1.1.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
IX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____ № _____

ПРОЄКТ

Про затвердження плану діяльності Київської міської ради з підготовки проєктів регуляторних актів на 2020 рік

Відповідно до пункту 7 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 7 та 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності», статті 46 Регламенту Київської міської ради, з метою планування діяльності Київської міської ради з підготовки проєктів регуляторних актів на наступний календарний рік для забезпечення здійснення державної регуляторної політики у м. Києві Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити план діяльності Київської міської ради з підготовки проєктів регуляторних актів на 2020 рік згідно з додатком.
2. Визнати таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 20.12.2018 №486/6537 «Про затвердження Плану діяльності Київської міської ради з підготовки проєктів регуляторних актів на 2019 рік».
3. Оприлюднити це рішення відповідно до вимог чинного законодавства України.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань торгівлі, підприємництва
та регуляторної політики

Голова комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар комісії Олена ОВРАМЕНКО

ПОГОДЖЕННЯ:

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради Ганна ГАРШИНА

Пояснювальна записка

до проєкту рішення Київради «Про затвердження плану діяльності Київської міської ради з підготовки проєктів регуляторних актів на 2020 рік».

1. Обгрунтування необхідності прийняття рішення

Законодавством України про державну регуляторну політику визначено основні правові та організаційні засади її реалізації у сфері господарської діяльності.

Норми статті 32 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» встановлюють особливості планування діяльності органів та посадових осіб місцевого самоврядування з підготовки проєктів регуляторних актів.

Відповідно до положень вказаної статті Закону передбачено, що планування діяльності сільських, селищних, міських, районних у містах та обласних рад з підготовки проєктів регуляторних актів здійснюється в рамках підготовки та затвердження планів роботи відповідних рад у порядку, встановленому Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та регламентами відповідних рад з урахуванням частин третьої та четвертої статті 7 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є планування діяльності Київської міської ради з підготовки проєктів регуляторних актів на 2020 рік для забезпечення здійснення державної регуляторної політики у м. Києві.

3. Правові аспекти

Проєкт рішення Київської міської ради розроблено відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття проєкту рішення не потребує матеріальних та інших витрат.

5. Позиція заінтересованих органів

Проєкт рішення не зачіпає інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект.

Проєкт рішення не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Проєкт рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття проєкту рішення дозволить спрогнозувати та запланувати на 2020 рік кількість проєктів регуляторних актів та відповідних змін до діючих нормативно-правових актів, які будуть вноситись на розгляд Київської міської ради, як регуляторного органу.

Доповідач на пленарному засіданні: Голова постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики – Бродський Олександр Якович, к.т. 202-73-11.

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Додаток
до рішення Київської міської ради
від «___»_____року
№ _____ _____

План
діяльності Київської міської ради
з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік

№ з/п	Вид і назва проєкту регуляторного акта	Ціль прийняття	Строки підготовки проєкту	Найменування відповідальних підрозділів	При-мітка
1.	Проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва»	Врегулювання питань у сфері благоустрою	Протягом 2020 року	Департамент міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	
2.	Проєкт рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку видачі дозволів на порушення об'єктів благоустрою або відмови в їх видачі, переоформлення, видачі дублікатів, анулювання дозволів у місті Києві»	Врегулювання питань у сфері благоустрою	Протягом 2020 року	Департамент міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	

3.	Проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Правила розміщення рекламних засобів у місті Києві, Зонування розміщення рекламних засобів у місті Києві та Класифікатора типових рекламних засобів, затверджених від рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 223/2445 «Про затвердження Правил розміщення рекламних засобів у місті Києві»	Необхідність усунення недоліків чинних Правил розміщення рекламних засобів у місті Києві, Зонування розміщення рекламних засобів у місті Києві та Класифікатора типових рекламних засобів, затверджених від рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 223/2445, виявлених у ході практичного їх застосування	Протягом 2020 року	Управління з питань реклами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	
4.	Проєкт рішення Київської міської ради «Про затвердження Правил розміщення рекламних засобів на транспорті комунальної власності територіальної громади міста Києва»	Впровадження єдиних вимог для розміщення та експлуатації засобів та обладнання реклами, нанесення (наклеювання) рекламних матеріалів та іншої нестандартної рекламно-іміджевої продукції (брендування) на рухомому складі транспорту загального користування, території підприємств транспорту, Київського метрополітену, на зовнішній та внутрішній поверхнях інженерного	Протягом 2020 року	Управління з питань реклами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	

		облаштування, штучних споруд, будівель, що знаходяться на балансі підприємств транспорту та дорожнього господарства комунальної власності міста Києва			
5.	Проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві»	Приведення у відповідність до законодавства	Протягом 2020 року	Департамент фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	
6.	Проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 25 жовтня 2007 року № 1079/3912 «Про врегулювання питань утримання та поводження з собаками і котами в м.Києві»	Внесення змін до порядку утримання, використання, визначення ступеня небезпечності (соціальної адаптованості) тварин в умовах міста, визначення прав та обовязків власників тварин, а також контроль в цій сфері, приведення існуючих правил у відповідність до вимог чинного законодавства. Регуляторний акт спрямований на вирішення питання щодо правил	Протягом 2020 року	Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики	

		утримання тварин у місті Києві, тестування собак за програмою «Собака-компаньйон», функціонування майданчиків для дресирування собак функціонування місць та зон для вигулу тварин та ін.			
7.	Проєкт рішення «Про внесення змін до Положення про здійснення органами самоорганізації населення контролю за якістю проведення ремонтів у житлових будинках міста Києва, переданих до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, затвердженого рішенням Київської міської ради від 13.11.2014 № 372/372»	Приведення у відповідність до законодавства	Протягом 2020 року	Департамент суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	
8.	Проєкт рішення Київської міської ради «Про встановлення плати за доступ до елементів інфраструктури об'єктів будівництва, транспорту, енергетики, кабельної каналізації електрозв'язку, будинкової розподільчої мережі комунальної	Встановлення плати за доступ до елементів інфраструктури об'єктів будівництва, транспорту, енергетики, кабельної каналізації електрозв'язку, будинкової розподільчої мережі комунальної власності	Протягом 2020 року	Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	

	власності територіальної громади міста Києва»	територіальної громади міста Києва та впорядкування відносин в цій сфері відповідно до діючого законодавства			
9.	Проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення зміни до пункту 4.2. розділу IV Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415»	Доповнення пункту 4.2. розділу IV вказаного Порядку новим абзацом щодо незалучення до пайової участі у розвитку інфраструктури міста Києва замовників, які завершують будівництво багатоквартирних житлових будинків, що споруджувалися із залученням коштів фізичних осіб, у разі неспроможності забудовників продовжувати таке будівництво.	Протягом 2020 року	Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	
10.	Проєкт рішення Київської міської ради «Про затвердження Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві»	Вдосконалення процедури проведення інвестиційних конкурсів в місті Києві	Протягом 2020 року	Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	
11.	Проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15	Врегулювання питань щодо пайової участі, які виникають в процесі практичного	Протягом 2020 року	Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської	

	листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва»	застосування рішення та/або відповідно до змін в законодавстві		ради (Київської міської державної адміністрації)	
12.	Проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року №411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва»	Внесення редакційних правок до Порядку залучення розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва (далі – Порядку) та доповнення пункту 4.2 Порядку новими абзацами щодо незалучення певної категорії замовників до пайової участі.	Протягом 2020 року	Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	
13.	Проєкт рішення Київської міської ради «Про встановлення плати за доступ до елементів інфраструктури об'єктів будівництва, транспорту, енергетики, кабельної каналізації електрозв'язку, будинкової розподільної мережі комунальної	Встановлення плати за доступ до об'єктів будівництва, транспорту, енергетики, кабельної каналізації електрозв'язку, будинкової розподільчої мережі комунальної власності територіальної громади міста Києва та впорядкування	Протягом 2020 року	Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	

	власності територіальної громади міста Києва»	відносин в цій сфері відповідно до діючого законодавства			
14.	Проєкт рішення Київської міської ради «Про впровадження організаційно-правових заходів для забезпечення функціонування «Положення про порядок проведення екскурсійної діяльності у м. Києві»	Впровадження організаційно-правових заходів	Протягом 2020 року	Управління туризму та промоцій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Постійна комісія Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики	
15.	Проєкт рішення Київської міської ради «Про здійснення публічних закупівель в м.Києві бюджетними організаціями комунальної форми власності»	Стимулювання розвитку місцевої промисловості та підприємництва через запровадження обов'язкового нецінового критерію як окремого виду місцевої преференції промисловим виробникам, а також з метою оптимізації та підвищення ефективності здійснення публічних закупівель у місті Києві	Протягом 2020 року	Депутат Київської міської ради Левін Володимир Ілліч; Депутат Київської міської ради Яловий Володимир Борисович; Депутат Київської міської ради Чернецький Олег Станіславович	

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

1.2.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
IX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____ № _____

ПРОЄКТ

**Про звернення депутатів
Київської міської ради
до Верховної Ради України щодо
скасування законів України від 20.09.2019
№128- IX та від 20.09.2019 №129 - IX**

Відповідно до Конституції України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою недопущення негативних економічних наслідків, погіршення інвестиційного клімату в Україні та посилення соціальної напруги в суспільстві, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Направити звернення депутатів Київської міської ради до Верховної Ради України щодо скасування закону України «Про внесення змін до Закону України «Про застосування реєстраторів розрахункових операцій у сфері торгівлі, громадського харчування та послуг» та інших законів України щодо детінізації розрахунків у сфері торгівлі та послуг» від 20.09.2019 №128- IX та закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо детінізації розрахунків у сфері торгівлі та послуг» від 20.09.2019 №129 – IX.

2. Оприлюднити це рішення відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики та постійну комісію Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань торгівлі, підприємництва та
регуляторної політики

Голова Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар Олена ОВРАМЕНКО

ПОГОДЖЕННЯ:
Постійна комісія Київської міської ради
з питань місцевого самоврядування,
регіональних та міжнародних зв'язків

Голова Олександр БЕРЕЗНІКОВ

Секретар Тарас КРИВОРУЧКО

Постійна комісія Київської міської ради
з питань бюджету та соціально-економічного
розвитку

Голова Андрій СТРАННІКОВ

Секретар Георгій ЯСИНСЬКИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради Ганна ГАРШИНА

Додаток
до рішення Київської міської ради
від №

Звернення
депутатів Київської міської ради до
Верховної Ради України щодо скасування закону України «Про внесення змін до Закону України «Про застосування реєстраторів розрахункових операцій у сфері торгівлі, громадського харчування та послуг» та інших законів України щодо детінізації розрахунків у сфері торгівлі та послуг» від 20.09.2019 №128- IX та закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо детінізації розрахунків у сфері торгівлі та послуг» від 20.09.2019 №129 – IX (далі – Закони).

До депутатів Київської міської ради та постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики надходять численні звернення від бізнес-спільноти м. Києва щодо можливого негативного впливу на малий та середній бізнес прийнятих 20 вересня 2019 року Верховною Радою України вищезазначених законів.

На переконання підприємців, зазначені Закони направлені на фактичне знищення спрощеної системи оподаткування, обліку та звітності. Такі законодавчі ініціативи свідчать про бажання посилити тотальний контроль над малим та середнім підприємництвом, захист та розвиток великого бізнесу, лобіювання інтересів виробників та постачальників реєстраторів розрахункових операцій.

В економічних умовах сьогодення малий та мікро бізнес має позиціонуватись не стільки, як платник податку, а більше в якості варіанту вирішення проблеми зайнятості через створення робочих місць, і в цій ситуації краще діяти за принципом: не можеш дати роботу - дай людям можливість заробити самим, забезпечити свої сім'ї, дати роботу в якості співробітників ще кільком людям.

Задача влади створювати та підтримувати комфортні умови для реалізації підприємницької ініціативи, податкова система має уособлювати, як фіскальну так і стимулюючу функції, в свою чергу влада виступає регулятором і підтримує баланс між цими функціями.

Збільшення фіскального навантаження на суб'єктів підприємницького середовища, в тому числі за рахунок механізму розширення сфер застосування реєстраторів розрахункових операцій, ніяким чином не може використовуватися в якості боротьби з фактом реалізації неврахованої або контрабандної продукції, в той-же час тотальна фіскалізація не є панацеєю у боротьбі з контрафактною продукцією і ніяким чином не впливає на рівень зменшення показників «сірого» імпорту.

Вказані законодавчі ініціативи досить негативно сприймаються представниками малого та середнього підприємництва, експертами, переважною більшістю

асоціацій і об'єднань підприємців та Державою регуляторною службою України.

Серед можливих серйозних наслідків Державна регуляторна служба України звертає увагу на збільшення та подорожчання процедур адміністрування, зростання кількості перевірок на підставі недобросовісних звернень покупців тощо.

19 листопада 2019 року відбулося засідання Круглого столу "Малий бізнес міста Києва. Стан та перспективи розвитку в умовах змін до податкового законодавства" на якому його учасники звернулися з пропозицією від Громадської ради до Верховної ради України, до Київської міської ради, до Координаційного комітету Громадських рад при органах влади України та Координаційного комітету Громадських рад міста Києва щодо підтримки резолюції скасування Законів України №№ 128-IX та 129-IX від 20.09.2019 "Про внесення змін до Закону України "Про застосування реєстраторів розрахункових операцій у сфері торгівлі, громадського харчування та послуг" та інших законів України щодо детінізації розрахунків у сфері торгівлі та послуг" та "Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо детінізації розрахунків у сфері торгівлі і послуг".

Враховуючи вище викладене,також пропонуємо комітету Верховної Ради України з питань фінансів, податкової та митної політики Верховної Ради України розпочати консультації з залученням експертів та представників малого та середнього бізнесу для напрацювання «дієвого механізму контролю обігу товарів та обсягу доходів суб'єктів спрощеної системи оподаткування та виведенню з тіні ряду великих та середніх торговельних компаній, які зловживають спрощеною системою оподаткування», забезпечивши широке громадське обговорення нового законопроекту.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ГРОМАДСЬКА РАДА

ПРИ ВИКОНАВЧОМУ ОРГАНІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКІЙ МІСЬКІЙ ДЕРЖАВНІЙ АДМІНІСТРАЦІЇ)

01044 м. Київ, вул. Хрещатик, 36,
Телефон: (044) 227-55-79
ел. пошта: kmda.gr@gmail.com

№ 35 від 29.11.2019 року

Київському міському Голові
Кличку В.В.

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань торгівлі,
підприємництва та регуляторної
політики
Бродському О.Я.

Шановний Віталію Володимировичу!

На виконання Резолюції Круглого столу: «Малий бізнес міста Києва. Стан та перспективи розвитку в умовах змін до податкового законодавства», що відбувся 19 листопада 2019 року, Громадська рада при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) звертається до Київської міської ради з вимогою терміново ініціювати перед Верховною Радою України та Президентом України скасування Законів України №№ 128-IX та 129-IX від 20.09.2019 "Про внесення змін до Закону України "Про застосування реєстраторів розрахункових операцій у сфері торгівлі, громадського харчування та послуг" та інших законів України щодо детінізації розрахунків у сфері торгівлі та послуг" та "Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо детінізації розрахунків у сфері торгівлі і послуг".

З повагою
Голова Назаренко Б.С

2.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

Протокол
виїзного засідання підготовчої групи, створеної при постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики під головуванням заступника голови постійної комісії Ярмоленко Ю.О.

від 20 листопада 2019 року

Місце проведення: Перетин вулиць Ю. Пасхаліна та Павла Чубинського, м. Київ, о 12-00 год.

ПРИСУТНІ:

Ярмоленко Ю.О. – Голова виїзного засідання підготовчої групи – заступник голови Постійної комісії;

Графський Д.П. – секретар виїзного засідання підготовчої групи (член підготовчої групи);

Гладиш Л.С. – помічник депутата Київської міської ради Ярмоленко Ю.О.

Бедратий В.М. – головний спеціаліст відділу контролю за благоустроєм та охорони навколишнього природного середовища Дарницької РДА;

Гузенко Р.В. – головний інженер Дарницького КП УЗН;

Копил О.В. – помічник депутата Київської міської ради Бродського О.Я.. (член підготовчої групи);

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1.1. Про розгляд звернення депутата Київської міської ради Ярмоленко Ю.О. від 09.10.2019 № 08/279/08/070-1009 щодо незаконної торгівлі біля Дарницького залізничного вокзал по вул. Ю.Пасхаліна та по вул. Ялтинська *(реєстраційний номер 08/23760 від 16.10.2019).*

Проведення 20.11.2019 о 12-00 за адресою: вул. Ю.Пасхаліна перетин вул. Павла Чубинського виїзного засідання підготовчої групи, створеної при постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики під головуванням заступника голови постійної комісії Ярмоленко Ю.О. за участю членів підготовчої групи, Дарницької районної у м. Києві державної адміністрації, комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Дарницького району, департаменту міського благоустрою, департаменту містобудування та архітектури, департаменту промисловості та розвитку підприємництва та представників по проведенню ярмаркових заходів.

СЛУХАЛИ: Ярмоленко Ю.О., головуючу на виїзному засіданні, яка встановила, що частина мешканців проти здійснення торгівлі, однак учасники ярмарки бажають зберегти свої робочі місця.

Головуюча, запропонувала розглянути можливість створення нової схеми розміщення ярмарки та забезпечення відповідного благоустрою біля Дарницького залізничного вокзалу, по вул. Ю.Пасхаліна, по вул. Ялтинська та на території парку «Привокзальний».

Також зазначила, що на виїзному засіданні підготовчої групи 20.11.2019 о 12-00 за адресою: вул. Ю.Пасхаліна перетин вул. Павла Чубинського були відсутніми представники Дарницького управління поліції ГУ Нацполіції в м. Києві.

За результатами обговорення

ВИРІШИЛИ:

1. Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики звернутися до КП «Світоч» з проханням розробити на прилеглій території нову схему розміщення ярмарки.

2. Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики звернутися до КП УЗН Дарницького району для встановлення ймовірної території, яка зможе бути використана для впровадження нової схеми розміщення ярмарки.

3. Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики звернутися до Головного управління Національної поліції у м. Києві для подальшого забезпечення правопорядку та організувати контроль за територією для унеможливлення здійснення стихійної торгівлі біля Дарницького залізничного вокзалу, по вул. Ю.Пасхаліна, по вул. Ялтинська та на території парку «Привокзальний».

4. Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики звернутися до Головного управління Національної поліції у м. Києві щодо надання пояснень з приводу відсутності

представників Дарницького управління поліції ГУ Нацполіції в м. Києві на виїзній комісії 20.11.2019 о 12-00 за адресою: вул. Ю.Пасхаліна перетин вул. Павла Чубинського.

5. Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики звернутися до Дарницької РДА з проханням здійснювати та контролювати відповідний благоустрій біля Дарницького залізничного вокзалу, по вул. Ю.Пасхаліна, по вул. Ялтинська та на території парку «Привокзальний».

6. Розглянути дане питання на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 6, **Проти** – немає, **Утрималось** – немає,

Рішення прийнято.

Голова виїзного засідання **Юлія ЯРМОЛЕНКО**

Секретар виїзного засідання **Дмитро ГРАФСЬКИЙ**

Q. 7.

Київська міська рада
16.10.2019 № 08/23760

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"09" жовтня 2019 р. № 08/279/08/070-1029

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики
Бродському Олександру Яковичу
01044, м. Київ, вул.Хрещатик, 36, кім. 1021

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Щодо зупинення стихійної торгівлі та демонтажу тимчасових споруд біля Дарницького залізничного вокзалу та по вул. Ю. Пасхаліна в Дарницькому районі м. Києва

Шановний Олександре Яковичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, неодноразово звертаються мешканці Старої Дарниці з приводу незаконної торгівлі біля Дарницького залізничного вокзалу, по вул. Ю. Пасхаліна та по вул. Ялтинська.

На кожному третьому столичному ринку виявляють продукти сумнівної якості з простроченим терміном вживання. Багато нарікань у контролюючих органів (як і в мешканців міста) на стан території біля торговищ, невпорядковані стоянки і те, що навколишні квартали перетворюються на вбиральні. Таким місцем став і Дарницький ринок біля Дарницького залізничного вокзалу та прилеглих вулиць, де постійно розширюється стихійна торгівля, а тимчасові споруди як стояли, так і станом на сьогодні присутні. Місце для справляння нужди просто відсутнє, тим самим створився антисанітарний стан, оскільки люди ходять в туалет в будь-яке місце та під вікна мешканців прилеглих будинків. Справжній "шанхай" тут вирує вранці у вихідні, коли з приміських електричок виходить безмежно селян з городиною і намагається вторгувати якусь копійку.

Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 30 березня 1994 р. №198 «Про затвердження Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони» забороняється розміщувати малі архітектурні форми:

- біля фасадів адміністративних і культових будівель, безпосередньо біля пам'ятників, фонтанів, клумб, оглядових і панорамних майданчиків, скульптурних та інших елементів оздоблення будинків і декоративного благоустрою території;
- ближче ніж за 20 метрів до перехресть вулиць;
- в охоронних зонах інженерних комунікацій;
- на зупинці громадського транспорту на відстані ближче ніж 20 метрів в обидва боки по тротуару від установленого дорожнього знака, що її позначає (крім малих архітектурних форм, зблокованих з кіосками для продажу проїзних квитків);
- на штучних спорудах (крім випадків, коли розміщення цих споруд передбачено проектом будівництва або реконструкції, погодженим та затвердженим в установленому порядку);
- ближче ніж за 100 метрів до залізничних переїздів.

Біля Дарницького залізничного вокзалу та по вул. Ю. Пасхаліна, вул. Ялтинська всі вище перераховані правила порушуються. Наявна організована стихійна торгівля не має жодних законних підстав, а бруд та сміття від продавців заповнює дитячі майданчики житлових будинків, що розташовані поряд.

Тому враховуючи вищевикладене, керуючись статтею 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» прошу в установленому законом порядку:

- надати доручення на демонтаж незаконно встановлених ТС біля Дарницького залізничного вокзалу та по вул. Ю. Пасхаліна;
- зупинити стихійну торгівлю біля Дарницького залізничного вокзалу, по вул. Ю. Пасхаліна та вул. Ялтинська.

Про результати розгляду повідомити у строки, передбачені Законом автора звернення та мене на адресу моєї громадської приймальні: 02096, м. Київ, вул. Ю. Пасхаліна, буд. 16.

З повагою
Депутат Київської міської ради

Ярмоленко
Юлія Олександрівна

Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 30 березня 1994 р. №198 «Про затвердження Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони» забороняється розміщувати малі архітектурні форми:

- біля фасадів адміністративних і культових будівель, безпосередньо біля пам'ятників, фонтанів, клумб, оглядових і панорамних майданчиків, скульптурних та інших елементів оздоблення будинків і декоративного благоустрою території;
- ближче ніж за 20 метрів до перехресть вулиць;
- в охоронних зонах інженерних комунікацій;
- на зупинці громадського транспорту на відстані ближче ніж 20 метрів в обидва боки по тротуару від установленого дорожнього знака, що її позначає (крім малих архітектурних форм, зблокованих з кіосками для продажу проїзних квитків);
- на штучних спорудах (крім випадків, коли розміщення цих споруд передбачено проектом будівництва або реконструкції, погодженим та затвердженим в установленому порядку);
- ближче ніж за 100 метрів до залізничних переїздів.

Біля Дарницького залізничного вокзалу та по вул. Ю. Пасхаліна, вул. Ялтинська всі вище перераховані правила порушуються. Наявна організована стихійна торгівля не має жодних законних підстав, а бруд та сміття від продавців заповнює дитячі майданчики житлових будинків, що розташовані поряд.

Тому враховуючи вищевикладене, керуючись статтею 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» прошу в установленому законом порядку:

- надати доручення на демонтаж незаконно встановлених ТС біля Дарницького залізничного вокзалу та по вул. Ю. Пасхаліна;
- зупинити стихійну торгівлю біля Дарницького залізничного вокзалу, по вул. Ю. Пасхаліна та вул. Ялтинська.

Про результати розгляду повідомити у строки, передбачені Законом автора звернення та мене на адресу моєї громадської приймальні: 02096, м. Київ, вул. Ю. Пасхаліна, буд. 16.

З повагою
Депутат Київської міської ради

Ярмоленко
Юлія Олександрівна

До п. 2.1.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

УПРАВЛІННЯ ЛАНДШАФТНОЇ АРХІТЕКТУРИ, КОМПЛЕКСНОГО БЛАГОУСТРОЮ

01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел./факс (044) 278 80 65

04.11.19 № 055-12901

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Про надання інформації

У Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто депутатське звернення депутата Київської міської ради Ярмоленко Ю. О. від 09.10.2019 № 07/279/08/070-1009 щодо функціонування тимчасових споруд біля Дарницького залізничного вокзалу на вул. Ю. Пасхаліна та на вул. Ялтинській. За результатами розгляду, інформуємо.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 04.09.2014 № 62/62 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 24 лютого 2011 року № 56/5443 «Про затвердження Порядку визначення обсягів пайової участі (внеску) власників тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі в утриманні об'єктів благоустрою м. Києва та внесення змін до деяких рішень Київської міської ради» та деяких рішень Київської міської ради» Департамент містобудування та архітектури укладав договори щодо пайової участі на функціонування вже наявних у місті Києві тимчасових споруд на землях комунальної власності, які мали відповідні дозвільні документи у попередні роки за заявами суб'єктів господарювання, поданими до 31.01.2015. Заяви про укладення договорів щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою суб'єкти господарювання або уповноважені ними особи подавали в електронному вигляді через портал Містобудівного кадастру міста Києва (www.mkk.kga.gov.ua).

Згідно з базою МІАС ЗМД «Містобудівний кадастр Києва» Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) уклав договори щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою за наступними заявами:

№ Заяви	Заявник	Адреса	Функц. призначення
908	Коновець Вадим Леонідович	вулиця Пасхаліна Юрія, 2	Продаж продуктів та товарів широкого вжитку
917	Коновець Вадим Леонідович	вулиця Пасхаліна Юрія, на розі з вул. Привокзальна	Продаж продуктів та товарів широкого вжитку
947	Приватне підприємство Фірма "НТ"	вулиця Пасхаліна Юрія, буд.1	Продаж продуктів та товарів широкого вжитку
1521	Нідзельська Валентина Василівна	вулиця Пасхаліна Юрія, 2	Продаж хлібобулочних та молочних виробів
1724	ТОВ «ДП ДЕРЖАВНІ ЛОТЕРЕЇ»	вулиця Пасхаліна Юрія, ріг з вул. Привокзальна	Інше функціональне використання
2265	ТОВ "Ленд Трейд Компані"	вулиця Пасхаліна Юрія, 1	Продаж тютюнових виробів
2266	ТОВ "Ленд Трейд Компані"	площа Привокзальна, 1	Продаж тютюнових виробів
2400	Мишко Олексій Миколайович	вулиця Пасхаліна Юрія, на розі з вул. Привокзальної	Продаж продуктів та товарів широкого вжитку
2412	Мишко Олексій Миколайович	вулиця Привокзальна, на розі з вул. Ілліча	Інше функціональне використання (4/3011)
2549	Тищенко Любов Володимирівна	вулиця Пасхаліна Юрія, 1	Заклади швидкого харчування
2555	Тищенко Любов Володимирівна	вулиця Пасхаліна Юрія, 1	Продаж продуктів та товарів широкого вжитку
2863	ТОВ "Агентство Союздрук"	вулиця Пасхаліна Юрія, перетин з вул. Привокзальної	Продаж друкованих ЗМІ
3911	ТОВ "Редека"	вулиця Привокзальна, на розі з вул. Ілліча	Продаж тютюнових виробів
4797	Мишко Олексій Миколайович	вулиця Привокзальна, ріг з вул. Ілліча	Заклади швидкого харчування
5437	ВАТ "Фабрика кулінарії"	вулиця Пасхаліна Юрія, 1	Продаж продуктів та товарів широкого вжитку
5654	Мишко Олексій Миколайович	вулиця Привокзальна, на розі з вул. Ілліча	Продаж продуктів та товарів широкого вжитку
6473	Маланяк Ірина Дмитрівна	вулиця Пасхаліна Юрія, 2	Заклади швидкого харчування
8244	ТОВ кафе"Русский чай"	вулиця Пасхаліна Юрія, 1	Заклади швидкого харчування
8756	Рошко Денис Васильович	вулиця Привокзальна, 3	Продаж продуктів та товарів широкого вжитку
8757	Клеймахіна Юлія Сергіївна	вулиця Привокзальна, 3	Інше функціональне використання

8758	Клеймахіна Юлія Сергіївна	вулиця Привокзальна, 3	Заклади швидкого харчування
8759	Клеймахіна Юлія Сергіївна	вулиця Привокзальна, 3	Продаж продуктів та товарів широкого вжитку
8760	Клеймахіна Юлія Сергіївна	вулиця Привокзальна, 3	Надання населенню побутових послуг (крім перукарських)
8761	Клеймахіна Юлія Сергіївна	вулиця Привокзальна, 3	Продаж продуктів та товарів широкого вжитку
8762	Клеймахіна Юлія Сергіївна	вулиця Привокзальна, 3	Інше функціональне використання
8763	Клеймахіна Юлія Сергіївна	вулиця Привокзальна, 3	Інше функціональне використання
8764	Клеймахіна Юлія Сергіївна	вулиця Привокзальна, 3	Інше функціональне використання
8765	Клеймахіна Юлія Сергіївна	вулиця Привокзальна, 3	Продаж продуктів та товарів широкого вжитку
9060	Лебедко Володимир Олександрович	вулиця Привокзальна, на розі з вул. Ілліча	Заклади швидкого харчування
9406	Маланяк Ірина Дмитрівна	вулиця Пасхаліна Юрія, 2	Продаж тютюнових виробів
10353	Дорошенко Анатолій Григорович	вулиця Пасхаліна Юрія, на розі з вул. Крупської	Заклади швидкого харчування
12452	Савіна Юлія Віталіївна	вулиця Пасхаліна Юрія, 1-3	Продаж продуктів та товарів широкого вжитку

Разом з тим інформуємо, що відповідно до Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Мінрегіонбуду від 21.10.2011 № 244, Департаментом містобудування та архітектури оформлено паспорт прив'язки тимчасової споруди № Л2-04-ДА.10611 ТОВ «Саботін Трейд» на вул. Юрія Пасхаліна, 3 з функціональним використанням: «Продаж хлібобулочних та молочних виробів».

Заступник начальника управління Олександр ГОРБАЧ

Сергій Самусь 234 23 62

2. 1.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

28.10.2019 № 08/286-352

Директору Департаменту
містобудування та архітектури
Свистунову О.В.

В.о. директора Департаменту
міського благоустрою
Панчію Т.М.

Шановний Олександре Вікторовичу!
Шановний Тарасе Михайловичу!

В постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (далі - Постійна комісія) 09.10.2019 за № 08/23760 надійшло звернення від депутата Київської міської ради Ярмоленко Ю.О. щодо незаконної торгівлі біля Дарницького залізничного вокзалу, по вул. Ю.Пасхаліна та по вул. Ялтинська.

Просимо Вас опрацювати зазначене звернення в межах компетенції та надати обґрунтовану інформацію щодо питань порушених у зверненні.

За результатами розгляду поінформувати Постійну комісію в термін до 01.11.2019 року для розгляду на засіданні Постійної комісії, яка відбудеться 06.11.2019 року.

Додаток: Копія на 2 арк.

З повагою

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Тернова 202-73-11
Антонюк

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

14.11.2019 № 08/286-360

В.о. голови Дарницької районної у м. Києві державної адміністрації
Лагуті Я.М.

Начальнику Дарницького управління поліції ГУ Нацполіції в м.Києві
Чернишеву С.В.

Директору КП УЗН Дарницького району
Філінській Л.Д.

Директору Департаменту промисловості та розвитку підприємництва
Фіоктістову В.В.

Директору Департаменту містобудування та архітектури
Свистунову О.В.

В.о. директора Департаменту міського благоустрою
Панчію Т.М.

Щодо участі
у виїзному засіданні

В постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (далі - Постійна комісія) 09.10.2019 за № 08/23760 надійшло звернення від депутата Київської міської ради Ярмоленко Ю.О. щодо зупинення стихійної торгівлі та демонтажу незаконно

розміщених тимчасових споруд та неналежного прибирання території після проведення ярмаркових заходів біля Дарницького залізничного вокзалу, по вул. Ю.Пасхаліна та по вул. Ялтинська.

За результатами опрацювання вищезазначеного звернення на засіданні Постійної комісії, яке відбулось 13.11.2019 року членами комісії було прийнято рішення повторно розглянути це питання після проведення виїзного засідання за участю членів Постійної комісії, представників Дарницького управління поліції ГУ Нацполіції в м.Києві, Дарницької районної у м.Києві державної адміністрації, комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Дарницького району, департаменту міського благоустрою, департаменту містобудування та архітектури, департаменту промисловості та розвитку підприємництва.

Просимо Вас направити представників для участі у виїзному засіданні комісії **20 листопада 2019 року о 12-00 год.** за адресою: вул. Ю.Пасхаліна перетин вул. Ялтинська.

Інформацію щодо присутності на виїзному засіданні представників надати в Постійну комісію до 12-00 год 19.11.2019 року.

Додаток: Копія на 2 арк.

З повагою

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Тернова 202-73-11
Антонюк

41

08/231-3317/ПР
14.11.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Українські Будівельні Склади» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на перетині вул. Академіка Заболотного та Столичного шосе у Голосіївському районі м. Києва від 26 листопада 2004 року № 79-6-00262 (зі змінами)

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Реєстраційний номер:
645810586
Дата: 20.09.2019

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Українські Будівельні Склади» від 20 вересня 2019 року № 645810586 про поновлення договору оренди земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 26 листопада 2004 року № 79-6-00262 (з урахуванням угоди про поновлення та про внесення змін та доповнень від 07 лютого 2012 року № 79-6-00831) площею 1,3539 га (кадастровий номер 8000000000:90:121:0204), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Українські Будівельні Склади» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на перетині вул. Академіка Заболотного та Столичного шосе у Голосіївському районі м. Києва (справа 645810586).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Українські Будівельні Склади»:

2.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладення додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 26 листопада 2004 року № 79-6-00262 (з урахуванням угоди про поновлення та про внесення змін та доповнень від 07 лютого 2012 року № 79-6-00831).

2.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар — Олена ОВРАМЕНКО

До справи
№ 645810586

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-2372 від 11.11.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Українські Будівельні Склади» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на перетині вул. Академіка Заболотного та Столичного шосе у Голосіївському районі м. Києва від 26 листопада 2004 року № 79-6-00262 (зі змінами)

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю «Українські Будівельні Склади»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***ВОЙТОВИЧ АНДРІЙ СТАНІСЛАВОВИЧ*** ***Адреса засновника: 08600, Київська обл., місто Васильків, вулиця Грушевського, будинок 6, квартира 16.*** ***КОТЕНКО ВАЛЕРІЙ ВІКТОРОВИЧ*** ***Адреса засновника: 02125, м.Київ, Дніпровський район, вулиця Курнатовського, будинок 9, квартира 22.*** ***ЯРМОЛЕНКО ВОЛОДИМИР ВОЛОДИМИРОВИЧ*** ***Адреса засновника: 02156, м.Київ, Деснянський район, вулиця Братиславська, будинок 4, квартира 172.***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***ВОЙТОВИЧ АНДРІЙ СТАНІСЛАВОВИЧ, Україна, 08600, Київська обл., місто Васильків, вулиця Грушевського, будинок 6, квартира 16.***
Клопотання	***від 20.09.2019 № 645810586***

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:90:121:0204)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, перетин вул. Академіка Заболотного та Столичного шосе***
Площа	***1.3539 га***
Вид та термін	***оренда на 10 років***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***38 879 717 грн 84 коп.***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови. Згідно з актом обстеження від 14.08.2019 № 19-0585-01 земельна ділянка огороджена парканом як будівельний майданчик, доступ до неї обмежено. На момент обстеження будівельні роботи не велись. Згідно з відомостями з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на земельній ділянці розміщений об'єкт незавершеного будівництва з коефіцієнтом будівельної готовності 7,3%, право власності на який належить ТОВ «Українські Будівельні Склади» (номер запису про право власності 32553549 від 25.07.2019).***
Наявність ДПТ:	***Відсутній детальний план території.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Територія за функціональним призначенням належить до громадських будівель та споруд.***
Правовий режим:	***Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.*** ***Згідно з відомостями Державного земельного кадастру категорія земель – землі житлової та громадської забудови.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості:	***Відповідно до рішення Київської міської ради від 15.07.2004 № 419/1829 (п. 43) товариству з обмеженою відповідальністю «Українські Будівельні Склади» передано в оренду на 5 років земельну ділянку площею 1,3539 га для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на проспекті Академіка Заболотного та Столичного шосе у Голосіївському районі м. Києва, договір оренди зазначеної земельної ділянки зареєстровано 26.11.2004 за № 79-6-00262.*** ***Рішенням Київської міської ради від 24.12.2009 № 1003/3072 на 10 років поновлено вищезазначений договір для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування.*** ***Рішенням Київської міської ради від 26.02.2010 № 392/3830 внесено зміни до рішення Київської міської ради від 24.12.2009 № 1003/3072, а саме у пункті 1 рішення слова «закладу громадського харчування» замінено словами «торговельного комплексу» (відповідна угода про поновлення та про внесення змін та доповнень від 07.02.2012 № 79-6-00831).*** ***Строк дії договору до 27.11.2019.*** ***За наявною інформацією Київською місцевою прокуратурою №1 подано позов про розірвання договору оренди, зобов`язання повернути земельну ділянку та визнання припиненим права (судове провадження № 910/15057/18), у задоволенні якого відмовлено рішенням Господарського суду м. Києва від 10.09.2019. Розгляд апеляційної скарги призначено на 04.12.2019.*** ***Заборгованість з орендної плати за землю відсутня (довідка ГУ ДПС у м. Києві від 25.09.2019 № 12256/10/26-15-58-06-08).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 «Про Бюджет м. Києва на 2019 рік» орієнтовний розмір орендної плати складатиме **2 332 783 грн 07 коп. (6 %).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

ЧЕО відповідає
ПР НГО/2019-3297
від 11.11.2019

Виготовлено за даними міського земельного кадастру

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродський О.Я.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 14.11.2019 №08/231- 3317/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"14" листопада 2019 року
№ 08/231 – 3317/ПР

08/231-3317/ПР
14.11.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел.-(044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.11.2019 № 05715-СЛ-2372
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Українські Будівельні Склади» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на перетині вул. Академіка Заболотного та Столичного шосе у Голосіївському районі м. Києва від 26 листопада 2004 року № 79-6-00262 (зі змінами)» (справа 645810586) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення КМР (реєстраційний номер 645810586) про поновлення договору оренди земельної ділянки на 2 арк. в 1 прим;
- пояснювальна записка від 11.11.2019 № ПЗН-2372 на 2 арк. в 1 прим;
- фрагмент супутникової фотозйомки земельної ділянки на 1 арк. в 1 прим.
- витяг з бази даних міського земельного кадастру від 30.09.2019 на 1 арк. в 1 прим;
- копія акту обстеження земельної ділянки від 14.08.2019 № 19-0585-01 на 2 арк. в 1 прим;
- лист ТОВ «Українські Будівельні Склади» від 11.10.2019 № 057/15775 з додатками на 4 арк. в 1 прим;
- копія рішення КМР від 26.02.2010 № 392/3830 на 1 арк. в 1 прим;

- копія рішення КМР від 24.12.2009 № 1003/3072 на 1 арк. в 1 прим;
- копія листа ДЗР від 10.10.2019 № 05716-19071 на 1 арк. в 1 прим;
- лист-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки від 20.09.2019 № 645810586 на 1 арк. в 1 прим;
- проєкт договору на 1 арк. в 1 прим;
- копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 25.07.2019 № 175194508 на 1 арк. в 1 прим;
- витяг з ДЗК від 01.07.2019 № НВ-8000966422019 на 3 арк. в 1 прим;
- копія витягу з ЄДР від 17.09.2019 на 7 арк. в 1 прим;
- копія технічного паспорту на об'єкт незавершеного будівництва від 16.07.2019 Інв. номер 858-16/07/19 на 3 арк. в 1 прим;
- копія кваліфікаційного сертифікату від 19.04.2013 Серія АЕ № 002179 на 1 арк. в 1 прим;
- копія угоди про поновлення та про внесення змін та доповнень від 07.02.2012 № 79-6-00831 на 4 арк. в 1 прим;
- копія договору оренди земельної ділянки від 26.11.2004 № 79-6-00262 на 8 арк. в 1 прим;
- нотаріально засвідчена копія статуту ТОВ «Українські Будівельні Склади» від 19.08.2014 № 10731050020026299 на 16 арк. в 1 прим;
- довіреність видана ТОВ «Українські Будівельні Склади» від 18.09.2019 на 1 арк. в 1 прим.

З повагою,
директор

Петро ОЛЕНИЧ

42

08/231-3335/ПР
15.11.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

734228393

Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «СІЛЬПО РІТЕЙЛ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель – магазину та складу на просп. Оболонському, 36-б (літ. А, В) в Оболонському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки і заяву ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «СІЛЬПО РІТЕЙЛ» від 12 вересня 2019 року № 109-4301693-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному акціонерному товариству «СІЛЬПО РІТЕЙЛ» для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель – магазину та складу на просп. Оболонському, 36-б (літ. А,В) в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.07, заява ДЦ від 12 вересня 2019 року № 109-4301693-031-03, справа № **734228393**).

2. Передати ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «СІЛЬПО РІТЕЙЛ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,2060 га (кадастровий номер 8000000000:78:043:0012, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000939052019) для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель – магазину та складу на просп. Оболонському, 36-б (літ. А, В) в Оболонському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договір купівлі-

продажу від 21 вересня 2006 року № 6955, свідоцтво про право власності від 16 жовтня 2012 року Серія САЕ № 777881).

3. ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «СІЛЬПО РІТЕЙЛ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11 лютого 2016 року № 2046/0/01/19-16.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.9. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар — Олена ОВРАМЕНКО

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

До кадастрової справи
№ 734228393

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-2124 від 01.10.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «СІЛЬПО РІТЕЙЛ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель – магазину та складу на просп. Оболонському, 36-б (літ. А, В) в Оболонському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «СІЛЬПО РІТЕЙЛ»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***ЗГІДНО РЕЄСТРУ АКЦІОНЕРІВ***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***КОСТЕЛЬМАН ВОЛОДИМИР МИХАЙЛОВИЧ , М. КИЇВ, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, БУДИНОК 13, КВАРТИРА 69, ІНН.***
Клопотання	***від 13.09.2019 № 734228393***
Згода (доручення) на проектування	***рішення Київської міської ради від 19.03.2015 № 299/1164***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:043:0012)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, просп. Оболонський, 36-б (літ. А, В)***
Площа	***0,2060 га***
Вид та термін користування	***оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель – магазину та складу***
Цільове призначення	***03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із статтею 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури: ***від 29.06.2016 № 6954/0/12-4/09-16***

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин: ***від 25.12.2016 № 167/82-16***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка забудована нежилим будинком (магазин, літ. А) загальною площею 682.4 кв.м та нежилою будівлею (склад, літ. В) загальна площа 69.3 кв.м, які належать на праві власності ПрАТ «СІЛЬПО РІТЕЙЛ» (договір купівлі-продажу від 21.09.2006 № 6955, акт приймання-передачі від 21.09.2006, реєстраційне посвідчення БТІ № 021093 від 03.10.2006, записано в реєстрову книгу № 4П-149 за реєстровим № 486П, свідоцтво про право власності від 16.10.2012 Серія САЕ № 777881, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 05.12.2013 № 14011276).
Наявність ДПТ:	Розроблений, на розгляді в Київраді.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Території багатоповерхової житлової забудови.
Правовий режим:	Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 13 грудня 2018 року № 416/6467 «Про Бюджет м. Києва на 2019 рік» орієнтовний розмір орендної плати складатиме _____

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 15.11.2019 №08/231- 3335/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"15" листопада 2019 року
№ 08/231 – 3335/ПР

08/231-3335/ПР
15.11.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.11.19 № 05715-СЛ-2124-2
на № _____від_____

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «СІЛЬПО РІТЕЙЛ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель – магазину та складу на просп. Оболонському, 36-б (літ. А, В) в Оболонському районі міста Києва» (734228393) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 734228393 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 734228393 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.09.2019 № 05716-18183 на 1 арк. в 1 примірнику;
- супровідний лист від 12.09.2019 на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява на отримання адміністративної послуги від 12.09.2019 № 109-4301693-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки від 08.05.2019 № 3430/86-19 на 1 арк. в 1 примірнику;
- коректурний аркуш від 09.08.2019 на 1 арк. в 1 примірнику;

- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 15.04.2019 № НВ-8000939052019 на 4 арк. в 1 примірнику;
- оригінал проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику.

З повагою

директор Петро ОЛЕНИЧ

43

08/231-3353/ПР
18. 11. 2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

737237414

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КЛІНІНГ АВТО ГРУП" в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (автосалон) на вул. Живописній, 2-А у Святошинському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10 квітня 2019 року № НВ-8000936272019), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20 травня 2019 року № 167240327, номер запису про право власності: 31620206), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КЛІНІНГ АВТО ГРУП" від 02 листопада 2019 року № 50113-004464876-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КЛІНІНГ АВТО ГРУП", за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0564 га (кадастровий номер 8000000000:75:187:0050, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-8000936272019) для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (автосалон) на вул. Живописній, 2-А у Святошинському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24 травня 2019 року № 167957068, номер запису про право власності: 20131504) (категорія земель – землі

житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07), заява ДЦ від 02 листопада 2019 року № 50113-004464876-031-03, справа № 737237414.

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КЛІНІНГ АВТО ГРУП":

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

2.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.8. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01 листопада 2018 року № 10051/0/12-4/19-18 та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 13 березня 2019 року № 19-26-0.31-632/35-19.

2.9. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладено відповідний договір оренди земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар — Олена ОВРАМЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-3178 від 07.11.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КЛІНІНГ АВТО ГРУП" в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (автосалон) на вул. Живописній, 2-А у Святошинському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 737237414

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КЛІНІНГ АВТО ГРУП"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	КОРЖ МИХАЙЛО МИХАЙЛОВИЧ Адреса засновника: 02095, м.Київ, Дарницький район, ВУЛИЦЯ АХМАТОВОЇ, будинок 35А, квартира 11
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	КОРЖ МИХАЙЛО МИХАЙЛОВИЧ Адреса засновника: 02095, м.Київ, Дарницький район, ВУЛИЦЯ АХМАТОВОЇ, будинок 35А, квартира 11
Клопотання	від ***04.11.2019 № 737237414***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:187:0050)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Живописна, 2-А***
Площа	***0.0564 га***
Вид та термін	***право в процесі оформлення (оренда на 10 років)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (автосалон)***

Нормативна грошова оцінка
(за попереднім розрахунком*) ***2 444 515 грн. 22 коп.***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 "Про інвентаризацію земель міста Києва" землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка згідно з положеннями законодавства погоджена в установленому порядку з відповідними органами, зокрема:

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації): ***№ 10051/0/12-4/19-18 від 01.11.2018***

Головне управління Держгеокадастру у м. Києві: ***№ 19-26-0.31-632/35-19 від 13.03.2019***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10.04.2019 № НВ-8000936272019) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.05.2019 № 167240327), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Нежитлова будівля (автосалон) - літера «А» на вул. Живописній, 2-А (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:668982880000) загальною площею 428 кв.м зареєстрована на праві приватної власності за ТОВ "КЛІНІНГ АВТО ГРУП" (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24.05.2019 № 167957068, номер запису про право власності: 20131504).
Наявність ДПТ:	Відсутній.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Комунально-складські території та частково території вулиць і доріг (уточнюється червоними лініями) (висновок Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.11.2018 № 10051/0/12-4/19-18).
Правовий режим:	Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Не розташована.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обгрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України ''Про оренду землі" та рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про Бюджет м. Києва на 2019 рік" орієнтовний розмір орендної плати складатиме **122 225 грн. 76 коп. (5%).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 18.11.2019 №08/231- 3353/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"18" листопада 2019 року
№ 08/231 – 3353/ПР

08/231-3353/ПР
18.11.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.11.19 № 05715-СЛ-3178
на № _____від_____

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КЛІНІНГ АВТО ГРУП" в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (автосалон) на вул. Живописній, 2-А у Святошинському районі міста Києва» (737237414) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 737237414 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 737237414 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07.11.2019 № 05716-20700 на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 20.05.2019 № 167240327 на 1 арк. в 1 примірнику;
- супровідний лист від 02.11.2019 на 1 арк. в 1 примірнику;
- опис документів, що надано до ЦНАП суб'єктом господарювання, громадянином для виконання адміністративної послуги від 02.11.2019 на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява на отримання адміністративної послуги від 02.11.2019 № 50113-004464876-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику;

- копія довіреності зацікавленої особи від 04.07.2019 № 04/07/19 на 1 арк. в 1 примірнику;
- оригінал технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель 1 книга в 1 примірнику;
- копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10.04.2019 № НВ-8000936272019 на 5 арк. в 1 примірнику;
- інформація з Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку від 24.05.2019 на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24.05.2019 № 167957068 на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія технічного паспорту на 4 арк. в 1 примірнику;
- копія декларації про готовність об'єкта до експлуатації на 8 арк. в 1 примірнику;
- копія протоколу № 2 загальних зборів учасників ТОВ «КЛІНІНГ АВТО ГРУП» на 4 арк. в 1 примірнику;
- копія виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань на 2 арк. в 1 примірнику;
- копія статуту ТОВ «КЛІНІНГ АВТО ГРУП» на 22 арк. в 1 примірнику.

З повагою

директор Петро ОЛЕНИЧ