13.11. Повторний розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них):***

		Голосіївський район
1.	А-24169	Товариство з обмеженою відповідальністю «АКЦЕПТ ПЛЮС» шосе Столичне, 92 поновити на 5 років договір оренди земельних ділянок від 18.12.2012 №79-6-00884 площі 0,0550 га, 0,1234 га, 0,0089 га для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.04.2018 №08/6513)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.10.2019** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
2.	А-26931 **ПР-20981**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ЮТ» вул. Камишинська, 4 поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 17 липня 1996 року №90-5-00009 (зі змінами, внесеними угодою від 07 липня 2009 року №79-6-00705, в редакції договору від 11 жовтня 2018 року №281) площа 0,0905 га для будівництва і подальшої експлуатації та обслуговування автозаправочної станції з павільйоном для пункту управління та продажу супутніх товарів **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.09.2019 №08/231-2658/ПР)** *Постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами жодного рішення із зазаначеного питання ухвалено не було (витяг №08/289-115 від 16.10.2019 з протоколу засідання цієї постійної комісії №10/78 від 09.10.2019).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.10.2019** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
3.	А-21621 **ПР-11538 від 27.09.2016**	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ» Чапаєвське шосе, 98 поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 07.07.2010 №79-6-00773 площа 0,0639 га, в межах червоних ліній для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.09.2016 №08/231-3993/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами з **рекомендаціями**, а саме, виключити з назви та тексту проекту рішення*

		слова «будівництва» (витяг від 19.06.2017 №08/289-158 з протоколу №11 від 31.05.2017). *Проект рішення **відхилений** постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (витяг від 12.12.2017 №08/284-188 з протоколу №25 від 11.12.2017).* *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **23.01.2018 та 01.02.2018** ухвалено перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.10.2019** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
4.	А-20118 **ПР-15531**	Товариство з обмеженою відповідальністю «СУПЕРМАШ» вул. Михайла Максимовича, 2 поновити на 10 років договори оренди земельних ділянок від 27.09.2010 №79-6-00782 та №79-6-00783 площі 0,0553 га, 0,1989 га для експлуатації та обслуговування складських будівель **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.02.2018 №08/231-612/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «СУПЕРМАШ» від 11.01.2019 № 04 (вх. №08/781 від 16.01.2019) з проханням надати інформацію про стан розгляду проектів рішень.* *На засіданні комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **05.02.2019** вирішили за пропозицією члена постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Бродського В. Я. відкласти розгляд проекту рішення та направити його разом з матеріалами кадастрової справи А-20118 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли:* *- лист ДЕРЖАВНОЇ ФІСКАЛЬНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС від 28.01.2019 №2292/9/26-15-14-03-04 (вх. № 08/3071 від 13.02.2019) щодо надання інформації та прохання сприяти в оформленні та реєстрації права власності або права користування земельними ділянками;* *- звернення ТОВ «СУПЕРМАШ» від 11.05.2019 №158 (вх. №08/10437 від 13.05.2019) щодо надання інформації та з проханням надати письмову інформацію відносно розгляду проекту рішення.* ***Виносився на повторний розгляд на засіданні постійної комісі 220.10.2019**, згідно з витягом №08/286-136 від 24.04.2019 з протоколу засідання №5/83 від 17.04.2019 постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, відповідно до якого вирішили рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **підтримати** проект рішення. На цьому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*

		Деснянський район
5.	А-19306 **ПР-16790**	Фізична особа-підприємець Прруднікова Ірина Анатоліївна вул. Братиславській, 9-в поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 24.12.2007 № 62-6-00450 та та внести зміни до нього, а саме: - слова «вул. Братиславська (ділянка к-405)» замінити словами «вул. Братиславська, 9-в» площа 0,0839 га для експлуатації та обслуговування зони короткочасного відпочинку з закладом громадського харчування (кафе-шашлична) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.07.2018 №08/231-2165/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **30.10.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.* *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*
		Дніпровський район
6.	А-21642 **ПР-9828 від 21.04.2016**	Фізична особа - підприємець Шишак Юрій Олександрович вул. Миропільська, 27/16 поновити на 10 договір оренди земельної ділянки від 23.06.2005 №66-6-00272 площа 0,0203 га для експлуатації і обслуговування торговельного павільйону **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.04.2016 №08/231-2016/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **24.05.2016** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та направити його разом з матеріалами кадастрової справи А-21642 на розгляд простійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики та звернутись до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для проведення перевірки.* ***Виносився на повторний розгляд** на засіданні постійної комісії **28.03.2017** згідно з листом Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.03.2017 №064-2913 щодо результатів перевірки, а саме: розміщено споруду торгівельного призначення, благоустрій прилеглої території до неї земельної ділянки знаходиться в належному санітарному стані, та направлено лист-запит до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо отримання інформації про присвоєння адреси, а також згідно з витягом 08/286-339 від 07.07.2016 з протоколу №18 від 22.06.2016 з засідання простійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, відповідно до якого вирішили підтримати проект рішення. На цьому засіданні постійної комісії ухвалено відкласти розгляд проекту рішення для розгляду робочою групою під головуванням О. В. Харченка.*

		Виносився на повторний розгляд *на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***24.11.2017****, відповідно до п. 9 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, оскільки термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення. На цьому засіданні постійної комісії ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та продовжити роботу робочої групи у складі членів постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Харченка О. В., Картавого І. Л., Петровця О. Ф. під головуванням депутата Харченка О. В.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *оскільки згідно з пунктом 6 статті 14 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого Рішенням Київської міської ради від 19.06.2014 №9/9, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 30 календарних днів з моменту її утворення. Відповідно до пункту 9 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення. Рішення із зазначеного питання робочою групою ухвалено не було.*
Оболонський район		
7.	А-24124	Товариство з обмеженою відповідальністю «АКЦЕПТ ПЛЮС» вул. Богатирська, 15 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 18.12.2012 №78-6-00712 площа 0,0813 га, в межах червоних ліній для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.10.2017 №08/18125)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***05.02.2019*** *вирішили відкласти розгляд проекту висновку про поновлення договору оренди земельної ділянки та направити його разом з матеріалами кадастрової справи на розгляд постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з витягом №08/289-102 від 20.09.2019 з протоколу №9/77 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами від 11.09.2019, відповідно до якого рішення щодо питання про поновлення договору оренди земельної ділянки ТОВ «АКЦЕПТ ПЛЮС» не прийнято.*
8.	А-27241 **РН 593038890**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КСФ»№11 проспект Мінський, 4 **внести зміни** до договору оренди земельної ділянки в Оболонському районі м. Києва від 04 грудня 2017 року № 372, укладеного між Київською міською радою та публічним акціонерним товариством «ВТОРЕС» а саме: - замінити сторону у договорі «Публічне акціонерне товариство «ВТОРЕС» на сторону «Товариство з обмеженою відповідальністю «КСФ №11».

		площа 0,0500 га для обслуговування та експлуатації магазинів «Стимул» по заготовці вторсировини **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.07.2019 №08/231-2411/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.10.2019** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
9.	А-26932	Товариство з обмеженою відповідальністю «КІБ» вул. Богатирська поновити на 1 рік договір оренди земельної ділянки від 27.07.2007 №78-6-00452 площа 0,1903 га для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.10.2019 №23318)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.10.2019** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
10.	А-14729 **ПР-14625 від 20.11.2017**	Акціонерне товариство «Чинбар» вул. Куренівська, 21 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 01.09.2004 № 78-6-00203 площа 0,6548 га, в межах червоних ліній для експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель і споруд (без права будівництва капітальних споруд) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.11.2017 №08/231-2793/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ПАТ «Чинбар» від 10.11.2017 №13/241 (вх. №08/20483 від 30.11.2017) щодо надання інформації по земельній ділянці та копій документів з проханням врахувати зазначене в листі при розгляді питання про поновлення договору оренди.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **05.02.2019** за пропозицією члена постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Бродського В. Я. вирішили відкласти розгляд проекту рішення та направити його разом з матеріалами кадастрової справи А-14729 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* ***Виносився на повторний розглядна засіданні постійної комісії 22.10.2019** згідно з витягом №08/286-200 від 29.05.2019 з протоколу засідання №7/85 від 22.05.2019 постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, відповідно до якого вирішили **підтримати** проект рішення.*
11.	А-24246	Публічне акціонерне товариство «Кияни» просп. Степана Бандери, 9

		поновити на 5 років договору оренди земельної ділянки від 11.01.2007 №78-6-00410 площа 0,0609 га, в межах червоних ліній для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих та господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.11.2017 №08/20209)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **11.12.2018** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду проекту висновку постійними комісіями Київської міської ради з питань екологічної політики та з питань транспорту, зв'язку та реклами.* ***Виносився на повторний розгляд** на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.10.2019** згідно з витягом від 13.02.2019 з протоколу №2/76 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики відповідно до якого вирішили **підтримати** проект висновку та згідно з витягом від 24.04.2019 №08/289-61 з протоколу 6/74 від 17.04.2019 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами відповідно до якого жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було. На цьому засіданні постійної комісії жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
		Печерський район
12.	А-23344 **ПР-13930 від 22.08.2017**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ СІТІ», ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ ПЛЮС» Алея Героїв Небесної Сотні, 2 (літера А) поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00703 площа 0,0634 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1897/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «ДІЛАЙТ ПЛЮС»,ТОВ «ДІЛАЙТ СІТІ» від 04.09.2018 №04/09.18-2 (вх. №08/16093 від 06.09.2018), від 06.08.2018 №06/08.18-3(вх. №08/14546 від 09.08.2018) з проханням вжити усіх можливих заходів для найшвидшого вирішення даного питання.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **01.02.2018** вирішили відкласти розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт сіті», товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт плюс» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00703 та направити проект висновку про поновлення договору оренди земельної ділянки разом з матеріалами кадастрової справи А-23344 на розгляд постійних комісій Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики та з питань культури, туризму та інформаційної політики.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з:*

		- *витягом №08/286-391 від 21.11.2018 з протоколу № 17/76 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики від 14.11.2018, відповідно до якого висновок до кадастрової справи А-23344 про поновлення договору оренди земельної ділянки підтриманий;* - *витягом №08/292-148 від 29.03.2018 з протоколу №7/67 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики від 29.03.2018, відповідно до якого вирішили проінформувати постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування про розгляд зазначеного питання, надати на її адресу інформацію, отриману від Управління збереження історичного середовища та охорони об'єктів культурної спадщини Департаменту культурі виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та рекомендувати при прийнятті рішення по суті взяти до уваги план розташування майбутнього меморіалу Героїв Небесної Сотні.*
Подільський район		
13.	А-24352 **ПР-16158**	Приватне підприємство «Р.В.І.» вул. Електриків, 2 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 16.05.2005 № 85-6-00200 площа 0,0927 га для реконструкції з подальшим обслуговуванням та експлуатацією складу-магазину **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.04.2018 №08/231-1359/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.01.2019** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням О. Г. Міщенка.* ***Виноситься на повторний розгляд** оскільки згідно з пунктом 6 статті 14 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого Рішенням Київської міської ради від 19.06.2014 №9/9, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 30 календарних днів з моменту її утворення. Відповідно до пункту 9 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення.*
Солом`янський район		
14.	А-26999	Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНДІГО-КЛАБ» вул. Кудряшова, 3 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 19.08.2013 №3990 площа 0,0144 га для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону з літнім майданчиком **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.05.2019 №08/10810)**

		*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **11.06.2019** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
		Святошинський район
15.	А-27173	Товариство з обмеженою відповідальністю «АЛЬЯНС-ЕКОПРОЕКТ» на місці котлованів над конструкцією стаціонарного комплексу станції метрополітену «Житомирська» та прилеглій території поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 28.09.2009 №75-6-00471 площа 0,3794 га для будівництва торговельно-офісного комплексу з паркінгом **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.09.2019 №08/20347)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення ТОВ «Альянс-Екопроект» від 17.09.2019 №17.09-19/1 (вх. №08/21911 від 24.09.2019) щодо надання інформації та копій документів про реєстрацію права власності на об`єкт незавершеного будівництва.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.10.2019** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
16.	А-27174	Товариство з обмеженою відповідальністю «АЛЬЯНС-ЕКОПРОЕКТ» на місці котлованів над конструкцією стаціонарного комплексу станції метрополітену «Житомирська» та прилеглій території поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 28.09.2009 №75-6-00472 площа 0,3329 га для будівництва торговельно-офісного комплексу з паркінгом **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.09.2019 №08/20346)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення ТОВ «Альянс-Екопроект» від 17.09.2019 №17.09-19/1 (вх. №08/21911 від 24.09.2019) щодо надання інформації та копій документів про реєстрацію права власності на об`єкт незавершеного будівництва.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.10.2019** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
17.	А-24939 **ПР-16675**	Фізична особа - підприємець Коваль Сергій Миколайович пров. Кулібіна, 3, літ. «Б» поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 07.12.2012 № 75-6-00563 та внести зміни до нього, а саме: - слова «для реконструкції, експлуатації та обслуговування господарської будівлі під офісну будівлю» замінити словами «для експлуатації та обслуговування будівлі

		адміністративно-офісного призначення» у відповідних відмінках площа 0,0373 га для експлуатації та обслуговування будівлі адміністративно-офісного призначення **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.06.2018 №08/231-2004/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **13.11.2018** вирішили відкласти розгляд проекту рішення та направити його разом з матеріалами кадастрової справи А-24939 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* ***Виносився на повторний розгляд** на засіданні постійної комісії **16.04.2019** згідно з витягом №08/286-66 від 20.02.2019 з протоколу №2/80 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики від 13.02.2019, відповідно до якого проект рішення підтриманий.* *На цьому засіданні постійної комісії під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
		Шевченківський район
18.	А-22782 **ПР-16157**	Товариство з обмеженою відповідальністю «КОБИЖЧА» та комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» вул. Ярославів Вал, 14-б поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 31.01.2006 №91-6-00529 **та внести зміни** до нього, а саме: - слова «комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Шевченківської районної у м. Києві ради» замінити словами «комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» у відповідних відмінках; - слова «для реконструкції, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку» замінити словами «для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку». площа 0,0997 га для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.04.2018 №08/231-1373/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **23.10.2018** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням Д. Банаса.* ***Виноситься на повторний розгляд** оскільки згідно з пунктом 6 статті 14 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого Рішенням Київської міської ради від 19.06.2014 №9/9,*

		термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 30 календарних днів з моменту її утворення. Відповідно до пункту 9 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення. Рішення із зазначеного питання робочою групою ухвалено не було.
19.	А-22889 **ПР-15517**	Приватне акціонерне товариство «Центрелеватормлинбуд» бульв. Тараса Шевченка, вул. Михайла Коцюбинського, 34/13 (літ. Б, В), 34/15 (літ. А) поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 31.10.2011 №91-6-00943 площа 0,0078 га для реконструкції, обслуговування та експлуатації нежитлових будинків **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.02.2018 №08/231-635/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.10.2018** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням О. Петровця.* ***Виноситься на повторний розгляд** оскільки згідно з пунктом 6 статті 14 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого Рішенням Київської міської ради від 19.06.2014 №9/9, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 30 календарних днів з моменту її утворення. Відповідно до пункту 9 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення. Рішення із зазначеного питання робочою групою ухвалено не було.*
20.	А-23343	Товариство з обмеженою відповідальністю «Ділайт плюс» та Товариство з обмеженою відповідальністю «Ділайт сіті» вул. Інститутська, 2 (літера А) поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00704 площа 0,4800 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.09.2017 №08/15168)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «Ділайт» від 06.08.2018 №06/08.18-2 (вх. №08/14545 від 09.08.2018) із скаргою на довготривалий розгляд питання про поновлення договору оренди земельної ділянки та прохання розглянути в найкоротший термін.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **18.09.2018** вирішили відкласти розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт плюс», товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт сіті» на 10 років договору оренди земельної*

		ділянки від 26.09.2007 №91-6-00704 та направити проект висновку про поновлення договору оренди земельної ділянки разом з матеріалами кадастрової справи А-23343 на розгляд постійних комісій Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики та з питань культури, туризму та інформаційної політики. ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з:* *- витягом №08/286-393 від 20.11.2018 з протоколу № 17/76 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики від 14.11.2018, відповідно до якого висновок до кадастрової справи А-23343 про поновлення договору оренди земельної ділянки підтриманий;* *- витягом №08/29-067 від 14.02,2019 з протоколу №3/91 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики від 14.02.2019, відповідно до якого вирішили рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування погодити питання поновлення договору оренди з Міністерством культури України та Департаментом охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а також з Українським інститутом національної пам`яті.*
21.	А-23338	Товариство з обмеженою відповідальністю «Ділайт» Майдан Незалежності поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00698 площа 0,0091 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.09.2017 №08/15945)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «Ділайт» від 06.08.2018 №06/08.18-2 (вх. №08/14545 від 09.08.2018) із скаргою на довготривалий розгляд питання про поновлення договору оренди земельної ділянки та прохання розглянути в найкоротший термін.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **18.09.2018** вирішили відкласти розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00698 та направити проект висновку про поновлення договору оренди земельної ділянки разом з матеріалами кадастрової справи А-23338 на розгляд постійних комісій Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики та з питань культури, туризму та інформаційної політики.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з:* *- витягом №08/286-396 від 20.11.2018 з протоколу № 17/76 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики від 14.11.2018, відповідно до якого висновок до кадастрової справи А-23338 про поновлення договору оренди земельної ділянки підтриманий;* *- витягом №08/29-068 від 14.02,2019 з протоколу №3/91 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та*

		інформаційної політики від 14.02.2019, відповідно до якого вирішили рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, враховуючи статус території на якій розміщені земельні ділянки отримати висновки Міністерства культури України та Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).
22.	А-23339	Товариство з обмеженою відповідальністю «Ділайт» майдан Незалежності поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00697 площа 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.09.2017 №08/15167)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «Ділайт» від 06.08.2018 №06/08.18-2 (вх. №08/14545 від 09.08.2018) із скаргою на довготривалий розгляд питання про поновлення договору оренди земельної ділянки та прохання розглянути в найкоротший термін.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***25.09.2018*** *вирішили відкласти розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00697 та направити проект висновку про поновлення договору оренди земельної ділянки разом з матеріалами кадастрової справи А-23339 на розгляд постійних комісій Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики та з питань культури, туризму та інформаційної політики.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з:* *- витягом №08/286-395 від 20.11.2018 з протоколу № 17/76 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики від 14.11.2018, відповідно до якого висновок до кадастрової справи А-23339 про поновлення договору оренди земельної ділянки підтриманий;* *- витягом №08/29-068 від 14.02,2019 з протоколу №3/91 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики від 14.02.2019, відповідно до якого вирішили рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, враховуючи статус території на якій розміщені земельні ділянки отримати висновки Міністерства культури України та Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).*
23.	А-23336	Товариство з обмеженою відповідальністю «Ділайт» Майдан Незалежності поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00701 площа 0,0090 га

		для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.09.2017 №08/15944)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «Ділайт» від 06.08.2018 №06/08.18-2 (вх. №08/14545 від 09.08.2018) із скаргою на довготривалий розгляд питання про поновлення договору оренди земельної ділянки та прохання розглянути в найкоротший термін.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***10.10.2018*** *вирішили відкласти розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00701 та направити проект висновку про поновлення договору оренди земельної ділянки разом з матеріалами кадастрової справи А-23336 на розгляд постійних комісій Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики та з питань культури, туризму та інформаційної політики.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з:* - *витягом №08/286-400 від 20.11.2018 з протоколу № 17/76 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики від 14.11.2018, відповідно до якого висновок до кадастрової справи А-23336 про поновлення договору оренди земельної ділянки підтриманий;* - *витягом №08/29-068 від 14.02,2019 з протоколу №3/91 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики від 14.02.2019, відповідно до якого вирішили рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, враховуючи статус території на якій розміщені земельні ділянки отримати висновки Міністерства культури України та Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).*
24.	А-23337	Товариство з обмеженою відповідальністю «Ділайт» Майдан Незалежності поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00699 площа 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.09.2017 №08/15165)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «Ділайт» від 06.08.2018 №06/08.18-2 (вх. №08/14545 від 09.08.2018) із скаргою на довготривалий розгляд питання про поновлення договору оренди земельної ділянки та прохання розглянути в найкоротший термін.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***10.10.2018*** *вирішили відкласти* ***розгляд питання про поновлення*** *товариству з*

		обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00699 та направити проект висновку про поновлення договору оренди земельної ділянки разом з матеріалами кадастрової справи А-23337 на розгляд постійних комісій Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики та з питань культури, туризму та інформаційної політики. ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з:* - *витягом №08/286-398 від 20.11.2018 з протоколу № 17/76 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики від 14.11.2018, відповідно до якого висновок до кадастрової справи А-23337 про поновлення договору оренди земельної ділянки підтриманий;* - *витягом №08/29-068 від 14.02,2019 з протоколу №3/91 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики від 14.02.2019, відповідно до якого вирішили рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, враховуючи статус території на якій розміщені земельні ділянки отримати висновки Міністерства культури України та Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).*
25.	А-23340	Товариство з обмеженою відповідальністю «Ділайт» Майдан Незалежності поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00702 площа 0,0272 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.09.2017 №08/15162)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «Ділайт» від 06.08.2018 №06/08.18-2 (вх. №08/14545 від 09.08.2018) із скаргою на довготривалий розгляд питання про поновлення договору оренди земельної ділянки та прохання розглянути в найкоротший термін.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***10.10.2018*** *вирішили відкласти розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00702 та направити проект висновку про поновлення договору оренди земельної ділянки разом з матеріалами кадастрової справи А-23340 на розгляд постійних комісій Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики та з питань культури, туризму та інформаційної політики.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з:* - *витягом №08/286-397 від 20.11.2018 з протоколу № 17/76 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики від 14.11.2018, відповідно до якого висновок до кадастрової справи А-23340 про поновлення договору оренди земельної ділянки підтриманий;*

		- *витягом №08/29-068 від 14.02,2019 з протоколу №3/91 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики від 14.02.2019, відповідно до якого вирішили рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, враховуючи статус території на якій розміщені земельні ділянки отримати висновки Міністерства культури України та Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).*
26.	А-23341	Товариство з обмеженою відповідальністю «Ділайт» Майдан Незалежності поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00696 площа 0,0491 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.09.2017 №08/15164)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «Ділайт» від 06.08.2018 №06/08.18-2 (вх. №08/14545 від 09.08.2018) із скаргою на довготривалий розгляд питання про поновлення договору оренди земельної ділянки та прохання розглянути в найкоротший термін.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***25.09.2018*** *вирішили відкласти розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00696 та направити проект висновку про поновлення договору оренди земельної ділянки разом з матеріалами кадастрової справи А-23341 на розгляд постійних комісій Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики та з питань культури, туризму та інформаційної політики.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з:* - *витягом №08/286-394 від 20.11.2018 з протоколу № 17/76 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики від 14.11.2018, відповідно до якого висновок до кадастрової справи А-23341 про поновлення договору оренди земельної ділянки підтриманий;* - *витягом №08/29-068 від 14.02.2019 з протоколу №3/91 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики від 14.02.2019, відповідно до якого вирішили рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, враховуючи статус території на якій розміщені земельні ділянки отримати висновки Міністерства культури України та Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).*
27.	А-23342	Товариство з обмеженою відповідальністю «Ділайт» Майдан Незалежності

		поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00700 площа 0,0231 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.09.2017 №08/15166)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «Ділайт» від 06.08.2018 №06/08.18-2 (вх. №08/14545 від 09.08.2018) із скаргою на довготривалий розгляд питання про поновлення договору оренди земельної ділянки та прохання розглянути в найкоротший термін.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.10.2018** вирішили відкласти розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00700 та направити проект висновку про поновлення договору оренди земельної ділянки разом з матеріалами кадастрової справи А-23342 на розгляд постійних комісій Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики та з питань культури, туризму та інформаційної політики.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з:* *- витягом №08/286-399 від 20.11.2018 з протоколу № 17/76 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики від 14.11.2018, відповідно до якого висновок до кадастрової справи А-23342 про поновлення договору оренди земельної ділянки підтриманий;* *- витягом №08/29-068 від 14.02,2019 з протоколу №3/91 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики від 14.02.2019, відповідно до якого вирішили рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, враховуючи статус території на якій розміщені земельні ділянки отримати висновки Міністерства культури України та Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).*
28.	А-20557	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «Р.В.А.» вул. Данила Щербаківського, 47 поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 14.01.2003 №91-6-00068 площа 0,0324 га для експлуатації та обслуговування павільйону-кафе **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.06.2018 №08/10696)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **13.11.2018** ухвалили відкласти розгляд питання про поновлення договору оренди земельної ділянки та направити проект висновку про поновлення договору оренди земельної ділянки разом з матеріалами справи А-20557 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*

		Виносився на повторний розгляд *на засідання постійної комісії* ***16.04.2019*** *згідно з витягом №08/286-65 від 20.02.2019 з протоколу №2/80 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики від 13.02.2019, відповідно до якого вирішили підтримати поновлення приватному підприємству «Р.В.А.» договору оренди земельно ділянки для експлуатації та обслуговування павільйону-кафе на вул. Данила Щербаківського, 47 у Шевченківському районі м Києва.* *На цьому засіданні постійної комісії під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
29.	А-23993 **ПР-14788 від 28.11.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Меблі-логістік» вул. Мала Житомирська, 6/5 (літ. «Б») поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 13.04.2004 № 91-6-00244 площа 0,0157 га для розташування відкритого торговельного майданчика **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.11.2017 №08/231-2989/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***11.12.2018*** *вирішили відкласти розгляд проекту рішення та направити його разом з матеріалами кадастрової справи А-23993 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з витягом від 11.04.2019 №08/292-143 з протоколу №7/95 від 11.04.2019 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики відповідно до якого вирішили проінформувати постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування про розгляд зазначеного питання та надати на її адресу інформацію, отриману від Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).*
30.	А-21203 **ПР-20498**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОМБУДІНДУСТРІЯ» вул. Печенізька, 11 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 30.03.2004 №91-6-00240 (з урахуванням угоди від 30.09.2009 №91-6-00865) площа 0,1804 га для будівництва житлового будинку з вбудованими офісними приміщеннями та автостоянкою **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.05.2019 №08/231-1852/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***21.05.2019*** *жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Прокуратури міста Києва (Київська місцева прокуратура №10) від*

		02.07.2019 №41-4227вих19 (вх. №08/15417 від 08.07.2019) щодо ознайомлення з матеріалами кадастрової справи.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

п. 15.11.1 А-24169

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-24169

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-24169

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "АКЦЕПТ ПЛЮС"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Голосіївський, шосе Столичне, 92***
договір оренди :	***від 18.12.2012 №79-6-00884 терміном до 18.12.2017***
категорія земель :	***Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення***
вид використання :	***для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу***
код КВЦПЗ :	***12.11***
площа ділянки :	***0,0550 га; 0,1234 га; 0,0089 га***
кадастровий номер :	***8000000000:90:034:0046; 8000000000:90:034:0047; 8000000000:90:034:0048***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельних ділянок може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельних ділянок у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) їх меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельних ділянок без зміни їх цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів Поліщук О. Г.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель Голосіївського району
управління землеустрою
та моніторингу земель Челомбітько Р. В.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-28956/2 від 18.09.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АКЦЕПТ ПЛЮС» договору оренди земельних ділянок для будівництва і обслуговування автозаправного комплексу на Столичному шосе, 92 у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-24169

2 347017 804305

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "АКЦЕПТ ПЛЮС"***
Клопотання	***від 12.09.2017 № КОП-1123***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:90:034:0046п; 8000000000:90:034:0047п; 8000000000:90:034:0048п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, шосе Столичне, 92***
Площа	***0,0550 га| 0,1234 га| 0,0089 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***4 517 036 грн. 57 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02559 від 05.03.2018| ПР-02560 від 05.03.2018| ПР-02561 від 05.03.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 12.09.2017 № КОП-1123, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельних ділянок.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельних ділянок є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови . Земельні ділянки, що поновлюються прилягають до основної земельної ділянки 8000000000:90:034:0025, яка на підставі рішення Київської міської ради від 20.09.2012 № 138/8422 належить товариству з обмеженою відповідальністю «АКЦЕПТ ПЛЮС» (договір оренди земельних ділянок від 18.12.2012 № 79-6-00883).***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 20.09.2012 № 138/8422 товариству з обмеженою відповідальністю «АКЦЕПТ ПЛЮС» земельні ділянки загальною площею 0,90 га (площею 0,19 га в межах червоних ліній) для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на Столичному шосе, 92 у Голосіївському районі м. Києва з них: - площею 0,68 га - в довгострокову оренду на 10 років та площею 0,01 га (в межах червоних ліній) - в короткострокову оренду на 5 років; - площею 0,03 га - в довгострокову оренду на 10 років та площею 0,18 га (в межах червоних ліній) - в короткострокову оренду на 5 років (договір оренди земельних ділянок від 18.12.2012 № 79-6-00884, термін дії до 18.12.2017). Згідно з довідкою ДПІ у Голосіївському районі ГУ ДФС у м. Києві від 08.09.2017 № 7007/10/26-50-12-03-20-10 заборгованість зі сплати орендної плати за землю відсутня. Детальний план території затверджено рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 № 1463/4296. Згідно з затвердженим ДПТ земельна ділянка за функціональним призначенням належить до земель АЗС. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста. Спеціалістом Департаменту земельних ресурсів з виїздом на місцевість встановлено, що на земельних ділянках (кадастрові номери 8000000000:90:034:0046, 8000000000:90:034:0047) розміщені заїзд та виїзд автозаправного комплексу. Земельні ділянки асфальтовані та не огороджені. На земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:90:034:0048) ростуть зелені насадження. (акт обстеження земельної ділянка від 10.10.2017 № 17-1590-01). Межові знаки відновлені.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***451 703 грн. 66 коп. (10%; 10%; 10%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельних ділянок;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

[illegible] № 057052-[illegible]
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-24169 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

12 квітня 2018 р.
№ 08/6513

п. 13.11.2 А-26931

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

16.10.2019 № 08/289-115

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 10/78 від 09 жовтня 2019 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Витяг з протоколу № 10/78 від 09 жовтня 2019 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Склад комісії – 9 депутатів Київської міської ради

Присутні – 6 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Окопний О.Ю. – голова комісії;
Галайчук І.В. – заступник голови;
Задерейко А.І. – секретар комісії;
Майзель С.П. – член комісії;
Харчук С.В. – член комісії;
Мондриївський В.М. – член комісії.

Відсутні – 3 депутата Київської міської ради:

Антоненко П.Д. – перший заступник голови;
Борозенець М.І. – член комісії;
Сагайдак І.В. – член комісії.

Присутні:

Меліхова Т.І. – депутат Київської міської ради;
Сторожук В.П. – депутат Київської міської ради;
Федоров І.С. – директор Департаменту транспортної інфраструктури;
Назаров Ю.Л. – директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Устименко С.М. – в.о. директора Департаменту соціальної політики;
Рахматулін Д.С. – заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;

Дейко В.В. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Зозуля Ю.Г. – начальник Управління патрульної поліції у місті Києві;
Черній В. Д. – директор КП «Центр організації дорожнього руху»;
Німас О. Я. – директор КП «Київтранспарксервіс»;
Круценко В.І. – директор КП «Київміськсвітло»;
Смирнов О.Г. – начальник управління з питань реклами;
Пеклун Д.Ю. – заступник начальника КП «Київський метрополітен»;
Школьний А.В. – директор дирекції будівництва КП «Київський метрополітен»;
Тарасенко Ю.М. – заступник генерального директора КК «Київавтодор»;
Литвинов С.Д. – заступник генерального директора КП «Київпастранс»;
Мужиченко Є.О. – начальник управління ЖКГ Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації;
Брейда О.А. – заступник начальника управління ЖКГ Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації;
Семененко А.І. – головний інженер КП «Київміськсвітло»;
Полонська О.Ю. – заступник начальника Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Власенко В.П. – начальник відділу Департаменту міського благоустрою;
Бебко К.В. – начальник відділу КП «Київтранспарксервіс»;
Климов А.С. – головний інженер КП ШЕУ Солом'янського району;
Шапкіна Л.О. – громадський активіст;
Янчук В.В. – громадський активіст;
Бозик О.М. – громадський активіст;
Арнець Х.М. – громадський активіст, мешканець ЖК «Озерний»;
Арнець О.Р. – громадський активіст, мешканець ЖК «Озерний»;
Грибанов І.В. – громадський активіст, мешканець ЖК «Озерний»;
Сорока А.В. – громадський активіст, мешканець мікрорайону «Совки»;
Столітня Т.В. – громадський активіст, мешканець мікрорайону «Совки»;
Залюбовська В.С. – громадський активіст, мешканець мікрорайону «Совки»;
Довганенко С.Ю. – громадський активіст, мешканець мікрорайону «Совки»;
Дюжев С.А. – головний спеціаліст «Інститут архітектури та менеджменту».

Порядок денний:

12. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ЮТ» договору оренди земельної ділянки для будівництва і подальшої експлуатації та обслуговування автозаправочної станції з павільйоном для пункту управління та продажу супутніх товарів на вул. Камишинській, 4 у Голосіївському районі м. Києва» (А-26931) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.08.2019 № 08/231-2658/ПР (Доповідач П.Оленич).*

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

9. СЛУХАЛИ:

Окопного О.Ю. – головуючого на засіданні – голову комісії про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ЮТ» договору оренди земельної ділянки для будівництва і подальшої експлуатації та обслуговування автозаправочної станції з павільйоном для пункту управління та продажу супутніх товарів на вул. Камишинській, 4 у Голосіївському районі м. Києва» (А-26931) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.08.2019 № 08/231-2658/ПР.*

ВИСТУПИЛИ: В.Шейко, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: підтримати проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ЮТ» договору оренди земельної ділянки для будівництва і подальшої експлуатації та обслуговування автозаправочної станції з павільйоном для пункту управління та продажу супутніх товарів на вул. Камишинській, 4 у Голосіївському районі м. Києва» (А-26931) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.08.2019 № 08/231-2658/ПР.*

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 3, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 3, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0.
Рішення не прийнято.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Секретар комісії А.Задерейко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1013 *тел.:(044)202-70-29*

12.12.2017 № 08/284-188

на № _____ від _____

Голові постійної комісії з питань містобудування, архітектури та земелекористування Міщенку О.Г.

ВИТЯГ

із протоколу №25 засідання постійної комісії Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 11.12.2017 року

Присутні:

Члени постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу:

1. *Бондаренко Володимир Дмитрович* – *голова ПК*
2. *Ноздря Вадим Ігорович* – *перший заступник голови ПК*
3. *Дегтярьова Лариса Вікторівна* – *заступник голови ПК*
4. *Кутняк Святослав Вікторович* – *заступник голови ПК*
5. *Тесленко Павло Петрович* – *заступник голови ПК*
6. *Костюшко Олег Петрович* – *секретар ПК*
7. *Богатов Костянтин Володимирович*
8. *Грушко Віктор Валентинович*
9. *Гуманенко Валерій Леонідович*
10. *Манойленко Наталія Вікторівна*

Запрошені:

Депутат Київради
Левін В.І.;

Заступник голови КМДА
Пантелеєв П.О.;

Директор Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Науменко Д.В.;

Директор Департаменту економіки та інвестицій
Принада С.І.;

Перший заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища
Панчій Т.М.;

Заступник директора Департаменту земельних ресурсів
Мосійчук Ю.А.;

Заступник директора Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Малежик О.М.;

Начальник управління Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Радченко В.М.;

Заступник генерального директора АК «Київводоканал»
Авраменко С.П.;

Представник Духовного управління мусульман України
Гафурі Рустам;

Заступник директора Департаменту енерговиробництва ПАТ «КВАЗАР»
Бай І.П.;

Юрисконсульт ТОВ "ГРАНД-ПЕТРОЛ"
Скляров В.О.;

Керівник департаменту майнових відносин ПАТ "УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ"
Синюта І.В.;

Землевпорядник ТОВ "ВЕСТ ОЙЛ ГРУП"
Давиденко І.М.;

Представник ПАТ "УКРГАЗБАНК"
Макаренко С.В.;

Помічник депутата Київради Ноздрі В.І.
Кальтагейсер М.Г.;

Голова правління ЖБК «Приборист-5»
Толстушко С.Ю.;

Голова правління ЖБК «Електрон-2»
Кузюкова С.І.;

Представник ОСН «Галагани»
Вінарський А.О.;

Представник ВГО «Комітет народного контроля»
Журавльова Н.І.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про відмову у передачі майна енергетичного комплексу територіальної громади м. Києва у концесію (від 09.11.17 №08/231-2698/ПР) (Кутняк С.В./Пантелеєв П.О.)
2. Про викуп нерухомого майна, яке перебуває у приватній власності, в зв'язку з забезпеченням якісного та своєчасного надання послуг теплопостачання мешканцям м. Києві (від 09.11.17 №08/231-2711/ПР) (Левін В.І., Принада С.І./Пантелеєв П.О.)
3. Про організацію ресурсних центрів створення та функціонування ОСББ на базі комунального концерну «Центр комунального сервісу» (від 28.11.17 №08/231-2943/ПР) (Манойленко Н.В./Пантелеєв П.О.)
4. Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 17.03.2016 № 237/237 «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві (від 14.09.17 №08/231-2133/ПР) (Пантелеєв П.О.)
5. Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КВАЗАР" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування артезіанської свердловини № 7 на вул. Північно-Сирецькій, 49 у Подільському районі м. Києва Д-5710 (від 18.01.2017 №08/231-234/ПР) (Поліщук О.Г.)
6. Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КВАЗАР" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування артезіанської свердловини № 5 на вул. Північно-Сирецькій, 49в у Подільському районі м. Києва Д-5720 (від 18.01.2017 №08/231-231/ПР) (Поліщук О.Г.)
7. Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КВАЗАР" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування артезіанської свердловини № 6 на вул. Тираспольській, 61б у Подільському районі м. Києва Д-5719 (від 18.01.2017 №08/231-233/ПР) (Поліщук О.Г.)

8. Про передачу ТОВ "ГРАНД-ПЕТРОЛ" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на просп. Московському, 22 в Оболонському районі м. Києва А-21983 (від 18.07.2016 №08/231-3056/ПР) (Поліщук О.Г.)
9. Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГРАНД-ПЕТРОЛ" для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на вул. Академіка Туполєва, 19 у Святошинському районі м. Києва А-21977 (від 21.10.2016 №08/231-4356/ПР) (Поліщук О.Г.)
10. Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕНДЕР ГРУП» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з об'єктами сервісного обслуговування на вул. Медовій, 1-г у Солом'янському районі м. Києва Д-8188 (від 19.10.2017 №08/231-2633/ПР) (Поліщук О.Г.)
11. Про передачу земельних ділянок ТОВ "ВЕСТ ОЙЛ ГРУП" для експлуатації та обслуговування автозаправної станції та для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури на просп. Науки, 49-а у Голосіївському районі м. Києва А-20940 (від 28.09.2016 №08/231-4009/ПР) (Поліщук О.Г.)
12. Про передачу земельної ділянки ТОВ "ВЕСТ ОЙЛ ГРУП" для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на шосе Столичному, 96 у Голосіївському районі м. Києва А-21358 (від 20.01.2016 №08/231-456/ПР) (Поліщук О.Г.)
13. Про поновлення ПАТ "УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування АЗК на Чапаєвському шосе, 98 у Голосіївському районі м. Києва А-21621 (від 28.09.2016 №08/231-3993/ПР) (Поліщук О.Г.)
14. Про передачу земельної ділянки ПП "БОНВОЯЖ" для експлуатації та обслуговування котельні на вул. Багговутівській, 17-21 у Шевченківському районі м. Києва А-6340 (від 15.02.2017 №08/231-417/ПР) (Поліщук О.Г.)
15. Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕЛЕКТРО-ПРО" земельної ділянки для розміщення та обслуговування об'єкту енергетичної інфраструктури (трансформаторної підстанції) на Набережно-Рибальській дорозі в Оболонському районі м. Києва Д-7513 (від 02.10.2017 №08/231-2350/ПР) (Поліщук О.Г.)
16. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ "УКРГАЗБАНК" на вул. Богдана Хмельницького, 16-22 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури К-26367 (від 10.05.2016 №08/231-2068/ПР) (Поліщук О.Г.)
17. Різне

5. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про п'яте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Кутняк С.В., Гуманенко В.Л., Манойленко Н.В.,

Бай І.П.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КВАЗАР" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування артезіанської свердловини № 7 на вул. Північно-Сирецькій, 49 у Подільському районі м. Києва» Д-5710 (від 18.01.2017 №08/231-234/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-1.

6. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про шосте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Кутняк С.В., Гуманенко В.Л., Манойленко Н.В., Бай І.П.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КВАЗАР" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування артезіанської свердловини № 5 на вул. Північно-Сирецькій, 49в у Подільському районі м. Києва» Д-5720 (від 18.01.2017 №08/231-231/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-1.

7. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про сьоме питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Кутняк С.В., Гуманенко В.Л., Манойленко Н.В., Бай І.П.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КВАЗАР" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування артезіанської свердловини № 6 на вул. Тираспольській, 61б у Подільському районі м. Києва» Д-5719 (від 18.01.2017 №08/231-233/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-1.

8. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про восьме питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Богатов К.В., Скляров В.О., Манойленко Н.В.

ВИРІШИЛИ:
1. відхилити проект рішення Київради «Про передачу ТОВ "ГРАНД-ПЕТРОЛ" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на просп. Московському, 22 в Оболонському районі м. Києва» А-21983 (від 18.07.2016 №08/231-3056/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-2.

9. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про дев'яте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Богатов К.В., Скляров В.О., Манойленко Н.В.

ВИРІШИЛИ:
1. відхилити проект рішення Київради «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГРАНД-ПЕТРОЛ" для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на вул. Академіка Туполєва, 19 у Святошинському районі м. Києва» А-21977 (від 21.10.2016 №08/231-4356/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-1.

10. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про десяте питання порядку денного.

ВИРІШИЛИ:
1. перенести розгляд проекту рішення Київради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕНДЕР ГРУП» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з об'єктами сервісного обслуговування на вул. Медовій, 1-г у Солом'янському районі м. Києва» Д-8188 (від 19.10.2017 №08/231-2633/ПР) на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: за –8, проти-0, утр.-0.

11. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про одинадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Богатов К.В.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київради «Про передачу земельних ділянок ТОВ "ВЕСТ ОЙЛ ГРУП" для експлуатації та обслуговування автозаправної станції та для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури на просп. Науки, 49-а у Голосіївському районі м. Києва» А-20940 (від 28.09.2016 №08/231-4009/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –0, проти-1, утр.-7.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

12. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про дванадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Богатов К.В.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київради «Про передачу земельної ділянки ТОВ "ВЕСТ ОЙЛ ГРУП" для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на шосе Столичному, 96 у Голосіївському районі м. Києва» А-21358 (від 20.01.2016 №08/231-456/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –0, проти-1, утр.-7.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

13. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про тринадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Синюта І.В., Богатов К.В., Гуманенко В.Л., Кутняк С.В.

ВИРІШИЛИ:
1. відхилити проект рішення Київради «Про поновлення ПАТ "УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування АЗК на Чапаєвському шосе, 98 у

Голосіївському районі м. Києва» А-21621 (від 28.09.2016 №08/231-3993/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-1.

14. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про чотирнадцяте питання порядку денного.

ВИРІШИЛИ:
1. перенести розгляд проекту рішення Київради «Про передачу земельної ділянки ПП "БОНВОЯЖ" для експлуатації та обслуговування котельні на вул. Багговутівській, 17-21 у Шевченківському районі м. Києва» А-6340 (від 15.02.2017 №08/231-417/ПР) на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: за –8, проти-0, утр.-0.

15. СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про п'ятнадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Богатов К.В.

ВИРІШИЛИ:
1. відхилити проект рішення Київради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕЛЕКТРО-ПРО" земельної ділянки для розміщення та обслуговування об'єкту енергетичної інфраструктури (трансформаторної підстанції) на Набережно-Рибальській дорозі в Оболонському районі м. Києва» Д-7513 (від 02.10.2017 №08/231-2350/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-2.

16. СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про шістнадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Манойленко Н.В., Макаренко С.В., Кутняк С.В.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ "УКРГАЗБАНК" на вул. Богдана Хмельницького, 16-22 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури

К-26367 (від 10.05.2016 №08/231-2068/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-1.

З протоколом згідно.

Голова постійної комісії **В. Бондаренко**

Секретар постійної комісії **О. Костюшко**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

19.06.17 № 08/231-1551

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 11 від 31 травня 2017 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Присутні члени постійної комісії:

О.Окопний – голова комісії;
П.Антоненко – перший заступник голови;
І.Галайчук – заступник голови;
А.Задерейко – секретар комісії;
С.Майзель – член комісії;
В.Мондриївський – член комісії;
М.Борозенець – член комісії;
С.Харчук – член комісії.

Відсутні члени постійної комісії:

І.Сагайдак – член комісії.

Запрошені на засідання постійної комісії:

Меліхова Т.І. – депутат Київської міської ради;
Назаров Ю.Л. – директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Єрмолаєв О.М. – начальник управління Департаменту земельних ресурсів;
Баришполь Ю.В. – заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Касапчук В.А. – в.о. директора КП «Київтранспарксервіс»;
Білосвіт М.В. – заступник директора КП «Київтранспарксервіс»;
Граб О.В. – перший заступник генерального директора КП «Київпастранс»;
Гриценко О.А. – ВГО «Автомайдан»;

Черепничук А.П. – директор ТОВ «Форум-А»;
Ткачук О.Ю. – представник громадської платформи РПР-Київ;
Рябко Є.Ю.- керівник групи громадський моніторинг РПР-Київ;
Ющенко О.С. - представник Громадської ради при КМДА.

Порядок денний:

8. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про поновлення ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на Чапаєвському шосе, 98 у Голосіївському районі м. Києва» (А-21621)** від 27.09.2016 08/231-11538/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

9. СЛУХАЛИ:

Головуючого на засіданні – голову комісії Окопного О.Ю. про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на Чапаєвському шосе, 98 у Голосіївському районі м. Києва» (А-21621) від 27.09.2016 № 08/231-11538/ПР.

ВИСТУПИЛИ: О.Єрмолаєв, М.Борозенець, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: підтримати проект рішення Київської міської ради «Про поновлення ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на Чапаєвському шосе, 98 у Голосіївському районі м. Києва» (А-21621) від 27.09.2016 № 08/231-11538/ПР з рекомендаціями постійної комісії, а саме, виключити з назви та тексту проекту рішення слова «будівництва».

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 6, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 1 *(П.Антоненко).*

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Вик Шарпило М.М.

R 13.11.4 А-2018

СУПЕРМАШ

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

вул. Трутенко, 2, м. КИЇВ, 03022, УКРАЇНА
тел./факс: 38 (044) 258-2326; 258-8612; 258-83-15
e-mail: supermash@nbi.com.ua

SUPERMASH

LIMITED LIABILITY COMPANY

2, Trutenko st., KIEV, 03022, UKRAINE
Tel./fax: 38 (044) 258-2326; 258-8612; 258-83-15
e-mail: supermash@nbi.com.ua

Вих. № 04
Від 11.01 2019 року

Київська міська рада
16.01.2019 № 08/781

Голові
Постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенко О.Г.

01601, м. Київ-1,
вул. Хрещатик,36

Товариство з обмеженою відповідальністю "Супермаш" просить Вас надати нам письмову інформацію щодо розгляду Вашою Комісією та строків надання відповідних висновків наступних проектів рішень Київської міської ради:

- ПР-11563 від 27.09.2016р. до справи А-20118 «Про поновлення ТОВ «Супермаш» договорів оренди земельних ділянок, для експлуатації і обслуговування складських будівель на вул. Михайла Максимовича, 2 у Голосіївському районі м. Києва та внесення змін до них». Проект первинно був переданий на розгляд Вашої комісії 29.10.2016року. Після повернення у Головне управління земельних ресурсів КМДА повторно проект переданий на розгляд Вашої комісії 19.02.2018р.;
- ПР-11152 від 25.08.2016р. до справи Д-2445 «Про передачу ТОВ "СУПЕРМАШ" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Михайла Максимовича, 2 (літ. Е) у Голосіївському районі м. Києва Проект первинно був переданий на розгляд Вашої комісії 05.09.2016року. Після повернення у Головне управління земельних ресурсів КМДА повторно проект переданий на розгляд Вашої комісії 26.12.2017р.

Хочемо зазначити, що з моменту надходження до Вашої Комісії вищевказаних проектів рішень вже пройшло близько року, але їх не було розглянуто, висновки також не були надані, та зауваження не надходили. Нам не зрозуміло, чому наші проекти не розглядаються Вашою комісією, адже земельні ділянки, щодо яких складені проекти рішень необхідні нам для обслуговування та експлуатації вже існуючих будівель, які належать ТОВ "Супермаш" на праві приватної власності. Окрім того, оформлення договорів оренди земельних ділянок надало б можливість отримувати в бюджет горошові кошти у вигляді орендної плати.

Оскільки прийом Головою комісії ведеться лише один день в місяць, змушені звернутись до Вас з письмовим запитом про надання інформації ~~відповідно до Закону України "Про доступ до публічної інформації"~~.

Запитувану інформацію прошу надати у визначений законом п'ятиденний строк:

на поштову адресу 03022, м. Київ, вул. Михайла Максимовича, (Онуфрія Трутенко) 2

на електронну адресу i.zadorozhnaya@supermash.ua

З повагою,

Генеральний директор
ТОВ "Супермаш" **Поліщук М. М.**

Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю * м. Київ
«СУПЕРМАШ»
Центр казначейської служби

Київська міська рада
13.02.2019 № 08/3071

ДЕРЖАВНА ФІСКАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДФС у м. Києві

Телефони для довідок: тел. (044) 454-70-87, факс (044) 454-70-57
вул. Шолуденка, 33/19, м. Київ, 04116, тел.: (044) 461-77-87, факс (044) 461-77-57
www.kyiv.sfs.gov.ua; e-mail: kyiv.official@sfs.gov.ua; Код ЄДРПОУ 39439980

_____ №_____ на № _____ від _____

Київська міська рада
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Про надання інформації

Головним управлінням ДФС у м. Києві проводиться документальна планова виїзна перевірка ТОВ «СУПЕРМАШ» (код 14295447) з питань дотримання вимог податкового законодавства, зокрема плати за землю, за період з 01.04.2016 по 30.09.2018.

В ході проведення документальної планової виїзної перевірки встановлено, що згідно витягу з бази даних ПК «Кадастр» по юридичних особах, наданого Департаментом земельним ресурсів (КМДА) за ТОВ «СУПЕРМАШ» зареєстровані земельні ділянки:

-код ділянки 79:351:0027, загальною площею 0,0553 кв.м за адресою: м.Київ, вул.Онуфрія Трутенка, 2 (договір оренди № 1002 від 27.09.2010р. реєстр. № 79-6.00782, дата закінчення 27.09.2011р., для експлуатації та обслуговування складських будівель);

-код ділянки 79:351:0030, загальною площею 0,1989 кв.м за адресою: м.Київ, вул.Онуфрія Трутенка, 2 (договір оренди № 1003 від 27.09.2010р. реєстр. № 79-6.00783, дата закінчення 27.09.2011р., для експлуатації та обслуговування складських будівель);

-код ділянки 79:351:0031, загальною площею 0,0704 кв.м за адресою: м.Київ, вул. м. Максимовича, 2 літ. Е (у розділі: в процесі оформлення, для експлуатації та обслуговування адмінбудинку);

-код ділянки 79:351:0028, загальною площею 0,1783 кв.м за адресою: м.Київ, вул.Онуфрія Трутенка, 2 (у розділі: не оформлені);

К
ГУ ДФС У М.КИЄВІ
2292/9/26-15-14-03-04 від 28.01.2019

-код ділянки 79:351:0028, загальною площею 0,0339 кв.м за адресою: м.Київ, вул.Онуфрія Трутенка, 2 (у розділі: не оформлені);

-код ділянки 85:419:0003, загальною площею 0,0309 кв.м за адресою: м.Київ, вул.Верхній Вал, 30 літ. А (у розділі: не оформлені).

Обов'язок зі сплати земельного податку за земельні ділянки під таким нерухомим майном, виникає з моменту державної реєстрації права на таку земельну ділянку.

В ході проведення перевірки встановлено, що ТОВ «СУПЕРМАШ» не оформлено відповідно до законодавства право власності або право користування вищезазначеною земельною ділянкою.

Використання земельної ділянки без оформлення відповідного права є порушенням законодавства.

Відповідальність за порушення земельного законодавства передбачена ст. 144 Земельним кодексом України.

Земельні відносини в Україні регулюються Земельним кодексом України від 25 жовтня 2001 року № 2768-III зі змінами та доповненнями (далі – ЗКУ), а справляння плати за землю – Податковим кодексом України від 02 грудня 2010 року № 2755-VI зі змінами та доповненнями (далі – ПКУ).

Відповідно до ст.ст. 269, 270 ПКУ платниками земельного податку (далі – податок) є власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі, а об'єктом оподаткування – земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні, та земельні частки (паї), які перебувають у власності.

Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру (п. 286.1 ст. 286 ПКУ).

Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою (п. 287.1 ст. 287 ПКУ).

Відповідно до ст. 125 ЗКУ право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

З метою належного виконання функцій покладених на контролюючі органи, уникнення порушень земельного законодавства та недопущення втрат місцевого бюджету, керуючись ст. 20, урахуванням вимог п. 73.3 ст.73 Податкового кодексу, ГУ ДФС у м. Києві звертається з проханням вжити відповідні заходи для оформлення та реєстрації права власності або права користування вищезазначеними земельними ділянками.

Про вжиті заходи просимо повідомити ГУ ДФС у м. Києві.

Начальник управління аудиту
окремих об'єктів та категорій платників
Департаменту аудиту ГУ ДФС у м. Києві С.МІХОНІК

Анжеліна Градиська (044) 2420710

СУПЕРМАШ

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

Юридична адреса:
вул. Верхній Вал, 30 (літ. « А»), м. Київ, 04071, Україна
Поштова адреса:
вул. М. Максимовича, 2, м. Київ, 03022, Україна
тел.: 38 (044) 258-86-12; 258-23-26; факс: 258-83-15
e-mail: office@supermash.ua

SUPERMASH

LIMITED LIABILITY COMPANY

Legal address:
30 (lit. "A"), Verkhniy Val str., Kyiv, 04071, Ukraine
Post address:
2, M.Maksimovycha st., Kyiv, 03022, Ukraine
Tel.: (380-44) 258-86-12; 258-23-26; fax: 258-83-15
e-mail: office@supermash.ua

Вих. № 158
Від 11.05. 2019 року

Київська міська рада
13 05.2019 № **08/10437**

Голові
Постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенко О.Г.

01601, м. Київ-1,
вул. Хрещатик,36

Товариство з обмеженою відповідальністю "Супермаш" просить Вас надати нам письмову інформацію щодо розгляду Вашою Комісією та строків надання відповідних висновків наступних проектів рішень Київської міської ради:

- ПР-11563 від 27.09.2016р. до справи А-20118 «Про поновлення ТОВ «Супермаш» договорів оренди земельних ділянок, для експлуатації і обслуговування складських будівель на вул. Михайла Максимовича, 2 у Голосіївському районі м. Києва та внесення змін до них». Проект первинно був переданий на розгляд Вашої комісії 29.10.2016року. Після повернення у Головне управління земельних ресурсів КМДА повторно проект переданий на розгляд Вашої комісії 19.02.2018р.;
- ПР-11152 від 25.08.2016р. до справи Д-2445 «Про передачу ТОВ "СУПЕРМАШ" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Михайла Максимовича, 2 (літ. Е) у Голосіївському районі м. Києва Проект первинно був переданий на розгляд Вашої комісії 05.09.2016року. Після повернення у Головне управління земельних ресурсів КМДА повторно проект переданий на розгляд Вашої комісії 26.12.2017р.

На засіданні Комісії 05.02.2019р. (протокол № 3/92) було прийнято рішення відкласти розгляд вищевказаних проектів та направити їх на розгляд Постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

17.04.2019 року на засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики прийнято одностайне рішення підтримати вищезазначені проекти рішень (протокол № 5/83 від 17.04.2019р.).

Згідно ч. 1 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого Рішенням Київської міської ради від 7 липня 2016 року N 579/579, постійні комісії Київради (окрім профільної) **протягом двадцяти днів з моменту реєстрації проекту рішення в управлінні організаційного та документального забезпечення діяльності Київради опрацьовують його та за результатами розгляду проекту рішення приймають висновок, яким:**

1) підтримують проект рішення Київради без зауважень та підписують його;

2) підтримують проект рішення Київради із зауваженнями чи рекомендаціями; у цьому випадку на оригіналі проекту рішення навпроти назви відповідної постійної комісії поряд із підписом голови цієї постійної комісії ставиться відмітка "із зауваженнями" або "з рекомендаціями";

3) відхиляють проект рішення з відповідним обґрунтуванням; у цьому випадку на оригіналі проекту рішення навпроти назви відповідної постійної комісії поряд із підписом

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

Протокол № 5/83
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 17 квітня 2019 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, к. 514, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**

Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ЗАПРОШЕНІ:

Шульга Н.І. – депутат Київської міської ради;
Левін В.І. – депутат Київської міської ради;
Конобас М.П. – депутат Київської міської ради;
Антоненко Л.В. – депутат Київської міської ради;
Караулов В.Д. – т.в.о. заступника начальника ГУ Держпродспоживслужби в м.Києві;
Щербакова В.Т. – начальник управління ГУ Держпродспоживслужби в м.Києві;
Фіоктістов В.В. – директор Департаменту промисловості та розвитку підприємництва;
Лохматов С.Ю. – начальник управління Департаменту земельних ресурсів;
Гутцайт В.М. – директор Департаменту молоді та спорту;
Йовжій О.М. – юрисконсульт Департаменту молоді та спорту;

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, С.Башлаков, О.Овраменко, Ю.Ярмоленко, С.Лохматов

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РІТЕЙЛ КИЇВ" на вул. Богатирській, 32 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування громадського центру з закладами торгівлі». ***Кадастрова справа К-37965.***

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 3, **Проти** – немає, **Утрималось** – 1

Не голосували – 1 (Попов Д.В.)

Рішення прийнято.

Питання 4.6. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «СУПЕРМАШ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Михайла Максимовича, 2 (літ. Е) у Голосіївському районі м. Києва».

Кадастрова справа Д-2445 *(реєстраційний номер 08/231-3280/ПР від 26.12.2017)*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 0,0704 га. Забудована нежилою адміністративною будівлею (фінський будиночок) площею 290,10 кв.м.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, С.Башлаков, О.Овраменко, Ю.Ярмоленко, С.Лохматов

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «СУПЕРМАШ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Михайла Максимовича, 2 (літ. Е) у Голосіївському районі м. Києва». ***Кадастрова справа Д-2445.***

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 4, **Проти** – немає, **Утрималось** – немає

Не голосували – 1 (Попов Д.В.)

Рішення прийнято.

Питання 4.7. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «СУПЕРМАШ» договорів оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування складських будівель на вул. Михайла Максимовича, 2 у Голосіївському районі м. Києва».

Кадастрова справа А-20118 *(реєстраційний номер 08/231-612/ПР від 19.02.2018)*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельних ділянок 0,0533/0,1989га. Забудовані нежилими будівлями площею 263,6 та 1385,4 кв.м.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, С.Башлаков, О.Овраменко, Ю.Ярмоленко, С.Лохматов

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «СУПЕРМАШ» договорів оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування складських будівель на вул. Михайла Максимовича, 2 у Голосіївському районі м. Києва». ***Кадастрова справа А-20118.***

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 4, **Проти –** немає, **Утрималось –** немає

Не голосували – 1 (Попов Д.В.)

Рішення прийнято.

Питання 4.8. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки громадянам Макогону Валентину Павловичу, Пишному Анатолію Петровичу, Сухиній Яніні Іллівні, закритому акціонерному товариству «Центр реклами і сприяння міжнародному співробітництву», корпорації «Трансбуд», приватному акціонерному товариству «БКСГ», товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ «МОСТ-КЕПІТАЛ», товариству з обмеженою відповідальністю «МЕБЛІ КИЄВА», товариству з обмеженою відповідальністю «Стан Капітал» для експлуатації та обслуговування адміністративних і виробничих будівель і споруд у пров. Киянівському, 3-7 у Шевченківському районі м. Києва».

Кадастрова справа А-24325 *(реєстраційний номер 08/231-1926/ПР від 04.06.2018)*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 0,2616га. Забудована нежилими будівлями площею 3315,9 та 4709,34 кв.м.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, С.Башлаков, О.Овраменко, Ю.Ярмоленко, С.Лохматов

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки громадянам Макогону Валентину Павловичу, Пишному Анатолію Петровичу, Сухиній Яніні Іллівні, закритому акціонерному товариству «Центр реклами і сприяння міжнародному співробітництву», корпорації «Трансбуд», приватному акціонерному товариству «БКСГ», товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ «МОСТ-КЕПІТАЛ», товариству з обмеженою відповідальністю «МЕБЛІ КИЄВА», товариству з обмеженою

1302

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.03.19 № 05702202/1-5826

*на №*_____ *від* _____

ТОВ "СУПЕРМАШ"
вул. Верхній Вал, 30а
м. Київ, 04071

За дорученням заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Прокопіва В.В. від 13.02.2019 №08/3071 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшов лист Головного управління ДФС у м. Києві від 28.01.2019 № 2292/9/26-15-14-03-04 щодо оформлення ТОВ "СУПЕРМАШ" земельних ділянок на вул. Михайла Максимовича, 2 у Голосіївському районі та на вул. Верхній Вал, 30 літ. "А" у Подільському районі міста Києва.

Стосовно порушеного питання повідомляємо, що на сьогодні набуття прав на землю у місті Києві регулюється Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463 (далі – Порядок).

З метою належного оформлення права користування земельними ділянками, на яких розташовані належні ТОВ "СУПЕРМАШ" об'єкти нерухомого майна, пропонуємо Вам у відповідності до вимог Порядку звернутись до Київської міської ради через приймальню Київради з земельних питань (вул. Хрещатик, 32-а, кім. 212, прийомні години: понеділок – четвер – з 10:00 до 16:00, п'ятниця - з 10:00 до 15:00) з відповідним клопотанням.

При цьому звертаємо увагу ТОВ "СУПЕРМАШ", що використання земельних ділянок без правовстановлюючих документів є порушенням законодавства та завдає збитків територіальній громаді міста Києва, оскільки згідно зі статтею 206 Земельного кодексу України використання землі в Україні є платним.

У випадку зволікання з оформленням прав на земельні ділянки, Київська міська рада буде змушена звернутись до судових та правоохоронних органів з метою вжиття заходів та стягнення завданих збитків.

Перший заступник директора Віктор ДВОРНІКОВ

Алла Кузнецова
Інна Ковалевська 234 85 49

Київська міська рада
13.02.2019 № 08/3071

ДЕРЖАВНА ФІСКАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДФС у м. Києві

Телефони для довідок: тел. (044) 454-70-87, факс (044) 454-70-57
вул. Шолуденка, 33/19, м. Київ, 04116, тел.: (044) 461-77-87, факс (044) 461-77-57
www.kyiv.sfs.gov.ua; e-mail: kyiv.official@sfs.gov.ua; Код ЄДРПОУ 39439980

_____ № _____ на № _____ від _____

Київська міська рада
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Про надання інформації

Головним управлінням ДФС у м. Києві проводиться документальна планова виїзна перевірка ТОВ «СУПЕРМАШ» (код 14295447) з питань дотримання вимог податкового законодавства, зокрема плати за землю, за період з 01.04.2016 по 30.09.2018.

В ході проведення документальної планової виїзної перевірки встановлено, що згідно витягу з бази даних ПК «Кадастр» по юридичних особах, наданого Департаментом земельним ресурсів (КМДА) за ТОВ «СУПЕРМАШ» зареєстровані земельні ділянки:

-код ділянки 79:351:0027, загальною площею 0,0553 кв.м за адресою м.Київ, вул.Онуфрія Трутенка, 2 (договір оренди № 1002 від 27.09.2010р реєстр. № 79-6.00782, дата закінчення 27.09.2011р., для експлуатації та обслуговування складських будівель);

-код ділянки 79:351:0030, загальною площею 0,1989 кв.м за адресою м.Київ, вул.Онуфрія Трутенка, 2 (договір оренди № 1003 від 27.09.2010р реєстр. № 79-6.00783, дата закінчення 27.09.2011р., для експлуатації та обслуговування складських будівель);

-код ділянки 79:351:0031, загальною площею 0,0704 кв.м за адресою м.Київ, вул. м. Максимовича, 2 літ. Е (у розділі: в процесі оформлення, для експлуатації та обслуговування адмінбудинку);

-код ділянки 79:351:0028, загальною площею 0,1783 кв.м за адресою м.Київ, вул.Онуфрія Трутенка, 2 (у розділі: не оформлені);

К ГУ ДФС У М.КИЄВІ
2292/9/26-15-14-03-04 від 28.01.2019

-код ділянки 79:351:0028, загальною площею 0,0339 кв.м за адресою: м.Київ, вул.Онуфрія Трутенка, 2 (у розділі: не оформлені);

-код ділянки 85:419:0003, загальною площею 0,0309 кв.м за адресою: м.Київ, вул.Верхній Вал, 30 літ. А (у розділі: не оформлені).

Обов'язок зі сплати земельного податку за земельні ділянки під таким нерухомим майном, виникає з моменту державної реєстрації права на таку земельну ділянку.

В ході проведення перевірки встановлено, що ТОВ «СУПЕРМАШ» не оформлено відповідно до законодавства право власності або право користування вищезазначеною земельною ділянкою.

Використання земельної ділянки без оформлення відповідного права є порушенням законодавства.

Відповідальність за порушення земельного законодавства передбачена ст. 144 Земельним кодексом України.

Земельні відносини в Україні регулюються Земельним кодексом України від 25 жовтня 2001 року № 2768-III зі змінами та доповненнями (далі – ЗКУ), а справляння плати за землю – Податковим кодексом України від 02 грудня 2010 року № 2755-VI зі змінами та доповненнями (далі – ПКУ).

Відповідно до ст.ст. 269, 270 ПКУ платниками земельного податку (далі – податок) є власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі, а об'єктом оподаткування – земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні, та земельні частки (паї), які перебувають у власності.

Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру (п. 286.1 ст. 286 ПКУ).

Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою (п. 287.1 ст. 287 ПКУ).

Відповідно до ст. 125 ЗКУ право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

З метою належного виконання функцій покладених на контролюючі органи, уникнення порушень земельного законодавства та недопущення втрат місцевого бюджету, керуючись ст. 20, урахуванням вимог п. 73.3 ст. 73 Податкового кодексу, ГУ ДФС у м. Києві звертається з проханням вжити відповідні заходи для оформлення та реєстрації права власності або права користування вищезазначеними земельними ділянками.

Про вжиті заходи просимо повідомити ГУ ДФС у м. Києві.

Начальник управління аудиту
окремих об'єктів та категорій платників
Департаменту аудиту ГУ ДФС у м. Києві С.МІХОН

Анжеліна Градиська (044) 2420710

п. 13.11.6 Д-21642

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

вул. Саксаганського, 143, м. Київ, 01032, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-центр (044) 15-51
E-mail:blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

27.05.2017 № 064-2973
на № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Шишак Ю. О.
просп. Лісовий, 3, кв. 110,
м. Київ

У Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), розглянуто ваш лист від 02.03.2017 № 08/281-704 щодо опрацювання листа Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 06.06.2016 № 08/281-1848.

За результатом порушеного питання інформуємо, що при обстеженні земельної ділянки на вул. Миропільська, 27/16 інспектором комунального підприємства «Київблагоустрій» було виявлено розміщення споруди торгівельного призначення. На момент перевірки благоустрій прилеглої до неї земельної ділянки території перебував в належному санітарному стані (фотофіксація додається).

Відповідно до рішення Київської міської ради від 22.05.2013 № 337/9394 «Про деякі питання ведення реєстрів адрес, вулиць та інших поіменованих об'єктів у місті Києві» всім капітальним спорудам в місті Києві присвоюються поштові адреси, тому Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направив лист на Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо надання інформації про присвоєння поштової адреси об'єкту нерухомого майна за адресою: вул. Миропільська, 27/16 у Дніпровському районі.

Додатково інформуємо, що на лист Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 06.06.2016 № 08/281-1848 Департаментом міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надавалась відповідь листом від 21.07.2016 № 064-6842.

Додаток: лист комунального підприємства «Київблагоустрій» від 14.03.2017 № 064/222-476 – на 4 арк.

Перший заступник директора Т. Панчій

Серпокрилов
Власенко 288-22-31

комунальне підприємство
Київблагоустрій

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Дегтярівська, 31, корп.2, м.Київ, 03057, Код ЄДРПОУ 26199708, тел. (044) 489-32-99 , факс 489-33-75,
e-mail: kpkievblagoustriy@gmail.com,
www.blagoustriy.kiev.ua

14.03.17 № 064/222-476

на № _____ від _____

Департамент міського благоустрою
та збереження природного середовища

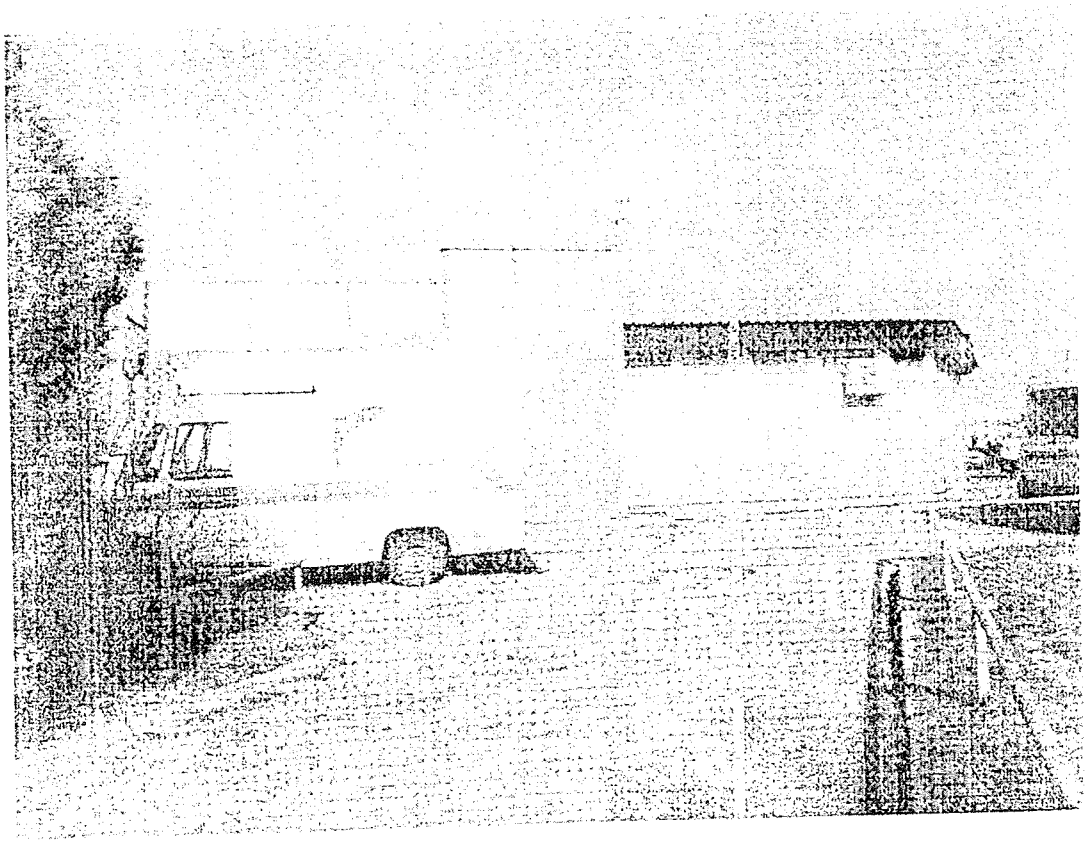
У КП «Київблагоустрій на виконання доручення Департаменту від 02.03.2017 № 064/3529 розглянуто запит постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування щодо проведення перевірки стану благоустрою та фактичного використання земельної ділянки за адресою: вул. Миропільська, 27/16.

Перевіркою проведеною відповідальними особами підприємства в межах наданих повноважень встановлено, що за вказаною адресою розміщується споруда торгівельного призначення, благоустрій прилеглої території знаходиться в належному санітарно-технічному стані.

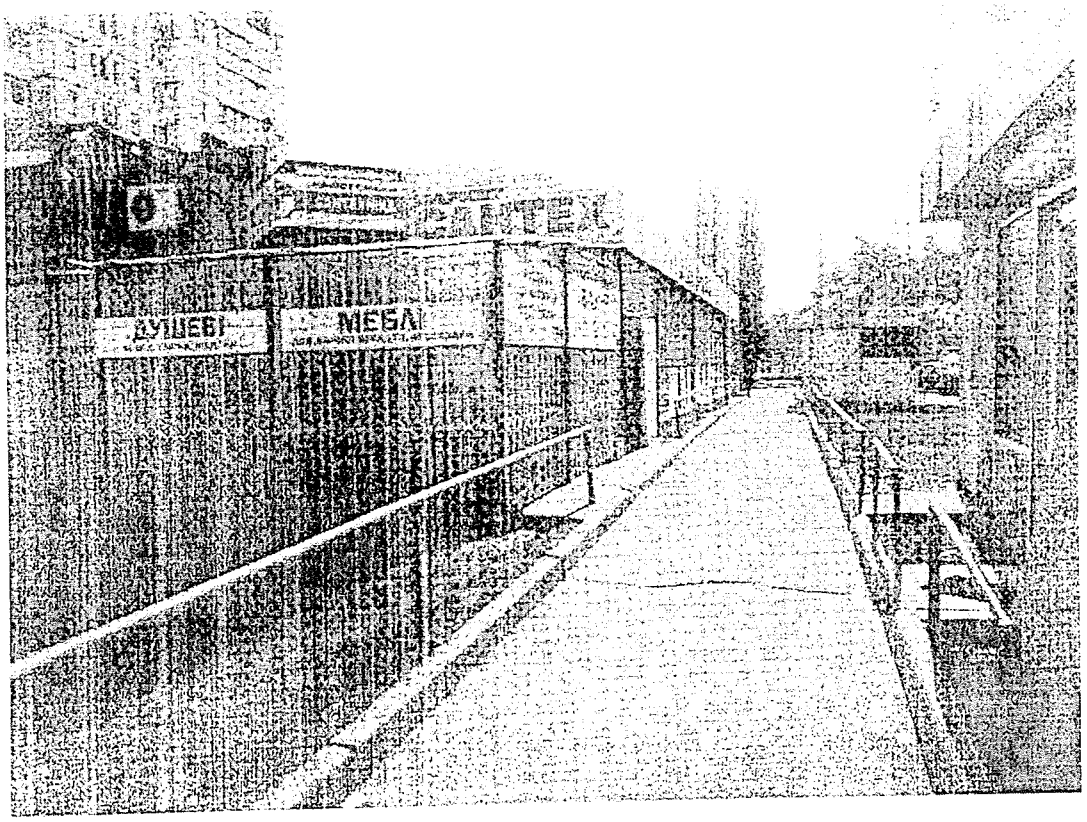
Додаток: фотофіксація на 3 арк.

Перший заступник директора А.С. Андрєєв

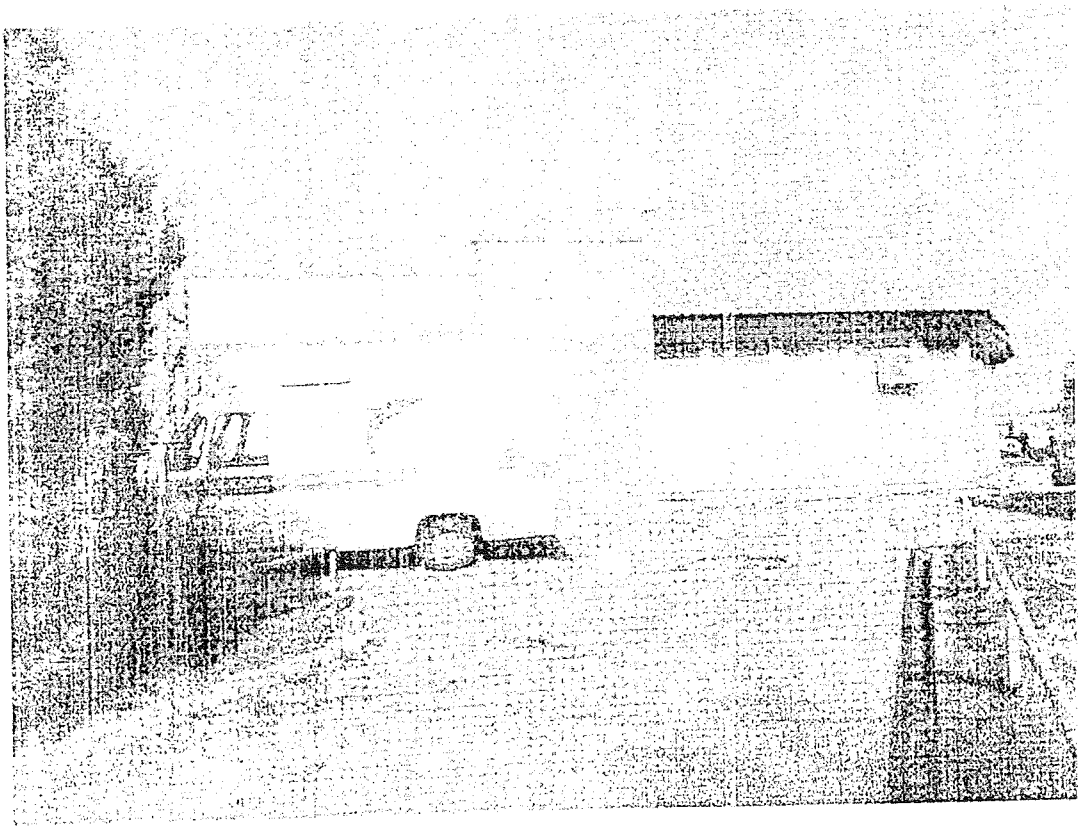
Безименний А.Ю.
Гордієнко Т.О.
489-31-28



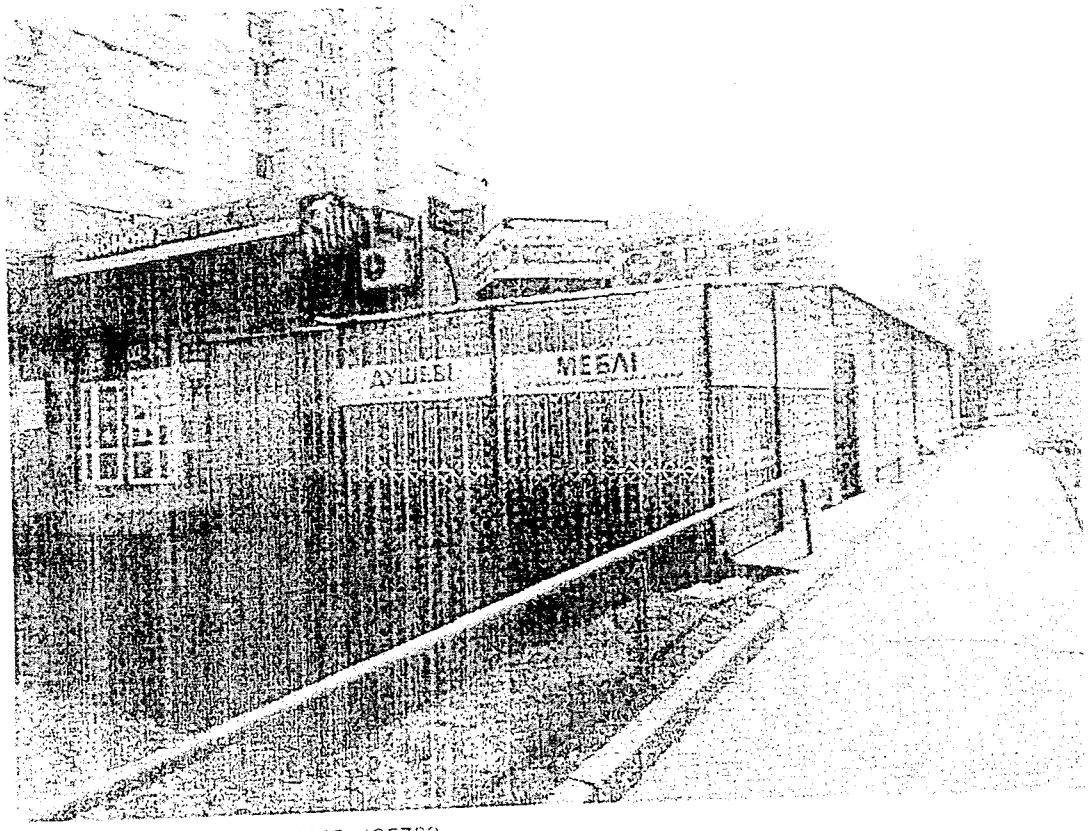
Інше Дніпровський р-н. IMG_20170309_135754
09.03.2017



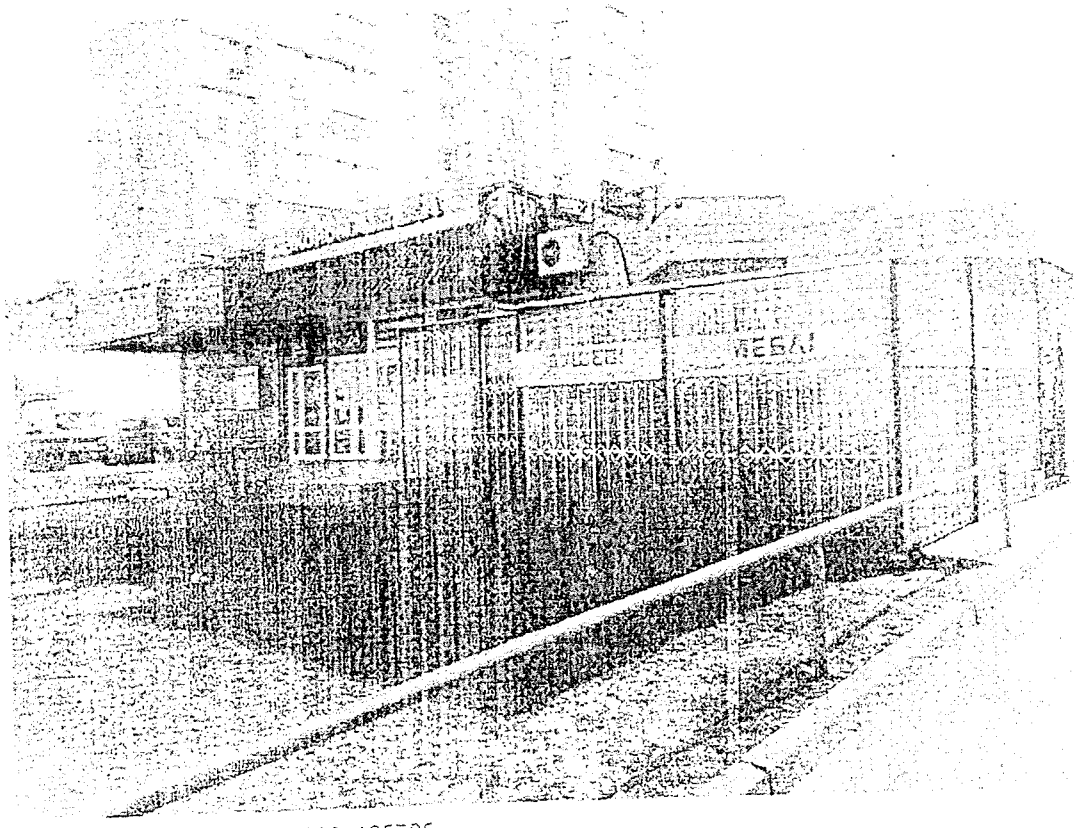
Інше Дніпровський р-н. IMG_20170309_135708
09.03.2017



Інше Дніпровський р-н. IMG_20170309_135753
09.03.2017



Інше Дніпровський р-н. IMG_20170309_135703
09.03.2017



Інше Дніпровський р-н. IMG_20170309_135705
09.03.2017

п. 13.11.7 А-24124

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-24124

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-24124

Витяг з протоколу засідання
№ _____ *від* _____ *201*_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "АКЦЕПТ ПЛЮС"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Богатирська, 15***
договір оренди :	***від 18.12.2012 №78-6-00712 терміном до 18.12.2017***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу***
площа ділянки :	***0,0813 га, в межах червоних ліній***
кадастровий номер :	***8000000000:78:029:0015***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Оболонського району О. Косянчук

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26810 від 20.09.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АКЦЕПТ ПЛЮС» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на вул. Богатирській, 15 в Оболонському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-24124

2 347015 368106

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "АКЦЕПТ ПЛЮС"***
Клопотання	***від 05.09.2017 № КОП-1118***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:029:0015п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Богатирська, 15***
Площа	***0,0813 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***2 620 582 грн. 16 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01984 від 19.09.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 05.09.2017 № КОП-1118, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови (ділянка примикає до території, на якій функціонує АЗК)***
Інші особливості :	***Передбачається:*** ***- поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 18.12.2012 № 78-6-00712, укладений з ТОВ „АКЦЕПТ ПЛЮС" на підставі рішення Київради від 20.09.2012 №139/8423.*** ***Строк договору оренди земельної ділянки закінчується 18.12.2017.*** ***Відповідно до довідки ДПІ податковий борг з орендної плати за землю відсутній.*** ***Відповідно до акту обстеження земельної ділянки від 15.09.2017 № 17-1464-05 під час виїзду на місцевість було встановлено, що на земельній ділянці будівництво не ведеться (вільна від забудови), земельна ділянка не огороджена та являється суміжною земельною ділянкою за кадастровим номером 8 000 000 000:78:029:0001 на якій розташований автозаправний комплекс «WOG». Земельна ділянка знаходиться в межах, визначених договором оренди земельної ділянки від 18.12.2012 № 78-6-00712.*** ***Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони.*** ***Земельна ділянка знаходиться в межах червоних ліній.*** ***ДПТ або план зонування відсутні.*** ***Відповідно до Генерального плану міста Київ земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг.*** ***Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***262 058 грн. 22 коп. (10%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.10.2017 № 057052-18123
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-24124 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук

Оригінал

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

23 жовтня 2017 р.
№ 08/18125

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

№

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 9/77 від 11 вересня 2019 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Витяг з протоколу № 9/77 від 11 вересня 2019 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, 514 каб. 11:00.

Склад комісії – 9 депутатів Київської міської ради

Присутні – 9 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Окопний О.Ю. – голова комісії;
Антоненко П.Д. – перший заступник голови;
Галайчук І.В. – заступник голови;
Задерейко А.І. – секретар комісії;
Мондриївський В.М. – член комісії;
Майзель С.П. – член комісії;
Борозенець М.І. – член комісії;
Харчук С.В. – член комісії.
Борозенець М.І. – член комісії;
Сагайдак І.В. – член комісії.

Присутні:

Федоров І. С. – директор Департаменту транспортної інфраструктури;
Шпильовий І. Ф.– перший заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Назаров Ю. Л. – директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Черній В. Д. – директор КП «Центр організації дорожнього руху»;
Німас О. Я. – директор КП «Київтранспарксервіс»;

Прокопенко О.В. – заступник директора Департаменту фінансів;
Гавриленко В.В. – заступник начальника КП «Київський метрополітен»;
Осипов В.А. – заступник генерального директора КК «Київавтодор»;
Литвинов С.Д. – заступник генерального директора КП «Київпастранс»;
Монастирний Г.О. – начальник управління капітального будівництва КК «Київавтодор»;
Івченко М.В. – начальник управління Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Осьмак В.В. – начальник відділу Департаменту транспортної інфраструктури;
Філь Р.В.– начальник відділу КП «КІА»;
Катрейко Є.А. – головний інженер КП ШЕУ Голосіївського району;
Горлова О.В.– заступник начальника відділу Департаменту соціальної політики;
Постоєнко П.В. – помічник депутата Київської міської ради О. Костюшка;
Дерев'янко М.І. – адвокат, представник ФОП «Лісовий»;
Алексєєнко В.О. – представник ТОВ «Барконд»;
Косоша Г.М. – директор ТОВ «Субос-Україна»;
Шимерський Л.І. – представник ДП «Генеральна дирекція з обслуговування іноземних преставництв»;
Хмельовський О.С. – представник ТОВ «Аркада-Будівництво»;
Вацишен О.О. – представник ТОВ «Аркада-Будівництво»;
Горицька Л.А. – представник ТОВ «Аркада-Будівництво»;
Геращенко О.В. – голова ГО «Громада Теремки-2»;
Семенова А.І. – заступник голови ГО «Громада Теремки-2»;
Попелянський С.В. – громадський активіст, мешканець вул. Маршала Конєва;
Алаєв В.М. – громадський активіст, мешканець вул. Маршала Конєва;
Арсень Н.В. – громадський активіст, мешканець вул. Маршала Конєва;
Гвоздецька О.В. – громадський активіст, мешканець вул. Маршала Конєва;
Кіщенко С.М. – громадський активіст, мешканець вул. Маршала Конєва;
Малишев А.В. – громадський активіст, мешканець вул. Маршала Конєва;
Таберко О.Е. – громадський активіст, мешканець вул. Маршала Конєва;
Трішина І.К. – громадський активіст, мешканець вул. Маршала Конєва;
Швидкова .Ю.В. – громадський активіст, мешканець вул. Маршала Конєва;
Дюжев С.А. – головний спеціаліст «Інститут архітектури та менеджменту»;
Агєєва В.В. – громадський активіст.

Порядок денний:

9. Про розгляд проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АКЦЕПТ ПЛЮС» на 5 років договору оренди земельної ділянки від 18.12.2012 №78-6-00712 площею 0,0813 га, в межах червоних ліній, для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на вул. Богатирській,15 в Оболонському районі м. Києва разом з матеріалами кадастрової справи (А-24124) рішення Київської міської ради» *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.10.2017 № 08/18125 (Доповідач П.Оленич).*

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

11. СЛУХАЛИ:

Окопного О.Ю. – головуючого на засіданні – голову комісії про розгляд проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АКЦЕПТ ПЛЮС» на 5 років договору оренди земельної ділянки від 18.12.2012 №78-6-00712 площею 0,0813 га, в межах червоних ліній, для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на вул. Богатирській,15 в Оболонському районі м. Києва разом з матеріалами кадастрової справи (А-24124) рішення Київської міської ради» *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.10.2017 № 08/18125.*

ВИСТУПИЛИ: Я.Господаренко, П.Антоненко, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: підтримати проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АКЦЕПТ ПЛЮС» на 5 років договору оренди земельної ділянки від 18.12.2012 №78-6-00712 площею 0,0813 га, в межах червоних ліній, для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на вул. Богатирській,15 в Оболонському районі м. Києва разом з матеріалами кадастрової справи (А-24124) рішення Київської міської ради» *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.10.2017 № 08/18125.*

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 4, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 2, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 3.

Рішення не прийнято.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Секретар комісії А.Задерейко

п. 13.11.9 А-26932

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-26932

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-26932

Витяг з протоколу засідання
*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись статтею 33 Закону України 'Про оренду землі та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 1 рік***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "КІБ"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Богатирська***
договір оренди :	***від 27.07.2007 №78-6-00452 терміном до 17.07.2019***
категорія земель :	***Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення***
вид використання :	***для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу***
код КВЦПЗ :	***12.04***
площа ділянки :	***0,1903 га***
кадастровий номер :	***8000000000:78:087:0002***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 9 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав Непоп ~~Олександр СПАСИБКО~~

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38360/1 від 26.06.2019

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

До кадастрової справи
№ А-26932

2 347017 828790

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «КІБ» договору оренди земельних ділянок від 27.07.2007 № 78-6-00452 (зі змінами) для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на вул. Богатирській в Оболонському районі м. Києва, в частині користування земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:087:0002

1. Юридична особа:

Назва	*Товариство з обмеженою відповідальністю "КІБ"*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	*ТОВ «АВТОНАФТА»* *Код ЄДРПОУ засновника: 30531388* *Адреса засновника: м.Київ, ВУЛ. СОЛОМ'ЯНСЬКА, 11* *ТОВ «АГЕНТСТВО ТРЕТЬОГО ТИСЯЧОЛІТТЯ»* *Код ЄДРПОУ засновника: 31841413* *Адреса засновника: м.Київ, ВУЛ. СОЛОМ'ЯНСЬКА, 11*
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*ГРОМАДЯНИН ІЗРАЇЛЮ НІСАН МОІСЕЄВ, 17.07.1973 РОКУ НАРОДЖЕННЯ, ШВЕЙЦАРІЯ, ЖЕНЕВА, АВЕНЮ ДЕ МІРЕМОНТ, БУД. 27Б*
Клопотання	*від 09.04.2019 № КОП-1361*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:087:0002п)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Оболонський, вул. Богатирська*
Площа	*0,1903 га*
Вид та термін користування	*Оренда на 1 рік*
Вид використання	*для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*2 309 119 грн. 41 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-04086 від 19.04.2019*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 09.04.2019 № КОП-1361, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови За результатом обстеження земельної ділянки (акт обстеження від 16.04.2019 № 19-0278/05) встановлено, що територія не використовується та вкрита зеленими насадженнями.***
Наявність ДПТ:	***детальний план території не затверджено***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***території вулиць і доріг***
Правовий режим:	***Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка перебуває в комунальній власності територіальної громади міста Києва (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1600082480000; номер запису про право власності: 27070280; дата державної реєстрації: 17.07.2018).*** ***Згідно з відомостями Державного земельного кадастру категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; код КВЦПЗ – 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.***

Розташування в зеленій зоні:

Рішенням КМР від 20.12.2017 № 1022/4029 внесено зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням КМР від 19.07.2005 № 806/3381, виключивши з переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2), зокрема дану земельну ділянку на вул. Богатирській (пивзавод) в Оболонському районі м. Києва.

Інші особливості :

Рішенням КМР від 06.10.2005 № 75/3539 ТОВ «КІБ» передані земельні ділянки загальною площею 0,29 га, в тому числі площею 0,10 га в межах червоних ліній, для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на вул. Богатирській з них:
- ділянку № 1 площею 0,19 га - в оренду на 1 рік;
- ділянку № 2 площею 0,08 га (на період будівництва), ділянку № 3 площею 0,01 га, ділянку № 4 площею 0,01 га - в оренду на 5 років.

Рішенням Господарського суду міста Києва від 06.07.2007 у справі № 32/381 визнано укладеним відповідний договір оренди земельних ділянок, зокрема даної земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:087:0002) на 1 рік, земельних ділянок (кадастрові номери 8000000000:78:087:0008, 8000000000:78:087:0009, 8000000000:78:087:0007) на 5 років, який був зареєстрований 27.07.2007 за № 78-6-00452.

Договором від 17.07.2018 № 183, укладеним на підставі рішення КМР від 20.12.2017 № 1022/4029, поновлено договір оренди земельних ділянок, зокрема даної земельної ділянки на 1 рік, а земельних ділянок (кадастрові номери 8000000000:78:087:0008, 8000000000:78:087:0009, 8000000000:78:087:0007) на 5 років (терміни оренди за договором: 17.07.2019 і 17.07.2023 відповідно).

З поданих ТОВ «КІБ» документів вбачається, що наказом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.08.2018 № 795 затверджено містобудівні умови та обмеження для проектування будівництва багатопаливного автозаправного комплексу.

За інформацією контролюючих органів (лист ГУ ДФС у м. Києві від 05.04.2019 №64827/10/26-15-58-07-08) ТОВ «КІБ» не має податкового боргу, недоїмки зі сплати єдиного внеску, іншої заборгованості з платежів (у тому числі розстроченої, відстроченої, реструктуризованої), контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органи.

Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному веб-сайті ДФС України, станом на 01.06.2019 ТОВ «КІБ» до переліку суб'єктів, які мають податковий борг по платі за землю, не включено.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **184 729 грн. 55 коп. (8%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

9 жовтня 2019 р.
№ 08/23318

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09. 10. 2019 № 05715- 18979
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-26932 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
директор Петро ОЛЕНИЧ

Київська міська рада
09.10.2019 № **08/23318**

п. 13.11.10 А-14729

ЧИНБАР
УКРАЇНА

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЧИНБАР" ПрАТ "ЧИНБАР"
PRIVATE JOINT STOCK COMPANY "CHINBAR" PJSC "CHINBAR"
04073, Україна, м. Київ, вул. Куренівська, 21
Kurenivska st., 21, Kyiv, 04073, Ukraine
e-mail: chinbar@iptelecom.net.ua; www.chinbar.kiev.ua

тел.: +38 (044) 468-42-71, +38 (044) 468-11-70
факс: +38 (044) 468-52-94

10.11.2017р. № 13/241

На № _____ Від _____ 20 р.

Київській міській раді
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Щодо поновлення договору
оренди земельної ділянки
(до справи № А-14729)

08/20483

Позачерговими загальними зборами акціонерів Публічного акціонерного товариства «Чинбар» 25.10.2017 прийнято рішення щодо приведення діяльності ПАТ «Чинбар» у відповідність до вимог Закону України «Про акціонерні товариства», у зв'язку з цим змінено найменування підприємства з «Публічне акціонерне товариство «Чинбар» на «Приватне акціонерне товариство «Чинбар» та затверджено нову редакцію Статуту ПрАТ «Чинбар».

Інформуємо, що у встановленому законодавством порядку також проведено державну реєстрацію змін до установчих документів Товариства (03.11.2017 внесені відповідні зміни до відомостей про Товариство, що містяться в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань стосовно зміни назви Товариства).

Зі сканованою копією нової редакції Статуту ПрАТ «Чинбар» можна ознайомиться здійснивши запит за гіперпосиланням https://usr.minjust.gov.ua/ua/freesearch у мережі Інтернет на сторінці Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань Міністерства юстиції України обравши критерії пошуку запитуваних відомостей, а саме: розділі «результат надання адміністративних послуг» ввести в поле запиту код: 373185824080.

Просимо врахувати дану інформацію в поновленні договору оренди земельної ділянки площею 6548 м.кв. для експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель і споруд (кадастровий номер 8 000 000 000:78:122:0124), за адресою: вул. Куренівська, 21.

Додатки :

1. Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань.

Генеральний директор **Ліщук В.І.**

м. Київ Україна Приватне товариство «ЧИНБАР» Ідентифікаційний код 00307856

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

29.05.2019 № 8/286-2110

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
О. МІЩЕНКУ

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 7/85 від 22 травня 2019 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

ВИТЯГ
з протоколу № 7/85
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 22 травня 2019 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к. 1017, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 3.1. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення публічному акціонерному товариству «Чинбар» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель і споруд (без права будівництва капітальних споруд) на вул. Куренівській, 21 в Оболонському районі м. Києва».

Кадастрова справа А-14729 *(реєстраційний номер 08/231-2793/ПР від 21.11.2017)*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 0,6548 га. Забудована. Площа ділянки під забудовою 1264 кв.м. Земельна ділянка примикає до основної ділянки площею 5,45 га.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, С.Башлаков, Ю.Ярмоленко, Д.Попов, В.Дворніков

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про поновлення публічному акціонерному товариству «Чинбар» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель і споруд (без права будівництва капітальних споруд) на вул. Куренівській, 21 в Оболонському районі м. Києва». ***Кадастрова справа А-14729.***

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 4, **Проти** – немає, **Утрималось** – немає

Не голосували – 1 (Овраменко О.В.)

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Тернова 202-73-11
Антонюк

п. 13.11.11 А-24246

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-24246

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-24246

Витяг з протоколу засідання
№ _____ *від* _____ *201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Публічне акціонерне товариство "Кияни"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Оболонський, просп. Степана Бандери, 9***
договір оренди :	***від 11.01.2007 №78-6-00410 терміном до 11.01.2012***
категорія земель :	***Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих та господарських будівель і споруд***
код КВЦПЗ :	***11.02***
площа ділянки :	***0,0609 га, в межах червоних ліній***
кадастровий номер :	***8000000000:78:122:0051***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Оболонського району О. Косянчук

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27255 від 13.10.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЯНИ» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих та господарських будівель і споруд на просп. Степана Бандери, 9 в Оболонському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-24246

2 347015 372554

1. Юридична особа:

Назва	***Публічне акціонерне товариство "Кияни"***
Клопотання	***від 17.09.2012 № КОП-0348, від 03.10.2017 № КОП-1136***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:122:0051п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, просп. Степана Бандери, 9***
Площа	***0,0609 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих та господарських будівель і споруд***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***1 007 345 грн. 15 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02046 від 12.10.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 17.09.2012 № КОП-0348, від 03.10.2017 № КОП-1136, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***
Інші особливості :	***Вільна від капітальної забудови.*** ***Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній.*** ***Ділянка частково огороджена, на частині земельної ділянки розташована автостоянка. Земельна ділянка примикає до території, яка перебуває в оренді ПАТ «Кияни» до 11.01.2032 року на підставі договору оренди землі від 11.01.2007 № 78-6-00408).*** ***Передбачається:*** ***- поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 11.01.2007 № 78-6-00410, укладений з ВАТ "Кияни" на підставі рішення Київради від 14.07.2005 № 789/3364.*** ***Строк договору оренди земельної ділянки закінчився 11.01.2012.*** ***Відповідно до довідки ДПІ податковий борг з орендної плати за землю відсутній.*** ***Відповідно до акту обстеження земельної ділянки від 11.10.2017 № 17-1607-05 під час виїзду на місцевість встановлено, що земельна ділянка частково огороджена. На частині земельної ділянки розташована автостоянка, на іншій – газон. Земельна ділянка використовується даним підприємством за цільовим призначенням. Будівельні роботи, реконструкція та реставрація на земельній ділянці не проводяться. Межові знаки в наявності. Земельна ділянка знаходиться в межах визначених договором оренди земельної ділянки від 11.01.2007 № 78-6-00410.*** ***Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони.*** ***ДПТ або план зонування відсутні.*** ***Відповідно до Генерального плану міста Київ земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг.*** ***Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.*** ***Відповідно до рішення Київської міської ради від 07.07.2016 № 559/559 просп. Московський перейменовано на просп. Степана Бандери.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***30 220 грн. 35 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

27 листопада 2017 р.
№ 08/20209

В.ПРОКОПІВ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.11.2017 № 057052-21238
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-24246 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

08/20209

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 тел./факс:(044)202-73-08

29.04.2019 № 06/219-01

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 6/74 від 17 квітня 2019 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Витяг з протоколу № 6/74 від 17 квітня 2019 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, 514 каб. 11:00.

Склад комісії – 9 депутатів Київської міської ради

Присутні – 7 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Окопний О.Ю. – голова комісії;
Антоненко П.Д. – перший заступник голови;
Галайчук І.В. – заступник голови;
Задерейко А.І. – секретар комісії;
Борозенець М.І. – член комісії;
Мондриївський В.М. – член комісії;
Майзель С.П. – член комісії.

Відсутні – 2 депутата Київської міської ради:

Харчук С.В. – член комісії;
Сагайдак І.В. – член комісії.

Присутні:

Куракова Н.О. – заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Черній В. Д. – директор КП «Центр організації дорожнього руху»;
Брагінський В. В. – начальник КП «Київський метрополітен»;
Гавриленко В.В. – перший заступник КП «Київський метрополітен»;
Литвинов С.Д. – заступник генерального директора КП «Київпастранс»;

Смирнов О.Г. – начальник управління з питань реклами;
Лахматов С.Ю. – начальник управління Департаменту земельних ресурсів;
Щербань Т.Д. – начальник юридичного управління Департаменту транспортної інфраструктури;
Малов О.О. – заступник начальника управління КК «Київатодор»;
Москаленко А.В. – начальник відділу КП «Київський метрополітен»;
Шибанов Я.М. – начальник відділу Департаменту суспільних комунікацій;
Мельниченко М.М. – головний спеціаліст відділу Департаменту житлово – комунальної інфраструктури;
Волкова Ю.І. – начальник відділу управління патрульної поліції у м. Києві;
Дюжев С.А. – головний спеціаліст «Інститут архітектури та менеджменту»;
Зеленська М.І. – юрист, громадський активіст;
Семенов Р.Ю. – громадський активіст;
Агєєва В.В. – громадський активіст.

Порядок денний:

8. Про розгляд проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування «Про поновлення публічному акціонерному товариству «Кияни» на 5 років договору оренди земельної ділянки від 11.07.2007 №78-6-00410 площею 0,0609 га, в межах червоних ліній, для експлуатації та обслуговування адміністративно – виробничих та господарських будівель і споруд на просп. Степана Бандери, 9 в Оболонському районі м. Києва разом з матеріалами кадастрової справи (А-24246) рішення Київської міської ради» *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.11.2017 № 08/20209 (Доповідач П.Оленич).*

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

8. СЛУХАЛИ:

Окопного О.Ю. – головуючого на засіданні – голову комісії про розгляд проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування «Про поновлення публічному акціонерному товариству «Кияни» на 5 років договору оренди земельної ділянки від 11.07.2007 №78-6-00410 площею 0,0609 га, в межах червоних ліній, для експлуатації та обслуговування адміністративно – виробничих та господарських будівель і споруд на просп. Степана Бандери, 9 в Оболонському районі м. Києва разом з матеріалами кадастрової справи (А-24246) рішення Київської міської ради» *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.11.2017 № 08/20209.*

ВИСТУПИЛИ: С.Лахматов, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: підтримати проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування «Про поновлення публічному акціонерному товариству «Кияни» на 5 років договору оренди земельної ділянки від 11.07.2007 №78-6-00410 площею 0,0609 га, в межах червоних ліній, для експлуатації та обслуговування адміністративно – виробничих та господарських будівель і споруд на просп. Степана Бандери, 9 в Оболонському районі м. Києва разом з матеріалами кадастрової справи (А-24246) рішення Київської міської ради» *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.11.2017 № 08/20209.*

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 0, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 6, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 1.

Рішення не прийнято.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Секретар комісії А.Задерейко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

Витяг з протоколу № 2/76

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 13.02.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 8 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– член постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії.

Запрошені:

Банас Д.М.	– депутат Київської міської ради;
Гусовський С.М.	– депутат Київської міської ради;
Мальований А.М.	– начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Король О.В.	– заступник начальника Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник відділу регулювання зелених насаджень;
Лахматов С.Ю.	– начальник управління ринку землі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Юсипенко О.М.	– генеральний директор КП «Плесо»;
Заруба Д.В.	– заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;

Заруба Д.В.	– заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Ляхович В.С.	– заступник генерального директора з питань капітальних вкладень КО «Київзеленбуд»;
Титаренко О.Л.	– головний спеціаліст відділу регулювання забудови ліво та правобережних районів міста управління регулювання забудови міста Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Федченко С.В.	– представник Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації;
Дюжев С.А	– спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Агеєва В.С.	– голова ГО «За збереження Біличанського лісу»;
Гончаров Р.В.	– співавтор місцевої ініціативи;
Лапова Т.В.	– представник ТОВ «ЮТА ЛТД»;
Лебідь В.В.	– представник ГО «Центр захисту прав громади Голосієва»;
Малько І.В.	– представник громади, активіст Гірка Крістера;
Михайленко П.В.	– представник ГІ «Штаб Оборони Києва»;
Нашов В.В.	– представник ТОВ «МТКОРР»;
Онопрієнко В.В.0	– представник ТОВ «ПІКЦ «КРОК»;
Ратушняк Т.В.	– доцент УДФСУ;
Ромась М.О.	– співавтор місцевої ініціативи, представник ГО «Центр захисту прав громади Голосієва»;
Тісунова І.С.	– представник громади;
Фатєєва О.	– представник громади.

Порядок денний:

28. Про розгляд проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування «Про поновлення публічному акціонерному товариству «Кияни» на 5 років договору оренди земельної ділянки від 11.01.2007 №78-6-00410 площею 0,0609 га, в межах червоних ліній для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих та господарських будівель і споруд на просп. Степана Бандери, 9 в Оболонському районі м. Києва», А-24246 (витяг з протоколу № 26/88 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 11.12.2018, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.11.2017 №08/20209).

СЛУХАЛИ:

Лахматов С.Ю.

ВИСТУПИЛИ: Яловий К.В.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування «Про поновлення публічному акціонерному товариству «Кияни» на 5 років договору оренди земельної ділянки від 11.01.2007 №78-6-00410 площею 0,0609 га, в межах червоних ліній для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих

та господарських будівель і споруд на просп. Степана Бандери, 9 в Оболонському районі м. Києва», А-24246 (витяг з протоколу № 26/88 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 11.12.2018, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.11.2017 №08/20209).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 2.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин Яловий**

Секретар комісії **Олексій Новіков**

к. В.11.12 А-23344

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

20.11.2018 № 08/288-391

Голові постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 17/76 від 14 листопада 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Витяг з протоколу № 17/76
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 14 листопада 2018 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к. 1017, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ЗАПРОШЕНІ:
Дворніков В.М. – перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 3.3. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ СІТІ» ТА ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ ПЛЮС» договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00703 для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на алеї Героїв Небесної Сотні, 2 (літера А) у Печерському районі м. Києва».

Кадастрова справа А-23344 *(реєстраційний номер 08/231-1897/ПР від 22.08.2017)*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 0,0634 га. Забудована. На земельній ділянці розташовано торговельно-виставковий комплекс "Глобус", основна частина якого розташована під землею. Орієнтовна площа забудови надземної частини становить 500 кв.м.- 80%.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, О.Овраменко, С.Башлаков, Д.Попов, Ю.Ярмоленко

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ СІТІ» ТА ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ ПЛЮС» договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00703 для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на алеї Героїв Небесної Сотні, 2 (літера А) у Печерському районі м. Києва». ***Кадастрова справа А-23344.***

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 5, **Проти** –немає, **Утрималось** – немає,

Не голосували – немає

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Тернова 202-73-11

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ДІЛАЙТ ПЛЮС»
Україна, 01001, місто Київ, Майдан Незалежності,
підземний торговий простір (ПТП) №1, сектор В
Тел.: 463-74-61, 463-74-62, 463-74-63 факс: 463-74-64
Код ЄДРПОУ 31565465

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ДІЛАЙТ СІТІ»
Україна, 01001, місто Київ, Майдан Незалежності,
підземний торговий простір (ПТП) №1, сектор В
Тел.: 463-74-61, 463-74-62, 463-74-63 факс: 463-74-64
Код ЄДРПОУ 31565486

Вих. № 06/08.18-3
від 06 серпня 2018 року

Київська міська рада
08.08.2018 № 08/14546

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Олександре Григоровичу!

Товариство з обмеженою відповідальністю «Ділайт Плюс» та Товариство з обмеженою відповідальністю «Ділайт Сіті» (надалі разом – Товариства) висловлюють Вам свою повагу та звертається з наступним.

У відповідь на лист Товариств Вих. №1 від 16.01.2018 року щодо стану розгляду клопотання про поновлення договорів оренди земельних ділянок за матеріалами кадастрових справ № А-23343 та А-23344 Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та містобудування Київської міської ради (надалі - Комісія) надала відповідь (Вих. 08/281-125 від 19.02.2018 року), що до Київської міської ради надійшов проект рішення (ПР-13930 від 22.08.2017) про поновлення Товариствам договору оренди земельної ділянки (кадастрова справа А-23344). Водночас, Комісія повідомила, що матеріали кадастрової справи А-23343 на розгляд Комісії не надходили.

Станом на дату цього листа, Комісією досі не розглянуто питання щодо поновлення договорів оренди земельних ділянок. Зазначене свідчить про те, що відсутність розгляду Комісією питання щодо поновлення договорів оренди земельних ділянок суперечить та порушує Регламент Київської міської ради, затверджений рішенням Київської міської ради №579/579 від 7 липня 2016 року.

У зв'язку із вищевикладеним, просимо Вас повідомити наступне: (і) чи надійшли до Комісії відповідні матеріали кадастрової справи А-23343 з проектом рішення про поновлення договору оренди земельної ділянки та, у разі надходження, дату надходження кадастрової справи; та (ii) причину затримки розгляду Комісією кадастрової справи А-23344.

Висловлюємо своє занепокоєння з приводу відсутності прогресу щодо поновлення договорів оренди земельних ділянок та звертаємось до Вас з проханням вжити усіх можливих заходів для найшвидшого вирішення даного питання.

З повагою,

Директор ТОВ «Ділайт Плюс», ТОВ «Ділайт Сіті» Никифоров Ю.М.

«ДІЛАЙТ СІТІ» Ідентифікаційний код 31565486

«ДІЛАЙТ ПЛЮС» Ідентифікаційний код 31565465

Київська міська рада
06.09.2018 № **08/16093**

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ДІЛАЙТ ПЛЮС»
Україна, 01001, місто Київ, Майдан Незалежності,
підземний торговий простір (ПТП) №1, сектор В
Тел.: 463-74-61, 463-74-62, 463-74-63 факс: 463-74-64
Код ЄДРПОУ 31565465

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ДІЛАЙТ СІТІ»
Україна, 01001, місто Київ, Майдан Незалежності,
підземний торговий простір (ПТП) №1, сектор В
Тел.: 463-74-61, 463-74-62, 463-74-63 факс: 463-74-64
Код ЄДРПОУ 31565486

Вих. № 04/09.18-2
від 04 вересня 2018 року

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Олександре Григоровичу!

Товариство з обмеженою відповідальністю «Ділайт Плюс» та Товариство з обмеженою відповідальністю «Ділайт Сіті» (надалі разом – Товариства) висловлюють Вам свою повагу та звертаються з наступним.

У відповідь на Ваш лист від 10.08.2018 року (вих.№08/281-1921) щодо стану розгляду клопотання про поновлення договорів оренди земельних ділянок за матеріалами кадастрових справ, зазначаємо наступне.

З моменту закінчення строку оренди земельних ділянок та подання усіх необхідних документів на поновлення договорів оренди (матеріали кадастрових справ № А-23343 та А-23344) пройшов майже рік. Незважаючи на велику кількість запитів та подань проектів рішень Постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (надалі - Комісія), вважаємо що пройшла достатня кількість часу для того, щоб почати розгляд поновлення договорів оренди Товариств.

Окрім того, як можна побачити на веб-сторінці Київської міської ради (kmr.gov.ua), Комісією розглянуто достатню кількість кадастрових справ щодо питань оренди землі інших юридичних осіб, в тому числі суб'єктів господарювання, матеріали щодо яких надійшли до Комісії значно пізніше, ніж матеріали кадастрових справ Товариства.

Приймаючи до уваги вищезазначене, ми не знаходимо обґрунтованої причини такої значної затримки розгляду Комісією матеріалів кадастрових справ щодо поновлення договорів оренди земельних ділянок Товариствам.

Також зазначаємо, що за відсутності поновлених договорів оренди Товариства вже сплатили до місцевого бюджету близько 5 000 000 (п'ять мільйонів) гривень.

Враховуючи вищевикладене, Товариства звертаються до Вас з проханням та висловлюють сподівання, що матеріали кадастрових справ Товариства про поновлення договорів оренди земельних ділянок будуть розглянуті Комісією на найближчих засіданнях.

З повагою,

Директор ТОВ «Ділайт Плюс», ТОВ «Ділайт Сіті» Никифоров Ю.М.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-72-25; тел./факс(044)202-73-05*

29.03.2018 № 08/292-148

Витяг з протоколу № 7/67
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

від 29.03.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1017, початок засідання – 10.00.

Склад Комісії: 5 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 4 депутати Київської міської ради, члени комісії:

Муха Вікторія Вячеславівна – голова Комісії;
Бенюк Богдан Михайлович – заступник голови Комісії (присутній під час розгляду питань №№ 6, 7, 8, 9, 10, 12, 14, 19, 19.1, 20);
Поживанов Олександр Михайлович – секретар Комісії;
Таранов Андрій Володимирович – член Комісії.

Відсутні:
Березницька Людмила Іванівна – член Комісії.

Запрошені та присутні:

Груздо Сергій Миколайович – виконуючий обов'язки генерального директора Київського науково-методичного центру по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій;

Єрмолаєв Олександр Миколайович - начальник управління землеустрою та моніторингу земель Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Порядок денний.

8. **Повторний** розгляд (з урахуванням листа Департаменту культури КМДА від 26.05.2018 №060-2377) **проекту рішення Київської міської ради** «Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ СІТІ» ТА ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ ПЛЮС» договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00703 для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на алеї Героїв Небесної Сотні, 2 (літера А) у Печерському районі м. Києва» **А-23344**. (Витяг з протоколу постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 01.02.2018 № 3/65).

(подання заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка, доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1897/ПР).

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

8. **Повторний** розгляд (з урахуванням листа Департаменту культури КМДА від 26.05.2018 №060-2377) **проекту рішення Київської міської ради** «Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ СІТІ» ТА ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ ПЛЮС» договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00703 для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на алеї Героїв Небесної Сотні, 2 (літера А) у Печерському районі м. Києва» **А-23344**. (Витяг з протоколу постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 01.02.2018 № 3/65). (подання заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка, доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1897/ПР).

СЛУХАЛИ: Муху В.В. про проект рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ СІТІ» ТА ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ ПЛЮС» договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00703 для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на алеї Героїв Небесної Сотні, 2 (літера А) у Печерському районі м. Києва»

ВИСТУПИЛИ: Єрмолаєв О.М., Бенюк Б.М., Груздо С.М.

Під час доповіді та обговорення зазначалося, що земельна ділянка не накладається на земельну ділянку, де заплановано розміщення меморіалу Героїв Небесної Сотні, пам'яток культурної спадщини на зазначеній ділянці не зафіксовано, цільове призначення - для експлуатації та обслуговування, орган охорони культурної спадщини не заперечує щодо прийняття зазначеного проекту рішення. Запропоновано зменшити термін оренди. Проведення земляних, будівельних робіт не передбачається.

Запропоновано постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та містобудування при прийнятті рішення із зазначеного питання взяти до уваги план розташування майбутнього меморіалу Героїв Небесної Сотні.

ВИРІШИЛИ: проінформувати постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та містобудування про розгляд зазначеного

питання, надати на її адресу інформацію, отриману від Управління збереження історичного середовища та охорони об'єктів культурної спадщини Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та рекомендувати при прийнятті рішення по суті взяти до уваги план розташування майбутнього меморіалу Героїв Небесної Сотні.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії Муха В.В.

Секретар комісії Поживанов О.М.

Інформація
до питань
№6 – №12

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ

бульвар Т.Шевченка, 3, м. Київ, 01004, тел.: (044) 279-61-09, факс: 279-59-64
Код ЄДРПОУ 02231933

[illegible] 2018 № [illegible]
На № 08/292-098 від 21.03.2018

Постійна комісія з питань
культури, туризму та
інформаційної політики

Департамент культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) на виконання доручення Постійної комісії з питань культури, туризму та інформаційної політики від 21.03.2018 № 08/292-098, діючи в межах компетенції, по питаннях 10-16 витягу протоколу 6/66, повідомляє наступне.

До п. 6

До п. щодо історико-культурного статусу земельної ділянки по вул. Хоривій, 25/12 у Подільському районі м. Києва. Вказана земельна ділянка розташовується у Центральному історичному ареалі міста Києва, в архітектурній та археологічній охоронних зонах, (відповідно до діючого Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804; розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979 «Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві»), в межах Державного історико-архітектурного заповідника «Стародавній Київ» (постанова Ради Міністрів УРСР від 18 травня 1987 р. № 183), на території пам'ятки ландшафту і історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпра» (наказ Міністерства культури і туризму України від 03.02.10 № 58/0/16-10, в редакції наказу Міністерства культури України від 16.06.2011 № 453/0/16-11, охоронний №560-Кв) та в межах пам'яток археології місцевого значення - Культурний шар Подолу IX-XVIII ст. та Дерев'яний водогін та замощення вулиць XVII-XVIII ст. (рішення виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 17.11.1987 № 1112).

За вказаною адресою споруд, що перебувають на обліку, як пам'ятки або щойно виявлені об'єкти культурної спадщини не зафіксовано.

Враховуючи археологічний пам'яткоохоронний статус території, зазначена земельна ділянка потребує додаткового дослідження на предмет виявлення об'єктів культурної спадщини.

Відповідно до ст. 34 Закону України «Про охорону культурної спадщини» землі, на яких розташовані пам'ятки, історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, належать до земель історико-культурного призначення, включаються до державних земельних кадастрів, планів землекористування, проектів землеустрою, іншої проектно-планувальної та містобудівної документації.

Належність вказаної земельної ділянки до земель історико-культурного призначення має бути встановлена відповідно до вимог статей 19, 20, 53 та 150 Земельного кодексу України.

Доп. 7 До п. щодо земельної ділянки по вул. Великій Васильківській, 77-79 у Печерському районі м. Києва. Вказана земельна ділянка розташовується у Центральному історичному ареалі міста Києва, в зоні регулювання забудови третьої категорії (відповідно до діючого Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804; розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979 «Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві»). Археологічна цінність земельної ділянки не визначена і потребує додаткового вивчення.

За адресою по вул. Великій Васильківській, 77 міститься «Будинок прибутковий», кін. XIX-XX ст., наказом Міністерства культури і туризму України від 15.04.2008 № 424/1/16-08 внесений до Державного реєстру нерухомих пам'яток України, як пам'ятка архітектури та містобудування місцевого значення, охоронний № 498-Кв.

За адресою по вул. Великій Васильківській, 79 міститься «Будинок прибутковий», 1890-ті рр., наказом Міністерства культури і туризму України від 15.04.2008 № 424/1/16-08 внесений до Державного реєстру нерухомих пам'яток України, як пам'ятка архітектури та містобудування місцевого значення, охоронний № 499-Кв.

Відповідно до ст. 34 Закону України «Про охорону культурної спадщини» землі, на яких розташовані пам'ятки, історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, належать до земель історико-культурного призначення, включаються до державних земельних кадастрів, планів землекористування, проектів землеустрою, іншої проектно-планувальної та містобудівної документації.

Належність вказаної земельної ділянки до земель історико-культурного призначення має бути встановлена відповідно до вимог статей 19, 20, 53 та 150 Земельного кодексу України.

Доп. 8 До п. щодо історико-культурного статусу земельної ділянки по вул. Героїв Небесної Сотні, 2 у Печерському районі м. Києва. Вказана земельна ділянка розташовується у Центральному історичному ареалі міста Києва, в архітектурній охоронній зоні (відповідно до діючого Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804; розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979 «Про внесення змін

та доповнень до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві»), на території пам'ятки містобудування місцевого значення - Вулиця Хрещатик (наказ Міністерства культури України від 14.08.2013 № 757, охоронний № 927-Кв) та пам'ятки історії місцевого значення - Місце бойових дій та масової загибелі громадян в районі вул. Інститутської у м. Києві під час акцій протесту у лютому 2014 року - вул. Інститутська, 2,3,4,5 (наказ Міністерства культури України від 15.10.2014 № 1214, охоронний №946-Кв), в межах розширеної охоронної (буферної) зони складової частини об'єкту всесвітньої спадщини ЮНЕСКО «Київ: Собор Святої Софії та прилеглі монастирські будівлі, Києво-Печерська Лавра» (наказ Міністерства культури України від 23.03.2017р. № 233).

За вказаною адресою споруд, що перебувають на обліку, як пам'ятки або щойно виявлені об'єкти культурної спадщини не зафіксовано.

Археологічна цінність земельної ділянки не визначена і потребує додаткового вивчення.

Відповідно до ст. 34 Закону України «Про охорону культурної спадщини» землі, на яких розташовані пам'ятки, історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, належать до земель історико-культурного призначення, включаються до державних земельних кадастрів, планів землекористування, проектів землеустрою, іншої проектно-кошторисної та містобудівної документації.

Належність вказаної земельної ділянки до земель історико-культурного призначення має бути встановлена відповідно до вимог статей 19, 20, 53 та 150 Земельного кодексу України.

Доп. 9 До п. щодо історико-культурного статусу земельної ділянки по вул. Бульварно-Кудрявській, 23/10 у Шевченківському районі м. Києва. Вказана земельна ділянка розташовується у Центральному історичному ареалі міста Києва, в зоні регулювання забудови першої категорії (відповідно до діючого Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804; розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979 «Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві»). За вказаною адресою споруд, що перебувають на обліку, як пам'ятки або щойно виявлені об'єкти культурної спадщини не зафіксовано.

Археологічна цінність земельної ділянки не визначена і потребує додаткового вивчення.

Належність вказаної земельної ділянки до відповідної категорії земель має бути встановлена відповідно до вимог статей 20, 53 Земельного кодексу України.

Доп. 10 До п. щодо історико-культурного статусу земельної ділянки по вул. Гончарна, 11-в у Подільському районі м. Києва. Вказана земельна ділянка розташовується у Центральному історичному ареалі міста Києва, в архітектурній та археологічній охоронних зонах, (відповідно до діючого Генерального плану міста

[illegible] за та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року [illegible]ердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804; розпорядження [illegible]ївської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979 «Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від [illegible].07.1979 № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві»), в межах Державного історико-[illegible]хітектурного заповідника «Стародавній Київ», на території пам'ятки археології [illegible]цевого значення Культурний шар Подолу IX-XVIII ст. (рішення виконавчого [illegible]мітету Київської міської ради народних депутатів від 17.11.1987 № 1112), та пам'ятки архітектури місцевого значення «Дерев'яний водогін та замощення [illegible] XVII-XVIII ст.» (рішення виконавчого комітету Київської міськради [illegible]родних депутатів від 17.11.1987 № 1112), на території пам'ятки ландшафту, [illegible]рії місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір і долини р. [illegible]пра» (наказ Міністерства культури і туризму України від 03.02.2010 № 58/0/16-[illegible] у редакції наказу Міністерства культури і туризму України від 16.06.2011 № [illegible]/0/16-11, охоронний № 560-Кв), в урочищі Гончарі Кожум'яки, яке [illegible]стирається вздовж вулиць Кожум'яцької, Воздвиженської і Дегтярної.

За вказаною адресою споруд, що перебувають на обліку, як пам'ятки або [illegible]йно виявлені об'єкти культурної спадщини не зафіксовано.

Враховуючи археологічний пам'яткоохоронний статус території, зазначена [illegible]льна ділянка потребує додаткового дослідження на предмет виявлення об'єктів [illegible]ультурної спадщини.

Відповідно до ст. 34 Закону України «Про охорону культурної спадщини» [illegible]лі, на яких розташовані пам'ятки, історико-культурні заповідники, історико-[illegible]ультурні заповідні території, охоронювані археологічні території, належать до [illegible]мель історико-культурного призначення, включаються до державних земельних [illegible]ператрів, планів землекористування, проектів землеустрою, іншої проектно-[illegible]нувальної та містобудівної документації.

Належність вказаної земельної ділянки до земель історико-культурного [illegible]призначення має бути встановлена відповідно до вимог статей 19, 20, 53 та 150 [illegible]мельного кодексу України.

Доп. 12 До п. щодо історико-культурного статусу земельної ділянки по [illegible] Кудрявській, 26/28 у Шевченківському районі м. Києва. Вказана земельна [illegible]лянка розташовується у Центральному історичному ареалі міста Києва, в [illegible]хітектурній охоронній зоні, та зоні регулювання забудови першої категорії [illegible]ідповідно до діючого Генерального плану міста Києва та проекту планування [illegible] приміської зони на період до 2020 року затвердженого рішенням Київради від [illegible].03.2002 № 370/1804; розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979 «Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому [illegible]ївської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 «Про уточнення [illegible] історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в [illegible] Києві»), на території пам'ятки ландшафту, історії місцевого значення [illegible]торичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпра» (наказ Міністерства [illegible]тури і туризму України від 03.02.2010 № 58/0/16-10, охоронний №560), в [illegible]ожах пам'ятки археології місцевого значення Культурний шар Копирева кінця X-[illegible] ст. (рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів

[illegible].11.1987 № 1112, рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 27.01.1970 № 159).

За вказаною адресою споруд, що перебувають на обліку, як пам'ятки або щойно виявлені об'єкти культурної спадщини не зафіксовано.

Враховуючи археологічний пам'яткоохоронний статус території, зазначена земельна ділянка потребує додаткового дослідження на предмет виявлення об'єктів культурної спадщини.

Відповідно до ст. 34 Закону України «Про охорону культурної спадщини» землі, на яких розташовані пам'ятки, історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, належать до земель історико-культурного призначення, включаються до державних земельних кадастрів, планів землекористування, проектів землеустрою, іншої проектно-планувальної та містобудівної документації.

Належність вказаної земельної ділянки до земель історико-культурного призначення має бути встановлена відповідно до вимог статей 19, 20, 53 та 150 Земельного кодексу України.

Доп. 1 До п. щодо історико-культурного статусу земельної ділянки по вул. Хрещатик, 13, літ. Б у Печерському районі м. Києва. Вказана земельна ділянка розташовується у Центральному історичному ареалі міста Києва, в архітектурній охоронній зоні, (відповідно до діючого Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804; розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979 «Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві»), на території пам'ятки містобудування – «Вулиця Хрещатик» (наказ Міністерства культури України від 14.08.2013 № 757, охоронний № 927-Кв) та пам'ятки архітектури та містобудування місцевого значення - «Вулиця Хрещатицька» (наказ Міністерства культури і туризму України від 07.11.2008 № 1[illegible]/16-08, охоронний №527-Кв, наказ Департаменту культури ВО КМР (КМДА) від 05.09.2016 № 160). Будівля за вказаною адресою, за наявними даними, на обліку як пам'ятка або щойно виявлений об'єкт культурної спадщини, не перебуває.

За адресою по вул. Великій Васильківській, 79 міститься «Будинок житловий», 1948-1951 рр., рішенням виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 21.01.1986 № 49 взято на облік, як пам'ятку архітектури місцевого значення, охоронний № 161.

Враховуючи археологічний пам'яткоохоронний статус території, зазначена земельна ділянка потребує додаткового дослідження на предмет виявлення об'єктів культурної спадщини.

Відповідно до ст. 34 Закону України «Про охорону культурної спадщини» землі, на яких розташовані пам'ятки, історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, належать до земель історико-культурного призначення, включаються до державних земельних кадастрів, планів землекористування, проектів землеустрою, іншої проектно-планувальної та містобудівної документації.

належність вказаної земельної ділянки до земель історико-культурного призначення має бути встановлена відповідно до вимог статей 19, 20, 53 та 150 Земельного кодексу України.

Заступник директора Департаменту –
начальник управління збереження
історичного середовища та охорони
об'єктів культурної спадщини

О. Никоряк

тел. 044 425 52 38

п. 13.11.24 А-26999

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-26999

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-26999

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись статтею 33 Закону України 'Про оренду землі' та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "ІНДІГО-КЛАБ"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Кудряшова, 3***
договір оренди :	***від 19.08.2013 №3990 терміном до 19.08.2018***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону з літнім майданчиком***
код КВЦПЗ :	***03.07***
площа ділянки :	***0,0144 га***
кадастровий номер :	***8000000000:72:144:0007***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37806 від 08.05.2019

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ІНДІГО-КЛАБ" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону з літнім майданчиком на вул. Кудряшова, 3 у Солом'янському районі м. Києва від 19 серпня 2013 року № 3990.

До кадастрової справи
№ А-26999

2 347018 378065

1. Юридична особа:

Назва	*Товариство з обмеженою відповідальністю "ІНДІГО-КЛАБ"*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	*РУЧКО ВІРА ВОЛОДИМИРІВНА* *Адреса засновника: 03061, м.Київ, Солом'янський район, ВУЛИЦЯ ПАУСТОВСЬКОГО, будинок 20А.* *РУЧКО РОСТИСЛАВ ЮРІЙОВИЧ* *Адреса засновника: 03061, м.Київ, Солом'янський район, ВУЛИЦЯ ПАУСТОВСЬКОГО, будинок 20 А.*
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*РУЧКО ВІРА ВОЛОДИМИРІВНА , УКРАЇНА, 03061, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ ПАУСТОВСЬКОГО, БУДИНОК 20А.*
Клопотання	*КОП-1366 від 16.04.2019*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:144:0007п)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Кудряшова, 3*
Площа	*0,0144 га*
Вид та термін користування	*Оренда на 5 років*
Вид використання	*для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону з літнім майданчиком*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*905 160 грн. 83 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-04115 від 07.05.2019*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи КОП-1366 від 16.04.2019, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована.Згідно акту обстеження земельної ділянки від 17.04.2019 № 19-0287-09 земельна ділянка не огороджена, на ній розташовано чотириповерхову будівлю. Право власності на об'єкт належить товариству з обмеженою відповідальністю "ІНДІГО-КЛАБ" згідно з даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (номер запису про право власності 31015084 від 02.04.2019).***
Наявність ДПТ:	***Інформація про затвердження ДПТ відсутня.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Територія за функціональним призначенням належить до зелених насаджень загального користування.***
Правовий режим:	***Згідно відомостей Державного реєстру речових прав земельна ділянка перебуває в комунальній власності територіальної громади міста Києва (реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна: 136651180000; номер запису про право власності: 2170972; дата державної реєстрації: 19.08.2013).*** ***Згідно відомостей Державного земельного кадастру категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код КВЦПЗ – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.*** ***Земельна ділянка розміщена в межах червоних ліній вулиці.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженого рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***

Інші особливості : ***Відповідно до рішення Київської міської ради від 22.05.2013 № 512/9569 товариству з обмеженою відповідальністю "ІНДІГО-КЛАБ" передано в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,0144 га для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону з літнім майданчиком на вул. Кудряшова, 3 у Солом'янському районі м. Києва, договір оренди зазначеної земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:72:144:0007) зареєстровано 19.08.2013 № 3990, строк дії якого закінчився 19.08.2018. Згідно з довідкою Головного управління ДФС у м.Києві від 03.05.2019 № 82297/10/26-15-17-02-10 заборгованість по орендній платі станом на 26.04.2019 у ТОВ"ІНДІГО-КЛАБ" відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **72 412 грн. 87 коп. (8%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.05.19 № 05715-9292
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-26999 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор Петро ОЛЕНИЧ

Київська міська рада
16.05.2019 № 08/10810

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

16 травня 2019 р.
№ 08/10810

п.13.11.15 А-27173

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-27173

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-27173

Витяг з протоколу засідання
№ _____ від _____ 201_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись статтею 33 Закону України 'Про оренду землі' та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "АЛЬЯНС-ЕКОПРОЕКТ"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Святошинський, На місці котлованів над конструкцією стаціонарного комплексу станції метрополітену "Житомирська" та прилеглій території***
договір оренди :	***від 28.09.2009 №75-6-00471 терміном до 28.09.2019***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для будівництва торговельно-офісного комплексу з паркінгом***
код КВЦПЗ :	***03.10***
площа ділянки :	***0,3794 га***
кадастровий номер :	***8000000000:75:171:0023***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Марія Дегтяренко Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38481 від 03.09.2019

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

До кадастрової справи
№ А-27173

2 347018 384813

Про поновлення Товариству з обмеженою відповідальністю «АЛЬЯНС-ЕКОПРОЕКТ» договору оренди земельної ділянки для будівництва торговельно-офісного комплексу з паркінгом на місці котлованів над конструкцією стаціонарного комплексу станції метрополітену «Житомирська» та прилеглій території у Святошинському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	*Товариство з обмеженою відповідальністю "АЛЬЯНС-ЕКОПРОЕКТ"*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*ВЕРНУМ КЕПІТАЛ МЕНЕДЖМЕНТ ЛІМІТЕД* *Адреса засновника: АРХІЄПИСКОПА МАКАРІУ III, 22, МАКАРІА СЕНТЕР, 4Й ПОВЕРХ, КВАРТИРА/ОФІС 403 6016, ЛАРНАКА, КІПР, КІПР* *СОПАСОН ХОЛДІНГЗ ЛІМІТЕД* *Адреса засновника: КЕННЕДІ 64, КВАРТИРА/ОФІС 301, 1076, НІКОСІЯ, КІПР, КІПР*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*ІГНАТЧЕНКО АНАСТАСІЯ МАКСИМІВНА, М. КИЇВ, ВУЛ. БАНКОВА, 3, КВ. 2* *СОПАСОН ХОЛДІНГЗ ЛІМІТЕД - ПОЗНЯКОВА МАРИНА, ЛИТОВСЬКА РЕСПУБЛІКА, М. ВІЛЬНЮС, ВУЛ. АЛИВУ, 25* *СОПАСОН ХОЛДІНГЗ ЛІМІТЕД - РУЗГІЕНЕ АГНЕ, ЛИТОВСЬКА РЕСПУБЛІКА, М. ВІЛЬНЮС, ВУЛ. РУКЕЛІСКІУ, 19* *СОПАСОН ХОЛДІНГЗ ЛІМІТЕД - ТУМЕНАС РАЙМОНДАС, ЛИТОВСЬКА РЕСПУБЛІКА, М. ВІЛЬНЮС, ВУЛ. РУКЕЛІСКІУ, 19*
Клопотання	*КОП-1381 від 30.05.2019*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:171:0023п)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Святошинський, На місці котлованів над конструкцією стаціонарного комплексу станції метрополітену "Житомирська" та прилеглій території*
Площа	*0,3794 га*
Вид та термін користування	*Оренда на 10 років*
Вид використання	*для будівництва торговельно-офісного комплексу з паркінгом*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*17 743 637 грн. 75 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-04255 від 26.06.2019*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи КОП-1381 від 30.05.2019, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована знаходиться об'єкт незавершеного будівництва готовністю 91% (довідка про готовність об'єкта незавершеного будівництво №013 від 08.04.2019, видана ФОП Локаревим К.С.), що належить ТОВ «АЛЬЯНС-ЕКОПРОЕКТ» на праві приватної власності; номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 31119953 від 10.04.2019; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:1807808780000. За результатом обстеження даної земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:75:171:0023) з суміжною (кадастровий номер 8000000000:75:171:0021) встановлено, що на ділянках проводяться будівельні роботи на підставі дозволу на виконання будівельних робіт від 26.04.2019 №ІУ 113191161173, наданого Державною архітектурно-будівельною інспекцією України. На території розташована нежитлова будівля (два поверхи), тимчасові споруди (побутові приміщення), працює будівельна техніка. Земельні ділянки огороджені спільним парканом та знаходяться під охороною (акт обстеження від 11.06.2019 № 19-0432-08).***
Наявність ДПТ:	***детальний план території не затверджено***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***території громадських будівель та споруд, частково території зелених насаджень загального користування, частково території вулиць та доріг***

Правовий режим:	***Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності.*** ***Згідно з відомостями Державного земельного кадастру код КВЦПЗ – 03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку).***
Розташування в зеленій зоні:	***Рішенням Київської міської ради від 22.01.2009 № 40/1095 внесено зміни до Генерального плану міста Києва в частині переведення частини земельної ділянки із зони зелених насаджень загального користування до території житлової та громадської забудови***
Інші особливості :	***Земельна ділянка передана в оренду на 10 років ТОВ «АЛЬЯНС-ЕКОПРОЕКТ» для будівництва торговельно-офісного комплексу з паркінгом на місці котлованів над конструкцією стаціонарного комплексу станції метрополітену «Житомирська» та прилеглій території (рішення Київської міської ради від 22.01.2009 № 40/1095, договір оренди земельної ділянки від 28.09.2009 №75-6-00471, строк оренди за договором: 28.09.2019).*** ***За інформацією контролюючих органів (лист ГУ ДФС у м. Києві від 05.06.2019 №104981/10/26-15-17-02-10) станом на 03.06.2019 у ТОВ «АЛЬЯНС-ЕКОПРОЕКТ» податковий борг не обліковується. Відповідно до даних, розміщених на офіційному сайті (веб-порталі) Державної фіскальної служби України, інформація щодо суми податкового боргу до місцевого бюджету у ТОВ «АЛЬЯНС-ЕКОПРОЕКТ» станом на 01.08.2019 відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **1 064 618 грн. 27 коп. (6%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

5 вересня 2019 р.
№ 08/20347

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.09.2019 № 05715-16683
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-27173 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
директор

Петро ОЛЕНИЧ

Київська міська рада
05.09.2019 № **08/20347**

ТОВ «Альянс - Екопроект»

03115, м. Київ, пр-т. Перемоги, 134-А,

ЄДРПОУ/ДРФО 32554344, Розрахунковий центр АО КБ «Приватбанк», місто Київ, МФО 320649,п/р № 26000052721965, І.п.н. 325543426553, Свідоцтво п.п. №100341111 т./ф. 221 00 00

Вих. №17.09-19/1

Від 17.09.19 року

Київська міська рада
24.09.2019 № 08/21911

До кадастрових справ А-27173 та А-27174

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 10.09.2019 в розділі 16.18. (пункти 16 та 17) планувався розгляд питань поновлення договорів оренди земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «АЛЬЯНС-ЕКОПРОЕКТ» на місці котлованів над конструкцією стаціонарного комплексу станції метрополітену «Житомирська» та прилеглій території (кадастрові справи А-27173 та А-27174).

Додатково інформуємо, що станом на 13.09.2019 товариством з обмеженою відповідальністю «АЛЬЯНС-ЕКОПРОЕКТ» розроблено технічний звіт на об'єкт незавершеного будівництва, отримано витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №180914114 від 13.09.19 року, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №180925859 від 13.09.19 року (знесення об'єкту незавершеного будівництва) та акт про знесення адміністративної будівлі від 18.06.2019 року.

Додатки:

- *Копія технічного звіту на об'єкт незавершеного будівництва;*
- *Акт знесення адміністративної будівлі від 18.06.2019 року;*
- *витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №180914114 від 13.09.19 року;*
- *витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №180925859 від 13.09.19 року.*

Директор Нікіфорова Н.Ю.

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

«15» травня 2019р.

АКТ ПРО ЗНЕСЕННЯ АДМІНІСТРАТИВНОЇ БУДІВЛІ

Ми, що нижче підписались, комісія у складі: представник ТОВ «АЛЬЯНС-ЕКОПРОЕКТ» Нікіфорова Наталія Юріївна, представник будівельної організації ТОВ «ДОСВІД 2002» Грицай Андрій Петрович, представник проектної організації ГАП ТОВ «АВГ ІНТЕРІОРС» Амельченко Роман Віталійович, оглянули земельну ділянку та встановили, що двоповерхова нежитлова будівля адміністративного призначення орієнтовною площею 700м2 розташована на території будівництва торгівельно-офісного комплексу з паркінгом на місці котлованів над конструкцією стаціонарного комплексу станції метрополітену «Житомирська» та прилеглої території у Святошинському районі м. Києва за адресою проспект Перемоги, 134/1 та знаходиться у власності ТОВ «АЛЬЯНС-ЕКОПРОЕКТ». Дана будівля розташована на земельних ділянках 8000000000:75:171:0021 та 8000000000:75:171:0021, наданих в оренду згідно Договорів оренди земельних ділянок від 21.09.2009 року.

Згідно розробленого ТОВ «АВГ ІНТЕРІОРС» генерального плану будівництва затвердженого від 22 січня 2018р Департаментом містобудування та архітектури при Київській міській державній адміністрації ця будівля знаходиться на місці нового будівництва та підлягає знесенню. Керуючись ДБН А.3.1-5:2016 і на підставі виданого державною архітектурно-будівельною інспекцією України в місті Києві дозволу на виконання будівельних робіт, №ІУ 113191161173 від 26 квітня 2019р, та, беручи до уваги розроблену ТОВ «АВГ ІНТЕРІОРС», і затверджену ТОВ «АЛЬЯНС-ЕКОПРОЕКТ» проектну документацію на будівництво нового об'єкту, комісія оглянула будівельний майданчик і встановила, що існуюча двоповерхова нежитлова будівля адміністративного призначення фактично знесена до початку загально будівельних робіт, відповідно до ДБН А.3.1-5:2016 та діючого законодавства України.

представник ТОВ «АЛЬЯНС-ЕКОПРОЕКТ» _____ Нікіфорова Наталія Юріївна.

представник ТОВ «ДОСВІД 2002» _____ Грицай Андрій Петрович.

представник ТОВ «АВГ ІНТЕРІОРС» _____ Амельченко Роман Віталійович.

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	180925859
Дата, час формування:	13.09.2019 12:12:19
Витяг сформовано:	Приватний нотаріус Рева Н.І., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 35903226, дата і час реєстрації заяви: 12.09.2019 20:22:11, заявник: Кобилінський Богдан Олександрович (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1807808780000
Об'єкт нерухомого майна:	незавершене будівництво, Торгівельно-офісний комплекс з паркінгом на місці котлованів над конструкцією стаціонарного комплексу станції метрополітену "Житомирська" та прилеглій території у Святошинському районі м. Києва готовністю 91%, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Земельні ділянки місця розташування:	Кадастровий номер: 8000000000:75:171:0021; Кадастровий номер: 8000000000:75:171:0023

Інформація про право власності

Номер запису про право власності: 31119953

Дата, час державної реєстрації:	10.04.2019 14:59:10
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Бойко Олег Володимирович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	довідка стосовно ступеня готовності об'єкта незавершеного будівництва, серія та номер: 013, виданий 08.04.2019, видавник: Фізична особа-підприємець Локарев Костянтин Сергійович; декларація про початок будівельних робіт, серія та номер: КВ008311033883, виданий 29.08.2011, видавник: Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю у м. Києві
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 46407576 від 10.04.2019 17:03:30, приватний нотаріус Бойко Олег Володимирович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АЛЬЯНС-ЕКОПРОЕКТ", код ЄДРПОУ: 32554344, країна реєстрації: Україна

Додаткові відомості:

Право власності припинено

Дата, час державної реєстрації:	12.09.2019 20:22:11
Підстава:	довідка про факт знесення об'єкту незавершеного будівництва, серія

та номер: 013, виданий 18.06.2019, видавник: ФОП "Локарев Костянтин Сергійович"; Акт про знесення адміністративної будівлі, серія та номер: б/н, виданий 18.06.2019, видавник: ТОВ «АЛЬЯНС-ЕКОПРОЕКТ», ТОВ «ДОСВІД 2002», ТОВ «АВГ ІНТЕРІОРС»; дозвіл на виконання будівельних робіт, серія та номер: ІУ113191161173, виданий 26.04.2019, видавник: Державна архітектурно-будівельна інспекція України, Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції в м Києві

Відомості внесено до реєстру:	13.09.2019 12:16:23, приватний нотаріус Рева Наталя Іванівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ, індексний номер рішення: 48667305
Витяг сформував:	Рева Н.І.
Підпис:	

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Рева Наталя Іванівна

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	180914114
Дата, час формування:	13.09.2019 11:37:04
Витяг сформовано:	Приватний нотаріус Рева Н.І., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 35902915, дата і час реєстрації заяви: 12.09.2019 19:21:37, заявник: Кобилінський Богдан Олександрович (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1913580380000
Об'єкт нерухомого майна:	незавершене будівництво, Торгівельно-офісний комплекс з паркінгом на місці котлованів над конструкцією стаціонарного комплексу станції метрополітену "Житомирська" та прилеглій території у Святошинському районі м. Києва, готовністю 9%, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Опис: ступінь готовності 9%
Земельні ділянки місця розташування:	Кадастровий номер: 8000000000:75:171:0021; Кадастровий номер: 8000000000:75:171:0023; Кадастровий номер: 8000000000:75:171:0035

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 33210556

Дата, час державної реєстрації:	12.09.2019 19:21:37
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Рева Наталя Іванівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	довідка стосовно ступеня готовності об'єкта незавершеного будівництва, серія та номер: 035, виданий 09.09.2019, видавник: ФОП "Локарев Костянтин Сергійович"; дозвіл на будівельні роботи, серія та номер: ІУ113191161173, виданий 26.04.2019, видавник: Державна архітектурно-будівельна інспекція України, Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції в м Києві
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 48662912 від 13.09.2019 10:14:35, приватний нотаріус Рева Наталя Іванівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АЛЬЯНС-ЕКОПРОЕКТ", код ЄДРПОУ: 32554344, країна реєстрації: Україна
Додаткові відомості:	
Витяг сформував:	Рева Н.І.

Підпис:

Приватний нотаріус Київський нотаріальний округ Рева Наталя Іванівна

Стор. 2 з 2

ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ

ЛОКАРЕВ КОСТЯНТИН СЕРГІЙОВИЧ

Область _____

Район Святошинський

Інвентаризаційна справа № 2019/035

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на об'єкт незавершеного будівництва

Торговельно-офісний комплекс з паркінгом (літ."А")

(назва об'єкта)

розташований на місці котлованів над конструкцією стаціонарного комплексу станції метрополітену «Житомирська» та прилеглій території у Святошинському районі м. Києва .

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)
ТОВ «АЛЬЯНС-ЕКОПРОЕКТ»

Паспорт виготовлено станом на

"09" 09 2019 р.

Виконав Інженер з інвентаризації нерухомого майна Іванов Ю.О.

(назва, прізвище, ім'я, по батькові, кваліфікаційний сертифікат)

кваліфікаційний сертифікат АЕ № 005350

Керівник суб'єкта господарювання

Фізична особа - підприємець Локарев Костянтин Сергійович ідентифікаційний код 3084021416 Україна м.Київ

К.С. Локарев

ОПИС ОБ'ЄКТА НЕЗАВЕРШЕНОГО БУДІВНИЦТВА

Місцезнаходження ***на місці котлованів над конструкцією стаціонарного комплексу станції метрополітену «Житомирська» та прилеглій території у Святошинському районі м. Києва.***
назва об'єкта ***Торговельно-офісний комплекс з паркінгом***

Під час обстеження об'єкта незавершеного будівництва "06" 09 2019 року було встановлено наявність таких конструктивних елементів:

Назва конструктивних елементів	Характеристика конструктивних елементів	Відсоток готовності конструктивних елементів
Фундамент	копання котловану, монолітні залізобетонні палі	9
Стіни		
Перегородки		
Перекриття		
Підлога		
Покрівля		
Вікна		
Двері		
Інженерне обладнання		
Оздоблення зовнішнє		
Оздоблення внутрішнє		

Відсоток готовності об'єкта 9 %

"09" 09 2019 року

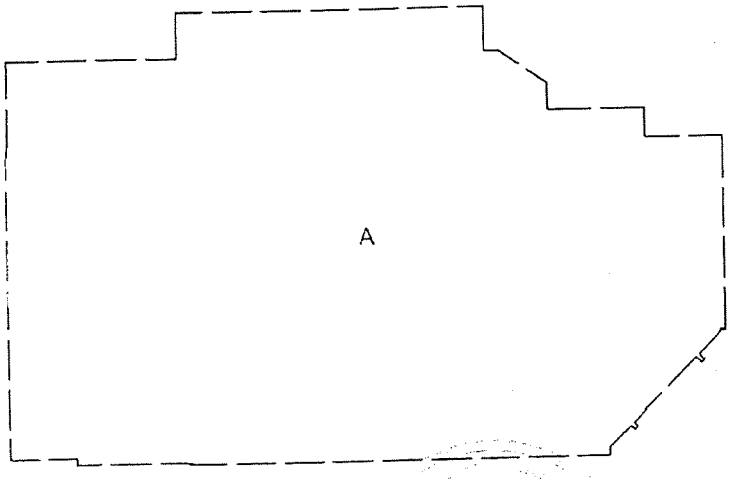
Фізична особа - підприємець Локарев Костянтин Сергійович ідентифікаційний код 3084021416 Україна м.Київ

Інженер з інвентаризації нерухомого майна Реєстраційний № 4872 Волков Юрій Олександрович

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

розташованих на місці котлованів над конструкцією стаціонарного комплексу станції метрополітену «Житомирська» та прилеглій території у Святошинському районі м. Києва.

Масштаб 1:1000



ЕКСПЛІКАЦІЯ
до схеми розташування будівель та споруд

Літера або номер за планом	Назва будівель та споруд	Площа земельної ділянки у т.ч.					примітка
		загальна площа	усього під забудовою	під основною будівлею	під господарськими, допоміжними будівлями і спорудами	під двором	
А	основне						
			5308				

ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ

АСОЦІАЦІЯ ЕКСПЕРТІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ

САМОРЕГУЛІВНА ОРГАНІЗАЦІЯ СФЕРИ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

УКРАЇНИ ОРГАНІЗАЦІЯ ОБОРОНИ ПРАВ ІНВЕСТОРІВ

Серія АЕ

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

на право виконання окремих видів робіт (послуг), пов'язаних з організацією будівництва

Експерт

Іванов Юрій Олександрович

Інженер з інженерним захистом нерухомого майна

відповідної

31.01.2019 81

31.01.2019 № 81

31.01 19

4870

Технічна експертиза

об'єктів нерухомого майна

31.01 19

№ 11

п. 13.16.16 А-27174

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-27174

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-27174

Витяг з протоколу засідання
№ _____ *від* _____ *201*_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись статтею 33 Закону України 'Про оренду землі' та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "АЛЬЯНС-ЕКОПРОЕКТ"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Святошинський, На місці котлованів над конструкцією стаціонарного комплексу станції метрополітену "Житомирська" та прилеглій території***
договір оренди :	***від 28.09.2009 №75-6-00472 терміном до 28.09.2019***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для будівництва торговельно-офісного комплексу з паркінгом***
код КВЦПЗ :	***03.10***
площа ділянки :	***0,3329 га***
кадастровий номер :	***8000000000:75:171:0021***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність до законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Марія Дегтяренко, Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38480 від 03.09.2019

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АЛЬЯНС-ЕКОПРОЕКТ» договору оренди земельної ділянки для будівництва торговельно-офісного комплексу з паркінгом на місці котлованів над конструкцією стаціонарного комплексу станції метрополітену «Житомирська» та прилеглій території у Святошинському районі м. Києва від 28 вересня 2009 року № 75-6-00472

До кадастрової справи
№ А-27174

2 347018 384806

1. Юридична особа:

Назва	*Товариство з обмеженою відповідальністю "АЛЬЯНС-ЕКОПРОЕКТ"*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	*ВЕРНУМ КЕПІТАЛ МЕНЕДЖМЕНТ ЛІМІТЕД, адреса засновника: АРХІЄПИСКОПА МАКАРІУ III, 22, МАКАРІА СЕНТЕР, 4Й ПОВЕРХ, КВАРТИРА/ОФІС 403 6016, ЛАРНАКА, КІПР;* *СОПАСОН ХОЛДІНГЗ ЛІМІТЕД, адреса засновника: КЕННЕДІ 64, КВАРТИРА/ОФІС 301, 1076, НІКОСІЯ, КІПР.*
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*ІГНАТЧЕНКО АНАСТАСІЯ МАКСИМІВНА, М. КИЇВ, ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОН, ВУЛИЦЯ БАНКОВА, 3, КВАРТИРА 2;* *СОПАСОН ХОЛДІНГЗ ЛІМІТЕД - ПОЗНЯКОВА МАРИНА, ЛИТОВСЬКА РЕСПУБЛІКА, М. ВІЛЬНЮС, ВУЛ. АЛИВУ, 25;* *СОПАСОН ХОЛДІНГЗ ЛІМІТЕД - РУЗГІЕНЕ АГНЕ, ЛИТОВСЬКА РЕСПУБЛІКА, М. ВІЛЬНЮС, ВУЛ. РУКЕЛІСКІУ, 19;* *СОПАСОН ХОЛДІНГЗ ЛІМІТЕД - ТУМЕНАС РАЙМОНДАС, ЛИТОВСЬКА РЕСПУБЛІКА, М. ВІЛЬНЮС, ВУЛ. РУКЕЛІСКІУ, 19.*
Клопотання	*від 30.05.2019 №КОП-1382*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:171:0021п)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Святошинський, На місці котлованів над конструкцією стаціонарного комплексу станції метрополітену "Житомирська" та прилеглій території*
Площа	*0,3329 га*
Вид та термін користування	*Оренда на 10 років*
Вид використання	*для будівництва торговельно-офісного комплексу з паркінгом*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***15 705 512 грн. 77 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-04254 від 26.06.2019***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 30.05.2019 №КОП-1382, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована об'єктом незавершеного будівництва готовністю 91% (реєстаційний номер об'єкта нерухомого майна 1807808780000, дата державної реєстрації 10.04.2019). Відповідно до акту обстеження від 11.06.2019 № 19-0432-08 на ділянці проводяться будівельні роботи на підставі дозволу на виконання будівельних робіт від 26.04.2019 № ІУ 113191161173, виданого Державною архітектурно-будівельною інспекцією України. На території розташовано нежитлову будівлю (два поверхи), тимчасові споруди (побутові приміщення), працює будівельна техніка. При в'їзді на земельну ділянку знаходиться інформаційний щит про будівництво об'єкту. Ділянка огороджена та знаходиться під охороною.***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території відсутній.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Територія житлової та громадської забудови, частково вулиць та доріг.***

Правовий режим:	***Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради. Категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку.***
Розташування в зеленій зоні:	***Рішенням Київської міської ради від 22.01.2009 № 40/1095 внесено зміни до Генерального плану міста Києва в частині переведення частини земельної ділянки із зони зелених насаджень загального користування до території житлової та громадської забудови.***
Інші особливості :	***На підставі рішення Київської міської ради від 22.01.2009 № 40/1095 між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «АЛЬЯНС-ЕКОПРОЕКТ» укладено на 10 років договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000: 75:171:0021) від 28.09.2009 № 75-6-00472 площею 0,3329 га для будівництва торговельно-офісного комплексу з паркінгом на місці котлованів над конструкцією стаціонарного комплексу станції метрополітену «Житомирська» та прилеглій території у Святошинському районі м. Києва. Термін дії договору до 28.09.2019.*** ***Відповідно до листа Головного управління ДФС у м. Києві від 05.06.2019 №104981/10/26-15-17-02-10 за товариством з обмеженою відповідальністю «АЛЬЯНС-ЕКОПРОЕКТ» (ЄДРПОУ 32554344) станом на 03.06.2019 податковий борг по орендній платі за землю не обліковується.*** ***Згідно з даними, розміщеними на офіційному сайті Державної фіскальної служби України станом на 01.08.2019 податковий борг у товариства з обмеженою відповідальністю «АЛЬЯНС-ЕКОПРОЕКТ» не обліковується.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **942 330 грн. 77 коп. (6%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

5 вересня 2019 р.
№ 08/20346

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.09.2019 № 05715-16685
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-27174 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
директор

Петро ОЛЕНИЧ

Київська міська рада
05.09.2019 № 08/20346

ТОВ «Альянс - Екопроект»

03115, м. Київ, пр-т. Перемоги, 134-А,

ЄДРПОУ/ДРФО 32554344, Розрахунковий центр АО КБ «Приватбанк», місто Київ, МФО 320649,п/р № 26000052721965, І.п.н. 325543426553, Свідоцтво п.п. №100341111 т./ф. 221 00 00

Вих. №17.09-19/1

Від 17.09.19 року

Київська міська рада
24.09.2019 № 08/21911

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрових справ А-27173 та А-27174

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 10.09.2019 в розділі 16.18. (пункти 16 та 17) планувався розгляд питань поновлення договорів оренди земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «АЛЬЯНС-ЕКОПРОЕКТ» на місці котлованів над конструкцією стаціонарного комплексу станції метрополітену «Житомирська» та прилеглій території (кадастрові справи А-27173 та А-27174).

Додатково інформуємо, що станом на 13.09.2019 товариством з обмеженою відповідальністю «АЛЬЯНС-ЕКОПРОЕКТ» розроблено технічний звіт на об'єкт незавершеного будівництва, отримано витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №180914114 від 13.09.19 року, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №180925859 від 13.09.19 року (знесення об'єкту незавершеного будівництва) та акт про знесення адміністративної будівлі від 18.06.2019 року.

Додатки:

- *Копія технічного звіту на об'єкт незавершеного будівництва;*
- *Акт знесення адміністративної будівлі від 18.06.2019 року;*
- *витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №180914114 від 13.09.19 року;*
- *витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №180925859 від 13.09.19 року.*

Директор Нікіфорова Н.Ю.

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

«18» [illegible] 2019р.

АКТ ПРО ЗНЕСЕННЯ АДМІНІСТРАТИВНОЇ БУДІВЛІ

Ми, що нижче підписались, комісія у складі: представник ТОВ «АЛЬЯНС-ЕКОПРОЕКТ» Нікіфорова Наталія Юріївна, представник будівельної організації ТОВ «ДОСВІД 2002» Грицай Андрій Петрович, представник проектної організації ГАП ТОВ «АВГ ІНТЕРІОРС» Амельченко Роман Віталійович, оглянули земельну ділянку та встановили, що двоповерхова нежитлова будівля адміністративного призначення орієнтовною площею 700м2 розташована на території будівництва торгівельно-офісного комплексу з паркінгом на місці котлованів над конструкцією стаціонарного комплексу станції метрополітену «Житомирська» та прилеглої території у Святошинському районі м. Києва за адресою проспект Перемоги, 134/1 та знаходиться у власності ТОВ «АЛЬЯНС-ЕКОПРОЕКТ». Дана будівля розташована на земельних ділянках 8000000000:75:171:0021 та 8000000000:75:171:0021, наданих в оренду згідно Договорів оренди земельних ділянок від 21.09.2009 року.

Згідно розробленого ТОВ «АВГ ІНТЕРІОРС» генерального плану будівництва затвердженого від 22 січня 2018р Департаментом містобудування та архітектури при Київській міській державній адміністрації ця будівля знаходиться на місці нового будівництва та підлягає знесенню. Керуючись ДБН А.3.1-5:2016 і на підставі виданого державною архітектурно-будівельною інспекцією України в місті Києві дозволу на виконання будівельних робіт, №ІУ 113191161173 від 26 квітня 2019р, та, беручи до уваги розроблену ТОВ «АВГ ІНТЕРІОРС», і затверджену ТОВ «АЛЬЯНС-ЕКОПРОЕКТ» проектну документацію на будівництво нового об'єкту, комісія оглянула будівельний майданчик і встановила, що існуюча двоповерхова нежитлова будівля адміністративного призначення фактично знесена до початку загально будівельних робіт, відповідно до ДБН А.3.1-5:2016 та діючого законодавства України.

представник ТОВ «АЛЬЯНС-ЕКОПРОЕКТ» _____ Нікіфорова Наталія Юріївна.

представник ТОВ «ДОСВІД 2002» _____ Грицай Андрій Петрович.

представник ТОВ «АВГ ІНТЕРІОРС» _____ Амельченко Роман Віталійович.

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	180925859
Дата, час формування:	13.09.2019 12:12:19
Витяг сформовано:	Приватний нотаріус Рева Н.І., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 35903226, дата і час реєстрації заяви: 12.09.2019 20:22:11, заявник: Кобилінський Богдан Олександрович (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1807808780000
Об'єкт нерухомого майна:	незавершене будівництво, Торгівельно-офісний комплекс з паркінгом на місці котлованів над конструкцією стаціонарного комплексу станції метрополітену "Житомирська" та прилеглій території у Святошинському районі м. Києва готовністю 91%, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Земельні ділянки місця розташування:	Кадастровий номер: 8000000000:75:171:0021; Кадастровий номер: 8000000000:75:171:0023

Інформація про право власності

Номер запису про право власності: 31119953

Дата, час державної реєстрації:	10.04.2019 14:59:10
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Бойко Олег Володимирович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	довідка стосовно ступеня готовності об'єкта незавершеного будівництва, серія та номер: 013, виданий 08.04.2019, видавник: Фізична особа-підприємець Локарев Костянтин Сергійович; декларація про початок будівельних робіт, серія та номер: КВ008311033883, виданий 29.08.2011, видавник: Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю у м. Києві
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 46407576 від 10.04.2019 17:03:30, приватний нотаріус Бойко Олег Володимирович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АЛЬЯНС-ЕКОПРОЕКТ", код ЄДРПОУ: 32554344, країна реєстрації: Україна
Додаткові відомості:	

Право власності припинено

Дата, час державної реєстрації:	12.09.2019 20:22:11
Підстава:	довідка про факт знесення об'єкту незавершеного будівництва, серія

	та номер: 013, виданий 18.06.2019, видавник: ФОП "Локарев Костянтин Сергійович"; Акт про знесення адміністративної будівлі, серія та номер: 3[illegible], виданий 18.06.2019, видавник: ТОВ «АЛЬЯНС-ЕКОПРОЕКТ», ТОВ «ДОСВІД 2002», ТОВ «АВГ ІНТЕРЮРС»; дозвіл на виконання будівельних робіт, серія та номер: ІУ113191161173, виданий 26.04.2019, видавник: Державна архітектурно-будівельна інспекція України, Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції в м Києві
Відомості внесено до реєстру:	13.09.2019 12:10:23, приватний нотаріус Рева Наталя Іванівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ, індексний номер рішення: 48667305
Витяг сформував:	Рева Н.І.
Підпис:	

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	180914114
Дата, час формування:	13.09.2019 11:37:04
Витяг сформовано:	Приватний нотаріус Рева Н.І., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 35902915, дата і час реєстрації заяви: 12.09.2019 19:21:37, заявник: Кобилінський Богдан Олександрович (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1913580380000
Об'єкт нерухомого майна:	незавершене будівництво, Торгівельно-офісний комплекс з паркінгом на місці котлованів над конструкцією стаціонарного комплексу станції метрополітену "Житомирська" та прилеглій території у Святошинському районі м. Києва, готовністю 9%, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Опис: ступінь готовності 9%
Земельні ділянки місця розташування:	Кадастровий номер: 8000000000:75:171:0021; Кадастровий номер: 8000000000:75:171:0023; Кадастровий номер: 8000000000:75:171:0035

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 33210556

Дата, час державної реєстрації:	12.09.2019 19:21:37
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Рева Наталя Іванівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	довідка стосовно ступеня готовності об'єкта незавершеного будівництва, серія та номер: 035, виданий 09.09.2019, видавник: ФОП "Локарев Костянтин Сергійович"; дозвіл на будівельні роботи, серія та номер: ІУ113191161173, виданий 26.04.2019, видавник: Державна архітектурно-будівельна інспекція України, Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції в м Києві
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 48662912 від 13.09.2019 10:14:35, приватний нотаріус Рева Наталя Іванівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АЛЬЯНС-ЕКОПРОЕКТ", код ЄДРПОУ: 32554344, країна реєстрації: Україна
Додаткові відомості:	
Витяг сформував:	Рева Н.І.

Підпис:

Приватний нотаріус Київський нотаріальний округ Рева Наталя Іванівна

ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ

ЛОКАРЕВ КОСТЯНТИН СЕРГІЙОВИЧ

Область _____

Район Святошинський

Інвентаризаційна справа № 2019/035

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на об'єкт незавершеного будівництва

Торговельно-офісний комплекс з паркінгом (літ."А")

(назва об'єкта)

розташований на місці котлованів над конструкцією стаціонарного комплексу станції метрополітену «Житомирська» та прилеглій території у Святошинському районі м. Києва .

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)
ТОВ «АЛЬЯНС-ЕКОПРОЕКТ»

Паспорт виготовлено станом на

"09" 09 2019 р.

Виконав Інженер з інвентаризації нерухомого майна Іванов Ю.О.

(прізвище, ініціали, кваліфікаційний сертифікат, реєстраційний номер)

кваліфікаційний сертифікат № 4876 **№ 015358**

Керівник суб'єкта господарювання

К.С. Локарев

Фізична особа - підприємець Локарев Костянтин Сергійович ідентифікаційний код 3084021416 Україна м.Київ

ОПИС ОБ'ЄКТА НЕЗАВЕРШЕНОГО БУДІВНИЦТВА

Місцезнаходження ***на місці котлованів над конструкцією стаціонарного комплексу станції метрополітену «Житомирська» та прилеглій території у Святошинському районі м. Києва.***
назва об'єкта ***Торговельно-офісний комплекс з паркінгом***

Під час обстеження об'єкта незавершеного будівництва "06" 09 2019 року було встановлено наявність таких конструктивних елементів:

Назва конструктивних елементів	Характеристика конструктивних елементів	Відсоток готовності конструктивних елементів
Фундамент	копання котловану, монолітні залізобетонні палі	9
Стіни		
Перегородки		
Перекриття		
Підлога		
Покрівля		
Вікна		
Двері		
Інженерне обладнання		
Оздоблення зовнішнє		
Оздоблення внутрішнє		

Відсоток готовності об'єкта 9 %

"09" 09 2019 року

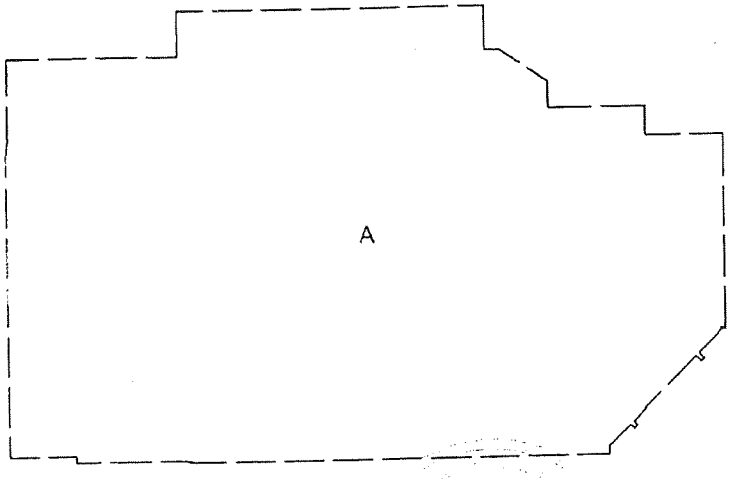
Фізична особа - підприємець Локарев Костянтин Сергійович ідентифікаційний код 3084021416 Україна м.Київ

Інженер з інвентаризації нерухомого майна Реєстраційний № 4872 Юрій Олександрович

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

розташованих на місці котлованів над конструкцією стаціонарного комплексу станції метрополітену «Житомирська» та прилеглій території у Святошинському районі м. Києва.

Масштаб 1:1000



Фізична особа - підприємець Локарев Костянтин Сергійович Ідентифікаційний код 3084021416 Україна м. Київ

Всеукраїнська громадська організація експертів будівельної галузі Атестаційна архітектурно-будівельна комісія Інженер з інвентаризації нерухомого майна Реєстраційний № 4870 Юрій Олександрович Іванов Кваліфікаційний сертифікат № 000001 Україна

ЕКСПЛІКАЦІЯ

до схеми розташування будівель та споруд

Літера або номер за планом	Назва будівель та споруд	Площа земельної ділянки у т.ч.					примітка
		загальна площа	усього під забудовою	під основною будівлею	під господарськими, допоміжними будівлями і спорудами	під двором	
А	основне						
			5308				

ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ

АСОЦІАЦІЯ ЕКСПЕРТІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ

(АНОНІМНА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ СФЕРА АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ)

АСОЦІАЦІЯ ЕКСПЕРТІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ

Серія АЕ [illegible]

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

відповідальних виконавців робіт підвищ. рівня складності у галузі архітектури

Експерта

Іванов Юрій Олександрович

Інженер-інспектор технічного нагляду

за виконанням

31.01.2019 №

31.01.2019 № 81

31.01 19

4870

Технічна інспектування

об'єктів нерухомого майна

31.01 19

М.П.

Кваліф. сертифікат АЕ № 005358

Інженер-інспектор технічного нагляду нерухомого майна

Іванов Юрій Олександрович

№ 4870

п. 13.11. А-74939

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

20.02.2019 № 08/286-66

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 2/80 від 13 лютого 2019 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

ВИТЯГ
з протоколу № 2/80
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 13 лютого 2019 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, к. 514, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**

Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 3.6. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення фізичній особі - підприємцю Ковалю Сергію Миколайовичу договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі адміністративно-офісного призначення у пров. Кулібіна, 3, літ. «Б» у Святошинському районі м. Києва».

Кадастрова справа А-24939 *(реєстраційний номер 08/231-2004/ПР від 11.06.2018)*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 0,0373 га. Забудована офісною будівлею площею 238,90 кв.м.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, Д.Попов, Ю.Ярмоленко, С.Башлаков, О.Овраменко, В.Шейко

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про поновлення фізичній особі - підприємцю Ковалю Сергію Миколайовичу договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі адміністративно-офісного призначення у пров. Кулібіна, 3, літ. «Б» у Святошинському районі м. Києва». ***Кадастрова справа А-24939.***

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – одноголосно, **Проти** – немає, **Утрималось** – немає

Не голосували – немає

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою

Голова постійної комісії О. Бродський

Гернова 202-73-11
Антонюк

п. 13.11.20 А-23343

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23343

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23343

Витяг з протоколу засідання
№ _____ *від* _____ *201*_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт плюс"; Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт сіті"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Інститутська, 2 (літера А)***
договір оренди :	***від 26.09.2007 №91-6-00704 терміном до 26.09.2017***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу***
код КВЦПЗ :	***03.07***
площа ділянки :	***0,4800 га***
кадастровий номер :	***8000000000:76:016:0001***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови
Київської міської
державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Шевченківського району Д.Новаковський

До кадастрової справи
№ А-23343

2 347015 360544

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26054 від 10.08.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Ділайт плюс" та товариству з обмеженою відповідальністю "Ділайт сіті" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на вул. Інститутській, 2 (літера А) у Шевченківському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт плюс"| Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт сіті"***
Клопотання	***від 07.03.2017 № КОП-1028***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:016:0001п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Інститутська, 2 (літера А)***
Площа	***0,4800 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***122 172 528 грн. 20 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01881 від 09.08.2017+ ПР-01882 від 09.08.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 07.03.2017 № КОП-1028, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована наземною частиною (інженерна складова) підземного торговельного комплексу (загальна площа 7572,80 кв.м, свідоцтва про право власності нежилих приміщень від 06.06.2017, витяги з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.02.2013 № 112735, від 04.02.2013 № 112180).***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 29.03.2007 № 396/1057 земельна ділянка передавалась ТОВ "Ділайт плюс" та ТОВ "Ділайт сіті" в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу (договір оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00704).*** ***Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва.*** ***Земельна ділянка розташована в межах охоронної зони Софійського собору.*** ***ДПТ на вказану територію відсутній.*** ***Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі житлово-громадської забудови.*** ***Заборгованість відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***6 108 626 грн. 42 коп. (5%.***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.09.2016 № 057052-15346
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23343 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

6 вересня 2017 р.
№ 08/15168

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ДІЛАЙТ»
Україна, 01001, місто Київ, Майдан Незалежності,
підземний торговий простір (ПТП) №1, сектор В
Тел.: 463-74-61, 463-74-62, 463-74-63 факс: 463-74-64
Код ЄДРПОУ 31352431

Вих. № 06/08.18-2
від 06 серпня 2018 року

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Олександре Григоровичу!

Товариство з обмеженою відповідальністю «Ділайт» (надалі – Товариство) висловлює Вам свою повагу та звертається з наступним.

У відповідь на лист Товариства Вих. №1 від 16.01.2018 року щодо стану розгляду клопотання про поновлення договорів оренди земельних ділянок за матеріалами кадастрових справ № А-23341, А-23342; А-23339; А-23340; А-23338; А-23336 та А-23337 Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та містобудування Київської міської ради (надалі - Комісія) надала відповідь (Вих. 08/281-399 від 19.02.2018 року), що матеріали зазначених кадастрових справ надійшли до Київської міської ради та будуть розглянуті в установленому порядку.

Станом на дату цього листа, Комісією досі не розглянуто питання щодо поновлення договорів оренди земельних ділянок. Зазначене свідчить про те, що відсутність розгляду Комісією питання щодо поновлення договорів оренди земельних ділянок суперечить та порушує Регламент Київської міської ради, затверджений рішенням Київської міської ради №579/579 від 7 липня 2016 року

У зв'язку із вищевикладеним, просимо Вас повідомити наступне: (і) чи надійшли до Комісії відповідні кадастрові справи з проектами рішень про поновлення договорів оренди земельних ділянок та, у разі надходження, дату надходження кадастрових справ; та (ii) причину затримки розгляду Комісією кадастрових справ з проектами рішень про поновлення договорів оренди земельних ділянок.

Висловлюємо своє занепокоєння з приводу відсутності прогресу щодо поновлення договорів оренди земельних ділянок та звертаємось до Вас з проханням вжити усіх можливих заходів для найшвидшого вирішення даного питання.

З повагою,

Директор ТОВ «Ділайт» _____ Никифоров Ю.М.

Київська міська рада
09.08.2018 № 08/1-1535

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

20.11.2018 № 08/286 – 393

Голові постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 17/76 від 14 листопада 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Витяг з протоколу № 17/76
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 14 листопада 2018 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к. 1017, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ЗАПРОШЕНІ:
Дворніков В.М. – перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 4.12. Про розгляд питання щодо поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ ПЛЮС»; ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ СІТІ» договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00704 для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на алеї Героїв Небесної Сотні, 2 (літера А) у Шевченківському районі м. Києва.

Кадастрова справа А-23343 *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15168)*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 0,4800 га. Забудована. На земельній ділянці розташовано інженерну складову торговельно-виставкового комплексу "Глобус" основна частина якого, розташована під землею.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, О.Овраменко, С.Башлаков, Д.Попов, Ю.Ярмоленко

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати **Висновок до кадастрової справи А-23343** щодо поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ ПЛЮС»; ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ СІТІ» договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00704 для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на алеї Героїв Небесної Сотні, 2 (літера А) у Шевченківському районі м. Києва.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 5, **Проти** –немає, **Утрималось** – немає,
Не голосували – немає
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Тернова 202-73-11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 тел.:(044)202-72-25; тел./факс(044)202-73-05

14.02.2019 № 08/292-067

Витяг з протоколу № 3/91
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

від 14.02.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к.1017 (10-й поверх), початок засідання – 10.00.

Склад Комісії: 5 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 4 депутатів Київської міської ради, членів комісії:
Муха Вікторія Вячеславівна – голова Комісії, головуюча;
Бенюк Богдан Михайлович – заступник голови Комісії (відсутній під час розгляд питань №№9-18 включно);
Березницька Людмила Іванівна– член Комісії;
Таранов Андрій Володимирович – член Комісії.

Відсутні: 1 депутат:
Поживанов Олександр Михайлович – секретар Комісії.

Присутні та запрошені:

Гоменюк Ганна Ігорівна – головний спеціаліст Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); Черненко Ірина Іванівна – заступник директора Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Лохматов Сергій Юрійович – начальник управління ринку землі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Порядок денний.

8. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт плюс» та товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт сіті» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00704 площею 0,4800 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на вул. Інститутській, 2 (літера А) у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15168. Кадастрова справа **А-23343**). (Витяг з протоколу №19/81 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 18.09.2018).*

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

8. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт плюс» та товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт сіті» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00704 площею 0,4800 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на вул. Інститутській, 2 (літера А) у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15168, кадастрова справа **А-23343**). (Витяг з протоколу №19/81 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 18.09.2018).*

СЛУХАЛИ: Муху В.В. про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт плюс» та товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт сіті» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00704 площею 0,4800 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на вул. Інститутській, 2 (літера А) у Шевченківському районі м. Києва. Зазначила, що місце бойових дій та масової загибелі громадян в районі вул. Інститутської у м. Києві під час акцій протесту у лютому 2014 року на вул. Інститутській, 2, 3, 4, 5 наказом Міністерства культури України від 15.10.2014 №869 занесено до Державного реєстру нерухомих пам'яток України, як пам'ятку історії місцевого значення, охоронний номер 946-Кв.

ВИСТУПИЛИ: Лохматов С.Ю., Черненко І.І.

Лохматов С.Ю. проінформував, що дана земельна ділянка площею 4800 кв. м забудована наземною частиною (інженерна складова) підземного торговельного комплексу загальною площею 7572,8 кв. м, свідоцтво на право власності нежилих приміщень від 06.06.2017, орендна плата за земельну ділянку передбачається у розмірі 5%, що складає 6108 тис. грн щорічно. Рішенням Київської міської ради земельна ділянка передавалась зазначеним товариствам в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу. Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва, в межах охоронної зони Софійського собору. ДПТ на вказану територію відсутній, відповідно до Генплану м. Києва – землі житлово-громадської забудови. Заборгованість по договору оренди відсутня.

Черненко І.І. зазначила, що враховуючи те, що дана документація розроблялася до 2007 року, наказ Міністерства культури України, яким у 2007 році

було змінено зони об'єкту всесвітньої спадщини ЮНЕСКО «Київ: Собор Святої Софії та прилеглі монастирські будівлі, Києво-Печерська Лавра», та виявлення на території, до якої входить вказана земельна ділянка, нових об'єктів культурної спадщини – вулиці Хрещатик (пам'ятки містобудування місцевого значення) і місця бойових дій та масової загибелі громадян в районі вул. Інститутської у м. Києві під час акцій протесту у лютому 2014 року на вул. Інститутській, 2, 3, 4, 5 (пам'ятки історії місцевого значення), необхідно направити дані матеріали для отримання висновків на адресу Міністерства культури України та Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Муха В.В. додала, що також необхідно взяти до уваги будівництво Національного меморіального комплексу Героїв Небесної Сотні - Музею Революції Гідності, з цією метою необхідно погодити дані матеріали з Українським інститутом національної пам'яті.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування погодити питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт плюс» та товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт сіті» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00704 площею 0,4800 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на вул. Інститутській, 2 (літера А) у Шевченківському районі м. Києва з Міністерством культури України, Департаментом охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Українським інститутом національної пам'яті.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії Муха В. В.

Секретар комісії Поживанов О.М.

п. 13.11.21 А-23338

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23338

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23338

Витяг з протоколу засідання
*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Шевченківський, майд. Незалежності***
договір оренди :	***від 26.09.2007 №91-6-00698 терміном до 26.09.2017***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу***
код КВЦПЗ :	***03.07***
площа ділянки :	***0,0091 га***
кадастровий номер :	***8000000000:76:019:0021***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови
Київської міської
державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Шевченківського району Д.Новаковський

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26043 від 10.08.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Ділайт" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-23338

2 347015 360438

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт"***
Клопотання	***від 07.03.2017 № КОП-1023***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:019:0021п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, майд. Незалежності***
Площа	***0,0091 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***2 388 808 грн. 66 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01883 від 09.08.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 07.03.2017 № КОП-1023, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована наземною частиною (інженерна складова) підземного торговельного комплексу (свідоцтво про право власності нежилих приміщень від 06.06.2017, витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.02.2017 № 111655).***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 29.03.2007 № 403/1064 земельна ділянка передавалась ТОВ "Ділайт" в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу (договір оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00698).*** ***Рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 земельна ділянка загальною площею 1,5878 га включена до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста" (існуючі парки - Майдан Незалежності).*** ***Земельна ділянка розташована в межах охоронної зони Софійського собору.*** ***ДПТ на вказану територію відсутній.*** ***Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі загальноміського значення.*** ***Заборгованість відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***119 440 грн. 43 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.09.2014 № 057052-16332
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23338 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

08/15945

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

19 вересня 2017 р.
№ 08/15945

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ДІЛАЙТ»
Україна, 01001, місто Київ, Майдан Незалежності,
підземний торговий простір (ПТП) №1, сектор В
Тел.: 463-74-61, 463-74-62, 463-74-63 факс: 463-74-64
Код ЄДРПОУ 31352431

Вих. № 06/08.18-2
від 06 серпня 2018 року

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Олександре Григоровичу!

Товариство з обмеженою відповідальністю «Ділайт» (надалі – Товариство) висловлює Вам свою повагу та звертається з наступним.

У відповідь на лист Товариства Вих. №1 від 16.01.2018 року щодо стану розгляду клопотання про поновлення договорів оренди земельних ділянок за матеріалами кадастрових справ № А-23341, А-23342; А-23339; А-23340; А-23338; А-23336 та А-23337 Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та містобудування Київської міської ради (надалі - Комісія) надала відповідь (Вих. 08/281-399 від 19.02.2018 року), що матеріали зазначених кадастрових справ надійшли до Київської міської ради та будуть розглянуті в установленому порядку.

Станом на дату цього листа, Комісією досі не розглянуто питання щодо поновлення договорів оренди земельних ділянок. Зазначене свідчить про те, що відсутність розгляду Комісією питання щодо поновлення договорів оренди земельних ділянок суперечить та порушує Регламент Київської міської ради, затверджений рішенням Київської міської ради №579/579 від 7 липня 2016 року

У зв'язку із вищевикладеним, просимо Вас повідомити наступне: (і) чи надійшли до Комісії відповідні кадастрові справи з проектами рішень про поновлення договорів оренди земельних ділянок та, у разі надходження, дату надходження кадастрових справ; та (ii) причину затримки розгляду Комісією кадастрових справ з проектами рішень про поновлення договорів оренди земельних ділянок.

Висловлюємо своє занепокоєння з приводу відсутності прогресу щодо поновлення договорів оренди земельних ділянок та звертаємось до Вас з проханням вжити усіх можливих заходів для найшвидшого вирішення даного питання.

З повагою,

Директор ТОВ «Ділайт» _____ Никифоров Ю.М.

Київська міська рада
08.08.2018 № 08/1-1545

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

20.11.2018 № 08/231-396

Голові постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 17/76 від 14 листопада 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Витяг з протоколу № 17/76
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 14 листопада 2018 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к. 1017, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ЗАПРОШЕНІ:
Дворніков В.М. – перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 4.9. Про розгляд питання щодо поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ» договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00698 для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва».

Кадастрова справа А-23338 *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 19.09.2017 № 08/15945)*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 0,0091 га. Забудована. На земельній ділянці розташовано інженерну складову торговельно-виставкового комплексу "Глобус" основна частина якого, розташована під землею.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, О.Овраменко, С.Башлаков, Д.Попов, Ю.Ярмоленко

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати **Висновок до кадастрової справи А-23338** щодо поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ» договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00698 для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 5, **Проти** –немає, **Утрималось** – немає,
Не голосували – немає
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Тернова 202-73-11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-72-25; тел./факс(044)202-73-05*

14.02.2019 № 08/292-068

Витяг з протоколу № 3/91
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

від 14.02.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к.1017 (10-й поверх), початок засідання – 10.00.

Склад Комісії: 5 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 4 депутатів Київської міської ради, членів комісії:
Муха Вікторія Вячеславівна – голова Комісії, головуюча;
Бенюк Богдан Михайлович – заступник голови Комісії (відсутній під час розгляд питань №№9-18 включно);
Березницька Людмила Іванівна– член Комісії;
Таранов Андрій Володимирович – член Комісії.

Відсутні: 1 депутат:
Поживанов Олександр Михайлович – секретар Комісії.

Присутні та запрошені:

Черненко Ірина Іванівна – заступник директора Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Лохматов Сергій Юрійович – начальник управління ринку землі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Федорків Олександр Ярославович – керівник юридичного відділу товариства з обмеженою відповідальністю «Ділайт»;

Дюжев Сергій Андрійович – головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту.

Порядок денний.

9. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00696 площею 0,0491 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15164. Кадастрова справа **А-23341**).* (*Витяг з протоколу №20/82 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 25.09.2018).*

10. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00697 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15167. Кадастрова справа **А-23339**).* (*Витяг з протоколу №20/82 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 25.09.2018).*

11. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00698 площею 0,0091 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 19.09.2017 № 08/15945. Кадастрова справа **А-23338**).* (*Витяг з протоколу №19/81 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 18.09.2018).*

12. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00702 площею 0,0272 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15162. Кадастрова справа **А-23340**).* (*Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

13. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00699 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15165. Кадастрова справа **А-23337**).* (*Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

14. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00701 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування

торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 19.09.2017 № 08/15944. Кадастрова справа **А-23336**).* (*Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

15. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00700 площею 0,0231 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15166. Кадастрова справа **А-23342**).* (*Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

СЛУХАЛИ: Муху В.В., яка запропонувала об'єднати розгляд питань з №9 по №15 включно.

9. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00696 площею 0,0491 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15164; кадастрова справа **А-23341**).* (*Витяг з протоколу №20/82 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 25.09.2018).*

10. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00697 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопівва від 06.09.2017 № 08/15167; кадастрова справа **А-23339**).* (*Витяг з протоколу №20/82 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 25.09.2018).*

11. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00698 площею 0,0091 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 19.09.2017 № 08/15945; кадастрова справа **А-23338**).* (*Витяг з протоколу №19/81 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 18.09.2018).*

12. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00702 площею 0,0272 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15162; кадастрова справа **А-23340**).* (*Витяг з протоколу №21/83*

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).

13. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00699 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15165; кадастрова справа **А-23337**). (Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

14. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00701 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 19.09.2017 № 08/15944; кадастрова справа **А-23336**). (Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

15. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00700 площею 0,0231 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15166; кадастрова справа **А-23342**). (Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

СЛУХАЛИ: Муху В.В. щодо:

- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00696 площею 0,0491 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва;
- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00697 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва;
- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00698 площею 0,0091 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва;
- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00702 площею 0,0272 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва;
- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю

«Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00699 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва;

- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00701 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва;
- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00700 площею 0,0231 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва.

ВИСТУПИЛИ: Лохматов С.Ю., Черненко І.І., Муха В.В., Дюжев С.А.

Лохматов С.Ю. надав характеристики земельних ділянок.

Черненко І.І. зазначила, що усі вказані ділянки знаходяться у буферній охоронній зоні об'єкту всесвітньої спадщини ЮНЕСКО «Київ: Собор Святої Софії та прилеглі монастирські будівлі, Києво-Печерська Лавра». Враховуючи, що документація розроблялася у 2007 році та те, що у 2009 році на території, де розташовані зазначені земельні ділянки, з'явилася пам'ятка археології національного значення Фундаменти Лядських, Печерських воріт, необхідно отримати висновки Міністерства культури України та Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Дюжев С.А. зазначив, що Майдан Незалежності потребує реконструкції.

Муха В.В. запропонувала рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, враховуючи статус території, на якій розміщені земельні ділянки, зазначені у питаннях з №9 по №15 включно, отримати висновки з №9 по №15 від Міністерства культури України та Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, враховуючи статус території, на якій розміщені земельні ділянки, зазначені у питаннях з №9 по №15 включно, отримати висновки з №9 по №15 від Міністерства культури України та Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 3, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії Муха В. В.

Секретар комісії Поживанов О.М.

п-13.11.22 А-23339

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23339

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23339

Витяг з протоколу засідання
№ _____ *від* _____ *201*_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Шевченківський, майд. Незалежності***
договір оренди :	***від 26.09.2007 №91-6-00697 терміном до 26.09.2017***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу***
код КВЦПЗ :	***03.07***
площа ділянки :	***0,0090 га***
кадастровий номер :	***8000000000:76:019:0019***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови
Київської міської
державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Шевченківського району Д.Новаковський

5.03.12

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26047 від 10.08.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Ділайт" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-23339

2 347015 360476

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт"***
Клопотання	***від 07.03.2017 № КОП-1024***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:019:0019п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, майд. Незалежності***
Площа	***0,0090 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***2 362 558 грн. 02 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01887 від 09.08.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 07.03.2017 № КОП-1024, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована наземною частиною (інженерна складова) підземного торговельного комплексу (свідоцтво про право власності нежилих приміщень від 06.06.2017, витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.02.2017 № 111655).***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 29.03.2007 № 403/1064 земельна ділянка передавалась ТОВ "Ділайт" в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу (договір оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00697).*** ***Рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 земельна ділянка загальною площею 1,5878 га включена до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста" (існуючі парки - Майдан Незалежності).*** ***Земельна ділянка розташована в межах охоронної зони Софійського собору.*** ***ДПТ на вказану територію відсутній.*** ***Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі загальноміського значення.*** ***Заборгованість відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***118 127 грн. 90 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

[illegible] № 057052-[illegible]
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23339 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

6 вересня 2017 р.
№ 08/15167

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ДІЛАЙТ»
Україна, 01001, місто Київ, Майдан Незалежності,
підземний торговий простір (ПТП) №1, сектор В
Тел.: 463-74-61, 463-74-62, 463-74-63 факс: 463-74-64
Код ЄДРПОУ 31352431

Вих. № 06/08.18-2
від 06 серпня 2018 року

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Олександре Григоровичу!

Товариство з обмеженою відповідальністю «Ділайт» (надалі – Товариство) висловлює Вам свою повагу та звертається з наступним.

У відповідь на лист Товариства Вих. №1 від 16.01.2018 року щодо стану розгляду клопотання про поновлення договорів оренди земельних ділянок за матеріалами кадастрових справ № А-23341, А-23342; А-23339; А-23340; А-23338; А-23336 та А-23337 Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та містобудування Київської міської ради (надалі - Комісія) надала відповідь (Вих. 08/281-399 від 19.02.2018 року), що матеріали зазначених кадастрових справ надійшли до Київської міської ради та будуть розглянуті в установленому порядку.

Станом на дату цього листа, Комісією досі не розглянуто питання щодо поновлення договорів оренди земельних ділянок. Зазначене свідчить про те, що відсутність розгляду Комісією питання щодо поновлення договорів оренди земельних ділянок суперечить та порушує Регламент Київської міської ради, затверджений рішенням Київської міської ради №579/579 від 7 липня 2016 року

У зв'язку із вищевикладеним, просимо Вас повідомити наступне: (i) чи надійшли до Комісії відповідні кадастрові справи з проектами рішень про поновлення договорів оренди земельних ділянок та, у разі надходження, дату надходження кадастрових справ; та (ii) причину затримки розгляду Комісією кадастрових справ з проектами рішень про поновлення договорів оренди земельних ділянок.

Висловлюємо своє занепокоєння з приводу відсутності прогресу щодо поновлення договорів оренди земельних ділянок та звертаємось до Вас з проханням вжити усіх можливих заходів для найшвидшого вирішення даного питання.

З повагою,

Директор ТОВ «Ділайт» _____ Никифоров Ю.М.

Київська міська рада
08.08.2018 № 08/14546

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

26.11.2018 № 08/286-395

Голові постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 17/76 від 14 листопада 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Витяг з протоколу № 17/76
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 14 листопада 2018 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к. 1017, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ЗАПРОШЕНІ:
Дворніков В.М. – перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 4.10. Про розгляд питання щодо поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ» договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00697 для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва.

Кадастрова справа А-23339 *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15167)*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 0,0090 га. забудована. На земельній ділянці розташовано інженерну складову торговельно-виставкового комплексу "Глобус" основна частина якого, розташована під землею.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, О.Овраменко, С.Башлаков, Д.Попов, Ю.Ярмоленко

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати **Висновок до кадастрової справи А-23339** щодо поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ» договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00697 для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва». ***Кадастрова справа А-23339.***

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 5, **Проти** –немає, **Утрималось** – немає,
Не голосували – немає
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Тернова 202-73-11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-72-25; тел./факс(044)202-73-05*

14.02.2019 № 08/292-068

Витяг з протоколу № 3/91
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

від 14.02.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к.1017 (10-й поверх), початок засідання – 10.00.

Склад Комісії: 5 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 4 депутатів Київської міської ради, членів комісії:
Муха Вікторія Вячеславівна – голова Комісії, головуюча;
Бенюк Богдан Михайлович – заступник голови Комісії (відсутній під час розгляду питань №№9-18 включно);
Березницька Людмила Іванівна– член Комісії;
Таранов Андрій Володимирович – член Комісії.

Відсутні: 1 депутат:
Поживанов Олександр Михайлович – секретар Комісії.

Присутні та запрошені:

Черненко Ірина Іванівна – заступник директора Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Лохматов Сергій Юрійович – начальник управління ринку землі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Федорків Олександр Ярославович – керівник юридичного відділу товариства з обмеженою відповідальністю «Ділайт»;

Дюжев Сергій Андрійович – головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту.

Порядок денний.

9. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00696 площею 0,0491 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15164. Кадастрова справа **А-23341**).* (*Витяг з протоколу №20/82 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 25.09.2018).*

10. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00697 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15167. Кадастрова справа **А-23339**).* (*Витяг з протоколу №20/82 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 25.09.2018).*

11. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00698 площею 0,0091 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 19.09.2017 № 08/15945. Кадастрова справа **А-23338**).* (*Витяг з протоколу №19/81 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 18.09.2018).*

12. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00702 площею 0,0272 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15162. Кадастрова справа **А-23340**).* (*Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

13. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00699 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15165. Кадастрова справа **А-23337**).* (*Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018)*

14. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00701 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування

торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 19.09.2017 № 08/15944. Кадастрова справа **А-23336**).* (*Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

15. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00700 площею 0,0231 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15166. Кадастрова справа **А-23342**).* (*Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

СЛУХАЛИ: Муху В.В., яка запропонувала об'єднати розгляд питань з №9 по №15 включно.

9. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00696 площею 0,0491 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15164; кадастрова справа **А-23341**).* (*Витяг з протоколу №20/82 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 25.09.2018).*

10. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00697 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопівва від 06.09.2017 № 08/15167; кадастрова справа **А-23339**).* (*Витяг з протоколу №20/82 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 25.09.2018).*

11. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00698 площею 0,0091 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 19.09.2017 № 08/15945; кадастрова справа **А-23338**).* (*Витяг з протоколу №19/81 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 18.09.2018).*

12. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00702 площею 0,0272 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15162; кадастрова справа **А-23340**).* (*Витяг з протоколу №21/8*

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).

13. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00699 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15165; кадастрова справа **А-23337**).* (*Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

14. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00701 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 19.09.2017 № 08/15944; кадастрова справа **А-23336**).* (*Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

15. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00700 площею 0,0231 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15166; кадастрова справа **А-23342**).* (*Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

СЛУХАЛИ: Муху В.В. щодо:

- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00696 площею 0,0491 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва;
- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00697 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва;
- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00698 площею 0,0091 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва;
- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00702 площею 0,0272 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва;
- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю

«Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00699 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва;

- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00701 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва;
- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00700 площею 0,0231 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва.

ВИСТУПИЛИ: Лохматов С.Ю., Черненко І.І., Муха В.В., Дюжев С.А.

Лохматов С.Ю. надав характеристики земельних ділянок.

Черненко І.І. зазначила, що усі вказані ділянки знаходяться у буферній охоронній зоні об'єкту всесвітньої спадщини ЮНЕСКО «Київ: Собор Святої Софії та прилеглі монастирські будівлі, Києво-Печерська Лавра». Враховуючи, що документація розроблялася у 2007 році та те, що у 2009 році на території, де розташовані зазначені земельні ділянки, з'явилася пам'ятка археології національного значення Фундаменти Лядських, Печерських воріт, необхідно отримати висновки Міністерства культури України та Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Дюжев С.А. зазначив, що Майдан Незалежності потребує реконструкції.

Муха В.В. запропонувала рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, враховуючи статус території, на якій розміщені земельні ділянки, зазначені у питаннях з №9 по №15 включно, отримати висновки з №9 по №15 від Міністерства культури України та Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, враховуючи статус території, на якій розміщені земельні ділянки, зазначені у питаннях з №9 по №15 включно. отримати висновки з №9 по №15 від Міністерства культури України та Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 3, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії Муха В. В

Секретар комісії Поживанов О.М

п. 13.11.23 А-23336

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23336

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23336

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Шевченківський, майд. Незалежності***
договір оренди :	***від 26.09.2007 №91-6-00701 терміном до 26.09.2017***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу***
код КВЦПЗ :	***03.07***
площа ділянки :	***0,0090 га***
кадастровий номер :	***8000000000:76:019:0022***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови
Київської міської
державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Шевченківського району Д.Новаковський

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26053 від 10.08.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Ділайт" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-23336

2 347015 360537

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт"***
Клопотання	***від 07.03.2017 № КОП-1021***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:019:0022п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, майд. Незалежності***
Площа	***0,0090 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***2 362 558 грн. 02 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01877 від 09.08.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 07.03.2017 № КОП-1021, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована наземною частиною (інженерна складова) підземного торговельного комплексу (свідоцтво про право власності нежилих приміщень від 06.06.2017, витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.02.2017 № 111655).***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 29.03.2007 № 403/1064 земельна ділянка передавалась ТОВ "Ділайт" в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу (договір оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00701).*** ***Рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 земельна ділянка загальною площею 1,5878 га включена до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста" (існуючі парки - Майдан Незалежності).*** ***Земельна ділянка розташована в межах охоронної зони Софійського собору.*** ***ДПТ на вказану територію відсутній.*** ***Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі загальноміського значення.*** ***Заборгованість відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***118 127 грн. 90 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач. директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.09.2017 № 057052-16333
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23336 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

08/15344

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

19 вересня 2017 р.
№ 08/15944

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ДІЛАЙТ»
Україна, 01001, місто Київ, Майдан Незалежності,
підземний торговий простір (ПТП) №1, сектор В
Тел.: 463-74-61, 463-74-62, 463-74-63 факс: 463-74-64
Код ЄДРПОУ 31352431

Вих. № 06/08.18-2
від 06 серпня 2018 року

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Олександре Григоровичу!

Товариство з обмеженою відповідальністю «Ділайт» (надалі – Товариство) висловлює Вам свою повагу та звертається з наступним.

У відповідь на лист Товариства Вих. №1 від 16.01.2018 року щодо стану розгляду клопотання про поновлення договорів оренди земельних ділянок за матеріалами кадастрових справ № А-23341, А-23342; А-23339; А-23340; А-23338; А-23336 та А-23337 Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та містобудування Київської міської ради (надалі - Комісія) надала відповідь (Вих. 08/281-399 від 19.02.2018 року), що матеріали зазначених кадастрових справ надійшли до Київської міської ради та будуть розглянуті в установленому порядку.

Станом на дату цього листа, Комісією досі не розглянуто питання щодо поновлення договорів оренди земельних ділянок. Зазначене свідчить про те, що відсутність розгляду Комісією питання щодо поновлення договорів оренди земельних ділянок суперечить та порушує Регламент Київської міської ради, затверджений рішенням Київської міської ради №579/579 від 7 липня 2016 року

У зв'язку із вищевикладеним, просимо Вас повідомити наступне: (і) чи надійшли до Комісії відповідні кадастрові справи з проектами рішень про поновлення договорів оренди земельних ділянок та, у разі надходження, дату надходження кадастрових справ; та (ii) причину затримки розгляду Комісією кадастрових справ з проектами рішень про поновлення договорів оренди земельних ділянок.

Висловлюємо своє занепокоєння з приводу відсутності прогресу щодо поновлення договорів оренди земельних ділянок та звертаємось до Вас з проханням вжити усіх можливих заходів для найшвидшого вирішення даного питання.

З повагою,

Директор ТОВ «Ділайт» _____ Никифоров Ю.М.

"ДІЛАЙТ" Ідентифікаційний код 31352431

Київська міська рада
09.08.2018 № 08/14546

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

20.11.2018 № 08/236-706

Голові постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 17/76 від 14 листопада 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Витяг з протоколу № 17/76
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 14 листопада 2018 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к. 1017, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ЗАПРОШЕНІ:
Дворніков В.М. – перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 4.5. Про розгляд питання щодо поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ» договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00701 для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва.

Кадастрова справа А-23336 *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 19.09.2017 № 08/15944)*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 0,0090 га. Забудована. На земельній ділянці розташовано інженерну складову торговельно-виставкового комплексу "Глобус" основна частина якого, розташована під землею.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, О.Овраменко, С.Башлаков, Д.Попов, Ю.Ярмоленко

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати **Висновок до кадастрової справи А-23336** щодо поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ» договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00701 для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 5, **Проти** –немає, **Утрималось** – немає,
Не голосували – немає
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Тернова 202-73-11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 тел.:(044)202-72-25; тел./факс(044)202-73-05

14.02.2019 № 08/292-068

Витяг з протоколу № 3/91
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

від 14.02.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к.1017 (10-й поверх), початок засідання – 10.00.

Склад Комісії: 5 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 4 депутатів Київської міської ради, членів комісії:
Муха Вікторія Вячеславівна – голова Комісії, головуюча;
Бенюк Богдан Михайлович – заступник голови Комісії (відсутній під час розгляд питань №№9-18 включно);
Березницька Людмила Іванівна– член Комісії;
Таранов Андрій Володимирович – член Комісії.

Відсутні: 1 депутат:
Поживанов Олександр Михайлович – секретар Комісії.

Присутні та запрошені:

Черненко Ірина Іванівна – заступник директора Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Лохматов Сергій Юрійович – начальник управління ринку землі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Федорків Олександр Ярославович – керівник юридичного відділу товариства з обмеженою відповідальністю «Ділайт»;

Дюжев Сергій Андрійович – головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту.

Порядок денний.

9. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00696 площею 0,0491 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15164. Кадастрова справа **А-23341**). (Витяг з протоколу №20/82 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 25.09.2018).*

10. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00697 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15167. Кадастрова справа **А-23339**). (Витяг з протоколу №20/82 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 25.09.2018).*

11. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00698 площею 0,0091 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 19.09.2017 № 08/15945. Кадастрова справа **А-23338**). (Витяг з протоколу №19/81 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 18.09.2018).*

12. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00702 площею 0,0272 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15162. Кадастрова справа **А-23340**). (Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

13. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00699 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15165. Кадастрова справа **А-23337**). (Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

14. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00701 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування

торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 19.09.2017 № 08/15944. Кадастрова справа **А-23336**).* (*Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

15. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00700 площею 0,0231 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15166. Кадастрова справа **А-23342**).* (*Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

СЛУХАЛИ: Муху В.В., яка запропонувала об'єднати розгляд питань з №9 по №15 включно.

9. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00696 площею 0,0491 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15164; кадастрова справа **А-23341**).* (*Витяг з протоколу №20/82 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 25.09.2018).*

10. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00697 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопівва від 06.09.2017 № 08/15167; кадастрова справа **А-23339**).* (*Витяг з протоколу №20/82 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 25.09.2018).*

11. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00698 площею 0,0091 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 19.09.2017 № 08/15945; кадастрова справа **А-23338**).* (*Витяг з протоколу №19/81 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 18.09.2018).*

12. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00702 площею 0,0272 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15162; кадастрова справа **А-23340**).* (*Витяг з протоколу №21/8*

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).

13. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00699 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15165; кадастрова справа **А-23337**).* (*Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

14. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00701 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В Прокопіва від 19.09.2017 № 08/15944; кадастрова справа **А-23336**).* (*Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

15. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00700 площею 0,0231 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15166; кадастрова справа **А-23342**).* (*Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

СЛУХАЛИ: Муху В.В. щодо:

- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00696 площею 0,0491 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва;
- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00697 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва;
- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00698 площею 0,0091 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва;
- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00702 площею 0,0272 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва;
- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю

«Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00699 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва;

- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00701 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва;
- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00700 площею 0,0231 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва.

ВИСТУПИЛИ: Лохматов С.Ю., Черненко І.І., Муха В.В., Дюжев С.А.

Лохматов С.Ю. надав характеристики земельних ділянок.

Черненко І.І. зазначила, що усі вказані ділянки знаходяться у буферній охоронній зоні об'єкту всесвітньої спадщини ЮНЕСКО «Київ: Собор Святої Софії та прилеглі монастирські будівлі, Києво-Печерська Лавра». Враховуючи, що документація розроблялася у 2007 році та те, що у 2009 році на території, де розташовані зазначені земельні ділянки, з'явилася пам'ятка археології національного значення Фундаменти Лядських, Печерських воріт, необхідно отримати висновки Міністерства культури України та Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Дюжев С.А. зазначив, що Майдан Незалежності потребує реконструкції.

Муха В.В. запропонувала рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, враховуючи статус території, на якій розміщені земельні ділянки, зазначені у питаннях з №9 по №15 включно, отримати висновки з №9 по №15 від Міністерства культури України та Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, враховуючи статус території, на якій розміщені земельні ділянки, зазначені у питаннях з №9 по №15 включно, отримати висновки з №9 по №15 від Міністерства культури України та Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 3, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії Муха В. В.

Секретар комісії Поживанов О.М

р. 13.11.24 А-23337

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23337

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23337

Витяг з протоколу засідання
*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Шевченківський, майд. Незалежності***
договір оренди :	***від 26.09.2007 №91-6-00699 терміном до 26.09.2017***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу***
код КВЦПЗ :	***03.07***
площа ділянки :	***0,0090 га***
кадастровий номер :	***8000000000:76:019:0023***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови
Київської міської
державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Шевченківського району Д.Новаковський

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26051 від 10.08.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Ділайт" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-23337

2 347015 360513

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт"***
Клопотання	***від 07.03.2017 № КОП-1022***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:019:0023п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, майд. Незалежності***
Площа	***0,0090 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***2 362 558 грн. 02 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01880 від 09.08.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 07.03.2017 № КОП-1022, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована наземною частиною (інженерна складова) підземного торговельного комплексу (свідоцтво про право власності нежилих приміщень від 06.06.2017, витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.02.2017 № 111655).***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 29.03.2007 № 403/1064 земельна ділянка передавалась ТОВ "Ділайт" в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу (договір оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00699).*** ***Рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 земельна ділянка загальною площею 1,5878 га включена до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста" (існуючі парки - Майдан Незалежності).*** ***Земельна ділянка розташована в межах охоронної зони Софійського собору*** ***ДПТ на вказану територію відсутній.*** ***Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі житлово-громадської забудови.*** ***Заборгованість відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***118 127 грн. 90 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

[illegible] № 057052-[illegible]
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23337 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

6 вересня 2017 р.
№ 08/15165

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ДІЛАЙТ»
Україна, 01001, місто Київ, Майдан Незалежності,
підземний торговий простір (ПТП) №1, сектор В
Тел.: 463-74-61, 463-74-62, 463-74-63 факс: 463-74-64
Код ЄДРПОУ 31352431

Вих. № 06/08.18-2
від 06 серпня 2018 року

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Олександре Григоровичу!

Товариство з обмеженою відповідальністю «Ділайт» (надалі – Товариство) висловлює Вам свою повагу та звертається з наступним.

У відповідь на лист Товариства Вих. №1 від 16.01.2018 року щодо стану розгляду клопотання про поновлення договорів оренди земельних ділянок за матеріалами кадастрових справ № А-23341, А-23342; А-23339; А-23340; А-23338; А-23336 та А-23337 Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та містобудування Київської міської ради (надалі - Комісія) надала відповідь (Вих. 08/281-399 від 19.02.2018 року), що матеріали зазначених кадастрових справ надійшли до Київської міської ради та будуть розглянуті в установленому порядку.

Станом на дату цього листа, Комісією досі не розглянуто питання щодо поновлення договорів оренди земельних ділянок. Зазначене свідчить про те, що відсутність розгляду Комісією питання щодо поновлення договорів оренди земельних ділянок суперечить та порушує Регламент Київської міської ради, затверджений рішенням Київської міської ради №579/579 від 7 липня 2016 року

У зв'язку із вищевикладеним, просимо Вас повідомити наступне: (i) чи надійшли до Комісії відповідні кадастрові справи з проектами рішень про поновлення договорів оренди земельних ділянок та, у разі надходження, дату надходження кадастрових справ; та (ii) причину затримки розгляду Комісією кадастрових справ з проектами рішень про поновлення договорів оренди земельних ділянок.

Висловлюємо своє занепокоєння з приводу відсутності прогресу щодо поновлення договорів оренди земельних ділянок та звертаємось до Вас з проханням вжити усіх можливих заходів для найшвидшого вирішення даного питання.

З повагою,

Директор ТОВ «Ділайт» _____ Никифоров Ю.М.

Київська міська рада
09.08.2018 № 08/14545

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

26.11.2018 № 08/231-398

Голові постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 17/76 від 14 листопада 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Витяг з протоколу № 17/76
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 14 листопада 2018 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к. 1017, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ЗАПРОШЕНІ:
Дворніков В.М. – перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 4.7. Про розгляд питання щодо поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ» договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00699 для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва.

Кадастрова справа А-23337 *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15165)*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 0,0090 га, забудована. На земельній ділянці розташовано інженерну складову торговельно-виставкового комплексу "Глобус" основна частина якого, розташована під землею.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, О.Овраменко, С.Башлаков, Д.Попов, Ю.Ярмоленко

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати **Висновок до кадастрової справи А-23337** щодо поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ» договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00699 для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва».

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 5, **Проти** –немає, **Утрималось** – немає,
Не голосували – немає
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Тернова 202-73-11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 тел.:(044)202-72-25; тел./факс(044)202-73-05

14.02.2019 № 08/292-068

Витяг з протоколу № 3/91
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

від 14.02.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к.1017 (10-й поверх), початок засідання – 10.00.

Склад Комісії: 5 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 4 депутатів Київської міської ради, членів комісії:
Муха Вікторія Вячеславівна – голова Комісії, головуюча;
Бенюк Богдан Михайлович – заступник голови Комісії (відсутній під час розгляд питань №№9-18 включно);
Березницька Людмила Іванівна– член Комісії;
Таранов Андрій Володимирович – член Комісії.

Відсутні: 1 депутат:
Поживанов Олександр Михайлович – секретар Комісії.

Присутні та запрошені:

Черненко Ірина Іванівна – заступник директора Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Лохматов Сергій Юрійович – начальник управління ринку землі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Федорків Олександр Ярославович – керівник юридичного відділу товариства з обмеженою відповідальністю «Ділайт»;

Дюжев Сергій Андрійович – головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту.

Порядок денний.

9. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00696 площею 0,0491 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15164. Кадастрова справа **А-23341**).* (*Витяг з протоколу №20/82 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 25.09.2018).*

10. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00697 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15167. Кадастрова справа **А-23339**).* (*Витяг з протоколу №20/82 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 25.09.2018).*

11. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00698 площею 0,0091 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 19.09.2017 № 08/15945. Кадастрова справа **А-23338**).* (*Витяг з протоколу №19/81 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 18.09.2018).*

12. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00702 площею 0,0272 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15162. Кадастрова справа **А-23340**).* (*Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

13. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00699 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15165. Кадастрова справа **А-23337**).* (*Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

14. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00701 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування

торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 19.09.2017 № 08/15944. Кадастрова справа **А-23336**). (Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

15. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00700 площею 0,0231 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15166. Кадастрова справа **А-23342**). (Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

СЛУХАЛИ: Муху В.В., яка запропонувала об'єднати розгляд питань з №9 по №15 включно.

9. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00696 площею 0,0491 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15164; кадастрова справа **А-23341**). (Витяг з протоколу №20/82 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 25.09.2018).*

10. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00697 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіввa від 06.09.2017 № 08/15167; кадастрова справа **А-23339**). (Витяг з протоколу №20/82 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 25.09.2018).*

11. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00698 площею 0,0091 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 19.09.2017 № 08/15945; кадастрова справа **А-23338**). (Витяг з протоколу №19/81 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 18.09.2018).*

12. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00702 площею 0,0272 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15162; кадастрова справа **А-23340**). (Витяг з протоколу №21/8.*

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).

13. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00699 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15165; кадастрова справа **А-23337**).* (*Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

14. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00701 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 19.09.2017 № 08/15944; кадастрова справа **А-23336**).* (*Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

15. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00700 площею 0,0231 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15166; кадастрова справа **А-23342**).* (*Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

СЛУХАЛИ: Муху В.В. щодо:

- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00696 площею 0,0491 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва;
- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00697 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва;
- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00698 площею 0,0091 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва;
- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00702 площею 0,0272 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва;
- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю

«Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00699 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва;

- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00701 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва;
- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00700 площею 0,0231 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва.

ВИСТУПИЛИ: Лохматов С.Ю., Черненко І.І., Муха В.В., Дюжев С.А.

Лохматов С.Ю. надав характеристики земельних ділянок.

Черненко І.І. зазначила, що усі вказані ділянки знаходяться у буферній охоронній зоні об'єкту всесвітньої спадщини ЮНЕСКО «Київ: Собор Святої Софії та прилеглі монастирські будівлі, Києво-Печерська Лавра». Враховуючи, що документація розроблялася у 2007 році та те, що у 2009 році на території, де розташовані зазначені земельні ділянки, з'явилася пам'ятка археології національного значення Фундаменти Лядських, Печерських воріт, необхідно отримати висновки Міністерства культури України та Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Дюжев С.А. зазначив, що Майдан Незалежності потребує реконструкції.

Муха В.В. запропонувала рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, враховуючи статус території, на якій розміщені земельні ділянки, зазначені у питаннях з №9 по №15 включно, отримати висновки з №9 по №15 від Міністерства культури України та Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, враховуючи статус території, на якій розміщені земельні ділянки, зазначені у питаннях з №9 по №15 включно, отримати висновки з №9 по №15 від Міністерства культури України та Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 3, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії Муха В. В.

Секретар комісії Поживанов О.М

п. 13. 11.25 А-23340

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23340

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23340

Витяг з протоколу засідання

№ _____ *від* _____ *201*_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт"***

Відомості про земельну(і) ділянку(н) :

адреса :	***м. Київ, р-н Шевченківський, майд. Незалежності***
договір оренди :	***від 26.09.2007 №91-6-00702 терміном до 26.09.2017***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу***
код КВЦПЗ :	***03.07***
площа ділянки :	***0,0272 га***
кадастровий номер :	***8000000000:76:019:0020***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства:

- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;

- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;

- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови
Київської міської
державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Шевченківського району Д.Новаковський

До кадастрової справи
№ А-23340

2 347015 360421

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26042 від 10.08.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Ділайт" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт"***
Клопотання	***від 07.03.2017 № КОП-1025***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:019:0020п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, майд. Незалежності***
Площа	***0,0272 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***7 140 175 грн. 34 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01879 від 09.08.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 07.03.2017 № КОП-1025, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована наземною частиною (інженерна складова) підземного торговельного комплексу (свідоцтво про право власності нежилих приміщень від 06.06.2017, витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.02.2017 № 111655).***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 29.03.2007 № 403/1064 земельна ділянка передавалась ТОВ "Ділайт" в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу (договір оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00702).*** ***Рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 земельна ділянка загальною площею 1,5878 га включена до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста" (існуючі парки - Майдан Незалежності).*** ***Земельна ділянка розташована в межах охоронної зони Софійського собору.*** ***ДПТ на вказану територію відсутній.*** ***Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі житлово-громадської забудови.*** ***Заборгованість відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***357 008 грн. 77 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована наземною частиною (інженерна складова) підземного торговельного комплексу (свідоцтво про право власності нежилих приміщень від 06.06.2017, витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.02.2017 № 111655).***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 29.03.2007 № 403/1064 земельна ділянка передавалась ТОВ "Ділайт" в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу (договір оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00702).*** ***Рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 земельна ділянка загальною площею 1,5878 га включена до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста" (існуючі парки - Майдан Незалежності).*** ***Земельна ділянка розташована в межах охоронної зони Софійського собору.*** ***ДПТ на вказану територію відсутній.*** ***Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі житлово-громадської забудови.*** ***Заборгованість відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***357 008 грн. 77 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

_____ № 057052-_____
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23340 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

6 вересня 2017 р.
№ 08/15162

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ДІЛАЙТ»
Україна, 01001, місто Київ, Майдан Незалежності,
підземний торговий простір (ПТП) №1, сектор В
Тел.: 463-74-61, 463-74-62, 463-74-63 факс: 463-74-64
Код ЄДРПОУ 31352431

Вих. № 06/08.18-2
від 06 серпня 2018 року

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Олександре Григоровичу!

Товариство з обмеженою відповідальністю «Ділайт» (надалі – Товариство) висловлює Вам свою повагу та звертається з наступним.

У відповідь на лист Товариства Вих. №1 від 16.01.2018 року щодо стану розгляду клопотання про поновлення договорів оренди земельних ділянок за матеріалами кадастрових справ № А-23341, А-23342; А-23339; А-23340; А-23338; А-23336 та А-23337 Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та містобудування Київської міської ради (надалі - Комісія) надала відповідь (Вих. 08/281-399 від 19.02.2018 року), що матеріали зазначених кадастрових справ надійшли до Київської міської ради та будуть розглянуті в установленому порядку.

Станом на дату цього листа, Комісією досі не розглянуто питання щодо поновлення договорів оренди земельних ділянок. Зазначене свідчить про те, що відсутність розгляду Комісією питання щодо поновлення договорів оренди земельних ділянок суперечить та порушує Регламент Київської міської ради, затверджений рішенням Київської міської ради №579/579 від 7 липня 2016 року

У зв'язку із вищевикладеним, просимо Вас повідомити наступне: (i) чи надійшли до Комісії відповідні кадастрові справи з проектами рішень про поновлення договорів оренди земельних ділянок та, у разі надходження, дату надходження кадастрових справ; та (ii) причину затримки розгляду Комісією кадастрових справ з проектами рішень про поновлення договорів оренди земельних ділянок.

Висловлюємо своє занепокоєння з приводу відсутності прогресу щодо поновлення договорів оренди земельних ділянок та звертаємось до Вас з проханням вжити усіх можливих заходів для найшвидшого вирішення даного питання.

З повагою,

Директор ТОВ «Ділайт» _____ Никифоров Ю.М.

Київська міська рада
09.08.2018 № 08/14545

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел. (044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

20.11.2018 № 08/286-398

Голові постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 17/76 від 14 листопада 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Витяг з протоколу № 17/76
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 14 листопада 2018 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к. 1017, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ЗАПРОШЕНІ:
Дворніков В.М. – перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 4.8. Про розгляд питання щодо поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ» договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00702 для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на алеї Героїв Небесної Сотні, 2 (літера А) у Шевченківському районі м. Києва.

Кадастрова справа А-23340 *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15162)*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 0,0272 га. Забудована. На земельній ділянці розташовано інженерну складову торговельно-виставкового комплексу "Глобус" основна частина якого, розташована під землею.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, О.Овраменко, С.Башлаков, Д.Попов, Ю.Ярмоленко

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати **Висновок до кадастрової справи А-23340** щодо поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ» договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00702 для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на алеї Героїв Небесної Сотні, 2 (літера А) у Шевченківському районі м. Києва.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 5, **Проти** –немає, **Утрималось** – немає,
Не голосували – немає
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Тернова 202-73-11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-72-25; тел./факс(044)202-73-05*

14.02.2019 № 08/292-068

Витяг з протоколу № 3/91
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

від 14.02.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к.1017 (10-й поверх), початок засідання – 10.00.

Склад Комісії: 5 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 4 депутатів Київської міської ради, членів комісії:
Муха Вікторія Вячеславівна – голова Комісії, головуюча;
Бенюк Богдан Михайлович – заступник голови Комісії (відсутній під час розгляду питань №№9-18 включно);
Березницька Людмила Іванівна– член Комісії;
Таранов Андрій Володимирович – член Комісії.

Відсутні: 1 депутат:
Поживанов Олександр Михайлович – секретар Комісії.

Присутні та запрошені:

Черненко Ірина Іванівна – заступник директора Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Лохматов Сергій Юрійович – начальник управління ринку землі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Федорків Олександр Ярославович – керівник юридичного відділу товариства з обмеженою відповідальністю «Ділайт»;

Дюжев Сергій Андрійович – головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту.

Порядок денний.

9. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00696 площею 0,0491 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15164. Кадастрова справа **А-23341**)*. *(Витяг з протоколу №20/82 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 25.09.2018).*

10. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00697 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15167 Кадастрова справа **А-23339**)*. *(Витяг з протоколу №20/82 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 25.09.2018).*

11. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00698 площею 0,0091 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 19.09.2017 № 08/15945. Кадастрова справа **А-23338**)*. *(Витяг з протоколу №19/81 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 18.09.2018).*

12. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00702 площею 0,0272 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15162. Кадастрова справа **А-23340**)*. *(Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

13. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00699 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15165. Кадастрова справа **А-23337**)*. *(Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

14. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00701 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування

торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 19.09.2017 № 08/15944. Кадастрова справа **А-23336**).* (*Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

15. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00700 площею 0,0231 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15166. Кадастрова справа **А-23342**).* (*Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

СЛУХАЛИ: Муху В.В., яка запропонувала об'єднати розгляд питань з №9 по №15 включно.

9. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00696 площею 0,0491 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15164; кадастрова справа **А-23341**).* (*Витяг з протоколу №20/82 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 25.09.2018).*

10. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00697 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіввa від 06.09.2017 № 08/15167; кадастрова справа **А-23339**).* (*Витяг з протоколу №20/82 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 25.09.2018).*

11. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00698 площею 0,0091 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 19.09.2017 № 08/15945; кадастрова справа **А-23338**).* (*Витяг з протоколу №19/81 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 18.09.2018).*

12. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00702 площею 0,0272 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15162; кадастрова справа **А-23340**).* (*Витяг з протоколу №21/8.*

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).

13. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00699 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15165; кадастрова справа **А-23337**).* (*Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

14. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00701 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 19.09.2017 № 08/15944; кадастрова справа **А-23336**).* (*Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

15. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00700 площею 0,0231 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15166; кадастрова справа **А-23342**).* (*Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

СЛУХАЛИ: Муху В.В. щодо:

- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00696 площею 0,0491 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва;
- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00697 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва;
- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00698 площею 0,0091 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва;
- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00702 площею 0,0272 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва;
- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю

«Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00699 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва;

- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00701 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва;
- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00700 площею 0,0231 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва.

ВИСТУПИЛИ: Лохматов С.Ю., Черненко І.І., Муха В.В., Дюжев С.А.

Лохматов С.Ю. надав характеристики земельних ділянок.

Черненко І.І. зазначила, що усі вказані ділянки знаходяться у буферній охоронній зоні об'єкту всесвітньої спадщини ЮНЕСКО «Київ: Собор Святої Софії та прилеглі монастирські будівлі, Києво-Печерська Лавра». Враховуючи, що документація розроблялася у 2007 році та те, що у 2009 році на території, де розташовані зазначені земельні ділянки, з'явилася пам'ятка археології національного значення Фундаменти Лядських, Печерських воріт, необхідно отримати висновки Міністерства культури України та Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Дюжев С.А. зазначив, що Майдан Незалежності потребує реконструкції.

Муха В.В. запропонувала рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, враховуючи статус території, на якій розміщені земельні ділянки, зазначені у питаннях з №9 по №15 включно, отримати висновки з №9 по №15 від Міністерства культури України та Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, враховуючи статус території, на якій розміщені земельні ділянки, зазначені у питаннях з №9 по №15 включно, отримати висновки з №9 по №15 від Міністерства культури України та Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 3, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії Муха В. В

Секретар комісії Поживанов О.М

пл. 13.11.26 А-23341

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23341

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23341

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Шевченківський, майд. Незалежності***
договір оренди :	***від 26.09.2007 №91-6-00696 терміном до 26.09.2017***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу***
код КВЦПЗ :	***03.07***
площа ділянки :	***0,0491 га***
кадастровий номер :	***8000000000:76:019:0017***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови
Київської міської
державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Шевченківського району Д.Новаковський

15.07.12

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26052 від 10.08.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Ділайт" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-23341

2 347015 360520

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт"***
Клопотання	***від 07.03.2017 № КОП-1026***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:019:0017п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, майд. Незалежності***
Площа	***0,0491 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***12 889 066 грн. 51 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01878 від 09.08.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 07.03.2017 № КОП-1026, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована наземною частиною (інженерна складова) підземного торговельного комплексу (свідоцтво про право власності нежилих приміщень від 06.06.2017, витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.02.2017 № 111655)***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 29.03.2007 № 403/1064 земельна ділянка передавалась ТОВ "Ділайт" в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу (договір оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00696).*** ***Рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 земельна ділянка загальною площею 1,5878 га включена до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста" (існуючі парки - Майдан Незалежності).*** ***Земельна ділянка розташована в межах охоронної зони Софійського собору.*** ***ДПТ на вказану територію відсутній.*** ***Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі житлово-громадської забудови.*** ***Заборгованість відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***644 453 грн. 33 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

[illegible] № 057052-[illegible]
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23341 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

6 вересня 2017 р.
№ 08/15164

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ДІЛАЙТ»
Україна, 01001, місто Київ, Майдан Незалежності,
підземний торговий простір (ПТП) №1, сектор В
Тел.: 463-74-61, 463-74-62, 463-74-63 факс: 463-74-64
Код ЄДРПОУ 31352431

Вих. № 06/08.18-2
від 06 серпня 2018 року

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Олександре Григоровичу!

Товариство з обмеженою відповідальністю «Ділайт» (надалі – Товариство) висловлює Вам свою повагу та звертається з наступним.

У відповідь на лист Товариства Вих. №1 від 16.01.2018 року щодо стану розгляду клопотання про поновлення договорів оренди земельних ділянок за матеріалами кадастрових справ № А-23341, А-23342; А-23339; А-23340; А-23338; А-23336 та А-23337 Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та містобудування Київської міської ради (надалі - Комісія) надала відповідь (Вих. 08/281-399 від 19.02.2018 року), що матеріали зазначених кадастрових справ надійшли до Київської міської ради та будуть розглянуті в установленому порядку.

Станом на дату цього листа, Комісією досі не розглянуто питання щодо поновлення договорів оренди земельних ділянок. Зазначене свідчить про те, що відсутність розгляду Комісією питання щодо поновлення договорів оренди земельних ділянок суперечить та порушує Регламент Київської міської ради, затверджений рішенням Київської міської ради №579/579 від 7 липня 2016 року

У зв'язку із вищевикладеним, просимо Вас повідомити наступне: (і) чи надійшли до Комісії відповідні кадастрові справи з проектами рішень про поновлення договорів оренди земельних ділянок та, у разі надходження, дату надходження кадастрових справ; та (ii) причину затримки розгляду Комісією кадастрових справ з проектами рішень про поновлення договорів оренди земельних ділянок.

Висловлюємо своє занепокоєння з приводу відсутності прогресу щодо поновлення договорів оренди земельних ділянок та звертаємось до Вас з проханням вжити усіх можливих заходів для найшвидшого вирішення даного питання.

З повагою,

Директор ТОВ «Ділайт» _____ Никифоров Ю.М.

Київська міська рада
09.08.2018 № 08/14545

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

20.11.2018 № 08/231-39/ПР

Голові постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 17/76 від 14 листопада 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Витяг з протоколу № 17/76
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 14 листопада 2018 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к. 1017, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ЗАПРОШЕНІ:
Дворніков В.М. – перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 4.11. Про розгляд питання щодо поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ» договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00696 для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва.

Кадастрова справа А-23341 *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15164)*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 0,0491 га. забудована. На земельній ділянці розташовано інженерну складову торговельно-виставкового комплексу "Глобус" основна частина якого, розташована під землею.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, О.Овраменко, С.Башлаков, Д.Попов, Ю.Ярмоленко

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати **Висновок до кадастрової справи А-23341** щодо поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ» договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00696 для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 5, **Проти** –немає, **Утрималось** – немає,
Не голосували – немає
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Тернова 202-73-11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 тел.:(044)202-72-25; тел./факс(044)202-73-05

14.02.2019 № 08/292-068

Витяг з протоколу № 3/91
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

від 14.02.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к.1017 (10-й поверх), початок засідання – 10.00.

Склад Комісії: 5 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 4 депутатів Київської міської ради, членів комісії:
Муха Вікторія Вячеславівна – голова Комісії, головуюча;
Бенюк Богдан Михайлович – заступник голови Комісії (відсутній під час розгля питань №№9-18 включно);
Березницька Людмила Іванівна– член Комісії;
Таранов Андрій Володимирович – член Комісії.

Відсутні: 1 депутат:
Поживанов Олександр Михайлович – секретар Комісії.

Присутні та запрошені:

Черненко Ірина Іванівна – заступник директора Департаменту охоро культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київськ міської державної адміністрації);

Лохматов Сергій Юрійович – начальник управління ринку землі Департамен земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської місь державної адміністрації);

Федорків Олександр Ярославович – керівник юридичного відділу товариств обмеженою відповідальністю «Ділайт»;

Дюжев Сергій Андрійович – головний спеціаліст Інституту архітектурн менеджменту.

Порядок денний.

9. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00696 площею 0,0491 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15164. Кадастрова справа* ***А-23341****).* *(Витяг з протоколу №20/82 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 25.09.2018)*

10. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00697 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15167 Кадастрова справа* ***А-23339****).* *(Витяг з протоколу №20/82 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 25.09.2018).*

11. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00698 площею 0,0091 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 19.09.2017 № 08/15945. Кадастрова справа* ***А-23338****).* *(Витяг з протоколу №19/81 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 18.09.2018).*

12. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00700 площею 0,0272 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15162. Кадастрова справа* ***А-23340****).* *(Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

13. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00699 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15165. Кадастрова справа* ***А-23337****).* *(Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

14. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00701 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування

торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 19.09.2017 № 08/15944. Кадастрова справа **А-23336**).* (*Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

15. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00700 площею 0,0231 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15166. Кадастрова справа **А-23342**).* (*Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

СЛУХАЛИ: Муху В.В., яка запропонувала об'єднати розгляд питань з №9 по №15 включно.

9. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00696 площею 0,0491 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15164; кадастрова справа **А-23341**).* (*Витяг з протоколу №20/... засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 25.09.2018).*

10. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00697 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопівва від 06.09.2017 № 08/15167; кадастрова справа **А-23339**).* (*Витяг з протоколу №20/82 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 25.09.2018).*

11. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00698 площею 0,0091 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 19.09.2017 № 08/15945; кадастрова справа **А-23338**).* (*Витяг з протоколу №19/81 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 18.09.2018).*

12. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00702 площею 0,0272 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15162; кадастрова справа **А-23340**).* (*Витяг з протоколу №2...*

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).

13. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00699 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15165; кадастрова справа* ***А-23337)****.* (*Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

14. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00701 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 19.09.2017 № 08/15944; кадастрова справа* ***А-23336)****.* (*Витяг з протоколу №21/8 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

15. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженок відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00700 площею 0,0231 га для експлуатації та обслуговуванн торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківськом районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської рад В.Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15166; кадастрова справа* ***А-23342)****.* (*Витяг з протоколу №21/8 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури т землекористування від 10.10.2018).*

СЛУХАЛИ: Муху В.В. щодо:

- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальніст «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.200 №91-6-00696 площею 0,0491 га для експлуатації та обслуговуванн торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності Шевченківському районі м. Києва;
- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальніст «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.20 №91-6-00697 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговуван торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності Шевченківському районі м. Києва;
- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальніст «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.20 №91-6-00698 площею 0,0091 га для експлуатації та обслуговуван торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності Шевченківському районі м. Києва;
- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальніс «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.20 №91-6-00702 площею 0,0272 га для експлуатації та обслуговуван торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності Шевченківському районі м. Києва;
- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальніс

«Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.200 №91-6-00699 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговуванн торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності Шевченківському районі м. Києва;

- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальніст «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.20(№91-6-00701 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговуванн торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності Шевченківському районі м. Києва;
- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальніст «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.20(№91-6-00700 площею 0,0231 га для експлуатації та обслуговуванн торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності Шевченківському районі м. Києва.

ВИСТУПИЛИ: Лохматов С.Ю., Черненко І.І., Муха В.В., Дюжев С.А.

Лохматов С.Ю. надав характеристики земельних ділянок.

Черненко І.І. зазначила, що усі вказані ділянки знаходяться у буферн охоронній зоні об'єкту всесвітньої спадщини ЮНЕСКО «Київ: Собор Святої Сос та прилеглі монастирські будівлі, Києво-Печерська Лавра». Враховуючи, ι документація розроблялася у 2007 році та те, що у 2009 році на території, розташовані зазначені земельні ділянки, з'явилася пам'ятка археоло національного значення Фундаменти Лядських, Печерських воріт, необхід отримати висновки Міністерства культури України та Департаменту охоро культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської місь державної адміністрації).

Дюжев С.А. зазначив, що Майдан Незалежності потребує реконструкції.

Муха В.В. запропонувала рекомендувати постійній комісії Київської місь ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, враховує статус території, на якій розміщені земельні ділянки, зазначені у питаннях з №9 №15 включно, отримати висновки з №9 по №15 від Міністерства культури Укра та Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київсь міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядк

ВИРІШИЛИ: рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з пит містобудування, архітектури та землекористування, враховуючи статус території. якій розміщені земельні ділянки, зазначені у питаннях з №9 по №15 включ отримати висновки з №9 по №15 від Міністерства культури України Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міс ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 3, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» –

Рішення прийнято.

Голова комісії Муха В

п.13.11.27 А-23342

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23342

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23342

Витяг з протоколу засідання
№ _____ *від* _____ *201*_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт"***

Відомості про земельну(і) ділянку(н) :

адреса :	***м. Київ, р-н Шевченківський, майд. Незалежності***
договір оренди :	***від 26.09.2007 №91-6-00700 терміном до 26.09.2017***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу***
код КВЦПЗ :	***03.07***
площа ділянки :	***0,0231 га***
кадастровий номер :	***8000000000:76:019:0018***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови
Київської міської
державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Шевченківського району Д.Новаковський

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26044 від 10.08.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Ділайт" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-23342

2 347015 360445

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт"***
Клопотання	***від 07.03.2017 № КОП-1027***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:019:0018п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, майд. Незалежності***
Площа	***0,0231 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***6 063 898 грн. 91 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01884 від 09.08.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 07.03.2017 № КОП-1027, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована наземною частиною (інженерна складова) підземного торговельного комплексу (свідоцтво про право власності нежилих приміщень від 06.06.2017, витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.02.2017 № 111655).***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 29.03.2007 № 403/1064 земельна ділянка передавалась ТОВ "Ділайт" в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу (договір оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00700).*** ***Рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 земельна ділянка загальною площею 1,5878 га включена до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста" (існуючі парки - Майдан Незалежності).*** ***Земельна ділянка розташована в межах охоронної зони Софійського собору.*** ***ДПТ на вказану територію відсутній.*** ***Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі загальноміського значення.*** ***Заборгованість відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***303 194 грн. 95 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

[illegible] № 057052-[illegible]
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23342 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

6 вересня 2017 р.
№ 08/15166

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

26.11.2018 № 08/236-399

Голові постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Мішенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 17/76 від 14 листопада 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Витяг з протоколу № 17/76
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 14 листопада 2018 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к. 1017, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ЗАПРОШЕНІ:
Дворніков В.М. – перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 4.6. Про розгляд питання щодо поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ» договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00700 для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва.

Кадастрова справа А-23342 *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15166)*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 0,0231 га. Забудована. На земельній ділянці розташовано інженерну складову торговельно-виставкового комплексу "Глобус" основна частина якого, розташована під землею.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, О.Овраменко, С.Башлаков, Д.Попов, Ю.Ярмоленко

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати **Висновок до кадастрової справи А-23342** щодо поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ» договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00700 для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 5, **Проти** –немає, **Утрималось** – немає,

Не голосували – немає

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Тернова 202-73-11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-72-25; тел./факс(044)202-73-05*

14.02.2019 № 08/292-068

Витяг з протоколу № 3/91
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

від 14.02.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к.1017 (10-й поверх), початок засідання – 10.00.

Склад Комісії: 5 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 4 депутатів Київської міської ради, членів комісії:
Муха Вікторія Вячеславівна – голова Комісії, головуюча;
Бенюк Богдан Михайлович – заступник голови Комісії (відсутній під час розгля питань №№9-18 включно);
Березницька Людмила Іванівна– член Комісії;
Таранов Андрій Володимирович – член Комісії.

Відсутні: 1 депутат:
Поживанов Олександр Михайлович – секретар Комісії.

Присутні та запрошені:

Черненко Ірина Іванівна – заступник директора Департаменту охоро культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київськ міської державної адміністрації);

Лохматов Сергій Юрійович – начальник управління ринку землі Департамен земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської місь державної адміністрації);

Федорків Олександр Ярославович – керівник юридичного відділу товариств обмеженою відповідальністю «Ділайт»;

Дюжев Сергій Андрійович – головний спеціаліст Інституту архітектурн менеджменту.

Порядок денний.

9. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00696 площею 0,0491 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15164. Кадастрова справа* ***А-23341****). (Витяг з протоколу №20/82 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 25.09.2018).*

10. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00697 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15167. Кадастрова справа* ***А-23339****). (Витяг з протоколу №20/82 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 25.09.2018).*

11. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00698 площею 0,0091 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 19.09.2017 № 08/15945. Кадастрова справа* ***А-23338****). (Витяг з протоколу №19/81 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 18.09.2018).*

12. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-007(площею 0,0272 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 06.09.2017 08/15162. Кадастрова справа* ***А-23340****). (Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

13. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00699 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15165. Кадастрова справа* ***А-23337****). (Витяг з протоколу №21 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури землекористування від 10.10.2018).*

14. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00701 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування

торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В Прокопіва від 19.09.2017 № 08/15944. Кадастрова справа **А-23336**).* (*Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

15. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00700 площею 0,0231 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15166. Кадастрова справа **А-23342**).* (*Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

СЛУХАЛИ: Муху В.В., яка запропонувала об'єднати розгляд питань з №9 по №15 включно.

9. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00696 площею 0,0491 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15164; кадастрова справа **А-23341**).* (*Витяг з протоколу №20/ засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 25.09.2018).*

10. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00697 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопівва від 06.09.2017 № 08/15167; кадастрова справа **А-23339**).* (*Витяг з протоколу №20/82 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 25.09.2018).*

11. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00698 площею 0,0091 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 19.09.2017 № 08/15945; кадастрова справа **А-23338**).* (*Витяг з протоколу №19/81 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 18.09.2018).*

12. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00702 площею 0,0272 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15162; кадастрова справа **А-23340**).* (*Витяг з протоколу №2*

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).

13. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00699 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15165; кадастрова справа* ***А-23337****).* (*Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

14. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00701 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 19.09.2017 № 08/15944; кадастрова справа* ***А-23336****).* (*Витяг з протоколу №21/8. засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

15. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00700 площею 0,0231 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15166; кадастрова справа* ***А-23342****).* (*Витяг з протоколу №21/8 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

СЛУХАЛИ: Муху В.В. щодо:

- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальності «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.200 №91-6-00696 площею 0,0491 га для експлуатації та обслуговуванн торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності Шевченківському районі м. Києва;
- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальніст «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.20 №91-6-00697 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговуванн торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності Шевченківському районі м. Києва;
- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальніст «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.20 №91-6-00698 площею 0,0091 га для експлуатації та обслуговуван торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності Шевченківському районі м. Києва;
- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальніс «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.20 №91-6-00702 площею 0,0272 га для експлуатації та обслуговуван торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності Шевченківському районі м. Києва;
- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальніс

«Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.200 №91-6-00699 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговуванн торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності Шевченківському районі м. Києва;

- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальніст «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.20(№91-6-00701 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговуванн торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності Шевченківському районі м. Києва;
- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальніст «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.20(№91-6-00700 площею 0,0231 га для експлуатації та обслуговуванн торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності Шевченківському районі м. Києва.

ВИСТУПИЛИ: Лохматов С.Ю., Черненко І.І., Муха В.В., Дюжев С.А.

Лохматов С.Ю. надав характеристики земельних ділянок.

Черненко І.І. зазначила, що усі вказані ділянки знаходяться у буферн охоронній зоні об'єкту всесвітньої спадщини ЮНЕСКО «Київ: Собор Святої Соф та прилеглі монастирські будівлі, Києво-Печерська Лавра». Враховуючи, ц документація розроблялася у 2007 році та те, що у 2009 році на території, розташовані зазначені земельні ділянки, з'явилася пам'ятка археоло національного значення Фундаменти Лядських, Печерських воріт, необхід отримати висновки Міністерства культури України та Департаменту охоро культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міськ державної адміністрації).

Дюжев С.А. зазначив, що Майдан Незалежності потребує реконструкції.

Муха В.В. запропонувала рекомендувати постійній комісії Київської міськ ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, враховуюч статус території, на якій розміщені земельні ділянки, зазначені у питаннях з №9 №15 включно, отримати висновки з №9 по №15 від Міністерства культури Укра та Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київсь міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядк

ВИРІШИЛИ: рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з пит містобудування, архітектури та землекористування, враховуючи статус території, якій розміщені земельні ділянки, зазначені у питаннях з №9 по №15 включ отримати висновки з №9 по №15 від Міністерства культури України Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської місь ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 3, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» –

Рішення прийнято.

Голова комісії Муха В

П.13-11.28 А-20557

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-20557

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-20557

Витяг з протоколу засідання
№ _____ від _____ 201_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "Р.В.А."***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Данила Щербаківського, 47***
договір оренди :	***від 14.01.2003 №91-6-00068 терміном до 14.01.2013***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування павільйону - кафе***
код КВЦПЗ :	***03.08***
площа ділянки :	***0,0324 га***
кадастровий номер :	***8000000000:88:024:0014***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови
Київської міської
державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Шевченківського району Д.Новаковський

До кадастрової справи
№ А-20557

2 347018 312137

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-31213 від 31.05.2018

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення приватному підприємству "Р.В.А." договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування павільйону-кафе на вул. Данила Щербаківського, 47 у Шевченківському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	*ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "Р.В.А."*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	*АРУТЮНЯН АРТУР РАФАЕЛЬОВИЧ* *Адреса засновника: 08132, Київська обл., Києво-Святошинський район, місто Вишневе, ВУЛ.ОСТАПА ВИШНІ, будинок 4, квартира 73*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	*відсутній*
Клопотання	*№ 05/12 від 23.11.2012*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:024:0014п)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Данила Щербаківського, 47*
Площа	*0,0324 га*
Вид та термін користування	*Оренда на 10 років*
Вид використання	*для експлуатації та обслуговування павільйону - кафе*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*1 414 322 грн. 72 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02101 від 26.10.2017*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи № 05/12 від 23.11.2012, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована нежитловою будівлею площею 145 кв.м, яка належить приватному підприємству "Р.В.А." (акт прийому передачі основних засобів №8 від 28.12.1992, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєст права власності від 30.01.2018 № 1472418780000).***
Інші особливості:	***Пунктом 9 рішення Київської міської ради від 20.06.2002 № 43/43 земельна ділянка передана малому приватному підприємству "Р.В.А." в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування павільйону-кафе (договір оренди земельної ділянки від 14.01.2003 № 91-6-00068).*** ***Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва.*** ***ДПТ на вказану територію відсутній.*** ***Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі громадської забудови.*** ***Відповідно до листа ДПІ у Шевченківському районі м. Києва від 19.07.2017 № 16621/10/26-59-12-25 заборгованість по сплаті орендної плати за землю відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***42 429 грн. 68 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

3.06.2018 № 057052-[illegible]
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-20557 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

Київська міська рада
13.06.2018 № 08/10696

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

13 червня 2018 р.
№ 08/10696

А 30-04

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к 1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

20.02.2019 № 08/086-65

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 2/80 від 13 лютого 2019 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

ВИТЯГ
з протоколу № 2/80
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 13 лютого 2019 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, к. 514, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 3.5. Про повторний розгляд питання щодо поновлення малому приватному підприємству "Р.В.А." договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування павільйону-кафе на вул. Данила Щербаківського, 47 у Шевченківському районі м. Києва».

Кадастрова справа А-20557 *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 13.03.2018 № 08/10696)*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 0,0324 га. Забудована нежитловою будівлею площею 145 кв.м.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, Д.Попов, Ю.Ярмоленко, С.Башлаков, О.Овраменко, В.Шейко.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати поновлення малому приватному підприємству "Р.В.А." договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування павільйону-кафе на вул. Данила Щербаківського, 47 у Шевченківському районі м. Києва». ***Кадастрова справа А-20557.***

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 4, **Проти** – немає, **Утрималось** – 1

Не голосували – немає

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою

Голова постійної комісії О. Бродський

Черкова 202-35-11
Антонюк

11.519
А-23993

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-72-25; тел./факс(044)202-73-05*

11.04.2019 № 08/292-143

Витяг з протоколу № 7/95
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (далі - Комісії)

від 11.04.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к.1017 (10-й поверх), початок засідання – 9.00.

Склад Комісії: 5 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 3 депутатів Київської міської ради, членів Комісії:
Муха Вікторія Вячеславівна – голова Комісії, головуюча;
Таранов Андрій Володимирович – член Комісії;
Березницька Людмила Іванівна – член Комісії.

Відсутні: 2 депутатів Київської міської ради, членів Комісії:
Бенюк Богдан Михайлович – заступник голови Комісії;
Поживанов Олександр Михайлович – секретар Комісії.

Присутні та запрошені:

Черненко Ірина Іванівна – заступник директора Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Лохматов Сергій Юрійович – начальник управління ринку землі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Порядок денний:

3. Повторний розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «МЕБЛІ-ЛОГІСТІК» договору оренди земельної ділянки для розташування відкритого торговельного

майданчика на вул. Малій Житомирській, 6/5 (літ."Б") у Шевченківському районі м. Києва» (**А-23993**)

(подання заступника голови Київської міської державної адміністрації О.Спасибка; доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 30.11.2017 №08/231-2989/ПР).

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

3. Повторний розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «МЕБЛІ-ЛОГІСТІК» договору оренди земельної ділянки для розташування відкритого торговельного майданчика на вул. Малій Житомирській, 6/5 (літ."Б") у Шевченківському районі м. Києва» (**А-23993**)

(подання заступника голови Київської міської державної адміністрації О.Спасибка; доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 30.11.2017 №08/231-2989/ПР).

СЛУХАЛИ: Муху В.В. про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «МЕБЛІ-ЛОГІСТІК» договору оренди земельної ділянки для розташування відкритого торговельного майданчика на вул. Малій Житомирській, 6/5 (літ."Б") у Шевченківському районі м. Києва» (А-23993).

ВИСТУПИЛИ: Лохматов С.Ю., Черненко І.І., Муха В.В.

Департаментом охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) зазначено, що на сьогоднішній день вказаний будинок перебуває на обліку як щойно виявлений об'єкт культурної спадщини. У 2017 році відповідні матеріали направлені до Міністерства культури України з метою занесення його до загальнодержавного реєстру як пам'ятки місцевого значення. Разом з тим, об'єкт розташований на території пам'ятки місцевого значення - вулиця Хрещатик, яка отримала статус пам'ятки у 2013 році та пам'ятки археології національного значення - Культурний шар міста Ярослава, яка отримала статус у 2009 році. Оскільки земельна документація розроблялася у 2003 році, зазначених обмежень на той час не було. Також вказано, що дана земельна ділянка розташована на землях історико-культурного призначення. Враховуючи викладене, необхідно погодити зазначений проект рішення з Міністерством культури України та Департаментом охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) або розробити новий проект землеустрою, який врахує вищевикладені обмеження.

ВИРІШИЛИ: проінформувати постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та містобудування про розгляд зазначеного питання та надати на її адресу інформацію, отриману від Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії Муха В.В.

Секретар комісії Поживанов О.М.

п. 13.11.29 П-23993

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-72-25; тел./факс(044)202-73-05*

11.04.2019 № 08/292-143

Витяг з протоколу № 7/95
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (далі - Комісії)

від 11.04.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к.1017 (10-й поверх), початок засідання – 9.00.

Склад Комісії: 5 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 3 депутатів Київської міської ради, членів Комісії:
Муха Вікторія Вячеславівна – голова Комісії, головуюча;
Таранов Андрій Володимирович – член Комісії;
Березницька Людмила Іванівна – член Комісії.

Відсутні: 2 депутатів Київської міської ради, членів Комісії:
Бенюк Богдан Михайлович – заступник голови Комісії;
Поживанов Олександр Михайлович – секретар Комісії.

Присутні та запрошені:

Черненко Ірина Іванівна – заступник директора Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Лохматов Сергій Юрійович – начальник управління ринку землі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Порядок денний:

3. Повторний розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «МЕБЛІ-ЛОГІСТІК» договору оренди земельної ділянки для розташування відкритого торговельного

майданчика на вул. Малій Житомирській, 6/5 (літ."Б") у Шевченківському районі м. Києва» (**А-23993)**

(подання заступника голови Київської міської державної адміністрації О.Спасибка; доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 30.11.2017 №08/231-2989/ПР).

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

3. Повторний розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «МЕБЛІ-ЛОГІСТІК» договору оренди земельної ділянки для розташування відкритого торговельного майданчика на вул. Малій Житомирській, 6/5 (літ."Б") у Шевченківському районі м. Києва» (**А-23993)**

(подання заступника голови Київської міської державної адміністрації О.Спасибка; доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 30.11.2017 №08/231-2989/ПР).

СЛУХАЛИ: Муху В.В. про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «МЕБЛІ-ЛОГІСТІК» договору оренди земельної ділянки для розташування відкритого торговельного майданчика на вул. Малій Житомирській, 6/5 (літ."Б") у Шевченківському районі м. Києва» (А-23993).

ВИСТУПИЛИ: Лохматов С.Ю., Черненко І.І., Муха В.В.

Департаментом охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) зазначено, що на сьогоднішній день вказаний будинок перебуває на обліку як щойно виявлений об'єкт культурної спадщини. У 2017 році відповідні матеріали направлені до Міністерства культури України з метою занесення його до загальнодержавного реєстру як пам'ятки місцевого значення. Разом з тим, об'єкт розташований на території пам'ятки місцевого значення - вулиця Хрещатик, яка отримала статус пам'ятки у 2013 році та пам'ятки археології національного значення - Культурний шар міста Ярослава, яка отримала статус у 2009 році. Оскільки земельна документація розроблялася у 2003 році, зазначених обмежень на той час не було. Також вказано, що дана земельна ділянка розташована на землях історико-культурного призначення. Враховуючи викладене, необхідно погодити зазначений проект рішення з Міністерством культури України та Департаментом охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) або розробити новий проект землеустрою, який врахує вищевикладені обмеження.

ВИРІШИЛИ: проінформувати постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та містобудування про розгляд зазначеного питання та надати на її адресу інформацію, отриману від Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії Муха В.В.

Секретар комісії Поживанов О.М.

п. 13.11.30 А-21203

Прокуратура України

ПРОКУРАТУРА МІСТА КИЄВА

КИЇВСЬКА МІСЦЕВА ПРОКУРАТУРА №10

вул. Січових Стрільців, 89, м. Київ, 04050 факс.428-93-41

02.07.19 № 41-4227 вих 19

На № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.
вул. Хрещатик, буд. 36, м. Київ, 01044

Шановний Олександре Григоровичу!

Київською місцевою прокуратурою №10 встановлюються підстави для представництва інтересів держави в суді.

Враховуючи викладене, керуючись ст. 23 Закону України «Про прокуратуру», прошу надати прокурору Київської місцевої прокуратури №10 Олійниченку В.В. кадастрову справу земельної ділянки, розташованої за адресою: м. Київ, вул. Печенізька, 11 у Шевченківському районі м. Києва (8000000000:91:284:0011) для ознайомлення та отримання копій документів.

Про виконання вказаного листа, прошу інформувати прокуратуру **у строк до 17.07.2019.**

З повагою

Керівник
Київської місцевої прокуратури №10 **Р. Гавриш**

Олійниченко В.
0951888188

Київська міська рада

08 ЛИП 2019

Вх. № 08/15417

13.12. Розгляд кадастрових справ ***(приватизація):***

		Голосіївський район
1.	П-9910 **ПР-19438**	Громадянин Капшученко Валерій Валентинович вул. Корінна, 21 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.02.2019 №08/231-687/ПР)**
2.	П-9874 **ПР-19465**	Громадянка Назарова Вікторія Вікторівна вул. Академіка Кащенка, 47 у приватну власність площа 0,1000 га для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.02.2019 №08/231-714/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов адвокатський запит від 30.10.2019 №30-10/19* ***(вх. №08/25382 від 04.11.2019)*** *щодо надання інформації.*
		Дарницький район
3.	П-9892 **ПР-19318**	Громадянка Запісочна Людмила Миколаївна вул. Заплавна, 34-В у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.01.2019 №08/231-553/ПР)**
4.	П-9833 **ПР-19462**	Громадяни Адаменко Ігор Миколайович та Лига Алла Миколаївна вул. Медоносна, 30 у спільну часткову власність - частка громадянина Адаменка І. М. – 1/2 від 0,1000 га ; - частка громадянки Лиги А. М. – 1/2 від 0,1000 га. площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.02.2019 №08/231-708/ПР)**

		До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Адаменка І. М. та Лиги А. М. від 15.02.2019 (вх. №08/КО-561 від 15.02.2019) з проханням розглянути на засіданні постійної комісії можливість передачі земельної ділянки для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.
		Печерський район
5.	П-9412 **ПР-19495**	Громадянка Стадник Марина Юріївна вул. Пирятинська, 21 у приватну власність площа 0,0835 га для обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд **(доручення Київського міського голови від 14.02.2019 №08/231-764/ПР)**
6.	702482430	Громадянин Папп Степан Іванович вул. Мічуріна, 34-Б у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.11.2019 №08/231-3321/ПР)**
7.	587943137	Громадянин Алексеєв Олег В`ячеславович вул. Мічуріна, 34 у привтану власність площа 0,0745 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.11.2019 №08/231-3320/ПР)**
8.	364309895	Громадянка Алексеєва Ольга Петрівна вул. Мічуріна, 34-А у привтану власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.11.2019 №08/231-3319/ПР)**
		Подільський район
9.	513427474	Громадянин Бойко Ігор Петрович вул. Боричів Тік, 22 у власність площа 0,0411 га

		для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.11.2019 №08/231-3305/ПР)**
		Солом`янський район
10.	П-9858 **ПР-19464**	Громадянин Кириленко Сергій Васильович вул. Героїв війни, 21 у приватну власність площа 0,0502 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.02.2019 №08/231-722/ПР)**
11.	П-9871 **ПР-19463**	Громадянка Овсеєнко Алла Костянтинівна вул. Сергія Колоса, 67а у приватну власність площа 0,0999 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.02.2019 №08/231-720/ПР)**
12.	П-9716 **ПР-19402**	Громадянка Кузьменко Галина Григорівна вул. Мічуріна, 13 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.02.2019 №08/231-612/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Кузьменко Г. Г. від 31.07.2019 (вх. №08/К-3099 від 31.07.2019) з проханням розглянути проект рішення на засіданні постійної комісії.*
		Святошинський район
13.	П-9860 **ПР-19404**	Громадянка Скок Юліана Олександрівна вул. Теплична, 8-Б у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.02.2019 №08/231-609/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Скок Ю. О. від 15.02.2019 (вх. №08/С-560 від 15.02.2019) з проханням розглянути на*

		засіданні постійної комісії можливість передачі земельної ділянки для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.
Шевченківський район		
14.	П-9989 **ПР-20535**	Громадянка Фурман Тетяна Василівна вул. Олександрівська, 50 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 23.05.2019 №08/231-1922/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

п. 13.12.2,
П-9874

Україна
Національна Асоціація адвокатів України

Адвокат Яндян Олена Анатоліївна

адвокатське свідоцтво № 905
01135, м. Київ, вул. Г.Андрющенка, 7/19, прим. 34
Тел. +380504754347; h.yandyan@gmail.com

«30»__10___2019 № 30-10/19

Київська міська рада
04.11.2019 № **08/25382**

Київська міська рада
вул.Хрещатик, 36, м.Київ, 01044

В інтересах: Назарової Вікторії Вікторівни
м. Київ, вул. Академіка Кащенка, 47, кв. 1

АДВОКАТСЬКИЙ ЗАПИТ

(в порядку ст. 24 Закону України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність»)

Я представляю інтереси Назарової Вікторії Вікторівни.

Моєю клієнткою, Назаровою Вікторією Вікторівною до Київської міської ради було подано технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), кадастровий номер: 8000000000:79:252:0021, що знаходиться за адресою: м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Академіка Кащенка, 47.

Була сформована справа П-9874.

Однак, станом на сьогоднішній день, будь-яка інформація стосовно передачі даної земельної ділянки Назаровій Вікторії Вікторівни не відома.

З метою захисту прав моєї клієнтки, Назарової Вікторії Вікторівни керуючись ст. ст. 20, 23, 24 Закону України "Про адвокатуру та адвокатську діяльність", -

ПРОШУ:

1. Повідомити про результати розгляду звернення Назарової Вікторії Вікторівни стосовно передачі земельної ділянки, кадастровий номер: 8000000000:79:252:0021, що знаходиться за адресою: м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Академіка Кащенка, 47 у власність.

Правомірність використання запитуваної інформації та документів гарантується.

Відповідь на запит прошу надати мені нарочно у передбачений ч.2 ст. 24 Закону України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність» строк - не пізніше п'яти робочих днів з

дня отримання запиту (тел. +38-050-475-43-47).

Відповідно до п. 1 ч. 1 ст. 23 Закону України «Про адвокатуру та адвокатську діяльність» однією із гарантій адвокатської діяльності є заборона перешкоджати її здійсненню, порушення якої містить ознаки злочину проти правосуддя та тягне кримінальну відповідальність за вчинення перешкод до здійснення правомірної діяльності захисника чи представника особи по наданню правової допомоги або порушення встановлених законом гарантій їх діяльності, передбачену ст. 397 КК України.

Стаття 212-3 Кодексу України про адміністративні правопорушення передбачає адміністративну відповідальність за неправомірну відмову в наданні інформації, несвоєчасне або неповне надання інформації, надання інформації, що не відповідає дійсності, у відповідь на адвокатській запит відповідно до Закону України "Про адвокатуру та адвокатську діяльність».

Пункт 1 ч. 1 ст. 16 Закону України «Про засади запобігання і протидії корупції» містить положення про те, що суб'єктам відповідальності за корупційні правопорушення забороняється надавати несвосчасно, недостовірну чи не в повному обсязі інформацію, яка підлягає наданню відповідно до закону.

Додатки:

1. Копія свідоцтва про право на заняття адвокатською діяльністю;
2. Копія ордера.

З повагою,
Адвокат **О. А. Яндян**

п. 13.12.4
П-9833

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

гр. Адаменко Ігор Миколайович
Лисча Алла Миколаївна
м. Київ 02088

Шановний Олександр Григорович!

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться кадастрова справа П-9833 про передачу гр. Адаменко І.М., Лисча А.М у приватну власність земельної ділянки (кадастровий номер – 8000000000: 90:261:0190) площею 0,10 га для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Медоносній, 30 у Дарницькому районі м.Києва.

У зв'язку з тим, що в межах земельної ділянки розташований житловий будинок, господарські будівлі і споруди які є моєю власністю, прошу розглянути на засіданні постійної комісії та на сесії Київської міської ради можливість передачі земельної ділянки для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Медоносній, 30 у Дарницькому районі м.Києва.

Додатки:

15.07.2019 р

З повагою

І.М. Адаменко
А.М. Лисча

УКРАЇНА UKRAINE

ДОВІРЕНІСТЬ

Місто Київ, Україна, дванадцятого лютого дві тисячі вісімнадцятого року.

Я, що нижче підписалася, **ЛИГА АЛЛА МИКОЛАЇВНА,** 12 травня 1971 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2606417149, паспорт СН 017821, виданий Дарницьким РУ ГУ МВС України в місті Києві 23.09.1995 року, яка зареєстрована за адресою: місто Київ, вулиця Медоносна, будинок 30, цією довіреністю уповноважую **СИЛКО ЛЮБОВ ІВАНІВНУ**, яка зареєстрована за адресою: місто Київ, вулиця Дяченка, будинок 12, квартира 101, або **ВАСЬКО ІРИНУ ПЕТРІВНУ**, яка зареєстрована за адресою: місто Київ, вулиця Дяченка, будинок 12, кім. 307, або **ШОСТАК ВІРУ ІВАНІВНУ**, яка зареєстрована за адресою: місто Київ, вулиця Леніна, будинок 19, квартира 29, або **АДАМЕНКА ІГОРЯ МИКОЛАЙОВИЧА,** який зареєстрований за адресою: місто Київ, вулиця Свердлова, будинок 30, які діють окремо та незалежно один від одного,

ПРЕДСТАВЛЯТИ МОЇ ІНТЕРЕСИ в усіх установах, підприємствах та організаціях незалежно від їх підпорядкування, форм власності та галузевої належності, в тому числі в Київській міській державній адміністрації, райдержадміністраціях, Департаменті земельних ресурсів, Головному управлінні Держгеокадастру у місті Києві, Комунальному підприємстві «Київський інститут земельних відносин», Комунальному підприємстві «Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі», Комунальному підприємстві Київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації», Департаменті містобудування та архітектури, Департаменті державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві, Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища, Департаменті економіки та інвестицій в місті Києві, органах державної пожежної охорони, санітарно-епідеміологічній службі міста Києва, управлінні житлового господарства, підприємствах водопостачання, газового господарства, електромережах, тепломережах, Міністерстві юстиції України, уповноважених органах нотаріату, відповідних органах Державної реєстраційної служби України, Департаменті з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменті (Центрі) надання адміністративних послуг міста Києва, проектних, експертних організаціях та інших установах з питань приватизації та державної реєстрації на моє ім'я права власності на земельну ділянку, що знаходиться за адресою: місто Київ, Дарницький район, вулиця Медоносна (колишня вулиця Свердлова), 30 (тридцять).

Для цього надаю їм право: подавати та отримувати від мого імені необхідні заяви, довідки, документи, дозволи, витяги, в тому числі рішення Київської міської ради, технічну документацію, проект відведення земельної ділянки, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, витяг з містобудівного кадастру, замовити та отримати нормативну грошову оцінку земельної ділянки, внести зміни в базу даних Державного земельного кадастру, внести зміни в рішення Київської міської ради, провести державну реєстрацію земельної ділянки державним кадастровим реєстратором, зареєструвати технічну документацію, зареєструвати право власності на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, отримати витяг, інформаційну довідку з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, посвідчувати оригінали документів, розписуватися за мене, сплачувати належні платежі за оформлення документів, а також виконувати всі інші дії, пов'язані з цією довіреністю в межах та обсязі, передбачених чинним законодавством України для такого роду уповноважень.

ННА 620261

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Довіреність видана з правом передоручення повноважень третім особам строком на три роки та дійсна до дванадцятого лютого дві тисячі двадцять першого року.

Зміст ст. ст. 237 - 250, 1000 - 1009 Цивільного кодексу України щодо поняття довіреності, її форми, строків, припинення представництва за довіреністю, скасування довіреності та відмови представника від вчинення дій, які були визначені довіреністю, мені, нотаріусом, роз'яснено.

Цю довіреність вчинено на підставі усного договору доручення між мною, довірителем, та повіреними.

Довіреність мною прочитана, зміст мені зрозумілий та відповідає моїй волі.

ПІДПИС _____

Місто Київ, Україна, дванадцятого лютого дві тисячі вісімнадцятого року.

Ця довіреність посвідчена мною, **ГЕРАСИМЕНКО Н.М.**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Довіреність підписана **Лигою Аллою Миколаївною** у моїй присутності.

Особу її встановлено, дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 633

Стягнуто згідно ст. 31 Закону України «Про нотаріат»

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС **Н.М. Герасименко**

Київський міський нотаріальний округ
Герасименко Наталія Миколаївна

УКРАЇНА UKRAINE

ДОВІРЕНІСТЬ

Місто Київ, Україна, дванадцятого лютого дві тисячі вісімнадцятого року.

Я, що нижче підписався, **АДАМЕНКО ІГОР МИКОЛАЙОВИЧ,** 19 лютого 1966 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2415609716, паспорт СО 517009, виданий Харківським РУ ГУ МВС України в місті Києві 01.02.2001 року, який зареєстрований за адресою: місто Київ, вулиця Свердлова, будинок 30, цією довіреністю уповноважую **СИЛКО ЛЮБОВ ІВАНІВНУ**, яка зареєстрована за адресою: місто Київ, вулиця Дяченка, будинок 12, квартира 101, або **ВАСЬКО ІРИНУ ПЕТРІВНУ**, яка зареєстрована за адресою: місто Київ, вулиця Дяченка, будинок 12, кім. 307, або **ШОСТАК ВІРУ ІВАНІВНУ**, яка зареєстрована за адресою: місто Київ, вулиця Леніна, будинок 19, квартира 29, або **ЛИГУ АЛЛУ МИКОЛАЇВНУ,** яка зареєстрована за адресою: місто Київ, вулиця Медоносна, будинок 30, які діють окремо та незалежно один від одного,

ПРЕДСТАВЛЯТИ МОЇ ІНТЕРЕСИ в усіх установах, підприємствах та організаціях незалежно від їх підпорядкування, форм власності та галузевої належності, в тому числі в Київській міській державній адміністрації, райдержадміністраціях, Департаменті земельних ресурсів, Головному управлінні Держгеокадастру у місті Києві, Комунальному підприємстві «Київський інститут земельних відносин», Комунальному підприємстві «Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі», Комунальному підприємстві Київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації», Департаменті містобудування та архітектури, Департаменті державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві, Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища, Департаменті економіки та інвестицій в місті Києві, органах державної пожежної охорони, санітарно-епідеміологічній службі міста Києва, управлінні житлового господарства, підприємствах водопостачання, газового господарства, електромережах, тепломережах, Міністерстві юстиції України, уповноважених органах нотаріату, відповідних органах Державної реєстраційної служби України, Департаменті з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменті (Центрі) надання адміністративних послуг міста Києва, проектних, експертних організаціях та інших установах з питань приватизації та державної реєстрації на моє ім'я права власності на земельну ділянку, що знаходиться за адресою: місто Київ, Дарницький район, вулиця Медоносна (колишня вулиця Свердлова), 30 (тридцять).

Для цього надаю їм право: подавати та отримувати від мого імені необхідні заяви, довідки, документи, дозволи, витяги, в тому числі рішення Київської міської ради, технічну документацію, проект відведення земельної ділянки, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, витяг з містобудівного кадастру, замовити та отримати нормативну грошову оцінку земельної ділянки, внести зміни в базу даних Державного земельного кадастру, внести зміни в рішення Київської міської ради, провести державну реєстрацію земельної ділянки державним кадастровим реєстратором, зареєструвати технічну документацію, зареєструвати право власності на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, отримати витяг, інформаційну довідку з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, посвідчувати оригінали документів, розписуватися за мене, сплачувати належні платежі за оформлення документів, а також виконувати всі інші дії, пов'язані з цією довіреністю в межах та обсязі, передбачених чинним законодавством України для такого роду уповноважень.

ННА 620262

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Довіреність видана з правом передоручення повноважень третім особам строком на три роки та дійсна до дванадцятого лютого дві тисячі двадцять першого року.

Зміст ст. ст. 237 - 250, 1000 - 1009 Цивільного кодексу України щодо поняття довіреності, її форми, строків, припинення представництва за довіреністю, скасування довіреності та відмови представника від вчинення дій, які були визначені довіреністю, мені, нотаріусом, роз'яснено.

Цю довіреність вчинено на підставі усного договору доручення між мною, довірителем, та повіреними.

Довіреність мною прочитана, зміст мені зрозумілий та відповідає моїй волі.

ПІДПИС АДАМЕНКО І.М.

Місто Київ, Україна, дванадцятого лютого дві тисячі вісімнадцятого року.

Ця довіреність посвідчена мною, **ГЕРАСИМЕНКО Н.М.**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Довіреність підписана **Адаменком Ігорем Миколайовичем** у моїй присутності.

Особу його встановлено, дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № **634**

Стягнено згідно ст. 31 Закону України «Про нотаріат»

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС **Н.М. Герасименко**

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Герасименко Наталія Миколаївна

п. 13.12.12 П-9716

Київська міська Рада
Кузьменко Галина Гр.
м. Київ м/р Позняки

Заява

Прошу Вас розглянути справу № П-9716, яка знаходиться з лютого 2019р

31.07.2019р

Київська міська рада
31.07.2019 № 08 К-3090

Київський міський голова

Міщенку О.Г.

Направляється звернення гр.Кузьменко Г.Г. для розгляду в установленому порядку.

Долгополовій Ю.М.

Термін: 02.09.2019

В.КЛИЧКО

1 серпня 2019 р.
№ 08/К-3099

п.13.12.13
П-9860

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

гр. Скок Юліана Олександрівна
м. Київ-01088, вул. Є-Ві.

Шановний Олександр Григорович!

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться кадастрова справа П-9860 про передачу гр. Скок Юліані Олександрівні у приватну власність земельної ділянки (кадастровий номер – 8000000000:75:145:0105) площею 0,1000 га для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Теремна, 8-б у Святошинському районі м.Києва.

У зв'язку з тим, що в межах земельної ділянки розташований житловий будинок, господарські будівлі і споруди які є моєю власністю, прошу розглянути на засіданні постійної комісії та на сесії Київської міської ради можливість передачі земельної ділянки для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Теремна, 8-б у Святошинському районі м.Києва.

Додатки: –

15.02.2019р

З повагою Скок Юліана Олександрівна

Д О В І Р Е Н І С Т Ь

Місто Київ, Україна, тринадцятого жовтня дві тисячі сімнадцятого року.

Я, що нижче підписалася, **СКОК ЮЛІАНА ОЛЕКСАНДРІВНА,** 19 липня 1991 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3343711784, паспорт ТТ 133198, виданий Святошинським РВ ГУДМС України в місті Києві 13 вересня 2012 року, яка зареєстрована за адресою: місто Київ, вулиця Трублаїні, будинок 78, цією довіреністю уповноважую **СИЛКО ЛЮБОВ ІВАНІВНУ**, яка зареєстрована за адресою: місто Київ, вулиця Дяченка, будинок 12, квартира 101, або **ШОСТАК ВІРУ ІВАНІВНУ**, яка зареєстрована за адресою: місто Київ, вулиця Леніна, будинок 19, квартира 29, або **ВИДИБОРЕЦЬ ОЛЕНУ МИКОЛАЇВНУ**, яка зареєстрована за адресою: місто Київ, вулиця Нижній Вал, будинок 3, або **ВАСЬКО ІРИНУ ПЕТРІВНУ**, яка зареєстрована за адресою: місто Київ, вулиця Дяченка, будинок 12, кім. 307, або **ДУДАРЕНКО ЕЛІНУ БОРИСІВНУ**, яка зареєстрована за адресою: місто Київ, вулиця Трублаїні, будинок 78, квартира 1, які діють окремо та незалежно один від одного,

ПРЕДСТАВЛЯТИ МОЇ ІНТЕРЕСИ в усіх установах, підприємствах та організаціях незалежно від їх підпорядкування, форм власності та галузевої належності, в тому числі в Київській міській державній адміністрації, райдержадміністраціях, Департаменті земельних ресурсів, Головному управлінні Держгеокадастру у місті Києві, Комунальному підприємстві «Київський інститут земельних відносин», Комунальному підприємстві «Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі», Комунальному підприємстві київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації», Департаменті містобудування та архітектури, Департаменті державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві, Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища, Департаменті економіки та інвестицій в місті Києві, органах державної пожежної охорони, санітарно-епідеміологічній службі міста Києва, управлінні житлового господарства, підприємствах водопостачання, газового господарства, електромережах, тепломережах, Міністерстві юстиції України, уповноважених органах нотаріату, відповідних органах Державної реєстраційної служби України, Департаменті з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменті (Центрі) надання адміністративних послуг міста Києва, органах Державної фіскальної служби України, податкової інспекції, проектних, експертних організаціях та інших установах:

- з питань приватизації та державної реєстрації на моє ім'я права власності на земельну ділянку, що знаходиться за адресою: **місто Київ, Святошинський район, вулиця Теплична, 8б (вісім «б»);**
- з питань введення в експлуатацію та державної реєстрації на моє ім'я права власності на житловий будинок, що знаходиться за адресою: **місто Київ, Святошинський район, вулиця Теплична, будинок 8б (вісім «б»).**

Для цього надаю їм право: подавати та отримувати від мого імені необхідні заяви, довідки, документи, дозволи, витяги, в тому числі рішення Київської міської ради, технічну документацію, проект відведення земельної ділянки, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, довідку про відсутність обмежень (обтяжень) на земельну ділянку, витяг з містобудівного кадастру, замовити та отримати нормативну грошову оцінку земельної ділянки, внести зміни в базу даних Державного земельного кадастру, зареєструвати право власності на земельну ділянку та житловий будинок з господарськими будівлями та спорудами в Державному реєстрі речових прав на нерухоме

НМТ 60660

майно, отримати витяги, інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, будівельний паспорт, технічний паспорт на житловий будинок; інформацію про зареєстрованих осіб; посвідчувати оригінали документів, розписуватися за мене, сплачувати належні платежі за оформлення документів, а також виконувати всі інші дії, пов'язані з цією довіреністю в межах та обсязі, передбачених чинним законодавством України для такого роду уповноважень.

Довіреність видана з правом передоручення повноважень третім особам строком на три роки та дійсна до тринадцятого жовтня дві тисячі двадцятого року.

Зміст ст. ст. 237 - 250, 1000 - 1009 Цивільного кодексу України щодо поняття довіреності, її форми, строків, припинення представництва за довіреністю, скасування довіреності та відмови представника від вчинення дій, які були визначені довіреністю, мені, нотаріусом, роз'яснено.

Цю довіреність вчинено на підставі усного договору доручення між мною, довірителем, та повіреними.

Довіреність мною прочитана, зміст мені зрозумілий та відповідає моїй волі.

ПІДПИС Скок Ю.О

Місто Київ, Україна, тринадцятого жовтня дві тисячі сімнадцятого року.

Ця довіреність посвідчена мною, **ГЕРАСИМЕНКО Н.М.**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Довіреність підписана **Скок Юліаною Олександрівною** у моїй присутності.

Особу її встановлено, дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за **№ 4154**

Стягнуто плати згідно ст. 31 Закону України «Про нотаріат»

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС **Н.М. Герасименко**

Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Герасименко Наталія Миколаївна

13.13. Повторний розгляд кадастрових справ ***(приватизація):***

		Голосіївський район
1.	П-9880 **ПР-18850**	Громадяни Волнушкіна Наталія Миколаївна та Пузій Георгій Олександрович вул. Маршала Говорова, 12 у спільну часткову власність площа 0,0675 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.01.2019 №08/231-23/ПР)** *На пленарному засіданні Київської міської ради 12.11.2019 проект рішення було знято з розгляду на доопрацювання в постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування у звз`яку з надходженням звернення громадянки Мойзріст С. Ю. від 05.11.2019 (вх.№08/М-4241 від 05.11.2019) щодо внесення змін до проекту рішення.*
		Солом`янський район
2.	П-9904 **ПР-19111**	Громадянин Кириченко Сергій Михайлович вул. Садова, 7 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.01.2019 №08/231-344/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.10.2019** вирішили перенести розгляд зазначеного питання на наступне засідання постійної комісії.*
		Святошинський район
3.	П-9760 **ПР-16595**	Громадянин Шовкун Валерій Володимирович вул. Обухівська, 88 у приватну власність площа 0,0621 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.06.2018 №08/231-1866/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **13.11.2018** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виносився на повторний розгляд** на засіданні постійної комісії **21.05.2019** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 04.02.2019 (реєстр. №12/598 від 13.02.2019), відповідно до якого вирішили рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **відхилити** проект рішення та повернути його разом з матеріалами кадастрової*

		справи до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для надання контактних даних заявника та забезпечення подальшого розгляду проекту рішення на засіданні постійної комісії в його присутності. *На цьому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування вирішили відкласти розгляд проекту рішення та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) доручено надати контактні дані заявника.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19.06.2019 №0570202/2-11564 щодо надання копії звернення від 30.03.2018 (вх. №057/Ш-913 від 30.03.2018) з зазначеними в ньому контактними даними Шовкуна В. В.*
Шевченківський район		
4.	П-9818 **ПР-17318**	Громадянин Лисенко Андрій Петрович вул. Магістральна, 48-в у приватну власність площа 0,0631 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.09.2018 №08/231-2777/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **05.02.2019** вирішили за пропозицією секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Картавого І. Л. відкласти розгляд проекту рішення та направити його разом з матеріалами кадастрової справи П-9818 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.* *Виноситься на повторний розгляд згідно з витягом з пртоколу №14/88 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 02.10.2019, відповідно до якого проект рішення **відхилений**.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

п. 13.13.1 П-9880
Київський
міський раді
Майстрюк Світлані
Горівні
м. Київ

Заява

Прошу внести зміни до проекту рішення кадастрової справи П-9880
у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно до іншої особи (у цьому випадку до мене Майстрюк Світлани Горівни).
До листа на заяву додаю витяг з державного реєстру, копію договору куплі-продажу,

05.11.2019 р.

Майстрюк С.Г.

Київська міська рада
05.11.2019 № 08/МЛ-4241

УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР
КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ
9/16 ЧАСТИН ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ

Місто Київ, Україна, тридцятого вересня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства щодо нікчемності правочинів, перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, розуміючи значення своїх дій, без будь-якого примушення, як фізичного, так і морального, або внаслідок збігу будь-яких тяжких обставин, діючи добровільно, ми:

Пузій Георгій Олександрович, 06 травня 1945 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб-платників податків 1656203077, який зареєстрований за адресою: місто Київ, вулиця Срібнокільська, будинок 24-а, квартира 20,

Волнушкіна Наталія Миколаївна, 04 листопада 1952 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб платників податків - 1930102784, яка зареєстрована за адресою: місто Київ, вулиця Говорова, будинок 12, квартира 1, надалі іменуються Продавці, з однієї сторони, та

Мойзріст Світлана Юріївна, 15 серпня 1987 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб платників податків 3200309326, яка зареєстрована за адресою: місто Київ, вулиця Білгородська, будинок 10, квартира 40, надалі іменується Покупець, з другої сторони, а разом іменовані Сторони, перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, діючи добровільно без будь-якого примусу як фізичного, так і морального, попередньо ознайомлені нотаріусом з приписами цивільного законодавства, що регулюють укладений нами договір, уклали цей договір про наступне:

1. Продавці, **Пузій Георгій Олександрович, Волнушкіна Наталія Миколаївна,** *продали (передали у власність)*, а, Покупець, **Мойзріст Світлана Юріївна,** *купила (прийняла у власність)* **9/16 (дев'ять шістнадцятих) частин житлового будинку з відповідною частиною господарських будівель і споруд, що розташовані за адресою: місто Київ, вулиця Говорова Маршала, будинок 12 (дванадцять) (надалі – частина житлового будинку).**

2. Згідно з витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-003822312019, сформованим 30.09.2019 року Ангеловською О.С., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, житловий будинок, частина якого відчужується за цим договором, розташована на земельній ділянці, що має площу 0,0675 (нуль цілих шістсот сімдесят п'ять десятитисячних) га, цільове призначення: 02.01. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель: землі житлової та громадської забудови, вид використання земельної ділянки: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, кадастровий номер – 8000000000:79:217:0001, розташована за адресою: місто Київ, вулиця Говорова Маршала, 12 (дванадцять).

3. Відчужувані 9/16 (дев'ять шістнадцятих) частин житлового будинку належать Продавцям: 1/2 (одна друга) частина – Пузію Георгію Олександровичу на підставі Договору дарування частини житлового будинку, посвідченого 27 листопада 2000 року Лазаревою Л.І., державним нотаріусом Першої Київської державної нотаріальної контори за реєстровим № 22-5263, право власності зареєстроване КП «Київське міське бюро технічної інвентаризації» 06 грудня 2000 року, записано в реєстрову книгу № 269-117 за реєстровим № 41188, також право власності зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 09.08.2018 року, номер запису про право власності: 27469315, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1621007680000, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 179057521 від 29 серпня 2019 [illegible] (одна шістнадцята) частина – Волнушкіній Наталії Миколаївні на підставі Договор[illegible]ння частини будинку, посвідченого 29 березня 2001 року Лазаревою Л.І., держ[illegible]ріусом Першої Київської державної нотаріальної контори за реєстровим №

ННХ 596899

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

10-1692, право власності зареєстроване КП «Київське міське бюро технічної інвентаризації» 09 квітня 2001 року, записано в реєстрову книгу № 269-118 за реєстровим № 41188.

4. Житловий будинок, частка якого відчужується за цим договором, має загальну площу 164.2 (сто шістдесят чотири цілих дві десятих) кв.м., житлову площу 62.8 (шістдесят дві цілих вісім десятих) кв.м., при ньому є: гараж – літ. Б, сарай – літ. В, сарай – літ. Г, спорудження - № 1-6.

5. Ринкова вартість 9/16 частин житлового будинку згідно з висновком про вартість об'єкту оцінки № УВСБТЦ604427, складеного ТОВ «ОЦІНОЧНА КОМПАНІЯ ВВК» станом на 25 вересня 2019 року (Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 28 липня 2017 року №748/17, виданий Фондом державного майна України), становить – 277 087 (двісті сімдесят сім тисяч вісімдесят сім) гривень 50 копійок.

6. Сторони домовились, що цей продаж, вчиняється за суму – **722 484 (сімсот двадцять дві тисячі чотириста вісімдесят чотири) гривні 27 копійок**, яку **Покупець** передав **Продавцям** до підписання цього договору.

На день укладання цього договору Сума договору, за офіційним курсом гривні, який встановлений Національним банком України є грошовим еквівалентом (становить) 30 000 (тридцять тисяч) доларів США 00 центів.

Своїм підписом під цим договором Продавці підтверджують факт повного розрахунку за продані 9/16 частин житлового будинку і відсутність до Покупця будь-яких претензій фінансового характеру.

Розрахунок по договору здійснений згідно положення постанови Правління Національного банку України «Про встановлення граничної суми розрахунків готівкою» від 06 червня 2013 року №210.

7. Зазначену в цьому договорі ціну продажу, Продавці та Покупець, вважають прийнятною і вигідною для себе, її розмір повністю задовольняє сторони і вони не мають один до одного будь-яких претензій фінансового характеру.

8. Продавці свідчать, що на момент укладення цього договору вказана частина житлового будинку з відповідною частиною навідних споруд і будівель не містить недоліків або особливих властивостей, які можуть бути небезпечними для життя, здоров'я майна Покупця та (або) інших осіб; від Покупця не приховано обставин, які мають істотне значення; до укладення цього договору частину житлового будинку іншим особам не відчужено; відчужувана частина житлового будинку під забороною (арештом) та в іпотеці, в податковій заставі не перебуває, як внесок до статутного капіталу юридичних осіб не передана і не використовується, як юридична адреса; щодо відчужуваної частини житлового будинку відсутні судові спори; самовільних переобладнань, перепланувань, добудов, перебудов, реконструкції щодо об'єкта нерухомого майна Продавці не здійснювали, технічні характеристики об'єкта нерухомого майна фактично відповідають тим, які зазначені у технічному паспорті, який після підписання цього договору Продавці передають Покупцю; внаслідок продажу частини житлового будинку не буде порушено прав та законних інтересів інших осіб, в тому числі неповнолітніх, малолітніх, непрацездатних дітей та інших осіб, яких Продавець зобов'язаний утримувати за законом або договором; частину житлового будинку не надано в користування наймачам (орендарям); обтяжень, а також будь-яких інших прав у третіх осіб щодо відчужуваної частини житлового будинку немає.

9. Частину житлового будинку, що відчужується, візуально оглянуто Покупцем, до підписання цього договору. Недоліків чи дефектів, які б перешкоджали її використанню за призначенням, на момент огляду не виявлено, будь-яких претензій щодо якісних характеристик відчужуваної частини житлового будинку до Продавців немає.

10. При підписанні цього договору Продавці передали Покупцю ключі від частини житлового будинку та технічний паспорт.

11. Відчужувана частина житлового будинку є особистою приватною власністю Продавців, оскільки її було набуто ними в результаті дарування.

12. Цей договір укладається за згодою чоловіка Сторони-2 – Ситнікова Євгенія Анатолійовича, викладеною у формі заяви, справжність підпису на якій засвідчено приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Ангеловською О.С. 30 вересня 2019 року за реєстровим № 2098.

13. Зі змістом ст.ст. 182, 202-204, 217, 219, 220, 223–226, 229–236, ч. 4 ст. 334, 626, 628, 638, 639, ч. 3 ст. 640, 651–662, 678-680, 717, 723, 725, 727 Цивільного кодексу України, ст. 57, 61-65, 74 та 97 Сімейного кодексу України, ст. 22 Кодексу про шлюб та сім'ю УРСР, ст. 12 Закону України «Про основи соціального захисту бездомних громадян і безпритульних дітей», ст. 27 Закону України «Про нотаріат» нотаріус не несе відповідальності у разі, якщо особа, яка звернулася до нотаріуса за вчиненням нотаріальної дії подала неправдиву інформацію щодо будь-якого питання, пов'язаного із вчиненням нотаріальної дії, подала недійсні та (або) підроблені документи, не заявила про відсутність чи наявність осіб, прав чи інтересів яких може стосуватися вчинювана нотаріальна дія, ст. 120 Земельного кодексу України, п.7 Правил користування приміщеннями житлових будинків і гуртожитків, затверджених постановою Кабінетів Міністрів України від 08 жовтня 1992 року №572 (в редакції постанови КМ від 14.01.2009 року №5), ст.ст. 2-4, 9,15-17, 19, 25-27, 29 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», а також зі змістом ст. 172 Податкового кодексу України, щодо оподаткування доходу, сторони ознайомлені.

14. Продавці, повідомляють, що всі комунальні та інші платежі (у тому числі за використану електроенергію, газ, воду тощо) за весь розрахунковий період, що передує дню укладення цього договору, сплачені повністю. У разі виникнення непередбаченої заборгованості зобов'язується її сплатити.

15. Відповідно до Інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, отриманої приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Ангеловською О.С. 30 вересня 2019 року нерухомість, яка відчужується за цим договором, під забороною, арештом, в іпотеці не перебуває.

Відсутність податкової застави перевірено за Витягом з Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави, що отриманий приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Ангеловською О.С. 30 вересня 2019 року.

Відповідно до перевірки, здійсненої приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Ангеловською О.С. 30 вересня 2019 року в порядку безпосереднього доступу до Єдиного реєстру боржників, передбаченому Законом України «Про виконавче провадження», відомості щодо сторін договору відсутні.

Перевірку факту застосування санкцій здійснено за відомостями, що містяться у рішеннях Ради національної безпеки і оборони України, введених в дію Указами Президента України - інформація щодо сторін договору відсутня.

16. Відповідно до Витягу з Реєстру територіальної громади м.Києва, сформованої Ангеловською О.С., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 30 вересня 2019 року за № 9482024, зареєстровані особи в житловому будинку, частина якого відчужується за цим договором, відсутні.

Продавці повинні до передання нерухомості Покупцю зберігати її, не допускаючи її погіршення. Ризик випадкового знищення або випадкового пошкодження переходить до Покупця з моменту передачі частини житлового будинку.

17. Сторони у присутності нотаріуса стверджують одна одній, що:

- однаково розуміють значення і умови цього договору та його правові наслідки;
- договір між ними спрямований на реальне настання правових наслідків, що обумовлені ним;
- їх волевиявлення є вільним і відповідає внутрішній волі;
- ціна продажу, зазначена в пункті 6 цього договору, відповідає їх намірам;
- кожен з них не обмежений в праві укладати правочини;
- вони не визнані в установленому порядку недієздатними (повністю або частково);
- вони не страждають в момент укладення цього договору на захворювання, що перешкоджають усвідомленню його суті.

[illegible] Продавці та Покупець, стверджуємо, що володіємо українською мовою, що дало нам можливість прочитати цей договір та правильно зрозуміти його сутність.

[illegible] договору або внесення доповнень до нього, а також його розірвання можливі [illegible] згодою Сторін і оформлюється в нотаріальному порядку.

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

20. Спори, які з'являються при виконанні цього договору, вирішуються у судовому порядку.

21. У випадках, не передбачених даним договором, Сторони керуються чинним законодавством.

22. Відповідальність Сторін встановлюється у відповідності до чинного законодавства.

23. Згідно ст. 657 Цивільного кодексу України цей договір підлягає нотаріальному посвідченню та державній реєстрації, після чого у Покупця відповідно до ст. 334 Цивільного кодексу України виникає право власності на предмет цього договору.

Згідно ст. 182 Цивільного кодексу України право власності на придбану частину житлового будинку з відповідною частиною навідних споруд і будівель підлягає державній реєстрації.

24. Нам, Продавцям та Покупцю нотаріусом доведено загальний зміст Закону України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення», в тому числі ст.ст. 8, 9 та 15. Сторони стверджують, що гроші, які виступають розрахунком в цьому правочині, не одержані злочинним шляхом, не спрямовані на приховування джерела походження зазначених коштів чи сприяння особі, яка є співучасником у вчинені злочину.

25. Збір на обов'язкове державне пенсійне страхування, оплата якого передбачена Законом України "Про збір на обов'язкове пенсійне страхування" від 15 липня 1999 року, сплачено Покупцем до підписання цього договору. Військовий збір оплата якого передбачена підрозділом 10. Інші перехідні положення Податкового кодексу України, сплачено Продавцем до підписання цього договору. Податок на дохід фізичної особи, оплата якого передбачена Податковим кодексом України, сплачено Продавцем до підписання цього договору.

26. Витрати, пов'язані з укладенням та нотаріальним посвідченням цього договору сплачує Покупець.

27. Цей договір складено у двох примірниках, один з яких призначається для зберігання в справах приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Ангеловської О.С., а інший, викладений на спеціальних нотаріальних бланках, призначається для Покупця.

Договір нами прочитано, з текстом згодні.

Підписи сторін:

Продавці Гузій Г.О. ( )

Волошина Н.М. ( )

Покупець Мойзріш С.Ю. ( )

Місто Київ, Україна, тридцятого вересня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, **Ангеловською О. С.**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи сторін встановлено, їх дієздатність, а також належність Покупцю Олександровичу, Волошиній Наталії Миколаївні відчужуваної частини житлового будинку перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на частину житлового будинку з відповідною частиною навідних споруд і будівель підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 2099

Стягнено по тарифу згідно ст. 31 ЗУ "Про нотаріат".

Приватний нотаріус _____ О.С.Ангеловська

Київського міського нотаріального округу Ангеловська Ольга

Всього прошито, (або прошнуровано, пронумеровано та скріплено печаткою) 2 (два) аркушів

підпис

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	182989199
Дата, час формування:	30.09.2019 17:59:55
Витяг сформовано:	Приватний нотаріус Ангеловська О.С., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 36184444, дата і час реєстрації заяви: 30.09.2019 17:30:30, заявник: Мойзріст Світлана Юріївна

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1621007680000
Об'єкт нерухомого майна:	житловий будинок, об'єкт житлової нерухомості: Так
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 164.2, житлова площа (кв.м): 62.8
Адреса:	м.Київ, вулиця Говорова Маршала, будинок 12

Відомості про складові частини об'єкта нерухомого майна

Складова частина об'єкта нерухомого майна:	гараж, Б
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	сарай, В, Г
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	спорудження, № 1-6

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 33459528

Дата, час державної реєстрації:	30.09.2019 17:30:30
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Ангеловська Ольга Сергіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	договір купівлі-продажу, 9/16 частин житлового будинку, серія та номер: 2099, видавник: Ангеловська О.С., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 48935857 від 30.09.2019 17:53:17, приватний нотаріус Ангеловська Ольга Сергіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Вид спільної власності:	спільна часткова
Розмір частки:	1/2
Власники:	Мойзріст Світлана Юріївна, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3200309326, паспорт громадянина України, серія та номер: МВ202511, виданий 01.10.2003, видавник: Шосткинський МРВ УМВС України в Сумській області, країна громадянства: Україна

Додаткові відомості:

Витяг сформував: Ангеловська О.С.

Підпис:

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	182989419
Дата, час формування:	30.09.2019 18:01:51
Витяг сформовано:	Приватний нотаріус Ангеловська О.С., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 36184444, дата і час реєстрації заяви: 30.09.2019 17:30:30, заявник: Мойзріст Світлана Юріївна

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1621007680000
Об'єкт нерухомого майна:	житловий будинок, об'єкт житлової нерухомості: Так
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 164.2, житлова площа (кв.м): 62.8
Адреса:	м.Київ, вулиця Говорова Маршала, будинок 12

Відомості про складові частини об'єкта нерухомого майна

Складова частина об'єкта нерухомого майна:	гараж, Б
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	сарай, В, Г
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	спорудження, № 1-6

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 33459608

Дата, час державної реєстрації:	30.09.2019 17:30:30
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Ангеловська Ольга Сергіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	договір купівлі-продажу, 9/16 частин житлового будинку, серія та номер: 2099, видавник: Ангеловська О.С., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 48935857 від 30.09.2019 17:53:17, приватний нотаріус Ангеловська Ольга Сергіївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Вид спільної власності:	спільна часткова
Розмір частки:	1/16
Власники:	Мойзріст Світлана Юріївна, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3200309326, паспорт громадянина України, серія та номер: МВ202511, виданий 01.10.2003, видавник: Шосткинський МРВ УМВС України в Сумській області, країна громадянства: Україна

Додаткові відомості:

Витяг сформував: Ангеловська О.С.

Підпис: _____

МП

зареєстровано 13.02.2019

п. 13.12.3
П-9760

ПРОТОКОЛ № 12/1598
засідання робочої групи, створеної 13.11.2018 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Шовкуну Валерію Володимировичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Обухівській, 88 у Святошинському районі м. Києва» кадастрова справа **П-9760**.

від 04.02.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 10.30

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Відсутні: 1 депутат Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Господаренко Я. Г. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Андрущенко Т. О. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Шовкуну Валерію Володимировичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Обухівській, 88 у Святошинському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.06.2018 №08/231-1866/ПР)* з матеріалами кадастрової справи П-9760 ПР- 1659.

СЛУХАЛИ: Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Андрущенко Т. О., Господаренко Я. Г.

Під час обговорення зазначено:

Земельна ділянка забудована, розміщено житловий будинок загальною площею 43,9 кв.м., що належить громадянину Шовкун В.В., згідно з договором купівлі-продажу від 05.07.2017 №894 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №91208727 від 05.07.2017).

Детальний план території не затверджувався.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування відхилити проект рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Шовкуну Валерію Володимировичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Обухівській, 88 у Святошинському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.06.2018 №08/231-1866/ПР)* з матеріалами кадастрової справи П-9760 ПР- 1659 ***та повернути проект рішення з матеріалами кадастрової справи до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для надання контактних даних заявника і забезпечення подальшого його розгляду на засіданні постійної комісії в присутності заявника.***

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утримались» -0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

член робочої групи С. Римаренко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.06. 2019 № 0570202/2-[illegible]
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської
міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування

Відповідно до витягу № 08/281-373к з протоколу № 9/98 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 21.05.2019 надаємо копію звернення громадянина Шовкуна Валерія Володимировича з зазначеними в ньому контактними даними вказаного громадянина.

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

Заступник директора Валентина ПЕЛИХ

Раїса Олещенко
Людмила Луцюк (044) 279 74 12

№ 057/11013 від 13.06.2019

Директору Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу
Київської міської ради
Поліщуку О.П.
від гром. Шовкуна Валерія
Володимировича
м. Київ

Заява

Прошу надати кадастрову інформацію стосовно моєї справи П-9760 про приватизацію земельної ділянки, яка знаходиться у Святошинському районі за адресою: вул. Осушевського, 8а

30 березня 2018р.

Департамент земельних ресурсів
30.03.2018 № 057/Ш-913

п. 13.13.4
П-9818

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

Витяг з протоколу № 14/88
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 02.10.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 5 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В. – голова постійної комісії, головуючий;
Сандалова Г.О. – заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О. – секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М. – член постійної комісії;
Пинзеник О.О. – член постійної комісії.

Відсутні: 3 депутати Київської міської ради: Антонова О.Ю., Москаль Д.Д., Пилипенко С.О.

Запрошені:

Михайленко В.О. – депутат Київської міської ради;
Назаренко В.Е. – депутат Київської міської ради;
Пантелеєв П.О. – заступник голови Київської міської державної адміністрації;
Лахматов С.Ю. – начальник управління ринку землі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Панчій Т.М. – в.о. директора Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Савченко О.О. – заступник начальника Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської

	міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Король О.В.	– в.о. генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Мазур Н.В.	– в.о директора КП «Київська міська лікарня ветеринарної медицини»;
Мотуз В.В.	– заступник генерального директора з нормативно-правових питань КО «Київзеленбуд»;
Сойкіс Г.М.	– заступник генерального директора КП «Плесо» – начальник служби капітальних вкладень;
Бортницька Л.В.	– заступник начальника Державної екологічної інспекції Столичного округу;
Дюжев С.А.	– спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Живиця Н.І.	– представник громади;
Камалетдінов О.М.	– представник ГО «Оболонь»;
Ковалець І.В.	– старший науковий співробітник, доктор технічних наук (Інформаційні технології) Національної академії наук України;
Лисенко О.П.	– представник Громадської ради при Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації;
Марченко М.А.	– представник ГО «Громадські слідчі»;
Машков А.В.	– представник громади;
Назаренко Ю.Б.	– представник ГО «Качине джерельце»;
Сінцов Г.Л.	– голова Громадської ради при Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації;
Черкашин Р.Є.	– помічник депутата Київської міської ради Страннікова А.М.

Порядок денний:

45. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Лисенку Андрію Петровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Магістральній, 48-в у Шевченківському районі м. Києва», П-9818 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.09.2018 №08/231-2777/ПР) та витяг з протоколу № 3/92 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 05.02.2019) та листів КО «Київзеленбуд» (вх. від 14.05.2019 № 226-2365 та від 23.08.2019 № 226-4063).

ВИСТУПИЛИ: Яловий К.В., Дюжев С.А.

ГОЛОСУВАЛИ:

<u>Пропозиція для голосування 1.</u>: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Лисенку Андрію Петровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Магістральній, 48-в у Шевченківському

районі м. Києва», П-9818 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.09.2018 №08/231-2777/ПР).
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 0, «проти» – 0, «утримались» – 5, «не голосували» – 0.
Рішення не прийнято.

Пропозиція для голосування 2.: Відхилити проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Лисенку Андрію Петровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Магістральній, 48-в у Шевченківському районі м. Києва», П-9818 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.09.2018 №08/231-2777/ПР).
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин Яловий**

Секретар комісії **Олексій Новіков**

13.14. Розгляд кадастрових справ ***(громадяни):***

		Голосіївський район
1.	А-22644 **ПР-18596**	Громадянин Зоря Микола Олександрович вул. Свято-Георгіївська у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.11.2018 №08/231-4068/ПР)**
2.	А-24159 **РН 556527472**	Громадянин Чумак Юрій Володимирович вул. Залужна, 12-г у приватну власність площа 0,0895 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.09.2019 №08/231-2814/ПР)**
3.	А-25100 **ПР-18598**	Громадянин Пасічник Віталій Федорович вул. Бродівська, 81-н у приватну власність площа 0,0747 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.11.2018 №08/231-4065/ПР)**
4.	А-22131 **ПР-20888**	Громадянин Сташенко Олександр Сергійович вул. Бродівська, 81-є у приватну власність площа 0,0903 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.06.2019 №08/231-2311/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Сташенка О. С. від 24.09.2019 (вх. №08/С-3766 від 24.09.2019) щодо надання інформації про використання земельної ділянки та з проханням запросити на особистий прийом у голови постійної комісії.*
5.	А-23195 **ПР-20853**	Громадянин Грищенко Михайло Михайлович вул. Назарія Яремчука, 5 у приватну власність площа 0,0800 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.06.2019 №08/231-2268/ПР)**

		До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли звернення: *- Грищенка М. М. від 01.08.2019 (вх. №08/Г-3106 від 01.08.2019) з проханням позитивно розглянути проект рішення та запросити на особистий прийом у голови постійної комісії;* *- Грищенка М. М. від 01.10.2019 (вх. №08/Г-3830 від 01.10.2019) з проханням винести проект рішення на розгляд на найближчому засіданні постійної комісії та запросити його на це засідання.*
6.	А-23578 **227526145**	Громадянин Сидоренко Владислав Юрійович вул. Назарія Яремчука, 17 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.09.2019 №08/231-2812/ПР)**
		Дарницький район
7.	523627585 (А-22452)	Громадянин Сіменчук Денис Олегович вул. Садова 51 діл. 85 у приватну власність площа 0,0648 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.09.2019 №08/231-2667/ПР)**
		Деснянський район
8.	А-23451 **ПР-18105**	Громадянин Бондаренко Вячеслав Миколайович просп. Броварський, 16 км, діл. 3 у приватну власність площа 0,1200 га для ведення садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.10.2018 №08/231-3601/ПР)**
9.	А-23467 **ПР-17551**	Громадянин Присяжнюк Василь Миколайович просп. Броварський, 16 км, діл. 5 у приватну власність площа 0,1200 га для ведення садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.09.2018 №08/231-2938/ПР)**
10.	А-23463 **ПР-17443**	Громадянин Пучко Сергій Миколайович просп. Броварський, 16 км, діл. 10 у приватну власність площа 0,1200 га для ведення садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.09.2018 №08/231-2856/ПР)**
		Оболонський район
11.	А-22973 **ПР-19321**	Громадянка Бочевар Діана Артурівна проїзд Калиновий Ріг, 11

		у приватну власність площа 0,0162 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.01.2019 №08/231-554/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Бочевар Д. А. від 12.09.2019 (вх. №08/Б-3615 від 13.09.2019) з проханням розглянути проект рішення на найближчому засіданні постійної комісії.*
	Солом`янський район	
12.	А-23842 **ПР-18593**	Громадянка Буйніцька Валентина Іванівна пров. Совський, 6 у приватну власність площа 0,0806 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.11.2018 №08/231-4072/ПР)**
13.	А-23209 **ПР-18587**	Громадянка Мартиненко Ірина Леонідівна вул. Кооперативна, 8-б у приватну власність площа 0,0781 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.11.2018 №08/231-4076/ПР)**
14.	А-24308 ПР-19469	Громадянка Зірка Алла Георгіївна вул. Павла Потоцького, 36 а у приватну власність площа 0,0916 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.02.2019 №08/231-715/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Р.13.14.5 А-23195

Голові Постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористу-
вання
Міщенку О.Г.

Грищенка Михайла Михайловича,
який мешкає: 03131, Київ-131,

Заява.

У серпні 2019 р. був у Вас на прийомі з приводу проекту землеустрою А-23195 (про передачу громадянину Грищенку Михайлу Михайловичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Назарія Яремчука, 5 у Голосіївському районі м. Києва).

Прошу Вас у жовтні винести на земельну комісію проект землеустрою А-23195, як Ви і обіцяли.

Прошу запросити мене на засідання земельної комісії.

Додається копія довіреності №4330 від 18.11.2016 р.

За Дорученням №4330 від 18.11.2016 р.

Грищенко М.П.

01.10.2019 р.

Київська міська рада
01.10.2019 № 08/Т-3830

ДОВІРЕНІСТЬ

Місто Київ, вісімнадцятого листопада дві тисячі шістнадцятого року.

Я, **Грищенко Михайло Михайлович**, що проживаю в м. Києві, вул. Вітавська, буд. 3, реєстраційний номер облікової картки платника податків - 2979202675, обізнаний із загальними вимогами, додержання яких є необхідним для чинності правочину, повністю усвідомлюючи значення своїх дій та згідно із своїм вільним волевиявленням, котре повністю відповідає моїй внутрішній волі як учасника цього правочину, на дотримання вимог ст.ст. 244, 1007 Цивільного кодексу України, на підставі укладеного з повіреним усного договору доручення, цією довіреністю уповноважую

Грищенко Ольгу Тимофіївну, що проживає в м. Києві, вул. Вітавська, буд. 3, паспорт СО735868, виданий Голосіївським РУ ГУ МВС України в місті Києві 21.02.2002 року,

Грищенка Михайла Петровича, що проживає в м. Києві, вул. Вітавська, буд. 3, паспорт СО867377, виданий Голосіївським РУ ГУМВС України в місті Києві 28.02.2002 року,

бути моїми представниками в усіх установах, підприємствах, організаціях, товариствах будь-якої підпорядкованості та форми власності, перед усіма фізичними та юридичними особами, в тому числі в органах влади та управління, органах місцевого самоврядування, міських, районних у містах радах, державних адміністраціях, управліннях (відділах) земельних ресурсів, територіальних органах Держземагентства, в територіальних органах Держгеокадастру України, територіальних органах Державного земельного кадастру, в органах технічної інвентаризації, перед суб'єктом державної реєстрації прав, державним реєстратором, нотаріусом, в центрах надання адміністративних послуг тощо, з будь-яких питань, пов'язаних з приватизацією земельної ділянки за адресою: м. Київ, Голосіївський район, вул. Свято-Георгіївська, 5 (п'ять), оформленням та отриманням (погодженням) землевпорядної документації щодо земельної ділянки, проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, відведенням земельної ділянки, виділом її в натурі, визначенням її меж тощо, з правом отримання необхідних документів щодо земельної ділянки, в тому числі землевпорядної документації, з питання реєстрації земельної ділянки у відповідних органах (Державний земельний кадастр, органи державної реєстрації речових прав на нерухоме майно) з правом отримання будь-яких документів, в тому числі витягів з Державного земельного кадастру, витягів, інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Для чого надаю право: підписувати та подавати від мого імені заяви, картки, підписувати, подавати та отримувати необхідні довідки та документи, дублікати документів, в тому числі технічні завдання, акти про передачу межових знаків, акти встановлення меж, укладати від мого імені правочини щодо замовлення та виготовлення в землевпорядних організаціях проектів землеустрою, технічної документації із землеустрою, погоджувати необхідні документи, замовляти, отримувати, подавати технічну документацію із землеустрою, в тому числі щодо складання документів, що посвідчують право на земельну ділянку, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки з позначкою про визначення кадастрового номеру, вносити відомості в Державний земельний кадастр, отримувати витяги з Державного земельного кадастру, вносити інформацію в Державний реєстр речових прав на нерухоме майно, отримувати витяги, інформацію з Державного реєстру прав на нерухоме майно, в тому числі про реєстрацію права власності тощо, проводити необхідні платежі, сплачувати адміністративний збір, а також виконувати всі необхідні дії, пов'язані з виконанням повноважень за цією довіреністю.

Нотаріусом роз'яснено зміст ст. ст. 237, 240, 244, 248 Цивільного кодексу України та пункт 15 розділу X "Перехідні положення" Земельного Кодексу України.

Повноваження за цією довіреністю кожен з уповноважених окремо виконувати самостійно.

НВА 998082

Довіреність видана з правом передоручення повноважень частково або в повному обсязі іншій особі (особам), строком на три роки і дійсна до вісімнадцятого листопада дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Текст довіреності мною прочитаний, зміст її мені зрозумілий та повністю відповідає моїм дійсним намірам.

ПІДПИС: Грищенко Михайло Михайлович

Місто Київ, Україна вісімнадцятого листопада дві тисячі шістнадцятого року.

Ця довіреність посвідчена мною, Клітко В.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Довіреність підписана Грищенком Михайлом Михайловичем у моїй присутності.

Особу його встановлено, дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за №4330.

Стягнуто плати: відповідно до ст. 31 Закону України „Про нотаріат".

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС: _____

Київська міська рада
01.08.2019 № 08/Г-3106

Київська міська рада
у Голові Постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Грищенка Михайла Михайловича
який мешкає: 03131, Київ-131,
[illegible]

Заява.

Шановний Олександре Григоровичу, звертаюсь до Вас з приводу проекту землеустрою А-23195 (про передачу громадянину Грищенку Михайлу Михайловичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Назарія Яремчука, 5 у Голосіївському районі міста Києва.

Справа в тім, що ще 19.03.2019р. здав проект землеустрою в Київську міську раду для підготовки проекту рішення. І тільки 26.06.2019 погоджений Спасібком О.В. проект рішення був переданий на розгляд до Київської міської ради (проект рішення 2268).

Олександре Григоровичу, прошу позитивно розглянути і прийняти рішення по проекту А-23195. При цьому врахувати те, що

по вул. Вітавській, 3, де я зареєстрований, прописано 7 чоловік на 41,80 м2 житлової площі;

Хочу також потрапити до Вас на особистий прийом, щоб розказати деталі.

Прошу також надати письмову відповідь у терміни, визначені законом.

До заяви додаються копії документів:

- доручення №4330 від 18.11.2016р.
- заяви на Київську міську раду від 18.03.2019р.
- листа Департаменту земельних ресурсів №057-ОП/Г-9169-2399 від 08.07.2019р.
- довідки (форма №3) №1613 від 24.03.2017р.

За дорученням
№4330 від 18.11.2016р.

Грищенко М.П.

01.08.2019р.

п. 13.14.11.

А-22973

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенко О.Г.
вул. Хрещатик, буд. 36, м. Київ, 01044

Бочевар Діани Артурівни

Заява

28 січня 2019 року Заступником міського голови – секретарем Київської міськради В. Прокопівим було дано доручення розглянути на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (голова Міщенко О.Г.) проект рішення №08/231-554/ПР "Про передачу громадянці Бочевар Діані Артурівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у проїзді Калиновий Ріг, 11 в Оболонському районі м. Києва" (справа А-22973).

Втім, у порушення Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 року №579/579, а саме ч.6 ст. 30, якою зобов`язано профільну постійну комісію протягом 35 днів з моменту реєстрації проекту рішення в управлінні організаційного та документального забезпечення діяльності Київради опрацювати його та за результатами розгляду проекту рішення прийняти відповідний висновок, вже на протязі 7 місяців рішення знаходиться на розгляді комісії.

У зв'язку із цим, прошу розглянути проект рішення "Про передачу громадянці Бочевар Діані Артурівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у проїзді Калиновий Ріг, 11 в Оболонському районі м. Києва" **(справа А-22973)** на найближчому засіданні комісії.

12.09.2019 року _____ Бочевар Д.А.

Київська міська рада
13.09.2019 № 08/Б-3615

13.15. Повторний розгляд кадастрових справ ***(громадяни):***

		Голосіївський район
1.	А-22534 **ПР-12142 від 24.11.2016**	Громадянин Лапунов Віталій Володимирович пров. Залужний, 21-м у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.11.2016 №08/231-4753/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***07.02.2017*** *ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та направити його на розгляд робочої груп з опрацювання питань соціального захисту киян - учасників антитерористичної операції, членів їх сімей та членів сімей киян, які загинули під час проведення антитерористичної операції на сході України, створеної відповідно до розпорядження Київського міського голови від 11.11.2014 (зі змінами згідно з розпорядженням Київського міського голови від 22.04.2015 №220) під головуванням В. В. Бондаренка. Відповідно до листа керівника апарату Київської міської державної адміністрації від 27.04.2017 вх. №009-984 проект рішення передано для розгляду на нарадах з проблемних питань виділення земельних ділянок та житлового забезпечення учасників антитерористичної операції на сході України під головуванням Спасибка О. В.* ***Виносився на повторний розгляд*** *на засіданні постійної комісії* ***07.11.2017 оскільки проект рішення повернуто до постійної комісії*** *Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для опрацювання в установленому порядку у зв'язку з тим, що робоча група, створена відповідно до розпорядження Київського міського голови від 11.11.2014 (зі змінами згідно з розпорядженням Київського міського голови від 22.04.2015 №220), під головуванням В. В. Бондаренка засідань не проводить (лист виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.10.2017 вх. №08/17522). На цьому засіданні постійної комісії вирішили відкласти розгляд проекту рішення та направити його разом з матеріалами кадастрової справи А-22534 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.* ***Виноситься на повторний розгляд,*** *оскільки проект рішення повернуто до постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування згідно з листом від 23.09.2019 №08/288-409вих постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики, відповідно до якого протягом встановленого терміну не було прийнято жодного рішення, передбаченого частиною першою статті 30 Регламенту Київської міської ради.*
2.	А-25185 **ПР-18346**	Громадянин Караульний Володимир Іванович вул. Вітавська, 35 у приватну власність площа 0,0355 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.11.2018 №08/231-3858/ПР)**

		До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Караульного В. І. від 16.09.2019 (вх. №08/К-3626 від 16.09.2019) з проханням розглянути проект рішення на засіданні постійної комісії. *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.10.2019** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
3.	А-23884 **ПР-18097**	Громадянка Бондаренко Тетяна Віталіївна пров. Залужний, 15а у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.10.2018 №08/231-3605/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **16.04.2019** вирішили відхилити проект рішення.* ***Виносився на повторний розгляд** на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.09.2019** згідно із зверненнями:* *- Богданюк О. В. від 10.01.2019 (вх. №08/Б-114 від 10.01.2019) щодо надання інформації та копії документів про використання земельної ділянки та прохання призупинити розгляд кадастрової справи А-23884;* *- Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31.07.2019 №0570202/1-14232 (вх. №08/17659 від 01.08.2019) щодо повторного повернення проекту рішення для розгляду на найближчому засіданні постійної комісії.* *На цьому засіданні постійної комісії під час голосування жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли звернення:* *- Бондаренко Т. В. від 09.09.2019 (вх. №08/Б-3438 від 09.09.2019) щодо наданні інформації про оформлення земельної ділянки та з проханням розглядати справи А-23884 та А-23375 разом, оскільки це одна земельна ділянка, яка оформляється двом заявникам;* *- Бондаренко Т. В. 21.10.2019 (вх. №08/Б-4042 від 21.10.2019) з проханням зняти з розгляду проек рішення до справи А-23884 та з проханням запросити її на засідання постійної комісі.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.10.2019** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
4.	А-23260 **ПР-20429**	Громадянка Коваленко Тетяна Адамівна пров. Новобродівський, 3 у приватну власність площа 0,0840 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.05.2019 №08/231-1802/ПР)**

		До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 30.05.2019 №225-КР-2577 (вх. №08/12213 від 31.05.2019) з проханням під час розгляду проекту рішення створити робочу групу та забезпечити виїзне обстеження відповідних земельних ділянок та поінформувати заявників про дату і час його проведення. *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***11.06.2019*** *розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням Картавого І. Л.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли звернення Карпенко Г. П. від 11.07.2019 (вх. №08/К-2868 від 11.07.2019) та від 11.07.2019 (вх. №08/К-2869 від 11.07.2019) з проханням повторно винести на розгляд постійної комісії проекти рішень.* ***Виносився на повторний розгляд*** *на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***10.09.2019 та 22.10.219****, оскільки згідно з пунктом 6 статті 14 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого Рішенням Київської міської ради від 19.06.2014 №9/9, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 30 календарних днів з моменту її утворення. Відповідно до пункту 9 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення. На цих засіданнях постійної комісії під час голосування жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
5.	А-23882 **ПР-17074**	Громадянин Бойчук Олег Дмитрович вул. Риболовецька, 49-г у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 15.08.2018 №08/231-2545/ПР)** *На засіданні комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***22.01.2019*** *вирішили відкласти розгляд проекту рішення та звернутися до Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації), утвореної відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.10.2017 №1272, для отримання інформації про можливість передачі земельної ділянки у приватну власність громадянину Бойчуку Олегу Дмитровичу.* ***Виносився на повторний розгляд*** *на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***10.09.2019 та 22.10.2019*** *згідно з зверненнями Бойчука О. Д. від 28.05.2019 (вх. №ОП/Б-8121 від 28.05.2019) та від 19.06.2019 (вх. №08/Б-2619 від 19.06.2019) з проханням надати інформацію про стан розгляду проекту рішення та із проханням пояснити чому проект рішення має розглядати Рада ветеранів АТО, а також від 25.07.2019 (вх. №08/Б-3039 від 25.07.2019) щодо надання інформації, заперечень щодо направлення справи на розгляд ради АТО*

		та з вимогою відновити його право на отримання земельної ділянки як учасника АТО. На цих засіданнях постійної комісії під час голосування жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.
6.	А-12256 **ПР-17214**	Громадянин Скляров Олександр Іванович вул. Риболовецька, 27-в у приватну власність площа 0,0943 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.08.2018 №08/231-2611/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **26.02.2019** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням Картавого І. Л.* ***Виносився на повторний розгляд** на засіданні постійної комісії **11.06.2019** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 22.03.2019 (реєстр. №30/616 від 04.04.2019), відповідно до якого вирішено повернути проект рішення на розгляд постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для прийняття остаточного рішення. На цьому засіданні вирішили відкласти розгляд проекту рішення та запросити заявника на наступне засідання постійної комісії.* ***Виносився на повторний розгляд** на засіданні постійної комісії **10.09.2019** але під час голосування жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
7.	А-25273 **ПР-18330**	Громадянин Панін Олександр Валерійович пров. Залежний у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.11.2018 №08/231-3832/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **21.05.2019** вирішили відкласти розгляд проекту рішення та звернутися до Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації), утвореної відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.10.2017 №1272, для отримання інформації про можливість передачі земельної ділянки у приватну власність громадянину Паніну Олександру Валерійовичу, а також направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи А-25273 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з витягом з протоколу №14/88 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 02.10.2019, відповідно до якого проект рішення **відхилений**. **Відповідь** від Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) **не надходила**.*

Дарницький район		
8.	А-4635 **ПР-18185**	Громадянин Кадуха Сергій Георгійович вул. Липова, 3 у приватну власність площа 0,0793 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.10.2018 №08/231-3663/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли звернення Кадухи С. Г. від 16.04.2018 (вх. №08/К-1842 від 16.04.2018) та від 27.09.2018 (вх. №ОП/К-13870 від 28.09.2018) щодо надання інформації та копій документів про розміщене на земельній ділянці нерухоме майно.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **27.11.2018-30.11.2018** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням Картавого І. Л.* ***Виносився на повторний розгляд** на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **09.04.2019** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 04.02.2019 (реєстр. №2/588 від 13.02.2019) відповідно до якого вирішили повернути проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи А-4635 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для прийняття остаточного рішення. На цьому засіданні постійної комісії жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **11.06.2019** під час голосування жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
9.	А-18294 **ПР-14397 від 02.10.2017**	Громадянка Устинова Любов Петрівна вул. 137-ма Садова, діл. 78-а у приватну власність площа 0,0453 га для ведення індивідуального садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.10.2017 №08/231-2446/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **11.04.2018** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* *Виносився на повторний розгляд **22.05.2018** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 20.04.2018 (реєстр. №82/480 від 26.04.2018), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано підтримати проект рішення. На цьому засіданні комісії за пропозицією секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Картавого І. Л. вирішили перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії, на яке запросити заявницю.* *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **05.06.2018** та **25.06.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*

		До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Устинової Л. П. від 20.06.2018 вх. №08/У-3185 з проханням розглянути проект рішення на найближчому засіданні комісії за участі заявниці. *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **25.09.2018** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та направити його разом з матеріалами кадастрової справи А-18294 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.* ***Виносився на повторний розгляд** на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **05.02.2019** згідно з витягом з протоколу №21/74 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 19.12.2018, відповідно до якого вирішено відхилити проект рішення. На цьому засіданні постійної комісії вирішили відкласти розгляд проекту та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати акт обстеження земельної ділянки на вул. 137-й Садовій, діл. 78-а у Дарницькому районі м. Києва та матеріали фотофіксації.* ***Виносився на повторний розгляд** на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **09.04.2019 та 11.06.2019** згідно з:* *- зверненнями мешканців Дарницького району м. Києва в особі Юшина Д. В. від 12.02.2019 (вх. №ОП/КО-2467 від 14.02.2019 та №08/КО-527 від 13.02.2019) щодо порушень екологічного законодавства та з проханням відмовити Устиновій Л. П. в наданні земельної ділянки;* *- листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.03.2019 №05716-057-057/КО-241-666 (вх. №08/4933 від 06.03.2019) щодо надання акта обстеження земельної ділянки;* *- листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.03.2019 №05716-6450 щодо надання актів обстеження земельних ділянок.* *На цьому засіданні постійної комісії жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
Оболонський район		
10.	А-22847 **ПР-14169 від 18.09.2017**	Громадянин Комаров Дмитро Володимирович вул. Луківська, 4 у приватну власність площа 0,0172 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.09.2017 №08/231-2166/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.05.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.* ***Виносився на повторний розгляд** на засіданні постійної комісії **25.09.2018** та за результатами розгляду проекту рішення вирішили відкласти розгляд проекту рішення для **додаткового вивчення цього питання робочою групою під головуванням В. Е. Назаренка.*** ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 31.10.2018 (реєстр. №187/585 від 29.12.2018) відповідно до якого вирішили направити звернення до Служби безпеки України, Прокуратури міста Києва та Національної поліції України для*

		отримання інформації стосовно належності товариства з обмеженою відповідальністю «Дніпровська Рив'єра» до російського фінансового капіталу.
11.	А-23551 **ПР-15089**	Громадяни Арутюнов Юрій Миколайович та Арутюнова Раїса Михайлівна вул. Редьчинська, 26 у приватну власність площа 0,0495 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.01.2018 №08/231-124/ПР)** *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***18.09.2018, 25.09.2018, 10.10.2018, 13.11.2018, 11.12.2018, 26.02.2019, 16.04.2019, 11.06.2019*** *під час голосування жодного рішення із зазначеного питання не прийнято.*
12.	А-23166 **ПР-18180**	Громадянин Єрошин Андрій Геннадійович вул. Редьчинська, 12 у приватну власність площа 0,0551 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.10.2018 №08/231-3664/ПР)** *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***27.11.2018-30.11.2018, 11.12.2018, 26.02.2019, 16.04.2019 та 11.06.2019*** *під час голосування жодного рішення із зазначеного питання не прийнято.*
13.	А-23165 **ПР-18179**	Громадянин Куліш Віктор Миколайович вул. Редьчинська, 10 у приватну власність площа 0,0563 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.10.2018 №08/231-3665/ПР)** *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***13.11.2018, 27.11.2018-30.11.2018, 11.12.2018, 26.02.2019, 16.04.2019 та 11.06.2019*** *під час голосування жодного рішення із зазначеного питання не прийнято.*
14.	Д-8340 **ПР-16530**	Громадянин Перебийніс Богдан Юрійович вул. Луківська, 8 у приватну власність площа 0,0173 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.06.2018 №08/231-1835/ПР)**

		*На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **26.02.2019 та 16.04.2019** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Перебийніса Б. Ю. від 21.05.2019 (вх. №08/П-2233 від 23.05.2019) з проханням прискорити розгляд справи.* ***Виносився на повторний розгляд** на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **11.06.2019** але під час голосування жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Перебийніса Б. Ю. від 26.07.2019 (вх. №08/П-3045 від 26.07.2019) з проханням винести проект рішення на розгляд на найближчому засіданні постійної комісії.* ***Виносився на повторний розгляд** на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.09.2019** але під час голосування жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Перебийніса Б. Ю. від 12.09.2019 (вх. №08/П-3551 від 12.09.2019) з проханням винести проект рішення на розгляд на найближчому засіданні постійної комісії.*
Подільський район		
15.	А-22479 **ПР-17891**	Громадянин Петрович Володимир Васильович, член садівничого товариства «Верстатозавод» вул. Синьоозерна, 18, діл. 230 (б) у приватну власність площа 0,0311 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.10.2018 №08/231-3386/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **09.04.2019** жодного рішення із зазначеного питання не було ухвалено.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Петровича В. В. від 24.04.2019 (вх. №08/П-1870 від 24.04.2019) з проханням повторно розглянути справу А-22479.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **11.06.2019** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.06.2019 №057-057/П-691-1869 (вх. №08/13418 від 12.06.2019) щодо надання інформації відносно листа В. В Петровича від 24.04.2019 (вх. №057/П-691 від 06.05.2019).*
Солом`янський район		
16.	А-24726 **ПР-19313**	Громадянка Кравченко Надія Олександрівна пров. Радянський, 1

		у приватну власність площа 0,0751 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.01.2019 №08/231-548/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **16.04.2019** вирішили перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на яке запросити заявницю* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло депутатське звернення депутата Київської міської ради Костюшка О. П. від 17.04.2019 №08/279/044-109 (вх. № 08/8855 від 19.04.2019) з проханням винести на розгляд постійної комісії справу А-24726 та прийняти позитивне рішення.* ***Проект рішення виносився на повторний розгляд** на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **11.06.2019** але під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
17.	А-24089 **ПР-18343**	Громадянин Ткач Ігор Борисович вул. Отця Анатолія Жураковського, 5-б у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.11.2018 №08/231-3869/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Ткача І. Б. від 05.08.2019 №08/Т-3127 з проханням прискорити розгляд справи та запросити на особистий прийом громадян.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.09.2019** під час голосування жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Ткача І. Б. від 12.09.2019 (вх. №08/Т-3599 від 12.09.2019) з проханням повторно винести проект рішення на розгляд постійної комісії та запросити на засідання.*
18.	А-23675 **ПР-17220**	Громадянин Левченко Наталії Володимирівні пров. Шевченка, 24 у приватну власність площа 0,0487 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.08.2018 №08/231-2616/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **09.04.2019** розгляд*

		проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням Картавого І. Л. ***Виносився на повторний розгляд*** *на засіданні постійної комісії* ***10.09.2019*** *згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 23.05.2019 (реєстр. №46/632 від 05.06.2019), відповідно до якого вирішили* ***підтримати*** *проект рішення. На цьому засіданні постійної комісії під час голосування жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
19.	А-25596 **ПР-20848**	Громадянин Бондаренко Сергій Олександрович пров. Учительський, 8б у приватну власність площа 0,0524 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.09.2019 №08/231-2262/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***10.09.2019*** *розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням Картавого І. Л.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з протоколом засідання робочої групи від 05.11.2019 (реєстр. №60/646 від 05.11.2019), відповідно до якого вирішили* ***підтримати*** *проект рішення.*
Шевченківський район		
20.	А-23530 **ПР-15218**	Громадянин Кутаф'єв Віталій Вячеславович вул. Жамбила Жабаєва, 11-а у приватну власність площа 0,0401 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.01.2018 №08/231-213/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***15.05.2018*** *за пропозицією секретаря постійної комісії Картавого І. Л. вирішили відкласти розгляд проекту рішення та направити його разом з матеріалами кадастрової справи А-23530 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.* *Виноситься на повторний розгляд згідно з витягом з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики №15/68 від 10.10.2018 відповідно до якого проект рішення* ***підтриманий.***

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

п. 13.15.1. А-22534

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

23.09.2019 № 08/288-409 вих

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Повертаємо кадастрову справу А-22534 з проектом рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Лапунову Віталію Володимировичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залужному, 21-м у Голосіївському районі м. Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.11.2016 № 08/231-4753/ПР) для подальшого опрацювання його в установленому порядку, у зв'язку з тим, що постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики протягом встановленого терміну не було прийнято жодного рішення, передбаченого частиною першою статті 30 Регламенту Київської міської ради.

З повагою

Голова Костянтин Яловий

Виконавець:
Дроздович А.В. 202-72-31

п. 13.15.2 А-25185

Голові комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористу-
вання.
Міщенко Олександру
Григоровичу.
Карацупного Володимира
Івановича, пенсіонера-
чорнобильця, який
проживає.

Звернення - прохання.

Я, Карацупний Володимир Іванович, пенсіонер-чорнобилець, звертаюся до Вас з проханням розглянути проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки № ПЗВ-2823 від 04.10.2018р. до справи А-25185.

Карацупний В. І.

16.09.19

Київська міська рада
16.09.2019 № 08/К-3626

УКРАЇНА UKRAINE

ДОВІРЕНІСТЬ

місто Київ, восьмого жовтня дві тисячі п'ятнадцятого року

Я, **КАРАУЛЬНИЙ ВОЛОДИМИР ІВАНОВИЧ,** реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб - платників податків **1769303778**, паспорт СН759250, виданий Харківським РУ ГУ МВС України в місті Києві 04 квітня 1998 року, що зареєстрований за адресою: місто Київ, вулиця Вітавська, будинок 35, квартира 2, повністю розумію значення своїх дій і не маючи жодних підстав, передбачених ст. 36-41 ЦК України, перешкоджаючих вчиненню цього правочину, маю вільне волевиявлення вчинити цей правочин, на підставі усного договору доручення, за яким **уповноважується:**

КАРАУЛЬНИЙ ЯРОСЛАВ ВОЛОДИМИРОВИЧ, паспорт СН527531, виданий Харківським РУ ГУ МВС України в місті Києві 29 листопада 1997 року, який мешкає за адресою: місто Київ, вулиця Вітавська, будинок 35,

бути моїм представником перед всіма фізичними та юридичними особами у всіх без винятку організаціях, установах, підприємствах незалежно від їх форми власності та підпорядкування, в тому числі в органах державної влади та управління, міністерствах, відомствах, їх структурних підрозділах; державних комітетах та підвідомчих їм органах; в бюро технічної інвентаризації, у відповідному структурному підрозділі ДП «ЦДЗК» та в Державному агентстві земельних ресурсів України, в управлінні земельних ресурсів Київської області та м. Києва, кадастровому бюро, в Державній реєстраційній службі та її структурних підрозділах; в органах юстиції, в тому числі в управліннях юстиції будь-якого рівня, в органах державної пожежної охорони, санепідемстанції, в органах газопостачання, у відповідному відділі містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин, у відповідному структурному підрозділі енергозабезпечення, в органах зв'язку, водоканалу, в органах державної влади та місцевого самоврядування та їх структурних підрозділах будь-якого рівня та будь-якої спрямованості, у відповідній державній адміністрації, в міграційній службі, в органах служби безпеки України; у будь-яких інших правоохоронних органах України, в судах будь-якої юрисдикції у першій, апеляційній, касаційній інстанціях під час розгляду цивільних, адміністративних та будь-яких інших справ (у порядку, встановленому чинним законодавством України), в органах державної виконавчої служби в процесі виконавчого провадження та в тому числі з питання приватизації будь-якої земельної ділянки, яка знаходиться у місті Києві.

Для чого представнику надаються такі права: подавати будь-які заяви (як письмові, так і усні), що стосуються виконання дорученого, та обгрунтовувати прохання і побажання, викладені в них, в тому числі, але не обмежуючись, заяву про державну реєстрацію права власності на нерухоме майно, в т.ч. заяви про внесення змін, виправлення помилок (щодо права власності), розписуватись за мене та від мого імені, отримувати будь-які заяви, технічну документацію, довідки та інші документи, отримати видані на моє ім'я (оформлені для мене) документи, зокрема (але не виключно) Сьідоцтво про реєстрацію права власності на нерухоме майно (чи інший рівнозначний правовстановлюючий документ на нерухоме майно), отримувати дублікати документів, нормативну оцінку земельної ділянки, витяг з ДЗК, договір про проведення землевпорядних робіт та/або робіт із встановлення меж земельної ділянки (коли це буде потрібно), а також будь-які довідки, акт (чи інший рівнозначний документ) про встановлення меж земельної ділянки, висновки експертиз, технічну документацію та інші, пов'язані з дорученим, документи, замовляти проведення експертизи у випадках, коли того вимагає закон, зареєструвати (провести державну реєстрацію права власності на належну мені земельну ділянку та житловий будинок), сплачувати належні з мене державне мито та будь-які інші платежі, одержувати вилучені у мене речі, майно та документи, знайомитися з матеріалами справи, робити з них витяги, знімати копії з документів, долучених до справи, одержувати копії рішень, ухвал і інших документів, що є у справі, брати участь у судових засі[illegible], подавати докази, брати участь у дослідженні доказів, задавати питання іншим особам, як[illegible] участь у справі, а також свідкам, експертам, спеціалістам, давати усні та письмові пояснення судові, подавати свої доводи, міркування щодо питань, які виникають піц час судового розгляду, і заперечення проти клопотань, доводів і міркувань інших осіб; знайомитися з журналом

ЧАС 081722

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

судового засідання, знімати з нього копії та подавати письмові зауваження з приводу його неправильності чи неповноти; прослуховувати запис фіксування судового засідання технічними засобами, робити з нього копії, подавати письмові зауваження з приводу його неправильності чи неповноти; оскаржувати рішення чи ухвали суду, розписуватися за мене, в тому числі на позовних заявах, клопотаннях, скаргах та інших процесуальних документах, а також користуватися іншими процесуальними правами, наданими законом позивачу, відповідачу та третім особам, в тому числі з правом передачі справи на розгляд третейського суду, зміни підстави або предмету позову, збільшення або зменшення розміру позовних вимог, відмовитись від позову, визнання позову повністю або частково, пред'явлення зустрічного позову, укладання мирової угоди на будь-якій стадії цивільного процесу, подачі виконавчого листа до стягнення.

Також, представнику надається право: представляти мої інтереси у відділах державної виконавчої служби з усіма правами, якими наділені сторони виконавчого провадження, в тому числі знайомитися з матеріалами виконавчого провадження, в тому числі знайомитися з матеріалами виконавчого провадження, робити з них виписки, знімати копії, подавати додаткові матеріли, заявляти клопотання, брати участь у провадженні виконавчих дій, давати усні і письмові пояснення в процесі виконавчих дій, висловлювати свої доводи, міркування з усіх питань, що виникають в ході виконавчого провадження, заявляти відводи у випадках, передбачених Законом України «Про виконавче провадження», оскаржувати дії (бездіяльність) виконавчого провадження та користуватися іншими правам, наданими цим Законом, подати заяву про видачу дубліката виконавчого документа, про поновлення строку пред'явлення виконавчого документа до виконання, про відмову від стягнення і повернення виконавчого документа, одержання присудженого майна або грошей; подавати та отримувати заяви, довідки та документи (в тому числі договори, акти, довідки, рішення, ухвали судів, виконавчі листи та інші документи), розписуватися за мене, сплачувати всі необхідні платежі, а також виконувати всі інші необхідні дії, пов'язані з цією довіреністю, в межах та обсязі, передбачених чинним законодавством України для такого роду повноважень.

Зміст ст.ст. 240, 244, 245, 247-250 Цивільного кодексу України щодо поняття довіреності, її форми, строків, припинення представництва за довіреністю, скасування довіреності та відмови представника від вчинення дій, які були визначені довіреністю, а також умови здійснення та правові наслідки передоручення мені нотаріусом роз'яснено.

Довіреність видана **без права передоручення,** строком на **П'ЯТЬ РОКІВ,** тобто до **ВОСЬМОГО ЖОВТНЯ** дві тисячі **ДВАДЦЯТОГО** року.

Довіреність мною прочитана, її зміст мені зрозумілий, відповідає моїй волі та мною власноручно підписана.

ПІДПИС: Караульний В.І.

*Місто Київ, Україна **восьмого жовтня дві тисячі п'ятнадцятого року.***

*Ця довіреність посвідчена мною, **Літвінчуком І.А.**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.*

*Довіреність підписана **КАРАУЛЬНИМ ВОЛОДИМИРОМ ІВАНОВИЧЕМ** у моїй присутності.*

Особу його (її) встановлено, дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за №8222.

Стягнуто плати згідно зі ст. 31 Закону України «Про нотаріат».

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС

ЛІТВІНЧУК ІГОР АНАТОЛІЙОВИЧ

п. 13.15.3.
А-23884

Заступнику міського голови
секретарю Київради
Прокопів Володимир Володимирович

Директору Департаменту
земельних ресурсів
Оленич Петро Сергійович

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Мізенко Олександр Григорович

Богданюк Оксана Віталіївна
м. Київ,

Київська міська рада
10.01.2019 № 08/Б-114

справа № А-23375, ПР-16608

Заява

Прошу Вас розібратися в ситуації, яка виникла навколо отриманої мною земельної ділянки за адресою: пров. Залізний 15а, у Голосіївському районі м. Києва.

Відповідно до Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017р №241/2463, у Департаменті земельних ресурсів опрацьовано проект землеустрою щодо відведення мені земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залізний 15а у Голосіївському районі м. Києва. Проект погоджений всіма службами, відповідає всім вимогам архітектури та містобудування.

Головним управлінням Держгеокадастру у м. Києві земельну ділянку зареєстровано та присвоєно кадастровий номер 90:066:0184 за моєю заявою.

Відповідно до листа з Департаменту земельних ресурсів від 11.12.2018р №057-08/Б-4980-5340 за дорученням Київського міського голови Кличка В.В. від 5.11.2018р №08/Б-4980 повторно підготовлено відповідний проект рішення, який буде передано на розгляд до Київської міської ради

Відповідно до інформації, що викладена на сайті ЖМР на ділянку, яка оформлюється на моє ім'я зареєстрована ще одна справа № А-23884 ПР-18097 від 17.10.2018р на ім'я Бондаренко П.В., яка стверджує, що користується цією ділянкою разом із своїм дідом Грищенко Л.Т., але ця інформація не відповідає дійсності.

Повідомляю що, відповідно до витягів з Держземкадастру Грищенко Л.Т. використав своє право приватизації земельної ділянки 6.08.2004р, КН 90:045:0016. Крім того матір Бондаренко Т.В. Чигрик О.П. має у приватній власності земельну ділянку КН 90:045:0017, державний акт від 24.03.1999р. Також на ім'я Чигрик О.П. оформлюється приватизація земельної ділянки КН 90:045:0034.

Виходячи з вищесказаного Бондаренко П.В. не має ні яких привілеїв в порівнянні зі мною, та враховуючи те, що я подала клопотання на отримання ділянки 21.10.2016р (повторно) взагалі оформленням цієї ділянки займаюсь з 2006р.

З огляду на вищезказане прошу Вас призупинити розгляд справи А-23884 на ім'я Бондаренко П.В.

До заяви прикладаю:

1) Копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку КН 90:045:0016, НВ-0002556732018 від 28.12.2018р. (заркуш)
2) Копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку КН 90:045:0017 НВ-0002573202019 від 09.01.2019р. (заркуш)
3) Копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку КН 90:045:0034 НВ-0002556712018 від 28.12.2018р (заркуш)
4) Копія листа з Держдепартаменту земельних ресурсів від 11.12.2018р № 057-08/Б-498-5340
5) Копія клопотання про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою

10.01.2019р

Богданюк О.В.

ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-0002556732018
Дата формування	28.12.2018
Надано на заяву (запит)	Богданюк Оксана Віталіївна 28.12.2018, ЗВ-8001014812018

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:90:045:0016

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:90:045:0016
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м.Київ, Голосіївський р-н, Столичне шосе, 40
Цільове призначення:	Для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання земельної ділянки	для будівництва та обслуговування жилого будинка і господарських будівель
Форма власності	Приватна власність
Площа земельної ділянки, гектарів	0.1000

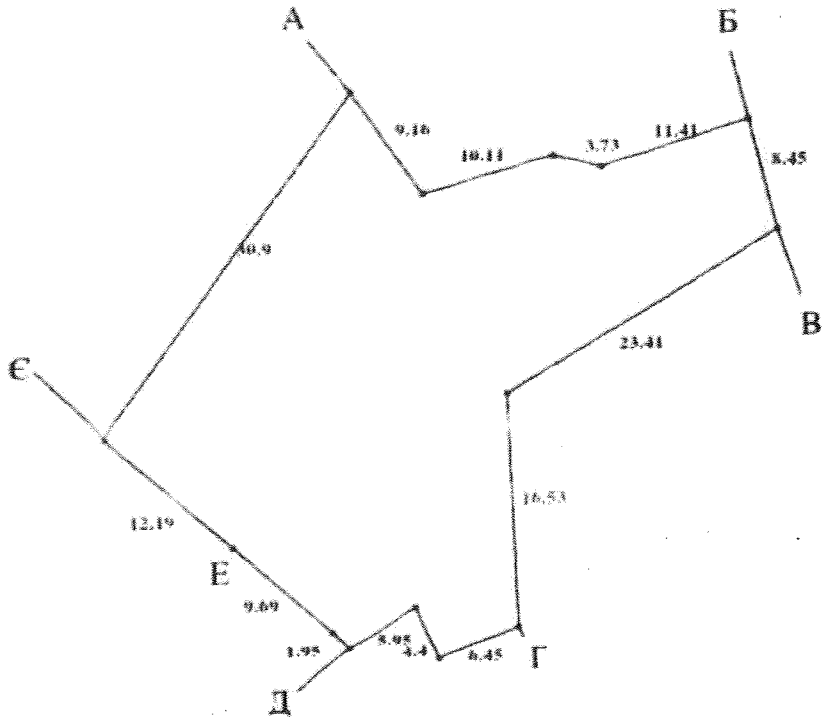
Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 17.07.2001;
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Київське міське управління земельних ресурсів
Дата державної реєстрації земельної ділянки	06.08.2001

Додаток до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28.12.2018 р. № НВ-0002556732018

Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:90:045:0016



Масштаб 1: 500

Сформовано з використанням програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Опис меж:

Умовні позначення:

Від А до Б Чигрик Ольга Петрівна;
Від Б до В Землі заг.кор.(вул.Столичне шосе);
Від В до Г Землі не надані у власність чи користування;
Від Г до Д Свістов Григорій Станіславович;
Від Д до Е Мельниченко Уляна Григорівна| Мельниченко Олександр Михайлович;
Від Е до Є Свистов Григорій Станіславович;
Від Є до А Землі не надані у власність чи користування;

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:
Площа земельної ділянки, гектарів 0.1000	

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-0002573202019
Дата формування	09.01.2019
Надано на заяву (запит)	Богданюк Оксана Віталіївна 09.01.2019, ЗВ-8001016842019

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:90:045:0017

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:90:045:0017
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м.Київ, Голосіївський р-н, вул. Столичне шосе, 38
Цільове призначення:	Для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання земельної ділянки	Для обслуговування жилого будинку та господарських будівель
Форма власності	Приватна власність
Площа земельної ділянки, гектарів	0.1063

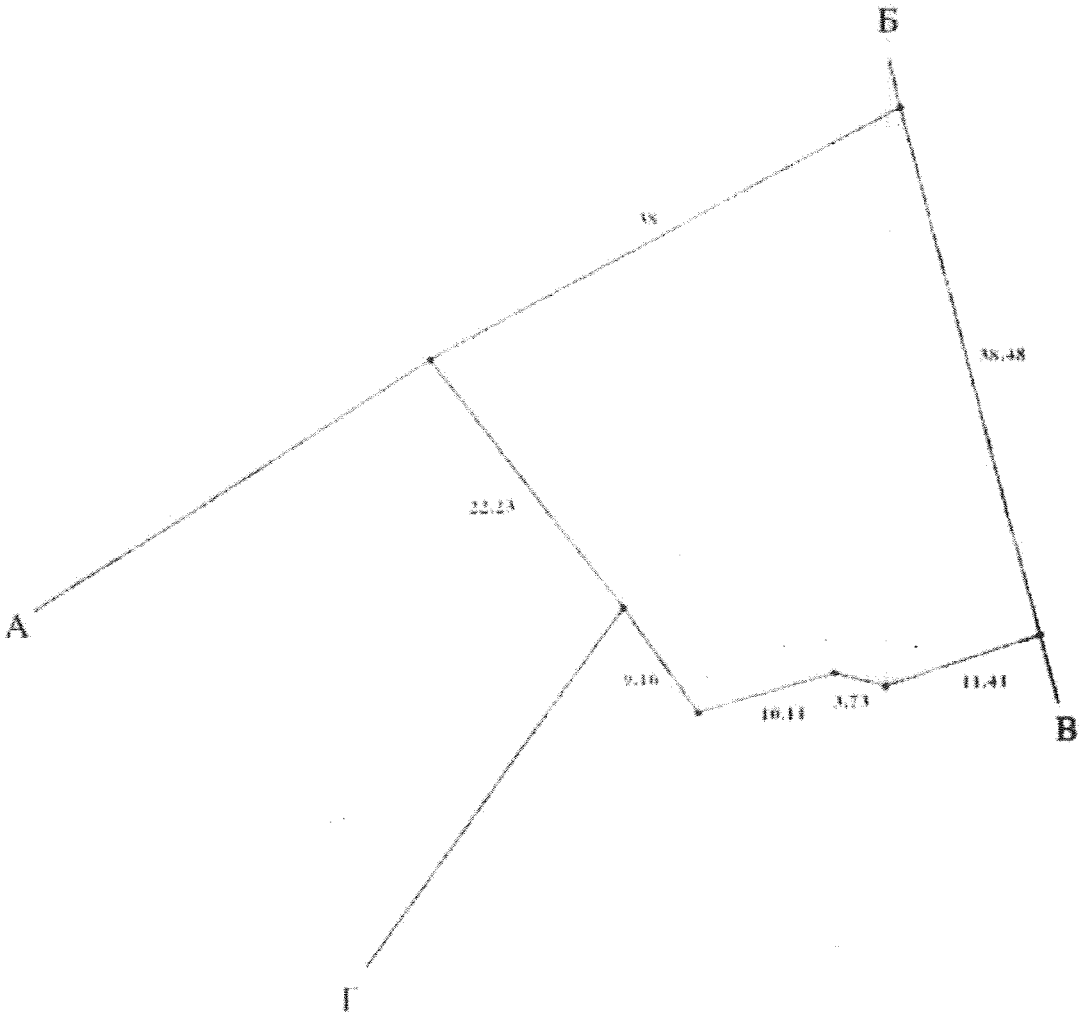
Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 05.12.1998;
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Київське міське управління земельних ресурсів
Дата державної реєстрації земельної ділянки	24.03.1999

Додаток до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 09.01.2019 р. № ІІВ-0002573202019

Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:90:045:0017



Масштаб 1: 500

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Відомості про особу, яка склала кадастровий план земельної ділянки

Прізвище та ініціали особи, яка склала кадастровий план земельної ділянки	Умеренков В. Ю.
Підпис особи, яка склала кадастровий план земельної ділянки	

ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-0002556712018
Дата формування	28.12.2018
Надано на заяву (запит)	Богданюк Оксана Віталіївна 28.12.2018, ЗВ-8001014822018

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:90:045:0034

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:90:045:0034
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м.Київ, Голосіївський р-н, шосе Столичне, 40
Цільове призначення:	01.05 Для індивідуального садівництва
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання земельної ділянки	для ведення індивідуального садівництва
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки, гектарів	0.0913
Нормативна грошова оцінка, гривень	5083.78
Дата проведення нормативної грошової оцінки	30.04.2013

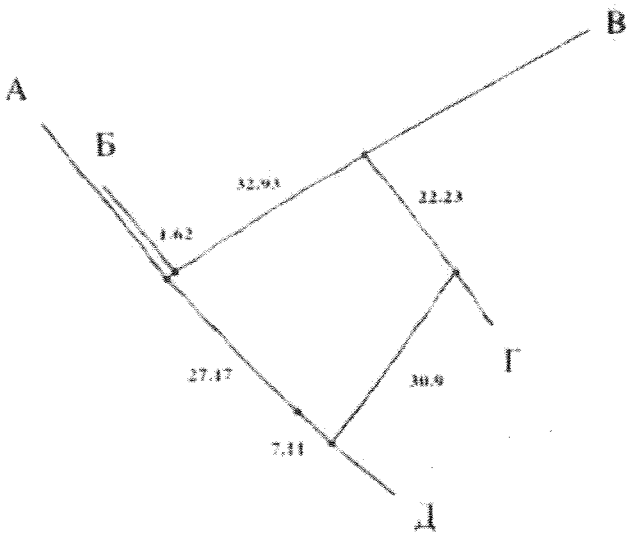
Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок , 27.09.2013;КП "КМЦЗК та ПЗ"
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Головне управління Держземагентства у м. Києві
Дата державної реєстрації земельної ділянки	20.12.2013

Додаток до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28.12.2018 р. № НВ-0002556712018

Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:90:045:0034



Масштаб 1: 1000

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Відомості про особу, яка склала кадастровий план земельної ділянки

Прізвище та ініціали особи, яка склала кадастровий план земельної ділянки	Харчук Я. С.
Підпис особи, яка склала кадастровий план земельної ділянки	

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.12.18 № 057-08/Б-4980-5340

на №_____ від _____

Богданюк О.В.
вул. Комбінатна, 25, кв. 76,
м. Київ, 02002

Київська міська рада
на № 08/Б-4980 від 05.11.2018

За дорученням Київського міського голови Кличка В.В. від 05.11.2018 № 08/Б-4980 у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Вашу заяву стосовно повторного направлення справи А-23375 до Київської міської ради.

Повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів повторно підготовлено відповідний проект рішення Київської міської ради, який в установленому порядку буде передано на розгляд до Київської міської ради.

Заступник директора Вадим ШЕЙКО

Алла Кузнецова
Олена Прокопенко 234 85 49

Київська міська рада
ОТРИМАНО
21 ЖОВ 2016
Вх. 08/Б-12206

Київська міська рада
м. Київ, вул. Хрещатик, 36
від громадянина України Богданової Оксани Віталіївна

який мешкає м. Київ
(адреса проживання)
[illegible]

телефон [illegible]

КЛОПОТАННЯ ПРО НАДАННЯ ДОЗВОЛУ
НА РОЗРОБЛЕННЯ ДОКУМЕНТАЦІЇ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

Відповідно до Земельного кодексу України та Закону України „Про землеустрій" прошу надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовним розміром 0,10 га на вул. пров. Залізний 15 а у Голосіївському районі м.Києва та передати у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

Із Порядком передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060, ознайомлений.

До клопотання додаються документи, передбачені Порядком передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, зокрема:

- графічні матеріали на яких зазначено місце розташування та розмір земельної ділянки;
- витяг з міського земельного кадастру;
- витяг з містобудівного кадастру;
- копія паспорта громадянина України;
- копія довідки про присвоєння ідентифікаційного номера.

«12» листопада 2016р

(підпис заявника)

Голові Постійної комісії КМР з питань архітектури, містобудування та землекористування

О. Мищенку

Бондаренко Тетяни Віталіївни

[redacted]

За довіреністю - мати
Гигрик Ольга Петрівна

[redacted]

Заява

Прошу Вас розглянути на земельній комісії 10.09.2019р. справи Бондаренко Тетяни Віталіївни - А-23384 та Богданюк Оксани Віталіївни - А-23375 разом так як вони мають один кадастровий номер 184, та одну адресу - пр. Закутенний 15-а.

В нас набувальна давність. Сім'я Прищенко П.Г. - інв. В.ВВ I групи з року 96р. користується ділянкою (городом) більше 20р.

Богданюк О.В. не є мешканкою селища Чапаєвка. В її справі відсутній акт погодження меж з фактичними землекористувачами, що є грубим правовим діями - стаття 198 Земельного кодексу України.

Чому нашим сусідам приватизувати ділянку, а нам з 2013р. відмовляють?

З повагою Бондаренко Т.В.

09.09.2019р.

Київська міська рада
09.09.2019 № 08/Б-3438

В земельну палату КМР
Голові КМР Ключко В
Грищенко Петро Григорович
[illegible]
інвалід ВВВ I групи, 92р-т.

Скарга-заява

Моя сім'я має ділянку землі в с. Чапаєвка Голосіївського р-ну м. Києва в кінці провулку Зачепинський га. Користуюсь цим городом більше 20 років (з 1993р).
Було так. Коли с. Чапаєвку приєднали до Києва, то наш колгосп ліквідували, а землю, що була поза селом 60-70 га передали Хотівському радгоспу.
Нашу сім'ю в 1931 році розкуркулили та вислали на Урал. В 1932 році ми тікаємо з Уралу в своє село. Батька та сестру приймають в колгосп. Сестра працювала ланковою більше 20 років. Коли вийшов Закон "Про реабілітацію жертв політичних репресій на Україні", я звернувся в комісію з питань поновлення прав реабілітованих м. Києва. Мені дали повідомлення в Хотівську с/раду та директору радгоспу, щоб компенсували забране.
Нам нічого із забраного не повернули. На нашому дворищі живуть внуки того хто нас розкуркулював. Радгосп дав мені той участок. Начог не платив тому, що на чогова без кадастрового не бере на облік.
Прошу оформити ділянку на мою внуку Бондаренко Тетяну Віталіївну
Мені 93 роки, прошу Вашої допомоги.

11.12.1[illegible] рік.

Додаток

1. Скарга - заява
2. Звернення
3. Заява
4. Схема дінчнок
5. Підписи свідків.
6. Позовна заява

До кадастрової справи
№ А-23375

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-35484 від 29.12.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянці Богданюк Оксані Віталіївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залежному, 15а у Голосіївському районі м. Києва

1. Фізична особа:

Назва	*Богданюк Оксана Віталіївна*
Клопотання	*від 21.10.2016 № К-28984*
Доручення на проектування	*від 21.10.2016 № 08/Б-12206*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:066:0184)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Голосіївський, пров. Залежний, 15а*
Площа	*0,1000 га*
Вид та термін користування	*Право в процесі оформлення (Власність)*
Вид використання	*для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*

3. Обгрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	*№ 4418/0/12-4/09-17 від 06.06.2017*
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	*№ 3584/82-17 від 07.07.2017*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці	*Вільна від капітальної забудови*
Наявність ДПТ	*Відповідно до детального плану території с. Чапаєвка, затвердженого рішенням Київради від 20 грудня 2007 року № 1463/4296, територія за функціональним призначенням належить до садибної житлової забудови.*

Функціональне призначення згідно Генплану	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28 березня 2002 року № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (далі-Програмою), затвердженої рішенням Київради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами) зазначена земельна ділянка відноситься до озеленених територій, що резервується для розвитку мережі зелених насаджень загального користування (Біля села Чапаєвка, табл. 17, площа 69,4 га).*
Інші особливості:	*Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями. Крім того, інформуємо, що до Департаменту земельних ресурсів надійшли звернення гр. Бондаренко Т.В. про призупинення розгляду справи А-23375, щодо відведення земельної ділянки гр. Богданюк О.В., оскільки частина земельної ділянки оформляється гр. Бондаренко Т.В., яка стверджує, що користується нею та її дідом гр. Грищенком П.Г. (інвалід ВВВ 1-групи полковник у відставці) більше 20 років (справа А-23884) (справа з 17 жовтня 2018 року перебуває на розгляді в Київській міській раді). Однак, на теперішній час у Департаменті документи передбачені чинним законодавством, які б слугували підставою для зупинення оформлення прав на земельну ділянку у пров. Залежному, 15-а у Голосіївському районі відсутні. Надаємо контактний номер матері гр. Бондаренко Т.В. – Чигрик О.П. (093-732-71-77).* *Витягом з протоколу від 25 вересня 2018 року № 20/82 відхилено проект рішення «Про передачу громадянці Богданюк Оксані Віталіївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залежному, 15а у Голосіївському районі м. Києва».* *Враховуючи звернення гр. Богданюк Департаментом земельних ресурсів повторно підготовлено проект рішення Київської міської ради.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

УКРАЇНА UKRAINE

ДОВІРЕНІСТЬ

Місто Київ, двадцять друге лютого дві тисячі сімнадцятого року.

Я, **БОНДАРЕНКО ТЕТЯНА ВІТАЛІЇВНА** *(народилася «08» червня 1970 року; паспорт СО 304309, виданий Харківським РУ ГУ МВС України в місті Києві «23» грудня 1999 року; податковий номер за ДРФО України – 2572612464),* проживаю у місті Києві, Столичне шосе, буд. 38,

відповідно до вимог та на виконання ст.ст. 244 і 1007 Цивільного кодексу України на підставі укладеного з повіреним усного договору доручення, цією довіреністю

---------- ***у п о в н о в а ж у ю*** ----------

ЧИГРИК ОЛЬГУ ПЕТРІВНУ *(народилася «06» лютого 1949 року),* яка проживає у місті Києві, Столичне шосе, буд. 38,

бути моїм представником з усіма необхідними повноваженнями у відповідних уповноважених на те органах, установах, організаціях міста Києва (зокрема – в органах місцевої влади, у виконавчих органах, в державних адміністраціях будь-якого рівня, в землевпорядних органах (у відповідному уповноваженому органі по управлінню земельними ресурсами), органах Державного земельного кадастру, органах державної реєстрації права власності на нерухоме майно, нотаріальних органах тощо) з питань ***приватизації земельної ділянки,*** яка знаходиться за адресою: **МІСТО КИЇВ, ПРОВУЛОК ЗАЛЕЖНИЙ**.

В силу повноважень, що грунтуються на цій довіреності, представник має право:

- вчинити комплекс дій, що пов'язані із реалізацією моїх прав власника земельної ділянки, зокрема - представляти мої інтереси у зв'язку з цим в будь-яких установах чи підприємствах незалежно від організаційної форми та підпорядкування з питань, пов'язаних із замовленням та отриманням необхідних для мене документів (в тому числі – в органах місцевого самоврядування, виконавчих органах, органах Державного земельного кадастру, органах державної реєстрації права власності на нерухоме майно, нотаріальних органах будь-яких інших організаціях та установах (в тому числі, але не обмежуючись нижченаведеним переліком): в землевпорядних органах, в райсанепідемстанції, в органах державної пожежної охорони, в органах газопостачання, у відповідному відділі містобудування, архітектури та регулювання земельних відносин, у відповідному структурному підрозділі енергозабезпечення, в органах зв'язку, водоканалу, охорони праці тощо), а також у взаємовідносинах із фізичними особами (у тому числі із тими, хто проживає по сусідству);
- *розписуватися* від мого імені (у тому числі підписувати заяви, клопотання, договір про надання послуг землевпорядними органами та виконання ними чи іншими уповноваженими органами землевпорядних робіт, акти тощо);
- *подавати* будь-які *заяви* (як письмові, так і усні), що стосуються виконання дорученого, та *обгрунтовувати прохання і побажання,* викладені в них;
- подавати інші, ніж зазначені вище, та необхідні у кожному конкретному випадку документи (зокрема – будь-які заяви, замовлення, клопотання тощо);
- здійснити комплекс дій, пов'язаних з Державною реєстрацією за мною права власності на зазначену земельну ділянку;
- одержувати видані на моє ім'я (оформлені для мене) документи, зокрема (але не виключно) – договір про проведення землевпорядних робіт та/або робіт із

НМА 049346

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

встановлення меж земельної ділянки (коли це буде потрібно), витяги та/або виписки з Єдиних та/або Державних реєстрів, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, акт (чи інший рівнозначний документ) про встановлення меж земельних ділянок, висновки експертиз, технічну документацію та інші, пов'язані з дорученим, документи;

- мати *вільний доступ* до зазначеної вище земельної ділянки;
- *зареєструвати* одержані (видані мені, для мене) документи в разі, коли того вимагає закон;
- замовляти *проведення експертизи* у випадках, коли того вимагає закон;
- вносити платежі, які стосуються оформлення зазначених вище документів щодо права на землю; оплачувати державне мито, збори, надані для власника землі послуги;
- *оскаржувати* рішення компетентних органів, що стосуються цієї довіреності, в позасудовому порядку;
- виконувати всі інші дії в межах та в обсязі, передбачених чинним законодавством України для такого роду уповноважень.

Довіреність видана *без права передачі наданих повноважень третім особам,* і зберігає чинність **до двадцять другого лютого дві тисячі двадцятого року**, якщо її дія не буде припинена раніше шляхом скасування з дотриманням при цьому вимог цивільного законодавства України, про що представник буде повідомлений мною письмово.

*Зміст ст.ст. 244 245, 247-250 Цивільного кодексу України щодо **поняття** довіреності, її **форми, строків, припинення** представництва за довіреністю, **скасування** довіреності та **відмови** представника від вчинення дій, які були визначені довіреністю, мені нотаріусом роз'яснено.*

ПІДПИС: Бонд (Бондаренко Т.В.)

Місто Київ, Україна

Двадцять друге лютого дві тисячі сімнадцятого року.

Ця довіреність посвідчена мною, **Фоя Л.Г.**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Довіреність підписана **Бондаренко Тетяною Віталіївною** моїй присутності. Особу її встановлено, дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за **№ 187**

Стягнуто плату згідно ст. 31 Закону України "Про нотаріат".

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС

Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Фоя Людмила Григорівна

Копія листа до Заступника міського голови - секретаря КМР Прохорова В.В

Звернення.

Шановний Володимир Володимирович!
Я інвалід 1 групи, мені майже 96 років.
В 2013 році я подавав клопотання до К.М.Р. про надання у власність земельної ділянки для моєї внучки. Цею ділянкою-городом наша сімя користується більше 20 років. Ділянка знаходиться в селі Вита-Литовська Голосіївського району м. Києва (проїзгок Залузний)
Моя внучка Бондаренко Т.В. опікується мною.
Напротязі пяти років земельна комісія дає відмовлення. Мов там зелена зона. Неможна
В радіусі 100 м. знаходяться 5 ділянок, які вже приватизовані. Літом 2018 року приватизували ділянку мерту Чапаєвки, яка знаходиться на відстані 20 м. від нашої ділянки. Де справедливість?
Чому одним можна, другим ні?
Прошу Вас, зробити мені подарунок до дня Перемоги, розберіться в цій справі.

З повагою: Гриценко Петро Григорович.

19.04.19р

2018р.

Голові Постійної комісії Київської міської ради

з питань містобудування, архітектури

та землекористування

О.Міщенку

<u>інваліда Великої Вітчизняної війни І групи</u>
<u>Грищенка Петра Григоровича</u>

<u>Я Грищенко Петро Григорович, корінний житель селища Чапаєвка – мені 94 роки, інвалід Великої Вітчизняної війни І групи.</u> Я та мої батьки, двоє братів та сестра були_репресовані та вислані на Урал 1930-1932 роки.

На даний сім'я, діти та онуки користуються ділянкою землі в Сергієвці, так називається один з кутків у Чапаєвці провулок Залужний. **<u>Ділянка у користуванні більше 20 років.</u>**

У 2013 році Петро Григорович, звертався до Київради з проханням щоб дану ділянку приватизували на онуку (Бондаренко Т.В.). Оформлення документів займає майже чотири роки, всі проектні послуги оплачені у терміни визначені з договором, кадастрова справа сформована та зібрані позитивні висновки Департаменту містобудування та архітектури та Держгеокадастру. Але нам стає відомо що паралельно на цю ділянку йде оформлення документів на Богданюк Оксану Віталіївну **<u>яка не є жителькою Чапаєвки</u>** (подруга Тамари Дехтярьової, жінки нелегитимно вибраного мера Чапаєвки Дехтярьова Сергія) яка внесла вказану земельну ділянку **<u>(чужу - Грищенка Петра Григоровича)</u>** до кадастрової карти і намагається нахабно її приватизувати. Ділянки Петра Григоровича Грищенка та Дехтярьових знаходяться поруч і вони знають про те що земля кожного року обробляється і на ній ведуться садибні роботи. У справі Богданюк О.В. відсутній акт погодження меж з фактичними землекористувачами стаття 198 Земельного кодексу України., що є протиправними діями. Моя сім'я має намір вирішити вказаний земельний спір з колегіальною комісією з питань землекористування, а у разі необхідності спільно з іншими комісіями.

Відповідно до статті 152 Земельного кодексу України землекористувач може вимагати усунення будь-яких порушень його прав на землю, навіть якщо ці порушення не пов'язані з позбавленням права володіння земельною ділянкою, і відшкодування завданих збитків. Захист прав громадян та юридичних осіб на земельні ділянки здійснюється шляхом, зокрема: визнання прав; відновлення стану земельної ділянки, який існував до порушення прав, і запобігання вчиненню дій, що порушують права або

створюють небезпеку порушення прав; застосування інших, передбачених законом, способів.

В якості доказів замовляємо:

- Акт перевірки дотримання вимог земельного законодавства (складеного місцевим управлінням державної інспекції з контролю за використанням та охороною земель Держкомзему);

- Протокол комісії про вирішення земельного спору (складеного комісією при місцевій раді).

Нами додається лист з сусідів які засвідчують своїми підписами користування нами земельною ділянкою.

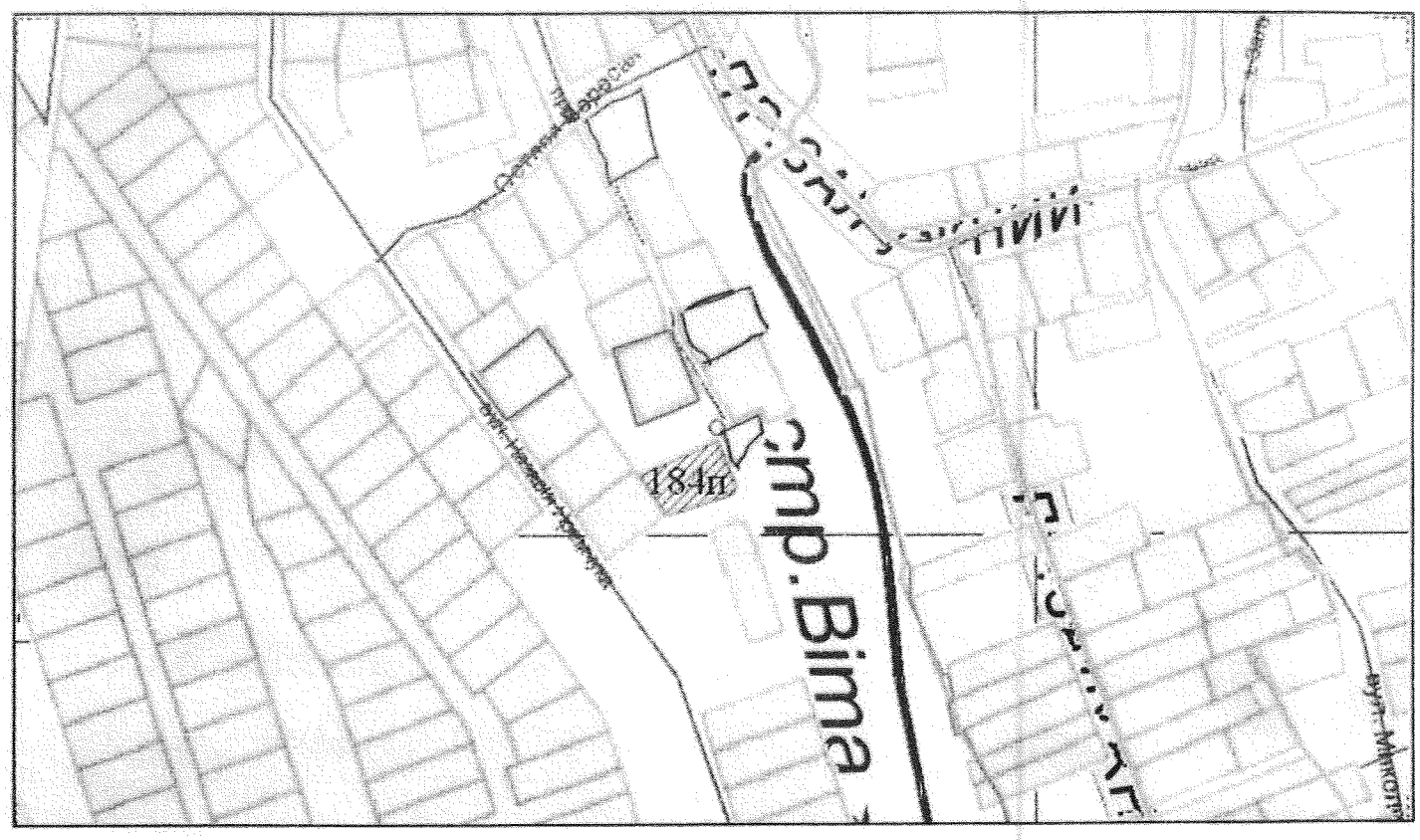
Отже поки будемо збирати необхідні документи, просимо зупинити протиправні дії з боку Богданюк О.В, а саме зупинення оформлення її справи.

Надіюся на Ваше розуміння та підтримку.

З повагою Грищенко Петро Григорович інвалід Великої Вітчизняної війни І групи.

П.Грищенко 2017р.

Схема земельних ділянок внесених в Державний Земельний кадастр



земельні ділянки внесені в Державний Земельний кадастр

Земельна ділянка гр. Бондаренко Т.В. Замуженний 15а

Земельні ділянки передані у власність фізичним особам

Засвідчуємо, що землекористувачами земельної ділянки в селищі Ганаєвка, пров. Заречний 19-Н — є Прищенко П.Г. інв. I гр. ВВВ та його сім'я

1. Миронченко Наталія Дмитрівна вул. Столичне шосе 52
2. Бондюк Оксана Леонтіївна Столичне шосе 52
3. Шевцова Н.І. Бродівська 21а
4. Шевцова С.В. Бродівська 21а
5. Корнієва Т.Т. Бродівська 19а
6. Карасьова Н.Н. — " — 19і
7. Куріленко Г.Я. пер Заречний 30
8. Сушина О.М. Столичне 28
9. Голота Р.Г. Вітавська 69
10. Бенда М.Г. Столичне 49
11. Бенда Н.В. — " —
12. Гнуш П.П. — Бродівська 108

Київська міська рада
22.10.2019 № 08/К-4042

Голові постійної
комісії міської ради
з питань містобудування
та земельних відносин

О. Мищенко

від Жерзди Світлани Іллівни
мешканки м. Грозного
м. Київ
вул. [illegible]
т. [illegible]

Заява.

Прошу Вашої допомоги по земельній ділянці вул. Гаєвого 2б у Деснянському р-ні м. Києва (від по-ща 4000000 000:61:195:0005) Справа № 19144, яку зареєстрували згідно чинного законодавства на вказану мешканка м. Києва Б. Перова 41-36 Вінник Г.Г. попрохала Богатьох років вирішиться в різні інстанції (суди - Окружний адміністративний суд м. Києва, Шевченківську м. Києва райвиконкому ради та ін.) з приводу надання їй земельної ділянки по вул. Гаєвого 2б.

Моя вимога по приватизації земельної ділянки по вул. Гаєвого 2б займається з 2002р.

Всі матеріали розглянуті в справі № 19144.

Неодноразово я звертався з розпорядженнями до Вас по справі.

Допомогти бути на сві

нашій сімї по ранному питанню.

Порушення до цивільного законодавства по купівлї земельної ділянки не робили.

Довідки разом з курсом постанови Обрунтовую прийнятого нормативного акту не маю.

22.10.19 р

С. Кроль

КОПІЯ

ОКРУЖНИЙ АДМІНІСТРАТИВНИЙ СУД міста КИЄВА

01601, м. Київ, вул. Болбочана Петра 8, корпус 1

ПОСТАНОВА

ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

місто Київ

08 липня 2016 року **№826/23024/15**

Окружний адміністративний суд міста Києва у складі судді Літвінової А.В. розглянув у порядку письмового провадження адміністративну справу

за позовом Вінник Галини Григорівни
до Головного управління Держгеокадастру у місті Києві
третя особа Кроха Олег Михайлович
про визнання протиправної бездіяльності та зобов'язання вчинити дії,

ОБСТАВИНИ СПРАВИ:

Вінник Галина Григорівна звернулась до Окружного адміністративного суду міста Києва з позовом до Головного управління Держгеокадастру у місті Києві, третя особа, яка не заявляє самостійних вимог на предмет спору, Кроха Олег Михайлович, в якому просить:

- визнати протиправною бездіяльність Головного управління Держгеокадастру у місті Києві у скасуванні державної реєстрації земельної ділянки з кадастровим №8 000 000 000:62:195:0005;
- зобов'язати Головне управління Держгеокадастру у місті Києві скасувати державну реєстрацію земельної ділянки з кадастровим №8 000 000 000:62:195:0005.

Позовні вимоги мотивовано тим, що відповідачем в порушення положень підпункту 2 пункту 114 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, не скасовано державну реєстрацію земельної ділянки з кадастровим №8 000 000 000:62:195:0005, оскільки, за твердженням останнього, протягом одного року з дня здійснення державної реєстрації земельної ділянки речове право на неї не зареєстроване за Крохою О.М.

Відповідач проти задоволення позовних вимог заперечував, зазначивши, що для скасування державної реєстрації земельної ділянки, у відповідності до підпункту 2 пункту 114 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, необхідною передумовою є наявність вини з боку заявника, у даному разі гр. Крохи О.М., яка не підтверджена отриманою від Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) інформацією.

Третя особа проти задоволення позовних вимог заперечувала, підтримавши доводи відповідача, вказавши про відсутність вини з боку останнього щодо не реєстрації за ним речового права на спірну земельну ділянку.

Розгляд справи №826/23024/15 у зв'язку з неявкою у судове засідання третьої особи, від якої через канцелярію суду надійшло клопотання про розгляд справи за її відсутності, здійснено у порядку письмового провадження на підставі частини шостої статті 128 Кодексу адміністративного судочинства України.

Розглянувши подані особами, які беруть участь у справі, документи, всебічно і повно з'ясувавши всі фактичні обставини, на яких ґрунтується позов та заперечення, об'єктивно оцінивши докази, які мають юридичне значення для розгляду справи і вирішення спору по суті, суд

*316*3500923*1*2*

За твердженнями позивача, викладеними у позовній заяві, які не заперечувалися рештою осіб, які беруть участь у справі, Вінник Г.Г. звернулась до державного кадастрового реєстратора з метою внесення відомостей про земельну ділянку на підставі доручення заступника голови – секретаря Київської міської ради від 05.04.2007 №225-032-2163 та розробленого комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» проекту землеустрою щодо відведення їй земельної ділянки, розташованої за адресою: вулиця Толстого, 4-а у Деснянському районі міста Києва (урочище «Толока»).

За наслідками викладеного, рішенням державного кадастрового реєстратора Бевзюк В.О. від 23.01.2014 №РВ-8000009782014 відмовлено у внесенні відомостей до Державного земельного кадастру у зв'язку з невідповідністю поданих документів вимогам, встановленим Законом України «Про державний земельний кадастр» і Порядку ведення Державного земельного кадастру, а саме: перетин ділянок з ділянкою №8 000 000 000:62:195:0005 (адреса: вулиця Толстого, 2-б у Деснянському районі), площа співпадає на 100% (повне співпадіння).

На підставі вказаного, Вінник Г.Г. звернулась до начальника Головного управління Держгеокадастру у місті Києві із заявою від 30.07.2015, в якій з посиланням на положення підпункту 2 пункту 114 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, просила скасувати державну реєстрацію земельної ділянки з кадастровим №8 000 000 000:62:195:0005.

Листом від 31.08.2015 №В-3/0-3/24-15 Головне управління Держгеокадастру у місті Києві повідомило позивача про те, що для з'ясування наявності вини заявника у тому, що не здійснена державна реєстрація речових прав на земельну ділянку з кадастровим номером 8 000 000 000:62:195:0005, Головним управлінням Держгеокадастру у місті Києві підготовлено запити до Київської міської ради та органу державної реєстрації прав.

Вважаючи таку відмову у скасуванні державної реєстрації земельної ділянки необґрунтованою, а свої права та охоронювані законом інтереси порушеними, позивач звернувся з позовом до суду.

Досліджуючи наявні у матеріалах справи докази, оцінюючи їх у сукупності, суд бере до уваги таке.

Нормативно-правовим актом, який встановлює правові, економічні та організаційні основи діяльності у сфері Державного земельного кадастру, є Закон України «Про Державний земельний кадастр» (тут і далі приписи Закону наведені в редакції на час виникнення спірних правовідносин).

Згідно з частиною першою статті 1 Закону України «Про Державний земельний кадастр», Державний земельний кадастр – єдина державна геоінформаційна система відомостей про землі, розташовані в межах державного кордону України, їх цільове призначення, обмеження у їх використанні, а також дані про кількісну і якісну характеристику земель, їх оцінку, про розподіл земель між власниками і користувачами.

У свою чергу, державна реєстрація земельної ділянки – внесення до Державного земельного кадастру передбачених цим Законом відомостей про формування земельної ділянки та присвоєння їй кадастрового номера.

Внесення відомостей до Державного земельного кадастру і надання таких відомостей здійснюються державними кадастровими реєстраторами центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин (частина перша статті 9 Закону України «Про Державний земельний кадастр»).

При цьому, державний кадастровий реєстратор: здійснює реєстрацію заяв про внесення відомостей до Державного земельного кадастру, надання таких відомостей; перевіряє відповідність поданих документів вимогам законодавства; формує поземельні книги на земельні ділянки, вносить записи до них, забезпечує зберігання таких книг; здійснює внесення відомостей до Державного земельного кадастру або надає відмову у їх внесенні; присвоює кадастрові номери земельним ділянкам; надає відомості з Державного земельного кадастру та відмову у їх наданні; здійснює виправлення помилок у Державному земельному кадастрі; передає органам державної реєстрації речових прав на нерухоме майно

*316*3500923*1*2*

ідомості про земельні ділянки (частина четверта статті 9 Закону України «Про Державний емельний кадастр»).

Відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про Державний земельний адастр», державна реєстрація земельних ділянок здійснюється за заявою: особи, якій за ішенням органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування надано дозвіл на озроблення документації із землеустрою, що є підставою для формування земельної ілянки при передачі її у власність чи користування із земель державної чи комунальної ласності, або уповноваженої нею особи; власника земельної ділянки, користувача емельної ділянки державної чи комунальної власності (у разі поділу чи об'єднання раніше формованих земельних ділянок) або уповноваженої ними особи; органу виконавчої влади, ргану місцевого самоврядування (у разі формування земельних ділянок відповідно ержавної чи комунальної власності).

Для державної реєстрації земельної ділянки Державному кадастровому реєстратору, кий здійснює таку реєстрацію, подаються: заява за формою, встановленою центральним рганом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері емельних відносин; оригінал документації із землеустрою, яка є підставою для формування емельної ділянки; документація із землеустрою, яка є підставою для формування земельної ілянки у формі електронного документа. Заява з доданими документами надається аявником особисто чи уповноваженою ним особою або надсилається поштою цінним истом з описом вкладення та повідомленням про вручення (частина четверта статті 24 акону України «Про Державний земельний кадастр»).

Приписами частини п'ятої статті 24 Закону України «Про Державний земельний адастр» передбачено, що державний кадастровий реєстратор, який здійснює державну еєстрацію земельних ділянок, протягом чотирнадцяти днів з дня реєстрації заяви: перевіряє ідповідність документів вимогам законодавства; за результатами перевірки здійснює ержавну реєстрацію земельної ділянки або надає заявнику мотивовану відмову у державній еєстрації.

Підставою для відмови у здійсненні державної реєстрації земельної ділянки є: озташування земельної ділянки на території дії повноважень іншого Державного адастрового реєстратора; подання заявником документів, передбачених частиною етвертою цієї статті, не в повному обсязі; невідповідність поданих документів вимогам аконодавства; знаходження в межах земельної ділянки, яку передбачається зареєструвати, ншої земельної ділянки або її частини (частина шоста статті 24 Закону України «Про ержавний земельний кадастр»).

При здійсненні державної реєстрації земельної ділянки їй присвоюється кадастровий омер (частина дев'ята статті 24 Закону України «Про Державний земельний кадастр»).

У силу частини десятої статті 24 Закону України «Про Державний земельний адастр», *державна реєстрація земельної ділянки скасовується Державним кадастровим еєстратором, який здійснює таку реєстрацію, у разі*: поділу чи об'єднання земельних ілянок; *якщо протягом одного року з дня здійснення державної реєстрації земельної ілянки речове право на неї не зареєстровано з вини заявника.*

На виконання положень Закону України «Про Державний земельний кадастр» Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051 затверджено Порядок едення Державного земельного кадастру (надалі – Порядок №1051), який визначає роцедуру та вимоги щодо ведення Державного земельного кадастру.

Згідно з пунктом 114 Порядку №1051, державна реєстрація земельної ділянки касовується Державним кадастровим реєстратором, який здійснює таку реєстрацію, у разі:) поділу чи об'єднання земельних ділянок - на підставі заяви про державну реєстрацію емельних ділянок, які утворилися в результаті такого поділу чи об'єднання; 2) коли ротягом одного року з дня здійснення державної реєстрації земельної ділянки речове право а неї не зареєстроване з вини заявника, - на підставі даних про те, що протягом одного року ержавному кадастровому реєстраторові органом державної реєстрації прав не надано ідповідної інформації в порядку інформаційного обміну.

У разі скасування державної реєстрації з підстав, зазначених у підпункті 2 цього

*316*3500923*1*2*

пункту, Державний кадастровий реєстратор у десятиденний строк повідомляє про це особу згідно з додатком 23, за заявою якої здійснено державну реєстрацію земельних ділянок.

Як вбачається з матеріалів справи, підставою для звернення позивача із заявою про скасування державної реєстрації земельної ділянки з кадастровим №8 000 000 000:62:195:0005 слугували саме положення підпункту 2 пункту 114 Порядку №1051, тобто не реєстрація речового права за Крохою О.М. на земельну ділянку протягом одного року з дня здійснення державної реєстрації останньої з вини заявника (третьої особи).

У свою чергу, згідно з викладеними законодавчими положеннями, встановлення наявності чи відсутності такої вини встановлюється на підставі даних, отриманих у порядку інформаційного обміну.

Так, за наслідками розгляду заяви Вінник Г.Г. від 30.07.2015 Головне управління Держгеокадастру у місті Києві повідомило позивача про те, що для з'ясування наявності вини заявника у тому, що не здійснена державна реєстрація речових прав на земельну ділянку з кадастровим номером 8 000 000 000:62:195:0005, Головним управлінням Держгеокадастру у місті Києві підготовлено запити до Київської міської ради та органу державної реєстрації прав.

Листом від 16.10.2015 №057023-18351, копія якого наявна у матеріалах справи, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повідомив Головне управління Держгеокадастру у місті Києві, що проект рішення Київської міської ради про передачу Кросі О.М. земельної ділянки на вулиці Толстого, 2-б у Деснянському районі департаментом підготовлено, погоджено та 17.11.2014 передано на розгляд до Київської міської ради. Проте, рішення Київської міської ради з порушеного питання, належним чином оформлене, наразі до Департаменту не надходило.

З огляду на надану відповідачу у порядку інформаційного обміну інформацію, викладену у листі від 16.10.2015 №057023-18351, вбачається, що наразі питання щодо передачі Кросі О.М. земельної ділянки на вулиці Толстого, 2-б у Деснянському районі (кадастровий номер 8 000 000 000:62:195:0005) перебуває на розгляді у Київської міської ради, отже, підстави для не реєстрації третьою особою речового права на дану земельну ділянку є незалежними від останнього, як заявника у розумінні положень частини десятої статті 24 Закону України «Про Державний земельний кадастр» та підпункту 2 пункту 114 Порядку №1051.

Таким чином, передбачені чинним законодавством передумови для скасування державної реєстрації земельної ділянки у спірних правовідносинах не знайшли свого підтвердження під час судового розгляду справи.

Відтак, виходячи із заявлених предмету та підстав позову, суд дійшов до висновку про необґрунтованість позовних вимог та відсутність правових підстав для задоволення останніх.

Згідно з вимогами статті 71 Кодексу адміністративного судочинства України, кожна сторона повинна довести ті обставини, на яких ґрунтуються її вимоги та заперечення. В адміністративних справах про протиправність рішень, дій чи бездіяльності суб'єкта владних повноважень обов'язок щодо доказування правомірності свого рішення, дії чи бездіяльності покладається на відповідача, якщо він заперечує проти адміністративного позову.

Керуючись статтями 69, 70, 71 та 158-163 Кодексу адміністративного судочинства України, суд

П О С Т А Н О В И В:

У задоволенні позову відмовити повністю.

Постанова набирає законної сили в порядку, визначеному статтею 254 Кодексу адміністративного судочинства України. Постанова може бути оскаржена до суду апеляційної інстанції за правилами, встановленими статтями 185-187 Кодексу адміністративного судочинства України.

Суддя **Літвінова А.В.**

З оригіналом згідно
«07»
Секретар суду/помічник судді

*316*3500923*1*2*

Київська міська рада
01.08.2019 № 08/17659

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279 58 72, ф. (044) 288 07 57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" 15 51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

31.07.2018 № 0570202/1-14232
на № 225-КР-3731 від 15.07.2019

Заступникові міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру ПРОКОПІВУ

Про направлення проекту
рішення Київської міської
ради для повторного розгляду

Шановний Володимире Володимировичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) Ваш лист від 15.07.2019 № 225-КР-3731 стосовно направлення проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Бондаренко Тетяні Віталіївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залужному, 15а у Голосіївському районі м. Києва» (справа А-23884) для його повторного розгляду на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування розглянуто та повідомляється.

Враховуючи Ваш лист та звернення громадянки Бондаренко Т. В. від 01.07.2019, Департамент повторно направляє проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Бондаренко Тетяні Віталіївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залужному, 15а у Голосіївському районі міста Києва».

Додатки: проект рішення Київської міської ради разом з матеріалами справи А-23884.

З повагою

В.о. директора Віктор ДВОРНІКОВ

Алла Кузнєцова
Тетяна Кузів 234 85 49

П. 13.15.4
А-23260

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, м.Київ, вул. Хрещатик, 36
тел.: (044)202-70-64, тел.:(044)202-73-10
email: kmr@kmr.gov.ua

30.05.2019 № 225-КР-0577
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О. Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

До мене, як до заступника міського голови – секретаря Київської міської ради, на особистому прийомі звернулись мешканці Голосіївського району стосовно конфліктної ситуації, яка виникла у зв'язку з виділенням земельних ділянок на території мікрорайону Чапаєвка (згідно з додатком).

Пунктом 1 проектів рішень Київської міської ради щодо передачі громадянам мікрорайону у приватну власність земельних ділянок передбачено внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), виключивши з переліку озеленених територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування на період після 2010 року (таблиця № 17 «Біля села Чапаєвка») відповідні земельні ділянки.

Враховуючи те, що земельні ділянки входять до переліку озеленених територій, зазначені проекти рішень відхиляються на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Однак за інформацією мешканців земельні ділянки, які передбачено передати громадянам у приватну власність, не відносяться до територій зелених насаджень, оскільки перебувають у їх користуванні протягом багатьох років.

У свою чергу, під час проведення особистого прийому стало відомо, що наразі, зокрема, проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Коваленко Тетяні Адамівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Новобродівському, 3 у Голосіївському районі міста Києва» (справа А-23260) знаходиться на розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

У зв'язку з цим та з метою вирішення конфліктної ситуації прошу під час розгляду проектів рішень, зазначених у зверненнях заявників, на засіданні постійної комісії створити робочу групу та забезпечити виїзне обстеження відповідних земельних ділянок, поінформувати мене та мешканців про дату і час його проведення.

Додаток: на 2 арк.

З повагою

заступник міського голови –
секретар Київської міської ради В. Прокопів

Приходько К. 202-70-32

Заступнику
Київського міського
голови
секретареві Київської
міської ради
Прокопіву В.В.

Коваленко Т.А. А-23260
Карпенко Т.П. – А-23240
[redacted]
Пилипенкою М. А-25223
[redacted]
Карпенкон.В. А-23236
[redacted]
Цикаленко С.Т. А-25106
[redacted]
Коваленко В.В – А-23262
[redacted]
Радченко Т.С. – А35341
[redacted]
Богданюк О.В. А-23375
[redacted]
Дегтярьов Н.С. А-23261
[redacted]
Дегтярьова Т.С. – А-23481
[redacted]
Ермиченко Е.В. – А-23550
[redacted]
Шереметьєва – А-23375
[redacted]

Заява

Повторно просимо Вас прийняти на особистий прийом з приводу конфліктної ситуації, що виникла по виділенню земельних ділянок мкр. Чапаєвка.

02.05.2019р.

Київська міська рада
02.05.2019 № 08 КО-1912

Г. Карпен

контактний [redacted]

Карпенко Галина Петрівна
02095 м. Київ
[redacted]

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Трокопіву В.В.

громадянки Бондаренко Т.В.

За довіреністю – Гігрик О.П.

Київська міська рада
22.04.2019 № 08/Б-1837

Прошу Вашого дозволу на прийом особистий. Майже рік тому я вже була у Вас на прийомі. Я оформляю земельну ділянку у власність, яка находиться в Голосіївському р-ні м Київа пр. Залужний з 2013р. В 2017р. дізнаю, що на частину ділянки претендує Богданюк О.В.

Наша сім'я багато років користується цим городом. За ці роки земельна комісія три рази давала відхилення справи – зелена зона. Та зелена зона не всім. Багато ділянок вже приватизовано. Рядом ділянка мера Гончаєвки – Дехтярьова Сергія йому приватизували в 2018р. Вже збудував будинок. Богданюк – приятелька Дехтярьової. На прийомі, коли Ви розглядали цю справу був один із заміщників директора Київзеленбуд – Махмаєв Е.Ю. За допомогою його та інших заміщників Київзеленбуд мені переоформили проект рішення на власність з адресом пр. Залужний 19н на адресу пр. Залужний 15а. Моя справа А-23884 з жовтня 2018р. перебувала на розгляді в Київській міській раді. 16.04.2019р. на земельній комісії справу знову відхилено – зелена зона.

Тому на зелену зону Державний земельний кадастр в кінці 2017р вніс більше 30 земельних ділянок і всі з кадастровими номерами.

У нас набувна давність – користування городом з 1995р. Проживаємо по столичному шосе на відстані 12м від траси. Червона лінія.

З повагою Гігрик Ольга Петрівна
22.04.19р.

Додаток на об.

Голові постійної комісії
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Карпенко Г.П. та іншими

м. Київ, 02095

Шановний Олександре Григоровичу!

Взв'язку з тим, що робоча група, яка була створена 11.06.2019р, до складу якої увійшли депутати Київської міської ради - члени постійної комісії Картавий Д.Л. (голова робочої групи С.Г. та Рослаков В.В. на протязі місяця (3 дн) не прийняла рішення стосовно розгляду таких проектів:

- ПР-19320 (кадастрова справа А-23261)
- ПР-20429 (кадастрова справа А-23260)
- ПР-19405 (кадастрова справа А-23240)

Вважаємо, що рішення робочої групи є позитивним та просимо повторно винести на розгляд постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування.

11.07.2019 р.

Г. Карпенко /Г.П. Карпенко/

Київська міська рада
11.07.2019 № 08/К-2868

п.13-15-5 А-23882

Київському міському голові
Кличку В.В.

Бойчука Олега Дмитровича,
прожив. [redacted]
учасника бойових дій
в Афганістані,
інваліда війни 2 групи
т.моб. [redacted]

Шановний Віталію Володимировичу!

Прошу посприяти і допомогти, вже чомусь рік не виноситься Рішення Київради по ПР-17074 про передачу у право власності мені земельної ділянки, кадастрова справа А-23882. З червня 2018 року документи знаходяться на розгляді в Київраді (номер проекту рішення ПР-17074) і я рік не можу отримати рішення Київради щоб зареєструвати в реєстраційній службі право власності на земельну ділянку.

Земельна ділянка мною вже повністю оформлена кадастровий номер 8000000000:90:063:0052 і зареєстрована в ДЗК ще 31 травня 2018 року та отримано витяг НВ-8000759302018 на земельну ділянку.

На мій інформаційний запит від 12.12.2018 року мені було повідомлено, що розгляд цього питання планується на найближчому засіданні постійної комісії. В результаті розгляду питання, постійна комісія направила проект рішення на інше погодження. Мені не зрозуміло, яке ще погодження потрібно, якщо ділянка вже повністю оформлена.

Станом на сьогодні, рішення Київради не виноситься і мені нічого не відомо про стан розгляду проекту рішення ПР-17074 (кадастрова справа А-23882), тому я змушений звернутися до Вас за допомогою.

З повагою

28.05.2019р. О.Д. Бойчук

Київська міська державна адміністрація
28.05.2019 № ОП/Б-8121

Київська міська державна адміністрація
28 ТРА 2019
Вх. № ОП/Б-8121

Заступнику міського голови –
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Бойчука Олега Дмитровича,
прожив. [redacted],
учасника бойових дій
в Афганістані,
інваліда війни 2 групи
тел: [redacted]

Київська міська рада
19.06.2019 № 08/Б-2619

Шановний Володимире Володимировичу!

Прошу посприяти и розібратися в некомпетентних чи не професійних діях своїх підлеглих, які за вашим дорученням, як вони вказують, розглянули моє звернення від 28.05.2019 р. і надали відписку, що не відповідає суті звернення (копія відповіді на попередню заяву додається).

Ще раз повторюю своє питання, чомусь вже рік не виноситься рішення Київради по ПР-17074 про передачу у право власності земельної ділянки, кадастрова справа А-23882. Земельна ділянка мною вже повністю оформлена, кадастровий номер ділянки 8000000000:90:063:0052, зареєстрована в ДЗК та отримано витяг НВ-8000759302018 на земельну ділянку ще 31 травня 2018 р., тобто рік тому.

З червня 2018 року документи знаходяться на розгляді в Київраді (номер проекту рішення ПР-17074) і я не можу вже рік отримати рішення Київради щоб зареєструвати у реєстраційній службі право власності на земельну ділянку, а розгляд питання відкладено, оскільки, як зазначено у відповіді на моє звернення за підписом голови комісії О. Міщенка, проект рішення направлено у лютому 2019 році на розгляд Ради ветеранів АТО.

Мені не зрозуміло, чому потрібно проект рішення розглядати на Раді ветеранів АТО і яке я маю відношення до учасників АТО, якщо я є учасником бойових дій у Афганістану. Чому потрібні ще інші погодження, якщо земельна ділянка оформлена по процедурі, інакше в ДЗК не видали би мені витяг.

Інформація де знаходиться приміщення Ради ветеранів АТО, номера телефонів відсутні, куди дзвонити та письмово звертатися ніхто не знає, і на сайті Київради інформація для контактів також відсутня.

Станом на сьогодні, рішення Київради не виноситься і мені не відомо причина чому вже рік не видають рішення, якщо земельна ділянка оформлена повністю и отримано на руки витяг. Тому я змушений звернутися до Вас повторно за допомогою. У разі затягування розгляду цього питання змушений буду звертатися за правовою допомогою до юристів, а також до прокуратури для захисту своїх прав.

З повагою

19.06.2019р.

О.Д. Бойчук

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009 *тел.: (044) 202-70-22*

03.06.2019 № 08/281-906

на №_____ від_____

Бойчук О. Д.
вул. Світлицького, 28-б,
м. Київ

Шановний Олегу Дмитровичу!

За дорученням заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Прокопіва В. В. від 29.05.2019 № ОП/Б-8121 Ваше звернення від 28.05.2019 стосовно розгляду проекту рішення «Про передачу громадянину Бойчуку Олегу Дмитровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Риболовецькій, 49-г у Голосіївському районі м. Києва» (кадастрова справа А-23882) розглянуто.

Повідомляємо, що порядок розгляду проектів рішень Київської міської ради врегульовано Регламентом Київської міської ради, затвердженим рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579 (далі – Регламент Київської міської ради).

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (далі – постійна комісія) відповідно до функціональної спрямованості є профільною постійною комісією з розгляду проектів рішень щодо передачі громадянам земельних ділянок для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд в межах міста Києва, яка відповідно до частини шостої статті 30 Регламенту Київської міської ради на своїх засіданнях розглядає підготовлені суб'єктом подання проекти рішень та за результатами розгляду підтримує їх або відхиляє, у разі необхідності створює робочу групу для доопрацювання проекту рішення, висловлює свої зауваження та пропозиції.

Рішення постійної комісії приймаються колегіально більшістю голосів.

До Київської міської ради за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшов проект рішення (ПР-17074) «Про передачу громадянину Бойчуку Олегу Дмитровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого

будинку, господарських будівель і споруд на вул. Риболовецькій, 49-г у Голосіївському районі м. Києва» (кадастрова справа А-23882), розгляд якого на засіданні постійної комісії 22.01.2019 було ухвалено відкласти та направити його на розгляд Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації), утвореної відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.10.2017 №1272.

Постійна комісія повернеться до розгляду зазначеного проекту рішення після надання інформації від Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації).

З повагою

голова комісії О. Міщенко

Лисенко 202 70 22

Голові КМДА
Кличко В.В.

Заступнику міського голови –
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Бойчука Олега Дмитровича,
[redacted] учасника бойових дій в Афганістані,
інваліда війни 2 групи (**не відношусь до категорії учасників АТО**)
[redacted]

СКАРГА

на бездіяльність

В провадженні Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування з **серпня 2018 року** знаходяться матеріали кадастрової справи А-23882 на земельну ділянку № 8000000000:90:063:0052 (зареєстрована в ДЗК та отримано витяг НВ-8000759302018 від 31 травня 2018 р.) для прийняття рішення передачі у приватну власність **громадянину Бойчуку Олегу Дмитровичу** земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських споруд за адресою м.Київ, вул.Риболовецька 49-г. **(доручення Київського міського голови від 15.08.2018 №08/231-2545/ПР)**

З серпня 2018 року було проведено **13 засідань** Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

22.01.2019 року на Постійній комісії Київської місткої ради з питань містобудування, архітектури та землекористування було прийняте рішення про направлення матеріалів справи А-23882 на розгляд Ради ветеранів АТО.

Дані дії комісії суперечать вимогам ст.19 Конституції України з огляду на те, що я, **Бойчук Олег Дмитрович**, учасник бойових дій в Афганістані, інвалід війни 2 групи та **не відношусь до категорії учасників АТО**. Вважаю, що направлення даної справи учасник бойових дій в Афганістані, інвалід війни 2 групи до Ради ветеранів АТО свідчить про формальне затягування вирішення мого земельного питання та моїх охоронюваних Законом прав та інтересів як учасника бойових дій в Афганістані та інваліда війни 2 групи.

Проте, незважаючи на формальний підхід до вирішення земельного питання, в період з січня 2019 року відбулось **ще 9 засідань** Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування на яких не виносилось розгляд справи А-23882 .

На даний час інших засідань не заплановано. Моє питання перебуває на розгляді 1 рік при наявності всіх необхідних узгоджень та документів для прийняття рішення про передачу у приватну власність **громадянину Бойчуку Олегу Дмитровичу** земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських споруд за адресою м.Київ, вул.Риболовецька 49-г., що дає підстави вважати про існування корупційних ризиків при вирішенні земельного питання (чисельні відписки про ніби-то прискорення вирішення даного питання на протязі 1 року).

На підставі викладеного, керуючись ст.19 Конституції України
ПРОШУ ВАС:

Київська міська рада
25.07.2019 № 08/Б-3039

Прийняти негайні міри для відновлення моїх прав як учасника бойових дій в Афганістані, інваліда війни 2 групи шляхом прийняття Рішення про передачу мені, **громадянину Бойчуку Олегу Дмитровичу,** як учаснику бойових дій в Афганістані та інваліду війни 2 групи, у приватну власність земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських споруд за адресою м.Київ, вул.Риболовецька 49-г. **(справа А-23882,** кадастровий номер ділянки 8000000000:90:063:0052, зареєстрована в ДЗК, витяг НВ-8000759302018 від 31 травня 2018 р.)

Невиконання моїх законних вимог буде підставою для використання іншого правового механізму, який призведе до майнових витрат (витрати по наданню правової допомоги, судові збори та моральна шкода заподіяна із бюрократичною тяганиною), які будуть віднесені на рахунок Держави Україна.

З повагою!

Бойчук Олег Дмитрович

25.07.2019р.

п. 13156
А-12256

зареєстровано 04.04.2019

ПРОТОКОЛ № 30/616

засідання робочої групи, створеної 26.02.2019 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про передачу громадянину Склярову Олександру Івановичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Риболовецькій, 27-в у Голосіївському районі м. Києва» кадастрова справа **А-12256**

від 22.03.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 об 10.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Дворніков В. М. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Титаренко О. Л. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Скляров О. І. - заявник.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про передачу громадянину Склярову Олександру Івановичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Риболовецькій, 27-в у Голосіївському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.08.2018 №08/231-2611/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-12256**, ПР-17214.

СЛУХАЛИ: Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Росляков В. В., Дворніков В. М., Титаренко О. Л., Скляров О. І.

Під час обговорення було зазначено:

- Земельна ділянка, запроектована до відведення, обліковується як міські землі не надані у власність чи користування, вільна від капітальної забудови. Згідно з даними міського земельного кадастру земельна ділянка на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування обліковується за гр. Баулою В. Г., який не заперечує щодо відведення земельної ділянки гр. Склярову О. І. (нотаріально посвідчена копія заяви від 03.12.2016 № 13129).
- Відповідно до детального плану території селища Чапаєвка, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 №1463/4296, територія, в межах якої розміщена зазначена земельна ділянка, за функціональним призначенням належить до садибної житлової забудови.

ВИРІШИЛИ:

Проект рішення «Про передачу громадянину Склярову Олександру Івановичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Риболовецькій, 27-в у Голосіївському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.08.2018 №08/231-2611/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-12256**, ПР-17214 ***повернути на розгляд постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для прийняття остаточного рішення.***

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи — Картавий І. Л.

члени робочої групи: — Римаренко С. Г.

Росляков В. В.

п.13.15.7
А-25273

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

Витяг з протоколу № 14/88
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 02.10.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 5 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В. – голова постійної комісії, головуючий;
Сандалова Г.О. – заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О. – секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М. – член постійної комісії;
Пинзеник О.О. – член постійної комісії.

Відсутні: 3 депутати Київської міської ради: Антонова О.Ю., Москаль Д.Д., Пилипенко С.О.

Запрошені:

Михайленко В.О. – депутат Київської міської ради;
Назаренко В.Е. – депутат Київської міської ради;
Пантелеєв П.О. – заступник голови Київської міської державної адміністрації;
Лахматов С.Ю. – начальник управління ринку землі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Панчій Т.М. – в.о. директора Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Савченко О.О. – заступник начальника Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської

	міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Король О.В.	– в.о. генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Мазур Н.В.	– в.о директора КП «Київська міська лікарня ветеринарної медицини»;
Мотуз В.В.	– заступник генерального директора з нормативно-правових питань КО «Київзеленбуд»;
Сойкіс Г.М.	– заступник генерального директора КП «Плесо» – начальник служби капітальних вкладень;
Бортницька Л.В.	– заступник начальника Державної екологічної інспекції Столичного округу;
Дюжев С.А.	– спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Живиця Н.І.	– представник громади;
Камалетдінов О.М.	– представник ГО «Оболонь»;
Ковалець І.В.	– старший науковий співробітник, доктор технічних наук (Інформаційні технології) Національної академії наук України;
Лисенко О.П.	– представник Громадської ради при Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації;
Марченко М.А.	– представник ГО «Громадські слідчі»;
Машков А.В.	– представник громади;
Назаренко Ю.Б.	– представник ГО «Качине джерельце»;
Сінцов Г.Л.	– голова Громадської ради при Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації;
Черкашин Р.Є.	– помічник депутата Київської міської ради Страннікова А.М.

Порядок денний:

44. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Паніну Олександру Валерійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залежному у Голосіївському районі м. Києва», А-25273 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.11.2018 №08/231-3832/ПР).

ВИСТУПИЛИ: Яловий К.В.

ГОЛОСУВАЛИ

Пропозиція для голосування 1.: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Паніну Олександру Валерійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залежному у Голосіївському районі м. Києва», А-25273 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.11.2018 №08/231-3832/ПР).

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 0, «проти» – 0, «утримались» – 5, «не голосували» – 0.

Рішення не прийнято.

<u>Пропозиція для голосування 2.</u>: Відхилити проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Паніну Олександру Валерійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залежному у Голосіївському районі м. Києва», А-25273 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.11.2018 №08/231-3832/ПР).

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин Яловий**

Секретар комісії **Олексій Новіков**

п. 13.15.8
А-4635

Постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Гр. Кадухи Сергія Георгійовича
Адреса для листування: *08133, Київська обл., Києво-Святошинський р-н, м. Вишневе, [redacted] кв. 107*
[redacted]

До кадастрової справи А-4635

На засіданні робочої групи постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 08.02.2017 р. був підтриманий проект рішення «Про передачу громадянину Кадусі Сергій Георгійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Липовій, 3 у Дарницькому районі м. Києва», однак винесення зазначеного питання на розгляд пленарного засідання сесії Київської міської ради було відкладене до затвердження детального плану цієї території.

На зазначеній земельній ділянці збудовано житловий будинок площею 260,1 кв.м, що відзначено у Пояснювальній записці № ПЗ-14825 від 29.12.2015 р. до вищевказаного проекту рішення. На момент розгляду проекту рішення на засідання робочої групи право власності на будівельні матеріали, які були використані при будівництві житлового будинку, було визнано за мною, Кадухою С.Г., відповідно до мирової угоди від 21.05.2015 р. по справі № 753/3386/15ц, затвердженою Ухвалою Дарницького суду м. Києва від 14.09.2015 р. (копія технічного паспорту на будинок долучена до кадастрової справи А-4635).

Повідомляю, що на сьогоднішній день право власності на житловий будинок по вул. Липовій, 3 вже зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за реєстраційним номером 1395663980000 від 30.10.2017 р., що підтверджує Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 104622083 від 22.11.2017 р. (нотаріальна копія долучена до кадастрової справи А-4635).

З огляду на це, прошу в проекті рішення Київської міської ради про передачу мені у власність земельної ділянки на вул. Липовій, 3 у Дарницькому районі м. Києва зазначити цільове призначення земельної ділянки «для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» і повторно винести цей проект рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки до листа:
- Копія Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 104622083 від 22.11.2017 р.;
- Копія довіреності.

16.04.2018 р.

Кадуха С.Г.

Київська міська рада
16.04.2018 № 08/К-1842

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	104622083
Дата, час формування:	22.11.2017 10:21:08
Витяг сформовано:	Тарнавська Світлана Володимирівна, Комунальне підприємство "Центр державної реєстрації", м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 25351690, дата і час реєстрації заяви: 22.11.2017 10:18:44, заявник: Кадуха Сергій Георгійович

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1395663980000
Об'єкт нерухомого майна:	житловий будинок, літ. А, об'єкт житлової нерухомості: Так
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 260.1, житлова площа (кв.м): 61.7
Адреса:	м.Київ, вулиця Липова, будинок 3

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 23140629

Дата, час державної реєстрації:	30.10.2017 16:03:09
Державний реєстратор:	Тарнавська Світлана Володимирівна, Комунальне підприємство "Центр державної реєстрації", м.Київ
Підстава виникнення права власності:	Довідка, серія та номер: б/н, виданий 22.10.2003, видавник: Громадський контроль у мікрорайоні Бортничі м. Києва; лист, серія та номер: 16/К-8077, виданий 26.11.2003, видавник: Дарницька районна у м. Києві державна адміністрація; технічний паспорт, серія та номер: ПБ-17-07-2017, виданий 17.07.2017, видавник: ТОВ "ЕЛОБ "Гривна-плюс"
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 37896678 від 02.11.2017 10:34:20, Тарнавська Світлана Володимирівна, Комунальне підприємство "Центр державної реєстрації", м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	Кадуха Сергій Георгійович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2941325098, паспорт громадянина України, серія та номер: НС177898, виданий 26.10.1996, видавник: Канівським МРВ УМВС України в Черкаській області, країна громадянства: Україна
Витяг сформував:	Тарнавська С.В.

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЦЕНТР ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ" ДЕРЖАВНИЙ РЕЄСТРАТОР

ІЛР-4010C9L

УКРАЇНА UKRAINE

ДОВІРЕНІСТЬ

Місто Київ, восьмого лютого
дві тисячі вісімнадцятого року.

Я, гр. **КАДУХА СЕРГІЙ ГЕОРГІЙОВИЧ**, дата народження 12 липня 1980 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2941325098, паспорт громадянина України НС 177898, виданий Канівським МРВ УМВС України в Черкаській області 26.10.1996 р., зареєстрований за адресою: м. Київ, вул. Горлівська, буд. 124/1, гуртожиток, усвідомлюючи природу цього правочину та значення своїх дій, перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, діючи добровільно за відсутності будь-якого примусу, маючи необхідний обсяг цивільної дієздатності, відповідно до усного договору доручення цією довіреністю уповноважую

ДУБНИЦЬКУ МАРГАРИТУ ВЯЧЕСЛАВІВНУ (паспорт серія ТТ 117969, виданий Голосіївським РВ ГУДМС України 04.10.2012 року); реєстраційний номер блікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб - платників податків 3412702048), яка зареєстрована та проживає за адресою: Київська обл., Києво-Святошинський район, м. Вишневе, вул. Першотравнева, буд. 25-б, кв. 107,

представляти мої інтереси з питань державної реєстрації земельної ділянки за адресою: м. Київ, Дарницький район, вул. Липова, 3 та оформлення права власності на неї в наступних установах, підприємствах та організаціях: Київській міській раді; виконавчому органі Київської міської ради – Київській міській державній адміністрації та її підрозділах, в тому числі в Центрі надання адміністративних послуг м. Києва, Департаменті земельних ресурсів, Департаменті містобудування та архітектури, Управлінні охорони культурної спадщини, Київському міському бюро технічної інвентаризації; Державній службі України з питань геодезії, картографії та кадастру; Міністерстві культури України,а також в усіх установах, підприємствах та організаціях, які будуть їх правонаступниками.

Для чого представникові надається право: подавати від мого імені заяви, запити, листи, клопотання та інші документи у відповідні органи та установи, підприємства всіх форм власності, одержувати необхідні довідки, справи та інші документи, а також виконувати всі інші дії, необхідні для цілей цього доручення.

Повноваження за цією довіреністю не можуть бути передані іншим особам.

Довіреність видана на два роки і дійсна до восьмого лютого дві тисячі двадцятого року.

Підпис: Кадуха С.Г.

Місто Ки-

НМЕ 423945

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Київська міська державна адміністрація
27.09.2018 № ОПК-13870

Київському міському голові,
голові Київської міської ради,
Київської міської державної адміністрації.
Кличку Віталію Володимировичу
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Кадухи Сергія Георгійовича,
м. Київ,

Шановний пане Київський міський голово!

П'ятнадцять років тому, а саме **у 2003** році мною було подано заяву до Київської міської ради щодо надання конституційного права на приватизацію земельної ділянки за адресою м. Київ, Дарницький район, вул. Липова 3, кадастрова справа А 4635. Протягом цих 15 років мною неодноразово було зібрано всі необхідні документи, присвоєно кадастровий номер та отримано дозволи різноманітних органів, а саме Департаменту земельних ресурсів, Департаменту містобудування та архітектури, Управління охорони культурної спадщини, Київського міського БТІ, Державної службі України з питань геодезії, картографії та кадастру, Міністерства культури України, а також усіх установ які були їх правонаступниками за п'ятнадцять років. **Багаторазово ці дозволи поновлено на підтвердження законних підстав щодо права приватизації ділянки та відсутність будь-яких перешкод.**

На території земельної ділянки я маю приватну власність, будинок де проживаю, утримую територію в належному порядку (копія витягу з Державного реєстру додається).

Однак, не дивлячись на перелічені факти, я постійно зустрічаю незаконну протидію з боку Департаменту земельних ресурсів та постійної комісії київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування: у розгляді кадастрової справи А4635 або відмовляється, а у разі розгляду – знаходяться дрібні «недоліки», здійснюється перенесення чи пересилання до інших інстанцій. Має місце постійне затягування розгляду по суті та прийняття рішення. Заяву від 15.02.2016 про зміну цільового призначення ділянки взагалі **було проігноровано і викрадено зі справи А-4635** (копія додається).

Невже ми з Вами відстоювали наші права на Майдані незалежності під час Революції гідності, щоб знову терпіти вищезазначені беззаконня ?!

Прошу Вас, як Голову Київської міської ради, вжити заходів щодо забезпечення мого конституційного права на отримання зазначеної земельної ділянки та надати доручення відповідним органам, включно, комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування винести на розгляд та в подальшому в межах чинного законодавства прийняти рішення про передачу справи А 4635 на розгляд Київської міської ради.

Додаток 2 арк

1. Копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності розташованого на земельній ділянці.
2. Копія заяви від 15.02.2016 про зміну цільового призначення ділянки

З повагою,

27.09.2018

Кадуха С.Г.

Київська міська державна адміністрація
27 ВЕР 2018
Вх. № ОПК-13870

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	104622083
Дата, час формування:	22.11.2017 10:21:08
Витяг сформовано:	Тарнавська Світлана Володимирівна, Комунальне підприємство "Центр державної реєстрації", м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 25351690, дата і час реєстрації заяви: 22.11.2017 10:18:44, заявник: Кадуха Сергій Георгійович

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1395663980000
Об'єкт нерухомого майна:	житловий будинок, літ. А, об'єкт житлової нерухомості: Так
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 260.1, житлова площа (кв.м): 61.7
Адреса:	м.Київ, вулиця Липова, будинок 3

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 23140629

Дата, час державної реєстрації:	30.10.2017 16:03:09
Державний реєстратор:	Тарнавська Світлана Володимирівна, Комунальне підприємство "Центр державної реєстрації", м.Київ
Підстава виникнення права власності:	Довідка, серія та номер: б/н, виданий 22.10.2003, видавник: Громадський контроль у мікрорайоні Бортничі м. Києва; лист, серія та номер: 16/К-8077, виданий 26.11.2003, видавник: Дарницька районна у м. Києві державна адміністрація; технічний паспорт, серія та номер: ПБ-17-07-2017, виданий 17.07.2017, видавник: ТОВ "ЕЮБ "Гривна-плюс"
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 37896678 від 02.11.2017 10:34:20, Тарнавська Світлана Володимирівна, Комунальне підприємство "Центр державної реєстрації", м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	Кадуха Сергій Георгійович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2941325098, паспорт громадянина України, серія та номер: НС177898, виданий 26.10.1996, видавник: Канівським МРВ УМВС України в Черкаській області, країна громадянства: Україна
Витяг сформував:	Тарнавська С.В.

RRP-HHCH-BEY

зареєстровано 13.02.2019 А-4635

ПРОТОКОЛ № 2 1588

засідання робочої групи, створеної 27.11.2018 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про передачу громадянину Кадусі Сергію Георгійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Липовій, 3 у Дарницькому районі м. Києва» кадастрова справа **А-4635**

від 04.02.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 10.30

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Відсутні: 1 депутат Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Господаренко Я. Г. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Андрущенко Т.О. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Духота О. О. - заявниця;

Духота І. П. - представник заявниці.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про передачу громадянину Кадусі Сергію Георгійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Липовій, 3 у Дарницькому районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.10.2018 №08/231-3663/ПР)* з матеріалами кадастрової справи А-4635 ПР-18185.

СЛУХАЛИ: Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Андрущенко Т. О., Господаренко Я. Г., Духота І.П., Духота О.О.

ВИРІШИЛИ:

Повернути проект рішення «Про передачу громадянину Кадусі Сергію Георгійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Липовій, 3 у Дарницькому районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.10.2018 №08/231-3663/ПР)* ***з матеріалами кадастрової справи А-4635 ПР-18185 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для прийняття остаточного рішення.***

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утримались» -0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

член робочої групи С. Римаренко