Засідання комісії відбудеться
10.12.2019 о 10:00
за адресою: вул. Хрещатик, 36,
10-й поверх, кім. 1017

проект

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

10.12.2019

1. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання громадянину Морозу Івану Анатолійовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **669610154** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.11.2019 №08/231-**3308/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

2. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про передачу громадянам Меньшикову Олександру Миколайовичу, Меньшиковій Наталії Юріївні, Меньшиковій Анастасії Олександрівні, Суваловій Олені Андріївні, Гаращенко Олександрі Андріївні, Хіжазі Махмуду О.С., Гаврилішиній Парасці Миколаївні, Гасановій Антоніні Керимівні у власність земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на просп. Броварському, 9-в у Дніпровському районі міста Києва» *(справа **603412914** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.12.2019 №08/231-**3724/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

3. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Червонохуторські озера»» *за поданням депутата Київської міської ради І. Мірошніченка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.10.2019 №08/231-**3090/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

   *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (протокол №17/91 засідання цієї постійної комісії від 06.11.2019).*

4. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про відмову громадянину Дригіну Володимиру Володимировичу у розгляді по суті клопотання від 23 квітня 2018 року про вирішення земельного спору щодо земельних ділянок на вул. Макарівській, 27 та вул. Макарівській, 29 у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **320100640**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.11.2019 №08/231-**3487/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

5. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у провулку 7-му Садовому, 18-а у Деснянському районі міста Києва в комунальну власність територіальної громади міста Києва» *(справа **431279379**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.11.2019 №08/231-**3356/ПР**)* – ***матеріали додаються.***

   Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров`я та соціального захисту.

6. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Радистів, 94 у Деснянському районі міста Києва у комунальну власність територіальної громади міста Києва» *(справа **555427726**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.11.2019 №08/231-3357/ПР)* – ***матеріали додаються.***

   Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров`я та соціального захисту.

7. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у провулку 2-му Садовому, 1 у Деснянському районі міста Києва у комунальну власність територіальної громади міста Києва» *(справа **671972749**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.11.2019 №08/231-**3359/ПР**)* – ***матеріали додаються.***

   Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров`я та соціального захисту.

8. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Радистів, 121 у Деснянському районі міста Києва у комунальну власність територіальної громади міста Києва» *(справа **372733429**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.11.2019 №08/231-**3358/ПР**)* – ***матеріали додаються.***

   Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров`я та соціального захисту.

9. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у провулку 2-му Садовому, 1-а у Деснянському районі міста Києва в комунальну власність територіальної громади міста Києва» *(справа **708110271,** доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.11.2019 №08/231-**3578/ПР)** – **матеріали додаються.***

Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров`я та соціального захисту.

10. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради « Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Радистів, 111 у Деснянському районі міста Києва у комунальну власність територіальної громади міста Києва» *(справа **568527978,** доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.11.2019 №08/231-**3581/ПР)** – **матеріали додаються.***

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров`я та соціального захисту.

11. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Підлубній Тетяні Миколаївні у пров. 3-му Садовому, 24 у Деснянському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(ПР-12228 від 09.12.201 справа - клопотання **К-28363,** доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.12.2016 №08/231-**4888/ПР)** – **матеріали додаються.***

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист батька Підлубного В. О. №08/П-549 від 18.01.2017 з проханням запросити на засідання постійної комісії,бо є заперечення щодо відводу земельної ділянки матері.

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **24.01.2017** ухвалили відкласти розгляд та направити проект рішення на розгляд робочої групи з опрацювання питань соціального захисту киян - учасників антитерористичної операції, членів їх сімей та членів сімей киян, які загинули під час проведення антитерористичної операції на сході України, створеної відповідно до розпорядження Київського міського голови від 11.11.2014 (зі змінами згідно з розпорядженням Київського міського голови від 22.04.2015 №220) під головуванням В. В. Бондаренка.*

*Відповідно до листа керівника апарату Київської міської державної адміністрації від 28.04.2017 вх. №08/7962 проект рішення передано для розгляду на нарадах з проблемних питань виділення земельних ділянок та житлового забезпечення учасників антитерористичної операції на сході України під головуванням Спасибка О. В. **Проект рішення повернуто до постійної комісії** Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для опрацювання в установленому порядку, у зв'язку з тим, що робоча група, створена відповідно до розпорядження Київського міського голови від 11.11.2014 (зі змінами згідно з розпорядженням Київського міського голови від 22.04.2015 №220), під головуванням В. В. Бондаренка засідань не проводить (лист виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.10.2017 вх. №08/17522).*

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **07.11.2017** ухвалено перенести розгляд проекту рішення на наступне засідання постійної комісії, на яке запросити заявника.*

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **14.11.2017** під час голосування прийняли рішення відкласти розгляд проекту рішення та направити його на розгляд Ради ветеранів антитерорестичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (київської міської державної адміністраціх) утвореної відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністраціх) від 13.10.2017 №1272.*

***Виноситься на повторний розгляд** згідно з листом Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) від 04.11.2019 №01/11 (вх. №40621 від 05.11.2019), відповідно до якого Рада рекомендує постійній комісії надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Підлубній Т. М.*

12. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про викуп нерухомого майна, яке перебуває у приватній власності, в зв'язку з реконструкцією транспортної розв'язки на перетині проспекту Перемоги вулицею Вадима Гетьмана у Солом'янському та Шевченківському районах у місті Києві» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.11.2019 №08/231-**3576/ПР**) – **матеріали додаються.***

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, звязку та реклами.

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питаньбюджету та соціально-економічного розвитку.

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань власності.

13. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про виплату громадянці Круть Л. К. матеріальної допомоги за належну для одержання земельної ділянки» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.12.2019 №08/231-**3659/ПР**) – **матеріали додаються.***

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров`я та соціального захисту.

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

14. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах проспекту Петра Григоренка, вулиць Анни Ахматової, Драгоманова, Ревуцького, проспекту Миколи Бажана в Дарницькому районі м. Києва» *за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка, директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Свистунова (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.10.2018 №08/231-**3540/ПР**) - **матеріали додаються.***

На пленарному засіданні сесії Київської міської ради 05.03.2019 проект рішення було знято на доопрацювання.

15. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в районі вулиць Великої Васильківської, Академіка Філатова, Анрі Барбюса, Тверської та бульвару Дружби Народів у Печерському районі м. Києва» *за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка, директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Свистунова, (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.07.2019 №08/231-**2482/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

16. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського у Оболонському районі м. Києва» *за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка, директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Свистунова, (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.10.2019 №08/231-**3539/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

На пленарному засіданні сесії Київської міської ради 05.03.2019 проект рішення було знято на доопрацювання.

17. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про погодження проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж міста Києва» *за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Непопа, директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) П. Оленича, (справа **555555555**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.12.2019 №08/231-**3718/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

18. **Повторний розгляд проектів рішень з правовими висновками управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради** - ***матеріали додаються.***

18.1. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОПТОВА МЕРЕЖА 2011» для експлуатації та обслуговування торговельно-розважального центру на просп. Генерала Ватутіна, 2-Т у Дніпровському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 05.07.2019 №08/230-1174 (*ПР-19950, кадастрова справа **А-***

26676**, доручення заступника міського голови- секретаря Київської міської ради від 14.03.2019 №08/231-**1256/ПР**) - **матеріали додаються.

Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (витяг №08/286-133 від 24.04.2019 з протоколу засідання №5/83 від 17.04.2019).

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.11.2019** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*

18.2. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОПТОВА МЕРЕЖА 2011» для завершення будівництва торговельно-розважального центру на просп. Генерала Ватутіна, 2-т у Дніпровському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 05.07.2019 №08/230-1175 (*ПР-19958, кадастрова справа **А-26674**, доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 20.03.2019 №08/231-**1273/ПР**) - **матеріали додаються.***

Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (витяг №08/286-134 від 24.04.2019 з протоколу засідання №5/83 від 17.04.2019).

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.11.2019** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*

18.3.Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КЕПІТАЛ РІЕЛ ЕСТЕЙТ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування житлового будинку на Вознесенському узвозі, 25 у Шевченківському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 05.07.2019 №08/230-1181 (*ПР-20199, кадастрова справа **А-26655**, доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 18.04.2019 №08/231-1552/ПР*)- ***матеріали додаються.***

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення КИЇВСЬКОЇ МІСЦЕВОЇ ПРОКУРАТУРИ №10 від 22.04.2019 №41-2685вих19 (вх. №08/9654 від 02.05.2019) з проханням надати для ознайомлення справу.

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.11.2019** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*

18.4.Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Приозерне-98» на просп. Миколи Бажана, 34 у Дарницькому районі м. Києва для експлуатації і

обслуговування багатоквартирного житлового будинку» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 11.07.2017 №08/230-1694 (*ПР-12185 від 05.12.2016, справа-клопотання **К-26151**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.12.2016 №08/231-4823/ПР)* – ***матеріали додаються.***

Під час повторного розгляду проекту рішення з правовим висновком управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 11.07.2017 №08/230-1694 *на засіданні постійної комісії **18.07.2017** вирішили відкласти розгляд зазначеного питання та звернутися до об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Приозерне-98» для надання протоколу загальних зборів щодо вирішення питання використання земельної ділянки на просп. Миколи Бажана, 34 у Дарницькому районі м. Києва.*

Виноситься на повторний розгляд*, оскільки станом на листопад місяць 2019 протокол загальних зборів щодо вирішення питання використання земельної ділянки на просп. Миколи Бажана, 34 у Дарницькому районі м. Києва об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку «Приозерне-98» не наданий.*

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.11.2019** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*

18.5.Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛС-РИТЕЙЛ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування об'єкту дорожньої інфраструктури на вул. Гречка Маршала, 7 у Подільському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 03.10.2019 №08/230-1607/1 *(ПР-19820, справа-клопотання **А-26679**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.03.2019 №08/231-1106/ПР)* ***- матеріали додаються***.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київтранспарксервіс» від 18.11.2019 №053/05-4350 (вх. №08/26868 від 18.11.2019) щодо надання інформації по зменшенню кількості паркомісць та надходження коштів до бюджету.

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.11.2019** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*

18.6. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АСТОРІЯ-К» земельної ділянки для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Зодчих, 5-а у Святошинському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 03.10.2019 №08/230-1605 (*ПР-20496, кадастрова справа **Д-9124**, доручення заступника міського голови – секретаря*

Київської міської ради від 16.05.2019 №08/231-1848/ПР) ***- матеріали додаються.***

На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***22.10.2019 та 19.11.2019*** *жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*

18.7. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕНДЕР ГРУП» в оренду земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з об'єктами сервісного обслуговування на вул. Медовій, 1-г у Солом`янському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 11.11.2019 №08/230-1809 (*ПР-20737, кадастрова справа* ***Д-8188,*** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.06.2019 №08/231-2135/ПР)* ***- матеріали додаються.***

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***19.11.2019*** *жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*

18.8. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАНД-ПЕТРОЛ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на Чапаєвському шосе, 98 у Голосіївському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 11.11.2019 №08/230-1808 (*ПР-19952, кадастрова справа* ***А-22005,*** *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.03.2019 №08/231-1259/ПР)* ***- матеріали додаються.***

На засідані постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***19.11.2019*** *жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*

18.9. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянином Папп Степаном Івановичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарськиї будівель і споруд на вул. Мічуріна, 34-Б у Печерському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 05.12.2019 №08/230-1962 *(справа* ***702482430****, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.11.2019 №08/231-3321/ПР)* ***– матеріали додаються.***

18.10. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянином Алексеєвим Олегом В"ячеславовичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарськиї будівель і споруд на вул. Мічуріна, 34 у Печерському районі міста Києва» **з правовим висновком**

управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 05.12.2019 №08/230-1961 *(справа **587943137**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.11.2019 №08/231-3320/ПР)* – ***матеріали додаються***.

18.11. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про приватизацію громадянкою Алексеєвою Ольгою Петрівною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарськиї будівель і споруд на вул. Мічуріна, 34-А у Печерському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 05.12.2019 №08/230-1960 *(справа **364309895**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.11.2019 №08/231-3319/ПР)* – ***матеріали додаються***.

19. Розгляд кадастрових справ – ***матеріали додаються***

19.1. Розгляд кадастрових справ ***(надання земельних ділянок управлінням освіти районних в м. Києві державних адміністрацій)***

19.2. Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача – державні, комунальні підприємства, юридичні особи):***

19.3. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(надання / передача - юридичні особи)***

19.4. Розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них)***

19.5. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них)***

19.6. Розгляд кадастрових справ ***(приватизація)***

19.7. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(приватизація)***

19.8. Розгляд кадастрових справ ***(громадяни)***

19.9. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(громадяни)***

19.10. Розгляд кадастрових справ ***(аукціон)***

19.11. Розгляд кадастрових справ ***(відмова у продажі земельних ділянок):***

19.12. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, продаж земельних ділянок, аукціон)***

19.13. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(внесення змін до рішень Київської міської ради та внесення змін)***

19.14. Розгляд **(повторний розгляд)** кадастрових справ ***(відмова у поновленні договорів оренди земельних ділянок, відмова у передачі земельних ділянок та розірвання договорів оренди земельних ділянок)***

19.15. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(внесення змін до договорів оренди земельних ділянок)***

19.16. Розгляд **(повторний розгляд)** кадастрових справ ***(затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміна цільового призначення земельної ділянки)***

19.17. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(поділ, надання земельної ділянки)***

20. Розгляд справ-клопотань - ***матеріали додаються***

20.1. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни)***

20.2. **Повторний розгляд** справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни)***

20.3. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - державні, комунальні підприємства)***

20.4. **Повторний розгляд** справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - державні, комунальні підприємства)***

20.5. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - юридичні особи)***

20.6. **Повторний розгляд** справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - юридичні особи)***

20.7. Розгляд справ-клопотань ***(відмова у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок)***

21. Різне (розгляд листів, розгляд та затвердження протоколів засідань робочих груп, ознайомлення депутатів з проектами рішень) - ***матеріали додаються.***

21.1. **Розгляд листа** постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 30.10.2019 №08/288-510вих з витягом з протоколу №16/90 від 23.10.2019 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики щодо звернення Київської міської лікарні №4 (вх. №08/8974 від 22.04.2019) про внесення змін до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста»

21.2. **Розгляд депутатського звернення** депутата Київської міської ради В. Назаренка від 15.04.2019 №08/279/08/166-1960 **(вх. №08/8291 від 15.04.2019)** щодо незаконного будівництва у пров. Платонівському, 6 у Солом'янському районі м. Києва та з проханням включити у порядок денний найближчого засідання

постійної комісії щодо забудови земельної ділянки за адресою: пров. Платонівський, 6 у Солом'янському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:72:121:0036) та створити робочу групу.

21.3. **Розгляд депутатського звернення** депутата Київської міської ради І. Мірошниченка від 10.09.2019 №08/279/08/042/463 **(вх. №08/20755 від 10.09.2019)** щодо перевірки будівництва житлових будинків в межах санітарно-захисних зон на території м. Києва та з проханням створити робочу групу- ***матеріали додаються.***

21.4. **Розгляд звернення** Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.06.2019 №057082-10635 (**вх. №08/12702 від 05.06.2019**) щодо неможливості подальшого виконання рішення Київської міської ради від 07.02.2019 №129/6785 – ***матеріали додаються.***

21.5. **Розгляд звернення** ДП «НЕК «УКРЕНЕРГО» від 11.06.2019 №01/21263 (**вх. №08/13392 від 12.06.2019**) щодо містобудівної документації для будівництва під'їзної автодороги на ПС 330 кВ «Західна» **- *матеріали додаються.***

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та земелекористування надійшло звернення ДП «НЕК «УКРЕНЕРГО» від 13.11.2019 №01/44079 (вх. №08/26528 від 14.11.2019) щодо першочергового розгляду вище викладеного питання.

21.6. **Розгляд звернення** Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.07.2019 №05708-13530 **(вх. №08/16705 від 22.07.2019)** щодо розгляду на найближчому засіданні постійної комісії звернення гр. Панченка А. В. – ***матеріали додаються***.

21.7. **Розгляд протоколу засідання робочої групи** від 13.09.2019 (реєстр. №59/645 від 17.09.2019), створеної на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 10.09.2019 для опрацювання звернення депутата Київської міської ради В. Е. Назаренка від 05.09.2019 №08/279/08/166-2243 щодо незаконного проведення будівельних робіт на вул. Радистів, 24 у Деснянському районі м. Києва, на вул. Кам`янській, 123, 125 у Дарницькому районі м. Києва та на вул. Залізничній, 32 у Солом`янському районі м. Києва – ***матеріали додаються.***

21.8. Розгляд звернення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.10.2019 №05708-19480 **(вх. №08/24089 від 18.10.2019)** щодо можливості викупу земельної ділянки у ТОВ «ІСТІЛ ХОЛДИНГ».

21.9. Розгляд листа Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації від 12.11.2019 №056/914-7087 (вх. №08/26313 від 12.11.2019) щодо визначення кандидатури до складу конкурсної комісії з проведення відбору на заміщення вакантних посад керівників комунальних підприємств будівельної та житлово-комунальної галузі сектору економіки міста Києва, відповідно до підпункту 2 пункту 3 статті 4 Положення про конкурсний відбір кандидатур на посади керівників суб'єктів господарювання комунального сектору економіки в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 26.08.2016 №786/786 «Про затвердження положення про конкурсний відбір кандидатур на посади керівників суб`єктів господарювання комунального сектору економіки в місті Києві», у звязку із зверненням депутата Михайленка О. В. до Київського міського голови про виключення його зі складу постійно діючої конкурсної комісії.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

п.1

08/231-3308/ПР
14.11.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання громадянину Морозу Івану Анатолійовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі міста Києва

669610154

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Морозу Івану Анатолійовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянину Морозу Івану Анатолійовичу дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,10 га у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 669610154).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Марія Дегтяренко, Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

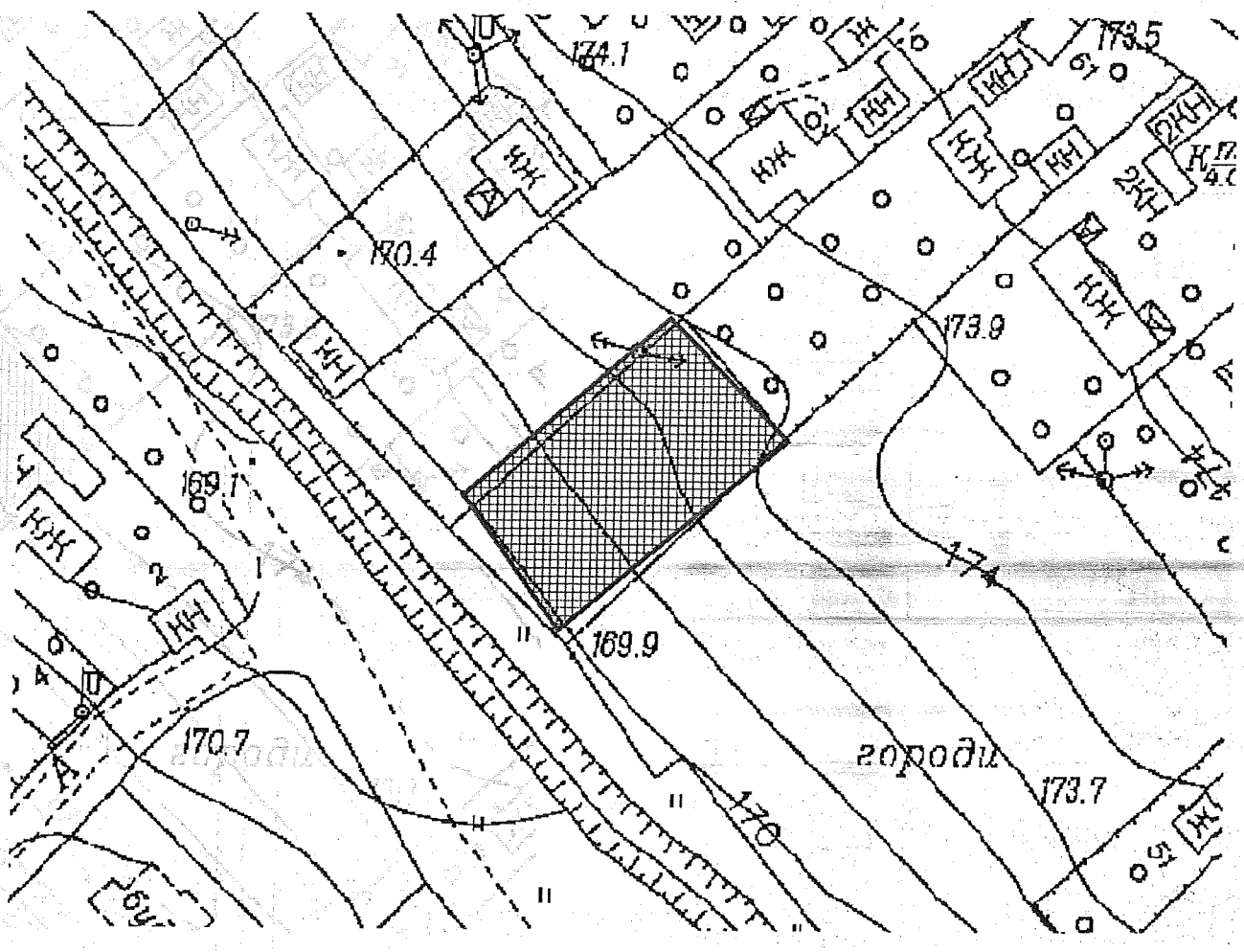
Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**від 09.10.2019 № 669610154**
код земельної ділянки	**72:528:0327**
юридична/фізична особа	**Мороз Іван Анатолійович**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Солом'янський, мікрорайон Жуляни**
вид землекористування	**власність**
вид користування земельної ділянки	**для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд**
орієнтовний розмір	**0.10 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До кадастрової справи
№ 669610154

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-2328 від 09.10.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання громадянину Морозу Івану Анатолійовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі міста Києва

1. Фізична особа:

ПІБ: ***Мороз Іван Анатолійович***

Клопотання: ***від 30.09.2019 номер 669610154***

2. Відомості про земельну ділянку (№ 72:528:0327)

Місце розташування (адреса): ***м.Київ, р-н Солом'янський мікрорайон Жуляни***

Площа: ***0.10 га***

Вид та термін права: ***власність***

Вид використання: ***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.*
Наявність ДПТ:	*Відповідно до детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14 червня 2007 року № 796/1457 земельна ділянка належить до території житлової садибної забудови.*
Функціональне призначення згідно Генплану:	*Згідно з Генеральним планом міста, затвердженим рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами).*

Інші особливості:	*Згідно з даними міського земельного кадастру, зазначена земельна ділянка є надлишками основної земельної ділянки на вул. Луговій, 61. Основну земельну ділянку рішенням Київської міської ради від 09 липня 2009 року № 986/2042 передано у спільну часткову власність Кісель В.Г., Сухоносовій Д.В. (державні акти на право власності від 19 липня 2012 року). Згідно архівної довідки виконавчого комітету Києво-Святошинської Райради народних депутатів Київської області районного державного архіву від 15 квітня 1994 року № 309 за Кравченко М.Ф. була закріплена земельна ділянка площею 0,40 га на вул. Луговій, 61.* *На вказану земельну ділянку подано клопотання Сухоносовим О.Г. та Сухоносовою О.О. (К-30025, К-30024). Кісель В.Г. та Сухоносова Д.В. не заперечують проти вилучення з їхнього користування земельної ділянки площею 0,10 га на вул. Луговій, 61 та передачі її у приватну власність Сухоносову О.Г., Сухоносовій О.О. (нотаріально засвідчені заяви від 11 квітня 2017 року № 9-280, 9-281 та від 11 квітня 2017 року № 9-282, 9-283).* *Клопотання К-30025 та К-30024 було розглянуто на пленарному засіданні VI сесії VIII скликання 02 жовтня 2018 року та були прийняті рішення від 02 жовтня 2018 року № 1630/569, № 1631/5695 про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок на вул. Луговій, 61-а, 61-б громадянам Сухоносовій О.О. та Сухоносову О.Г.* *Орган самоорганізації населення "Комітету мікрорайону "Жуляни" м. Києва виявив своє обурення щодо відведення земельних ділянок невідомим їм особам та просить вжити заходів щодо недопущення незаконного захвату земельних ділянок жителів мікрорайону Жуляни (лист від 04 січня 2016 року № 1/1).* *Від Сухоносової Д.В. надійшла заява від 25 грудня 2015 року, про те, що земельною ділянкою на вул. Луговій, 61 її сім`я користується понад 50 років та категорично заперечує проти її передачі у власність будь-кому.* *На пленарному засіданні I сесії VIII скликання 10 березня 2016 року було прийнято рішення від 10 березня 2016 року № 212/212 "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Морозу Івану Анатолійовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд".* *Відповідно до постанови Шостого апеляційного адміністративного суду від 18 грудня 2018 року № 826/5737/16, постанову Окружного адміністративного суду міста Києва від 25 листопада 2016 року залишено без змін, а саме зобов'язано Київську міську раду повторно розглянути клопотання Мороза Івана Анатолійовича від 30 листопада 2015 року (зареєстроване 30 листопада 2015 року за вхідним № 08/М-11690) з урахуванням висновків даної постанови.* *Департамент земельних ресурсів листом від 09 серпня 2019 року № 0570202/1-14907 направив справу-клопотання К-26016 на управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради керуючись частиною 10 статті 30 Регламенту Київської міської ради.* *Управління правового забезпечення діяльності Київської міської*

	ради листом від 19.08.2019 № 08/230-1379 надало рекомендації до проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Морозу Івану Анатолійовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд», а саме: пункт 2 проекту рішення необхідно виключити.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

08/231-3308/ПР
14.11.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.11.2019 № 05715-СЛ-2328
на № _____ від_____

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Морозу Івану Анатолійовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі міста Києва» (669610154) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 669610154 з план-схемою на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- клопотання від 29.12.2015 К-26016 з доданими документами від на 58 арк. в 1 примірнику.

З повагою
директор Петро ОЛЕНИЧ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 14.11.2019 №08/231- 3308/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"14" листопада 2019 року
№ 08/231 – 3308/ПР

п. 2
08/231-3724/ПР
05.12.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу громадянам Меньшикову Олександру Миколайовичу, Меньшиковій Наталії Юріївні, Меньшиковій Анастасії Олександрівні, Суваловій Олені Андріївні, Гаращенко Олександрі Андріївні, Хіжаз Махмуду О.С., Гаврилішиній Парасці Миколаївні, Гасановій Антонині Керимівні у власність земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на просп. Броварському, 9-в у Дніпровському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Реєстраційний номер: 603412914
Дата: 05.12.2019

На виконання постанови Окружного адміністративного суду міста Києва від 06 червня 2013 року у справі № 826/4348/13-а, та враховуючи ухвали Окружного адміністративного суду міста Києва від 29 серпня 2014 року та від 11 червня 2019 року, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати у власність земельні ділянки, розташовані за адресою: місто Київ, просп. Броварський, 9-в а саме: по земельній ділянці, обліковий номер 66:149:0008, Меньшикову Олександру Миколайовичу – 276,4 кв.м, Меньшиковій Наталії Юріївні – 276,4 кв.м; по земельній ділянці, обліковий номер 66:149:0093, Меньшикову Олександру Миколайовичу – 154,93 кв.м, Меньшиковій Наталії Юріївні – 154,93 кв.м; по земельній ділянці, обліковий номер 66:149:0007, Меньшикову Олександру Миколайовичу - 568,97 кв.м, Меньшиковій Наталії Юріївні – 568,97 кв.м, Меньшиковій Анастасії Олександрівні – 999,03 кв.м, Суваловій Олені Андріївні – 999,03 кв.м; по земельній ділянці, обліковий номер 66:149:0094, Гаращенко Олександрі

Андріївні – 996,92 кв.м, Хіжазі Махмуд О.С., – 966,92 кв.м, Гаврилішиній Парасці Миколаївні – 966,92 кв.м, Гасановій Антоніні Керимівні – 966,92 кв.м для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (справа № 603412914).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора – начальник
юридичного управління Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія Деттаренко Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

справа № 603412914

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянам Меньшикову Олександру Миколайовичу, Меньшиковій Наталії Юріївні, Меньшиковій Анастасії Олександрівні, Суваловій Олені Андріївні, Гаращенко Олександрі Андріївні, Хіжазі Махмуду О.С., Гаврилішиній Парасці Миколаївні, Гасановій Антоніні Керимівні у власність земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на просп. Броварському, 9-в у Дніпровському районі міста Києва

1. **Фізична особа:**

Назва	***Меньшиков Олександр Миколайович*** ***Меньшикова Наталія Юріївна*** ***Меньшикова Анастасія Олександрівна*** ***Сувалова Олена Андріївна*** ***Гаращенко Олександра Андріївна*** ***Хіжазі Махмуду О.С.,*** ***Гаврилішина Параска Миколаївна*** ***Гасанова Антоніна Керимівна***
Клопотання	-

2. **Відомості про земельні ділянки (облікові коди 66:149:0008, 66:149:0093, 66:149:0007, 66:149:0094)**

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, просп. Броварськй, 9-в***
Площа	
Вид та термін користування	***власність***
Вид використання	***для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд***

3. **Обґрунтування прийняття рішення.**

На виконання постанови Окружного адміністративного суду міста Києва від 06 червня 2013 року у справі № 826/4348/13-а, та враховуючи ухвали Окружного адміністративного суду міста Києва від 29 серпня 2014 року та від 11 червня 2019 року Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради

4. **Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Відповідно до описової частини постанови Окружного адміністративного суду міста Києва від 06.06.2013 у справі № 826/4348/13-а вбачається, що приміщення, розташовані за адресою, місто Київ, проспект Броварський, 9-В (далі–приміщення), належать на праві власності позивачам. Зокрема, відповідно до:*** - ***Витягу з державного реєстру про реєстрацію прав власності на об'єкти нерухомого майна (далі–витяг) від 20 жовтня 2010 року № 27709053, право власності на нежитлові приміщення (літера «А», площею 497,3 кв.м) та нежитлові приміщення (літери «В», «Д», «Ж», «З», «І», «К», площею 1116,2 кв.м) у приміщенні, належать у рівних долях Меньшикову О.М. та Меньшиковій Н.Ю;*** - ***Витягу від 14 лютого 2011 року № 28994340, право власності на квартиру № 1 у приміщенні належить у рівних долях Меньшикову О.М. та Меньшиковій Н.Ю.;*** - ***Витягу від 14 лютого 2011 року № 28994181, право власності на квартиру № 7 у приміщенні належить у рівних долях Меньшикову О.М. та Меньшиковій Н.Ю.;*** - ***Витягу від 14 лютого 2011 року № 28994260, право власності на квартиру № 8 у приміщенні належить у рівних долях Меньшикову О.М. та Меньшиковій Н.Ю.;*** - ***Витягу від 29 серпня 2011 року № 31113824, право власності на нежитлове приміщення (літера «Б», площею 258,1 кв.м) у приміщенні належить у рівних долях Меньшикову О.М. та Меньшиковій Н.Ю.;*** - ***Витягу від 08 листопада 2011 року № 31958506, право власності на квартиру № 5 у приміщенні належить Меньшиковій А.О.;*** - ***Витягу від 08 листопада 2011 року № 31958597, право власності на квартиру № 6 у приміщенні належить Суваловій О.А.*** ***Право власності на перелічені приміщення також підтверджується рішенням Дніпровського районного суду міста Києва від 08 квітня 2010 року у справі № 2-1487/10 та додатковим рішенням Дніпровського районного суду міста Києва від 17 січня 2011 року у вказаній справі.***
Наявність ДПТ:	***Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить частково до території водоймищ та водотоків та частково до території зелених насаджень загального користування.***

Правовий режим:	***Відповідно до рішення Київської міської ради від 23 грудня 2004 року № 878/2288 «Про створення регіонального ландшафтного парку «Дніпровські острови» земельні ділянки розташовані на території існуючого парку «Гідропарк», та відповідно до статті 44 Земельного кодексу України відносяться до земель природно-заповідного фонду. Згідно зі статтею 83 Земельного кодексу України землі під об'єктами природно-заповідного фонду не можуть передаватись у приватну власність.***
Розташування в зеленій зоні:	***Згідно з рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами) територія о. Гідропарк відноситься до існуючого парку, площа якого становить 181,72 га.***

Інші особливості:

Відповідно до частини п'ятої статті 16 Закону України «Про державний земельний кадастр» рішення органу місцевого самоврядування має містити кадастровий номер земельної ділянки, який присвоюється територіальним органом Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру (Держгеокадастр) – Головним управлінням Держгеокадастру у місті Києві.

Крім того, заявлене цільове призначення земель не відповідає їх фактичному використанню, оскільки на зазначених територіях розташовані нежилі приміщення, нежитлова будівля та квартири, та відсутні документи, що посвідчують право власності на нерухоме майно всіх громадян (а саме: гр. Гаращенко О.А., Хіжазі Махмуд О.С., Гаврилішиної П.М., Гасанової А.К.).

Частиною четвертою статті 79-1 Земельного кодексу України визначено, що земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номеру.

Проєкт рішення Київської міської ради не відповідає нормам законодавства.

Постанова Окружного адміністративного суду міста Києва від 06 червня 2013 року у справі № 826/4348/13-а є обов'язковою до виконання на всій території України відповідно до статті 129-1 Конституції України та статті 370 Кодексу адміністративного судочинства України.

Зазначеним рішенням суду Київську міську раду зобов'язано передати у власність земельні ділянки, розташовані за адресою: місто Київ, просп. Броварський, 9-в а саме: по земельній ділянці, обліковий номер 66:149:0008, Меньшикову Олександру Миколайовичу – 276,4 кв.м, Меньшиковій Наталії Юріївні – 276,4 кв.м; по земельній ділянці, обліковий номер 66:149:0093, Меньшикову Олександру Миколайовичу – 154,93 кв.м, Меньшиковій Наталії Юріївні – 154,93 кв.м; по земельній ділянці, обліковий номер 66:149:0007, Меньшикову Олександру Миколайовичу - 568,97 кв.м, Меньшиковій Наталії Юріївні – 568,97 кв.м, Меньшиковій Анастасії Олександрівні – 999,03 кв.м, Суваловій Олені Андріївні – 999,03 кв.м; по земельній ділянці, обліковий номер 66:149:0094, Гаращенко Олександрі Андріївні – 996,92 кв.м, Хіжазі Махмуд О.С., – 966,92 кв.м, Гаврилішиній Парасці Миколаївні – 966,92 кв.м, Гасановій Антоніні Керимівні – 966,92 кв.м для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України ''Про регулювання містобудівної діяльності".

Відповідно до статті 129^{-1} Конституції України та статті 370 Кодексу адміністративного судочинства України судове рішення є обов'язковим до виконання.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.

Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 05.12.2019 №08/231- 3724/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"05" грудня 2019 року
№ 08/231 – 3724/ПР

08/231-3724/ПР
05.12.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.12.2019 № 05715-СЛ-4204
на № _____від_____

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу громадянам Меньшикову Олександру Миколайовичу, Меньшиковій Наталії Юріївні, Меньшиковій Анастасії Олександрівні, Суваловій Олені Андріївні, Гаращенко Олександрі Андріївні, Хіжаз Махмуд О.С., Гаврилішиній Парасці Миколаївні, Гасановій Антоніні Керимівні у власність земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на просп. Броварському, 9-в у Дніпровському районі міста Києва» (603412914) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 603412914 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 5 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи на 40 арк. в 1 примірнику.

З повагою
директор Петро ОЛЕНИЧ

R3
08/231-3090/ПР
16.10.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Червонохуторські озера»

Відповідно до пункту 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статей 27, 51–53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», розглянувши клопотання громадської організації «Українська природоохоронна група» від 09 вересня 2019 року № 313/2019-1, з метою збереження у природному стані унікального природного об'єкта, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «Червонохуторські озера» природну територію озер Велике, Блакитне і Рибальське та їх прибережну захисну смугу орієнтовною площею 12 га в Дарницькому районі міста Києва без вилучення земель у землекористувача, згідно з додатком.

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» забезпечити охорону та збереження зазначеного у додатку об'єкта з оформленням охоронного зобов'язання в установленому порядку.

3. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року

№ 806/3381 (зі змінами), включивши до переліку територій і об'єктів природно-заповідного фонду заказник місцевого значення, зазначений у пункті 1 цього рішення (Таблиця 23).

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Ігор МІРОШНИЧЕНКО

Депутат Київської міської ради Олексій НОВІКОВ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики
Голова Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар Олексій НОВІКОВ

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування
Голова Олександр МІЩЕНКО

Секретар Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Червонохуторські озера»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Запропонований проект рішення передбачає оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «Червонохуторські озера» природну територію озер Велике, Блакитне і Рибальське та їх прибережну захисну смугу орієнтовною площею 12 га в Дарницькому районі міста Києва. Прийняття даного рішення забезпечить належні умови для збереження у природному стані цінного природного комплексу.

У клопотанні громадської організації «Українська природоохоронна група» від 09 вересня 2019 року № 313/2019-1 надано наукове обґрунтування необхідності оголошення ландшафтним заказником місцевого значення «Червонохуторські озера» та відповідно до частини другої статті 51 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» зазначено інформацію про природоохоронну, рекреаційну цінність природних комплексів та об'єктів, що пропонуються для заповідання, відомості про місцезнаходження, розміри та характер використання.

Територія проектованого заказника розміщена в межах вже існуючої природоохоронної території – регіонального ландшафтного парку «Партизанська слава». Землекористувачем є комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району.

Причиною виділення додаткової території ПЗФ пов'язане із необхідністю запровадження тут особливого менеджмент-плану з охорони видів, збереження яких Україна здійснює в рамках виконання вимог Конвенції про дикі види флори та фауни і середовища існування у Європі (ратифікована в 1996 році) а також відповідно до вимог Угоди про асоціацію між Європейським Союзом та Україною, 27 червня 2014 року було підписано Угоду про асоціацію між Україною та Європейським Союзом, (далі - Угода), яку було ратифіковано Україною 16 вересня 2014 року. Угода набрала чинності 1 вересня 2017 року, після того як 11 липня 2017 року Рада ЄС ухвалила остаточне рішення про укладення Угоди про асоціацію з Україною від імені Європейського Союзу.

Геологічна будова території характеризується наявністю значної товщі осадових відкладів, які залягають на древній кристалічній основі.

На території знаходяться гідрологічні об'єкти – три озера (Велике, Блакитне і Рибальське) загальною площею 3,4 га (1,6 га, 0,8 га та 0,7 га кожне. Площа прибережної території кожного озера становить відповідно 1,8 га, 1,7 га та 1,1 га . Саме вони і є основою для створення запропонованого нами заказника.

В межах заплави лівого берега формуються алювіальні (заплавні) ґрунти. Вони відносяться до інтразональних ґрунтів, оскільки розташовуються в

заплавах річок, де вплив річкових вод в значній мірі нівелює дію зональних факторів ґрунтоутворення. За типом водного режиму алювіальні ґрунти відносяться до ґрунтів періодичного затоплення. Тому їх формування відбувається під дією двох процесів: алювіального (відкладення родючого мулу) і заплавного (затоплення під час повеней). Важливе значення у формуванні алювіальних ґрунтів мають також ґрунтові води, а також води поверхневого стоку зі схилів річкової долини. Таким чином, алювіальні ґрунти утворюються в умовах переважної акумуляції речовин.

Загалом дернові алювіальні ґрунти сформувалися під рослинністю, представленою збідненими ксерофільними, часто псамофітними луками і чагарниками (верболози). Після створення штучного лісового масиву, яким є РЛП «Партизанська слава», осередком дикої природи лишилось саме комплекс озер.

Переважаючим типом рослинності в межах парку є лісова, яка представлена ділянками звичайнососнового та дубово-соснового лісу.

Серед деревних рослин у переважає сосна звичайна, до якої домішується дуб звичайний. Звичайними видами дендрофлори парку є клени цукристий та гостролистий, робінія звичайна, горобина звичайна, береза повисла, дуб червоний, липа серцелиста, ясен звичайний, в'яз гладкий, верба вавилонська, тополі чорна та біла, гіркокаштан звичайний.

Лучні ділянки в межах проектованого заказника зайняті пирійними, ситниково-пажитниковими угрупованнями або осоковими ценозами. По берегам озер сформувались ценози прибережно-водної рослинності, де у якості домінантів відмічені очерет звичайний та рогози широколистий та вузьколистий.

Водна рослинність поширена фрагментарно та представлена вкоріненими угрупованнями водопериці колосистої та куширу темно-зеленого. Зрідка в них відмічені представники родини ряскові (ряска мала та ін.), рдесникових (рдесник пронизанолистий) та деяких інших.

Враховуючи, що численні представники тваринного світу мешкають в природних біотопах практично в межах великого промислового міста, можна стверджувати, що природні комплекси Парку є унікальними і потребують уваги та спеціальних заходів для захисту і збереження.

З ссавців найбільш типовими є дрібні представники (кріт звичайний, полівки лісова та звичайна, миша велика та мала лісова, білка). Не чисельними є їжак звичайний, лисиця, ласка, польова та хатня миші, мишівка лісова, заєць-русак. З кажанів можуть траплятися вечірниця мала, вухань звичайний, лілик двоколірний.

З плазунів на території можуть траплятися ящірка прудка, вуж звичайний та водяний, черепаха болотяна. З фауни земноводних можуть траплятися ропуха зелена, жаба озерна.

Рибне населення озер налічує понад 15 видів, які є характерними представниками стоячих вод: бичок пісочник, в'юн звичайний, щипавка звичайна, лин звичайний, верховодка звичайна, верховка звичайна, карась сріблястий, плітка звичайна, краснопірка звичайна, гірчак європейський, лящ

звичайний, плоскирка європейська, щука звичайна, окунь звичайний, сом європейський, судак звичайний, сонячна риба синьозяброва, чебачок амурський, короп звичайний, триголкова колючка звичайна.

Серед видів, занесених до Червоної книги України слід виділити такі як Дозорець-імператор(Anax imperator), Красуня-діва (Calopteryx virgo), Жук-олень (Lucanus cervus), Махаон (Papilio machaon), Ксилокопа фіолетова (Xylocopa violaceae)

Особливу цінність становить популяція виду Черепаха болотяна (Emys orbicularis), що буде включений до нового видання Червоної книги України. Цей вид є пріоритетним для охорони в Європі відповідно до Резолюції 6 Бернської конвенції, для видів, включених в яку відбувається формування мережі Емеральд.

Проект створення ландшафтного заказником місцевого значення «Червонохуторські озера» розроблено науковцями громадської організації «Українська природоохоронна група» в якому визначено основні заходи зі збереження природних комплексів, які беруться під охорону на території проектованого об'єкту природно-заповідного фонду.

2. Цілі та завдання прийняття рішення.

Рішення розроблене з метою збереження ландшафтного, ботанічного та зоологічного різноманіття та цінного природного комплексу території РЛП «Партизанська слава».

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення передбачає оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «Червонохуторські озера» природну територію орієнтовною площею 12 га у Дарницькому районі міста Києва.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Дана сфера суспільних відносин врегульована пунктом 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пунктом «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статями 25, 51–53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України»».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація даного проекту рішення не потребує витрат міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття даного рішення дозволить зберегти перезволожені, зарослі низинок і боліт, що є визначальними для існування цілого комплексу навколоводних видів тварин, унеможливить скидання сміття та інших форм забруднення території та порушення ґрунтового та рослинного покриву, а також створить умови для збереження цінних природних комплексів та угрупувань рідкісних рослин і тварин.

7. Суб'єкт подання проекту рішення.

Суб'єктами подання проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Мірошниченко Ігор Михайлович та член депутатської фракції «Єдність» у Київській міській раді Новіков Олексій Олександрович.

8. Доповідач на пленарному засіданні.

Доповідачі на пленарному засіданні – депутати Київської міської ради Мірошниченко Ігор Михайлович та Новіков Олексій Олександрович

Депутат Київської міської ради Ігор МІРОШНИЧЕНКО

Депутат Київської міської ради Олексій НОВІКОВ

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____№_____

Природна територія, яка оголошується ландшафтним заказником місцевого значення «Червонохуторські озера»

Місце розташування об'єкта	Площа (га)	Землекористувач	Коротка характеристика території
Озера Велике, Блакитне і Рибальське з прибережено захисною смугою на території регіонального ландшафтного парку «Партизанська Слава» в Дарницькому районі міста Києва.	12,00	Комунальне підприємство Дарницького району по утриманню зелених насаджень м. Києва	Природна територія представлена цінними угрупуваннями лучної рослинності, водоймою з багатим видовим складом флори та фауни

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ
«УКРАЇНСЬКА ПРИРОДООХОРОННА ГРУПА»

Ukrainian Nature Conservation Group

вул. Гоголя, 40, м.Васильків, Київська область, 08600
тел.: (+38 097) 100-04-73
uncg.ua@gmail.com

№ 313/2019-1 09.09.2019

Депутати Київської міської Ради
Мірошниченко Ігор
Новіков Олексій

КЛОПОТАННЯ
про створення заказника місцевого значення «Червонохуторські озера»

Звертаємось до Вас із клопотанням про створення заказника між вулицями Тростянецькою та Славгородською у м. Києві. Землекористувач - Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району. Площа – близько 12 га.

Територія проектованого заказника розміщена в межах вже існуючої природоохоронної території - Регіонального ландшафтного парку «Партизанська слава». Причиною виділення додаткової території ПЗФ пов'язане із необхідністю запровадження тут особливого менеджмент-плану з охорони видів, збереження яких Україна здійснює в рамках виконання вимог Конвенції про дикі види флори та фауни і середовища існування у Європі (ратифікована в 1996 році) а також відповідно до вимог Угоди про асоціацію має Європейським Союзом та Україною, 27 червня 2014 року було підписано Угоду про асоціацію між Україною та Європейським Союзом, (далі - Угода), яку було ратифіковано Україною 16 вересня 2014 року. Угода набрала чинності 1 вересня 2017 року, після того як 11 липня 2017 року Рада ЄС ухвалила остаточне рішення про укладення Угоди про асоціацію з Україною від імені Європейського Союзу.

Відповідно до Угоди, Україна зобов'язується поступово наблизити своє законодавство до законодавства ЄС, у терміни, визначені у Додатку XXX до Угоди. Зокрема, мають бути впроваджені положення Директиви № 2009/147/ЄС про захист диких птахів (Пташина Директива) та Директиви № 92/43/ЄС про збереження природного середовища існування, дикої флори та фауни (Оселищна Директива зі змінами і доповненнями, внесеними Директивами № 97/62/ЄС, 2006/105/ЄС та Регламентом (ЄС) № 1882/2003).

Положення Оселищної Директиви, які мають бути впроваджені протягом 4 років з дати набрання чинності Угодою, тобто до 1 вересня 2021 року:

– підготовка реєстру місць, призначення цих місць та встановлення пріоритетів управління ними (**включаючи завершення реєстру потенційних територій Смарагдової мережі та впровадження захисних заходів та заходів управління ними)** (ст. 4);
– запровадження заходів, необхідних для збереження таких місць (ст. 6).

На території парку знаходяться гідрологічні об'єкти – три озера (Велике, Блакитне і Рибальське) загальною площею 3,4 га (1,6, 0,8 та 0,7 га кожне. Площа прибережної території кожного озера становить відповідно 1,8, 1,7 та 1,1 га . Саме вони і є основою для створення запропонованого нами заказника.

Озера розміщені компактно. Два озера мають округлу конфігурацію, а третє (Велике) – витягнуту з північного заходу на південний схід. За своїм типом озера евтрофні, тобто неглибокі і багаті на органіку. Всі озера безстічні і не з'єднані між собою. Вода в озерах прісна, дно піщане. Навколо озер є широкі пляжні зони, де часто відпочивають відвідувачі парку. Розміщення озер в межах високої заплави Дніпра спричинює залежність коливання рівня води в них від коливання рівня води в руслі. Живлення озер відбувається за рахунок ґрунтових вод, а також атмосферних опадів.

Чагарники парку представлені трапляються такими видами як аморфа кущова, бирючина звичайна, бузок звичайний, жимолость татарська, спірея Вангутта, скумпія звичайна, шипшина собача, які відмічені у складі живоплотів, поодиноких та групових насаджень. Рідкісними кущами парку є барбарис Тунберга, форзиція проміжна.

Лучні ділянки зайняті пирійними, ситниково-пажитниковими угрупованнями або осоковими ценозами. По берегам озер сформувались ценози прибережно-водної рослинності, де у якості домінантів відмічені очерет звичайний та рогози широколистий та вузьколистий.

Водна рослинність поширена фрагментарно та представлена вкоріненими угрупованнями водопериці колосистої та куширу темно-зеленого. Зрідка в них відмічені представники родини ряскові (ряска мала та ін.), рдесникових (рдесник пронизанолистий) та деяких інших.

З плазунів на території можуть траплятися ящірка прудка, вуж звичайний та водяний, черепаха болотяна. З фауни земноводних можуть траплятися ропуха зелена, жаба озерна.

Серед видів, занесених до Червоної книги України слід виділити такі:
Дозорець-імператор - Anax imperator
Красуня-діва - Calopteryx virgo
Жук-олень - Lucanus cervus
Махаон - Papilio machaon
Ксилокопа фіолетова - Xylocopa violaceae

Особливу цінність становить популяція виду Черепаха болотяна - Emys orbicularis, що буде включений до нового видання Червоної книги України. Цей вид є пріоритетним для охорони в Європі відповідно до Резолюції 6 Бернської конвенції, для видів, включених в яку відбувається формування мережі

Емеральд.

Наразі матеріали щодо включення зазначеної території у мережу знаходяться на стадії обговорення та т.зв. біогеографічного процесу. Разом з тим вже зараз Україна має охороняти місця мешкання пріоритетних в Європі видів.

Висновки

Виходячи з вищезазначеного, пропонується створити ландшафтний заказник місцевого значення «**Червонохуторські озера**» з дотриманням на його території наступних умов:

1. Збереження перезволожених, зарослих низинок і боліт, що є визначальними для існування цілого комплексу навколоводних видів тварин.
2. Заборона скидання сміття та інших форм забруднення території.
3. Заборона забудови.
4. Заборона порушення грунтового та рослинного покриву.
5. Інші форми діяльності, що можуть пошкодити або в інший спосіб негативно вплинути на природні комплекси заказника.

Просимо Вас погодити створення такого заказника.

З повагою,
Олексій Василюк,
Голова Правління
ГО «Українська природоохоронна група»

Відповідь на запит просимо надіслати у строки, встановлені національним законодавством, на адресу: 08600, Київська область, м. Васильків, вул. Гоголя, 40.

З повагою,
Голова Правління
ГО «Українська природоохоронна група»
Олексій Василюк

ОБҐРУНТУВАННЯ СТВОРЕННЯ ЛАНДШАФТНОГО ЗАКАЗНИКА МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ «Червонохуторські озера»

Пропонована для заповідання територія розміщена в межах Регіонального ландшафтного парку «Партизанська слава» у Дарницькому районі м. Києва. Знаходиться між вулицями Тростянецькою та Славгородською. Регіональний ландшафтний парк "Партизанська Слава" (далі – РЛП) оголошено рішенням Київської міської ради від 17 лютого 1994 р. № 14 на площі 115 га. Після винесення меж в натуру та уточнення його меж РЛП був наданий державний акт на право постійного користування земельною ділянкою (серія ЯЯ № 385004) на площу 94,9875 га.

Землекористувач - Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району.

Площа – близько 5 га.

Підстави створення.

Територія проектованого заказника розміщена в межах вже існуючої природоохоронної території - Регіонального ландшафтного парку «Партизанська слава».

Причиною виділення додаткової території ПЗФ пов'язане із необхідністю запровадження тут особливого менеджмент-плану з охорони видів, збереження яких Україна здійснює в рамках виконання вимог Конвенції про дикі види флори та фауни і середовища існування у Європі (ратифікована в 1996 році) а також відповідно до вимог Угоди про асоціацію міє Європейським Союзом та Україною, 27 червня 2014 року було підписано Угоду про асоціацію між Україною та Європейським Союзом1, (далі - Угода), яку було ратифіковано Україною 16 вересня 2014 року2. Угода набрала чинності 1 вересня 2017 року, після того як 11 липня 2017 року Рада ЄС ухвалила остаточне рішення про укладення Угоди про асоціацію з Україною від імені Європейського Союзу.

Розділ V Угоди - «Економічне та секторальне співробітництво» містить положення про умови та часові рамки гармонізації законодавства України та законодавства ЄС, зобов'язання України щодо реформування інституційної спроможності відповідних установ та принципи співробітництва між Україною, ЄС та його державами-членами у низці секторів економіки України та напрямків реалізації державної галузевої політики. 28 глав цього

---

1 повна назва — Угода про асоціацію між Україною, з однієї сторони, та Європейським Союзом, Європейським Співтовариством з атомної енергії і їхніми державами-членами, з іншої сторони; текст Угоди: http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/984_011

2 http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/1678-18/paran2#n2

розділу Угоди передбачають відповідні заходи у різних галузях, захисту навколишнього середовища присвячена Глава 6 «Навколишнє середовище», статті 360-363, 365, 366 Угоди.

Відповідно до Угоди, Україна зобов'язується поступово наблизити своє законодавство до законодавства ЄС, у терміни, визначені у Додатку XXX до Угоди. Зокрема, мають бути впроваджені положення Директиви № 2009/147/ЄС про захист диких птахів (Пташина Директива) та Директиви № 92/43/ЄС про збереження природного середовища існування, дикої флори та фауни (Оселищна Директива зі змінами і доповненнями, внесеними Директивами № 97/62/ЄС, 2006/105/ЄС та Регламентом (ЄС) № 1882/2003).

Положення Оселищної Директиви, які мають бути впроваджені протягом 4 років з дати набрання чинності Угодою, тобто до 1 вересня 2021 року:

- підготовка реєстру місць, призначення цих місць та встановлення пріоритетів управління ними (**включаючи завершення реєстру потенційних територій Смарагдової мережі та впровадження захисних заходів та заходів управління ними**) (ст. 4);
- запровадження заходів, необхідних для збереження таких місць (ст. 6).

Характеристика території

Геологічна будова території характеризується наявністю значної товщі осадових відкладів, які залягають на древній кристалічній основі.

Територія РЛП «Партизанська слава» розміщена на лівому березі Дніпра в межах високої заплави. Рельєф території плоскорівнинний, з абсолютними висотами від 101 до 117 м. Амплітуда висот становить 6 м. При цьому поверхня парку загалом має увігнутий вигляд: периферійні частини лежать вище, а центральна в районі озер – найнижча.

На території знаходяться гідрологічні об'єкти – три озера (Велике, Блакитне і Рибальське) загальною площею 3,4 га (1,6, 0,8 та 0,7 га кожне. Площа прибережної території кожного озера становить відповідно 1,8, 1,7 та 1,1 га . Саме вони і є основою для створення запропонованого нами заказника.. Озера розміщені компактно. Два озера мають округлу конфігурацію, а третє (Велике) – витягнуту з північного заходу на південний схід. За своїм типом озера евтрофні, тобто неглибокі і багаті на органіку. Всі озера безстічні і не з'єднані між собою. Вода в озерах прісна, дно піщане. Навколо озер є широкі пляжні зони, де часто відпочивають відвідувачі парку. Розміщення озер в межах високої заплави Дніпра спричинює залежність коливання рівня води в них від коливання рівня води в руслі. Живлення озер відбувається за рахунок ґрунтових вод, а також атмосферних опадів.

В межах заплави лівого берега формуються алювіальні (заплавні) ґрунти. Вони відносяться до інтразональних ґрунтів, оскільки розташовуються в заплавах річок, де вплив річкових вод в значній мірі нівелює дію зональних факторів ґрунтоутворення. За типом водного режиму

алювіальні ґрунти відносяться до ґрунтів періодичного затоплення. Тому їх формування відбувається під дією двох процесів: алювіального (відкладення родючого мулу) і заплавного (затоплення під час повеней). Важливе значення у формуванні алювіальних ґрунтів мають також ґрунтові води, а також води поверхневого стоку зі схилів річкової долини. Таким чином, алювіальні ґрунти утворюються в умовах переважної акумуляції речовин.

Загалом дернові алювіальні ґрунти сформувалися під рослинністю, представленою збідненими ксерофільними, часто псамофітними луками і чагарниками (верболози). Після створення штучного лісового масиву, яким є РЛП «Партизанська слава», осередком дикої природи лишилось саме комплекс озер.

На відміну від прируслової заплави, у центральній частині поряд з піщаними наносами відбувалося відкладання тонкого мулуватого матеріалу, багатого органічними речовинами. На зволожених рівнинних ділянках заплави ґрунти представлені головним чином свіжими вологими лучними супіщаними чи суглинистими ґрунтами Такі ж ґрунти поширені на схилах підвищень та пасом.

Знижені частини та западини між пасмами – зона формування болотних ґрунтів. Та загальна їх участь незначна. У найближчій до надзаплавної (борової) тераси частині заплави з близьким рівням залягання ґрунтових вод в умовах великого зволоження широко поширені процеси заболочування. Тому тут утворюються лучно-болотні типи. У ґрунтовому покриві лівобережної частини заплави Дніпра на заболочених ділянках поширені торф'янисті ґрунти, які сформувалися на льодовикових пісках борових терас під сосновими лісами, зважаючи на що добре маркують їх колишнє суцільне поширення у межах борової тераси лівобережжя.

Згідно з біогеографічним районуванням України територія розташована Низовинно-придніпровському районі Лівобережно-придніпровського округу Лівобережно-придніпровсько-Середньоросійської підпровінції Східно-Європейської провінції Лісостепової підзони Неморально-лісової зони. Територія знаходиться на межі Лівобережного Полісся та Лісостепу.

Згідно геоботанічного районування України розташований проектований заказник у північній частині Лівобережнодніпровського округу липово-дубових, грабово-дубових, соснових лісів, луків, галофітної та болотної рослинності Української лісостепової підпровінції Східноєвропейської лісостепової провінції дубових лісів остепнених луків та лучних степів.

Переважаючим типом рослинності в межах парку є лісова, яка представлена ділянками звичайнососнового та дубово-соснового лісу

Серед деревних рослин у переважає сосна звичайна, до якої домішується дуб звичайний. Звичайними видами дендрофлори парку є клени цукристий та гостролистий, робінія звичайна, горобина звичайна, береза повисла, дуб червоний, липа серцелиста, ясен звичайний, в'яз гладкий, верба вавилонська, тополі чорна та біла, гіркокаштан звичайний.

Чагарники представлені трапляються такими видами як аморфа кущова, бирючина звичайна, бузок звичайний, жимолость татарська, спірея Вангутта, скумпія звичайна, шипшина собача, які відмічені у складі живоплотів, поодиноких та групових насаджень. Рідкісними кущами парку є барбарис Тунберга, форзиція проміжна.

Лучні ділянки в межах проектованого заказника зайняті пирійними, ситниково-пажитниковими угрупованнями або осоковими ценозами. По берегам озер сформувались ценози прибережно-водної рослинності, де у якості домінантів відмічені очерет звичайний та рогози широколистий та вузьколистий.

Водна рослинність поширена фрагментарно та представлена вкоріненими угрупованнями водопериці колосистої та куширу темно-зеленого. Зрідка в них відмічені представники родини ряскові (ряска мала та ін.), рдесникових (рдесник пронизанолистий) та деяких інших.

Враховуючи, що численні представники тваринного світу мешкають в природних біотопах практично в межах великого промислового міста, можна стверджувати, що природні комплекси Парку є унікальними і потребують уваги та спеціальних заходів для захисту і збереження.

З ссавців найбільш типовими є дрібні представники (кріт звичайний, полівки лісова та звичайна, миша велика та мала лісова, білка). Не чисельними є їжак звичайний, лисиця, ласка, польова та хатня миші, мишівка лісова, заєць-русак. З кажанів можуть траплятися вечірниця мала, вухань звичайний, лілик двоколірний.

З плазунів на території можуть траплятися ящірка прудка, вуж звичайний та водяний, черепаха болотяна. З фауни земноводних можуть траплятися ропуха зелена, жаба озерна.

Рибне населення озер налічує понад 15 видів, які є характерними представниками стоячих вод: бичок пісочник, в'юн звичайний, щипавка звичайна, лин звичайний, верховодка звичайна, верховка звичайна, карась сріблястий, плітка звичайна, краснопірка звичайна, гірчак європейський, ляц звичайний, плоскирка європейська, щука звичайна, окунь звичайний, сом європейський, судак звичайний, сонячна риба синьозяброва, чебачок амурський, короп звичайний, триголкова колючка звичайна.

Серед видів, занесених до Червоної книги України слід виділити такі:

Дозорець-імператор - Anax imperator
Красуня-діва - Calopteryx virgo
Жук-олень - Lucanus cervus
Махаон - Papilio machaon
Ксилокопа фіолетова - Xylocopa violaceae

Особливу цінність становить популяція виду Черепаха болотяна - Emys orbicularis, що буде включений до нового видання Червоної книги України. Цей вид є пріоритетним для охорони в Європі відповідно до Резолюції 6 Бернської конвенції, для видів, включених в яку відбувається формування мережі Емеральд.

08/231-3090/ПР
16.10.2019

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"16" жовтня 2019 р. № 08/279108/0421/-93

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Червонохуторські озера» на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Червонохуторські озера». (2 арк.)
2. Пояснювальна записка до проекту рішення. (4 арк.)
3. Додаток до рішення Київської міської ради (1 арк).
4. Матеріали до проекту рішення (5 арк.)
5. Електронна версія зазначених документів.

З повагою

Депутат Київської міської ради **Ігор Мірошниченко**

Виконавець:
Бодак Олена Євгенівна
тел. 098-525-86-13

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 16.10.2019 №08/231- 3090/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Непопу В.І. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"16" жовтня 2019 року
№ 08/231 – 3090/ПР

п.4

08/231-3487/ПР
20.11.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

320100640

Про відмову громадянину Дригіну Володимиру Володимировичу у розгляді по суті клопотання від 23 квітня 2018 року про вирішення земельного спору щодо земельних ділянок на вул. Макарівській, 27 та вул. Макарівській, 29 у Шевченківському районі міста Києва

Розглянувши клопотання громадянина Дригіна Володимира Володимировича від 23 квітня 2018 року про вирішення земельного спору щодо земельних ділянок на вул. Макарівській, 27 та вул. Макарівській, 29 у Шевченківському районі міста Києва, керуючись статтями 9, 158, 159 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що громадянин Дригін Володимир Володимирович не є власником чи користувачем вказаних земельних ділянок та на виконання Постанови Шостого апеляційного адміністративного суду від 08.04.2019 № 826/7426/18/20145/2019, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Дригіну Володимиру Володимировичу у розгляді по суті клопотання від 23 квітня 2018 року про вирішення земельного спору щодо земельних ділянок на вул. Макарівській, 27 та вул. Макарівській, 29 у Шевченківському районі міста Києва.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

До кадастрової справи
№ 320100640

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-3287 від 11.11.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову громадянину Дригіну Володимиру Володимировичу у розгляді клопотання від 23 квітня 2018 року про вирішення земельного спору щодо земельних ділянок на вул. Макарівській, 27 та вул. Макарівській, 29 у Шевченківському районі міста Києва

1. Фізична особа:

Назва: ***Дригін Володимир Володимирович***

Клопотання: ***від 11.11.2019 номер 320100640***

2. Відомості про земельну ділянку

Місце розташування (адреса): ***м.Київ, р-н Шевченківський, вул. Макарівська, 27 та вул. Макарівська, 29***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 158, 159 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Рішення підготовлено на виконання Постанови Шостого апеляційного адміністративного суду від 03.04.2019 по справі № 826/7426/18, яким Київську міську раду зобов'язано розглянути клопотання Дригіна Володимира Володимировича у порядку передбаченому статтями 158-159 Земельного кодексу України та прийняти відповідне рішення.

5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у розгляді земельного спору визначено статтями 9, 158, 159 Земельного кодексу України.

6. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 20.11.2019 №08/231- 3487/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"20" листопада 2019 року
№ 08/231 – 3487/ПР

08/231-3487/ПР
20.11.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.11.19 № 05715-СЛ-3287
на № _____від_____

Заступнику Київського міського
голови - секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Дригіну Володимиру Володимировичу у розгляді по суті клопотання від 23 квітня 2018 року про вирішення земельного спору щодо земельних ділянок на вул. Макарівській, 27 та вул. Макарівській, 29 у Шевченківському районі міста Києва» (320100640) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 320100640 на 1 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 1 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання 320100640 на 9 арк. в 1 примірнику.

З повагою
директор Петро ОЛЕНИЧ

п.5
08/231-3356/ПР
18.11.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у провулку 7-му Садовому, 18-а у Деснянському районі міста Києва в комунальну власність територіальної громади міста Києва

431279379

Відповідно до статті 9, частини другої статті 19, пункту «г» частини п'ятої статті 83, пункту «а» статті 140, частини першої та другої статті 142 Земельного кодексу України, розділів 1, 3 Порядку виплати матеріальної допомоги киянам - уповноваженим членам сімей загиблих киян - учасників антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 07 лютого 2019 № 34/6690), розглянувши заяву громадянки Дідушко Лідії Борисівни про добровільну відмову від права власності на земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на користь територіальної громади міста Києва та виплату матеріальної допомоги за неї від 24 травня 2019 року, зареєстрованої в реєстрі за № 523, з метою вирішення питань, пов'язаних з виплатою матеріальної допомоги за одержану земельну ділянку, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на передачу земельної ділянки площею 0,0964 га (кадастровий номер 8000000000:62:524:0003) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у провулку 7-му Садовому, 18-а у Деснянському районі міста Києва, що перебуває у приватній власності громадянки Дідушко Лідії Борисівни (номер запису про право власності: 15009719), у комунальну власність територіальної громади міста Києва.

2. Укласти договір про передачу права власності на земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, згідно з проєктом договору про передачу права власності на земельну ділянку, що додається.

3. Уповноважити директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) або особу, що виконує його обов'язки, на укладання (підписання) договору про передачу права власності та акта приймання-передачі земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, та на здійснення нотаріального посвідчення цього договору.

4. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити реєстрацію права комунальної власності територіальної громади міста Києва на земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Зарахувати земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, до земель запасу відповідної категорії.

6. Після вчинення заходів, передбачених пунктом 2 та 3 цього рішення, виплатити громадянці Дідушко Лідії Борисівни, члену сім'ї загиблого киянина – учасника антитерористичної операції, матеріальну допомогу за одержану земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, у розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою цього рішення.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування і з питань охорони здоров'я та соціального захисту.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту

Голова — Олег ГЕЛЕВЕЙ

Секретар — Юлія ЛОБАН

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Додаток до рішення Київської міської ради
від "___" _____2019 р. №_____

ПРОЄКТ

ДОГОВІР
про передачу права власності на земельну ділянку

Ми, що нижче підписалися:

Громадянка **Дідушко Лідія Борисівна**, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків _____, зареєстрований за адресою: _____, надалі іменований(а) – «Відчужувач», з однієї сторони, та

Київська міська рада, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, місцезнаходження: м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36, в особі директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Оленича Петра Сергійовича, який діє на підставі рішення Київської міської ради від ____ № _____ , надалі іменований – «Набувач», з іншої сторони, (в подальшому разом іменуються як «Сторони», а кожна окремо «Сторона») уклали цей договір про передачу права власності на земельну ділянку у зв'язку з добровільною відмовою від нього (далі – договір) про наступне:

1. Предмет договору

1.1. За цим договором Відчужувач відповідно до статті 142 Земельного кодексу України передає Набувачу, а Набувач на підставі рішення Київської міської ради від ____ № _____ приймає у власність земельну ділянку, зазначену у пункті 1.2 цього договору.

1.2. Об'єктом права власності, який передається за цим Договором, є земельна ділянка:

загальна площа 0,0964 га;

цільове призначення – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд;

кадастровий номер - 8000000000:62:524:0003;

місце розташування: провулок 7-ий Садовий, 18-а у Деснянському районі міста Києва (далі – Земельна ділянка).

1.3. Земельна ділянка належить Відчужувачу на праві приватної власності.

Право власності Відчужувача підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, реєстраційний номер майна: 666406280000, номер запису про право власності: 15009719 від 14.06.2016.

1.4. Відчужувач стверджує, що Земельна ділянка, яка є предметом цього Договору, нікому не продана, не подарована, не знаходиться у заставі (в т. ч. податковій) чи іпотеці, під забороною (арештом) не перебуває, її не здано в оренду, не передано іншим чином в користування, щодо неї не ведуться судові чи будь-які інші спори, як внесок до статутного капіталу юридичних осіб не передана, будь-які попередні зобов'язання щодо неї не оформлені, земельні сервітути, як постійні, так і строкові, щодо зазначеної земельної ділянки не встановлені, будь-які треті особи не мають жодних прав на цю Земельну ділянку.

2. Обов'язки сторін

2.1. Обов'язки Відчужувача:

- передати Набувачу Земельну ділянку за актом приймання-передачі, який є невід'ємною частиною цього договору, в день укладення договору, в стані, придатному для використання.

2.2. Обов'язки Набувача:

- прийняти від Набувача Земельну ділянку за актом приймання-передачі в день укладення цього Договору.

2.3. Права Відчужувача:

- після укладання (підписання) цього договору та акта приймання-передачі земельної ділянки, передбаченої пунктом 1.2. договору, та внесення запису до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно власності територіальної громади міста Києва на земельну ділянку, має право на отримання матеріальної допомоги за одержану земельну ділянку у розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою та її виплату у спосіб, визначений Порядком виплати матеріальної допомоги киянам - уповноваженим членам сімей загиблих киян - учасників антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 07 лютого 2019 № 34/6690).

3.Інші умови

3.1. Відповідно до ст. 125 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку виникає з моменту державної реєстрації цього права.

3.2. Передача Земельної ділянки Відчужувачем Набувачу здійснюється за Актом приймання-передачі, який є невід'ємною частиною цього договору.

3.3. Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню і вважається укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.

3.4. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього Договору, сплачує Набувач.

ПІДПИСИ СТОРІН

Відчужувач: **Дідушко Лідія Борисівна** _____	**Набувач:** **Київська міська рада** Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) _____ Оленич П. С.

АКТ
ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

м. Київ **„___” _____2019 р.**

Громадянка **Дідушко Лідія Борисівна**, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків _____, зареєстрований за адресою: _____, надалі іменований(а) – «Відчужувач», з однієї сторони, та

Київська міська рада, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, місцезнаходження: м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36, в особі директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Оленича Петра Сергійовича, який діє на підставі рішення Київської міської ради від ____ № _____ , надалі іменований – «Набувач», з іншої сторони, відповідно до укладеного між «Відчужувачем» та «Набувачем» договору про передачу права власності на земельну ділянку у зв'язку з добровільною відмовою від нього, склали цей Акт приймання-передачі земельної ділянки про таке:

«Відчужувач» передав, а «Набувач» прийняв у власність земельну ділянку:

- місце розташування – провулок 7-ий Садовий, 18-а у Деснянському районі міста Києва;
- розмір – 0,0964 га;
- цільове призначення – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд;
- кадастровий номер - 8000000000:62:524:0003.

ПІДПИСИ СТОРІН

ВІДЧУЖУВАЧ: **Дідушко Лідія Борисівна** _____	**Набувач:** **Київська міська рада** Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) _____ Оленич П. С.

До кадастрової справи
№ 431279379

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-2534 від 16.10.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у провулку 7-му Садовому, 18-а у Деснянському районі міста Києва в комунальну власність територіальної громади міста Києва

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Рішенням Київської міської ради від 14 квітня 2016 року № 332/332 громадянці Дідушко Лідії Борисівні, як члену сім'ї (матері) загиблого (померлого) киянина - учасника антитерористичної операції Дідушка Олега Анатолійовича у порядку реалізації права на першочергове відведення земельних ділянок, передбаченого Законом України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» передано у приватну власність земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд площею 0,0964 га у провулку 7-му Садовому, 18-а у Деснянському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:62:524:0003), право приватної власності на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 14 червня 2016 року, номер запису про право власності: 15009719.

Відповідно до статей 9, 83, 140, 142 Земельного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку виплати матеріальної допомоги киянам - уповноваженим членам сімей загиблих киян - учасників антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (зі змінами) (далі – Порядок) громадянка Дідушко Лідія Борисівна звернулась із заявою від 24 травня 2019 року № 523 про добровільну відмову від права власності на земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на користь територіальної громади міста Києва та виплату матеріальної допомоги за неї.

На підставі зазначених матеріалів та відповідно до Порядку Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проект рішення Київської міської ради.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є прийняття до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва земельної ділянки, отриманої членом сім'ї загиблого киянина - учасника антитерористичної операції у порядку реалізації права на першочергове відведення земельних ділянок, передбаченого Законом України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», та виплата матеріальної допомоги в розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою цього рішення.

Досягнення мети відбувається шляхом прийняття Київською міською радою відповідного рішення.

3. Правові аспекти

Підставою розроблення проекту рішення Київської міської ради є заява громадянки Дідушко Лідії Борисівна від 24 травня 2019 року № 523 про добровільну відмову від права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на користь територіальної громади міста Києва та виплату матеріальної допомоги за неї.

При підготовці проекту рішення Київської міської ради Департамент земельних ресурсів керувався Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядком виплати матеріальної допомоги киянам - уповноваженим членам сімей загиблих киян - учасників антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженим рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 07 лютого 2019 року № 34/6690).

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація проекту рішення буде здійснюватися за рахунок коштів бюджету міста Києва, передбачених у Міській цільовій програмі «Турбота. Назустріч киянам» на 2019 – 2021 роки.

Відповідно до пункту 1.4 Порядку матеріальна допомога, передбачена проектом рішення, виплачується у розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою рішення про її виплату.

5. Прогноз результатів.

Прийняття рішення сприятиме реалізації права членів сім'ї загиблого киянина – учасника антитерористичної операції Дідушка Олега Анатолійовича на виплату матеріальної допомоги за одержану земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Гелевею О.І.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 18.11.2019 №08/231- 3356/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"18" листопада 2019 року
№ 08/231 – 3356/ПР

08/231-3356/пр
18.11.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.11.19 № 05715-СЛ-2534
на № _____від_____

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у провулку 7-му Садовому, 18-а у Деснянському районі міста Києва в комунальну власність територіальної громади міста Києва» (431279379) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 431279379 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали кадастрової справи на 46 арк. в 1 примірнику.

З повагою
директор Петро ОЛЕНИЧ

п.6
08/231-3357/ПР
18.11.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

555427726

Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Радистів, 94 у Деснянському районі міста Києва у комунальну власність територіальної громади міста Києва

Відповідно до статті 9, частини другої статті 19, пункту «г» частини п'ятої статті 83, пункту «а» статті 140, частини першої та другої статті 142 Земельного кодексу України, розділів 1, 3 Порядку виплати матеріальної допомоги киянам - уповноваженим членам сімей загиблих киян - учасників антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 07 лютого 2019 № 34/6690), розглянувши заяву громадянки Артюх Віри Дмитрівни про добровільну відмову від права власності на земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на користь територіальної громади міста Києва та виплату матеріальної допомоги за неї від 23 серпня 2019 року, зареєстрованої в реєстрі за № 1010, з метою вирішення питань, пов'язаних з виплатою матеріальної допомоги за одержану земельну ділянку, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на передачу земельної ділянки площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:62:038:0125) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Радистів, 94 у Деснянському районі міста Києва, що перебуває у приватній власності громадянки Артюх Віри Дмитрівни (номер запису про право власності: 14809147), у комунальну власність територіальної громади міста Києва (справа 555427726).

2. Укласти договір про передачу права власності на земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, згідно з проєктом договору про передачу права власності на земельну ділянку, що додається.

3. Уповноважити директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) або особу, що виконує його обов'язки, на укладання (підписання) договору про передачу права власності та акта приймання-передачі земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, та на здійснення нотаріального посвідчення цього договору.

4. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити реєстрацію права комунальної власності територіальної громади міста Києва на земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Зарахувати земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, до земель запасу відповідної категорії.

6. Після вчинення заходів, передбачених пунктом 2 та 3 цього рішення, виплатити громадянці Артюх Вірі Дмитрівні, члену сім'ї загиблого киянина – учасника антитерористичної операції, матеріальну допомогу за одержану земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, у розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою цього рішення.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування і з питань охорони здоров'я та соціального захисту.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту

Голова — Олег ГЕЛЕВЕЙ

Секретар — Юлія ЛОБАН

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Додаток до рішення Київської міської ради
від "___" _____2019 р. №_____

ПРОЄКТ

ДОГОВІР
про передачу права власності на земельну ділянку

Ми, що нижче підписалися:

Громадянка **Артюх Віра Дмитрівна**, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків _____, зареєстрований за адресою: _____, надалі іменований(а) – «Відчужувач», з однієї сторони, та

Київська міська рада, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, місцезнаходження: м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36, в особі директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Оленича Петра Сергійовича, який діє на підставі рішення Київської міської ради від ____ № _____ , надалі іменований – «Набувач», з іншої сторони, (в подальшому разом іменуються як «Сторони», а кожна окремо «Сторона») уклали цей договір про передачу права власності на земельну ділянку у зв'язку з добровільною відмовою від нього (далі – договір) про наступне:

1. Предмет договору

1.1. За цим договором Відчужувач відповідно до статті 142 Земельного кодексу України передає Набувачу, а Набувач на підставі рішення Київської міської ради від ____ № _____ приймає у власність земельну ділянку, зазначену у пункті 1.2 цього договору.

1.2. Об'єктом права власності, який передається за цим Договором, є земельна ділянка:

загальна площа 0,1000 га ;

цільове призначення – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд;

кадастровий номер - 8000000000:62:038:0125;

місце розташування: вул. Радистів, 94 у Деснянському районі міста Києва (далі – Земельна ділянка).

1.3. Земельна ділянка належить Відчужувачу на праві приватної власності.

Право власності Відчужувача підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, реєстраційний номер майна: 653989780364, номер запису про право власності: 14809147 від 27.05.2016.

1.4. Відчужувач стверджує, що Земельна ділянка, яка є предметом цього Договору, нікому не продана, не подарована, не знаходиться у заставі (в т. ч. податковій) чи іпотеці, під забороною (арештом) не перебуває, її не здано в оренду, не передано іншим чином в користування, щодо неї не ведуться судові чи будь-які інші спори, як внесок до статутного капіталу юридичних осіб не передана, будь-які попередні зобов'язання щодо неї не оформлені, земельні сервітути, як постійні, так і строкові, щодо зазначеної земельної ділянки не встановлені, будь-які треті особи не мають жодних прав на цю Земельну ділянку.

2. Обов'язки сторін

2.1. Обов'язки Відчужувача:

- передати Набувачу Земельну ділянку за актом приймання-передачі, який є невід'ємною частиною цього договору, в день укладення договору, в стані, придатному для використання.

2.2. Обов'язки Набувача:

- прийняти від Набувача Земельну ділянку за актом приймання-передачі в день укладення цього Договору.

2.3. Права Відчужувача:

- після укладання (підписання) цього договору та акта приймання-передачі земельної ділянки, передбаченої пунктом 1.2. договору, та внесення запису до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно власності територіальної громади міста Києва на земельну ділянку, має право на отримання матеріальної допомоги за одержану земельну ділянку у розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою та її виплату у спосіб, визначений Порядком виплати матеріальної допомоги киянам - уповноваженим членам сімей загиблих киян - учасників антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 07 лютого 2019 № 34/6690).

3.Інші умови

3.1. Відповідно до ст. 125 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку виникає з моменту державної реєстрації цього права.

3.2. Передача Земельної ділянки Відчужувачем Набувачу здійснюється за Актом приймання-передачі, який є невід'ємною частиною цього договору.

3.3. Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню і вважається укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.

3.4. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього Договору, сплачує Набувач.

ПІДПИСИ СТОРІН

Відчужувач: _____	**Набувач:** **Київська міська рада** Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) _____ Оленич П. С.

АКТ
ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

м. Київ **„___" _____2019 р.**

Громадянка **Артюх Віра Дмитрівна**, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків _____, зареєстрований за адресою: _____, надалі іменований(а) – «Відчужувач», з однієї сторони, та

Київська міська рада, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, місцезнаходження: м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36, в особі директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Оленича Петра Сергійовича, який діє на підставі рішення Київської міської ради від ____ № _____ , надалі іменований – «Набувач», з іншої сторони, відповідно до укладеного між «Відчужувачем» та «Набувачем» договору про передачу права власності на земельну ділянку у зв'язку з добровільною відмовою від нього, склали цей Акт приймання-передачі земельної ділянки про таке:

«Відчужувач» передав, а «Набувач» прийняв у власність земельну ділянку:

- місце розташування – вул. Радистів, 94 у Деснянському районі міста Києва;
- розмір – 0,1000 га;
- цільове призначення – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд;
- кадастровий номер - 8000000000:62:038:0125.

ПІДПИСИ СТОРІН

ВІДЧУЖУВАЧ: _____	**Набувач:** **Київська міська рада** Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) _____ Оленич П. С.

До кадастрової справи
№ 555427726

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-2699 від 24.10.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Радистів, 94 у Деснянському районі міста Києва у комунальну власність територіальної громади міста Києва

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Рішенням Київської міської ради від 14 квітня 2016 року № 332/332 громадянці Артюх Вірі Дмитрівні як члену сім'ї загиблого (померлого) киянина - учасника антитерористичної операції Артюха Юрія Івановича у порядку реалізації права на першочергове відведення земельних ділянок, передбаченого Законом України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» передано у приватну власність земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд площею 0,1000 га на вул. Радистів, 94 у Деснянському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:62:038:0125), право приватної власності на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 27 травня 2016 року, номер запису про право власності: 14809147.

Відповідно до статей 9, 83, 140, 142 Земельного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку виплати матеріальної допомоги киянам - уповноваженим членам сімей загиблих киян - учасників антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (зі змінами) (далі – Порядок) громадянка Артюх Віра Дмитрівна звернулась із заявою від 23 серпня 2019 року № 1010 про добровільну відмову від права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на користь територіальної громади міста Києва та виплату матеріальної допомоги за неї.

На підставі зазначених матеріалів та відповідно до Порядку Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проект рішення Київської міської ради.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є прийняття до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва земельної ділянки, отриманої членом сім'ї загиблого киянина - учасника антитерористичної операції у порядку реалізації права на першочергове відведення земельних ділянок, передбаченого Законом України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», та виплата матеріальної допомоги в розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою цього рішення.

Досягнення мети відбувається шляхом прийняття Київською міською радою відповідного рішення.

3. Правові аспекти

Підставою розроблення проекту рішення Київської міської ради є заява громадянки Артюх Віри Дмитрівни від 23 серпня 2019 року № 1010 про добровільну відмову від права власності на земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на користь територіальної громади міста Києва та виплату матеріальної допомоги за неї.

При підготовці проекту рішення Київської міської ради Департамент земельних ресурсів керувався Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядком виплати матеріальної допомоги киянам - уповноваженим членам сімей загиблих киян - учасників антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженим рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської

міської ради від 07 лютого 2019 року № 34/6690).

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація проекту рішення буде здійснюватися за рахунок коштів бюджету міста Києва, передбачених у Міській цільовій програмі «Турбота. Назустріч киянам» на 2019 – 2021 роки.

Відповідно до пункту 1.4 Порядку матеріальна допомога, передбачена проектом рішення, виплачується у розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою рішення про її виплату.

5. Прогноз результатів.

Прийняття рішення сприятиме реалізації права членів сім'ї загиблого киянина – учасника антитерористичної операції Артюха Юрія Івановича на виплату матеріальної допомоги за одержану земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Гелевею О.І.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 18.11.2019 №08/231- 3357/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"18" листопада 2019 року
№ 08/231 – 3357/ПР

08/231-3357/ПР
12.11.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.11.19 № 05715-СЛ-2699
на № _____від_____

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Радистів, 94 у Деснянському районі міста Києва у комунальну власність територіальної громади міста Києва» (555427726) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 555427726 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;

матеріали кадастрової справи на 19 арк. в 1 примірнику.

З повагою
директор Петро ОЛЕНИЧ

п.7
08/231-3359/ПР
12.11.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

671972749

Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у провулку 2-му Садовому, 1 у Деснянському районі міста Києва у комунальну власність територіальної громади міста Києва

Відповідно до статті 9, частини другої статті 19, пункту «г» частини п'ятої статті 83, пункту «а» статті 140, частини першої та другої статті 142 Земельного кодексу України, розділів 1, 3 Порядку виплати матеріальної допомоги киянам - уповноваженим членам сімей загиблих киян - учасників антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 07 лютого 2019 № 34/6690), розглянувши заяву громадянки Слобоженко Ольги Олександрівни про добровільну відмову від права власності на земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на користь територіальної громади міста Києва та виплату матеріальної допомоги за неї від 11 липня 2019 року, зареєстрованої в реєстрі за № 817 з метою вирішення питань, пов'язаних з виплатою матеріальної допомоги за одержану земельну ділянку, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на передачу земельної ділянки площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:62:506:0056) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у провулку 2-му Садовому, 1 у Деснянському районі міста Києва, що перебуває у приватній власності громадянки Слобоженко Ольги Олександрівни (номер запису про право власності: 23531162), у комунальну власність територіальної громади міста Києва (справа 671972749).

2. Укласти договір про передачу права власності на земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, згідно з проєктом договору про передачу права власності на земельну ділянку, що додається.

3. Уповноважити директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) або особу, що виконує його обов'язки, на укладання (підписання) договору про передачу права власності та акта приймання-передачі земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, та на здійснення нотаріального посвідчення цього договору.

4. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити реєстрацію права комунальної власності територіальної громади міста Києва на земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Зарахувати земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, до земель запасу відповідної категорії.

6. Після вчинення заходів, передбачених пунктом 2 та 3 цього рішення, виплатити громадянці Слобоженко Ользі Олександрівні, члену сім'ї загиблого киянина – учасника антитерористичної операції, матеріальну допомогу за одержану земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, у розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою цього рішення.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування і з питань охорони здоров'я та соціального захисту.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту

Голова — Олег ГЕЛЕВЕЙ

Секретар — Юлія ЛОБАН

Додаток до рішення Київської міської ради
від "___" _____2019 р. №_____

ПРОЄКТ

ДОГОВІР
про передачу права власності на земельну ділянку

Ми, що нижче підписалися:

Громадянка **Слобоженко Ольга Олександрівна**, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків _____, зареєстрований за адресою: _____, надалі іменований(а) – «Відчужувач», з однієї сторони, та

Київська міська рада, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, місцезнаходження: м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36, в особі директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Оленича Петра Сергійовича, який діє на підставі рішення Київської міської ради від ____ № _____ , надалі іменований – «Набувач», з іншої сторони, (в подальшому разом іменуються як «Сторони», а кожна окремо «Сторона») уклали цей договір про передачу права власності на земельну ділянку у зв'язку з добровільною відмовою від нього (далі – договір) про наступне:

1. Предмет договору

1.1. За цим договором Відчужувач відповідно до статті 142 Земельного кодексу України передає Набувачу, а Набувач на підставі рішення Київської міської ради від ____ № _____ приймає у власність земельну ділянку, зазначену у пункті 1.2 цього договору.

1.2. Об'єктом права власності, який передається за цим Договором, є земельна ділянка:

загальна площа 0,1000 га;

цільове призначення – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд;

кадастровий номер - 8000000000:62:506:0056;

місце розташування: провулок 2-ий Садовий, 1 у Деснянському районі міста Києва (далі – Земельна ділянка).

1.3. Земельна ділянка належить Відчужувачу на праві приватної власності.

Право власності Відчужувача підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, реєстраційний номер майна: 653599980364, номер запису про право власності: 23531162 від 17.11.2017.

1.4. Відчужувач стверджує, що Земельна ділянка, яка є предметом цього Договору, нікому не продана, не подарована, не знаходиться у заставі (в т. ч. податковій) чи іпотеці, під забороною (арештом) не перебуває, її не здано в оренду, не передано іншим чином в користування, щодо неї не ведуться судові чи будь-які інші спори, як внесок до статутного капіталу юридичних осіб не передана, будь-які попередні зобов'язання щодо неї не оформлені, земельні сервітути, як постійні, так і строкові, щодо зазначеної земельної ділянки не встановлені, будь-які треті особи не мають жодних прав на цю Земельну ділянку.

2. Обов'язки сторін

2.1. Обов'язки Відчужувача:

- передати Набувачу Земельну ділянку за актом приймання-передачі, який є невід'ємною частиною цього договору, в день укладення договору, в стані, придатному для використання.

2.2. Обов'язки Набувача:

- прийняти від Набувача Земельну ділянку за актом приймання-передачі в день укладення цього Договору.

2.3. Права Відчужувача:

- після укладання (підписання) цього договору та акта приймання-передачі земельної ділянки, передбаченої пунктом 1.2. договору, та внесення запису до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно власності територіальної громади міста Києва на земельну ділянку, має право на отримання матеріальної допомоги за одержану земельну ділянку у розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою та її виплату у спосіб, визначений Порядком виплати матеріальної допомоги киянам - уповноваженим членам сімей загиблих киян - учасників антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 07 лютого 2019 № 34/6690).

3.Інші умови

3.1. Відповідно до ст. 125 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку виникає з моменту державної реєстрації цього права.

3.2. Передача Земельної ділянки Відчужувачем Набувачу здійснюється за Актом приймання-передачі, який є невід'ємною частиною цього договору.

3.3. Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню і вважається укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.

3.4. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього Договору, сплачує Набувач.

ПІДПИСИ СТОРІН

Відчужувач: **Слобоженко Ольга Олександрівна** _____	**Набувач:** **Київська міська рада** Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) _____ Оленич П. С.

АКТ
ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

м. Київ **„___" _____2019 р.**

Громадянка **Слобоженко Ольга Олександрівна**, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків _____, зареєстрований за адресою: _____, надалі іменований(а) – «Відчужувач», з однієї сторони, та

Київська міська рада, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, місцезнаходження: м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36, в особі директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Оленича Петра Сергійовича, який діє на підставі рішення Київської міської ради від ____ № _____ , надалі іменований – «Набувач», з іншої сторони, відповідно до укладеного між «Відчужувачем» та «Набувачем» договору про передачу права власності на земельну ділянку у зв'язку з добровільною відмовою від нього, склали цей Акт приймання-передачі земельної ділянки про таке:

«Відчужувач» передав, а «Набувач» прийняв у власність земельну ділянку:

- місце розташування – провулок 2-ий Садовий, 1 у Деснянському районі міста Києва;
- розмір – 0,1000 га;
- цільове призначення – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд;
- кадастровий номер - 8000000000:62:506:0056.

ПІДПИСИ СТОРІН

ВІДЧУЖУВАЧ: **Слобоженко Ольга Олександрівна** _____	**Набувач:** **Київська міська рада** Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) _____ Оленич П. С.

До кадастрової справи
№ 671972749

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-2670 від 23.10.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у провулку 2-му Садовому, 1 у Деснянському районі міста Києва у комунальну власність територіальної громади міста Києва

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Рішенням Київської міської ради від 10 лютого 2017 року № 878/1882 громадянці Слобоженко Ользі Олександрівні як члену сім'ї загиблого (померлого) киянина - учасника антитерористичної операції Слобоженка Сергія Володимировича у порядку реалізації права на першочергове відведення земельних ділянок, передбаченого Законом України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» передано у приватну власність земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд площею 0,1000 га у провулку 2-му Садовому, 1 у Деснянському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:62:506:0056), право приватної власності на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 17 листопада 2017 року, номер запису про право власності: 23531162.

Відповідно до статей 9, 83, 140, 142 Земельного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку виплати матеріальної допомоги киянам - уповноваженим членам сімей загиблих киян - учасників антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (зі змінами) (далі – Порядок) громадянка Слобоженко Ольга Олександрівна звернулась із заявою від 11 липня 2019 року № 817 про добровільну відмову від права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на користь територіальної громади міста Києва та виплату матеріальної допомоги за неї.

На підставі зазначених матеріалів та відповідно до Порядку Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проект рішення Київської міської ради.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є прийняття до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва земельної ділянки, отриманої членом сім'ї загиблого киянина - учасника антитерористичної операції у порядку реалізації права на першочергове відведення земельних ділянок, передбаченого Законом України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», та виплата матеріальної допомоги в розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою цього рішення.

Досягнення мети відбувається шляхом прийняття Київською міською радою відповідного рішення.

3. Правові аспекти

Підставою розроблення проекту рішення Київської міської ради є заява громадянки Слобоженко Ольги Олександрівни від 11 липня 2019 року № 817 про добровільну відмову від права власності на земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на користь територіальної громади міста Києва та виплату матеріальної допомоги за неї.

При підготовці проекту рішення Київської міської ради Департамент земельних ресурсів керувався Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядком виплати матеріальної допомоги киянам - уповноваженим членам сімей загиблих киян - учасників антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженим рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської

для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженим рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 07 лютого 2019 року № 34/6690).

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація проекту рішення буде здійснюватися за рахунок коштів бюджету міста Києва, передбачених у Міській цільовій програмі «Турбота. Назустріч киянам» на 2019 – 2021 роки.

Відповідно до пункту 1.4 Порядку матеріальна допомога, передбачена проектом рішення, виплачується у розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою рішення про її виплату.

5. Прогноз результатів.

Прийняття рішення сприятиме реалізації права членів сім'ї загиблого киянина – учасника антитерористичної операції Слобоженка Сергія Володимировича на виплату матеріальної допомоги за одержану земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Гелевею О.І.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 18.11.2019 №08/231- 3359/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"18" листопада 2019 року
№ 08/231 – 3359/ПР

02/231-3359/ПР
12.11.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.11.19 № 05715-СЛ-2670
на № _____від_____

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у провулку 2-му Садовому, 1 у Деснянському районі міста Києва у комунальну власність територіальної громади міста Києва» (671972749) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 671972749 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали кадастрової справи на 53 арк. в 1 примірнику.

З повагою
директор Петро ОЛЕНИЧ

п.8
08/231-3352/ПР
18.11.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

372733429

Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Радистів, 121 у Деснянському районі міста Києва у комунальну власність територіальної громади міста Києва

Відповідно до статті 9, частини другої статті 19, пункту «г» частини п'ятої статті 83, пункту «а» статті 140, частини першої та другої статті 142 Земельного кодексу України, розділів 1, 3 Порядку виплати матеріальної допомоги киянам - уповноваженим членам сімей загиблих киян - учасників антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 07 лютого 2019 № 34/6690), розглянувши заяву громадянина Соколенка Олексія Андрійовича про добровільну відмову від права власності на земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на користь територіальної громади міста Києва та виплату матеріальної допомоги за неї від 19 червня 2019 року, зареєстровану в реєстрі за № 760 з метою вирішення питань, пов'язаних з виплатою матеріальної допомоги за одержану земельну ділянку, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на передачу земельної ділянки площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:62:038:0118) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Радистів, 121 у Деснянському районі міста Києва, що перебуває у приватній власності громадянина Соколенка Олексія Андрійовича (номер запису про право власності: 14988843), у комунальну власність територіальної громади міста Києва (справа 372733429).

2. Укласти договір про передачу права власності на земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, згідно з проєктом договору про передачу права власності на земельну ділянку, що додається.

3. Уповноважити директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) або особу, що виконує його обов'язки, на укладання (підписання) договору про передачу права власності та акта приймання-передачі земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, та на здійснення нотаріального посвідчення цього договору.

4. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити реєстрацію права комунальної власності територіальної громади міста Києва на земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Зарахувати земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, до земель запасу відповідної категорії.

6. Після вчинення заходів, передбачених пунктом 2 та 3 цього рішення, виплатити громадянину Соколенку Олексію Андрійовичу, члену сім'ї загиблого киянина – учасника антитерористичної операції, матеріальну допомогу за одержану земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, у розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою цього рішення.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування і з питань охорони здоров'я та соціального захисту.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту

Голова — Олег ГЕЛЕВЕЙ

Секретар — Юлія ЛОБАН

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Додаток до рішення Київської міської ради
від "___" _____2019 р. №_____

ПРОЄКТ

ДОГОВІР
про передачу права власності на земельну ділянку

Ми, що нижче підписалися:

Громадянин **Соколенко Олексій Андрійович**, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків _____, зареєстрований за адресою: _____, надалі іменований(а) – «Відчужувач», з однієї сторони, та

Київська міська рада, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, місцезнаходження: м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36, в особі директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Оленича Петра Сергійовича, який діє на підставі рішення Київської міської ради від ____ № _____ , надалі іменований – «Набувач», з іншої сторони, (в подальшому разом іменуються як «Сторони», а кожна окремо «Сторона») уклали цей договір про передачу права власності на земельну ділянку у зв'язку з добровільною відмовою від нього (далі – договір) про наступне:

1. Предмет договору

1.1. За цим договором Відчужувач відповідно до статті 142 Земельного кодексу України передає Набувачу, а Набувач на підставі рішення Київської міської ради від ____ № _____ приймає у власність земельну ділянку, зазначену у пункті 1.2 цього договору.

1.2. Об'єктом права власності, який передається за цим Договором, є земельна ділянка:

загальна площа - 0,1000 га;

цільове призначення – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд;

кадастровий номер - 8000000000:62:038:0118;

місце розташування: на вул. Радистів, 121 у Деснянському районі міста Києва (далі – Земельна ділянка).

1.3. Земельна ділянка належить Відчужувачу на праві приватної власності.

Право власності Відчужувача підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, реєстраційний номер майна: 653599980364, номер запису про право власності: 23531162 від 17.11.2017.

1.4. Відчужувач стверджує, що Земельна ділянка, яка є предметом цього Договору, нікому не продана, не подарована, не знаходиться у заставі (в т. ч. податковій) чи іпотеці, під забороною (арештом) не перебуває, її не здано в оренду, не передано іншим чином в користування, щодо неї не ведуться судові чи будь-які інші спори, як внесок до статутного капіталу юридичних осіб не передана, будь-які попередні зобов'язання щодо неї не оформлені, земельні сервітути, як постійні, так і строкові, щодо зазначеної земельної ділянки не встановлені, будь-які треті особи не мають жодних прав на цю Земельну ділянку.

2. Обов'язки сторін

2.1. Обов'язки Відчужувача:

- передати Набувачу Земельну ділянку за актом приймання-передачі, який є невід'ємною частиною цього договору, в день укладення договору, в стані, придатному для використання.

2.2. Обов'язки Набувача:

- прийняти від Набувача Земельну ділянку за актом приймання-передачі в день укладення цього Договору.

2.3. Права Відчужувача:

- після укладання (підписання) цього договору та акта приймання-передачі земельної ділянки, передбаченої пунктом 1.2. договору, та внесення запису до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно власності територіальної громади міста Києва на земельну ділянку, має право на отримання матеріальної допомоги за одержану земельну ділянку у розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою та її виплату у спосіб, визначений Порядком виплати матеріальної допомоги киянам - уповноваженим членам сімей загиблих киян - учасників антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 07 лютого 2019 № 34/6690).

3.Інші умови

3.1. Відповідно до ст. 125 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку виникає з моменту державної реєстрації цього права.

3.2. Передача Земельної ділянки Відчужувачем Набувачу здійснюється за Актом приймання-передачі, який є невід'ємною частиною цього договору.

3.3. Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню і вважається укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.

3.4. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього Договору, сплачує Набувач.

ПІДПИСИ СТОРІН

Відчужувач: **Соколенко Олексій Андрійович** _____	**Набувач:** **Київська міська рада** Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) _____ Оленич П. С.

АКТ
ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

м. Київ **„___" _____2019 р.**

Громадянин **Соколенко Олексій Андрійович**, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків _____, зареєстрований за адресою: _____, надалі іменований – «Відчужувач», з однієї сторони, та

Київська міська рада, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, місцезнаходження: м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36, в особі директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Оленича Петра Сергійовича, який діє на підставі рішення Київської міської ради від ____ № _____ , надалі іменований – «Набувач», з іншої сторони, відповідно до укладеного між «Відчужувачем» та «Набувачем» договору про передачу права власності на земельну ділянку у зв'язку з добровільною відмовою від нього, склали цей Акт приймання-передачі земельної ділянки про таке:

«Відчужувач» передав, а «Набувач» прийняв у власність земельну ділянку:

- місце розташування – на вул. Радистів, 121 у Деснянському районі міста Києва;
- розмір – 0,1000 га;
- цільове призначення – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд;
- кадастровий номер - 8000000000:62:038:0118.

ПІДПИСИ СТОРІН

ВІДЧУЖУВАЧ: **Соколенко Олексій Андрійович** _____	**Набувач:** **Київська міська рада** Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) _____ Оленич П. С.

До кадастрової справи
№ 372733429

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-2718 від 24.10.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Радистів, 121 у Деснянському районі міста Києва у комунальну власність територіальної громади міста Києва

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Рішенням Київської міської ради від 14 квітня 2016 року № 332/332 громадянину Соколенку Олексію Андрійовичу як члену сім'ї загиблого (померлого) киянина - учасника антитерористичної операції Соколенка Андрія Олексійовича у порядку реалізації права на першочергове відведення земельних ділянок, передбаченого Законом України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» передано у приватну власність земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд площею 0,1000 га на вул. Радистів, 121 у Деснянському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:62:038:0118), право приватної власності на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 10 червня 2016 року, номер запису про право власності: 14988843.

Відповідно до статей 9, 83, 140, 142 Земельного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку виплати матеріальної допомоги киянам - уповноваженим членам сімей загиблих киян - учасників антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (зі змінами) (далі – Порядок) громадянин Соколенко Олексій Андрійович звернувся із заявою від 19 червня 2019 року № 760 про добровільну відмову від права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на користь територіальної громади міста Києва та виплату матеріальної допомоги за неї.

На підставі зазначених матеріалів та відповідно до Порядку Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проект рішення Київської міської ради.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є прийняття до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва земельної ділянки, отриманої членом сім'ї загиблого киянина - учасника антитерористичної операції у порядку реалізації права на першочергове відведення земельних ділянок, передбаченого Законом України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», та виплата матеріальної допомоги в розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою цього рішення.

Досягнення мети відбувається шляхом прийняття Київською міською радою відповідного рішення.

3. Правові аспекти

Підставою розроблення проекту рішення Київської міської ради є заява громадянина Соколенка Олексія Андрійовича від 19 червня 2019 року № 760 про добровільну відмову від права власності на земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на користь територіальної громади міста Києва та виплату матеріальної допомоги за неї.

При підготовці проекту рішення Київської міської ради Департамент земельних ресурсів керувався Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядком виплати матеріальної допомоги киянам - уповноваженим членам сімей загиблих киян - учасників антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженим рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 07 лютого 2019 року № 34/6690).

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація проекту рішення буде здійснюватися за рахунок коштів бюджету міста Києва, передбачених у Міській цільовій програмі «Турбота. Назустріч киянам» на 2019 – 2021 роки.

Відповідно до пункту 1.4 Порядку матеріальна допомога, передбачена проектом рішення, виплачується у розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою рішення про її виплату.

5. Прогноз результатів.

Прийняття рішення сприятиме реалізації права членів сім'ї загиблого киянина – учасника антитерористичної операції Соколенка Андрія Олексійовича на виплату матеріальної допомоги за одержану земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Гелевею О.І.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 18.11.2019 №08/231- 3358/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"18" листопада 2019 року
№ 08/231 – 3358/ПР

08/231-3358/ПР
18.11.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.11.19 № 05715-СЛ-2718
на № _____від_____

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Радистів, 121 у Деснянському районі міста Києва у комунальну власність територіальної громади міста Києва» (372733429) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 372733429 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали кадастрової справи на 21 арк. в 1 примірнику.

З повагою
директор Петро ОЛЕНИЧ

п. 9

08/231-3578/ПР
26.11.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у провулку 2-му Садовому, 1-а у Деснянському районі міста Києва у комунальну власність територіальної громади міста Києва

708110271

Відповідно до статті 9, частини другої статті 19, пункту «г» частини п'ятої статті 83, пункту «а» статті 140, частини першої та другої статті 142 Земельного кодексу України, розділів 1, 3 Порядку виплати матеріальної допомоги киянам - уповноваженим членам сімей загиблих киян - учасників антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 07 лютого 2019 № 34/6690), розглянувши заяву громадянки Демиденко Надії Василівни про добровільну відмову від права власності на земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на користь територіальної громади міста Києва та виплату матеріальної допомоги за неї від 16 травня 2019 року, зареєстрованої в реєстрі за № 431, з метою вирішення питань, пов'язаних з виплатою матеріальної допомоги за одержану земельну ділянку, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на передачу земельної ділянки площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:62:507:0062) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у провулку 2-му Садовому, 1-а у Деснянському районі міста Києва, що перебуває у приватній власності громадянки Демиденко Надії Василівни (номер запису про право власності: 14962804) у комунальну власність територіальної громади міста Києва (справа 708110271).

2. Укласти договір про передачу права власності на земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, згідно з проєктом договору про передачу права власності на земельну ділянку, що додається.

3. Уповноважити директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) або особу, що виконує його обов'язки, на укладання (підписання) договору про передачу права власності та акта приймання-передачі земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, та на здійснення нотаріального посвідчення цього договору.

4. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити реєстрацію права комунальної власності територіальної громади міста Києва на земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Зарахувати земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, до земель запасу відповідної категорії.

6. Після вчинення заходів, передбачених пунктом 2 та 3 цього рішення, виплатити громадянці Демиденко Надії Василівні, члену сім'ї загиблого киянина – учасника антитерористичної операції, матеріальну допомогу за одержану земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, у розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою цього рішення.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування і з питань охорони здоров'я та соціального захисту.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту

Голова — Олег ГЕЛЕВЕЙ

Секретар — Юлія ЛОБАН

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

До кадастрової справи
№ 708110271

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-2662 від 23.10.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у провулку 2-му Садовому, 1-а у Деснянському районі міста Києва в комунальну власність територіальної громади міста Києва

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Рішенням Київської міської ради від 14 квітня 2016 року № 332/332 громадянці Демиденко Надії Василівні як члену сім'ї загиблого (померлого) киянина - учасника антитерористичної операції Кобченка Олега Олександровича у порядку реалізації права на першочергове відведення земельних ділянок, передбаченого Законом України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» передано у приватну власність земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд площею 0,1000 га у провулку 2-му Садовому, 1-а у Деснянському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:62:507:0062), право приватної власності на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 10 червня 2016 року, номер запису про право власності: 14962804.

Відповідно до статей 9, 83, 140, 142 Земельного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку виплати матеріальної допомоги киянам - уповноваженим членам сімей загиблих киян - учасників антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (зі змінами) (далі – Порядок) громадянка Демиденко Надія Василівна звернулась із заявою від 16 травня 2019 року № 431 про добровільну відмову від права власності на земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на користь територіальної громади міста Києва та виплату матеріальної допомоги за неї.

На підставі зазначених матеріалів та відповідно до Порядку Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проект рішення Київської міської ради.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є прийняття до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва земельної ділянки, отриманої членом сім'ї загиблого киянина - учасника антитерористичної операції у порядку реалізації права на першочергове відведення земельних ділянок, передбаченого Законом України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», та виплата матеріальної допомоги в розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою цього рішення.

Досягнення мети відбувається шляхом прийняття Київською міською радою відповідного рішення.

3. Правові аспекти

Підставою розроблення проекту рішення Київської міської ради є заява громадянки Демиденко Надії Василівни від 16 травня 2019 року № 431 про добровільну відмову від права власності на земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на користь територіальної громади міста Києва та виплату матеріальної допомоги за неї.

При підготовці проекту рішення Київської міської ради Департамент земельних ресурсів керувався Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядком виплати матеріальної допомоги киянам - уповноваженим членам сімей загиблих киян - учасників антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженим

рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 07 лютого 2019 року № 34/6690).

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація проекту рішення буде здійснюватися за рахунок коштів бюджету міста Києва, передбачених у Міській цільовій програмі «Турбота. Назустріч киянам» на 2019 – 2021 роки.

Відповідно до пункту 1.4 Порядку матеріальна допомога, передбачена проектом рішення, виплачується у розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою рішення про її виплату.

5. Прогноз результатів.

Прийняття рішення сприятиме реалізації права членів сім'ї загиблого киянина – учасника антитерористичної операції Кобченка Олега Олександровича на виплату матеріальної допомоги за одержану земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Додаток до рішення Київської міської ради
від "___" _____2019 р. №_____

ПРОЄКТ

ДОГОВІР
про передачу права власності на земельну ділянку

Ми, що нижче підписалися:

Громадянка **Демиденко Надія Василівна**, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків _____, зареєстрований за адресою: _____, надалі іменований(а) – «Відчужувач», з однієї сторони, та

Київська міська рада, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, місцезнаходження: м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36, в особі директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Оленича Петра Сергійовича, який діє на підставі рішення Київської міської ради від ____ № _____ , надалі іменований – «Набувач», з іншої сторони, (в подальшому разом іменуються як «Сторони», а кожна окремо «Сторона») уклали цей договір про передачу права власності на земельну ділянку у зв'язку з добровільною відмовою від нього (далі – договір) про наступне:

1. Предмет договору

1.1. За цим договором Відчужувач відповідно до статті 142 Земельного кодексу України передає Набувачу, а Набувач на підставі рішення Київської міської ради від ____ № _____ приймає у власність земельну ділянку, зазначену у пункті 1.2 цього договору.

1.2. Об'єктом права власності, який передається за цим Договором, є земельна ділянка:

загальна площа 0,1000 га ;

цільове призначення – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд;

кадастровий номер - 8000000000:62:507:0062;

місце розташування: провулок 2-ий Садовий, 1-а у Деснянському районі міста Києва (далі – Земельна ділянка).

1.3. Земельна ділянка належить Відчужувачу на праві приватної власності.

Право власності Відчужувача підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, реєстраційний номер майна: 654330780000, номер запису про право власності: 14962804 від 10.06.2016.

1.4. Відчужувач стверджує, що Земельна ділянка, яка є предметом цього Договору, нікому не продана, не подарована, не знаходиться у заставі (в т. ч. податковій) чи іпотеці, під забороною (арештом) не перебуває, її не здано в оренду, не передано іншим чином в користування, щодо неї не ведуться судові чи будь-які інші спори, як внесок до статутного капіталу юридичних осіб не передана, будь-які попередні зобов'язання щодо неї не оформлені, земельні сервітути, як постійні, так і строкові, щодо зазначеної земельної ділянки не встановлені, будь-які треті особи не мають жодних прав на цю Земельну ділянку.

2. Обов'язки сторін

2.1. Обов'язки Відчужувача:

- передати Набувачу Земельну ділянку за актом приймання-передачі, який є невід'ємною частиною цього договору, в день укладення договору, в стані, придатному для використання.

2.2. Обов'язки Набувача:

- прийняти від Набувача Земельну ділянку за актом приймання-передачі в день укладення цього Договору.

2.3. Права Відчужувача:

- після укладання (підписання) цього договору та акта приймання-передачі земельної ділянки, передбаченої пунктом 1.2. договору, та внесення запису до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно власності територіальної громади міста Києва на земельну ділянку, має право на отримання матеріальної допомоги за одержану земельну ділянку у розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою та її виплату у спосіб, визначений Порядком виплати матеріальної допомоги киянам - уповноваженим членам сімей загиблих киян - учасників антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 07 лютого 2019 № 34/6690).

3.Інші умови

3.1. Відповідно до ст. 125 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку виникає з моменту державної реєстрації цього права.

3.2. Передача Земельної ділянки Відчужувачем Набувачу здійснюється за Актом приймання-передачі, який є невід'ємною частиною цього договору.

3.3. Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню і вважається укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.

3.4. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього Договору, сплачує Набувач.

ПІДПИСИ СТОРІН

Відчужувач: **Демиденко Надія Василівна** _____	**Набувач:** **Київська міська рада** Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) _____ Оленич П. С.

АКТ
ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

м. Київ **„___" _____2019 р.**

Громадянка **Демиденко Надія Василівна**, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків _____, зареєстрований за адресою: _____, надалі іменований(а) – «Відчужувач», з однієї сторони, та

Київська міська рада, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, місцезнаходження: м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36, в особі директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Оленича Петра Сергійовича, який діє на підставі рішення Київської міської ради від ____ № _____ , надалі іменований – «Набувач», з іншої сторони, відповідно до укладеного між «Відчужувачем» та «Набувачем» договору про передачу права власності на земельну ділянку у зв'язку з добровільною відмовою від нього, склали цей Акт приймання-передачі земельної ділянки про таке:

«Відчужувач» передав, а «Набувач» прийняв у власність земельну ділянку:

- місце розташування – провулок 2-ий Садовий, 1-а у Деснянському районі міста Києва;
- розмір – 0,1000 га;
- цільове призначення – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд;
- кадастровий номер - 8000000000:62:507:0062.

ПІДПИСИ СТОРІН

ВІДЧУЖУВАЧ: **Демиденко Надія Василівна** _____	**Набувач:** **Київська міська рада** Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) _____ Оленич П. С.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Гелевею О.І.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 26.11.2019 №08/231-3578/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома

В. ПРОКОПІВ

"26" листопада2019 року
№ 08/231 – 3578/ПР

08/231-3578/ПР
26.11.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.11.19 № 05715-СЛ-2662
на № _____від_____

Заступникові Київського міського
голови - секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у провулку 2-му Садовому, 1-а у Деснянському районі міста Києва в комунальну власність територіальної громади міста Києва» (708110271) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 708110271 на 5 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 708110271 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи 708110271 на 39 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Петро ОЛЕНИЧ

п. 10
08/231-3581/ПР
27. 11. 2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

568527978

Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Радистів, 111 у Деснянському районі міста Києва у комунальну власність територіальної громади міста Києва

Відповідно до статті 9, частини другої статті 19, пункту «г» частини п'ятої статті 83, пункту «а» статті 140, частини першої та другої статті 142 Земельного кодексу України, розділів 1, 3 Порядку виплати матеріальної допомоги киянам - уповноваженим членам сімей загиблих киян - учасників антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 07 лютого 2019 № 34/6690), розглянувши заяву громадянина Тимошенка Василя Миколайовича про добровільну відмову від права власності на земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на користь територіальної громади міста Києва та виплату матеріальної допомоги за неї від 19 листопада 2019 року, зареєстровану в реєстрі за № 160, з метою вирішення питань, пов'язаних з виплатою матеріальної допомоги за одержану земельну ділянку, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на передачу земельної ділянки площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:62:038:0123) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Радистів, 111 у Деснянському районі міста Києва, що перебуває у приватній власності громадянина Тимошенка Василя Миколайовича (номер запису про право власності: 14821256), у комунальну власність територіальної громади міста Києва (справа 372733429).

2. Укласти договір про передачу права власності на земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, згідно з проєктом договору про передачу права власності на земельну ділянку, що додається.

3. Уповноважити директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) або особу, що виконує його обов'язки, на укладання (підписання) договору про передачу права власності та акта приймання-передачі земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, та на здійснення нотаріального посвідчення цього договору.

4. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити реєстрацію права комунальної власності територіальної громади міста Києва на земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Зарахувати земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, до земель запасу відповідної категорії.

6. Після вчинення заходів, передбачених пунктом 2 та 3 цього рішення, виплатити громадянину Тимошенку Василю Миколайовичу, члену сім'ї загиблого киянина – учасника антитерористичної операції, матеріальну допомогу за одержану земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, у розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою цього рішення.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування і з питань охорони здоров'я та соціального захисту.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту

Голова — Олег ГЕЛЕВЕЙ

Секретар — Юлія ЛОБАН

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Додаток до рішення Київської міської ради
від "___" _____2019 р. №_____

ПРОЄКТ

ДОГОВІР
про передачу права власності на земельну ділянку

Ми, що нижче підписалися:

Громадянин **Тимошенко Василь Миколайович**, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків _____, зареєстрований за адресою: _____, надалі іменований(а) – «Відчужувач», з однієї сторони, та

Київська міська рада, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, місцезнаходження: м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36, в особі директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Оленича Петра Сергійовича, який діє на підставі рішення Київської міської ради від ____ № _____ , надалі іменований – «Набувач», з іншої сторони, (в подальшому разом іменуються як «Сторони», а кожна окремо «Сторона») уклали цей договір про передачу права власності на земельну ділянку у зв'язку з добровільною відмовою від нього (далі – договір) про наступне:

1. Предмет договору

1.1. За цим договором Відчужувач відповідно до статті 142 Земельного кодексу України передає Набувачу, а Набувач на підставі рішення Київської міської ради від ____ № _____ приймає у власність земельну ділянку, зазначену у пункті 1.2 цього договору.

1.2. Об'єктом права власності, який передається за цим Договором, є земельна ділянка:

загальна площа - 0,1000 га;

цільове призначення – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд;

кадастровий номер - 8000000000:62:038:0123;

місце розташування: на вул. Радистів, 111 у Деснянському районі міста Києва (далі – Земельна ділянка).

1.3. Земельна ділянка належить Відчужувачу на праві приватної власності.

Право власності Відчужувача підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, реєстраційний номер майна: 653862280364, номер запису про право власності: 14821256 від 27.05.2016.

1.4. Відчужувач стверджує, що Земельна ділянка, яка є предметом цього Договору, нікому не продана, не подарована, не знаходиться у заставі (в т. ч. податковій) чи іпотеці, під забороною (арештом) не перебуває, її не здано в оренду, не передано іншим чином в користування, щодо неї не ведуться судові чи будь-які інші спори, як внесок до статутного капіталу юридичних осіб не передана, будь-які попередні зобов'язання щодо неї не оформлені, земельні сервітути, як постійні, так і строкові, щодо зазначеної земельної ділянки не встановлені, будь-які треті особи не мають жодних прав на цю Земельну ділянку.

2. Обов'язки сторін

2.1. Обов'язки Відчужувача:

- передати Набувачу Земельну ділянку за актом приймання-передачі, який є невід'ємною частиною цього договору, в день укладення договору, в стані, придатному для використання.

2.2. Обов'язки Набувача:

- прийняти від Набувача Земельну ділянку за актом приймання-передачі в день укладення цього Договору.

2.3. Права Відчужувача:

- після укладання (підписання) цього договору та акта приймання-передачі земельної ділянки, передбаченої пунктом 1.2. договору, та внесення запису до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно власності територіальної громади міста Києва на земельну ділянку, має право на отримання матеріальної допомоги за одержану земельну ділянку у розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою та її виплату у спосіб, визначений Порядком виплати матеріальної допомоги киянам - уповноваженим членам сімей загиблих киян - учасників антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 07 лютого 2019 № 34/6690).

3.Інші умови

3.1. Відповідно до ст. 125 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку виникає з моменту державної реєстрації цього права.

3.2. Передача Земельної ділянки Відчужувачем Набувачу здійснюється за Актом приймання-передачі, який є невід'ємною частиною цього договору.

3.3. Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню і вважається укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.

3.4. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього Договору, сплачує Набувач.

ПІДПИСИ СТОРІН

Відчужувач: **Тимошенко Василь Миколайович** _____	**Набувач:** **Київська міська рада** Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) _____ Оленич П. С.

АКТ
ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

м. Київ **„___” _____2019 р.**

Громадянин **Тимошенко Василь Миколайович**, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків _____, зареєстрований за адресою: _____, надалі іменований – «Відчужувач», з однієї сторони, та

Київська міська рада, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, місцезнаходження: м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36, в особі директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Оленича Петра Сергійовича, який діє на підставі рішення Київської міської ради від ____ № _____ , надалі іменований – «Набувач», з іншої сторони, відповідно до укладеного між «Відчужувачем» та «Набувачем» договору про передачу права власності на земельну ділянку у зв'язку з добровільною відмовою від нього, склали цей Акт приймання-передачі земельної ділянки про таке:

«Відчужувач» передав, а «Набувач» прийняв у власність земельну ділянку:

- місце розташування – на вул. Радистів, 111 у Деснянському районі міста Києва;
- розмір – 0,1000 га;
- цільове призначення – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд;
- кадастровий номер - 8000000000:62:038:0123.

ПІДПИСИ СТОРІН

ВІДЧУЖУВАЧ: **Тимошенко Василь Миколайович** _____	**Набувач:** **Київська міська рада** Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) _____ Оленич П. С.

До кадастрової справи
№ 568527978

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-3794 від 26.11.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Радистів, 111 у Деснянському районі міста Києва у комунальну власність територіальної громади міста Києва

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Рішенням Київської міської ради від 14 квітня 2016 року № 332/332 громадянину Тимошенку Василю Миколайовичу як члену сім'ї загиблого (померлого) киянина - учасника антитерористичної операції Тимошенка Романа Васильовича у порядку реалізації права на першочергове відведення земельних ділянок, передбаченого Законом України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» передано у приватну власність земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд площею 0,1000 га на вул. Радистів, 111 у Деснянському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:62:038:0123), право приватної власності на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 27 травня 2016 року, номер запису про право власності: 14821256.

Відповідно до статей 9, 83, 140, 142 Земельного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку виплати матеріальної допомоги киянам - уповноваженим членам сімей загиблих киян - учасників антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (зі змінами) (далі – Порядок) громадянин Тимошенко Василь Миколайович звернувся із заявою від 19 листопада 2019 року № 160 про добровільну відмову від права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на користь територіальної громади міста Києва та виплату матеріальної допомоги за неї.

На підставі зазначених матеріалів та відповідно до Порядку Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проект рішення Київської міської ради.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є прийняття до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва земельної ділянки, отриманої членом сім'ї загиблого киянина - учасника антитерористичної операції у порядку реалізації права на першочергове відведення земельних ділянок, передбаченого Законом України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», та виплата матеріальної допомоги в розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою цього рішення.

Досягнення мети відбувається шляхом прийняття Київською міською радою відповідного рішення.

3. Правові аспекти

Підставою розроблення проекту рішення Київської міської ради є заява громадянина Тимошенка Василя Миколайовича від 19 листопада 2019 року № 160 про добровільну відмову від права власності на земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на користь територіальної громади міста Києва та виплату матеріальної допомоги за неї.

При підготовці проекту рішення Київської міської ради Департамент земельних ресурсів керувався Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядком виплати матеріальної допомоги киянам - уповноваженим членам сімей загиблих киян - учасників антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженим рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 07 лютого 2019 року № 34/6690).

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація проекту рішення буде здійснюватися за рахунок коштів бюджету міста Києва, передбачених у Міській цільовій програмі «Турбота. Назустріч киянам» на 2019 – 2021 роки.

Відповідно до пункту 1.4 Порядку матеріальна допомога, передбачена проектом рішення, виплачується у розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою рішення про її виплату.

5. Прогноз результатів.

Прийняття рішення сприятиме реалізації права членів сім'ї загиблого киянина – учасника антитерористичної операції Тимошенка Романа Васильовича на виплату матеріальної допомоги за одержану земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Додаток до рішення Київської міської ради
від "___" _____2019 р. №_____

ПРОЄКТ

ДОГОВІР
про передачу права власності на земельну ділянку

Ми, що нижче підписалися:

Громадянин **Тимошенко Василь Миколайович**, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків _____, зареєстрований за адресою: _____, надалі іменований(а) – «Відчужувач», з однієї сторони, та

Київська міська рада, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, місцезнаходження: м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36, в особі директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Оленича Петра Сергійовича, який діє на підставі рішення Київської міської ради від ____ № _____ , надалі іменований – «Набувач», з іншої сторони, (в подальшому разом іменуються як «Сторони», а кожна окремо «Сторона») уклали цей договір про передачу права власності на земельну ділянку у зв'язку з добровільною відмовою від нього (далі – договір) про наступне:

1. Предмет договору

1.1. За цим договором Відчужувач відповідно до статті 142 Земельного кодексу України передає Набувачу, а Набувач на підставі рішення Київської міської ради від ____ № _____ приймає у власність земельну ділянку, зазначену у пункті 1.2 цього договору.

1.2. Об'єктом права власності, який передається за цим Договором, є земельна ділянка:

загальна площа - 0,1000 га;

цільове призначення – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд;

кадастровий номер - 8000000000:62:038:0123;

місце розташування: на вул. Радистів, 111 у Деснянському районі міста Києва (далі – Земельна ділянка).

1.3. Земельна ділянка належить Відчужувачу на праві приватної власності.

Право власності Відчужувача підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, реєстраційний номер майна: 653862280364, номер запису про право власності: 14821256 від 27.05.2016.

1.4. Відчужувач стверджує, що Земельна ділянка, яка є предметом цього Договору, нікому не продана, не подарована, не знаходиться у заставі (в т. ч. податковій) чи іпотеці, під забороною (арештом) не перебуває, її не здано в оренду, не передано іншим чином в користування, щодо неї не ведуться судові чи будь-які інші спори, як внесок до статутного капіталу юридичних осіб не передана, будь-які попередні зобов'язання щодо неї не оформлені, земельні сервітути, як постійні, так і строкові, щодо зазначеної земельної ділянки не встановлені, будь-які треті особи не мають жодних прав на цю Земельну ділянку.

2. Обов'язки сторін

2.1. Обов'язки Відчужувача:

- передати Набувачу Земельну ділянку за актом приймання-передачі, який є невід'ємною частиною цього договору, в день укладення договору, в стані, придатному для використання.

2.2. Обов'язки Набувача:

- прийняти від Набувача Земельну ділянку за актом приймання-передачі в день укладення цього Договору.

2.3. Права Відчужувача:

- після укладання (підписання) цього договору та акта приймання-передачі земельної ділянки, передбаченої пунктом 1.2. договору, та внесення запису до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно власності територіальної громади міста Києва на земельну ділянку, має право на отримання матеріальної допомоги за одержану земельну ділянку у розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою та її виплату у спосіб, визначений Порядком виплати матеріальної допомоги киянам - уповноваженим членам сімей загиблих киян - учасників антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 07 лютого 2019 № 34/6690).

3.Інші умови

3.1. Відповідно до ст. 125 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку виникає з моменту державної реєстрації цього права.

3.2. Передача Земельної ділянки Відчужувачем Набувачу здійснюється за Актом приймання-передачі, який є невід'ємною частиною цього договору.

3.3. Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню і вважається укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.

3.4. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього Договору, сплачує Набувач.

ПІДПИСИ СТОРІН

Відчужувач: **Тимошенко Василь Миколайович** _____	**Набувач:** **Київська міська рада** Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) _____ Оленич П. С.

АКТ
ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

м. Київ **„___” _____2019 р.**

Громадянин **Тимошенко Василь Миколайович**, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків _____, зареєстрований за адресою: _____, надалі іменований – «Відчужувач», з однієї сторони, та

Київська міська рада, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, місцезнаходження: м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36, в особі директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Оленича Петра Сергійовича, який діє на підставі рішення Київської міської ради від ____ № _____ , надалі іменований – «Набувач», з іншої сторони, відповідно до укладеного між «Відчужувачем» та «Набувачем» договору про передачу права власності на земельну ділянку у зв'язку з добровільною відмовою від нього, склали цей Акт приймання-передачі земельної ділянки про таке:

«Відчужувач» передав, а «Набувач» прийняв у власність земельну ділянку:

- місце розташування – на вул. Радистів, 111 у Деснянському районі міста Києва;
- розмір – 0,1000 га;
- цільове призначення – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд;
- кадастровий номер - 8000000000:62:038:0123.

ПІДПИСИ СТОРІН

ВІДЧУЖУВАЧ: **Тимошенко Василь Миколайович** _____	**Набувач:** **Київська міська рада** Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) _____ Оленич П. С.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Гелевею О.І.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 27.11.2019 №08/231- 3581/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"27" листопада 2019 року
№ 08/231 – 3581/ПР

08/231-3581/ПР
27.11.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.11.2019 № 05715-СЛ-3794
на № _____ від_____

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Радистів, 111 у Деснянському районі міста Києва у комунальну власність територіальної громади міста Києва» (568527978) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 568527978 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;
- проєкт договору про передачу права власності на земельну ділянку на 3 арк. в 1 примірнику;
- матеріали кадастрової справи 568527978 на 20 арк. в 1 примірнику.

З повагою

директор Петро ОЛЕНИЧ

п. 11
08/231-4888/ПР
12.12.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Підлубній Тетяні Миколаївні у пров. 3-му Садовому, 24 у Деснянському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:499:0028

Проект рішення (екз.1)
ПР-12228
від 09.12.2016 до справи
К-28363

2 347015 022282

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Підлубній Тетяні Миколаївні у пров. 3-му Садовому, 24 у Деснянському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Підлубній Тетяні Миколаївні у пров. 3-му Садовому, 24 у Деснянському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-28363).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21464 від 29.11.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Підлубній Тетяні Миколаївні у пров. 3-му Садовому, 24 у Деснянському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До справи
№ К-28363

2 347015 314646

1. Фізична особа:

Назва	***Підлубна Тетяна Миколаївна***
Клопотання	***від 03.11.2016 № К-28363***
Доручення на підготовку проекту рішення	***від 03.11.2016***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:499:0028к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, пров. 3-ій Садовий, 24***
Площа	***0,10 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Цільове призначення	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка передбачена до відведення за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон. Згідно з Концепцією стратегічного розвитку міста Києва (першої стадії розробки Генерального плану розвитку міста Києва та його приміської зони до 2025 року), схваленої рішенням Київської міської ради від 16.09.2010 № 35/4847, територія за функціональним призначенням належить до території малоповерхової (садибної) забудови. Рішенням Київської міської ради від 14.04.2016 № 330/330 затверджено детальний план території селища Биківня у Деснянському районі, в межах якого знаходиться запроектована земельна ділянка. Згідно ДПТ ділянка передбачена для передачі громадянам – членам сімей загиблих (померлих) киян – учасників антитерористичної операції.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 12.12.2016 №08/231 – 4888/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"12" грудня 2016 року
№ 08/231 – 4888/ПР

08/231-4888/ПР
12.12.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.12.2016 № 057052- 22993
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Підлубній Тетяні Миколаївні у пров. 3-му Садовому, 24 у Деснянському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд" (справа К-28363) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

п. 14.2.5 К-28361

Голові постійної комісії
Київської Міської Ради
з питань містобудування
архітектури та землекористування
Мішечку Олександру
Григоровичу
Підгубного Володимира
Олександровича мешкаю
м. Київ [redacted]
тел. [redacted]

Київська міська рада
18.01.2017 № 08/ТІ-549

Заява.

Шановний Олександр Григорович
на розгляді державної комісії з питань
скарга громадянина К-28361. Прошу
вас розглянути мене хоча б для розгля-
дання скарги про надання дозволу
дітьми м. Київ. Підгубного Петра
Миколайовича 18.10.1986р.н., яка з моєю
дружиною Р.А.О. мешкає спільного сина
Підгубного Олександра Володимировича
05.10.1987р.н., в зв'язку з тим що Підгубна
Т.М. наполягає шляхом
дарування одноособово земельною ділянкою
та одноразовою допомогою, порушуючи
права та інтереси 2-ох дітей (5-ти та 10-ти років)
та мого батька, в наслідок чого проти
Підгубної Т.М. Деснянським РУГУНК подано
мною кримінальна скарга по ст. 190 КК.

18.01.2016 р.

009-1027
28.04.2017
(вх.N 0817962 від 28.04.2017)

Заступнику голови Київської міської
державної адміністрації
Спасибку О.В.

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Шановний Олександре Валерійовичу!

На виконання доручення Київського міського голови Кличка В.В. від 11.04.2017 №6178/1 надсилаю Вам проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Підлубній Тетяні Миколаївні у пров. 3-му Садовому, 24 у Деснянському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» (ПР-12228 від 09.12.2016, справа-клопотання К-28363), який надійшов до апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування листом від 09.02.2017 №08/281-438 (вх.№4601), для розгляду на нарадах з проблемних питань виділення земельних ділянок та житлового забезпечення учасників антитерористичної операції на сході України під Вашим головуванням.

Додатки в першу адресу:

1. Лист постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 09.02.2017 №08/281-438 на 1 арк. в 1 прим. (оригінал);

2. Витяг з протоколу №1 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 24.01.2017-26.01.2017 №08/281-35к на 1 арк. в 1 прим. (оригінал);
3. Проект рішення Київської міської ради (ПР-12228 від 09.12.2016) з матеріалами справи-клопотання К-28363 (оригінал).

З повагою

Керівник апарату В. Бондаренко

РАДА ВЕТЕРАНІВ АНТИТЕРОРИСТИЧНОЇ ОПЕРАЦІЇ
При виконавчому органі Київської міської ради
(Київській міській державній адміністрації)
вул.Хрещатик, 36 м.Київ, 01044, тел. (066) 880-33-53
Постійна робоча група з питань забезпечення земельними ділянками.
тел.(063) 282-96-55

Від 04.11.19 № 01/14

Київському міському голові
В.Кличку

Шановний Віталію Володимировичу!

Направляємо до відома Протокол від 3 жовтня 2019 року №7 засідання Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Додаток на 6 арк.

Голова Ради Ветеранів
Антитерористичної операції
Київської міської державної адміністрації І.В. МАРІ

Київська міська державна адміністрація
05.11.2019 № **40621**

ПРОТОКОЛ № 7
засідання Ради ветеранів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

«03» жовтня 2019 р.

м. Київ

На засіданні присутні:

13 членів Ради ветеранів з правом голосу: Марі І.В. – голова, Бугай О.Ф. – заступник голови, члени Ради ветеранів – Шевченко А.В., Рябов О.О., Шатровський Д.О., Турчак Є. П., Васильченко О.В., Дюденко О.Л., Міхнюк І.В., Сергієвський В.П., Костюченко С., Кривобок Є.П., Войтко О.

Інші присутні: Швиденко А.В., Васильєв А.В.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розгляд питання щодо внесення змін до міської цільової програми «Турбота. Назустріч Киянам» в частині надання права безоплатного проїзду усіма видами Київського міського пасажирського транспорту (в т.ч. метрополітеном) особами, що отримали статус бійця-добровольця (доповідач – Войтко О.);
2. Ініціювання питання щодо внесення змін до рішення Київської міської ради щодо правил паркування, доповнивши перелік осіб, які мають пільги при користуванні місцями для платного паркування категорією:
   - учасники бойових дій під час проведення АТО/ООС та члени родин загиблих учасників антитерористичної операції (доповідач Васильченко О.)
3. Підготовка звернення до Президента України щодо офіційного оприлюднення тексту документа відносно імплементації так званої «формули Штайнмайера» в українське законодавство (доповідач – Васильченко О.);
4. Щодо запровадження Порядку використання коштів, передбачених в бюджеті міста Києва на придбання житла для учасників антитерористичної операції (програма державної допомоги на придбання житла для учасників АТО 50/50) (доповідач – Бугай О.);
5. Обговорення бюджету міста Києва на 2020 рік в частині соціального захисту учасників АТО та членів сімей загиблих учасників АТО (доповідач – Шевченко А.);
6. Розгляд проблемних питань, які виникають під час реалізації Порядку виплати одноразової грошової компенсації киянам – уповноваженим членам сімей загиблих киян – учасників АТО за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (доповідачі – Міхнюк І.В., Шевченко А.В.);
7. Розгляд питань щодо забезпечення житлом учасників антитерористичної операції (доповідачі – Рябов О., Шевченко А.);
8. Розгляд спірного питання щодо виділення земельної ділянки сім'ї загиблого Підлубного О.В. Підлубній Тетяні Миколаївни та Підлубному Володимиру Олександровичу під будівництво і обслуговуванню жилого будинку, господарських будівель і споруд.

9. Участь Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (КМДА) в марші «Ні капітуляції», проведення якого заплановане на 14.10.2019 та в «Штабі спротиву капітуляції» (доповідач – Шатровський Д.);
10. Вирішення питання щодо можливості відвідування спортивних секцій на безоплатних або пільгових умовах учасниками АТО та їх родинами в спортивних комунальних закладах м. Києва (доповідач – Сергієвський В.);
11. Розгляд кадастрових справ-клопотань про надання дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок учасникам АТО та членам сімей загиблих учасників АТО (доповідач – Шевченко А.)
12. Різне.

1. По першому питанню порядку денного:

Слухали:

Войтко О. доповів, що проект рішення Київської міської ради про внесення змін до міської цільової програми «Турбота. Назустріч Киянам» наразі знаходиться на розгляді на сесії Київської міської ради.

Турчак Є.П. запропонував підготувати лист на голову Київської міської державної адміністрації щодо встановлення пільг учасникам АТО, які мають посвідчення бійця-добровольця, зокрема безкоштовний проїзд на всіх видах та маршрутах міського пасажирського транспорту міста Києва незалежно від форм власності.

Контроль за виконання цього рішення покласти на Войтка О.

Голосували:

«за» - одноголосно;

«проти» - 0;

«утримались» - 0.

2. По другому питанню порядку денного:

Слухали:

Васильченко О. запропонував внести зміни до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до деяких рішень Київської міської ради щодо правил паркування», а саме, доповнити перелік осіб, які мають пільги при користуванні місцями для платного паркування (пункт 17.9.1 Проекту) категорією: учасники бойових дій під час проведення АТО/ООС та члени родин загиблих учасників антитерористичної операції.

Контроль за виконання цього рішення покласти на Васильченка О.

Голосували:

«за» - одноголосно;

«проти» - 0;

«утримались» - 0.

3. По третьому питанню порядку денного:

Слухали:

Васильченко О. запропонував підготувати звернення до Президента України щодо офіційного оприлюднення тексту документа відносно імплементації так званої «формули Штайнмайера» в українське законодавство.

Контроль за виконання цього рішення покласти на Васильченка О.

Голосували:
«за» - одноголосно;
«проти» - 0;
«утримались» - 0.

4. *По четвертому питанню порядку денного:*

Слухали:

Бугай О. повідомив, що бажаючих отримати житло за програмою 50/50 на сьогодні близько 100 чоловік, на що необхідно 130 млн грн. На разі фінансування програми 50/50 на 2019 рік заплановано в розмірі 50 млн грн. Зауважив, що квартиру можна придбати лише безпосередньо у забудовників.

Пропонує Раді ветеранів створити чергу з поданих заяв. А також необхідно пришвидшити роботу відповідних підрозділів в райдержадміністраціях щодо надання інформації про осіб, які претендують на прийняття участі в програмі. Це необхідно для освоєння коштів до кінця 2019 року. Запропонував звернутись до Київської міської ради щодо надання додаткових 50 млн грн на фінансування програми 50/50.

Марі І. запропонував визначити механізм відбору заяв від учасників АТО на придбання житла за програмою 50/50.

Голосували:
«за» - одноголосно;
«проти» - 0;
«утримались» - 0.

Вирішити підтримати звернення до Київської міської ради щодо додатково фінансування на 2019 рік в розмірі 50 млн грн на програму 50/50.

Контроль за виконання цього рішення покласти на Бугая О.

5. *По п'ятому, шостому та сьомому питанням порядку денного:*

Рябов О.О. доповів, що на минулому тижні відбулась нарада у заступника голови Київської міської державної адміністрації Непопа В.І. за участю Бондаренка В.В. щодо питань виділення фінансування з бюджету на 2020 рік. За результатами зустрічі було вирішено виділити фінансування на загальну суму 585 млн грн. На будівництво житлового будинку на бульв. Кольцова, 24а - 300 млн грн. На програму 50/50 (будинок на вул. Качалова) виділяють 50 млн грн. На часткову компенсацію за житло 50 млн грн. На компенсацію за земельні ділянки членам сімей загиблих 50 млн грн. На проектування житлового будинку на вул. Жулянській 20 млн грн. На закупівлю житла для інвалідів 3-ї групи - 10 млн грн. На реконструкцію комплексу для ГФ «Муніципальна варта» (23 км Бориспільської траси) - 100 млн грн. На компенсацію вартості пам'ятників - 50 млн грн.

Міхнюк І.В. запропонувала створити відповідну комісію при Київській міській державній адміністрації для вирішення зазначених питань.

Бугай О. запропонував підготувати лист на голову Київської міської державної адміністрації з проханням до кінця 2019 року забезпечити житлом інвалідів 3-ї групи.

Голосували:
«за» - одноголосно;
«проти» - 0;

«утримались» - 0.

Вирішили підготувати лист на голову Київської міської державної адміністрації з проханням до кінця 2019 року забезпечити житлом інвалідів 3-ї групи.

Контроль за виконання цього рішення покласти на Рябова О.О.

Міхнюк І.В. надала роз'яснення щодо спірного питання між батьком та матір'ю загиблого Підлубного О.В. з приводу отримання земельної ділянки. Запропонувала винести на голосування рішення надати земельну ділянку мамі загиблого Підлубній Тетяні Миколаївні.

Голосували:

«за» - одноголосно;

«проти» - 0;

«утримались» - 0.

Вирішили надати земельну ділянку мамі загиблого Підлубній Тетяні Миколаївні.

6. ***По восьмому питанню порядку денного:***

Шатровський Д. доповів, що створено штаб супротиву, в який входять 10 спілок учасників АТО. На 19.00 год. 03.10.2019 запланована зустріч учасників та організаторів супротиву.

Марі І. запропонував делегувати на зазначену зустріч Сергієвського В., Міхнюк І., Шатровського Д., Крівобока Є., Дюденко О.

Голосували:

«за» - одноголосно;

«проти» - 0;

«утримались» - 0.

7. ***По дев'ятому питанню порядку денного:***

Сергієвський В. доповів, що наразі існують комунальні спортивні секції, в яких можуть займатися на безкоштовній основі учасники АТО.

Необхідно підготувати лист на директора департаменту молоді та спорту щодо надання квоти на можливість займатись на безкоштовній основі учасникам АТО та членам сімей загиблих, та перелік спортивних розвиваючих закладів.

Голосували:

«за» - одноголосно;

«проти» - 0;

«утримались» - 0.

Вирішили звернутись з відповідним листом до департаменту молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо надання квоти на можливість займатись на безкоштовній основі учасникам АТО та членам сімей загиблих, та перелік спортивних розвиваючих закладів.

Контроль за виконання цього рішення покласти на Сергієвського В.П.

8. ***По десятому питанню порядку денного:***

Рада ветеранів, після обробки та збору інформації про Дзюмака Антона Володимировича, винесла на голосування питання щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою.

Голосували:

«за» - 0;

«проти» - 12;

«утримались» - 1.

Ухвалили:

- не рекомендувати надання дозволу на розробку проекту землеустрою Дзюмаку А.В.

- направити відповідну характеристику на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Рада ветеранів, після обробки та збору інформації про Зарицького Костянтина Олександровича, винесла на голосування питання щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою.

Голосували:

«за» - 11;

«проти» - 2;

«утримались» - 0.

Ухвалили:

- рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою Зарицькому К.О.

- направити відповідну характеристику на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Рада ветеранів, після обробки та збору інформації про Шувалова Іллю Валерійовича, винесла на голосування питання щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою.

Голосували:

«за» - одноголосно;

«проти» - 0;

«утримались» - 0.

Ухвалили:

- рекомендувати надати дозвіл на розробку проекту землеустрою Шувалову І.В.

- направити відповідну характеристику на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Рада ветеранів, після обробки та збору інформації про Машлятіна Дмитра Андрійовича, винесла на голосування питання щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою.

Голосували:

«за» - 0;

«проти» - одноголосно;

«утримались» - 0.

Ухвалили:

- не рекомендувати надання дозволу на розробку проекту землеустрою Машлятіну Д.А.

- направити відповідну характеристику на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Рада ветеранів, після обробки та збору інформації про Калайду Віктора Миколайовича, винесла на голосування питання щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою.

Голосували:

«за» - 0;

«проти» - одноголосно;

«утримались» - 0.

Ухвалили:

- не рекомендувати надання дозволу на розробку проекту землеустрою Калайді В.М.

- направити відповідну характеристику на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Бугай О. запропонував повернути на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування кадастрові справи, які з певних причин (не є учасником АТО, тривалий час не з'являється на робочу групу при Раді ветеранів, немає зв'язку з власником кадастрової справи) не можуть бути розглянуті на робочій групі при Раді ветеранів та на Раді ветеранів.

Голосували:

«за» - одноголосно;

«проти» - 0;

«утримались» - 0.

9. ***По одинадцятому питанню порядку денного:***

У зв'язку зі змінами в законодавстві Міхнюк І. запропонувала провести опитування щодо монетизації пільг для учасників бойових дій на офіційних сторінках у соціальних мережах КБУ «Київський міський центр допомоги учасників АТО» та Київської міської спілки ветеранів АТО.

Контроль за виконання цього рішення покласти на Міхнюк І.

Голосували:

«за» - одноголосно;

«проти» - 0;

«утримались» - 0.

Вирішили: провести опитування щодо монетизації пільг для учасників бойових дій на сторінках у фейсбуці КБУ «Київський міський центр допомоги учасників АТО» та Київської міської спілки ветеранів АТО.

Контроль за виконання цього рішення покласти на Міхнюк І.

Головуючий

Марі І.В.

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

10.10.2017 № 08-2194

на № _____ від _____

Голові Постійної комісії Київради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.10.2013 № 1810 «Про затвердження Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та у зв'язку з тим , що Робоча група з питання соціального захисту киян – учасників антитерористичної операції, членів їх сімей та членів сімей киян, які загинули під час проведення антитерористичної операції на Сході України, затверджена розпорядженням Київського міського голови від 11.11.2014 № 397 «Про утворення робочої групи з опрацювання питання соціального захисту у сфері житлового забезпечення киян-учасників антитерористичної операції членів їх сімей та членів сімей киян, які загинули під час проведення антитерористичної операції на Сході України» (із змінами та доповненнями) наразі не проводить засідань передаємо Вам завізовані проекти рішень з матеріалами справ—клопотань та кадастрових справ для подальшого опрацювання в установленому порядку:

К-27126, К-28363, К-27033, А-22138, А-22838, К-26757 (копії), А-22534.

З повагою

Заступник голови О. Спасибко

146145

вх. № 08/17522
від 12.10.2017

п.12

08/231-3576/пр
25.11.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про викуп нерухомого майна,
яке перебуває у приватній власності,
в зв'язку з реконструкцією транспортної
розв'язки на перетині проспекту Перемоги
вулицею Вадима Гетьмана у Солом'янському
та Шевченківському районах у місті Києві

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ», «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності», враховуючи, що реконструкція транспортної розв'язки на перетині проспекту Перемоги вулицею Вадима Гетьмана у Солом'янському та Шевченківському районах проходить по земельній ділянці за адресою просп. Перемоги, 49/2, є суспільною потребою, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Викупити у акціонерного товариства «ПЕРШИЙ КИЇВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД» (код ЄДРПОУ 14308569) нерухоме майно згідно з додатком у зв'язку з реконструкцією транспортної розв'язки на перетині проспекту Перемоги вулицею Вадима Гетьмана у Солом'янському та Шевченківському районах у місті Києві.

2. Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. Письмово повідомити власника нерухомого майна, визначеного у пункті 1 цього рішення, про його викуп у зв'язку з реконструкцією транспортної розв'язки на перетині проспекту Перемоги вулицею Вадима Гетьмана у Солом'янському та Шевченківському районах у місті Києві.

2.2. Забезпечити проведення оцінки нерухомого майна, визначеного у пункті 1 цього рішення, та рецензування звіту про оцінку майна у встановленому законодавством порядку.

2.3. Надати в установленому порядку до Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) інвестиційні пропозиції щодо викупу нерухомого майна, визначеного у пункті 1 цього рішення.

2.4. Підготувати та надати в установленому законодавством порядку Київській міській раді проект рішення про затвердження викупної ціни об'єкта, зазначеного у пункті 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами, постійну комісію Київської міської ради з питань власності, постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Подання:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — М. Поворозник

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — В. Слончак

В.о. Директора Департаменту транспортної інфраструктури — І.Шпильовий

Начальник юридичного управління — Т. Щербань

Директор Департаменту Комунальної власності м. Києва — А. Гудзь

Начальник юридичного управління — В. Комарницький

Погоджено:

Директор Департаменту фінансів — В. Репік

Директор Департаменту земельних ресурсів — П. Оленич

Заступник керівника апарату - начальник Юридичного управління — Л. Верес

Керівник апарату — Д. Загуменний

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами — О. Окопний

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами — А. Задерейко

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку — А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку — Г. Ясинський

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань власності — Л. Антоненко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань власності — С. Артеменко

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування — О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування — І. Картавий

Начальник Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Г. Гаршина

Додаток до рішення
Київської міської ради
_____№_____

Нерухоме майно, що перебуває у приватній власності та підлягає викупу для суспільних потреб міста Києва, в зв'язку з реконструкцією транспортної розв'язки на перетині проспекту Перемоги вулицею Вадима Гетьмана у Солом'янському та Шевченківському районах у місті Києві

№	Власник нерухомого майна	Адреса	Площа, м.кв	Цільове призначення	Орієн-товна викупна ціна, грн.
1.	АТ «ПЕРШИЙ КИЇВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД»	просп. Перемоги, 49/2	13039,3	Нежитлова будівля літера «IV цифра» цех № 5, корпус № 9	

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Пояснювальна записка

до проєкту рішення Київської міської ради «Про викуп нерухомого майна, яке перебуває у приватній власності, в зв'язку з реконструкцією транспортної розв'язки на перетині проспекту Перемоги вулицею Вадима Гетьмана у Солом'янському та Шевченківському районах у місті Києві»

1. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14 грудня 2007 року № 1456 «Про реконструкцію транспортної розв'язки на перетині проспекту Перемоги з вул. Гетьмана у Солом'янському та Шевченківському районах» комунальне підприємство «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва» визначено замовником виконання робіт по об'єкту «Реконструкція транспортної розв'язки на перетині проспекту Перемоги з вул. Гетьмана у Солом'янському та Шевченківському районах».

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07 листопада 2019 року № 1775 перезатверджено проєкт «Реконструкція транспортної розв'язки на перетині проспекту Перемоги з вул. Гетьмана у Солом'янському та Шевченківському районах м. Києва».

Проєктом реконструкції зазначеної транспортної розв'язки для влаштування правоповоротного з'їзду (з проспекту Перемоги на вул. Вадима Гетьмана) та лівоповоротного з'їзду (з вул. Олександра Довженка на проспект Перемоги) передбачається здійснити знесення нерхумого майна, за адресою: м. Київ, просп. Перемоги, 49/2 (нежитлова будівля літера «IV цифра» цех № 5, корпус № 9), яке перебуває у приватній власності акціонерного товариства «ПЕРШИЙ КИЇВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД».

Разом з тим, пунктом 1 протоколу доручень № 107, напрацьованих під час наради з обговорення оперативних питань від 18 листопада 2019 року, доручено підготувати проєкт рішення Київської міської ради про викуп будівлі колишнього ливарного цеху № 5 акціонерного товариства «Перший Київський містобудівний завод У зв'язку із вищезазначеним, виникла необхідність у прийнятті рішення щодо викупу нерухомого майна, яке перебуває у приватній власності, в зв'язку з реконструкцією транспортної розв'язки на перетині проспекту Перемоги вулицею Вадима Гетьмана у Солом'янському та Шевченківському районах у місті Києві.

2. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є вирішення майново-правових питань з власниками об'єкту нерухомого майна, які підлягають викупу для суспільних

потреб м. Києва - для реконструкції транспортної розв'язки на перетині проспекту Перемоги вулицею Вадима Гетьмана у Солом'янському та Шевченківському районах у місті Києві.

3. Правові аспекти.

Проєкт рішення підготовлено відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про столицю України - місто-герой Київ», «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності», постанови Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 року № 284 «Про Порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам».

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Відповідно до зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва по об'єкту «Реконструкція транспортної розв'язки на перетині проспекту Перемоги з вул. Гетьмана у Солом'янському та Шевченківському районах м. Києва» вартість компенсації за знесення цеху № 5 акціонерного товариства «ПЕРШИЙ КИЇВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД» становить 113 483, 978 тис. грн.

Розмір викупної ціни зазначеного нерухомого майна буде визначено за результатом проведення оцінки суб'єктом оціночної діяльності в установленому порядку.

5. Позиція зацікавлених органів.

Зазначений проєкт рішення у відповідності до вимог Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810, та Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, буде погоджено з усіма заінтересованими органами.

6. Регіональний аспект

Проєкт рішення не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення.

Проєкт рішення громадських обговорень не потребує.

8. Прогноз соціально-економічних наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого рішення стане виконання робіт з реконструкції транспортної розв'язки на перетині проспекту Перемоги вулицею Вадима Гетьмана у Солом'янському та Шевченківському районах у місті Києві.

Виконувач обов'язків директора
Департаменту транспортної інфраструктури Іван ШПИЛЬОВИЙ

Директор Департаменту комунальної
власності м. Києва Андрій ГУДЗЬ

Доповідачі проекту рішення на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – в.о. директора транспортної інфраструктури І. Шпильовий та директор Департаменту комунальної власності м. Києва А. Гудзь, тел.: 202-63-63

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення – І. Шпильовий

Довідка

до проєкту рішення Київської міської ради «Про викуп нерухомого майна, яке перебуває у приватній власності, в зв'язку з реконструкцією транспортної розв'язки на перетині проспекту Перемоги вулицею Вадима Гетьмана у Солом'янському та Шевченківському районах у місті Києві»

Проєкт рішення розроблено Департаментом транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Проєктом рішення передбачається викупити у акціонерного товариства «Перший київський машинобудівний завод» нерухоме майно (нежитлову будівлю літера «IV цифра» цех № 5, корпус № 9), у зв'язку з реконструкцією транспортної розв'язки на перетині проспекту Перемоги вулицею Вадима Гетьмана у Солом'янському та Шевченківському районах у місті Києві.

Правовою підставою для підготовки проєкту рішення у преамбулі проєкту зазначено Закон України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності».

Звертаємо увагу на те, що дія цього Закону поширюється на суспільні відносини, пов'язані з викупом земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, для забезпечення суспільних потреб чи пов'язані з примусовим відчуженням зазначених об'єктів нерухомого майна з мотивів суспільної необхідності, якщо такі потреби не можуть бути забезпечені шляхом використання земель державної чи комунальної власності.

Заступник керівника апарату -
начальник юридичного управління Леся ВЕРЕС

15 листопада 2019 року

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Окопному О.Ю.
Страннікову А.М.
Антонєнку Л.В.
Міщенку О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 25.11.2019 №08/231- 3576/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Непопу В.І. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"25" листопада 2019 року
№ 08/231 – 3576/ПР

08/231-3576/ПР
25.11.2019

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

26.11.2019 № 009-145р

на № _____ від _____

Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проєкт рішення Київської міської ради «Про викуп нерухомого майна, яке перебуває у приватній власності, в зв'язку з реконструкцією транспортної розв'язки на перетині проспекту Перемоги з вулицею Вадима Гетьмана у Солом'янському та Шевченківському районах у місті Києві».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проєкту рішення на всіх стадіях розгляду є виконувач обов'язків директора Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Шпильовий Іван Федорович та директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Гудзь Андрій Анатолійович (тел. 366-63-00).

193150

Додатки:
- проєкт рішення на __ арк.;
- пояснювальна записка на __ арк.;
- електронна версія зазначеного.

Керівник апарату Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Іван Шпильовий
Тетяна Щербань 366 63 09

п. 13
08/231-3659/пр
03.12.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

ПРОЕКТ

_____№_____

Про виплату громадянці Круть Л. К. матеріальної допомоги за належну для одержання земельної ділянки

Відповідно до абзацу другого пункту 15 частини першої статті 15 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" та Порядку виплати матеріальної допомоги киянам-уповноваженим членам сімей загиблих киян-учасників антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 07 лютого 2019 № 34/6690), враховуючи рішення комісії з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки киянам-уповноваженим членам сімей загиблих киян-учасників антитерористичної операції, утвореної розпорядженням Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації від 18 квітня 2019 року № 257 (протокол № 2/2019 від 30 липня 2019 року), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Виплатити громадянці Круть Ларисі Костянтинівні, уповноваженому члену сім'ї (матері) загиблого киянина - учасника антитерористичної операції Притули Ігоря Миколайовича, матеріальну допомогу за належну для одержання земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у порядку реалізації права на першочергове відведення земельних ділянок, передбаченого Законом України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту", в розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою цього рішення.

2. Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом 10 робочих днів з дня набрання чинності цим рішенням здійснити перерахування коштів на банківський рахунок Круть Л. К. у державному банку.

3. Оприлюднити це рішення відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — Марина ХОНДА

Директор Департаменту
соціальної політики — Руслан СВІТЛИЙ

Начальник відділу правового забезпечення
Департаменту соціальної політики — Вікторія ШУТА

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту
земельних ресурсів — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту земельних ресурсів –
начальник юридичного управління — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови
Київської міської державної адміністрації — Микола ПОВОРОЗНИК

Директор Департаменту
фінансів — Володимир РЕПІК

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління — Леся ВЕРЕС

Керівник апарату — Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань
бюджету та соціально-економічного розвитку
Голова — Андрій СТРАННІКОВ

Секретар — Георгій ЯСИНСЬКИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань
охорони здоров'я та соціального захисту
Голова — Олег ГЕЛЕВЕЙ

Секретар — Юлія ЛОБАН

Постійна комісія Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник Управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — Марина ХОНДА

Директор Департаменту
соціальної політики — Руслан СВІТЛИЙ

Начальник відділу правового забезпечення
Департаменту соціальної політики — Вікторія ШУТА

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту
земельних ресурсів — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту земельних ресурсів –
начальник юридичного управління — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління — Леся ВЕРЕС

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради "Про виплату громадянці Круть Л. К. матеріальної допомоги за належну для одержання земельної ділянки"

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Відповідно до абзацу другого пункту 15 частини першої статті 15 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" сім'ї загиблих військовослужбовців мають право на першочергове одержання земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва, садівництва і городництва.

Однак на сьогодні маючи такі пільги сім'ї загиблих військовослужбовців фактично не в змозі їх реалізувати.

Через обмеженість земель запасу органи виконавчої влади та місцевого самоврядування не в змозі задовільнити всіх бажаючих в отриманні земельних ділянок.

Рішенням Київської міської ради від 09.10.2014 № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 07.02.2019 № 34/6690) затверджено Порядок виплати матеріальної допомоги киянам-уповноваженим членам сімей загиблих киян-учасників антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (далі – Порядок).

Відповідно до пункту 2.6 Порядку комісія з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки киянам-уповноваженим членам сімей загиблих киян-учасників антитерористичної операції Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації розглянула питання щодо виплати матеріальної допомоги громадянці Круть Ларисі Костянтинівні (зареєстрованій за адресою: м. Київ, вул. Північна, буд. 32, кв. 75, паспорт громадянина України серії МЕ № 816930, виданий Оболонським РУ ГУ МВС України в м. Києві 31 липня 2007 року, номер реєстраційної картки обліку платника податків 2342207227), яка є членом сім'ї (матір'ю) загиблого киянина-учасника антитерористичної операції Притули Ігоря Миколайовича (загинув 07 вересня 2015 року, прийняла рішення про можливість такої виплати (протокол № 2/2019 від 30 липня 2019 року) і подала всі необхідні матеріали.

На підставі зазначених матеріалів та відповідно до пункту 2.7 Порядку Департаментом соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проект цього рішення.

2. Мета прийняття рішення

Проект рішення розроблено з метою реалізації права члену сім'ї загиблого-киянина-учасника антитерористичної операції Круть Л. К. на першочергове одержання земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва, садівництва і городництва шляхом виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки.

3. Правові аспекти

Проект рішення Київської міської ради "Про виплату Круть Л. К. матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки" розроблено відповідно до Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" та Порядку виплати матеріальної допомоги киянам-уповноваженим членам сімей загиблих киян-учасників антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09.10.2014 № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 07.02.2019 № 34/6690).

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення буде здійснюватися за рахунок коштів бюджету міста Київ, передбачених на виконання Міської цільової програми "Турбота. Назустріч киянам" на 2019 – 2021 роки, затвердженого рішенням Київської міської ради від 18.12.2018 № 459/6510.

Відповідно до пункту 1.4 Порядку матеріальна допомога, передбачена проектом рішення, виплачується у розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою цього рішення.

5. Прогноз результатів

Прийняття рішення сприятиме реалізації права дружині загиблого-киянина-учасника антитерористичної операції Круть Л. К. на першочергове одержання земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва, садівництва і городництва.

6. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація).

7. Доповідач на пленарному засіданні

Директор Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Світлий Руслан Валентинович, тел. 404-21-97.

Відповідальна особа за супроводження проекту рішення – головний спеціаліст відділу соціального захисту та обліку учасників антитерористичної операції управління соціального захисту інвалідів, чорнобильців, ветеранів Коваленко Ю. В., тел. 063-059-45-62.

Директор Департаменту
соціальної політики

Руслан СВІТЛИЙ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Гелевею О.І.
Страннікову А.М.
Міщенку О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 03.12.2019 №08/231- 3659/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"03" грудня 2019 року
№ 08/231 – 3659/ПР

08/231-3659/ПР
03.12.2019

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

08.12.2019 № 009-151р

Київська міська рада

на № _____ від _____

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради про виплату громадянці Круть Л. К. матеріальної допомоги, уповноваженому члену сім'ї (матері) загиблого киянина учасника антитерористичної операції за належну для одержання земельну ділянку відповідно до рішення Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 07 лютого 2019 року № 34/6690).

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є директор Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Світлий Руслан Валентинович (тел. 404-21-97).

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради «Про виплату громадянці Круть Л. К. матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку» на 2 арк.;
2. Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради на 2 арк.;

Електронна версія зазначеного.

Керівник апарату Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Руслан Світлий
Юрій Коваленко 4975699

203448

Питання 14
08/231-3540/ПР
11.10.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V/СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

проект

Про затвердження детального плану території в межах проспекту Петра Григоренка, вулиць Анни Ахматової, Драгоманова, Ревуцького, проспекту Миколи Бажана в Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві», Київська міська рада

вирішила:

1. Затвердити детальний план території в межах проспекту Петра Григоренка, вулиць Анни Ахматової, Драгоманова, Ревуцького, проспекту Миколи Бажана в Дарницькому районі м.Києва, що додається.

2. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик" та на офіційному веб-сайті Київради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директора Департаменту містобудування та архітектури — О. Свистунов

Начальник відділу правового забезпечення — В. Коляденко

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — М.Поворозник

Начальник юридичного управління — Л. Верес

Керівник апарату — Д.Загуменний

23.10.2018

Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Директор Департаменту транспортної інфраструктури — С.Симонов

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах проспекту Петра Григоренка, вулиць Анни Ахматової, Драгоманова, Ревуцького, проспекту Миколи Бажана в Дарницькому районі м.Києва »

1. **Обґрунтування необхідності прийняття рішення.**

Згідно з ч. ч. 1, 3 ст. 8 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" планування територій здійснюється на державному, регіональному та місцевому рівнях відповідними органами виконавчої влади, Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим та органами місцевого самоврядування. Рішення з питань планування та забудови територій приймаються сільськими, селищними, міськими радами та їх виконавчими органами, районними, обласними радами, Київською та Севастопольською міськими державними адміністраціями в межах визначених законом повноважень з урахуванням вимог містобудівної документації.

Відповідно до п. 42 ч. 1 ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради вирішуються такі питання, зокрема, затвердження в установленому порядку місцевих містобудівних програм, генеральних планів забудови відповідних населених пунктів, іншої містобудівної документації.

Згідно з ч. ч. 1, 4 ст. 12 Закону України "Про основи містобудування", до компетенції сільських, селищних, міських рад у сфері містобудування на відповідній території належить затвердження відповідно до законодавства місцевих програм, генеральних планів відповідних населених пунктів, планів зонування територій, а за відсутності затверджених в установленому законом порядку планів зонування території - детальних планів територій. До компетенції виконавчих органів сільських, селищних, міських рад у сфері містобудування належать: затвердження детальних планів територій за наявності затверджених в установленому законом порядку планів зонування території; визначення територій для містобудівних потреб; внесення пропозицій щодо встановлення і зміни меж населених пунктів відповідно до закону.

Тобто, прийняття рішення про розробку та затвердження детальних планів території у межах міста Києва нормами чинного законодавства віднесено до виключної компетенції Київради, на яку покладено обов'язок реалізації планування території на місцевому рівні.

На виконання законів України "Про регулювання містобудівної діяльності", "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про столицю України - місто-герой Київ", пункту 36 постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 "Про містобудівний кадастр", з метою реалізації Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року, затвердженої рішенням Київради від 15.12.2011 N 824/7060, Київрада прийняла рішення від 13.11.2013 № 518/10006 "Про затвердження

міської програми створення (оновлення) містобудівної документації", яким затвердила Програму створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві (далі - Програма).

Метою Програми є розроблення і затвердження генерального плану столиці України - міста Києва, обґрунтованого визначення на основі затверджених детальних планів територій планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталів, мікрорайонів, інших частин території м. Києва, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, а також встановлення єдиних умов та обмежень (регламентів) забудови територій на основі затверджених планів зонування для інтенсивного втілення в життя принципів містобудівної політики інтегрованого міського розвитку столиці України як стабільного європейського міста, створення повноцінного життєвого середовища, збереження традиційних особливостей, історичного середовища та природно-ландшафтного комплексу міста, розвитку ефективної інженерної та транспортної інфраструктури.

Відповідно до п. 2 рішення Київради від 13.11.2013 № 518/10006 Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) доручено виступити замовником створення (оновлення) містобудівної документації відповідно до Програми.

Розробником містобудівної документації є комунальна організація виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Інститут Генерального плану м. Києва". Листом від 11.10.2018 №12-2573/1 надано до Департаменту скореговані за зауваженнями Містобудівної ради, зауваженнями служб та з врахуванням зауважень та пропозицій отриманих під час громадських слухань матеріали вказаного детального плану.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є затвердження детального плану території. Є обґрунтоване визначення на основі затвердженого детального плану території планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації, інших частин території, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, а також встановлення єдиних умов та обмежень (регламентів) забудови території на основі затвердженого плану для інтенсивного втілення в життя принципів містобудівної політики інтегрованого міського розвитку столиці України як стабільного європейського міста, створення повноцінного життєвого середовища, збереження традиційних особливостей, історичного середовища та природно-ландшафтного комплексу міста, розвитку ефективної інженерної та транспортної інфраструктури.

Завданнями є забезпечення просторової концентрації і координації використання фінансових коштів публічних і приватних суб'єктів; забезпечення регулювання забудови та іншого використання територій відповідно до законодавства, державних норм, стандартів і правил. Визначення відповідно до планувальної структури м. Києва цілісних функціонально-планувальних утворення, де передбачається комплексна забудова чи реконструкція з урахуванням прийнятих рішень, наявної забудови, умов та обмежень та іншого використання територій.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Виконання детального плану території пов'язано з необхідністю деталізації проектних рішень Генерального плану розвитку м. Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 р., затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 р. № 370/1804 та коригування або уточнення окремих його положень, особливо в частині функціонально-планувальної структури.

Крім того, в роботі враховано сучасну містобудівну ситуацію, а також рішення проекту Генерального плану міста Києва щодо формування транспортної інфраструктури, інвестиційних намірів щодо освоєння територій та принципів планувальної організації забудови територій з урахуванням об'єктів обслуговування, соціальної сфери, обсягів реконструкції, тощо.

Проектним рішенням детального плану території надані пропозиції щодо визначення поверховості та, орієнтовно, типів будинків, потреби в підприємствах та закладах обслуговування з уточненням їх розміщення, вирішення питань транспортного обслуговування, інженерного обладнання та інженерної підготовки території, освоєння підземного простору, благоустрою та озеленення, покращення охорони навколишнього природного середовища з урахуванням існуючого стану та об'єктів, що запроектовані відповідно до рішень Київської міської ради.

Територія детального плану площею 298 га знаходиться у Дарницькому адміністративному районі Південно-Лівобережної планувальної зони м. Києва і обмежена: проспектом Миколи Бажана, Дарницьким шосе, просп. Петра Григоренка, вул. Здолбунівською, вул. Драгоманова, вул.Ревуцького.

- з півночі – промрайон Березняки;
- зі сходу – 6 мікрорайоном Харківського масиву;
- з півдня – Житловий масив Осокорки;
- із заходу – Житловий масив Позняки.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Підготовка рішення здійснена на підставі законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ» та нормативно-правових актів у сфері містобудування, в т.ч. законів України «Про

регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290 і зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 20.12.2011 за № 1468/20206, рішення Київської міської ради «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» від 13.11.2013 № 518/10006 (із змінами та доповненням, станом на 23.05. 2018)

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Прийняття рішення не потребує витрат за рахунок коштів міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття рішення дозволить затвердити детальний план території Реалізація даного рішення забезпечить виконання положень Генерального плану міста Києва, сприятиме комплексному містобудівному розвиткові територій м. Києва, спрощенню процедурних питань розміщення та будівництва об'єктів, поліпшенню інвестиційного клімату в будівництві, екологічних та соціальних умов життєдіяльності населення, стану довкілля, збереженню і ефективному використанню об'єктів культурної спадщини.

7. Доповідач:

Директор Департаменту містобудування та архітектури О. Свистунов;

Представник розробника - Головний архітектор проекту ДПТ М.Римар-Щербина .

Директор департаменту О.Свистунов

Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах проспекту Петра Григоренка, вулиць Анни Ахматової, Драгоманова, Ревуцького, проспекту Миколи Бажана в Дарницькому районі міста Києва»

Проект рішення розроблено Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Проектом рішення передбачається затвердити детальний план території в межах проспекту Петра Григоренка, вулиць Анни Ахматової, Драгоманова, Ревуцького, проспекту Миколи Бажана в Дарницькому районі міста Києва.

Зауважуємо, що при розробці детального плану території не враховано вимоги частини 4 статті 2, статті 19, частини 3 статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» в частині здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації.

Зміни внесені Законом України від 20.03.2018 №2354-VIII до цих статей в частині здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації, набрали чинності 12.04.2018 та введенні в дію з 12.10.2018.

Заступник керівника апарату -
начальник юридичного управління Леся ВЕРЕС

____ _____ _____ року

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

КОМУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ
"ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА"

01001, м. Київ - 1, вул. Хрещатик, 32, тел./факс: (044) 234 25 82, http://www.grad.gov.ua

11.10.2018 № 12-2573/1
м. Київ

Департамент містобудування
та архітектури

В КО "Київгенплан" розглянуто лист Департаменту містобудування та архітектури від 11.10.2018р. № 055-13153 щодо опрацювання протоколу засідання секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради від 11.10.2018р. у справі № 004-а-18 та висновків міських служб щодо погодження детального плану території в межах проспекту Петра Григоренка, вулиць Анни Ахматової, Драгоманова, Ревуцького, проспекту Миколи Бажана у Дарницькому районі м.Києва.

Направляємо скориговані за зауваженнями секції архітектурно-містобудівної ради, зауваженнями міських служб та з врахуванням зауважень та пропозицій отриманих під час громадських слухань матеріали вказаного детального плану території для передачі на погодження відповідно до вимог Регламенту Київської міської ради в установленому порядку.

Додатки: в електронному (диск DVD+R в 1 екз) та паперовому вигляді:

1. Том 1. Архітектурно-планувальна організація території.
2. Том 2. Інженерне обладнання та інженерна підготовка території.

Начальник управління
проектних робіт М.Римар-Щербина

055/9631
11.10.2018

НОВИНИ/АНОНСИ

Завершення громадських слухань щодо проекту Детального плану території в районі в межах проспекту Петра Григоренка, вулиць Анни Ахматової, Драгоманова, Ревуцького, проспекту Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (замовник) та Комунальна організація виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Інститут генерального плану м. Києва" (Розробник) керуючись ст.ст. 18, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» повідомляють про завершення процедури громадських слухань детального плану території в межах проспекту Петра Григоренка, вулиць Анни Ахматової, Драгоманова, Ревуцького, проспекту Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва. Детальний план території розроблявся відповідно до Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві».

Згідно з п. 4 постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» експозицію матеріалів проекту детального плану території в межах проспекту Петра Григоренка, вулиць Анни Ахматової, Драгоманова, Ревуцького, проспекту Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва., було розміщено в приміщенні

НОВИНИ/АНОНСИ

Громадські слухання проекту детального плану території в межах проспекту Петра Григоренка, вул. Анни Ахматової, вул. Драгоманова, Ревуцького, просп. Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва

<< < Серпень 2018 > >>

Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб	Нд
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		

Департамент містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації (Замовник) та Комунальна організація «Інститут Генерального плану м. Києва» ВО КМР (КМДА) (Розробник) повідомляють про початок процедури громадських слухань проекту детального плану території в межах проспекту Петра Григоренка, вул. Анни Ахматової, вул. Драгоманова, Ревуцького, просп. Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва відповідно до порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 555.

Детальний план території виконується на замовлення Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до рішення Київської міської ради від 23.05.2018 № 833/48976 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року №518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» та завдання на проектування.

Детальний план території після затвердження є основним документом, який регламентує розміщення житла, будівництво установ освіти, охорони здоров'я, підприємств обслуговування, відведення земельних ділянок, будівництво та благоустрій територій, прокладку інженерних мереж,

Громадські слухання проекту детального плану території в межах проспекту Петра Григоренка, вул. Анни Ахматової, вул. Драгоманова, Ревуцького, просп. Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва

Департамент містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації (Замовник) та Комунальна організація «Інститут Генерального плану м. Києва» ВО КМР (КМДА) (Розробник) повідомляють про початок процедури громадських слухань проекту детального плану території в межах проспекту Петра Григоренка, вул. Анни Ахматової, вул. Драгоманова, Ревуцького, просп. Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва відповідно до порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 555.

Детальний план території виконується на замовлення Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до рішення Київської міської ради від 23.05.2018 № 833/4897б «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 516/10306 «Про затвердження міської програми кадастрових робіт (топографо-геодезичної, картографічної та землевпорядної) на 2014-2018 роки».

Детальний план території після затвердження є основним документом, який регламентує розміщення житла, будівництво установ освіти, охорони здоров'я, підприємств обслуговування, відведення земельних ділянок, будівництво та благоустрій території, прокладку інженерних мереж, транспортних шляхів тощо.

Виконання детального плану території дозволяє знаходити визначення щодо місця розміщення житла, будівництвом установ освіти, охорони здоров'я, підприємств обслуговування, які відображають нормативний соціально-гарантований рівень обслуговування населення.

Об'ємно-просторове рішення нової забудови обумовлено планувально-організаційною структурою, яка закладена в проекті Генерального плану м. Києва та містить свій розвиток в даному детальному плані території в межах проспекту Петра Григоренка, вулиць Анни Ахматової, Драгоманова, Ревуцького, проспекту Миколи Бажана в Дарницькому районі м. Києва.

Проектні території житлової багатоповерхової забудови плануються розміщити в 6-а та 7 мікрорайонах. У 6-а мікрорайоні Позняки запроектована розташована 12-поверхового житлового будинку по вул. Драгоманова, 31-а, перший поверх якого буде зайнятий школою місцею на 500 учнів, та житлового комплексу «Лебединий», частина якого на даний час вже будується. В складі житлового комплексу передбачене розміщення вбудовано-прибудованого дитячого навчального закладу на 100 місць з виділенням території у 0,28га. У 7 мікрорайоні Позняки враховані три школи будівництва житлових будинків по вул. Драгоманова, 35 та вул. Драгоманова, 35/55. Згідно концепції приміщення громадського призначення формуються вбудованими в нарощуванні житлових будинків. В них розміщуються заклади повсякденного обслуговування: аптеки, магазини, кафе, підприємствами зв'язку, побутового обслуговування, офісні приміщення, торговельні заклади, спортивні зали, кабінети сімейного лікаря, бібліотеки, центри дитячої творчості, дошкільні заклади короткочасного перебування тощо. Всі запроектовані будинки мають підземні паркінги. На прибудинкових територіях передбачається розміщення гостьових автостоянок, дитячих майданчиків, зон відпочинку дорослого населення, спортивних майданчиків, господарських зон.

Навколо озера Лебединє запроектована зона відпочинку з упорядкованими пішохідними доріжками, влаштованими спортивними майданчиками. В безпосередній близькості до запроектованого скверу буде розташований спортивно-оздоровчий комплекс з басейном та відкритим стадіоном.

Чисельність населення в багатоквартирному житловому фонді згідно рішення ДПТ зросте на 3648 чол., у зведеному показнику населення в житлових мікрорайонах складатиме 459 осіб/га.

Проектом детального плану запропоновано збільшення території проектного покупального комплексу та будівництво додаткової лінії на 1000 відв/зміну, що знаходиться в межах суміжного ДПТ на перевулку вул. Здолбунівська та вул. Григоренка.

Проектна транспортна мережа прийнята у відповідності з рішенням проекту Генерального плану та Комплексної схеми транспорту м. Києва.

Серед загальноміських заходів, що підвищать загальну пропускну спроможність вуличної мережі та значно поліпшать транспортну ситуацію Подобрежжя, в межах проектування ДПТ слід відзначити будівництво меридіанальної магістралі Трасщина - Осокорки - основної поздовжньої осі Подобрежжя, частково вже стане проспект Григоренка. Магістраль довжиною 22 км проходе вздовж О. Бажана, вздовж залізничної колії, по просп. Григоренка. Основна проїжджа частина проспекту має в проекті по 3 смуги руху в кожному напрямку, між ними пройде розгалуження цього транзиту. По проекту передбачені місцеві проїзди шириною 7,5 м та 10 м (існуюча проїзна частина).

Дарницьке шосе наближено, як частина Східно-Західної автодороги-хорди, що починається від вул. Борисфільська на Лівобережжі та подовжується до Кільцевої дороги на правому березі. Загальна довжина автодороги складатиме 24 км. В ДПТ передбачена реконструкція Дарницького шосе з частковою зміною траси та розширення проїжної частини, для організації безперервного руху транспорту по шосе.

В ДПТ передбачена реконструкція транспортної розв'язки в різних рівнях на перетині Харківського та Дарницького шосе.

Вулиця Кільцевої червоних ліній частково вздовж вул. Теплозвона передбачений місцевий проїзд. Дарницьке шосе, існуюча садиба забудова, яка знаходиться в зоні шумового дискомфорту та санітарно-захисній зоні залізниці вноситься.

Відповідно до основних положень проекту Генерального плану м. Києва для збільшення ефективності використання території передбачено будівництво багаторівневих наземних та підземних гаражів на території одноповерхових гаражних кооперативів та на відкритих автостоянках. В ДПТ на розрахунковий період, етап 20 років, намічено будівництво п'ятиповерхових гаражів на території ГБК «Енергетик-Енергетик-2» та «Столичні», загальною місткістю 14350 машино-місць. В зазначених гаражах передбачено зберігання автомобіля, що належать мешканцям існуючої житлової забудови мікрорайонів «Позняки», «Позняки-Західні». Транспортна пішохідна доступність не більше 15 хвилин до даних гаражів забезпечується існуючими автобусними маршрутами, які проходять вулицями Ревуцького, Здолбунівська, Теплозвона.

Передбачається зберігання та розміщення інженерних об'єктів, необхідних для обслуговування кварталів та району в цілому.

В межах території ДПТ знаходяться території з особливим режимом. Після 2022 року планується його закриття та рекультивація. В проекті детального плану території передбачено виконання розширення його меж по мінімальній зоні розриву від берегової лінії.

Для перспективного населення розрахунковий потребу в дитячих дошкільних установах складає 1900 місць (існуючих 2000), в загальноосвітніх закладах – 6368 місць (існуючих 7710).

В результаті аналізу існуючого стану закладів освіти визначено, що фактична заповненість потужності загальноосвітніх навчальних закладів (7980 дітей, що навчаються) перевищує нормативну потужність (7730 місць) на 250 місць, а в дитячих дошкільних закладах згідно розрахунку фактична заповненість перевищує нормативну потужність на 356 місць. Відповідно до листа Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 06.02.2018 року № 0114.3-9/1-10, розрахунковим одиничним показником проектної потужності навчальних закладів та демографічна структура населення з прилеглої існуючої та проектної забудови (2010 місць у ДНЗ та 7730 місць у ЗОШ).

Проектними рішеннями на 1 етап передбачено:

– Розміщення у складі проектного житлового комплексу по вул. Ревуцького, 40 вбудовано-прибудованого дитячого дошкільного закладу на 100 місць (№ по експлікації – 117);

– збільшення меж ДНЗ № 242 (№ по експлікації – 37); по вул. Кошиця, 9-а, з будівництвом окремо розташованого корпусу початкової школи та подальше функціонування його як навчально-виховний комплекс (№ по експлікації – 110). Таким чином, територія навчально-виховного комплексу буде складати 1,93 га, з його місткістю буде складати 280 місць у дошкільному навчальному закладі та 320 місць у початковій школі;

– Розміщення в будівлі музичної школи (№ по експлікації – 114); в проектному житловому будинку по вул. Драгоманова, 31-а (№ по експлікації – 103), на 500 учнів (168 місць).

Таким чином, на перспективу проектними рішеннями передбачено додаткові місця: в ДНЗ - 100 місць та СШ - 300 місць.

Проектом детального плану запропоновано збільшення території проектного покупального комплексу та будівництво додаткової лінії на 1200 відв/зміну, що знаходиться в межах існуючого ДПТ на перетинці вул. Здолбунівська та вул. Григоренка.

Основні техніко-економічні показники

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
1.	Територія				
	Територія в межах проекту	га / %	300/100	300/100	300/100
	у тому числі				
1.1	– житлова забудова	-	123,33/41,11	127,65/42,55	121,76/40,59
	У тому числі				
	а) квартири садибної забудови	-	5,69/1,90	5,69/1,90	-
	б) квартири мало- та середньоповерхової забудови (з урахуванням гуртожитків)	-	-	-	-
	в) житлова зона та громадська забудова	-	-	-	-
	г) квартири багатоповерхової забудови (з урахуванням гуртожитків)	-	117,44/39,15	121,76	121,76/40,59
1.2	– дошкільні установи (з урахуванням об'єктів обслуговування, що перебувають у стадії будівництва)	-	10,84/3,61	10,25/3,42	10,25/3,42
1.3	– зелені насадження (крім зелених насаджень спеціального призначення)	-	16,17/6,07	27,15/9,05	39,78/13,26
1.4	вулиці в межах червоних ліній	-	40,45/13,48	45,25/15,08	48,96/16,32
1.5	– Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, іншого виробничого обладнання, туристичної, вокзальної тощо)	-	47,11/15,7	40,12/13,37	29,73/9,9
1.6	– водойма	-	11,28/3,76	11,28/3,76	11,22/3,74
1.7	– інші території (в т.ч. водні території)	-	48,87/16,27	38,30/12,77	38,30/12,77
2.	Населення				
2.1	Чисельність населення, всього	тис. осіб	52,422	55,962	55,862
	у тому числі				
	– усадибній забудові	-	0,100	0,100	-
	– у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	-	52,322	55,862	55,862
2.2	Щільність населення	осіб/га	425	416	459
	у тому числі				
	– усадибній забудові	-	17	17	-
	– у мало- та середньоповерховій забудові та багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	-	446	459	459
3	Житловий фонд				
3.1	Житловий фонд, всього	тис. м² заг. площі / тис. м² площі квартир	1593,365 / 1221,544	1741,945 / 1334,995	1738,450 / 1329,557
	у тому числі				
	– садибний	тис. м² заг. площі / тис. м² площі квартир	4,838 / 4,838	4,838 / 4,838	-
	– багатоквартирний	тис. м² заг. площі / тис. м² площі квартир	1588,568 / 1216,706	1736,450 / 1329,557	1738,450 / 1329,557
3.2	Середня житлова за забезпеченість	м²/особу	23,3	23,8	23,8
	у тому числі				
	– у садибній забудові	-	48,4	48,4	-
	– у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	-	23,3	23,8	23,8
3.3	Вибуття житлового фонду	тис. м² загальної площі	-	-	4,638
3.4	Житлове будівництво, всього	тис. м² загальної	-	149,982	-
	у тому числі за видами				
	– садибна та блокована забудова (одно-двоквартирна забудова)	тис. м² будинків	-	-	-
	– багатоквартирна забудова	тис. м² квартир	-	149,982/1397	-
4	Установи та підприємства обслуговування				
4.1	Дошкільні навчальні заклади	місць	2350	2800	2800
4.2	Загальноосвітні навчальні заклади *	учнів	7730	8030	8030
4.3	Стаціонари (лікарні) цілодобового перебування	ліжок	-	-	-
4.4	Поліклініки, амбулаторії, диспансери без стаціонару. Кабінети сімейного лікаря	відв. за зміну	193	193	193
4.5	Спортивні зали загального користування	м² площі підлоги	10400	13554	13554
4.6	Відкриті площини спорту у житлових кварталах	га	1,97	2,3	2,3
4.7	Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі	м² заг. площі	4427	4427	4427
4.8	Бібліотеки	тис. одиниць зберіг.	35,662	35,662	35,662
4.9	Магазини	м² торг. пл.	7138	7138	7138
4.10	Підприємства громадського харчування	місць	2005	2005	2005
4.11	Установи побутового обслуговування	роб місць	231	231	231
5.	Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт				
5.1	Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво).	км	13,1	13,1	13,1
	у тому числі				
	– магістральні вулиці загальноміського значення	-	5,3	5,3	5,3
	– магістральні вулиці районного значення	-	5,2	5,2	5,2
	Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях	од	3	3	4
5.2	Кількість підйомів та надземних пішохідних переходів	од	5	5	7
5.3	Щільність вуличо-дорожньої мережі, всього	км/км²	2,8	2,8	2,8
	у тому числі				
	– магістральної мережі	-	2,1	2,1	2,1
5.4	Протяжність лінійного громадського транспорту (по осях вулиць) всього:	км			
	у тому числі				
	– трамвай	-	1,9	1,9	1,9
	– тролейбус	-	-	-	-
	– автобус	-	10,5	10,5	10,5
5.4а	Мережа залізниць				
5.5	Щільність мережі лінійного громадського транспорту (по осях вулиць)	км/км²	2,1	2,1	2,1
5.6	Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів.	м/м	4730	6958	9207,8
5.7	Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів	м/м	-	-	-
5.8	Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів.	м/м	2500	2500	2500
6	Інженерне обладнання				
6.1	Водопостачання				
	Водопостачання, всього	тис м³/добу	21,03	22,37	22,36
6.2	Каналізація				
	Сумарний обсяг стічних вод	-	21,03	22,37	22,36
6.3	Електропостачання				
	Споживання сумарне	МВт	34,95	37,83	38,06
	у тому числі на комунально-побутові послуги	-	34,95	37,83	38,06
	Кількість квартир, що обладнані електроплитами	од	13304	14535	14636
6.4	Газопостачання				
	Витрати газу, всього	млн м³/рік	-	4,1	4,1
	– у тому числі на комунально-побутові послуги (приготування їжі, підігрівання побутового обладнання)	-	-	4,1	4,1
	Протяжність газових мереж (будівництво)	км	-	-	-
6.5	Теплопостачання				
	Споживання сумарне	Гкал/год	154,78	169,45	170,06
	Протяжність мереж (будівництво, перекладання)	км	-	2,6	-
7.	Інженерна підготовка та благоустрій				
	Території забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки в різних цілях	га % до тер.	-	120,0 / 41	
	Протяжність закритих водостоків	км	35,8	36,8	-
8.	Охорона навколишнього середовища				
	Санітарно-захисні зони, всього	га	84,59	60,02	60,02
	у тому числі за елементами				

Замовник розробки – Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)

Розробник – Комунальна організація «Інститут Генерального плану м. Києва» ВО КМР (КМДА).

Експозиція проекту Детального плану території в межах проспекту Петра Григоренка, вул. Анни Ахматової, вул. Драгоманова, Ревуцького, просп. Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва розташована у приміщенні Дарницької районної у м. Києві державної адміністрації за адресою вулиця Олександра Кошиця, 11

Ознайомитися з планом проекту Детального плану території в межах проспекту Петра Григоренка, вул. Анни Ахматової, вул. Драгоманова, Ревуцького, просп. Миколи Бажана у Дарницькому районах м. Києва відбувається на Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 32, 3 поверх, каб. 307 щоівторка з 13.00 до 17.00 та щоп'ятниці з 10.00 до 13.00.

Матеріали проекту детального плану території також розміщені на сайтах www.kga.gov.ua та www.kievgenplan.org.ua.

Строк ознайомлення з матеріалами проекту містобудівної документації: – 30 днів з моменту публікації оголошення у засобах масової інформації.

Відповідно до частини шостої статті 21. Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» пропозиції надаються громадянами у письмовому вигляді із зазначенням прізвища, ім'я та по батькові, місця проживання, особистих підписом і повними місцями обґрунтування з урахуванням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів та правил.

Пропозиції громадськості можуть бути обґрунтовані в межах відповідних законодавчих та нормативно-правових актів, будівельних норм, державних стандартів і правил та надаватися у місячний строк з моменту публікації повідомлення про початок громадських слухань.

Пропозиції, надані після встановленого строку, не розглядаються.

Пропозиції до проектів містобудівної документації на місцевому рівні мають право надавати:

– повнолітні дієздатні фізичні особи, які проживають на території, щодо якої розроблено відповідний проект містобудівної документації на місцевому рівні;

– юридичні особи, об'єктами нерухомого майна яких розташована територія, для якої розроблено відповідний проект містобудівної документації на місцевому рівні;

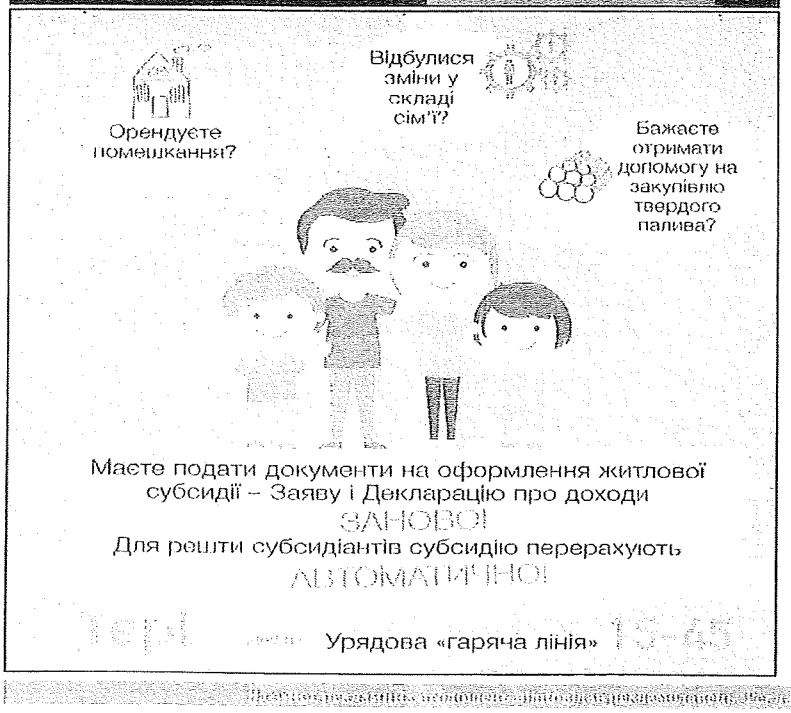
– власники та користувачі земельних ділянок, розташованих на території, щодо якої розробляється документація, та їх сусідні з ними;

– представники органів самоорганізації населення, діяльність яких поширюється на відповідну територію;

– народні депутати України, депутати відповідних місцевих рад.

Пропозиції подавати у письмовому вигляді до Департаменту містобудування та архітектури за адресою. 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32 в строк – 1 місяць з моменту публікації оголошення у засобах масової інформації

Посадові особи, відповідальні за організацію розгляду пропозицій: Зайченко Тетяна Вікторівна, Дудка Надія Віталіївна, Бирна Марія Ігорівна.



Завершення громадських слухань щодо проекту Детального плану території в межах проспекту Академіка Палладіна, Перемоги, вулиць Миколи Ушакова та Командарма Уборевича у Святошинському районі м. Києва

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (замовник) та Комунальна організація виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут генерального плану м. Києва» (Розробник), керуючись ст.ст. 18, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», повідомляють про завершення процедури громадських слухань детального плану території в межах проспекту Академіка Палладіна, Перемоги, вулиць Миколи Ушакова та Командарма Уборевича у Святошинському районі м. Києва.

Детальний план території в межах проспекту Академіка Палладіна, Перемоги, вулиць Миколи Ушакова та Командарма Уборевича у Святошинському районі м. Києва, розроблявся відповідно до Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві».

Згідно з п. 4 постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» експозиція матеріалів проекту детального плану території в межах проспекту Академіка Палладіна, Перемоги, вулиць Миколи Ушакова та Командарма Уборевича у Святошинському районі м.Києва було розміщено в приміщенні Святошинської районної у м. Києві державної адміністрації, просп. Перемоги, 97. Розгляд проекту та врахування пропозицій тривав протягом 1 місяця з дня публікації повідомлення про початок громадських слухань в газеті «Хрещатик» № 105 (5018) від 11.10.2017.

Ознайомитись зі звітом про результати розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних та фізичних осіб, отриманих під час проведення громадських слухань детального плану території в межах проспекту Академіка Палладіна, Перемоги, вулиць Миколи Ушакова та Командарма Уборевича у Святошинському районі м. Києва можна на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури http://kga.gov.ua/.

Завершення громадських слухань щодо проекту Детального плану території в районі ст. м. «Червоний Хутір» в межах вул. Вінграновського, Тростянецької, Вереснєвої, Бориспільської та пров. Поліського у Дарницькому районі м. Києва

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (замовник) та Комунальна організація виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут генерального плану м. Києва» (Розробник), керуючись ст.ст. 18, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», повідомляють про завершення процедури громадських слухань детального плану території в районі ст. м. «Червоний Хутір» в межах вул. Вінграновського, Тростянецької, Вереснєвої, Бориспільської та пров. Поліського у Дарницькому районі м. Києва.

Детальний план території в районі ст. м. «Червоний Хутір» в межах вул. Вінграновського, Тростянецької, Вереснєвої, Бориспільської та пров. Поліського у Дарницькому районі м. Києва розроблявся відповідно до Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві».

Згідно з п. 4 постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» експозиція матеріалів проекту детального плану території в районі ст. м. «Червоний Хутір» в межах вул. Вінграновського, Тростянецької, Вереснєвої, Бориспільської та пров. Поліського у Дарницькому районі м. Києва було розміщено в приміщенні Дарницької державної адміністрації, вул. Олександра Кошиця, 11. Розгляд проекту та врахування пропозицій тривав протягом 1 місяця з дня публікації повідомлення про початок громадських слухань в газеті «Хрещатик» № 132 (5015) від 15.12.2017.

Ознайомитись зі звітом про результати розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних та фізичних осіб, отриманих під час проведення громадських слухань детального плану території в районі ст. м. «Червоний Хутір» в межах вул. Вінграновського, Тростянецької, Вереснєвої, Бориспільської та пров. Поліського у Дарницькому районі м. Києва можна на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури http://kga.gov.ua/.

Завершення громадських слухань щодо проекту Детального плану території в межах проспекту Петра Григоренка, вулиць Анни Ахматової, Драгоманова, Ревуцького, проспекту Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (замовник) та Комунальна організація виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут генерального плану м. Києва» (Розробник), керуючись ст.ст. 18, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», повідомляють про завершення процедури громадських слухань детального плану території в межах проспекту Петра Григоренка, вулиць Анни Ахматової, Драгоманова, Ревуцького, проспекту Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва.

Детальний план території в межах проспекту Петра Григоренка, вулиць Анни Ахматової, Драгоманова, Ревуцького, проспекту Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва розроблявся відповідно до Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві».

Згідно з п. 4 постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», експозиція матеріалів проекту детального плану території в межах проспекту Петра Григоренка, вулиць Анни Ахматової, Драгоманова, Ревуцького, проспекту Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва було розміщено в приміщенні Дарницької державної адміністрації, вул. Олександра Кошиця, 11. Розгляд проекту та врахування пропозицій тривав протягом 1 місяця з дня публікації повідомлення про початок громадських слухань в газеті «Хрещатик» № 92 (5143) від 20.09.2018.

Ознайомитись зі звітом про результати розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних та фізичних осіб, отриманих під час проведення громадських слухань детального плану території в межах проспекту Петра Григоренка, вулиць Анни Ахматової, Драгоманова, Ревуцького, проспекту Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва можна на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури http://kga.gov.ua/.

[illegible]

Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повідомляє, що в оголошенні про проведення конкурсу із залучення інвестора до реалізації проекту «Створення мережі станцій прокату каяків, каное та іншого спорядження для водних видів спорту в м. Києві», опублікованому у газеті Київської міської ради «Хрещатик» від 14 вересня 2018 року № 99 (5150) (стор. 3), у пунктів. І цифри «1.7» вважати цифрами «1.13».

Київська міська державна адміністрація повідомляє, що за результатами інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до реалізації проекту «Облаштування мотузкового парку на території парку «Сирецький» у Шевченківському районі» переможцем визначено ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЦІКАВА ЗНАХІДКА» (ідентифікаційний код – 38203106), результати затверджені розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 08 жовтня 2018 року № 1802.

В газеті «Хрещатик» № 95 (5146) від 04 вересня 2018 р. оголошення Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації з технічних причин було дотиснено помилка. Слід читати: «по пров. Платонівському, 3», – далі за текстом.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

КОМУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ
«ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ м. КИЄВА»

ЗВІТ

про результати розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних, фізичних осіб під час проведення громадських слухань проекту Детальний план території в межах проспекту Петра Григоренка, вулиць Анни Ахматової, Драгоманова, Ревуцького, проспекту Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва

Київ 2018

Таблиця

розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних, фізичних осіб під час проведення громадських слухань проекту Детального плану території (ДПТ) в межах проспекту Петра Григоренка, вулиць Анни Ахматової, Драгоманова, Ревуцького, проспекту Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
1.	*Дюжев Сергій Андрійович (помічник Народного депутата Ігоря Луценка) м. Київ*	До проектного плану: 1) Частина території парку по вул.. Драгоманова у межах червоних ліній вул.. Драгоманова має бути віднесена (у показі) до озеленених територій загального користування. 2) Ділянка парку біля озера Лебадине на північ від очисних споруд має також трактування як озеленення території загального користування, що замикає парковий контур оз. Лебенине. 3) Має бути збережена вся площа скверу по вул. Кошиця (біля будинку держадміністрації) як це демонструє опорний план. Червоні лінії мають тільки регулятивний характер й не є засадою зміни цільового призначення території іі функціонального використаня.	1) Частина території парку по вул. Драгоманова за функціональним призначенням залишається територією зелених насаджень загального користування відповідно до положень Генерального плану розвитку м.Києва до 2020 року. Проектні рішення детального плану території уточнють положення Генерального плану. Частина території парку в межах червоних ліній вулиць може використовуватись як озеленена територія без права капітальної заудови. 2) Ділянка біля озера Лебедине, на північ від очисних споруд віднесена до зелених насаджень спецпризначення у зв'язку із потраплянням в межі охоронної зони ПЛ-110 кВ. 3) Площу скверу біля Дарницької РДА по вул. Кошиця відповідно проектних рішеннь ДПТ не зменшено.
2.	*ТОВ «АВТОТЕХ СІТІ» представник за довіреністю Марчук О.О.*	Земельну ділянку 8000000000:63:246:0010, орендарем якої є ТОВ «АВТОТЕХСІТІ», віднести до території і передбачити проектними планами ДПТ перспективу будівництва на ній	Земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:63:246:0010 проектом ДПТ віднесено до території об'єктів транспорту та зв'язку для розміщення АЗК з параметрами та планувальними обмеженнями визначеними

	м. Київ, вул. Затишна, 3 11.09.2018	багатопаливного автозаправного комплексу, що відповідає цільовому призначеню договором оренди земельної ділянки виданим містобудівним умовам і обмеженням забудови земельної ділянки.	містобудівними умовами та обмеженнями (№ 616/17/012/009-17 від 20.04.2017р.), поз. 118 проектного плану.
3.	*ТОВ «АВТОСОЛЮШН» представник за довіреністю Марчук О.О. м. Київ, вул. Затишна, 3 11.09.2018*	Земельну ділянку 8000000000:63:246:0015, орендарем якої є ТОВ «АВТОСОЛЮШН», в проектних планах ДПТ визначити під будівництво об'єкту дорожнього сервісу з закладами торгівлі та громадського презначення, що відноситься території земель, цільовому призначеню ділянки та наміром орендаря щодо подальшого використання земельної ділянки.	Земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:63:246:0010 проектом ДПТ віднесено до території об'єктів транспорту та зв'язку для розміщення об'єктів дорожнього сервісу із супутніми приміщеннями обслуговування, поз. 87 проектного плану.
4.	*Ташлицька Н.О. м. Київ,*	Прошу внести зміни до схеми організації руху транспорту та пішоходів, та передбачити встановлення двох нерегульованих пішохідних переходів по вул.. Ахматової Анни на відрізку від вул.. Урлівська до вул. Григоренка, згідно пункту 6.4.1 ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»	Зазначена ділянка вулиці Ахматової не потрапляє до меж розробки ДПТ.
5.	*ПП "Крокус-Лайн" Представник за довіреністю Ворел С.П. Вул.А.Ахматової, 4, "А", "Б" 24.09.2018р.*	Прошу врахувати у проекті ДПТ наявний торговий центр по вул.. А.Ахматової, 4 (літера "А", "Б") у Дарницькому районі м.Києва, як той що реалізує товари повсякденного попиту мешканцям мікрорайону № 5 Позняки. Торговий центр належить ПП "Кроркус-Лайн" на праві приватної власності. Витяг з реєстру речових прав № 11220614, виданий 15.05.2017р. приватним нотаріусом Матюховою Т.Л, зареєстрований в реєстрі за № 713.	Для можливості обслуговування населення мікрорайону № 5 Позняки товарами повсякденного попиту пропозицію ПП "Крокус-Лайн" враховано у проектних рішеннях ДПТ.

6.	*Лист Добровільного товариства володарів гаражних боксів (кооператив) "Славутич", 02081, м.Київ вул. Затишна, 7-б. Лист від 12.09.2018р. № 7* *Доручення ДМА від 27.09.2018р. № 055-12464*	1. Не запланована заміна повітряної ЛЕП 110 КВ на підземний кабель. В Європейських столицях це не побачиш. Це повинна бути стратегічна задача для міста вцілому. 2. ДПТ не має економічного а частково і архітектурного обґрунтування проектних рішень що призвело до наступних наслідків: - Замість зносу 1853 гаражних боксів вартістю навколо 500 млн. грн. в першу чергу логічно задіяти незабудовані території 65, 87, 118, а вже потім зносити та будувати 10-12 етажні паркінги з ліфтами; - Будівництво 5 поверхових паркінгів замість 2-поверхових робить їх дорожче на 40% а враховуючи геологію – алювіальні піски з торфом, які потребують свайне поле, це дорожче, тобто економічно невигідно. - Не треба зносити 73 гаражні бокси вздовж кладовища, які є армованою підпірною стіною для схилу, який без підпору буде сповзати. - Не треба зносити 77 гаражних бокси для будівництва СТО, бо існуючі СТО в цих рядах забезпечують обслуговування автомобілів; - Не треба зносити 34 гаражні бокси під ЛЕП, а замість них робити відкриту автостоянку, це непродумане рішення, і	1. Заміну повітряної ЛЕП на кабльовану необхідно розглядати в контексті заміни усієї ланки від джерела до розподільчого пункту, а не лише на території гаражів. Заміна повітряної ЛЕП на кабельну лінію здійснюєть на підставі окремо розробленого проекту, який розробляється не у складі ДПТ і потребує узгодження з усіма землекористувачами інтереси яких зачіпатимуться. 2. Ділянка за № 65 - на проектному плані позначена як існуюча база; № 87 територія, що належить землекористувачу з іншими намірами використання; № 188 – згідно державних будівельних норм будівництво споруд (гаражів) у межах охоронної зони ПЛ-110 кВ заборонено. - Технології будівництва об'єктів різного профілю діяльності дозволяють будівництво у тому числі на зазначеному типі грунтів. Це визначається при на наступних стадіях проектування. - Підпірною стіною схилу буде слугувати комплекс обслуговування автомобілів, місця у гаражних боксах будуть переведені у багатоповерхові паркінгі. - Усі існуючі місця у гаражних боксах будуть збережені та включені до місць у багатоповерхових паркінгах. - Згідно державних будівельних норм будівництво споруд (гаражів),зокрема у межах охоронної зони ПЛ-110 кВ заборонено.

		наннаш погляд невірне.	
7.	*Лист ТОВ "Єврореконструкція" 01011, вул.Панаса Мирного. 28 оф.20 20.09.2018р № 1667 Доручення ДМА від 27.09.18р. № 055-12465*	1. У матеріалах Тому -1, на стор. 15 зазначено площу золо відвалу 9,8 га, але у відповідності до відомостей з реєстру речових прав на нерухоме майно ділянки з кад. № 800000000:63:264:0001, складає 13, 8951. 2. На стор. 51 п. 10 зазначено, що золовідвал має санзону 300 м. Відповідно висновку державної санітарно-епідеміологічної експертизи визначено, що санітарно-захисна зона місця видалення відходів Підприємства складає у північному, південно-східному, південному напрямках – 160 м., у північно-східному,південно-західному, західному, північно-захіному напрямку – 150 м, східному – 210 м. 3. Частина території гаражів потрапляє до СЗЗ золошлаковідвалу. Тому просимо врахувати що будівництво багатоповерхових гаражів повинно розпочинатись після повного закриття золовідвалу. 4. Врахувати наявну СЗЗ від підприємства та віднести її до зелених насаджень спецпризначення.	1. Частина території золошлаковідвалу, що входить до меж ДПТ, яке розробляється має площу 9,8 га. Інша частина території входить до меж ДПТ в межах вул. Тепловозної, Здолбунівської, Драгоманова у Дарницькому районі м.Києва, до меж сусіднього ДПТ затвердженого рішенням КМР від 25.12.2012 №718/9002. 2. Враховано. 3. Згідно Вашого листа закритя золовідвалу планується до 2022 року, перспектива будівництва багаторівневих гаражів визначена на період 20 років. 4. Враховано.

Замовник:

Заступник директора Департаменту
містобудування та архітектури _____ Т. Зайченко

Начальник відділу правового
Забезпечення _____ В. Коляденко

Начальник відділу моніторингу та опрацювання проектів
розвитку інженерно-транспортної інфраструктури міста _____ Н. Бородавко

Начальник відділу з питань проектування інженерних
мереж і споруд та забезпечення геолого-геодезичних робіт _____ Т. Ковальонок

Головний спеціаліст _____ Н. Дудка

Розробник:

Головний архітектор проектів Управління проектних робіт
КО «Інститут Генерального плану м. Києва» _____ Т. Леонтьєва

ВИБИРАЙ СВОЄ МАЙБУТНЄ

В СИЛАХ СПЕЦІАЛЬНИХ ОПЕРАЦІЙ

ВИМОГИ

- Громадянин України
- Чоловік у віці 20-35 років
- Відмінний стан здоров'я (придатний до проходження служби у високомобільних десантних військах)
- Відмінна фізична підготовка
- Високі морально-психологічні якості
- Відповідність бажаючих даних вимогам до кандидатів
- Досвід участі в АТО вітається
- Володіння іноземними мовами (в першу чергу англійською) на базовому рівні стане вигодою

ПІЛЬГИ ТА ПЕРЕВАГИ:

- Значно підвищене грошове забезпечення у порівнянні з іншими видами та родами військ ЗСУ
- Можливість щодо підвищення свого професійного рівня на різноманітних курсах як на території України так і за її межами
- Можливість навчання на різноманітних новених курсах
- Участь у міжнародних миротворчих операціях
- Участь у міжнародних військових навчаннях
- Робота в колективі високопідготовлених та мотивованих професіоналів

ДОСТУПНІ ПОСАДИ

КОМАНДИР — Здійснює планування дій підпорядкованого підрозділу та організовує підготовку підрозділу до виконання завдань за призначенням

СПЕЦІАЛІСТ ЗІ ЗБРОЇ — Експерт з усіх видів зброї що можуть використовуватись групою спеціального призначення, у разі виконання завдань

ІНЖЕНЕР — Спеціаліст з інженерно-саперної справи. Організовує та веде обладнання фортифікаційних споруджень

МЕДИК — Спеціаліст у галузі національної медицини. Допомога та лікування пораненого на полі бою та в умовах

ЗВ'ЯЗКІВЕЦЬ — Забезпечує зв'язок під час проведення одночасно комбінованих, наземних, повітряних, мінометних, наземних та міжнародних операцій

ЗА БІЛЬШ ДЕТАЛЬНОЮ ІНФОРМАЦІЄЮ ТА ЩОБ ДІЗНАТИСЬ ЯК ПОДАТИ ЗАЯВКУ

joinsof@mil.gov.ua
094 440-31-38
facebook.com/dsof.com

Маєте подати документи на оформлення житлової субсидії – Заяву і Декларацію про доходи

ЗАНОВОЇ

Для решти субсидіантів субсидію перерахують

АВТОМАТИЧНОЇ

Урядова «гаряча лінія» 1545

Завершення громадських слухань щодо проекту Детального плану території в межах проспекту Академіка Палладіна, Перемоги, вулиць Миколи Ушакова та Командарма Уборевича у Святошинському районі м. Києва

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (замовник) та Комунальна організація виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут генерального плану м. Києва» (Розробник), керуючись ст.ст. 18, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», повідомляють про завершення процедури громадських слухань детального плану території в межах проспекту Академіка Палладіна, Перемоги, вулиць Миколи Ушакова та Командарма Уборевича у Святошинському районі м. Києва.

Детальний план території в межах проспекту Академіка Палладіна, Перемоги, вулиць Миколи Ушакова та Командарма Уборевича у Святошинському районі м. Києва, розроблявся відповідно до Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві».

Згідно з п. 4 постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» експозицію матеріалів проекту детального плану території в межах проспекту Академіка Палладіна, Перемоги, вулиць Миколи Ушакова та Командарма Уборевича у Святошинському районі м.Києва було розміщено в приміщенні Святошинської районної у м. Києві державної адміністрації, просп. Перемоги, 97. Розгляд проекту та врахування пропозицій тривав протягом 1 місяця з дня публікації повідомлення про початок громадських слухань в газеті «Хрещатик» № 105 (5018) від 11.10.2017.

Ознайомитись зі звітом про результати розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних та фізичних осіб, отриманих під час проведення громадських слухань детального плану території в межах проспекту Академіка Палладіна, Перемоги, вулиць Миколи Ушакова та Командарма Уборевича у Святошинському районі м. Києва можна на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури http://kga.gov.ua/.

Завершення громадських слухань щодо проекту Детального плану території в районі ст. м. «Червоний Хутір» в межах вул. Вінграновського, Тростянецької, Вересневої, Бориспільської та пров. Полісього у Дарницькому районі м. Києва

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (замовник) та Комунальна організація виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут генерального плану м. Києва» (Розробник), керуючись ст.ст. 18, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», повідомляють про завершення процедури громадських слухань детального плану території в районі ст. м. «Червоний Хутір» в межах вул. Вінграновського, Тростянецької, Вересневої, Бориспільської та пров. Полісього у Дарницькому районі м. Києва.

Детальний план території в районі ст. м. «Червоний Хутір» в межах вул. Вінграновського, Тростянецької, Вересневої, Бориспільської та пров. Полісього у Дарницькому районі м. Києва розроблявся відповідно до Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві».

Згідно з п. 4 постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» експозицію матеріалів проекту детального плану території в районі ст. м. «Червоний Хутір» в межах вул. Вінграновського, Тростянецької, Вересневої, Бориспільської та пров. Полісього у Дарницькому районі м. Києва було розміщено в приміщенні Дарницької державної адміністрації, вул. Олександра Кошиця, 11. Розгляд проекту та врахування пропозицій тривав протягом 1 місяця з дня публікації повідомлення про початок громадських слухань в газеті «Хрещатик» № 132 (5045) від 15.12.2017.

Ознайомитись зі звітом про результати розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних та фізичних осіб, отриманих під час проведення громадських слухань детального плану території в районі ст. м. «Червоний Хутір» в межах вул. Вінграновського, Тростянецької, Вересневої, Бориспільської та пров. Полісього у Дарницькому районі м. Києва можна на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури http://kga.gov.ua/.

Завершення громадських слухань щодо проекту Детального плану території в межах проспекту Петра Григоренка, вулиць Анни Ахматової, Драгоманова, Ревуцького, проспекту Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (замовник) та Комунальна організація виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут генерального плану м. Києва» (Розробник), керуючись ст.ст. 18, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», повідомляють про завершення процедури громадських слухань детального плану території в межах проспекту Петра Григоренка, вулиць Анни Ахматової, Драгоманова, Ревуцького, проспекту Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва.

Детальний план території в межах проспекту Петра Григоренка, вулиць Анни Ахматової, Драгоманова, Ревуцького, проспекту Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва розроблявся відповідно до Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві».

Згідно з п. 4 постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», експозицію матеріалів проекту детального плану території в межах проспекту Петра Григоренка, вулиць Анни Ахматової, Драгоманова, Ревуцького, проспекту Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва було розміщено в приміщенні Дарницької державної адміністрації, вул. Олександра Кошиця, 11. Розгляд проекту та врахування пропозицій тривав протягом 1 місяця з дня публікації повідомлення про початок громадських слухань в газеті «Хрещатик» № 92 (5143) від 28.08.2018.

Ознайомитись зі звітом про результати розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних та фізичних осіб, отриманих під час проведення громадських слухань детального плану території в межах проспекту Петра Григоренка, вулиць Анни Ахматової, Драгоманова, Ревуцького, проспекту Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва можна на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури http://kga.gov.ua/.

[illegible]

Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повідомляє, що в оголошенні про проведення конкурсу із залучення інвестора до реалізації проекту «Створення мережі станцій прокату каяків, каное та іншого спорядження для водних видів спорту в м. Києві», опублікованому у газеті Київської міської ради «Хрещатик» від 14 вересня 2018 року № 99 (5150) (стор. 3), у пункті 6.1 цифри «1,7» вважати цифрами «1,13».

Київська міська державна адміністрація повідомляє, що за результатами інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до реалізації проекту «Облаштування мотузкового парку на території парку «Сирецький» у Шевченківському районі» переможцем визначено ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЦІКАВА ЗНАХІДКА» (ідентифікаційний код – 38203106), результати затверджені розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 08 жовтня 2018 року № 1802.

В газеті «Хрещатик» № 95 (5146) від 04 вересня 2018 р. в оголошенні Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації з технічних причин була допущена помилка. Слід читати: «по пров. Плутонівському, 3», – далі за текстом.

[illegible]

РЕКЛАМА

Хрещатик
28 серпня 2018 р.
№92 (5143)

Громадські слухання проекту детального плану території в межах проспекту Петра Григоренка, вул. Анни Ахматової, вул. Драгоманова, Ревуцького, просп. Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва

Департаменту містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації (Замовник) та Комунальна організація «Інститут генерального плану Києва» ПО КМР (КМДА) (Розробник) повідомляють про початок процедури громадських слухань проекту детального плану території в межах проспекту Петра Григоренка, вул. Анни Ахматової, вул. Драгоманова, Ревуцького, просп. Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва відповідно до періоду проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 555.

Детальний план території виконується на замовлення Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до рішення Київської міської ради від 21.06.2018 № 3337/4697 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 516/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» та завдання на проектування.

Детальний план території після затвердження є основним документом, який регламентує розміщення житла, будівництво установ освіти, охорони здоров'я, підприємств обслуговування, відведення земельних ділянок, будівництво та благоустрій території, прокладку інженерних мереж, трасування вулиць тощо.

Виконання детального плану території повинно забезпечити визначення обсягів розміщення житла, будівництва установ освіти, охорони здоров'я, підприємств обслуговування, які відповідають нормативний соціально-гарантований рівень обслуговування населення.

Об'єкти проектування містяться на земельній ділянці, що знаходиться в межах проспекту Петра Григоренка, вул. Анни Ахматової, Драгоманова, Ревуцького, проспекту Миколи Бажана в Дарницькому районі м. Києва.

Проектні території житлової багатоповерхової забудови планується розмістити в 6-а та 7-м мікрорайонах. У 6-а мікрорайоні Позняки запроектовано розміщення 12-поверхового житлового будинку по вул. Драгоманова, 31-а, перший поверховий буде займати школа вистешів на 500 учнів, та житлового комплексу «Лебединий», частина якого на даний час вже будується. В складі житлового комплексу передбачено розміщення вбудовано-прибудованого дитячого навчального закладу на 100 місць з виділенням території 0,26 га. У 7-м мікрорайоні Позняки враховані дані щодо будівництва житлових будинків по вул. Драгоманова, 35 та вул. Драгоманова, 35/55. Згідно концепції призначення громадського призначення формується вбудованими в перші поверхи житлових будинків. В них розміщуються заклади повсякденного обслуговування: аптеки, магазини, кафе, підприємствами зв'язку, побутового обслуговування, офіс-приміщення, торгівельні заклади, спортивні зали, кабінети сімейного лікаря, бібліотеки, центри дитячої творчості, дошкільні заклади короткочасного перебування тощо. Всі запроектовані будинки будуть мати підвальні паркінги. На прибудинковій території передбачається розміщення гостьових автостоянок, дитячих майданчиків, зон відпочинку дорослого населення, спортивних майданчиків, господарських зон.

Навколо озера Лебедине запроектована зона відпочинку з упорядкованими пішохідними доріжками, велодоріжками, спортивними та дитячими майданчиками. В безпосередній близькості до запроектованого скверу буде розміщений спортивно-оздоровчий комплекс з басейном та водними гарбами.

Чисельність населення в багатоквартирному житловому фонді згідно даних ДПП зросте на 3648 чол., усереднена щільність населення в житлових районах складатиме 459 осіб/га.

Проектом детального плану запропоновано збільшення території проектного лікувального комплексу та будівництво додаткового ліжка на 1000 відвідувачів, що знаходиться в межах сучасного ДПП на перетині вул. Здолбунівська та вул. Григоренка.

Проектна транспортна структура території детального плану у повній мірі відповідає вимогам проекту генерального плану та Комплексної схеми транспорту м. Києва.

Серед загальноміських заходів, що підвищать загальну пропускну спроможність вуличної мережі та значно поліпшать транспортну ситуацію в лівобережжі, в межах проектування ДПП слід відзначити будівництво меридіональної магістралі Троєщина - Осокорки - основної планувальної осі лівобережжя, частиною якої стане просп. Григоренка. Магістраль довжиною 22 км пройде вздовж О. Бальзака, подовж залізничного полотна, по просп. Григоренка. Основна проїжджа частина проспекту має в проекті по 3 смуги руху в кожному напрямку, між ними пройде розділена лінія швидкісного трамваю. По проспекту передбачено місцеві проїзди шириною 7,5 та 10 м (існуюча проїзна частина).

Дарницьке шосе наявне, як частина Східно-Західної автодороги-хорди, що починається від вул. Берковецька на лівобережжі та подовжується до Кільцевої дороги на правому березі. Загальна довжина автодороги складатиме 24 км. В ДПП передбачена реконструкція Дарницького шосе з частковою зміною траси та розширенням проїжної частини, для організації безперервного руху транспорту по шосе.

В ДПП передбачена реконструкція транспортної розв'язки в районі перетину Харківського та Дарницького шосе.

В межах існуючих червоних ліній частково відновлюється вул. Теплозаводська, місцевий проїзд Дарницького шосе. Існуюча садибна забудова, яка знаходиться в зоні шумового дискомфорту та санітарно-захисній зоні залізниці вилучається.

Відповідно до основних положень проекту генерального плану м. Києва для збільшення ефективності використання території передбачено будівництво багаторівневих паркінгів та підземних гаражів на території одноповерхових гаражних кооперативів та на відкритих автостоянках. В ДПП, на розрахунковий період, етап 20 років, намічено будівництво п'ятиповерхових гаражів на території ГБК «Енергетик», «Енергетик-2» та «Славутич», загальною місткістю 14350 машин місць. В зазначених гаражах передбачено зберігання автомобілів, які належать мешканцям існуючої житлової забудови району на «Позняках», «Позняки-Західні». Транспортна пішохідна доступність не більше 15 хвилин до цих гаражів забезпечується існуючими автобусними маршрутами, які проходять вулицями Ревуцького, Здолбунівська, Теплозаводська.

Передбачається збереження та розширення існуючих інженерних об'єктів, необхідних для обслуговування квартал та району в цілому.

В північній частині ДПП знаходиться територія золошлаковідвалу. Після 2022 року планується його закрити та рекультивувати. В проекті детального плану території запропоновано розміщення його на території зони озеленення благоустроєм такого.

Для перспективного населення розрахунок попиту в дитячих дошкільних установах складає 1900 місць (існуючих 2030), в загальноосвітніх закладах - 6368 місць (існуючих 7730).

В результаті аналізу існуючого стану закладів освіти визначено, що фактично зайнятість потужності загальноосвітніх навчальних закладів (7980 дітей, що занимаються) перевищує нормативну потужність (7730 місць) на 250 місць, а в дитячих дошкільних закладах згідно розрахунків фактична зайнятість перевищує нормативну потужність на 358 місць. Відповідно до листа Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 06.02.2018 року № 8114-9/-18, розрахункова одиниця приїзда проектної потужності навчальних закладів та демографічна структура населення в проекті Комплексної та проектній забудові (2030 місць у ДНЗ та 7730 місць у ЗОШ).

Проектними рішеннями на 1 етап передбачено:

– Розміщення у складі проектного житлового комплексу по вул. Ревуцького, 40 вбудовано-прибудованого дитячого дошкільного закладу на 100 місць (№ по експлікації – 117);

– збільшення мереж ДНЗ № 242 (№ по експлікації – 37); по вул. Кошиця, 9-а, з будівництвом окремо розташованого корпусу початкової школи та подальше функціонування його на території житлового комплексу (№ по експлікації – 110). Таким чином, територія навчального житлового комплексу буде складати 1,93 га, а його місткість буде складати 280 місць у дошкільному навчальному закладі та 320 місць у початковій школі;

– Розміщення в будинку мужньої школи (№ по експлікації – 114); в проектному житловому будинку по вул. Драгоманова, 31-а (№ по експлікації – 103); на 500 учнів (168 місць).

Таким чином, на перспективу проектними рішеннями передбачено додатково місць: в ДНЗ – 100 місць та СЗШ – 300 місць.

Проектом детального плану запропоновано збільшення території проектного лікувального комплексу та будівництво додаткового ліжка на 1000 відв./добу, що знаходиться в межах сучасного ДПП на перетині вул. Здолбунівська та вул. Григоренка.

Основні техніко-економічні показники

№ п/п	Показники	Одиниця вимірю	Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
1	Територія				
	Територія в межах проекту	га/%	300/100	300/100	300/100
	у тому числі:				
1.1	– житлова забудова	-	121,33/41,11	127,65/42,55	121,76/40,59
	У тому числі				
	а) квартири садибної забудови	-	5,89/1,96	5,89/1,96	-
	б) квартири мало- та середньоповерхової забудови (з урахуванням гуртожитків)	-	-	-	-
	в) зачіпка житлово-громадська забудова	-	-	-	-
	г) квартири багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	-	117,44/39,15	121,76	121,76/40,59
1.2	– дітячих установ та підприємств обслуговування (крім підприємств та установ мікрорайонного значення)	-	10,64/3,61	10,25/3,42	10,25/3,42
1.3	– закладів народної освіти (крім закладів місцевого та мікрорайонного значення)	-	16,17/5,07	27,15/9,05	39,75/13,26
1.4	– вулиці в межах червоних ліній	-	40,45/13,48	45,25/15,08	48,95/16,32
1.5	– Території (ділянки) забудови іншого призначення (крім житлової, виробничої, комунально-складської, інженерного обладнання, курортної, планувальної тощо)	-	47,11/15,7	40,12/13,37	29,73/9,9
1.6	– Кладовища	-	11,28/3,76	11,28/3,76	11,22/3,74
1.7	– Інші території (в т.ч. водні поверхні)	-	48,62/16,27	38,30/12,77	38,30/12,77
2.	Населення				
2.1	Чисельність населення, всього	тис осіб	52,422	55,962	55,662
	у тому числі				
	– у садибній забудові	-	0,100	0,100	-
	– у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	-	52,322	55,862	55,662
2.2	Щільність населення	осіб/га	425	438	459
	у тому числі				
	– у садибній забудові	-	17	17	-
	– у мало- та середньоповерхової забудові та багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	-	446	459	459
3.	Житловий фонд				
3.1	Житловий фонд всього	тис м² заг площі / тис м² площі квартир	1593,306 / 1221,944	1743,283 / 1331,395	1738,450 / 1329,557
	у тому числі				
	– садибний	тис м² заг площі / тис м² площі квартир	4,838 / 4,838	4,838 / 4,838	-
	– багатоквартирний	тис м² заг площі / тис м² площі квартир	1588,468 / 1216,706	1738,450 / 1329,557	1738,450 / 1329,557
3.2	Середня житлова забезпеченість	м²/особу	23,3	23,8	23,8
	у тому числі				
	– у садибній забудові	-	48,4	48,4	-
	– у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	-	23,3	23,8	23,8
3.3	Вибуття житлового фонду	тис м² загальної площі	-	-	4,833
3.4	Житлове будівництво, всього:	тис м² загальної	-	149,982	-
	у тому числі за видами:				
	– садибна та зблокована забудова (одноквартирна забудова)	тис м² будинків	-	-	-
	– багатоквартирна забудова	тис м² квартир	-	149,982/1397	-
4	Установи та підприємства обслуговування				
4.1	Дошкільні навчальні заклади	місць	2350	2800	2800
4.2	Загальноосвітні навчальні заклади *	учнів	7730	6630	6630
4.3	Стаціонари (лікарні) усіх типів	ліжок	-	-	-
4.4	Поліклініки, амбулаторії, диспансери без стаціонару, Кабінети сімейного лікаря	відв. за зміну	193	193	193
4.5	Спортивні зали загального користування	кв площі підлоги	10400	13554	13554
4.6	Відкриті плоскісні споруди у житлових кварталах	га	1,97	2,3	2,3
4.7	Приміщення для культурно-видовищних занять у житловому кварталі	м² заг. площа	4427	4427	4427
4.8	Бібліотеки	тис одиниць зберіг	35,662	35,662	35,662
4.9	Магазини	м² торг. пл	7138	7138	7138
4.10	Підприємства громадського харчування	місць	2005	2005	2005
4.11	Установи побутового обслуговування	роб місць	231	231	231
5.	Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт				
5.1	Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво),	км	13,1	13,1	13,1
	у тому числі:				
	– магістралі вулиць загальноміського значення	-	5,3	5,3	5,3
	– магістралі вулиць районного значення	-	5,2	5,2	5,2
	Кількість транспортних розв'язок різних рівнів	од	3	3	4
5.2	Кількість підземних та надземних пішохідних переходів	од	5	5	7
5.3	Щільність вулично-дорожньої мережі, всього:	км/км²	2,8	2,8	2,8
	у тому числі:				
	– магістральної мережі	-	2,1	2,1	2,1
5.4	Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць) всього	км			
	у тому числі:				
	– трамвай	-	1,9	1,9	1,9
	– тролейбус	-	-	-	-
	– автобус	-	10,5	10,5	10,5
5.4а	Місця зупинок				
5.5	Щільність мережі наземного громадського транспорту (по осях вулиць) всього	км/км²	2,1	2,1	2,1
5.6	Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів	м/м	4730	6055	22076
5.7	Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів	м/м	-	-	-
5.8	Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	м/м	2500	2500	2500
6	Інженерне обладнання				
6.1	Водопостачання				
	Водопостачання, всього	тис м³/добу	21,03	22,37	22,36
6.2	Каналізація				
	Сумарний об'єм стічних вод	-	21,03	22,37	22,36
6.3	Електропостачання				
	Споживання сумарне	МВт	34,95	37,83	38,06
	у тому числі на комунально-побутові послуги	-	34,95	37,83	38,06
	Кількість квартир, що обладнані електроплитами	од	13304	14636	14636
6.4	Газопостачання				
	Витрати газу, всього	млн м³/рік	-	4,1	4,1
	– у тому числі на комунально-побутові послуги (приготування їжі, підігрівання та побутового обслуговування)	-		4,1	4,1
	Протяжність газових мереж (будівництво)	км	-	-	-
6.5	Теплопостачання				
	Споживання сумарне	Гкал/год	154,76	166,45	170,06
	Протяжність мереж (будівництво, перекладання)	км	-	2,6	-
7.	Інженерна підготовка та благоустрій				
	Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з рельєфом	га % до тер	-	120,0 / 41	-
	Протяжність захисних водостоків	км	35,8	36,8	-
8	Охорона навколишнього середовища				
	Санітарно-захисні зони, всього	га	84,59	60,02	60,02
	– у тому числі за типами	-	-	-	-

Замовник розробки – Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації).

Розробник – Комунальна організація «Інститут Генерального плану м. Києва» ПО КМР (КМДА).

Експозиція проекту Детального плану території в межах проспекту Петра Григоренка, вул. Анни Ахматової, вул. Драгоманова, Ревуцького, просп. Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва розташована у приміщенні Дарницької районної у м. Києві державної адміністрації за адресою вулиця Олександра Кошиця, 11.

Ознайомлення з текстом проекту Детального плану території в межах проспекту Петра Григоренка, вул. Анни Ахматової, вул. Драгоманова, Ревуцького, просп. Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва відбувається в Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 32, 3 поверх, каб. 307 щовівторка з 10.00 до 17.00 та щоп'ятниці з 10.00 до 13.00.

Матеріали проекту детального плану території також розміщені на сайтах www.kyiv.novyi та www.kyivgenplan.mrad.com.ua

Строк ознайомлення з матеріалами проекту містобудівної документації: – 30 днів з моменту публікації оголошення у засобах масової інформації.

Відповідно до частини шостої статті 21. Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» пропозиції подаються громадянами у письмовому вигляді із зазначенням прізвища, ім'я та по батькові, місця проживання, особистих підписів і повної адреси обгрунтовання з урахуванням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів та правил.

Пропозиції громадськості мають бути обгрунтовані в межах відповідних законодавчих та нормативно-правових актів, будівельних норм, державних стандартів і правил та надаються у місячний строк з моменту публікації повідомлення про початок громадських слухань.

Пропозиції, надані після встановленого строку, не розглядаються.

Пропозиції до проекту містобудівної документації на місцевому рівні мають право подавати:

– повнолітні дієздатні фізичні особи, які проживають на території, щодо якої розроблено відповідний проект містобудівної документації на місцевому рівні;

– юридичні особи, об'єкти нерухомого майна яких розташовано на території, для якої розроблено відповідний проект містобудівної документації на місцевому рівні;

– власники та користувачі земельних ділянок, розташованих на території, щодо якої розробляється документація, та на суміжній з нею;

– представники органів самоорганізації населення, діяльність яких поширюється на відповідну територію;

– народні депутати України, депутати відповідних місцевих рад.

Пропозиції подавати у письмовому вигляді до Департаменту містобудування та архітектури за адресою: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32 в строк – 1 місяць з моменту публікації оголошення у засобах масової інформації.

Посадові особи, відповідальні за організацію розгляду пропозицій: Зайченко Тетяна Вікторівна, Дудка Надія Віталіївна, Бірна Марія Корнівна.

НОВИНИ/АНОНСИ

Завершення громадських слухань щодо проекту Детального плану території в районі в межах проспекту Петра Григоренка, вулиць Анни Ахматової, Драгоманова, Ревуцького, проспекту Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (замовник) та Комунальна організація виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Інститут генерального плану м. Києва" (Розробник) керуючись ст.ст. 18, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» повідомляють про завершення процедури громадських слухань детального плану території в межах проспекту Петра Григоренка, вулиць Анни Ахматової, Драгоманова, Ревуцького, проспекту Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва. Детальний план території розроблявся відповідно до Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві».

Згідно з п. 4 постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» експозицію матеріалів проекту детального плану території в межах проспекту Петра Григоренка, вулиць Анни Ахматової, Драгоманова, Ревуцького, проспекту Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва., було розміщено в приміщенні Деснянської державної адміністрації, вул. Олександра Кошиця, 11, Вокзал

НОВИНИ/АНОНСИ

Громадські слухання проекту детального плану території в межах проспекту Петра Григоренка, вул. Анни Ахматової, вул. Драгоманова, Ревуцького, просп. Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва

Департамент містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації (Замовник) та Комунальна організація «Інститут Генерального плану м. Києва» ВО КМР (КМДА) (Розробник) повідомляють про початок процедури громадських слухань проекту детального плану території в межах проспекту Петра Григоренка, вул. Анни Ахматової, вул. Драгоманова, Ревуцького, просп. Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва відповідно до порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 555.

Детальний план території виконується на замовлення Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до рішення Київської міської ради від 23.05.2018 № 833/48976 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року №518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» та завдання на проектування.

Детальний план території після затвердження є основним документом, який регламентує розміщення житла, будівництво установ освіти, охорони здоров'я, підприємств обслуговування, відведення земельних ділянок, будівництво та благоустрій територій, прокладку інженерних мереж, трасування вулиць тощо.

Виконання детального плану території пов'язано з необхідністю

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА

при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

ПРОТОКОЛ

засідання секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради

від 11 жовтня 2018 року **у справі № 004-а-18**

БУЛИ ПРИСУТНІ:

Члени секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради:
Свистунов О. В., Поровчук О. О., Броневицький С. П., Зайченко Т. В., Казарянц С. В., Кармінський А. М., Ковальонок Т. М., Лішанський Є. Ю., Миргородський А. С., Муляр Л. Х., Присяжнюк В. Ф., Халілов Р. І., Чекмарьов В. Г., Чорний А. М., Ширяєв В. Г.

Запрошені:

від розробників – Аляб'єва Т. А., Македон В. М., Римар-Щербина М. О., Соболєв І. О., Шаповалов О. О.;

від Київмістобудування – Багінська Г. В., Барна М. І., Бородавко Н. Л., Іваніна Г. М., Коляденко В. М., Линник Н. В., Липівська С. О., Мажуріна С. В., Мілованова Я. О., Ломко М. А., Проценко Т. В., Титаренко О. Л.;

від Дарницької РДА – Галіневська О. В.;

від Департаменту будівництва та житлового забезпечення КМДА – Жилик Л. Д.;

від Департаменту житлово-комунальної інфраструктури КМДА – Кісілевський В. В.;

від Головного управління ДСНС України у м. Києві – Пономаренко А. О., Черніков Є. О.;

від постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування – Іскоростенська Н. М.;

від Департаменту земельних ресурсів КМДА – Лахматов С. Ю.;

від Департаменту освіти і науки КМДА – Стригунова Н. П.;

від Департаменту транспортної інфраструктури КМДА – Суховий Д. І.;

від КП «Київське інвестиційне агенство» – Чорній Б. П., Жевноватченко С. С.;

інші – Макарова З. Б. (КП «Спецжитлофонд»).

РОЗГЛЯДАЛИ:

Проект детального плану території в межах проспекту Петра Григоренка, вулиць Анни Ахматової, Драгоманова, Ревуцького, проспекту Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва

Замовник: Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Генпроектувальник: КО "Інститут Генерального плану міста Києва"

Доповідачі: *Римар-Щербина Микола Олександрович*
Аляб'єва Тамара Анатоліївна
Соболєв Ігор Олександрович

Рецензент: Державне підприємство «Український науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» ім. Ю. М. Білоконя

Основні вихідні дані та дозвільні документи на проектування:

Рішення Київської міської ради **від 13.11.2013 № 518/10006**
Завдання на розробку детального плану території

Основні характеристики об'єкта (орієнтовні техніко-економічні показники на час розгляду на архітектурно-містобудівній раді *):

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
1.	**Територія**				
	Територія в межах проекту	га / %	298/100	298/100	298/100
	у тому числі:				
1.1	- житлова забудова	»	121,65/40,82	126,72/42,52	121,68/ 40,83
	У тому числі:				
	а) квартали садибної забудови	»	5,04/1,69	5,04/1,69	-
	б) квартали мало- та середньоповерхової забудови (з урахуванням гуртожитків)	»	-	-	-
	в) змішана житлово-громадська забудова	»	-	-	-
	г) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	»	116,6/39,1	121,68/40,83	121,68/ 40,83
1.2	- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	»	7,37/2,47	8,51/2,85	8,51/2,85

Продовження див. на стор. 3:

1.3	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	»	17,30/5,8	38,15/12,8	38,15/12,8
1.4	- вулиці в межах червоних ліній	»	40,21/13,49	40,21/13,49	52,53/17,62
1.5	-Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, інженерного обладнання, курортної, лікувальної тощо)	»	60,16/20,18	60,16/20,18	29,73/9,97
1.6	-Кладовища	»	11,22/3,76	11,22/3,76	11,22/3,76
1.7	- інші території (в т.ч. водні поверхні)	»	40,09/13,45	40,09/13,45	36,18/12,14
2.	**Населення**				
2.1	Чисельність населення, всього	тис. осіб	52,422	55,962	55,862
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	0,100	0,100	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	52,322	55,862	55,862
2.2	Щільність населення	осіб/га	425	438	459
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	17	17	-
	- у мало- та середньоповерхової забудові та багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	446	459	459

** **Примітка:** техніко-економічні показники можуть бути скориговані в результаті доопрацювання проекту відповідно до викладених рекомендацій та пропозицій.*

ВИСТУПИЛИ: Кармінський А. М., Лішанський Є. Ю., Казарянц С. В., Свистунов О. В.

Протягом обговорення внесені наступні рекомендації і пропозиції:

1. Зазначити, що проектні рішення в представленому проекті детального плану території (далі - ДПТ) мають розбіжності з положеннями діючого генерального плану розвитку м. Києва та його приміської зони до 2020 року.

2. Редакційно доопрацювати текстову частину проекту ДПТ та графічні матеріали. Привести у відповідність до ДБН Б.1.1-14:2012 (Склад та зміст детального плану території).

Продовження див. на стор. 4:

3. Урахувати рекомендації та зауваження, викладені в рецензії та у висновках державних органів, які відповідно до закону мають повноваження щодо розгляду містобудівної документації.

4. Проекти забудови території в межах даного ДПТ уточнити на подальших стадіях проектування та надати на розгляд архітектурно-містобудівної ради в установленому порядку.

УХВАЛИЛИ:

Проект детального плану території в межах проспекту Петра Григоренка, вулиць Анни Ахматової, Драгоманова, Ревуцького, проспекту Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва рекомендувати до затвердження у відповідності до повноважень міської ради після урахування вищезазначених зауважень і рекомендацій та внесення відповідних змін.

Відповідно до пункту 2 статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» результати розгляду проектів містобудівної документації архітектурно-містобудівною радою враховуються під час подальшого доопрацювання та затвердження таких проектів.

Голова **Свистунов О. В.**

Секретар **Поровчук О. О.**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

КОМУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ
«ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ м. КИЄВА»

ЗВІТ

про результати розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних, фізичних осіб під час проведення громадських слухань проекту Детальний план території в межах проспекту Петра Григоренка, вулиць Анни Ахматової, Драгоманова, Ревуцького, проспекту Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва

Київ 2018

Таблиця

розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних, фізичних осіб під час проведення громадських слухань проекту Детального плану території (ДПТ) в межах проспекту Петра Григоренка, вулиць Анни Ахматової, Драгоманова, Ревуцького, проспекту Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
1.	*Дюжев Сергій Андрійович (помічник Народного депутата Ігоря Луценка) м. Київ*	До проектного плану: 1) Частина території парку по вул.. Драгоманова у межах червоних ліній вул.. Драгоманова має бути віднесена (у показі) до озеленених територій загального користування. 2) Ділянка парку біля озера Лебадине на північ від очисних споруд має також трактування як озеленення території загального користування, що замикає парковий контур оз. Лебенине. 3) Має бути збережена вся площа скверу по вул. Кошиця (біля будинку держадміністрації) як це демонструє опорний план. Червоні лінії мають тільки регулятивний характер й не є засадою зміни цільвого призначення території іі функціонального використаня.	1) Частина території парку по вул. Драгоманова за функціональним призначенням залишається територією зелених насаджень загального користування відповідно до положень Генерального плану розвитку м.Києва до 2020 року. Проектні рішення детального плану території уточнють положення Генерального плану. Частина території парку в межах червоних ліній вулиць може використовуватись як озеленена територія без права капітальної заудови. 2) Ділянка біля озера Лебедине, на північ від очисних споруд віднесена до зелених насаджень спецпризначення у зв'язку із потраплянням в межі охоронної зони ПЛ-110 кВ. 3) Площу скверу біля Дарницької РДА по вул. Кошиця відповідно проектних рішеннь ДПТ не зменшено.
2.	*ТОВ «АВТОТЕХ СІТІ» представник за довіреністю Марчук О.О.*	Земельну ділянку 8000000000:63:246:0010, орендарем якої є ТОВ «АВТОТЕХСІТІ», віднести до території і передбачити проектними планами ДПТ перспективу будівництва на ній	Земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:63:246:0010 проектом ДПТ віднесено до території об'єктів транспорту та зв'язку для розміщення АЗК з параметрами та планувальними обмеженнями визначеними

	м. Київ, вул. Затишна, 3 11.09.2018	багатопаливного автозаправного комплексу, що відповідає цільовому призначеню договором оренди земельної ділянки виданим містобудівним умовам і обмеженням забудови земельної ділянки.	містобудівними умовами та обмеженнями (№ 616/17/012/009-17 від 20.04.2017р.), поз. 118 проектного плану.
3.	*ТОВ «АВТОСОЛЮШН» представник за довіреністю Марчук О.О. м. Київ, вул. Затишна, 3 11.09.2018*	Земельну ділянку 8000000000:63:246:0015, орендарем якої є ТОВ «АВТОСОЛЮШН», в проектних планах ДПТ визначити під будівництво об'єкту дорожнього сервісу з закладами торгівлі та громадського презначення, що відноситься території земель, цільовому призначеню ділянки та наміром орендаря щодо подальшого використання земельної ділянки.	Земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:63:246:0010 проектом ДПТ віднесено до території об'єктів транспорту та зв'язку для розміщення об'єктів дорожнього сервісу із супутніми приміщеннями обслуговування, поз. 87 проектного плану.
4.	*Ташлицька Н.О. м. Київ,*	Прошу внести зміни до схеми організації руху транспорту та пішоходів, та передбачити встановлення двох нерегульованих пішохідних переходів по вул.. Ахматової Анни на відрізку від вул.. Урлівська до вул. Григоренка, згідно пункту 6.4.1 ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»	Зазначена ділянка вулиці Ахматової не потрапляє до меж розробки ДПТ.
5.	*ПП "Крокус-Лайн" Представник за довіреністю Ворел С.П. Вул.А.Ахматової, 4, "А", "Б" 24.09.2018р.*	Прошу врахувати у проекті ДПТ наявний торговий центр по вул.. А.Ахматової, 4 (літера "А", "Б") у Дарницькому районі м.Києва, як той що реалізує товари повсякденного попиту мешканцям мікрорайону № 5 Позняки. Торговий центр належить ПП "Кроркус-Лайн" на праві приватної власності. Витяг з реєстру речових прав № 11220614, виданий 15.05.2017р. приватним нотаріусом Матюховою Т.Л, зареєстрований в реєстрі за № 713.	Для можливості обслуговування населення мікрорайону № 5 Позняки товарами повсякденного попиту пропозицію ПП "Крокус-Лайн" враховано у проектних рішеннях ДПТ.

6.	*Лист Добровільного товариства володарів гаражних боксів (кооператив) "Славутич", 02081, м.Київ вул. Затишна, 7-б. Лист від 12.09.2018р. № 7* *Доручення ДМА від 27.09.2018р. № 055-12464*	1. Не запланована заміна повітряної ЛЕП 110 КВ на підземний кабель. В Європейських столицях це не побачиш. Це повинна бути стратегічна задача для міста вцілому. 2. ДПТ не має економічного а частково і архітектурного обґрунтування проектних рішень що призвело до наступних наслідків: - Замість зносу 1853 гаражних боксів вартістю навколо 500 млн. грн. в першу чергу логічно задіяти незабудовані території 65, 87, 118, а вже потім зносити та будувати 10-12 етажні паркінги з ліфтами; - Будівництво 5 поверхових паркінгів замість 2-поверхових робить їх дорожче на 40% а враховуючи геологію – алювіальні піски з торфом, які потребують свайне поле, ще дорожче, тобто економічно невигідно. - Не треба зносити 73 гаражні бокси вздовж кладовища, які є армованою підпірною стіною для схилу, який без підпору буде сповзати. - Не треба зносити 77 гаражних бокси для будівництва СТО, бо існуючі СТО в цих рядах забезпечують обслуговування автомобілів; - Не треба зносити 34 гаражні бокси під ЛЕП, а замість них робити відкриту автостоянку, це непродумане рішення, і	1. Заміну повітряної ЛЕП на кабльовану необхідно розглядати в контексті заміни усієї ланки від джерела до розподільчого пункту, а не лише на території гаражів. Заміна повітряної ЛЕП на кабельну лінію здійснюєть на підставі окремо розробленого проекту, який розробляється не у складі ДПТ і потребує узгодження з усіма землекористувачами інтереси яких зачіпатимуться. 2. Ділянка за № 65 - на проектному плані позначена як існуюча база; № 87 територія, що належить землекористувачу з іншими намірами використання; № 188 – згідно державних будівельних норм будівництво споруд (гаражів) у межах охоронної зони ПЛ-110 кВ заборонено. - Технології будівництва об'єктів різного профілю діяльності дозволяють будівництво у тому числі на зазначеному типі грунтів. Це визначається при на наступних стадіях проектування. - Підпірною стіною схилу буде слугувати комплекс обслуговування автомобілів, місця у гаражних боксах будуть переведені у багатоповерхові паркінгі. - Усі існуючі місця у гаражних боксах будуть збережені та включені до місць у багатоповерхових паркінгах. - Згідно державних будівельних норм будівництво споруд (гаражів),зокрема у межах охоронної зони ПЛ-110 кВ заборонено.

		наннаш погляд невірне.	
7.	*Лист ТОВ "Євроконструкція" 01011, вул.Панаса Мирного. 28 оф.20 20.09.2018р № 1667 Доручення ДМА від 27.09.18р. № 055-12465*	1. У матеріалах Тому -1, на стор. 15 зазначено площу золо відвалу 9,8 га, але у відповідності до відомостей з реєстру речових прав на нерухоме майно ділянки з кад. № 800000000:63:264:0001, складає 13, 8951. 2. На стор. 51 п. 10 зазначено, що золовідвал має санзону 300 м. Відповідно висновку державної санітарно-епідеміологічної експертизи визначено, що санітарно-захисна зона місця видалення відходів Підприємства складає у північному, південно-східному, південному напрямках – 160 м., у північно-східному,південно-західному, західному, північно-захіному напрямку – 150 м, східному – 210 м. 3. Частина території гаражів потрапляє до СЗЗ золошлаковідвалу. Тому просимо врахувати що будівництво багатоповерхових гаражів повинно розпочинатись після повного закриття золовідвалу. 4. Врахувати наявну СЗЗ від підприємства та віднести її до зелених насаджень спецпризначення.	1. Частина території золошлаковідвалу, що входить до меж ДПТ, яке розробляється має площу 9,8 га. Інша частина території входить до меж ДПТ в межах вул. Тепловозної, Здолбунівської, Драгоманова у Дарницькому районі м.Києва, до меж сусіднього ДПТ затвердженого рішенням КМР від 25.12.2012 №718/9002. 2. Враховано. 3. Згідно Вашого листа закритя золовідвалу планується до 2022 року, перспектива будівництва багаторівневих гаражів визначена на період 20 років. 4. Враховано.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.10.2018 №08/231- 3540/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"11" жовтня 2018 року
№ 08/231 – 3540/ПР

08/231-3540/ПР
11.10.2018

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

11.10.2018 № 009-211/1р

на № _____ від _____

Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах проспекту Петра Григоренка, вулиць Анни Ахматової, Драгоманова, Ревуцького, проспекту Миколи Бажана в Дарницькому районі м.Києва».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є В. Коляденко (тел. 278-24-04), за проект детального плану є Т.Зайченко (тел.234-89-88)

Додатки:

- Проект рішення на – 1арк.
- Пояснювальна записка на – 4арк.
- Проект містобудівної документації –детального плану території в межах проспекту Петра Григоренка, вулиць Анни Ахматової, Драгоманова, Ревуцького, проспекту Миколи Бажана в Дарницькому районі міста Києва та Додаткові матеріали – ТОМ 1; ТОМ 2.
- Електронна версія проекту рішення, пояснювальної записки.

Керівник апарату Д.Загуменний

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

КОМУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ
“ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ м. КИЄВА”

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
в межах проспекту Петра Григоренка, вул. Анни Ахматової, вул. Драгоманова, Ревуцького, просп. Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва

2018

Громадські слухання проекту детального плану території в межах проспекту Петра Григоренка, вул. Анни Ахматової, вул. Драгоманова, Ревуцького, просп. Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва

Детальний план території в межах проспекту Петра Григоренка, вул. Анни Ахматової, вул. Драгоманова, Ревуцького, просп. Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва, виконується на замовлення Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» та Завдання на розробку, затвердженого заступником голови Київської міської державної адміністрації.

Замовник: Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київради («Київської міської державної адміністрації»).

Виконавець – КО «Київгенплан».

Існуючий стан.

Територія детального плану площею 298 га знаходиться у Дарницькому адміністративному районі Південно-Лівобережної планувальної зони м. Києва і обмежена: проспектом Миколи Бажана, Дарницьким шосе, просп. Петра Григоренка, вул. Здолбунівською, вул. Драгоманова, вул.Ревуцького.

- з півночі – промрайон Березняки;
- зі сходу – 6 мікрорайоном Харківського масиву;
- з півдня – Житловий масив Осокорки;
- із заходу – Житловий масив Позняки.

Рельєф місцевості спокійний. Абсолютні відмітки поверхні землі змінюються з півночі на південь від 3,0 м до 2,0 м, а зі сходу на захід від 2,1 м до 1,1 м, поверхня рівна у всіх напрямках. Присутня незначна зміна рельєфу має штучний характер - місця транспортних вузлів.

На сьогоднішній день основний вид використання території проектування – житлова забудова. Основну частку займає житлова багатоквартирна забудова (117,44 га, 40,0 %). Зона садибної забудови становить 5,89га (2,0%). Територія детального плану включає в себе такі житлові мікрорайони, 5-й мікрорайон Позняки (26,86 га), 6- й мікрорайон Позняки (34,04 га), 6-а мікрорайон Позняки (17,0 га), 7- й мікрорайон Позняки (39,54 га), та промрайон Позняки (72,74 га).

Існуючий житловий фонд в межах детального плану представлений 10-16-22-поверховими житловими будинками та незначною садибною забудовою.

Існуюча мережа підприємств і установ обслуговування мікрорайонного рівня представлена: дитячі дошкільні установи, загальноосвітні школи, об'єкти торгівлі та побутового обслуговування місцевого значення, кафе, аптеки, спортивні клуби, ЖРЕО, відділення банків та поштового зв'язку. В межах проектування знаходяться 8 середніх загальноосвітніх шкіл: СЗШ №296 по вул. Кошиця, 8, ліцей №303 на вул. Драгоманова, 9а, СЗШ №309 на вул Григоренка, 21-б, ліцей «Наукова зміна» на вул Григоренка, 21-в, гімназія №315 на вул. Драгоманова, 27-а, Гімназія «Діалог» по вул. Кошиця, 6 а також початкова школа №296 по вул. Олійника, 10. На території детального плану, розміщено 10 дитячих дошкільних закладів загального типу проектною потужністю на 2050 місць, а також 3 ДНЗ спеціалізованого та оздоровчого типу проектною потужністю 630 місць. Рівень забезпеченості дошкільними навчальними закладами існуючого населення 100%. Загальна потужність дошкільних навчальних закладів 2680 місць – кількість існуючих місць, 1744 місць – необхідна кількість).

Найбільш значущими громадськими об'єктами, розташованими в житлових мікрорайонах, необхідно відзначити прибережну зону озера Сонячне з пляжами, ресторанами і зоною відпочинку, парк «Позняки» з атракціонами та упорядкованим озером.

У мікрорайоні Познякі-6а, знаходяться Дарницька районна адміністрація, Дарницьке управління поліції, Дарницька податкова інспекція, пожежна частина№24, торговельно-розважальний центр «Гагарін», очисні споруди, електропідстанція «Харківська».

У 7-му мікрорайоні розміщено будівлю фітнес-клубу «Спорт-Лайф», в 6-му мікрорайоні на перетині вулиць Тростянецька і Ревуцького - комплекс соціально-побутового обслуговування з магазинами, відділеннями пошти та банку, а також ринком «Позняки», який займає території в межах червоних ліній і зону пішохідних зв'язків.

Під ділянками установ та підприємств обслуговування не мікрорайоного значення знаходиться територія 10,37 га (3,5%).

Озеленені території складають 17,30 га (5,9%).

Північна частина території проектування (промисловий район «Позняки») характеризується як виробнича зона з розташованими в ній гаражно-будівельними кооперативами, територією золовідвалу Дарницької ТЕЦ, залишками села Позняки, Дарницьким кладовищем та кладовищем Позняки закритого та напівзакритого типу.

Баланс території приведено в табл. 1.1.1.

Таблиця 1.1.1

№ п/п	Території	Існуючий стан	
		Площа, га	%
1	2	3	4
	Територія в межах проекту у тому числі:	**298,0**	**100,00**
1	**Житлова забудова** у тому числі:	**121,65**	**40,82**
	а) квартали садибної забудови	5,04	4,1*
	б) квартали багатоповерхової забудови (з урахуванням гуртожитків), в тому числі:	116,6	95,8*
	Мікрорайон 5 Позняки	26,69	21,94*
	Мікрорайон 6 Позняки	34,04	16,00*
	Мікрорайон 6а Позняки	16,4	13,48*
	Мікрорайон 7 Позняки	39,47	32,45*
2	**Ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)**	**7,37**	**2,47**
	Заклади торгівлі і побутового обслуговування	1,21	**0,4**
	Заклади культури і мистецтва	0,58	**0,19**
	Громадська забудова	3,87	**1,3**
	Заклади охорони здоров`я	0,40	**0,13**
	Заклади фізичної культури і спорту	0,53	**0,18**
	Релігійні споруди	0,78	**0,26**
3	Зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	**17,30**	**5,8**
4	Вулиці в межах червоних ліній	**40,21**	**13,49**
5	Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, інженерного обладнання, курортної, лікувальної тощо)	**60,16**	**20,18**
6	Території кладовищ	**11,22**	**3,76**
7	- інші території (в т.ч. водні поверхні)	**40,09**	**13,45**

*відсоткове співвідношення площі житлових мікрорайонів до площі житлової забудови.

Проектні рішення.

Функціонально-планувальна організація території, що проектується, розроблена на основі чинного Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 р., проекту Генерального плану розвитку м. Києва, комплексної схеми транспорту, з урахуванням ряду нормативних документів, які регламентують забудову та планувальну структуру міста.

За функціональним призначенням територія, на яку розробляється детальний план території, розподілена на:

- сельбищну зону;
- зону громадського центру;
- зону об`єктів комунального призначення та інженерного обладнання;
- ландшафтно-рекреаційну зону;
- зону об`єктів транспортної інфраструктури.

В межах території проектування садибна забудова не зберігається оскільки знаходиться в зоні перспективної вулиці загальноміського значення Дарницьке шосе, «Проект будівництва залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро (з підходами) в м. Києві на залізничній дільниці Київ-Московський – Дарниця», яким враховано виселення мешканців садибної забудови, затверджено рішенням Кабінету Міністрів України, №798-р від 26 вересня 2007 р. Київ.

Планувально територія поділена на 4 житлові мікрорайони:

- Мікрорайон Позняки-5 в вулицях Здолбунівська, Ревуцького, Драгоманова, Анни Ахматової;
- Мікрорайон Позняки-6 в вулицях Анни Ахматової, Ревуцького, Кошиця, Драгоманова;
- Мікрорайон Позняки-6а в вулицях Кошиця, Ревуцького, просп.. Миколи Бажана, Драгоманова;
- Мікрорайон Позняки-6 в вулицях Драгоманова, Григоренка, Анни Ахматової (див. Схема планувальної структури (проектні пропозиції)).

Сельбищна зона представлена ділянками проектної, існуючої житлової забудови, об'єктами обслуговування мікрорайонного рівня.

Черговість забудови території ДПТ розподіляється на два етапи:

- перший етап реалізації проектних рішень розрахований на 5 років;
- другий етап - на 20 років.

Об'ємно-просторове рішення нової забудови обумовлено планувальною організацією території, яка закладена в проекті Генерального плану м. Києва і отримала свій розвиток в даному детальному плані території в межах проспекту Петра Григоренка, вулиць Анни Ахматової, Драгоманова, Ревуцького, проспекту Миколи Бажана в Дарницькому районі м. Києва.

Проектні території житлової багатоповерхової забудови планується розмістити в 6-а та 7 мікрорайонах. У 6-а мікрорайоні Позняки запроектовано розміщення 12-поверхового житлового будинку по вул. Драгоманова, 31-з та житлового комплексу «Лебединий», частина якого на даний час вже будується. В складі житлового комплексу передбачене розміщення вбудовано-прибудованого дитячого навчального закладу на 100 місць територією 0,28га. У 7 мікрорайоні Позняки враховані наміри щодо будівництва житлових будинків по вул. Драгоманова, 35 та вул. Драгоманова, 35/55. Згідно концепції приміщення громадського призначення формуються вбудованими в перші поверхи житлових будинків. В них розміщуються заклади повсякденного обслуговування: аптеки, магазини, кафе, підприємствами зв'язку, побутового обслуговування, офісні приміщення, торгівельні заклади, спортивні зали, кабінети сімейного лікаря, бібліотеки, центри дитячої творчості, дошкільні заклади короткочасного перебування тощо. Всі запроектовані будинки будуть мати підземні паркінги. На прибудинкових територіях передбачається розміщення гостьових автостоянок, дитячих майданчиків, зон відпочинку дорослого населення, спортивних майданчиків, господарських зон.

На північ від оз. Лебедине по вул.. Кошиця,92 запроектована реконструкція дошкільного закладу №242 по вул.. Кошиця,92 зі збільшенням меж закладу до 2,0га та будівництвом корпусу початкової школи на 339 місць.

Навколо озера Лебедине запроектована зона відпочинку з упорядкованими пішохідними доріжками, велодоріжками, спортивними та дитячими майданчиками. В безпосередній близькості до запроектованого скверу буде розміщений спортивно-оздоровчий комплекс з басейном та відкритим стадіоном.

Чисельність населення в багатоквартирному житловому фонді згідно рішення ДПТ зросте на 3540 чол.

На II етап передбачено знесення існуючої садибної забудови.

Проектом детального плану запропоновано збільшення території проектного лікувального комплексу та будівництво додаткової поліклініки на 1200 відв/зміну, що знаходиться в межах суміжного ДПТ на перетині вул.. Здолбунівська та вул. Григоренка.

При розробленні детального плану території виявлена доцільність збереження функціонального призначення території гаражних кооперативів, а також розраховані гранично допустимі параметри забудови цих ділянок з урахуванням вимог ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій" та ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів».

Розміщення багатоповерхових паркінгів на територіях існуючих гаражних кооперативів передбачено у проекті містобудівної документації як таке, що визначає перспективний розвиток зазначених територій та відповідно забезпечує збільшення місткості для розміщення нормативної потреби у місцях паркування автомобілів для прилеглої житлової забудови.

Зважаючи на гостру потребу житлових мікрорайонів в місцях постійного зберігання автотранспортних засобів, запроектовані 5-ти поверхові паркінги загальною місткістю 14350 машиномісць (поз.120, 121, 122, 123, 124 та 125 за проектним планом). В період подальшої перспективи, після закриття золошлаковідвалу та рекультивації його.

В межах проекту розміщені інженерні споруди, які підлягають збереженню:

Публічне акціонерне товариство «Київгаз»;

Департамент експлуатації водопровідного господарства Публічного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоконал»;

Філія кабельні мережі «Київенерго»;

Філія «Житлотеплоенерго Київенерго»;

Котельні;

Відокремлений підрозділ комунального підприємства «Київпастранс» Служба енергетичного забезпечення та зв'язку.

Передбачається розміщення інженерних об'єктів, необхідних для обслуговування кварталів та району в цілому.

В північній частини ДПТ знаходяться території золошлаковідвалу. Після 2022року планується його закриття та рекультивація. В проекті детального плану території запроектовано розміщення на його місті озелененої зони з розчищенням оз. Гарячка та благоустроєним озера.

Житловий фонд та розселення

За період розрахункового строку та першої черги передбачається освоїти територію мікрорайонів, на які планувально розділена територія детального плану території.

Мікрорайон 5 Позняки

Територія 26,86га

Існуючий стан

В межах 5 мікрорайону розміщено:

Багатоповерхова забудова:

- кількість секцій житлових будинків – 69;
- житловий фонд – 227019,22 м2 загальної площі квартир,
- чисельність мешканців 13061 чол.;

- кількість квартир - 4767, в т.ч.:

680 – 1-кімнатні,

1807 – 2-кімнатні,

2017 – 3-кімнатні,

263 – 4 і більше кімнатних;

- усереднене житлове забезпечення – 17,4 м2/чол.;

- щільність населення мікрорайону - 486 чол/га.

Проектними рішеннями на розрахунковий період реалізації детального плану території збільшення щільності забудови 5-го мікрорайону не передбачено.

Мікрорайон 6 Позняки

Територія 34,04га.

Існуючий стан

В межах 6 мікрорайону розміщено:

Багатоповерхова забудова:

- кількість секцій житлових будинків – 104;

- житловий фонд – 367827,20 м2 загальної площі квартир,

- чисельність мешканців 15888 чол.;

- кількість квартир - 5792, в т.ч.:

810 – 1-кімнатні,

2200 – 2-кімнатні,

2432– 3-кімнатні,

199 – 4 і більше кімнатних;

- усереднене житлове забезпечення – 23,15 м2/чол.;

- щільність населення мікрорайону - 466 чол/га.

Проектними рішеннями на розрахунковий період реалізації детального плану території збільшення щільності забудови 6-го мікрорайону не передбачено.

Мікрорайон 6-а Позняки

Існуючий стан

Територія 17,0га.

В межах 6-а мікрорайону розміщено:

Багатоповерхова забудова:

- кількість секцій житлових будинків –41;

- житловий фонд – 207044,57 м2 загальної площі квартир;

- кількість квартир - 2922, в т.ч.:

409 – 1-кімнатні,

1110 – 2-кімнатні,

1227 – 3-кімнатні,

176 – 4 і більше кімнатних;

- кількість проживаючого населення –7659 чоловік;

- усереднене житлове забезпечення – 27,0 $м^2$/чол.;

- щільність населення мікрорайону - 450 чол/га.

Проектні рішення

Територія 21,32га.

На проектній ділянці №106 за проектним планом орієнтовною площею 3,37га по вул. Ревуцького, 40 планується житловий 21-25-27 поверховий будинок.

На *проектній ділянці №103 за проектним планом* орієнтовною площею 0,3 га по вул. Драгоманова, 31-з, планується будівництво 12-ти поверхового житлового будинку.

В новому житловому фонді розміститься:

- кількість житлових будинків –14;
- житловий фонд – 101006,0 м2 загальної площі квартир;
- кількість квартир - 1234, в т.ч.:

184 – 1-кімнатні,

117 – 2-кімнатні,

84 – 3-кімнатні,

18 – 4 і більше кімнатних;

- кількість населення –3224 чоловік.
- усереднене житлове забезпечення – 31,3 $м^2$/чол.;

<u>На кінець розрахункового сроку :</u>

- житловий фонд – 378691,8 $м^2$ загальної площі квартир;
- кількість квартир - 4156, в т.ч.:

719 – 1-кімнатні,

840 – 2-кімнатні,

704 – 3-кімнатні,

166 – 4 і більше кімнатних;

- усереднене житлове забезпечення у багатоквартирній забудові – 34,5 $м^2$/чол.;
- кількість населення мікрорайону –10883 чол.,
- щільність населення мікрорайону – 510 чол/га.

<u>Мікрорайон 7 Позняки</u>

<u>Існуючий стан</u>

Територія 39,56га

В межах 7 мікрорайону розміщено:

Багатоповерхова забудова:

- кількість секцій житлових будинків –96;
- житловий фонд – 414814,9 м2 загальної площі квартир;
- кількість квартир - 6402, в т.ч.:
- кількість проживаючого населення –15714 чоловік;
- усереднене житлове забезпечення – 26,4 $м^2$/чол.;
- щільність населення мікрорайону - 397 чол/га.

<u>Проектні рішення</u>

Територія 39,56га

На проектній ділянці №128 за проектним планом орієнтовною площею 0,46га по вул. Драгоманова, 35 планується будівництво двохсекційного житлового 10-14 поверхового будинку.

На *проектній ділянці №101 за проектним планом* орієнтовною площею 0,4 га по вул. Драгоманова, 35/55, планується будівництво 8-9-ти поверхового двохсекційного житлового будинку.

В новому житловому фонді розміститься:

- кількість житлових будинків –4;

- житловий фонд – 11845,00 м2 загальної площі квартир;

- кількість квартир - 163, в т.ч.:

66 – 1-кімнатні,

54 – 2-кімнатні,

37 – 3-кімнатні,

6 – 4 і більше кімнатних;

- кількість населення –316 чоловік.

- усереднене житлове забезпечення – 37,5 $м^2$/чол.;

<u>На кінець розрахункового сроку :</u>

- житловий фонд – 426660,0 $м^2$ загальної площі квартир;

- кількість квартир - 6565, в т.ч.:

- усереднене житлове забезпечення у багатоквартирній забудові – 26,6 $м^2$/чол.;

- кількість населення мікрорайону –16030 чол.,

- щільність населення мікрорайону – 405 чол/га.

Показники перспективного житлового фонду і чисельності населення та зведені показники наведені в таблицях 2.4.1 – 2.4.3.

Таблиця 2.4.1

Показники проектного житлового фонду

№	Адреса	Кількість секцій	поверховість	Загальна площа будівлі, кв. м	Загальна площа квартир	Будівельний об'єм м³	Кількість квартир				Загальна кількість квартир	Чисельність населення,
							1-кімн	2-кімн	3-кімн	4-5-6-кімн		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Мікрорайон 6-а Позняки												
106	ЖК "Лебединий, вул. Ревуцького, 40	13	21-27	117941,0	92856,0	353823,0					1135	2952
103	Житловий будинок. вул. Драгоманова, 31-з	1	12	14860,0	8150,0	44580,0					99	272
Загалом по 6-а Позняки				**132801,0**	**101006,0**	**398403,0**					**1234**	**3224**
Мікрорайон 7 Позняки												
128	Житловий будинок по вул. Драгоманова,35	2	10-14	8541,00	6231,00	25623,00	47	27	23	1	98	185
101	Житловий будинок по вул. Драгоманова,35/55	2	8-9	8640,00	5614,00	25920,00	19	27	14	5	65	131
Загалом по 7 Позняки				**17181,00**	**11845,00**	**51543,00**	**66**	**54**	**37**	**6**	**163**	**316**
ЗАГАЛОМ по ДПТ		**18**	-	**149982,0**	**112851,0**	**449946,0**	-	-	-	-	**1397**	**3540**

Таблиця 2.4.2

Зведені показники житлового фонду

тип забудови	Існуючий стан			Вибуття житлового фонду на період 20 років			Нове будівництво						Всього по розрахунковим етапам					
							Етап 5 років			Етап 20 років			Етап 5 років			Етап 20 років		
	Заг. S м²	S житл м²	Кіл. квар-р	Заг. S м²	S житл м²	Кіл. квар-р	Заг. S м²	S житл м²	Кіл. квар-р	Заг. S м²	S житл м²	Кіл. квартир	Заг. S м²	S житл м²	Кіл. квар-р	Заг. S м²	S житл м²	Кіл. квар-р
Багато Квартирна **До 10**	357802	282439	5555	-	-	-	8640	5614	65	-	-	-	366442	288053	5620	366442	288053	5620
Багатоквартирна **понад 10**	1230666	934267	14328	-	-	-	141342	107237	1332	-	-	-	1372008	1041504	15660	1372008	1041504	15660
Садибна	4838	4838	33	4838	4838	33	-	-	-	-	-	-	4838	4838	33	-	-	-
РАЗОМ	1593306	1221544	19916	4838	4838	33							1743288	1334395	21313	1738450	1329557	21280

Таблиця 2.4.3

Зведені показники чисельності населення

Тип забудови	Існуючий стан	Вибуття		Нове будівництво		Всього по розрахунковим етапам	
		Етап 5 років	Етап 20 років	Етап 5 років	Етап 20 років	Етап 5 років	Етап 20 років
Багато квартирна	52322	-	-	**3540**	-	55862	55862
Садибна	100		**100**	-	-	100	-
Разом	**52422**		**100**	**3540**	-	**55962**	**55862**

2.4. Обєкти та установи обслуговування

Проектні пропозиції щодо розміщення установ та підприємств обслуговування населення розроблені у відповідності з Державними будівельними нормами України ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».0 В основу розрахунку покладені нормативні показники розроблені ДП "Інституту Генерального плану м.Києва" в Генеральному плані розвитку м.Києва на період до 2020 року, затвердженого Київською міською адміністрацією в 2002 році.

Розрахунок
потреби в підприємствах і установах громадського обслуговування рівня житлового району
Чисельність населення: перспективна - 55862 чол.,
в існуючому фонді, що зберігається 52322 чол
у фонді, що проектується - 3540 чол,

№ п/п	Види підприємств і установ	Одиниця виміру	Розрахункова норма на 1000 чол.	Існуючий стан	Потрібно на розрахунковий строк	Необхідно нове будівництво	Потрібно на І чергу	Необхідно нове будівництво на І чергу	Розміщення
1	Підприємства непродовольчої торгівлі	м2торг. пл.	22	7138	1229	-5909	1229	не потребує	див. табл. 1.5.1
2	Підприємства громадського харчування	місць	5	2005	279	-1726	279	не потребує	див. табл. 1.5.1
3	Підприємства побутового обслуговування	роб.місць	0,94	231	53	-178	53	не потребує	див. табл. 1.5.1
4	Поліклініки, всього	відвідувань/зміну	17,6	0	983	983	983	983	збільшення території проектного лікувального комплексу та будівництво додаткової поліклініки на 1200 відв/зміну, що знаходиться в межах суміжного ДПТ на перетині вул.. Здолбунівська та вул.. Григоренка.
	у тому числі:								
	для дорослих	_ // _	13,9	0	776	776	776	776	
	для дітей	_ // _	3,7	0	207	207	207	207	
5	Бібліотеки	тис.од. зберігання	2,1	35,662	117	82			у перших поверхах новобудов
6	Клубні установи та центри дозвілля	місць	15	3075	838	-2237	838	не потребує	див. табл. 1.5.1
7	Школи мистецтв, всього	учнів	9	0	503	503	503		у суміжному ДПТ, проектна школа мистецтв на

									700 учнів
		місць	**3**	0	168	168	168		
	у тому числі:								
	музичні	**учнів**	4,5	0	251	251			
		місць	1	0	56	56			
	художні	**учнів**	2,7	0	151	151			
		місць	0,9	0	50	50			
	хореографічні	**учнів**	1,8	0	101	101			
		місць	0,6	0	34	34			
8	**Кінотеатри**	**місць**	**20**	0	1117	1117		не потребує	кінотеатр "Візорія" на вул. Архітектора Вербицького 1; кінотеатр "Лінія кіно" на вул. Гришка, 5
9	**Культові споруди**	**об'єкт**		3	0	-3		не потребує	
10	**Фізкультурно-спортивні споруди:**								
	спортивні зали загального користування	м2 площі підлоги	46	10400	2570	-7830		не потребує	
	басейни криті і відкриті загального користування	м2 площі дзеркала води	19	545	1061	516			у проектному спортивно-оздоровчому комплексі біля озера "Лебедине"
11	**Громадські вбиральні**	**прилад**	**0,1**						
12	**Пожежні депо**	**автом**	**1 на 20,0 тис.чол**	4	3			не потребує	

Розрахунок
потреби в підприємствах і установах громадського обслуговування мікрорайонного значення для мікрорайону 5 Позняки

Розрахункова чисельність населення 13061 чол
В існуючому фонді, що зберігається 13061 чол

№ п/п	**Види установ, підприємств та споруд**	**Одиниця виміру**	**Розрахункова норма на 1000 чол.**	**Існуючий стан**	**Потрібно на розрахунковий термін**	**Необхідно нове будівництво на І чергу**
1	2	3	4		5	
1	**Дошкільні навчальні установи, всього**	місць	34	740	444	-296
2	**Загальноосвітні навчальні заклади, всього**	місць	114	1240	1489	249
3	**Підприємства торгівлі** у тому числі:					
	продовольчої	$м^2$торг. пл.	68	154	888	734

№ п/п	Види установ, підприємств та споруд	Одиниця виміру	Розрахункова норма на 1000 чол.	Існуючий стан	Потрібно на розрахунковий термін	Необхідно нове будівництво на І чергу
	непродовольчої	$м^2$торг. пл.	19	398	248	-150
4	**Підприємства громадського харчування**	місць	5	305	65	-240
5	**Магазини-кулінарії**	роб. місць	0,15		2	2
6	**Підприємства побутового обслуговування, всього** у тому числі:	роб. місць	1,34	37	18	-19
	п/п пральні	роб. місць	0,18	0	2	2
	п/п хімчистки	роб. місць	0,15	5	2	-3
	ремонт взуття	роб. місць	0,28	0	4	4
	ремонт трикотажних виробів	роб. місць	0,05	2	1	-1
	ремонт металовиробів, шкіргалантереї та ін.	роб. місць	0,16	2	2	0
	пункти прокату	роб. місць	0,1	0	1	1
	перукарня	роб. місць	0,33	24	4	-20
	інші послуги	роб. місць	0,09	4	1	-3
7	**Аптеки**	$м^2$ норм.пл.	34	45	444	399
8	**Роздавальні пункти молочної кухні**	порц./добу	100	0	1306	1306
9	**Приміщення для культурно-масової роботи з населенням, дозвілля та аматорської діяльності**	$м^2$ заг.пл.	60	230	784	554
10	**Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять**	$м^2$ заг.пл.	60	160	784	624
11	**ЖЕО (житлово-експлуатаційна організація)**	1 об.на м/р до 20 тис.мешк.	1	1	1	0
12	**Приймальні пункти вторсировини**	1 об.на м/р до 20 тис.мешк.	1	0	1	1
13	**Філії відділення Ощадбанку**	$м^2$ норм.пл.	20	100	261	161
14	**Відділення зв'язку**	$м^2$ заг.пл.	38	0	496	496

№ п/п	Види установ, підприємств та споруд	Одиниця виміру	Розрахункова норма на 1000 чол.	Існуючий стан	Потрібно на розрахунковий термін	Необхідно нове будівництво на І чергу
15	**Спортплощадки**	га	0,08	0,34	1,04	0,70
16	**Громадські вбиральні**	прилад	0,2	.	3	3

Розрахунок
потреби в підприємствах і установах громадського обслуговування мікрорайонного значення для мікрорайону 6 Позняки

Розрахункова чисельність населення 15888 чол
В існуючому фонді, що зберігається 15888 чол

№ п/п	Види установ, підприємств та споруд	Одиниця виміру	Розрахункова норма на 1000 чол.	Існуючий стан	Потрібно на розрахунковий термін	Необхідно нове будівництво на І чергу
1	2	3	4		5	
1	**Дошкільні навчальні установи, всього**	місць	34	780	540	-240
2	**Загальноосвітні навчальні заклади, всього**	місць	114	2700	1811	-889
3	**Підприємства торгівлі** у тому числі:					
	продовольчої	$м^2$торг. пл.	68	4944	1080	-3864
	непродовольчої	$м^2$торг. пл.	19	7325	302	-7023
4	**Підприємства громадського харчування**	місць	5	90	79	-11
5	**Магазини-кулінарії**	роб. місць	0,15	2	2	0
6	**Підприємства побутового обслуговування, всього** у тому числі:	роб. місць	1,34	68	21	-47
	п/п пральні	роб. місць	0,18	0	3	3
	п/п хімчистки	роб. місць	0,15	0	2	2
	ремонт взуття	роб. місць	0,28	0	4	4
	ремонт трикотажних виробів	роб. місць	0,05	0	1	1
	ремонт металовиробів, шкіргалантереї та ін.	роб. місць	0,16	0	3	3
	пункти прокату	роб. місць	0,1	0	2	2
	перукарня	роб. місць	0,33	68	5	-63

№ п/п	Види установ, підприємств та споруд	Одиниця виміру	Розрахункова норма на 1000 чол.	Існуючий стан	Потрібно на розрахунковий термін	Необхідно нове будівництво на І чергу
	інші послуги	роб. місць	0,09	0	1	1
7	**Аптеки**	$м^2$ норм.пл.	34	650	540	-110
8	**Роздавальні пункти молочної кухні**	порц./добу	100	0	1589	1589
9	**Приміщення для культурно-масової роботи з населенням, дозвілля та аматорської діяльності**	$м^2$ заг.пл.	60	450	953	503
10	**Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять**	$м^2$ заг.пл.	60	180	953	773
11	**ЖЕО (житлово-експлуатаційна організація)**	1 об.на м/р до 20 тис.мешк.	1	1	1	0
12	**Приймальні пункти вторсировини**	1 об.на м/р до 20 тис.мешк.	1	1	1	0
13	**Філії відділення Ощадбанку**	$м^2$ норм.пл.	20	200	318	118
14	**Відділення зв'язку**	$м^2$ заг.пл.	38	2800	604	-2196
15	**Спортплощадки**	га	0,08	0,85	1,27	0,42
16	**Громадські вбиральні**	прилад	0,2		3	3

Розрахунок
потреби в підприємствах і установах громадського
обслуговування мікрорайонного значення для мікрорайону 6-а Позняки

Розрахункова чисельність населення 10883 чол І черга 3224 чол
В існуючому фонді, що зберігається 7659 чол
у фонді, що проектується 3224 чол І черга 3224 чол

№ п/п	Види установ, підприємств та споруд	Одиниця виміру	Розрахункова норма на 1000 чол.	Існуючий стан	Потрібно на розрахунковий термін	Необхідно нове будівництво на І чергу
1	2	3	4		5	
1	**Дошкільні навчальні установи, всього**	місць	34	370	370	0
2	**Загальноосвітні навчальні заклади, всього**	місць	114	1260	1241	-19
3	**Підприємства торгівлі** у тому числі:					
	продовольчої	$м^2$торг. пл.	68	1220	740	-480

№ п/п	Види установ, підприємств та споруд	Одиниця виміру	Розрахункова норма на 1000 чол.	Існуючий стан	Потрібно на розрахунковий термін	Необхідно нове будівництво на І чергу
	непродовольчої	$м^2$торг. пл.	19	760	207	-553
4	**Підприємства громадського харчування**	місць	5	425	54	-371
5	**Магазини-кулінарії**	роб. місць	0,15	0	2	2
6	**Підприємства побутового обслуговування, всього** у тому числі:	роб. місць	1,34	40	15	-25
	п/п пральні	роб. місць	0,18	0	2	2
	п/п хімчистки	роб. місць	0,15	8	2	-6
	ремонт взуття	роб. місць	0,28	2	3	1
	ремонт трикотажних виробів	роб. місць	0,05	6	1	-5
	ремонт металовиробів, шкіргалантереї та ін.	роб. місць	0,16	2	2	0
	пункти прокату	роб. місць	0,1	0	1	1
	перукарня	роб. місць	0,33	28	4	-24
	інші послуги	роб. місць	0,09	0	1	1
7	**Аптеки**	$м^2$ норм.пл.	34	400	370	-30
8	**Роздавальні пункти молочної кухні**	порц./добу	100	0	1088	1088
9	**Приміщення для культурно-масової роботи з населенням, дозвілля та аматорської діяльності**	$м^2$ заг.пл.	60	240	653	413
10	**Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять**	$м^2$ заг.пл.	60	10400	653	-9747
11	**ЖЕО (житлово-експлуатаційна організація)**	1 об.на м/р до 20 тис.мешк.	1	3	1	-2
12	**Приймальні пункти вторсировини**	1 об.на м/р до 20 тис.мешк.	1	1	1	0
13	**Філії відділення Ощадбанку**	$м^2$ норм.пл.	20	200	218	18
14	**Відділення зв'язку**	$м^2$ заг.пл.	38	0	414	414

№ п/п	Види установ, підприємств та споруд	Одиниця виміру	Розрахункова норма на 1000 чол.	Існуючий стан	Потрібно на розрахунковий термін	Необхідно нове будівництво на І чергу
15	**Спортплощадки**	га	0,08	0,26	0,87	0,61
16	**Громадські вбиральні**	прилад	0,2		2	2

Розрахунок
потреби в підприємствах і установах громадського обслуговування мікрорайонного значення для мікрорайону 7 Позняки

Розрахункова чисельність населення 16030 чол І черга 316 чол
В існуючому фонді, що зберігається 15714 чол
у фонді, що проектується 316 чол І черга 316 чол

№ п/п	Види установ, підприємств та споруд	Одиниця виміру	Розрахункова норма на 1000 чол.	Існуючий стан	Потрібно на розрахунковий термін	Необхідно нове будівництво на І чергу
1	2	3	4		5	
1	**Дошкільні навчальні установи, всього**	місць	34	680	545	-135
2	**Загальноосвітні навчальні заклади, всього**	місць	114	2530	1827	-703
3	**Підприємства торгівлі** у тому числі:					
	продовольчої	$м^2$торг. пл.	68	850	1090	240
	непродовольчої	$м^2$торг. пл.	19	420	305	-115
4	**Підприємства громадського харчування**	місць	5	293	80	-213
5	**Магазини-кулінарії**	роб. місць	0,15	5	2	-3
6	**Підприємства побутового обслуговування, всього** у тому числі:	роб. місць	1,34	58	21	-37
	п/п пральні	роб. місць	0,18	0	3	3
	п/п хімчистки	роб. місць	0,15	8	2	-6
	ремонт взуття	роб. місць	0,28	2	4	2
	ремонт трикотажних виробів	роб. місць	0,05	2	1	-1
	ремонт металовиробів, шкіргалантереї та ін.	роб. місць	0,16	4	3	-1
	пункти прокату	роб. місць	0,1	0	2	2
	перукарня	роб. місць	0,33	40	5	-35
	інші послуги	роб. місць	0,09	2	1	-1
7	**Аптеки**	$м^2$ норм.пл.	34	400	545	145

№ п/п	Види установ, підприємств та споруд	Одиниця виміру	Розрахункова норма на 1000 чол.	Існуючий стан	Потрібно на розрахунковий термін	Необхідно нове будівництво на І чергу
8	**Роздавальні пункти молочної кухні**	порц./добу	100	0	1603	1603
9	**Приміщення для культурно-масової роботи з населенням, дозвілля та аматорської діяльності**	$м^2$ заг.пл.	60	240	962	722
10	**Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять**	$м^2$ заг.пл.	60	0	962	962
11	**ЖЕО (житлово-експлуатаційна організація)**	1 об.на м/р до 20 тис.мешк.	1	1	1	0
12	**Приймальні пункти вторсировини**	1 об.на м/р до 20 тис.мешк.	1	1	1	0
13	**Філії відділення Ощадбанку**	$м^2$ норм.пл.	20	450	321	-129
14	**Відділення зв'язку**	$м^2$ заг.пл.	38	0	609	609
15	**Спортплощадки**	га	0,08	0,52	1,28	0,76
16	**Громадські вбиральні**	прилад	0,2		3	3

Розрахунок
потреби в підприємствах і установах громадського обслуговування мікрорайонного значення для мікрорайонів 5, 6, 6-а, 7 Позняки

Чисельність населення: перспективна - 55862 чол.,
в існуючому фонді, що зберігається 52322 чол
у фонді, що проектується - 3540 чол,

№ п/п	Види підприємств і установ	Одиниця виміру	Розрахункова норма на 1000 чол.	Існуючий стан	Потрібно на розрахунковий строк	Необхідно нове будівництво
1	**Дошкільні навчальні заклади, всього**	**місць**	**34**	2030	1900	-
		факт.дітей		2386		
2	**Загальноосвітні навчальні заклади, всього**	**місць**	**114**	7730	6368	-
		факт.дітей		7980		
3	**Підприємства торгівлі**	**м2торг. пл.**				
	у тому числі:					
	продовольчої	_ // _	68	7168	3799	-
	непродовольчої	_ // _	19	8903	1061	-
4	**Підприємства громадського харчування**	**місць**	**5**	1113	243	-
5	**Магазини-кулінарії**	**роб.місць**	**0,15**	7	8	1
6	**Підприємства побутового обслуговування, всього**	**роб.місць**	**1,34**	203	75	-

№ п/п	Види підприємств і установ	Одиниця виміру	Розрахункова норма на 1000 чол.	Існуючий стан	Потрібно на розрахунковий строк	Необхідно нове будівництво
	у тому числі:					
	п/п пральні	_ // _	0,18	-	10	10
	п/п хімчистки	_ // _	0,15	21	8	-
	ремонт взуття	_ // _	0,28	4	16	12
	ремонт трикотажних виробів	роб.місць	0,05	8	3	-
	ремонт металовиробів, шкіргалентереї та ін.	_ // _	0,16	8	9	1
	пункти прокату	_ // _	0,1	-	6	6
	перукарня	_ // _	0,33	160	18	-
	інші послуги	_ // _	0,09	2	5	3
7	**Аптеки**	**м2 норм.пл.**	**34**	1495	1899	404
8	**Роздавальні пункти молочної кухні**	**порц./добу**	**100**	-	5586	5586
9	**Приміщення для культурно-масової роботи з населенням, дозвілля та аматорської діяльності**	**м2 заг.пл.**	**60**	1160	3352	2192
10	**Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять**	**м2 заг.пл.**	**60**	10810	3352	-
11	**ЖЕО (житлово-експлуатаційна організація)**	**1 об.на м/р до 20 тис.жит.**		6	-	-
12	**Приймальні пункти вторсировини**	_ // _		1	4	3
13	**Філії відділення ощадбанку**	**м2 норм.пл.**	**20**	950	1117	167
14	**Відділення зв'язку**	**м2 заг.пл.**	**38**	2800	2123	-
15	**Спортплощадки**	**га**	**0,08**	1,97	4,47	2,5
16	**Громадські вбиральні**	**прилад**	**0,2**	-	11	11

Проектними рішеннями передбачається збереження існуючих закладів громадського обслуговування, а також розвиток громадської функції як районного так і мікрорайонного значення.

Ємність дитячих дошкільних установ та загальноосвітніх шкіл визначена, виходячи з розрахунку перспективної демографічної структури населення дошкільного та шкільного віку, виконаного Інститутом демографії та соціальних досліджень НАН України на період до 2026 року (показник забезпеченості на 1,0 тис. осіб дошкільними навчальними закладами – 34 місця, школами – 114 місць). Вказані показники були попередньо погоджені з Департаментом освіти, науки, молоді та спорту Київської міської державної адміністрації.

В результаті аналізу існуючого стану закладів освіти визначено, що фактична зайнятість потужність загальноосвітніх навчальних закладів (7980 дітей, що там навчаються) перевищує нормативну потужність (7730 місць) на 250 місць., а в дитячих дошкільних закладах згідно розрахунків фактична зайнятість перевищує нормативну потужність на 356 місць. Відповідно до листа Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 06.02.2018року №8114.3-91-18, розрахунковою одиницею прийнята проектна потужність навчальних закладів та демографічна структура населення в прилеглій існуючій та проектній забудові (2030 місць у ДНЗ та 7730 місць у ЗОШ).

Проектними рішеннями на І етап передбачено:

- Розміщення у складі проектного житлового комплексу по вул. Ревуцького, 40 вбудовано-прибудованого дитячого дошкільного закладу на 100 місць (№ по експлікації – 117);
- збільшення меж ДНЗ №242 (№ по експлікації – 37) ;по вул. Кошиця, 9а, з будівництвом окремо розташованого корпусу початкової школи та подальше функціонування його як навчально-виховний комплекс (№ по експлікації – 110);. Таким чином, територія навчально-виховного комплексу буде складати 1,03га, а його місткість буде складати 280 місць у дошкільному навчальному закладі та 339 місць у початковій школі;

- Розміщення вбудованої музичної школи (№ по експлікації – 114); в проектному житловому будинку по вул. Драгоманова , 31-з (№ по експлікації – 103); на 500 учнів (168 місць);

Характеристики проектних закладів освіти наведені в таблиці 2.6.7

Таблиця 2.6.7

Показники проектних закладів освіти

№ за експлікацією	Назва об'єкту	Потужність	Поверховість	Територія, га	Нормативна площа території $м^2$	Загальна площа, $м^2$	Будівельний об'єм, $м^3$
	Проектні заклади						
117	Вбудовано-прибудований дитячий дошкільний заклад	100 місць	2	0,23	100x40x90%=3600	1350,0	8910,0
114	Школа мистецтв	168 місць	2	вбудована	Не нормується	1932,0	6400
	Реконструкція існуючих закладів						
37, 110	Дитячий дошкільний заклад на 280 місць об'єднанний з середньої освіти на 339 місць	280 місць +339 місць в ПШ	3	1,93	280x35x80%=7840 339x40x80%=9600	3491,0 3450,0	26880,0
	Нових місць:						
	в ДНЗ	**100**					
	в СЗШ	**339**					
	В школі мистецтв	**168**					

Таким чином, на перспективу проектними рішеннями передбачено додаткові місця: в ДНЗ – 100 місць та СЗШ – 339 місць.

Характеристика всіх перспективних закладів освіти приведена в таблиці нижче.

Таблиця 2.6.8

Показники перспективних закладів освіти

Номер за експл.	Назва об'єкту	Потужність, місць		Поверховість	Територія, га	Загальна площа, $м^2$	Будівельний об'єм, $м^3$
		проектна	фактична				
1	2	3	4	4	5	6	7
Мікрорайон 5 Позняки-Західні							
14	Ліцей №303 вул.Драгоманова,9а	1240	1267	3	2,35	11870,0	42732,0
10	ДНЗ №189 вул.Ревуцького,4а	260	330	3	1,1	3472,0	11457,0
13	ДНЗ №201 вул.Ахматової, 2б	260	302	3	1,2	3472,0	11457,0
92	ДНЗ у 5-А мікрорайоні Позняки	220	-	3	0,95	6180,4	14639,0
Мікрорайон 6 Позняки							
28	ЗОШ№296 вул.Кошиця,8	1240	1474	3	1,85	3349,0	12056,0
31	Гімназія «Діалог» вул.Кошиця,6	1260	1224	3	2,77	5351,0	19263,0
21	ПШ№296 вул.Олійника,10	200	200	2	1,01	3296,0	10878,0
22	ДНЗ №147 вул.Олійника,6	260*	364	2	0,91	3296,0	10878,0
30	ДНЗ №704 вул.Ревуцького,30-а	260*	202	2	1,03	2641,0	8715,0
16	ДНЗ №809 вул.Ахматової, 5-б	260	217	3	0,99	3397,0	11210,0
Мікрорайон 6-а Позняки							
46	Гімназія №315, вул. Драгоманова,27а	1260	1439	3	1,85	10448,0	37613,0
38	ДНЗ №20 вул.Кошиця,5г	110*	123*	2	0,64	2299,0	7587,0
36	ДНЗ №314 вул.Драгоманова,25а	110	129	2	0,54	2236,0	7380,0
117	Вбудовано-прибудований дитячий дошкільний заклад	100		2	0,23	1350,0	8910,0
37, 110	Дитячий дошкільний заклад	280 місць +339	3	3	1,93	6941,0	26880,0

	на 280 місць об'єднанний з середньої освіти на 339 місць	місць в ПШ					
Мікрорайон 7 Позняки							
25	Ліцей «Наукова зміна» пр.Григоренка,21в	1240	1062	3	1,36	9673,0	34822,0
26	ЗОШ№309 пр.Григоренка,21б	1290	1314	3	2,32	13321,0	47955,0
5	ДНЗ №7 пр. Григоренка,21а	260	384	3	0,89	3833,0	12649,0
18	ДНЗ №160 Вул.. Ахматової,11а	260	391	3	0,95	3836,0	12659,0
35	ДНЗ №31 вул. Драгоманова,42-б	160	287	3	0,93	3956,0	13054,0
	Всього:						
	дошкільних навчаьних закладах, місць, тому числі:	2800					
	спеціалізовані	630					
	Загальноосвітніх навчальних закладах, учнівських місць	8030					
*дошкільні навчальні заклади спеціалізованого та оздоровчого типу. До загального розрахунку не включені.							

Розміщення підприємств торгівлі, громадського харчування, побутового обслуговування, аптеки, філії банків, відділення зв'язку, приміщення для роботи з населенням, дозвілля тощо на рівні мікрорайону передбачено у вбудовано-прибудованих приміщеннях перших поверхів житлових будинків, що проектуються за індивідуальними проектами та у проектних торгівельно-розважальних та громадських центрах.

Проектом детального плану запропоновано збільшення території проектного лікувального комплексу та будівництво додаткової поліклініки на 1200 відв/зміну, що знаходиться в межах суміжного ДПТ на перетині вул.. Здолбунівська та вул.. Григоренка.

Функціональне призначення установ та підприємств загальноміського значення на території проектування залишається без змін: установи управління, культові споруди, офісні та торгові площі, парадно-будівельні кооперативи та СТО, два кладовища.

Транспорт та вулично-дорожня мережа

характеристика перспективної вуличної мережі в межах ДПТ

Проектна транспортна структура території детального плану намічена у відповідності з рішенням проекту Генерального плану та Комплексної схеми транспорту м. Києва.

Серед загальноміських заходів, що підвищить загальну пропускну спроможність вуличної мережі та значно поліпшать транспортну ситуацію лівобережжя, в районі ДПТ слід відзначити будівництво меридіональної магістралі Троєщина - Осокорки – основної планувальної вісі лівобережжя, частиною якої стане просп. Григоренка. Магістраль довжиною 22 км пройде по вул. О. Бальзака, вздовж залізничних колій, по просп. Григоренка. Основна проїзна частина проспекту має в проекті по 3 смуги руху в кожному напрямку, між якими пройде рокадна лінія швидкісного трамваю. По проспекту передбачені місцеві проїзди шириною 7,5 м та 10 м (існуюча проїзна частина).

Дарницьке шосе намічено, як частина Східно-Західної автодороги-хорди, що починається від вул. Бориспільська на лівобережжі та подовжується до Кільцевої дороги на правому березі. Загальна довжина автодороги складатиме 24 км. В ДПТ передбачена реконструкція Дарницького шосе з частковою зміною траси та розширенням проїзної части, для організації безперервного руху транспорту по шосе.

В ДПТ передбачена реконструкція транспортної розв'язки в різних рівня на перетині Харківського та Дарницького шосе.

В межах існуючих червоних ліній частково вздовж вул. Тепловозна передбачений місцевий проїзд Дарницького шосе. Існуюча садибна забудова, яка знаходиться в зоні шумового дискомфорту та санітарно-захисній зоні залізниці виноситься.

Характеристика існуючої вуличної мережі ДПТ надана в таблиці 6.2.1.

Загальна протяжність вуличної мережі ДПТ зберігається 13,1 км, з них довжина магістральних вулиць – 10,5 км, вулиць місцевого значення – 2,57 км.

Щільність вуличної мережі ДПТ - 2,8 км/км^2; щільність магістральної мережі – 2,1 км/км^2.

Таблиця 6.2.1.

Загальна характеристика проектної вуличної мережі ДПТ

№	Назва вулиць	Довжина, м	Ширина проїзної частини, м	Кількість смуг	Ширина в червоних лініях, м
Вулиці загальноміського значення безперервного руху					
1.	Проспект Миколи Бажана	1050	32-38	8	147-150
2.	Дарницьке шосе	1030	22	6	-
3.	Просп. Петра Григоренка	960	18-24	6	123-164,5
Вулиці загальноміського значення регульованого руху					
1.	Вул. Ревуцького	2780	24,5-30	6-8	65-80
3.	Харківське шосе	440	18	5	45-80
Всього загальноміських магістралей:		**5300**			
Вулиці районного значення					
2.	Вул. Драгоманова	2325	14-15	4	26-41
3.	Вул. Анни Ахматової	1200	22.5	6	62-85
4.	Вул. Здолбунівська	715	15	4	34-41
Всього районних магістралей:		**5200**			
Всього магістралей:		**10500**			
Вулиці місцевого значення					
1.	Вул. Олександра Кошиця	725	12-12.5	4	25
2.	Вул. Степана Олійника	492	4-6	1-2	-
3.	Вул. Затишна	336	3-5	1-2	-
4.	Вул. Тепловозна	1015	5,8-7	2	-
Всього житлових вулиць:		**2568**			
ВСЬОГО		**13068**			

Пасажирський транспорт

Розвиток пасажирського транспорту в районі відбудеться за рахунок швидкісного трамваю, який передбачений вздовж магістралі Троєщина-Осокорки і пов'яже між собою житлові масиви Вигурівщина–Троєщина та Осокорки Південні. Трамвайна лінія служитиме для швидкісних пересувань вздовж лівобережної частини міста і підвезення пасажирів до широтних транспортних сполучень, а саме мостових переходів через р. Дніпро, у т.ч. до двох існуючих - Святошино-Броварської, Сирецько-Печерської, та до нової Подільсько-Вигурівської ліній метрополітену. В районі території проектування утворюються 2 станції швидкісного трамваю – на перетині просп. Григоренка та вул. А. Ахматової, а також біля станції метрополітену «Позняки».

Враховуючи незначну провізну здатність маршрутних таксомоторів, що мають допоміжний характер, передбачено часткову заміну маршруток на автобуси.

Щільність мережі наземного громадського пасажирського транспорту в районі проектування зберігається 2,1 км/км^2.

Передбачене Генпланом використання ***Київського залізничного вузла*** тільки для пасажироперевезень в єдиній системі з метрополітеном і швидкісним трамваєм значно поліпшить транспортне забезпечення території проектування.

Генпланом також передбачено будівництво залізничної розв'язки в різних рівнях.

Система ***пішохідних зв'язків*** мікрорайону включає тротуарні смуги вздовж вуличної мережі та внутрішніх квартальних проїздів. Організовані пішохідні бульвари з'єднують житлову забудову з основними громадськими об'єктами та зупинками громадського транспорту.

Гаражі та автостоянки

Потреба в машино-місцях для житлової забудови проекту визначаться для периферійної зони міста Києва з розрахунку 1 місць постійного зберігання на 2 квартиру та 1 місце гостьової автостоянки на 10 квартир (кількість машино-місць для однокімнатних квартир визначається з використанням коефіцієнта 0,5). В умовах існуючої забудови кварталів житлової забудови 60-х років кількість машино-місць на квартиру зменшується на 20%. В таблиці 6.2.2. наведена потреба в місцях постійного та тимчасового зберігання автомобілів для мешканців території детального плану.

Таблиця 6.2.2.

Черги будівництва	Кількість квартир		Необхідна кількість машино-місць	Гостьові стоянки машино-місць
	загальна	однокімнатних		
Існуючий стан	18859	5658	6412	641
Етап 5 років	1397	419	475	47
Всього	20256	6077	6887	689

Для забезпечення постійного зберігання автомобілів майбутніх мешканців району в комплексі з новими житловими будинками намічено будівництво підземних паркінгів загальною місткістю 470 машино-місце.

В таблиці 6.2.3 визначена необхідна кількість місць тимчасового зберігання автомобілів для обслуговування об'єктів масового відвідування, розташування яких необхідно передбачити на територіях громадських центрів. Потреба в місцях тимчасового зберігання автомобілів складає 185 машино-місце. Тимчасове зберігання автомобілів частково передбачено в підземних, цокольних поверхах комплексів громадського призначення та на відкритих автостоянках.

Таблиця 6.2.3

Розрахунок кількості місць тимчасового зберігання автомобілів для установ та підприємств обслуговування населення

№ п/п	Найменування об'єкту	Одиниця вим.	Проектна потужн.	Прийнятий норматив забезпечення	Необхідна кількість маш.-місць
1	Амбулаторія, Кабінети сімейного лікаря, лікарня	відвідувачів	51	15 на 100	8
2	Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять, спортзали, фітнес центри	роб. місць	10	10 на 100	5
		відвідувачів	40		
3	Приміщення для культурно-масової роботи з населенням, дозвілля та аматорської діяльності, клуби,релігійні об'єкти	відвідувачів	141	20 на 100	28
4	Заклади торгівлі	кв.м торг.пл	2384	3 на 100	72
5	Заклади громадського харчування	відвідувачі (пос. місця)	80	10 на 100	8
6	Кредитно-фінансові установи та установи зв'язку	роб. місць	29	10 на 100	3
7	Підприємствам побутового обслуговування	відвідувачів	245	8 на 100	20
8	ЖЕК для обслуг. мікрорайону	роб. місць	22	8 на 100	2
9	Офісні приміщення	роб. місць	366	10 на 100	40
		відвідувачів	37		
	ВСЬОГО машино-місць:				**185**

Місця розташування транспортних об'єктів, штучних споруд, розташування зупинок громадського пасажирського транспорту та напрямки руху транспорту, основні шляхи руху пішоходів, місця переходів через магістральні вулиці, місця розташування паркінгів та автостоянок, наведені на «Схемі організація руху транспорту та пішоходів».

Загальна характеристика проектних гаражів

Номер за експлікацією	Місце розташування	Тип гаражу	Кількість ярусів	Кількість машино-місць
102	вул. Драгоманова, 35/55	підземний	1	34
104	вул. Драгоманова, 31-з	підземний	1	50
107	вул. Ревуцького, 40	підземний	2	216
108	вул. Ревуцького, 40	підземний	2	268
109	вул. Ревуцького, 40	підземний	2	432
120	по вул. Здолбунівська	надземний	5	3333
121	по вул. Здолбунівська	надземний	5	1835
122	по вул. Здолбунівська	надземний	5	1834
123	по вул. Здолбунівська	надземний	5	2090
124	по вул. Здолбунівська	надземний	5	2207
125	по вул. Здолбунівська	надземний	5	3051
129	вул. Драгоманова, 35	підземний	1	50
	Всього:			**15 400**

В ДПТ передбачено будівництво підземних гаражів за рахунок інвесторів в складі нових житлових комплексів по вулицях Ревуцького та Драгоманова, орієнтовною місткістю 1050 машино-місць.

Відповідно до основних положеннях проекту Генерального плану м. Києва для збільшення ефективності використання території передбачено будівництво багаторівневих наземних та підземних гаражів на території одноповерхових гаражних кооперативів та на відкритих автостоянках. В ДПТ, на розрахунковий період, етап 20 років, намічено будівництво п'ятиповерхових гаражів на території ГБК «Енергетик», «Енергетик-2» та «Славутич», загальною місткістю 14 350 машино-місць. В зазначених гаражах передбачено зберігання автомобілів, які належать мешканцям існуючої житлової забудови мікрорайонів «Позняки», «Позняки-Західні». Транспортна-пішохідна доступність не більше 15 хвилин до даних гаражів забезпечується існуючими автобусними маршрутами, які проходять вулицями Ревуцького, Здолбунівська, Тепловозна.

Комплексний благоустрій та озеленення

В детальному плані території присутні усі групи озеленених територій, що визначаються за функціональною ознакою, а саме:

- загального користування –сквери, бульвари – елементи міської забудови;
- обмеженого користування – насадження на територіях житлових і громадських будинків, шкіл, дитячих закладів, спортивних споруд, закладів охорони здоров'я;
- спеціального призначення – насадження вздовж вулиць, у санітарно-захисних.

Формування зеленої зони спрямовано на поліпшення екологічної ситуації на території міста. Формування зеленої зони регламентується Законом України «Про благоустрій населених пунктів», також урядовими постановами і наказами, державними будівельними нормами, а саме:

- «Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України», наказ Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 р. № 106;
- Державні будівельні норми ДБН Б.2.2-12:2018, ДБН Б-1-3-97;

Для створення оптимальних умов проживання населення виконано розрахунок необхідної площі озеленених територій. Розрахунок виконаний відповідно до нормативів ДБН Б.2.2-12:2018 (таблиця 8.1).

Насадження загального користування. Нормативна забезпеченість територіями цієї групи приймається відповідно до таблиці 5.1 ДБН 360-92 і становить 6 м^2/чол. Нормативна площа об'єктів даної групи насаджень для перспективної чисельності населення мікрорайонів становить 33,52га.

Детальним планом території передбачається збереження існуючих скверів та парків, а також організація нових в мікрорайонах нової забудови.

Навколо озера Лебедине запроектована зона відпочинку з упорядкованими пішохідними доріжками, велодоріжками, спортивними та дитячими майданчиками. В безпосередній близькості до запроектованого скверу буде розміщений спортивно-оздоровчий комплекс з басейном та відкритим стадіоном.

Насадження обмеженого користування. В межах міста ця група насаджень включає ділянки зелених насаджень багатоквартирної забудови, установ обслуговування, громадських організацій і установ, закладів освіти, охорони здоров'я.

Найбільшу і найважливішу частку в цій групі насаджень становлять озеленені ділянки на територіях житлової забудови, які складаються з внутрішньоквартальних насаджень і прибудинкових смуг. Площа озеленених територій відповідно до нормативів ДБН Б.2.2-12:2018 на одного мешканця мікрорайону складає 6м^2. Таким чином, для перспективного населення необхідно 33,52га га.

Насадження спеціального призначення.

- охоронні зони інженерних споруд, включно інженерних комунікацій, автошляхів;
- озеленення вулиць, площ, транспортних розв'язок;
- території санітарних зон.

Протипожежні заходи

- При розробці проекту враховувалися вимоги пожежної безпеки у відповідності з розробленими Міністерством внутрішніх справ України «Правилами пожежної безпеки України» та ДБН 360-92**.
- Проектом передбачені наступні заходи:
- - організація безперервної системи магістральних вулиць для забезпечення стійких транспортних зв'язків району, що проектується, з іншими районами міста;
- - організація системи проїздів і під'їздів до житлових будинків та об'єктів обслуговування, які у випадках пожежної небезпеки повинні бути шляхами евакуації населення і під'їзду пожежних машин;
- - дотримання нормативних пожежних відстаней між будинками і спорудами;
- - організація пішохідних озеленених зв'язків, які відокремлюють житлові групи одна від одної, і, в той же час, в разі пожежі, слугують шляхами евакуації населення.
- Розрахунок необхідної кількості пожежних машин виконано згідно з нормативами ДБН 360-92** для перспективного населення 55,862 тис. осіб та наведено в таблиці 7.1.

- Таблиця 7.1

- **Розрахунок необхідної кількості пожежних машин**

Найменування	Нормативна величина з розрахунку на 1000 осіб, не менше (пожежних автомобілів)	Необхідно для населення в межах ДПТ
Пожежні депо для обслуговування населення (перспективне населення 55,862 тис. осіб)	1 на 20 тис. осіб	3

Для обслуговування території в межах ДПТ будівництво пожежного депо не потребує. Новий квартал знаходиться в радіусі обслуговування ДПРЧ - 24, на 4 пожежні машини по вул.. О. Кошиця, 3б.

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
1.	**Територія**				
	Територія в межах проекту	га / %	298/100	298/100	298/100
	у тому числі:				
1.1	- житлова забудова	»	121,65/40,82	126,72/42,52	121,68/40,83
	У тому числі:				
	а) квартали садибної забудови	»	5,04/1,69	5,04/1,69	-
	б) квартали мало- та середньоповерхової забудови (з урахуванням гуртожитків)	»	-	-	-
	в) змішана житлово-громадська забудова	»	-	-	-
	г) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	»	116,6/39,1	121,68/40,83	121,68/40,83
1.2	- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	»	7,37/2,47	8,51/2,85	8,51/2,85
1.3	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	»	17,30/5,8	38,15/12,8	38,15/12,8
1.4	- вулиці в межах червоних ліній	»	40,21/13,49	40,21/13,49	52,53/17,62
1.5	-Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, інженерного обладнання, курортної, лікувальної тощо)	»	60,16/20,18	60,16/20,18	29,73/9,97
1.6	-Кладовища	»	11,22/3,76	11,22/3,76	11,22/3,76
1.7	- інші території (в т.ч. водні поверхні)	»	40,09/13,45	40,09/13,45	36,18/12,14
2.	**Населення**				
2.1	Чисельність населення, всього	тис. осіб	52,422	55,962	55,862
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	0,100	0,100	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	52,322	55,862	55,862
2.2	Щільність населення	осіб/га	425	438	459
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	17	17	-
	- у мало- та середньоповерхової забудові та багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	446	459	459
3.	**Житловий фонд**				
3.1	Житловий фонд, всього	тис. $м^2$ заг. площі / тис. $м^2$ площі ква-р	1593,306 / 1221,544	1743,288 / 1334,395	1738,450 / 1329,557
	у тому числі:				
	- садибний	тис. $м^2$ заг. площі / тис. $м^2$ площі ква-р	4,838 / 4,838	4,838 / 4,838	-
	- багатоквартирний	тис. $м^2$ заг. площі / тис. $м^2$ площі ква-р	1588,468 / 1216,706	1738,450 / 1329,557	1738,450 / 1329,557
3.2	Середня житлова забезпеченість	$м^2$/особу	30,39	31,15	31,12
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	48,38	48,38	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	30,35	31,12	31,12
3.3	Вибуття житлового фонду	тис. $м^2$ загальної площі	-	-	4,838
3.4	Житлове будівництво, всього:	тис. $м^2$ загальної	-	149,982	-
	у тому числі за видами:				
	- садибна та зблокована забудова (одноквартирна забудова)	тис. $м^2$/будинків	-	-	-
	- багатоквартирна забудова	тис. $м^2$/квартир	-	149,982/1397	-
4.	**Установи та підприємства обслуговування**				
4.1	Дошкільні навчальні заклади	місць	2350	2800	2800
4.2	Загальноосвітні навчальні заклади *	учнів	7730	8030	8030
4.3	Стаціонари (лікарні) усіх типів	ліжок	-	-	-
4.4	Поліклініки, амбулаторії, диспансери без стаціонару. Кабінети сімейного лікаря	відв. за зміну.	193	193	193

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
4.5	Спортивні зали загального користування	$м^2$ площі підлоги	10400	13554	13554
4.6	Відкриті площинні споруди у житлових кварталах	га	1,97	2,3	2,3
4.7	Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі	$м^2$ заг. площі	4427	4427	4427
4.8	Бібліотеки	тис. один. зберіг.	35,662	35,662	35,662
4.9	Магазини	$м^2$ торг. пл.	7138	7138	7138
4.10	Підприємства громадського харчування	місць	2005	2005	2005
4.11	Установи побутового обслуговування	роб. місць	231	231	231
5.	**Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт**				
5.1	Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво);	км	13,1	13,1	13,1
	у тому числі:				
	- магістральні вулиці загальноміського значення	»	5,3	5,3	5,3
	- магістральні вулиці районного значення	»	5,2	5,2	5,2
	Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях	од.	3	3	4
5.2	Кількість підземних та надземних пішохідних переходів	од.	5	5	7
5.3	Щільність вулично-дорожньої мережі, всього:	$км/км^2$	2,8	2,8	2,8
	у тому числі:				
	- магістральної мережі	»	2,1	2,1	2,1
5.4	Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць) всього:	км			
	у тому числі:				
	- трамвай	»	1,9	1,9	1,9
	- тролейбус		-	-	-
	- автобус	»	10,5	10,5	10,5
5.4а	Міська залізниця		-	-	-
5.5	Щільність мережі наземного громадського транспорту (по осях вулиць)	$км/км^2$	2,1	2,1	2,1
5.6	Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів.	м/м	4730	6058	22078
5.7	Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів	м/м	-	-	-
5.8	Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів.	м/м	2500	2500	2500
6.	**Інженерне обладнання**				
6.1	Водопостачання				
	Водопостачання, всього	тис.$м^3$/ добу	21,03	22,37	22,36
6.2	Каналізація				
	Сумарний об'єм стічних вод	»	21,03	22,37	22,36
6.3	Електропостачання				
	Споживання сумарне	МВт	34,95	37,83	38,06
	-у тому числі на комунально-побутові послуги	»	34,95	37,83	38,06
	Кількість квартир, що обладнані електроплитами	од.	13304	14636	14636
6.4	Газопостачання				
	Витрати газу, всього	млн. $м^3$/ рік	-	4,1	4,1
	-у тому числі на комунально-побутові послуги (приготування їжі, підприємства побутового обслуговування)	»	-	4,1	4,1
	Протяжність газових мереж (будівництво)	км	-	-	-
6.5	Теплопостачання				
	Споживання сумарне	Гкал/год	154,78	168,45	170,06
	Протяжність мереж (будівництво,перекладання)	км	-	2,6	-
7.	Інженерна підготовка та благоустрій				
	Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га / % до тер.	-	120,0 / 41	-
	Протяжність закритих водостоків	км	35,8	36,8	-
8.	**Охорона навколишнього середовища**				
	Санітарно-захисні зони, всього	га	84,59	60,02	60,02
	- у тому числі озеленені	»	55,48	71,53	71,53
9.	**Орієнтовна вартість будівництва**	**млн. грн.**			

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
9.1	Загальна вартість житлово-цивільного будівництва (в цінах 2016р.*) у тому числі:				
	- житлове *** (8693грн)				
	- установи та підприємства обслуговування ***				
9.2	Вулично-дорожня мережа та пасажирський транспорт (в цінах 2012р.)	млн. грн.			
	у тому числі:				
	- вулично-дорожня мережа, всього	»			
	- трамвайні ліні				
	- транспортні розв'язки в різних рівнях				
	- автостоянки і гаражі				
9.3	Інженерне обладнання, всього	млн. грн.			
	у тому числі:	»			
	- водопостачання	»	-	8,95	-
	- каналізація	»	-	8,4	-
	- електропостачання	»	-	18,0	-
	- зв'язок і сигналізація	»	-	-	-
	- газопостачання	»	-	-	-
	- теплопостачання	»	-	63,24	-
	- інженерна підготовка	»	-	15,0	-
	- дощова каналізація	»	-	2,0	-

*** Розрахунок вартості житла виконано відповідно до Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 14.08.2015р.

ПЛАН ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ

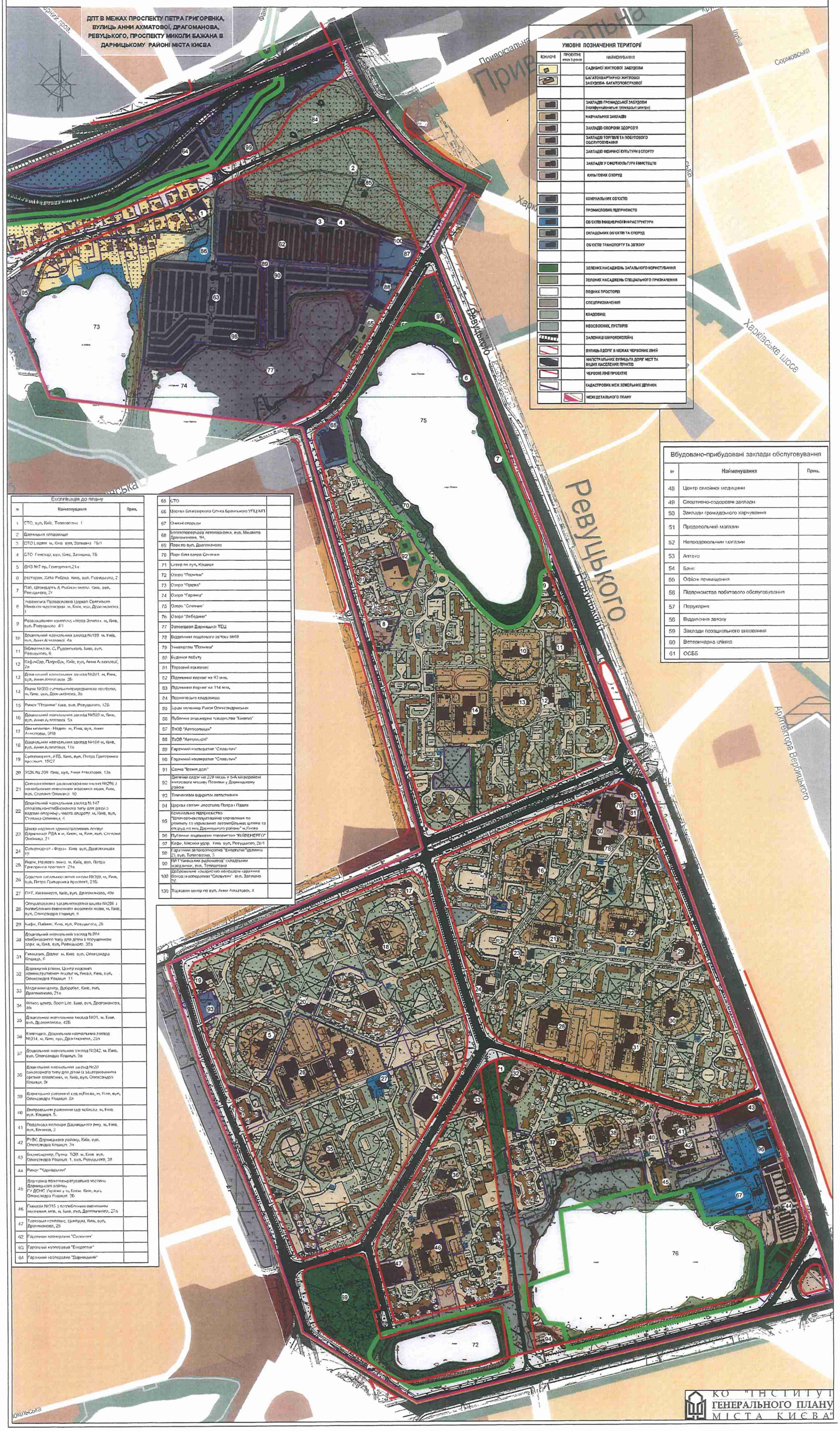
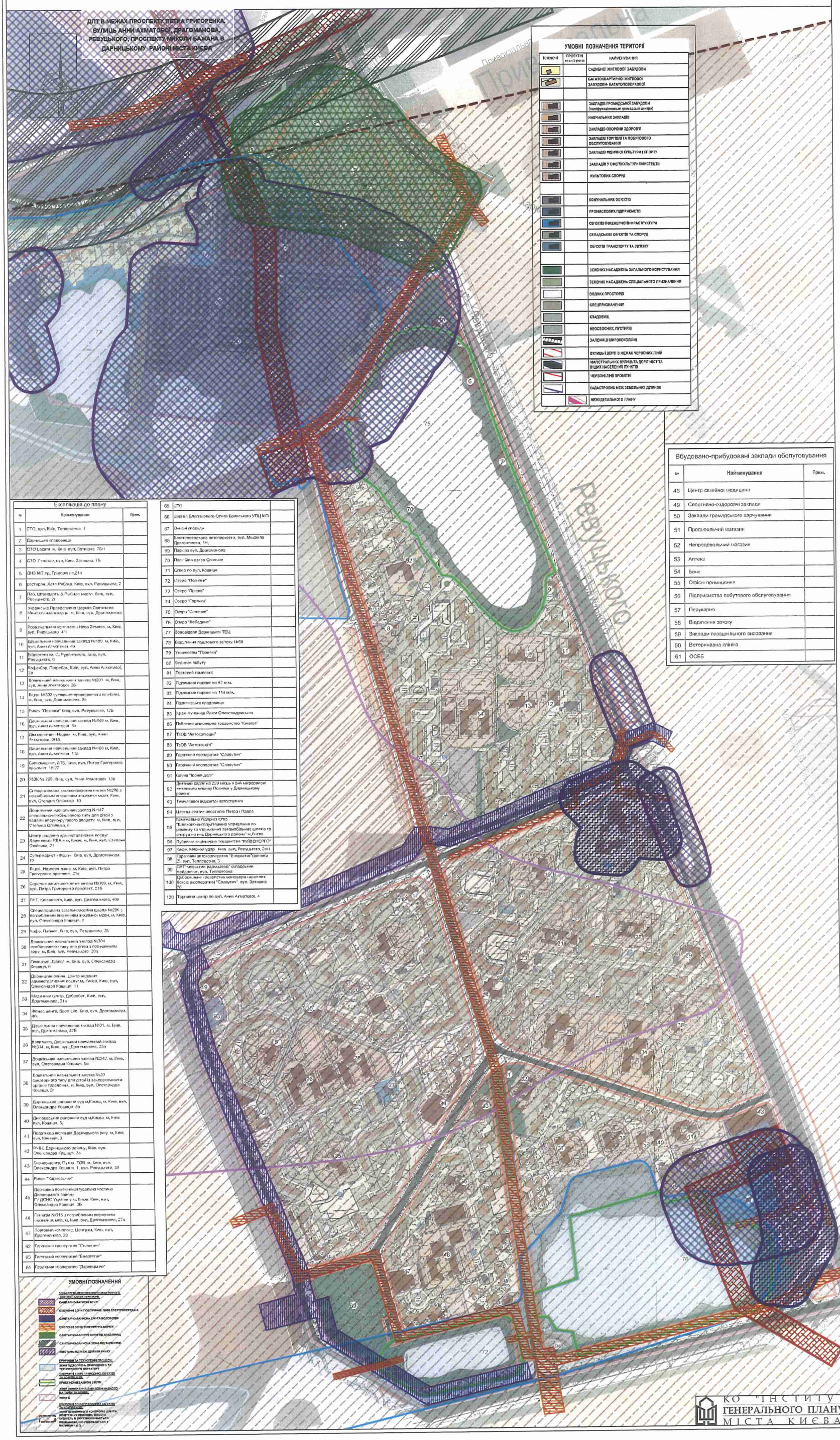


СХЕМА ІСНУЮЧИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ

ДПТ В МЕЖАХ ПРОСПЕКТУ ПЕТРА ГРИГОРЕНКА, ВУЛИЦЬ АННИ АХМАТОВОЇ, ДРАГОМАНОВА, РЕВУЦЬКОГО, ПРОСПЕКТУ МИКОЛИ БАЖАНА В ДАРНИЦЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЙ

ІСНУЮЧІ	ПРОЕКТНІ етап 5 років	НАЙМЕНУВАННЯ
		САДИБНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
		БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ- БАГАТОПОВЕРХОВОЇ
		ЗАКЛАДІВ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ (полифункціональні громадські центри)
		НАВЧАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ
		ЗАКЛАДІВ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я
		ЗАКЛАДІВ ТОРГІВЛІ ТА ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ
		ЗАКЛАДІВ ФІЗИЧНОЇ КУЛЬТУРИ І СПОРТУ
		ЗАКЛАДІВ У СФЕРІ КУЛЬТУРИ І МИСТЕЦТВ
		КУЛЬТОВИХ СПОРУД
		КОМУНАЛЬНИХ ОБ'ЄКТІВ
		ПРОМИСЛОВИХ ПІДПРИЄМСТВ
		ОБ'ЄКТІВ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
		СКЛАДСЬКИХ ОБ'ЄКТІВ ТА СПОРУД
		ОБ'ЄКТІВ ТРАНСПОРТУ ТА ЗВ'ЯЗКУ
		ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
		ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
		ВОЛЬНИХ ПРОСТОРІВ
		СПЕЦПРИЗНАЧЕННЯ
		КЛАДОВИЩ
		НЕОСВОЄНИХ ПУСТИРІВ
		ЗАЛІЗНИЦЬ ШИРОКОКОЛІЙНІ
		ВУЛИЦЬ І ДОРІГ В МЕЖАХ ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ
		МАГІСТРАЛЬНИХ ВУЛИЦЬ ТА ДОРІГ МІСТ ТА ІНШИХ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ
		ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ ПРОЕКТНІ
		КАДАСТРОВИХ МЕЖ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК
		МЕЖІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

Вбудовано-прибудовані закладі обслуговування

№	Найменування	Прим.
48	Центр сімейної медицини	
49	Спортивно-оздоровчі заклади	
50	Заклади громадського харчування	
51	Продовольчий магазин	
52	Непродовольчий магазин	
53	Аптека	
54	Банк	
55	Офісні приміщення	
56	Підприємства побутового обслуговування	
57	Перукарня	
58	Відділення зв'язку	
59	Заклади позашкільного виховання	
60	Ветеринарна клініка	
61	ОСББ	

Експлікація до плану

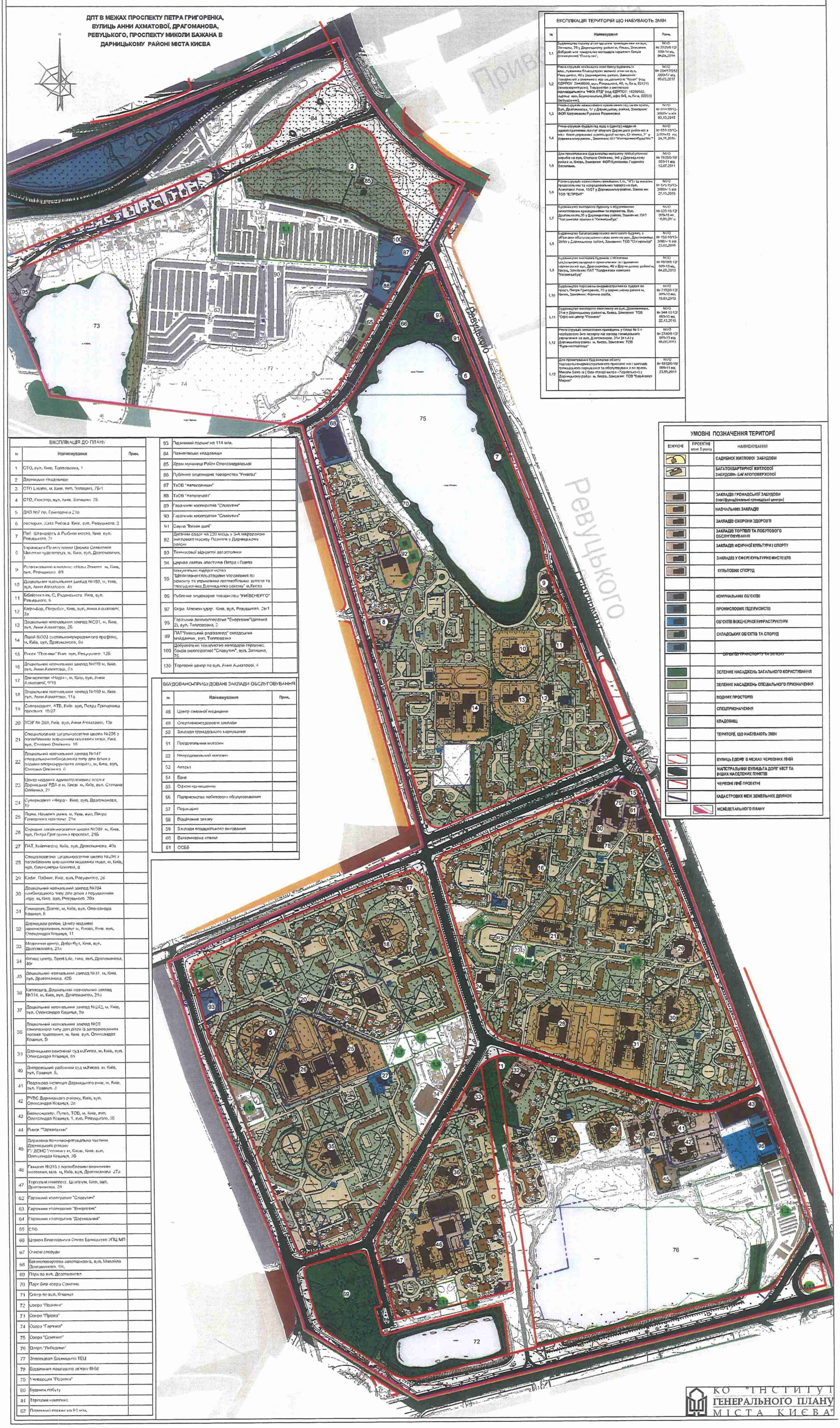
№	Найменування	Прим.
1	СТО, вул. Київ, Тепловозна 1	
2	Дарницьке кладовище	
3	СТО Ладет м. Київ вул. Затишна 7б/1	
4	СТО Генсар, м.Київ, Затишна, 7Б	
5	ДНЗ №7 пр. Григоренка,21а	
6	ресторан, Хата Рибака, Київ, вул. Ревуцького, 2	
7	Паб, Штандарт & Рыбкин место, Київ, вул. Ревуцького, 2г	
8	Українська Православна Церква Святителя Миколая Чудотворця, м. Київ, вул. Драгоманова 1	
9	Розвагальний комплекс «Нова Земля», м. Київ, вул. Ревуцького 4/1	
10	Дошкільний навчальний заклад №189 м. Київ, вул. Анни Ахматової, 4а	
11	Бібліотека ім. С. Рудницького, Київ, вул. Ревуцького, 6	
12	Кафе-Бар, Потребок, Київ, вул. Анни Ахматової, 2а	
13	Дошкільний навчальний заклад №2011 м. Київ, вул. Анни Ахматової 2Б	
14	Лицей №303 суспільно-гуманітарного профілю, м. Київ, вул. Драгоманова, 9г	
15	Ринок "Позняки" Київ, вул. Ревуцького, 12Б	
16	Дошкільний навчальний заклад №609 м. Київ, вул. Анни Ахматової 5а	
17	Дім молитви «Надія» м. Київ, вул. Анни Ахматової, 2/18	
18	Дошкільний навчальний заклад №168 м. Київ, вул. Анни Ахматової, 11а	
19	Супермаркет, АТБ, Київ, вул. Петра Григоренка проспект 15/27	
20	ЖЭК № 209, Київ, вул. Анни Ахматової, 13в	
21	Середньовікова загальноосвітня школа №296 з поглибленим вивченням іноземної мови, Київ, вул. Степана Олійника, 10	
22	Дошкільний навчальний заклад №147 спеціально-комбінованого типу для дітей з вадами опорно-рухового апарату, м. Київ, вул. Степана Олійника, 6	
23	Центр надання адміністративних послуг Дарницької РДА в м. Києві, м. Київ, вул. Степана Олійника, 21	
24	Супермаркет «Фора» Київ, вул. Драгоманова 19	
25	Лицей, Надія плюс, м. Київ, вул. Петра Григоренка проспект, 21а	
26	Середня загальноосвітня школа №309, м. Київ, вул. Петра Григоренка проспект, 21Б	
27	ПАТ, Київенерго, Київ, вул. Драгоманова, 40в	
28	Спеціалізована загальноосвітня школа №296 з поглибленим вивченням іноземної мови, м. Київ, вул. Олександра Кошиця, 8	
29	Кафе, Пайвет, Київ, вул. Ревуцького, 2Б	
30	Дошкільний навчальний заклад №704 комбінованого типу для дітей з порушенням зору, м. Київ, вул. Ревуцького 30а	
31	Гімназія,داور м. Київ, вул. Олександра Кошиця, 6	
32	Дарницький район, Центр надання адміністративних послуг м. Києва, Київ, вул. Олександра Кошиця 11	
33	Медичний центр, Добробут, Київ, вул. Драгоманова, 21а	
34	Фітнес центр, Sport Life, Київ, вул. Драгоманова, 4в	
35	Дошкільний навчальний заклад №91, м. Київ, вул. Драгоманова, 42Б	
36	Клаптевт, Дошкільний навчальний заклад №314, м. Київ, вул. Драгоманова, 25а	
37	Дошкільний навчальний заклад №242, м. Київ, вул. Олександра Кошиця, 9а	
38	Дошкільний навчальний заклад №20 санаторного типу для дітей із захворюванням органів травлення, м. Київ, вул. Олександра Кошиця, 5г	
39	Дарницький районний суд м.Києва, м. Київ, вул. Олександра Кошиця, 3а	
40	Дніпровський районний суд м.Києва м. Київ вул. Кошиця, 5.	
41	Податкова інспекція Дарницького р-ну м. Київ вул. Кошиця, 3	
42	РУВС Дарницького району, Київ, вул. Олександра Кошиця, 3а	
43	Бізнес-центр, Путно, ТОВ м. Київ, вул. Олександра Кошиця 1, вул. Ревуцького, 3Б	
44	Ринок "Харківський"	
46	Державна пожежно-рятувальна частина Дарницького району ГУ ДСНС України у м. Києві, Київ, вул. Олександра Кошиця, 3Б	
46	Гімназія №315 з поглибленим вивченням іноземних мов, м. Київ, вул. Драгоманова, 27а	
47	Торговий комплекс, Центрум, Київ, вул. Драгоманова, 29	
62	Гаражний кооператив "Славутич"	
63	Гаражний кооператив "Енергетик"	
64	Гаражний кооператив "Дарницький"	
65	СТО	
66	Церква Благовірного Олега Брянського УПЦ МП	
67	Очисні споруди	
68	Багатоповерхова автопарковка, вул. Михайла Драгоманова, 1Н,	
69	Парк по вул. Драгоманова	
70	Парк біля озера Сенежне	
71	Сквер по вул. Кошиця	
72	Озеро "Позняки"	
73	Озеро "Прірва"	
74	Озеро "Гарячка"	
75	Озеро "Сенежне"	
76	Озеро "Лебединє"	
77	Заповідник Дарницької ТЕЦ	
78	Відділення поштового зв'язку №68	
79	Університет "Позняки"	
80	Будинок побуту	
81	Торговий комплекс	
82	Підземний паркінг на 93 м/м.	
83	Підземний паркінг на 114 м/м.	
84	Позняківське кладовище	
85	Храм мучениці Раїси Олександрійської	
86	Публічне акціонерне товариство "Комвіс"	
87	ТзОВ "Автосервіс"	
88	ТзОВ "Автотехсервіс"	
89	Гаражний кооператив "Славутич"	
90	Гаражний кооператив "Славутич"	
91	Сауна "Вісня дом"	
92	Дитячий садок на 220 місць у 5-А мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі	
93	Тимчасовий відкритий автостоянка	
94	Церква святих апостолів Петра і Павла	
95	Комунальне підприємство "Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Дарницького району" м.Києва	
96	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	
97	Кафе, Мясной удар, Київ, вул. Ревуцького, 2в/1	
98	Гаражний автокооператив "Енергетик"(гараж 21), вул. Тепловозна, 3	
99	ПАТ"Київський радіозавод" складський майданчик, вул. Тепловозна	
100	Добровільне товариство власників гаражних боксів (кооператив) "Славутич" вул. Затишна 7С	
130	Торговий центр по вул. Анни Ахматової, 4	

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- ЗОНИ РЕГУЛЮВАННЯ ЗАБУДОВИ ЖИТЛОВОЇ ДІЛЯНКИ ГАЗОВИХ ТРУБОПРОВОДІВ
- САНІТАРНО-ЗАХИСНІ ЗОНИ
- ОХОРОННІ ЗОНИ ПОВІТРЯНИХ ЛІНІЙ ЕЛЕКТРОПЕРЕДАЧ
- САНІТАРНО-ЗАХИСНА СМУГА ВОДОВОДІВ
- ОХОРОННІ ЗОНИ ВОЄННИХ МІСТЕЧОК
- САНІТАРНО-ЗАХИСНІ ЗОНИ ВІД КЛАДОВИЩ
- САНІТАРНО-ЗАХИСНІ ЗОНИ ВІД ЗАЛІЗНИЦЬ
- ПІДСТАНЦІЇ ВІД ЧОВ ДЕЛЯКИ РИНКУ
- ПРИРОДНІ ТА ТЕХНОГЕННІ ПРОЦЕСИ
- ЗОНИ ПІДТОПЛЕНЬ ПРИРОДНОГО ТА ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРУ
- ОХОРОННІ ЗОНИ ПРИРОДНИХ ОБ'ЄКТІВ ТА ТЕРИТОРІЙ
- ПРИБЕРЕЖНО-ЗАХИСНІ СМУГИ
- ЗОНИ ОБМЕЖЕНЬ ГАЗОВИХ МАГІСТРАЛЕЙ
- ЗОНА Б
- ОХОРОННІ ЗОНИ ПРИРОДНИХ ОБ'ЄКТІВ ЗА КОРИДОРОМ
- ЗОНИ ВСЕБІЧНОГО КОНТРОЛЮ ОБИТИ ПОВІТРЯНИХ ПОКРОВІВ, ВИСОТА ПОКРІВЛІ, ЯКА ВИЗНАЧАЄТЬСЯ ПРОЕКТАМИ, ЦІЛЕСПРЯМЛЯТЬСЯ У НАЛИВОМ 1,8 %

ОПОРНИЙ ПЛАН

ДПТ В МЕЖАХ ПРОСПЕКТУ ПЕТРА ГРИГОРЕНКА, ВУЛИЦЬ АННИ АХМАТОВОЇ, ДРАГОМАНОВА, РЕВУЦЬКОГО, ПРОСПЕКТУ МИКОЛИ БАЖАНА В ДАРНИЦЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА



ЕКСПЛІКАЦІЯ ТЕРИТОРІЙ ЩО НАБУВАЮТЬ ЗМІН

№	Найменування	Прим.
1.1	Будівництво торгово-розважального тривищевого на вул. Запорожця, 26 у Дарницькому районі м. Києва. Замовник: Добрий вечір громадянин ресторан бенкетів (ескіз-проект) "Сонячний".	NVD № 3021/0-12/009-14 від 04.04.2014
1.2	Реконструкція кожного комплексу будинків по вул. Ревуцького, 40 у Дарницькому районі. Замовник: Товариство з обмеженою відповідальністю "Ковак" (код ЄДРПОУ 23406008, м.Київ, Ревуцького, 40, м.Київ, 02121) (землекористувач), Товариство з обмеженою відповідальністю "ФІКА ЛТД" (код ЄДРПОУ: 16399655, адреса: м.Київ, Бориспільська,26-Ж, офіс 6-3, м.Київ, 02660) (забудовник).	NVD № 2241/7012/009-17 від 05.02.2017
1.3	Реконструкція нежитлового приміщення під магазин-кафе, вул. Драгоманова, 1г у Дарницькому районі. Замовник: ФОП Кагрманова Рузанна Разаматовна	NVD № 7014-15/12-3000/0-12 від 02.10.2015
1.4	Реконструкція будівлі під відділ п (Центр) надання адміністративних послуг апарату Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації на вул. Сергія Шишка, 7г у Дарницькому районі. Замовник: КП "Київгоргоспроект"	NVD № 6553-15/12-3000/0-15 від 24.11.2015
1.5	Для проектування будівництва магазину непродовольчих виробів на вул. Степана Олійника, 9-б у Дарницькому районі м. Київ. Замовник: ФОП Куликова Людмила Василівна.	NVD № 7625/0-10/009-11 від 12.07.2011
1.6	Реконструкція нежитлових приміщень (літ. "А") під магазин продовольчих та непродовольчих товарів на вул. Алматинській Анни, 15/21 у Дарницькому районі. Замовник: ТОВ "ІСТРЕНТ"	NVD № 6753-15/12-3000/0-15 від 27.11.2015
1.7	Будівництво житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями та паркингом. Вул. Драгоманова,25 у Дарницькому районі. Замовник: ПАТ "Будівельна компанія п "Київміськбуд"	NVD № 6255-15/12/009-15 від 10.09.2015
1.8	Будівництво багатоквартирного житлового будинку з об'єктами обслуговування і стоянкою на вул. Драгоманова, 29/1а у Дарницькому районі. Замовник: ТОВ "СІТІ проект"	NVD № 156-16/12-3000/0-16 від 23.02.2016
1.9	Будівництво житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями на вул. Драгоманова, 40 у Дарницькому районі м. Києва. Замовник: ПАТ "Будівельна компанія "Київміськбуд"	NVD № 9930/0-12/009-13 від 04.06.2013
1.10	Будівництво торговельно-адміністративного будинку по просп. Петра Григоренка, 29 у Дарницькому районі м. Києва. Замовник: фізична особа.	NVD № 2152/0-12/009-13 від 15.04.2013
1.11	Будівництво житлового комплексу на вул. Драгоманова, 21-в у Дарницькому районі м. Києва. Замовник: ТОВ "Офіс-клуб Центр"	NVD № 944-15-12/009-15 від 22.12.2015
1.12	Реконструкція нежитлових приміщень у блоці № 5 з надбудовою 3-го поверху під заклад громадського харчування на вул. Драгоманова, 31-г (літ.А) у Дарницькому районі м. Києва. Замовник: ТОВ "Будинвестмаркет"	NVD № 2746/0-12/009-13 від 06.06.2013
1.13	Для проектування будівництва об'єкту торговельно-адміністративного призначення з елементами промислового харчування та обслуговування в по просп. Миколи Бажана (біля станції метро «Харківська») у Дарницькому районі м. Києва. Замовник: ТОВ "Грейфенест Маркет"	NVD № 6832/0-10/009-11 від 23.05.2011

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЙ

ІСНУЮЧІ	ПРОЕКТНІ етап 5 років	НАЙМЕНУВАННЯ
		САДИБНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
		БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ- БАГАТОПОВЕРХОВОЇ
		ЗАКЛАДІВ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ (поліфункціональні громадські центри)
		НАВЧАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ
		ЗАКЛАДІВ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я
		ЗАКЛАДІВ ТОРГІВЛІ ТА ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ
		ЗАКЛАДІВ ФІЗИЧНОЇ КУЛЬТУРИ І СПОРТУ
		ЗАКЛАДІВ У СФЕРІ КУЛЬТУРИ І МИСТЕЦТВ
		КУЛЬТОВИХ СПОРУД
		КОМУНАЛЬНИХ ОБ'ЄКТІВ
		ПРОМИСЛОВИХ ПІДПРИЄМСТВ
		ОБ'ЄКТІВ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
		СКЛАДСЬКИХ ОБ'ЄКТІВ ТА СПОРУД
		ОБ'ЄКТІВ ТРАНСПОРТУ ТА ЗВ'ЯЗКУ
		ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
		ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
		ВОДНИХ ПРОСТОРІВ
		СПЕЦПРИЗНАЧЕННЯ
		КЛАДОВИЩ
		ТЕРИТОРІЇ, ЩО НАБУВАЮТЬ ЗМІН
		ВУЛИЦЬ І ДОРІГ В МЕЖАХ ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ
		МАГІСТРАЛЬНИХ ВУЛИЦЬ ТА ДОРІГ МІСТ ТА ІНШИХ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ
		ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ ПРОЕКТНІ
		КАДАСТРОВИХ МЕЖ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК
		МЕЖА ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

ЕКСПЛІКАЦІЯ ДО ПЛАНУ

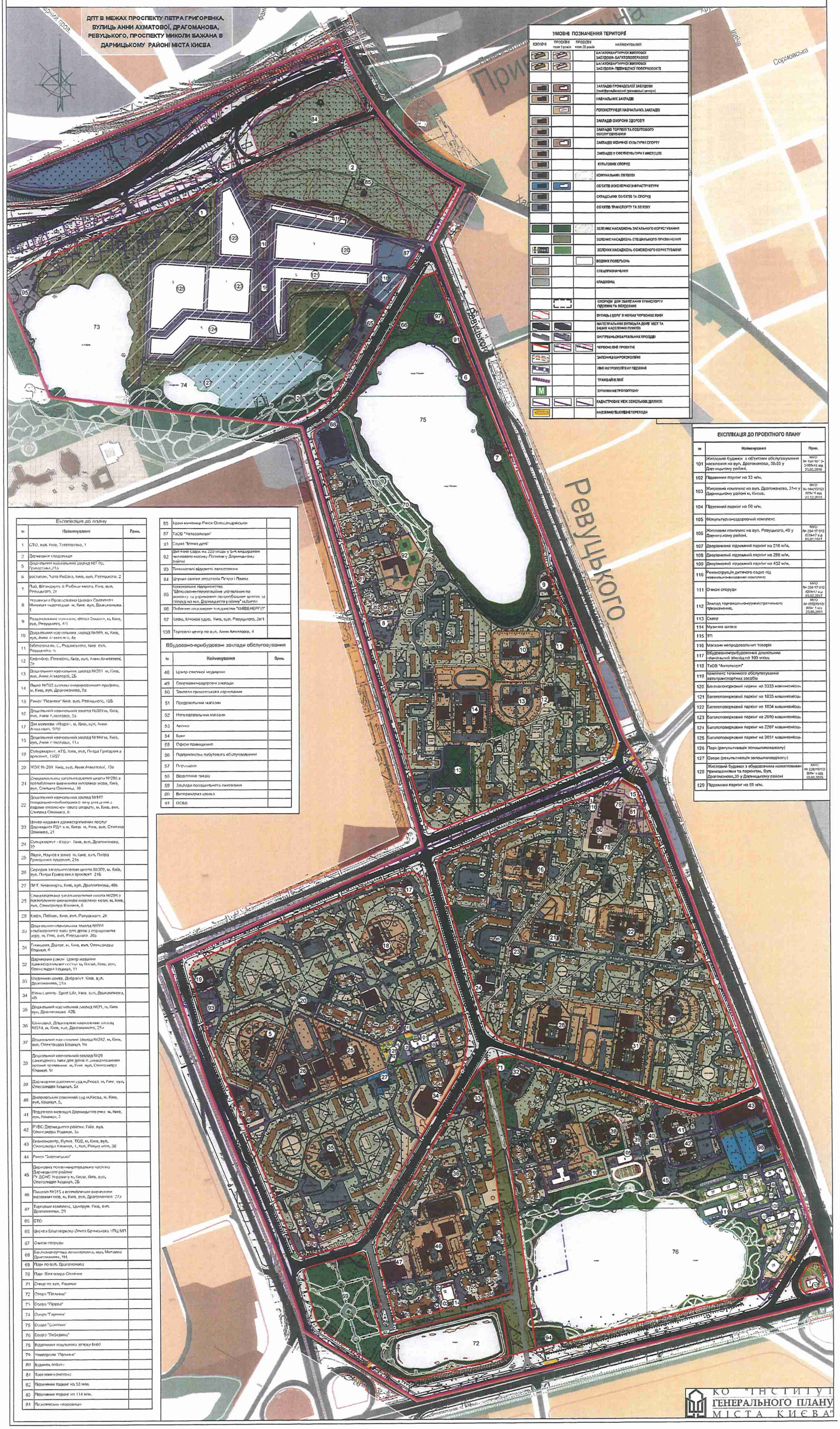
№	Найменування	Прим.
1	СТО, вул. Київ, Тепловозна, 1	
2	Дарницьке кладовище	
3	СТО Lalatti, м. Київ, вул. Затишна, 7Б/1	
4	СТО, Гінкгар, вул. Київ, Затишна, 7Б	
5	ДНЗ №7 пр. Григоренка 21а	
6	ресторан, Хата Рибака, Київ, вул. Ревуцького, 2	
7	Паб Штандарт & Рыбное место, Київ вул. Ревуцького, 2г	
8	Українська Православна Церква Святителя Миколая чудотворця, м. Київ, вул. Драгоманова, 1	
9	Розважальний комплекс «Нова Земля», м. Київ, вул. Ревуцького, 4/1	
10	Дошкільний навчальний заклад №189, м. Київ, вул. Анни Ахматової, 4а	
11	Бібліотека ім. С. Руданського. Київ, вул. Ревуцького, 6	
12	Кафе-бар, Погребок, Київ, вул. Анни Ахматової, 2а	
13	Дошкільний навчальний заклад №201, м. Київ, вул. Анни Ахматової, 2Б	
14	Ліцей №203 суспільно-природничого профілю, м. Київ, вул. Драгоманова, 9а	
15	Ринок "Поляна" Київ, вул. Ревуцького, 12Б	
16	Дошкільний навчальний заклад №209 м. Київ, вул. Анни Ахматової, 6а	
17	Дім молитви «Надія», м. Київ, вул. Анни Ахматової, №18	
18	Дошкільний навчальний заклад №160 м. Київ, вул. Анни Ахматової, 11а	
19	Супермаркет, АТБ, Київ вул. Петра Григоренка проспект 16/27	
20	ПСОР № 203, Київ вул. Анни Ахматової, 13в	
21	Спеціалізована загальноосвітня школа №206 з поглибленим вивченням іноземної мови, Київ, вул. Степана Олійника, 10	
22	Дошкільний навчальний заклад №147 спеціального-комбінованого типу для дітей з вадами опорно-рухового апарату, м. Київ, вул. Степана Олійника, 6	
23	Центр надання адміністративних послуг Дарницької РДА в м. Києві м. Київ, вул. Степана Олійника, 21	
24	Супермаркет «Фора» Київ, вул. Драгоманова, 19	
25	Ліцей, Наукова зміна, м. Київ, вул. Петра Григоренка проспект, 21а	
26	Середня загальноосвітня школа №209 м. Київ, вул. Петра Григоренка проспект, 21Б	
27	ПАТ, Київенерго, Київ, вул. Драгоманова, 40а	
28	Спеціалізована загальноосвітня школа №296 з поглибленим вивченням української мови, м. Київ, вул. Олександра Кошиця, 8	
29	Кафе, Пабінг, Київ, вул. Ревуцького, 2б	
30	Дошкільний навчальний заклад №704 комбінованого типу для дітей з порушенням зору, м. Київ, вул. Ревуцького, 20а	
31	Гімназія, Діалог, м. Київ, вул. Олександра Кошиця, 6	
32	Дарницький район, Центр надання адміністративних послуг м. Києва, Київ, вул. Олександра Кошиця, 11	
33	Медичний центр, Добробут, Київ, вул. Драгоманова, 21а	
34	Фітнес центр, Sport Life, Київ, вул. Драгоманова, 40г	
35	Дошкільний навчальний заклад №51, м. Київ, вул. Драгоманова, 42Б	
36	Капітошка, Дошкільний навчальний заклад №314, м. Київ, вул. Драгоманова, 25а	
37	Дошкільний навчальний заклад №242, м. Київ, вул. Олександра Кошиця, 9а	
38	Дошкільний навчальний заклад №20 санаторного типу для дітей із заразними формами туберкульозу, м. Київ, вул. Олександра Кошиця, 5г	
39	Дарницький районний суд м.Києва, м. Київ, вул. Олександра Кошиця, 5а	
40	Дніпровський районний суд м.Києва, м. Київ, вул. Кошиця, 5,	
41	Поліцейська інспекція Дарницького р-ну, м. Київ, вул. Кошиця, 3	
42	РУВС Дарницького району, Київ, вул. Олександра Кошиця, 3в	
43	Бізнес-центр, Путна, ТОВ, м. Київ, вул. Олександра Кошиця, 1, вул. Ревуцького, 3Б	
44	Ринок "Дарницький"	
45	Державна пожежно-рятувальна частина Дарницького району ГУ ДСНС України у м. Києві, Київ, вул. Олександра Кошиця, 3Б	
46	Гімназія №315 з поглибленим вивченням іноземних мов м. Київ, вул. Драгоманова, 27а	
47	Торговий комплекс, Центрум, Київ, вул. Драгоманова, 29	
62	Гаражний кооператив "Славутич"	
63	Гаражний кооператив "Енергетик"	
64	Гаражний кооператив "Дарницький"	
65	СТО	
66	Церква Благовіщенського Олега Брянського УПЦ МП	
67	Очисні споруди	
68	Багатоповерхова автостоянка, вул. Михайла Драгоманова, 1Н,	
69	Парк по вул. Драгоманова	
70	Парк біля озера Сонячне	
71	Сквер по вул. Кошиця	
72	Озеро "Поляна"	
73	Озеро "Прірва"	
74	Озеро "Гартика"	
75	Озеро "Сонячне"	
76	Озеро "Лебедине"	
77	Золовідвал Дарницької ТЕЦ	
78	Відділення поштового зв'язку №68	
79	Універсам "Поляна"	
80	Будинок побуту	
81	Торговий комплекс	
82	Підземний паркінг на 93 м/м.	
83	Підземний паркінг на 114 м/м.	
84	Полянівське кладовище	
85	Храм мучениці Раїси Олександрійської	
86	Публічне акціонерне товариство "Інвагро"	
87	ТзОВ "Автосервіс"	
88	ТзОВ "Автотехніка"	
89	Гаражний кооператив "Славутич"	
90	Гаражний кооператив "Славутич"	
91	Сауна "Волна доні"	
92	Дитячий садок на 220 місць у 5-А мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі	
93	Тимчасової відкритої автостоянки	
94	Церква святих апостолів Петра і Павла	
95	Комунальне підприємство "Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Дарницького району" м.Києва	
96	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	
97	Кафе, Мясной удар, Київ, вул. Ревуцького, 2в/1	
98	Гаражний автокооператив "Енергетик"(Ділянка 2), вул. Тепловозна, 3	
99	ПАТ"Київський радіозавод" складські приміщення, вул. Тепловозна	
100	Добровільне товариство володарів гаражних боксів (кооператив) "Славутич", вул. Затишна, 7б	
130	Торговий центр по вул. Анни Ахматової, 4	

ВБУДОВАНО-ПРИБУДОВАНІ ЗАКЛАДИ ОБСЛУГОВУВАННЯ

№	Найменування	Прим.
48	Центр сімейної медицини	
49	Спортивно-оздоровчі заклади	
50	Заклади громадського харчування	
51	Продовольчий магазин	
52	Непродовольчий магазин	
53	Аптека	
54	Банк	
55	Офісні приміщення	
56	Підприємства побутового обслуговування	
57	Перукарня	
58	Відділення зв'язку	
59	Заклади позашкільного виховання	
60	Ветеринарна клініка	
61	ОСББ	

КО "ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА"

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН



Експлікація до плану		
№	Найменування	Прим.
1	СТО, вул. Київ, Тепловозна, 1	
2	Дитяче кладовище	
5	Дошкільний навчальний заклад №7 по, Григоренка,21а	
6	ресторан, Чата Рибака, Київ, вул. Ревуцького, 2	
7	Пай, Штандарт & Рибне місто, Київ, вул. Ревуцького, 2г	
8	Українська Православна Церква Святителя Миколая надотримця м. Київ, вул. Драгоманова, 1	
9	Розважальний комплекс «Нова Зелена», м. Київ, вул. Ревуцького, 4/1	
10	Дошкільний навчальний заклад №189, м. Київ, вул. Анни Ахматової, 4а	
11	Бібліотека ім. С. Руданського, Київ вул. Ревуцького 4	
12	Кафе-бар, Погребок, Київ, вул. Анни Ахматової, 2в	
13	Дошкільний навчальний заклад №201 м. Київ, вул. Анни Ахматової, 2Б	
14	Ліцей №100 системи гуманітарного профілю, м. Київ, вул. Драгоманова, 8а	
15	Ринок "Поляни" Київ, вул. Ревуцького, 12Б	
16	Дошкільний навчальний заклад №289 м. Київ, вул. Анни Ахматової, 3а	
17	Дім молитви «Надія», м. Київ, вул. Анни Ахматової, 9/10	
18	Дошкільний навчальний заклад №160 м. Київ, вул. Анни Ахматової, 11а	
19	Супермаркет, АТБ, Київ, вул. Петра Григоренка проспект, 15/27	
20	ЖЭК № 209, Київ, вул. Анни Ахматової, 13в	
21	Спеціалізована загальноосвітня школа №296 з поглибленим вивченням іноземної мови, Київ, вул. Степана Олійника, 10	
22	Дошкільний навчальний заклад №147 спеціально-компенсуючого типу для дітей з вадами опорно-рухового апарату, м. Київ, вул. Степана Олійника, 8	
23	Центр надання адміністративних послуг Дарницького РДА м. Київ м. Київ, вул. Степана Олійника, 21	
24	Супермаркет «Фора», Київ, вул. Драгоманова, 19	
25	Ліцей, Наукова зміна м. Київ, вул. Петра Григоренка проспект, 21в	
26	Середня загальноосвітня школа №309, м. Київ, вул. Петра Григоренка проспект 21Б	
27	ПАТ. Київенерго, Київ, вул. Драгоманова, 40в	
28	Спеціалізована загальноосвітня школа №296 з поглибленим вивченням іноземної мови, м. Київ, вул. Олександра Кошиця, 8	
29	Кафе, Паблік, Київ, вул. Ревуцького, 2б	
30	Дошкільний навчальний заклад №701 комбінованого типу для дітей з порушенням зору, м. Київ, вул. Ревуцького, 30а	
31	Гімназія «Діалог», м. Київ, вул. Олександра Кошиця, 6	
32	Дарницький ремзи Центр надання адміністративних послуг м. Київ, Київ, вул. Олександра Кошиця, 11	
33	Медичний центр, Добробут Київ, вул. Драгоманова, 21а	
34	Фітнес центр, Sport Life, Київ, вул. Драгоманова, 40в	
35	Дошкільний навчальний заклад №591, м. Київ вул. Драгоманова 42Б	
36	Клініка, Дошкільний навчальний заклад №314, м. Київ, вул. Драгоманова, 25а	
37	Дошкільний навчальний заклад №242, м. Київ, вул. Олександра Кошиця, 9а	
38	Дошкільний навчальний заклад №20 санаторного типу для дітей із захворюванням органів травлення м. Київ вул. Олександра Кошиця, 5г	
39	Дарницький районний суд м.Києва, м. Київ, вул. Олександра Кошиця, 5а	
40	Дніпровський районний суд м.Києва, м. Київ, вул. Кошиця, 5.	
41	Податкова інспекція Дарницького р-ну м. Київ, вул. Кошиця, 3	
42	РУВС Дарницького району, Київ, вул. Олександра Кошиця, 3а	
43	Бізнес-центр, Пулс, ТОВ, м. Київ, вул. Олександра Кошиця, 1, вул. Ревуцького, 38	
44	Ринок "Дарницький"	
45	Державна податково-консультаційна частина Дарницького району ГУ ДСНС України у м. Києві, Київ, вул. Олександра Кошиця, 2Б	
46	Школа №312 з поглибленим вивченням іноземних мов, м. Київ, вул. Драгоманова, 27а	
47	Торговий комплекс, Центрум, Київ, вул. Драгоманова, 29	
65	СТО	
66	Церква Благовірного Олега Брянського УПЦ МП	
67	Окремі споруди	
68	Багатоквартирна житлова забудова, вул. Михайла Драгоманова, 1Н.	
69	Парк по вул. Драгоманова	
70	Парк біля озера Сонячне	
71	Сквер по вул. Кошиця	
72	Озеро "Поляна"	
73	Озеро "Перле"	
74	Озеро "Гарячий"	
75	Озеро "Сонячне"	
76	Озеро "Лебедине"	
78	Відділення поштового зв'язку №68	
79	Універсам "Поляни"	
80	Будинок побуту	
81	Торговий комплекс	
82	Підземний паркінг на 93 м/м.	
83	Підземний паркінг на 114 м/м.	
84	Польовий кладовище	
85	Арена мучениці Раїси Олександрійської	
87	ТзОВ "Автосолюшн"	
91	Школа "Зелена дача"	
92	Дитячий садок на 220 місць у 5-А мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі	
93	Тимчасові відкриті автостоянки	
94	Церква святих апостолів Петра і Павла	
95	Комунальне підприємство "Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на вул. Дарницького району" м.Києва	
96	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	
97	Кафе, Мясной удар, Київ, вул. Ревуцького, 2в/1	
100	Торговий центр по вул. Анни Ахматової, 4	

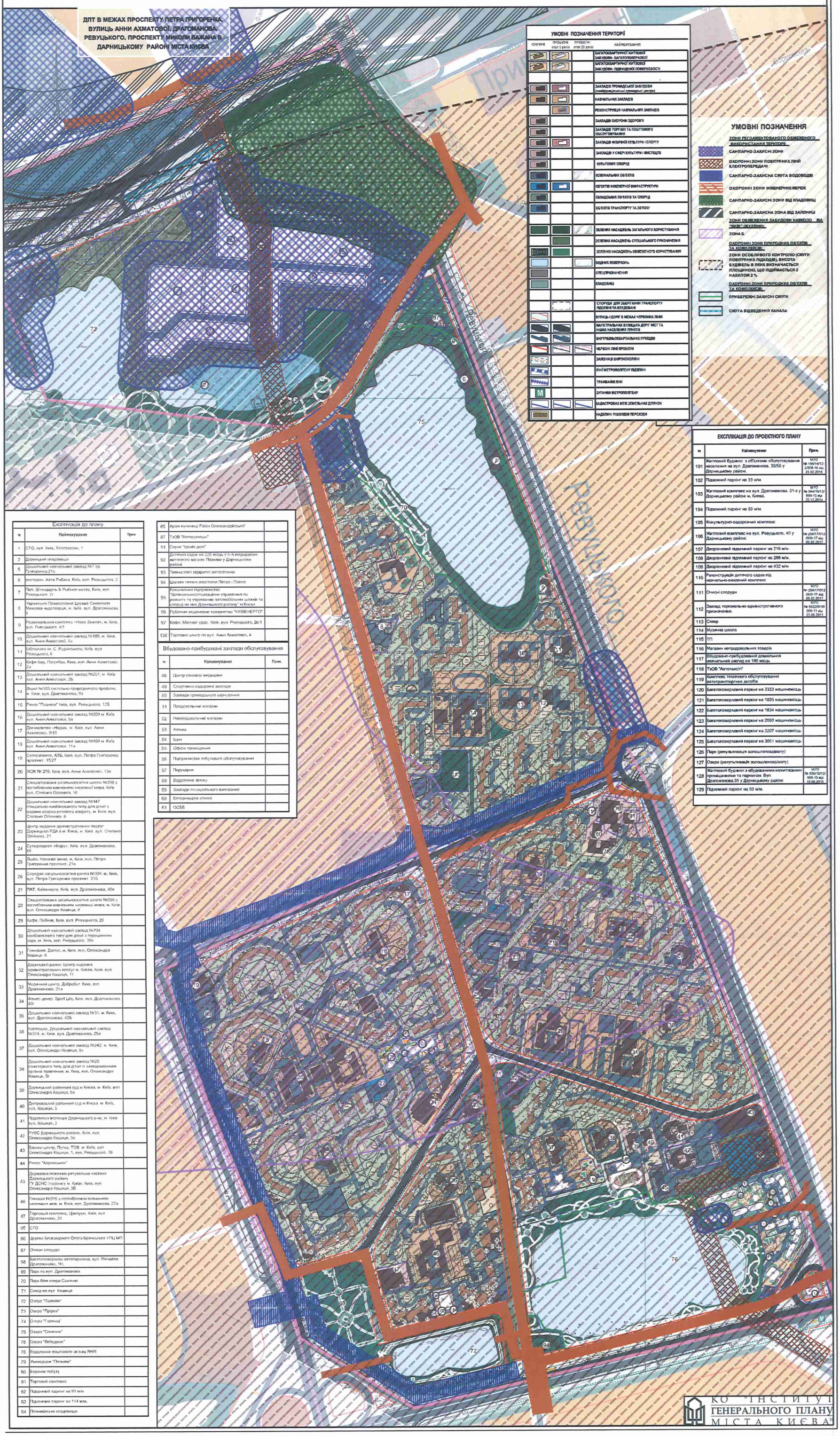
Вбудовано-прибудовані заклади обслуговування		
№	Найменування	Прим.
48	Центр сімейної медицини	
49	Спортивно-оздоровчі заклади	
50	Заклади громадського харчування	
51	Продовольчий магазин	
52	Непродовольчий магазин	
53	Аптека	
54	Банк	
55	Офісні приміщення	
56	Підприємства побутового обслуговування	
57	Перукарня	
58	Відділення пошти	
59	Заклади позашкільного виховання	
60	Ветеринарна клініка	
61	ОСББ	

ЕКСПЛІКАЦІЯ ДО ПРОЕКТНОГО ПЛАНУ		
№	Найменування	Прим.
101	Житловий будинок з об'єктами обслуговування населення на вул. Драгоманова, 35-35 у Дарницькому районі.	МУО № 196/18/127-3-009/10 від 23.02.2010
102	Підземний паркінг на 33 м/м.	
103	Житловий комплекс на вул. Драгоманова, 31-а у Дарницькому районі м. Києва.	МУО № 044/15/127-009/15 від 22.12.2015
104	Підземний паркінг на 50 м/м.	
105	Фізкультурно-оздоровчий комплекс	
106	Житловий комплекс на вул. Ревуцького, 40 у Дарницькому районі.	МУО № 204/17-012-009/17 від 06.07.2017
107	Дворівневий підземний паркінг на 216 м/м.	
108	Дворівневий підземний паркінг на 288 м/м.	
109	Дворівневий підземний паркінг на 432 м/м.	
110	Реконструкція дитячого садка під навчально-виховний комплекс	
111	Офісні споруди	МУО № 204/17-012-009/17 від 06.07.2017
112	Заклад торговельно-адміністративного призначення.	МУО № 052/09/87-009/ 1 від 23.06.2011
113	Сквер	
114	Музична школа	
115	ТП	
116	Магазин непродовольчих товарів	
117	Вбудовано-прибудований дошкільний навчальний заклад на 100 місць	
118	ТзОВ "Автосолюшн"	
119	Комплекс технічного обслуговування автотранспортних засобів	
120	Багатоповерховий паркінг на 3333 машиномісць	
121	Багатоповерховий паркінг на 1835 машиномісць	
122	Багатоповерховий паркінг на 1854 машиномісць	
123	Багатоповерховий паркінг на 2090 машиномісць	
124	Багатоповерховий паркінг на 2207 машиномісць	
125	Багатоповерховий паркінг на 3051 машиномісць	
126	Парк (рекультивація золошлаковідвалу)	
127	Озеро (рекультивація золошлаковідвалу)	
128	Житловий будинок з вбудованими нежитловими приміщеннями та паркінгом, Вул. Драгоманова,35 у Дарницькому районі	МУО № 226/15/127-009/ 1 від 19.06.2015
129	Підземний паркінг на 50 м/м.	

КО "ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА"

СХЕМА ПРОГНОЗОВАНИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ

ДПТ В МЕЖАХ ПРОСПЕКТУ ПЕТРА ГРИГОРЕНКА, ВУЛИЦЬ АННИ АХМАТОВОЇ, ДРАГОМАНОВА, РЕВУЦЬКОГО, ПРОСПЕКТУ МИКОЛИ БАЖАНА В ДАРНИЦЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

існуючі	проектні етап 5 років	проектні етап 20 років	найменування
			БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ- БАГАТОПОВЕРХОВОЇ
			БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ- ПІДВИЩЕНОЇ ПОВЕРХОВОСТІ
			ЗАКЛАДІВ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ (повнофункціональні громадські центри)
			НАВЧАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ
			РЕКОНСТРУКЦІЯ НАВЧАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ
			ЗАКЛАДІВ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я
			ЗАКЛАДІВ ТОРГІВЛІ ТА ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ
			ЗАКЛАДІВ ФІЗИЧНОЇ КУЛЬТУРИ І СПОРТУ
			ЗАКЛАДІВ У СФЕРІ КУЛЬТУРИ І МИСТЕЦТВ
			КУЛЬТОВИХ СПОРУД
			КОМУНАЛЬНИХ ОБ'ЄКТІВ
			ОБ'ЄКТІВ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
			СКЛАДСЬКИХ ОБ'ЄКТІВ ТА СПОРУД
			ОБ'ЄКТІВ ТРАНСПОРТУ ТА ЗВ'ЯЗКУ
			ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
			ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
			ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ОБМЕЖЕНОГО КОРИСТУВАННЯ
			ВОДНИХ ПОВЕРХОНЬ
			СПЕЦПРИЗНАЧЕННЯ
			КЛАДОВИЩ
			СПОРУДИ ДЛЯ ЗБЕРІГАННЯ ТРАНСПОРТУ ПІДЗЕМНІ ТА ВБУДОВАНІ
			ВУЛИЦЬ І ДОРІГ В МЕЖАХ ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ
			МАГІСТРАЛЬНИХ ВУЛИЦЬ ТА ДОРІГ МІСТ ТА ІНШИХ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ
			ВНУТРІШНЬОКВАРТАЛЬНИХ ПРОЇЗДІВ
			ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ ПРОЕКТИ
			ЗАЛІЗНИЦЬ ШИРОКОКОЛІЙНІ
			ЛІНІЇ МЕТРОПОЛІТЕНУ ПІДЗЕМНІ
			ТРАМВАЙНІ ЛІНІЇ
			ЗУПИНКИ МЕТРОПОЛІТЕНУ
			КАДАСТРОВИХ МЕЖ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК
			НАДЗЕМНІ ПІШОХІДНІ ПЕРЕХОДИ

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ЗОНИ РЕГЛАМЕНТОВАНОГО ОБМЕЖЕНОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ

- САНІТАРНО-ЗАХИСНІ ЗОНИ
- ОХОРОННІ ЗОНИ ПОВІТРЯНИХ ЛІНІЙ ЕЛЕКТРОПЕРЕДАЧІ
- САНІТАРНО-ЗАХИСНА СМУГА ВОДОВОДІВ
- ОХОРОННІ ЗОНИ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ
- САНІТАРНО-ЗАХИСНІ ЗОНИ ВІД КЛАДОВИЩ
- САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА ВІД ЗАЛІЗНИЦЬ

ЗОНИ ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ НАВКОЛО МА "ЗОНИ" ОКУЛЕНИХ

- ЗОНА Б

ОХОРОННІ ЗОНИ ПРИРОДНИХ ОБ'ЄКТІВ ТА КОМПЛЕКСІВ:

- ЗОНИ ОСОБЛИВОГО КОНТРОЛЮ (СМУГИ ПОВІТРЯНИХ ПІДХОДІВ), ВИСОТА БУДІВЕЛЬ В ЯКИХ ВИЗНАЧАЄТЬСЯ ПЛОЩИНОЮ, ЩО ПІДІЙМАЄТЬСЯ З НАХИЛОМ 2 %

ОХОРОННІ ЗОНИ ПРИРОДНИХ ОБ'ЄКТІВ ТА КОМПЛЕКСІВ:

- ПРИБЕРЕЖНІ ЗАХИСНІ СМУГИ
- СМУГА ВІДВЕДЕННЯ КАНАЛА

ЕКСПЛІКАЦІЯ ДО ПРОЕКТНОГО ПЛАНУ

№	Найменування	Прим.
101	Житловий будинок з об'єктами обслуговування населення на вул. Драгоманова, 35/55 у Дарницькому районі.	МУО № 156/16/12-3/009-16 мц 23.02.2016
102	Підземний паркінг на 33 м/м.	
103	Житловий комплекс на вул. Драгоманова, 31-з у Дарницькому районі м. Києва.	МУО № 044/15/12/009-15 мц 22.12.2015
104	Підземний паркінг на 50 м/м.	
105	Фізкультурно-оздоровчий комплекс	
106	Житловий комплекс на вул. Ревуцького, 40 у Дарницькому районі	МУО № 204/17/012/009-17 мц 06.02.2017
107	Дворівневий підземний паркінг на 216 м/м.	
108	Дворівневий підземний паркінг на 288 м/м.	
109	Дворівневий підземний паркінг на 432 м/м	
110	Реконструкція дитячого садка під навчально-виховний комплекс	
111	Очисні споруди	МУО № 204/17/012/009-17 мц 06.02.2017
112	Заклад торговельно-адміністративного призначення.	МУО № 6832/0/16/009-11 мц 23.06.2011
113	Сквер	
114	Музична школа	
115	ТП	
116	Магазин непродовольчих товарів	
117	Вбудовано-прибудований дошкільний навчальний заклад на 100 місць	
118	ТзОВ "Автотехсервіс"	
119	Комплекс технічного обслуговування автотранспортних засобів	
120	Багатоповерховий паркінг на 3333 машиномісць	
121	Багатоповерховий паркінг на 1835 машиномісць	
122	Багатоповерховий паркінг на 1834 машиномісць	
123	Багатоповерховий паркінг на 2090 машиномісць	
124	Багатоповерховий паркінг на 2207 машиномісць	
125	Багатоповерховий паркінг на 3051 машиномісць	
126	Парк (рекультивація золошлаковідвалу)	
127	Озеро (рекультивація золошлаковідвалу)	
128	Житловий будинок з вбудованими нежитловими приміщеннями та паркінгом. Вул. Драгоманова,35 у Дарницькому районі	МУО № 69/16/12/009-15 мц 10.08.2015
129	Підземний паркінг на 50 м/м.	

Експлікація до плану

№	Найменування	Прим
1	СТО, вул. Київ, Тепловозна, 1	
2	Дарницьке кладовище	
5	Дошкільний навчальний заклад №7 пр. Григоренка,21а	
6	ресторан Хата Рибака, Київ, вул. Ревуцького, 2	
7	Паб, Штандарт & Рибное место, Київ, вул Ревуцького, 2г	
8	Українська Православна Церква Святителя Миколая чудотворця, м. Київ, вул. Драгоманова 1	
9	Розважальний комплекс «Нова Земля», м. Київ, вул. Ревуцького, 4/1	
10	Дошкільний навчальний заклад №189, м. Київ, вул. Анни Ахматової, 4а	
11	Бібліотека ім. С. Рудинського, Київ, вул Ревуцького, 6	
12	Кафе-бар, Потребок, Київ, вул. Анни Ахматової, 2а	
13	Дошкільний навчальний заклад №201, м. Київ, вул. Анни Ахматової, 2Б	
14	Ліцей №303 суспільно-природничого профілю, м. Київ, вул. Драгоманова, 9а	
15	Ринок "Позняки" Київ, вул. Ревуцького, 12Б	
16	Дошкільний навчальний заклад №809 м. Київ вул. Анни Ахматової, 5а	
17	Дім молитви «Надія», м. Київ, вул. Анни Ахматової, 9/16	
18	Дошкільний навчальний заклад №160 м. Київ вул. Анни Ахматової, 11а	
19	Супермаркет, АТБ, Київ, вул, Петра Григоренка проспект, 15/27	
20	ЖОК № 209, Київ, вул. Анни Ахматової, 13а	
21	Спеціалізована загальноосвітня школа №296 з поглибленим вивченням іноземної мови, Київ вул. Степана Олійника, 10	
22	Дошкільний навчальний заклад №147 спеціально-комбінованого типу для дітей з вадами опорно-рухового апарату, м. Київ, вул. Степана Олійника, 6	
23	Центр надання адміністративних послуг Дарницької РДА в м. Києві, м. Київ, вул. Степана Олійника, 21	
24	Супермаркет «Фора», Київ, вул. Драгоманова, 19	
25	Лідер, Наукова аптека, м. Київ, вул. Петра Григоренка проспект, 21в	
26	Середня загальноосвітня школа №309, м. Київ, вул. Петра Григоренка проспект, 21Б	
27	ПАТ, Київенерго, Київ, вул. Драгоманова, 40в	
28	Спеціалізована загальноосвітня школа №296 з поглибленим вивченням іноземної мови, м. Київ, вул. Олександра Кошиця, 8	
29	Кафе, Пабнік, Київ, вул. Ревуцького, 2б	
30	Дошкільний навчальний заклад №704 комбінованого типу для дітей з порушенням зору, м. Київ, вул. Ревуцького, 30а	
31	Гімназія, Діалог, м. Київ, вул. Олександра Кошиця, 6	
32	Дарницький район, Центр надання адміністративних послуг м. Києва, Київ, вул. Олександра Кошиця, 11	
33	Медичний центр, Добробут, Київ, вул Драгоманова, 21а	
34	Фітнес центр, Sport Life, Київ, вул. Драгоманова, 40г	
35	Дошкільний навчальний заклад №31, м. Київ, вул. Драгоманова, 42Б	
36	Калітошка, Дошкільний навчальний заклад №314, м. Київ, вул. Драгоманова, 25а	
37	Дошкільний навчальний заклад №242, м. Київ, вул. Олександра Кошиця, 8а	
38	Дошкільний навчальний заклад №20 санаторного типу для дітей із захворюванням органів травлення, м. Київ, вул. Олександра Кошиця, 8г	
39	Дарницький районний суд м Києва, м. Київ, вул Олександра Кошиця, 5а	
40	Дніпровський районний суд м Києва м. Київ, вул. Кошиця, 5	
41	Податкова інспекція Дарницького р-ну, м. Київ вул. Кошиця, 3	
42	РУВС Дарницького району, Київ, вул. Олександра Кошиця, 3а	
43	Бізнес-центр, Путна, ТОВ м. Київ, вул Олександра Кошиця, 1, вул. Ревуцького, 3Б	
44	Ринок "Харовський"	
45	Державна пожежно-рятувальна частина Дарницького району ГУ ДСНС України у м. Києві, Київ, вул Олександра Кошиця, 3Б	
46	Гімназія №315 з поглибленим вивченням іноземних мов, м. Київ, вул. Драгоманова, 27а	
47	Торговий комплекс, Центрум, Київ, вул Драгоманова, 29	
65	СТО	
66	Церква Благовірного Олега Брянського УПЦ МП	
67	Очисні споруди	
68	Багатоповерхова автостоянка, вул. Михайла Драгоманова, 1Н,	
69	Парк по вул. Драгоманова	
70	Парк біля озера Сонячне	
71	Сквер по вул. Кошиця	
72	Озеро "Позняки"	
73	Озеро "Прірва"	
74	Озеро "Гаренка"	
75	Озеро "Сонячне"	
76	Озеро "Лебедине"	
78	Відділення поштового зв'язку №68	
79	Універсам "Позняки"	
80	Будинок побуту	
81	Торговий комплекс	
82	Підземний паркінг на 93 м/м	
83	Підземний паркінг на 114 м/м.	
84	Позняківське кладовище	
85	Храм мучениці Раїси Олександрійської	
87	ТзОВ "Автосервіс"	
91	Сауна "Тройя долі"	
92	Дитячий садок на 220 місць у 5-А мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі	
93	Тимчасової відкритої автостоянки	
94	Церква святих апостолів Петра і Павла	
95	Комунальне підприємство "Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Дарницького району" м Києва	
96	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	
97	Кафе, Мясной удар, Київ, вул. Ревуцького, 2в1	
130	Торговий центр по вул. Анни Ахматової, 4	

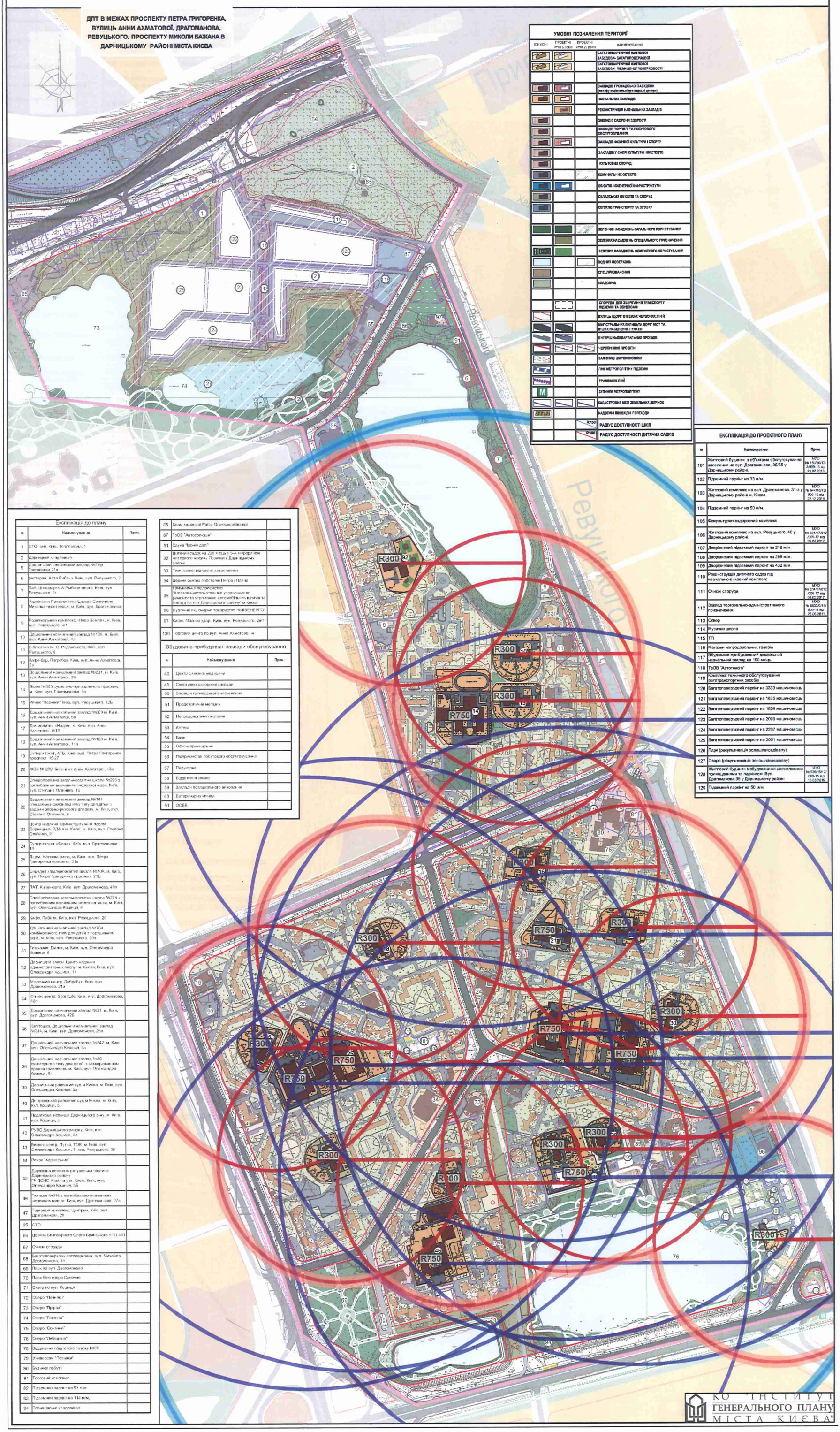
Вбудовано-прибудовані заклади обслуговування

№	Найменування	Прим.
48	Центр сімейної медицини	
49	Спортивно-оздоровчі заклади	
50	Заклади громадського харчування	
51	Продовольчий магазин	
52	Непродовольчий магазин	
53	Аптека	
54	Банк	
55	Офісні приміщення	
56	Підприємства побутового обслуговування	
57	Перукарня	
58	Відділення зв'язку	
59	Заклади позашкільного виховання	
60	Ветеринарна клініка	
61	ОСББ	

КО "ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА"

СХЕМА ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ ЗАКЛАДАМИ ОСВІТИ

ДПТ В МЕЖАХ ПРОСПЕКТУ ПЕТРА ГРИГОРЕНКА, ВУЛИЦЬ АННИ АХМАТОВОЇ, ДРАГОМАНОВА, РЕВУЦЬКОГО, ПРОСПЕКТУ МИКОЛИ БАЖАНА В ДАРНИЦЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

Існуючі	Проектні строк 5 років	Проектні строк 20 років	Найменування
			БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ- БАГАТОПОВЕРХОВОЇ
			БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ- ПІДВИЩЕНОЇ ПОВЕРХОВОСТІ
			ЗАКЛАДІВ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ (полефункціональні громадські центри)
			НАВЧАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ
			РЕКОНСТРУКЦІЯ НАВЧАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ
			ЗАКЛАДІВ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я
			ЗАКЛАДІВ ТОРГІВЛІ ТА ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ
			ЗАКЛАДІВ ФІЗИЧНОЇ КУЛЬТУРИ І СПОРТУ
			ЗАКЛАДІВ У СФЕРІ КУЛЬТУРИ І МИСТЕЦТВ
			КУЛЬТОВИХ СПОРУД
			КОМУНАЛЬНИХ ОБ'ЄКТІВ
			ОБ'ЄКТІВ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
			СКЛАДСЬКИХ ОБ'ЄКТІВ ТА СПОРУД
			ОБ'ЄКТІВ ТРАНСПОРТУ ТА ЗВ'ЯЗКУ
			ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
			ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
			ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ОБМЕЖЕНОГО КОРИСТУВАННЯ
			ВОДНИХ ПОВЕРХОНЬ
			СПЕЦПРИЗНАЧЕННЯ
			КЛАДОВИЩ
			СПОРУДИ ДЛЯ ЗБЕРІГАННЯ ТРАНСПОРТУ ПІДЗЕМНІ ТА ВБУДОВАНІ
			ВУЛИЦЬ І ДОРІГ В МЕЖАХ ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ
			МАГІСТРАЛЬНИХ ВУЛИЦЬ ТА ДОРІГ МІСТ ТА ІНШИХ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ
			ВНУТРІШНЬОКВАРТАЛЬНИХ ПРОЇЗДІВ
			ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ ПРОЕКТНІ
			ЗАЛІЗНИЦЬ ШИРОКОКОЛІЙНІ
			ЛІНІЇ МЕТРОПОЛІТЕНУ ПІДЗЕМНІ
			ТРАМВАЙНІ ЛІНІЇ
			ЗУПИНКИ МЕТРОПОЛІТЕНУ
			КАДАСТРОВИХ МЕЖ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК
			НАДЗЕМНІ ПІШОХІДНІ ПЕРЕХОДИ
		R750	РАДІУС ДОСТУПНОСТІ ШКІЛ
		R300	РАДІУС ДОСТУПНОСТІ ДИТЯЧИХ САДКІВ

ЕКСПЛІКАЦІЯ ДО ПРОЕКТНОГО ПЛАНУ

№	Найменування	Прим.
101	Житловий будинок з об'єктами обслуговування населення на вул. Драгоманова, 35/55 у Дарницькому районі.	МУО № 15/1/012-3/009-16 від 23.02.2016
102	Підземний паркінг на 33 м/м.	
103	Житловий комплекс на вул. Драгоманова, 31-3 у Дарницькому районі м. Києва.	МУО № 144/15/12/009-15 від 22.12.2015
104	Підземний паркінг на 50 м/м.	
105	Фокультурно-оздоровчий комплекс	
106	Житловий комплекс на вул. Ревуцького, 40 у Дарницькому районі.	МУО № 204/17/012/009-17 від 06.02.2017
107	Дворівневий підземний паркінг на 216 м/м.	
108	Дворівневий підземний паркінг на 288 м/м.	
109	Дворівневий підземний паркінг на 432 м/м.	
110	Реконструкція дитячого садка під навчально-виховний комплекс	
111	Очисні споруди	МУО № 204/17/012/009-17 від 06.02.2017
112	Заклад торговельно-адміністративного призначення.	МУО № 6632/0/16/009-11 від 23.06.2011
113	Сквер	
114	Музична школа	
115	ТП	
116	Магазин непродовольчих товарів	
117	Вбудовано-прибудований дошкільний навчальний заклад на 100 місць	
118	ТзОВ "Автотелаті"	
119	Комплекс технічного обслуговування автотранспортних засобів	
120	Багатоповерховий паркінг на 3333 машиномісць	
121	Багатоповерховий паркінг на 1835 машиномісць	
122	Багатоповерховий паркінг на 1834 машиномісць	
123	Багатоповерховий паркінг на 2080 машиномісць	
124	Багатоповерховий паркінг на 2207 машиномісць	
125	Багатоповерховий паркінг на 3051 машиномісць	
126	Парк (рекультивація золошлаковідвалу)	
127	Озеро (рекультивація золошлаковідвалу)	
128	Житловий будинок з вбудованими нежитловими приміщеннями та паркінгом. Вул. Драгоманова,35 у Дарницькому районі	МУО № 536/15/12/009-15 від 10.08.2015
129	Підземний паркінг на 50 м/м.	

Експлікація до плану

№	Найменування	Прим.
1	СТО, вул. Київ, Теплотехніка, 1	
2	Дарницьке кладовище	
5	Дошкільний навчальний заклад №7 пр. Григоренка,21в	
6	ресторан Авта Рибалка Київ, вул. Ревуцького, 2	
7	ПАТ, Штандарт А Рибкоп місто Київ, вул Ревуцького, 2г	
8	Українська Православна Церква Святителя Миколая чудотворця, м. Київ, вул. Драгоманова, 1	
9	Розважальний комплекс «Нова Земля», м. Київ, вул. Ревуцького 4/1	
10	Дошкільний навчальний заклад №189, м. Київ, вул. Анни Ахматової, 4а	
11	Бібліотека ім. С. Руданського, Київ, вул Ревуцького, 6	
12	Кафе-бар, Погребок, Київ, вул, Анни Ахматової, 2а	
13	Дошкільний навчальний заклад №201, м. Київ, вул. Анни Ахматової, 2Б	
14	Ліцей №303 суспільно-природничого профілю, м. Київ, вул. Драгоманова, 8а	
15	Ринок "Позняки" Київ, вул. Ревуцького, 12Б	
16	Дошкільний навчальний заклад №609 м. Київ, вул. Анни Ахматової, 5а	
17	Дім молитви «Надія», м. Київ вул. Анни Ахматової, 9/18	
18	Дошкільний навчальний заклад №160 м. Київ, вул. Анни Ахматової, 11а	
19	Супермаркет, АТБ, Київ, вул. Петра Григоренка проспект 15-27	
20	ЖЭК № 209, Київ, вул. Анни Ахматової, 13а	
21	Спеціалізована загальноосвітня школа №296 з поглибленим вивченням іноземної мови, Київ, вул, Степана Олійника, 10	
22	Дошкільний навчальний заклад №147 спеціально-комбінованого типу для дітей з вадами опорно-рухового апарату, м. Київ, вул. Степана Олійника, 6	
23	Центр надання адміністративних послуг Дарницької РДА в м. Києві, м. Київ, вул. Степана Олійника, 21	
24	Супермаркет «Фора», Київ вул. Драгоманова 1в	
25	Ліцей, Наукова зміна, м, Київ, вул, Петра Григоренка проспект, 21а	
26	Середня загальноосвітня школа №309, м, Київ, вул. Петра Григоренка проспект 21Б	
27	ПАТ, Київенерго, Київ вул Драгоманова, 40в	
28	Спеціалізована загальноосвітня школа №296 з поглибленим вивченням іноземної мови, м. Київ, вул. Олександра Кошиця, 4	
29	Кафе, Пабніяк, Київ, вул. Ревуцького, 26	
30	Дошкільний навчальний заклад №704 комбінованого типу для дітей з порушенням зору, м. Київ, вул. Ревуцького, 30а	
31	Гімназія, Діалог, м. Київ, вул. Олександра Кошиця, 6	
32	Дарницький район. Центр надання адміністративних послуг м. Києва, Київ, вул Олександра Кошиця, 11	
33	Медичний центр, Добробут Київ, вул. Драгоманова, 21а	
34	Фітнес центр, Sport Life, Київ, вул, Драгоманова, 40г	
35	Дошкільний навчальний заклад №31, м. Київ, вул. Драгоманова, 42Б	
36	Капітошка, Дошкільний навчальний заклад №314, м. Київ, вул. Драгоманова, 25а	
37	Дошкільний навчальний заклад №242, м. Київ вул. Олександра Кошиця, 9а	
38	Дошкільний навчальний заклад №20 санаторного типу для дітей із захворюванням органів травлення, м. Київ, вул, Олександра Кошиця, 6г	
39	Дарницький районний суд м Києва м. Київ, вул Олександра Кошиця, 5а	
40	Дніпровський районний суд м Києва, м. Київ, вул, Кошиця, 5.	
41	Податкова інспекція Дарницького р-ну, м. Київ вул, Кошиця, 3	
42	РУВС Дарницького району, Київ, вул. Олександра Кошиця, 3а	
43	Бізнес-центр, Путка, ТОВ м. Київ, вул Олександра Кошиця, 1, вул, Ревуцького, 38	
44	Ринок "Кдоровський"	
45	Державна пожежно-рятувальна частина Дарницького району ГУ ДСНС України у м. Києві, Київ, вул, Олександра Кошиця, 3Б	
46	Гімназія №315 з поглибленим вивченням іноземних мов, м. Київ, вул. Драгоманова, 27а	
47	Торговий комплекс, Центрум, Київ вул Драгоманова, 29	
65	СТО	
66	Церква Благовірного Олега Брянського УПЦ МП	
67	Очисні споруди	
68	Багатоповерхова автопарковка, вул. Михайла Драгоманова, 1Н.	
69	Парк по вул. Драгоманова	
70	Парк біля озера Сонячне	
71	Сквер по вул. Кошиця	
72	Озеро "Позняки"	
73	Озеро "Прірва"	
74	Озеро "Гарячка"	
75	Озеро "Сонячне"	
76	Озеро "Лебедино"	
78	Відділення поштового зв'язку №68	
79	Універсам "Позняки"	
80	Будинок побуту	
81	Торговий комплекс	
82	Підземний паркінг на 93 м/м	
83	Підземний паркінг на 114 м/м.	
84	Позняківське кладовище	
85	Храм мучениці Раїси Олександрійської	
87	ТзОВ "Автосолюшн"	
91	Сауна "Бронзе дорі"	
92	Дитячий садок на 220 місць у 5-А мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі	
93	Тимчасові відкриті автостоянки	
94	Церква святих апостолів Петра і Павла	
95	Комунальне підприємство "Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Дарницького району" м.Києва	
96	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	
97	Кафе, Мясной удар, Київ, вул. Ревуцького, 2в/1	
130	Торговий центр по вул. Анни Ахматової, 4	

Вбудовано-прибудовані заклади обслуговування

№	Найменування	Прим.
48	Центр сімейної медицини	
49	Спортивно-оздоровчі заклади	
50	Заклади громадського харчування	
51	Продовольчий магазин	
52	Непродовольчий магазин	
53	Аптека	
54	Банк	
55	Офісні приміщення	
56	Підприємства побутового обслуговування	
57	Перукарня	
58	Відділення зв'язку	
59	Заклади позашкільного виховання	
60	Ветеринарна клініка	
61	ОСББ	

КО "ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА"

СХЕМА ОРГАНІЗАЦІЇ РУХУ ТРАНСПОРТУ ТА ПІШОХОДІВ

Експлікація до плану

№	Найменування
1	СТО, вул. Київ, Тепловозна, 1
2	Дарницьке кладовище
5	Дошкільний навчальний заклад №7 пр. Григоренка,21а
6	ресторан, Хата Рибака, Київ, вул. Ревуцького, 2
7	Паб, Штандартъ & Рыбное место, Київ, вул. Ревуцького, 2г
8	Українська Православна Церква Святителя Миколая чудотворця, м. Київ, вул. Драгоманова, 1
9	Розважальний комплекс «Нова Земля», м. Київ, вул. Ревуцького, 4/1
10	Дошкільний навчальний заклад №189, м. Київ, вул. Анни Ахматової, 4а
11	Бібліотека ім. С. Руданського, Київ, вул. Ревуцького, 6
12	Кафе-бар, Погребок, Київ, вул. Анни Ахматової, 2а
13	Дошкільний навчальний заклад №201, м. Київ, вул. Анни Ахматової, 2Б
14	Ліцей №303 суспільно-природничого профілю, м. Київ, вул. Драгоманова, 9а
15	Ринок "Позняки" Київ, вул. Ревуцького, 12Б
16	Дошкільний навчальний заклад №809 м. Київ, вул. Анни Ахматової, 5а
17	Дім молитви «Надія», м. Київ, вул. Анни Ахматової, 9/18
18	Дошкільний навчальний заклад №160 м. Київ, вул. Анни Ахматової, 11а
19	Супермаркет, АТБ, Київ, вул. Петра Григоренка проспект, 15/27
20	ЖЭК № 209, Київ, вул. Анни Ахматової, 13в
21	Спеціалізована загальноосвітня школа №296 з поглибленим вивченням іноземної мови, Київ, вул. Степана Олійника, 10
22	Дошкільний навчальний заклад №147 спеціально-комбінованого типу для дітей з вадами опорно-рухового апарату, м. Київ, вул. Степана Олійника, 6
23	Центр надання адміністративних послуг Дарницької РДА в м. Києві, м. Київ, вул. Степана Олійника, 21
24	Супермаркет «Фора», Київ, вул. Драгоманова, 19
25	Ліцей, Наукова зміна, м. Київ, вул. Петра Григоренка проспект, 21в
26	Середня загальноосвітня школа №309, м. Київ, вул. Петра Григоренка проспект, 21Б
27	ПАТ, Київенерго, Київ, вул. Драгоманова, 40в
28	Спеціалізована загальноосвітня школа №296 з поглибленим вивченням іноземної мови, м. Київ, вул. Олександра Кошиця, 8
29	Кафе, Пабник, Київ, вул. Ревуцького, 26
30	Дошкільний навчальний заклад №704 комбінованого типу для дітей з порушенням зору, м. Київ, вул. Ревуцького, 30а
31	Гимназия, Діалог, м. Київ, вул. Олександра Кошиця, 6
32	Дарницкий район, Центр надання адміністративних послуг м. Києва, Київ, вул. Олександра Кошиця, 11
33	Медичний центр, Добробут, Київ, вул. Драгоманова, 21а
34	Фітнес центр, Sport Life, Київ, вул. Драгоманова, 40г
35	Дошкільний навчальний заклад №31, м. Київ, вул. Драгоманова, 42Б
36	Капітошка, Дошкільний навчальний заклад №314, м. Київ, вул. Драгоманова, 25а
37	Дошкільний навчальний заклад №242, м. Київ, вул. Олександра Кошиця, 9а
38	Дошкільний навчальний заклад №20 санаторного типу для дітей із захворюванням органів травлення, м. Київ, вул. Олександра Кошиця, 5г
39	Дарницький районний суд м.Києва, м. Київ, вул. Олександра Кошиця, 5а
40	Дніпровський районний суд м.Києва, м. Київ, вул. Кошиця, 5.
41	Податкова інспекція Дарницького р-ну, м. Київ, вул. Кошиця, 3
42	РУВС Дарницького району, Київ, вул. Олександра Кошиця, 3а
43	Бизнес-центр, Путна, ТОВ, м. Київ, вул. Олександра Кошиця, 1, вул. Ревуцького, 38
44	Ринок "Харківський"
45	Державна пожежно-рятувальна частина Дарницького району ГУ ДСНС України у м. Києві, Київ, вул. Олександра Кошиця, 3Б
46	Гімназія №315 з поглибленим вивченням іноземних мов, м. Київ, вул. Драгоманова, 27а
47	Торговый комплекс, Центрум, Київ, вул. Драгоманова, 29
65	СТО
66	Церква Благовірного Олега Брянського УПЦ МП
67	Очисні споруди
68	Багатоповерхова автопарковка, вул. Михайла Драгоманова, 1Н,
69	Парк по вул. Драгоманова
70	Парк біля озера Сонячне
71	Сквер по вул. Кошиця
72	Озеро "Позняки"
73	Озеро "Прірва"
74	Озеро "Гарячка"
75	Озеро "Сонячне"
76	Озеро "Лебедине"
78	Відділення поштового зв'язку №68
79	Универсам "Позняки"
80	Будинок побуту

Вбудовано-прибудовані заклади обслуговування

91	Сауна "Іронія долі"
92	Дитячий садок на 220 місць у 5-А мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі
93	Тимчасової відкритої автостоянки
94	Церква святих апостолів Петра і Павла
95	Комунальне підприємство "Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Дарницького району" м.Києва
96	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"
97	Кафе, Мясной удар, Київ, вул. Ревуцького, 2в/1

Вбудовано-прибудовані заклади обслугов

№	Найменування
48	Центр сімейної медицини

№	Найменування
101	Житловий будинок з об'єктами обслуговування населення на вул. Драгоманова, 35/55 у Дарницькому районі.
102	Підземний паркінг на 33 м/м.
103	Житловий комплекс на вул. Драгоманова. 31-з у Дарницькому районі м. Києва.
104	Підземний паркінг на 50 м/м.
105	Фізкультурно-оздоровчий комплекс
106	Житловий комплекс на вул. Ревуцького, 40 у Дарницькому районі.
107	Дворівневий підземний паркінг на 216 м/м.
108	Дворівневий підземний паркінг на 288 м/м.
109	Дворівневий підземний паркінг на 432 м/м.
110	Реконструкція дитячого садка під навчально-виховний комплекс
111	Очисні споруди
112	Заклад торговельно-адміністративного призначення.
113	Сквер
114	Музична школа
115	ТП
116	Магазин непродовольчих товарів
117	Вбудовано-прибудований дошкільний навчальний заклад на 100 місць
118	Відкрита автостоянка
119	Комплекс технічного обслуговування автотранспортних засобів
120	Багатоповерховий паркінг на 3333 машиномісць
121	Багатоповерховий паркінг на 1835 машиномісць
122	Багатоповерховий паркінг на 1834 машиномісць
123	Багатоповерховий паркінг на 2090 машиномісць
124	Багатоповерховий паркінг на 2207 машиномісць
125	Багатоповерховий паркінг на 3051 машиномісць
126	Парк (рекультивація золошлаковдівалу)
127	Озеро (рекультивація золошлаковдівалу)
128	Житловий будинок з вбудованими нежитловими приміщеннями та паркінгом. Вул. Драгоманова,35 у Дарницькому районі
129	Підземний паркінг на 50 м/м.
130	Торговий центр по вул. Анни Ахматової, 4

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

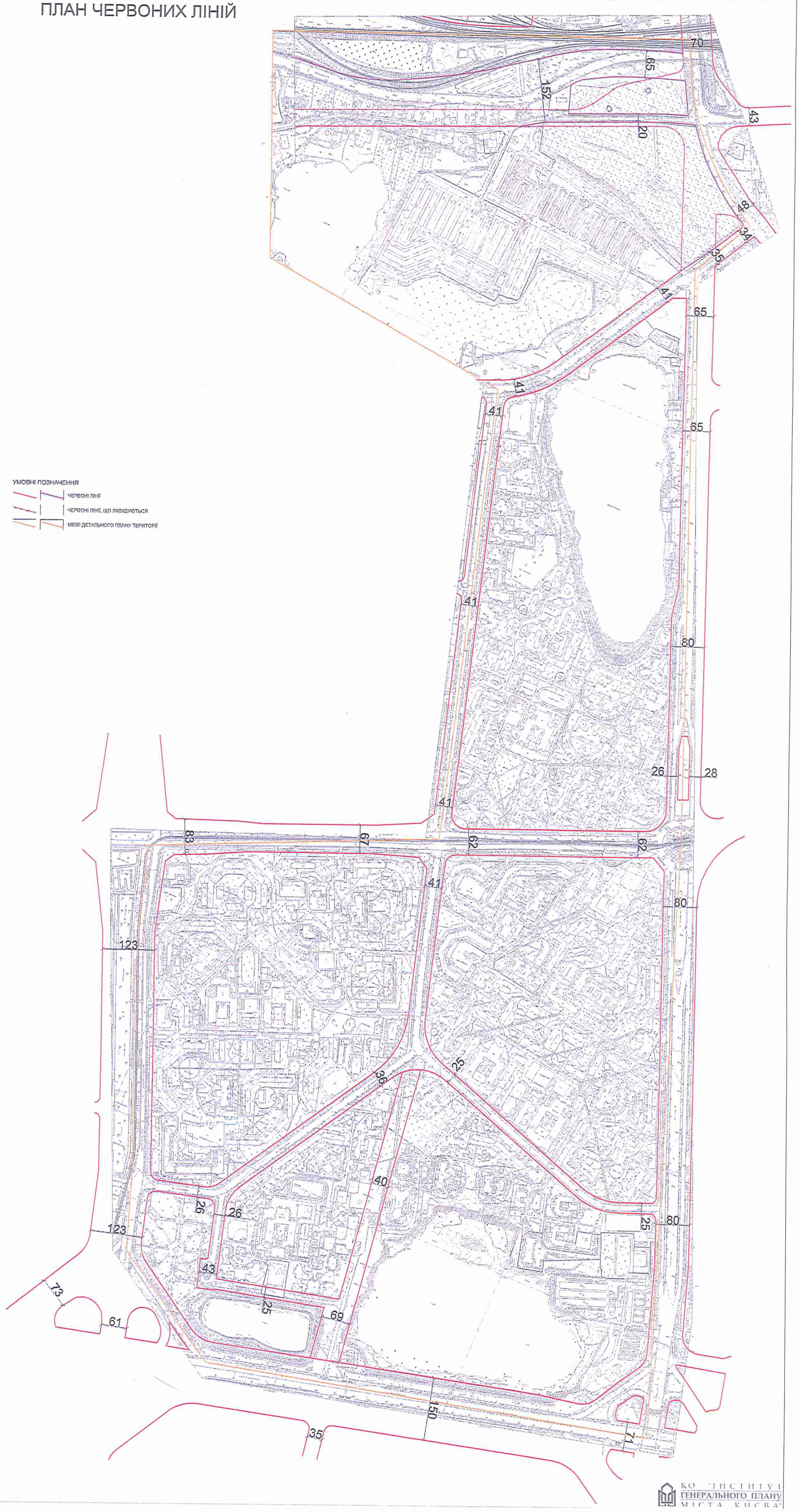
ІСНУЮЧІ	ПРОЕКТНІ етап 5 років	ПРОЕКТНІ етап 20 років	НАЙМЕНУВАННЯ
			БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ- БАГАТОПОВЕРХОВОЇ
			БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ- ПІДВИЩЕНОЇ ПОВЕРХОВОСТІ
			ЗАКЛАДІВ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ (поліфункціональні громадські центри)
			НАВЧАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ
			РЕКОНСТРУКЦІЯ НАВЧАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ
			ЗАКЛАДІВ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я
			ЗАКЛАДІВ ТОРГІВЛІ ТА ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ
			ЗАКЛАДІВ ФІЗИЧНОЇ КУЛЬТУРИ І СПОРТУ
			ЗАКЛАДІВ У СФЕРІ КУЛЬТУРИ І МИСТЕЦТВ
			КУЛЬТОВИХ СПОРУД
			КОМУНАЛЬНИХ ОБ'ЄКТІВ
			ОБ'ЄКТІВ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
			СКЛАДСЬКИХ ОБ'ЄКТІВ ТА СПОРУД
			ОБ'ЄКТІВ ТРАНСПОРТУ ТА ЗВ'ЯЗКУ
			ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
			ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
			ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ОБМЕЖЕНОГО КОРИСТУВАННЯ
			ВОДНИХ ПОВЕРХОНЬ
			СПЕЦПРИЗНАЧЕННЯ
			КЛАДОВИЩ

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ІСНУЮЧІ	ПРОЕКТНІ	
		НАПРЯМКИ РУХУ ТРАНСПОРТУ
		ОСНОВНІ ПІШОХІДНІ ШЛЯХИ (рух пішоходів передбачений по тротуарах вздовж всієї вуличної мережі)
		ВЕЛОСИПЕДНІ МАРШРУТИ
		НАЗЕМНІ ПІШОХІДНІ ПЕРЕХОДИ
		ПОЗАВУЛИЧНІ ПІШОХІДНІ ПЕРЕХОДИ
A		ЗУПИНКИ АВТОБУСУ
	T	ЗУПИНКИ ТРАМВАЮ
	T	ЗУПИНКИ ШВИДКІСНОГО ТРАМВАЮ
M		СТАНЦІЇ МЕТРОПОЛІТЕНУ СИРЕЦЬКО-ПЕЧЕРСЬКОЇ ЛІНІЇ
		ЛІНІЇ МЕТРОПОЛІТЕНУ ПІДЗЕМНІ (СИРЕЦЬКО-ПЕЧЕРСЬКА ЛІНІЯ)
		ЗАЛІЗНИЧНІ КОЛІЇ
		ЛІНІЇ ТРАМВАЮ
		ЛІНІЇ ШВИДКІСНОГО ТРАМВАЮ
		ЕСТАКАДИ ТА ШЛЯХОПРОВОДИ
		ЕСТАКАДИ ТА ШЛЯХОПРОВОДИ, ЩО ПІДЛЯГАЮТЬ РЕКОНСТРУКЦІЇ
		ГАРАЖІ ПІДЗЕМНІ
		ГАРАЖІ БАГАТОРІВНЕВІ
		ВІДКРИТІ АВТОСТОЯНКИ
		ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
		ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ, ЩО ЛІКВІДУЮТЬСЯ
		МЕЖІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

КО "ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА"

ПЛАН ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
- ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ, ЩО ЛІКВІДУЮТЬСЯ
- МЕЖІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

КО "ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА"

СХЕМА ОРГАНІЗАЦІЇ РУХУ ТРАНСПОРТУ ТА ПІШОХОДІВ

122ГПнд-16

ДПТ В МЕЖАХ ПРОСПЕКТУ ПЕТРА ГРИГОРЕНКА, ВУЛИЦЬ АННИ АХМАТОВОЇ, ДРАГОМАНОВА, РЕВУЦЬКОГО, ПРОСПЕКТУ МАКСИМА БАЖАНА В ДАРНИЦЬКОМУ РАЙОНІ МІСТА КИЄВА

ГАП	Яковенко	АРХІТЕКТУРНО ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГІП	Собкович		ДПТ		
Перевірив	Дорошенко	СХЕМА ОРГАНІЗАЦІЇ РУХУ ТРАНСПОРТУ ТА ПІШОХОДІВ 1 : 2000	ТОВ "ПРОЕКТНО-ДОРОЖНЯ ГРУПА"		
Розробив	Мельник				

питання 20

08/231-2482/ПР
16.07.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

проект

Про затвердження детального плану території в районі вулиць Великої Васильківської, Академіка Філатова, Анрі Барбюса, Тверської та бульвару Дружби Народів у Печерському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» (із змінами та доповненнями станом на від 14 березня 2019 року), Київська міська рада

вирішила:

1. Затвердити детальний план території в районі вулиць Великої Васильківської, Академіка Філатова, Анрі Барбюса, Тверської та бульвару Дружби Народів у Печерському районі м. Києва, що додається.

2. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик" та на офіційному веб-сайті Київради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директора Департаменту містобудування та архітектури — О. Свистунов

Начальник Юридичного управління — В. Коляденко

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — М.Поворозник

В.о. Начальник юридичного управління — Л. Верес

Керівник апарату — Д.Загуменний

За умови редакційного правки.

Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Г.Гаршина

В.о. Директора Департаменту транспортної інфраструктури — І.Шпильовий

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про затвердження детального плану території в районі вулиць Великої Васильківської, Академіка Філатова, Анрі Барбюса, Тверської та бульвару Дружби Народів у Печерському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Прийняття цього рішення дозволить затвердити детальний план території в районі вулиць Великої Васильківської, Академіка Філатова, Анрі Барбюса, Тверської та бульвару Дружби Народів у Печерському районі м. Києва

2.Мета і завдання прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є затвердження детального плану території в районі вулиць Великої Васильківської, Академіка Філатова, Анрі Барбюса, Тверської та бульвару Дружби Народів у Печерському районі м. Києва.

Згідно з положеннями проекту Генерального плану м. Києва розвиток територій пов'язаних з уточненням функціонального призначення, обґрунтовується необхідністю ефективного використання території існуючих об'єктів, розв'язанням проблеми транспортного обслуговування, формуванням нових житлових та громадських комплексів і створенням розвиненої соціальної інфраструктури.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Детальний план території в районі вулиць Великої Васильківської, Академіка Філатова, Анрі Барбюса, Тверської та бульвару Дружби Народів у Печерському районі м. Києва, виконується на замовлення Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до рішення Київської міської ради VI сесії VIII скликання від 23.05.2018 № 833/4897 про внесення змін до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» та Завдання на розробку, затвердженого заступником голови Київської міської державної адміністрації.
Замовник: Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації).
Виконавець: КО «Інститут Генерального плану м. Києва».

Цим проектом рішення передбачається затвердження детального плану території в районі вулиць Великої Васильківської, Академіка Філатова, Анрі Барбюса, Тверської та бульвару Дружби Народів у Печерському районі м.

Києва.

Відповідно до положень розділу 5 міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві, затвердженої рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006, замовник містобудівної документації визначає та уточнює межі її розроблення.

Проект ДПТ розробляється на основі вихідних даних з врахуванням земельного та містобудівного кадастрів, містобудівної ситуації, що склалась, з відображенням земельних ділянок, відведених для будівництва об'єктів.
Проект ДПТ розроблено з урахуванням містобудівної ситуації і узгоджується з положеннями проекту Генерального плану міста Києва.

У газеті «Хрещатик» від 9 квітня 2019 року № 12 (5204) було опубліковано оголошення про проведення громадських слухань проекту детального плану території в районі вулиць Великої Васильківської, Академіка Філатова, Анрі Барбюса, Тверської та бульвару Дружби Народів у Печерському районі м. Києва. Матеріали детального плану було розміщено на сайті Департаменту містобудування та архітектури.

Відповідно до положень міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києв, затвердженої рішенням Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006, замовник містобудівної документації визначає та уточнює межі її розроблення, площа була визначена 40,5 га.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Підготовка рішення здійснена на підставі законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України - місто-герой Київ» та нормативно-правових актів у сфері містобудування, в т.ч. законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290 і зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 20.12.2011 за № 1468/20206, рішення Київської міської ради «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» від 13.11.2013 № 518/1006 (із змінами та доповненнями).

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Прийняття рішення не потребує витрат за рахунок коштів міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Реалізація рішень проекту детального плану території сприятиме підвищенню якості життя населення і міста в цілому та спрямована на підвищення показників зайнятості населення, збільшення надходжень до міського бюджету за рахунок ефективного використання ділянок непрацюючих підприємств та довгобудів, поліпшення транспортної ситуації

завдяки формуванню комплексного багатофункціонального району. Проектом ДПТ передбачено створення близько 6,0 тис. робочих місць.

Заплановано реконструкцію існуючого дитсадку №325 по бул. Дружби Народів,7-а зі створенням додаткових учнівських місць, а також будівництво в складі нової житлово-громадської забудови двох вбудованих закладів дошкільної освіти на 45 та 80 місць та вбудовано-прибудованого закладу місткістю на 125 місць.

7. Доповідач

Директор Департаменту містобудування та архітектури О. Свистунов, співдоповідач від розробника КО «Інститут Генерального плану м. Києва» В.Македон

Директор Департаменту
містобудування та архітектури О. Свистунов

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 16.07.2019 № 08/231-2482/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Віталій КЛИЧКО

"16" липня 2019 року
№ 08/231 – 2482/ПР

08/231-2482/ПР
16.07.2019

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

15.07.2019 № 009-95р

на № _____ від _____

Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в районі вулиць Великої Васильківської, Академіка Філатова, Анрі Барбюса, Тверської та бульвару Дружби Народів у Печерському районі м. Києва»

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проектної документації (ДПТ) на всіх стадіях розгляду є заступник директора Департаменту містобудування та архітектури Зайченко Тетяна Вікторівна (тел.278-67-87), за супровід проекту рішення є начальник юридичного управління Коляденко Віктор Миколайович (тел. 278-24-04).

Додатки:
- Проект рішення на – 1 арк.
- Пояснювальна записка на – 3 арк.
- Проект містобудівної документації території в районі вулиць Великої Васильківської, Академіка Філатова, Анрі Барбюса, Тверської та бульвару Дружби Народів у Печерському районі м. Києва» ТОМ 1 (дві книги); ТОМ 2.
- Додаткові матеріали.

193581

Керівник апарату Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Олександр Свистунов
Віктор Коляденко 278 24 04

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА

при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

ПРОТОКОЛ

засідання секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради

від 29 травня 2019 року **у справі № 002-а-19**

ПРИСУТНІ:

Члени секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради:
Свистунов О. В., Поровчук О. О., Броневицький С. П., Дьомін М. М., Зайченко Т. В., Казарянц С. В., Кармінський А. М., Ковальонок Т. М., Лесенко А. В., Лішанський Є. Ю., Міщенко О. Г., Миргородський А. С., Плешкановська А. М., Присяжнюк В. Ф., Чорний А. М., Ширяєв В. Г.

Запрошені:

інші члени архітектурно-містобудівної ради – Васягін В. А., Воробйов В. В., Григорова Т. Г., Гусаков В. М., Пашенько А. В.;

від розробників – Аляб'єва Т. А., Македон В. М., Римар-Щербина М. О., Соболєв І. О., Логвиненко А. В., Негода М. М., Ніконов І. О., Алєксєєва М. О., Гонгарик Н. В., Бакун К. С., Бобро О. М., Гуменюк О. В., Шаповалов О. О., Спіцина І. Г., Ковтун К. О.;

від Київмістобудування – Багінська Г. В., Барна М. І., Гребенніков В. Г., Коляденко В. М., Лебідь М. І., Линник Н. В., Мельник О. В., Неліп В. М., Новік О. О., Титаренко О. Л.;

від Печерської РДА – Добрий-Вечір Л. В.;

від Департаменту охорони культурної спадщини КМДА – Тупчієнко Н. Л., Загорулько Т. В., Захарченко П. А.;

від Департаменту промисловості і розвитку підприємництва КМДА – Кобилянський С. А.;

від ГУ ДСНС України у м. Києві – Богданець Б. В.;

від постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування – Іскоростенська Н. М.;

від Департаменту освіти і науки КМДА – Остапенко Т. В.;

від КП «Київське інвестиційне агенство» – Чорній Б. П.;

від Головного управління Держпродспоживслужби в м. Києві – Подковиріна Ж. І.;

від Управління екології та природних ресурсів КМДА – Вергеліс А. В.;

Продовження див. на стор. 2:

інші – Марченко О. В., Ситник О. М. (ПрАТ «КЕТЗ»), Маляр С. А. (помічник голови депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» в КМР), Лизогуб К. О. (помічник депутата Київської міської ради); Бараболя О. Ф., Цюман Р. В. (ТОВ «ЕНВІ ПРОДЖЕКТ»), Сердюк О. М. (УТОПК).

РОЗГЛЯДАЛИ:

Проект детального плану території в районі вулиць Великої Васильківської, Академіка Філатова, Анрі Барбюса, Тверської та бульвару Дружби Народів у Печерському районі м. Києва

Замовник:	Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Генпроектувальник:	КО «Інститут Генерального плану міста Києва»
Доповідачі:	*Негода Микола Миколайович* *Аляб'єва Тамара Анатоліївна* *Соболєв Ігор Олександрович*
Рецензент:	Державне підприємство «Український науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» ім. Ю. М. Білоконя

Основні вихідні дані та підстави для розроблення проектної документації:

Рішення Київської міської ради **від 13.11.2013 № 518/10006** (зі змінами)
Завдання на розробку детального плану території

Основні характеристики об'єкта (орієнтовні техніко-економічні показники на час розгляду на архітектурно-містобудівній раді *):

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Значення показників		
			Існуючий стан	Етап 7 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
1	**Територія**				
	Територія в межах проекту	га / %	**40,50 / 100**	**40,50 / 100**	**40,50 / 100**
	у тому числі:				
1.1	- житлова забудова	га / %	20,23/ 49,95	25,00/61,73	25,00/61,73
	У тому числі:				
	а) квартали садибної забудови	га / %	-	-	-
	б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	га / %	20,23/ 49,95	25,00/61,73	25,00/61,73

Продовження див. на стор. 3:

1	2	3	4	5	6
1.2	- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га / %	2,94/7,26	3,86/9,53	3,86/9,53
1.3	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	га / %	1,78/ 4,4	1,78/ 4,4	1,78/ 4,4
1.4	- вулиці в межах червоних ліній	га / %	8,97/ 22,15	8,97/22,15	8,97/22,15
1.5	Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, інженерного обладнання, курортної, лікувальної тощо)	га / %	6,36/ 15,7	0,89/2,19	0,89/2,19
1.6	- інші території (в т.ч. водні поверхні)	га / %	0,22 / 0,54	-	-
2.	**Населення**				
2.1	Чисельність населення, всього	тис.осіб	5,012	13,352	13,352
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	тис. осіб	-	-	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	тис. осіб	5,012	13,352	13,352
2.2	Щільність населення	осіб/га	303	534	534
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	осіб/га	-	-	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	осіб/га	303	534	534

** Примітка: техніко-економічні показники можуть бути скориговані в результаті доопрацювання проекту відповідно до викладених рекомендацій та пропозицій.*

ВИСТУПИЛИ: Кармінський А. М., Казарянц С. В., Гусаков В. М., Миргородський А. С., Лесенко А. В., Маляр С. А., Лішанський Є. Ю., Міщенко О. Г., Ширяєв В. Г., Свистунов О. В.

Протягом обговорення внесені наступні рекомендації і пропозиції:

1. Зазначити, що проектні рішення в представленому проекті детального плану території (далі - ДПТ) мають розбіжності з положеннями діючого генерального плану розвитку м. Києва та його приміської зони до 2020 року та Концепції стратегічного розвитку м. Києва.

Продовження див. на стор. 4:

2. Редакційно доопрацювати текстову частину проекту ДПТ та графічні матеріали. Привести у відповідність до ДБН Б.1.1-14:2012 (Склад та зміст детального плану території).

3. Проектні рішення щодо забезпечення мешканців загальноосвітніми навчальними закладами та дитячими дошкільними закладами, а також місцями для тимчасового та постійного зберігання автотранспорту в межах території проектування обґрунтувати відповідними містобудівними розрахунками.

4. Урахувати рекомендації та зауваження, викладені в рецензії та у висновках державних органів, які відповідно до закону мають повноваження щодо розгляду містобудівної документації.

5. Проекти забудови території в межах даного ДПТ уточнити на подальших стадіях проектування та надати на розгляд архітектурно-містобудівної ради в установленому порядку.

УХВАЛИЛИ:

Проект детального плану території в районі вулиць Великої Васильківської, Академіка Філатова, Анрі Барбюса, Тверської та бульвару Дружби Народів у Печерському районі м. Києва рекомендувати до затвердження у відповідності до повноважень міської ради після урахування вищезазначених зауважень і рекомендацій та внесення відповідних змін.

Відповідно до пункту 2 статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» результати розгляду проектів містобудівної документації архітектурно-містобудівною радою враховуються під час подальшого доопрацювання та затвердження таких проектів.

Голова **Свистунов О. В.**

Секретар **Поровчук О. О.**

Оприлюднення проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку (Розділ "Охорона навколишнього природного середовища) проекту Детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва

1) Повна назва документа державного планування, що пропонується, та стислий виклад його змісту:

"Детальний план території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва".

Територія детального плану в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва площею 47,0 га, складається з 26 та 26а мікрорайонів, які входять до складу житлового масиву Вигурівщина-Троєщина в Північній лівобережній планувальній зоні та обмежена:

- на сході - магістраллю районного значення вул. Теодора Драйзера;
- на півдні - магістраллю загальноміського значення вул. Оноре де Бальзака;
- на півночі - вул. Радунська - районного значення;
- та заході - вул. Градинська - районного значення.

Основна мета проекту:

- пошук оптимального варіанту добудови житлового комплексу "Перспектива" з одночасним збільшенням потужності (кількості місць) закладів соціальної інфраструктури;
- створення комфортних умов для проживання - забезпечення нормативним соціально-гарантованим рівнем установами і підприємствами обслуговування, місцями постійного зберігання автомобілів, нормативним рівнем озеленення, формування мережі громадських просторів для створення повноцінного високоякісного життєвого середовища європейського рівня;
- розвиток транспортної та інженерної інфраструктури з вирішенням загальноміських транспортних проблем.

Нове житлове будівництво передбачається на етап до 5 років. Нове будівництво спрямоване на добудову житлового комплексу "Перспектива" з метою подальшого вирішення майново-правових питань мешканців ЖК.

Загальний обсяг житлового будівництва становитиме 72809,19 м2 загальної площі, загальна площа квартир - 49638,52 м2 населення житлового комплексу - 1653 осіб, квартир - 945, поверховість - 9 - 25 пов.

Загальні показники населення та житлового фонду на етап 5 років:

- Загальна кількість населення становитиме - 10,964 тис.осіб.
- Населення 26 мкр - 7749 осіб
- Населення 26а мкр - 3215 осіб
- Загальна площа забудови - 632,944 тис.м.кв.
- Загальна площа квартир - 413,340 тис.м.кв.
- Загальна кількість квартир - 6487.

Проектом передбачається формування повноцінного життєвого середовища, відновлення внутрішньоквартального благоустрою території з влаштуванням нового озеленення вздовж основних пішохідних маршрутів. Пішохідні зв'язки вздовж території кварталів проходять до основних об'єктів тяжіння - зупинок пасажирського транспорту, дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх навчальних закладів, та закладів торгівлі і обслуговування населення.

На прибудинкових територіях передбачається розміщення гостьових автостоянок, дитячих майданчиків, зон відпочинку дорослого населення, спортивних майданчиків, господарських зон.

Для забезпечення населення місцями в закладах освіти проектом передбачено створення нових та реконструкція існуючих навчальних закладів, а саме:

- створення нового дитячого навчального закладу дошкільної освіти на 250 місць;
- передбачається реконструкція загальноосвітньої школи №321 з прибудовою нового корпусу, капітальним ремонтом (реконструкцією) існуючої школи, розширення існуючої території до 1,7 га., влаштування стадіону та нових спортивних майданчиків.

Система закладів громадського обслуговування складається з вбудовано-прибудованих закладів торгівлі та обслуговування населення в перших поверхах житлових будинків так і окремо розташованих блоків обслуговування населення мікрорайонного рівня, також на території проектування розташовується заклад районного рівня ТРЦ "РайОН". В них розміщуються заклади повсякденного обслуговування: аптеки, магазини, кафе, підприємствами зв'язку, побутового обслуговування, офісні приміщення, торгівельні заклади, спортивні зали, амбулаторії з кабінети сімейного лікаря. 2) орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування:

Київська міська рада

3) передбачувана процедура громадського обговорення, у тому числі:

а) дата початку та строки здійснення процедури:

громадське обговорення починається з 07 червня по 09 липня 2019 року

б) способи участі громадськості (надання письмових зауважень і пропозицій, громадські слухання тощо):

Відповідно до статті 12 Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку" громадськість у межах строку громадського обговорення має право подати замовнику в письмовій формі (у тому числі в електронному вигляді) зауваження і пропозиції до проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку.

Пропозиції, подані після встановленого строку, не розглядаються.

в) дата, час і місце проведення запланованих громадських слухань:

Громадські слухання проводяться відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25.05. 2011 № 555 "Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні".

Громадські слухання відбудуться 19.06.2019 о 10:00 в залі архітектурно-містобудівної ради Департаменту містобудування та архітектури за адресою вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001 (на виконання Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" громадські слухання щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні проводяться у строк, визначений для проведення процедури громадського обговорення, але не раніше 10 днів з дня оприлюднення проекту містобудівної документації на місцевому рівні).

г) орган, від якого можна отримати інформацію та адресу, за якою можна ознайомитися з проектом документа державного планування, звітом про стратегічну екологічну оцінку та екологічною інформацією, у тому числі пов'язаною зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування:

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Ознайомитись з проектом детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва та розділом "Охорона навколишнього природного середовища", який розробляється у складі проекту містобудівної документації та одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, можна в Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 32, 3-й поверх, каб. 307 щовівторка з 14.00 до 17.00 та щоп'ятниці з 10.00 до 13.00.

ґ) орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, його поштова та електронна адреси та строки подання зауважень і пропозицій:

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Адреса для подання зауважень та пропозицій у письмовій формі:

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001,

Електронна адреса: info@kga.gov.ua.

Зауваження і пропозиції приймаються у строк з 07 червня по 09 липня 2019 року.

д) місцезнаходження наявної екологічної інформації, у тому числі пов'язаної зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування:

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

м. Київ, вул. Хрещатик, 32, 3 поверх, каб. 307

4) необхідність проведення транскордонних консультацій щодо проекту документа державного планування.

Проведення транскордонних консультацій не потребує.

З матеріалами проекту документа державного планування та звітом про стратегічну екологічну оцінку (Розділ "Охорона навколишнього природного середовища) проекту "Детальний план території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва" можна ознайомитись на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за посиланням : http://kga.gov.ua.

Фонд гарантування вкладів фізичних осіб повідомляє:

Продовжено строк здійснення процедури ліквідації ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "АКЦІОНЕРНИЙ КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК "КИЇВ" (далі - ПАТ "АКБ "КИЇВ") та продовжено повноваження ліквідатора ПАТ "АКБ "КИЇВ" Кічука О.І. з 25.06.2019 до 24.06.2020 включно.

Довідкова інформація: 0 800 308 108. www.fg.gov.ua.

Підозрюваний Маковєєв Андрій Анатолійович, 13.06.1969 року народження, який зареєстрований за адресою: Харківська область, м. Балаклія, вул. Юрія Смірнова, буд. 116, останнє відоме місце проживання: м. Харків, проспект Людвіга Свободи, буд. 35, кв. 444, на підставі ст.ст. 133, 135, 297-5 КПК України, Вам необхідно з'явитися 11 червня 2019 року о 12.00 годині до кабінету № 14 Балаклійського відділу Лозівської місцевої прокуратури Харківської області, до прокурора відділу Фурманова Євгена Вікторовича, за адресою: Харківська область, м. Балаклія, вул. Жовтнева, буд. 13-а, тел. (05749) 2-07-65, для проведення процесуальної дії за Вашою участю у кримінальному провадженні № 42017221380000136 від 15.09.2017 за ч. 4 ст. 191 КК України, а саме вручення копій обвинувального акта, цивільного позову та реєстру матеріалів досудового розслідування у зв'язку з закінченням здійснення спеціального досудового розслідування.

Поважні причини неприбуття особи на виклик та наслідки неприбуття за викликом передбачені ст.ст. 138, 139 КПК України.

ОГОЛОШЕННЯ

Про проведення відкритих торгів (аукціону) з продажу активів (майна) Публічного акціонерного товариства "Платинум Банк" через Єдиний кабінет ФГВФО

Номер лоту:	**GL3N04521** - Право вимоги за кредитним договором фізичної особи №1.06100805 від 25.10.2006 р. із забезпеченням
Коротка назва активів (майна) в лоті:	**GL3N04522** - Право вимоги за кредитним договором фізичної особи № 1.05110128 від 15.11.2005 р. із забезпеченням **GL3N04523** - Право вимоги за кредитним договором фізичної особи № 3.08042356 від 14.04.2008 р. із забезпеченням **GL3N04524** - Право вимоги за кредитним договором фізичної особи № 3.07122045 від 21.12.2007 р. із забезпеченням **GL3N04525** - Право вимоги за кредитним договором фізичної особи № 3.07061337 від 22.06.2007 р. із забезпеченням **GL3N04526** - Право вимоги за кредитним договором фізичної особи № 1.08052464 від 20.05.2008 р. із забезпеченням
Детальна інформація по лоту (параметри, забезпечення, початкова ціна, правила участі в аукціоні):	http://torgi.fg.gov.ua/sale/auc.php?ID=201451 http://torgi.fg.gov.ua/sale/auc.php?ID=201450
Місце проведення аукціону:	ЄДИНИЙ КАБІНЕТ - Посилання на перелік організаторів торгів, які у своїй діяльності використовують створену ГО "Трансперенсі Інтернешнл Україна" електронну торгову систему: http://torgi.fg.gov.ua:80/prozorrosale
Дата проведення аукціону:	**22.07.2019р.**
Час проведення аукціону:	Точний час початку проведення аукціону по лоту вказується на веб-сайті www.prozorro.sale

Повідомлення про оприлюднення результатів розгляду пропозицій громадськості, довідки про громадське обговорення, довідки про проведення консультацій до проекту містобудівної документації "Детальний план території в районі вулиць Великої Васильківської, Академіка Філатова, Анрі Барбюса, Тверської та бульвару Дружби Народів у Печерському районі м. Києва".

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (замовник) та Комунальна організація виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Інститут генерального плану м. Києва" (Розробник) керуючись Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності", Законом України "Про стратегічну екологічну оцінку", постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 "Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні" повідомляють про завершення процедури громадських обговорень проекту містобудівної документації "Детальний план території в районі вулиць Великої Васильківської, Академіка Філатова, Анрі Барбюса, Тверської та бульвару Дружби Народів у Печерському районі м. Києва".

Проект документа державного планування та звіт про стратегічну екологічну оцінку було оприлюднено на офіційному веб-сайті замовника (https://kga.gov.ua) з метою одержання та врахування зауважень і пропозицій громадськості.

Громадські слухання проекту містобудівної документації "Детальний план території в районі вулиць Великої Васильківської, Академіка Філатова, Анрі Барбюса, Тверської та бульвару Дружби Народів у Печерському районі м. Києва" було проведено 03.05.2019 о 10:00 в залі архітектурно-містобудівної ради Департаменту містобудування та архітектури за адресою вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001. З протоколом про проведення громадських слухань можна ознайомитись на офіційному веб-сайті замовника за посиланням: https://kga.gov.ua.

Про оприлюднення проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку громадськість відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку", постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 "Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні" було повідомлено у друкованих засобах масової інформації "Голос України" №68 (7074) від 09.04.2019р., "Хрещатик Київ" №12 (5204) від 09.04.2019р., та розміщено на офіційному веб-сайті замовника за посиланням: https://kga.gov.ua.

За результатами громадського обговорення підготовлено довідку про громадське обговорення, в якій підсумовані отримані зауваження і пропозиції. З довідкою про проведення громадських обговорень можна ознайомитись на офіційному веб-сайті замовника за посиланням: https://kga.gov.ua.

За результатами проведення консультацій з органами виконавчої влади підготовлено довідку про проведення консультацій з органами виконавчої влади, в якій підсумовані отримані зауваження і пропозиції. З довідкою про проведення консультацій з органами виконавчої влади можна ознайомитись на офіційному веб-сайті замовника за посиланням: https://kga.gov.ua.

З результатами розгляду пропозицій громадськості до проекту містобудівної документації на місцевому рівні можна ознайомитись на офіційному веб-сайті замовника за посиланням: https://kga.gov.ua.

РЕКЛАМА

	– багатоповерхова (6 поверхів та вище)	"	-	-	-
	у тому числі поверхів:	"	-	-	-
	– 6-9	"		4,328 3,029	4,328 3,029
	– 10 і вище	"		68,481 46,609	68,481 46,609
3.5	Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої забудови	тис. м2	-	-	-
4.	Установи та підприємства обслуговування				
4.1	Дошкільні навчальні заклади	місць	520	770	770
4.2	Загальноосвітні навчальні заклади	учнів	666	1096	1096

Матеріали проекту детального плану території (текстові та графічні) розміщені на сайтах www.kga.gov.ua.

3) Відомості про замовника та розробника проектів містобудівної документації та підстави для їх розроблення:

Замовник розробки – Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Розробник – Товариство з обмеженою відповідальністю «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ».

Детальний план території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва розроблено відповідно до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 р. №518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» (зі змінами від 23.05.2018 № 833/4897 (п. 15).

4) Інформація про місце і строки ознайомлення з проектом містобудівної документації, пояснювальною запискою, розділом «Охорона навколишнього природного середовища», який розробляється у складі проекту містобудівної документації та одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку:

Ознайомитися з проектом детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва, пояснювальною запискою, розділом «Охорона навколишнього природного середовища», який розробляється у складі проекту містобудівної документації та одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку можна в Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 32, 3-й поверх, каб. 307, щовівторка з 14.00 до 17.00 та щоп'ятниці з 10.00 до 13.00.

Строк ознайомлення з матеріалами проекту містобудівної документації – 30 днів – 07 червня по 09 липня 2019 року.

5) Інформація про посадову особу замовника містобудівної документації, відповідальну за забезпечення організації розгляду пропозицій, та адресу, за якою можуть надсилатися пропозиції (зауваження):

Посадові особи, відповідальні за забезпечення організації розгляду пропозицій:

Ломко Марина Анатоліївна, Барна Марія Ігорівна, Поровчук Оксана Олександрівна.

Адреса для подання зауважень та пропозицій у письмовій формі:

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001;

електронна адреса: info@kga.gov.ua.

Зауваження і пропозиції приймаються у строк з 07 червня по 09 липня 2019 року.

6) Відомості про строк подання і строк завершення розгляду пропозицій:

Зауваження та пропозиції подаються у межах строку проведення громадського обговорення з 07 червня по 09 липня 2019 року;

Пропозиції, подані після встановленого строку, не розглядаються.

6-1) Інформація про дату, час і місце проведення громадських слухань:

Громадські слухання проводяться відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25.05. 201 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні».

Громадські слухання відбудуться 19.06.2019 о 10.0 у залі архітектурно-містобудівної ради Департамент містобудування та архітектури за адресою вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001.

7) Інформація стосовно запланованих інформаційних заходів (презентація, прилюдне експонування телевізійні програми, публічні конференції тощо):

Інформаційні заходи відбудуться у вигляді прилюдного експонування.

Експозиція (показові матеріали, планшети) проекту Детальний план території у межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва розміщена в приміщенні Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації: м. Київ просп. Маяковського, 29.

З матеріалами проекту документа державного планування та звітом про стратегічну екологічну оцінку (Розділ «Охорона навколишнього природного середовища») проекту «Детальний план території у межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва» можна ознайомитися за посиланням: http://kga.gov.ua.

Повідомлення про оприлюднення результатів розгляду пропозицій громадськості, довідки про громадське обговорення, довідки про проведення консультацій до проекту містобудівної документації «Детальний план території в районі вулиць Великої Васильківської, Академіка Філатова, Анрі Барбюса, Тверської та бульвару Дружби Народів у Печерському районі м. Києва».

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (замовник) та Комунальна організація виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут генерального плану м. Києва» (Розробник), керуючись Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку», постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», повідомляють про завершення процедури громадських обговорень проекту містобудівної документації «Детальний план території в районі вулиць Великої Васильківської, Академіка Філатова, Анрі Барбюса, Тверської та бульвару Дружби Народів у Печерському районі м. Києва».

Проект документа державного планування та звіт про стратегічну екологічну оцінку було оприлюднено на офіційному веб-сайті замовника (https://kga.gov.ua) з метою одержання та врахування зауважень і пропозицій громадськості.

Громадські слухання проекту містобудівної документації «Детальний план території в районі вулиць Великої Васильківської, Академіка Філатова, Анрі Барбюса, Тверської та бульвару Дружби Народів у Печерському районі м. Києва» було проведено 03.05.2019 о 10.00 у залі архітектурно-містобудівної ради Департаменту містобудування та архітектури за адресою вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001. З протоколом про проведення громадських слухань можна ознайомитися на офіційному веб-сайті замовника за посиланням: https://kga.gov.ua.

Про оприлюднення проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку громадськість, відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», було повідомлено у друкованих засобах масової інформації «Голос України» №68 (7074) від 09.04.2019 р., «Хрещатик Київ» №12 (5204) від 09.04.2019 р., та розміщено на офіційному веб сайті замовника за посиланням: https://kga.gov.ua.

За результатами громадського обговорення підготовлено довідку про громадське обговорення, в якій підсумовані отримані зауваження і пропозиції. З довідкою про проведення громадських обговорень можна ознайомитися на офіційному веб-сайті замовника за посиланням: https://kga.gov.ua.

За результатами проведення консультацій з органами виконавчої влади підготовлено довідку про проведення консультацій з органами виконавчої влади у якій підсумовані отримані зауваження і пропозиції. З довідкою про проведення консультацій з органами виконавчої влади можна ознайомитися на офіційному веб-сайті замовника за посиланням: https://kga.gov.ua.

Із результатами розгляду пропозицій громадськості до проекту містобудівної документації на місцевому рівні можна ознайомитися на офіційному веб-сайті замовника за посиланням: https://kga.gov.ua.

Київська міська державна адміністрація повідомляє, що за результатами інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до реалізації проекту «Влаштування інформаційних програмно-технічних комплексів самообслуговування (ІПТКС) та створення відповідної інфраструктури для центрів надання адміністративних послуг міста Києва» переможцем визначено товариство з обмеженою відповідальністю «БЕСТ ПРОГРАМ СОЛЮШЕНС»; результати затверджені розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 28 травня 2019 року № 956.

Київська міська державна адміністрація повідомляє, що за результатами інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до реалізації проекту «Створення мережі станцій прокату каяків, каное та іншого спорядження для водних видів спорту в м. Києві» переможцем визначено фізичну особу – підприємця Петелицького Михайла Миколайовича; результати затверджені розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 22 березня 2019 року № 509.

Київська міська державна адміністрація повідомляє, що за результатами інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до реалізації проекту «Комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту в місті Києві» (Лот 20) переможцем визначено приватне підприємство «ЯСМІН ТРЕЙД КОМПАНІ»; результати затверджені розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 14 січня 2019 року № 59

Київська міська державна адміністрація повідомляє, що за результатами інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до реалізації проекту «Комплекс заходів з благоустрою та облаштування зупинок громадського транспорту в місті Києві» (Лот 25) переможцем визначено приватне підприємство «ЯСМІН ТРЕЙД КОМПАНІ»; результати затверджені розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 14 січня 2019 року № 60

Київська міська державна адміністрація повідомляє, що за результатами інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до реалізації проекту «Створення мережі перехоплюючих велосипедних пунктів з прокату, обслуговування та тимчасового зберігання велосипедів» переможцем визначено товариство з обмеженою відповідальністю «БАЙК БОКС»; результати затверджені розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 27 грудня 2018 року № 2376.

Подільська районна в місті Києві державна адміністрація – орендодавець

оголошує про намір передати в оренду нежитлове приміщення другого поверху площею 20,39 кв. м у будинку за адресою: м. Київ, вул. Маршала Гречка, 10 в п. А, технічний стан об'єкта задовільний.

Одноразова вартість об'єкта оренди – 339000,00 грн (без ПДВ); оцінка майна виконана суб'єктом оцінної діяльності ФОП Богдановим Є. О. станом на 31.01.2019 року.

Запропоновано цільове використання об'єкта оренди – розміщення суб'єктів господарювання, що здійснюють побутове обслуговування населення (крім ресторанів, кафе, барів, закладів фастфуду) – 1140,82 грн (4%). Строк оренди – 2 роки 364 дні. Замовником на право оренди можуть бути запропоновані види діяльності з використання приміщення, які передбачають більшу орендну ставку.

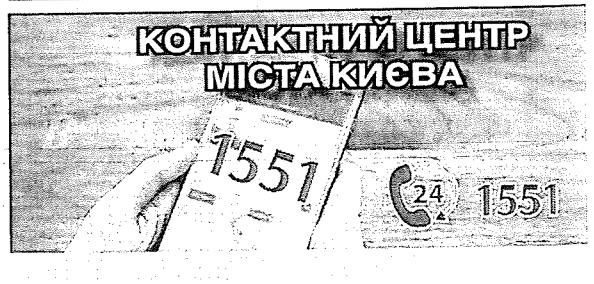
Балансоутримувач – КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва», м. Київ, вул. Хорива, 36, контактні особи, відповідальні за ознайомлення з об'єктом оренди, – тел.: 425-22-86. Реквізити банківського рахунку для перерахування надійшлої платежу орендної плати у розмірі 4173,00 грн – р/р 26000301835743 у ТВБВ № 10026/0104 ф-ла – ГУ по м. Києву та Київській обл. ПАТ «Державний Ощадний банк України», кодбанку 322669, код ЄДРПОУ: 39609111. Термін прийняття для передачі в оренду – протягом 10 робочих днів, починаючи з першого робочого дня, наступного за датою публікації.

Для участі в переговорах (згідно 4 до Положення), разом з пакетом документів, долучити документ, що засвідчує сплату заяви-анкети, гарантійного внеску в розмірі одномісячної стартової орендної плати, для не менших розмірів мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

Заяви про оренду приймаються за адресою: м. Київ, Контрактовий пл., 2, Подільська районна в місті Києві державна адміністрація.

Додаткова інформація на офіційному сайті Подільської ПДА: podil.kiyvcity.gov.ua у розділі «Оренда комунального майна» та за телефонами: 485-18-87.

13.06.2019 о 14.00 у приміщенні Окружного адміністративного суду міста Києва (м. Київ, вул. Болбочана Петра, 8, корпус 1, блок Б, 1 поверх, зал судового засідання № 35, суддя Огурцов О. П.) відбудеться судове засідання в адміністративній справі № 640/5298/19 за адміністративним позовом Філімоненка Всеволода Костянтиновича до Київської міської ради про визнання протиправним та скасування рішення Київської міської ради від 27.09.2018 № 1529/5593 «Про встановлення обмеження продажу пива (крім безалкогольного), алкогольних слабоалкогольних напоїв, вин столових у м. Києві».



Початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості у проекті «Детальний план території в районі вулиць Великої Васильківської, Академіка Філатова, Анрі Барбюса, Тверської та бульвару Дружби Народів у Печерському районі м. Києва»

1) інформація про мету, склад та зміст містобудівної документації, викладену у скороченій та доступній для широкої громадськості формі:
Виконання детального плану території пов'язано з необхідністю деталізації рішень чинного генплану, уточнення окремих його положень в частині планувальної структури і функціонального призначення територій, пов'язаних з необхідністю ефективного використання територій міста в межах проектування з урахуванням існуючої містобудівної ситуації.
Основна мета проекту: Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 519/10907 «Про основні засади містобудівної політики у місті Києві» метою розроблення детального плану території визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, у тому числі відповідно до п. 4.1.
ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»:
-уточнення положень генерального плану населеного пункту та планувальної структури і функціонального призначення територій;
-формування принципів планувальної організації забудови;
-виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання території;
-встановлення червоних ліній та ліній регулювання забудови;
-визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами;
-визначення містобудівних умов і обмежень;

проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні».

Громадські слухання відбудуться 03.05.2019 о 10:00 в залі архітектурно-містобудівної ради Департаменту містобудування та архітектури за адресою вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001.

7) інформація стосовно запланованих інформаційних заходів (презентація, прилюдне експонування, телевізійні програми, публічні конференції тощо).

Інформаційні заходи відбудуться у вигляді прилюдного експонування.

Експонування проекту Детальний план території в районі вулиць Великої Васильківської, Академіка Філатова, Анрі Барбюса, Тверської та бульвару Дружби Народів у Печерському районі м. Києва розмішена в приміщенні Печерської державної адміністрації: вул. М. Омеляновича-Павленка, 15.

З матеріалами проекту документа державного планування та звітом про стратегічну екологічну оцінку (Розділ «Охорона навколишнього природного середовища) проекту «Детальний план території в районі вулиць Великої Васильківської, Академіка Філатова, Анрі Барбюса, Тверської та бульвару Дружби Народів у Печерському районі м. Києва» можна ознайомитись за посиланнями:

Том 1.Книга 1. Архітектурно-планувальна організація території (текстові матеріали),

Том 1.Книга 1. Архітектурно-планувальна організація території (графічні матеріали),

ТОМ 1. Книга 2. Архітектурно-планувальна організація території (Охорона навколишнього природного середовища) (текстові матеріали),

ТОМ 1. Книга 2. Архітектурно-планувальна організація території (Охорона навколишнього природного середовища) (графічні матеріали),

ТОМ 2. Інженерне обладнання та інженерна підготовка території (текстові матеріали),

ТОМ 2. Інженерне обладнання та інженерна підготовка території (графічні матеріали),

Оприлюднення проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку (Розділ «Охорона навколишнього природного середовища) проекту «Детальний план території в районі вулиць Великої Васильківської, Академіка Філатова, Анрі Барбюс

1) Повна назва документа державного планування, що пропонується, та стислий виклад його змісту:
Детальний план території в районі вулиць Великої Васильківської, Академіка Філатова, Анрі Барбюса, Тверської та бульвару Дружби Народів у Печерському районі м. Києва.
Територія площею 40,50 га, на яку розробляється детальний план, знаходиться у Печерському адміністративному районі Центральної планувальної зони м. Києва і має такі межі:
• з північного заходу - вул. Єжи Гедройця (кол. Тверська);
• з північного сходу – вул. Василя Тютюнника (кол. А. Барбюса) та Академіка Філатова
• з південного сходу – бульв. Дружби Народів;
• із південного заходу – вул. Велика Васильківська (кол. Червоноармійська).
Основна мета проекту:
• реалізація стратегії Генерального плану міста щодо ефективного використання деградованих територій промислових підприємств, що припинили або перепрофілювали свою діяльність, створення багатофункціональних планувальних утворень із забезпеченням територіально-просторового об'єднання місць проживання і прикладання праці за принципом: «житло-робота-навчання-дозвілля», кварталу сучасного житла з об'єктами обслуговування та громадським центром районного рівня з об'єктами загальноміського значення, які повинні відповідати вимогам тенденціям відповідного і світового містобудування

Матеріали проекту детального плану території також розміщені на сайті www.kievgenplan.grad.gov.ua.
г) орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, його поштова та електронна адреси та строки подання зауважень і пропозицій:
Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).
Адреса для подання зауважень та пропозицій у письмовій формі:
вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001.
Електронна адреса:
Зауваження і пропозиції приймаються у строк з 10.04.2019 по 10.05.2019.
д) місцезнаходження наявної екологічної інформації, у тому числі пов'язаної зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування:
Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).
м. Київ, вул. Хрещатик, 32, 3 поверх, каб. 307
4) необхідність проведення транскордонних консультацій щодо проекту документа державного планування.
Проведення транскордонних консультацій не потребує.
З матеріалами проекту документа державного планування та звітом про стратегічну екологічну оцінку (Розділ «Охорона навколишнього природного середовища) проекту «Детальний план території в районі вулиць Великої Васильківської, Академіка Філатова, Анрі Барбюса, Тверської та бульвару Дружби Народів у Печерському районі м. Києва» можна ознайомитись за посиланнями:

Том 1.Книга 1. Архітектурно-планувальна організація території (текстові матеріали).

Том 1.Книга 1. Архітектурно-планувальна організація території (графічні матеріали).

ТОМ 1. Книга 2. Архітектурно-планувальна організація території (Охорона навколишнього природного середовища) (текстові матеріали).

ТОМ 1. Книга 2. Архітектурно-планувальна організація території (Охорона навколишнього природного середовища) (графічні матеріали).

ТОМ 2. Інженерне обладнання та інженерна підготовка території (текстові матеріали).

ТОМ 2. Інженерне обладнання та інженерна підготовка території (графічні матеріали).

Хрещатик Київ
9 квітня 2019 р.
№12 (5204)

РЕКЛАМА

Повідомлення про початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості у проекті «Детальний план території в районі вулиць Велико Васильківсько , Академіка Філатова, Анрі Барбюса, Тверсько та бульвару Дружби Народів у Печерському районі м. Києва»

1) інформація про мету, склад та зміст містобудівної документації , викладену у скороченій та доступній для широко громадськості формі:

Виконання детального плану території пов'язано з необхідністю деталізації рішень чинного генплану, уточнення окремих його положень в частині планувальної структури і функціонального призначення територій, пов'язаних з необхідністю ефективного використання території міста в межах проектування з урахуванням існуючої містобудівної ситуації.

Основна мета проекту: Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 519/10007 «Про основні засади містобудівної політики у місті Києві» метою розроблення детального плану території визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту; призначених для комплексної забудови чи реконструкції, у тому числі відповідно до п. 4.1. ДБН Б.1.1 14:2012 «Склад та зміст детального плану території»:

· уточнення положень генерального плану населеного пункту та планувальної структури і функціонального призначення території;
· формування принципів планувальної організації забудови;
· виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального використання території;
· встановлення червоних ліній та ліній регулювання забудови;
· визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами;
· визначення містобудівних умов і обмежень;
· обгрунтування потреб формування нових земельних ділянок, визначення їх цільового призначення;
· забезпечення комплексної забудови території з урахуванням соціальної сфери, обсягів реконструкції, тощо;
· визначення черговості реалізації проектів будівництва та заходів в межах ДПТ;
· поліпшення архітектурно планувальної організації території.

Розвиток інфраструктури, забезпечення комфортних умов для проживання мешканців території, створення сприятливих умов для збалансованого економічного та соціального розвитку, забезпечення сумісності забудови окремих земельних ділянок з оточуючою забудовою та землекористуванням, сприяння та вирішення інших завдань детального плану території.

Розробка пропозицій щодо поліпшення навколишнього природного середовища, забезпечення всіх заходів санітарного та епідеміологічного благополуччя населення, вирішення інших завдань.

Визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо: попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території; створення транспортної інфраструктури; організації транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів; охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки; комплексного благоустрою та озеленення; використання підземного простору.

Ключові питання:

· реалізація стратегії Генерального плану міста щодо ефективного використання деградованих територій промислових підприємств, що припинили або перепрофілювали свою діяльність, створення багатофункціональних планувальних утворень із забезпеченням територіального просторового об'єднання місць проживання і прикладання праці за принципом: «житло робота навчання дозвілля», кварталу сучасного житла з об'єктами обслуговування та громадським центром районного рівня з об'єктами загальноміського значення, які повинні відповідати нинішнім тенденціям вітчизняного і світового містобудування, мати високу інвестиційну привабливість;
· створення комфортних умов для проживання мешканців – забезпечення нормативним соціально гарантованим рівнем установами і підприємствами обслуговування, місцями постійного зберігання автомобілів, нормативним рівнем озеленення, забезпечення можливості працевлаштування за різними видами економічної діяльності поруч з житлом, зменшення інтенсивності щоденних транспортних поїздок та ін.;
· формування повноцінного високоякісного життєвого середовища.

Проект детального плану території складається з трьох томів, кожний з яких містить розділи пояснювальна записка та графічні матеріали у тому числі розділ «Охорона навколишнього природного середовища», який розробляється у складі проекту містобудівної документації та одночасно с звітом про стратегічну екологічну оцінку.

Територія площею 40,50 га, на яку розробляється детальний план, знаходиться у Печерському адміністративному районі Центральної планувальної зони м. Києва і має такі межі:

· з північного заходу – вул. Ежи Гедройця (колишня Тверська);
· з північного сходу – вул. Василя Тютюнника (колишня А. Барбюса) та Академіка Філатова
· з південного сходу – бульв. Дружби Народів;
· із південного заходу – вул. Велика Васильківська (колишня Червоноармійська).

Концепцією проекту передбачається формування нової комплексної забудови, більш комфортної для проживання людини, створення благоустроєного внутрішньоквартального середовища.

Житлову забудову пропонується здійснювати секційними будинками висотою від 9 до 24 поверхів, окремі односекційні будинки – 30 31 поверхові.

Всі запроектовані будинки мають підземні паркінги. Таке планувальне рішення забезпечує створення прибудинкових безпечних зон.

На прибудинкових територіях передбачається розміщення гостьових автостоянок, дитячих майданчиків, зон відпочинку дорослого населення, спортивних майданчиків, господарських зон. Квартали обмежені місцевими проїздами та пішохідними алеями. Вздовж проїздів та пішохідних алей формуються зони озеленення.

Пішохідні зв'язки вздовж територій кварталів проходять до основних об'єктів тяжіння – зупинок пасажирського транспорту, дитячих дошкільних закладів, загальноосвітньої середньої школи, громадського центру районного значення з об'єктами загальноміського значення.

За проектними рішеннями, приміщення громадського призначення формуються вбудованими в перші поверхи житлових будинків, або вбудовано прибудовані. В них розміщуються заклади повсякденного обслуговування: аптеки, магазини, кафе, підприємствами зв'язку, побутового обслуговування, офісні приміщення, торгівельні заклади, спортивні зали, амбулаторії з кабінети сімейного лікаря.

В проектних рішеннях пропонується розміщення нового закладу загальної середньої освіти місткістю 990 місць. В складі закладу запропоновано формування спортивного ядра з площинними спорудами для мікрорайонного обслуговування.

Щодо дошкільних закладів освіти, то проектними рішеннями ДПТ заплановано реконструкцію існуючого дитсадку №325 по бул. Дружби Народів, 7А зі створенням додаткових учнівських місць, а також будівництво в складі нової житлово громадської забудови вбудованого та вбудовано прибудованого закладів дошкільної освіти місткістю на 80 місць кожен, та двох вбудованих дошкільних закладів на 45 місць кожен. Крім зазначених показників планується створення приміщень для гуртків дитячої та юнацької творчості та розвитку, клубні заклади, центри культури і дозвілля тощо загальною площею близько 1600 м кв.

Планується збільшення показників об'єктів та закладів обслуговування мікрорайонного та районного значення в складі яких збільшення торгівельних площ магазинів до 10886,6 м кв , спортивних залів загального користування до 14388 м кв. приміщень для фізкультурно оздоровчих занять до 230 м кв., підприємств громадського харчування до 1299 місць, установ побутового обслуговування – 177 робочих місць. Показники кількості відвідувань закладів медичного обслуговування планується збільшити до 300 відвідувань за зміну за рахунок створення 3 х додаткових медичних закладів – кабінетів сімейного лікаря (до 100 відвідувань за зміну кожний).

Реалізація рішень проекту детального плану території сприятиме поліпшенню екологічної ситуації, підвищенню якості життя населення і міста в цілому та спрямована на підвищення показників зайнятості населення, збільшення надходжень до міського і районного бюджету за рахунок ефективного використання ділянок непрацюючих підприємств та довгобудів, поліпшення транспортної ситуації завдяки формуванню комплексного багатофункціонального району.

2) основні техніко-економічні показники, зокрема графічні матеріали, що відображають зміст містобудівної документації :

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Значення показників		
			Існуючий стан	Етап 7 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
1	Територія				
	Територія в межах проекту	га / %	40,50 / 100	40,50 / 100	40,50 / 100
	у тому числі:				
1.1	– житлова за будова	га / %	20,23/ 49,95	25,00/ 61,73	25,00/ 61,73
	У тому числі:				
	а) квартали садибної забудови	га / %			
	б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	га / %	20,23/ 49,95	25,00/ 61,73	25,00/ 61,73
1.2	– ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га / %	2,94/ 7,26	3,86/ 9,53	3,86/ 9,53
1.3	– зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	га / %	1,78/ 4,4	1,78/ 4,4	1,78/ 4,4
1.4	– вулиці в межах червоних ліній	га / %	8,97/ 22,15	8,97/ 22,15	8,97/ 22,15
1.5	Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально складської, інженерного обладнання, курортної, лікувальної тощо)	га / %	6,36/ 15,7	0,89/ 2,19	0,89/ 2,19
1.6	– інші території (в т.ч. водні поверхні)	га / %	0,22 / 0,54		
2.	Населення				
2.1	Чисельність населення, всього	тис.осіб	5,012	13,352	13,352
	у тому числі:				
	– у садибній за будові	тис. осіб			
	– у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	тис. осіб	5,012	13,352	13,352
2.2	Щільність населення	осіб/га	303	534	534
	у тому числі:				
	– у садибній за будові	осіб/га			
	– у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	осіб/га	303	534	534
3.	Житловий фонд				
3.1	Житловий фонд, всього	тис. м² заг. площі тис. м² площі кв. р.	253,13 / 151,83	743,0 / 472,0	743,0 / 472,0
	у тому числі:				
	– садибний	тис. м² заг. площі тис. м² площі кв. р.			
	– багатоквартирний	тис. м² заг. площі тис. м² площі кв. р.	253,13 / 151,83	743,0 / 472,0	743,0 / 472,0
3.2	Середня житлова забезпеченість	м²/особу	30	35	35
	у тому числі:				
	– у садибній за будові	"			
	– у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	"	30	35	35
3.3	Вибуття житлового фонду	тис. м² загальної площі			
3.4	Житлове будівництво, всього:	тис. м² загальної площі квартир (будинків)	320,0 / 4658	320,0 / 4658	
	у тому числі за видами:				
	– садибна та блокована забудова (одноквартирна забудова)	тис. м²/ будинків			
	– багатоквартирна забудова	тис. м² кв. р / квартир	320,0 / 4658	320,0 / 4658	
	із неї:				
	– малоповерхова (1 3 поверхи)	"			
	– середньо поверхова (4 5 поверхів)	"			
	– багатоповерхова (6 поверхів та вище)	"		4,0 / 44	4,0 / 44
	у тому числі по верхів:				
	– 6 9				
	– 10 і вище			316,0 / 4614	316,0 / 4614
3,5	Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої забудови	тис. м²			
4.	Установи та підприємства обслуговування				
4.1	Дошкільні навчальні заклади	місць	95	470	470
4.2	Загальноосвітні навчальні заклади	учнів		990	990
4.3	Стаціонари (лікарні) усіх типів	ліжок			
4.4	Поліклініки, амбулаторії, диспансери без стаціонару. Кабінети сімейного лікаря	відв. за зміну.		300	300
4.5	Спортивні зали загального користування	м² площі підлоги	2138,0	14388,0	14388,0
4.6	Відкриті площинні споруди у житловому кварталі	га	0,1	1,1	1,1
4.7	Приміщення для фізкультурно оздоровчих занять у житловому кварталі	м² заг. площі	230,0	230,0	230,0
4.8	Бібліотеки	тис. один. зберіг.			
4.9	Магазини	м² торг. пл.	5536,6	10886,6	10886,6
4.10	Підприємства громадського харчування	місць	699	1299	1299
4.11	Установи побутового обслуговування	роб. місць	17	177	177

Матеріали проекту детального плану території (текстові та графічні) розміщені на сайтах www.kga.gov.ua та www.kievgenplan.grad.gov.ua.

3) відомості про замовника та розробника проектів містобудівно документації та підстави для х розроблення:

Замовник розробки – Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Розробник – Комунальна організація виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут Генерального плану м. Києва».

Детальний план території в районі вулиць Великої Васильківської, Академіка Філатова, Анрі Барбюса, Тверської та бульвару Дружби Народів у Печерському районі м. Києва розроблено відповідно до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 р. №518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» (зі змінами від 23.05.2018 № 833/4897 (п. 97).

4) інформація про місце і строки ознайомлення з проектом містобудівно документації , пояснювальною запискою, розділом «Охорона навколишнього природного середовища», який розробляється у складі проекту містобудівно документації та одночасно с звітом про стратегічну екологічну оцінку:

Ознайомитись з проектом детального плану території в районі вулиць Великої Васильківської, Академіка Філатова, Анрі Барбюса, Тверської та бульвару Дружби Народів у Печерському районі м. Києва, пояснювальною запискою, розділом «Охорона навколишнього природного середовища», який розробляється у складі проекту містобудівної документації та одночасно с звітом про стратегічну екологічну оцінку можна в Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 32, 3 й поверх, каб. 307 щовівторка з 14.00 до 17.00 та щоп'ятниці з 10.00 до 13.00.

Строк ознайомлення з матеріалами проекту містобудівної документації – 30 днів, з 10 квітня по 10 травня 2019 року.

Матеріали проекту детального плану території, пояснювальна записка, розділ «Охорона навколишнього природного середовища», який розробляється у складі проекту містобудівної документації та одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку також розміщені на сайтах www.kga.gov.ua та www.kievgenplan.grad.gov.ua.

5) інформація про посадову особу замовника містобудівно документації , відповідальну за забезпечення організації розгляду пропозицій, та адресу, за якою можуть надсилатися пропозиції (зауваження):

Посадові особи, відповідальні за забезпечення організації розгляду пропозицій:

Гребенніков Володимир Григорович, Барна Марія Ігорівна, Поровчук Оксана Олександрівна.

Адреса для подання зауважень та пропозицій у письмовій формі:
вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001.
Електронна адреса: info@kga.gov.ua.
Зауваження і пропозиції приймаються у строка з 10.04.2019 по 10.05.2019.

6) відомості про строк подання і строк завершення розгляду пропозицій:

Зауваження та пропозиції подаються у межах строку громадського обговорення з 10 го квітня 2019 року і триває до 10 го травня 2019 року;

Пропозиції, подані після встановленого строку, не розглядаються.

6-1) інформація про дату, час і місце проведення громадських слухань:

Громадські слухання проводяться відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25.05. 2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні».

Громадські слухання відбудуться 03.05.2019 о 10.00 в залі архітектурно містобудівної ради Департаменту містобудування та архітектури за адресою вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001.

7) інформація стосовно запланованих інформаційних заходів (презентація, прилюдне експонування, телевізійні програми, публічні конференції тощо).

Інформаційні заходи відбудуться у вигляді прилюдного експонування.

Експонування проекту «Детальний план території в районі вулиць Великої Васильківської, Академіка Філатова, Анрі Барбюса, Тверської та бульвару Дружби Народів у Печерському районі м. Києва» проходитиме в приміщенні Печерської державної адміністрації: вул. М. Омеляновича Павленка, 15.

РЕКЛАМА

Хрещатик Київ
9 квітня 2019 р.
№12 (5204)

Повідомлення про оприлюднення проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку (Розділ «Охорона навколишнього природного середовища) проекту «Детальний план території в районі вулиць Велико Васильківсько , Академіка Філатова, Анрі Барбюса, Тверсько та бульвару Дружби Народів у Печерському районі м. Києва»

1) повна назва документа державного планування, що пропонується, та стислий виклад його змісту:

Детальний план території в районі вулиць Великої Васильківської, Академіка Філатова, Анрі Барбюса, Тверської та бульвару Дружби Народів у Печерському районі м. Києва.

Територія площею 40,50 га, на яку розробляється детальний план, знаходиться у Печерському адміністративному районі Центральної планувальної зони м. Києва і має такі межі:

- з північного заходу – вул. Єжи Гедройця (кол. Тверська);
- з північного сходу – вул. Василя Тютюнника (кол. А. Барбюса) та Академіка Філатова
- з південного сходу – бульв. Дружби Народів;
- із південного заходу – вул. Велика Васильківська (кол. Червоно армійська).

Основна мета проекту:

- реалізація стратегії Генерального плану міста щодо ефективного використання деградованих територій промислових підприємств, що припинили або перепрофілювали свою діяльність, створення багато функціональних планувальних утворень із забезпеченням територіального просторового об'єднання місць проживання і прикладання праці за принципом: «житло робота навчання дозвілля», кварталу сучасного житла з об'єктами обслуговування та громадським центром районного рівня з об'єктами загальноміського значення, які повинні відповідати нинішнім тенденціям вітчизняного і світового містобудування, мати високу інвестиційну привабливість;
- поліпшення екологічної ситуації;
- створення комфортних умов для проживання мешканців – забезпечення нормативним соціально гарантованим рівнем установами і підприємствами обслуговування, місцями постійного зберігання автомобілів, нормативним рівнем озеленення, забезпечення можливості працевлаштування за різними видами економічної діяльності поруч з житлом, зменшення інтенсивності щоденних транспортних поїздок та поліпшення екологічної ситуації;
- формування повноцінного високоякісного життєвого середовища.

Концепцією проекту передбачається формування нової комплексної забудови, більш комфортної для проживання людини, створення благоустроєного внутрішньоквартального середовища.

Житлову забудову пропонується здійснювати секційними будинками висотою від 9 до 24 поверхів, окремі односекційні будинки – 30 31 поверхові.

Всі запроектовані будинки мають підземні паркінги. Таке планувальне рішення забезпечує створення прибудинкових безпечних зон.

На прибудинкових територіях передбачається розміщення гостьових автостоянок, дитячих майданчиків, зон відпочинку дорослого населення, спортивних майданчиків, господарських зон. Квартали обмежені місцевими проїздами та пішохідними алеями. Вздовж проїздів та пішохідних алей формуються зони озеленення.

Пішохідні зв'язки вздовж територій кварталів проходять до основних об'єктів тяжіння – зупинок пасажирського транспорту, дитячих дошкільних закладів, загальноосвітньої середньої школи, громадського центру районного значення з об'єктами загальноміського значення.

За проектними рішеннями, приміщення громадського призначення формуються обудованими в перші поверхи житлових будинків або вбудовано прибудовані. В них розміщуються заклади повсякденного обслуговування: аптеки, магазини, кафе, підприємствами зв'язку, побутового обслуговування, офісні приміщення, торгівельні заклади, спортивні зали, амбулаторії з кабінетами сімейного лікаря.

В проектних рішеннях пропонується розміщення нового закладу загальної середньої освіти місткістю 990 місць. В складі закладу запропоновано формування спортивного ядра з площинними спорудами для мікрорайонного обслуговування.

Щодо дошкільних закладів освіти, то проектними рішеннями ДПТ заплановано реконструкцію існуючого дитсадку №325 по бул. Дружби Народів, 7А зі створенням додаткових учнівських місць, а також будівництво в складі нової житлово громадської забудови вбудованого та вбудовано прибудованого закладів дошкільної освіти місткістю на 80 місць кожен, та двох вбудованих дошкільних закладів на 45 місць кожен. Крім зазначених показників, планується створення приміщень для гуртків дитячої та юнацької творчості та розвитку, клубні заклади, центри культури і дозвілля тощо загальною площею близько 1600 м кв.

Планується збільшення показників об'єктів та закладів обслуговування мікрорайонного та районного значення, в складі яких збільшення торгівельних площ магазинів до 10886,6 м кв., спортивних залів загального користування до 14388 м кв., приміщень для фізкультурно оздоровчих занять до 230 м кв., підприємств громадського харчування до 1299 місць, установ побутового обслуговування – 177 робочих місць. Показники кількості відвідувань закладів медичного обслуговування планується збільшити до 300 відвідувань за зміну за рахунок створення 3 х додаткових медичних закладів – кабінетів сімейного лікаря (до 100 відвідувань за зміну кожний).

Реалізація рішень проекту детального плану території сприятиме поліпшенню екологічної ситуації, підвищенню якості життя населення і міста в цілому та спрямована на підвищення показників зайнятості населення, збільшення надходжень до міського і районного бюджету за рахунок ефективного використання ділянок непрацюючих підприємств та довгобудів, поліпшення транспортної ситуації завдяки формуванню комплексного багатофункціонального району.

2) орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування:

Київська міська рада

3) передбачувана процедура громадського обговорення, у тому числі:

а) дата початку та строки здійснення процедури:

громадське обговорення починається з 10 го квітня 2019 року і триває до 10 го травня 2019 року

б) способи участі громадськості (надання письмових зауважень і пропозицій, громадські слухання тощо):

Відповідно до статті 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» громадськість у межах строку громадського обговорення має право подати замовнику в письмовій формі (у тому числі в електронному вигляді) зауваження і пропозиції до проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку.

Пропозиції, подані після встановленого строку, не розглядаються.

в) дата, час і місце проведення запланованих громадських слухань:

Громадські слухання проводяться відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25.05. 2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні».

Громадські слухання відбудуться 03.05.2019 о 10.00 в залі архітектурно містобудівної ради Департаменту містобудування та архітектури за адресою вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001 (на виконання Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» громадські слухання щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні проводяться у строк, визначений для проведення процедури громадського обговорення, але не раніше 10 днів з дня оприлюднення проекту містобудівної документації на місцевому рівні).

г) орган, від якого можна отримати інформацію та адресу, за якою можна ознайомитися з проектом документа державного планування, звітом про стратегічну екологічну оцінку та екологічною інформацію, у тому числі пов'язаною зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування:

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Ознайомитись з проектом детального плану території в районі вулиць Великої Васильківської, Академіка Філатова, Анрі Барбюса, Тверської та бульвару Дружби Народів у Печерському районі м. Києва та розділом «Охорона навколишнього природного середовища», який розробляється у складі проекту містобудівної документації та одночасно с звітом про стратегічну екологічну оцінку, можна в Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 32, 3 й поверх, каб. 307 щовівторка з 14.00 до 17.00 та щоп'ятниці з 10.00 до 13.00.

Матеріали проекту детального плану території також розміщені на сайті www.kga.gov.ua та www.kievgenplan.grad.gov.ua.

ґ) орган, до якого подаються зауваження і пропозиції , його поштова та електронна адреси та строки подання зауважень і пропозицій:

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Адреса для подання зауважень та пропозицій у письмовій формі:

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001.

Електронна адреса: info@kga.gov.ua.

Зауваження і пропозиції приймаються у строка 10.04.2019 по 10.05.2019.

д) місцезнаходження наявно екологічно інформаці , у тому числі пов'язано зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування:

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

м. Київ, вул. Хрещатик, 32, 3 поверх, каб. 307

4) необхідність проведення транскордонних консультацій щодо проекту документа державного планування.

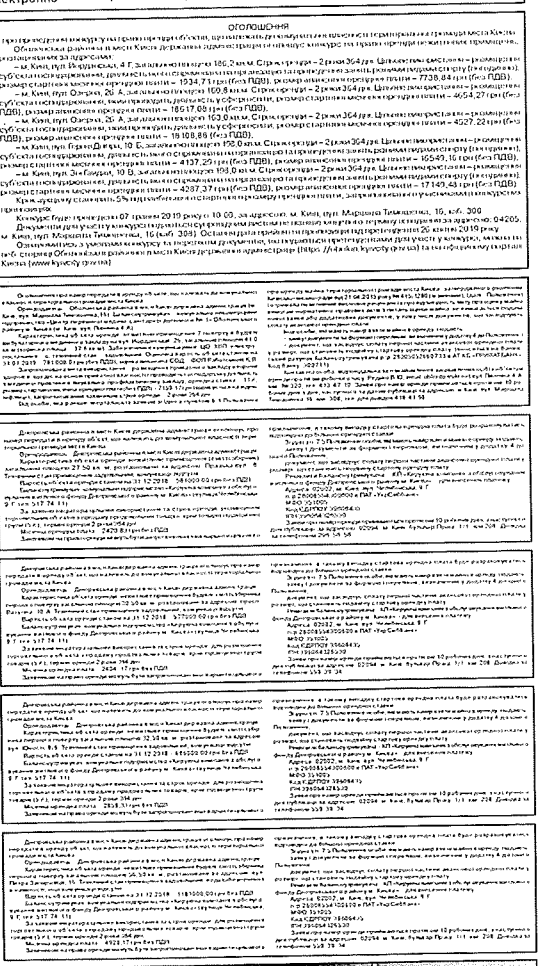
Проведення транскордонних консультацій не потребує.

Увазі потенційних орендарів кінотеатру «Ки в»

8 квітня 2019 р. у Київській міській раді зареєстровано проект рішення № 08/231 1393/ПР від 5.04.2019 р. «Про забезпечення проведення прозорого конкурсу на право оренди кінотеатру «Київ» та збереження показів фестивального, арт хаузного, авторського і незалежного кіно (в порядку п. 5.11 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва)». Відповідно до п. 5.11. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва рішення орендодавця (зокрема, Департаменту комунальної власності) про включення комунального майна до переліку вільних приміщень, що можуть бути передані в оренду, може бути перетянуте профільною постійною комісією Київської міської ради або Київською міською радою шляхом прийняття нею рішення про відмову у включенні відповідного майна до переліку нерухомого майна, що може бути передане в оренду. Проектом рішення пропонується скасувати рішення Департаменту комунальної власності від 30 січня 2019 р. про включення нерухомого майна кінотеатру «Київ» до Переліку майна, що може бути передано в оренду, та відновити пошук потенційних орендарів на це майно за умови забезпечення проведення орендного конкурсу в електронній торговій системі «Прозорро.Продажі» із урахуванням конкурсних умов, встановлених рішеннями постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики від 1.02.2019 р. і від 14.02.2019 р. Під час розгляду Київською міською радою проекту рішення № 08/231 1393/ПР розгляд звернень потенційних орендарів щодо оренди кінотеатру «Київ» призупиняється до ухвалення Київською міською радою остаточного рішення.

Депутати Київської міської ради - ініціатори проекту рішення № 08/231 1393/ПР від 5.04.2019 р.

ОГОЛОШЕННЯ



ПЕРЕДПЛАТА газети

Хрещатик

▶ на місяць – 40 грн 90 коп.
▶ на 3 місяці – 122 грн 70 коп.
▶ на 6 місяців – 245 грн 40 коп.

ІНДЕКС щоденного випуску (ВТ, ПТ)

61308

Адреса: 01001, м. Київ, вул. Володимирська, 51-6

Internet: www.kreschatic.kiev.ua

Телефон 234-21-84

E-mail: edition.cpci@gmail.com

Оформлення проводиться в редакції

Повідомлення про початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості у проекті "Детальний план території в районі вулиць Великої Васильківської, Академіка Філатова, Анрі Барбюса, Тверської та бульвару Дружби Народів у Печерському районі м. Києва"

1) інформація про мету, склад та зміст містобудівної документації, викладену скороченій та доступній для широкої громадськості формі:

Виконання детального плану території пов'язано з необхідністю деталізації рішень нного генплану, уточнення окремих його положень в частині планувальної структури і нкціонального призначення територій, пов'язаних з необхідністю ефективного користання територій міста в межах проектування з урахуванням існуючої стобудівної ситуації.

Основна мета проекту: Відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної льності" та рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 519/10007 "Про основні засади містобудівної політики у місті Києві" метою зроблення детального плану території визначення планувальної організації і нкціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ндшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, изначених для комплексної забудови чи реконструкції, у тому числі відповідно до п. 4.1. ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території":

— уточнення положень генерального плану населеного пункту та планувальної руктури і функціонального призначення території;
— формування принципів планувальної організації забудови;
— виявлення та уточнення територіальних ресурсів для всіх видів функціонального користання території;
— встановлення червоних ліній та ліній регулювання забудови;
— визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з ржавними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами;
— визначення містобудівних умов і обмежень;
— обґрунтування потреб формування нових земельних ділянок, визначення їх ього призначення;
— забезпечення комплексної забудови території з урахуванням соціальної сфери, сягів реконструкції, тощо;
— визначення черговості реалізації проектів будівництва та заходів в межах ДПТ;
— поліпшення архітектурно-планувальної організації території.

Розвиток інфраструктури, забезпечення комфортних умов для проживання мешканців риторії, створення сприятливих умов для збалансованого економічного та соціального звитку, забезпечення сумісності забудови окремих земельних ділянок з оточуючою забудовою землекористуванням, сприяння та вирішення інших завдань детального плану території.

Розробка пропозицій щодо поліпшення навколишнього природного середовища, безпечення всіх заходів санітарного та епідеміологічного благополуччя населення, рішення інших завдань.

Визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо: переднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення риторії; створення транспортної інфраструктури; організації транспортного і шохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів; охорони та ліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки; мплексного благоустрою та озеленення; використання підземного простору.

Ключові питання:

реалізація стратегії Генерального плану міста щодо ефективного використання градованих територій промислових підприємств, що припинили або репрофілювали свою діяльність, створення багатофункціональних планувальних зорень із забезпеченням територіально-просторового об'єднання місць проживання і икладання праці за принципом: "житло-робота-навчання-дозвілля", кварталу часного житла з об'єктами обслуговування та громадським центром районного рівня об'єктами загальноміського значення, які повинні відповідати нинішнім тенденціям чизняного і світового містобудування, мати високу інвестиційну привабливість;

- створення комфортних умов для проживання мешканців - забезпечення нормативним ціально-гарантованим рівнем установами і підприємствами обслуговування, місцями стійного зберігання автомобілів, нормативним рівнем озеленення, забезпечення жливості працевлаштування за різними видами економічної діяльності поруч з житлом, еншення інтенсивності щоденних транспортних поїздок та ін.;
- формування повноцінного високоякісного життєвого середовища.

Проект детального плану території складається з трьох томів, кожний з яких містить зділи пояснювальна записка та графічні матеріали у тому числі розділ "Охорона вколишнього природного середовища", який розробляється у складі проекту стобудівної документації та одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку.

Територія площею 40,50 га, на яку розробляється детальний план, знаходиться у ечерському адміністративному районі Центральної планувальної зони м. Києва і має кі межі:

- з північного заходу - вул. Єжи Гедройця (колишня Тверська);
- з північного сходу - вул. Василя Тютюнника (колишня А. Барбюса) та Академіка Філатова
- з південного сходу - бульв. Дружби Народів;
- із південного заходу - вул. Велика Васильківська (колишня Червоноармійська).

Концепцією проекту передбачається формування нової комплексної забудови, більш мфортної для проживання людини, створення благоустроєного внутрішньоквартального редовища.

Житлову забудову пропонується здійснювати секційними будинками висотою від 9 до поверхів, окремі односекційні будинки - 30-31 поверхові.

Всі запроектовані будинки мають підземні паркінги. Таке планувальне рішення безпечує створення прибудинкових безпечних зон.

На прибудинкових територіях передбачається розміщення гостьових автостоянок, тячих майданчиків, зон відпочинку дорослого населення, спортивних майданчиків, сподарських зон. Квартали обмежені місцевими проїздами та пішохідними алеями. довж проїздів та пішохідних алей формуються зони озеленення.

Пішохідні зв'язки вздовж територій кварталів проходять до основних об'єктів тяжіння зупинок пасажирського транспорту, дитячих дошкільних закладів, загальноосвітньої редньої школи, громадського центру районного значення з об'єктами гальноміського значення.

За проектними рішеннями, приміщення громадського призначення формуються удованими в перші поверхи житлових будинків, або вбудовано-прибудовані. В них зміщуються заклади повсякденного обслуговування: аптеки, магазини, кафе, приємствами зв'язку, побутового обслуговування, офісні приміщення, торгівельні клади, спортивні зали, амбулаторії з кабінети сімейного лікаря.

В проектних рішеннях пропонується розміщення нового закладу загальної редньої освіти місткістю 990 місць. В складі закладу запропоновано формування ортивного ядра з площинними спорудами для мікрорайонного обслуговування.

Щодо дошкільних закладів освіти, то проектними рішеннями ДПТ заплановано конструкцію існуючого дитсадку №325 по бул. Дружби Народів, 7А зі створенням даткових учнівських місць, а також будівництво в складі нової житлово-громадської будови вбудованого та вбудовано-прибудованого закладів дошкільної освіти сткістю на 80 місць кожен, та двох вбудованих дошкільних закладів на 45 місць кожен. ім зазначених показників планується створення приміщень для гуртків дитячої та ацької творчості та розвитку, клубні заклади, центри культури і дозвілля тощо гальною площею близько 1600 м.кв.

Планується збільшення показників об'єктів та закладів обслуговування мікрорайонного районного значення в складі яких збільшення торгівельних площ магазинів до 10886,6 кв., спортивних залів загального користування до 14388 м.кв. приміщень для зкультурно-оздоровчих занять до 230 м.кв., підприємств громадського харчування до 99 місць, установ побутового обслуговування - 177 робочих місць. Показники кількості відувань закладів медичного обслуговування планується збільшити до 300 відвідувань за іну за рахунок створення 3-х додаткових медичних закладів - кабінетів сімейного лікаря 100 відвідувань за зміну кожний).

Реалізація рішень проекту детального плану території сприятиме поліпшенню ологічної ситуації, підвищенню якості життя населення і міста в цілому та спрямована підвищення показників зайнятості населення, збільшення надходжень до міського і йонного бюджету за рахунок ефективного використання ділянок непрацюючих приємств та довгобудів, поліпшення транспортної ситуації завдяки формуванню мплексного багатофункціонального району.

2) основні техніко-економічні показники, зокрема графічні матеріали, що ображають зміст містобудівної документації:

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

/п	Показники	Одиниця Виміру	Значення показників		
			Існуючий стан	Етап 7 років	Етап 20 років
	2	3	4	5	6
	Території				
	Територія в межах проекту	га / %	40,50 / 100	40,50 / 100	40,50 / 100
1.3	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	га / %	1,78/ 4,4	1,78/ 4,4	1,78/ 4,4
1.4	- вулиці в межах червоних ліній	га / %	8,97/ 22,15	8,97/22,15	8,97/22,1
1.5	- території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, інженерного обслуговування, курортної, лікувальної тощо)	га / %	6,36/ 15,7	0,89/2,19	0,89/2,19
1.6	- інші території (в т.ч. води поверхні)	га / %	0,22 / 0,54	-	-
2.	**Населення**				
2.1	Чисельність населення, всього у тому числі:	тис.осіб	5,012	13,352	13,352
	- у садибній забудові	тис. осіб	-	-	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	тис. осіб	5,012	13,352	13,352
2.2	Щільність населення	осіб/га	303	834	834
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	осіб/га	-	-	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	осіб/га	303	834	834
3.	**Житловий фонд**				
3.1	Житловий фонд, всього	тис. м² заг. площі / тис. м² площі кв-р	253,13 / 151,83	743,0 / 472,0	743,0 / 472,0
	у тому числі:				
	- садибний	тис. м² заг. площі / тис. м² площі кв-р / тис. м²	- / - / 253,13	- / - / 743,0	- / - / 743,0
	- багатоквартирний	тис. м² заг. площі / тис. м² площі кв-р	151,83	472,0	472,0
3.2	Середня житлова забезпеченість, у тому числі:	м²/особу	30	35	35
	- у садибній забудові	»	-	-	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	30	35	35
3.3	Вибуття житлового фонду	тис. м² загальної площі	-	-	-
3.4	Житлове будівництво, всього:	тис. м² загальної площі / кв-р. / к-ть квартир (будинків)	-	320,0 / 4658	320,0 / 4658
	у тому числі за видами:				
	- садибна та блокована забудова (одноквартирна забудова)	тис. м²/будинків	-	-	-
	- багатоквартирна забудова	тис. м² заг. площі / кв-р / квартир	-	320,0 / 4658	320,0 / 4658
	із неї:		-	-	-
	- малоповерхова (1-3 поверхи)	»	-	-	-
	- середньоповерхова (4-5 поверхів)	»	-	-	-
	- багатоповерхова (6 поверхів та вище)	»	-	4,0 / 44	4,0 / 44
	у тому числі поверхів:				
	- 6-9		-	-	-
	- 10 і вище		-	316,0 / 4614	316,0 / 4614
3.5	Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої забудови	тис. м²	-	-	-
4.	**Установи та підприємства обслуговування**				
4.1	Дошкільні навчальні заклади	місць	95	470	470
4.2	Загальноосвітні навчальні заклади	учнів	-	990	990
4.3	Стаціонари (лікарні) усіх типів	ліжок	-	-	-
4.4	Поліклініки, амбулаторії, диспансери без стаціонару. Кабінети сімейного лікаря	відв. за зміну	-	300	300
4.5	Спортивні зали загального користування	м² площі підлоги	2138,0	14388,0	14388,0
4.6	Вбиральні площини споруди у житловому кварталі	га	0,1	1,1	1,1
4.7	Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі	м² заг. площі	230,0	230,0	230,0
4.8	Бібліотеки	тис. одиц. зберіг.	-	-	--
4.9	Магазини	м² торг. пл.	8536,6	10886,6	10886,6
4.10	Підприємства громадського харчування	місць	699	1299	1299
4.11	Установи побутового обслуговування	роб. місць	17	177	177

Матеріали проекту детального плану території (текстові та графічні) розміщен сайтах www.kga.gov.ua та www.kievgenplan.grad.gov.ua.

3) відомості про замовника та розробника проектів містобудівної документ та підстави для їх розроблення:

Замовник розробки - Департамент містобудування та архітектури виконавчого орг Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Розробник - Комунальна організація виконавчого органу Київської міської р (Київської міської державної адміністрації) "Інститут Генерального плану м. Києва".

Детальний план території в районі вулиць Великої Васильківської, Акаде Філатова, Анрі Барбюса, Тверської та бульвару Дружби Народів у Печерському ра м. Києва розроблено відповідно до рішення Київської міської ради від 13.11.20 №518/10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобуді документації у м. Києві"

(зі змінами від 23.05.2018 № 833/4897 (п. 97).

4) інформація про місце і строки ознайомлення з проектом містобуді документації, пояснювальною запискою, розділом "Охорона навколишн природного середовища", який розробляється у складі проекту містобуді документації та одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку:

Ознайомитись з проектом детального плану території в районі вулиць Вел Васильківської, Академіка Філатова, Анрі Барбюса, Тверської та бульвару Дружби Наро Печерському районі м. Києва, пояснювальною запискою, розділом "Охор навколишнього природного середовища", який розробляється у складі про містобудівної документації та одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку мож Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київради (Київської міс державної адміністрації) за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 32, 3-й поверх, каб. щовівторка з 14.00 до 17.00 та щоп'ятниці з 10.00 до 13.00.

Строк ознайомлення з матеріалами проекту містобудівної документації - 30 днів квітня по 10 травня 2019 року.

Матеріали проекту детального плану території, пояснювальна записка, ро "Охорона навколишнього природного середовища", який розробляється у ск проекту містобудівної документації та одночасно є звітом про стратегічну еколог оцінку також розміщені на сайтах www.kga.gov.ua та www.kievgenplan.grad.gov.ua.

5) інформація про посадову особу замовника містобудівної документа відповідальну за забезпечення організації розгляду пропозицій, та адресу, якою можуть надсилатися пропозиції (зауваження):

Посадові особи, відповідальні за забезпечення організації розгляду пропозицій:

Грєбєнніков Володимир Григорович, Барна Марія Ігорівна, Поровчук Ок Олександрівна.

Адреса для подання зауважень та пропозицій у письмовій формі:

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001,

Електронна адреса: info@kga.gov.ua.

Зауваження і пропозиції приймаються у строк з 10.04.2019 по 10.05.2019.

6) відомості про строк подання і строк завершення розгляду пропозицій:

Зауваження та пропозиції подаються у межах строку громадського обговорення з го квітня 2019 року і триває до 10-го травня 2019 року;

Пропозиції, подані після встановленого строку, не розглядаються.

6-1) інформація про дату, час і місце проведення громадських слухань:

Громадські слухання проводяться відповідно до постанови Кабінету Міністрів Укр від 25.05. 2011 № 555 "Про затвердження Порядку проведення громадських слу щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобуді документації на місцевому рівні".

Громадські слухання відбудуться 03.05.2019 о 10:00 в залі архітектурно-містобуді ради Департаменту містобудування та архітектури за адресою вул. Хрещатик, 32

ОГОЛОШЕННЯ
про проведення відкритих торгів (аукціону) з продажу активів ПАТ "ВіЕйБі Банк" за принципом Голландського аукціону

мер лоту:	№ GL22N0473
отка назва лоту/ ер кредитного договору:	**Нерухоме майно, основні засоби та цінності на позабалансі, а саме:** зем. ділянка пл. 1,0000 га, кадастровий номер: 2122485201:01:001:0024, цільове призначення: землі комерційного призначення, обслуг, туристичного комплексу, яка знаходиться за адресою: Закарпатська обл, Міжгірського р-н, с. Пилипець, ур. "Шипіт-Лазок" (накладено арешт) основні засоби у кількості 503 одиниці та цінності на позабалансі у кількості 5505 одиниць
це проведення аукціону:	www.prozorro.sale Посилання на перелік організаторів торгів, які у своїй діяльності використовують створену ГО "Трансперенсі Інтернешнл Україна" електронну торгову систему: http://torgi.fg.gov.ua:80/prozorrosale
а проведення аукціону:	23.04.2019
проведення аукціону:	Точний час початку проведення відкритих торгів (аукціону)/електронного аукціону по кожному лоту вказується на веб-сайті www.prozorro.sale
альна інформація по лоту раметри, забезпечення, аткова ціна, правила участі кціоні):	http://www.fg.gov.ua/not-paying/liquidation/29-vab-bank/42133-asset-sell-id-194279

ОГОЛОШЕННЯ
щодо продажу активів ПАТ «Кредитпромбанк»

мер лоту:	Коротка назва лоту/номер кредитного договору:
23N0478	Земельна ділянка загальною площею - 0,1200 га, кадастровий номер 3220881300:04:001:1237, що знаходиться за адресою: Київська обл., Бориспільський р-н., с/рада Вишеньківська. Урочище "Княже", цільове призначення: для колективного садівництва, інвентарний номер 47110. (реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна 53919232208)
23N0573	Земельна ділянка загальною площею - 0,1200 га, кадастровий номер 3220881300:04:001:1238, що знаходиться за адресою: Київська обл., Бориспільський р-н., с/рада Вишеньківська. Урочище "Княже", цільове призначення: для колективного садівництва, інвентарний номер 47107, (реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна 53846032208)
це проведення аукціону:	www.prozorro.sale
та проведення аукціону:	26.04.2019
а проведення аукціону:	Точний час початку проведення відкритих торгів (аукціону) по кожному лоту вказується на веб-сайті: www.prozorro.sale
тальна інформація по лоту (параметри, безпечення, початкова ціна, правила участі в кціоні):	http://www.fg.gov.ua/not-paying/liquidation/116-kreditprombank/42149-asset-sell-id-194354

Втрачена чіп-карта водія, номер UAD 0000050410000 дійсна до 13.01.2021 на ім'я Герук Олександр Іванович,
прошу вважати недійсною.

Втрачений диплом спеціаліста, виданий КНУ ім. Т.Г.Шевченка, Інститут журналістики на ім'я Юрченко Олени Анатоліївни,
вважати недійсним

Розшукуються спадкоємці Ніколенка Миколи Олексійовича, 5 лютого 1940 року народжен померлого 1 жовтня 2018 року. Звертатися в місячний термін з дня опублікування об'яви за адрес 63002, Харківська обл., місто Валки, вул. Паркова, 21, тел. (05753) 51260, нотаріус Дем'яненко В

Втрачене свідоцтво на право власності на квартиру за адресою : м.Київ, пр-кт. Соборн (колишній пр-кт. Воз'єднання) 1, кв.11 видане Київською державною нотаріальн конторою №7 від 02.08.1991 р. № 4-у-259 на ім'я Билонкая Юлия Петровна (рос.мо **вважати недійсним.**

Після визнання ПП "Технобазіс" (код ЄДРПОУ 38630430) банкрутом, статутні, фінансові та і документи, а також штампи (печатки) не були передані ліквідатору Біднії Оксані Іванівні; та вони не були виявлені в ході ліквідаційної процедури. Уз'язку з цим, усі документи та штам (печатки) ПП "Технобазіс" (код ЄДРПОУ 38630430) вважати недійсними з метою виключе можливості використання їх у подальшому.

Фонд гарантування вкладів фізичних осіб повідомляє:

Відповідно до рішення виконавчої дирекції Фонду гарантування вкла фізичних осіб №780 від 04.04.2019 скасовано зміну уповноваженої особи Фонду ліквідацію ПАТ "КБ "ХРЕЩАТИК". У зв'язку з цим, повноваження ліквідато ПАТ "КБ "ХРЕЩАТИК" залишаються за Славкіною М.А.

Довідкова інформація: 0 800 308 108. www.fg.gov.ua.

Фонд гарантування вкладів фізичних осіб повідомляє:

Від виконання обов'язків уповноваженої особи Фонду гарантування вкла фізичних осіб (далі - Фонд) на ліквідацію в АБ "УКООПСПІЛКА" відсторонс Кашуту Д.Є. з 08.04.2019. Призначено уповноваженою особою Фонду та делегова повноваження ліквідатора АБ "УКООПСПІЛКА" Караченцеву А.Ю. з 08.04.2019

Довідкова інформація: 0 800 308 108. www.fg.gov.ua.

Фонд гарантування вкладів фізичних осіб повідомляє:

Продовжено строк здійснення процедури ліквідації ПАТ "ОМЕГА БАНК" та продовж повноваження ліквідатора ПАТ "ОМЕГА БАНК" Караченцева А.Ю. з 06.07.2019 до 05.07.2 включно.

Продовжено строк здійснення процедури ліквідації АТ "ДЕЛЬТА БАНК" та продовж повноваження ліквідатора АТ "ДЕЛЬТА БАНК" Кадирова В.В. з 05.10.2019 до 04.10.2020 включ

Довідкова інформація: 0 800 308 108. www.fg.gov.ua.

Повідомлення про оприлюднення проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку
Розділ "Охорона навколишнього природного середовища) проекту "Детальний план території в районі вулиць Великої Васильківської, Академіка Філатова, Анрі Барбюс Тверської та бульвару Дружби Народів у Печерському районі м. Києва"

1) повна назва документа державного планування, що пропонується, та лислий виклад його змісту:

Детальний план території в районі вулиць Великої Васильківської, Академіка Філатова, Анрі Барбюса, Тверської та бульвару Дружби Народів у Печерському районі м. Києва.

Територія площею 40,50 га, на яку розробляється детальний план, знаходиться Печерському адміністративному районі Центральної планувальної зони м. Києва має такі межі:

- з північного заходу - вул. Єжи Гедройця (кол. Тверська);
- з північного сходу - вул. Василя Тютюнника (кол. А. Барбюса) та Академіка Філатова
- з південного сходу - бульв. Дружби Народів;
- із південного заходу - вул. Велика Васильківська (кол. Червоноармійська).

Основна мета проекту:

- реалізація стратегії Генерального плану міста щодо ефективного використання деградованих територій промислових підприємств, що припинили або перепрофілювали свою діяльність, багатофункціональних планувальних утворень із забезпеченням територіально-просторового об'єднання місць проживання і прикладання праці за принципом: "житло-робота-навчання-дозвілля", кварталу сучасного житла з об'єктами обслуговування та громадським центром районного рівня з об'єктами загальноміського значення, які повинні відповідати нинішнім тенденціям вітчизняного і світового містобудування, мати високу інвестиційну привабливість;
- поліпшення екологічної ситуації;
- створення комфортних умов для проживання мешканців - забезпечення нормативним соціально-гарантованим рівнем установами і підприємствами обслуговування, місцями постійного зберігання автомобілів, нормативним рівнем озеленення, забезпечення можливості працевлаштування за різними видами економічної діяльності поруч з житлом, зменшення інтенсивності щоденних транспортних поїздок та поліпшення екологічної ситуації;
- формування повноцінного високоякісного життєвого середовища.

Концепцією проекту передбачається формування нової комплексної забудови, більш комфортної для проживання людини, створення благоустроєного багатоповерхового середовища.

Житлову забудову пропонується здійснювати секційними будинками висотою 9 до 24 поверхів, окремі односекційні будинки - 30-31 поверхові.

Всі запроектовані будинки мають підземні паркінги. Таке планувальне рішення забезпечує створення прибудинкових безпечних зон.

На прибудинкових територіях передбачається розміщення гостьових стоянок, дитячих майданчиків, зон відпочинку дорослого населення, спортивних майданчиків, господарських зон. Квартали обмежені місцевими проїздами та пішохідними алеями. Вздовж проїздів та пішохідних алей формуються зони озеленення.

Пішохідні зв'язки вздовж територій кварталів проходять до основних об'єктів тяжіння - зупинок пасажирського транспорту, дитячих дошкільних закладів, загальноосвітньої середньої школи, громадського центру районного значення з об'єктами загальноміського значення.

За проектними рішеннями, приміщення громадського призначення формуються вбудованими в перші поверхи житлових будинків, або вбудовано-прибудовані. В них розміщуються заклади повсякденного обслуговування: крамниці, магазини, кафе, підприємствами зв'язку, побутового обслуговування, фізичні приміщення, торгівельні заклади, спортивні зали, амбулаторії з кабінетами сімейного лікаря.

В проектних рішеннях пропонується розміщення нового закладу загальної середньої освіти місткістю 990 місць. В складі закладу запропоновано формування спортивного ядра з площинними спорудами для мікрорайонного обслуговування.

Щодо дошкільних закладів освіти, то проектними рішеннями ДПТ заплановано реконструкцію існуючого дитсадку №325 по бул. Дружби Народів, 7А зі розширенням додаткових учнівських місць, а також будівництво в складі нової житлово-громадської забудови вбудованого та вбудовано-прибудованого закладів дошкільної освіти місткістю на 80 місць кожен, та двох вбудованих дошкільних закладів на 45 місць кожен. Крім зазначених показників планується розширення приміщень для гуртків дитячої та юнацької творчості та розвитку, клубні медичного обслуговування планується збільшити до 300 відвідувань за зміну рахунок створення 3-х додаткових медичних закладів - кабінетів сімейного лікаря (до 100 відвідувань за зміну кожний).

Реалізація рішень проекту детального плану території сприятиме поліпшенню екологічної ситуації, підвищенню якості життя населення і міста в цілому, спрямована на підвищення показників зайнятості населення, збільшення надходжень до міського і районного бюджету за рахунок ефективного використання ділянок непрацюючих підприємств та довгобудів, поліпшення транспортної ситуації завдяки формуванню комплексного багатофункціонального району.

2) орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування:

Київська міська рада

3) передбачувана процедура громадського обговорення, у тому числі:

а) дата початку та строки здійснення процедури: громадське обговорення починається з 10-го квітня 2019 року і триває до 10-го травня 2019 року

б) способи участі громадськості (надання письмових зауважень, пропозицій, громадські слухання тощо):

Відповідно до статті 12 Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку" громадськість у межах строку громадського обговорення має право подати замовнику в письмовій формі (у тому числі в електронному вигляді) зауваження і пропозиції до проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку.

Пропозиції, подані після встановленого строку, не розглядаються.

в) дата, час і місце проведення запланованих громадських слухань:

Громадські слухання проводяться відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 25.05. 2011 № 555 "Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні".

Громадські слухання відбудуться 03.05.2019 о 10:00 в залі архітектурно-містобудівної ради Департаменту містобудування та архітектури за адресою вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001 (на виконання Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" громадські слухання щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні проводяться у строк, визначений для проведення процедури громадського обговорення, але не раніше 10 днів з дня оприлюднення проекту містобудівної документації на місцевому рівні).

г) орган, від якого можна отримати інформацію та адресу, за якою можна ознайомитися з проектом документа державного планування, звітом про стратегічну екологічну оцінку та екологічною інформацією, у тому числі пов'язаною зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування:

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Ознайомитись з проектом детального плану території в районі вулиць Великої Васильківської, Академіка Філатова, Анрі Барбюса, Тверської та бульвару Дружби Народів у Печерському районі м. Києва та розділом

"Охорона навколишнього природного середовища", який розробляється у складі проекту містобудівної документації та одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, можна в Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 32, 3-й поверх, каб. 307 щовівторка з 14.00 до 17.00 та щоп'ятниці з 10.00 до 13.00.

Матеріали проекту детального плану території також розміщені на сайтах www.kga.gov.ua та www.kievgenplan.grad.gov.ua.

ґ) орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, його поштова та електронна адреси та строки подання зауважень і пропозицій:

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Адреса для подання зауважень та пропозицій у письмовій формі:

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001.

Електронна адреса: info@kga.gov.ua.

Зауваження і пропозиції приймаються у строк з 10.04.2019 по 10.05.2019.

д) місцезнаходження наявної екологічної інформації, у тому числі пов'язаної зі здоров'ям населення, що стосується документа державного

Повідомлення про оприлюднення результатів розгляду пропозицій громадськості, довідки про громадське обговорення, довідки про проведення консультацій до проекту містобудівної документації «Детальний план території в районі вулиць Великої Васильківської, А

[illegible] містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (замовник) та Комунальне організація виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Інститут генерального плану м. Києва" (розробник) керуючись Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку», постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» повідомляють про завершення процедури громадських обговорень проекту містобудівної документації «Детальний план території в районі вулиць Великої Васильківської, Академіка Філатова, Анри Барбюса, Тверської та бульвару Дружби Народів у Печерському районі м. Києва».

Проект документа державного планування та звіт про стратегічну екологічну оцінку було оприлюднено на офіційному веб-сайті замовника з метою одержання та врахування зауважень і пропозицій громадськості.

Громадські слухання проекту містобудівної документації «Детальний план території в районі вулиць Великої Васильківської, Академіка Філатова, Анри Барбюса, Тверської та бульвару Дружби Народів у Печерському районі м. Києва» було проведено 19.03.2019 о 10:00 в залі архітектурно-містобудівної ради Департаменту містобудування та архітектури за адресою вул. Хрещатик, 32, м. Київ, [illegible]

Протокол про проведення громадських слухань від обговорень

Відповідні висновки

Про оприлюднення проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку громадськість відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» було повідомлено у друкованих засобах масової інформації "Голос України" № 68 (6674) від 09.04.2019р., "Хрещатик Київ" № 12 (1204) від 09.04.2019р., та розміщено на офіційному веб-сайті замовника.

За результатами громадського обговорення необхідно довідку про громадське обговорення, в якій міститься відповідна інформація.

За результатами проведених консультацій з органами виконавчої влади необхідно довідку про проведення консультацій з органами виконавчої влади, в якій міститься відповідна інформація.

Результати розгляду пропозицій громадськості до проекту містобудівної документації на місцевому рівні.

Громадські обговорення 2019 рік

Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Детального плану території в районі вулиць Великої Васильківської, Академіка Філатова, Анрі Барбюса, Тверської та бульвару Дружби Народів у Печерському районі м. Києва (24.01.2019)

Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки детального плану території в межах вулиці Кіровоградської, проспекту Лобановського та Проектної вулиці в Голосіївському районі м. Києва (02.04.2019)

Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки детального плану території реструктуризації промислового району біля залізничної станції Пост-Волинський в межах проспекту Повітрофлотського, вулиць Медової, Народного Ополчення, Фастівської, залізниці у Солом'янському районі м. Києва (02.04.2019)

Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки детального плану території в межах проспекту Перемоги, вулиць Академіка Янгеля, Боршагівської, залізниці, Вадима Гетьмана у Солом'янському районі м. Києва (02.04.2019)

Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Детального плану території в межах вул. Івана Мазепи, Паркова, Панфіловців, М. Реута, вул. Лейпцизька, Московська у Печерському

РЕКЛАМА

Хрещати
27 грудня 2018
№140 (519

Повідомлення про оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва

1) Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва.

2) Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування: Київська міська рада

3) Процедура громадського обговорення, здійснюється у відповідності до ЗУ «Про екологічну стратегічну оцінку»:

– Строк громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, відповідно п.5 ст. 10. Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» – 15 днів з дня її оприлюднення на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) www.kga.gov.ua.

– Громадськість у межах строку громадського обговорення має право подати до Департаменту містобудування та архітектури в письмовій формі зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва.

Пропозиції і зауваження, подані після встановленого строку, не розглядаються.

– Ознайомитись з заявою про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки можливо на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації): www.kga.gov.ua.

– Отримати інформацію щодо розробки зазначеної містобудівної документації можливо в Департаменті містобудування та архітектури за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 32, 3 поверх, каб. 37, щовівторка з 14.00 до 17.00 та щоп'ятниці з 10.00 до 13.00

– Пропозиції подаються у письмовому вигляді до Департаменту містобудування та архітектури за адресою: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32 в строк – 15 днів з дня оприлюднення заяви на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) www.kga.gov.ua.

Повідомлення про оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території реструктуризації промзони по вул. Васильківська в Голосіївському районі м. Києва

1) Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території реструктуризації промзони по вул. Васильківська в Голосіївському районі м. Києва.

2) Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування: Київська міська рада

3) Процедура громадського обговорення, здійснюється у відповідності до ЗУ «Про екологічну стратегічну оцінку»:

– Строк громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, відповідно п.5 ст. 10. Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» – 15 днів з дня її оприлюднення на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) www.kga.gov.ua.

– Громадськість у межах строку громадського обговорення має право подати до Департаменту містобудування та архітектури в письмовій формі зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території реструктуризації промзони по вул. Васильківська в Голосіївському районі м. Києва.

Пропозиції і зауваження, подані після встановленого строку, не розглядаються.

– Ознайомитись з заявою про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки можливо на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації): www.kga.gov.ua.

– Отримати інформацію щодо розробки зазначеної містобудівної документації можливо в Департаменті містобудування та архітектури за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 32, 3 поверх, каб. 37, щовівторка з 14.00 до 17.00 та щоп'ятниці з 10.00 до 13.00

– Пропозиції подаються у письмовому вигляді до Департаменту містобудування та архітектури за адресою: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32 в строк – 15 днів з дня її оприлюднення на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) www.kga.gov.ua.

Повідомлення про оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території в районі вулиць Великої Васильківської, Академіка Філатова, Анрі Барбюса, Тверської та бульвару Дружби Народів у Печерському районі м. Києва

1) Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території в районі вулиць Великої Васильківської, Академіка Філатова, Анрі Барбюса, Тверської та бульвару Дружби Народів у Печерському районі м. Києва.

2) Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування: Київська міська рада

3) Процедура громадського обговорення, здійснюється у відповідності до ЗУ «Про екологічну стратегічну оцінку»:

– Строк громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, відповідно п.5 ст. 10. Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» – 15 днів з дня її оприлюднення на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) www.kga.gov.ua.

– Громадськість у межах строку громадського обговорення має право подати до Департаменту містобудування та архітектури в письмовій формі зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території в районі вулиць Великої Васильківської, Академіка Філатова, Анрі Барбюса, Тверської та бульвару Дружби Народів у Печерському районі м. Києва.

Пропозиції і зауваження, подані після встановленого строку, не розглядаються.

– Ознайомитись з заявою про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки можливо на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації): www.kga.gov.ua.

– Отримати інформацію щодо розробки зазначеної містобудівної документації можливо в Департаменті містобудування та архітектури за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 32, 3 поверх, каб. 37, щовівторка з 14.00 до 17.00 та щоп'ятниці з 10.00 до 13.00.

– Пропозиції подаються у письмовому вигляді до Департаменту містобудування та архітектури за адресою: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32 в строк – 15 днів з дня оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) www.kga.gov.ua.

Повідомлення про оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території реструктуризації промрайону Відрадного в межах вулиць Академіка Каблукова, бульвару І. Лепсе, вул. М. Василенка, проспекту Перемоги, залізниці у Солом'янському районі м.Києва

1) Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території реструктуризації промрайону Відрадного в межах вулиць Академіка Каблукова, бульвару І. Лепсе, вул. М. Василенка, проспекту Перемоги, залізниці у Солом'янському районі м.Києва.

2) Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування: Київська міська рада

3) Процедура громадського обговорення, здійснюється у відповідності до ЗУ «Про екологічну стратегічну оцінку»:

– Строк громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, відповідно п.5 ст. 10. Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» – 15 днів з дня її оприлюднення на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) www.kga.gov.ua.

– Громадськість у межах строку громадського обговорення має право подати до Департаменту містобудування та архітектури в письмовій формі зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території реструктуризації промрайону Відрадного в межах вулиць Академіка Каблукова, бульвару І. Лепсе, вул. М. Василенка, проспекту Перемоги, залізниці у Солом'янському районі м.Києва.

Пропозиції і зауваження, подані після встановленого строку, не розглядаються.

– Ознайомитись з заявою про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки можливо на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації): www.kga.gov.ua.

– Отримати інформацію щодо розробки зазначеної містобудівної документації можливо в Департаменті містобудування та архітектури за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 32, 3 поверх, каб. 37, щовівторка з 14.00 до 17.00 та щоп'ятниці з 10.00 до 13.00.

– Пропозиції подаються у письмовому вигляді до Департаменту містобудування та архітектури за адресою: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32 в строк – 15 днів з дня оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) www.kga.gov.ua.

Повідомлення про оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території в межах проспекту Броварського, вулиць Гната Хоткевича (Червоногвардійської), Червоноткацької, Полудренка у Деснянському районі м. Києва

1) Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території в межах проспекту Броварського, вулиць Гната Хоткевича (Червоногвардійської), Червоноткацької, Полудренка у Деснянському районі м. Києва.

2) Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування: Київська міська рада

3) Процедура громадського обговорення, здійснюється у відповідності до ЗУ «Про екологічну стратегічну оцінку»:

– Строк громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, відповідно п.5 ст. 10. Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» – 15 днів з дня її оприлюднення на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) www.kga.gov.ua.

– Громадськість у межах строку громадського обговорення має право подати до Департаменту містобудування та архітектури в письмовій формі зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території в межах проспекту Броварського, вулиць Гната Хоткевича (Червоногвардійської), Червоноткацької, Полудренка у Деснянському районі м. Києва.

Пропозиції і зауваження, подані після встановленого строку, не розглядаються.

– Ознайомитись з заявою про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки можливо на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації): www.kga.gov.ua.

– Отримати інформацію щодо розробки зазначеної містобудівної документації можливо в Департаменті містобудування та архітектури за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 32, 3 поверх, каб. 37, щовівторка з 14.00 до 17.00 та щоп'ятниці з 10.00 до 13.00.

– Пропозиції подаються у письмовому вигляді до Департаменту містобудування та архітектури за адресою: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32 в строк – 15 днів з дня оприлюднення на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) www.kga.gov.ua.

Повідомлення про оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території, прилеглої до вул. Фрунзе, між вулицею Нахімова – провулком Шишкінським та вулицею Нижньоюрківською-Юрківською у Подільському районі м. Києва

1) Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території, прилеглої до вул. Фрунзе, між вулицею Нахімова – провулком Шишкінським та вулицею Нижньоюрківською-Юрківською у Подільському районі м. Києва.

2) Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування: Київська міська рада

3) Процедура громадського обговорення, здійснюється у відповідності до ЗУ «Про екологічну стратегічну оцінку»:

– Строк громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, відповідно п.5 ст. 10. Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» – 15 днів з дня її оприлюднення на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) www.kga.gov.ua.

– Громадськість у межах строку громадського обговорення має право подати до Департаменту містобудування та архітектури в письмовій формі зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території, прилеглої до вул. Фрунзе, між вулицею Нахімова – провулком Шишкінським та вулицею Нижньоюрківською-Юрківською у Подільському районі м. Києва.

Пропозиції і зауваження, подані після встановленого строку, не розглядаються.

– Ознайомитись з заявою про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки можливо на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації): www.kga.gov.ua.

– Отримати інформацію щодо розробки зазначеної містобудівної документації можливо в Департаменті містобудування та архітектури за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 32, 3 поверх, каб. 37, щовівторка з 14.00 до 17.00 та щоп'ятниці з 10.00 до 13.00

– Пропозиції подаються у письмовому вигляді до Департаменту містобудування та архітектури за адресою: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32 в строк – 15 днів з дня оприлюднення заяви на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) www.kga.gov.ua.

Заява про наміри планованої діяльності

Згідно п.1.6 ДБН А.2.2-1-2003 зм.1, ПрАТ ШФ «ВОРОНІН» проводить консультації з громадськістю по питанню оцінки впливів планованої діяльності на навколишнє серед довище при спорудженні об'єкта «Реконструкція нежитлової будівлі під адміністративн будівлю по вул. Короленківській, 3 в Голосіївському районі м. Києва».

Проектом передбачається реконструкція 6-7 поверхової капітальної будівлі швейн фабрики з надбудовою до 11-12 поверхів та зміною функціонального призначенн будівлі під адміністративне призначення з автостоянкою для легкових автомобіл на 85 м/місць.

Реконструкція нежитлової будівлі під адміністративну будівлю здійснюється і власній земельній ділянці площею 0,6481 га.

Проектні роботи по реконструкції нежитлової будівлі під адміністративну будівл виконує ТОВ «ГЛОБАЛ-ПРО», м. Київ.

В період проведення будівельних робіт певне забруднення атмосфери буде пов'язан з експлуатацією автомобільної та будівельної техніки (викиди відпрацьованих газ від двигунів, шумовий вплив), проведенням зварювальних та лакофарбових роб (викиди забруднюючих речовин на ділянках проведення робіт).

Для виробничих та господарсько-побутових потреб в період реконструкції буд використовуватись вода згідно укладених підрядником договорів.

Після закінчення будівельних робіт проектом передбачено благоустрій територ будівництва.

При експлуатації запроектованого об'єкта вплив на навколишнє середовищ пов'язаний з викидами в атмосферу забруднюючих речовин та парникових газ від двигунів внутрішнього згоряння легкових автомобілів на території автостоянк кухонного обладнання; та пов'язаний також з шумовим виливом від вентиляційн систем будівлі.

Тверді побутові відходи і відходи будівництва та експлуатації розміщуються на п лігонах ТПВ або передаються іншим підприємствам для їх використання, переробк і знешкодження, згідно укладених договорів.

При виконанні будівельних робіт передбачається здійснення всіх природоохор них заходів.

Роботи по будівництву будуть проведені протягом 2019-2020 років.

З матеріалами проекту можна ознайомитись у Генпроектувальника – ТОВ «ГЛОБАЛ ПРО» (м. Київ, пр. Соборності (Воззʼєднання), буд. 15, оф. 311, тел. +380 (44) 229-34-4

Зауваження, пропозиції або скарги до проекту можна направити офіційно д 12.12.2018 р. на адресу Генпроектувальника.

ОГОЛОШЕННЯ
про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громад міста Києва, які передані до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ,
Об'єкти нерухомості, що перебувають на балансі Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації (м. Київ, вул. Юрківська, 11-а, 418-69-41).

– нежитлове приміщення 2 поверху в нежитловій окремо стоячій будівлі гімназії «Потенціал» за адресою: м. Київ, просп. Героїв Сталінграду, 47 площею 64,0 кв.м, вартістю 1 340 500,0 грн (без ПДВ), під розміщення суб'єкта господарювання, який проводить діяльність у сфері освіти (погодинно), орендна ставка – 4%, розмір орендної пла за 1 годину без ПДВ станом на 31.07.2018 – 9,31 грн, розмір місячної орендної плати 242,03 грн, запропонован заявником строк оренди – 2 роки 364 дні;

– нежитлове приміщення 2 поверху в нежитловій окремо стоячій будівлі ЗЗСО № 298 за адресою: м. Київ, прос Героїв Сталінграду, 56-б, площею 272,4 кв.м, вартістю 5 553 400,0 грн (без ПДВ), під розміщення суб'єкта госп здійснення діяльності яких спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту (погодинн орендна ставка – 3%, розмір орендної плати за 1 годину без ПДВ станом на 31.07.2018 – 28,92 грн, розмір місяч орендної плати 751,92 грн, запропонований заявником строк оренди – 2 роки 364 дні;

– нежитлове приміщення 1 поверху в нежитловій окремо стоячій будівлі ЗДО № 589 за адресою: м. Київ, вул Маршала Тимошенка, 3-б, площею 52,0 кв.м вартістю 1 131 900,0 грн (без ПДВ), під розміщення суб'єкта госп реєстрації, який проводить діяльність у сфері освіти (погодинно), орендна ставка – 4%, розмір орендної плати за годину без ПДВ станом на 31.08.2018 – 7,86 грн, розмір місячної орендної плати згідно з запропонованим графік оренди 345, грн, запропонований заявником строк оренди – 2 роки 364 дні;

– нежитлові приміщення 1 поверху в нежитловій окремо стоячій будівлі ЗЗСО № 14 за адресою: м. Київ, вул. Ма ніченка, 5 площею 68,0 кв.м, вартістю 1 193 900,0 грн (без ПДВ), під розміщення суб'єктів господарювання, діяльн яких спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту (погодинно), орендна ставка – 3 розмір орендної плати за 1 годину без ПДВ станом на 31.08.2018 – 6,17 грн, розмір місячної орендної плати 40 грн, запропонований заявником строк оренди – 2 роки 364 дні;

– нежитлове приміщення 2 поверху в нежитловій окремо стоячій будівлі ЗЗСО № 210 за адресою: м. Київ, вул Жердинська, 22-а, площею 49,7 кв.м, вартістю 1 078 300,0 грн (без ПДВ), під розміщення суб'єкта господарюван який проводить діяльність у сфері освіти (погодинно), орендна ставка – 4%, розмір орендної плати за 1 годину б ПДВ станом на 31.08.2018 – 7,49 грн, розмір місячної орендної плати згідно з запропонованим графіком орен 793, грн, запропонований заявником строк оренди – 2 роки 364 дні;

– нежитлові приміщення 1 поверху в нежитловій окремо стоячій будівлі ЗЗСО № 14 за адресою: м. Київ, вул Маяковська, 5 площею 17,4 кв.м, вартістю 304 000,0 грн (без ПДВ), під розміщення суб'єкта господарювання, ви проводить діяльність у сфері освіти (погодинно), орендна ставка 4%, розмір орендної плати за 1 годину без ПД станом на 31.08.2018 – 2,11 грн, розмір місячної орендної плати 371,45 грн, запропонований заявником стр оренди 2 роки 364 дні;

Об'єкти нерухомості, що перебувають на балансі комунального некомерційного підприємства «Центр перелив медико-санітарної допомоги № Оболонського району м. Києва (м. Київ, вул.Ливенна, 4-а, 411-50-35);

– нежитлове приміщення, розташоване на 1 поверсі нежитлової будівлі за адресою: м. Київ, вул. Маршала Т мошенка, 14, площею 35,0 кв.м, вартістю 851 490,0 грн (без ПДВ), під розміщення приватних закладів охор здоров'я, суб'єкти господарювання, що діють на основі приватної власності і проводять господарську діяльн з медичної практики в лікувально-профілактичному закладі, орендна ставка 11%, розмір орендної плати за 1 ка без ПДВ станом на 31.07.2018 грн, розмір місячної орендної плати 7805,33 грн, запропонований заявником стр оренди – 2 роки 364 дні.

Термін прийняття заяв про оренду – протягом 10 робочих днів з дня, наступного після розміщення оголошен

Заяви про оренду приймаються за адресою: м. Київ, вул. Маршала Тимошенка, 16. Оболонська районна в мі Києві державна адміністрація.

Отримати довідкову інформацію можна за адресою: 04265, м. Київ, вул. Маршала Тимошенка, 16. Оболонськ районна в місті Києві державна адміністрація, відділ з питань майна комунальної власності, кім. 220– 222, телеф для довідок: 418-41-98.

Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація оголошує про намір передати в оренду об'єкт, н належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Орендодавець – Дніпровська районн в місті Києві державна адміністрація.

Характеристика об'єкта оренди: нежитлове приміщення першого поверху загальною площею 129,70 кв. м, розт ложене за адресою: вул. Будіндустрії, 27-а. Вартість об'єкта оренди станом на 30.09.2018 – 2676000,00 грн без ПД

Балансоутримувач: Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпров ського району м. Києва». (517-74-11).

За заявою на мета цільове використання та строк оренди: розміщення громадських та благодійних організацій. площі, щоне використовується для проведення підприємницької діяльності (1, 2, 3,4%), термін оренди 2 роки 364 д

Місячна орендна плата – 5997,10 грн без ПДВ.

Заяви про намір оренди приймаються протягом 10 робочих днів з наступного дня публікації за адресою: 0209 м. Київ, бульвар Праці, 1/1, кім.208. Довідка за телефоном 296-55-97.

Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація оголошує про намір передати в оренду об'єкт, що належить до ко[illegible] Територіальної громади міста Києва. Орендодавець – Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація.

Характеристика об'єкта оренди: нежитлове приміщення підвалу загальною площею 57,90 кв. м, розташоване за адресою: м. Воскресенський Узвіз, 3/10.

Вартість об'єкта оренди станом на 31.10.2018 – 810000,00 грн без ПДВ

Балансоутримувач: комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського райо

Розцінки вартості одиниці ефірного часу для проведення передвиборної агітації на телеканалі "2+2 МИКОЛАЇВ"

Вартість 1 секунди ефірного часу становить 1 грн. (без ПДВ)

ДП МВС України "Інформ-Ресурси"

оголошує про проведення конкурсу "29" січня 2019 року о 12:00 год. ред підприємств, установ, організацій, інших суб'єктів господарювання території України для надання послуг з організації зберігання мчасово затриманих транспортних засобів на спеціальних майданчиках стоянках. Умови проведення конкурсу можна дізнатися за тел. (063) 03455 або за адресою: м. Київ вул. Дегтярівська, 15-Б. Кінцевий строк дачі документів "28" січня 2019 року до 16:00 год. Відповідальний за оведення конкурсу: Павленко С.М.

Повідомлення про оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту внесення змін до детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та Радунської у Деснянському районі м. Києва.

1) Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту внесення ін до детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та дунської у Деснянському районі м. Києва.
2) Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного нування:
Київська міська рада
3) Процедура громадського обговорення, здійснюється у відповідності до ЗУ "Про ологічну стратегічну оцінку":
- Строк громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної ологічної оцінки, відповідно п.5 ст. 10. Закону України "Про стратегічну екологічну інку" - 15 днів з дня її оприлюднення на офіційному сайті Департаменту стобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської ської державної адміністрації www.kga.gov.ua.
- Громадськість у межах строку громадського обговорення має право подати до партаменту містобудування та архітектури в письмовій формі зауваження і пропозиції заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту внесення змін детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Градинської та дунської у Деснянському районі м. Києва.
Пропозиції і зауваження, подані після встановленого строку, не розглядаються.
- Ознайомитись з заявою про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, жливо на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури виконавчого гану Київради (Київської міської державної адміністрації): www.kga.gov.ua.
- Отримати інформацію щодо розробки зазначеної містобудівної документації можливо Департаменті містобудування та архітектури за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 32, 3 верх, каб. 37, щовівторка з 14.00 до 17.00 та щоп'ятниці з 10.00 до 13.00
- Пропозиції подаються у письмовому вигляді до Департаменту містобудування та ітектури за адресою: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32 в строк - 15 днів з дня її рилюднення на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури конавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) w.kga.gov.ua.

Повідомлення про оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території реструктуризації промзони по вул. Васильківська в Голосіївському районі м. Києва.

1) Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту детального ну території реструктуризації промзони по вул. Васильківська в Голосіївському районі Києва.
2) Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного нування:
Київська міська рада
3) Процедура громадського обговорення, здійснюється у відповідності до ЗУ "Про ологічну стратегічну оцінку":
- Строк громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної ологічної оцінки, відповідно п.5 ст. 10. Закону України "Про стратегічну екологічну інку" - 15 днів з дня її оприлюднення на офіційному сайті Департаменту стобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської ської державної адміністрації www.kga.gov.ua.
- Громадськість у межах строку громадського обговорення має право подати до партаменту містобудування та архітектури в письмовій формі зауваження і пропозиції заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану иторії реструктуризації промзони по вул. Васильківська в Голосіївському районі м. єва.
Пропозиції і зауваження, подані після встановленого строку, не розглядаються.
- Ознайомитись з заявою про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, жливо на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури виконавчого гану Київради (Київської міської державної адміністрації): www.kga.gov.ua.
- Отримати інформацію щодо розробки зазначеної містобудівної документації можливо Департаменті містобудування та архітектури за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 32, 3 верх, каб. 37, щовівторка з 14.00 до 17.00 та щоп'ятниці з 10.00 до 13.00
- Пропозиції подаються у письмовому вигляді до Департаменту містобудування та ітектури за адресою: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32 в строк - 15 днів з дня її рилюднення на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури конавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) w.kga.gov.ua.

Повідомлення про оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території реструктуризації промрайону Відрадного в межах вулиць Академіка Каблукова, бульвару І. Лепсе, вул. М. Василенка, проспекту Перемоги, залізниці у Солом'янському районі м.Києва.

1) Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану иторії реструктуризації промрайону Відрадного в межах вулиць Академіка Каблукова, львару І. Лепсе, вул. М. Василенка, проспекту Перемоги, залізниці у Солом'янському іоні м.Києва.
2) Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування:
Київська міська рада
3) Процедура громадського обговорення, здійснюється у відповідності до ЗУ "Про ологічну стратегічну оцінку":
- Строк громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної нки, відповідно п.5 ст. 10. Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку" - 15 днів з і її оприлюднення на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури конавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації w.kga.gov.ua.
- Громадськість у межах строку громадського обговорення має право подати до партаменту містобудування та архітектури в письмовій формі зауваження і пропозиції до ви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану иторії реструктуризації промрайону Відрадного в межах вулиць Академіка Каблукова, львару І. Лепсе, вул. М. Василенка, проспекту Перемоги, залізниці у Солом'янському іоні м.Києва.
Пропозиції і зауваження, подані після встановленого строку, не розглядаються.
- Ознайомитись з заявою про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки можливо офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу івської міської ради (Київської міської державної адміністрації): www.kga.gov.ua.
- Отримати інформацію щодо розробки зазначеної містобудівної документації можливо в партаменті містобудування та архітектури за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 32, 3 поверх. 6. 37, щовівторка з 14.00 до 17.00 та щоп'ятниці з 10.00 до 13.00.
- Пропозиції подаються у письмовому вигляді до Департаменту містобудування та ітектури за адресою: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32 в строк - 15 днів з дня рилюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки на офіційному ті Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ди (Київської міської державної адміністрації) www.kga.gov.ua.

Зіпсоване посвідчення потерпілої в наслідок Чорнобильської катастрофи, серія В-1, категорії 4, № 964914. Видане 23.03.1994 р. Київською облдержадміністрацією на ім'я Патрушева- Припотень Лариси Яківни, **вважати недійсним.**

Керуючий санацією Державного підприємства "Сільськогосподарське підприємство "Лазурне"

(Запорізька область, Мелітопольський район, с. Лазурне, вул. Студентська, 21) Забродін Олексій Михайлович повідомляє про пошук інвесторів у справі про банкрутство Державного підприємства "Сільськогосподарське підприємство "Лазурне". За детальною інформацією прошу звертатися за телефоном +380676185777 або за адресою: 69001, м. Запоріжжя, вул. Незалежної України, 48.

Повідомлення про оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території, прилеглої до вул. Фрунзе, між вулицею Нахімова, провулком Шишкінським та вулицею Нижньоюрківською-Юрківською у Подільському районі м. Києва

1) Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території, прилеглої до вул. Фрунзе, між вулицею Нахімова, провулком Шишкінським та вулицею Нижньоюрківською-Юрківською у Подільському районі м. Києва.
2) Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування:
Київська міська рада
3) Процедура громадського обговорення, здійснюється у відповідності до ЗУ "Про екологічну стратегічну оцінку":
- Строк громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, відповідно п.5 ст. 10. Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку" - 15 днів з дня її оприлюднення на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації www.kga.gov.ua.
- Громадськість у межах строку громадського обговорення має право подати до Департаменту містобудування та архітектури в письмовій формі зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території, прилеглої до вул. Фрунзе, між вулицею Нахімова, провулком Шишкінським та вулицею Нижньоюрківською-Юрківською у Подільському районі м. Києва.
Пропозиції і зауваження, подані після встановленого строку, не розглядаються.
- Ознайомитись з заявою про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, можливо на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації): www.kga.gov.ua.
- Отримати інформацію щодо розробки зазначеної містобудівної документації можливо в Департаменті містобудування та архітектури за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 32, 3 поверх, каб. 37, щовівторка з 14.00 до 17.00 та щоп'ятниці з 10.00 до 13.00
- Пропозиції подаються у письмовому вигляді до Департаменту містобудування та архітектури за адресою: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32 в строк - 15 днів з дня її оприлюднення на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) www.kga.gov.ua.

Повідомлення про оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території в районі вулиць Великої Васильківської, Академіка Філатова, Анрі Барбюса, Тверської та бульвару Дружби Народів у Печерському районі м. Києва.

1) Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території в районі вулиць Великої Васильківської, Академіка Філатова, Анрі Барбюса, Тверської та бульвару Дружби Народів у Печерському районі м. Києва.
2) Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування:
Київська міська рада
3) Процедура громадського обговорення, здійснюється у відповідності до ЗУ "Про екологічну стратегічну оцінку":
- Строк громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, відповідно п.5 ст. 10. Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку" - 15 днів з дня її оприлюднення на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації www.kga.gov.ua.
- Громадськість у межах строку громадського обговорення має право подати до Департаменту містобудування та архітектури в письмовій формі зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території в районі вулиць Великої Васильківської, Академіка Філатова, Анрі Барбюса, Тверської та бульвару Дружби Народів у Печерському районі м. Києва.
Пропозиції і зауваження, подані після встановленого строку, не розглядаються.
- Ознайомитись з заявою про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки можливо на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації): www.kga.gov.ua.
- Отримати інформацію щодо розробки зазначеної містобудівної документації можливо в Департаменті містобудування та архітектури за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 32, 3 поверх, каб. 37, щовівторка з 14.00 до 17.00 та щоп'ятниці з 10.00 до 13.00.
- Пропозиції подаються у письмовому вигляді до Департаменту містобудування та архітектури за адресою: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32 в строк - 15 днів з дня оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) www.kga.gov.ua.

Повідомлення про оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території в межах проспекту Броварського, вулиць Гната Хоткевича (Червоногвардійської), Червоноткацької, Попудренка у Деснянському районі м. Києва.

1) Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території в межах проспекту Броварського, вулиць Гната Хоткевича (Червоногвардійської), Червоноткацької, Попудренка у Деснянському районі м. Києва.
2) Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування:
Київська міська рада
3) Процедура громадського обговорення, здійснюється у відповідності до ЗУ "Про екологічну стратегічну оцінку":
- Строк громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, відповідно п.5 ст. 10. Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку" - 15 днів з дня її оприлюднення на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації www.kga.gov.ua.
- Громадськість у межах строку громадського обговорення має право подати до Департаменту містобудування та архітектури в письмовій формі зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території в межах проспекту Броварського, вулиць Гната Хоткевича (Червоногвардійської), Червоноткацької, Попудренка у Деснянському районі м. Києва.
Пропозиції і зауваження, подані після встановленого строку, не розглядаються.
- Ознайомитись з заявою про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки можливо на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації): www.kga.gov.ua.
- Отримати інформацію щодо розробки зазначеної містобудівної документації можливо в Департаменті містобудування та архітектури за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 32, 3 поверх, каб. 37, щовівторка з 14.00 до 17.00 та щоп'ятниці з 10.00 до 13.00.
- Пропозиції подаються у письмовому вигляді до Департаменту містобудування та архітектури за адресою: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32 в строк - 15 днів з дня оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) www.kga.gov.ua.

Заява
про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки Детального плану території в районі вулиць Великої Васильківської, Академіка Філатова, Анрі Барбюса, Тверської та бульвару Дружби Народів у Печерському районі м. Києва

1.ЗАМОВНИК

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001).

2. ВИД ТА ОСНОВНІ ЦІЛІ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЙОГО ЗВ'ЯЗОК З ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Відповідно до пункту 3 частини першої статті 1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», документи державного планування - стратегії, плани, схеми, містобудівна документація, загальнодержавні програми, державні цільові програми та інші програми і програмні документи, включаючи зміни до них, які розробляються та/або підлягають затвердженню органом державної влади, органом місцевого самоврядування.

Відповідно до пункту 1 частини першої статті 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», планування територій на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження генеральних планів населених пунктів, планів зонування територій і детальних планів територій, їх оновлення та внесення змін до них.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» зі змінами та доповненнями, на замовлення Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) комунальною організацією «Інституту Генерального плану м. Києва» розробляється проект Детального плану території в районі вулиць Великої Васильківської, Академіка Філатова, Анрі Барбюса, Тверської та бульвару Дружби Народів у Печерському районі м. Києва.

Проект детального плану території розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації території.

Проект детального плану території розробляється з метою уточнення положень Генерального плану м. Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, з урахуванням Стратегії розвитку м. Києва до 2025 року, міських цільових програм та

Заява
про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки
Детального плану території в районі вулиць Великої Васильківської, Академіка Філатова, Анрі Барбюса, Тверської та бульвару Дружби Народів у Печерському районі м. Києва

1.ЗАМОВНИК

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001).

2. ВИД ТА ОСНОВНІ ЦІЛІ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЙОГО ЗВ'ЯЗОК З ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Відповідно до пункту 3 частини першої статті 1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», документи державного планування - стратегії, плани, схеми, містобудівна документація, загальнодержавні програми, державні цільові програми та інші програми і програмні документи, включаючи зміни до них, які розробляються та/або підлягають затвердженню органом державної влади, органом місцевого самоврядування.

Відповідно до пункту 1 частини першої статті 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», планування територій на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження генеральних планів населених пунктів, планів зонування територій і детальних планів території, їх оновлення та внесення змін до них.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» зі змінами та доповненнями, на замовлення Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) комунальною організацією «Інстиуту Генерального плану м. Києва» розробляється проект Детального плану території в районі вулиць Великої Васильківської, Академіка Філатова, Анрі Барбюса, Тверської та бульвару Дружби Народів у Печерському районі м. Києва.

Проект детального плану території розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації території.

Проект детального плану території розробляється з метою уточнення положень Генерального плану м. Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, з урахуванням Стратегії розвитку м. Києва до 2025 року, міських цільових програм та Концепції стратегічного розвитку м. Києва.

3. ТЕ, ЯКОЮ МІРОЮ ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ ВИЗНАЧАЄ УМОВИ ДЛЯ РЕАЛІЗАЦІЇ ВИДІВ ДІЯЛЬНОСТІ АБО ОБ'ЄКТІВ, ЩОДО ЯКИХ ЗАКОНОДАВСТВОМ ПЕРЕДБАЧЕНО ЗДІЙСНЕННЯ ПРОЦЕДУРИ ОЦІНКИ ВПЛИВУ НА ДОВКІЛЛЯ (У ТОМУ ЧИСЛІ ЩОДО ВИЗНАЧЕННЯ МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ, РОЗМІРУ, ПОТУЖНОСТІ АБО РОЗМІЩЕННЯ РЕСУРСІВ)

Відповідно до пункту 4 частини першої статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Детальний план території визначає:

1) принципи планувально-просторової організації забудови;

2) червоні лінії та лінії регулювання забудови;

3) функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами;

4) містобудівні умови та обмеження (у разі відсутності плану зонування території) або уточнення містобудівних умов та обмежень згідно із планом зонування території;

5) потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, місце їх розташування;

6) доцільність, обсяги, послідовність реконструкції забудови;

7) черговість та обсяги інженерної підготовки території;

8) систему інженерних мереж;

9) порядок організації транспортного і пішохідного руху;

10) порядок комплексного благоустрою та озеленення, потребу у формуванні екомережі;

11) межі прибережних захисних смуг і пляжних зон водних об'єктів (у разі відсутності плану зонування території)

Містобудівні умови та обмеження згідно зі ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначають, зокрема:

- відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні;
- планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони);
- охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж.

Для об'єктів господарської діяльності важливим є визначення класу небезпеки та встановлення меж санітарно-захисної зони.

Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті третьої Закону. Планована діяльність об'єктів господарської діяльності підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності.

Так, проектом детального плану території передбачається розглянути можливість спорудження об'єктів транспортної інфраструктури, які в подальшому підлягатимуть процедурі оцінки впливу на довкілля. Під час розроблення проектних рішень Детального плану території будуть розглянуті можливі варіанти розвитку території для узгодження оптимальних рішень.

4. ЙМОВІРНІ НАСЛІДКИ РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОЕКТУ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ:

Компонент довкілля	**Ймовірний вплив**
Клімат і мікроклімат	негативний вплив не прогнозується завдяки розробці заходів із зменшення викидів парникових газів (викиди від автотранспорту).
Повітряне середовище	внаслідок збільшення потреб у теплозабезпеченні (будівництво нових об'єктів житлового та громадського призначення), збільшення кількості місць для постійного зберігання автомобілів ймовірне збільшення обсягів викидів забруднюючих речовин в атмосферу; для зменшення обсягу викидів передбачається загальноміський захід - модернізація енергогенеруючого обладнання ТЕЦ-5 (основного джерела теплопостачання в районі забудови), заходів з енергозбереження (зменшення теплоспоживання за рахунок теплоізоляції зовнішніх конструкцій будівель, введення системи контролю за споживанням та обліком спожитої теплоенергії); будівництво багатоповерхових підземно-наземних паркінгів, що забезпечить скорочення часу на прогрів двигунів (зменшення валового викиду та токсичності забруднювачів), вивід вентиляційних труб (вентиляція паркінгів) на дахи висотних будівель сприятиме мінімально можливому впливу викидів у зону перебування мешканців (приземний шар повітря), створюватиме умови для кращого розсіювання забруднюючих речовин в атмосферному повітрі; завдяки організації оптимального руху транспортних потоків: розширення проїзної частини вулиць (вул.П.Лумумби, вул.Тверської), реконструкція транспорт-них розв'язок призведе до зменшення обсягу викидів від-працьованих газів автомобілів.
Водне середовище	забір води безпосередньо з водних об'єктів не передбачається, водопостачання та водовідведення передбачені від існуючих міських мереж; прогнозується збільшення обсягів використання води з міської мережі з урахуванням збільшення мешканців; для ліквідації, або зменшення до мінімуму втрати води з трубопроводів передбачається прокладання нових герметичних водо-провідних та каналізаційних мереж, заміна фізично застарілих трубопроводів на герметичні, реконструкція і модернізація водопровідного господарства із застосуванням енергозберігаючого обладнання на НС III-го підйому «Печерська», НС IV підйому «Крутогірна» (загальноміські заходи); за умови подальшого освоєння території в межах ДПТ розвиток системи дощової каналізації полягатиме у прокладанні внутрішньо квартальної мережі дощової

	каналізації з підключенням до міської мережі; для запобігання забруднення водного басейну поверхневим стоком загальноміськими заходами передбачається будівництво очисних споруд в районі промислового району Теличка.
Геологічне середовище, земельні ресурси	негативний вплив не прогнозується, освоєння території не впливатиме на рівновагу геологічного середовища, - конструктивні рішення на рівні будівництва та проекту будівель розробляються у відповідності до категорії складності інженерно-геологічних умов; враховуючи, що територія ДПТ має складний рельєф із значним перепадом відміток поверхні, при будівельному освоєнні ділянок передбачається виконати більш детальні інженерно-геологічні, гідрологічні та інженерно-будівельні вишукування, розробити заходи із захисту будівель і споруд, запобіганню розвитку небезпечних геологічних процесів; проект передбачає більш раціональне використання території (будівництво багатоповерхових, у тому числі наземно-підземних та підземних під будівлями) паркінгів замість одноповерхових; при необхідності буде проведено рекультивацію порушених земель.
Грунт	не матиме негативного впливу, влаштування твердого асфальтобетонного покриття внутрішньо квартальних проїзді з розвитком мережі внутрішньо квартальної дощової каналізації, відведення поверхневого стоку із швидкостями, які виключають ерозію грунту, забезпечить захист грунту від забруднення поверхневим стоком, ерозії грунтів.
Рослинний світ	вплив позитивний за рахунок збільшення площ озеленення: озеленення внутрішньо квартальної забудови; благоустрій скверу ім.М.Заньковецької.
Тваринний світ	вплив не прогнозується.
Фізичні фактори	шум, очікується позитивний вплив: дотримання вимог щодо плану червоних ліній з застосуванням шумозахисних зовнішніх конструкцій будівель, розміщення дитячих дошкільних закладів, шкіл, закладів охорони здоров'я в зоні, що найбільш віддалена від джерел акустичного забруднення; в зоні шумового дискомфорту від прольотного шуму МА «Київ» у проектах будівель будуть передбачені зовнішні конструкції з підвищеною звукоізоляцією.
Навколишнє соціальне середовище, у т.ч. здоров'я населення	в цілому вплив можна охарактеризувати як позитивний, проектом ДПТ передбачається розміщення нових джерел викидів (вентиляційні димарі з наземних багатоповерхових, підземно-наземних, підземних паркінгів) з урахуванням санітарних розривів, зберігання автомобілів у закритих приміщеннях, викиди в атмосферне повітря на значну висоту - дахи багатоповерхових будівель, дозволить зменшити валовий викид та токсичність забруднювачів, значно зменшить приземні концентрації забруднювачів за рахунок розсіювання; для зручності мешканців передбачається реконструкція вулиць місцевого значення;

	оптимізація транспортної мережі; формування нової житлової забудови здійснюється з об'єктами соціальної інфраструктури, створенням благоустрою внутрішньо квартальної забудови, місцями для організації відпочинку та дозвілля, створення нових робочих місць у сфері будівництва, торгівлі, обслуговування, тощо.
Території з природоохоронним статусом	вплив не прогнозується, територія в межах ДПТ віддалена від об'єктів природоохоронного фонду.
Транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	транскордонні наслідки не очікуються.

Детально впливи від кожного з об'єктів, розташованих в межах території детального плану території, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, будуть досліджені на стадії процедури оцінки впливу на довкілля відповідно до вимог Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

5. ВИПРАВДАНІ АЛЬТЕРНАТИВИ, ЯКІ НЕОБХІДНО РОЗГЛЯНУТИ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО;

В процесі здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть розглянуті наступні альтернативи:

Альтернатива 1:

«Нульовий сценарій» - тобто опис, прогнозування та оцінка ситуації у випадку незатвердження зазначеного документа державного планування;

Альтернатива 2:

«Затвердження проекту Детального плану території в районі вулиць Великої Васильківської, Академіка Філатова, Анрі Барбюса, Тверської та бульвару Дружби Народів у Печерському районі м. Києва».

Оцінка ефективності вказаних альтернативних варіантів буде відображена у Звіті про стратегічну екологічну оцінку.

6. ДОСЛІДЖЕННЯ, ЯКІ НЕОБХІДНО ПРОВЕСТИ, МЕТОДИ І КРИТЕРІЇ, ЩО ВИКОРИСТОВУВАТИМУТЬСЯ ПІД ЧАС СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ;

Основною метою прогнозу є оцінка можливої реакції навколишнього природного середовища на прямий чи опосередкований вплив об'єктів господарської діяльності, вирішення задач раціонального природокористування у відповідності з очікуваним станом природного середовища.

Всі методи прогнозування об'єднують у дві групи: логічні і формалізовані.

До логічних методів відносять методи індукції, дедукції, експертних оцінок, аналогії.

При відсутності про об'єкт прогнозування достовірних відомостей і, якщо об'єкт не підлягає математичному аналізу, використовують метод експертних оцінок, суть якого полягає у визначені майбутнього на основі думок кваліфікованих спеціалістів-експертів.

Метод аналогій полягає в тому, що закономірності розвитку одного процесу з певними поправками можна перенести на інший процес, для якого потрібно зробити прогноз.

Формалізовані методи поділяють на статистичний, екстраполяції і моделювання:

- статистичний метод ґрунтується на кількісних показниках, які дають можливість зробити висновок про темпи розвитку процесу в майбутньому. Сутність його полягає в отриманні і спеціалізованому обробленні прогнозних оцінок об'єкта через опитування висококваліфікованих фахівців (експертів) у певній сфері науки, техніки, виробництва;

- метод екстраполяції полягає в перенесенні встановленого характеру розвитку певної території чи процесу в майбутнє. Цей метод ефективний при короткостроковому прогнозуванні стосовно об'єкта, який тривалий час розвивався рівномірно без значних відхилень. Ґрунтується він на вивченні кількісних і якісних параметрів досліджуваного об'єкта за попередні роки з подальшим логічним продовженням, окресленням тенденцій його розвитку у прогнозованому періоді;

- метод моделювання полягає у побудові моделей, які розглядають з урахуванням імовірної або бажаної зміни прогнозованого явища на певний період, користуючись прямими або опосередкованими даними про масштаби та напрями змін. При побудові прогнозних моделей необхідно виявити фактори, від яких суттєво залежить прогноз; з'ясувати їх співвідношення з прогнозованим явищем; розробити алгоритм і програми моделювання змін довкілля під дією певних факторів.

З метою всебічного дослідження існуючого стану довкілля та стану здоров'я населення будуть використані дані натурних досліджень, моніторингу стану довкілля за матеріалами ЦГО Державної служби України з надзвичайних ситуацій, доповіді про стан довкілля, стан здоров'я населення, статистична інформація тощо.

Крім того, заплановано проведення низки оцінок: аналіз контексту планування, аналіз раціональності використання території, аналіз поточного стану довкілля і тенденцій його змін, аналіз стану здоров'я населення та аналіз наслідків при реалізації детального плану території, оцінка альтернативних сценаріїв, оцінка рекомендацій щодо пом'якшення впливу на довкілля, у т. ч. для здоров'я населення, заходів із запобігання несприятливому впливу.

Для здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть використовуватись вищевказані методи, буде проведено аналіз статистичних данних стану довкілля та стану здоров'я населення, у тому числі буде здійснено:

а) збір та аналіз інформації про поточний стан складових довкілля, включаючи значення ключових екологічних показників, у тому числі:

- вибіркові (за територією) дослідження стану атмосферного повітря в межах проекту ДПТ;
- використання методики впливу рівня забруднення атмосферного повітря на здоров'я населення;
- критерії рівень забруднення довкілля відносно гранично допустимих концентрацій забруднюючих речовин середньодобових (ГДК с.д.);
- забруднення ґрунту за СПЗ (показник забруднення відносно фону (стан ґрунтів у лісовій зоні);

б) проведення аналізу слабких та сильних сторін проекту з точки зору екологічної ситуації;

в) проведення консультацій з громадськістю щодо екологічних цілей (процедура громадських обговорень);

г) проведення оцінки впливу проекту ДПТ на складові довкілля та на стан здоров'я й добробут населення;

д) моніторинг фактичного впливу на довкілля.

7. ЗАХОДИ, ЯКІ ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ РОЗГЛЯНУТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ;

- проведення комплексу заходів з інженерної підготовки та впорядкування поверхневого стоку території;
- реконструкція території одноповерхових гаражів під багаторівневі паркінги;
- комплекс заходів з енергозбереження та енергоефективності;;
- дотримання санітарно-захисних зон, санітарних розривів та створення захисних рослинних поясів;
- зниження рівня забруднення атмосферного повітря від автомобільного транспорту за рахунок створення оптимального режиму руху транспортних потоків – розширення проїзної частини вулиць (вул.П.Лумумби, вул.Тверської);
- заходи по захисту від акустичного забруднення вздовж дорожньо-вуличної мережі: дотримання вимог щодо плану червоних ліній з застосуванням шумоізоляційних матеріалів для фасадної частини будинків та внутрішньої планувальної організації житлових приміщень (спальні кімнати з виходом у дворовий простір), громадських будівель, застосування шумоізоляційних склопакетів у оздобленні віконних отворів, створення озеленення вздовж вулиць;
- розміщення житлової забудови, дитячих дошкільних закладів, шкіл, закладів охорони здоров'я в зоні, що найбільш віддалена від джерел акустичного забруднення;
- моніторинг існуючого стану мережі озеленення та поліпшення благоустрою системи внутрішньо-квартального озеленення, благоустрій скверу ім.М.Заньковецької.

8. ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО СТРУКТУРИ ТА ЗМІСТУ ЗВІТУ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ;

Стратегічна екологічна оцінка буде виконана в обсягах, визначених статтею 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Пропонується така структура Звіту із СЕО:

1) зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування;

2) характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

3) характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

4) екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

5) зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування;

6) опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;

7) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;

8) обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);

9) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

10) опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності);

11) резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

9. ОРГАН, ДО ЯКОГО ПОДАЮТЬСЯ ЗАУВАЖЕННЯ І ПРОПОЗИЦІЇ, ТА СТРОКИ ЇХ ПОДАННЯ.

Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001).

Строки подання зауважень і пропозицій

15 днів з моменту публікації заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки у друкованих засобах масової інформації (відповідно до пп. 5, 6 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»).

Черный
Погодин

055/4557
22.05.19

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ОСВІТИ І НАУКИ

бульвар Т. Шевченка,3, м. Київ, 01004, тел. (044) 279 14 46
Контактний центр міста Києва (044) 15-51 E-mail:osvita@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 02147629

22.05.19 № 063-3946

на № _____ *від* _____

КП «Інститут Генерального плану м. Києва»

Департамент містобудування
та архітектури

Департамент освіти і науки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до листа КО «Інститут Генерального плану м. Києва» від 21.05.2019 № 11-1036 надсилає додаткову інформацію для уточнення показників проекту Детального плану території в межах вулиць Великої Васильківської, Академіка Філатова, Анрі Барбюса, Тверської та бульвару Дружби Народів у Печерському районі.

Мережа закладів освіти, що функціонують у вищевказаному та прилеглих мікрорайонах (за інформацією управлінь освіти Печерської та Голосіївської районних в місті Києві державних адміністрацій):

- ЗЗСО № 32 (вул. Федорова, 2), проектна потужність – 1000 місць, розрахункова потужність – 625 місць, фактично відвідують – 644 дитини;
- ЗЗСО № 47 (вул. Іоанна Павла II, 14/21), проектна потужність – 600 місць, фактично відвідують 816 дітей;
- ЗЗСО № 80 (бульв. Дружби народів, 12-б), проектна потужність – 800 місць, розрахункова потужність – 500 місць, фактично відвідують – 560 дітей;
- ЗДО № 48 (вул. В.Тютюнника, 5-а), проектна потужність – 35 місць, фактично відвідують – 35 дітей;
- ЗДО № 143 (бульв. Лесі Українки, 24-а), проектна потужність – 210 місць, фактично відвідують – 285 дітей;
- ЗДО № 152 (вул. Бойчука, 3-а), проектна потужність – 65 місць, фактично відвідують – 96 дітей;
- ЗДО № 228 (вул. Глазунова, 3, 4/47), проектна потужність – 55 місць, фактично відвідують – 55 дітей;
- ЗДО № 298 (бульв. Дружби народів, 29-а), проектна потужність – 110 місць, фактично відвідують – 117 дітей;

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ОСВІТИ І НАУКИ

бульвар Т. Шевченка,3, м. Київ, 01004, тел. (044) 279 14 46
Контактний центр міста Києва (044) 15-51 E-mail:osvita@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 02147629

13.05.19 № 063-3307

на № _____ *від* _____

055-4659/1
13.05.19

Департамент містобудування
та архітектури

У Департаменті освіти і науки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до листа Департаменту містобудування та архітектури від 19.04.2019 № 055-4659 у межах повноважень опрацьовано проект Детального плану території в межах вулиць Великої Васильківської, Академіка Філатова, Анрі Барбюса, Тверської та бульвару Дружби Народів у Печерському районі.

Проектними рішеннями вищевказаного проекту ДПТ передбачено зростання житлового фонду на 25 житлових будинків (збільшення кількості квартир - 4658, кількість населення - 8340 чоловік).

За інформацією управлінь освіти Печерської та Голосіївської районних в місті Києві державних адміністрацій існуюча мережа закладів освіти функціонує з перенавантаженням.

- ЗЗСО № 32 (вул. Федорова, 2), розрахункова потужність 625 місць, фактично відвідують 644 дитина (103%);
- ЗЗСО № 47 (вул. Іоанна Павла II, 14/21), розрахункова потужність 600 місць, фактично відвідують 816 дітей (136%);
- ЗЗСО № 80 (бульв. Дружби народів, 12-б), розрахункова потужність 500 місць, фактично відвідують 560 дітей (112%);
- ЗДО № 48 (вул. В.Тютюнника, 5-а), розрахункова потужність 35 місць, фактично відвідують 35 дітей (100%);
- ЗДО № 143 (бульв. Лесі Українки, 24-а), розрахункова потужність 210 місць, фактично відвідують 285 дітей (136%);
- ЗДО № 152 (вул. Бойчука, 3-а), розрахункова потужність 65 місць, фактично відвідують 96 дітей (148%);
- ЗДО № 228 (вул. Глазунова, 3, 4/47), розрахункова потужність 55 місць, фактично відвідують 55 дітей (100%);

НАЦІОНАЛЬНА ПОЛІЦІЯ
УКРАЇНИ
ДЕПАРТАМЕНТ ПАТРУЛЬНОЇ
ПОЛІЦІЇ
УПРАВЛІННЯ ПАТРУЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ
У МІСТІ КИЄВІ
вул. Народного ополчення, 9, м. Київ, 03151,
kyiv@patrol.police.gov.ua

Заступникові директора
Департаменту містобудування
та архітектури КМДА
Зайченко Т.В.

вул. Хрещатик, 32, м. Київ,
01001

15.05.2019 № 21770/41/11/01/02-2019
На № 055-4682 від 19.04.2019

Про погодження Детального
плану території

Управлінням патрульної поліції у м. Києві розглянуто та погоджено проект Детального плану території в межах вулиць Великої Васильківської, Академіка Філатова, Анрі Барбюса, Тверської та бульвару Дружби Народів у Печерському районі міста Києва в частині дотримання вимог безпеки дорожнього руху.

Начальник Ю.Г. Зозуля

2
Виконавчий орган
Київської міської ради
(Київська міська державна адміністрація)
Департамент
містобудування та архітектури
Ідентифікаційний код 26345556
Вхідний № 055/4251 19.05.2019

Любивець ВОДР

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

вул. В.Житомирська,15 А, Київ 1, 01001, тел./факс (044) 279 29 21,
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: dzki@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 33695540

Від _____ *№* _____
На № 058-8165 *від* 22.04.2019

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

У Департаменті житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації), в межах своїх повноважень, опрацьовано лист Департаменту містобудування та архітектури від 19.04.2019 № 055-4656 щодо розгляду проекту детального плану території в межах вулиць Великої Васильківської, Академіка Філатова, Анрі Барбюса, Тверської та бульвару Дружби Народів у Печерському районі м. Києва. За результатами опрацювання повідомляємо.

Рішенням Київської міської ради від 31.10.2006 № 141/198 «Про затвердження Порядку погодження та підготовки до затвердження містобудівної документації в м. Києві» регламентовано процедуру погодження містобудівної документації. Відповідно до пункту 1 якого, Департамент житлово-комунальної інфраструктури не визначено суб'єктом погодження містобудівної документації.

Заступник директора –
начальник управління Сергій МРИГА

Володимир Кісілевський 278 24 77

055-4656/1
24.05.19

ДСНС УКРАЇНИ

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ У М. КИЄВІ

вул. Володимирська, 13, м. Київ, 01601, тел. (044) 226-20-24, тел/факс (044) 272-53-22, факс (044) 272-65-41
www.mnskyiv.gov.ua ЄДРПОУ 38620155 E-mail: kyiv@mns.gov.ua

22.05.2019 № 6511/2.8.2.6
На № _____ від _____

2 Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) Департамент містобудування та архітектури ідентифікаційний код 26345588 Вхідний № 055-5815 24.05.2019

Заступнику директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Зайченко Т.В.

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001

Про розгляд містобудівної документації

Головним управлінням в межах компетенції розглянуто лист Департаменту містобудування та архітектури Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.05.2019 № 055-5809 щодо надання висновку до проекту детального плану території в межах вулиць Великої Васильківської, Академіка Філатова, Анрі Барбюса, Тверської та бульвару Дружби Народів у Печерському районі м. Києва (Том 1, Том 2).

Головне управління не заперечує проти застосування зазначеної містобудівної документації, за умови забезпечення соціально гарантованого рівня безпеки громадян та дотримання вимог державних будівельних норм, у тому числі шляхом: додержання нормованих протипожежних відстаней; влаштування проїздів для пожежних машин до житлових і громадських будинків; доступу пожежних з автодрабин і автопідйомників у будь-яку квартиру чи приміщення; влаштування проїздів для пожежних автомобілів по дорогам з твердим покриттям, забезпечення зовнішнього пожежогасіння будівель від пожежних гідрантів; забезпечення пожежними депо, основною і спеціальною пожежною технікою; розроблення схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

Головний державний інспектор
з нагляду (контролю) у сфері пожежної
та техногенної безпеки у місті Києві Н.М. Козяр

Ю.Ковальчук
0 [illegible]

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" 15-51,E-mail: dzr@kmdagov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.05.2019 № 05702602/1-9372
на № 055-4662 від 19.04.2019

Департамент містобудування та
архітектури виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент), в межах наданих повноважень, розглянуто лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19.04.2019 № 055-4662 стосовно розгляду проекту детального плану території в межах вулиць Великої Васильківської, Академіка Філатова, Анрі Барбюса, Тверської та бульвару Дружби Народів у Печерському районі м. Києва.

Повідомляємо, що Департамент вважає за можливе подальший розгляд вказаного Детального плану території.

Заступник директора Вадим ШЕЙКО

055-4662/1
16.05.19

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

вул. Спаська, 12, м. Київ, 04070, тел.: (044) 425-30-25, doks.kmda@ukr.net
Код ЄДРПОУ 42475311

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) Департамент містобудування та архітектури ідентифікаційний код 26345558 Вх. № КМДА 055-4658/1 20.05.19

10.05.2019 № 060-1518
на № 066/2320 від 23.04.2019

Департамент містобудування та архітектури КМДА

Департамент охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі-Департамент), розглянув питання щодо погодження Детального плану території в межах вул. Великої Васильківської, Академіка Філатова, Анрі Барбюса, Тверської та бульвару Дружби Народів у Печерському районі м. Києва і, в межах наданих повноважень, повідомляє.

Зазначена територія знаходиться у Центральному історичному ареалі міста в зоні регулювання забудови третьої категорії (відповідно до положень Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року).

На вул. Тверській, 7 розташована пам`ятка архітектури та містобудування (будинок безкоштовної лікарні І. Б. та В. В. Бабушкіних) (наказ Міністерства культури і туризму України від 15.04.2008 № 424/1/16-08, охоронний № 482-Кв).

На вул. Великій Васильківській, 121 розташована пам'ятка історії «Меморіальний будинок, в якому у 1918-34 рр., жила народна артистка Заньковецька М. К.» (рішення виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 27.01.1970 № 159).

На вул. Великій Васильківській, 137 розміщена меморіальна дошка народним ополченцям фабрики, які мужньо обороняли Київ в 1941 р. (пам`ятка –історії, рішення виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 21.08.1975 № 840).

Враховуючи, що матеріали проекту детального плану території були доопрацьовані згідно з зауваженнями Консультативної ради з питань охорони культурної спадщини (протокол № 4/19 від 14.03.2019), на виконання вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Департамент схвалює матеріали Детального плану території в межах вул. Великої Васильківської Академіка Філатова, Анрі Барбюса, Тверської та бульвару Дружби Народів у Печерському районі м. Києва, в частині їх відповідності пам'яткоохоронному законодавству та рекомендує для подальшого розгляду і погодження у встановленому законодавством порядку.

Лист-погодження Департаменту охорони культурної спадщини від 01.04.2019 № 066-950 вважати таким, що втратив чинність.

Додаток: Витяг з протоколу від 14.03.2019 № 4/19/II.

Директор Олександр НИКОРЯК

Наталья Тунчисько

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

вул. Спаська, 12, м. Київ, 04070, тел.: (044) 425-30-25
Код СДРПОУ 42475311

КОНСУЛЬТАТИВНА РАДА

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 4/19/II
засідання Консультативної ради
з питань охорони культурної спадщини

м. Київ **14 березня 2019 року**

Присутні члени Консультативної ради:

О.Никоряк, С.Груздо, Т.Загорулько, Г.Духовичний, Н.Гупчієнко, В.Казимірський, Ю.Лосицький, О.Марченко, І.Нікіфорова, О.Романченко, М.Віхарєв, М.Сагайдак, В.Баранов, Б.Кожушко, Д.Шрамченко.

Присутні: Ш.Негоди, В.Македон, В.Заболотний, О.Максімов, М.Татаренко.

Головуючий: С.Груздо

Відповідальний секретар: Н.Гупчієнко

І. Слухали: доповідь М.Негоди по Детальному плану теріторії в межах вулиць Великої Васильківської, Академіка Філатова, Анрі Барбюса, Тверської та бульвару Дружби Народів у Печерському районі м. Києва.

Виступили: В. Казимірський, І.Нікіфорова, Б.Кожушко, М.Віхарєв, Г.Духовичний, С.Груздо, О.Романченко, Т.Загорулько.

Вирішили: Доопрацювати поданий на розгляд Детальний план території з урахуванням наступних пропозицій:
- провести аналіз впливу перспективного будівництва в межах території ДПТ, на об'єкти культурної спадщини, що розташовані поруч та в його межах;
- на підставі проведеного аналізу, в разі необхідності, відкоригувати проектні планувальні обмеження, з урахуванням сформованих на зазначеній території архітектурних та містобудівних акцентів;

Голосування: «за» - 9, «проти» - 1,«утрималось» - 4.

Заступник Голови Консультативної ради,
Генеральний директор КНМЦ по охороні,
реставрації та використанню пам'яток історії,
культури та заповідних територій С. Груздо

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

КОМУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ
«ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ м. КИЄВА»

ДОВІДКА ПРО КОНСУЛЬТАЦІЇ

з органами виконавчої влади у процесі стратегічної екологічної оцінки
Детального плану території
в межах вулиць Великої Васильківської, Академіка Філатова, Анрі Барбюса, Тверської та бульвару Дружби Народів, у Печерському районі м. Києва

КИЇВ-2019

Довідка про консультації
з органами виконавчої влади у процесі стратегічної екологічної оцінки
Детального плану території (ДПТ) в межах вулиць Великої Васильківської, Академіка Філатова, Анрі Барбюса, Тверської та бульвару Дружби Народів, у Печерському районі м. Києва

П.п.№	Уповноважений орган	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/ пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обґрунтовано відхилено)	Обґрунтування (при наявності зауважень чи пропозицій які обґрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
До проекту ДПТ					
1	Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) ***вул.Турівська, 28, м. Київ, 04080 (т. 044 366 64 15)*** ***Лист №055-4252/1 від 02.05.2019***	Том 1. Книга 2. Охорона навколишнього природного середовища	Зауваження і пропозиції відсутні	—	—
2	Департамент охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) ***вул. Прорізна, 19,***	Том 1. Книга 2. Охорона навколишнього природного середовища	Зауваження і пропозиції відсутні	—	—

	м. Київ-01, 01001 (т.044 235 76 62) ***Лист №055-4251/1 від 23.04.2019***				
3	Міністерство екології та природних ресурсів України (Мінприроди України) вул. Митрополита Василя Липківського, 35, Київ, 03035 **(вих.№ 055-5159 від 26.04.2019, вх.№ 13342/6-19 від 26.04.2019).**		Зауваження і пропозиції не надходили	—	Керуючись ст.13,п.3 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» «Органи, зазначені у статтях 6, 7 та 8 цього Закону, після отримання проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку протягом п'яти робочих днів розміщують повідомлення про оприлюднення проекту документа державного планування на своєму офіційному веб-сайті із зазначенням замовника та у строк, що не перевищує 30 днів з дня отримання, подають замовнику в письмовій формі зауваження і пропозиції до проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку. У разі неподання таких зауважень і пропозицій протягом зазначеного строку вважається, що зауваження і пропозиції відсутні».

4	Міністерство охорони здоров'я України 01601, м. Київ, вул. Грушевського, 7 **(вих.№ 055-5162 від 26.04.2019, вх.№ 58/176-19 від 26.04.2019).**		Зауваження і пропозиції не надходили	—	Керуючись ст.13,п.3 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» «Органи, зазначені у статтях 6, 7 та 8 цього Закону, після отримання проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку протягом п'яти робочих днів розміщують повідомлення про оприлюднення проекту документа державного планування на своєму офіційному веб-сайті із зазначенням замовника та у строк, що не перевищує 30 днів з дня отримання, подають замовнику в письмовій формі зауваження і пропозиції до проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку. У разі неподання таких зауважень і пропозицій протягом зазначеного строку вважається, що зауваження і пропозиції відсутні».

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я

вул. Прорізна, 19, м. Київ-01, 01001, тел. (044) 284-08-75, (044) 284-08-02,
тел. «гарячої» лінії (044) 278-41-91, e-mail: health@kmda.gov.ua, код ЄДРПОУ 02012906

23.04.19 № 061-4391/02.01

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

У Департаменті охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент охорони здоров'я) опрацьовано лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.04.2019 № 055-4251 та в межах компетенції повідомляємо.

22.04.2019 відбулося засідання комісії по визначенню обсягів стратегічної екологічної оцінки, затвердженої наказом Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.02.2019 № 197. Відповідно до прийнятого рішення вказаної комісії, пропозиції та зауваження до проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку детального плану території в районі вулиць Великої Васильківської, Академіка Філатова, Анрі Барбюса, Тверської та бульвару Дружби Народів у Печерському районі м. Києва - відсутні.

В. о. директора Генадій ЛЕПСЬКИЙ

055-4251/1
23.04.19р

Юрій Берестовенко
Ольга Гордієнко 234 43 78

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-10, (044) 366-64-11, e-mail: ecodep@kmda.gov.ua
Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431

077-2277
26.04.2019 р.

Департамент містобудування та
архітектури виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)
вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001

Управлінням екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в межах повноважень опрацьовано лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.04.2019 № 055-4252 щодо розгляду звіту про стратегічну екологічну оцінку (розділ «Охорона навколишнього природного середовища») матеріалів проекту детального плану території в межах вулиць Великої Васильківської, Академіка Філатова, Анрі Барбюса, Тверської та бульвару Дружби народів у Печерському районі міста Києва. За результатами розгляду повідомляємо.

Відповідно до матеріалів наданого звіту про стратегічну екологічну оцінку (розділ «Охорона навколишнього природного середовища») викладено наступне:

- надана характеристика поточного стану усіх компонентів довкілля та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено;
- визначені основні екологічні проблеми, які стосуються території реалізації ДПТ та шляхи їх вирішення;
- визначені зобов'язання у сфері охорони довкілля, що стосуються ДПТ;
- наведений прогноз наслідків для усіх компонентів довкілля під час реалізації ДПТ;
- визначений перелік заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків для компонентів довкілля під час реалізації ДПТ.

Враховуючи викладене, зауваження і пропозиції до проекту детального плану території в межах вулиць Великої Васильківської, Академіка Філатова, Анрі Барбюса, Тверської та бульвару Дружби народів у Печерському районі міста Києва та звіту про стратегічну екологічну оцінку (розділ «Охорона навколишнього природного середовища») в Управлінні відсутні.

Начальник Андрій МАЛЬОВАНИЙ

055-4252/1
02.05.2019 р.

Андрій Вергеліс
366 64 15

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

КОМУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ
"ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ М. КИЄВА"

01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел. (044) 234 85 89, факс: (044) 234 25 82,
www.kievgenplan.grad.gov.ua

09.07.19 № 11-1275
м. Київ

Департамент містобудування
та архітектури

Згідно з договором від 17.12.2018 року № 89/ГП мд-18 КО «Інститут Генерального плану м. Києва» розроблено проект детального плану території в районі вулиць Великої Васильківської, Академіка Філатова, Анрі Барбюса, Тверської та бульвару Дружби Народів, у Печерському районі м. Києва (далі – ДПТ).

Проект ДПТ доопрацьовано та передається в повному обсязі відповідно до вимог ДБН Б.1.1-14:2012 (Склад та зміст детального плану території) з урахуванням зауважень пропозицій та рекомендацій протоколу засідання архітектурно-містобудівної ради при Департаменті містобудування та архітектури від 29.05.2019 у справі №002-а-19, рецензії відповідності ДПТ містобудівній ситуації, висновків департаментів та відповідних інстанцій, а також громадських слухань та громадських обговорень.

Просимо прийняти та направити проект ДПТ для затвердження Київською міською радою в установленому законодавством порядку.

Додатки: в паперовому та електронному вигляді на 1 CD-R диску

1. Том 1. Книга 1. Архітектурно-планувальна організація території (в електронному вигляді у форматах *.pdf, *.jpeg, в паперовому вигляді на 429 стор.).- у 1 прим;
2. Том 1. Книга 2. Охорона навколишнього природного середовища (в електронному вигляді у форматах *.pdf, *.jpeg, в паперовому вигляді на 127 стор.) - у 1 прим;
3. Том 2. Інженерне обладнання та інженерна підготовка території (в електронному вигляді у форматах *.pdf, *.jpeg, в паперовому вигляді на 62 стор.) - у 1 прим;
4. Том 3. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час (в електронному вигляді у форматах *.pdf, *.jpeg, в паперовому вигляді на 60 стор.) - у 1 прим;
5. Том 4. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) на особливий період (в електронному вигляді у форматах *.pdf, *.jpeg, в паперовому вигляді на 61 стор.) - у 1 прим;
6. Накладна № 12 - у 2-х прим.

Начальник Управління
генерального плану міста — Віталій МАКЕДОН

Микола Негода 599 07 54

№ 055/6186
09.07.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

КОМУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ
"ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ М. КИЄВА"

01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел. (044) 234 85 89, факс: (044) 234 25 82,
www.kievgenplan.grad.gov.ua

09.07.2019 № 11-1275
м. Київ

Департамент містобудування
та архітектури

Згідно з договором від 17.12.2018 року № 89/ГП мд-18 КО «Інститут Генерального плану м. Києва» розроблено проект детального плану території в районі вулиць Великої Васильківської, Академіка Філатова, Анрі Барбюса, Тверської та бульвару Дружби Народів, у Печерському районі м. Києва (далі – ДПТ).

Проект ДПТ доопрацьовано та передається в повному обсязі відповідно до вимог ДБН Б.1.1-14:2012 (Склад та зміст детального плану території) з урахуванням зауважень пропозицій та рекомендацій протоколу засідання архітектурно-містобудівної ради при Департаменті містобудування та архітектури від 29.05.2019 у справі №002-а-19, рецензії відповідності ДПТ містобудівній ситуації, висновків департаментів та відповідних інстанцій, а також громадських слухань та громадських обговорень.

Просимо прийняти та направити проект ДПТ для затвердження Київською міською радою в установленому законодавством порядку.

Додатки: в паперовому та електронному вигляді на 1 CD-R диску

1. Том 1. Книга 1. Архітектурно-планувальна організація території (в електронному вигляді у форматах *.pdf, *.jpeg, в паперовому вигляді на 429 стор.) - у 1 прим;
2. Том 1. Книга 2. Охорона навколишнього природного середовища (в електронному вигляді у форматах *.pdf, *.jpeg, в паперовому вигляді на 127 стор.) - у 1 прим;
3. Том 2. Інженерне обладнання та інженерна підготовка території (в електронному вигляді у форматах *.pdf, *.jpeg, в паперовому вигляді на 62 стор.) - у 1 прим;
4. Том 3. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час (в електронному вигляді у форматах *.pdf, *.jpeg, в паперовому вигляді на 60 стор.) - у 1 прим;
5. Том 4. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) на особливий період (в електронному вигляді у форматах *.pdf, *.jpeg, в паперовому вигляді на 61 стор.) - у 1 прим;
6. Накладна № 12 - у 2-х прим.

Начальник Управління
генерального плану міста Віталій МАКЕДОН

Микола Негода 599 07 54

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

КОМУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ
«ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ м. КИЄВА»

ДОВІДКА ПРО ГРОМАДСЬКЕ ОБГОВОРЕННЯ

про результати розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних, фізичних осіб під час проведення громадських обговорень з 10.04.2019 по 10.05.2019 проекту Детального плану території в межах вулиць Великої Васильківської, Академіка Філатова, Анрі Барбюса, Тверської та бульвару Дружби Народів, у Печерському районі м. Києва

КИЇВ-2019

Довідка про громадське обговорення
розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних, фізичних осіб під час проведення громадських обговорень проекту Детального плану території (ДПТ) в межах вулиць Великої Васильківської, Академіка Філатова, Анрі Барбюса, Тверської та бульвару Дружби Народів, у Печерському районі м. Києва.

№ п/п	Автор зауваження /пропозиції (юридична або фізична особа	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обґрунтовано відхилено)	Обґрунтування (при наявності зауважень чи пропозицій які обґрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
До проекту ДПТ					
1.1	гр. Дюжев С.А. (помічник народного депутата України І. Луценка)	Том 1. Книга 1. Архітектурно-планувальна організація території	1.1) Розроблення даного ДПТ продовжує практику ігнорування правових норм закону «Про регулювання містобудівної діяльності» та відповідних ДБН стосовно того, що ДПТ базується включно на основі положення чинного Генерального плану м. Києва до 2020р. (з наступним його коригуванням встановленим порядком) та є його уточненням і деталізацією (а не підміною чи фальсифікацією) стосовно прийнятих планувальних рішень. Посилання на не існуючий Генеральний план Києва – 2025 (чи його «проект») та на безліч неправових рішень Київміськради, прийнятих за ряд років (що містять до того ж нереалізовані у законний спосіб «доручення» про внесення змін в чинний Генеральний план Києва і Програму комплексного розвитку зеленої зони Києва) є не тільки некоректними з правової точки зору але й безвідповідальними, а підгонка термінів затвердження ДПТ і Генплана Києва як й спроба «змішування » Генплана	Обгрунтовано відхилено	Відповідно до ст.19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», детальний план уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію та розвиток частини території. Детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначеного для комплексної забудови та реконструкції. Відповідно до п. 4.1. ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», детальний план розробляється з метою, зокрема: - уточнення в більш крупному масштабі положень генерального плану населеного пункту, схеми планування території району; - уточнення планувальної структури і функціонального призначення території,

			із штучно та необґрунтовано нарізаних територій «детального планування» (до того ж не містящих часто-густо адекватних містобудівних рішень) є верхом непрофесіоналізму.		просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території населеного пункту або території за його межами; - формування принципів планувальної організації забудови; - визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок; - обґрунтування потреб формування нових земельних ділянок та визначення їх цільового призначення, зображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання. Відповідно до п. 4.8 Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 р. № 290 детальний план території розробляється для територій житлових районів, мікрорайонів, кварталів нової забудови, комплексної реконструкції кварталів, мікрорайонів застарілого житлового фонду, територій виробничої, рекреаційної та іншої забудови. У детальному плані враховуються інвестиційні наміри будівництва для відповідної території на етап реалізації від 3 років до 7 років, та надаються орієнтовні техніко-економічні показники на розрахунковий етап реалізації генерального плану населеного пункту (п. 4.5. ДБН Б.1.1-14:2012. «Склад та зміст детального плану території»). Детальні плани надають комплексні рішення території для яких розробляються, та

					системно вирішують організацію цих територій у Генеральному плані. Відповідно до діючого Генерального плану на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради № 370/1804 від 28 березня 2002 року, межі розробки ДПТ включають територію виробничого призначення (у т.ч. комунально-складську та інженерної інфраструктури), житлової (багатоквартирної) забудови, громадської забудови (закладів та підприємств обслуговування), зелених насаджень, вулиць та проїздів, інші території. Така ситуація склалась через те, що територія ДПТ об'єднала декілька видів використання. Відповідно до рішення Київської міської ради VI сесії VIII скликання від 23.05.2018 № 833/4897 про внесення змін до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві», необхідно зазначити, що у зв'язку із зміною нормативно-правової бази, необхідністю врахування рішень надання земельних ділянок під будівництво, змін власників та функціонального призначення об'єктів нерухомого майна на цих територіях, новітніх технологій проектування потребують розробки (оновлення) детальні плани територій. Це викликає необхідність врахування при розроблені детальних планів території застосування комплексної забудови території, державних, громадських та приватних інтересів та інвестиційних намірів

					забудовника. Відповідно до наведених вище норм чинного законодавства та рішення Київради про розробку ДПТ 23.05.2018 № 833/4897, детальний план території розробляється для уточнення проектних рішень чинного генерального плану населеного пункту на перспективу, уточнення окремих його положень пов'язаних з уточненнями функціонального використання території, що відбулися, врахуванням необхідності комплексної забудови території, врахування державних, громадських та приватних інтересів.
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1.2	гр. Дюжев С.А. (помічник народного депутата України І. Луценка)	Том 1. Книга 1. Архітектурно-планувальна організація території	1. 2) В ДПТ фактично напряму, однозначно реалізуються т. зв. «інвестиційні наміри» ПрАТ «КЗЕТ» щодо зміни функціонального призначення виробничої території для розміщення рядовій житлово-громадської забудови, а територію ПТК Інститут електро-зварювання ім.Є.ОПатона рішенням КМР від 15.03.2007 визначили для будівництва групи адміністративно-житлових будинків з об'єктами соціальної інфраструктури. І ви це у проекті ДПТ визначено доцільним використання територій без спроб аналізу і врахування містобудівних потреб розвитку міста вцілому та його загальноміського центру зокрема. В умовах вже практичного здійсненої житлової забудови кол. Тролейбусного депо у межах ДПТ не знайдемо хоча б одну ділянку для розміщення вкрай необхідних для його	Частково враховано	Відповідно до рішення Київської міської ради від 15.12.2011 N 824/7060 "Про Стратегію розвитку м. Києва до 2025 року" одним з пріоритетних напрямків розвитку м. Києва - є покращення інвестиційного клімату столиці. Так зокрема в секторі 1.2 - «Інвестиції» (Стратегії розвитку м. Києва) стратегічною ціллю є - підвищення рівня конкурентоспроможності економіки м. Києва. В складі стратегії визначені тенденції та основні проблеми соціально-економічного розвитку міста Києва: « В поточній ситуації, яка характеризується ускладненням загального соціально-економічного становища у місті Києві, інвестиції можуть стати рушієм розвитку міста Києва. Для цього місту необхідно здійснити заходи щодо поліпшення інвестиційного клімату та просування свого інвестиційного потенціалу». Одним з заходів щодо залучення інвестицій є

			відповідального у планувальному відношенні районі таких гостро дефіцитних об'єктів (комплексів) як заклади культурно-видовишного, спортивно-рекреаційного, науково пізнавального профілю загальноміського значення («маскульт» в ТРК навіть й близько не є еквівалентним, суцільна житлова забудова об'єктами первинного обслуговування зі слабкою культурно-діловою складовою у центральної частини міста перетворює цю територію у черговий «спальний» район із невисоким рівнем комфорту. Про це свідчить й збереження АЗС по вул. Вел. Васильківської, 139, що нині неприпустимо існує у сусідстві з новою житловою забудовою з виходом на фасадну частину головної вулиці міста з заїздами на її тротуари.		розробка та оновлення містобудівної документації - детальних планів територій для реалізації стратегії Генерального плану міста щодо ефективного використання деградованих територій промислових підприємств, що припинили або перепрофілювали свою діяльність, створення багатофункціональних планувальних утворень із забезпеченням територіально-просторового об'єднання місць проживання і прикладання праці за принципом: «житло-робота-навчання-дозвілля», кварталів сучасного житла з об'єктами обслуговування та громадським центром районного рівня з об'єктами загальноміського значення, які повинні відповідати нинішнім тенденціям вітчизняного і світового містобудування, мати високу інвестиційну привабливість. Недоцільність використання ділянок, як виробничо-складських територій колишнього Київського заводу електротранспорту КЗЕТ, та ТОВ «Промислово-технічний комплекс» Зварювання та споріднені технології Інституту електрозварювання ім. Є.О. Патона, витікає з сучасних умов підвищення екологічних вимог до впливу старих промислово-складських об'єктів на існуючу житлову забудову, та потрапляння нових житлово-громадських об'єктів в зазначену зону впливу. Також станом на сьогодні змінюється логістичний транзит та форми і об'єми логістичних та складських форматів. Зазначені території зі старою функцією виробничо-складських територій не

					відповідають планувальним вимогам для подібних об'єктів, які раціональніше розташовувати за межами міста (у т.ч. за потреб до збільшення площ ділянок таких об'єктів та необхідністю безпосереднього виходу на дороги магістрального значення, що мають за нормативними вимогами проходити за межами населених пунктів). Значну роль також відіграють фактори шумового впливу та забруднення повітря, які в свою чергу супроводжують діяльність об'єктів виробничо - складського призначення. До переліку факторів слід додати розташування зазначених територій в Центральній планувальній зоні міста, що вимагає більш раціонального використання ділянок. Всі ці фактори обумовлюють необхідність визначення нової функції використання цих територій, в частині пропозиції будівництва - об'єктів громадського та житлового призначення. Власники нерухомості та користувачі ділянок надали розробнику ДПТ КО «Київгенплан» свої пропозиції щодо перспективного використання ділянок під житлово-громадську забудову (листа-звернення ПрАТ «Київський електротранспортний завод» від 19.02.19 №107 та згідно з Рішенням КМР від 15.03.2007р №283/944 щодо території «Промислово-технічний комплекс» Зварювання та споріднені технології Інституту електрозварювання ім. Є.О. Патона).

					Згідно з кресленням «Проектний план» ((Арк.-6) див. Том1.Книга1 «Архітектурно-планувальна організація території») передбачено: поз. № 28.1 - громадський комплекс з офісними приміщеннями загальною площею приміщень - 43100 кв.м.; поз.№ 30 - громадська будівля загальною площею приміщень - 51833,0 кв. м поз.№ 31.2 - спортивно - оздоровчий комплекс - фітнес-клуб (2 пов) загальною площа приміщень - 27 135 кв. м. В проектних рішеннях пропонується розміщення нового закладу загальної середньої освіти місткістю 990 місць. В складі закладу запропоновано формування спортивного ядра з площинними спорудами для мікрорайонного обслуговування. Щодо дошкільних закладів освіти, то проектними рішеннями ДПТ заплановано реконструкцію існуючого дитсадку № 325 по бул. Дружби Народів,7-а зі створенням додаткових учнівських місць, а також будівництво в складі нової житлово-громадської забудови вбудованого та вбудовано-прибудованого закладів дошкільної освіти місткістю на 80 місць кожен, та двох вбудованих дошкільних закладів на 45 місць кожний. Крім зазначених показників планується створення приміщень для гуртків дитячої та юнацької творчості та розвитку, клубні заклади, центри культури і дозвілля тощо загальною площею близько 1600 м.кв. Проект ДПТ планує збільшення показників щодо об'єктів, підприємств та закладів

					обслуговування мікрорайонного та районного значення в складі яких збільшення торгівельних площ магазинів до 10886,6 м.кв., спортивних залів загального користування до 14388 м.кв. приміщень для фізкультурно-оздоровчих занять до 230 м.кв., підприємств громадського харчування до 1299 місць, установ побутового обслуговування - 177 робочих місць. Показники кількості відвідувань закладів медичного обслуговування планується збільшити до 300 відвідувань за зміну за рахунок створення 3-х додаткових медичних закладів - кабінетів сімейного лікаря (до 100 відвідувань за зміну кожний). Проектом ДПТ передбачено створення близько 6,0 тис. робочих місць. Підсумовуючи наведене слід зазначити, що територія зазначеного ДПТ - це переважно територія вже існуючої житлової забудови. Тому найпершим завданням є створення комфортних умов для проживання мешканців - забезпечення нормативним соціально-гарантованим рівнем установами і підприємствами обслуговування, місцями постійного зберігання автомобілів, нормативним рівнем озеленення, забезпечення можливості працевлаштування за різними видами економічної діяльності поруч з житлом, зменшення інтенсивності щоденних транспортних поїздок та ін. Також слід зазначити, що в радіусі транспортної доступності (Оболонсько-Теримківська лінія метрополітену) від території ДПТ є наступні громадські заклади

					загальноміського значення: Національний палац мистецтв «Україна», НСК «Олімпійський», Національний театр оперети, ТРЦ «Ocean Plaza» тощо. Питання щодо винесення АЗС по вул. Велика Васильківська, 139 у Печерському р-ні м.Києва (кад. №79:065:030; користувач - Підприємство з іноземними інвестиціями «Лукойл- Україна» (ПП «АМІК-Україна»)) розглядалось розробником ДПТ КО «Київгенплан» під час попередніх розробок проекту зазначеного ДПТ. Для вирішення погодження виносу АЗС з меж ДПТ (ділянка знаходиться на правах власності у зазначеного користувача), розробником ДПТ було направлено лист – запит від 02.03.2016 № 3044/0/000/27-16 користувачу стосовно намірів подальшого використання ділянки. В свою чергу землекористувач (ПП «АМІК-Україна») надав відповідь листом від 16.03.2016 № 198, де зокрема зазначалось, що в подальшому вищезазначена ділянка планується для використання під розміщення споруди АЗС. Станом на час проведення громадських обговорень розробнику ДПТ пропозиції та зауваження від власника (користувача) земельної ділянки де розташована АЗС не надходило.
1	2	**3**	**4**	**5**	**6**
1.3	гр. Дюжев С.А. (помічник народного	Том 1. Книга 1. Архітектурно-планувальна організація	1.3) Некритичне перенесення до рішень ДПТ «інвестиційних пропозицій реалізація яких вже йде поза містобудівним контекстом (у т.ч на основі т. зв.	Обґрунтовано відхилено	Проектні рішення ДПТ виконані згідно з п. 6.1.16 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»: «Граничні показники щільності населення

	депутата України І. Луценка)	території	«містобудівних обґрунтувань часів Черновецького) позбавляє будь-якого практично сенсу наведений опис «переважних, супутних і допустимих» видів використання території – виписки неіснуючого зонінгу (ТОМ 1, розділ 2.2). Також беззмістовним, позбавленим необхідною конкретикою є розділ 2.3 «Містобудівні умови та обмеження», які фактично є загальними коментарями положень ряду ДБН і законів, й який ігноруються забудовниками, інтерес яких обмежень максималізацією власних прибутків. Для цього несумісні та безвідповідальні забудовники (при повної безпорадності влади) й нав'язали свої зміни в ДБН «Планування і забудова територій», на яких «ґрунтуються» рішення і даного ДПТ. Так середня щільність населення у кварталах нової забудови досягає величини 534 осіб/га – таке перевищення щільності вважається допустимим з урахуванням спорядження підземними та багатоповерхових гаражів (що з «екомічних причин» ніколи і ніде донині не здістено) і прибудованих закладів дошкільної освіти (проти чого виступають відповідальні медики і освітяни). Негативні тенденції простежуються й у питаннях забезпечення населення озелененими територіями загального користування. І знову тут послуговуються антигуманними «новаціями» згаданого спотвореного ДБН, що були внесені без буд-яких обговорень й з наміром «зекономити» на створенні нових		мікрорайону слід приймати 150-450 осіб/га. Показники щільності населення мікрорайону в крупних та найкрупніших містах допускається підвищувати, але не більше ніж на 20% за умови: - розміщення на території мікрорайону підземних та/або багатоповерхових гаражів…; - вбудовано-прибудованих закладів дошкільної освіти…»; Відповідно до основних техніко-економічних показників (див. Том 1. Книга 1. Архітектурно-планувальна організація території» - пояснювальна записка) п. 2.2 щільність населення території ДПТ становитиме 534 особи /га. Згідно з кресленням «Проектний план» (Арк.-6) див. Том1. Книга 1 «Архітектурно-планувальна організація території») проектом передбачено: а) поз. № 26.1; № 26.3; № 27.6; № 31.1 - дошкільні навчальні заклади вбудовані та вбудовано-прибудовані, які дозволяють 100% забезпечення розрахункових потреб існуючого та проектного населення в закладах дошкільної освіти; б) поз. № 26; № 27; № 31 – житлово-громадські комплекси з підземними паркінгами для обслуговування розрахункових потреб в місцях зберігання транспортних засобів населення. в) поз. № 30; № 28.1; № 31.2; № 31.3 - будівлі та споруди громадського призначення з підземними паркінгами для обслуговування розрахункових потреб в місцях зберігання

			паркових територій і відпочинку населення, саме: «час доступності міських парків при пересуванні на транспорті повинен становити не більше 20 хв., а районних парків не більш 15 хв.» а раніше чинні норми (ДБН 360-92**) передбачали радіус доступності для міських парків до 2 км, а для районних парків до 1км. Більш того чинні Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів (ДСП 173-96) визначають такі показники часової доступності (п. 6.4): при пішохідному переміщення для скверів до 10 хв., для районних паркі – до 15 хв. для міських парків при переміщенні на громадському транспорті - до 20 хв. В даному ДПТ, такими чином при дефіциті в 11,6 га озеленених територій загального користування ігноруються районний і мікрорайонний рівні забезпеченості умовами повсякденного відпочинку й як наслідок, ігноруються фактори створення здорового життєвого середовища. До того ж єдиний існуючий сквер ім. Заньковецької (що зберігається частково?) відвідується населенням ще багатьох суміжних районів і буде перевантаженим. Тому верхом цинізму є запропонована «компенсація» як вимушені поїздки в ботсади міста на НСК «Олімпійський», парки ім. Шевченко і Печерський (можна й дальше?). Запобігати таку абсурдно ситуацію можливо, коли буде подоланий інстинкт агресивного ущільнення забудови територій. Тоді необхідні сквери можливо створити за		транспортних засобів працюючих та відвідувачів зазначених будівель та споруд. Відповідно до розд. 4.2. – «Розрахунок потреби та розміщення підприємств та установ обслуговування» (див. Том 1. Книга 1. «Архітектурно-планувальна організація території» - пояснювальна записка) в табл.№ 4.2.1 – «Розрахунок потреби в підприємствах і установах громадського обслуговування рівня житлового району» наведено розрахункові потреби та заходи щодо врахування зазначених потреб рішеннями проекту ДПТ. Аналогічні потреби та проектні рішення наведено табл.№ 4.2.2 «Розрахунок потреби в підприємствах і установах громадського обслуговування мікрорайонного значення». За умов того що потреби в закладах та підприємствах обслуговування наведених розрахунком передбачені проектом ДПТ (з врахуванням існуючого та проектного населення (див. таб. № 4.2.1 - 4.2.2 - розрахункова чисельність населення 13 352 чол., І черга 13 352 чол. (в існуючому фонді, що зберігається - 5012 чол.) (у фонді, що проектується - 8340 чол) можливо зазначити п. 6.1.16 ДБН Б.2.2-12:2018 про виконання п. 6.1.16 ДБН Б.2.2-12:2018, щодо можливості підвищення щільності населення мікрорайону на 20%, яка може складати до 540 осіб/га (в ДПТ передбачено 534 особи/га) за умов задоволення розрахункових потреб в закладах обслуговування прийнятих згідно з планувальними рішеннями в проекті ДПТ. Згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 зелені насадження загального користування розподіляються на

			рахунок перенесення (виносу) АЗС (п. 21 проектного плану), скорочення площі забудови «громадських комплексів» (п.п. 27.1 і 31.2 проектного плану), а також за рахунок зменшення щільності нової житлової забудови - тоді також не буде «потреби» у дозволеному Мінрегіоном скороченні майже у двічі площі ділянок шкільних закладів. До того ж спорудження 30-32 поверхових житлових будинків (що само по собі є екологічно небезпечним для здоров'я мешканців) на ділянці по вул. Кудрі, 5 не перевірено на дисгармонійний вплив на правобережній силует Києва (де тут регулююча роль передбачених ДБН «блакитних ліній»?), вже понівечений «майстрами» архітектури. Реалізація даного варіанту ДПТ як це впливає з проведеного аналізу гарантованого створює передумови дискомфорту та небезпечного мешкання у межах нової (!) житлової забудови.		загальноміські 10 кв.м. та 6 кв.м. озеленення житлових районів та мікрорайонів. На території житлових кварталів мікрорайону має бути забезпечене озеленення мікрорайонного значення, яке складає 6 кв.м. на 1 особу. В загальному обсязі на перспективне населення передбачається 12,48 га зелених насаджень мікрорайонного значення. На території житлової та громадської забудови згідно з проектними рішеннями передбачено наступні заходи щодо благоустрою зазначених територій та впорядкування або облаштування території зелених насаджень що відповідно на них розташовані або заплановані до розташування: а) відповідно до креслення проектного плану території (див. Арк.-6 Том 1. Книга 1. Архітектурно-планувальна організація території» - графічна частина) поз. № 23.1 (за експлікацією до проектного плану) позначено благоустрій частини існуючого скверу (територія кад. № 79:057:013) по вул. Велика Васильківська, 119. Пропонується облаштування елементами благоустрою, в якій ввійдуть нове покриття пішохідних доріжок, місця відпочинку, елементів освітлення; б) відповідно до креслення проектного плану території (див. Арк. 6 Том 1. Книга 1. Архітектурно-планувальна організація території» - графічна частина) поз. № 26 (за експлікацією до проектного плану) позначено комплексний благоустрій житлової

					новобудови користувач ТМО «Ліко-Холдінг» (кад. №79:065:004). Пропонується облаштування елементами благоустрою в який ввійдуть дитячі та спортивні майданчики, нове покриття пішохідних доріжок, місця відпочинку, елементів освітлення; в) благоустрій аналогічний в вищенаведеному підпункті передбачено по територіям поз. № 4, 27, 25 (див. Арк. 6 Том 1. Архітектурно-планувальна організація території» - графічна частина). Окрім того, в межах ДПТ розміщено 1,78 га зелених насаджень житлового району - зелені насадження території скверу ім. М. Заньковецької (кад. №79:057:002 по вул. В. Васильківська, 119), та збереження частини скверу (територія кад. № 79:057:013) з функціональним призначенням, як територія зелених насаджень загального користування з подальшим її благоустроєм. Проектом ДПТ передбачено благоустрій території скверу, облаштування малими архітектурними формами, елементами благоустрою, а також впорядкування освітлення пішохідних доріжок. На перспективу в процесі благоустрою пропонується облаштування клумб, квітників, зелених композицій тощо. Зелені насадження житлового району розміщуються не тільки в межах цього ДПТ, але за рахунок прилеглих до даного району територій, що не суперечить вимогам ДБН Б.2.2-12:2018. Зелені насадження загальноміського значення

					та рівня житлового району розміщаються в парках загальноміського значення та районних парках, перелік яких наведений у чинному Генеральному плані, а також відповідно до «Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва та концепція формування зелених насаджень у центральній частині міста» (рішення КМР від19.07.05 № 806/3381). Згідно з п. 8.2.3 ДБН Б.2.2-12:2018 час доступності міських парків при пересуванні на транспорті повинен становити не більше 20 хвилин, а районних парків – не більше 15 хвилин. Серед переліку прилеглих територій зелених насаджень загального користування в межах нормативної доступності для проектного населення можливо навести наступні території (за даними «Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва та концепція формування зелених насаджень у центральній частині міста»): 1. Територія спортивного парку НСК «Олімпійський». 2. Території парку ім. Т.Г.Шевченка. 3. Територія ботанічного саду ім. Академіка Фоміна. 4. Національний ботанічний сад ім. М.Гришка НАН України. 5. Парк відпочинку «Печерський». Згідно з історико-містобудівним планом м. Києва – територія розробки ДПТ розташована в межах Центрального історичного ареалу. Безпосередньо територія ДПТ розташована в зоні регулювання забудови III категорії.

					Також, слід зазначити наявність пам'яток історії та архітектури у т.ч. місцевого значення. Відповідно до п. 6 додатку № 2 (рішення КМР від 16.07.79 р. № 920 «Про уточнення меж культурних заповідників і зон охорони пам`яток історії та культури в м. Києві») містобудівна діяльність: «В зоні третьої категорії допускаються мотивовані зміни планувальної структури, прокладання нових червоних ліній. Нове будівництво може здійснюватись на підставі типових проектів, яке без шкоди для наявних тут пам`яток історії та культури, а також всіх об`єктів, що мають культурно-історичне значення.» Зважаючи на історичну цінність території в межах ДПТ проектний план було розглянуто на засіданні Консультативної ради з питань охорони культурної спадщини Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу КМР (див. Том1. Книга 1. Архітектурно-планувальна організація території» - Додатки) - копія листа Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу КМР від 18.03.2019 № 066-808 про розгляд питання щодо погодження ДПТ в межах вулиць Великої Васильківської, Академіка Філатова, Анрі Барбюса, Тверської та бульвару Дружби Народів, у Печерському районі м. Києва, та копія додатку до листа від 18.03.2019 № 066-808 Департаменту охорони культурної спадщини - Витяг з протоколу Консультативної ради № 4/19/II від 14.03.2019

					засідання Консультативної ради з питань охорони культурної спадщини. Під час зазначеного розгляду Консультативною радою матеріалів проектного плану, розробником ДПТ було запропоновано планувальні рішення щодо просторового розташування нової забудови території з висотно-композиційними акцентами та рекомендаціями щодо поверховості будівель житлового та громадського призначення в планувальній структурі оточуючої забудови з урахуванням наявних пам'яток історії та архітектури. Відповідно до листа погодження Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) від 01.04.2019 № 066-950 матеріали проекту ДПТ було схвалено та рекомендовано для подальшого погодження в установленому законодавством порядку. Таким чином силует правобережної забудови (у складі блакитних ліній регулювання забудови) в межах розробки зазначеного ДПТ отримає нові містобудівні акценти за умов дотримання вимог та рекомендацій на стадії розроблення проектної документації на будівництво, що має відповідати вимогам Закону України «Про охорону культурної спадщини», Постанові Кабінету Міністрів України від 13 березня 2002 р. N 318 «Про затвердження Порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць» та погодження з Департаментом охорони культурної

					спадщини.
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
			До звіту про СЕО		
1.4	гр. Дюжев С.А. (помічник народного депутата України І. Луценка)	Том 1. Книга 2. Охорона навколишнього природнього середовища	1.4) Наслідком від початку не ефективного (нав'язаного) проектного рішення ДПТ розділ «Охорона навколишнього природнього середовища» був неспроможним виконати завдання повноцінної стратегічної екологічної оцінки (ТОМ 2, Книга 2). Так взагалі некоректними є «прогнозні зміни» компонентів природного середовища «якщо ДПТ не буде затверджено». Навіщо ця штучна альтернатива, що лякає? Житлова забудова на території як не працюючих промислових підприємств (у разі дійсно обґрунтованих змін у нього функціонального використання) ще не гарантія зниження рівня забруднення атмосфери. Дані ДУ «Київський міський лабораторний центр МОЗ України» стосовно того, що у пробах на вітру концентрація забруднюючих речовин не перевищує їх ГДК, але еквівалентні та максимальні рівні звуку не перевищують їх допустимих значень на територіях нової житлової забудови, а лише констатують очевидні факти (джерел забруднення вже немає). Більш важливим є якраз стратегічна оцінка того, що передбачено проектними рішеннями і підвищеннями щільності забудови та населення, інтенсивності транспортного руху, зниження рівня забезпеченості озелененими територіями загального	Обґрунтовано відхилено	Наявність інформації щодо прогнозних змін стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, якщо документ державного планування не буде затверджено, визначена вимогами частини 2 статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». Щодо оцінки підвищення щільності забудови та населення, інтенсивності транспортного руху. Інформація щодо підвищення щільності забудови та населення надана у книзі 1 тому 1 у розрізі дотримання вимог державних будівельних норм. Стратегічний аналіз перспектив транспортного руху у книзі 2 тому 1 приведений. Щодо зниження рівня забезпеченості озелененими територіями загального користування – проектом ДПТ зменшення площ озеленених територій загального користування не передбачається. Положення 2 статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», ДБН Б.1.1-14:2012, Методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, затверджені наказом Мінприроди від 10.08.2018 № 296, вимог щодо обов'язкової наявності зазначеного в питанні не містять. Зазначені лабораторні дослідження виконані для підтвердження придатності територій, де планується нове житлове будівництво, для здійснення такого будівництва за дослідженими санітарно-гігієнічними

			користування. Тому в цьому розділі повинно бути реалізовані (хто і коли іще це буде робити?) «зобов'язання у сфері охорони довкілля» (положення п. 5 ст. 49) щодо охорони та розрахунків санітарного стану атмосферного повітря, попередження утворення та зниження шуму, виконання акустичних розрахунків на території житлової і громадської забудови – й це має бути професійна містобудівна графоаналітична оцінка загазованості і зашумленості (рівні і масштаби) житлових кварталів з рекомендаціями щодо коригування характеру інших забудови, відповідне облаштування та додаткового озеленення. Це й має бути додатковою базою (з листом п. 8) та імперативними (в п.7) щодо зменшення (ущільнення) можливих (а у даному варіанті ДПТ-очевидних) негативних наслідків самого планувального рішення та проектних пропозицій, наведених у Томі 1 «Архітектурно-планувальна організація території».		показниками, так, територія знаходиться у зоні акустичного впливу, також існує хімічне фонове забруднення атмосфери. Як свідчить практика, прямі методи досліджень є більш точними, і мають перевагу над розрахунковими. Крім того, зазначено, що на наступній стадії проектування для остаточного вирішення комплексу шумозахисних заходів будуть проведені дослідження шуму на територіях житлових та громадських об'єктів, наближених до проїжджих частин вулиць та інших об'єктів, які можуть бути джерелами шуму. Більш детально впливи від кожного з об'єктів, розташованих в межах території ДПТ, щодо яких законодавством передбачено здійснення оцінки впливу на довкілля (далі – ОВД), будуть досліджені на стадії процедури ОВД відповідно до вимог Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», а для об'єктів, щодо яких законодавством не передбачено здійснення ОВД, – на стадії проект (робочий проект) у розділі «Оцінка впливів на навколишнє середовище» згідно з вимогами ДБН А.2.2-1-2003.
			Висновок: ДПТ, що розробляється потребує значного доопрацювання з урахуванням висловлюваних зауважень, прийняття проектних рішень в інтересах, перш за все територіальної громади Києва та мешканців району, з урахуванням толерантності до постійних «негативних наслідків» притаманних забудові і некерованому розвитку Києва.	Обгрунтовано відхилено	Реалізація рішень проекту детального плану території спрямована на підвищення показників зайнятості населення, збільшення надходжень до місцевого бюджету за рахунок ефективного використання ділянок непрацюючих підприємств та довгобудів, поліпшення транспортної ситуації завдяки формуванню комплексного багатофункціонального району. ДПТ розроблений на покращення стану

					середовища. Його реалізація забезпечить комфортне проживання населення.
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
			До проекту ДПТ		
2.1	Депутат Київради Манойленко Н.В.	Том 1. Книга 1. Архітектурно-планувальна організація території	2.1) Невідповідність проекту ДПТ положенням діючого генерального плану м. Києва. Відомо, що концепцією проекту передбачається формування нової комплексної житлової забудови секційними будинками висотою від 9 до 24 поверхів, окремі односекційні будинки 30-31 поверх з підземними паркінгами. Відповідно до ч. 1 та ч. 10 статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план у межах населеного пункту уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію і розвиток частини території, внесення змін до ДПТ допускається за умови їх відповідності генеральному плану населеного пункту та плану зонування території. Таким чином ДПТ не можуть суперечити положенням генерального плану. Вищезазначеним ДПТ передбачено порушення діючого Генерального плану міста Києва через невідповідність функціонального призначення земельної ділянки, адже, згідно із діючим Генеральним планом міста Києва, територія належить до промислової зони, житлова забудова там заборонена.	Обгрунтовано відхилено	Відповідно до ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», детальний план уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію та розвиток частини території. Детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначеного для комплексної забудови та реконструкції. Відповідно до п. 4.1. ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», детальний план розробляється з метою, зокрема: - уточнення в більш крупному масштабі положень генерального плану населеного пункту, схеми планування території району - уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території населеного пункту або території за його межами - формування принципів планувальної організації забудови - визначення параметрів забудови окремих

			Затвердження ДПТ із нехтуванням генеральним планом міста призводить до стихійних житлових забудов, які негативно впливають на міську інфраструктуру та можуть спричинити пошкодження інженерних мереж Києва.		земельних ділянок - обґрунтування потреб формування нових земельних ділянок та визначення їх цільового призначення, зображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання. Відповідно до п. 4.8 Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 р. № 290 детальний план території розробляється для територій житлових районів, мікрорайонів, кварталів нової забудови, комплексної реконструкції кварталів, мікрорайонів застарілого житлового фонду, територій виробничої, рекреаційної та іншої забудови. У детальному плані враховуються інвестиційні наміри будівництва для відповідної території на етап реалізації від 3 років до 7 років, та надаються орієнтовні техніко-економічні показники на розрахунковий етап реалізації генерального плану населеного пункту (п.4.5. ДБН Б.1.1-14:2012. «Склад та зміст детального плану території»). Детальні плани надають комплексні рішення території для яких розробляються, та системно вирішують організацію цих територій у Генеральному плані. Відповідно до діючого Генерального плану на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради №370/1804 від 28 березня 2002 року, межі розробки

					ДПТ включають територію виробничого призначення (у т.ч. комунально-складську та інженерної інфраструктури), житлової (багатоквартирної) забудови, громадської забудови (закладів та підприємств обслуговування), зелених насаджень, вулиць та проїздів, інші території. Така ситуація склалась через те, що територія ДПТ об'єднала декілька видів використання. Відповідно до рішення Київської міської ради VI сесії VIII скликання від 23.05.2018 № 833/4897 про внесення змін до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві», необхідно зазначити, що у зв'язку із зміною нормативно-правової бази, необхідністю врахування рішень надання земельних ділянок під будівництво, змін власників та функціонального призначення об'єктів нерухомого майна на цих територіях, новітніх технологій проектування потребують розробки (оновлення) детальні плани територій. Це викликає необхідність врахування при розроблені детальних планів території застосування комплексної забудови території, державних, громадських та приватних інтересів та інвестиційних намірів забудовника. Відповідно до наведених вище норм чинного законодавства та рішення Київради про розробку ДПТ 23.05.2018 № 833/4897, детальний план території розробляється для

					уточнення проектних рішень чинного генерального плану населеного пункту на перспективу, уточнення окремих його положень пов'язаних зі змінами у функціональному використанню території, що відбулися, врахуванням необхідності комплексної забудови території, врахування державних, громадських та приватних інтересів. Відповідно до рішення Київської міської ради від 15.12.2011 N 824/7060 "Про Стратегію розвитку м. Києва до 2025 року" одним з пріоритетних напрямків розвитку м. Києва - є покращення інвестиційного клімату столиці. Так зокрема в секторі 1.2 - «Інвестиції» (Стратегії розвитку м. Києва) стратегічною ціллю є - підвищення рівня конкурентоспроможності економіки м. Києва. В складі стратегії визначені тенденції та основні проблеми соціально-економічного розвитку міста Києва: « В поточній ситуації, яка характеризується ускладненням загального соціально-економічного становища у місті Києві, інвестиції можуть стати рушієм розвитку міста Києва. Для цього місту необхідно здійснити заходи щодо поліпшення інвестиційного клімату та просування свого інвестиційного потенціалу». Одним з заходів щодо залучення інвестицій є розробка та оновлення містобудівної документації - детальних планів територій для реалізації стратегії Генерального плану міста щодо ефективного використання

					деградованих територій промислових підприємств, що припинили або перепрофілювали свою діяльність, створення багатофункціональних планувальних утворень із забезпеченням територіально-просторового об'єднання місць проживання і прикладання праці за принципом: «житло-робота-навчання-дозвілля», кварталів сучасного житла з об'єктами обслуговування та громадським центром районного рівня з об'єктами загальноміського значення, які повинні відповідати нинішнім тенденціям вітчизняного і світового містобудування, мати високу інвестиційну привабливість. Недоцільність використання ділянок, як виробничо-складських територій колишнього Київського заводу електротранспорту КЗЕТ, та ТОВ «Промислово-технічний комплекс» Зварювання та споріднені технології Інституту електрозварювання ім. Є.О. Патона, витікає з сучасних умов підвищення екологічних вимог до впливу старих промислово-складських об'єктів на існуючу житлову забудову, та потрапляння нових житлово-громадських об'єктів в зазначену зону впливу. Також станом на сьогодні змінюється логістичний транзит та форми і об'єми логістичних та складських форматів. Зазначені території зі старою функцією виробничо-складських територій не відповідають планувальним вимогам для подібних об'єктів, які раціональніше

					розташовувати за межами міста (у т.ч. за потреб до збільшення площ ділянок таких об'єктів та необхідністю безпосереднього виходу на дороги магістрального значення, що мають за нормативними вимогами проходити за межами населених пунктів). Значну роль також відіграють фактори шумового впливу та забруднення повітря, які в свою чергу супроводжують діяльність об'єктів виробничо-складського призначення. До переліку факторів слід додати розташування зазначених територій в Центральній планувальній зоні міста, що вимагає більш раціонального використання ділянок. Всі ці фактори обумовлюють необхідність визначення нової більш прийнятної функції використання цих територій, в частині пропозиції будівництва - об'єктів громадського та житлового призначення. Власники нерухомості та користувачі ділянок надали розробнику ДПТ КО «Київгенплан» свої пропозиції щодо перспективного використання ділянок під житлово-громадську забудову (листа-звернення ПрАТ «Київський електротранспортний завод» від 19.02.19 №107 та згідно з Рішенням КМР від 15.03.2007р №283/944 щодо території «Промислово-технічний комплекс» Зварювання та споріднені технології Інституту електрозварювання ім. Є.О. Патона). Згідно з кресленням «Проектний план»

					((Арк.-6) див. Том1.Книга1 «Архітектурно-планувальна організація території») передбачено: поз. №28.1 - громадський комплекс з офісними приміщеннями загальною площею приміщень - 43100 кв.м.; поз.№30 - громадська будівля загальною площею приміщень - 51833,0 кв. м поз.№31.2 - спортивно - оздоровчий комплекс - фітнес-клуб (2 пов) загальною площа приміщень - 27 135 кв. м. В проектних рішеннях пропонується розміщення нового закладу загальної середньої освіти місткістю 990 місць. В складі закладу запропоновано формування спортивного ядра з площинними спорудами для мікрорайонного обслуговування. Проект ДПТ планує збільшення показників щодо об'єктів, підприємств та закладів обслуговування мікрорайонного та районного значення в складі яких збільшення торгівельних площ магазинів до 10886,6 м.кв., спортивних залів загального користування до 14388 м.кв. приміщень для фізкультурно-оздоровчих занять до 230 м.кв., підприємств громадського харчування до 1299 місць, установ побутового обслуговування - 177 робочих місць. Показники кількості відвідувань закладів медичного обслуговування планується збільшити до 300 відвідувань за зміну за рахунок створення 3-х додаткових медичних закладів - кабінетів сімейного лікаря (до 100 відвідувань за зміну кожний). Проектом ДПТ передбачено створення близько 6,0 тис. робочих місць.

					Підсумовуючи наведене слід зазначити, що територія зазначеного ДПТ - це переважно територія вже існуючої житлової забудови. Тому найпершим завданням є створення комфортних умов для проживання мешканців - забезпечення нормативним соціально-гарантованим рівнем установами і підприємствами обслуговування, місцями постійного зберігання автомобілів, нормативним рівнем озеленення, забезпечення можливості працевлаштування за різними видами економічної діяльності поруч з житлом, зменшення інтенсивності щоденних транспортних поїздок та ін.
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
2.2	Депутат Київради Манойленко Н.В.	Том 1. Книга 1. Архітектурно-планувальна організація території	2.2) Перевантажена транспортна інфраструктура мікрорайону. Станом на сьогодні район перевантажений житловою забудовою, не вистачає парків, скверів та об'єктів соціальної інфраструктури. Також перевантаженою с транспортна інфраструктура, а зазначене будівництво секційних будинків із вбудованими автостоянками лише сприятиме збільшенню навантаження та призведе до корків, що значно ускладнить проїзд між вулицями Джона Маккейна (до перейменування - вул. І. Кудрі). Філатова та Великою .Васильківською, які на сьогодні в години пік становлять суцільний затор.	Обгрунтовано відхилено	Відповідно до розділу 7 - Транспортна інфраструктура (див. Том 1. Книга1. Архітектурно-планувальна організація території» - пояснювальна записка) передбачена реконструкція транспортної розв'язки на Либідській площі - перетин бульв. Дружби Народів - вул. Велика Васильківська - вул. Антоновича з будівництвом правоповоротного з'їзду з бульв. Дружби Народів на подовження Залізничного шосе. Для підвищення щільності магістральної вуличної мережі намічено реконструкцію вулиць Є. Гедройця (кол. Тверської) та Іоанна Павла II (кол. А. Барбюса) з надання їм категорії магістральної вулиці. Розширення їх проїзної частини намічено до 14 м. Враховуючи освоєння значної території ДПТ під житлову забудову, для обслуговування

					мешканців району, передбачається реконструкція вулиць Філатова, Ковпака, Предславинської з розширенням проїзної частини до 10,5 м. На сьогодні виконується розробка Комплексної схеми транспорту м. Києва, в складі якої будуть визначені перспективні інтенсивність руху транспорту та пасажироперевезення, що мають відповідати нормативним навантаженням на вуличну мережу та пасажирський транспорт. Загальна протяжність вуличної мережі території зберігається 3,98 км, з них довжина магістральних вулиць – 2,34 км, вулиць місцевого значення – 1,64 км. Щільність вуличної мережі ДПТ становитиме 6,4 км/км2; щільність магістральної мережі – 3,6 км/км2. В загальному обсязі на перспективне населення передбачається 12,48 га зелених насаджень мікрорайонного значення. На території житлової та громадської забудови згідно з проектними рішеннями передбачено наступні заходи щодо благоустрою зазначених територій та впорядкування або облаштування території зелених насаджень, що відповідно на них розташовані або заплановані до розташування: а) відповідно до креслення проектного плану території (див. Арк. 6 Том 1. Книга 1. Архітектурно-планувальна організація території. (графічна частина) поз. № 23.1 (за експлікацією до проектного плану) позначено благоустрій частини існуючого скверу

					(територія кад. № 79:057:013) по вул. Велика Васильківська,119. Пропонується облаштування елементами благоустрою, в якій ввійдуть нове покриття пішохідних доріжок, місця відпочинку, елементів освітлення; б) відповідно до креслення проектного плану території (див. Арк. 6 Том 1. Книга 1. Архітектурно-планувальна організація території» - графічна частина) поз. № 26 (за експлікацією до проектного плану) позначено комплексний благоустрій житлової новобудови користувач ТМО «Ліко-Холдінг» (кад.№79:065:004). Пропонується облаштування елементами благоустрою в якій ввійдуть дитячі та спортивні майданчики нове покриття пішохідних доріжок, місця відпочинку, елементів освітлення. в) благоустрій аналогічний в вищенаведеному підпункті передбачено по територіям поз. № 4, 27, 25 (див. Арк. 6 Том 1. Архітектурно-планувальна організація території (графічна частина). Окрім того в межах ДПТ розміщено 1,78 га зелених насаджень житлового району - зелені насадження території скверу ім. М. Заньковецької (кад.№79:057:002 по вул. В. Васильківська,119), та збереження частини скверу (територія кад. № 79:057:013) з функціональним призначенням, як територія зелених насаджень загального користування з подальшим її благоустроєм. Проектом ДПТ передбачено благоустрій території скверу, облаштування малими архітектурними формами, елементами

					благоустрою, а також впорядкування освітлення пішохідних доріжок. На перспективу в процесі благоустрою пропонується облаштування клумб, квітників, зелених композицій тощо. Зелені насадження житлового району розміщуються не тільки в межах цього ДПТ, але за рахунок прилеглих до даного району територій , що не суперечить вимогам ДБН Б.2.2-12:2018.
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
2.3	Депутат Київради Манойленко Н.В.	Том 1. Книга 1. Архітектурно-планувальна організація території	2.3) Неврегульоване питання будівництва школи та дитячих навчальних закладів. Зазначеним ДПТ передбачено будівництво школи на 990 учнів, проте заплановане будівництво не вирішить проблему, оскільки не визначена черговість такого будівництва по відношенню до житлових будинків та не гарантоване джерело його фінансування. Окрім цього, не вирішене питання будівництва дитячих навчальних закладів для передачі в комунальну власність, що забезпечували б цей та прилеглі мікрорайони, які вже страждають від нестачі місць та перевантаженості дитячих навчальних закладів.	Обгрунтовано відхилено	Відповідно до розділу 4 - Розрахунок та розміщення установ та підприємств обслуговування (див. Том 1. Книга 1. «Архітектурно-планувальна організація території» - пояснювальна записка) - на території мікрорайону, що проектується, ДПТ передбачається розміщення чотирьох дитячих дошкільних закладів: на 80 місць (прибудований до торця житлового будинку (поз. 26.1), на 45 (вбудований до житлових будинків (поз. 27.6), на 80 місць (поз. 31.1), на 45 місць (поз. 26.3) та приміщень для короткотривалого перебування дітей по 20 місць кожне (поз. 26, 27.4, 31), і загальноосвітньої середньої школи I-III ступеня на 990 учнів (поз.29). Згідно нормативних вимог допускається забезпечення 85% місць у групах загального розвитку (та додатково 10% місць у групах санаторного типу і 5% місць у групах спеціалізованого типу). Проектом ДПТ передбачено 100% забезпечення розрахункової кількості місць у закладах

					дошкільної освіти, в т.ч. близько 12% - за рахунок короткотривалого перебування у безпосередній близькості до житла мешканців у складі новобудов. Також, на етап від 3 до 7 років передбачена реконструкція ДНЗ № 325 (поз.1) з збільшенням кількості до 160 місць. Відповідно проектний загальноосвітній заклад передбачено також на перший розрахунковий етап будівництва від 3до 7 років. Згідно з Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» проект ДПТ не вповноважений вирішувати питання джерела фінансування об'єктів закладів обслуговування та освіти, а також передачу їх до комунальної власності.
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
3	Клініка «Візит - Косметик»	Том 1. Книга 1. Архітектурно-планувальна організація території	3) Клініка «Візит - Косметик», що розташована, за адресою м. Київ вул. Василя Тютюнника, 48 (стара назва Анрі Барбюса, 48) володіє майновим комплексом приміщення 1053.40 м.кв., та договором оренди земельної ділянки 3697,47 кв.м. і планує побудувати житловий багатоповерховий комплекс з медичним закладом, для мікрорайону. Просимо Вас дати доручення КО «Київгенплан» врахувати будівництво багатоповерхового житлового будинку у проекті детального плану території, який проходить зараз громадські обговорювання (Детальний план території №97), в проекті Генерального плану міста Києва, і змінити функціональне призначення земельної ділянки за адресою вул. Василя Тютюнника, 48 (колишня назва	Частково враховано	В проекті Детального плану території (ДПТ) в межах вулиць Великої Васильківської, Академіка Філатова, Анрі Барбюса, Тверської та бульвару Дружби Народів, у Печерському районі м. Києва визначено щільність населення в межах гранично допустимих показників для територій в крупних та найкрупніших містах (згідно чинних нормативних вимог). Пропозиції додаткового розміщення житлової забудови потребує додаткового розрахункового навантаження на заклади установи та підприємства обслуговування (в першу чергу закладів освіти). Зважаючи на наведене проектом ДПТ з урахуванням інвестиційних намірів власників та користувачів ділянки по вул. В. Тютюнника, 48 (кол. Вул.. А.Барбюса) в

			- Анрі Барбюса) на багатоповерхову житлову забудову з медичним закладом.		Печерському р-ні м. Києва (кад. № 79:058:010) запропоновано функціональне використання території як перспективної житлово-громадської забудови для розміщенням багатофункціонального об'єкту.

Директору
Департаменту містобудування та архітектури
п. Сметанову О.В.
Дюжева С.А.
помічника депутата ВР
І.В. Луценка

Департамент містобудування та архітектури
02.05.2019 № 055/Д-247

Зауваження і пропозиції до проекту Детального плану території в районі вулиць Великої Васильківської, Академіка Філатова, Анрі Барбюса, Тверської та бульвару Дружби Народів у Печерському районі м. Києва.

1. Розроблення даного ДПТ продовжує практику ігнорування правових норм закону „Про регулювання містобудівної діяльності" та відповідних ДБН стосовно того, що ДПТ базується виключно на основі положень чинного Генерального плану м. Києва до 2020р. (з наступним його коригуванням встановленим порядком) та є його уточненням і деталізацією (а не підміною чи фальсифікацією) стосовно прийнятих планувальних рішень. Посилання на неіснуючий Генеральний план Києва-2025 (чи його проект) та на безліч неправових рішень Київміськради, прийнятих за ряд років (що містять до того ж не реалізовані у законний спосіб „доручення" про внесення змін в

чинний Генеральний план Києва і Програму комплексного розвитку зеленої зони Києва) є не тільки некоректними з правової точки зору але й безвідповідальними. А підгонка термінів затвердження ДПТ і Генплана Києва як й спроба „зшивання" Генплана із штучно та необґрунтовано нарізаних територій „детального планування" (до того ж не містящих часто-густо адекватних містобудівних рішень) є верхом непрофесіоналізму.

2. В ДПТ фактично напряму однозначно реалізуються т. зв. „інвестиційні наміри" ПрАТ „КЗЕТ" щодо зміни функціонального призначення виробничої території для розміщення рядової житлово-громадської забудови а територію ПТК Інституту електрозварювання ім. Є.О. Патона рішенням КМР від 15.03.2007 визначили для будівництва групи адміністративно-житлових будинків з об'єктами соціальної інфраструктури. І все це у проекті ДПТ визначено доцільним використанням територій без спроб аналізу і врахування містобудівних потреб розвитку міста в цілому та його загальноміського центру зокрема. В умовах вже практично здійсненної житлової забудови території кол. тролейбусного депо у межах ДПТ не знайдено хоча б одну ділянку для розміщення вкрай необхідних

для цього відповідального у планувальному відношенні району таких гостро дефіцитних об'єктів (комплексів) як заклади культурно-видовищного, спортивно-рекреаційного, науково-пізнавального профілю загальноміського значення („маскулет" в ТРК навіть й близько не є еквівалентним). Суцільна житлова забудова з об'єктами первинного обслуговування і зі слабкою культурно-діловою складовою у центральній частині міста перетворює цю територію у черговий „спальний" район із невисоким рівнем комфорту. Про це свідчить й збереження АЗС по вул. Вел. Васильківській, 139, що нині неприпустимо існує у сусідстві з новою житловою забудовою з виходом на фасадну частину головної вулиці міста з заїздами на її тротуари.

3. Некритичне перенесення до „рішень ДПТ" „інвестиційних пропозицій" реалізація яких вже йде поза містобудівним контекстом (у т.ч. на основі т.зв. „містобудівних обгрунтувань часів Черновецької) позбавляє будь-якого практичного сенсу наведений опис „переважних, супутніх і допустимих" видів використання території — виписки з неіснуючого зонінгу (том I, розділ 2.2). Також беззмістовним, позбавленим необхідною конкретикою є розділ 2.3 „Містобудівні умови

та обмеження", які фактично є загальними коментарями положень ряду ДБН і законів, й які ігноруються забудовниками, інтерес яких обмежен максималізацією власних прибутків. Для цього несумлінні та безвідповідальні забудовники (при повній безпорадності влади) й навязали свої зміни в ДБН „Планування і забудова територій" (2018 р), на яких „грунтуються" рішення і дальшої ДПТ.

Так середня щільність населення у кварталах нової забудови досягає величини 534 осіб/га — таке перевищення щільності вважається допустимим з урахуванням спорудження підземних та багатоповерхових гаражів (що з „економічних причин" ніхто і ніде донині не здійснено) і прибудованих закладів дошкільної освіти (проти чого виступають відповідальні лікарі і освітяни). Негативні тенденції простежуються й у питаннях забезпечення населення озелененими територіями загального користування. І знову тут послуговуваються антигуманними „новаціями" згаданого спотвореного ДБН, що були внесені без будь-яких обговорень й з наміром „зекономити" на створенні нових паркових територій і відпочинку населення, а саме: „час доступності міських парків при пересуванні на транспорті повинен становити не більше 20 хв., а районних парків

не більше 15 хв.", а раніше чинні норми (ДБН 360-92**) передбачали радіус доступності для міських парків до 2 км, а для районних парків до 1 км. Більш того чинні Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів (ДСП 173-96) визначають такі показники часової доступності (п. 6.4): при пішохідному (!) переміщенні для скверів — до 10 хв., для районних парків — до 15 хв., для міських парків при переміщенні на громадському (!) транспорті — до 20 хв. В даному ДПТ, таким чином, при дефіциті в 11,6 га озелененої території загального користування ігнорують районний і мікрорайонний рівні забезпеченості умовами повсякденного відпочинку й, як наслідок, ігнорують фактори створення здорового життєвого середовища. До того ж єдиний існуючий сквер ім. Заньковецької (що збережеться частково?) відвідуватиме населенням ще багатьох суміжних районів і буде перевантаженим. Тому верхом цинізму є запропонована „компенсація" як вимушені поїздки в ботсади міста, на НСК „Олімпійський", парки ім. Шевченко і Печерський (можна й дальше?).

Запобігти таку абсурдну ситуацію можливо, коли буде подоланий інстинкт агресивного ущільнення забудови території. Тоді необхідні сквери можливо створити за рахунок перенесення (виносу) АЗС

(п. 21 проектного плану), скорочення площі забудови „громадських комплексів" (п.п. 28.1 і 31.2 проектного плану), а також за рахунок зменьшення щільності нової житлової забудови — тоді також не буде потреби у дозволеному Мінрегіоном „скороченні майже удвічі площі ділянок шкільних закладів. До того ж спорудження 30-32 поверхових житлових будинків (що само по себе є екологічно небезпечним для здоров'я мешканців) на ділянці по вул. Кудрі, 5 не переверне на дисгармонічний вплив на правобережний силует Києва (де тут регулююча роль передбачених ДБН „блакитних ліній"?), вже понівечений „майстрами" архітектури.

Реалізація даного варіанту ДПТ, як це випливає з проведеного аналізу, гарантовано створює передумови дискомфортного та небезпечного мешкання у межах нової (!) житлової забудови.

4. Наслідком від початку не ефективного (нав'язаного) проектного рішення ДПТ розділ „Охорона навколишнього природного середовища" був неспроможним виконати завдання повноцінної стратегічної екологічної оцінки (Том II, кн. 2). Так загалі некоректними є „прогнозні зміни" компонентів природного середовища, якщо

ДПТ не буде затверджено". Навіщо ця штучна альтернатива, що лякає? Житлова забудова на територіях не працюючих промислових підприємств (у разі дійсно обґрунтованих змін їхнього функціонального використання) ще не гарантія зниження рівня забруднення атмосфери. Дані ДУ „Київський міський лабораторний центр МОЗ України" стосовно того, що у пробах повітря концентрації забруднюючих речовин не перевищує їх ГДК, а еквівалентні та максимальні рівні звуку не перевищують їх допустимих значень на територіях нової житлової забудови лише констатують очевидні факти (джерел забруднення вже немає). Більш важливим є як-раз справжня оцінка того, що передбачено проектними рішеннями: підвищення щільності забудови та населення, інтенсивності транспортного руху, зниження рівня забезпеченості озелененими територіями загального користування. Тому в цьому розділі повинно бути реалізовані (хто і коли іще це буде робити?) „Забов'язання у сфері охорони довкілля" (положення п. 5, стр. 49) щодо охорони та розрахунків санітарного стану атмосферного повітря, попередження утворення та зниження шуму, виконання акустичних розрахунків на те-

риторії житлової і громадської забудови — й це має бути професійна містобудівна градосанітарна оцінка загазованості і задимленості (рівні і масштаби) житлових кварталів з рекомендаціями щодо коригування характеру їхньої забудови, відповідного облаштування та додаткового озеленення. Це й має бути доказовою базою (з змістом п. 8) та імперативними (в п. 7) щодо зменьшення (усунення) можливих (а у даному варіанті ДПТ — очевидних) негативних наслідків самого планувального рішення та проектних пропозицій, наведених у томі I „Архітектурно-планувальна організація території".

Висновок: ДПТ, що розглядається, потребує значного доопрацювання з урахуванням висловлюваних зауважень, прийняття проектних рішень в інтересах, перш за все, територіальної громади Києва та мешканців району, з урахуванням толерантності до постійних „негативних наслідків" притаманних забудові і некерованому розвитку Києва.

Дюжев С.А. /

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"06" травня 2019 р. № 08/279/08/040-1042

Директору Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Свистунову О.В.

адреса: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32

Департамент містобудування та архітектури
10.05.2019 № 055/4148

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олександре Вікторовичу!

Як відомо, Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) на офіційному веб-сайті Департаменту повідомив про початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості у проекті «Детальний план території (далі – ДПТ) в межах вул. Великої Васильківської, Академіка Філатова, Анрі Барбюса, Тверської та бульвару Дружби Народів у Печерському районі м. Києва»

У зв`язку з чим я, як депутат Київської міської ради VIII скликання отримувала численні зауваження та пропозиції від жителів Печерського району та органів самоорганізації населення, що діють на зазначеній території, до розробленого Проекту ДПТ в межах вул. Великої Васильківської, Академіка Філатова, Анрі Барбюса, Тверської та бульвару Дружби Народів у Печерському районі м. Києва.

У межах своїх депутатських повноважень стверджую, що розроблений проект ДПТ не відповідає чинному законодавству України, а також інтересам територіальної громади міста Києва, виходячи з наступного.

1. Невідповідність проекту ДПТ положенням діючого генерального плану м. Києва.

Відомо, що концепцією проекту передбачається формування нової комплексної житлової забудови секційними будинками висотою від 9 до 24

поверхів, окремі односекційні будинки 30-31 поверх з підземними паркінгами.

Відповідно до ч. 1 та ч. 10 статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план у межах населеного пункту уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію і розвиток частини території, внесення змін до ДПТ допускається за умови їх відповідності генеральному плану населеного пункту та плану зонування території. Таким чином ДПТ не можуть суперечити положенням генерального плану.

Вищезазначеним ДПТ передбачено порушення діючого Генерального плану міста Києва через невідповідність функціонального призначення земельної ділянки, адже, згідно із діючим Генеральним планом міста Києва, територія належить до промислової зони, житлова забудова там заборонена.

Затвердження ДПТ із нехтуванням генеральним планом міста призводить до стихійних житлових забудов, які негативно впливають на міську інфраструктуру та можуть спричинити пошкодження інженерних мереж Києва.

2. Перевантажена транспортна інфраструктура мікрорайону.

Станом на сьогодні район перевантажений житловою забудовою, не вистачає парків, скверів та об'єктів соціальної інфраструктури. Також перевантаженою є транспортна інфраструктура, а зазначене будівництво секційних будинків із вбудованими автостоянками лише сприятиме збільшенню навантаження та призведе до корків, що значно ускладнить проїзд між вулицями Джона Маккейна (до перейменування – вул. І. Кудрі), Філатова та В.Васильківською, які на сьогодні в години пік становлять суцільний затор.

3. Неврегульоване питання будівництва школи та дитячих навчальних закладів.

Зазначеним ДПТ передбачено будівництво школи на 990 учнів, проте заплановане будівництво не вирішить проблему, оскільки не визначена черговість такого будівництва по відношенню до житлових будинків та не гарантоване джерело його фінансування.

Окрім цього, не вирішене питання будівництва дитячих навчальних закладів для передачі в комунальну власність, що забезпечували б цей та прилеглі мікрорайони, які вже страждають від нестачі місць та перевантаженості дитячих навчальних закладів.

Враховуючи вищевикладене, з метою забезпечення інтересів мешканців, керуючись ч. 1 та ч. 10 статті 19 Закону «Про регулювання містобудівної діяльності», статтею 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад»,

статтями 10, 20 Регламенту Київради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, прошу Вас:

-забезпечити реєстрацію та розгляд зазначених вище зауважень до проекту ДПТ в межах вул. Великої Васильківської, Академіка Філатова, Анрі Барбюса, Тверської та бульвару Дружби Народів у Печерському районі м. Києва та захисти права та інтереси мешканців від негативних наслідків зазначеного вище ДПТ.

Про результати розгляду депутатського звернення прошу проінформувати мене за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, у встановлений законодавством України строк.

З повагою
депутат Київради Наталія МАНОЙЛЕНКО

Депутат Київської міської ради
Манойленко Н.В.
м. Київ, вул. Хрещатик, 36
01044

Київ-133

01133 3014250 1

F

Директору Департаменту містобудування
та архітектури виконавчого органу
Київської міської ради
Свистунову О.В.
м. Київ, вул. Хрещатик, 32
01001

ВИЗИТ
КОСМЕТИК

Клиника косметической хирургии
"Визит - Косметик"

Украина, 03150, г.Киев, ул. Анри Барбюса, 18
Тел: +38 /044/ 531-95-70 (71) Факс: +38 /044/ 531-95-72 (24 часа)
e-mail: clinic@vizitcosmetic.com на ОКПО 30967811 р/с 26006007100374
в АТ "ПИРЕУС БАНК МКБ" МФО 300658

Вх. № 10-07-2009

Департаменту
Містобудівництва та
Архітектури Свістунову О.В.

Від Директора ТОВ «Візит-Косметик» Фокіної Валентини Валентинівни

Клініка «Візит-Косметик», що розташована за адресою м. Київ вул. Василя Тютюнника, 48 (стара назва Анрі Барбюса, 48) володіє майновим комплексом приміщення 1053,40м.кв., та договором оренди земельної ділянки 3697,47кв.м. і планує побудувати житловий багатоповерховий комплекс з медичним закладом, для мікрорайону.

Просимо Вас дати доручення КО «Київгенплан» врахувати будівництво багатоповерхового житлового будинку у проекту детального плану території, який проходить зараз громадські обговорювання (Детальний План Території №97), в проекті генерального плану міста Києва, і змінити функціональне призначення земельної ділянки за адресою Василя Тютюнника, 48 (Анрі Барбюса - стара назва) на багато поверхову житлову забудову з медичним закладом.

Директор
ТОВ «Візит-Косметик» *Фокіна В.В.*

Клініка косметичної хірургії "Візит-Косметик" Ідентифікаційний код 30967811

056/4165

ПРОТОКОЛ

громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту детального плану території в районі вулиць Великої Васильківської, Академіка Філатова, Анрі Барбюса, Тверської та бульвару Дружби Народів у Печерському районі м. Києва

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

3 травня 2019 року **м. Київ**

ПРИСУТНІ:

Учасники громадських слухань у кількості 20 осіб згідно із журналом (відомістю) реєстрації учасників, що є невід'ємним додатком до цього протоколу.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Оголошення головуючим порядку денного та регламенту громадських слухань.

2. Доповідь розробника про проектні рішення детального плану території в районі вулиць Великої Васильківської, Академіка Філатова, Анрі Барбюса, Тверської та бульвару Дружби Народів у Печерському районі м. Києва, доповіді інших учасників.

3. Запитання до доповідачів та відповіді.

4. Обговорення учасниками громадських слухань (зауваження, пропозиції).

5. Підбиття підсумків, інформування учасників слухань про порядок врахування зауважень і пропозицій громадськості та закриття громадських слухань.

СЛУХАЛИ:

1. Головуючого - ***Зайченко Тетяну Вікторівну*** (заступник директора Департаменту містобудування та архітектури), яка:

- повідомила, що дані громадські слухання відбуваються згідно з Порядком проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 555 (із змінами, внесеними згідно з Постановами КМ № 532 (532-2013-п) від 24.07.2013 та № 45 (45-2019-п) від 23.01.2019);

- проінформувала учасників про порядок ведення протоколу, подання пропозицій (зауважень) у письмовій та/або усній формі, зміст пропозицій (зауважень) та процедуру їх врахування, під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні;

- оголосила порядок денний та регламент:
на вступне слово головуючого — до **2** хв.;
на доповідь розробника та співдоповідачів — до **15** хв.;
виступи в обговоренні — до **2** хв. на кожний;
на підбиття підсумків та закриття слухань — до **3** хв.

2. Доповідь ***Негоди Миколи Миколайовича*** (КО «Інститут Генерального плану м. Києва», головний архітектор проекту) про:

- існуюче використання території проектування (в районі вулиць Великої Васильківської, Академіка Філатова, Анрі Барбюса, Тверської та бульвару Дружби Народів у Печерському районі м. Києва);
- існуючі планувальні обмеження;
- існуючі в межах проектування історико-архітектурні пам'ятки;
- основні техніко-економічні показники;
- проектні рішення детального плану території.

3. Доповідь ***Аляб'євої Тамари Анатоліївни*** (КО «Інститут Генерального плану м. Києва», заступник начальника Управління транспортної інфраструктури) про існуючу та проектну транспортну структуру території.

4. Доповідь ***Спіциної Ірини Георгіївни*** (КО «Інститут Генерального плану м. Києва», провідний інженер) про:

- поточний стан довкілля;
- вплив на довкілля перспективної забудови території;
- існуючі та перспективні джерела забруднення території житлових утворень;
- заходи, які передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативного впливу джерел забруднення на здоров'я населення.

5. Запитання та відповіді до доповідачів.

Запитання відсутні.

6. Обговорення учасниками громадських слухань:

№	Зауваження, пропозиція (із зазначенням особи, що їх подає)	Відповідь, якщо надавалася (із зазначенням особи, що її надає)
	Дюжев Сергій Андрійович:	
1.	Розроблення даного ДПТ продовжує практику ігнорування правових норм Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та відповідних ДБН стосовно того, що ДПТ базується виключно на основі положень чинного Генерального плану м. Києва до 2020 р. (з наступним його коригуванням в установленому порядку) та є його уточненням і деталізацією (а не підміною та фальсифікацією) стосовно прийнятих планувальних рішень. Посилання на неіснуючий Генеральний план м. Києва до 2025 р. (або його проект) на безліч неправових рішень Київської міської ради, прийнятих за ряд років (що містять до того ж не реалізовані у законний спосіб «доручення» про внесення змін до чинного Генерального плану м. Києва і Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва) є не тільки некоректними з	Відповідь буде надана в письмовому вигляді на адресу особи, яка вносить пропозиції та зауваження

	правової точки зору, але й безвідповідальними. Спроба «зшивання» Генплана із штучно та необґрунтовано нарізаних територій «детального планування» без врахування потреб сусідніх територій та відповідних розрахунків щодо нормативного забезпечення об'єктами соціально-культурного призначення та навчальними закладами є верхом непрофесіоналізму.	
2.	В ДПТ фактично напряму однозначно реалізуються т.з. «інвестиційні наміри» щодо зміни функціонального призначення виробничої території для розміщення рядової житлово-громадської забудови, а територію ПТК Інституту електрозварювання ім. Є. О. Патона рішенням КМР від 15.03.2007 визначили для будівництва групи адміністративно-житлових будинків з об'єктами соціальної інфраструктури. Все це у проекті ДПТ визначено доцільним використанням територій без спроб аналізу і врахування містобудівних потреб розвитку міста в цілому та його загальноміського центру зокрема. В умовах вже практично здійсненої забудови території колишнього тролейбусного депо у межах ДПТ не знайдено хоча б однієї ділянки для розміщення вкрай необхідних для цього відповідального у планувальному відношенні району таких гостродефіцитних об'єктів як заклади культурно-видовищного, спортивно-рекреаційного, науково-пізнавального профілю загальноміського значення. Суцільна житлова забудова з об'єктами первинного обслуговування і зі слабкою культурно-діловою складовою в центральній частині міста перетворює цю територію у черговий «спальний» район з невисоким рівнем комфорту. Про це свідчить й збереження АЗС на вул. Великій Васильківській, 139, що нині неприпустимо існує у сусідстві з новою житловою забудовою.	Відповідь буде надана в письмовому вигляді на адресу особи, яка вносить пропозиції та зауваження
3.	Некритичне перенесення до рішень ДПТ «інвестиційних пропозицій», реалізація яких вже йде поза містобудівним контекстом, позбавляє будь-якого практичного сенсу наведений опис «переважних, супутніх і допустимих» видів використання території. В даному ДПТ при дефіциті озеленених територій загального користування ігноруються районний і мікрорайонний рівні забезпеченості умовного повсякденного відпочинку й, як наслідок, ігноруються фактори створення здорового життєвого середовища. До того ж, єдиний існуючий сквер ім. Заньковецької відвідується населенням ще багатьох суміжних районів і буде перевантаженим. Запобігти такої абсурдної ситуації можливо, коли буде подоланий інстинкт агресивного ущільнення забудови територій. Тоді необхідні сквери можна буде створити за рахунок перенесення (виносу) АЗС (п. 21 проектного плану),	Відповідь буде надана в письмовому вигляді на адресу особи, яка вносить пропозиції та зауваження

	скорочення площі забудови «громадських комплексів» (п.п. 28.1 і 31.2 проектного плану), а також за рахунок зменшення щільності нової житлової забудови, у тому числі й на вул. Кудрі, 5 – тоді також не буде «потреби» у дозволеному Мінрегіоном скороченні майже у двічі площі ділянок шкільних закладів. До того ж, спорудження 30-32-поверхових житлових будинків (що саме по собі є екологічно небезпечним для здоров'я мешканців) на ділянці по вул. Кудрі, 5 не перевірено на дисгармонійний вплив на правобережний силует Києва. Реалізація даного варіанту ДПТ, як це впливає з проведеного аналізу, гарантовано створює передумови дискомфортного та небезпечного мешкання у межах нової (!) житлової забудови.	
4.	Наслідком від початку неефективного (нав'язаного) проектного рішення ДПТ є неспроможність розділу «Охорона навколишнього природного середовища» виконати завдання повноцінної стратегічної екологічної оцінки. Найбільш важливим є стратегічна оцінка того, що передбачено проектними рішеннями: підвищення щільності забудови та населення, інтенсивності транспортного руху, зниження рівня забезпеченості озелененими територіями загального користування. Тому, в цьому розділі повинно бути «зобов'язання у сфері охорони довкілля» (положення п. 5, стр. 49) щодо охорони та розрахунків санітарного стану атмосферного повітря, попередження утворення та зниження шуму, виконання акустичних розрахунків на території житлової і громадської забудови – й це має бути професійна містобудівна графоаналітична оцінка інсоляції, масштабів загазованості й рівня шуму житлових кварталів з рекомендаціями щодо коригування характеру їхньої забудови, відповідного облаштування та додаткового озеленення.	Відповідь буде надана в письмовому вигляді на адресу особи, яка вносить пропозиції та зауваження
5.	ДПТ, що розглядається, потребує значного доопрацювання, прийняття проектних рішень в інтересах, перш за все територіальної громади Києва та мешканців району.	Відповідь буде надана в письмовому вигляді на адресу особи, яка вносить пропозиції та зауваження
6.	В майбутньому, це стосується представників Департаменту, адміністрації міста, міністрів, які займаються нормативною базою, слід повернутись до інтересам мешканців, територіальної громади, не тільки інтереси забудовників ставити на перше місце, як обов'язкове до виконання, але й приймати оптимальні містобудівні рішення	

7. Головуючим (***Зайченко Т. В.***) поінформовано учасників слухань про порядок врахування пропозицій (зауважень) громадськості, що надійшли, та процедуру їх врахування, та оголошено про закриття громадських слухань.

До протоколу додаються:

1. Журнал (відомість) реєстрації учасників громадських слухань на 3 арк.

2. Журнал (відомість) реєстрації виступів учасників громадських слухань на 1 арк.

3. Файл ауліо- та/або відеофіксації перебігу громадських слухань.

Головуючий Тетяна ЗАЙЧЕНКО

Секретар Оксана ПОРОВЧУК

ЖУРНАЛ (ВІДОМІСТЬ)

реєстрації учасників громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту детального плану території в районі вулиць Великої Васильківської, Академіка Філатова, Анрі Барбюса, Тверської та бульвару Дружби Народів у Печерському районі м. Києва

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

3 травня 2019 року **м. Київ**

№	Прізвище, ім'я, по батькові (для фізичних осіб) або прізвище, ім'я, по батькові представника і найменування (для юридичних осіб)	Рік народження (для фізичних осіб)	Контактний телефон	Адреса реєстрації або фактична адреса проживання (для фізичних осіб) або адреса місцезнаходження (для юридичних осіб)	Підпис*
1	Верніс А.В. Управління охорони та цирр. рес.	—			
2	Барабаш О.Ф. ТОВ "ГНВІ Проджект"	—			
3	Македон В.М. КО "Інститут ГП"	—			
4	Гусарчук В.Я. КО "Інститут ГП"	—			
5	Петров. Ярослав				

№	Прізвище, ім'я, по батькові (для фізичних осіб) або прізвище, ім'я, по батькові представника і найменування (для юридичних осіб)	Рік народження (для фізичних осіб)	Контактний телефон	Адреса реєстрації або фактична адреса проживання (для фізичних осіб) або адреса місцезнаходження (для юридичних осіб)	Підпис*
6	Київ. електро-транс. завод Войтук А.А.	—			
7	Київ. ел.-транспорт. завод Рогак В.А.	—			
8	Київ. електро-трансп. завод Ситник О.Г.	—			
9	Печерська РДА Мамч Г.А.	—			
10	КО "Інститут ГП" Негода М.М.	—			
11	КО "Інститут ГП" Ткаченко Т.А.	—			
12	КО "Інститут ГП" Синицина І.Г.	—			
13.	Дюхов. С.А.	1949			

№	Прізвище, ім'я. по батькові (для фізичних осіб) або прізвище, ім'я, по батькові представника і найменування (для юридичних осіб)	Рік народження (для фізичних осіб)	Контактний телефон	Адреса реєстрації або фактична адреса проживання (для фізичних осіб) або адреса місцезнаходження (для юридичних осіб)	Підпис*
14	Деп. мі'стоб. та архітектури Чорний А.М.				
15	ДМА Зайченко Г.В.				
16	КО "Інститут ГП" Тресняженок В.Ф.				
17	ДМА Мельник О.В.				
18	ДМА. Новік О.О.				
19	Шевчук В.В.				
20	ДМА Коровчук О.О.				

ЖУРНАЛ (ВІДОМІСТЬ)

реєстрації виступів учасників громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту детального плану території в районі вулиць Великої Васильківської, Академіка Філатова, Анрі Барбюса, Тверської та бульвару Дружби Народів у Печерському районі м. Києва

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

3 травня 2019 року **м. Київ**

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові (для фізичних осіб) або прізвище, ім'я, по батькові представника (для юридичних осіб)	Посада / найменування юридичної особи	Підпис*
1.	Попов Сергій Андрійович		

Головуючий _____ _____

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

КОМУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ
«ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ м. КИЄВА»

Результати розгляду пропозицій громадськості, юридичних, фізичних осіб до проекту містобудівної документації Детальний план території в межах вулиць Великої Васильківської, Академіка Філатова, Анрі Барбюса, Тверської та бульвару Дружби Народів, у Печерському районі м. Києва

громадське обговорення з 10.04.2019 по 10.05.2019
громадські слухання 03.05.2019

КИЇВ-2019

Результати розгляду пропозицій громадськості, юридичних, фізичних осіб до проекту містобудівної документації Детальний план території в межах вулиць Великої Васильківської, Академіка Філатова, Анрі Барбюса, Тверської та бульвару Дружби Народів, у Печерському районі м. Києва

№ п/п	Автор зауваження /пропозиції (юридична або фізична особа	Редакція частини проекту ДПТ/Звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозицію)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обґрунтовано відхилено)	Обґрунтування (при наявності зауважень чи пропозицій які обґрунтовано відхилено або частково враховано)
1	2	3	4	5	6
До проекту ДПТ					
1.1	гр. Дюжев С.А. (помічник народного депутата України І. Луценка)	Том 1. Книга 1. Архітектурно-планувальна організація території	1.1) Розроблення даного ДПТ продовжує практику ігнорування правових норм закону «Про регулювання містобудівної діяльності» та відповідних ДБН стосовно того, що ДПТ базується включно на основі положення чинного Генерального плану м. Києва до 2020р. (з наступним його коригуванням встановленим порядком) та є його уточненням і деталізацією (а не підміною чи фальсифікацією) стосовно прийнятих планувальних рішень. Посилання на не існуючий Генеральний план Києва – 2025 (чи його «проект») та на безліч неправових рішень Київміськради, прийнятих за ряд років (що містять до того ж нереалізовані у законний спосіб «доручення» про внесення змін в чинний Генеральний план Києва і Програму комплексного розвитку зеленої зони Києва) є не тільки некоректними з правової точки зору але й безвідповідальними, а підгонка термінів затвердження ДПТ і Генплана Києва як й спроба «змішування » Генплана із штучно та необґрунтовано нарізаних	Обгрунтовано відхилено	Відповідно до ст.19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», детальний план уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію та розвиток частини території. Детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначеного для комплексної забудови та реконструкції. Відповідно до п. 4.1. ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», детальний план розробляється з метою, зокрема: - уточнення в більш крупному масштабі положень генерального плану населеного пункту, схеми планування території району; - уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови

			територій «детального планування» (до того ж не містящих часто-густо адекватних містобудівних рішень) є верхом непрофесіоналізму.		та ландшафтної організації частини території населеного пункту або території за його межами; - формування принципів планувальної організації забудови; - визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок; - обґрунтування потреб формування нових земельних ділянок та визначення їх цільового призначення, зображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання. Відповідно до п. 4.8 Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 р. № 290 детальний план території розробляється для територій житлових районів, мікрорайонів, кварталів нової забудови, комплексної реконструкції кварталів, мікрорайонів застарілого житлового фонду, територій виробничої, рекреаційної та іншої забудови. У детальному плані враховуються інвестиційні наміри будівництва для відповідної території на етап реалізації від 3 років до 7 років, та надаються орієнтовні техніко-економічні показники на розрахунковий етап реалізації генерального плану населеного пункту (п. 4.5. ДБН Б.1.1-14:2012. «Склад та зміст детального плану території»). Детальні плани надають комплексні рішення території для яких розробляються, та системно вирішують організацію цих

					територій у Генеральному плані. Відповідно до діючого Генерального плану на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради № 370/1804 від 28 березня 2002 року, межі розробки ДПТ включають територію виробничого призначення (у т.ч. комунально-складську та інженерної інфраструктури), житлової (багатоквартирної) забудови, громадської забудови (закладів та підприємств обслуговування), зелених насаджень, вулиць та проїздів, інші території. Така ситуація склалась через те, що територія ДПТ об'єднала декілька видів використання. Відповідно до рішення Київської міської ради VI сесії VIII скликання від 23.05.2018 № 833/4897 про внесення змін до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві», необхідно зазначити, що у зв'язку із зміною нормативно-правової бази, необхідністю врахування рішень надання земельних ділянок під будівництво, змін власників та функціонального призначення об'єктів нерухомого майна на цих територіях, новітніх технологій проектування потребують розробки (оновлення) детальні плани територій. Це викликає необхідність врахування при розроблені детальних планів території застосування комплексної забудови території, державних, громадських та приватних інтересів та інвестиційних намірів забудовника.

					Відповідно до наведених вище норм чинного законодавства та рішення Київради про розробку ДПТ 23.05.2018 № 833/4897, детальний план території розробляється для уточнення проектних рішень чинного генерального плану населеного пункту на перспективу, уточнення окремих його положень пов'язаних з уточненнями функціонального використання території, що відбулися, врахуванням необхідності комплексної забудови території, врахування державних, громадських та приватних інтересів.
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1.2	гр. Дюжев С.А. (помічник народного депутата України І. Луценка)	Том 1. Книга 1. Архітектурно-планувальна організація території	1. 2) В ДПТ фактично напряму, однозначно реалізуються т. зв. «інвестиційні наміри» ПрАТ «КЗЕТ» щодо зміни функціонального призначення виробничої території для розміщення рядовій житлово-громадської забудови, а територію ПТК Інститут електро-зварювання ім.Є.ОПатона рішенням КМР від 15.03.2007 визначили для будівництва групи адміністративно-житлових будинків з об'єктами соціальної інфраструктури. І ви це у проекті ДПТ визначено доцільним використання територій без спроб аналізу і врахування містобудівних потреб розвитку міста вцілому та його загальноміського центру зокрема. В умовах вже практичного здійсненої житлової забудови кол. Тролейбусного депо у межах ДПТ не знайдемо хоча б одну ділянку для розміщення вкрай необхідних для його відповідального у планувальному	Частково враховано	Відповідно до рішення Київської міської ради від 15.12.2011 N 824/7060 "Про Стратегію розвитку м. Києва до 2025 року" одним з пріоритетних напрямків розвитку м. Києва - є покращення інвестиційного клімату столиці. Так зокрема в секторі 1.2 - «Інвестиції» (Стратегії розвитку м. Києва) стратегічною ціллю є - підвищення рівня конкурентоспроможності економіки м. Києва. В складі стратегії визначені тенденції та основні проблеми соціально-економічного розвитку міста Києва: « В поточній ситуації, яка характеризується ускладненням загального соціально-економічного становища у місті Києві, інвестиції можуть стати рушієм розвитку міста Києва. Для цього місту необхідно здійснити заходи щодо поліпшення інвестиційного клімату та просування свого інвестиційного потенціалу». Одним з заходів щодо залучення інвестицій є розробка та оновлення містобудівної

			відношенні районі таких гостро дефіцитних об'єктів (комплексів) як заклади культурно-видовишного, спортивно-рекреаційного, науково пізнавального профілю загальноміського значення («маскульт» в ТРК навіть й близько не є еквівалентним, суцільна житлова забудова об'єктами первинного обслуговування зі слабкою культурно-діловою складовою у центральної частини міста перетворює цю територію у черговий «спальний» район із невисоким рівнем комфорту. Про це свідчить й збереження АЗС по вул. Вел. Васильківської, 139, що нині неприпустимо існує у сусідстві з новою житловою забудовою з виходом на фасадну частину головної вулиці міста з заїздами на її тротуари.		документації - детальних планів територій для реалізації стратегії Генерального плану міста щодо ефективного використання деградованих територій промислових підприємств, що припинили або перепрофілювали свою діяльність, створення багатофункціональних планувальних утворень із забезпеченням територіально-просторового об'єднання місць проживання і прикладання праці за принципом: «житло-робота-навчання-дозвілля», кварталів сучасного житла з об'єктами обслуговування та громадським центром районного рівня з об'єктами загальноміського значення, які повинні відповідати нинішнім тенденціям вітчизняного і світового містобудування, мати високу інвестиційну привабливість. Недоцільність використання ділянок, як виробничо-складських територій колишнього Київського заводу електротранспорту КЗЕТ, та ТОВ «Промислово-технічний комплекс» Зварювання та споріднені технології Інституту електрозварювання ім. Є.О. Патона, витікає з сучасних умов підвищення екологічних вимог до впливу старих промислово-складських об'єктів на існуючу житлову забудову, та потрапляння нових житлово-громадських об'єктів в зазначену зону впливу. Також станом на сьогодні змінюється логістичний транзит та форми і об'єми логістичних та складських форматів. Зазначені території зі старою функцією виробничо-складських територій не відповідають планувальним вимогам для

					подібних об'єктів, які раціональніше розташовувати за межами міста (у т.ч. за потреб до збільшення площ ділянок таких об'єктів та необхідністю безпосереднього виходу на дороги магістрального значення, що мають за нормативними вимогами проходити за межами населених пунктів). Значну роль також відіграють фактори шумового впливу та забруднення повітря, які в свою чергу супроводжують діяльність об'єктів виробничо - складського призначення. До переліку факторів слід додати розташування зазначених територій в Центральній планувальній зоні міста, що вимагає більш раціонального використання ділянок. Всі ці фактори обумовлюють необхідність визначення нової функції використання цих територій, в частині пропозиції будівництва - об'єктів громадського та житлового призначення. Власники нерухомості та користувачі ділянок надали розробнику ДПТ КО «Київгенплан» свої пропозиції щодо перспективного використання ділянок під житлово-громадську забудову (листа-звернення ПрАТ «Київський електротранспортний завод» від 19.02.19 №107 та згідно з Рішенням КМР від 15.03.2007р №283/944 щодо території «Промислово-технічний комплекс» Зварювання та споріднені технології Інституту електрозварювання ім. Є.О. Патона). Згідно з кресленням «Проектний план»

					((Арк.-6) див. Том1.Книга1 «Архітектурно-планувальна організація території») передбачено: поз. № 28.1 - громадський комплекс з офісними приміщеннями загальною площею приміщень - 43100 кв.м.; поз.№ 30 - громадська будівля загальною площею приміщень - 51833,0 кв. м поз.№ 31.2 - спортивно - оздоровчий комплекс - фітнес-клуб (2 пов) загальною площа приміщень - 27 135 кв. м. В проектних рішеннях пропонується розміщення нового закладу загальної середньої освіти місткістю 990 місць. В складі закладу запропоновано формування спортивного ядра з площинними спорудами для мікрорайонного обслуговування. Щодо дошкільних закладів освіти, то проектними рішеннями ДПТ заплановано реконструкцію існуючого дитсадку № 325 по бул. Дружби Народів,7-а зі створенням додаткових учнівських місць, а також будівництво в складі нової житлово-громадської забудови вбудованого та вбудовано-прибудованого закладів дошкільної освіти місткістю на 80 місць кожен, та двох вбудованих дошкільних закладів на 45 місць кожний. Крім зазначених показників планується створення приміщень для гуртків дитячої та юнацької творчості та розвитку, клубні заклади, центри культури і дозвілля тощо загальною площею близько 1600 м.кв. Проект ДПТ планує збільшення показників щодо об'єктів, підприємств та закладів обслуговування мікрорайонного та районного

					значення в складі яких збільшення торгівельних площ магазинів до 10886,6 м.кв., спортивних залів загального користування до 14388 м.кв. приміщень для фізкультурно-оздоровчих занять до 230 м.кв., підприємств громадського харчування до 1299 місць, установ побутового обслуговування - 177 робочих місць. Показники кількості відвідувань закладів медичного обслуговування планується збільшити до 300 відвідувань за зміну за рахунок створення 3-х додаткових медичних закладів - кабінетів сімейного лікаря (до 100 відвідувань за зміну кожний). Проектом ДПТ передбачено створення близько 6,0 тис. робочих місць. Підсумовуючи наведене слід зазначити, що територія зазначеного ДПТ - це переважно територія вже існуючої житлової забудови. Тому найпершим завданням є створення комфортних умов для проживання мешканців - забезпечення нормативним соціально-гарантованим рівнем установами і підприємствами обслуговування, місцями постійного зберігання автомобілів, нормативним рівнем озеленення, забезпечення можливості працевлаштування за різними видами економічної діяльності поруч з житлом, зменшення інтенсивності щоденних транспортних поїздок та ін. Також слід зазначити, що в радіусі транспортної доступності (Оболонсько-Теримківська лінія метрополітену) від території ДПТ є наступні громадські заклади загальноміського значення: Національний

					палац мистецтв «Україна», НСК «Олімпійський», Національний театр оперети, ТРЦ «Ocean Plaza» тощо. Питання щодо винесення АЗС по вул. Велика Васильківська, 139 у Печерському р-ні м.Києва (кад. №79:065:030; користувач - Підприємство з іноземними інвестиціями «Лукойл- Україна» (ПП «АМІК-Україна»)) розглядалось розробником ДПТ КО «Київгенплан» під час попередніх розробок проекту зазначеного ДПТ. Для вирішення погодження виносу АЗС з меж ДПТ (ділянка знаходиться на правах власності у зазначеного користувача), розробником ДПТ було направлено лист – запит від 02.03.2016 № 3044/0/000/27-16 користувачу стосовно намірів подальшого використання ділянки. В свою чергу землекористувач (ПП «АМІК-Україна») надав відповідь листом від 16.03.2016 № 198, де зокрема зазначалось, що в подальшому вищезазначена ділянка планується для використання під розміщення споруди АЗС. Станом на час проведення громадських обговорень розробнику ДПТ пропозиції та зауваження від власника (користувача) земельної ділянки де розташована АЗС не надходило.
1	2	**3**	**4**	**5**	**6**
1.3	гр. Дюжев С.А. (помічник народного депутата	Том 1. Книга 1. Архітектурно-планувальна організація території	1.3) Некритичне перенесення до рішень ДПТ «інвестиційних пропозицій реалізація яких вже йде поза містобудівним контекстом (у т.ч на основі т. зв. «містобудівних обґрунтувань часів	Обґрунтовано відхилено	Проектні рішення ДПТ виконані згідно з п. 6.1.16 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»: «Граничні показники щільності населення мікрорайону слід приймати 150-450 осіб/га.

	України І. Луценка)		Черновецького) позбавляє будь-якого практично сенсу наведений опис «переважних, супутних і допустимих» видів використання території – виписки неіснуючого зонінгу (ТОМ 1, розділ 2.2). Також беззмістовним, позбавленим необхідною конкретикою є розділ 2.3 «Містобудівні умови та обмеження», які фактично є загальними коментарями положень ряду ДБН і законів, й який ігноруються забудовниками, інтерес яких обмежень максималізацієй власних прибутків. Для цього несумісні та безвідповідальні забудовники (при повної безпорадності влади) й нав'язали свої зміни в ДБН «Планування і забудова територій», на яких «ґрунтуються» рішення і даного ДПТ. Так середня щільність населення у кварталах нової забудови досягає величини 534 осіб/га – таке перевищення щільності вважається допустимим з урахуванням спорядження підземними та багатоповерхових гаражів (що з «екомічних причин» ніколи і ніде донині не здістено) і прибудованих закладів дошкільної освіти (проти чого виступають відповідальні медики і освітяни). Негативні тенденції простежуються й у питаннях забезпечення населення озелененими територіями загального користування. І знову тут послуговуються антигуманними «новаціями» згаданого спотвореного ДБН, що були внесені без буд-яких обговорень й з наміром «зекономити» на створенні нових паркових територій і відпочинку населення,		Показники щільності населення мікрорайону в крупних та найкрупніших містах допускається підвищувати, але не більше ніж на 20% за умови: - розміщення на території мікрорайону підземних та/або багатоповерхових гаражів…; - вбудовано-прибудованих закладів дошкільної освіти…»; Відповідно до основних техніко-економічних показників (див. Том 1. Книга 1. Архітектурно-планувальна організація території» - пояснювальна записка) п. 2.2 щільність населення території ДПТ становитиме 534 особи /га. Згідно з кресленням «Проектний план» (Арк.-6) див. Том1. Книга 1 «Архітектурно-планувальна організація території») проектом передбачено: а) поз. № 26.1; № 26.3; № 27.6; № 31.1 - дошкільні навчальні заклади вбудовані та вбудовано-прибудовані, які дозволяють 100% забезпечення розрахункових потреб існуючого та проектного населення в закладах дошкільної освіти; б) поз. № 26; № 27; № 31 – житлово-громадські комплекси з підземними паркінгами для обслуговування розрахункових потреб в місцях зберігання транспортних засобів населення. в) поз. № 30; № 28.1; № 31.2; № 31.3 - будівлі та споруди громадського призначення з підземними паркінгами для обслуговування розрахункових потреб в місцях зберігання транспортних засобів працюючих та

			саме: «час доступності міських парків при пересуванні на транспорті повинен становити не більше 20 хв., а районних парків не більш 15 хв.» а раніше чинні норми (ДБН 360-92**) передбачали радіус доступності для міських парків до 2 км, а для районних парків до 1км. Більш того чинні Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів (ДСП 173-96) визначають такі показники часової доступності (п. 6.4): при пішохідному переміщення для скверів до 10 хв., для районних паркі – до 15 хв. для міських парків при переміщенні на громадському транспорті - до 20 хв. В даному ДПТ, такими чином при дефіциті в 11,6 га озеленених територій загального користування ігноруються районний і мікрорайонний рівні забезпеченості умовами повсякденного відпочинку й як наслідок, ігноруються фактори створення здорового життєвого середовища. До того ж єдиний існуючий сквер ім. Заньковецької (що зберігається частково?) відвідується населенням ще багатьох суміжних районів і буде перевантаженим. Тому верхом цинізму є запропонована «компенсація» як вимушені поїздки в ботсади міста на НСК «Олімпійський», парки ім. Шевченко і Печерський (можна й дальше?). Запобігати таку абсурдно ситуацію можливо, коли буде подоланий інстинкт агресивного ущільнення забудови територій. Тоді необхідні сквери можливо створити за рахунок перенесення (виносу) АЗС (п. 21		відвідувачів зазначених будівель та споруд. Відповідно до розд. 4.2. – «Розрахунок потреби та розміщення підприємств та установ обслуговування» (див. Том 1. Книга 1. «Архітектурно-планувальна організація території» - пояснювальна записка) в табл.№ 4.2.1 – «Розрахунок потреби в підприємствах і установах громадського обслуговування рівня житлового району» наведено розрахункові потреби та заходи щодо врахування зазначених потреб рішеннями проекту ДПТ. Аналогічні потреби та проектні рішення наведено табл.№ 4.2.2 «Розрахунок потреби в підприємствах і установах громадського обслуговування мікрорайонного значення». За умов того що потреби в закладах та підприємствах обслуговування наведених розрахунком передбачені проектом ДПТ (з врахуванням існуючого та проектного населення (див. таб. № 4.2.1 - 4.2.2 - розрахункова чисельність населення 13 352 чол., І черга 13 352 чол. (в існуючому фонді, що зберігається - 5012 чол.) (у фонді, що проектується - 8340 чол) можливо зазначити п. 6.1.16 ДБН Б.2.2-12:2018 про виконання п. 6.1.16 ДБН Б.2.2-12:2018, щодо можливості підвищення щільності населення мікрорайону на 20%, яка може складати до 540 осіб/га (в ДПТ передбачено 534 особи/га) за умов задоволення розрахункових потреб в закладах обслуговування прийнятих згідно з планувальними рішеннями в проекті ДПТ. Згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 зелені насадження загального користування розподіляються на загальноміські 10 кв.м. та 6 кв.м. озеленення

			проектного плану), скорочення площі забудови «громадських комплексів» (п.п. 27.1 і 31.2 проектного плану), а також за рахунок зменшення щільності нової житлової забудови - тоді також не буде «потреби» у дозволеному Мінрегіоном скороченні майже у двічі площі ділянок шкільних закладів. До того ж спорудження 30-32 поверхових житлових будинків (що само по собі є екологічно небезпечним для здоров'я мешканців) на ділянці по вул. Кудрі, 5 не перевірено на дисгармонійний вплив на правобережній силует Києва (де тут регулююча роль передбачених ДБН «блакитних ліній»?), вже понівечений «майстрами» архітектури. Реалізація даного варіанту ДПТ як це впливає з проведеного аналізу гарантованого створює передумови дискомфорту та небезпечного мешкання у межах нової (!) житлової забудови.		житлових районів та мікрорайонів. На території житлових кварталів мікрорайону має бути забезпечене озеленення мікрорайонного значення, яке складає 6 кв.м. на 1 особу. В загальному обсязі на перспективне населення передбачається 12,48 га зелених насаджень мікрорайонного значення. На території житлової та громадської забудови згідно з проектними рішеннями передбачено наступні заходи щодо благоустрою зазначених територій та впорядкування або облаштування території зелених насаджень що відповідно на них розташовані або заплановані до розташування: а) відповідно до креслення проектного плану території (див. Арк.-6 Том 1. Книга 1. Архітектурно-планувальна організація території» - графічна частина) поз. № 23.1 (за експлікацією до проектного плану) позначено благоустрій частини існуючого скверу (територія кад. № 79:057:013) по вул. Велика Васильківська, 119. Пропонується облаштування елементами благоустрою, в якій ввійдуть нове покриття пішохідних доріжок, місця відпочинку, елементів освітлення; б) відповідно до креслення проектного плану території (див. Арк. 6 Том 1. Книга 1. Архітектурно-планувальна організація території» - графічна частина) поз. № 26 (за експлікацією до проектного плану) позначено комплексний благоустрій житлової новобудови користувач ТМО «Ліко-Холдінг»

					(кад. №79:065:004). Пропонується облаштування елементами благоустрою в який ввійдуть дитячі та спортивні майданчики, нове покриття пішохідних доріжок, місця відпочинку, елементів освітлення; в) благоустрій аналогічний в вищенаведеному підпункті передбачено по територіям поз. № 4, 27, 25 (див. Арк. 6 Том 1. Архітектурно-планувальна організація території» - графічна частина). Окрім того, в межах ДПТ розміщено 1,78 га зелених насаджень житлового району - зелені насадження території скверу ім. М. Заньковецької (кад. №79:057:002 по вул. В. Васильківська, 119), та збереження частини скверу (територія кад. № 79:057:013) з функціональним призначенням, як територія зелених насаджень загального користування з подальшим її благоустроєм. Проектом ДПТ передбачено благоустрій території скверу, облаштування малими архітектурними формами, елементами благоустрою, а також впорядкування освітлення пішохідних доріжок. На перспективу в процесі благоустрою пропонується облаштування клумб, квітників, зелених композицій тощо. Зелені насадження житлового району розміщуються не тільки в межах цього ДПТ, але за рахунок прилеглих до даного району територій, що не суперечить вимогам ДБН Б.2.2-12:2018. Зелені насадження загальноміського значення та рівня житлового району розміщаються в

					парках загальноміського значення та районних парках, перелік яких наведений у чинному Генеральному плані, а також відповідно до «Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва та концепція формування зелених насаджень у центральній частині міста» (рішення КМР від19.07.05 № 806/3381). Згідно з п. 8.2.3 ДБН Б.2.2-12:2018 час доступності міських парків при пересуванні на транспорті повинен становити не більше 20 хвилин, а районних парків – не більше 15 хвилин. Серед переліку прилеглих територій зелених насаджень загального користування в межах нормативної доступності для проектного населення можливо навести наступні території (за даними «Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва та концепція формування зелених насаджень у центральній частині міста»): 1. Територія спортивного парку НСК «Олімпійський». 2. Території парку ім. Т.Г.Шевченка. 3. Територія ботанічного саду ім. Академіка Фоміна. 4. Національний ботанічний сад ім. М.Гришка НАН України. 5. Парк відпочинку «Печерський». Згідно з історико-містобудівним планом м. Києва – територія розробки ДПТ розташована в межах Центрального історичного ареалу. Безпосередньо територія ДПТ розташована в зоні регулювання забудови III категорії. Також, слід зазначити наявність пам'яток

					історії та архітектури у т.ч. місцевого значення. Відповідно до п. 6 додатку № 2 (рішення КМР від 16.07.79 р. № 920 «Про уточнення меж культурних заповідників і зон охорони пам`яток історії та культури в м. Києві») містобудівна діяльність: «В зоні третьої категорії допускаються мотивовані зміни планувальної структури, прокладання нових червоних ліній. Нове будівництво може здійснюватись на підставі типових проектів, яке без шкоди для наявних тут пам`яток історії та культури, а також всіх об`єктів, що мають культурно-історичне значення.» Зважаючи на історичну цінність території в межах ДПТ проектний план було розглянуто на засіданні Консультативної ради з питань охорони культурної спадщини Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу КМР (див. Том1. Книга 1. Архітектурно-планувальна організація території» - Додатки) - копія листа Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу КМР від 18.03.2019 № 066-808 про розгляд питання щодо погодження ДПТ в межах вулиць Великої Васильківської, Академіка Філатова, Анрі Барбюса, Тверської та бульвару Дружби Народів, у Печерському районі м. Києва, та копія додатку до листа від 18.03.2019 № 066-808 Департаменту охорони культурної спадщини - Витяг з протоколу Консультативної ради № 4/19/II від 14.03.2019 засідання Консультативної ради з питань

					охорони культурної спадщини. Під час зазначеного розгляду Консультативною радою матеріалів проектного плану, розробником ДПТ було запропоновано планувальні рішення щодо просторового розташування нової забудови території з висотно-композиційними акцентами та рекомендаціями щодо поверховості будівель житлового та громадського призначення в планувальній структурі оточуючої забудови з урахуванням наявних пам'яток історії та архітектури. Відповідно до листа погодження Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) від 01.04.2019 № 066-950 матеріали проекту ДПТ було схвалено та рекомендовано для подальшого погодження в установленому законодавством порядку. Таким чином силует правобережної забудови (у складі блакитних ліній регулювання забудови) в межах розробки зазначеного ДПТ отримає нові містобудівні акценти за умов дотримання вимог та рекомендацій на стадії розроблення проектної документації на будівництво, що має відповідати вимогам Закону України «Про охорону культурної спадщини», Постанові Кабінету Міністрів України від 13 березня 2002 р. N 318 «Про затвердження Порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць» та погодження з Департаментом охорони культурної спадщини.

1	2	3	4	5	6
			До звіту про СЕО		
1.4	гр. Дюжев С.А. (помічник народного депутата України І. Луценка)	Том 1. Книга 2. Охорона навколишнього природнього середовища	1.4) Наслідком від початку не ефективного (нав'язаного) проектного рішення ДПТ розділ «Охорона навколишнього природнього середовища» був неспроможним виконати завдання повноцінної стратегічної екологічної оцінки (ТОМ 2, Книга 2). Так взагалі некоректними є «прогнозні зміни» компонентів природного середовища «якщо ДПТ не буде затверджено». Навіщо ця штучна альтернатива, що лякає? Житлова забудова на території як не працюючих промислових підприємств (у разі дійсно обґрунтованих змін у нього функціонального використання) ще не гарантія зниження рівня забруднення атмосфери. Дані ДУ «Київський міський лабораторний центр МОЗ України» стосовно того, що у пробах на вітру концентрація забруднюючих речовин не перевищує їх ГДК, але еквівалентні та максимальні рівні звуку не перевищують їх допустимих значень на територіях нової житлової забудови, а лише констатують очевидні факти (джерел забруднення вже немає). Більш важливим є якраз стратегічна оцінка того, що передбачено проектними рішеннями і підвищеннями щільності забудови та населення, інтенсивності транспортного руху, зниження рівня забезпеченості озелененими територіями загального користування. Тому в цьому розділі	Обґрунтовано відхилено	Наявність інформації щодо прогнозних змін стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, якщо документ державного планування не буде затверджено, визначена вимогами частини 2 статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». Щодо оцінки підвищення щільності забудови та населення, інтенсивності транспортного руху. Інформація щодо підвищення щільності забудови та населення надана у книзі 1 тому 1 у розрізі дотримання вимог державних будівельних норм. Стратегічний аналіз перспектив транспортного руху у книзі 2 тому 1 приведений. Щодо зниження рівня забезпеченості озелененими територіями загального користування – проектом ДПТ зменшення площ озеленених територій загального користування не передбачається. Положення 2 статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», ДБН Б.1.1-14:2012, Методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, затверджені наказом Мінприроди від 10.08.2018 № 296, вимог щодо обов'язкової наявності зазначеного в питанні не містять. Зазначені лабораторні дослідження виконані для підтвердження придатності територій, де планується нове житлове будівництво, для здійснення такого будівництва за дослідженими санітарно-гігієнічними показниками, так, територія знаходиться у зоні акустичного впливу, також існує хімічне

			повинно бути реалізовані (хто і коли іще це буде робити?) «зобов'язання у сфері охорони довкілля» (положення п. 5 ст. 49) щодо охорони та розрахунків санітарного стану атмосферного повітря, попередження утворення та зниження шуму, виконання акустичних розрахунків на території житлової і громадської забудови – й це має бути професійна містобудівна графоаналітична оцінка загазованості і зашумленості (рівні і масштаби) житлових кварталів з рекомендаціями щодо коригування характеру інших забудови, відповідне облаштування та додаткового озеленення. Це й має бути додатковою базою (з листом п. 8) та імперативними (в п.7) щодо зменшення (ущільнення) можливих (а у даному варіанті ДПТ-очевидних) негативних наслідків самого планувального рішення та проектних пропозицій, наведених у Томі 1 «Архітектурно-планувальна організація території».		фонове забруднення атмосфери. Як свідчить практика, прямі методи досліджень є більш точними, і мають перевагу над розрахунковими. Крім того, зазначено, що на наступній стадії проектування для остаточного вирішення комплексу шумозахисних заходів будуть проведені дослідження шуму на територіях житлових та громадських об'єктів, наближених до проїжджих частин вулиць та інших об'єктів, які можуть бути джерелами шуму. Більш детально впливи від кожного з об'єктів, розташованих в межах території ДПТ, щодо яких законодавством передбачено здійснення оцінки впливу на довкілля (далі – ОВД), будуть досліджені на стадії процедури ОВД відповідно до вимог Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», а для об'єктів, щодо яких законодавством не передбачено здійснення ОВД, – на стадії проект (робочий проект) у розділі «Оцінка впливів на навколишнє середовище» згідно з вимогами ДБН А.2.2-1-2003.
			Висновок: ДПТ, що розробляється потребує значного доопрацювання з урахуванням висловлюваних зауважень, прийняття проектних рішень в інтересах, перш за все територіальної громади Києва та мешканців району, з урахуванням толерантності до постійних «негативних наслідків» притаманних забудові і некерованому розвитку Києва.	Обгрунтовано відхилено	Реалізація рішень проекту детального плану території спрямована на підвищення показників зайнятості населення, збільшення надходжень до місцевого бюджету за рахунок ефективного використання ділянок непрацюючих підприємств та довгобудів, поліпшення транспортної ситуації завдяки формуванню комплексного багатофункціонального району. ДПТ розроблений на покращення стану середовища. Його реалізація забезпечить

					комфортне проживання населення.
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
			До проекту ДПТ		
2.1	Депутат Київради Манойленко Н.В.	Том 1. Книга 1. Архітектурно-планувальна організація території	2.1) Невідповідність проекту ДПТ положенням діючого генерального плану м. Києва. Відомо, що концепцією проекту передбачається формування нової комплексної житлової забудови секційними будинками висотою від 9 до 24 поверхів, окремі односекційні будинки 30-31 поверх з підземними паркінгами. Відповідно до ч. 1 та ч. 10 статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план у межах населеного пункту уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію і розвиток частини території, внесення змін до ДПТ допускається за умови їх відповідності генеральному плану населеного пункту та плану зонування території. Таким чином ДПТ не можуть суперечити положенням генерального плану. Вищезазначеним ДПТ передбачено порушення діючого Генерального плану міста Києва через невідповідність функціонального призначення земельної ділянки, адже, згідно із діючим Генеральним планом міста Києва, територія належить до промислової зони, житлова забудова там заборонена.	Обгрунтовано відхилено	Відповідно до ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», детальний план уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію та розвиток частини території. Детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначеного для комплексної забудови та реконструкції. Відповідно до п. 4.1. ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», детальний план розробляється з метою, зокрема: - уточнення в більш крупному масштабі положень генерального плану населеного пункту, схеми планування території району - уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території населеного пункту або території за його межами - формування принципів планувальної організації забудови - визначення параметрів забудови окремих

			Затвердження ДПТ із нехтуванням генеральним планом міста призводить до стихійних житлових забудов, які негативно впливають на міську інфраструктуру та можуть спричинити пошкодження інженерних мереж Києва.		земельних ділянок - обґрунтування потреб формування нових земельних ділянок та визначення їх цільового призначення, зображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання. Відповідно до п. 4.8 Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 р. № 290 детальний план території розробляється для територій житлових районів, мікрорайонів, кварталів нової забудови, комплексної реконструкції кварталів, мікрорайонів застарілого житлового фонду, територій виробничої, рекреаційної та іншої забудови. У детальному плані враховуються інвестиційні наміри будівництва для відповідної території на етап реалізації від 3 років до 7 років, та надаються орієнтовні техніко-економічні показники на розрахунковий етап реалізації генерального плану населеного пункту (п.4.5. ДБН Б.1.1-14:2012. «Склад та зміст детального плану території»). Детальні плани надають комплексні рішення території для яких розробляються, та системно вирішують організацію цих територій у Генеральному плані. Відповідно до діючого Генерального плану на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради №370/1804 від 28 березня 2002 року, межі розробки

					ДПТ включають територію виробничого призначення (у т.ч. комунально-складську та інженерної інфраструктури), житлової (багатоквартирної) забудови, громадської забудови (закладів та підприємств обслуговування), зелених насаджень, вулиць та проїздів, інші території. Така ситуація склалась через те, що територія ДПТ об'єднала декілька видів використання. Відповідно до рішення Київської міської ради VI сесії VIII скликання від 23.05.2018 № 833/4897 про внесення змін до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві», необхідно зазначити, що у зв'язку із зміною нормативно-правової бази, необхідністю врахування рішень надання земельних ділянок під будівництво, змін власників та функціонального призначення об'єктів нерухомого майна на цих територіях, новітніх технологій проектування потребують розробки (оновлення) детальні плани територій. Це викликає необхідність врахування при розроблені детальних планів території застосування комплексної забудови території, державних, громадських та приватних інтересів та інвестиційних намірів забудовника. Відповідно до наведених вище норм чинного законодавства та рішення Київради про розробку ДПТ 23.05.2018 № 833/4897, детальний план території розробляється для

					уточнення проектних рішень чинного генерального плану населеного пункту на перспективу, уточнення окремих його положень пов'язаних зі змінами у функціональному використанню території, що відбулися, врахуванням необхідності комплексної забудови території, врахування державних, громадських та приватних інтересів. Відповідно до рішення Київської міської ради від 15.12.2011 N 824/7060 "Про Стратегію розвитку м. Києва до 2025 року" одним з пріоритетних напрямків розвитку м. Києва - є покращення інвестиційного клімату столиці. Так зокрема в секторі 1.2 - «Інвестиції» (Стратегії розвитку м. Києва) стратегічною ціллю є - підвищення рівня конкурентоспроможності економіки м. Києва. В складі стратегії визначені тенденції та основні проблеми соціально-економічного розвитку міста Києва: « В поточній ситуації, яка характеризується ускладненням загального соціально-економічного становища у місті Києві, інвестиції можуть стати рушієм розвитку міста Києва. Для цього місту необхідно здійснити заходи щодо поліпшення інвестиційного клімату та просування свого інвестиційного потенціалу». Одним з заходів щодо залучення інвестицій є розробка та оновлення містобудівної документації - детальних планів територій для реалізації стратегії Генерального плану міста щодо ефективного використання

					деградованих територій промислових підприємств, що припинили або перепрофілювали свою діяльність, створення багатофункціональних планувальних утворень із забезпеченням територіально-просторового об'єднання місць проживання і прикладання праці за принципом: «житло-робота-навчання-дозвілля», кварталів сучасного житла з об'єктами обслуговування та громадським центром районного рівня з об'єктами загальноміського значення, які повинні відповідати нинішнім тенденціям вітчизняного і світового містобудування, мати високу інвестиційну привабливість. Недоцільність використання ділянок, як виробничо-складських територій колишнього Київського заводу електротранспорту КЗЕТ, та ТОВ «Промислово-технічний комплекс» Зварювання та споріднені технології Інституту електрозварювання ім. Є.О. Патона, витікає з сучасних умов підвищення екологічних вимог до впливу старих промислово-складських об'єктів на існуючу житлову забудову, та потрапляння нових житлово-громадських об'єктів в зазначену зону впливу. Також станом на сьогодні змінюється логістичний транзит та форми і об'єми логістичних та складських форматів. Зазначені території зі старою функцією виробничо-складських територій не відповідають планувальним вимогам для подібних об'єктів, які раціональніше

					розташовувати за межами міста (у т.ч. за потреб до збільшення площ ділянок таких об'єктів та необхідністю безпосереднього виходу на дороги магістрального значення, що мають за нормативними вимогами проходити за межами населених пунктів). Значну роль також відіграють фактори шумового впливу та забруднення повітря, які в свою чергу супроводжують діяльність об'єктів виробничо-складського призначення. До переліку факторів слід додати розташування зазначених територій в Центральній планувальній зоні міста, що вимагає більш раціонального використання ділянок. Всі ці фактори обумовлюють необхідність визначення нової більш прийнятної функції використання цих територій, в частині пропозиції будівництва - об'єктів громадського та житлового призначення. Власники нерухомості та користувачі ділянок надали розробнику ДПТ КО «Київгенплан» свої пропозиції щодо перспективного використання ділянок під житлово-громадську забудову (листа-звернення ПрАТ «Київський електротранспортний завод» від 19.02.19 №107 та згідно з Рішенням КМР від 15.03.2007р №283/944 щодо території «Промислово-технічний комплекс» Зварювання та споріднені технології Інституту електрозварювання ім. Є.О. Патона). Згідно з кресленням «Проектний план»

					((Арк.-6) див. Том1.Книга1 «Архітектурно-планувальна організація території») передбачено: поз. №28.1 - громадський комплекс з офісними приміщеннями загальною площею приміщень - 43100 кв.м.; поз.№30 - громадська будівля загальною площею приміщень - 51833,0 кв. м поз.№31.2 - спортивно - оздоровчий комплекс - фітнес-клуб (2 пов) загальною площа приміщень - 27 135 кв. м. В проектних рішеннях пропонується розміщення нового закладу загальної середньої освіти місткістю 990 місць. В складі закладу запропоновано формування спортивного ядра з площинними спорудами для мікрорайонного обслуговування. Проект ДПТ планує збільшення показників щодо об'єктів, підприємств та закладів обслуговування мікрорайонного та районного значення в складі яких збільшення торгівельних площ магазинів до 10886,6 м.кв., спортивних залів загального користування до 14388 м.кв. приміщень для фізкультурно-оздоровчих занять до 230 м.кв., підприємств громадського харчування до 1299 місць, установ побутового обслуговування - 177 робочих місць. Показники кількості відвідувань закладів медичного обслуговування планується збільшити до 300 відвідувань за зміну за рахунок створення 3-х додаткових медичних закладів - кабінетів сімейного лікаря (до 100 відвідувань за зміну кожний). Проектом ДПТ передбачено створення близько 6,0 тис. робочих місць.

					Підсумовуючи наведене слід зазначити, що територія зазначеного ДПТ - це переважно територія вже існуючої житлової забудови. Тому найпершим завданням є створення комфортних умов для проживання мешканців - забезпечення нормативним соціально-гарантованим рівнем установами і підприємствами обслуговування, місцями постійного зберігання автомобілів, нормативним рівнем озеленення, забезпечення можливості працевлаштування за різними видами економічної діяльності поруч з житлом, зменшення інтенсивності щоденних транспортних поїздок та ін.
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
2.2	Депутат Київради Манойленко Н.В.	Том 1. Книга 1. Архітектурно-планувальна організація території	2.2) Перевантажена транспортна інфраструктура мікрорайону. Станом на сьогодні район перевантажений житловою забудовою, не вистачає парків, скверів та об'єктів соціальної інфраструктури. Також перевантаженою с транспортна інфраструктура, а зазначене будівництво секційних будинків із вбудованими автостоянками лише сприятиме збільшенню навантаження та призведе до корків, що значно ускладнить проїзд між вулицями Джона Маккейна (до перейменування - вул. І. Кудрі). Філатова та Великою .Васильківською, які на сьогодні в години пік становлять суцільний затор.	Обгрунтовано відхилено	Відповідно до розділу 7 - Транспортна інфраструктура (див. Том 1. Книга1. Архітектурно-планувальна організація території» - пояснювальна записка) передбачена реконструкція транспортної розв'язки на Либідській площі - перетин бульв. Дружби Народів - вул. Велика Васильківська - вул. Антоновича з будівництвом правоповоротного з'їзду з бульв. Дружби Народів на подовження Залізничного шосе. Для підвищення щільності магістральної вуличної мережі намічено реконструкцію вулиць Є. Гедройця (кол. Тверської) та Іоанна Павла II (кол. А. Барбюса) з надання їм категорії магістральної вулиці. Розширення їх проїзної частини намічено до 14 м. Враховуючи освоєння значної території ДПТ під житлову забудову, для обслуговування

					мешканців району, передбачається реконструкція вулиць Філатова, Ковпака, Предславинської з розширенням проїзної частини до 10,5 м. На сьогодні виконується розробка Комплексної схеми транспорту м. Києва, в складі якої будуть визначені перспективні інтенсивність руху транспорту та пасажироперевезення, що мають відповідати нормативним навантаженням на вуличну мережу та пасажирський транспорт. Загальна протяжність вуличної мережі території зберігається 3,98 км, з них довжина магістральних вулиць – 2,34 км, вулиць місцевого значення – 1,64 км. Щільність вуличної мережі ДПТ становитиме 6,4 км/км2; щільність магістральної мережі – 3,6 км/км2. В загальному обсязі на перспективне населення передбачається 12,48 га зелених насаджень мікрорайонного значення. На території житлової та громадської забудови згідно з проектними рішеннями передбачено наступні заходи щодо благоустрою зазначених територій та впорядкування або облаштування території зелених насаджень, що відповідно на них розташовані або заплановані до розташування: а) відповідно до креслення проектного плану території (див. Арк. 6 Том 1. Книга 1. Архітектурно-планувальна організація території. (графічна частина) поз. № 23.1 (за експлікацією до проектного плану) позначено благоустрій частини існуючого скверу

					(територія кад. № 79:057:013) по вул. Велика Васильківська,119. Пропонується облаштування елементами благоустрою, в якій ввійдуть нове покриття пішохідних доріжок, місця відпочинку, елементів освітлення; б) відповідно до креслення проектного плану території (див. Арк. 6 Том 1. Книга 1. Архітектурно-планувальна організація території» - графічна частина) поз. № 26 (за експлікацією до проектного плану) позначено комплексний благоустрій житлової новобудови користувач ТМО «Ліко-Холдінг» (кад.№79:065:004). Пропонується облаштування елементами благоустрою в якій ввійдуть дитячі та спортивні майданчики нове покриття пішохідних доріжок, місця відпочинку, елементів освітлення. в) благоустрій аналогічний в вищенаведеному підпункті передбачено по територіям поз. № 4, 27, 25 (див. Арк. 6 Том 1. Архітектурно-планувальна організація території (графічна частина). Окрім того в межах ДПТ розміщено 1,78 га зелених насаджень житлового району - зелені насадження території скверу ім. М. Заньковецької (кад.№79:057:002 по вул. В. Васильківська,119), та збереження частини скверу (територія кад. № 79:057:013) з функціональним призначенням, як територія зелених насаджень загального користування з подальшим її благоустроєм. Проектом ДПТ передбачено благоустрій території скверу, облаштування малими архітектурними формами, елементами

					благоустрою, а також впорядкування освітлення пішохідних доріжок. На перспективу в процесі благоустрою пропонується облаштування клумб, квітників, зелених композицій тощо. Зелені насадження житлового району розміщуються не тільки в межах цього ДПТ, але за рахунок прилеглих до даного району територій , що не суперечить вимогам ДБН Б.2.2-12:2018.
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
2.3	Депутат Київради Манойленко Н.В.	Том 1. Книга 1. Архітектурно-планувальна організація території	2.3) Неврегульоване питання будівництва школи та дитячих навчальних закладів. Зазначеним ДПТ передбачено будівництво школи на 990 учнів, проте заплановане будівництво не вирішить проблему, оскільки не визначена черговість такого будівництва по відношенню до житлових будинків та не гарантоване джерело його фінансування. Окрім цього, не вирішене питання будівництва дитячих навчальних закладів для передачі в комунальну власність, що забезпечували б цей та прилеглі мікрорайони, які вже страждають від нестачі місць та перевантаженості дитячих навчальних закладів.	Обгрунтовано відхилено	Відповідно до розділу 4 - Розрахунок та розміщення установ та підприємств обслуговування (див. Том 1. Книга 1. «Архітектурно-планувальна організація території» - пояснювальна записка) - на території мікрорайону, що проектується, ДПТ передбачається розміщення чотирьох дитячих дошкільних закладів: на 80 місць (прибудований до торця житлового будинку (поз. 26.1), на 45 (вбудований до житлових будинків (поз. 27.6), на 80 місць (поз. 31.1), на 45 місць (поз. 26.3) та приміщень для короткотривалого перебування дітей по 20 місць кожне (поз. 26, 27.4, 31), і загальноосвітньої середньої школи I-III ступеня на 990 учнів (поз.29). Згідно нормативних вимог допускається забезпечення 85% місць у групах загального розвитку (та додатково 10% місць у групах санаторного типу і 5% місць у групах спеціалізованого типу). Проектом ДПТ передбачено 100% забезпечення розрахункової кількості місць у закладах

					дошкільної освіти, в т.ч. близько 12% - за рахунок короткотривалого перебування у безпосередній близькості до житла мешканців у складі новобудов. Також, на етап від 3 до 7 років передбачена реконструкція ДНЗ № 325 (поз.1) з збільшенням кількості до 160 місць. Відповідно проектний загальноосвітній заклад передбачено також на перший розрахунковий етап будівництва від 3до 7 років. Згідно з Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» проект ДПТ не вповноважений вирішувати питання джерела фінансування об'єктів закладів обслуговування та освіти, а також передачу їх до комунальної власності.
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
3	Клініка «Візит - Косметик»	Том 1. Книга 1. Архітектурно-планувальна організація території	3) Клініка «Візит - Косметик», що розташована, за адресою м. Київ вул. Василя Тютюнника, 48 (стара назва Анрі Барбюса, 48) володіє майновим комплексом приміщення 1053.40 м.кв., та договором оренди земельної ділянки 3697,47 кв.м. і планує побудувати житловий багатоповерховий комплекс з медичним закладом, для мікрорайону. Просимо Вас дати доручення КО «Київгенплан» врахувати будівництво багатоповерхового житлового будинку у проекті детального плану території, який проходить зараз громадські обговорювання (Детальний план території №97), в проекті Генерального плану міста Києва, і змінити функціональне призначення земельної ділянки за адресою вул. Василя Тютюнника, 48 (колишня назва	Частково враховано	В проекті Детального плану території (ДПТ) в межах вулиць Великої Васильківської, Академіка Філатова, Анрі Барбюса, Тверської та бульвару Дружби Народів, у Печерському районі м. Києва визначено щільність населення в межах гранично допустимих показників для територій в крупних та найкрупніших містах (згідно чинних нормативних вимог). Пропозиції додаткового розміщення житлової забудови потребує додаткового розрахункового навантаження на заклади установи та підприємства обслуговування (в першу чергу закладів освіти). Зважаючи на наведене проектом ДПТ з урахуванням інвестиційних намірів власників та користувачів ділянки по вул. В. Тютюнника, 48 (кол. Вул.. А.Барбюса) в

			- Анрі Барбюса) на багатоповерхову житлову забудову з медичним закладом.		Печерському р-ні м. Києва (кад. № 79:058:010) запропоновано функціональне використання території як перспективної житлово-громадської забудови для розміщенням багатофункціонального об'єкту.

ПРОТОКОЛ

громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту детального плану території в районі вулиць Великої Васильківської, Академіка Філатова, Анрі Барбюса, Тверської та бульвару Дружби Народів у Печерському районі м. Києва

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

3 травня 2019 року **м. Київ**

ПРИСУТНІ:

Учасники громадських слухань у кількості 20 осіб згідно із журналом (відомістю) реєстрації учасників, що є невід'ємним додатком до цього протоколу.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Оголошення головуючим порядку денного та регламенту громадських слухань.

2. Доповідь розробника про проектні рішення детального плану території в районі вулиць Великої Васильківської, Академіка Філатова, Анрі Барбюса, Тверської та бульвару Дружби Народів у Печерському районі м. Києва, доповіді інших учасників.

3. Запитання до доповідачів та відповіді.

4. Обговорення учасниками громадських слухань (зауваження, пропозиції).

5. Підбиття підсумків, інформування учасників слухань про порядок врахування зауважень і пропозицій громадськості та закриття громадських слухань.

СЛУХАЛИ:

1. Головуючого - ***Зайченко Тетяну Вікторівну*** (заступник директора Департаменту містобудування та архітектури), яка:

- повідомила, що дані громадські слухання відбуваються згідно з Порядком проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 555 (із змінами, внесеними згідно з Постановами КМ № 532 (532-2013-п) від 24.07.2013 та № 45 (45-2019-п) від 23.01.2019);

- проінформувала учасників про порядок ведення протоколу, подання пропозицій (зауважень) у письмовій та/або усній формі, зміст пропозицій (зауважень) та процедуру їх врахування, під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні;

- оголосила порядок денний та регламент:
на вступне слово головуючого — до **2** хв.;
на доповідь розробника та співдоповідачів — до **15** хв.;
виступи в обговоренні — до **2** хв. на кожний;
на підбиття підсумків та закриття слухань — до **3** хв.

2. Доповідь ***Негоди Миколи Миколайовича*** (КО «Інститут Генерального плану м. Києва», головний архітектор проекту) про:

- існуюче використання території проектування (в районі вулиць Великої Васильківської, Академіка Філатова, Анрі Барбюса, Тверської та бульвару Дружби Народів у Печерському районі м. Києва);
- існуючі планувальні обмеження;
- існуючі в межах проектування історико-архітектурні пам`ятки;
- основні техніко-економічні показники;
- проектні рішення детального плану території.

3. Доповідь ***Аляб'євої Тамари Анатоліївни*** (КО «Інститут Генерального плану м. Києва», заступник начальника Управління транспортної інфраструктури) про існуючу та проектну транспортну структуру території.

4. Доповідь ***Спіциної Ірини Георгіївни*** (КО «Інститут Генерального плану м. Києва», провідний інженер) про:

- поточний стан довкілля;
- вплив на довкілля перспективної забудови території;
- існуючі та перспективні джерела забруднення території житлових утворень;
- заходи, які передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативного впливу джерел забруднення на здоров'я населення.

5. Запитання та відповіді до доповідачів.

Запитання відсутні.

6. Обговорення учасниками громадських слухань:

№	Зауваження, пропозиція (із зазначенням особи, що їх подає)	Відповідь, якщо надавалася (із зазначенням особи, що її надає)
	Дюжев Сергій Андрійович:	
1.	Розроблення даного ДПТ продовжує практику ігнорування правових норм Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та відповідних ДБН стосовно того, що ДПТ базується виключно на основі положень чинного Генерального плану м. Києва до 2020 р. (з наступним його коригуванням в установленому порядку) та є його уточненням і деталізацією (а не підміною та фальсифікацією) стосовно прийнятих планувальних рішень. Посилання на неіснуючий Генеральний план м. Києва до 2025 р. (або його проект) на безліч неправових рішень Київської міської ради, прийнятих за ряд років (що містять до того ж не реалізовані у законний спосіб «доручення» про внесення змін до чинного Генерального плану м. Києва і Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва) є не тільки некоректними з	Відповідь буде надана в письмовому вигляді на адресу особи, яка вносить пропозиції та зауваження

	правової точки зору, але й безвідповідальними. Спроба «зшивання» Генплана із штучно та необґрунтовано нарізаних територій «детального планування» без врахування потреб сусідніх територій та відповідних розрахунків щодо нормативного забезпечення об'єктами соціально-культурного призначення та навчальними закладами є верхом непрофесіоналізму.	
2.	В ДПТ фактично напряму однозначно реалізуються т.з. «інвестиційні наміри» щодо зміни функціонального призначення виробничої території для розміщення рядової житлово-громадської забудови, а територію НТК Інституту електрозварювання ім. Є. О. Патона рішенням КМР від 15.03.2007 визначили для будівництва групи адміністративно-житлових будинків з об'єктами соціальної інфраструктури. Все це у проекті ДПТ визначено доцільним використанням територій без спроб аналізу і врахування містобудівних потреб розвитку міста в цілому та його загальноміського центру зокрема. В умовах вже практично здійсненої забудови території колишнього тролейбусного депо у межах ДПТ не знайдено хоча б однієї ділянки для розміщення вкрай необхідних для цього відповідального у планувальному відношенні району таких гостродефіцитних об'єктів як заклади культурно-видовищного, спортивно-рекреаційного, науково-пізнавального профілю загальноміського значення. Суцільна житлова забудова з об'єктами первинного обслуговування і зі слабкою культурно-діловою складовою в центральній частині міста перетворює цю територію у черговий «спальний» район з невисоким рівнем комфорту. Про це свідчить й збереження АЗС на вул. Великій Васильківській, 139, що нині неприпустимо існує у сусідстві з новою житловою забудовою.	Відповідь буде надана в письмовому вигляді на адресу особи, яка вносить пропозиції та зауваження
3.	Некритичне перенесення до рішень ДПТ «інвестиційних пропозицій», реалізація яких вже йде поза містобудівним контекстом, позбавляє будь-якого практичного сенсу наведений опис «переважних, супутніх і допустимих» видів використання території. В даному ДПТ при дефіциті озеленених територій загального користування ігноруються районний і мікрорайонний рівні забезпеченості умовного повсякденного відпочинку й, як наслідок, ігноруються фактори створення здорового життєвого середовища. До того ж, єдиний існуючий сквер ім. Заньковецької відвідується населенням ще багатьох суміжних районів і буде перевантаженим. Запобігти такої абсурдної ситуації можливо, коли буде подоланий інстинкт агресивного ущільнення забудови територій. Тоді необхідні сквери можна буде створити за рахунок перенесення (виносу) АЗС (п. 21 проектного плану),	Відповідь буде надана в письмовому вигляді на адресу особи, яка вносить пропозиції та зауваження

	скорочення площі забудови «громадських комплексів» (п.п. 28.1 і 31.2 проектного плану), а також за рахунок зменшення щільності нової житлової забудови, у тому числі й на вул. Кудрі, 5 – тоді також не буде «потреби» у дозволеному Мінрегіоном скороченні майже у двічі площі ділянок шкільних закладів. До того ж, спорудження 30-32-поверхових житлових будинків (що саме по собі є екологічно небезпечним для здоров'я мешканців) на ділянці по вул. Кудрі, 5 не перевірено на дисгармонійний вплив на правобережний силует Києва. Реалізація даного варіанту ДПТ, як це впливає з проведеного аналізу, гарантовано створює передумови дискомфортного та небезпечного мешкання у межах нової (!) житлової забудови.	
4.	Наслідком від початку неефективного (нав'язаного) проектного рішення ДПТ є неспроможність розділу «Охорона навколишнього природного середовища» виконати завдання повноцінної стратегічної екологічної оцінки. Найбільш важливим є стратегічна оцінка того, що передбачено проектними рішеннями: підвищення щільності забудови та населення, інтенсивності транспортного руху, зниження рівня забезпеченості озелененими територіями загального користування. Тому, в цьому розділі повинно бути «зобов'язання у сфері охорони довкілля» (положення п. 5, стр. 49) щодо охорони та розрахунків санітарного стану атмосферного повітря, попередження утворення та зниження шуму, виконання акустичних розрахунків на території житлової і громадської забудови – й це має бути професійна містобудівна графоаналітична оцінка інсоляції, масштабів загазованості й рівня шуму житлових кварталів з рекомендаціями щодо коригування характеру їхньої забудови, відповідного облаштування та додаткового озеленення.	Відповідь буде надана в письмовому вигляді на адресу особи, яка вносить пропозиції та зауваження
5.	ДПТ, що розглядається, потребує значного доопрацювання, прийняття проектних рішень в інтересах, перш за все територіальної громади Києва та мешканців району.	Відповідь буде надана в письмовому вигляді на адресу особи, яка вносить пропозиції та зауваження
6.	В майбутньому, це стосується представників Департаменту, адміністрації міста, міністрів, які займаються нормативною базою, слід повернутись до інтересам мешканців, територіальної громади, не тільки інтереси забудовників ставити на перше місце, як обов'язкове до виконання, але й приймати оптимальні містобудівні рішення	

7. Головуючим (***Зайченко Т. В.***) поінформовано учасників слухань про порядок врахування пропозицій (зауважень) громадськості, що надійшли, та процедуру їх врахування, та оголошено про закриття громадських слухань.

До протоколу додаються:

1. Журнал (відомість) реєстрації учасників громадських слухань на 3 арк.

2. Журнал (відомість) реєстрації виступів учасників громадських слухань на 1 арк.

3. Файл аудіо- та/або відеофіксації перебігу громадських слухань.

Головуючий Тетяна ЗАЙЧЕНКО

Секретар Оксана ПОРОВЧУК

ЖУРНАЛ (ВІДОМІСТЬ)

реєстрації учасників громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту детального плану території в районі вулиць Великої Васильківської, Академіка Філатова, Анрі Барбюса, Тверської та бульвару Дружби Народів у Печерському районі м. Києва

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

3 травня 2019 року **м. Київ**

№	Прізвище, ім'я, по батькові (для фізичних осіб) або прізвище, ім'я, по батькові представника і найменування (для юридичних осіб)	Рік народження (для фізичних осіб)	Контактний телефон	Адреса реєстрації або фактична адреса проживання (для фізичних осіб) або адреса місцезнаходження (для юридичних осіб)	Підпис*
1	Варгіліс Н.В. Управління екології та природ. рес.	—			
2	Барабаш О.Ф. ТОВ "ЕНВІ Проджект"	—			
3	Македон В.М. КО "Інститут ГП"	—			
4	Гусарчук В.Я. КО "Інститут ГП"	—			
5	Петров. Ярослав				

№	Прізвище, ім'я, по батькові (для фізичних осіб) або прізвище, ім'я, по батькові представника і найменування (для юридичних осіб)	Рік народження (для фізичних осіб)	Контактний телефон	Адреса реєстрації або фактична адреса проживання (для фізичних осіб) або адреса місцезнаходження (для юридичних осіб)	Підпис*
6	Київ. електро-трансф. завод Войтук А.А.	—			
7	Київ. ел.-трансформ. завод Ровик В.В.	—		—	
8	Київ. електро-трансф. завод Ситник О.Г.	—		—	
9	Печерська РДА Малюк Г.В.	—			
10	КО "Інститут ГП" Негода М.М.	—			
11	КО "Інститут ГП" Ятябкова Т.А.	—			
12	КО "Інститут ГП" Синчуна І.Г.	—			
13.	Дюжев. С.В.	1949			

№	Прізвище, ім'я, по батькові (для фізичних осіб) або прізвище, ім'я, по батькові представника і найменування (для юридичних осіб)	Рік народження (для фізичних осіб)	Контактний телефон	Адреса реєстрації або фактична адреса проживання (для фізичних осіб) або адреса місцезнаходження (для юридичних осіб)	Підпис*
14	Деп. мі'єзб. та архітектури Чорний В.М.				
15	ДМА Зайченко Т.В.				
16	КО "Інститут ГП" Прилежанюк В.Ф.				
17	ДМА Мельник О.В.				
18	ДМА. Новік О.О.				
19	Шевчук В.В.				
20	ДМА Коровчук О.О.				

ЖУРНАЛ (ВІДОМІСТЬ)

реєстрації виступів учасників громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту детального плану території в районі вулиць Великої Васильківської, Академіка Філатова, Анрі Барбюса, Тверської та бульвару Дружби Народів у Печерському районі м. Києва

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

3 травня 2019 року **м. Київ**

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові (для фізичних осіб) або прізвище, ім'я, по батькові представника (для юридичних осіб)	Посада / найменування юридичної особи	Підпис*
1.	Попов Сергій Андрійович		

Головуючий _____ _____

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

КОМУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ
"ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ м. КИЄВА"

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
В РАЙОНІ ВУЛИЦЬ ВЕЛИКОЇ ВАСИЛЬКІВСЬКОЇ, АКАДЕМІКА ФІЛАТОВА, АНРІ БАРБЮСА, ТВЕРСЬКОЇ ТА БУЛЬВАРУ ДРУЖБИ НАРОДІВ У ПЕЧЕРСЬКОМУ РАЙОНІ м. КИЄВА

ОСНОВНІ ПОЛОЖЕННЯ

2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

КОМУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ
"ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ м. КИЄВА"

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

В РАЙОНІ ВУЛИЦЬ ВЕЛИКОЇ ВАСИЛЬКІВСЬКОЇ, АКАДЕМІКА ФІЛАТОВА, АНРІ БАРБЮСА, ТВЕРСЬКОЇ ТА БУЛЬВАРУ ДРУЖБИ НАРОДІВ У ПЕЧЕРСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА

ОСНОВНІ ПОЛОЖЕННЯ

Договір від 17.12.2018 року № 89/ГП мд-18
Замовник: Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація)
Інвестор: ТОВ «Київський архітектурно-проектний альянс»
Виконавець: КО «Інститут Генерального плану м. Києва»

Заступник начальника організації з нормативно-методичних питань _____ **Нечаєва Т.С.**
Сертифікат: Серія АА № 000114

Начальник Управління Генерального плану міста, головний архітектор проекту _____ **Македон В.М.**
Сертифікат: Серія АА № 004434

Начальник Інженерно-планувального управління, головний інженер проекту _____ **Соболєв І. О.**

Головний архітектор проектів відділу розробки генерального плану _____ **Негода М.М.**

Заступник начальника Управління транспортної інфраструктури _____ **Аляб'єва Т. А.**

2019

РОЗРОБКА ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ В РАЙОНІ ВУЛИЦЬ ВЕЛИКОЇ ВАСИЛЬКІВСЬКОЇ, АКАДЕМІКА ФІЛАТОВА, АНРІ БАРБЮСА, ТВЕРСЬКОЇ ТА БУЛЬВАРУ ДРУЖБИ НАРОДІВ У ПЕЧЕРСЬКОМУ РАЙОНІ м. КИЄВА

Детальний план території (ДПТ) в районі вулиць Великої Васильківської, Академіка Філатова, Анрі Барбюса, Тверської та бульвару Дружби Народів у Печерському районі м. Києва виконується відповідно до рішення Київської міської ради VI сесії VIII скликання від 23.05.2018 № 833/4897 про внесення змін до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві».

Детальний план території після затвердження є основним документом, який регламентує розміщення об'єктів містобудування, відведення земельних ділянок, будівництво та благоустрій територій, прокладку інженерних мереж тощо.

Основна мета проекту: розвиток інфраструктури, створення комфортних умов для проживання мешканців мікрорайону, а також забезпеченість нормативним соціально-гарантованим рівнем установами і підприємствами обслуговування, місцями постійного зберігання автомобілів, озеленення та формування повноцінного високоякісного життєвого середовища.

Замовник розробки – Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації). Генеральний проектувальник – Комунальна організація «Інститут Генерального плану м. Києва».

Територія площею **40,50 га**, на яку розробляється детальний план, знаходиться у Печерському адміністративному районі Центральної планувальної зони м. Києва і має такі межі:

- з північного заходу - вул. Єжи Гедройця (кол. Тверська);
- з північного сходу – вул. Василя Тютюнника (кол. А. Барбюса) та Академіка Філатова
- з південного сходу – бульв. Дружби Народів;
- із південного заходу – вул. Велика Васильківська (кол. Червоноармійська).

Існуючий стан

Територія проектування примикає до магістралі загальноміського значення - вул. Велика Васильківська (кол. Червоноармійська). Південно-східна межа ДПТ проходить бульваром Дружби Народів. Це – магістраль безперервного руху. Також територією проектування проходять магістральні вулиці районного та житлові вулиці місцевого значення: районна магістраль – вул. Джона Маккейна (кол. Івана Кудрі), житлова вулиці – В. Тютюнника (кол. А.Барбюса), Академіка Філатова, Предславинська та ін. В районі ДПТ розташовані дві станції метро «Либідська» та «Палац України». ДПТ. Станція «Либідська» знаходиться на відстані близько 1,00 км від південно-західної межі території що розглядається. В районі ст. метро «Либідська» утворився пересадочний вузол, де сконцентрована значна кількість кінцевих зупинок громадського транспорту, що робить її надзвичайно інвестиційно привабливою.

На сьогодні в межах території проектування знаходяться об'єкти виробничого та комунально-складського призначення: Публічне акціонерне товариство "КИЇВСЬКИЙ ЗАВОД ЕЛЕКТРОТРАНСПОРТУ", споруда АЗС (підприємство з іноземними інвестиціями "ЛУКОЙЛ-Україна"), закрите акціонерне товариство "Гідроінжбуд" та ін.

З громадських будівель загальноміського значення розташовані: Державна адміністрація залізничного транспорту України (Укрзалізниця), Прокуратура міста Києва, дочірнє підприємство Київський туристський готель "Дружба" Українського закритого акціонерного товариства по туризму та екскурсіях "Укрпрофтур" та ін.

Існуюча житлова забудова в основному розташована майже на всій території ДПТ, а також вздовж вул. Василя Тютюнника (кол. А. Барбюса), Академіка Філатова, вул. Предславинська, С. Ковпака, бул. Дружби Народів, І. Кудрі. Зазначена житлова забудова представлена багатоквартирними середньо та багатоповерховими будинками 5-9 пов. серій типового будівництва 60-70 р, та 12-16 поверховими будинками, які знаходяться в задовільному технічному стані. Окремі житлові будівлі по вул. І. Кудрі представлені висотною відносно новітньою забудовою (до 24 пов. включно) в склад якої входять заклади обслуговування громадського призначення (вбудовані, вбудовано-прибудовані). В межах існуючої житлової забудови відсутні діючі заклади освіти.

Проектні рішення

При розробці детального плану території в районі вулиць Великої Васильківської, Академіка Філатова, Анрі Барбюса, Тверської та бульвару Дружби Народів, у Печерському районі м. Києва надаються пропозиції щодо визначення поверховості та, орієнтовно, типів будинків, потреби в підприємствах та закладах обслуговування з уточненням їх розміщення, вирішення питань транспортного обслуговування, інженерного обладнання та інженерної підготовки території, освоєння підземного простору, благоустрою та озеленення, покращення навколишнього природного середовища та збереження існуючих пам'яток культурної спадщини з урахуванням існуючого стану та об'єктів, що запроектовані.

Так проектом ДПТ передбачається зростання житлового фонду на 319,8 тис.м.кв. загальної площі квартир та збільшення кількості квартир на 4658. Покращення показників житлової забезпеченості заплановано довести до 36 м.кв. на особу.

В проектних рішеннях пропонується розміщення нового закладу загальної середньої освіти місткістю 990 місць. В складі закладу запропоновано формування спортивного ядра з площинними спорудами для мікрорайонного обслуговування.

Щодо дошкільних закладів освіти, то проектними рішеннями ДПТ заплановано реконструкцію існуючого дитсадку №325 по бул. Дружби Народів,7-а зі створенням додаткових учнівських місць, а також будівництво в складі нової житлово-громадської забудови двох вбудованих закладів дошкільної освіти на 45 та 80 місць та вбудовано-прибудованого закладу місткістю на 125 місць. Крім зазначених показників планується створення приміщень для гуртків дитячої та юнацької творчості та розвитку, клубні заклади, центри культури і дозвілля тощо загальною площею близько 1600 м.кв.

Проект ДПТ планує збільшення показників щодо об'єктів, підприємств та закладів обслуговування мікрорайонного та районного значення в складі яких збільшення торгівельних площ магазинів до 10886,6 м.кв., спортивних залів загального користування до 14388 м.кв. приміщень для фізкультурно-оздоровчих занять до 230 м.кв., підприємств громадського харчування до 1299 місць, установ побутового обслуговування – 177 робочих місць. Показники кількості відвідувань закладів медичного обслуговування планується збільшити до 300 відвідувань за зміну за рахунок створення 3-х додаткових медичних закладів - кабінетів сімейного лікаря (до 100 відвідувань за зміну кожний).

Реалізація рішень проекту детального плану території сприятиме підвищенню якості життя населення і міста в цілому та спрямована на підвищення показників зайнятості населення, збільшення надходжень до міського і районного бюджету за рахунок ефективного використання ділянок непрацюючих підприємств та довгобудів,

поліпшення транспортної ситуації завдяки формуванню комплексного багатофункціонального району. Проектом ДПТ передбачено створення близько 6,0 тис. робочих місць.

Проектними пропозиціями для територій житлової забудови існуючого та проектного населення передбачено визначення нового функціонального призначення територій з метою усунення існуючих санітарно-захисних зон від промислових об'єктів, будівництво нових закладів, установ та підприємств громадського обслуговування, у т.ч. додаткових закладів дошкільної та шкільної освіти, закладів спортивно-оздоровчого призначення (в складі яких пропонуються відкриті площинні споруди спортивного призначення), амбулаторій сімейної медицини, аптеки, приміщень гуртків дитячої та юнацької творчості та розвитку, клубних закладів, центрів культури і дозвілля тощо. Також планується створення додаткових робочих місць в складі проектної громадської забудови в межах ДПТ. Передбачено збільшення показника середньої житлової забезпеченості мешканців що суттєво покращить умови проживання.

Розрахунки потреб в закладах обслуговування для існуючого та проектного населення виконані відповідно до вимог чинних нормативних вимог та забезпечують соціально-гарантований мінімум, що не виключає можливість будівництва додаткових відповідних об'єктів. В межах житлової забудови кварталів передбачено озеленення території, влаштування нових скверів та благоустрій існуючих, створення дитячих майданчиків, місць відпочинку та ін.

Також в проекті ДПТ закладено основу для розвитку магістральної вуличної мережі території, яка буде відбуватися за рахунок реконструкції існуючих вулиць.

Проектна транспортна структура території детального плану намічена у відповідності з рішенням проекту Генерального плану міста та Комплексної схеми транспорту м. Києва. Для підвищення щільності магістральної вуличної мережі намічено реконструкцію вулиць Є. Гедройця (кол. Тверської) та Іоанна Павла II (кол. Патріса Лумумби) з надання їм категорії магістральної вулиці. Розширення їх проїзної частини намічено до 14 м. Враховуючи освоєння значної території ДПТ під житлову забудову, для обслуговування мешканців району, передбачається реконструкція вулиць Філатова, Ковпака, Предславенської з розширенням проїзної частини до 10,5 м.

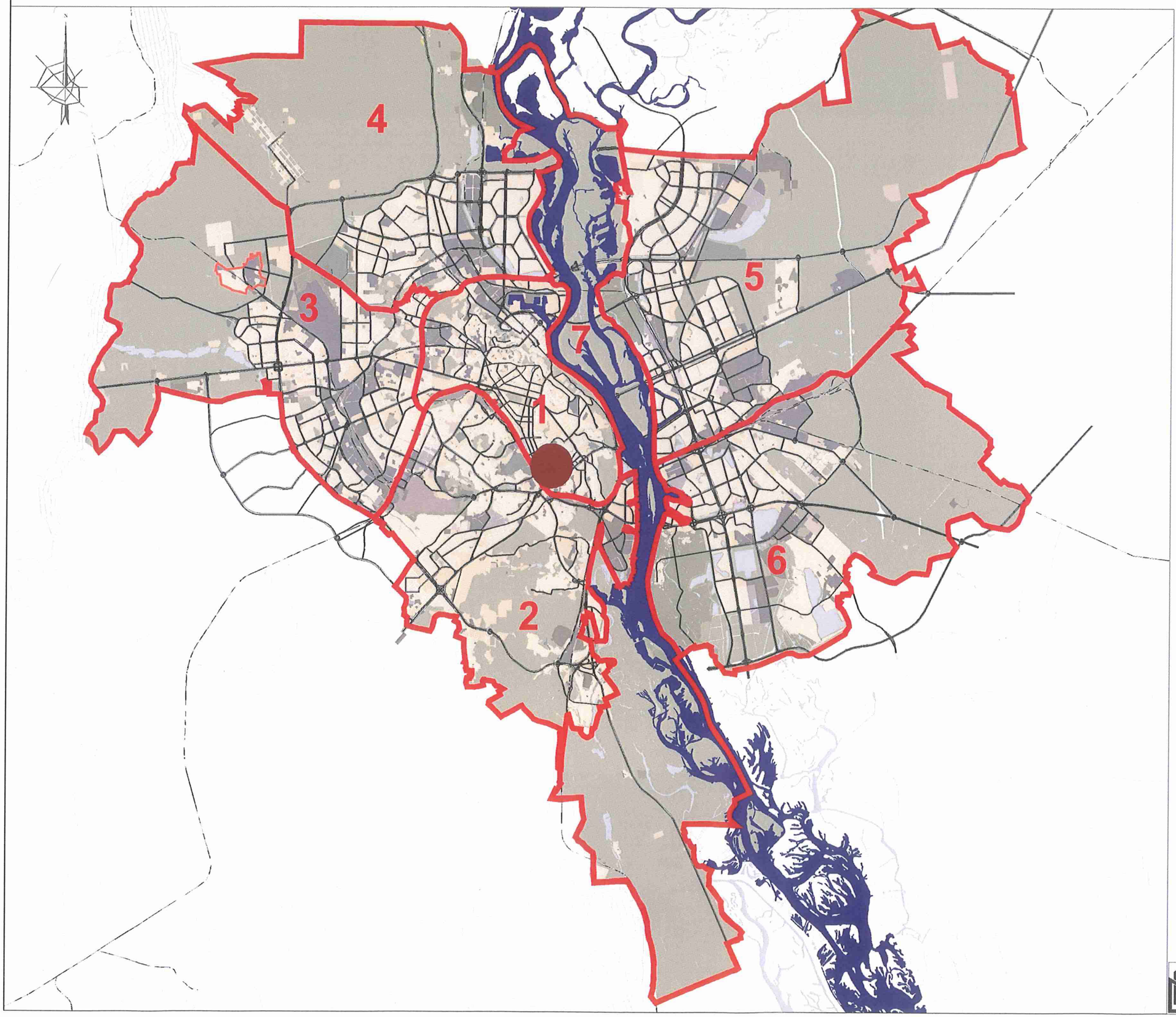
Розвиток пасажирського транспорту в районі відбудеться за рахунок організації автобусних маршрутів магістральними вулицями І. Кудрі, Є. Гедройця (кол. Тверської) та Іоанна Павла II (кол. П. Лумумби). Враховуючи незначну провізну здатність маршрутних таксомоторів, що мають допоміжний характер, згідно з проектом Генерального плану передбачено часткову заміну маршруток на автобуси. Щільність мережі наземного громадського пасажирського транспорту в районі проектування складатиме 3,5 км/км2.

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ В РАЙОНІ ВУЛИЦЬ ВЕЛИКОЇ ВАСИЛЬКІВСЬКОЇ, АКАДЕМІКА ФІЛАТОВА, АНРІ БАРБЮСА, ТВЕРСЬКОЇ ТА БУЛЬВАРУ ДРУЖБИ НАРОДІВ У ПЕЧЕРСЬКОМУ РАЙОНІ м. КИЄВА

№ п/п	Показники	Одиниця Виміру	Значення показників		
			Існуючий стан	Етап 7 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
1	**Територія**				
	Територія в межах проекту	га / %	**40,50 / 100**	**40,50 / 100**	**40,50 / 100**
	у тому числі:				
1.1	- житлова забудова	га / %	20,23/ 49,95	25,38/62,67	25,38/62,67
	У тому числі:				
	а) квартали садибної забудови	га / %	-	-	-
	б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	га / %	20,23/ 49,95	25,38/62,67	25,38/62,67
1.2	- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га / %	2,94/7,26	3,48/8,59	3,48/8,59
1.3	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	га / %	1,78/ 4,4	1,78/ 4,4	1,78/ 4,4
1.4	- вулиці в межах червоних ліній	га / %	8,97/ 22,15	8,97/22,15	8,97/22,15
1.5	Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, інженерного обладнання, курортної, лікувальної тощо)	га / %	6,36/ 15,7	0,89/2,19	0,89/2,19
1.6	- інші території (в т.ч. водні поверхні)	га / %	0,22 / 0,54	-	-
2.	**Населення**				
2.1	Чисельність населення, всього	тис.осіб	5,012	13,352	13,352
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	тис. осіб	-	-	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	тис. осіб	5,012	13,352	13,352
2.2	Щільність населення	осіб/га	303	526	526
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	осіб/га	-	-	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	осіб/га	303	526	526

ГРАФІЧНА ЧАСТИНА

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ У ПЛАНУВАЛЬНІЙ СТРУКТУРІ М. КИЄВА



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

МЕЖА ПЛАНУВАЛЬНИХ ЗОН

ДІЛЯНКА ЩО РОЗГЛЯДАЄТЬСЯ

КО "ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА"

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ПРОЕКТУВАННЯ В СТРУКТУРІ ЦЕНТРАЛЬНОЇ ПЛАНУВАЛЬНОЇ ЗОНИ

М 1:10000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- ЖИТЛОВОЇ ТА ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
- ВИРОБНИЧІ ТА КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКІ
- ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ
- БАГАТОФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗАГАЛЬНОМІСЬКОГО ЦЕНТРУ

ЛІНІЇ ТА СТАНЦІЇ МЕТРОПОЛІТЕНУ:

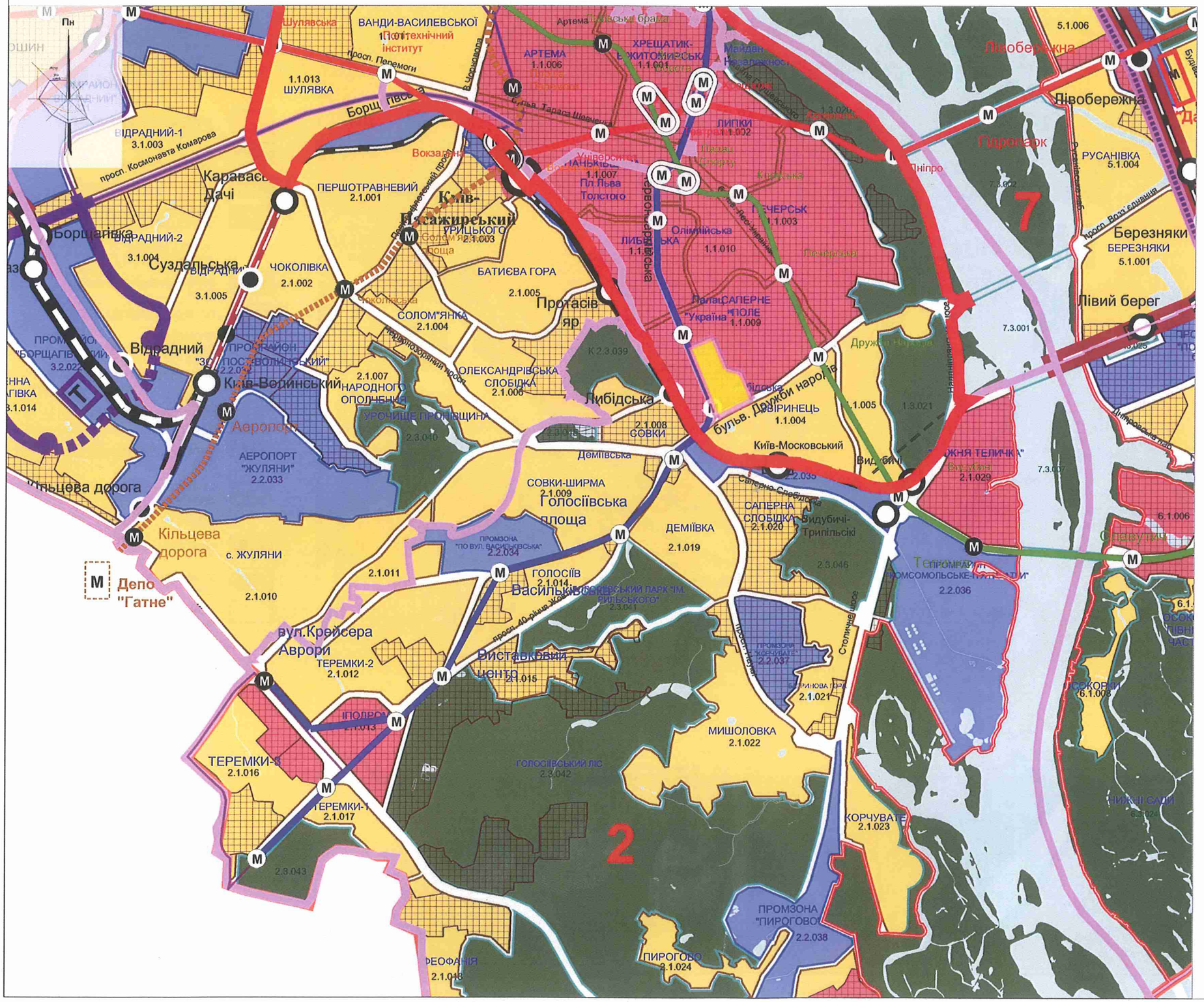
- СВЯТОШИНО-БРОВАРСЬКА ЛІНІЯ
- СИРЕЦЬКО-ПЕЧЕРСЬКА ЛІНІЯ
- ПРОЕКТНА ПОДІЛЬСЬКО-ВОСКРЕСЕНСЬКА ЛІНІЯ
- ЛІНІЇ МЕТРОПОЛІТЕНУ ПІДЗЕМНІ (ОБОЛОНСЬКО-ТЕРЕМКІВСЬКА ЛІНІЯ)
- ПРОЕКТНА СВЯТОШИНО-БРОВАРСЬКА ЛІНІЯ
- ПРОЕКТНА СИРЕЦЬКО-ПЕЧЕРСЬКА ЛІНІЯ
- ЛІНІЇ ТА СТАНЦІЇ ЗАЛІЗНИЦІ

МЕЖІ

- МЕЖІ РАЙОНІВ
- МЕЖА ПЛАНУВАЛЬНИХ ЗОН
- МЕЖА ТЕРИТОРІЇ, ЩО РОЗГЛЯДАЄТЬСЯ

КО "ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА"

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ПРОЕКТУВАННЯ В СТРУКТУРІ ЦЕНТРАЛЬНОЇ ПЛАНУВАЛЬНОЇ ЗОНИ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- ЖИТЛОВОЇ ТА ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
- ВИРОБНИЧІ ТА КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКІ
- ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ
- БАГАТОФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗАГАЛЬНОМІСЬКОГО ЦЕНТРУ

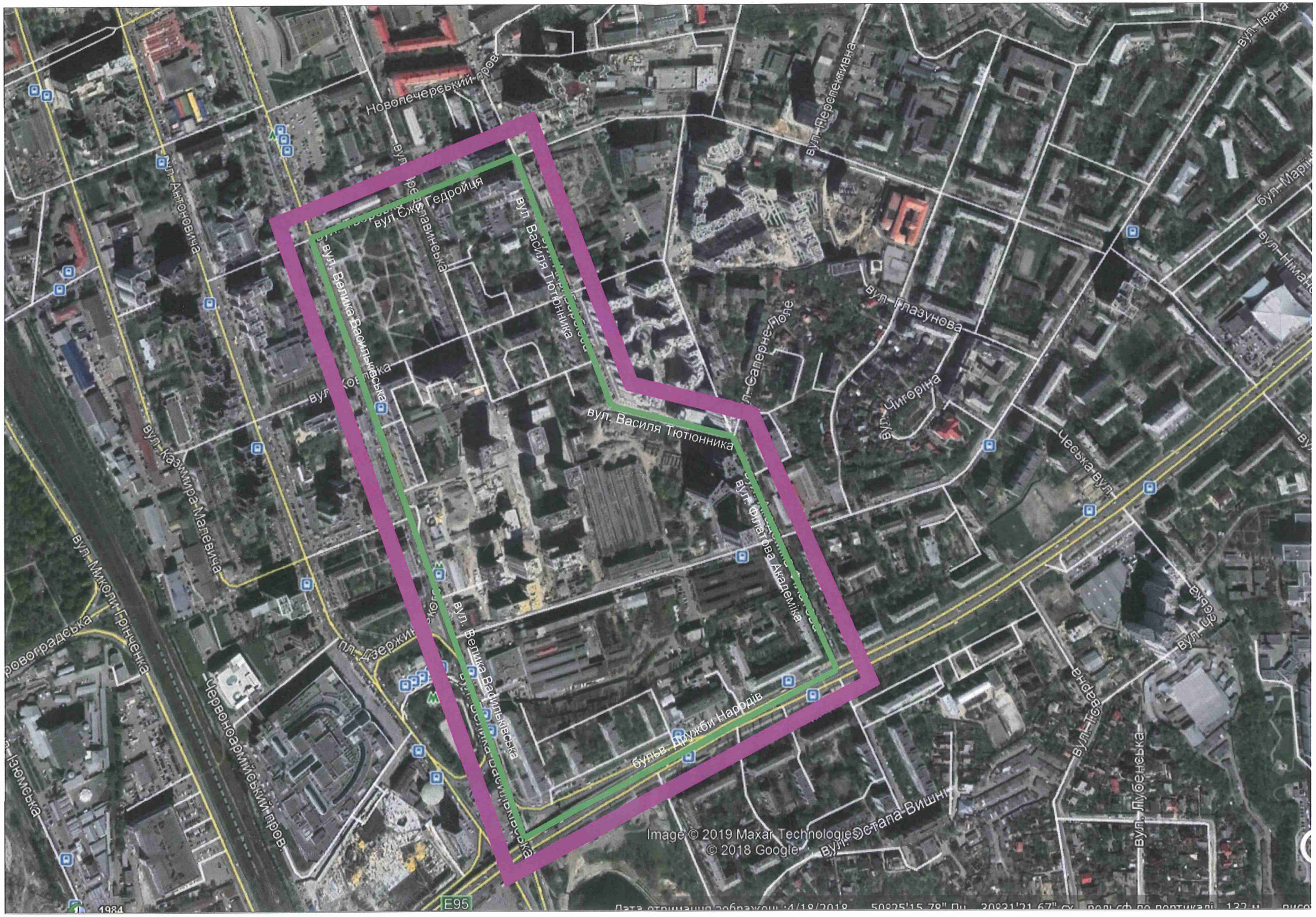
ЛІНІЇ ТА СТАНЦІЇ МЕТРОПОЛІТЕНУ:

- СВЯТОШИНО-БРОВАРСЬКА ЛІНІЯ
- СИРЕЦЬКО-ПЕЧЕРСЬКА ЛІНІЯ
- ПРОЕКТНА ПОДІЛЬСЬКО-ВОСКРЕСЕНСЬКА ЛІНІЯ
- ЛІНІЇ МЕТРОПОЛІТЕНУ ПІДЗЕМНІ (ОБОЛОНСЬКО-ТЕРЕМКІВСЬКА ЛІНІЯ)
- ПРОЕКТНА СВЯТОШИНО-БРОВАРСЬКА ЛІНІЯ
- ПРОЕКТНА СИРЕЦЬКО-ПЕЧЕРСЬКА ЛІНІЯ
- ЛІНІЇ ТА СТАНЦІЇ ЗАЛІЗНИЦІ

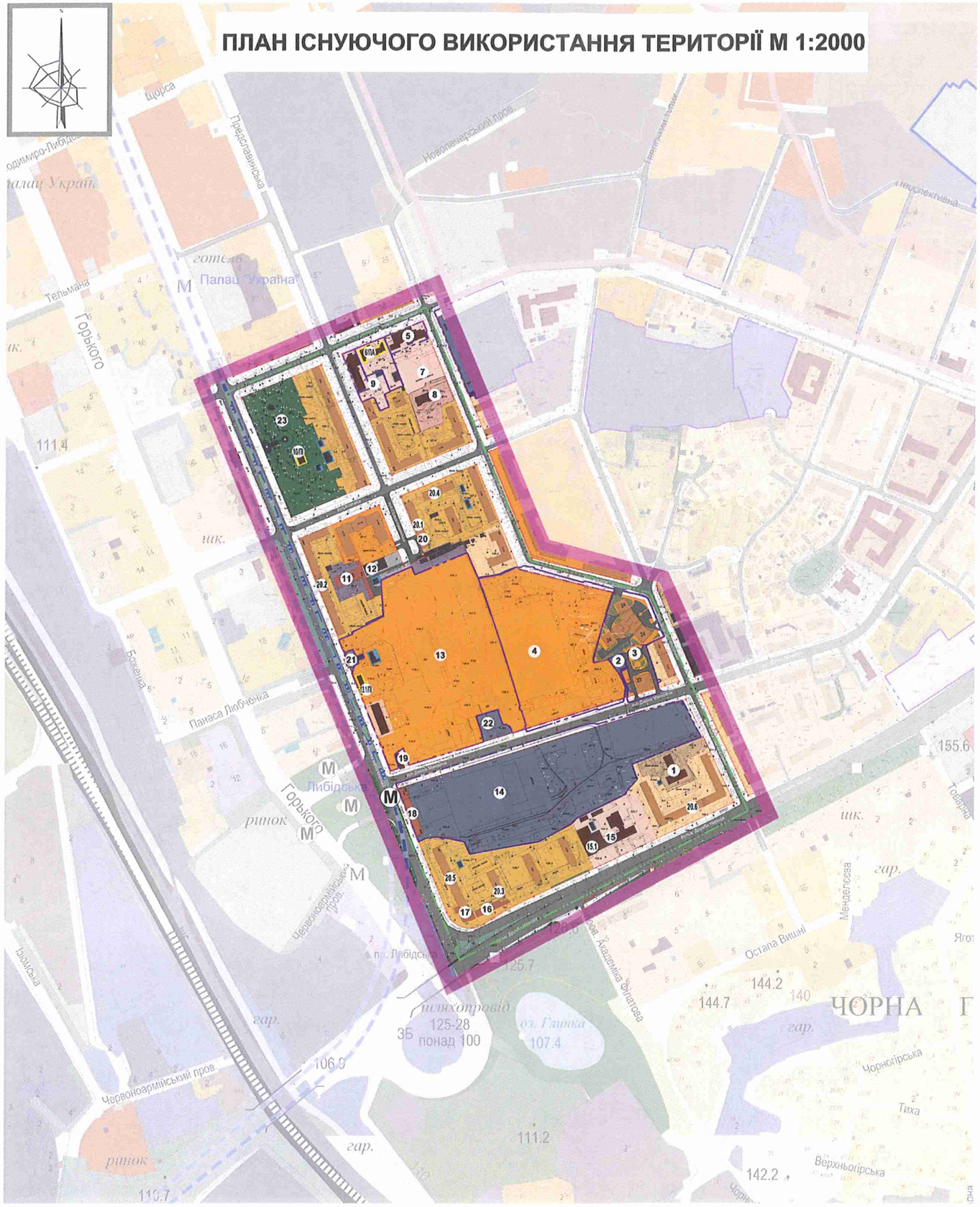
МЕЖІ

- МЕЖІ РАЙОНІВ
- МЕЖА ПЛАНУВАЛЬНИХ ЗОН
- МЕЖА ТЕРИТОРІЇ, ЩО РОЗГЛЯДАЄТЬСЯ

КО "ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА"


Новопечерський пров.
вул. Антоновича
вул. Ежи Гедройця
вул. Василя Тютюнника
вул. Велика Васильківська
вул. Перспективна
вул. Глазунова
вул. Цигоріна
Чеська вул.
вул. Казимира Малевича
вул. Миколи Гринченка
Червоноармійський пров.
пл. Дзержинського
вул. Академіка Філатова
бульв. Дружби Народів
вул. Остапа Вишні
вул. Лубенська
вул. Іванна
Image © 2019 MaxarTechnologies
© 2018 Google
E95

ПЛАН ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ М 1:2000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

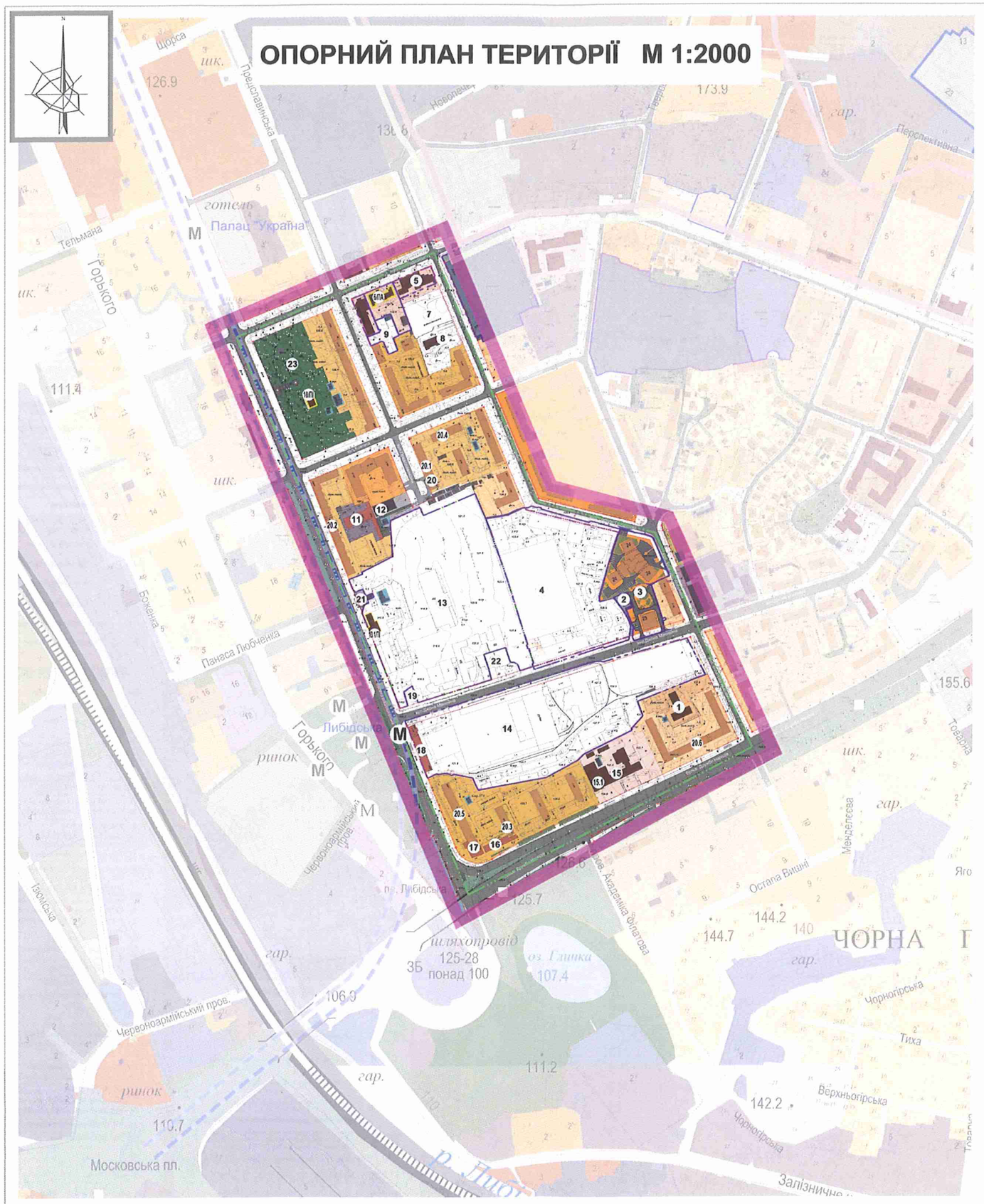
ІСНУЮЧІ	НАЙМЕНУВАННЯ
	САДИБНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
	БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ- МАЛОПОВЕРХОВОЇ
	БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ- СЕРЕДНЬОПОВЕРХОВОЇ
	БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ- БАГАТОПОВЕРХОВОЇ
	БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ- ПІДВИЩЕНОЇ ПОВЕРХОВОСТІ
	ЗАКЛАДІВ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ (поліфункціональні громадські центри)
	НАВЧАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ
	ЗАКЛАДІВ ВИЩОЇ ОСВІТИ
	ЗАКЛАДІВ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я
	ЗАКЛАДІВ ТОРГІВЛІ ТА ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ
	ЗАКЛАДІВ У СФЕРІ КУЛЬТУРИ І МИСТЕЦТВ
	КОМУНАЛЬНИХ ОБ'ЄКТІВ
	ПРОМИСЛОВИХ ПІДПРИЄМСТВ
	ОБ'ЄКТІВ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
	ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
	ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
	ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ОБМЕЖЕНОГО КОРИСТУВАННЯ
	НЕОСВОЄНИХ, ПУСТИРІВ
	СПОРУДИ ДЛЯ ЗБЕРІГАННЯ ТРАНСПОРТУ ПІДЗЕМНІ ТА ВБУДОВАНІ
	ВУЛИЦЬ І ДОРІГ В МЕЖАХ ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ
	МАГІСТРАЛЬНИХ ВУЛИЦЬ
	ВУЛИЦЬ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ
	ВНУТРІШНЬОКВАРТАЛЬНИХ ПРОЇЗДІВ
	ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
	ЛІНІЇ МЕТРОПОЛІТЕНУ ПІДЗЕМНІ (ОБОЛОНСЬКО-ТЕРЕМКІВСЬКА ЛІНІЯ)
М	ЗУПИНКИ МЕТРОПОЛІТЕНУ
	КАДАСТРОВИХ МЕЖ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК
	ПАМ'ЯТКА АРХІТЕКТУРИ
	ЗОНА РЕГУЛЮВАННЯ ЗАБУДОВИ II КАТЕГОРІЇ
	ЗОНА РЕГУЛЮВАННЯ ЗАБУДОВИ III КАТЕГОРІЇ
	МЕЖІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

ЕКСПЛІКАЦІЯ ДО ПЛАНУ

№	НАЙМЕНУВАННЯ	Прим.
1.	**Дошкільний навчальний заклад Печерського району №325**	
2.	Закрите акціонерне товариство "Гідроінкбуд"	
3.	Житловий будинок (ТОВ "Будинлюстандарт") з вбудов приміщенням громад. призначення та полем парковки	
4.	ТОВ "ПРОИЗВОДЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС ЗАЛОВСКИЙ" СПОРДЕНА "ВЕЛОТОТ ИНТИ ИНСТИТУТ ЕЛЕКТРОСВАЛОВИЙ и. С О ПАТОНА"	
5.	Державна адміністрація залізничного транспорту України (Укрзалізниця)	
6/ПА	Будинок безкоштовної лікарні І.Б. та В.В.Бобуцких Пам'ятка архітектури та містобудування	
7.	Державна адміністрація залізничного транспорту України (Укрзалізниця). Службова автостоянка	
8.	ТОВ "Клініка косметологічної хірургії "Візит-Косметік"	
9.	Прокуратура міста Києва	
10/П	Голов. управл. культури КМДА (будинок, в якому мешкала Заньковецька М.К.-пам'ятка історії міста)	
11.	Товариство з обмеженою відповідальністю "Полта"	
12.	Комунальне підприємство " Київський метрополітен"	
13.	ТОВ "Плюс-Холдінг" територія колишнього трам.-трогезбуди. дерев.-меморіальна дошка встановлена	
13.1/П	**Адміністративна будівля** (дошка меморіальна народним ополченцям фабрики, які мужньо боронили Київ в 1941 р.)	
14.	ВАТ "Київський завод електротранспорту"	
15.	ЗАТ " Укрпрофтур" ДП Київський туристичний готель "Дружба"	
15.1	Вбудований Спортивний клуб	
16.	ТОВ "Джаз-клуб" магазин музикальних інструментів і ресторана	
17.	Вбутовий магазин "Інтертоп"	
18.	Торговий центр "Інтервал-Плаза"	
19.	**ТОВ "ЛЕТ ЮКРЕЙН" Адміністративна будівля**	
20.	Готель "Предслава"	
20.1	Офісні приміщення	
20.2	Вбудовані магазини в першому поверху "Гриф", магазин кришок, балон краски, магазин одягу "Колекс".	
20.3	Непродовольчий магазин	
20.4	Вбудований медичний центр "Ганімед"	
20.5	Вбудовані магазини в першому поверху (магазин музикальних інструмен-тів "Будинок музики", магазин взуття "Міда").	
20.6	Вбудовані магазини в першому поверху (магазин відеотоварів для дому, чайний клуб, магазин для мисливців і рибалок "ІБС")	
21.	**Підприємство з іноземними інвестиціями "ЛУКОЙЛ-Україна" АЗС**	
22.	ВАТ "Київський завод електротранспорту"	
23.	Сквер ім. Марії Заньковецької	

КО "ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА"

ОПОРНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ М 1:2000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

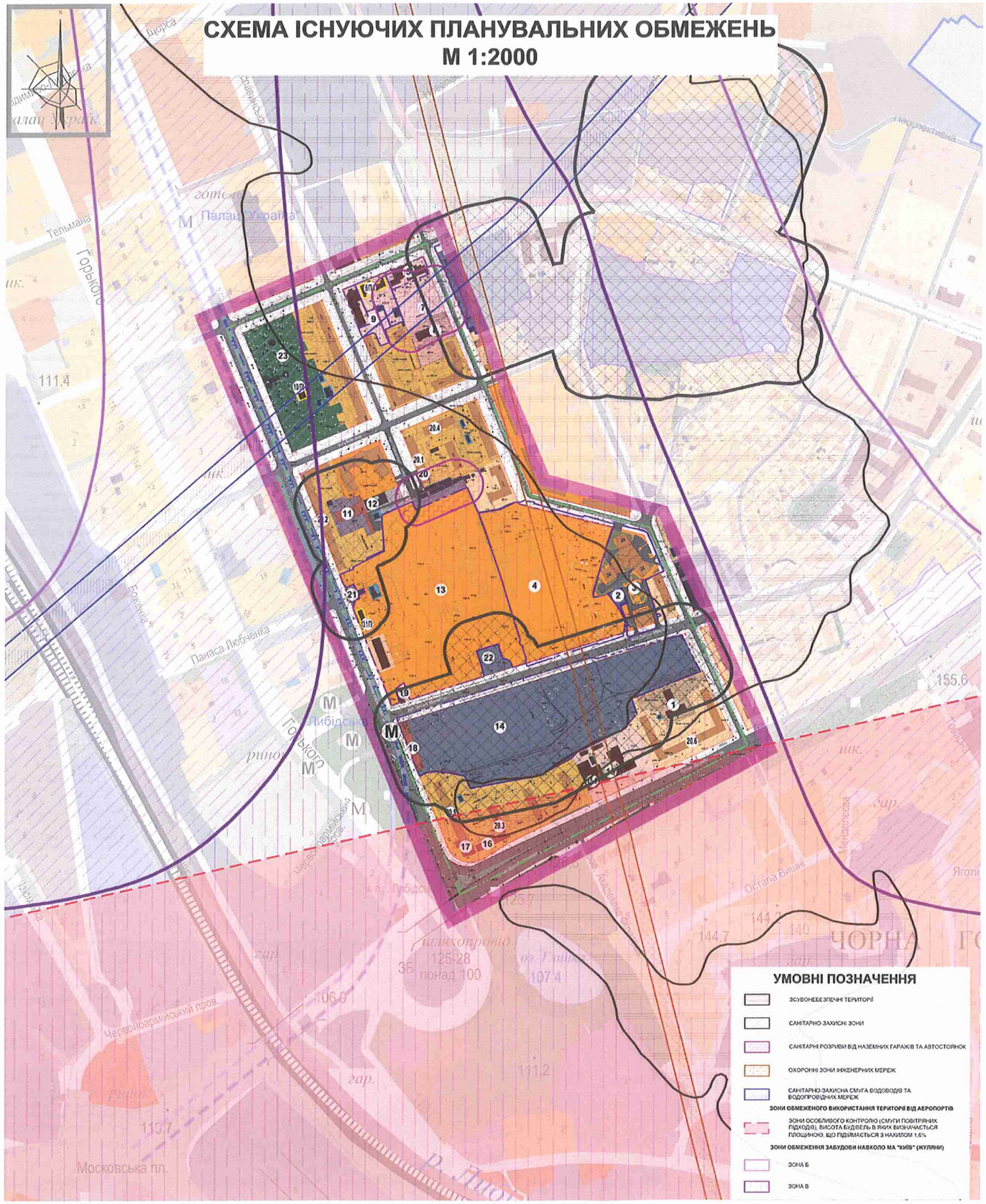
ІСНУЮЧІ	НАЙМЕНУВАННЯ
	САДИБНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
	БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ-МАЛОПОВЕРХОВОЇ
	БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ-СЕРЕДНЬОПОВЕРХОВОЇ
	БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ-БАГАТОПОВЕРХОВОЇ
	БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ-ПІДВИЩЕНОЇ ПОВЕРХОВОСТІ
	ЗАКЛАДІВ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ (поліфункціональні громадські центри)
	НАВЧАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ
	ЗАКЛАДІВ ВИЩОЇ ОСВІТИ
	ЗАКЛАДІВ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я
	ЗАКЛАДІВ ТОРГІВЛІ ТА ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ
	ЗАКЛАДІВ У СФЕРІ КУЛЬТУРИ І МИСТЕЦТВ
	КОМУНАЛЬНИХ ОБ'ЄКТІВ
	ПРОМИСЛОВИХ ПІДПРИЄМСТВ
	ОБ'ЄКТІВ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
	ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
	ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
	ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ОБМЕЖЕНОГО КОРИСТУВАННЯ
	НЕОСВОЄНИХ, ПУСТИРІВ
	СПОРУДИ ДЛЯ ЗБЕРІГАННЯ ТРАНСПОРТУ ПІДЗЕМНІ ТА ВБУДОВАНІ
	ВУЛИЦЬ І ДОРІГ В МЕЖАХ ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ
	МАГІСТРАЛЬНИХ ВУЛИЦЬ
	ВУЛИЦЬ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ
	ВНУТРІШНЬОКВАРТАЛЬНИХ ПРОЇЗДІВ
	ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
	ЛІНІЇ МЕТРОПОЛІТЕНУ ПІДЗЕМНІ (ОБОЛОНСЬКО-ТЕРЕМКІВСЬКА ЛІНІЯ)
М	ЗУПИНКИ МЕТРОПОЛІТЕНУ
	КАДАСТРОВИХ МЕЖ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК
	ПАМ'ЯТКА АРХІТЕКТУРИ
	ЗОНА РЕГУЛЮВАННЯ ЗАБУДОВИ II КАТЕГОРІЇ
	ЗОНА РЕГУЛЮВАННЯ ЗАБУДОВИ III КАТЕГОРІЇ
	РОЗТАШУВАННЯ ІНВЕСТИЦІЙНИХ ТЕРИТОРІЙ
	МЕЖІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

ЕКСПЛІКАЦІЯ ДО ПЛАНУ

№	НАЙМЕНУВАННЯ	Прим.
1.	Дошкільний навчальний заклад Печерського району №325	
2.	Закрите акціонерне товариство "Гідромжбуд"	
3.	Житловий будинок (ТОВ "Будинкопостач-2007") з вбудов приміщеннями громад. призначення та підвал. паркінгом	
4.	ТОВ "ПРОМСЛОВЕТЕХ КОНТЕРС ЗАРАХАНІТА СПОЖИЧЕНЕ ТЕХНОЛОГІЇ АТН ІНСТИТУТ ЕЛЕКТРОЗВАРЮВАННЯ ім Є.О ПАТОНА"	
5.	Державна адміністрація залізничного транспорту України (Укрзалізниця)	
6/ПА	Будинок безкоштовної лікарні І.Б. та В.В.Бабушкіних Пам'ятка архітектури та містобудування	
7.	Державна адміністрація залізничного транспорту України (Укрзалізниця). Службова автостоянка	
8.	ТОВ "Клініка косметологічної хірургії "Вікт-Косметік"	
9.	Прокуратура міста Києва	
10/ПП	Голов. управл. культури КМДА (будинок в якому мешкала Заньковецька М.К.-пам'ятка історії м.Києва)	
11.	Товариство з обмеженою відповідальністю "Лелта"	
12.	Комунальне підприємство " Київський метрополітен"	
13.	ТОВ "Ріно-Холдінг" територія колишнього трам.-троллейбусн. депо -меморіальна дошка опоненцям.	
13.1/П	Адміністративна будівля (Дошка меморіально нагорним опоненцям фабрики, які мужньо оборонили Київ в 1941 р.)	
14.	ВАТ "Київський завод електротранспорту"	
15.	ЗАТ " Укрпрофтур" ДП Київський туристичний готель "Дружба"	
15.1	Вбудований Спортивний клуб	
16.	ТОВ "Джаз-клуб" магазин музикальних інструментів і ресторана	
17.	Взуттєвий магазин "Інтертоп"	
18.	Торговий центр "Інтервал-Плаза"	
19.	**ТОВ "ЛЕТ ЮКРЕЙН" Адміністративна будівля**	
20.	Готель "Предславіна"	
20.1	Офісні приміщення	
20.2	Вбудовані магазини в першому поверху "Гриф", магазин іграшок, салон краси, магазин одягу "Колесо".	
20.3	Непродовольчий магазин	
20.4	Вбудований медичний центр "Ганімед"	
20.5	Вбудовані магазини в першому поверху (магазин музикальних інструментів "Будинок музики", магазин взуття "Міса").	
20.6	Вбудовані магазини в першому поверху (магазин будтоварів для дому, чайний клуб, магазин для мисливців і рибалок "ЯБС")	
21.	**Підприємство з іноземними інвестиціями "ЛУКОЙЛ-Україна" АЗС**	
22.	ВАТ "Київський завод електротранспорту"	
23.	Сквер ім. Марії Заньковецької	

КО "ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА"

СХЕМА ІСНУЮЧИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ
М 1:2000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

ІСНУЮЧІ	НАЙМЕНУВАННЯ
	САДИБНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ
	БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ- МАЛОПОВЕРХОВОЇ
	БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ- СЕРЕДНЬОПОВЕРХОВОЇ
	БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ- БАГАТОПОВЕРХОВОЇ
	БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ- ПІДВИЩЕНОЇ ПОВЕРХОВОСТІ
	ЗАКЛАДІВ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ (поліфункціональні громадські центри)
	НАВЧАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ
	ЗАКЛАДІВ ВИЩОЇ ОСВІТИ
	ЗАКЛАДІВ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я
	ЗАКЛАДІВ ТОРГІВЛІ ТА ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ
	ЗАКЛАДІВ У СФЕРІ КУЛЬТУРИ І МИСТЕЦТВ
	КОМУНАЛЬНИХ ОБ'ЄКТІВ
	ПРОМИСЛОВИХ ПІДПРИЄМСТВ
	ОБ'ЄКТІВ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
	ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
	ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
	ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ОБМЕЖЕНОГО КОРИСТУВАННЯ
	НЕОСВОЄНИХ, ПУСТИРІВ
	СПОРУДИ ДЛЯ ЗБЕРІГАННЯ ТРАНСПОРТУ ПІДЗЕМНІ ТА ВБУДОВАНІ
	ВУЛИЦЬ І ДОРІГ В МЕЖАХ ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ
	МАГІСТРАЛЬНИХ ВУЛИЦЬ
	ВУЛИЦЬ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ
	ВНУТРІШНЬОКВАРТАЛЬНИХ ПРОЇЗДІВ
	ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
	ЛІНІЇ МЕТРОПОЛІТЕНУ ПІДЗЕМНІ (ОБОЛОНСЬКО-ТЕРЕМКІВСЬКА ЛІНІЯ)
М	ЗУПИНКИ МЕТРОПОЛІТЕНУ
	КАДАСТРОВИХ МЕЖ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК
	ПАМ'ЯТКА АРХІТЕКТУРИ
	ЗОНА РЕГУЛЮВАННЯ ЗАБУДОВИ II КАТЕГОРІЇ
	ЗОНА РЕГУЛЮВАННЯ ЗАБУДОВИ III КАТЕГОРІЇ
	МЕЖІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

ЕКСПЛІКАЦІЯ ДО ПЛАНУ

№	НАЙМЕНУВАННЯ	Прим.
1.	**Дошкільний навчальний заклад Печерського району №325**	
2.	Закрите акціонерне товариство "Гідроінкубу"	
3.	Житловий будинок (ТОВ "Будкомплектсервіс") з вбудов. приміщенням послуг, освітлення та паркін. паркінгом	
4.	ТОВ "ПРОМИСЛОВО-ТЕХ. КОМПЛЕКС ЗВАРЮВАННЯ ТА СПОРУДЖЕННЯ ТЕХНОЛОГІЧНУ ІНТУ ІНСТИТУТ ЕЛЕКТРОЗВАРЮВАННЯ ім. Є.О. ПАТОНА"	
5.	Державна адміністрація залізничного транспорту України (Укрзалізниця)	
6/ПА	Будинок безкоштовної лікарні І.Б. та В.В. Бібушкіних Пам'ятка архітектури та містобудування	
7.	Державна адміністрація залізничного транспорту України (Укрзалізниця). Службова автостоянка	
8.	ТОВ "Клініка косметологічної хірургії "Вісіт-Косметік"	
9.	Прокуратура міста Києва	
10/ПІ	Голов. управл. культури КМДА (будинок, в якому мешкала Заньковецька М.К.-пам'ятка історії, модерна)	
11.	Товариство з обмеженою відповідальністю "Лепта"	
12.	Комунальне підприємство " Київський метрополітен"	
13.	ТОВ "Лічо-Холдінг" територія колишнього трамвайного депо «Меморіальна дошка огороженим Адміністратива будівл [Дошка меморіальна чорним огороженим фабрик, які мужньо оборонали Київ в 1941 р.]	
13.1/ПІ		
14.	ВАТ "Київський завод електротранспорту"	
15.	ЗАТ " Укрпрофтур" ДП Київський туристичний готель "Дружба"	
15.1	Вбудований Спортивний клуб	
16.	ТОВ "Джаз-клуб" магазин музикальних інструментів і ресторан	
17.	Взуттєвий магазин "Інтертоп"	
18.	Торговий центр "Інтервал-Плаза"	
19.	**ТОВ "ІПЕТ ЮКРЕЙН" Адміністративна будівля**	
20.	Готель "Предслава"	
20.1	Офісні приміщення	
20.2	Вбудовані магазини в першому поверху "Гриф", магазин іграшок, салон краси, магазин одягу "Колекс".	
20.3	Непродовольчий магазин	
20.4	Вбудований медичний центр "Ганімед"	
20.5	Вбудовані магазини в першому поверху (магазин музикальних інструментів "Будинок музики", магазин взуття "Мара")	
20.6	Вбудовані магазини в першому поверху (магазин відтоваров для дому, чайний клуб, магазин для тютюнових і рибалок "ІБІС")	
21.	**Підприємство з іноземним інвестиціями "ЛУКОЙЛ-Україна" АЗС**	
22.	ВАТ "Київський завод електротранспорту"	
23.	Сквер ім. Марії Заньковецької	

КО "ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА"

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ М1:2000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

ІСНУЮЧІ	ПРОЕКТНІ етап 7 років	ПРОЕКТНІ етап 20 років	НАЙМЕНУВАННЯ
			БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ- СЕРЕДНЬОПОВЕРХОВОЇ
			БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ- БАГАТОПОВЕРХОВОЇ
			БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ- ПІДВИЩЕНОЇ ПОВЕРХОВОСТІ
			ЗМІШАНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ ТА ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
			ЗАКЛАДІВ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ (поліфункціональні громадські центри)
			НАВЧАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ
			ЗАКЛАДІВ ВИЩОЇ ОСВІТИ
			ЗАКЛАДІВ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я
			ЗАКЛАДІВ ТОРГІВЛІ ТА ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ
			ЗАКЛАДІВ У СФЕРІ КУЛЬТУРИ І МИСТЕЦТВ
			КОМУНАЛЬНИХ ОБ'ЄКТІВ
			ОБ'ЄКТІВ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
			ОБ'ЄКТІВ ТРАНСПОРТУ ТА ЗВ'ЯЗКУ
			ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
			ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ОБМЕЖЕНОГО КОРИСТУВАННЯ
			ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
			СПОРУДИ ДЛЯ ЗБЕРІГАННЯ ТРАНСПОРТУ ПІДЗЕМНІ ТА ВБУДОВАНІ
			ВУЛИЦЬ І ДОРІГ В МЕЖАХ ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ
			МАГІСТРАЛЬНИХ ВУЛИЦЬ
			ВУЛИЦЬ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ
			ВНУТРІШНЬОКВАРТАЛЬНИХ ПРОЇЗДІВ
			ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
			ЛІНІЇ МЕТРОПОЛІТЕНУ ПІДЗЕМНІ (ОБОЛОНСЬКО-ТЕРЕМКІВСЬКА ЛІНІЯ)
			ЗУПИНКИ МЕТРОПОЛІТЕНУ
			КАДАСТРОВИХ МЕЖ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК
			ПАМ'ЯТКА АРХІТЕКТУРИ
			ЗОНА РЕГУЛЮВАННЯ ЗАБУДОВИ II КАТЕГОРІЇ
			ЗОНА РЕГУЛЮВАННЯ ЗАБУДОВИ III КАТЕГОРІЇ
			МЕЖІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

ЕКСПЛІКАЦІЯ ДО ПЛАНУ

№	НАЙМЕНУВАННЯ	Прим.
1.	Дошкільний навчальний заклад Печерського району №325	
2.	Закрите акціонерне товариство "Гідроінбуд"	
3.	Житловий будинок (ТОВ "Бурштинпалацгруп") з вбудованими громад. призначення та підземним паркінгом	
5.	Державна адміністрація залізничного транспорту України (Укрзалізниця)	
6/ПА	Будинки безпосередньої ділянки 6 Б, 16 В В Бабурніних Пам'ятка архітектури та містобудування	
9.	Прокуратура міста Києва	
10/ПА	Голов. управл. культури КМДА (будинок, в якому мешкала Заньковська МХ-пам'ятка історії міста)	
11.	Товариство з обмеженою відповідальністю "Пелта"	
12.	Комунальне підприємство " Київський метрополітен"	
15.	ЗАТ " Укрпрофтур" ДП Київський туристичний готель "Дружба"	
15.1	Вбудований Спортивний клуб	
16.	ТОВ "Джаз-клуб" магазин музикальних інструментів і ресторан	
17.	Візуттєвий магазин "Вітертоп"	
19.	**ТОВ "ІПЕТ ЮКРЕЙН" Адміністративна будівля**	
20.	Готель "Придогляна"	
20.1	Реконструкція квартири під офіс	
20.2	Вбудовані магазини в першому поверху "Гриф", магазин грошей, салон красн, магазин одягу "Колекс".	
20.3	Непродовольчий магазин	
20.4	Вбудований медичний центр "Гармонія"	
20.5	Вбудовані магазини в першому поверху (магазин музикальних інструментів "Будинок музики", магазин взуття "Мода").	
20.6	Вбудовані магазини в першому поверху (магазин аудіотоварів для дому, чайний клуб, магазин для мисливців і рибалок "ЕКО")	
21.	Підприємство з іноземними інвестиціями "ЛУКОЙЛ Україна" АЗС	
23.	Сквер ім. Марії Заньковецької	

ПРОЕКТНІ БУДІВЛІ

25.	Будівництво адміністративно-офісної будівлі
26.	Житлова забудова (ТОВ "Ліко-Холдінг") з підвалом, паркінгом, у т.ч.:
	- Офісні приміщення
	- Торгівельні приміщення
	-Вбудоване приміщення груп короткотриваного перебування дітей на 20 місць
	- Приміщення підприємств побутового обслуговування
	- Кабінети сімейного лікаря
	- Приміщення дитячої творчості
	-підземний паркінг
26.1	Вбудовано - прибудований дошкільний навчальний заклад на 125 місць
26.2/ПА	Дошка меморіальна народним ополченцям фабрики, що мужньо обороняли Київ в 1941 р.
27.	Житлово-громадська забудова (ВАТ "Київський завод електротранспорту") з вбудов. приміщен. громад. призначення та підвалом, паркінгом, у т.ч.
	-підземний паркінг
27.1	Житловий будинок з вбудованими приміщеннями громадсько-побутового призначення, у т.ч.:
	- Кафе
	- Продовольчий магазин
27.2	Житловий будинок з вбудованими приміщеннями громадсько-побутового призначення, у т.ч.:
	- Філія банку
	- Непродовольчий магазин
27.3	Житловий будинок з вбудованими приміщеннями громадсько-побутового призначення, у т.ч.:
	- Мінімаркет
	- Аптека
27.4	Житловий будинок з вбудованими приміщеннями громадсько-побутового призначення, у т.ч.: -Вбудоване приміщення груп короткотриваного перебування дітей на 20 місць
	- Кафе
27.5	Житловий будинок з вбудованими приміщеннями громадсько-побутового призначення, у т.ч.:
	- Аптека
	- Магазин продовольчих товарів
27.6	Житловий будинок з вбудованими приміщеннями громадсько-побутового призначення, у т.ч.: Вбудований дошкільний навчальний заклад на 45 місць
	- Філія банку
	- Приміщення дитячої творчості
27.7	Житловий будинок з вбудованими приміщеннями громадсько-побутового призначення, у т.ч.:
	- Мінімаркет
	- Спортклуб
27.8	Житловий будинок з вбудованими приміщеннями громадсько-побутового призначення, у т.ч.:
	- Діагностичний медичний центр
	- Кафе
27.9	Будівля громадського призначення
	-підземний паркінг
27.1.1	Блок громадсько-побутового призначення, у т.ч.:
	- Офісні приміщення
	- Приміщення для культурно масової роботи з населенням, дозвілля і аматорської діяльності
	- Кабінети сімейного лікаря
	- Підприємства побутового обслуговування
	- Аптека
28.	Багатофункціонального комплекс, у т.ч.
28.1	Громадський комплекс з офісними приміщеннями та паркінгом
28.2	Житловий будинок з вбудованими приміщеннями громадсько-побутового призначення та паркінгом
29.	ЗОШ на 990 місць з спортивним ядром, ігровими спортивними майданчиками, та площинними спорудами
30.	Будівля громадського призначення з підземним паркінгом у т.ч.:
	- адміністративно-офісна частина
	-заклад громадського харчування
	- тягова підстанція КП "КИЇВПАСТРАНС"
31.	**Будівництво житлового комплексу з вбудовами громадського призначення та підземним паркінгом, у т.ч.:** -Вбудоване приміщення груп короткотриваного перебування дітей на 20 місць
	- Кафе
	- Філія банку
	- Кабінети сімейного лікаря
	-підземний паркінг
31.1	Вбудований дошкільний навчальний заклад на 80 місць
31.2	Багатофункціональний громадський комплекс, у т.ч.
	-фітнес-центр з басейном
	-заклад громадського харчування
	-підземний паркінг
31.3	Блок торгівельно-офісного призначення
32	Розподільчий пункт РП-10 кВ
33	Трансформаторна підстанція 100,4 кВ
34	Будівництво адміністративно-офісної будівлі
35	Відновлення благоустрію озеру ім. Марії Заньковецької
36.	ТОВ "Клініка косметологічної хірургії "Вітал-Косметік" Багатофункціональний комплекс з житловим будинком і медичним закладом, у т.ч.:
	-підземний паркінг

КО "ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА"

СХЕМА ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ

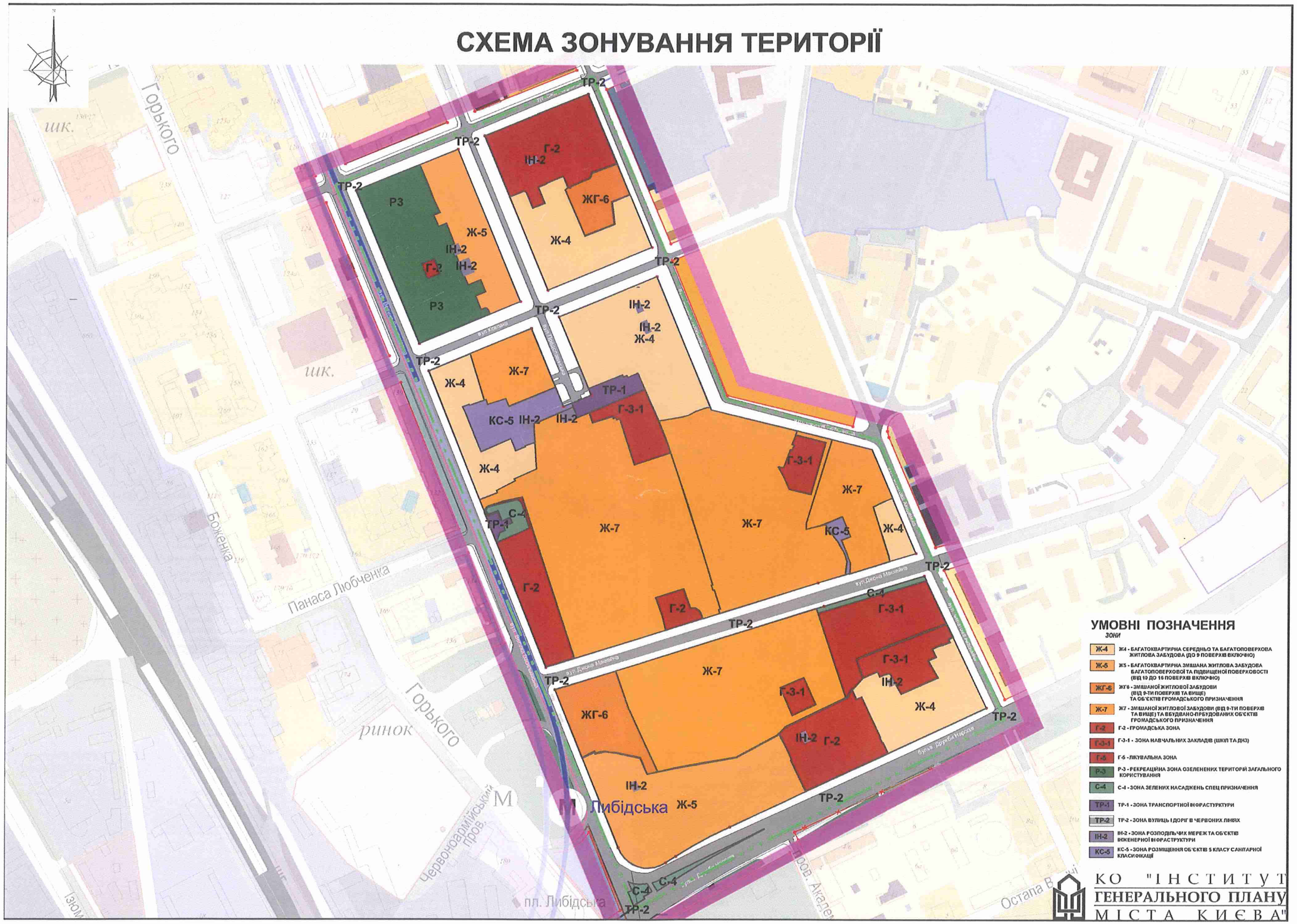
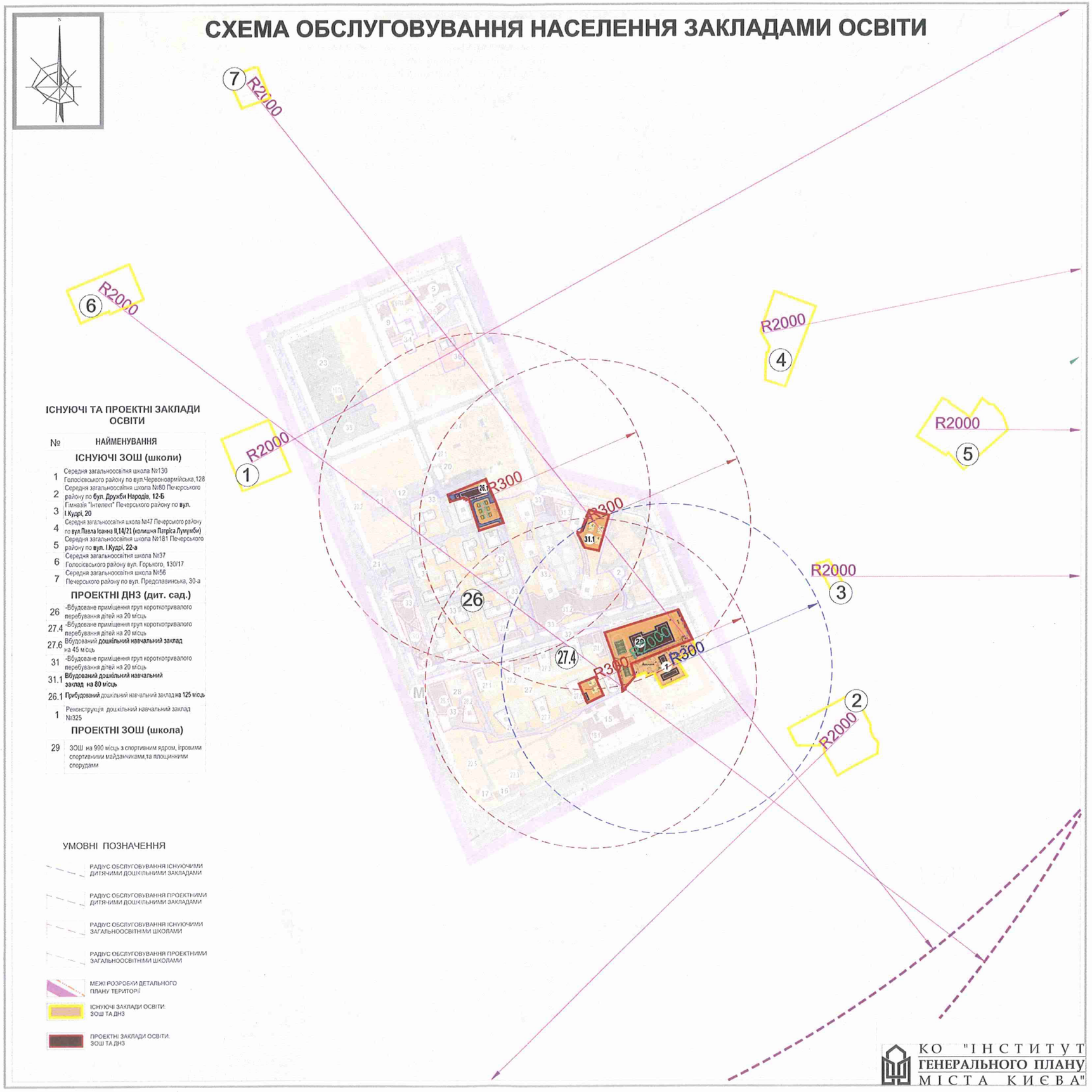


СХЕМА ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ ЗАКЛАДАМИ ОСВІТИ



ІСНУЮЧІ ТА ПРОЕКТНІ ЗАКЛАДИ ОСВІТИ

№	НАЙМЕНУВАННЯ
	ІСНУЮЧІ ЗОШ (школи)
1	Середня загальноосвітня школа №130 Голосіївського району по вул.Червоноармійська,128
2	Середня загальноосвітня школа №80 Печерського району по **бул. Дружби Народів, 12-Б**
3	Гімназія "Інтелект" Печерського району по **вул. І.Кудрі, 20**
4	Середня загальноосвітня школа №47 Печерського району по **вул.Павла Іоанна II,14/21 (колишня Патріса Лумумби)**
5	Середня загальноосвітня школа №181 Печерського району по **вул. І.Кудрі, 22-а**
6	Середня загальноосвітня школа №37 Голосіївського району вул. Горького, 130/17
7	Середня загальноосвітня школа №56 Печерського району по вул. Предславинська, 30-а
	ПРОЕКТНІ ДНЗ (дит. сад.)
26	-Вбудоване приміщення груп короткотривалого перебування дітей на 20 місць
27.4	-Вбудоване приміщення груп короткотривалого перебування дітей на 20 місць
27.6	Вбудований **дошільний навчальний заклад** на 45 місць
31	-Вбудоване приміщення груп короткотривалого перебування дітей на 20 місць
31.1	**Вбудований дошільний навчальний заклад на 80 місць**
26.1	**Прибудований** дошільний навчальний заклад **на 125 місць**
1	Реконструкція дошільний навчальний заклад №325
	ПРОЕКТНІ ЗОШ (школа)
29	ЗОШ на 990 місць з спортивним ядром, ігровими спортивними майданчиками,та площинними спорудами

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- РАДІУС ОБСЛУГОВУВАННЯ ІСНУЮЧИМИ ДИТЯЧИМИ ДОШКІЛЬНИМИ ЗАКЛАДАМИ
- РАДІУС ОБСЛУГОВУВАННЯ ПРОЕКТНИМИ ДИТЯЧИМИ ДОШКІЛЬНИМИ ЗАКЛАДАМИ
- РАДІУС ОБСЛУГОВУВАННЯ ІСНУЮЧИМИ ЗАГАЛЬНООСВІТНІМИ ШКОЛАМИ
- РАДІУС ОБСЛУГОВУВАННЯ ПРОЕКТНИМИ ЗАГАЛЬНООСВІТНІМИ ШКОЛАМИ
- МЕЖІ РОЗРОБКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ
- ІСНУЮЧІ ЗАКЛАДИ ОСВІТИ: ЗОШ ТА ДНЗ
- ПРОЕКТНІ ЗАКЛАДИ ОСВІТИ: ЗОШ ТА ДНЗ

КО "ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА"

СХЕМА ПРОГНОЗОВАНИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ М 1:2000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- САНТАРНО-ЗАХИСНІ ЗОНИ
- САНТАРНІ РОЗРИВИ ВІД НАЗЕМНИХ ГАРАЖІВ ТА АВТОСТОЯНОК
- ОХОРОННІ ЗОНИ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ
- САНТАРНО-ЗАХИСНА СМУГА ВОДОВОДІВ ТА ВОДОПРОВІДНИХ МЕРЕЖ

ЗОНИ ОБМЕЖЕНОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ВІД АЕРОПОРТІВ

- ЗОНИ ОСОБЛИВОГО КОНТРОЛЮ (СМУГИ ПОВІТРЯНИХ ПІДХОДІВ), ВИСОТА БУДІВЕЛЬ В ЯКИХ ВИЗНАЧАЄТЬСЯ ПЛОЩИНОЮ, ЩО ПІДЙМАЄТЬСЯ З НАХИЛОМ 1:4%

ЗОНИ ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ НАВКОЛО МА "КИЇВ" (КУЛЯНИ)

- ЗОНА Б
- ЗОНА В

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

ІСНУЮЧІ	ПРОЕКТНІ етап 7 років	ПРОЕКТНІ етап 20 років	НАЙМЕНУВАННЯ
			БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ- СЕРЕДНЬОПОВЕРХОВОЇ
			БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ- БАГАТОПОВЕРХОВОЇ
			БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ- ПІДВИЩЕНОЇ ПОВЕРХОВОСТІ
			ЗМІШАНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ ТА ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
			ЗАКЛАДІВ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ (поліфункціональні громадські центри)
			НАВЧАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ
			ЗАКЛАДІВ ВИЩОЇ ОСВІТИ
			ЗАКЛАДІВ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я
			ЗАКЛАДІВ ТОРГІВЛІ ТА ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ
			ЗАКЛАДІВ У СФЕРІ КУЛЬТУРИ І МИСТЕЦТВ
			КОМУНАЛЬНИХ ОБ'ЄКТІВ
			ОБ'ЄКТІВ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
			ОБ'ЄКТІВ ТРАНСПОРТУ ТА ЗВ'ЯЗКУ
			ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
			ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ОБМЕЖЕНОГО КОРИСТУВАННЯ
			ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
			СПОРУДИ ДЛЯ ЗБЕРІГАННЯ ТРАНСПОРТУ ПІДЗЕМНІ ТА ВБУДОВАНІ
			ВУЛИЦЬ І ДОРІГ В МЕЖАХ ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ
			МАГІСТРАЛЬНИХ ВУЛИЦЬ
			ВУЛИЦЬ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ
			ВНУТРІШНЬОКВАРТАЛЬНИХ ПРОЇЗДІВ
			ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ
			ЛІНІЇ МЕТРОПОЛІТЕНУ ПІДЗЕМНІ (ОБОЛОНСЬКО-ТЕРЕМКІВСЬКА ЛІНІЯ)
М			ЗУПИНКИ МЕТРОПОЛІТЕНУ
			КАДАСТРОВИХ МЕЖ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК
			ПАМ'ЯТКА АРХІТЕКТУРИ
			ЗОНА РЕГУЛЮВАННЯ ЗАБУДОВИ II КАТЕГОРІЇ
			ЗОНА РЕГУЛЮВАННЯ ЗАБУДОВИ III КАТЕГОРІЇ
			МЕЖІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

ЕКСПЛІКАЦІЯ ДО ПЛАНУ

№	НАЙМЕНУВАННЯ	Прим.
1.	Дошкільний навчальний заклад Печерського району№325	
2.	Закрите акціонерне товариство "Гідроінкбуд"	
3.	Житловий будинок (ТОВ "Будкомплексдар") з вбудов. приміщ.нж.гром. призначення та підзем. паркінг	
5.	Державна адміністрація залізничного транспорту України (Укрзалізниця)	
6/ПА	Будинок безкоштовної лікарні І.Б. та В.В.Бубнових Пам'ятка архітектури та містобудування	
9.	Прокуратура міста Києва	
10/ПІ	Голов. управл. культури КМДА (будинок, в якому мешкала Заньковецька М.К.-пам'ятка історії міста)	
11.	Товариство з обмеженою відповідальністю "Лепта"	
12.	Комунальне підприємство " Київський метрополітен"	
15.	ЗАТ "Укрпрофтур" ДП Київський туристичний готель "Дружба"	
15.1	Вбудований Спортивний клуб	
16.	ТОВ "Джаз-клуб" магазин музикальних інструментів і ресторана	
17.	Вуттєвий магазин "Інтертоп"	
19.	**ТОВ "ІПЕТ ЮКРЕЙН" Адміністративна будівля**	
20.	Готель "Преодлава"	
20.1	Реконструкція квартири під офіс	
20.2	Вбудовані магазини в першому поверху "Гриф", магазин трикотж, салон краси, магазин одягу "Колекс".	
20.3	Непродовольчий магазин	
20.4	Вбудований медичний центр "Гамма"	
20.5	Вбудовані магазини в першому поверху (магазин музикальних інструментів "Будинок музики", магазин взуття "Мода")	
20.6	Вбудовані магазини в першому поверху (магазин аудіотоварів для дому, нічний клуб, магазин для мистець.-ф. рубрики "ЮС")	
21.	Потовариство з іноземним інвестицією "ЛУКОЙЛ-Україна" АЗС	
23.	Сквер ім. Марії Заньковецької	

ПРОЕКТНІ БУДІВЛІ

25.	Будівництво адміністративно-офісної будівлі
26.	Житлова забудова (ТОВ "Ліко-Холдінг") з підзем. паркінгом, у т.ч.:
	- Офісні приміщення
	- Торгівельні приміщення
	-Вбудоване приміщення груп короткотривалого перебування дітей на 20 місць
	- Приміщення підприємств побутового обслуговування
	- Кабінети сімейного лікаря
	- Приміщення дитячої творчості
	-підземний паркінг
26.1	Вбудовано - прибудований дошкільний навчальний заклад на 125 місць
26.2/ПІ	Дошка меморіальна народним ополченцям фабрики, які мужньо обороняли Київ в 1941 р.
27.	Житлово-громадська забудова (ВАТ "Київський завод електротранспорту") з вбудов. приміщен. громад. призначення та підзем. паркінгом, у т.ч.
	-підземний паркінг
27.1	Житловий будинок з вбудованими приміщеннями громадсько-побутового призначення, у т.ч.:
	- Кафе
	- Продовольчий магазин
27.2	Житловий будинок з вбудованими приміщеннями громадсько-побутового призначення, у т.ч.:
	- Філія банку
	- Непродовольчий магазин
27.3	Житловий будинок з вбудованими приміщеннями громадсько-побутового призначення, у т.ч.:
	- Мінімаркет
	- Аптека
27.4	Житловий будинок з вбудованими приміщеннями громадсько-побутового призначення, у т.ч.: -Вбудоване приміщення груп короткотривалого перебування дітей на 20 місць
	- Кафе
27.5	Житловий будинок з вбудованими приміщеннями громадсько-побутового призначення, у т.ч.:
	- Аптека
	- Магазин продовольчих товарів
27.6	Житловий будинок з вбудованими приміщеннями громадсько-побутового призначення, у т.ч.: Вбудований дошкільний навчальний заклад на 45 місць
	- Філія банку
	- Приміщення дитячої творчості
27.7	Житловий будинок з вбудованими приміщеннями громадсько-побутового призначення, у т.ч.:
	- Мінімаркет
	- Спортклуб
27.8	Житловий будинок з вбудованими приміщеннями громадсько-побутового призначення, у т.ч.:
	- Діагностичний медичний центр
	- Кафе
27.9	Будівля громадського призначення
	-підземний паркінг
27.1.1	Блок громадсько-побутового призначення, у т.ч.
	- Офісні приміщення
	- Приміщення для культурно-масової роботи з населенням, дозвілля і аматорської діяльності
	- Кабінети сімейного лікаря
	- Підприємства побутового обслуговування
	- Аптека
28.	Багатофункціонального комплекс, у т.ч.:
28.1	Громадський комплекс з офісними приміщеннями та паркінгом
28.2	Житловий будинок з вбудованими приміщеннями громадсько-побутового призначення та паркінгом
29.	ЗОШ на 990 місць з спортивним залом, ігровими спортивними майданчиками, та площинними спорудами
30.	Будівля громадського призначення з підземним паркінгом у т.ч.:
	- адміністративно-офісна частина
	-заклад громадського харчування
	- тягова підстанція КП "КИЇВПАСТРАНС"
31.	Будівництво житлового комплексу з об'єктами громадського призначення та підземним паркінгом, у т.ч.: -Вбудоване приміщення груп короткотривалого перебування дітей на 20 місць
	- Кафе
	- Філія банку
	- Кабінети сімейного лікаря
	-підземний паркінг
31.1	Вбудований дошкільний навчальний заклад на 90 місць
31.2	Багатофункціональний громадський комплекс, у т.ч.:
	-фітнес-центр з басейном
	-заклад громадського харчування
	-підземний паркінг
31.3	Блок торгівельно-офісного призначення
32	Розподільчий пункт РП-10 кВ
33	Трансформаторна підстанція 10/0.4 кВ
34	Будівництво адміністративно-офісної будівлі
35	Відновлення благоустрію скверу ім. Марії Заньковецької
36.	ТОВ "Клініка косметологічної хірургії "Вім-Косметік". Багатофункціональний комплекс з житловим будинком і медичним закладом, у т.ч.
	-підземний паркінг

КО "ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА"

ПЛАН ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ

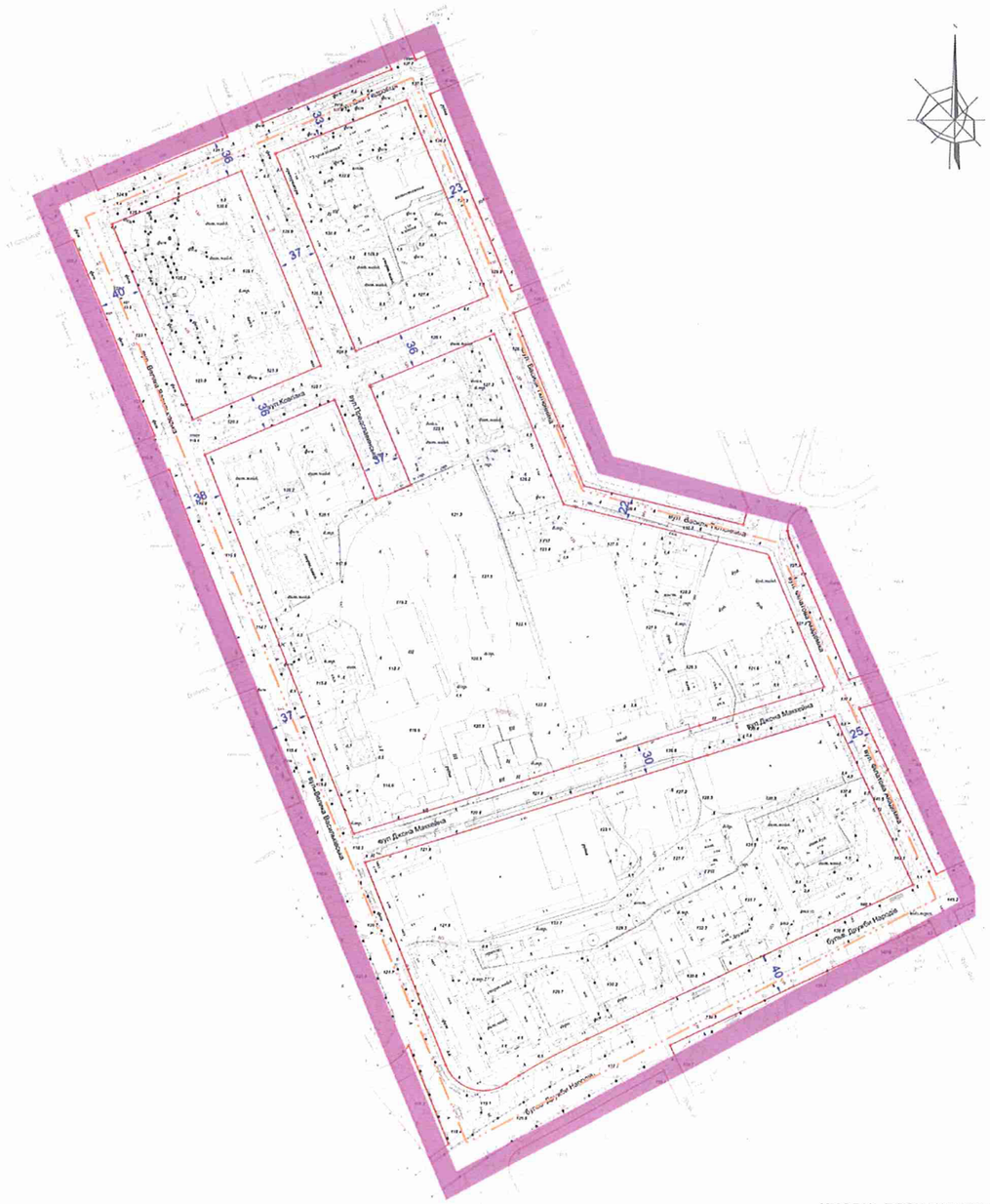
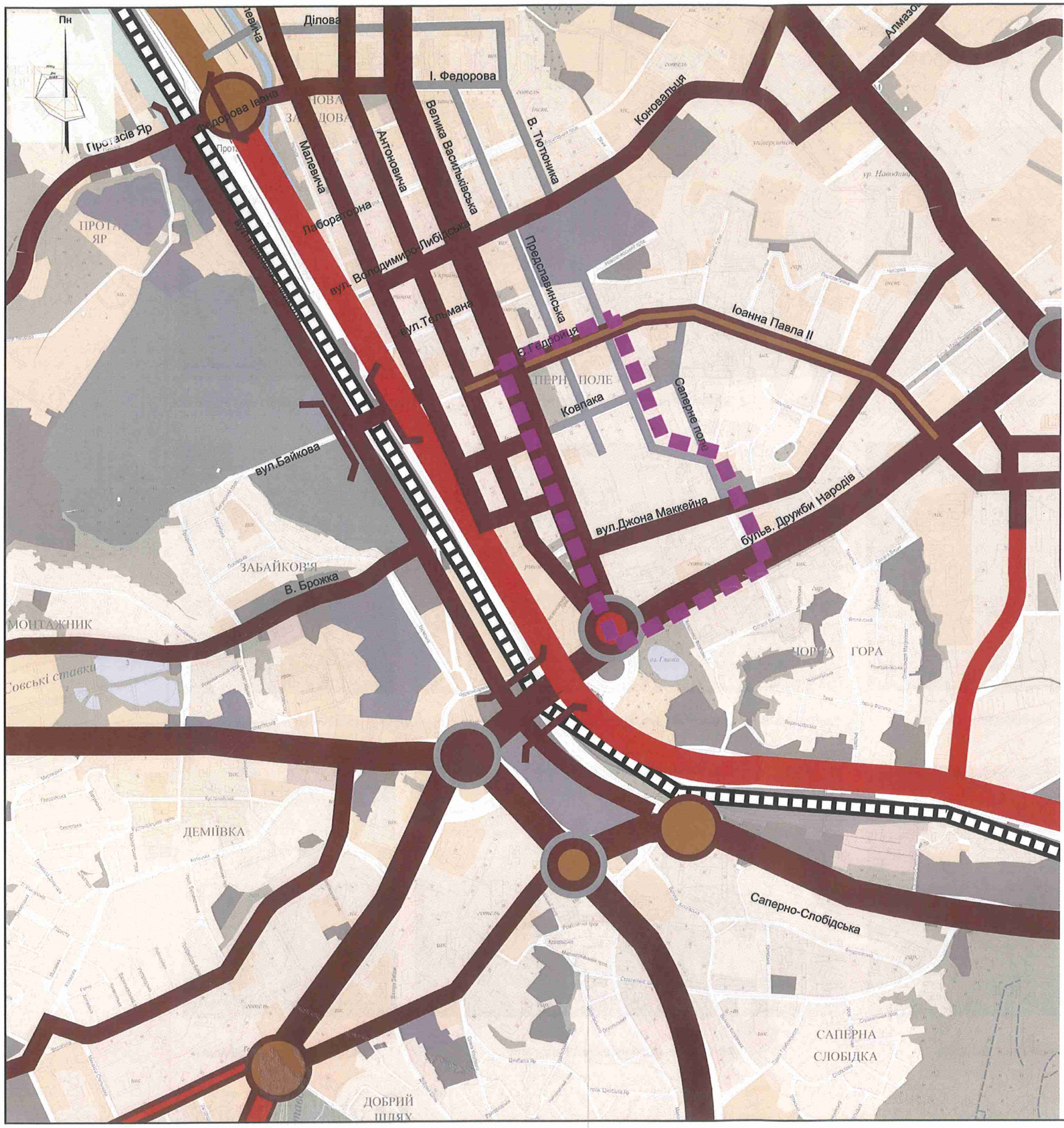

вул. Дослідницька
вул. Академіка Заболотного
вул. Академіка Кримського
вул. Академіка Амосова
вул. Академіка Сахарова
вул. Академіка Палладіна
вул. Академіка Лисенка
бульвар Дружби Народів
вул. Академіка Вишневського
вул. Академіка Ромодана
вул. Академіка Данишевського
вул. Академіка Ушакова
вул. Академіка Ковальського
вул. Академіка Сікорського
вул. Академіка Ананьєва
вул. Академіка Ромодановської
вул. Академіка Ковальської
вул. Академіка Ковальської
вул. Академіка Коваль

СХЕМА ОРГАНІЗАЦІЇ РУХУ ТРАНСПОРТУ ТА ПІШОХОДІВ

N
вул. Дружби Народів
вул. Саксаганського
вул. Ковальська
вул. Ольжича
вул. Ярославів Вал
вул. Кудрявський Узвіз
вул. Ділова
вул. Ділова Набережна
вул. Ділова Набережна
вул. Ділова Набережна



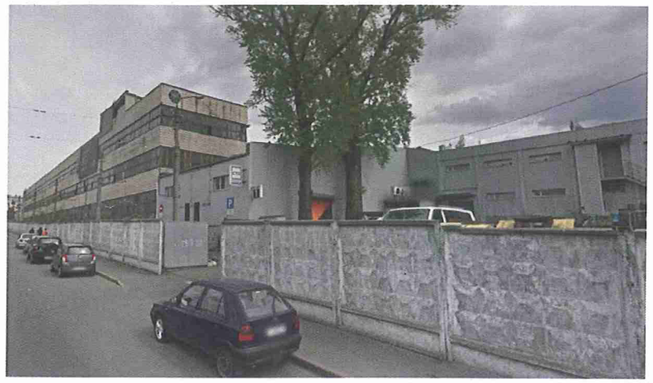
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ІСНУЮЧИЙ СТАН	ЕТАП 7 РОКІВ	ЕТАП 20 РОКІВ	ПЕРСПЕКТИВА	ЛІНІЇ ТА СТАНЦІЇ МЕТРОПОЛІТЕНУ:
				АВТОМОБІЛЬНІ ДОРОГИ
				МАГІСТРАЛЬНІ ВУЛИЦІ
				ЗАГАЛЬНОМІСЬКОГО ЗНАЧЕННЯ
				РЕКОНСТРУКЦІЯ ЗАГАЛЬНОМІСЬКОГО ЗНАЧЕННЯ
				РАЙОННОГО ЗНАЧЕННЯ
				РЕКОНСТРУКЦІЯ РАЙОННОГО ЗНАЧЕННЯ
				ЖИТЛОВІ ВУЛИЦІ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ
				ТРАНСПОРТНІ РОЗВ'ЯЗКИ В РІЗНИХ РІВНЯХ
				РЕКОНСТРУКЦІЯ ТРАНСПОРТНИХ РОЗВ'ЯЗОК В РІЗНИХ РІВНЯХ
				МЕЖІ:
				ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

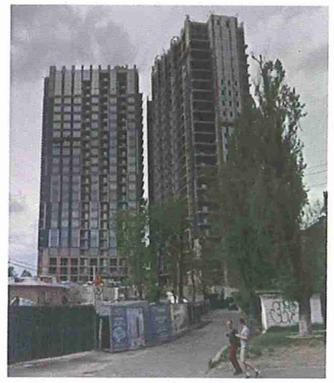
КО "ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА"

ФОТОФІКСАЦІЯ ІСНУЮЧОГО СТАНУ ТЕРИТОРІЇ В МЕЖАХ ВУЛИЦЬ ВЕЛИКОЇ ВАСИЛЬКІВСЬКОЇ, АКАДЕМІКА ФІЛАТОВА, АНРІ БАРБЮСА, ТВЕРСЬКОЇ ТА БУЛЬВАРУ ДРУЖБИ НАРОДІВ, У ПЕЧЕРСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА

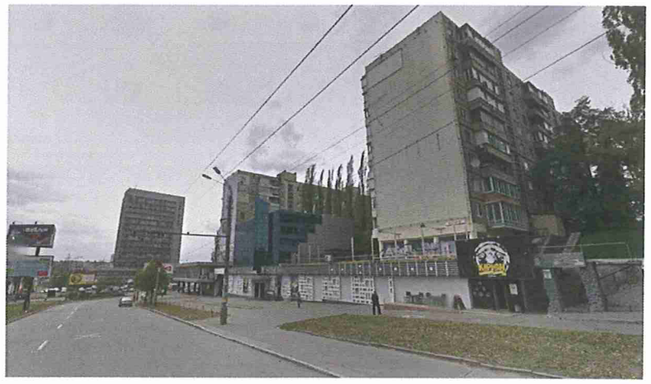
Фотофіксація по вул. Джона Маккейна



Фотофіксація по вул. Джона Маккейна



Фотофіксація по вул. Джона Маккейна

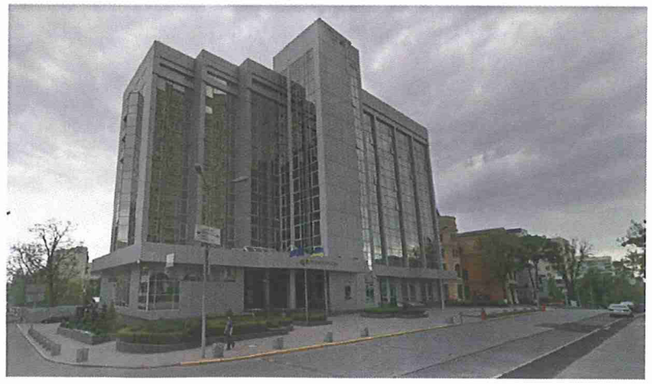


Фотофіксація по бул. Дружби Народів

Фотофіксація по вул. Велика Васильківська

Фотофіксація по вул. Джона Маккейна

Фотофіксація по вул.Велика Васильківська



Фотофіксація по вул. Єжи Гедройця

Фотофіксація по вул. Ковпака

КО "ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА"