13. Розгляд кадастрових справ – *матеріали додаються*

13.1. Розгляд **(повторний розгляд)** кадастрових справ ***(затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміна цільового призначення земельної ділянки):***

		Дніпровський район
1.	Д-7997 **ПР-13730 від 19.07.2017** **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Інститут продовольчих ресурсів Національної академії аграрних наук України вул. Євгена Сверстюка, 4а затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площа 1,6537 га для експлуатації та обслуговування адміністративних та виробничо-складських приміщень **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.07.2017 №08/231-1677/ПР)** *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **12.12.2017 та 01.02.2018** за пропозицією члена постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Петровця О. Ф., ухвалено перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли звернення:* *- Національної академії аграрних наук України від 26.02.2018 №10.1.3/17 (вх. №08/3838 від 05.03.2018) із запитом про стан розгляду справи;* *- Інститут продовольчих ресурсів Національної академії аграрних наук України від 22.02.2018 №56-3963 (вх. №7696 від 28.02.2018) із запитом про стан розгляду справи;* *- Інститут продовольчих ресурсів Національної академії аграрних наук України від 28.09.2018 №241-4178 (вх. №08/17739 від 28.09.2018) щодо відтермінування розгляду проекту рішення.* *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **11.04.2018** та **13.06.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Національної академії аграрних наук України від 27.09.2019 №10.1.3/48 (вх. №37048 від 08.10.2019) з проханням прискорити прийняття рішення про передачу земельної ділянки в постійне користування Інститут продовольчих ресурсів.*
		Печерський район
2.	Д-8718 **ПР-18014**	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я ТВАРИН» вул. Салтикова-Щедріна, 2 затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площа 0,1141 га

		для експлуатації та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.10.2018 №08/231-3537/ПР)**
3.	363953882	Приватне акціонерне товариство «Автоводсервіс» Залізничне шосе, 45-а затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **зміна цільового** призначення земельної ділянки площа 1,3814 га для будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями соціально-культурного, соціально-побутового призначення, паркінгом та дошкільним навчальним закладом **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.10.2019 №08/231-3055/ПР)**
Святошинський район		
4.	Д-8975 **ПР-18295**	Центральне територіальне управління капітального будівництва вул. Симиренка, 20-26 затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площа 0,9043 га для будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-громадського призначення (дошкільний навчальний заклад) **(доручення Київського міського голови від 26.10.2018 №08/231-3781/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **13.11.2018** вирішили за пропозицією члена постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Римаренка С. Г. зазначене питання зняти з розгляду.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Центрального територіального управління капітального будівництва Міністерства оборони України від 22.10.2018 вх. №08/19009 з проханням затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Д-7997
п. 13.1.1

НАЦІОНАЛЬНА АКАДЕМІЯ АГРАРНИХ НАУК УКРАЇНИ

01010, Київ-10, вул. Михайла Омеляновича-Павленка, 9. Тел. 521-92-77, 521-92-95
Факс: (044) 280-57-05. E-mail: prezid@naas.gov.ua

26.02.2018 № 10.1.3/17
На № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Шановний Олександре Григоровичу!

Національна академія аграрних наук України звертається до постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (далі-Комісія) з проханням розглянути на черговому засіданні Комісії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Інституту продовольчих ресурсів Національної академії аграрних наук України для експлуатації та обслуговування адміністративних та виробничо-складських приміщень на вул. Є. Сверстюка, 4-а у Дніпровському районі м. Києва» (Д-7997), який на даний час знаходиться на розгляді у постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, з метою подальшого його затвердження Київською міською радою.

З повагою
в.о. віце-президента **М.В. Роїк**

Київська міська рада
05.03.2018 № **08/3838**

Демчук В.О.
521-92-89

001

НАЦІОНАЛЬНА АКАДЕМІЯ АГРАРНИХ НАУК УКРАЇНИ
ІНСТИТУТ ПРОДОВОЛЬЧИХ РЕСУРСІВ

вул. Є. Сверстюка, 4а, м. Київ, Україна, 02660, тел./факс: (044) 517-02-28, тел. 517-17-37
E-mail: dir@ipr.net.ua, Код ЄДРПОУ 00419880

22.02.2018 № 56-3963 На № _____ від _____

Київська міська державна адміністрація
28.02.2018 № 7696

КИЇВСЬКОМУ МІСЬКОМУ ГОЛОВІ КЛИЧКУ В.В.

Шановний Віталію Володимировичу!

Інститут продовольчих ресурсів Національної академії аграрних наук України має майже 60-річну історію існування. 10 листопада 1959 року постановою Центрального Комітету КП України і Ради Міністрів Української РСР №1731 було створено Український науково-дослідний інститут м'ясо-молочної промисловості, з 2012 року правонаступником якого являється Інститут продовольчих ресурсів НААН.

Інститут продовольчих ресурсів НААН - єдина державна наукова установою, яка займається розробленням інноваційних харчових технологій комплексної переробки сільськогосподарської сировини в молочній, м'ясній, хлібопекарній, цукровій та інших галузях харчової індустрії, має достатній науковий потенціал.

Рішенням Київської міської Ради народних депутатів від 7 червня 1960 року № 992 була надана ділянка для розташування Інституту. Дана земельна ділянка перебуває на нашому балансі і весь цей час Інститут сплачує земельний податок, що поповнює державний бюджет.

В травні 2018 року Інститутом продовольчих ресурсів НААН до Київської міської ради було подано пакет документів щодо затвердження проекту землеустрою та видачі державного акту на земельну ділянку, яка розташована за адресою: м Київ, вул.Є.Сверстюка, 4-а у Дніпровському районі; загальна площа 1,6537 га; цільове призначення: для експлуатації та обслуговування адміністративних та виробничо-складських приміщень.

Київською міською радою 20.07.2017 року за № 08/231-1677/ПР зареєстровано проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Інституту продовольчих ресурсів Національної академії аграрних наук України для експлуатації та обслуговування адміністративних та виробничо-складських приміщень на вул. Євгена Сверстюка, 4 а у Дніпровському районі м. Києва», який знаходиться на розгляді у постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Проте, станом на сьогоднішній день рішення щодо передачі в постійне користування Інституту продовольчих ресурсів Національної академії аграрних наук України земельної ділянки не прийнято.

Виходячи з вище викладеного просимо Вас, шановний Віталію Володимировичу, вплинути на прискорення розгляду питання щодо передачі в постійне користування Інституту продовольчих ресурсів Національної академії аграрних наук України (код ЄДРПОУ 00419880) вищезазначеної земельної ділянки.

3963

З повагою,
Директор,
академік НААН України **М.П. Сичевський**

НАЦІОНАЛЬНА АКАДЕМІЯ АГРАРНИХ НАУК УКРАЇНИ
ІНСТИТУТ ПРОДОВОЛЬЧИХ РЕСУРСІВ

Вул. Є.Сверстюка, 4а, м. Київ, 02002, Україна, тел. + 38 (044) 517-17-37, факс: + 38 (044) 517-02-28
e-mail: ipr_2018@ukr.net Код ЄДРПОУ 00419880

№ 241-4178 від 28.09.2018р
На № _____ від _____

Київська міська рада
28.09.2018 № **08/17739**

Голові комісії з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Київської міської Ради
О.Г. Міщенко

Шановний Олександре Григоровичу!

У зв'язку з необхідністю додаткового консультування з Президією Національної академії аграрних наук України просимо питання щодо відведення земельної ділянки Інституту продовольчих ресурсів НААН (кадастрова справа Д -7997), заплановане на розгляд 01 жовтня 2018р.- відтермінувати.

З повагою,
директор ІПР НААН
д.е.н., професор,
академік НААН М.П. Сичевський

Україна * м. Київ * Національна академія аграрних наук України * Інститут продовольчих ресурсів * Ідентифікаційний код 00419880

001

НАЦІОНАЛЬНА АКАДЕМІЯ АГРАРНИХ НАУК УКРАЇНИ

01010, Київ-10, вул. Михайла Омеляновича-Павленка, 9. Тел. 521-92-77, 521-92-95
Факс: (044) 280-57-05. E-mail: prezid@naas.gov.ua

27.09.19 № 10.1.3/48
На № _____ від _____

Київському міському голові
Кличку В.В.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Шановний Віталію Володимировичу!

Національна академія аграрних наук України звертається до Вас з приводу оформлення Інститутом продовольчих ресурсів НААН (далі-Інститут) земельної ділянки, якою користується Інститут на праві постійного користування.

Інститут продовольчих ресурсів НААН – єдина державна наукова установа, яка займається розробленням інноваційно харчових технологій комплексної переробки сільськогосподарської сировини в молочній, м'ясній, хлібопекарній, цукровій та інших галузях харчової індустрії, має достатній науковий потенціал.

Рішенням Київської міської Ради народних депутатів від 07 червня 1960 року №992 була надана земельна ділянка для розташування Інституту, яка перебуває на балансі Інституту, і відповідно за яку сплачується земельний податок.

Київською міською радою 20.07.2017 зареєстровано за № 08/231-1677/ПР проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Інституту продовольчих ресурсів Національної академії аграрних наук України для експлуатації та обслуговування адміністративних та виробничо-складських приміщень на вул. Є. Сверстюка, 4-а у Дніпровському районі м. Києва» (Д-7997), який неодноразово був розглянутий на постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, але не розглядався на сесії Київської міської ради і на сьогодні немає позитивного рішення ради.

Враховуючи викладене, з метою оформлення права постійного користування землею Інститутом продовольчих ресурсів НААН просимо Вас прискорити прийняти рішення щодо передачі в постійне користування Інституту земельної ділянки площею 1,6537 га для експлуатації та обслуговування адміністративних та виробничо-складських приміщень на вул. Є. Сверстюка, 4-а у Дніпровському районі м. Києва.

Київська міська державна адміністрація
08.10.2019 № **37048**

Додатки : на 5 арк.

З повагою
в. о. президента **М.В. Гладій**

Демчук В.О.
521-92-89

п. 13.1.4
Д-8975

Київська міська рада
м.Київ, вул. Хрещатик, 36

Київська міська рада
22.10.2018 № 08/19009

Центрального територіального
управління капітального будівництва
Міністерства оборони України
03049, м. Київ, Повітрофлотський проспект, 28А

Просимо затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Центральному територіальному управлінню капітального будівництва площею 0,9043 га кадастровий номер (кадастровий номер 8000000000:75:344:0152) для будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-громадського призначення (дошкільний навчальний заклад) на вул. Симиренка 20-26 у Святошинському районі міста Києва (справа Д-8975).

Представник за довіреністю С.Василенко

МІНІСТЕРСТВО ОБОРОНИ УКРАЇНИ
Центральне територіальне управління капітального будівництва

Юридична адреса: 03049, м. Київ, Повітрофлотський проспект,28 А. Тел./факс: 502-30-09, 502-30-07

Фактична адреса: 04053, м. Київ, вул. Герцена, 35, e-mail.: ctukb_2014@i.ua

№ 1119ВК "31" серпня 2018 р.

ДОВІРЕНІСТЬ

Видана **Василенку Сергію Анатолійовичу**, 12 вересня 1982 року народження, що проживає в місті Києві на вулиця Кіквідзе будинок 29 квартира 1, бути представником **Центрального територіального управління капітального будівництва** по оформленні земельної ділянки на вулиці Симиренка, 20-26 у Святошинському районі міста Києва у всіх державних, громадських, господарських та інших органах, організаціях, установ незалежно від їх підпорядкування, форм власності, виду діяльності та господарювання (в т.ч. правоохоронних) та галузевої належності, в органах державної виконавчої влади та місцевого самоврядування, реєстраційній службі, державного реєстратора, центрі надання адміністративних послуг, в органах державного земельного кадастру, в тому числі в управлінні Держгеокадастру в м. Києві, землевпорядних органах, нотаріуса, у відділах технічної експертизи, перед фізичними особами, само зайнятими особами, бюро технічної інвентаризації, державному земельному кадастрі, відділі архітектури, органах будівельного нагляду , житлово-експлуатаційних організаціях, електро, газо, водо, теплопостачання, у службі містобудівного кадастру, санітарно-епідеміологічній службі, в органах пожежної охорони, у Київській міській раді та у КМДА, у комунальній організації виконавчого органу Київської міської ради «Інститут Генерального плану м. Києва» у КП «Київський інститут земельних відносин», ДП «Інститут генерального плану м. Києва, ПАТ Київпроект», КДП «Київгеоінформатика» та інших компетентних органах з будь-яких питань щодо оформлення права користування, державної реєстрації та отримання будь-яких документів щодо оформлення вищезазначеної земельної ділянки.

Представникові надається право подавати та одержувати будь-які документи, зокрема заяви, в тому числі в сфері державної реєстрації прав, документацію із землеустрою, довідки про нормативно-грошову оцінку земельної ділянки, витяг з державного земельного кадастру про земельну ділянку, інформаційну довідку з Державного реєстру прав на нерухоме майно, договори,плани,акти,дозволи,сертифікати,виписки,технічнівимоги,свідоцтва,правовстановлюючі документи, погодження, експертні оцінки, заяви, картки прийому заяв, акти узгодження меж, проводити роботи щодо відводу земельної ділянки, підписувати акти узгодження меж, сплачувати всі належні документи.

ТВО начальника Центрального територіального управління Капітального будівництва С.А.СОБАН

П-13.2-4

Голові постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенко О.Г.

Заява

Товариство з обмеженою відповідальністю «Замок Видубичі» звернулось до Київської міської ради щодо внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 20 січня 2005 року № 82-6-00272 земельних ділянок для експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу з дебаркадером, автостоянкою та адмінбудинком на вул. Набережно-Печерська дорога, 5, в частині заміни сторони, а саме у договорі «приватне підприємство «Сокіл» замінити на сторону «товариство з обмеженою відповідальністю «Замок Видубичі», у зв'язку з переходом права власності на майно.

Враховуючи, що дія вказаного договору закінчується 20 січня 2020 року, просимо також внести зміни в строк дії договору, замінивши слова та цифри «15 років» на «25 років».

Директор ТОВ «Замок Видубичі»
Піковер Ю.М.

21.10.2019

Київська міська рада
21.10.2019 № 08/24224

п. 13.3.1 Є-1547
Є-1089
Є-1586

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

п. 14.3.7 Є-1547

п. 14.3.8 Є-1546

Міщенку О.Г.
Гелевею О.І.
Окопному О.Ю.
Старостенко Г.В.
Пихтіній О.М.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Долгополовій Ю.М.
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

10 вересня 2019 р.
№ 08/20751

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.05.2019 № 05-0032-1638

на № _____ від _____

Заступнику Київського
міського голови – секретарю
Київської міської ради

Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

До Київської міської ради передані підготовлені Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) кадастрові справи із відповідними проектами рішень щодо 10 земельних ділянок, які заплановано виставити на земельні торги (аукціон) та 8 земельних ділянок комунальної власності територіальної громади м. Києва, заплановані для продажу (або права оренди на них).

Просимо надати доручення відповідним постійним комісіям Київської міської ради в найкоротші терміни розглянути зазначені проекти рішень, що забезпечить надходження до бюджету міста Києва у 2019 році орієнтовно 70,6 млн грн.

Додаток: перелік кадастрових справ – на 1 арк.

З повагою
Заступник директора Вадим ШЕЙКО

№ п/п	Номер справи	Назва землекористувача	Адреса ділянки	Площа ділянки, га	Цільове використання	Стан підготовки	Дата
Про продаж земельної ділянки							
1	Є-1546	ТОВ "СТОЛИЧНИЙ ЦУМ"	вул. Богдана Хмельницького, 2 (літ.В)	0,0118	для експлуатації та обслуговування будівлі	Передано в КМР	16.08.2019
2	Є-1547	ТОВ "СТОЛИЧНИЙ ЦУМ"	вул. Хрещатик, 38/2 (літ. Г)	0,0068	для експлуатації та обслуговування будівлі	Передано в КМР	16.08.2019
3	Є-1541	ПАТ «Український науково-дослідний інститут радіоапаратури»	вул. Вікентія Хвойки, 15/15 корпус 55	0,0788	для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничої будівлі	Передано в КМР	16.08.2019
4	Є-1526	гр.Пінчук Леся Олександрівна	вул. Кирилівській, 119/1, літ. «Б»	0,0462	для експлуатації та обслуговування торговельно-адміністративної будівлі	Передано в КМР	15.07.2019
5	Є-0549	ПП «БОНВОЯЖ»	вул. Багговутівській, 17-21	0,1302	для експлуатації та обслуговування котельні	Передано в КМР	16.05.2019
6	Є-1479	ТОВ «ЗЕЛЕНИЙ ГАЙ»	пров. Євгена Гуцала, 5, літ. «Д»	0,0097	для експлуатації та обслуговування кав'ярні	Передано в КМР	22.04.2019
7	Є-1450	ТОВ «АЛЬФАГРАФІК УКРАЇНА»	вул. Полковника Шутова, 6	0,0116	для обслуговування та експлуатації одноповерхового нежитлового приміщення (магазину по продажу продовольчих товарів)	Передано в КМР	16.05.2019
8	Є-1089	приватному акціонерному товариству „Благо" - СТРАХОВА КОМПАНІЯ"	вул. Лютеранській, 33 (літ. Б)	0,0203	для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку (офісу)	Передано в КМР	17.07.2019
Про продаж земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні)							
1	Є-1486		на розподільчій смузі просп. Оболонського	0,1424	для здійснення комерційної діяльності з влаштуванням відкритої автостоянки без права капітальної забудови	Передано в КМР	18.02.2019
2	Є-1476		вул. Лютнева	0,1689	для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки	Передано в КМР	16.05.2019
3	Є-1516		вул. Чабанівська, 10	0,53	для будівництва, експлуатації та обслуговування станції швидкої медичної допомоги	Передано в КМР	16.07.2019
4	Є-1533		пров. Рощинський, 2	0,0991	для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	Передано в КМР	15.01.2019
5	Є-1517		вул. Академіка Заболотного, 5б	0,345	для будівництва, експлуатації та обслуговування механізованого гаража	Передано в КМР	16.07.2019
6	Є-1528		вул. Отця Анатолія Жураковського, 3	0,46	для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	Передано в КМР	16.07.2019
7	Є-1530		вул. Академіка Заболотного, 23	0,1659	для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу для обслуговування автомобілістів	Передано в КМР	16.07.2019
8	Є-1542		ріг Столичного шосе та вул.Лютневої	0,1125	для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу для обслуговування автомобілістів	Передано в КМР	16.07.2019
9	Є-1543		вул. Академіка Заболотного, 47	0,0967	для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного центру з закладами громадського харчування	Передано в КМР	16.07.2019
10	Є-1537		шосе Стратегічне, 23	0,0294	для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину	Передано в КМР	05.09.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

тел./факс (044) 202-72 -20

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1010

№

Долгополовій Ю.М.

Для розгляду в установленому порядку

Голова комісії **О.Міщенко**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

УПРАВЛІННЯ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

тел./факс (044) 202-70 -75

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1008

№

Начальник управління **Ю. Долгополова**

13.2. Розгляд кадастрових справ ***(внесення змін до договорів оренди земельних ділянок):***

		Оболонський район
1.	А-27172 **РН 477470419**	Ільїн Олександр Ігорович пров. Луківський, 16 внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 28 травня 2015 року № 333, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Дніпровська рив'єра», а саме: - замінити сторону у договорі «Товариство з обмеженою відповідальністю «Дніпровська рив'єра» на сторону «Ільїн Олександр Ігорович». - у пункті 2.1 договору оренди слова та цифри «урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд (будівельна адреса: вул. Богатирська, 32-169; поштова адреса: пров. Луківський, 16». площа 0,1125 га для будівництва, експлуатації та обслуговування індивідуальної котеджної забудови **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.08.2019 №08/231-2521/ПР)**
2.	247278482	Комунальне підприємство «КИЇВПАСТРАНС» вул. Полярна, 20 внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 26 грудня 2014 року №1417, укладеного між Київською міською радою та комунальним підприємством «КИЇВПАСТРАНС», а саме: - замінити сторону у договорі «комунальне підприємство «КИЇВПАСТРАНС» на сторону «товариство з обмеженою відповідальністю «ЕПІЦЕНТР К» площа 0,9410 га в межах червоних ліній для благоустрою та влаштування підїзних шляхів **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.11.2019 №08/231-3315/ПР)**
3.	783935478	Комунальне підприємство «КИЇВПАСТРАНС» вул. Полярна, 20 внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 26 грудня 2014 року №1418, укладеного між Київською міською радою та комунальним підприємством «КИЇВПАСТРАНС», а саме: - замінити сторону у договорі «комунальне підприємство «КИЇВПАСТРАНС» на сторону «товариство з обмеженою відповідальністю «ЕПІЦЕНТР К» площа 7,4899 га

		для будівництва торгового центру з подальшими експлуатацією та обслуговуванням **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.11.2019 №08/231-3316/ПР)**
		Печерський район
4.	334777800	Товариство з обмеженою відповідальністю «ЗАМОК ВИДУБИЧІ» вул. Набережно-Печерська дорога, 5 внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 20 січня 2005 року №82-6-00272, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством «СОКІЛ», а саме: - змінити сторону у договорі «приватне підприємство «СОКІЛ» на сторону «товариство з обмеженою відповідальністю «ЗАМОК ВИДУБИЧІ»; - визначити об`єктами оренди земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:90:110:0020, 8000000000:90:110:0052. площі 0,0013 га, 0,1188 га, 0,0948 га для експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу з дебаркадером, автостоянкою та адмінбудинком **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.09.2019 №08/231-2858/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення ТОВ «Замок Видубичі» від 21.10.2019 (вх. №08/24224 від 21.10.2019) з проханням змінити термін оренди з 15 років на 25 років.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

13.3. Розгляд кадастрових справ ***(надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, продаж земельних ділянок, аукціон):***

		Голосіївський район
1.	Є-1517 **РН 443499434**	Про продаж на земельних торгах земельної ділянки (або права оренди на неї) вул. Академіка Заболотного, 5-б в оренду на 10 років площа 0,3450 га стартова ціна продажу земельної ділянки 5 673 718,00 грн для будівництва, експлуатації та обслуговування механізованого гаража **(доручення Київського міського голови від 16.07.2019 №08/231-2488/ПР)** *Постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами проект рішення повернутий без розгляду відповідно до статті 30 Регламенту Київської міської ради (лист цієї постійної комісії від 11.09.2019 №08/289-98).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.09.2019 №057082-16984 (вх. №08/20751 від 10.09.2019) щодо розгляду проекту рішення в найкоротший термін.*
2.	Є-1522 **РН 417493053**	Товариство з обмеженою відповідальністю «СУПЕРМАШ» вул. Михайла Максимовича, 2 (літ. Е) надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу площа 0,0704 га для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку **(доручення Київського міського голови від 15.07.2019 №08/231-2473/ПР)**
3.	Є-1530 **РН 497497246**	Про продаж на земельних торгах земельної ділянки (або права оренди на неї) вул. Академіка Заболотного, 23 в оренду на 10 років площа 0,1659 га вартість земельної ділянки 3 189 368,00 грн для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу для обслуговування автомобілістів **(доручення Київського міського голови від 16.07.2019 №08/231-2485/ПР)** *Постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами проект рішення повернутий без розгляду відповідно до статті 30 Регламенту Київської міської ради (лист цієї постійної комісії від 11.09.2019 №08/289-98).*

4.	249650128	Про продаж на земельних торгах земельної ділянки (або права оренди на неї) вул. Жулянська, 7 в оренду на 10 років площа 0,4100 га вартість земельної ділянки 5 457 000,00 грн для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.09.2019 №08/231-2898/ПР)**
5.	492496791	Про продаж на земельних торгах земельної ділянки (або права оренди на неї) вул. Жулянська, 7-а в оренду на 10 років площа 0,2926 га вартість земельної ділянки 3 920 000,00 грн для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного центру **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.09.2019 №08/231-2900/ПР)**
6.	Є-1448 **РН 710344492**	Про продаж на земельних торгах земельної ділянки (або права оренди на неї) вул. Академіка Заболотного, 160-б в оренду на 10 років площа 0,1800 га вартість земельної ділянки 3 276 000,00 грн для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного центру із закладами громадського харчування **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.10.2019 №08/231-3046/ПР)**
7.	Є-1537 **РН 648994903**	Про продаж на земельних торгах земельної ділянки (або права оренди на неї) шосе Стратегічному, 23 в оренду на 10 років площа 0,0294 га вартість земельної ділянки 473 237,00 грн для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.09.2019 №08/231-2731/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (витяг №08/286-348 від 17.10.2019 з протоколу засіданні цієї постійної комісії №11/89 від 09.10.2019).*
Дарницький район		
8.	Є-1303 **РН 324924007**	Громадянин Місюня Віктор Юрійович просп. Петра Григоренка, 38-в (літера А) продаж земельної ділянки площа 0,0159 га

		для експлуатації та обслуговування магазину для продажу продовольчих товарів вартість земельної ділянки 529 000,00 грн **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.09.2019 №08/231-2730/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (витяг №08/286-347 від 17.10.2019 з протоколу засіданні цієї постійної комісії №11/89 від 09.10.2019).*
		Деснянський район
9.	688314962	Фізична особа – підприємець Аввакумова Валентина Вадимівна вул. Оноре де Бальзака, 63-В продаж земельної ділянки площа 0,0330 га ціна продажу земельної ділянки 806 000,00 грн для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування (кафе) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.09.2019 №08/231-2897/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*
10.	Є-1535 **РН 394922162**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Науково-виробнича фірма «Ірком-ЕКТ» вул. Червоноткацька, 69 (літ. CLXXI, CLXXII, CXLII) надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу площа 0,4169 га для експлуатації та обслуговування виробничої бази **(доручення Київського міського голови від 15.07.2019 №08/231-2475/ПР)**
11.	444116984	Приватне акціонерне товариство «ЗАВОД ПІВДЕНКАБЕЛЬ» вул. Пухівська, 1а надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу площа 1,1914 га для обслуговування та експлуатація кабельного поля з сховищем для зберігання контейнерів із кабельно-провідниковою продукцією **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.09.2019 №08/231-2666/ПР)**
		Дніпровський район
12.	Є-1464 **РН 391192362**	Товариство з обмеженою відповідальністю «БІРЖА-СЕРВІС» вул. Райдужна, 8 надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу площа 0,2626 га для експлуатації та обслуговування торгово-офісної будівлі

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.09.2019 №08/231-2665/ПР)
		Оболонський район
13.	Д-7333 **742832499**	Громадянин Адаменко Олександр Станіславович вул. Йорданська, 9-л продаж земельної ділянки площа 0,0140 га для експлуатації та обслуговування об`єкта торгівельного призначення вартість земельної ділянки 258 563,00 грн. **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.09.2019 №08/231-2689/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (витяг №08/286-345 від 17.10.2019 з протоколу засіданні цієї постійної комісії №11/89 від 09.10.2019).*
14.	Є-1445 **РН 555649100**	Про продаж на земельних торгах земельної ділянки (або права оренди на неї) просп. Степана Бандери, 8 площа 0,1623 га вартість земельної ділянки 3 987 200,00 грн для будівництва, експлуатації та обслуговування нежитлового будинку адміністративно-торговельного призначення **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.10.2019 №08/231-3047/ПР)**
15.	**РН 249658375** Є-1514	Громадянам Адаменку Олександру Станіславовичу та Адаменко Віті Олександрівні вул. Сім`ї Шовкоплясів, 8 продаж земельної ділянки площа 0,5110 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-складського комплексу вартість земельної ділянки 9830098,00 грн **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.10.2019 №08/231-3180/ПР)**
16.	**РН 561249604** Є-1513	Громадянці Чех Любові Петрівні вул. Північна, 48в продаж земельної ділянки площа 0,0266 га для експлуатації та обслуговування магазину з продажу товарів народного споживання вартість земельної ділянки 634000,00 грн **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.10.2019 №08/231-3181/ПР)**
		Печерський район
17.	Є-1089 **ПР-20978**	ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «БЛАГО» - СТРАХОВА КОМПАНІЯ» вул. Лютеранська, 33 (літ. Б) продаж земельної ділянки

		площа 0,0203 га для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку (офісу) ціна продажу земельної ділянки 2 111 308,00 грн. **(доручення Київського міського голови від 17.07.2019 №08/231-2497/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.09.2019 №057082-16984 (вх. №08/20751 від 10.09.2019) щодо розгляду проекту рішення в найкоротший термін.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ПАТ «Благо-Страхова компанія» від 05.07.2019 №08/15372 щодо зміни цільового призначення, а саме: для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку (офісу).*
18.	Є-1497 **РН 564849841**	Товариство з обмеженою відповідальністю виробничо-торговому підприємству «ТИТАН» вул. Шота Руставелі, 15б надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу площа 0,0149 га для експлуатації та обслуговування продовольчого магазину **(доручення Київського міського голови від 15.07.2019 №08/231-2474/ПР)**
		Подільський район
19.	Є-1526 **РН 544449714**	Громадянка Пінчук Леся Олександрівна вул. Кирилівська, 119/1, літ. «Б» продаж земельної ділянки у власність площа 0,0462 га для експлуатації та обслуговування торговельно-адміністративної будівлі ціна продажу земельної ділянки 1 334 054,00 грн. **(доручення Київського міського голови від 15.07.2019 №08/231-2476/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення ФОП Гейвах Ю. А. від 24.07.2019 (вх. №08/16912 від 24.07.2019) щодо неправомірних шахрайських дій громадянки Пінчук Л. О. та з проханням призупинити розгляд справи Є-1526.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.09.2019 №057082-16984 (вх. №08/20751 від 10.09.2019) щодо розгляду ПР в найкоротший термін.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Офісу Президента України від 28.10.2019 №04-01/2598 (вх. №Г-14184 від 31.10.2019) щодо звернення фізичної особи-підприємця Гейвах Ю. А. від 22.09.2019 (вх.*

		№Г-14184 від 31.10.2019) щодо розірвання договору оренди земельної ділянки з Київською міською радою.
20.	Є-1541 **ПР-20988**	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРАЇНСЬКИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ РАДІОАПАРАТУРИ» вул. Вікентія Хвойки, 15/15, корпус 55 продаж земельної ділянки площа 0,0788 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничої будівлі ціна продажу земельної ділянки 2 595 000,00 грн. **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.08.2019 №08/231-2551/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.09.2019 №057082-16984 (вх. №08/20751 від 10.09.2019) щодо розгляду проекту рішення в найкоротший термін.*
21.	Є-1502 **РН 344952324**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ФОРТУНА-Л» надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, які підлягають продажу вул. Вишгородська, 31-33 площа 0,0230 га для експлуатації та обслуговування павільйону і літнього відкритого майданчика вул. Вишгородська (між буд. № 31, № 31-33) площа 0,0093 га для благоустрою території та обслуговування будівлі **(доручення Київського міського голови від 15.07.2019 №08/231-2467/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ» Фортуна-Л» від 30.01.2019 №3886 щодо включення питання до порядку денного засідання постійної комісії.*
Солом`янський район		
22.	Є-1528 **РН 670594903**	Про продаж на земельних торгах земельної ділянки (або права оренди на неї) вул. Отця Анатолія Жураковського, 3 в оренду на 10 років вартість земельної ділянки 378 169,60 грн площа 0,4600 га для будівництва та обслуговування будівель **(доручення Київського міського голови від 16.07.2019 №08/231-2490/ПР)** *Проект рішення **підтриманий з правками, а саме змінити цільове призначення, додавши слова «...для будівництва та обслуговування закладу дошкільної та загальної середньої освіти»** (витяг від 31.10.2019 №08/285-179 з протоколу №15/94 від 23.10.2019) постійною*

		комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту. *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли депутатські звернення О. Костюшка від 29.07.2019 № 08/279/644-223 (вх. №08/17474 від 31.07.2019) та від 06.09.2019 №08/279/044-236 (вх. №08/21151 від 16.09.2019) з проханням відхилити проект рішення.*
Святошинський район		
23.	Є-1496 **РН 577049901**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ФІРМА «ФАВОР» вул. Тулузи, 5, літера Б надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу площа 0,3120 га для експлуатації та обслуговування молочної кухні **(доручення Київського міського голови від 16.07.2019 №08/231-2489/ПР)**
24.	528849246 №1512	Приватне акціонерне товариство «СКРІН» вул. Качалова, 5а надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу площа 1,4914 га для експлуатації та обслуговування матеріально-технічної бази **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.10.2019 №08/231-2990/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ПрАТ «СКРІН» від 18.10.2019 №08/24108 щодо включення питання до порядку денного найближчого засідання постійної комісії.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

п. 13.3. 17

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

_____№ _____

на № _____ *від* _____

Заступнику Київського
міського голови – секретарю
Київської міської ради

Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

До Київської міської ради передані підготовлені Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) кадастрові справи із відповідними проектами рішень щодо 10 земельних ділянок, які заплановано виставити на земельні торги (аукціон) та 8 земельних ділянок комунальної власності територіальної громади м. Києва, заплановані для продажу (або права оренди на них).

Просимо надати доручення відповідним постійним комісіям Київської міської ради в найкоротші терміни розглянути зазначені проекти рішень, що забезпечить надходження до бюджету міста Києва у 2019 році орієнтовно 70,6 млн грн.

Додаток: перелік кадастрових справ – на 1 арк.

З повагою
Заступник директора Вадим ШЕЙКО

№ п/п	Номер справи	Назва землекористувача	Адреса ділянки	Площа ділянки, га	Цільове використання	Стан підготовки	Дата
Про продаж земельної ділянки							
1	Є-1546	ТОВ "СТОЛИЧНИЙ ЦУМ"	вул. Богдана Хмельницького, 2 (літ.В)	0,0118	для експлуатації та обслуговування будівлі	Передано в КМР	16.08.2019
2	Є-1547	ТОВ "СТОЛИЧНИЙ ЦУМ"	вул. Хрещатик, 38/2 (літ. Г)	0,0068	для експлуатації та обслуговування будівлі	Передано в КМР	16.08.2019
3	Є-1541	ПАТ «Український науково-дослідний інститут радіоапаратури»	вул. Вікентія Хвойки, 15/15 корпус 55	0,0788	для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничої будівлі	Передано в КМР	16.08.2019
4	Є-1526	гр.Пінчук Леся Олександрівна	вул. Кирилівській, 119/1, літ. «Б»	0,0462	для експлуатації та обслуговування торговельно-адміністративної будівлі	Передано в КМР	15.07.2019
5	Є-0549	ПП «БОНВОЯЖ»	вул. Багговутівській, 17-21	0,1302	для експлуатації та обслуговування котельні	Передано в КМР	16.05.2019
6	Є-1479	ТОВ «ЗЕЛЕНИЙ ГАЙ»	пров. Євгена Гуцала, 5, літ. «Д»	0,0097	для експлуатації та обслуговування кав'ярні	Передано в КМР	22.04.2019
7	Є-1450	ТОВ «АЛЬФАГРАФІК УКРАЇНА»	вул. Полковника Шутова, 6	0,0116	для обслуговування та експлуатації одноповерхового нежитлового приміщення (магазину по продажу продовольчих товарів)	Передано в КМР	16.05.2019
8	Є-1089	приватному акціонерному товариству „Благо" - СТРАХОВА КОМПАНІЯ"	вул. Лютеранській, 33 (літ. Б)	0,0203	для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку (офісу)	Передано в КМР	17.07.2019
Про продаж земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні)							
1	Є-1486		на розподільчій смузі просп. Оболонського	0,1424	для здійснення комерційної діяльності з влаштуванням відкритої автостоянки без права капітальної забудови	Передано в КМР	18.02.2019
2	Є-1476		вул. Лютнева	0,1689	для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки	Передано в КМР	16.05.2019
3	Є-1516		вул. Чабанівська, 10	0,53	для будівництва, експлуатації та обслуговування станції швидкої медичної допомоги	Передано в КМР	16.07.2019
4	Є-1533		пров. Рощинський, 2	0,0991	для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	Передано в КМР	15.01.2019
5	Є-1517		вул. Академіка Заболотного, 5б	0,345	для будівництва, експлуатації та обслуговування механізованого гаража	Передано в КМР	16.07.2019
6	Є-1528		вул. Отця Анатолія Жураковського, 3	0,46	для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	Передано в КМР	16.07.2019
7	Є-1530		вул. Академіка Заболотного, 23	0,1659	для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу для обслуговування автомобілістів	Передано в КМР	16.07.2019
8	Є-1542		ріг Столичного шосе та вул.Лютневої	0,1125	для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу для обслуговування автомобілістів	Передано в КМР	16.07.2019
9	Є-1543		вул. Академіка Заболотного, 47	0,0967	для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного центру з закладами громадського харчування	Передано в КМР	16.07.2019
10	Є-1537		шосе Стратегічне, 23	0,0294	для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину	Передано в КМР	05.09.2019

Приватне акціонерне товариство
«Благо» - Страхова компанія»
Україна, 03150, м. Київ, вул. Ковпака,б.17 т/ф (044) 253-84-84

р/р 26502010026795 в АТ „Укрексімбанк" м. Києва, МФО 322313,
код ЄДРПОУ 21134124

Вих. №: 06/07-19
Дата: « 05 » липня 2019 р.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ПрАТ «Благо»-Страхова компанія» (код ЄДРПОУ 21134124) звертається до Вас з проханням, поновити процедуру викупу земельної ділянки (справа Є-1089), та враховуючи обмеження, передбачені Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» щодо містобудівних потреб і необхідністю приведення документації у відповідність до вимог чинного законодавства. При підготовці проекту рішення КМР про продаж земельної ділянки по вул. Лютеранській,33(літера Б) у Печерському районі міста Києва вказати цільове призначення «для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку(офісу)» .

З повагою,

Голова Правління
ПрАТ „Благо" – Страхова компанія О.Г.Поплавський

Київська міська рада
05.07.2019 № 08/15372

Є-1526
п.13.3.19

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1010 тел./факс (044) 202-72-20

24.04.19 № 08/16912

Долгополовій Ю.М.
Для розгляду в установленому порядку

Голова комісії **О.Міщенко**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

УПРАВЛІННЯ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1008 тел./факс (044) 202-70-75

24.04.19 № 08/16912

Осадчій М.В.

Прошу врахувати при розгляді зареєстрованої справи Є-1526
Лисенко С.Є.
Відповідати проекту ухвали

Начальник управління **Ю. Долгополова**

М. Осадча

Київська міська рада
24.07.2019 № **08/16912**

Голові постійної
земельної комісії
Ліщенко Олександру
Григоровичу
ФОП Гейбах Юлії Анато
ліївни ін

0
6

9.19

Заява

Є-1526

Звертаюся до Вас за допомогою.
Громадянко Пінчук Леся кримськовід
ними, шахрайськими діями заволо
діла оригінальними документами
на аренду земельної ділянки за ад
Подільський р-н пров. Чукровий Пр
кад. номер: 8000000000 85:252:0004
і по підроблених документах поча
оформлювати документи на викуп
цієї ділянки. Зараз документи знах
дяться в Земельній комісії за № Є 1526
Прошу Вас припинити розгляд цієї
справи, та перевести можливість отримат
кожі на аренду земельної ділянки.
Прошу, що я подала документи в Прок
ратуру м. Києва та в суд.
З щирою повагою до Вас

Гейбах Ю.А.

24.07.2019

до Київміськ
Є-1502
п.13.3.21

Заступник міського голови - секретар Київської міської ради

Оленичу П. С.

Прошу розглянути лист ТОВ "Фортуна-Л" від 30.01.2019 в установленому порядку та поінфомувати товариство.

Міщенку О.Г.
Долгополовій Ю.М.

В.ПРОКОПІВ

30 січня 2019 р.
№ 3886

Виконувач обов'язків
голови Київської міської
державної адміністрації

До листа ТОВ "Фортуна-Л" від 30.01.2019
№ 12/ф

Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Прошу розглянути в установленому порядку.

М. ПОВОРОЗНИК

30 січня 2019 р.
№ 3886 (001)

ТОВ «ФОРТУНА-Л»

Код. 30437697 М. КИЇВ ВУЛ. ВИШГОРОДСЬКА 31-А ТЕЛЕФОН, ФАКС: 067-449-36-26

р/р 26005038451700 МФО 351005 АТ «УкрСиббанк» м. Київ

№ 12/ф від «30» січня 2019 р.

Київському міському голові
Голові Київської міської
державної адміністрації
Кличко В.В.

Шановний Віталію Володимировичу!

Відповідно до Рішення Київської міської ради від 7 липня 2016 року N 579/579 «Про Регламент Київської міської ради» ТОВ «Фортуга-Л» звертається до Вас з проханням про включення до порядку денного пленарного засідання Київради проект рішення про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, що підлягають продажу кадастровий номер 8000000000:85:398:0103 і 8000000000:85:398:0026 вул. Вишгородська 31-А у Подільському районі м. Києва ПР – 16592 до справи Є -1502

Проект рішення про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, розглядався на сесії Київської міської ради двічі, і не набрав необхідної кількості голосів депутатів, - за проголосувало лише 59 депутатів.

Законом визначено, що Товариство має право на викуп земельної ділянки під будівлею, зауваження до проекту рішення про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, відсутні, по договорах оренди земельних ділянок та оплати за оренду зауваження також відсутні, отже Товариство, як і інші суб'єкти господарювання в місті стають заложниками виключно суб'єктивних поглядів окремих депутатів.

Виходить, що не Товариство порушує закон, а самі депутати, адже законом уже визначений прядок, якого необхідно дотримуватись усім.

У результаті бюджет громади втрачає від не надходжень, і витрат на зарплати депутатів щодо постійного розгляду проектів до яких відсутні зауваження, а Товариство замається постійним митарством з поновленням договорів оренди та послідуючої їх реєстрації, кожних п'ять років.

Адреса для листування: м. Київ вул. Хорива 39-41 кв.74

З повагою,

Директор ТОВ «Фортуна –Л» **УсенкоЛ.І.**

Виконавець: Усенко І.Г.

Тел. 067 445 49 03

Київська міська державна адміністрація
30.01.2019 № 3886

Р-13.3.22
Є-1528

Київська міська рада
31.07.2019 № 08/17474

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«29» 07 2019 р. №08/279/044-223

Голові
Постійної комісії Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Щодо продажу земельної
ділянки в мікрорайоні Жуляни

Шановний Олександре Григоровичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, звертаються мешканці мого виборчого округу з проханням посприяти у вирішенні питання недопущення продажу земельної ділянки в мікрорайоні Жуляни, яка передбачена для закладу освіти.

На даний час на розгляді постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться проект рішення «Про продаж на земельних торгах земельної ділянки (або права оренди на неї) на вул. Отця Анатолія Жураковського, 3 у Солом'янському районі м. Києва». Дана земельна ділянка передбачена для спорудження закладу освіти, в кому є нагальна потреба. Не допустимо вживати будь-які заходи щодо вказаної земельної ділянки до ухвалення оновленого ДПТ по мікрорайону Жуляни.

На підставі вищевикладеного, керуючись ст.ст. 10-13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад»,

ПРОШУ:

1. Відхилити на комісії проект рішення «Про продаж на земельних торгах земельної ділянки (або права оренди на неї) на вул. Отця Анатолія Жураковського, 3 у Солом'янському районі м. Києва»;
2. Відповідь надати у письмовому вигляді, відправивши рекомендованим листом на поштову адресу: **03151, м. Київ, просп. Повітрофлотський, 51, офісне приміщення № 60** в установлений законом строк;
3. Інформацію про результат розгляду звернення додатково надіслати на електронну адресу: **kostushko.kmr@gmail.com**.

Додаток:
1. Копія пояснювальної записки.

З повагою,
депутат **Олег Костюшко**

Постоєнко Павло
221-34-65

Пояснювальна записка № Є-1528

до проекту рішення Київської міської ради:
«Про продаж на земельних торгах земельної ділянки (або права оренди на неї) на вул. Отця Анатолія Журавського, 3 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти»

1. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:72:374:0007)

Місце розташування	м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Отця Анатолія Журавського, 3
Площа	0,4600 га
Цільове призначення	03.02
Категорія земель	землі житлової та громадської забудови
Вид використання земельної ділянки	для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти

2. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення виконання встановлених Земельним кодексом України повноважень Київської міської ради щодо продажу земельних ділянок або прав на них на конкурентних засадах, а також реалізація права осіб на набуття прав на земельні ділянки за результатами земельних торгів.

3. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: вільна від будівель і споруд

Детальний план території затверджений рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457 «Про» затвердження детального плану території мікрорайону Жуляни в Солом'янському районі м. Києва».

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок на земельних торгах визначено Земельним кодексом України, Законами України «Про Державний земельний кадастр», «Про землеустрій», «Про оцінку земель».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

У разі реалізації запланованого рішення очікувані надходження до бюджету становитимуть:

від продажу земельної ділянки - понад 7,9 млн грн.;

від продажу права оренди земельної ділянки - понад 95 тис. грн. щорічні надходження від орендної плати.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо набуття права власності або оренди на земельні ділянки на конкурентних засадах;

збільшення планових показників з наповнення міського бюджету від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення у м. Києві або прав на них на земельних торгах.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

КОМУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ
"ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА"

01001, м. Київ - 1, вул. Хрещатик, 32, тел./факс: (044) 234 25 82, http://www.grad.gov.ua

05.10.2018 №12-2529
м. Київ

Депутату Київської міської ради
Костюшко О.П.
03151 м.Київ,
Просп..Повітрофлотський, 51, оф. 60

Департамент містобудування та
архітектури

Шановний Олеже Петровичу!

На доручення Департаменту містобудування та архітектури від 26.09.2018р. № 055-12392 в КО "Київгенплан" розглянуто Ваше звернення від 10.09.2018р. вх. № 08/279/044-245 стосовно надання інформації щодо можливості будівництва школи в межах детального плану території мікрорайону Жуляни у Солом'янському районі м.Києва. З огляду на зазначене повідомляємо.

Територія в межах вулиць Отця Анатолія Журахівського, Шевченка, провулку Шевченка у Солом'янському районі м.Києва, що окреслена у додатку до листа, складається з двох ділянок. Відповідно матеріалів проекту вказаного ДПТ земельна ділянка за кадастровим номером 8000000000:75:574:0001 передбачена для розміщення проектного дитячого дошкільного закладу об'єднаного з початковою школою, земельна ділянка 8000000000:75:574:0002 передбачена для розміщення комунального некомерційного підприємства "Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2" Солом'янського району м.Києва.

З повагою,

Начальник С. Броневицький

вик. Ричар-Щербина
тел. 2788365

Солірарегісь

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

08.10.2018 № ОЕК-312

на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Костюшку О. П.

Про будівництво нової
школи в мікрорайоні Жуляни

Шановний Олегу Петровичу!

У виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) опрацьовано Ваше депутатське звернення від 10.09.2018 № 08/279/044-245 щодо можливості будівництва нової школи в мікрорайоні Жуляни на земельній ділянці, обмеженій вулицями Отця Анатолія Журахівського, Шевченка, провулку Шевченка у Солом'янському районі. За результатами розгляду порушеного питання повідомляємо.

На сьогодні в мікрорайоні Жуляни функціонує єдиний заклад загальної середньої освіти – ЗСЗО № 279 ім. Петра Григоренка на вул. С. Колоса, 60. Зазначений заклад освіти має проектну потужність 660 учнів. На сьогодні у ЗСЗО № 279 ім. Петра Григоренка навчається 957 учнів (заклад укомплектований на 145%).

Разом з тим, на замовлення Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) КО «Інститут Генерального плану» розробляється проект детального плану території мікрорайону «Жуляни» (внесення змін), в межі якого потрапляє земельна ділянка, окреслена в додатку до Вашого листа. Територія в межах вулиць Отця Анатолія Журахівського, Шевченка, провулку Шевченка у Солом'янському районі складається з двох земельних ділянок. Відповідно до матеріалів проекту ДПТ мікрорайону «Жуляни» земельна ділянка за кадастровим номером 8000000000:75:574:0002 передбачена для розміщення комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Солом'янського району, земельна ділянка 8000000000:75:574:0001 передбачена для розміщення проектного дитячого дошкільного закладу об'єднаного з початковою школою.

180921

З повагою

Заступник голови Валентин Мондриївський

Федотов
Жилик 234 91 95

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"06" 09 2019 р. №08/279/044-256

Голові
Постійної комісії Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Щодо продажу земельної
ділянки в мікрорайоні Жуляни

Шановний Олександре Григоровичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, звертаються мешканці мого виборчого округу з проханням посприяти у вирішенні питання недопущення продажу земельної ділянки в мікрорайоні Жуляни, яка передбачена для закладу освіти.

На даний час на розгляді постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться проект рішення «Про продаж на земельних торгах земельної ділянки (або права оренди на неї) на вул. Отця Анатолія Жураковського, 3 у Солом'янському районі м. Києва». Дана земельна ділянка передбачена для спорудження закладу освіти, в якому є нагальна потреба. Не допустимо вживати будь-які заходи щодо вказаної земельної ділянки до ухвалення оновленого ДПТ по мікрорайону Жуляни.

На підставі вищевикладеного, керуючись ст.ст. 10-13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад»,

ПРОШУ:

1. Відхилити на комісії проект рішення «Про продаж на земельних торгах земельної ділянки (або права оренди на неї) на вул. Отця Анатолія Жураковського, 3 у Солом'янському районі м. Києва»;
2. Відповідь надати у письмовому вигляді, відправивши рекомендованим листом на поштову адресу: **03151, м. Київ, просп. Повітрофлотський, 51, офісне приміщення № 60** в установлений законом строк;
3. Інформацію про результат розгляду звернення додатково надіслати на електронну адресу: **kostushko.kmr@gmail.com**.

З повагою,
депутат **Олег Костюшко**

Постоєнко Павло
221-34-65

Київська міська рада
16.09 2019 № **08/21151**

п.15.3.24
N1512

КИЇВСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36.

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування і
архітектури Міщенку О.Г.

Приватне акціонерне товариство
„СКРІН"
Голова правління Коломійчук В.М.

вх. N17
від 18.10.19р.

КЛОПОТАННЯ

Приватне акціонерне товариство «СКРІН» виявило бажання щодо викупу земельної ділянки (кадастровий номер: 8000000000:75:413:0015) площею 1,4914 га. для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на вул. Качалова, 5-А у Святошинському районі м. Києва.

Просимо Вас розглянути на засіданні постійної комісії 22.10.2019 року проект рішення Київської міської ради від 03.10.2019р. № 08/231-2990/ПР.

Голова правління _____ В. М. Коломійчук
(підпис)

Київська міська рада
18.10.2019 № 08/24108

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Долгополовій Ю.М.

В.ПРОКОПІВ

21 жовтня 2019 р.
№ 08/24142

КИЇВСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36.

Заступнику міського голови
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Приватне акціонерне товариство
„СКРІН"
Голова правління Коломійчук В.М.

Вих. №17/2 від 18.10.2019 року

КЛОПОТАННЯ

Приватне акціонерне товариство «СКРІН» виявило бажання щодо викупу земельної ділянки (кадастровий номер: 8000000000:75:413:0015) площею 1,4914 га. для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на вул. Качалова, 5-А у Святошинському районі м. Києва.

Просимо Вас розглянути на засіданні постійної комісії 22.10.2019 року проект рішення Київської міської ради від 03.10.2019р. № 08/231-2990/ПР.

Голова правління (підпис) В. М. Коломійчук

Київська міська рада
21.10.2019 № 08/24142

13.4. Повторний розгляд кадастрових справ ***(надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, продаж земельних ділянок, аукціон):***

		Голосіївський район
1.	Є-1476 **ПР-20472**	Про продаж на земельних торгах права оренди земельної ділянки вул. Лютнева в оренду на 5 років площа 0,1689 га для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.05.2019 №08/231-1863/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.09.2019** проект рішення підтримали.* ***Виноситься на повторний розгляд,** оскільки постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами проект рішення **відхилений** (витяг від 16.10.2019 №08/289-114 з протоколу засідання цієї постійної комісії №10/78 від 09.10.2019).*
2.	Є-1510 **ПР-19943**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Тандем ЛТД» надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, які підлягають продажу вул. Гвардійська, 80 площа 0,4993 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничої будівлі і майданчика для відстою вантажного автотранспорту вул. Гвардійська, 87 площа 0,3987 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничого комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.03.2019 №08/231-1238/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.07.2019 №057082-12275 (вх. №08/14859 від 01.07.2019) з проханням включити справу до порядку денного найближчого засідання постійної комісії.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.09.2019** під час голосування жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
		Оболонський район
3.	Є-1484 **ПР-15467**	Товариство з обмеженою відповідальністю «АНТАРЕС КОМПАНІ» вул. Кирилівська, 166

		надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу площа 0,1114 га для експлуатації та обслуговування магазину **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.02.2018 №08/231-538/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **23.10.2018** ухвалено за пропозицією члена постійної комісії Бродського В. Я. відкласти розгляд проект рішення та направити його разом з матеріалами кадастрової справи Є-1484 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* ***Виносився на повторний розгляд** на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **26.02.2019** згідно з витягом №08/286-43 від 06.02.2019 з протоколу №1/79 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики від 30.01.2019, відповідно до якого проект рішення підтриманий. На цьому засіданні постійної комісії жодного рішення із зазначеного питання не прийнято.* ***Виносився на повторний розгляд** на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.09.2019** згідно з листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.07.2019 №057082-12275 (вх. №08/14859 від 01.07.2019) з проханням включити справу до порядку денного найближчого засідання постійної комісії. На цьому засіданні постійної комісії під час голосування жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
Святошинський район		
4.	Є-1503 **ПР-16714**	Товариство з обмеженою відповідальністю «АДД-ЕНЕРГІЯ» вул. Жмеринська, 2-б надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу площа 0,4383 га для експлуатації та обслуговування виробничої бази ціна продажу земельної ділянки 321 183, 00 грн. **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.06.2018 №08/231-2066/ПР)** *Постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики жодного рішення із зазначеного питання не ухвалено (витяг №08/286-390 від 20.11.2018 з протоколу №17/76 засідання цієї постійної комісії від 14.11.2018).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.07.2019 №057082-12275 (вх. №08/14859 від 01.07.2019) з проханням включити справу до порядку денного найближчого засідання постійної комісії.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.09.2019** під час голосування жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*

5.	Є-1520 **ПР-18684**	Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 26.02.2010 № 32/3470 «Про надання дозволу на опрацювання земельних ділянок щодо можливості продажу земельних ділянок або права їх оренди на земельних торгах» вул. Велика Окружна площа 0,32 га внести зміни в додаток до рішення Київської міської ради від 26.02.2010 №32/3470 «Про надання дозволу на опрацювання земельних ділянок щодо можливості продажу земельних ділянок або права їх оренди на земельних торгах», а саме: - в пункті 17 у графі «Цільове призначення» слова «для будівництва, експлуатації та обслуговування тимчасового збірно-розбірного виставкового павільйону» замінити словами «для будівництва, експлуатації та обслуговування багаторівневого гаража» **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.12.2018 №08/231-4304/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.07.2019 №057082-12275 (вх. №08/14859 від 01.07.2019) з проханням включити справу до порядку денного найближчого засідання постійної комісії.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.09.2019** під час голосування жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
Солом`янський район		
6.	364982343	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТРІНІТІ-БС» вул. Уманська,47-б продаж земельної ділянки площа 0,2890 га для експлуатації та обслуговування будівлі спортивно-оздоровчого призначення ціна продажу земельної ділянки 10 372 553, 00 грн **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.09.2019 №08/231-2688/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.09.2019** під час голосування жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
Шевченківський район		
7.	Є-1547 **ПР-20990**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЧНИЙ ЦУМ» вул. Хрещатик, 38/2 (літера Г) продаж земельної ділянки площа 0,0068 га для експлуатації та обслуговування будівлі ціна продажу земельної ділянки 707 000,00 грн

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.08.2019 №08/231-2553/ПР) *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.09.2019** під час голосування жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.09.2019 №057082-16984 (вх. №08/20751 від 10.09.2019) щодо розгляду ПР в найкоротший термін.*
8.	Є-1546 **ПР-20989**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЧНИЙ ЦУМ» вул. Богдана Хмельницького, 2 (літ. В) продаж земельної ділянки площа 0,0118 га для експлуатації та обслуговування будівлі ціна продажу земельної ділянки 1 228 000,00 грн **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.08.2019 №08/231-2552/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.09.2019** під час голосування жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.09.2019 №057082-16984 (вх. №08/20751 від 10.09.2019) щодо розгляду ПР в найкоротший термін.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

п. 13.4.1.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

16.10.2019 № 08/289-114

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 10/78 від 09 жовтня 2019 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Витяг з протоколу № 10/78 від 09 жовтня 2019 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Склад комісії – 9 депутатів Київської міської ради

Присутні – 6 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Окопний О.Ю. – голова комісії;
Галайчук І.В. – заступник голови;
Задерейко А.І. – секретар комісії;
Майзель С.П. – член комісії;
Харчук С.В. – член комісії;
Мондриївський В.М. – член комісії.

Відсутні – 3 депутата Київської міської ради:

Антоненко П.Д. – перший заступник голови;
Борозенець М.І. – член комісії;
Сагайдак І.В. – член комісії.

Присутні:

Меліхова Т.І. – депутат Київської міської ради;
Сторожук В.П. – депутат Київської міської ради;
Федоров І.С. – директор Департаменту транспортної інфраструктури;
Назаров Ю.Л. – директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Устименко С.М. – в.о. директора Департаменту соціальної політики;
Рахматулін Д.С. – заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;

Шейко В.В. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Зозуля Ю.Г. – начальник Управління патрульної поліції у місті Києві;
Черній В. Д. – директор КП «Центр організації дорожнього руху»;
Німас О. Я. – директор КП «Київтранспарксервіс»;
Круценко В.І. – директор КП «Київміськсвітло»;
Смирнов О.Г. – начальник управління з питань реклами;
Пеклун Д.Ю. – заступник начальника КП «Київський метрополітен»;
Школьний А.В. – директор дирекції будівництва КП «Київський метрополітен»;
Тарасенко Ю.М. – заступник генерального директора КК «Київавтодор»;
Литвинов С.Д. – заступник генерального директора КП «Київпастранс»;
Мужиченко Є.О. – начальник управління ЖКГ Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації;
Брейда О.А. – заступник начальника управління ЖКГ Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації;
Семененко А.І. – головний інженер КП «Київміськсвітло»;
Полонська О.Ю. – заступник начальника Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Власенко В.П. – начальник відділу Департаменту міського благоустрою;
Бебко К.В. – начальник відділу КП «Київтранспарксервіс»;
Климов А.С. – головний інженер КП ШЕУ Солом'янського району;
Шапкіна Л.О. – громадський активіст;
Янчук В.В. – громадський активіст;
Бозик О.М. – громадський активіст;
Арнець Х.М. – громадський активіст, мешканець ЖК «Озерний»;
Арнець О.Р. – громадський активіст, мешканець ЖК «Озерний»;
Грибанов І.В. – громадський активіст, мешканець ЖК «Озерний»;
Сорока А.В. – громадський активіст, мешканець мікрорайону «Совки»;
Столітня Т.В. – громадський активіст, мешканець мікрорайону «Совки»;
Залюбовська В.С. – громадський активіст, мешканець мікрорайону «Совки»;
Довганенко С.Ю. – громадський активіст, мешканець мікрорайону «Совки»;
Дюжев С.А. – головний спеціаліст «Інститут архітектури та менеджменту».

Порядок денний:

11. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про продаж на земельних торгах права оренди земельної ділянки на вул. Лютневій у Голосіївському районі м. Києва для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки» (Є-1476) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.05.2019 № 08/231-1863/ПР (Доповідач П.Оленич).*

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

8. СЛУХАЛИ:

Окопного О.Ю. – головуючого на засіданні – голову комісії про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про продаж на земельних торгах права оренди земельної ділянки на вул. Лютневій у Голосіївському районі м. Києва для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки» (Є-1476) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.05.2019 № 08/231-1863/ПР.*

ВИСТУПИЛИ: В.Шейко, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ:

1. Відхилити проект рішення Київської міської ради «Про продаж на земельних торгах права оренди земельної ділянки на вул. Лютневій у Голосіївському районі м. Києва для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки» (Є-1476) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.05.2019 № 08/231-1863/ПР.*

2. Рекомендувати КП «Київтранспарксервіс» розглянути можливість взяти зазначену земельну ділянку на облік для укладення відповідних договорів з надання послуг паркування.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 6, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0.

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Секретар комісії А.Задерейко

п. 13.4.2.
п. 13.4.3.
п. 13.4.4.
✓Є-1510 п. 13.4.5
✓Є-1484
✓Є-1503
✓Є-1520

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279 58 72, ф. (044) 288 07 57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15 51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

01.07. 2019 № 057082-12275

на № _____ *від* _____

Київська міська рада
01.07.2019 № **08/14859**

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
О. МІЩЕНКУ

Шановний Олександре Григоровичу!

Відповідно до пункту 4.2 Тимчасового порядку набуття права на землю на конкурентних засадах у місті Києві та частини п'ятої статті 3 Порядку продажу земельних ділянок у місті Києві, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 810/3385 «Про врегулювання питань продажу земельних ділянок в місті Києві», організаційне забезпечення підготовки та проведення земельних торгів, а також підготовки до продажу земельних ділянок покладено на Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент).

На сьогоднішній день Департаментом підготовлено та в установленому порядку передано на розгляд до Київської міської ради 30 проектів рішень, з них:

16 - про продаж земельних ділянок (або прав на них) комунальної власності територіальної громади м. Києва на земельних торгах відповідно до статті 135 Земельного кодексу України, крім випадків, встановлених частинами другою і третьою статті 134 цього Кодексу;

9 - про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу, відповідно до статтей 9, 128 Земельного кодексу України;

5 - про продаж земельної ділянки, відповідно до статті 128 та частини другої статті 134 Земельного кодексу України.

Враховуючи вищенаведене та з метою збільшення надходжень до бюджету міста Києва від продажу земельних ділянок, повторно звертаємося до Вас з проханням посприяти в активізації роботи з розгляду підготовлених

Департаментом проектів рішень Київської міської ради (лист Департаменту від 02.05.2019 № 05782-8498) та включити їх до порядку денного найближчого засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Інформацію по кожній із запланованих до продажу земельних ділянок надаємо в додатку до даного листа.

Додатки: згадане на 4 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор Петро ОЛЕНИЧ

Наталія Панченко 279 88 54

Проекти рішень, які підготовлені Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та знаходяться на розгляді в Київській міській раді станом на 27.06.2019

№ з/п	Проект рішення (номер та дата)	№ справи	Дата передачі до КМР	Назва землекористувача, зміст рішення	Адреса ділянки	Цільове використання
Про продаж земельних ділянок або права оренди на земельних торгах (аукціоні) та про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах						
1	ПР-12320 від 15.12.2016	Є-1381	20.12.2016	про продаж права оренди земельної ділянки на земельних торгах	перетин вул. Кайсарова та Сумської	для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу
2	ПР-13511 від 23.05.2017	Є-1071	23.05.2017	про продаж земельної ділянки на земельних торгах	вул. Якуба Коласа (між буд. № 19-а, 19-б та 19-в)	для будівництва та експлуатації спортивно-оздоровчого центру
3	ПР-13842 від 02.08.2017	Є-1395	07.08.2017	про продаж земельної ділянки на земельних торгах	вул. Драгоманова, 44б	для будівництва, експлуатації та обслуговування фізкультурно-оздоровчого центру з об'єктами соціально-побутового обслуговування населення та паркінгом
4	ПР-14173 від 18.09.2017	Є-1415	19.09.2017	про продаж земельної ділянки на земельних торгах	просп. Павла Тичини, 7	для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування
5	ПР-14447 від 10.10.2017	Є-1397	10.10.2017	про продаж земельної ділянки на земельних торгах	вул. Радунська, 18а	для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину
6	ПР-15140 від 22.01.2018	Є-1472	23.01.2018	про продаж права оренди земельної ділянки на земельних торгах	вул. Степана Бандери, 20-а	для влаштування лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури (дороги, проїзди тощо), крім об'єктів дорожнього сервісу, а також для створення озеленених територій загального користування
7	ПР-15994 від 10.04.2018	Є-1489	11.04.2018	перелік	вул. Медова (діл.2), вул. Медова (діл.1)	для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкта дорожнього сервісу
8	ПР-18684 від 19.12.2018	Є-1520	19.12.2018	внесення змін в перелік	вул. Велика Окружна	для будівництва, експлуатації та обслуговування багаторівневого гаража
9	ПР-18806 від 03.01.2019	Є-1527	08.01.2019	перелік	вул.Електротехнічна, 43-в вул. Петра Вершигори, 5 вул. Петра Вершигори, 5-а проспект Перемоги, на перетині з просп. Академіка Палладіна	для будівництва, експлуатації та обслуговування спортивного комплексу з басейном для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового паркінгу для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального адміністративного комплексу для будівництва, експлуатації та обслуговування багаторівневого гаража

10	ПР-18965 від 15.01.2019	Є-1533	15.01.2019	про продаж права оренди земельної ділянки на земельних торгах	пров. Рощинський, 2	для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
11	ПР-19112 від 17.01.2019	Є-1536	17.01.2019	перелік	вул. Сім'ї Шовкоплясів, 10	для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу
12	ПР-16001 від 12.04.2018	Є-1486	05.03.2019	про продаж права оренди земельної ділянки на земельних торгах	просп. Оболонський розподільча смуга	для здійснення комерційної діяльності з влаштуванням відкритої автостоянки без права капітальної забудови
13	ПР-20472 від 16.05.2019	Є-1476	16.05.2019	про продаж права оренди земельної ділянки на земельних торгах	вул.Лютнева	для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки
14	ПР-20478 від 16.05.2019	Є-1529	16.05.2019	про продаж права оренди земельної ділянки на земельних торгах	вул.Жулянська, 7	для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку
15	ПР-20488 від 16.05.2019	Є-1531	16.05.2019	про продаж права оренди земельної ділянки на земельних торгах	вул.Жулянська, 7-а	для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного центру
16	ПР-20490 від 16.05.2019	Є-1508	16.05.2019	перелік	просп. Броварський, 11-в, вул. Петра Вершигори, 9/1	для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки
Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу						
17	ПР-12784 від 08.02.2017	Є-1365	08.02.2017	Набедрик О.М.	вул. Жолудєва, 6а	для реконструкції , експлуатації та обслуговування кафе і продовольчого магазину
18	ПР-15467 від 08.02.2018	Є-1484	12.02.2018	ТОВ "Антарес Компані"	вулиця Кирилівська, 166	для експлуатації та обслуговування магазину
19	ПР-16076 від 16.04.2018	Є-1494	17.04.2018	ПАТ "Науково-виробничий центр "Борщагівський хіміко-фармацевтичний завод"	вул. Миру, 2	для експуатації адміністративно-виробничої бази
20	ПР-16699 від 13.06.2018	Є-1419	13.06.2018	ТОВ "РЕЙТИНГ І"	вул. Фізкультури, 2	для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-офісного багатофункціонального комплексу з підземним паркінгом
21	ПР-16714 від 18.06.2018	Є-1503	18.06.2018	ТОВ "АДД-ЕНЕРГІЯ"	вул. Жмеринська, 2б	для експлуатації та обслуговування виробничої бази
22	ПР-19234 від 22.01.2019	Є-1525	23.01.2019	ТОВ науково-впроваджувальна фірма "Порт"	вул. Віскозна, 9	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу
23	ПР-19943 від 13.03.2019	Є-1510	13.02.2019	ТОВ "Тандем ЛТД"	вул. Гвардійська, 80 вул. Гвардійська, 87	для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничої будівлі і майданчика для відстою вантажного автотранспорту|для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничого комплексу

24	ПР-16998 від 24.07.2018	Є-1488	05.03.2019	ТОВ "ПАВІЛЬЙОН ПЕТРОПАВЛІВСЬКИЙ"	вул. Петропавлівська, 2б	для експлуатації та обслуговування будівлі громадського харчування та роздрібної торгівлі
25	ПР-20709 від 10.06.2019	Є-1363	10.06.2019	ДП "Істтех"	вул. Глибочицька, 53	для експлуатації та обслуговування виробничо-торгової, офісної будівлі
Про продаж земельної ділянки						
26	ПР-18636 від 22.11.2018	Є-1514	22.11.2018	Адаменко О.С., Адаменко В.О.	вул. Павла Дибенка, 8	для експлуатації та обслуговування адміністративно-складського комплексу
27	ПР-20228 від 22.04.2019	Є-1479	22.04.2019	Підприємство громадського харчування у формі ТОВ "ЗЕЛЕНИЙ ГАЙ"	пров. Кутузова, 5 літ. Д	для експлуатації та обслуговування кав'ярні
28	ПР-20476 від 16.05.2019	Є-0549	16.05.2019	ПП «БОНВОЯЖ»	вул. Багговутівська, 17-21	для експлуатації та обслуговування котельні
29	ПР-20475 від 16.05.2019	Є-1450	16.05.2019	ТОВ «АЛЬФАГРАФІК УКРАЇНА»	вул. Полковника Шутова, 6	для обслуговування та експлуатації одноповерхового нежитлового приміщення (магазину по продажу продовольчих товарів)
30	ПР-20477 від 16.05.2019	Є-1513	16.05.2019	Чех Л.П.	вул. Північна, 48-в	для експлуатації та обслуговування магазину з продажу товарів народного споживання

Начальник управління ринку землі

Сергій ЛАХМАТОВ

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

20.11.2018 № 08/286-390

Голові постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 17/76 від 14 листопада 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Витяг з протоколу № 17/76
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 14 листопада 2018 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к. 1017, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**

Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ЗАПРОШЕНІ:

Дворніков В.М. – перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

3.1. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу».

Кадастрова справа Є-1503 *(реєстраційний номер 08/231-2066/ПР від 18.06.2018).*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки - 0,4383 га. Забудована. На земельній ділянці розташовані виробничі та адміністративні споруди загальною площею 1232,1 кв.м. Головуючий зазначив, що є розбіжності у площі майна.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, О.Овраменко, С.Башлаков, Д.Попов, Ю.Ярмоленко

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу». ***Кадастрова справа Є-1503.***

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 2, **Проти** –немає, **Утрималось** – 3.

Не голосували – немає

Рішення не прийнято.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Чернова 202-73-11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

06.02.2019 № 08/226-43

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 1/79 від 30 січня 2019 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Витяг з протоколу № 1/79
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 30 січня 2019 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, к. 514, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ВІДСУТНІ:
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 3.2. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу».

Кадастрова справа Є-1484 *(реєстраційний номер 08/231-538/ПР від 12.02.2018)*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 0,1114 га. Забудована. На земельній ділянці розташована будівля магазину загальною площею 1644,1 кв.м.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, Д.Попов, Ю.Ярмоленко, С.Лохматов

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу». ***Кадастрова справа Є-1484.***

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 3, **Проти –** немає, **Утрималось** – немає

Не голосували – 2 (**Овраменко О.В., Башлаков С.В.**)

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

13.5. Розгляд кадастрових справ ***(внесення змін до рішень Київської міської ради):***

		Голосіївський район
1.	Є-1543 **РН 671884997**	Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 07.02.2019 № 96/6752 «Про продаж земельної ділянки або права оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного центру з закладами громадського харчування на вул. Академіка Заболотного, 47 у Голосіївському районі м. Києва» **внести зміни**, а саме: - у пункті 2 слова та цифри «1 775 958, 00 грн (один мільйон сімсот сімдесят п'ять тисяч дев'ятсот п'ятдесят вісім гривень 00 копійок)» замінити словами та цифрами «1 930 585,00 грн (один мільйон дев'ятсот тридцять тисяч п'ятсот вісімдесят п'ять гривень 00 копійок)»; - у пункті 3 слова та цифри «88 797, 90 грн (вісімдесят вісім тисяч сімсот дев'яносто сім гривень 90 копійок)» замінити словами та цифрами «96 529, 25 грн (дев'яносто шість тисяч п'ятсот двадцять дев'ять гривень 25 копійок)»; - доповнити рішення пунктом 11 такого змісту: «11. Уповноважити на укладення за результатами земельних торгів від імені територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради договору купівлі-продажу (оренди) земельної ділянки на вул. Академіка Заболотного, 47 у Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:90:051:0086) директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а в разі його відсутності – особу, на яку покладено виконання обов'язків директора цього Департаменту». У зв'язку з цим пункт 11 вважати пунктом 12. **(доручення Київського міського голови від 16.07.2019 №08/231-2487/ПР)**
2.	Є-1542 **РН 597949499**	Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 06.06.2018 № 926/4990 «Про продаж земельної ділянки або права оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу для обслуговування автомобілістів на розі Столичного шосе та вул. Лютневої у Голосіївському районі м. Києва» **внести зміни,** а саме: - у пункті 2 слова та цифри «1932675,00 грн (один мільйон дев'ятсот тридцять дві тисячі шістсот сімдесят п'ять гривень 00 копійок)» замінити словами та цифрами «1 942 000,00 грн (один мільйон дев'ятсот сорок дві тисячі гривень 00 копійок)»;

		- у пункті 3 слова та цифри «96 633,75 грн (дев'яносто шість тисяч шістсот тридцять три гривні 75 копійок)» замінити словами та цифрами «97 100,00 грн (дев'яносто сім тисяч сто гривень 00 копійок)»; - доповнити рішення пунктом 11 такого змісту: «11. Уповноважити на укладення за результатами земельних торгів від імені територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради договору купівлі-продажу (оренди) земельної ділянки на розі Столичного шосе та вул. Лютневої у Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:90:099:0049) директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а в разі його відсутності – особу, на яку покладено виконання обов'язків директора цього Департаменту». У зв'язку з цим пункт 11 вважати пунктом 12. **(доручення Київського міського голови від 16.07.2019 №08/231-2486/ПР)**
		Деснянський район
3.	**РН 630474969** Є-1545	Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 26.02.2010 № 51/3489 «Про продаж земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування автомийки з комплексом супутніх послуг на вулиці Милославській/вулиці Закревського Миколи у Деснянському районі м. Києва» (із змінами і доповненнями) **внести зміни,** а саме: 1.1. У назві та тексті рішення слова «вулиця Милославська/вулиця Закревського Миколи» у всіх відмінках замінити словами «перетин вул. Милославської та вул. Миколи Закревського» у відповідних відмінках. 1.2. Доповнити пункт 1 після слів «у Деснянському районі м. Києва» словами, цифрами та символами «(кадастровий номер 8000000000:62:211:0031, площа 0,1290 га, категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код за КВЦПЗ – 12.11)». 1.3. У пункті 2 слова та цифри «1 044 875,00 грн (один мільйон сорок чотири тисячі вісімсот сімдесят п'ять гривень 00 коп.)» замінити словами та цифрами «2 321 858,00 грн (два мільйони триста двадцять одна тисяча вісімсот п'ятдесят вісім гривень 00 коп.)». 1.4. У пункті 3 слова та цифри «52 243,75 грн (п'ятдесят дві тисячі двісті сорок три гривні 75 коп.)» замінити словами та цифрами «116 092,90 грн (сто шістнадцять тисяч дев'яносто дві гривні 90 коп.)». 2. Доповнити рішення пунктом 11 такого змісту:

		«11. Уповноважити на укладення за результатами земельних торгів від імені територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради договору купівлі-продажу (оренди) земельної ділянки на перетині вул. Милославської та вул. Миколи Закревського у Деснянському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:62:211:0031) директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а в разі його відсутності – особу, на яку покладено виконання обов'язків директора цього Департаменту». У зв'язку з цим пункт 11 вважати пунктом 12. **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.10.2019 №08/231-3044/ПР)**
Подільський район		
4.	534438126	Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 20 грудня 2018 року № 551/6602 «Про надання земельної ділянки дитячій клінічній лікарні № 9 Подільського району м. Києва для обслуговування та експлуатації будівель дитячої клінічної лікарні № 9 на вул. Копилівській, 1/7 у Подільському районі м. Києва» **внести зміни,** а саме: - у пункті 2 цифри «2,1684» замінити цифрами «2,1681» **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.10.2019№ 08/231-3063/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

13.6. Розгляд **(повторний розгляд)** кадастрових справ ***(відмова у передачі земельних ділянок, розірвання договорів оренди земельних ділянок, відмова у поновлені договору оренди):***

		Голосіївський район
1.	А-23800 **ПР-19617** **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Громадянин Швед Георгій Павлович вул. Ягідна, 60/4-г відмова у передачі земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.02.2019 №08/231-906/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли звернення:* *- Шведа Г. П. від 19.03.2019 №1001 (вх. №08/Ш-1263 від 19.03.2019) щодо надання інформації та копій документів про розроблений проект землеустрою;* *- Шведа Г. П. від 09.04.2019 (вх. №08/Ш-1603 від 09.04.2019) з проханням залишити без розгляду проект рішення та повернути його разом з матеріалами кадастрової справи до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **09.04.2019** вирішили за пропозицією голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенка О. Г. зазначене питання зняти з розгляду, враховуючи звернення Шведа Г. П. від 09.04.2019 (вх. №08/Ш-1603 від 09.04.2019).*
2.	А-23568 **ПР-20240**	Громадянка Курбет Антоніна Дмитрівна вул. Цілинна, 9 у приватну власність площа 0,0750 га для ведення індивідуального садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.05.2019 №08/231-1629/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 30.05.2019 №225-КР-2573 (вх. №08/12198 від 30.05.2019) з проханням під час розгляду проекту рішення врахувати звернення заявниці від 27.05.2019 №08/К-2257 та запросити її на засідання постійної комісії Київської міської ради.*
3.	А-22864 **ПР-13517 від 26.05.2017** **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Товариство індивідуальних забудовників «Обрій-К» 26-ий кілометр Столичного шосе розірвати договір оренди земельної ділянки від 05.09.2005 № 79-6-00342 площа 2,2033 га для індивідуального житлового будівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.05.2017 №08/231-1365/ПР)**

		На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***13.02.2018*** *ухвалили за пропозицією голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенка О. Г. відкласти розгляд проекту рішення та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) звернутися до товариства індивідуальних забудовників «Обрій-К» з пропозицією щодо викупу земельної ділянки на 26-му кілометрі Столичного шосе в Голосіївському районі м. Києва.* ***Виносився на повторний розгляд*** *на засіданні постійної комісії* ***15.05.2018****, згідно з листами:* - *Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.03.2018 №057021-6691 щодо надання інформації;* - *Товариство індивідуальних забудовників «Обрій-К» від 22.02.2018 вх. №08/3130 з проханням не повертати проект рішення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та повторно розглянути його на черговому засіданні комісії та від 30.03.2018 №08/5598 щодо того що Товариство індивідуальних забудовників «Обрій-К» не має законодавчої можливості викупити орендовану земельну ділянку та з проханням підтримати проект рішення.* *На цьому засіданні постійної комісії за пропозицією заступника голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Харченка О. В. вирішили відкласти розгляд проекту рішення та направити його разом з матеріалами кадастрової справи А-22864 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з витягом від 06.06.2019 №08/291-208 з протоколу №8/89 від 29.05.2019 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції, відповідно до якого жодного рішення із зазначеного питання не ухвалено.*
Дарницький район		
4.	А-12686 **ПР-20702**	Громадянин Степаненко Сергій Миколайович вул. Карла Маркса, 7-д у приватну власність площа 0,0964 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.06.2019 №08/231-2111/ПР)**
5.	375141424	Товариство з обмеженою відповідальністю «АКАДЕМ-КЛУБ» на території 11-го мікрорайону житлового масиву Позняки-Західні (с. Осокорки) розірвання договору оренди земельних ділянок від 13 квітня 2006 року № 63-6-00348

		площі 24,5067 га, 15,7369 га для комплексної забудови та благоустрою території з відселенням мешканців, облаштування водно-ландшафтної зони і парку для суспільних потреб **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.10.2019 №08/231-3041/ПР)**
		Деснянський район
6.	А-19144 **ПР-20106** **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Громадянин Кроха Олег Михайлович вул. Толстого, 2-б у приватну власність площа 0,0972 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.04.2019 №08/231-1487/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли звернення:* - *Вінник Г. Г. від від 11.12.2018 (вх. №08/В-5433 від 11.12.2018) щодо надання інформації про використання земельної ділянки та копії документів;* - *Вінник Г. Г. від 31.05.2019 (вх.08/В-2357 від 31.05.2019) щодо правомірності виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки Кросі О. М. та з проханням запросити на засідання постійної комісії.* - *Вінник Г. Г. від 06.08.2019 вх. №08/В-3138 , від 08.08.2019 №08/В-3160 та від 08.08.2019 №ОП/В-41163 щодо надання інформації та копій документів, а також з проханням розглянути проект рішення на засіданні постійної комісії;* - *Крохи С. І. від 22.10.2019 (вх. №08/К-4042 від 22.10.2019) щодо надання інформації про довготривале оформлення документів та з проханням надати земельну ділянку.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.10.2019** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
7.	А-18767 **ПР-20261** **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Громадянка Вінник Галина Григорівна вул. Толстого, 4-а у приватну власність площа 0,0972 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.05.2019 №08/231-1632/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **11.06.2019** вирішили зняти з розгляду зазначений проект рішення та направити до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли звернення:*

		- Вінник Г. Г. від від 11.12.2018 (вх. №08/В-5433 від 11.12.2018) щодо надання інформації про використання земельної ділянки та копії документів; *- Вінник Г. Г. від 31.05.2019 (вх.08/В-2357 від 31.05.2019) щодо правомірності виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки Кросі О. М. та з проханням запросити на засідання постійної комісії;* *- Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.07.2019 №0570002/3-12397 (вх. №08/15240 від 04.07.2019) щодо передачі на розгляд постійної комісії пакету документів гр. Вінник Г. Г. до справи А-18767 від 09.03.2011;* *- Вінник Г. Г. від 06.08.2019 вх. №08/В-3138 , від 08.08.2019 №08/В-3160 та від 08.08.2019 №ОП/В-4116/3 щодо надання інформації та копій документів, а також з проханням розглянути проект рішення на засіданні постійної комісії.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.07.2019 №055-8157 щодо того, що питання підготовки проектів рішень не належать до компетенції Департаменту.*
8.	А-17318 **ПР-19403**	Громадянин Цедик Сергій Васильович 1-й пров. Дачний, 2 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.02.2019 №08/231-613/ПР)**
		Оболонський район
9.	А-22656 **ПР-19609** **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Київська міська рада профспілок вул. Прирічна, 30 (затока «Собаче гирло») розірвання за згодою сторін договору оренди земельної ділянки від 18.07.2005 №78-6-00287, укладеного між Київською міською радою та Київською міською радою профспілок площа 3,1775 га для експлуатації та обслуговування спеціалізованої дитячо-юнацької спортивної школи олімпійського резерву з вітрильного спорту **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.02.2019 №08/231-875/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **26.02.2019** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням Марченка Р. В.* ***Виноситься на повторний розгляд**, оскільки згідно з пунктом 6 статті 14 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого Рішенням Київської міської ради від 19.06.2014 №9/9, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 30 календарних днів з моменту її утворення. Відповідно до пункту 9 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням*

		Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення. Рішення із зазначеного питання робочою групою ***ухвалено не було.***
		Печерський район
10.	А-23707 **ПР-19897**	Приватне акціонерне товариство «Торговий дім «Хрещатик» вул. Хрещатик, 13 літ. Б відмова в поновленні договору оренди земельної ділянки від 25 червня 2012 року № 82-6-00663 площа 0,0330 га для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку - складу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.03.2019 №08/231-1180/ПР)** *До постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «Торговий дім «Хрещатик» від 05.07.2019 №16 (вх. №08/15380 від 05.07.2019) з проханням відхилити проект рішення про відмову та винести на повторний розгляд питання поновлення договору оренди, а також запросити на засідання постійної комісії.*
		Подільський район
11.	766309365	Товариство з обмеженою відповідальністю «ФІРМА «СУЛА» Андріївський узвіз, 33/6 розірвання договору оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року №85-6-00263 площа 0,0585 га для будівництва, експлуатації т обслуговування ресторану в комплексі з магазином по продажу товарів мистецтва та виставковим залом **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.10.2019 №08/231-2961/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

А-23800
п.13.6.1

ГОЛОВІ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ КМР З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ **МІЩЕНКУ О.Г.**

Інваліда війни 1-ї гр.., заслуженого лікаря України Шведа Георгія Павловича
03150,м. Київ, [redacted], тел..[redacted]

ЗАЯВА

Шановний Олександре Григоровичу !

Прошу Вас залишити без розгляду на засіданні постійної Комісії 09.04.2019р. проект рішення (ПР! 19617), кадастрової справи А-23800 , яке призначено за моєю заявою від 19.03.2019 №1001.

Прошу мою справу повернути до Департаменту земельних ресурсів без розгляду.

З повагою Г.Швед

09. квітня 2019 року

Київська міська рада
09.04.2019 № **08/Ш-1603**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

№1001 від 19.03.2019р. **Копія**

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Шведа Георгія Павловича

[redacted]

На лист №0570202/1-725 від 14.01.19.

Згідно Рішення Київської міської ради від 29.11.2007 № 1322/4155 та наданого мені Рішення від 21.07.2016р № 828/828 цільове призначення земельної ділянки визначено, а саме : для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд. Функція вищезазначеної території у проектних рішеннях нового Генерального плану міста визначена, як середньо- та малоповерхова забудова.

Відповідно Висновка від 31.12.2014р № 912474/0/12/19-14 щодо заявленої ініціативи (будівництво і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд) відповідає містобудівній ситуації.

Розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погоджений: Департаментом містобудування та архітектури (лист № 9536/0/12-4/09-18 від 19.10.2018р.), Головним Управлінням Держгеокадастру в м. Києві (лист 17876/82-18 від 09.12.2018р.). Проект відповідає земельному законодавству та прийнятим відповідно до нього нормативно- правовим актам.

Прошу Виконавчий орган Київської міської ради Департамент земельних ресурсів підготувати проект рішення Київської міської ради про передачу у власність земельної ділянки для затвердження.

Питання прийняття рішення про передачу конкретної земельної ділянки та термін землекористування належить до компетенції Київської міської ради.

Додатки:

1. лист №0570202/1-725 від 14.01.19.
2. Рішення від 21.07.2016р № 828/828.
3. Висновок від 31.12.2014р № 912474/0/12/19-14.
4. лист № 9536/0/12-4/09-18 від 19.10.2018р.
5. лист 17876/82-18 від 09.12.2018р.
6. лист від 21.10.16 № 055-16361.

Київська міська рада
19.03.2019 № 08/ШІ-1263

Інвалід І групи Великої Вітчизняної Війни, Заслужений лікар України ***Швед Георгій Павлович***

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279 58 72, ф. (044) 288 07 57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" 15 51,E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.01.19 № 05-70-002/1-725
на №_____від

Швед Г.П.
вул. Анрі Барбюса, 22/26, кв. 85,
м. Київ

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто Вашу заяву від 20.12.2018 про підготовку проекту рішення Київської міської ради про передачу у власність земельної ділянки площею 0,10 га (кадастровий номер 8000000000:79:091:0020) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд за адресою: на вул. Ягідній, 60/4-г у Голосіївському районі м. Києва.

Повідомляємо, що відповідно до статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

За результатом опрацювання проекту землеустрою щодо відведення Вам зазначеної земельної ділянки, доданого до Вашої заяви, Департаментом встановлено, що на вказану територію відсутні план зонування або детальний план території, розроблені та затверджені, відповідно до статей 18, 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Згідно з частиною 3 (третьою) статті 24 та пунктом 6^1 прикінцевих положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» з 01.01.2015 у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.

Враховуючи вищевикладене, Департамент забезпечить підготовку проекту рішення Київської міської ради після затвердження в установленому порядку відповідного плану зонування або детального плану території.

Директор Петро ОЛЕНИЧ

Алла Кузнєцова
Олена Прокопенко 234 85 49

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

04.2015 № 828/828

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Шведу Георгію Павловичу на вул. Ягідній у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Шведу Георгію Павловичу на вул. Ягідній у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Шведу Георгію Павловичу на вул. Ягідній у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд згідно з планом-схемою (додаток до рішення) (К-20445).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
від 21.07.2016 № 828/828

План-схема
до дозволу на розроблення документації із землеустрою

клопотання - від 03.08.2012 № К-20445

код земельної ділянки - 79:091:020к

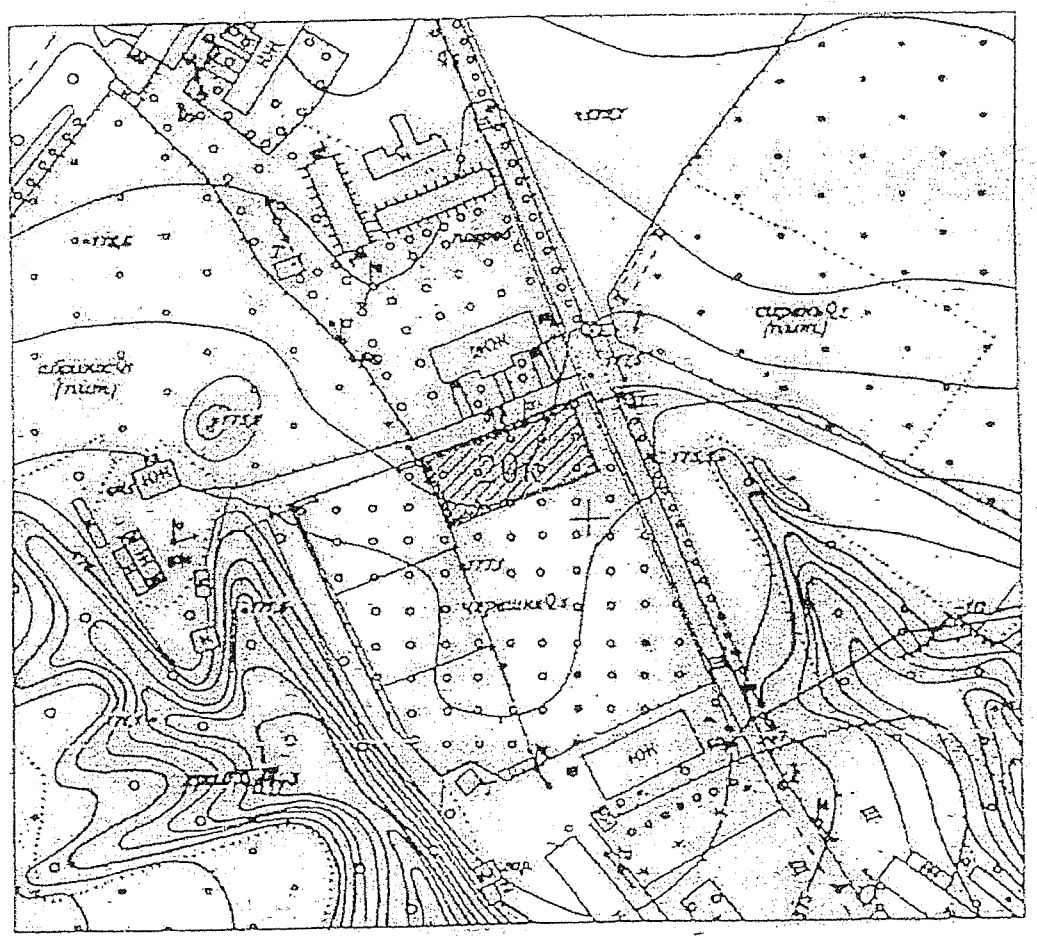
юридична/фізична особа - Швед Георгій Павлович

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Ягідна

вид землекористування - власність

цільове призначення земельної ділянки - для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

орієнтовний розмір - 0,10 га



Київський міський голова Кличко В.В.

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 284 15 45 тел/факс 279 41 67 http://www.kga.gov.ua

_____№_____

Департамент земельних ресурсів
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а

До справи-клопотання
К-20445

ВИСНОВОК

щодо відповідності заявленої у справі-клопотанні ініціативи містобудівній документації або ситуації, а також щодо наявних містобудівних умов і обмежень, що мають бути враховані при розробці документації із землеустрою

Заявлена ініціатива: **Будівництво і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд**

Адреса об'єкта: *вул. Ягідна, Голосіївський район м. Києва*

Замовник: **Швед Г.П.**

Адреса замовника: *м. Київ, вул. Анрі Барбюса, 22/26, кв. 85*

Площа земельної ділянки: *0,10 га*

Містобудівна характеристика земельної ділянки:

– відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до сільськогосподарських територій;

– відповідно до проектних рішень Генерального плану розвитку м. Києва до 2025 року територія за функціональним призначенням належить до території садибної забудови;

Містобудівні обмеження та умови землекористування, які мають бути визначені для даної земельної ділянки в документації із землеустрою згідно з чинним містобудівним законодавством, відповідними нормами та правилами:

– питання майново-правового характеру вирішити в установленому законодавством порядку;

– згідно ст.5 Закону України "Про основи містобудування" урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва;

– забезпечити влаштування під'їзду до земельної ділянки в параметрах згідно ДБН 360-92**;

– забезпечити виконання вимог земельного сервітуту з забезпеченням інженерно-транспортного обслуговування забудови кварталу, відповідно до глави 16 Земельного кодексу України;

058/1068
25 01 15

Департамент містобудування та архітектури
Виконавчого органу Київ. міської ради
Вхідний № 19-14 от 31.12.2014

Бланк № 12-1798-К

Інформація з ЕІС "ЗТК" (ЗТК)
Вхідний ДМА № 14-02-0-0-11
Справа № ____

– створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах зазначеної території;

– надати земельну ділянку відповідно до чинного законодавства в межах, визначених матеріалами технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування;

– об'єкт розмістити поза межами охоронних зон інженерних комунікацій;

– земельну ділянку надати поза межами червоних ліній вулиць, в т.ч. перспективних;

Висновок:

Заявлена у справі-клопотанні ініціатива відповідає містобудівній ситуації.

Примітки:

При невиконанні вище зазначених умов, чинність даного листа (висновку) втрачає свою дію, при цьому усі витрати пов'язані з виконанням робіт по оформленню матеріалів відведення земельної ділянки належать до комерційного ризику замовника. Питання визначення замовника-забудовника не входить до компетенції Департаменту містобудування та архітектури. Питання прийняття рішення про передачу конкретної земельної ділянки та термін землекористування належить до компетенції Київської міської ради.

Додаток: схема місця розташування земельної ділянки на звороті аркуша.

Директор *С. Целовальник*

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, e-mail: mic@kga.gov.ua http://www.kga.gov.ua

№

Швед Г.П.
м. Київ, вул. Анрі Барбюса, 22/26, кв. 85

Висновок № 13-1139-В
про погодження проекту землеустрою

Розглянувши проект землеустрою, розроблений ТОВ «Геометікс-плюс», щодо відведення земельної ділянки громадянину Шведу Георгію Павловичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд на вул. Ягідній у Голосіївському районі м. Києва, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій» та Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» Департамент містобудування та архітектури з урахуванням листа від 21.10.2016 № 055-16361 **погоджує** його і вважає за можливе використовувати в подальшому зазначену земельну ділянку для вищевказаних цілей.

Рішенням Київради про затвердження проекту відведення земельної ділянки окремим пунктом зобов'язати замовника виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 31.12.2014 № 12474/0/12/19-14.

Зауважуємо, що надання земельної ділянки можливе за умови затвердження в установленому порядку плану зонування або ДПТ (пункт 3 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності») або нового Генерального плану м. Києва та за умови відповідності заявленої ініціативи їх проектним рішенням.

Заступник директора *В. Антоненко*

Департамент містобудування та архітектури
виконавчого органу КМР (КМДА)
9536/0/12-4/09-18 від 19.10.2018

Кадастр № 12-1798-К

Інформація за тел.: 234-85-87
Вхідний ДМА: № 19412/0/9-18
Справа: № 13-1139-В

ВИСНОВОК

про розгляд проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки
від 09. 12. **2018 р. №** 17876/82-18

1. **Назва проекту землеустрою, який розглядається** - *Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Шведу Георгію Павловичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Ягідній у Голосіївському районі м. Києва.*
2. **Замовник проекту землеустрою** – *гр. Швед Г.П.*
3. **Розробник проекту землеустрою** – *ТОВ «Геометікс-плюс».*
4. **Дата подання на погодження:** *05 грудня 2018 р.*
5. **Підстава розробки проекту землеустрою:** *Рішення Київської міської ради від 21.07.2016 року № 828/828-VII.*
6. **Основні характеристики запроектованої земельної ділянки:**

1) адреса (місце розташування) – *на вул. Ягідній у Голосіївському районі м. Києва.*
2) загальна площа - *0,1000 га ;*
3) категорія земель – *землі житлової та громадської забудови*, склад угідь – *малоповерхова забудова;* форма власності – *комунальна*;
4) цільове призначення запроектованої земельної ділянки, код згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель:

на момент складення проекту землеустрою – *землі для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель та споруд 02.01;*
запроектоване проектом землеустрою - *для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель та споруд 02.01;*

5) належність земельної ділянки до особливо цінних земель – *земельна ділянка не належить до особливо цінних земель.*
6) наявність обмежень на земельній ділянці – *01.03 охоронна зона навколо об'єкта транспорту - площа 0,0007 га; 01.05 охоронна зона навколо об'єкта енергетичної системи - площа 0,0083 га; 01.08 - охоронна зона навколо об'єкта інженерних комунікацій – площа 0,0287 га; 06.01 - охоронна зона особливого режиму забудови площа 0,1000 га .*

7. **Необхідність проведення обов'язкової державної експертизи землевпорядної документації (так/ні):** *Ні*
8. **Аналіз проекту землеустрою на відповідність земельному законодавству та прийнятим відповідно до нього нормативно правовим актам:** *проект відповідає земельному законодавству та прийнятим відповідно до нього нормативно-правовим актам.*
9. **Зауваження та пропозиції до проекту землеустрою:** *відсутні.*
10. **Підсумкова оцінка проекту землеустрою (погоджується/не погоджується):** *погоджується.*

Строк дії висновку необмежений

Експерт державної експертизи **Чабан В.Г.**

ГУ Держгеокадастру в Одеській області
№17876/82-18 від 09.12.2018
0.320
Чабан Василь Григорович

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

01.10.16 №055-4556
на ДМА № 05/01/01-1262

Швед Г. П.
вул. А. Барбюса, 22/26, кв. 85, м. Київ,
03150

Шановний Георгію Павловичу!

У Департаменті містобудування та архітектури розглянута Ваша заява відносно функціонального призначення земельних ділянок на вул. Ягідній (колишній фруктовий сад штучного утворення Київської овочевої фабрики) у Голосіївському районі.

Повідомляємо, що відповідно Генеральному плану м. Києва за період 2002-2020рр. територія, на якій розташована ділянка за функціональним призначенням належить до території сільськогосподарського призначення. Рішенням Київської міської ради від 29 листопада 2007р.№1322/4155 цю територію змінено за функціональним призначенням під будівництво та обслуговування об'єктів громадського та комерційного використання, торговельно-розважальних комплексів, офісних центрів, об'єктів житлової забудови, паркінгів. Протест заступника прокурора міста Києва від 22.04.2010р.№7/4-170 стосовно зміни функціонального призначення Київською міською радою було відхилено (рішення від 8 липня 2010р.№1197/4635). Функція вищезазначеної території у проектних рішеннях нового Генерального плану міста визначена, як середньо – та малоповерхова забудова.

Одночасно інформуємо, що відносно існуючої містобудівної ситуації (територія колишнього фруктового саду штучного утворення Київської овочевої фабрики, яка частково приватизована з функціональним призначенням під садибну забудову та обмежена вул. Ягідна і суміжними будинками №60/4 – №60/13 по вул. Ягідній), з урахуванням листа КО "Інститут Генерального плану м. Києва" від 28.02.2013р.№11-220, Київміськбудрада вважає за можливе визначити функцію території колишнього фруктового саду штучного утворення, як садибна забудова з подальшим внесенням до проектних рішень проекту нового Генерального плану.

З повагою

В. о. директора О. Свистунов

А. Чорний 273-67-57
О.Татаркова 273-02-11

п. 13.6.2.
А-23568

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, м.Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044)202-70-64, тел.:(044)202-73-10
email: kmr@kmr.gov.ua

30.05.2019 № 225-КР-2573
на №_____від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О. Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

До мене, як до заступника міського голови – секретаря Київської міської ради, на особистому прийомі звернулась гр. Курбет А. Д. стосовно проекту рішення Київської міської ради від 02.05.2019 № 08/231-1629/ПР «Про відмову у передачі громадянці Курбет Антоніні Дмитрівні у приватну власність земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва на вул. Цілинній, 9 у Голосіївському районі міста Києва», який знаходиться на розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

У зв'язку з цим прошу під час розгляду зазначеного проекту рішення врахувати звернення заявниці від 27.05.2019 за № 08/К-2257 (згідно з додатком) та запросити її на відповідне засідання постійної комісії Київської міської ради.

Додаток: на 4 арк.

З повагою

заступник міського голови –
секретар Київської міської ради В. Прокопів

Приходько К. 202-70-32

Секретарю
Київської міської ради
Прокопіву В.В.
гр.-ки Курбет Антоніни
Дмитрівни,
яка мешкає за адресою:
03131, м. Київ, [redacted]
к.т. [redacted]

Київська міська рада
27.05.2019 № 08/К-2257

Звернення.

Прошу Вас дати доручення Постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування відхилити проект рішення Київради „Про відмову у передачі гр.-ці Курбет А.Д. у приватну власність земельної ділянки, справа А-23568" у зв'язку з тим, що відповідний проект землеустрою погоджено Головним управлінням містобудування, архітектури та дизайну міського середовища за № 09-790 від 22.01.09р.

Також прошу запросити мене на засідання комісії при розгляді мого питання.

Додаток:
1. Висновок, щодо використання земельної ділянки № 19-526 від 17.01.08р
2. Погодження проекту землеустрою № 09-790 від 22.01.0

27.05.2019р.

(Курбет А.Д.)

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ДИЗАЙНУ МІСЬКОГО СЕРЕДОВИЩА

01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 235 10 25, 221 25 43, тел./факс. 2794167, http://www.grad.kiev.ua

13.06.07 № 19-926

Начальнику Головного управління земельних ресурсів Муховикову А.М.

на доручення
від 19.01.2007 № 225-032-329
на запит Київзему
від 27.04.2007 № 03-344/12164

ВИСНОВОК

щодо використання земельної ділянки, наявних містобудівних обмежень та умов, які мають враховуватись при затвердженні проекту відведення земельної ділянки

Об'єкт: **садівництво**

Адреса об'єкта: вул. Цілинна, 9, Голосіївський район м. Києва

Замовник: **гр. Курбет А.Д.**

Адреса замовника: м. Київ, вул. Цілинна, 9

Містобудівна характеристика земельної ділянки:

- відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 №370/1804, територія за функціональним призначенням належить до зони зелених насаджень загального користування.
- відповідно до "Схеми планування частини території південного планувального району Голосіївського адміністративного району в м. Києві", що затверджена рішенням Київради від 27.10.05 № 271/3732, вказана земельна ділянка належить до території малоповерхової садибної житлової забудови.

Відповідно до реєстру земельних ділянок чергового кадастрового плану (витяг з бази даних Державного земельного кадастру від 14.03.07) територія, що пропонується для надання, згідно рішення КМР від 19.07.05 №806/3381 "Про затвердження програми розвитку зеленої зони м.Києва до 2010 р." не відноситься до зеленої зони.

Відповідно до листа КО "Центр містобудування та архітектури" від 25.09.07 №14-394 розробника детального плану території мікрорайону "Чапаєвка", затвердженого рішенням Київської міської ради, за функціональним призначенням на цій території передбачається садибна житлова забудова.

Суміжна земельна ділянка відповідно до акту землекористування від 04.04.04 №90-2-0786 належіть гр..Курбет А.Д.

Замовником надано висновок щодо відведення земельної ділянки за зазначеною адресою: ДП "Інститут Київгенплан" АТ "Київпроект" - лист від 13.06.07 №1843.

Згідно з чинним містобудівним законодавством, відповідними нормами та правилами, для даної земельної ділянки в проекті землеустрою мають бути визначені наступні *містобудівні обмеження та умови землекористування:*

- отримати позитивні висновки Голосіївської райради, як замовника містобудівної документації (ДПТ), згідно рішення Київської міської ради від 15.04.2004 № 158/1368; Д

ГКА вхідний № 5623 07

Київська міська державна адміністрація
Головне управління земельних ресурсів
вх. № 4379
23.07 2008 р.

Екології та природних ресурсів; Київської міської санепідстанції;
- умови та обмеження землекористування, зазначені у висновках, перелічених вище організацій, повинні бути враховані у проекті землеустрою;
- межі та площу земельної ділянки визначити згідно з пропозицією Київзему з урахуванням детального плану території селища "Чапаєвка", розробленого КО "Центр містобудування та архітектури" та затвердженого рішенням Київської міської ради;
- земельну ділянку надати поза межами червоних ліній вулиць;
- об'єкт розмістити поза межами охоронних зон інженерних комунікацій;
- створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах зазначеної території;
- будівництво об'єкта можливе після виконання комплексу заходів по захисту території від підтоплення і затоплення повеневими водами та виконання інженерної підготовки території;
- згідно ст.5 Закону України "Про основи містобудування" урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва;
- питання майново-правового характеру вирішити в установленому законодавством порядку;
- розроблення та затвердження проектної документації будівництва об'єкта можливо після затвердження детального плану території мікрорайону "Чапаєвка";

Питання визначення замовника-забудовника не входить до компетенції Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища.

Питання прийняття рішення про передачу конкретної земельної ділянки та термін землекористування належить до компетенції Київської міської ради.

З урахуванням зазначених вимог, Головне управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища не заперечуватиме проти відведення земельної ділянки в установленому законодавством порядку для ведення садівництва, без права капітальної забудови.

Проект землеустрою погодити в Головному управлінні містобудування, архітектури та дизайну міського середовища у встановленому порядку.

При невиконанні вище зазначених умов, чинність даного листа (висновку) втрачає свою дію, при цьому усі витрати пов'язані з виконанням робіт по оформленню матеріалів відведення земельної ділянки належать до комерційного ризику замовника.

Додаток: схема місця розташування земельної ділянки на звороті аркуша.

Начальник ***В.Присяжнюк***

КА вхідний № 5623_07

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ДИЗАЙНУ МІСЬКОГО СЕРЕДОВИЩА

01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 254 15 45, тел./факс: 2794167, http://www.grad.kiev.ua

22.01.09 № 09-790

Головне управління земельних ресурсів
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а

Копія. **гр. Курбет А. Д.**
м. Київ, вул. Цілинна, 9

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки **гр. Курбет А. Д.** для ведення садівництва на вул. Цілинна, 9 у Голосіївському районі м. Києва, а також враховуючи рішення Київради від 20.12.07 №1463/4296 «Про затвердження детального плану території мікрорайону «Чапаївка» у Голосіївському районі м. Києва», Головне управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища погоджує вказаний проект землеустрою для подальшого затвердження в установленому порядку.

Рішенням Київради про затвердження проекту відведення земельної ділянки окремим пунктом зобов'язати замовника виконати вимоги викладені в листах:

- Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 17.01.08 № 19-526;
- КО «Центр містобудування та архітектури» від 25.09.07 №14-3946;
- ДП Інститут "Київгенплан" від 13.06.07 № 1843;
- Головного державного санітарного лікаря м. Києва від 04.03.08 № 1727;
- Управління охорони навколишнього природного середовища від 13.03.08 № 071/04-4-19/1780;
- Головного управління охорони культурної спадщини від 06.03.08 № 1527;
- Голосіївської районної у м. Києві державної адміністрації від 01.08.07 №523-1181.

Вважаємо за доцільне надати поштову адресу ділянки вул. Цілинна, 9а.

В.о. заступника начальника *Р. Троян*

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
Вхідний № 3238
27 01 2009

Інформація за тел.: 234-89-87
Вхідний ГКА № 29/01/9-08
Кошор № 02-1551-К
Справа № 09-1-132-0

13.6.3 А-22864

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
БУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.03.2018 № 057021-6691
на № 08/281-647 від 14.03.2018

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

У Департаменті земельний ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) лист постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 14.03.2018 № 08/281-647 стосовно звернення до товариства індивідуальних забудовників "Обрій-К" з пропозицією щодо викупу земельної ділянки на 26-му кілометрі Столичного шосе у Голосіївському районі м. Києва (витяг з протоколу № 5/67 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 13.02.2018) розглянуто.

Повідомляємо, що відповідно до п.п. а) п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України до земель комунальної власності, які не можуть передаватись у приватну власність, належать землі загального користування населених пунктів (майдани, вулиці, проїзди, шляхи, набережні, пляжі, парки, сквери, бульвари, кладовища, місця знешкодження та утилізації відходів тощо).

Під час обстеження земельної ділянки, про яку йдеться, (акт від 17.05.2016 № 16-0891-01) встановлено, що частина площею приблизно 0,31 га земельної ділянки використовується для експлуатації та обслуговування проїздів загального користування, в тому числі вулиці Лісової.

Інша частина земельної ділянки, яку рішенням Київської міської ради від 15.03.2007 № 347/1008 передано громадянам - членам товариства індивідуальних забудовників "Обрій-К" у приватну власність, на підставі відповідних державних актів використовується для експлуатації та обслуговування індивідуальних житлових будинків, господарських будівель і споруд.

У зв'язку з цим товариство індивідуальних забудовників "Обрій-К" листом від 12.09.2016 № 42-ОК звернулось до Київської міської ради з проханням розірвати договір оренди за взаємною згодою сторін.

Заступник директора Ю.Кулаковський

Челомбітько 234 85 49

№ 057/4056 від 15.03.2018

ТОВАРИСТВО ІНДИВІДУАЛЬНИХ ЗАБУДОВНИКІВ

"ОБРІЙ-К"

08711 смт. Козин
вул. Лісова, 120А
Обухівський район, Київська обл.
Тел. 259-15-26, 8-(272) 3-55-67
24218991

Р\р 26008053113663
КГРУ КБ "Приватбанк"
смт. Козин МФО 321842
код ЄДРПОУ

"19" лютого 2018 р. № 4-ОК

Київська міська рада
22.02.2018 № 08/3130

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
вул. Хрещатик, 36, кімн. 1010, м. Київ, 01044

Між Київською міською радою та Товариством індивідуальних забудовників «Обрій-К» 02.02.2005 було укладено договір оренди земельної ділянки, який посвідчено приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Щербаковим В.З. та зареєстровано в реєстрі за №47 (далі - Договір). В подальшому Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 05.09.2005 за № 79-6-00342.

Об'єктом оренди згідно з Договором є земельна ділянка, розташована на 26-ому кілометрі Столичного шосе у Голосіївському районі м. Києва, розміром 2,2033 га з цільовим призначенням для індивідуального житлового будівництва, кадастровий номер 8000000000:90:400:0010.

Рішенням Київської міської ради від 15.03.2007 № 347/1008 переважну частину вказаної земельної ділянки передано громадянам, членам ТІЗ «Обрій-К», у приватну власність для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд.

На даний час ця частина земельної ділянки, що перебуває у приватній власності, використовується для експлуатації та обслуговування індивідуальних житлових будинків, господарських будівель і споруд. Інша частина земельної ділянки перебуває у загальному користуванні та використовується для експлуатації та обслуговування проїздів загального користування, в тому числі вулиці Лісова-Козинська.

Враховуючи викладене, ТІЗ «Обрій-К» звернулось до Київської міської ради із листом від 12.09.2016 № 42-ОК про припинення дії вказаного Договору шляхом розірвання за взаємною згодою сторін. За дорученням Київської міської ради Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) сформовано кадастрову справу А-22864, яку разом з проектом відповідного рішення Київської міської ради передано на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

За результатами трансляції в мережі Інтернет у прямому ефірі засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та

землекористування, яке відбулося 13.02.2018, ТІЗ «Обрій-К» стало відомо про рішення комісії повернути до Департаменту земельних ресурсів вказаний проект рішення та доручити Департаменту надіслати землекористувачу – ТІЗ «Обрій-К» пропозицію щодо викупу земельної ділянки.

Проте, враховуючи рішення Київської міської ради від 15.03.2007 № 347/1008 та зважаючи на ту обставину, що частина земельної ділянки, не передана вказаним рішенням у приватну власність, перебуває у загальному користуванні, ТІЗ «Обрій-К» не має можливості викупити орендовану земельну ділянку. Також із зазначених причин ТІЗ «Обрій-К» не може надалі виконувати обов'язки орендаря.

З огляду на викладене, просимо не повертати до Департаменту земельних ресурсів проект рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 05.09.2005 № 79-6-00342, укладеного між Київською міською радою та товариством індивідуальних забудовників "Обрій-К"» та повторно розглянути його на черговому засіданні комісії.

Додатки:

- Рішення Київської міської ради за №347/1008 від 15.03.2007 року.
- Рішення Київської міської ради за №896/2965 від 24.12.2009 року.
- Відповідь на звернення Голосіївської районної у м. Київ державної адміністрації за №535-278 від 09.07.2010 року.
- Схема будинків.

Голова правління Р.М. Шевченко

Україна * Київська область * Голосіївський район * Товариство індивідуальних забудовників «ОБРІЙ-К» ідентифікаційний код 24218991

УКРАЇНА

ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА у м. КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

03039, м.Київ, просп.40-річчя Жовтня, 42 тел. 281-66-62, ф/м 281-66-61

09.07.2010 № 535-278

на № _____ від _____

Голові правління
ТІЗ «ОБРІЙ - К»
Шевченко Р.М.

Голосіївською районною в м.Києві державною адміністрацією опрацьовано Ваше звернення щодо визначення рекомендованих поштових адрес житловим будинкам ТІЗ «ОБРІЙ - К», що територіально знаходяться на території Голосіївського району м. Києва по вул. Лісова – Козинська згідно рішення Київської міської ради № 896/2965 від 24.12.2009 року «Про затвердження назви вулиці у Голосіївському районі м. Києва».

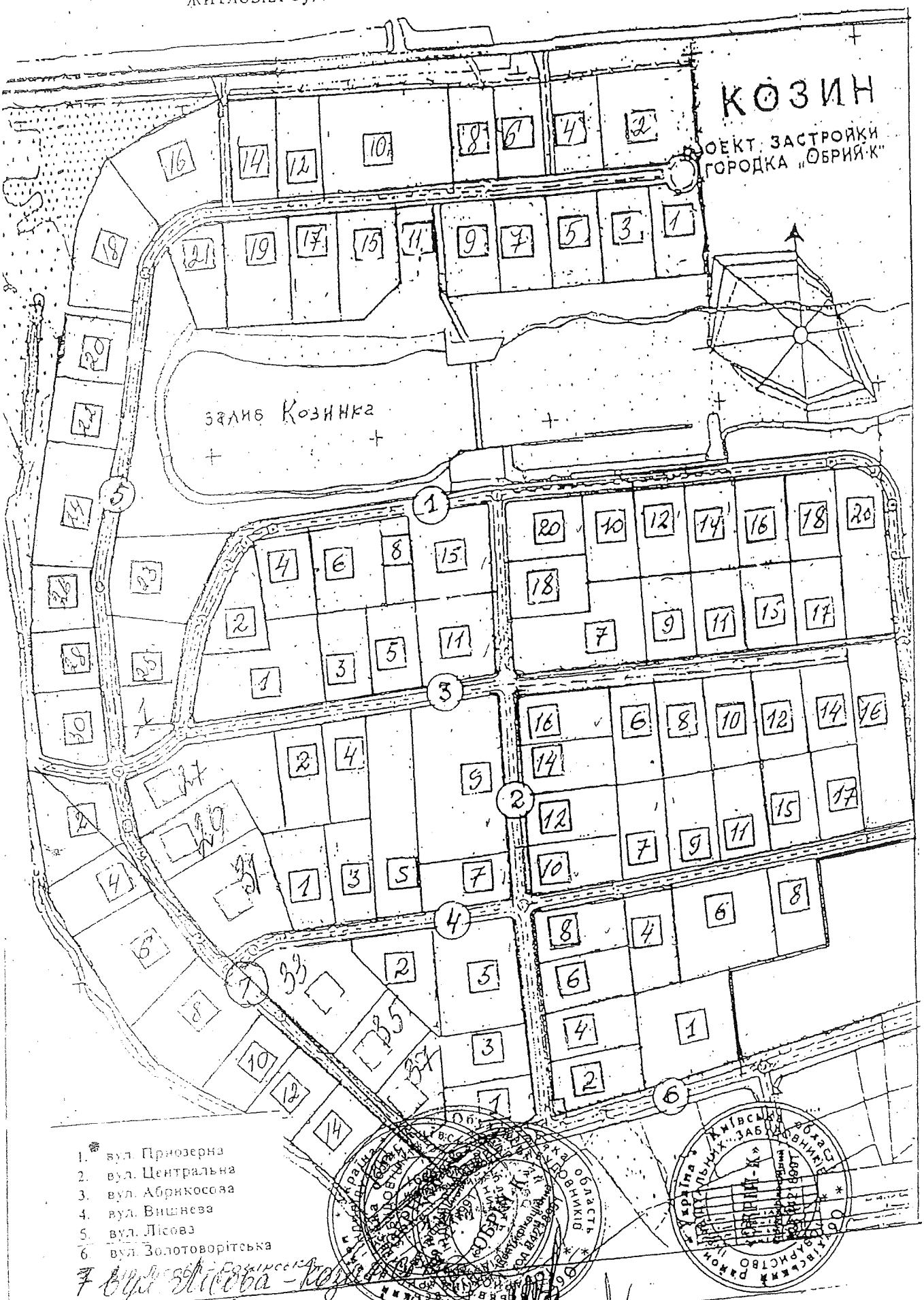
Опрацювавши надані матеріали Голосіївська райдержадміністрація погоджує нумерацію житлових будинків по вул. Лісова – Козинська (згідно схеми додатку до рішення сесії КСР від 31.05.2010 року № 12 вул. № 7 – Лісова - Козинська) від № 1 до № 16.

Після введення зазначених будинків в експлуатацію Голосіївською районною в м. Києві державною адміністрацією будуть підготовлені відповідні розпорядження про присвоєння поштових адрес.

Додаток: погоджена схема на 1 аркуші.

Заступник голови Ю.Ю.Курінний

житлових будинків членів товариства «Обрій-К» від 31.05.2010р. №1а



1. вул. Приозерна
2. вул. Центральна
3. вул. Абрикосова
4. вул. Вишнева
5. вул. Лісова
6. вул. Золотоворітська
7. вул. Лісова – Кодинська

Р.М.Шевченко

Погоджено:

ТОВАРИСТВО ІНДИВІДУАЛЬНИХ ЗАБУДОВНИКІВ

"ОБРІЙ-К"

08711 смт. Козин
вул. Лісова, 120А
Обухівський район, Київська обл.
Тел. 259-15-26, 8-(272) 3-55-67

Р\р 26008053113663
КГРУ КБ "Приватбанк"
смт.Козин МФО 321842
код ЄДРПОУ 24218991

Київська міська рада
ОТРИМАНО
30 БЕР 2018

"24" березня 2018р. №09-ОК

Київська міська рада
30.03.2018 № 08/5598

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
вул. Хрещатик, 36, кімн. 1010,м.Київ,01044

Між Київською міською радою та Товариством індивідуальних забудовників «Обрій-К» 02.02.2005 було укладено договір оренди земельної ділянки, який посвідчено приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Щербаковим В.З. та зареєстровано в реєстрі за №47 (далі - Договір). В подальшому Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 05.09.2005 за № 79-6-00342.

Об'єктом оренди згідно з Договором є земельна ділянка, розташована на 26-ому кілометрі Столичного шосе у Голосіївському районі м. Києва, розміром 2,2033 га з цільовим призначенням для індивідуального житлового будівництва, кадастровий номер 8000000000:90:400:0010.

Рішенням Київської міської ради від 15.03.2007 № 347/1008 переважну частину вказаної земельної ділянки передано громадянам, членам ТІЗ «Обрій-К», у приватну власність для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд.

На даний час ця частина земельної ділянки, що перебуває у приватній власності, використовується для експлуатації та обслуговування індивідуальних житлових будинків, господарських будівель і споруд. Інша частина земельної ділянки перебуває у загальному користуванні та використовується для експлуатації та обслуговування проїздів загального користування, в тому числі вулиці Лісова-Козинська.

Враховуючи викладене, ТІЗ «Обрій-К» звернулось до Київської міської ради із листом від 12.09.2016 № 42-ОК про припинення дії вказаного Договору шляхом розірвання за взаємною згодою сторін. За дорученням Київської міської ради Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) сформовано кадастрову справу А-22864, яку разом з проектом відповідного рішення Київської міської ради передано на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Згідно із пунктом 14.10.1. протоколу № 5/67 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 13.02.2018. відкладено розгляд вказаного проекту рішення та доручено Департаменту земельних ресурсів звернутись до ТІЗ «Обрій-К» із пропозицією

щодо викупу земельної ділянки.

Згідно із листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.03.2018 № 055-3832, вулиця Лісова-Козинська, назву якої затверджено рішенням Київської міської ради від 24.12.2009 № 896/2965, внесена до офіційного довідника "Вулиці міста Києва", затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.01.2015 № 34/899.

У розумінні Положення про реєстр адрес у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.05.2013 № 337/9394, вулиця Лісова-Козинська є елементом вулично-дорожньої мережі, який забезпечує транспортні й пішохідні зв'язки.

Згідно зі статтею 83 Земельного кодексу України землі загального користування населених пунктів, до яких належать і вулиці, є землями комунальної власності, які не можуть передаватись у приватну власність.

Зважаючи на викладене, ТІЗ «Обрій-К» не має законодавчої можливості викупити орендовану земельну ділянку. Також із викладених причин ТІЗ «Обрій-К» не може надалі виконувати обов'язки орендаря.

Просимо повторно розглянути на найближчому засіданні постійної комісії проект рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 05.09.2005 № 79-6-00342, укладеного між Київською міською радою та товариством індивідуальних забудовників "Обрій-К"».

Додаток: копія листа від 20.03.2018 № 055-3832 на 1 арк. в 1 прим.

Голова правління Р.М. Шевченко

Україна * Київська область * Обухівський р-н * Товариство індивідуальних забудовників «ОБРІЙ-К» Ідентифікаційний код 24218991

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПARTАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

20.03.18 055-3832

ТІЗ «Обрій-К»
08711, смт Козин, вул. Лісова, 120-А,
Обухівський район Київської обл..

За результатами розгляду листа ТІЗ «Обрій-К» від 15.03.2018 № 055/2416 стосовно надання висновку щодо можливості викупу орендованої земельної ділянки на 26-му кілометрі Столичного шосе у Голосіївському районі м. Києва в межах компетенції повідомляємо наступне.

Відповідно до Порядку продажу земельних ділянок у м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 19.07.2005 № 810/3385 (зі змінами), висновки щодо відповідності місця розташування та цільового призначення земельної ділянки Генеральному плану міста Києва та іншій містобудівній документації надаються Департаментом на звернення від Департаменту земельних ресурсів.

Таким чином, розгляд питання щодо надання зазначеного висновку можливий після надходження відповідного звернення у встановленому порядку.

Додатково інформуємо, що вулиця Лісова-Козинська, назву якої затверджено рішенням Київської міської ради від 24.12.2009 № 869/2965, внесена до офіційного довідника «Вулиці міста Києва», затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.01.2015 № 34/899.

Також повідомляємо, що відповідно до ст. 83 Земельного кодексу України землі загального користування населених пунктів (майдани, вулиці, проїзди, шляхи, набережні, пляжі, парки, сквери, бульвари, кладовища, місця знешкодження та утилізації відходів тощо) належать до земель комунальної власності, які не можуть передаватись у приватну власність.

З повагою

Заступник директора В. Антоненко

Мар'ясова 278-16-83

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ДОТРИМАННЯ ЗАКОННОСТІ, ПРАВОПОРЯДКУ ТА ЗАПОБІГАННЯ КОРУПЦІЇ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 тел./факс 202-76-88

№ 08/291-

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Направляємо Вам витяг з протоколу № 8/89 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції від 29.05.2019 для ознайомлення та врахування в роботі.

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 8/89

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції

29.05.2019

Склад комісії – 5 осіб.
Присутні члени комісії – 4 особи:
голова комісії - Бондарчук О.В.
секретар комісії - Осадчук А.П.
член комісії - Омельченко О.О.
член комісії – Сиротюк Ю.М.
Відсутні члени комісії - 1 особа:
заступник голови комісії - Шаповал А.А.

вул. Хрещатик, 36
(каб. 1017, 10-й поверх)
10-00

12. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 05.09.2005 № 79-6-00342, укладеного між Київською міською радою та товариством індивідуальних забудовників «Обрій-К» (кадастрова справа А-22864).

СЛУХАЛИ:

Сиротюка Ю. М., який повідомив, що на проїжджій частині орендованої ТОВ «Обрій-К» території, стоїть шлагбаум, який заважає вільному пересуванню, та запропонував повернутись до розгляду даного проекту рішення після проведення товариством його демонтажу.

ВИСТУПИВ:

Табор А. В., який повідомив, що шлагбаум встановлено на території Київської області на в'їзді до масиву цієї забудови задля убезпечення від несанкціонованого складання сміття, яке ввозиться транспортними засобами на

орендовану ТОВ «Обрій-К» земельну ділянку вночі. Водночас, представник ТОВ «Обрій-К» зазначив, що даний шлагбаум знаходиться на відстані 300-400 м. від вул. Козинської, доступу ж до самої вулиці з території м. Києва немає у зв'язку з рельєфними особливостями місцевості. При цьому територія зелених насаджень є абсолютно вільною для доступу. Також Табор А. В. зазначив, що даний шлагбаум зачиняється лише у нічний час і не заважає вільному пересуванню пішоходів, а тому він не вбачає жодних перешкод для розгляду даного питання по суті. У разі припинення ТОВ «Обрій-К» права користування земельною ділянкою, товариство виконає усі передбачені законодавством заходи для забезпечення загального доступу до цієї території. До того ж часу ТОВ «Обрій-К» несе відповідальність за використання та утримання її в належному стані.

ВИСТУПИВ:

Осадчук А. П., який запропонував поставити на голосування питання про підтримку проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 05.09.2005 № 79-6-00342, укладеного між Київською міською радою та товариством індивідуальних забудовників «Обрій-К» (кадастрова справа А-22864).

ВИРІШИЛИ:

Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 05.09.2005 № 79-6-00342, укладеного між Київською міською радою та товариством індивідуальних забудовників «Обрій-К» (кадастрова справа А-22864).

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 2 , проти – 1 (Сиротюк Ю. М.), утримались – 0.

Не голосували – 1 (Омельченко О. О.).

Рішення не **прийнято.**

Голова комісії О. Бондарчук

п. 13.6.6. А-19144
п. 13.6.7 А-18767

Київська міська рада

Постійна комісія з питань земельних відносин, містобудування та архітектури, землекористування

ЛЮБЕНКУ ОЛЕКСАНДРУ ГРИГОРОВИЧУ

БІННИК ГАЛИНИ ГРИГОРІВНИ
Дом. адреса:

Шановні

Звернення щодо надання отримання листа, БІННИК ГАЛИНИ ГРИГОРІВНИ.
Вашої відповіді від 19.11.2018 № 08/281-2491
на заяву від 01 листопада 2018р. вх.№ 08/В-4249

На прохання заявника справи А-18767 від 09.03.2011р. Біннік Галини Григорівни щодо земельної ділянки за адресою: вул. Тампере, 4А, Деснянського району, м. Київ, гр. Проценка, у районі „Голосіївський" до 50 м. з кадастровим № 25.02.2018р. № 08/В-2296. Де саме тоді, за цей час я додала Ваш запит з якими видно всі її роботи що виконані та оформлено документацію на земельну ділянку. Однак т.ч. на справі А-18767 від 09.03.2011р. є лише 1195,005. Все це видно із додатка (попереднього) аркушів від 02.03.18р. № 08/В за результатами Ви передаєте на Дніпровський земельне управління м. Київ (Хрещатик, 32-а).

Є інші, посадові (директора, заступника) Деснянського р-ну, які вже декілька років змінились, посади змінили сорок-кою не змінювався, а тричі від ділянки земельної "посади для житлової" вул. Крюки Сальє Мінаєвого, справа А-19144-в 2011р. якщо змінювався дата мати, Крюка Світлана Миколаївна, в якої вже є дозвіл що є своїй земельної ділянці. Яку вони отримали у 2004 році. (документ додаю)

Також справа А-18767 від 09.03.2011р. за земельно що вона Конституції України від 28.06.1996р. та земельного кодексу України від 25.10.2001р. на ... всі документи в архіві, а ... всі державні посадовці м. Києва повинні

На мої мої звернення, заяви, запити не надходять, ігнорувати, по змісту їх відповіді.

І у Департаменті земельних ресурсів м. Києва (Хрещатик, 32-а) також абсолютно всі документи - дані органи, як відповів мені Кулешовський Ю.П. на спільному терміні.

Чому ми із 2006 року по даній тяжі не можуть дорвати в приватну власність земельну ділянку, вже протягом терміну, перевірену по всіх земельних органах, як Крюк О.М. просить, запропонувати на зміну терміни і все робить продовжити по документах, які я подавала в Київрадуг (Хрещатик, 36) і Департаменті земельних ресурсів (Хрещатик, 32-а).

Державний інститут земельного відношення м. Києва (Хрещатик, 32-а) сторонить Крюк О.М. "Проект землеустрою на ділянку" перенесено вільно, згодом до висновку одночасно одну. Чергова вимога на щотиждень всіх судів і вже затверджено "Проект землевпорядної ділянки" та видачі по акту 20.05.2011р. - якої ніхто не знає? (На це потрібно мої документи в оригіналі) і подати скарги у всі державні і державні органи.

Та "Проект земельної ділянки" Крюк О.М. повністю ігнорується з мого "Проекту" земельної ділянки від 06.09.2011р. № 347 по заявленню 12571 - видачі по акту 20.05.2011р.

І тому я звернулася до Постійної комісії Київської міської ради з земельних питань, містобудування, архітектури та землеустрою" із заявою від 14.09.2015р. - вх. № 08/В - 4236.

Мій земельна справа А-18767 смітна, так як до неї відправили вже одну справу А-19144 лише за зміною назви, тобто, як виявилося, вже виготовлений "Проект землевпорядної ділянки" і надано по акту 20.05.2011р.

І для того, щоб дії посадової Департаменту земельних ресурсів м. Києва (Хрещатик, 32-а) не приховувати, а терміново подати діяльність над справою Крюк О.М. А-19144 від 02.11.2011р. на затвердження. На особисту прийому Крюк О.М. на запитання: "Що робити далі по моїй справі А-18767 від 12.04.2011р.?" він відповів: "Що хочете - то робіть, куди хочете - туди і йдіть".

У тому числі я звертався до виробничих КП «Інституту землевпорядкування» відносно м. Києва (Хрещатик, 32-а), які пояснювали, що робота далі із виготовлення «Проекту» від 09.05.2011р. по справі А-18467.

А коли я ще звертався у вищі державні організації по земельних питаннях та правових справах, то мені надсилали письмові відповіді: від 03.11.2012р. № 27532 із земельного кад. 62:195:005.

При цьому замовлення земельних ресурсів м. Києва мовчить від подій на розгляд земельної комісії при Київраді. Однак, його директор Нагорний не зрозумів (Красовський Ю.М.), розуміючи на ці інших посадових осіб, звертаючись при особистих зустрічах. Й для цього були всі законні підстави, тих як мною безпідставно скарговто інше в 2012 році засмітилося Деснянською районною у м. Києві державною адміністрацією (21 липня 2007 р.) відповідно, що я відповідно — це 1-й раз, коли треба було подати на Київраду мої документи на розгляд земельної комісії, мою справу А-18467 від 09.05.2011р.

А на той час районні державні адміністрації мали законне право надавати у користування власності територіальних громадян земельні ділянки (розд. IV, ст. 09, ст. 121 ЗК України).

У тих, до мого часу, Департаменті земельних ресурсів м. Києва (Хрещатик, 32-а) порушують Закони «Конституції України» від 28.06.1996р. та, Земельного кодексу України від 29.10.2012р. (Земельне законодавство України) надання відомої земельної ділянки за адресою вул. Тростянецька, 4-А, Деснянського р-ну, м. Києва, користувачеві с. Тростянка.

А також одна: підставили іншу фізичну особу на мою земельну ділянку за адресою: с. Тростянець, 4-А Деснянського р-ну, у м. Києві, користувач «Тростянка», яке проживає — Крохас С.М.

Змінили адресу ділянки 4-А на 2Б, а адресу по код ділянки залишили мій: 62:195:005. Такими чином створили земельну ділянку, яка не обліковується.

Мені дивовижа, «Інформаційна довідка про земельну ділянку на вул. Тростянецькій, 2-Б у Деснянському р-ні м. Києва (кад. 62:195:005) від 24.07.12р. № 07-382/2312 на № 548

від 5.11.2012р. видала О. Ткаченко - начальник управління земельного кадастру.

І ця довідка правильна, бо вона підтверджується заявою Трохи (світлий Олександр Миколайович) від 22.04.05 №057/к-1392, яку вона написала директору Департаменту земельних відносин Кулаковському А.Г. щодо земельної ділянки на вул. Толстого, 2б (має код 8.17.1.008).

Тобто, що директор КП "Інституту земельних відносин м. Києва" Бойко В.М. виготовляти „Проект землеустрою на цільову земельну ділянку: вул. Толстого, 2б" (код 8.17.1.008) не було первинною по отриманню документації по справі А-19144 від 02.11.2011р. погоджувати Департаменту земельних ресурсів м. Києва (хрещатик, 32-а), використовуючи повноваження та обдурюючи інших посадових осіб, що погоджували, хто проводили розгляд, ні посадові Департаменту, ні директор Інституту земельних відносин, Бойко В.М. попередньо погоджували, що земельна ділянка Бінюк Н.Г. і Крохи В.М. - одна і так і всі дії треба було проводити одночасно.

Висновок: Бінюк Н.Г. земельну ділянку за адресою: вул. Толстого, 4-а, Деснянського р-ну м. Києва, фактично мала. Проект на Департамент земельних ресурсів по справі А-19767 від 03.03.2011р. виготовляв та оформлював з порушенням, порушуючи закони Конституції України та земельного кодексу (дослідчі дії).

ПРОШУ Вас, Мищенко О.П. - голову постійної комісії з питань містобудування, архітектури і землекористування

I організувати спільну комісію по земельній справі А-19767 від 03.03.2011р. Бінюк Н.Г. та Крохи В.М. А-19144 від 02.11.2011р. на яких були присутні Бінюк Н.Г., Крохи В.М., директор КП "Інституту земельних відносин м. Києва", директор Департаменту земельних ресурсів із 1-ми, 1-ми Проектами Бінюк Н.Г. та Крохи В.М. та провести розгляд, з одною із законодавчих актів А-19767 та А-19144 та зробити висновок, кого треба подати на Пленарне засідання Київради.

II Найкраще було б подати обидва Проекти земельних ділянок Бінюк Н.Г. та Крохи В.М. на експертизу із дозволу мною Вам і директору Департаменту такої документації. Тих всіх від роботи добре видно.

Без такого розгляду спільної справи одної земельної ділянки не можна подавати на Пленарне засідання Київради, бо це буде джерело корупції і беззаконня нашої виконавчої структури.

Відповідь Держгеокадастр № 08/2ж-2491 в якій зазначено, що 30.10.2018 на засіданні земельної комісії були розглянуті мої звернення і відмовлено у зверненнях до Департаменту земельних ресурсів м. Києва. Дякую за увагу.

Справа в тому, що я із адвокатом були на цій комісії від 10.09.209. і до закриття цієї справи не розглядали, бо вона була в останньому кінці і Ви не знаєте її розглянути так як Ви захворіли. Мене тому кінці, що кто не встигли розібрати перенесли на інше засідання.

Я перенесла тоді три рази. Із них - два так і не повдалося, а на третій раз засідання комісії проводилося, але мою справу не розглядали, так й не було у справах - останок до засідання. Більше мене не запрошували на засідання. Тому ця відповідь мене здивувала.

Якщо у Вас є запис цього засідання земельної комісії - прошу дати мені вислану мені на диску; тому Ви не зацікавлені щоби розглядали мою справу?

Я звертаюсь до Вас із надією на справедливий захист, пересмотр розгляду моєї справи, бо для кроків п.п. по етапові 17-19144 зробили дуже фальсифікацію, неодноразовий рейдерський і злочинний захват Приватного земельного кадастру. А тому, знаючи "метод" роботи земельних Департаменту земельних ресурсів, - мою справу надати у приватну власність мою земельну ділянку, яку я оформляла на 50 соток, приватних, а кроці п.п. виготовлені постанові повновартісним, порушуються земельні конституції, земельного кодексу. На ці докази. Фактично документація кроків п.п. (17-19144) виготовлена протизаконно на ці докази.

Маємо лише одне запитання на яке прошу Вас відповісти:

1. Чи директорів Департаменту земельних ресурсів м. Києва (Хрещатик, 32-а) закони України існують?

Дерзинок!

1. Відповідно до законів Конституції України (1996), та земельного кодексу України (25.10.2012р). Ми маємо при виготовленні та оформленні документації на земельну ділянку Вінник М.М. за адресою вул. Тимошенко, 4-А, Деснянського р-ну, у м. Києві Державне Земельне, є - Просвіщення.
2. Згідно - Державного земельного кадастру про земельну ділянку, земельно-зареєстрована Вінник М.М. № 31.07.2018.
3. Згідно Вінник М.М. до затвердження Київської міської ради - затверджена Київради - Перелік Галини Федорівни від 23.01.2014.
4. Стаття 19 та обов'язки розробника документації із землеустрою (Закон України від 22.03.2012р. №3774-VI), та наказ від 09.12.2013).

11 грудня 2018р. /Вінник М.М./

Вашого листа від 29.11.2018 №08281-2576 ми отримали 10 грудня 2018р.

Це лист-відповідь на Ваш відповідь від 29.11.2018р. №08/281-2491 на заяву від 07.11.2018р. №08/13-49-49 і відправляю Вам 11.12.2018р.

Повторно й протягом і не відправляйте на Держгеокадастр земельних ресурсів м. Києва (Хрещатик, 32-а), тому що Вони Вас лише і будуть робити від Хрещатик 32-а.

Тому: розглянуть протизаконні дії.

Затвердженої проекту землевпорядної справи Вінник М.М. А-18767 від 09.03.2018р. на що у Вас є обов'язки і Ви маєте право вимагати від вих - посадовців Держгеокадастру та у статуту земельних відносин виконання Законів України і прав громадянина України.

Ст. 13 Кримінал. ст. 124, 121 Земельного кодексу України

ПОРУШЕННЯ ЗАКОНІВ КОНСТИТУЦІЇ УКРАЇНИ від 28.06.1996р.

ПРИ ВИГОТОВЛЕННІ ТА ОФОРМЛЕННІ ДОКУМЕНТАЦІЇ НА ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ ВІННИК ГАЛИНИ ГРИГОРІВНИ ЗА АДРЕСОЮ: вул. ТОЛСТОГО, 4-А, ДЕСНЯНСЬКОГО Р-НУ, УРОЧИЩЕ „ТОЛОКА" м. КИЄВА стр. А-18767 від 09.05.2011р. код ділянки 62:135:005

ПОСАДОВЦЯМИ ДЕПАРТАМЕНТУ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ міста КИЄВА (ГРЕЩАТНК-32-А) та КП „ІНСТИТУТ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН м. Києва" ДИРЕКТОР САЛТАН ВАСИЛЬ МИХАЙЛОВИЧ (ж. Дніпро, 32-а)

I Розд. III ПРАВОСУДДЯ ст. 124 стор. 58.

II. Розд. I ЗАГАЛЬНІ ЗАСАДИ ст. 3 стор 4; ст. 14 стор. 7; ст. 19 стор 8

III. Розд. II ПРАВА, СВОБОДИ ТА ОБОВ'ЯЗКИ ЛЮДИНИ ТА ГРОМАДЯНИНА ст. 24, стор. 10; ст. 31, стор. 13; ст. 40, стор 17; ст. 55, стр. 23; ст. 68, стор. 27.

ЗАКОНІВ ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКСУ УКРАЇНИ (28.10.2012р.)

I Розд. I глава 2, ст. 8, стор. 6, пункт (б, і, л); ст. 8. (п. з), ст. 9 (п. і), глава 3, стор. 9, ст. 15, пункт („Г", „Д") (державний кадастр, моніторінг)

II Розд. III, ст. 81 (пункт: „б", „г"), стор. 34 (спадщина)

III. Розд. IV глава 19. ст. 118, пункт 2, стор. 53, пунк 5, стор 54, пункт 7, 8, 9 стор 55; (набування давності)
глава 19, пункт 1, 2, стор 55; стаття 121, пункт „Г"; стр 57; стаття 123, 131, стр 59; пункт 4, 6, 10, стор. 60, 61; (про посвідчення стаття 126, пункт 9, стор. 63. (видача державного акту на одну земельну ділянку)

IV Розд. V глава 23, стаття 152, пункт „б", стор. 93. (способи захисту прав на земельну ділянку)

V Розд. VII глава 31, стаття 186-1, п. 3, 6, 8; стор. 107 (погодження документації землеустрою)

VI. Розд. XI глава 37, стаття 211, пункт „а", „є", „і", „і", „Н", „К", стор. 116 (відповідальність за порушення земельного законодавства)

(Вінник Г.Г.)

Київська міська рада Д-19144

Голові постійної комісії з питань земельних відносин містобудування та архітектури
МІЩЕНКУ ОЛЕКСАНДРУ ГРИГОРОВИЧУ

ВІННИК ГАЛИНИ ГРИГОРІВНИ
Дом. адреса:
ПЕРОВА, 6,
моб. телефон:

Київська міська рада
31.05.2019 № 08 В-2357

Заява-попередження із великим проханням щодо моєї земельної справи А-18767 від 09.03.2011р. по земельній ділянці: вул. Толстого, 4-А, Деснянського району м. Києва.

По земельній справі А-18767 від 09.03.2011р до Вас я зверталась, починаючи від 25 лютого 2016р. вх № 08/В-2296 і до цього часу 30 травня 2019р.
За ці роки: 2016, 2017, 2018, 2019 я подала Вам багато матеріалів про свою земельну справу. Через канцелярію на Хрещатику, 36, м. Києва. Всі мої матеріали Ви передавали до Департаменту земельних ресурсів м. Києва на вул. Хрещатик, 32-а.
І так, із 15.03.2016р № 879 по даний час; 30.05.2019рік всі матеріали по моїй земельній справі А-18767 від 09.03.2011р знаходяться у Департаменті земельних ресурсів м. Києва (Хрещатик, 32-а).
01.03.2019р. № 08/В-1059 я передала Вам останню заяву.
18.03.2019 № 08/281-492 я отримала від Вас відповідь. У цій відповіді написано, що [illegible] розглядалася земельна документація [illegible] Крім того, м. [illegible] – це неправда, [illegible] від 09.03.2011р. – це неправда, [illegible] 2011р. та [illegible] земельної ділянки Винник Г.Г. за 2011р. та [illegible] від 09.03.2012р. – 2013р.)

Д. 36 арк.

[illegible] земельної ділянки, що [illegible] надати мені [illegible] у приватну власність, оскільки [illegible] директора Запорізького земельного [illegible] на подвірний [illegible] (КШ-А) [illegible] зрозуміти [illegible] 2015-2017 р. – саме різниці, як [illegible] 2011 р. згідно Закону «Земельного кодексу України» ст. 186 про передачі земельної ділянки Вінник М.М. і Пилипенко М.А. у Київську [illegible] Запорізькому земельних ресурсів Київської області [illegible] Запорізькому земельних ресурсів [illegible] до 2015-2017 р. (рекомендації [illegible] і подачі Вони (побудовані) і [illegible] Запорізькому; Стежка Петру [illegible] від 23.10.2018 р. № 0573-23/1.

Прошу:

1. Про надання мені дозволу на Київраду від [illegible] земельних ресурсів (Грушевська, 32-а) [illegible] розглянути [illegible] [illegible] (за 2012, 2013 рр) надати відповідні земельні ділянки гром. Крисі О.М.
2. Про надання [illegible] мені, Вінник М.М. № 15767 [illegible] та Крахи О.М. від 02.11.2011 р. [illegible] [illegible] за [illegible] днів, [illegible] [illegible] на [illegible] розгляду земельних [illegible] з метою [illegible], [illegible] та [illegible].
3. На [illegible] засідання Київської міської Ради [illegible] земельну ділянку подарує одну [illegible] [illegible] Київської міської Ради

31.05.2019р [illegible] (Вінник М.М.)

Голові постійної комісії
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
Київської міської ради –КМДА
01044, Київ, вул. Хрещатик, 36
Міщенко О.Г.

від Вінник Галини Григорівни,

зареєстрована та прож. Київ,

З А Я В А

27 червня 2008 року Окружним адміністративним судом міста Києва була винесена постанова, за змістом якої була визнана протиправною бездіяльність головного управління земельних ресурсів Київради (КМДА) та було зобов'язано вчинити дії по виготовленню для мене документації щодо передачі мені у приватну власність земельної ділянки на вул. Толстого, 4-А, у Деснянському районі міста Києва.

Після цього мені був виготовлена проектна документація для відводу земельної ділянки у моє користування А-18767 на земельну ділянку площею 0,10 Га у Деснянському районі міста Києва на вулиці Л.Толстого, 4-А. Вказана проектна документація погоджена у встановленому порядку.

Відповідно до статті 124 Конституції України судові рішення є обов'язковими для виконання на всій території України.

Відповідно до статті 13 Конституції України, земля є об'єктом права власності Українського народу. Кожний громадянин має право користуватися природними об'єктами права власності народу відповідно до закону.

Статтею 121 Земельного кодексу України встановлені норми безоплатної передачі земельних ділянок громадянам.

Громадяни України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності в таких розмірах: -для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд в містах - не більше 0,10 гектара.

Моє право на отримання у користування земельної ділянки порушується протягом декількох років, не розглядаються належним чином проект землеустрою та мої заяви, документація не подається на розгляд Київської міської ради.

Статтею 123 Земельного кодексу України встановлено термін по розгляду проектних документів протягом 3-х тижнів. Ці строки багато разів порушені.

На вказаних підстав,-

п р о ш у :

Розглянути на засіданні постійної комісією з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради проект землеустрою А-18767 про надання мені у користування земельної ділянки площею 0,10 Га на вул. Толстого 4-А у Деснянському районі міста Києва для винесення питання на розгляд Київської міської ради.

Про результати розгляду моєї заяви прошу повідомити мене письмово.

_____ серпня 2019 року

З повагою,

Г.Г.Вінник

Київська міська рада
08.08.2019 № 08/В-3160

Оригінал

Голові Київської міської ради

п. В.В.Кличко

від громадянки України

Вінник Галини Григорівни,

07/В-18364

З А Я В А

по земельній справі А-18767 від 09 березня 2011 року

Я, Вінник Галина Григорівна, отримала дозвіл на виготовлення проекту землевідводу та землеустрійної документації для оформлення права приватної власності на земельну ділянку площею 0,0972 Га, кадастровий № 8000000000:62:195:0005 в урочищі «толока» 4-А, м.Київ.

Право на виготовлення проекту землеустрою на вказану адресу на земельну ділянку я отримала на підставі рішень:

- Окружного адміністративного суду м. Києва від 27 червня 2008 року по справі № 12/120;
- Київського апеляційного адміністративного суду від 01 вересня 2009 року (справа № 22-а-30596/ 08);
- Вищого адміністративного суду України від 30 листопада 2010 року, справа № К-43133/09;
- Виконавчого листа окружного адміністративного суду м. Києва від 11 листопада 2009 року.

Але після цього земельна ділянка отримала іншу адресу на вулиці Толстого, 2-Б, Деснянський район міста Києва. Судові рішення не виконані до теперішнього часу, чим порушується не один закон та моє конституційне право громадянина на захист порушених прав.

Разом з тим мене повідомили про те, що на вказану ділянку для отримання її у приватну власність претендує також Кроха Олег Михайлович (земельна справа А-19144). Але вже за переіменованою на його користь поштовою адресою Київ, вул.Толстого, 2-Б, на ту ж саму земельну ділянку.

Для з'ясування правового режиму вказаної земельної ділянки прошу повідомити мене про те, чи приймалося Київською міською радою рішення про затвердження проектної документації землевідводу та про надання у приватну власність Кроха Олегу Михайловичу земельної ділянки площею 0,0972 Га, кадастровий № 8000000000:62:195:0005 на вулиці Толстого, 2-Б, у Деснянському районі міста Києва.

Голові Київської міської ради
п. Віталію Кличко
[illegible] м. Київ, 01044

Вінник Галини Григорівни
[illegible]

На зареєстрований лист: А-28767 від 04.03.2014р.

Заява

У 1982 році мій власний будинок по вул. Артема, 4 [illegible] був знесений за вказівкою Виконавчого комітету міської Ради народних депутатів [illegible] капітального будівництва за № 30-[illegible] від 04.05.81. у зв'язку із забудовою Печерського масиву.
У 1985 р. Печерська районна Рада надала мені другу квартиру, де рахунок був колективне житло. Раніше [illegible] не приватизували. А коли почали приватизувати я звернулась до Печерської Ради с. Просвіщенка. Вони порадили звернутися до Солом'янської районної державної адміністрації. Там почали оформлювати документи [illegible] за адресою: вул. Толстого, 4-а. [illegible] м. Києва за котрою [illegible] бюджетні за № 1052, 2006 року у головному управлінні м. Києва земельних ресурсів" (см. вуд. бюджет, 32-а).
Але в районній державній Раді надали в приватну власність вказану вище земельну ділянку [illegible] як повноваження цієї ради відійшов черезпаркан м. Києва, а передав їх до головного управління земельних ресурсів м. Києва.
Я [illegible] не знала, як у новій вільній Україні державні органи виконують конституцію. Де [illegible] гарантовані права кожного громадянина України.

В цьому році відбулося декілька судів:

1. Окружний адміністративний суд м. Києва від 27.[illegible].2008р № 12/126 [illegible] м. Київ, вул. Лесі Українки, 4/6).
Цей [illegible] Головне управління з земельних ресурсів виконавчого органу Київради (міської ради) та Деснянську районну у м. Києві державну адміністрацію відповідно до законодавства України стосовно [illegible] за передачі [illegible] земельної ділянки, що знаходиться м. Київ, Деснянський р-н, вул. Полетаєва, 4-а, [illegible] [illegible];
2. [illegible] адміністративний суд м. Києва від [illegible] 2009р. № 22-а-3596/08.
3. Вищий адміністративний суд України - відзначимо [illegible].
4. Постанова Окружного адміністративного суду м. Києва від [illegible] 2014р № 12/126 (2а-6317/07).
5. Ухвала адміністративного суду м. Києва від 21 липня 2014р № [illegible].

Є цьому році ці рішення судів невиконані державними посадовими особами Київської міської, якщо на той час [illegible] Деснянської р-ну м. Києва та начальника Головного управління земельних ресурсів м. Києва [illegible], [illegible] а зараз Поліщук Г.М.) - порушили закону України (ст. 124, розділ VI, ст. 19), - не виконали закон України від 82 вересня 2010р. [illegible] [illegible] рішення суду);
[illegible] суду [illegible] на особливому [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible], саме порушення Закону про погодження документації із землеустрою не земельної справи А-12467 від 03.03.2011р. Земельний кодекс України від 25.10.2001 №2768-III, ст. 6 пункт 6 – порушення прав власника [illegible] на [illegible] земельних ділянок). Зі цієї дати можна судити про державний акт на земельну ділянку, вулиця Кутузова, 4-а, Деснянського р-ну, м. Київ, кадастровий номер

1) Знаки порушених законів:

1. Не [illegible] Кадастровий номер [illegible] О.М. на [illegible] номер [illegible] 4-а на 25.2 кв. [illegible] 62:095:0057

2. Не [illegible] „Вихідні дані" на земельну ділянку [illegible] на цю ділянку вже виготовлено [illegible] за цільовим [illegible]

[illegible] вихідні дані від 03.03.2011р.

[illegible] вихідні дані від 02.11.2011р.

[illegible] Конституції про правосуддя ст. 124, [illegible] 1996р.

Начальник [illegible] земельного кадастру О.Ткаченко [illegible] на земельну ділянку вулиця Кутузова, 4-а Деснянського р-ну м. Київ (кадастровий [illegible]) на запит КП „Київське міське бюро [illegible] (Хрещатик, 32-а, м. Київ) від [illegible] №04-384/21372 на №548 від 25.06.2012р. [illegible] вищевказана земельна ділянка не [illegible], бо її код (62:179:008) є підставою між[illegible]

Я [illegible] порушення погодження [illegible] на зауваження від 19.04.2011р.; [illegible] у зауваженні служби [illegible] на земельну ділянку, де у [illegible] обідів [illegible] ділянка за адресою: вул. Кутузова-4а, Деснянського р-ну м. Київ. Зрештою „Головне і мета – державні [illegible]

Отже від 13.10.2012р. мій документ на вказ[illegible] [illegible] погодженню, бо документи [illegible]

Як [illegible] земельну ділянку, [illegible] Україні, [illegible] не заяв, зареєстрованій [illegible] Тоб не [illegible] рішення, [illegible] і [illegible] їх!

Мені [illegible] справою А-15767 від 09.03.2011р. і Крехівської с/р. А-19144 від 02.11.11р. зацікавила судова практика, пов'язана з земельними [illegible] Жюрайського району м. Києва (Кругляк, 32-а) та дебре знані [illegible] Крехівської с/р, [illegible] КМ, Київський інститут земельних відносин [illegible] Віктор Іванович і Шпаковіч. Всі ці [illegible] мають спільне — всі земельні справи Жюрайського, а Крехівська с/р — земельні [illegible] Жюрайського посередників.

Як [illegible] звертався до Кулаковського К.І. із [illegible] заяви, суть на підставі [illegible] і [illegible] дані. Він сідав розглядав [illegible] справою А-15767 від 09.03.2011р. і [illegible] так і не прийняв [illegible] дії [illegible]

[illegible] що посадові Жюрайського земельних ресурсів м. Києва" [illegible] відібрати [illegible] земельну ділянку за адресою: вул. [illegible] 4 [illegible] р-ну м. Києва і [illegible] [illegible] і виготовлення посадові особи [illegible] виконують різні [illegible] [illegible] рішення суду.

[illegible] мене [illegible] — всі [illegible] в справі, які діють — всі ці справи [illegible] на [illegible] — [illegible] земельну [illegible] і я подавала в ці справи [illegible] [illegible] на Жюрайського м. Києва", а його посадові [illegible] на надавали [illegible] [illegible] звернемо, зайв — відповіді, а [illegible] [illegible] одне і то ж [illegible], хоч [illegible] [illegible] на [illegible].

[illegible] рішення і рішень не [illegible], що [illegible] і не [illegible].

[illegible] Жюрайського земельних ресурсів м. Києва [illegible] Сергій Григорович [illegible] зрозуміти [illegible] другого [illegible] ділянки" Крехівської с/р від 23.[illegible] р. № 544 (а раніше № 547).

[illegible] мене, коли [illegible] скоригувався [illegible] земельної ділянки" за адресою: вул. [illegible] м. Київ, Кругляк, 32-а.

[illegible] аналіз фотознімку по факту земельної ділянки "Крюка О.М. від 23 серпня [illegible] року при особистому прийомі [illegible] Т. "Факти земельної ділянки "Вінні-[illegible] № 547 за адресою: Толстого, 4-а, Деснянський р-н м. Києва, урочище "Лосиний", який [illegible] 2016 р. № 9257, та погоджений від 03.10.2016 [illegible] подати на комісію Київради для [illegible] кожному, коли стосе присвоєння у [illegible] Постанови від 11.01.2012 р. [illegible] земельної ділянки по серві А-13 [illegible] 2012 р. та Крюка О.М., згв.; А-13144 від [illegible] "Інші дані Кулаковської Ю.П. [illegible] і на особистому прийомі, [illegible] Засобів Красноармійця, зі [illegible] подати заяву Проекту на комісію Київради, який надала доручення на прийом [illegible] до гімнасту Законодавства секретаря [illegible] Перепа П.Ю. від 24.05.13 р. № 225-КР-659, [illegible] знову проводив у відповідності [illegible] подані заяви, від імені [illegible] Крюка Світлана Тимівна, після [illegible] з фотоф. зі номер будинку № 54 [illegible] на № 547 - як дві факти. Всіх [illegible] для Крюка О.М. упередженого від Вінні-[illegible] "навмисно".

[illegible] Крюка О.М., яка, крім того, сама [illegible] на його стіні, Крюку О.М., об [illegible] 2014 року; на вул. Хотинській, 13; урочище [illegible] р-ну м. Києва, кадастровий [illegible] 62:188.0001.

[illegible] як голову Київради, як [illegible] нормну людину:

[illegible] "Факти земельної ділянки" Крюка О. [illegible] вул. Толстого, 2б, Деснянського р-ну м. Києва, урочище, ~~Коростище~~ "Голка", серв. А-13 [illegible] 2014 р. На це у мене є всі докази - [illegible] - оригінали, які я вже прикладу на [illegible] прийом, який Ви мені призначили

Див. на зворот

2. Надати у кривежну власність земельну ділянку за адресою: вул. Тімірязєвська, 4-а, Голосіївського району, м. Київ, урочище „Пасіка" Вінник Галині Григорівні по сфв.: А-15767 від 20.07.2007 р. на яку мають всі законні права згідно Конституції України і Земельного кодексу України від 2001 року.

3. Вирішити спірне питання на земельній комісії Київради у присутності: Вінник Н.М. її адвоката, свідків, депутатів до яких зверталася по своїй справі ще Крехта Ольга Михайлівна.
Запросити на комісію: Кулаковського Ю.М., Збанацького, Сопата В.М.
Всі ці документи-докази мають бути у Генеральному земельному реєстрі м. Києва (Хрещатик, 36)
I) У Голосіївській районній м. Києва державній адміністрації, яка із 2007 року вирішувала цю земельну питання;
II) У деканаті КНУ Київського інституту земельних відносин м. Київ;
III) У Держземкадастрі м. Києва та України;
IV) У Прокуратурі м. Києва, Шевченківського р-ну м. Києва
Прокуратурі України.

4. Ви маєте прийняти протизаконні, корупційні дії земельних Департаменту земельних ресурсів м. Києва і вирішити цю земельну справу згідно законів України та захистити право на землю простої людини, яка бореться за правду і закони, а над нею знущаються державні посадовці, а ця боротьба вже перетворена 12-ти (дванадцятий рік).

15.[illegible]

/Вінник Н.М./

2. Надати у приватну власність земельну ділянку за адресою: вул. Тімірязєвська, 4-а, Солом'янського району м. Київ, урочище „Пасіка" Вінник Тамарі Григорівні по сфв.: А-15767 від 01.07.2010 р. на яку мають всі законні права згідно Конституції України і Земельного кодексу України від 2002 року.

3. Вирішити спірне питання на земельній комісії Київради у присутності: Вінник Т.Г. її адвоката, свідків, депутатів до яких зверталася по своїй справі п. Крета Ольга Михайлівна.
Запросити на комісію: Кулаковського Ю.П., Збанацького, Сопата В.М.
Всі дії рекомендовані - короткої мотивації:
I) Земельним земельним ресурсів м. Києва (Крещатик, 36)
II) Солом'янській районній м. Києва державній адміністрації, яка із 2007 року вирішувала моє земельне питання;
III) Авторитетів Київського інституту земельних відносин м. Київ;
IV) Громадськості м. Києва та України;
V) Прокуратури м. Київа, Шевченківського р-на м. Києва
Прокуратурі України.

4. Ви маєте прийняти протизаконні, корупційні дії працівників Департаменту земельних ресурсів м. Києва, вирішити моє земельне справу згідно законів України та захистити право на життя простої людини, яка бореться за правду і рекомендацій, а над нею знущається державні посадовці, а ця боротьба вже продовжена 12-ий (дванадцятий рік).

18.[illegible]

/Вінник Т.Г./

11.12.7. А-18767

Київська міська Рада

Голові постійної комісії з питань земельних відносин, містобудування та архітектури, землекористування
МІЩЕНКУ ОЛЕКСАНДРУ ГРИГОРОВИЧУ

ВІННИК ГАЛИНИ ГРИГОРІВ
вул. Горького, [illegible]
[illegible]

48.

Звернення на підставі отримання листа, ВІННИК ГАЛИНИ ГРИГОРІВНИ.
Вашої відповіді від 19.11.2018 №08/281-2491
на запит від 01 листопада 2018р. вх№ 08/в-4249

У провадженні земельної справи А-18767 від 09.03.2011р. вітчим Винник Григорівни по земельній ділянці за адресою: вул. Горького, 4А, Деснянського району, м. Київ, по Трохименка, уточнив, Тобто до все я звернувся 15.02.2018р. вх№ 08/в-2296. до свого листа. За цей час я додав Вам деякі матеріали з яких видно все хід роботи по виготовленню та оформленню документації на земельну ділянку [illegible] по справі А-18767 від 09.03.2018р. кад. номер 8211945:005. Все це видно із додатка матеріалу [illegible] архівів від 02.02.18р. №08/в-523

Крім цього Ви передаєте на Департамент земельних ресурсів м. Київ (Хрещатик, 32-а).

А вони, посадові (директори, землекористувачі Деснянського р-ну), які вже декілька років змінюються, не виконують справою не займаються, а тримають без дії [illegible] документі "нагоди для житлової [illegible] в роки Ольги Миколаївни, справа А-13144 від 02.11.2012р. [illegible] Дочка Марта, Крока Світлана [illegible], в якої вже є дозвіл по своїй земельній ділянці, яку вони отримали з 2004 року. (документи [illegible])

[illegible] А-18767 від 09.03.2011р. я звернувся по [illegible] Конституції України від 28.06.1996р та [illegible] Кодексу України від 29.10.2012р.

[illegible] всі документи в архівах, [illegible] державні посадовці м. Києва повинні

На мої звернення, заяви, скарги не надаються мотивовані, по змісту їх відповіді.

Я у Департаменті земельних ресурсів м. Києва (Хрещатик, 32-а) написав абсолютно всі документи - дім, котрий, як відповів мені Кулиховський Ю.М. на сьогодні горить.

Чому мені із 2006 року по даній справі не можуть надати в приватну власність земельну ділянку, всіх потрібних справ, оформлену по всіх законах України, як Крюк О.М. просто, закордонець, все оформив і все розійшлось по документах, які я подавала в Київрадіу (Хрещатик, 36) і Департамент земельних ресурсів (Хрещатик, 32-а).

Чи мені не дійдуть земельних відносин м. Києва (Хрещатик, 32-а) сторонні Крюк О.М. Крюк земельну ділянку на ділянці, яку присвоював, відчужив у посадовців, а вже Черейко? Вінник Ю.М. не відповів всіх актів і вже виготовлено "Проект земельної ділянки" та видачі по акту 20.05.2011р. - всього ніхто не знає? (не це стосується всіх документів - в оригіналі) і подані скарги у всі державні і правові органи.

По правові земельної ділянки Крюк О.М. повністю скористався з мого "Проекту" земельної ділянки від 02.02.2011р. № 347 по земельному 12571 видачі по акту 20.05.2011р.

Я також я звернулася до Постійної комісії Київської міської Ради з земельних питань, містобудування, архітектури та землевлаштування із заявою від 14.09.2018р. вх. № 08/В-4236.

Ця земельна справа А-18767 сирна, так як до неї приєднали інше одну справу А-19144 лише на земельну ділянку того, як Вінник Ю.М. вже виготовив "Проект земельної ділянки" і надали по акту 20.05.2011р.

У даний час від посадовці Департаменту земельних ресурсів м. Києва (Хрещатик, 32-а) не проводять і терміново подали ділянку під гараж Крюку О.М. А-19144 від 02.11.2011р.

На сьогодні прийшов звіт О.М. на запитання: чи мені повертають дані по моїй справі А-18767 від 14.09.2018р. він відповів: "Що хочете - те і робіть, куди хочете - туди і йдіть".

[illegible] звернулася до виробників КП "Інститут землевпорядкування" відносно м. Києва (Хрещатик, 32-а) [illegible], що рішення дані із виготовлення [illegible] "Проекту" від 29.05.2011р. по справі А-18767.

[illegible] звертався у вищі державні органи [illegible] питанням та правовим [illegible] добилася [illegible] документації: від 05.10.2012р. №21332 із земельною [illegible] кад.: 62:195:005.

[illegible] Департамент земельних ресурсів м. Києва [illegible] подати на розгляд земельної комісії при Київраді. Однак, його документ [illegible] не зрозумів (Хмеровський Ю.М.), [illegible] на мої і інших посадовців зауваження, звернення та [illegible] прийняти. А для цього були всі законні [illegible] Так як мою земельною справою інші [illegible] займалися Деснянська районна у м. Києві державна адміністрація (21 лютого 2007р.) [illegible] Ю.М. відповідав – це 1-й раз, коли треба було [illegible] на Київраду мої документи на розгляд земельної комісії, якщо справа А-18767 від 29.05.2011р. А на мій [illegible] районні державні адміністрації мали змогу [illegible] надавати у приватне власність [illegible] земельні ділянки (розд. IV, п. 19, п. 121 [illegible]).

У такому разі, Департаменту земельних ресурсів м. Києва (Хрещатик, 32-а) порушують Закони України від 28.06.1996р. та Земельного Кодексу України від 29.10.2012р. (Вилучення земель [illegible]) щодо надання вільної земельної ділянки за адресою: вул. [illegible] 4-А, Деснянського р-ну, м. Київ, урочище [illegible] с. [illegible]

А [illegible] одні: підставили іншу фізичну особу [illegible] земельну ділянку за адресою: вул. [illegible] 4-А) Деснянського р-ну, у м. Києві, урочище "Тростянець", само прізвище – Кроха О.М., змінили адресу ділянки 4-А на 2Б, а адресу по кад. ділянки залишили [illegible]: 62:195:005. Такими [illegible] ділянку, яка не обліковується. [illegible] "Інформаційна довідка про земельну ділянку (кадастрового) 2-б у Деснянському р-ні м. Києва" від 24.07.12р. №0-07-382/21372 на № 548

від [illegible] 2012р. видана О. Ткаченко - начальник управління земельного кадастру.

І що цікава, бо вона підтверджується з даною довідкою (відповіді Главі (мати Крохи О.М.) від [illegible] №057/К-1392, яку вона написала директору Департаменту земельних відносин Кулаковському П.П. щодо земельної ділянки на вул. Толстого, 2б площею [illegible]).

Тобто [illegible] директор КП (Інституту земельних відносин м. Києва) Сайтан В.М. виготовляти „Проект землеустрою на цінну земельну ділянку: вул. Толстого, 2б" [illegible] дані все було гарненько по документації по справі А-19144 від 02.11.2011р. передавши Департаменту земельних ресурсів м. Києва (хрещатик, 32-а), використовуючи [illegible] та обдурюючи інших посадових осіб, [illegible], при проведенні реєстрації [illegible] посадові Департаменту земельних відносин, Сайтан В.М. [illegible], що земельна ділянка [illegible] Крохи О.М. - одна і так і все дії треба було [illegible] рукотворно.

[illegible] земельну ділянку за адресою: вул. Толстого, [illegible] м. Києві, [illegible] Департамент земельних ресурсів по справі А-19144 від 02.03.2011р. виготовляв та оформлював документацію, порушуючи закони Конституції України та земельного кодексу (документ додаю).

ПРОШУ: [illegible] Міщенко О.П. - голову постійної комісії з питань містобудування, архітектури і землекористування

I організувати робочу комісію по земельній справі А-18767 [illegible] та Крохи О.М. А-19144 від 02.11.2011р. на [illegible] Вінник Н.Н., Крохи О.М., директор КП Інституту земельних відносин м. Києва, директор Департаменту земельних ресурсів із І-ши і ІІ-ши Проектами Вінник Н.Н. та [illegible] роботи прозорий, згідно із законодавством [illegible] А-18767 та А-19144 та зробити висновок: [illegible] на Пленарне засідання Київради

II [illegible] подати обидва Проекти земельних ділянок [illegible] та Крохи О.М. на експертизу із [illegible] директору Департаменту [illegible] від роботи добре видно.

Без [illegible] одної земельної ділянки [illegible] подавати на Пленарне засідання Київради, [illegible] доказ корупції і беззаконня нашої владної [illegible]

Відповідно листа від 08.11.2018 № 08/28-2491, в якій Ви повідомляєте, що 30.10.2018 на засіданні земельної комісії були розглянуті мої звернення щодо надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо передачі у приватну власність земельних ресурсів м. Києва, для ведення сільськогосподарського виробництва.

Вважаю, що я із адвокатом прибули на дані комісії від 10 год. і до закриття засідання мої справи не розглядали, бо вона була в іншому місці і Ви не знали її розташування, так як Ви захворіли. Мене також попередили, що мої не встигли розібрати через велике засідання.

Я прийшла ще три рази. Із них два рази я не дочекалася, а на третій раз засідання закінчилося, але мою справу не розглянули, так як її не було у справах, які розглядались. Раніше мене не запрошували на засідання. Тому цей відповідно мене здивувало.

Я прошу Вас, з огляду нового засідання земельної комісії, прошу дати мені вичерпну відповідь, чому Ви не зацікавлені щоб розглядали мою справу?

Я сподіваюсь на Вас із надією на справедливий, законний, прозорий розгляд моєї справи, бо для вирішення м. Києва справі 17-19144 зробили все можливе, незгодження, реорганізацію і тільки останній ~~Київ~~ Тимчасово засідання Київради, за тому, знаючи "метод" роботи постановки до земельних земельних ресурсів, - вони мали надати у приватну власність мою земельну ділянку, яку я отримала по всіх законних підставах, а Кроєї о.м., використовуючи свої повноваження, порушуючи Земельне законодавство України, земельного кодексу України. Фактично документація Кроєї о.м. (17-19144) виготовлена протизаконно і не відповідає нормам закону.

Крім цього маємо одне запитання на яке прошу мене відповісти:

1. Чому директорів Департаменту земельних ресурсів м. Києва (Хрещатик, 32-а) закони України не існують?

Додатково:

1. Відповідно до законів Конституції України (1996р.) та Земельного кодексу України (25.10.2001р.) мене порушено при виготовленні та оформленні документів на земельну ділянку Вінник Т.Т. зон будівництва вул. Тимошенко, 14-А, Деснянського р-ну, у м. Києві (Проект "Троєщина").
2. Згідно висновку земельного кадастру про земельну ділянку площею залишався Вінник Т.Т. від 31.07.2018.
3. Відповідно до витягу Київського міського головного управління земельних ресурсів - Перепи Тамили Федорівни від 23.01.2014.
4. Згідно з правами та обовязки розробників документації із землеустрою (Закон України від 22.09.2002р. №3174-IV), та наказу від 09.12.2002).

11 грудня 2018р. /Вінник Т.Т./

Вашого листа від 29.11.2018 №08281-2576 ми отримали 10 грудня 2018р.

Із листа-звернення на Вашу відповідь від 8.11.2018р. №08/281-2491 на заяву від 01.10.2018р. вх №08/13-119-99 ми повідомляємо і відправляємо Вам 14.12.2018р. Ми не протягуємо і не відправляємо земельних ресурсів м. Києва (Хрещатик, 32-а), тому що вони будуть робити для Хрещатик 0.01, тому порушують протизаконні дії.

Інформацію про земельні справи Вінник Т.Т. А-18767 від 09.03.2017р. ми не у Вас є всі докази і Ви маєте право витребувати від них - посадовців Держгеокадастру та Київгеоцентру земельних відносин виконання Законів України та прав громадянина України.

Ст. 13 Конституції ст. 141, 121 Земельного Кодексу України

ПОРУШЕННЯ ЗАКОНІВ КОНСТИТУЦІЇ УКРАЇНИ
від 28.06.1996р

ПРИ ВИГОТОВЛЕННІ ТА ОФОРМЛЕННІ ДОКУМЕНТАЦІЇ НА ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ ВІННИК ГАЛИНИ ГРИГОРІВНИ ЗА АДРЕСОЮ: ВУЛ. ТОЛЕТОГО, 4-А, ДЕСНЯНСЬКОГО Р-НУ, УРОЧИЩЕ „ТОЛЕКА" м. КИЄВА стр. А-18767 від 09.05.2011р. КОД ДІЛЯНКИ 6.1195.005
ПОСАДОВИМИ ДЕПАРТАМЕНТУ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ (ЛИСТА КОЛ. ЗАРЕЩАТНИ-32-А) та КП „ІНСТИТУТУ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН м. Києва" - ДИРЕКТОР САМТАН ВАСИЛЬ МИХАЙЛОВИЧ (ж. Ярославів, 39-а)

I Розділ I ПРАВОСУДДЯ: ст. 124 стор. 58.

II. Розділ I ЗАГАЛЬНІ ЗАСАДИ: ст. 3 стор 4; ст. 14 стор. 7; ст. 19 стор 8

III. Розділ II ПРАВА, СВОБОДИ ТА ОБОВІЯЗКИ ЛЮДИНИ ТА ГРОМАДЯНИНА ст. 24, стор. 10; ст. 31, стор. 13; ст. 41, стор. 17; ст. 55, стр. 23; ст. 68, стор. 27.

ЗАКОНИ ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКСУ УКРАЇНИ
(28.04.2012р.)

I Розділ I, стаття 2, ст. 8, стор. 6, пункт (б, і, л); ст. 8. (п. 3), ст. 9 (п. і, м), стаття 3, стор 9, ст. 15, пункт („Г", „Д") (державний кадастр, моніторинг)

II Розділ III, ст. 81 (пункт „б", „г"), стор. 34 (спадщина)

III. Розділ IV, стаття 14, ст. 118, пункт 2, стор. 53, пунк 5, стор 54, пункт 7, 8, 9 стор. 55 (поновлення давності)
стаття 118, пункт 1, 2, стор 55; стаття 121, пункт „Г"; стр. 57;
стаття 123 (1), стор. 59; пункт 4, 6, 10, стор. 60, 61; (про погодження,
стаття 126, пункт 9, стор. 63. (видача державного акту на одну земельну ділянку)

IV Розділ V, стаття 152, пункт „б", стор. 93. (способи захисту прав на земельну ділянку)

V Розділ VI, стаття 186-1, п. 3, 6, 8; стор. 107 (погодження документів землеустрою)

VI. Розділ VII, стаття 37, стаття 211, пункт „а", „є", „і", „ї", „и", „к", стор. 116
(відповідальність за порушення земельного законодавства)

(Вінник Г.Г.)

ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-0000[illegible]5[illegible]18
Дата формування	31.07.2018
Надано на заяву (запит)	Вінник Галина Григорівна
	31.07.2018, [illegible] 9 01802018

Дані, за якими здійснюється [illegible] інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:[illegible]:[illegible]:0005

[illegible] про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000[illegible]0005
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м. Київ, [illegible] район, вулиця Толстого, 2б
Цільове призначення	02.01 Для [illegible] і обслуговування житлового будинку, [illegible] земель і споруд (присадибна ділянка)
Категорія земель	Землі [illegible] сільськогосподарської забудови
Вид використання земельної ділянки	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
Форма власності	Інформація [illegible] зареєстроване право в Державному земельному кадастрі відсутня
Площа земельної ділянки, гектарів	0,1[illegible]
Нормативна грошова оцінка, гривень	30[illegible]

Відомості [illegible] державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок , 21.11.2013;КП КМР "[illegible]" [illegible] Анатоліївна
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	[illegible] Держземагентства у м. Києві
Дата державної реєстрації земельної ділянки	[illegible]

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона особливого режиму [illegible]
Площа земельної ділянки (її частини) на яку поширюється дія обмеження	0.0972 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Постанова КМУ від 13.03 [illegible] № 318
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про особу, яка уповноважена надавати відомості з Державного земельного кадастру (кадастрова) відповідно до закону, що видала витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Витяг підготував (ла) наказ	Т. М. Подимака, Департамент (Центр) надання адміністративних послуг виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Підпис	
М.П.	

Заступнику Київського міського голови – секретарю Київради – Терезі Галині Федорівні

Вінник Галини Григорівни
[illegible]
Дніпровського
[illegible]
[illegible]
[illegible] м. Київ, вул. [illegible]

Заява

Комунальне підприємство „Київський міський земельний відділ" [illegible] з рішенням заступника Київського міського голови – секретаря Київради від 05.04.2007 № 225-032-2/ГЗ „Про видачу дозволу на розроблення документації із землеустрою" від 19.03.2007 (кадастрова справа А-18767) виданим на підставі Постанови Верховного суду України судового адміністративного суду м. Києва від 21.06.2008 № К/190, [illegible] Апеляційний адміністративний суд м. Києва від 01.09.2007 № 22а-3596/ГЗ; Вищий суд України від 30.11.2007 р № К-41313 [illegible] Постанови „Про відкриття виконавчого провадження" від 18.01.2011 [illegible], за договором № 347 від 30.03.2011 із КП „Київенергоресурс" [illegible] „КИЛА розробка [illegible] „Проект землеустрою" [illegible] 20.05.2011 № 012357 [illegible], а від 10.2012 [illegible] з цільовим кодом 62:125:005 Комісією Головного управління Київської міської Ради не надано [illegible] 2013 [illegible] договір із КП „Київської міської земельний відділ" [illegible] на виготовлення „Проекту землеустрою" [illegible] розробленої документації відмовлено у відповідності до чинного законодавства.

Прошу [illegible] рішення Київської міської Ради про надання у власність земельної ділянки площею 0,0272 га (кадастровий номер 8000000000:62:125:0005) Вінник Галині Григорівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вул. Толстого, 4-а, у Деснянському районі м. Києва, [illegible] „Толстого". Так як моя ділянка [illegible], прошу дозволу [illegible] на розгляд мою „Проекту" від 23.03.20[illegible] разом із [illegible] справою А-19174, [illegible] нові рішення [illegible] на [illegible], [illegible] засідання Київради [illegible].

Галина Федорівна!
Знаючи вашу порядність, серйозність до роботи на своїй державній посаді, кидаю на позитивне рішення
Кажуть мого «Проекту земельної ділянки» так як я маю документи на всі правові засади України і у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу КМДА «Київ» були мачки моїх документів
зі мною Департаменту не хотіли
[illegible] Н.В. /Вінник/
В Департаменті земельних ресурсів на Хрещатику, 36-а, до-відбув, чужий документ і мене із [illegible] побачив
[illegible] на Хрещатику, 36
[illegible] на Київраду не прийняли.

Стаття 28. Права та обов'язки розробників документації із землеустрою

Розробники документації із землеустрою мають право:

а) виконувати роботи із складання документації із землеустрою;

б) погоджувати з замовником наукові, технічні, економічні та інші вимоги до документації із землеустрою, строк виконання робіт, їх вартість та порядок оплати;

в) вимагати індексацію вартості виконаних робіт із землеустрою в порядку, встановленому законом;

г) авторства на створювані ними документацію із землеустрою;

ґ) здійснювати авторський нагляд за реалізацією заходів, передбачених документацією із землеустрою;

д) вимагати зупинення робіт, що виконуються з порушенням документації із землеустрою і призводять до нецільового використання земель та їх псування;

е) вносити пропозиції щодо оновлення застарілої або розробки нової документації із землеустрою.

Розробники документації із землеустрою зобов'язані:

а) дотримуватися законодавства України, що регулює земельні відносини, а також державних стандартів, норм і правил при здійсненні землеустрою;

б) інформувати зацікавлених осіб про здійснення землеустрою;

в) виконувати вимоги договору;

г) виконувати роботи із складання документації із землеустрою у строк, передбачений договором. Максимальний строк складання документації із землеустрою не може перевищувати шести місяців з моменту укладення договору.

(частину другу статті 28 доповнено пунктом "г" згідно із Законом України від 22.09.2011 р. N 3774-VI)

Розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією.

У разі невиконання або неналежного виконання умов договору при здійсненні землеустрою, розробники документації із землеустрою несуть відповідальність, передбачену договором і законом.

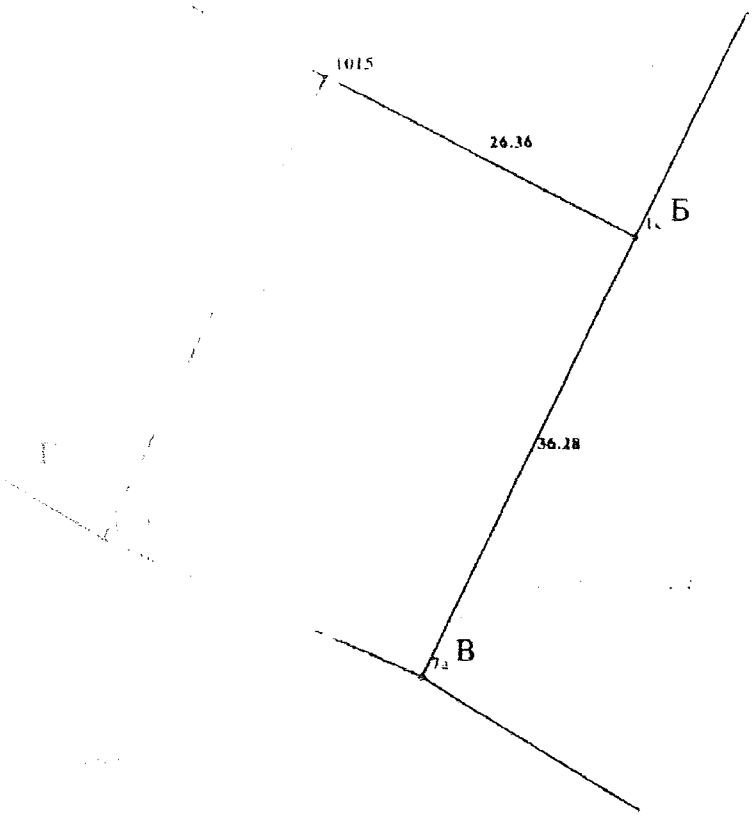
(Закон. ВР України , від 22.05.2003. № 858-IV "Про землеустрій", редакція від 09.12.2012)

© Інформаційно-аналітичний [illegible] Тел. (044) 538-[illegible]

Додаток до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 31.07.2018 р. № НВ-0001855672018

[illegible] план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:62:195:0005



Масштаб 1: 500

Створено за допомогою програмного забезпечення [illegible] земельного кадастру

Опис меж

Від А до Б Куковиця Марина Олегівна
(кадастровий номер 8 000 000
000:62:195:0003);
Від Б до В Кроха Анатолій Володимирович
(кадастровий номер 8 000 000
000:62:195:0017);
Від В до Г землі загального користування
(проїзд);
Від Г до А Жилко Олена Володимирівна
(кадастровий номер 8 000 000
000:62:153:0004);

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за видами угідь, гектарів:	
	Землі п[illegible]	[illegible]ою
1	[illegible]	[illegible]
Площа земельної ділянки, гектарів 0,0972		[illegible]

Відомості про [illegible] а кадастровий план земельної ділянки

Прізвище та ініціали особи, яка склала кадастровий план земельної ділянки	Полімака Т. М.
Підпис особи, яка склала кадастровий план земельної ділянки	

Міський дозвільний центр
(вул. Дніпровська набережна, 19б)

Вінник Галини Григорівни
місце проживання:

Заява-запит

Прошу надати мені витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку за адресою: м. Київ, ~~02183~~ Деснянського району, вул. Толстого, 4-А, урочище „Тоєжка".
Кадастровий номер: 8000000000:62:195-0005
На підставі Проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Вінник Галині Григорівні для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд від 21.11.2013р., який приведений у відповідність до ст. 50 Закону України „Про землеустрій" (у редакції Закону України від 02.10.2012р. № 5395-VI) та "Закону України „Про державний земельний кадастр" згідно з договором № 548 від 23.08.2013р.
Додаю копію (три аркуші) акту приймання-передачі робіт від 22.11.2013р. згідно з договором № 548 від 23.08.2013р.

31.07.14 /Вінник Н.Г./

Київська міська Рада
Голові постійної комісії з питань земельних відносин містобудування та архітектури
Мищенку Олександру Григоровичу

Вінник Галини Григорівни
Дом. адреса: [illegible]

[illegible] тел.: [illegible]

Заява-попередження із вимогою припинити земельної справи [illegible] № 18767 від 09.03.2011р. по земельній ділянці Толстого, 4-А, Деснянського району м. Києва.

По земельній справі А-18767 від 09.03.2011р до Вас не звертатися, починаючи від 25 лютого 2016р. вх № 08/В-2296 і до цього часу. За ці роки 2016, 2017, 2018, 2019 я подала Вам багато листів про свою земельну справу через канцелярію на Хрещатику, 36, м. Києва. Всі ці листи Ви передавали до Департаменту земельних ресурсів м. Києва на вул. Хрещатик, 32-а. І тепер, із 13.03.2016р. № 879 по даній справі, 30.05.2016р. всі матеріали по моїй земельній справі А-18767 від 09.03.2011р знаходяться в Департаменті земельних ресурсів м. Києва (Хрещатик, 32-а).
[illegible] 2019р. № 08/В-1059 я передала Вам останню заяву.
[illegible] 2019 № 08/281-442 я отримала від Вас відповідь, у якій відповідно написано, що [illegible] земельна справа у [illegible] м. Києва; [illegible] від 09.03.2011р. і [illegible] листопада 2011р. – не існує у [illegible] Вінник Г.Г. за 2011р., 2012р., 2013р.)

Дивіть на зворот

[illegible] земельна ділянка, у с. [illegible] хлебів надавати лише [illegible] у приватну власність. Однак, [illegible] зацікавлену земельних [illegible] на надання цією декларацією [illegible] міську раду (XIII ДА) 17 ст. [illegible] 30.05.2011р. – саме після [illegible] 1.01.2011р. згідно Закону «Земельний кодекс України» 186 про тлумачення. [illegible] Вінник М.А.: Попередньо, 4-а Київськ. р-ну [illegible] Згідно законів України, які передбачають [illegible] Стратегічну земельних ресурсів [illegible] 2011р до 2014р. (декларативне [illegible] Верхня Рада України) і [illegible] Стратегічну; Стосн. Попереду [illegible] від 23.10.2014р № 057/13-2511.

2. [illegible] декларацій на Київраду від [illegible] ресурсів (трансфер, 32-а) [illegible] правомірність [illegible] (за 2012, 2013 рр) надр відповідно [illegible] Крисі О.М.

2. Про [illegible] Вісті, Вінник М.М. № 18767 від [illegible] Крисі О.М. від 02.11.2014р обов'язково [illegible] за декілька днів, щоб [illegible] на згадане розгляду [illegible] в наказі, листовку [illegible] артикулу [illegible].

3. [illegible] Київської міської Ради [illegible] надати одну [illegible] Київською міською Радою.

[illegible] (Вінник М.А.)

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

[illegible] № [illegible] 12397

на № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Вінник Г. Г.

[illegible]

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто заяву громадянки Вінник Г. Г. від 31.05.2019 щодо справи А-18767.

Відповідно до заяви громадянки Вінник Г. Г. передаємо для розгляду зібраний заявницею пакет документів до справи А-18767, згідно з описом складеним заявницею, щодо відведення земельної ділянки на вул. Толстого, 4-а у Деснянському районі м. Києва.

Додаток: пакет документів 128 арк. в 1 прим. першому адресату.

Заступник директора –
начальник управління землеустрою Валентина ПЕЛИХ

Євген Кулешов
Наля Гарасенко

Терміно з коросмі

Голові Департаменту
земельних ресурсів
Київської міської державної адміністрації
ОЛЕНИЧ ПЕТРУ СЕРГІЙОВИЧУ

від Вінник Галини Григорівни
зареєстрована та проживає:
м. Київ,

Заява-попередження, із
вимогами щодо моєї земельної
справи А-18767 від 09.03.2011р. по земельній
ділянці: вул. Толстого, 4-а, Деснянського р-ну,
м. Києва, 02153.

Я неодноразово звертаюся до Вашого
департаменту і вже з жовтня моєї земельної
справи А-18767 від 09.03.2011р
Як раніше, Мищенко Олександр Григорович,
передав на Департамент земельних ресурсів
бажаючи отримати по моїй справі А-18767,
буквально 16.03.2016 № 879 і до цього часу 30.05.2019р.
23.10.2018р № 057/В-2311 по заяві я передала
Вам пачку з матеріалами про мою земельну
справу (сто тридцять) аркушів, у якій містяться
всі документи від 2006р. до даного часу, щоб
могли вивчити мою справу А-18767 від 09.03.2011р.
Останню відповідь я отримала від першого
заступника директора Віктора Шефрікова від
17.04.2019р № 057-011/В-4116-1231. Цей відповідь
неграмотна, не мотивована, написана загальними
фразами, після конкретних дат, які грають велику
юридичну значущість (значення) — це приховує
Київська міська рада справу А-18767 від 09.03.2011р.
То А-19880 від 09.11.2011р.
працює земельництво

Департамент земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
Відділ документообігу та контролю
Скринька
Вх. № 057/В-933
«04» 06 2019 р.

Був на звороті

Вінник М.М. – I-й Проект – від 2011 року
II-й Проект – від 2013р.

Кроли С.М. – I-й Проект – від 2012р.
II-й Проект – від 2013р.

Вони отримали відповідь Вінник М.М. із Інспекції Архітектури від 26 жовтня 2013р. № 9/01

Прошу:

При наданні моїх документів по земельній справі А-12767 від 09.03.2011р. на розгляд до Київської міської ради обов'язково передати, разом із Проектами за 2011р. та 2013р. і пакету документів (сто тринадцять) аркушів, щоб земельна комісія могла об'єктивно ознайомитися із моєю земельною справою: А-12762 від 09.03.2011р.

31.05.2019р. (Вінник М.М.)

Керуючий справами

Мацепку О.І

Шановний Олександре Григоровичу!

Направляється звернення гр.Вінник Г.Г. для розгляду та надання інформації відповідальному виконавцю.

Долгополовій Ю.М.

Термін 04.09.2019

І.ХАЦЕВИЧ

9 серпня 2019 р
№ ОПБ-41/6

Виконувач обов'язків
голови Київської міської
державної адміністрації

Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Стешенку О.В. – відп.

Прошу в установленому законом порядку розглянути звернення Вінник Г.Г. разом із дорученням від 06.08.19 № 001-ОП/В-4116/2 та за результатами поінформувати заявницю.

Строк: 05.09.19

Бричко О.Л. -

Контроль!

М. ПОВОРОЗНИК

8 серпня 2019 р.
№ 001-ОП/В-4116/3

[illegible] МІСЬКА ДЕРЖАВНА

[illegible] ЛЬНИКУ

[illegible] ГАЛИНИ ПЕТРІВНИ,

[illegible] та проживає:

ЧЕРКАСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
08 СЕР 2019
Вх. № [illegible]

[illegible]

[illegible] земельних ділянок
[illegible] від 29 серпня 2011 року.
[illegible]
[illegible] (копія додається)
[illegible] до [illegible]
[illegible] від [illegible] р.
[illegible] А-[illegible] від
[illegible] дозволу на розробку
[illegible] земельної ділянки
[illegible] А-[illegible], площею [illegible]
[illegible] від 26 листопада [illegible]
[illegible] Т. Н., [illegible]
[illegible] 347 земельних ділянок [illegible]
[illegible] без [illegible]
[illegible] Тімірязєв, 4-а, Соснівський р-н.

[illegible] на [illegible]
[illegible] від [illegible]
[illegible] до проекту від
[illegible] до проекту землеустрою
[illegible] № [illegible]
[illegible] земельну ділянку Кшевецької.
[illegible]

Голові Київської міської ради

п. В.В.Кличко

від громадянки України

Вінник Галини Григорівни,

[illegible]

[illegible]

З А Я В А

по земельній справі А-18767 від 09 березня 2011 року

Я, Вінник Галина Григорівна, отримала дозвіл на виготовлення проекту землевідводу та землевпорядної документації для оформлення права приватної власності на земельну ділянку площею 0,0972 Га, кадастровий № 8000000000:62:195:0005 в урочищі «толока» 4-А, м.Київ.

Право на виготовлення проекту землеустрою на вказану адресу на земельну ділянку я отримала на підставі рішень:

- Окружного адміністративного суду м. Києва від 27 червня 2008 року по справі № 12/130;
- Київського апеляційного адміністративного суду від 01 вересня 2009 року (справа № 22-а-30596/ 08);
- Вищого адміністративного суду України від 30 листопада 2010 року, справа № К-[illegible]/09;
- Виконавчого листа окружного адміністративного суду м. Києва від 11 листопада 2009 року.

Але після цього земельна ділянка отримала іншу адресу на вулиці Толстого, 2-Б, Деснянський район міста Києва. Судові рішення не виконані до теперішнього часу, чим порушують не один закон та моє конституційне право громадянина на захист порушених прав.

Крім того мене повідомили про те, що на вказану ділянку для отримання її у приватну власність претендує також Кроха Олег Михайлович (земельна справа А-19144). Але вже за перемінене раніше на його користь поштовою адресою Київ, вул.Толстого, 2-Б, на ту ж саму земельну ділянку.

Для з'ясування правового режиму вказаної земельної ділянки прошу повідомити мене про те, чи приймалися Київською міською радою рішення про затвердження проектної документації землевідводу та про надання у приватну власність Кроха Олегу Михайловичу земельної ділянки площею 0,0972 Га, кадастровий № 8000000000:62:195:0005 на вулиці Толстого, 2-Б, у Деснянському районі міста Києва.

Подробиці розвитку ситуації викладаю у доданій до заяви написаній мною власноручно хронології розвитку подій по беззаконній бездіяльності службових осіб у наданні мені права на приватизацію земельної ділянки площею 0,0972 Га, кадастровий № 8000000000:62:195:0005, у місті Києві.

Прошу прийняти заходи щодо наведення ладу та дотримання законності у моєму питанні.

Про результати розгляду моєї заяви прошу повідомити мене письмово.

Додатки:

- копія рішення окружного адміністративного суду м. Києва від 27 червня 2008 року по справі № [illegible]/12.
- копія рішення Київського апеляційного адміністративного суду від 01 вересня 2009 року (справа № [illegible] 2054b/ 08).
- копія рішення Вищого адміністративного суду України від 30 листопада 2010 року, справа № [illegible]3/09.
- копія виконавчого листа окружного адміністративного суду м. Києва від 11 листопада 2009 року.
- Рукописна заява про хронологію та послідовність розвитку подій щодо порушення моїх прав.

«[illegible]» жовтня 2016 року

Прошу надати відповідь якнайшвидше.

Додатки:

Г.Г.Вінник

Київської міської ради

[illegible]

[illegible] Тереспівни

[illegible] Київ, А-28767 від 04.03.2014р.

Заява

[illegible] земельної ділянки по вул. Артема, 4 [illegible] за висновком Васильківської міської ради народних депутатів [illegible] комунальної власності за [illegible] у зв'язку із забудовою [illegible]

[illegible] Васильківська Рада надала мені [illegible] одне колишнє село, [illegible] і коли потім приєднують [illegible] Васильківської Ради с. Тросщина. [illegible] до Солом'янської районної [illegible] потім сертифікати дозволяють [illegible] по адресі: вул. Толстого, 4-а, [illegible] за кадастровою [illegible] вартістю за 1052,2 гектару у [illegible] м. Києва земельних ресурсів [illegible]

Але в родині державній Раді надати [illegible] вказана вище земельну ділянку [illegible] міської ради відмінив [illegible] до головного [illegible] в Києві.

[illegible] у нашій вільній Україні [illegible] Конституції [illegible] кожного громадянина

[illegible] судів:

[illegible] суд м. Києва [illegible]

[illegible] Головне управління [illegible] м. Києві державну адміністрацію [illegible] України [illegible] на [illegible] фізичну особу-[illegible] [illegible] м. Києва

[illegible] суд м. Києва

[illegible]

[illegible] суд України [illegible]

[illegible] м. Києва від 21 [illegible]

[illegible] суд [illegible] державними [illegible] Шахматовським, [illegible] на [illegible] Деснянського р-ну [illegible] Головного управління [illegible] м. Києві [illegible] Шишак С.К.) –

[illegible] (ст. 124, розд. [illegible]), [illegible] не [illegible] рішення [illegible]);

[illegible] м. Києва [illegible] на [illegible] [illegible] хоче-робить, коли

[illegible] 15-5336 [illegible] м. Києва [illegible] Шахматовську [illegible] на [illegible] суд м. Києва [illegible] на [illegible] Державної [illegible] України.

[illegible] Заяви про [illegible]
[illegible] на земельній стрілці
[illegible] 2011 р. Земельний кодекс України"
[illegible] – порушення строків – [illegible]
[illegible] (як [illegible]). За цей час [illegible]
[illegible] на земельну ділянку
[illegible] Деснянського р-ну м. Києва

[illegible] заявив:
[illegible] Крол О.М. на [illegible]
[illegible] 24 по 25.03.2013
[illegible] 02:095:0075
[illegible] на земельну ділянку
[illegible] Вих. [illegible]
[illegible]
[illegible] 15.03.2013 2011р.
[illegible] від 12.11.2011р
[illegible] Ухвалою про [illegible] 124.

[illegible] земельних ресурсів С. Ткаченко
[illegible] заявою про земельну ділянку
[illegible] Деснянського р-ну м. Києва
[illegible] Київської міської ради
[illegible] (Архітектів, 32-а м. Київ)
[illegible] № 548 від 25.06.2012р.
[illegible] земельної ділянки
[illegible] (02:179.008) а підставили [illegible]

[illegible] земельного законодавства
[illegible] від 27.04.2011р.;
[illegible] у зазначеному случаї,
[illegible] на земельну ділянку,
[illegible] ділянки
[illegible] Деснянського р-ну
[illegible] – [illegible]

[illegible] на [illegible]
[illegible] документів

[illegible] ділянку [illegible]
[illegible] земельної [illegible]
[illegible] розгляду, [illegible]
[illegible] їх.

[illegible] 4-1567 від 09.03.2011 р.
[illegible] від 02.11.1992 [illegible]
[illegible] земельних
[illegible] 2-а), які добре знали
[illegible] Крохмаль С.Й.,
[illegible] земельних
[illegible] Власюк Григорович,
[illegible] на своєї сирості — [illegible]
[illegible], а Крехта С.Й. — [illegible]
[illegible] земельних.
[illegible] у Кодексі [illegible]
[illegible] на [illegible]
[illegible] Він [illegible]
[illegible] 4-1567 від 09.03.2011 р.
[illegible] [illegible] земельних [illegible]

[illegible] земельних
[illegible] "Київ" [illegible] відомі
[illegible] за адресою, [illegible] 4
[illegible] м. Київ, [illegible]
[illegible] земельних [illegible],
[illegible] [illegible] [illegible],
[illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [

[illegible] дрібнику на Іреєстр
[illegible] Крокін С.М. від 23 серпня 2013р.
[illegible] Трійнєва.
[illegible] земельної ділянки "Вінниця.
[illegible] 4-а, [illegible]
[illegible] від 23.10.2008р.
[illegible] Київради від [illegible]
[illegible] у від-
[illegible] від 11.07.2013р
[illegible] ділянок по нормі А-1876х
[illegible] А-19144 від [illegible]
[illegible] Кравченко О.М. на
[illegible] Кравченко, зі змінами
[illegible] на комісії
[illegible] дорозвинка на приведення
[illegible] Зеленодольська секретар
від 23.05.13р. №225-КР-655, а
[illegible] у будівництві [illegible]
[illegible] земельна ділянка [illegible]
[illegible] площею [illegible], кадастр
[illegible] №540,
[illegible] дані дані, [illegible]
[illegible] Крокін С.М. [illegible] від 13 [illegible]
[illegible]
[illegible] Крокін О.М., [illegible]
[illegible] земельну ділянку
[illegible] Хотинівській, 13 [illegible]
[illegible] р-ну, м. Києві, кадастровий
[illegible]
[illegible] Київради, як
[illegible]
[illegible] земельної ділянки Крокін С.М.
[illegible] земельного ріллю у
[illegible] Горлівка", стр. А-19144
[illegible] є всі умови-
[illegible] на
[illegible], яка Ви маєте призначити.

Див
на зворот

[illegible] власності

[illegible] за адресою: вул. Тонкого, 4-а, [illegible] р-н, м. Київ, урочище „Пташка" [illegible] Державний т/с серф.: А-15767 [illegible] на яку містяться все Закони [illegible] Конституції України і Земельного кодексу України від 2002 року.

3. [illegible] на земельній комісії [illegible]; Вінник М.М. і адвоката, [illegible] якої ознайомлюється по своїй [illegible] Шихбабаєва.

[illegible] комісією: Кулаковського Ю.М., [illegible] В.М.

[illegible] – експертної містяться: [illegible] ресурсів м. Києва (Хрещатик, [illegible] м. Києва державної [illegible] 2007 року видавала [illegible] Українського інституту земельних відносин [illegible] м. Києва та України; [illegible] м. Києва, Шевченківського р-ну [illegible] України.

4. [illegible] містяться протизаконні, корупційні [illegible] Департаменту земельних ресурсів [illegible] м. Києва земельну справу [illegible] Пташки та захистити право [illegible] родини, яка обрається за [illegible], а що нею знущається [illegible] обрається [illegible] рік).

/Вінник М.М./

Керуючий справами

Мінєнку О.Г.

Направляється звернення гр.Вінник Г.Г. для розгляду та надання інформації відповідальному виконавцю.

Пономарьовій Ю.М.

Термін: 03.09.2019

І.ХАЦЕВИЧ

7 серпня 2019 р.
№ ОПВ-4116/2

Київському міському голові
Голові Київської міської державної адміністрації
В.В.Кличко

від Вінник Галини Григорівни,

[illegible],

зареєстрована за прож. Київ,
([illegible])

З А Я В А

[illegible] 2008 року Окружним адміністративним судом міста Києва була винесена постанова, за змістом якої була визнана протиправною бездіяльність головного управління комунальних ресурсів Київради (ГКМДА) та було зобов'язано вчинити дії по виготовленню для мене [illegible] до передачі мені у приватну власність земельної ділянки на вул. Толстого, 4-А, у Деснянському районі міста Києва.

[illegible] мені була виготовлена проектна документація для відводу земельної ділянки у [illegible] 18767 на земельну ділянку площею 0,10 Га у Деснянському районі міста Києва на вулиці Толстого, 4-А. Вказана проектна документація погоджена у встановленому [illegible].

Відповідно до статті 124 Конституції України судові рішення є обов'язковими для [illegible] на всій території України.

Відповідно до статті 13 Конституції України, земля є об'єктом права власності Українського народу. Кожний громадянин має право користуватися природними об'єктами права власності народу у відповідно до закону.

Статтею 121 Земельного кодексу України встановлені норми безоплатної передачі земельних ділянок громадянам.

Громадяни України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності в таких розмірах: -для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд в містах - не більше 0,10 гектара.

Моє право на отримання у користування земельної ділянки порушується протягом [illegible] не розглядаються належним чином проект землеустрою та мої заяви, [illegible] не подається на розгляд Київської міської ради.

Статтею 123 Земельного кодексу України встановлено термін по розгляду проектних документів та прийняттю [illegible] Ці строки багато разів порушені.

На вищезгаданих підставах,-

п р о ш у :

[illegible] розгляду постійною комісією з питань містобудування, архітектури [illegible] Київською міською радою проекту землеустрою А-18767 про надання мені у [illegible] земельної ділянки площею 0,10 Га на вул. Толстого 4-А у Деснянському [illegible] для винесення питання на розгляд Київської міської ради.

[illegible] розгляду моєї заяви прошу повідомити мене письмово.

[illegible] 2019 року

Київська міська державна адміністрація
06 СЕР 2019
Вх. № [illegible]

[illegible]

Г.Г.Вінник

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

вул. Хрещатик, 32, Київ, 01001 тел. (044) 278-19-85, 235-10-25
Контакт-центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: info@kga.gov.ua Код ЄДРПОУ 26345558

№ [illegible] від [illegible].07.2019

Постійній комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Про надання інформації

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянув звернення постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 26.06.2019 вих. №08/281-1037 (вх. ДМА №05[illegible] від 26.06.2019) стосовно доопрацювання (підготовки) проекту рішення Київської міської ради «Про відмову у передачі громадянці Вінник Галині Григорівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Тростянецькій, 4-А у Деснянському районі міста Києва (кадастрова справа А-1876)».

За результатами розгляду звернення повідомляємо, що відповідно до положень про Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 27.01.2011 року № 90 (із змінами) питання підготовки проектів рішень Київської міської ради щодо відведення земельних ділянок не належить до компетенції Департаменту.

Заступник директора Валентина АНТОНЕНКО

Дмитренко [illegible]
Олександр [illegible]

Київська міська рада
22.10.2019 № 08 К-4042

п. 13.6.6
п. 15.6.7

Голові постійної
комісії міської ради
з питань містобудування
та землекористування

О. Мінченко

Е. Кругом Світлани Львівни
мешканки с. Проскурівського
м. Київ
вул. Дмитрівська 9а
т. 0982305311

Заява.

Прошу Вашої допомоги по земельній ділянці вул. Тарасівської 28/7 Деснянського р-ну м. Києва (від площі 4000000 000:61:195:0005) Справа № 19144, яку зареєстровано згідно чинного законодавства на обхуд. мешканця м. Києва Б. Перова 41-136 Вінник Г.Г. попередні боротьбою розв'язується в різні інстанції (суди - Окружний адміністративний суд м. Києва, Печерський м. Києва київську міську раду та ін.) з приводу надання їй земельної ділянки по вул. Тарасівській 9а.

Моя вік'є по відповідальності земельної ділянки по вул. Тарасівській 9а займається з 2002р.

Всі матеріали роботи в справі № 19144. Неодноразово я звертаюся з проханнями до ВАС по справі.

Допоможіть будь ласка

нашій сімї по даному питанню.

Порушити до цього законодавства по нарахуванню земельної ділянки не робити.

Довести дорого курсу постанови Обрунтованої прийнятої рішення суду м. Київ.

22.10.19р

С. Кроз

КОПІЯ

ОКРУЖНИЙ АДМІНІСТРАТИВНИЙ СУД міста КИЄВА

01601, м. Київ, вул. Болбочана Петра 8, корпус 1

ПОСТАНОВА

ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

місто Київ

08 липня 2016 року **№826/23024/15**

Окружний адміністративний суд міста Києва у складі судді Літвінової А.В. розглянув у порядку письмового провадження адміністративну справу

за позовом Вінник Галини Григорівни
до Головного управління Держгеокадастру у місті Києві
третя особа Кроха Олег Михайлович
про визнання протиправної бездіяльності та зобов'язання вчинити дії,

ОБСТАВИНИ СПРАВИ:

Вінник Галина Григорівна звернулась до Окружного адміністративного суду міста Києва з позовом до Головного управління Держгеокадастру у місті Києві, третя особа, яка не заявляє самостійних вимог на предмет спору, Кроха Олег Михайлович, в якому просить:

- визнати протиправною бездіяльність Головного управління Держгеокадастру у місті Києві у скасуванні державної реєстрації земельної ділянки з кадастровим №8 000 000 000:62:195:0005;
- зобов'язати Головне управління Держгеокадастру у місті Києві скасувати державну реєстрацію земельної ділянки з кадастровим №8 000 000 000:62:195:0005.

Позовні вимоги мотивовано тим, що відповідачем в порушення положень підпункту 2 пункту 114 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, не скасовано державну реєстрацію земельної ділянки з кадастровим №8 000 000 000:62:195:0005, оскільки, за твердженням останнього, протягом одного року з дня здійснення державної реєстрації земельної ділянки речове право на неї не зареєстроване за Крохою О.М.

Відповідач проти задоволення позовних вимог заперечував, зазначивши, що для скасування державної реєстрації земельної ділянки, у відповідності до підпункту 2 пункту 114 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, необхідною передумовою є наявність вини з боку заявника, у даному разі гр. Крохи О.М., яка не підтверджена отриманою від Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) інформацією.

Третя особа проти задоволення позовних вимог заперечувала, підтримавши доводи відповідача, вказавши про відсутність вини з боку останнього щодо не реєстрації за ним речового права на спірну земельну ділянку.

Розгляд справи №826/23024/15 у зв'язку з неявкою у судове засідання третьої особи, від якої через канцелярію суду надійшло клопотання про розгляд справи за її відсутності, здійснено у порядку письмового провадження на підставі частини шостої статті 128 Кодексу адміністративного судочинства України.

Розглянувши подані особами, які беруть участь у справі, документи, всебічно і повно з'ясувавши всі фактичні обставини, на яких ґрунтується позов та заперечення, об'єктивно оцінивши докази, які мають юридичне значення для розгляду справи і вирішення спору по суті, суд

*316*3500923*1*2*

За твердженнями позивача, викладеними у позовній заяві, які не заперечувалися рештою осіб, які беруть участь у справі, Вінник Г.Г. звернулась до державного кадастрового реєстратора з метою внесення відомостей про земельну ділянку на підставі доручення заступника голови – секретаря Київської міської ради від 05.04.2007 №225-032-2163 та розробленого комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» проекту землеустрою щодо відведення їй земельної ділянки, розташованої за адресою: вулиця Толстого, 4-а у Деснянському районі міста Києва (урочище «Толока»).

За наслідками викладеного, рішенням державного кадастрового реєстратора Бевзюк В.О. від 23.01.2014 №РВ-8000009782014 відмовлено у внесенні відомостей до Державного земельного кадастру у зв'язку з невідповідністю поданих документів вимогам, встановленим Законом України «Про державний земельний кадастр» і Порядку ведення Державного земельного кадастру, а саме: перетин ділянок з ділянкою №8 000 000 000:62:195:0005 (адреса: вулиця Толстого, 2-б у Деснянському районі), площа співпадає на 100% (повне співпадіння).

На підставі вказаного, Вінник Г.Г. звернулась до начальника Головного управління Держгеокадастру у місті Києві із заявою від 30.07.2015, в якій з посиланням на положення підпункту 2 пункту 114 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051, просила скасувати державну реєстрацію земельної ділянки з кадастровим №8 000 000 000:62:195:0005.

Листом від 31.08.2015 №В-3/0-3/24-15 Головне управління Держгеокадастру у місті Києві повідомило позивача про те, що для з'ясування наявності вини заявника у тому, що не здійснена державна реєстрація речових прав на земельну ділянку з кадастровим номером 8 000 000 000:62:195:0005, Головним управлінням Держгеокадастру у місті Києві підготовлено запити до Київської міської ради та органу державної реєстрації прав.

Вважаючи таку відмову у скасуванні державної реєстрації земельної ділянки необґрунтованою, а свої права та охоронювані законом інтереси порушеними, позивач звернувся з позовом до суду.

Досліджуючи наявні у матеріалах справи докази, оцінюючи їх у сукупності, суд бере до уваги таке.

Нормативно-правовим актом, який встановлює правові, економічні та організаційні основи діяльності у сфері Державного земельного кадастру, є Закон України «Про Державний земельний кадастр» (тут і далі приписи Закону наведені в редакції на час виникнення спірних правовідносин).

Згідно з частиною першою статті 1 Закону України «Про Державний земельний кадастр», Державний земельний кадастр – єдина державна геоінформаційна система відомостей про землі, розташовані в межах державного кордону України, їх цільове призначення, обмеження у їх використанні, а також дані про кількісну і якісну характеристику земель, їх оцінку, про розподіл земель між власниками і користувачами.

У свою чергу, державна реєстрація земельної ділянки – внесення до Державного земельного кадастру передбачених цим Законом відомостей про формування земельної ділянки та присвоєння їй кадастрового номера.

Внесення відомостей до Державного земельного кадастру і надання таких відомостей здійснюються державними кадастровими реєстраторами центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин (частина перша статті 9 Закону України «Про Державний земельний кадастр»).

При цьому, державний кадастровий реєстратор: здійснює реєстрацію заяв про внесення відомостей до Державного земельного кадастру, надання таких відомостей; перевіряє відповідність поданих документів вимогам законодавства; формує поземельні книги на земельні ділянки, вносить записи до них, забезпечує зберігання таких книг; здійснює внесення відомостей до Державного земельного кадастру або надає відмову у їх внесенні; присвоює кадастрові номери земельним ділянкам; надає відомості з Державного земельного кадастру та відмову у їх наданні; здійснює виправлення помилок у Державному земельному кадастрі; передає органам державної реєстрації речових прав на нерухоме майно

*316*3500923*1*2*

ідомості про земельні ділянки (частина четверта статті 9 Закону України «Про Державний емельний кадастр»).

Відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про Державний земельний адастр», державна реєстрація земельних ділянок здійснюється за заявою: особи, якій за ішенням органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування надано дозвіл на озроблення документації із землеустрою, що є підставою для формування земельної ілянки при передачі її у власність чи користування із земель державної чи комунальної ласності, або уповноваженої нею особи; власника земельної ділянки, користувача емельної ділянки державної чи комунальної власності (у разі поділу чи об'єднання раніше формованих земельних ділянок) або уповноваженої ними особи; органу виконавчої влади, ргану місцевого самоврядування (у разі формування земельних ділянок відповідно ержавної чи комунальної власності).

Для державної реєстрації земельної ділянки Державному кадастровому реєстратору, кий здійснює таку реєстрацію, подаються: заява за формою, встановленою центральним рганом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері емельних відносин; оригінал документації із землеустрою, яка є підставою для формування емельної ділянки; документація із землеустрою, яка є підставою для формування земельної ілянки у формі електронного документа. Заява з доданими документами надається аявником особисто чи уповноваженою ним особою або надсилається поштою цінним истом з описом вкладення та повідомленням про вручення (частина четверта статті 24 акону України «Про Державний земельний кадастр»).

Приписами частини п'ятої статті 24 Закону України «Про Державний земельний адастр» передбачено, що державний кадастровий реєстратор, який здійснює державну еєстрацію земельних ділянок, протягом чотирнадцяти днів з дня реєстрації заяви: перевіряє ідповідність документів вимогам законодавства; за результатами перевірки здійснює ержавну реєстрацію земельної ділянки або надає заявнику мотивовану відмову у державній еєстрації.

Підставою для відмови у здійсненні державної реєстрації земельної ділянки є: озташування земельної ділянки на території дії повноважень іншого Державного адастрового реєстратора; подання заявником документів, передбачених частиною етвертою цієї статті, не в повному обсязі; невідповідність поданих документів вимогам аконодавства; знаходження в межах земельної ділянки, яку передбачається зареєструвати, ншої земельної ділянки або її частини (частина шоста статті 24 Закону України «Про ержавний земельний кадастр»).

При здійсненні державної реєстрації земельної ділянки їй присвоюється кадастровий омер (частина дев'ята статті 24 Закону України «Про Державний земельний кадастр»).

У силу частини десятої статті 24 Закону України «Про Державний земельний адастр», *державна реєстрація земельної ділянки скасовується Державним кадастровим еєстратором, який здійснює таку реєстрацію, у разі*: поділу чи об'єднання земельних ілянок; *якщо протягом одного року з дня здійснення державної реєстрації земельної ілянки речове право на неї не зареєстровано з вини заявника.*

На виконання положень Закону України «Про Державний земельний кадастр» Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051 затверджено Порядок еденння Державного земельного кадастру (надалі – Порядок №1051), який визначає роцедуру та вимоги щодо ведення Державного земельного кадастру.

Згідно з пунктом 114 Порядку №1051, державна реєстрація земельної ділянки касовується Державним кадастровим реєстратором, який здійснює таку реєстрацію, у разі:) поділу чи об'єднання земельних ділянок - на підставі заяви про державну реєстрацію емельних ділянок, які утворилися в результаті такого поділу чи об'єднання; 2) коли ротягом одного року з дня здійснення державної реєстрації земельної ділянки речове право а неї не зареєстроване з вини заявника, - на підставі даних про те, що протягом одного року ержавному кадастровому реєстраторові органом державної реєстрації прав не надано ідповідної інформації в порядку інформаційного обміну.

У разі скасування державної реєстрації з підстав, зазначених у підпункті 2 цього

*316*3500923*1*2*

пункту, Державний кадастровий реєстратор у десятиденний строк повідомляє про це особу згідно з додатком 23, за заявою якої здійснено державну реєстрацію земельних ділянок.

Як вбачається з матеріалів справи, підставою для звернення позивача із заявою про скасування державної реєстрації земельної ділянки з кадастровим №8 000 000 000:62:195:0005 слугували саме положення підпункту 2 пункту 114 Порядку №1051, тобто не реєстрація речового права за Крохою О.М. на земельну ділянку протягом одного року з дня здійснення державної реєстрації останньої з вини заявника (третьої особи).

У свою чергу, згідно з викладеними законодавчими положеннями, встановлення наявності чи відсутності такої вини встановлюється на підставі даних, отриманих у порядку інформаційного обміну.

Так, за наслідками розгляду заяви Вінник Г.Г. від 30.07.2015 Головне управління Держгеокадастру у місті Києві повідомило позивача про те, що для з'ясування наявності вини заявника у тому, що не здійснена державна реєстрація речових прав на земельну ділянку з кадастровим номером 8 000 000 000:62:195:0005, Головним управлінням Держгеокадастру у місті Києві підготовлено запити до Київської міської ради та органу державної реєстрації прав.

Листом від 16.10.2015 №057023-18351, копія якого наявна у матеріалах справи, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повідомив Головне управління Держгеокадастру у місті Києві, що проект рішення Київської міської ради про передачу Кросі О.М. земельної ділянки на вулиці Толстого, 2-б у Деснянському районі департаментом підготовлено, погоджено та 17.11.2014 передано на розгляд до Київської міської ради. Проте, рішення Київської міської ради з порушеного питання, належним чином оформлене, наразі до Департаменту не надходило.

З огляду на надану відповідачу у порядку інформаційного обміну інформацію, викладену у листі від 16.10.2015 №057023-18351, вбачається, що наразі питання щодо передачі Кросі О.М. земельної ділянки на вулиці Толстого, 2-б у Деснянському районі (кадастровий номер 8 000 000 000:62:195:0005) перебуває на розгляді у Київської міської ради, отже, підстави для не реєстрації третьою особою речового права на дану земельну ділянку є незалежними від останнього, як заявника у розумінні положень частини десятої статті 24 Закону України «Про Державний земельний кадастр» та підпункту 2 пункту 114 Порядку №1051.

Таким чином, передбачені чинним законодавством передумови для скасування державної реєстрації земельної ділянки у спірних правовідносинах не знайшли свого підтвердження під час судового розгляду справи.

Відтак, виходячи із заявлених предмету та підстав позову, суд дійшов до висновку про необґрунтованість позовних вимог та відсутність правових підстав для задоволення останніх.

Згідно з вимогами статті 71 Кодексу адміністративного судочинства України, кожна сторона повинна довести ті обставини, на яких ґрунтуються її вимоги та заперечення. В адміністративних справах про протиправність рішень, дій чи бездіяльності суб'єкта владних повноважень обов'язок щодо доказування правомірності свого рішення, дії чи бездіяльності покладається на відповідача, якщо він заперечує проти адміністративного позову.

Керуючись статтями 69, 70, 71 та 158-163 Кодексу адміністративного судочинства України, суд

П О С Т А Н О В И В:

У задоволенні позову відмовити повністю.

Постанова набирає законної сили в порядку, визначеному статтею 254 Кодексу адміністративного судочинства України. Постанова може бути оскаржена до суду апеляційної інстанції за правилами, встановленими статтями 185-187 Кодексу адміністративного судочинства України.

Суддя **Літвінова А.В.**

З оригіналом згідно
07
секретар судового засідання / помічник судді

*316*3500923*1*2*

13.6.10 А-23707

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"Торговий дім "Хрещатик"

01001, м.Київ, вул. Хрещатик, 13, тел. 2784996

р/р 26007458020890 в ПАТ "ОТП БАНК", м. Київ, МФО 300528, ЗКПО 19035521

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування - Міщенку О.Г.

ПрАТ «Торговий Дім «Хрещатик»
Голови правління – Ткач О.

Київська міська рада
05.07.2019 № 08/15380

По кадастровій справі №А-23707

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться проект рішення Київської міської ради «Про відмову приватному акціонерному товариству «Торговий дім «Хрещатик» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 25.06.2012 №82-6-00663 для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку-складу на вул. Хрещатик,13, літ.Б у Печерському районі м.Києва (справа А-23707).

Приватне акціонерне товариство «Торговий дім «Хрещатик», як добросовісний орендар, користуючись своїм переважним правом на поновлення договору оренди землі, зверталось до Київської міської ради з клопотанням про поновлення договору оренди земельної ділянки від 11 травня 2017 р. та листом-повідомленням про поновлення договору оренди земельної ділянки від 15.06.2017.

Рішенням постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 23.10.2018 поновлено на 5 років договір оренди земельної ділянки від 25.06.2012 №82-6-00663 та надано доручення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати додаткову угоду щодо поновлення зазначеного договору оренди земельної ділянки.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 13.11.2018 (протокол засідання №24/86) прийнято рішення про скасування вищезазначеногорішення постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 23.10.2018узв'язку з депутатським зверненням про помилковість голосування.

Як передбачено п.6 **ст. 33 Закону України«Про оренду** землі» орендар має переважне право на продовжуськористуватися земельною ділянкоюпіслязакінчення строку дії договору оренди за відсутностіпротягом одного місяцяпіслязакінчення строку договору письмового повідомленняорендодавця про заперечення у поновленні договору оренди землі на переважне поновленням на той самий строк і на тих самих умовах, якщо інше не передбачено договором.

Частина третя статті 9 **Порядкунабуття прав на землю із земель комунальної** власності, затвердженого **рішенням Київської міської ради від 20.04.2017** №241/2463 (Порядок №241/2463), договори оренди земельних ділянок, строк дії яких закінчився, поновлюються на той самий строк ***без прийняття Київською міською радою***

рішення про поновлення договору оренди у разі якщо орендар продовжує користуватися земельною ділянкою після закінчення строку договору оренди і за відсутності протягом одного місяця після закінчення цього строку листа-повідомлення орендодавця про заперечення у поновленні договору оренди землі та за умови згоди орендаря на приведення розміру орендної плати за земельну ділянку та інших умов договору у відповідність до вимог законодавства, а також у випадку внесення змін до змісту договору в частині виключення слів "будівництва", "реконструкції", "реставрації", в разі здійснення цих робіт та надання матеріалів та документів, що їх підтверджують (сертифікат прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, декларація про готовність об'єкта до експлуатації тощо).

Також пунктом 8.12. **Порядку №241/2463** передбачено, що розгляд питання щодо поновлення договорів оренди землі, прийняття Київською міською радою рішення здійснюється постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування на підставі поданих Департаментом земельних ресурсів документів та підготовленої ним висновку щодо можливості поновлення договору, проект якого передається на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування через секретаріат Київської міської ради разом з кадастровою справою.

Враховуючи викладене ***умови поновлення договорів оренди землі, слід вважати,*** що Приватне акціонерне товариство «Торговий дім «Хрещатик» продовжує користуватися земельною ділянкою за її цільовим призначенням після закінчення строку договору оренди земельної ділянки від 25.06.2012 №82-6-00663, оскільки є власником нежитлової будівлі загальною площею 632,5 кв.м., розташованої на даній ділянці та продовжує сплачувати орендну плату за землю (лист ГУ ДФС у м.Києві№34963/10/26-15-17-02-19 [illegible] про відсутність заборгованості). Також Приватне акціонерне товариство «Торговий дім «Хрещатик» протягом одного місяця після закінчення строку договору оренди земельної ділянки не отримало листа-повідомлення орендодавця про заперечення у поновленні договору оренди землі.

Згідно з пунктом 27.10 регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від [illegible] №[illegible]/79, постійні комісії Київради за результатами розгляду проекту рішення Київради приймають висновок, яким:

1) підтримують проект рішення Київради без зауважень та підписують його;

2) підтримують проект рішення Київради з зауваженнями чи рекомендаціями; у цьому випадку на оригіналі проекту рішення [illegible] відповідно постійної комісії порядзі підписом голови цієї постійної комісії ставиться позначка "з зауваженнями" або "з рекомендаціями";

3) відхиляють проект рішення з ***відповідним обґрунтуванням***; у цьому випадку на оригіналі проекту рішення [illegible] відповідно постійної комісії порядзі підписом голови цієї постійної комісії ставиться позначка "відхилено" із зазначенням дати та номера відповідного протоколу засідання комісії.

[illegible] ці підстави, передбачені нормами чинного законодавства для [illegible] акціонерному товариству «Торговий дім «Хрещатик» в поновленні [illegible] земельної ділянки від 25.06.2012 №82-6-00663 для експлуатації та обслуговування [illegible] будинку-складу на вул. Хрещатик,13, літ.Б у Печерському районі м.Києва [illegible] проекта рішення Київської міської ради про відмову в поновленні [illegible] земельної ділянки є необґрунтованим.

[illegible] зазначеним, Приватне акціонерне товариство «Торговий дім «Хрещатик» [illegible]

[illegible] рішення Київської міської ради «Про відмову приватному акціонерному товариству «Торговий дім «Хрещатик» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 25.06.2012 №82-6-00663 для експлуатації та обслуговування [illegible] будинку-складу на вул. Хрещатик,13, літ.Б у Печерському районі м.Києва» по [illegible]

2. Дозволити повторний розгляд питання поновлення договору оренди земельної ділянки від 27.06.2012 №82-6-00663 для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку [illegible] вул. Хрещатик,15, літ.Б у Печерському районі м.Києва.

3. Запросити до участі в засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування представників Приватного акціонерного товариства «Готовий дім «Хрещатик».

Додаток: [illegible] ГУ [illegible] у м.Києві№34963/10/26-15-17-02-10 від 26.02.2019 про відсутність заборгованості.

Головний архітектор **О.І. Ткач**

ДЕРЖАВНА ФІСКАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДФС
у м. Києві
Телефони для довідок: тел. (044) 454-70-87, факс (044) 454-70-57
вул. Шевченка, 33/19, м. Київ, 04116, тел.: ~~(044) 461-77-87, факс (044) 461-77-57~~
www.sfs.gov.ua; e-mail: kyiv.official@sfs.gov.ua; Код є ДРПОУ 39439980

34963/10/26-15-17-02-10 на № _____ _____ від _____

ПрАТ «Торговий дім «Хрещатик»
ЄДРПОУ (19035521),
вул. Хрещатик, 13, Київ, 01001

Про надання інформації
щодо податкового боргу

Головне управління ДФС у м. Києві розглянуло лист ПрАТ «Торговий дім «Хрещатик» (ЄДРПОУ 19035521) від 08.02.2019 № 7 (вх. від 08.02.2019 № 30240/10), щодо податкового боргу з орендної плати за землю, та в межах своєї компетенції повідомляє наступне.

Згідно п. 63.6. ст. 63. Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI з змінами та доповненнями, облік платників податків в органах Державної фіскальної служби ведеться за податковими номерами платників податків.

Податковим номером платника податків є код за Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України (ЄДРПОУ).

Нарахування сум платежів по орендній платі за землю в розрізі договорів оренди землі, кадастрових номерів чи адрес ділянок чинними нормативними документами не передбачено.

Відображення в інтегрованих картках платника по орендній платі з плати за землю сум зайвих сплат здійснюється відповідно до поданих податкових декларацій по платі за землю.

К
м. Києві
34963/10/26-15-17-02-10 від 26.02.2019

[illegible] повідомляємо, що згідно інформаційно - телекомунікаційних систем [illegible] ДФС станом на 22.02.2019 у ПрАТ «Торговий дім «Хрещатик» (ЄДРПОУ [illegible]) по орендній платі за землю з юридичних осіб (код платежу 18010600) податковий борг не обліковується.

Заступник начальника

Л. БРИЦЬКА

13.7. Розгляд (**повторний розгляд**) кадастрових справ ***(надання земельних ділянок управлінням освіти районних в м. Києві державних адміністрацій):***

		Голосіївський район
1.	А-26637 **ПР-20050**	Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Володимирська, 79-б в постійне користування площа 0,3928 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.03.2019 №08/231-1375/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
2.	А-26812 **ПР-20112**	Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Саксаганського, 64 в постійне користування площа 0,3254 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.04.2019 №08/231-1443/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
3.	А-26639 **ПР-20565**	Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Володимирська, 71-а в постійне користування площа 0,3356 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.06.2019 №08/231-1976/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
4.	А-25285 **ПР-16828** **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Сєченова, 9 в постійне користування площа 3,0817 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.07.2018 №08/231-2225/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*

		На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***30.10.2018*** *вирішили за пропозицією заступника голови Київської міської державної адміністрації Мондриївського В. М. відкласти розгляд проекту рішення до врегулювання питання щодо уточнення меж земельної ділянки між Голосіївською районною в місті Києві державною адміністрацією, спеціалізованою школою-інтернатом І-ІІІ ступенів №9 міста Києва та комунальним підприємством з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.10.2019 №0570202/1-19288 щодо відсутності іформації про зміну меж земельної ділянки.*
	Дарницький район	
5.	А-25227 **ПР-20137**	Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації вул. Славгородська, 14 в постійне користування площа 2,1904 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.04.2019 №08/231-1450/ПР)** *Проект рішення* ***підтриманий*** *постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
6.	А-25228 **ПР-20135**	Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації вул. Драгоманова, 27-а в постійне користування площа 2,3905 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.04.2019 №08/231-1448/ПР)** *Проект рішення* ***підтриманий*** *постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
7.	А-26683 **ПР-20063**	Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації вул. Тростянецька, 8-а в постійне користування площа 0,4351 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.04.2019 №08/231-1410/ПР)** *Проект рішення* ***підтриманий*** *постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
8.	А-26684 **ПР-20064**	Управляння освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації

		вул. Архітектора Вербицького, 26-в в постійне користування площа 2,3755 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.04.2019 №08/231-1409/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
9.	А-26650 **ПР-20066**	Управляння освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації вул. Архітектора Вербицького, 9-в в постійне користування площа 1,0779 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.04.2019 №08/231-1408/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
10.	А-26647 **ПР-20136**	Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації вул. Тростянецька, 19 в постійне користування площа 2,1144 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.04.2019 №08/231-1449/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
Оболонський район		
11.	А-25909 **ПР-20051**	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Богатирській, 4 у постійне користування площа 1,4422 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.03.2019 №08/231-1378/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
Печерський район		
12.	А-26536 **ПР-20008**	УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ТА ІННОВАЦІЙНОГО РОЗВИТКУ ПЕЧЕРСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ бульв. Дружби народів, 32а в постійне користування

		площа 0,5099 га для експлуатації та обслуговування будівель закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.03.2019 №08/231-1346/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
13.	А-26435 **ПР-20005**	УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ТА ІННОВАЦІЙНОГО РОЗВИТКУ ПЕЧЕРСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ вул. Шота Руставелі, 37 в постійне користування площа 0,3004 га для експлуатації та обслуговування будівель закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.03.2019 №08/231-1343/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
14.	А-26270 **ПР-20016**	УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ТА ІННОВАЦІЙНОГО РОЗВИТКУ ПЕЧЕРСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ вул. Лейпцизька, 3 в постійне користування площі 0,1204 га, 0,2385 га для експлуатації та обслуговування будівель закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.03.2019 №08/231-1339/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
15.	А-26688 **ПР-20068**	УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ТА ІННОВАЦІЙНОГО РОЗВИТКУ ПЕЧЕРСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ вул. Інститутська, 14-а в постійне користування площа 0,3562 га для експлуатації та обслуговування будівель закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.04.2019 №08/231-1415/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
Солом`янський район		
16.	А-26053 **ПР-20020**	Управління освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Виборзька, 57 в постійне користування площа 2,5337 га для експлуатації та обслуговування будівель та споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.03.2019 №08/231-1336/ПР)**

		*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
17.	А-26286 **ПР-20030**	Управління освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Ушинського, 3А в постійне користування площа 0,6328 га для експлуатації та обслуговування будівель та споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.03.2019 №08/231-1353/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
18.	А-26283 **ПР-20032**	Управління освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Новопольова, 97 в постійне користування площа 0,8164 га для експлуатації та обслуговування будівель та споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.03.2019 №08/231-1356/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
19.	А-26285 **ПР-20007**	Управління освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Металістів, 11 в постійне користування площа 0, 4656 га для експлуатації та обслуговування будівель та споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.03.2019 №08/231-1344/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
20.	А-26288 **ПР-20021**	Управління освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Керченська, 11-А в постійне користування площа 0,6285 га для експлуатації та обслуговування будівель та споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.03.2019 №08/231-1335ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
21.	А-26511 **ПР-20010**	Управління освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Патріарха Мстислава Скрипника, 8/16

		в постійне користування площа 0,6942 га для експлуатації та обслуговування будівель та споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.03.2019 №08/231-1345ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Управління освіти Соломянської районної в місті Києві державної адміністрації від 05.11.2019 №108/31-3649 **(вх. №08/25562 від 05.11.2019)** щодо виправлення технічної помилки в частині номеру будівлі закладу освіти.*
22.	А-26580 **ПР-20132**	Управління освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Сергія Колоса, 50 в постійне користування площа 2,5497 га для експлуатації та обслуговування будівель та споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.04.2019 №08/231-1445/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
23.	А-26875 **499413689**	Управлінню освіти Соломянської районної в місті Києві державної адміністрації та КОМПЛЕКСНІЙ ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКІЙ ШКОЛІ «ШКОЛА СПОРТУ» вул. Преображенська, 17 в постійне користування площа 1,6909 га для експлуатації та обслуговування будівель та споруд закладів освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.09.2019 №08/231-2734/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

13.8. Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача – державні, комунальні підприємства, юридичні особи):***

		Голосіївський район
1.	А-26978 **521041798**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ІДЕАЛ СТАР БУД» вул. Миколи Грінченка, 10/6 в оренду на 10 років площа 0,0330 га для експлуатації та обслуговування інженерної споруди **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.10.2019 №08/231-3057/ПР)**
2.	787539397	Інститут водних проблем і меліорації Національної академії аграрних наук України вул. Васильківська, 37 у постійне користування площа 1,1398 га для будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.11.2019 №08/231-3309/ПР)**
		Дарницький район
3.	Д-9440 **457399011**	РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА УСПЕННЯ ПРЕСВЯТОЇ БОГОРОДИЦІ У ДАРНИЦЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ КИЇВСЬКОГО ПАТРІАРХАТУ вул. Садова, 159-160 в постійне користування площа 0,3041 га для завершення будівництва, експлуатації та обслуговування будівель господарського призначення, храму та усипальниці **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.07.2019 №08/231-2410/ПР)** *Постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики рішення із зазначеного питання ухвалено не було (витяг №08/292-253 від 02.08.2019 з протоколу засідання цієї постійної комісії №12/100 від 02.08.2019).*
		Деснянський район
4.	Д-8137 **599539746**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Техпромсталь» вул. Червоноткацька, 85 в оренду на 10 років площа 0,5980 га для експлуатації та обслуговування виробничої будівлі **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.10.2019 №08/231-3056/ПР)**
5.	541839022	Товариство з обмеженою відповідальністю «Науково-виробниче підприємство «УКРОРГСИНТЕЗ» вул. Червоноткацька, 67, 69 в оренду на 10 років

		площа 0,9061 га для експлуатації та обслуговування лабораторно-складських будівель та споруд **(доручення Київського міського голови від 01.11.2019 №08/231-3278/ПР)**
		Дніпровський район
6.	Д-9694 **243731075**	Громадянин Ялижко Микола Степанович вул. Празька, 44 в оренду на 10 років площа 0,0233 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі-павільйону **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.10.2019 №08/231-3039/ПР)**
7.	400399862	Товариство з обмеженою відповідальністю «ФІЛІКІ ЕТЕРІА» перетин Просп. Генерала Ватутіна та бульв. Перова в оренду на 5 років площі 0,0128 га, 0,0164 га, 0,0351 га, 0,1348 га для будівництва, обслуговування та ремонту об`єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, обєктів зв`язку та дорожнього господарства (крім об`єктів дорожнього сервісу) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.11.2019 №08/231-3310/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.*
		Оболонський район
8.	Д-8781 **ПР-16305**	Комунальне підприємство «Київський метрополітен» просп. Оболонський, 15, 49 в постійне користування площі 0,0049 га та 0,0036 га для експлуатації та обслуговування вентиляційних кіосків № 128, № 130 **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.01.2019 №08/231-477/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.*
9.	А-23659 **ПР-19450**	ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «НАШЕ МАЙБУТНЄ» площа Оболонська, 2-а в постійне користування площа 0,4626 га для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.02.2019 №08/231-707/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення ОСББ «НАШЕ*

		МАЙБУТНЄ» від 30.10.2019 (вх. №08/24972 від 30.10.2019) щодо розгляду на найближчому засіданні постійної комісії.
10.	Д-7899 **РН 303976910**	Київський міський протитуберкульозний диспансер №1 вул. Автозаводська, 68 в постійне користування площа 1,0511 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд диспансеру **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.07.2019 №08/231-2414/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту.*
11.	Д-9592 **РН 239648128**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва вул. Маршала тимошенка у постійне користування площі 1,5187 га, 0,5620 га для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування **(доручення Київського міського голови від 15.07.2019 №08/231-2423/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики*
Печерський район		
12.	558944139	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «КБ 2» вул. Кахи Бендукідзе, 4-в в постійне користування площа 1,8123 га для іншої житлової забудови **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.09.2019 №08/231-2813/ПР)**
Подільський район		
13.	239899691	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПЛУТОН ГРУП» вул. Хорива, 17-А в оренду на 10 років площа 0,1073 га для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.09.2019 №08/231-2732/ПР)**
Солом`янський район		
14.	Д-8760 **ПР-20943**	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я ТВАРИН» вул. Добрузька, 8 у постійне користування площа 0,1126 га для експлуатації та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я

		(доручення Київського міського голови від 17.07.2019 №08/231-2493/ПР) *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту.*
15.	Д-8761 **ПР-20938**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЖЕТ 1» Кільцевій дорозі, 10 в оренду на 10 років площа 0,1598 га для експлуатації та обслуговування автозаправної станції з комплексом сервісного обслуговування **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.07.2019 №08/231-2432/ПР)** *Лист Постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами від 11.09.2019 №08/289-98 щодо повернення без розгляду проекту рішення.*
16.	364182347	КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ПСИХОНЕВРОЛОГІЧНИЙ ДИСПАНСЕР № 4 вул. Виборзька, 95 в постійне користування площа 0,3609 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд диспансеру **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2019 №08/231-2629/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту.*
		Святошинський район
17.	Д-9045 **ПР-18382**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва вул. Булгакова, 9 у постійне користування площа 0,3727 га для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території **(доручення Київського міського голови від 05.11.2018 №08/231-3900/ПР)** *Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики проект рішення **підтриманий з рекомендаціями**, а саме: в назві проекту рішення та в пунктах 1, 2, 3 проекту рішення слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва» у всіх відмінках замінити відповідно словами «Київському комунальному об єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» (витяг з протоколу засідання цієї постійної комісії №18/71 від 28.11.2018).*
18.	682483984	Києво-Святошинська районна рада Київської області вул. Янтарна, 12, 12а у постійне користування площа 0,5010 га

		для обслуговування існуючих адміністративних та господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.09.2019 №08/231-2884/ПР)**
19.	436391338	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ХАКСОН» вул. Чистяківська, 2 в оренду на 10 років площа 0,3076 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-господарських будівель і споруд та автостоянки **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.11.2019 №08/231-3311/ПР)**
20.	513439575	Товариство з обмеженою відповідальністю «ДІОСЕСТЕЙТ» просп. Перемоги, 83 в оренду на 5 років площа 23,5706 га для реконструкції, експлуатації та обслуговування логістично-адміністративного центру **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.11.2019 №08/231-3307/ПР)**
Шевченківський район		
21.	А-27051 **620404478**	Товариство з обмеженою відповідальністю «БЦ ВЕНА» вул. Жилянська, 126/23 в оренду на 10 років площа 0,1016 га для експлуатації та обслуговування існуючих будівель **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2019 №08/231-2638/ПР)**
22.	616473990	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРАЇНСЬКА МАРКА» вул. Табірна, 28 в оренду на 5 років площа 0,6005 га для будівництва та обслуговування житлово-офісного комплексу з вбудованими та прибудованими приміщеннями торгово-офісного призначення та підземними паркінгом **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.11.2019 №08/231-3306/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

п-13.8.3.
Д-9440

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-72-25; тел./факс(044)202-73-05*

02.08.2019 № 08/292-253

Витяг з протоколу № 12/100
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

від 02.08.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кімн. 1017 (10-й поверх), початок засідання – 10.00.

Склад Комісії: 5 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 3 депутатів Київської міської ради, членів комісії:
Муха Вікторія Вячеславівна – голова Комісії, головуюча;
Поживанов Олександр Михайлович – секретар Комісії;
Таранов Андрій Володимирович – член Комісії.

Відсутні: 2 депутатів:
Бенюк Богдан Михайлович – заступник голови Комісії;
Березницька Людмила Іванівна – член Комісії.

Запрошені та присутні:

Лохматов Сергій Юрійович – начальник управління ринку землі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Харченко Тетяна Дмитрівна – староста релігійної громади Успення пресвятої Богородиці Української Православної Церкви Київського Патріархату;

Трохимчук Неля Василівна – директор духовного центру Храм Успення Пресвятої Богородиці Української Православної Церкви Київського Патріархату;

Задера Олексій Іванович – священнослужитель Української Православної Церкви Київського Патріархату Успення пресвятої Богородиці.

Порядок денний:

8. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про надання в постійне користування земельної ділянки РЕЛІГІЙНІЙ ГРОМАДІ УСПЕННЯ ПРЕСВЯТОЇ БОГОРОДИЦІ У ДАРНИЦЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ КИЇВСЬКОГО ПАТРІАРХАТУ для завершення будівництва, експлуатації та обслуговування будівель господарського призначення, храму та усипальниці на вул. Садовій, 159-160 у Дарницькому районі міста Києва»

(подання заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка, доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 11.07.2019 № 08/231-2410/ПР).

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

8. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про надання в постійне користування земельної ділянки РЕЛІГІЙНІЙ ГРОМАДІ УСПЕННЯ ПРЕСВЯТОЇ БОГОРОДИЦІ У ДАРНИЦЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ КИЇВСЬКОГО ПАТРІАРХАТУ для завершення будівництва, експлуатації та обслуговування будівель господарського призначення, храму та усипальниці на вул. Садовій, 159-160 у Дарницькому районі міста Києва»

(подання заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка, доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 11.07.2019 № 08/231-2410/ПР).

СЛУХАЛИ: Муху В.В., про проект рішення Київської міської ради «Про надання в постійне користування земельної ділянки РЕЛІГІЙНІЙ ГРОМАДІ УСПЕННЯ ПРЕСВЯТОЇ БОГОРОДИЦІ У ДАРНИЦЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ КИЇВСЬКОГО ПАТРІАРХАТУ для завершення будівництва, експлуатації та обслуговування будівель господарського призначення, храму та усипальниці на вул. Садовій, 159-160 у Дарницькому районі міста Києва».

ВИСТУПИЛИ: Лохматов С.Ю., Муха В.В., Харченко Т.Д.

Під час обговорення зазначено, що земельна ділянка площею 0,3041 га забудована об'єктами незавершеного будівництва - храм та усипальниця, які належать релігійній громаді, ДПТ відсутній, відповідно до Генерального плану міста Києва земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території перспективної садибної житлової забудови.

Муха В.В., головуюча на засіданні, поставила на голосування питання щодо підтримки зазначеного проекту рішення Київської міської ради.

ВИРІШИЛИ: **проект рішення Київської міської ради** «Про надання в постійне користування земельної ділянки РЕЛІГІЙНІЙ ГРОМАДІ УСПЕННЯ ПРЕСВЯТОЇ БОГОРОДИЦІ У ДАРНИЦЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ КИЇВСЬКОГО ПАТРІАРХАТУ для завершення будівництва, експлуатації та обслуговування будівель господарського призначення, храму та усипальниці на вул. Садовій, 159-160 у Дарницькому районі міста Києва» підтримати.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 0, «проти» - 0, «утрималось» - 3, «не голосували» - 0.
Рішення не прийнято.

Голова комісії Муха В.В.

Секретар комісії Поживанов О.М.

п. 13.8.9
А-23659

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку

«НАШЕ МАЙБУТНЄ»

04210, м.Київ, пл.Оболонська,буд. 2-А (044) 426-59-64

Київській міській раді

30.10.2019 р.

Головуючий правління ОСББ
„Наше Майбутнє"
Найківської Тетяни Федорівни
[redacted]

Прошу надати інформацію про кадастрову справу А 23659, виділення земельної ділянки для обслуговування та утримання житлового буд. на вул. Оболонська 2-А.
Відповідь прошу надати за адресою: м. Київ, вул. Оболонська 2-А, кв 67.
Співвласники звертаються до Вас з проханням розглянути справу А 23659 на найближчому засіданні постійної комісії Київської міської ради.

З повагою
Головуючий правління Найківська Т.Ф.

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «НАШЕ МАЙБУТНЄ» м. Київ Україна
40436506

Київська міська рада
30.10.2019 № 08/24972

R. 13.8.15
Д-8761

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

11.09.2019 № 08/289-98

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Відповідно до статті 30 Регламенту Київської міської ради повертаємо Вам без розгляду постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами проект рішення Київської міської ради разом з матеріалами справ-клопотань Д-8839, Д-9124, Є-1517, Є-1530, Д-8733, Д-8188, Д-8761, А-26782, Д-8879, А-26730, А-26809, А-26523, А-26524, А-23769. А-26691, К-31441.

Додаток: оригінали кадастрових справ.

З повагою

Голова комісії О. Окопний

Київська міська рада
11.09.2019 № 281/90

Зуз М.Н.
202-73-04

п.13.8.17
Д-9045

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

Витяг з протоколу № 18/71
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 28.11.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, четвертий поверх, сесійна зала засідань, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 7 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– член постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії.

Відсутній 1 депутат Київської міської ради: Пинзеник О.О.

Запрошені:

Кутняк С.В.	– депутат Київської міської ради;
Міщенко О.Г.	– депутат Київської міської ради;
Михайленко В.О.	– депутат Київської міської ради;
Бєлоусова Н.М.	– в.о. генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Мальований А.М.	– начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Жилка М.В	– начальник відділу санітарної очистки та інженерного захисту територій Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Ткаченко О.М.	– начальник управління землеустрою Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Горголь І.С.	– представник ТОВ «Віолетта»;
Дюжев С.А	– головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Карпенко Г.П.	– представник за довіреністю Пилипенка Ю.М.;
Квач О.І.	– заявник по земельній справі А-24549, учасник АТО
Прокопенко О.М.	– представник ПП ІНВКП «Атіка»;
Радченко Г.С.	– заявник по земельній справі А-23534;
Чорноус Л.В.	– представник ТОВ «Віолетта».

Порядок денний:

33. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території на вул. Булгакова, 9 у Святошинському районі м. Києва», Д-9045 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.11.2018 №08/231-3900/ПР).

СЛУХАЛИ:

Яловий К.В.

ВИСТУПИЛИ: Мальований А.М.

Мальований А.М. запропонував підтримати зазначений проект рішення Київської міської ради з рекомендаціями, а саме: в назві проекту рішення та в пунктах 1, 2, 3 проекту рішення слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва» у всіх відмінках замінити відповідно словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд», враховуючи рішення Київської міської ради від 06.07.17 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва».

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради ««Про надання земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території на вул. Булгакова, 9 у Святошинському районі м. Києва», Д-9045 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.11.2018 №08/231-3900/ПР) з рекомендаціями, а саме: в назві проекту рішення та в пунктах 1, 2, 3 проекту рішення слова «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва» у всіх відмінках замінити відповідно словами «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 1.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин Яловий**

Секретар комісії **Олексій Новіков**

13.9. Повторний розгляд кадастрових справ ***(надання / передача - комунальні підприємства, юридичні особи):***

		Голосіївський район
1.	А-22723 **ПР-12662 від 12.01.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ДАЕНА-ІНВЕСТ» вул. Жилянська, 12а в оренду на 10 років площа 0,0747 га для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.01.2017 №08/231-230/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **03.10.2017-04.10.2017** вирішили зняти зазначене питання з розгляду, враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ДАЕНА-ІНВЕСТ» від 03.10.2017 вх. №08/16828 щодо зняття з розгляду проекту рішення.*
2.	А-18547 **ПР-13190 від 03.04.2017**	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КАРЛСБЕРГ УКРАЇНА» вул. Пирогівський шлях, 94/96 в оренду на 5 років площі 0,5335 га, 0,1767 га для будівництва, реконструкції, експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель та допоміжних споруд з майданчиками для відстою і координації руху транспорту, складування та розвантаження тари **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.04.2017 №08/231-878/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи ПАТ «КАРЛСБЕРГ УКРАЇНА» від 27.02.2017 вх. №08/3546 щодо відведення земельних ділянок для експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель та допоміжних споруд з майданчиками для відстою і координації руху транспорту, складування та розвантаження тари та від 17.05.2017 вх. №08/8841 щодо розгляду справи.* *Проект рішення опрацьований постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами, відповідно до витягу №08/289-180 від 04.07.2017 з протоколу №13 від 27.06.2017 засідання цієї комісії ухвалено рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування направити вищезазначений проект рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **18.07.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для додаткового вивчення робочою групою під головуванням О. Ф. Петровця.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи ПАТ «КАРЛСБЕРГ УКРАЇНА» від 29.03.2018 вх. №08/5559 та від 27.03.2018 вх. №11048*

		щодо прискорення розгляду проекту рішення та бездіяльності членів робочої групи. *Виносився на повторний розгляд на засіданні постійної комісії **11.04.2018**, оскільки відповідно до п. 9 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення. На цьому засіданні ухвалено: враховуючи висновок постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами, викладений в протоколі №13 засідання цієї комісії від 27.06.2017 (витяг №08/289-180 від 04.07.2017), відкласти розгляд проекту рішення та направити його разом з матеріалами кадастрової справи А-18547 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.* *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (витяг з протоколу №21/74 засідання постійної комісії від 19.12.2018).* *На засіданні комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **05.02.2019** за пропозицією члена постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Бродського В. Я. вирішили відкласти розгляд проекту рішення та направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи А-18547 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з витягом №08/286-202 від 29.05.2019 з протоколу засідання №7/85 від 22.05.2019 постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики відповідно до якого вирішили **підтримати** проект рішення.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.10.2019** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
3.	Д-7454 **ПР-16763**	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРТЕЛЕКОМ» вул. Антоновича, 40 в оренду на 1 рік площа 0,2069 га для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.06.2018 №08/231-2130/ПР)** *Постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами жодного рішення із зазначеного питання не ухвалено (витяг №08/289-269 від 01.11.2018 з протоколу №16/63 засідання цієї постійної комісії від 24.10.2018).* *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **11.12.2018, 22.01.2019, 26.02.2019** та **16.04.2019** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.10.2019** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
4.	Д-2445 **ПР-15020**	Товариство з обмеженою відповідальністю «СУПЕРМАШ» вул. Михайла Максимовича, 2 (літ. Е)

		в оренду на 5 років площа 0,0704 га для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.12.2017 №08/231-3280/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «СУПЕРМАШ» від 11.01.2019 №04 (вх. №08/781 від 16.01.2019) з проханням надати інформацію про стан розгляду проектів рішень.* *На засіданні комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **05.02.2019** вирішили відкласти розгляд проекту рішення та направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи Д-2445 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли:* *- лист Головного управління ДФС від 28.01.2019 №2292/9/26-15-14-03-04 (вх. №08/3071 13.02.2019) щодо надання інформації та прохання сприяти в оформленні та реєстрації права власності або права користування земельними ділянками;* *- звернення ТОВ «СУПЕРМАШ» від 11.05.2019 №158 (вх. №08/10437 від 13.05.2019) щодо надання інформації та з проханням надати письмову інформацію щодо розгляду проекту рішення.* ***Виноситься на повторний розгляд**, згідно з протоколом засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики від 17.04.2019 (витяг №08/286-135 від 24.04.2019) відповідно до якого вирішили рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **підтримати** проект рішення.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.10.2019** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
Дарницький район		
5.	А-2313 **ПР-12360 від 20.12.2016**	Релігійна громада Успенської парафії у Дарницькому районі м. Києва Української Православної Церкви вул. Тальнівська, 4 в постійне користування площа 0,2776 га для будівництва, експлуатації та обслуговування Храму Успіння пресвятої Богородиці **(доручення Київського міського голови від 10.01.2017 №08/231-84/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **05.09.2017** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було. А на засіданні постійної комісії **11.06.2019** вирішили перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.* *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики з*

		рекомендаціями, а саме: за умови вирішення релігійною громадою питання щодо перенесення (перевлаштування) трансформаторної підстанції ТП-1185 (витяг №08/292-066 від 08.02.2017 з протоколу засідання №3 від 08.02.2017). *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Релігійної громади парафії храму на честь успіння пресвятої владичиці нашої богородиці і приснодіви Марії від 29.10.2019 №71 (вх. від 29.10.2019 №08/24883) щодо долучення до матеріалів справи інформацію щодо нерухомого майна.*
6.	А-25602 **ПР-17716**	Громадянин Бегларашвілі Нугзар Миколайович вул. Приколійна, 21 в оренду на 10 років площа 0,1000 га для експлуатації та обслуговування будівлі складу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.10.2018 №08/231-3171/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.10.2019** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
7.	463443842	Громадянка Сусловська Таісія Євгеніївна вул. Бориспільська, 1 в оренду на 10 років площа 0,0212 га для експлуатації та обслуговування ринкового комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.09.2019 №08/231-2727/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (витяг №08/286-346 від 17.10.2019 з протоколу засідання цієї постійної комісії №11/89 від 09.10.2019).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.10.2019** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
8.	Д-7571 **ПР-18384**	Комунальне підприємство «СПЕЦЖИТЛОФОНД» вул. Здолбунівська, 2 в постійне користування площа 6,7365 га для будівництва, обслуговування та експлуатації житлових будинків (в тому числі маневреного фонду) та дитячої дошкільної установи **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-3910/ПР)** *Відповідно до витягу від 11.12.2018 №08/285-331 з протоколу №25/76 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту від 28.11.2018 жодного рішення з цього питання ухвалено не було.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **27.11.2018-30.11.2018 ухвалено перенести розгляд** проекту рішення на чергове засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, враховуючи*

		звернення заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Непопа від 29.11.2018 № 004-661 (вх. № 08/22600 від 30.11.2018). *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли:* *- звернення ТОВ «Градострой» від 21.01.2019 вх. №08/1176 з проханням зняти з розгляду або відмовити у погодженні проекту рішення у зв'язку із порушенням законодавства та здійсненням досудового розслідування у кримінальному провадженні.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***22.01.2019*** *вирішили відкласти розгляд проекту рішення та створити робочу групу під головуванням депутата Київської міської ради Петровця О. Ф.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли звернення:* *- звернення ТОВ «Градострой» від 21.03.2019 №01-03-19 (вх. №08/6256 від 25.03.2019) щодо надання інформації та заперечень до проекту рішення;* *- звернення КП «СПЕЦЖИТЛОФОНД» від 08.04.2019 №056/24-766 (вх. №08/7662 від 09.04.2019) з проханням винести проект рішення на повторний розгляд на найближчому засіданні постійної комісії.* ***Виносився на повторний розгляд 16.04.2019****, оскільки згідно з пунктом 6 статті 14 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого Рішенням Київської міської ради від 19.06.2014 №9/9, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 30 календарних днів з моменту її утворення. Відповідно до пункту 9 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення. Рішення із зазначеного питання робочою групою ухвалено не було.* *На цьому засіданні постійної комісії за пропозицією членів постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Назаренка В. Е. та Петровця О. Ф. вирішили зняти з розгляду проект рішення та повернути його на розгляд робочою групою, створеної на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 22.01.2019 у складі депутатів Київської міської ради Назаренка В. Е., Михайленка В. О., Зубка Ю. Г., Банаса Д. М. під головуванням Петровця О. Ф.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли:* *- звернення комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «СПЕЦЖИТЛОФОНД» від 12.06.2019 №056/24-1295 (вх. №08/13526 від 13.06.2019) з проханням повторно винести проект рішення на розгляд найближчого засідання постійної комісії.* *- звернення депутата Київської міської ради В. В. Шарія від 10.09.2019 №б/н (вх. №08/20669 від 10.09.2019) щодо того, що він не братиме участі у голосуванні під час розгляду вищезазначеного проекту рішення;* *- звернення представника ТОВ «ГРАДОСТРОЙ» Корнєва І. І. 10.09.2019 (вх. №08/К-3508 від 10.09.2019) щодо надання інформації та заперечень до проекту рішення та з проханням зняти його з розгляду.* ***Виносився на повторний розгляд на засіданні постійної комісії 22.10.2019****, оскільки рішення із зазначеного питання робочою групою*

		ухвалено не було, а згідно з пунктом 6 статті 14 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого Рішенням Київської міської ради від 19.06.2014 №9/9, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 30 календарних днів з моменту її утворення. Відповідно до пункту 9 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення. На цьому засіданні постійної комісії жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.
9.	А-26854 **ПР-20648**	Товариство з обмеженою відповідальністю «АВТОБАНСЕРВІС» просп. Миколи Бажана, 1-д в оренду на 5 років площа 0,2310 га для будівництва, експлуатації, обслуговування та ремонту об`єктів транспортної інфраструктури (крім об`єктів дорожнього сервісу) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.06.2019 №08/231-1972/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **11.06.2019** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.* *Проект рішення **відхилений** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами (витяг №08/389-107 від 20.09.2019 з протоколу засідання цієї постійної комісії №9/77 від 11.09.2019).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.10.2019** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
Деснянський район		
10.	Д-6645 **ПР-9229 від 14.03.2016**	Комунальне підприємство «Київтранспарксервіс» вул. Макаренка в оренду на 5 років площа 0,0300 га для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.03.2016 №08/231-1373/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **16.11.2016** розгляд проекту рішення було відкладено до його розгляду постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* ***Виносився на повторний розгляд** на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **21.05.2019** згідно з листом постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами від 11.04.2019 №08/289-54 щодо повернення без розгляду проектів рішень. На цьому засіданні постійної комісії вирішили за пропозицією голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенка О. Г. зазначене питання зняти з розгляду, враховуючи звернення комунального підприємства*

		«Київтранспарксервіс» від 17.05.2019 № 053/05-1725 (вх. № 08/10991 від 20.05.2019).
		Дніпровський район
11.	Д-7461 **ПР-18283**	Фізична особа-підприємець Чернов Дмитро Валерійович вул. Івана Миколайчука, 12 в оренду на 10 років площа 0,0200 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі з озелененням території загального призначення **(доручення Київського міського голови від 25.10.2018 №08/231-3760/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***надійшла заява*** *представниці громадської ради при Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації Ковальчук І. М. від 29.10.2018 (вх. №08/К-4891 від 29.10.2018) про порушення земельного законодавства України та з вимогою відмовити Чернову Д. В. у виділенні земельної ділянки на вул. Івана Миколайчука, 12.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***30.10.2018*** *розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням Міщенка О. Г.* ***Виносився на повторний розгляд на засіданні постійної комісії 27.11.2018-30.11.2018,*** *оскільки рішення по зазначеному питанню робочою групою ухвалено не було, а відповідно до пункту 9 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення. На цьому засіданні ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та створити робочу групу під головуванням Міщенка О. Г.* ***Виносився на повторний розгляд*** *на засіданні постійної комісії* ***05.02.2019*** *оскільки рішення по зазначеному питанню робочою групою ухвалено не було, а відповідно до пункту 9 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення. На цьому засіданні ухвалено* ***за пропозицією депутата Київської міської ради Рослякова В. В. зняти проект рішення на доопрацювання робочою групою.*** ***Виносився на повторний розгляд*** *на засіданні постійної комісії* ***26.02.2019****, згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 14.02.2019 (реєстр. №13/599 від 15.02.2019), відповідно до якого ухвалено передати проект рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для прийняття остаточного рішення. На цьому засіданні жодного рішення із зазначеного питання не прийнято.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***надійшла заява*** *мешканців мікрорайону ну Березняки Гавриленко Е. Г. та Димінського В. К. від 14.02.2019 (вх №08/Г-547 від 14.02.2019) з проханням ознайомитися з матеріалами кадастрової справи Д-7461 з проведенням фотофіксації.* ***Під час повторного розгляду на засіданні постійної комісії 10.09.2019*** *вирішили за пропозицією члена постійної комісії Київської*

		міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Рослякова В. В. зняти з розгляду проект рішення. *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов гарантійний лист Чернова Д. В. від 08.09.2019 (вх. №08/Ч-3894 від 09.10.2019) про те, що земельна ділянка не буде використовуватися під гральний бізнес та з проханням розглянути проект рішення на найближчому засіданні постійної комісії.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***22.10.2019*** *жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
		Оболонський район
12.	А-25439 **ПР-18391**	СПЕЦІАЛІЗОВАНА ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКА СПОРТИВНА ШКОЛА ОЛІМПІЙСЬКОГО РЕЗЕРВУ З ВІТРИЛЬНОГО СПОРТУ вул. Прирічна, 30 в оренду на 10 років площа 3,1775 га для експлуатації та обслуговування спеціалізованої дитячо-юнацької спортивної школи олімпійського резерву з вітрильного спорту **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-3913/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***27.11.2018-30.11.2018*** *розгляд проекту рішення було відкладено до прийняття рішення постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.* ***Виносився на повторний розгляд*** *на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***26.02.2019*** *згідно з витягом №08/285-332 від 11.12.2018 з протоколу №25/76 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту, відповідно до якого* ***жодного рішення*** *із зазначеного питання* ***не прийнято.*** *На цьому засіданні постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням Марченка Р. В.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло депутатське звернення депутата Київської міської ради Р. В. Марченка від 12.04.2019 №08/279/08/164-2269 (вх. №08/8168 від 15.04.2019) з проханням винести проект рішення на розгляд на найближчому засіданні постійної комісії відповідно до пункту 9 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Спеціалізованої дитячо-юнацької спортивної школи олімпійського резерву з вітрильного спорту від 11.11.2019 №52 (вх. №08/26122 від 11.11.2019) щодо долучення до матеріалів кадастрової справи рішення Київської міської ради.*

		Виноситься на повторний розгляд**, оскільки згідно з пунктом 6 статті 14 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого Рішенням Київської міської ради від 19.06.2014 №9/9, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 30 календарних днів з моменту її утворення. Відповідно до пункту 9 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення. Рішення із зазначеного питання робочою групою **ухвалено не було.
13.	А-25544 **ПР-17205**	Громадянка Алоні Валерія В'ячеславівна вул. Сім'ї Шовкоплясів, 7 в оренду на 15 років площа 1,3243 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.08.2018 №08/231-2600/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.10.2019** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
Печерський район		
14.	А-24572 **ПР-15593**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СВІЗАР КОМПАНІ» вул. Анрі Барбюса, 13б в оренду на 15 років площа 0,1247 га для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.03.2018 №08/231-731/ПР)** *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **15.05.2018, 05.06.2018 та 25.09.2018** під час голосування жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
Подільський район		
15.	Д-7738 **ПР-18248**	Товариство з обмеженою відповідальністю «НІКО ЦЕНТР КИЇВ» вул. Набережно-Лугова, 4 в оренду на 10 років площа 0,5336 га для експлуатації та обслуговування станції технічного обслуговування автомобілів «Міцубісі» **(доручення Київського міського голови від 26.10.2018 №08/231-3791/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.10.2019** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
Солом`янський район		

16.	А-26106 **ПР-20495**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ-ІНВЕСТ» бульв. Чоколівський, 16а в оренду на 10 років площа 0,0729 га для переобладнання магазину під кафе, його подальшої експлуатації та обслуговування **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.05.2019 №08/231-1859/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення представника ТОВ «АТБ-ІНВЕСТ» за довіреністю – Татаржинського М. В. від 09.10.2019 (вх. №08/23345 від 09.10.2019) з проханням внести розгляд проекту рішення в порядок денний найближчого засідання постійної комісії.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.10.2019** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
		Святошинський район
17.	А-23110 **ПР-13929 від 22.08.2017**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМА «МАРІЯ» вул. Жмеринська, 11 в оренду на 10 років площа 0,5297 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-побутового корпусу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1901/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **12.12.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 06.07.2018 (реєстр. №125/523 від 11.07.2018) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано **підтримати** проект рішення та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати матеріали фотофіксації об'єктів забудови на земельній ділянці.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли звернення:* *- ТОВ «МАРІЯ» від 15.03.2018 №0314/18 (вх. №08/4443 від 15.03.2018), від 05.06.2018 №0605/18 (вх. №08/10015 від 06.06.2018) щодо надання інформації;* *- ТОВ «МАРІЯ» 09.07.2018 №0709/18 (вх. №08/12522 від 10.07.2018) щодо долучення до матеріалів справи фотофіксації та врахування її при розгляді проекту рішення;* *- ТОВ «МАРІЯ» від 12.08.2019 №1-08/19 (вх. №08/18640 від 14.08.2019) щодо надання інформації про довготривалий розгляд*

		справи робочою групою та з проханням розглянути проект рішення без зміни меж земельної ділянки та її цільового призначення. *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.10.2019** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
18.	А-21754 **ПР-16104**	Обслуговуючий кооператив «МІЖРЕГІОНАЛЬНИЙ ТОРГІВЕЛЬНО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ЛІКО» та ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІСТРЕЙТ» вул. Григоровича-Барського, 1 в оренду на 25 років площа 0,6447 га для обслуговування універсального магазину і складських будівель **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.04.2018 №08/231-1316/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.10.2019** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.* *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення ОК «МІЖРЕГІОНАЛЬНИЙ ТОРГІВЕЛЬНО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ЛІКО» від 08.10.2019 №54 (вх. №37484 від 11.10.2019) із скаргою на довготривалий розгляд проекту рішення та з проханням повідомити причини, які заважають розгляду проекту рішення.*
Шевченківський район		
19.	Д-8769 **ПР-18852**	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм» вул. Щусєва, 5 в постійне користування площа 0,3896 га для реконструкції будівлі КП «Кінотеатр ім. Ю. Гагаріна» з розміщенням адміністративних та робочих приміщень КП КМР «ТК «Київ», КП «Радіостанція «Голос Києва» та КП «Вечірній Київ» **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.01.2019 №08/231-21/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків «ЖИТЛОІНВЕСТБУД-УКБ» від 16.01.2019 №114/203 (вх. №08/867 від 16.01.2019) щодо надання інформації по земельній ділянці та прохання винести проект рішення на розгляд на найближчому засіданні постійної комісії.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **05.02.2019** вирішили відкласти розгляд проекту рішення та направити його разом з матеріалами кадастрової справи Д-8769 на розгляд постійної комісії*

		Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики. ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з витягом №08/292-249 від 02.08.2019 з протоколу №12/100 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики від 02.08.2019, відповідно до якого вирішили відправити проект рішення на доопрацювання.*
20.	Д-3425 **ПР-16299**	Обслуговуючий кооператив «Автокооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Бакинський» Шевченківського району м. Києва» вул. Бакинська, 35 в оренду на 5 років площа 1,1045 га для будівництва, експлуатації та обслуговування гаражів (третьої черги автокооперативу) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.05.2018 №08/231-1578/ПР)** *Проект рішення* ***відхилений*** *постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами (витяг №08/289-197 від 30.07.2018 з протоколу №12/59 засіданні цієї постійної комісії від 18.07.2018).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення обслуговуючого кооперативу «Автокооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Бакинський» Шевченківського району м. Києва 11.04.2019 (вх. №14604 від 15.04.2019) з проханням перенести розгляд проекту рішення.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***16.04.2019*** *вирішили відкласти розгляд проекту рішення та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати акт обстеження земельної ділянки на вул. Бакинській, 35 у Шевченківському районі м. Києва та матеріали фотофіксації.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.06.2019 №057/16-11120 щодо надання матеріалів перевірки дотримання вимог земельного законодавства під час використання земельної ділянки на вул. Бакинській, 35 у Шевченківському районі.*
21.	А-24267 **ПР-16762**	Приватне акціонерне товариство «ФОРА РІТЕЙЛ» вул. Академіка Туполєва, 16 (літера Б) в оренду на 10 років площа 0,1116 га для експлуатації та обслуговування торговельно-офісних приміщень **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.06.2018 №08/231-2131/ПР)** *Проект рішення* ***підтриманий*** *постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***11.12.2018,***

		05.02.2019, 16.04.2019 та 22.10.2019 *під час голосування жодного рішення із зазначеного питання не прийнято.*
22.	А-24325 **ПР-16631**	Громадяни Макогон Валентин Павлович, Пишний Анатолій Петрович, Сухина Яніна Іллівна, закрите акціонерне товариство «Центр реклами і сприяння міжнародному співробітництву», корпорація «Трансбуд», приватне акціонерне товариство «БКСГ», товариство з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ «МОСТ-КЕПІТАЛ», товариство з обмеженою відповідальністю «МЕБЛІ КИЄВА», товариство з обмеженою відповідальністю «Стан Капітал» пров. Киянівський, 3-7 в оренду на 10 років площа 0,2616 га для експлуатації та обслуговування адміністративних і виробничих будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.06.2018 №08/231-1926/ПР)** *На засіданні комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***26.02.2019*** *ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та направити його разом з матеріалами кадастрової справи А-24325 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з витягом від 24.04.2019 №08/286-137 з протоколу №5/83 від 17.04.2019 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики відповідно до якого вирішили* ***підтримати*** *проект рішення.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***22.10.2019*** *жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення ПАТ «Центр реклами і сприяння міжнародному співробітництву» від 29.10.2019 №22 (вх. №08/25018 від 31.10.2019) щодо надання інформації.*
23.	А-24566 **ПР-16304**	Приватне акціонерне товариство «Житомирський меблевий комбінат» вул. Бульварно-Кудрявська, 24 в оренду на 10 років площа 1,1849 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель та споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.05.2018 №08/231-1581/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***26.02.2019*** *розгляд проекту рішення було відкладено за пропозицією члена постійної комісії Бродського В. Я. до його розгляду постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі підприємництва та регуляторної політики.*

		Виноситься на повторний розгляд *згідно витягом №08/286-201 від 29.05.2019 з протоколу №7/85 від 22.05.2019 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики відповідно до якого вирішили* ***підтримати*** *проект рішення.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***22.10.2019*** *жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
24.	А-22383 **ПР-10705 від 12.07.2016**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРФАРМО» вул. Тургенєвська, 15 в оренду на 25 років площа 0,1033 га для експлуатації та обслуговування фармацевтичного бізнес-центру **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.07.2016 №08/231-3057/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***21.06.2017*** *розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням Петровця О. Ф.* *Постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту ухвалено зняти проект рішення з розгляду, як таке що не належить до функціональної спрямованості постійної комісії (витяг з протоколу засідання №20 від 05.10.2016).* ***Виносився на повторний розгляд*** *на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***05.02.2019,*** *оскільки відповідно до пункту 9 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення. Робочою групою жодного рішення із зазначеного питання не ухвалено. На цьому засіданні постійної комісії розгляд проекту рішення було відкладено за пропозицією члена постійної комісії Бродського В. Я. до його розгляду постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення ГЕДЕОН РІХТЕР УКРФАРМ ПІДПРИЄМНИЦТВО З ІНОЗЕМНОЮ ІНВЕСТИЦІЄЮ У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ від 14.02.2019 №893 (вх. №08/3418 від 18.02.2019) з проханням надати інформацію про стан розгляду проекту рішення.* ***Виносився на повторний розгляд*** *на засіданні постійної комісії* ***22.10.2019*** *згідно витягом №08/286-203 від 29.05.2019 з протоколу №7/85 від 22.05.2019 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики відповідно до якого вирішили* ***підтримати*** *проект рішення. На цьому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
25.	241488060	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «САС»

		вул. Трьохсвятительська, 4 в оренду на 10 років площа 0,0500 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (літ. «Д») **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.09.2019 №08/231-2662/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***22.10.2019*** *жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

п. 13.9.1
А-22723

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

«ДАЕНА-ІНВЕСТ»

01030, м. Київ, вулиця Івана Франка, будинок 40-Б, код ЄДРПОУ 36177567, п/р 26008443797
в АТ «Райффайзен Банк Аваль», МФО 380805

Від 02.10.2017 №1/10-2017

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Щодо зняття з розгляду питання порядку денного

Просимо Вас зняти з розгляду засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, яка відбудеться 03.10.2017, питання порядку денного 26.4 п.4 (А-22723) щодо укладання договору оренди земельної ділянки з ТОВ «ДАЕНА-ІНВЕСТ» у зв'язку з отриманням рішення від 18.05.2017 №322/2544 про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу (справа №Є-1406).

Директор Федяєв С.А.

Київська міська рада
03.10.2017 № 08/16828

п. 13.9.2
А-18547

Carlsberg Ukraine

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«КАРЛСБЕРГ УКРАЇНА»

Вих. № 2215 - 98 від «24» лютого 2017 р.

Депутату Київської міської ради,
Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Щодо питання відведення земельних ділянок по вул.Пирогівський шлях,94/96 у Голосіївському р-ні м.Києва

Шановний Олександре Григоровичу!

Відповідно до договору купівлі-продажу від 04.03.2005р. ПАТ «Карлсберг Україна» було придбано майновий комплекс по вул. Червонопрапорна, 94/96 (вул.Пирогівський шлях, 94/96) у Голосіївському районі м. Києва. У зв'язку з необхідністю відведення відповідних земельних ділянок під майновим комплексом, на підставі доручення Заступника міського голови – секретаря Київради від 21.06.2005р. № 21525 було розроблено проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок ПАТ «Карлсберг Україна» для будівництва, реконструкції, експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель та допоміжних споруд з майданчиками для відстою і координації руху транспорту, складування та розвантаження тари по вул.Червонопрапорна, 94/96 у Голосіївському р-ні м.Києва.

У відповідності до вимог чинного законодавства України нами **було отримано всі необхідні погодження** даного проекту землеустрою та **подано до Департаменту земельних ресурсів Київської міської ради (КМДА) заяву з усіма необхідними матеріалами** від 22.02.2017р. щодо відведення земельних ділянок ПАТ «Карлсберг Україна» для будівництва, реконструкції, експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель та допоміжних споруд з майданчиками для відстою і координації руху транспорту, складування та розвантаження тари по вул.Червонопрапорна, 94/96 у Голосіївському р-ні м.Києва **(справа А-18547)**.

У зв'язку зі складною фінансовою ситуацією, будівництво на даних земельних ділянках підприємством не передбачається. Просимо на основі поданого проекту землеустрою розглянути питання відведення земельних ділянок ПАТ «Карлсберг Україна» для експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель та допоміжних споруд з майданчиками для відстою і координації руху транспорту, складування та розвантаження тари по вул.Червонопрапорна, 94/96 у Голосіївському р-ні м.Києва.

З повагою,

Генеральний директор _____ Є.В. Шевченко

Задніпряний Ю. В.
тел. (050) 330 40 46

Київська міська рада
27.02.2017 № 08/3546

69076, Україна, м. Запоріжжя, вул. Георгія Сапожнікова, 6
Тел.: +38 (0612) 41 20 42. Факс: +38 (0612) 42 57 44
www.carlsbergukraine.com

Київська міська рада
17.05.2017 № 08/8841

Carlsberg Ukraine

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КАРЛСБЕРГ УКРАЇНА»

Вих. № 2214-221 від «17» 05 2017 р.

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Щодо питання відведення земельних ділянок по вул.Пирогівський шлях,94/96 у Голосіївському р-ні м.Києва

Шановний Олександре Григоровичу!

Відповідно до договору купівлі-продажу від 04.03.2005р. ПАТ «Карлсберг Україна» було придбано майновий комплекс по вул. Червонопрапорна, 94/96 у Голосіївському районі м. Києва. У зв'язку з необхідністю відведення відповідних земельних ділянок під майновим комплексом, на підставі доручення Заступника міського голови – секретаря Київради від 21.06.2005р. № 21525 було розроблено проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок ПАТ «Карлсберг Україна» для будівництва, реконструкції, експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель та допоміжних споруд з майданчиками для відстою і координації руху транспорту, складування та розвантаження тари по вул.Червонопрапорна, 94/96 у Голосіївському р-ні м.Києва.

У відповідності до вимог чинного законодавства України нами **було отримано необхідні погодження даного проекту землеустрою та 22.02.2017р. подано до Київської міської ради заяву з необхідними матеріалами** щодо відведення земельних ділянок ПАТ «Карлсберг Україна» для будівництва, реконструкції, експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель та допоміжних споруд з майданчиками для відстою і координації руху транспорту, складування та розвантаження тари по вул.Червонопрапорна, 94/96 у Голосіївському р-ні м.Києва **(справа А-18547)**.

У зв'язку зі складною фінансовою ситуацією та відміною намірів будівництва на даних земельних ділянках ПАТ «Карлсберг Україна» було надіслано листа на комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (вх..№08/3546 від 27.02.2017р) щодо розгляду на основі поданого проекту землеустрою питання відведення земельних ділянок ПАТ «Карлсберг Україна» **для експлуатації та обслуговування** адміністративно-складських будівель та допоміжних споруд з майданчиками для відстою і координації руху транспорту, складування та розвантаження тари по вул.Червонопрапорна, 94/96 у Голосіївському р-ні м.Києва.

Просимо прискорити розгляд питання відведення земельних ділянок ПАТ «Карлсберг Україна» для експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель та допоміжних споруд з майданчиками для відстою і координації руху транспорту, складування та розвантаження тари по вул.Червонопрапорна, 94/96 у Голосіївському р-ні м.Києва та надіслати запрошення щодо присутності представника ПАТ «Карлсберг Україна» Задніпряного Юрія Вікторовича, тел. 050-330-40-46, у засіданні комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування при розгляді даного питання.

З повагою,
Генеральний директор _____ Є.В. Шевченко

Задніпряний Ю. В.
тел. (050) 330 40 46

69076, Україна, м. Запоріжжя, вул. Георгія Сапожнікова, 6
Тел.: +38 (0612) 41 20 42. Факс: +38 (0612) 42 57 44
www.carlsbergukraine.com

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КАРЛСБЕРГ УКРАЇНА»
PRIVATE JOINT-STOCK COMPANY CARLSBERG UKRAINE

Вих. № *2201-168* від «*26*» *березня* 2018 р.

Київська міська рада
29.03.2018 № **08/5559**

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Щодо затримки розгляду питання відведення земельних ділянок по вул. Пирогівський шлях,94/96 у Голосіївському р-ні м.Києва (справа А-18547)

Шановний Олександре Григоровичу!

07.03.2018р. на адресу ПрАТ «Карлсберг Україна» було **отримано лист Департаменту земельних ресурсів Київської міської ради (КМДА)** від 02.03.2018р. №ЛПВ-24925 **щодо перевірки стану використання земельної ділянки по вул. Пирогівський шлях, 94/96 у Голосіївському р-ні м.Києва** (кадастровий номер 8 000 000 000:79:096:0005) та відповідальності за порушення земельного законодавства у разі ухилення від державної реєстрації земельних ділянок та подання недостовірної інформації щодо них.

Разом з тим, повідомляємо, що відповідно Договору купівлі-продажу від **04.03.2005р. ПАТ «Карлсберг Україна» було придбано майновий комплекс по вул. Червонопрапорна, 94/96 у Голосіївському районі м. Києва**. У зв'язку з необхідністю відведення відповідних земельних ділянок під майновим комплексом, на підставі доручення Заступника міського голови – секретаря Київради від 21.06.2005р. № 21525 було **розроблено проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок** ПАТ «Карлсберг Україна» для будівництва, реконструкції, експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель та допоміжних споруд з майданчиками для відстою і координації руху транспорту, складування та розвантаження тари по вул.Червонопрапорна, 94/96 у Голосіївському р-ні м.Києва.

У відповідності до вимог чинного законодавства України нами **було отримано необхідні погодження даного проекту землеустрою та 22.02.2017р. подано до Київської міської ради заяву з необхідними матеріалами** щодо відведення земельних ділянок ПАТ «Карлсберг Україна» для будівництва, реконструкції, експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель та допоміжних споруд з майданчиками для відстою і координації руху транспорту, складування та розвантаження тари по вул.Червонопрапорна, 94/96 у Голосіївському р-ні м.Києва **(справа А-18547)**.

У зв'язку зі складною фінансовою ситуацією та відміною намірів будівництва на даних земельних ділянках ПАТ «Карлсберг Україна» було надіслано листа на комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (вх..№08/3546 від 27.02.2017р) щодо розгляду на основі поданого проекту землеустрою питання відведення земельних ділянок ПАТ «Карлсберг Україна» **для експлуатації та обслуговування** адміністративно-складських будівель та допоміжних споруд з майданчиками для відстою і координації руху транспорту, складування та розвантаження тари по вул. Червонопрапорна, 94/96 у Голосіївському р-ні м.Києва.

Проект рішення Київради щодо відведення земельних ділянок було опрацьовано комісією Київради з питань транспорту, зв'язку та реклами, на засіданні якої були присутні представники ПАТ «Карлсберг Україна». Так, **відповідно до протоколу №13 засідання від 27.06.2017р., було рекомендовано** постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **направити зазначений проект рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.**

Відповідно до протоколу №16 засідання комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від **18.07.2017р. було прийнято рішення про**

03026, Україна, м. Київ, вул. Пирогівський шлях, 137
Тел.: +380 (44) 490 29 33 Факс: +380 (44) 490 29 29
137, Pyrohivskiy shliakh str., Kyiv, 03026, Ukraine
Phone 044 490 29 33 Fax 044 490 29 29
www.carlsbergukraine.com

відкладення розгляду питання відведення земельних ділянок ПАТ «Карлсберг Україна» та **створення робочої групи** зі складу членів постійної комісії Київської міської ради. з питань містобудування, архітектури та землекористування **для додаткового вивчення питання**.

Нами неодноразово було надіслано листи на адресу Голови комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та голови створеної робочої групи Петровця О.Ф. **щодо прискорення розгляду питання робочою групою та залучення представників ПАТ «Карлсберг Україна»** для сприяння в розгляді питання робочою групою.

В свою чергу, **листом від 02.01.2018р. №08/281-08** Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування було повідомлено, що **постійна комісія повернеться до розгляду зазначеного проекту рішення після отримання протоколу засідання робочої групи**.

Станом на сьогоднішній день **пройшло більше 1 року та 1 місяця (397 днів) з дати подання пакету документів до Київської міської ради** та **більше 8 (восьми) місяців з моменту створення робочої групи** щодо додаткового вивчення питання відведення земельних ділянок, проте **засідання робочої групи не відбулось, висновку за результатами** роботи робочої групи **не надано, в свою чергу подальшого розгляду питання не відбувається**.

У зв'язку із затягуванням розгляду питання робочою групою та відсутністю по суті розгляду питання відведення земельних ділянок під придбаним майновим комплексом ПАТ «Карлсберг Україна» для експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель та допоміжних споруд з майданчиками для відстою і координації руху транспорту, складування та розвантаження тари по вул.Червонопрапорна, 94/96 у Голосіївському р-ні м.Києва (справа А-18547), просимо Вас прискорити розгляд питання комісією та сприяти винесенню питання на сесію Київради.

З повагою,
Генеральний директор _____ Є.В. Шевченко

Задніпряний Ю. В.
тел. (050) 330 40 46

001

Carlsberg Ukraine

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КАРЛСБЕРГ УКРАЇНА»
PRIVATE JOINT-STOCK COMPANY CARLSBERG UKRAINE

Вих. №2201-167 від «26» 03 2018 р.

Київському міському голові
Кличку В.В.

Київська міська державна адміністрація
27.03.2018 № 11048

Щодо затримки розгляду питання відведення земельних ділянок по вул. Пирогівський шлях,94/96 у Голосіївському р-ні м.Києва (справа А-18547)

Шановний Віталію Володимировичу!

07.03.2018р. на адресу ПрАТ «Карлсберг Україна» було **отримано лист Департаменту земельних ресурсів Київської міської ради (КМДА)** від 02.03.2018р. №ЛПВ-24925 **щодо перевірки стану використання земельної ділянки по вул. Пирогівський шлях, 94/96 у Голосіївському р-ні м.Києва** (кадастровий номер 8 000 000 000:79:096:0005) та відповідальності за порушення земельного законодавства у разі ухилення від державної реєстрації земельних ділянок та подання недостовірної інформації щодо них.

Разом з тим, повідомляємо, що відповідно Договору купівлі-продажу від **04.03.2005р. ПАТ «Карлсберг Україна» було придбано майновий комплекс по вул. Червонопрапорна, 94/96 у Голосіївському районі м. Києва**. У зв'язку з необхідністю відведення відповідних земельних ділянок під майновим комплексом, на підставі доручення Заступника міського голови – секретаря Київради від 21.06.2005р. № 21525 було **розроблено проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок** ПАТ «Карлсберг Україна» для будівництва, реконструкції, експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель та допоміжних споруд з майданчиками для відстою і координації руху транспорту, складування та розвантаження тари по вул.Червонопрапорна, 94/96 у Голосіївському р-ні м.Києва.

У відповідності до вимог чинного законодавства України нами **було отримано необхідні погодження даного проекту землеустрою та 22.02.2017р. подано до Київської міської ради заяву з необхідними матеріалами** щодо відведення земельних ділянок ПАТ «Карлсберг Україна» для будівництва, реконструкції, експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель та допоміжних споруд з майданчиками для відстою і координації руху транспорту, складування та розвантаження тари по вул.Червонопрапорна, 94/96 у Голосіївському р-ні м.Києва **(справа А-18547)**.

У зв'язку зі складною фінансовою ситуацією та відміною намірів будівництва на даних земельних ділянках ПАТ «Карлсберг Україна» було надіслано листа на комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (вх..№08/3546 від 27.02.2017р) щодо розгляду на основі поданого проекту землеустрою питання відведення земельних ділянок ПАТ «Карлсберг Україна» **для експлуатації та обслуговування** адміністративно-складських будівель та допоміжних споруд з майданчиками для відстою і координації руху транспорту, складування та розвантаження тари по вул. Червонопрапорна, 94/96 у Голосіївському р-ні м.Києва.

Проект рішення Київради щодо відведення земельних ділянок було опрацьовано комісією Київради з питань транспорту, зв'язку та реклами, на засіданні якої були присутні представники ПАТ «Карлсберг Україна». Так, **відповідно до протоколу №13 засідання від 27.06.2017р., було рекомендовано** постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **направити зазначений проект рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.**

Відповідно до протоколу №16 засідання комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від **18.07.2017р. було прийнято рішення про відкладення розгляду питання** відведення земельних ділянок ПАТ «Карлсберг Україна» **та**

03026, Україна, м. Київ, вул. Пирогівський шлях, 137
Тел.: +380 (44) 490 29 33 Факс: +380 (44) 490 29 29
137, Pyrohivskiy shliakh str., Kyiv, 03026, Ukraine
Phone 044 490 29 33 Fax 044 490 29 29
www.carlsbergukraine.com

створення робочої групи зі складу членів постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **для додаткового вивчення питання**.

Нами неодноразово було надіслано листи на адресу Голови комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенко О.Г. та голови створеної робочої групи Петровцю О.Ф. **щодо прискорення розгляду питання робочою групою та залучення представників ПАТ «Карлсберг Україна»** для сприяння в розгляді питання робочою групою.

В свою чергу, **листом від 02.01.2018р. №08/281-08** Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування було повідомлено, що **постійна комісія повернеться до розгляду зазначеного проекту рішення після отримання протоколу засідання робочої групи**.

Станом на сьогоднішній день **пройшло більше 1 року та 1 місяця (397 днів) з дати подання пакету документів до Київської міської ради** та **більше 8 (восьми) місяців з моменту створення робочої групи** щодо додаткового вивчення питання відведення земельних ділянок, проте **засідання робочої групи не відбулось, висновку за результатами** роботи робочої групи **не надано,** в свою чергу **подальшого розгляду питання не відбувається**.

У зв'язку із затягуванням розгляду питання робочою групою та відсутністю по суті розгляду питання відведення земельних ділянок під придбаним майновим комплексом ПАТ «Карлсберг Україна» для експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель та допоміжних споруд з майданчиками для відстою і координації руху транспорту, складування та розвантаження тари по вул.Червонопрапорна, 94/96 у Голосіївському р-ні м.Києва (справа А-18547), просимо Вас прискорити розгляд питання у відповідних комісіях Київради та сприяти винесенню питання на сесію Київради.

З повагою,
Генеральний директор _____ Є.В. Шевченко

Задніпряний Ю. В.
тел. (050) 330 40 46

ПРИЙНЯТО 26 БЕР 2018
АПАРАТ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
УПРАВЛІННЯ ДОКУМЕНТООБІГУ ТА АНАЛІЗУ СЛУЖБОВОЇ КОРЕСПОНДЕНЦІЇ
П.І.Б. _____
Тел.: 202 75 58, 202 74 22

Д-11547

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

04.07.17 № 08/259-186

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 13 від 27 червня 2017 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Присутні члени постійної комісії:

О.Окопний – голова комісії;
П.Антоненко – перший заступник голови;
І.Галайчук – заступник голови;
А.Задерейко – секретар комісії;
С.Майзель – член комісії;
В.Мондриївський – член комісії;
С.Харчук – член комісії.

Відсутні члени постійної комісії:

М.Борозенець – член комісії;
І.Сагайдак – член комісії.

Запрошені на засідання постійної комісії:

Кочур М.А. – депутат Київської міської ради;
Криворучко Т.Г. - депутат Київської міської ради;
Мосійчук Ю.А. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Шпильовий І.Ф. – в.о. директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Данилюк Д.О. – начальник відділу Департаменту транспортної інфраструктури;
Касапчук В.А. – в.о. директора КП «Київтранспарксервіс»;
Білосвіт М.В. – заступник директора КП «Київтранспарксервіс»;
Осипов В.О. – заступник генерального директора КК «Ктївавтодор»;
Задніпряний Ю.В. – представник ПАТ «КАРЛСБЕРГ УКРАЇНА»;

Гумен С.М. – представник ПАТ «КАРЛСБЕРГ УКРАЇНА»;
Біленко А.Б. – представник ТОВ «СЛ Плюс»;
Воробйов А.Б. – заступник директора КП «Київдорсервіс»;
Черній В.Д. – директор КП «Київдорсервіс»;
Кученко Л.А. – голова правління кооперативу «Воскресенський»;
Плотникова І.Л. – правозахисниця;
Гаращук П.Г. – представник гаражного кооперативу «Зоряний»;
Войтко О. – координатор ГО «Спілка ветеранів війни з Росією»;
Телецький Т.А. – голова наглядової ради ПрАТ СП «Партнер».

Порядок денний:

6. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КАРЛСБЕРГ УКРАЇНА» земельних ділянок для будівництва, реконструкції, експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель та допоміжних споруд з майданчиками для відстою і координації руху транспорту, складування та розвантаження тари на вул. Пирогівський шлях, 94/96 у Голосіївському районі м. Києва» (А-18547) від 03.04.2017 № 08/231-878/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

6. СЛУХАЛИ:

Головуючого на засіданні – голову комісії Окопного О.Ю. про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КАРЛСБЕРГ УКРАЇНА» земельних ділянок для будівництва, реконструкції, експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель та допоміжних споруд з майданчиками для відстою і координації руху транспорту, складування та розвантаження тари на вул. Пирогівський шлях, 94/96 у Голосіївському районі м. Києва» (А-18547) від 03.04.2017 № 08/231-878/ПР.

ВИСТУПИЛИ: Ю.Мосійчук, Ю.Задніпряний, А.Задерейко, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ:

1. Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування направити зазначений проект рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

2. Повернутися до розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КАРЛСБЕРГ УКРАЇНА» земельних ділянок для будівництва, реконструкції, експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель та допоміжних споруд з майданчиками для відстою і координації руху транспорту, складування та розвантаження тари на вул. Пирогівський

шлях, 94/96 у Голосіївському районі м. Києва» (А-18547) від 03.04.2017 № 08/231-878/ПР після отримання витягу з протоколу постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 6, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0. РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

29.05.2019 № 08/286-202

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
О. МІЩЕНКУ

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 7/85 від 22 травня 2019 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

ВИТЯГ
з протоколу № 7/85
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 22 травня 2019 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к. 1017, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 3.3. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КАРЛСБЕРГ УКРАЇНА" земельних ділянок для будівництва, реконструкції, експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель та допоміжних споруд з майданчиками для відстою і координації руху транспорту, складування та розвантаження тари на вул. Пирогівський шлях, 94/96 у Голосіївському районі м. Києва».

Кадастрова справа А-18547 *(реєстраційний номер 08/231-878/ПР від 03.04.2017)*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 0,5335/0,1767 га. Забудована майновим комплексом площею 759,6 кв.м. Проект рішення підтримано членами постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

ВИСТУПИЛИ: О. Бродський, С. Башлаков, Ю. Ярмоленко, Д. Попов, В. Дворніков

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КАРЛСБЕРГ УКРАЇНА" земельних ділянок для будівництва, реконструкції, експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель та допоміжних споруд з майданчиками для відстою і координації руху транспорту, складування та розвантаження тари на вул. Пирогівський шлях, 94/96 у Голосіївському районі м. Києва». ***Кадастрова справа А-18547.***

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 4, **Проти** – немає, **Утрималось** – немає
Не голосували – 1 (Овраменко О.В.)
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Тернова 202-73-11
Антонюк

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

Витяг з протоколу № 21/74

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 19.12.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 10:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 6 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії.

Відсутні 2 депутати Київської міської ради:. Мірошниченко І.М., Москаль Д.Д.

Запрошені:

Васильчук В.В.	– депутат Київської міської ради;
Фіщук А.В.	– директор Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Ткаченко О.М.	– начальник управління землеустрою Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мальований А.М.	– начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Заруба Д.В.	– заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Юсипенко О.М.	– в.о. генерального директора КП «Плесо»;
Мотуз В.В.	– заступник директора із загальних питань КП «Плесо»;
Баркович В.	– представник громади;

Войтенко І.В. – представник ТОВ «Глобал Інвест»;
Кирилов М.С. – голова правління СТ «Бджілка»;
Цап Н.А. – фізична особа, секретар ОСН «Комітет мікрорайону «Чапаєвка».

Порядок денний:

27. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КАРЛСБЕРГ Україна» земельних ділянок для будівництва, реконструкції, експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель та допоміжних споруд з майданчиками для відстою і координації руху транспорту, складування та розвантаження тари на вул. Пирогівський шлях, 94/96 у Голосіївському районі м. Києва», А-18547 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від03.04.2017 №08/231-878/ПР) (витяг з протоколу №10/72 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 11.04.2018) та протоколу №1 засідання робочої групи з додаткового вивчення проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КАРЛСБЕРГ Україна» земельних ділянок для будівництва, реконструкції, експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель та допоміжних споруд з майданчиками для відстою і координації руху транспорту, складування та розвантаження тари на вул. Пирогівський шлях, 94/96 у Голосіївському районі м. Києва», А-18547 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від03.04.2017 №08/231-878/ПР).

СЛУХАЛИ:
Яловий К.В.
ВИСТУПИЛИ: Пилипенко С.О.
ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КАРЛСБЕРГ Україна» земельних ділянок для будівництва, реконструкції, експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель та допоміжних споруд з майданчиками для відстою і координації руху транспорту, складування та розвантаження тари на вул. Пирогівський шлях, 94/96 у Голосіївському районі м. Києва», А-18547 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від03.04.2017 №08/231-878/ПР).
ГОЛОСУВАЛИ: За – 6, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 0.
Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин Яловий**

Секретар комісії **Олексій Новіков**

п.13.9.3
Д-7454

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

04.11.2018 № 08/289-269

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 16/63 від 24 жовтня 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Витяг з протоколу № 16/63 від 24 жовтня 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, каб. 514 (зала засідань) 11:00.

Склад комісії – 9 депутатів Київської міської ради

Присутні – 7 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Окопний О.Ю. – голова комісії;
Антоненко П.Д. – перший заступник голови;
Задерейко А.І. – секретар комісії;
Харчук С.В. – член комісії;
Мондриївський В.М. – член комісії;
Майзель С.П. – член комісії;
Сагайдак І.В. – член комісії.

Відсутні – 2 депутата Київської міської ради:

Галайчук І.В. – заступник голови;
Борозенець М.І. – член комісії.

Присутні:

Пабат О.В.– депутат Київської міської ради;
Балицька О.С. – депутат Київської міської ради;
Кутняк С.В. – депутат Київської міської ради;
Антоненко Л.В. – депутат Київської міської ради;

Васильчук В.В. – депутат Київської міської ради;
Симонов С.А. – директор Департаменту транспортної інфраструктури;
Назаров Ю.Л. – директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Світличний О.П. – заступник директора департаменту економіки та інвестиції;
Рахматуллін Д.С. – заступник директора КП «Київтранспарксервіс»;
Німас О.Я. – в.о. директора КП «Київтранспарксервіс»;
Круценко В.І. – в.о. директора КП «Київміськсвітло»;
Говтвяниця С.О. – заступник директора КП «Київміськсвітло»;
Камський В.П. – заступник директора КП «Центр організації дорожнього руху»;
Савтир С.В. – начальник КО «Комунальна служба перевезень»;
Пеклун Д.Ю. – заступник начальника КП «Київський метрополітен»;
Панчій Т.М. – заступник директора Департаменту міського благоустрою;
Ткаченко О.М. – начальник управління Департаменту земельних ресурсів;
Монастирний П.О. – начальник управління КК «Київавтодор»;
Піхало Д.О. – представник управління з питань надзвичайних ситуацій;
Куявський О.Ю. – начальник управління з питань взаємодії з правоохоронними огранами по забезпеченню правопорядку та муніципальної безпеки;
Калюк О.Д. – головний інженер ДП «Автотранспортний науково-дослідний і проектний інститут»;
Сулигін А.І. – представник ПАТ « Укртелеком»;
Василевський О.Н. – представник приватних автомобільних перевізників;
Забродін С.В. – заступник начальника служби «Південно – Західна залізниця;
Глухов М. В.– помічник депутата Київської міської ради;
Дюжев С.А. – головний спеціаліст «Інститут архітектури та менеджменту»;
Пистіна Т.О. – мешканка вул. Фестивальна;
Косинська Л.В. – мешканка вул. Академіка Єфремова;
Морозов К.В. – автор петиції № 7202;
Погребиський М.П.– голова ГО «Екозагін»;
Братікова О.П. – представник ГО «Укрконтроль»;
Петриченко О.В.– представник ГО «Укрконтроль»;
Рябінін С.В.– представник ГО «Укрконтроль»;
Агєєва В.В. – громадський активіст;
Шепелєв С.С. – громадський активіст;
Гавриленко Е.Г.– представник громадськості.

Порядок денний:

8. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції на вул. Антоновича, 40 у Голосіївському районі м. Києва» (Д-7454) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.06.2018 № 08/231-2130/ПР (Доповідач П.Оленич).*

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

10. СЛУХАЛИ:

Окопного О.Ю. – головуючого на засіданні – голову комісії про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції на вул. Антоновича, 40 у Голосіївському районі м. Києва» (Д-7454) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.06.2018 № 08/231-2130/ПР.*

ВИСТУПИЛИ: О.Ткаченко, А.Сулигін, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції на вул. Антоновича, 40 у Голосіївському районі м. Києва» (Д-7454) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.06.2018 № 08/231-2130/ПР.*

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 3, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 2, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 2.

Рішення не прийнято.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Секретар комісії А.Задерейко

п. 13.9.4 Д-2445

СУПЕРМАШ

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

вул. Трутенко, 2, м. КИЇВ, 03022, УКРАЇНА
тел./факс: 38 (044) 258-2326; 258-8612; 258-83-15
e-mail: supermash@nbi.com.ua

SUPERMASH

LIMITED LIABILITY COMPANY

2, Trutenko st., KIEV, 03022, UKRAINE
Tel./fax: 38 (044) 258-2326; 258-8612; 258-83-15
e-mail: supermash@nbi.com.ua

Вих. № 04
Від 11.01 2019 року

Київська міська рада
16.01.2019 № 08/781

Голові
Постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенко О.Г.

01601, м. Київ-1,
вул. Хрещатик,36

Товариство з обмеженою відповідальністю "Супермаш" просить Вас надати нам письмову інформацію щодо розгляду Вашою Комісією та строків надання відповідних висновків наступних проектів рішень Київської міської ради:

- ПР-11563 від 27.09.2016р. до справи А-20118 «Про поновлення ТОВ «Супермаш» договорів оренди земельних ділянок, для експлуатації і обслуговування складських будівель на вул. Михайла Максимовича, 2 у Голосіївському районі м. Києва та внесення змін до них». Проект первинно був переданий на розгляд Вашої комісії 29.10.2016року. Після повернення у Головне управління земельних ресурсів КМДА повторно проект переданий на розгляд Вашої комісії 19.02.2018р.;
- ПР-11152 від 25.08.2016р. до справи Д-2445 «Про передачу ТОВ "СУПЕРМАШ" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Михайла Максимовича, 2 (літ. Е) у Голосіївському районі м. Києва Проект первинно був переданий на розгляд Вашої комісії 05.09.2016року. Після повернення у Головне управління земельних ресурсів КМДА повторно проект переданий на розгляд Вашої комісії 26.12.2017р.

Хочемо зазначити, що з моменту надходження до Вашої Комісії вищевказаних проектів рішень вже пройшло близько року, але їх не було розглянуто, висновки також не були надані, та зауваження не надходили. Нам не зрозуміло, чому наші проекти не розглядаються Вашою комісією, адже земельні ділянки, щодо яких складені проекти рішень необхідні нам для обслуговування та експлуатації вже існуючих будівель, які належать ТОВ "Супермаш" на праві приватної власності. Окрім того, оформлення договорів оренди земельних ділянок надало б можливість отримувати в бюджет горошові кошти у вигляді орендної плати.

Оскільки прийом Головою комісії ведеться лише один день в місяць, змушені звернутись до Вас з письмовим запитом про надання інформації ~~відповідно до Закону України "Про доступ до публічної інформації"~~

Запитувану інформацію прошу надати у визначений законом п'ятиденний строк:

на поштову адресу 03022, м. Київ, вул. Михайла Максимовича, (Онуфрія Трутенко) 2

на електронну адресу i.zadorozhnaya@supermash.ua

З повагою,

Генеральний директор
ТОВ "Супермаш" **Поліщук М. М.**

Київська міська рада
13.02.2019 № 08/3071

ДЕРЖАВНА ФІСКАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДФС у м. Києві

Телефони для довідок: тел. (044) 454-70-87, факс (044) 454-70-57
вул. Шолуденка, 33/19, м. Київ, 04116, тел.: (044) 461-77-87, факс (044) 461-77-57
www.kyiv.sfs.gov.ua; e-mail: kyiv.official@sfs.gov.ua; Код ЄДРПОУ 39439980

_____ №_____ на № _____ від _____

Київська міська рада
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Про надання інформації

Головним управлінням ДФС у м. Києві проводиться документальна планова виїзна перевірка ТОВ «СУПЕРМАШ» (код 14295447) з питань дотримання вимог податкового законодавства, зокрема плати за землю, за період з 01.04.2016 по 30.09.2018.

В ході проведення документальної планової виїзної перевірки встановлено, що згідно витягу з бази даних ПК «Кадастр» по юридичних особах, наданого Департаментом земельним ресурсів (КМДА) за ТОВ «СУПЕРМАШ» зареєстровані земельні ділянки:

-код ділянки 79:351:0027, загальною площею 0,0553 кв.м за адресою: м.Київ, вул.Онуфрія Трутенка, 2 (договір оренди № 1002 від 27.09.2010р. реєстр. № 79-6.00782, дата закінчення 27.09.2011р., для експлуатації та обслуговування складських будівель);

-код ділянки 79:351:0030, загальною площею 0,1989 кв.м за адресою: м.Київ, вул.Онуфрія Трутенка, 2 (договір оренди № 1003 від 27.09.2010р. реєстр. № 79-6.00783, дата закінчення 27.09.2011р., для експлуатації та обслуговування складських будівель);

-код ділянки 79:351:0031, загальною площею 0,0704 кв.м за адресою: м.Київ, вул. м. Максимовича, 2 літ. Е (у розділі: в процесі оформлення, для експлуатації та обслуговування адмінбудинку);

-код ділянки 79:351:0028, загальною площею 0,1783 кв.м за адресою: м.Київ, вул.Онуфрія Трутенка, 2 (у розділі: не оформлені);

К
ГУ ДФС У М.КИЄВІ
2292/9/26-15-14-03-04 від 28.01.2019

1032655

-код ділянки 79:351:0028, загальною площею 0,0339 кв.м за адресою: м.Київ, вул.Онуфрія Трутенка, 2 (у розділі: не оформлені);

-код ділянки 85:419:0003, загальною площею 0,0309 кв.м за адресою: м.Київ, вул.Верхній Вал, 30 літ. А (у розділі: не оформлені).

Обов'язок зі сплати земельного податку за земельні ділянки під таким нерухомим майном, виникає з моменту державної реєстрації права на таку земельну ділянку.

В ході проведення перевірки встановлено, що ТОВ «СУПЕРМАШ» не оформлено відповідно до законодавства право власності або право користування вищезазначеною земельною ділянкою.

Використання земельної ділянки без оформлення відповідного права є порушенням законодавства.

Відповідальність за порушення земельного законодавства передбачена ст. 144 Земельним кодексом України.

Земельні відносини в Україні регулюються Земельним кодексом України від 25 жовтня 2001 року № 2768-III зі змінами та доповненнями (далі – ЗКУ), а справляння плати за землю – Податковим кодексом України від 02 грудня 2010 року № 2755-VI зі змінами та доповненнями (далі – ПКУ).

Відповідно до ст.ст. 269, 270 ПКУ платниками земельного податку (далі – податок) є власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі, а об'єктом оподаткування – земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні, та земельні частки (паї), які перебувають у власності.

Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру (п. 286.1 ст. 286 ПКУ).

Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою (п. 287.1 ст. 287 ПКУ).

Відповідно до ст. 125 ЗКУ право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

З метою належного виконання функцій покладених на контролюючі органи, уникнення порушень земельного законодавства та недопущення втрат місцевого бюджету, керуючись ст. 20, урахуванням вимог п. 73.3 ст.73 Податкового кодексу, ГУ ДФС у м. Києві звертається з проханням вжити відповідні заходи для оформлення та реєстрації права власності або права користування вищезазначеними земельними ділянками.

Про вжиті заходи просимо повідомити ГУ ДФС у м. Києві.

Начальник управління аудиту
окремих об'єктів та категорій платників
Департаменту аудиту ГУ ДФС у м. Києві С.МІХОНІК

Анжеліна Градиська (044) 2420710

СУПЕРМАШ

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

Юридична адреса:
вул. Верхній Вал, 30 (літ. « А»), м. Київ, 04071, Україна
Поштова адреса:
вул. М. Максимовича, 2, м. Київ, 03022, Україна
тел.: 38 (044) 258-86-12; 258-23-26; факс: 258-83-15
e-mail: office@supermash.ua

SUPERMASH

LIMITED LIABILITY COMPANY

Legal address:
30 (lit. "A"), Verkhniy Val str., Kyiv, 04071, Ukraine
Post address:
2, M.Maksimovycha st., Kyiv, 03022, Ukraine
Tel.: (380-44) 258-86-12; 258-23-26; fax: 258-83-15
e-mail: office@supermash.ua

Вих. № 158
Від 11.05. 2019 року

Київська міська рада
13 05.2019 № **08/10437**

Голові
Постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенко О.Г.

01601, м. Київ-1,
вул. Хрещатик,36

Товариство з обмеженою відповідальністю "Супермаш" просить Вас надати нам письмову інформацію щодо розгляду Вашою Комісією та строків надання відповідних висновків наступних проектів рішень Київської міської ради:

- ПР-11563 від 27.09.2016р. до справи А-20118 «Про поновлення ТОВ «Супермаш» договорів оренди земельних ділянок, для експлуатації і обслуговування складських будівель на вул. Михайла Максимовича, 2 у Голосіївському районі м. Києва та внесення змін до них». Проект первинно був переданий на розгляд Вашої комісії 29.10.2016року. Після повернення у Головне управління земельних ресурсів КМДА повторно проект переданий на розгляд Вашої комісії 19.02.2018р.;
- ПР-11152 від 25.08.2016р. до справи Д-2445 «Про передачу ТОВ "СУПЕРМАШ" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Михайла Максимовича, 2 (літ. Е) у Голосіївському районі м. Києва Проект первинно був переданий на розгляд Вашої комісії 05.09.2016року. Після повернення у Головне управління земельних ресурсів КМДА повторно проект переданий на розгляд Вашої комісії 26.12.2017р.

На засіданні Комісії 05.02.2019р. (протокол № 3/92) було прийнято рішення відкласти розгляд вищевказаних проектів та направити їх на розгляд Постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

17.04.2019 року на засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики прийнято одностайне рішення підтримати вищезазначені проекти рішень (протокол № 5/83 від 17.04.2019р.).

Згідно ч. 1 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого Рішенням Київської міської ради від 7 липня 2016 року N 579/579, постійні комісії Київради (окрім профільної) **протягом двадцяти днів з моменту реєстрації проекту рішення в управлінні організаційного та документального забезпечення діяльності Київради опрацьовують його та за результатами розгляду проекту рішення приймають висновок, яким:**

1) підтримують проект рішення Київради без зауважень та підписують його;

2) підтримують проект рішення Київради із зауваженнями чи рекомендаціями; у цьому випадку на оригіналі проекту рішення навпроти назви відповідної постійної комісії поряд із підписом голови цієї постійної комісії ставиться відмітка "із зауваженнями" або "з рекомендаціями";

3) відхиляють проект рішення з відповідним обґрунтуванням; у цьому випадку на оригіналі проекту рішення навпроти назви відповідної постійної комісії поряд із підписом

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

Протокол № 5/83
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 17 квітня 2019 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, к. 514, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**

Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ЗАПРОШЕНІ:

Шульга Н.І. – депутат Київської міської ради;
Левін В.І. – депутат Київської міської ради;
Конобас М.П. – депутат Київської міської ради;
Антоненко Л.В. – депутат Київської міської ради;
Караулов В.Д. – т.в.о. заступника начальника ГУ Держпродспоживслужби в м.Києві;
Щербакова В.Т. – начальник управління ГУ Держпродспоживслужби в м.Києві;
Фіоктістов В.В. – директор Департаменту промисловості та розвитку підприємництва;
Лохматов С.Ю. – начальник управління Департаменту земельних ресурсів;
Гутцайт В.М. – директор Департаменту молоді та спорту;
Йовжій О.М. – юрисконсульт Департаменту молоді та спорту;

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, С.Башлаков, О.Овраменко, Ю.Ярмоленко, С.Лохматов

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РІТЕЙЛ КИЇВ" на вул. Богатирській, 32 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування громадського центру з закладами торгівлі». ***Кадастрова справа К-37965.***

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 3, **Проти** – немає, **Утрималось** – 1

Не голосували – 1 (Попов Д.В.)

Рішення прийнято.

Питання 4.6. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «СУПЕРМАШ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Михайла Максимовича, 2 (літ. Е) у Голосіївському районі м. Києва».

Кадастрова справа Д-2445 *(реєстраційний номер 08/231-3280/ПР від 26.12.2017)*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 0,0704 га. Забудована нежилою адміністративною будівлею (фінський будиночок) площею 290,10 кв.м.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, С.Башлаков, О.Овраменко, Ю.Ярмоленко, С.Лохматов

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «СУПЕРМАШ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Михайла Максимовича, 2 (літ. Е) у Голосіївському районі м. Києва». ***Кадастрова справа Д-2445.***

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 4, **Проти** – немає, **Утрималось** – немає

Не голосували – 1 (Попов Д.В.)

Рішення прийнято.

Питання 4.7. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «СУПЕРМАШ» договорів оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування складських будівель на вул. Михайла Максимовича, 2 у Голосіївському районі м. Києва».

Кадастрова справа А-20118 *(реєстраційний номер 08/231-612/ПР від 19.02.2018)*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельних ділянок 0,0533/0,1989га. Забудовані нежилими будівлями площею 263,6 та 1385,4 кв.м.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, С.Башлаков, О.Овраменко, Ю.Ярмоленко, С.Лохматов

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «СУПЕРМАШ» договорів оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування складських будівель на вул. Михайла Максимовича, 2 у Голосіївському районі м. Києва». ***Кадастрова справа А-20118.***

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 4, **Проти –** немає, **Утрималось –** немає

Не голосували – 1 (Попов Д.В.)

Рішення прийнято.

Питання 4.8. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки громадянам Макогону Валентину Павловичу, Пишному Анатолію Петровичу, Сухиній Яніні Іллівні, закритому акціонерному товариству «Центр реклами і сприяння міжнародному співробітництву», корпорації «Трансбуд», приватному акціонерному товариству «БКСГ», товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ «МОСТ-КЕПІТАЛ», товариству з обмеженою відповідальністю «МЕБЛІ КИЄВА», товариству з обмеженою відповідальністю «Стан Капітал» для експлуатації та обслуговування адміністративних і виробничих будівель і споруд у пров. Киянівському, 3-7 у Шевченківському районі м. Києва».

Кадастрова справа А-24325 *(реєстраційний номер 08/231-1926/ПР від 04.06.2018)*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 0,2616га. Забудована нежилими будівлями площею 3315,9 та 4709,34 кв.м.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, С.Башлаков, О.Овраменко, Ю.Ярмоленко, С.Лохматов

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки громадянам Макогону Валентину Павловичу, Пишному Анатолію Петровичу, Сухиній Яніні Іллівні, закритому акціонерному товариству «Центр реклами і сприяння міжнародному співробітництву», корпорації «Трансбуд», приватному акціонерному товариству «БКСГ», товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ «МОСТ-КЕПІТАЛ», товариству з обмеженою відповідальністю «МЕБЛІ КИЄВА», товариству з обмеженою

1809

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.03.19 № 05702021/1-5826

*на №*_____ *від* _____

ТОВ "СУПЕРМАШ"
вул. Верхній Вал, 30а
м. Київ, 04071

За дорученням заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Прокопіва В.В. від 13.02.2019 №08/3071 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшов лист Головного управління ДФС у м. Києві від 28.01.2019 № 2292/9/26-15-14-03-04 щодо оформлення ТОВ "СУПЕРМАШ" земельних ділянок на вул. Михайла Максимовича, 2 у Голосіївському районі та на вул. Верхній Вал, 30 літ. "А" у Подільському районі міста Києва.

Стосовно порушеного питання повідомляємо, що на сьогодні набуття прав на землю у місті Києві регулюється Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463 (далі – Порядок).

З метою належного оформлення права користування земельними ділянками, на яких розташовані належні ТОВ "СУПЕРМАШ" об'єкти нерухомого майна, пропонуємо Вам у відповідності до вимог Порядку звернутись до Київської міської ради через приймальню Київради з земельних питань (вул. Хрещатик, 32-а, кім. 212, прийомні години: понеділок – четвер – з 10:00 до 16:00, п'ятниця - з 10:00 до 15:00) з відповідним клопотанням.

При цьому звертаємо увагу ТОВ "СУПЕРМАШ", що використання земельних ділянок без правовстановлюючих документів є порушенням законодавства та завдає збитків територіальній громаді міста Києва, оскільки згідно зі статтею 206 Земельного кодексу України використання землі в Україні є платним.

У випадку зволікання з оформленням прав на земельні ділянки, Київська міська рада буде змушена звернутись до судових та правоохоронних органів з метою вжиття заходів та стягнення завданих збитків.

Перший заступник директора Віктор ДВОРНІКОВ

Алла Кузнецова
Інна Ковалевська 234 85 49

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

24.04.2019 № 08/286-135

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 5/83 від 17 квітня 2019 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

ВИТЯГ
з протоколу № 5/83
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 17 квітня 2019 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, к. 514, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ЗАПРОШЕНІ:
Лохматов С.Ю. – начальник управління Департаменту земельних ресурсів;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 4.6. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «СУПЕРМАШ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Михайла Максимовича, 2 (літ. Е) у Голосіївському районі м. Києва».

Кадастрова справа Д-2445 *(реєстраційний номер 08/231-3280/ПР від 26.12.2017)*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 0,0704 га. Забудована нежилою адміністративною будівлею (фінський будиночок) площею 290,10 кв.м.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, С.Башлаков, О.Овраменко, Ю.Ярмоленко, С.Лохматов

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «СУПЕРМАШ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Михайла Максимовича, 2 (літ. Е) у Голосіївському районі м. Києва». ***Кадастрова справа Д-2445.***

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 4, **Проти** – немає, **Утрималось** – немає

Не голосували – 1 (Попов Д.В.)

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Гернова 202-73-11
Мітчнок

Українська Православна Церква

РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА ПАРАФІЇ ХРАМУ
НА ЧЕСТЬ УСПІННЯ ПРЕСВЯТОЇ ВЛАДИЧИЦІ НАШОЇ
БОГОРОДИЦІ І ПРИСНОДІВИ МАРІЇ

в Дарницькому районі м. Києва

А-2313
п. 13.9.5

Вх. № 91 від 25 10 2019 р.

Голові Постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
О.Г. МІЩЕНКУ

Шановний Олександре Григоровичу!

Релігійна організація «Релігійна громада Успенська парафія у Дарницькому районі м. Києва Української православної церкви» (код 25663629) просить Вас додати до матеріалів справи № А-2313 інформацію щодо нерухомого майна, згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 163428361 від 12.04.2019 року, розташованого на земельній ділянці за кадастровим номером 8000000000:90:146:0038 та врахувати подану інформацію під час розгляду питання щодо передачі земельної ділянки в довгострокову оренду Релігійній організації «Релігійна громада Успенська парафія у Дарницькому районі м. Києва Української православної церкви» (код 25663629).

Помічник Голови Парафіяльної Ради В. Семенченко

Київська міська рада
29.10.2019 № 08/24883

Українська Православна Церква

РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА ПАРАФІЇ ХРАМУ
НА ЧЕСТЬ УСПІННЯ ПРЕСВЯТОЇ ВЛАДИЧИЦІ НАШОЇ
БОГОРОДИЦІ І ПРИСНОДІВИ МАРІЇ

в Дарницькому районі м. Києва

ДОВІРЕНІСТЬ

місто Київ, двадцять восьме жовтня дві тисячі дев'ятнадцятого року

РЕЛІГІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ "РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА УСПЕНСЬКА ПАРАФІЯ
ДАРНИЦЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ
(код 25663629) (далі по тексту - Організація) в особі Голови Парафіяльної Рад
Єриняка Юрія Григоровича, що діє на підставі статуту Організації, уповноважує
помічника Голови Парафіяльної Ради
СЕМЕНЧЕНКО ВЛАДИСЛАВА ОЛЕКСАНДРОВИЧА
(далі – Повірений),
(паспорт серії МЕ 211513, виданий Печерським РУ ГУ МВС України 21.02.2003р.,
реєстраційний номер облікової картки платника податків 2853302192,
зареєстрований у м. Київ, вул. Еспланадна, 34/2, кв. 17, 13.02.1978 р.н.),

представляти інтереси Організації в усіх органах державної влади, місцевої самоврядування, органах нотаріату, на підприємствах, організаціях, установах буд якої форми власності і підпорядкування, а також у відносинах з фізичними юридичними особами з питань, пов'язаних із здійсненням господарської та інш діяльності Організації; підписувати, подавати та одержувати всі необхідні документ інформацію, кореспонденцію, інші документи у відповідності до Статуту Організац представляти інтереси Організації в органах судової влади, зокрема в суді загальн юрисдикції, господарську, третейському, адміністративному судах з усіма правами, я надані законодавством Організації як позивачу, відповідачу, третій особі чи інш особі, що бере участь у справі, у тому числі з правом подання позовних заяв, право повної або часткової відмови від позовних вимог, повного або часткового визнан позову, зміни предмету та підстав позовних вимог, укладання мирової угод одержання рішення, ухвали, постанови, подання виконавчих документів до виконання правом одержання майна, коштів в ході виконання рішення суду, оскарження рішен ухвал, постанов суду у передбаченому чинним в Україні законодавством порядк брати участь від імені Організації у виконавчому провадженні, яке зачіпає інтерес Організації або в якому Організація виступає учасником тощо.

У відповідності до цієї довіреності Семенченку В.О. надається право: підписувати подавати заяви, позовні заяви, скарги, листи, запити, клопотання, договори, ін документи у відповідні органи, установи та організації, одержувати необхідні довідк виписки, акти, інші документи та будь-яку іншу інформацію у будь-яких державн або недержавних органах, установах, організаціях, у тому числі у банківськ установах, ставити підпис від імені Організації та виконувати всі інші дії, пов'язані виконанням цієї довіреності.

Повноваження за цією довіреністю не можуть бути передані іншим особам.

Ця довіреність видана строком на один рік і дійсна до двадцять восьмого жовт листопада дві тисячі двадцятого року без права передоручення.

Підпис Семенченко В.О. _____ *засвідчую*

Голова Парафіяльної Ради **Єриняк Ю.Г.**

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власност

Індексний номер витягу:	163428361
Дата, час формування:	12.04.2019 18:06:26
Витяг сформовано:	Прошкін Олександр Васильович, Комунальне підприємство "Реєстраційний центр реєстрації нерухомості та бізнесу", м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 33637623, дата і час реєстрації заяви 12.04.2019 17:57:10, заявник: Єриняк Юрій Григорович (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1809989380000
Об'єкт нерухомого майна:	будівля, ХРАМ УСПІННЯ ПРЕСВЯТОЇ БОГОРОДИЦІ, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 1366.03
Адреса:	м.Київ, вулиця Тальнівська, будинок 4
Земельні ділянки місця розташування:	Кадастровий номер: 8000000000:90:146:0038

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 31163323

Дата, час державної реєстрації:	12.04.2019 17:57:10
Державний реєстратор:	Прошкін Олександр Васильович, Комунальне підприємство "Реєстраційний центр реєстрації нерухомості та бізнесу", м.Київ
Підстава виникнення права власності:	довідка про показники об'єкта нерухомого майна, серія та номер: 12/04-1, виданий 12.04.2019, видавник: ФОП Пазій Олександр Леонідович
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 46453790 від 12.04.2019 17:59:52, Прошкін Олександр Васильович, Комунальне підприємство "Реєстраційний центр реєстрації нерухомості та бізнесу", м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	РЕЛІГІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ "РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА УСПЕНСЬКА ПАРАФІЯ У ДАРНИЦЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ", код ЄДРПОУ: 25663629, країна реєстрації: Україна
Додаткові відомості:	

Витяг сформував: Прошкін О.В.

Копія вірна

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-72-25; тел./факс(044)202-73-05*

08.02.2017 №08/392-006

Витяг з протоколу № 3
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

м. Київ 08.02.2017

Присутні депутати Комісії: ***Муха Вікторія Вячеславівна*** *– голова Комісії,* ***Бенюк Богдан Михайлович*** *– заступник голови Комісії (присутній з розгляду питання №8),* ***Поживанов Олександр Михайлович*** *– секретар Комісії,* ***Березницька Людмила Іванівна*** *– член Комісії.*

Відсутні депутати Комісії: ***Таранов Андрій Володимирович*** *– член Комісії.*

Присутні та запрошені:

Моцюк Володимир Володимирович – заступник директора–начальник управління у справах національностей та релігій Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Лялька Юлія Михайлівна – головний спеціаліст Управління у справах релігій та національностей Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Дворніков Віктор Металович — перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Кравченко Ілля Іванович – голова Громадської організації "Об'єднання працівників культури України";

Кватирко Костянтин Анатолійович – протоієрей, Настоятель храму Успіння Пресвятої Богородиці;

Зеленський Ілля Олександрович – студент храму Успіння Пресвятої Богородиці;

Коржевський Ігор Іванович – громадський активіст;

Шумейко Ярослав Михайлович – громадський активіст.

Голосували за порядок денний в цілому:
«За» - 3, «Проти» -0, «Утримався» -0.
Рішення прийняте.

Порядок денний.

4. **Повторний** розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про надання релігійній громаді Успенської парафії у Дарницькому районі м. Києва Української Православної Церкви земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування Храму Успіння пресвятої Богородиці на вул. Тальнівській, 4 у Дарницькому районі м. Києва» (А-2313).

(подання заступника директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) В. Дворнікова, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 10.01.2017 № 08/231-84/ПР).

По питанню №4.

Слухали: В.В. Муху про **повторний** розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про надання релігійній громаді Успенської парафії у Дарницькому районі м. Києва Української Православної Церкви земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування Храму Успіння пресвятої Богородиці на вул. Тальнівській, 4 у Дарницькому районі м. Києва» (А-2313).

Виступили: Дворніков В.М. повідомив, що на даній земельній ділянці розташована каплиця, ведеться будівництва храму, а також – трансформаторна підстанція ТП-1185. Питання перенесення ТП вирішуватиметься замовником за власні кошти після отримання ТУ та врегулювання майнових відносин.

Землі належать до комунальної власності, зараховані до земель запасу відповідних категорій (в тому числі культурно-побутове будівництво), земельна ділянка не входить до зелених та інших природоохоронних зон.

В.В. Муха поцікавилася, яким чином буде вирішуватися питання щодо перенесення (перевлаштування) ТП, чи є взаємодія між релігійною громадою та «КИЇВЕНЕРГО» у зазначеному питанні.

Кватирко К.А. надав позитивну відповідь щодо взаємодії між релігійною громадою та «КИЇВЕНЕРГО».

Повідомив, що на ділянці уже збудований храм, що є відновленням історичної справедливості. У 18 столітті на цьому місці знаходився храм, у якому служив славнозвісний монах Позняк, що власне і дало назву мікрорайону Позняки. Це був скит Києво-Печерської Лаври. Місцеві мешканці старожили пам'ятають про це. Потреба у храмовому комплексі на теперішній час є, оскільки він – єдиний на густозаселеному масиві.

В.В. Муха звернулася до Департаменту культури КМДА висловити свою позицію.

Моцюк В.В. зазначив, що позиція Департамент культури при наданні земельних ділянок релігійним громадам є незмінною:

- в першу чергу враховувати думку місцевих мешканців щодо необхідності побудови культової споруди саме в тому чи іншому місці;

- не допустити міжконфесійних конфліктів (у даному випадку не спостерігається);
- при землевідведенні дотримуватися чинного законодавства.

У даному випадку проект рішення можливо погодити.

Зеленський І.О. наголосив, що храм на вул. Тальнівській, 4 для місцевої громади є нагальною необхідністю, особливо для молоді. Він збудований «по цеглині від кожного мешканця».

Кравченко І.І. звернувся з запитанням до Дворнікова В.М. чи затверджений детальний план території (ДПТ).

Дворніков В.М. надав відповідь, що ДПТ не затверджений.

В.В. Муха запропонувала підтримати за умови вирішення релігійної громадою питання щодо перенесення (перевлаштування) трансформаторної підстанції ТП-1185. Поставила проект рішення на голосування.

Голосували: «За» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 0.

Ухвалили: ***проект рішення Київської міської ради*** *«Про надання релігійній громаді Успенської парафії у Дарницькому районі м. Києва Української Православної Церкви земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування Храму Успіння пресвятої Богородиці на вул. Тальнівській, 4 у Дарницькому районі м. Києва»* ***підтримати з рекомендаціями****, а саме: за умови вирішення релігійною громадою питання щодо перенесення (перевлаштування) трансформаторної підстанції ТП-1185.*

Голова В.В. Муха

13.9.8. Д-7571

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОСВІТИ, НАУКИ, СІМ'Ї, МОЛОДІ ТА СПОРТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 т./ф. 202-70-58

11.12.2018 № 08/285 – 331

на № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Направляємо витяг з протоколу №25/76 від 28.11.2018 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту для роботи.

ВИТЯГ
з протоколу №25/76 від 28.11.2018
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Присутні:
Старостенко Г.В. – голова комісії
Паладій С.В. – заступник голови комісії
Шульга Н.І. - секретар комісії
Васильчук В.В. - член комісії
Стрижов Д.С. - член комісії
Гончаров О.В. - член комісії

Порядок денний:

33. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання земельної ділянки комунальному підприємству «СПЕЦЖИТЛОФОНД» для будівництва, обслуговування та експлуатації житлових будинків (в тому числі маневреного фонду) та дитячої дошкільної установи на вул. Здолбунівській, 2 у Дарницькому районі м. Києва» (справа Д-7571) *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва №08/231-3910/ПР від 07.11.2018) (доп. Департамент земельних ресурсів, КП «СПЕЦЖИТЛОФОНД»).*

33. СЛУХАЛИ: Леонова Ю.П.– начальника земельних відносин комунального підприємства «СПЕЦЖИТЛОФОНД», який поінформувала про проект рішення Київської міської ради «Про надання земельної ділянки комунальному підприємству «СПЕЦЖИТЛОФОНД» для будівництва, обслуговування та експлуатації житлових будинків (в тому числі маневреного фонду) та дитячої дошкільної установи на вул. Здолбунівській, 2 у Дарницькому районі м. Києва» (справа Д-7571) *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва №08/231-3910/ПР від 07.11.2018)*.

ВИСТУПИЛИ: Старостенко Г.В., Гончаров О.В., Шульга Н.І., Фіданян О.Г., Леонов Ю.П.

1)ВИРІШИЛИ: 1) Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання земельної ділянки комунальному підприємству «СПЕЦЖИТЛОФОНД» для будівництва, обслуговування та експлуатації житлових будинків (в тому числі маневреного фонду) та дитячої дошкільної установи на вул. Здолбунівській, 2 у Дарницькому районі м. Києва» (справа Д-7571) за умови будівництва закладу освіти з максимальною потужністю для розміщення закладу дошкільної освіти та початкової школи.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 1, проти – 2, утрималось – 1, не голосували –2. ***Рішення не прийнято.***

2)ВИРІШИЛИ: 2) Відхилити проект рішення Київської міської ради «Про надання земельної ділянки комунальному підприємству «СПЕЦЖИТЛОФОНД» для будівництва, обслуговування та експлуатації житлових будинків (в тому числі маневреного фонду) та дитячої дошкільної установи на вул. Здолбунівській, 2 у Дарницькому районі м. Києва» (справа Д-7571).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 2, проти – 1, утрималось – 1, не голосували –2. ***Рішення не прийнято.***

Голова комісії Г.Старостенко

Секретар комісії Н.Шульга

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

29.11.2018 № ДОК-661

на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Прошу зняти з розгляду п. 5 розділу 18.2 (справа Д-7571 (ПР – 18384) порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування від 30.11.18.

З повагою
Заступник голови Вячеслав НЕПОП

Київська міська рада
30.11.2018 № 08/22600

179537

"21" січня 2019 р. № 08/279/08/173-3

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 22 січня 2019 року планується розглянути кадастрову справу Д-7571, ПР-18384 щодо надання в постійне користування комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» земельної ділянки по вулиці Здолбунівській, 2 у м. Києві для будівництва, обслуговування та експлуатації житлових будинків (в тому числі маневреного фонду) та дитячої дошкільної установи.

При цьому, я, Шарій В.В. будучи депутатом Київської міської ради входжу до складу названої постійної комісії, та обіймаючи посаду директора КП «Спецжитлофонд» вважаю за необхідне повідомити про ймовірний конфлікт інтересів під час розгляду кадастрової справи.

Враховуючи зазначене, повідомляю, що не буду брати участі у голосуванні з порушеного у цьому листі питання.

З повагою

Депутат Київської міської ради **Володимир ШАРІЙ**

Київська міська рада
22.01.2019 № 08/1273

Голові Постійної комісії Київської Міської Ради з питань містобудування, архітектури та землекористування: заплановані засідання
Міщенко Олександру Григоровичу

Копія: Марченко Роман Вікторович
Перший заступник голови (з питань містобудування та архітектури)
Позафракційний

Кісільов Ігор Петрович
Перший заступник голови (з питань землекористування)
Депутатська фракція «Єдність»

Турець Владислав Володимирович
Заступник голови
Депутатська фракція «Солідарність»

Харченко Олександр Володимирович
Заступник голови
Депутатська фракція «Солідарність»

Картавий Іван Леонідович
Секретар
Депутатська фракція «Всеукраїнське об'єднання «Свобода»

Баленко Ігор Миколайович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Балицька Ольга Станіславівна
Член комісії

Банас Дмитро Миколайович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Бродський Вячеслав Якович
Член комісії
Депутатська фракція «Єдність»

Київська міська рада
21.01.2019 № 08/1476

Зубко Юрій Григорович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Кримчак Сергій Олександрович
Член комісії
Депутатська фракція «Єдність»

Меліхова Тетяна Іванівна
Член комісії

Депутатська фракція «Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина»

Михайленко Владислав Олегович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Назаренко Володимир Едуардович
Член комісії
Депутатська фракція «Всеукраїнське об'єднання «Свобода»

Негрич Микола Михайлович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Непоп Вячеслав Іванович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Петровець Олег Федорович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Римаренко Сергій Григорович
Член комісії
Депутатська фракція «Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина»

Росляков Віталій Валерійович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Старовойт Володимир Миколайович
Член комісії
Депутатська фракція «Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина»

Шарій Володимир Васильович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Шкуро Максим Юрійович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Товариства з обмеженою відповідальністю «Градострой»
Юридична адреса: 02081, м. Київ, вул. Здолбунівська, 3-Г.
Поштова адреса: 02125, м. Київ, вул. В.Шимановського, 2/1, оф.104
Код ЄДРПОУ 31812906
в особі адвоката Овсія Д.Ю.
тел.

Щодо недопушення порушення Земельного кодексу України під час розгляду питання щодо погодження проекту рішення Київської міської ради про надання земельної ділянки комунальному підприємству «СПЕЦЖИТЛОФОНД» для будівництва, обслуговування та експлуатації, житлових будинків (в тому числі маневрового фонду) та дитячої дошкільної установи на вул. Здолбунівська, 2 у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до даних Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку товариство з обмеженою відповідальністю «ГРАДОСТРОЙ» до сих пір є користувачем земельної ділянки 8000000000:90:142:0017.

В той же час, товариство з обмеженою відповідальністю «ГРАДОСТРОЙ» дізналося про те, що в порушення Земельного кодексу України готується проект рішення Київської міської ради про надання земельної ділянки комунальному підприємству «СПЕЦЖИТЛОФОНД» для будівництва, обслуговування та експлуатації, житлових будинків (в тому числі маневрового фонду) та дитячої дошкільної установи на вул. Здолбунівська, 2 у Дарницькому районі м. Києва. Кадастровий номер і площа земельної ділянки повністю збігаються з земельною ділянкою 8000000000:90:142:0017, яка знаходиться у користуванні товариства з обмеженою відповідальністю «ГРАДОСТРОЙ».

Відповідно до пункту 1 статті 134 Земельного кодексу України земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті.

Відповідно до даних Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку власником земельної ділянки 8000000000:90:142:0017 є Київська міська рада.

Таким чином, земельна ділянка відноситься до комунальної форми власності, а тому продаж прав на неї здійснюється на конкурентних засадах.

Пунктом 2 цієї ж статті не підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них у разі:

- розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб;
- використання земельних ділянок для потреб, пов'язаних з користуванням надрами, та спеціального водокористування відповідно до отриманих дозволів;
- використання релігійними організаціями, які легалізовані в Україні, земельних ділянок під культовими будівлями;
- будівництва об'єктів, що в повному обсязі здійснюється за кошти державного та місцевих бюджетів;

- надання земельних ділянок підприємствам, установам і громадс організаціям у сфері культури і мистецтв (у тому числі національним творчим спіл. та їх членам) під творчі майстерні;
- надання земельних ділянок в оренду для реконструкції кварталів застарілої забудови, для будівництва соціального та доступного житла, якщо конкурс на його будівництво вже проведено;
- розміщення іноземних дипломатичних представництв та консульських установ, представництв міжнародних організацій згідно з міжнародними договорами України;
- надання земельної ділянки, викупленої для суспільних потреб чи примусово відчуженої з мотивів суспільної необхідності для забезпечення таких потреб;
- надання земельних ділянок державної або комунальної власності для потреб приватного партнера в рамках державно-приватного партнерства відповідно до закону;
- надання земельної ділянки замість викупленої для суспільних потреб чи примусово відчуженої з мотивів суспільної необхідності та повернення такої земельної ділянки колишньому власнику чи його спадкоємцю (правонаступнику), у разі якщо така потреба відпала;
- будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу);
- будівництва об'єктів забезпечення життєдіяльності населених пунктів (сміттєпереробних об'єктів, очисних споруд, котелень, кладовищ, протиерозійних, протизсувних і протиселевих споруд);
- передачі громадянам земельних ділянок для сінокосіння і випасання худоби, для городництва;
- надання земельних ділянок суб'єктам господарювання, що реалізують відповідно до Закону України "Про особливості провадження інвестиційної діяльності на території Автономної Республіки Крим" зареєстровані в установленому порядку інвестиційні проекти. Надання такої земельної ділянки у власність здійснюється згідно із законодавством після завершення строку реалізації інвестиційного проекту за умови виконання суб'єктом господарювання договору про умови реалізації цього інвестиційного проекту на території Автономної Республіки Крим;
- поновлення договорів оренди землі;
- передачі в оренду, концесію майнових комплексів або нерухомого майна, розташованого на земельних ділянках державної, комунальної власності;
- надання в оренду земельних ділянок індустріальних парків керуючим компаніям цих індустріальних парків;
- надання земельних ділянок зони відчуження та зони безумовного (обов'язкового) відселення території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи;
- надання в оренду земельних ділянок під польовими дорогами, розташованих у масиві земель сільськогосподарського призначення (крім доріг, що обмежують масив), відповідно до статті 37^{-1} цього Кодексу;
- надання в оренду земельних ділянок під полезахисними лісовими смугами, що обслуговують масив земель сільськогосподарського призначення.

Абзацом шостим пункту другого вказаної статті було передбачено надання земельних ділянок державним та комунальним підприємствам, бюджетним установам, вищим навчальним закладам, а також господарським товариствам, у

статутному капіталі яких державна або комунальна частка акцій (часток, паїв) перевищує 60 відсотків;

Однак, абзац шостий частини другої статті 134 було виключено на підставі Закону № 1012-VIII від 18.02.2016.

Таким чином, з 2016 року відсутня можливість передавати земельні ділянки комунальної форми власності у власність або користування державним та комунальним підприємствам без проведення земельних торгів (не на конкурентних засадах).

У супереч зазначеному, невстановлені особи Київської міської ради не тільки прийняли заяву від комунального підприємства «СПЕЦЖИТЛОФОНД» про передачу земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:90:142:0017 в користування вказаному підприємству, алей й здійснили всі дії, необхідні для оформлення такого права.

У зв'язку з вказаним вище, товариство з обмеженою відповідальністю «ГРАДОСТРОЙ» звернулося до Київської місцевої прокуратури № 7. На сьогоднішній день здійснюється досудове розслідування у кримінальному провадженні.

Відповідно до порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 22.01.2019 п. 18.3 передбачено повторний розгляд кадастрових справ (надання / передача - комунальні підприємства, юридичні особи), в тому числі питання щодо:

- Комунальне підприємство «СПЕЦЖИТЛОФОНД»
- вул. Здолбунівська, 2
- в постійне користування
- площа 6,7365 га
- для будівництва, обслуговування та експлуатації житлових будинків (в тому числі маневреного фонду) та дитячої дошкільної установи
- (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-3910/ПР)
- Відповідно до витягу від 11.12.2018 №08/285-331 з протоколу №25/76 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту від 28.11.2018 жодного рішення з цього питання ухвалено не було.
- До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшла заява депутата Київської міської ради В. В. Шарія від 26.11.2018 №08/279/08/173-468 (вх. №08/22142 від 27.11.2018) щодо того, що він не братиме участі в обговоренні та у голосуванні під час розгляду вищезазначеного проекту рішення у зв'язку з імовірним конфліктом інтересів.
- На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 27.11.2018-30.11.2018 ухвалено перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, враховуючи звернення заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Непопа від 29.11.2018 № 004-661 (вх. № 08/22600 від 30.11.2018).

На підставі викладеного вище, з метою недопущення порушення закону просимо зняти або відмовити у погодженні проекту рішення Київської міської ради про надання земельної ділянки комунальному підприємству «СПЕЦЖИТЛОФОНД» для будівництва, обслуговування та експлуатації, житлових будинків (в тому числі

маневрового фонду) та дитячої дошкільної установи на вул. Здолбунівська, Дарницькому районі м. Києва на засідання постійної комісії Київської міської рад питань містобудування, архітектури та землекористування.

Представник ТОВ «ГРАДОСТРОЙ»
Адвокат
Овсій Д.Ю.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ГРАДОСТРОЙ»
Код ЄДРПОУ 31812906
02081, місто Київ, вулиця Здолбунівська, будинок 3-Г

Вих. № 01-03-19
Від 21.03.2019р.

Комунальне підприємство з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «СПЕЦЖИТЛОФОНД»
код ЄДРПОУ 31454734
04071, м.Київ, ВУЛИЦЯ ОБОЛОНСЬКА, будинок 34
тел. 044 463 67 30

Копія:
Голові Київської міської державної адміністрації, міському голові
Кличко Віталію Володимировичу
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Копія:
Заступнику Голови виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Спасибко Олександр Валерійович
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Копія:
Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенко Олександру Григоровичу
Код ЄДРПОУ 22883141
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Копія:
Приватне підприємство «Київземресурс»
Код ЄДРПОУ 37141039
02097, м. Київ, вул. Радунська, буд. 9-Б, кв. 214

03/6256

Копія:
Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Код ЄДРПОУ 26199097
01601, м.Київ, вул. Хрещатик, будинок 32-а

Шановний Володимире Васильовичу!

Товариство з обмеженою відповідальністю «ГРАДОСТРОЙ» звертається до Вас з наступним.

Пунктом 41 рішення Київської міської ради від 15.07.2004 № 419-5/1829 вирішено передати товариству з обмеженою відповідальністю «ГРАДОСТРОЙ» земельні ділянки загальною площею 12,43 га для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу виробничо-торговельних будівель і споруд та для благоустрою прилеглої території озера на вул. Здолбунівській, 2 у Дарницькому районі м. Києва.

Відповідно до даних Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку саме товариство з обмеженою відповідальністю «ГРАДОСТРОЙ» є користувачем земельної ділянки 8000000000:90:142:0017.

В той же час, товариство з обмеженою відповідальністю «ГРАДОСТРОЙ» дізналося про те, що в порушення Земельного кодексу України готується проект рішення Київської міської ради про надання земельної ділянки комунальному підприємству «СПЕЦЖИТЛОФОНД» для будівництва, обслуговування та експлуатації, житлових будинків (в тому числі маневрового фонду) та дитячої дошкільної установи на вул. Здолбунівська, 2 у Дарницькому районі м. Києва. Кадастровий номер і площа земельної ділянки повністю збігаються з земельною ділянкою 8000000000:90:142:0017, яка знаходиться у користуванні товариства з обмеженою відповідальністю «ГРАДОСТРОЙ».

Вважаємо, що Ваші такі дії щодо оформлення права на оренду земельної ділянки 8000000000:90:142:0017 містять ознаки злочину, передбаченого статтями 191, 364 КК України з огляду на наступне.

Відповідно до пункту 1 статті 134 Земельного кодексу України земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті.

Відповідно до даних Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку власником земельної ділянки 8000000000:90:142:0017 є Київська міська рада.

Таким чином, земельна ділянка відноситься до комунальної форми власності, а тому продаж прав на неї здійснюється на конкурентних засадах.

Пунктом 2 цієї ж статті не підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них у разі, в тому числі розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб.

Жодної нерухомості комунального підприємства «СПЕЦЖИТЛОФОНД» на земельній ділянці не має.

Однак, у супереч зазначеному, відповідно до порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 22.01.2019 п. 18.3 передбачено повторний розгляд кадастрових справ (надання / передача - комунальні підприємства, юридичні особи), в тому числі питання щодо:

- Комунальне підприємство «СПЕЦЖИТЛОФОНД»
- вул. Здолбунівська, 2
- в постійне користування
- площа 6,7365 га
- для будівництва, обслуговування та експлуатації житлових будинків (в тому числі маневреного фонду) та дитячої дошкільної установи
- (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-3910/ПР)
- Відповідно до витягу від 11.12.2018 №08/285-331 з протоколу №25/76 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту від 28.11.2018 жодного рішення з цього питання ухвалено не було.
- До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшла заява депутата Київської міської ради В. В. Шарія від 26.11.2018 №08/279/08/173-468 (вх. №08/22142 від 27.11.2018) щодо того, що він не братиме участі в обговоренні та у голосуванні під час розгляду вищезазначеного проекту рішення у зв'язку з імовірним конфліктом інтересів.
- На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 27.11.2018-30.11.2018 ухвалено перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, враховуючи звернення заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Непопа від 29.11.2018 № 004-661 (вх. № 08/22600 від 30.11.2018).

Таким чином, зі сторони комунального підприємства «СПЕЦЖИТЛОФОНД» могли бути підроблені документи на об'єкти нерухомого майна (будівель, споруд), що розташовані на земельній ділянці по вул. Здолбунівська, 2 у Дарницькому районі м. Києва.

Згідно статті 366 КК України службове підроблення - складання, видача службовою особою завідомо неправдивих офіційних документів, внесення до офіційних документів завідомо неправдивих відомостей, інше підроблення офіційних документів.

Згідно статті 364 КК України під зловживанням владою або службовим становищем, розуміється умисне, з метою одержання будь-якої неправомірної вигоди для самої себе чи іншої фізичної або юридичної особи використання службовою особою влади чи службового становища всупереч інтересам служби, якщо воно завдало істотної шкоди охоронюваним законом правам, свободам та інтересам окремих громадян або державним чи громадським інтересам, або інтересам юридичних осіб.

Відповідно до ст. 15 КК України замахом на злочин є вчинення особою з прямим умислом (дії або бездіяльності), безпосередньо спрямованого на вчинення злочину, передбаченого відповідною ст. особливою частини КК України, якщо при цьому злочин не було доведено до кінця з причин, що незалежали від її волі.

Таким чином, у зв'язку з вищевикладеним наголошуємо на тому, що саме Товариство з обмеженою відповідальністю «Градострой» є належним

користувачем земельної ділянки у відповідності до даних Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку, а відтак, будь-які посягання з Вашої сторони на таку є незаконними.

З повагою,
Директор ТОВ «ГРАДОСТРОЙ» Красюк О.І.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
«СПЕЦЖИТЛОФОНД»
вул. Оболонська, 34, м. Київ, 04071, тел./факс: 462-53-18, e-mail: sgf@sgf.kiev.ua код ЄДРПОУ 31454734

__08__ ____04____ 2019____ № __056/24-766_____

на № _____ від _____ _____ 20___

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
О. Міщенку

Шановний Олександре Григоровичу!

22.01.2019 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування було розглянуто проект рішення Київської міської ради «Про надання земельної ділянки комунальному підприємству «Спецжитлофонд» для будівництва, обслуговування та експлуатації житлових будинків (в тому числі маневреного фонду) та дитячої дошкільної установи на вул. Здолбунівській, 2 у Дарницькому районі м. Києва (кадастрова справа Д-7571, ПР -18384) та прийнято винести вказане рішення на розгляд засідання робочої групи під головуванням Петровця О.Ф.

Станом на 08.04.2019 засідання робочої групи не відбулося.

Зважаючи на викладене, та відповідно до рішення Київської міської ради від 12.11.2014 № 351/351 «Про регламент Київської міської ради» просимо повторно винести на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування зазначений проект рішення Київської міської ради (справа Д-7571).

З повагою

Директор Володимир Шарій

Київська міська рада
09.04.2019 № 08/7662

Юрій Леонов 463 78 48

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
«СПЕЦЖИТЛОФОНД»
вул. Оболонська, 34, м. Київ, 04071, тел./факс: 462-53-18, e-mail: sgf@sgf.kiev.ua код ЄДРПОУ 31454734

__12__ ___06___ 2019____ № _056/24-1295_____

на № _____ від _____ _____ 20___

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
О. МІЩЕНКУ

Шановний Олександре Григоровичу!

22.01.2019 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування було розглянуто проект рішення Київської міської ради «Про надання земельної ділянки комунальному підприємству «Спецжитлофонд» для будівництва, обслуговування та експлуатації житлових будинків (в тому числі маневреного фонду) та дитячої дошкільної установи на вул. Здолбунівській, 2 у Дарницькому районі м. Києва (кадастрова справа Д-7571, ПР -18384) та прийнято винести вказане рішення на розгляд засідання робочої групи під головуванням Петровця О.Ф.

Станом на 12.06.2019 засідання робочої групи не відбулося.

Зважаючи на викладене та відповідно до рішення Київської міської ради від 12.11.2014 № 351/351 «Про регламент Київської міської ради», просимо повторно винести на розгляд найближчого чергового засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування зазначений проект рішення Київської міської ради (справа Д-7571).

З повагою

Директор Володимир ШАРІЙ

Київська міська рада
13.06.2019 № 08/13526

Юрій Леонов 463 78 48

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"16" 09 2019 р. № 6/4

62/18669

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 10.09.2019 планується розгляд наступник питань:

- щодо розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 06.10.2016 №168/1172 «Про надання комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва»;
- щодо надання в постійне користування КП «Спецжитлофонд» «земельної ділянки по вулиці Здолбунівській, 2 у м. Києві для будівництва, обслуговування та експлуатації житлових будинків (в тому числі маневреного фонду) та дитячої дошкільної установи (Д-7571 ПР-18384);
- щодо надання КП «Спецжитлофонд» дозволу на розроблення проекту землеустрою по вул. Донецькій надання земельної ділянки в постійне користування площею 0,09 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку, (К-28094 ПР-12454 від 29.12.2016);

При цьому, я, Шарій В.В. будучи депутатом Київської міської ради входжу до складу названої постійної комісії, та обіймаючи посаду директора КП «Спецжитлофонд» вважаю за необхідне повідомити про ймовірний конфлікт інтересів під час розгляду вказаних вище питань.

Враховуючи зазначене, повідомляю, що не буду брати участі у голосуванні з порушених у цьому листі питань.

З повагою

Депутат Київської міської ради **Володимир ШАРІЙ**

Голові Постійної комісії Київської Міської Ради з питань містобудування, архітектури та землекористування: заплановані засідання
Міщенко Олександру Григоровичу

Копія: Марченко Роман Вікторович
Перший заступник голови (з питань містобудування та архітектури)
Позафракційний

Кісільов Ігор Петрович
Перший заступник голови (з питань землекористування)
Депутатська фракція «Єдність»

Турець Владислав Володимирович
Заступник голови
Депутатська фракція «Солідарність»

Харченко Олександр Володимирович
Заступник голови
Депутатська фракція «Солідарність»

Картавий Іван Леонідович
Секретар
Депутатська фракція «Всеукраїнське об'єднання «Свобода»

Баленко Ігор Миколайович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Балицька Ольга Станіславівна
Член комісії

Банас Дмитро Миколайович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Бродський Вячеслав Якович
Член комісії
Депутатська фракція «Єдність»

Зубко Юрій Григорович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Кримчак Сергій Олександрович
Член комісії
Депутатська фракція «Єдність»

Меліхова Тетяна Іванівна
Член комісії

Київська міська рада
10.09.2019 № 08/К-3508

Депутатська фракція «Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина»

Михайленко Владислав Олегович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Назаренко Володимир Едуардович
Член комісії
Депутатська фракція «Всеукраїнське об'єднання «Свобода»

Негрич Микола Михайлович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Непоп Вячеслав Іванович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Петровець Олег Федорович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Римаренко Сергій Григорович
Член комісії
Депутатська фракція «Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина»

Росляков Віталій Валерійович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Старовойт Володимир Миколайович
Член комісії
Депутатська фракція «Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина»

Шарій Володимир Васильович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Шкуро Максим Юрійович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Товариства з обмеженою відповідальністю «Градострой»
Юридична адреса: 02081, м. Київ, вул. Здолбунівська, 3-Г.
Поштова адреса: 02125, м. Київ, вул. В.Шимановського, 2/1, оф.104
Код ЄДРПОУ 31812906
в особі адвоката Овсія Д.Ю.
тел. моб. +38 (050) 469 09 59

Щодо недопушення порушення Земельного кодексу України під час розгляду питання щодо погодження проекту рішення Київської міської ради про надання земельної ділянки комунальному підприємству «СПЕЦЖИТЛОФОНД» для будівництва, обслуговування та експлуатації, житлових будинків (в тому числі маневрового фонду) та дитячої дошкільної установи на вул. Здолбунівська, 2 у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до даних Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку товариство з обмеженою відповідальністю «ГРАДОСТРОЙ» до сих пір є користувачем земельної ділянки 8000000000:90:142:0017.

В той же час, товариство з обмеженою відповідальністю «ГРАДОСТРОЙ» дізналося про те, що в порушення Земельного кодексу України готується проект рішення Київської міської ради про надання земельної ділянки комунальному підприємству «СПЕЦЖИТЛОФОНД» для будівництва, обслуговування та експлуатації, житлових будинків (в тому числі маневрового фонду) та дитячої дошкільної установи на вул. Здолбунівська, 2 у Дарницькому районі м. Києва. Кадастровий номер і площа земельної ділянки повністю збігаються з земельною ділянкою 8000000000:90:142:0017, яка знаходиться у користуванні товариства з обмеженою відповідальністю «ГРАДОСТРОЙ».

Відповідно до пункту 1 статті 134 Земельного кодексу України земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті.

Відповідно до даних Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку власником земельної ділянки 8000000000:90:142:0017 є Київська міська рада.

Таким чином, земельна ділянка відноситься до комунальної форми власності, а тому продаж прав на неї здійснюється на конкурентних засадах.

Пунктом 2 цією ж статті не підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них у разі:

- розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб;
- використання земельних ділянок для потреб, пов'язаних з користуванням надрами, та спеціального водокористування відповідно до отриманих дозволів;
- використання релігійними організаціями, які легалізовані в Україні, земельних ділянок під культовими будівлями;

- будівництва об'єктів, що в повному обсязі здійснюється за кошти державного та місцевих бюджетів;
- надання земельних ділянок підприємствам, установам і громадським організаціям у сфері культури і мистецтв (у тому числі національним творчим спілкам та їх членам) під творчі майстерні;
- надання земельних ділянок в оренду для реконструкції кварталів застарілої забудови, для будівництва соціального та доступного житла, якщо конкурс на його будівництво вже проведено;
- розміщення іноземних дипломатичних представництв та консульських установ, представництв міжнародних організацій згідно з міжнародними договорами України;
- надання земельної ділянки, викупленої для суспільних потреб чи примусово відчуженої з мотивів суспільної необхідності для забезпечення таких потреб;
- надання земельних ділянок державної або комунальної власності для потреб приватного партнера в рамках державно-приватного партнерства відповідно до закону;
- надання земельної ділянки замість викупленої для суспільних потреб чи примусово відчуженої з мотивів суспільної необхідності та повернення такої земельної ділянки колишньому власнику чи його спадкоємцю (правонаступнику), у разі якщо така потреба відпала;
- будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу);
- будівництва об'єктів забезпечення життєдіяльності населених пунктів (сміттєпереробних об'єктів, очисних споруд, котелень, кладовищ, протиерозійних, протизсувних і протиселевих споруд);
- передачі громадянам земельних ділянок для сінокосіння і випасання худоби, для городництва;
- надання земельних ділянок суб'єктам господарювання, що реалізують відповідно до Закону України "Про особливості провадження інвестиційної діяльності на території Автономної Республіки Крим" зареєстровані в установленому порядку інвестиційні проекти. Надання такої земельної ділянки у власність здійснюється згідно із законодавством після завершення строку реалізації інвестиційного проекту за умови виконання суб'єктом господарювання договору про умови реалізації цього інвестиційного проекту на території Автономної Республіки Крим;
- поновлення договорів оренди землі;
- передачі в оренду, концесію майнових комплексів або нерухомого майна, розташованого на земельних ділянках державної, комунальної власності;
- надання в оренду земельних ділянок індустріальних парків керуючим компаніям цих індустріальних парків;
- надання земельних ділянок зони відчуження та зони безумовного (обов'язкового) відселення території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи;
- надання в оренду земельних ділянок під польовими дорогами, розташованих у масиві земель сільськогосподарського призначення (крім доріг, що обмежують масив), відповідно до статті 37^{-1} цього Кодексу;
- надання в оренду земельних ділянок під полезахисними лісовими смугами, що обслуговують масив земель сільськогосподарського призначення.

Абзацом шостим пункту другого вказаної статті було передбачено надання земельних ділянок державним та комунальним підприємствам, бюджетним установам, вищим навчальним закладам, а також господарським товариствам, у статутному капіталі яких державна або комунальна частка акцій (часток, паїв) перевищує 60 відсотків;

Однак, абзац шостий частини другої статті 134 було виключено на підставі Закону № 1012-VIII від 18.02.2016.

Таким чином, з 2016 року відсутня можливість передавати земельні ділянки комунальної форми власності у власність або користування державним та комунальним підприємствам без проведення земельних торгів (не на конкурентних засадах).

У супереч зазначеному, невстановлені особи Київської міської ради не тільки прийняли заяву від комунального підприємства «СПЕЦЖИТЛОФОНД» про передачу земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:90:142:0017 в користування вказаному підприємству, алей й здійснили всі дії, необхідні для оформлення такого права.

У зв'язку з вказаним вище, товариство з обмеженою відповідальністю «ГРАДОСТРОЙ» звернулося до Київської місцевої прокуратури № 7. На сьогоднішній день відкрито кримінальне провадження №12019100010007286 від 29.08.2019р. та здійснюється досудове розслідування.

Відповідно до порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 22.01.2019 п. 18.3 передбачено повторний розгляд кадастрових справ (надання / передача - комунальні підприємства, юридичні особи), в тому числі питання щодо:

- Комунальне підприємство «СПЕЦЖИТЛОФОНД»
- вул. Здолбунівська, 2
- в постійне користування
- площа 6,7365 га
- для будівництва, обслуговування та експлуатації житлових будинків (в тому числі маневреного фонду) та дитячої дошкільної установи
- (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-3910/ПР)
- Відповідно до витягу від 11.12.2018 №08/285-331 з протоколу №25/76 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту від 28.11.2018 жодного рішення з цього питання ухвалено не було.
- До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшла заява депутата Київської міської ради В. В. Шарія від 26.11.2018 №08/279/08/173-468 (вх. №08/22142 від 27.11.2018) щодо того, що він не братиме участі в обговоренні та у голосуванні під час розгляду вищезазначеного проекту рішення у зв'язку з імовірним конфліктом інтересів.
- На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 27.11.2018-30.11.2018 ухвалено перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, враховуючи звернення заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Непопа від 29.11.2018 № 004-661 (вх. № 08/22600 від 30.11.2018).

На підставі викладеного вище, з метою недопущення порушення закону просимо зняти або відмовити у погодженні проекту рішення Київської міської ради про надання земельної ділянки комунальному підприємству «СПЕЦЖИТЛОФОНД» для будівництва, обслуговування та експлуатації, житлових будинків (в тому числі маневрового фонду) та дитячої дошкільної установи на вул. Здолбунівська, 2 у Дарницькому районі м. Києва на засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Представник ТОВ «ГРАДОСТРОЙ»
Адвокат
Корнєв І.І.

10.09.2015

13.9.9 А-26854

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

20.09.2019 № 08/289-107

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 9/77 від 11 вересня 2019 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Витяг з протоколу № 9/77 від 11 вересня 2019 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, 514 каб. 11:00.

Склад комісії – 9 депутатів Київської міської ради

Присутні – 9 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Окопний О.Ю. – голова комісії;
Антоненко П.Д. – перший заступник голови;
Галайчук І.В. – заступник голови;
Задерейко А.І. – секретар комісії;
Мондриївський В.М. – член комісії;
Майзель С.П. – член комісії;
Борозенець М.І. – член комісії;
Харчук С.В. – член комісії.
Борозенець М.І. – член комісії;
Сагайдак І.В. – член комісії.

Присутні:

Федоров І. С. – директор Департаменту транспортної інфраструктури;
Шпильовий І. Ф.– перший заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Назаров Ю. Л. – директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Черній В. Д. – директор КП «Центр організації дорожнього руху»;
Німас О. Я. – директор КП «Київтранспарксервіс»;

Прокопенко О.В. – заступник директора Департаменту фінансів;
Гавриленко В.В. – заступник начальника КП «Київський метрополітен»;
Осипов В.А. – заступник генерального директора КК «Київавтодор»;
Литвинов С.Д. – заступник генерального директора КП «Київпастранс»;
Монастирний Г.О. – начальник управління капітального будівництва КК «Київавтодор»;
Івченко М.В. – начальник управління Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Осьмак В.В. – начальник відділу Департаменту транспортної інфраструктури;
Філь Р.В.– начальник відділу КП «КІА»;
Катрейко Є.А. – головний інженер КП ШЕУ Голосіївського району;
Горлова О.В.– заступник начальника відділу Департаменту соціальної політики;
Постоєнко П.В. – помічник депутата Київської міської ради О. Костюшка;
Дерев'янко М.І. – адвокат, представник ФОП «Лісовий»;
Алексєєнко В.О. – представник ТОВ «Барконд»;
Косоша Г.М. – директор ТОВ «Субос-Україна»;
Шимерський Л.І. – представник ДП «Генеральна дирекція з обслуговування іноземних преставництв»;
Хмельовський О.С. – представник ТОВ «Аркада-Будівництво»;
Вацишен О.О. – представник ТОВ «Аркада-Будівництво»;
Горицька Л.А. – представник ТОВ «Аркада-Будівництво»;
Геращенко О.В. – голова ГО «Громада Теремки-2»;
Семенова А.І. – заступник голови ГО «Громада Теремки-2»;
Попелянський С.В. – громадський активіст, мешканець вул. Маршала Конєва;
Алаєв В.М. – громадський активіст, мешканець вул. Маршала Конєва;
Арсень Н.В. – громадський активіст, мешканець вул. Маршала Конєва;
Гвоздецька О.В. – громадський активіст, мешканець вул. Маршала Конєва;
Кіщенко С.М. – громадський активіст, мешканець вул. Маршала Конєва;
Малишев А.В. – громадський активіст, мешканець вул. Маршала Конєва;
Таберко О.Е. – громадський активіст, мешканець вул. Маршала Конєва;
Трішина І.К. – громадський активіст, мешканець вул. Маршала Конєва;
Швидкова .Ю.В. – громадський активіст, мешканець вул. Маршала Конєва;
Дюжев С.А. – головний спеціаліст «Інститут архітектури та менеджменту»;
Агєєва В.В. – громадський активіст.

Порядок денний:

30. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОБАНСЕРВІС» в оренду земельної ділянки для будівництва, експлуатації, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на просп. Миколи Бажана, 1-д у Дарницькому районі міста Києва» (А-26854) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.06.2019 № 08/231-1972/ПР (Доповідач П.Оленич).*

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

32. СЛУХАЛИ:

Окопного О.Ю. – головуючого на засіданні – голову комісії про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОБАНСЕРВІС» в оренду земельної ділянки для будівництва, експлуатації, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на просп. Миколи Бажана, 1-д у Дарницькому районі міста Києва» (А-26854) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.06.2019 № 08/231-1972/ПР.*

ВИСТУПИЛИ: Я.Господаренко, А.Задерейко, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: відхилити проект рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОБАНСЕРВІС» в оренду земельної ділянки для будівництва, експлуатації, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на просп. Миколи Бажана, 1-д у Дарницькому районі міста Києва» (А-26854) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.06.2019 № 08/231-1972/П* у зв'язку з необхідністю збереження доступу мешканців до берегової зони та природозахисної смуги біля озера Вирлиця у Дарницькому районі міста Києва.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 8, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 1.

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Секретар комісії А.Задерейко

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
К И Ї В Т Р А Н С П А Р К С Е Р В І С
04073, м. Київ, вул. Копилівська, 67, корпус 10, тел. (044) 362-44-77; 361-43-28; E-mail: info@ktps.kiev.ua, код ЄДРПОУ 35210739

п. 13.9.10
Д-6645

_____№_____

До справи Д-6645

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
О. МІЩЕНКО

Шановний Олександре Григоровичу!

На засіданні постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування 21.05.2019 розглядається проект рішення Київської міської ради про надання (передачу) КП «Київтранспарксервіс» земельної ділянки по вул. Макаренка у Деснянському районі (справа Д-6645), (питання 8.3 пункт 2).

На сьогодні, на даній земельній ділянці здійснюється діяльність з паркування автотранспорту, згідно з переліком зазначеним в таблиці № 1 до додатка 5 рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів в м. Києві» (із змінами та доповненнями).

Також, на виконання розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.01.2012 № 63, із змінами та доповненнями, КП «Київтранспарксервіс» спільно з Департаментом економіки та інвестицій проведені інвестиційні конкурси із залучення інвесторів для будівництва паркінгів та автостоянок. Відповідно до протоколу постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів від 24.04.2014 № 57/2014 визначено переможця конкурсу із залучення інвестора до влаштування та експлуатації відкритих автостоянок з об'єктами транспортної інфраструктури (Лот 1 - 7 ділянок та Лот 2 – 3 ділянки). Згадана земельна ділянка відноситься до переліку адрес Лот 1.

Згідно із зауваженнями Департаменту містобудування та архітектури (листи від 14.06.2018 № 055-7661 та від 04.10.2018 № 055-12761) до проектів розпоряджень Київської міської державної адміністрації № 831-пр та № 832-пр про затвердження переможця конкурсу, реалізація інвестиційних проектів по деяким земельним ділянкам із Лоту 1 та Лоту 2, потребує додаткового опрацювання.

Враховуючи, що у випадку виключення окремих адрес, які відносяться до Лоту 1 та Лоту 2, умови конкурсу зазнають суттєвих змін та реалізація проектів стане неможливим, **просимо зняти з розгляду проект рішення по справі Д-6645 до вирішення питання можливості реалізації інвестиційних проектів по влаштуванню та експлуатації відкритих автостоянок з об'єктами транспортної інфраструктури.**

З повагою
Директор Олександр НІМАС

Костянтин Бебко
360-86-95

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

11.04.2019 № 08/289-54

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Відповідно до статті 30 Регламенту Київської міської ради повертаємо Вам без розгляду постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами оригінали кадастрових справ щодо проектів рішення Київської міської ради К-26076, К-32835, К-28269, Д-6645, Д-6648.

Додаток: оригінали кадастрових справ щодо проектів рішення Київської міської ради К-26076, К-32835, К-28269, Д-6645, Д- 6648.

З повагою

Голова комісії О. Окопний

Зуз М.Н.
202-73-04

Д-7461
п.13.9.11

29 жовтня 2018р

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
Голові комісії Міщенко О.М.

Постійна комісія Київської міської ради
з питань дотримання законності,
правопорядку та запобігання корупції
Голові комісії Бондарчуку О.В.

Представник Громадської ради при
Дніпровській державній районній
адміністрації міста Києва
Ковальчук Ірина Миколаївна

Київська міська рада
29.10.2018 № 08/К-4891

З А Я В А

повідомлення про порушення земельного законодавства України у рамках справи Д-7461 ПР-18283

На розгляді постійної комісії з метою оренди земельної ділянки знаходиться проект рішення за заявою підприємця Чернова Д.В. (справа Д-7461 ПР-18283), якій хоче взяти в оренду ділянку для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі за адресою вул.Миколайчука, 12. В цій будівлі, яка зроблена з металевих конструкцій, обкладених цеглою, наразі знаходяться гральні заклади та заклад з продажу алкогольних напоїв.

По даному питанню повідомляю наступне.

Рішенням Київради від ***26.09.2002 р.№24/184*** земельні ділянки зеленої зони, розташовані між(вздовж) просп.Воз'єднання (сучасна Соборності) та вул.Серафимовича (сучасна Миколайчука), де знаходиться і запитування ділянка, позначені в базі даних державного земельного кадастру кодами 90105001-90105026 (кодифікація станом на 2002р) ***віднесені до категорії земель рекреаційного призначення та встановлено створити парк культури і відпочинку.***

Рішенням Дніпровської районної у м.Києві адміністрації від 27.10.2006р №56 на виконання вищезазначеного рішення КМР встановлено надання матеріально-технічної, організаційної та фінансової підтримки парку культури та відпочинку з виділенням відповідних коштів в бюджеті на 2007рік.

Листами від 27.03.2018р №56 та від 02.05.2018р №88 ДП «Інститут генерального плану міста Києва» та графічними додатками до них

(викопіювання з основного креслення та викопіювання з опорного плану) повідомив щодо віднесення в діючому Генеральному плані м.Києва до 2020р. всієї полоси кадастрового кварталу 90:105 , до якої входить і обговорювана земельна ділянка, між просп.Соборності та вул.Миколайчука ***до озеленених територій загального користування*** , за функціональним призначенням до територій вулиць і доріг, та ***не належить до територій житлової та громадської забудови***;

Враховуюче те, що земельна ділянка віднесена до земель рекреаційного призначення та озеленених територій загального користування відповідно до Генплану 2020, порядок зміни цільового призначення та умови щодо проекту землеустрою визначаються Земельним Кодексом України, ДБН та вимагає <u>ДЕРЖАВНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ</u> проекту землеустрою (відсутня).

Зміна цільового призначення рекреаційних територій проводиться за рішенням Кабінету Міністрів України.

Поряд з цим, Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» ст.24 п3. встановлено: ***у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб <u>ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ.</u>***

<u>***ДПТ*** м-ну Березняки знаходиться в стадії розробки, не прийнятий та не затверджений рішенням КМР.</u>

Таким чином, з урахуванням вищевикладеного, та безумовної наявності інформації про обмеження у використанні земельних ділянок кадастрового кварталу 90:105 у зв'язку з декількома кримінальними провадженнями, в тому числі в НАБУ, щодо іншої земельної ділянки з цього кварталу, та на якій будується МакДональдс, посадові особи Департаменту земельних ресурсів не повинні порушувати закони та погоджувати проект-рішення Д-7461 ПР-18283 по вул.Миколайчука в Дніпровському районі м.Києва.

Вважаю розгляд справи Д-7461 ПР-18283 щодо надання земельної ділянки підприємцю Чернова Д.В. за рахунок земель зеленої зони рекреаційного призначення, без затвердженого ДПТ Березняки, без рішення КМУ щодо зміни цільового призначення з/д, використовування недостовірних, завідомо сфальшованих даних, за такими обставинами прямо порушує Земельний кодекс України, закони , що регулюють містобудівну діяльність та охорону зелених насаджень

Прошу Вас:

- об'єктивно, всебічно і вчасно розглянути та перевірити викладені в заяві факти та обставини;
-при розгляді цієї заяви забезпечити дотримання моїх прав, встановлених ст.18 Закону України «Про звернення громадян», а саме: право особисто викласти

аргументи, право брати участь у перевірці поданої заяви, право знайомитися з матеріалами перевірки, право подавати додаткові матеріали, право наполягати на здійснення запитів для отримання додаткових матеріалів, право бути присутнім при розгляді заяви та право на одержання письмової відповіді про результати розгляду заяви.

Вимагаю, з вищевикладених підстав, ***відмовити*** Чернова Д.В. у виділенні земельної ділянки в оренду, що має ознаки шахраювання та намагання привласнити в незаконний спосіб землі територіальної громади Дніпровського р-ну м.Києва.

Звертаю Вашу увагу, що відповідно до ст.19 Закону України «Про звернення громадян» письмова відповідь повинна містити результати перевірки заяви та суть прийнятого рішення та підписана керівником (ст.15 Закону України «Про звернення громадян»), а відповідно до ст.20 Закону України «Про звернення громадян» звернення , які не потребують додаткового вивчення, розглядаються і вирішуються невідкладно, але не пізніше п'ятнадцяти днів від дня їх надходження.

Письмову відповідь про результати розгляду заяви прошу надати за адресою: , у визначений законом термін.

29 жовтня 2018р Ковальчук І.М.

Голові комісії з питань містобудування, архітектури та декомунізування КМР
Мінєєвому Олександру Григоровичу

мешканців м-ну Березняки
Дніпровського р-ну м. Києва
Гавриченко Олени Григорівни,
вул. [redacted] 16
м. [redacted]

Дикинського Володимира
Миколайовича
вул. [redacted]

Заява

Просимо надати можливість ознайомитись з медиріалами кадастрової справи Д-9461 з проведенням фотофіксації.

14.02.2019р. Гав /Гавриченко Є.Г./

/Дикинський В.К./

зареєстровано 15.02.2019

ПРОТОКОЛ № 13/599

засідання робочої групи, створеної 30.11.2018 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для розгляду проекту рішення «Про передачу фізичній особі-підприємцю Чернову Дмитру Валерійовичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі з озелененням території загального призначення на вул. Івана Миколайчука, 12 у Дніпровському районі м. Києва» кадастрова справа **Д-7461**.

від 14.02.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1010 о 14.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Міщенко О. Г.	-	голова робочої групи, голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;
Картавий І. Л.	-	член робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;
Росляков В. В.	-	член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Шейко В. В.	-	представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Дудка Н. В.	-	представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Чернов Д. В.	-	заявник;
Близнюк О. Ю.	-	представник громади мікрорайону Березняки;
Кравченко П. Л.	-	представник громади мікрорайону Березняки;
Слєсаренко Тетяна	-	представник громади мікрорайону Березняки;
Димінський В.К.	-	представник громади мікрорайону Березняки;
Гавриленко Е. Г.	-	представник громади мікрорайону Березняки.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про передачу фізичній особі-підприємцю Чернову Дмитру Валерійовичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі з озелененням території загального призначення на вул. Івана Миколайчука, 12 у Дніпровському районі м. Києва» (*доручення Київського міського голови від 25.10.2018 №08/231-3760/ПР*), з матеріалами кадастрової справи **Д-7461**, ПР-18283.

СЛУХАЛИ: Міщенка О. Г. – голову робочої групи, голову постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Картавий І. Л., Росляков В. В., Дудка Н. В., Шейко В. В., Чернов Д. В., Гавриленко Е. Г., Димінський В. К.

Під час обговорення було зазначено:

- на земельній ділянці площею 0,020 га за адресою: вул. Івана Миколайчука, 12 у Дніпровському районі м. Києва розташована нежитлова будівля літ. «А» загальною площею 116,3 кв.м, яка перебуває у власності Чернова Д. В. на підставі договору купівлі-продажу від 13.01.2014 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.01.2014, індексний №16047726);
- за інформацією представника Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804 зазначена земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг. Інформація щодо внесення змін до Генерального плану міста Києва в частині зміни функціонального призначення земельної ділянки на вул. Серафімовича, 12 (кадастровий номер 8000000000:90:105:0017) – відсутня. Детальний план території в межі якої входить зазначена земельна ділянка відсутній;
- за інформацією з пояснювальної записки до проекту рішення та матеріалів кадастрової справи Д-7461, ділянка входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, як озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам – бульвар на вул. Серафимовича площею 4,98 га;
- за інформацією представників громадськості, рішенням Київської міської ради від 26.09.2002 №24/184 землі зеленої зони (зелених насаджень), розташованої між (вздовж) просп. Возз'єднання та вул. Серафимовича (земельні ділянки, позначені у базі даних державного земельного кадастру кодами 90105001-90105026) віднесено до категорії земель рекреаційного призначення;
- за інформацією представника Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про

земельну ділянку від 09.06.2017, номер витягу НВ-8000563412017 (в матеріалах кадастрової справи), цільове призначення земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:105:0017 – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, вид використання - для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі з озелененням території загального призначення;

- за інформацією гр. Чернова Д. В., зазначена в проекті рішення нежитлова будівля розташована на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:90:105:0017 з початку 2000-х років, що підтверджено копією Акту про приймання в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, зареєстрованого за №238 від 05.09.2003 Управління Держархбудконтролю м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 27.12.2001 №180/1614 «Про погодження місць розташування об'єктів» (в матеріалах кадастрової справи Д-7461).

ГОЛОСУВАЛИ: ***за підтримку проекту рішення*** Київської міської ради «Про передачу фізичній особі-підприємцю Чернову Дмитру Валерійовичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі з озелененням території загального призначення на вул. Івана Миколайчука, 12 у Дніпровському районі м. Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 1 (Міщенко О. Г.), «проти» - 0, «утрималось» - 2 (Картавий І. Л., Росляков В. В.), «не голосували» - 0.

Рішення не прийнято.

ВИРІШИЛИ:

Направити проект рішення Київської міської ради «Про передачу фізичній особі-підприємцю Чернову Дмитру Валерійовичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі з озелененням території загального призначення на вул. Івана Миколайчука, 12 у Дніпровському районі м. Києва» ***на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування. архітектури та землекористування для прийняття остаточного рішення.***

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова робочої групи О. Міщенко

член робочої групи: І. Картавий

В. Росляков

Д-7461

Постійна комісія Київради з питань

містобудування, архітектури та землекористування

м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Чернова Дмитра Валерійовича

[redacted]

ГАРАНТІЙНИЙ ЛИСТ.

Цим листом гарантую, що земельна ділянка за адресою вулиця Миколайчука (Серафімовича), 12 у Дніпровському районі, яку Я відвожу в оренду з цільовим призначенням для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі з озелененням прилеглої території, мною використовуватись під гральний бізнес не буде.

Також хочу зазначити, що в Законопроекті «Про детінізацію грального бізнесу» зазначено площу під наземний гральний заклад повинна бути не менше 3000 квадратних метрів. А приміщення , яке знаходиться на земельній ділянці і належить мені на праві власності складає 120 квадратних метрів. Тобто відповідно до Законопроекту Я не в змозі буду використовувати зазначену будівлю під гральний бізнес.

У зв'язку з вищевикладеним гарантую, що земельна ділянка за адресою вулиця Миколайчука (Серафімовича), 12 у Дніпровському районі не буде використовуватись під гральний бізнес.

Прошу Вас розглянути справу та прийняти рішення про передачу мені в оренду земельної ділянки з цільовим призначенням для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі з озелененням прилеглої території.

08.09.2019 року

Чернов Д.В.

Київська міська рада
09.10.2019 № 08/Ч-3894

п. 13.9.12 А-25439

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«12» квітня 2019 р. № 08/279/08/164-2269

Київська міська рада
15.04.2019 № 08/8168

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.
01044, м. Київ,
вул. Хрещатик, 36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ!

Шановний Олександре Григоровичу!

Враховуючи те, що робоча група щодо розгляду питання передачі земельної ділянки 3,1775 га в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування спеціалізованої дитячо-юнацької спортивної школи олімпійського резерву з вітрильного спорту на вул. Прирічній, 30 в Оболонському районі м. Києва (ПР №1839 «Про передачу Спеціалізованій дитячо-юнацькій спортивній школі ОЛІМПІЙСЬКОГО РЕЗЕРВУ З ВІТРИЛЬНОГО СПОРТУ земельної ділянки для експлуатації та обслуговування спеціалізованої дитячо-юнацької спортивної школи олімпійського резерву з вітрильного спорту на вул. Прирічній, 30 в Оболонському районі м. Києва», кадастрова справа А-25439) під головуванням Михайленка В.О. станом на 12.04.2019 не відбулась, відповідно до ч. 9 статті 30

Рішення від 7 липня 2016 року № 579/579 «Про Регламент Київської міської ради», прошу винести розгляд цього питання на найближче засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

З повагою

депутат Київради,
перший заступник
голови Постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та
землекористування **Р. В. Марченко**

вик. Михайлов А.О.
тел. 067-589-12-98

Спеціалізована дитячо-юнацька спортивна школа олімпійського резерву з вітрильного спорту

м. Київ, вул. Прирічна 30, тел. 044-228-48-37, E-mail: sdusshor@i.ua р\р 26004026264901 Банк АТ «Альфа Банк» МФО 300346 код 14293000

Вих. №52 від 11.11. 2019р.

Голові Постійної комісії
Київської міської ради з
питань містобудування,
архітектури та
землекористування

Міщенко О.Г.

Шановний Олександр Григорович!

На розгляді Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться кадастрова справа А-25439 про передачу Спеціалізованій дитячо-юнацькій спортивній школі олімпійського резерву з вітрильного спорту земельної ділянки за адресою: вул.Прирічна, 30 в Оболонському районі м.Києва, для експлуатації та обслуговування Спеціалізованої дитячо-юнацької спортивної школи олімпійського резерву з вітрильного спорту в оренду на 10 років.

Прошу Вас долучити до кадастрової справи А-25439 рішення Київської міської ради №16/7589 від 24.10.2019р «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22 грудня 2015 року №62/62 «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісних майнових комплексів дитячо-юнацьких спортивних шкіл».

З повагою,
Директор СДЮШОР Чес М.М.

УКРАЇНА
СПЕЦІАЛІЗОВАНА ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКА СПОРТИВНА ШКОЛА ОЛІМПІЙСЬКОГО РЕЗЕРВУ З ВІТРИЛЬНОГО СПОРТУ М. КИЄВА
14293000
М. КИЇВ

Київська міська рада
11.11.2019 № 08/26122

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

24.10.2019 № 16/7589

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22 грудня 2015 року № 62/62 «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісних майнових комплексів дитячо-юнацьких спортивних шкіл»

Відповідно до статті 329 Цивільного кодексу України, частини другої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про Державний бюджет України на 2018 рік», рішення Київської міської ради від 21 грудня 2017 року № 1043/4050 «Про бюджет міста Києва на 2018 рік», враховуючи протокол № 7 зборів засновників комплексної дитячо-юнацької спортивної школи «Восход» від 11 липня 2018 року, постанову виконкому Федерації легкої атлетики м. Києва від 17 вересня 2015 року № п-4/09 «Про передачу СДЮШОР м. Києва з легкої атлетики ФСТ «Україна» до комунальної власності територіальної громади м. Києва», постанову позачергової конференції громадської організації «Київське міське фізкультурно-спортивне товариство «Україна» від 22 лютого 2017 року № 1 «Про надання згоди на безоплатну передачу до комунальної власності територіальної громади м. Києва 17 дитячо-юнацьких спортивних шкіл Київського міського фізкультурно-спортивного товариства «Україна», протокол позачергової конференції громадської організації «Київське міське фізкультурно-спортивне товариство «Україна» від 22 лютого 2017 року, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести до рішення Київської міської ради від 22 грудня 2015 року № 62/62 «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісних майнових комплексів дитячо-юнацьких спортивних шкіл» такі зміни:

1.1. У заголовку та по всьому тексту рішення слова «цілісних майнових комплексів» замінити словом «майна».

1.2. Підпункт 2.1 пункту 2 викласти у такій редакції:

«2.1. Здійснити спільно із засновниками організаційно-правові заходи, пов'язані з прийманням до комунальної власності територіальної громади міста Києва майна дитячо-юнацьких спортивних шкіл.».

2. Внести зміни до Переліку майна дитячо-юнацьких спортивних шкіл громадської організації «Київське міське фізкультурно-спортивне товариство «Україна», які передаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 грудня 2015 року № 62/62, виклавши його в новій редакції, що додається.

3. Офіційно оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та постійну комісію Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.

Київський міський голова В. Кличко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
СЕКРЕТАРІАТ
УКРАЇНА

Додаток
до рішення Київської міської ради
від «25» 10 року № 16/7589

Перелік*
майна дитячо-юнацьких спортивних шкіл, які передаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва

№ п/п	Найменування дитячо-юнацької спортивної школи	Код ЄДРПОУ	Адреса місцезнаходження
1.	Дитячо-юнацька спортивна школа «Акроспорт» Київського міського фізкультурно-спортивного товариства «Україна»	26200201	04080, м. Київ, вулиця Кирилівська, будинок 105
2.	Спеціалізована дитячо-юнацька школа олімпійського резерву м. Києва з баскетболу	26200147	04119, м. Київ, вулиця Мельникова, будинок 46
3.	Дитячо-юнацька спортивна школа «Олімпієць» Київського міського фізкультурно-спортивного товариства «Україна»	26200216	04080, м. Київ, вулиця Кирилівська, будинок 105
4.	Спеціалізована дитячо-юнацька школа олімпійського резерву м. Києва зі спортивної гімнастики	26200179	04119, м. Київ, вулиця Мельникова, будинок 46
5.	Спеціалізована дитячо-юнацька школа олімпійського резерву м. Києва з легкої атлетики	26200239	04080, м. Київ, вулиця Кирилівська, будинок 105
6.	Дитячо-юнацька спортивна школа м. Києва з плавання	26200251	04080, м. Київ, вулиця Кирилівська, будинок 105
7.	Спеціалізована дитячо-юнацька школа олімпійського резерву з тенісу	22895019	03115, м. Київ, вулиця Генерала Вітрука, будинок 8-б
8.	Дитячо-юнацька спортивна школа «Авіатор» Київського міського фізкультурно-спортивного товариства «Україна»	26200191	04080, м. Київ, вулиця Кирилівська, будинок 105

9.	Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа «Арсенал»	26200133	01010, м. Київ, вулиця Івана Мазепи, будинок 4/6, спортзал
10.	Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа «Восход»	23538392	02099, м. Київ, вулиця Бориспільська, будинок 8
11.	Спеціалізована дитячо-юнацька школа олімпійського резерву з кульової стрільби та біатлону «Схід»	22894877	02096, м. Київ, вулиця Привокзальна, будинок 12-б
12.	Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа «Темп»	26200222	04080, м. Київ, вулиця Кирилівська, будинок 105
13.	Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа «Артем» Київського міського фізкультурно-спортивного товариства «Україна»	26200185	04050, м. Київ, вулиця Мельникова, будинок 2/10
14.	Приватний позашкільний навчальний заклад Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа інвалідів «Прометей»	26500786	03087, м. Київ, вулиця Єреванська, будинок 9

Київський міський голова В. Кличко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА СЕКРЕТАРІАТ УКРАЇНА

п.13.9.16

А-26106

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування Міщенку Олександру Григоровичу
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36
e-mail: kmr@kmr.gov.ua
e-mail: zvernen@kma.gov.ua

ТОВ «АТБ-ІНВЕСТ»
Код ЄДРПОУ 30691543
Представник за довіреністю Калько Д.О. Татаржинський М.В.

У київській міській раді на розгляді перебуває кадастрова справа А-26106 щодо передачі в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «АТБ-ІНВЕСТ» земельної ділянки на бульв. Чоколівському, 16-А у Солом'янському районі міста Києва.

05.06.2019 року на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі підприємництва та регуляторної політики було підтримано проект рішення Київської міської ради «Про передачу Товариству з обмеженою відповідальністю «АТБ - ІНВЕСТ» в оренду земельної ділянки для переобладнання магазину під кафе, його подальшої експлуатації та обслуговування на бульв. Чоколівському, 16-А у Солом'янському районі міста Києва», що підтверджується протоколом № 8/86 від 05.06.2019 року.

Згідно зі ст. 206 Земельного кодексу України використання землі в Україні є платним. Об'єктом плати за землю є земельна ділянка. Плата за землю справляється відповідно до закону.

Просимо внести до порядку денного засідання постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради кадастрову справу А-26106 у визначенні Регламентом Київської міської ради від 7 липня 2016 року № 579/579 строки з метою запобігання порушення норм чинного законодавства.

Так як порушення норм Регламенту Київської міської ради призводить до збитків місцевого бюджету у вигляді недотриманих доходів від орендної плати та податку на землю.

Додатково просимо повідомити за допомогою засобів поштового зв'язку про дату розгляду даного питання на адресу: 02059, м. Київ, вул. Драгоманова, 6-А, кв.47.

Додатки:

1. Копія довіреності представнику.

09.10.2019 р.

Татаржинський М.В.
(довірена особа)

Київська міська рада
09.10.2019 № 08/23346

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АТБ-ІНВЕСТ"

Україна, 49000, г.Днепр, ул. Сичових Стрільців, 21-а, ОКПО 30691543, р/с № 26001439128 в АТ " Райффайзен Банк Аваль" в г. Киеве, МФО 380805 ИНН 306915404171 св-во 100268994 телефакс: (0562)376-12-74

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АТБ-ІНВЕСТ"

Україна, 49000, м. Дніпро, вул. Січових Стрільців, 21-а, ЄДРПОУ 30691543, п/р № 26001439128 в АТ "Райффайзен Банк Аваль", у м. Києві, МФО 380805 ІПН 306915404171 св-во 100268994 телефакс: (0562)376-12-74

ДОВІРЕНІСТЬ

м. Дніпро дев'ятнадцятого вересня дві тисячі вісімнадцятого року

Товариство з обмеженою відповідальністю „АТБ-інвест»", місцезнаходження якого: м.Дніпро, вул.Січових Стрільців, 21-а, в особі директора - Алексюк Тетяни Сергіївни, діючої на підставі Статуту, цією довіреністю

уповноважує

гр. Калька Дмитра Олексійовича, 28 березня 1982 року народження (ID – картка 001223474; реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків 3003719455), який зареєстрований та проживає за адресою: місто Київ, вулиця Драгоманова, будинок № 6 – А, квартира 47.

гр. Кікену Павла Ігоровича, реєстраційний номер облікової картки платника податків (ідентифікаційний номер): 3323001458, який мешкає за адресою: місто Київ, вул. О. Бальзака, буд. 4 – А, кв. 253,

гр. Татаржинського Миколу В'ячеславовича, 18 жовтня 1995 року народження (паспорт НМ 413182, виданий Прилуцьким МВ УМВС України в Чернігівській області, 09.11.2011 року; реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платника податків 3498906678), який зареєстрований та проживає за адресою: місто Київ, вулиця Лебедева Кумача, будинок № 7-А, квартира 223,

представляти інтереси товариства з обмеженою відповідальністю «АТБ-інвест» у відносинах з підприємствами, установами, організаціями, центрами надання адміністративних послуг, управліннями міністерства юстиції, органами державної влади та місцевого самоврядування, акредитованими органами Міністерства Юстиції України з питань Державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, з питань оформлення правовстановлюючих документів та технічної документації на земельні ділянки, отримувати інформацію щодо нерухомого майна та земельних ділянок з відповідних державних реєстрів, з наступними правами:

- подавати та підписувати заяви про надання інформації з державного реєстру речових прав на нерухоме майно, щодо нерухомого майна, що належить товариству, отримувати витяги, інформаційні довідки та інші документи;
- подавати та підписувати заяви, отримувати документи, що стосуються процедури надання містобудівних умов та обмежень забудови, отримувати містобудівні умови та обмеження забудови;
- подавати та підписувати заяви та отримувати документи, що стосуються оформлення права власності чи оренди на об'єкти нерухомого майна та земельні ділянки (у тому числі свідоцтва про право власності, витяги та інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, витяги з ЄДР, технічні паспорти, витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки, довідки щодо обмежень та обтяжень використання земельних ділянок, витяги з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, викопіювання з генеральних планів міст, викопіювання з топографо-геодезичної зйомки різних масштабів тощо);
- подавати, отримувати та підписувати документи, що стосуються процедури надання земельних ділянок в оренду, суборенду та власність, а також документи, що стосуються процедури розірвання договорів оренди та суборенди земельних ділянок.

Перелік прав, що надаються **Кальку Дмитру Олексійовичу, Кікену Павлу Ігоровичу, Татаржинському Миколі В'ячеславовичу** на підставі даної довіреності, є вичерпним і не підлягає розширювальному тлумаченню.

Довіреність видана без права передовіри і дійсна до тридцять першого грудня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Директор
ТОВ „АТБ-інвест" **Т.С.Алексюк**

Україна м.Дніпро Товариство з обмеженою відповідальністю «АТБ-інвест» І.Д. 30891543 №1

Зареєстровано 11.07.2018

п. 13.9.17 А-23110

ПРОТОКОЛ № 125/523

засідання робочої групи, створеної 12.12.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМІ «МАРІЯ» для експлуатації та обслуговування адміністративно-побутового корпусу на вул. Жмеринській, 11 у Святошинському районі м. Києва»

кадастрова справа **А-23110**.

від 06.07.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, каб. 514 о 14:00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Пшенишний О. І. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Титаренко О. Л. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Холоденко М. П. - представник ТОВ Фірма «Марія».

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМІ «МАРІЯ» для експлуатації та обслуговування адміністративно-побутового корпусу на вул. Жмеринській, 11 у Святошинському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Прокопіва В. В. від 23.08.2017 №08/231-1901/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-23110**, ПР-13929 від 22.08.2017.

СЛУХАЛИ: Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Пшенишний О. І., Титаренко О. Л., Холоденко М. П.

ВИРІШИЛИ:

1. ***Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування підтримати проект рішення*** «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМІ «МАРІЯ» для експлуатації та обслуговування адміністративно-побутового корпусу на вул. Жмеринській, 11 у Святошинському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Прокопіва В. В. від 23.08.2017 №08/231-1901/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-23110**, ПР-13929 від 22.08.2017.

2. ***Департаменту земельних ресурсів*** виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) ***надати матеріали фотофіксації об'єктів забудови на земельній ділянці*** на засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування при розгляді даного проекту рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утримались» -0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

члени робочої групи: С. Римаренко

Товариство
з обмеженою відповідальністю фірма
“МАРІЯ”

Общество
с ограниченной ответственностью фирма
“МАРИЯ”

код ЄДРПОУ 19121516, тел.(044) 496-97-92, ✉ Україна, 04080, м. Київ, вул. Фрунзе, 126/2
Р/р 26006300914730 в ТВБВ №10026/0104 ф-я ГУ АТ “Ощадбанк” по м. Києву та Київській обл.
МФО 322669, ІПН 191215126521, юр.адреса: м. Київ, вул. Закревського, 22

вих.0314/18 від 14.03.2018р.

Київська міська рада
15.03.2018 № **08/4443**

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенко Олександру Григоровичу

Шановний Олександр Григорович!

Нашим товариством було придбано нерухоме майно – нежитлові приміщення адміністративно-побутової будівлі з господарськими приміщеннями по вул. Жмеринській, 11 у Святошинському районі м. Києва у ТОВ «РОСЬ-1» в 2016 р.

Товариство з обмеженою відповідальністю фірма «Марія» звернулась до КМДА з проханням передачі у користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-побутового корпусу по вул. Жмеринській, 11 у Святошинському районі м. Києва, яка перебуває в користуванні на праві оренди попереднього власника придбаної нерухомості.

Вказана земельна ділянка зареєстрована у Державному земельному кадастрі, а також право комунальної власності на земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що підтверджується матеріалами справи А-23110.

Відповідно до абз. 3 ч. 1 ст. 123 Земельного кодексу України надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр», право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складання документації із землеустрою.

Сформована справа А-23110 восени 2017 року була винесена на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування. І хоча справа А-23110 пройшла всі погодження, 12.12.2017 було створено робочу групу на чолі з Картавим Іваном Леонідовичем для додаткового вивчення справи. На багаторазові телефонні звернення та запитання представникам нашого товариства були надані лише відповіді – «чекайте, Вас визвуть при черговому розгляді вищезазначеної справи». Але з плином часу справа так і не «зрушила з місця».

Тому товариство з обмеженою відповідальністю фірма «Марія» вирішило просити Вас, як голову постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, втрутитись в дану ситуацію та всебічно посприяти розгляду справи А-23110 щодо передачі в користування на праві оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-побутового корпусу по вул. Жмеринській, 11 у Святошинському районі м. Києва без зміни її меж та цільового призначення в рамках та в строки, згідно чинного законодавства.

З вдячністю,
Генеральний директор П.А. Семинога

Вик. Холоденко М. П.
Тел. 067 447 80 04

Товариство
з обмеженою відповідальністю фірма
" МАРІЯ "

код ЄДРПОУ 19121516, тел.(044) 496-97-92, ✉ Україна, 04080, м. Київ, вул. Фрунзе, 126/2
Р/р 26006300914730 в ТВБВ №10026/0104 ф-я ГУ АТ "Ощадбанк" по м. Києву та Київській обл.
МФО 322669, ІПН 191215126521, юр.адреса: м. Київ, вул. Закревського, 22

вих.0605/18 від 05.06.2018р.

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

ТОВ «Марія» в 2016 році придбало нерухоме майно – нежитлові приміщення адміністративно-побутової будівлі з господарськими приміщеннями по вул. Жмеринській, 11 у Святошинському районі м. Києва.

Наприкінці 2016 року звернулись до КМДА з проханням передачі у користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-побутового корпусу по вул. Жмеринській, 11 у Святошинському районі м. Києва, яка перебуває в користуванні на праві оренди попереднього власника нерухомості.

На початку 2017 року було сформовано справу А-23110, яка пройшла всі погодження та була винесена на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування. 12.12.2017 для додаткового вивчення справи було створено робочу групу на чолі з Картавим Іваном Леонідовичем.

Минуло пів року, справа досі залишається без розгляду створеною робочою групою, незважаючи на постійні телефонні звернення, електронне листування та лист на Ваше ім'я (вих.0314/18 від 14.03.2018р.).

Враховуючи вищенаведені факти прошу Вас як Голову постійної комісії КМР з питань містобудування, архітектури та землекористування посприяти в рухові справи для завершення процесу передачі у користування земельної ділянки відповідно до чинного законодавства.

З повагою
Виконавчий директор

Т. П. Нікітенко

Київська міська рада
06.06.2018 № 08/10015

Вик. Холоденко М. П.
Тел. 067 447 80 04

Товариство
з обмеженою відповідальністю фірма
" МАРІЯ "

Общество
с ограниченной ответственностью фирма
" МАРИЯ "

код ЄДРПОУ 19121516, тел.(044) 496-97-92, ✉ Україна, 04080, м. Київ, вул. Фрунзе, 126/2
Р/р 26006300914730 в ТВБВ №10026/0104 ф-я ГУ АТ "Ощадбанк" по м. Києву та Київській обл.
МФО 322669, ІПН 191215126521, юр.адреса: м. Київ, вул. Закревського, 22

вих.0709/18 від 09.07.2018р.

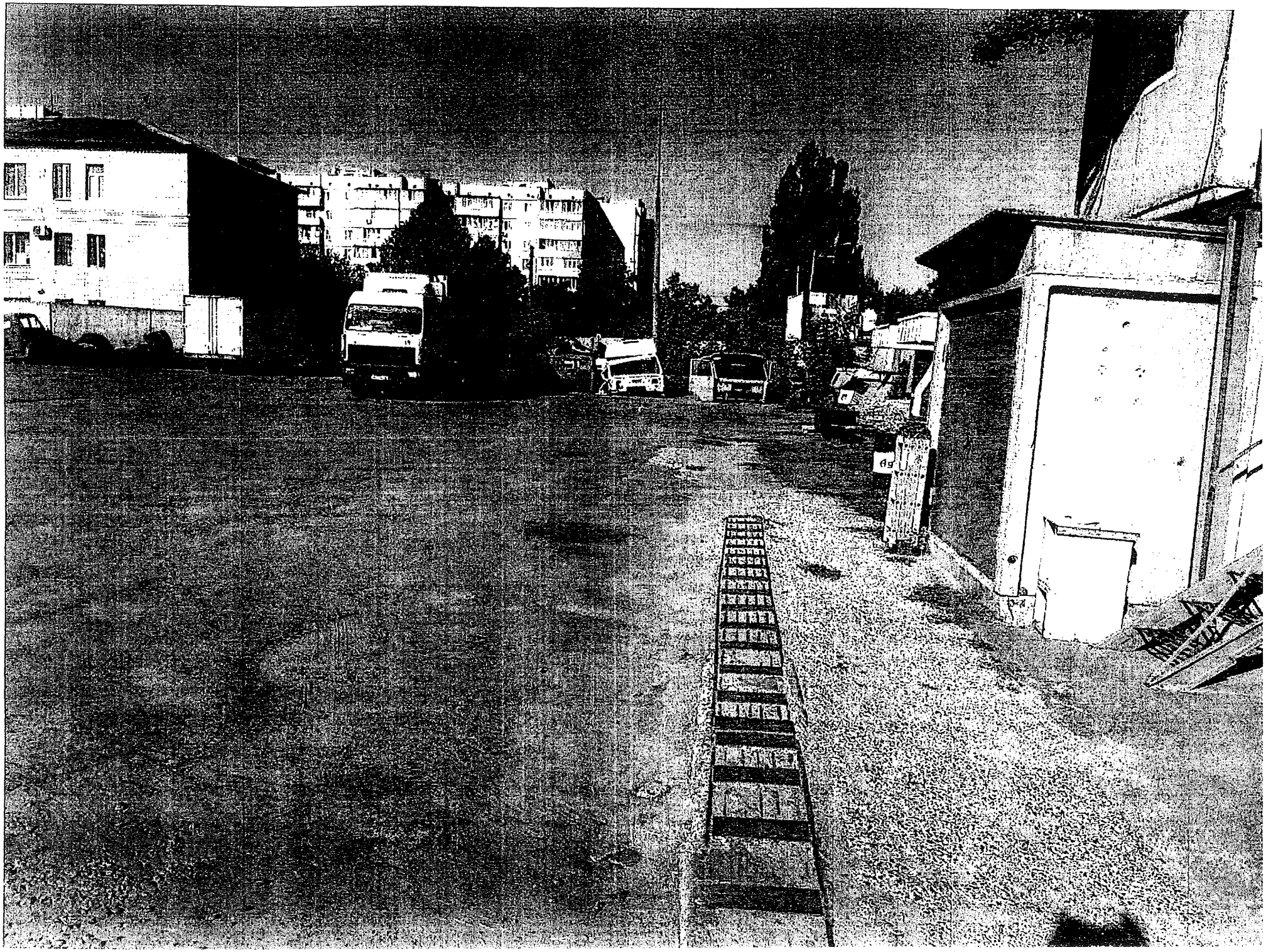
Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенко Олександру Григоровичу

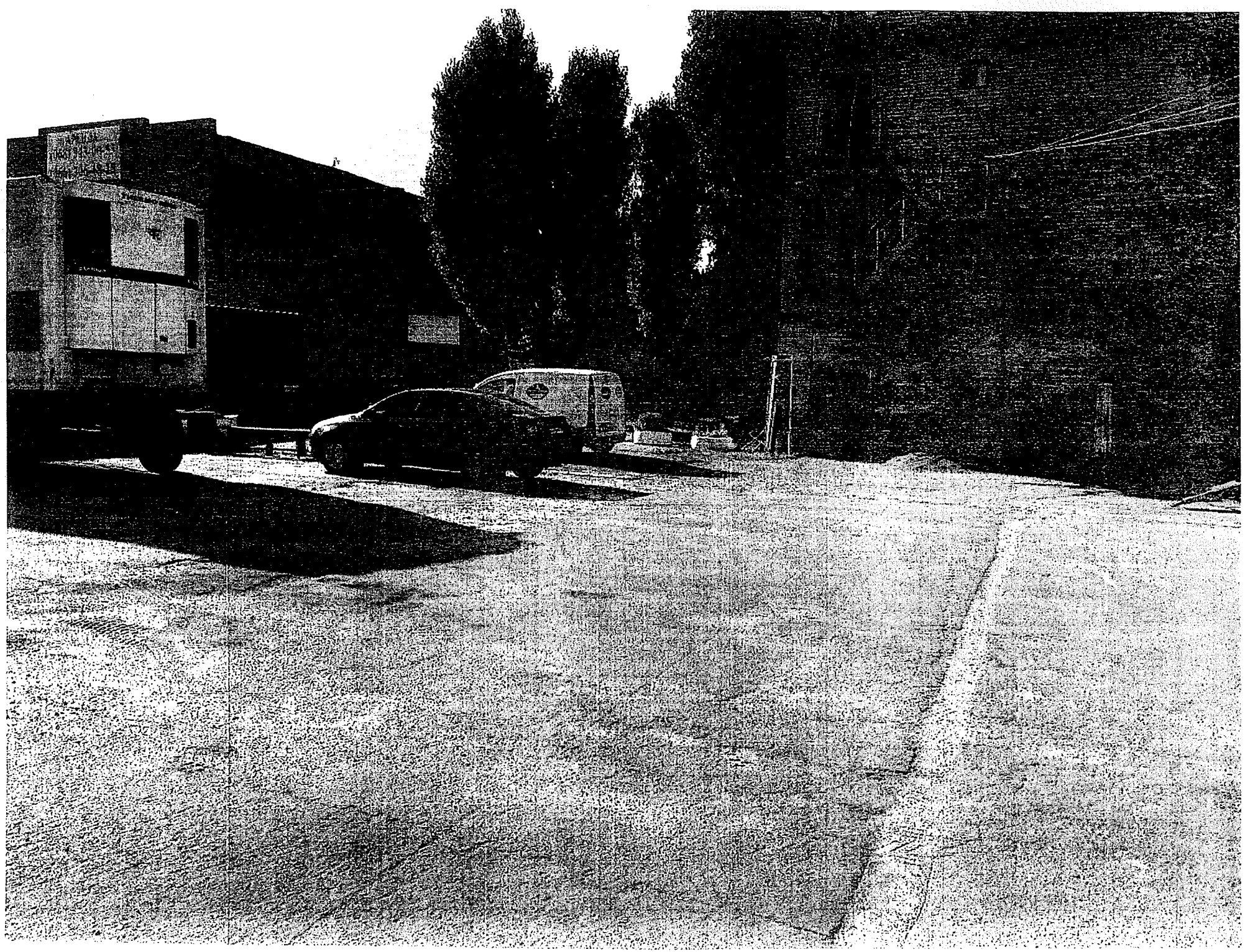
Просимо долучити до матеріалів справи А-23110 фотофіксацію та врахувати при розгляді.

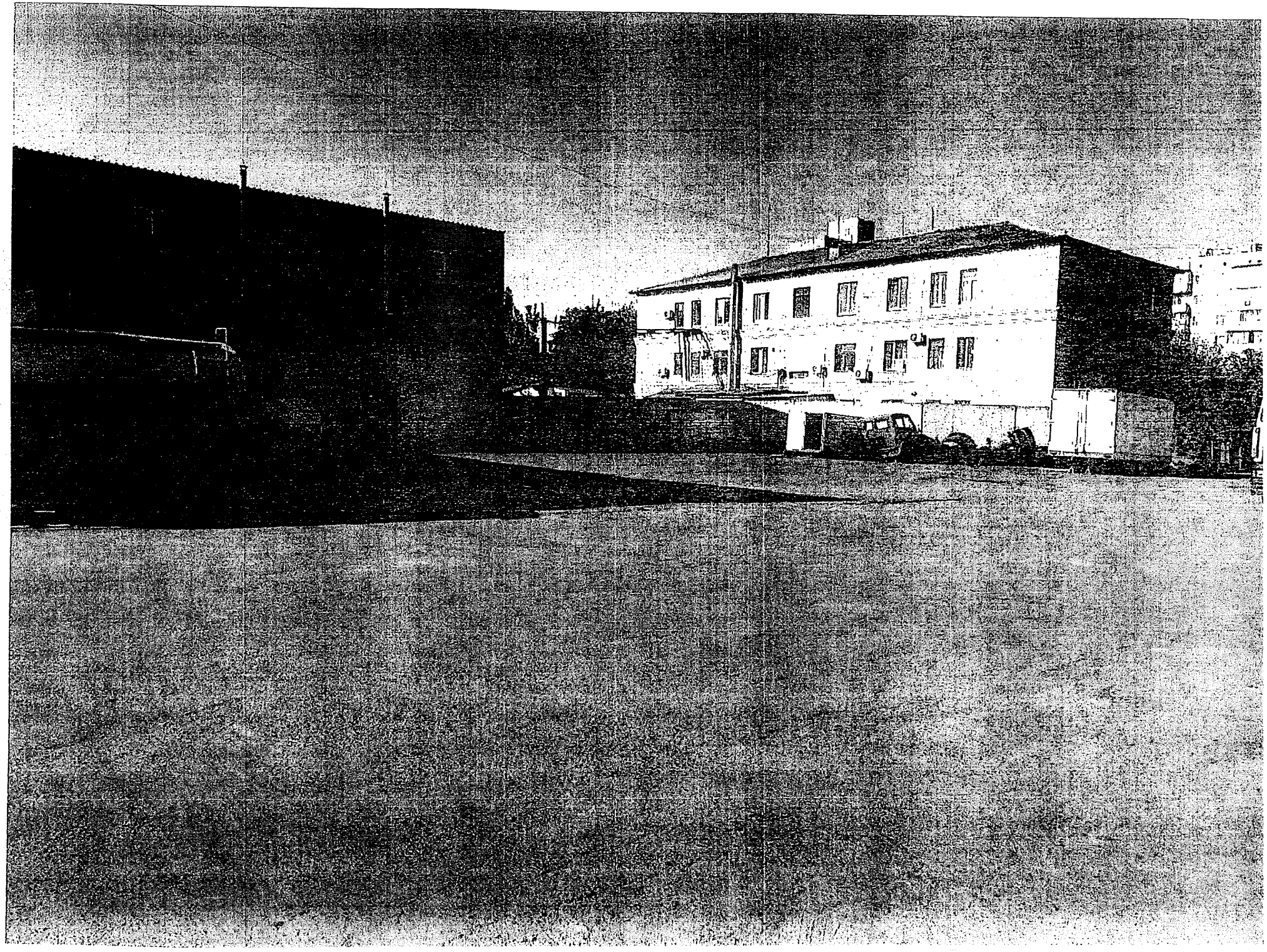
З повагою
Генеральний директор П.А. Семинога

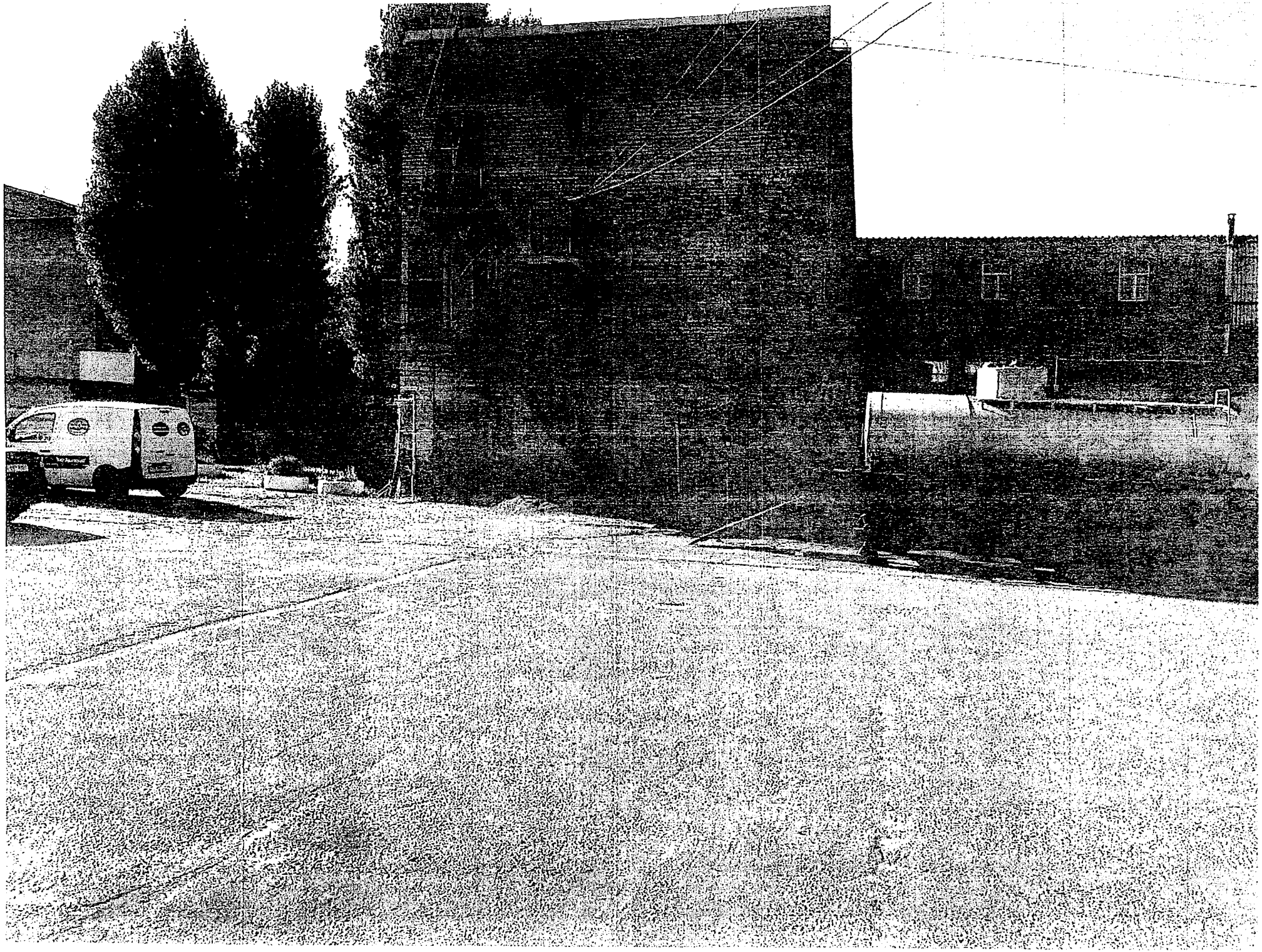
Київська міська рада
10.07.2018 № **08/12522**

Вик. Холоденко М. П.
Тел. 067 447 80 04









Товариство
з обмеженою відповідальністю фірма
“МАРІЯ”

Общество
с ограниченной ответственностью фирма
“МАРИЯ”

код ЄДРПОУ 19121516, тел.(044) 496-97-92, ✉ Україна, 04080, м. Київ, вул. Кирилівська, 126/2
Р/р 26006300914730 в ТВБВ №10026/0104 ф-я ГУ АТ “Ощадбанк” по м. Києву та Київській обл.
МФО 322669, ІПН 191215126521, юр.адреса: м. Київ, вул. Закревського, 85, кв. 29б

А-23110

вих.1-0810 від 12.08.2019р.

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Товариство з обмеженою відповідальністю фірма «Марія» звернулась до КМР з проханням передачі у користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-побутового корпусу по вул. Жмеринській, 11 у Святошинському районі м. Києва, яка перебуває у користуванні на праві оренди.

Вказана земельна ділянка зареєстрована у Державному земельному кадастрі, а також право комунальної власності на земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що підтверджується матеріалами справи А-23110.

Справа А-23110 у 2017 р. була винесена на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Не зважаючи на те, що вищевказана справа пройшла всі погодження, 12.12.2017 р. було створено робочу групу, на чолі з Картавим Іваном Леонідовичем, для додаткового вивчення. На багаторазові телефонні звернення та запитання представникам нашого товариства, відповідь не надійшла. Але справа так і не «зрушила з місця».

Тому, товариство з обмеженою відповідальністю фірма «Марія» просить Вас, як голову постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, посприяти розгляду справи А-23110, щодо передачі в користування на праві оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-побутового корпусу по вул. Жмеринській, 11 у Святошинському районі м. Києва без зміни її меж та цільового призначення в рамках та в строки, згідно чинного законодавства.

Генеральний директор П.А. Семинога

Київська міська рада
14.08.2019 № 08/18540

Вик. Васецька М. М.
Тел. 067 499 45 30

п. 13.9.18 А-21754
оо/

ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ

«МІЖРЕГІОНАЛЬНИЙ ТОРГІВЕЛЬНО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ

« Л І К О »

03134, м. Київ, вул. Григоровича - Барського, 1 тел. (044) 402-52-59
Код ЄДРПОУ 39789953
р/р 26001500190451 в ПАТ «Креді Агріколь Банк» МФО 300614

№ 54 «08» жовтня 2019р.

Міському Голові м. Києва
Кличку В. В.

Шановний Віталію Володимировичу !

Для переоформлення договору оренди земельної ділянки, відповідно до вимог Постанови КМУ від 07.12.2005р. співвласниками нерухомості (торгівельний центр за адресою: м. Київ, вул. Григоровича-Барського, 1) була подана заява з відповідним пакетом документів до ЦНАП з метою отримання документу дозвільного характеру (дозвіл: «Рішення про передачу у власність земельних ділянок, надання у постійне користування земельних ділянок, передачу в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності»).

На підставі даної заяви державним адміністратором ЦНАП Андрійчук О.І. заведена справа № 01104-000212014-014 від 26.05.2016р.

Від Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) нами був отриманий лист № 057028-3248 від 22.02.2017р. про підготовку відповідного проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки обслуговуючому кооперативу «Міжрегіональний торгівельно-будівельний кооператив «ЛІКО» та Товариству з обмеженою відповідальністю «ІСТРЕЙТ» для обслуговування універсального магазину і складських будівель на вул. Григоровича-Барського, 1 у Святошинському районі м. Києва» з № ПР-16104 (до справи А-21754).

На сайті Київської міської ради вищевказаний проект рішення зареєстровано за №1316 19.04.2018р. та зазначено, що він знаходиться на розгляді постійної комісії КМР з питань містобудування, архітектури та землекористування, а також постійної комісії КМР з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики. Постійною комісією з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики протоколом № 8/67 від 05.06.2018р. даний проект рішення підтримано.

Зважаючи на той факт, що з моменту вже повторної реєстрації проекту рішення №1316 від 19.04.2018р. (попередній проект № 3122 був зареєстрований 20.07.2016р.) пройшло півтора року, звертаємося до Вас з проханням звернути увагу Голови постійної комісії на необхідність виконання доручення заступника міського Голови – секретаря Київської міської ради від 19 квітня 2018 року № 08/231 – 1316/ПР.

У випадку наявності будь-яких причин, які заважають розгляду проекту рішення №1316 від 19.04.2018р. просимо повідоми нас окремо.

Додаток: - копія проекту рішення ПР-16104 до справи А-21754, на 2-х арк.;
- копія пояснювальної записки №ПЗ-29930 від 15.03.2018р., на 2-х арк.;
- копія доручення заступника міського Голови № 08/231-1316ПР, на 1-му арк.;
- виписка про стан проекту рішення 1316, на 1-му арк.;
- копія листа №08/281-559 від 17 лютого 2017 року, на 1-му арк.

Київська міська державна адміністрація
10.10.2019 № 37484

З повагою,

Виконавчий директор **А. О. Моксенко**

ПРИЙНЯТО 09 ЖОВ 2019 о 14 00

АПАРАТ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

УПРАВЛІННЯ ДОКУМЕНТООБІГУ ТА АНАЛІЗУ
СЛУЖБОВОЇ КОРЕСПОНДЕНЦІЇ

П.І.Б. Вересай

Тел.: 202 75 58, 202 74 22

Published on *KYIV CITY COUNCIL* (https://kmr.gov.ua)

Про передачу земельної ділянки обслуговуючому кооперативу «МІЖРЕГІОНАЛЬНИЙ ТОРГІВЕЛЬНО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ЛІКО» та ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІСТРЕЙТ» для обслуговування універсального магазину і складських будівель на вул. Григоровича-Барського, 1 у Святошинському районі м. Києва А-21754

Картка документу

Тип документу:

Проект рішення

Номер реєстрації проекту рішення:

1316

Суб'єкт подання:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації
Департамент земельних ресурсів

До відома:

Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю.

Дата реєстрації проекту рішення:

19.04.2018

На розгляді комісії

Стан:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування - Мішенко О.Г.
Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики - Бродський О.Я.
Підтримано, протокол № 8/67 від 05.06.2018
pdf
1316

Source URL: https://kmr.gov.ua/uk/content/proekt-rishennya-kyyivskoyi-miskoyi-rady-10004

19. 04. 2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№

Про передачу земельної ділянки обслуговуючому кооперативу «МІЖРЕГІОНАЛЬНИЙ ТОРГІВЕЛЬНО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ЛІКО» та ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІСТРЕЙТ» для обслуговування універсального магазину і складських будівель на вул. Григоровича-Барського, 1 у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
75:318:0001

Проект рішення (екз.1)
ПР-16104
до справи
А-21754
Заява ДЦ № 01104-000212014014 від 26.05.2016
2 347015 061045

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17.06.2015 № НВ-8000187052015), право комунальної власності територіальної громади місті Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 02.07.2015 № 10328165), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати обслуговуючому кооперативу «МІЖРЕГІОНАЛЬНИЙ ТОРГІВЕЛЬНО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ЛІКО» та ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІСТРЕЙТ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,6447 га (кадастровий номер 8000000000:75:318:0001, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000187052015) для обслуговування універсального магазину і складських будівель на вул. Григоровича-Барського, 1 у

Святошинському районі м. Києві із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу нежилого будинку від 23.04.2015 № 759, договір купівлі-продажу часток нежилого будинку від 15.05.2015 № 994, договір купівлі-продажу нерухомого майна від 17.07.2015 № 821 та договір управління нерухомим майном від 24.07.2015 № 28707 (зі змінами та доповненнями до договору від 15.03.2016 № 13090) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, заява ДЦ від 26.05.2016 № 01104-000212014-014, справа А-21754).

2. Обслуговуючому кооперативу «МІЖРЕГІОНАЛЬНИЙ ТОРГІВЕЛЬНО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ЛІКО» та ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІСТРЕЙТ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

3. Розірвати договір на право тимчасового користування землею на умовах оренди від 14.07.1998 № 75-5-00027, укладений між Київською міською державною адміністрацією та відкритим акціонерним товариством „Універсам № 16", з моменту державної реєстрації договору оренди земельної ділянки обслуговуючим кооперативом «МІЖРЕГІОНАЛЬНИЙ ТОРГІВЕЛЬНО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ЛІКО» та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІСТРЕЙТ».

4. Попередити землекористувачів, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-29930 від 15.03.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки обслуговуючому кооперативу "МІЖРЕГІОНАЛЬНИЙ ТОРГІВЕЛЬНО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ "ЛІКО" та ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІСТРЕЙТ" для обслуговування універсального магазину і складських будівель на вул.Григоровича-Барського, 1 у Святошинському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-21754

2 347015 399308

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІСТРЕЙТ"| Обслуговуючий кооператив "МІЖРЕГІОНАЛЬНИЙ ТОРГІВЕЛЬНО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ"ЛІКО"***
Клопотання	***від 26.05.2016***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:318:0001п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Григоровича-Барського, 1***
Площа	***0,6447 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 25 років***
Вид використання	***для обслуговування універсального магазину і складських будівель***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***22 921 921 грн. 48 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02580 від 15.03.2018+ ПР-02581 від 15.03.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17.06.2015 № НВ-8000187052015 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 08.07.2015 № 40294314, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована нежитловим будинком (літера А) - універсам № 16 загальною площею 4046,5 кв.м, який перебуває у спільній частковій власності (18/100 ТОВ "Істрейт"), (10/100 гр. Ничипорук Д.В.), (62/100 гр. Литвин В.І.), (10/100 гр. Іванченко П.А.). Право власності набуте на підставі договору купівлі-продажу нежилого будинку від 23.04.2015 № 759, договору купівлі-продажу часток нежилого будинку від 15.05.2015 № 994, договору купівлі-продажу нерухомого майна від 17.07.2015 № 821 (Інформаційна довідка з державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єктів нерухомого майна від 20.05.2016 № 59547224). Крім цього, відповідно до договору управління нерухомим майном від 24.07.2015 (82/100 часток нежилого будинку) частки громадян (установників управління) 10/100, 62/100, 10/100 перебувають в довірчому управлінні майном обслуговуючого кооперативу "МІЖРЕГІОНАЛЬНИЙ ТОРГІВЕЛЬНО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ "ЛІКО" (управитель) (загальна частка 82/100 нежилого будинку).***
Інші особливості :	***Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. (Розпорядженням від 29.01.1998 № 150 земельна ділянка надавалась в оренду ВАТ „Універсам № 16" (договір на право тимчасового користування землею на умовах оренди від 14.07.1998 № 75-5-00027), нотаріально посвідчена згода від 23.04.2015 № 760). Категорія земель – землі житлової та громадської забудови. Земельна ділянка не входить до зеленої зони. ДПТ відсутній.*** ***Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***1 146 096 грн. 08 коп. (5%***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 19.04.2018 №08/231- 1316/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"19" квітня 2018 року
№ 08/231 – 1316/ПР

19.04.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.04.2018 № 057052-8510
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки обслуговуючому кооперативу "МІЖРЕГІОНАЛЬНИЙ ТОРГІВЕЛЬНО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ "ЛІКО" та ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІСТРЕЙТ" для обслуговування універсального магазину і складських будівель на вул. Григоровича-Барського, 1 у Святошинському районі м. Києва» (справа А-21754) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

Safari Файл Правка Вид История Закладки Окно Справка 60 % Вт 11:38
kmr.gov.ua
Вхідні
Проект рішення Київської міської ради | КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ПРОЕКТ РІШЕННЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

Про передачу земельної ділянки обслуговуючому кооперативу «МІЖРЕГІОНАЛЬНИЙ ТОРГІВЕЛЬНО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ЛІКО» та ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІСТРЕЙТ» для обслуговування універсального магазину і складських будівель на вул. Григоровича-Барського, 1 у Святошинському районі м. Києва А-21754

Картка документу

Проект рішення

19.04.2018

1316

Заступник голови Київської міської державної адміністрації
Департамент земельних ресурсів

Стан
На розгляді комісії

> Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування - Міщенко О.Г.

> Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики - Бродський О.Я

Підтримано, протокол № 8/47 від 05.06.2018

1316

проходження докумен... | Проект рішення Київ... | UKR.NET: Всі новини... | Чистящий Body Spin... | 3-98 Bell Boeing Fabr... | Iphone case | eBay... | Your eBay Shopping C... | Нова вкладка
kmr.gov.ua/ua/content/proekt-rishennya-kyivskoi-miskoyi-rady-3841
Показання по счетчи... | UKR.NET: Всі новини... | Google | Ремонт промышлен... | Ремонт холодильных...

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ОФІЦІЙНИЙ ВЕБ-САЙТ

ПРОЕКТ РІШЕННЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

Про передачу земельної ділянки обслуговуючому кооперативу "МІЖРЕГІОНАЛЬНИЙ ТОРГОВЕЛЬНО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ "ЛІКО" та ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СТРЕЙТ" для обслуговування універсального магазину і складських будівель на вул. Григоровича-Барського, 1 у Солошинському районі м. Києва 6.01754

Картка документу

Проект рішення

20.07.2016

3122

Департамент земельних ресурсів

Стан

На розгляді комісії

- Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування - Міщенко О.Г.
- Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики - Бродський О.Я.

Направлено на доопрацювання в Департамент земельних ресурсів

Проект рішення

3122 - 26.07.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1009 *тел. (044) 202-70-22*

12.02.2017 № 08/281-559

на №_____ від_____

Обслуговуючий кооператив «Міжрегіональний торгівельно-будівельний кооператив «ЛІКО», вул. Григоровича-Барського, 1, м. Київ, 03134

За дорученням заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Прокопіва В. В. від 10.02.2017 № 08/2484 Ваш лист від 10.02.2017 № 9 стосовно кадастрової справи А-21754 розглянуто.

Повідомляємо, що до Київської міської ради надійшов проект рішення (ПР-10841 від 18.07.2016) «Про передачу земельної ділянки обслуговуючому кооперативу «МІЖРЕГІОНАЛЬНИЙ ТОРГОВЕЛЬНО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ЛІКО» та ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІСТРЕЙТ» для обслуговування універсального магазину і складських будівель на вул. Григоровича-Барського, 1 у Святошинському районі м. Києва» (кадастрова справа А-21754) за поданням Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Вказаний проект рішення передбачено розглянути на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики на своєму засіданні 31.08.2016 розглянула вказаний проект рішення та ухвалила направити його на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), оскільки в проекті рішення була виявлена технічна помилка, а саме: немає пункту 2.

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування розгляне на своєму засіданні цей проект рішення з урахуванням витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Голова комісії О. Міщенко

Вик. Лисенко
тел. 202 70 22

п. 13.9-20 Д-3425

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

Комунальне підприємство з питань будівництва житлових будинків
"ЖИТЛОІНВЕСТБУД-УКБ"

вул. Володимирська, 42, м. Київ - 30, 01601, тел. (044) 201-20-43, факс 201-20-58
E-mail: info@investbud.com Код ЄДРПОУ 31958324

16.01.2019 № 114/203

на № _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

О.МІЩЕНКУ

Шановний Олександре Григоровичу!

Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради Київської міської державної адміністрації від 05.10.2017 № 1214 КП „Житлоінвестбуд-УКБ" є замовником реконструкції будівлі КП „Кінотеатр ім. Ю.Гагаріна" з розміщенням адміністративних та робочих приміщень КП КМР „ТК „Київ", КП „РАДІОСТАНЦІЯ „ГОЛОС КИЄВА" та КП „ВЕЧІРНІЙ КИЇВ" на вул. Щусєва, 5 у Шевченківському районі міста Києва.

Програмою економічного і соціального розвитку міста Києва на 2018-2020 роки передбачено фінансування реконструкції будівлі КП „Кінотеатр ім. Ю.Гагаріна" з розміщенням адміністративних та робочих приміщень КП КМР „ТК „Київ", КП „РАДІОСТАНЦІЯ „ГОЛОС КИЄВА" та КП „ВЕЧІРНІЙ КИЇВ" на вул. Щусєва, 5 у Шевченківському районі міста Києва.

Департаментом Земельних ресурсів підготовлено проект рішення про надання комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) „Київкінофільм" земельної ділянки для реконструкції будівлі КП „Кінотеатр ім. Ю.Гагаріна" на вул. Щесєва, 5 у Шевченківському районі м. Києва. Оригінал кадастрової справи Д-8769 та проект рішення 20.12.2018 було передано до служб Київської міської ради.

Виходячи з вищевикладеного, прошу Вашого доручення щодо винесення на чергове засідання комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради питання про надання земельної ділянки КП „Київкінофільм" кадастрова справа Д-8769.

З повагою
В.о.директора

Сергій ДАНИЛОВИЧ

Наталія Коломієць
5900253

037242

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-72-25; тел./факс(044)202-73-05*

02.08.2019 № 08/292-249

Витяг з протоколу № 12/100
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

від 02.08.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кімн. 1017 (10-й поверх), початок засідання – 10.00.

Склад Комісії: 5 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 3 депутатів Київської міської ради, членів комісії:
Муха Вікторія Вячеславівна – голова Комісії, головуюча;
Поживанов Олександр Михайлович – секретар Комісії;
Таранов Андрій Володимирович – член Комісії.

Відсутні: 2 депутатів:
Бенюк Богдан Михайлович – заступник голови Комісії;
Березницька Людмила Іванівна – член Комісії.

Запрошені та присутні:

Шуляк Микола Васильович – заступник директора Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Шибанов Ярослав Миколайович – секретар Комісії з питань найменувань Департаменту суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Порядок денний:

3. **Повторний** розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про надання в постійне користування комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм» земельної ділянки для реконструкції будівлі КП «Кінотеатр ім. Ю. Гагаріна» з розміщенням адміністративних та робочих приміщень КП КМР «ТК «Київ», КП «Радіостанція «Голос Києва» та КП «Вечірній Київ» на вул. Щусєва, 5 у Шевченківському районі міста Києва» **(Д-8769)**

(подання заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка; доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 01.01.2019 №08/231-21/ПР).

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

3. **Повторний** розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про надання в постійне користування комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм» земельної ділянки для реконструкції будівлі КП «Кінотеатр ім. Ю.Гагаріна» з розміщенням адміністративних та робочих приміщень КП КМР «ТК «Київ», КП «Радіостанція «Голос Києва» та КП «Вечірній Київ» на вул. Щусєва, 5 у Шевченківському районі міста Києва» (Д-8769)

(подання заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка; доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 01.01.2019 №08/231-21/ПР).

СЛУХАЛИ: Муху В.В., про проект рішення Київської міської ради «Про надання в постійне користування комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм» земельної ділянки для реконструкції будівлі КП «Кінотеатр ім. Ю.Гагаріна» з розміщенням адміністративних та робочих приміщень КП КМР «ТК «Київ», КП «Радіостанція «Голос Києва» та КП «Вечірній Київ» на вул. Щусєва, 5 у Шевченківському районі міста Києва». Зауважила, що зазначений проект рішення потребує доопрацювання через те, що на даний час розглядається питання про оренду інших приміщень для розміщення комунальних ЗМІ. Запропонувала зазначений проект рішення доопрацювати, в першу чергу в частині визначення цільового призначення після реконструкції будівлі КП «Кінотеатр ім. Ю.Гагаріна».

ВИСТУПИЛИ: Шуляк М.В., Шибанов Я.М.

Шуляк М.В., зазначив, що змінено назву друкованих комунальних засобів масової інформації, проте медіацентр міста Києва потребує приміщення, Департамент культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не заперечує проти розміщення медіацентру в приміщеннях на вул. Щусєва, 5, балансоутримувачем яких є комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм». Питання реконструкції зазначеної будівлі є нагальним, а її неможливо провести без виділення земельної ділянки.

Шибанов Я.М., озвучив інформацію, що ні КП КМР «ТК «Київ», ні КП «Радіостанція «Голос Києва» не планують розміщуватися у приміщеннях на вул. Щусєва, 5.

ВИРІШИЛИ: **проект рішення Київської міської ради** «Про надання в постійне користування комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм» земельної ділянки для реконструкції будівлі КП «Кінотеатр ім. Ю.Гагаріна» з розміщенням адміністративних та робочих приміщень КП КМР «ТК «Київ», КП «Радіостанція «Голос Києва» та КП «Вечірній Київ» на вул. Щусєва, 5 у Шевченківському районі міста Києва» відправити на **доопрацювання**.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії Муха В.В.

Секретар комісії Поживанов О.М.

п.13.9.20
Д-3425

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

30.07.2018 № 08/289-197

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 12/59 від 18 липня 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Витяг з протоколу № 12/59 від 18 липня 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, каб. 514 (зала засідань) 10:00.

Склад комісії – 9 депутатів Київської міської ради

Присутні – 9 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Окопний О.Ю. – голова комісії;
Антоненко П.Д. – перший заступник голови;
Галайчук І.В. – заступник голови;
Задерейко А.І. – секретар комісії;
Харчук С.В. – член комісії;
Борозенець М.І. – член комісії;
Мондриївський В.М. – член комісії;
Майзель С.П. – член комісії;
Сагайдак І.В. – член комісії.

Запрошені:

Калініченко Д.Ю.– депутат Київської міської ради;
Левін В.І. – депутат Київської міської ради;
Андрєєв А.С. – депутат Київської міської ради;
Козак В. Р. – в.о. начальника служби автомобільних доріг у Київській області;

Симонов С.А. – директор Департаменту транспортної інфраструктури;
Черній В. Д. –директор КП «Центр організації дорожнього руху»;
Німас О. Я. – в.о. директора КП «Київтранспарксервіс»;
Попов В.С. – заступник директора Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Головченко С.Є. – заступник директора КК «Київавтодор»;
Лахматов С.Ю. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Смирнов О.Г. – начальник управління з питань реклами;
Новохацький В.О. – заступник директора КП «ГІОЦ»;
Ющенко А.М. – представник Управління патрульної поліції у м. Києві;
Волкова Ю.І. – представник Управління патрульної поліції у м. Києві;
Бохельова Т.В. – представник Департаменту економіки та інвестицій;
Кулик І.Ф. – представник ТОВ «Універсальний інформаційний простір»;
Максименко А.О. – представник ТОВ «Універсальний інформаційний простір»;
Петрук В.Б. – громадський активіст, представник ТОВ «А+С України»;
Марчук Р. П. – автор петиції № 7819 «Провести архітектурний конкурс на краще проектне рішення Шулявської транспортної розв'язки»;
Прудкий М.О. – представник ПрАТ «Хімексі»;
Дюжев С.А. – головний спеціаліст «Інститут архітектури та менеджменту»;
Ліхтер М.Г. – громадський активіст (вул. Ломоносова);
Мошинська Н.І. – громадський активіст (вул. Ломоносова);
Агєєва В.О. – громадський активіст;
Шафаренко Ж.Ю. – громадський активіст.

Порядок денний:

14. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки обслуговуючому кооперативу «Автокооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Бакинський» Шевченківського району м. Києва» для будівництва, експлуатації та обслуговування гаражів (третьої черги автокооперативу) на вул. Бакинській, 35 у Шевченківському районі м. Києва» (Д-3425) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.05.2018 № 08/231-1578/ПР.*

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

15. СЛУХАЛИ:

Окопного О.Ю. – головуючого на засіданні – голову комісії про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки обслуговуючому кооперативу «Автокооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Бакинський» Шевченківського району м. Києва» для будівництва, експлуатації та обслуговування гаражів (третьої черги автокооперативу) на вул. Бакинській, 35 у Шевченківському районі м. Києва» (Д-3425) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.05.2018 № 08/231-1578/ПР.*

ВИСТУПИЛИ: С.Лахматов, А.Задерейко, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: відхилити проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки обслуговуючому кооперативу «Автокооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Бакинський» Шевченківського району м. Києва» для будівництва, експлуатації та обслуговування гаражів (третьої черги автокооперативу) на вул. Бакинській, 35 у Шевченківському районі м. Києва» (Д-3425) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.05.2018 № 08/231-1578/ПР* у зв'язку з використанням частини земельної ділянки для здійснення підприємницької діяльності.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 6, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 1, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 2.

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Секретар комісії А.Задерейко

Д-244

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.06.2019 № 057/6-1482
на № 08/281-798 від 14.05.2019

Постійна комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Відповідно до витягу №08/281-343к з протоколу 07/96 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 16.04.2019 Департамент земельних ресурсів направляє матеріали перевірки дотримання вимог земельного законодавства під час використання земельної ділянки на вул. Бакинській, 35 у Шевченківському районі.

Додаток на 4 арк. в 1 прим.

Перший заступник директор Віктор ДВОРНІКОВ

Ярослав ГОСПОДАРЕНКО
Петро ЛІНЕВИЧ
279-37-64

вх. № 057/8510 від 17.05.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел. 288 09 23

АКТ
перевірки дотримання вимог земельного законодавства

№ 18-0062/10 від 10.08.2018 м. Київ

Перевірка земельної ділянки *на вул. Бакинській, 35 (вул. Сирецькій) у Шевченківському районі м. Києва, кадастровий номер 8000000000:91:262:0138*
(адреса земельної ділянки, код земельної ділянки)
проведена посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р. № 16/890, ст. ст. 187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом відділу землеустрою та моніторингу земель Шевченківського району Ліневичем Петром Леонідовичем*
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)
на підставі *запитів Управління захисту економіки в місті Києві Департаменту захисту економіки Національної поліції України від 29.05.2018 №3172/39/125/03-18 та від 23.06.2018 №3599/39/125/03-18.*
(дата, номер)
в присутності *представник обслуговуючого кооперативу "Автокооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Бакинський "Шевченківського району м. Києва" на перевірку не з'явився.*
(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході перевірки встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:
Вид документа на користування: *відсутній*
Цільове призначення: *не визначено*
Фактичне використання: *розміщення гаражів, будівель та споруд*
Площа згідно відводу: *не відводилась*
Площа по факту: *0,3383 га*
Економіко-планувальна зона: *378*
Базова вартість 1 кв. м. земельної ділянки: *720.78 грн*
Плата за землю: *інформація відсутня*

- результати перевірки: відповідно до даних міського земельного кадастру, земельна ділянка площею 1,1045 га (кадастровий номер 8000000000:91:262:0138) на підставі документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки обліковується за обслуговуючим кооперативом "Автокооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Бакинський "Шевченківського району м. Києва".

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі (надання) зазначеної земельної ділянки в користування (власність).

Інформація щодо державної реєстрації речових прав на неї у міському земельному кадастрі відсутня.

Під час перевірки встановлено, що на зазначеній земельній ділянці розташовані капітальні гаражні бокси зазначеного автокооперативу.

Також встановлено, що частина гаражних боксів, металевих споруд разом з будівлею в якій надаються послуги з обслуговуваня та ремонту автомобілів (загальна площа забудови яких становить 0,1718 га) та територією огородженою парканом загальною площею 0,3383 га, що використовується вказаним автокооперативом, розташовані в межах земельної земельної ділянки, яка відповідно до даних міського земельного кадастру (обліковий код 91:262:0169) на вул. Сирецкій обліковується як землі не надані у власність чи користування.

Площа забудови та території, що використовується зазначеним автокооперативом в межах земельної ділянки (обліковий код 91:262:0169) визначена відповідно до матеріалів топографо-геодезичних та вишукувальних робіт, виготовлених комунальним підприємством «Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі» на запит Управління захисту економіки у місті Києві ДЗЕ Національної поліції України від 23.06.2018 №3599/39/125/01-18.

З огляду на вказане вбачається, що частина земельної ділянки площею 0,3383 га використовується вказаним автокооперативом для розміщення будівель та споруд з порушенням земельного та містобудівного законодавства.

- виявлені порушення: 1) використання земельної ділянки для розміщення будівель та споруд без відповідних документів на право власності чи користування земельною ділянкою передбачених ст.ст. 125, 126 Земельного кодексу України; 2) самочинне будівництво відповідно до ст. 376 Цивільного кодексу України; 3) розміщення об'єктів містобудування - самовільне зайняття земельної ділянки (пункт б) частини 1 статті 211 Земельного кодексу України.

Додатки: план-схема земельної ділянки.

(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ (підпис) Ліневич П.Л. (прізвище, і. б.)

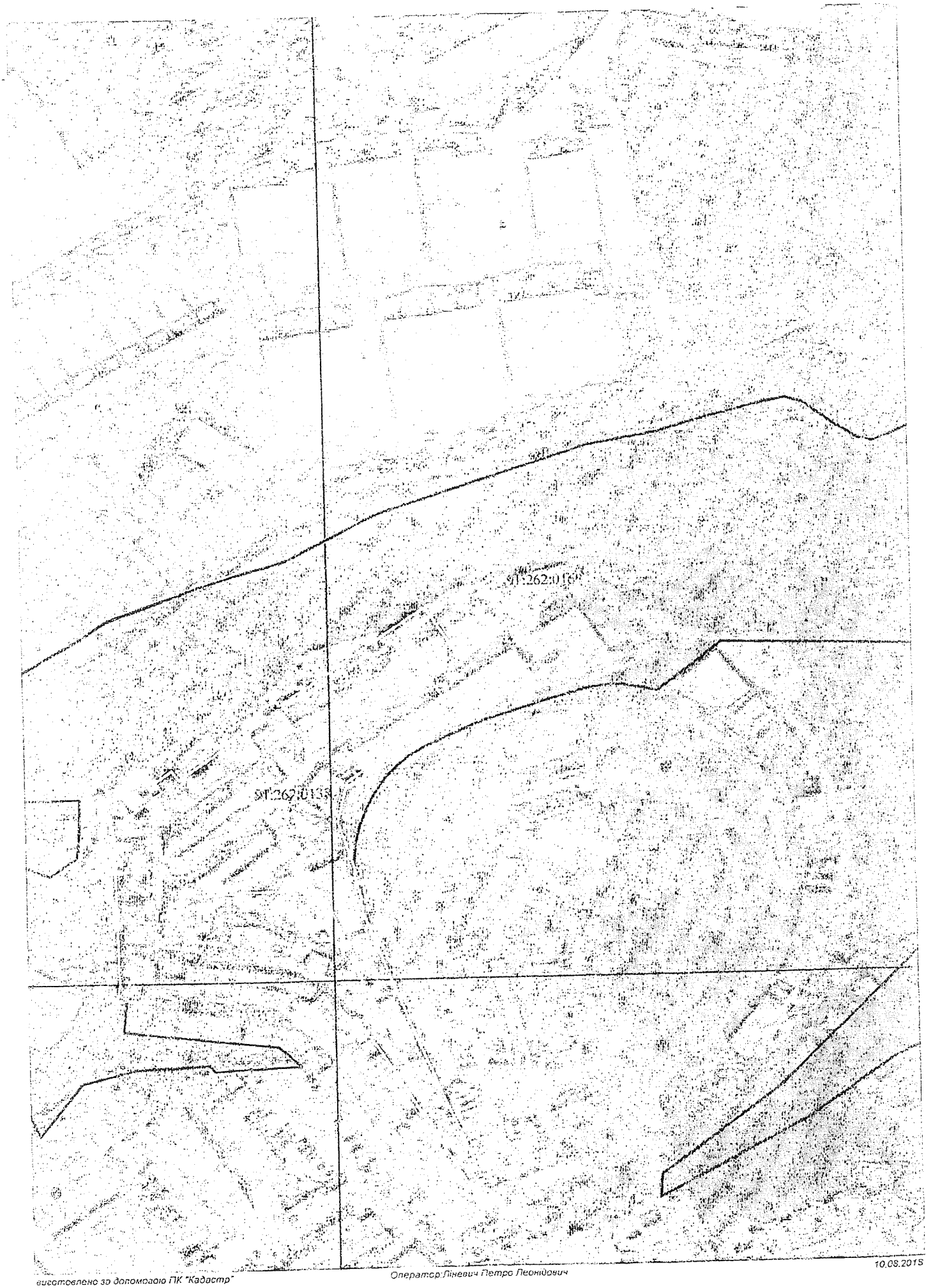
При перевірці були присутні: _____ (підпис) _____ (прізвище, і. б.)

Доповнення та зауваження до акту: представник обслуговуючого кооперативу "Автокооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Бакинський "Шевченківського району м. Києва" на перевірку не з'явився.

З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ (підпис) _____ (прізвище, і. б.)

Копія акту відправлена поштою 10.04.2019 (дата) вих. № 8570291-17095

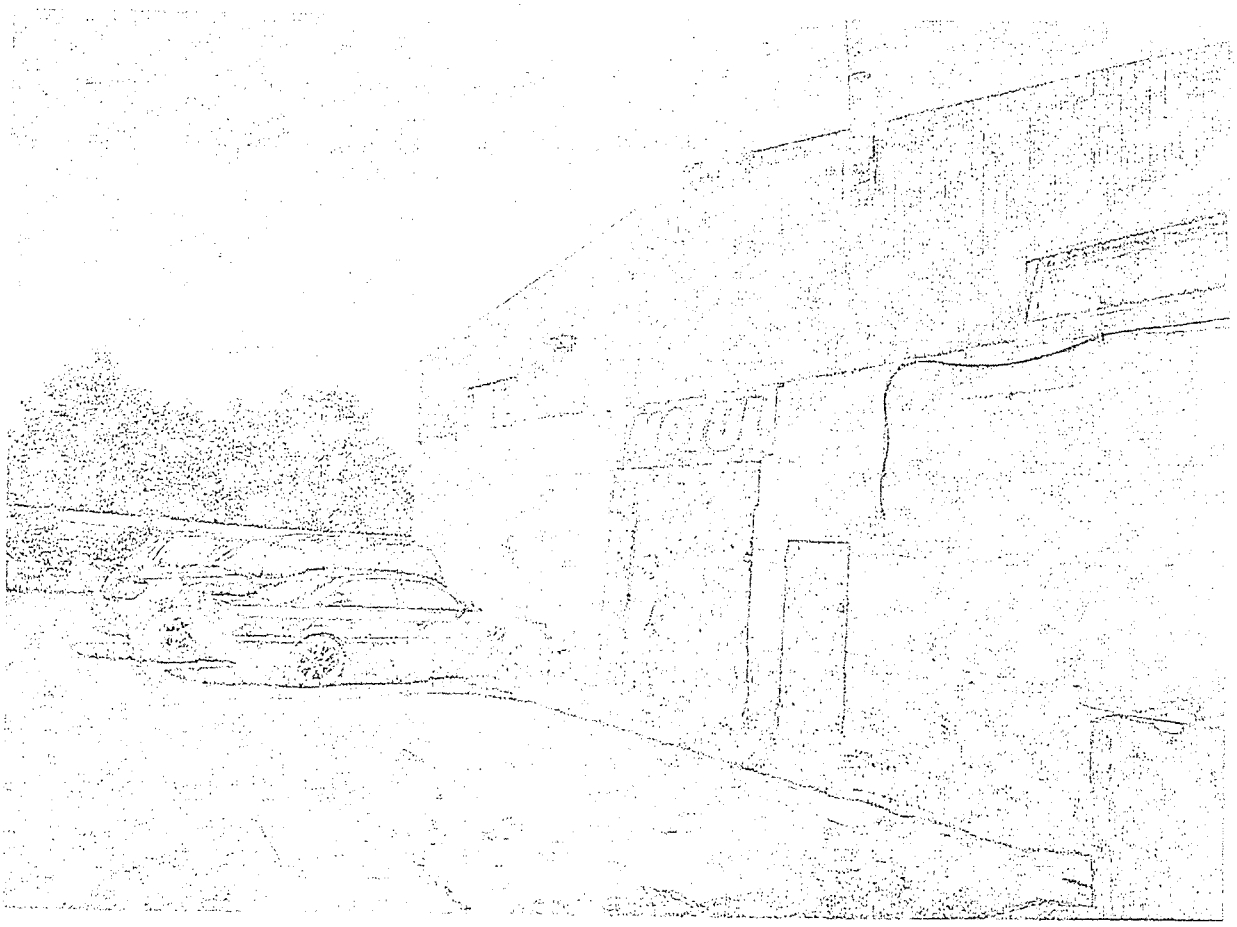
Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Шевченківського району _____ (підпис) Новаковський Д.І. (прізвище, і. б.)

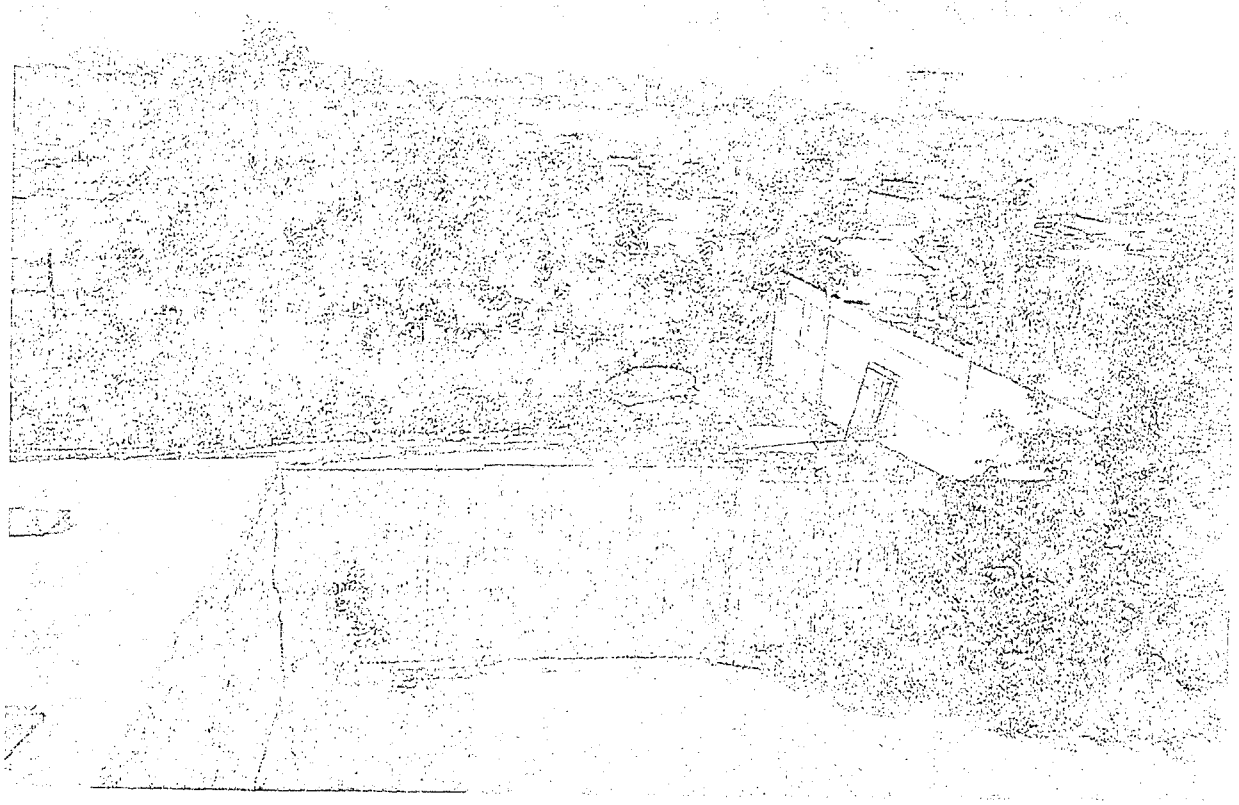


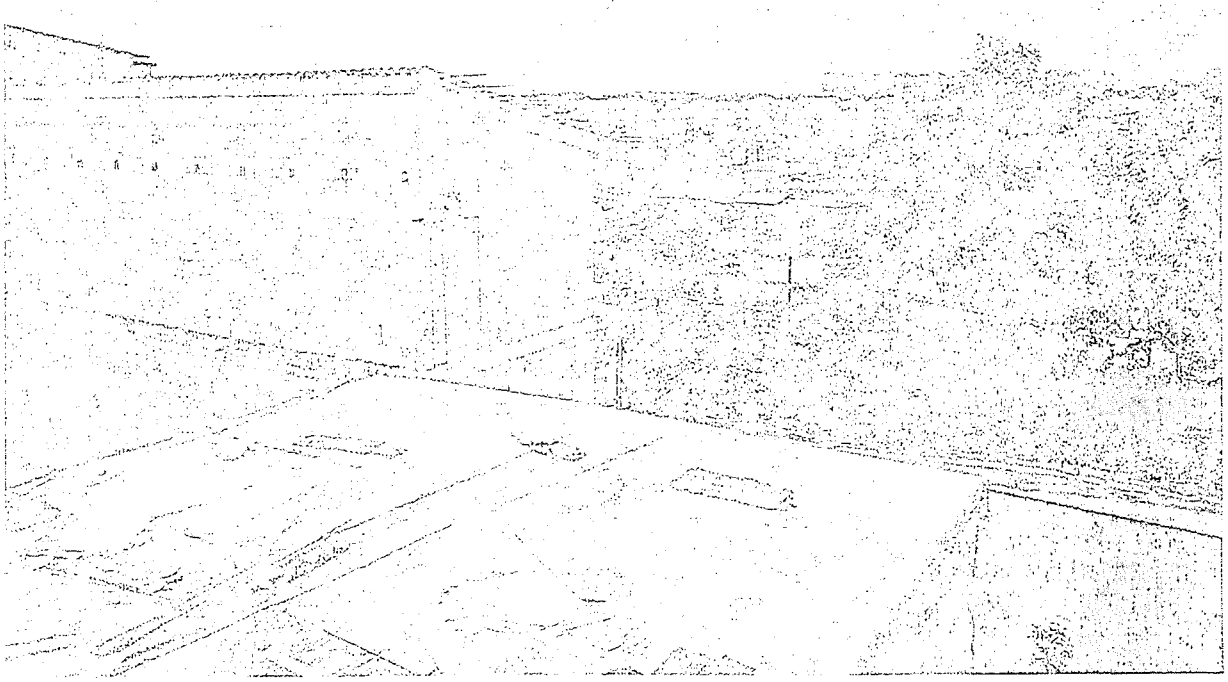
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

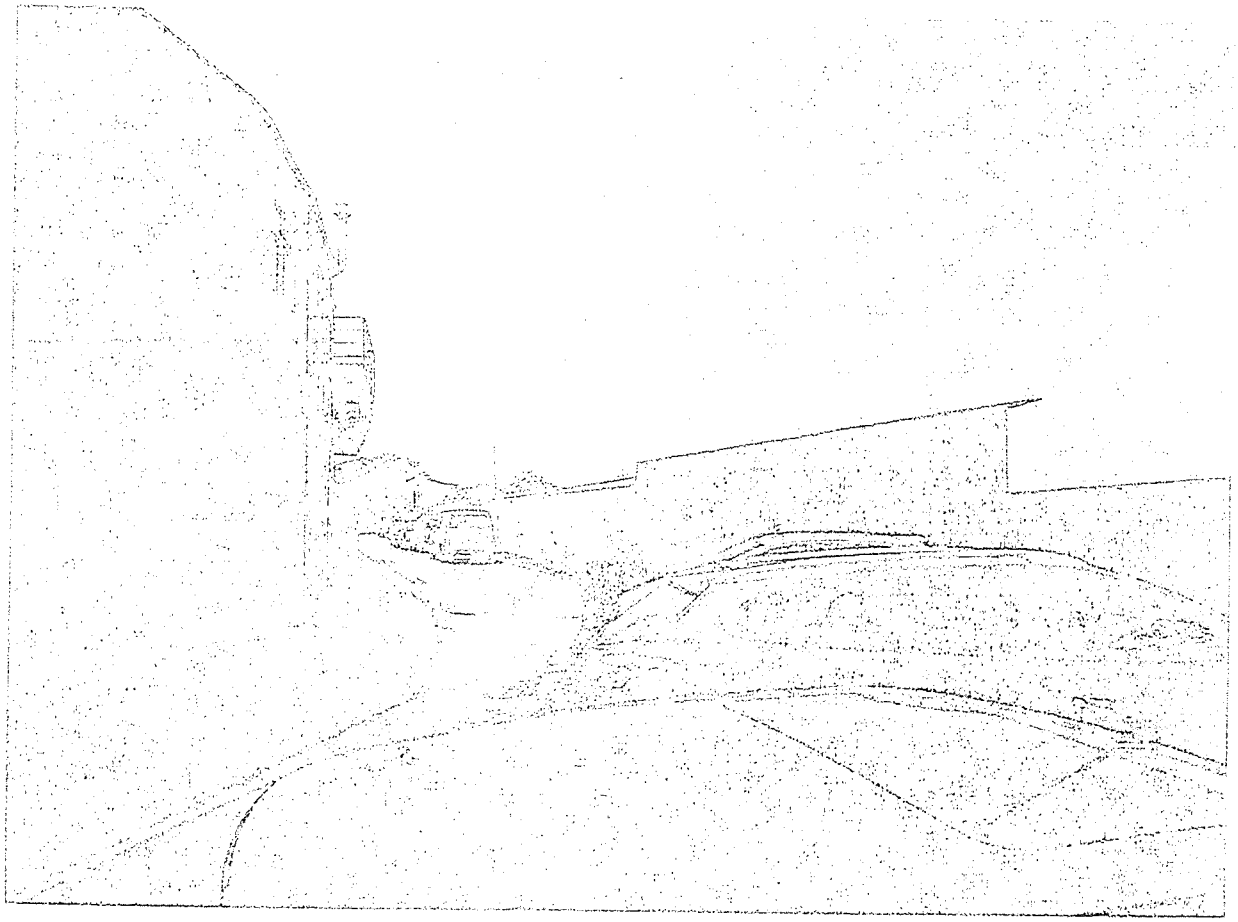
Оператор:Ліневич Петро Леонідович

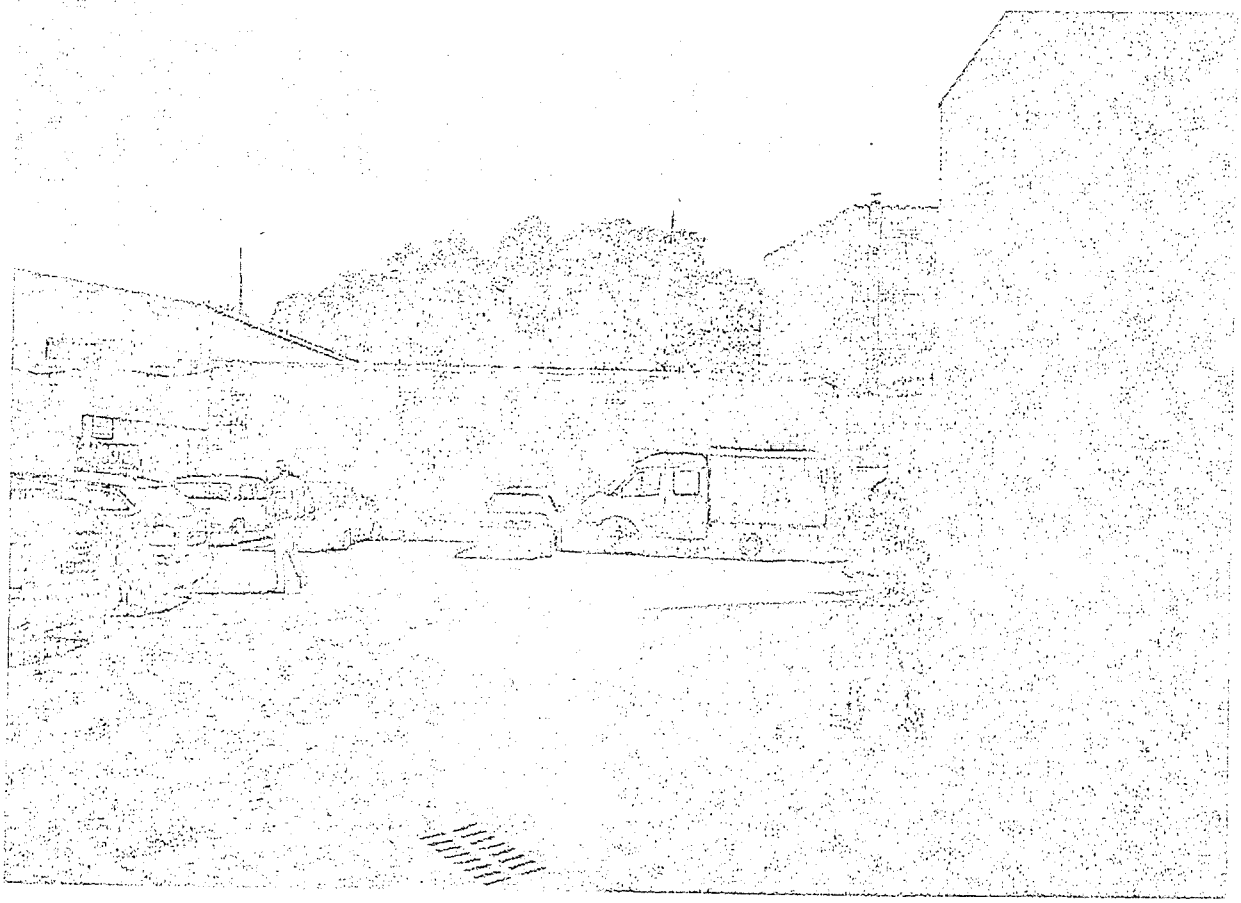
10.08.2015

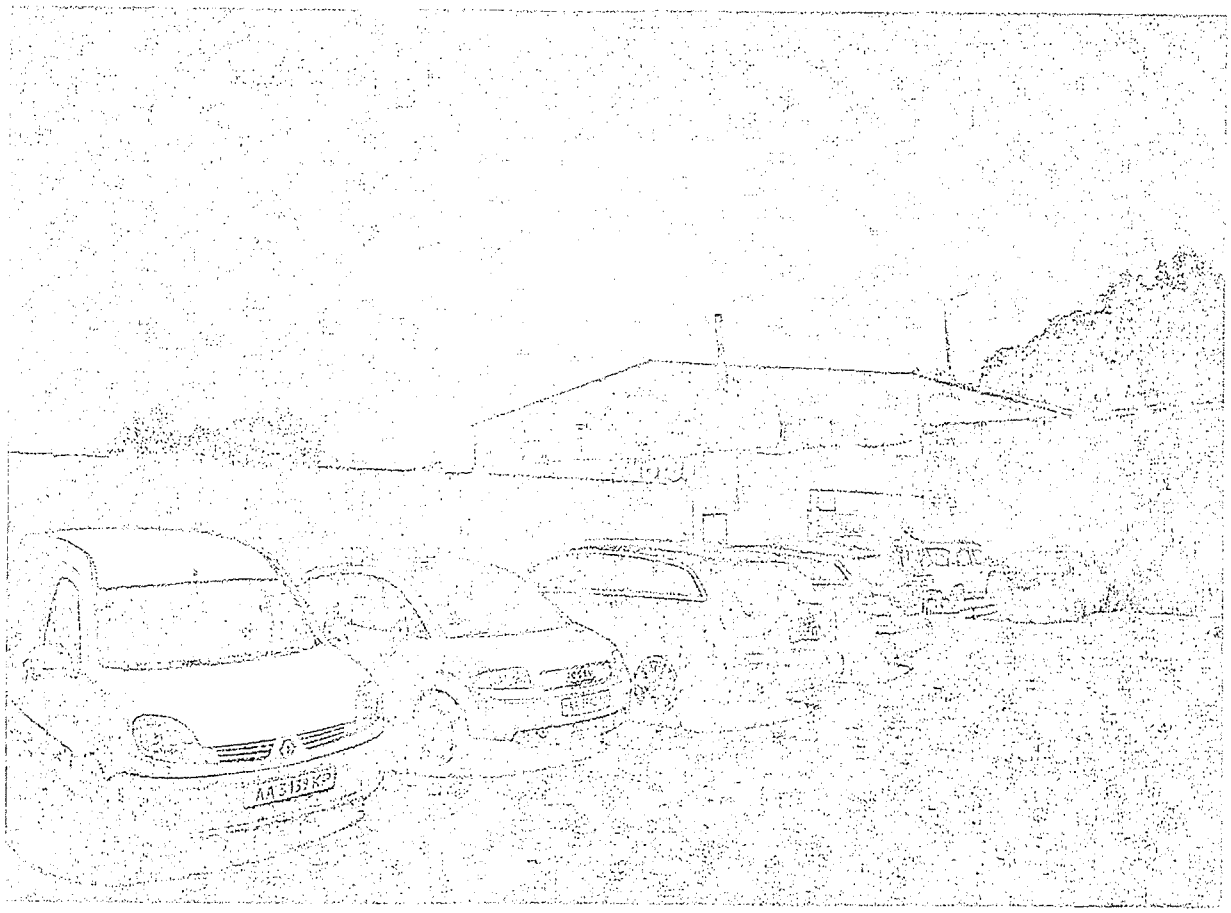


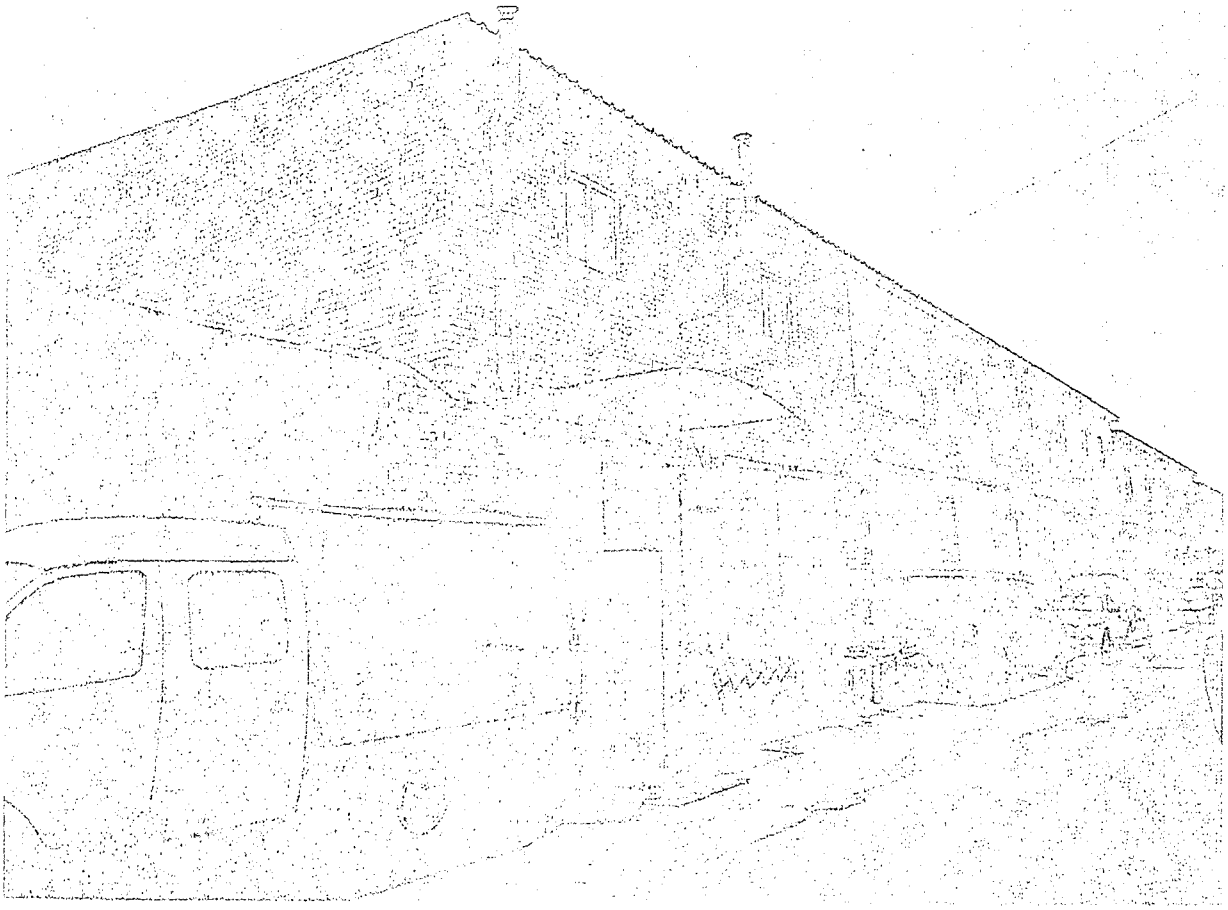









AA 5138 KD



001

Київському міському голові
Кличку Віталію Володимировичу
вул. Хрещатик,36, м. Київ, 01044

Обслуговуючий кооператив «Автокооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Бакинський» Шевченківського району м. Києва
вул. Бакинська 35, м. Київ, 04086

Колективне звернення.

Шановний Віталію Володимировичу!

Обслуговуючим кооперативом «Автокооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Бакинський» Шевченківського району м. Києва (далі – Кооператив) відповідно до чинного законодавства України було подано документи щодо відведення земельної ділянки (ДЦ№ 1092765979-031-03 Справа Д-3425) обслуговуючому кооперативу «Автокооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Бакинський» Шевченківського району м. Києва (третьої черги кооперативу) (далі- Кооператив) на вул. Бакинській,35 у Шевченківському районі м. Києва та отримано усі позитивні висновки структурних підрозділів КМДА щодо погодження відведення земельної ділянки, а саме: органом архітектури (погодження №228/0/12/19-13 від 26.02.2013 р.), місцевим органом культурної охорони спадщини (погодження № 060-6486 від 19.11.2015 р.), територіальним органом, що здійснює організацію державної політики у сфері земельних відносин (погодження № 73/41-16 від 21.03.2016 р.), проведено інвентаризацію земельної ділянки та внесено до інформаційної бази «Кадастр міста Києва» за № 8000000000:91:262:0138.

Виконавчим органом КМР (КМДА) Департаментом земельних ресурсів було підготовлено проект Рішення КМР ПР-16299 по справі Д-3435 про затвердження проекту землеустрою та відведення вищевказаної земельної ділянки.

Зазначений проект Рішення був погоджений виконавчим органом КМР (КМДА) Департаментом земельних ресурсів - профільним заступником голови КМДА О. Спасибко .

Виконавчим органом КМР (КМДА) Департаментом земельних ресурсів зазначений проект Рішення було передано для розгляду в установленому порядку 14.05.2018 р. до Київської міської ради.

За дорученням заступника міського голови – секретаря КМР Прокоповим В.В. зазначений проект рішення був розписаний до розгляду Міщенку О.Г., Окопному О.Ю., Слончаку В.В.

Київська міська державна адміністрація
12.04.2019 № 14604

Про розгляд зазначеного проекту Рішення постійною комісією КМР з питань транспорту, зв'язку та реклами 18.07.2018 р. Кооперативу відомо не було, оскільки представників Кооперативу не повідомляли та не запрошували на засідання вищевказаної постійної комісії, як передбачено ч.3 ст. 12 Положення про постійні комісії КМР, затвердженого Рішенням КМР II сесії VII скликання від 19.06.2014 року № 9/9

Про засідання постійної комісією КМР з питань транспорту, зв'язку та реклами 18.07.2018 р. та про те, що розглядався проект Рішення КМР про передачу земельної ділянки Кооперативу стало відомо лише 09.04.2019 р. під час ознайомлення з порядком денним засідання постійної постійній комісії КМР містобудування, архітектури та землекористування.

Ознайомившись з протоколом № 12/59 засідання постійної комісією КМР з питань транспорту, зв'язку та реклами від 18.07.2018 р. нам стало відомо, що комісією було відхилено проект рішення КМР «Про передачу земельної ділянки Обслуговуючому кооперативу «Автокооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Бакинський» Шевченківського району м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування гаражів (третьої черги) на вул. Бакинській,35 у Шевченківському районі м. Києва» (Д-3435) у зв'язку з використанням частини земельної ділянки для здійснення підприємницької діяльності.

Переглянувши архівне відео засідання від 18.07.2018 р., яке розміщено на сайті КМР стало відомо, що підставою відхилення було те, що член комісії заявив, що на вищевказаній земельний ділянці знаходяться мийки та малярки, а тому ведеться підприємницька діяльність.

Однак, вищевказаний факт щодо знаходження мийок та малярок на території земельної ділянки та ведення підприємницької діяльності Кооперативом, не відповідає дійсності, оскільки Кооператив – неприбуткова організація, ніякої підприємницької діяльності не веде, здійснює свою господарську діяльність відповідно до чинного законодавства України.

У зв'язку з вищевикладеним, просимо надати відповідне доручення постійній комісії КМР з питань транспорту, зв'язку та реклами щодо повторного розгляду проекту Рішення КМР «Про передачу земельної ділянки Обслуговуючому кооперативу «Автокооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Бакинський» Шевченківського району м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування гаражів (третьої черги) на вул. Бакинській,35 у Шевченківському районі м. Києва» (Д-3435) доручення заступника міського голови – секретаря КМР від 14.05.2018 № 08/231-1578/ПР.

Враховуючи необхідність повторного розгляду постійною комісією КМР з питань транспорту, зв'язку та реклами вищевказаного проекту Рішення КМР, просимо дати доручення постійній комісії КМР містобудування, архітектури та землекористування щодо перенесення розгляду проекту Рішення КМР «Про передачу земельної ділянки Обслуговуючому кооперативу «Автокооператив по

будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Бакинський» Шевченківського району м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування гаражів (третьої черги) на вул. Бакинській,35 у Шевченківському районі м. Києва» (Д-3435) , розгляд якого включений до порядку денного засідання постійної комісії КМР містобудування, архітектури та землекористування, яке відбудеться ***16 квітня 2019 року.***

Додатки:

1. Проект Рішення КМР «Про передачу земельної ділянки Обслуговуючому кооперативу «Автокооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Бакинський» Шевченківського району м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування гаражів (третьої черги) на вул. Бакинській,35 у Шевченківському районі м. Києва» на 3 арк.;
2. Пояснювальна записка з додатками на 6 арк.;
3. дорученням заступника міського голови – секретаря КМР Прокопова В.В. на 1 арк.;
4. лист виконавчого органу КМР (КМДА) Департаменту земельних ресурсів №057052-10156 від 14.05.2018 р.;
5. Протокол № 12/59 засідання постійної комісією КМР з питань транспорту, зв'язку та реклами від 18.07.2018 р. на 9 арк.

Голова Правління
Обслуговуючого кооперативу «Автокооператив
по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів
«Бакинський» Шевченківського району м. Києва Д.А. Афанасьєв

Члени Обслуговуючого кооперативу «Автокооператив
по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів
«Бакинський» Шевченківського району м. Києва:

Тищенко О.С.
Онищенко В.Д.
Хапова Є.Г.
Афанасьєв А.А.
Лайкоренко Р.С.
Ковтун А.Л.
Лебедєв О.В.
Конуховський Р.В.

Сова В.Н.
Солнышев О.А.
Собуль М.П.

11.04.2019 р.

08/231-1578/ПР
11.05.2018

№ 14

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки обслуговуючому кооперативу «Автокооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Бакинський» Шевченківського району м. Києва» для будівництва, експлуатації та обслуговування гаражів (третьої черги автокооперативу) на вул. Бакинській, 35 у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
91:262:0138

Проект рішення (екз.1)
ПР-16299
до справи
Д-3425
Заява ДЦ № 1092765979-031-03
від 23.03.2018
2 347015 062998

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки обслуговуючому кооперативу «Автокооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Бакинський» Шевченківського району м. Києва» для будівництва, експлуатації та обслуговування гаражів (третьої черги автокооперативу) на вул. Бакинській, 35 у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.06, заява ДЦ від 23.03.2018 № 1092765979-031-03, справа Д-3425).

2. Передати обслуговуючому кооперативу «Автокооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Бакинський» Шевченківського району м. Києва», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 1,1045 га (кадастровий номер 8000000000:91:262:0138, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000282722016) для будівництва, експлуатації та обслуговування гаражів (третьої черги автокооперативу) на

вул. Бакинській, 35 у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Обслуговуючому кооперативу «Автокооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Бакинський» Шевченківського району м. Києва»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Виконати вимоги, викладених в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 19.04.2010 № 19-5013, Департаменту містобудування та архітектури від 26.02.2013 № 2286/0/12/19-13, Департаменту культури від 19.11.2015 № 060-6486, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 21.03.2016 № 73/41-16.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — О. Окопний

Секретар — А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-30319 від 29.03.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки обслуговуючому кооперативу «Автокооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Бакинський» Шевченківського району м. Києва» для будівництва, експлуатації та обслуговування гаражів (третьої черги автокооперативу) на вул. Бакинській, 35 у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-3425

2 347018 303197

1. Юридична особа:

Назва	***Обслуговуючий кооператив "Автокооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів"Бакинський"Шевченківського району м.Києва"***
Клопотання	***від 25.09.2006 № К-7703***
Згода (доручення) на проектування	***від 10.10.2007 № Д-3425***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:262:0138)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Бакинська, 35***
Площа	***1,1045 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування гаражів (третьої черги автокооперативу)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***11 780 874 грн. 90 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02681 від 02.04.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 09-6578 від 28.05.2010***
місцевий орган охорони культурної спадщини	***№ 060-6486 від 19.11.2015***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 73/41-16 від 21.03.2016***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована гаражами, які знаходяться у власності членів кооперативу (право власності зареєстровано на 127 гаражів (довідка Київського міського бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна від 14.09.2010 № 36988 (И-2010). На інші 175 гаражів право власності буде оформлено після укладання договору оренди земельної ділянки (довідка ОК "Бакинський" від 01.02.2016 № 01/2).***
Інші особливості :	***Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*** ***Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва.*** ***ДПТ на вказану територію відсутній.*** ***Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі комунально-складської території.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***117 808 грн. 75 коп. (1%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

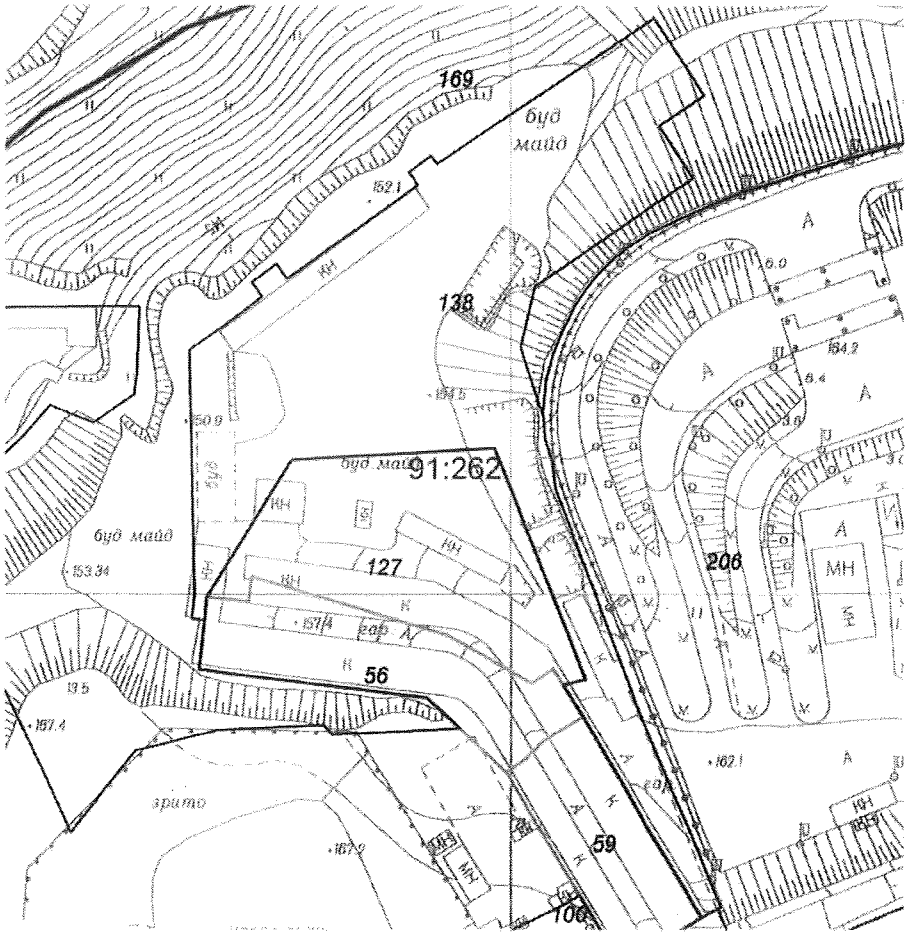
Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

№ справи	Назва юридичної, фізичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
Д-3425	Обслуговуючий кооператив "Автокооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів"Бакинський"Шевченківського району м.Києва", вул. Бакинська, 35 у Шевченківському районі	1.1045 га	для будівництва, експлуатації та обслуговування гаражів (третьої черги автокооперативу) оренда на 5 років	Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка забудована гаражами, які знаходяться у власності членів кооперативу (право власності зареєстровано на 127 гаражів (довідка Київського міського бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна від 14.09.2010 № 36988 (И-2010). На інші 175 гаражів право власності буде оформлено після укладання договору оренди земельної ділянки (довідка ОК "Бакинський" від 01.02.2016 № 01/2). Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва. ДПТ на вказану територію відсутній. Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі комунально-складської території.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 30.03.2018р.

м. Київ, р-н Шевченківський



Масштаб 1:2000

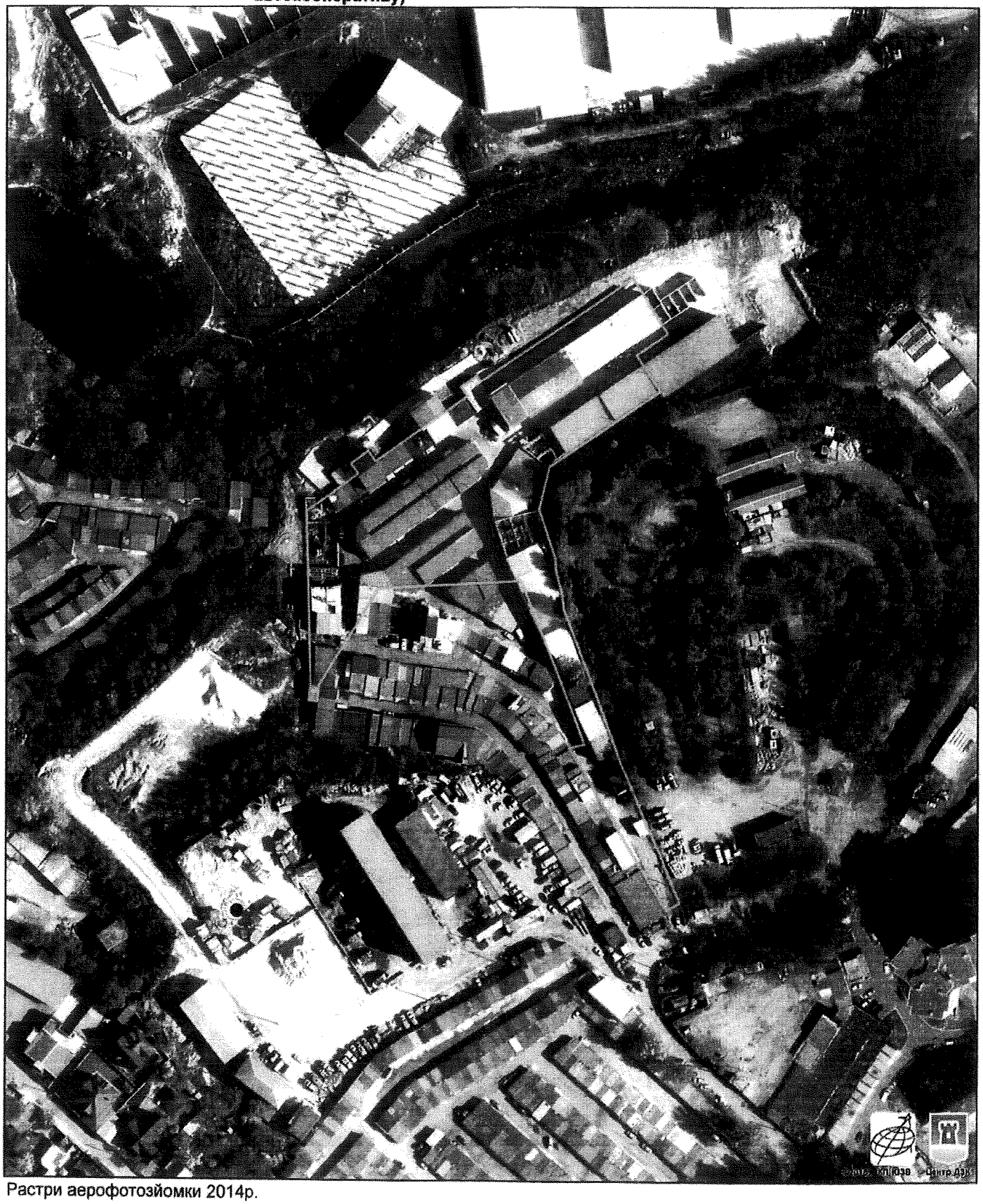
*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 5250

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

Справа **Д-3425**

Код земельної ділянки:	**91:262:0138**
Площа:	**1,1045 га**
Адреса земельної ділянки:	**Шевченківський р-н. вул. Бакинська, 35**
Заявник:	**Обслуговуючий кооператив "Автокооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів"Бакинський"Шевченківського району м.Києва"**
Вид та термін користування:	**Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)**
Цільове призначення:	**1.9, для будівництва, експлуатації та обслуговування гаражів (третьої черги автокооперативу)**



Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
91:262:0056	Автокооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Бакинський" Шевченківського району м.Києва	вул. Бакинська, 35		2433,14	Постійне користування	
91:262:0059	Автокооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Бакинський" Шевченківського району м.Києва	вул. Бакинська, 35а		1738,19	Постійне користування	
91:262:0100	Землі не надані у власність чи користування	вул. Бакинська	Проїзд	4055,59		
91:262:0127	Автокооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Бакинський" Шевченківського району м.Києва	вул. Бакинська, 35		4012,98	Оренда на 3 роки (термін дії скінчився)	12.07.2010
91:262:0138	Обслуговуючий кооператив "Автокооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів"Бакинський"Шевченківського району м.Києва"	вул. Бакинська, 35		11045,16	Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
91:262:0169	Землі не надані у власність чи користування	вул. Сирецька	пустище	62807,18		
91:262:0206	Комунальне підприємство виконавчого органу Київради Київської міської державної адміністратиції "Київкомунсервіс"	вул. Бакинська, 37-41		29937,43		

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 14.05.2018 №08/231- 1578/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"14" травня 2018 року
№ 08/231 – 1578/ПР

п. 13.9.22
А-24325

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

24.04.2019 № 08/231-137

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 5/83 від 17 квітня 2019 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

ВИТЯГ
з протоколу № 5/83
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 17 квітня 2019 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, к. 514, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ЗАПРОШЕНІ:
Лохматов С.Ю. – начальник управління Департаменту земельних ресурсів;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 4.8. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки громадянам Макогону Валентину Павловичу, Пишному Анатолію Петровичу, Сухиній Яніні Іллівні, закритому акціонерному товариству «Центр реклами і сприяння міжнародному співробітництву», корпорації «Трансбуд», приватному акціонерному товариству «БКСГ», товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ «МОСТ-КЕПІТАЛ», товариству з обмеженою відповідальністю «МЕБЛІ КИЄВА», товариству з обмеженою відповідальністю «Стан Капітал» для експлуатації та обслуговування адміністративних і виробничих будівель і споруд у пров. Киянівському, 3-7 у Шевченківському районі м. Києва».
Кадастрова справа А-24325 *(реєстраційний номер 08/231-1926/ПР від 04.06.2018)*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 0,2616га. Забудована нежилими будівлями площею 3315,9 та 4709,34 кв.м.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, С.Башлаков, О.Овраменко, Ю.Ярмоленко, С.Лохматов

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки громадянам Макогону Валентину Павловичу, Пишному Анатолію Петровичу, Сухиній Яніні Іллівні, закритому акціонерному товариству «Центр реклами і сприяння міжнародному співробітництву», корпорації «Трансбуд», приватному акціонерному товариству «БКСГ», товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ «МОСТ-КЕПІТАЛ», товариству з обмеженою відповідальністю «МЕБЛІ КИЄВА», товариству з обмеженою відповідальністю «Стан Капітал» для експлуатації та обслуговування адміністративних і виробничих будівель і споруд у пров. Киянівському, 3-7 у Шевченківському районі м. Києва». ***Кадастрова справа А-24325.***

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 4, **Проти** – немає, **Утрималось** – немає
Не голосували – 1 (Попов Д.В.)
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою
Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Тернова 202-73-11
Антонюк

ЦЕНТ РЕКЛАМИ І СПРИЯННЯ МІЖНАРОДНОМУ СПІВРОБІТНИЦТВУ

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
ЄДРПОУ 21558858
Україна, 04053, м.Київ
Киянівський пров., 3-7

тел.: 272 48 79, факс : 272 39 65
e-mail: caaic@ukr.net
фінансовий відділ
тел./факс: 272 52 45
e-mail: lolam@fm.com.ua

CENTER OF ADVERTISEMENT & ASSISTANCE INTERNATIONAL COOPERATION

29. 10. 2019р. № 22

Київська міська рада

ПрАТ «Центр реклами і сприяння міжнародному співробітництву» просить надати інформацію по продовженню договору оренди земельної ділянки за адресою : пров.Киянівський, 3-7 (кадастровий номер: 8000000000:91:162:0003)

Розгляд питання щодо продовження договору оренди земельної ділянки триває з 2012 року, а останні документи для його вирішення були надані до Київради 05.05.2018 р. (номер справи А -24325)

Відсутність продовженого договору оренди земельної ділянки не дає можливості вирішувати господарські питання і створює труднощі власникам приміщень будівель, що знаходяться на вищезазначеній земельній ділянці.

Чекаємо на інформацію.

Голова Правління
ПрАТ «Центр реклами і сприяння міжнародному співробітництву» О.Д. Микитюк

Виконавець: Зільберштейн Леонід Єфимович (067 409 70 19)

Київська міська рада
31.10.2019 № 08/25018

п. 13.9.23
А-24566

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

№ 12-016 № 08/231-2017

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
О. МІЩЕНКУ

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 7/85 від 22 травня 2019 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

ВИТЯГ
з протоколу № 7/85
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 22 травня 2019 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к. 1017, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 3.2. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки приватному акціонерному товариству «Житомирський меблевий комбінат» для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель та споруд на вул. Бульварно-Кудрявській, 24 у Шевченківському районі м. Києва».

Кадастрова справа А-24566 *(реєстраційний номер 08/231-1581/ПР від 14.05.2018)*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 1,1849 га. На земельній ділянці знаходиться адміністративно-виробничий комплекс площею 16 613,9 кв.м.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, С.Башлаков, Ю.Ярмоленко, Д.Попов, В.Дворніков

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки приватному акціонерному товариству «Житомирський меблевий комбінат» для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель та споруд на вул. Бульварно-Кудрявській, 24 у Шевченківському районі м. Києва». ***Кадастрова справа А-24566.***

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 4, **Проти** – немає, **Утрималось** – немає

Не голосували – 1 (Овраменко О.В.)

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Тернова 202-73-11
Антонюк

п. 189.24
А-22383

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я ТА СОЦІАЛЬНОГО ЗАХИСТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс.:(044)202-71-05, тел.:(044)202-70-38*

Витяг з протоколу № 20
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань охорони здоров'я та соціального захисту
від 05.10.2016

час проведення – 11-20 – 14-00
місце проведення: м. Київ, вул. Хрещатик, 36 (5 поверх, зала засідань, к.514).

Присутні:
Гелевей О.І. – голова постійної комісії;
Іванченко В.А. – заступник голови постійної комісії;
Крикунов Ю.В. – заступник голови постійної комісії;
Лобан Ю.М. – секретар постійної комісії;

Відсутні члени комісії:
Кочур М.А.;
Пабат О.В.

4.2. Проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "УКРФАРМО" для експлуатації та обслуговування фармацевтичного бізнес-центру на вул. Тургенєвській, 15 у Шевченківському районі м. Києва" ***(справа А-22383, доручення від 18.07.2016 № 08/231-3057/ПР).***

Доповідач: представник Департаменту земельних ресурсів.

СЛУХАЛИ: Гелевея О.І.

В ОБГОВЕРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Кулаковський Ю.П., Лобан Ю.М.

УХВАЛИЛИ: Питання зняти з розгляду, як таке що не належить до функціональної спрямованості постійної комісії.

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: "за" – 4, "проти" – 0, "утримались" – 0

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО

Голова комісії **Гелевей О.І**

Секретар комісії **Лобан Ю.М.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я ТА СОЦІАЛЬНОГО ЗАХИСТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс.:(044)202-71-05, тел.:(044)202-70-38*

№

Голові постійної комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О. Г.

копія: Директору Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київради (КМДА)
Поліщуку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту 05.10.2016 року розглянуто проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "УКРФАРМО" для експлуатації та обслуговування фармацевтичного бізнес-центру на вул. Тургенєвській, 15 у Шевченківському районі м. Києва" (справа А-22383, доручення від 18.07.2016 № 08/231-3057/ПР).

За результатами розгляду направляємо Вам витяг з протоколу № 20 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту від 05.10.2016.

З повагою,
Голова комісії **Гелевей О.І.**

ГЕДЕОН РІХТЕР УКРФАРМ

ПІДПРИЄМСТВО З ІНОЗЕМНОЮ ІНВЕСТИЦІЄЮ У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

Україна, м. Київ, 01054, вул. Тургенєвська, 17-б; *тел.* (044) 482-34-15; 482-09-56, факс (044) 482-23-61;

вих. № 893
від 14.02.2019

Постійній комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування при Київській міській раді
01044 Київ, вул. Хрещатик, 36, к.1009

КОПІЯ:

Робочій групі у складі членів постійної комісії КМР з питань містобудування, архітектури та землекористування – Голови – Петровця О.Ф., членів комісії – Картавого І.Л., Банаса Д.М.
01044 Київ, вул. Хрещатик, 36, к.1009

На Лист № 08/281-84 від 29.01.2019р.

Київська міська рада
18.02.2019 № **08/3418**

Щодо розірвання договору оренди земельної ділянки

ПІДПРИЄМСТВО З ІНОЗЕМНОЮ ІНВЕСТИЦІЄЮ У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЕДЕОН РІХТЕР УКРФАРМ» є орендарем земельної ділянки за адресою м. Київ, вул. Тургенєвська, 15-в (надалі – Земельна ділянка) згідно Договору оренди земельної ділянки, що зареєстрований 26.04.2000р. за № 91-6-00003 (надалі – Договір оренди).

Зазначаємо, що на Земельній ділянці розташована будівля фармацевтичного бізнес-центру, яка знаходиться у власності іншої юридичної особи - Товариства з обмеженою відповідальністю «УКРФАРМО».

Підприємство з іноземною інвестицією у формі товариства з обмеженою відповідальністю «ГЕДЕОН РІХТЕР УКРФАРМ» неодноразово протягом багатьох років зверталося до Департаменту земельних ресурсів Виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) з вимогою розірвати Договір оренди земельної ділянки від 05 лютого 2000 року, укладений між Підприємством з іноземною інвестицією у формі товариства з обмеженою відповідальністю «ГЕДЕОН РІХТЕР УКРФАРМ» та Київською міською радою.

ПІДПРИЄМСТВО З ІНОЗЕМНОЮ ІНВЕСТИЦІЄЮ У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЕДЕОН РІХТЕР УКРФАРМ» отримало від **Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування при Київській міській раді** відповідь - Лист № 08/281-84 від 29.01.2019р., де зазначається, що розгляд проекту рішення (ПР-10705 від 12.07.2016р.) «Про передачу земельної ділянки

ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРФАРМО для експлуатації та обслуговування фармацевтичного бізнес-центру на вул. Тургенєвській, 15 у Шевченківському районі м. Києва» (Кадастрова справа А-22383) 21 червня 2017 року було ухвалено відкласти та створити **Робочу групу** у складі членів постійної комісії КМР з питань містобудування, архітектури та землекористування – Голови – Петровця О.Ф., членів комісії – Картавого І.Л., Банаса Д.М. **для додаткового вивчення цього питання**.

Звертаємося до Робочої групи у складі членів постійної комісії КМР з питань містобудування, архітектури та землекористування – Голови – Петровця О.Ф., членів комісії – Картавого І.Л., Банаса Д.М. та просимо **надати відповіді на наступні питання:**

1. На якому етапі знаходиться «додаткове вивчення» Робочою групою питання про передачу земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «УКРФАРМО для експлуатації та обслуговування фармацевтичного бізнес-центру на вул. Тургенєвській, 15 у Шевченківському районі м. Києва» (Кадастрова справа А-22383)?
2. Чому за 19 місяців після передачі цього питання на розгляд Робочої групи, не відбулося «додаткове вивчення» питання про передачу земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «УКРФАРМО для експлуатації та обслуговування фармацевтичного бізнес-центру на вул. Тургенєвській, 15 у Шевченківському районі м. Києва» (Кадастрова справа А-22383)?
3. Коли Робоча група у складі членів постійної комісії КМР з питань містобудування, архітектури та землекористування – Голови – Петровця О.Ф., членів комісії – Картавого І.Л., Банаса Д.М. здійснить «додаткове вивчення» питання про передачу земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «УКРФАРМО для експлуатації та обслуговування фармацевтичного бізнес-центру на вул. Тургенєвській, 15 у Шевченківському районі м. Києва» (Кадастрова справа А-22383) та передасть протокол засідання Робочої групи Постійній комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування при Київській міській раді?

З повагою,

Генеральний директор
ПІІ ТОВ «ГЕДЕОН РІХТЕР УКРФАРМ» **Л.В. Щербак**

Юрист Нікітін А.В. 097-249-44-02

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

29.05.2019 № 08/336-2003

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
О. МІЩЕНКУ

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 7/85 від 22 травня 2019 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

ВИТЯГ
з протоколу № 7/85
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 22 травня 2019 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к. 1017, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 3.4. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВ "УКРФАРМО" для експлуатації та обслуговування фармацевтичного бізнес-центру на вул. Тургенєвській, 15 у Шевченківському районі м. Києва».

Кадастрова справа А-22383 *(реєстраційний номер 08/231-3057/ПР від 18.07.2016)*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 0,1033 га. Забудована нежитловим будинком площею 6799,1 кв.м.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, С.Башлаков, Ю.Ярмоленко, Д.Попов, В.Дворніков

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВ "УКРФАРМО" для експлуатації та обслуговування фармацевтичного бізнес-центру на вул. Тургенєвській, 15 у Шевченківському районі м. Києва». ***Кадастрова справа А-22383.***

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 4, **Проти** – немає, **Утрималось** – немає

Не голосували – 1 (Овраменко О.В.)

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Тернова 202-73-11
Антонюк

13.10. Розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них):***

		Голосіївський район
1.	А-26923 413052267	Товариство з обмеженою відповідальністю «Європейський дім» перетин вул. Академіка Заболотного та Столичного шосе поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 14.05.2007 №79-6-00507 (зі змінами) площа 1,9781 га для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу об`єктів соціального та адміністративного призначення з допоміжними приміщеннями та паркінгом **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.11.2019 №08/26625)**
2.	340525612	Товариство з обмеженою відповідальністю «МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД» Кільцева дорога, 1 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 26.01.2007 №79-6-00474 (зі змінами) площа 1,0433 га для будівництва, експлуатації та обслуговування автовокзалу, торговельно-розважального, виставково-готельно-офісного комплексу з паркінгами та житловими будинками **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.11.2019 №08/26624)**
3.	А-24149 390573142	Товариство з обмеженою відповідальністю «ЄВРОЖИТЛОГРУП» вул. Льва Толстого, 57 поновити на 10 років договір оренди земельних ділянок від 09.10.2007 №79-6-00542 площі 0,0010 га, 0,0077 га, 0,0012 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-житлового комплексу з вбудованими та прибудованими приміщеннями громадського і торговельного призначення та наземним і підземним паркінгами **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.11.2019 №08/26626)**
		Дарницький район
4.	673180517	Товариство з обмеженою відповідальністю «Компанія Благодар» вул. Євгена Харченка (Леніна), 34 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 25.12.2007 №63-6-00465 площа 0,3200 га для експлуатації та обслуговування торгівельного майданчика для торгівлі сільгосппродукцією

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.11.2019 №08/26621)
		Деснянський район
5.	А-23179 **657010573**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Гільдія Нерухомості» просп. Броварський, 3а (стара адреса) поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 16.05.2012 №62-6-00597 площа 0,0158 га, в межах червоних ліній для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу **(доручення Київського міського голови – від 31.10.2019 №08/25013)**
		Дніпровський район
6.	А-22908 **415058910**	Товариство з обмеженою відповідальністю Науково-виробничий центр "Євродім" просп. Броварський, 11 поновити на 5 років договір оренди земельних ділянок від 08.02.2012 №66-6-00598 площі 0,0164 га, 0,0136 га, 0,0073 га для експлуатації та обслуговування автозаправної станції **(доручення Київського міського голови – від 31.10.2019 №08/25010)**
7.	А-22909 **205289780**	Товариство з обмеженою відповідальністю Науково-виробничий центр "Євродім" просп. Генерала Ватутіна, 16 поновити на 5 років договір оренди земельних ділянок від 08.02.2012 №66-6-00602 площа 0,1096 га для експлуатації та обслуговування автозаправної станції **(доручення Київського міського голови – від 31.10.2019 №08/25014)**
		Оболонський район
8.	**РН 743080051** А-15301	Товариство з обмеженою відповідальністю «Фірма КОНТІНЕНТ» вул. Вишгородська, 56/2 поновити на 10 років договір на право тимчасового довгострокового користування землею на умовах оренди від 17 вересня 1999 року № 78-5-00048 та внести зміни до нього, а саме: - слова «для реконструкції кіосків під павільйон та подальшої його експлуатації» замінити словами «для експлуатації та обслуговування павільйону». площа 0,0337 га для експлуатації та обслуговування павільйону **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.10.2019 №08/231-3040/ПР)**
		Печерський район
9.	350509057	Приватне акціонерне товариство «Будівельний світ» вул. Звіринецька, 72 поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 12.10.1999 №82-5-00037 (зі змінами)

		площа 0,1368 га для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового будинку з підземним паркінгом **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.11.2019 №08/26618)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

п.15.10.1 А-26923

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ 413052267

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № 413052267

Витяг з протоколу засідання
№ _____ *від* _____*201*_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання щодо поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись статтею 33 Закону України «Про оренду землі» та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення
(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***
юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю «Європейський дім»***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Голосіївський, на перетині вул. Академіка Заболотного та Столичного шосе***
договір оренди :	***від 14.05.2007 року № 79-6-00507 (зі змінами) терміном до 23.05.2019***
категорія земель :	***землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу об'єктів соціального та адміністративного призначення з допоміжними приміщеннями та паркінгом***
код КВЦПЗ :	***03.15***
площа ділянки :	***1.9781 га***
кадастровий номер :	***8000000000:90:128:0002***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладення додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України «Про оренду землі».

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;

- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення;
- вирішення питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем необхідних документів підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);
- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність до законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

До справи
№ 413052267

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-3271 від 11.11.2019

до проєкту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Європейський дім» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу об'єктів соціального та адміністративного призначення з допоміжними приміщеннями та паркінгом на перетині вул.Академіка Заболотного та Столичного шосе у Голосіївському районі

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю «Європейський дім»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***САВЧЕНКО ОЛЕКСІЙ ЮРІЙОВИЧ*** ***02002, м.Київ, Дарницький район, вул. Вербицького, будинок 8, квартира 160***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***САВЧЕНКО ОЛЕКСІЙ ЮРІЙОВИЧ*** ***02002, м.Київ, Дарницький район, вул. Вербицького, будинок 8, квартира 160***
Клопотання	***від 05.04.2019 № 413052267***

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:90:128:0002)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, на перетині вул. Академіка Заболотного та Столичного шосе***
Площа	***1.9781 га***
Вид та термін	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу об'єктів соціального та адміністративного призначення з допоміжними приміщеннями та паркінгом***
Нормативна грошова оцінка (за попередиш розрахунком*)	***15 905 499 грн. 40 коп.***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 05.04.2019, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради

(Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови. За результатом обстеження земельної ділянки встановлено, що ділянка не огороджена, ростуть зелені насадження. Будівельні роботи не розпочинались та не ведуться. (акт обстеження від 23.07.2018 № 18-1094-01).***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території селища Чапаївка у Голосіївському районі м. Києва, затверджений рішенням Київради від 20.12.2007 №1463/4296.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Територія належить до території вулиць та доріг.***
Правовий режим:	***Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка перебуває в комунальній власності територіальної громади міста Києва (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 368193680000; номер запису про право власності: 5769680; дата державної реєстрації: 23.05.2014).*** ***Згідно з відомостями Державного земельного кадастру категорія земель –землі житлової та громадської забудови; код КВЦПЗ – 03.15.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***

Інші особливості:	***На підставі рішення Київської міської ради від 29.03.2007 № 398/1059 земельна ділянка передавалась на 5 років в оренду ТОВ «Європейський дім» для будівництва, експлуатації та обслуговування станції технічного обслуговування з виставковими та допоміжними приміщеннями. Договір оренди від 14.05.2007 № 79-6-00507.*** ***Рішенням Київської міської ради від 23.10.2013 № 394/9882 зазначений договір оренди поновлено та змінено вид використання земельної ділянки – для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу об'єктів соціального та адміністративного призначення з допоміжними приміщеннями та паркінгом.*** ***Строк оренди закінчився 23.05.2019*** ***Частина земельної ділянки (площею 0,5622 га) знаходиться в межах червоних ліній.*** ***За інформацією контролюючих органів (довідка ГУ ДФС у м. Києві від 01.04.2019 № 37033) станом на 01.04.2019 у ТОВ «Європейський дім» не має податкового боргу.*** ***Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному сайті (вебпорталі) Державної фіскальної служби України, податковий борг до місцевого бюджету у ТОВ «Європейський дім» станом на 01.10.2019 відсутній.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 13 грудня 2018 року № 416/6467 «Про Бюджет м. Києва на 2019 рік» орієнтовний розмір орендної плати складатиме **795 274 грн 97 коп. (5%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

14 листопада 2019 р.
№ 08/26625

Київська міська рада
14.11.2019 № 08/26625

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.11.19 № 05715-2-2042
на № _____ від_____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7.07.2016 № 579/579, направляє проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Європейський дім» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу об'єктів соціального та адміністративного призначення з допоміжними приміщеннями та паркінгом на перетині вул. Академіка Заболотного та Столичного шосе у Голосіївському районі» (справа 413052267) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт висновку постійної комісії про поновлення договору оренди земельної ділянки на 1 арк. в 2 прим.;
- пояснювальна записка № ПЗН-3271 від 11.11.2019 на 2 арк. в 1 прим.;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру від 30.09.2019 на 1 арк. в 1 прим.;
- фрагмент супутникової фотозйомки земельної ділянки на 1 арк. в 1 прим.;
- копія акту обстеження земельної ділянки від 23.07.2018 № 18-1094-01 на 1 арк. в 1 прим.;
- копія договору оренди від 14.05.2007 №79-6-00507 (зі змінами) на 6 арк. в 1 прим.;
- копія рішення Київської міської ради від 23.10.2013 № 394/9882 на 2 арк. в 1 прим.;

- детальна інформація про юридичну особу, що отримана з безкоштовного запиту Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань на 2 арк. в 1 прим.;
- копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (номер інформаційної довідки 188354804) на 1 арк. в 1 прим.;
- копія листа-зауваження від 16.04.2019 № 05716-7499 на 1 арк. в 1 прим.;
- лист-відповідь ТОВ «Європейський дім» від 25.04.2019 № 25/04-1 на 1 арк. в 1 прим.;
- лист-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки з доданими документами від 05.04.2019 №КОП-1359 на 18 арк. в 1 примірнику.

З повагою,
директор

Петро ОЛЕНИЧ

п. 13.10.2
340525612

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ 340525612

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № 340525612

Витяг з протоколу засідання
№ _____ *від*_____ *201*_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання щодо поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись статтею 33 Закону України «Про оренду землі» та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 Порядку, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***товариство з обмеженою відповідальністю «МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД»***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, Кільцева дорога, 1 у Голосіївському районі***
договір оренди :	***від 26.01.2007 № 79-6-00474 (зі змінами), термін до 17.09.2017***
категорія земель :	***землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для будівництва, експлуатації та обслуговування автовокзалу, торговельно-розважального, виставково-готельно-офісного комплексу з паркінгами та житловими будинками***
код КВЦПЗ :	***02.10***
площа ділянки :	***1,0433 га***
кадастровий номер :	***8000000000:79:716:0002***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладення додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України «Про оренду землі».

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96

Земельного кодексу України;

- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем необхідних документів підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність до законодавства.

Голова комісії

Секретар комісії

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

До справи
№ 340525612

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-2845 від 31.10.2019

до проєкту висновку постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД» договору оренди земельної ділянки від 26 січня 2007 року № 79-6-00474 (зі змінами) для будівництва, експлуатації та обслуговування автовокзалу, торговельно-розважального, виставково-готельно-офісного комплексу з паркінгами та житловими будинками на Кільцевій дорозі, 1 у Голосіївському районі

1. Юридична особа:

Назва	*Товариство з обмеженою відповідальністю "МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД", (ЄДРПОУ 34615529)*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	*ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БЕРЛІНОТТО ЛІМІТЕД"* *Адреса засновника: 2322, М. НІКОСІЯ, ЛАКАТАМІЯ, ВОУФАВЕНТОУ, 4, ОФІС 4, КІПР* *Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 34186390.92*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	*Відсутні*
Клопотання	*від 25.10.2019 № 340525612*

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:79:716:0002)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, Голосіївський р-н, Кільцева дорога, 1*
Площа	*1,0433 га*
Вид та термін	*оренда на 5 років*
Вид використання	*для будівництва, експлуатації та обслуговування автовокзалу, торговельно-розважального, виставково-готельно-офісного комплексу з паркінгами та житловими будинками*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*18 000 650,61 грн*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні речового права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 № 241/2463, враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД» від 25.10.2019 № 340525612, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про

оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 № 241/2463, права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови. На ділянці розташований будівельний майданчик. Територія огороджена будівельним парканом. На час обстеження будівельні роботи не проводились (акт обстеження земельної ділянки від 30.10.2019 № 19-0756-01).***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території затверджено рішенням Київської міської ради від 04.04.2017 № 76/2298.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Території вулиць і доріг***
Правовий режим:	***Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».*** ***Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.*** ***Код КВЦПЗ – 02.10.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості:	***На підставі рішення Київської міської ради від 28.12.2006 № 571/628 між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ТОРГОВИЙ ДІМ «ФЕНІКС» укладено на 5 років договір оренди від 26.01.2007 № 79-6-00474 земельних ділянок площею 3,5140 га (кадастровий номер 8000000000:79:716:0001) та площею 1,0433 га (кадастровий номер 8000000000:79:716:0002) для будівництва, експлуатації та обслуговування автовокзалу, торговельно-розважального, виставково-готельно-офісного комплексу з паркінгами та житловими будинками.*** ***Рішенням Київської міської ради від 28.05.2009 №586/1642 внесено зміни у договір оренди, залишивши в оренді земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:79:716:0002, та замінивши орендаря на товариство з обмеженою відповідальністю «МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД» (договір про внесення змін від 30.12.2009 № 79-6-00729).*** ***Відповідно до рішення Київської міської ради від 26.04.2012 № 558/7895 вказаний договір поновлено на 5 років (договір від 17.09.2012 № 79-6-00865). Термін оренди до 17.09.2017.*** ***Відповідно до довідки Головного управління ДПС у м. Києві від 09.10.2019 № 23016/10/26-15-10-04-20 станом на 02.10.2019 орендар не має заборгованості зі сплати податків, зборів, платежів.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України ''Про оренду землі" та рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про Бюджет м. Києва на 2019 рік" орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***1 440 052,05 грн (8%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

Виготовлено за даними міського земельного кадастру

Н.ТО відповідає
ПР НТО/2019-2981
від 01.11.2019

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

14 листопада 2019 р.
№ 08/26624

Київська міська рада
14.11.2019 № 08/26624

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

від 14.11.2019 № 05715-
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проекту висновку постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «МЕГАПОЛІСЖИТЛОБУД» договору оренди земельної ділянки від 26 січня 2007 року № 79-6-00474 (зі змінами) для будівництва, експлуатації та обслуговування автовокзалу, торговельно-розважального, виставково-готельно-офісного комплексу з паркінгами та житловими будинками на Кільцевій дорозі, 1 у Голосіївському районі» (№ 340525612) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт висновку до кадастрової справи № 340525612 на 2 арк. в 2 прим.;
- пояснювальна записка № № ПЗН-2845 від 31.10.2019 до проєкту висновку до кадастрової справи № 340525612 на 2 арк. в 1 прим.;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру від 01.11.2019 на 2 арк. в 2 прим.;
- фрагмент супутникової фотозйомки земельної ділянки на 2 арк. в 2 прим.;
- інформація про юридичну особу на 2 арк в 1 прим.;
- копії рішень КМР від26.04.2012 № 558/7895, від 28.05.2009 № 586/1642, від 28.12.2006 № 571/628 на 4 арк. в 1 прим.;
- копія акту обстеження земельної ділянки від 30.10.2019 № 19-0756-01 на 3 арк. в 1 прим.;
- копія договору оренди земельної ділянки від 17.09.2012 № 79-6-00865 на 4 арк. в 1 прим.;
- лист-повідомлення заява Товариства від 25.10.2019 № 340525612 про поновлення договору оренди на 57 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор Петро ОЛЕНИЧ

п. 13.10.3 А-24149

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-24149

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-24149

Витяг з протоколу засідання

№ _____ *від* _____ *201*_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись статтею 33 Закону України 'Про оренду землі' та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "ЄВРОЖИТЛОГРУП"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Льва Толстого, 57***
договір оренди :	***від 09.10.2007 №79-6-00542 терміном до 09.10.2017***
цільове використання :	***для експлуатації та обслуговування адміністративно-житлового комплексу з вбудованими та прибудованими приміщеннями громадського і торговельного призначення та наземним і підземним паркінгами***
площа ділянки :	***0,0010 га; 0,0077 га; 0,0012 га***
кадастровий номер :	***8000000000:72:081:0061; 8000000000:72:081:0062; 8000000000:72:081:0063***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельних ділянок може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельних ділянок у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) їх меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельних ділянок без зміни їх цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38521/1 від 08.11.2019

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

До кадастрової справи
№ А-24149

2 347017 828837

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ЄВРОЖИТЛОГРУП» договору оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування адміністративно-житлового комплексу з вбудованими та прибудованими приміщеннями громадського і торговельного призначення та наземним і підземним паркінгами на вул. Льва Толстого, 57 у Голосіївському районі

1. Юридична особа:

Назва	*Товариство з обмеженою відповідальністю "ЄВРОЖИТЛОГРУП"*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	*- КОМПАНІЯ СІП РОУЗ ХОЛДІНГ ЛІМІТЕД* *Адреса: 3110, Лімасол, вул.Кріон,16, Кіпр* *- ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЄЖГ ХОЛДИНГ"* *Код ЄДРПОУ: 37001277* *Адреса: 01011, м.Київ, вулиця Рибальська, будинок 22* *- ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ "ВАЛПРИМ"* *Код ЄДРПОУ засновника: 37449096* *Адреса: 01021, м.Київ, Кловський узвіз, будинок 9/2, офіс 23*
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*- НІКОНОВ ІГОР ВОЛОДИМИРОВИЧ, Україна, м.Київ, вулиця Регенераторна, будинок 4, квартира 1-418, 02160* *- ЧЕРНОВЕЦЬКИЙ СТЕПАН ЛЕОНІДОВИЧ , Україна, м. Київ, Кловський узвіз, будинок 9/2, квартира 40*
Клопотання	*від 07.09.2017 № КОП-1120*

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:72:081:0061п; 8000000000:72:081:0062п; 8000000000:72:081:0063п)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Льва Толстого, 57*
Площа	*0,0010 га| 0,0077 га| 0,0012 га*
Вид та термін користування	*Оренда на 10 років*
Вид використання	*для експлуатації та обслуговування адміністративно-житлового комплексу з вбудованими та прибудованими приміщеннями громадського і торговельного призначення та наземним і підземним паркінгами*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*1 130 387 грн. 25 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02053 від 17.10.2017| ПР-02054 від 17.10.2017| ПР-02052 від 17.10.2017*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 07.09.2017 № КОП-1120, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельних ділянок.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельних ділянок є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови . Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:72:081:0061 огороджена, на ній ростуть зелені насадження. Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:72:081:0062 огороджена парканом, частково вимощена тротуарною плиткою, на ній ростуть зелені насадження та розміщено дві тимчасові споруди (пункти охорони). Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:72:081:0063 асфальтована та не огороджена (частина заїзду до паркінгу)(акт обстеження від 05.11.2019 № 19-0766-01)***
Наявність ДПТ:	***Інформація про затвердження ДПТ відсутня.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Земельні ділянки частково належать до території вулиць та доріг, частково – до комунально-складських територій.***
Правовий режим:	***Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляють до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формувань зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженого рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***

Інші особливості : ***Земельні ділянки (кадастрові номери 8000000000:72:081:0061, 72:081:0062, 72:081:0063) площами 0,0010 га, 0,0077 га, 0,0012 га на вул. Льва Толстого, 57 відповідно до договору оренди від 09.10.2007 № 79-6-00542 (зі змінами, внесеними договором про внесення змін від 03.04.2008 № 79-6-00615) перебувають в оренді ТОВ "ЄВРОЖИТЛОГРУП" для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-житлового комплексу з вбудованими та прибудованими приміщеннями громадського і торговельного призначення та наземним і підземним паркінгами.***
Термін оренди за договором до 09.10.2017.
Зазначені земельні ділянки прилягають до основної земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:72:081:0002), яка належить на праві власності ТОВ "ЄВРОЖИТЛОГРУП" (д/а на право власності на земельну ділянку від 12.01.2009 №07-8-00290).
Відповідно до довідки Офісу великих платників податків ДФС від 19.07.2019 № 21077 станом на 19.07.2019 за ТОВ "ЄВРОЖИТЛОГРУП" не має податкового боргу, недоїмки, із сплати єдиного внеску, іншої заборгованості з платежів.
Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному веб-сайті ДФС України, станом на 01.10.2019 ТОВ "ЄВРОЖИТЛОГРУП" до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету по платі за землю, не включено.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **56 519 грн. 36 коп. (5%; 5%; 5%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельних ділянок;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

14 листопада 2019 р.
№ 08/26626

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.11.2019 № 05716-
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київ
Прокопіву В.В

Київська міська рада
14.11.2019 № **08/26626**

Шановний Володимире Володимирови

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ЄВРОЖИТЛОГРУП» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі для складських та офісних приміщень на вул. Льва Толстого, 57 у Голосіївському районі» (справа А-24149) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт висновку постійної комісії про поновлення договору оренди земельної ділянки на 1 арк. в 2 прим.;
- пояснювальна записка ПЗ-38521/1 від 08.11.2019 на 2 арк. в 1 прим.;
- копія Акта обстеження земельної ділянки від 05.11.2019 № 19-0766-01 на 4 арк. в 1 прим.;
- лист-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки від 07.09.2017 № КОП-1120 з доданими до нього документами на 115 арк. в 1 прим.;
- лист ТОВ «Єврожитлогруп» від 19.02.2019 № 8 на 1 арк в 1 прим;
- копія листа ТОВ «Єврожитлогруп» від 25.04.2019 № 18 на 2 арк в 1 прим;
- лист ТОВ «Єврожитлогруп» від 05.11.2019 № 43/1 на 5 арк в 1 прим;
- фрагмент супутникової зйомки земельної ділянки на 1 арк. в 1 прим.;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 прим.

З повагою,
директор Петро ОЛЕНИЧ

п.13.10.4

673180517

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ 673180517

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № 673180517

Витяг з протоколу засідання
*№ _____ від _____201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання щодо поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись статтею 33 Закону України «Про оренду землі» та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення
(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)
термін, на який поновлюється : ***на 5 років***
юридична/фізична особа : ***товариство з обмеженою відповідальністю «Компанія Благодар»***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Дарницький, Євгена Харченка (Леніна), 34а***
договір оренди :	***від 25.12.2007 № 63-6-00465, термін до 25.12.2012***
категорія земель :	***не визначено***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування торгівельного майданчика для торгівлі сільгосппродукцією***
код КВЦПЗ :	*-*
площа ділянки :	***0.3200 га***
кадастровий номер :	***8000000000:90:232:0005***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладення додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України «Про оренду землі».

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:
- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем необхідних документів підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність до законодавства.

Голова комісії

Секретар комісії

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

До справи
№ 673180517

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-1827 від 20.09.2019

до проекту висновку постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Компанія Благодар" договору оренди земельної ділянки від 25.12.2007 № 63-6-00465 для експлуатації та обслуговування торгівельного майданчика для торгівлі сільгосппродукцією на вул. Євгена Харченка (Леніна), 34 у Дарницькому районі

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМПАНІЯ БЛАГОДАР" (код ЄДРПОУ 34289923)***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***КОРОБКА СОФІЯ АНДРІЇВНА*** ***Адреса засновника: 02068, м. Київ, Дарницький район, ВУЛ. ВЕРБИЦЬКОГО, будинок 14, квартира 38*** ***Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 1190000.00*** ***МАЙБОРОДА СЕРГІЙ ПЕТРОВИЧ*** ***Адреса засновника: 02099, м. Київ, Дарницький район, ВУЛ. РОСІЙСЬКА, будинок 82-А, квартира 110*** ***Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 2380000.00*** ***КИРИЛЮК ТАМАРА ФЕДОРІВНА*** ***Адреса засновника: 02095, м. Київ, Дарницький район, ВУЛИЦЯ СРІБНОКІЛЬСЬКА, будинок 20, квартира 19*** ***Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 4165000.00*** ***ГАРЬКАВИЙ ІГОР БОРИСОВИЧ*** ***Адреса засновника: 02140, м. Київ, Дарницький район, ВУЛИЦЯ ВИШНЯКІВСЬКА, будинок 6-А, квартира 200*** ***Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 4165000.00***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***ГАРЬКАВИЙ ІГОР БОРИСОВИЧ, УКРАЇНА, 02140, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ ВИШНЯКІВСЬКА, БУДИНОК 6-А, КВАРТИРА 200 - 35%*** ***КИРИЛЮК ТАМАРА ФЕДОРІВНА, УКРАЇНА, 02095, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ СРІБНОКІЛЬСЬКА, БУДИНОК 20, КВАРТИРА 19 - 35%*** ***КОРОБКА СОФІЯ АНДРІЇВНА, УКРАЇНА, 02068, М.КИЇВ, ВУЛ. ВЕРБИЦЬКОГО, БУДИНОК 14, КВАРТИРА 38 - 10%*** ***МАЙБОРОДА СЕРГІЙ ПЕТРОВИЧ, УКРАЇНА, 02099, М.КИЇВ, ВУЛ. РОСІЙСЬКА, БУДИНОК 82-А, КВАРТИРА 110 - 20%***
Клопотання	***від 22.08.2019 № 673180517***

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:90:232:0005)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Євгена Харченка (Леніна), 34***
Площа	***0.3200 га***
Вид та термін	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування торговельного майданчика для торгівлі сільгосппродукцією***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***7 201 436 грн.***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Земельна ділянка вільна від капітальної забудови. На ділянці розташовані тимчасові споруди торгівельного призначення. Відповідно до акту обстеження земельної ділянки від 18.08.2019 № 19-0643-02 ділянка використовується для експлуатації торгівельного майданчика.***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території не затверджено***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Території промислові***
Правовий режим:	***Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності». Категорія земель – не визначено, код КВЦПЗ - не визначено.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами)***
Інші особливості:	***На підставі рішення Київської міської ради від 26.06.2007 № 973/1634 вказану земельну ділянку передано в оренду на 5 років товариству з обмеженою відповідальністю "Компанія Благодар" (код ЄДРПОУ 34289923) для експлуатації та обслуговування торгівельного майданчика для торгівлі сільгосппродукцією (договір оренди земельної ділянки від 25.12.2007 № 63-6-00465, термін до 25.12.2012).*** ***Відповідно до довідки ГУ ДПС у м. Києві від 09.09.2019 № 458/10/26-15-10-02-10 станом на 03.09.2019 орендар податкового боргу по орендній платі за землю з юридичних осіб не має.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України ''Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України ''Про оренду землі" та рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про Бюджет м. Києва на 2019 рік" орієнтовний розмір орендної плати складатиме **360 072 грн. (5%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Київська міська рада
14.11.2019 № 08/26621

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

від 14.11.2019 № 05715-21226
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проекту висновку постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Компанія Благодар" договору оренди земельної ділянки від 25.12.2007 № 63-6-00465 для експлуатації та обслуговування торгівельного майданчика для торгівлі сільгосппродукцією на вул. Євгена Харченка (Леніна), 34 у Дарницькому районі» (№ 673180517) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт висновку до кадастрової справи № 673180517 на 2 арк. в 2 прим.;
- пояснювальна записка № ПЗН-1827 від 20.09.2019 до проєкту висновку до кадастрової справи № 673180517 на 2 арк. в 1 прим.;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру від 25.09.2019 на 1 арк. в 1 прим.;
- фрагмент супутникової фотозйомки земельної ділянки на 1 арк. в 1 прим.;
- лист ДЗР від 10.10.2019 № 05715-19086 на 1 арк. в 1 прим.;
- копія листа постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 24.10.2019 № 08/281-1521 на 1 арк. в 1 прим.;
- копія акту обстеження земельної ділянки на 3 арк. в 1 прим.;
- лист ТОВ «Компанія Благодар» від 05.09.2019 № 27 на 9 арк. в 1 прим.;
- лист-повідомлення заява ТОВ «Компанія Благодар» від 22.08.2019 № 673180517 про поновлення договору оренди на 43 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор Петро ОЛЕНИЧ

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

14 листопада 2019 р.
№ 08/26621

п. 13.10.5. А-23179

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23179

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23179

Витяг з протоколу засідання
№ _____ від _____ 201_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись статтею 33 Закону України 'Про оренду землі' та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Гільдія Нерухомості"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса : ***м. Київ, р-н Деснянський, просп. Броварський, 3а (стара адреса)***

договір оренди : ***від 16.05.2012 №62-6-00597 терміном до 16.05.2017***

цільове використання : ***для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу***

площа ділянки : ***0,0158 га, в межах червоних ліній***

кадастровий номер : ***8000000000:62:161:0004***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.
- використання земельної ділянки з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

До кадастрової справи
№ А-23179

2 347018 384974

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38497 від 27.09.2019

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Гільдія Нерухомості» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на просп. Броварському, 3-а (стара адреса) у Деснянському районі м. Києва м. Києва від 16.05.2012 № 62-6-00597

1. Юридична особа:

Назва	*Товариство з обмеженою відповідальністю "Гільдія Нерухомості"*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	*ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДУКАТ»* *Код ЄДРПОУ засновника: 21579984; адреса засновника: 43010, Волинська обл., м. Луцьк, ВУЛ. ЗАДВОРЕЦЬКА, 2* *ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б.В.* *Адреса засновника: Херікербергвег, 184, 1101 СМ Амстердам Зуідоост, НІДЕРЛАНДИ*
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*ЗАСНОВНИКА ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ - ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б.В.* *- ЛАГУР СЕРГІЙ МИКОЛАЙОВИЧ, ЗАРЕЄСТРОВАНИЙ ЗА АДРЕСОЮ - 03151, М. КИЇВ, ВУЛ. НОВГОРОДСЬКА, 1, КВ. 26;* *- ЄРЕМЕЄВ РОМАН ІГОРОВИЧ, ЗАРЕЄСТРОВАНИЙ ЗА АДРЕСОЮ - 01133, М. КИЇВ, БУЛЬВ. ЛЕСІ УКРАЇНКИ, 7Б, КВ. 276;* *- ЄРЕМЕЄВА СОФІЯ ІГОРІВНА, ЗАРЕЄСТРОВАНА ЗА АДРЕСОЮ - 01133, М. КИЇВ, БУЛЬВ. ЛЕСІ УКРАЇНКИ, 30Б, КВ. 94;* *- ІВАХІВ СТЕПАН ПЕТРОВИЧ, ЗАРЕЄСТРОВАНИЙ ЗА АДРЕСОЮ - 45601, ВОЛИНСЬКА ОБЛ., ЛУЦЬКИЙ РАЙОН, СЕЛО ЛИПИНИ, ВУЛ. ЗЕЛЕНА, 5*
Клопотання	*від 31.01.2017 № КОП-1004*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:161:0004п)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Деснянський, просп. Броварський, 3а (стара адреса)*
Площа	*0,0158 га*
Вид та термін користування	*Оренда на 5 років*
Вид використання	*для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***532 932 грн. 60 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-04374 від 19.09.2019***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 31.01.2017 № КОП-1004, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови За результатом обстеження земельної ділянки встановлено, що територія не огороджена, частково зайнята газоном та проїздом до автозаправного комплексу (акт обстеження від 04.09.2019 № 19-0619-03).***
Наявність ДПТ:	***детальний план території не затверджено***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***території вулиць і доріг***
Правовий режим:	***Земельна ділянка належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».*** ***Згідно з відомостями Державного земельного кадастру категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548 (зі змінами), не визначено.*** ***Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній.***

Розташування в зеленій зоні:	***не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами)***
Інші особливості :	***Для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на просп. Броварському, 3-а (стара адреса) на підставі рішення Київської міської ради від 15.12.2011 № 930/7166 з ТОВ «Гільдія Нерухомості» укладено на 5 років договір оренди даної земельної ділянки (в межах червоних ліній) від 16.05.2012 № 62-6-00597 (термін оренди до 16.05.2017) та на 10 років договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:62:161:0001) площею 0,3974 га від 16.05.2012 № 62-6-00596 (термін оренди до 16.05.2022). У зв'язку з реєстрацією в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно права власності на автозаправний комплекс за вказаною адресою та відповідно до листа ТОВ «Гільдія Нерухомості» від 06.09.2019 слово «будівництва» з виду використання земельної ділянки вилучено. За інформацією контролюючих органів (лист ГУ ДФС у м. Києві від 13.06.2019 №113426/10/26-15-17-02-10) у ТОВ «Гільдія Нерухомості» податковий борг по орендній платі за землю не обліковується. Відповідно до відомостей, розміщених на офіційному сайті (веб-порталі) Державної фіскальної служби України, інформація щодо суми податкового боргу до місцевого бюджету у ТОВ «Гільдія Нерухомості» станом на 01.09.2019 відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **53 293 грн. 26 коп. (10%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Київський міський голова

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В. КЛИЧКО

31 жовтня 2019 р.
№ 08/25013

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

30.10.19 № 05715-20132
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23179 (657010573) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

Петро ОЛЕНИЧ

Київська міська рада
31.10.2019 № **08/25013**

п. 13.10.6 А-22908

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-22908

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-22908

Витяг з протоколу засідання
№ _____ від _____ 201_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись статтею 33 Закону України 'Про оренду землі' та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю Науково-виробничий центр "Євродім"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Дніпровський, просп. Броварський, 11***
договір оренди :	***від 08.02.2012 №66-6-00598 терміном до 08.02.2017***
цільове використання :	***для експлуатації та обслуговування автозаправної станції***
площа ділянки :	***0,0164 га; 0,0136 га; 0,0073 га***
кадастровий номер :	***8000000000:66:178:0097; 8000000000:66:178:0098; 8000000000:66:178:0099***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельних ділянок може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельних ділянок у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) їх меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельних ділянок без зміни їх цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність до законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38509 від 10.10.2019

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

До кадастрової справи
№ А-22908

2 347018 385094

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю Науково-виробничому центру "Євродім" договору оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на просп. Броварському, 11 у Дніпровському районі м. Києва від 08 лютого 2012 року № 66-6-00598.

1. Юридична особа:

Назва	*Товариство з обмеженою відповідальністю Науково-виробничий центр "Євродім"*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	*ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДУКАТ"* *Код ЄДРПОУ засновника: 21579984* *Адреса засновника: 43010, Волинська обл., місто Луцьк, вулиця Задворецька, будинок 2.* *ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б.В.* *Адреса засновника: Херікербергвег, 184, 1101 СМ Амстердам Зуідоост, Нідерланди.*
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б.В. - ЄРЕМЕЄВ РОМАН ІГОРОВИЧ, зареєстрований за адресою - Україна, 01133, місто Київ, Печерський район міста, бульвар Лесі Українки, будинок 7Б, квартира 276.* *ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б.В. - ЄРЕМЕЄВА СОФІЯ ІГОРІВНА, зареєстрована за адресою - Україна, 01133, місто Київ, Печерський район міста, бульвар Лесі Українки, будинок 30Б, квартира 94.* *ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б.В. - ІВАХІВ СТЕПАН ПЕТРОВИЧ, зареєстрований за адресою - Україна, 45601, Волинська область, Луцький район, село Липини, вулиця Зелена, будинок 5.* *ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б.В. - ЛАГУР СЕРГІЙ МИКОЛАЙОВИЧ, зареєстрований за адресою - Україна, 03151, місто Київ, Солом'янський район міста, вулиця Новгородська, будинок 1, квартира 26.*
Клопотання	*КОП-0941 від 01.11.2016*

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:66:178:0097п; 8000000000:66:178:0098п; 8000000000:66:178:0099п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, просп. Броварський, 11***
Площа	***0,0164 га| 0,0136 га| 0,0073 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування автозаправної станції***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***3 217 807 грн. 97 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-04376 від 04.10.2019| ПР-04377 від 04.10.2019| ПР-04378 від 04.10.2019***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи КОП-0941 від 01.11.2016, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельних ділянок.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельних ділянок є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови Згідно акту обстеження від 26.09.2019 № 19-0669-04 на земельних ділянках з кадастровими номерами 8000000000:66:178:0098, 8000000000:66:178:0099, які заасфальтовано, розміщені та експлуатуються заїзди-виїзди з автозаправної станції. Земельна дліянка з кадастровим номером 8000000000:66:178:0097 знаходиться за межами автозаправної станції та вкрита газоном.***
Наявність ДПТ:	***Інформація про затвердження ДПТ відсутня.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Територія за функціональним призначенням належить до вулиць і доріг.***

Правовий режим:	***Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Згідно з відомостями Державного земельного кадастру категорія земель - землі житлової та громадської забудови.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості :	***Відповідно до рішень Київської міської ради від 23.06.2011 № 328/5715, від 23.06.2011 № 302/5689 товариству з обмеженою відповідальністю Науково-виробничий центр "Євродім" передано в оренду на 5 років земельні ділянки площами 0,0164 га, 0,0136 га, 0,0073 га в межах червоних ліній для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на проспекті Броварському, 11 у Дніпровському районі, договір оренди зареєстровано 08.02.2012 № 66-6-00598, строк дії якого закінчився 08.02.2017. Заборгованість з орендної плати за землю відсутня (довідка ГУ ДПС у м. Києві від 04.09.2019 № 1480/10/26-15-10-02-10).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **321 780 грн. 80 коп. (10%; 10%; 10%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельних ділянок;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

30.10.19 № 05715-20131
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-22908 (415058910) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

Петро ОЛЕНИЧ

Київська міська рада
31.10.2019 № **08/25010**

Київський міський голова

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В. КЛИЧКО

31 жовтня 2019 р.
№ 08/25010

п. 13.10.7 А-22909

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-22909

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-22909

Витяг з протоколу засідання
№ _____ від _____ 201_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись статтею 33 Закону України 'Про оренду землі' та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю Науково-виробничий центр "Євродім"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Дніпровський, просп. Генерала Ватутіна, 16***
договір оренди :	***від 08.02.2012 №66-6-00602 терміном до 08.02.2017***
цільове використання :	***для експлуатації та обслуговування автозаправної станції***
площа ділянки :	***0,1096 га***
кадастровий номер :	***8000000000:66:038:0039***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність до законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38510 від 10.10.2019

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

До кадастрової справи
№ А-22909

2 347018 385100

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю Науково-виробничий центр «Євродім» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на просп. Генерала Ватутіна, 16 у Дніпровському районі м. Києва від 08 лютого 2012 року № 66-6-00602.

1. Юридична особа:

Назва	*Товариство з обмеженою відповідальністю Науково-виробничий центр "Євродім"*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДУКАТ"* *Код ЄДРПОУ засновника: 21579984* *Адреса засновника: 43010, Волинська обл., місто Луцьк, вулиця Задворецька, будинок 2.* *ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б.В.* *Адреса засновника: Херікербергвег, 184, 1101 СМ Амстердам Зуідоост, Нідерланди.*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б.В. - ЄРЕМЕЄВ РОМАН ІГОРОВИЧ, зареєстрований за адресою - Україна, 01133, місто Київ, Печерський район міста, бульвар Лесі Українки, будинок 7Б, квартира 276.* *ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б.В. - ЄРЕМЕЄВА СОФІЯ ІГОРІВНА, зареєстрована за адресою - Україна, 01133, місто Київ, Печерський район міста, бульвар Лесі Українки, будинок 30Б, квартира 94.* *ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б.В. - ІВАХІВ СТЕПАН ПЕТРОВИЧ, зареєстрований за адресою - Україна, 45601, Волинська область, Луцький район, село Липини, вулиця Зелена, будинок 5.* *ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б.В. - ЛАГУР СЕРГІЙ МИКОЛАЙОВИЧ, зареєстрований за адресою - Україна, 03151, місто Київ, Солом'янський район міста, вулиця Новгородська, будинок 1, квартира 26.*
Клопотання	*КОП-0942 від 01.11.2016*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:038:0039п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, просп. Генерала Ватутіна, 16***
Площа	***0,1096 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування автозаправної станції***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***4 496 235 грн. 29 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-04362 від 18.09.2019***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи КОП-0942 від 01.11.2016, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови , згідно з актом обстеження від 30.09.2019 № 19-0700-04 земельна ділянка заасфальтована, на ній розміщено та експлуатуються заїзди-виїзди з автозаправної станції "WOG".***
Наявність ДПТ:	***ДПТ затверджений рішенням Київської міської ради від 28.11.2017 № 679/3686.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Територія за функціональним призначенням належить частвково до громадських будівель та споруд, частково до вулиць і доріг.***
Правовий режим:	***Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Згідно з відомостями Державного земельного кадастру категорія земель - землі житлової та громадської забудови.***

Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості :	***Відповідно до рішень Київської міської ради від 23.06.2011 № 330/5717, від 23.06.2011 № 302/5689 товариству з обмеженою відповідальністю Науково-виробничий центр "Євродім" передано в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,1096 га в межах червоних ліній для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на проспекті Генерала Ватутіна, 16 у Дніпровському районі, договір оренди зареєстровано 08.02.2012 № 66-6-00602, строк дії якого закінчився 08.02.2017. Заборгованість з орендної плати за землю відсутня (довідка ГУ ДПС у м. Києві від 04.09.2019 № 1480/10/26-15-10-02-10).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **449 623 грн. 53 коп. (10%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

30.10.19 № 05715-20133
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-22909 (205289780) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор Петро ОЛЕНИЧ

Київська міська рада
31.10.2019 № 08/25014

Київський міський голова

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В. КЛИЧКО

31 жовтня 2019 р.
№ 08/25014

п.13.109 350509057

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ 350509057

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № 350509057

Витяг з протоколу засідання
№ _____ *від* _____*201*_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання щодо поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись статтею 33 Закону України «Про оренду землі» та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення
(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)
термін, на який поновлюється : ***на 10 років***
юридична/фізична особа : ***Приватне акціонерне товариство «Будівельний світ»***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Печерський, вул. Звіринецька, 72***
договір оренди :	***від 12.10.1999 № 82-5-00037 (зі змінами) терміном до 12.10.2019***
категорія земель :	***землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового житлового комплексу з підземним паркінгом***
площа ділянки :	***0.1368 га***
кадастровий номер :	***8000000000:82:136:0045***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладення додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України «Про оренду землі».

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:
- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської

міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем необхідних документів підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);
- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність до законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

До справи
№ 350509057

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-2152 від 09.10.2019

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Будівельний світ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового житлового комплексу з підземним паркінгом на вул. Звіринецькій, 72 у Печерському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне акціонерне товариство «Будівельний світ»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***ТАЛИШИНСЬКИЙ ЕЛЬДАР МУСАЄВИЧ 04053, м.Київ, Шевченківський район, вул. Павлівська, буд.18, кв. 60.***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***ТАЛИШИНСЬКИЙ ЕЛЬДАР МУСАЄВИЧ, РОСІЯ, 53 0171755, ІЗРАЇЛЬ, ТЕЛЬ-АВІВ, вул. РОСЕЙГАМАХТАРОТ, 22***
Клопотання	***від 07.08.2019***

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:82:136:0045)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Печерський, вул. Звіринецька, 72***
Площа	***0.1368 га***
Вид та термін	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового будинку з підземним паркінгом***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***8 261 053 грн. 39 коп***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 17.07.2019, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Відповідно до акту обстеження земельної ділянки від 04.10.2019 № 19-0715-06 на земельній ділянці ведеться будівництво ЖК «Едельвейс». Розташовані тимчасові споруди, будівельна техніка та будівельні матеріали.***
Наявність ДПТ:	***Інформація про затвердження ДПТ відсутня.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Території житлової садибної забудови та вулиць і доріг.***
Правовий режим:	***Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель – землі житлової та громадської забудови; цільове призначення – промисловості, комерційного використання і громадського призначення.*** ***Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1305099980000; номер запису про право власності: 21470784; дата державної реєстрації: 18.07.2017.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формувань зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженого рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості:	***Земельна ділянка передавалась в оренду на 10 років ТОВ «Будівельний світ» рішенням Київської міської ради від 17.12.1998 № 86/187 (договір оренди земельної ділянки від 12.10.1999 № 82-5-00037). Рішенням Київської міської ради від 08.10.2009 № 393/2462 поновлено зазначений договір до 12.10.2019 та внесено зміни до нього в частині цільового призначення, а саме слова «для обслуговування та експлуатації комплексу будівель і споруд магазину будівельних матеріалів» замінено словами «для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового житлового комплексу з підземним паркінгом» (договір про поновлення від 17.12.2009 № 82-6-00569).*** ***За інформацією контролюючих органів (довідка ГУ ДФС у м. Києві від 22.07.2019 №137290/10/26-15-55-07) станом на 22.07.2019 у ТОВ «Будівельний світ» податковий борг відсутній.*** ***Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному вебсайті ДФС України, станом на 01.10.2019 ТОВ «Будівельний світ» до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету по платі за землю, не включено.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України ''Про оренду землі" та рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме 247 831 грн. 60 коп. (3%)

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Київська міська рада
14.11.2019 № 08/26618

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.11.19 № 05715- -21225
на № _____ від_____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7.07.2016 № 579/579, направляє проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Будівельний світ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового житлового комплексу з підземним паркінгом на вул. Звіринецькій, 72 у Печерському районі м. Києва» (справа 350509057) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт висновку постійної комісії про поновлення договору оренди земельної ділянки на 1 арк. в 2 прим.;
- пояснювальна записка № ПЗН-2152 від 09.10.2019 на 2 арк. в 1 прим.;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру від 07.11.2019 на 1 арк. в 1 прим.;
- фрагмент супутникової фотозйомки земельної ділянки на 1 арк. в 1 прим.;
- копія акту обстеження земельної ділянки від 04.10.2019 № 19-0715-06 на 6 арк. в 1 прим.;
- копія договору оренди від 12.10.1999 №82-5-00037 (зі змінами) на 6 арк. в 1 прим.;
- копія рішення Київської міської ради від 08.10.2009 № 393/2462 на 1 арк. в 1 прим.;

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

14 листопада 2019 р.
№ 08/26618