08/282

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

18.10.2019 № 062/06/08 – 9019

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності

Л. АНТОНЄНКУ

Щодо погодження
проєкту розпорядження

Шановний Леоніде Васильовичу!

Департаментом комунальної власності м. Києва підготовлено проєкт розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про надання комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району міста Києва» згоди на списання та знесення майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва».

Просимо розглянути на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності та погодити зазначений проєкт розпорядження.

Додаток: на 21 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор Андрій ГУДЗЬ

Київська міська рада
18.10.2019 № 08/24102

Віктор ТКАЧИК
Ірина МАЛЮТІНА
Майя СТЕЦЕНКО, 202-61-88

Про надання комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району міста Києва» згоди на списання та знесення майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600 «Про затвердження Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи протокольне доручення першого заступника голови Київської міської державної адміністрації Поворозника М.Ю. від 11 липня 2019 року № 61, звернення Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 14 серпня 2019 року № 103/7404/26/1 та від 16 жовтня 2019 року № 103/9288/26/1, комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району міста Києва» від 02 вересня 2019 року № 103/45–4947:

1. Надати комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району міста Києва» згоду на списання та знесення майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з додатком.

2. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень Слончака В. В.

Голова Віталій КЛИЧКО

Подання:

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва	Андрій ГУДЗЬ
Начальник юридичного управління	Всеволод КОМАРНИЦЬКИЙ
Заступник начальника управління– начальник відділу захисту речових прав юридичного управління	Ірина ВАХОВСЬКА

Погоджено:

Перший заступник голови	Микола ПОВОРОЗНИК
Заступник голови	Володимир СЛОНЧАК
Керівник апарату	Дмитро ЗАГУМЕННИЙ
Заступник керівника апарату – начальник юридичного управління апарату	Леся ВЕРЕС
Начальник управління з питань запобігання та виявлення корупції апарату	Сергій КРАСЮК
Голова Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації	Петро ОНОФРІЙЧУК
Голова постійної комісії Київської міської ради з питань власності	Леонід АНТОНЄНКО

Додаток
до розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської
державної адміністрації)
від _____ № _____

Майно, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва,
згода на списання та знесення якого надається комунальному підприємству
«Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району міста Києва»

Найменування майна та адреса розташування	Інвентарний номер	Рік введення в експлуатацію	Площа, кв. м	Первісна балансова вартість, грн	Сума нарахованого зносу, грн	Балансова (залишкова) вартість, грн
Сміттєзбірник, вул. Райдужна,3-Б	1032004459	1972	16,26	0,00	0,00	0,00

Директор
Департаменту комунальної
власності м. Києва

Андрій ГУДЗЬ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про надання комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району міста Києва» згоди на списання та знесення майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

До Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшли звернення Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 14 серпня 2019 року № 103/7404/26/1, від 16.10.2019 № 103/9288/26/1 та комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району міста Києва» від 02 вересня 2019 року № 103/45–4947 щодо надання згоди комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району міста Києва» на списання шляхом ліквідації нефункціонуючої цегляної споруди (сміттєзбірника), яка знаходиться в непридатному стані та подальша експлуатація цього об'єкта неможлива.

Вищенаведена будівля належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та згідно з розпорядженням Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 13 лютого 2015 року № 61 «Про організаційно–правові заходи, пов'язані з виконанням рішення Київради від 09.10.2014 № 270/270 «Про удосконалення структури управління житлово–комунальним господарством міста Києва» закріплена за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району міста Києва» на праві господарського відання.

Враховуючи, що площа цегляної споруди (сміттєзбірника) – 16,26 кв. м та керуючись підпунктом 6.2. пункту 6 Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600 (далі – Порядок), відповідно до якого згоду на списання будівель та споруд площею до 100 кв. м незалежно від вартості, ступеня зносу та строку експлуатації надає виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація), Департаментом комунальної власності м. Києва підготовлено вказаний проєкт розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Одночасно, комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району міста Києва» від 02 вересня 2019 року № 103/45–4947 надано документи у відповідності до пункту 8 Порядку списання.

Відповідно до пунктів 31, 32 зазначеного вище Порядку, керівник суб'єкта господарювання та члени комісії забезпечують згідно із законодавством подання суб'єкту управління та Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) достовірних матеріалів, передбачених цим Порядком, а також організовує та забезпечує дотримання процедури списання майна відповідно до цього Порядку.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття проєкту розпорядження є списання об'єкта нерухомості на вул. Райдужній, 3–б, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та обліковується на балансі комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району міста Києва».

3. Правові аспекти

Проєкт розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600 «Про затвердження Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва».

Реалізація проєкту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

Проєкт розпорядження не носить нормативно–правовий характер, не зачіпає права, свободи й законні інтереси громадян та не має міжвідомчий характер. Проєкт розпорядження має організаційно–розпорядчий характер.

Проєкт розпорядження не має ознак регуляторного акта в розумінні Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», оскільки не спрямований на правове регулювання господарських відносин, а також адміністративних відносин між виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) або іншими органами державної влади та суб'єктами господарювання, не встановлює, не змінює, не скасовує норми права, його дія вичерпується одноразовим виконанням, оскільки знесення об'єкта нерухомого майна на вул. Райдужній, 3–б стосується визначеного кола осіб, а саме комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району міста Києва», зазначеного у проєкті розпорядження.

4. Фінансово–економічне обґрунтування

Реалізація даного проєкту розпорядження не потребує витрат з місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Проєкт розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про надання комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району міста Києва» згоди на списання та знесення майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва» буде погоджено відповідно до вимог зазначених у Регламенті виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 «Про затвердження Регламенту

виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)».

6. Регіональний аспект

Питання, що розглядаються у цьому проєкті розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), не стосуються питань розвитку адміністративно–територіальних одиниць.

7. Громадське обговорення

Проєкт розпорядження не потребує проведення консультації з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Реалізація розпорядження надасть можливість комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району міста Києва» упорядкувати основні засоби комунальної власності територіальної громади міста Києва та здійснити заходи щодо благоустрою території.

Директор
Департаменту комунальної
власності м. Києва Андрій ГУДЗЬ

УКРАЇНА

ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

бульвар Праці, 1/1, м. Київ, 02094 тел. (044) 559 10 73
E-mail:: dniprovskarda@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 37203257

14.08.19 № 103/7404/2641

на № _____ від _____

Першому заступнику голови
Київської міської державної
адміністрації
М. ПОВОРОЗНИКУ

Шановний Миколо Юрійовичу!

На виконання п. 6 протоколу доручень № 61 (26390) напрацьований під час виїзної інспекції ходу виконання робіт з капітального ремонту об'єктів в Дніпровському районі м. Києва 11.07.2019 Дніпровською районною в місті Києві державною адміністрацією балансоутримувачу комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району міста Києва» надано погодження щодо списання шляхом ліквідації.

Відповідно до Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 27.09.2018 № 1536/5600, на даний час комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району міста Києва» сформований пакет документів, який буде подано до Департаменту комунальної власності м. Києва щодо списання шляхом ліквідації нефункціонуючої цегляної споруди, яка знаходиться на прибудинковій території житлового будинку по вул. Райдужна, 3-А.

З повагою
Голова

Петро ОНОФРІЙЧУК

Віктор Сушінець
Андрій Пухляк
Ірина Роман 559 39 34
Спр. 11-04
№26390/8

Вх №062/11042
від 16.10.2019

УКРАЇНА

ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

бульвар Праці, 1/1, м. Київ, 02094 тел. (044) 559 10 73
E-mail:: dniprovskarda@kmda.gov.ua *Код ЄДРПОУ 37203257*

16.10.19 № 103/9288/26/1

на № _____ від _____

Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва»

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Дніпровською районною в місті Києві державною адміністрацією розглянуто лист Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) №062/06/08-8873 від 15.10.2019 та звернення комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва» від 30.07.2019 №103/45-4402 щодо списання та демонтажу основних засобів, а саме: нежитлової будівлі (сміттєзбірник) площею 16,26 кв. м. за адресою на вул. Райдужна, 3-Б.

Повідомляємо, що відповідно до пункту 9 Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 27.09.2018 № 1536/5600 (надалі – Порядок), Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація не заперечує щодо списання шляхом ліквідації вищезазначених матеріальних основних засобів з балансового обліку комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району міста Києва». При проведенні процедури списання основних засобів, що перебувають на балансі установи необхідно керуватись вимогами зазначеного Порядку.

Голова Петро ОНОФРІЙЧУК

Віктор Сушінець
Андрій Пухляк
Ірина Роман 559 39 34
Стр. 11-04
№103/7890

ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Комунальне підприємство

"Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва"

02002, м. Київ, вул. Челябінська, 9-г, тел/факс 517-43-96, dnipro.ker.kom@gmail.com, код ЄДРПОУ 39606435

02.09.2019 № 103/45-4947

на № _____ від_____

Департамент комунальної
власності м. Києва

На виконання п.6 протокольного доручення Першого заступника голови Київської міської державної адміністрації Поворозника М.Ю. № 61(26390) від 11.07.2019 просимо Вашого погодження на списання нежитлової будівлі (сміттєзбірника) за адресою: м. Київ, вул. Райдужна, 3Б, площею 16,26 кв. м, в зв'язку з аварійним станом.

Нежитлова будівля по вул. Райдужна, 3Б зруйнована, не придатна для експлуатації та відновленню не підлягає.

Вказана нежитлова будівля не відчужена, не обтяжена, в тому числі не перебуває під арештом, та спір, в тому числі судовий, відсутній.

Згідно розпорядження Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 13.02.2015 № 61, за комунальним підприємством закріплені на праві господарського віддання об'єкти житлового, нежитлового фонду територіальної громади міста Києва, що передано до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації та елементи зовнішнього благоустрою. Земельні ділянки не передавались та користування на земельну ділянку не оформлювалось.

Директор С. Прогонюк

05-062 662079
19

Оксана Погрібна. 517-74-11
Світлана Король 517-70-45

ЗАТВЕРДЖУЮ
Перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації

Поворозник М.Ю.

ПРОТОКОЛ ДОРУЧЕНЬ № 61, (26340)
напрацьований під час виїзної інспекції ходу виконання робіт
з капітального ремонту об'єктів в Дніпровському районі м. Києва
11.07.2019

Присутні: Непоп В.І., Онофрійчук П.В., Хорошевський М.Г., керівники комунальних підприємств та підрядних організацій

1. Взяти до відома інформацію заступника голови Київської міської державної адміністрації В.Непопа та голови Дніпровської РДА П.Онофрійчука щодо стану виконання робіт з асфальтування прибудинкових територій в Дніпровському районі м. Києва.

2. Привести до належного технічного стану будівлю шкільної теплиці спеціалізованої школи І-ІІІ ступенів №234 з поглибленим вивченням економіки і права за адресою вул.Райдужна,12 або вжити заходи по її демонтажу.

Виконавці: Онофрійчук П.В.
Термін: до 31.07.2019

3. Невідкладно завершити роботи по ремонту інженерних мереж на прибудинковій території по вул. Райдужній, 3-А, в т.ч. вирішити питання переміщення металевих гаражів, які розміщені в зоні пошкоджених інженерних мереж, та забезпечити відновлення благоустрою.

Виконавці: Пантелеєв П.О. - коорд.,
Онофрійчук П.В., Бінд В.С. - спільно відповідальні
Термін: до 19.07.2019 - завершення ремонту
до 25.07.2019 - відновлення благоустрою

4. Привести до належного технічного стану зовнішнє освітлення на прибудинковій території по вул. Райдужній,3-А.

Виконавці: Онофрійчук П.В., Круценко В.І.
Термін: до 31.07.2019

5. При плануванні облаштування на прибудинкових територіях дитячих та спортивних майданчиків передбачати стислий строк для їх спорудження та контролювати його дотримання.

Забезпечувати демонтаж із зони спорудження залишків сторонніх елементів.

Виконавці: Онофрійчук П.В.
Термін: на час виконання робіт
02.09.2019 - звітування

6. Здійснити списання та демонтаж залишків нефункціонуючих цегляних споруд, які знаходяться на прибудинковій території житлового будинку по вул. Райдужна,3-А.

Виконавці: Онофрійчук П.В.
Термін: до 31.07.2019

7. Визначитися з функціональним призначенням будівлі дошкільного навчального закладу за адресою: вул. Валентина Серова,32 та при необхідності передбачити у 2020 році відповідні кошти на його капітальний ремонт.

Виконавці: Онофрійчук П.В.
Термін: до 31.07.2019

Додаток 2
до Порядку

ЗАТВЕРДЖУЮ
Директор
_____ Прогонюк С.Т.
" 22 " серпня 2019 р.

Акт
інвентаризації майна, що пропонується до списання

Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м.Києва", вулиця Челябінська, 9-Г.
(найменування суб'єкта господарювання та його місцезнаходження (цеху, дільниці тощо), де проводилась інвентаризація

На підставі наказу (розпорядження) від 29.08.2019 року № 242

комісією у складі заст. директора з обслуговування житлового фонду та благоустрію території Соломка О.І.,головного інженера
(посада, прізвище та ініціали членів комісії)

Кравчук С.Г.,заст. головного бухгалтера Голуб В.А., нач. відділу по роботі з орендарями Погрібної О.А., головного спеціаліста -юрисконсульта Майданнік В.Ю., начальника ЖЕД-412 Сенчишен В.І.

проведено інвентаризацію об'єктів комунальної власності, що пропонуються до списання і відображаються на субрахунку № 103 станом на 22 серпня 2019 р.

Інвентаризацію розпочато 22 серпня 2019 р.

Інвентаризацію закінчено 22 серпня 2019 р.

Під час проведення інвентаризації встановлено таке: Фундамент та покрівля зруйновані, стіни розвалені, перекриття прогнили , сміттєзбірник знаходиться в незадовільному технічному стані, ремонту та відновленню не підлягає.

Порядковий номер	Найменування об'єкта	Рік випуску / дата введення в експлуатацію	Номер об'єкта			станом на 22 серпня 2019 р.				Примітка
			інвентарний	заводський	паспортний	фактично виявлено		за даними бухгалтерського обліку		
						кількість	первісна (переоцінена) вартість, гривень	кількість	первісна (переоцінена) вартість, гривень	
1	Сміттєзбірник	1972	1032004459			1	0,00	1	0,00	непридатний до експлуатації, в зв'язку з аварійним станом

Усього за актом: 0 (нуль)
(цифрами і словами)

1) загальна кількість об'єктів (фактично) 1 (один)
(цифрами і словами)

2) на суму, гривень (фактично) 0 (нуль)
(цифрами і словами)

Голова комісії:	Заст. директора з обслуговування житлового фонду та благоустрію території (посада)	(підпис)	Соломка О.І. (ініціали та прізвище)
Члени комісії:	Головний інженер (посада)	(підпис)	Кравчук С.Г. (ініціали та прізвище)
	Заст. головного бухгалтера (посада)	(підпис)	Голуб В.А. (ініціали та прізвище)
	Нач. відділу по роботі з орендарями (посада)	(підпис)	Погрібна О.А. (ініціали та прізвище)
	Головний спеціаліст-юрисконсульт (посада)	(підпис)	Майданнік В.Ю. (ініціали та прізвище)
	Начальник ЖЕД-412 (посада)	(підпис)	Сенчишен В.І. (ініціали та прізвище)

Додаток 1
до Порядку

ЗАТВЕРДЖУЮ
Директор
_____ Прогонюк С.Т.
" 22 " серпня 2019 р.

ВІДОМІСТЬ
про майно, що пропонується до списання станом на 22 серпня 2019 року

Порядковий номер	Найменування об'єкта	Рік випуску / дата введення в експлуатацію	Номер об'єкта			Інформація про проведення модернізації,модифікації,добудови,дообладнання,реконструкції	Вартість здійснених капітальних інвестицій, гривень	Первісна (переоцінена) вартість, гривень	Сума нарахованого зносу, гривень	Балансова(залишкова) вартість, гривень
			інвентарний	заводський	паспортний					
1	Сміттєзбірник	1972	1032004459				0,00	0,00	0,00	0,00

Дані про дорогоцінні метали _____
(подаються у разі їх наявності за кожним об'єктом)

Головний бухгалтер _____ (підпис) Тарасенко Т.М.
(ініціали та прізвище)

ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Комунальне підприємство
"Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва"
02002, м. Київ, вул. Челябінська, 9-г, тел/факс 517-43-96, k.company.dnpr@gmail.com, код ЄДРПОУ 39606435

ЗАТВЕРДЖУЮ
Директор
_____ Прогонюк С.Г.
« 29 » серпня 2019 року

Техніко-економічне обгрунтування необхідності списання майна

Комісія з визначення непридатності та списання сміттєзбірника, створена наказом від 29.08.2019 року № 242 у складі: голова комісії – Соломка О.І., заступник директора з обслуговування житлового фонду та благоустрію території; члени комісії: Кравчук С.Г. – головний інженер; Голуб В.А. – заступник головного бухгалтера; Погрібна О.А.- начальник відділу по роботі з орендарями; Майданнік В.Ю. – головний спеціаліст – юрисконсульт; Сенчишен В.І.- начальник ЖЕД-412 провели огляд технічного стану нежитлової будівлі (сміттєзбірника), розташованого на прибудинковій території житлового будинку по вул.Райдужній, 3-б.

Технічна характеристика

Сміттєзбірник з цегляними стінами 1972 року,площа будівлі 16,26 м2.

Згідно висновків та рекомендацій документації з огляду технічного стану нежитлова будівля спеціального призначення експлуатуватися не може і підлягає списанню шляхом ліквідації і знесенню в зв'язку з економічною недоцільністю її відновлення.

Економічні показники

№п/п	Найменування	Площа кв.м.	Рік вводу	Інв. номер	Первісна вартість грн	Знос грн	Знос %	Залишкова вартість грн
1	Сміттєзбірник	16,26	1972	1032004459	0,00	0,00	100	0,00

Висновки

Враховуючи наведене техніко–економічне обгрунтування комісія з визначення непридатності та списання основних засобів вважає за необхідне звернутись за дозволом та списати аварійно небезпечну нежитлову будівлю (сміттєзбірник) шляхом ліквідації та демонтажу.

Голова комісії _____ Соломка О.І.

Члени комісії _____ Кравчук С.Г.

_____ Погрібна О.А.

_____ Голуб В.А.

_____ Майданік В.Ю.

_____ Сенчишен В.І.

«ЗАТВЕРДЖЕНО»
Начальник ЖЕД-412
В. Шенгур

А К Т

22 серпня 2019 року

Комісія в складі старшого майстра ЖЕД-412 В. Шенгур, майстра технічної дільниці № 2 Н. Перевертун, бригадира технічної дільниці № 2 Т. Губської провели огляд нежитлової будівлі, розташованої на прибудинковій території житлового будинку по вул. Райдужна, 3-б.

Огляд проводився згідно п. 6 протоколу доручень № 61 (26390) напрацьований під час виїзної інспекції ходу виконання робіт з капітального ремонту об'єктів в Дніпровському районі м. Києва 11.07.2019 Дніпровською районною в місті Києві державною адміністрацією.

Нежитлова будівля, збудована у 1972 році, площею 16.26 м2, призначення – спеціальне (виносний сміттєзбірник). В зв'язку з аварійним станом, тривалий час будівля за призначенням не використовувалась.

Технічна характеристика будівлі:

При огляді на місці було проведено візуальне обстеження окремих конструктивних елементів та інженерних мереж будівлі.

Назва елементу	Технічний стан елементів будівлі	% зносу
1	2	3
Фундамент	Зруйнований	70
Стіни, перегородки	Розвалені	80
Перекриття	Прогнили	100
Покрівля	Зруйнована	100
Підлога	Немає цілісної основи	80
Отвори (вікна, двері)	Відсутні	100
Внутрішні пристрої: Система електрообладнання Опалення Водогін Каналізація	Відсутні	
Оздоблення	Відсутнє	100

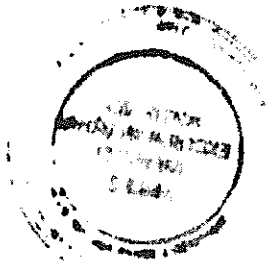
Висновок: комісія вважає, що нежитлова будівля спеціального призначення по вул. Райдужна, 3-б зруйнована, не придатна для експлуатації, знаходиться в незадовільному технічному стані, не відповідає санітарно-технічним нормам та непридатною для експлуатації, ремонту та відновленню не підлягає.

Акт підписали:

Старший майстер ЖЕД-412 — В. Шенгур

Майстер тех. дільниці № 2 — Н. Перевертун

Бригадир тех. дільниці № 2 — Т. Губська



УКРАЇНА

ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

17.02. 2015 р. № 61

Про організаційно-правові заходи,
пов'язані з виконанням рішення Київради
від 09.10.2014 № 270/270 «Про удосконалення
структури управління житлово-комунальним
господарством міста Києва»

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ», рішень Київської міської ради від 01.12.2011 № 758/6994 «Про деякі питання діяльності комунальних підприємств, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передані до сфери управління Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації», від 09.10.2014 № 270/270 «Про удосконалення структури управління житлово-комунальним господарством міста Києва», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 06.01.2015 № 4 «Про затвердження статуту комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва» та з метою забезпечення ефективного використання комунального майна територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації:

1. Закріпити з 16.02.2015 року на праві господарського відання за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва» об'єкти житлового і нежитлового фонду територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, та елементи зовнішнього благоустрою згідно з додатками 1, 2, 3.

З ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО

2. Комунальному підприємству «Керуюча дирекція Дніпровського району м. Києва», комунальному підприємству по утриманню житлового господарства Дніпровського району м. Києва та комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва» створити комісію з питань передачі-приймання об'єктів житлового і нежитлового фонду територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, та елементів зовнішнього благоустрою, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

3. Передачу-приймання об'єктів житлового і нежитлового фонду територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, та елементів зовнішнього благоустрою, зазначених у пункті 1 цього розпорядження, здійснити в установленому порядку.

4. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва» забезпечити в установленому порядку належне утримання та експлуатаційне обслуговування житлового і нежитлового фонду та елементів зовнішнього благоустрою, зазначених у додатках 1-3 до цього розпорядження.

5. Визнати таким, що втратило чинність, розпорядження голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 27.08.2014 № 364 «Про передачу майна комунальної власності територіальної громади м. Києва».

6. Забезпечити в установленому порядку оприлюднення цього розпорядження на офіційному субвеб-сайті Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

7. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації Щербака І. М.

З ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО

Голова Я. Горбунов

Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація
Відділ організації діловодства
УКРАЇНА

Додаток 2
до розпорядження голови
Дніпровської районної в
місті Києві державної
адміністрації
від "13" 04 2015 № 67

Перелік обєктів нежитлового фонду територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації

№ п/п	Адреса	Вид об'єкта	Загальна площа обєкта, кв.м.	Загальна площа допоміжних приміщень, кв.м.
1	2	3	4	5
1	вул. Берегова, 11	нежитлові приміщення	129,90	
2	вул. Будівельників, 4	нежитлові приміщення	224,54	
3	вул. Будівельників, 8	нежитлові приміщення	484,20	
4	вул. Будівельників, 12	нежитлові приміщення	776,40	
5	бульв. Верховної Ради, 8/20	нежитлові приміщення	472,00	
6	бульв. Верховної Ради, 18	нежитлові приміщення	38,60	
7	бульв. Верховної Ради, 22	нежитлові приміщення	567,78	
8	просп. Гагаріна Юрія, 2/35	нежитлові приміщення	649,28	
9	просп. Гагаріна Юрія, 3	нежитлові приміщення	555,70	
10	просп. Гагаріна Юрія, 4	нежитлові приміщення	317,24	
11	просп. Гагаріна Юрія, 5/2	нежитлові приміщення	432,75	
12	просп. Гагаріна Юрія, 8	нежитлові приміщення	417,10	
13	просп. Гагаріна Юрія, 9	нежитлові приміщення	510,00	
14	просп. Гагаріна Юрія, 12/1	нежитлові приміщення	484,00	
15	просп. Гагаріна Юрія, 13	нежитлові приміщення	975,96	
16	просп. Гагаріна Юрія, 14	нежитлові приміщення	755,95	
17	просп. Гагаріна Юрія, 14а	нежитлові приміщення	290,30	
18	просп. Гагаріна Юрія, 15	нежитлові приміщення	958,17	
19	просп. Гагаріна Юрія, 18	нежитлові приміщення	322,10	
20	просп. Гагаріна Юрія, 18а	нежитлові приміщення	113,60	
21	просп. Гагаріна Юрія, 19/30	нежитлові приміщення	436,00	
22	просп. Миру, 2/3	нежитлові приміщення	41,10	
23	просп. Миру, 6	нежитлові приміщення	11,60	
24	вул. Попудренка, 4Б/2	нежитлові приміщення	261,43	
25	вул. Сергійка Івана, 11	нежитлові приміщення	287,70	
26	вул. Сергійка Івана, 13	нежитлові приміщення	436,10	
27	вул. Сергійка Івана, 15	нежитлові приміщення	345,96	
28	вул. Сергійка Івана, 23а	нежитлові приміщення	88,60	
29	вул. Чудновського, 8а	нежитлові приміщення	719,30	
30	вул. Бажова, 3	нежитлові приміщення	344,00	
31	вул. Бажова, 5	нежитлові приміщення	168,70	
32	вул. Бажова, 7/21	нежитлові приміщення	186,40	
33	вул. Бажова, 9а	нежитлові приміщення	886,70	
34	вул. Бажова, 11/8	нежитлові приміщення	266,10	
35	вул. Бажова, 12	нежитлові приміщення	166,50	
36	вул. Бажова, 13/9	нежитлові приміщення	217,00	
37	пров.Будівельників, 9	нежитлові приміщення	118,30	
38	вул. Будівельників, 21/9	нежитлові приміщення	109,05	
39	вул. Будівельників, 22/11	нежитлові приміщення	36,00	

№ п/п	Адреса	Вид об'єкта	Загальна площа об'єкта, кв.м.	Загальна площа допоміжних приміщень, кв.м.
1	2	3	4	5
548	вул. Малишка Андрія, 25/1	нежитлові приміщення	931,70	
549	вул. Малишка Андрія, 39	нежитлові приміщення	122,44	
550	вул. Миропільська, 1	нежитлові приміщення	137,80	
551	вул. Миропільська, 13а	нежитлові приміщення	870,80	
552	вул. Миропільська, 15	нежитлові приміщення	26,00	
553	вул. Миропільська, 19	нежитлові приміщення	929,92	
554	вул. Миропільська, 27/16	нежитлові приміщення	20,00	
555	вул. Миропільська, 31	нежитлові приміщення	15,10	
556	вул. Миропільська, 31а	нежитлові приміщення	27,00	
557	вул. Миропільська, 35	нежитлові приміщення	9,40	
558	вул. Космічна, 1/10	нежитлові приміщення	13,00	
559	вул. Космічна, 3	нежитлові приміщення	25,00	
560	вул. Космічна, 5	нежитлові приміщення	23,00	
561	вул. Космічна, 5а	нежитлові приміщення	25,00	
562	бульв. Дарницький, 4а	нежитлові приміщення	23,00	
563	бульв. Дарницький, 5	нежитлові приміщення	95,40	
564	бульв. Дарницький, 11	нежитлові приміщення	18,00	
565	бульв. Дарницький, 21	нежитлові приміщення	18,00	
566	бульв. Дарницький, 13	нежитлові приміщення	18,00	
567	бульв. Дарницький, 15	нежитлові приміщення	12,80	
568	бульв. Дарницький, 17	нежитлові приміщення	23,00	
569	бульв. Дарницький, 19	нежитлові приміщення	18,00	
570	бульв. Дарницький, 21	нежитлові приміщення	18,00	
571	бульв. Дарницький, 23	нежитлові приміщення	1508,90	
572	вул. Шалетт Міста, 5	нежитлові приміщення	19,00	
573	вул. Шалетт Міста, 10	нежитлові приміщення	21,10	
574	вул. Шалетт Міста, 14	нежитлові приміщення	12,50	
575	вул. Юності, 4	нежитлові приміщення	11,00	
576	вул. Юності, 6а	нежитлові приміщення	24,00	
577	вул. Юності, 7	нежитлові приміщення	25,00	
578	вул. Юності, 9	нежитлові приміщення	23,10	
579	вул. Юності, 9/6	нежитлові приміщення	32,50	
580	вул. Юності, 14	нежитлові приміщення	23,00	
581	бульв. Перова, 3	нежитлові приміщення	40,90	
582	бульв. Перова, 9в	нежитлові приміщення	51,00	
583	бульв. Перова, 11	нежитлові приміщення	12,00	
584	бульв. Перова, 11а	нежитлові приміщення	18,00	
585	бульв. Перова, 11б	нежитлові приміщення	25,00	
586	бульв. Перова, 15	нежитлові приміщення	10,00	
587	бульв. Перова, 15	нежитлові приміщення	15,00	
588	бульв. Перова, 15в	нежитлові приміщення	36,00	
589	бульв. Перова, 15б	нежитлові приміщення	18,00	
590	бульв. Перова, 23	нежитлові приміщення	46,00	
591	бульв. Перова, 25а	нежитлові приміщення	34,58	
592	вул. Райдужна, 2б	нежитлові приміщення	20,70	
593	вул. Райдужна, 3а	нежитлові приміщення	23,77	
594	вул. Райдужна, 3б	нежитлові приміщення	36,20	16,26 ; 19,94
595	вул. Райдужна, 5	нежитлові приміщення	42,20	
596	вул. Райдужна, 10	нежитлові приміщення	20,70	
597	вул. Райдужна, 11в	нежитлові приміщення	20,50	
598	вул. Райдужна, 13	нежитлові приміщення	928,80	

№ п/п	Адреса	Вид об'єкта	Загальна площа об'єкта, кв.м.	Загальна площа допоміжних приміщень, кв.м.
1	2	3	4	5
599	вул. Райдужна, 13а	нежитлові приміщення	171,33	
600	вул. Райдужна, 13б	нежитлові приміщення	37,70	
601	вул. Райдужна, 13в	нежитлові приміщення	25,30	
602	вул. Райдужна, 19	нежитлові приміщення	19,50	
603	вул. Райдужна, 20	нежитлові приміщення	21,50	
604	вул. Райдужна, 21а	нежитлові приміщення	20,50	
605	вул. Райдужна, 23	нежитлові приміщення	635,80	
606	вул. Райдужна, 25	нежитлові приміщення	1226,00	
607	вул. Райдужна, 27	нежитлові приміщення	249,80	
608	вул. Райдужна, 39	нежитлові приміщення	25,00	
609	вул. Райдужна, 55	нежитлові приміщення	51,00	
610	вул. Райдужна, 57	нежитлові приміщення	18,00	
611	вул. Райдужна, 61	нежитлові приміщення	18,00	
612	вул. Райдужна, 67	нежитлові приміщення	486,50	
613	просп. Ватутіна Генерала, 2	нежитлові приміщення	26,50	
614	просп. Ватутіна Генерала, 2а	нежитлові приміщення	575,26	
615	просп. Ватутіна Генерала, 2б	нежитлові приміщення	20,70	
616	просп. Ватутіна Генерала, 4а	нежитлові приміщення	1376,30	
617	просп. Ватутіна Генерала, 10а	нежитлові приміщення	30,50	
618	просп. Ватутіна Генерала, 14а	нежитлові приміщення	30,25	
619	вул. Вершигори Петра, 3б	нежитлові приміщення	20,70	
620	вул. Вершигори Петра, 5а	нежитлові приміщення	30,25	
621	вул. Вершигори Петра, 7а	нежитлові приміщення	19,40	
622	вул. Серова Валентина, 28	нежитлові приміщення	23,80	
623	вул. Серова Валентина, 34	нежитлові приміщення	23,80	
624	вул.Карбишева,5	нежитлові приміщення	784,50	

Керівник апарату В. Сушінець

Затверджую:
Голова Дніпровської районної в місті
Києві державної адміністрації
_____ Горбунов Я.В.
" ____ " _____ 2015 р.

Акт приймання - передачі
нежитлових будівель які передаються безоплатно, на праві господарського відання, з балансу
КП "Керуюча дирекція Дніпровського району м.Києва" на баланс
КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м.Києва"
згідно розпорядження Дніпровської районної в м.Києві державної адміністрації від 13 лютого 2015р. № 61
станом на " 01 " квітня 2015р.

№ п/п	дата введ. в експлуатацію	адреса будинків,споруд,приміщень	кількість, шт.	площа, кв.м.	первісна вартість , грн.	сума амортизації (зносу) грн.	залишкова вартість , грн.	коротка характеристика об'єкту	рахунок, субрах.
		ЖРЕО 401							
Нежитлові приміщення окремо розташовані									
1		просп. Миру, 2/3		25,00	0,00	0,00	0,00	сміттєзбірник	103.2
2		просп. Миру, 6		25,00	0,00	0,00	0,00	сміттєзбірник	103.2
3		вул. Будівельників, 1		25,00	0,00	0,00	0,00	сміттєзбірник	103.2
4		вул.Будівельників,4		22,00	1985,25	1761,78	223,47	сміттєзбірник	103.2
5		вул. Будівельників, 5		25,00	0,00	0,00	0,00	сміттєзбірник	103.2
6		вул. Будівельників, 6а		41,30	1985,25	1761,84	223,41	сміттєзбірник	103.2
7		вул. Будівельників, 8		62,00	1985,25	1761,84	223,41	сміттєзбірник	103.2
8		вул. Будівельників, 12		23,80	3970,58	3522,82	447,76	сміттєзбірник	103.2
9		вул. Будівельників, 14		31,70	1985,25	1761,78	223,47	сміттєзбірник	103.2
10		вул.Будівельників,16		39,10	1985,25	1786,86	198,39	сміттєзбірник	103.2
11		бульв. Верховної Ради, 8/20		29,40	1985,25	1761,84	223,41	сміттєзбірник	103.2
12		бульв. Верховної Ради, 10а		17,00	1985,25	1761,56	223,69	сміттєзбірник	103.2
13		бульв. Верховної Ради, 14а		33,00	1985,25	1761,56	223,69	сміттєзбірник	103.2
14		бульв. Верховної Ради, 16		16,60	1985,25	1761,56	223,69	сміттєзбірник	103.2
15		бульв. Верховної Ради, 16б		23,20	1985,25	1761,56	223,69	сміттєзбірник	103.2
16		бульв. Верховної Ради, 18		17,40	1985,25	1761,56	223,69	сміттєзбірник	103.2
17		бульв. Верховної Ради, 22		28,80	3970,58	3522,82	447,76	сміттєзбірник	103.2
18		бульв. Верховної Ради, 22б		17,40	1985,25	1761,82	223,43	сміттєзбірник	103.2
19		бульв. Верховної Ради, 24		17,40	1985,25	1761,82	223,43	сміттєзбірник	103.2
20		бульв. Верховної Ради, 26а		20,70	1985,25	1761,82	223,43	сміттєзбірник	103.2
21		бульв. Верховної Ради, 28		20,70	1985,25	1761,84	223,41	сміттєзбірник	103.2
22		проспект Гагаріна Юрія, 2/35		27,00	1191,15	1013,12	178,03	сміттєзбірник	103.2

З ОРИГІНАЛОМ
ЗГІДНО

27		бульвар Дарницький, 11		18,00	21062,90	15343,23	5719,67	сміттєзбірник	103,2
28		бульвар Дарницький, 13		18,00	19793,64	14418,79	5374,85	сміттєзбірник	103,2
29		бульвар Дарницький, 15		12,80	30388,76	22137,05	8251,71	сміттєзбірник	103,2
30	1964	бульвар Дарницький, 17		23,00	28698,22	21189,28	7508,94	сміттєзбірник	103,2
31		бульвар Дарницький, 19		18,00	22721,29	16551,74	6169,55	сміттєзбірник	103,2
32		бульвар Дарницький, 21		18,00	21425,92	15607,77	5818,15	сміттєзбірник	103,2
33		бульвар Дарницький, 21		0,00	2819,45	1077,62	1741,83	гараж	103,2
34	1978	бул. Дарницький, 23		1508,90	2257378,54	1363655,63	893722,91	окремо розташ.буд.	103,2
35		вул. Шалетт Міста, 5		19,00	24204,94	17654,98	6549,96	сміттєзбірник	103,2
36		вул. Шалетт Міста, 10		21,10	12831,25	4557,61	8273,64	сміттєзбірник	103,2
37		вул. Шалетт Міста, 14		12,50	8261,25	3486,52	4774,73	сміттєзбірник	103,2
38	1964	вул. Юності, 4		11,00	6528,63	2286,76	4241,87	сміттєзбірник	103,2
39		вул. Юності, 6а		24,00	13810,95	5552,71	8258,24	сміттєзбірник	103,2
40		вул. Юності, 7		25,00	31579,89	23034,75	8545,14	сміттєзбірник	103,2
41		вул. Юності, 9		23,10	27101,00	19781,86	7319,14	сміттєзбірник	103,2
42	1964	вул. Юності, 9/6		32,50	50753,12	37542,01	13211,11	сміттєзбірник	103,2
43		вул. Юності, 14		23,00	14800,95	5775,81	9025,14	сміттєзбірник	103,2
Всього по ЖРЕО 411				**7065,95**	**11005062,46**	**6952850,70**	**4052211,76**		
		ЖРЕО 412							
Нежитлові приміщення окремо розташовані									
1	1963	бул. Перова, 3		40,90	36584,25	9950,54	26633,71	сміттєзбірник	103,2
2		бул. Перова, 3а		1438,20	3819478,00	3510780,06	308697,94	окремо розташ.буд.	103,2
3		бул. Перова, 3а		48,00	45355,00	38883,87	6471,13	сарай	103,2
4	1963	бул. Перова, 9в		51,00	45659,25	12011,18	33648,07	сміттєзбірник	103,2
5		бульвар Перова, 11		12,00	0,00	0,00	0,00	сміттєзбірник	103,2
6		бульвар Перова, 11а		18,00	10376,33	3966,16	6410,17	сміттєзбірник	103,2
7		бульвар Перова, 11б		25,00	12864,25	4529,42	8334,83	сміттєзбірник	103,2
8		бульвар Перова, 15		10,00	15461,74	7230,66	8231,08	сміттєзбірник	103,2
9		бульвар Перова, 15		15,00	0,00	0,00	0,00	сміттєзбірник	103,2
10		бульвар Перова, 15в		36,00	36534,00	13218,77	23315,23	окремо розташ.буд.	103,2
11		бульвар Перова, 15б		18,00	9860,25	3849,03	6011,22	сміттєзбірник	103,2
12		бул. Перова, 23		46,00	29964,25	8405,10	21559,15	сміттєзбірник	103,2
13	1965	бул. Перова, 25а		34,58	17447,25	5605,82	11841,43	сміттєзбірник	103,2
14		вул. Райдужна, 2б		20,70	69730,93	64704,25	5026,68	сміттєзбірник	103,2
15		вул. Райдужна, 3а		23,77	0,00	0,00	0,00	сміттєзбірник	103,2
16		вул. Райдужна, 3б		36,20	0,00	0,00	0,00	сміттєзбірник	103,2
17	1982	вул. Райдужна, 5		42,20	25488,25	6872,49	18615,76	сміттєзбірник	103,2
18	1982	вул. Райдужна, 10		20,70	72829,67	68649,33	4180,34	сміттєзбірник	103,2
19	1979	вул. Райдужна, 11а		20,50	31569,94	22091,98	9477,96	сміттєзбірник	103,2
20		вул. Райдужна, 12			9100,22	9100,22	0,00	артскважина	103,2
21	1980	вул. Райдужна, 13		928,80	1104706,60	530527,11	574179,49	окремо розташ.буд.	103,2
22		вул. Райдужна, 13а		171,33	195676,60	98797,96	96878,64	окремо розташ.буд.	103,2
23	1980	вул. Райдужна, 13б		37,70	32434,27	15439,59	16994,68	окремо розташ.буд.	103,2
24	1980	вул. Райдужна, 13в		25,30	24130,33	6878,65	17251,68	сміттєзбірник	103,2
25	1980	вул. Райдужна, 19		19,50	14754,25	4994,11	9760,14	сміттєзбірник	103,2

З ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО

		вул. Райдужна, 20							
27	1979	вул. Райдужна, 21а		21,50	18776,23	8818,47	9957,76	сміттєзбірник	103.2
28		вул. Райдужна, 23		20,50	31003,62	21695,33	9308,29	сміттєзбірник	103.2
29	1983	вул. Райдужна, 25		635,80	656010,50	287061,70	368948,80	окремо розташ.буд.	103.2
30		вул. Райдужна, 27		1226,00	1464346,61	647844,35	816502,26	окремо розташ.буд.	103.2
31		вул. Райдужна, 39		249,80	251622,01	114353,72	137268,29	окремо розташ.буд.	103.2
32		вул. Райдужна, 55		25,00	19088,42	8786,11	10302,31	сміттєзбірник	103.2
33		вул. Райдужна, 57		51,00	42427,21	19354,39	23072,82	сміттєзбірник	103.2
34		вул. Райдужна, 61		18,00	13388,62	6127,31	7261,31	сміттєзбірник	103.2
35	1986	вул. Райдужна, 67		18,00	13388,91	6127,61	7261,30	сміттєзбірник	103.2
36		проспект Ватутіна Генерала, 2		486,50	544315,58	249409,15	294906,43	окремо розташ.буд.	103.2
37	1985	проспект Ватутіна Генерала, 2а		26,50	13786,99	3651,55	10135,44	сміттєзбірник	103.2
38		проспект Ватутіна Генерала, 2б		575,26	783107,20	370758,80	412348,40	окремо розташ.буд.	103.2
39	1982	проспект Ватутіна Генерала, 4а		20,70	10405,04	2755,44	7649,60	сміттєзбірник	103.2
40		проспект Ватутіна Генерала, 10а		1376,30	1695528,12	840208,39	855319,73	окремо розташ.буд.	103.2
41	1982	проспект Ватутіна Генерала, 14а		30,50	23635,98	11717,78	11918,20	сміттєзбірник	103.2
42		вул. Вершигори Петра, 3б		30,25	21762,23	9496,20	12266,03	сміттєзбірник	103.2
43	1982	вул. Вершигори Петра, 5а		20,70	9162,61	9162,61	0,00	артсвердловина	103.2
44		вул. Вершигори Петра, 7а		30,25	23161,98	11737,80	11424,18	сміттєзбірник	103.2
45		вул. Серова Валентина, 28		19,40	14457,88	7893,95	6563,93	сміттєзбірник	103.2
46		вул. Серова Валентина, 34		23,80	16782,25	5417,55	11364,70	сміттєзбірник	103.2
Всього по ЖРЕО 412				23,80	16782,25	5417,55	11364,70	сміттєзбірник	103.2
				8068,94	**11342945,87**	**7094282,06**	**4248663,81**		
		Автогосподарство							
1		вул.Карбишева,5	1	0,00	643,20	643,20	0,00	Кіоск	103.2
2		вул.Карбишева,5	3	0,00	54340,95	21694,85	32646,10	Бокси по ремонту машин	103.2
3		вул.Карбишева,5	2	0,00	3805,71	3805,71	0,00	Битові приміщення	103.2
4		вул.Карбишева,5	1	0,00	293,45	293,45	0,00	Будка туалетна	103.2
5		вул.Карбишева,5	2	0,00	2601,30	2601,30	0,00	Автозаправочний модуль	103.2
6		вул.Карбишева,5	1	784,50	261317,49	74520,76	186796,73	Адміністративне приміщення	103.2
7		вул.Карбишева,5	1	0,00	14176,90	3305,03	10871,87	Приміщення охорони	103.2
Всього автогосподарство:			11	**784,50**	**337179,00**	**106864,30**	**230314,70**		
Всього по КП " Керуюча дирекція"				**47887,98**	**76425490,03**	**44721867,37**	**31703622,66**		

Коротка характеристика об'єкта: нежитлові будівлі

О'єкт технічним умовам відповідає (не відповідає): відповідає

Доробка не потрібна (потрібна) потребують ремонту

Підсумки іспитів об'єкта придатні до експлуатації

З ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО

Висновок комісії: передати безоплатно, на праві господарського відання, з балансу КП "Керуюча дирекція Дніпровського району м.Києва" на баланс КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м.Києва"

Додаток. Перелік технічної документації не передавалась

Об'єкт основних засобів здав:

Голова комісії Директор комунального підприємства "Керуюча дирекція Дніпровського району м.Києва" _____ Новік С.М.

Члени комісії Заступник директора комунального підприємства "Керуюча дирекція Дніпровського району м.Києва" _____ Ложешнік Д.І.

Керівник групи основних засобів та матеріалів комунального підприємства "Керуюча дирекція Дніпровського району м.Києва" _____ Дарда С.В.

Керівник групи зведеного обліку та розрахунків "Керуюча дирекція Дніпровського району м.Києва" _____ Безсмертна О.В.

Провідний економіст відділу планування ОП та ЗП комунального підприємства "Керуюча дирекція Дніпровського району м.Києва" _____ Колотило Н.Г.

Об'єкт основних засобів прийняв:

Голова комісії Директор комунального підприємства "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м.Києва" _____ Дзюба Ю.А.

Члени комісії Головний бухгалтер комунального підприємства "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м.Києва" _____ Марценюк Н.В.

Заступник начальника відділу по роботі з орендарями та ІТ комунального підприємства "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м.Києва" _____ Погрібна О.А.

Об'єкт основних засобів прийняв:

Директор комунального підприємства "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м.Києва" _____ Дзюба Ю.А.

Відмітка бухгалтерії про відкриття картки "__" _____ 2015р.
або переміщення об'єкта

Головний бухгалтер (бухгалтер) _____ Марценюк Н.В.

З ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1015 *тел.:(044)202-72-24, тел./факс: (044) 202-73-12*

Протокол №48/124
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності

від 06.11.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, зал засідань 514, початок о 10-00.

Склад комісії: 11 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 11 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії:

Антоненко Л.В.	-	голова постійної комісії
Конобас М.П.	-	перший заступник голови постійної комісії;
Свириденко Г.В.	-	перший заступник голови постійної комісії;
Діденко Я.О.	-	заступник голови постійної комісії;
Артеменко С.В.	-	секретар постійної комісії;

члени постійної комісії:
Сторожук В.П.
Андрєєв А.С.
Калініченко Д.Ю.
Вахель Ю.В.
Іщенко М.В.
Буділов М.М.

Запрошені:

Гудзь А.А.	-	директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);
Шмуляр О.В.	-	перший заступник директора Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);
Шалюта О.Ф.	-	заступник начальника управління формування та використання майна-начальник відділу використання майна Департаменту комунальної

власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА)

Береговий Ю.М.	-	заступник директора Департаменту - начальник управління приватизації та корпоративних прав Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);
Мусієнко В.В.	-	заступник начальника КП "Київжитлоспецексплуатація";
Сердюк Р.І.	-	начальник відділу з питань майна комунальної власності Деснянської районної у м. Києві державної адміністрації;
Яковлєва О.К.	-	головний спеціаліст відділу майна відділу з питань майна комунальної власності Солом'янської районної у м. Києві державної адміністрації;
Науменко О.В.	-	в.о. начальника відділу з питань майна комунальної власності Подільської районної у м. Києві державної адміністрації;
Гоглюватий І.	-	представник відділу з питань майна комунальної власності Подільської районної у м. Києві державної адміністрації;
Дмитрук О.М.	-	начальник відділу з питань майна комунальної власності Голосіївської районної у м. Києві державної адміністрації;
Кравченко О.О.	-	начальник відділу з питань майна комунальної власності Святошинської районної у м. Києві державної адміністрації;
Трегубенко Н.І.	-	начальник відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної у м. Києві державної адміністрації;
Безотосна Л.Й.	-	головний спеціаліст відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної у м. Києві державної адміністрації;
Онишко Т.В.	-	начальник відділу з питань майна комунальної власності Печерської районної у м. Києві державної адміністрації;
Бігун В.В.	-	начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду Дарницької районної у м. Києві державної адміністрації;
Голуб І.Д.	-	в.о. начальника відділу з питань майна комунальної власності Дніпровської районної у м. Києві державної адміністрації;

Соляник К.М.	-	начальник відділу з питань майна комунальної власності Оболонської районної у м. Києві державної адміністрації;
Матвіяк Л.В.	-	заступник начальника управління житлового забезпечення Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);
Трубнікова О.А.	-	в.о. заступника директора Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);
Южаніна І.М.	-	в.о. начальника управління з гендерної політики Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);
Юшко В.І.	-	заступник начальника відділу приватизації, управління державним майном та корпоративними правами Регіонального відділення Фонду державного майна України по м. Києву;
Рахматуллін Д.С.	-	заступник директора Департаменту – начальник управління з питань організації дорожнього руху, паркування та пасажирських перевезень Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);
Німас О.Я.	-	в.о. директора КП "Київтранспарксервіс";
Ларіна Т.П.	-	заступник директора з юридичних питань КП "Київтранспарксервіс";
Мальона В.В.	-	провідний фахівець ПрАТ "ХК "Київміськбуд";
Кайло Н.І.	-	заступник начальника відділу обліку та розподілу житлової площі Дніпровської районної у місті Києві державної адміністрації;
Проценко П.Ю.	-	заступник начальника договірно-правового відділу КП "Плесо";
Павлишин І.В.	-	в.о. голови Печерської районної організації Товариства Червоного Хреста;
Беньковська А.	-	представник ГО СК з художньої гімнастики "Престиж спорт";
Мельник В.В.	-	заступник директора КП "Спортивний комплекс";
Бригадир С.Я.	-	куратор Національного просвітницького центру "Трансформер";
Піпко А.К.	-	представник Національного музею Революції Гідності;
Свідзельський В.Т.	-	перший заступник голови Київської міської організації ветеранів України;

Губська В.П.	-	голова Фундації "Відкрита Україна";
Паращенко О.О.	-	директор БО "Благодійний фонд "Сильна Нація";
Рибак Н.Є.	-	директор ТОВ "ЦРД "Індиго";
Сарафонов О.	-	представник ТОВ "Буфет +";
Ялтонська В.В.	-	ФОП;
Лоюк Є.І.	-	фотокореспондент "Киеввласть";
Цисарук Д.	-	журналіст "5 канал";
Редька А.	-	журналіст портал"Znaj.ua".

Голосування щодо наповнення та затвердження порядку денного (загальні питання)

1. СЛУХАЛИ: Л.Антонєнка.
ВИРІШИЛИ: Затвердити в цілому порядок денний із 23 питань (*у тому числі: 2 проектів розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).*
ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 2 (М.Буділов, С.Андрєєв).
Рішення прийнято

2. СЛУХАЛИ (ЧАС:12:02) А.Андрєєва.
23. Про включення до порядку денного розгляд проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) "Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва дощової каналізації ТОВ "БУДІВЕЛЬНІ МЕРЕЖІ" *(на вул. Брестській)* (ПР-1623) за поданням Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) (вих. №062/06/03-8906 від 09.10.2018, вх. №08/18334 від 09.10.2018).
ВИРІШИЛИ: Включити до порядку денного питання, озвучене депутатом Київради А.Андрєєвим.
ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 7, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 4 (Я.Діденко, М.Буділов, Д.Калінінченко, Ю.Вахель).
Рішення прийнято

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

Проекти рішень Київської міської ради

1. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 19 лютого 2009 року №74/1129 "Про знесення нежилого будинку на вулиці Саксаганського, 143, літ. "Ж" та споруд на вулиці Жилянській, 142, літ. "Г, Д, Е" у Шевченківському районі м. Києва" за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації Д.Давтяна, Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської

(вих.№100-16497 від 16.10.2018, вх. №08/19092 від 23.10.2018).

11.10 Подільська районна в місті Києві державна адміністрація (вих.№106-9586 від 17.07.2018).

11.11 Інформація Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо виконання рішення пункту 5 Київської міської ради від 23.05.2018 №841/4905 "Про окремі питання використання нежитлових об'єктів комунальної власності спеціального призначення". (вих.№055-14530 від 01.11.2018)

Доповідачі: представники районів.

СЛУХАЛИ: Л.Антонєнка.

ВИСТУПИЛИ: С.Артеменко.

ВИРІШИЛИ: 1. Затвердити переліки нежитлових будівель спеціального призначення, які не використовуються за цільовим призначенням більше ніж два роки та можуть бути передані в оренду для надання послуг з побутового обслуговування населення, торгівлі непродовольчими та продовольчими товарами, окрім алкогольних, слабоалкогольних напоїв та пива відповідно до пункту 3 рішення Київради від 23.05.2018 №841/4905 «Про окремі питання використання нежитлових об'єктів комунальної власності спеціального призначення» згідно з **додатком 2** до цього протоколу. 2. Оприлюднити на сайті постійної комісії Київської міської ради з питань власності затверджені переліки нежитлових будівель спеціального призначення з метою посилання орендодавців та балансоутримувачів на порядковий номер об'єкта спеціального призначення у разі передачі такого об'єкта в орендне користування.

3. Взяти до відома, що за результатами інвентаризації, проведеної районними в місті Києві державними адміністраціями також надані переліки щодо:

- нежитлових споруд спеціального призначення, які використовуються іншими особами ніж підприємствами балансоутримувачами на умовах оренди або на інший правовій підставі **(додаток 3 до цього протоколу)**;
- нежитлових споруд спеціального призначення, які використовуються без правових підстав **(додаток 4 до цього протоколу)**;
- нежитлових споруд спеціального призначення, які у зв'язку з незадовільним технічним станом потребують знесення **(додаток 5 до цього протоколу)**.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 1 (Я.Діденко), "не голосували" – 2 (Д.Калінінченко, В.Сторожук).

Рішення прийнято

12. Про виконання протокольного доручення постійної комісії Київської міської ради з питань власності, а саме: пункту 15 протоколу № 38/114 від 04.09.2018.

Протокол №38/114 від 04.09.2018 - погодити проект розпорядження за умови включення квартири №34 на вул. Тампере, 12-Б до Переліку об'єктів права власності територіальної громади м. Києва, які підлягають продажу на електронних торгах (аукціонах), з використанням електронної торгової системи "ProZorro.Продажі" у порядку, визначеному рішенням Київської міської ради від 21.12.2017 №1056/4063 "Про внесення

СЛУХАЛИ: Л.Антонєнка.
ВИСТУПИЛИ: А.Андрєєв.
ВИРІШИЛИ: Погодити проект розпорядження.
ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 7, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 4 (Я.Діденко, М.Буділов, Д.Калінінченко, Ю.Вахель).
Рішення прийнято

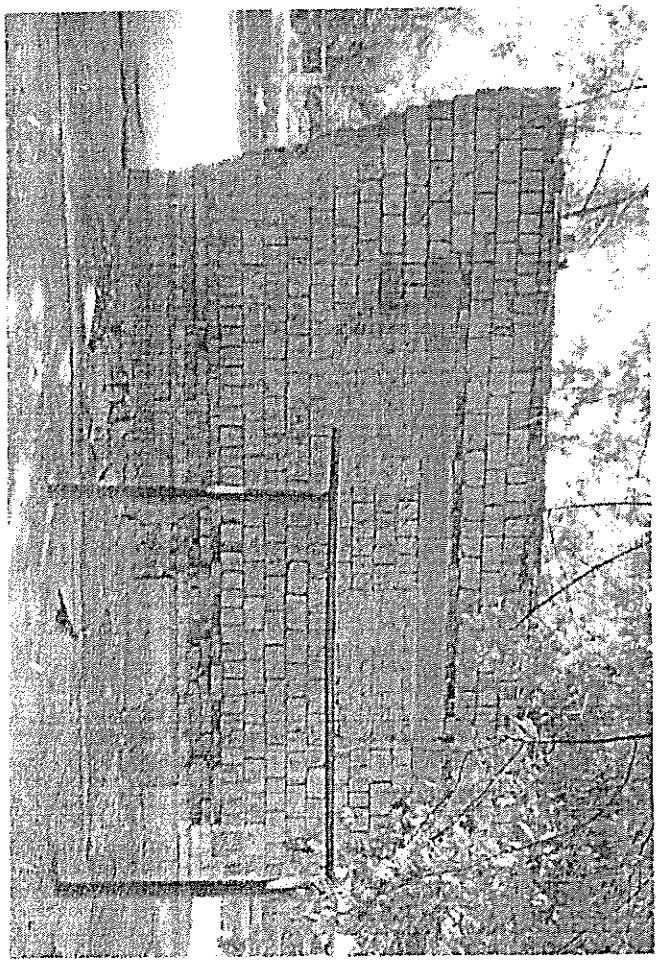
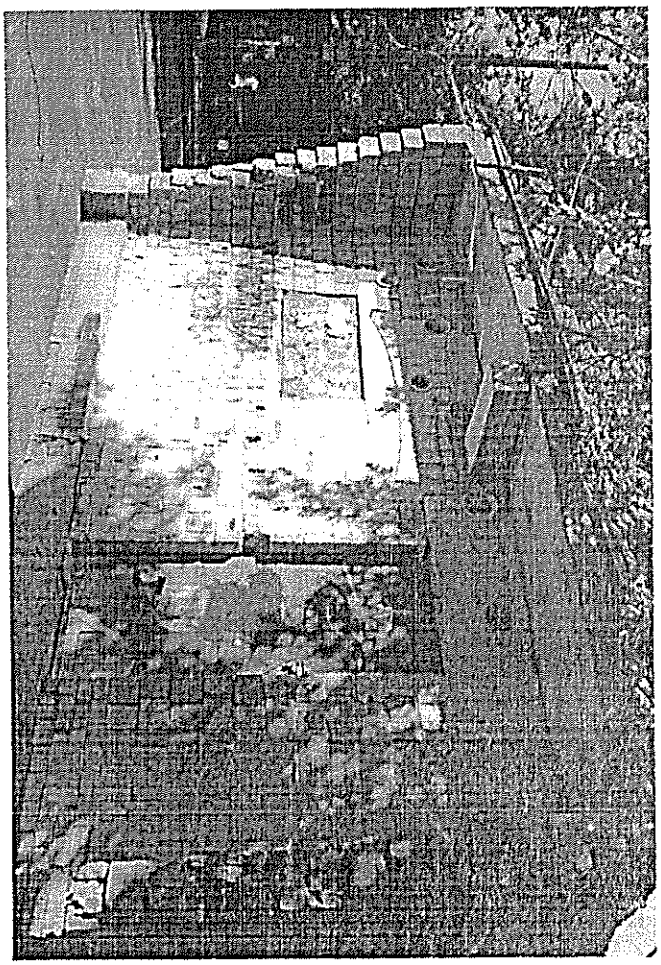
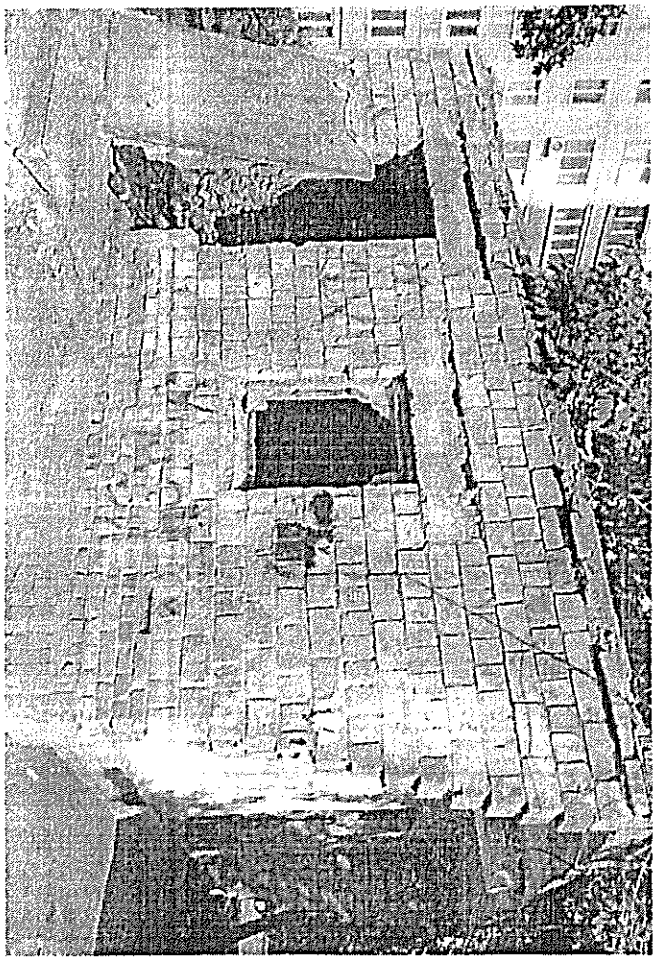
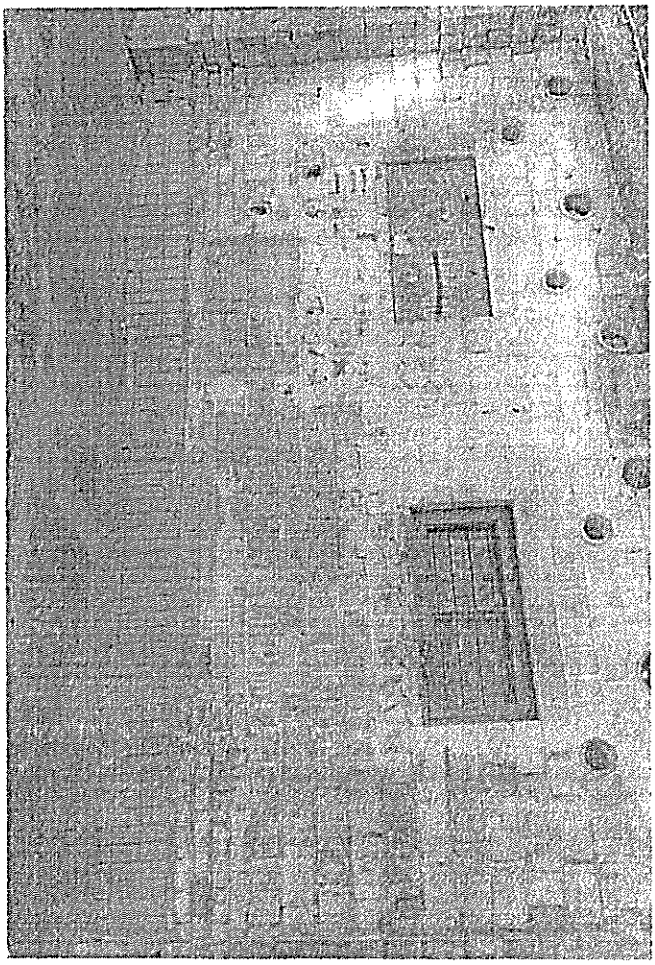
Голова комісії Леонід АНТОНЄНКО

Секретар Сергій АРТЕМЕНКО

ДОДАТОК 5
ЗАТВЕРДЖЕНО
на засіданні постійної комісії Київської міської ради
з питань власності
протокол № 48/124 від 06.11.2018

Л.Антоненко

Перелік нежитлових будівель спеціального призначення, які не використовуються за призначенням та які потребують знесення або списання

№п/п	Балансоутримувач	№ інвентарний	Адреса приміщення (вул)	Площа кв.м	Використовується (за призначенням, передано в оренду, без правової підстави)	Технічний стан приміщення(задовільний,аварійний тощо)	Примітка	Пропозиції щодо подальшого використання
1	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва"		Лютеранська,27-29		не використовується	зруйнований	сміттєзбірник	знести
2	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва"		вул Райдужна, 3б	16,26		незадовільний		знести
3	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м Києва"		вул.Райдужна, 3б	19,94		незадовільний		знести
4	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва"		б-р Перова,15	10,00		незадовільний		знести
5	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м Києва"		вул.Алматинська, 56	21 / 21		аварійний	аварійний- знесений.	Списати з балансу комунального підприємтва згідно рішення КМР
6	КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м Києва"		Вул.П.Запорожця 8	15,00		зруйнований	-	знести

49	КП "Керуюча компанія"		ПРОСП. ЛІСОВИЙ 22	30,00	демонтовані	з 01.08.2015	демонтовані	списати з балансу підприємства Листом 25.05.2018 № 45-2592 надано документи для списання з балансу