Засідання комісії відбудеться
19.11.2019 о 10:00
за адресою: вул. Хрещатик, 36,
10-й поверх, кім. 1017

проект

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

19.11.2019

1. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про оголошення природної території комплексною пам'яткою природи місцевого значення «Витоки річки Нивка» *за поданням депутата Київської міської ради І. Мірошниченка (доручення Київського міського голови від 08.07.2019 №08/231-**2354/ПР**) - **матеріали додаються.***

   *Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики проект рішення **підтриманий з рекомендаціями,** а саме: пункт 2 проекту рішення замінити новим пунктом такого змісту: «Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо» забезпечити охорону та збереження зазначеного у додатку об'єкта з оформленням охоронного зобов'язання в установленому порядку» (витяг з протоколу №11/85 засідання цієї постійної комісії від 24.07.2019).*

2. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 25.07.2008 № 72-6-00527 (з урахуванням договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 16.11.2016 № 4089), укладеного між Київською міською радою та приватним акціонерним товариством «Трест «Київміськбуд-2» для експлуатації і обслуговування гуртожитку» *за поданням депутата Київської міської ради В. Назаренка (доручення Київського міського голови від 13.11.2019 №08/231-**3298/ПР) – матеріали додаються.***

3. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Яр пролісок»» *за поданням депутата Київської міської ради О. Пинзеник (доручення Київського міського голови від 08.07.2019 №08/231-**2356/ПР**) - **матеріали додаються.***

   *Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики проект рішення **підтриманий з рекомендаціями,** а саме: доповнити проект рішення новим додатком «План-схема земельної ділянки, якій надається статус заказника», що додається до протоколу (витяг з протоколу №11/85 засідання цієї постійної комісії від 24.07.2019).*

4. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про оголошення ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Редькіно» *за поданням депутата Київської міської ради О. Пинзеник (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.08.2019 №08/231-2642/ПР)* - ***матеріали додаються.***

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (протокол №13/87 засідання цієї постійної комісії від 11.09.2019).*

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення депутата Київської міської ради О. Пинзеник від 16.09.2019 №08/279/08/051-922 (вх. №08/21125 від 16.09.2019) з проханням долучити до проекту рішення копії документів.

5. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про оголошення ландшафтним заказником місцевого значення «Троєщинські луки» *за поданням депутата Київської міської ради О. Пинзеник (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.08.2019 №08/231-**2643/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

*Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики проект рішення **підтриманий з рекомендаціями,** а саме: у додатку до проекту рішення «Перелік територій, на основі яких оголошується ландшафтний заказник місцевого значення «Троєщинські луки» виключити ділянки з обліковими кодами 62:211;0083 та 62:211:0084 (витяг з протоколу №13/87 засідання цієї постійної комісії від 11.09.2019).*

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення депутата Київської міської ради О. Пинзеник від 16.09.2019 №08/279/08/051-923 (вх. №08/21126 від 16.09.2019) з проханням долучити до проекту рішення копії документів.

6. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про оголошення комплексною пам'яткою місцевого значення «Озеро Біле» *за поданням депутата Київської міської ради О. Пинзеник (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.08.2019 №08/231-2644/ПР)* - ***матеріали додаються.***

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (протокол №13/87 засідання цієї постійної комісії від 11.09.2019).*

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення депутата Київської міської ради О. Пинзеник від 16.09.2019 №08/279/08/051-921 (вх. №08/21124 від 16.09.2019) з проханням долучити до проекту рішення копії документів.

7. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про оголошення природного об`єкту ботанічною пам`яткою природи місцевого значення «Дерево Віктора Цоя» *за поданням депутатів Київської міської ради А. Страннікова та В. Рослякова (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.09.2019 №08/231-**2753/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (протокол №14/88 засідання цієї постійної комісії від 02.10.2019).*

8. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про оголошення природної території комплексною пам"яткою природи місцевого значення "Зелена діброва"» *за поданням депутата Київської міської ради К. Ялового (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.09.2019 №08/231-**2772/ПР**) - **матеріали додаються.***

   *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (протокол №14/88 засідання цієї постійної комісії від 02.10.2019).*

9. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про виготовлення технічної документації на багатоквартирні будинки» *за поданням депутатів Київської міської ради В. Бондаренка, В. Гуманенка, Н. Манойленко та С. Кутняка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.05.2019 №08/231-**1944/ПР**) - **матеріали додаються.***

   *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу та постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.*

10. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у провулку 2-му Садовому, 1-а у Деснянському районі міста Києва в комунальну власність територіальної громади міста Києва» *(справа **708110271**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.11.2019 №08/231-3318/ПР) – **матеріали додаються.***

    Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров`я та соціального захисту.

11. **Розгляд звернень** громадської організації «Спілка землекористувачів «ДЖЕРЕЛА» від 17.05.2019 №1905-2 (**вх. №08/10960 від 17.05.2019**) та від 11.06.2019 №1906-1 (**вх. №08/13358 від 11.06.2019**) - ***матеріали додаються.***

12. **Повторний розгляд проектів рішень з правовими висновками управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради -** ***матеріали додаються.***

    12.1. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОПТОВА МЕРЕЖА 2011» для експлуатації та обслуговування торговельно-розважального центру на просп. Генерала Ватутіна, 2-Т у Дніпровському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 05.07.2019 №08/230-1174 (*ПР-19950, кадастрова справа **А-26676**, доручення заступника міського голови- секретаря Київської міської ради від 14.03.2019 №08/231-1256/ПР*) - ***матеріали додаються.***

Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (витяг №08/286-133 від 24.04.2019 з протоколу засідання №5/83 від 17.04.2019).

12.2. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОПТОВА МЕРЕЖА 2011» для завершення будівництва торговельно-розважального центру на просп. Генерала Ватутіна, 2-т у Дніпровському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 05.07.2019 №08/230-1175 (*ПР-19958, кадастрова справа **А-26674**, доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 20.03.2019 №08/231-1273/ПР*) - ***матеріали додаються.***

Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (витяг №08/286-134 від 24.04.2019 з протоколу засідання №5/83 від 17.04.2019).

12.3. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про передачу в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КЕПІТАЛ РІЕЛ ЕСТЕЙТ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування житлового будинку на Вознесенському узвозі, 25 у Шевченківському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 05.07.2019 №08/230-1181 (*ПР-20199, кадастрова справа **А-26655**, доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 18.04.2019 №08/231-1552/ПР*)- ***матеріали додаються.***

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення КИЇВСЬКОЇ МІСЦЕВОЇ ПРОКУРАТУРИ №10 від 22.04.2019 №41-2685вих19 (вх. №08/9654 від 02.05.2019) з проханням надати для ознайомлення справу.

12.4. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про передачу в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «БАРКОНД» земельної ділянки для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Маршала Тимошенка, 21 в Оболонському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 03.10.2019 №08/230-1608 (*ПР-20225, кадастрова справа **Д-8607**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.04.2019 №08/231-1560/ПР*) – ***матеріали додаються.***

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **11.06.2019** проект рішення підтриманий з рекомендаціями, а саме: в пункті 2 проекту рішення слова та цифру «в оренду на 5 років» замінити словами та цифрами «в оренду на 15 років»,*

враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «БАРКОНД» від 22.05.2019 №155 (вх. №08/11463 від 23.05.2019).

12.5. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про передачу обслуговуючому кооперативу «Садово-дачний кооператив «Орхідея-3» земельних ділянок у мікрорайоні Осокорки Дарницького району м. Києва для ведення колективного садівництва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 25.04.2019 №08/230-750 *(ПР-14928, кадастрова справ **А-8002**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.12.2017 №08/231-3245/ПР)* - ***матеріали додаються***.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли звернення:

- *представника ОК «СДК «Орхідея-3» Татаржинського М. В. від 08.05.2019 (вх. №08/10252 від 10.05.2019) з проханням винести проект рішення на пленарне засіання Київської міської ради;*
- *представника ОК «СДК «Орхідея-3» Татаржинського М. В. від 05.07.2019 №05/07-1 (вх. №08/15389 від 05.07.2019) з проханням винести проект рішення на розгляд постійної комісії повторно та відхилити правовий висновок №08/230-750 від 25.04.2019;*
- *представника ОК «СДК «Орхідея-3» Татаржинського М. В. від 18.10.2019 (вх. №08/24131 від 21.10.2019) з проханням включити в порядок денний найближчого засідання постійної комісії проект рішення про передачу обслуговуючому кооперативу «Садово-дачний кооператив «Орхідея-3» земельних ділянок у мікрорайоні Осокорки Дарницького району м. Києва.*

12.6. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про передачу громадянину Скибі Олександру Сергійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 01.03.2019 №08/230-364 *(ПР-18680, кадастрова справа **А-24571**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.02.2019 №08/231-4306/ПР)*

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.01.2019** вирішили підтримати проект рішення.*

***Проект рішення виносився на повторний розгляд** на засіданні постійної комісії **09.04.2019** разом **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 01.03.2019 №08/230-364 враховуючи звернення:*

- заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 06.03.2019 №225-кр-823(вх. №08/5040 від 07.03.2019) з проханням повторно розглянути проект рішення разом з проектом рішення до справи А-24097.

На цьому засіданні постійної комісії за пропозицією депутата Київської міської ради В. В. Рослякова ухвалено зняти зазначене питання з розгляду.

***Під час повторного розгляду проекту рішення** на засіданні постійної комісії **16.04.2019** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням Старовойта В. М.*

Виноситься на повторний розгляд *згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 23.05.2019 (реєстр. №57/643 від 16.07.2019), відповідно до якого вирішено проект рішення кадастрова справа А-24571, ПР-18680 разом з проектом рішення А-24097, ПР-18175 повернути на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для прийняття остаточного рішення.*

та повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Лихвар Ніні Іванівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі м. Києва» *(ПР-18175, кадастрова справа* ***А-24097****, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.10.2018 №08/231-3673/ПР).*

На зсіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***22.01.2019*** *вирішили повернути проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання.*

Виносився на повторний розгляд *на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***09.04.2019*** *враховуючи звернення:*

- *заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 06.03.2019 №225-кр-823(вх. №08/5040 від 07.03.2019) з проханням повторно розглянути проект рішення разом з проектом рішення до справи А-24571;*
- *депутата Київської міської ради О. Костюшко від 28.03.2019 №08/279/044-98 та №08/279/044-97 (вх. №08/6983 від 02.04.2019) щодо надання інформації та з проханням повторно розглянути проект рішення;*
- *депутата О. Костюшко від 08.04.2019 №08/279/044-101 з проханням перенести розгляд проекту рішення на наступне засідання постійної комісії.*

На цьому засіданні постійної комісії за пропозицією депутата Київської міської ради В. В. Рослякова ухвалено зняти зазначене питання з розгляду.

Під час повторного розгляду проекту рішення *на засіданні постійної комісії* ***16.04.2019*** *розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням Старовойта В. М.*

Виноситься на повторний розгляд *згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 23.05.2019 (реєстр. №58/644 від 16.07.2019), відповідно до якого вирішено повернути проект рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для прийняття остаточного рішення.*

12.7. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Приозерне-98» на просп. Миколи Бажана, 34 у Дарницькому районі м. Києва для експлуатації і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 11.07.2017 №08/230-1694 (*ПР-12185 від 05.12.2016, справа-клопотання* ***К-26151****, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.12.2016 №08/231-4823/ПР) –* ***матеріали додаються.***

Під час повторного розгляду проекту рішення з правовим висновком управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 11.07.2017 №08/230-1694 *на засіданні постійної комісії* ***18.07.2017*** *вирішили відкласти розгляд зазначеного питання та звернутися до об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Приозерне-98» для надання протоколу загальних зборів щодо вирішення питання використання земельної ділянки на просп. Миколи Бажана, 34 у Дарницькому районі м. Києва.*

Виноситься на повторний розгляд*, оскільки станом на листопад місяць 2019 протокол загальних зборів щодо вирішення питання використання земельної ділянки на просп. Миколи Бажана, 34 у Дарницькому районі м. Києва об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку «Приозерне-98» н наданий.*

12.8. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ОЛЕВСЬКИЙ» на вул. Олевській, 9 у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування багатоквартирного будинку та прибудинкової території» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 28.07.2017 №08/230-1849 *(ПР-12982 від 01.03.2017, справа-клопотання* ***К-29249****, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.03.2017 №08/231-645/ПР) –* ***матеріали додаються****.*

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли:

- *лист ОСББ «Олевський» від 02.08.2017 вх. №08/13417 щодо* ***надання пояснень до справи та копій документів, а також прохання врахувати їх при розгляді проекту рішення;***
- *лист ОСББ «Олевський» від 15.08.2017 вх. №08/14179 з проханням врахувати при повторному розгляді проекту рішення листа старшого слідчого в ОВС головного слідчого управління Національної поліції України від 07.08.2017 №14967/24/1/2-2017* ***про відсутність арешту на земельну ділянку****.*

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***05.09.2017*** *під час голосування за відхилення зауважень, викладених у правовому висновку, та підтримання проекту рішення, а також за підтримання зауважень, викладених в правовому висновку, та відхилення проекту рішення жодного рішення прийнято не було.*

Виносився на повторний розгляд *на засіданні постійної комісії* ***19.09.2017*** *на якому вирішили відкласти розгляд проекту рішення та звернутися до Головного управління Національної поліції України у місті Києві з проханням надати інформацію про наявність або відсутність арешту на земельну ділянку по вул. Олевській, 9 у Святошинському районі м. Києва або на нерухоме майно, розташоване на ній. Станом на листопад місяць 2019 відповідь від Головного управління Національної поліції України у місті Києві не надходила.*

12.9. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про передачу в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛС-РИТЕЙЛ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування об'єкту дорожньої інфраструктури на

вул. Гречка Маршала, 7 у Подільському районі міста Києва» з **правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 03.10.2019 №08/230-1607/1 *(ПР-19820, справа-клопотання **А-26679**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.03.2019 №08/231-1106/ПР)* - ***матеріали додаються***.

12.10. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Осецькій Любові Никифорівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Маршала Бірюзова, 18-а у Святошинському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 20.06.2019 №08/230-1067 (*ПР-8285 від 22.12.2015, кадастрова справа **А-3704**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.12.2015 №08/231-311/ПР)* – ***матеріали додаються***.

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **26.01.2016** ухвалено підтримати проект рішення та відкласти винесення зазначеного питання на розгляд пленарного засідання Київської міської ради до затвердження плану або детального плану цієї території або до прийняття Верховною радою України закону щодо зупинення дії заборони на відведення земельних ділянок відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».*

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли звернення:

- *Осецької Л. Н. від 03.06.2019 (вх. №08/О-2403 від 05.06.2019) щодо надання інформації стосовно довготривалого оформлення земельної ділянки та з проханням сприяти у її передачі заявниці;*
- *Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.07.2019 №055-8116 щодо надання інформації про розробку детального плану території.*
- *Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.11.2019 №055-13031 направляє звернення КО «Інститут Генерального плану м. Києва») від 21.10.2019 №12-1965 щодо розробки детального плану території.*

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.10.2019** вирішили перенести розгляд зазначеного питання на наступне засідання постійної комісії.*

12.11. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АСТОРІЯ-К» земельної ділянки для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Зодчих, 5-а у Святошинському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 03.10.2019 №08/230-1605 (*ПР-20496, кадастрова*

*справа **Д-9124**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.05.2019 №08/231-1848/ПР)* ***- матеріали додаються***.

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.10.2019** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*

12.12. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про передачу в оренду ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ГРЕМАЛЬДІ» земельної ділянки для обслуговування та ремонту об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) (заїзди-виїзди) на просп. Героїв Сталінграда, 12 в Оболонському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 11.11.2019 №08/230-1813 (*ПР-20501, кадастрова справа **Д-8839**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.05.2019 №08/231- 1883/ПР)* ***- матеріали додаються***.

12.13. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФАСОЛЬ» для експлуатації та обслуговування офісних будівель та гуртожитків на вул. Марка Черемшини, 17 у Дніпровському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 11.11.2019 №08/230-1812 (*ПР-20805, кадастрова справа **А-26857**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.06.2019 №08/231-2170/ПР)* ***- матеріали додаються***.

12.14. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕНДЕР ГРУП» в оренду земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з об'єктами сервісного обслуговування на вул. Медовій, 1-г у Солом`янському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 11.11.2019 №08/230-1809 (*ПР-20737, кадастрова справа **Д-8188**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.06.2019 №08/231-2135/ПР)* ***- матеріали додаються***.

12.15. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАНД-ПЕТРОЛ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на Чапаєвському шосе, 98 у Голосіївському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

від 11.11.2019 №08/230-1808 (*ПР-19952, кадастрова справа* ***А-22005***, *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.03.2019 №08/231-1259/ПР)* ***- матеріали додаються***.

12.16. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГАРДАРІКА» в оренду земельної ділянки для будівництва та обслуговування транспортної та інженерної інфраструктури на вул. Зодчих, 5-Б у Святошинському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 11.11.2019 №08/230-1810 (*справа* ***383981777***, *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.09.2019 №08/231- 2728/ПР)* ***- матеріали додаються***.

12.17. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про передачу в оренду громадянину Лісовому Михайлу Гавриловичу земельної ділянки для розміщення, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Прирічній, 32-а в Оболонському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 11.11.2019 №08/230-1811 (*ПР-19486, кадастрова справа* ***Д-8958***, *доручення Київського міського голови від 14.02.2019 №08/231-758/ПР)* - ***матеріали додаються***.

13. Розгляд кадастрових справ – ***матеріали додаються***

13.1. Розгляд **(повторний розгляд)** кадастрових справ ***(затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміна цільового призначення земельної ділянки);***

13.2. Розгляд кадастрових справ ***(внесення змін до договорів оренди земельних ділянок);***

13.3. Розгляд кадастрових справ ***(надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, продаж земельних ділянок, аукціон);***

13.4. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, продаж земельних ділянок, аукціон);***

13.5. Розгляд кадастрових справ ***(внесення змін до рішень Київської міської ради);***

13.6. Розгляд **(повторний розгляд)** кадастрових справ ***(відмова у передачі земельних ділянок, розірвання договорів оренди земельних ділянок, відмова у поновлені договору оренди);***

13.7. Розгляд (**повторний розгляд**) кадастрових справ ***(надання земельних ділянок управлінням освіти районних в м. Києві державних адміністрацій);***

13.8. Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача – державні, комунальні підприємства, юридичні особи);***

13.9. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(надання / передача - комунальні підприємства, юридичні особи);***

13.10. Розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них);***

13.11. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них);***

13.12. Розгляд кадастрових справ ***(приватизація);***

13.13. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(приватизація);***

13.14. Розгляд кадастрових справ ***(громадяни);***

13.15. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(громадяни);***

13.16. Розгляд кадастрових справ ***(поділ, надання земельної ділянки).***

14. Розгляд справ-клопотань - ***матеріали додаються***

14.1. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни)***

14.2. **Повторний розгляд** справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни)***

14.3. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - державні, комунальні підприємства)***

14.4. **Повторний розгляд** справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - державні, комунальні підприємства)***

14.5. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передача в суборенду - юридичні особи)***

14.6. **Повторний розгляд** справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - юридичні особи)***

14.7. Розгляд **(повторний розгляд)** справ-клопотань ***(відмова у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок)***

15. Різне (розгляд листівта звернень, заслуховування інформації, розгляд та затвердження протоколів засідань робочих груп, ознайомлення депутатів з проектами рішень) - ***матеріали додаються.***

15.1. **Повторний розгляд листа** Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від **16.05.2019 вх. №08/10796** щодо

затвердження детального плану території мікрорайону Теремки-ІІ - ***матеріали додаються.***

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **11.06.2019** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*

15.2. **Заслуховування інформації Департаменту земельних ресурсів** виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про стан виконання за 9 місяців 2019 року Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки (лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.10.2019 №05710-20179 **(вх. №08/25002 від 31.10.2019)** - ***матеріали додаються.***

15.3. **Розгляд депутатського звернення** депутата Київської міської ради І. Мірошниченка від 10.09.2019 №08/279/08/042/463 **(вх. №08/20755 від 10.09.2019)** щодо перевірки будівництва житлових будинків в межах санітарно-захисних зон на території м. Києва та з проханням створити робочу групу- ***матеріали додаються.***

15.4. **Розгляд звернення** Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.06.2019 №057082-10635 (**вх. №08/12702 від 05.06.2019**) щодо неможливості подальшого виконання рішення Київської міської ради від 07.02.2019 №129/6785 – ***матеріали додаються.***

15.5. **Розгляд звернення** ДП «НЕК «УКРЕНЕРГО» від 11.06.2019 №01/21263 (**вх. №08/13392 від 12.06.2019**) щодо містобудівної документації для будівництва під'їзної автодороги на ПС 330 кВ «Західна» - ***матеріали додаються.***

15.6. **Розгляд звернення** Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.07.2019 №05708-13530 **(вх. №08/16705 від 22.07.2019)** щодо розгляду на найближчому засіданні постійної комісії звернення гр. Панченка А. В. – ***матеріали додаються***.

15.7. **Розгляд протоколу засідання робочої групи** від 13.09.2019 (реєстр. №59/645 від 17.09.2019), створеної на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 10.09.2019 для опрацювання звернення депутата Київської міської ради В. Е. Назаренка від 05.09.2019 №08/279/08/166-2243 щодо незаконного проведення будівельних робіт на вул. Радистів, 24 у Деснянському районі м. Києва, на вул. Кам`янській, 123, 125 у Дарницькому районі м. Києва та на

вул. Залізничній, 32 у Солом`янському районі м. Києва – ***матеріали додаються.***

15.8. **Розгляд звернення** Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.10.2019 №05708-19480 **(вх. №08/24089 від 18.10.2019)** щодо можливості викупу земельної ділянки у ТОВ «ІСТІЛ ХОЛДИНГ».

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

п. 1

08/231-2354/ПР
08.07.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про оголошення природної території комплексною пам'яткою природи місцевого значення «Витоки річки Нивка»

Відповідно до пункту 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статей 27, 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», розглянувши клопотання Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» від 10 червня 2019 року № 92, з метою збереження у природному стані унікального природного об'єкта, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Оголосити комплексною пам'яткою природи місцевого значення «Витоки річки Нивка» частину природної території Голосіївського району м. Києва вздовж вулиці Маршала Якубовського орієнтовною площею 2,5 га, згідно з додатком.

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» забезпечити охорону та збереження зазначеного у додатку об'єкта з оформленням охоронного зобов'язання в установленому порядку.

3. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами), включивши до переліку територій і об'єктів природно-заповідного фонду заказник місцевого значення, зазначений у пункті 1 цього рішення (Таблиця 23)

4. Офіційно оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради І. Мірошниченко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики
Підтримано з рекомендацією 24.07.19
Голова К. Яловий
Заст. голови Самдалова Ганна

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради Г. Гаршина

Київський міський голова

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 08.07.2019 №08/231 – 2354/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л. В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома

В.КЛИЧКО

" 08 " липня 2019 року
№ 08/231 – 2354/ПР

08/231-2354/ПР
08.07.2019

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"08" липня 2019 р. № 08/279/08/042/334

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про оголошення природної території комплексною пам'яткою природи місцевого значення «Витоки річки Нивка» на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення «Про оголошення природної території комплексною пам'яткою природи місцевого значення «Витоки річки Нивка». (3 арк.)
2. Пояснювальна записка до проекту рішення. (3 арк.)
3. Порівняльна таблиця (2 арк).
4. Матеріали до проекту рішення (11 арк.)
5. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутат Київської міської ради **Ігор Мірошниченко**

Виконавець:
Бодак Олена Євгенівна
тел. 098-525-86-13

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про оголошення природної території комплексною пам'яткою природи місцевого значення «Витоки річки Нивка»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Запропонований проект рішення передбачає оголосити комплексною пам'яткою природи місцевого значення «Витоки річки Нивка» природну територію площею 2,5 га у Голосіївському районі міста Києва. Прийняття даного рішення забезпечить належні умови для збереження у природному стані цінного водного природного комплексу.

У клопотанні Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» від 10 червня 2019 року № 92 надано наукове обґрунтування необхідності оголошення комплексною пам'яткою природи місцевого значення «Витоки річки Нивка» та відповідно до частини другої статті 51 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» зазначено інформацію про природоохоронну, рекреаційну цінність природних комплексів та об'єктів, що пропонуються для заповідання, відомості про місцезнаходження, розміри та характер використання.

Землекористувачем території, яка пропонується для заповідання, є комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо».

Проектована комплексна пам'ятка природи являє собою парк відпочинку, розбитий на витоках річки Нивка. На території влаштовано два стави. Також наявні алеї дерев, багата прибережно-водна рослинність, на ставах тримаються крижні. Слугує цінним місцем відпочинку для мешканців прилеглих житлових масивів.

Зазначена територія належить до водозбірного басейну однієї з найбільших малих річок м. Києва. Вздовж яру збереглося русло річки Нивка, яке наповнюється водою під час злив. Впродовж року тут зберігаються невеликі плеса у вигляді луж та ставів. На плесах прослідковується популяція глечиків жовтих, що знаходяться під охороною Зеленої книги України. В прибережних заростях гніздуються водяні курочки та лиски, занесені до Додатку II Боннської конвенції про збереження мігруючих видів диких тварин.

У зв'язку із прогресуючою трансформацією річкових долин біотипи натуральних евтрофічних озер, та староріч взяті під охорону Директивою Європейського союзу Про збереження природних оселищ та видів природної фауни і флори (92/43/ЄЕС, 1992).

Низка водних угруповань також охороняються додатком 1 до Резолюції № 4 Бернської конвенції про охорону дикої флори та фауни і природи середовищ існування в Європі від 19.09.1979.

Проект створення природної комплексної пам'ятки природи місцевого значення «Витоки річки Нивка» розроблено науковцями Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» в якому визначено основні заходи зі збереження

природних комплексів, які беруться під охорону на території проектованого об'єкту природно-заповідного фонду.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Рішення розроблене з метою збереження ландшафтного, ботанічного та зоологічного різноманіття та цінного природного комплексу території русла річки Нивка у Голосіївському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- оголошення комплексною пам'яткою природи місцевого значення «Витоки річки Нивка» частину природної території Голосіївського району м. Києва вздовж вулиці Маршала Якубовського орієнтовною площею 2,5 га, згідно з додатком;
- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» забезпечити охорону та збереження зазначеного у додатку об'єкта з оформленням охоронного зобов'язання в установленому порядку;
- внесення змін до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами), включивши до переліку територій і об'єктів природно-заповідного фонду заказник місцевого значення, зазначений у пункті 1 цього рішення (Таблиця 23);
- офіційне оприлюднення цього рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України;
- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована пунктом 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пунктом «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статтями 27, 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього проекту рішення не передбачає додаткового витрачання коштів бюджету м. Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення

Прийняття даного рішення унеможливить забудову одного з останніх водних масивів цієї місцевості та сприятиме оздоровленню довкілля, забезпечить ефективне функціонування коридорів екологічної мережі м. Києва і

створить умови для збереження цінних природних комплексів та угрупувань рідкісних рослин і тварин.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктом подання даного проекту рішення є депутат Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Мірошниченко Ігор Михайлович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Мірошниченко Ігор Михайлович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Мірошниченко Ігор Михайлович.

Депутат Київської міської ради **Ігор Мірошниченко**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради «Про оголошення природної території комплексною пам'яткою природи місцевого значення «Витоки річки Нивка»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381					Зміст положення (норми) проекту рішення				
Заказники					*Заказники*				
20	Рибне	4,0	Дніпровське ЛПГ, Броварське лісництво, кв. 7, 17, 27	Спільне рішення виконкомі в міської і обласної Рад народних депутатів від 10.04.78 N 173	20	Рибне	4,0	Дніпровське ЛПГ, Броварське лісництво, кв. 7, 17, 27	Спільне рішення виконкомі в міської і обласної Рад народних депутатів від 10.04.78 N 173
21	Березовий гай	2,0	Дарницьке ЛПГ, Броварське лісництво, кв.71, 72	- " -	21	Березовий гай	2,0	Дарницьке ЛПГ, Броварське лісництво, кв.71, 72	- " -
22	Біла діброва	3,0	Дарницьке ЛПГ, Білодібровне лісництво, кв. 40, 41	- " -	22	Біла діброва	3,0	Дарницьке ЛПГ, Білодібровне лісництво, кв. 40, 41	- " -
23	Межигірське	5,0	Святошинське ЛПГ, Межигірське лісництво, кв. 2, 46	- " -	23	Межигірське	5,0	Святошинське ЛПГ, Межигірське лісництво, кв. 2, 46	- " -
24	Дачне	6,0	ЛПГ "Конча-Заспа", Дачне лісництво, кв. 65, 69, 72, 73	- " -	24	Дачне	6,0	ЛПГ "Конча-Заспа", Дачне лісництво, кв. 65, 69, 72, 73	- " -
25	Озеро Вербне	31,8	Оболонь, вул. Приозерна	Рішення Київської міської Ради від 17.02.94 N 14	25	Озеро Вербне	31,8	Оболонь, вул. Приозерна	Рішення Київської міської Ради від 17.02.94 N 14
26	Ландшафтний заказник на лівому березі оз. Конча	80,0	У межах ландшафтного заказника "Жуків острів"	Розпорядження Київської міської державної адміністрації від 14.10.97 N 1628	26	Ландшафтний заказник на лівому березі оз. Конча	80,0	У межах ландшафтного заказника "Жуків острів"	Розпорядження Київської міської державної адміністрації від 14.10.97 N 1628
27	Урочище "Бобровня"	30,0	Парк "Дружби Народів"	Рішення Київської міської ради від 02.12.99 N 147/649	27	Урочище "Бобровня"	30,0	Парк "Дружби Народів"	Рішення Київської міської ради від 02.12.99 N 147/649
28	Острів Жуків (загальна	1444,6	Заплавна частина	- " -	28	Острів Жуків (загальна	1444,6	Заплавна частина	- " -

	площа - 1794,6 га)		Канівського водосховища від гирла р. Віта до південної межі м. Києва			площа - 1794,6 га)		Канівського водосховища від гирла р. Віта до південної межі м. Києва	
29	Острови Ольжин і Козачий	470,0	Острови Ольжин і Козачий, гирлова частина р. Віта	- " -	29	Острови Ольжин і Козачий	470,0	Острови Ольжин і Козачий, гирлова частина р. Віта	- " -
30	"Пуща-Водиця"	563,0	Святошинське ЛПГ, Київське лісництво, кв. 2 - 6, 8 - 11, 14 - 16, 23 - 25, 32, 33, 45, 58, 59	Рішення Київської міської ради від 24.10.2002 N 96/256	30	"Пуща-Водиця"	563,0	Святошинське ЛПГ, Київське лісництво, кв. 2 - 6, 8 - 11, 14 - 16, 23 - 25, 32, 33, 45, 58, 59	Рішення Київської міської ради від 24.10.2002 N 96/256
31	Загально-зоологічний "Річка Любка"	163,0	Святошинське ЛПГ, Святошинське лісництво, кв. 2 - 4, 7 - 9	- " -	31	Загально-зоологічний "Річка Любка"	163,0	Святошинське ЛПГ, Святошинське лісництво, кв. 2 - 4, 7 - 9	- " -
32	"Муромець-Лопуховате"	217,0	Дарницьке ЛПГ, Дніпровське лісництво, кв. 59 - 64	Рішення Київської міської ради від 24.10.2002 N 96/256	32	"Муромець-Лопуховате"	217,0	Дарницьке ЛПГ, Дніпровське лісництво, кв. 59 - 64	Рішення Київської міської ради від 24.10.2002 N 96/256
33	"Пляхова"	100,0	Дарницьке ЛПГ, Дніпровське лісництво, кв. 20 - 25, 28	Рішення Київської міської ради від 12.02.2004 N 22/1231	33	"Пляхова"	100,0	Дарницьке ЛПГ, Дніпровське лісництво, кв. 20 - 25, 28	Рішення Київської міської ради від 12.02.2004 N 22/1231
					34	**«Витоки річки Нивка»**	**2,5**	**вздовж вулиці Маршала Якубовського**	

Депутат Київської міської ради **Ігор Мірошниченко**

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-10, (044) 366-64-11, e-mail: ecodep@kmda.gov.ua
Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431

Депутатові Київської міської ради
І. МІРОШНИЧЕНКУ

Шановний Ігорю Михайловичу!

В Управлінні екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше депутатське звернення від 12.06.2019 № 08/279/08/042/268 щодо клопотання Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» стосовно можливості створення комплексної пам'ятки природи місцевого значення «Витоки річки Нивка» та повідомляємо.

Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) схвалює зазначене клопотання за умови дотримання вимог земельного законодавства та положень ст.ст. 52-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

З повагою

Начальник Андрій МАЛЬОВАНИЙ

Олексій КОРОЛЬ 366 64 10

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

_____ № _____
на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
VIII скликання
І.МІРОШНІЧЕНКУ

Шановний Ігоре Михайловичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) в межах компетенції розглянуто Ваше депутатське звернення від 12.06.2019 № 08/279/08/042/268 стосовно схвалення клопотання Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» щодо створення комплексної пам'ятки природи місцевого значення «Витоки річки Нивка» та повідомляється.

Департамент у своїй діяльності керується Положенням про Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.12.2002 № 182/342 (зі змінами), відповідно до якого питання схвалення клопотання створення комплексної пам'ятки природи місцевого значення не відноситься до його повноважень.

Одночасно інформуємо, що відповідно до доданих до Вашого депутатського звернення графічних матеріалів, створення зазначеної комплексної пам'ятки природи місцевого значення «Витоки річки Нивка», планується в межах земельної ділянки площею 2,5071 га (код ділянки 79:429:0026), яка за даними міського земельного кадастру обліковується за комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо».

Відповідно до статті 28 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» власники або користувачі земельних ділянок, водних та інших природних об'єктів, оголошених пам'ятками природи, беруть на себе зобов'язання щодо забезпечення режиму їх охорони та збереження.

Крім того, створення та оголошення комплексної пам'ятки природи місцевого значення «Витоки річки Нивка» необхідно здійснювати в порядку визначеному статтями 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

З повагою

Директор Петро ОЛЕНИЧ

Алла Кузнєцова 202 79 96

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
ПО ОХОРОНІ, УТРИМАННЮ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕМЕЛЬ ВОДНОГО ФОНДУ
М. КИЄВА«ПЛЕСО»

вул. Микільсько-Слобідська, 7, м. Київ. 02660, тел. (044) 541-18-11, факс 541-18-11. Call-центр (044) 15-51
E-mail:EUpleso@i.ua Код ЄДРПОУ 23505151

06.06.18 № 2296
на № 56 від 12.05.2018 р.

Директору Київського
еколого-культурного центру
Борейку В.Є.

Управління екології та природних ресурсів КМДА

Шановний Володимире Євгеновичу!

Комунальне підприємство «Плесо», розглянувши Ваше звернення щодо створення комплексної пам'ятки природи місцевого значення «Витоки річки Нивка» з метою збереження та відтворення цінних природних комплексів, генофонду рослинного та тваринного світу, у межах компетенції повідомляє наступне.

КП «Плесо» не заперечує щодо створення комплексної пам'ятки природи місцевого значення «Витоки річки Нивка» відповідно до ст. 27 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» від 16 червня 1992 року N 2457-XII, його створення значно поліпшить контроль за господарською діяльністю на вказаній території Голосіївського району міста Києва та дозволить унеможливити безвідповідальне знищення зелених насаджень, самовільну забудову чи самовільне зайняття земельних ділянок.

З повагою

В.о. генерального директора Юсипенко О.М.

Гінзула М.Я.

Київський еколого-культурний центр
Kiev ecological & cultural center

02218, Україна, Київ, вул. Райдужна, 31-48
т (073) 073-16-73, E-mail:kekz-office@ukr.net рахунок 26006300839053 в ПАТ
Державний ощадний банк України м. Київ МФО 322669, ЗКПО 24363925

№ 92 10.06. 2019 р.

Депутату Київради І.Мірошниченко

Шановний п. Ігорю !

Просимо Вас створити комплексну пам, ятку природи місцевого значення « Витоки річки Нивка ».

Об,єкт заповідання- витоки річки Нивка знаходиться на території Голосіївського району м. Києва . Площа об,єкту 2,5 га. Землекористувач – КП « Плесо».

Наукове обґрунтування, проект створення, схема та погодження землекористувача додаються.

Директор КЕКЦ Вл.Борейко

Проект створення комплексної пам'ятки природи місцевого значення «Витоки річки Нивка»

Об'єкт розташований в межах Голосіївського району вздовж вул. Маршала Якубовського і являє собою парк відпочинку, розбитий на витоках річки Нивки. Площа об'єкту 2,5 га , кадастровий номер 26. Тут зокрема влаштовано два стави. Наявні алеї дерев, багата прибережно-водна рослинність, на ставах тримаються крижні. Слугує цінним місцем відпочинку мешканців прилеглих житлових масивів.

Землекористувач-КП « Плесо».

Вздовж яру збереглося давнє русло річки Нивка, яке наповнюється водою лише під час злив. Весь же інший час тут зберігаються невеличкі плеса у вигляді невеличких луж та ставів. Поверхня їх затягнута ряскою, а по краю зростає багата прибережно-водна рослинність.

На плесах навіть у верхів'ях затоки можна побачити розкішні соковиті пагони глечиків жовтих. Регіонально-рідкісні глечики та чарівне біле латаття це чи не найдавніші наші рослини. В прибережних заростях гніздують лиски та водяні курочки.

У зв'язку з прогресуючою трансформацією річкових долин біотопи натуральних евтрофічних озер, та староріч взяті під охорону Оселищної директиви Євросоюзу – код угруповання 3150.

Низка водних угруповань також охороняються Додатком 1 до Резолюції №4 Бернської конвенції: біотоп вільноплаваючих скупчень жабурника (Hydrocharis morsus-ranae)- C1.222, сальвінії плаваючої (Salvinia natans) - C1.225, різака (Stratiotes aliodes) - C1.223, вільноплаваюча рослинність евтрофних водойм (ряски, різак, сальвінія, вольфія) - C1.32, вкорінена занурена рослинність евтрофних водойм -

угруповання рдесників, водопериці та різухи - С1.33, мілководні біотопи з водяного жовтеця (Batrachium sp.)- С1.3411, мезотрофна рослинність повільно текучих водотоків - С2.33, евтрофна рослинність повільно текучих річок - С2.34 .

Виходячи з вищезазначеного, пропонується створити комплексну пам'ятку природи місцевого значення «Витоки річки Нивка» з додержанням таких вимог-

1. Заборона будівництва.
2. Заборона меліорації.
3. Заборона рубок дерев.

Координатор робіт зі створення об,єктів ПЗФ КЕКЦ, к.б.н. І.Ю.Парнікоза

Директор КЕКЦ, Заслужений природоохоронець України В.Є.Борейко

Обгрунтування створення комплексної пам'ятки природи місцевого значення «Витоки річки Нивка»

Об'єкт розташований в межах Голосіївського району вздовж вул. Маршала Якубовського і являє собою парк відпочинку, розбитий на витоках річки Нивки. Площа об'єкту 2,5 га , кадастровий номер 26. Тут зокрема влаштовано два стави. Наявні алеї дерев, багата прибережно-водна рослинність, на ставах тримаються крижні. Слугує цінним місцем відпочинку мешканців прилеглих житлових масивів.

Землекористувач-КП « Плесо».

Вздовж яру збереглося давнє русло річки Нивка, яке наповнюється водою лише під час злив. Весь же інший час тут зберігаються невеличкі плеса у вигляді невеличких луж та ставів. Поверхня їх затягнута ряскою, а по краю зростає багата прибережно-водна рослинність.

На плесах навіть у верхів'ях затоки можна побачити розкішні соковиті пагони глечиків жовтих. Регіонально-рідкісні глечики та чарівне біле латаття це чи не найдавніші наші рослини. В прибережних заростях гніздують лиски та водяні курочки.

У зв'язку з прогресуючою трансформацією річкових долин біотопи натуральних евтрофічних озер, та староріч взяті під охорону Оселищної директиви Євросоюзу – код угруповання 3150.

Низка водних угруповань також охороняються Додатком 1 до Резолюції №4 Бернської конвенції: біотоп вільноплаваючих скупчень жабурника (Hydrocharis morsus-ranae)- C1.222, сальвінії плаваючої (Salvinia natans) - C1.225, різака (Stratiotes aliodes) - C1.223, вільноплаваюча рослинність евтрофних водойм (ряски, різак, сальвінія, вольфія) - C1.32, вкорінена занурена рослинність евтрофних водойм -

угруповання рдесників, водопериці та різухи - С1.33, мілководні біотопи з водяного жовтеця (Batrachium sp.)- С1.3411, мезотрофна рослинність повільно текучих водотоків - С2.33, евтрофна рослинність повільно текучих річок - С2.34 .

Виходячи з вищезазначеного, пропонується створити комплексну пам'ятку природи місцевого значення «Витоки річки Нивка»»

Координатор робіт зі створення
об,єктів ПЗФ КЕКЦ, к.б.н. І.Ю.Парнікоза

Директор КЕКЦ, Заслужений
природоохоронець України В.Є.Борейко

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

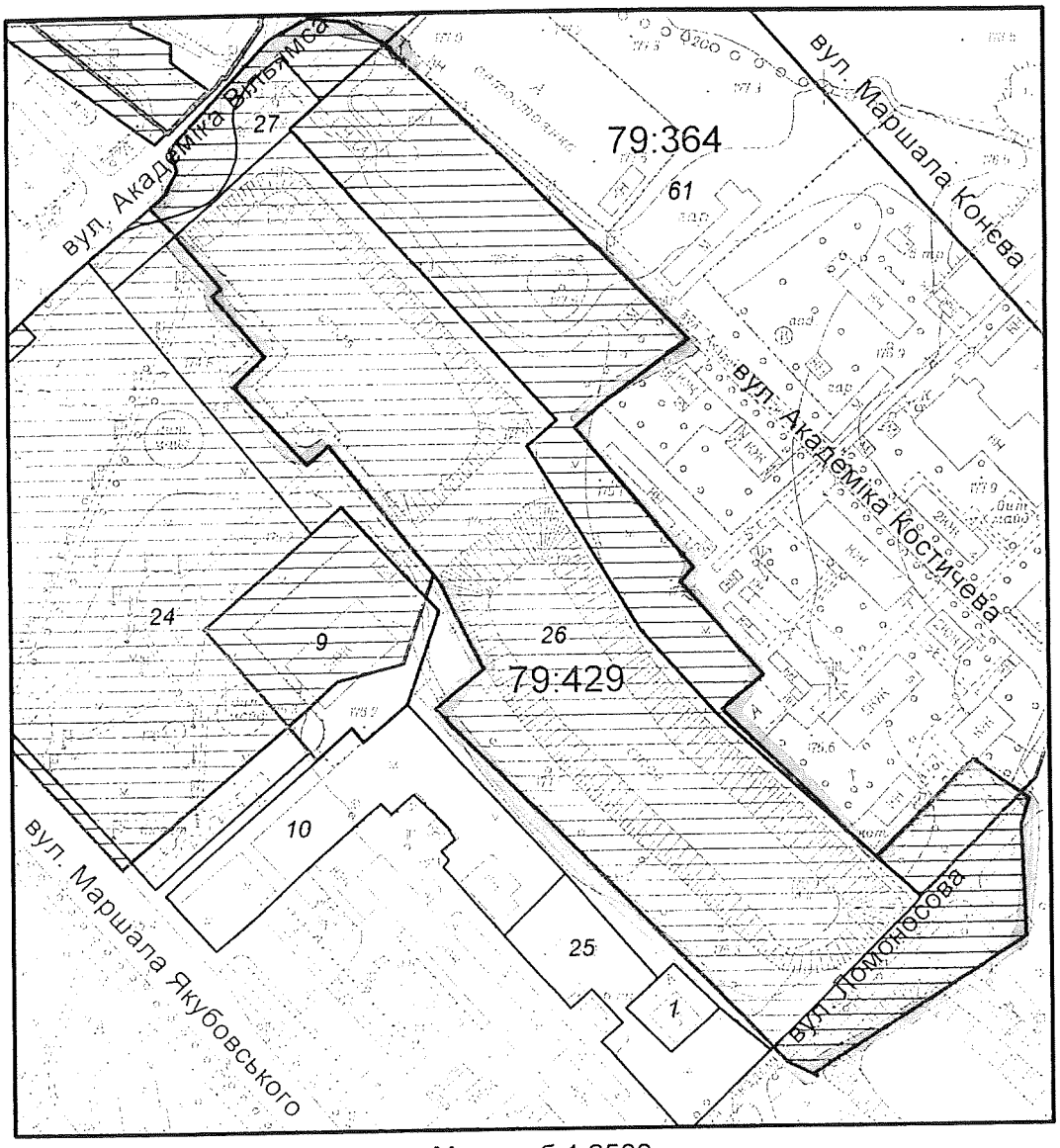
Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
79:364:0061	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕРИТОРІАЛЬНЕ МІЖГОСПОДАРЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ"ЛІКО-ХОЛДІНГ"	на вулицях Академіка Костичева, Академіка Вільямса, Маршала Конєва		46395.76	Оренда на 5 років	08.08.2018
79:429:0001	Відкрите акціонерне товариство В З П-2	вул. Маршала Якубовського, 6а		464.16		
79:429:0009	Товариство з обмеженою відповідальністю "РеАл-Ліга"	вул. Маршала Якубовського, 8		3639.94	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	13.04.2011
79:429:0010	Землі не надані у власність чи користування		Газон	3904.72		
79:429:0024	Землі не надані у власність чи користування		зелена зона	14769.5		
79:429:0025	Землі не надані у власність чи користування		зелена зона	2321.49		
79:429:0026	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м.Києва "Плесо"	вул. Ломоносова	Ставки N1 і N2 на р.Нивка з прилеглою територією	25071.21		
79:429:0027	Землі не надані у власність чи користування	вул. Юрія Смолича	зелена зона	1001.9		

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 20.02.2018р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:2500

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

2 документ на право користування чи володіння

2 технічний звіт по інвентаризації

Спеціальні та кадастрові зони

79:429 Номери кадастрових кварталів

Межі районів

Зелені зони у відповідності до рішення КМР 19.07.2005

Виконавець _____ *Горліцина Ю.М.*

2 347018 125652

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 2565

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____№_____

Природна територія, яка оголошується
комплексною пам'яткою природи місцевого значення «Витоки річки Нивка»

№	Код ділянки	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (га)	Землекористувач
1	79:429:0026	вулиця Ломоносова	Ставки №1 і №2 на р. Нивка з прилеглою територією	2,5	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо»

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

Витяг з протоколу № 11/85

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 24.07.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 6 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії;

Відсутні: 2 депутати Київської міської ради: Антонова О.Ю., Москаль Д.Д.

Запрошені:

Онуфрійчук В.М.	– депутат Київської міської ради;
Кривошей В.Т.	– начальник управління будівництва, архітектури та землекористування Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації;
Лахматов С.Ю.	– заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління ринку землі;
Липівська С.О.	– заступник директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління ландшафтної архітектури, комплексного благоустрою міста;

Мальований А.М.	– начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Панчій Т.М.	– в.о. директора Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Пастухов І.А.	– заступник директора Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Голуб О.О.	– директор Ритуальної служби спеціалізованого комунального підприємства «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування»;
Король О.В.	– в.о. генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Кравченко О.П.	– в.о. директора КП УЗН Деснянського району;
Сколота Я.Ю.	– директор з виробничо-технічних питань КП «Плесо»;
Борейко В.Є.	– директор Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр»;
Дюжев С.А.	– спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Боровенко Д.В.	– помічник депутата Київської міської ради Антонєнка Л.В.;
Єфремов М.Б.	– представник ініціативної групи по місцевій ініціативі;
Живиця Н.І.	– представник за довіреністю громадянки Живиці Т.С., мешканка мікрорайону Чапаєвка;
Лисенко О.М.	– представник громади, довірена особа Лисенка А.П.;
Музика Д.С.	– священник Свято-Троїцького храму;
Шевченко А.О.	– помічник депутата Київської міської ради Іщенка М.В.

Порядок денний:

50. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про оголошення природної території комплексною пам'яткою природи місцевого значення «Витоки річки Нивка» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.07.2019 №08/231-2354/ПР).

СЛУХАЛИ:
Мірошниченка І.М.
ВИСТУПИЛИ: Яловий К.В., Мірошниченко І.М., Мальований А.М., Борейко В.Є., Пилипенко С.О., Король О.В.
ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про оголошення природної території комплексною пам'яткою природи місцевого значення «Витоки річки Нивка» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.07.2019 №08/231-2354/ПР) з рекомендаціями, а саме: пункт 2 проекту рішення замінити новим пунктом такого змісту: «Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню

та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо» забезпечити охорону та збереження зазначеного у додатку об'єкта з оформленням охоронного зобов'язання в установленому порядку».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Заступник голови комісії **Ганна Сандалова**

Секретар комісії **Олексій Новіков**

п.2.
08/231-3298/пр
13.11.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЄКТ

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 25.07.2008 № 72-6-00527 (з урахуванням договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 16.11.2016 № 4089), укладеного між Київською міською радою та приватним акціонерним товариством «Трест «Київміськбуд-2» для експлуатації і обслуговування гуртожитку

Відповідно до статті 19 Конституції України, статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 31, 33 Закону України «Про оренду землі», враховуючи неналежне виконання приватним акціонерним товариством «Трест «Київміськбуд-2» своїх обов'язків, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати в односторонньому порядку договір оренди земельної ділянки площею 0,4906 га (кадастровий номер: 8000000000:69:294:0001) від 25.07.2008 № 72-6-00527 (з урахуванням договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 16.11.2016 № 4089), укладеного між Київською міською радою та приватним акціонерним товариством «Трест «Київміськбуд-2» для експлуатації і обслуговування гуртожитку на вул. Польовій 19/8 у Солом'янському районі м. Києва.

2. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Проінформувати ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2» про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності.

2.2. Вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки, визначеного пунктом 1 цього рішення.

3. Офіційно оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Назаренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради Г. Гаршина

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 25.07.2008 № 72-6-00527 (з урахуванням договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 16.11.2016 № 4089), укладеного між Київською міською радою та приватним акціонерним товариством «Трест «Київміськбуд-2» для експлуатації і обслуговування гуртожитку»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проєкт рішення розроблено з метою захисту інтересів мешканців будинку на вул. Польовій, 19/8, які потерпають від ганебних та протиправних дій ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2», спрямованих на насильницьке виселення мешканців з гуртожитку. Цей проєкт рішення є першим етапом з реалізації намірів київської громади з повернення земельної ділянки та майна, що на ній розміщено до комунальної власності.

На підставі рішення Київської міської ради від 31.10.2006 № 170/227 «Про оформлення відкритому акціонерному товариству «Трест «Київміськбуд-2» права користування земельними ділянками для експлуатації та обслуговування гуртожитків на вул. Борщагівській, 171/18 та вул. Польовій, 19/8 у Солом'янському районі м. Києва» (копія додається), витягу з протоколу № 14 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 16.06.2015 та висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування № А-20820, Київська міська рада (далі – Орендодавець) уклала з ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2» (далі – Орендар) договір оренди земельної ділянки від 25.07.2008 № 72-6-00527 (з урахуванням договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 16.11.2016 № 4089) для експлуатації та обслуговування гуртожитку на вул. Польовій, 19/8 у Солом'янському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:69:294:0001).

У зв'язку з бажанням ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2» реконструювати гуртожиток у багатоквартирний житловий будинок у 2018 році підприємством було вирішено вивести з експлуатації будівлю на вул. Польова, 19/8. Таке рішення приймалось без згоди проживаючих у гуртожитку людей і не має підтримки і досі. Вже більше року дана будівля не отоплюється та відключена від інших комунікацій. Підприємство всіма способами, в тому числі і явно протиправними, намагається виселити мешканців з їхніх помешкань. Апогеєм цієї ситуації стало масове побиття мешканців гуртожитку невідомими особами («тітушками»), яке відбулось 07.11.2019. Це свавілля було припинено силами громадських активістів та правоохоронних органів. В результаті було затримано 11 осіб.

Враховуючи викладене, існує об'єктивна необхідність підтримати поданий проєкт рішення та захистити мешканців гуртожитку на вул. Польовій, 19/8 у Солом'янському районі м. Києва.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного проєкту рішення є розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,4906 га (кадастровий номер

8000000000:69:294:0001) від 25.07.2008 № 72-6-00527 (з урахуванням договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 16.11.2016 № 4089) для експлуатації та обслуговування гуртожитку на вул. Польовій, 19/8 у Солом'янському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Проєкт рішення передбачає:

- розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,4906 га (кадастровий номер 8000000000:69:294:0001) від 25.07.2008 № 72-6-00527 (з урахуванням договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 16.11.2016 № 4089) для експлуатації та обслуговування гуртожитку на вул. Польовій, 19/8 у Солом'янському районі м. Києва;
- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) проінформувати ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2» про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності та вчинити організаційно-правових дії щодо зняття з реєстрації вказаного договору оренди земельної ділянки
- офіційне оприлюднення цього рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України;
- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтею 19 Конституції України, статтями 9, 83, 93 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 31, 33 Закону України «Про оренду землі».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього проєкту рішення не передбачає додаткового витрачання коштів бюджету м. Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного проєкту рішення реалізує право Київської міської ради на вжиття санкцій щодо недобросовісного користувача земельної ділянки, забезпечить виконання вимог мешканців гуртожитку на вул. Польовій, 19/8 у Солом'янському районі м. Києва, зніме соціальну напругу у мікрорайоні. Створить належні умови для повернення земельної ділянки і майна на ній у власність Київської міської ради.

7. Суб'єкти подання проєкту рішення

Суб'єктом подання даного проєкту рішення є депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

Відповідальний за супроводження проєкту рішення – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

Депутат Київської міської ради **В. Е. Назаренко**

Версія для людей із вадами зору

Довідка

КИЇВСЬКА
МІСЬКА РАДА
ОФІЦІЙНИЙ ВЕБ-САЙТ

ЛІГА ЗАКОН

ГОЛОВНА | ПОШУКОВИЙ ЗАПИТ

Про оформлення відкритому акціонерному товариству "Трест "Київміськбуд-2" права користування земельними ділянками для експлуатації та обслуговування гуртожитків на вул. Борщагівській, 171/18 та вул. Польовій, 19/8 у Солом'янському районі м. Києва

Рішення від 31.10.2006 № 170/227

Статус: Чинний

редакція станом на: 31.10.2006

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
III сесія V скликання

РІШЕННЯ

від 31 жовтня 2006 року N 170/227

Про оформлення відкритому акціонерному товариству "Трест "Київміськбуд-2" права користування земельними ділянками для експлуатації та обслуговування гуртожитків на вул. Борщагівській, 171/18 та вул. Польовій, 19/8 у Солом'янському районі м. Києва

Відповідно до статей 93, 124, пункту 6 Перехідних положень Земельного кодексу України, статті 16 Закону України "Про оренду землі" та враховуючи матеріали інвентаризації земель, Київська міська рада **вирішила**:

1. Оформити відкритому акціонерному товариству "Трест "Київміськбуд-2", за умови виконання пункту 2 цього рішення, в короткострокову оренду на 5 років право користування земельними ділянками загальною площею 0,86 га для експлуатації та обслуговування гуртожитків, з них:

- площею 0,37 га на вул. Борщагівській, 171/18 у Солом'янському районі м. Ки
рахунок земель, наданих відповідно до пункту 8 рішення Київської міської р

Конфіденційність - Умови використання

03.02.2000 N 10/731 "Про надання і вилучення земельних ділянок" та право користування якими посвідчено державним актом на право постійного користування землею від 20.09.2000 N 69-4-00021;

- площею 0,49 га на вул. Польовій, 19/8 у Солом'янському районі м. Києва - за рахунок земель, наданих відповідно до пункту 8 рішення Київської міської ради від 03.02.2000 N 10/731 "Про надання і вилучення земельних ділянок" та право користування якими посвідчено державним актом на право постійного користування землею від 20.09.2000 N 69-4-00021.

2. Відкритому акціонерному товариству "Трест "Київміськбуд-2":

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотаннями щодо організації робіт по виготовленню документів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

2.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному правилами забудови міста Києва.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

2.5. Повернути до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської ради (Київської міської державної адміністрації) державний акт на право постійного користування земельними ділянками від 20.09.2000 N 69-4-00021.

3. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 8 рішення Київської міської ради від 03.02.2000 N 10/731 "Про надання і вилучення земельних ділянок".

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

Київський міський голова **Л. Черновецький**

© Секретаріат Київської міської Ради, 1970-2019.
© Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 1991-2019.
© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2007-2019.

Електронні тексти документів підготовлено Всеукраїнською мережею ЛІГА:ЗАКОН у рамках Програми інформаційного співробітництва з Київською міською радою.
Всі права на матеріали, розташовані на www.ligazakon.ua, охороняються у відповідності з законодавством України. При використанні або цитуванні будь-яких матеріалів, посилання н

www.ligazakon.ua є обов'язковим. При використанні або цитуванні в інтернеті, гіперпосилання (hyperlink) на www.ligazakon.ua є обов'язковим. Республікація будь-яких матеріалів можлива тільки за письмовою згодою ТОВ «ЛІГА:ЗАКОН».

Конфіденційність - Умови використання

МЗК-1-01089
69:284:0001 21.11.2016
4089 від 16.11.2016
ДЗР
КМДА 2 "347011"910842"

УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР
про поновлення договору оренди земельної ділянки

Місто Київ, шістнадцятого листопада дві тисячі шістнадцятого року

Київська міська рада, ідентифікаційний код юридичної особи: **22883141,** місцезнаходження: місто Київ, вулиця Хрещатик, будинок 36 – далі у тексті – **„Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Кличка Віталія Володимировича**, який проживає за адресою: місто Київ, бульвар Лесі Українки, будинок 21, квартира 8, та діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО „ТРЕСТ „КИЇВМІСЬКБУД-2", ідентифікаційний код юридичної особи: **04012661**, місцезнаходження: 03151, місто Київ, вулиця Народного ополчення, будинок 26-А, дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців про включення до Єдиного державного реєстру: 29.01.1999, 09.09.2004 № 1 073 120 0000 000656 – далі у тексті – **„Орендар"**, в особі генерального директора **Романюка Олександра Олександровича**, який проживає за адресою: місто Київ, вулиця Борщагівська, будинок 171/18, та діє на підставі Статуту, – з другої сторони, на підставі статті 792 Цивільного кодексу України, статті 33 Закону України „Про оренду землі", п. 6 ст. 34 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 із змінами і доповненнями, внесеними рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060, витягу з протоколу № 14 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 16.06.2015 та висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування до кадастрової справи № А-20820, уклали цей Договір про таке:

1. Поновити на 5 (п'ять) років договір оренди земельної ділянки, зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 25.07.2008 за № 72-6-00527, строк дії якого закінчився (далі у тексті – Договір оренди).

2. Викласти Договір оренди в наступній редакції:

„ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

Київська міська рада, ідентифікаційний код юридичної особи: **22883141,** місцезнаходження: місто Київ, вулиця Хрещатик, будинок 36 – далі у тексті – **„Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Кличка Віталія Володимировича**, який проживає за адресою: місто Київ, бульвар Лесі Українки, будинок 21, квартира 8, та діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО „ТРЕСТ „КИЇВМІСЬКБУД-2", ідентифікаційний код юридичної особи: **04012661**, місцезнаходження: 03151, місто Київ, вулиця Народного ополчення, будинок 26-А, дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців про включення до Єдиного державного реєстру: 29.01.1999, 09.09.2004 № 1 073 120 0000 000656 – далі у тексті – **„Орендар"**, в особі генерального директора **Романюка Олександра Олександровича**, який проживає за адресою: місто Київ, вулиця Борщагівська, будинок 171/18, та діє на підставі Статуту, – з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

НВХ 828224

Увага! Цей документ містить багатокольоровий захист від підроблення!

МІНЮСТИЦТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 31.10.2006 № 170/227, витягу з протоколу № 14 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 16.06.2015 та висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування до кадастрової справи № А-20820 передає, а Орендар приймає в оренду *(строкове платне користування)* земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором.

Земельна ділянка, яка є об'єктом оренди, належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва на підставі Земельного кодексу України.

Реєстрація права власності на об'єкт оренди здійснюється згідно з Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" одночасно з державною реєстрацією права оренди.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- місце розташування – вулиця Польова, 19/8 у Солом'янському районі м. Києва;
- розмір – 0,4906 (нуль цілих чотири тисячі дев'ятсот шість десятитисячних) га;
- цільове призначення – для експлуатації та обслуговування гуртожитку;
- кадастровий номер – 8000000000:69:294:0001.

2.2. Відповідно до витягу з технічної документації Головного управління Держгеокадастру у м. Києві Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру від 23.08.2016 № 34-26-0.5-4328/30-16 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить 10 747 493 (десять мільйонів сімсот сорок сім тисяч чотириста дев'яності три) грн. та 71 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 5 (п'ять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 3 (трьох) відсотків від її нормативної грошової оцінки.

У випадку, коли розташовані на Земельній ділянці будівлі, споруди або їх частини здаються в оренду іншим суб'єктам, орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 3,6 (трьох цілих і шести десятих) відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки або її частини, що припадає на орендовані площі будівель, споруд або їх частини.

Обчислення розміру орендної плати за Земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

4.3. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою, внесення змін до цього Договору та з урахуванням п.п. 4.4. даного Договору.

4.4. Розмір орендної плати змінюється шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою, якщо орендна ставка визначена у п.п.4.2. Договору нижча, ніж мінімальна орендна ставка визначена чинним законодавством України. Після прийняття відповідного рішення Київської міської ради та доведення даного рішення до Орендаря для ознайомлення, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.

4.5. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.6. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частками за податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33217812700010, код 18010600 у ГУ ДКСУ у м. Києві, код банку 820019. Одержувач: УДКСУ у Солом'янському р-ні м.Києва, код ЄДРПОУ 38050812. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

УКРАЇНА UKRAINE

4.7. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.8. Розмір орендної плати переглядається у разі зміни умов господарювання, передбачених Договором, зміни розмірів земельного податку, зміни мінімального розміру орендної плати, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, погіршення стану орендованої Земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено документами, та у інших випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік. Після прийняття відповідного рішення Київської міської ради Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.

4.9. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.10. У випадку викупу даної Земельної ділянки Орендарем, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до моменту державної реєстрації права власності на дану Земельну ділянку.

4.11. У випадку відчуження об'єкта нерухомого майна, що належало Орендарю та розташоване на Земельній ділянці, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до оформлення відповідного права на дану Земельну ділянку новим власником даного нерухомого майна.

4.12. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює орган доходів і зборів за місцезнаходженням Земельної ділянки.

5. Умови використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Сторони підтверджують, що Земельна ділянка, яка є об'єктом за цим Договором, передається в оренду у придатному для її використання стані та вважається переданою Орендодавцем Орендареві з моменту державної реєстрації права оренди.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації цього права.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати Земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянко[redacted]
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Д[redacted]ру.

НВХ 828225

Удачі! Ваш витяг багатоступеневий захист від підробки.
Міністерство юстиції України

8.3. Орендар має право:
- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має переважне право перед іншими особами на поновлення Договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.
8.4. Орендар зобов'язаний:
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- у випадку зміни нормативної грошової оцінки Земельної ділянки або при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на Земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити в установленому порядку витяг з технічної документації (довідку) про нову нормативну грошову оцінку Земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін. Після одержання цього витягу (довідки) передати його (її) до органу доходів і зборів за місцезнаходженням Земельної ділянки, копію витягу з технічної документації, засвідчену печаткою та підписом керівника Орендаря, передати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на Земельній ділянці і належать Орендарю, протягом десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання Земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування Земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін, або до цього Договору вносяться відповідні зміни при виникненні відповідного права на землю у нового власника об'єктів, які були відчужені;
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед органом доходів і зборів за місцезнаходженням Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- після подання до відповідного органу доходів і зборів податкової декларації з плати за землю, не пізніше 01 квітня та 01 жовтня поточного року, письмово інформувати Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про сплату орендної плати, надавши засвідчені печаткою та підписом керівника Орендаря підтверджуючі документи, а саме: податкову декларацію з відміткою органу доходів і зборів про внесення даних до електронної бази податкової звітності та платіжні документи з відповідною відміткою банку про сплату коштів;
- у разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах Земельної ділянки;
- виконати вимоги, викладені у висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21.11.2014 №057041-13064;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди Земельної ділянки надати копію цього Договору до органу доходів і зборів за місцезнаходженням Земельної ділянки.
8.5. Право на оренду Земельної ділянки державної або комунальної власності не може бути відчужено її Орендарем іншим особам, внесено до статутного капіталу, передано у заставу.
8.6. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

УКРАЇНА UKRAINE

11. Зміна умов Договору та припинення і поновлення Договору

11.1.Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3.Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря;
- набуття права власності на об'єкти нерухомості, що розташовані на орендованій іншою особою Земельній ділянці. В даному випадку в договорі про відчуження об'єктів нерухомості, що розташовані на Земельній ділянці, що є предметом цього Договору визначається суб'єкт (Орендар за цим Договором або новий власник об'єктів нерухомості), який сплачує орендну плату відповідно до розмірів встановлених цим Договором та несе відповідальність за зобов'язаннями передбаченими цим Договором для Орендаря, до моменту оформлення новим власником нерухомості відповідного права на дану Земельну ділянку.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- у разі необхідності використання Земельної ділянки для суспільних потреб у порядку, встановленому законодавством;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично (протягом півроку) не сплачує орендну плату, здійснення без згоди Орендодавця відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у п.п. 5.1. та 8.4. цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору здійснюється в установленому законом порядку.

11.7. Поновлення Договору:

- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має переважне право перед іншими особами на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію та сплачувати орендну плату за період від дня закінчення дії цього Договору до дня поновлення його дії у порядку та у розмірах, встановлених цим Договором.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи – Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо [redacted] доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються [redacted] України при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

Увага! Копія містить багатоступеневий захист від відтворення

МІНЮСТ РЕСПУБЛІКИ УКРАЇНА

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду в порядку, встановленому чинним законодавством України.

13.2. Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Договір набуває чинності з моменту його нотаріального посвідчення.

14.2. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар."

14.3. Нотаріусом роз'яснено зміст статей 125, 126, глави 22 Земельного кодексу України, статей 17, 19 Закону України «Про оренду землі» щодо строку дії договору оренди землі та державної реєстрації права оренди земельної ділянки."

3. Даний Договір є невід'ємною частиною Договору оренди та набуває чинності з дня його нотаріального посвідчення в установленому порядку.

4. Орендар сплачує орендну плату за період від дня закінчення дії Договору оренди до дня поновлення його дії у порядку та у розмірах, встановлених цим Договором.

5. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього Договору, сплачує Орендар.

6. Усі спори, пов'язані з виконанням умов цього Договору, вирішуються в судовому порядку із застосуванням чинного законодавства України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

7. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Литвин А.С.

Київський міський голова _____

Орендар _____

Всього прошито (або прошнуровано), пронумеровано і скріплено печаткою _____ аркушів

Місто Київ, Україна, шістнадцятого листопада дві тисячі шістнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Литвин А.С., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради, ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА „ТРЕСТ „КИЇВМІСЬКБУД-2", а також повноваження представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за №4089

Стягнуто плати за домовленістю.

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС:

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 13.11.2019 №08/231- 3298/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Непопу В.І. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"13" листопада 2019 року
№ 08/231 – 3298/ПР

08/231-3298/ПР
13.11.2019

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"13" листопада 2019 р. № 08/279/08/1/06-2404

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проєкт рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 25.07.2008 № 72-6-00527 (з урахуванням договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 16.11.2016 № 4089), укладеного між Київською міською радою та приватним акціонерним товариством «Трест «Київміськбуд-2» для експлуатації і обслуговування гуртожитку» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проєкт рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 25.07.2008 № 72-6-00527 (з урахуванням договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 16.11.2016 № 4089), укладеного між Київською міською радою та приватним акціонерним товариством «Трест «Київміськбуд-2» для експлуатації і обслуговування гуртожитку». (2 арк.)
2. Пояснювальна записка до проєкту рішення. (3 арк.)
3. Матеріали до проєкту рішення. (8 арк.)
4. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутат Київської міської ради **Володимир Назаренко**

Виконавець:
Непопенко Олександр
0935056361

п.3.

08/231 – 2356/ПР
08.07.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Яр пролісок»

Відповідно до пункту 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статей 25, 51–53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», розглянувши клопотання Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» від 27 червня 2019 року № 88, з метою збереження ландшафтного та біологічного різноманіття унікальних природних комплексів, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «Яр пролісок» природну територію орієнтовною площею 20 га у Голосіївському районі міста Києва без вилучення земель у землекористувача, згідно з додатком.

2. Національному музею народної архітектури та побуту України забезпечити охорону та збереження зазначеного у додатку об'єкта з оформленням охоронного зобов'язання в установленому порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Олеся ПИНЗЕНИК

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики
Підтримано з рекомендаціями 29.04.2019

Голова Костянтин ЯЛОВИЙ
Заст. голови Ганна Сандалова

Секретар Олексій НОВІКОВ

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова Олександр МІЩЕНКО

Секретар Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради Ганна ГАРШИНА

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____№_____

ПЕРЕЛІК
територій, на основі яких оголошується ландшафтний заказник місцевого значення «Яр пролісок»

№	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (га)	Землекористувач
1	вулиця Академіка Тронька у Голосіївському районі м. Києва	Яри, що розташовані на схилах київського лесового плато на території Національного музею народної архітектури та побуту України	20,0	Національний музей народної архітектури та побуту України

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Яр пролісок»

1. Обґрунтування необхідності видання рішення

Запропонований проект рішення передбачає оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «Яр пролісок» природну територію площею 20,0 га у Голосіївському районі міста Києва. Прийняття даного рішення забезпечить належні умови для збереження ландшафтного, ботанічного та зоологічного різноманіття та цінного природного комплексу.

У клопотанні Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» від 27 червня 2019 року № 88 надано наукове обґрунтування необхідності оголошення ландшафтного заказника місцевого значення «Яр пролісок» та відповідно до частини другої статті 51 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» зазначено інформацію про природоохоронну, рекреаційну цінність природних комплексів та об'єктів, що пропонуються для заповідання, відомості про місцезнаходження, розміри та характер використання.

Проектований заказник являє собою два яри, які розташовані на схилах київського плато на території Національного музею народної архітектури та побуту України загальною площею 20,0 га. Перша ділянка – це північний яр, який власне і є Яр пролісок складає площу 16,0 га та друга ділянка – південний яр площею 4,0 га.

Землекористувачем території, яка пропонується для заповідання, є Національний музей народної архітектури та побуту України. У ландшафтному відношенні урочище являє собою північні схили київського лесового плато, що на 60-70 м підносяться над заплавою Дніпра поблизу острова Галерний.

На зазначеній території зберігся комплекс рослинних угруповань прадавнього дубово-грабового неморального лісу. За своїм визначенням дубово-грабові ліси – це корінні ліси на плакорних ділянках на середнім за механічним складом нейтральних ґрунтах без прямого впливу ґрунту. У зв'язку зі своєю рідкістю в Західній та Центральній Європі дане угруповання взято під охорону Оселищної директиви Європейського Союзу.

Надзвичайну цінність мають деревостани північного яру, де збереглися старовікові високі дерева дуба, липи, граба.

Велику цінність запропонованого заказника становлять первоцвіти – проліска дволиста та підсніжник білосніжний, який занесено до Червоної книги України. Протягом квітня квітнуть бузковими та білими квітами рясти ущільнений, фіалка запашна та медунка темна, а в нижній частині схилів поширений рідкісний ряст порожнистий.

Не менш цінною рослиною, поширеною на території об'єкту, є орхідея гніздівка звичайна – безхлорофільна рослина, що живиться грибами лісової підстилки.

На території запропонованого заказника виявлено таких тварин як мідянка, чорний тхір та махаон, що занесені до Червоної книги України. Багатство фауни зумовлює також той факт, що в тутешніх лісах зберіглося багато старих дуплистих дерев, що дають прихисток цілому ряду істот, серед яких занесені до Червоної книги України кажани.

Проект створення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Яр пролісок» розроблено науковцями Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» в якому визначено основні заходи зі збереження природних комплексів, які беруться під охорону на території проектованого об'єкту природно-заповідного фонду.

2. Мета і завдання видання рішення.

Проект рішення передбачає оголосити природну територію ландшафтним заказником місцевого значення «Яр пролісок» (згідно з додатком) з метою збереження ландшафтного, ботанічного та зоологічного різноманіття та цінного природного комплексу.

3. Правові аспекти.

Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закон України «Про природно-заповідний фонд України».

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація даного проекту рішення не потребує витрат міського бюджету.

5. Громадське обговорення.

Не потребує громадського обговорення.

6. Прогноз результатів.

Прийняття даного рішення сприятиме оздоровленню довкілля, поліпшенню екологічного і санітарного стану, а також зростанню рекреаційного потенціалу м. Києва.

7. Суб'єкт подання та доповідач

Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради VIII скликання Олеся Пинзеник, позафракційна.

Депутат Київської міської ради Олеся ПИНЗЕНИК

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____№_____

ПЕРЕЛІК
територій, на основі яких оголошується ландшафтний заказник місцевого значення «Яр пролісок»

№	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (га)	Землекористувач
1	вулиця Академіка Тронька у Голосіївському районі м. Києва	Яри, що розташовані на схилах київського лесового плато на території Національного музею народної архітектури та побуту України	20,0	Національний музей народної архітектури та побуту України

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Київський еколого-культурний центр
Kiev ecological & cultural center

02218, Україна, Київ, вул. Райдужна, 31-48
т (073) 073-16-73, E-mail:kekz-office@ukr.net рахунок 26006300839053 в ПАТ
Державний ощадний банк України м. Київ МФО 322669, ЗКПО 24363925

№ 88 27.06. 2019 р.

Депутату Київської міської ради О. Пинзеник

Клопотання

Просимо Вас створити ландшафтний заказник місцевого значення « Яр пролісок » загальною площею 20га в Голосіївському районі м. Києва. Землекористувачом є Національний музей народної архітектури та побуту України.

Наукове обґрунтування, проект створення, схема та погодження землекористувача додаються.

Директор КЕКЦ Вл.Борейко

УКРАЇНА
МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ УКРАЇНИ
НАЦІОНАЛЬНИЙ МУЗЕЙ НАРОДНОЇ АРХІТЕКТУРИ ТА ПОБУТУ УКРАЇНИ
03026, м. Київ, с. Пирогів, телефон (044) 526-25-27, email: s.musey@bigmir.net

17.09.2018р № 365/1

На №

Київському еколого-культурному центру
В. Борейко
02218, Україна, м. Київ, вул. Райдужна

Відповідно до Вашого листа від 12.09.2018 р. № 67 Національний музей народної архітектури та побуту України не заперечує проти створення ландшафтного заказника місцевого значення «Яр пролісок».

В.о. генерального директора **А.О. Палієнко**

Проект створення ландшафтного заказника місцевого значення «Яр пролісок»

Об'єкт являє собою два яри, розташовані на схилах Київського плато на території Національного музею народної архітектури та побуту України поблизу, Голосіївського району м. Києва, загальна площа об,єкту-20 га.

Об'єкт включає дві ділянки:

Північний яр – власне Яр пролісок – площа 16 га;

Південний яр біля співочого поля – площа 4 га.

Землекористувачем є Національний музей народної архітектури та побуту України У ландшафтному відношенні урочище являє собою північні схили Київського лесового плато, що на 60-70 м підносяться над заплавою Дніпра – районом острова Галерний. Фактично це фрагмент Голосіївського лісу, який увійшов до складу музею і завдяки цьому добре зберігся.

На території об'єкту зберігся комплекс рослинних угруповань правдавнього дубово-грабового неморального лісу. В процесі свого становлення рослинність сучасного Середнього Придніпров'я зазнала значних трансформацій відповідно до кліматичних потрясінь в кінці третинного – протягом четвертинного періоду (Безусько та ін., 2011). В кінцевому підсумку в районі Києва сформувався комплекс рослинності заплави Дніпра, борової рослинності надзаплавних (алювіальних) – борових терас, та ділянок відкладення льодовикових флювіогляціальних відкладів – суч. Святошинський та Дарницький ліси, а також неморальних дубово-грабових лісів київського плато. Останні в Києві в найкращому вигляді збереглися в південній частині Голосіївського лісу (заповідна зона Національного природного парку «Голосіївський». Фрагмент корінної рослинності київського лесового плато представляють і яри, що пропонується оголосити заказником «Яр Пролісок».

За своїм визначенням дубово-грабові ліси (грабняки або грабові діброви) – це корінні ліси на плакорних ділянках на середнім за механічним складом (суглинистих) нейтральних (в Києві на сірих та світло-сірих лісових –авт.) ґрунтах без прямого впливу ґрунтових вод. На правобережному Придніпров'ї дубово-грабові ліси є сукцесійно-стабільними кліматично-обумовленими (Воробйов та ін., 2008). Угруповання дубово-грабового лісу Лисої гори належить до класу рослинності Querco-Fagetea, прядку Carpinion та представлено асоціацією так званого дубово-грабового лісу субконтинентального (Tilio-Carpinetum). У зв'язку зі своєю рідкісністю в Західній та Центральній Європі дане угруповання взято під охорону Оселищної директиви Євросоюзу – код угруповання 9170-2 (Siedliska – Przewodnik metodyczny). Зникаючим це угруповання є і на своїй східній межі поширення. Адже незважаючи на те, що в більшій частині Правобережної та частині Лівобережної Украйни грабові діброви є потенційною рослинністю, проте левова частка їх площ була вирубана і

перетворена на сільськогосподарські землі. Зона поширення цих лісів надзвичайно добра для вирощування агрокультур. Для того щоб зрозуміти масштаби скорочення площ грабових дібров достатньо подивитися на космічний знімок сучасного Київського плато, на якому мало порушені клаптики дубово-грабові лісів збереглися лише в Києві та вздовж узбережжя Дніпра (Ржищівський ландшафтний заказник). Значна частина колишніх площ дубово-грабових лісів зайнята також сосновими культурами.

Загалом дубово-грабові ліси субконтинентального типу можуть включати в свій склад усі види дерев листяних, та деякі хвойні, як наприклад, ялину. Проте обов'язковою має бути присутність граба, а також в більшості фрагментів – дуба. Вони також характеризуються значним різноманіттям трав'янистого ярусу, зокрема аспектом весняних ефемероїдів (Siedliska – Przewodnik metodyczny).

Надзвичайну цінність мають деревостани північного яру, де збереглися старовікові високі дерева дуба, липи, граба.

Велику цінність цього об'єкту становлять першоцвіти - підсніжник білосніжний (*Galanthus nivalis*), що за умов теплої весни, розкриває свої квіти вже в кінці березня. Рясно квітують нвесні також проліска дволиста (*Scilla bifolia*). Протягом квітня квітують бузковими та білими квітами рясти ущільнений (*Corydalis solida*), фіалка запашна (*Viola odorata*) та медунка темна (*Pulmonaria obscura*) Суцільний жовтий килим утворює анемона жовтецева (*Anemone ranunculoides*), зірочки жовті (*Gagea lutea*) та малі (*Gagea minima*). А в нижній частині схилів подекуди поширений рідкісний ряст порожнистий (*Corydalis cava*).

Через гарні квітки всі першоцвіти урочища активно винищуються людиною. Проліска дволиста та ряст порожнистий у зв'язку з цим внесені до списку рослин, що охороняються в межах міста рішенням Київради №219/940 від 29.06.2000 р., а підсніжник занесено до Червоної книги України (2009а).

В деревостанах території об'єкту до грабу часто домішується клен гостролистий (*Acer platanoides*) – єдине дерево, що здатне розвиватися під покривом грабняку. Зустрічаються липа серцелиста, клени польовий (*Acer campestre*), в'яз (*Ulmus glabra* та *Ulmus laevis*). Чагарниковий ярус утворюють бузина чорна (*Sambucus nigra*), жостір проносний (*Rhamnus cathartica*), бруслини бородавчаста (*Euonymus verrucosa*) та європейська (*Euonymus europaea*).

Трав`янистий ярус обох ярів сформовано з комплексу тіньовитривалих видів рослин, характерних для листяних лісів Середнього Подніпров'я. Зокрема, звичайними тут є яглиця (*Aegopodium podagraria*), копитняк європейський (*Asarum europaeum*) з блискучими нирковидними листками та осока волосиста (*Carex pilosa*), стрічкоподібні листки якої з краю вкриті тоненькими волосками. Поряд з ними розгортають свої вайї вологолюбні лісові папороті: щитники шартрський (*Dryopteris carthusiana*), та чоловічий (*Dryopteris filix-mas*).

Круті схили ярів вкриті також великою кількістю мертвої деревини, що надзвичайно важливо для безлічі організмів.

На схилах південного яру зростає також дуже давня рослина – хвощ зимуючий (*Equisetum hyemale*). В палеозойську еру хвощі разом з плаунами домінували на планеті, зараз же у флорі України їх усього 8 видів.

Не менш цінною рослиною поширеною на території об'єкту є орхідея гніздівка звичайна (*Neottia nidus-avis*) – безхлорофільна рослина, що живиться грибами лісової підстилки. Як свідчать наші дослідження в Середньому Придніпров'ї вид слугує індикатором збереження принаймні фрагментарного аборигенних листяних чи мішаних лісів Придніпров'я. Поширення його в штучно насаджені на нових місцях лісові біотопи не спостерігалося.

Значну цінність становить також ділянки непорушеного днища яру. Тут зберігся фрагмент іншого корінного для таких біотопів Києва – угруповання вільшаника. В умовах великого зволоження до типових неморальних видів домішуються вологолюбні папороті, а також рослини болотистих біотопів – гравілат річковий (*Geum rivale*), калюжниця болотяна (*Caltha palustris*) та жовтяниця черговолиста (*Chrysosplenium alternifolium*). Останній навесні прикрашає ліс чудовими жовтими квітами.

Мозаїчність ландшафту території музею, зокрема поєднання лісових стацій з лучно-степовою рослинністю, а також близькість житлової забудови визначає розмаїття тварин-мешканців території проектованого заказника. Тут зокрема виявлено таких тварин занесених до Червоної книги як мідянка (Coronella austriaca), чорний тхір (Mustela putorius), махаон (Papilio machaon). Багатство фауни зумовлює також той факт, що в тутешніх лісах, на відміну від експлуатованих лісгоспами, збереглося ще багато старих дуплистих дерев, що дають прихисток цілому ряду істот, серед яких занесені до Червоної книги України кажани.

Враховуючи велику ландшафтну, ботанічну та зоологічну цінність об'єкту, пропонуємо оголосити його територію ландшафтним заказником місцевого значення "Яр пролісок", з додержанням на його території наступних умов:

1. Заборона розкладання багать, засмічування та забруднення території.

Координатор роботи по створенню об`єктів ПЗФ Київського еколого-культурного центру, к.б.н. Парнікоза І.Ю.

Директор Київського еколого-культурного центру, Заслужений природоохоронець України Борейко В.Є.

Обґрунтування створення ландшафтного заказника місцевого значення «Яр пролісок»

Об'єкт загальною площею 20 га являє собою два яри, розташовані на схилах Київського плато на території Національного музею народної архітектури та побуту України поблизу, Голосіївського району м. Києва. Об'єкт включає дві ділянки:

Північний яр – власне Яр пролісок – площа 16 га;

Південний яр біля співочого поля – площа 4 га.

Землекористувачем є Національний музей народної архітектури та побуту України У ландшафтному відношенні урочище являє собою північні схили Київського лесового плато, що на 60-70 м підносяться над заплавою Дніпра – районом острова Галерний. Фактично це фрагмент Голосіївського лісу, який увійшов до складу музею і завдяки цьому добре зберігся.

На території об'єкту зберігся комплекс рослинних угруповань правдавнього дубово-грабового неморального лісу. В процесі свого становлення рослинність сучасного Середнього Придніпров'я зазнала значних трансформацій відповідно до кліматичних потрясінь в кінці третинного – протягом четвертинного періоду (Безусько та ін., 2011). В кінцевому підсумку в районі Києва сформувався комплекс рослинності заплави Дніпра, борової рослинності надзаплавних (алювіальних) – борових терас, та ділянок відкладення льодовикових флювіогляціальних відкладів – суч. Святошинський та Дарницький ліси, а також неморальних дубово-грабових лісів київського плато. Останні в Києві в найкращому вигляді збереглися в південній частині Голосіївського лісу (заповідна зона Національного природного парку «Голосіївський». Фрагмент корінної рослинності київського лесового плато представляють і яри, що пропонується оголосити заказником «Яр Пролісок».

За своїм визначенням дубово-грабові ліси (грабняки або грабові діброви) – це корінні ліси на плакорних ділянках на середнім за механічним складом (суглинистих) нейтральних (в Києві на сірих та світло-сірих лісових –авт.) ґрунтах без прямого впливу ґрунтових вод. На правобережному Придніпров'ї дубово-грабові ліси є сукцесійно-стабільними кліматично-обумовленими (Воробйов та ін., 2008). Угруповання дубово-грабового лісу Лисої гори належить до класу рослинності Querco-Fagetea, прядку Carpinion та представлено асоціацією так званого дубово-грабового лісу субконтинентального (Tilio-Carpinetum). У зв'язку зі своєю рідкісністю в Західній та Центральній Європі дане угруповання взято під охорону Оселищної директиви Євросоюзу – код угруповання 9170-2 (Siedliska – Przewodnik metodyczny). Зникаючим це угруповання є і на своїй східній межі поширення. Адже незважаючи на те, що в більшій частині Правобережної та частині Лівобережної Украйни грабові діброви є потенційною рослинністю, проте левова частка їх площ була вирубана і перетворена на сільськогосподарські землі. Зона поширення цих лісів надзвичайно добра для

вирощування агрокультур. Для того щоб зрозуміти масштаби скорочення площ грабових дібров достатньо подивитися на космічний знімок сучасного Київського плато, на якому мало порушені клаптики дубово-грабові лісів збереглися лише в Києві та вздовж узбережжя Дніпра (Ржищівський ландшафтний заказник). Значна частина колишніх площ дубово-грабових лісів зайнята також сосновими культурами.

Загалом дубово-грабові ліси субконтинентального типу можуть включати в свій склад усі види дерев листяних, та деякі хвойні, як наприклад, ялину. Проте обов'язковою має бути присутність граба, а також в більшості фрагментів – дуба. Вони також характеризуються значним різноманіттям трав'янистого ярусу, зокрема аспектом весняних ефемероїдів (Siedliska – Przewodnik metodyczny).

Надзвичайну цінність мають деревостани північного яру, де збереглися старовікові високі дерева дуба, липи, граба.

Велику цінність цього об'єкту становлять першоцвіти - підсніжник білосніжний (*Galanthus nivalis*), що за умов теплої весни, розкриває свої квіти вже в кінці березня. Рясно квітують нвесні також проліска дволиста (*Scilla bifolia*). Протягом квітня квітують бузковими та білими квітами рясти ущільнений (*Corydalis solida*), фіалка запашна (*Viola odorata*) та медунка темна (*Pulmonaria obscura*) Суцільний жовтий килим утворює анемона жовтецева (*Anemone ranunculoides*), зірочки жовті (*Gagea lutea*) та малі (*Gagea minima*). А в нижній частині схилів подекуди поширений рідкісний ряст порожнистий (*Corydalis cava*).

Через гарні квітки всі першоцвіти урочища активно винищуються людиною. Проліска дволиста та ряст порожнистий у зв'язку з цим внесені до списку рослин, що охороняються в межах міста рішенням Київради №219/940 від 29.06.2000 р., а підсніжник занесено до Червоної книги України (2009а).

В деревостанах території об'єкту до грабу часто домішується клен гостролистий (*Acer platanoides*) – єдине дерево, що здатне розвиватися під покривом грабняку. Зустрічаються липа серцелиста, клени польовий (*Acer campestre*), в'яз (*Ulmus glabra* та *Ulmus laevis*). Чагарниковий ярус утворюють бузина чорна (*Sambucus nigra*), жостір проносний (*Rhamnus cathartica*), бруслини бородавчаста (*Euonymus verrucosa*) та європейська (*Euonymus europaea*).

Трав`янистий ярус обох ярів сформовано з комплексу тіньовитривалих видів рослин, характерних для листяних лісів Середнього Подніпров'я. Зокрема, звичайними тут є яглиця (*Aegopodium podagraria*), копитняк європейський (*Asarum europaeum*) з блискучими нирковидними листками та осока волосиста (*Carex pilosa*), стрічкоподібні листки якої з краю вкриті тоненькими волосками. Поряд з ними розгортають свої вайї вологолюбні лісові папороті: щитники шартрський (*Dryopteris carthusiana*), та чоловічий (*Dryopteris filix-mas*).

Круті схили ярів вкриті також великою кількістю мертвої деревини, що надзвичайно важливо для безлічі організмів.

На схилах південного яру зростає також дуже давня рослина – хвощ зимуючий (*Equisetum hyemale*). В палеозойську еру хвощі разом з плаунами домінували на планеті, зараз же у флорі України їх усього 8 видів.

Не менш цінною рослиною поширеною на території об'єкту є орхідея гніздівка звичайна (*Neottia nidus-avis*) – безхлорофільна рослина, що живиться грибами лісової підстилки. Як свідчать наші дослідження в Середньому Придніпров'ї вид слугує індикатором збереження принаймні фрагментарного аборигенних листяних чи мішаних лісів Придніпров'я. Поширення його в штучно насаджені на нових місцях лісові біотопи не спостерігалося.

Значну цінність становить також ділянки непорушеного днища яру. Тут зберігся фрагмент іншого корінного для таких біотопів Києва – угруповання вільшаника. В умовах великого зволоження до типових неморальних видів домішуються вологолюбні папороті, а також рослини болотистих біотопів – гравілат річковий (*Geum rivale*), калюжниця болотяна (*Caltha palustris*) та жовтяниця черговолиста (*Chrysosplenium alternifolium*). Останній навесні прикрашає ліс чудовими жовтими квітами.

Мозаїчність ландшафту території музею, зокрема поєднання лісових стацій з лучно-степовою рослинністю, а також близькість житлової забудови визначає розмаїття тварин-мешканців території проектованого заказника. Тут зокрема виявлено таких тварин занесених до Червоної книги як чорний тхір, жук-олень, махаон . Багатство фауни зумовлює також той факт, що в тутешніх лісах, на відміну від експлуатованих лісгоспами, збереглося ще багато старих дуплистих дерев, що дають прихисток цілому ряду істот, серед яких занесені до Червоної книги України кажани.

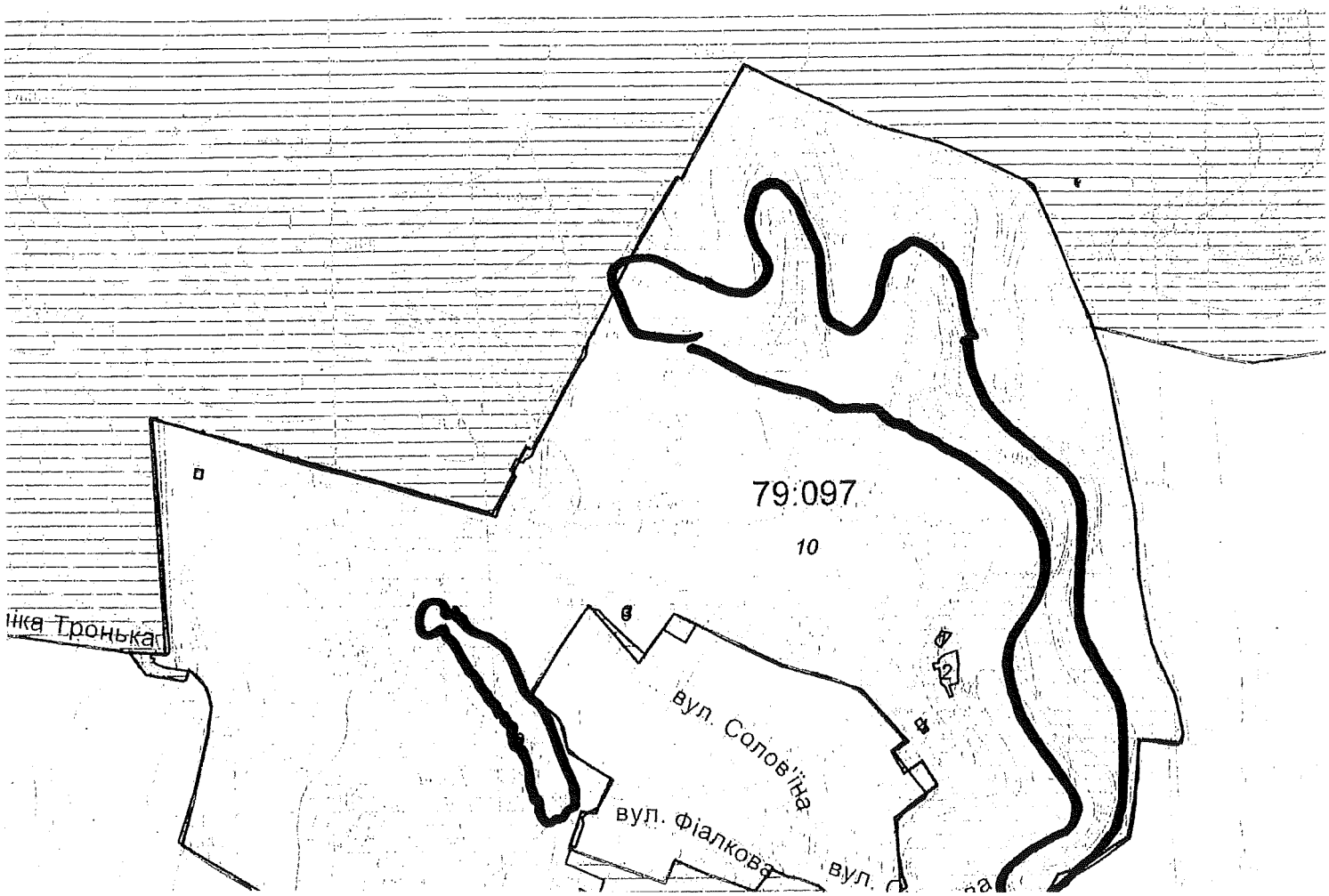
Враховуючи велику ландшафтну, ботанічну та зоологічну цінність об'єкту, пропонуємо оголосити його територію ландшафтним заказником місцевого значення "Яр пролісок".

Координатор роботи по створенню об`єктів ПЗФ Київського еколого-культурного центру, к.б.н. — Парнікоза І.Ю.

Директор Київського еколого-культурного центру, Заслужений природоохоронець України — Борейко В.Є.

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 12.09.2018р.

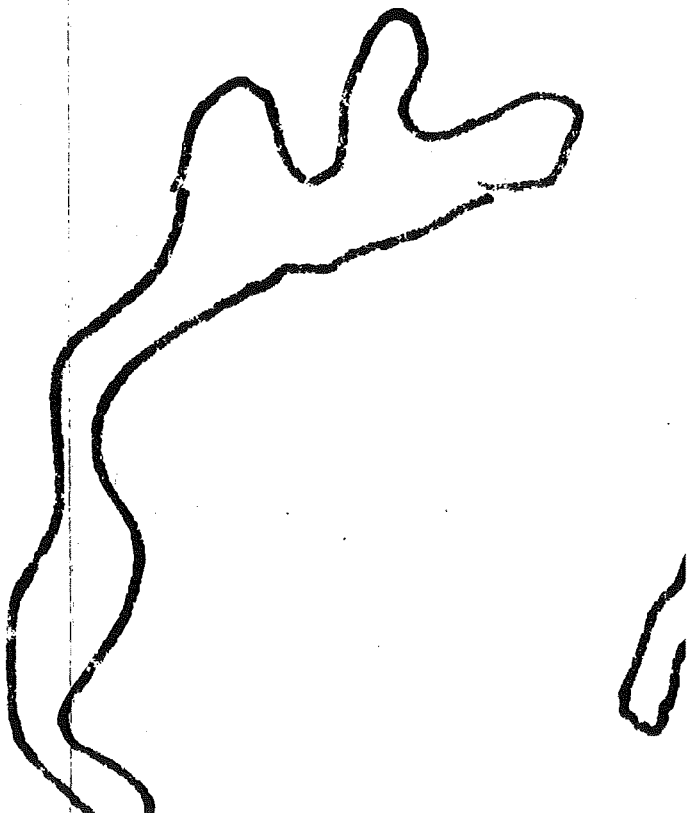


Витяг з бази даних міського земельного кадастру станом на 12.09.2018р - стор.№2

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
79:097:0001	Приватне підприємство "ВАП"	Пирогово Музей НАП		295.25		
79:097:0002	Приватне підприємство "ВАП"	Пирогово Музей НАП		1426.02		
79:097:0003	Приватне підприємство "ВАП"	Пирогово Музей НАП		100.04		
79:097:0004	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	Пирогово Музей НАП	РП161	202.54		
79:097:0006	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	Пирогово Музей НАП	ТП 3944	136.68		
79:097:0010	Національний музей народної архітектури та побуту України			1158091.94		



Київський міський голова

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 08.07.2019 №08/231 – 2356/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л. В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома

В.КЛИЧКО

" 08 " липня 2019 року
№ 08/231 – 2356/ПР

08/231 – 2356/ПР
08.07.2019

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"08" липня 2019 р. № 08/279/18/051-908

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до вимог Регламенту Київської міської ради прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути в установленому Регламентом Київради порядку проект рішення «Про оголошення ландшафтного заказника місцевого значення «Яр пролісок».

Додатки:

1. Проект рішення «Про оголошення ландшафтного заказника місцевого значення «Яр пролісок».
2. Пояснювальна записка до проекту рішення «Про оголошення ландшафтного заказника місцевого значення «Яр пролісок».
3. Перелік територій на основі яких оголошується ландшафтний заказник місцевого значення «Яр пролісок».
4. Клопотання Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» від 27 червня 2019 року № 88 про оголошення ландшафтного заказника місцевого значення «Яр пролісок» у Голосіївському районі міста Києва.
5. Проект створення ландшафтного заказника місцевого значення «Яр пролісок».
6. Обґрунтування створення ландшафтного заказника місцевого значення «Яр пролісок».
7. Кадастровий план території на якій планується створити ландшафтний заказник.
8. Витяг з земельного кадастру.

З повагою
– депутат Олеся ПИНЗЕНИК

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

Витяг з протоколу № 11/85
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 24.07.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 6 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії;

Відсутні: 2 депутати Київської міської ради: Антонова О.Ю., Москаль Д.Д.

Запрошені:

Онуфрійчук В.М.	– депутат Київської міської ради;
Кривошей В.Т.	– начальник управління будівництва, архітектури та землекористування Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації;
Лахматов С.Ю.	– заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління ринку землі;
Липівська С.О.	– заступник директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління ландшафтної архітектури, комплексного благоустрою міста;

Мальований А.М.	– начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Панчій Т.М.	– в.о. директора Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Пастухов І.А.	– заступник директора Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Голуб О.О.	– директор Ритуальної служби спеціалізованого комунального підприємства «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування»;
Король О.В.	– в.о. генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Кравченко О.П.	– в.о. директора КП УЗН Деснянського району;
Сколота Я.Ю.	– директор з виробничо-технічних питань КП «Плесо»;
Борейко В.Є.	– директор Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр»;
Дюжев С.А.	– спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Боровенко Д.В.	– помічник депутата Київської міської ради Антонєнка Л.В.;
Єфремов М.Б.	– представник ініціативної групи по місцевій ініціативі;
Живиця Н.І.	– представник за довіреністю громадянки Живиці Т.С., мешканка мікрорайону Чапаєвка;
Лисенко О.М.	– представник громади, довірена особа Лисенка А.П.;
Музика Д.С.	– священник Свято-Троїцького храму;
Шевченко А.О.	– помічник депутата Київської міської ради Іщенка М.В.

Порядок денний:

49. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Яр пролісок» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.07.2019 №08/231-2356/ПР).

СЛУХАЛИ:
Пинзеник О.О.

ВИСТУПИЛИ: Яловий К.В., Пинзеник О.О.

Пинзеник О.О. запропонувала підтримати проект рішення Київської міської ради «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Яр пролісок» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.07.2019 №08/231-2356/ПР) з рекомендаціями, а саме: доповнити проект рішення новим додатком «План-схема земельної ділянки, якій надається статус заказника», що додається до протоколу.

п.4

08/231-2642/ПР
22.08.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про оголошення
ландшафтним заказником
місцевого значення «Озеро Редькіно»

Відповідно до пункту 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статті 25 та статей 51 – 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», розглянувши клопотання Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» від 27 липня 2019 року №104, з метою збереження та відтворення цінних природних комплексів, генофонду рослинного та тваринного світу, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Редькіно» території Оболонського району міста Києва орієнтовною площею 74,2 га, 56,7 га з яких надані у користування КП «Плесо», 17,5 га не надані у власність чи користування (згідно із додатком).
2. КП «Плесо» забезпечити охорону зазначеного об'єкта з оформленням охоронного зобов'язання щодо забезпечення режиму охорони та збереження цього об'єкта.
3. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами), включивши до переліку територій і об'єктів природно-заповідного фонду заказник місцевого значення, зазначений у пункті 1 цього рішення (Таблиця 23).
4. Оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради — Олеся ПИНЗЕНИК

ПОГОДЖЕНО:

11.09.2019

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Окрім цього, Пинзеник О.О. звернулась з проханням долучити до матеріалів зазначеного проекту рішення лист Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.07.2019 №077-3589.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Яр пролісок» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.07.2019 №08/231-2356/ПР) з рекомендаціями, а саме: доповнити проект рішення новим додатком «План-схема земельної ділянки, якій надається статус заказника», що додається до протоколу.
2. Долучити до матеріалів проекту рішення Київської міської ради «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Яр пролісок» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.07.2019 №08/231-2356/ПР) лист Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.07.2019 №077-3589.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Заступник голови комісії **Ганна Сандалова**

Секретар комісії **Олексій Новіков**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про оголошення ландшафтного заказника місцевого значення «Озеро Біле»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Запропонований проект рішення передбачає оголошення ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Редькіно» території Оболонського району міста Києва орієнтовною площею 74,2 га, які надані у користування КП «Плесо».

Озеро Редькіно на Оболоні розміщується по вул. Богатирській.

Озеро Редькіно являє собою збережену ділянку притерасної заплави на межі з боровою терасою навколо штучного карь'єрного озера Редькіно (Міністерка).

На території озера Редькіно збереглися ділянки псамофітних лук за участі костриці беккера та булавоносця сіруватого.

Біотопи псамофітних лук охороняються згідно Оселищній директиві ЄС.

Наявні також добре розвинені ділянки прибрежно-водної та водної рослинності. Зокрема наявні такі види: клубнекомиш морський, кушир занурений, ряска мала, спіродела багатокоренева, рогіз широколистий та безліч інших.

Також наявні угруповання рослинності, що охороняються в ЄС згідно резолюції №4 Бернської конвенції. Принагідно, зустрі рідкісні популяції червонокнижної орхідеї.

Створивши на вказаній у додатку території ландшафтний заказник місцевого значення, Київська міська рада унеможливить використання цих земель під забудову та меліорацію.

Наукове обґрунтування та проект створення заказника «Озеро Редькіно» розроблено науковцями Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр», в якому зокрема визначено основні заходи зі збереження природних комплексів, які беруться під охорону на території проектованого об'єкту природно-заповідного фонду.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проект рішення «Про оголошення ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Редькіно»» розроблений з метою збереження та відтворення цінних природних комплексів, генофонду рослинного та тваринного світу столиці України.

3. Загальні характеристики і основні положення рішення

Проектом передбачається оголошення ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Редькіно» території Оболонського району міста Києва орієнтовною площею 74,2 га, 56,7 га з яких надані у користування КП «Плесо», 17,5 га не надані у власність чи користування.

4. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Дана сфера правовідносин регулюється Законом України «Про місцеве самоврядування», Законом України «Про охорону навколишнього природного середовища», Законом України «Про природно-заповідний фонд України».

5. **Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту рішення не потребує залучення коштів з бюджету міста.

6. **Громадське обговорення**

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

7. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття цього рішення сприятиме оздоровленню довкілля та створить умови для збереження цінних природних комплексів та угрупувань рідкісних рослин та тварин.

8. **Суб'єкт подання та доповідач**

Суб'єктом подання проекту рішення та доповідачем на пленарному засідання є депутат Київської міської ради VIII скликання Олеся Пинзеник, позафракційна.

Депутат Київської міської ради Олеся ПИНЗЕНИК

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____№_____

ПЕРЕЛІК
територій, на основі яких оголошується ландшафтний заказник місцевого значення «Озеро Редькіно»

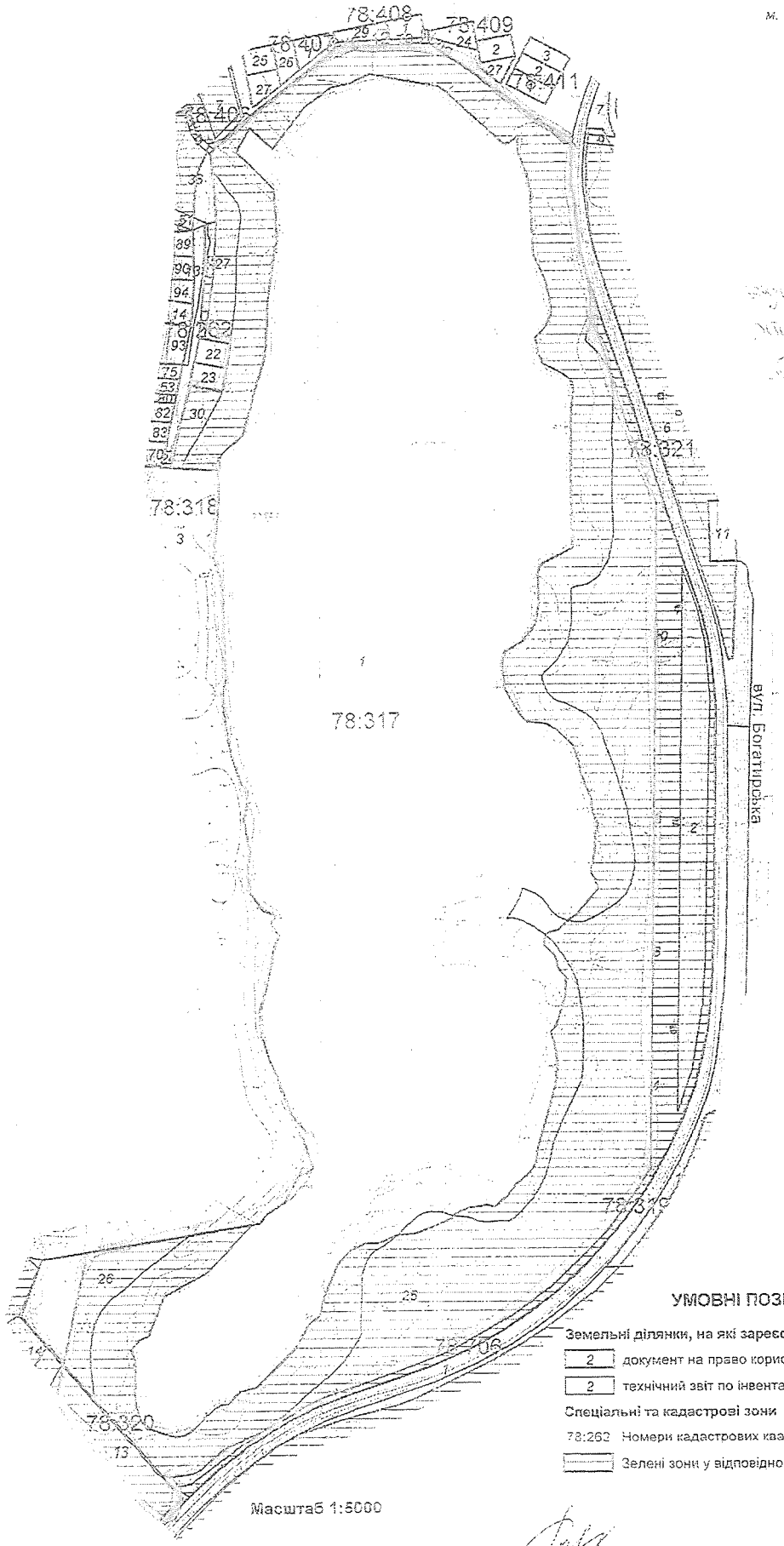
№	Адреса ділянки	Номер у міському земельному кадастрі	Площа (га)	Землекористувач
1	вул. Богатирська	78:317:0001	56,7	КП «Плесо»
2	Оболонський район	78:317:0025; 78:317:0026; 78:317:0027; 78:317:0030; 78:320:0013;	17,5	відсутній

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 24.01.2018р.

м. Київ, р-н Оболонський



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

2 документ на право користування чи володіння

2 технічний звіт по інвентаризації

Спеціальні та кадастрові зони

78:262 Номери кадастрових кварталів

Зелені зони у відповідності до рішення КМР 19.07.2005

Масштаб 1:5000

Виконавець _____ *Горлішина Ю.М.*

2 347018 107016

Замовлення № 701

Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Виготовлено КП "Київський інститут земельних ресурсів"

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К. В.
Міщенку О. Г.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 22.08.2019 №08/231-2642/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Пантелеєву П. О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"23" серпня 2019 року
№ 08/231 – 2642/ПР

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

16 09 2019 року № 08/279/08/051- 922

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до вимог Регламенту Київської міської ради прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради долучити відповідні супровідні документи до проекту рішення «Про оголошення ландшафтного заказника місцевого значення «Озеро Редькіно».

Додатки:

1. Проект створення ландшафтного заказника місцевого значення «Озеро Редькіно»
2. Клопотання Київського еколого-культурного центру.
3. Погодження КП «Плесо».
4. Погодження управління екології та природних ресурсів КМДА.

З повагою
– депутат

Олеся ПИНЗЕНИК

Київська міська рада
16.09.2019 № 08/21125

Вик.: Слободянюк Олександр 093-121-13-72

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-10, (044) 366-64-17, e-mail: ecodepartma.gov.ua
Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431

10.08.2019 – 077-4384

Депутатові Київської міської ради
О. ПИНЗЕНИК

Шановна Олесю Олександрівно!

В Управлінні екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше клопотання від 21.08.2019 № 08/279/08/051-914 щодо можливості створення ландшафтного заказника місцевого значення «Озеро Редькіно» та повідомляємо.

Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) схвалює зазначене клопотання за умови дотримання вимог земельного законодавства та положень ст.ст. 52-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

З повагою

Начальник Андрій МАЛЬОВАНИЙ

Аріна Алексеєва 366 64 17

Обрунтування створення ландшафтного заказника місцевого значення « Озеро Редькіно »

Озеро Редькине». Район о. Редькіно – проектований ландшафтний заказник місцевого значення «Озеро Редькине». Об'єкт розташовується на території Оболонського району м. Києва по вул. Богатирській (виїзд на Вишгород (N 50.543812, E 30.478489) і являє собою збережену ділянку притерасної заплави на межі з боровою терасою навколо штучного кар'єрного озера Редькине (Міністерка) . Загальна площа проектованого заказника 74,2 га.

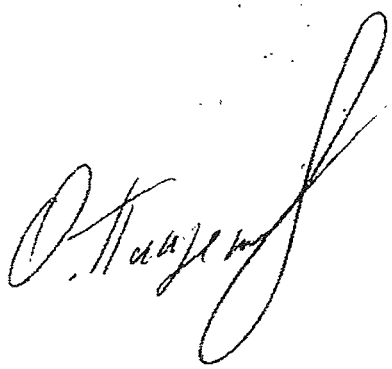
56,7 га належить до КП « Плесо», кадастровий номер 1.

17, 5 га-землі не надані у власніть чи користування, кадастрови номера 25,26,27,30,13.

Озеро Редькине або Міністерка являє собою приклад рідкісного у Києві мезотрофного озера.

Тут збереглися ділянки псамофітних (піщаних) лук, за участі костриці беккера (*Festuca beckeri*) та булавоносця сіруватого (*Corynephorus canescens*) (див. також Оляницька, Багацька, 2005). Біотопи псамофітних лук охороняються згідно Оселищній директиві ЄС. Зокрема, охороняються піонерна псамофітна рослинність: угруповання костриці-келерії – код 6120, угруповання булавоносця сіруватого – код 2330, остепнені луки – код 6210 (Siedliska – Przewodnik metodyczny). Псамофітні угруповання також охороняються Додатком 1 до Резолюції №4 Бернської конвенції: Євро-сибірські піонерні угруповання на карбонатних пісках. – E1.12 (відповідник біотопу 6120 Директиви ЄС), Незімкнені несередземноморські сухі кислі та нейтральні трав'яні угруповання, у тому числі континентальні трав'яні угруповання на дюнах. – E1.9 псамофітні піонерні комплекси (відповідник біотопу 2330 Директиви ЄС). Охороняється також комплекс біотопів X35 – континентальні піщані дюни (Тлумачний.., 2017).

Наявні також добре розвинені длянки прибережно-водної та водної рослинності. Зокрема в її складі трапляються наступні види: клубенекомиш морський (*Bolboshenus maritimus*), кушир занурений (*Ceratophyllum demersum*), спіроделла багатокоренева (*Spirodella polyrhiza*), ряска мала (*Lemna minor*), ряска трироздільна (*Lemna trisulca*), лепешняк великий (*Glyceria maxima*), рогіз вузьколистий (*Typha angustifolia*), рогіз широколистий (*Typha latifolia*), очерет (*Phragmites australis*), частуха подорожникова (*Alisma plantago-aquatica*), омег водяний (*Oenanthe aquatica*), елодея



РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
78:262:0009	Землі не надані у власність чи користування	хутір Рудькін, 4		312.52		
78:262:0014	Фізична особа	хутір Редьки, 6б		880.96	Власність	
78:262:0024	Не встановлено	хутір Редькін		145.11		
78:262:0038	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	хутір Редькін	Межигірське лісництво	12168.11		
78:262:0045	Луг	хутір Редькін		544.92		
78:262:0051	Землі житлової та громадської забудови	хутір Редькін	проїзд	6214.98		
78:262:0053	Фізична особа	хутір Редьки, 7б		1000.25	Власність	
78:262:0070	Фізична особа	хутір Редьки, 9в		1000.12	Власність	
78:262:0075	Фізична особа	хутір Редьки, 7а		1000.32	Власність	
78:262:0080	Землі не надані у власність чи користування		Дорошенко Мотря Никифорівна	437.95		
78:262:0082	Фізична особа	хутір Редьки, 9д		1000.19	Власність	
78:262:0083	Фізична особа	хутір Редьки, 9е		1000.34	Власність	
78:262:0089	Фізична особа	хутір Редьки, 4в		810.23	Власність	
78:262:0090	Фізична особа	хутір Редьки, 4б		800.34	Власність	
78:262:0093	Фізична особа	хутір Редьки, 7д		962.27	Власність	
78:262:0094	Фізична особа	хутір Редьки, 6в		800.86	Власність	
78:262:0133	Землі не надані у власність чи користування	хутір Редьки		1378.42		
78.317:0001	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м.Києва "Плесо"	вул. Богатирська (озеро Редькіне)		567616.75		
78:317:0002	Комплекс відпочинку "Пуща-Водиця" Державного управління справами			15405.12		
78:317:0004	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Богатирська	ПЛ-110-73 (Північна-Мінська) (Філія кабельні мережі)	4.84		
78:317:0005	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Богатирська	ПЛ-110-60 (Жовтнева-Північна) (Філія кабельні мережі)	29.3		
78:317:0006	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Богатирська	ПЛ-110-61 (Жовтнева-Північна) (Філія кабельні мережі)	28.5		
78:317:0007	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Богатирська	ПЛ-110-62 (Жовтнева-Північна) (Філія кабельні мережі)	28.21		
78:317:0008	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Богатирська	ПЛ-110-72 (Північна-Мінська) (Філія кабельні мережі)	4.84		
78:317:0009	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Богатирська	ПЛ-110-71 (Північна-Мінська) (Філія кабельні мережі)	4.84		
78:317:0010	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Богатирська	ПЛ-110-70 (Північна-Мінська) (Філія кабельні мережі)	4.84		
78:317:0022	Фізична особа	хутір Редьки, 87		999.94	Власність	
78:317:0023	Фізична особа	хутір Редьки, 88		999.97	Власність	
78:317:0025	Землі не надані у власність чи користування			102348.38		
78:317:0026	Землі не надані у власність чи користування			12421.06		
78:317:0027	Землі не надані у власність чи користування			4678.44		

O. Hauser

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
ПО ОХОРОНІ, УТРИМАННЮ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕМЕЛЬ ВОДНОГО ФОНДУ
М. КИЄВА«ПЛЕСО»

вул. Микільсько-Слобідська, 7, м. Київ, 02660, тел. (044) 541-18-11, факс 541-18-11, Call-центр (044) 15-51
E-mail:EUplesо@i ua Код ЄДРПОУ 23505151

30.05.18 № 2208 (221-845)
на № 53 від 12.05.2018 р.

Директору Київського
еколого-культурного центру
Борейку В.Є.

Управління екології та природних
ресурсів КМДА

Шановний Володимире Євгеновичу!

Комунальне підприємство «Плесо», розглянувши Ваше звернення щодо створення ландшафтного заказника місцевого значення «Озеро Редькіно» з метою збереження та відтворення цінних природних комплексів, генофонду рослинного та тваринного світу, у межах компетенції повідомляє наступне.

КП «Плесо» не заперечує щодо створення комплексної пам'ятки природи місцевого значення «Озеро Редькіно» відповідно до ст. 25 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» від 16 червня 1992 року N 2457-XII, його створення значно поліпшить контроль за господарською діяльністю на вказаній території Оболонського району міста Києва та дозволить унеможливити безвідповідальне знищення зелених насаджень, самовільну забудову чи самовільне зайняття земельних ділянок.

З повагою

В.о. генерального директора Юсипенко О.М.

Гінзула М.Я.

Київський еколого-культурний центр
Kiev ecological & cultural center

02218, Україна, Київ, вул. Райдужна, 31-48
т (073) 073-16-73, E-mail:kekz-office@ukr.net рахунок 26006300839053 в ПАТ
Державний ощадний банк України м. Київ МФО 322669, ЗКПО 24363925

№ 104 27.07. 2019 р.

Депутату Київської міської ради О.Пинзеник

Клопотання

Просимо створити ландшафтний заказник місцевого значення « Озеро Редькіне ».

Об,єкт заповідання знаходиться на території Оболонського району м. Києва, загальна площа 74,2 га. Наукове обґрунтування, проект створення, погодження землекористувача , схема додаються.

Директор КЕКЦ Вл.Борейко

Проект створення ландшафтного заказника місцевого значення « Озеро Редькіно »

Озеро Редькине». **Район о. Редькіно – проектований ландшафтний заказник місцевого значення «Озеро Редькино». Об'єкт розташовується на території Оболонського району м. Києва по вул. Богатирській (виїзд на Вишгород (N 50.543812, E 30.478489) і являє собою збережену ділянку притерасної заплави на межі з боровою терасою навколо штучного кар'єрного озера Редькино (Мінстерка) . Загальна площа проектованого заказника 74,2 га.**

56,7 га належить до КП « Плесо», кадастровий номер 1.

17, 5 га-землі не надані у власніть чи користування, кадастрови номера 25,26,27,30,13.

Озеро Редькино або Міністерка являє собою приклад рідкісного у Києві мезотрофного озера.

Тут збереглися ділянки псамофітних (піщаних) лук, за участі костриці беккера (*Festuca beckeri*) та булавоносця сіруватого (*Corynephorus canescens*) (див. також Оляницька, Багацька, 2005). Біотопи псамофітних лук охороняються згідно Оселищній директиві ЄС. Зокрема, охороняються піонерна псамофітна рослинність: угруповання костриці-келерії – код 6120, угруповання булавоносця сіруватого – код 2330, остепнені луки – код 6210 (Siedliska – Przewodnik metodyczny). Псамофітні угруповання також охороняються Додатком 1 до Резолюції №4 Бернської конвенції: Євро-сибірські піонерні угруповання на карбонатних пісках. – E1.12 (відповідник біотопу 6120 Директиви ЄС), Незімкнені несередземноморські сухі кислі та нейтральні трав'яні угруповання, у тому числі континентальні трав'яні угруповання на дюнах. – E1.9 псамофітні піонерні комплекси (відповідник біотопу 2330 Директиви ЄС). Охоронясться також комплекс біотопів X35 – континентальні піщані дюни (Тлумачний.., 2017).

Наявні також добре розвинені длянки прибережно-водної та водної рослинності. Зокрема в її складі трапляються настпні види: клубенекомиш морський (*Bolboshenus maritimus*), кушир занурений (*Ceratophyllum demersum*), спіроделла багатокоренева (*Spirodella polyrhiza*), ряска мала (*Lemna minor*), ряска трироздільна (*Lemna trisulca*), лепешняк великий (*Glyceria maxima*), рогіз вузьколистий (*Typha angustifolia*), рогіз широколистий (*Typha latifolia*), очерет (*Phragmites australis*), частуха подорожникова (*Alisma plantago-aquatica*), омег водяний (*Oenanthe aquatica*), елодея

канадська (*Elodea canadensis*), водопериця колосиста (*Myriophyllum spicatum*), рдесник гребінчастий (*Potamogeton pectinatus*), грічак амфібійний (*Persicaria amphibia*), комиш лісовий (*Scirpus sylavticus*), куга озерна (*Schoenoplectus lacustris*), рдесник пронизанолистий (*Potamogeton perfoliatus*), водяний жовтець фенхелевидний (*Batrachium foeniculaceum*), сусак зонтичний (*Butomus umbellatus*), півники болотяні (*Iris pseudacorus*), а також харові водорості *Chara sp.* (Савицький, Зуб, 1999).

На мілководдях озера Редькино поширені зокрема реофільно-лімнофільні угруповання рдесника пронизанолистого та водопериці колосистої, а також монодомінантні угруповання водопериці колосистої. На мілководдях озера поширені також зарості елодеї – канадської та угруповання рдесника гребінчастого (Савицький, Зуб, 1999).

Необхідно зазначити, що угруповання харових водоростей (код С1.25), а також вільноплаваюча рослинність евтрофних водойм - С1.32, вкорінена занурена рослинність евтрофних водойм - угруповання рдесників, водопериці - С1.33, мілководні біотопи з водяного жовтеця (Batrachium sp.) - С1.3411, охороняються в Європейському союзі згідно резолюції №4 Бернської конвенції (Дідух, Альошкіна, 2012; Тлумачний.., 2017).

Зустрічаються і рідкісні види, зокрема виявлено популяцію червонокнижної орхідеї – зозульок м'ясо-червоних (*Dactylorhiza incarnata* (L.) Soó), а півники болотяні (*Iris pseudacorus*) охороняються рішенням Київради 23.12.2004 р. за № 880/2290.
Зважаючи на загрозу забудови, та природно-рекреаційну цінність, об,єкт має бути оголошений ландшафтним заказником місцевого значення « Озеро Редькіне » з додержанням таких вимог-

1. Заборона будівництва.
2. Заборона меліорації.
3. Заборона рубок лісу.

Координатор робіт зі створення
об,єктів ПЗК КЕКЦ, к.б.н. І.Ю.Парнікоза
Директор КЕКЦ, Заслужений
природоохоронець України В.Є.Борейко

R.5
08/231-2643/ПР
22.08.20

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про оголошення
ландшафтним заказником
місцевого значення «Троєщинські луки»

Відповідно до пункту 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статті 25 та статей 51 – 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», розглянувши клопотання Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» від 27 липня 2019 року №102, з метою збереження та відтворення цінних природних комплексів, генофонду рослинного та тваринного світу, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «Троєщинські луки» території Деснянського району міста Києва орієнтовною площею 381,8 га, не надані у власність чи користування (згідно із додатком).
2. Благодійній організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» забезпечити охорону зазначеного об'єкта з оформленням охоронного зобов'язання щодо забезпечення режиму охорони та збереження цього об'єкта
3. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами), включивши до переліку територій і об'єктів природно-заповідного фонду заказник місцевого значення, зазначений у пункті 1 цього рішення (Таблиця 23).
4. Оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради — Олеся ПИНЗЕНИК

ПОГОДЖЕНО:

11.09.2019 Протокол № 9 засідання

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про оголошення ландшафтного заказника місцевого значення «Троєщинські луки»

1. **Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Запропонований проект рішення передбачає оголошення ландшафтним заказником місцевого значення «Троєщинські луки» території Деснянського району міста Києва орієнтовною площею 381,8 га, не надані у власність чи користування.

Об'єкт знаходиться в Деснянському районі м.Києва біля вул. Пухівська.

Рослинність вказаної території представлено такими основними типами: піщаними луками, справжніми луками, болотистими луками та болотами, заплавними лісами.

Піщані луки займають найбільшу площу і найвищі елементи об'єкту.

На території об'єкту проживає багато червонокнижних, та охоронюваних Бернською конвенцією видів комах та тварин.

Створивши на вказаній у додатку території ландшафтний заказник місцевого значення, Київська міська рада унеможливить використання цих земель під забудову та меліорацію.

Наукове обґрунтування та проект створення заказника «Троєщинські луки» розроблено науковцями Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр», в якому зокрема визначено основні заходи зі збереження природних комплексів, які беруться під охорону на території проектованого об'єкту природно-заповідного фонду.

2. **Мета і завдання прийняття рішення**

Проект рішення «Про оголошення ландшафтним заказником місцевого значення «Троєщинські луки» розроблений з метою збереження та відтворення цінних природних комплексів, генофонду рослинного та тваринного світу столиці України.

3. **Загальні характеристики і основні положення рішення**

Проектом передбачається оголошення ландшафтним заказником місцевого значення «Троєщинські луки» території Деснянського району міста Києва орієнтовною площею 381,8 га, які не надані у власність чи користування.

4. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Дана сфера правовідносин регулюється Законом України «Про місцеве самоврядування», Законом України «Про охорону навколишнього природного середовища», Законом України «Про природно-заповідний фонд України».

5. **Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту рішення не потребує залучення коштів з бюджету міста.

6. **Громадське обговорення**

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

7. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття цього рішення сприятиме оздоровленню довкілля та створить умови для збереження цінних природних комплексів та угрупувань рідкісних рослин та тварин.

8. **Суб'єкт подання та доповідач**

Суб'єктом подання проекту рішення та доповідачем на пленарному засідання є депутат Київської міської ради VIII скликання Олеся Пинзеник, позафракційна.

Депутат Київської міської ради Олеся ПИНЗЕНИК

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____№_____

ПЕРЕЛІК
територій, на основі яких оголошується ландшафтний заказник місцевого значення «Троєщинські луки»

№	Адреса ділянки	Номер у міському земельному кадастрі	Площа (га)	Землекористувач
1	Деснянскьий район	62:211:0057; 62:211:0043; 62:211:0006; 62:211:0036; 62:211:0044; 62:211:0083; 62:211:0152; 62:211:050; 62:211:048; 62:211:0074; 62:211:0047; 62:211:0049; 62:211:0045; 62:211:0046; 62:211:0018 62:211:0058; 62:211:0076; 62:211:0084; 62:211:0092; 62:211:0080; 62:212:0093; 62:212:0094; 62:212:0099; 62:212:0008; 62:212:0097; 62:212:0020; 62:212:0021; 62:212:0098; 62:213:0064; 62:213:0063; 62:213:0067; 62:213:0062; 62:213:0050; 62:213:0065;	381.8	відсутній

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ЧЕР

Витяг з бази

Земел

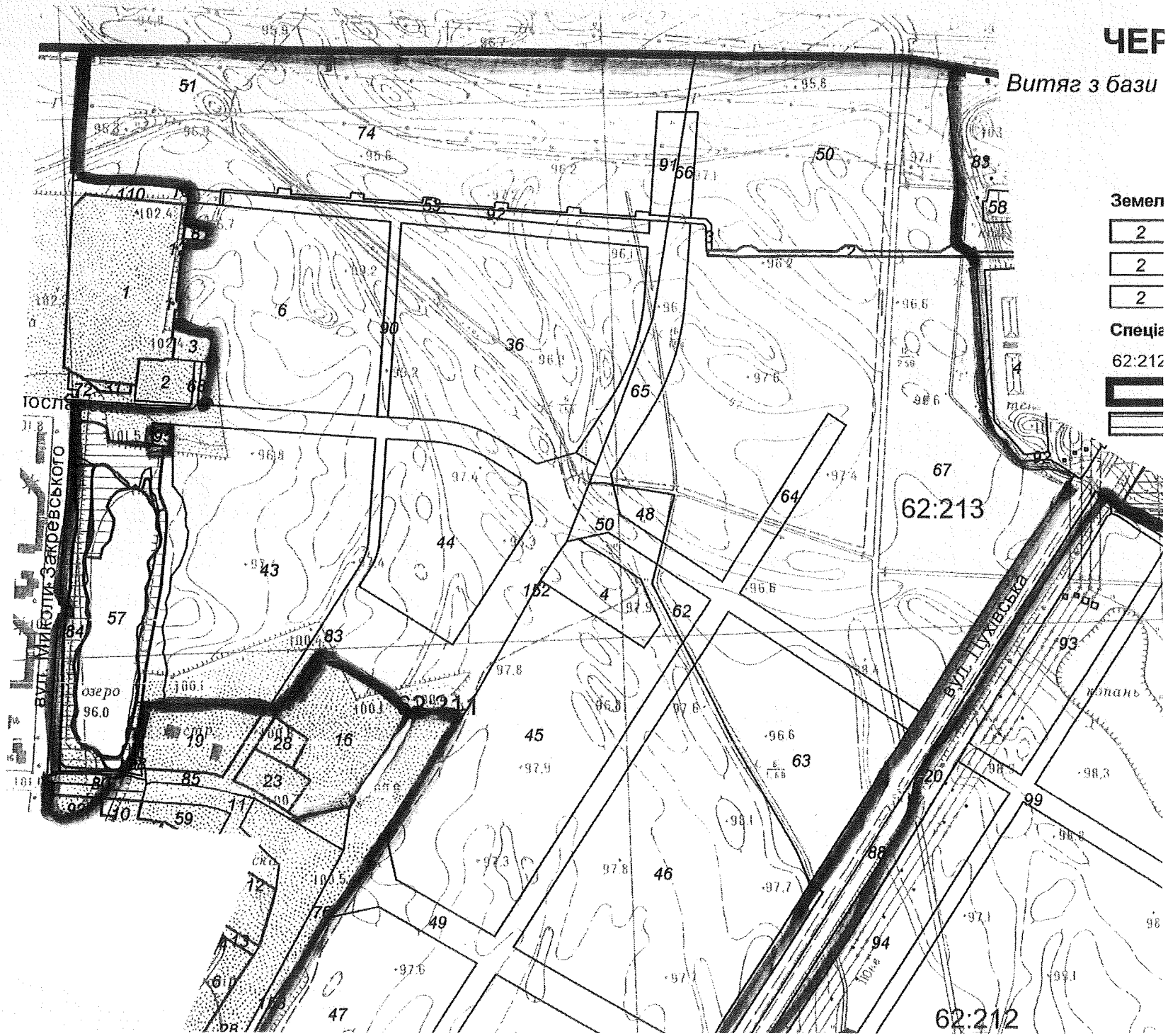
2

2

2

Спеціа

62:212



Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К. В.
Міщенку О. Г.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 22.08.2019 №08/231-2643/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Пантелеєву П. О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"23" серпня 2019 року
№ 08/231 – 2643/ПР

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

16 09 2019 року № 08/279/08/051-923

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до вимог Регламенту Київської міської ради прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради долучити відповідні супровідні документи до проекту рішення «Про оголошення ландшафтного заказника місцевого значення «Троєщинські луки».

Додатки:

1. Проект створення ландшафтного заказника місцевого значення «Троєщинські луки».
2. Клопотання Київського еколого-культурного центру.
3. Погодження Київського еколого-культурного центру.
4. Погодження управління екології та природних ресурсів КМДА.

З повагою
– депутат

Олеся ПИНЗЕНИК

Київська міська рада
16.09.2019 № 08/21126

Вик.: Слободянюк Олександр 093-121-13-72

Київський еколого-культурний центр
Kiev ecological & cultural center

02218, Україна, Київ, вул. Райдужна, 31-48
т (073) 073-16-73, E-mail:kekz-office@ukr.net рахунок 26006300839053 в ПАТ
Державний ощадний банк України м. Київ МФО 322669, ЗКПО 24363925

№ 116 27.07.2019 р.

Управління екології та природних ресурсів КМДА

Київський еколого-культурний центр згоден взяти від охорону ландшафтний заказник місцевого значення « Троєщинські луки» площею 381,8 га , який знаходиться на території Деснянського району м. Києва.

Директор КЕКЦ Вл.Борейко

Київський еколого-культурний центр
Kiev ecological & cultural center

02218, Україна, Київ, вул. Райдужна, 31-48
т (073) 073-16-73, E-mail:kekz-office@ukr.net рахунок 26006300839053 в ПАТ
Державний ощадний банк України м. Київ МФО 322669, ЗКПО 24363925

№ 102 27.07. 2019 р.

Депутату Київської міської ради О.Пинзеник

Клопотання

Просимо створити ландшафтний заказник місцевого значення « Троєщинські луки».

Об,єкт заповідання знаходиться на території Деснянського району м. Києва, загальна площа 381,8 га. Наукове обґрунтування, проект створення, схема додаються.

Директор КЕКЦ Вл.Борейко

Обгрунтування створення ландшафтного заказника місцевого значення « Троєщинські луки »

Об,єкт заповідання знаходиться в Деснянському районі м. Києва біля вул. Пухівська.. Загальна площа- 381,8 га га. Землі не надані у власність чи користування. Кадастрові номери:

62.211- № 57,43,6,36,44,83,152,50,48,74,47,49,45,46,18,58,76,84,92,80.

62.212-№93,94,99,8,97,20,21.98.

62.213 -№ 64,63,67,62,50,65.

Добре відомо, що головна окраса Києва його природні ландшафти. Майже сім кілометрів несе Дніпро свої води в Києвом, утворюючи унікальне поєднання величних правобережних круч, смарагдових островів та заплавних лівобережних лук. Так усі ці комплекси, ще збереглися в межах столиці України, що робить її унікальною серед інших столиць Європи. Одною з складових цього мальовничого ландшафту є ділянка лівобережної заплави р. Дніпро в Деснянському районі – Троєщинські луки. За фізико-географічним районуванням територія об'єкту належить до Дніпровсько-Деснянського району Чернігівського Полісся. Це заплавний район, що має висоту над рівнем Дніпра 2-4 метри. Підстилаючи основу заплави сформовано алювіальними відкладеннями: замуленими пісками та заторфованими грунтами. Товща мулистих грунтів коливається від одного до двох метрів. Абсолютні позначення поверхні межах 92,0 – 95,7 м. Рельєф плоский, слабко хвилястий, з окремими невеликими підвищеннями до 5 метрів та місцевим заболочуванням. Ландшафт заплавний, лучно-болотяний.

Рослинність вказаної території представлено такими основними типами:

піщаними луками;

справжніми луками;

болотистими луками та болотами;

заплавними лісами;

прибережно-водною та водною рослинністю.

Піщані луки займають найбільшу площу і найвищі елементи рельєфу. Вони сформовані в основному з вівсяниці Беккера, куничника наземного та келерії сизої. Флористичне ядро формують щавель горобиний, миколайчики плоскі, гвоздика Борбаша, енотера дворічна, полин дніпровський та маршала, заяча капуста звичайна та їдка. В складі таких угруповань зустрічаються козельці українські, занесені до Європейського Червоного списку, а також такі малопоширені рослини, як заяча капуста шестирядна, яка знаходиться тут на східній межі свого ареалу.

Піщані луки формують комплекси із справжніми та болотистими луками. Справжні луки сформувалися на нижчих вологіших супіщаних, а подекуди з шаром намулу ґрунтах. В них переважають угруповання вівсяниці лучної, тонконогу лучного та лирію повзучого. На бідніших ґрунтах поширені угруповання лисохвосту та тимофіївки лучних. Флористичне ядро таких лук найбагатше. Тут зустрічаються типово лучні види: волошка лучна, суховершки звичайні, зозулин цвіт, цибуля гранчаста, конюшина гірська та ін. В травостої також присутні такі малочисельні види, як суниці зелені, фіалка висока та самосил часниковий. Флористичне ядро в них утворюють такі гідрофільні види, як гадючник в'язолистний, щавель кінський, хвощ річковий, плакун верболистий, вербозілля звичайне та ін. Тут зустрічаються півники сибірські занесені до Червоної книги України. Півники сибірські представлено великою повночленною популяцією. На вологіших ділянках зростають також малопоширені види: валеріана лікарська та мітлиця велетенська.

Суто болотяна рослинність представлена такими видами, як півники болотяні, вербозілля звичайне, плакун верболистий. Добре розвиненою є прибережна водна рослинність, флористичне ядро якої утворюють рогіз вузьколистий, очерет звичайний, куга озерна, стрілолист, сусак зонтичний, частуха подорожникова.

Основу водних угруповань формують рдесники пронизанолистий, гребінчастий, блискучий та плаваючий, елодея канадська, ряски мала та трироздільна, а також спіродела багатокоренева. Особливої цінності зазначеним водоймам надає присутність тут рідкісних угруповань водних рослин, занесених до Зеленої книги України. Тут відмічено угруповання глечиків жовтих, латаття білого та сніжно-білого, а також сальвінії плаваючої. В наш час площа поширення цих реліктових угруповань неухильно скорочується. Обидва види латаття охороняються постановою Київради, а реліктова водна папороть – сальвінія плаваюча занесена до Червоної книги України. Враховуючи це, водні угруповання потребують дбайливої охорони.

Відповідно до різних типів рослинних комплексів різноманітним є світ вказаної території. Великим і маловивченим є світ безхребетних. Але саме вказана територія є середовищем існування комах, занесених до Червоної книги України: дозорця-імператора, кордулегастера кільчастого, стрічкарки блакитної, джмеля яскравого, махаона, поліксени, молочайного бражника, подалірія, вусача мускусного та ін. Їх збереження нерозривно пов'язано з існуванням острівних ландшафтів.

Територію об'єкту заселює 10 видів амфібій. З них деревна жаба, тритон гребінчастий та джерелянка охороняються міжнародною Червоною книгою, а часничниця, зелена ропуха та гостроморда жаба – Бернською конвенцією. З поширених на острові плазунів прудка ящірка та болотяна черепаха охороняються Бернською конвенцією, а рідкісна неотруйна змія мідянка Червоною книгою України.

Найбільш численною групою тварин на вказаній території є птахи, значна кількість видів яких є рідкісними або зникаючими. Окрім розмаїття горобиних, тут на гніздуванні відмічені сиворакша, підсоколик великий, боривітер звичайний, шуліка чорний, а також сови вухата та сіра. Взимку можна зустріти також сову болотяну. Територія має важливе значення для збереження і відтворення цінного мисливського птаха – куріпки сірої. Багатство дрібних птахів приваблює на полювання великих хижаків: великого та малого яструбів, канюка звичайного та мишоїда. Усі перелічені вище птахи охороняються Бернською конвенцією. Саме тут нерідко можна побачити і найбільшого України орла – орлана білохвоста, якого занесено до Європейського Червоного списку, міжнародної та української Червоних книг.

Старі дуплисті дерева дають прихисток декільком видам кажанів. Серед них вечірниця дозірна, вухань звичайний та нічниця водяна, що охороняються Бернською конвенцією, а також нічниця ставкова, занесена до Європейського Червоного списку та Червоної книги України. Тут також все ще зустрічаються горностай, занесений до Червоної книги України, видра, що крім Червоної книги занесена до Європейського Червоного списку та Бернської конвенції. Поширені на теренах острова кам`яна куниця та тхір чорний охороняються Бернською конвенцією.

Територія об'єкту входить до складу Дніпровського екологічного коридору. Згідно закону України «Про загальнодержавну програму формування національної екологічної мережі України на 2000-2015 рр.», долина Дніпра (Дніпровський екологічний коридор) включена до елементів загальнодержавного значення. Крім того Дніпровський коридор має високе міжнародне значення, в першу чергу як шлях міграції великих мас перелітних птахів. Охороняти мігруючи види птахів Україна зобов`язалася прийнявши «Закон України про приєднання до Боннської конвенції» 19.03.99 р.

Зобов`язання з охорони водно-болотяних угідь (до числа яких належить і вказана територія), Україна взяла на себе, приєднавшись до Рамсарської конвенції (Постанова Верховної Ради від 29.10.96 р.). Охороняти екосистеми Дніпровського коридору Україна зобов`язалася також згідно «Заяві міністрів охорони навколишнього середовища про співробітництво в галузі екологічного оздоровлення басейну Дніпра» від 22.05.2003р. Згідно цьому міжнародному договору заявлено: «Нашу загальну політичну волю домогтися екологічного оздоровлення, збалансованого й екологічно обґрунтованого використання природних ресурсів басейну Дніпра в інтересах створення сприятливих умов для життєдіяльності сучасного й майбутніх поколінь його жителів, збереження і стійкого функціонування екосистем».

Зауважимо, що створення ландшафтного заказника місцевого значення «Троєщинські луки» не вступає в протиріччя з прийнятим рішенням про створення на території об'єкту парку на честь Борців за свободу та незалежність України, адже дозволить поєднати збереження цінного

природного комплексу, історичних урочищ, історико-культурних пам'яток дніпровської долини з функціонуванням зони відпочинку для мешканців Тросщина.

Об,єкт має важливе ландшафтно-естетичне та рекреаційне значення.

Тому об,єкт необхідно оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «Тросщинські луки « .

Координатор робіт зі створення
об,єктів ПЗФ КЕКЦ, к.б.н. І.Ю.Парнікоза

Директор КЕКЦ, Заслужений
природоохоронець України В.Є.Борейко

Проект створення ландшафтного заказника місцевого значення « Троєщинські луки »

Об.єкт заповідання знаходиться в Деснянському районі м. Києва біля вул. Пухівська. Загальна площа- 381,8 га га. Землі не надані у власність чи користування. Кадастрові номери:

62.211- № 57,43,6,36,44,83,152,50,48,74,47,49,45,46,18,58,76,84,92,80.

62.212-№93,94,99,8,97,20,21.98.

62.213 -№ 64,63,67,62,50,65.

Добре відомо, що головна окраса Києва його природні ландшафти. Майже сім кілометрів несе Дніпро свої води в Києвом, утворюючи унікальне поєднання величних правобережних круч, смарагдових островів та заплавних лівобережних лук. Так усі ці комплекси, ще збереглися в межах столиці України, що робить її унікальною серед інших столиць Європи. Одною з складових цього мальовничого ландшафту є ділянка лівобережної заплави р. Дніпро в Деснянському районі – Троєщинські луки. За фізико-географічним районуванням територія об'єкту належить до Дніпровсько-Деснянського району Чернігівського Полісся. Це заплавний район, що має висоту над рівнем Дніпра 2-4 метри. Підстилаючи основу заплави сформовано алювіальними відкладеннями: замуленими пісками та заторфованими ґрунтами. Товща мулистих ґрунтів коливається від одного до двох метрів. Абсолютні позначення поверхні межах 92,0 – 95,7 м. Рельєф плоский, слабко хвилястий, з окремими невеликими підвищеннями до 5 метрів та місцевим заболочуванням. Ландшафт заплавний, лучно-болотяний.

Рослинність вказаної території представлено такими основними типами:

піщаними луками;

справжніми луками;

болотистими луками та болотами;

заплавними лісами;

прибережно-водною та водною рослинністю.

Піщані луки займають найбільшу площу і найвищі елементи рельєфу. Вони сформовані в основному з вівсяниці Беккера, куничника наземного та келерії сизої. Флористичне ядро формують щавель горобиний, миколайчики плоскі, гвоздика Борбаша, енотера дворічна, полин дніпровський та маршала, заяча капуста звичайна та їдка. В складі таких угруповань зустрічаються козельці українські, занесені до Європейського Червоного списку, а також такі малопоширені рослини, як заяча капуста шестирядна, яка знаходиться тут на східній межі свого ареалу.

Піщані луки формують комплекси із справжніми та болотистими луками. Справжні луки сформувалися на нижчих вологіших супіщаних, а подекуди з шаром намулу ґрунтах. В них переважають угруповання вівсяниці лучної, тонконогу лучного та пирію повзучого. На бідніших ґрунтах поширені угруповання лисохвосту та тимофіївки лучних. Флористичне ядро таких лук найбагатше. Тут зустрічаються типово лучні види: волошка лучна, суховершки звичайні, зозулин цвіт, цибуля гранчаста, конюшина гірська та ін. В травостої також присутні такі малочисельні види, як суниці зелені, фіалка висока та самосил часниковий. Флористичне ядро в них утворюють такі гідрофільні види, як гадючник в'язолистний, щавель кінський, хвощ річковий, плакун верболистий, вербозілля звичайне та ін. Тут зустрічаються півники сибірські занесені до Червоної книги України. Півники сибірські представлено великою повночленною популяцією. На вологіших ділянках зростають також малопоширені види: валеріана лікарська та мітлиця велетенська.

Суто болотяна рослинність представлена такими видами, як півники болотяні, вербозілля звичайне, плакун верболистий. Добре розвиненою є прибережна водна рослинність, флористичне ядро якої утворюють рогіз вузьколистий, очерет звичайний, куга озерна, стрілолист, сусак зонтичний, частуха подорожникова.

Основу водних угруповань формують рдесники пронизанолистий, гребінчастий, блискучий та плаваючий, слодея канадська, ряски мала та трироздільна, а також спіродела багатокоренева. Особливої цінності зазначеним водоймам надає присутність тут рідкісних угруповань водних рослин, занесених до Зеленої книги України. Тут відмічено угруповання глечиків жовтих, латаття білого та сніжно-білого, а також сальвінії плаваючої. В наш час площа поширення цих реліктових угруповань неухильно скорочується. Обидва види латаття охороняються постановою Київради, а реліктова водна папороть – сальвінія плаваюча занесена до Червоної книги України. Враховуючи це, водні угруповання потребують дбайливої охорони.

Відповідно до різних типів рослинних комплексів різноманітним є світ вказаної території. Великим і маловивченим є світ безхребетних. Але саме вказана територія є середовищем існування комах, занесених до Червоної книги України: дозорця-імператора, кордулегастера кільчастого, стрічкарки блакитної, джмеля яскравого, махаона, поліксени, молочайного бражника, подалірія, вусача мускусного та ін. Їх збереження нерозривно пов'язано з існуванням острівних ландшафтів.

Територію об'єкту заселює 10 видів амфібій. З них деревна жаба, тритон гребінчастий та джерелянка охороняються міжнародною Червоною книгою, а часничниця, зелена ропуха та гостроморда жаба – Бернською конвенцією. З поширених на острові плазунів прудка ящірка та болотяна черепаха охороняються Бернською конвенцією, а рідкісна неотруйна змія мідянка Червоною книгою України.

Найбільш численною групою тварин на вказаній території є птахи, значна кількість видів яких є рідкісними або зникаючими. Окрім розмаїття горобиних, тут на гніздуванні відмічені сиворакша, підсоколик великий, боривітер звичайний, шуліка чорний, а також сови вухата та сіра. Взимку можна зустріти також сову болотяну. Територія має важливе значення для збереження і відтворення цінного мисливського птаха – куріпки сірої. Багатство дрібних птахів приваблює на полювання великих хижаків: великого та малого яструбів, канюка звичайного та мишоїда. Усі перелічені вище птахи охороняються Бернською конвенцією. Саме тут нерідко можна побачити і найбільшого України орла – орлана білохвоста, якого занесено до Європейського Червоного списку, міжнародної та української Червоних книг.

Старі дуплисті дерева дають прихисток декільком видам кажанів. Серед них вечірниця дозірна, вухань звичайний та нічниця водяна, що охороняються Бернською конвенцією, а також нічниця ставкова, занесена до Європейського Червоного списку та Червоної книги України. Тут також все ще зустрічаються горностай, занесений до Червоної книги України, видра, що крім Червоної книги занесена до Європейського Червоного списку та Бернської конвенції. Поширені на теренах острова кам`яна куниця та тхір чорний охороняються Бернською конвенцією.

Територія об'єкту входить до складу Дніпровського екологічного коридору. Згідно закону України «Про загальнодержавну програму формування національної екологічної мережі України на 2000-2015 рр.», долина Дніпра (Дніпровський екологічний коридор) включена до елементів загальнодержавного значення. Крім того Дніпровський коридор має високе міжнародне значення, в першу чергу як шлях міграції великих мас перелітних птахів. Охороняти мігруючи види птахів Україна зобов`язалася прийнявши «Закон України про приєднання до Боннської конвенції» 19.03.99 р.

Зобов`язання з охорони водно-болотяних угідь (до числа яких належить і вказана територія), Україна взяла на себе, приєднавшись до Рамсарської конвенції (Постанова Верховної Ради від 29.10.96 р.). Охороняти екосистеми Дніпровського коридору Україна зобов`язалася також згідно «Заяві міністрів охорони навколишнього середовища про співробітництво в галузі екологічного оздоровлення басейну Дніпра» від 22.05.2003р. Згідно цьому міжнародному договору заявлено: «Нашу загальну політичну волю домогтися екологічного оздоровлення, збалансованого й екологічно обґрунтованого використання природних ресурсів басейну Дніпра в інтересах створення сприятливих умов для життєдіяльності сучасного й майбутніх поколінь його жителів, збереження і стійкого функціонування екосистем».

Зауважимо, що створення ландшафтного заказника місцевого значення «Троєщинські луки» не вступає в протиріччя з прийнятим рішенням про створення на території об'єкту парку на честь Борців за свободу та незалежність України, адже дозволить поєднати збереження цінного

природного комплексу, історичних урочищ, історико-культурних пам'яток дніпровської долини з функціонуванням зони відпочинку для мешканців Троєщина.

Об,єкт має важливе ландшафтно-естетичне та рекреаційне значення.

Тому об,єкт необхідно оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «Троєщинські луки « , з додержанням таких вимог=

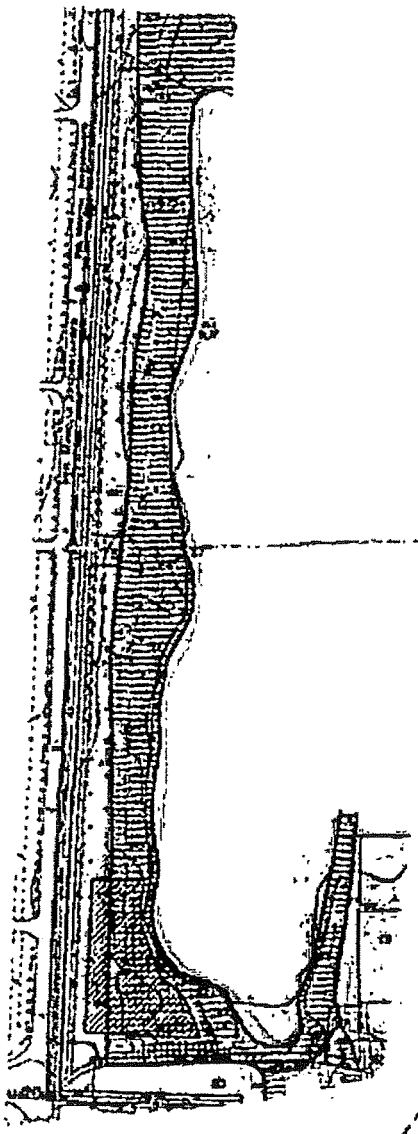
1. Заборона будівництва.
2. Заборона меліорації.
3. Заборона рубки дерев.

Координатор робіт зі створення
об,єктів ПЗФ КЕКЦ, к.б.н. І.Ю.Парнікоза

Директор КЕКЦ, Заслужений
природоохоронець України В.Є.Борейко

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних містобудівного кадастру від 05.08.2015р

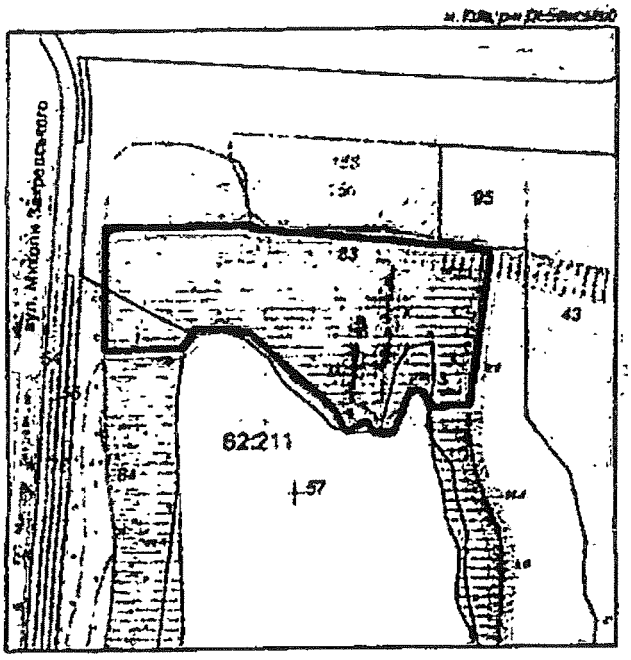


Масштаб 1:2000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 15.07.2015р.



Масштаб 1:2000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Земельні ділянки, на які зареєстровані:

- 2 документи на право користування чи володіння
- 2 технічний звіт по інвентаризації
- проект відведення; договір оренди на окрему ділянку

Спеціальні та кадастрові зони

67 211 Номера кадастрових кварталів

Зелені зони у відповідності до рішення КМР 19.07.2005

Виконавець _____ Юсупова В.А.

2 947015 618067

Виконавчий № 11806

Черговий план м. Києва видійшов в 1695 року

адміністрації) схвалює зазначене клопотання за умови дотримання вимог земельного законодавства, положень ст.ст. 52-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» та виключення вказаних вище земельних ділянок із запроектованого заказника.

З повагою

Начальник Андрій МАЛЬОВАНИЙ

Аріна Алексеєва 366 64 17

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Туркська, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-10, (044) 366-64-11, e-mail: ecodep@kmda.gov.ua
Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431

08.08.2019 № 077-4385

Депутатові Київської міської ради
О. ПИНЗЕНИК

Шановна Олесю Олександрівно!

В Управлінні екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше клопотання від 21.08.2019 № 08/279/08/051-913 щодо можливості створення ландшафтного заказника місцевого значення «Троєщинські луки» та повідомляємо.

Частині територій, яку планується оголосити ландшафтним заказником місцевого значення надано статуси скверів, а саме:

Рішення Київської міської ради від 14.05.2015 № 483/1347 «Про надання статусу скверу земельній ділянці на перетині вулиць Закревського-Милославської у Деснянському районі м. Києва», частина земельної ділянки з обліковим кодом 62:211:0083, 62:211:0084, схема з орієнтовними межами додається.

Рішення Київської міської ради від 11.06.2015 № 629/1493 «Про надання статусу скверу земельній ділянці на перетині вулиць Миколи Закревського та Марини Цвєтаєвої у Деснянському районі м. Києва», частина земельної ділянки з обліковим кодом 62:211:0084, схема з орієнтовними межами додається.

У свою чергу, КО «Київзеленбуд», як майбутнім землекористувачем, на вказані земельні ділянки подані до приймальні Київської міської ради клопотання К-33319 та К-34642 про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, розташованій на перетині вулиць Закревського і Милославської та вулиць Закревського і Марини Цвєтаєвої у Деснянському районі м. Києва.

Інформуємо також, що на сьогодні на території зазначених вище скверів відбуваються роботи з капітального ремонту.

Враховуючи викладене, Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної

62:213:0066	Землі запасу сільськогосподарського призначення	в межах Деснянського району м.Києва		5989.85		
62:213:0067	Землі, по яких рішенням суду скасовано право власності/користування	вул. Пухівська		433078.49		
62:213:0083	Землі не надані у власність чи користування	вул. Пухівська		146755.75		
62:213:0092	Землі не надані у власність чи користування	вул. Пухівська		50151.72		

62:212:0069	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м.Києва "Плесо"		(охоронна зона)	5539.37		
62:212:0088	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва	вул. Пухівська		26441.56		
62:212:0089	Товариство з обмеженою відповідальністю "Боулінг Бізнес Україна"	вул. Пухівська		20249.72	Документ скасовано (Оренда на 5 років)	03.07.2012
62:212:0090	Товариство з обмеженою відповідальністю "Боулінг Бізнес Україна"	вул. Пухівська		960.41	Документ скасовано (Оренда на 15 років)	03.07.2022
62:212:0091	Товариство з обмеженою відповідальністю "Боулінг Бізнес Україна"	вул. Пухівська		37940.66	Документ скасовано (Оренда на 15 років)	03.07.2022
62:212:0092	Товариство з обмеженою відповідальністю "Боулінг Бізнес Україна"	вул. Пухівська		4704.05	Документ скасовано (Оренда на 15 років)	03.07.2022
62:212:0093	Землі, по яких рішенням суду скасовано право власності/користування	вул. Пухівська		58706.38		
62:212:0094	Землі, по яких рішенням суду скасовано право власності/користування	вул. Пухівська		74661.97		
62:212:0095	Землі, по яких рішенням суду скасовано право власності/користування	вул. Пухівська		3005.43		
62:212:0096	Землі, по яких рішенням суду скасовано право власності/користування	вул. Пухівська		7754.73		
62:212:0097	Землі запасу сільськогосподарського призначення	в межах Деснянського району м.Києва		66958.13		
62:212:0098	Землі запасу сільськогосподарського призначення	в межах Деснянського району м.Києва		5145.88		
62:212:0099	Землі запасу сільськогосподарського призначення	в межах Деснянського району м.Києва		57232.93		
62:213:0002	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	тепловий масив Троєщина від ТЕЦ-6	Тепломережа N4 від ТЕЦ-6 до житлового масиву Троєщина	9135.44	Постійне користування	
62:213:0003	Землі не надані у власність чи користування			1237		
62:213:0004	Публічне акціонерне товариство "Завод"Ленінська кузня"	район ТЕЦ-6	тепличний комплекс	31552.14		
62:213:0050	Землі, по яких рішенням суду скасовано право власності/користування	вул. Пухівська		170607.48		
62:213:0058	Дочірня компанія "Укртрансгаз" Національної акціонерної компанії "Нафтогаз України"			6314.15	Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	
62:213:0062	Землі, по яких рішенням суду скасовано право власності/користування	вул. Пухівська		7241.03		
62:213:0063	Землі, по яких рішенням суду скасовано право власності/користування	вул. Пухівська		91650.81		
62:213:0064	Землі запасу сільськогосподарського призначення	в межах Деснянського району м.Києва		41765.86		
62:213:0065	Землі запасу сільськогосподарського призначення	в межах Деснянського району м.Києва		25959.72		

62:211:0067	Землі не надані у власність чи користування	вул. Пухівська	проїзд	13103.05		
62:211:0068	Землі не надані у власність чи користування	вул. Милославська	проїзд	2234.86		
62:211:0072	Землі не надані у власність чи користування	вул. Милославська		4073.13		
62:211:0074	Землі, по яких рішенням суду скасовано право власності/користування	вул. Пухівська		296025.85		
62:211:0076	Землі не надані у власність чи користування	вул.Електротехнічна		41461.67		
62:211:0080	Землі не надані у власність чи користування	вул. Миколи Закревського	пустир	4039.52		
62:211:0083	Землі не надані у власність чи користування			154370.77		
62:211:0084	Землі не надані у власність чи користування			33466.85		
62:211:0085	Землі не надані у власність чи користування	вул.Електротехнічна		13138.01		
62:211:0090	Обслуговуючий кооператив житловий кооператив "Приладобудівник"	вул. Пухівська		39219.21	Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
62:211:0091	Обслуговуючий кооператив житловий кооператив "Приладобудівник"	вул. Пухівська		8478.23	Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
62:211:0092	Землі, по яких рішенням суду скасовано право власності/користування	вул. Пухівська		9383.52		
62:211:0095	Публічне акціонерне товариство "Київгаз"	вул. Миколи Закревського		1510.08	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	28.12.2017
62:211:0110	Землі не надані у власність чи користування			6718.17		
62:211:0152	Землі не надані у власність чи користування			45.57		
62:211:0153	Землі не надані у власність чи користування			20.69		
62:212:0005	Київська міська організація "Військовий автоаматор"	вул. Пухівська		64621.62	Тимчасове користування на 25 років	28.11.2020
62:212:0007	Товариство з обмеженою відповідальністю "Будівельний фонд"	вул. Пухівська		56499.15	Документ скасовано (Оренда на 1 рік)	04.08.2007
62:212:0008	Землі, по яких рішенням суду скасовано право власності/користування	вул. Пухівська		684471.21		
62:212:0014	Аукціон	вул. Пухівська		28913.89	Без права	
62:212:0020	Землі не надані у власність чи користування	вул. Пухівська		43313.18		
62:212:0021	Землі не надані у власність чи користування	вул. Пухівська		12071.92		
62:212:0034	Землі не надані у власність чи користування	вул. Пухівська		143968.79		
62:212:0047	Товариство з обмеженою відповідальністю "Боулінг Бізнес Україна"	вул. Пухівська		31041.53	Документ скасовано (Оренда на 15 років)	03.07.2022
62:212:0050	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м.Києва "Плесо"		озеро Алмазне	1700813.53		
62:212:0063	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м.Києва "Плесо"			3524.62		

62:211:0008	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Милославська, 3а	Пав.4П1 від ТЕЦ-6 (Філія теплові мережі)	1053.51		
62:211:0010	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"		ПЛ-110-14 (ТЕЦ6-Вигуровщина) (Філія кабельні мережі)	4.85		
62:211:0011	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"		ПЛ-110-16 (ТЕЦ6-Вигуровщина) (Філія кабельні мережі)	4.85		
62:211:0012	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"		ПЛ-110-15 (ТЕЦ6-Вигуровщина) (Філія кабельні мережі)	4.86		
62:211:0016	Товариство з обмеженою відповідальністю "Укртелепорт"	вул.Електротехнічна		42010.76	Оренда на 15 років	19.09.2021
62:211:0017	Землі не надані у власність чи користування	в межах Деснянського району м.Києва		14857.96		
62:211:0018	Землі не надані у власність чи користування	вул. Пухівська		304888.5		
62:211:0019	Товариство з обмеженою відповідальністю "МАХА-УКРАЇНА"	вул. Електротехнічна, 45		24098.7	Оренда на 10 років (термін дії скінчився)	13.04.2016
62:211:0023	Товариство з обмеженою відповідальністю "СБС-Ком"	вул. Електротехнічна		8244.86	Оренда на 5 років	13.03.2019
62:211:0028	Приватне підприємство "Спортивно-оздоровчий комплекс"Мівіол"	вул. Електротехнічна, 47 (літ.Б)		4877.36	Оренда на 10 років	27.01.2021
62:211:0031	Аукціон	перетин вул.Милославської та вул.Миколи Закревського		1289.97	Без права	
62:211:0036	Землі, по яких рішенням суду скасовано право власності/користування	вул. Пухівська		163442.05		
62:211:0043	Землі, по яких рішенням суду скасовано право власності/користування	вул. Пухівська		159461.99		
62:211:0044	Землі, по яких рішенням суду скасовано право власності/користування	вул. Пухівська		79000.05		
62:211:0045	Землі, по яких рішенням суду скасовано право власності/користування	вул. Пухівська		174152.28		
62:211:0046	Землі, по яких рішенням суду скасовано право власності/користування	вул. Пухівська		201291.3		
62:211:0047	Землі, по яких рішенням суду скасовано право власності/користування	вул. Пухівська		116649.56		
62:211:0048	Землі, по яких рішенням суду скасовано право власності/користування	вул. Пухівська		7044.37		
62:211:0049	Землі запасу сільськогосподарського призначення	в межах Деснянського району м.Києва		101380.54		
62:211:0050	Землі запасу сільськогосподарського призначення	в межах Деснянського району м.Києва		10590.2		
62:211:0051	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"		ПЛ-110-13 (ТЕЦ6-Вигуровщина) (Філія кабельні мережі)	4.84		
62:211:0053	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	тепловий масив Троєщина від ТЕЦ-6	тепломережа N4 від ТЕЦ-6 до житлового масиву Троєщина, ТК10-ТК15 (Філіал теплові мережі Київенерго)	5689.56		
62:211:0057	Землі не надані у власність чи користування	вул. Миколи Закревського	водойма	58091.21		
62:211:0058	Землі не надані у власність чи користування			399.45		
62:211:0060	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва	вул. Пухівська		29306.31		

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
62:016:0001	Національний банк України	вул. Олександра Себурова, 2		451451.57	Постійне користування	
62:016:0002	Товариство з обмеженою відповідальністю Агропромислова фірма "БУРАН"	вул. Пухівська, 2		48000.49	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	27.11.2013
62:017:0006	Гаражно-будівельний кооператив "Алмаз"	вул.Електротехнічна, 64		13109.05	Постійне користування	
62:017:0010	Товариство з обмеженою відповідальністю "Континентбуд"	вул. Миколи Закревського, 42в		13012.84	Оренда до 14.04.2007 (термін дії скінчився)	14.04.2007
62:017:0011	Землі не надані у власність чи користування	вул. Миколи Закревського		14763.67		
62:017:0012	Товариство з обмеженою відповідальністю "МУСТАНГ АВТОПЛЮС"	вул. Електротехнічна, 43	тимчасова стоянка "Моноліт"	23038.85	Оренда на 15 років	16.11.2031
62:017:0013	Землі не надані у власність чи користування		проїзд	6908.61		
62:017:0014	Державне комунальне підприємство по охороні, утриманню та експлуатації внутрішніх водойм м.Києва "Плесо"	вул. Електротехнічна (житлового масиву Вигурівщина-Троєщина 2-га черга)		34581.49	Постійне користування	
62:017:0026	Землі не надані у власність чи користування		проїзд	819.25		
62:017:0027	Гаражний кооператив "Вигурівщина"	вул. Електротехнічна, 74		38736.23	Оренда на 15 років	26.08.2020
62:017:0028	Землі не надані у власність чи користування		пустир	70380.13		
62:017:0059	Деснянська районна у місті Києві рада	вул. Миколи Закревського (перспективне продовження вулиці Марини Цвєтаєвої)		8145.87	Документ скасовано (Постійне користування)	
62:017:0092	Публічне акціонерне товариство "Акціонерний комерційний промислово-інвестиційний банк"	вул. Миколи Закревського, 42		10671.06	Оренда на 20 років	03.09.2033
62:017:0211	Землі не надані у власність чи користування			29495.43		
62:211:0001	Автогаражний кооператив по експлуатації гаражів та зберіганню транспортних засобів "Північ"	вул. Миколи Закревського, 93		65730.08	Оренда до 29.12.2019	29.12.2019
62:211:0002	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Милославська, 2в (літ.Б)	ПС 110/10кВ Вигурівщина	8209.16	Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	
62:211:0003	Відокремлений підрозділ комунального підприємства "Київпастранс" "Служба енергетичного забезпечення та зв'язку"	вул. Милославська	Тягова підстанція"Милославська"	4033.52		
62:211:0004	Гаражно-будівельний кооператив "Вигурівщина-4"	перетин вулиць Милославської та Електротехнічної		21588.6	Право в процесі оформлення (Оренда на невизначений термін)	
62:211:0005	Управління Державної автомобільної інспекції Головного управління Міністерства внутрішніх справ України в місті Києві	вул. Пухівська, 3		6433.19	Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
62:211:0006	Землі, по яких рішенням суду скасовано право власності/користування	вул. Пухівська		130470.94		

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

Витяг з протоколу № 13/87
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 11.09.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 6 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В. – голова постійної комісії, головуючий;
Сандалова Г.О. – заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О. – секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю. – член постійної комісії;
Мірошниченко І.М. – член постійної комісії;
Пинзеник О.О. – член постійної комісії.

Відсутні: 2 депутати Київської міської ради: Москаль Д.Д., Пилипенко С.О.

Запрошені:

Ясинський Г.І. – депутат Київської міської ради;
Мальований А.М. – начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Панчій Т.М. – в.о. директора Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Пелих В.М. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління землеустрою;
Савченко О.О. – заступник начальника Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник відділу природокористування та контролю;
Король О.В. – в.о. генерального директора КО «Київзеленбуд»;

Мазур Н.В.	– в.о директора КП «Київська міська лікарня ветеринарної медицини»;
Бортницька Л.В.	– заступник начальника Державної екологічної інспекції Столичного округу;
Єфімов А.Г.	– начальник управління державного екологічного нагляду (контролю) в м. Києві Державної екологічної інспекції Столичного округу;
Шевченко А.О.	– помічник-консультант депутата Київської міської ради Іщенка М.В.;
Бортнік О.А.	– представник громади, захист озера «Біле»;
Борейко В.Є.	– директор Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр»;
Бригадир С.Л.	– громадський діяч;
Дюжев С.А.	– спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Гайдукова І.О.	– представник громади;
Живиця Н.І.	– представник громади;
Лисенко О.П.	– представник Громадської ради при Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації;
Машовець С.О.	– представник громади;
Микитюк Л.О.	– представник ГО «Оболонь»;
Назаренко Ю.Б.	– представник ГО «Качине джерельце»;
Петелицький М.М.	– представник ГО «Екопарк Осокорки».

Порядок денний:

11. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про оголошення ландшафтним заказником місцевого значення «Троєщинські луки» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2019 №08/231-2643/ПР).

СЛУХАЛИ:
Пинзеник О.О.
ВИСТУПИЛИ: Мальований А.М., Дюжев С.А.

Мальований А.М. поінформував, що підтримує зазначений проект рішення, але з рекомендаціями, а саме: у додатку до проекту рішення «Перелік територій, на основі яких оголошується ландшафтний заказник місцевого значення «Троєщинські луки» виключити ділянки з обліковими кодами 62:211:0083 та 62:211:0084.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про оголошення ландшафтним заказником місцевого значення «Троєщинські луки» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2019 №08/231-2643/ПР) з рекомендаціями Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а саме: у додатку до проекту рішення «Перелік територій, на основі яких оголошується ландшафтний заказник місцевого значення «Троєщинські луки» виключити ділянки з обліковими кодами 62:211:0083 та 62:211:0084.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 1.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин Яловий**

Секретар комісії **Олексій Новіков**

Р.6
08/231-2644/ПР
22.08.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про оголошення
комплексною пам'яткою
місцевого значення «Озеро Біле»

Відповідно до пункту 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статті 25 та статей 51 – 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», розглянувши клопотання Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» від 27 липня 2019 року №108, з метою збереження та відтворення цінних природних комплексів, генофонду рослинного та тваринного світу, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Оголосити комплексною пам'яткою природи місцевого значення «Озеро Біле» території Оболонського району міста Києва орієнтовною площею 5 га, які надані у користування КП «Плесо» (згідно із додатком).
2. КП «Плесо» забезпечити охорону зазначеного об'єкта з оформленням охоронного зобов'язання щодо забезпечення режиму охорони та збереження цього об'єкта.
3. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами), включивши до переліку територій і об'єктів природно-заповідного фонду заказник місцевого значення, зазначений у пункті 1 цього рішення (Таблиця 23).
4. Оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради — Олеся ПИНЗЕНИК

ПОГОДЖЕНО:

11.09.2019

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про оголошення комплексною пам'яткою місцевого значення «Озеро Біле»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Запропонований проект рішення передбачає оголошення комплексною пам'яткою місцевого значення «Озеро Біле» території Оболонського району міста Києва орієнтовною площею 5 га, які надані у користування КП «Плесо».

Озеро Біле (Центральне) на Оболоні розміщується всередині щільних кварталів забудови Оболоні між вул. Героїв Дніпра та проспектом Героїв Сталінграда.

Озеро є важливим рекреаційним елементом не засипаної при гідронамиві поверхні Оболонських лук, чим становить велику цінність.

На території зеленої зони біля озера утримується велика кількість представників фауни – птахів: мухоловка-білошийка та сіра славка, які охороняються Додатком II до Бернської конвенції.

Біотопи евтрофічних озер та староріч взяті під охорону Оселищнох директиви Євросоюзу – код угруповання 3150.

Основу флори становить біла верба та зарості очерету (Phragmites australis (Cav.) Trin. Ex Steud.).

Створивши на вказаній у додатку території ландшафтний заказник місцевого значення, Київська міська рада унеможливить використання цих земель під забудову та меліорацію.

Наукове обґрунтування та проект створення комплексної пам'ятки місцевого значення «Озеро Біле» розроблено науковцями Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр», в якому зокрема визначено основні заходи зі збереження природних комплексів, які беруться під охорону на території проектованого об'єкту природно-заповідного фонду.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проект рішення «Про оголошення комплексною пам'яткою місцевого значення «Озеро Біле»» розроблений з метою збереження та відтворення цінних природних комплексів, генофонду рослинного та тваринного світу столиці України.

3. Загальні характеристики і основні положення рішення

Проектом передбачається оголошення комплексною пам'яткою місцевого значення «Озеро Біле» території Оболонського району міста Києва орієнтовною площею 5 га, які надані у користування КП «Плесо».

4. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Дана сфера правовідносин регулюється Законом України «Про місцеве самоврядування», Законом України «Про охорону навколишнього природного середовища», Законом України «Про природно-заповідний фонд України».

5. **Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту рішення не потребує залучення коштів з бюджету міста.

6. **Громадське обговорення**

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

7. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття цього рішення сприятиме оздоровленню довкілля та створить умови для збереження цінних природних комплексів та угрупувань рідкісних рослин та тварин.

8. **Суб'єкт подання та доповідач**

Суб'єктом подання проекту рішення та доповідачем на пленарному засідання є депутат Київської міської ради VIII скликання Олеся Пинзеник, позафракційна.

Депутат Київської міської ради Олеся ПИНЗЕНИК

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____№_____

ПЕРЕЛІК
територій, на основі яких оголошується ландшафтний заказник місцевого значення «Озеро Біле»

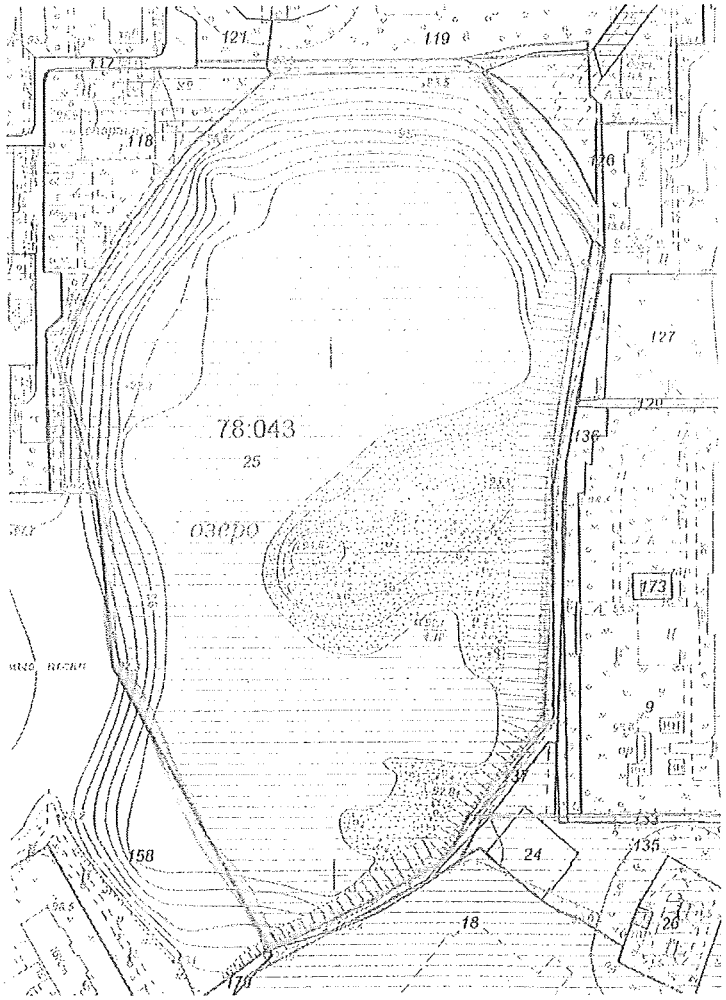
№	Адреса ділянки	Номер у міському земельному кадастрі	Площа (га)	Землекористувач
1	Проспект Героїв Сталінграда	78:043:0025	5,026	КП «Плесо»

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 24.01.2018р.

м. Київ, р-н Оболонський



Масштаб 1:2000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

2 документ на право користування чи володіння

2 технічний звіт по інвентаризації

Спеціальні та кадастрові зони

78:043 Номери кадастрових кварталів

Зелені зони у відповідності до рішення КМР 19.07.2005

Виконавець _____ *Горліцина Ю.М.*

2 347018 107030

Замовлення № 703

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К. В.
Міщенку О. Г.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 22.08.2019 №08/231-2644/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Пантелеєву П. О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"23" серпня 2019 року
№ 08/231 – 2644/ПР

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

16 09 2019 року № 08/279/08/051-921

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до вимог Регламенту Київської міської ради прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради долучити відповідні супровідні документи до проекту рішення «Про оголошення ландшафтного заказника місцевого значення «Озеро Біле».

Додатки:

1. Проект створення ландшафтного заказника місцевого значення «Озеро Біле»
2. Клопотання Київського еколого-культурного центру.
3. Погодження КП «Плесо».
4. Погодження управління екології та природних ресурсів КМДА.

З повагою
– депутат

Олеся ПИНЗЕНИК

Вик.: Слободянюк Олександр 093-121-13-72

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
ПО ОХОРОНІ, УТРИМАННЮ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕМЕЛЬ ВОДНОГО ФОНДУ
М. КИЄВА«ПЛЕСО»

вул. Микільсько-Слобідська, 7, м. Київ, 02660, тел. (044) 541-18-11, факс 541-18-11, Call-центр (044) 15-51
E-mail:EUpleso@i.ua Код ЄДРПОУ 23505151

30.05.18 № 2207 (221-847)
на № 52 від 12.05.2018 р.

Директору Київського
еколого-культурного центру
Борейку В.Є.

Управління екології та природних
ресурсів КМДА

Шановний Володимире Євгеновичу!

Комунальне підприємство «Плесо», розглянувши Ваше звернення щодо створення комплексної пам'ятки природи місцевого значення «Озеро Біле» з метою збереження та відтворення цінних природних комплексів, генофонду рослинного та тваринного світу, у межах компетенції повідомляє наступне.

КП «Плесо» не заперечує щодо створення комплексної пам'ятки природи місцевого значення «Озеро Біле» відповідно до ст. 27 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» від 16 червня 1992 року N 2457-XII, його створення значно поліпшить контроль за господарською діяльністю на вказаній території Оболонського району міста Києва та дозволить унеможливити безвідповідальне знищення зелених насаджень, самовільну забудову чи самовільне зайняття земельних ділянок.

З повагою

В.о. генерального директора Юсипенко О.М.

Гінзула М.Я.

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-10, (044) 366-64-11, e-mail: ecodep@kmda.gov.ua
Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЕДРПОУ 41819431

10.03.2019 № 077-4382

Депутатові Київської міської ради
О. ПИНЗЕНИК

Шановна Олесю Олександрівно!

В Управлінні екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше клопотання від 21.08.2019 № 08/279/08/051- щодо можливості створення ландшафтного заказника місцевого значення «Озеро Біле» та повідомляємо.

Озеро Центральне (Біле) в Оболонському районі міста Києва знаходиться на балансі КП «Плесо». Зовнішні межі прибережних захисних смуг та характеристики водних об'єктів розташованих на території Оболонського району м. Києва визначені відповідно до «Схеми зовнішніх меж прибережних захисних смуг об'єктів водного фонду м. Києва. Мінський район (Оболонський район з 30.01.2001р.)», яка розроблена ДП «Інститут Київгенплан» ВАТ «Київпроект» та затверджена рішенням Київської міської ради від 15.03.2007 № 253/914. За даними Схеми водойма «озеро Центральне (Біле)» у Оболонському районі м. Києва має площу водної поверхні 2,8 га та має штучне походження, утворена на місці стариці Дніпра унаслідок намиву для житлової забудови території урочища Наталка. Водойма використовувалась також як кар'єр піску. Штучність водойми підтверджується картографічними матеріалами за 1932 р. Схемою пропонується озеро Центральне (Біле) використовувати як рекреаційне з організацією пляжної зони виходячи з того, що водойма не має постійних джерел забруднення (організованих випусків дощової або технічної каналізації) і є територіальні можливості для створення зони відпочинку.

Територія навколо озера опоряджена, наявні сходи, пішохідні доріжки та інші елементи благоустрою (влаштована прогулянкова доріжка, вздовж якої встановлені лави для сидіння, а сходи, що влаштовані на схилі озера, облаштовані спеціальними спусками для можливості з'їзду дитячими візочками в прибережну зону озера). Також облаштовано місце масового відпочинку

населення на водних об'єктах міста Києва, де можливий відпочинок без купання «Біла» (розпорядження «Про організацію літнього відпочинку та забезпечення безпеки населення на водних об'єктах міста Києва у 2019 році» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) №830 від 13.05.2019).

Відповідно до ст. 27 Закону України «Про природно-заповідний фонд» пам'ятками природи оголошуються окремі унікальні природні утворення, що мають особливе природоохоронне значення з метою збереження їх у природному стані. Ст. 28 вказаного Закону визначає основні вимоги щодо режиму пам'яток природи, зокрема:

«На території пам'яток природи забороняються суцільні, поступові, лісовідновні та прохідні рубки, видалення захаращеності, полювання та будь-яка інша діяльність, що загрожує збереженню або призводить до деградації чи зміни первісного їх стану».

Вказані норми унеможливлять виконання КП «Плесо» комплексу необхідних заходів, серед яких:

- щоденне утримання підпорядкованої території у належному санітарно-гігієнічному стані шляхом санітарної очистки території від побутового сміття, яке складується у сміттєві пакети, з послідуючим вивозом спеціалізованим підприємством;
- виконання дератизаційних, боніфікаційних робіт та протикліщових заходів, у рамках яких проводиться зрізання сухостою та кущів, покіс трави, зняття самосійної порослі, тощо, що забезпечують належну екологічну, санітарну та протиепідемілогічну ситуацію вказаної території.

Використання вказаної території, зокрема водного об'єкта, у статусі комплексної пам'ятки природи місцевого значення унеможливить виконання робіт з розчистки і благоустрою вказаного водного об'єкта.

Враховуючи викладене та зважаючи на розташування зазначеного водного об'єкту в житловому масиві і його сучасне використання як місця масового відпочинку населення, Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та КП «Плесо», як балансоутримувач, вважає за недоцільне оголошення вказаної території комплексною пам'яткою місцевого значення.

З повагою

Начальник Андрій МАЛЬОВАНИЙ

Аріна Алексеєва 366 64 17

Київський еколого-культурний центр
Kiev ecological & cultural center

02218, Україна, Київ, вул. Райдужна, 31-48
т (073) 073-16-73, E-mail:kekz-office@ukr.net рахунок 26006300839053 в ПАТ
Державний ощадний банк України м. Київ МФО 322669, ЗКПО 24363925

№ 108 27.07. 2019 р. _____.

Депутату Київської міської ради О.Пинзеник

Клопотання

Просимо створити комплексну пам,ятку природи місцевого значення « Озеро Біле ».

Об,єкт заповідання знаходиться на території Оболонського району м. Києва, загальна площа 5 га. Наукове обґрунтування, проект створення, погодження землекористувача , схема додаються.

Директор КЕКЦ Вл.Борейко

Проект створення комплексної пам,ятки природи місцевого значення « Озеро Біле »

Озеро Біле (Центральне) на Оболоні- комплексна пам,ятка природи місцевого значення «Озеро Біле». Об'єкт розміщується всередині щільних кварталів забудови Оболоні між вул. Героїв Дніпра та проспектом Героїв Сталінграда (N 50.518092°, E 30.508953°). Площа 5 га, кадастровий номер -25.

Землекористувач – КП «Плесо».

Озеро є фрагментом не засипаної при гідронамиві поверхні Оболонських лук, залишеним в рекреаційних цілях. Зважаючи на це, він становить велику цінність. У зв'язку з прогресуючою трансформацією річкових долин біотопи натуральних евтрофічних озер, та староріч взяті під охорону Оселищної директиви Євросоюзу – код угруповання 3150. Вільноплаваюча рослинність евтрофних водойм - C1.32, вкорінена занурена рослинність евтрофних водойм - C1.33 охороняються Додатком 1 до Резолюції №4 Бернської конвенції.

На території зеленої зони біля озера тримається велика кількість птахів. Тут гніздують такі невтомні борці з шкідниками, як мухоловка-білошийка та сіра славка, що також охороняються Додатком II до Бернської конвенції.

Тут сформувалася затишна зелена зона, яка слугує відпочинку місцевих мешканців. Основу тутешнього ландшафту становить фрагмент деревостану з білої верби та зарості очерету (*Phragmites australis* (Cav.) Trin. ex Steud.). Зважаючи на загрозу забудови, та природно-рекреаційну цінність має бути оголошений комплексною пам,яткою природи з додержанням таких вимог-

1. Заборона будівництва.
2. Заборона меліорації.

Координатор робіт зі створення об.єктів ПЗК КЕКЦ, к.б.н. І.Ю.Парнікоза

Директор КЕКЦ, Заслужений природоохоронець України В.Є.Борейко

Обрунтування створення комплексної пам,ятки природи місцевого значення « Озеро Біле »

Озеро Біле (Центральне) на Оболоні- комплексна пам,ятка природи місцевого значення «Озеро Біле». Об'єкт розміщується всередині щільних кварталів забудови Оболоні між вул. Героїв Дніпра та проспектом Героїв Сталінграда (N 50.518092°, E 30.508953°). Площа 5 га, кадастровий номер -25.

Землекористувач – КП «Плесо».

Озеро є фрагментом не засипаної при гідронамиві поверхні Оболонських лук, залишеним в рекреаційних цілях. Зважаючи на це, він становить велику цінність. У зв'язку з прогресуючою трансформацією річкових долин біотопи натуральних евтрофічних озер, та староріч взяті під охорону Оселищної директиви Євросоюзу – код угруповання 3150. Вільноплаваюча рослинність евтрофних водойм - C1.32, вкорінена занурена рослинність евтрофних водойм - C1.33 охороняються Додатком 1 до Резолюції №4 Бернської конвенції.

На території зеленої зони біля озера тримається велика кількість птахів. Тут гніздують такі невтомні борці з шкідниками, як мухоловка-білошийка та сіра славка, що також охороняються Додатком II до Бернської конвенції.

Тут сформувалася затишна зелена зона, яка слугує відпочинку місцевих мешканців. Основу тутешнього ландшафту становить фрагмент деревостану з білої верби та зарості очерету (*Phragmites australis* (Cav.) Trin. ex Steud.). Зважаючи на загрозу забудови, та природно-рекреаційну цінність має бути оголошений комплексною пам,яткою природи.

Координатор робіт зі створення об,єктів ПЗК КЕКЦ, к.б.н. І.Ю.Парнікоза

Директор КЕКЦ. Заслужений природоохоронець України В.Є.Борейко

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
78:043:0009	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації	просп. Героїв Сталінграда, 47		27288.51		
78:043:0018	Товариство з обмеженою відповідальністю "ІНТЕРСПОРТ"	просп. Героїв Сталінграда, 45		15792.08	Оренда на 25 років	14.03.2028
78:043:0024	Відокремлений підрозділ комунального підприємства "Київпастранс" "Служба енергетичного забезпечення та зв'язку"	просп. Героїв Сталінграда, 45а	Тягова підстанція "Прирічна 5389"	642.72		
78:043:0025	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м.Києва "Плесо"	просп. Героїв Сталінграда	озеро "Центральне"	50266.39		
78:043:0026	Департамент експлуатації водопровідного господарства Публічного акціонерного товариства "Акціонерна компанія"Київводоканал"	просп. Героїв Сталінграда, 45	Артезіанська свердловина N 253, 254, 255, 256	1363.27		
78:043:0117	Землі не надані у власність чи користування		проїзд	3358.75		
78:043:0116	Багатоповерхова забудова ЖЕК-9	вул. Героїв Дніпра, 38б-38е		23753.52		
78:043:0119	Комунальне підприємство "Управління житлового господарства" Оболонського району у м.Києві	вул. Героїв Дніпра, 40а, 42, 42а, 42б, 62, 64	за довідкою з КП УЖГ Оболонського району	54217.33		
78:043:0121	Землі не надані у власність чи користування		газон	1516.75		
78:043:0126	Багатоповерхова забудова ЖЕК-9	просп. Героїв Сталінграда, 49б		8041.85		
78:043:0127	Землі не надані у власність чи користування	просп. Героїв Сталінграда, 49в		2259.08		
78:043:0129	Землі не надані у власність чи користування		тротуар	862.52		
78:043:0133	Землі не надані у власність чи користування		тротуар	393.21		
78:043:0135	Землі житлової та громадської забудови			4265.33		
78:043:0136	Землі не надані у власність чи користування		газон	1026.89		
78:043:0137	Землі не надані у власність чи користування		прохід	1203.89		
78:043:0158	Землі запасу житлової та громадської забудови	просп. Героїв Сталінграда		14220.8	Без права	
78:043:0173	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	просп. Героїв Сталінграда, 49	ТП 4432 (Філія кабельні мережі)	154.82		
78:043:0179	Землі не надані у власність чи користування	просп. Героїв Сталінграда, 45		399.5		

п. 7
08/231-2758/пр
09.09.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЄКТ

Про оголошення природного об'єкту
ботанічною пам'яткою природи
місцевого значення «Дерево Віктора Цоя»

Відповідно до пункту 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статей 25, 51 – 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» та на підставі клопотання Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» від 28 серпня 2019 року № 111, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Оголосити природний об'єкт ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Дерево Віктора Цоя» згідно з додатком.

2. Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо» забезпечити охорону зазначеного у додатку об'єкта з оформленням охоронного зобов'язання щодо забезпечення режиму охорони та його збереження.

3. Взяти до відома, що відповідно до статті 27 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» оголошення зазначеного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значення проводиться без вилучення земельної ділянки у їх власника або користувача.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Андрій СТРАННІКОВ

Депутат Київської міської ради Віталій РОСЛЯКОВ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики
Голова Костянтин ЯЛОВИЙ

2.10.2019

Секретар Олексій НОВІКОВ

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування
Голова Олександр МІЩЕНКО

Секретар Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради Ганна ГАРШИНА

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____№_____

Природний об'єкт, який оголошується ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Дерево Віктора Цоя»

№ з/п	Назва	Місце розташування	Користувач природних об'єктів	Коротка характеристика об'єкта
1.	Дерево Віктора Цоя	м. Київ, Дніпровський район, берег озера Тельбін	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо»	Одне 60-річне дерево верби

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради «Про оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Дерево Віктора Цоя»

1. Обґрунтування необхідності видання рішення.

Запропонований проєкт рішення передбачає оголосити ботанічною пам'яткою природи місцевого значення 60-річне дерево верби, яке знаходиться на березі озера Тельбін у Дніпровському районі м. Києва. Прийняття даного рішення дозволить забезпечити сприятливі умови для збереження цінних історичних екземплярів рослинного світу столиці.

У клопотанні Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» від 28 серпня 2019 року № 111 надано обґрунтування необхідності оголошення комплексною пам'яткою природи місцевого значення «Реп'яхів яр» та відповідно до частини другої статті 51 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» зазначено інформацію про природоохоронну, рекреаційну цінність природних комплексів та об'єктів, що пропонуються для заповідання, відомості про місцезнаходження, розміри та характер використання.

Землекористувачем території, на якій знаходиться проєктована ботанічна пам'ятка, є комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо».

Проєктована ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Дерево Віктора Цоя» – це верба, що росте на березі озера Тельбін у Дніпровському районі м. Києва, біля якої у липні 1986 року знімався у дипломній роботі українського режисера Сергія Лисенка «Кінець канікул» автор пісень, художник і лідер рок-гурту «Кіно» Віктор Цой.

Зазначене дерево верби має три стовбури діаметром 54 см, 50 см і 52 см, висоту 18 метрів та вік 60 років. Орієнтовна площа об'єкту, що пропонується до заповідання – 0,001 га.

Проєкт оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Дерево Віктора Цоя» розроблено науковцями Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» в якому визначено основні заходи зі збереження ботанічного об'єкту, який береться під охорону.

2. Цілі та завдання прийняття рішення.

Рішення розроблене з метою збереження ботанічного різноманіття та збереження цінних історичних екземплярів рослинного світу столиці.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення передбачає оголосити ботанічною пам'яткою природи місцевого значення 60-річне дерево верби, яке знаходиться на березі озера Тельбін у Дніпровському районі м. Києва.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Дана сфера суспільних відносин врегульована пунктом 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пунктом «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статтями 25, 51–53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України»».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація даного проекту рішення не потребує витрат міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття даного рішення сприятиме оздоровленню довкілля, поліпшенню екологічного і санітарного стану столиці, матиме високе естетичне та біологічне значення, а також матиме історичну і меморіальну цінність.

7. Суб'єкт подання проекту рішення.

Суб'єктами подання проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, голова депутатської фракції «Солідарність» у Київській міській раді Странніков Андрій Миколайович та член депутатської фракції «Солідарність» у Київській міській раді Росляков Віталій Валерійович.

8. Доповідач на пленарному засіданні.

Доповідачі на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради Странніков Андрій Миколайович та депутат Київської міської ради Росляков Віталій Валерійович.

Депутат Київської міської ради Андрій СТРАННІКОВ

Депутат Київської міської ради Віталій РОСЛЯКОВ

Київський еколого-культурний центр
Kiev ecological & cultural center

02218, Україна, Київ, вул. Райдужна, 31-48
т (073) 073-16-73, E-mail:kekz-office@ukr.net рахунок 26006300839053 в ПАТ
Державний ощадний банк України м. Київ МФО 322669, ЗКПО 24363925

№ 111 28.08. 2019 р.

Депутатам Київської міської ради Рослякову В.В. та Страннікову А.М.

Шановні Віталій Валерійович та Андрій Миколайович!

Просимо вас створити ботанічну пам, ятку природи місцевого значення « Дерево Цоя ».

« Деревом Цоя» називають вербу на березі озера Тельбин, що росте на Березняках у Києві, де у липні 1986 р. Віктор Цой знімався у фільмі « Кінець канікул».

Наукове обґрунтування, проект створення додаються.

Директор КЕКЦ Вл.Борейко

Проект створення ботанічної пам,ятки природи місцевого значення « Дерево Цоя»

«Деревом Цоя» називають вербу на березі озера Тельбин, що росте на Березняках у Києві. У липні 1986 року Віктор Цой знімався тут у фільмі «Кінець канікул», дипломній роботі українського режисера Сергія Лисенко. Верба, біля якої Віктор Цой співав у фільмі, стала місцем паломництва його шанувальників.

Дана верба має три стовбури діаметром 54 см, 50 см і 52 см , висота 18 м, вік 60 років. Росте дерево на березі озера Тельбин. Землекористувачем є КП « Плесо». Площа об,єкту- 0,001 га.

Верба — один з українських народних символів. Оспівана в низці художніх творів, народних піснях, казках.

Деякі види верб дають непогану деревину. У верби білої вона м'яка, легка, в'язка, гнучка, проте малостійка і невисокої міцності. Деревина верби білої використовується у будівництві, на виготовлення човнів, ночов, дуг, лопат, гілки йдуть на плетіння тинів, огорож. Властивості деревини верби ламкої та її застосування такі самі, як і верби білої.

Деревина усіх видів верб, кора яких іде на виготовлення дубильних екстрактів, може бути використана для целюлозно-паперової промисловості. Найціннішу деревину як сировину для целюлозно-паперової промисловості мають верби біла й козяча.

У зв'язку з історичною й меморіальною цінністю даного дерева його треба оголосити ботанічним пам'ятником природи місцевого значення « Дерево Цоя» з додержанням таких вимог-

1. Заборона будівництва.
2. Заборона меліорації.
3. Заборона кронування.

Координатор робіт зі створення
об,єктів ПЗФ КЕКЦ, к.б.н. І.Ю.Парнікоза

Директор КЕКЦ, Заслужений
природоохоронець України В.Є.Борейко

Обгрунтування створення ботанічної пам,ятки природи місцевого значення « Дерево Цоя»

«Деревом Цоя» називають вербу на березі озера Тельбин, що росте на Березняках у Києві. У липні 1986 року Віктор Цой знімався тут у фільмі «Кінець канікул», дипломній роботі українського режисера Сергія Лисенко. Верба, біля якої Віктор Цой співав у фільмі, стала місцем паломництва його шанувальників.

Дана верба має три стовбури діаметром 54 см, 50 см і 52 см , висота 18 м, вік 60 років. Росте дерево на березі озера Тельбин. Землекористувачем є КП « Плесо». Площа об,єкту- 0,001 га.

Верба — один з українських народних символів. Оспівана в низці художніх творів, народних піснях, казках.

Деякі види верб дають непогану деревину. У верби білої вона м'яка, легка, в'язка, гнучка, проте малостійка і невисокої міцності. Деревина верби білої використовується у будівництві, на виготовлення човнів, ночов, дуг, лопат, гілки йдуть на плетіння тинів, огорож. Властивості деревини верби ламкої та її застосування такі самі, як і верби білої.

Деревина усіх видів верб, кора яких іде на виготовлення дубильних екстрактів, може бути використана для целюлозно-паперової промисловості. Найціннішу деревину як сировину для целюлозно-паперової промисловості мають верби біла й козяча.

У зв'язку з історичною й меморіальною цінністю даного дерева його треба оголосити ботанічним пам'ятником природи місцевого значення « Дерево Цоя» .

Координатор робіт зі створення об,єктів ПЗФ КЕКЦ, к.б.н. І.Ю.Парнікоза

Директор КЕКЦ, Заслужений природоохоронець України В.Є.Борейко

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
ПО ОХОРОНІ, УТРИМАННЮ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕМЕЛЬ ВОДНОГО ФОНДУ М. КИЄВА «ПЛЕСО»

вул. Микільсько-Слобідська, 7, м. Київ, 02002, тел. (044) 541-18-11, Контактний центр міста Києва (044) 15-51 E-mail:pleso2012@ukr.net Код ЄДРПОУ 23505151

від 08.09. 2019 р.№ 201-4083

Директору Київського
еколого-культурного центру
Борейку В.Є.

Управління екології та природних
ресурсів КМДА

Шановний Володимире Євгеновичу!

КП «Плесо» з метою збереження та відтворення цінних природних комплексів, генофонду рослинного та тваринного світу, не заперечує щодо створення комплексної пам'ятки природи місцевого значення «Дерево Цоя» відповідно до ст. 27 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» від 16 червня 1992 року № 2457-XII, його створення значно поліпшить контроль за господарською діяльністю на вказаній території Дніпровського району міста Києва та дозволить унеможливити безвідповідальне знищення зелених насаджень, самовільну забудову чи самовільне зайняття земельних ділянок.

Генеральний директор Олег ЮСИПЕНКО

Логвіненко А. 517-63-58

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
90:137:0014	Київський комбінат благоустрою пляжів	масив Березняки, Березняки, оз. Тельбін		27999,89		
90:137:0015	ВТЕЗН Харківського району			1026,79		
90:137:0021	Київська міська школа вищої спортивної майстерності	масив Березняки, просп. Павла Тичини, 18		810,76		
90:137:0025	Київська міська школа вищої спортивної майстерності	масив Березняки, просп. Павла Тичини, 18		14909,15	Постійне користування	
90:137:0068	Релігійна громада Української Православної церкви парафії на честь Різдва Христова у Дніпровському районі м.Києва	вул. Юрія Шумського, 3б		5656,79	Постійне користування	
90:137:0076	Товариство з обмеженою відповідальністю "АКВАПАРК"	вул. Юрія Шумського		48349,42	Документ скасовано (Оренда на 25 років)	08.12.202
90:137:0079	Товариство з обмеженою відповідальністю "ТехноБізнесГруп"	просп. Павла Тичини, 18б		1313,32	Власність	
90:137:0081	Товариство з обмеженою відповідальністю "АКВАПАРК"	вул. Юрія Шумського		9099,73	Документ скасовано (Оренда на 25 років)	28.12.202
90:137:0085	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва	вул. Юрія Шумського	Державне комунальне підприємство виробничий трест по експлуатації зелених насаджень Харківського району м.Києва	5057,04		
90:137:0086	Товариство з обмеженою відповідальністю "БАЯНА"	вул. Юрія Шумського, 3а		3958,93	Оренда до 04.08.2014 (термін дії скінчився)	04.08.201
90:137:0087	Землі не надані у власність чи користування	вул. Юрія Шумського	Державне комунальне підприємство виробничий трест по експлуатації зелених насаджень Харківського району м.Києва	6972,22		
90:137:0124	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва	просп. Павла Тичини, 18б		2614,16		

Витяг з бази даних міського земельного кадастру

м. Київ, р-н Дніпровський

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-10, (044) 366-64-11, e-mail: ecodep@kmda.gov.ua
Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431

20.09.2019№ 077-4775

Депутатові Київської міської ради
А. СТРАННІКОВУ

Шановний Андрію Миколайовичу!

В Управлінні екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше клопотання від 10.09.2019 № 08/279/08/083-345 щодо оголошення природного об'єкта ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Дерево Віктора Цоя» та повідомляємо.

Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) схвалює зазначене клопотання за умови дотримання вимог земельного законодавства та положень ст.ст. 52-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

З повагою

Начальник Андрій МАЛЬОВАНИЙ

Аріна Алексеєва 366 64 17

08/231-2753/ПР
09.09.2019

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"09" вересня 2019 р. № 08/279/08/502-249

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579 «Про Регламент Київської міської ради», прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути в установленому Регламентом Київради порядку проєкт рішення Київської міської ради «Про оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Дерево Віктора Цоя».

Суб'єктами подання проєкту рішення є депутати Київської міської ради – Странніков А.М., Росляков В.В.

Додатки:

- проєкт рішення «Про оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Дерево Віктора Цоя»;
- пояснювальна записка до проєкту рішення.

З повагою

Депутат Київської міської ради А. Странніков

Депутат Київської міської ради В. Росляков

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К. В.
Міщенку О. Г.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 09.09.2019 №08/231-2753/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Юнаковій С. М.
Лазор Л. В.
Пантелеєву П. О. - до відома
Спасибку О. В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"09 " вересня 2019 року
№ 08/231 – 2753/ПР

п.8

08/231-2772/ПР
10.09.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

ПРОЕКТ

_____№_____

Про оголошення природної території
комплексною пам'яткою природи
місцевого значення "Зелена діброва"

Відповідно до пункту 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статей 27, 51–53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», розглянувши клопотання Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» від 30 серпня 2019 року №133, з метою збереження у природному стані унікального природного об'єкта, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Оголосити комплексною пам'яткою природи місцевого значення "Зелена діброва" частину природної території Святошинського району між вулицею Феодори Пушиної та проспектом Перемоги, орієнтовною площею 5 га, згідно з додатком.

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» забезпечити охорону та збереження зазначеного у пункті 1 цього рішення об'єкта з оформленням охоронного зобов'язання в установленому порядку.

3. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами), включивши до переліку територій і об'єктів природно-

заповідного фонду заказник місцевого значення, зазначений у пункті 1 цього рішення (Таблиця 23).

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Костянтин ЯЛОВИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики
Голова Костянтин ЯЛОВИЙ

02.10.2019

Секретар Олексій НОВІКОВ

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування
Голова Олександр МІЩЕНКО

Секретар Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради Ганна ГАРШИНА

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____№_____

Природна територія, яка оголошується комплексною пам'яткою природи місцевого значення «Зелена діброва»

№	Код ділянки	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (га)	Землекористувач
1	75:171:0007 75:172:0003	м.Київ, Святошинський район, між вулицею Феодори Пушиної та проспектом Перемоги	Залишки природного дубово-соснового лісу у поєднанні з пізнішими парковими насадженнями	5	КО «Київзеленбуд»; землі, не надані у власність чи користування

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про оголошення природної території комплексною пам'яткою природи місцевого значення «Зелена діброва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Запропонований проект рішення передбачає оголосити комплексною пам'яткою природи місцевого значення «Зелена діброва» природну територію площею 5 га у Святошинському районі міста Києва. Прийняття даного рішення забезпечить належні умови для збереження у природному стані цінного природного комплексу.

У клопотанні Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» від 30 серпня 2019 року № 133 надано наукове обґрунтування необхідності оголошення комплексною пам'яткою природи місцевого значення «Зелена діброва» та відповідно до частини другої статті 51 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» зазначено інформацію про природоохоронну, рекреаційну цінність природних комплексів та об'єктів, що пропонуються для заповідання, відомості про місцезнаходження, розміри та характер використання, отримане погодження балансоутримувача території КО «Київзеленбуд», Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Проектована комплексна пам'ятка природи являє собою залишки природного дубово-соснового лісу у поєднанні з пізнішими парковими насадженнями, який розташований території Святошинський район, північна межа – вул.Феодори Пушиної, площею 2,8 га, південна межа – проспект Перемоги, площею 2,2 га, загальною площею 5 га.

Землекористувачем території, яка пропонується для заповідання, є комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва, що входить до складу Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

На території проектованої пам'ятки природи - деревостани з дубу черещатого із домішкою сосни звичайної. Сосни віком 80-100 років зростають групами по 3-5 екземплярів. Поряд з ними зростають дуби віком 80-90 років. Разом з ними зберігся окремий дуб-велет. Значну цінність становить група багатовікових лип. Усі дерева активно плодоносять та поновлюються. Другий ярус деревостанів займають екземпляри клену гостролистого і 4-ри старих (діаметром 1.2 м) клени американські. З інших дерев на вказаній території зростають робінія та в'яз гладенький. В трав'янистому ярусі зростають звичайні види міських парків, серед яких декоративним квітуванням вирізняються глуха кропива біла та плямиста а також пшінка весняна.

На території ще збереглися сухі дуплисті дерева, а також розвішено цілу низку шпаківень, що дають прихисток багатьом видам дикої фауни, зокрема рідкісним кажанам: вечірниці рудій та кажану пізньому, що охороняються Бернською конвенцією.

Тут гніздують такі невтомні борці з шкідниками, як мухоловка-білошийка та сіра славка.

Проект створення природної комплексної пам'ятки природи місцевого значення «Зелена діброва» розроблено науковцями Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр», в якому визначено основні заходи зі збереження природних комплексів, які беруться під охорону на території проектованого об'єкту природно-заповідного фонду.

2. Мета та завдання прийняття рішення.

Рішення розроблене з метою збереження ландшафтного, ботанічного різноманіття та цінного природного комплексу території в Святошинському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення передбачає оголосити комплексною пам'яткою природи місцевого значення «Зелена діброва» природну територію площею 5 га у Святошинському районі міста Києва та забезпечення охорони та збереження з оформленням охоронного зобов'язання в установленому порядку.

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація даного проекту рішення не потребує витрат міського бюджету.

5. Суб'єкт подання та доповідач проекту рішення.

Суб'єктом подання проекту рішення та доповідачем на пленарному засіданні є депутат Київської міської ради Яловий Костянтин Володимирович.

Депутат Київської міської ради Костянтин ЯЛОВИЙ

Київський еколого-культурний центр
Kiev ecological & cultural center

02218, Україна, Київ, вул. Райдужна, 31-48
т (073) 073-16-73, E-mail:kekz-office@ukr.net рахунок 26006300839053 в ПАТ
Державний ощадний банк України м. Київ МФО 322669, ЗКПО 24363925

№ 133 30.08. 2019 р.

Депутату Київської міської ради Яловому К.В.

Шановний Костянтин Володимирович!

Просимо Вас створити комплексну пам,ятку природи місцевого значення « Зелена діброва « площею 5 га в Святошинському районі м. Києва.

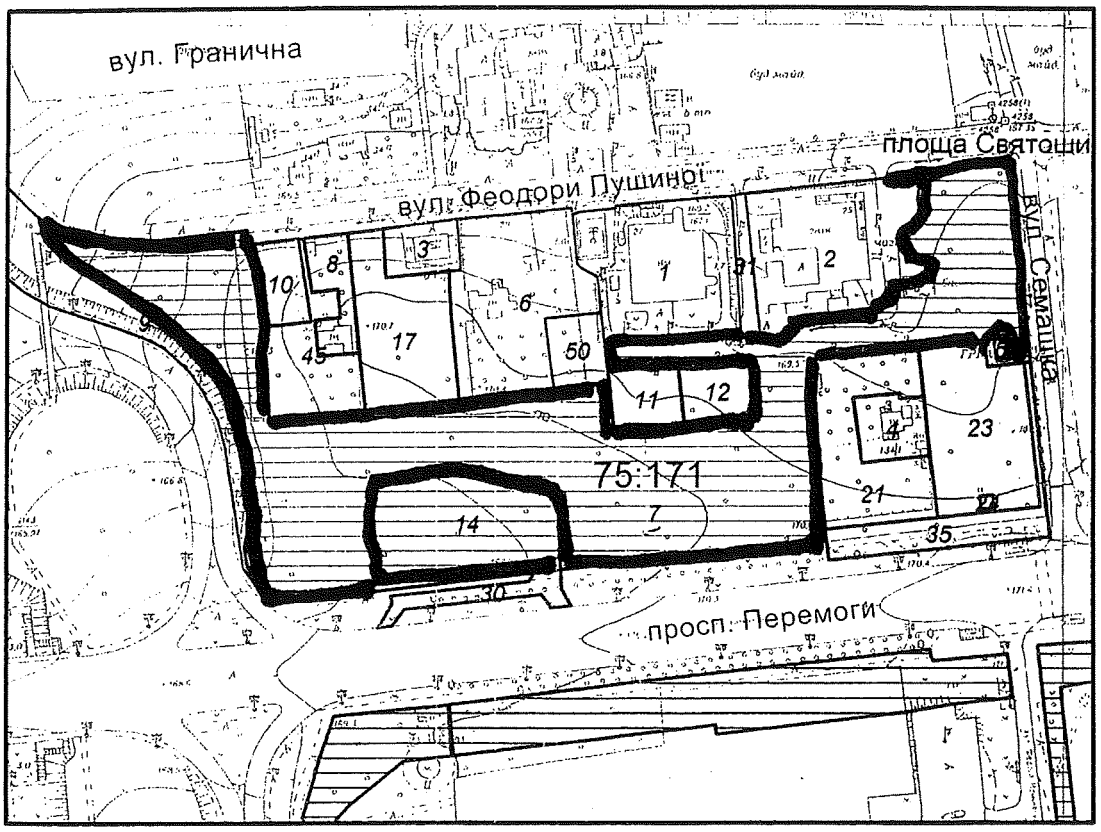
Наукове обґрунтування, проект створення, схема № 1 , № 2 та погодження землекористувача додаються.

Директор КЕКЦ Вл.Борейко

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 20.02.2018р.

м. Київ, р-н Святошинський



Жема-1

комплексної рекультивації природи лісового масиву "Зелена діброва"

Масштаб 1:3500

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

2	документ на право користування чи володіння
2	технічний звіт по перенесенню меж земельної ділянки в натуру
2	технічний звіт по інвентаризації

Спеціальні та кадастрові зони

75:171 Номери кадастрових кварталів

Зелені зони у відповідності до рішення КМР 19.07.2005

Виконавець _____ *Горліцина Ю.М.*

2 347018 125713

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

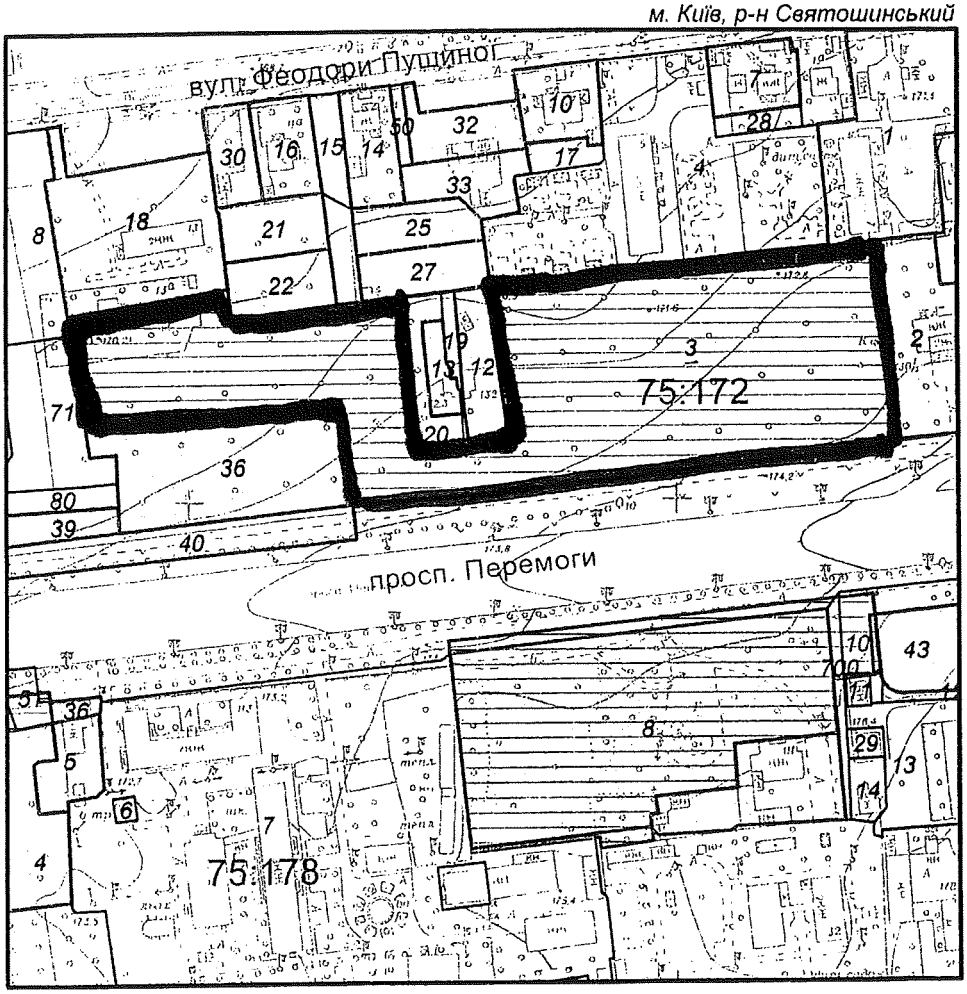
Замовлення № 2571

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 20.02.2018р.

м. Київ, р-н Святошинський



Масштаб 1:3000

Схема-2

Комунальної власності природно-заповідного заповідника «Голосіївський»

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

- 2 — в процесі переоформлення
- 2 — документ на право користування чи володіння
- 2 — технічний звіт по перенесенню меж земельної ділянки в натуру
- 2 — технічний звіт по інвентаризації

Спеціальні та кадастрові зони

- 75:172 Номери кадастрових кварталів
- Зелені зони у відповідності до рішення КМР 19.07.2005

Виконавець _____ *Горліцина Ю.М.*

2 347018 125720

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 2572

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

Проект створення комплексної пам, ятки природи місцевого значення « Зелена діброва»

Об`єкт знаходиться на території Святошинського району м. Києва і являє собою залишок дубово-соснового лісу. Межі об`єкту: північна – вул. Ф. Пущіної, південна – проспект Перемоги.

Площа об`єкту 5га.

Перша ділянка площею 2, 8 га належить КО « Київзеленбуд», кадастрові номери 75.171. № 7

Друга ділянка має площу 2,2 га і належить до земель, які не надані у власність чи користування, кадастрові номери 75.172.№ 3.

На території проектованої пам, ятки природи -деревостани з дуба черещатого із домішкою сосни звичайної. Сосни віком 80-100 років зростають групами по 3-5 екземплярів. Поряд з ними зростають дуби віком 80-90 років. Разом з ними зберігся окремий дуб-велет. Значну цінність становить група поважного віку лип. Усі дерева активно плодоносять та поновлюються, другий ярус деревостанів займають екземпляри клену гостролистого і 4-ри старих (діаметром 1.2 м клени американські) що незвичайно галузяться. З інших дерев на вказаній території зростають робінія та в`яз гладенький. В трав`янистому ярусі зростають звичайні види міських парків, середя яким навпрочуд декоративним квітуванням вирізняються глуха кропива біла та плямиста а також пшінка весняна.

На території ще збереглися сухі дуплисті дерева, а також розвішено цілу низку шпаківень. Що дають прихисток багатьом видам дикої фауни, зокрема рідкісним кажанам: вечірниці рудій та кажану пізньому, що охроняються Додатком II до Бернської конвенції.

Тут гніздують такі невтомні борці з шкідниками, як мухоловка-білошийка та сіра славка.

Тому об,єкт необхідно оголосити комплексною пам, яткою природи місцевого значення « Зелена діброва»

З додержанням таких вимог=

1. Заборона будівництва.
2. Заборона меліорації.
3. Заборона рубки дерев.

Координатор робіт зі створення об,єктів ПЗФ КЕКЦ, к.б.н. І.Ю.Парнікоза

Директор КЕКЦ, Заслужений природоохоронець України В.Є.Борейко

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва
та експлуатації зелених насаджень міста
«КИЇВЗЕЛЕНБУД»

вул. Кудрявська, 23, м. Київ, 04053 тел./факс (044) 272-40-57

Call-центр (044) 272-40-18 E-mail:info@kievzelenbud.com Код ЄДРПОУ 03362123

25.05.2018 N-14Р-03/01-226-1917
на N 50 від 08.04.2018

Директорові Київського еколого-
культурного центру
Борейку В.Є.

Шановний Володимире Євгеновичу!

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» опрацювало Ваше звернення щодо створення комплексної пам'ятки природи місцевого значення «Зелена діброва» та повідомляє про наступне.

КО «Київзеленбуд» не заперечує щодо створення комплексної пам'ятки природи місцевого значення «Зелена діброва» у порядку, передбаченому чинним законодавством.

З повагою

Перший заступник генерального директора Д. Заруба

Нечипуренко Л.В. 272-39-95

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
75:172:0001	Державне підприємство Всеукраїнський державний науково-виробничий центр стандартизації, метрології, сертифікації та захисту прав споживачів	вул. Миколи Краснова, 7/1		4619.84	Постійне користування	
75:172:0002	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЮПІТЕР ФІНАНС"	просп. Перемоги, 130/1		4312.88	Без права	
75:172:0003	Землі не надані у власність чи користування	просп. Перемоги		22166.57		
75:172:0004	Дитяча дошкільна установа N 472	вул. Феодори Пушиної, 5		8043.34		
75:172:0007	Фізичні особи	вул. Феодори Пушиної, 3		1000.17	Власність	
75:172:0008	Головне управління житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)| Фізична особа|Фізична особа| Фізична особа|Товариство з обмеженою відповідальністю "Рентінг Інвест"	вулиця Феодори Пушиної, 15-23, проспект Перемоги, 136		12093		
75:172:0010	Фізичні особи	вул. Феодори Пушиної, 7		1037.03	Власність	
75:172:0012	Фізичні особи	просп. Перемоги, 132		987.27	Власність	
75:172:0013	Фізичні особи	просп. Перемоги, 132		399.87	Власність	
75:172:0014	Фізична особа	вул. Феодори Пушиної, 9а		1051.02	Власність	
75:172:0015	Землі не надані у власність чи користування		проїзд	515.73		
75:172:0016	Закрите акціонерне товариство "Авіакомпанія ВОЛАРЕ"	вул. Феодори Пушиної, 11а		1000.25	Власність	
75:172:0017	Фізичні особи	вул. Феодори Пушиної, 7		345.13		
75:172:0018	Товариство з обмеженою відповідальністю "РСТ"	вул. Феодори Пушиної, 13		3915.97	Оренда на 15 років	30.03.2022
75:172:0018	Товариство з обмеженою відповідальністю "РСТ"	вул. Феодори Пушиної, 13		3915.98	Право в процесі оформлення (Оренда до 30.03.2022)	30.03.2022
75:172:0019	Фізична особа	просп. Перемоги, 132		239.52		
75:172:0020	Землі не надані у власність чи користування	просп. Перемоги, 132		661.8		
75:172:0021	Закрите акціонерне товариство "Авіакомпанія ВОЛАРЕ"	вул. Феодори Пушиної, 11б		1002.97	Власність	
75:172:0022	Закрите акціонерне товариство "Авіакомпанія ВОЛАРЕ"	вул. Феодори Пушиної, 11в		1003.14	Власність	
75:172:0025	Фізична особа	вул. Феодори Пушиної, 9в		940.51	Власність	
75:172:0027	Фізична особа	вул. Феодори Пушиної, 11г		991.13	Власність	
75:172:0028	Фізичні особи	вул. Феодори Пушиної, 3		288.12		
75:172:0030	Закрите акціонерне товариство "Авіакомпанія ВОЛАРЕ"	вул. Феодори Пушиної, 11д		777.78	Власність	
75:172:0032	Фізична особа	вул. Феодори Пушиної, 9б		1000.35	Власність	
75:172:0033	Фізична особа	вул. Феодори Пушиної, 9		1000.49	Власність	
75:172:0036	Приватне підприємство "АВТО-АКТИВ"	просп. Перемоги, 134		4195.13	Оренда на 25 років	15.02.2030
75:172:0039	Приватне підприємство "АВТО-АКТИВ"	просп. Перемоги, 134		631.59	Власність	
75:172:0040	Приватне підприємство "АВТО-АКТИВ"	просп. Перемоги, 134		2021.73	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	15.02.2010
75:172:0050	Землі не надані у власність чи користування	вул. Феодори Пушиної		175.66		
75:172:0071	Товариство з обмеженою відповідальністю "О.М.С."	просп. Перемоги, 136		2573.37		

75:178:0004	Державне підприємство "Житлоінбуд"|Товариство з обмеженою відповідальністю "РЕСУРСИ КОМ."	просп. Перемоги, 115а		10105.96	Оренда на 5 років| Суборенда до 23.09.2021	23.09.2021
75:178:0005	Товариство з обмеженою відповідальністю "Фінішор і К"	просп. Перемоги, 115		803.86	Оренда на 25 років	24.09.2028
75:178:0006	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	просп. Перемоги, 113	ТП 1498 (Філія кабельні мережі)	84.13		
75:178:0007	Управління освіти Святошинської районної у місті Києві державної адміністрації	просп. Перемоги, 113	спеціалізована школа-інтернат N 15	28879.74		
75:178:0008	Релігійна громада Зачаття Іонна Хрестителя парафії Української православної церкви	просп. Перемоги, 111		12778.67	Постійне користування	
75:178:0010	Землі не надані у власність чи користування			914.94		
75:178:0011	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Івана Крамського, 4	ТП 4323 (Філія кабельні мережі)	133.73		
75:178:0012	Землі не надані у власність чи користування		проїзд	151.75		
75:178:0013	Комунальне підприємство "Дирекція з утримання та обслуговування житлового фонду Святошинського району м.Києва"	вул. Івана Крамського, 4	Центр експлуатації радіофікації Київської дирекції Укртелекому. ЖБ	2337.35		
75:178:0014	Київська обласна автошкола союзу автомобілістів	просп. Перемоги, 111а		360.56		
75:178:0029	Публічне акціонерне товариство "Укртелеком"	вул. Івана Крамського, 4б	Київська міська дирекція.Центр експлуатації радіофікації.ОПС N11	180.02		
75:178:0036	Товариство з обмеженою відповідальністю "Фінішор і К"	просп. Перемоги, 115		158.87	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	24.09.2008
75:178:0043	Товариство з обмеженою відповідальністю "РОЯЛТІ ТЕТРАБУД"	просп. Перемоги		1382.43	Оренда до 17.10.2019	17.10.2019
75:178:0051	Землі не надані у власність чи користування	просп. Перемоги		1243.53		
75:178:0700	Не інвентаризовано			338.38		

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
75:171:0001	Публічне акціонерне товариство "Укртелеком"	вул. Феодори Пушиної, 27	Центр електрозв'язку N3, АТС N450/452	4716.01		
75:171:0002	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Святошинського району м.Києва|Фізична особа|Фізична особа|Товариство з обмеженою відповідальністю "Агролідер"|Товариство з обмеженою відповідальністю "ЗОЛД"|Товариство з обмеженою відповідальністю "Торгінвест-5"|Комунальне підприємство "Київжитлоспецексплуатація"|Товариство з обмеженою відповідальністю "ХВА ГРУП"	вул. Феодори Пушиної, 23/25		4942.68		
75:171:0003	Відокремлений підрозділ комунального підприємства "Київпастранс" "Служба енергетичного забезпечення та зв'язку"	вул. Феодори Пушиної, 31		871.43		
75:171:0004	Товариство з обмеженою відповідальністю "АЛЬЯНС-ЕКОПРОЕКТ"	просп. Перемоги, 134/1		1000.28	Власність	
75:171:0005	Публічне акціонерне товариство "Київгаз"	вул. Семашка (сквер)	ГРП N35	52.16		
75:171:0006	Фізичні особи	вул. Феодори Пушиної, 29		4772.45		
75:171:0007	Державне комунальне підприємство зеленого господарства Ленінградського району		землі міської забудови	28790.2		
75:171:0008	Фізична особа	вул. Феодори Пушиної, 33а		1000	Власність	
75:171:0009	тротуар, укіс			4569.23		
75:171:0010	Фізична особа	вул. Феодори Пушиної, 33а		959.58	Власність	
75:171:0011	Фізична особа	вул. Феодори Пушиної, 19		1000.27	Власність	
75:171:0012	Фізична особа	вул. Феодори Пушиної, 19а		1000	Власність	
75:171:0014	Товариство з обмеженою відповідальністю "Промінь"	просп. Перемоги, 138		3885	Оренда до 20.12.2021	20.12.2021
75:171:0017	Незалежна місцева церква євангельських християн "Відродження" в Святошинському районі м.Києва	вул. Феодори Пушиної, 31а		3214.88	Оренда на 25 років	26.07.2029
75:171:0021	Товариство з обмеженою відповідальністю "АЛЬЯНС-ЕКОПРОЕКТ"	На місці котлованів над конструкцією стаціонарного комплексу станції метрополітену "Житомирська" та прилеглій території		3328.87	Оренда на 10 років	28.09.2019
75:171:0023	Товариство з обмеженою відповідальністю "АЛЬЯНС-ЕКОПРОЕКТ"	На місці котлованів над конструкцією стаціонарного комплексу станції метрополітену "Житомирська" та прилеглій території		3794.07	Оренда на 10 років	25.09.2019
75:171:0024	Комунальне підприємство "Київський метрополітен"	просп. Перемоги (біля ст.м."Житомирська")		37.1	Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
75:171:0030	Товариство з обмеженою відповідальністю "Промінь"	просп. Перемоги, 138		816.76	Оренда до 20.12.2021	20.12.2021
75:171:0031	Землі загального користування	вул. Феодори Пушиної	заїзд	554.3		
75:171:0035	Товариство з обмеженою відповідальністю "АЛЬЯНС-ЕКОПРОЕКТ"	на місці котлованів над конструкцією стаціонарного комплексу станції		1802.11	Оренда на 5 років	17.04.2020

75:171:0045	Фізична особа	вул. Феодори Пушиної, 33а		2014.49		
75:171:0050	Фізична особа	вул. Феодори Пушиної, 29 (літера "Е")		909.69	Право в процесі оформлення (Власність)	

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К. В.
Міщенку О. Г.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 10.09.2019 №08/231-2772/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Юнаковій С. М.
Лазор Л. В.
Пантелеєву П. О. - до відома
Спасибку О. В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"10 " вересня 2019 року
№ 08/231 – 2772/ПР

п.9

08/231-1944/ПР
30.05.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

ПРОЕКТ

Про виготовлення технічної
документації на
багатоквартирні будинки

На виконання Закону України від 14.05.2015 № 417-VIII «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному житловому будинку» та наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 17.07.2018 № 176 «Про затвердження Переліку технічної документації на багатоквартирний будинок», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити План заходів з реалізації наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 17.07.2018 № 176 «Про затвердження Переліку технічної документації на багатоквартирний будинок» (далі – План заходів).

2. Для реалізації Плану заходів районним в місті Києві державним адміністраціям спільно з Департаментом комунальної власності міста Києва:

2.1 скласти у місячний термін з дати оприлюднення цього рішення поадресний перелік багатоквартирних будинків, для яких потрібно відновити/виготовити технічну документацію;

2.2 визначити обсяги коштів, необхідних для відновлення/виготовлення технічної документації на багатоквартирні будинки.

3. Районним в місті Києві державним адміністраціям:

3.1 у місячний термін з дати оприлюднення цього рішення вжити заходів по інформуванню населення району щодо початку процедури відновлення технічної документації на багатоквартирні будинки;

3.2 скласти бюджетні запити на 2020 та наступні роки стосовно потреби коштів на відновлення технічної документації на багатоквартирні будинки та

подати їх до Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку.

4. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з районними в місті Києві державними адміністраціями організувати:

4.1 інформування співвласників багатоквартирних будинків про час і місце проведення обстеження та обмірів відповідних земельних ділянок;

4.2 проведення інвентаризації житлових територій з урахуванням положень ДСТУ – Н Б Б.2.2-9:2013 (Настанова щодо розподілу територій мікрорайонів (кварталів) для визначення прибудинкових територій багатоквартирної забудови) для визначення меж прибудинкових територій багатоквартирних будинків;

4.3 виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель;

4.4 узгодження з власниками чи користувачами суміжних земельних ділянок акту приймання – передачі межових знаків на зберігання;

4.5 надання технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель на затвердження Київській міській раді.

5. Підприємствам, установам та організаціям, у яких перебуває на зберіганні наявна технічна документація на багатоквартирні будинки, надавати її у користування для реалізації цього рішення.

6. Встановити, що технічна документація на багатоквартирний будинок виготовляється у двох екземплярах. Один з екземплярів передається управителю багатоквартирного будинку / виконавцю послуг з утримання будинку та прибудинкової території, / житлово-будівельному кооперативу, об'єднанню співвласників багатоквартирних будинків, які самостійно забезпечують утримання і експлуатацію багатоквартирного будинку. Другий екземпляр зберігається у відповідній районній в місті Києві державній адміністрації.

7. Уповноважити районні в місті Києві адміністрації за зверненням житлово-будівельного кооперативу/об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, по яким попереднім балансоутримувачем багатоквартирного будинку не передано технічної документації, забезпечувати замовлення на виготовлення технічної документації для таких багатоквартирних будинків.

8. Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) створити в інформаційно-телекомунікаційній системі «Єдиний веб-портал територіальної громади міста Києва» окремий розділ для розміщення інформації щодо технічної документації на багатоквартирні будинки.

9. Департаменту суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з районними в місті Києві державними адміністраціями здійснювати на постійній основі супроводження та наповнення розділу щодо технічної документації на багатоквартирні будинки в інформаційно-телекомунікаційній системі «Єдиний веб-портал територіальної громади міста Києва».

10. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. БОНДАРЕНКО

Депутат Київської міської ради В. ГУМАНЕНКО

Депутат Київської міської ради Н. МАНОЙЛЕНКО

Депутат Київської міської ради С. КУТНЯК

Погоджено:

Голова постійної комісії
Київської міської ради
з питань житлово-комунального
господарства та паливно - енергетичного
комплексу В. БОНДАРЕНКО

Секретар постійної комісії
Київської міської ради
питань житлово-комунального
господарства та паливно - енергетичного
комплексу О. КОСТЮШКО

Голова постійної комісії
Київської міської ради
з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку А. СТРАННІКОВ

Секретар постійної комісії
Київської міської ради
з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку Г. ЯСИНСЬКИЙ

Голова постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування О. МІЩЕНКО

Секретар постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування І. КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради Г. ГАРШИНА

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішенням Київської міської ради
від _____ № _____

План заходів реалізації з
наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 17.07.2018 № 176 «Про затвердження Переліку технічної документації на багатоквартирний будинок»

	Назва заходу	Відповідальний за виконання	Період реалізації
1	Відновлення/ виготовлення технічних паспортів на багатоквартирний будинок	Департамент комунальної власності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Районні в місті Києві державні адміністрації	2020-2022 роки
2	Відновлення/ виготовлення проектної документації зі схемами влаштування внутрішньо будинкових систем	Департамент комунальної власності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Районні в місті Києві державні адміністрації	2020-2021 роки
3	Відновлення/ виготовлення технічної документації на ліфти	Департамент комунальної власності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Районні в місті Києві державні адміністрації	2020-2021 роки
4	Виготовлення плану земельної ділянки	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Районні в місті Києві державні адміністрації	2020-2022 роки

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Пояснювальна записка
до проекту рішення «Про виготовлення технічної документації на багатоквартирні будинки»

1. Обґрунтування необхідності прийняття

Відповідно до пункту 1 частини восьмої статті 18 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» у разі припинення дії договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, управитель багатоквартирного будинку зобов'язаний не пізніше дня, що настає за днем припинення дії договору, передати новому управителю багатоквартирного будинку чи особі, уповноваженій співвласниками або об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку, зокрема, наявну технічну документацію на такий будинок за переліком, визначеним центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізацію державної політики у сфері житлово-комунального господарства.

Якщо в технічному паспорті житлового будинку (гуртожитку) не відображені та не відкориговані площі, необхідні для розрахунку витрат на управління спільним майном співвласників, застосовуються площі, які зазначені в актах, складених за результатами проведених обмірів житлового фонду.

Слід зазначити, що технічні паспорти багатьох багатоквартирних житлових будинків, виготовлені за часів Радянського Союзу, не відповідають фактичній площі та наявним характеристикам будинків, при цьому акти обмірів будинків відсутні. На деякі будинки технічні паспорти взагалі втрачено.

Тому, з метою забезпечення належного утримання, ремонту, реконструкції та реставрації багатоквартирних житлових будинків на території міста Києва, для забезпечення переходу будинків з послуги утримання багатоквартирних житлових будинків та прибудинкових територій, на нову послугу з управління багатоквартирним будинком, виникла необхідність підготовки проекту рішення "Про виготовлення технічної документації на багатоквартирні будинки".

Прийняття рішення надасть можливість упорядкувати процедуру передачі технічної документації на багатоквартирні будинки, а також актуалізувати дані, зазначені у такій документації.

2. Мета і шляхи її досягнення

Даний проект рішення приймається з метою забезпечення реформування сфери управління житловим фондом відповідно до законодавчих змін, а також забезпечення належного управління співвласниками спільним майном багатоквартирного будинку, організації проведення ремонту, реконструкції та реставрації багатоквартирних житлових будинків на території міста Києва та актуалізації даних у документації на багатоквартирний житловий фонд м. Києва.

3. Правові аспекти

Проект рішення підготовлений відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про житлово-комунальні послуги», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 17.07.2018 № 176 «Про затвердження Переліку технічної документації на багатоквартирний будинок».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття проекту рішення дозволить унормувати відносини відповідно до чинного законодавства в частині забезпечення реформи сфери управління житловим фондом, передачі технічної документації для обрахунку витрат на утримання та управління спільним майном співвласникам багатоквартирного будинку.

Реалізація рішення потребує додаткового фінансування з бюджету міста Києва.

5. Доповідачі проекту рішення

Депутат Київської міської ради В. БОНДАРЕНКО

Депутат Київської міської ради В. ГУМАНЕНКО

Депутат Київської міської ради Н. МАНОЙЛЕНКО

Депутат Київської міської ради С. КУТНЯК

08/231-1944/ПР
30.05.2019

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"29" травня 2019 р. № 08/279/08/18-88

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до п. 9 ч. 4 ст. 10, ст. 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 року №579/579, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення "Про виготовлення технічної документації на багатоквартирні будинки" постійною комісією Київської міської ради з питань житлово - комунального господарства та паливно - енергетичного комплексу, постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально - економічного розвитку та постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, з подальшим винесенням на розгляд чергового пленарного засідання сесії Київської міської ради.

Доповідачі проекту рішення "Про виготовлення технічної документації на багатоквартирні будинки" - депутат Київської міської ради - Бондаренко Володимир Дмитрович, депутат Київської міської ради – Гуманенко Валерій Леонідович, депутат Київської міської ради – Манойленко Наталія Вікторівна та депутат Київської міської ради - Кутняк Святослав Вікторович.

Додаток:

1. Проект рішення "Про виготовлення технічної документації на багатоквартирні будинки".
2. Пояснювальна записка.
3. План заходів реалізації з наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово – комунального господарства України від 17.07.2018 №176 «Про затвердження Переліку технічної документації на багатоквартирний будинок».

Депутат Київської міської ради В. Бондаренко

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Бондаренку В.Д.
Страннікову А.М.
Міщенку О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 30.05.2019 №08/231- 1944/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"30" травня 2019 року
№ 08/231 – 1944/ПР

п. 10.
08/231-3318/ПР
14.11.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у провулку 2-му Садовому, 1-а у Деснянському районі міста Києва в комунальну власність територіальної громади міста Києва

708110271

Відповідно до статей 9, 83, 140, 142 Земельного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (зі змінами), враховуючи заяву громадянки Демиденко Надії Василівни від 16 травня 2019 року № 431 з доданими документами, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на передачу земельної ділянки площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:62:507:0062) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у провулку 2-му Садовому, 1-а у Деснянському районі міста Києва, що перебуває у приватній власності громадянки Демиденко Надії Василівни (номер запису про право власності: 14962804) в комунальну власність територіальної громади міста Києва (справа 708110271).

2. Уповноважити директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) або особу, що виконує його обов'язки, на укладання (підписання) угоди (договору) про передачу права власності на земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, її нотаріальне посвідчення та організацію заходів, спрямованих на реєстрацію права комунальної власності територіальної громади міста Києва на згадану земельну ділянку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування і з питань охорони здоров'я та соціального захисту.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту

Голова — Олег ГЕЛЕВЕЙ

Секретар — Юлія ЛОБАН

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

До кадастрової справи
№ 708110271

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-2662 від 23.10.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у провулку 2-му Садовому, 1-а у Деснянському районі міста Києва в комунальну власність територіальної громади міста Києва

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Рішенням Київської міської ради від 14 квітня 2016 року № 332/332 громадянці Демиденко Надії Василівні як члену сім'ї загиблого (померлого) киянина - учасника антитерористичної операції Кобченка Олега Олександровича у порядку реалізації права на першочергове відведення земельних ділянок, передбаченого Законом України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» передано у приватну власність земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд площею 0,1000 га у провулку 2-му Садовому, 1-а у Деснянському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:62:507:0062), право приватної власності на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 10 червня 2016 року, номер запису про право власності: 14962804.

Відповідно до статей 9, 83, 140, 142 Земельного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку виплати матеріальної допомоги киянам - уповноваженим членам сімей загиблих киян - учасників антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (зі змінами) (далі – Порядок) громадянка Демиденко Надія Василівна звернулась із заявою від 16 травня 2019 року № 431 про добровільну відмову від права власності на земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на користь територіальної громади міста Києва та виплату матеріальної допомоги за неї.

На підставі зазначених матеріалів та відповідно до Порядку Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проект рішення Київської міської ради.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є прийняття до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва земельної ділянки, отриманої членом сім'ї загиблого киянина - учасника антитерористичної операції у порядку реалізації права на першочергове відведення земельних ділянок, передбаченого Законом України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», та виплата матеріальної допомоги в розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою цього рішення.

Досягнення мети відбувається шляхом прийняття Київською міською радою відповідного рішення.

3. Правові аспекти

Підставою розроблення проекту рішення Київської міської ради є заява громадянки Демиденко Надії Василівни від 16 травня 2019 року № 431 про добровільну відмову від права власності на земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на користь територіальної громади міста Києва та виплату матеріальної допомоги за неї.

При підготовці проекту рішення Київської міської ради Департамент земельних ресурсів керувався Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядком виплати матеріальної допомоги киянам - уповноваженим членам сімей загиблих киян - учасників антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженим

рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 07 лютого 2019 року № 34/6690).

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація проекту рішення буде здійснюватися за рахунок коштів бюджету міста Києва, передбачених у Міській цільовій програмі «Турбота. Назустріч киянам» на 2019 – 2021 роки.

Відповідно до пункту 1.4 Порядку матеріальна допомога, передбачена проектом рішення, виплачується у розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою рішення про її виплату.

5. Прогноз результатів.

Прийняття рішення сприятиме реалізації права членів сім'ї загиблого киянина – учасника антитерористичної операції Кобченка Олега Олександровича на виплату матеріальної допомоги за одержану земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Гелевею О.І.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 14.11.2019 №08/231- 3318/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"14" листопада 2019 року
№ 08/231 – 3318/ПР

08/231-3318/ПР
14.11.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.11.2019 № 05715-СЛ-2662
на № _____ від_____

Заступникові Київського міського
голови - секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у провулку 2-му Садовому, 1-а у Деснянському районі міста Києва в комунальну власність територіальної громади міста Києва» (708110271) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проект рішення 708110271 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 708110271 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи 708110271 на 39 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Петро ОЛЕНИЧ

п. 11.

Громадська організація „Спілка землекористувачів „ДЖЕРЕЛА“

02091, Київ-91, а/с – 48; e-mail: go.dzherela@gmail.com; т: (050)677-82-23

вих. № 1905-2 від 17.05.2019

Київська міська рада
17.05.2019 № 08/10960

Київському міському голові
Кличку В.В. - особисто

Голові постійної комісії Київради з питань дотримання законності, правопорядку та запобіганню корупції
Бондарчуку О.В.

Голові постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

В 2010р., порушуючи земельне законодавство, посадові особи Департаменту земельних ресурсів КМДА розробили проект, а тодішня більшість в Київраді 28.12.2010 прийняла рішення N 526/5338 про передачу обслуговуючому кооперативу "Садівничий кооператив "Вікторія" земельної ділянки площею 31,96га для **ведення колективного садівництва** у мкр. Осокорки у Дарницькому районі м. Києва (див. додаток [1]) **без списку, без підтвердженої інформації про кількість** членів кооперативу, користувачів земельними ділянками, **без обґрунтування розміру земельної ділянки** [2; 3/4] – це дає можливість голові правління кооперативу торгувати землею, дарувати комунальну землю.

Отже, **не дивлячись на висновок юридичної служби Київради про невідповідність проекту законодавству**, тодішня більшість в Київраді проголосувала «за».

Після нашого звернення в прокуратуру, в якому ми вказали на ці порушення, прокуратура м. Києва внесла протест ([3]), в якому чітко були вказані, в т.ч. навелені нами наступні порушення:

Окрім того, в матеріалах проекту землеустрою, в порушення вимог 123 Земельного кодексу України, відсутнє обґрунтування розміру земельної ...нки, що надається, та її розташування. Список членів кооперативу в проекті ...едення земельної ділянки відсутній та до рішення Київради не доданий. ...тній будь-який документ, який би обґрунтовував необхідність надання ОК «Вікторія» земельної ділянки саме у вказаних межах та площею 31,96 га.

([3/4])

Але знову, порушуючи земельне законодавство, маніпулюючи нормами різних законів (посилаючись на те, що Закон «Про кооперацію», Земельний кодекс прямо не вимагають списків кооперативу - ?), посадові особи Департаменту земельних ресурсів КМДА розробили проект, а тодішня більшість в Київраді з **третьої спроби** 06.10.2011 відхилила, за попередньою згодою прокуратури (В.Гоголя), протест ([4]).

Потрібно також зауважити, що:

Відповідно до ст. 121 Земельного кодексу громадяни України можуть безоплатно отримати земельну ділянку для ведення садівництва в розмірі не більше 0,12 гектара.

Абсолютно очевидно, що обгрунтувати розмір земельної ділянки для ведення колективного садівництва без списку користувачів неможливо. Тому, рішення Київради № 526/5338 від 28.12.2010 про передачу обслуговуючому кооперативу "Садівничий кооператив "Вікторія" земельної ділянки площею 31,96га, № 354/6570 від 06.10.2011 про відхилиння протесту прокуратури на це рішення **суперечать, як мінімум, ст.ст. 121, 123 Земельного кодексу України.**

Це тільки одне із багатьох порушень, які були здійснені для реалізації корупційної схеми по наданню обслуговуючому кооперативу "Садівничий кооператив "Вікторія" 32га комунальної землі.

Про все це ми неодноразово повідомляли посадових осіб і депутатів, в т.ч. міського голову **Кличка В.В.**, заступника міського голови-секретаря Київради **Прокопіва В.В.**, голову постійної комісії Київради з питань дотримання законності та запобіганню корупції **Бондарчука О.В.**, голову постійної комісії Київради з питань землекористування **Міщенка О.Г.**, всіх керівників Департаменту земельних ресурсів. **Але належного розгляду по суті наших звернень не було.**

На жаль і теперішні посадові особи КМДА, як і їхні попереднікі, (в т.ч. профільний заступник голови КМДА О.Спасибко, заступник директора Департаменту земельних ресурсів В.Шейко) вважають, що для відведення комунальної землі кооперативу для ведення колективного садівництва списки користувачів не потрібні тому, що це прямо не передбачено законами і положеннями, а тому дотримуватися Земельного кодексу вони, мабуть, не вважають за потрібне ([4; 5]).

Із наведеного вище випливає висновок: положення, порядок, встановлена практика **передбачає можливість корупційних схем при відведені комунальної землі, – і міський голова, профільні чиновники, частина депутатів в цьому зацікавлені.**

Виходячи з вищевикладеного, **пропонуємо** постійним комісіям Київради з питань дотримання законності та запобіганню корупції, з питань землекористування, профільним структурним підрозділам і посадовим особам, юридичним службам Київради, КМДА, в т.ч. управлінню правового забеспечення Київради, **зробити висновок**:

1. Щодо відповідності Положення (Порядку) надання комунальної землі в користування (власність) земельному законодавству в частині необхідності списку користувачів земельними ділянками при безоплатній передачі кооперативам землі для ведення колективного садівництва;

2. Щодо порушення земельного законодавства в частині відсутності списку користувачів земельними ділянками при прийняті рішень Київради № 526/5338 від 28.12.2010 про передачу обслуговуючому кооперативу "Садівничий кооператив "Вікторія" земельної ділянки площею 31,96га для ведення колективного садівництва; № 354/6570 від 06.10.2011 про відхилиння протесту прокуратури на це рішення;

3. Щодо відповідальності посадових осіб за порушення законодавства та участь в корупційних схемах при підготовці вищевказаних проектів рішень по відведенню землі і відхилиню протесту прокуратури.

Ухиляння міського голови Кличка В.В., профільних посадових осіб, депутатів з вказаних комісій від надання вказаних висновків будемо розцінювати як підтвердження бажання зберегти можливість корупційних схем при відведенні комунальної землі.

Просимо наше звернення розглядати в присутності представників нашої організації, повідомивши нас завчасно про час та місце розгляду на наш e-mail та телефоном.

Додаток: на 9 арк.

Голова організації А.Ходзієнко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VI сесія VI скликання

РІШЕННЯ

від 28 грудня 2010 року N 526/5338

Про передачу обслуговуючому кооперативу "Садівничий кооператив "ВІКТОРІЯ" земельної ділянки для ведення колективного садівництва у мкр. Осокорки у Дарницькому районі м. Києва

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та відповідно до статей 93, 123, 124 Земельного кодексу України Київська міська рада **вирішила**:

1. Скасувати результати голосування пленарного засідання сесії Київської міської ради від 15.07.2010 щодо розгляду питання "Про передачу обслуговуючому кооперативу "Садівничий кооператив "ВІКТОРІЯ" земельної ділянки для ведення колективного садівництва у мікрорайоні Осокорки у Дарницькому районі м. Києва".

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки обслуговуючому кооперативу "Садівничий кооператив "ВІКТОРІЯ" для ведення колективного садівництва у мкр. Осокорки у Дарницькому районі м. Києва.

3. Передати обслуговуючому кооперативу "Садівничий кооператив "ВІКТОРІЯ", за умови виконання пункту 4 цього рішення, у довгострокову оренду на 24 роки земельну ділянку площею 31,96 га для ведення колективного садівництва у мкр. Осокорки у Дарницькому районі м. Києва за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.

4. Обслуговуючому кооперативу "Садівничий кооператив "ВІКТОРІЯ":

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статей 60, 61, 96 Земельного кодексу України та статей 88, 89 Водного кодексу України.

4.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.3. Питання майнових відносин вирішувати у встановленому порядку.

4.4. Забезпечити вільний проїзд до ділянок сусідніх садових товариств.

4.5. У місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

4.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 07.02.2006 N 19-1066 та від 20.11.2008 N 171/17-04, в. о. головного державного санітарного лікаря м. Києва від 30.12.2004 N 10619, Київської міської санепідстанції від 04.08.2009 N 5038, управління охорони навколишнього природного середовища від 06.05.2005 N 071/04-4-19/1224, дочірнього підприємства "Інститут генерального плану міста Києва" від 11.03.2005 N 511, Головного управління земельних ресурсів від 14.10.2010 N 05-6807.

5. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено у випадках, передбачених статтями 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Київський міський голова **Л. Черновецький**

[2]

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VI сесія VI скликання

Стенограма
пленарного засідання
28.12.2010

Головуючий:

Заступник міського голови –
секретар Київради
О.С. Довгий

м. Київ

<--- 28 Декабря 14 ч 28 м 08 с ---- пятый стенограф ---->

Шевченко А.А.: Наступний проект рішення, "Про передачу обслуговуючому кооперативу "Садівничий кооператив "Вікторія" земельної ділянки у Дарницькому районі міста Києва". Кадастрова справа А-8071.

З зали: Є питання!

Довгий О.С.: Будь ласка, Давиденко, "Республіка Київ"! Готуються Закревська, "Блок Кличка", і Віталій Андрійович Павлик, "Блок Черновецького"!

Давиденко О.В.: Уважаемый Олесь Станиславович! Уважаемые коллеги! Вы знаете, что у нас не все депутаты представлены в земельной комиссии, именно поэтому наша фракция просила дать нам слово во время формирования порядка денного.

В связи с тем, что этого не произошло, мы просим сейчас перенести данный вопрос с рассмотрения этой сессии, хотя бы потому, что в пояснювальній записке, во-первых, подпись Ярмолюк о том, що, враховуючи вищевикладене, поданий проект рішення Київради не відповідає вимогам чинного законодавства. Это последнее предложение. А предпоследним предложением написано, что не наданий список членів кооперативу до проекту рішення Київради.

Я лично выезжал на место и не нашел данного кооператива в районе Осокорки, поэтому хотел бы... Там 32 гектара земли, хотел бы перенести данный вопрос для того, чтобы депутаты, не члены комиссии, могли тоже поучаствовать в рассмотрении этого вопроса. Спасибо!

Довгий О.С.: Будь ласка, Кримчак з цього приводу! Будь ласка, давайте Закревська, а потім Кримчак! Закревська, "Блок Віталія Кличка"! Далі Віталій Андрійович Павлик, далі Кримчак!

Закревська Л.О.: Шановні колеги! Я в принципі багато в чому приєднуюсь до свого колеги Давиденка, тільки хочу ще зауважити, що, по-перше, не розглянуто протест прокурора стосовно того рішення, яке є, і до того ж дійсно, є звернення громадян, які вимагають приватизації на кожного члена кооперативу, а не на кооператив у цілому, у зв"язку зі зловживаннями, які є.

<--- 28 Декабря 14 ч 31 м 08 с ---- Седьмой стенограф --->

Тому я вважаю, що це питання дійсно є проблемою, його варто зняти і взагалі якби не допускати таких ситуацій, тому що ми вже з цими обслуговуючими кооперативами багато повідводили земель.

Довгий О.С.: Шановні колеги, зрозуміло!

Віталій Андрійович Павлик! Готується Кримчак. Будь ласка!

Павлик В.А.: Я не по змісту безпосередньо питання землевідведення, а дійсно по тій процедурі. Тому що, дійсно, був протест прокуратури на

[3/1]

Прокуратура України
ПРОКУРАТУРА МІСТА КИЄВА
03150, м. Київ, вул. Предславинська, 45/9, тел.: 524-82-57, факс: 524-82-73
E-mail: offise@prokuror.kiev.ua, http: www.prokuror.kiev.ua

15.04.11 №05/4- 6557-11

Ходзієнку А.Л.

[redacted] м. Київ,
[redacted]

Прокуратурою міста Києва розглянуто Ваше звернення щодо законності надання в оренду обслуговуючому кооперативу «Садівничий кооператив «Вікторія» земельної ділянки в мікрорайоні Осокорки у Дарницькому районі м. Києва та з інших питань.

Встановлено, що рішення Київської міської ради №526/5338 від 28.12.2010 «Про передачу обслуговуючому кооперативу «Садівничий кооператив «Вікторія» земельної ділянки для ведення колективного садівництва у мкр. Осокорки у Дарницькому районі м. Києва» прийнято із порушеннями вимог земельного законодавства, у зв'язку з чим, прокуратурою міста на зазначене рішення принесено протест.

Начальник відділу
захисту інтересів громадян
і держави у сфері земельних відносин **Р. Вацьківський**

Вик.: Ліщук В. С.

[3/2]

Прокуратура України
ПРОКУРАТУРА МІСТА КИЄВА
вул. Предславинська, 45/9, м. Київ, 03150 факс: 524-82-90

09.02.16 № 19-49 вих-16
На Ваш №1602-2 від 05.02.2016

Голові ГО «Спілка землекористувачів «Джерела»
Ходзієнко А.

Повідомляю, що Ваш запит про надання копії протеста прокурора міста Києва на рішення Київської міської ради. Розглянуто прокуратурою міста Києва.

За результатами розгляду скеровую на Вашу адресу протест заступника прокурора м. Києва № 05/4-168-вих-11 від 24.03.2011 на рішення Київської міської ради від 28.12.2010 № 526/5338 «Про передачу обслуговування кооперативу «Садівничий кооператив «Вікторія» земельної ділянки для ведення колективного садівництва у мкр. Осокорки у Дарницькому районі м. Києва».

Додаток: подання на 3 арк.

Начальник відділу
прийому громадян,
розгляду звернень та запитів **О.Левченко**

[3/3]

ПРОКУРАТУРА УКРАЇНИ

ПРОКУРАТУРА МІСТА КИЄВА

03150, м. Київ, вул. Предславинська, 45/9

24.03.11 № 05/4-168-вих-11

Київська міська рада

ПРОТЕСТ
на рішення Київської міської ради від 28.12.10 № 526/5338 «Про передачу обслуговуючому кооперативу «Садівничий кооператив «Вікторія» земельної ділянки для ведення колективного садівництва у мкр. Осокорки у Дарницькому районі м. Києва»

Рішенням Київської міської ради від 28.12.10 № 526/5338 передано обслуговуючому кооперативу «Садівничий кооператив «Вікторія» земельні ділянки загальною площею 31,96 га для ведення колективного садівництва у мікрорайоні Осокорки у Дарницькому районі міста Києва.

Вказане рішення Київради є незаконними і підлягає скасуванню з наступних підстав.

Відповідно до Генерального плану розвитку міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території садибної забудови, частково до зони існуючих насаджень загального користування та території багатоповерхової забудови. Крім того, земельна ділянка частково розміщена в межах прибережних захисних смуг.

Тобто, відведення земельної ділянки планується на території, що не відповідає затвердженій містобудівній документації.

Відповідно до ст. 39 Земельного кодексу України, ст.ст. 17, 19 Закону України «Про основи містобудування» та ст. 13 Закону України «Про планування та забудову територій» вибір земель для містобудівних потреб та передачі щодо надання у власність або користування (оренду) земельних ділянок здійснюється на підставі затвердженої містобудівної документації та проекту земельно-господарського устрою. Містобудівна документація включає розроблення детального плану території. Однак розроблений план території та проект земельно-господарського устрою, на визначену земельну ділянку, у встановленому порядку не затверджено.

Згідно зі ст. 2 Закону України «Про планування і забудову територій»

Прокуратура міста Києва
ВХІДНИЙ
24 БЕР 2011
підпис

9:42

[3/4]

одним із основних завдань планування і забудови територій є охорона довкілля та раціональне використання природних ресурсів.

Відповідно до п. 10.4 ДБН 360-92** на землях зелених зон міст не допускається розміщення будівель, споруд та комунікацій, що не передбачені для відпочинку, занять спортом та обслуговування лісового господарства, тобто ділянка не може бути використана під житлову забудову.

Крім того, в порушення вимог ст. 123 Земельного кодексу України, п. 9 Порядку розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 26.05.04 № 677, проект землеустрою не погоджено природоохоронним органом – Державним управлінням охорони навколишнього природного середовища в м. Києві.

При голосуванні, Київською міською радою також не враховано, що згідно з ДБН 360-92 п.3.39 будівництво нових дачних та садівницьких районів в межах населених пунктів не допускається. Частина земельної ділянки відповідно до містобудівної документації передбачена під багатоповерхову житлову забудову.

Згідно з листом Головного управління культури, мистецтв та охорони культурної спадщини від 21.02.05 № 001-09/926 вказана земельна ділянка входить до зони охоронюваного ландшафту.

Положеннями ст. 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини» встановлено, що на охоронюваних археологічних територіях, у межах зон охорони пам'яток, забороняються містобудівні, архітектурні чи ландшафтні перетворення, будівельні, меліоративні, шляхові, земляні роботи без дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини.

Відповідно до п. 3.4.3.1 ДБН Б.2.2-2-2008 на території зони охоронюваного ландшафту можлива господарська діяльність, якщо вона не порушує характеру ландшафту і не потребує зведення капітальних будівель і споруд. Відповідно до режиму на окремих ділянках зони дозволяються сінокоші, випасання худоби, польові, городні та інші сільськогосподарські роботи. Тобто, нове будівництво житлових будівель в межах охоронюваного ландшафту не допускається. Згідно з висновком Київської міської санепідемстанції № 801 від 01.07.09 ділянка вільна від капітальної забудови.

Окрім того, в матеріалах проекту землеустрою, в порушення вимог ст. 123 Земельного кодексу України, відсутнє обґрунтування розміру земельної ділянки, що надається, та її розташування. Список членів кооперативу в проекті відведення земельної ділянки відсутній та до рішення Київради не доданий. Відсутній будь-який документ, який би обґрунтовував необхідність надання ОК «Вікторія» земельної ділянки саме у вказаних межах та площею 31,96 га.

В порушення вимог ст. 9 Закону України «Про державну експертизу землевпорядної документації» проект землеустрою не пройшов державну експертизу землевпорядної документації, не дивлячись на те, що відведена земельна ділянка розташована в межах прибережної захисної смуги та на землях рекреаційного призначення.

Згідно зі ст. 19 Конституції України органи державної влади та органи

місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та Законами України.

З огляду на викладене, керуючись ст. 21 Закону України «Про прокуратуру», -

ВИМАГАЮ:

1. Рішення Київської міської ради від 28.12.10 № 526/5338 «Про передачу обслуговуючому кооперативу «Садівничий кооператив «Вікторія» земельної ділянки для ведення колективного садівництва у мкр. Осокорки у Дарницькому районі м. Києва», скасувати, як таке, що суперечить закону.
2. Протест зупиняє дію вказаного рішення та підлягає обов'язковому розгляду у встановлений законом десятиденний строк.
3. Про наслідки розгляду протесту в цей же строк повідомляється прокурору.

Заступник прокурора міста Києва **В. Гоголь**

[4]

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII сесія VI скликання

РІШЕННЯ

від 6 жовтня 2011 року N 354/6570

Про розгляд протесту заступника прокурора міста Києва від 24.03.2011 N 05/4-168-вих-11 на рішення Київської міської ради від 28.12.2010 N 526/5338 "Про передачу обслуговуючому кооперативу "Садівничий кооператив "ВІКТОРІЯ" земельної ділянки для ведення колективного садівництва у мкр. Осокорки у Дарницькому районі м. Києва"

Розглянувши протест заступника прокурора міста Києва від 24.03.2011 N 05/4-168-вих-11 на рішення Київської міської ради від 28.12.2010 N 526/5338 "Про передачу обслуговуючому кооперативу "Садівничий кооператив "ВІКТОРІЯ" земельної ділянки для ведення колективного садівництва у мкр. Осокорки у Дарницькому районі м. Києва", Київська міська рада вважає неможливим його задоволення з наступних підстав.

Рішення Київської міської ради від 28.12.2010 N 526/5338 прийнято в порядку, встановленому чинним законодавством України, за наслідками розгляду проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який у відповідності до статті 123 Земельного кодексу України погоджено органом земельних ресурсів, містобудування та архітектури, природоохоронним та санітарно-епідеміологічним органами, органом охорони культурної спадщини.

Твердження заступника прокурора міста Києва про порушення норм ДБН 360-92** при прийнятті Київською міською радою опротестованого рішення не відповідає дійсності, оскільки земельна ділянка надавалась обслуговуючому кооперативу "Садівничий кооператив "ВІКТОРІЯ" для ведення колективного садівництва, а не для нового будівництва.

Крім того, відповідно до проекту землеустрою земельна ділянка в мкр. Осокорки у Дарницькому районі м. Києва знаходиться поза межами

прибережних захисних смуг, а тому державну землевпорядну експертизу проекту землеустрою проводити не потрібно.

Щодо відсутності списку членів кооперативу в проекті відведення земельної ділянки та в рішенні Київської міської ради слід зазначити, що нормами Земельного кодексу України та Закону України "Про кооперацію" не передбачено наявність списку членів кооперативу в проекті відведення земельної ділянки та в рішенні Київської міської ради.

Таким чином, Київська міська рада, приймаючи рішення від 28.12.2010 N 526/5338 "Про передачу обслуговуючому кооперативу "Садівничий кооператив "ВІКТОРІЯ" земельної ділянки для ведення колективного садівництва у мкр. Осокорки у Дарницькому районі м. Києва", діяла на підставі, у межах повноважень та у спосіб, передбачені Конституцією України та законами України.

Враховуючи вищевикладене, керуючись статтею 21 Закону України "Про прокуратуру", Київська міська рада вирішила:

1. Відхилити протест заступника прокурора міста Києва від 24.03.2011 N 05/4-168-вих-11 на рішення Київської міської ради від 28.12.2010 N 526/5338 "Про передачу обслуговуючому кооперативу "Садівничий кооператив "ВІКТОРІЯ" земельної ділянки для ведення колективного садівництва у мкр. Осокорки у Дарницькому районі м. Києва".

2. Доручити заступнику міського голови - секретарю Київради про результати розгляду протесту повідомити заступнику прокурора міста Києва в установленому порядку.

Київський міський голова Л. Черновецький

[5/1]

Громадська організація „Спілка землекористувачів „ДЖЕРЕЛА“

02091, Київ-91, а/с – 48; e-mail: go.dzherela@gmail.com; т: (050)677-82-23

вих. № 1904-2 від 10.04.2019

Заступнику голови КМДА
Спасибку О.В. - **особисто**

Запит на інформацію.

22.03.2019 ми направили **Вам** запит на інформацію № 1903-4 (ваш вх. №1295 (з) від 22.03.2019) з проханням надати нам список користувачів земельних ділянок (ПІБ, адреса ділянки), який обслуговуючий кооператив «Садівничий кооператив «Вікторія» направив (останнім за часом) в КМДА, і **застерігали Вас** на випадок, якщо Ви доручите надати нам запитану інформацію Департаменту земельних ресурсів, то посадові особи Департаменту земельних ресурсів, намагаючись завершити дану корупційну схему, запитану інформацію можуть не надати – так і сталося.

Департамент земельних ресурсів в особі заступника директора В.Шейко (виконавці С.Коростій, І.Левченко) листом від 02.04.2019 № 0570202/3-6626 в наданні запитаної інформації відмовив із-за, начебто, її відсутності.

Ми не можемо зрозуміти:

-) як обслуговуючому кооперативу «Садівничий кооператив «Вікторія» дали дозвіл на виготовлення проекту землевідведення, як Департамент земельних ресурсів підготовив проект рішення, а Київрада прийняла рішення про надання в оренду 32 га комунальної землі для ведення колективного садівництва - без списку користувачів земельними ділянками;

-) як Департамент земельних ресурсів підготовив, а міський голова підписав 17 договорів оренди на загальну площу 32 га комунальної землі для ведення колективного садівництва - без списку користувачів земельними ділянками;

-) як Департамент земельних ресурсів підготовив 17 проектів рішень Київради на поділ кадастрових кварталів - без списку користувачів земельними ділянками.

Ми знаємо, що в Департаменті земельних ресурсів є вказаний список користувачів земельними ділянками (після одного з особистих прийомів

директора Департаменту О.Поліщука, представникам нашої організації неодноразово демонстрували його, в електронному вигляді).

Знаючи схильність чиновників Департаменту земельних ресурсів до маніпуляцій, приховування інформації, -

Просимо **Вас особисто**, відповідно до Закону України «Про доступ до публічної інформації», надати нам інформацію щодо наявності, надходження в КМДА, в т.ч. для надання дозволів, підготовки рішень, - списоку користувачів земельних ділянок в межах земельної ділянки загальною площою 32 га, яку надано в оренду обслуговуючому кооперативу «Садівничий кооператив «Вікторія» у Дарницькому районі.

Прошу відповідь в електронному вигляді направити на наш e-mail: go.dzherela@gmail.com, а в паперовому, надати на руки представникам нашої організації в канцелярії КМДА.

Голова організації А.Ходзієнко

від: GO Dzherela <go.dzherela@gmail.com>
кому: "zapyt@kma.gov.ua" <zapyt@kma.gov.ua>
дата: 10 квіт. 2019 р., 09:06
тема: Запит на інформацію
надіслано від: gmail.com

[5/2]

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

10.04.2019 № 08-155

на № _____ від _____

Голові Громадської організації
«Спілка землекористувачів
«ДЖЕРЕЛА»
А. Ходзієнку

Виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) опрацьовано Ваш запит на інформацію від 10.04.2019 № 1582 (з) стосовно надання списку користувачів земельних ділянок в межах земельної ділянки, яку передано в оренду обслуговуючому кооперативу «Садівничий кооператив «Вікторія» (далі-кооператив) та повідомляється таке.

Рішенням Київської міської ради від 28.12.2010 № 526/5338 передано кооперативу у довгострокову оренду на 24 роки земельну ділянку загальною площею 31,96 га для ведення колективного садівництва у мікрорайоні Осокорки у Дарницькому районі м. Києва.

На виконання вказаного рішення 10.10.2015 між Київською міською радою та кооперативом 10.10.2015 укладено 17 договорів оренди земельних ділянок.

Враховуючи те, що вказані договори оренди укладалися саме з кооперативом, а не з окремими членами кооперативу надати список користувачів земельних ділянок не виявляється можливим у зв'язку з відсутністю даної інформації.

Крім того, в інших документах, розпорядником яких є Департамент земельних ресурсів виконавчого Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), списки або інформація стосовно членів кооперативу також відсутня.

Водночас повідомляємо, що проект землеустрою (справа № А-8071) «Про передачу обслуговуючому кооперативу «Садівничий кооператив «Вікторія» земельної ділянки для ведення колективного садівництва у мікрорайоні Осокорки у Дарницькому районі м. Києва», у якому можливо наявна інформація щодо членів кооперативу, 27.12.2017 передано розробнику

документації – приватному підприємству «Київземресурс».

У разі незгоди з наданою на Ваш запит відповіддю Ви маєте право оскаржити її в порядку підлеглості вищому органу (посадовій особі) або звернутись до суду.

Заступник голови Олександр СПАСИБКО

Станіслав Коростій
Ірина Левченко 288 07 58

[5/3]

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

02.04.2019 № 0870202/3-6626

*на №*_____ *від*_____

Голові ГО «Спілка землекористувачів
«ДЖЕРЕЛА»
А. Ходзієнку

За дорученням заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О. В. від 25.03.2019 № 1295 (з) Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто та опрацьовано Ваш запит стосовно надання списків членів обслуговуючого кооперативу «Садівничий кооператив «Вікторія» та повідомляємо наступне.

Обслуговуючому кооперативу «Садівничий кооператив «Вікторія» рішенням Київської міської ради від 28.12.2010 № 526/5338 передано у довгострокову оренду на 24 роки земельну ділянку загальною площею 31,96 га для ведення колективного садівництва у мкр. Осокорки у Дарницькому районі м. Києва.

На виконання вказаного рішення між Київською міською радою та обслуговуючим кооперативом 10.10.2015 укладено 17 договорів оренди земельними ділянками.

Стосовно надання списку землекористувачів у вигляді прізвища, ім'я, по батькові членів кооперативу повідомляємо наступне.

Відповідно до статті 1 Закону України «Про доступ до публічної інформації» публічна інформація – це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим Законом.

Згідно з статтею 10 Закон України «Про кооперацію» (далі - Закону) від 10.07.2003 № 1087-IV (зі змінами), кооператив зобов'язаний вести облік своїх членів та видати кожному з них посвідчення про членство.

Статтями 32, 33 цього Закону визначено, що умови і порядок вступу та виходу з кооперативу регламентуються статутом кооперативу та його установчим договором.

Статтею 37 Закону забороняється втручання органів державної влади та

органів місцевого самоврядування у фінансово-господарську та іншу діяльність кооперативних організацій, крім випадків, прямо передбачених законом.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 19.12.2002 №182/342 «Про затвердження положення про Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)» (із змінами і доповненнями) до повноважень Департаменту не відноситься ведення обліку членів садових кооперативів.

Враховуючи вищевикладене, Департамент не володіє і не зобов'язаний відповідно до його компетенції володіти запитуваною інформацією щодо членів садового товариства, керуючись пунктом 1 частини першої статті 22 Закону України «Про доступ до публічної інформації», інформаційний запит задоволенню не підлягає.

Рішення, дії чи бездіяльність розпорядників інформації можуть бути оскаржені в порядку, передбаченому статтею 23 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Заступник директора Вадим ШЕЙКО

Станіслав Коростій
Ірина Левченко 288 07 58

Громадська організація „Спілка землекористувачів „ДЖЕРЕЛА“

02091, Київ-91, а/с – 48; e-mail: go.dzherela@gmail.com; т: (050)677-82-23

вих. № 1906-1 від 11.06.2019

Київському міському голові,
голові КМДА
Кличку В.В. - особисто

Голові постійної комісії Київради з питань дотримання законності, правопорядку та запобіганню корупції
Бондарчуку О.В.

Київська міська рада
11.06.2019 № 08/13358

Голові постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Відповідно до ст.18 Закону України «Про звернення громадян» прошу долучити до матеріалів розгляду нашого звернення № 1905-2 від 17.05.2019 наступне:

-) запитати та долучити до матеріалів розгляду висновки управління правового забеспечення Київради до проектів рішень Київради: № 526/5338 від 28.12.2010; №354/6570 від 06.10.2011;

-) запитати інформацію щодо осіб (ПІБ, посада), які підготовили проекти рішень Київради: № 526/5338 від 28.12.2010; № 354/6570 від 06.10.2011, - і розглянути питання про їхню відповідальність за порушення земельного законодавства, за участь в корупційних схемах;

-) взяти пояснення, заслухати посадових осіб Департаменту земельних ресурсів Вадима Шейко, Станіслава Коростій, Ірину Левченко, заступника голови КМДА Олексадра Спасибка, голову постійної комісії Київради з питань землекористування Олександра Міщенка щодо їхньої позиції, твердження (**направлені на збереження можливості корупційних схем**) про необов'язковість списків користувачів земельними ділянками при безоплатній передачі землі з комунальної власності для ведення колективного господарства

(в т.ч. садівництва), - та розглянути питання щодо їхньої відповідності займаним посадам;

-) з метою запобігання корупції, зменшення порушень законів, можливостей маніпуляцій посадовими особами і депутатами, доручити відповідним службам, посадовим особам підготовити зміни до Правил, Положень (в т.ч. про Департамент земельних ресурсів) про обов'язковість списків користувачів земельними ділянками при відведенні комунальної землі.

Просимо наші звернення розглядати в присутності представників нашої організації, повідомивши нас завчасно про час та місце розгляду на наш e-mail та телефоном.

Голова організації А.Ходзієнко

Громадська організація „Спілка землекористувачів „ДЖЕРЕЛА“

02091, Київ-91, а/с – 48; e-mail: go.dzherela@gmail.com; т: (050)677-82-23

вих. № 1906-1 від 11.06.2019

Київському міському голові,
голові КМДА
Кличку В.В. - особисто

Голові постійної комісії Київради з питань дотримання законності, правопорядку та запобіганню корупції
Бондарчуку О.В.

Київська міська рада
11.06.2019 № 08/13358

Голові постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Відповідно до ст.18 Закону України «Про звернення громадян» прошу долучити до матеріалів розгляду нашого звернення № 1905-2 від 17.05.2019 наступне:

-) запитати та долучити до матеріалів розгляду висновки управління правового забезпечення Київради до проектів рішень Київради: № 526/5338 від 28.12.2010; №354/6570 від 06.10.2011;

-) запитати інформацію щодо осіб (ПІБ, посада), які підготовили проекти рішень Київради: № 526/5338 від 28.12.2010; № 354/6570 від 06.10.2011, - і розглянути питання про їхню відповідальність за порушення земельного законодавства, за участь в корупційних схемах;

-) взяти пояснення, заслухати посадових осіб Департаменту земельних ресурсів Вадима Шейко, Станіслава Коростій, Ірину Левченко, заступника голови КМДА Олексадра Спасибка, голову постійної комісії Київради з питань землекористування Олександра Міщенка щодо їхньої позиції, твердження (**направлені на збереження можливості корупційних схем**) про необов'язковість списків користувачів земельними ділянками при безоплатній передачі землі з комунальної власності для ведення колективного господарства

(в т.ч. садівництва), - та розглянути питання щодо їхньої відповідності займаним посадам;

-) з метою запобігання корупції, зменшення порушень законів, можливостей маніпуляцій посадовими особами і депутатами, доручити відповідним службам, посадовим особам підготовити зміни до Правил, Положень (в т.ч. про Департамент земельних ресурсів) про обов'язковість списків користувачів земельними ділянками при відведенні комунальної землі.

Просимо наші звернення розглядати в присутності представників нашої організації, повідомивши нас завчасно про час та місце розгляду на наш e-mail та телефоном.

Голова організації А.Ходзієнко

12-11

Громадська організація „Спілка землекористувачів „ДЖЕРЕЛА“

02091, Київ-91, а/с – 48; e-mail: go.dzherela@gmail.com; т: (050)677-82-23

вих. № 1906-1 від 11.06.2019

Київському міському голові,
голові КМДА
Кличку В.В. - особисто

Голові постійної комісії Київради з питань дотримання законності, правопорядку та запобіганню корупції
Бондарчуку О.В.

Київська міська рада
11.06.2019 № **08/13358**

Голові постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Відповідно до ст.18 Закону України «Про звернення громадян» прошу долучити до матеріалів розгляду нашого звернення № 1905-2 від 17.05.2019 наступне:

-) запитати та долучити до матеріалів розгляду висновки управління правового забезпечення Київради до проектів рішень Київради: № 526/5338 від 28.12.2010; №354/6570 від 06.10.2011;

-) запитати інформацію щодо осіб (ПІБ, посада), які підготовили проекти рішень Київради: № 526/5338 від 28.12.2010; № 354/6570 від 06.10.2011, - і розглянути питання про їхню відповідальність за порушення земельного законодавства, за участь в корупційних схемах;

-) взяти пояснення, заслухати посадових осіб Департаменту земельних ресурсів Вадима Шейко, Станіслава Коростій, Ірину Левченко, заступника голови КМДА Олександра Спасибка, голову постійної комісії Київради з питань землекористування Олександра Міщенка щодо їхньої позиції, твердження (**направлені на збереження можливості корупційних схем**) про необов'язковість списків користувачів земельними ділянками при безоплатній передачі землі з комунальної власності для ведення колективного господарства

(в т.ч. садівництва), - та розглянути питання щодо їхньої відповідності займаним посадам;

-) з метою запобігання корупції, зменшення порушень законів, можливостей маніпуляцій посадовими особами і депутатами, доручити відповідним службам, посадовим особам підготовити зміни до Правил, Положень (в т.ч. про Департамент земельних ресурсів) про обов'язковість списків користувачів земельними ділянками при відведенні комунальної землі.

Просимо наші звернення розглядати в присутності представників нашої організації, повідомивши нас завчасно про час та місце розгляду на наш e-mail та телефоном.

Голова організації А.Ходзієнко

Громадська організація „Спілка землекористувачів „ДЖЕРЕЛА“

02091, Київ-91, а/с – 48; e-mail: go.dzherela@gmail.com; т: (050)677-82-23

вих. № 1905-2 від 17.05.2019

Київська міська рада
17.05.2019 № 08/10960

Київському міському голові
Кличку В.В. - особисто

Голові постійної комісії Київради з питань дотримання законності, правопорядку та запобіганню корупції
Бондарчуку О.В.

Голові постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

В 2010р., порушуючи земельне законодавство, посадові особи Департаменту земельних ресурсів КМДА розробили проект, а тодішня більшість в Київраді 28.12.2010 прийняла рішення N 526/5338 про передачу обслуговуючому кооперативу "Садівничий кооператив "Вікторія" земельної ділянки площею 31,96га для **ведення колективного садівництва** у мкр. Осокорки у Дарницькому районі м. Києва (див. додаток **[1]) без списку, без підтвердженої інформації про кількість** членів кооперативу, користувачів земельними ділянками, **без обгрунтування розміру земельної ділянки [2; 3/4]** – це дає можливість голові правління кооперативу торгувати землею, дарувати комунальну землю.

Отже, **не дивлячись на висновок юридичної служби Київради про невідповідність проекту законодавству**, тодішня більшість в Київраді проголосувала «за».

Після нашого звернення в прокуратуру, в якому ми вказали на ці порушення, прокуратура м. Києва внесла протест (**[3]**), в якому чітко були вказані, в т.ч. навелені нами наступні порушення:

Окрім того, в матеріалах проекту землеустрою, в порушення вимог 123 Земельного кодексу України, відсутнє обгрунтування розміру земельної нки, що надається, та її розташування. Список членів кооперативу в проекті едення земельної ділянки відсутній та до рішення Київради не доданий. утній будь-який документ, який би обгрунтовував необхідність надання ОК «Вікторія» земельної ділянки саме у вказаних межах та площею 31,96 га.

(**[3/4]**)

Але знову, порушуючи земельне законодавство, маніпулюючи нормами різних законів (посилаючись на те, що Закон «Про кооперацію», Земельний кодекс прямо не вимагають списків кооперативу - ?), посадові особи Департаменту земельних ресурсів КМДА розробили проект, а тодішня більшість в Київраді з **третьої спроби** 06.10.2011 відхилила, за попередньою згодою прокуратури (В.Гоголя), протест (**[4]**).

Потрібно також зауважити, що:

Відповідно до ст. 121 Земельного кодексу громадяни України можуть безоплатно отримати земельну ділянку для ведення садівництва в розмірі <u>не більше 0,12 гектара</u>.

Абсолютно очевидно, що обгрунтувати розмір земельної ділянки для ведення колективного садівництва без списку користувачів неможливо. Тому, рішення Київради № 526/5338 від 28.12.2010 про передачу обслуговуючому кооперативу "Садівничий кооператив "Вікторія" земельної ділянки площею 31,96га, № 354/6570 від 06.10.2011 про відхилиння протесту прокуратури на це рішення **суперечать, як мінімум, ст.ст. 121, 123 Земельного кодексу України**.

Це тільки одне із багатьох порушень, які були здійснені для реалізації корупційної схеми по наданню обслуговуючому кооперативу "Садівничий кооператив "Вікторія" 32га комунальної землі.

Про все це ми неодноразово повідомляли посадових осіб і депутатів, в т.ч. міського голову **Кличка В.В.**, заступника міського голови-секретаря Київради **Прокопіва В.В.**, голову постійної комісії Київради з питань дотримання законності та запобіганню корупції **Бондарчука О.В.**, голову постійної комісії Київради з питань землекористування **Міщенка О.Г.**, всіх керівників Департаменту земельних ресурсів. **Але належного розгляду по суті наших звернень не було.**

На жаль і теперішні посадові особи КМДА, як і їхні попереднікі, (в т.ч. профільний заступник голови КМДА О.Спасибко, заступник директора Департаменту земельних ресурсів В.Шейко) вважають, що для відведення комунальної землі кооперативу для ведення колективного садівництва списки користувачів не потрібні тому, що це прямо не передбачено законами і положеннями, а тому дотримуватися Земельного кодексу вони, мабуть, не вважають за потрібне (**[4; 5]**).

Із наведеного вище випливає висновок: положення, порядок, встановлена практика **передбачає можливість корупційних схем при відведені комунальної землі, – і міський голова, профільні чиновники, частина депутатів <u>в цьому зацікавлені</u>.**

Виходячи з вищевикладеного, **пропонуємо** постійним комісіям Київради з питань дотримання законності та запобіганню корупції, з питань землекористування, профільним структурним підрозділам і посадовим особам, юридичним службам Київради, КМДА, в т.ч. управлінню правового забеспечення Київради, **зробити висновок**:

1. Щодо відповідності Положення (Порядку) надання комунальної землі в користування (власність) земельному законодавству в частині необхідності списку користувачів земельними ділянками при безоплатній передачі кооперативам землі для ведення колективного садівництва;

2. Щодо порушення земельного законодавства в частині відсутності списку користувачів земельними ділянками при прийняті рішень Київради № 526/5338 від 28.12.2010 про передачу обслуговуючому кооперативу "Садівничий кооператив "Вікторія" земельної ділянки площею 31,96га для ведення колективного садівництва; № 354/6570 від 06.10.2011 про відхилиння протесту прокуратури на це рішення;

3. Щодо відповідальності посадових осіб за порушення законодавства та участь в корупційних схемах при підготовці вищевказаних проектів рішень по відведенню землі і відхилиню протесту прокуратури.

Ухиляння міського голови Кличка В.В., профільних посадових осіб, депутатів з вказаних комісій від надання вказаних висновків будемо розцінювати як підтвердження бажання зберегти можливість корупційних схем при відведенні комунальної землі.

Просимо наше звернення розглядати в присутності представників нашої організації, повідомивши нас завчасно про час та місце розгляду на наш e-mail та телефоном.

Додаток: на 9 арк.

Голова організації А.Ходзієнко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VI сесія VI скликання

РІШЕННЯ

від 28 грудня 2010 року N 526/5338

Про передачу обслуговуючому кооперативу "Садівничий кооператив "ВІКТОРІЯ" земельної ділянки для ведення колективного садівництва у мкр. Осокорки у Дарницькому районі м. Києва

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та відповідно до статей 93, 123, 124 Земельного кодексу України Київська міська рада **вирішила**:

1. Скасувати результати голосування пленарного засідання сесії Київської міської ради від 15.07.2010 щодо розгляду питання "Про передачу обслуговуючому кооперативу "Садівничий кооператив "ВІКТОРІЯ" земельної ділянки для ведення колективного садівництва у мікрорайоні Осокорки у Дарницькому районі м. Києва".

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки обслуговуючому кооперативу "Садівничий кооператив "ВІКТОРІЯ" для ведення колективного садівництва у мкр. Осокорки у Дарницькому районі м. Києва.

3. Передати обслуговуючому кооперативу "Садівничий кооператив "ВІКТОРІЯ", за умови виконання пункту 4 цього рішення, у довгострокову оренду на 24 роки земельну ділянку площею 31,96 га для ведення колективного садівництва у мкр. Осокорки у Дарницькому районі м. Києва за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.

4. Обслуговуючому кооперативу "Садівничий кооператив "ВІКТОРІЯ":

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статей 60, 61, 96 Земельного кодексу України та статей 88, 89 Водного кодексу України.

4.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.3. Питання майнових відносин вирішувати у встановленому порядку.

4.4. Забезпечити вільний проїзд до ділянок сусідніх садових товариств.

4.5. У місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

4.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 07.02.2006 N 19-1066 та від 20.11.2008 N 171/17-04, в. о. головного державного санітарного лікаря м. Києва від 30.12.2004 N 10619, Київської міської санепідстанції від 04.08.2009 N 5038, управління охорони навколишнього природного середовища від 06.05.2005 N 071/04-4-19/1224, дочірнього підприємства "Інститут генерального плану міста Києва" від 11.03.2005 N 511, Головного управління земельних ресурсів від 14.10.2010 N 05-6807.

5. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено у випадках, передбачених статтями 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Київський міський голова **Л. Черновецький**

[2]

КОПІЯ

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VI сесія VI скликання

Стенограма
пленарного засідання
28.12.2010

Головуючий:

Заступник міського голови –
секретар Київради
О.С. Довгий

м. Київ

<--- 28 Декабря 14 ч 28 м 08 с ---- пятый стенограф ---->

Шевченко А.А.: Наступний проект рішення, "Про передачу обслуговуючому кооперативу "Садівничий кооператив "Вікторія" земельної ділянки у Дарницькому районі міста Києва". Кадастрова справа А-8071.

З зали: Є питання!

Довгий О.С.: Будь ласка, Давиденко, "Республіка Київ"! Готуються Закревська, "Блок Кличка", і Віталій Андрійович Павлик, "Блок Черновецького"!

Давиденко О.В.: Уважаемый Олесь Станиславович! Уважаемые коллеги! Вы знаете, что у нас не все депутаты представлены в земельной комиссии, именно поэтому наша фракция просила дать нам слово во время формирования порядка денного.

В связи с тем, что этого не произошло, мы просим сейчас перенести данный вопрос с рассмотрения этой сессии, хотя бы потому, что в пояснювальній записке, во-первых, подпись Ярмолюк о том, що, враховуючи вищевикладене, поданий проект рішення Київради не відповідає вимогам чинного законодавства. Это последнее предложение. А предпоследним предложением написано, что не наданий список членів кооперативу до проекту рішення Київради.

Я лично выезжал на место и не нашел данного кооператива в районе Осокорки, поэтому хотел бы... Там 32 гектара земли, хотел бы перенести данный вопрос для того, чтобы депутаты, не члены комиссии, могли тоже поучаствовать в рассмотрении этого вопроса. Спасибо!

Довгий О.С.: Будь ласка, Кримчак з цього приводу! Будь ласка, давайте Закревська, а потім Кримчак! Закревська, "Блок Віталія Кличка"! Далі Віталій Андрійович Павлик, далі Кримчак!

Закревська Л.О.: Шановні колеги! Я в принципі багато в чому приєднуюсь до свого колеги Давиденка, тільки хочу ще зауважити, що, по-перше, не розглянуто протест прокурора стосовно того рішення, яке є, і до того ж дійсно, є звернення громадян, які вимагають приватизації на кожного члена кооперативу, а не на кооператив у цілому, у зв"язку зі зловживаннями, які є.

<--- 28 Декабря 14 ч 31 м 08 с ---- Седьмой стенограф --->

Тому я вважаю, що це питання дійсно є проблемою, його варто зняти і взагалі якби не допускати таких ситуацій, тому що ми вже з цими обслуговуючими кооперативами багато повідводили земель.

Довгий О.С.: Шановні колеги, зрозуміло!

Віталій Андрійович Павлик! Готується Кримчак. Будь ласка!

Павлик В.А.: Я не по змісту безпосередньо питання землевідведення, а дійсно по тій процедурі. Тому що, дійсно, був протест прокуратури на

[3/1]

Прокуратура України
ПРОКУРАТУРА МІСТА КИЄВА
03150, м. Київ, вул. Предславинська, 45/9, тел.: 524-82-57, факс: 524-82-73
E-mail: offise@prokuror.kiev.ua, http: www.prokuror.kiev.ua

15.04.11 №05/4- 6557 -11

Ходзієнку А.Л.

[redacted] м. Київ,
[redacted]

Прокуратурою міста Києва розглянуто Ваше звернення щодо законності надання в оренду обслуговуючому кооперативу «Садівничий кооператив «Вікторія» земельної ділянки в мікрорайоні Осокорки у Дарницькому районі м. Києва та з інших питань.

Встановлено, що рішення Київської міської ради №526/5338 від 28.12.2010 «Про передачу обслуговуючому кооперативу «Садівничий кооператив «Вікторія» земельної ділянки для ведення колективного садівництва у мкр. Осокорки у Дарницькому районі м. Києва» прийнято із порушеннями вимог земельного законодавства, у зв'язку з чим, прокуратурою міста на зазначене рішення принесено протест.

Начальник відділу
захисту інтересів громадян
і держави у сфері земельних відносин **Р. Вацьківський**

Вик.: Ліщук В. С.

[3/2]

Прокуратура України
ПРОКУРАТУРА МІСТА КИЄВА
вул. Предславинська, 45/9, м. Київ, 03150 факс: 524-82-90

09.02.16 № 19-49 вих-16
На Ваш №1602-2 від 05.02.2016

Голові ГО «Спілка землекористувачів «Джерела»
Ходзіенко А.
02091 м. Київ а/с-91, а/с -48

Повідомляю, що Ваш запит про надання копії протеста прокурора міста Києва на рішення Київської міської ради. Розглянуто прокуратурою міста Києва.

За результатами розгляду скеровую на Вашу адресу протест заступника прокурора м. Києва № 05/4-168-вих-11 від 24.03.2011 на рішення Київської міської ради від 28.12.2010 № 526/5338 «Про передачу обслуговування кооперативу «Садівничий кооператив «Вікторія» земельної ділянки для ведення колективного садівництва у мкр. Осокорки у Дарницькому районі м. Києва».

Додаток: подання на 3 арк.

Начальник відділу
прийому громадян,
розгляду звернень та запитів **О.Левченко**

[3/3]

ПРОКУРАТУРА УКРАЇНИ

ПРОКУРАТУРА МІСТА КИЄВА

03150, м. Київ, вул. Предславинська, 45/9

24.03.11 № 05/4-166 вих-11

Київська міська рада

ПРОТЕСТ
на рішення Київської міської ради від 28.12.10 № 526/5338 «Про передачу обслуговуючому кооперативу «Садівничий кооператив «Вікторія» земельної ділянки для ведення колективного садівництва у мкр. Осокорки у Дарницькому районі м. Києва»

Рішенням Київської міської ради від 28.12.10 № 526/5338 передано обслуговуючому кооперативу «Садівничий кооператив «Вікторія» земельні ділянки загальною площею 31,96 га для ведення колективного садівництва у мікрорайоні Осокорки у Дарницькому районі міста Києва.

Вказане рішення Київради є незаконними і підлягає скасуванню з наступних підстав.

Відповідно до Генерального плану розвитку міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території садибної забудови, частково до зони зелених насаджень загального користування та території багатоповерхової забудови. Крім того, земельна ділянка частково розміщена в межах прибережних захисних смуг.

Тобто, відведення земельної ділянки планується на території, що не відповідає затвердженій містобудівній документації.

Відповідно до ст. 39 Земельного кодексу України, ст.ст. 17, 19 Закону України «Про основи містобудування» та ст. 13 Закону України «Про планування та забудову територій» вибір земель для містобудівних потреб та передачі щодо надання у власність або користування (оренду) земельних ділянок здійснюється на підставі затвердженої містобудівної документації та проекту земельно-господарського устрою. Містобудівна документація включає розроблення детального плану території. Однак містобудівний план території та проект земельно-господарського устрою, відведену земельну ділянку, у встановленому порядку не затверджено.

Згідно зі ст. 2 Закону України «Про планування і забудову територій»

Прокуратура міста Києва
ПОДАВ ПРОТЕСТ
24 БЕР 2011

9:42

[3/4]

одним із основних завдань планування і забудови територій є охорона довкілля та раціональне використання природних ресурсів.

Відповідно до п. 10.4 ДБН 360-92** на землях зелених зон міст не допускається розміщення будівель, споруд та комунікацій, що не передбачені для відпочинку, занять спортом та обслуговування лісового господарства, тобто ділянка не може бути використана під житлову забудову.

Крім того, в порушення вимог ст. 123 Земельного кодексу України, п. 9 Порядку розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 26.05.04 № 677, проект землеустрою не погоджено природоохоронним органом – Державним управлінням охорони навколишнього природного середовища в м. Києві.

При голосуванні, Київською міською радою також не враховано, що згідно з ДБН 360-92 п.3.39 будівництво нових дачних та садівницьких районів в межах населених пунктів не допускається. Частина земельної ділянки відповідно до містобудівної документації передбачена під багатоповерхову житлову забудову.

Згідно з листом Головного управління культури, мистецтв та охорони культурної спадщини від 21.02.05 № 001-09/926 вказана земельна ділянка входить до зони охоронюваного ландшафту.

Положеннями ст. 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини» встановлено, що на охоронюваних археологічних територіях, у межах зон охорони пам'яток, забороняються містобудівні, архітектурні чи ландшафтні перетворення, будівельні, меліоративні, шляхові, земляні роботи без дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини.

Відповідно до п. 3.4.3.1 ДБН Б.2.2-2-2008 на території зони охоронюваного ландшафту можлива господарська діяльність, якщо вона не порушує характеру ландшафту і не потребує зведення капітальних будівель і споруд. Відповідно до режиму на окремих ділянках зони дозволяються пожаті, випасання худоби, польові, городні та інші сільськогосподарські роботи. Тобто, нове будівництво житлових будівель в межах охоронюваного ландшафту не допускається. Згідно з висновком Київської міської санепідемстанції № 801 від 01.07.09 ділянка вільна від капітальної забудови.

Окрім того, в матеріалах проекту землеустрою, в порушення вимог ст. 123 Земельного кодексу України, відсутнє обґрунтування розміру земельної ділянки, що надається, та її розташування. Список членів кооперативу в проекті відведення земельної ділянки відсутній та до рішення Київради не доданий. Відсутній будь-який документ, який би обґрунтовував необхідність надання ОК «Вікторія» земельної ділянки саме у вказаних межах та площею 31,96 га.

В порушення вимог ст. 9 Закону України «Про державну експертизу землевпорядної документації» проект землеустрою не пройшов державну експертизу землевпорядної документації, не дивлячись на те, що відведена земельна ділянка розташована в межах прибережної захисної смуги та на землях рекреаційного призначення.

Згідно зі ст. 19 Конституції України органи державної влади та органи

місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та Законами України.

З огляду на викладене, керуючись ст. 21 Закону України «Про прокуратуру», -

ВИМАГАЮ:

1. Рішення Київської міської ради від 28.12.10 № 526/5338 «Про передачу обслуговуючому кооперативу «Садівничий кооператив «Вікторія» земельної ділянки для ведення колективного садівництва у мкр. Осокорки у Дарницькому районі м. Києва», скасувати, як таке, що суперечить закону.
2. Протест зупиняє дію вказаного рішення та підлягає обов'язковому розгляду у встановлений законом десятиденний строк.
3. Про наслідки розгляду протесту в цей же строк повідомляється прокурору.

Заступник прокурора міста Києва **В. Гоголь**

9:42

[4]

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII сесія VI скликання

РІШЕННЯ

від 6 жовтня 2011 року N 354/6570

Про розгляд протесту заступника прокурора міста Києва від 24.03.2011 N 05/4-168-вих-11 на рішення Київської міської ради від 28.12.2010 N 526/5338 "Про передачу обслуговуючому кооперативу "Садівничий кооператив "ВІКТОРІЯ" земельної ділянки для ведення колективного садівництва у мкр. Осокорки у Дарницькому районі м. Києва"

Розглянувши протест заступника прокурора міста Києва від 24.03.2011 N 05/4-168-вих-11 на рішення Київської міської ради від 28.12.2010 N 526/5338 "Про передачу обслуговуючому кооперативу "Садівничий кооператив "ВІКТОРІЯ" земельної ділянки для ведення колективного садівництва у мкр. Осокорки у Дарницькому районі м. Києва", Київська міська рада вважає неможливим його задоволення з наступних підстав.

Рішення Київської міської ради від 28.12.2010 N 526/5338 прийнято в порядку, встановленому чинним законодавством України, за наслідками розгляду проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який у відповідності до статті 123 Земельного кодексу України погоджено органом земельних ресурсів, містобудування та архітектури, природоохоронним та санітарно-епідеміологічним органами, органом охорони культурної спадщини.

Твердження заступника прокурора міста Києва про порушення норм ДБН 360-92** при прийнятті Київською міською радою опротестованого рішення не відповідає дійсності, оскільки земельна ділянка надавалась обслуговуючому кооперативу "Садівничий кооператив "ВІКТОРІЯ" для ведення колективного садівництва, а не для нового будівництва.

Крім того, відповідно до проекту землеустрою земельна ділянка в мкр. Осокорки у Дарницькому районі м. Києва знаходиться поза межами

прибережних захисних смуг, а тому державну землевпорядну експертизу проекту землеустрою проводити не потрібно.

Щодо відсутності списку членів кооперативу в проекті відведення земельної ділянки та в рішенні Київської міської ради слід зазначити, що нормами Земельного кодексу України та Закону України "Про кооперацію" не передбачено наявність списку членів кооперативу в проекті відведення земельної ділянки та в рішенні Київської міської ради.

Таким чином, Київська міська рада, приймаючи рішення від 28.12.2010 N 526/5338 "Про передачу обслуговуючому кооперативу "Садівничий кооператив "ВІКТОРІЯ" земельної ділянки для ведення колективного садівництва у мкр. Осокорки у Дарницькому районі м. Києва", діяла на підставі, у межах повноважень та у спосіб, передбачені Конституцією України та законами України.

Враховуючи вищевикладене, керуючись статтею 21 Закону України "Про прокуратуру", Київська міська рада **вирішила**:

1. Відхилити протест заступника прокурора міста Києва від 24.03.2011 N 05/4-168-вих-11 на рішення Київської міської ради від 28.12.2010 N 526/5338 "Про передачу обслуговуючому кооперативу "Садівничий кооператив "ВІКТОРІЯ" земельної ділянки для ведення колективного садівництва у мкр. Осокорки у Дарницькому районі м. Києва".

2. Доручити заступнику міського голови - секретарю Київради про результати розгляду протесту повідомити заступнику прокурора міста Києва в установленому порядку.

Київський міський голова **Л. Черновецький**

[5/1]

Громадська організація „Спілка землекористувачів „ДЖЕРЕЛА“

02091, Київ-91, а/с – 48; e-mail: go.dzherela@gmail.com; т: (050)677-82-23

вих. № 1904-2 від 10.04.2019

Заступнику голови КМДА
Спасибку О.В. - **особисто**

Запит на інформацію.

22.03.2019 ми направили **Вам** запит на інформацію № 1903-4 (ваш вх. №1295 (з) від 22.03.2019) з проханням надати нам список користувачів земельних ділянок (ПІБ, адреса ділянки), який обслуговуючий кооператив «Садівничий кооператив «Вікторія» направив (останнім за часом) в КМДА, і **застерігали Вас** на випадок, якщо Ви доручите надати нам запитану інформацію Департаменту земельних ресурсів, то посадові особи Департаменту земельних ресурсів, намагаючись завершити дану корупційну схему, запитану інформацію можуть не надати – так і сталося.

Департамент земельних ресурсів в особі заступника директора В.Шейко (виконавці С.Коростій, І.Левченко) листом від 02.04.2019 № 0570202/3-6626 в наданні запитаної інформації відмовив із-за, начебто, її відсутності.

Ми не можемо зрозуміти:

-) як обслуговуючому кооперативу «Садівничий кооператив «Вікторія» дали дозвіл на виготовлення проекту землевідведення, як Департамент земельних ресурсів підготовив проект рішення, а Київрада прийняла рішення про надання в оренду 32 га комунальної землі для ведення колективного садівництва - без списку користувачів земельними ділянками;

-) як Департамент земельних ресурсів підготовив, а міський голова підписав 17 договорів оренди на загальну площу 32 га комунальної землі для ведення колективного садівництва - без списку користувачів земельними ділянками;

-) як Департамент земельних ресурсів підготовив 17 проектів рішень Київради на поділ кадастрових кварталів - без списку користувачів земельними ділянками.

Ми знаємо, що в Департаменті земельних ресурсів є вказаний список користувачів земельними ділянками (після одного з особистих прийомів

директора Департаменту О.Поліщука, представникам нашої організації неодноразово демонстрували його, в електронному вигляді).

Знаючи схильність чиновників Департаменту земельних ресурсів до маніпуляцій, приховування інформації, -

Просимо **Вас особисто**, відповідно до Закону України «Про доступ до публічної інформації», надати нам інформацію щодо наявності, надходження в КМДА, в т.ч. для надання дозволів, підготовки рішень, - списоку користувачів земельних ділянок в межах земельної ділянки загальною площою 32 га, яку надано в оренду обслуговуючому кооперативу «Садівничий кооператив «Вікторія» у Дарницькому районі.

Прошу відповідь в електронному вигляді направити на наш e-mail: go.dzherela@gmail.com, а в паперовому, надати на руки представникам нашої організації в канцелярії КМДА.

Голова організації А.Ходзієнко

від: GO Dzherela <go.dzherela@gmail.com>
кому: "zapyt@kma.gov.ua" <zapyt@kma.gov.ua>
дата: 10 квіт. 2019 р., 09:06
тема: Запит на інформацію
надіслано від: gmail.com

[5/2]

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код СДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

16.04.2019 № 006-366

на № _____ від _____

Голові Громадської організації
«Спілка землекористувачів
«ДЖЕРЕЛА»
А. Ходзієнку

e-mail:go.dzherela@gmail.com

Виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) опрацьовано Ваш запит на інформацію від 10.04.2019 № 1582 (з) стосовно надання списку користувачів земельних ділянок в межах земельної ділянки, яку передано в оренду обслуговуючому кооперативу «Садівничий кооператив «Вікторія» (далі-кооператив) та повідомляється таке.

Рішенням Київської міської ради від 28.12.2010 № 526/5338 передано кооперативу у довгострокову оренду на 24 роки земельну ділянку загальною площею 31,96 га для ведення колективного садівництва у мікрорайоні Осокорки у Дарницькому районі м. Києва.

На виконання вказаного рішення 10.10.2015 між Київською міською радою та кооперативом 10.10.2015 укладено 17 договорів оренди земельних ділянок.

Враховуючи те, що вказані договори оренди укладалися саме з кооперативом, а не з окремими членами кооперативу надати список користувачів земельних ділянок не виявляється можливим у зв'язку з відсутністю даної інформації.

Крім того, в інших документах, розпорядником яких є Департамент земельних ресурсів виконавчого Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), списки або інформація стосовно членів кооперативу також відсутня.

Водночас повідомляємо, що проект землеустрою (справа № А-8071) «Про передачу обслуговуючому кооперативу «Садівничий кооператив «Вікторія» земельної ділянки для ведення колективного садівництва у мікрорайоні Осокорки у Дарницькому районі м. Києва», у якому можливо наявна інформація щодо членів кооперативу, 27.12.2017 передано розробнику

177578

документації – приватному підприємству «Київземресурс».

У разі незгоди з наданою на Ваш запит відповіддю Ви маєте право оскаржити її в порядку підлеглості вищому органу (посадовій особі) або звернутись до суду.

Заступник голови Олександр СПАСИБКО

Станіслав Коростій
Ірина Левченко 288 07 58

[5/3]

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

02.04.2019 № 0570202/3-6626

на №_____ від_____

Голові ГО «Спілка землекористувачів
«ДЖЕРЕЛА»
А. Ходзієнку
02091, Київ-91, а/с – 48
e-mail:go.dzherela@gmail.com

За дорученням заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О. В. від 25.03.2019 № 1295 (з) Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто та опрацьовано Ваш запит стосовно надання списків членів обслуговуючого кооперативу «Садівничий кооператив «Вікторія» та повідомляємо наступне.

Обслуговуючому кооперативу «Садівничий кооператив «Вікторія» рішенням Київської міської ради від 28.12.2010 № 526/5338 передано у довгострокову оренду на 24 роки земельну ділянку загальною площею 31,96 га для ведення колективного садівництва у мкр. Осокорки у Дарницькому районі м. Києва.

На виконання вказаного рішення між Київською міською радою та обслуговуючим кооперативом 10.10.2015 укладено 17 договорів оренди земельними ділянками.

Стосовно надання списку землекористувачів у вигляді прізвища, ім'я, по батькові членів кооперативу повідомляємо наступне.

Відповідно до статті 1 Закону України «Про доступ до публічної інформації» публічна інформація – це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим Законом.

Згідно з статтею 10 Закон України «Про кооперацію» (далі - Закону) від 10.07.2003 № 1087-IV (зі змінами), кооператив зобов'язаний вести облік своїх членів та видати кожному з них посвідчення про членство.

Статтями 32, 33 цього Закону визначено, що умови і порядок вступу та виходу з кооперативу регламентуються статутом кооперативу та його установчим договором.

Статтею 37 Закону забороняється втручання органів державної влади та

органів місцевого самоврядування у фінансово-господарську та іншу діяльність кооперативних організацій, крім випадків, прямо передбачених законом.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 19.12.2002 №182/342 «Про затвердження положення про Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)» (із змінами і доповненнями) до повноважень Департаменту не відноситься ведення обліку членів садових кооперативів.

Враховуючи вищевикладене, Департамент не володіє і не зобов'язаний відповідно до його компетенції володіти запитуваною інформацією щодо членів садового товариства, керуючись пунктом 1 частини першої статті 22 Закону України «Про доступ до публічної інформації», інформаційний запит задоволенню не підлягає.

Рішення, дії чи бездіяльність розпорядників інформації можуть бути оскаржені в порядку, передбаченому статтею 23 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Заступник директора Вадим ШЕЙКО

Станіслав Коростій
Ірина Левченко 288 07 58

Громадська організація „Спілка землекористувачів „ДЖЕРЕЛА“

02091, Київ-91, а/с – 48; e-mail: go.dzherela@gmail.com; т: (050)677-82-23

вих. № 1911-2 від 06.11.2019

Київська міська рада
06.11.2019 № **08/25762**

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голові комісії **Міщенку О.Г.**

Секретарю комісії **Картавому І.Л.**

Відповідно до ст.18 Закону України «Про звернення громадян» прошу долучити до матеріалів розгляду наших звернень № 1905-2 від 17.05.2019 та 1906-1 від 11.06.2019 наступне:

17.05.2019 та 11.06.2019 ми направили, в т.ч. в постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, звернення № 1905-2 та 1906-1 відповідно.

До цих пір наші звернення не розглянуті. На трьох засіданнях комісії поспіль питання розгляду наших звернень Ви ставите в кінець порядку денного. Ви не можете не розуміти, що при стабільній практиці незавершення розгляду всіх питань порядку денного на засіданнях комісії з питань землекористування, ймовірність розгляду наших звернень близька до нуля.

Але схоже на те, що грубі порушення земельного законодавства, відведення комунальної землі за корупційними схемами Вас не хвилює, і це підтверджується «розглядом» попередніх наших звернень.

Про Вше небажання всебічно розглянути вказані нами питання говорить і те, що в матеріалах до розгляду наших звернень на попередніх засіданнях комісії відсутні будь які пояснення посадових осіб, висновки юридичних служб – про які ми пропонували в вказаних вище наших зверненнях.

Прошу на наступне засідання постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування внести на розгляд **серед перших питань порядку денного** наші звернення щодо грубого порушення земельного законодавства, відведення комунальної землі в м. Києві за корупційними схемами, відповідальності посадових осіб за допущені порушення, за сприяння збереженню корупційних схем.

Просимо наші звернення розглядати в присутності представників нашої організації, повідомивши нас завчасно про час та місце розгляду на наш e-mail та телефоном.

Голова організації А.Ходзієнко

п. 12.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

08.07.2019 №08/230-1171

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок до
проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу земельної ділянки в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОПТОВА МЕРЕЖА 2011» для експлуатації та обслуговування торговельно-розважального центру на просп.Генерала Ватутіна,2-Т у Дніпровському районі міста Києва»
(А-26676)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проектом рішення передбачається передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОПТОВА МЕРЕЖА 2011» в оренду земельну ділянку площею 0,6645 га для експлуатації та обслуговування торговельно-розважального центру (далі – земельна ділянка), у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно, без складення документації із землеустрою.

Разом з тим, згідно витягу з Державного земельного кадастру вид використання земельної ділянки – для будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування житлових будинків з об'єктами соціально-культурного та побутового призначення.

Відповідно до абзацу третього частини першої статті 123 Земельного кодексу України надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр», право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою.

В преамбулі до проекту рішення зазначається, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, а також право комунальної власності територіальної громади м.Києва на яку зареєстровано в установленому порядку.

Разом з тим, статтею 20 (встановлення та зміна цільового призначення земельних ділянок) Земельного кодексу України передбачено, що віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень.

Необхідно зазначити, що згідно витягу з Державного земельного кадастру державну реєстрацію земельної ділянки здійснено на підставі технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, але в матеріалах, які долучені до проекту рішення відсутня інформація, яка б підтверджувала, що земельна ділянка, яку передбачається передати в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОПТОВА МЕРЕЖА 2011» передавалась будь-кому раніше з певним цільовим призначенням, як це передбачено статтею 20 Земельного кодексу України.

Крім того, відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на земельній ділянці розміщена нежитлова будівля (басейн), а тому відсутні правові підстави для передачі земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельно-розважального центру.

Враховуючи вищенаведене, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління Г. Гаршина

08/231-1256/ПР
14.03.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОПТОВА МЕРЕЖА 2011» для експлуатації та обслуговування торговельно-розважального центру на просп. Генерала Ватутіна, 2-Т у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
66:016:0165

Проект рішення (екз.1)
ПР-19950
до справи
А-26676
Заява ДЦ № 50369-003639191-031-03 від 07.02.2019
2 347015 099505

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОПТОВА МЕРЕЖА 2011» від 07 лютого 2019 року № ЗДЦ-6925, враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 07 лютого 2019 року № НВ-0002699772019), право комунальної власності територіальної громади м. Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 15 лютого 2019 року № 156416695), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОПТОВА МЕРЕЖА 2011», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,6645 га (кадастровий номер 8000000000:66:016:0165) для експлуатації та обслуговування торговельно-розважального центру на просп. Генерала Ватутіна, 2-Т у Дніпровському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 26 липня 2017 року № 92923220) (категорія

земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 03.10, заява ДЦ від 07 лютого 2019 року № 50369-003639191-031-03, справа А-26676).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОПТОВА МЕРЕЖА 2011»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.6. У місячний термін подати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначенні чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами та доповненнями).

2.8. Під час використання земельної ділянки дотримуватись обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора – начальник юридичного
управління Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

11.06.2019
Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова Олександр МІЩЕНКО

Секретар Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради Ганна ГАРШИНА

правовий висновок
від 05.07.2019
№08/230-1174

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37057/1 від 07.03.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОПТОВА МЕРЕЖА 2011» для експлуатації та обслуговування торговельно-розважального центру на просп. Генерала Ватутіна, 2-Т у Дніпровському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-26676

2 347017 824020

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОПТОВА МЕРЕЖА 2011"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***ГРЕНАДА БІЗНЕС КОРП.*** ***Адреса засновника: 50 ВУЛИЦЯ, ВЕЖА ГЛОБАЛ ПЛАЗА, 19 ПОВЕРХ, ОФІС Н, МІСТО ПАНАМА, ПАНАМА***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***ГРЕНАДА БІЗНЕС КОРП., ГРОМАДЯНИН УКРАЇНИ - КІМ ПАВЛО ЕДУАРДОВИЧ, 07.06.1970 РОКУ НАРОДЖЕННЯ, РЕЄСТРАЦІЙНИЙ НОМЕР ОБЛІКОВОЇ КАРТКИ ПЛАТНИКА ПОДАТКІВ , МІСЦЕ ПРОЖИВАННЯ - 65104, МІСТО ОДЕСА, ВУЛИЦЯ АКАДЕМІКА ГЛУШКО, БУДИНОК 19, КОРПУС 1, КВАРТИРА 66.***
Клопотання	***від 07.02.2019 № ЗДЦ-6925***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:016:0165п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, проспект Генерала Ватутіна, 2 Т***
Площа	***0,6645 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування торговельно-розважального центру***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***19 657 847 грн. 21 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-03866 від 06.03.2019***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.11.2018 № НВ-8000858572018 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 15.02.2019 № 156416695, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , на земельній ділянці розташована нежитлова будівля (басейн) (літ. Д) загальною площею 1815,3 кв.м, яка належить на праві приватної власності заявнику (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 26.07.2017 № 92923220)***
Наявність ДПТ:	***Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста Києва зазначена земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд. Земельна ділянка частково потрапляє до прибережної захисної смуги водойми.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва.***
Інші особливості :	***Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **982 892 грн. 36 коп. (5%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

08/231-1256/ПР
14.03.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.03.2019 № 05715-5345
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОПТОВА МЕРЕЖА 2011» для експлуатації та обслуговування торговельно-розважального центру на просп. Генерала Ватутіна, 2-Т у Дніпровському районі м. Києва" (Справа А-26676) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

Петро ОЛЕНИЧ

Оператор Терещук Анна Сергіївна

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

24.04.2019 № 04/285-153

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 5/83 від 17 квітня 2019 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

ВИТЯГ
з протоколу № 5/83
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 17 квітня 2019 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, к. 514, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ЗАПРОШЕНІ:
Лохматов С.Ю. – начальник управління Департаменту земельних ресурсів;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 4.2. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОПТОВА МЕРЕЖА 2011» для експлуатації та обслуговування торговельно-розважального центру на просп. Генерала Ватутіна, 2-Т у Дніпровському районі м. Києва».

Кадастрова справа А-26676 *(реєстраційний номер 08/231-1256/ПР від 14.03.2019)*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 0,6645 га. Забудована. На земельній ділянці знаходиться нежитлова будівля (басейн) площею 1 815,3 кв.м.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, С.Башлаков, О.Овраменко, Ю.Ярмоленко, С.Лохматов

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОПТОВА МЕРЕЖА 2011» для експлуатації та обслуговування торговельно-розважального центру на просп. Генерала Ватутіна, 2-Т у Дніпровському районі м. Києва». ***Кадастрова справа А-26676.***

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 4, **Проти** – немає, **Утрималось** – немає

Не голосували – 1 (Попов Д.В.)

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Тернова 202-73-11
Антонюк

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Бродському О. Я.
Міщенко О. Г. – відп.
Гаршина Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 14.03.2019 №08/231-1256/ПР в установленому порядку.

Пихтіна О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"14" березня 2019 року
№ 08/231 – 1256/ПР

п. 12.2.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

05.07.2019 №08/230-1175

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок до
проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу земельної ділянки в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОПТОВА МЕРЕЖА 2011» для завершення будівництва торговельно-розважального центру на просп.Генерала Ватутіна,2-т у Дніпровському районі міста Києва»
(А-26674)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проектом рішення передбачається передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОПТОВА МЕРЕЖА 2011» в оренду земельну ділянку площею 2,6910 га для завершення будівництва торговельно-розважального центру (далі – земельна ділянка), у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно без складення документації із землеустрою.

Відповідно до абзацу третього частини першої статті 123 Земельного кодексу України надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр», право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, <u>без зміни її меж та цільового призначення</u> здійснюється без складення документації із землеустрою.

В преамбулі до проекту рішення зазначається, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади м.Києва на яку зареєстровано в установленому порядку.

Разом з тим, статтею 20 (встановлення та зміна цільового призначення земельних ділянок) Земельного кодексу України передбачено, що віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень.

Необхідно зазначити, що згідно витягу з Державного земельного кадастру державну реєстрацію земельної ділянки здійснено на підставі технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, але в матеріалах, які долучені до проекту рішення відсутня інформація, яка б підтверджувала, що земельна ділянка, яку передбачається передати в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОПТОВА МЕРЕЖА 2011» передавалась будь-кому раніше з певним цільовим призначенням, як це передбачено статтею 20 Земельного кодексу України.

Як вже зазначалось, земельну ділянку передбачається передати для завершення будівництва торговельно-розважального центру.

Разом з тим, згідно витягу з Державного земельного кадастру вид використання земельної ділянки – для будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування житлових будинків з об'єктами соціально-культурного та побутового призначення.

Відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на земельній ділянці розташовано об'єкт незавершеного будівництва, багаторівневий паркінг (літ.К1).

Відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.

У даному випадку, план зонування або детальний план території не затверджені, а тому відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» передавати земельну ділянку для завершення будівництва торговельно-розважального центру не можна.

Враховуючи вищенаведене, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління Г. Гаршина

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

24.04.2019 № 08/231-134

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 5/83 від 17 квітня 2019 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

ВИТЯГ
з протоколу № 5/83
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 17 квітня 2019 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, к. 514, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ЗАПРОШЕНІ:
Лохматов С.Ю. – начальник управління Департаменту земельних ресурсів;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 4.4. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОПТОВА МЕРЕЖА 2011» для завершення будівництва торговельно-розважального центру на просп. Генерала Ватутіна, 2-т у Дніпровському районі м. Києва».

Кадастрова справа А-26674 *(реєстраційний номер 08/231-1273/ПР від 20.03.2019)*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 2,691 га. Забудована. На земельній ділянці розташовано об'єкт незавершеного будівництва - багаторівневий паркінг.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, С.Башлаков, О.Овраменко, Ю.Ярмоленко, С.Лохматов

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОПТОВА МЕРЕЖА 2011» для завершення будівництва торговельно-розважального центру на просп. Генерала Ватутіна, 2-т у Дніпровському районі м. Києва». ***Кадастрова справа А-26674.***

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 4, **Проти** – немає, **Утрималось** – немає

Не голосували – 1 (Попов Д.В.)

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Тернова 202-73-11
Антонюк

08/231-1273/ПР
20.03.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОПТОВА МЕРЕЖА 2011» для завершення будівництва торговельно-розважального центру на просп. Генерала Ватутіна, 2-т у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки

66:016:0163

Проект рішення (екз.1)
ПР-19958
до справи
А-26674
Заява ДЦ № **50369-003639306-031-03** від 07.02.2019

2 347015 099581

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОПТОВА МЕРЕЖА 2011» від 07 лютого 2019 року № ЗДЦ-6923, враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 07 лютого 2019 року № НВ-0002699782019), право комунальної власності територіальної громади м. Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 15 лютого 2019 року № 156424445), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОПТОВА МЕРЕЖА 2011», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 2,6910 га (кадастровий номер 8000000000:66:016:0163) для завершення будівництва торговельно-розважального центру на просп. Генерала Ватутіна, 2-т у Дніпровському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 05 березня 2019 року № 158420655) (категорія земель – земл

житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 03.10, заява ДЦ від 07 лютого 2019 року № 50369-003639306-031-03, справа А-26674).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОПТОВА МЕРЕЖА 2011»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.6. У місячний термін подати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначенні чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами та доповненнями).

2.8. Під час використання земельної ділянки дотримуватись обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора – начальник юридичного
управління Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

11.06.2019
Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова Олександр МІЩЕНКО

Секретар Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради Ганна ГАРШИНА

правовий висновок
від 05.07.2019
№ 08/230-1175

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37056/1 від 07.03.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОПТОВА МЕРЕЖА 2011» для завершення будівництва торговельно-розважального центру на просп. Генерала Ватутіна, 2-т у Дніпровському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-26674

2 347017 824013

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОПТОВА МЕРЕЖА 2011"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***ГРЕНАДА БІЗНЕС КОРП.*** ***Адреса засновника: 50 ВУЛИЦЯ, ВЕЖА ГЛОБАЛ ПЛАЗА, 19 ПОВЕРХ, ОФІС Н, МІСТО ПАНАМА, ПАНАМА***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***ГРЕНАДА БІЗНЕС КОРП., ГРОМАДЯНИН УКРАЇНИ - КІМ ПАВЛО ЕДУАРДОВИЧ, 07.06.1970 РОКУ НАРОДЖЕННЯ, РЕЄСТРАЦІЙНИЙ НОМЕР ОБЛІКОВОЇ КАРТКИ ПЛАТНИКА ПОДАТКІВ , МІСЦЕ ПРОЖИВАННЯ - 65104, МІСТО ОДЕСА, ВУЛИЦЯ АКАДЕМІКА ГЛУШКО, БУДИНОК 19, КОРПУС 1, КВАРТИРА 66.***
Клопотання	***від 07.02.2019 № ЗДЦ-6923***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:016:0163п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, проспект Генерала Ватутіна, 2 т***
Площа	***2,6910 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для завершення будівництва торговельно-розважального центру***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***103 386 526 грн. 04 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-03867 від 06.03.2019***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.11.2018 № НВ-8000858592018 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 15.02.2019 № 156424445, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , на земельні ділянці розташовано об'єкт незавершеного будівництва, багаторівневий паркінг, II черга (літ. К1), який належить на праві приватної власності заявнику (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 05.03.2019 № 158420655)***
Наявність ДПТ:	***Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста Києва зазначена земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд.***
Розташування в зеленій зоні:	***Розташована поза межами зеленої зони.***
Інші особливості :	***Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **5 169 326 грн. 30 коп. (5%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

08/231-1273/ПР
20.03.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.03.2019 № 05715-5706
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОПТОВА МЕРЕЖА 2011» для завершення будівництва торговельно-розважального центру на просп. Генерала Ватутіна, 2-т у Дніпровському районі м. Києва" (Справа А-26674) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

Петро ОЛЕНИЧ

Оператор Терещук Анна Сергіївна

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Фродсвкому О.Я.
Міщенку О.Г. – вдп.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 20.03.2019 №08/231- 1273/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"20" березня 2019 року
№ 08/231 – 1273/ПР

п. 12.3.
А-26655

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

05.07.2019 № 08/230-1181

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок до
проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «КЕПІТАЛ РІЕЛ ЕСТЕЙТ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування житлового будинку на Вознесенському узвозі, 25 у Шевченківському районі міста Києва» (А-26655)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Абзацом другим частини першої статті 123 Земельного кодексу України передбачено, що рішення зазначених органів приймається на підставі проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у разі:

- надання земельної ділянки із зміною її цільового призначення;
- формування нової земельної ділянки (крім поділу та об'єднання).

Відповідно до абзацу третього частини першої статті 123 Земельного кодексу України надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр», право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою.

Згідно державного акту на право постійного користування від 22.08.2005 № 080524 земельна ділянка надана Шевченківській районній у місті Києві раді з цільовим призначенням, для комплексного відродження історичного середовища та забудови урочища Вознесенський Яр.

При цьому, статтею 20 Земельного кодексу України передбачено, що віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень.

Разом з тим, проектом рішення передбачається передача в оренду ТОВ «КЕПІТАЛ РІЕЛ ЕСТЕЙТ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування житлового будинку, який розташований за адресою Вознесенський узвіз. 25 у Шевченківському районі м. Києва.

Отже, земельна ділянка з таким цільовим призначенням, як для експлуатації та обслуговування житлового будинку не була передана у власність або користування, а тому відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, її передача має відбуватись на підставі розробленого проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Водночас зазначаємо, що до проекту рішення додано інформаційну довідку з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 04.04.2019 № 162323300, згідно якої права власності на житловий будинок загальною площею 179,7 кв.м. виникло у ТОВ «КЕПІТАЛ РІЕЛ ЕСТЕЙТ» на підставі протоколу загальних зборів від 24.05.2017 № 2 та акту приймання передачі від 07.06.2017 № 1407, однак до зави про передачу земельної ділянки не надано жодного документу, що підтверджував би вибуття об'єкту нерухомого майна, який розміщено на земельній ділянці, з комунальної власності.

Враховуючи вищенаведене, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління Г. Гаршина

08/231-1552/ПР
18.04.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КЕПІТАЛ РІЕЛ ЕСТЕЙТ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування житлового будинку на Вознесенському узвозі, 25 у Шевченківському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
91:136:0023

Проект рішення (екз.1)
ПР-20199
до справи
А-26655
Заява ДЦ № **50109-003635282-031-03** від 06.02.2019
2 347019 601995

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 141 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Київської міської ради від 09.09.2010 № 7/4819 «Про питання організації управління районами в місті Києві», а також враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01 лютого 2019 року № НВ-0002667322019), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 23 червня 2016 року № 62043106, номер запису про право власності: 15096399) та розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КЕПІТАЛ РІЕЛ ЕСТЕЙТ» від 06 лютого 2019 року № 50109-003635282-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КЕПІТАЛ РІЕЛ ЕСТЕЙТ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в

оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,3686 га (кадастровий номер 8000000000:91:136:0023, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-0002667322019) для експлуатації та обслуговування житлового будинку на Вознесенському узвозі, 25 у Шевченківському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 13 червня 2017 року № 89397893, номер запису про право власності: 20871473) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.07, справа **А-26655,** заява ДЦ від 06 лютого 2019 року № 50109-003635282-031-03).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КЕПІТАЛ РІЕЛ ЕСТЕЙТ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.7. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3. Припинити Шевченківській районній у місті Києві раді право постійного користування земельною ділянкою площею 0,3686 га (кадастровий номер 8000000000:91:136:0023), наданою для комплексного відродження історичного середовища та забудови урочища Вознесенський Яр в межах вулиць Кудрявської, Петровської, Смирнова-Ласточкіна у Шевченківському районі м. Києва, відповідно до рішення Київської міської ради від 15 квітня 2004 року № 144/1354, право користування якою посвідчено державним актом на право постійного користування земельною ділянкою від 22 серпня 2005 року № 01-9-00056 з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КЕПІТАЛ РІЕЛ ЕСТЕЙТ».

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

11.06.2019

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

правовий висновок від 05.07.2019 №08/230-1181

4. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-36999/1 від 04.03.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КЕПІТАЛ РІЕЛ ЕСТЕЙТ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування житлового будинку на Вознесенському узвозі, 25 у Шевченківському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ А-26655

2 347017 825379

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "КЕПІТАЛ РІЕЛ ЕСТЕЙТ"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Заруденська Алла Петрівна*** ***Адреса засновника: 02068, м.Київ, Дарницький район, проспект Петра Григоренка, будинок 11-А, квартира 107.***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній.***
Клопотання	***від 06.02.2019 № 50109-003635282-031-03***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:136:0023п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, узвіз Вознесенський, 25***
Площа	***0,3686 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування жилого будинку***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***14 497 468 грн. 42 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-03842 від 04.03.2019***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01.02.2019 № НВ-0002667322019 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 23.06.2016 № 62043106, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована житловим будинком загальною площею 179,7 кв. м, який належить на праві власності ТОВ "КЕПІТАЛ РІЕЛ ЕСТЕЙТ" (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 07.06.2017 № 20871473).***
Наявність ДПТ:	***Відсутній.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Території житлової середньо- та малоповерхової забудови.***
Правовий режим:	***Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка передана Шевченківській районній у місті Києві раді в постійне користування для комплексного відродження історичного середовища та забудови урочища Вознесенський Яр (рішення Київради від 15.04.2004 № 144/1354, державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 22.08.2005 № 01-9-00056).***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **434 924 грн. 05 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 18.04.2019 №08/231- 1552/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"18" квітня 2019 року
№ 08/231 – 1552/ПР

08/231-1552/ПР
18.04.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.04.19 № 05715-7638
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КЕПІТАЛ РІЕЛ ЕСТЕЙТ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування житлового будинку на Вознесенському узвозі, 25 у Шевченківському районі міста Києва" (Справа А-26655) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор Петро ОЛЕНИЧ

Оператор Корнійчук Олеся Михайлівна

Київська міська рада
ОТРИМАНО
02 TPA 2019

Прокуратура України
ПРОКУРАТУРА МІСТА КИЄВА
КИЇВСЬКА МІСЦЕВА ПРОКУРАТУРА №10

вул. Січових Стрільців, 89, м. Київ, 04050 факс.428-93-41

22.04.19 №11-2005 вих19
На № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.
вул. Хрещатик, буд. 36, м. Київ, 01044

Шановний Олександре Григоровичу!

Київською місцевою прокуратурою №10 встановлюються підстави для представництва інтересів держави в суді.

Враховуючи викладене, керуючись ст. 23 Закону України «Про прокуратуру», прошу надати прокурору Київської місцевої прокуратури №10 Олійниченку В.В. кадастрову справу земельної ділянки, розташованої за адресою: м. Київ, вул. Вознесенський узвіз, 25 (8000000000:91:136:0023), що планується для відведення ТОВ «Кепітал Ріел Естейт» (код 41340621) для ознайомлення та отримання копій документів.

Про виконання вказаного листа, прошу інформувати прокуратуру **у строк до 27.04.2019.**

З повагою

Керівник
Київської місцевої прокуратури №10 **Р. Гавриш**

Олійниченко В.
0951888188

Київська міська рада
02.05.2019 № **08/9654**

12.12.4.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

08.10.2019 №08/230-1008

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «БАРКОНД» земельної ділянки для обслуговування та ремонту об'єктів транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Маршала Тимошенка, 21 в Оболонському районі м. Києва» (Д-8607)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проектом рішення передбачається затвердити проект землеустрою щодо відведення товариству з обмеженою відповідальністю «БАРКОНД» земельної ділянки для обслуговування та ремонту об'єктів транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Маршала Тимошенка, 21 в Оболонському районі м. Києва та передати цьому товариству в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,4045 га (кадастровий номер 8000000000:78:042:0065).

Відповідно до пункту 5 статті 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» інженерно-транспортна інфраструктура – це комплекс інженерних, транспортних споруд і комунікацій.

Проте, в пояснювальній записці до проекту рішення зазначено, що земельна ділянка, яка передбачається для передачі в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «БАРКОНД», вільна від капітальної забудови.

Враховуючи наведене, зазначення виду використання «експлуатації, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу)» є некоректним, оскільки на зазначеній земельній ділянці відсутні об'єкти нерухомого майна, які перебувають у власності товариства з обмеженою відповідальністю «БАРКОНД», щодо яких передбачається здійснення їх експлуатації та обслуговування.

Також, відповідно до інформації наявної в проекті землеустрою щодо відведення зазначеної земельної ділянки зазначено, що земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000: 78:042:0065 є суміжною до земельної ділянки площею 0,6049 га (кадастровий номер 8000000000:78:042:0097), наданої в оренду товариствам з обмеженою відповідальністю «БАРКОНД», «АДФ», «АЛП», «ТРАНСМАРВІН ІВЕСТ» для завершення будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з вбудованими та прибудованими приміщеннями торгівельного, офісного призначення та паркінгу.

В разі, якщо на земельній ділянці площею 0,4045 га (кадастровий номер 8000000000:75:322:0032), яка є предметом проекту рішення, знаходяться заїзди та виїзди до житлового комплексу, приміщеннями торгівельного, офісного призначення та паркінгу слід зауважити таке.

Відповідно до статті 1 закону України «Про автомобільні дороги» об'єкти дорожнього сервісу - спеціально облаштовані місця для зупинки маршрутних транспортних засобів, майданчики для стоянки транспортних засобів, майданчики відпочинку, видові майданчики, автозаправні станції, пункти технічного обслуговування, мотелі, готелі, кемпінги, торговельні пункти (у тому числі малі архітектурні форми), автозаправні комплекси, складські комплекси, пункти медичної та технічно-евакуаційної допомоги, пункти миття транспортних засобів, пункти приймання їжі та питної води, автопавільйони, а також інші об'єкти, на яких здійснюється обслуговування учасників дорожнього руху та які розміщуються на землях дорожнього господарства або потребують їх використання для заїзду та виїзду на автомобільну дорогу.

Отже у разі, якщо на земельній ділянці, яка планується до передачі будуть розміщені об'єкти дорожнього сервісу, це не узгоджується з видом використання цієї земельної ділянки, який передбачається визначити проектом рішення.

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління Г. Гаршина

08/231-1560/ПР
19.04.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «БАРКОНД» земельної ділянки для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Маршала Тимошенка, 21 в Оболонському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
78:042:0065

Проект рішення (екз.1)
ПР-20225
до справи
Д-8607
Заява ДЦ № **50350-003719813-031-03** від 04.03.2019

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 123, 124, 134 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву товариства з обмеженою відповідальністю «БАРКОНД» від 12 березня 2018 року № 82, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «БАРКОНД» для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів

дорожнього сервісу) на вул. Маршала Тимошенка, 21 в Оболонському районі міста Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.04, справа **Д-8607**).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «БАРКОНД», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,4045 га (кадастровий номер 8000000000:78:042:0065, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000874772019) для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Маршала Тимошенка, 21 в Оболонському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «БАРКОНД»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11 липня 2018 року № 5389/0/012/19-18.

3.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.7. Під час використання земельних ділянок дотримуватися обмежень у їх використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладено відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

11.06.2019

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар — Андрій ЗАДЕРЕЙКО

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

правовий висновок 05.10.2019 № 08/230-1608

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37086/1 від 12.03.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «БАРКОНД» земельної ділянки для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Маршала Тимошенка, 21 в Оболонському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ Д-8607

2 347017 823856

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "БАРКОНД"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***АВЕПЕРО ЛІМІТЕД*** ***Адреса засновника: 9А, ІРАКЛЕОУС, ПАЛЛОУРІОТІССА, 1046, НІКОСІЯ, КІПР, КІПР.***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній.***
Клопотання	***від 28.07.2017 № К-30900***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 15.09.2017 № МЗ-1847***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:042:0065)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Маршала Тимошенка, 21***
Площа	***0,4045 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)***
Вид використання	***для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***9 105 304 грн. 35 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-03871 від 12.03.2019***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 6739/0/012/09-18 від 09.08.2018***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 18575/82-18 від 11.12.2018***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***
Наявність ДПТ:	***Розроблено, на розгляді в Київраді.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Території вулиць та доріг (в межах червоних ліній).***
Правовий режим:	***Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Категорія земель - промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.04.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.***
Інші особливості :	***Згідно з листом ТОВ «БАРКОНД» від 18.12.2018 № 02/12-18, станом на 18.12.2018, запроектована до відведення земельна ділянка вільна від малих архітектурних форм, які демонтовані в межах чинного законодавства.*** ***Листом від 12.03.2019 № 82 ТОВ «БАРКОНД» звернулося до Київради з проханням передати ф оренду земельну ділянку для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **273 159 грн. 13 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 19.04.2019 №08/231- 1560/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"19" квітня 2019 року
№ 08/231 – 1560/ПР

02/231-1560/ПР
19.04.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.04.19 № 05-05-7787
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «БАРКОНД» земельної ділянки для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Маршала Тимошенка, 21 в Оболонському районі міста Києва" (Справа Д-8607) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор Петро ОЛЕНИЧ

Оператор Терещук Анна Сергіївна

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009 *тел.: (044) 202-70-22*

№ 08/281-Чок

Витяг з протоколу № 10/99
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 11.06.2019

12.3.8. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «БАРКОНД» земельної ділянки для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Маршала Тимошенка, 21 в Оболонському районі міста Києва», **доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.04.2019 №08/231-1560/ПР. Кадастрова справа Д-8607, ПР-20225.**

Проект рішення ***паралельно*** *опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***21.05.2019*** *під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення ТОВ «БАРКОНД» від 22.05.2019 №155 (вх. №08/11463 від 23.05.2019) з проханням надати земельну ділянку в оренду на 15 років.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення ТОВ «БАРКОНД» від 11.06.2019 №180 (вх. №08/13294 від 11.06.2019) щодо надання інформації про те, що компанія Драгон Капітал не є власником або співвласником ТОВ «БАРКОНД».

Земельна ділянка площею 0,4045 га – в оренду на 5 років.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проект рішення*** Київської міської ради «Про передачу в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «БАРКОНД» земельної ділянки для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього

господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Маршала Тимошенка, 21 в Оболонському районі міста Києва» ***з рекомендаціями, а саме: в пункті 2 проекту рішення слова та цифру «в оренду на 5 років» замінити словами та цифрами «в оренду на 15 років», враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «БАРКОНД» від 22.05.2019 №155 (вх. №08/11463 від 23.05.2019).***

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Д-8607

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«БАРКОНД»
ідентифікаційний код 36393404
м. Київ, проспект Оболонський, буд.19
тел. (044) 456-08-74

Вих. № 155
від 22 травня 2019 року

ГОЛОВІ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

МІЩЕНКУ О.Г.

При розгляді Проекту рішення ПР-20225 до Справи Д-8607 «Про передачу в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «БАРКОНД» земельної ділянки для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Маршала Тимошенка, 21 в Оболонському районі м.Києва» просимо проголосувати за надання цієї земельної ділянки в оренду на 15 років, як ми і просили в Клопотанні від 28.07.2017р. № К-30900.

Директор **О.В. Самойленко**

Київська міська рада
23.05.2019 № **08/11463**

п. 12.5
А-8002

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

25.04.2013 №08/230-750

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу обслуговуючому кооперативу «Садово-дачний кооператив«Орхідея-3» земельних ділянок у мікрорайоні Осокорки Дарницького району міста Києва для ведення колективного садівництва»
(А-8002)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Відповідно до висновку Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 07.02.2006 № 19-1065, Генеральним планом міста до 2020 року, який затверджений рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804 передбачено, що за функціональним призначенням земельні ділянки відносяться до території садибної забудови, частково до зони зелених насаджень загального користування та території багатоповерхової житлової забудови.

Разом з тим, відповідно до витягів з Державного земельного кадастру земельні ділянки, які передбачається передати в оренду віднесені до категорії земель – землі сільськогосподарського призначення з кодом класифікації видів цільового призначення земель 01.06 (для колективного садівництва).

Передача земельних ділянок в оренду для ведення колективного садівництва буде суперечити затвердженій містобудівній документації.

Враховуючи вищенаведене, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління Г. Гаршина

08/231-3245/ПР
21.12.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу обслуговуючому кооперативу «Садово-дачний кооператив «Орхідея-3» земельних ділянок у мікрорайоні Осокорки Дарницького району м. Києва для ведення колективного садівництва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки

96 004 0002	96 019 0001	96 050 0001
96 005 0002	96 020 0001	96 051 0001
96 008 0001	96 021 0001	96 052 0001
96 009 0002	96 028 0001	96 053 0001
96 010 0002	96 033 0001	96 054 0001
96 015 0001	96 034 0001	96 055 0001
96 016 0001	96 035 0001	96 056 0001
96 017 0001	96 036 0001	96 057 0001
96 018 0001	96 037 0001	

Проект рішення (екз.1)
ПР-14928
до справи
А-8002
Заява ДЦ № **50023-002442563**
031-03 від 06.12.2017
2 347015 049289

Відповідно до статей 9, 35, 79[1], 93, 122, 124, 186 Земельного кодексу України, статті 56 Закону України «Про землеустрій» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок обслуговуючому кооперативу «Садово-дачний кооператив «Орхідея-3» для ведення колективного садівництва у мікрорайоні Осокорки Дарницького району м. Києва (категорія земель-землі сільськогосподарського призначення, код КВЦПЗ 01.06, заява ДЦ № 50023-002442563-031-03 від 06.12.2017, справа № **А-8002**).

2. Передати обслуговуючому кооперативу «Садово-дачний кооператив «Орхідея-3», за умови виконання пункту 3 цього рішення, у довгострокову оренду на 10 років земельні ділянки для ведення колективного садівництва у мікрорайону Осокорки Дарницького району м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва:

- земельну ділянку площею 1,0275 га (кадастровий номер 8000000000:96:004:0002);
- земельну ділянку площею 0,8262 га (кадастровий номер 8000000000:96:005:0002);

- земельну ділянку площею 3,3204 га (кадастровий номер 8000000000:96:008:0001);
- земельну ділянку площею 1,1435 га (кадастровий номер 8000000000:96:009:0002);
- земельну ділянку площею 1,0713 га (кадастровий номер 8000000000:96:010:0002);
- земельну ділянку площею 1,0276 га (кадастровий номер 8000000000:96:015:0001);
- земельну ділянку площею 0,9857 га (кадастровий номер 8000000000:96:016:0001);
- земельну ділянку площею 0,5937 га (кадастровий номер 8000000000:96:017:0001);
- земельну ділянку площею 0,6748 га (кадастровий номер 8000000000:96:018:0001);
- земельну ділянку площею 0,5409 га (кадастровий номер 8000000000:96:019:0001);
- земельну ділянку площею 0,9267 га (кадастровий номер 8000000000:96:020:0001);
- земельну ділянку площею 1,0386 га (кадастровий номер 8000000000:96:021:0001);
- земельну ділянку площею 2,3669 га (кадастровий номер 8000000000:96:028:0001);
- земельну ділянку площею 2,2994 га (кадастровий номер 8000000000:96:033:0001);
- земельну ділянку площею 2,5490 га (кадастровий номер 8000000000:96:034:0001);
- земельну ділянку площею 2,3981 га (кадастровий номер 8000000000:96:035:0001);
- земельну ділянку площею 1,6339га (кадастровий номер 8000000000:96:036:0001);
- земельну ділянку площею 1,4884 га (кадастровий номер 8000000000:96:037:0001);
- земельну ділянку площею 0,6203 га (кадастровий номер 8000000000:96:050:0001);
- земельну ділянку площею 1,0501 га (кадастровий номер 8000000000:96:051:0001);
- земельну ділянку площею 1,7433 га (кадастровий номер 8000000000:96:052:0001);
- земельну ділянку площею 1,0802 га (кадастровий номер 8000000000:96:053:0001);
- земельну ділянку площею 1,6537га (кадастровий номер 8000000000:96:054:0001);
- земельну ділянку площею 2,1524 га (кадастровий номер 8000000000:96:055:0001);
- земельну ділянку площею 2,6389 га (кадастровий номер 8000000000:96:056:0001);

- земельну ділянку площею 1,8046 га (кадастровий номер 8000000000:96:057:0001);
- земельну ділянку площею 5,1818 га (кадастровий номер 8000000000:96:071:0001);
- земельну ділянку площею 1,4505 га (кадастровий номер 8000000000:96:072:0001);
- земельну ділянку площею 2,5258 га (кадастровий номер 8000000000:96:073:0001);
- земельну ділянку площею 4,5359 га (кадастровий номер 8000000000:96:074:0001);
- земельну ділянку площею 2,0285га (кадастровий номер 8000000000:96:077:0001);
- земельну ділянку площею 1,9879 га (кадастровий номер 8000000000:96:078:0001).

3. Обслуговуючому кооперативу «Садово-дачний кооператив «Орхідея-3»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначенні чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Виконати вимоги, викладені у висновках Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 07.02.2006 № 19-1065, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 28.08.2014 № 19-26-0.3-4609/2-14.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 „Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва" (зі змінами і доповненнями).

3.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельних ділянок, зазначених у витягах Державного земельного кадастру.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено у випадках, передбачених статтями 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

09.04.2019

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Г. Гарнишка
правовий висновок
від 25.04.2019
№ 08/230-750

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-28418 від 06.12.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу обслуговуючому кооперативу "Садово-дачний кооператив "Орхідея-3" земельних ділянок для ведення колективного садівництва у мкр. Осокорки у Дарницькому районі м.Києва

До кадастрової справи

№ А-8002

2 347015 384182

1. Юридична особа:

Назва	***ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ "САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ"ОРХІДЕЯ-3"***
Клопотання	***від 28.10.2004 № 001/10 та від 01.12.2004 № 05/12***
Згода (доручення) на проектування	***від 02.11.2004 № 36114(225) та від 06.12.2004 № 39843***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:96:004:0002; 8000000000:96:005:0002; 8000000000:96:008:0001; 8000000000:96:009:0002; 8000000000:96:010:0002; 8000000000:96:015:0001; 8000000000:96:016:0001; 8000000000:96:017:0001; 8000000000:96:018:0001; 8000000000:96:019:0001; 8000000000:96:020:0001; 8000000000:96:021:0001; 8000000000:96:028:0001; 8000000000:96:033:0001; 8000000000:96:034:0001; 8000000000:96:035:0001; 8000000000:96:036:0001; 8000000000:96:037:0001; 8000000000:96:050:0001; 8000000000:96:051:0001; 8000000000:96:052:0001; 8000000000:96:053:0001; 8000000000:96:054:0001; 8000000000:96:055:0001; 8000000000:96:056:0001; 8000000000:96:057:0001; 8000000000:96:071:0001; 8000000000:96:072:0001; 8000000000:96:073:0001; 8000000000:96:074:0001; 8000000000:96:077:0001; 8000000000:96:078:0001)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, СДК "Орхідея-3", мкр.Осокорки у Дариницькому районі м.Києва***
Площа	***1,0275 га| 0,8262 га| 3,3204 га| 1,1435 га| 1,0713 га| 1,0276 га| 0,9857 га| 0,5937 га| 0,6748 га| 0,5409 га| 0,9267 га| 1,0386 га| 2,3669 га| 2,2994 га| 2,5490 га| 2,3981 га| 1,6339 га| 1,4884 га| 0,6203 га| 1,0501 га| 1,7433 га| 1,0802 га| 1,6537 га| 2,1524 га| 2,6389 га| 1,8046 га| 5,1818 га| 1,4505 га| 2,5258 га| 4,5359 га| 2,0285 га| 1,9879 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)***
Вид використання	***для ведення колективного садівництва***

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***8 978 174 грн. 07 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02220 від 06.12.2017| ПР-02221 від 06.12.2017| ПР-02222 від 06.12.2017| ПР-02223 від 06.12.2017| ПР-02224 від 06.12.2017| ПР-02225 від 06.12.2017| ПР-02226 від 06.12.2017| ПР-02227 від 06.12.2017| ПР-02228 від 06.12.2017| ПР-02229 від 06.12.2017| ПР-02230 від 06.12.2017| ПР-02231 від 06.12.2017| ПР-02232 від 06.12.2017| ПР-02233 від 06.12.2017| ПР-02234 від 06.12.2017| ПР-02235 від 06.12.2017| ПР-02236 від 06.12.2017| ПР-02237 від 06.12.2017| ПР-02238 від 06.12.2017| ПР-02239 від 06.12.2017| ПР-02240 від 06.12.2017| ПР-02241 від 06.12.2017| ПР-02242 від 06.12.2017| ПР-02243 від 06.12.2017| ПР-02244 від 06.12.2017| ПР-02245 від 06.12.2017| ПР-02246 від 06.12.2017| ПР-02247 від 06.12.2017| ПР-02248 від 06.12.2017| ПР-02249 від 06.12.2017| ПР-02250 від 06.12.2017| ПР-02251 від 06.12.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 7177/0/12-1/19-14 від 17.07.2014***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-36-0.3-4609/2 від 28.08.2014***
державна землевпорядна експертиза	***№ 329/02-37 від 26.06.2017***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована Більша частина території забудована садовими будинками.***

Інші особливості : ***За даними міського земельного кадастру запроектовані до відведення земельні ділянки відводяться за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування. СДК "Орхідея-3" налічує 652 громадянина, членів кооперативу. Починаючи з 90-х років громадянами, членами самовільно створених садових кооперативів, без відповідних дозволів були зайняті земельні ділянки в урочищі „Осокорки" та розпочато будівництво на них котеджів. За дорученням Київського міського голови проводились наради з головами садових товариств, на яких були визначені шляхи вирішення питань щодо оформлення земельних ділянок (розпорядження Київської міської державної адміністрації від 29.09.98 р. № 2008 „Про вирішення питань щодо статусу самозахоплених земельних ділянок, які входять в межі II черги житлового масиву Осокорки"). Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови, землі комунальної власності територіальної громади м. Києва. Не входять до зелених та інших зон. Категорія земель-землі сільськогосподарського призначення. Детальний план території не затверджено.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***26 934 грн. 53 коп. (0,3%; 0,3%; 0,3%;

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

08/231-3245/ПР
21.12.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.12.2017 № 057052-23244
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу обслуговуючому кооперативу "Садово-дачний кооператив "Орхідея-3" земельних ділянок у мікрорайоні Осокорки Дарницького району м.Києва для ведення колективного садівництва " (справа А-8002) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.12.2017 №08/231-3245/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"21" грудня 2017 року
№ 08/231 – 3245/ПР

А-8002

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Долгополовій Ю.М.
Пихтіній О.М.

В.ПРОКОПІВ

10 травня 2019 р.
№ 08/10252

13.05.2019

Відповідь електронною поштою 10.05.2019.

Київська міська рада
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36
e-mail: kmr@kmr.gov.ua

Обслуговуючий кооператив
«Садово-дачний кооператив «Орхідея-3»
Представник: Татаржинський М.В.

У київській міській раді на розгляді перебуває кадастрова справа А-8002 ПР-14928 «Про передачу обслуговуючому кооперативу «Садово-дачний кооператив «Орхідея-3» земельних ділянок у мікрорайоні Осокорки Дарницького району м. Києва для ведення колективного садівництва».

Відповідно до протоколу засідання постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування № 5/94 від 09.04.2019 року відбувся розгляд зазначеного проекту рішення. **За результатами розгляду комісія вирішила <u>підтримати проект рішення ПР-14928</u>**.

Згідно зі ст. 206 Земельного кодексу України використання землі в Україні є платним. Об'єктом плати за землю є земельна ділянка. Плата за землю справляється відповідно до закону.

З огляду на той факт, що порушення норм Регламенту Київської міської ради від 7 липня 2016 року № 579/579 (далі – Регламент) призводить до збитків місцевого бюджету у вигляді недотриманих доходів від орендної плати та податку на землю.

Просимо розглянути та винести на пленарне засідання сесії Київської міської ради кадастрову справу А-8002, ПР-14928 у визначенні Регламентом строки з метою запобігання порушення норм чинного законодавства.

Додатково просимо повідомити за допомогою засобів поштового зв'язку про дату розгляду даного питання на адресу:

Додатки:

1. Копія довіреності представнику.

08.05.2019 року **Татаржинський М.В.**

Київська міська рада
10.05.2019 № **08/10252**

Київська міська рада
05.07.2019 № **08/15389**

ОК «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ОРХІДЕЯ-3»
ЄДРПОУ 33054634 АТ КБ "ПРИВАТБАНК" МФО 380269, р/рахунок 26000056239356
02059, м. Київ, вул. Драгоманова, 6-А, кв. 47
+38044 599-99-56 www.orhideya.org sdk.orhideya.3@gmail.com

Вих № 05/07-1

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування Міщенку Олександру Григоровичу
01044, Київ, вул. Хрещатик, 36
Тел.: 044-15-51
e-mail: zvernen@kma.gov.ua

Шановний Олександре Григоровичу!

Представником ОК «СДК «Орхідея-3» було отримано правовий висновок Управління правового забезпечення діяльності Київради (далі – Управління) № 08/230-750 від 25.04.2019 року в якому було повідомлено, що Управлінням було проведено експертизу проекту рішення Київради «Про передачу ОК «СДК «Орхідея-3» земельних ділянок у мікрорайоні Осокорки Дарницького р-ну м. Києва для ведення колективного садівництва» (А-8002) в результаті якої Управління повернуло даний проект без погодження.

З огляду на той факт, що: «Передача земельних ділянок в оренду для ведення колективного садівництва буде суперечити затвердженій містобудівній документації».

Принагідно звертаємо увагу на той факт, що Департаментом містобудування та архітектури 17.07.2014 року було надано Висновок № 14-0372-В про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок ОК «СДК «Орхідея-3» для ведення колективного садівництва у мікрорайоні Осокорки Дарницького р-ну м. Києва.

Департаментом було зазначено:

Департамент містобудування та архітектури погоджує його і вважає за можливе використовувати в подальшому зазначену земельну ділянку для вищевказаних цілей.

Також, варто звернути увагу на аналогічну ситуацію, яка відбулася у Садівничому кооперативі «Вікторія».

Головне управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища (нині Департамент містобудування та архітектури) листом № 09-9666 від 10.08.2010 року було погоджено проект землеустрою щодо надання земельних ділянок в оренду для ведення колективного садівництва у мікрорайоні Осокорки Дарницького р-ну м. Києва.

В подальшому, на пленарному засіданні Київради було надано згоду до проекту землеустрою щодо надання земельних ділянок в оренду для ведення колективного садівництва у мікрорайоні Осокорки Дарницького р-ну м. Києва.

Тобто, наявні усі підстави для погодження проекту рішення Київради «Про передачу ОК «СДК «Орхідея-3» земельних ділянок у мікрорайоні Осокорки Дарницького р-ну м. Києва для ведення колективного садівництва» (А-8002).

З огляду на вищезазначене, просимо Вас:

1. Винести проект рішення Київської міської ради «Про передачу ОК «СДК «Орхідея-3» земельних ділянок у мікрорайоні Осокорки Дарницького р-ну м. Києва для ведення колективного садівництва» (А-8002) на засідання постійної комісії Київради з питань містобудування архітектури та землекористування – повторно.

2. Відхилити правовий висновок Управління правового забезпечення діяльності Київради № 08/230-750 від 25.04.2019 року.

Додатки:

1. Копія висновку ДМА від 17.07.2014 року № 14-0372-В.
2. Копія листа Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища № 09-9666 від 10.08.2010 року
3. Копія довіреності представнику.

05.07.2019 р.

Татаржинський М.В.
(довірена особа)

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 254 15 45 тел./факс 279 41 67 http://www.kga.gov.ua

_____№_____

Обслуговуючий кооператив «Садово-дачний кооператив «Орхідея-3»

Висновок № 14-0372-В
про погодження проекту землеустрою

Розглянувши проект землеустрою, розроблений ТОВ «Епоха-гео» відповідно доручень Київської міської ради від 02.11.2004 № 36114 (225) та від 06.12.2004 № 39843, щодо відведення земельної ділянки Обслуговуючому кооперативу «Садово-дачний кооператив «Орхідея-3» для ведення колективного садівництва у мкр Осокорки у Дарницькому районі м. Києва, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій» та Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Департамент містобудування та архітектури погоджує його і вважає за можливе використовувати в подальшому зазначену земельну ділянку для вищевказаних цілей.

Рішенням Київради про затвердження проекту відведення земельної ділянки окремим пунктом зобов'язати замовника виконати вимоги висновку, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 07.02.06 № 19-1065.

Заступник директора ***А.В. Ваврищ***

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ДИЗАЙНУ МІСЬКОГО СЕРЕДОВИЩА

01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 235 10 25, тел./факс: 279 41 67, http://www.grad.kiev.ua

10.08.10 № 09-9666

Головне управління земельних ресурсів
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а

на лист
від 08.04.2009 № 7
від 2.12.2009 №30

Копія: **Садівничий кооператив "Вікторія"**

Розглянувши проект землеустрою щодо надання земельної ділянки в оренду **Садівничому кооперативу "Вікторія"** для ведення колективного садівництва, у мікрорайоні Осокорки у Дарницькому районі м. Києва, Головне управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища, погоджує вказаний проект землеустрою для подальшого затвердження в установленому порядку.

Рішенням Київради про затвердження проекту відведення земельної ділянки окремим пунктом зобов'язати замовника виконати вимоги позитивних висновків викладені в листах:

- Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 07.02.06 № 19-1066;
- ДП Інститут "Київгенплан" від 11.03.05 № 511;
- Київської МіськСЕС від 04.08.09 № 5038;
- Управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 06.05.05 № 071/04-4-19/1224;
- Дарницької районної у м. Києві ради від 01.02.05 № 94.

Заступник начальника управління *Т. Трофімчук*

Інформація за тел. 234-83-87

Підпис ГКА № 4694_09

Кошторис № 09-0333-К

Справа № 09-0930-Б

Київська міська рада
21.10.2019 № **08/24131**

ОК «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ОРХІДЕЯ-3»
ЄДРПОУ 33054634 АТ КБ "ПРИВАТБАНК" МФО 380269, р/рахунок 26000056239356
02059, м. Київ, вул. Драгоманова, 6-А, кв. 47
+38044 599-99-56 www.orhideya.org sdk.orhideya.3@gmail.com

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування Міщенку Олександру Григоровичу
01044, Київ, вул. Хрещатик, 36
Тел.: 044-15-51
e-mail: zvernen@kma.gov.ua

Шановний Олександре Григоровичу!

З 2016 року на розгляд Київської міської ради за поданням виконавчого органу Київради (КМДА) надійшов проект рішення (ПР-14928) «Про передачу обслуговуючому кооперативу «Садово-дачний кооператив «Орхідея-3» земельних ділянок в мкр. Осокорки Дарницького р-ну м. Києва для ведення колективного садівництва» (кадастрова справа А-8002), який повинен бути розглянуто на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Більше трьох років зазначений проект рішення не виносився на засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Власники садово-дачних угідь, які перебувають у обслуговуючому кооперативі «Садово-дачний кооператив «Орхідея-3» чекають на розгляд даного питання протягом трьох років.

Повідомляємо, що за результатами затвердженої Правлінням проведеної внутрішньої інвентаризації земельних ділянок встановлена відсутність між членами обслуговуючого кооперативу «Садово-дачний кооператив «Орхідея-3» спорів, у тому числі судових проваджень щодо меж земельних ділянок, також відсутні будь-які спори щодо меж Кооперативу з сусідніми Кооперативами.

Окрім того, ухвали про забезпечення позовів, рішень судів щодо накладання арештів тощо предметом яких є земельні ділянки комунальної форми власності на території Кооперативу - відсутні.

06.09.2019 року обслуговуючим кооперативом «Садово-дачний кооператив «Орхідея-3» було направлено звернення про внесення до порядку денного засідання постійної комісії Київради з питань містобудування архітектури та землекористування, яке відбудеться 10.09.2019 року, питання щодо розгляду проекту рішення Київради «Про передачу ОК «СДК «Орхідея-3» земельних ділянок у мікрорайоні Осокорки Дарницького р-ну м. Києва для ведення колективного садівництва» (А-8002).

13.09.2019 року у відповідь на дане звернення від постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист № 08/281-1335, в якому було зазначено:

Тож проєкт рішення (ПР-14928) «Про передачу обслуговуючому кооперативу «Садово-дачний кооператив «Орхідея-3» земельних ділянок у мкр. Осокорки Дарницького району м. Києва для ведення колективного садівництва» (кадастрова справа А-8002) буде повторно розглянуто на засіданні постійної комісії разом із правовим висновком управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 25.04.2019 № 08/230-750.

Принагідно звертаємо увагу на той факт, що на офіційному веб-сайті Київради в порядку денному засідання постійної комісії Київради з питань містобудування архітектури та землекористування, яке відбудеться 22.10.2019 року, **відсутнє питання щодо розгляду проекту рішення Київради «Про передачу ОК «СДК «Орхідея-3» земельних ділянок у мікрорайоні Осокорки Дарницького р-ну м. Києва для ведення колективного садівництва» (А-8002).**

Тобто, постійна комісія Київради з питань містобудування архітектури та землекористування ухиляється від виконання обов'язків, які були зазначені нею у листі № 08/281-1335 від 13.09.2019 року щодо внесення до порядку денного, яке відбудеться 22.10.2019 року питання щодо розгляду проекту рішення Київради «Про передачу ОК «СДК «Орхідея-3» земельних ділянок у мікрорайоні Осокорки Дарницького р-ну м. Києва для ведення колективного садівництва» (А-8002).

З огляду на вищезазначене, просимо Вас:

1. Внести до порядку денного засідання постійної комісії Київради з питань містобудування архітектури та землекористування, яке відбудеться 22.10.2019 року, питання щодо розгляду проекту рішення Київради «Про передачу ОК «СДК «Орхідея-3» земельних ділянок у мікрорайоні Осокорки Дарницького р-ну м. Києва для ведення колективного садівництва» (А-8002).

18.10.2019 р.

Татаржинський М.В.
(довірена особа)

ОК «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ОРХІДЕЯ-3»
ЄДРПОУ 33054634 АТ КБ "ПРИВАТБАНК" МФО 380269, р/рахунок 26000056239356
02091, м. Київ, Харківське шосе, буд. 144А
+38044 599-99-56 www.orhideya.org sdk.orhideya.3@gmail.com

ДОВІРЕНІСТЬ

Місто Київ, Україна
дев'ятнадцяте лютого дві тисячі дев'ятнадцятого року

Обслуговуючий кооператив «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ОРХІДЕЯ-3», код ЄДРПОУ 33054634, зареєстрований за адресою: 02091, м. Київ, Харківське шосе, буд. 144А, в особі керівника (голови правління) **Тукало Михайла Васильовича,** що діє на підставі Статуту обізнаний із загальними вимогами, додержання яких є необхідним для чинності правочину, усвідомлюючи значення своїх дій та згідно зі своїм вільним волевиявленням, яке повністю відповідає внутрішній волі як учасника цього правочину, відповідно до вимог статей 244, 1007 Цивільного кодексу України на підставі укладених з повіреними усних договорів доручення,

ТАТАРЖИНСЬКОГО МИКОЛУ ВЯЧЕСЛАВОВИЧА, 18 жовтня 1995 року народження (паспорт НМ 413182, виданий Прилуцьким МВ УМВС України в Чернігівській області 09.11.2011 року; реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб - платників податків 3498906678), який зареєстрований та проживає за адресою: місто Київ, вулиця Лебедева Кумача, будинок № 7-А, квартира 223,

бути представником у будь-яких органах, установах, підприємствах, організаціях незалежно від їх підпорядкування, галузевої належності та форми власності, в тому числі в органах виконавчої влади та місцевого самоврядування, виконавчих комітетах, їх структурних підрозділах, відділах, управліннях (в тому числі, але не обмежуючись нижченаведеним переліком): установах житлово-комунального господарства, архітектурних організаціях, у відповідному відділі містобудування, архітектурі та регулювання земельних відносин, органах БТІ, органах Київської міської державної адміністрації, Єдиному Дозвільному центрі, органах Державного земельного кадастру, інших землевпорядних організаціях, організаціях водо-, енерго- та газопостачання, організаціях зв'язку, органах санітарно-епідеміологічної служби, органах пожежної служби, органах нотаріату, органах Реєстраційної служби України, структурних територіальних підрозділах Державної фіскальної служби України (у тому числі на митницях), Укрпошти та у всіх його відділеннях поштового зв'язку, Департаменті державної реєстрації та інших органах реєстрації права власності на земельні ділянки тощо для здійснення всіх необхідних дій, пов'язаних із одержанням у користуванням та (або) у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності, в розмірах, встановлених ст. 121 Земельного кодексу України, а також оформленням та реєстрацією права власності на будь-яку земельну ділянку на території України.

бути представником у судах загальної юрисдикції будь-якої територіальності, спеціалізації та інстанційності - з усіма правами, які надано законом позивачу, відповідачу, третій

особі та потерпілому, в тому числі з правом пред'явлення позову, повної або часткової відмови від позовних вимог, визнання повністю або частково позову, зміни підстав або предмета позову, укладання мирової угоди, оскарження рішення (ухвали, постанови) суду в апеляційних судах, в вищих спеціалізованих судах, у Верховному Суді України, включаючи право звертатися від імені довірителя та у інтересах довірителя до Конституційного Суду України; а також у всіх без винятку установах, на підприємствах, в організаціях незалежно від їх форми власності та підпорядкування (у тому числі в органах державної влади та управліннях, міністерствах, відомствах, їх структурних підрозділах; державних комітетах та підвідомчих їм органах; у банківських (фінансових) установах; в органах юстиції; в органах державної фіскальної служби, у тому числі - в управліннях юстиції будь-якого рівня, в органах державної виконавчої служби, в органах Казначейства, в органах нотаріату, в органах державної реєстрації прав, в органах державної реєстрації актів цивільного стану; у відповідних страхових компаніях; в органах судових експертиз; в структурних підрозділах органів внутрішніх справ України; в органах прокуратури; у будь-яких інших правоохоронних органах України; у суб'єктів оціночної вартості; на пошті; в органах місцевої влади та місцевого самоврядування та їх структурних підрозділах будь-якого рівня та будь-якої направленості; у фондах, інспекціях, адміністраціях, комісіях, комітетах тощо) з питань, пов'язаних із захистом прав довірителя та веденням судових справ за участю довірителя.

Для цього представнику, крім зазначеного вище, також надається право: представляти інтереси довірителя під час розгляду адміністративних проваджень, підписувати та подавати від імені довірителя усі необхідні документи (серед іншого, але не виключно заяви, запити, заперечення, замовлення, клопотання, скарги, будь-які договори, договори про отримання відшкодувань за нанесені моральну та матеріальну шкоду, будь-які інші додаткові документи тощо); представляти інтереси довірителя усіма законними способами у судових органах та перед іншими органами, діяльність яких пов'язана із вирішенням питань, передбачених у довіреності; отримувати дозволи, довідки, рішення компетентних органів, дублікати документів, відповіді на запити, скарги, заяви, витяги та копії документів, отримання яких дозволяється законом, а також інші документи – в разі виникнення такої потреби; отримувати та здавати поштові відправлення; замовляти проведення експертиз; одержувати оформлені на ім'я довірителя будь-які документи, інформацію про сплату податків та перебування на обліку, як платника будь-яких податків.

Довіреність видана без права передачі повноважень третім особам, строком на один рік і дійсна до дев'ятнадцятого лютого дві тисячі двадцятого року, якщо не буде скасована довірителем раніше цієї дати у встановленому для того порядку.

Голова правління **Тукало М.В.**

Р. 12. 6
А-24571

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

04.03.2019 № 08/230-369

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Скибі Олександру Сергійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському,5 у Солом'янському районі м.Києва»
(А-24571)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

За замовленням громадянки Лихвар Ніни Іванівни на вказану земельну ділянку було розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (справа А-24097) і земельну ділянку 04.07.2018 року було зареєстровано в Державному земельному кадастрі, що засвідчується витягом з нього.

Крім цього, пізніше за замовленням громадянина Скиби Олександра Сергійовича на вказану земельну ділянку також було розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Відповідно після погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Скибі О.С. земельна ділянка на підставі вказаного проекту землеустрою в Державному земельному кадастрі не

реєструвалась, а було використано реєстрацію проведену згідно проекту виготовленого на замовлення громадянки Лихвар Н.І.

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) було підготовлено проект рішення про передачу у власність вказаної земельної ділянки громадянці Лихвар Н.І. та 19.10.2018 року передано на розгляд Київської міської ради.

Відповідно до пункту 13 рішення Київської міської ради 20.04.2017 № 241/2463 набуття прав на сформовану земельну ділянку без зміни її запроектованого цільового призначення згідно з розробленим, але не затвердженим в установленому порядку проектом землеустрою щодо відведення земельної ділянки іншою зацікавленою особою, здійснюється шляхом розробки та розгляду технічної документації із землеустрою стосовно встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з одночасним затвердженням проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за наявності згоди замовника вказаного проекту землеустрою.

Згоди передбаченої пунктом 13 вказаного рішення Київської міської ради громадянин Скиба О.С. в громадянки Лихвар Н.І. не отримав.

Враховуючи вищенаведене, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління Г. Гаршина

031231-4366/ПР
19.12.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу громадянину Скибі Олександру Сергійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:329:0035

Проект рішення (екз.1)
ПР-18680
до справи
А-24571

2 347015 086802

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Скибі Олександру Сергійовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа А-24571).

2. Передати громадянину Скибі Олександру Сергійовичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0751 га (кадастровий номер 8000000000:72:329:0035) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Скибі Олександру Сергійовичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту містобудування та архітектури від 06.02.2018 № 960/0/012/19-18.

3.4. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.9. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

22.01.2019
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна Гаренко
Правовий висновок
01.03.2019
№ 230-364

08/231-4306/ПР
19.12.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.12.2018 № 05715-27012
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу громадянину Скибі Олександру Сергійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі міста Києва" (Справа А-24571) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор П. Оленич

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-35102/3 від 29.11.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянину Скибі Олександру Сергійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ А-24571

2 347017 815141

1. Фізична особа:

Назва	***Скиба Олександр Сергійович***
Клопотання	***від 24.11.2016 № К-28583***
Рішення про надання дозволу на проектування	***від 09.11.2017 № 371/3378***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:329:0035)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, пров. Ізяславський, 5***
Площа	***0,0751 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Власність)***
Вид використання	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 3436/0/12-4/09-18 від 27.04.2018***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 5260/82-18 від 14.05.2018***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***

Наявність ДПТ:	***Відповідно до детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457 територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру від 10.01.2018 № 349/0/12-53/12-03-18).***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішення Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови***
Правовий режим:	***Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.***
Інші особливості :	***Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.*** ***Скибою О.С. подані документи, що він є учасником бойових дій.*** ***Київрадою прийняте рішення від 09.11.2017 № 371/3378 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Скибі Олександру Сергійовичу у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд».*** ***Також, на зазначену земельну ділянку був розроблений (по мовчазній згоді) проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Лихвар Ніні Іванівні (справа А-24097), за заявою громадянки Департаментом земельних ресурсів підготовлено проект рішення про передачу у власність зазначеної земельної ділянки та передано на погодження до Київради 19.10.2018.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Ганник А.В.

Прошу розглянути проект рішення від 19.12.2018 №08/231- 4306/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"19" грудня 2018 року
№ 08/231 – 4306/ПР

А-24571

Зареєстровано 16.07.2019

ПРОТОКОЛ № 57/643

засідання робочої групи, створеної 16.04.2019 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про передачу громадянину Скибі Олександру Сергійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі міста Києва», кадастрова справа **А-24571**

від 23.05.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 12.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Старовойт В. М. - голова робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Господаренко Я. П. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Титаренко О. Л. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Костюшко О. П. - депутат Київської міської ради;

Скиба О. С. - заявник;

Шевченко А. В. - представник ГО «Київська міська спілка ветеранів АТО».

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про передачу громадянину Скибі Олександру Сергійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі міста Києва» *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від* 19.12.2018 №08/231-4306/ПР*)* з матеріалами кадастрової справи **А-24571**,

ПР-18680.

СЛУХАЛИ: Старовойта В. М.. – голову робочої групи, члена постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Росляков В. В., Господаренко Я. П., Титаренко О. Л., Костюшко О. П., Скиба О. С., Шевченко А. В.

Під час обговорення було зазначено:

Земельна ділянка вільна від капітальної забудови. За даними міського земельного кадастру земельна ділянка розташована в межах ділянки загальною площею 853,82 вк.м. (код 72:329:0035), яка обліковується як землі не надані у власність чи користування на підставі технічного звіту по встановленню меж землекористування.

Відповідно до детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 №796/1457 та Генерального плану міста Києва затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (витяг містобудівного кадастру від 10.01.2018 №349/0/12-53/12-03-18).

Гр. Скиба О. С. є часником бойових дій (посвідчення ід 24.04.2015 серія АА №4448096).

Київською міською радою 09.11.2017 №371/3378 прийнято рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Скибі Олександру Сергійовичу у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд».

Також, на зазначену земельну ділянку був розроблений (по мовчазній згоді) проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Лихвар Ніні Іванівні (справа А-24097), за заявою громадянки Департаментом земельних ресурсів підготовлено проект рішення про передачу у власність земельної ділянки та передано на погодження Київської міської ради 19.10.2018.

Під час обговорення, на запитання депутата Київської міської ради О. Костюшко до гр. Скиби О.С. щодо використання свого права на безоплатну передачу земельної ділянки із земель державної і комунальної власності, гр. Скиба О.С. надав відповідь, що право на безоплатну передачу земельної ділянки із земель державної і комунальної власності не використав, а земельну ділянку знайшов сам з публічно кадастрової карти України.

В матеріалах справи міститься правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 01.03.2019 №08/230-364 до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Скибі Олександру Сергійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі міста Києва»,

відповідно до якого управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повернуло постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування без погодження.

У висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 01.03.2019 №08/230-364 зазначено, що після погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Скибі О. С. земельна ділянка на підставі вказаного проекту землеустрою в Державному земельному кадастрі не реєструвалась, а було використано реєстрацію проведену згідно проекту виготовленого на замовлення гр. Лихвар Н. І.

ВИРІШИЛИ:

Проект рішення «Про передачу громадянину Скибі Олександру Сергійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі міста Києва» *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від* 19.12.2018 №08/231-4306/ПР*)* кадастрова справа **А-24571**, ПР-18680, ***разом із проектом рішення*** «Про передачу громадянці Лихвар Ніні Іванівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 19.10.2018 №08/231-3673/ПР)* кадастрова справа **А-24097**, ПР-18175 ***повернути на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для прийняття остаточного рішення.***

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи Старовойт В. М.

члени робочої групи: Римаренко С. Г.

Росляков В. В.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, м.Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044)202-73-93, тел./факс:(044)202-70-89
email: kmr@kmr.gov.ua

06.03.2019 № 225-КР-823

на № _____ від _____

Київська міська рада
07.03.2019 № 08/5040

Голові постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О. Г.

Директорові департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
Оленичу П. С.

Шановні колеги!

До мене, як до заступника міського голови – секретаря Київської міської ради, на особистому прийомі 26.02.2019 звернулася гр. Лихвар Н. І. щодо питання передачі у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі м. Києва (кадастрова справа А-24097).

За результатами особистого прийому було з'ясовано, що на засіданні постійної комісії Київської міськсї ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 22.01.2019 під час розгляду та обговорення вищезазначеного питання було вирішено повернути проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Лихвар Ніні Іванівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі м. Києва» разом з матеріалами кадастрової справи А-24097 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання.

У свою чергу, до Київської міської ради за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міськсї державної адміністрації) надійшов проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Скибі Олександру Сергійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі міста Києва» (кадастрова справа А-24571), який було розглянуто і підтримано на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 22.01.2019.

У зв'язку з цим прошу повернути до Київської міської ради проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Лихвар Ніні Іванівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі м. Києва» разом з матеріалами кадастрової справи А-24097 та повторно розглянути на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування разом з проектом рішення «Про передачу громадянину Скибі Олександру Сергійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі міста Києва» (кадастрова справа А-24571).

Також прошу запросити громадян Лихвар Н. І. та Скибу О. С. на відповідне засідання постійної комісії.

З повагою

заступник міського голови –
секретар Київської міської ради В. Прокопів

08/231-3673/ПР
19.10.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу громадянці Лихвар Ніні Іванівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:329:0035

Проект рішення (екз.1)
ПР-18175
до справи
А-24097

2 347015 081753

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Лихвар Ніні Іванівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа **А-24097**).

2. Передати громадянці Лихвар Ніні Іванівні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0751 га (кадастровий номер 8000000000:72:329:0035) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Лихвар Ніні Іванівні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту містобудування та архітектури від 20.10.2017 № 9063/0/012/19-17.

3.4. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.9. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — П. Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В. Слончак

До кадастрової справи
№ А-24097

2 347018 340314

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34031 від 03.10.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянці Лихвар Ніні Іванівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі м. Києва

1. Фізична особа:

Назва	*Лихвар Ніна Іванівна*
Клопотання	*від 01.06.2017 № К-30508*
Доручення на проектування	*від 01.06.2017 № 08/Л-5878*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:329:0035)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Солом'янський, пров. Ізяславський, 5*
Площа	*0,0751 га*
Вид та термін користування	*Право в процесі оформлення (Власність)*
Вид використання	*для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	*№ 11443/0/12-4/09-17 від 21.12.2017*
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	*№ 1222/82-18 від 06.03.2018*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Вільна від капітальної забудови*
Наявність ДПТ:	*Відповідно до детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.*

Функціональне призначення згідно Генплану:	***Територія садибної житлової забудови.***
Правовий режим:	***Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони.***
Інші особливості :	***Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.***

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Лихвар Ніні Іванівні (справа А-24097) розроблений без Дозволу Київської міської ради на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (мовчазна згода) (стаття 118 Земельного кодексу України).

Стосовно цієї земельної ділянки Київською міською радою прийняте рішення від 09.11.2017 № 371/3378 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Скибі Олександру Сергійовичу у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд»
На підставі вказаного рішення землевпорядною організацією розробляється проект землеустрою щодо відведення вказаної земельної ділянки у приватну власність громадянину Скибі Олександру Сергійовичу (кадастрова справа А-24571).
Справа А-24571 на розгляд та підготовку відповідного проекту рішення Київської міської ради до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не надходила.

Громадянин Скиба Олександр Сергійович є учасником бойових дій (посвідчення від 24.04.2015 серія АА № 448096)

Провулок ВАТУТІНА (мікрорайон Жуляни) перейменований у провулок ІЗЯСЛАВСЬКИЙ на підставі рішення Київської міської ради від 01.10.2015 № 81/1984 «Про найменування нових вулиць та провулків у мікрорайоні Жуляни Солом'янського району м. Києва».

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

04/231- 3673/0/1-
19.10.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.10.2018 № 05715-22347
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу громадянці Лихвар Ніні Іванівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі м. Києва" (Справа А-24097) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

П. Оленич

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-23 г

Витяг з протоколу № 2/91
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 22.01.2019

1.3.8. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Лихвар Ніні Іванівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі м. Києва», **доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.10.2018 №08/231-3673/ПР. Кадастрова справа А-24097, ПР-18175.**

Земельна ділянка площею 0,0751 га – у приватну власність.

ВИРІШИЛИ: ***Повернути проект рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянці Лихвар Ніні Іванівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі м. Києва» ***разом з матеріалами кадастрової справи А-24097 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання.***

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

483

Кузнецова А.

08.03.2019 0319

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, м.Київ, вул. Хрещатик, 36
тел.: (044)202-73-93, тел./факс:(044)202-70-89
email: kmr@kmr.gov.ua

08.03.2019 № 225-КР-223

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О. Г.

Директорові департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
Оленичу П. С.

057/2904
14.03.19

Шановні колеги!

До мене, як до заступника міського голови – секретаря Київської міської ради, на особистому прийомі 26.02.2019 звернулася гр. Лихвар Н. І. щодо питання передачі у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі м. Києва (кадастрова справа А-24097).

За результатами особистого прийому було з'ясовано, що на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 22.01.2019 під час розгляду та обговорення вищезазначеного питання було вирішено повернути проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Лихвар Ніні Іванівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі м. Києва» разом з матеріалами кадастрової справи А-24097 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання.

У свою чергу, до Київської міської ради за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшов проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Скибі Олександру Сергійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі міста Києва» (кадастрова справа А-24571), який було розглянуто і підтримано на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 22.01.2019.

У зв'язку з цим прошу повернути до Київської міської ради проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Лихвар Ніні Іванівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі м. Києва» разом з матеріалами кадастрової справи А-24097 та повторно розглянути на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування разом з проектом рішення «Про передачу громадянину Скибі Олександру Сергійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі міста Києва» (кадастрова справа А-24571).

Також прошу запросити громадян Лихвар Н. І. та Скибу О. С. на відповідне засідання постійної комісії.

З повагою

заступник міського голови –
секретар Київської міської ради В. Прокопів

Зареєстровано 16.07.2019

ПРОТОКОЛ № 58/644

засідання робочої групи, створеної 16.04.2019 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про передачу громадянці Лихвар Ніні Іванівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі міста Києва», кадастрова справа **А-24097**

від 23.05.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 12.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Старовойт В. М. - голова робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Господаренко Я. П. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Титаренко О. Л. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Костюшко О. П. - депутат Київської міської ради;

Лихвар Н. І. - заявниця;

Тамашаускас Н. А. - представник заявниці;

Шевченко А. В. - представник ГО «Київська міська спілка ветеранів АТО».

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про передачу громадянці Лихвар Ніні Іванівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 19.10.2018 №08/231-*

3673/ПР) з матеріалами кадастрової справи **А-24097**, ПР-18175.

СЛУХАЛИ: Старовойта В. М.. – голову робочої групи, члена постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Росляков В. В., Господаренко Я. П., Титаренко О. Л., Костюшко О. П., Лихвар Н. І., Тамашаускас Н. А., Шевченко А. В.

Під час обговорення було зазначено:

Земельна ділянка вільна від капітальної забудови. За даними міського земельного кадастру земельна ділянка розташована в межах ділянки загальною площею 853,82 вк.м. (код 72:329:0035), яка обліковується як землі не надані у власність чи користування на підставі технічного звіту по встановленню меж землекористування.

Відповідно до детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 №796/1457 та Генерального плану міста Києва затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (витяг містобудівного кадастру від 10.01.2018 №349/0/12-53/12-03-18).

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Лихвар Ніні Іванівні розроблений за принципом мовчазної згоди, за заявою громадянки Департаментом земельних ресурсів підготовлено проект рішення про передачу у власність земельної ділянки та передано на погодження Київської міської ради 19.10.2018.

Земельну ділянку 04.07.2018 року було зареєстровано в Державному земельному кадастрі.

Київською міською радою 09.11.2017 №371/3378 прийнято рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Скибі Олександру Сергійовичу у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд».

Після погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Скибі О. С. земельна ділянка на підставі вказаного проекту землеустрою в Державному земельному кадастрі не реєструвалась, а було використано реєстрацію проведену згідно проекту виготовленого на замовлення гр. Лихвар Н. І.

ВИРІШИЛИ:

Проект рішення «Про передачу громадянці Лихвар Ніні Іванівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 19.10.2018 №08/231-3673/ПР)* кадастрова справа **А-24097**, ПР-18175 ***разом із проектом рішення*** «Про передачу

громадянину Скибі Олександру Сергійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Ізяславському, 5 у Солом'янському районі міста Києва» *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від* 19.12.2018 №08/231-4306/ПР*)* кадастрова справа **А-24571**, ПР-18680, ***повернути на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для прийняття остаточного рішення.***

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи Старовойт В. М.

члени робочої групи: Римаренко С. Г.

Росляков В. В.

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«02» 03 2019 р. №08/279/044-97

Київська міська рада
02.04.2019 № 08/6983

Голові
Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Щодо приватизації земельної ділянки в мкр. Жуляни

Шановний Олександре Григоровичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, звернулася мешканка мого виборчого округу – Лихвар Ніна Іванівна, з проханням посприяти у вирішенні питання приватизації земельної ділянки в мікрорайоні Жуляни (справа А-24097).

Заявниця повідомила, що на Постійній комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування їй було відмовлено у наданні дозволу на відведення земельної ділянки, проте погоджено клопотання Скиби Олександра Сергійовича, якому, відповідно до Інформації Департаменту будівництва та житлового забезпечення, для поліпшення житлових умов в 2017 році було виплачено грошову компенсацію.

Секретар Київради Прокопів, на особистому прийомі, запевнив заявницю, що дане питання буде повторно винесено на розгляд профільної комісії.

На підставі вищевикладеного, керуючись ст.ст. 10-13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад»,

ПРОШУ:

1. У разі надходження справи – повторно винести на наступний розгляд профільної постійної комісії і прийняти позитивне рішення у справі А-24097 про передачу громадянці Лихвар Ніні Іванівні земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд;
2. Відповідь надати у письмовому вигляді, відправивши рекомендованим листом на поштову адресу: **03151, м. Київ, просп. Повітрофлотський, 51, офісне приміщення № 60** в установлений законом строк;
3. Інформацію про результат розгляду звернення додатково надіслати на електронну адресу: **kostushko.kmr@gmail.com**.

Додаток:

1. Витяг з Інформації Департаменту будівництва та житлового забезпечення про учасників антитерористичної операції, членів сімей загиблих які перебувають на обліку з метою поліпшення житлових умов, починаючи з 2014 року

З повагою,
депутат **Олег Костюшко**

Постоєнко Павло
221-34-65

Інформація Департаменту будівництва та житлового забезпечення про учасників антитерористичної операції, членів сімей загиблих, які перебувають на обліку з метою поліпшення житлових умов, починаючи з 2014 року

№ п/п	Дата зарахування у пільгову чергу на отримання житла	Прізвище, ім'я, по батькові	Категорія (учасник АТО, член родини загиблого, інвалід АТО)	Адміністративний район	Надано квартиру/ виплачено компенсацію
1	26.09.2017	Пасічник Федір Володимирович	Інваліди війни, учасники АТО	Голосіївський район	Надано квартиру
2	26.01.2015	Єфіменко Клавдія Василівна	Сім'ї загиблих, померлих учасників АТО	Голосіївський район	Надано квартиру
3	05.01.2017	Харченко Дмитро Максимович	Сім'ї загиблих, померлих учасників АТО	Голосіївський район	Виплачено компенсацію
4	23.08.2016	Захарко Мирон Тарасович	Інваліди війни, учасники АТО	Голосіївський район	Виплачено компенсацію
5	01.03.2017	Примаченко Володимир Васильович	Інваліди війни, учасники АТО	Голосіївський район	Виплачено компенсацію
6	06.07.2017	Сімоненко Євгеній Іванович	Інваліди війни, учасники АТО	Голосіївський район	Виплачено компенсацію
7	26.09.2017	Скиба Олександр Сергійович	Інваліди війни, учасники АТО	Голосіївський район	Виплачено компенсацію
8	17.08.2015	Пущняк Любов Сергіївна	Сім'ї загиблих, померлих учасників АТО	Голосіївський район	Виплачено компенсацію
9	23.11.2015	Башняк Анастасія Романівна	Сім'ї загиблих, померлих учасників АТО	Голосіївський район	Виплачено компенсацію
10	16.06.2016	Дмитрів Євгенія Василівна	Сім'ї загиблих, померлих учасників АТО	Голосіївський район	Виплачено компенсацію
11	25.10.2017	Пасічнюк Світлана Вікторівна	Сім'ї загиблих, померлих учасників АТО	Голосіївський район	Виплачено компенсацію
12	24.05.2016	Філіпчук Андрій Анатолійович	Інваліди війни, учасники АТО	Дарницький район	Виплачено компенсацію
13	21.11.2016	Терещенко Юрій Олександрович	Інваліди війни, учасники АТО	Дарницький район	Виплачено компенсацію
14	12.08.1991	Підлубна Аліна Вікторівна	Сім'ї загиблих,	Дарницький район	Виплачено

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

02 04 2019 р. №08/279/044-101

Голові
Постійної комісії Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Щодо перенесення розгляду
питань на наступне засідання
постійної комісії

Шановний Олександре Григоровичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, звернулася мешканка мого виборчого округу – Лихвар Ніна Іванівна, з проханням посприяти у вирішенні питання приватизації земельної ділянки в мікрорайоні Жуляни (справа А-24097).

Дане питання буде повторно розглядатися на профільній комісії 09.04.2019 року під порядковим номером 8.10.

У зв'язку з моєю відсутністю – відрядженням за межі України, заявниця не матиме належної підтримки від депутата Київради, якого було обрано на окрузі, де вона проживає. Тому для забезпечення належного представництва мешканки вважаю за доцільне перенести розгляд питань А-24097 та А-24571 на наступне засідання комісії за моєю участю.

На підставі вищевикладеного, керуючись ст.ст. 10-13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад»,

ПРОШУ:

1. Перенести на наступне засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування розгляд питання 8.10 щодо Лихвар Ніни Іванівни (справа А-24097) та Скиби Олександра Сергійовича (справа А-24571) по земельній ділянці за адресою: пров. Ізяславський, 5;
2. Повідомити мене про дату та час проведення наступного засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування;
3. Відповідь надати у письмовому вигляді, відправивши рекомендованим листом на поштову адресу: **03151, м. Київ, просп. Повітрофлотський, 51, офісне приміщення № 60** в установлений законом строк;
4. Інформацію про результат розгляду звернення додатково надіслати на електронну адресу: **kostushko.kmr@gmail.com**.

З повагою,
депутат **Олег Костюшко**

Постоєнко Павло
221-34-65

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 19.10.2018 №08/231- 3673/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"19" жовтня 2018 року
№ 08/231 – 3673/ПР

К-26151
п.12.7

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

11.07.17 № 08/230-1694

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Приозерне-98" на просп. Миколи Бажана, 34 у Дарницькому районі м. Києва для експлуатації і обслуговування багатоквартирного житлового будинку"
(справа К-26151)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до частини першої статті 42 Земельного кодексу України земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності, надаються в постійне користування підприємствам, установам і організаціям, які здійснюють управління цими будинками.

Згідно з пунктом 6 частини першої статті 1 Закону України "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку" до спільного майна багатоквартирного будинку належать, зокрема, права на земельну ділянку, на якій розташовані багатоквартирний будинок і належні до нього будівлі та споруди і його прибудинкова територія.

Відповідно до абзацу четвертого частини дев'ятої статті 10 Закону України "Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку" до виключної компетенції загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку відноситься питання про використання спільного майна.

Проте у доданих до проекту рішення матеріалах відсутній протокол загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку (або його копія) щодо вирішення питання використання земельної ділянки.

Враховуючи наведене, проект рішення повертається управлінням без погодження.

Заступник начальника управління В.О. Положишник

08/231-4823/ПР
06.12.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Приозерне-98" на просп. Миколи Бажана, 34 у Дарницькому районі м. Києва для експлуатації і обслуговування багатоквартирного житлового будинку

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:292:0003

Проект рішення (екз.1)
ПР-12185
від 05.12.2016 до справи
К-26151

2 347015 021858

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Приозерне-98" на просп. Миколи Бажана, 34 у Дарницькому районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 42, 79-1, 123 Земельного кодексу України, статтею 50 Закону України "Про землеустрій", Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Приозерне-98" на просп. Миколи Бажана, 34 у Дарницькому районі м. Києва орієнтовною площею 0,46 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для експлуатації і обслуговування багатоквартирного житлового будинку згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-26151).

Оператор Коростій Станіслав Миколайович

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

04.07.2017
Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Засл. Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

правовий висновок від 11.07.17 №08/230-1694 В. Голошинський

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21132 від 11.11.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Приозерне-98" на просп. Миколи Бажана, 34 у Дарницькому районі м. Києва для експлуатації і обслуговування багатоквартирного житлового будинку

До справи
№ К-26151

2 347015 311324

1. Юридична особа:

Назва	***Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Приозерне-98"***
Клопотання	***від 26.01.2016 № К-26151***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:292:0003к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, просп. Миколи Бажана, 34***
Площа	***0,46 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для експлуатації і обслуговування багатоквартирного житлового будинку***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 42, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована , на ділянці розташований багатоповерховий житловий будинок, житловою площею 3964 кв.м., який відповідно АВІЗО № 192 від 01.09.2014 переданий на ХК "Київміськбуд" на баланс ОСББ "Приозерне-98".

Інші особливості:

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 42, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

08/231-4823/ПР
06.12.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.12.2016 № 057052-22592
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Приозерне-98» на просп. Миколи Бажана, 34 у Дарницькому районі м. Києва для експлуатації і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» (справа К-26151) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.12.2016 №08/231 – 4823/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. - до відома

В.ПРОКОПІВ

"06" грудня 2016 року
№ 08/231 – 4823/ПР

К-29249
п.12-8

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

22.07.2017 № 08/230-1849

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ОЛЕВСЬКИЙ" на вул. Олевській, 9 у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування багатоквартирного будинку та прибудинкової території"
(справа К-29249)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до пояснювальної записки до проекту рішення та витягу з бази даних міського земельного кадастру від 21 лютого 2017 року земельна ділянка, дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення якої передбачається проектом рішення надати ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ОЛЕВСЬКИЙ", перетинає земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:75:051:0003.

Ухвалою Печерського районного суду міста Києва від 31 березня 2015 року у справі № 757/11035/15-к накладено арешт на незавершене та завершене (крім житлових приміщень, які належать фізичним особам) будівництво, що проводиться на замовлення ТОВ «УКОІНВЕСТБУД» (код ЄДРПОУ 25637276) підрядником ТОВ «УКОЕНЕРГОБУД» (код ЄДРПОУ 34189303), на самовільно захоплених земельних ділянках площею 12346,00 кв. м. та 5344,46 кв. м., у кварталі вулиць Олевської, Клавдіївської та

Бахмацької у Святошинському районі м. Києва, які обліковуються в земельному кадастрі за номерами 8000000000:75:051:003 та 75:051:015, які належать територіальній громаді міста Києва з забороною розпорядження, користування та проведення будь-яких будівельних робіт направлених на створення завершеного об'єкта будівництва.

Враховуючи наведене, проект рішення повертається управлінням без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-6451/ПР
06.03.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ОЛЕВСЬКИЙ" на вул. Олевській, 9 у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування багатоквартирного будинку та прибудинкової території

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
75:051:0017

Проект рішення (екз.1)
ПР-12982
від 01.03.2017 до справи
К-29249

2 347015 029823

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ОЛЕВСЬКИЙ" на вул. Олевській, 9 у Святошинському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 42, 79-1, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ОЛЕВСЬКИЙ" на вул. Олевській, 9 у Святошинському районі м. Києва орієнтовною площею 0,31 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для експлуатації та обслуговування багатоквартирного будинку та прибудинкової території згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-29249).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

18-07-2017

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Правовий висновок від 28.07.2017 №08/230-1269

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23169 від 23.02.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ОЛЕВСЬКИЙ" на вул. Олевській, 9 у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування багатоквартирного будинку та прибудинкової території

До справи
№ К-29249

2 347015 331698

1. Юридична особа:

Назва	***ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ОЛЕВСЬКИЙ"***
Клопотання	***від 16.02.2017 № К-29249***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:051:0017к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Олевська, 9***
Площа	***0,31 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування багатоквартирного будинку та прибудинкової території***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована , земельна ділянка забудована 32 поверховим житловим будинком (площа забудови 731.1 кв.м). Відповідно до протоколу №1 від 27.09.2016 установчих зборів на вказаний будинок було створено ОСББ "Олевський", членами яких є власники квартир (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно щодо обєкта нерухомого майна від 12.09.2016 № 67812720).

Інші особливості:

Відповідно до пункту 47 рішення Київської міської ради від 10.07.2003 № 638/798 Святошинській районній у місті Києві раді надано в постійне користування земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:75:051:0003) площею 1,23 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків з комплексом соціально-побутового обслуговування в кварталі вулиць Олевської, Клавдіївської та Бахмацької у Святошинському районі м. Києва (станом на 31.12.2012 право користування було посвідчено державним актом на право постійного користування земельною ділянкою від 01.09.2005 № 05-9-00017). Рішенням Київської міської ради від 12.07.2012 № 942/8279 визнано таким, що втратив чинність, пункт 47 рішення Київської міської ради від 10.07.2003 № 638/798 та припинено Святошинській районній у місті Києві раді право постійного користування на вказану земельну ділянку.
Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить частково до території середньоповерхової житлової забудови та частково до вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями). Земельна ділянка не входить до "Програми розвитку зеленої зони м. Києва". ДПТ – не затверджувався.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

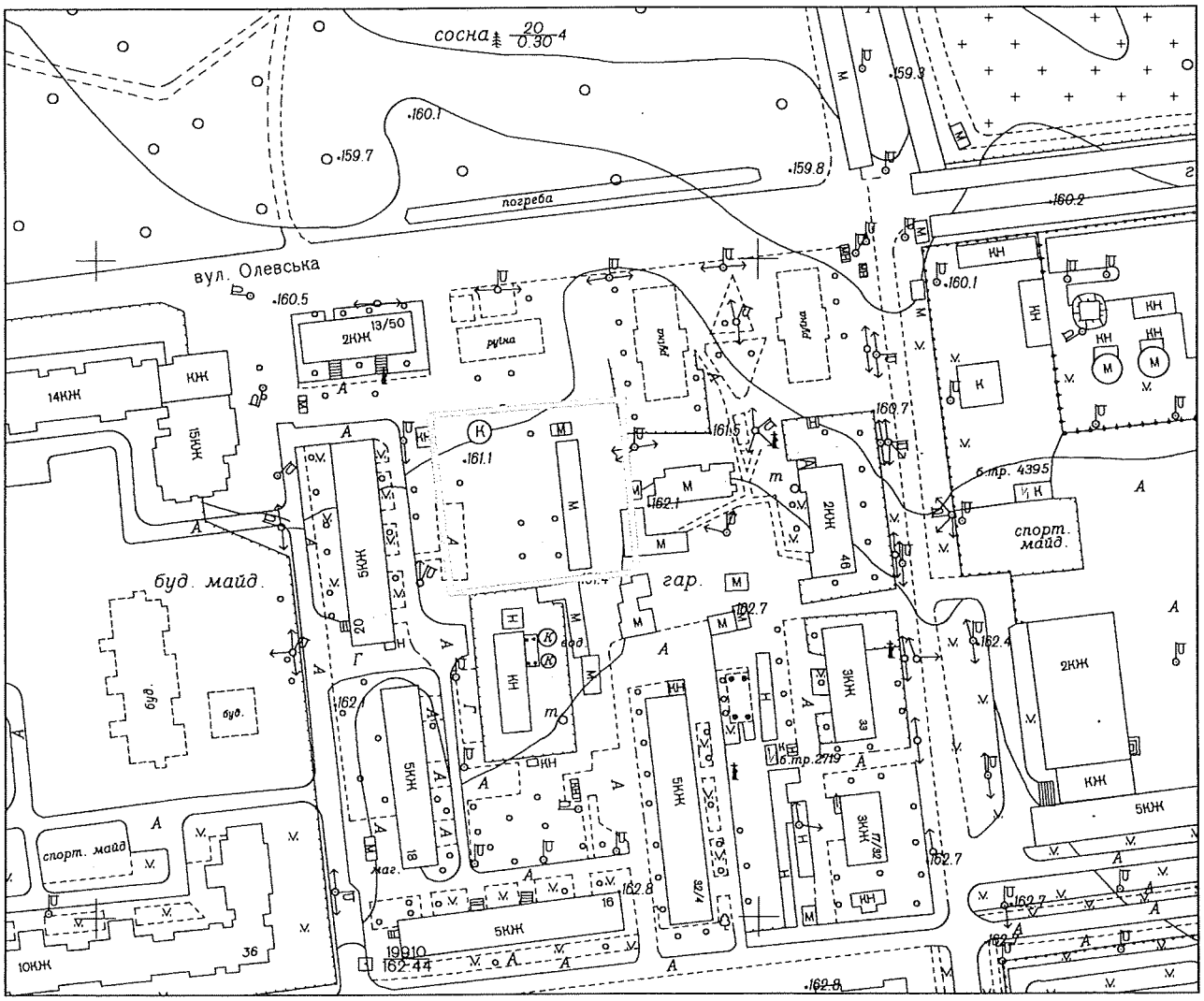
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 16.02.2017 № К-29249**
код земельної ділянки	**- 75:051:0017к**
юридична/фізична особа	**- ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ОЛЕВСЬКИЙ"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Святошинський, вул. Олевська, 9**
вид землекористування	**- постійне користування**
вид використання земельної ділянки	**- для експлуатації та обслуговування багатоквартирного будинку та прибудинкової території**
орієнтовний розмір	**- 0,31 га**



Київський міський голова Кличко В.В.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.03.2017 №08/231 – 645/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"06" березня 2017 року
№ 08/231 – 645/ПР

08/231-695/ПР
06.03.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

02.03.2017 № 057052-3788
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ОЛЕВСЬКИЙ» на вул. Олевській, 9 у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування багатоквартирного будинку та прибудинкової території» (справа К-29249) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ОЛЕВСЬКИЙ»

вул.Олевська, буд. 9,
Святошинський район м. Київ, 03164
olevska9@ukr.net
мт.0667673503

ОСББ «ОЛЕВСЬКИЙ»

р/р 26008924419414 в АБ «Укргазбанк»
МФО 320478, код ЄДРПОУ 40866187
ОСББ «ОЛЕВСЬКИЙ»
мт. 0509535208

ВИХ№01/08/2017

Київська міська рада
02.08.2017 № 08/13417

Рада

Київська міська державна адміністрація
Голові Постійної комісії з питань
містобудування, архітектури та землекористування
О.Г. Мішенко
вул. Хрещатик 36, м. Київ 01044

Копія: **Київська міська державна адміністрація**
Начальнику управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради
В.В. Слончак
вул. Хрещатик 36, м. Київ 01044

Копія: **Головне слідче правління Національної поліції України**
Д.М. Бабак
вул. Богомольця,10, м. Київ,01601

Копія: **Прокуратура м. Києва**
Прокурору м. Києва
Державному раднику юстиції 3 класу Р.М. Говда

Заява

На підставі нашого клопотання за **№ К-29249** про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за будинком № 9 по вул. Олевській в м. Києві, Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради на своєму засіданні 18.07.2017р. надала відповідний дозвіл.

Але, відповідно до листа Головного слідчого управління Національної поліції України від 12.07.2017 № 13220/247/1/2-2017 земельні ділянки, на яких розташовані об`єкти *незаконного будівництва*, зокрема ЖК «Сосновий Бір» (м. Київ, вул. Олевська,13/50) є *об'єктами злочинного посягання*, визнаними речовими доказами у кримінальному провадженні та Печерським судом та на них накладено арешт.

Невірне тлумачення ухвали Печерського суду у вказаному листі Головного слідчого управління Національної поліції від 12.07.2017 № 13220/247/1/2-2017 доводимо, спираючися на нижчевикладені обставини:

Печерський районний суд м. Києва від 31.03.2015 року ухвалив: **«накласти арешт на незавершене та завершене (крім житлових, які належать фізичним особам) будівництво**, що проводиться на замовлення ТОВ «Укоінвестбуд» (код ЄДРПОУ 25637276) підрядником ТОВ «УКОЕНЕРГОБУД» (код ЄДРПОУ 34189303) на самовільно захоплених земельних ділянках площею 12346,00 кв.м та 5344,46 кв.м, у кварталі вулиць. Олевської, Клавдієвської та Бахмацької у Святошинському районі м. Києва, які обліковуються в земельному кадастрі за № 8000000000:75:051:003 та 75:051:015 та належать територіальній громаді м. Києва з забороною розпорядження, користування та проведення будь яких будівельних робіт направлених на створення завершеного об'єкта будівництва».

Отже, виходячи з резулятивної частини даної ухвали, **арешт на земельні ділянки як на окремий об`єкт нерухомого майна не накладався.**

Виходячи з вимог КПК України та описувальної частини ухвали Печерського районного суду м. Києва від 31.03.2015 року, арешт накладається з метою забезпечення можливої конфіскації майна, але земельні ділянки № 8000000000:75:051:003 та 75:051:015 ніколи не належали ТОВ «Укоінвестбуд», а належать територіальній громаді м. Києва і належала (на час початку будівництва) Святошинській районній раді у м. Києві на підставі рішення Київської міської ради від 10.07.2003 № 638/798, вказана ще була замовником нашого комплексу.

Отже, **правових підстав здійснити конфіскацію цих земельних ділянок не має.**

Хочу звернути Вашу увагу ще на той факт, що на час винесення ухвали наш будинок **вже був зданий в експлуатацію** , що підтверджується Сертифікатом Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києва КВ № 165131090375 від 19.04.2013, на підставі якого станом на даний час вже 97 % інвесторів оформили право приватної власності на нерухоме майно.

З часу видачі даного сертифікату та початку оформлення інвесторами права власності на майно ТОВ «Укоінвестбуд» або інші компанії, не мають до нашого будинку жодного правового відношення. З 5 секцій нашого житлового комплексу, станом на час винесення ухвали судом, **лише одна секція є об`єктом незавершеного будівництва,** зазначена секція жодним чином не має відношення до нашого будинку, ми є повністю окремими об`єктами.

Крім того, слідчий суддя Литвинова І.В., в ухвалі Печерського районного суду м. Києва № 757/30973/17-к від 21.06.2017 зазначає про досудове розслідування в кримінальному провадженні № 12014000000000501, внесеному до ЄРДР 05.11.2014р за фактами **«самовільного зайняття земельних ділянок та самовільного будівництва на особливо цінних землях...»**, але це не відповідає дійсним обставинам справи оскільки є виданий Державний акт «на право постійного користування з цільовим призначенням для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків з комплексом соціально-побутового обслуговування...» земельна ділянка площею 12346кв.м кадастровий номер 8000000000:75:051:003, відповідно до рішення Київської Міської Ради від 10.07.2003 № 638/798 (клопотання **К-29249** стосується саме цієї земельної ділянки за кадастровим номером 8000000000:75:051:003)

Отже, **самовільне зайняття земельної ділянки стосується лише № 75:051:015.**, яка до нашого об'єкту не має жодного відношення.

Звертаємо Вашу увагу, що за результатами наради Київського міського голови від 09.02.2017р. наш комплекс входить до списку визначених першочергових об'єктів, до яких рекомендовано застосувати розроблений алгоритм співпраці з владою.

Просимо Вас прийняти до уваги всі наведені факти та сприяти у вирішенні складної ситуації в рамках Ваших повноважень.

Додаток:

1. Копія сертифіката Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києва КВ № 165131090375 від 19.04.2013.
2. Державний Акт на право постійного користування земельною ділянкою від 01.09.2005р.
3. Копія листа Київського міського голови від 09.02.2017р.
4. Копія витягу про державну реєстрацію ОСББ.

01.08.2017р.

З повагою,
Голова Правління
ОСББ «ОЛЕВСЬКИЙ» **Діденко К.А.**

ВИПИСКА
з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ОЛЕВСЬКИЙ"

Ідентифікаційний код юридичної особи:
[illegible]

Місцезнаходження юридичної особи:
03164, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ ОЛЕВСЬКА, БУДИНОК 9

Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань:
30.09.2016, 1 072 102 0000 034978

Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи або фізичної особи-підприємця:
ДЕЙЕНКО КАТЕРИНА АНДРІЇВНА - керівник

Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи або фізичної особи-підприємця:
відомості відсутні

Дата та номер запису про взяття на облік, назва та ідентифікаційні коди органів статистики, Міндоходів, Пенсійного фонду України, в яких юридична особа перебуває на обліку:
01.10.2016, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ РЕГІОНАЛЬНОЇ СТАТИСТИКИ, 21680000
30.09.2016, 265716190171, ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ У СВЯТОШИНСЬКОМУ РАЙОНІ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС У М.КИЄВІ, 39513550
(дані про взяття на облік як платника податків)
30.09.2016, 10000000733118, ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ У СВЯТОШИНСЬКОМУ РАЙОНІ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС У М.КИЄВІ, 39513550
(дані про взяття на облік як платника єдиного внеску)

Не підлягає постановці на облік в ПЕНСІЙНОМУ ФОНДІ УКРАЇНИ у зв'язку з прийняттям Закону України від 04.07.2013 № 406-VII "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з проведенням адміністративної реформи"

Дані про основний вид економічної діяльності:
81.10 Комплексне обслуговування об'єктів

Дані про реєстраційний номер платника єдиного внеску:
10000000733118

Клас професійного ризику виробництва платника єдиного внеску за основним видом його економічної діяльності:
відомості відсутні

Дата та час видачі виписки:
04.10.2016 08:34:45

Внесено до реєстру:

ЯЦЕНКО Т.Л.

Сформовано документ:

ЖЕЛІНСЬКИЙ В.Ю.

ОПЕРСЬКИЙ

УКРАЇНА
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

вул. Володимирська, 42, м. Київ-30, 01030, тел./факс (044) 235-61-02, Call-центр (044) 15-51

E-mail: dbz@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 24378016

14.02.17 № 05/1856-312

на № _____ від _____

Департамент земельних ресурсів
Департамент житлово-комунальної інфраструктури
Департамент містобудування та архітектури
Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища
Дарницька РДА
Деснянська РДА
Голосіївська РДА
Святошинська РДА
ПАТ «Київенерго»
ПАТ АК «Київводоканал»

Шановні колеги!

Відповідно до п.1 протоколу доручень напрацьованого під час наради у Київського міського голови від 09.02.2017 визначено першочергові об'єкти незаконного будівництва, відносно яких необхідно розробити алгоритм подальших дій. Станом на 14.02.2017 першочерговими об'єктами, за результатами наради визначено:

ЖК «Мозаїка», Стратегічне шосе, 53 (Голосіївський район).
ЖК «Східна Брама», вул. Світла, 3-д (Дарницький район).
ЖК «Перлина Тросщини», вул. Закревського, 42-а (Деснянський район).
ЖК «Маргарита», вул. Булгакова, 12-а (Святошинський район).
ЖК «Сосновий Бір», вул. Олевська, 13/50 (Святошинський район).

Виходячи з вищевикладеного та беручи до уваги результати спільної наради від 09.02.2017 просимо Вас надати в межах компетенції повну наявну інформацію щодо зазначених об'єктів.

Інформацію для узагальнення прошу надати 21.02.2017 до Департаменту будівництва та житлового забезпечення (ел. пошта: uprkb@i.ua).

З повагою

Директор К. Федотов

Жосик 234 91 95
Мерзлюк

ДЕРЖАВНИЙ АКТ

на право постійного користування земельною ділянкою

[redacted]

Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою видано

Святошинський районний у місті Києві раді

(назва державного органу)

м. Київ, просп. Перемоги, 97

(місцезнаходження)

на підставі рішення органу державної влади або органу місцевого самоврядування

рішення Київської міської ради від 10.07.2003р. № 638/798

(назва, дата, номер рішення)

є постійним користувачем земельної ділянки площею 1234 кв.м

(цифрами і літерами)

у межах згідно плану

Земельна ділянка розташована в кварталі вулиць Олеської, Кленовської та Лаврської

(адреса, назва населеного пункту)

у Святошинському районі м. Києва

(назва району)

Цільове призначення (використання) земельної ділянки для будівництва, експлуатації та

обслуговування житлових будинків з комплексом соціально-побутового обслуговування

Державний акт складено у двох примірниках, перший з яких видається постійному

користувачу земельної ділянки, другий зберігається у Головному управлінні земельних ресурсів

виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

(назва державного органу земельних ресурсів)

Акт зареєстровано в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю

та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № 05-9-00037

Голова Київський міський голова

(назва посади керівника органу виконавчої влади)

М.П. О. Омельченко

(підпис) (прізвище)

Начальник Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської

міської ради (Київської міської державної адміністрації)

(назва посади керівника органу земельних ресурсів)

А. Мухоньков

(підпис) (прізвище)

1 вересня 2005 р.

(Постанова Кабінету Міністрів України від [illegible] «Про затвердження форм державного акта на право власності на земельну ділянку та державного акта на право постійного користування земельною ділянкою»)

СЕРТИФІКАТ

серія КВ № 165131090375

Цим сертифікатом *Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві*
засвідчує відповідність закінченого будівництвом об'єкта:

Житлові будинки з комплексом соціально-побутового обслуговування в кварталі вулиць Олевської, Клавдіївської та Бахмутської у Святошинському районі м. Києва
Загальна площа квартир – 25003,26 кв. м.;
площа вбудованих, вбудовано-прибудованих та прибудованих приміщень – 871,9 кв. м.;
площа трансформаторної підстанції – 114,19 кв. м.

проектній документації та підтверджує його готовність до експлуатації.

Замовник об'єкта будівництва:

Товариство з обмеженою відповідальністю «Укоінвестбуд»
код ЄДРПОУ: 25637276

Сертифікат виданий на підставі постанови Гребінківського районного суду Полтавської області від 21.01.2013 справа № 2-а/528/7/13, № 2-а/1605/524/12 та постанови про внесення виправлень від 27.03.2013 ВП № 36963885.

Дата видачі сертифікату «19» квітня 2013 р.

Заступник
начальника Інспекції _____ Алексєєнко І.О.

УКОІНВЕСТБУД

ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ОЛЕВСЬКИЙ»

вул.Олевська, буд. 9,
Святошинський район, м. Київ, 03164
olevska9@ukr.net
м.т.0667673503

ОСББ «ОЛЕВСЬКИЙ»

р/р 26008924419414 в АБ «Укргазбанк»
МФО 320478, код ЄДРПОУ 40866187
ОСББ «ОЛЕВСЬКИЙ»
м.т. 0509535208

Київська міська Рада

Київська міська рада
15.08.2017 № **08/14179**

Голові Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування
О.Г. Мішенко
вул. Хрещатик 36, м. Київ 01044

Копія: **Київська міська Рада**

Начальнику управління правового забезпечення діяльності Київської міської Ради
В.В. Слончак
вул. Хрещатик 36, м. Київ 01044

Шановний Олександре Григоровичу!

Направляємо Вам копію лист Старшого слідчого в ОВС Головного Слідчого Управління Національної Поліції України Видринської О.А. від 07.08.2017 № 14967/24/1/2-2017 щодо **відсутності арешту** на земельну ділянку кадастровий номер 8000000000:75:051:003 та просимо врахувати зазначене при розгляді проекту рішення Постійної комісії від 18.07.2017р. про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за буд.№ 9 по вул. Олевській в м. Києві (Клопотання **К-29249**).

Відповідь на дане звернення просимо надати за адресою: 03164, Україна, м. Київ, вул. Олевська,9 і на адресу електронної пошти: dmka1987@gmail.com.

З повагою,
Голова правління
ОСББ «ОЛЕВСЬКИЙ»
Тел.066 767 3503
068 412 3589

Діденко К.А.

14.08. 2017р.

НАЦІОНАЛЬНА ПОЛІЦІЯ УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ СЛІДЧЕ УПРАВЛІННЯ

вул. Богомольця, 10, м. Київ, 01601,
тел. 254-93-33, info@police.gov.ua
Ідентифікаційний код 40108578

08.08.2017 № 14963/24/1/2-2017

На № _____ від _____

Голові правління ОСББ
«Олевська-11»
Гризодуб О.В.

Голові правління ОСББ
«Олевський»
Діденко К.А.

вул. Олевська, 9, м. Київ, 03164

Про розгляд звернення

Повідомляю, що в кримінальному провадженні № 12011006000120, яке розслідується Головним слідчим управлінням Національної поліції України, арешт на земельну ділянку к.н. 8000000000:75:051:003 не накладався.

Старший слідчий в ОВС **О.А. Видринська**
256-1273

Вх 19529 - 2017
08.08.17

п.12.9
Н-26679

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

03.10.2019 № 08/230-16071

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «ЛС-РИТЕЙЛ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування об'єкту дорожньої інфраструктури на вул. гречка Маршала, 7 у Подільському районі м. Києва (А-26679)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проектом рішення передбачається передати товариству з обмеженою відповідальністю «ЛС-РИТЕЙЛ» в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0698 га (кадастровий номер 8000000000:91:444:0035) для експлуатації та обслуговування об'єкту дорожньої інфраструктури на вул. гречка Маршала, 7у Поільському районі м. Києва.

Відповідно до частини другої статті 123 Земельного кодексу України особа, зацікавлена в одержанні у користування земельної ділянки із земель державної або комунальної власності за проектом землеустрою щодо її відведення, звертається з клопотанням про надання дозволу на його розробку до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, які відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, передають у власність або користування такі земельні ділянки.

У клопотанні зазначаються орієнтовний розмір земельної ділянки та її цільове призначення. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування та розмір земельної ділянки, письмова

згода землекористувача, засвідчена нотаріально (у разі вилучення земельної ділянки). Верховній Раді Автономної Республіки Крим, Раді міністрів Автономної Республіки Крим, органам виконавчої влади або органам місцевого самоврядування, які передають земельні ділянки державної чи комунальної власності у користування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, забороняється вимагати додаткові матеріали та документи, не передбачені цією статтею.

Відповідно до статті 71 Земельного кодексу України до земель автомобільного транспорту та дорожнього господарства належать землі під спорудами та устаткуванням енергетичного, гаражного і паливороздавального господарства, автовокзалами, автостанціями, лінійними виробничими спорудами, службово-технічними будівлями, станціями технічного обслуговування, автозаправними станціями, автотранспортними, транспортно-експедиційними підприємствами, авторемонтними заводами, базами, вантажними дворами, майданчиками контейнерними та для перечеплення, службовими та культурно-побутовими будівлями й іншими об'єктами, що забезпечують роботу автомобільного транспорту. Щодо земель дорожнього господарства то до них належать землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме: а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди; б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, підприємства та об'єкти служби дорожнього сервісу; в) будинки (в тому числі жилі) та споруди дорожньої служби з виробничими базами; г) захисні насадження.

Однак, технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки, яка планується до відведення містить інформацію лише про об'єкт нерухомого майна, що належить на праві власності заявнику, а саме нежитлова будівля площею 12,3 кв.м. основним конструктивним елементом якої є бетонні блоки та метал, жодних інших документів які вказували б на функціональне призначення або характер використання будівлі у відповідності до статті 71 Земельного кодексу України.

Також, зазначаємо, згідно з роз'яснень Верховного Суду у складі колегії суддів Касаційного господарського суду викладених в постанові від 30.05.2018 № 910/9373/17 передбачено, що при вирішенні питання щодо передачі в оренду земельної ділянки заявнику, в порядку статті 120 Земельного кодексу України, лише наявність у суб'єкта звернення права власності на об'єкт нерухомого майна, який розміщено на земельній ділянці, що відповідає передбаченим даною статтею положенням не є достатньою підставою для передання оренду земельної ділянки будь-якого розміру. Натомість, заявник повинен довести та обґрунтувати, а орган, що здійснює розпорядження земельною ділянкою, повинен перевірити наявність чи відсутність обставин необхідності відведення

земельної ділянки відповідної площі, тобто документація землеустрою повинна містити в тому числі, належне обґрунтування (розрахунок) такої площі.

Проте, ні пояснювальна записка до проекту рішення, ні матеріали технічної документації, не містять інформації або документів, які вказували б на необхідність відведення земельної ділянки саме такої площі.

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління Г. Гаршина

08/231-1106/ПР
01.03.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про передачу в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛС-РИТЕЙЛ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування об'єкту дорожньої інфраструктури на вул. Гречка Маршала, 7 у Подільському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
91:444:0035

Проект рішення (екз.1)
ПР-19820
до справи
А-26679
Заява ДЦ № **72007-003640895-031-03** від 08.02.2019
2 347015 098201

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 93, 116, 120, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04 лютого 2019 року № НВ-8000893082019), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14 лютого 2019 року № 156233640), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛС-РИТЕЙЛ» від 08 лютого 2019 року № 72007-003640895-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛС-РИТЕЙЛ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0698 га (кадастровий номер 8000000000:91:444:0035) для експлуатації та обслуговування об'єкту дорожньої інфраструктури на вул. Гречка Маршала, 7 у Подільському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на майно (договір купівлі-продажу нежитлової будівлі від 24.05.2017 №351, право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 24.05.2017, номер запису про право власності: 20564988) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, звязку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.04, справа **А-26679**, заява ДЦ від 08 лютого 2019 року № 72007-003640895-031-03).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛС-РИТЕЙЛ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

2.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

2.8. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 25.01.2019 № 1203/0/012/19-19 та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 01.02.2019 № 19-26-0.31-212/35-19.

2.9. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладено відповідний договір оренди земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

11.06.2019

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар — Андрій ЗАДЕРЕЙКО

ПІДТРИМАНО В ПОРЯДКУ Е.В. ОТ. 89 ДЕПУТАМЕНТУ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

правовий висновок 03.10.2019 № 08/230-1607/П

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-36439/1 від 14.02.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛС-РИТЕЙЛ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування об'єкту дорожньої інфраструктури на вул. Гречка Маршала, 7 у Подільському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ А-26679

2 347017 822385

1. Юридична особа:

Назва	*Товариство з обмеженою відповідальністю "ЛС-РИТЕЙЛ"*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*СУЛЕЙМАНОВ АХТЕМ РУСТЕМОВИЧ* *Адреса засновника: 17452, Чернігівська обл., Бобровицький район, село Новий Биків, ЛЕНІНА, будинок 40*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*відомості відсутні*
Клопотання	*від 08.02.2019 № 72007-003640895-031-03*
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:444:0035)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Подільський, вул. Маршала Гречка, 7*
Площа	*0,0698 га*
Вид та термін користування	*Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)*
Вид використання	*для експлуатації та обслуговування об'єкту дорожньої інфраструктури*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*829 046 грн. 59 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-03808 від 14.02.2019*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 "Про інвентаризацію земель міста Києва" землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка згідно з положеннями законодавства погоджена в установленому порядку з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	*№ 1203/0/012/19-19 від 25.01.2019*
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	*№ 19-26-0.31-212/35-19 від 01.02.2019*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04.02.2019 №НВ-8000893082019) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.02.2019 №156233640), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована нежитловою будівлею (літ. А) загальною площею 12,3 кв.м, яка перебуває у приватній власності ТОВ "ЛС-РИТЕЙЛ" (договір купівлі-продажу нежитлової будівлі від 24.05.2017 №351, право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 24.05.2017, номер запису про право власності : 20564988)***
Наявність ДПТ:	***відсутній***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***територія вулиць і доріг (уточнюється червоними лініями)***
Правовий режим:	***земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва***
Розташування в зеленій зоні:	***не відноситься до зеленої зони***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **24 871 грн. 40 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

№

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 9/77 від 11 вересня 2019 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Витяг з протоколу № 9/77 від 11 вересня 2019 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, 514 каб. 11:00.

Склад комісії – 9 депутатів Київської міської ради

Присутні – 9 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Окопний О.Ю. – голова комісії;
Антоненко П.Д. – перший заступник голови;
Галайчук І.В. – заступник голови;
Задерейко А.І. – секретар комісії;
Мондриївський В.М. – член комісії;
Майзель С.П. – член комісії;
Борозенець М.І. – член комісії;
Харчук С.В. – член комісії.
Борозенець М.І. – член комісії;
Сагайдак І.В. – член комісії.

Присутні:

Федоров І. С. – директор Департаменту транспортної інфраструктури;
Шпильовий І. Ф.– перший заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Назаров Ю. Л. – директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Черній В. Д. – директор КП «Центр організації дорожнього руху»;
Німас О. Я. – директор КП «Київтранспарксервіс»;

Прокопенко О.В. – заступник директора Департаменту фінансів;
Гавриленко В.В. – заступник начальника КП «Київський метрополітен»;
Осипов В.А. – заступник генерального директора КК «Київавтодор»;
Литвинов С.Д. – заступник генерального директора КП «Київпастранс»;
Монастирний Г.О. – начальник управління капітального будівництва КК «Київавтодор»;
Івченко М.В. – начальник управління Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Осьмак В.В. – начальник відділу Департаменту транспортної інфраструктури;
Філь Р.В.– начальник відділу КП «КІА»;
Катрейко Є.А. – головний інженер КП ШЕУ Голосіївського району;
Горлова О.В.– заступник начальника відділу Департаменту соціальної політики;
Постоєнко П.В. – помічник депутата Київської міської ради О. Костюшка;
Дерев'янко М.І. – адвокат, представник ФОП «Лісовий»;
Алексєєнко В.О. – представник ТОВ «Барконд»;
Косоша Г.М. – директор ТОВ «Субос-Україна»;
Шимерський Л.І. – представник ДП «Генеральна дирекція з обслуговування іноземних преставництв»;
Хмельовський О.С. – представник ТОВ «Аркада-Будівництво»;
Вацишен О.О. – представник ТОВ «Аркада-Будівництво»;
Горицька Л.А. – представник ТОВ «Аркада-Будівництво»;
Геращенко О.В. – голова ГО «Громада Теремки-2»;
Семенова А.І. – заступник голови ГО «Громада Теремки-2»;
Попелянський С.В. – громадський активіст, мешканець вул. Маршала Конєва;
Алаєв В.М. – громадський активіст, мешканець вул. Маршала Конєва;
Арсень Н.В. – громадський активіст, мешканець вул. Маршала Конєва;
Гвоздецька О.В. – громадський активіст, мешканець вул. Маршала Конєва;
Кіщенко С.М. – громадський активіст, мешканець вул. Маршала Конєва;
Малишев А.В. – громадський активіст, мешканець вул. Маршала Конєва;
Таберко О.Е. – громадський активіст, мешканець вул. Маршала Конєва;
Трішина І.К. – громадський активіст, мешканець вул. Маршала Конєва;
Швидкова .Ю.В. – громадський активіст, мешканець вул. Маршала Конєва;
Дюжев С.А. – головний спеціаліст «Інститут архітектури та менеджменту»;
Агєєва В.В. – громадський активіст.

Порядок денний:

7. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛС-РИТЕЙЛ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування об'єкту дорожньої інфраструктури на вул. Гречка Маршала, 7 у Подільському районі міста Києва» (А-26679) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.03.2019 № 08/231-1106/ПР (Доповідач П.Оленич).*

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

9. СЛУХАЛИ:

Окопного О.Ю. – головуючого на засіданні – голову комісії про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛС-РИТЕЙЛ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування об'єкту дорожньої інфраструктури на вул. Гречка Маршала, 7 у Подільському районі міста Києва» (А-26679) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.03.2019 № 08/231-1106/ПР.*

ВИСТУПИЛИ: Я.Господаренко, В.Мондриївський, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ:

1. Відхилити проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛС-РИТЕЙЛ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування об'єкту дорожньої інфраструктури на вул. Гречка Маршала, 7 у Подільському районі міста Києва» (А-26679) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.03.2019 № 08/231-1106/ПР.*

2. Звернутися до Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо відновлення благоустрою на вул. Гречка Маршала, 7 у Подільському районі міста Києва та демонтажу металевої тимчасової огорожі (паркану) для забезпечення вільного використання пішохідних проходів.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 4, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 1, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 4.

Рішення не прийнято.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Секретар комісії А.Задерейко

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О. Г.
Окопному О. Ю.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 01.03.2019 №08/231-1106/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Давтяну Д. О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"01" березня 2019 року
№ 08/231 – 1106/ПР

п. 12.10
А-3704

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

20.06.2019 №08/230-1001

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок до
проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу громадянці Осецькій Любові Никифорівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Маршала Бірюзова, 18-а у Святошинському районі міста Києва»
(А-3704)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проектом рішення передбачається передати громадянці Осецькій Л. Н. у приватну власність земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Маршала Бірюзова, 18-а у Святошинському районі міста Києва.

План зонування або детальний план території на вказану земельну ділянку Київською міською радою не затверджені.

У зв'язку з цим слід зазначити, що Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо дерегуляції в нафтовій галузі» від 01 березня 2018 року № 2314-VIII внесено зміни до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Так, згідно внесених змін, частину третю статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» викладено в такій редакції: у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється, крім випадків: 1) розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи; 2) приватизації громадянином земельної ділянки, наданої йому в користування відповідно до закону; 3) надання земельної ділянки, розташованої на території зони відчуження чи зони безумовного (обов'язкового) відселення, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи; 4) надання земельної ділянки для розміщення лінійних об'єктів транспортної та енергетичної інфраструктури (доріг, мостів, естакад, ліній електропередачі, зв'язку); 5) буріння, влаштування та підключення нафтових і газових свердловин за межами населених пунктів; 6) будівництва, експлуатації військових та інших оборонних об'єктів.

На вказаній земельній ділянці відсутній жилий будинок, який би належав на праві власності громадянці Осецькій Л. Н., а також немає інших підстав передбачених частиною третьою статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», які б дозволяли передати земельну ділянку у власність у разі відсутності затвердженого Київською міською радою плану зонування або детального плану території.

Враховуючи вищенаведене, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління Г. Гаршина

02/231-314/ПР
23.12.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
75:195:028

Проект рішення (екз.1)
ПР-8285
від 22.12.2015 до справи
А-3704

2 347008 082859

Про передачу громадянці Осецькій Любові Никифорівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Маршала Бірюзова, 18-а у Святошинському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Осецькій Любові Никифорівні у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Маршала Бірюзова, 18-а у Святошинському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа № **А-3704**).

2. Передати громадянці Осецькій Любові Никифорівні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:75:195:0028) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Маршала Бірюзова, 18-а у Святошинському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Осецькій Любові Никифорівні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженням щодо забудови земельної ділянки та

документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 18.03.2004 № 19-2295 та Головного управління Держземагентства у м. Києві від 27.05.2015 № 19-26-0.3-7817/2-15.

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

26.01.16

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Г. Гарденина
правовий висновок
від 2006-2019
№08/230-1067

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13866 від 05.08.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянці Осецькій Любові Никифорівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Маршала Бірюзова, 18-а у Святошинському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-3704

2 347011 538664

1. Фізична особа:

Назва	***Осецька Любов Никифорівна***
Клопотання	***від 30.01.2015***
Згода (доручення) на проектування	***від 30.01.2015 № 08/О-725***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:195:0028)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Маршала Бірюзова, 18а***
Площа	***0,1000 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Власність)***
Цільове призначення	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 10146/0/12/09-14 від 20.10.2014***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-0.3-7817/2-15 від 27.05.2015***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Вільна від капітальної забудови***

Інші особливості : ***Земельна ділянка передбачена до відведення за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.***
Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.
Межі земельної ділянки погоджені суміжними власниками та користувачами.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

08/231-314/пр
23.12.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.12.2015 № 057052-022380
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу громадянці Осецькій Любові Никифорівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. маршала Бірюзова, 18-а у Святошинському районі м. Києва" (справа А-3704) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.12.2015 №08/231-311/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"23" грудня 2015 року
№ 08/231-311/ПР

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-34

Витяг з протоколу № 1
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 26.01.2016

7.3.3 СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-3704**
Проект рішення «Про передачу громадянці Осецькій Любові Никифорівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Маршала Бірюзова, 18-а у Святошинському районі м. Києва »
(ПР-8285 від 22.12.2015)

Земельна ділянка площею 0,1000 га – у приватну власність

УХВАЛИЛИ: 1. ***Підтримати проект рішення*** «Про передачу громадянці Осецькій Любові Никифорівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Маршала Бірюзова, 18-а у Святошинському районі м. Києва».

2. ***Відкласти винесення зазначеного питання на розгляд пленарного засідання сесії Київської міської ради до затвердження плану зонування або детального плану цієї території або до прийняття Верховною Радою України закону щодо зупинення дії заборони на відведення земельних ділянок відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».***

З протоколом вірно.

Голова комісії **О.Г. Міщенко**

Секретар комісії **І.Л. Картавий**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

Направляється звернення гр.Осецької Л.Н. для розгляду в установленому порядку.

Долгополовій Ю.М.

Термін: 05.07.2019

В.ПРОКОПІВ

5 червня 2019 р.
№ 08/О-2403

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради

Прокопіву В.В.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Осецька Любов Никифорівна

Шановний Володимире Володимировичу!

Я, Осецька Любов Никифорівна, 1934 року народження, інвалід 2 групи, ветеран праці, учасник війни та нагороджена медаллю захиснику вітчизни, репресована та реабілітована, мого батька у зв'язку із політичних мотивів було розстріляно без суду і слідства, майно було відібрано, а нас вислали (голих та босих) у заслання.

На сьогоднішній день я залишилася одна, чоловік помер 04.04.2019 року, у зв'язку з похованням, надзвичайно потребую матеріальної допомоги, ви і самі розумієте як складно прожити на одну пенсію.

Зверталася до Вас листами від 01.12.2017 року і 26.02.2018 року.

Мені, як репресованій та реабілітованій (перебуваю на обліку у Савицького С.С.) було виділено земельну ділянку.

Так як виділення земельної ділянки у розмірі 15 соток фактично не проводилось я звернулася до суду.

19.01.2011 року Святошинський районний суд м. Києва постановив:

- задовольнити позов про зобов'язання ГУ земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації про зобов'язання вчинити певні дії;

- зобов'язати ГУ земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації забезпечити подальший розгляд проекту землеустрою по відведенню та передачі у власність Осецькій Л.Н. земельної ділянки площею 0,10 га за адресою: м. Київ, вул. Маршала Бірюзова, 18-А, за кадастровою справою № А-№3704.

27.10.2011 року Київський апеляційний адміністративний суд постановив:

- апеляційну скаргу ГУ земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) залишити без задоволення;

- у результативній частині постанови Святошинського районного суду м. Києва від 19.01.2011 року змінити назву установи відповідача з «ГУ земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації» на правильне: «ГУ земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)».

Київська міська рада
05.06.2019 № 08 О-2403

По теперішній час рішення не виконується, Департамент державної виконавчої служби дав відповідь від 27.02.2017 року про направлення подання про притягнення боржника до кримінальної відповідальності.

Відповіддю Шевченківського управління внутрішніх справ (№ 59/13814 від 24.0614 р.) було зазначено, що слідчим відділом ВП № 4 Шевченківського УП ГУНП у м. Києві проводиться розслідування зареєстроване у ЄРДР № 12013110100017783 від 29.11.2013 року на що **дають фіктивні відповіді, що рішення суду нібито є завуальованим і не набрало законної сили, що є кримінальним злочином.**

Відділом примусового виконання рішень ДВС України було подано подання про притягнення винних посадових осіб ГУ земельних ресурсів виконавчого органу Київради до кримінальної відповідальності за невиконання виконавчого листа № 2а-528-1/11, виданого 12.11.2012 Святошинським районним судом міста Києва.

Прошу Вас, як **профільного депутата** взяти під особистий контроль виконання даних рішень і допомогти мені досягнути справедливості, адже з 2011 року по теперішній час ніяких дій щодо його виконання вчинено не було, проводиться навмисне затягування процесу і відповідні корупційні дії для того щоб не виділити мені передбачену законом та вищезазначеним рішенням земельну ділянку.

Всі матеріали було надіслано вам у попередніх листах.

Я була у вас на особистому прийомі де мені було обіцяно допомогти у даній проблемній ситуації, але по сьогоднішній день, на нажаль, ніяких дій вчинено не було.

Шановний Володимире Володимировичу, остання надія лише на вас, вашу доброту і порядність, тому прошу допомогти у питанні виділення земельної ділянки, яку рішенням суду мені було призначено (вул. Маршала Бірюзова, 18-А).

<u>Відповідь прошу надіслати за моєю адресою у передбачений законодавством термін.</u>

Осецька Л.Н.

03.06.2019р

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, e-mail: info@kga.gov.ua http://www.kga.gov.ua

09.07.2019 № 055-8116

КО «Інститут генерального плану м. Києва»

Осецька Л. Н.

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

У Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто лист Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 14.06.2018 № 08/281-971 стосовно детального плану території району Михайлівської Борщагівки в Святошинському районі м. Києва.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 (зі змінами та доповненнями), на замовлення Департаменту містобудування та архітектури, на підставі договору № 129/Пмд-16, Комунальна організація «Інститут генерального плану м. Києва розробляє детальний план території району Михайлівської Борщагівки у Святошинському районі.

Департамент містобудування та архітектури, як замовник розробки згаданої містобудівної документації, направляє лист розробникові зазначеного детального плану території – КО «Інститут Генерального плану міста Києва» для розгляду та надання обґрунтованої відповіді Департаменту містобудування та архітектури в найстисліші терміни.

За результатами опрацювання листа розробником детального плану території, буде надана відповідь.

Заступник директора Тетяна ЗАЙЧЕНКО

Антон Чорний
Тетяна Андрущенко 278-78-93

п. 12.11.
Д-9124

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

03.10.2019 № 08/230-1605

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «АСТОРІЯ-К» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування об'єкту інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Зодчих, 5-а у Святошинському районі м. Києва (Д-9124)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проектом рішення передбачається затвердити проект землеустрою товариству з обмеженою відповідальністю «АСТОРІЯ-К» для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Зодчих, 5-а у Святошинському районі м. Києва та передати цьому товариству в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,2100 га (кадастровий номер 8000000000:75:322:0032).

Відповідно до пункту 5 статті 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» інженерно-транспортна інфраструктура – це комплекс інженерних, транспортних споруд і комунікацій.

Проте, в пояснювальній записці до проекту рішення зазначено, що земельна ділянка, яка передбачається для передачі в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «АСТОРІЯ-К», вільна від капітальної забудови.

Враховуючи наведене, передача земельної ділянки, про яку йдеться в проекті рішення, товариству з обмеженою відповідальністю «АСТОРІЯ-К» з

видом використання «для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу)» є неможлива, оскільки на зазначеній земельній ділянці відсутні об'єкти нерухомого майна, які перебувають у власності товариства з обмеженою відповідальністю «АСТОРІЯ-К», щодо яких передбачається здійснення їх експлуатації та обслуговування.

Також, відповідно до інформації наявної в проекті землеустрою щодо відведення зазначеної земельної ділянки зазначено, що земельна ділянка площею 0,2100 га (кадастровий номер 8000000000:75:322:0032) є суміжною до земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:75:322:0018, яка надана в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «АСТОРІЯ-К» (оренда до 18.08.2011) для будівництва, експлуатації та обслуговування ресторану.

В разі, якщо на земельній ділянці площею 0,2100 га (кадастровий номер 8000000000:75:322:0032), яка є предметом проекту рішення, будуть розміщені заїзди та виїзди до ресторану, майданчик для стоянки транспортних засобів, слід зауважити наступне.

Відповідно до статті 1 закону України «Про автомобільні дороги» об'єкти дорожнього сервісу - спеціально облаштовані місця для зупинки маршрутних транспортних засобів, майданчики для стоянки транспортних засобів, майданчики відпочинку, видові майданчики, автозаправні станції, пункти технічного обслуговування, мотелі, готелі, кемпінги, торговельні пункти (у тому числі малі архітектурні форми), автозаправні комплекси, складські комплекси, пункти медичної та технічно-евакуаційної допомоги, пункти миття транспортних засобів, пункти приймання їжі та питної води, автопавільйони, а також інші об'єкти, на яких здійснюється обслуговування учасників дорожнього руху та які розміщуються на землях дорожнього господарства або потребують їх використання для заїзду та виїзду на автомобільну дорогу.

Отже у разі, якщо на земельній ділянці, яка планується до передачі будуть розміщені об'єкти дорожнього сервісу, це не узгоджується з видом використання цієї земельної ділянки, який передбачається визначити проектом рішення.

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління Г. Гаршина

02/231-1848/ПР
16.05.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АСТОРІЯ-К» земельної ділянки для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Зодчих, 5-а у Святошинському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
75:322:0032

Проект рішення (екз.1)
ПР-20496
до справи
Д-9124
Заява ДЦ № 72023-003738728-031-03 від 12.03.2019
2 347019 604965

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 123, 124, 134 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АСТОРІЯ-К» від 14 березня 2019 року № 34, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АСТОРІЯ-К» для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Зодчих, 5-а у

Святошинському районі міста Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.04, справа **Д-9124**, заява ДЦ від 12 березня 2019 року № 72023-003738728-031-03).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АСТОРІЯ-К», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,2100 га (кадастровий номер 8000000000:75:322:0032, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000910622019) для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Зодчих, 5-а у Святошинському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АСТОРІЯ-К»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26 жовтня 2018 року № 9845/0/012/19-18.

3.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.7. Під час використання земельних ділянок дотримуватися обмежень у їх використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладено відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар — Андрій ЗАДЕРЕЙКО

ПІДТРИМАНО В ПОРЯДКУ Ч. 8 СТ. 80 РЕГЛАМЕНТУ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

правовий висновок
03.10.2019
№ 08/230-1605

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37211/1 від 19.03.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АСТОРІЯ-К» земельної ділянки для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Зодчих, 5-а у Святошинському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ Д-9124

2 347017 824372

1. Юридична особа:

Назва	*Товариство з обмеженою відповідальністю "Асторія-К"*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	*ТОВ "Компанія з управління активами "Інвестіум", що діє в інтересах та за рахунок пайового венчурного недиверсифікованого закритого інфестиційного фонду "Інвестіум" ЄДРПОУ 36001590,08298, Київська обл., місто Ірпінь, селище міського типу Коцюбинське, вул. Паризької комуни, будинок 5, офіс. 95.КОД ЄДРСІ 23300194* *ТОВ ""Компанія з управління активами "Інвестіум", що діє в інтересах та за рахунок пайового венчурного недиверсифікованого закритого інфестиційного фонду "Інвестіум ДУО" ЄДРПОУ 36001590,08298, Київська обл., місто Ірпінь, селище міського типу Коцюбинське, вул. Паризької комуни, будинок 5, офіс. 95.КОД ЄДРСІ 23300340*
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*ТОВ "Компанія з управління активами "Інвестіум", що діє в інтересах та за рахунок пайового венчурного недиверсифікованого закритого інфестиційного фонду "Інвестіум ДУО" ЄДРПОУ 36001590,08298, КОД ЄДРСІ 23300340 Ребров Роман Анатолійович, місто Київ, буд 32,кв.10 , 90 відсотків*
Клопотання	*від 31.07.2018 № К-35228*
Лист про використання права мовчазної згоди	*від 04.09.2018 № МЗ-3193*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:322:0032)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Святошинський, вул. Зодчих, 5а*
Площа	*0,2100 га*
Вид та термін користування	*Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)*
Вид використання	*для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу)*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*2 494 266 грн. 24 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-03918 від 13.03.2019*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 10227/0/12-4/09-18 від 07.11.2018***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 20036/82-18 від 02.01.2019***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***
Наявність ДПТ:	***Вітсутній;***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Території вулиць та доріг (частково в межах червоних ліній).***
Правовий режим:	***Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Категорія земель - промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.04.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.***
Інші особливості :	***Листом від14.03.2019 №34 ТОВ «АСТОРІЯ-К» звернулося до Департаменту земельних ресурсів з проханням передати в оренду земельну ділянку для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **74 827 грн. 99 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

08/231-1348/ПР
16.05.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.05.19 № 05/15-9402
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АСТОРІЯ-К» земельної ділянки для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Зодчих, 5-а у Святошинському районі міста Києва" (Справа Д-9124) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор Петро ОЛЕНИЧ

Оператор Корнійчук Олеся Михайлівна

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 16.05.2019 №08/231- 1848/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"16" травня 2019 року
№ 08/231 – 1848/ПР

п.12.12
Д-8839

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

11.11.2019 № 08/230-1813

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду приватному підприємству «Гремальді» земельної ділянки для обслуговування та ремонту об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) (заїзди-виїзди) на просп. Героїв Сталінграду, 12 в Оболонському районі міста Києва

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проектом рішення передбачається затвердити проект землеустрою приватному підприємстві «Гремальді» для обслуговування та ремонту об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) (заїзди-виїзди) на просп. Героїв Сталінграду, 12 в Оболонському районі міста Києва та передати в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,3148 га (кадастровий номер 8000000000:78:094:0182).

Відповідно до пункту 5 статті 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» інженерно-транспортна інфраструктура – це комплекс інженерних, транспортних споруд і комунікацій.

Проте, в пояснювальній записці до проекту рішення зазначено, що земельна ділянка, яка передбачається для передачі в оренду приватному підприємству «Гремальді», вільна від капітальної забудови.

Враховуючи наведене, передача земельної ділянки, про яку йдеться в проекті рішення, з видом використання «для обслуговування та ремонту об'єктів

інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу)» не відповідає чинному законодавству, оскільки на зазначеній земельній ділянці відсутні об'єкти нерухомого майна, які перебувають у власності приватного підприємства «Гремальді», щодо яких передбачається здійснення їх експлуатації та обслуговування.

Також, відповідно до інформації наявної в проекті землеустрою щодо відведення зазначеної земельної ділянки, суміжна земельна ділянка площею 0,6485 га (кадастровий номер 8000000000:78:094:0002), перебуває в оренді заявника ПП «Гремальді» (оренда до 12.09.21) з цільовим призначенням для експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки та розміщення об'єктів побутового обслуговування.

Відповідно до статті 1 закону України «Про автомобільні дороги» об'єкти дорожнього сервісу - спеціально облаштовані місця для зупинки маршрутних транспортних засобів, майданчики для стоянки транспортних засобів, майданчики відпочинку, видові майданчики, автозаправні станції, пункти технічного обслуговування, мотелі, готелі, кемпінги, торговельні пункти (у тому числі малі архітектурні форми), автозаправні комплекси, складські комплекси, пункти медичної та технічно-евакуаційної допомоги, пункти миття транспортних засобів, пункти приймання їжі та питної води, автопавільйони, а також інші об'єкти, на яких здійснюється обслуговування учасників дорожнього руху та які розміщуються на землях дорожнього господарства або потребують їх використання для заїзду та виїзду на автомобільну дорогу.

Отже у разі, якщо на земельній ділянці, яка планується до передачі, будуть розміщені об'єкти дорожнього сервісу, це не узгоджується з видом використання цієї земельної ділянки, який передбачається визначити проектом рішення.

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління Г. Гаршина

08/231-1883/ПР
20.05.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу в оренду ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ГРЕМАЛЬДІ» земельної ділянки для обслуговування та ремонту об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) (заїзди-виїзди) на просп. Героїв Сталінграда, 12 в Оболонському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
78:094:0182

Проект рішення (екз.1)
ПР-20501
до справи
Д-8839
Заява ДЦ № **72005-0038333**
031-03 від 09.04.2019

Відповідно до статей 9, 79[1] 83, 93, 116, 122, 123, 134, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки і заяву ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ГРЕМАЛЬДІ» від 09 квітня 2019 року № 72005-003833320-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ГРЕМАЛЬДІ» для влаштування, обслуговування та ремонту об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на просп. Героїв Сталінграда, 12 в Оболонському районі міста Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.04, справа **Д-8839**, заява ДЦ від 09 квітня 2019 року № 72005-003833320-031-03).

2. Передати ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ГРЕМАЛЬДІ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,3148 га (кадастровий номер 8000000000:78:094:0182) для обслуговування та ремонту об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури

(крім об'єктів дорожнього сервісу) (заїзди-виїзди) на просп. Героїв Сталінграда, 12 в Оболонському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ГРЕМАЛЬДІ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.6. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 травня 2018 року № 3592/0/012/19-18.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.9. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладено відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

22.10.2019

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар — Андрій ЗАДЕРЕЙКО

ПІДТРИМАНО В ПОРЯДКУ ЧАСТ. 3 ст. 30 РЕГЛАМЕНТУ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

З правовими висновками від 11.11.2019 №08/230-1813

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37591 від 12.04.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу в оренду ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ГРЕМАЛЬДІ» земельної ділянки для обслуговування та ремонту об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) (заїзди-виїзди) на просп. Героїв Сталінграда, 12 в Оболонському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ Д-8839

2 347018 375910

1. Юридична особа:

Назва	*Приватне підприємство "ГРЕМАЛЬДІ"*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*Чепурнова Ірина Андріївна* *Адреса засновника: 02166, м.Київ, Деснянський район, вулиця Жукова, будинок 30, квартира 81*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*Вогодоодержувач - Чепурнова Ірина Андріївна / Україна // 02166, м.Київ, Деснянський район, вулиця Жукова, будинок 30, квартира 81*
Клопотання	*від 06.02.2018 № К-33089*
Лист про використання права мовчазної згоди	*від 12.03.2018 № МЗ-2612*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:094:0182)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Оболонський, просп. Героїв Сталінграда, 12*
Площа	*0,3148 га*
Вид та термін користування	*Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)*
Вид використання	*для влаштування, обслуговування та ремонту об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу)*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*7 808 518 грн. 80 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-04067 від 12.04.2019*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	*№ 4199/0/12-4/09-18 (висновок № 18-0885-В) від 31.05.2018*
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	*№ 3434/82-18 від 02.07.2018*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови . На ділянці відкрита автостоянка та буд. майданчик.***
Наявність ДПТ:	***ДПТ або план зонування відсутні.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Території багатоповерхової житлової забудови.***
Правовий режим:	***Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не розташована у зеленій зоні відповідно до рішення Київради від від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **234 255 грн. 56 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

Записка складена за допомогою ПК "Кадастр" виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Деркульський Роман Юрійович

08/231-1223/ПР
20.05.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.05.19 № 05715-9651
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу в оренду ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ГРЕМАЛЬДІ» земельної ділянки для обслуговування та ремонту об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) (заїзди-виїзди) на просп. Героїв Сталінграда, 12 в Оболонському районі міста Києва" (Справа Д-8839) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

Петро ОЛЕНИЧ

Оператор Терещук Анна Сергіївна

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 20.05.2019 №08/231- 1883/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"20" травня 2019 року
№ 08/231 – 1883/ПР

п. 12.13
А-26857

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

11.11.2019 № 08/230-1812

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «ФАСОЛЬ» для експлуатації та обслуговування офісних будівель та гуртожитків на вул. Марка Черемшини, 17 у Дніпровському районі міста Києва» (А-26857)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проектом рішення передбачається передати товариству з обмеженою відповідальністю «ФАСОЛЬ» в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,5012 га (кадастровий номер 8000000000:66:148:0154) для експлуатації та обслуговування офісних будівель та гуртожитків на вул. Марка Черемшини, 17 у Дніпровському районі міста Києва.

Відповідно до частини першої статті 18 Земельного кодексу України до земель України належать усі землі в межах її території, в тому числі острови та землі, зайняті водними об'єктами, які за основним цільовим призначенням поділяються на категорії.

Частиною першою статті 19 Земельного кодексу України визначено, що землі України за основним цільовим призначенням поділяються на такі категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного

призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Частиною першою статті 20 Земельного кодексу України передбачено, що віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Таким чином, Земельним кодексом України встановлено, що зміна цільового призначення земельної ділянки може мати місце виключно за проектом землеустрою щодо її відведення.

Відповідно до частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, зміна цільового призначення земельних ділянок приватної власності здійснюється за ініціативою власників земельних ділянок. Зміна цільового призначення земельних ділянок приватної власності щодо земельних ділянок, розташованих у межах населеного пункту, провадиться сільською, селищною, міською радою.

Згідно з частиною п'ятою цієї ж статті Земельного кодексу України, види використання земельної ділянки в межах певної категорії земель (крім земель сільськогосподарського призначення та земель оборони) визначаються її власником або користувачем самостійно в межах вимог, встановлених законом до використання земель цієї категорії, з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою.

Відповідно до частини першої статті 1 Закону України «Про Державний земельний кадастр» Державний земельний кадастр - єдина державна геоінформаційна система відомостей про землі, розташовані в межах державного кордону України, їх цільове призначення, обмеження у їх використанні, а також дані про кількісну і якісну характеристику земель, їх оцінку, про розподіл земель між власниками і користувачами.

Відповідно до частини першої статті 15 Закону України «Про Державний земельний кадастр», до Державного земельного кадастру включаються відомості, зокрема, про цільове призначення (категорію земель, вид використання земельної ділянки в межах певної категорії земель).

Згідно витягу з Державного земельного кадастру від 01.06.2019 № НВ-0003241562019 земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:66:148:0154 площею 0,5012 га належить до комунальної форми власності територіальній громаді міста Києва в особі Київської міської ради з цільовим призначенням для житлової та громадської забудови та видом використання для експлуатації та обслуговування будівельної дільниці.

Стаття 1 Закону України "Про землеустрій" містить наступне визначення: "цільове призначення земельної ділянки - використання земельної ділянки за

призначенням, визначеним на підставі документації із землеустрою у встановленому законодавством порядку".

Отже, цільове призначення конкретної земельної ділянки фіксується у рішенні уповноваженого органу про передачу її у власність або надання у користування та в документі, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

Пунктом 12 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051, встановлено, що відомості Державного земельного кадастру є офіційними і вважаються об'єктивними та достовірними, якщо інше не доведено судом.

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій» та наказу Державного комітету України із земельних ресурсів 23.07.2010 за № 548 затверджено Класифікацію видів цільового призначення земель (далі - Класифікатор).

Згідно з пунктом 1.2. Класифікатора, код та цільове призначення земель застосовуються для забезпечення обліку земельних ділянок за видами цільового призначення у державному земельному кадастрі.

У пункті 1.4. цього Класифікатора зазначено, що КВЦПЗ визначає поділ земель на окремі види цільового призначення земель, які характеризуються власним правовим режимом, екосистемними функціями, типами забудови, типами особливо цінних об'єктів.

Відповідно до пункту "б" частини другої статті 21 Закону України "Про Державний земельний кадастр" відомості про цільове призначення земельних ділянок та щодо виду використання земельної ділянки в межах певної категорії земель вносяться до Державного земельного кадастру з наступних підстав :

- на підставі відповідної документації із землеустрою, яка розробляється при формуванні земельних ділянок, - щодо земельних ділянок, які формуються;
- на підставі письмової заяви власника (користувача) земельної ділянки державної чи комунальної власності, - у разі зміни виду використання земельної ділянки (крім земель сільськогосподарського призначення та земель оборони);
- на підставі проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яким передбачена зміна її цільового призначення.

Оскільки зазначений вид використання земельної ділянки, яка планується до передачі відповідно до проекту рішення, не узгоджується з видом використання цієї земельної ділянки, зазначеному у витягу з Державного земельного кадастру від 01.06.2019 № НВ-0003241562019, а його зміна можлива лише у спосіб передбачений законодавством, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління Г. Гаршина

08/231-2170/ПР
24.06.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФАСОЛЬ» для експлуатації та обслуговування офісних будівель та гуртожитків на вул. Марка Черемшини, 17 у Дніпровському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
66:148:0154

Проект рішення (екз.1
ПР-20805
до справи
А-26857
Заява ДЦ № 50341-003986
031-03 від 01.06.2019
2 347019 60805

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФАСОЛЬ» від 01 червня 2019 року № ЗДЦ-7382, враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01 червня 2019 року № НВ-0003241562019), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 09 квітня 2019 року № 162871543), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФАСОЛЬ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,5012 га (кадастровий номер 8000000000:66:148:0154) для експлуатації та обслуговування офісних будівель та гуртожитків на вул. Марка Черемшини, 17 у Дніпровському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 20 грудня 2017 року № 108457875) (категорія земель – землі

житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 03.10, заява ДЦ від 01 червня 2019 року № 50341-003986494-031-03, справа А-26857).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФАСОЛЬ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.6. У місячний термін подати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначенні законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами та доповненнями).

2.8. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора – начальник юридичного
управління Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

22.10.2019

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

З правовими висновками від 11.11.2019 № 08/230-1812

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38264 від 11.06.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФАСОЛЬ» для експлуатації та обслуговування офісних будівель та гуртожитків на вул. Марка Черемшини, 17 у Дніпровському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ А-26857

2 347018 382642

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФАСОЛЬ"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ФОРА РІТЕЙЛ"*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 33870671*** ***Адреса засновника: 08132, Київська обл., Києво-Святошинський район, місто Вишневе, ВУЛИЦЯ ПРОМИСЛОВА, будинок 5***
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***КОСТЕЛЬМАН ВОЛОДИМИР МИХАЙЛОВИЧ, 13.11.1972 Р.Н., РНОКПП - , М. КИЇВ, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, БУДИНОК 13, КВАРТИРА 69.***
Клопотання	***від 01.06.2019 № ЗДЦ-7382***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:148:0154п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Марка Черемшини, 17***
Площа	***0,5012 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування офісних будівель та гуртожитків***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***11 279 334 грн. 49 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-04203 від 11.06.2019***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01.06.2019 № НВ-0003241562019 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 09.04.2019 № 162871543, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована На земельній ділянці розміщені об'єкти нерухомого майна, а саме: офісна будівля загальною площею 1259,7кв.м., гуртожиток літ. «Б», загальною площею 160,3 кв.м, гуртожиток літ. «В», загальною площею 228,9 кв.м., що належать на праві приватної власності ТОВ «ФАСОЛЬ» (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 20.12.2017 № 108457875). ВАТ «ДНІПРЯНКА» виступив Продавцем нерухомого майна.***
Наявність ДПТ:	***Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить частково до території громадських будівель та споруд, та частково до території зелених насаджень загального користування.***
Правовий режим:	***Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (зі змінами).***
Інші особливості :	***Відповідно до пункту 4 рішення КМР від 08.10.2009 № 367/2436 Київською міською радою прийнято рішення щодо продажу земельної ділянки на вул. Марка Черемшини, 17 у Дніпровському районі м. Києва ВАТ "ДНІПРЯНКА" для експлуатації та обслуговування будівельної дільниці. Оскільки повну суму, визначену вищезазначеним рішенням КМР, ВАТ "ДНІПРЯНКА" не було сплачено, договір купівлі-продажу земельної ділянки укладений не був.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **563 966 грн. 72 коп. (5%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

08/231-2170/ПР
24.06.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

24.06.19 № 05-15-1850
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФАСОЛЬ» для експлуатації та обслуговування офісних будівель та гуртожитків на вул. Марка Черемшини, 17 у Дніпровському районі міста Києва" (Справа А-26857) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

Петро ОЛЕНИЧ

Оператор Корнійчук Олеся Михайлівна

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 24.06.2019 №08/231- 2170/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"24" червня 2019 року
№ 08/231 – 2170/ПР

п. 12.14
Д-8188

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

11.11.2019 № 08/230-1809

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ЛЕНДЕР ГРУП» в оренду земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з об'єктами сервісного обслуговування на вул. Медовій, 1-г у Солом'янському районі міста Києва» (Д-8188)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проектом рішення передбачається затвердити проект землеустрою товариству з обмеженою відповідальністю «ЛЕНДЕР ГРУП» для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з об'єктами сервісного обслуговування на вул. Медовій, 1-г у Солом'янському районі міста Києва та передати в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,2784 га (кадастровий номер 8000000000:72:488:0422).

Частиною першою статті 19 Земельного кодексу України визначено, що землі України за основним цільовим п ризначенням поділяються на такі категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Частиною першою статті 20 Земельного кодексу України передбачено, що віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень.

Відповідно до частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, зміна цільового призначення земельних ділянок приватної власності здійснюється за ініціативою власників земельних ділянок. Зміна цільового призначення земельних ділянок приватної власності щодо земельних ділянок, розташованих у межах населеного пункту, провадиться сільською, селищною, міською радою.

Згідно з частиною п'ятою цієї ж статті Земельного кодексу України, види використання земельної ділянки в межах певної категорії земель (крім земель сільськогосподарського призначення та земель оборони) визначаються її власником або користувачем самостійно в межах вимог, встановлених законом до використання земель цієї категорії, з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою.

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій» та наказу Державного комітету України із земельних ресурсів 23.07.2010 за № 548 затверджено Класифікацію видів цільового призначення земель (далі - Класифікатор).

Згідно з пунктом 1.2. Класифікатора, код та цільове призначення земель застосовуються для забезпечення обліку земельних ділянок за видами цільового призначення у державному земельному кадастрі.

У пункті 1.4. цього Класифікатора зазначено, що КВЦПЗ визначає поділ земель на окремі види цільового призначення земель, які характеризуються власним правовим режимом, екосистемними функціями, типами забудови, типами особливо цінних об'єктів.

Так відповідно до витягу з Державного земельного кадастру від 31.08.2017 № НВ-8000621932017, який міститься в проекті землеустрою, що планується до затвердження зазначеним проектом рішення, код класифікації виду цільового призначення земельної ділянки визначено як 12.08 - для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з об’єктами сервісного обслуговування.

Однак, Класифікатором також встановлено такий вид використання земельної ділянки, як для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу з кодом 12.11.

Відповідно до статті 1 закону України «Про автомобільні дороги» об'єкти дорожнього сервісу - спеціально облаштовані місця для зупинки маршрутних транспортних засобів, майданчики для стоянки транспортних засобів, майданчики відпочинку, видові майданчики, автозаправні станції, пункти технічного обслуговування, мотелі, готелі, кемпінги, торговельні пункти (у тому числі малі архітектурні форми), автозаправні комплекси, складські комплекси, пункти медичної та технічно-евакуаційної допомоги, пункти миття

транспортних засобів, пункти приймання їжі та питної води, автопавільйони, а також інші об'єкти, на яких здійснюється обслуговування учасників дорожнього руху та які розміщуються на землях дорожнього господарства або потребують їх використання для заїзду та виїзду на автомобільну дорогу.

Отже у разі, затвердження проекту землеустрою з видом використання «для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з об'єктами сервісного обслуговування» (код КВЦПЗ – 12.08), це не узгоджується з фактичним видом використання земельної ділянки вставленого Класифікатором для таких об'єктів.

Водночас зазначаємо, що управлінням правового забезпечення підготовлено правовий висновок від 06.03.2018 № 08/230-478 до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ЛЕНДЕР ГРУП» в оренду земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з об'єктами сервісного обслуговування на вул. Медовій, 1-г у Солом'янському районі міста Києва» у зв'язку з накладенням арешту на земельну ділянку ухвалою Шевченківського районного суду міста Києва від 16.11.2017 у справі № 761/40992/17, залишеною без змін ухвалою Апеляційного суду міста Києва від 31.07.2018.

Однак, відповідно до інформації зазначеної в довідці з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 02.05.2019 № 165243326, яка додана до проекту рішення Київської міської ради, земельна ділянка на сьогоднішній день перебуває під арештом та відсутня інформація про його зняття.

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління Г. Гаршина

08/231-2135/ПР
13.06.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕНДЕР ГРУП» в оренду земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з об'єктами сервісного обслуговування на вул. Медовій, 1-г у Солом`янському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
72:488:0422

Проект рішення (екз.1)
ПР-20737
до справи
Д-8188
Заява ДЦ № **72045-0039176 031-03** від 11.05.2019

2 347019 607379

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статей 6, 7 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕНДЕР ГРУП» для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з об'єктами сервісного обслуговування на вул. Медовій, 1-г у Солом`янському районі міста Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.08, заява ДЦ від 11 травня 2019 року № 72045-003917636-031-03, справа **Д-8188**).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕНДЕР ГРУП», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,2784 га (кадастровий номер 8000000000:72:488:0422, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000621932017) для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з об'єктами сервісного обслуговування на вул. Медовій, 1-г із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на майно (договори купівлі-продажу від 31 січня 2017 року № 88 та від 31 січня 2017 року № 89).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕНДЕР ГРУП»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19 червня 2017 року № 4952/0/12-4/19-17.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.9. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.10. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженням відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Віктор Дворніков

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

12.12.2019

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

З правовим висновком
від 12.11.2019 №08/230-1805

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

ПІДТРИМАНО
В ПОРЯДКУ
ЗГІДНО ЗІ
РЕГЛАМЕНТОМ

Секретар — Андрій ЗАДЕРЕЙКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38187 від 20.05.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕНДЕР ГРУП» в оренду земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з об'єктами сервісного обслуговування на вул. Медовій, 1-г у Солом`янському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ Д-8188

2 347018 381874

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛЕНДЕР ГРУП"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***ЧОРНОБАЙ ІРИНА ОЛЕКСАНДРІВНА Адреса засновника: 54007, Миколаївська обл., місто Миколаїв, Інгульський район, ПРОВУЛОК ШЕВЧЕНКО, будинок 8***
	ІЩЕНКО ЛЮДМИЛА ВАСИЛІВНА Адреса засновника: 02022, м.Київ, Деснянський район, ВУЛИЦЯ ЛАВРУХІНА, будинок 10, квартира 72
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***відсутній***
Клопотання	***від 06.03.2017 № К-29406***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 12.05.2017 № 08/8118***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:488:0422)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Медова, 1г***
Площа	***0,2784 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з об'єктами сервісного обслуговування***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***3 491 595 грн. 68 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-04150 від 15.05.2019***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури ***№ 5035/0/12-4/09-17 від 20.06.2017***

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 7676/82-17 від 28.07.2017***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована На земельній ділянці розташований нежитловий будинок, загальною площею 330,0 кв. м., який належить товариству з обмеженою відповідальністю «ЛЕНДЕР ГРУП» на підставі договорів купівлі-продажу часток нерухомого майна від 31.01.2017 №№ 88, 89 (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 31.01.2017 №№ 79285724, 79287486, технічний паспорт від 03.04.2009).***
Наявність ДПТ:	***Відповідно до детального плану території в межах вулиць Народного ополчення, Ернста, Івана Пулюя, вздовж річки Совки та верхнього каскаду Совських ставків у Солом'янському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради 20.12.2016 № 681/1685, територія за функціональним призначенням належить частково до об'єктів дорожнього сервісу (проектні) та частково до вулиць та доріг.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2012 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до комунально-складської території.***
Правовий режим:	***Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не потрапляє зеленої зони.***
Інші особливості :	***Земельна ділянка частково розташована в межах червоних ліній.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **279 327 грн. 65 коп. (8%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ
Віктор Ковтніков

08/231-2135/ПР
18.06.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.06.19 № 05-05-11419
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕНДЕР ГРУП» в оренду земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з об'єктами сервісного обслуговування на вул. Медовій, 1-г у Солом`янському районі міста Києва" (Справа Д-8188) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор Петро ОЛЕНИЧ

Оператор Шусть Володимир Григорович

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 18.06.2019 №08/231- 2135/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"18" червня 2019 року
№ 08/231 – 2135/ПР

12.12.15
А-22005

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

11.11.2019 № 08/230-1808

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ГРАНД-ПЕТРОЛ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на Чапаєвському шосе, 98 у Голосіївському районі міста Києва» (А-22005)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) товариству з обмеженою відповідальністю «ГРАНД-ПЕТРОЛ» для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на Чапаєвському шосе, 98 у Голосіївському районі міста Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 12.04, заява ДЦ від 18 лютого 2019 № 50341-003669535-031-03 справа А-22005).

Частиною першою статті 19 Земельного кодексу України визначено, що землі України за основним цільовим призначенням поділяються на такі категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі

лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Частиною першою статті 20 Земельного кодексу України передбачено, що віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень.

Відповідно до частини третьої статті 20 Земельного кодексу України, зміна цільового призначення земельних ділянок приватної власності здійснюється за ініціативою власників земельних ділянок. Зміна цільового призначення земельних ділянок приватної власності щодо земельних ділянок, розташованих у межах населеного пункту, провадиться сільською, селищною, міською радою.

Згідно з частиною п'ятою цієї ж статті Земельного кодексу України, види використання земельної ділянки в межах певної категорії земель (крім земель сільськогосподарського призначення та земель оборони) визначаються її власником або користувачем самостійно в межах вимог, встановлених законом до використання земель цієї категорії, з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою.

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій» та наказу Державного комітету України із земельних ресурсів 23.07.2010 за № 548 затверджено Класифікацію видів цільового призначення земель (далі - Класифікатор).

Згідно з пунктом 1.2. Класифікатора, код та цільове призначення земель застосовуються для забезпечення обліку земельних ділянок за видами цільового призначення у державному земельному кадастрі.

У пункті 1.4. цього Класифікатора зазначено, що КВЦПЗ визначає поділ земель на окремі види цільового призначення земель, які характеризуються власним правовим режимом, екосистемними функціями, типами забудови, типами особливо цінних об'єктів.

Так відповідно до витягу з Державного земельного кадастру від 23.07.2015 № НВ-8000196822015, який міститься в технічній документації, що планується до затвердження зазначеним проектом рішення, код класифікації виду цільового призначення земельної ділянки визначено як 12.04 - для розміщення та будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

Однак, Класифікатором також встановлено такий вид використання земельної ділянки, як для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу з кодом 12.11.

Відповідно до статті 1 закону України «Про автомобільні дороги» об'єкти дорожнього сервісу - спеціально облаштовані місця для зупинки маршрутних транспортних засобів, майданчики для стоянки транспортних засобів, майданчики відпочинку, видові майданчики, автозаправні станції, пункти технічного обслуговування, мотелі, готелі, кемпінги, торговельні пункти (у тому числі малі архітектурні форми), автозаправні комплекси, складські комплекси,

пункти медичної та технічно-евакуаційної допомоги, пункти миття транспортних засобів, пункти приймання їжі та питної води, автопавільйони, а також інші об'єкти, на яких здійснюється обслуговування учасників дорожнього руху та які розміщуються на землях дорожнього господарства або потребують їх використання для заїзду та виїзду на автомобільну дорогу.

Отже у разі, затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з видом використання для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ – 12.04), це не узгоджується з фактичним видом використання земельної ділянки вставленого Класифікатором для таких об’єктів.

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління Г. Гаршина

08/231-1259/ПР
14.03.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАНД-ПЕТРОЛ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на Чапаєвському шосе, 98 у Голосіївському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
90:119:0011

Проект рішення (екз.1)
ПР-19952
до справи
А-22005
Заява ДЦ № **50341-003669535-031-03** від 18.02.2019

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статей 6, 7 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАНД-ПЕТРОЛ» для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу, яка знаходиться на Чапаєвському шосе, 98 у Голосіївському районі міста Києва (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 12.04, заява ДЦ від 18 лютого 2019 року № 50341-003669535-031-03, справа **А-22005**).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАНД-ПЕТРОЛ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,2875 га (кадастровий номер 8000000000:90:119:0011, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000196822015) для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на Чапаєвському шосе, 98 у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (договір купівлі – продажу нерухомого майна від 13 березня 2015 року № 159).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАНД-ПЕТРОЛ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.7. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.8. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
в.о. начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Марія Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

11.06.2019, 22.10.2019

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

З правовими висновками від 11.11.2019 № 08/230-1808

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

9/77 від 11.09.19

Відповідно. Протокол

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар — Андрій ЗАДЕРЕЙКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-36666/3 від 20.02.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАНД-ПЕТРОЛ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на Чапаєвському шосе, 98 у Голосіївському районі міста Києва

До кадастрової справи

№ А-22005

2 347017 822842

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГРАНД-ПЕТРОЛ"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***"ФЕДВАЙТ ЛТД"*** ***Адреса засновника: 4154, М.ЛІМАСОЛ, КАТО ПОЛЄМІДІА, ВУЛИЦЯ ІЛІЇ ІЛІАДІ, БУД.24, КІПР*** ***ВИГОДООДЕРЖУВАЧ "ФЕДВАЙТ ЛТД"--МАРІЯ ХАДЬЯНТОНА, КІПР, М.ЛІМАСОЛ,ВУЛИЦЯ ІЛІЇ ІЛІАДІ,БУД.24*** ***ВИГОДООДЕРЖУВАЧ ТОВ "ГРАНД-ПЕТРОЛ" -МАРІЯ ХАДЬЯНТОНА, КІПР, М.ЛІМАСОЛ,ВУЛИЦЯ ІЛІЇ ІЛІАДІ,БУД.24*** ***ВЛАСНИК ІСТОТНОЇ ТОВ "ГРАНД-ПЕТРОЛ"-"ФЕДВАЙТ-ЛТД", КІПР,М.ЛІМАСОЛ, КАТО ПОЛЄМІДІА, ВУЛИЦЯ ІЛІЇ ІЛІАДІ, БУД.24*** ***ВЛАСНИК ІСТОТНОЇ УЧАСТІ "ФЕДВАЙТ ЛТД" - МАРІЯ ХАДЬЯНТОНА, КІПР, М.ЛІМАСОЛ,ВУЛИЦЯ ІЛІЇ ІЛІАДІ,БУД.24*** ***ДІДКОВСЬКИЙ РУСЛАН ПЕТРОВИЧ*** ***Адреса засновника: 03134, м.Київ, Святошинський район, ВУЛИЦЯ БУЛГАКОВА , будинок 5-Б, квартира 41***
	ВИГОДООДЕРЖУВАЧ ТОВ "ГРАНД-ПЕТРОЛ" -МАРІЯ ХАДЬЯНТОНА, КІПР, М.ЛІМАСОЛ,ВУЛИЦЯ ІЛІЇ ІЛІАДІ,БУД.24 ***ВЛАСНИК ІСТОТНОЇ ТОВ "ГРАНД-ПЕТРОЛ"-"ФЕДВАЙТ-ЛТД", КІПР,М.ЛІМАСОЛ, КАТО ПОЛЄМІДІА, ВУЛИЦЯ ІЛІЇ ІЛІАДІ, БУД.24*** ***ВЛАСНИК ІСТОТНОЇ УЧАСТІ "ФЕДВАЙТ ЛТД" - МАРІЯ ХАДЬЯНТОНА, КІПР, М.ЛІМАСОЛ,ВУЛИЦЯ ІЛІЇ ІЛІАДІ,БУД.24*** ***ДІДКОВСЬКИЙ РУСЛАН ПЕТРОВИЧ*** ***Адреса засновника: 03134, м.Київ, Святошинський район, ВУЛИЦЯ БУЛГАКОВА , будинок 5-Б, квартира 41***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	-
Клопотання	***від 06.08.2015 № К-25226***
Доручення на проектування	***від 08.10.2015 № 08/17141***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:119:0011)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, Чапаєвське шосе, 98***
Площа	***0,2875 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***2 175 413 грн. 92 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-03818 від 20.02.2019***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положеннями законодавства та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована автозаправним комплексом, площею 190,5 кв.м., який на підставі договору купівлі-продажу нерухомого майна від 13.03.2015 № 159 перейшов у власність ТОВ "ГРАНД-ПЕТРОЛ" (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.03.2015 № 34893566).***
Наявність ДПТ:	***не затверджений.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить частково до території громадських будівель та споруд, частково до вулиць та доріг.***

Правовий режим:	***Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості :	***Вказана земельна ділянка рішенням Київської міської ради від 17.09.2009 № 240/2309 була передана в оренду на 1 рік АТ «Українська автомобільна корпорація» для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на Чапаєвському шосе, 98 у Голосіївському районі (договір оренди земельної ділянки від 07.07.2010 № 79-6-00772, термін дії до 07.07.2011).*** ***Вказаний проект рішення (ПР-11013 від 10.08.2016), двічі не набирав голосів на VI сесії Київської міської ради VIII скликання.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **174 033 грн. 11 коп. (8%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

08/231-1259/ПР
14.03.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.03.2019 № 05715-5340
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАНД-ПЕТРОЛ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на Чапаєвському шосе, 98 у Голосіївському районі міста Києва" (Справа А-22005) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

Петро ОЛЕНИЧ

Оператор Шусть Володимир Григорович

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенко О. Г.
Окопний О.Ю.
Гаршина Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 14.03.2019 №08/231-1259/ПР в установленому порядку.

Пихтіна О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнакова С.М.
Давтян Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"14" березня 2019 року
№ 08/231 – 1259/ПР

п.12.16
383981777

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

11.11.2019 № 08/230-1810

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ГАРДАРІКА» в оренду земельної ділянки для будівництва та обслуговування транспортної та інженерної інфраструктури на вул. Зодчих, 5-Б у Святошинському районі міста Києва (справа № 383981777)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проектом рішення передбачається затвердити проект землеустрою товариству з обмеженою відповідальністю «ГАРДАРІКА» для будівництва та обслуговування транспортної та інженерної інфраструктури на вул. Зодчих, 5-Б у Святошинському районі міста Києва та передати цьому товариству в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0486 га (кадастровий номер 8000000000:75:322:0031).

Так відповідно до частини 3 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється, крім випадків встановлених цією статтею (зокрема наявність розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи).

Однак відповідно до інформації зазначеної в пояснювальній записці до проекту рішення, встановлено, що земельна ділянка, яка планується для передачі ТОВ «ГАРДАРІКА» є вільною від капітальної забудови та детальній план території, на якій вона знаходиться, відсутній.

Відповідно до пункту 5 статті 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» інженерно-транспортна інфраструктура – це комплекс інженерних, транспортних споруд і комунікацій.

Враховуючи наведене, передача земельної ділянки, про яку йдеться в проекті рішення, товариству з обмеженою відповідальністю «ГАРДАРІКА» з видом використання «для будівництва обслуговування транспортної та інженерної інфраструктури» не відповідає чинному законодавству, оскільки на зазначеній земельній ділянці відсутні об'єкти нерухомого майна, які перебувають у власності товариства з обмеженою відповідальністю «ГАРДАРІКА», та відповідно до розроблення та затвердження детального плану території на цю земельну ділянку.

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління Г. Гаршина

08/231-2728
05.09.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

383981777

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ГАРДАРІКА» в оренду земельної ділянки для будівництва та обслуговування транспортної та інженерної інфраструктури на вул. Зодчих, 5-Б у Святошинському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 123, 124, 134 Земельного кодексу України, частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки і заяву товариства з обмеженою відповідальністю «ГАРДАРІКА» від 09 липня 2019 року № 50109-004100989-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ГАРДАРІКА» для будівництва та обслуговування транспортної та інженерної інфраструктури на вул. Зодчих, 5-Б у Святошинському районі міста Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 12.04, заява ДЦ від 09 липня 2019 року № 50109-004100989-031-03, справа **383981777**).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ГАРДАРІКА», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,0486 га (кадастровий номер 8000000000:75:322:0031, витяг з Державного земельного кадастру НВ-8000961322019) для будівництва та обслуговування транспортної та інженерної інфраструктури на вул. Зодчих, 5-Б у Святошинському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ГАРДАРІКА»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації від 23 квітня 2019 року № 4288/0/012/19-19.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.9. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар — Андрій ЗАДЕРЕЙКО

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

До кадастрової справи
№ 383981777

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-647 від 13.08.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ГАРДАРІКА» в оренду земельної ділянки для будівництва та обслуговування транспортної та інженерної інфраструктури на вул. Зодчих, 5-Б у Святошинському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "ГАРДАРІКА"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***ВИСОЦЬКИЙ В'ЯЧЕСЛАВ ІВАНОВИЧ*** ***Адреса засновника: 08292, Київська обл., місто Буча, ВУЛ. ЕНЕРГЕТИКІВ, будинок 4, квартира 42*** ***ВІНОКУР АНДРІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ*** ***Адреса засновника: 03058, м.Київ, Солом'янський район, ВУЛ. ЗАХІДНА, будинок 11, квартира 92*** ***МАЛАХОВА КАТЕРИНА ПЕТРІВНА*** ***Адреса засновника: 02222, м.Київ, Деснянський район, ВУЛИЦЯ ДРАЙЗЕРА, будинок 46, квартира 29***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***відсутній***
Клопотання	***від 10.07.2019 № 383981777***
Згода (доручення) на проектування	***від 10.08.2019 № МЗ-3097***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:322:0031)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Зодчих, 5-Б***
Площа	***0.0486 га***
Вид та термін	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для будівництва та обслуговування транспортної та інженерної інфраструктури***

Нормативна грошова оцінка (за попередиш розрахунком*) ***не розраховувалась***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури: від 08.05.2019 № 4642/0/012/09-19

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин: від 24.09.2018 № 9273/82-18

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення

Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	вільна від капітальної забудови
Наявність ДПТ:	відсутній
Функціональне призначення згідно Генплану:	територія вулиць та доріг
Правовий режим:	землі комунальної власності територіальної громади міста Києва
Розташування в зеленій зоні:	розташована поза межами зеленої зони міста Києва
Інші особливості:	земельна ділянка, щодо якої розроблено документацію із землеустрою, примикає до земельної ділянки, кадастровий номер 8000000000:75:322:0006, яка перебуває в оренді до 25.12.2030 у ТОВ "ГАРДАРІКА" за видом використання: для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель (рішення Київради № 122/995 від 23.10.2003, № 228/5040 від 04.11.2010, № 753/1617 від 16.07.2015, договір оренди земельної ділянки від 16:09.2004 № 75-6-00133 із змінами, внесеними договором про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 11.12.2012 № 519, угодою про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 25.12.2015 № 463)

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року № 416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме _____

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

08/231-2728/ПР
05.09.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.09.2019 № 05715-СЛ-647
на № _____від_____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ГАРДАРІКА» в оренду земельної ділянки для будівництва та обслуговування транспортної та інженерної інфраструктури для будівництва та обслуговування транспортної та інженерної інфраструктури на вул. Зодчих, 5-Б у Святошинському районі міста Києва» (справа 383981777) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
директор

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О. Г.
Окопному О. Ю.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 05.09.2019 №08/231-2728/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Юнаковій С. М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"05 " вересня 2019 року
№ 08/231 – 2728/ПР

п.12.17
Д-8958

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

11.11.2019 № 08/230-1811

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду громадянину Лісовому Михайлу Гавриловичу земельної ділянки для розміщення, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Прирічній, 32-а в Оболонському районі міста Києва» (Д-8958)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проектом рішення передбачається затвердити проект землеустрою громадянину Лісовому Михайлу Гавриловичу для розміщення, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Прирічній, 32-а в Оболонському районі міста Києва та передати в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0500 га (кадастровий номер 8000000000:78:215:0124).

Відповідно до пункту 5 статті 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» інженерно-транспортна інфраструктура – це комплекс інженерних, транспортних споруд і комунікацій.

Проте, в пояснювальній записці до проекту рішення зазначено, що земельна ділянка, яка передбачається для передачі в оренду громадянину Лісовому Михайловичу Гавриловичу, вільна від капітальної забудови.

Враховуючи наведене, передача земельної ділянки, про яку йдеться в проекті рішення, з видом використання «для розміщення, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу)» не відповідає чинному законодавству, оскільки на зазначеній земельній ділянці відсутні об'єкти нерухомого майна, які перебувають у власності громадянина Лісового Михайла Гавриловича, щодо яких передбачається здійснення їх експлуатації та обслуговування.

Також, відповідно до інформації наявної в проекті землеустрою щодо відведення зазначеної земельної ділянки, суміжна земельна ділянка площею 0,2419 га (кадастровий номер 8000000000:78:215:0011), перебуває в оренді заявника субєкта підприємницької діяльності Лісового Михайла Гавриловича (оренда до 26.12.2028) з цільовим призначенням для іншої комерційної діяльності.

Відповідно до листа фізичної особи-підприємця Лісового Михайла Гавриловича від 19.06.2019 зазначається, що земельна ділянка яка є предметом проекту рішення, буде використовуватись для вільного заїзду на територію комплексу транспортних засобів, у зв'язку з чим слід зауважити таке

Відповідно до статті 1 закону України «Про автомобільні дороги» об'єкти дорожнього сервісу - спеціально облаштовані місця для зупинки маршрутних транспортних засобів, майданчики для стоянки транспортних засобів, майданчики відпочинку, видові майданчики, автозаправні станції, пункти технічного обслуговування, мотелі, готелі, кемпінги, торговельні пункти (у тому числі малі архітектурні форми), автозаправні комплекси, складські комплекси, пункти медичної та технічно-евакуаційної допомоги, пункти миття транспортних засобів, пункти приймання їжі та питної води, автопавільйони, а також інші об'єкти, на яких здійснюється обслуговування учасників дорожнього руху та які розміщуються на землях дорожнього господарства або потребують їх використання для заїзду та виїзду на автомобільну дорогу.

Отже у разі, якщо на земельній ділянці, яка планується до передачі будуть розміщені об'єкти дорожнього сервісу, це не узгоджується з видом використання цієї земельної ділянки, який передбачається визначити проектом рішення.

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління Г. Гаршина

08/231-752/ПР
14.02.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу в оренду громадянину Лісовому Михайлу Гавриловичу земельної ділянки для розміщення, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Прирічній, 32-а в Оболонському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:215:0124

Проект рішення (екз.1)
ПР-19486
до справи
Д-8958
Заява ДЦ № **50025-003591574-031-03** від 24.01.2019
2 347015 094869

Відповідно до статей 9, 59, 83, 93, 116, 123, 124, 134 Земельного кодексу України, статті 85 Водного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Лісовому Михайлу Гавриловичу для розміщення, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Прирічній, 32-а в Оболонському районі міста Києва (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.04, справа **Д-8958**, заява ДЦ від 24 січня 2019 року № 50025-003591574-031-03).

2. Передати громадянину Лісовому Михайлу Гавриловичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0500 га (кадастровий номер 8000000000:78:215:0124, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000872222019) для розміщення, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Прирічній, 32-а в Оболонському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Лісовому Михайлу Гавриловичу:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 12 липня 2018 року № 5469/0/12-4/19-18, управління екології та природних ресурсів від 02 жовтня 2018 року № 077/1252-ЄО.

3.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.7. Під час використання земельних ділянок дотримуватися обмежень у їх використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладено відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — (з окремою думкою) Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар — Андрій ЗАДЕРЕЙКО

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

ПІДТРИМАНО В ПОРЯДКУ Ч.5 СТ.80 РЕГЛАМЕНТУ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

З правовими висновками ознайомлений 14.11.2019 №08/230-1811

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-36161 від 29.01.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу в оренду громадянину Лісовому Михайлу Гавриловичу земельної ділянки для розміщення, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Прирічній, 32-а в Оболонському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ Д-8958

2 347018 361616

1. Фізична особа:

Назва	***Лісовий Михайло Гаврилович***
Клопотання	***від 15.03.2018 № К-33594***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 04.05.2018 № МЗ-2777***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:215:0124)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Прирічна, 32а***
Площа	***0,0500 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)***
Вид використання	***для розміщення, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***348 379 грн. 20 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-03698 від 29.01.2019***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 7406/0/12-4/09-18 від 20.08.2018***
природоохоронний орган КМДА	***№ 077/1252-ЄО від 02.10.2018***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 13315/82-18 від 18.09.2018***
центральний орган, що реалізує державну політику у сфері розвитку водного господарства	***№ 6714/9/11-18 від 07.11.2018***
державна землевпорядна експертиза	***№ 3331-18 від 27.11.2018***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***
Наявність ДПТ:	***Відсутній***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Території захисної зелені.***
Правовий режим:	***Земельна ділянка передається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка потрапляє до зеленої зони (парк відпочинку "Оболонь" (І етап) 280,1 га у т. ч. гольф-центр та 139,3 га – акваторія).***
Інші особливості :	***Земельна ділянка знаходиться в межах прибережної захисної смуги водойми та в межах червоних ліній перспективної (продовження) окружної дороги. Також, земельна ділянка потрапляє до охоронної зони газопроводу високого тиску.*** ***Відповідно до Акту № 338 обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню від 28.11.2018 збереженню підлягає дерев 2 одиниці. Відновна вартість зелених насаджень, що залишаються на місці в межах земельної ділянки: всього 31019,00 грн.*** ***Земельна ділянка межує із земельною ділянкою (кадастровий номер 8000000000:78:215:0011), яка на підставі рішення Київради від 24.04.2003 № 411/571 передана СПД-ФО Лісовому М. Г. в оренду на 25 років для будівництва, експлуатації та обслуговування водно-спортивного та культурно-оздоровчого комплексу (договір оренди земельної ділянки від 26.12.2003 № 78-6-00140).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **10 451 грн. 38 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

02/231-758/ПР
14.02.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.02.2019 № 05715-3466
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу в оренду громадянину Лісовому Михайлу Гавриловичу земельної ділянки для розміщення, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Прирічній, 32-а в Оболонському районі міста Києва" (Справа Д-8958) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

Петро ОЛЕНИЧ

Оператор Савчук Оксана Григорівна

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Яловому К.В.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 14.02.2019 № 08/231-758/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома
Пантелеєву П.О. – до відома

Віталій КЛИЧКО

"14" лютого 2019 року
№ 08/231 – 758/ПР

П. 12. 17
Д-8958

ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ЛІСОВИЙ М. Г.
ВОДНОСПОРТИВНИЙ КУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВЧИЙ КОМПЛЕКС

Київська міська рада
07.11.2019 № 08/7-4300

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Щодо окремої думки депутата Київради І. Картавого до протоколу засідання постійної комісії від 22.11.2019

Шановний Олександре Григоровичу!

Ознайомившись із окремою думкою депутата І. Картавого щодо незгоди з результатами голосування про підтримання проекту рішення ПР-19486 від 14.02.2019 (кадастрова справа № Д-8958, питання № 11.3.10): «Про передачу в оренду громадянину Лісовому Михайлу Гавриловичу земельної ділянки для розміщення, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Прирічній, 32-А в Оболонському районі м. Києва, хочу пояснити наступне.

Відведення даної земельної ділянки та проект землеустрою щодо цього у повній мірі відповідає вимогам законодавства України, а окрема думка депутата І. Картавого не базується на вимогах закону.

Зокрема, у тексті окремої думки депутат стверджує, що на його думку заявник після відведення не планує використовувати ділянку в цілях будівництва доріг, ліній електропередач, зв'язку. Таке твердження базується на тому, що земельна ділянка має невеликі розміри, а заявник Лісовий М.Г. є фізичною особою, а не суб'єктом владних повноважень та «не має повноважень на замовлення та/чи виконання спеціальних робіт». Це не відповідає дійсності. В проекті землевідведення міститься заява від 17.07.2018 в якій зазначено прохання відведення земельної ділянки саме для

влаштування, експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури – під'їзних шляхів до об'єкту рекреаційного призначення (крім об'єктів дорожнього сервісу).

Жодним законом України не передбачено та не пов'язано надання земельної ділянки для облаштування під'їзних шляхів (заїзду, виїзду) виключно суб'єктам владних повноважень, та не передбачена обов'язкова наявність у заявника повноважень на замовлення та/чи виконання спеціальних робіт.

Із схеми розміщення земельної ділянки та інших картографічних матеріалів проекту відведення видно, що дана земельна ділянка довжиною 48 та шириною 10 метрів прилягає до земельної ділянки на якій понад 15 років розташований водноспортивний культурно-оздоровчий комплекс – об'єкт рекреаційного призначення. Цільовим призначенням цієї земельної ділянки є спорудження під'їзних шляхів - бокового заїзду на територію водноспортивного культурно-оздоровчого комплексу. На тепер, у зв'язку з відсутністю безпечного заїзду, (ворота комплексу знаходяться фактично на проїзній частині вузької дороги), унеможливлюється заїзд на територію комплексу, перш за все, спеціальних пожежних машин, автобусів тощо, та існує небезпека для відвідувачів комплексу, пішоходів та щодо транспортних зіткнень на діючому виїзді з території комплексу.

У відповідності з висновком Департаменту містобудування та архітектури земельна ділянка надається саме «для розміщення, експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури – під'їзних шляхів до об'єкту рекреаційного призначення (крім об'єктів дорожнього сервісу)». Будь-яке інше використання даної земельної ділянки виключається. Звертаю увагу членів комісії, що жодного будівництва на цій земельній ділянці я проводити не буду. Реконструкцію комплексу завершено у 2017 році і використання цієї земельної ділянки в інший спосіб ніж як під'їзні шляхи виключається.

Твердження депутата про можливе розміщення майданчику для стоянки автомобілів є абсурдним, оскільки поруч з комплексом знаходиться величезна автостоянка, яка завжди вільна для використання.

Викликає обурення той факт, що депутат Київради на свій розсуд намагається переконати членів комісії у своїх безпідставних припущеннях, «що заявник після відведення не планує

використовувати ділянку згідно цільового призначення». Адже, діяльність Лісового М.Г. здійснюється виключно згідно закону, та земельна ділянка, на якій розміщено комплекс, використовується в межах її цільового призначення.

Згідно із довідкою Держгеокадастру від 12.06.2018 дана земельна ділянка не віднесена до певної категорії земель згідно з даними Державного земельного кадастру.

Як свідчить Акт обстеження зелених насаджень, жодних таких, що підлягають видаленню у зв'язку з цільовим використанням ділянки, немає. Земельна ділянка повністю вільна від будь-яких зелених насаджень, це підтверджується і матеріалами фото- та відео зйомки.

Стосовно знаходження земельної ділянки у межах охоронюваної зони газопроводу, слід зазначити наступне.

Як свідчать картографічні матеріали, дана земельна ділянка не виходить за межі існуючої земельної ділянки, на якій розташований водноспортивний культурно-оздоровчий комплекс, в напрямку розташування газопроводу. У відповідності до ч.4 ст.22 ЗУ «Про правовий режим земель охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів» забороняється будівництво тільки автомобільних доріг, що розташовуються паралельно газопроводу. У даному випадку жодних автомобільних доріг будуватися не буде, а тільки буде облаштовано під'їзні шляхи (в'їзд/виїзд) в існуючий комплекс і схема розміщення земельної ділянки яскраво свідчить про її перпендикулярне, а не паралельне розташування до газопроводу.

Щодо знаходження ділянки в межах червоних ліній перспективної окружної дороги варто ще раз наголосити, що дана земельна ділянка надається в оренду виключно для облаштування під'їзних шляхів і це ніяким чином не може зашкодити в подальшому можливому будівництву окружної дороги. Жодних будівель чи споруд на цій ділянці не буде і не може бути зведено.

Окрім цього, робоча група Постійної комісії київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами, розглядаючи дане питання, з виїздом на місце пересвідчилась у відсутності будь-яких перешкод щодо відведення земельної ділянки для визначених цілей. Комісією було прийнято позитивне рішення щодо підтримки проекту рішення про надання даної земельної ділянки в оренду.

До проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки відповідними службами було надано позитивні висновки без будь-

яких заперечень (Департаменту містобудування та архітектури, Державного агентства водних ресурсів України, Управління екології та природних ресурсів, Зеленбуду, Держгеокадастру). Крім цього, землевпорядна документація щодо відведення земельної ділянки пройшла державну землевпорядну експертизу Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру, якою надано позитивний висновок.

За 15 років існування водноспортивного та культурно-оздоровчого комплексу ніяких нарікань мешканців міста не було. Більш того, щорічно за власний кошт ми ремонтуємо та утримуємо понад кілометр дороги, яка до нашого балансу не належить, це потребує значних фінансових витрат. Нами систематично здійснюється прибирання величезної території, що межує з комплексом від численного сміття, що залишається після відпочиваючих. Влітку ми збираємо та за власний рахунок вивозимо по декілька контейнерів сміття щотижня. За час роботи комплексу в бюджет міста регулярно сплачуються податки, орендна плата за земельну ділянку, створено цілу низку робочих місць для мешканців столиці.

Враховуючи викладене, прошу підтримати проект рішення Про передачу в оренду громадянину Лісовому Михайлу Гавриловичу земельної ділянки для розміщення, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Прирічній, 32-А в Оболонському районі м. Києва.

07.11.2019

З повагою,
Михайло Лісовий

Додаються матеріали на електронному носії.

УКРАЇНА UKRAINE

ДОВІРЕНІСТЬ

Місто Київ, Україна, тридцять першого травня дві тисячі шістнадцятого року.

Я, що нижче підписався, **ЛІСОВИЙ МИХАЙЛО ГАВРИЛОВИЧ**, 17 листопада 1940 року народження, діючи як фізична особа-підприємець (Свідоцтво про державну реєстрацію фізичної особи-підприємця серії В03 № 272163, видане Швагер Н.М., державним реєстратором Дарницької районної у місті Києві державної адміністрації, дата проведення державної реєстрації: 10.04.2003, номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців про заміну свідоцтва про державну реєстрацію: 2 065 017 0000 018130), реєстраційний номер облікової картки платника податків 1493106751, паспорт НК 128510, виданий Менським РВ УМВС України в Чернігівській області 17.07.1996 року, який зареєстрований в селі Вишеньки, Бориспільський район, Київська область, вулиця Короленка, будинок 28, цією довіреністю уповноважую **ДЕРЕВ'ЯНКО ГАЛИНУ МИХАЙЛІВНУ**, 20 грудня 1967 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків [redacted] ний Автозаводським РВ КМУ УМВС України в Полтавській області 10.04.1998 року, яка зареєстрована в місті Києві, вулиця [redacted]

ПРЕДСТАВЛЯТИ МОЇ ІНТЕРЕСИ в будь-яких установах, підприємствах, організаціях, незалежно від їх підпорядкування та форми власності, в тому числі в органах державної влади і управління України, державних адміністраціях, в державних реєстраторів, дозвільній системі, органах соціального захисту населення, органах внутрішніх справ, банківських та інших фінансово-кредитних установах, в тому числі в Публічному акціонерному товаристві «Державний ощадний банк України», органах Державної фіскальної служби України, податкової адміністрації, податкової інспекції, митних органах, Міністерстві юстиції України, уповноважених органах нотаріату, державній виконавчій службі, відповідних органах Державної реєстраційної служби України, органах державної статистики, Пенсійного фонду України, Фонду загальнообов'язкового державного соціального страхування України, Фонду соціального страхування з тимчасової втрати працездатності, Фонду соціального страхування від нещасних випадків на виробництві та професійних захворювань України, відповідних органах бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна, територіальних органах Управління Держгеокадастру, проектних, страхових, експертних організаціях, в усіх судових установах, органах внутрішніх справ, прокуратури, установах зв'язку, управлінні житлового господарства, житлово-експлуатаційних конторах, підприємствах водопостачання, газового господарства, електромережах, тепломережах, відділеннях поштового зв'язку, кур'єрських службах та інших установах:

- з питань, що стосуються моєї підприємницької діяльності, як фізичної особи-підприємця з правом розпорядчого підпису;

- з питань розпорядження (купити, продати, прийняти в дар, здати в оренду, обміняти, передати в іпотеку за ціну та на умовах на її розсуд) будь-яким нерухомим майном, що знаходиться на території України.

Для цього надаю їй право: подавати та отримувати від мого імені необхідні заяви (в тому числі на реєстрацію для отримання посилених сертифікатів відкритих ключів), довідки, документи, декларації, ліцензії, дозволи, реєстраційні картки, торгові патенти, звіти (як в паперовому вигляді так і в електронній формі), Свідоцтво про державну реєстрацію фізичної особи-підприємця, Виписку з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, Свідоцтво про сплату єдиного податку, довідку про взяття на облік платника податків, Витяг з реєстру платників єдиного податку, тощо; відкривати на моє ім'я рахунок, а в разі необхідності – закрити рахунок, розпоряджатися

НВТ 360493

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

відкритими на моє ім'я рахунками, одержувати та вносити готівку на належні мені поточні рахунки, підписувати необхідні документи, угоди, заяви, платіжні доручення, грошові чеки та інші банківські документи, одержувати довідки або інші
окументи про наявність грошових сум, процентів (нарахувань) по них чи руху зазначених сум, в тому числі і виписки про рух коштів по належних мені рахунках; вносити зміни до Державного реєстру фізичних осіб-підприємців, вносити зміни про види діяльності за КВЕД, вести переговори та представляти мої інтереси перед державними службовцями та службовими особами установ; подавати до центру зайнятості трудові договори для реєстрації трудових відносин з найманими працівниками, отримувати зареєстровані трудові договори та довідки про трудові відносини, знімати з реєстрації трудові договори; отримувати усні чи письмові відповіді від співробітників зазначених вище установ; подавати податкову, статистичну та бухгалтерську звітність, подавати для реєстрації пакет документів (в тому числі персональні дані), необхідний для отримання сертифікатів, укладати договори про надання послуг з обробки даних, видачі та обслуговування посилених сертифікатів відкритих ключів ЕЦП або Картку приєднання до нього, а за необхідності Додатки до нього та Додаткові договори, підписувати Акт наданих послуг, засвідчувати вірність копій документів, що подаються для реєстрації до Центру, отримувати сертифікати для вищезазначених Довірителів в електронному та паперовому вигляді, визнавати отримані сертифікати шляхом засвідчення відповідних Актів виконаних робіт або сертифікатів у паперовому вигляді власноручним підписом, формувати електронні заявки на сертифікати та генерувати ключі для вищезгаданих Довірителів, підписувати паперові заявки на формування посилених сертифікатів підписувачів ЕЦП; у разі припинення моєї діяльності як суб'єкта підприємницької діяльності фізичної особи-підприємця зняти мене з реєстрації у відповідних органах, внести відповідні відомості про припинення діяльності до Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців; укладати та підписувати договори купівлі – продажу, дарування, міни, іпотеки, оренди нерухомого майна, попередній договір; одержати належні мені гроші у разі його продажу; посвідчувати оригінали документів; розписуватися за мене; сплачувати належні платежі; отримувати поштову кореспонденцію, бандеролі, посилки; подавати позовні заяви в судові органи, вести справи в судах з усіма процесуальними правами наданими законом позивачу, відповідачу, третій особі в адміністративних, кримінальних та цивільних справах, в справах про адміністративні правопорушення, в тому числі з правом повної або часткової відмови від позовних вимог, визнання позову, зміни предмету позову, укладення мирової угоди, оскарження рішення суду до судів апеляційної або касаційної інстанції; подачі виконавчого листа до стягнення, а також виконувати всі інші дії, пов'язані з цією довіреністю.

Довіреність видана без права передоручення повноважень третім особам строком на п'ять років та дійсна до тридцять першого травня дві тисячі двадцять першого року.

Нотаріусом роз'яснено зміст статей 237-250, 1000-1009 Цивільного кодексу України щодо поняття довіреності, її форми, строків, припинення представництва за довіреністю, скасування довіреності та відмови представника від вчинення дій, які були визначені довіреністю, статті 44 Цивільного процесуального кодексу України.

Цю довіреність вчинено на підставі усного договору доручення між мною, довірителем та повіреним.

Довіреність мною прочитана, зміст мені зрозумілий та відповідає моїй волі.

ПІДПИС Лісовий Михайло Гаврилович

Місто Київ, Україна, тридцять першого травня дві тисячі шістнадцятого року.

Ця довіреність посвідчена мною, **ГЕРАСИМЕНКО Н.М.**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Довіреність підписана **Лісовим Михайлом Гавриловичем** у моїй присутності.

Особу його встановлено, дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за **№ 2013**

Стягнуто згідно зі ст. 31 Закону України «Про нотаріат»

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС **Н.М. Герасименко**

ТОВ «АНТРЕС». Зам. 55-1373. 2016 р. 1 кл.