1

08/231 – 3061/ПР
09.10.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

1 (182)

_____№ _____

Проект

Про надання територіальному медичному об'єднанню «ФТИЗІАТРІЯ» у місті Києві згоди на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішень Київської міської ради від 14 вересня 2017 року № 24/3031 «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на вул. Львівській, 3 у Святошинському районі м. Києва», від 27 вересня 2018 року № 1536/5600 «Про затвердження Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09 жовтня 2017 року № 1245 «Про питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора для будівництва медичного закладу з облаштуванням скверу на вул. Львівській, 3 у Святошинському районі», враховуючи листи територіального медичного об'єднання «ФТИЗІАТРІЯ» у місті Києві від 10 квітня 2019 року № 061-200/617/07 та від 14 травня 2019 року № 061-200/767/07, лист Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20 березня 2019 року № 061-3146/05, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати територіальному медичному об'єднанню «ФТИЗІАТРІЯ» у місті Києві згоду на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з додатком.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Подання:

Заступник голови — Володимир СЛОНЧАК

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва — Андрій ГУДЗЬ

Начальник юридичного управління — Всеволод КОМАРНИЦЬКИЙ

Погоджено:

Перший заступник голови — Микола ПОВОРОЗНИК

Постійна комісія Київради з питань власності:
Голова — Леонід АНТОНЄНКО

Секретар — Сергій АРТЕМЕНКО

Постійна комісія Київради з питань охорони здоров'я та соціального захисту:
Голова — Олег ГЕЛЕВЕЙ

Секретар — Юлія ЛОБАН
Вадим Іванченко

Начальник Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Керівник апарату — Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Заступник керівника апарату - начальник юридичного управління — Леся ВЕРЕС
(з дозволяючим)
01.10.19
Панченко О.В.

В.о. Директора Департаменту економіки та інвестицій — Наталія МЕЛЬНИК

Директор Департаменту охорони здоров'я — Валентина ГІНЗБУРГ

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

Майно, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва,
згода на списання якого надається територіальному медичному об'єднанню «ФТИЗІАТРІЯ» у місті Києві

№ п/п	Найменування майна та адреса розташування	Інвентар-ний номер	Рік введення в експлуа-тацію	Площа, кв. м	Первісна балансова вартість, грн	Залишкова балансова вартість станом на 26.03.2019 р., грн	Зношеність, грн
1	Лабораторний корпус (лікувальний корпус № 3) на вул. Львівській, 3	21030003	1897	215,0	170 100,00	0,00	170 100,00
2	Пральня (будівля господарська) на вул. Львівській, 3	21030004	1944	136,1	132 100,00	0,00	132 100,00

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про надання територіальному медичному об'єднанню «ФТИЗІАТРІЯ» у місті Києві згоди на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обгрунтування необхідності прийняття рішення.

Відповідно до наказу Головного управління охорони здоров'я (нині – Департамент охорони здоров'я) від 27 грудня 2011 року № 518 «Про закриття міжрайонного диспансерного відділення № 2 Київського міського центрального протитуберкульозного диспансеру» з 01 січня 2012 року міжрайонне диспансерне відділення № 2 Київського міського центрального протитуберкульозного диспансеру (нині - територіальне медичне об'єднання «Фтизіатрія» у місті Києві) закрите, у зв'язку з аварійним станом будівель та споруд, що підтверджено звітами про технічний стан і оцінку будівельних конструкцій, виконаними комунальним підприємством «Київблагоустрій» від 22.06.2011 № 028/2011-ТО.

На території міжрайонного диспансерного відділення № 2 на вул. Львівській, 3 знаходяться 9 будівель та споруд, які рішенням Київської міської ради від 24 грудня 2009 року № 928/2997 «Про внесення змін до рішення Київради від 27.12.2001 № 208/1642 «Про формування комунальної власності територіальних громад районів міста Києва» включені до об'єктів права комунальної власності територіальної громади міста Києва та згідно з наказом Департаменту комунальної власності м. Києва від 20 лютого 2017 року № 28 «Про закріплення основних засобів за територіальним медичним об'єднанням «Фтизіатрія» у місті Києві» закріплені за територіальним медичним об'єднанням «ФТИЗІАТРІЯ» у місті Києві на праві оперативного управління.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 14 вересня 2017 року № 24/3031 «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на вул. Львівській, 3 у Святошинському районі м. Києва» земельній ділянці площею 1,7958 га, розташованій на вул. Львівській, 3 у Святошинському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:75:083:0007), надано статус скверу.

Пунктом 3 цього рішення територіальному медичному об'єднанню «ФТИЗІАТРІЯ» у місті Києві припинено право користування земельною ділянкою площею 1,7958 га на вул. Львівській, 3.

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшли листи територіального медичного об'єднання «ФТИЗІАТРІЯ» у місті Києві від 10 квітня 2019 року № 061-200/617/07 та від 14 травня 2019 року № 061-200/767/07 щодо надання згоди на знесення 8 будівель на вул. Львівській, 3.

Згода Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на списання будівель з балансу територіального медичного об'єднання «ФТИЗІАТРІЯ» у місті Києві надана листом від 20 березня 2019 року № 061-3146/05.

Одночасно зазначаємо, що розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09 жовтня 2017 року № 1245 «Про питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора для будівництва медичного закладу з облаштуванням скверу на вул. Львівській, 3 у Святошинському районі» територіальне медичне об'єднання «ФТИЗІАТРІЯ» у місті Києві визначено замовником будівництва медичного закладу з облаштуванням скверу на вул. Львівській, 3.

Згідно з пунктом 5 цього розпорядження доручено забезпечити підготовку проекту рішення Київської міської ради про надання дозволу на знесення об'єктів на вул. Львівській, 3 за винятком дачного будинку (туберкульозного диспансеру) (будівля

лікувального корпусу № 1, інвентарний № 21030001), занесеного до переліку щойно виявлених об'єктів культурної спадщини, та внесення його на розгляд Київської міської ради в установленому порядку.

Враховуючи, що площа лабораторного корпусу (лікувальний корпус № 3) становить 215,0 кв.м та пральні (будівля господарська) – 136,1 кв.м, та керуючись підпунктом 6.1. пункту 6 Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600 (далі - Порядок), відповідно до якого згоду на списання будівель та споруд площею 100 кв. м і більше незалежно від вартості, ступеня зносу та строку експлуатації надає Київська міська рада, Департаментом комунальної власності м. Києва підготовлено вказаний проєкт рішення Київської міської ради.

Стосовно адміністративного корпусу (лікувальний корпус № 2) площею 60,6 кв.м, щитової площею 23,3 кв.м, погреба №1 площею 16,0 кв.м, погреба № 2 площею 38,5 кв.м, котельні площею 63,0 кв.м, складського приміщення площею 21,0 кв.м, то керуючись підпунктом 6.2. пункту 6 вказаного Порядку, відповідно до якого згоду на списання будівель та споруд площею до 100 кв. м незалежно від вартості, ступеня зносу та строку експлуатації надає виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація), Департаментом комунальної власності м. Києва підготовлено проєкт розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про надання територіальному медичному об'єднанню «ФТИЗІАТРІЯ» у місті Києві згоди на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва», який направлено на погодження до структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Одночасно, територіальним медичним об'єднанням «Фтизіатрія» у місті Києві листами від 10 квітня 2019 року № 061-200/617/07 та від 14 травня 2019 року № 061-200/767/07 надано документи у відповідності до пункту 8 Порядку списання.

Крім того, згідно з пунктом 15 Порядку територіальним медичним об'єднанням «Фтизіатрія» у місті Києві надано акти списання основних засобів (часткової ліквідації) від 05 березня 2019 року № 2 та № 3, протокол інвентаризаційної комісії від 05 квітня 2019 року, які затверджені директором територіального медичного об'єднання «Фтизіатрія» у місті Києві.

Що стосується відомостей про наявність обтяжень чи обмежень стосовно розпорядження майном, що пропонується до списання, то листом від 14 травня 2019 року № 061-200/767/07 територіальне медичне об'єднання «Фтизіатрія» у місті Києві повідомило, що обтяження та обмеження стосовно майна, що пропонується до списання, відсутні.

2. Мета та завдання прийняття рішення.

Метою прийняття даного проєкту рішення є знесення та списання двох об'єктів нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, які розташовані на вул. Львівській, 3 та обліковуються на балансі Територіального медичного об'єднання «Фтизіатрія» у місті Києві.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення.

Проєкт рішення Київської міської ради передбачає надання згоди Територіальному медичному об'єднанню «Фтизіатрія» у місті Києві на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових матеріальних та інших витрат з бюджету міста Києва.

5. Позиція заінтересованих органів.

Вказаний проект рішення не стосується інтересів інших органів.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Правові відносини, що регулюють вказані в проекті рішення питання, відповідають Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішенню Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600 «Про затвердження Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва».

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Реалізація зазначеного рішення Київської міської ради в кінцевому результаті надасть можливість знести та списати з балансу територіального медичного об'єднання «ФТИЗІАТРІЯ» у місті Києві дві будівлі на вул. Львівській, 3, здійснити заходи щодо благоустрою території з метою належного функціонування скверу на земельній ділянці на вул. Львівській, 3.

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради: директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь А.А.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва Андрій ГУДЗЬ

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення – Гудзь А.А., тел. 202-61-92

Зауваження
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання територіальному медичному об'єднанню «ФТИЗІАТРІЯ» у місті Києві згоди на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

Проект рішення розроблено Департаментом комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Проектом рішення передбачається надати територіальному медичному об'єднанню «ФТИЗІАТРІЯ» у місті Києві згоду на списання майна – лабораторного корпусу (лікувальний корпус № 3) площею 215,0 кв. м та пральні (будівля господарська) площею 136,1 кв. м на вул. Львівській, 3, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Однією з підстав для прийняття зазначеного проекту рішення відповідно до преамбули є розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09 жовтня 2017 року № 1245 «Про питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора для будівництва медичного закладу з облаштуванням скверу на вул. Львівській, 3 у Святошинському районі» (далі – Розпорядження), пунктом 5 якого Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) було доручено забезпечити підготовку проекту рішення Київської міської ради про надання дозволу на знесення об'єктів на вул. Львівській, 3 на основі наданих комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» документів (матеріалів).

Разом з тим, підпунктами 4.2 та 4.3 пункту 4 Розпорядження комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» було доручено разом з територіальним медичним об'єднанням «ФТИЗІАТРІЯ» у місті Києві забезпечити проведення у порядку, встановленому законодавством України, незалежної оцінки об'єктів на вул. Львівській, 3 та рецензування звіту про таку оцінку та надати вказані документи (матеріали) до Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для підготовки проекту рішення Київської міської ради, передбаченого пунктом 5 цього розпорядження.

Однак звіту про незалежну оцінку об'єктів на вул. Львівській, 3 та рецензії на нього до проекту рішення не надано.

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління Леся ВЕРЕС

«17» жовтня 2019 року

Нежурбіда 202 74 87

08/231-3577/пр
26.11.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ Проєкт

Про відмову у наданні згоди на реалізацію майна комунальної власності територіальної громади міста Києва

2 (182)

Відповідно до статті 143 Конституції України, статей 321, 327 Цивільного кодексу України, статей 24, 136 Господарського кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 28 Статуту територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 371/1805, зареєстрованого наказом Міністерства юстиції України від 02 лютого 2005 року № 14/5, рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи постанову Північного апеляційного господарського суду від 14 березня 2019 року у справі № 910/23387/16, постанову Верховного Суду у складі колегії суддів Касаційного господарського суду від 18 червня 2019 року у справі № 910/23387/16, розглянувши листи ліквідатора банкрута комунального підприємства по утриманню житлового господарства «Житлорембудсервіс» Деснянського району м. Києва від 11 липня 2019 року № 298-02-01-910/23387, від 02 жовтня 2019 року № 519-02-01-910/23387, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ліквідатору комунального підприємства по утриманню житлового господарства «Житлорембудсервіс» Деснянського району м. Києва у наданні згоди на реалізацію майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, зазначеного у додатку до цього рішення.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Додаток
до рішення Київської міської ради
від №

Перелік майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, щодо якого відмовлено у наданні згоди на реалізацію

станом на 15.12.2017

1	Столярна майстерня	1999	1425	1	47 000,00	
2	Гараж № 1	1994	22000	1	384,97	
3	Граж, бульвар Вигурівський, 5	1999	13079	1	400,00	
4	Нежитлове приміщення, вул. Сабурова, 8	1989	12002	1	1 721 940,95	
5	Гараж, вул. Сабурова, 1	2000	30009	1	250,00	
6	Гараж, просп. Лісовий, 31	1999	4170	1	500,00	
7	Гараж, просп. Лісовий, 31	1998	4035	1	300,00	
8	Гараж, вул.Мілютенко. 26	1999	3022	1	150,00	
9	Диспетчерская, вул. Курчатова, 3Б	2008	10300034	1	918 182,56	
10	Нежитлове приміщення, вул. Матеюка, 13А	1976	1404	1	232 211,40	
11	Нежитлове приміщення, вул. Кубанської України (Жукова),	2015	08088	1	407 748,63	
12	Нежитлове приміщення, вул. Волкова, 10	2015	08081	1	950 946,74	
13	Нежитлове приміщення, вул. Курчатова, 23	2015	08075	1	1 564 567,21	
14	Нежитлове приміщення, вул. Мілютенко, 12А	2015	08061	1	1 171 168,23	
15	Гараж металевий	1997	1636	1	1 000,00	
16	Копіювальний апарат Canon	2004	11040050	1	1 440,00	не придатний для використання
17	Монітор 17"	2004	11010107	1	855,00	не придатний для використання
18	Комп'ютер Intel 1.8 монітор 19"	2008	11040293	1	5 466,00	потребує ремонту
19	Принтер лазерний А4 Canon 3010	2008	11040294	1	1 198,80	потребує ремонту
20	Компьютер Діавест 06 CEL 1.1	2003	11040002	1	1 610,00	не придатний для використання
21	Монітор TFT View sonic	2007	11040210	1	840,00	потребує ремонту
22	Компьютерний комплек Cel-2.67D/915G	2007	11040211	1	1 725,00	потребує ремонту

23	Станок обдирочно-шліфувальний	1990	17032	1	1 053,91	не придатний для використання
24	Станок деревообробний комб. ЛС-1	1990	17033	1	2 464,65	потребує ремонту
25	Станок фрезерний	1997	19037	1	3 450,00	потребує ремонту
26	Станок токарний	1997	19038	1	5 500,00	потребує ремонту
27	Копіювальний апарат КМА Toshiba 2060E	2002	301700	1	7 737,50	не придатний для використання
28	Комп'ютерний комплект Geroy Mallemuk	2002	301729	1	3 730,33	не придатний для використання
29	Принтер HP LaserJet 1018	2007	11040262	1	675,00	не придатний для використання
30	Комп.компл. Icdc-1.6/945G/1 GB	2007	11040263	1	2 342,50	не придатний для використання
31	Комп'ютер Intel 1.8 монітор 19"	2008	11040269	1	5 466,00	потребує ремонту
32	Станок деревообробний	1994	18036	1	170,50	потребує ремонту
33	Електричне точило	1996	18040	1	260,00	не придатний для використання
34	Станок деревообробний б/у	2001	301686	1	400,00	потребує ремонту
35	Фреза грунтообробна	2004	301969	1	3 790,00	потребує ремонту
36	Станок деревообробний УБДК-1	1994	12069	1	170,50	потребує ремонту
37	Принтер HP LaserJet 1300	2003	11040038	1	1 938,00	не придатний для використання
38	Монітор 17" TFT ViewSonic YA703b	2007	11040251	1	1 012,50	потребує ремонту
39	Комп.компл. ICD1.6/945G/1 GB/120	2007	11040252	1	2 592,50	потребує ремонту
40	Принтер HP LaserJet 1018	2007	11040253	1	675,00	потребує ремонту
41	Комп'ютер Intel 1.8 монітор 19"	2008	11040283	1	5 466,00	потребує ремонту
42	Принтер лазерний А4 Canon 3010	2008	11040286	1	1 198,80	потребує ремонту
43	Верстак великий	1984	12055	1	194,99	потребує ремонту
44	Станок столярний	1993	14039	1	1 128,65	не придатний для використання
45	Електричне точило	1996	14044	1	260,00	не придатний для використання

46	Комп.компл. CEL-1.7/845	2003	11040021	1	2 655,25	не придатний для використання
47	Комп'ютер Intel 1.8 монітор 19"	2008	11040289	1	5 466,00	потребує ремонту
48	Принтер лазерний А4 Canon 3010	2008	11040290	1	1 198,80	потребує ремонту
49	Принтер HP LaserJet 1018	2007	11040260	1	830,00	потребує ремонту
50	Станок КДС-4	1992	16042	1	157,14	не придатний для використання
51	Системний блок Celeron 2.4/256M	2007	11040255	1	2 244,00	не придатний для використання
52	Багатофункціональний пристрій HP ColorLaser	2007	11040257	1	1 208,00	не придатний для використання
53	Системний блок Intel Core 2Duo	2007	11040258	1	4 180,00	не придатний для використання
54	Станок деревообробний комб СК-2	1992	13036	1	5 519,47	потребує ремонту
55	Станок заточний 13041	1992	13041	1	3 344,94	не придатний для використання
56	Електричне точило	1996	13059	1	260,00	не придатний для використання
57	Копіювальний апарат Canon FC	2004	11040122	1	1824.00	не придатний для використання
58	Комп. компл. P111733/128/20/48	2001	30199	1	3 925,01	не придатний для використання
59	Комп. компл. (сист. блок E3400/Gb/VC) монітор 19"	2011	10400002	1	3 164,08	потребує ремонту
60	Станок фрезерний "ОРСШ-1А"	1993	23070	1	11 228,67	потребує ремонту
61	Станок рейссміттєвий "СК-8"	1993	23076	1	29 126,05	потребує ремонту
62	Станок деревообробний	1998	23116	1	3 984,00	потребує ремонту
63	Станок фрезерний "ОРСШ-1А"	1993	23069	1	22 827,78	потребує ремонту
64	Двигун "УД-25" б/в	2000	23210	1	399,42	не придатний для використання
65	Пила циркулярна 1500 вт зі столом	2003	301822	1	1 458,95	потребує ремонту
66	Принтер HP LaserJet 1300	2003	11040029	1	1 662,50	не придатний для використання
67	Комп. компл. (Cel-2.26/865Gl Блок)	2006	11043027	1	1 597,50	не придатний для використання
68	Принтер HP Laserjet 1010	2004	11040096	1	1805.0	не придатний для використання

69	Принтер HP Laserjet 1018	2007	11041217	1	562.50	потребує ремонту
70	Принтер HP Laserjet 1018	2007	11041226	1	675.0	не придатний для використання
71	Багатофункціональний пристрій Samsung (лазер)	2010	11043024	1	2 000,00	потребує ремонту
72	Факс Panasonic	2010	11043025	1	2 700,00	потребує ремонту
73	Принтер Canon	2010	11043026	1	900,00	потребує ремонту
74	Системний блок Intel Cel E3400/G	2011	11043030	1	1 833,27	потребує ремонту
75	Монітор 18,5 Acer V 193HQVBM	2011	11043034	1	775,00	потребує ремонту
76	Комп. компл. (сист. блок E3400/Gb41/2Gb/500) монітор 19"	2011	10430037	1	2 713,20	потребує ремонту
77	Комп. компл. (сист. блок E3400/Gb41/2Gb/500) монітор 19"	2011	10430038	1	2 713,20	потребує ремонту
78	Міні АТС Panasonik KX-TEM824UA	2011	1042001	1	5 796,67	робочий
79	Комп. компл. (сист. блок Intel Cel E3400/G41) монітор 19" SM E1920NW	2011	10400007	1	4 124,42	потребує ремонту
80	Комп. компл. (сист. блок Intel Cel E3400/G41) монітор 19" SM E1920NW	2011	10414001	1	3 070,87	потребує ремонту
81	Кондіціонер Dekker DSH 135R в комплекті	2011	10434001	1	5 950,00	робочий
82	Кондіціонер Dekker DSH 135R в комплекті	2011	10434002	1	5 950,00	робочий
83	Системний блок Celeron 430 1.8	2008	11040268	1	1 654,17	не придатний для використання
84	Електокалоріфер СФО-25	1998	9005	1	1 055,00	робочий
85	Принтер HP LaserJet 1300	2003	11040024	1	1 662,50	потребує ремонту
86	Принтер HP LaserJet 1020	2006	11040178	1	607,50	потребує ремонту
87	Принтер HP LaserJet 1020	2005	11040166	1	652,50	не придатний для використання
88	Принтер Epson LX300	2000	30055/2	1	783,74	не придатний для використання
89	Монітор 19" TFT OptiguestO9b	2007	11040224/2	1	1 215,00	не придатний для використання
90	Монітор 19" ViewSonik	2011	10400003	1	1 054,87	робочий

91	Кондиціонер Ergo AC-0702CH 1	2012	10430003	1	2 900,00	не придатний для використання
92	Кондиціонер Ergo AC-0702CH 2	2012	10430004	1	2 900,00	не придатний для використання
93	Комп. компл. (сист. блок Cel 2,4/865PE/512)	2004	11040067	1	3 272,75	не придатний для використання
94	Комп'ютер Pentium DC E2140 1.6	2007	11040232	1	1 912,50	потребує ремонту
95	Принтер HP LaserJet 1018	2007	11040245	1	830,00	потребує ремонту
96	Холодильник "Кристал"	1992	1586/2	1	853,83	не придатний для використання
97	Верстат універсальний ЛИ	2000	30117	1	6 433,33	потребує ремонту
98	Копіювальний апарат Toshiba-163	2007	11040213	1	4 165,00	потребує ремонту
99	Монітор 19" TFT LG Flatron L0194WT	2007	11040238	1	1 528,00	робочий
100	Принтер HP LaserJet 1018	2007	11040239	1	830,00	потребує ремонту
101	Системний блок Athlon 64 3200	2007	11040240	1	2 688,00	потребує ремонту
102	Станок деревообробний комбінований	1984	1309	1	468,26	потребує ремонту
103	Комп. компл. (Cel 2,8D/945/512)	2007	11040219	1	2 340,00	не придатний для використання
104	Факс Panasonic KX-FC253UA	2007	11040223	1	1 046,67	потребує ремонту
105	Машина комунальна (отвал+щетка)	2004	301986	1	30 800,00	потребує ремонту
106	Автомашина ЗІЛ-4331, б/н	1996	21005	1	43 270,00	не придатний для використання
107	Автомашина "Газель-33021", держ. номер 6266 КІА	1995	21006	1	21 500,00	стан задовільний
108	Автомашина "ВАЗ-21070", держ. номер 36319 КА	1997	21007	1	11 152,00	перебуває на штрафмайданчику
109	Мікроавтобус РАФ-22038, держ. номер АА 0176 АМ	1995	21008	1	27 700,00	не придатний для використання
110	Автопогрузчик СМУС	1996	21011	1	24 769,93	не придатний для використання
111	Автокран КРАЗ-250 4574, держ. номер 004-04КА	1993	21013	1	70 833,34	стан задовільний

112	ЗИЛ-ММЗ 45065 (машина комбінована-433362), держ. номер 095-85КА	1999	21015	1	34 800,00	стан задовільний
113	ЗИЛ 433362 (машина комбінована МДК-433362), держ. номер 088-28КА	1999	21016	1	34 800,00	стан задовільний
114	Автомашина "САЗ-3507" самосвал, держ. номер 088-30КА	1990	21017	1	16 408,29	стан задовільний
115	Автомашина "ГАЗ-33021" Газель, держ. номер 089-21КА	1999	21018	1	15 724,17	стан задовільний
116	Автомашина самосвал "ЗиЛ-43362", держ.номер 080-62 КА	2000	21019	1	32 320,00	стан задовільний
117	ЗИЛ 433362 (автомашина МДК-433362-00), держ. номер 095-89КА	1999	21020	1	42 400,00	стан задовільний
118	Автомашина "ГАЗ-33021" Газель, держ. номер 089-18КА	1999	21021	1	15 725,00	перебуває на штрафмайданчику
119	Автомашина "ГАЗ-53Д" , держ. номер 6062КИУ	1993	21022	1	1 014,07	не придатний для використання
120	Автомашина "Газель-33021, держ. номер 6267КІА	1995	21023	1	21 500,00	стан задовільний
121	Трактор Т-16 №1,держ. номер 059-67КС	1993	21045/1	1	1 634,45	стан задовільний
122	Трактор Т-16 МГ,держ. номер 01005КС	1993	23066	1	1 634,45	стан задовільний
123	Автом. майстер. перед. "ЗІЛ-43332"(аварійна) б/н	2000	30007	1	44 650,00	не придатний для використання
124	ЗИЛ 433362, держ. номер 088-29КА	1999	301691	1	8 325,00	стан задовільний
125	Автомашина "Шкода Октавия"	2002	301704	1	58 300,00	перебуває на штрафмайданчику
126	Екскаватор ЕО-2102 база ЮМЗ, б/н	2003	301812	1	59 166,67	стан задовільний
127	Автопідйомник ГАЗ-3307, держ. номер 121-40КА	2000	301946	1	42 675,18	стан задовільний
128	Трактор МТЗ-82.МК № 1, держ. номер 088-12КС	2005	302060/1	1	92 000,00	стан задовільний
129	Трактор ВТЗ-2032А.МК № 1, б/н	2006	302085/1	1	60 900,00	стан задовільний

130	Трактор ВТЗ-2032АМК № 1, б/н	2006	302064/1	1	64 000,00	стан задовільний
131	Трактор ВТЗ-2032А № 1, держ. номер 08810 КС	2006	302065/1	1	60 900,00	стан задовільний
132	Трактор ВТЗ-2032АМК-1, б/н	2006	302086/1	1	60 900,00	стан задовільний
133	Трактор ВТЗ-2032АМК-2, б/н	2006	302086/2	1	60 900,00	стан задовільний
134	Автомобиль ВАЗ-21703-128-01-В0304891, держ. номер АА7816КР	2011	10505001	1	77 113,10	стан задовільний
135	Автомобиль "Дайво-Есперо", держ. номер 229-49КА	1997	30059	1	833,33	не придатний для використання
136	Трактор МТЗ-82.МК № 2, держ. номер 08814КС	2005	302060/2	1	92 000,00	стан задовільний
137	Трактор МТЗ-82.МК № 3, держ. номер 08811КС	2005	302060/3	1	92 000,00	стан задовільний
138	Трактор МТЗ-82.МК № 4, держ. номер 08813КС	2005	302060/4	1	92 000,00	стан задовільний
139	Трактор МТЗ-82.МК № 5, держ. номер 09853КС	2005	302060/5	1	92 000,00	стан задовільний
140	Трактор ВТЗ-2032АМК № 2, держ. номер 09356КС	2006	302064/2	1	64 000,00	стан задовільний
141	Трактор ВТЗ-2032АМК № 3, держ. номер 09363КС	2006	302064/3	1	64 000,00	стан задовільний
142	Трактор ВТЗ-2032АМК № 4, держ. номер 09357КС	2006	302064/4	1	64 000,00	стан задовільний
143	Трактор ВТЗ-2032АМК № 5, держ. номер 08815КС	2006	302064/5	1	64 000,00	стан задовільний
144	Трактор ВТЗ-2032АМК № 6, держ. номер 09366КС	2006	302064/6	1	64 000,00	стан задовільний
145	Трактор ВТЗ-2032АМК № 7, держ. номер 09355КС	2006	302064/7	1	64 000,00	стан задовільний
146	Трактор ВТЗ-2032А № 2, держ. номер 09850КС	2006	302065/2	1	60 900,00	стан задовільний
147	Трактор ВТЗ-2032А № 3, держ. номер 09367КС	2006	302065/3	1	60 900,00	стан задовільний

148	Трактор ВТЗ-2032А № 4, держ. номер 09359КС	2006	302065/4	1	60 900,00	стан задовільний
149	Трактор ВТЗ-2032А № 5, держ. номер 09360КС	2006	302065/5	1	60 900,00	стан задовільний
150	Трактор ВТЗ-2032А № 6, держ. номер 09365КС	2006	302065/6	1	60 900,00	стан задовільний
151	Трактор ВТЗ-2032А.МК № 2, держ. номер 09361КС	2006	302085/2	1	60 900,00	стан задовільний
152	Трактор Т-16 № 2,держ. номер 01008КС	1993	21045/2	1	1 634,45	стан задовільний
153	Машина комунальна (отвал+щетка) № 2	2004	301980	1	30 800,00	потребує ремонту
154	Трактор ВТЗ-2032А.МК, держ. номер 09362КС	2005	302061	1	60 900,00	стан задовільний
155	Автомобиль ВАЗ-21103-110-00М, держ. номер АА2765МС	2002	301809	1	32 412,48	стан задовільний
156	Машина комунальна (отвал+щетка)	2004	301977	1	30 800,00	потребує ремонту
157	Машина комунальна (отвал+щетка) № 1	2004	301987	1	30 800,00	потребує ремонту
158	Машина комунальна (отвал+щетка)	2004	301979	1	30 800,00	потребує ремонту
159	Машина комунальна (отвал+щетка)	2004	301967	1	30 800,00	потребує ремонту
160	Мотоблок 302041	2005	302041	1	4 882,50	потребує ремонту
161	Машина комунальна (отвал+щетка)	2004	301981	1	30 800,00	потребує ремонту
162	Машина комунальна (отвал+щетка)	2004	301982	1	30 800,00	потребує ремонту
163	Машина комунальна (отвал+щетка)	2004	301984	1	30 800,00	потребує ремонту
164	Машина комунальна (отвал+щетка)	2004	301985	1	30 800,00	потребує ремонту
165	Прицеп тракторний двухосний	2006	302079/1	1	21 666,67	не придатний для використання

166	Вантажна оснастка	2008	10600005	1	15 270,85	не придатний для використання
167	Каток ДУ - 54, без сил. Агрегату	2000	23209	1	6 000,00	не придатний для використання
168	Автоприцеп	2000	30062	1	1 317,87	не придатний для використання
169	Прицеп тракторний двухосний, держ. номер 01364КС	2006	302079/3	1	21 666,67	стан задовільний
170	Прицеп тракторний двухосний, держ. номер 01365КС	2006	302079/4	1	21 666,67	стан задовільний
171	Прицеп тракторний двухосний, держ. номер 01362КС	2006	302079/5	1	21 666,67	стан задовільний
172	Прицеп тракторний двухосний, держ. номер 01361КС	2006	302079/6	1	21 666,67	стан задовільний
173	Мотокоса Oleo-Mac Sparta 25	2005	302004	1	1 336,00	не придатний для використання
174	Зварювальний трансформатор ТДМ-209	2004	301961	1	1 250,00	не придатний для використання
175	Зварювальний апарат	1996	19033	1	288,17	не придатний для використання
176	Перфоратор	1997	18021	1	325,00	не придатний для використання
177	Фарборозпилювач	1994	18037	1	108,00	не придатний для використання
178	Електрозварювальний трансформатор СТШ-250	1997	18043	1	665,80	потребує ремонту
179	Пістолет монтажний ПЦ-84	2006	302067	1	1 198,00	не придатний для використання
180	Перфоратор	1997	19014	1	325,00	не придатний для використання
181	Газонокасарка електрична	2002	301750	1	496,25	не придатний для використання
182	Газонокосарка ГК-500	2003	301837	1	1 801,08	не придатний для використання
183	Кущоріз OLEO-MAC (спарта) 740Т	2003	301838	1	2 352,00	не придатний для використання
184	Зварювальний трансформатор ТДМ-200	2004	301997	1	1 745,00	не придатний для використання
185	Резак зварювальний	1992	13042/1	1	1 413,18	не придатний для використання

186	Зварювальний апарат ТДМ-200	2004	301976	1	1 745,00	не придатний для використання
187	Зварювальний трансформатор	1992	14038	1	483,22	не придатний для використання
188	Електродвигун	1996	23108	1	500,00	не придатний для використання
189	Фреза Lissmac FS	2007	302101	1	15 416,67	не придатний для використання
190	Віброплита AVP	2007	302103	1	11 791,67	робочий
191	Електроперфоратор	2000	30097	1	999,88	потребує ремонту
192	Перфоратор 1750 HS	2001	30214	1	582.50	потребує ремонту
193	Вуглова шліфмашина	2002	301703	1	553,40	потребує ремонту
194	Вимірювач швидкості газу	2005	302009	1	1 665,00	потребує ремонту
195	Насос "Гном"	1992	9030	1	6 427,54	не придатний для використання
196	Зварювальний трансформатор ел.	1996	9032	1	400,00	не придатний для використання
197	Насос "Гном"	1997	9037	1	1 430,00	не придатний для використання
198	Насос "Гном"	1996	9033	1	790,00	не придатний для використання
199	Зварювальний трансформатор С	1999	9039	1	805,35	не придатний для використання
200	Пристрій для гнуття труб	2000	30092	1	600,00	потребує ремонту
201	Газоаналізатор 123ФА	1997	21044	1	791,67	не придатний для використання
202	Навіс.облад.трот-приб. м-н	1998	21060/1	1	6 500,00	робочий
203	Навіс.облад.трот-приб. м-н	1999	21062/1	1	6 500,00	робочий
204	Зварювальний трансформатор	1996	22031	1	400,00	не придатний для використання
205	Компресор повітряний	1995	30221	1	2 000,00	не придатний для використання
206	Шліфувальна машина кутова	2003	301814	1	751,45	не придатний для використання
207	Перфоратор	2003	301815	1	1 465,30	не придатний для використання

208	Водонагрівач електр. Atlantik	2004	301872	1	1 075,00	не придатний для використання
209	Електрозварювальний апарат	2004	301937	1	933,08	не придатний для використання
210	Електрозварювальний апарат СТШ	2004	301938	1	890,00	не придатний для використання
211	Перфоратор електричний	2004	301943	1	915,83	не придатний для використання
212	Вуглова фліфмашина двур. GWS20-0	2000	30094	1	749.93	не придатний для використання
213	Насос	2001	30186	1	915,00	не придатний для використання
214	Насос дренажний	2002	301747/1	1	890,00	не придатний для використання
215	Зварювальний трансформатор ТДС-181	2003	301855	1	1 175,00	не придатний для використання
216	Зварювальний апарат ТДМ-200	2004	301970	1	1 745,00	не придатний для використання
217	Перфоратор	2004	301973	1	865,00	не придатний для використання
218	Шліфувальна машина кутова	2004	301974	1	880,00	не придатний для використання
219	Бензогенератор інвентарний KGE	2006	302094	1	2884.94	робочий
220	Насос д/стічних вод MCm 10-1	2007	302095	1	1 408,33	не придатний для використання
221	Мініелектростанція 42,5 кВт 3ф	2007	302099	1	43 750,00	робочий
222	Зварювальний трансформатор ТДМ 250/220	2007	10900027	1	3 233,25	не придатний для використання
223	Насос дренажний	2002	301747/2	1	890,00	не придатний для використання
224	Електрозварювальний апарат	1988	1197	1	302,02	не придатний для використання
225	Зварювальний трансформатор	1998	1201	1	665,80	не придатний для використання
226	Шліфувальна машина дв/руч	2001	30222	1	562,50	не придатний для використання
227	Бензопила "Дружба"	1994	28305	1	1 546,60	робочий
228	Газонокосарка	2002	301740	1	936,67	не придатний для використання
229	Зварювальний трансформатор СТШ 250/220	2007	10900008	1	2 972,00	не придатний для використання
230	Станок настільно-сверлильний	2004	301923	1	171,40	не придатний для використання

231	Газозварювальний апарат	2004	301929	1	287,10	не придатний для використання
232	Зварювальний апарат	2004	301930	1	665,80	не придатний для використання
233	Зварювальний трансформатор МСТ-205	2005	302056/1	1	2 499,84	потребує ремонту
234	Насос К20/30	1998	1509/2	1	1 065,00	не придатний для використання
235	Зварювальний трансформатор МСТ-205	2005	302056/2	1	2 499,84	потребує ремонту
236	Мотокоса Oleo-Mac Sparta 25	2008	10900055	1	1 415,83	не придатний для використання
237	Електричне точило	1999	15056/2	1	260,00	потребує ремонту
238	Резак зварювальний	1992	13042/2	1	1 413,18	потребує ремонту
239	Мотокоса	2007	302105	1	1 949,17	не придатний для використання
240	Електричне точило "Темп-2641"	1992	1585	1	376,40	не придатний для використання
241	Перфоратор	1998	1590	1	395,00	не придатний для використання
242	Зварювальний апарат	1992	1612	1	1 190,01	не придатний для використання
243	Фарборозпилювач	1996	1625	1	108,00	робочий
244	Зварювальний апарат СС-250	2002	301772	1	1 640,00	потребує ремонту
245	Вуглова шліфмашина	2003	301850	1	1 350,00	не придатний для використання
246	Вуглова шліфмашина "HITACHI"	2005	302047	1	1 961,00	не придатний для використання
247	Насос МСТ-10	1997	1543	1	650,00	не придатний для використання
248	Насос МСТ-10	1997	1542	1	650,00	не придатний для використання
249	Мотокоса 730т	2000	30078	1	1 527,50	не придатний для використання
250	Насос ЕЦВ 6-6.5-125	2001	30119	1	960,00	не придатний для використання
251	Вуглова шліфмашина "BOCH"	2001	301695	1	627.50	не придатний для використання
252	Насос МСm/10-1	2003	301820	1	1 291,67	не придатний для використання

253	Зварювальний апарат ТДМ-200	2004	301975	1	1 745,00	не придатний для використання
254	Кущоріз OLEO-MAC (спарта) 740T	2005	302052	1	2 928,48	не придатний для використання
255	Кущоріз OLEO-MAC (спарта) 740T	2005	302035	1	2 462,52	не придатний для використання
256	Зварювальний трансформатор ел.	1993	1305	1	800,75	не придатний для використання
257	Фарборозпилювач	1996	1319	1	108,00	робочий
258	Зварювальний трансформатор	1998	1320	1	660,00	не придатний для використання
259	Зварювальний трансформатор	2000	30114	1	810,00	не придатний для використання
260	Зварювальний трансформатор ТДС-181	2003	301876	1	1 175,00	не придатний для використання
261	Бензогазонокосилка	1998	30193	1	647,06	не придатний для використання
262	Зварювальний трансформатор	1996	5088	1	400,00	не придатний для використання
263	Перфоратор GBH-4 DFE "Бош" 750	2001	30207	1	1 274,25	не придатний для використання
264	Трьохмісний диван	2008	10600029	1	2 790,00	потребує ремонту
265	Трьохмісний диван	2008	10600010	1	2 790,00	потребує ремонту
266	Фарборозпилювач	1994	12068	1	108,00	робочий
267	Трьохмісний диван	2008	10600023	1	2 790,00	не придатний для використання
268	Трьохмісний диван	2008	10600009	1	2 790,00	потребує ремонту
269	Трьохмісний диван	2008	10600032	1	2 790,00	потребує ремонту
270	Стіль СП-034Д	2011	10600034	1	1 283,33	робочий
271	Стіл СК-224	2011	10600033	1	1 158,34	робочий
272	Сейф металевий	2011	10630	1	1 900,00	робочий
273	Трьохмісний диван	2008	10600023	1	2 790,00	не придатний для використання
274	Сейф	1995	19012	1	334,92	робочий

275	Трьохмісний диван	2008	10600022	1	2 790,00	не придатний для використання
276	Стіл 1500х900	2011	10600059	1	1 375,00	робочий
277	Стіл 1500х900	2011	10600053	1	1 375,00	робочий
278	Стіл СП-405 індивідуальний 1200х650	2011	10600050	1	1 208,33	робочий
279	Стіл СП-405 індивідуальний 1200х650	2011	10600049	1	1 416,67	робочий
280	Стіл СП-405 індивідуальний 1800х650	2011	10600048	1	1 416,67	робочий
281	Шафа для одежі	2011	10600042	1	1 200,00	робочий
282	Тумба	2011	10600041	1	1 500,00	робочий
283	Стіл приставний	2011	10600039	1	1 700,00	робочий
284	Стіл керівника	2011	10600038	1	1 900,00	робочий
285	Трьохмісний диван	2008	10600019	1	2 790,00	потребує ремонту
286	Трьохмісний диван	2008	10600028	1	2 790,00	не придатний для використання
287	Трьохмісний диван	2008	10600021	1	2 790,00	не придатний для використання
288	Сейф великий СБС-1	1993	18010/1	1	27,77	робочий
289	Трьохмісний диван	2008	10600016	1	2 790,00	не придатний для використання
290	Трьохмісний диван	2008	10600028	1	2 790,00	не придатний для використання
291	Трьохмісний диван	2008	10600018	1	2 790,00	не придатний для використання
292	Трьохмісний диван	2008	10600008	1	2 790,00	не придатний для використання
293	Трьохмісний диван	2008	10600022	1	2 790,00	не придатний для використання
294	Трьохмісний диван	2008	10600021	1	2 790,00	не придатний для використання
	ВСЬОГО:			294	10 282 845,02	

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні згоди на реалізацію майна комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проєкт рішення Київської міської ради підготовлено стосовно майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке закріплене за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва» розпорядженням Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 30 січня 2015 року № 48 «Про закріплення на праві господарського відання за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва» майна» та недопущення його реалізації, розглянувши листи ліквідатора комунального підприємства по утриманню житлового господарства «Житлорембудсервіс» Деснянського району м. Києва від 11 липня 2019 року № 298-02-01-910/23387, від 02 жовтня 2019 року № 519-02-01-910/23387.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Ухвалою Господарського суду міста Києва від 06.02.2017 за заявою ініціюючого кредитора ПрАТ «АК «Київводоканал» порушено провадження у справі № 910/23387/16 про банкрутство комунального підприємства по утриманню житлового господарства «Житлорембудсервіс» Деснянського району м. Києва (далі – Підприємство).

Постановою суду від 23.10.2017 Підприємство у цій справі визнано банкрутом, відкрито ліквідаційну процедуру, призначено ліквідатором арбітражного керуючого Потупало Н.І.

В подальшому ліквідатором було проведено інвентаризацію майна Підприємства та визначено перелік майна, що має бути включено до складу ліквідаційної маси боржника, а саме рухоме та нерухоме майно (294 одиниці загальною вартістю 10 282 845,02 грн), дебіторська заборгованість, грошові кошти на поточних рахунках банкрута. Зазначений перелік 26.12.2017 погоджено комітетом кредиторів.

Однак, фактично до складу ліквідаційної маси боржника ліквідатором віднесено майно, що є об'єктами права комунальної власності, власником якого є територіальна громада міста Києва в особі Київської міської ради та яке, на підставі рішень Київської міської ради та відповідних розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), закріплено на праві господарського відання за підприємством-банкрутом.

Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація неодноразово зверталась з листами до арбітражного керуючого Потупало Н. І., наголошуючи на тому, що спірне майно належить до об'єктів комунальної інфраструктури, що унеможливлює його реалізацію у розумінні вимог Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом» та проханням вжити заходів для захисту майна боржника, і недопущення його реалізації у ліквідаційній процедурі.

Відповідно до частини 8 статті 60 Закону № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні» право комунальної власності територіальної

громади захищається законом на рівних умовах з правами власності інших суб'єктів. Об'єкти права комунальної власності не можуть бути вилучені у територіальних громад і передані іншим суб'єктам права власності без згоди безпосередньо територіальної громади або відповідного рішення ради чи уповноваженого нею органу, за винятком випадків, передбачених законом.

Для захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради як власника рухомого та нерухомого майна, що включене до ліквідаційної маси Підприємства, 05.02.2018 Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація, до сфери управління якої належать спірні об'єкти рухомого та нерухомого майна, звернулася до Господарського суду міста Києва із скаргою на дії ліквідатора банкрута, яка мотивована тим, що ліквідатором неправомірно включено до ліквідаційної маси об'єкти рухомого комунального майна та нерухомого комунального майна – 15 позицій (столярна майстерня; гаражі – 6 одиниць, гараж металевий, нежитлові приміщення на вулицях Олександра Сабурова, 8, Академіка Курчатова, 3-б, Миколи Матеюка, 13-а, Маршала Жукова, 53-а, Космонавта Волкова, 10, Академіка Курчатова, 23, Мілютенка, 12-а).

Крім того, Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація 21.05.2018 звернулася до Господарського суду міста Києва із заявою про заборону ліквідатору Потупало Н. І. вчиняти дії з підготовки та проведення аукціону з продажу майна банкрута.

Ухвалою від 23.05.2018 у справі № 910/23387/16 Господарський суд міста Києва заяву про заборону ліквідатору Потупало Н. І. вчиняти дії з підготовки та проведення аукціону з продажу майна банкрута задовольнив.

За результатами розгляду заявлених вимог ухвалою Господарського суду міста Києва від 12.11.2018 скаргу Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації на дії ліквідатора банкрута задоволено частково з тих підстав, що нерухоме майно, яке передано боржнику на праві господарського відання, являється об'єктами комунальної інфраструктури, а відтак не може бути включено до ліквідаційної маси боржника. Зобов'язано ліквідатора банкрута арбітражного керуючого Потупало Н.І. виключити з ліквідаційної маси банкрута нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, зокрема нежитлові приміщення (15 одиниць). В частині рухомого комунального майна скаргу залишено без задоволення, з тих підстав, що воно зареєстроване за боржником на праві власності, відтак правомірно було включено до ліквідаційної маси.

Ухвалою від 12.11.2018 Господарський суд міста Києва клопотання ліквідатора банкрута арбітражного керуючого Потупало Н. І. про зняття заборони на вчинення нею дій з підготовки та проведення аукціону з продажу майна банкрута задовольнив, скасував заборону на вчинення будь-яких дій з підготовки та проведення аукціону з продажу майна банкрута.

Не погоджуючись з ухвалами суду першої інстанції Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація оскаржила їх в апеляційному порядку до Північного апеляційного господарського суду. Крім того, в рамках апеляційного провадження Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація як орган, який має повноваження для захисту зазначеного майна

в передбачений законом спосіб, звернулася з заявою про забезпечення позову шляхом вжиття заходів щодо недопущення продажу комунального майна, яке належить територіальній громаді міста Києва, зокрема заборони ліквідатору вчиняти будь-які дії з підготовки та проведення аукціону з продажу майна та зобов'язання скасувати проведення вже призначених аукціонів.

Ухвалою та постановами від 14.03.2019 у справі № 910/23387/16 Північний апеляційний господарський суд залишив без задоволення апеляційні скарги та заяву про забезпечення позову Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, апеляційні скарги ПрАТ «АК «Київводоканал» та ліквідатора Потупало Н.І. задовольнив, ухвалу Господарського суду міста Києва від 12.11.2018 скасував, скаргу на дії ліквідатора – залишив без задоволення, мотивуючи своє рішення тим, що майно (як приміщення, так і транспортні засоби та спецтехніка), що є об'єктами права комунальної власності, належить боржнику на праві господарського відання та не відноситься до об'єктів комунальної інфраструктури, оскільки відповідне рішення органом місцевого самоврядування не приймалося.

Не погоджуючись з рішенням суду апеляційної інстанції, Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація оскаржила його в касаційному порядку до Касаційного господарського суду в складі Верховного суду, одночасно заявивши клопотання про зупинення виконання постанови Північного апеляційного господарського суду від 14.03.2019 року у справі № 910/23387/16 або зупинення його дії, якщо зупинити його виконання неможливо.

Постановою Верховного суду в складі колегії суддів Касаційного господарського суду від 18 червня 2019 року касаційну скаргу Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації залишено без задоволення, постанову суду апеляційної інстанції - без змін.

Хоча постановою Північного апеляційного господарського суду від 14.03.2019 у справі про банкрутство № 910/23387/16 і залишено без задоволення скаргу Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації та встановлено правомірність дій арбітражного керуючого Потупало Н.І. щодо включення спірного рухомого та нерухомого майна до переліку ліквідаційної маси підприємства – банкрута, проте у вказаному рішенні, що набрало законної сили, встановлено наступні обставини:

- власником нерухомого майна, переданого на праві господарського відання на баланс боржника являється територіальна громада міста Києва в особі Київської міської ради;

- майно боржника, яке належить йому на праві господарського відання, не є його майном у розумінні положень Цивільного кодексу України, якими визначені поняття права власності, підстави його набуття та механізм реалізації, у зв'язку з чим, підприємство не наділено повноваженнями без згоди власника розпоряджатись майном, що є власністю територіальної громади м. Києва;

- спірне майно, на переконання колегії суддів, хоча і правомірно включено ліквідатором до ліквідаційної маси боржника, однак у процедурі банкрутства такого боржника підлягає реалізації лише за згодою власника

такого майна, тобто територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради.

Київська міська рада та Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація не надавали згоди ліквідатору Потупало Н.І. на реалізацію майна банкрута. В зв'язку з чим, арбітражний керуючий Потупало Н.І. звернулась до Господарського суду міста Києва з клопотаннями у справі про банкрутство № 910/23387/16 про зняття обмежень щодо розпорядження майном банкрута та надання згоди на реалізацію майна Підприємства, включеного до складу ліквідаційної маси банкрута, відповідно до переліку, погодженого комітетом кредиторів на зборах комітету кредиторів, які відбулись 15.12.2017 та 26.12.2017. Розгляд справи № 910/23387/16 призначено Господарським судом міста Києва на 09.12.2019 року.

Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації стало відомо про те, що ліквідатором Потупало Н.І. вживаються заходи щодо продажу рухомого та нерухомого майна банкрута, шляхом розміщення оголошень про проведення аукціонів з продажу майна Підприємства організатором аукціону Товарною біржою «ЄВРОПЕЙСЬКА» на офіційному веб-сайті Міністерства юстиції України та Вищого господарського суду України.

В зв'язку з цим Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація зверталась з листами про незаконність продажу вищевказаного майна та вимогами про скасування призначених аукціонів до ліквідатора банкрута Потупало Н.І., організатора аукціону - Товарної біржі «ЄВРОПЕЙСЬКА», а також з відповідними листами до Київського міського голови В. Кличка, Міністерства юстиції України, Київської місцевої прокуратури № 3.

07.10.2019 арбітражний керуючий Н.І. Потупало з метою укладення договору купівлі продажу з переможцем аукціону звернулась до Деснянської райдержадміністрації з листом про надання згоди на реалізацію майна підприємства – банкрута включеного до складу ліквідаційної маси, а саме нежитлового приміщення вбудованого в житловий будинок, загальною площею 260,9 кв. м, що розташоване за адресою: вул. Академіка Курчатова, буд. 23 в м. Києві. До вищезгаданого листа ліквідатор додала копію протоколу № 1 про проведення Товарною біржою «ЄВРОПЕЙСЬКА» 27.09.2019 аукціону з продажу вищевказаних приміщень з кінцевою вартістю майна, запропонованою переможцем Товариством з обмеженою відповідальністю «Нерухомість-експерт» 374 182,27 грн.

Отже враховуючи вищезазначене з метою недопущення реалізації та збереження майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, закріпленого за комунальним підприємством по утриманню житлового господарства «Житлорембудсервіс» Деснянського району м. Києва, було підготовлено проєкт рішення Київської міської ради.

3. Правові аспекти

Проєкт рішення Київської міської ради підготовлено у відповідності до статті 143 Конституції України, статей 321, 327 Цивільного кодексу України,

статей 24, 136 Господарського кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 28 Статуту територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 371/1805, зареєстрованого наказом Міністерства юстиції України від 02 лютого 2005 року № 14/5, рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи постанову Північного апеляційного господарського суду від 14 березня 2019 року у справі № 910/23387/16, постанову Верховного Суду у складі колегії суддів Касаційного господарського суду від 18 червня 2019 року у справі № 910/23387/16.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проєкту рішення Київської міської ради не потребує витрат з бюджету міста Києва.

5. Позиція заінтересованих органів

Проєкт рішення не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Даний проєкт рішення не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Проєкт рішення Київської міської ради не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Реалізація зазначеного проєкту рішення Київської міської ради дозволить здійснити виконання повноважень територіальною громадою міста Києва – Київською міською радою щодо збереження комунального майна.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – в.о. голови Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації С. Снопков.

Особа, відповідальна за супроводження проєкту рішення - начальник відділу з питань майна комунальної власності Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації Р. Сердюк, робочий телефон 546-20-51.

В.о. голови Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації Сергій СНОПКОВ

08/231-3576/пр
25.11.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про викуп нерухомого майна,
яке перебуває у приватній власності,
в зв'язку з реконструкцією транспортної
розв'язки на перетині проспекту Перемоги
вулицею Вадима Гетьмана у Солом'янському
та Шевченківському районах у місті Києві

(3)182

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ», «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності», враховуючи, що реконструкція транспортної розв'язки на перетині проспекту Перемоги вулицею Вадима Гетьмана у Солом'янському та Шевченківському районах проходить по земельній ділянці за адресою просп. Перемоги, 49/2, є суспільною потребою, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Викупити у акціонерного товариства «ПЕРШИЙ КИЇВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД» (код ЄДРПОУ 14308569) нерухоме майно згідно з додатком у зв'язку з реконструкцією транспортної розв'язки на перетині проспекту Перемоги вулицею Вадима Гетьмана у Солом'янському та Шевченківському районах у місті Києві.

2. Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. Письмово повідомити власника нерухомого майна, визначеного у пункті 1 цього рішення, про його викуп у зв'язку з реконструкцією транспортної розв'язки на перетині проспекту Перемоги вулицею Вадима Гетьмана у Солом'янському та Шевченківському районах у місті Києві.

2.2. Забезпечити проведення оцінки нерухомого майна, визначеного у пункті 1 цього рішення, та рецензування звіту про оцінку майна у встановленому законодавством порядку.

2.3. Надати в установленому порядку до Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) інвестиційні пропозиції щодо викупу нерухомого майна, визначеного у пункті 1 цього рішення.

2.4. Підготувати та надати в установленому законодавством порядку Київській міській раді проект рішення про затвердження викупної ціни об'єкта, зазначеного у пункті 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами, постійну комісію Київської міської ради з питань власності, постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Додаток до рішення
Київської міської ради
_____№_____

Нерухоме майно, що перебуває у приватній власності та підлягає викупу для суспільних потреб міста Києва, в зв'язку з реконструкцією транспортної розв'язки на перетині проспекту Перемоги вулицею Вадима Гетьмана у Солом'янському та Шевченківському районах у місті Києві

№	Власник нерухомого майна	Адреса	Площа, м.кв	Цільове призначення	Орієн-товна викупна ціна, грн.
1.	АТ «ПЕРШИЙ КИЇВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД»	просп. Перемоги, 49/2	13039,3	Нежитлова будівля літера «IV цифра» цех № 5, корпус № 9	

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Пояснювальна записка

до проєкту рішення Київської міської ради «Про викуп нерухомого майна, яке перебуває у приватній власності, в зв'язку з реконструкцією транспортної розв'язки на перетині проспекту Перемоги вулицею Вадима Гетьмана у Солом'янському та Шевченківському районах у місті Києві»

1. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14 грудня 2007 року № 1456 «Про реконструкцію транспортної розв'язки на перетині проспекту Перемоги з вул. Гетьмана у Солом'янському та Шевченківському районах» комунальне підприємство «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва» визначено замовником виконання робіт по об'єкту «Реконструкція транспортної розв'язки на перетині проспекту Перемоги з вул. Гетьмана у Солом'янському та Шевченківському районах».

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07 листопада 2019 року № 1775 перезатверджено проєкт «Реконструкція транспортної розв'язки на перетині проспекту Перемоги з вул. Гетьмана у Солом'янському та Шевченківському районах м. Києва».

Проєктом реконструкції зазначеної транспортної розв'язки для влаштування правоповоротного з'їзду (з проспекту Перемоги на вул. Вадима Гетьмана) та лівоповоротного з'їзду (з вул. Олександра Довженка на проспект Перемоги) передбачається здійснити знесення нерхумого майна, за адресою: м. Київ, просп. Перемоги, 49/2 (нежитлова будівля літера «IV цифра» цех № 5, корпус № 9), яке перебуває у приватній власності акціонерного товариства «ПЕРШИЙ КИЇВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД».

Разом з тим, пунктом 1 протоколу доручень № 107, напрацьованих під час наради з обговорення оперативних питань від 18 листопада 2019 року, доручено підготувати проєкт рішення Київської міської ради про викуп будівлі колишнього ливарного цеху № 5 акціонерного товариства «Перший Київський містобудівний завод У зв'язку із вищезазначеним, виникла необхідність у прийнятті рішення щодо викупу нерухомого майна, яке перебуває у приватній власності, в зв'язку з реконструкцією транспортної розв'язки на перетині проспекту Перемоги вулицею Вадима Гетьмана у Солом'янському та Шевченківському районах у місті Києві.

2. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є вирішення майново-правових питань з власниками об'єкту нерухомого майна, які підлягають викупу для суспільних

потреб м. Києва - для реконструкції транспортної розв'язки на перетині проспекту Перемоги вулицею Вадима Гетьмана у Солом'янському та Шевченківському районах у місті Києві.

3. Правові аспекти.

Проєкт рішення підготовлено відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про столицю України - місто-герой Київ», «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності», постанови Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 року № 284 «Про Порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам».

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Відповідно до зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва по об'єкту «Реконструкція транспортної розв'язки на перетині проспекту Перемоги з вул. Гетьмана у Солом'янському та Шевченківському районах м. Києва» вартість компенсації за знесення цеху № 5 акціонерного товариства «ПЕРШИЙ КИЇВСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД» становить 113 483, 978 тис. грн.

Розмір викупної ціни зазначеного нерухомого майна буде визначено за результатом проведення оцінки суб'єктом оціночної діяльності в установленому порядку.

5. Позиція зацікавлених органів.

Зазначений проєкт рішення у відповідності до вимог Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810, та Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, буде погоджено з усіма заінтересованими органами.

6. Регіональний аспект

Проєкт рішення не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення.

Проєкт рішення громадських обговорень не потребує.

8. Прогноз соціально-економічних наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого рішення стане виконання робіт з реконструкції транспортної розв'язки на перетині проспекту Перемоги вулицею Вадима Гетьмана у Солом'янському та Шевченківському районах у місті Києві.

Виконувач обов'язків директора
Департаменту транспортної інфраструктури Іван ШПИЛЬОВИЙ

Директор Департаменту комунальної
власності м. Києва Андрій ГУДЗЬ

Доповідачі проекту рішення на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – в.о. директора транспортної інфраструктури І. Шпильовий та директор Департаменту комунальної власності м. Києва А. Гудзь, тел.: 202-63-63

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення – І. Шпильовий

Довідка

до проєкту рішення Київської міської ради «Про викуп нерухомого майна, яке перебуває у приватній власності, в зв'язку з реконструкцією транспортної розв'язки на перетині проспекту Перемоги вулицею Вадима Гетьмана у Солом'янському та Шевченківському районах у місті Києві»

Проєкт рішення розроблено Департаментом транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Проєктом рішення передбачається викупити у акціонерного товариства «Перший київський машинобудівний завод» нерухоме майно (нежитлову будівлю літера «IV цифра» цех № 5, корпус № 9), у зв'язку з реконструкцією транспортної розв'язки на перетині проспекту Перемоги вулицею Вадима Гетьмана у Солом'янському та Шевченківському районах у місті Києві.

Правовою підставою для підготовки проєкту рішення у преамбулі проєкту зазначено Закон України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності».

Звертаємо увагу на те, що дія цього Закону поширюється на суспільні відносини, пов'язані з викупом земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, для забезпечення суспільних потреб чи пов'язані з примусовим відчуженням зазначених об'єктів нерухомого майна з мотивів суспільної необхідності, якщо такі потреби не можуть бути забезпечені шляхом використання земель державної чи комунальної власності.

Заступник керівника апарату -
начальник юридичного управління Леся ВЕРЕС

15 листопада 2019 року

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

15.11.2019 N 08/230-1839

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Л. Антоненку

4 (182)

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради «Про укладання договорів міни квартир (житлових приміщень) з фізичними особами»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення Київської міської ради «Про укладання договорів міни квартир (житлових приміщень) з фізичними особами» від 10 вересня 2019 року № 08/231-2769/ПР, далі – проект рішення та зазначає про таке.

1. Пунктом 1 проекту рішення передбачено укладення договорів міни квартир (житлових приміщень) між Київською міською радою та фізичними особами, які постраждали внаслідок надзвичайної ситуації, що виникла у житловому будинку № 70, корпус 3 на проспекті Голосіївському у Голосіївському районі міста Києва.

Квартири для забезпечення житлом постраждалих внаслідок аварії були закуплені Департаментом будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на підставі Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської адміністрації) від 01 вересня 2017 року № 1072 «Про деякі питання щодо вирішення ситуації, яка склалася навколо будинку № 70, корпус 2 на проспекті Голосіївському у Голосіївському районі міста Києва», далі – Розпорядження від 01 вересня 2017 року № 1072.

Пунктом 1 проекту рішення передбачено укладення договору міни квартир (житлових приміщень) між Київською міською радою та фізичними особами згідно з додатком до цього рішення.

Частиною першою статті 86 Кодексу цивільного захисту України передбачено, що забезпечення житлом постраждалих, житло яких стало непридатним для проживання внаслідок надзвичайної ситуації, здійснюється місцевими державними адміністраціями, органами місцевого самоврядування та

суб'єктами господарювання шляхом: 1) надання житлових приміщень з фонду житла для тимчасового проживання; 2) позачергового надання житла, збудованого за замовленням місцевих державних адміністрацій, органів місцевого самоврядування та суб'єктів господарювання; 3) будівництва житлових будинків для постраждалих; 4) закупівлі квартир або житлових будинків.

Відповідно до частини третьої, четвертої статті 86 Кодексу цивільного захисту України, будівництво або закупівля житлових будинків чи квартир для постраждалих, які проживали у приватному житловому фонді, здійснюється за рахунок державних коштів, які виділяються на зазначені цілі, за вирахуванням коштів, отриманих постраждалим за страхування будинку, якщо будинок був застрахований. Постраждалі, які проживали у приватному житловому фонді, мають право на власне будівництво житлового будинку на умовах фінансування, зазначених у частині третій цієї статті, з одержанням для цього земельних ділянок.

Водночас послідовність дій для підтвердження факту непридатності житла для проживання Положенням про порядок обстеження стану жилих будинків з метою встановлення їх відповідності санітарним і технічним вимогам та визнання жилих приміщень непридатними для проживання, затвердженим Постановою Ради Міністрів Української РСР від 26 квітня 1984 року № 189, далі – Положення.

Абзаци два та три пункту 5 Положення визначають, що у разі неможливості або недоцільності проведення капітального ремонту житлово-експлуатаційна організація вносить до виконкому районної, міської, районної у місті Ради народних депутатів пропозицію про визнання жилого будинку (жилого приміщення) таким, що не відповідає вказаним вимогам *і є непридатним для проживання*, при цьому, до *подання про визнання житла непридатним* додаються визначені цим пунктом документи.

Пунктом 8 Положення визначено, що рішення щодо придатності/ не придатності жилого будинку (жилого приміщення) для проживання приймається виконавчим комітетом відповідної місцевої Ради народних депутатів на підставі розгляду поданих комісією матеріалів.

Одночасно, розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської адміністрації) від 01 вересня 2017 року № 1072 (підпункт 1.1. пункту 1) Голосіївській районній в місті Києві державній адміністрації у встановленому порядку було доручено забезпечити проведення обстеження стану житлового будинку № 70, корпус 2 на проспекті Голосіївському у Голосіївському районі міста Києва, визначити його відповідність санітарним та технічним вимогам, придатності для подальшого проживання та внести пропозицію до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо подальшого використання цього будинку.

Слід зауважити, що до проекту рішення замість пропозиції щодо визнання будинку непридатним для подальшої експлуатації та його подальшого використання додане розпорядження Голосіївської районної адміністрації від 18

липня 2017 року №385 про визнання будинку № 70, корпус 2 по проспекту Голосіївському у місті Києві *аварійним*.

2. Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської адміністрації) від 01 вересня 2017 року № 1072 Голосіївській районній в місті Києві державній адміністрації у встановленому порядку було доручено видати постраждалим мешканцям будинку № 70, корпус 2 на проспекті Голосіївському у Голосіївському районі міста Києва довідки про визнання особи постраждалою внаслідок надзвичайної ситуації, яка сталася внаслідок руйнування житлового будинку.

Додані до проекту рішення матеріали не містять довідок, виданих Голосіївською районною в місті Києві державною адміністрацією, про визнання мешканців вказаного будинку постраждалими внаслідок його руйнування, .

3. Відповідно до частини дев'ятої статті 86 Кодексу цивільного захисту України забезпечення житлом постраждалого або виплата грошової компенсації за рахунок держави здійснюється за умови добровільної передачі постраждалим зруйнованого або пошкодженого внаслідок надзвичайної ситуації житла місцевим державним адміністраціям або органам місцевого самоврядування, суб'єктам господарювання.

Таким чином, *обов'язковою умовою забезпечення житлом* особи, житло якої зруйновано, є її добровільна передача цього житла місцевим державним адміністраціям або органам місцевого самоврядування. В матеріалах доданих до проекту рішення така відмова відсутня.

Враховуючи вищезазначене, надання житла особам постраждалим внаслідок стихійного лиха обумовлено виконанням цілої низки заходів, відсутність яких унеможливлює прийняття відповідного рішення.

4. Частиною четвертою статті 293 Господарського кодексу України визначено, що не може бути об'єктом міни (бартеру) майно, віднесене законодавством до *основних фондів*, яке належить до державної або комунальної власності, у разі якщо друга сторона договору міни (бартеру) не є відповідно державним чи комунальним підприємством.

Пунктом 3 статті 139 Господарського кодексу України визначено, що основними фондами виробничого і невиробничого призначення є будинки, споруди, машини та устаткування, обладнання, інструмент, виробничий інвентар і приладдя, господарський інвентар та інше майно тривалого використання, що віднесено законодавством до основних фондів.

Згідно з пунктом 1 Державного класифікатора України ДК 013-97 «Класифікація основних фондів» (КОФ), затвердженого наказом Державного комітету України по стандартизації, метрології та сертифікації від 19 серпня 1997 року № 507 основні фонди – це матеріальні цінності, експлуатаційний період і вартість яких відповідно перевищують один календарний рік та 15 неоподаткованих мінімумів доходів громадян.

Класифікація основних фондів, яка побудована за ознаками функціонального призначення наведена в постанові Кабінету Міністрів України від 6 вересня 1996 року № 1075 «Про затвердження Положення про порядок визначення амортизації та віднесення амортизаційних відрахувань на витрати виробництва (обігу)» і поділяється на декілька груп, серед яких є група 1 до якої належать будівлі (в тому числі підклас житлових), споруди, їх структурні компоненти та передавальні пристрої.

Заборона міни майна, віднесеного законодавством до основних фондів, яке належить до державної або комунальної власності, у разі якщо друга сторона договору міни не є відповідно державним чи комунальним підприємством, була предметом розгляду у найвищих судових інстанціях.

На сьогоднішній день існує ціла низка судових рішень, якими скасовані договори міни укладені щодо державного та комунального майна з суб'єктами, що не належать до державної чи комунальної форми власності.

Враховуючи вищезазначене, Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління Г. Гаршина

08/231-2769/ПР
10.09.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про укладання договору міни квартири з фізичними особами

5 (182)

Відповідно до Цивільного кодексу України, Кодексу цивільного захисту України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рішення Київської міської ради від 21 грудня 2017 року № 1043/4050 «Про бюджет міста Києва на 2018 рік» та від 28 травня 2015 року № 580/1444 «Про окремі питання укладення договорів міни квартир (житлових приміщень) з фізичними та юридичними особами, які є власниками таких квартир (житлових приміщень) в будинках, які загрожують обвалом чи непридатні для проживання, що підлягають знесенню або переобладнанню (реконструкції, реставрації)», розпорядження Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 18 липня 2017 року № 385 «Про визнання аварійним житловий будинок № 70 корпус 2 по просп. Голосіївський» Київська міська рада вирішила:

1. Укласти договір міни квартири між Київською міською радою та фізичними особами згідно з додатком до цього рішення.

2. Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові дії, пов'язані з укладанням договору, передбаченого пунктом 1 цього рішення.

3. Витрати, пов'язані з укладенням договору міни, зазначеного у пункті 1 цього рішення, профінансувати за рахунок коштів бюджету міста Києва.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

Квартири, щодо яких укладається договір міни між
Київською міською радою та фізичними особами

П.І.Б.	Адреса квартири, що належить на праві приватної власності фізичним особам	Загальна площа квартири, що належить на праві приватної власності фізичним особам (кв.м)	Адреса квартири, що належить на праві комунальної власності територіальній громаді міста Києва	Загальна площа квартири, що належить на праві комунальної власності територіальній громаді міста Києва (кв.м)
Ілюченко Зінаїда Петрівна Ілюченко Олег Андрійович Гуров Тарас Віталійович Гуров Ілля Віталійович	проспект Голосіївський, 70, корпус 2, квартира 6	83,60	вулиця Крушельницької Соломії, 15-Б, квартира 73	79,90

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про укладання договору міни квартири з фізичними особами»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення Київської міської ради «Про укладання договору міни квартири з фізичними особами» підготовлено у зв'язку з необхідністю здійснити передачу у власність фізичним особам квартири, що належить територіальній громаді міста Києва, та отримати у комунальну власність іншу квартиру, що належить фізичним особам, шляхом укладення договору міни.

Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25 жовтня 2017 року № 1329 «Про виділення коштів з резервного фонду бюджету міста Києва для фінансування заходів, пов'язаних з ліквідацією наслідків надзвичайної ситуації, що виникла у житловому будинку № 70, корпус 2 на проспекті Голосіївському у Голосіївському районі міста Києва, та забезпечення житлом мешканців цього будинку» Департаменту будівництва та житлового забезпечення виділено 25 015,1 тис. грн. для закупівлі квартир мешканцям житлового будинку № 70, корпус 2 на проспекті Голосіївському у Голосіївському районі міста Києва, постраждалих внаслідок надзвичайної ситуації, що виникла у цьому будинку.

Зазначеним розпорядженням передбачено закупівлю квартир в межах міста Києва за умови передачі постраждалими внаслідок надзвичайної ситуації житла.

У 2017 році Департамент будівництва та житлового забезпечення придбав за кошти з резервного фонду бюджету міста Києва 14 квартир (майнові права) для забезпечення постійним житлом громадян, які мешкали у будинку № 70, корпус 2 на проспекті Голосіївському та надали згоду на отримання відповідного житла.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 21 грудня 2017 року № 1043/4050 «Про бюджет міста Києва на 2018 рік» (зі змінами) Департаменту будівництва та житлового забезпечення виділено 8 233,7 тис. грн на придбання житла для мешканців житлового будинку № 70, корпус 2 на проспекті Голосіївському у Голосіївському районі міста Києва, постраждалих внаслідок надзвичайної ситуації, що виникла у цьому будинку. За рахунок цих коштів у 2018 році Департаментом будівництва та житлового забезпечення придбано ще 5 квартир мешканцям зазначеного будинку, які надали згоду на отримання відповідного житла. Постраждалими не укладався договір про страхування квартири № 6 на проспекті Голосіївському, 70, корпус 2.

У травні 2019 року зареєстровано в установленому порядку право власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради на 1 придбану квартиру.

Згідно з пунктом 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» прийняття рішень щодо відчуження відповідно до закону комунального майна належить до виключної компетенції сільських, селищних, міських рад.

2. Мета та шляхи її досягнення

Проект рішення Київської міської ради «Про укладання договору міни квартири з фізичними особами» підготовлено з метою реалізації житлових прав мешканців житлового будинку № 70, корпус 2 на проспекті Голосіївському у Голосіївському районі міста Києва, постраждалих внаслідок надзвичайної ситуації, що виникла у цьому будинку.

Відповідно до статті 86 Кодексу цивільного захисту України забезпечення житлом постраждалих, житло яких стало непридатним для проживання внаслідок надзвичайної ситуації, здійснюється місцевими державними адміністраціями, органами місцевого самоврядування та суб'єктами господарювання шляхом закупівлі квартир або житлових будинків.

Прийняття цього рішення дозволить здійснити в установленому порядку укладення договору міни квартири між Київською міською радою та мешканцями житлового будинку № 70, корпус 2 на проспекті Голосіївському у Голосіївському районі міста Києва.

3. Правові аспекти

До нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання належать:

Цивільний кодекс України;

Кодекс цивільного захисту України;

Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»;

рішення Київської міської ради від 21 грудня 2017 року № 1043/4050 «Про бюджет міста Києва на 2018 рік» (зі змінами);

рішення Київської міської ради від 28 травня 2015 року № 580/1444 «Про окремі питання укладення договорів міни квартир (житлових приміщень) з фізичними та юридичними особами, які є власниками таких квартир (житлових приміщень) в будинках, які загрожують обвалом чи непридатні для проживання, що підлягають знесенню або переобладнанню (реконструкції, реставрації)»;

розпорядження Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 18 липня 2017 року № 385 «Про визнання аварійним житловий будинок № 70 корпус 2 по просп. Голосіївський».

4. Фінансово – економічне обґрунтування

Реалізація зазначеного проекту рішення потребує додаткових витрат з міського бюджету, пов'язаних з укладенням договору міни квартири, що орієнтовно становлять 19 289,84 грн. Покриття зазначених витрат можливо здійснити за рахунок загального фонду бюджету міста Києва.

Розрахунки витрат здійсненні з урахуванням норм Цивільного кодексу України, Закону України «Про нотаріат», декрету Кабінету Міністрів України «Про державне мито» від 21.01.1993 № 7-93, Інструкції про порядок

обчислення та справляння державного мита, затвердженої наказом Міністерства фінансів України від 07.07.2012 № 811, та наказу Головного територіального управління юстиції у місті Києві від 18.05.2017 № 332/6 «Про затвердження Тарифів за надання державними нотаріусами додаткових послуг правового характеру, які не пов'язані із вчинюваними нотаріальними діями, а також послуг технічного характеру, які надаються державними нотаріусами державних нотаріальних контор та державним нотаріальним архівом у місті Києві».

Для укладення договору міни квартири необхідно здійснити незалежну експертну оцінку придбаної квартири.

Відповідно до інформації, отриманої з мережі Інтернет, орієнтовна вартість послуг з незалежної експертної оцінки нерухомого майна становить 2000,00 грн за один об'єкт.

Відповідного до чинного законодавства укладення договору міни об'єктів нерухомого майна здійснюється у письмовій формі та підлягає нотаріальному посвідченню.

Витрати на оплату нотаріальних послуг, пов'язаних з укладенням договору міни квартир, становлять орієнтовно 17 289,84 грн, зокрема:

1. Виготовлення копій документів – 251,40 грн;
2. Складання проектів договорів міни – 227,88 грн;
3. Складання проектів запитів про витребування відомостей, документів, необхідних для вчинення нотаріальної дії – 36,86 грн;
4. Виготовлення (друкування) документів – 100,50 грн;
5. Вартість спеціальних бланків нотаріальних документів – 54,00 грн;
6. Посвідчення договорів міни – 16 619,20 грн (у розмірі ставки державного мита, яке справляється державними нотаріусами за аналогічні нотаріальні дії).

Оскільки на момент підготовки проекту рішення експертну оцінку об'єктів нерухомого майна не здійснено, при розрахунках враховано ринкову вартість об'єкту нерухомого майна у житловому будинку, у якому Департаментом будівництва та житлового забезпечення придбано квартиру для постраждалих внаслідок надзвичайної ситуації, що виникла у житловому будинку № 70, корпус 2 на проспекті Голосіївському.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект рішення не зачіпає інтереси інших органів.

6. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадських обговорень.

7. Прогноз результатів

Прийняття зазначеного проекту рішення дозволить здійснити в установленому порядку укладення договору міни квартири між Київською

міською радою та мешканцями житлового будинку № 70, корпус 2 на проспекті Голосіївському у Голосіївському районі міста Києва.

Суб'єктом подання проекту рішення є виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація). Доповідач по даному проекту рішення – виконувач обов'язків директора Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Денисенко Володимир Миколайович (тел. 235-61-02).

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації Вячеслав НЕПОП

Виконувач обов'язків директора
Департаменту будівництва
та житлового забезпечення Володимир ДЕНИСЕНКО

Зауваження
до проекту рішення Київської міської ради «Про укладення договору міни квартири з фізичними особами»

Проект рішення розроблено Департаментом будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

1. Проектом рішення передбачається укласти договір міни квартири з фізичними особами між Київської міською радою та фізичними особами згідно з додатком до цього рішення.

Метою підготовки проекту рішення, визначеною у пояснювальній записці, є реалізація житлових прав мешканців житлового будинку № 70 корпус 2 на проспекті Голосіївському, постраждалих внаслідок надзвичайної ситуації, що виникла у будинку.

Відповідно до статті 86 Кодексу цивільного захисту України забезпечення житлом постраждалих, житло яких стало непридатним для проживання внаслідок надзвичайної ситуації, здійснюється місцевими державними адміністраціями, органами місцевого самоврядування, суб'єктами господарювання шляхом:

1) надання житлових приміщень з фонду житла для тимчасового проживання;

2) позачергового надання житла, збудованого за замовленням місцевих державних адміністрацій, органів місцевого самоврядування та суб'єктів господарювання;

3) будівництва житлових будинків для постраждалих;

4) закупівлі квартир або житлових будинків.

Отже, у разі настання надзвичайної ситуації забезпечення житлом постраждалих здійснюється у разі визнання їх житла непридатним для проживання.

Положенням про порядок обстеження стану житлових будинків з метою встановлення їх відповідності санітарним і технічним вимогам та визнання жилих будинків і жилих приміщень непридатними для проживання, затвердженим постановою Ради Міністрів УРСР від 26 квітня 1984 року № 189, визначаються процедура визнання жилого будинку (жилого приміщення) непридатним для проживання, повноваження органів що прийняття такого рішення та акти, що ними приймаються.

В свою чергу рішенням Київської міської ради від 28 травня 2015 року № 580/1444 «Про окремі питання укладання договорів міни квартири (житлових приміщень) з фізичними та юридичними особами, які є власниками таких квартир (житлових приміщень) в будинках, які загрожують обвалом чи непридатні для проживання, що підлягають знесенню або переобладнанню (реконструкції, реставрації)» уповноважено Київського міського голову видавати довіреності працівникам Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради(Київської міської державної адміністрації) на вчинення від Київської міської ради усіх дій,

пов'язаних з укладанням договорів міни квартир (житлових приміщень) з фізичними особами, які є власниками таких квартир (житлових приміщень) в будинках, які загрожують обвалом чи непридатні для проживання, що підлягають знесенню або переобладнанню (реконструкції, реставрації).

До проекту рішення надано розпорядження Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 18 липня 2017 року № 385, яким затверджено акт обстеження технічного стану будинку № 70 корпус 2 по проспекту Голосіївський міжвідомчою комісією по обстеженню стану житлових будинків, жилих приміщень з метою встановлення їх відповідності санітарно технічним нормам при Голосіївській районній в місті Києві державній адміністрації, затверджений, та визнано житловий будинок № 70 корпус 2 по проспекту Голосіївський аварійним.

Однак розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01 вересня 2017 року № 1072 «Про деякі питання щодо вирішення ситуації, яка склалася навколо будинку № 70 корпус 2 на проспекті Голосіївському у Голосіївському районі міста Києва» Голосіївській районній в місті Києві державній адміністрації у встановленому порядку доручено забезпечити в установленому порядку проведення обстеження стану житлового будинку № 70 корпус 2 на проспекті Голосіївському у Голосіївському районі міста Києва, визначити його відповідність санітарним та технічним вимогам, придатності для подальшого проживання та внести пропозиції до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо подальшого використання цього будинку, а не визнати зазначений будинок аварійним.

Так само розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень» районним в місті Києві державним адміністраціям доручено реалізовувати окремі повноваження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), надані виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) згідно з Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», іншими актами законодавства зокрема щодо створення міжвідомчої комісії з питань обстеження стану жилих будинків з метою встановлення їх відповідності санітарним і технічним вимогам та визнання жилих будинків і жилих приміщень непридатними для проживання у порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України, затвердження актів цієї комісії.

Отже до проекту рішення не надано документів про визнання житлового будинку № 70 корпус 2 на проспекті Голосіївському у Голосіївському районі міста Києва непридатним для проживання, що передбачені постановою Ради Міністрів УРСР від 26 квітня 1984 року № 189 «Про порядок обстеження стану жилих будинків з метою встановлення їх відповідності санітарним та технічним вимогам та визнання жилих будинків і жилих приміщень непридатними для проживання».

2. Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25 жовтня 2017 року № 1329 «Про виділення коштів з резервного фонду бюджету міста Києва для фінансування заходів, пов'язаних з ліквідацією наслідків надзвичайної ситуації, що виникла у житловому будинку № 70 корпус 2 на проспекті Голосіївському у Голосіївському районі міста Києва, та забезпечення житлом мешканців цього будинку» визначений список осіб постраждалих внаслідок руйнування будинку на проспекті Голосіївському, 70 корпус 2.

Однак список фізичних осіб (власників/співвласників), з якими передбачається укладення договору міни квартир (житлових приміщень), наведений у додатку до проекту рішення, не узгоджується із списком осіб постраждалих внаслідок руйнування будинку на проспекті Голосіївському, 70 корпус 2, визначених зазначеним розпорядженням.

До того ж, до проекту не надано довідок про визнання осіб, зазначених у додатку до проекту рішення, постраждалими внаслідок надзвичайної ситуації, яка сталася внаслідок руйнування житлового будинку № 70 корпус 2 на проспекті Голосіївському у Голосіївському районі міста Києва, видання яких передбачено підпунктом 1.2 пункту 1 розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01 вересня 2017 року № 1072 «Про деякі питання щодо вирішення ситуації, яка склалася навколо будинку № 70 корпус 2 на проспекті Голосіївському у Голосіївському районі міста Києва».

3.Відповідно до частини дев'ятої статті 86 Кодексу цивільного захисту України забезпечення житлом постраждалого або виплата грошової компенсації за рахунок держави здійснюється за умови добровільної передачі постраждалим зруйнованого або пошкодженого внаслідок надзвичайної ситуації житла місцевим державним адміністраціям або органам місцевого самоврядування, суб'єктам господарювання.

Однак до проекту рішення не надано належно оформленої добровільної відмови\згоди фізичних осіб (власників/співвласників), зазначених у додатку до проекту рішення, на передачу зруйнованого або пошкодженого внаслідок надзвичайної ситуації житла Київській міській раді на умовах міни.

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління Леся ВЕРЕС

12 серпня 2019 року

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«19» листопада 2019 року № 08/279/08/156-1233

Щодо функціонування та запровадження публічної бази даних майна, яке може бути передане в оренду

Голові Київської міської державної адміністрації
Кличку В.В.
вул. Хрещатик, 36, Київ-044, 01044

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

5(182)

Шановний Віталію Володимировичу!

Пунктом 9 рішення Київської міської ради від 06.12.2018 №253/6304 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" (далі - **Положення**) визначено, що Положення, які стосуються функціонування модуля "Оренда комунального майна" інформаційно-аналітичної системи "Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва" (далі - Система), зокрема пункти 5.6, 5.9, 5.10, 6.2, 6.5, 6.8, 6.9, 7.1 (частиною другою), 7.4, 7.6, 7.7, 7.8, 11.2, 12.4 і 12.6 Положення про оренду майна, пункти 4, 10, 17 і 27 Порядку проведення конкурсу, набувають чинності (в частині, що стосується роботи Системи) в дату, яка наступить раніше:

в перше число місяця, наступного за днем оприлюднення Департаментом інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - **Департамент інформаційно-комунікаційних технологій**) на єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва інформаційного повідомлення про введення в промислову (дослідницьку) експлуатацію Системи або окремих її модулів, які використовуються для опрацювання питань, пов'язаних із укладанням, зміною, припиненням і обліком договорів оренди майна територіальної громади міста Києва;

або 30 листопада 2019 року.

01 листопада 2019 року на офіційному порталі міста Києва[1] було опубліковано коментар заступника голови Київської міської державної

[1] Електронний ресурс: https://kyivcity.gov.ua/news/zapusk_onlayn-mapi_z_orendi_komunalnogo_mayna__tse_znachniy_krok_do_prozorikh_ta_avtomatizovanikh_poslug__volodimir_slonchak/

адміністрації Слончака В.В. щодо впровадження з 30 жовтня 2019 року в дослідницьку експлуатацію модуль «Оренда комунального майна»[2].

З огляду на інформацію, яку було оприлюднено на офіційному порталі міста Києва та з метою забезпечення єдиної політики управління майном територіальної громади міста Києва, відповідно до частини першої статі 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», частини першої статті 20 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас доручити відповідним структурним підрозділам виконавчого органу Київради (КМДА) надати інформацію та копії документів, а саме:

- інформаційне повідомлення Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій на єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва про введення в промислову (дослідницьку) експлуатацію Системи;
- інформацію щодо кількості посадових осіб (працівників відділів, управлінь з питань комунального майна) районних в місті Києві державних адміністрацій та працівників підприємств балансоутримувачів комунального майна, в тому числі працівників Департаменту комунальної власності м.Києва, які використовують в роботі модуль "Оренда комунального майна" із зазначенням їх можливого функціоналу;
- інформацію щодо інтеграції, централізації міських ресурсів та єдиного вікна по веденню даних про об'єкти оренди комунального майна в тому числі доопрацювання існуючих сервісів обміну інформацією в частині подання документів, в т.ч. з використанням електронного цифрового підпису;
- копію порядку (регламенту) роботи та інформацію щодо створення комплексу систем захисту інформації в модулі "Оренда комунального майна";
- порядок та дата інтеграції модулю "Оренда комунального майна" до програмного комплексу VlasCom;
- інформацію про стан впровадження та виконання відповідних пунктів Положення, які набувають чинності (в частині, що стосується роботи Системи) *згідно з таблицею.*

Про результати розгляду звернення прошу поінформувати в термін передбачений законодавством України за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36.

Додаток на 3 арк.

З повагою,
Депутат Київської міської ради,
член депутатської групи
«Київська команда» **Л. В. Антонєнко**

---

[2] Електронний ресурс:http://eis.gukv.gov.ua/gukv/Reports1NF/Report1NFFreeMap.aspx?fs_id=2925

Таблиця до депутатського звернення № 08/279/08/156-1233

№	**Пункти Положення про оренду майна, які стосуються функціонування модуля "Оренда комунального майна" інформаційно-аналітичної системи "Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва"**	**Стан виконання (виконано /так/ні/ не в повному обсязі/: причина невиконання)**
5.6	Балансоутримувач, який бажає ініціювати передачу в оренду нерухомого майна, яке перебуває на балансі такого балансоутримувача:(а) вносить інформацію про відповідне нерухоме майно до Системи в такому обсязі (далі - загальна інформація про об'єкт оренди):… (б) звертається до орендодавця із клопотанням про включення об'єкта до Переліку, у якому зазначаються: реєстраційний номер, під яким об'єкт внесено до Системи, і витяг із Системи, який містить загальну інформацію про об'єкт оренди;…	
5.9	Балансоутримувач протягом 3 робочих днів з дня реєстрації заяви про включення відповідного майна до Переліку у Системі направляє запит щодо погодження включення нерухомого майна до Переліку до таких органів погодження:…	
5.10	… Орендодавець протягом одного робочого дня вносить до Системи інформацію про отримання клопотання балансоутримувача і про прийняте рішення за результатами розгляду клопотання.	
6.2	Потенційні орендарі подають заяви: у паперовій формі - особисто або через уповноважену особу, чи засобами поштового зв'язку (через поштове відділення, цінним листом з описом вкладення та повідомленням про вручення поштового відправлення); або в електронній формі - засобами телекомунікаційного зв'язку після проходження ідентифікації за допомогою ресурсів Системи або через систему Bank ID (електронної ідентифікації фізичних осіб через українські банки для надання адміністративних послуг через Інтернет). Звернення формується в електронній формі з долученням до нього електронних копій документів, виготовлених шляхом сканування.	
6.5	Балансоутримувач залишає заяву про оренду об'єкта без розгляду, про що повідомляє заявнику письмово протягом 5 робочих днів з дати включення інформації про заяву до Системи, якщо:…	
6.8	…Конкретний рецензент з цього Переліку визначається Системою за випадковим принципом. У такому випадку рецензія звіту про оцінку майна здійснюється на підставі договору між обраним Системою рецензентом і потенційним орендарем. Договір повинен передбачати, що рецензент надає рецензію на звіт про оцінку майна замовнику і Департаменту і повертає оригінал звіту про оцінку майна Департаменту.	
6.9	Якщо результат рецензування є негативним, Департамент: …заносить негативну рецензію до Системи … Якщо результат рецензування є позитивним, Департамент:…розміщує у Системі електронну копію звіту про оцінку майна…	
7.1	Орендодавець … визначає, програмними засобами Системи, орендну плату за базовий місяць оренди (стартова орендна плата)	

	з урахуванням цільового призначення, визначеного потенційним орендарем у його заяві; формує програмними засобами Системи текст оголошення про вивчення попиту на об'єкт оренди і оприлюднює його в Системі і в газеті Київської міської ради "Хрещатик"…	
7.4	…Орендодавець приймає заяви про намір взяти майно в оренду і вносить інформацію про них до Системи.	
7.6	Заява і документи подаються ... або в електронній формі - засобами телекомунікаційного зв'язку після проходження ідентифікації за допомогою ресурсів Системи або через систему Bank ID (електронної ідентифікації фізичних осіб через українські банки для надання адміністративних послуг через Інтернет).	
7.7	… Одночасно орендодавець розміщує повідомлення у Системі. Інформація про особу заявника і його контактні дані залишається конфіденційною до дати проведення засідання Постійної комісії, на якому здійснюється оголошення про ухвалене рішення про передачу об'єкта оренди на конкурсі.	
7.8	Орендодавець протягом двох робочих днів з дня отримання заяви приймає рішення про відхилення заяви, про що повідомляє заявнику письмово і робить позначку у Системі, якщо заяву подано із пропуском строку або недоліки поданої заяви не усунені в межах терміну, визначеного пунктом 7.4 цього Положення.	
11.2	Для розгляду питання щодо надання майна в оренду без проведення конкурсу особи, … Заява про оренду (додаток 2 до цього Положення) залишається без розгляду з підстав, які передбачені в пункті 6.5 цього Положення, про що заявнику повідомляється письмово протягом 5 робочих днів з дати реєстрації заяви і внесення запису до Системи.	
12.4	Підприємство-балансоутримувач протягом 3 робочих днів з дати підписання договору оренди останньою із сторін вносить pdf-копію підписаного договору до Системи.	
12.6	У разі невиконання орендарем пункту 12.3 цього Положення орендар вважається таким, що відмовився від укладання договору оренди, і рішення про передачу майна в оренду втрачає чинність, про що орендодавець письмово повідомляє орендарю і вносить запис до Системи	
	Пункти Порядку проведення конкурсу, які стосуються функціонування модуля "Оренда комунального майна" інформаційно-аналітичної системи "Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва"	
4.	Орендодавець публікує у газеті Київської міської ради "Хрещатик", розміщує у Системі і на сайті виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) оголошення про проведення конкурсу на право оренди майна протягом 5 робочих днів з дати…	
10.	… Заяви подаються … в електронній формі - засобами телекомунікаційного зв'язку після проходження ідентифікації за допомогою ресурсів Системи. Звернення формується замовником в електронній формі з долученням до нього електронних копій документів, виготовлених шляхом сканування.	
17.	17. Конкурс вважається таким, що не відбувся, про що орендодавцем вноситься інформація до Системи і видається	

	відповідний розпорядчий документ …	
27.	... Орендодавець: протягом 3 робочих днів після затвердження протоколу про результати конкурсу розміщує інформацію у Системі і на офіційному інтернет-порталі Київської міської державної адміністрації (Єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва) та офіційній інтернет-сторінці орендодавця; протягом 3 робочих днів після розміщення у Системі інформації про результати конкурсу укладає договір оренди із переможцем конкурсу у порядку, передбаченому пунктом 12 Положення.	

З повагою,
Депутат Київської міської ради,
член депутатської групи
«Київська команда» **Л. В. Антонєнко**

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«27» листопада 2019 року № 08/279/08/156-1235

Щодо інформації про орендні платежі від орендаря кінотеатру Київ

Директору Комунального підприємства "Київкінофільм"
Хомичу Д.В.
м. Київ, бульвар Т. Шевченка, 3

6 (182)

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ
Шановний Денисе Владиславовичу!

Відповідно до протоколу № 60 засідання конкурсної комісії з питань оренди майна територіальної громади міста Києва Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.04.2019, переможцем конкурсу на право оренди нежитлової будівлі загальною площею 7 376,30 кв. м. на вул. Велика Васильківська, 19 літ. «А» було визнано ТОВ «Сінема-Центр».

За результатами конкурсу, місячна орендна плата за базовий місяць розрахунку склала 2 119 253,00 грн без ПДВ.

Відповідно до п. 9.2. Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (далі – **Положення**), початок нарахування орендної плати та інших платежів, пов'язаних з орендою майна, починається з дати складання акта приймання-передачі об'єкта оренди, який підписується орендодавцем, орендарем та балансоутримувачем. Датою підписання акту приймання-передачі нежитлової будівлі є 14.05. 2019 року.

Пунктом 9.5. Положення передбачено, що балансоутримувачі є отримувачами орендної плати.

Окрім орендної плати, орендар зобов'язаний також сплачувати:

1. Податки та збори у розмірах та порядку, визначених законодавством України.
2. Компенсацію витрат підприємств-балансоутримувачів за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди, та плату за комунальні послуги відповідно до договорів, які

укладаються між орендарем та підприємством-балансоутримувачем та/або відповідними особами, що надають такі послуги.

3. Послуги страховика.

Для здійснення моніторингу за надходженнями від оренди комунального майна територіальної громади міста Києва, керуючись ст. 49 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», ст. 10, 20 Регламенту Київради, прошу надати інформацію про суми нарахованої та сплаченої орендної плати та інших платежів ТОВ «Сінема-Центр» за кожен місяць оренди приміщення кінотеатру «Київ» по вул. Велика Васильківська, 19 згідно з додатком.

Про результати розгляду депутатського звернення прошу інформувати мене за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 423 у встановлений законодавством України термін.

Додаток на 1 арк.

З повагою,
Депутат Київській міській ради,
член депутатської групи
«Київська команда» **Л. В. Антонєнко**

вик.: Гаврілов Д.О.
тел.: (044) 234-70-32

Додаток до депутатського звернення № 08/279/08/156-1235

№	Місяць 2019	Місячна орендна плата		Податки та збори		Компенсація витрат за користування земельною ділянкою та плату за комунальні послуги		Послуги страховика	
		нараховано	сплачено	нараховано	сплачено	нараховано	сплачено	нараховано	сплачено
1	травень								
2	червень								
3	липень								
4	серпень								
5	вересень								
6	жовтень								
7	листопад								

Про надання комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району міста Києва» згоди на списання та знесення майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва

7 (182)

Відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600 «Про затвердження Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи протокольне доручення першого заступника голови Київської міської державної адміністрації Поворозника М.Ю. від 11 липня 2019 року № 61, звернення Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 14 серпня 2019 року № 103/7404/26/1 та від 16 жовтня 2019 року № 103/9288/26/1, комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району міста Києва» від 02 вересня 2019 року № 103/45–4947:

1. Надати комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району міста Києва» згоду на списання та знесення майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з додатком.

2. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень Слончака В. В.

Голова Віталій КЛИЧКО

Додаток
до розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської
державної адміністрації)
від _____ № _____

Майно, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва,
згода на списання та знесення якого надається комунальному підприємству
«Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району міста Києва»

Найменування майна та адреса розташування	Інвентарний номер	Рік введення в експлуатацію	Площа, кв. м	Первісна балансова вартість, грн	Сума нарахованого зносу, грн	Балансова (залишкова) вартість, грн
Сміттєзбірник, вул. Райдужна,3-Б	1032004459	1972	16,26	0,00	0,00	0,00

Директор
Департаменту комунальної
власності м. Києва

Андрій ГУДЗЬ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про надання комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району міста Києва» згоди на списання та знесення майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

До Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшли звернення Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 14 серпня 2019 року № 103/7404/26/1, від 16.10.2019 № 103/9288/26/1 та комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району міста Києва» від 02 вересня 2019 року № 103/45–4947 щодо надання згоди комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району міста Києва» на списання шляхом ліквідації нефункціонуючої цегляної споруди (сміттєзбірника), яка знаходиться в непридатному стані та подальша експлуатація цього об'єкта неможлива.

Вищенаведена будівля належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та згідно з розпорядженням Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 13 лютого 2015 року № 61 «Про організаційно–правові заходи, пов'язані з виконанням рішення Київради від 09.10.2014 № 270/270 «Про удосконалення структури управління житлово–комунальним господарством міста Києва» закріплена за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району міста Києва» на праві господарського відання.

Враховуючи, що площа цегляної споруди (сміттєзбірника) – 16,26 кв. м та керуючись підпунктом 6.2. пункту 6 Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600 (далі – Порядок), відповідно до якого згоду на списання будівель та споруд площею до 100 кв. м незалежно від вартості, ступеня зносу та строку експлуатації надає виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація), Департаментом комунальної власності м. Києва підготовлено вказаний проєкт розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Одночасно, комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району міста Києва» від 02 вересня 2019 року № 103/45–4947 надано документи у відповідності до пункту 8 Порядку списання.

Відповідно до пунктів 31, 32 зазначеного вище Порядку, керівник суб'єкта господарювання та члени комісії забезпечують згідно із законодавством подання суб'єкту управління та Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) достовірних матеріалів, передбачених цим Порядком, а також організовує та забезпечує дотримання процедури списання майна відповідно до цього Порядку.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття проєкту розпорядження є списання об'єкта нерухомості на вул. Райдужній, 3–б, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та обліковується на балансі комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району міста Києва».

3. Правові аспекти

Проєкт розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600 «Про затвердження Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва».

Реалізація проєкту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

Проєкт розпорядження не носить нормативно–правовий характер, не зачіпає права, свободи й законні інтереси громадян та не має міжвідомчий характер. Проєкт розпорядження має організаційно–розпорядчий характер.

Проєкт розпорядження не має ознак регуляторного акта в розумінні Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», оскільки не спрямований на правове регулювання господарських відносин, а також адміністративних відносин між виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) або іншими органами державної влади та суб'єктами господарювання, не встановлює, не змінює, не скасовує норми права, його дія вичерпується одноразовим виконанням, оскільки знесення об'єкта нерухомого майна на вул. Райдужній, 3–б стосується визначеного кола осіб, а саме комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району міста Києва», зазначеного у проєкті розпорядження.

4. Фінансово–економічне обґрунтування

Реалізація даного проєкту розпорядження не потребує витрат з місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Проєкт розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про надання комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району міста Києва» згоди на списання та знесення майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва» буде погоджено відповідно до вимог зазначених у Регламенті виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 «Про затвердження Регламенту

виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)».

6. Регіональний аспект

Питання, що розглядаються у цьому проєкті розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), не стосуються питань розвитку адміністративно–територіальних одиниць.

7. Громадське обговорення

Проєкт розпорядження не потребує проведення консультації з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Реалізація розпорядження надасть можливість комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району міста Києва» упорядкувати основні засоби комунальної власності територіальної громади міста Києва та здійснити заходи щодо благоустрою території.

Директор
Департаменту комунальної
власності м. Києва Андрій ГУДЗЬ

Про внесення змін до Положення про Департамент з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

8 (182)

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про місцеві державні адміністрації», «Про державну службу», «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», постанови Кабінету Міністрів України від 26 вересня 2012 року № 887 «Про затвердження Типового положення про структурний підрозділ місцевої державної адміністрації»:

1. Унести зміни до Положення про Департамент з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26 квітня 2016 року № 261 (у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19 квітня 2019 року № 720), виклавши його в новій редакції, що додається.

2. Департаменту з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити в установленому порядку державну реєстрацію змін до Положення про Департамент з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації Непопа В.І.

Голова Віталій КЛИЧКО

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 26 квітня 2016 року № 261

(у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від ___ _____ 2019 року № ____)

ПОЛОЖЕННЯ

ПРО ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ РЕЄСТРАЦІЇ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

(нова редакція)

(Ідентифікаційний код 40452947)

1. Департамент з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) є структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підпорядковується Київському міському голові, підзвітний та підконтрольний Київській міській раді, а з питань виконання функцій державної виконавчої влади у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, а також у сфері державної реєстрації юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців підконтрольний Міністерству юстиції України.

2. Департамент у своїй діяльності керується Конституцією та законами України, постановами Верховної Ради України, актами Президента України та Кабінету Міністрів України, наказами міністерств, інших центральних органів виконавчої влади, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови і виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), іншими нормативно-правовими актами, а також цим Положенням.

3. Основними завданнями Департаменту є:

3.1. Забезпечення реалізації державної політики у сферах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, юридичних осіб, юридичних осіб-релігійних організацій, фізичних осіб-підприємців, реєстрації місця проживання/ перебування фізичних осіб на території міста Києва.

3.2. Здійснення в межах компетенції координації діяльності районних в місті Києві державних адміністрацій щодо надання адміністративних послуг у сфері державної реєстрації юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців, реєстрації місця проживання/перебування фізичних осіб на території міста Києва.

4. Департамент відповідно до покладених завдань:

4.1. Забезпечує:

4.1.1 Проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень:

права власності;

речових прав, похідних від права власності;

права власності на об'єкт незавершеного будівництва;

заборони відчуження та арешту нерухомого майна, податкової застави, предметом якої є нерухоме майно, та інших обтяжень.

4.1.2 Ведення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

4.1.3 Взяття на облік безхазяйного нерухомого майна.

4.1.4 Формування та зберігання реєстраційних справ, а також здійснення інших повноважень суб'єкта державної реєстрації прав, передбачених Законом

України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» та іншими нормативно-правовими актами України.

4.2. Забезпечує:

4.2.1. Проведення державної реєстрації юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців.

4.2.2. Проведення державної реєстрації юридичних осіб - релігійних організацій.

4.2.3. Ведення Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань.

4.2.4. Формування та зберігання реєстраційних справ, сформованих в результаті державної реєстрації юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців, юридичних осіб - релігійних організацій, а також здійснення інших повноважень суб'єкта державної реєстрації, передбачених Законом України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань» та іншими нормативно-правовими актами України.

4.3. Координує діяльність районних в місті Києві державних адміністрацій щодо надання адміністративних послуг у сферах державної реєстрації юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців, місця проживання/перебування фізичних осіб на території міста Києва.

4.4. Здійснює організаційне та методологічне забезпечення ведення Реєстру територіальної громади міста Києва.

4.5. Забезпечує захист прав та представництво інтересів Департаменту, Київської міської ради, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в судових, правоохоронних та контролюючих органах України, які стосуються питань здійснення повноважень Департаменту.

4.6. Розглядає звернення фізичних, юридичних осіб, судових, правоохоронних та контролюючих органів України з питань, що відносяться до компетенції Департаменту, дає відповіді на них.

4.7. Вносить пропозиції щодо проекту бюджету міста Києва з питань, що належать до компетенції Департаменту.

4.8. Бере участь в підготовці проекту програми економічного і соціального розвитку міста Києва з питань, що належать до компетенції Департаменту.

4.9. Забезпечує ефективне і цільове використання бюджетних коштів.

4.10. Розробляє проекти рішень Київської міської ради, розпоряджень Київського міського голови та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з питань, що відносяться до компетенції Департаменту.

4.11. Бере участь у погодженні проектів рішень Київської міської ради, розпоряджень Київського міського голови та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) головними розробниками яких є інші структурні підрозділи виконавчого органу Київської

міської ради (Київської міської державної адміністрації) з питань, що відносяться до компетенції Департаменту.

4.12. Бере участь у погодженні проектів нормативно-правових актів, розроблених іншими органами виконавчої влади з питань, що відносяться до компетенції Департаменту.

4.13. Бере участь у межах повноважень у розробленні проектів державних цільових, міжгалузевих, галузевих, регіональних і міжрегіональних програм.

4.14. Готує (бере участь у підготовці) у межах повноважень проекти угод, договорів, меморандумів, протоколів зустрічей делегацій і робочих груп з питань, віднесених до компетенції Департаменту.

4.15. Бере участь у підготовці звітів Київського міського голови для їх розгляду на сесії Київської міської ради.

4.16. Готує самостійно або разом з іншими структурними підрозділами інформаційні та аналітичні матеріали для подання Київському міському голові.

4.17. Узагальнює практику застосування законодавства з питань, що належать до компетенції Департаменту, розробляє і подає на розгляд Київському міському голові пропозиції щодо вдосконалення законодавства з питань, що відносяться до його компетенції.

4.18. Проводить експертизу та погоджує проекти актів Київської міської ради, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), розроблені структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), які містять питання, віднесені до компетенції Департаменту.

4.19. Здійснює державну політику у сфері охорони державної таємниці в межах своїх повноважень, передбачених Законом України «Про державну таємницю».

4.20. Забезпечує здійснення заходів щодо запобігання і протидії корупції.

4.21. Розглядає в установленому законодавством порядку звернення громадян.

4.22. Опрацьовує запити і звернення народних депутатів України та депутатів Київської міської ради.

4.23. Забезпечує доступ до публічної інформації, розпорядником якої він є.

4.24. Постійно інформує населення про стан здійснення визначених законом повноважень.

4.25. Забезпечує в межах своїх повноважень виконання завдань мобілізаційної підготовки, цивільного захисту населення, дотримання вимог законодавства з охорони праці, пожежної безпеки.

4.26. Організовує роботу з укомплектування, зберігання, обліку та використання архівних документів.

4.27. Забезпечує в межах своїх повноважень реалізацію державної політики стосовно захисту інформації з обмеженим доступом.

4.28. Бере участь у вирішенні відповідно до законодавства колективних трудових спорів (конфліктів).

4.29. Забезпечує захист персональних даних.

4.30. Здійснює інші передбачені законодавством України повноваження.

5. Департамент для здійснення повноважень та виконання визначених завдань має право:

5.2. Одержувати в установленому порядку від міністерств, інших центральних органів виконавчої влади, структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), органів місцевого самоврядування, районних в місті Києві державних адміністрацій, підприємств, установ і організацій незалежно від форми власності та їх посадових осіб інформацію, документи та інші матеріали, необхідні для виконання покладених на нього завдань.

5.3. Залучати до виконання окремих робіт, участі у вивченні окремих питань спеціалістів, фахівців інших структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підприємств, установ та організацій (за погодженням з їх керівниками), представників громадських об'єднань (за згодою).

5.4. Вносити в установленому порядку пропозиції щодо удосконалення роботи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у сферах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, реєстрації юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців, реєстрації місця проживання/перебування фізичних осіб на території міста Києва.

5.5. Користуватися в установленому порядку інформаційними базами даних органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, системами зв'язку і комунікацій, мережами спеціального зв'язку та іншими технічними засобами.

5.6. Скликати в установленому порядку наради, проводити семінари з питань, що належать до його компетенції.

5.7. Утворювати в межах компетенції комісії та робочі групи, зокрема із залученням до них фахівців в установленому порядку.

5.8. Брати участь у нарадах, конференціях, семінарах, симпозіумах, конгресах, конференціях, а також у роботі консультативних, дорадчих та інших допоміжних органів для здійснення покладених на Департамент завдань.

6. Працівники Департаменту для виконання покладених на них завдань мають право доступу до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань.

7. Департамент у процесі виконання покладених на нього завдань взаємодіє з іншими структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), постійними комісіями Київської міської ради, районними в місті Києві державними адміністраціями, органами місцевого самоврядування, територіальними органами міністерств, іншими центральними органами виконавчої влади, а також з підприємствами, установами, організаціями, громадськими об'єднаннями та громадянами з метою створення умов для провадження послідовної та узгодженої діяльності щодо строків, періодичності одержання і передачі інформації, необхідної для належного виконання покладених на нього завдань та здійснення запланованих заходів.

8. Департамент очолює директор, який призначається на посаду і звільняється з посади Київським міським головою у встановленому порядку.

На посаду директора Департаменту призначається особа, якій присвоєно ступінь вищої освіти не нижче магістра, з досвідом роботи на посадах державної служби категорій "Б" чи "В" або досвідом служби в органах місцевого самоврядування, або досвідом роботи на керівних посадах підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності не менше двох років, яка вільно володіє державною мовою.

Директор Департаменту може мати першого заступника та заступників, які призначаються на посаду та звільняються з посади Директором Департаменту у встановленому законодавством порядку.

На посаду першого заступника та заступників директора Департаменту призначається особа, якій присвоєно ступінь вищої освіти не нижче магістра з досвідом роботи на посадах державної служби категорій "Б" чи "В" або досвідом служби в органах місцевого самоврядування, або досвідом роботи на керівних посадах підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності не менше двох років, яка вільно володіє державною мовою.

9. Директор Департаменту:

9.2. Здійснює керівництво Департаментом, несе персональну відповідальність за організацію та результати його діяльності, сприяє створенню належних умов праці у Департаменті.

9.3. Подає на затвердження в установленому порядку положення про Департамент.

9.4. Затверджує положення про структурні підрозділи Департаменту, посадові інструкції працівників Департаменту та розподіляє обов'язки між ними.

9.5. Подає на затвердження Київському міському голові проекти кошторису та штатного розпису Департаменту в межах визначеної граничної чисельності та фонду оплати праці його працівників.

9.6. Планує роботу Департаменту, вносить пропозиції щодо формування планів роботи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

9.7. Організовує роботу з підвищення рівня професійної компетентності державних службовців Департаменту.

9.8. Розпоряджається коштами в межах затвердженого Київським міським головою кошторису Департаменту та несе персональну відповідальність за їх цільове використання.

9.9. Вживає заходів до удосконалення організації та підвищення ефективності роботи Департаменту.

9.10. Звітує перед Київським міським головою про виконання покладених на Департамент завдань та затверджених планів роботи.

9.11. Звітує перед Київською міською радою у встановленому Регламентом Київської міської ради порядку.

9.12. Видає у межах повноважень накази і організовує контроль за їх виконанням.

Накази директора Департаменту, які зачіпають права, свободи та законні інтереси громадян або мають міжвідомчий характер, підлягають державній реєстрації в установленому порядку.

Накази, які мають ознаки регуляторних актів, розробляються, розглядаються, приймаються та оприлюднюються у порядку, встановленому законодавством України.

9.13. Призначає на посади і звільняє з посад у порядку, передбаченому законодавством України, працівників Департаменту.

9.14. Діє від імені Департаменту без довіреності, представляє в установленому порядку інтереси Департаменту у взаємовідносинах з іншими структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), з міністерствами, іншими центральними органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, районними в місті Києві державними адміністраціями, підприємствами, установами і організаціями, укладає від імені Департаменту договори (угоди), видає доручення.

9.15. Застосовує до працівників Департаменту заходи заохочення та накладає дисциплінарні стягнення.

9.16. Здійснює добір кадрів.

9.17. Проводить особистий прийом громадян з питань, що належать до повноважень Департаменту.

9.18. Забезпечує дотримання працівниками Департаменту правил внутрішнього службового розпорядку та службової дисципліни.

9.19. Здійснює визначені Законом України "Про державну службу" повноваження керівника державної служби у Департаменті.

9.20. Здійснює інші повноваження, визначені законодавством України.

10. У Департаменті для погодженого вирішення питань, що належать до його компетенції, може утворюватися колегія у складі директора Департаменту (голова колегії), його заступників (за посадою), інших відповідальних працівників Департаменту.

Склад колегії затверджується наказом директора Департаменту.

Рішення колегії провадяться в життя наказами директора Департаменту.

11. Департамент утримується за рахунок коштів бюджету міста Києва.

Граничну чисельність, фонд оплати праці працівників Департаменту визначає Київський міський голова.

Штатний розпис та кошторис Департаменту затверджує Київський міський голова після попередньої його експертизи у Департаменті фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Структура Департаменту затверджується розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

12. Майно Департаменту є комунальною власністю територіальної громади міста Києва й закріплене за ним на праві оперативного управління.

Департамент має право, виключно за згодою власника або уповноваженого ним органу: відчужувати закріплене за ним майно, надавати в оренду або в безоплатне користування (позичку), передавати в заставу нерухоме майно, обладнання, інвентар та інші цінності, а також списувати з балансу основні засоби в установленому порядку.

13. Департамент є юридичною особою публічного права, має самостійний баланс, рахунки в органах Державної казначейської служби, печатку із зображенням Державного Герба України та своїм найменуванням.

Місцезнаходження Департаменту: вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044.

14. Припинення Департаменту здійснюється за рішенням Київської міської ради в порядку, визначеному законодавством України.

Директор Департаменту
з питань реєстрації Оксана ЄКАСЬОВА

Погоджено: (Пацуцко)

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про внесення змін до Положення про Департамент з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)»

Положення про Департамент згідно з чинною редакцією	Положення про Департамент відповідно до проекту	Обґрунтування
1. Департамент з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) є структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підпорядковується Київському міському голові, підзвітний та підконтрольний Київській міській раді, а з питань виконання функцій державної виконавчої влади у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень підконтрольний Міністерству юстиції України.	1. Департамент з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) є структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підпорядковується Київському міському голові, підзвітний та підконтрольний Київській міській раді, а з питань виконання функцій державної виконавчої влади у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, *а також у сфері державної реєстрації юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців* підконтрольний Міністерству юстиції України.	Відповідно до Законів України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» та «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань» забезпечення реалізації державної політики у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, а також у сфері державної реєстрації юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців та здійснення контролю за діяльністю у вказаних сферах покладаються виключно на Міністерство юстиції України.

4.2. Забезпечує: 4.2.1. Проведення державної реєстрації юридичних осіб - релігійних організацій. 4.2.2. Ведення Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань. 4.2.3. Формування та зберігання реєстраційних справ, сформованих в результаті державної реєстрації релігійних організацій, а також здійснення інших повноважень суб'єкта державної реєстрації, передбачених Законом України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань» та іншими нормативно-правовими актами України.	4.2. Забезпечує: *4.2.1. Проведення державної реєстрації юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців.* 4.2.2. Проведення державної реєстрації юридичних осіб - релігійних організацій. 4.2.3. Ведення Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань. 4.2.4. Формування та зберігання реєстраційних справ, *сформованих в результаті державної реєстрації юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців,* юридичних осіб - релігійних організацій, а також здійснення інших повноважень суб'єкта державної реєстрації, передбачених Законом України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань» та іншими нормативно-правовими актами України.	Відповідно до абзацу 4 пункту 14 частини першої статті 1 Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань» (далі – Закон), суб'єктами державної реєстрації є виконавчі органи сільських, селищних та міських рад, Київська та Севастопольська міські, районні, районні у містах Києві та Севастополі державні адміністрації, нотаріуси - у разі державної реєстрації юридичних осіб (крім випадків, передбачених абзацами другим - четвертим цього пункту) та фізичних осіб - підприємців. Таким чином, Департамент, як структурний підрозділ виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), може бути суб'єктом державної реєстрації юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців. Одночасно, Положенням про Департамент передбачено виключно проведення державної реєстрації юридичних осіб - релігійних організацій, у відповідності до абзацу 2 пункту 14 частини першої статті 1 Закону.

Директор Департаменту з питань реєстрації Оксана ЄКАСЬОВА

Погоджено (Гнуненко)

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
«Про внесення змін до Положення про Департамент з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Відповідно до Положення про Департамент з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26 квітня 2016 року № 261 (у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19 квітня 2019 року № 720) одним із основних завдань Департаменту є, зокрема, забезпечення реалізації державної політики у сфері державної реєстрації юридичних осіб, юридичних осіб-релігійних організацій, фізичних осіб-підприємців.

Відповідно до абзацу 4 пункту 14 частини першої статті 1 Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань» (далі – Закон), суб'єктами державної реєстрації є виконавчі органи сільських, селищних та міських рад, Київська та Севастопольська міські, районні, районні у містах Києві та Севастополі державні адміністрації, нотаріуси - у разі державної реєстрації юридичних осіб (крім випадків, передбачених абзацами другим - четвертим цього пункту) та фізичних осіб - підприємців.

Таким чином, Департамент, як структурний підрозділ виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), може бути суб'єктом державної реєстрації юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців.

Одночасно, Положенням про Департамент передбачено виключно проведення державної реєстрації юридичних осіб - релігійних організацій, у відповідності до абзацу 2 пункту 14 частини першої статті 1 Закону.

Прийняття проекту розпорядження дозволить привести Положення про Департамент з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26 квітня 2016 року № 261 (у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19 квітня 2019 року № 720), в частині покладених завдань та функцій, у відповідність до норм законодавства у сфері державної реєстрації юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття проекту розпорядження є приведення діючого Положення про Департамент з питань реєстрації виконавчого органу Київської

міської ради (Київської міської державної адміністрації) у відповідність до вимог законодавства України шляхом надання Департаменту з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повноважень щодо державної реєстрації юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців.

3. Правові аспекти

Проект розпорядження розроблено відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про місцеві державні адміністрації», «Про державну службу», «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань», постанови Кабінету Міністрів України від 26 вересня 2012 року № 887 «Про затвердження Типового положення про структурний підрозділ місцевої державної адміністрації».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація розпорядження не потребує виділення додаткових коштів з місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект розпорядження буде погоджено з усіма зацікавленими органами з урахуванням вимог Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810.

6. Регіональний аспект.

Проект розпорядження не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення.

Проект розпорядження не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів.

Прийняття проекту розпорядження дозволить внести зміни до Положення про Департамент з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), що в свою чергу сприятиме ефективному виконанню покладених на виконавчий орган Київської міської ради (Київську міську державну адміністрацію) функцій та завдань.

Директор Департаменту
з питань реєстрації

Оксана ЄКАСЬОВА

В.о. начальника Ю.Ф. Гнуненко

ПРЕС-РЕЛІЗ

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
«Про внесення змін до Положення про Департамент з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)»

1. Мета.

Метою прийняття проекту розпорядження є приведення діючого Положення про Департамент з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у відповідність до вимог законодавства України.

2. Основні завдання.

Прийняття проекту розпорядження дозволить внести зміни до Положення про Департамент з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), що в свою чергу сприятиме якісному та ефективному виконанню покладених на виконавчий орган Київської міської ради (Київську міську державну адміністрацію) функцій та завдань.

3. Короткий зміст.

Внесення змін до Положення про Департамент з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26 квітня 2016 року № 261 (у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19 квітня 2019 року № 720).

4. Строки реалізації.

Зміни до розпорядження набирають чинності з моменту їх видання.

5. Очікувані результати.

Прийняття проекту розпорядження дозволить внести зміни до Положення про Департамент з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), що в свою чергу сприятиме якісному та ефективному виконанню покладених на виконавчий орган Київської міської ради (Київську міську державну адміністрацію) функцій.

Директор Департаменту
з питань реєстрації Оксана ЄКАСЬОВА

Погоджено Ю.Гнуненко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

18.09. 2019 № 062/05/14- 8136
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

9 (182)

Між Департаментом комунальної власності м. Києва, ТОВ «ВГА» та КП «Київжитлоспецексплуатація» 31.05.2019 укладено договір оренди нежитлових приміщень загальною площею 135,40 кв. м на вул. О. Архипенка, 6 літ. Б (оціночна вартість станом на 31.03.2019 – 1015000,0 грн), як з єдиним претенеднтом.

Департаментом комунальної власності м. Києва опрацьовано звернення та пакет документів ТОВ «ВГА» щодо проведення невід'ємних поліпшень орендованого майна та надано згоду на їх проведення.

Відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (у редакції рішення Київської міської ради від 06.12.2018 №253/6304) надаємо вказане рішення на погодження.

На виконання рішення Київської міської ради від 24.04.2018 № 516/4580 «Про надання інформації стосовно кінцевих бенефіціарних власників юридичних осіб, що претендують на отримання прав на землю чи майно територіальної громади міста Києва» Департамент комунальної власності м. Києва надає інформацію про орендаря, що міститься на сайті Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань станом на 17.09.2019.

Додаток: на 5 арк.

Перший заступник директора Олег ШМУЛЯР

Олег Шалюта
Ірина Демірська 202-61-76

Київська міська рада
18.09.2019 № **08/21442**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 278-67-72, 279-27-25, Call-центр (044) 15-51
E-mail: guky@guky.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

10.09.2019 № 062/05/14 – 7292
на № _____ від _____

ТОВ «ВГА»
вул. Тимошенка, 2-д, м.Київ, 04212

У Департаменті комунальної власності м. Києва розглянуто звернення та пакет документів ТОВ «ВГА» щодо проведення невід'ємних поліпшень нежитлових приміщень площею 135,4 кв. м вул. О.Архипенка, 6 літ. Б.

Повідомляємо, що Департамент комунальної власності м. Києва відповідно до поданого пакету документів надає згоду на проведення поліпшень орендованого майна, в тому числі – невід'ємних, заявленою кошторисною вартістю, передбаченою кошторисною документацією.

Додатково інформуємо, що відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (у редакції рішення Київської міської ради від 06.12.2018 № 253/6304) зазначене рішення буде направлено на погодження до постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

Перший заступник директора Олег ШМУЛЯР

Олег Шалюта
Демірська 202-61-76

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ"

01001, м.Київ-01, вул.Володимирська, 51-А, тел.: (044) 234-23-24, ф.234-89-45,
E-mail: info@kgse.gov.ua код ЄДРПОУ 03366500

20.06.19 № 062/15/1/13 - 2764
на №_____від_____

Директору ТОВ «ВГА»
О.ШАФРАНОВСЬКІЙ

04212, м.Київ
вул.Тимошенка, 2-Д

Шановна Оксано Володимирівно!

У КП «Київжитлоспецексплуатація» розглянуто Вашого листа від 10.06.2019 №03 щодо доцільності здійснення невід'ємних поліпшень у нежилому будинку №6 літер Б на вул.Архипенка Олександра загальною площею 135,4кв.м.

Між Департаментом комунальної власності м.Києва, КП «Київжитлоспецексплуатація» та ТОВ «ВГА» укладено договір оренди від 31.05.2019 №2995 на нежилий будинок №6 літер Б на вул.Архипенка Олександра загальною площею 135,4кв.м.

Будівельною лабораторією КП «Київжитлоспецексплуатація» проведено обстеження технічного стану несучих та огороджувальних конструкцій нежилого будинку №6 літер Б на вул.Архипенка Олександра загальною площею 135,4кв.м та складено акт від 20.06.2019 №203/38 з висновками та рекомендаціями.

Враховуючи викладене, КП «Київжитлоспецексплуатація» вважає за доцільне здійснення невід'ємних поліпшень у нежилому будинку №6 літер Б на вул.Архипенка Олександра загальною площею 135,4кв.м відповідно до висновків і рекомендацій будівельної лабораторії підприємства від 20.06.2019 №203/38.

Додаток: копія акта від 20.06.2019 з фотофіксацією на 7арк. в 1 прим.

З повагою

Начальник Олег КОТЛЯРЕНКО

Людмила Гриценко
Валентина Вдовенко 235-62-61

Комунальне підприємство
"Київжитлоспецексплуатація"

БУДІВЕЛЬНА ЛАБОРАТОРІЯ

ЗАТВЕРДЖУЮ
Начальник будівельної лабораторії
кваліфікаційний сертифікат експерта серія АЕ № 006841 від 05.10.2012р технічне обстеження будівель і споруд
Г.Чміль

А К Т

від 20.06.2019р №203/38
м. К и ї в

обстеження технічного стану несучих та огороджувальних конструкцій нежитлового будівлі № 6 літ. Б на вул. Архипенка Олександра.

Обстеження проведене 20.06.2019р відповідно до службової записки відділу контролю експлуатації нежилих будинків та виконання договорів оренди КП "Київжитлоспецексплуатація" № 13-609/19 від 14.06.2019 та на підставі листа ТОВ "ВГА" від 10.06.2019р № 3.

Будівля розташований на території Оболонського району та знаходиться в комунальній власності м. Києва..

КОРОТКА ХАРАКТЕРИСТИКА БУДІВЛІ

Будівля № 6 літ. Б на вул. Архипенка Олександра одноповерхова, цегляна, збудована в 1980 році. Фундаменти стрічкові із збірних залізобетонних фундаментних блоків. Зовнішні та внутрішні стіни цегляні товщиною 250мм. Дах плоский з неорганізованим зовнішнім водовідведенням. Покрівля рулонна.

ОБСТЕЖЕННЯМ ВСТАНОВЛЕНО

Загальні дані. Обстежувана будівля прямокутної конфігурації в плані, розташована на земельній ділянці з відносно спокійним рельєфом місцевості. Двір будівлі обмежений стінами будинку та огорожею.

Обстежувана будівля зведена в комплексі з двоповерховим нежитловим будинком № 6 літ. А на вул. Архипенка Олександра.

З дня забудови будівля використовувалась під складські приміщення.

Конструктивне рішення та інженерне обладнання. Будинок за складом конструкцій віднесений до III групи капітальності будинків та II ступеню вогнетривкості, за конструктивною схемою – до безкаркасних

будівель з несучими повздовжніми зовнішніми стінами. Просторова жорсткість гаражів забезпечується сумісною роботою повздовжніх та поперечних стін.

Будівля відключена від міських комунальних мереж.

Технічний стан будівлі. Загальна площа будівлі становить 135,4 м², складається із п'яти відокремлених одне від одного приміщень. Будівля знаходиться в орендному користуванні ТОВ "ВГА".

Прилегла до обстежуваної будівлі територія не впорядкована. Відсутнє вимощення навколо будинку.

При візуальному огляді фасадів будинку видимих силових тріщин, які б проходили по матеріалу стін будинку, не виявлено.

Біля стін дворового та правого бічного фасаду на відстані близько 0,1-1м ростуть дев'ять дерев. Коренева система дерев негативно впливає на конструкцію фундаменту будівлі. Стовбури дерев обпираються безпосередньо на конструкції будівлі, руйнуючи окремі конструктивні елементи.

Покриття будівлі плоска. Конструкція покриття в обстежуваній будівлі наступна:

- на гнутий швелер і на приварений кутик до швелера укладені плоскі азбестоцементні листи;
- поверх листів влаштований теплоізоляційний шар із керамзиту;
- поверх керамзиту влаштована армована цементно-піщана стяжка;
- покрівля із руберойду.

Спостерігається значне враження корозією металевих балок (швелера та кутиків). Рулонне покриття практично відсутнє. На багатьох ділянках пошкоджена армоцементна стяжка. Поверхня покрівлі захаращена сміттям. На поверхні покрівлі росте значна кількість дерев та трави. Коріння дерев руйнують покрівлю будинку.

Дверні металеві блоки вражені іржею. Дерев'яні віконні блоки перекошені, дверні полотна механічно пошкоджені.

Штукатурний шар стін в більшій частині приміщень відсутній. Опоряджувальний шар на багатьох ділянках змитий.

Бетонна підлога в приміщеннях має значні механічні пошкодження, вибоїни. Приміщення захаращені побутовим брухтом.

ВИСНОВКИ І РЕКОМЕНДАЦІЇ

1. Несучі та огороджувальні конструкції нежитлової будівлі № 6 літ. Б на вул. Архипенка Олександра знаходяться в непридатному для нормальної експлуатації технічному стані - категорія 3 (ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану» ДП «УкрНДНЦ» Київ-2017).
2. Для приведення в належний технічний стан оглянутих приміщень рекомендується проведення комплексу робіт, а саме:

а) по прилеглій території:

- відповідності до ДБН В.2.3-5: 2018 "Вулиці та дороги населених пунктів" п.11.2 табл. 11.1 відстань від зовнішньої стіни будинку до осі стовбура дерева з діаметром крони понад 4 м мусить бути не менше 5 м. Для припинення руйнування фундаменту, попередження руйнування фундаментів будівлі та її конструкцій, для зменшення негативного впливу на стіни фасаду та на покрівлю, необхідно знести вісім дерев, що ростуть поруч зі стіною дворового фасаду та одне дерево зі сторони правого бічного фасаду. Питання знесення дерев, що не відповідають нормативним вимогам ДБН В.2.3-5: 2018 "Вулиці та дороги населених пунктів", вирішувати в установленому порядку;
- рекомендується вздовж зовнішніх стін будівлі влаштувати асфальтове чи бетонне вимощення.

б) по покриттю будівлі:

- провести капітальний ремонт покриття будівлі. Видалити з поверхні покриття дерева та поросль. Відновити цементно-піщану стяжку. При необхідності виконати підсилення металевих балок (швелерів та кутиків). Настелити рулонний килим.

в) по обстежуваним приміщенням:

- заміну системи опалення. Встановити прилади обліку;
- відремонтувати та вкрити захисним фарбувальним шаром дверні блоки;
- провести заміну електричної мережі;
- замінити прилади електричного освітлення та розетки;
- провести необхідні штукатурні роботи;
- відремонтувати покриття підлоги в приміщеннях;

Додаток № 1: Фотофіксація на 4-х аркушах.

Начальник будівельної лабораторії
(кваліфікаційний сертифікат експерта серія АІІ № 000841 від 03.10.2012р технічного обстеження будівель і споруд)

Г. Чміль

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

12.09. 2019 № 062/05/20- 7975
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

10 (182)

Між Департаментом комунальної власності м. Києва, ТОВ «Еквілібріум Трейд» та ПАТ «АК «Київводоканал» 13.05.2019 укладено договір оренди нежилих приміщень загальною площею 189,7 кв. м на вул. Столичне шосе, 11 літ. В (оціночна вартість станом на 31.03.2019 – 1 082 500,00 грн), як з єдиним претендентом.

Департаментом комунальної власності м. Києва опрацьовано звернення та пакет документів ТОВ «Еквілібріум Трейд» щодо проведення невід'ємних поліпшень орендованого майна та надано згоду на їх проведення.

Відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (у редакції рішення Київської міської ради від 06.12.2018 №253/6304) надаємо вказане рішення на погодження.

На виконання рішення Київської міської ради від 24.04.2018 № 516/4580 «Про надання інформації стосовно кінцевих бенефіціарних власників юридичних осіб, що претендують на отримання прав на землю чи майно територіальної громади міста Києва» Департамент комунальної власності м. Києва надає інформацію про орендаря, що міститься на сайті Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань станом на 10.09.2019.

Додаток: на 5 арк.

Перший заступник директора Олег ШМУЛЯР

Олег Шалюта
Юлія Нагорняк 202-61-76

Київська міська рада
12.09.2019 № **08/20913**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 278-67-72, 279-27-25, Call-центр (044) 15-51
E-mail: guky@guky.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

21.08. 2019 № 062/05/20 – 7438
на № _____ від _____

ТОВ «Еквілібріум Трейд»
просп. Героїв Сталінграду, 27, м. Київ, 04210

ПАТ «АК «Київводоканал»

У Департаменті комунальної власності м. Києва розглянуто звернення та пакет документів ТОВ «Еквілібріум Трейд» щодо проведення невід'ємних поліпшень нежилих приміщень площею 189,7 кв. м на Столичному шосе, 11 літ. В.

Повідомляємо, що Департамент комунальної власності м. Києва відповідно до поданого пакету документів надає згоду на проведення поліпшень орендованого майна, в тому числі – невід'ємних, заявленою кошторисною вартістю, передбаченою кошторисною документацією.

Додатково інформуємо, що відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (у редакції рішення Київської міської ради від 06.12.2018 № 253/6304) зазначене рішення буде направлено на погодження до постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

Перший заступник директора Олег ШМУЛЯР

Олег Шалюта
202-61-76

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ
«КИЇВВОДОКАНАЛ»

вул. Хрещатицька, 1-а, м. Київ, 01015, тел.: +38(044) 254-55-51, +38(044) 254-52-61
код ЄДРПОУ 03327664, www.kvodokanal.kiev.ua

_____ № _____

На № _____

Директору
ТОВ «Еквілібріум Трейд»

Козаку О. Г.

У ПрАТ «АК «Київводоканал» розглянуто лист ТОВ «Еквілібріум Трейд» від 10.06.2019 № 04062019 щодо погодження переліку ремонтних робіт об'єкта оренди – нежитлових приміщень, розташованих за адресою: Столичне шосе, 11, м. Київ (далі – лист). За результатами розгляду повідомляємо.

ПрАТ «АК «Київводоканал» погоджує виконання ремонтних робіт, що зазначені в листі, за умови погодження цих робіт орендодавцем – Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

З метою проведення належного допуску на об'єкт та відповідних інструктажів з охорони праці просимо надати список працівників, які будуть залучені для виконання вказаних робіт, а також перелік техніки.

Голова правління –
генеральний директор Д. Новицький

УПІМ 202-02-12

ПрАТ "АК"Київводоканал"
№3662/41/36/02-19 від 05.07.2019

73/535 11:43

"ЕКВІЛІБРІУМ ТРЕЙД" Ідентифікаційний код 32375475 * КИЇВ * УКРАЇНА * ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ *

УКРАЇНА

ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. О.Кошиця, 11, м. Київ, 02068, тел. (044) 564-90-10, тел. (044) 565-25-37
E-mail: drda@kmda.gov.ua, darn_zverngrom@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 37388222

27.08.2019 101-101/Л-1108/2-7781

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Л. АНТОНЄНКУ

Про надання згоди на здійснення
невід'ємних поліпшень об'єкта оренди

Шановний Леоніде Васильовичу! 11 (182)

Між Дарницькою районною в місті Києві державною адміністрацією, далі – Адміністрація, КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва», далі – Керуюча компанія, та ФО-П Луценко П.О., далі – Підприємець, укладено договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду загальною площею 136,9 кв. м (підвал), яке розташовується у окремо стоячій будівлі на проспекті Миколи Бажана, 3-А, далі – Об'єкт оренди.

Листами від 31.07.2019 та від 22.08.2019 Підприємець звернулася до Адміністрації щодо надання згоди на проведення за власні кошти невід'ємних поліпшень Об'єкта оренди, надавши при цьому необхідні документи (додаються).

Адміністрація погодила здійснення невід'ємних поліпшень Об'єкта оренди (лист від 23.08.2019 № 101-101/Л-1108/1-7609).

Отже, на виконання пункту 16 Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, Адміністрація звертається з пропозицією внести на розгляд і погодження постійної комісії Київської міської ради з питань власності рішення орендодавця щодо здійснення невід'ємних поліпшень Об'єкта оренди.

Додатки: на 24 арк.

З повагою

Керівник апарату Микола КАЛАШНИК

отримано бібліотеку 1 арк. додатків

Віталій Бігун
Світлана Шундрик 564 92 01

Київська міська рада
06.09.2019 № 08/20369

В.о. голови Дарницької районної в м. Києві.

Державної адміністрації Захарченко П.П

ФОП- Луценко проспект Бажана 3а

(05066030599)

Опис невід'ємних поліпшень що передбачається здійснити:

У орендованому нежитловому приміщенні загальною площею площею 136,7 $м^2$, підвал, за адресою проспект Бажана. 3 літера А, а саме для поліпшень орендованого майна буде проведено такий перелік робіт:

1.улаштування обшивки стін гіпсокартонними плитами (фальш стіни);

2.штукатурка стін ;

3.облицювання поверхонь стін керамічними плитками;

4.фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по штукатурці ;

5. заміна електропроводки з приладами освітлення розетками та вимикачами;

6.демонтувати цементно-піщану стяжку підлоги;

7.влаштувати основу підлоги з цементно-піщану стяжки;

8.улаштування цементної стяжки товщиною 20мм по бетонній основі;

9.облицювання поверхі полів керамічними плитками ;

10.заміна дверей у кабінетах.

22.08.2019

Луценко П.О.

Дарницька районна в місті Києві
державна адміністрація
23.08 2019 № 101/Л-1108/2

Дарницька районна в м.Києві
державна адміністрація
«23» 08 2019 р.
Вх.№ 101/Л-1108/2

ЛІЦЕНЗІЯ

ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ

Дата прийняття рішення та номер наказу про видачу ліцензії	**08 листопада 2017 р. № 51-Л**

Господарська діяльність з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми та значними наслідками

(за переліком видів робіт згідно з додатком)

Товариство з обмеженою відповідальністю "БУД СТРАЙК"

Код згідно з ЄДРПОУ юридичної особи, реєстраційний номер платника податків ліцензіата – фізичної особи – підприємця або серія, номер та дата видачі паспорта фізичної особи – підприємця, яка через свої релігійні переконання відмовилася від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків, повідомила про це відповідний контролюючий орган та має відмітку в паспорті	**41584332**
Місцезнаходження юридичної особи або місце проживання фізичної особи – підприємця	**07400, Київська обл., м. Бровари, вул. МЕТАЛУРГІВ, 22, офіс 13**
Наявність додатка на	**1 стор.**
Початок дії ліцензії	**з 08 листопада 2017 р.**
Дата видачі	16 листопада 2017 р.
Реєстраційний запис	20130446 82

Перший заступник Голови **В.В. Філончук**

Україна * Фізична особа - підприємець * м. Київ
ЛУЦЕНКО Поліна Олександрівна
Ідентифікаційний номер 2847419069

Товариство з обмеженою відповідальністю
"БУД СТРАЙК"

Додаток до ліцензії,
виданої Держархбудінспекцією
наказ №51-Л від 08 листопада 2017 р.
(без ліцензії недійсний)
Реєстраційний запис 20180446 8

ПЕРЕЛІК ВИДІВ РОБІТ
ІЗ ПРОВАДЖЕННЯ ГОСПОДАРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ З БУДІВНИЦТВА ОБ'ЄКТІВ, ЩО ЗА КЛАСОМ НАСЛІДКІВ (ВІДПОВІДАЛЬНОСТІ) НАЛЕЖАТЬ ДО ОБ'ЄКТІВ ІЗ СЕРЕДНІМИ ТА ЗНАЧНИМИ НАСЛІДКАМИ (СС2, СС3)

Код	Вид робіт	Клас наслідків
1.00.00	**БУДІВЕЛЬНІ ТА МОНТАЖНІ РОБОТИ ЗАГАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ:**	
1.01.00	Улаштування основ та фундаментів збірних та монолітних	СС2
1.02.00	Улаштування фундаментів із застосуванням паль	СС2
1.03.00	Улаштування фундаментів, що виконуються спеціальними способами	СС2
1.04.00	Зведення металевих конструкцій	СС2
1.05.00	Зведення збірних бетонних та залізобетонних конструкцій	СС2
1.06.00	Зведення монолітних бетонних, залізобетонних та армоцементних конструкцій	СС2
1.07.00	Зведення кам'яних та армокам'яних конструкцій	СС2
1.08.00	Зведення дерев'яних конструкцій	СС2
1.12.00	Монтаж технологічного устаткування	СС2
1.13.00	**Виконання пусконалагоджувальних робіт:**	СС2
1.13.01	електротехнічних пристроїв	СС2
1.13.02	автоматизованих систем управління	СС2
1.13.03	систем вентиляції та кондиціонування повітря	СС2
1.13.04	підйомно-транспортного устаткування	СС2
1.13.05	металообробного устаткування	СС2
1.13.06	холодильних і компресорних установок	СС2
1.13.07	теплоенергетичного устаткування	СС2
1.13.08	деревообробного устаткування	СС2
1.13.09	водопостачання та водовідведення	СС2
2.00.00	**БУДІВНИЦТВО ОБ'ЄКТІВ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ:**	СС2
2.01.00	**Монтаж внутрішніх інженерних мереж, систем, приладів і засобів вимірювання, іншого обладнання:**	
2.01.01	Водопостачання та водовідведення	СС2
2.01.02	Опалення	СС2
2.01.03	Вентиляції і кондиціювання повітря	СС2
2.01.04	Газопостачання	СС2
2.01.05	Технологічних трубопроводів	СС2
2.01.06	Електропостачання і електроосвітлення	СС2
2.01.07	Засобів автоматизації і контрольно-вимірювальних приладів, зв'язку, сигналізації, радіо, телебачення, інформаційних мереж	СС2

* * *

Перший заступник Голови В.В. Філончук

Україна * м.Київ * Фізична особа - підприємець
ЛУЦЕНКО
Поліна
Олександрівна
Ідентифікаційний номер
2847418069

ЗАТВЕРДЖУЮ
Заступник директора з економіки
КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Дарницького району м. Києва»
_____ О.І. ПОПЕНКО
М.П.

АКТ
обстеження нежитлового приміщення

м. Київ 27 травня 2019 року

Комісія у складі:

Шатрава Тетяна Михайлівна	Виконувач обов'язків начальника відділу управління майном КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва»
Левик Микола Петрович	Начальник з планування та контролю виконання ремонтно-будівельних робіт КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва»
Черниш Олена Йосипівна	Провідний менеджер відділу управління майном КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва»
Березовський Володимир Гаврилович	Провідний інженер з технічних питань та обліку відділу управління майном КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва»

1. **Підстава проведення обстеження**: письмове звернення ФОП Луценко П.О.(вх.991 від 14.05.2019) щодо проведення обстеження нежитлового приміщення підвалу загальною площею 136,90 кв.м на предмет доцільності здійснення поліпшень.
2. **Адреса та місце розташування нежитлового приміщення**: м.Київ, просп.Бажана, 3-А, підвал, вхід окремий.
3. **Найменування орендаря**: Фізична особа-підприємець Луценко Поліна Олександрівна.
4. **Підстава користування майном**: договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 30.11.2017 № 154/2017.
5. **Строк дії договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду:** з 30.11.2017 до 28.11.2020.
6. **Площа приміщення:** 136,90 кв.м.
7. **Відсоток орендної ставки згідно з договором:** 10 %.
8. **Договір страхування орендованого майна:** договір добровільного страхування майна від 23.01.2019 № MUM/005/19 укладено з ПрАТ «СК «Рідна».
9. **Орендна плата (загальна сума до сплати):** 8156,83 без ПДВ.
10. **Наявність боргу:** відсутній.
11. **Використання приміщення згідно з договором :** розміщення ветеринарної клініки.
12. **Використання приміщення на момент обстеження :** розміщення ветеринарної клініки.
13. **Стан приміщення на момент обстеження:**приміщення потребує проведення ремонтних робіт.
14. **Результати обстеження нежитлового приміщення**: орендоване нежитлове приміщення загальною площею 136,90 кв.м, яке розташоване в підвалі окреморозташованої будівлі за адресою: просп. Бажана, 3-А, знаходиться в задовільному технічному стані та потребує проведення комплексу ремонтних робіт для провадження підприємницької діяльності, згідно ДБН Б.2.2-12:2018, а також для поліпшення приміщення, а саме:
   - улаштування обшивки стін гіпсокартоновими плитами (фальш-стіни);
   - штукарка стін;
   - облицювання стін керамічною плиткою;
   - фарбування полівінілацететними водоемульсійними сумішами стін по штукатурці;
   - заміна електропроводки з приладами освітлення, розетками та вимикачами;

- демонтаж цементно-піщаної стяжки підлоги;
- улаштування основи підлоги з цементно-піщаної стяжки;
- улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі;
- облицювання поверхні підлоги керамічними плитками;
- заміна дверей в кабінетах.

15. Пропозиції за результатами обстеження нежитлового приміщення: приміщення потребує здійснення поліпшень.

Цей акт складено в двох примірниках.

Шатрава Тетяна Михалівна _____

Левик Микола Петрович _____

Черниш Олена Йосипівна _____

Березовський Володимир Гаврилович _____

08/283 3715/1
нарочн
(+декод)

Київська міська рада
21.10.2019 № **08/24140**

УКРАЇНА
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. М. Омеляновича - Павленка, 15, м. Київ, 01010, тел. (044) 280-89-12. факс (044) 280-40-96
e-mail: letter@pechrda.gov.ua, web-сайт: pechersk.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37401206

18.10.2019 № 105/01-3715/1

На № _____ від _____

Голові постійної комісії Київради з питань власності
Л. АНТОНЄНКУ

12/182)

Шановний Леоніде Васильовичу !

До Печерської районної в місті Києві державної адміністрації з листом від 15 серпня 2019 року та кошторисною документацією звернулось товариство з обмеженою відповідальністю «БЮРО 11» щодо надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого нежитлового приміщення, площею 38,6 кв. м, на першому поверсі в будинку № 12 на вулиці Шота Руставелі.

Інформуємо товариство з обмеженою відповідальністю «БЮРО 11» орендує нежитлові приміщення, площею 38,6 кв. м, на першому поверсі в будинку № 12 на вулиці Шота Руставелі, для розміщення офісних приміщень, відповідно договору оренди № 251/КК/608 від 14 червня 2019 року. Орендна плата відповідно конкурсної документації складає 44000,00 грн без ПДВ та індексу інфляції за перший місяць оренди. Термін дії договору оренди до 12 червя 2022 року.

Відповідно висновку балансоутримувача – комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» вищезазначене приміщення потребує здійснення невід'ємних поліпшень.

Листом від 08 липня 2019 року № 105/01-3268/1 Печерська районна в місті Києві державна адміністрація надала згоду на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна товариству з обмеженою відповідальністю «БЮРО 11» в нежитловому приміщенні, площею 38,6 кв. м, на першому поверсі в будинку № 12 на вулиці Шота Руставелі, відповідно до наданої кошторисної документації.

Печерська районна в місті Києві державна адміністрація листом від 16.08.2019 № 105/01-3715/1 надала згоду на здійсненням товариством з обмеженою відповідальністю «БЮРО 11» невід'ємних поліпшень в нежитлових приміщеннях, площею 38,6 кв. м, на першому поверсі в будинку № 12 на вулиці Шота Руставелі, відповідно до наданої кошторисної документації.

Враховуючи викладене, а також на виконання пункту 16 Положення, затвердженого до рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» (зі змінами та доповненнями), Печерська районна в місті Києві державна адміністрація звертається з проханням винести на розгляд і погодження постійної комісії Київради з питань власності рішення орендодавця щодо здійснення невід'ємних поліпшень в вищезазначеному приміщенні.

Додатки на 10 аркушах.

З повагою

Виконувач обов'язків голови Павло БАБІЙ

Тетяна ОНИШКО
Анжеліка ЛИТВИНОВА 280-15-39

ЗАТВЕРДЖУЮ:
В. о. директора Комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва»

_____ **С. ЛАВРИНЕНКО**

ВИСНОВОК ЩОДО ДОЦІЛЬНОСТІ А ЗДІЙСНЕННЯ НЕВІД'ЄМНИХ ПОЛІПШЕНЬ

Робоча група у складі: начальника відділу управління нежитлового фонду КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» Костюченко І. М., заступника начальника відділу по ремонту та контролю виконання ремонтно-будівельних робіт КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» Савчука К. М. 13.08.2019 року обстежили нежитлове приміщення, площею 38,6 кв. м. в будинку № 12 на вул. Шота Руставелі за письмовим зверненням ТОВ «БЮРО 11» (вх. №105-3646 від 12.08.2019) на предмет доцільності здійснення невід'ємних поліпшень.

Зазначене приміщення знаходиться на першому поверсі за адресою: м. Київ, вул. Шота Руставелі, в будинку № 12, площа 38,6 кв. м. Орендує приміщення товариство з обмеженою відповідальністю «БЮРО 11», термін дії договору № 251/КК/608 про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду з 14.06.2019 до 12.06.2022.

Відсоток орендної ставки згідно з договором: конкурсна пропозиція - 44308,00 грн. без ПДВ за перший місяць оренди. Заборгованість по орендній платі та наданню послуг – відсутня.

Відповідно до договору оренди приміщення повинно використовуватись під офіс. На момент обстеження приміщення не використовувалось. Стан приміщення на час обстеження: при візуальному огляді, приміщення майже не придатне для використання, необхідно виконати ремонт підлоги, стелі, стін та ін. Фотофіксація додається. За результатами обстеження нежитлового приміщення зроблено висновок, що стан приміщення не відповідає санітарним та технічним умовам для використання згідно умов договору оренди, приміщення потребує здійснення невід'ємних поліпшень.

Ринкова вартість об'єкта оцінки станом на 31.05.2018 становить 1311900,0 грн без урахування ПДВ.(у т. ч. вартість 1кв.м становить 33987,05 грн без урахування ПДВ).

Фотофіксація об'єкту оренди додається.

Костюченко Інна Миколаївна

Савчук Костянтин Михайлович

16.08.2019
105/01-3715/1

Директорові товариства з обмеженою відповідальністю «БЮРО 11»
В. ВАНЧЕНКУ
вул. Висоцького, 6, кв. 126,
м. Київ, 02222

Лист – згода
на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна

Печерська районна в місті Києві державна адміністрація розглянула Ваш лист від 15.08.2019 № 15/08/19-З щодо надання згоди на проведення ремонтних робіт із здійсненням невід'ємних поліпшень орендованого майна, площею 38,6 кв. м, на першому поверсі в будинку № 12, на вулиці Шота Руставелі. За результатами розгляду повідомляємо.

На підставі договору оренди № 251/КК/608 від 14.06.2019 товариство з обмеженою відповідальністю «БЮРО 11» є орендарем нежитлових першого приміщень, площею 38,6 кв. м, на першому поверсі в будинку № 12 на вулиці Шота Руставелі, мета використання – розміщення офісу.

Порядок оформлення орендних відносин на нерухомі об'єкти комунальної власності територіальної громади м. Києва регулюється Законом України «Про оренду державного та комунального майна» та Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва (надалі – Положення), затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (зі змінами та доповненнями).

Відповідно до додатку 4 рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 підпункту 4.2.7. Типового договору про передачу майна територіальної громади міста Києва, товариство з обмеженою відповідальністю «БЮРО 11» взяло на себе зобов'язання протягом строку дії договору оренди за свій рахунок проводити необхідний ремонт об'єкта оренди.

Відповідно до висновку балансоутримувача – комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» від 13.08.2019 вищезазначене приміщення потребує здійснення невід'ємних поліпшень відповідно до наданої кошторисної документації.

Враховуючи наведене та на виконання рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (зі змінами та доповненнями), Печерська районна в місті

Києві державна адміністрація надає згоду на здійснення Вами невід'ємних поліпшень в орендованих Вами нежитлових приміщеннях, площею 38,6 кв. м, на першому поверсі в будинку № 12 на вулиці Шота Руставелі, відповідно до наданої кошторисної документації.

Одночасно зазначаємо, що відповідно до Положення орендодавець передає прийняте рішення щодо здійснення невід'ємних поліпшень на погодження постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

В разі отримання погодженого Постійною комісією Київської міської ради з питань власності рішення орендодавця щодо здійснення невід'ємних поліпшень, орендар складає графік виконання робіт і подає його до орендодавця.

Контроль за здійсненням невід'ємних поліпшень здійснюється орендодавцем або за його дорученням підприємством - балансоутримувачем.

1. Висновок щодо доцільності здійснення невід'ємних поліпшень КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» (оригінал).

Виконувач обов'язків голови Павло БАБІЙ

Тетяна Онишко
Анжеліка Литвинова, 280-15-39

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«УКРЕКСПЕРТИЗА В БУДІВНИЦТВІ»
(ТОВ «УКРЕКСПЕРТИЗА В БУДІВНИЦТВІ»)
пров. Бехтеревський, 4, м. Київ, 04053 тел.: (+38044) 200-21-18, 200-21-19,
e-mail: ukrekspertizabud@ukr.net, web: www.ukrekspertizabud.com.ua

«ЗАТВЕРДЖУЮ»
Генеральний директор
ТОВ «Укрекспертиза в будівництві»

місто Київ
30 вересня 2019р. №1167-4241-19/УЕБ/В

_____ **Б.І. Гозман**

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ

щодо розгляду кошторисної частини проектної документації
по Дефектному акту

Капітальний ремонт приміщень в будинку №12 по вул. Шота Руставелі в Печерському районі м. Києва

Замовник – **Товариство з обмеженою відповідальністю «БЮРО 11»**
Проектувальник – **Кваліфікаційний сертифікат інженера-проектувальника виданий Заквацькій Наталії Іванівни Серія АР №005931 від 15.01.2013р.**

Заявлена кошторисна вартість, передбачена наданою кошторисною документацією, у поточних цінах станом на 13 серпня 2019р. складала – 513,272 тис. грн., в тому числі: будівельні роботи – 413,511 тис. грн., інші витрати – 14,216 тис. грн., ПДВ 20% – 85,545 тис. грн.

За результатами розгляду кошторисної документації і зняття зауважень встановлено, що зазначена документація, яка враховує обсяги робіт, передбачені дефектним актом, складена відповідно до вимог ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 «Правила визначення вартості будівництва».

Загальна кошторисна вартість капітального ремонту у поточних цінах станом на 18 вересня 2019р. складає – 502,067 тис. грн., в тому числі: будівельні роботи – 404,511 тис. грн., інші витрати – 13,878 тис. грн., ПДВ 20% – 83,678 тис. грн.

Примітка:
Технічна та технологічна частини проектної документації не розглядалися.

Головний експерт проекту

С.І. Сало
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ №04241

„ЗАТВЕРДЖУЮ"
Виконувач обов'язків голови Печерської районної в місті Києві державної адміністрації
Павло БАБУЇЧ

Форма №8

ЗАТВЕРДЖЕНО

(назва організації, що затверджує)

(посада, підпис, ініціали, прізвище)

_____2019 р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

На Капітальний ремонт приміщень в будинку №12 по вул.Шота Руставелі в Печерському районі м.Києва

Умови виконання робіт Роботи виконуються в приміщенні будівлі що експлуатується к=1,2

Об'єми робіт

№ п/п	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Знімання наличників	м	40	
2	Знімання дверних полотен	м2	8,4	
3	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	1	
4	Демонтаж дверних коробок в дерев'яних каркасних стінах та в перегородках	шт	4	
5	Знімання засклених віконних рам	м2	4,4	
6	Знімання дерев'яних підвіконних дощок в кам'яних будівлях	м2	1,56	
7	Демонтаж віконних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	1	
8	Розбирання дерев'яних плінтусів	м	48	
9	Розбирання покриттів підлог з лінолеуму та реліну	м2	38,6	
10	Розбирання дощатих покриттів підлог	м2	38,6	
11	Розбирання лаг з дощок і брусків	м2	38,6	
12	Розбирання цегляних стовпчиків під лаги	м2	38,6	
13	Розбирання перегородок із гіпсових плит	м2	52,3	
14	Демонтаж раковин [умивальників]	к-т	1	
15	Демонтаж унітазів зі змивними бачками	к-т	1	
16	Розбирання трубопроводів з труб чавунних каналізаційних діаметром до 50 мм	м	5	
17	Розбирання підвісних стель з плиток "акмігран"	м2	38,6	
18	Розбирання облицювання стін з керамічних глазурованих плиток	м2	4,5	
19	Ущільнення грунту щебенем	м2	38,6	
20	Улаштування підстильного шару бетонного	м3	6,948	
21	Армування стяжки дротяною сіткою	м2	38,6	
22	Улаштування першого шару обмазувальної гідроізоляції	м2	38,6	
23	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт	м2	38,6	
24	Улаштування плінтусів із плиток керамічних	м	48	
25	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці до 5 м2	м2	90,72	
26	Протравлення цементної штукатурки нейтралізуючим розчином	м2	90,72	
27	Улаштування армованих цегляних перегородок з прорізами товщиною 0,5 цеглини в приміщеннях площею більше 5 м2	м2	52,3	

1	2	3	4	5
28	Облицювання стін листами сухої штукатурки гіпсовими чи гіпсоволокнистими	м2	177,7	
29	Установлення перфорованих штукатурних кутиків	м	20	
30	Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази	м2	177,7	
31	Безпіщане накриття стін (укоси)	м2	6,9	
32	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	184,6	
33	Ремонт штукатурки стель по каменю та бетону вапняним розчином, площа до 1 м2, товщина шару 20 мм	м2	11,58	
34	Протравлення цементної штукатурки нейтралізуючим розчином	м2	38,6	
35	Улаштування каркасу підвісних стель "Армстронг"	м2	38,6	
36	Укладання плит стельових в каркас стелі "Армстронг"	м2	38,6	
37	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до 3 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	м2	4,4	
38	Установлення пластикових підвіконних дошок	м	2,6	
39	Установлення віконних зливів	м	2,7	
40	Установлення металевих дверних коробок із навішуванням дверних полотен	м2	2,1	
41	Установлення дверних коробок в кам'яних стінах	м2	6,72	
42	Установлення дверних полотен внутрішніх міжкімнатних	шт	4	
43	Установлення замків дверних урізних	шт	4	
44	Установлення і кріплення наличників	м	40	
45	Монтаж обмежувальних відбійників дверних.	шт	4	
46	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 20 мм	м	2	
47	Під'єднання нових ділянок трубопроводу до існуючих мереж водопостачання чи опалення діаметром 20 мм	шт	1	
48	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 50 мм	м	1,5	
49	Установлення лічильників [водомірів] на різьбі діаметром до 40 мм	шт	1	
50	Установлення фільтрів для очищення води діаметром 25 мм	фільтр	1	
51	Установлення умивальників одиночних з підведенням холодної та гарячої води	к-т	1	
52	Установлення унітазів з безпосередньо приєднаним бачком	к-т	1	
53	Установлення нагрівачів індивідуальних водяних	к-т	1	
54	Установлення ревізійних лючків розміром 200х200 мм	грати	1	
55	Облицювання поверхонь стін керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші, число плиток в 1 м2 до 7 шт	м2	10,6	
56	Демонтаж схованої електропроводки	м	60	
57	Демонтаж вимикачів, розеток	шт	8	
58	Демонтаж світильників з лампами розжарювання	шт	2	
59	Демонтаж електролічильників	шт	1	
60	Демонтаж групових щитків	шт	1	
61	Затягування першого проводу перерізом понад 2,5 мм2 до 6 мм2 в труби	м	120	
62	Монтаж вініпластових труб для електропроводки діаметром до 25 мм, укладених в борознах під заливку	м	120	
63	Установлення штепсельних розеток утопленого типу при схованій проводці	шт	20	

6

1	2	3	4	5
64	Установлення вимикачів та перемикачів пакетних 2-х і 3-х полюсних на струм до 25 А	шт	1	
65	Установлення вимикачів утопленого типу при схованій проводці, 1-клавішних	шт	3	
66	Установлення вимикачів утопленого типу при схованій проводці, 2-клавішних	шт	2	
67	Монтаж світильників для люмінесцентних ламп, які встановлюються на штирах, кількість ламп 2 шт	шт	1	
68	Монтаж світильників для люмінесцентних ламп, які встановлюються в підвісних стелях, кількість ламп понад 2 до 4 шт	шт	14	
69	Демонтаж радіаторів масою до 80 кг	шт	5	
70	Спускання води із системи	м	50	
71	Заповнення системи водою з оглядом	м	50	
72	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 25 мм	м	50	
73	Установлення опалювальних радіаторів сталевих	кВт	17,2	
74	Очищення вручну простих фасадів від олійної, перхлорвінілової фарби з землі та риштувань	м2	48	
75	Ремонт штукатурки зовнішніх прямолінійних укосів по каменю та бетону цементно-вапняним розчином з землі та риштувань	м2	2,25	
76	Ремонт штукатурки гладких фасадів по каменю та бетону з землі та риштувань цементно-вапняним розчином, площа до 5 м2, товщина шару 20 мм	м2	5	
77	Полівінілацетатне фарбування нових фасадів з риштувань з підготовленням поверхні	м2	48	
78	Установлення кронштейнів під вентиляційне устаткування	кг	5	
79	Установлення кондиціонерів	шт	2	
80	Трубопроводи з мідних труб на умовний тиск до 2,5 МПа [25 кгс/см2], діаметр зовнішній 18 мм	м	10	
81	Навантаження сміття вручну	т	10,957	
82	Перевезення сміття до 30 км	т	10,957	

Склав _____
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив _____
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

„Затверджую"
Виконувач обов'язків голови
Печерської районної в місті Києві
державної адміністрації
Бабій

36_ДЦ_ССР

Форма № 5

(назва організації, що затверджує)

Затверджено

Зведений кошторисний розрахунок у сумі 502,067 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ`ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Капітальний ремонт приміщень в будинку №12 по вул.Шота Руставелі в Печерському районі м.Києва

Складений в поточних цінах станом на 13 серпня 2019 р.

№ п/п	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будинків, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	2-1	**Глава 2. Об'єкти основного призначення** Капітальний ремонт приміщень в будинку №12 по вул.Шота Руставелі	392,736	-	-	392,736
		Разом по главі 2:	392,736	-	-	392,736
		Разом по главах 1-7:	392,736	-	-	392,736
		Разом по главах 1-8:	392,736	-	-	392,736
		Разом по главах 1-9:	392,736	-	-	392,736
2	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 Дод. К п. 44	**Глава 10. Утримання служби замовника** Кошти на утримання служби замовника (включаючи витрати на технічний нагляд) (2,5 %)	-	-	9,818	9,818
		Разом по главі 10:	-	-	9,818	9,818

1	2	3	4	5	6	7
3	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 Дод. К п. 53	**Глава 12. Проектно-вишукувальні роботи та авторський нагляд** Вартість експертизи проектної документації	-	-	1,930	1,930
		Разом по главі 12:	-	-	1,930	1,930
		Разом по главах 1-12:	392,736	-	11,748	404,484
	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16	**Кошторисний прибуток (П)**	11,775	-	-	11,775
	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16	**Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)**	-	-	2,130	2,130
		Разом	404,511	-	13,878	418,389
	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16	**Податок на додану вартість**	-	-	83,678	83,678
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	404,511	-	97,556	502,067

Керівник проектної організації _____

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту) _____

Керівник відділу _____

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

18.09.2019 № 062/05/10-8135
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

13 (182)

Між Департаментом комунальної власності м. Києва, ТОВ «Традиція - Елегант» та КП «Київжитлоспецексплуатація» 26.02.2019 укладено договір оренди нежитлових приміщень загальною площею 219,80 кв. м на вул. Лятошиниського, 24 літ. А (оціночна вартість станом на 31.10.2018 – 3137000,0 грн), як з єдиним претенеднтом.

Департаментом комунальної власності м. Києва опрацьовано звернення та пакет документів ТОВ «Традиція-Елегант» щодо проведення невід'ємних поліпшень орендованого майна та надано згоду на їх проведення.

Відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (у редакції рішення Київської міської ради від 06.12.2018 №253/6304) надаємо вказане рішення на погодження.

На виконання рішення Київської міської ради від 24.04.2018 № 516/4580 «Про надання інформації стосовно кінцевих бенефіціарних власників юридичних осіб, що претендують на отримання прав на землю чи майно територіальної громади міста Києва» Департамент комунальної власності м. Києва надає інформацію про орендаря, що міститься на сайті Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань станом на 17.09.2019.

Додаток: на 8 арк.

Перший заступник директора Олег ШМУЛЯР

Олег Шалюта
Ірина Демірська 202-61-76

Київська міська рада
18.09.2019 № **08/21443**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 278-67-72, 279-27-25, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

02.09.2019 № 062/05/10-7686
на № _____ *від* _____

ТОВ «Традиція-Елегант»
вул. Лятошинського, 24, м.Київ, 03191

У Департаменті комунальної власності м. Києва розглянуто клопотання та пакет документів ТОВ «Традиція-Елегант» щодо проведення невід'ємних поліпшень нежитлових приміщень площею 219,80 кв. м на вул. Лятошинського, 24 літ. А (договір оренди № 2923 від 26.02.2019).

Повідомляємо, що Департамент комунальної власності м. Києва відповідно до поданого пакету документів надає згоду на проведення поліпшень орендованого майна, в тому числі – невід'ємних, заявленою кошторисною вартістю, передбаченою кошторисною документацією.

Додатково інформуємо, що відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (у редакції рішення Київської міської ради від 06.12.2018 № 253/6304) зазначене рішення буде направлено на погодження до постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

Перший заступник директора Олег ШМУЛЯР

Олег Шалюта
Демірська 202-61-76

Конструктивне рішення та інженерне обладнання будинку. Будівля за складом конструкцій віднесена до І групи капітальності громадських будинків та І ступеню вогнестійкості. Конструктивна схема повний збірний залізобетонний поперечний в'язевий (шарнірно-зварний) каркас.

Просторова жорсткість будинку забезпечується сумісною роботою колон і ригелів у взаємозв'язку із горизонтальними залізобетонними дисками перекриттів.

Будівля обладнана інженерними комунікаціями холодного водопостачання, каналізації, центрального опалення, електропостачання

Приміщення 2-го поверху.

Згідно договору оренди від 26.02.2019р № 2923 нежитлові приміщення загальною площею 219, 8 м² надані в орендне користування ТОВ "Традиція-Елегант". Тривалий час обстежувані нежитлові приміщення не експлуатувались.

При обстеженні приміщень другого поверху було встановлено наступне:

- приміщення знаходяться в занедбаному стані та захаращені сміттям;
- демонтовані світильники, розетки, вимикачі та більша частина електродротів. Демонтований електролічильник;
- стулки вікон щільно не прикриваються. Деревина вікон має вогнища враження гнилизною;
- покриття підлоги в обстежуваних приміщеннях лінолеумне та із керамічної підлогової плитки. Лінолеумне покриття має значне фізичне зношення (на багатьох ділянках витерте, збрижене або відсутнє). Пошкоджена цементно-піщана основа підлоги (має вибоїни, розтріскалась);
- демонтовані внутрішні дверні блоки;
- демонтоване сантехобладнання;
- демонтовані прилади опалення та частково труби центральної системи опалення та холодного водопостачання;
- на поверхні стелі (особливо в місцях стику плит покриття) проявились плями сирості. На ділянках поширення сирості відшарувався та осипався опоряджувальний шар. На окремих ділянках відбулося відшарування захисного бетонного шару плит покриття. Причиною сирості є тривале зволоження конструкцій, внаслідок протікання покрівлі;
- опоряджувальний шар в обстежуваних приміщеннях втратив свої декоративні властивості. В багатьох місцях демонтоване обличкування стін та перегородок.

Дах. Конструктивно дах будинку виконаний плоским, без горища, покрівля рулонна, водовідведення внутрішнє організоване.

При обстеженні рулонної покрівлі будинку над приміщеннями 2-го поверху виявлено наступне:

- збриження рулонного килиму;
- застійні ділянки атмосферних опадів на поверхні килима в виямках-"блюдцях";

Додаток 2

Комунальне підприємство
"Київжитлоспецексплуатація"

БУДІВЕЛЬНА ЛАБОРАТОРІЯ

ЗАТВЕРДЖУЮ
Начальник будівельної лабораторії

(кваліфікаційний сертифікат експерта серія АЕ № 00084 від 03.10.2012р технічне обстеження будівель і споруд)

Григорій ЧМІЛЬ

А К Т

від 25.03.2019р № 202/20
м. К и ї в

обстеження технічного стану
несучих та огороджувальних конструкцій
приміщень другого поверху
нежитлового будинку № 24 літер А
на вул. Лятошинського.

Обстеження проведене 25.03.2019р відповідно до доручення КП "Київжитлоспецексплуатація" на підставі листа ТОВ "Традиція-Елегант" від 18.03.2019 р № 18/03-1Л (вхідний КП "КЖСЕ" від 19.03.2019 р № 1397). Частина приміщень будинку знаходяться в комунальній власності м. Києва, будинок розташований на території Голосіївського району.

КОРОТКА ХАРАКТЕРИСТИКА БУДИНКУ

Нежитловий будинок № 24 літер А на вул. Лятошинського, одно-двоповерховий господарський блок з повним каркасом, збудований в 1982 році. Фундаменти із залізобетонних фундаментів стаканного типу під колонами. Несучі елементи: збірні залізобетонні колони і ригелі. Зовнішнє огородження із навісних керамзитобетонних панелей. Міжповерхові перекриття із круглопустотних залізобетонних плит. Внутрішні перегородки цегляні і гіпсоблочні. Дах плоский, з організованим внутрішнім водовідведенням. Покрівля рулонна.

ОБСТЕЖЕННЯМ ВСТАНОВЛЕНО

Загальні дані. Нежитловий будинок в плані складної конфігурації, розташований на місцевості зі спокійним рельєфом, збудований в кварталі житлової і комунально – побутової забудови в частині м. Києва – Теремки-2 (фото №№ 1,2).

- повітряні здутини рулонного килиму від основи і між шарами килимів;
- наскрізні тріщини в тілі рулонного килима;
- ростуть дерева, коренева система дерев руйнує рулонний килим та в подальшому може зруйнувати парапетну стіну, вентиляційний блок та плити покриття;
- тріщини, розриви, здуття горизонтальної площини та примикань покрівельного килиму покрівлі;
- відшарування примикання рулонного килима від виступаючих частин даху.
- засмічення водоприймальних воронок.

ВИСНОВКИ І РЕКОМЕНДАЦІЇ

1. Несучі конструкції обстежуваних приміщень 2-го поверху нежитлового будинку № 24 літер А на вул. Лятошинського знаходяться в задовільному технічному стані – категорія 2 (ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану». Київ, ДП «УкрНДНЦ». 2017р).
2. Внутрішнє оздоблення, віконні та дверні блоки, електропроводка і електроарматура, санітарнотехнічні прилади, обстежуваних нежитлових приміщень другого поверху знаходяться в непридатному для нормальної експлуатації технічному стані – категорія 3 (ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану» Київ, ДП "УкрНДНЦ" 2017р.).
3. Покрівля даху нежитлового будинку № 24 літер А на вул. Лятошинського заходиться в непридатному для нормальної експлуатації технічному стані – категорія 3 (ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану». Київ, ДП «УкрНДНЦ». 2017р).
4. Першочергово необхідно виконати капітальний ремонт покрівлі. При проведенні робіт по ремонту покрівлі рекомендується: прибрати сміття з покрівлі, видалити дерева, видалити замортизований покрівельний килим, влаштувати похилоутворюючу стяжку, виконати ремонт оголовків витяжних каналів, виконати прочистку системи внутрішнього водовідведення, влаштувати новий покрівельний килим, замінити захисне металеве покриття парапету.
5. Для належного використання обстежувані приміщення другого поверху потребують проведення комплексу робіт, а саме:
   - забезпечити опалення обстежуваних приміщень;
   - замінити електропроводку та електроарматуру. Встановити електролічильник;
   - замінити віконні та дверні блоки;
   - замінити покриття підлоги, попередньо виконавши ремонт основи підлоги;
   - виконати ремонт обличкування, опорядження стін та стелі;

- замінити пошкоджені труби та запірну арматуру системи водопостачання та каналізації. Встановити сантехприлади. Встановити лічильник обліку холодного водопостачання. Виконати ремонт каналізаційної мережі;
- влаштувати систему пожежної та охоронної сигналізації;
- демонтувати недіюче вентиляційне обладнання;

Додаток 1. Фотофіксація конструкцій будинку на 6-ти аркушах.

Начальник будівельної лабораторії
(кваліфікаційний сертифікат експерта серія АЕ № 00 0841 від 03.10.2012р технічне обстеження будівель і споруд)

Г. Чміль

нар
+ дакоз

УКРАЇНА
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. М. Омеляновича - Павленка, 15, м. Київ, 01010, тел. (044) 280-89-12. факс (044) 280-40-96
e-mail: letter@pechrda.gov.ua, web-сайт: pechersk.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37401206

11.11.2019 № 105/01-2428/В-040

На № _____ від _____

Київська міська рада
11.11.2019 № **08/26174**

Голові постійної комісії Київради з питань власності
Л. АНТОНЄНКУ

14 (182)

Шановний Леоніде Васильовичу !

До Печерської районної в місті Києві державної адміністрації з листом від 14 травня 2019 року та кошторисною документацією звернувся благодійний фонд «АГАПІТ» щодо надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого нежитлового приміщення, площею 115,9 кв. м, цокольного поверху в будинку № 12 на вулиці Предславинській.

Інформуємо благодійний фонд «АГАПІТ» орендує нежитлові приміщення, площею 115,9 кв. м, на цокольному поверсі в будинку № 12 на вулиці Предславинській, для розміщення благодійної організації, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію осіб – учасників АТО, якщо орендована площа не використовується для провадження підприємницької діяльності, відповідно договору оренди № 138/КК/606 від 30 січня 2018 року. Термін дії договору оренди до 28 січня 2021 року.

Відповідно висновку балансоутримувача – комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» вищезазначене приміщення потребує здійснення невід'ємних поліпшень.

31 травня 2019 року Печерська районна в місті Києві державна адміністрація надала згоду на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна благодійному фонду «АГАПІТ» в нежитловому приміщенні, площею 115,9 кв. м, на цокольному поверсі в будинку № 12 на вулиці Предславинській.

Враховуючи викладене, а також на виконання пункту 16 Положення, затвердженого до рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» (зі змінами та доповненнями), Печерська районна в місті Києві державна адміністрація звертається з проханням винести на розгляд і

погодження постійної комісії Київради з питань власності рішення орендодавця щодо здійснення невід'ємних поліпшень в вищезазначеному приміщенні.

Додатки на 12 аркушах.

З повагою

Виконувач обов'язків голови Павло БАБІЙ

Тетяна ОНИШКО
Анжеліка ЛИТВИНОВА 280-15-39

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«УКРЕКСПЕРТИЗА В БУДІВНИЦТВІ»
(ТОВ «УКРЕКСПЕРТИЗА В БУДІВНИЦТВІ»)
пров. Бехтеревський, 4, м. Київ, 04053 тел.: (+38044) 200-21-18, 200-21-19,
e-mail: ukrekspertizabud@ukr.net, web: www.ukrekspertizabud.com.ua

«ЗАТВЕРДЖУЮ»
Генеральний директор
ТОВ «Укрекспертиза в будівництві»

місто Київ
12 червня 2019р. №0706-4241-19/УЕБ/В

Б.І. Гозман

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ

щодо розгляду кошторисної частини проектної документації
по Дефектному акту

«Капітальний ремонт приміщень в будинку №12 по вул. Предславинська в м. Києві»

Замовник – **Благодійний фонд «Агапіт»**
Проектувальник – **Кваліфікаційний сертифікат інженера-проектувальника виданий Заквацькій Наталії Іванівни Серія АР №005931 від 15.01.2013р.**

Заявлена кошторисна вартість, передбачена наданою кошторисною документацією, у поточних цінах станом на 23 квітня 2019р. складала – 972,89534 тис. грн., в тому числі: будівельні роботи – 785,06978 тис. грн., інші витрати – 25,67634 тис. грн., ПДВ 20% – 162,14922 тис. грн.

За результатами розгляду кошторисної документації і зняття зауважень встановлено, що зазначена документація, яка враховує обсяги робіт, передбачені дефектним актом, складена відповідно до вимог ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 «Правила визначення вартості будівництва».

Загальна кошторисна вартість капітального ремонту у поточних цінах станом на 31 травня 2019р. складає – 951,69839 тис. грн., в тому числі: будівельні роботи – 768,03025 тис. грн., інші витрати – 25,05174 тис. грн., ПДВ 20% – 158,61640 тис. грн.

Примітка:

Технічна та технологічна частини проектної документації не розглядалися.

Головний експерт проекту

С.І. Сало
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ №04241

№00706-2019/В

Форма №8

Затверджую
Перший заступник голови
Деснянської районної в місті
Києві державної адміністрації
Павло Бабій

ЗАТВЕРДЖЕНО

(назва організації, що затверджує)

(посада, підпис, ініціали, прізвище)

"____" _____ 2019 р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

На Капітальний ремонт приміщень в будинку №12 по вул. Предславінська в м.Києві

Умови виконання робіт Роботи виконуються в будівлі що експлуатується К=1,2

Об'єми робіт

№ п/п	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	Розділ. Демонтажні роботи			
1	Знімання наличників	100 м	0,2	
2	Знімання дверних полотен	100 м2	0,1314	
3	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	100 шт	0,07	
4	Знімання засклених віконних рам	100 м2	0,3178	
5	Знімання дерев'яних підвіконних дощок в кам'яних будівлях	100 м2	0,056	
6	Демонтаж віконних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	100 шт	0,07	
7	Демонтаж раковин [умивальників]	100к-т	0,01	
8	Демонтаж унітазів зі змивними бачками	100к-т	0,01	
9	Демонтаж змішувачів	100шт	0,01	
10	Розбирання трубопроводів з труб чавунних каналізаційних діаметром до 50 мм	100м	0,05	
11	Розбирання покриттів підлог з керамічних плиток	100м2	0,072	
12	Розбирання цементних покриттів підлог	100м2	1,159	
13	Улаштування підстильного шару бетонного (ДЕМОНТАЖ)	м3	17,385	
14	Розбирання облицювання стін з керамічних глазурованих плиток	100м2	0,323	
	Розділ. Підлоги			
15	Улаштування підстильного шару бетонного	м3	17,385	
16	Армування стяжки дротяною сіткою	100м2	1,159	
17	Улаштування стяжок самовирівнювальних з суміші Cerezit CN-69 товщиною 5 мм	100м2	1,087	
18	Додавати або виключати на кожний 1 мм товщини стяжок самовирівнювальних з суміші Cerezit CN-69	100м2	1,087	
19	Улаштування покриттів з ламінату на шумогідроізоляційній прокладці без проклеювання швів клеєм	100м2	1,087	
20	Улаштування плінтусів полівінілхлоридних на шурупах САНВУЗОЛ	100м	0,95	
21	Улаштування першого шару обмазувальної гідроізоляції	100м2	0,072	
22	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт	100м2	0,072	
	Розділ. Стіни, перегородки			

1	2	3	4	5
23	Протравлення цементної штукатурки нейтралізуючим розчином	100м2	2,45	
24	Улаштування пароізоляційного шару плоских поверхонь з плівки поліетиленової	10 м2	11,56	
25	Теплоізоляція покриттів і перекриттів виробами з волокнистих і зернистих матеріалів "насухо"	1 м3	5,78	
26	Опорядження стін європанелями на основі ДСП	100м2	2,45	
	Розділ. Стеля			
27	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стель від фарби	100м2	1,159	
28	Ремонт штукатурки стель по каменю та бетону цементно-вапняним розчином, площа до 5 м2, товщина шару 20 мм	100м2	0,3477	
29	Улаштування каркасу однорівневих підвісних стель із металевих профілів	100м2	1,427	
30	Улаштування підшивки горизонтальних поверхонь підвісних стель гіпсокартонними або гіпсоволокнистими листами.	100 м2	1,427	
31	Безпіщане накриття поверхонь стель розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1,5 мм при нанесенні за 3 рази	100 м2	1,427	
32	Безпіщане накриття поверхонь стель розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"], на кожний шар товщиною 0,5 мм додавати або вилучати	100 м2	1,427	
33	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стель по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	100м2	1,427	
	Розділ. Прорізи			
34	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до 3 м2 з металлопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	100м2	0,3178	
35	Установлення пластикових підвіконних дошок	100м	0,126	
36	Установлення віконних зливів	100м	0,14	
37	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею понад 2 до 3 м2 з металопластику у кам'яних стінах	100м2	0,026	
38	Установлення дверних коробок в перегородках	100 м2	0,108	
39	Установлення дверних полотен внутрішніх міжкімнатних	100 шт	0,06	
40	Установлення замків дверних урізних	100 шт	0,06	
41	Установлення і кріплення наличників	100м	0,2	
42	Монтаж обмежувальних відбійників дверних.	100 шт	0,06	
	Розділ. Санвузол			
43	Прочищення внутрішньої каналізаційної мережі	100м	0,05	
44	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 20 мм	100м	0,02	
45	Під'єднання нових ділянок трубопроводу до існуючих мереж водопостачання чи опалення діаметром 20 мм	1 шт	1	
46	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 50 мм	100м	0,015	
47	Установлення лічильників [водомірів] на різьбі діаметром до 40 мм	шт	1	
48	Установлення фільтрів для очищення води діаметром 25 мм	фільтр	1	
49	Установлення умивальників одиночних з підведенням холодної та гарячої води	10к-т	0,1	
50	Установлення унітазів з безпосередньо приєднаним бачком	10к-т	0,1	
51	Установлення нагрівачів індивідуальних водяних	10к-т	0,1	
52	Установлення ревізійних лючків розміром 200х200 мм	грати	2	
53	Облицювання стін листами сухої штукатурки гіпсовими чи гіпсоволокнистими	100м2	0,205	
54	Установлення перфорованих штукатурних кутиків	100м	0,12	

1	2	3	4	5
55	Облицювання поверхонь стін керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші, число плиток в 1 м2 до 7 шт	100м2	0,205	
	Розділ. Електромонтажні роботи			
56	Демонтаж схованої електропроводки	100м	2,4	
57	Демонтаж вимикачів, розеток	100шт	0,14	
58	Демонтаж світильників з лампами розжарювання	100шт	0,08	
59	Демонтаж електролічильників	100шт	0,01	
60	Демонтаж групових щитків	100шт	0,01	
61	Затягування першого проводу перерізом понад 2,5 мм2 до 6 мм2 в труби	100м	2,4	
62	Монтаж вініпластових труб для електропроводки діаметром до 25 мм, укладених в борознах під заливку	100м	2,4	
63	Установлення штепсельних розеток утопленого типу при схованій проводці	100шт	0,22	
64	Установлення вимикачів та перемикачів пакетних 2-х і 3-х полюсних на струм до 25 А	100шт	0,01	
65	Установлення вимикачів утопленого типу при схованій проводці, 1-клавішних	100шт	0,12	
66	Установлення вимикачів утопленого типу при схованій проводці, 2-клавішних	100шт	0,04	
	Розділ. Освітлювальна арматура			
67	Монтаж світильників для люмінесцентних ламп, які встановлюються на штирах, кількість ламп 2 шт	100шт	0,16	
68	Монтаж світильників для люмінесцентних ламп, які встановлюються на штирах, кількість ламп понад 2 до 4 шт	100шт	0,02	
	Розділ. Опалення			
69	Демонтаж радіаторів масою до 80 кг	100шт	0,08	
70	Спускання води із системи	100м	1,5	
71	Заповнення системи водою з оглядом	100м	1,5	
	Розділ. ФАСАД			
72	Ремонт штукатурки зовнішніх прямолінійних укосів по каменю та бетону цементно-вапняним розчином з землі та риштувань	100м2	0,084	
73	Ремонт штукатурки гладких фасадів по каменю та бетону з землі та риштувань цементно-вапняним розчином, площа до 5 м2, товщина шару 20 мм	100м2	0,05	
74	Полівінілацетатне фарбування нових фасадів з риштувань з підготовленням поверхні	100м2	0,7	
	Розділ. КОНДИЦІЮВАННЯ			
75	Установлення кронштейнів під вентиляційне устаткування	100кг	0,15	
76	Установлення кондиціонерів	шт	3	
77	Трубопроводи з мідних труб на умовний тиск до 2,5 МПа [25 кгс/см2], діаметр зовнішній 18 мм	100 м	0,15	
78	Навантаження сміття вручну	1 т	10,236	
79	Перевезення сміття до 30 км	т	10,236	

Склав _____ посада, підпис, ініціали, прізвище

Перевірив _____ посада, підпис, ініціали, прізвище

Форма № 5

(назва організації, що затверджує)

Затверджено

Зведений кошторисний розрахунок у сумі 951,69839 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.

Перший „Затверджено" заступник голови Печерської районної в місті Києві державної адміністрації
Павло Бабій

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ`ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Капітальний ремонт приміщень в будинку №12 по вул. Предславінська в м.Києві

Складений в поточних цінах станом на 23 квітня 2019 р.

№ п/п	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будинків, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	2-1	**Глава 2. Об'єкти основного призначення** Капітальний ремонт приміщень в будинку №12 по вул. Предславінська в м.Києві	742,87678	-	-	742,87678
		Разом по главі 2:	742,87678	-	-	742,87678
		Разом по главах 1-7:	742,87678	-	-	742,87678
		Разом по главах 1-8:	742,87678	-	-	742,87678
		Разом по главах 1-9:	742,87678	-	-	742,87678
2	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 Дод. К п. 44	**Глава 10. Утримання служби замовника** Кошти на утримання служби замовника (включаючи витрати на технічний нагляд) (2,5 %)	-	-	18,57192	18,57192

1	2	3	4	5	6	7
		Разом по главі 10:	-	-	18,57192	18,57192
3	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 Дод. К п. 53	**Глава 12. Проектно-вишукувальні роботи та авторський нагляд** Вартість експертизи проектної документації	-	-	1,93000	1,93000
		Разом по главі 12:	-	-	1,93000	1,93000
		Разом по главах 1-12:	742,87678	-	20,50192	763,37870
	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16	**Кошторисний прибуток (П)**	25,15347	-	-	25,15347
	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16	**Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)**	-	-	4,54982	4,54982
		Разом	768,03025	-	25,05174	793,08199
	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16	**Податок на додану вартість**	-	-	158,61640	158,61640
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	768,03025	-	183,66814	951,69839

Керівник проектної організації _____

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту) _____

Керівник відділу _____

/Заславський Н.І./

м. Київ * Україна * Агапит * Ідентифікаційний код 41499022 * ТОВ

ЗАТВЕРДЖУЮ:
В. о. директора Комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва»

С. ЛАВРИНЕНКО
24.05.2019

ВИСНОВОК ЩОДО ДОЦІЛЬНОСТІ ТА ЗДІЙСНЕННЯ НЕВІД'ЄМНИХ ПОЛІПШЕНЬ

Робоча група у складі: начальника відділу управління нежитлового фонду КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» Костюченко І. М., заступника начальника відділу управління нежитловим фондом Лутаєвої І. М., заступника начальника відділу по ремонту та контролю виконання ремонтно-будівельних робіт КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» Савчука К. М. 15.05.2019 обстежила нежитлове приміщення загальною площею 115,9 кв. м, розташоване в будинку № 12 на вул. Предславинській, за письмовим зверненням благодійного фонду «АГАПІТ» (від 14.05.2019 № 105-2120/1) на предмет доцільності здійснення невід'ємних поліпшень.

Зазначене приміщення знаходиться на цокольному поверсі за адресою: м. Київ, вул. Предславинська, № 12, площа 115,9 кв. м. Орендує приміщення благодійний фонд «АГАПІТ», термін дії договору № 138/606/КК про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду з 30.01.2018 до 28.01.2021.

Відсоток орендної ставки згідно з договором – 1 грн на рік (без ПДВ) за перший місяць оренди. Заборгованість по орендній платі та наданню послуг – відсутня.

Відповідно до договору оренди приміщення використовується для розміщення благодійної організації, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію осіб – учасників АТО, на площі, що не перевищує 150 кв.м і яка використовується для здійснення основної статутної діяльності.

Стан приміщення на час обстеження: при візуальному огляді, приміщення майже не придатне для використання, необхідно виконати ремонт підлоги, стелі, стін та ін. (фотофіксація додається). За результатами обстеження нежитлового приміщення зроблено висновок, що стан приміщення не відповідає санітарним та технічним умовам для використання згідно умов договору оренди, приміщення потребує здійснення невід'ємних поліпшень.

Ринкова вартість об'єкта оцінки станом на 31.07.2018 становить 2 330 000 грн. (два мільйони триста тридцять три тисячі грн 00 коп.), без ПДВ (у т. ч. вартість 1кв.м становить 20 103,54 грн, без ПДВ).

Костюченко Інна Миколаївна

Лутаєва Ірина Михайлівна

Савчук Костянтин Михайлович

КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ГОЛОВА

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

18.11.2019 № 963

Про організаційні заходи щодо підготовки плану роботи Київської міської ради VIII скликання на 2020 рік

15 (182)

Відповідно до пункту 2 частини четвертої статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 24 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, з метою підготовки плану роботи Київської міської ради VIII скликання на 2020 рік:

1. Керівникам структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до 10 грудня 2019 року подати керівнику апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Загуменному Д. М. погоджені із першим заступником голови Київської міської державної адміністрації, заступниками голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків плани роботи із підготовки та внесення на розгляд пленарних засідань сесій Київської міської ради VIII скликання на 2020 рік проєктів рішень Київської міської ради.

2. Керівнику апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Загуменному Д. М. до 16 грудня 2019 року подати заступнику міського голови – секретарю Київської міської ради Прокопіву В.В. зведений план роботи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) із підготовки та внесення на розгляд пленарних засідань сесій Київської міської ради VIII скликання на 2020 рік проєктів рішень Київської міської ради, розроблений на підставі планів, зазначених у пункті 1 цього розпорядження, та погоджений з Київським міським головою.

3. Головам постійних комісій Київської міської ради з урахуванням планів роботи, зазначених у пункті 1 цього розпорядження, та з урахуванням пропозицій депутатів, депутатських фракцій та груп Київської міської ради до 17 січня 2020 року подати заступнику міського голови – секретарю Київської

015209

міської ради Прокопіву В. В. затверджені плани роботи відповідних постійних комісій Київської міської ради із підготовки та внесення на розгляд пленарних засідань сесій Київської міської ради VIII скликання на 2020 рік проєктів рішень Київської міської ради.

4. Керівникам структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), головам постійних комісій Київської міської ради, головам депутатських фракцій та груп Київської міської ради, депутатам Київської міської ради взяти до уваги, що у планах роботи, зазначених у пунктах 1, 3 цього розпорядження, мають бути визначені конкретні дати підготовки проєктів рішень Київської міської ради, їх перелік та назви, посадові особи структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), відповідальні за підготовку проєктів рішень, та особи, відповідальні за контроль щодо підготовки проєктів рішень зі складу депутатів – членів відповідних постійних комісій Київської міської ради.

5. Заступнику міського голови – секретарю Київської міської ради Прокопіву В. В. до 24 січня 2020 року розробити та подати на розгляд Київській міській раді проєкт плану роботи Київської міської ради VIII скликання на 2020 рік та відповідний проєкт рішення.

6. Контроль за виконанням пунктів 1, 4 цього розпорядження в частині, що стосується виконання доручень керівниками структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків, пунктів 3, 4 в частині, що стосується повноважень голів постійних комісій Київської міської ради, голів депутатських фракцій та груп Київської міської ради, депутатів Київської міської ради, на заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Прокопіва В. В.

Голова Віталій КЛИЧКО

АПАРАТ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) ДЛЯ РОЗПОРЯДЖЕНЬ ідентифікаційний код 37853361

ЗАТВЕРЖЕНО
на засіданні постійної комісії
Київської міської ради з питань власності
протокол №_____ від «___»_____2019 року

_____
Голова комісії Леонід АНТОНЄНКО

15 (182)

План роботи
постійної комісії Київради з питань власності із підготовки та винесення на розгляд пленарних засідань сесій Київради VIII скликання 2020 року проєктів рішень Київради

N з/п	Постійна комісія Київської міської ради	Назва проєкту рішення	Період розробки проєкту рішення	Відповідальні за підготовку проєкту рішення, звіту, інформації	Відповідальний за проходження/ підготовку проєкту рішення, звіту, інформації від постійної комісії Київської міської ради
1	Постійна комісія Київської міської ради з питань власності	Про формування комунальної власності територіальної громади міста Києва	упродовж 2020 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків Директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого	Голова постійної комісії Антонєнко Л. В.

				органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районні в місті Києві державні адміністрації	
2		Про затвердження об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, що підлягають приватизації	упродовж 2020 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків Директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської	Голова постійної комісії Антонєнко Л. В.

				державної адміністрації)	
3		Про передачу в оренду комунального майна територіальної громади міста Києва	упродовж 2020 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків Директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районні в місті Києві державні адміністрації	Голова постійної комісії Антонєнко Л. В.

4		Про передачу в безоплатне користування (позичку) комунального майна територіальної громади міста Києва	упродовж 2020 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків Директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районні в місті Києві державні адміністрації	Голова постійної комісії Антонєнко Л. В.

5		Про створення, реорганізацію, ліквідацію та визначення розмірів статутних капіталів комунальних підприємств	упродовж 2020 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків Директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районні в місті Києві державні адміністрації	Голова постійної комісії Антонєнко Л. В.

6.		Про передачу (віднесення до сфери управління) комунального майна територіальної громади міста Києва до державної власності, територіальних громад міст, областей, районів, селищ України	упродовж 2020 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків Директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова постійної комісії Антонєнко Л. В.
7		Про питання використання (зарахування, закріплення, передача на баланс) майна територіальної громади міста Києва	упродовж 2020 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків Директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської	Голова постійної комісії Антонєнко Л. В.

				міської ради (Київської міської державної адміністрації)	
8		Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 N 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва"	упродовж 2020 року	Заступник голови Київської міської державної адміністрації відповідно до розподілу обов'язків Директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова постійної комісії Антонєнко Л. В.
9.		Про деякі питання управління підприємствами, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва	I-II квартал 2020 року	Виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова постійної комісії Антонєнко Л. В.
10.		Про надання дозволу на знесення та списання майна, яке належать до комунальної власності	упродовж 2020 року	Директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого	Голова постійної комісії Антонєнко Л. В.

		територіальної громади міста Києва		органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	
11		Про внесення змін до деяких рішень Київради	упродовж 2020 року	Директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова постійної комісії Антонєнко Л. В.
12		Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва майна	упродовж 2020 року	Директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської	Голова постійної комісії Антонєнко Л. В.

				міської ради (Київської міської державної адміністрації)	
13		Про особливості конкурсного надання в оренду майна територіальної громади міста Києва з метою розміщення приватних закладів освіти	I-II квартал 2020 року	Депутат Київради Л.Антонєнко	Голова постійної комісії Антонєнко Л. В.
14		Про соціальне партнерство у сфері оренди комунального майна міста Києва, що використовується для розміщення приватних закладів освіти	I-II квартал 2020 року	Депутати Київради: Л.Антонєнко, В.ІВасильчук,, М.Буділов, А.Осадчук, Г.Свириденко, В.Яловий, М.Іщенко	Голова постійної комісії Антонєнко Л. В.
15		Про викуп нерухомого майна для суспільних потреб	упродовж 2020 року	Директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Голова постійної комісії Антонєнко Л. В.

16(182)

Прокуратура України

ПРОКУРАТУРА МІСТА КИЄВА

вул. Предславинська, 45/9, м. Київ, 03150 факс: 524-82-90

08.07.2019 № 09/43-5022-19

Київська міська рада
вул. Хрещатик, м. Київ, 3601044

На розгляді у прокуратурі м.Києва перебувало звернення депутата Київської міської ради Антонєнка Л.В. щодо скасування рішення постійної комісії Київради про передачу ФОП Кузмінчук А.Л. в оренду приміщення по вул. Військовий проїзд, 1, літ. К, а також з інших питань.

Відповідно до вимог п. 11 ч. 1 ст. 26, ч. 14 ст. 47 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради здійснюється заслуховування звітів постійних комісій. Постійні комісії є підзвітними раді та відповідальними перед нею.

З огляду на викладене, в порядку ст. 7 Закону України «Про звернення громадян», скеровую для розгляду звернення депутата Київської міської ради Антонєнка Л.В.

Про результати розгляду звернення прошу повідомити депутата Київської міської ради Антонєнка Л.В. та прокуратуру м.Києва у встановлений законодавством строк.

Додаток: звернення на 24 арк.

Заступник прокурора м. Києва **С. Репецький**

Київська міська рада
12.07.2019 № **08/15979**

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«06» червня 2019 року
Щодо скасування рішення ПК Київради з питань власності

№ 08/279/08/156-1175

Прокурору міста Києва
Говді Р.М.
03150, м. Київ, вул. Предславинська,45/9

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ
Шановний Романе Михайловичу!

Це звернення стосується питань порушень законодавства, допущених Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – **Департамент**) під час укладання договору оренди комунального майна - приміщення площею 901,6 кв.м. за адресою вул. Військовий проїзд, 1 літ. К. (далі – **Приміщення**).

27.12.2017 року в газеті "Хрещатик" № 136 (5049) (копія надається) Департамент опублікував оголошення про намір передати в оренду Приміщення під офіс/склад/склад-магазин з орендною ставкою 15%/8%/18%, із стартовою місячною орендною платою 75,149.97 грн.

За результатами вивчення попиту Департамент зареєстрував проект рішення Київської міської ради від 18.05.2018 р. №08/231-1685/ПР "Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди" (далі – **Проект рішення**).

Проект рішення було розглянуто та підтримано на засіданні постійної комісії Київради з питань власності (далі – **Постійна комісія**) від 16.10.2018 року (копія витягу надається). Проте, Проект рішення було розглянуто повторно на засіданні Постійної комісії від 06.11.2018 року у зв'язку з розбіжністю інформації щодо орендної плати у робочих матеріалах, які супроводжували проект рішення: замість 75,149 грн. орендна плата була визначена в значно меншій сумі, а саме — 44,401 грн.

Під час розгляду питання на Постійній комісії Департамент посилався на те, що протягом розгляду проекту рішення у Методиці визначення орендних ставок[1] відбулись зміни і орендні ставки були зменшені. Проте, Департамент залишив поза увагою, що попит вивчався за вдвічі більшою орендною платою,

[1] Методика розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, в редакції від 8 лютого 2018 року № 21/4085

Прокуратура міста Києва
11772-19 від 03.07.2019
арк.1

що напевно відлякало інших потенційних орендарів. Якщо попит вивчався би за стартовою орендною платою 44,4 тис. грн замість 75,1 тис. грн., напевно інші потенційні орендарі звернули б увагу на можливість оренди Приміщення.

Як член Постійної комісії звернув увагу Департаменту на ці міркування, але мої пропозиції не були підтримані більшістю депутатів – членів комісії.

20.12.2018 року Проект рішення було розглянуто на пленарному засіданні Київської міської ради та був підтриманий тільки за основу[2] з пропозицією його доопрацювання у частині визначення стартової орендної плати.

22.01.2019 року на засіданні Постійної комісії було розглянуто проект рішення до другого читання з правками, якими передбачалось встановлення орендної плати в сумі 75,149 грн. у відповідності до тієї суми, за якою вивчався попит. Постійна комісія не підтримала ці поправки.

14.03.2019 року проект рішення був розглянутий на пленарному засіданні Київради в другому читанні по суті, проте **не був підтриманий через непідтримання відповідних поправок щодо визначення стартової орендної плати.**

Відповідно до частини 4 статті 37 Регламенту Київради[3], Проект рішення може бути розглянутий повторно на іншому пленарному засіданні.

Також, Департамент як автор Проекту рішення має право подати письмову заяву про відкликання такого проекту, відповідно до ч. 6 ст. 29 Регламенту Київради.

За таких обставин, відповідно до Регламенту Київради, Департамент як суб'єкт подання мав право або звернутися до Київської міської ради повторно, або відкликати проект рішення і здійснити повторне вивчення попиту на те саме Приміщення.

Замість цього Департамент ухвалив одноособове рішення (копія листа надається) про надання Приміщення в оренду тому самому орендарю із орендною платою в сумі 44,1 тис. грн. і подав його на погодження до Постійної комісії (копія витягу надається). У такий спосіб Департамент позбавив інших потенційних орендарів можливості взяти участь у вивченні попиту на Приміщення за стартовою сумою 44,1 тис грн., чим порушив порядок вивчення попиту на оренду комунального майна.

На підставі вищевикладеного, керуючись статтею 215 Цивільного кодексу України, частиною 3 статті 23 ЗУ «Про прокуратуру», ст. 49 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», ст. 10, 20 Регламенту Київради прошу вас звернутись в інтересах територіальної громади міста Києва до суду щодо:

---

[2] рішення Київради прийняте за основу (в першому читанні) від 20 грудня 2018 року № 504/6555, розміщено на офіційному інтернет-порталі Київради:
http://kmr.ligazakon.ua/SITE2/l_docki2.nsf/alldocWWW/AF2C1D8C2B4450E8C225838A003C8948?OpenDocument

[3] рішення Київради від 7 липня 2016 року № 579/579

1. визнання протиправним та скасування рішення постійної комісії Київради з питань власності від 28.05.2019 р. щодо передачі як єдиному претенденту ФОП Кузмінчук Алла Володимирівна приміщення площею 901,6 кв.м. за адресою вул. Військовий проїзд, 1 літ. К;

2. визнання договору оренди приміщення площею 901,6 кв.м. за адресою вул. Військовий проїзд, 1 літ. К ФОП Кузмінчук Алла Володимирівна недійсним.

Додатки:

1. Копія стор. 15 газети "Хрещатик" від 27.12.2017р. № 136(5049)
2. Копія проекту рішення Київської міської ради від 18.05.2018 р. №08/231-1685/ПР "Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди"
3. Копія витягу з протоколу № 45/121 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 16.10.2018 р.
4. Копія витягу з протоколу № 48/124 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 06.11.2018 р.
5. Копія результатів поіменного голосування на пленарному засіданні Київської міської ради від 20.12.2018 р. № 69,70,71.
6. Копія витягу з протоколу № 1/136 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 22.01.2019 р.
7. Порівняльна таблиця з пропозиціями до проекту рішення до другого читання.
8. Копія результатів поіменного голосування на пленарному засіданні Київської міської ради від 14.03.12.2018 р. № 11.
9. Копія листа від Департаменту комунальної власності від 08.04.2019 р. № 062/05/15-3257.
10. Копія витягу з протоколу № 23/158 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 28.05.2019 р.

З повагою,
Депутат Київській міській ради,
член депутатської групи
«Київська команда»

Л. В. Антонєнко

вик.: Маслова І.О.
тел.: 044 230 60 01

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22
E-mail:kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

Депутатові Київської міської ради
Антонєнку Л. В.

Про використання майна
територіальної громади міста Києва

Шановний Леоніде Васильовичу!

У виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) розглянуто лист прокуратури міста Києва від 08.07.2019 № 05/43-5022-19 та Ваше депутатське звернення від 06.06.2019 № 08/279/08/156-1175 щодо скасування рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 28.05.2019 стосовно передачі в орендне користування фізичній особі-підприємцю Кузмінчук А. В. нежитлових приміщень площею 901,60 кв. м на вул. Військовий проїзд, 1, літ. К та визнання недійсним договору оренди на зазначені приміщення, укладеного з фізичною особою-підприємцем Кузмінчук А. В.

Повідомляємо, що за результатами вивчення попиту на нежитлові приміщення у будинку № 1, літ. К на вул. Військовий проїзд загальною площею 901,60 кв. м, оголошеного у газеті «Хрещатик» від 27.12.2017 № 136 (5049), фізична особа-підприємець Кузмінчук А. В. є єдиним претендентом на оренду зазначених приміщень. В оголошенні орендні ставки було встановлено відповідно до Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду (далі – Методика), затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» (далі - рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280), а саме: для розміщення офісу - 44,40 кв. м, орендна ставка 15%; для розміщення складу - 495,10 кв. м, орендна ставка 8%; для розміщення складу – магазину - 362,10 кв. м, орендна ставка 18%.

Необхідно зазначити, що під час вивчення попиту на вказаний об'єкт оренди, оголошеного у газеті «Хрещатик» від 27.12.2017 № 135 (5049), для орендарів комунального майна територіальної громади міста Києва діяла 50-ти відсоткова знижка на орендні ставки протягом 2017 року до 01.03.2018, що запроваджена відповідно до пункту 11 рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Рішенням Київської міської ради від 08.02.2018 № 21/4085 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО ЕЛЕКТРОННИМ ЦИФРОВИМ ПІДПИСОМ**)
Сертифікат 20B4E4ED0D30998C040000009AAC290049B56C00
Підписувач Слончак Володимир Вікторович
Дійсний з 13.12.2018 15:45 по 13.12.2020 15:45

Київська міська державна адміністрація
015-291 від 25.07.2019

затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» до Методики було внесено зміни.

Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) був підготовлений проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди» про передачу в оренду фізичній особі-підприємцю Кузмінчук А. В. зазначених приміщень на строк 2 роки 364 дні, де були визначені нові орендні ставки, які передбачені Методикою: для розміщення офісу - 44,40 кв. м, орендна ставка 8%; для розміщення складу - 495,10 кв. м, орендна ставка 6%; для розміщення торгівельного об'єкту з продажу непродовольчих товарів - 362,10 кв. м, орендна ставка 9%).

На пленарних засіданнях Київської міської ради проект рішення не був ухвалений. Фактично рішення щодо укладання договору оренди з єдиним претендентом не приймалось майже рік.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 06.12.2018 № 253/6304 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва викладено в новій редакції (далі – Положення).

У пункті 7.10.2 Положення визначено, що рішення про укладання договору оренди з потенційним орендарем як з єдиним претендентом укладається на підставі рішення, яке приймається постійною комісією Київської міської ради з питань власності.

За таких обставин, звернення фізичної особи-підприємця Кузмінчук А. В. про передачу нежилих приміщень в будинку № 1, літ. К на вул. Військовий проїзд загальною площею 901,60 кв. м було передано Департаментом на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол комісії від 28.05.2019 № 23/158). При цьому слід зазначити, що Департаментом самостійно рішення з порушеного питання не ухвалювалось.

Комісією було погоджено питання про укладання з фізичною особою-підприємцем Кузмінчук А. В. договору оренди на зазначені приміщення на строк 2 роки 364 дні. Орендні ставки встановлено на підставі Методики (для розміщення офісу - 44,40 кв. м, орендна ставка 8%; для розміщення складу – 495,10 кв. м, орендна ставка 6%; для розміщення торгівельного об'єкту з продажу непродовольчих товарів - 362,10 кв. м, орендна ставка 9%).

Враховуючи викладене, а також те, що Київська міська рада протягом 14 місяців не ухвалила рішення щодо оренди зазначених приміщень, пропонуємо ініціювати розгляд порушеного питання на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

З повагою

Заступник голови Володимир СЛОНЧАК

Андрій ГУДЗЬ
Олександр РИМАРЕНКО 202 61 77

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО ЕЛЕКТРОННИМ ЦИФРОВИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 20B4E4ED0D30998C040000009AAC290049B56C00
Підписувач Слончак Володимир Вікторович
Дійсний з 13.12.2018 15:45 по 13.12.2020 15:45

Київська міська державна адміністрація

015-291 від 25.07.2019

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22
E-mail:kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

Прокуратура міста Києва

Про використання майна
територіальної громади міста Києва

У виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) розглянуто лист прокуратури міста Києва від 08.07.2019 № 05/43-5022-19 та депутатське звернення депутата Київської міської ради Антонєнка Л.В. від 06.06.2019 № 08/279/08/156-1175 щодо скасування рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 28.05.2019 стосовно передачі в орендне користування фізичній особі-підприємцю Кузмінчук А.В. нежитлових приміщень площею 901,60 кв. м на вул. Військовий проїзд, 1, літ. К та визнання недійсним договору оренди на зазначені приміщення, укладеного з фізичною особою-підприємцем Кузмінчук А. В.

Повідомляємо, що за результатами вивчення попиту на нежитлові приміщення у будинку № 1, літ. К на вул. Військовий проїзд загальною площею 901,60 кв. м, оголошеного у газеті «Хрещатик» від 27.12.2017 № 136 (5049), фізична особа-підприємець Кузмінчук А. В. є єдиним претендентом на оренду зазначених приміщень. В оголошенні орендні ставки було встановлено відповідно до Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду (далі – Методика), затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» (далі - рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280), а саме: для розміщення офісу - 44,40 кв. м, орендна ставка 15%; для розміщення складу - 495,10 кв. м, орендна ставка 8%; для розміщення складу – магазину - 362,10 кв. м, орендна ставка 18%.

Необхідно зазначити, що під час вивчення попиту на вказаний об'єкт оренди, оголошеного у газеті «Хрещатик» від 27.12.2017 № 135 (5049), для орендарів комунального майна територіальної громади міста Києва діяла 50-ти відсоткова знижка на орендні ставки протягом 2017 року до 01.03.2018, що запроваджена відповідно до пункту 11 рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Рішенням Київської міської ради від 08.02.2018 № 21/4085 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО ЕЛЕКТРОННИМ ЦИФРОВИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 20B4E4ED0D30998C040000009AAC290049B56C00
Підписувач Слончак Володимир Вікторович
Дійсний з 13.12.2018 15:45 по 13.12.2020 15:45

Київська міська державна адміністрація

015-291 від 25.07.2019

затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» до Методики було внесено зміни.

Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) був підготовлений проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди» про передачу в оренду фізичній особі-підприємцю Кузмінчук А. В. зазначених приміщень на строк 2 роки 364 дні, де були визначені нові орендні ставки, які передбачені Методикою: для розміщення офісу - 44,40 кв. м, орендна ставка 8%; для розміщення складу - 495,10 кв. м, орендна ставка 6%; для розміщення торгівельного об'єкту з продажу непродовольчих товарів - 362,10 кв. м, орендна ставка 9%).

На пленарних засіданнях Київської міської ради проект рішення не був ухвалений. Фактично рішення щодо укладання договору оренди з єдиним претендентом не приймалось майже рік.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 06.12.2018 № 253/6304 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва викладено в новій редакції (далі – Положення).

У пункті 7.10.2 Положення визначено, що рішення про укладання договору оренди з потенційним орендарем як з єдиним претендентом укладається на підставі рішення, яке приймається постійною комісією Київської міської ради з питань власності.

За таких обставин, звернення фізичної особи-підприємця Кузмінчук А. В. про передачу нежилих приміщень в будинку № 1, літ. К на вул. Військовий проїзд загальною площею 901,60 кв. м було передано Департаментом на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол комісії від 28.05.2019 № 23/158). При цьому слід зазначити, що Департаментом самостійно рішення з порушеного питання не ухвалювалось.

Комісією було погоджено питання про укладання з фізичною особою-підприємцем Кузмінчук А. В. договору оренди на зазначені приміщення на строк 2 роки 364 дні. Орендні ставки встановлено на підставі Методики (для розміщення офісу - 44,40 кв. м, орендна ставка 8%; для розміщення складу - 495,10 кв. м, орендна ставка 6%; для розміщення торгівельного об'єкту з продажу непродовольчих товарів - 362,10 кв. м, орендна ставка 9%).

Депутата Київської міської ради Антонєнка Л. В. про викладене поінформовано окремим листом та запропоновано ініціювати розгляд порушеного питання на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності, яку він очолює.

Заступник голови Володимир СЛОНЧАК

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО ЕЛЕКТРОННИМ ЦИФРОВИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 20B4E4ED0D30998C040000009AAC290049B56C00
Підписувач Слончак Володимир Вікторович
Дійсний з 13.12.2018 15:45 по 13.12.2020 15:45

Київська міська державна адміністрація

015-291 від 25.07.2019

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"30" вересня 2019 р. № 08/279/8/2017-137

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
АНТОНЄНКУ Л.В.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

17(182)

Шановний Леоніде Васильовичу!

Беручи до уваги значний резонанс і обурення територіальної громади міста Києва щодо відмови у продовженні договору оренди публічному акціонерному товариству «Укрпошта» по вул. Б. Хмельницького, 44 літ. А, та передачі даного приміщення на безконкурсній основі Господарському суду міста Києва і враховуючи диспозицію статті 12 Закону України «Про поштовий зв'язок», що місцеві органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування у межах своїх повноважень всебічно сприяють ефективній діяльності та розвитку об'єктів поштового зв'язку на відповідних територіях.

Відповідно до ч. 1 статті 16 Рішення Київської міської ради «Про затвердження положення про постійні комісії» від 19 червня 2014 року N 9/9, члени постійної комісії Київської міської ради мають право вносити пропозиції щодо розгляду на засіданнях постійної комісії Київської міської ради будь-якого питання, що належить до її відання, а також брати участь в обговоренні висновків, рекомендацій, пропозицій, прийнятті та підготовці рішень. Пропозиція члена постійної комісії Київської міської ради на його вимогу повинна бути проголосована на засіданні комісії.

Прошу Вас, на черговому засіданні постійної комісії з питань власності, поставити на голосування пропозицію щодо повторного розгляду питання про продовження договору оренди публічному акціонерному товариству «Укрпошта» по вул. Б. Хмельницького, 44 літ. А.

З повагою,

Депутат
Київської міської ради **Вадим Пишняк**

Київська міська рада
02.10.2019 № **08/22643**

08/283

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"18" 10 2019 р. №08/279/044-287

Голові
Постійної комісії Київської міської
ради з питань власності
Антонєнку Л.В.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ
Щодо забезпечення функціонування поштового відділення в мкр. «Жуляни»

18 (182)

Шановний Леоніде Васильовичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, звертаються мешканці мого виборчого округу з проханням посприяти у вирішенні питання недопущення закриття поштового відділення Київ-03169.

Заявники повідомили, що у вказаному поштовому відділені вже тривалий час не проводиться ремонт, не здійснюється ремонтування системи опалення, що унеможливлює отримання мешканцями поштових відправлень, пенсій, а також надсилання листів чи бандеролей.

На підставі вищевикладеного, керуючись ст.ст. 10-13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад»,

ПРОШУ:

1. Винести на наступний розгляд постійно комісії Київради з питань власності проблему забезпечення належного функціонування поштового відділення в мікрорайоні «Жуляни», орендодавцем якого виступає КП «Київжитлоспецексплуатація»;
2. Відповідь надати у письмовому вигляді, відправивши рекомендованим листом на поштову адресу: **03151, м. Київ, просп. Повітрофлотський, 51, офісне приміщення № 60** в установлений законом строк;
3. Інформацію про результат розгляду звернення додатково надіслати на електронну адресу: **kostushko.kmr@gmail.com**.

Додаток:
1. Копія заяви від 27.09.2019 № 249.

З повагою,
депутат **Олег Костюшко**

Київська міська рада
21.10.2019 № 08/24190

Постоєнко Павло
221-34-65

ОРГАН САМООРГАНІЗАЦІЇ НАСЕЛЕННЯ «КОМІТЕТ МІКРОРАЙОНУ «ЖУЛЯНИ»

м. Київ - 03169,вул. Отця А.Жураковського, 3, тел/ факс 250-71-68 E-mail Guliani 2017@ukr.net

26.09.2019 № 39/86

вх. 50249
27.09.19

Депутату
Київської міської ради
VIII - скликання
Костюшко О.П.

Шановний Олеже Петровичу!

Від імені мешканців мікрорайону звертається до Вас керівник органу самоорганізації населення «Комітет мікрорайону Жуляни» з проханням розглянути питання щодо відділення поштового зв'язку Київ-169, яке знаходиться за адресою: вулиця Отця Анатолія Жураковського (Радянська),3.

Поштове відділення десятки років надає послуги 12 тисячному населенню мікрорайону Жуляни з яких 3 432 людини є особами похилого віку.

На даний час керівництвом КД АТ «Укрпошта» у зв'язку з відкриттям ВПЗ КИЇВ 66 прийнято рішення про повну передачу поштових адрес зони обслуговування ВПЗ Київ 169 до інших відділень. Наказ № 1343 від 17.07.2019р. «Про перерозподіл поштових адрес між ВПЗ Київ 22,41,66,127,169,189,193 ЦПЗ №1» тобто мешканців нашого мікрорайону змушують перейти на обслуговування у інші поштові відділення, а саме: 03193, 03189 та 03066.

Потрібно зазначити,що на протязі останніх 2 (двох) років заступником директора з розвитку мережі КМД АТ «Укрпошта» Борнак Йосипом Йосиповичем були неодноразові намагання закрити дане відділення і за рахунок наших мешканців наповнити клієнтами новостворені поштові відділення. Тому в відділенні вже багато років не проводився ремонт, не ремонтувалось опалення та відділення не укомплектовано новим технічним обладнанням.

Громада мікрорайону Жуляни категорично проти того, що з відділення Київ 169 на даний час забрали доставку кореспонденції та пенсії.

На тепер з поштового відділення вже забрали поштарів і навіть оператора поштового зв'язку.

Хоча на особистому прийомі у директора філії Олещенко В.М. нам було обіцяно, що поштове відділення закриватися не буде, якщо громада доведе свою зацікавленість у даному поштовому відділенні (ми громадою зробили

косметичний ремонт,виконали роботи по благоустрою прилеглої території) , та на початку року через КП «Київжитлоспецекеплуатацію» відремонтували дах)

Просимо Вас допомогти вирішити дане питання, щоб по поштове відділення Київ 03169 залишилося працювати у теперішньому режимі, тобто з доставкою кореспонденції,пенсій та посилок.

З повагою

Керівник ОСН
м/р Жуляни

Н.Овчарук

Київська міська рада
22.11.2019 № **08/27512**

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"22" листопада 2019 р. № 08/279/08/165-188

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л. В.

Щодо використання нежилих приміщень на вул. Терещенківській, 17-в

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

19(182)

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до Програми приватизації комунального майна територіальної громади м. Києва, до Переліку об'єктів, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, які підлягають приватизації шляхом продажу на аукціонах, за конкурсом, включено нежилі приміщення на вул. Терещенківській, 17-в. Також приміщення за вказаною адресою містяться у переліку вільних приміщень, розміщеному на сайті Департаменту комунальної власності.

Будівля на вул. Терещенківській, 17-в є дворовим флігелем та входить до меж охоронної зони пам'ятки архітектури «Садиби Ханенків», затверджених ще 1989 року.

Зазначу, що у «Садибі Ханенків» (вул. Терещенківська, 15-17) розташований Національний музей мистецтв імені Богдана та Варвари Ханенків, в якому зібрана найвизначніша колекція закордонного мистецтва в Україні.

З метою безперешкодного функціонування музею та збереження всього ансамблю «Садиби Ханенків», включно із дворовими флігелями, що входять до меж охоронної зони пам'яток архітектури «Садиби Ханенків», було би доречно при проведенні конкурсів щодо оренди чи продажу приміщень за адресою: вул. Терещенківвська, 17-в чітко передбачити використання зазначених приміщень для проведення освітніх та культурних заходів.

Таким чином, з метою безперешкодного функціонування Національного музей мистецтв імені Богдана та Варвари Ханенків та збереження всього ансамблю «Садиби Ханенків», керуючись ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» та ст. 20 Регламенту Київської міської ради, прошу під час проведення конкурсів щодо оренди чи продажу нежитлових приміщень на

вул. Терещенківській, 17-в установити такі вимоги до потенційних учасників цих конкурсів:

1. Проведення безкоштовних освітніх та культурних заходів, в тому числі для дітей.
2. Співпраця з адміністрацією Національного музею мистецтв імені Богдана та Варвари Ханенків щодо організації та проведення спільних заходів.
3. Співпраця з адміністрацією Національного музею мистецтв імені Богдана та Варвари Ханенків щодо використання та благоустрою прилеглих територій.
4. Виконання ремонтних робіт у приміщенні з метою забезпечення доступу до нього для людей з особливими потребами та відповідності критеріям інклюзивності.
5. Проведення електричного опалення у приміщенні.

Про розгляд порушеного питання та прийняте рішення прошу повідомити мене особисто в установлений законодавством строк.

З повагою,
Депутат **Денис Москаль**

УКРАЇНА
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ ТЕРИТОРІАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ ЮСТИЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ
ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС
КИЇВСЬКОГО МІСЬКОГО НОТАРІАЛЬНОГО ОКРУГУ
РОЗСОХА СЕРГІЙ СЕРГІЙОВИЧ
свідоцтво № 9414, видане Міністерством юстиції України 28.09.2018 року

01001, м. Київ, пров. Музейний, буд. 4, 3 пов.,
тел. +38093-625-00-00, e-mail: fides.rk@gmail.com

вих. № 1561/02-24
від 23 жовтня 2019 року

20 (182)

Київська міська рада
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

[про передачу заяви]

ЛИСТ ПРО ПЕРЕДАЧУ ЗАЯВИ

Я, Розсоха С.С., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу, на підставі статей 34, 84 Закону України «Про нотаріат», глави 20 Порядку вчинення нотаріальних дій нотаріусами України, затвердженого наказом Міністерства юстиції України від 22.02.2012 року № 296/5, передаю заяву АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «АЛЬФА-БАНК», код ЄДРПОУ 23494714, місцезнаходження: 03150, м. Київ, вул. Велика Васильківська, буд. 100, яке з 15 жовтня 2019 року є правонаступником усього майна, майнових прав та обов'язків АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРСОЦБАНК» (код ЄДРПОУ 00039019), про намір продажу нерухомого майна, а саме: ***нежилих приміщень – торгівельно-виставочного комплексу «Квадрат-Дружби Народів», (№№1-5) (номер один тире п'ять), загальною площею 4828,70 кв.м.****, що становить* ***89/100 (Вісімдесят дев'ять сотих) частин*** *від нежилих приміщень переходу загальною площею 5395,3 кв.м., що включає в себе: нежиле приміщення №1 (один) загальною площею 365,5 кв.м.; нежиле приміщення №2 (два) загальною площею 1558,6 кв.м.; нежиле приміщення №3 (три) загальною площею 1220,6 кв.м.; нежиле приміщення №4 (чотири) загальною площею 1457,9 кв.м.; нежиле приміщення №5 (п'ять) загальною площею 226,1 кв.м., що знаходиться за адресою* ***місто Київ, бульвар Дружби Народів, підземний перехід, літера «А»****, (далі – "Заява АТ «АЛЬФА-БАНК»").*

Додаток: оригінал заяви АТ «АЛЬФА-БАНК» – на 1 аркуші.

Приватний нотаріус

Київська міська рада
24.10.2019 № **08/24570**

УКРАЇНА UKRAINE

Київська міська рада
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «АЛЬФА-БАНК», код ЄДРПОУ 23494714, місцезнаходження: 03150, м. Київ, вул. Велика Васильківська, буд. 100, яке з 15 жовтня 2019 року є правонаступником усього майна, майнових прав та обов'язків АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРСОЦБАНК» (код ЄДРПОУ 00039019), в особі Курдиляса Сергія Миколайовича, адреса реєстрації: м. Київ, вул. Кирпоноса, буд. 12, кв. 24, який діє на підставі довіреності, посвідченої 17.10.2019 року Розсохою С.С., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, за реєстровим № 10525.

Вих. № б/н
від «23» жовтня 2019 року

Про намір продажу нерухомого майна

Акціонерне товариство «*Альфа-банк*», *яке з 15 жовтня 2019 року є правонаступником усього майна, майнових прав та обов'язків АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРСОЦБАНК» (код ЄДРПОУ 00039019) у зв'язку з реорганізацією останнього,* та відповідно є власником **нежилих приміщень – торгівельно-виставочного комплексу «Квадрат-Дружби Народів», (№№1-5) (номер один тире п'ять), загальною площею 4828,70 кв.м.**, що становить **89/100 (Вісімдесят дев'ять сотих) частин** від нежилих приміщень переходу загальною площею 5395,3 кв.м., що включає в себе: нежиле приміщення №1 (один) загальною площею 365,5 кв.м.; нежиле приміщення №2 (два) загальною площею 1558,6 кв.м.; нежиле приміщення №3 (три) загальною площею 1220,6 кв.м.; нежиле приміщення №4 (чотири) загальною площею 1457,9 кв.м.; нежиле приміщення №5 (п'ять) загальною площею 226,1 кв.м., (надалі – **Нерухоме майно**), що знаходиться за адресою: **місто Київ, бульвар Дружби Народів, підземний перехід, літера «А».**

Керуючись ст. 362 Цивільного кодексу України повідомляємо, про намір продати Нерухоме майно, що належить АТ «Альфа-банк» на праві спільної часткової власності, за ціною **5 300 000 (П'ять мільйонів триста тисяч) доларів 00 центів США** за офіційним курсом гривні до долара США, встановленим Національним банком України на дату здійснення платежів, крім того ПДВ, що розраховується відповідно до вимог Податкового кодексу.

У разі застосування свого переважного права купівлі, просимо Вас надати відповідь на адресу Акціонерного товариства «Альфа-банк» 03150, м. Київ, вул. Велика Васильківська, буд. 100, та додатково звернутися за телефоном: +380503587537.

НОА 322911
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

04.11.2019 № 062/11/13-9464

на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

21 (182)

08/25500
04.11.2019

Про продовження строку завершення будівництва

До Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) неодноразово зверталось ТОВ «Укрсоцбудінвест» (листи від 18.10.2018 № 18/10/2018, від 23.11.2018 № 23/11/2018, від 26.09.2018 № 26/09/218/1 та від 14.02.2019 №14/02/2019) з проханням сприяти у розгляді питання про укладення правочину (внесення змін до договору купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва від 26.03.2010 року, зі змінами та доповненнями) в частині продовження Товариству строку завершення будівництва об'єкта незавершеного будівництва – Крита спортивна арена, що знаходиться за адресою: м. Київ, просп. Академіка Глушкова, 9.

Прийняття рішення щодо можливого строку завершення будівництва зазначеного об'єкта відноситься до виключної компетенції Київської міської ради за погодження відповідної профільної Постійної комісії Київської міської ради.

Враховуючи вищевикладене та у зв'язку із закінченням строку завершення будівництва Об'єкта незавершеного будівництва 26 березня 2020 року, звертаємось з проханням розглянути порушене Товариством питання на черговому засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

Додаток: на ____ арк. в 1 прим.

Заступник директора Юрій БЕРЕГОВИЙ

Ганна Паланська 202 61 85
сп. 13 № 062/2368

ДОГОВІР № 712
купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва

Місто Київ, двадцять шосте березня, дві тисячі десятого року

Ми, що нижче підписалися: **Головне управління комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради** (Київської міської державної адміністрації) (надалі-Продавець), (ід. код 19020407), місцезнаходження якого: м. Київ, вул. Хрещатик, 10, в особі начальника Головного управління **Чуба Анатолія Васильовича,** який діє на підставі Положення про Головне управління комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого рішенням Київської міської ради від 10 липня 2003 №584/744 (із змінами, внесеними рішенням Київради від 29.04.04 №224//1434 та від 09.03.06 №186/3277) та розпорядження Київського міського голови від 30.05.2006 №59/246 з однієї сторони та **Товариство з обмеженою відповідальністю «УКРСОЦБУДІНВЕСТ» (надалі-Покупець),** місцезнаходження якого: 01103, м. Київ, вул. Кіквідзе, 13, ідентифікаційний код 33745177 **(надалі – Покупець) в особі директора Рибитви Миколи Степановича,** що мешкає у в м. Києві, по вул. Тростянецькій, 7, кв.59, який діє на підставі Статуту та Свідоцтва про державну реєстрацію зареєстрованого Печерською районною у місті Києві державною адміністрацією від 21.09.2005 року за № 10701020000012643, з другої сторони, (надалі разом-Сторони), на підставі ст.11 Закону України "Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)" та ст. 6 Закону України «Про особливості приватизації об'єктів незавершеного будівництва», Рішення Господарського суду м. Києва від 12.08.2009 № 51/450, уклали цей договір про нижчевикладене:

1. Предмет Договору

1.1. Продавець продав, а Покупець купив **Об'єкт незавершеного будівництва нерухомого майна – Крита спортивна арена,** що знаходиться за адресою: **м. Київ, проспект Глушкова, Академіка, 9** (надалі – Об'єкт незавершеного будівництва), що знаходиться на балансі Головного управління по фізичній культурі і спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), код за ЄДРПОУ 02934356. Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт незавершеного будівництва і сплатити ціну відповідно до умов, що визначені у цьому договорі.

1.2. Відчужуваний Об'єкт незавершеного будівництва належить територіальній громаді м.Києва на праві комунальної власності на підставі: акту приймання-передачі Об'єкту незавершеного будівництва між Директором Центральної учбово-тренувальної бази по ковзанярському спорту «Льодовий стадіон» та заступником начальника Головного управління по фізичній культурі і спорту КМДА; спільного Наказу Державного комітету молодіжної політики, спорту та туризму України та Київської міської державної адміністрації від 09.10.2001р. № 2942/2142; Рішення Київської міської ради VI сесії XXIII скликання від 18 листопада 1999р. № 110/612 «Про згоду на прийняття у комунальну власність територіальної громади міста Києва центральної навчальної-тренувальної бази з ковзанярського спорту «Льодовий стадіон» та право власності підтверджено довідкою №10571 (И-2010), виданою Київським міським бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна 26 березня 2010 року.

1.3. Право власності на придбаний Об'єкт незавершеного будівництва виникає у Покупця з моменту державної реєстрації договору купівлі-продажу.

1.4. Відповідно до висновку про вартість майна – Об'єкта незавершеного будівництва, що затверджений наказом Головного управління комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31 січня 2008 року № 17-ПР вартість Об'єкта незавершеного будівництва становить 25 289 280, 00 (двадцять п'ять мільйонів двісті вісімдесят дев'ять тисяч двісті вісімдесят) гривень, в тому числі ПДВ - 20 %.

1.5. Відповідно до протоколу аукціону від 20 січня 2009 року №4, затвердженого начальником [redacted] управління комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської [redacted] початкова ціна продажу Об'єкта становить 27 818 208,00 (двадцять сім мільйонів вісі[redacted]дцять тисяч двісті вісім) гривень в тому числі ПДВ - 20 %.

1.6. Заг[redacted]ть відчужуваного об'єкту незавершеного будівництва, згідно з довідкою №10571 (И-2010), виданою Київським міським бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна 26 березня 2010 року, становить 22 625

000 (двадцять два мільйона шістсот двадцять п'ять тисяч) гривень 00 копійок. Готовність цього об'єкту, складає 64 (шістдесят чотири) відсотки.

1.7. Вказаний у цьому договорі Об'єкт незавершеного будівництва продано за 27 818 208,00 (двадцять сім мільйонів вісімсот вісімнадцять тисяч двісті вісім) гривень, в тому числі податок на додану вартість 4 636 368,00 (чотири мільйони шістсот тридцять шість тисяч [illegible]).

2. Порядок розрахунків за придбаний Об'єкт приватизації

2.1. Покупець зобов'язаний внести за придбаний Об'єкт незавершеного будівництва 27 818 208,00 (двадцять сім мільйонів вісімсот вісімнадцять тисяч двісті вісім) гривень, в тому числі податок на додану вартість 4 636 368,00 (чотири мільйони шістсот тридцять шість тисяч триста шістдесят вісім) гривень протягом 30 календарних днів з моменту підписання договору. Термін сплати може бути продовжений ще на 30 календарних днів за умови сплати Покупцем не менше 50 відсотків від ціни продажу Об'єкта незавершеного будівництва (з урахуванням податку на додану вартість) за перші 30 календарних днів. Плата за Об'єкт незавершеного будівництва вноситься на підставі цього Договору.

2.2. Розрахунки за придбаний Об'єкт незавершеного будівництва здійснюються Покупцем шляхом безготівкового перерахування всієї суми з свого рахунку на рахунок Продавця.

2.3. Розрахунки за Об'єкт незавершеного будівництва здійснюються таким чином:

- кошти Покупця в сумі 25 289 280, 00 (двадцять п'ять мільйонів двісті вісімдесят дев'ять тисяч двісті вісімдесят) гривень перераховуються з рахунка Покупця в АТ «Укрексімбанк» № 26000010031099 МФО 322313 на рахунок Головного управління комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) №37185005001052 в Управлінні Державного казначейства України в м.Києві, МФО 820019, код:19020407.

Кошти Покупця в сумі 2 528 928 (два мільйони п'ятсот двадцять вісім тисяч дев'ятсот двадцять вісім) гривень, що були перераховані Покупцем для участі в аукціоні платіжним дорученням від 14 січня 2009 року № 2 з розрахункового рахунка Покупця в АБ «Сінтез» у м. Києві № 2600103867980, МФО 322711, на рахунок Продавця № 37324004001052 в Головному Управлінні Державного казначейства України в м.Києві, МФО 820019, код: 19020407, отримувач: Головне управління комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) зараховуються Покупцю в рахунок ціни продажу Об'єкта незавершеного будівництва.

3. Передача Об'єкта приватизації

3.1. Передача Об'єкта незавершеного будівництва здійснюється Продавцем Покупцю у п'ятиденний термін після повної сплати вартості Об'єкта незавершеного будівництва.

3.2. Передача Об'єкта незавершеного будівництва Продавцем і прийняття Об'єкта незавершеного будівництва Покупцем оформляється актом приймання-передачі, який підписується Сторонами.

4. Права та обов'язки Сторін

4.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим договором.

4.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього договору .

5. Обов'язки Покупця

5.1. Покупець зобов'язаний:

- у встановлений цим договором термін сплатити ціну продажу Об'єкта незавершеного будівництва;
- у встановлений цим договором термін прийняти Об'єкт незавершеного будівництва;
- завершити будівництво Об'єкту незавершеного будівництва із збереженням профілю Об'єкта незавершеного будівництва – льодова арена (відповідно до вимог Європейської федерації з хокею);
- здійснити реконструкцію Об'єкта незавершеного будівництва протягом п'яти років з моменту нотаріального посвідчення цього Договору;
- здійснити інвестиційний вклад 25 000 000, 00 (двадцять п'ять мільйонів) умовних одиниць із розстрочкою на термін реконструкції та будівництва – п'ять років;

- не відчужувати Об'єкт незавершеного будівництва до завершення будівництва та введення в експлуатацію;

- забезпечити вимоги екологічної безпеки, охорони навколишнього природного середовища під час добудови та подальшого введення в експлуатацію Об'єкта незавершеного будівництва;

- надавати Продавцю необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов цього договору;

- не перешкоджати Продавцю у здійсненні контролю за виконанням умов цього договору;

- при зміні власника Об'єкта незавершеного будівництва Покупець повинен покласти [illegible] договором на нового власника.

6. Обов'язки Продавця

6.1. Продавець зобов'язаний:

- передати Покупцю Об'єкт незавершеного будівництва у встановлений в договорі термін;

- передати Покупцю документи щодо Об'єкту незавершеного будівництва, необхідні для здійснення державної реєстрації прав власності Покупця на приватизований Об'єкт незавершеного будівництва, в строк не пізніше підписання акту прийому – передачі Об'єкту незавершеного будівництва Продавцем Покупцю;

- повідомляти Покупця в разі несвоєчасного внесення платежів за Об'єкт незавершеного будівництва;

- здійснювати контроль за виконанням умов цього договору.

7. Відповідальність Покупця

7.1. У разі порушення терміну сплати ціни продажу Об'єкту незавершеного будівництва Покупець сплачує Продавцю пеню у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України від суми простроченого платежу.

7.2. У разі, якщо Покупець протягом 60 днів з моменту нотаріального посвідчення цього Договору не сплатить встановлену в Договорі ціну, то Продавець порушує питання про розірвання цього Договору. При цьому, крім пені, передбаченої п.7.1 Договору, Покупець сплачує Продавцю протягом 20 календарних днів з моменту закінчення терміну сплати коштів за об'єкт приватизації, неустойку в розмірі 20 відсотків від ціни придбаного Об'єкта незавершеного будівництва. Якщо внесена сума за придбаний Об'єкт незавершеного будівництва менша від суми неустойки, сплаті підлягає різниця між сумою неустойки та внесеною сумою. У разі несплати неустойки в установлений термін на її суму нараховується пеня згідно з чинним законодавством.

7.3. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних обов'язків в період дії умов цього договору.

7.4. У разі порушення терміну сплати податку на додану вартість Покупець сплачує Продавцю пеню згідно з чинним законодавством.

8. Гарантії та претензії

8.1. Продавець гарантує, що Об'єкт незавершеного будівництва не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, переданим, заставленим, не знаходиться під арештом, судових справ щодо нього немає.

9. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

9.1. Ризик випадкової загибелі Об'єкта незавершеного будівництва несе Покупець з моменту набуття права власності на придбаний об'єкт.

10. Вирішення спорів

10.1. Всі спори, що виникають при виконанні умов цього договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо Сторони протягом місяця не до[redacted]ності, то спір передається на розгляд Господарського суду міста Києва у поряд[redacted]ному чинним законодавством України.

[redacted]. Зміни умов договору та його розірвання

11.1. Зм[redacted]цього договору або внесення доповнень до нього можливі тільки за згодою Сторін.

11.2. Всі зміни та доповнення до даного договору здійснюються тільки у письмовій формі і посвідчуються нотаріально в момент їх вчинення.

11.3. У разі невиконання однією із Сторін умов цього договору він може бути змінений або розірваний на вимогу другої Сторони в порядку, передбаченому чинним законодавством України. У разі розірвання цього договору Покупець повертає Об'єкт незавершеного будівництва Продавцю.

12. Витрати

12.1. Всі витрати пов'язані з укладанням цього договору, його нотаріальним посвідченням та реєстрацією права власності на Об'єкт незавершеного будівництва, бере на себе Покупець.

13. Додаткові вимоги

13.1. Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню, державній реєстрації та реєстрації у відповідних органах місцевих рад у місячний термін з моменту підписання.

13.2. Договір складений українською мовою в 3-х оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один примірник цього договору зберігається у справах нотаріуса Матвеєва В.А., а два інші, викладені на спеціальних бланках нотаріальних документів, видаються Сторонам за Договором.

14. Юридичні адреси Сторін

Продавець:	**Покупець:**
Головне управління комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА)	**Товариство з обмеженою відповідальністю «УКРСОЦБУДІНВЕСТ»**
Україна, 01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10 т.278-67-72	Україна, 01103, м.Київ, вул. Кіквідзе, 13 т. 287-23-02

Підписи Сторін

за Продавця:	**за Покупця:**
_____ **(А.Чуб)**	_____ **(М.Рибитва)**

Місто Київ, Україна, двадцять шостого березня дві тисячі десятого року.

Цей договір посвідчено мною, Матвеєвим В.А., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особи громадян, які підписали договір, встановлені, їх дієздатність, а також правоздатність. дієздатність **Головного управління комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)** та **ТОВ «УКРСОЦБУДІНВЕСТ»**", та повноваження їх представників і належність Територіальній громаді міста Києва, відчужуваного Об'єкту незавершеного будівництва, перевірено.

Цей договір підлягає державній реєстрації у Київському міському бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна.

Відповідно до ст. 182 Цивільного Кодексу України, право власності на Об'єкт незавершеного будівництва підлягає державній реєстрації у Київському міському бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна.

Зареєстровано в реєстрі за №712.

Одержано плати: за домовленістю.

Нотаріус **Матвеєв В.А.**

27.11.15р. посвідчене договір що
ан зам за р. № 2307.

ДОГОВІР

про внесення змін до Договору купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Матвеєвим В.А. 26 березня 2010 року за реєстровим № 712

Місто Київ, двадцять сьомого листопада, дві тисячі п'ятнадцятого року

Ми, що нижче підписалися: **Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради** (Київської міської державної адміністрації), код ЄДРПОУ: 19020407, що знаходиться за адресою: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10 (далі – Продавець), в особі директора Департаменту **Гудзя Андрія Анатолійовича,** зареєстрованого за адресою: м. Київ, просп. Героїв Сталінграда, буд. 12ж, кв. 50, який діє на підставі Положення про Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 29 грудня 2012 року № 2383, рішення Київської міської ради від 15 березня 2012 року № 198/7535 та розпорядження Київського міського голови від 30 жовтня 2014 року № 363, з однієї сторони та **Товариство з обмеженою відповідальністю «УКРСОЦБУДІНВЕСТ»**, код ЄДРПОУ: 33745177, що знаходиться за адресою: 01103, м. Київ, вул. Кіквідзе, 13 (далі – Покупець), зареєстроване Печерською районною у місті Києві державною адміністрацією 21.09.2005 за №10701020000012643 (Свідоцтво про державну реєстрацію, зареєстроване Печерською районною у місті Києві державною адміністрацією 21.09.2005 року за №10701020000012643), в особі директора **Федоренко Алли Валеріївни**, що мешкає за адресою: Київська обл., м. Буча, вул. Нове Шосе, 11-а, кв. 152, яка діє на підставі Статуту та протоколу від 02.03.2015 року, з другої сторони, разом – Сторони,

Відповідно до статті 19 Закону України «Про особливості приватизації об'єктів незавершеного будівництва», на виконання рішення Київської міської ради від 08.10.2015 № 136/2039 «Про надання згоди на внесення змін до договору купівлі продажу об'єкту незавершеного будівництва» уклали цей договір про нижчевикладене:

1. Внести до договору купівлі-продажу об'єкту незавершеного будівництва, посвідченого Матвеєвим В.А., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 26 березня 2010 року за реєстровим № 712 (далі – Договір купівлі-продажу) такі зміни:

- абзац 5 Розділу 5 Договору купівлі-продажу викласти в такій редакції:

«здійснити реконструкцію та завершити будівництво Об'єкта незавершеного будівництва до 26 березня 2020 року»;

- абзац 6 Розділу 5 Договору купівлі-продажу викласти в такій редакції:

«здійснити інвестиційний вклад у будівництво та реконструкцію Об'єкту незавершеного будівництва у розмірі **383 662 125 (триста вісімдесят три мільйони шістсот шістдесят дві тисячі сто двадцять п'ять) гривень 00 копійок** із розстрочкою платежу на термін реконструкції та будівництва до 26 березня 2020 року».

2. Всі інші умови Договору купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва, посвідченого 26.03.2010 приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Матвеєвим В.А. за реєстровим № 712, залишаються без змін.

3. Цей договір є невід'ємною частиною Договору купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва, посвідченого 26.03.2010 приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Матвеєвим В.А. за реєстровим № 712.

4. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, несе Покупець.

5. Нотаріусом роз'яснено Сторонам ст.ст. 651, 653, 654 Цивільного кодексу України, а також п. 7 глави 1 розділу II Порядку вчинення нотаріальних дій нотаріусами України.

6. Договір складено в трьох примірниках, один з яких зберігається в справах приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Матвеєва В.А., інші видаються Сторонам.

НАО 297823

7. Ми, Сторони, підтверджуємо, що цей договір відповідає нашим дійсним намірам і не носить характеру фіктивного та удаваного правочину, укладається нами у відповідності

зі справжньою нашою волею та на вигідних для нас умовах і не є результатом впливу тяжких обставин, укладається нами без застосування обману чи приховування фактів, які мають істотне значення, ми однаково розуміємо значення, умови, природу і правові наслідки, бажаємо настання саме тих правових наслідків, що створюються цим договором, [illegible] що цею визначені всі істотні умови, про що свідчать наші особисті підписи.

8. Сторони підтверджують, що домовились і не мають жодних зауважень, доповнень або суперечностей відносно умов цього договору.

9. Представник Продавця свідчить, що не перевищує наданих йому повноважень, діє добросовісно та розумно, цей договір укладається ним в інтересах Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

10. Представник Покупця свідчить, що не перевищує наданих йому повноважень, діє добросовісно та розумно, цей договір укладається ним в інтересах Товариства з обмеженою відповідальністю «УКРСОЦБУДІНВЕСТ».

ПІДПИСИ СТОРІН:

Продавець:	Покупець:
Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Україна, 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10	**Товариство з обмеженою відповідальністю «УКРСОЦБУДІНВЕСТ»** Україна, 01103, м. Київ, вул. Кіквідзе, 13
За Продавця: _____ **(А. Гудь)**	За Покупця: _____ **(А. Федоренко)**

Місто Київ, Україна, двадцять сьомого листопада дві тисячі п'ятнадцятого року.

Цей Договір посвідчено мною, **Матвєєвим В.А.**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписаний сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність **Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)** та **ТОВ «УКРСОЦБУДІНВЕСТ»** і повноваження їх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за **№2307**.

Стягнуто плати за домовленістю.

Приватний нотаріус **Матвєєв В.А.**

08/283

Київська міська рада
22.10.2019 № **08/24246**

УКРАЇНА
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. М. Омеляновича - Павленка, 15, м. Київ, 01010, тел. (044) 280-89-12. факс (044) 280-40-96
e-mail: letter@pechrda.gov.ua, web-сайт: pechersk.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37401206

21.10.2019 №105/01-2274/В-040

22 (182)

На № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Л. АНТОНЄНКУ

Шановний Леоніде Васильовичу!

До Печерської районної в місті Києві державної адміністрації звернулась Народний депутат України Пуртова А. А. (ідентифікаційний код 3005510142) щодо надання в орендне користування нежитлових приміщень першого поверху загальною площею 44,10 кв. м на вулиці Рибальській, будинок № 11 для розміщення громадської приймальні народного депутата України (п. 1.2.3 Методики) терміном на 2 роки 364 дні.

Порядок оформлення орендних відносин на нерухомі об'єкти комунальної власності територіальної громади міста Києва регулюється Законом України «Про оренду державного та комунального майна» та Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва (надалі – Положення), затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 зі змінами та доповненнями від 06 грудня 2018 року № 253/6304 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва».

Відповідно до пункту 7.2.4. Положення посилання на можливість альтернативного цільового використання об'єкта оренди не здійснюється щодо майна закладів охорони здоров'я, майна закладів освіти, а також у разі публікації оголошення про намір передати майно для розміщення громадської приймальні **депутата Київської міської ради**. Відповідно вищевказаного пункту Постійна комісія може прийняти рішення щодо невключення до оголошення посилання на можливість альтернативного цільового використання приміщення.

Враховуючи вищевикладене та відповідно до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» (зі змінами та доповненнями),

Печерська районна в місті Києві державна адміністрація звертається до Вас з проханням винести на розгляд і погодження постійної комісії Київради з питань власності питання невключення до оголошення щодо вивчення попиту на оренду нежитлових приміщень першого поверху загальною площею 44,10 кв. м на вулиці Рибальській, будинок № 11 посилання на можливість альтернативного цільового використання та надати дозвіл вивчення попиту лише щодо запропонованого цільового використання приміщення, а саме: для розміщення громадської приймальні народного депутата України, обраного в межах відповідного одномандатного округу м. Києва.

З повагою

Виконувач обов'язків голови Павло БАБІЙ

Тетяна ОНИШКО
Анжеліка ЛИТВИНОВА 280-15-39

08/283
18.10.2019

УКРАЇНА
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. М. Омеляновича - Павленка, 15, м. Київ, 01010, тел. (044) 280-89-12. факс (044) 280-40-96
e-mail: letter@pechrda.gov.ua, web-сайт: pechersk.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37401206

11.10.2019 №105/01-2179/В-040

На № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань власності
Л. АНТОНЄНКУ

Шановний Леоніде Васильовичу! 23 (182)

До Печерської районної в місті Києві державної адміністрації звернулась фізична особа – підприємець Футало Олександр Богданович (ідентифікаційний код 2804705518) щодо надання в орендне користування частини нежитлових приміщень першого поверху загальною площею 2,0 кв. м на вулиці М.Омеляновича - Павленко, будинок № 15 (приміщення Печерської районної в місті Києві державної адміністрації) для розміщення торгівельного автомату, що відпускає продовольчі товари (кавовий автомат) (п. 21.2 Методики) терміном на 2 роки 364 дні.

Порядок оформлення орендних відносин на нерухомі об'єкти комунальної власності територіальної громади міста Києва регулюється Законом України «Про оренду державного та комунального майна» та Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва (надалі – Положення), затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 зі змінами та доповненнями від 06 грудня 2018 року № 253/6304 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва».

Відповідно до пункту 7.2.4. Положення посилання на можливість альтернативного цільового використання об'єкта оренди не здійснюється щодо майна закладів охорони здоров'я, майна закладів освіти, а також у разі публікації оголошення про намір передати майно для розміщення громадської приймальні депутата Київської міської ради. Відповідно вищевказаного пункту Постійна комісія може прийняти рішення щодо невключення до оголошення посилання на можливість альтернативного цільового використання приміщення.

Київська міська рада
11.10.2019 № 08/23573

Враховуючи вищевикладене та відповідно до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» (зі змінами та доповненнями), Печерська районна в місті Києві державна адміністрація звертається до Вас з проханням винести на розгляд і погодження постійної комісії Київради з питань власності питання невключення до оголошення щодо вивчення попиту на оренду частини нежитлових приміщень першого поверху загальною площею 2,0 кв. м на вулиці М.Омеляновича - Павленко, будинок № 15 (приміщення Печерської районної в місті Києві державної адміністрації) посилання на можливість альтернативного цільового використання та надати дозвіл вивчення попиту лише щодо запропонованого цільового використання приміщення, а саме: для розміщення торгівельного автомату, що відпускає продовольчі товари (кавовий автомат).

З повагою

Виконувач обов'язків голови Павло БАБІЙ

Тетяна ОНИШКО
Анжеліка ЛИТВИНОВА 280-15-39

08/283 Кий. сформіть + в сисд + в ЕДП

УКРАЇНА
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. М. Омеляновича - Павленка, 15, м. Київ, 01010, тел. (044) 280-89-12. факс (044) 280-40-96
e-mail: letter@pechrda.gov.ua, web-сайт: pechersk.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37401206

04.11.2019 №105/01-2370/В-040

На № _____ від _____

Київська міська рада
04.11.2019 № 08/25356

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Л. АНТОНЄНКУ

24 (182)

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до пункту 6.1 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 року № 415/1280 (із змінами внесеними рішенням Київської міської ради від 06.12.2018 № 253/6304) звернулось ПАТ «Державний ощадний банк» щодо надання в орендне користування частини нежитлових приміщень першого поверху загальною площею 2,0 кв. м на Кловському узвозі, 24 для розміщення платіжного терміналу, у термін на 2 роки 364 дні.

Порядок оформлення орендних відносин на нерухомі об'єкти комунальної власності територіальної громади міста Києва регулюється Законом України «Про оренду державного та комунального майна» та Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 (зі змінами та доповненнями, надалі – Положення).

Відповідно до пункту 7.2.4. Положення, при вивченні попиту посилання на можливість альтернативного цільового використання об'єкта оренди не здійснюється щодо майна закладів охорони здоров'я, майна закладів освіти, а також у разі публікації оголошення про намір передати майно для розміщення громадської приймальні депутата Київської міської ради. Відповідно до вищевказаного пункту, постійна комісія Київської міської ради з питань власності може прийняти рішення щодо невключення до оголошення посилання на можливість альтернативного цільового використання об'єкта оренди, і в цьому разі попит вивчається лише щодо запропонованого цільового використання приміщення.

Враховуючи вищевикладене та відповідно до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» (зі змінами та доповненнями),

Печерська районна в місті Києві державна адміністрація звертається до Вас з проханням винести на розгляд і погодження постійної комісії Київради з питань власності питання невключення до оголошення щодо вивчення попиту на оренду частини нежитлових приміщень першого поверху загальною площею 2,0 кв. м на Кловському узвозі, 24 посилання на можливість альтернативного цільового використання та надати дозвіл вивчення попиту лише щодо запропонованого цільового використання приміщення, а саме: для розміщення платіжного терміналу.

З повагою

Виконувач обов'язків голови Павло БАБІЙ

Тетяна Онишко
Олена Сичинська 280-15-39

08/283

УКРАЇНА
ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
вул. Богдана Хмельницького, 24, м. Київ, 01030, тел. (044) 226-23-52, тел./факс 235-51-29
E-mail: zag_viddil@shev.gov.ua www.shev.gov.ua код ЄДРПОУ 37405111

23.10.2019 № 109/01/25-9553

На № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київради з питань власності
Л.АНТОНЄНКУ
01044, м. Київ
вул. Хрещатик, 36

25/182)

№ 08/24511
23.10.2019

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до пп. 7.2.4. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого згідно з рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, постійна комісія Київради з питань власності може прийняти рішення щодо невключення до оголошення посилання на можливість альтернативного цільового використання об'єкта оренди, і в цьому разі попит вивчається лише щодо запропонованого цільового використання приміщення.

За клопотанням потенційного орендаря КП «Київтеплоенерго» Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація звернулась до постійної комісії Київради з питань власності щодо невключення до оголошення про намір передати майно в оренду посилання на можливість альтернативного цільового використання об’єкта оренди загальною площею

08/24511
23.10.2019

47,9 кв.м на вул. О.Гончара, 12, використання за цільовим призначенням – розміщення комунального підприємства.

Постійною комісією Київради з питань власності прийнято рішення (п.22 протокол від 26.07.2019 №28/163): «Погодити питання щодо вивчення попиту на об'єкт оренди загальною площею 47,9 кв.м на вул. О.Гончара, 12 за відповідним цільовим призначенням без застосування орендної ставки у розмірі 1%, як до комунального підприємства».

КП «Київтеплоенерго» (лист від 14.06.2019 № 28АУ/010/1у/2374) нежитлове приміщення (напівпідвал) загальною площею 47,9 кв.м на вул. О.Гончара, 12 має намір використовувати приміщення під розміщення опорного пункту працівників РТМ «Центр» КП «Київтеплоенерго» для безперебійного надання послуг з теплопостачання та гарячого водопостачання мешканцям Шевченківського району м. Києва.

У разі не застосування за рішенням постійної комісії Київради з питань власності відповідно до організаційної форми претендента комунального підприємства орендної ставки 1%, просимо роз'яснити, чи може бути застосована безальтернативно орендну ставку до адміністративного приміщення КП «Київтеплоенерго» – п. 24. розміщення офісних приміщень, 8%.

З повагою

Голова Олег ГАРЯГА

Надія Трегубенко
Оксана Радіонова 235-00-77

Київська міська рада
06.11.2019 № 08/25691

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

06.11. 2019 № 062/05/13-9508
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

26 (182)

На засіданні постійної комісії Київради з питань власності 28.05.2019 (протокол № 23/158) було погоджено питання щодо надання в оренду ТОВ «Буфет плюс» частини нежитлової споруди (бетонний майданчик) загальною площею 190,0 кв.м за адресою: Дніпровський р-н, пляж «Передмістна Слобідка», б/н 4, - майдан, пляж «Золотий», строком на 2 роки 364 дні.

Листами від 01.07.2019 № 062/05/13-5854 та від 18.10.2019 № 062/05/13-9014 Департамент комунальної власності м. Києва поінформував ТОВ «Буфет плюс» щодо необхідності надання нового звіту про оцінку майна з метою укладання договору оренди на користування вказаною спорудою.

Однак до цього часу звіт про оцінку частини нежитлової споруди загальною площею 190,0 кв.м за адресою: Дніпровський р-н, пляж «Передмістна Слобідка», б/н 4, - майдан, пляж «Золотий» до Департаменту комунальної власності м. Києва не надано.

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, у разі відмови орендаря від підписання договору оренди, рішення про передачу майна в оренду втрачає чинність.

Враховуючи зазначене, Департамент комунальної власності м. Києва просить розглянути на засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання щодо скасування рішення від 28.05.2019 (п. 26 протоколу № 23/158) в частині погодження питання щодо укладання договору оренди з ТОВ «Буфет плюс», як з єдиним претендентом, на право оренди частини нежитлової споруди (бетонний майданчик) загальною площею 190,0 кв.м за адресою: Дніпровський р-н, пляж «Передмістна Слобідка», б/н 4, - майдан, пляж «Золотий».

Перший заступник директора Олег ШМУЛЯР

Олег ШАЛЮТА
Вікторія САЛЮК 202-61-77

Київська міська рада
06.11.2019 № **08/25692**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

06.11. 2019 № 062/05/13-9507

*на №*_____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

27(182)

На засіданні постійної комісії Київради з питань власності 12.03.2019 (протокол № 9/144) було погоджено питання щодо надання в оренду ТОВ «Інфокор Україна» частини нежитлової споруди загальною площею 110,0 кв.м за адресою: Дніпровський р-н, пляж «Передмістна Слобідка», б/н 4, майдан, пляж «Золотий», строком на 2 роки 364 дні, без застосування сезонного використання протягом всього строку оренди.

Листами від 15.04.2019 № 062/05/13-3527, від 21.08.2019 № 062/05/13-7440 та від 18.10.2019 № 062/05/13-9013 Департамент комунальної власності м. Києва поінформував ТОВ «Інфокор Україна» щодо необхідності надання нового звіту про оцінку майна з метою укладання договору оренди на користування вказаною спорудою.

Однак до цього часу звіт про оцінку частини нежитлової споруди загальною площею 110,0 кв.м за адресою: Дніпровський р-н, пляж «Передмістна Слобідка», б/н 4, майдан, пляж «Золотий» до Департаменту комунальної власності м. Києва не надано.

Відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, у разі відмови орендаря від підписання договору оренди, рішення про передачу майна в оренду втрачає чинність.

Враховуючи зазначене, Департамент комунальної власності м. Києва просить розглянути на засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання щодо скасування рішення від 12.03.2019 (п. 14 протоколу № 9/144) в частині погодження питання щодо укладання договору оренди з ТОВ «Інфокор Україна», як з єдиним претендентом, на право оренди частини нежитлової споруди загальною площею 110,0 кв.м за адресою: Дніпровський р-н, пляж «Передмістна Слобідка», б/н 4, майдан, пляж «Золотий».

Перший заступник директора Олег ШМУЛЯР

Олег ШАЛЮТА
Вікторія САЛЮК 202-61-77

Київська міська рада
25.10.2019 № 08/24616

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

25.10. 2019 № 062/05/20-9206
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності
28 (182)

Інститут археології НАН України
просп. Героїв Сталінграда, 12, м. Київ, 04210

На засіданні постійної комісії Київради з питань власності 27.11.2018 (протокол № 51/127) було погоджено питання щодо продовження договорів оренди Інституту археології НАН України (далі – Інститут) на користування нежитловими приміщеннями загальною площею 729,5 кв.м на вул. Г. Сковороди, 9Б та загальною площею 661,3 кв.м на вул. Володимирській, 3 літ.А, строком на 2 роки 364 дні.

Листом від 16.07.2019 № 062/05/20-6331 Департамент комунальної власності м. Києва направив Інституту на підпис проекти договорів оренди на користування вказаними приміщеннями.

Проекти договорів оренди Інститут отримав 30.07.2019.

Відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, Орендар протягом 5 робочих днів з дати отримання від орендодавця 3 підписаних примірників договору оренди підписує їх та надсилає рекомендованим листом або надає особисто орендодавцю для реєстрації. В день реєстрації, або не пізніше наступного робочого дня після реєстрації, орендодавець повертає орендарю і балансоутримувачу по одному примірнику підписаного і зареєстрованого договору рекомендованим листом або вручає особисто під розписку.

У разі невиконання орендарем вказаного пункту Положення орендар вважається таким, що відмовився від укладання договору оренди, і рішення про передачу майна в оренду втрачає чинність.

Листом від 30.09.2019 № 062/05/20-8457 повідомив Інститут щодо необхідності в 5-денний термін, з дати отримання листа, повернути до Департаменту комунальної власності м. Києва підписані проекти договорів оренди на користування нежитловими приміщеннями загальною площею 729,5 кв.м на вул. Г. Сковороди, 9Б та загальною площею 661,3 кв.м на вул. Володимирській, 3 літ.А. Вказаний лист Інститут отримав 03.10.2019.

Однак до цього часу проекти договорів оренди нежитлових приміщень загальною площею 729,5 кв.м на вул. Г. Сковороди, 9Б та загальною площею 661,3 кв.м на вул. Володимирській, 3 літ.А, до Департаменту комунальної власності м. Києва на підпис та реєстрацію не повернуто.

18.12.2018 Київською міською радою ухвалено рішення № 463/6514 «Про затвердження міської цільової програми «Охорона та збереження культурної спадщини м. Києва на 2019-2021 роки» (далі – Програма).

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшло повідомлення балансоутримувача вказаних приміщень – Київського науково-методичного центру по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій, що відповідно до Програми центр виступає замовником виконання ремонтно-реставраційних робіт у т.ч. на об'єктах будинків на вул. Володимирській, 3 літ.А та вул. Г. Сковороди, 9Б.

У зв'язку з цим, Київський науково-методичний центр по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій звернувся до Інституту стосовно звільнення нежитлових приміщень на вул. Володимирській, 3 літ.А та вул. Г. Сковороди, 9Б.

Враховуючи зазначене, просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання щодо скасування рішення комісії від 27.11.2018 (протокол № 51/127) в частині продовження договорів оренди Інституту на користування нежитловими приміщеннями на вул. Володимирській, 3 літ.А та вул. Г. Сковороди, 9Б.

Перший заступник директора Олег ШМУЛЯР

Олег ШАЛЮТА
Вікторія САЛЮК 202-61-77

08/283

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

08.11. 2017 № 062/05/18-3613
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

29 (182)

На засіданні постійної комісії Київради з питань власності 09.04.2019 (протокол № 16/151) було погоджено питання щодо надання в оренду ТОВ «Авіакомпанія Скайап» нежитлових приміщень загальною площею 120,7 кв.м на просп. Повітрофлотському, 81 літ. Г, строком на 2 роки 364 дні

Листами від 12.06.2019 № 062/05/18-5409 та від 21.08.2019 № 062/05/18-7439 Департамент комунальної власності м. Києва поінформував ТОВ «Авіакомпанія Скайап» щодо необхідності надання нового звіту про оцінку майна з метою укладання договору оренди на користування вказаною спорудою.

Однак до цього часу звіт про оцінку нежитлових приміщень загальною площею 120,7 кв.м на просп. Повітрофлотському, 81 літ. Г до Департаменту комунальної власності м. Києва не надано.

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, у разі відмови орендаря від підписання договору оренди, рішення про передачу майна в оренду втрачає чинність.

Враховуючи зазначене, Департамент комунальної власності м. Києва просить розглянути на засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання щодо скасування рішення від 09.04.2019 (п. 36 протоколу № 16/151) в частині погодження питання щодо укладання договору оренди з ТОВ «Авіакомпанія Скайап», як з єдиним претендентом, на право оренди нежитлових приміщень загальною площею 120,7 кв.м на просп. Повітрофлотському, 81 літ. Г.

Перший заступник директора Олег ШМУЛЯР

Олег ШАЛЮТА
Вікторія САЛЮК 202-61-77

Київська міська рада
08.11.2019 № **03/25952**

08/283

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

08.11. 2019 № 062/05/13-3612
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

30(182)

На засіданні постійної комісії Київради з питань власності 18.07.2018 (протокол № 32/108) було погоджено питання щодо надання в оренду ФО-П Асланяну Р.Т. частини нежитлової споруди (бетонне покриття) загальною площею 50,0 кв.м за адресою: Дніпровський р-н, озеро «Райдуга», 6, УЛГТС, строком на 2 роки 364 дні.

Департаментом комунальної власності м. Києва в установленому порядку було підготовлено проект договору оренди з додатками та 04.03.2019 направлено балансоутримувачу – КП «Плесо» на погодження і підписання його сторонами.

Однак до цього часу, проект договору з додатками, підписаний орендарем та балансоутримувачем, до Департаменту комунальної власності м. Києва для підписання та реєстрації не надано.

Відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, у разі відмови орендаря від підписання договору оренди, рішення про передачу майна в оренду втрачає чинність.

Враховуючи зазначене, Департамент комунальної власності м. Києва просить розглянути на засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання щодо скасування рішення від 18.07.2018 (п. 115 протоколу № 32/108) в частині погодження питання щодо укладання договору оренди з ФО-П Асланяном Р.Т. частини нежитлової споруди (бетонне покриття) загальною площею 50,0 кв.м за адресою: Дніпровський р-н, озеро «Райдуга», 6, УЛГТС.

Перший заступник директора Олег ШМУЛЯР

Олег ШАЛЮТА
Вікторія САЛЮК 202-61-77

Київська міська рада
08.11.2019 № 08/25951

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«08» липня 2019 року № 08/279/08/156-1185

Постійній комісії Київської міської ради з питань власності

Копія: **Директору Департамент комунальної власності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)**
Гудзю А.А.

31/182

ПИСЬМОВА ВИМОГА

(в порядку абзацу першого пункту 5.11 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва)

24.06.2019 р. на сайті[1] Департаменту комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – **Департамент**) в Переліку нерухомого майна, що може бути передане в оренду (далі - **Перелік**) було опубліковано інформацію про приміщення площею 440,6 кв.м. за адресою вул. Івана Франка, 26 літ. Б (далі – **Об'єкт**).

Проте, така публікація відбулась з порушенням затверджених постійною комісією Київською міською радою з питань власності (далі – **Постійна комісія**) рекомендацій[2], що були напрацьовані членами робочої групи від 04.06.2019 року. Відповідно до затверджених рекомендацій на виконання рішення Київради від 23.02.2017 р. № 946/1950 "Про повернення приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва із сфери управління державних установ і організацій", Постійною комісією було сформовано графік включення в Перелік приміщень, що були повернуті місту з управління державних установ та організацій. Згідно з графіком, інформація про Об'єкт повинна бути опублікована в Переліку протягом двох тижнів з 01.08 до 14.08.2019 р., а не 24 червня 2019 року.

25.06.2019 р. на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності було внесено з голосу питання щодо передачі Об'єкту в оренду без проведення конкурсу потенційному орендарю ГО "Асоціація національно-патріотичного виховання дітей та підлітків".

Втім, під час розгляду питання у членів Постійної комісії виникла низка запитань щодо причин передачі Об'єкту у позаконкурсному порядку та

[1] https://gukv.gov.ua/20997-2/
[2] Протокол № 24/159 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 11.06.2019.

порушення графіку включення Об'єкту до Переліку. У зв'язку з цим, пропонується виключити Об'єкт з переліку вільних та включити його повторно з обмеженням щодо можливого цільового використання та з дотриманням затвердженого Постійною комісією графіку публікацій.

Постійна комісія має повноваження щодо прийняття рішення[3] про обмеження цільового використання об'єкта оренди, і в такому разі попит вивчається лише щодо запропонованого цільового використання приміщення, а в оголошенні вказується дата і номер протоколу засідання Постійної комісії, на якому було ухвалено відповідне рішення.

Відповідно до абзацу першого пункту 5.11 Положення про оренду, рішення балансоутримувача або орендодавця про включення об'єкта до Переліку **може бути змінене або скасоване Постійною комісією Київради з питань власності на письмову вимогу одного з депутатів, який є членом постійної комісії не пізніше** десятого робочого дня після дати публікації оголошення у газеті Київської міської ради "Хрещатик" про намір передати майно в оренду"[4]. Оголошення про передачу в оренду Об'єкту не публікувалось.

З урахуванням викладеного, керуючись абзацом першим пункту 5.11 Положення про оренду, прошу розглянути на наступному засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності дану вимогу та прийняти наступне рішення:

1. скасувати рішення Департаменту про включення Об'єкта до Переліку вільних приміщень, що можуть бути передані в оренду;
2. доручити Департаменту та балансоутримувачу включити не раніше 01.08.2019 року Об'єкт до Переліку вільних приміщень, що можуть бути передані в оренду та одночасно оприлюднити оголошення про вивчення попиту, зазначивши в такому оголошенні цільове призначення: "24. Розміщення офісних приміщень, або інше цільове призначення, крім цільових призначень, які дають право потенційному орендарю орендувати приміщення без конкурсу".

Окремо звертаємо увагу, що під час розгляду цього звернення постійною комісією Київської міської ради з питань власності **розгляд звернень потенційних орендарів призупиняється** відповідно до абзацу п'ятого пункту 5.11 Положення про оренду.

З повагою,
Депутат Київської міської ради,
член депутатської групи
«Київська команда» **Л. В. Антонєнко**

вик.: Маслова І.О.
тел.: (044) 234-32-77

[3] П.7.2.4. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року N 415/1280.
[4] П. 10.4. рішення Київради від 6 грудня 2018 року № 253/6304 "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року N 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва".

08/231-3326/ПР
14.11.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЄКТ

Про внесення змін до рішення Київради від 21 квітня 2015 року N 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»

32/182)

Керуючись ст. ст. 37, 45, 50 Конституції України про права людини, п. 2. ст. 8 та п. 1 ч.1 ст. 4 Закону України «Про столицю України - місто-герой Київ», Закону України «Про освіту» з метою приведення даного рішення у відповідність до діючого законодавства про освіту Київська міська рада, -

ВИРІШИЛА:

Внести до рішення Київради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» з урахуванням змін від 08.02.2018 № 21/4085, наступні зміни:

1. В додатку 3 «Методика розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду» до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року N 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» таблиц. № 2 «Орендні ставки за використання нерухомого майна» пункт 42 викласти в новій редакції:

42. Розміщення: суб'єктів господарювання, які провадять діяльність у сфері освіти		1

2. В додатку 3 «Методика розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду» до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року N 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» таблиц. № 3 «Розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна становить 1 гривню на рік для фізичних осіб, громадських організацій, підприємницьких товариств, а також установ і організацій» пункт 1.4.1. викласти в новій редакції:

1.4. Суб'єкти освітньої діяльності	1.4.1. Заклади освіти, незалежно від форми власності, що мають ліцензію на провадження освітньої діяльності у сфері загальної середньої освіти та/або дошкільної освіти	на площі, яка використовується для провадження освітньої діяльності у сфері загальної середньої освіти та/або дошкільної освіти

3. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Це рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту та постійну комісію Київської міської ради з питань власності

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради Про внесення змін до рішення Київради від 21 квітня 2015 року N 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва».

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проєкт рішення Київської міської ради Про внесення змін до рішення Київради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» підготовлено з метою приведення даного рішення у відповідність до Закону України «Про освіту» .

Відповідно до п.7 ст. 22 Закону України «Про освіту» заклади освіти всіх форм власності мають рівні права і обов'язки у провадженні освітньої діяльності відповідно до законодавства.

Відповідно до абз. 2 п. 5 ст. 80 Закону України «Про освіту» заклади освіти всіх форм власності, зареєстровані у встановленому законом порядку, мають рівні умови користування нерухомим майном державної або комунальної власності, що передається в оренду.

Однак рішенням Київської міської ради № 415/1280 від 21.04.2015 визначено різні відсоткові ставки за сплату оренди приміщень нерухомого майна закладами освіти, залежно від форми їх власності. Вказане рішення є дискримінаційним по відношенню до закладів освіти приватної та корпоративної форми власності.

Крім того, Постановою Кабінету Міністрів № 6 від 14.01.2015, якою затверджено «Порядок та умови надання освітньої субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам» передбачена можливість отримання державних субвенцій закладами освіти як державної, комунальної так і приватної форм власності.

Також, згідно Постанови Кабінету міністрів України № 1088 від 27.12.2018, «Про затвердження формули розподілу освітньої субвенції між місцевими бюджетами» освітня субвенція надається з урахуванням фінансового нормативу бюджетної забезпеченості на одного учня.

Варто також зазначити, що чинне законодавство про освіту не містить визначення терміну «кваліфковані приватні навчальні заклади», тому його використання у тексті рішення є недоцільним.

2. Мета та завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного проекту рішення є приведення Рішення Київської

міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» у відповідність до діючого законодавства про освіту.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проєкт рішення передбачає внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», зокрема щодо зазначення єдиних відсоткових орендних ставок за оренду нерухомого майна закладами освіти м. Києва, незалежно від форм власності.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Конституція України, Закон України «Про освіту», Закон України «Про загальну середню освіту» Закон Укріни «Про дошкільну освіту».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету, сприятиме створенню нових робочих місць та заощадженню бюджетних витрат.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення

Прийняття даного проекту рішення ліквідує дискримінаційний підхід до закладів освіти приватної чи корпоративної форми власності, які працюють на виконання державного стандарту повної середньої та/або дошкільної освіти. Київська громада таким чином отримає надійного партнера в освіті та сприятиме подальшому розвитку альтернаивних закладів освіти, збільшення їх кількості, підсилення демократичних засад розвитку суспільства. Паралельно відбуватиметься створення умов для виконання пріиритетних завдань державної політики в галузі освіти.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктами подання даного проекту рішення є: депутат Київської міської ради – Шульга Наталія Іванівна, депутат Київської міської ради Старостенко Ганна Вікторівна, депутат Київської міської ради Мондриївський Валентин Миколайович.

Доповідач на пленарному засідання сесії Київської міської ради – депутат

Київської міської ради VIII скликання, член депутатської групи «Київська команда» у Київській міській раді – Шульга Наталія Іванівна.

Депутат Київської міської ради Наталія ШУЛЬГА

Порівняльна таблиця

до проєкту рішення Київської міської ради Про внесення змін до рішення Київради від 21 квітня 2015 року N 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»

Чинна редакція		Проєкт рішення	
Рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»			
Додаток 3 до рішення Київської міської ради 21.04.2015 № 415/1280			
Методика розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передаються в оренду			
Таблиця 2 Орендні ставки за використання нерухомого майна			
Використання орендарем нерухомого майна за цільовим призначенням	Орендна ставка, відсотків	Використання орендарем нерухомого майна за цільовим призначенням	Орендна ставка, відсотків
42. Розміщення:		**42. Розміщення:**	
суб'єктів господарювання, які провадять діяльність у сфері освіти, крім кваліфікованих приватних навчальних закладів:		**суб'єктів господарювання, які провадять діяльність у сфері освіти**	1
на площі, яка не перевищує 100 кв. м	1		
на частині площі, яка перевищує 100 кв. м	3		
суб'єктів господарювання, які провадять діяльність у сфері освіти (погодинно)	4		

Чинна редакція	Проєкт рішення
Рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»	
Додаток 3 до рішення Київської міської ради 21.04.2015 № 415/1280	
Методика розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передаються в оренду	
Таблиця 3 Розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна становить 1 гривню на рік для фізичних осіб, громадських організацій, підприємницьких товариств, а також установ і організацій згідно з Переліком:	

№	Категорія орендарів	Орендарі, які мають право на орендну пільгу	Обмеження для використання пільги	№	Категорія орендарів	Орендарі, які мають право на орендну пільгу	Обмеження для використання пільги
1.4.	Суб'єкти освітньої діяльності	1.4.1. Заклади освіти, суб'єкти підприємницької діяльнос ті, які надають освітні послуги	на площі, яка: станом на 1 січня 2018 року використовується на підставі діючого договору оренди (у тому числі договору, який продовжується після 1 січня 2018 року на новий строк), укладеного із орендарем, що має ліцензію у сферах дошкільної та/або загальної середньої освіти і який здійснює ліцензовану діяльність на орендованих площах за умови, що ставка оренди за таким діючим договором становила 1 гривню на рік; отримана в оренду після 1 січня 2018 року для надання освітніх послуг у сферах загальної середньої та/або дошкільної освіти на підставі конкурсу на право довгострокової пільгової оренди майна комунальних закладів освіти, оголошеного відповідно до окремого рішення Київської міської ради про особливості	1.4.	Суб'єкти освітньої діяльності	**1.4.1. Заклади освіти, незалежно від форми власності, що мають ліцензію на провадження освітньої діяльності у сфері загальної середньої освіти та/або дошкільної освіти**	**на площі, яка використовується для провадження освітньої діяльності у сфері загальної середньої освіти та/або дошкільної освіти)**

			надання в оренду майна територіальної громади міста Києва з метою створення приватних навчальних закладів (далі разом - кваліфіковані приватні навчальні заклади)				