1

08/231 – 3061/пр
09.10.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

1 (179)

_____№ _____

Проект

Про надання територіальному медичному об'єднанню «ФТИЗІАТРІЯ» у місті Києві згоди на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішень Київської міської ради від 14 вересня 2017 року № 24/3031 «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на вул. Львівській, 3 у Святошинському районі м. Києва», від 27 вересня 2018 року № 1536/5600 «Про затвердження Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09 жовтня 2017 року № 1245 «Про питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора для будівництва медичного закладу з облаштуванням скверу на вул. Львівській, 3 у Святошинському районі», враховуючи листи територіального медичного об'єднання «ФТИЗІАТРІЯ» у місті Києві від 10 квітня 2019 року № 061-200/617/07 та від 14 травня 2019 року № 061-200/767/07, лист Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20 березня 2019 року № 061-3146/05, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати територіальному медичному об'єднанню «ФТИЗІАТРІЯ» у місті Києві згоду на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з додатком.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

Майно, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва,
згода на списання якого надається територіальному медичному об'єднанню «ФТИЗІАТРІЯ» у місті Києві

№ п/п	Найменування майна та адреса розташування	Інвентар-ний номер	Рік введення в експлуа-тацію	Площа, кв. м	Первісна балансова вартість, грн	Залишкова балансова вартість станом на 26.03.2019 р., грн	Зношеність, грн
1	Лабораторний корпус (лікувальний корпус № 3) на вул. Львівській, 3	21030003	1897	215,0	170 100,00	0,00	170 100,00
2	Пральня (будівля господарська) на вул. Львівській, 3	21030004	1944	136,1	132 100,00	0,00	132 100,00

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про надання територіальному медичному об'єднанню «ФТИЗІАТРІЯ» у місті Києві згоди на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обгрунтування необхідності прийняття рішення.

Відповідно до наказу Головного управління охорони здоров'я (нині – Департамент охорони здоров'я) від 27 грудня 2011 року № 518 «Про закриття міжрайонного диспансерного відділення № 2 Київського міського центрального протитуберкульозного диспансеру» з 01 січня 2012 року міжрайонне диспансерне відділення № 2 Київського міського центрального протитуберкульозного диспансеру (нині - територіальне медичне об'єднання «Фтизіатрія» у місті Києві) закрите, у зв'язку з аварійним станом будівель та споруд, що підтверджено звітами про технічний стан і оцінку будівельних конструкцій, виконаними комунальним підприємством «Київблагоустрій» від 22.06.2011 № 028/2011-ТО.

На території міжрайонного диспансерного відділення № 2 на вул. Львівській, 3 знаходяться 9 будівель та споруд, які рішенням Київської міської ради від 24 грудня 2009 року № 928/2997 «Про внесення змін до рішення Київради від 27.12.2001 № 208/1642 «Про формування комунальної власності територіальних громад районів міста Києва» включені до об'єктів права комунальної власності територіальної громади міста Києва та згідно з наказом Департаменту комунальної власності м. Києва від 20 лютого 2017 року № 28 «Про закріплення основних засобів за територіальним медичним об'єднанням «Фтизіатрія» у місті Києві» закріплені за територіальним медичним об'єднанням «ФТИЗІАТРІЯ» у місті Києві на праві оперативного управління.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 14 вересня 2017 року № 24/3031 «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на вул. Львівській, 3 у Святошинському районі м. Києва» земельній ділянці площею 1,7958 га, розташованій на вул. Львівській, 3 у Святошинському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:75:083:0007), надано статус скверу.

Пунктом 3 цього рішення територіальному медичному об'єднанню «ФТИЗІАТРІЯ» у місті Києві припинено право користування земельною ділянкою площею 1,7958 га на вул. Львівській, 3.

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшли листи територіального медичного об'єднання «ФТИЗІАТРІЯ» у місті Києві від 10 квітня 2019 року № 061-200/617/07 та від 14 травня 2019 року № 061-200/767/07 щодо надання згоди на знесення 8 будівель на вул. Львівській, 3.

Згода Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на списання будівель з балансу територіального медичного об'єднання «ФТИЗІАТРІЯ» у місті Києві надана листом від 20 березня 2019 року № 061-3146/05.

Одночасно зазначаємо, що розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09 жовтня 2017 року № 1245 «Про питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора для будівництва медичного закладу з облаштуванням скверу на вул. Львівській, 3 у Святошинському районі» територіальне медичне об'єднання «ФТИЗІАТРІЯ» у місті Києві визначено замовником будівництва медичного закладу з облаштуванням скверу на вул. Львівській, 3.

Згідно з пунктом 5 цього розпорядження доручено забезпечити підготовку проекту рішення Київської міської ради про надання дозволу на знесення об'єктів на вул. Львівській, 3 за винятком дачного будинку (туберкульозного диспансеру) (будівля

лікувального корпусу № 1, інвентарний № 21030001), занесеного до переліку щойно виявлених об'єктів культурної спадщини, та внесення його на розгляд Київської міської ради в установленому порядку.

Враховуючи, що площа лабораторного корпусу (лікувальний корпус № 3) становить 215,0 кв.м та пральні (будівля господарська) – 136,1 кв.м, та керуючись підпунктом 6.1. пункту 6 Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600 (далі - Порядок), відповідно до якого згоду на списання будівель та споруд площею 100 кв. м і більше незалежно від вартості, ступеня зносу та строку експлуатації надає Київська міська рада, Департаментом комунальної власності м. Києва підготовлено вказаний проєкт рішення Київської міської ради.

Стосовно адміністративного корпусу (лікувальний корпус № 2) площею 60,6 кв.м, щитової площею 23,3 кв.м, погреба №1 площею 16,0 кв.м, погреба № 2 площею 38,5 кв.м, котельні площею 63,0 кв.м, складського приміщення площею 21,0 кв.м, то керуючись підпунктом 6.2. пункту 6 вказаного Порядку, відповідно до якого згоду на списання будівель та споруд площею до 100 кв. м незалежно від вартості, ступеня зносу та строку експлуатації надає виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація), Департаментом комунальної власності м. Києва підготовлено проєкт розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про надання територіальному медичному об'єднанню «ФТИЗІАТРІЯ» у місті Києві згоди на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва», який направлено на погодження до структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Одночасно, територіальним медичним об'єднанням «Фтизіатрія» у місті Києві листами від 10 квітня 2019 року № 061-200/617/07 та від 14 травня 2019 року № 061-200/767/07 надано документи у відповідності до пункту 8 Порядку списання.

Крім того, згідно з пунктом 15 Порядку територіальним медичним об'єднанням «Фтизіатрія» у місті Києві надано акти списання основних засобів (часткової ліквідації) від 05 березня 2019 року № 2 та № 3, протокол інвентаризаційної комісії від 05 квітня 2019 року, які затверджені директором територіального медичного об'єднання «Фтизіатрія» у місті Києві.

Що стосується відомостей про наявність обтяжень чи обмежень стосовно розпорядження майном, що пропонується до списання, то листом від 14 травня 2019 року № 061-200/767/07 територіальне медичне об'єднання «Фтизіатрія» у місті Києві повідомило, що обтяження та обмеження стосовно майна, що пропонується до списання, відсутні.

2. Мета та завдання прийняття рішення.

Метою прийняття даного проєкту рішення є знесення та списання двох об'єктів нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, які розташовані на вул. Львівській, 3 та обліковуються на балансі Територіального медичного об'єднання «Фтизіатрія» у місті Києві.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення.

Проєкт рішення Київської міської ради передбачає надання згоди Територіальному медичному об'єднанню «Фтизіатрія» у місті Києві на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових матеріальних та інших витрат з бюджету міста Києва.

5. Позиція заінтересованих органів.

Вказаний проект рішення не стосується інтересів інших органів.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Правові відносини, що регулюють вказані в проекті рішення питання, відповідають Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішенню Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600 «Про затвердження Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва».

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Реалізація зазначеного рішення Київської міської ради в кінцевому результаті надасть можливість знести та списати з балансу територіального медичного об'єднання «ФТИЗІАТРІЯ» у місті Києві дві будівлі на вул. Львівській, 3, здійснити заходи щодо благоустрою території з метою належного функціонування скверу на земельній ділянці на вул. Львівській, 3.

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради: директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь А.А.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва Андрій ГУДЗЬ

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення – Гудзь А.А., тел. 202-61-92

Зауваження
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання територіальному медичному об'єднанню «ФТИЗІАТРІЯ» у місті Києві згоди на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

Проект рішення розроблено Департаментом комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Проектом рішення передбачається надати територіальному медичному об'єднанню «ФТИЗІАТРІЯ» у місті Києві згоду на списання майна – лабораторного корпусу (лікувальний корпус № 3) площею 215,0 кв. м ,та пральні (будівля господарська) площею 136,1 кв. м на вул. Львівській, 3, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Однією з підстав для прийняття зазначеного проекту рішення відповідно до преамбули є розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09 жовтня 2017 року № 1245 «Про питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора для будівництва медичного закладу з облаштуванням скверу на вул. Львівській, 3 у Святошинському районі» (далі – Розпорядження), пунктом 5 якого Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) було доручено забезпечити підготовку проекту рішення Київської міської ради про надання дозволу на знесення об'єктів на вул. Львівській, 3 на основі наданих комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» документів (матеріалів).

Разом з тим, підпунктами 4.2 та 4.3 пункту 4 Розпорядження комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» було доручено разом з територіальним медичним об'єднанням «ФТИЗІАТРІЯ» у місті Києві забезпечити проведення у порядку, встановленому законодавством України, незалежної оцінки об'єктів на вул. Львівській, 3 та рецензування звіту про таку оцінку та надати вказані документи (матеріали) до Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для підготовки проекту рішення Київської міської ради, передбаченого пунктом 5 цього розпорядження.

Однак звіту про незалежну оцінку об'єктів на вул. Львівській, 3 та рецензії на нього до проекту рішення не надано.

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління Леся ВЕРЕС

«09» жовтня 2019 року

Нежурбіда 202 74 87

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

22.10.2019 № 08/230-1697

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л.В.

2(179)

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди»

В управлінні правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо про таке.

1. Згідно із підпунктом 7.10.3 пункту 7.10 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 (далі – Положення), якщо подано лише одну заяву, конкурс на право оренди не проводиться і договір оренди укладається з потенційним орендарем як з єдиним претендентом на підставі рішення, яке приймається Київською міською радою щодо нерухомого майна закладів охорони здоров'я, площа яких складає більше 400 кв. м, та щодо цілісних майнових комплексів підприємств територіальної громади міста Києва, їх структурних підрозділів.

Втім, проектом рішення пропонується передати в оренду єдиному претенденту на право оренди товариству з обмеженою відповідальністю «КиївМілГруп» окремі індивідуально визначені об'єкти (крім нерухомих) (172 одиниці) Київської міської клінічної лікарні № 3, розташованих в одноповерховому нежилому будинку за адресою: вул. Петра Запорожця, 26 (харчовий блок), літ. Р зі ставкою орендної плати 10%.

Отже, Положенням не передбачено повноважень Київської міської ради щодо надання в оренду окремих індивідуально визначених об'єктів (крім нерухомих).

2. У пункті 2 проекту рішення та додатку до нього найменування Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Київської міської клінічної лікарні № 3 не відповідають відомостям з єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань.

З урахуванням наведеного, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління Г. Гаршина

08/231 – 2347/ПР
27.06.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 5 та 9 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 з метою забезпечення ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи, що за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди подано одну заяву, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду єдиному претенденту на право оренди нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Додаток
до рішення
Київської міської ради
_____ № _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, які передаються в оренду єдиному претенденту на право оренди

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати	Строк, на який укладається договір оренди:
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КИЇВСЬКА МІВСЬКА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ № 3					
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю «КиївМілГруп» Форма власності - приватна Форма господарювання – госпрозрахункова (Код 38479781)	Петра Запорожця, 26, (харчовий блок), літ. Р ДНІПРОВСЬКИЙ район, НЕЖИЛИЙ БУДИНОК одноповерховий з підвалом Загальна площа 768,6 кв.м	Розміщення їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи у закладах охорони здоров'я (з обладнанням) 359,9 кв. м 1 поверх 408,7 кв. м підвал площа 768,6 кв.м.	4%	2 роки 364 дні
			Оренда окремих індивідуально визначених об'єктів, (крім нерухомих) (172 одиниці)	10%	

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
"Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди"

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

Товариством з обмеженою відповідальністю «КиївМілГруп» відповідно до розділу 6. Положення про оренду майна, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280" (зі змінами), надало до Департаменту комунальної власності заяву про оренду та документи, які відповідають чинному законодавству.

У газеті «Хрещатик Київ» від 08.05.2019 № 19 (5211) було опубліковано оголошення про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Впродовж 10 робочих днів Департамент комунальної власності м. Києва з метою вивчення попиту реєстрував заяви від претендентів на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, вказаних в оголошенні.

Засновниками ТОВ «КиївМілГруп» (ідентифікаційний код 38479781) є Цою Світлана Іванівна (адреса засновника: 65039, Одеська обл., м. Одеса, Приморський район, вул. Середньофонтанська, 19-Б, кв. 290) та ТОВ «Фабрика Смаку» Код ЄДРПОУ засновника 39785646 (адреса засновника: 65012, Одеська обл., м. Одеса, Приморський район, вул. Відрадна, 12, кв. 3). Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) її засновника, засновник-юридична особа – Левінзон Ігор Юхимович, Україна, 65072, Одеська обл. м. Одеса, вул. Валентини Терешкової, 35, кв.. 36 відповідно до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (станом на 27.05.2019).

Враховуючи, що відповідно до підпункту 7.10.3 розділу 7 Положення про оренду майна, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, договір оренди нежитлових приміщень площею понад 400,0 кв. м укладається із заявником за рішенням Київської міської ради, за результатами вивчення попиту Департаментом комунальної власності м. Києва підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу нежитлових приміщень загальною площею 768,6 кв. м та обладнання харчоблоку в кількості 172 одиниці (яке може бути використано тільки орендарем нежитлових приміщень харчоблоку), розташованих за адресою: вул. Петра Запорожця, 26 в орендне користування єдиному претенденту на право оренди – товариству з обмеженою

відповідальністю «КиївМілГруп»» та про укладання Департаментом комунальної власності м. Києва відповідного договору оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та укладання договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва з єдиним претендентом на право оренди.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 5 та 9 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується передати в оренду нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди.

Згідно з пунктом 2 доручається Департаменту комунальної власності м. Києва укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій, дозволить укласти договір оренди з єдиним претендентом на право оренд нежитлових приміщень територіальної громади міста Києва та збільшити надходження до бюджету міста Києва від оренди.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення – головний спеціаліст відділу використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва Михальчук Лариса Володимирівна, робочий телефон: 202-61-77.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва Андрій ГУДЗЬ

Перелік документів, що додаються до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди»
(вул. Петра Запорожця, 26, харчовий блок № 1, літ. Р; 768,60 кв. м)

1.	Заява
2.	Копія статуту (завірена заявником)
3.	Виписка з Єдиного державного реєстру
4.	Довідка про взяття на облік платника податків
5.	Публікація в газеті «Хрещатик» від 08.05.2019 № 19 (5211)
6.	Викопіювання з поповерхового плану
7.	Довідка підприємства-балансоутримувача про те що об'єкт оренди є самостійним об'єктом цивільно-правових відносин та не є об'єктом культурної спадщини
8.	Розрахунки орендної плати
9.	Копії висновків про вартість майна
10.	Погодження Департаменту охорони здоров'я
11.	Довідка про належність до комунальної власності територіальної громади
12.	Інформація про об'єкт оренди

Дата "29" травня 2019
(число) (місяць) (рік)

Лариса МИХАЛЬЧУК

Начальник відділу використання майна
Департаменту комунальної власності м. Києва

Олег ШАЛЮТА

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

04.06.2019 № 08/230-1001
на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л.В.

3 (179)

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва»

В управлінні правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо про таке.

Проектом рішення пропонується шляхом внесення змін викласти у новій редакції пункт 1 рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва», зокрема, «Затвердити перелік об'єктів права комунальної власності територіальної громади міста Києва, у тому числі які є об'єктами комунальної інфраструктури.

Визначити, що об'єкт комунальної інфраструктури – це будь-який об'єкт підприємства та установи, який знаходиться в комунальній власності територіальної громади міста Києва таких галузей, як енергетика, хімічна промисловість, транспорт, банки та фінанси, інформаційні технології та телекомунікації (електронні комунікації), продовольство, освіта, культура, охорона здоров'я, комунальне господарство, що є стратегічно важливими для функціонування економіки і безпеки держави, суспільства та населення (об'єкти критичної інфраструктури), а також об'єкти, за допомогою яких надаються або розподіляються послуги в інтересах населення, в тому числі тепло- та водопостачання, каналізація, енергопостачання, постачання палива, транспорт та зв'язок».

Правовою підставою для підготовки проекту рішення, як зазначено у преамбулі, є пункт 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Однак, пунктом 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що виключно на пленарних засіданнях

сільської, селищної, міської ради вирішуються такі питання, зокрема, затвердження переліку об'єктів комунальної власності, які не підлягають приватизації.

В зв'язку із цим, Київська міська рада затвердила переліки об'єктів права комунальної власності територіальної громади міста Києва (пункт 1 рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва»).

Водночас зазначаємо, що законодавством України не визначено поняття «об'єкт комунальної інфраструктури».

Отже, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» (нормативно-правовими актами) не передбачено повноважень Київської міської ради щодо затвердження переліків об'єктів права комунальної власності територіальної громади міста Києва, у тому числі які є об'єктами комунальної інфраструктури, а також визначення поняття «об'єкт комунальної інфраструктури».

Також необхідно зазначити про те, що пунктом 7 розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», районним в місті Києві державним адміністраціям доручено готувати проекти рішень Київської міської ради про внесення змін до переліків об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва та щорічно до 01 квітня за погодженням з Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вносити їх на розгляд Київської міської ради в установленому порядку.

Крім того, аналогічну правову позицію управлінням викладено у правовому висновку від 26 березня 2019 року № 08/230-504 до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва» (реєстраційний номер від 22 лютого 2019 року № 08/231-917/ПР).

Враховуючи зазначене, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління Г. Гаршина

08/231-1780/ПР
07.05.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва»

Відповідно до статті 143 Конституції України, статей 24, 136 Господарського кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26, частин 1, 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статті 42 Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом», статті 28 Статуту територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 371/1805, зареєстрованого наказом Міністерства юстиції України від 02 лютого 2005 року № 14/5, рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва» (зі змінами та доповненнями), рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління» та розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» (зі змінами), Київська міська рада вирішила:

1. Внести зміни до пункту 1 рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва» (зі змінами та доповненнями) та викласти його у такій редакції:

«1. Затвердити перелік об'єктів права комунальної власності територіальної громади міста Києва, у тому числі які є об'єктами комунальної інфраструктури, згідно з додатками 1 – 10 до цього рішення.

Визначити, що об'єкт комунальної інфраструктури – це будь-який об'єкт підприємства та установи, який знаходиться в комунальній власності територіальної громади міста Києва таких галузей, як енергетика, хімічна промисловість, транспорт, банки та фінанси, інформаційні технології та телекомунікації (електронні комунікації), продовольство, освіта, культура, охорона здоров'я, комунальне господарство, що є стратегічно важливими для функціонування економіки і безпеки держави, суспільства та населення (об'єкти критичної інфраструктури), а також об'єкти, за допомогою яких надаються або розподіляються послуги в інтересах населення, в тому числі тепло- та водопостачання, каналізація, енергопостачання, постачання палива, транспорт та зв'язок».

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи, пов'язані з виконанням пункту 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року№284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення Київської міської ради підготовлено у відповідності до статті 143 Конституції України, статей 24, 136 Господарського кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26, частин 1, 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статті 42 Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом», статті 28 Статуту територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року№371/1805, зареєстрованого наказом Міністерства юстиції України від 02 лютого 2005 року№14/5, рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва» (зі змінами та доповненнями), рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року№844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління» та розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» (зі змінами).

2. Мета і завдання прийняття рішення

В результаті господарської діяльності окремих комунальних підприємств, які до реалізації рішення Київської міської ради від 9 жовтня 2014 року№270/270 «Про удосконалення структури управління житлово-комунальним господарством міста Києва» здійснювали діяльність щодо обслуговування житлового і нежитлового фонду та забезпечення надання комунальних послуг власникам та користувачам приміщень в усіх районах міста Києва, у них утворилась значна кредиторська заборгованість по оплаті отриманих послуг, виконанню податкових зобов'язань тощо. Зокрема в деяких випадках розмір невиконаних грошових зобов'язань таких підприємств дозволяє їх кредиторам ініціювати у суді порушення справи про банкрутство.

Разом з тим, остаточна реалізація окремих положень зазначеного рішення Київської міської ради була унеможливлена у зв'язку із накладеними органами Державної виконавчої служби та Державної фіскальної служби обтяженнями на усе майно, яке перебувало на балансі комунальних підприємств, у зв'язку з чим окремі об'єкти комунальної власності на

підприємств, у зв'язку з чим окремі об'єкти комунальної власності на теперішній час формально є закріпленими за підприємствами, що припинили діяльність по обслуговуванню житлового фонду.

Незважаючи на це, згідно ряду розпорядчих документів Київської міської ради та Київської міської державної адміністрації вказане майно знаходиться в сфері управління районних в місті Києві державних адміністрацій та на сьогоднішній день використовується новоствореними керуючими компаніями з обслуговування житлового фонду відповідних районів міста Києва безпосередньо для обслуговування житлово-комунального господарства та /або надання житлово-комунальних послуг.

Зазначені обставини можуть мати вкрай негативні наслідки та сприяти безповоротній втраті комунальної власності територіальної громади міста Києва шляхом звернення стягнення на майно зазначених підприємств. У зв'язку з цим комунальні підприємства, які віднесені до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій можуть бути позбавлені засобів для обслуговування житлового та нежитлового фонду, що призведе до зниження якості надання комунальних послуг у відповідних районах міста.

З метою недопущення вказаних наслідків необхідно вжити невідкладних заходів, спрямованих на забезпечення реалізації повноважень районних в місті Києві державних адміністрацій щодо збереження майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Перш за все, необхідно провести повноцінний аналіз загроз, що можуть привести до втрати майна відповідних комунальних підприємств, які здійснюють обслуговування житлового та нежитлового фонду в місті Києві, після чого вжити дієві заходи реагування в кожній конкретній ситуації.

В залежності від способу посягання на права власності територіальної громади, в законодавстві визначені різні правові механізми захисту порушених прав. Разом з тим, при виборі способу захисту необхідно враховувати основні засади права власності, закріплені в Конституції, цивільному та господарському законодавстві, які забороняють здійснити звернення стягнення на майно, яке належить особі на праві власності.

Згідно ч. 1 ст. 327 Цивільного кодексу України майно, яке перебуває у комунальної власності належить територіальної громаді, а територіальна громада та утворені нею органи місцевого самоврядування здійснюють управління цим майном. Натомість майно комунального унітарного підприємства закріплюється за ним на праві господарського відання або на праві оперативного управління.

Підпунктом 87.3.2. пункту 87.3 статті 87 Податкового кодексу України встановлено, що майно, яке належить на правах власності іншим особам та перебуває у володінні або користуванні платника податків не може бути використане як джерело погашення податкового боргу.

Відповідно до положень ч. 1 ст. 59 Закону України «Про виконавче провадження» особа, яка вважає, що майно, на яке накладено арешт, належить їй а не боржникові, може звернутися до суду з позовом про визнання права власності на це майно і про зняття з нього арешту.

Таким чином, у випадку застосування вказаними органами опису та/або арешту майна, таке рішення органу необхідно оскаржити в судовому порядку з підстав належності такого майна до територіальної громади відповідного району міста Києва. Зважаючи на існуючу позитивну судову практику щодо визнання права власності територіальних громад на комунальне майно, яке перебуває під арештом, накладеним органами Державної виконавчої служби та органами фіскальної служби, необхідно скористатись зазначеним вище механізмом.

Положеннями Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом» визначено, що усі види майнових активів (майно та майнові права) банкрута, які належать йому на праві власності або повного господарського відання на дату відкриття ліквідаційної процедури та виявлені в ході ліквідаційної процедури, включаються до складу ліквідаційної маси, крім грошових коштів, що знаходяться на банківському рахунку умовного зберігання банкрута , об'єктів житлового фонду, в тому числі гуртожитків, дитячих дошкільних закладів та об'єктів комунальної інфраструктури, які в разі банкрутства підприємства передаються в порядку встановленому законодавством, у комунальну власність відповідних територіальних громад без додаткових умов і фінансуються в установленому порядку.

Таким чином, у випадку відкриття провадження у справах про банкрутство підприємства, на балансі якого знаходиться комунальне майно, що використовується для обслуговування житлового і нежитлового фонду та надання комунальних послуг, необхідно довести до відома ліквідатора арбітражного керуючого (розпорядника майна боржника) інформацію про належність майна комунальних підприємств до об'єктів комунальної інфраструктури з документальним обґрунтуванням такої позиції.

Враховуючи вищезазначене оптимальним шляхом досягненням цієї мети є прийняття проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва».

3. Правові аспекти

Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва» підготовлено відповідно до статті 143 Конституції України, статей 24, 136 Господарського кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26, частин 1, 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статті 42 Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом», статті 28 Статуту територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 371/1805, зареєстрованого наказом Міністерства юстиції України від 02 лютого 2005 року № 14/5, рішення

Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління» та розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення Київської міської ради не потребує витрат з бюджету міста Києва.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект рішення не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Даний проект рішення не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Проект рішення Київської міської ради не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Реалізація зазначеного проекту рішення Київської міської ради дозволить здійснити реалізацію повноважень районними в місті Києві державними адміністраціями щодо збереження майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та перебуває на балансі відповідних комунальних підприємств, установ та організацій.

Доповідач на пленарному засіданні: Депутат Київської міської ради М. Іщенко

Депутат Київської міської ради Ганна СТАРОСТЕНКО

Депутат Київської міської ради Михайло ІЩЕНКО

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради

«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва»

Чинний проект рішення	Проект рішення зі змінами
Рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва»	Рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва»
1. Затвердити переліки об'єктів права комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатками 1-10 до цього рішення.	1. Затвердити перелік об'єктів права комунальної власності територіальної громади міста Києва, у тому числі які є об'єктами комунальної інфраструктури, згідно з додатками 1 – 10 до цього рішення. Визначити, що об'єкт комунальної інфраструктури – це будь-який об'єкт підприємства та установи, який знаходиться в комунальній власності територіальної громади міста Києва таких галузей, як енергетика, хімічна промисловість, транспорт, банки та фінанси, інформаційні технології та телекомунікації (електронні комунікації), продовольство, освіта, культура, охорона здоров'я, комунальне господарство, що є стратегічно важливими для функціонування економіки і безпеки держави, суспільства та населення (об'єкти критичної інфраструктури), а також об'єкти, за допомогою яких надаються або розподіляються послуги в інтересах населення, в тому числі тепло- та водопостачання, каналізація, енергопостачання, постачання палива, транспорт та зв'язок.

Депутат Київської міської ради М. Іщенко

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"25" жовтня 2019 р. №08/279/08/032-296

Київська міська рада
25.10.2019 № **08/24671**

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Л. АНТОНЄНКУ

Про розгляд проекту рішення

Шановний Леоніде Васильовичу!

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності 11.06.2019 (п. 4 протоколу № 24/159) було повторно розглянуто проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва» у зв'язку з правовим висновком Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради та відповідне рішення не прийнято.

На сьогоднішній день ліквідатором комунального підприємства «Житлорембудсервіс» Деснянського району м. Києва без погодження з власником майна територіальної громади м. Києва – Київською міською радою та Деснянською районною в місті Києві державною адміністрацією, в сфері управління якої перебуває майно ліквідатора, вживаються заходи щодо продажу рухомого та нерухомого майна. Так, 07.10.2019 арбітражний керуючий Н. Потупало з метою укладення договору купівлі продажу з переможцем аукціону звернулась до Деснянської райдержадміністрації з листом про надання згоди на реалізацію майна підприємства – банкрута включеного до складу ліквідаційної маси, а саме нежитлового приміщення вбудованого в житловий будинок, загальною площею 260,9 кв. м., що розташоване за адресою: вул. Академіка Курчатова, буд. 23 в м. Києві. До вищезгаданого листа ліквідатор додала копію протоколу № 1 про проведення Товарною біржою «ЄВРОПЕЙСЬКА» 27.09.2019 аукціону з продажу вищевказаних приміщень з кінцевою вартістю майна, запропонованою переможцем Товариством з обмеженою відповідальністю «Нерухомість-експерт» 374 182,27 грн.

Київська міська рада та Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація не надавали згоди ліквідатору Н. Потупало на реалізацію майна банкрута.

Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація звернулась до Київської місцевої прокуратури № 3 із заявою про злочинні дії арбітражного керуючого Н. Потупало щодо незаконного продажу комунального майна територіальної громади міста Києва на аукціоні без отримання згоди власника майна на його відчуження. Проте, порушене питання позитивно вирішено не було.

Враховуючи зазначене, з метою збереження майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та перебуває на балансі відповідних комунальних підприємств, установ та організацій, просимо Вас повторно розглянути зазначений проект рішення та відхилити правовий висновок Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 04.06.2019 № 09/230-1001.

З повагою
Депутат Київської міської ради Михайло ІЩЕНКО

Про надання приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» згоди на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва

4 (179)

Відповідно до статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600 «Про затвердження Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи лист приватного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал» від 28 серпня 2019 року № 4927/41/36/02-19 та від 23 вересня 2019 року № 5455/41/36/02-19:

1. Надати приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» згоду на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з додатком.

2. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень Слончака В. В.

Голова Віталій КЛИЧКО

Додаток
до розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ № _____

Майно, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згода на списання якого надається приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»

Найменування основних засобів та адреса розташування	Інвентарний номер	Рік введення в експлуатацію	Площа, кв. м	Первісна балансова вартість, грн	Залишкова балансова вартість станом на 01.08.2019, грн	Зношеність, грн
Будівля свердловини № 38 вул. Ямська, 40	400009	1915	19,8	70348,19	52147,06	18201,13

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва

Андрій ГУДЗЬ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про надання приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» згоди на списання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшли звернення приватного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал» від 28 серпня 2019 року № 4927/41/36/02-19 та від 23 вересня 2019 року № 5455/41/36/02-19 щодо надання згоди на списання будівлі свердловини № 38 на вул. Ямській, 40, яка належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Будівля свердловини № 38 на вул. Ямській, 40, належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та відповідно до Договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року (із змінами внесеними додатковими угодами), укладеного між виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) та ПрАТ «АК «Київводоканал» у складі окремого комунального майна передана у володіння та користування товариству.

Враховуючи, що площа будівлі становить 19,8 кв. м та керуючись підпунктом 6.2. Порядком списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600, відповідно до якого згоду на списання будівель та споруд площею до 100 кв. м незалежно від вартості, ступеня зносу та строку експлуатації надає виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація), Департаментом комунальної власності м. Києва підготовлено наданий проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Одночасно, ПрАТ «АК «Київводоканал» листом від 28 серпня 2019 року № 4927/41/36/02-19 надано документи у відповідності до пункту 8 Порядку списання.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття проєкту розпорядження є списання основного засобу, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Правові аспекти

Проєкт розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено відповідно до статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600 «Про затвердження Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва».

Реалізація проєкту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

Проєкт розпорядження не носить нормативно-правовий характер, не зачіпає права, свободи й законні інтереси громадян та не має міжвідомчий характер. Проєкт розпорядження має організаційно-розпорядчий характер.

Проєкт розпорядження не має ознак регуляторного акта в розумінні Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», оскільки не спрямований на правове регулювання господарських відносин, а також адміністративних відносин між виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) або іншими органами державної влади та суб'єктами господарювання, не встановлює, не змінює, не скасовує норми права, його дія вичерпується одноразовим виконанням, оскільки знесення об'єкта нерухомого майна на вул. Ямській, 40 (будівля свердловини № 38) стосується визначеного кола осіб, а саме приватного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал», зазначеного у проєкті розпорядження.

4. Фінансово–економічне обґрунтування

Реалізація даного проєкту розпорядження не потребує витрат з місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Проєкт розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про надання приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» згоди на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва» буде погоджено відповідно до вимог зазначених у Регламенті виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 «Про затвердження Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)».

6. Регіональний аспект

Питання, що розглядаються у цьому проєкті розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосуються питань розвитку адміністративно–територіальних одиниць.

7. Громадське обговорення

Проєкт розпорядження не потребує проведення консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Реалізація розпорядження надасть можливість приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» упорядкувати основні засоби комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва Андрій ГУДЗЬ

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ
«КИЇВВОДОКАНАЛ»

вул. Лейпцизька, 1-а, м. Київ, 01015, тел.: +38(044) 254-55-31, факс: +38(044) 254-32-61
код ЄДРПОУ 03327664, www.vodokanal.kiev.ua

28.08.19 № 4927/41/36/02-19

На № _____

Директору Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Гудзю А. А.

Шановний Андрію Анатолійовичу!

Між Київською міською державною адміністрацією та Приватним акціонерним товариством «Акціонерна компанія «Київводоканал» (далі – ПрАТ «АК «Київводоканал») укладено договір на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року (далі – Договір). Невід'ємною частиною Договору є Перелік майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане у володіння та користування ПрАТ «АК «Київводоканал».

У вказаному Переліку до Договору містяться основні засоби, розташовані на вул. Ямська, 40 у Голосіївському районі міста Києва, що використовувались тривалий час у виробничій сфері.

Основні засоби, розташовані за вказаною адресою, були частиною комплексу артезіанського водопостачання, фактично не функціонують, експлуатувались тривалий час (понад 100 років), фізично зношені, морально застарілі та непридатні для подальшого використання.

Подальше використання земельної ділянки на вул. Ямська, 40 у Голосіївському районі міста Києва площею 612,66 кв. м Товариством за призначенням не передбачається.

У зв'язку з непридатністю до експлуатації основних засобів Товариство не отримує економічної вигоди від їх використання та відповідно до ст. 1 Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 № 996-XIV не може визначати як актив.

Разом з тим зазначаємо, що після надання дозволу на списання будівлі свердловини № 38 за вказаною адресою будівля буде демонтована та вивезена як будівельне сміття.

Один 06 29 06/11/7/2 08 19

Враховуючи викладене, згідно з Порядком списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600, просимо надати згоду на списання шляхом ліквідації основних засобів, розташованих на вул. Ямська, 40 у Голосіївському районі міста Києва (матеріали додаються).

Додатки: 1. Техніко-економічне обґрунтування необхідності списання майна на 2 арк. в 1 прим.
2. Відомість про майно, що пропонується до списання на 1 арк. в 1 прим.
3. Акт інвентаризації майна, що пропонується до списання на 1 арк. в 1 прим.
4. Акт технічного стану майна на 2 арк. в 1 прим.
5. Довідка про наявність обтяжень чи обмежень стосовно розпорядження майном на 1 арк. в 1 прим.
6. Матеріали фотофіксації майна на 2 арк. в 1 прим.
7. Копія наказу департаменту експлуатації водопровідного господарства ПрАТ «АК «Київводоканал» від 22.11.2018 № 435/5/04-18 «Про створення постійно-діючих комісій в управліннях департаменту» на 1 арк. в 1 прим.
8. Довідка про використання земельної ділянки та матеріали до неї 6 арк. в 1 прим.

З повагою

Голова правління –
генеральний директор Д. Новицький

Головний бухгалтер – директор
департаменту бухгалтерського
обліку та звітності Н. Ульяненко

УПМ 202-02-10

до
11

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"21" жовтня 2019 р. №08/279/08/061-2478

Голові постійної комісії Київради з питань власності

Антонєнку Л. В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

До порядку денного засідання постійної комісії Київради з питань власності 22.10.2019 включено розгляд розпорядження виконавчого органу Київради (КМДА) «Про надання приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» згоди на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва» (будівля свердловини №38 на вул. Ямській, 40) за поданням Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) (вих. №062/06/50-8408 від 27.09.2019, вх.№08/22302 від 27.09.2019) (пункт 11 проекту порядку денного).

В порядку статті 28 Закону України «Про запобігання корупції» та статті 8 Регламенту Київської міської ради, припускаю можливість виникнення в мене конфлікту інтересів при розгляді та прийнятті вказаного проекту рішення.

З повагою

Депутат
Київської міської ради В. П. Сторожук

Київська міська рада
22.10.2019 № 08/24320

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«08» липня 2019 року № 08/279/08/156-1185

Постійній комісії Київської міської ради з питань власності

Копія: **Директору Департамент комунальної власності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)**
Гудзю А.А.

5 (179)

ПИСЬМОВА ВИМОГА

(в порядку абзацу першого пункту 5.11 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва)

24.06.2019 р. на сайті[1] Департаменту комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – **Департамент**) в Переліку нерухомого майна, що може бути передане в оренду (далі - **Перелік**) було опубліковано інформацію про приміщення площею 440,6 кв.м. за адресою вул. Івана Франка, 26 літ. Б (далі – **Об'єкт**).

Проте, така публікація відбулась з порушенням затверджених постійною комісією Київською міською радою з питань власності (далі – **Постійна комісія**) рекомендацій[2], що були напрацьовані членами робочої групи від 04.06.2019 року. Відповідно до затверджених рекомендацій на виконання рішення Київради від 23.02.2017 р. № 946/1950 "Про повернення приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва із сфери управління державних установ і організацій", Постійною комісією було сформовано графік включення в Перелік приміщень, що були повернуті місту з управління державних установ та організацій. Згідно з графіком, інформація про Об'єкт повинна бути опублікована в Переліку протягом двох тижнів з 01.08 до 14.08.2019 р., а не 24 червня 2019 року.

25.06.2019 р. на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності було внесено з голосу питання щодо передачі Об'єкту в оренду без проведення конкурсу потенційному орендарю ГО "Асоціація національно-патріотичного виховання дітей та підлітків".

Втім, під час розгляду питання у членів Постійної комісії виникла низка запитань щодо причин передачі Об'єкту у позаконкурсному порядку та

[1] https://gukv.gov.ua/20997-2/
[2] Протокол № 24/159 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 11.06.2019.

порушення графіку включення Об'єкту до Переліку. У зв'язку з цим, пропонується виключити Об'єкт з переліку вільних та включити його повторно з обмеженням щодо можливого цільового використання та з дотриманням затвердженого Постійною комісією графіку публікацій.

Постійна комісія має повноваження щодо прийняття рішення[3] про обмеження цільового використання об'єкта оренди, і в такому разі попит вивчається лише щодо запропонованого цільового використання приміщення, а в оголошенні вказується дата і номер протоколу засідання Постійної комісії, на якому було ухвалено відповідне рішення.

Відповідно до абзацу першого пункту 5.11 Положення про оренду, рішення балансоутримувача або орендодавця про включення об'єкта до Переліку **може бути змінене або скасоване Постійною комісією Київради з питань власності на письмову вимогу одного з депутатів, який є членом постійної комісії не пізніше** десятого робочого дня після дати публікації оголошення у газеті Київської міської ради "Хрещатик" про намір передати майно в оренду"[4]. Оголошення про передачу в оренду Об'єкту не публікувалось.

З урахуванням викладеного, керуючись абзацом першим пункту 5.11 Положення про оренду, прошу розглянути на наступному засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності дану вимогу та прийняти наступне рішення:

1. скасувати рішення Департаменту про включення Об'єкта до Переліку вільних приміщень, що можуть бути передані в оренду;
2. доручити Департаменту та балансоутримувачу включити не раніше 01.08.2019 року Об'єкт до Переліку вільних приміщень, що можуть бути передані в оренду та одночасно оприлюднити оголошення про вивчення попиту, зазначивши в такому оголошенні цільове призначення: "24. Розміщення офісних приміщень, або інше цільове призначення, крім цільових призначень, які дають право потенційному орендарю орендувати приміщення без конкурсу".

Окремо звертаємо увагу, що під час розгляду цього звернення постійною комісією Київської міської ради з питань власності **розгляд звернень потенційних орендарів призупиняється** відповідно до абзацу п'ятого пункту 5.11 Положення про оренду.

З повагою,
Депутат Київської міської ради,
член депутатської групи
«Київська команда» **Л. В. Антонєнко**

вик.: Маслова І.О.
тел.: (044) 234-32-77

[3] П.7.2.4. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року N 415/1280.

[4] П. 10.4. рішення Київради від 6 грудня 2018 року № 253/6304 "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року N 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва".

08/231-4185/ПР
21.11.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIIсесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

6 (179)

Про соціальне партнерство у сфері оренди комунального майна міста Києва, що використовується для розміщення приватних закладів освіти

Відповідно до Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування», Закону України «Про освіту», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Положення «Про соціальне партнерство у сфері оренди комунального майна міста Києва, що використовується для розміщення приватних закладів освіти» (далі – Положення про соціальне партнерство) згідно з додатком 1.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з районними у місті Києві державними адміністраціями:

2.1. Протягом місяця з моменту прийняття цього рішення оприлюднити у газеті «Хрещатик» або іншому загальноміському друкованому засобі масової інформації, який використовується для оприлюднення офіційної інформації про діяльність органів місцевого самоврядування у м. Києві та на офіційному інтернет-порталі Київської міської державної адміністрації перелік орендарів, які користуються орендною пільгою (як цей термін визначений у Положенні про соціальне партнерство), із зазначенням:

дати договору оренди, найменування орендаря, орендодавця і балансоутримувача;

адреси і площі орендованого приміщення, мережевого номера і назви (якщо є) навчального закладу комунальної форми власності, в якому розташоване приміщення;

орендної ставки відповідно до чинного договору оренди;

дати набуття права на орендну пільгу і тривалість часу, протягом якого орендар користується орендною пільгою, а також посилання на протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності, яким затверджено рішення про надання пільги (рішення про продовження договору за пільговою ставкою, рішення про застосування меншої орендної ставки, ніж передбачено чинною редакцією Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва тощо);

розмір місячної орендної плати, яку сплачував орендар у місяць, що передував даті набуття права на орендну пільгу, із зазначенням відповідного місяця і року (зазначається, якщо орендар використовував приміщення до дати набуття права на орендну пільгу).

3. Встановити, що орендарі, на яких поширюється Положення про соціальне партнерство, подають перший звіт про участь у програмі соціального партнерства у сфері оренди комунального майна міста Києва відповідно до п. 4 Положення про соціальне партнерство не пізніше 10 жовтня 2019 р.

4. Після 10 жовтня 2019 р. орендодавцям комунального майна територіальної громади міста Києва подавати на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань власності матеріали для продовження договорів оренди, укладених із орендарями, на яких поширюється Положення про соціальне партнерство, разом зі звітом про участь у програмі соціального партнерства у сфері оренди комунального майна міста Києва (п. 4 Положення про соціальне партнерство) і рішенням відповідного управління освіти районної у місті Києві державної адміністрації про збереження за приватним закладом освіти права на орендну пільгу або про недотримання приватним закладом освіти партнерської квоти (п. 5 Положення про соціальне партнерство).

5. Внести зміни до Таблиці 3 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» № 415/128021 від квітня 2015 року»:

5.1. Пункт 1.4. викласти у такій редакції:

1.4	Суб'єкти освітньої діяльності	1.4.1. Заклади освіти, суб'єкти підприємницької діяльності, які надають освітні послуги	на площі, яка: станом на 1 січня 2018 року використовується на підставі діючого договору оренди (у тому числі договору, який продовжується після 1 січня

			2018 року на новий строк), укладеного із орендарем, що має ліцензію у сферах дошкільної та/або загальної середньої освіти і який здійснює ліцензовану діяльність на орендованих площах за умови, що **(а)** ставка оренди за таким діючим договором становила 1 гривню на рік **і (б) такий орендар заповнив партнерську квоту і отримав рішення відповідного управління освіти районної у місті Києві державної адміністрації про збереження за орендарем права на орендну пільгу відповідно до п. 5 Положення «Про соціальне партнерство у сфері оренди комунального майна міста Києва, що використовується для розміщення приватних закладів освіти»**; отримана в оренду після 1 січня 2018 року для надання освітніх послуг у сферах загальної середньої та/або дошкільної освіти на підставі конкурсу на право довгострокової пільгової оренди майна комунальних закладів освіти, оголошеного відповідно до окремого рішення Київської міської ради про особливості надання в оренду майна територіальної громади міста Києва з метою створення приватних закладів освіти, **за умови, що переможець конкурсу заповнив партнерську квоту і отримав рішення відповідного управління освіти районної у місті Києві державної адміністрації про збереження за орендарем права на орендну пільгу відповідно до п. 5 Положення «Про соціальне партнерство у сфері оренди комунального майна**

			міста Києва, що використовується для розміщення приватних закладів освіти». (далі разом - кваліфіковані приватні навчальні заклади).

6. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та постійну комісію з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток 1

до рішення Київської міської ради

від_____ №_____

Положення

Про соціальне партнерство у сфері оренди комунального майна міста Києва, що використовується для розміщення приватних закладів освіти

1. Терміни, які використовуються у цьому Положенні, мають таке значення:

Діти із малозабезпечених сімей – діти сімей, які мають право на отримання і отримують житлову субсидію відповідно до Положення «Про порядок призначення житлової субсидії», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 329 від 27 квітня 2018 р.;

Методика – Методика розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, що є Додатком 3 до рішення Київської міської ради 21.04.2015 р. № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»;

Нормативна кількість дітей - кількість дітей, яка охоплюється партнерською квотою відповідного типу для приватного закладу освіти, розрахована відповідно до формули у Таблиці 1 до цього Положення;

Орендна пільга – ставка орендної плати за договором оренди комунального майна територіальної громади міста Києва, укладеного із орендарем, що надає послуги у сфері освіти, визначена на рівні 1 грн. на рік або на рівні, що є меншим ніж повна орендна ставка;

Партнерська квота – процентне відношення кількості дітей із малозабезпечених сімей, які відвідують приватний заклад освіти в рамках програми соціального партнерства, до загальної фактичної кількості дітей, які відвідують приватний заклад освіти;

Повна орендна ставка – ставка оренди, визначена пунктом 42 Таблиці 1 Методики для розміщення суб'єктів господарювання, які провадять діяльність у сфері освіти, крім кваліфікованих приватних закладів освіти;

Програма соціального партнерства – надання приватним закладом освіти або його засновниками дітям із малозабезпечених сімей стипендії на навчання у такому приватному закладі освіти, яка покриває більше 75% відсотків вартості навчання, або повне звільнення таких дітей від сплати на навчання (надання стипендії, яка покриває повну вартість навчання);

Програма соціального партнерства першого типу – це програма, в якій кількість дітей, які приймають участь у програмі соціального партнерства на

підставі повного звільнення від сплати за навчання є *більшою*, ніж кількість дітей, які приймають участь у програмі соціального партнерства на підставі отримання стипендії, яка покриває більше 75% вартості навчання;

Програма соціального партнерства другого типу – це програма, в якій кількість дітей, які приймають участь у програмі соціального партнерства на підставі повного звільнення від сплати за навчання є *меншою*, ніж кількість дітей, які приймають участь у програмі соціального партнерства на підставі отримання стипендії, яка покриває більше 75% вартості навчання;

Приватні заклади освіти, які користуються орендною пільгою, або, скорочено, приватні заклади освіти – кваліфіковані приватні заклади освіти (як цей термін визначений у Методиці), а також інші суб'єкти підприємницької діяльності, які надають послуги у сфері освіти, і отримали орендну пільгу.

2. Приватні заклади освіти, які користуються орендною пільгою, зберігають право на орендну пільгу за умови дотримання такими закладами партнерської квоти, яка складає:

1) 5% (або принаймні одна дитина, якщо загальна кількість дітей, що навчаються у закладі освіти, є меншою ніж 20) - для закладів освіти, які користуються орендною пільгою на підставі довгострокового договору оренди, укладеного за наслідками конкурсу, проведеного відповідно до рішення Київської міської ради «Про особливості конкурсного надання в оренду майна територіальної громади міста Києва з метою розміщення приватних закладів освіти» (*квота першого типу*);

2) 10% (або принаймні одна дитина, якщо загальна кількість дітей, що навчаються у закладі освіти, є меншою ніж 10) - для закладів освіти, які користуються орендною пільгою на підставі іншій, ніж визначена у підпункті 1 цього пункту, і не звертались за отриманням компенсації за надання освітньої послуги дитині в розмірі базового фінансового нормативу бюджетної забезпеченості (*квота другого типу*); і

3) 20% - для закладів освіти, які користуються орендною пільгою на підставі іншій, ніж визначена у підпункті 1 цього пункту, і отримують компенсацію за надання освітньої послуги дитині в розмірі базового фінансового нормативу бюджетної забезпеченості (*квота третього типу*).

3. Приватний заклад освіти втрачає право на орендну пільгу, якщо до такого закладу не зараховано жодну дитину в рамках програми соціального партнерства.

Якщо кількість зарахованих до приватного закладу освіти дітей в рамках програми соціального партнерства є більшою ніж одна дитина, але меншою ніж нормативна кількість дітей, приватний заклад освіти сплачує орендну плату за використання приміщень комунальної власності за ставкою

відповідно до формули, встановленої у Таблиці 2 або Таблиці 3 до цього Положення.

4. Приватні заклади освіти, які користуються орендною пільгою, щорічно до 10 жовтня поточного навчального року подають орендодавцю і управлінню освіти районної у місті Києві державної адміністрації за місцем розташування орендованих приміщень (далі – управління освіти) звіт про участь у програмі соціального партнерства у сфері оренди комунального майна міста Києва за формою, затвердженою Департаментом освіти виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за погодженням із постійними комісіями Київської міської ради з питань власності і освіти, молоді та спорту. У звіті зазначається:

посилання на договори оренди майна територіальної громади міста Києва або рішення уповноваженого органу, яке є підставою для надання приватному закладу освіти орендної пільги;

площа приміщень, на яку поширюється орендна пільга, і частка цих приміщень у загальній площі приміщень, які використовуються закладом освіти для надання ліцензованих послуг;

інформація про партнерську квоту, яка поширюються на приватний заклад освіти, і про нормативну кількість дітей для цього закладу;

загальна кількість дітей, які навчаються у приватному закладі станом на початок навчального року, включаючи дітей, які беруть участь у програмі соціального партнерства;

кількість дітей, які навчаються у приватному закладі і беруть участь у програмі соціального партнерства станом на початок навчального року, із зазначенням типу програми соціального партнерства, яка діє у закладі освіти.

До звіту додаються копії документів, що свідчать про:

належність приватного закладу освіти до квоти першого або другого типу;

належність дітей, які беруть участь у програмі соціального партнерства, до малозабезпечених сімей, зокрема, рішення комісії про призначення житлової субсидії одному з членів сім'ї дитини, з яким дитина проживає разом; і

зарахування дітей, які беруть участь у програмі соціального партнерства, до приватного закладу освіти із повним або частковим (більше 75 відсотків) звільненням від сплати за навчання (наданням стипендії, яка повністю або більше ніж на 75 відсотків покриває плату за навчання).

Якщо кількість дітей, які навчаються у приватному закладі освіти і беруть участь у програмі соціального партнерства станом на початок навчального року, є меншою ніж нормативна кількість дітей, до звіту також додається звіт про незалежну оцінку орендованих приміщень, датований не раніше 1 вересня поточного року. Звіт про незалежну оцінку орендованих

приміщень зберігає чинність для цілей розрахунку орендної плати протягом трьох років з дати його виготовлення.

Ненадання приватним закладом освіти звіту про участь у програмі соціального партнерства у сфері оренди комунального майна міста Києва або звіту про незалежну оцінку орендованих приміщень протягом місяця з моменту отримання попередження орендодавця або управління освіти є підставою для непродовження договору оренди на новий строк або для дострокового припинення договору оренди за ініціативою орендодавця.

5. Управління освіти перевіряє подані приватними закладами освіти звіти і за наслідками перевірки, але не пізніше 15 листопада звітного року, ухвалює одне з таких рішень:

про збереження за приватним закладом освіти права на орендну пільгу — якщо кількість дітей, які беруть участь у програмі соціального партнерства закладу освіти, є рівною або більшою нормативної кількості дітей; або

про недотримання приватним закладом освіти партнерської квоти — якщо кількість дітей, які беруть участь у програмі соціального партнерства закладу освіти, є меншою, ніж нормативна кількість дітей.

Якщо управління освіти приймає рішення про недотримання закладом освіти партнерської квоти, у такому рішенні також зазначається відповідна частина повної орендної ставки, якщо партнерську квоту дотримано лише частково (Таблиця 2 або Таблиця 3) або зазначається про необхідність сплачувати повну орендну ставку, якщо партнерську квоту взагалі не створено.

Управління освіти надсилає копії ухвалених відповідно до цього пункту рішень для розгляду постійними комісіями з питань власності, освіти, молоді і спорту Київської міської ради з метою здійснення контролю за виконанням цього Положення.

6. Рішення управління освіти про недотримання приватним закладом освіти партнерської квоти є підставою для внесення змін до договору оренди майна територіальної громади міста Києва, укладеного з відповідним закладом освіти, в частині зміни орендної ставки.

Зміни до договору мають передбачати обов'язок сторін здійснити перерахунок зобов'язань орендаря зі сплати орендної плати, починаючи з 1 вересня поточного року.

Змінена ставка діє до закінчення договору оренди, або 1 вересня наступного звітного року, якщо у такому році буде здійснено перерахунок зобов'язань орендаря зі сплати орендної плати за наслідками поданого закладом освіти нового звіту про участь у програмі соціального партнерства у сфері оренди комунального майна міста Києва.

Відмова закладу освіти від внесення змін до договору оренди відповідно до вимог цього пункту є підставою для непродовження договору оренди на новий строк або для дострокового припинення договору оренди за ініціативою орендодавця.

Київський міський голова В. Кличко

Таблиця 1. Формула визначення нормативної кількості дітей

НКД = (Пл1/Пл2)*ЗКД*ПК, де:

НКД – кількість дітей, які охоплюються партнерською квотою відповідного приватного закладу освіти (нормативна кількість дітей);
Пл1 –площа приміщень комунальної власності, яка орендується приватним закладом освіти , і на яку поширюється орендна пільга;
Пл2 – загальна площа приміщень, які використовуються приватним закладом освіти для надання ліцензованих послуг, у тому числі Пл1;
ЗКД – загальна кількість дітей, зарахованих до приватного закладу освіти без врахування дітей, які беруть участь у програмі соціального партнерства; і
ПК – партнерська квота, яка поширюється на відповідний приватний заклад освіти (у відсотках).

Таблиця 2. Визначення частини повної орендної ставки, яка підлягає сплаті приватним закладом освіти, який користується орендною пільгою, у разі недотримання таким закладом партнерської квоти (для Програми соціального партнерства першого типу)

ЧОС1 = КД/НКД, де

ЧОС1 - частина повної орендної ставки, яка підлягає сплаті приватним закладом освіти, який користується орендною пільгою, у разі недотримання таким закладом партнерської квоти (*для Програми соціального партнерства першого типу*);
КД - кількість дітей, які зараховані до приватного закладу освіти в рамках програми соціального партнерства;
НКД - Нормативна кількість дітей.

Таблиця 3. Визначення частини повної орендної ставки, яка підлягає сплаті приватним закладом освіти, який користується орендною пільгою, у разі недотримання таким закладом партнерської квоти (для Програми соціального партнерства другого типу)

ЧОС2 = КД/НКД*1,1, де

ЧОС2 - частина повної орендної ставки, яка підлягає сплаті приватним закладом освіти, який користується орендною пільгою, у разі

недотримання таким закладом партнерської квоти (*для Програми соціального партнерства другого типу*);
КД - кількість дітей, які зараховані до приватного закладу освіти в рамках програми соціального партнерства;
НКД - Нормативна кількість дітей.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
Про соціальне партнерство у сфері оренди комунального майна міста Києва, що використовується для розміщення приватних закладів освіти

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

2015 Київська міська рада ухвалила рішення № 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва", яким було встановлено, що розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна становить 1 гривню на рік для приватних навчальних закладів суб'єктів господарювання, що надають освітні послуги у сфері загальної середньої, дошкільної освітньої діяльності, орендована площа яких використовується для надання освітніх послуг згідно з ліцензією у сферах дошкільної та загальної середньої освіти.

Станом на дату складання цієї пояснювальної записки **54 482,26 кв.м.** нерухомості у комунальних закладах освіти (дошкільних і загальноосвітніх навчальних закладах) здаються в оренду приватним закладам освіти, з них **43 331,96 кв.м**. – за одну гривню на рік. Решта приміщень здається за пільговими орендними ставками, в середньому 43,3 грн. за кв.м. на місяць (від 2 до 122 грн. за кв.м. в залежності від контракту)[1]. Див. повний перелік орендованих приміщень у **Додатку №1** до пояснювальної записки.

08 лютого 2018 р. Київська міська рада обмежила[2] коло потенційних нових орендарів, які можуть у майбутньому претендувати на отримання приміщень комунальної власності для відкриття приватних шкіл і дитячих садочків за пільговою ставкою в 1 грн. на рік лише *кваліфікованими закладами освіти.* До «кваліфікованих» можуть бути віднесені заклади, які отримають, внаслідок перемоги в орендному конкурсі, у довгострокову (строком до 15 років) оренду приміщення комунальної власності площею не менше 1000 кв.м., які перебувають в аварійному або напіваварійному стані, і лише за умови відновлення цих приміщень за рахунок орендаря[3].

---

1 Джерело: vlascom.kyivcity.gov.ua і Зведена інформація про приміщення дошкільних і загальноосвітніх навчальних закладів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, і передані в оренду орендарям, заснованим на приватній, державній і комунальній формах власності станом на червень - серпень 2016 р. (http://kmr.gov.ua/uk/comisii/28/protocol-instructions?page=1)

2 Рішення Київської міської ради від 8 лютого 2018 року N 21/4085 "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року N 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва"

3 Проект рішення Київради № 1752/5816 "Про особливості конкурсного надання в оренду майна територіальної громади міста Києва з метою розміщення приватних закладів освіти", прийнятий Київською міською радою у першому читанні 09.10.2018. Джерело: http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/MR181750.html

19 липня 2018 року Київська міська рада підтримала впровадження у столиці нового механізму фінансування дошкільних закладів за принципом «гроші ходять за дитиною»[4]. Місто, відповідно до ухваленого рішення, буде фінансувати не заклад, а закуповуватиме для дітей освітню послугу в дошкільних закладах будь-якої форми власності в сумі, що дорівнюватиме базовому фінансовому нормативу бюджетної забезпеченості. За попередніми оцінками КМДА, базовий фінансовий норматив у 2018 році мав складати 2265,0 грн. в місяць на одну дитину[5]. Починаючи з 2019 р. кожний приватний заклад освіти, який надає послугу дошкільної освіти, зможе отримати з бюджету міста зазначену субсидію, право на яку раніше мали лише заклади освіти комунальної форми власності. Важливо зазначити, що цей додатковий фінансовий стимул поширюватиметься у тому числі на заклади освіти, які орендують у міста приміщення за пільговою орендою ставкою 1 гривня на рік або за іншими пільговими ставками відповідно до індивідуальних рішень постійної комісії з питань власності[6].

Проект рішення Київської міської ради "Про соціальне партнерство у сфері оренди комунального майна міста Києва, що використовується для розміщення приватних закладів освіти" (далі – **Проект рішення**) поширюється на приватні заклади освіти, які отримають від громади орендну пільгу. Пропонується встановити умову збереження для таких закладів зазначеної пільги, а саме – приєднання відповідним закладом до програми соціального партнерства між закладом і київськими родинами, сукупний рівень доходу яких не дозволяє їм оплатити навчання їхніх дітей у приватних освітніх закладах.

Схожа ініціатива була запропонована Лілією Гриневич, міністром освіти України, яка будучи народним депутатом, внесла на розгляд парламенту законопроект «Про внесення змін до Закону України "Про оренду державного і комунального майна» (щодо особливостей орендних відносин дошкільних навчальних закладів)»[7]. Проект передбачав надання в пільгову оренду державного/комунального майна приватним навчальним закладам тільки у випадку створення такими закладами безкоштовних місць для навчання дітей з

---

[4] Рішення Київради "Про затвердження Порядку здійснення видатків на дошкільну освіту у місті Києві на основі базового фінансового нормативу бюджетної забезпеченості" від 13 вересня 2018 року N 1369/5433

[5] Джерело: https://kyivcity.gov.ua/publichna_informatsiia_Tag_166122/proekt_rishennya_kivsko_misko_radi_pro_zatverdzhennya_poryadku_zdiysnennya_vidatkiv_na_doshkilnu_osvitu_u_misti_kiyevi_na_osnovi_bazovogo_finansovogo_normativu_byudzhetno_zabezpechenosti.html?fbclid=IwAR28P7ZDQ0Yf60x1Mc44W_30q9DSyKdIciDaEWKMenaH6BISaTVGuy1ksEc

[6] На даний момент, для некваліфікованих приватних навчальних закладів орендна ставка встановлена на рівні 3% (у тому числі 1% для перших 100 кв.м.).

[7] http://w1.c1.rada.gov.ua/pls/zweb2/webproc4_1?pf3511=52791

малозабезпечених та багатодітних сімей. Квота була запропонована на рівні **15%** безкоштовних місць від фактичної кількості дітей, які відвідують дошкільний навчальний заклад. У випадку невиконання квоти, договір оренди державного (комунального) майна підлягав розірванню.

На відміну від законопроекту Гриневич, Проект рішення не передбачає такої жорсткої санкції як розірвання договору за нестворення безкоштовних місць і встановлює більш складних підхід до визначення квот. Квоти змінюються з 5 до 20% в залежності від ступеню підтримки платниками податків діяльності конкретного приватного освітнього закладу, також в залежності від рівня інвестицій такого закладу у поліпшення орендованого майна. Максимальна квота у **20%** встановлюється для закладів, які користуються орендними пільгами і додатково отримуватимуть із бюджету субсидію в сумі, еквівалентній нормативу бюджетної забезпеченості на кожну дитину. Мінімальна квота у **5%** встановлюється для закладів, які користуються орендною пільгою внаслідок перемоги у конкурсі на відновлення аварійних приміщень для подальшого створення приватного закладу освіти і які відновили зазначені приміщення за власний кошт. Середня квота у **10%** встановлюється для усіх інших категорій орендарів, які користуються орендними пільгами.

У випадку нестворення жодного місця в межах партнерської квоти, приватний заклад освіти втратить право на орендну пільгу і буде сплачувати повну оренду ставку (3% у тому числі 1 % за перші 100 кв.м.). Якщо партнерська квота створена частково, орендар сплачуватиме частину орендної ставки пропорційно до створеної партнерської квоти.

Наприклад, якщо у приватному закладі освіти загальна кількість дітей, що навчаються, становить 80 школярів і на таку школу розповсюджується квота першого типу (5%), то 4 дітей повинні бути зараховані до школи на пільгових умовах (безкоштовно або які отримали стипендію від школи, що покриває 75 і більше відсотків вартості навчання). У випадку, якщо до цієї школи на пільгових умовах зараховано лише 2 вихованця в межах програми соціального партнерства, то навчальний заклад буде зобов'язаний сплачувати половину повної орендної ставки (1,5%), а якщо жодного – повну орендну ставку (3%).

Проект рішення передбачає зменшення партнерської квоти, якщо заклад освіти надає освітні послуги не лише у приміщеннях, орендованих у міста за пільговими ставками, а також у власних приміщеннях, або у приміщеннях, орендованих на загальних підставах.

Дострокове припинення або непродовження договору оренди з приватними закладами освіти, що не дотримуються партнерських квот, можливе тільки у випадку відмови закладу від внесення змін до договору в частині приведення орендної ставки у відповідність із вимогами Проекту рішення.

2. Мета і завдання прийняття проекту рішення

Основним завданням та метою цього проекту рішення:

1. надання якісної дошкільної та середньої освіти дітям із малозабезпечених сімей;
2. усунення дисбалансу у відносинах міста між закладами освіти, які орендують у міста приміщення за повною ставкою, і тими, хто користується орендними пільгами;
3. зменшення негативного впливу на конкуренцію внаслідок вибіркового надання пільг окремим ліцензіатам.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з 7 пунктів, якими передбачено:

1. Затвердження "Положення Про соціальне партнерство у сфері оренди комунального майна міста Києва, що використовується для розміщення приватних закладів освіти".
2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) оприлюднити інформацію про приватні навчальні заклади, що користуються орендними пільгами.
3. Строк подачі приватними закладами освіти, що підпадають під дію даного проекту, першого звіту про участь у програмі соціального партнерства у сфері оренди комунального майна міста Києва
4. Перелік документів (матеріалів), що подаються орендодавцями комунального майна щорічно після 10 жовтня на розгляд постійної комісії Київради з питань власності для продовження договорів оренди з кваліфікованими приватними закладами освіти.
5. Внесення змін до Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» № 415/128021 від квітня 2015 року».
6. Порядок оприлюднення рішення.
7. Контроль за виконанням рішення.

4. Стан нормативно-правової бази в даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблений відповідно до Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України, Закону України "Про місцеве самоврядування", Закону України "Про освіту", Закону України "Про оренду державного та комунального майна", рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва"

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація положень, передбачених проектом рішення, не потребує фінансування з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація проекту рішення сприятиме наданню якісної дошкільної та середньої освіти дітям із малозабезпечених сімей за рахунок часткової (75 % від вартості) або повної сплати вартості навчання приватними закладами освіти, що отримують орендну пільгу від міста.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктами подання проекту рішення є депутати Київської міської ради – Антонєнко Леонід Васильович, Вахель Юрій Володимирович, Осадчук Андрій Петрович, Буділов Михайло Михайлович, Свириденко Ганна Вікторівна, Іщенко Михайло Володимирович, Яловий Володимир Борисович

Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради, член депутатської групи "Київська команда" у Київській міській раді – Антонєнко Леонід Васильович.

Депутат Київради,
член депутатської групи "Київська команда" Л. Антонєнко

Додаток № 1

Інформація про приміщення у комунальних закладах освіти (дошкільних і загальноосвітніх навчальних закладах), які здаються в оренду приватним закладам освіти

№ п/п	Балансоутримувач	Орендар	Форма власності орендаря	Адреса	Навчальний заклад	Площа, кв.м.	Місячна плата	Початок оренди	Кінець оренди	Цільове використання	Погодинно/постійно	Примітки
1	УО Печерської РДА	ТОВ "Учбовий комплекс "Олександрійська гімназія"	Приватна	Аніщенка вул., 7	ДНЗ № 407	2 993,00	219 847,51	погоджено комісією 18.07.2018	2 роки і 364 дні	Освітні послуги	Постійно	
2	УО Дарницької РДА	ПП СШ "Тріумф"	Приватна	Вербицького вул., 24 Б	ДНЗ № 740	2 850,00	0,08	20.11.2015	18.11.2018	надання освітніх послуг згідно з ліцензією у сферах дошкільної освіти та загальної середньої освіти	Постійно	
3	УО Деснянської РДА	Навчально-виховний комплекс "Дошкільний навчальний заклад-загальноосвітній навчальний заклад "Престиж" при Міжрегіональній Академії управління персоналом	Приватна	Вигурівський бульвар, 13 А	ДНЗ № 794 (ясла-садок)	2 786,50	0,08	01.10.2015	29.09.2018	Освітні послуги	Постійно	
4	УО Святошинської РДА	ТОВ НВК "Святошинська гімназія"	Приватна	Ірпінська вул., 74 А	ДНЗ № 817	2 701,87	0,08	27.06.2015	08.10.2018	Здійснення навчально-виховної діяльності у сфері дошкільної, початкової та загальносередньої освіти	Постійно	
5	УО Подільської РДА	Загальноосвітній навчальний заклад "Міждународна школа І-ІІІ ступенів "Меридіан"	Приватна	Квітневий провулок, 5 А	ДНЗ № 751	2 682,00	0,08	31.08.2004	04.09.2019	Освітні послуги	Постійно	
6	УО Дніпровської РДА	Загальноосвітній навчальний заклад "Гуманітарна гімназія "Гармонія"	Приватна	Жмаченка вул., 14	ДНЗ № 557	2 597,30	0,08	10.01.2013	07.01.2016	Розміщення "Гуманітарної гімназії "Гармонія"	Постійно	
7	УО Дніпровської РДА	ПП "Країна дитинства"	Приватна	Микільсько-Слобідська вул., 2 А	ДНЗ № 617	2 097,80	0,08		08.10.2018	Навчальний заклад (приватний)	Постійно	
8	УО Деснянської РДА	ПП "Київська загальноосвітня гімназія "Грейс"	Приватна	Шолом-Алейхома вул., 1 А	ДНЗ № 422	1 999,70	0,08	01.10.2015	19.12.2017	розміщення суб'єкта господарювання , що здійснює освітню діяльність у сфері загальної середньої освіти	Постійно	
9	УО Подільської РДА	Загальноосвітній навчальний заклад "Міждународна школа І-ІІІ ступенів "Меридіан"	Приватна	Тираспільська вул., 43	ДНЗ № 70	1 820,00	0,08	01.02.2013	31.01.2016	Освітні послуги	Постійно	
10	УО Святошинської РДА	Приватний загальноосвітній навч. заклад "Гімназія "Апогей"	Приватна	Чистяківська вул., 24	ШДС "Лісова казка"	1 808,40	0,08	23.02.2016	21.02.2019	проведення навчально-виховної діяльності з дітьми	Постійно	
11	УО Дніпровської РДА	Приватний дошкільний навчальний заклад "Планета дитинства"	Приватна	Березняківська вул., 38 Б	ДНЗ № 304	1 766,00	0,08	31.10.2013	28.10.2016	Навчальний заклад (приватний)	Постійно	
12	УО Оболонської РДА	Ліцей туризму	Приватна	Агрегатна вул., 9	Дитячий оздоровчо - екологічний центр	1 729,40	0,08	26.03.2013	24.03.2016	Освітні послуги	Постійно	
13	УО Голосіївської РДА	ПП «Навчальний заклад «Європейський колегіум»	Приватна	Сеченова вул., 9	Інтернат №9	1 383,00	0,08	22.10.2015	21.10.2018	Освітні послуги	Постійно	
14	УО Солом'янської РДА	Приватний загальноосвітній навчальний заклад "Фінансово-правовий" ліцей" (24368087)	Приватна	Кудряшова вул., 12/14	Школа № 221	1293,1	0.08	2017	30.06.2018	Приватний навчальний заклад загальної, дошкільної та позашкільної освіти	Постійно	
15	УО Дніпровської РДА	Навчальний заклад освіти "Гімназія "Столиця"	Приватна	Вершигори вул., 9 Б	ДНЗ № 688	1 251,10	0,08	31.03.2015	29.03.2018	Навчальний заклад	Постійно	
16	УО Шевченківської РДА	ПП "Приватний загальноосвітній навчальний заклад гімназія "Престиж"	Приватна	Щербакова вул., 61 Г	ДНЗ № 366	1 114,80	28 553,84	01.11.2013	29.10.2016	Освітні послуги	Постійно	Протокол № 16 від 01/09/2016 встановити орендну ставку у розмірі 1% та строк оренди 11 років
17	КП "Київжитлоспецекс плуатація"	ПП "ЦВР" "Перлинка"	Приватна	Ушинського вул., 20 літ.А, літ.Б, літ.В	Недіючий ДНЗ	967,70	0,08	05.10.2015	03.10.2018	Освітні послуги	Постійно	
18	УО Оболонської РДА	Приватний Загальноосвітній навчальний заклад ІІ-ІІІ ступенів "ЛІЦЕЙ ЕКОЛОГІЯ І КУЛЬТУРА" (405750770)	Приватна	Прирічна вул., 27 Б	Нежилий	945,52	0,08	2016	1 рік	Приватний навчальний заклад загальної, дошкільної та позашкільної освіти	Постійно	
19	УО Подільської РДА	ПЗНЗ "Німецько-українська міжкультурна школа в м.Києві	Приватна	Новомостицька вул., 10	ЗНЗ № 243	854,60	0,08	02.07.2013	30.06.2016	Освітні послуги	Постійно	

20	УО Оболонської РДА	ТОВ "Гімназія "Пріоритет"	Приватна	Героїв Дніпра вул., 69	ДНЗ 662	806,00	0,08	26.03.2013	24.03.2016	Освітні послуги	Постійно	
21	УО Шевченківської РДА	ТОВ "Ліцей політики, економіки, права та іноземних мов"	Приватна	Некрасовська вул., 4	СШ № 106	799,05	0,08	28.11.2014	27.11.2017	Освітні послуги	Постійно	
22	УО Шевченківської РДА	ТОВ "Французький ліцей ім.Анни Київської"	Приватна	Липинського вул., 21	ДНЗ № 326	759,40	70 075,86	01.10.2014	28.03.2017	Навчальний заклад (приватний)	Постійно	
23	УО Деснянської РДА	Приватна лінгвістична гімназія	Приватна	Беретті вул., 7	Школа I-III ступенів № 249	759,30	0,08	26.06.2015	24.06.2018	розміщення гімназії	Постійно	
24	УО Солом'янської РДА	ПП "ЦВР" "Перлинка"	Приватна	Героїв Севастополя вул., 41	ДНЗ № 401	752,60	0,08	01.10.2015	31.03.2017	Навчальний заклад (приватний)	Постійно	
25	УО Подільської РДА	ТОВ "Київський інститут бізнесу і технологій"	Приватна	Білицька вул., 41/43	ЗНЗ №68	690,90	7 233,17	15.06.2016	14.06.2019	Освітні послуги	Постійно	
26	УО Дарницької РДА	ТОВ "ПВНК "Дніпро-лідер"	Приватна	Санаторна вул., 9 А	ДНЗ № 345	689,60	4 243,65	05.11.2015	03.11.2018	Навчальний заклад (приватний)	Постійно	
27	УО Оболонської РДА	ТОВ "Колегіум"Олімп"приватна, комерційне	Приватна	Полярна вул., 13 А	ДНЗ 206	664,00	0,08	17.09.2012	15.09.2015	Освітні послуги	Постійно	
28	УО Оболонської РДА	ТОВ "Колегіум"Олімп"приватна, комерційне	Приватна	Полярна вул., 13 А	ДНЗ 206	644,20	0,08	23.10.2013	20.10.2016	Освітні послуги	Постійно	
29	УО Дарницької РДА	ПП "Школа дитячий садок "Олімп"	Приватна	Срібнокільська вул., 4 А	ДНЗ № 5	640,98	0,08	26.11.2015	24.11.2018	Освітні послуги	Постійно	
30	УО Подільської РДА	ПДНЗ "Міжнародний дитячий садок "Меридіан"	Приватна	Копилівська вул., 55	ДНЗ № 163	621,30	0,08	01.02.2013	31.01.2016	Освітні послуги	Постійно	
31	УО Оболонської РДА	Загальноосвітня школа "Екологія і Культура"приватна, комерційне	Приватна	Північна вул., 42	ДНЗ 144	619,80	0,08	03.01.2013	01.01.2016	Освітні послуги	Постійно	
32	УО Дарницької РДА	НПЦ "Академія мистецтва краси"	Приватна	Вакуленчука вул., 1	Школа-інтернат № 10	614,20	0,08	19.04.2004	01.10.2021	ВНЗ	Постійно	
33	УО Подільської РДА	МБО "Благодійний фонд Брайта"	Приватна	Світлицького вул., 31/7	Інтернат № 6	575,00	7 470,00	погоджено комісією 26.05.2016	2 роки і 364 дні	Освітні послуги	Постійно	
34	УО Дніпровської РДА	ПП "Спеціальна школа "Школа життя"	Приватна	Ентузіастів вул., 35/2	ДНЗ № 412	530,00	Безоплатне користування	Безстроково	Безстроково	Навчально-виховна діяльність	Постійно	
35	УО Оболонської РДА	Приватна середня загальноосвітня школа "Досвітня зоря" приватна, комерційне	Приватна	Богатирська вул., 18 Є	ДНЗ 608	430,00	0,08	28.01.2016	26.01.2019	Освітні послуги	Постійно	
36	УО Шевченківської РДА	ПП Навчально-виховний комплекс "Умка"	Приватна	Кравченка вул., 20	ДНЗ № 2	427,45	0,08	14.03.2016	13.03.2019	Навчальний заклад (приватний)	Постійно	
37	УО Оболонської РДА	ТОВ «Колегіум «Олімп»	Приватна	Гайдай З. вул., 1 А	ДНЗ 602	421,90	0,08	23.10.2013	20.10.2016	Дитячий садок	Постійно	
38	УО Подільської РДА	ТОВ "Французька школа м.Києва"	Приватна	Тульчинська вул., 5	ЗНЗ № 118	416,90	19 114,13	01.02.2013	31.01.2016	Освітні послуги	Постійно	Протокол комісії № 120 (ч.2) від 15/09/2016 продовжено договір оренди з ставкою 3% строком на 11 років.
39	УО Солом'янської РДА	приватна школа "Афіни"	Приватна	Солом'янська вул., 35 А	ДНЗ № 464	408,20	0,08	01.01.2016	30.12.2018	Навчальний заклад (приватний)	Постійно	
40	Комунальний комплексний позашкільний навчальний заклад "Київський міський будинок учителя"	Школа - дитячий садок "КИЯНОЧКА"	Приватна	Володимирська вул., 57 ЛІТ А	Київський міськнй будинок учителя	378,60	24 089,33	07.07.2015	05.07.2018	розміщення субєкта господарювання, що здійснює освітню діяльність	Постійно	
41	УО Оболонської РДА	ПП "Матусина школа"	Приватна	Гавро Л. вул., 9 Є	ДНЗ 603	374,00	0,08	30.09.2015	28.09.2018	Освітні послуги	Постійно	
42	УО Дніпровської РДА	Об'єднання "Освітня корпорація"	Приватна	Давидова бульвар, 17	ЗНЗ № 182	366,10	653,37	11.04.2015	08.04.2018	Освітні послуги	Погодинно/постійно	
43	УО Оболонської РДА	ТОВ «Дитячий садок «Європейська освіта»	Приватна	Приозерна вул, 6	ДНЗ 685	335,00	0,08	Протокол комісії: № 56 від 12/5/2017	2 роки і 364 дні	Освітні послуги	Постійно	Договір оренди було продовжено з ставкою 1 грн. на рік

44	УО Оболонської РДА	Загальноосвітня школа "Екологія і Культура"приватна, комерційне	Приватна	Північна вул., 42	ДНЗ144	320,60	0,08	01.11.2013	29.10.2016	Освітні послуги	Постійно	
45	ДЮСШ № 17	ФОП Ракоци Ю. М.	Приватна	Симиренка вул., 5 А	ДЮСШ 17	316,00	7 985,62	17.07.2015	15.07.2018	субєктів господарювання, що здійснюють освітню діяльність(організація дозвілля	Постійно	
46	УО Оболонської РДА	ТОВ "Навчально - виховний комплекс "Всезнайко"	Приватна	Оболонський проспект, 39 В	ДНЗ 606	288,00	0,08	12.06.2013	10.06.2016	Освітні послуги	Постійно	
47	УО Шевченківської РДА	ТОВ "РІКІКІ"	Приватна	Хмельницького Б. вул., 61	ДНЗ № 110	271,60	19 519,82	01.06.2015	16.09.2016	Навчальний заклад (приватний)	Постійно	
48	УО Голосіївської РДА	ПП «Навчальний заклад «Європейський колегіум»	Приватна	Сеченова вул., 9	Інтернат №9	268,80	0,08	31.03.2016	30.03.2019	Освітні послуги	Постійно	
49	УО Голосіївської РДА	ТОВ «Дитячий центр «Плекальня»	Приватна	Горького вул., 150 А	341	252,00	6 472,00	02.09.2013	01.09.2016	Освітні послуги	Постійно	
50	УО Голосіївської РДА	ТОВ "Дошкільний навчльний заклад "Маленька Європа"	Приватна	Сеченова вул., 8	Школа № 186	198,2	0.08	2016	2 роки і 364 дні	Приватний навчальний заклад загальної, дошкільної та позашкільної освіти	Постійно	
51	УО Печерської РДА	ТОВ «Вересень»	Приватна	Українки Л. бульвар, 21 В	ДНЗ № 731	191,80	0,08	Протокол комісії: № 137.1 від 29/04/2016	3 роки і 364 дні	Освітні послуги	Постійно	Договір оренди було продовжено з ставкою 1 грн. на рік
52	УО Шевченківської РДА	ТОВ "Центр раннього розвитку дітей"	Приватна	Щербакова вул., 18	Будинок дитячої творчості	165,00	20 252,84	08.01.2008	01.11.2010	Освітні послуги	Погодинно/постійно	
53	УО Голосіївської РДА	ФОП Дудидра В. Т.	Приватна	Володимирська вул., 79 Б	33	173,00	2 186,00	28.10.2015	27.10.2018	розміщення приватного навч. Заклад	Постійно	
54	УО Деснянської РДА	ТОВ "Українські центри психологічної допомоги"	Приватна	Мілютенка вул., 18 А	ДНЗ № 301 (ясла-садок)	155,80	1 188,36	01.11.2015	29.11.2018	розміщення приватног навчального закладу (соціально-психологічна реабілітація дітей та молоді з	Постійно	
55	УО Подільської РДА	Виробничий кооператив "Зірка"	Приватна	Світлицького вул., 31/7	Інтернат № 6	150,00	4 223,24	10.04.2014	09.04.2017	Освітні послуги	Постійно	
56	УО Дніпровськоъ РДА	ФОП Корнієнко Федір Якович,	Приватна	Ентузіастів вулиця, 41/2	ДНЗ №452	148,2	3298,19	погоджено комісією 16.10.2018	2 роки і 364 дні	Приватні навчальні заклади (крім кваліфікованих навчальних закладів)	Постійно	
57	УО Оболонської РДА	ГО "В дитячих долонях"	Приватна	Героїв Сталінграда проспект, 48 А	ДНЗ 665	145,00	3 324,25	27.05.2013	25.05.2016	Освітні послуги	Постійно	Договір оренди було продовжено з ставкою 1 грн. на рік, 7%
58	УО Оболонської РДА	ТОВ "Навчально-виховний комплекс "Лінгвіст"	Приватна	Героїв Сталінграда проспект, 43 А	ЗНЗ № 268	138,40	1 120,41	23.02.2016	22.02.2017	Освітні послуги	Постійно	
59	УО Оболонської РДА	ТОВ "Навчально-виховний комплекс "Лінгвіст"	Приватна	Героїв Сталінграда проспект, 43 А	ЗНЗ № 268	137,90	1 153,21	23.02.2016	22.02.2017	Освітні послуги	Постійно	
60	Відокремлений структурний підрозділ РДА Управління освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації (37501684)	ТОВ ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЗАКЛАД ДОШКІЛЬНОЇ ОСВІТИ "ДИВОЗАВРИК" (ТОВ "ЗДО "ДИВОЗАВРИК"),	Приватна	Маяковського Володимира проспект, 19	ДНЗ №769	134,00	2743,40	погоджено комісією 18.07.2018	2 роки і 364 дні	Приватні навчальні заклади (крім кваліфікованих навчальних закладів)	Постійно	
61	УО Оболонської РДА	ТОВ "Центр раннього розвитку дітей"	Приватна	Героїв Сталінграда проспект, 49 А	ДНЗ 660	132,00	3 275,05	27.05.2013	25.05.2016	Освітні послуги	Постійно	
62	УО Дарницької РДА	ТОВ "Навчально-методологічний центр"	Приватна	Кошиця вул., 9 А	ДНЗ № 242	129,70	0,08	13.08.2015	11.08.2018	Освітні послуги	Постійно	
63	УО Оболонської РДА	ТОВ "Світ у кишенці", комерційне	Приватна	Героїв Сталінграда проспект, 48 А	ДНЗ 665	129,00	1 718,70	30.06.2015	28.06.2018	розміщення дошкільного навчального закладу	Постійно	
64	УО Голосіївської РДА	ПП Штихалюк О.П.	Приватна	Васильківська вул., 39	402	123,00	2 416,00	13.09.2013	12.09.2016	Освітні послуги	Постійно	

65	УО Оболонської РДА	ТОВ "Гімназія "Пріоритет"	Приватна	Героїв Дніпра вул., 69	ДНЗ 663	120,00	0,08	01.04.2014	29.03.2017	Освітні послуги	Постійно	
66	УО Голосіївської РДА	ПП «Навчальний заклад «Європейський колегіум»	Приватна	Сеченова вул., 9	Інтернат №9	115,80	0,08	01.09.2012	31.03.2015	Проведення занять	Постійно	
67	УО Голосіївської РДА	ПП "Навчальний заклад "Європейський колегіум" Код 32302671	Приватна	Сеченова вул., 9	Школа-інтернат № 9	114	0.08	2017	2 роки і 364 дні	Приватний навчальний заклад загальної, дошкільної та позашкільної освіти	Постійно	
68	УО Дніпровської РДА	ПП "Трюковий творчий цент "Арт - Екшн - Юкрейн"	Приватна	Давидова бульвар, 18	СЗШ І ступеня № 330 "Русанівка "	111,80	305,97	30.06.2013	27.06.2016	Розміщення дитячого творчого центру "Антошка"	Погодинно/постійно	
69	УО Дніпровської РДА	ФОП Герасимов С. В.	Приватна	Флоренції вул., 7	ДНЗ № 559	108,83	2 566,00	20.09.2013	18.09.2016	Здійснення освітньої діяльності (іноземні мови)	Постійно	
70	УО Голосіївської РДА	ПП «Навчальний заклад «Європейський колегіум»	Приватна	Сеченова вул., 9	Інтернат №9	94,00	0,08	01.09.2012	31.03.2015	Проведення занять	Постійно	
71	УО Дарницької РДА	ТОВ "Центр раннього розвитку дітей"	Приватна	Вербицького вул., 4 Б	Будинок дитячої та юнацької творчості "Дивоцвіт"	93,44	0,08	20.07.2015	18.07.2018	Освітні послуги	Постійно	
72	УО Печерської РДА	ТОВ Фірма шоу-світла "Феєрія"	Приватна	Лаврська вул., 2	СШ № 90	83,00	5 110,53	01.08.2012	14.07.2017	Освітні послуги	Постійно	
73	СПЕЦІАЛІЗОВАНА ШКОЛА ДЕСНЯНСЬКОГО Р-НУ №320	ТОВ "НВЦ "НАТАЛКА"	Приватна	Будищанська вул., 8	№ 320	58,60	2 218,47	01.07.2015	30.06.2016	розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює освітню діяльність	Постійно	
74	УО Подільської РДА	ТОВ "Французька школа м.Києва"	Приватна	Тульчинська вул., 5	ЗНЗ № 118	51,00	2 343,10	04.11.2013	03.11.2016	Освітні послуги	Постійно	
75	УО Деснянської РДА	МБО "Діти допомагають дітям"	Приватна	Шолом-Алейхема/Каштанова вул., 15 А/ 5 А	ЦДЮТ	50,00	42,58	04.04.2014	02.04.2017	Освітні послуги	Постійно	
76	УО Деснянської РДА	ТОВ "НВЦ "Наталка"	Приватна	Лисківська вул., 7 Б	Спеціалізована школа І-ІІІ ступеня № 313 з поглибленим вивченням інформаційних технологій	42,55	1 418,23	03.03.2014	01.03.2017	діяльність у галузі освіти	Постійно	
77	СПЕЦІАЛІЗОВАНА ШКОЛА І-ІІІ СТУПЕНІВ ДЕСНЯНСЬКОГО Р-НУ №263	ТОВ "НВЦ "НАТАЛКА"	Приватна	Сабурова вул., 19 Б	№ 263	24,12	2 559,83	04.03.2015	03.03.2016	розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює освітню діяльність	Постійно	
78	СПЕЦІАЛІЗОВАНА ШКОЛА І-ІІІ СТУПЕНІВ ДЕСНЯНСЬКОГО Р-НУ №207	ТОВ "НВЦ "НАТАЛКА"	Приватна	Лісовий проспект, 33 А	№207	20,40	2 212,13	04.03.2015	03.03.2016	розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює освітню діяльність	Постійно	
79	УО Оболонської РДА	ПП "Матусина школа"	Приватна	Героїв Сталінграда проспект, 4 Б	ДНЗ 30	16,00	290,28	06.04.2016	05.04.2019	Освітні послуги	Постійно	
80	ККПНЗ "Київський міський будинок учителя"	ДП "Київський хореографічний коледж", Код 32343784	Приватна	Володимирська вул., 57, літ. А	Нежилий	15,65	0.08	2016	2 роки і 364 дні	Приватний навчальний заклад загальної, дошкільної та позашкільної освіти	Постійно	
81	Комунальний комплексний позашкільний навчальний заклад "Київський міський будинок учителя"	Загальноосвітній навчальний приватний заклад «Хореографічна гімназія «Кияночка»	Приватна	Володимирська вул., 57 ЛІТ А	Київський міський будинок учителя	14,40	1 335,98	05.11.2015	03.11.2018	розміщення субєкта господарювання, що здійснює освітню діяльність (розміщення навчально-методичного кабінету для порведення засідань методичних обєднань, організації роботи гуртків	Постійно	

Депутат Київради,
член депутатської групи "Київська команда"

Л. Антоненко

Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради "Про соціальне партнерство у сфері оренди комунального майна міста Києва, що використовується для розміщення приватних закладів освіти"

Чинна редакція			Проект рішення		
Пункт 1.4. Таблиці 3 "Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва", затвердженої рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280					
1.4.Суб'єкти освітньої діяльності	1.4.1. Заклади освіти, суб'єкти підприємницької діяльності, які надають освітні послуги	на площі, яка: станом на 1 січня 2018 року використовується на підставі діючого договору оренди (у тому числі договору, який продовжується після 1 січня 2018 року на новий строк), укладеного із орендарем, що має ліцензію у сферах дошкільної та/або загальної середньої освіти і який здійснює ліцензовану діяльність на орендованих площах за умови, що ставка оренди за таким діючим договором становила 1 гривню на рік; отримана в оренду після 1	1.4.Суб'єкти освітньої діяльності	1.4.1. Заклади освіти, суб'єкти підприємницької діяльності, які надають освітні послуги	на площі, яка: станом на 1 січня 2018 року використовується на підставі діючого договору оренди (у тому числі договору, який продовжується після 1 січня 2018 року на новий строк), укладеного із орендарем, що має ліцензію у сферах дошкільної та/або загальної середньої освіти і який здійснює ліцензовану діяльність на орендованих площах за умови, що **(а)** ставка оренди за таким діючим договором становила 1 гривню на рік **і (б) такий орендар заповнив партнерську квоту і**

		січня 2018 року для надання освітніх послуг у сферах загальної середньої та/або дошкільної освіти на підставі конкурсу на право довгострокової пільгової оренди майна комунальних закладів освіти, оголошеного відповідно до окремого рішення Київської міської ради про особливості надання в оренду майна територіальної громади міста Києва з метою створення приватних навчальних закладів (далі разом - кваліфіковані приватні навчальні заклади)			**отримав рішення відповідного управління освіти районної у місті Києві державної адміністрації про збереження за орендарем права на орендну пільгу відповідно до п. 5 Положення «Про соціальне партнерство у сфері оренди комунального майна міста Києва, що використовується для розміщення приватних закладів освіти»**; отримана в оренду після 1 січня 2018 року для надання освітніх послуг у сферах загальної середньої та/або дошкільної освіти на підставі конкурсу на право довгострокової пільгової оренди майна комунальних закладів освіти, оголошеного відповідно до окремого рішення Київської міської ради про особливості

			надання в оренду майна територіальної громади міста Києва з метою створення приватних закладів освіти, **за умови, що переможець конкурсу заповнив партнерську квоту і отримав рішення відповідного управління освіти районної у місті Києві державної адміністрації про збереження за орендарем права на орендну пільгу відповідно до п. 5 Положення «Про соціальне партнерство у сфері оренди комунального майна міста Києва, що використовується для розміщення приватних закладів освіти».** (далі разом - кваліфіковані приватні навчальні заклади).

Депутат Київської міської ради Л. Антонєнко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1015 тел.:(044)202-72-24, тел./факс: (044) 202-73-12

Протокол № 5/140
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань власності

від 12.02.2019

7. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про соціальне партнерство у сфері оренди комунального майна міста Києва, що використовується для розміщення приватних закладів освіти" за поданням депутатів Київської міської ради Л.Антонєнка, В.Васильчука, М.Буділова, А.Осадчука, Г.Свириденко, В.Ялового, М.Іщенка (доручення від 21.11.2018 №08/231-4185/ПР). Є звернення депутатів Київради Л.Антонєнка (вих. №08/279/156-921 від 30.01.2019, вх. №08/2173 від 01.02.2019) та М.Конобаса (вих. №08/279/041-002 від 31.01.2019, вх. №08/2088 від 31.01.2019).

ПК Київради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту створена підготовча група не прийнято жодного рішення передбачених п.5 ст. 30 Регламенту.

Питання розглядалось у протоколі № 3/138 від 01.02.2019 перенесено та доручено направити пропозиції депутатів М.Конобаса та Л.Антонєнка на розгляд підготовчої групи постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту для їх опрацювання та надання пропозицій.

7.1. Про розгляд депутатського звернення В.Сторожука щодо надання пропозицій до проекту рішення "Про соціальне партнерство у сфері оренди комунального майна міста Києва, що використовується для розміщення приватних закладів освіти" (вих.№08/279/08/061-1764 від 11.02.2019, вх.№08/2871 від 11.02.2019; вих. № 08/279/08/061-1765 від 11.02.2019, вх.№08/2873 від 11.02.2019).

Запрошені представники Асоціації приватних закладів освіти міста Києва.

Доповідачі: депутати Київської міської ради.

**Відеотрансляція щодо обговорення даного питання розміщена на офіційному веб-сайті Київради (www.kmr.gov.ua) відповідно до ч. 9 ст.11 Регламенту, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.*

1.СЛУХАЛИ: Л.Антонєнка.

ВИСТУПИЛИ: Н.Шульга, М.Конобас, В.Сторожук, Л.Антонєнко, С.Артеменко.

Н.Шульга повідомила, що даний проект рішення суперечить низці статей закону України "Про освіту", зокрема наголосила на норми Закону, які зазначені в частині п'ятій статі 80 Закону, де визначено, що кошти, отримані від використання вивільнених приміщень ліквідованих державних та комунальних закладів освіти, використовуються виключно на освітні потреби. Заклади освіти всіх форм власності, зареєстровані у встановленому законом порядку, мають рівні умови користування нерухомим майном державної або комунальної власності, що передається в оренду. Усі кошти, отримані від оренди нерухомого майна де[illegible]зного чи комунального закладу освіти, використовуються виключно на потреби цього закладу освіти. Також, Н.Шульга надала обґрунтування, щодо необхідності надання рівних умов для отримання освіти, в тому числі наголосила, що право особи на освіту в Україні може реалізовуватися шляхом її здобуття на різних рівнях освіти, у різних формах і різних видах. Одночасно Н.Шульга наголосила на тому, що у разі прийняття вказаного проекту рішення, його не можна буде реалізовувати, оскільки відсутній механізм реалізації. Також, Н.Шульга надала інші аргументи на *важливість і системність розвитку приватної освіти та рівність надання освіти.* Підсумовуючи, Н.Шульга запропонувала відхилити вказаний проект рішення, як такий, що порушує законодавство України в галузі освіти.

Л.Антонєнко зазначив, що приміщення комунальної власності в навчальних закладах, які пропонуються в оренду для надання освітніх послуг користуються підвищеним попитом навіть за існуючої ставки у 3 %, а також наголосив на тому, що даний проект рішення має на меті зниження соціальної напруги, яка виникає внаслідок того, що колишні комунальні заклади дошкільної освіти стають недоступними для людей, які проживають у відповідному мікрорайоні, але не можуть собі дозволити сплачувати десятки тисяч гривень за навчання своїх дітей. Такі люди отримають можливість доступу до якісних освітніх послуг, які у іншому випадку були б недоступні для цих дітей .

М.Конобас зазначив, що його пропозиції до проекту рішення розширяють коло осіб на які може бути поширено застосування даного рішення, зокрема діти з багатодітних сімей, дітей, над якими встановлено опіку, діти з неповних сімей та інші. Також, М.Конобас зазначив, що на сьогодні приватними закладами освіти реалізовуються соціальні проекти і в їх закладах навчаються учні які користуються соціальними гарантіями.

Л.Антонєнко зазначив, що до пропозицій депутата М.Конобаса надано зауваження Л.Антонєнка та звернувся до М.Конобаса чи він заперечує проти таких зауважень.

М.Конобас повідомив, що не заперечує проти пропозицій Л.Антонєнка.

Л.Антонєнко запропонував проголосувати доопрацьовані пропозиції депутата М.Конобаса та перенести розгляд проекту рішення з метою доопрацювання пропозицій депутата В.Сторожука до проекту рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: Погодити пропозиції депутата Київради М.Конобаса з врахуванням зауважень депутата Київради Л.Антонєнка (лист від 30.01.2018 №08/279/08/156-921, вх.№08/2173 від 01.02.2018).

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: "за" – 6, "проти" – 0, "утримались" – 4 (В.Сторожук, Я.Діденко, В.Пишняк, Д.Калініченко), "не голосували" – 1 (А.Андрєєв).

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

2. СЛУХАЛИ: Л.Антонєнка.

ВИСТУПИЛИ: М.Буділов, В.Сторожук, І.Барматова, О.Мовчун, Л.Антонєнко, В.Пишняк.

В.Сторожук запропонував поставити на голосування пропозицію про відхилення проекту рішення та відправлення його на доопрацювання, крім того наголосив,

що його пропозиції до проекту рішення є тотожним зауваженням Н.Шульги, зокрема зазначив, що проект містить корупційні ризики в процесі його реалізації. І.Барматова зазначила, що асоціацією приватних закладів освіти до комісії надано письмові аргументи щодо заперечень до вказаного проекту рішення, які також були надіслані на електронні адреси депутатів з метою їх ознайомлення і повідомила, що асоціація готова дослухатись до зауважень депутатів та надати додаткові пропозиції. І.Барматова проінформувала про аспекти та аргументи щодо дотримання гарантій в загально-середній освіті.

Л.Антонєнко зазначив, що сьогодні в місті Києві приватними навчальними закладами орендується 44 тис. кв.м з орендною ставкою у розмірі 1,00 грн на рік, бенефіціарами цієї пільги є 50 осіб. Крім того, Л. Антонєнко наголосив, що з 1 січня 2019 року запроваджено новий механізм фінансування дошкільних закладів – "Гроші ходять за дитиною", яким затверджено розмір базового тарифу 2,5 тис. грн на місяць на дитину, які будуть отримувати приватні заклади освіти і необхідно щоб приватні заклади розпочали соціальний діалог.

Л.Антонєнко зазначив, що Антимонопольний комітет України розглядає справу щодо незаконної державної допомоги , яку Київська міська рада надала приватним закладам освіти (такою допомогою вважається сума, яка за весь строк дії договору оренди перевищує еквівалент 200 тис. євро) і даним проектом рішення пропонуються, які дозволять захистити права приватних закладів освіти при розгляді справи в АМКУ.

В.Сторожук зачитав його пропозиції до проекту рішення викладені в депутатському зверненні від 11.02.2019 (вих.№08/279/08/061-1764 від 11.02.2019, вх.№08/2871 від 11.02.2019; вих. № 08/279/08/061-1765 від 11.02.2019, вх.№08/2873 від 11.02.2019) та запропонував їх до обговорення.

Л.Антонєнко зазначив, що кількість мешканців столиці, які отримали субсидію протягом 2018 року становить 336 тис осіб, а кількість осіб, які отримали матеріальну допомогу - становить 3 300, тобто, серед осіб, які отримають житлову субсидію, напевно є ті особи, які отримають і матеріальну допомогу. Також, Л.Антонєнко зауважив, що не заперечує проти доповнення проекту рішення категоріями осіб, які отримують соціальну допомогу. Крім того, Л.Антонєнко зауважив, що приватний заклад освіти може сам визначити критерії для зарахування дітей до свого закладу, які охоплюються партнерською квотою, відповідно до запропонованого проекту рішення.

ВИРІШИЛИ: Підтримати пропозицію депутата Київради В.Сторожука до проекту рішення та доповнити пункт 1 додатка 1 до проекту рішення абзацами такого змісту:

- малозабезпечена сім'я - сім'я, яка з поважних причин або незалежних від неї причин має середньомісячний сукупний доход нижчий від прожиткового мінімуму для сім'ї, що визначено Законом України «Про державну соціальну допомогу малозабезпеченим сім'ям».

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 7, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 4 (М.Буділов, Д.Калініченко, А.Андрєєв, С.Артеменко).

Рішення прийнято

3.СЛУХАЛИ: Л.Антонєнка.

Л.Антонєнко запропонував до обговорення пропозицію депутата Київради В.Сторожука щодо доповнення проекту рішення критеріями, які дозволять визначити першочерговість для зарахування дітей, які приймають участь в програмі соціального партнерства.

ВИСТУПИЛИ: В.Сторожук, Н.Шульга, М.Іщенко, Л.Антонєнко.

ВИРІШИЛИ: Підтримати пропозицію депутата Київради В.Сторожука та розробити і доповнити проект рішення положенням про обов'язковість встановлення приватними школами, на які поширюється проект рішення, критерію, який застосовуватиметься для відбору дітей, що мають право бути зарахованими на навчання у відповідну школу із пільговою оплатою або із звільненням від оплати (першочерговість подання документів, рівень доходів, успішність в навчанні тощо).

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 7, "проти" – 0, "утримались" – 1 (Л.Антонєнко), "не голосували" – 3 (М.Буділов, Д.Калініченко, А.Андрєєв).

Рішення прийнято

Л.Антонєнко зазначив, що підготує на наступне засідання письмові текст цієї пропозиції у вигляді поправки до другого читання для ознайомлення з ним членів комісії для і крім того зазначив, що доречно було б вимагати, що обраний школою критерій відбору був оприлюднений на сайті приватного навчального закладу, який приймає участь в програмі соціального партнерства.

4.СЛУХАЛИ: Л.Антонєнка.

Л.Антонєнко запропонував до обговорення пропозицію депутата Київради В.Сторожука до проекту рішення щодо переліку документів, які подають навчальні заклади для отримання пільги, порядок вирішення питання щодо надання/скасування знижок.

ВИСТУПИЛИ: В.Сторожук.

В.Сторожук запропонував доопрацювати порушене питання спільно з представниками громадськості.

ВИРІШИЛИ: Перенести розгляд пропозиції депутата Київради В.Сторожука до проекту рішення щодо переліку документів, які подають навчальні заклади для отримання пільги, порядок вирішення питання щодо надання/скасування знижок.

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 8, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 3 (М.Буділов, Д.Калініченко, А.Андрєєв).

Рішення прийнято

5.СЛУХАЛИ: Л.Антонєнка.

ВИСТУПИЛИ: В.Пишняк.

ВИРІШИЛИ: Відхилити проект рішення.

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАНЯ: "за" – 2 (В.Сторожук, В.Пишняк), "проти" – 0, "утримались" – 6, "не голосували" – 3 (М.Буділов, Д.Калініченко, А.Андрєєв).

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

6. СЛУХАЛИ: Л.Антонєнка.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київр[illegible] із зауваженнями та поправками, які були підтримані до нього.
РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАНЯ: "за" – 6, "проти" – 0, "утримались" – 2 (В.Пишняк, В.Сторожук), "не голосували" – 3 (М.Буділов, Д.Калініченко, А.Андрєєв).
РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

7. СЛУХАЛИ: Л.Антонєнка.
ВИРІШИЛИ: Підтримати пропозиції депутата Київської міської ради М.Конобаса до проекту рішення із врахуванням поправок депутата Київради Л.Антонєнка, а саме:
- доповнити пункт 1 додатка 1 до проекту рішення абзацом такого змісту:
"діти із багатодітних сімей - це діти із сімей, в яких подружжя (чоловік та жінка) перебуває у зареєстрованому шлюбі, разом проживає та виховує трьох і більше дітей, в тому числі кожного з подружжя, або один батько (одна мати), який (яка) проживає разом з трьома і більше дітьми та самостійно їх виховує.";

- абзац шостий пункту 1 додатка 1 до проекту рішення викласти у такій редакції:
"Партнерська квота - процентне відношення кількості дітей, **які належать до пільгових категорій дітей** і відвідують приватний заклад освіти в рамках програми соціального партнерства, до загальної фактичної кількості дітей, які відвідують приватний заклад освіти";

- доповнити після шостого абзацу пункту 1 додатка 1 до проекту рішення абзацом такого змісту:
"Пільгові категорії дітей - діти сімей, які запрошені до участі у програмі соціального партнерства у сфері оренди комунального майна міста Києва, що використовується для розміщення приватних закладів освіти. В цілях даного Положення до пільгових категорій дітей слід відносити:

- дітей із малозабезпечених сімей;
- дітей учасників АТО;
- дітей з багатодітних сімей;
- діти, позбавлені батьківської опіки.";

- абзац восьмий пункту 1 додатка 1 до проекту рішення викласти у такій редакції:
"Програма соціального партнерства - надання приватним закладом освіти або його засновниками **дітям із пільгових категорій** стипендії на навчання у такому приватному закладі освіти, яка покриває більше 75% відсотків вартості навчання, або повне звільнення таких дітей від сплати на навчання (надання стипендії, яка покриває повну вартість навчання)";
- доповнити після десятого абзацу пункту 1 додатка 1 до проекту рішення абзацом такого змісту:
"Учасники АТО - особи, які у встановленому Законом порядку отримали довідки, що підтверджують їх участь в антитерористичній операції."

- абзац третій пункту 4 додатка 1 до проекту рішення викласти у такій редакції:
"площа приміщень, на яку поширюється орендна пільга, і частка цих приміщень у загальній площі приміщень, які використовуються закладом освіти для надання ліцензованих послуг **(така площа визначається згідно з договорами оренди майна територіальної громади міста Києва, укладеними приватними закладами освіти);"**

- абзац дев'ятий пункту 4 додатка 1 до проекту рішення викласти у такій редакції:
"належність дітей, які беруть участь у програмі соціального партнерства, **до пільгових категорій**, зокрема":
довідку про безпосередню участь **одного з батьків дитини** в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення і захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України, видану відповідно до постанови КМУ від 20 серпня 2014 року № 413; **або**
- довідку про участь **одного з батьків дитини** у здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації в Донецькій та Луганській областях, забезпеченні їх здійснення, видану відповідно до постанови КМУ від 20 серпня 2014 року № 413 **"Про затвердження Порядку надання та позбавлення статусу учасника бойових дій осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення чи у здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації в Донецькій та Луганській областях, забезпеченні їх здійснення"; або**
- **видане батькам дитини** посвідчення багатодітної сім'ї, відповідно до постанови КМУ від 02.03.2010 № 209 **"Деякі питання виготовлення і видачі посвідчень батьків багатодітної сім'ї та дитини з багатодітної сім'ї"; або**
- **документ, що підтверджує позбавлення дитини батьківської опіки."**

*- **Таблицю 1.** "Формула визначення нормативної кількості дітей НКД = (Пл1/Пл2)*ЗКД*П" викласти в такій редакції:*
"Пл1 - площа приміщень комунальної власності, які орендуються приватним закладом освіти і на яку поширюється орендна пільга **(загальна площа визначається відповідно до договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, укладених приватним закладом освіти з орендодавцями та балансоутримувачами такого майна);**
Пл2 - загальна площа приміщень, які використовуються приватним закладом освіти для надання ліцензованих послуг, у тому числі Пл1
ЗКД - загальна кількість дітей, зарахованих до приватного закладу освіти, **розміщеного в приміщеннях, на які поширюється орендна пільга,** без врахування дітей, які беруть участь у програмі соціального партнерства; і

ПК - партнерська квота, яка поширюється на відповідний заклад освіти (у відсотках)."
ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 7, "проти" – 0, "утримались" – 1 (В.Пишняк), "не голосували" – 3 (М.Буділов, Д.Калініченко, А.Андрєєв).
Рішення прийнято

ВИСТУПИЛИ: Н.Шульга, В.Сторожук, Л.Антонєнко.
В.Сторожук звернув увагу щодо необхідності врахування пропозицій громадськості до проекту рішення, оскільки вони є важливими.
Л.Антонєнко зазначив, що проект рішення буде ще раз включено на розгляд постійної комісії в частині тих пропозицій, які сьогодні були перенесені для доопрацювання та конкретизації.

6.1/179

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«30» січня 2019 року
Щодо врахування наданих пропозицій М. Конобасом

№ 08/279/08/156-921
Постійній комісії Київської міської ради з питань власності

01 лютого 2019 року на засіданні постійної комісії Київради з питань власності включено проекту рішення Київської міської ради "Про соціальне партнерство у сфері оренди комунального майна міста Києва, що використовується для розміщення приватних закладів освіти" за поданням депутатів Київської міської ради Л.Антонєнка, В.Васильчука, М.Буділова, А.Осадчука, Г.Свириденко, В.Ялового, М.Іщенка (далі – проект рішення).

До проекту рішення було надано пропозиції депутата Київської міської ради М.Конобаса (вих.№08/279/041-002 від 31.01.2019; вх№08/2088 від 31.01.2019). За результатами опрацювання наданих пропозицій до проекту рішення, прошу розглянути на засіданні постійної комісії правки, надані у додатку до листа.

Додаток: порівняльна таблиця до проекту рішення.

З повагою,
Депутат Київській міській раді,
член депутатської групи
«Київська команда»

Л. В. Антонєнко

Додаток до № 08/279/08/156-921

Порівняльна таблиця

До положення "Про соціальне партнерство у сфері оренди комунального майна міста Києва, що використовується для розміщення приватних закладів освіти"

Пропозиції М. Конобаса	Врахування пропозицій
1. Терміни, які використовуються у цьому Положенні, мають таке значення:	
діти із багатодітних сімей - це діти із сімей, в яких подружжя (чоловік та жінка) перебуває у зареєстрованому шлюбі, разом проживає та виховує трьох і більше дітей, в тому числі кожного з подружжя, або один батько (одна мати), який (яка) проживає разом з трьома і більше дітьми та самостійно їх виховує.	Врахувати
діти із малозабезпечених сімей - діти сімей, які мають право на отримання і отримують житлову субсидію відповідно до Положення «Про порядок призначення житлової" субсидії», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України N2 329 від 27 квітня 2018 р.;	
діти із неповних сімей - діти, які виховуються у сім'ї, що складається з матері або батька і дитини (дітей);	Виключити
Методика - Методика розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, що є додатком 3 до рішення Київської міської ради 21.04.2015 р. *.N.9*	

415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»; Нормативна кількість дітей - кількість дітей, яка охоплюється партнерською квотою відповідного типу для приватного закладу освіти, розрахована відповідно до формули у Таблиці 1 до цього Положення; Орендна пільга - ставка орендної плати за договором оренди комунального майна територіальної громади міста Києва, укладеного із орендарем, що надає послуги у сфері освіти, визначена на рівні 1 грн. на рік або на рівні, що є меншим, ніж повна орендна ставка; Партнерська квота - процентне відношення кількості дітей, **які належать до пільгових категорій дітей** і відвідують приватний заклад освіти в рамках програми соціального партнерства, до загальної фактичної кількості дітей, які відвідують приватний заклад освіти; **Пільгові категорії дітей - діти сімей, які запрошені до участі у програмі соціального партнерства у сфері оренди комунального майна міста Києва, що використовується для розміщення приватних закладів освіти. В цілях даного Положення до пільгових категорій дітей слід відносити:** - **дітей із малозабезпечених сімей;** - **дітей учасників АТО;** - **дітей з багатодітних сімей;** - **дітей із неповних сімей;** - **дітей, над якими встановлено опіку.** - Повна орендна ставка - ставка оренди, визначена пунктом 42 Таблиці 1 Методики для розміщення суб'єктів господарювання, які провадять діяльність у сфері освіти, крім кваліфікованих приватних закладів освіти;	Врахувати Пільгові категорії дітей - діти сімей, які запрошені до участі у програмі соціального партнерства у сфері оренди комунального майна міста Києва, що використовується для розміщення приватних закладів освіти. В цілях даного Положення до пільгових категорій дітей слід відносити: - дітей із малозабезпечених сімей; - дітей учасників АТО; - дітей з багатодітних сімей; - **<u>Виключити</u>** - **діти, позбавлені батьківської опіки.**

Програма соціального партнерства - надання приватним закладом освіти або його засновниками **дітям із пільгових категорій** стипендії на навчання у такому приватному закладі освіти, яка покриває більше 75% відсотків вартості навчання, або повне звільнення таких дітей від сплати на навчання (надання стипендії, яка покриває повну вартість навчання); Програма соціального партнерства першого типу - це програма, в якій кількість дітей, які приймають участь у програмі соціального партнерства на підставі повного звільнення від сплати за навчання є *більшою,* ніж кількість дітей, які приймають участь у програмі соціального партнерства на підставі отримання стипендії, яка покриває більше 75% вартості навчання; Програма соціального партнерства другого типу - це програма, в якій кількість дітей, які приймають участь у програмі соціального партнерства на підставі повного звільнення від сплати за навчання є *меншою,* ніж кількість дітей, які приймають участь у програмі соціального партнерства на підставі отримання стипендії, яка покриває більше 75% вартості навчання;	Врахувати
Учасники АТО - особи, які у встановленому Законом порядку отримали довідки, що підтверджують їх участь в антитерористичній операції. Приватні заклади освіти, які користуються орендною пільгою, або, скорочено, приватні заклади освіти - кваліфіковані приватні заклади освіти (як цей термін визначений у Методиці), а також інші суб'єкти підприємницької діяльності, які надають послуги у сфері освіти, і отримали орендну пільгу.	Врахувати
4. Приватні заклади освіти, які користуються орендною пільгою, щорічно до 10 жовтня поточного навчального року подають	

орендодавцю і управлінню освіти районної у місті Києві державної адміністрації за місцем розташування орендованих приміщень (далі - управління освіти) звіт про участь у програмі соціального партнерства у сфері оренди комунального майна міста Києва за формою, затвердженою департаментом освіти виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за погодженням із постійними комісіями Київської міської ради з питань власності і освіти, молоді та спорту. У звіті зазначається: посилання на договори оренди майна територіальної громади міста Києва або рішення уповноваженого органу, яке є підставою для надання приватному закладу освіти орендної пільги; площа приміщень, на яку поширюється орендна пільга, і частка цих приміщень у загальній площі приміщень, які використовуються закладом освіти для надання ліцензованих послуг **(така площа визначається згідно з договорами оренди майна територіальної громади міста Києва, укладеними приватними закладами освіти);** інформація про партнерську квоту, яка поширюються на приватний заклад освіти, і про нормативну кількість дітей для цього закладу; загальна кількість дітей, які навчаються у приватному закладі станом на початок навчального року, включаючи дітей, які беруть участь у програмі соціального партнерства; кількість дітей, які навчаються у приватному закладі і беруть участь у програмі соціального партнерства станом на початок навчального року, із зазначенням типу програми соціального партнерства, яка діє у закладі освіти.	площа приміщень, на яку поширюється орендна пільга **(така площа визначається згідно з договорами оренди майна територіальної громади міста Києва, укладеними приватними закладами освіти)**, і частка цих приміщень у загальній площі приміщень, які використовуються закладом освіти для надання ліцензованих послуг**;**

До звіту додаються копії документів, що свідчать про: належність приватного закладу освіти до квоти першого або другого типу; належність дітей, які беруть участь у програмі соціального партнерства, **до пільгових категорій**, зокрема: -рішення комісії про призначення житлової субсидії одному з членів сім'ї дитини, з яким дитина проживає разом;	Врахувати
-довідку про безпосередню участь особи в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення і захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України, видану відповідно до постанови КМУ від 20 серпня 2014 року № 413;	-довідку про безпосередню участь **одного з батьків дитини** в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення і захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України, видану відповідно до постанови КМУ від 20 серпня 2014 року № 413; **або**
-довідку про участь особи у здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації в Донецькій та Луганській областях, забезпеченні їх здійснення, видану відповідно до постанови КМУ від 20 серпня 2014 року № 413;	-довідку про участь **одного з батьків дитини** у здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації в Донецькій та Луганській областях, забезпеченні їх здійснення, видану відповідно до постанови КМУ від 20 серпня 2014 року № 413 **"Про затвердження Порядку надання та позбавлення статусу учасника бойових дій осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення чи у здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації в Донецькій та Луганській областях, забезпеченні їх здійснення"; або**
-посвідчення батьків багатодітної сім'ї, видане відповідно до	- **видане батькам дитини** посвідчення багатодітної сім'ї,

постанови КМУ від 02.03.2010 № 209;	відповідно до постанови КМУ від 02.03.2010 № 209 **"Деякі питання виготовлення і видачі посвідчень батьків багатодітної сім'ї та дитини з багатодітної сім'ї"; або**
-документ, який підтверджує факт виховання дитини в неповній сім'ї;	Виключити
-документ, який підтверджує встановлення над дитиною опіки.	**- документ, що підтверджує позбавлення дитини батьківської опіки.**
зарахування дітей, які беруть участь у програмі соціального партнерства, до приватного закладу освіти із повним або частковим (більше 75 відсотків) звільненням від сплати за навчання (наданням стипендії, яка повністю або більше ніж на 75 відсотків покриває плату за навчання). Якщо кількість дітей, які навчаються у приватному закладі освіти і беруть участь у програмі соціального партнерства станом на початок навчального року, є меншою ніж нормативна кількість дітей, до звіту також додається звіт про незалежну оцінку орендованих приміщень, датований не раніше 1 вересня поточного року. Звіт про незалежну оцінку орендованих приміщень зберігає чинність для цілей розрахунку орендної плати протягом трьох років з дати його виготовлення. Ненадання приватним закладом освіти звіту про участь у програмі соціального партнерства у сфері оренди комунального майна міста Києва або звіту про незалежну оцінку орендованих приміщень протягом місяця з моменту отримання попередження орендодавця або управління освіти є підставою для непродовження договору оренди на новий строк	

або для дострокового припинення договору оренди за ініціативою орендодавця	
Таблиця 1. Формула визначення нормативної кількості дітей НКД = (Пл1/Пл2)*ЗКД*ПК, де: НКД - кількість дітей, які охоплюються партнерською квотою відповідного приватного закладу освіти (нормативна кількість дітей); Пл1 - площа приміщень комунальної власності, які орендуються приватним закладом освіти і на яку поширюється орендна пільга; Пл2 - загальна площа приміщень, які використовуються приватним закладом освіти для надання ліцензованих послуг, у тому числі Пл1 **(загальна площа визначається відповідно до договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, укладених приватним закладом освіти з орендодавцями та балансоутримувачами такого майна);** ЗКД - загальна кількість дітей, зарахованих до приватного закладу освіти, **розміщеного в приміщеннях, на які поширюється орендна пільга,** без врахування дітей, які беруть участь у програмі соціального партнерства; і ПК - партнерська квота, яка поширюється на відповідний заклад освіти (у відсотках).	Пл1 - площа приміщень комунальної власності, які орендуються приватним закладом освіти і на яку поширюється орендна пільга **(загальна площа визначається відповідно до договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, укладених приватним закладом освіти з орендодавцями та балансоутримувачами такого майна);** Пл2 - загальна площа приміщень, які використовуються приватним закладом освіти для надання ліцензованих послуг, у тому числі Пл1 Врахувати

Депутат Київради Л.Антонєнко

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

6.2

«31» 01 2019 р. № 08/279/041-002

Постійна комісія Київради
з питань власності

Відповідно до доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 21.11.2018 №08/231-4185/ПР на розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань власності знаходиться проект рішення Київської міської ради "Про соціальне партнерство у сфері оренди комунального майна міста Києва, що використовується для розміщення приватних закладів освіти" за поданням депутатів Київської міської ради.

В ході додаткового опрацювання зазначеного проекту рішення Київської міської ради виникла необхідність внести до нього зауваження та поправки.

У зв'язку з вищевикладеним, направляю зауваження та поправки, згідно з додатком до цього листа, які прошу розглянути та врахувати при розгляді проекту рішення на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

Додаток: 4 арк в 1 прим.

Депутат Київської міської ради Максим КОНОБАС

Порівняльна таблиця

Чинна редакція	Проект рішення
Пункт 1 Положення Про соціальне партнерство у сфері оренди комунального майна міста Києва, що використовується для розміщення приватних закладів освіти	
I. Терміни, які використовуються у цьому Положенні, мають таке значення: діти із малозабезпечених сімей - діти сімей, які мають право на отримання і отримують житлову субсидію відповідно до Положення «Про порядок призначення житлової субсидії», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України N2 329 від 27 квітня 2018 р.; Методика - Методика розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, що є додатком 3 до рішення Київської міської ради 21.04.2015 р. .N.9 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»; Нормативна кількість дітей -кількість дітей, яка охоплюється партнерською квотою відповідного типу для приватного закладу освіти, розрахована відповідно до формули у Таблиці 1 до цього Положення; Орендна пільга - ставка орендної плати за договором оренди комунального майна територіальної	I. Терміни, які використовуються у цьому Положенні, мають таке значення: діти із багатодітних сімей – це діти із сімей, в яких подружжя (чоловік та жінка) перебуває у зареєстрованому шлюбі, разом проживає та виховує трьох і більше дітей, в тому числі кожного з подружжя, або один батько (одна мати), який (яка) проживає разом з трьома і більше дітьми та самостійно їх виховує. діти із малозабезпечених сімей - діти сімей, які мають право на отримання і отримують житлову субсидію відповідно до Положення «Про порядок призначення житлової субсидії», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України N2 329 від 27 квітня 2018 р.; діти із неповних сімей – діти, які виховуються у сім'ї, що складається з матері або батька і дитини (дітей); Методика - Методика розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, що є додатком 3 до рішення

громади міста Києва, укладеного із орендарем, що надає послуги у сфері освіти, визначена на рівні 1 грн. на рік або на рівні, що є меншим ніж повна орендна ставка; Партнерська квота - процентне відношення кількості дітей із малозабезпечених сімей, які відвідують приватний заклад освіти в рамках програми соціального партнерства, до загальної фактичної кількості дітей, які відвідують приватний заклад освіти; Повна орендна ставка - ставка оренди, визначена пунктом 42 Таблиці 1 Методики для розміщення суб'єктів господарювання, які провадять діяльність у сфері освіти, крім кваліфікованих приватних закладів освіти; Програма соціального партнерства - надання приватним закладом освіти або його засновниками дітям із малозабезпечених сімей стипендії на навчання у такому приватному закладі освіти, яка покриває більше 75% відсотків вартості навчання, або повне звільнення таких дітей від сплати на навчання (надання стипендії, яка покриває повну вартість навчання); Програма соціального партнерства першого типу - це програма, в якій кількість дітей, які приймають участь у програмі соціального партнерства на підставі повного звільнення від сплати за навчання є *більшою,* ніж кількість дітей, які приймають участь у програмі соціального партнерства на підставі отримання стипендії, яка покриває більше 75% вартості навчання;	Київської міської ради 21.04.2015 р. *.N.9* 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»; Нормативна кількість дітей - кількість дітей, яка охоплюється партнерською квотою відповідного типу для приватного закладу освіти, розрахована відповідно до формули у Таблиці 1 до цього Положення; Орендна пільга - ставка орендної плати за договором оренди комунального майна територіальної громади міста Києва, укладеного із орендарем, що надає послуги у сфері освіти, визначена на рівні 1 грн. на рік або на рівні, що є меншим, ніж повна орендна ставка; Партнерська квота - процентне відношення кількості дітей, які належать до пільгових категорій дітей і відвідують приватний заклад освіти в рамках програми соціального партнерства, до загальної фактичної кількості дітей, які відвідують приватний заклад освіти; Пільгові категорії дітей – діти сімей, які запрошені до участі у програмі соціального партнерства у сфері оренди комунального майна міста Києва, що використовується для розміщення приватних закладів освіти. В цілях даного Положення до пільгових категорій дітей слід відносити: - дітей із малозабезпечених сімей; - дітей учасників АТО; - дітей з багатодітних сімей;

Програма соціального партнерства другого типу - це програма, в якій кількість дітей, які приймають участь у програмі соціального партнерства на підставі повного звільнення від сплати за навчання є *меншою,* Ніж кількість дітей, які приймають участь у програмі соціального партнерства на підставі отримання стипендії, яка покриває більше 75% вартості навчання; Приватні заклади освіти, які користуються орендною пільгою, або, скорочено, приватні заклади освіти - кваліфіковані приватні заклади освіти (як цей термін визначений у Методиці), а також інші суб'єкти підприємницької діяльності, які надають послуги у сфері освіти, і отримали орендну пільгу.	- дітей із неповних сімей; - дітей, над якими встановлено опіку. Повна орендна ставка - ставка оренди, визначена пунктом 42 Таблиці 1 Методики для розміщення суб'єктів господарювання, які провадять діяльність у сфері освіти, крім кваліфікованих приватних закладів освіти; Програма соціального партнерства - надання приватним закладом освітиабо його засновниками дітям із пільгових категорій стипендії на навчання у такому приватному закладі освіти, яка покриває більше 75% відсотків вартості навчання, або повне звільнення таких дітей від сплати на навчання (надання стипендії, яка покриває повну вартість навчання); Програма соціального партнерства першого типу - це програма, в якій кількість дітей, які приймають участь у програмі соціального партнерства на підставі повного звільнення від сплати за навчання є *більшою,* ніж кількість дітей, які приймають участь у програмі соціального партнерства на підставі отримання стипендії, яка покриває більше 75% вартості навчання; Програма соціального партнерства другого типу - це програма, в якій кількість дітей, які приймають участь у програмі соціального партнерства на підставі повного звільнення від сплати за навчання є *меншою,* ніж кількість дітей, які приймають участь у програмі соціального партнерства на підставі отримання стипендії, яка покриває більше 75% вартості навчання;

	Учасники АТО – особи, які у встановленому Законом порядку отримали довідки, що підтверджують їх участь в антитерористичній операції. Приватні заклади освіти, які користуються орендною пільгою, або, скорочено, приватні заклади освіти - кваліфіковані приватні заклади освіти (як цей термін визначений у Методиці), а також інші суб'єкти підприємницької діяльності, які надають послуги у сфері освіти, і отримали орендну пільгу.
Пункт 4 Положення Про соціальне партнерство у сфері оренди комунального майна міста Києва, що використовується для розміщення приватних закладів освіти	
4 Приватні заклади освіти, які користуються орендною пільгою, щорічно до 10 жовтня поточного навчального року подають орендодавцю і управлінню освіти районної у місті Києві державної адміністрації за місцем розташування орендованих приміщень (далі - управління освіти) звіт про участь у програмі соціального партнерства у сфері оренди комунального майна міста Києва за формою, затвердженою департаментом освіти виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за погодженням із постійними комісіями Київської міської ради з питань власності і освіти, молоді та спорту. У звіті зазначається: посилання на договори оренди майна територіальної громади міста Києва або рішення	4 Приватні заклади освіти, які користуються орендною пільгою, щорічно до 10 жовтня поточного навчального року подають орендодавцю іуправлінню освіти районної у місті Києві державної адміністрації за місцем розташування орендованих приміщень (далі - управління освіти) звіт про участь у програмі соціального партнерства у сфері оренди комунального майна міста Києва за формою, затвердженою департаментом освіти виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за погодженням із постійними комісіями Київської міської ради з питань власності і освіти, молоді та спорту. У звіті зазначається: посилання на договори оренди майна територіальної громади міста Києва або рішення

уповноваженого органу, яке є підставою для надання приватному закладу освіти орендної пільги; площа приміщень, на яку поширюється орендна пільга, і частка цих приміщень у загальній площі приміщень, які використовуються закладом освіти для надання ліцензованих послуг; інформація про партнерську квоту, яка поширюються на приватний заклад освіти, і про нормативну кількість дітей для цього закладу; загальна кількість дітей, які навчаються у приватному закладі станом на початок навчального року, включаючи дітей, які беруть участь у програмі соціального партнерства; кількість дітей, які навчаються у приватному закладі і беруть участь у програмі соціального партнерства станом на початок навчального року, із зазначенням типу програми соціального партнерства, яка діє у закладі освіти. **ДО** звіту додаються копії документів, що свідчать про: належність приватного закладу освіти до квоти першого або другого типу; належність дітей, які беруть участь у програмі соціального партнерства, до малозабезпечених сімей, зокрема, рішення комісії про призначення житлової субсидії одному з членів сім'ї дитини, з яким дитина проживає разом; і зарахування дітей, які беруть участь у програмі соціального партнерства, до приватного закладу освіти із	уповноваженого органу, яке є підставою для надання приватному закладу освіти орендної пільги; площа приміщень, на яку поширюється орендна пільга, і частка цих приміщень у загальній площі приміщень, які використовуються закладом освіти для надання ліцензованих послуг (така площа визначається згідно з договорами оренди майна територіальної громади міста Києва, укладеними приватними закладами освіти); інформація про партнерську квоту, яка поширюються на приватний заклад освіти, і про нормативну кількість дітей для цього закладу; загальна кількість дітей, які навчаються у приватному закладі станом на початок навчального року, включаючи дітей, які беруть участь у програмі соціального партнерства; кількість дітей, які навчаються у приватному закладі і беруть участь у програмі соціального партнерства станом на початок навчального року, із зазначенням типу програми соціального партнерства, яка діє у закладі освіти. До звіту додаються копії документів, що свідчать про: належність приватного закладу освіти до квоти першого або другого типу; належність дітей, які беруть участь у програмі соціального партнерства, до пільгових категорій, зокрема:

повним або частковим (більше 75 відсотків)звільненням від сплати за навчання (наданням стипендії, яка повністю або більше ніж на 75 відсотків покриває плату за навчання). Якщо кількість дітей, які навчаються у приватному закладі освіти і беруть участь у програмі соціального партнерства станом на початок навчального року, є меншою ніж нормативна кількість дітей, до звіту також додається звіт про незалежну оцінку орендованих приміщень, датований не раніше 1 вересня поточного року. Звіт про незалежну оцінку орендованих приміщень зберігає чинність для цілей розрахунку орендної плати протягом трьох років з дати його виготовлення. Ненадання приватним закладом освіти звіту про участь у програмі соціального партнерства у сфері оренди комунального майна міста Києва або звіту про незалежну оцінку орендованих приміщень протягом місяця з моменту отримання попередження орендодавця або управління освіти є підставою для непродовження договору оренди на новий строк або для дострокового припинення договору оренди за ініціативою орендодавця.	- рішення комісії про призначення житлової субсидії одному з членів сім'ї дитини, з яким дитина проживає разом; - довідку про безпосередню участь особи в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення і захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України, видану відповідно до постанови КМУ від 20 серпня 2014 року № 413; - довідку про участь особи у здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації в Донецькій та Луганській областях, забезпеченні їх здійснення, видану відповідно до постанови КМУ від 20 серпня 2014 року № 413; - посвідчення батьків багатодітної сім'ї, видане відповідно до постанови КМУ від 02.03.2010 № 209; - документ, який підтверджує факт виховання дитини в неповній сім'ї; - документ, який підтверджує встановлення над дитиною опіки. зарахування дітей, які беруть участь у програмі соціального партнерства, до приватного закладу освіти із повним або частковим (більше 75 відсотків)звільненням від

НКД – кількість дітей, які охоплюються партнерською квотою відповідного приватного закладу освіти (нормативна кількість дітей); Пл1 – площа приміщень комунальної власності, які орендуються приватним закладом освіти і на яку поширюється орендна пільга; Пл2 – загальна площа приміщень, які використовуються приватним закладом освіти для надання ліцензованих послуг, у тому числі Пл1; ЗКД – загальна кількість дітей, зарахованих до приватного закладу освіти, без врахування дітей, які беруть участь у програмі соціального партнерства; і ПК – партнерська квота, яка поширюється на відповідний заклад освіти (у відсотках).	НКД – кількість дітей, які охоплюються партнерською квотою відповідного приватного закладу освіти (нормативна кількість дітей); Пл1 – площа приміщень комунальної власності, які орендуються приватним закладом освіти і на яку поширюється орендна пільга; Пл2 – загальна площа приміщень, які використовуються приватним закладом освіти для надання ліцензованих послуг, у тому числі Пл1 (загальна площа визначається відповідно до договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, укладених приватним закладом освіти з орендодавцями та балансоутримувачами такого майна); ЗКД – загальна кількість дітей, зарахованих до приватного закладу освіти, розміщеного в приміщеннях, на які поширюється орендна пільга, без врахування дітей, які беруть участь у програмі соціального партнерства; і ПК – партнерська квота, яка поширюється на відповідний заклад освіти (у відсотках).

М. КОНОБАС

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"11" лютого 2019 р. № 08/279/08/061-1764

Голові постійної комісії Київради з питань власності

Антонєнку Л. В.

6.3/179

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

про надання пропозицій до проекту рішення Київської міської ради "Про соціальне партнерство у сфері оренди комунального майна міста Києва, що використовується для розміщення приватних закладів освіти"

Шановний Леоніде Васильовичу!

Керуючись ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», прошу Вас, врахувати наступні пропозиції до проекту рішення Київської міської ради "Про соціальне партнерство у сфері оренди комунального майна міста Києва, що використовується для розміщення приватних закладів освіти" при його розгляді ПК з питань власності.

1) Визначено категорії дітей, зарахування до приватних закладів яких дає право приватним навчальним закладам на отримання знижки, а саме – діти з малозабезпечених сімей, які мають право на отримання та отримують житлову субсидію відповідно до Положення про Порядок призначення житлової субсидії, затвердженого постановою КМУ від 27 квітня 2018 року № 329.

По перше, некоректним та взагалі неефективним є прив'язування категорії дітей до конкретного нормативного акту. Так, на сьогоднішній день відома достатньо велика кількість випадків, які унеможливлюють отримання житлової субсидії малозабезпеченими верствами населення через відсутність механізмів та законодавчі прогалини.

По друге, у разі скасування зазначеної постанови КМУ, Київська міська рада, будучи прив'язаною до даного конкретного нормативного акту, змушена з метою реалізації даного рішення, вносити до нього зміни та відповідно у разі зміни законодавчих актів, будуть виникати випадки неоднакого трактування, що унеможливить належне надання квот приватним закладам.

Саме тому, пропонується не прив'язуватись до конкретного нормативно-правового акту – постанови КМУ, а визначити чітко категорії дітей, зарахування до приватних закладів яких дає право приватним навчальним закладам на отримання знижки.

Зокрема, пропонується використати поняття «малозабезпечена сім'я - сім'я, яка з поважних або незалежних від неї причин має середньомісячний сукупний доход нижчий від прожиткового мінімуму для сім'ї», що визначено Законом України «Про державну соціальну допомогу малозабезпеченим сім'ям».

Окрім зазначеної категорії дітей, з огляду на те, що в переважній більшості в приватних закладах освіти достатньо високий рівень підготовки окремих профільних предметів, однак не у всіх киян є фінансова можливість оплатити профільне навчання дітей в таких закладах. Саме тому, пропонується до категорії дітей, включити також киян, рівень доходів сім'є яких не перевищує розмір середньої заробітної плати на окремий рік, які успішно навчаються в загальноосвітніх навчальних закладів та мають за результатами року конкретно визначений середній бал.

2) Проект рішення містить корупційні складові. Зокрема, приватні навчальні заклади, у разі перевищення кількості категорій дітей, будуть відмовляти іншим категоріям у прийнятті до таких закладів. При цьому, проектом рішення не визначені критерії, які дозволяють визначити першочерговість для зарахування (першочерговість подання документів, рівень доходів, успішність в навчанні), що в свою чергу створює для навчальних закладів можливість зловживання та самостійне визначення дітей, які будуть у них навчатись, в залежності в певних «обставин». Саме тому пропонується доопрацювати проект рішення в даному контексті.

3) Крім того, досить сумнівним та неефективним є пункт 3 Положення, яким визначено, що навчальний заклад втрачає право на орендну пільгу, якщо до такого закладу не зараховано жодної дитини.

З даного пункту випливає, що такі приватні заклади, для того, щоб отримати орендну пільгу змушені будуть власними силами «здійснювати пошук» дітей та «змушувати» їх навчатись саме в них. При цьому, інформації щодо рівня доходів в них апріорі бути не може, а дізнатись її законними шляхами не має можливості.

Тобто, приватні заклади будуть незаконними способами здобувати інформацію (персональні дані) про рівень доходів осіб, щоб «запрошувати» їх до навчальних закладів та відповідно продовжувати отримувати знижку.

Саме тому, необхідно визначити, що навчальний заклад втрачає право на орендну пільгу, якщо такий навчальний заклад відмовив у зарахуванні дитини, яка відповідності до даного проекту рішення мала право на пільгу.

Крім того, пропонується в проекті рішення визначити пункт про покладення на Управління освіти районних адміністрацій функції інформування, з метою надання більшій кількості осіб інформації про квоти в приватних навчальних закладах.

4) Крім того, потребує СУТТЄВОГО доопрацювання перелік документів, які подають навчальні заклади для отримання пільги, порядок вирішення питання щодо надання/скасування знижок.

З повагою

Депутат
Київської міської ради В. П. Сторожук

Громадська організація
«Агенція розвитку освітньої політики»

03113, м. Київ, вул. Лагерна, 30/32
т/ф: (044) 456-08-14 director@lecos.org

Громадське об'єднання
«Асоціація приватних закладів освіти м. Києва»

02121, м. Київ, вул. Вербицького, 24-Б,
т: 560-96-58, т/ф: 562-54-14 5609658@ukr.net

Вих. № 6

"08" лютого 2019 р.

Голові Постійної комісії
Київради з питань власності
Антоненку Л.В.

6.4/179

Щодо проекту рішення Київради
про соціальне партнерство
у сфері оренди комунального майна міста Києва,
що використовується для розміщення
приватних закладів освіти

Вельмишановний Леоніде Васильовичу!

Просимо Вас відмовитися від просування та прийняття проекту рішення Київради про соціальне партнерство у сфері оренди комунального майна міста Києва, що використовується для розміщення приватних закладів освіти, як такого, що суперечить положенням чинного законодавства про освіту, протидію дискримінації, у тому числі нормативно-правовим документам, ратифікованим Україною.

Ми з розумінням ставимося до Ваших прагнень і прагнень депутатів Постійної комісії з питань власності щодо наповнення бюджету столиці через упорядкування орендного користування комунального майна територіальної громади міста Києва. Але, на жаль, у цих питаннях ми не знаходимо порозуміння з Вашого боку щодо звернень Асоціації приватних закладів освіти міста Києва, депутатів Київради, які захищають інтереси всіх освітян столиці без упередженого ставлення до киян. Ці звернення стосуються необхідності розглядати діяльність закладів освіти, що забезпечують надання конституційно обов'язкової повної загальної середньої освіти, реалізацію відповідних державних гарантій учням у здобутті обов'язкової освіти та обов'язки всіх рівнів влади щодо закладів освіти, учнів, педагогів, батьків не тільки як джерело наповнення бюджету, а й у контексті євроінтеграційних прагнень України, **системи** законодавства України, у першу чергу, положень освітнього законодавства, а також положень нормативно-правових актів, що регламентують використання нерухомого майна, земельних ділянок, комунальних послуг тощо.

Ще сподіваємося бути почутими Вами і всіма депутатами Київради і знайти порозуміння в питаннях оренди нерухомого майна для провадження освітньої діяльності.

Аргументи нормативно-правового та економічного характеру наведені в додатку №1 до цього листа.

З великою повагою і сподіванням на підтримку.

Голова ГО «Агенція розвитку освітньої політики»

Л.І. Паращенко

Голова ГО «Асоціація приватних закладів освіти м. Києва»

О.М. Мовчун

Додаток №1. до листів Асоціації приватних закладів освіти м. Києва та Агенції розвитку освітньої політики №5 та №6 від 08.02.2019

Щодо соціально-приватного партнерства у сфері освіти органів місцевого самоврядування та приватних закладів загальної середньої та дошкільної освіти

Відповідно до *комплексної міської цільової програми «Освіта Києва. 2019-2023 роки»* у столиці:

- закладів дошкільної освіти 686, з них **22 приватних ЗДО**, **9** приватних закладів загальної середньої освіти, що мають дошкільні підрозділи **(4,5%)**
- закладів загальної середньої освіти 505, з них **66 приватних ЗСО (13%)**
- 301 200 учнів-школярів, з них **10 372 учня приватних ЗСО (3,5%)**

Фінансова та статистична інформація про ПРИВАТНУ СЕРЕДНЮ та ДОШКІЛЬНУ ОСВІТУ м. Києва

(за підсумками 2017 фінансового року; на початок 2017-2018 навчального року)

1. За даними Державної служби статистики України на початок 2017-2018 навчального року (*http://www.ukrstat.gov.ua/*) освітню мережу закладів освіти міста Києва, що забезпечують здобуття загальної середньої освіти, складали заклади освіти комунальної, державної та приватної форми власності, що мають ліцензії на надання освітніх послуг за рівнями загальної середньої освіти.

- Кількість денних загальноосвітніх шкіл – 493 ЗНЗ
- Кількість учнів у цих ЗНЗ – 286 780 особи
- Кількість учителів у цих ЗНЗ – 22 857 особи
- Кількість приватних ЗНЗ – **55 ПЗНЗ** /становить **11,2%** від загальної кількості ЗНЗ в м. Києві/.

Кількість приватних шкіл в країнах ЄС становить **понад 20%** від загальної кількості.
Кількість приватних шкіл в Україні становить **1,2%** від загальної кількості ЗНЗ в Україні.

- Кількість учнів у цих приватних ЗНЗ – **8 345 осіб** /становить **2,9%** від загальної кількості учнів в ЗНЗ м. Києва/
- Кількість учителів у цих приватних ЗНЗ – **1 483 осіб**

- Середня кількість учнів у школі м. Києва – 588 особи
- Середня кількість учнів у комунальній школі – 644 осіб
- Середня кількість учнів у приватній школі – **152 осіб**
    - Середня кількість учнів у школі України – 228 осіб
    - Середня кількість учнів у державній школі по Україні – 244 осіб
    - Середня кількість учнів у приватній школі по Україні – **138 осіб**

- Середня кількість учителів у школі м. Києва – 47 осіб
- Середня кількість учителів у комунальній школі – 49 осіб
- Середня кількість учителів у приватній школі – **27 осіб**
    - Середня кількість учителів у школі України – 26 осіб
    - Середня кількість учителів у державній школі по Україні – 27 осіб
    - Середня кількість учителів у приватній школі по Україні – **23 особи**

- Середня кількість учнів у класі школи м. Києва – 26 осіб
- Середня кількість учнів у класі приватної школи – **16 осіб**

/для більшості приватних шкіл характерне створення індивідуальних програм на кожного учня із застосуванням різних сучасних форм здобуття освіти/

- Середня кількість учнів у класі школи України – 25 осіб

- Співвідношення кількості учнів на 1 вчителя у ЗНЗ м. Києва становить 13 учнів.
- Співвідношення кількості учнів на 1 вчителя в ПЗНЗ м. Києва становить **6 учнів.**
  - Співвідношення кількості учнів на 1 вчителя у ЗНЗ України становить 9 учнів.
  - Співвідношення кількості учнів на 1 вчителя в ПЗНЗ України становить **6 учнів.**

---

2. На тлі кризи Пенсійного фонду кожною приватною школою створено **від 20 до 100 робочих місць** педагогічного та адміністративно-обслуговуючого персоналу, створених не за рахунок державного або місцевого бюджету, за які школа сплачує відповідний єдиний соціальний внесок.

Загальна кількість працівників у приватних школах і садочках м. Києва в 2017 році була **близько 3000 осіб,** по яких загальний ФЗП в 2017 році з розрахунку середньої ЗП по галузі «Освіта» близько 6000 грн. становив **близько 180 млн. грн.**

- **ЄСВ – 40 млн. грн. /ЗЕКОНОМИВ СТОЛИЧНИЙ БЮДЖЕТ/**
- Прибутковий податок з заробітної плати працівників (спрямовується на формування місцевого бюджету) – **більше 32 млн. грн. /ОТРИМАВ СТОЛИЧНИЙ БЮДЖЕТ/**

3. Приватні заклади загальної середньої освіти виконують замовлення держави, громади, окремих громадян на **обов'язкову** освіту. Поряд з цим усі учні приватних шкіл до цього часу позбавлені будь-яких державних гарантій, які відповідно до ст.30 Закону України «Про загальну середню освіту» є складовою Державного стандарту загальної середньої освіти, що зобов'язана виконувати кожна загальноосвітня школа.

Кошти на учнів приватних шкіл, передбачені з Держаного бюджету на виконання державного замовлення на *конституційно* **обов'язкову** загальну середню освіту, виконання якого займає 85% робочого часу приватної школи, підтверджується наданою ліцензію, державною атестацією закладу і завершується наданням документу державного зразка, вже більше 18 років (з 2000 року) щорічно надходять до місцевих бюджетів у вигляді освітньої субвенції, яка розраховується на підставі фінансового нормативу бюджетної забезпеченості на здобуття повної загальної середньої освіти на всіх школярів країни, і залишаються у їх користуванні. */До 2000 року бюджетні кошти на виконання державного стандарту освіти надходили безпосередньо до кожної приватної школи з розрахунку на кожного учня/*

Фінансовий норматив бюджетної забезпеченості на 1 учня закладу загальної середньої освіти в 2017 році за даними Мінфіну України становив **9981,6 грн. Сума коштів, заощаджених таким чином столичним бюджетам по галузі «Освіта»** за 2017 рік склала **більше 76 мільйона гривень (2,9 млн. $)**.

---

4. У м. Києві близько **30 закладів загальної середньої та дошкільної освіти, що мають відповідні ліцензії, орендують комунальне майно** територіальної громади на постійній основі.

Приватні школи та садочки економлять щорічно **значні кошти місцевого бюджету**, що необхідні для утримання матеріально-технічної бази невід'ємної інфраструктури навчального закладу /будівлі, приміщення, комунікації, земельні ділянки, спортивні та дитячі майданчики/, що належить територіальній громаді міста і може використовуватися виключно для провадження освітньої діяльності.

Така економія стосується, у першу чергу, самостійної оплати приватними школами та садочками комунальних послуг. Приміром, **вартість теплової енергії** на приватну школу (чи садочок) на 250 учнів (вихованців) **за весь опалювальний сезон в останні роки становить близько 500 тис. грн.** (на тепловий сезон необхідно 350-400 ГКал).

У якості загальних невід'ємних вкладень в приміщення та земельні ділянки за весь період роботи приватні заклади освіти, які орендують комунальне майно, в яке за цей період столична влада не вклала жодної копійки, склали **сотні мільйонів гривень**.

5. Здобуття освіти в приватних закладах освіти по факту не фінансується з бюджету м. Києва. Але практично всі статті видатків приватних шкіл є необхідними, розраховуються за встановленими законодавством індикаторами і **не можуть виступати фактором економії, адже їх незабезпечення призведе до позбавлення ліцензії, що автоматично за чинним законодавством вимагає припинення діяльності закладу освіти і приведе до подальшого його закриття.**

Основні статті видатків кошторису приватного закладу загальної середньої або дошкільної освіти з приблизним розподілом за %

Статті видатків	100%
Оплата праці з нарахуваннями	**50** (відповідає розподілу кошторису за видатками європейських країн
ЄСВ (єдиний соціальний внесок)	**10**
Комунальні послуги	**10**
Підручники та інше навчально-методичне забезпечення освітнього процесу, періодичні видання, підвищення кваліфікації педагогів, канцелярія, організація свят, екскурсій, інших заходів	**10**
Оновлення (поповнення) основних фондів (придбання обладнання та предметів тривалого користування (меблі, мультимедійне обладнання, література для бібліотеки, оргтехніка тощо)	**5,5**
Господарські витрати (вивіз сміття, обслуговування електрощитових та електромереж, технічне обслуговування приміщень, комунікацій, обладнання, освітнього процесу, господарський інвентар, миючі засоби, дезінфекція, дезінсекція, дератизація, страхування орендованого приміщення, встановлення та обслуговування пожежної сигналізації та інше пожежне забезпечення, заміри опору ізоляції, заміна приладів обліку, озеленення тощо)	**4**
Обслуговування інформаційної мережі закладу, оргтехніки Комунікаційні витрати (телефони, Інтернет, підтримка сайту) Розрахунково-касове обслуговування, послуги банків	**2**
Медичні витрати (ліки та лікарські засоби, медичний інвентар, медичні огляди учнів та працівників, вакцинація тощо); оздоровлення	**0,2**
Ремонт приміщень, комунікацій, дахів, вікон, фасадів, парканів, покриття доріг тощо, відновлення або облаштування спортивних та дитячих майданчиків тощо)	**5,5**
Охорона	**0,3**

Фонд розвитку: - впровадження нових технологій, програм - стимулювання якості – заохочення учнів та працівників (стипендії, гранти тощо)	**2,5**
ОКРЕМО оплачується батьками	
Харчування	
Транспортні послуги	

Деякі параметри та чинники, які потрібно враховувати при побудові бюджету приватної школи

- **Оптимальна кількість учнів в школі, що забезпечує повноцінну реалізацію індивідуальних освітніх траєкторій – 200-300 учнів.**

- **Оптимальна площа школи на 200 учнів – 2 500 кв.м.** (потужність закладу освіти для провадження освітньої діяльності відповідно ДБН України з урахуванням виконання всіх ліцензійних вимог та державних санітарних стандартів (регламентів) щодо наявності необхідних навчальних приміщень, рекреацій, спеціалізованих кабінетів (фізики, хімії, біології, інформатики, трудових майстерень тощо), їдальні, медичної та психолого-логопедичної служби тощо:
  - 9 кв.м. на 1 вихованця садочка,
  - 13 кв.м. на 1 учня інноваційного закладу загальної середньої освіти (якими є, як правило, всі приватні школи)

- Необхідна відповідно до чинних нормативів кількість працівників для виконання державних стандартів освіти, обслуговування освітнього процесу та утримання учнів, школи на 200 учнів, яка працює в режимі повного дня – **60 працівників (40 – педагогічні працівники, 20 – адміністративно-технічний персонал).**

  Оптимальне співвідношення учнів та співробітників школи в країнах, що створили успішні освітні системи, становить ¼.

- Рівень заробітних плат повинен бути не нижче, ніж по галузі в Україні.
  В країнах, які створили успішні освітні системи, в середньому фонд оплати праці в бюджеті школи складає до 78% (зокрема в країнах ОЕСР). В приватних школах Києва фонд оплати праці (з нарахуваннями і ЄСВ) складає близько 60%.

- ВАРТІСТЬ КОМУНАЛЬНИХ ПОСЛУГ залежить від встановлених у державі тарифів, що постійно зростають.
  За всіма економічними законами, висновками провідних світових та європейських економічних експертів суб'єкт господарювання має спроможність проводи власну діяльність за умови, що комунальні послуги не перевищують 18% видатків кошторису, для освітніх інституцій ця цифра повинна становити не більше **15%**.

- Приватна школа має обмежені можливості щодо підвищення плати за здобуття освіти в зв'язку з законодавчою вимогою можливого підвищення плати за навчання протягом року виключно на індекс інфляції, в зв'язку з тривалою економічною кризою і значним падінням платоспроможності батьків.

- Приватна школа має обмежені можливості щодо збільшення кількості учнів за умови виконання всіх нормативів для розміщення у відповідних приміщеннях відповідної кількості дітей, а також внаслідок падіння якості освіти у зв'язку зі зменшенням можливостей для повноцінної реалізації відповідно до закону, потреб здобувачів та їх родин індивідуальних освітніх траєкторій та особистісно-орієнтованого підходу (одна з головних мотивацій навчати дитину в приватній школі). **Більшість шкіл страждають не нестачу території для провадження освітньої діяльності.**

- Приватна школа практично не може знизити вартість здобуття освіти, адже собівартість освіти постійно підвищується і має певний індикативний рівень, нижче якого втрачається потенційна можливість провадити освітню діяльність і надавати освітні послуги (підвищується вартість енергоносіїв, комунальних послуг, рівень заробітних плат по галузі, вартість необхідного навчально-методичного забезпечення, обладнання тощо).

Деякі показники діяльності окремих закладів загальної середньої та дошкільної освіти, що орендують комунальне майно територіальної громади м. Києва

станом на 2018-2019 навчальний рік і за підсумками фінансового 2018 року

- **Спеціалізована школа «Тріумф»** – заклад загальної середньої та дошкільної освіти.

Дарницький р-н. **Стаж роботи – 22 роки.**
Орендоване приміщення – окрема будівля колишнього ДНЗ №740, **площею 2850 кв.м.**
Здобувачів освіти всього – 198
Кількість **учнів – 174**
Кількість **дошкільнят – 24**
Кількість **робочих місць – 88, з них педагогів – 52**
Середня вартість здобуття освіти в 2018-2019 н.р. на рік – 81 000 грн.
ЄСВ за 2018 рік – **1 806 180 грн.**
Податок з фізичних осіб за 2018 рік – **1 488 865 грн.**
Вартість теплового сезону 2017-2018 рр. – **573 117 грн.**
Кількість коштів, вкладених закладом освіти у якості невід'ємних витрат у будівлю, комунікації, облаштування земельної ділянки за роки роботи закладу освіти (в еквіваленті $): **850 000 $**

- **Приватна лінгвістична гімназія** – заклад загальної середньої освіти.

Деснянський р-н. **Стаж роботи – 18 років.**
Орендоване приміщення **площею 1240 кв.м. (території не вистачає)**
Кількість **учнів – 235**
Кількість **робочих місць – 49, з них педагогів – 38**
Середня вартість здобуття освіти в 2018-2019 н.р. на рік – 48 600 грн.
ЄСВ за 2018 рік – **782 370 грн.**
Податок з фізичних осіб за 2018 рік – **640 120 грн.**
Вартість теплового сезону 2017-2018 рр. – **197 558 грн.**
Кількість коштів, вкладених закладом освіти у якості невід'ємних витрат у будівлю, комунікації, облаштування земельної ділянки за роки роботи закладу освіти (в еквіваленті $): **218 500 $**

- **Загальноосвітня школа «Екологія і Культура» І-ІІ ступенів** освіти – заклад загальної середньої освіти.

Оболонский р-н. **Стаж роботи – 21 рік.**
Орендоване приміщення ДНЗ №144, **площею 940 кв.м. (території не вистачає)**
Кількість **учнів – 120**
Кількість **робочих місць – 49, з них педагогів – 39**
Середня вартість здобуття освіти в 2018-2019 н.р. на рік – 77 760 грн.
ЄСВ за 2018 рік – **1 036 600 грн.**
Податок з фізичних осіб за 2018 рік – **854 830 грн.**
Вартість теплового сезону 2017-2018 рр. – **157 413 грн.**
Кількість коштів, вкладених закладом освіти у якості невід'ємних витрат у будівлю, комунікації, облаштування земельної ділянки за роки роботи закладу освіти (в еквіваленті $): **74 900 $**

- **Загальноосвітній навчальний заклад ІІ-ІІІ ступеня «Екологія і Культура»** – заклад загальної середньої освіти.

Оболонский р-н. **Стаж роботи – 2 роки.**
Орендоване приміщення ДНЗ №144, **площею 945,5 кв.м. (<u>території не вистачає</u>)**
Кількість **учнів – 80**
Кількість **робочих місць – 30, з них педагогів – 25**
Середня вартість здобуття освіти в 2018-2019 н.р. на рік – 57 780 грн.
ЄСВ за 2018 рік **– 507 950 грн.**
Податок з фізичних осіб за 2018 рік **– 422 100 грн.**
Єдиний податок за 2018 рік – **182 447 грн.**
Вартість теплового сезону 2017-2018 рр. – **128 700 грн.**
Кількість коштів, вкладених закладом освіти у якості невід'ємних витрат у будівлю, комунікації, облаштування земельної ділянки за роки роботи закладу освіти (в еквіваленті $): **35 100 $**

- **Міжнародна школа І-ІІІ ступеня «Меридіан»** – заклад загальної середньої освіти.

Подільський р-н. **Стаж роботи – 17 років.**
Орендоване приміщення – окремі будівлі **площею 2682 кв.м.** та **1820 кв.м.**
(<u>території не вистачає</u>)
Кількість **учнів – 393**
Кількість **робочих місць – 80, з них педагогів – 56**
Середня вартість здобуття освіти в 2018-2019 н.р. на рік – 78 500 грн.
ЄСВ за 2018 рік **– 1 729 442 грн.**
Податок з фізичних осіб за 2018 рік **– 1 421 349 грн.**
Вартість теплового сезону 2017-2018 рр. – **889 930 грн.**
Кількість коштів, вкладених закладом освіти у якості невід'ємних витрат у будівлі, комунікації, облаштування земельних ділянок за роки роботи закладу освіти (в еквіваленті $): **614 000 $**

- **Міжнародний дитячий садок «Меридіан»** – заклад дошкільної освіти.

Подільський р-н. **Стаж роботи – 12 років.**
Орендоване приміщення – окрема будівля **площею 621 кв.м. (<u>території не вистачає</u>)**
Кількість **дошкільнят – 102**
Кількість **робочих місць – 37, з них педагогів – 17**
Середня вартість здобуття освіти в 2018-2019 н.р. на рік – 78 500 грн.
ЄСВ за 2018 рік **– 621 479 грн.**
Податок з фізичних осіб за 2018 рік **– 508 483 грн.**
Вартість теплового сезону 2017-2018 рр. – **165 637 грн.**
Кількість коштів, вкладених закладом освіти у якості невід'ємних витрат у будівлю, комунікації, облаштування земельної ділянки за роки роботи закладу освіти (в еквіваленті $): **83 000 $**

- **Гімназія «Апогей»** – заклад загальної середньої освіти.

Святошинський р-н. **Стаж роботи – 26 років.**
Орендоване приміщення – окрема будівля **площею 1808 кв.м. (<u>території не вистачає</u>)**
Кількість **учнів – 144**
Кількість **робочих місць – 100, з них педагогів - 31**
Середня вартість здобуття освіти в 2018-2019 н.р. на рік – 31 500 грн.
ЄСВ за 2018 рік **– 1 558 257 грн.**
Податок з фізичних осіб за 2018 рік **– 1 394 108 грн.**
Вартість теплового сезону 2017-2018 рр. – **514 833 грн.**
Кількість коштів, вкладених закладом освіти у якості невід'ємних витрат у будівлю, комунікації, облаштування земельної ділянки за роки роботи закладу освіти (в еквіваленті $): **615 250 $**

• **Навчально-виховний комплекс «Святошинська гімназія»** – заклад загальної середньої та дошкільної освіти.
Святошинський р-н. **Стаж роботи – 25 років.**
Орендоване приміщення – окрема будівля колишнього ДНЗ №817, **площею 2702 кв.м.**
(території не вистачає)

Здобувачів освіти всього – 275
Кількість **учнів – 201**
Кількість **дошкільнят - 74**
Кількість **робочих місць – 120, з них педагогів - 76**
Середня вартість здобуття освіти в 2018-2019 н.р. на рік – 136 200 грн.
ЄСВ за 2018 рік – **3 111 048 грн.**
Податок з фізичних осіб за 2018 рік – **2 579 760 грн.**
Вартість теплового сезону 2017-2018 рр. – **470 467 грн.**
Кількість коштів, вкладених закладом освіти у якості невід'ємних витрат у будівлю, комунікації, облаштування земельної ділянки за роки роботи закладу освіти (в еквіваленті $): **790 000 $**

Слід зауважити, що вартість навчання на рік у приватних закладах освіти, які, як правило, всі працюють в режимі повного дня, порівняна з вартістю навчання в комунальному інтернаті або деяких комунальних закладах дошкільної освіти м. Києва.

За даними Департаменту освіти і науки, молоді та спорту м. Києва:
Середня вартість утримання дитини в комунальній загальноосвітній школі-інтернаті у 2015-2016 навчальному році становила **більше 42540 грн.** на рік (майже всю суму склали захищені статті: фонд заробітної плати працівників, оплата комунальних послуг, харчування) /Приміром у комунальному загальноосвітньому інтернаті Оболонського району м. Києва вартість поточного утримання дитини в 2015 році становила **більше 60 000 грн.**, вартість поточного утримання дитини в ДНЗ№569 Дніпровського району м. Києва становила **48745 грн.**, а в ДНЗ№212 Голосіївського району м.Києва – **51944 грн.**/ Режим роботи приватної середньої школи, як школи повного дня, відрізняється від режиму роботи інтернату тим, що учні приватних шкіл вночі та на вихідних знаходяться вдома. Тобто вартість утримання учня у приватній школі суттєво не відрізняється від вартості утримання учня у комунальній школі-інтернаті.

Слід зауважити, що приміщення, надані в оренду приватним закладам освіти, можуть використовуватися виключно для провадження освітньої діяльності. У випадку припинення діяльності приватних шкіл та садочків усе навантаження щодо утримання вивільнених приміщень буде покладене на районні бюджети.

Зберегти приватні середні школи та дитячі садочки і створити умови для їхнього розвитку можливо лише за умови ЄДИНОГО на сьогодні можливого кроку з боку влади:
зберегти *символічний розмір* **орендної плати** за користування приміщенням
і надати можливість довготривалої оренди
для залучення інвестицій!

Нормативно-правовий аспект питання

- Соціальна політика соціальної за Конституцією України, в першу чергу, передбачає визнання кожної людини найвищою цінністю суспільства, головним завданням – забезпечення розвитку людини, прав і свобод кожного громадянина України, а забезпечення інтересів осіб з особливими потребами та малозабезпечених, безумовно, важливе, але одне із завдань загальної державної соціальної політики в Україні.
- В Україні, у тому числі столиці, останніми роками дуже багато зроблено позитивних змін в розвитку освіти, зокрема, приватної освіти. Але, на жаль, деякі представники влади, ще до цього часу не усвідомлюють власних обов'язків саме перед кожною дитиною, кожною родиною щодо створення умов для повноцінного розвитку та задоволення їх соціальних, зокрема освітніх потреб, відповідно до чинних Законів «Про освіту», «Про загальну середню освіту», «Про дошкільну освіту».
- За освітнім законодавством найголовніші обов'язки влади полягають в забезпеченні прав і свобод громадян на здобуття конституційно обов'язкової загальної середньої освіти як однієї з найголовніших загальносуспільних потреб, що кореспондується закладам освіти через певні державні гарантії та створені умови.

  Приватні заклади освіти, що забезпечують здобуття загальної середньої освіти, виступають соціальними партнерами держави, виконуючи **державне та суспільне замовлення.** Поряд з цим приватні заклади освіти виконують **замовлення батьків** на освіту з урахуванням освітніх потреб дитини та родини. Тобто **соціальне партнерство між приватним закладом освіти, державою, суспільством і окремою особою реалізується через, так би мовити, *соціальний договір*, складовими якого є**:

  - надана **ліцензія** на провадження освітньої діяльності у сфері повної загальної середньої освіти,
  - **державна атестація** (***інституційний аудит*** – комплексна оцінка якості освітньої діяльності закладу освіти у забезпеченні якісної загальної середньої освіти, ***державний нагляд (контроль)*** в дотриманні законодавства),
  - право, надане закладу освіти, видавати учням **документи державного зразка** про здобуття загальної середньої освіти,
  - **договір про надання освітніх послуг** у сфері повної загальної середньої освіти між закладом освіти і кожною родиною (батьками (іншими законними представниками учнів)).

- Особливий статус закладів загальної середньої освіти полягає в тому, що вони забезпечують замовлення на конституційно обов'язкову освіту – єдину складову системи освіти, яку кожен громадянин України не має права не здобути. Інші рівні та види освіти громадянин здобуває за можливості і за потреби. Символічний розмір орендної плати за приміщення в 1 грн. запроваджений столичною владою саме для закладів загальної середньої освіти всіх форм власності, що забезпечують ***обов'язкову*** освіту, а не просто гуртки, секції, курси, тренінги, при всій повазі, приміром, до позашкільної освіти. Також символічний розмір орендної плати в 1 грн. передбачений для закладів дошкільної освіти всіх форм власності, що забезпечують ***обов'язкову*** відповідно до Закону освіту 5-річок. Так як не можна у сфері промисловості порівнювати умови діяльності, приміром, металургійних комбінатів та хлібопекарень, так і не можна порівнювати умови діяльності закладів обов'язкової загальної середньої освіти та інших суб'єктів господарювання, що провадять освітню діяльність у сфері освіти і зазначені в Таблиці №2 до Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва. Тому апелювання з цього питання до Антимонопольного комітету є безпідставними. Конкурентні умови створюються для суб'єктів господарювання одного виду діяльності, що і запроваджено на сьогодні у столиці.

- Відповідно до Ст.30 *Закону України «Про загальну середню освіту»* державні гарантії є складовою Державного стандарту загальної середньої освіти, що зобов'язана виконувати кожен заклад загальної середньої освіти. Вибір закладу освіти будь-якої форми власності і надання приміщення для провадження освітньої діяльності є одними зі складових державних гарантій на освіту. Органи місцевої влади повинні віднайти баланс у використанні майна територіальної громади для різних освітніх моделей різних форм власності, забезпечуючи право на вибір всім учням – членам цієї громади, якими є, у тому числі, й учні приватного закладу освіти. Саме такий підхід є свідченням неупередженого ставлення державної та місцевої влади до власних громадян, у першу чергу – до дітей. До речі, за рахунок у тому числі податків батьків учнів приватних шкіл, утримуються комунальні заклади освіти, де їхні діти не навчаються.

- На жаль, запропонований проект рішення Київради, намагається поставити у залежність надання у користування приміщення для діяльності приватного закладу загальної середньої освіти на пільгових умовах від кількості взятих на безоплатне здобуття освіти учнів державних пільгових категорій та малозабезпечених сімей. АЛЕ:
  - ПИТАННЯ: З*а рахунок чиїх коштів повинні виконуватися ті чи інші соціальні зобов'язання щодо дітей державних пільгових категорій та малозабезпечених громадян – безкоштовної освіти не буває?* Практично всі приватні заклади загальної середньої освіти утримуються за рахунок коштів батьків учнів. Отже, батьки учнів, які вже навчаються у приватному закладі освіти, повинні взяти на себе додаткові зобов'язання сплачувати за навчання певної кількості додаткових учнів, направлених на навчання владою.
  - В іншому випадку заклад освіти отримає орендну плату за приміщення, що може спричинити припинення діяльності закладу освіти, його банкрутство і закриття, тому що платоспроможність батьків має певні межі, а для виконання всіх ліцензійних умов та державних стандартів освіти потрібна чітко визначена значна площа приміщень, яка не може виступати фактором економії коштів.

  Таке становище впевнено можна кваліфікувати не як соціальне партнерство, а як **соціальний шантаж**, а ставлення до дітей – як дискримінацію за майновою ознакою, що заборонено в будь-якій демократичній країні. Намагання вирішувати питання фінансового забезпечення державних гарантій на освіту одних дітей за рахунок ущемлення в правах інших дітей в правовій країні не припустимо. (Саме тому свого часу Лілія Гриневич у якості народного депутата відмовилася від цієї ідеї, хоча подібний законопроект був)

  На тлі таких проектів нормативних рішень **дуже важко відповісти на питання родинам звичайних дітей – учнів приватних шкіл:** *за що маленький киянин, який не є інвалідом чи сиротою і навчається в приватній школі, повинен сказати «дякую» власному місту?! Якою турботою про освітні потреби оточила цих дітей столична влада і як саме вона взяла участь у забезпеченні державних гарантій на обов'язкову освіту, засад державної політики щодо різноманіття і свободи вибору, у тому числі закладів освіти різних форм власності.*

- ПИТАННЯ *На яких підставах автори проекту рішення вважають за можливе **вимагати** від приватного закладу освіти додаткових соціальних обов'язків, окрім тих, що вона вже виконує, проваджуючи власну освітню діяльність?* Така вимога передбачає, що у приватного закладу освіти є для таких додаткових соціальних зобов'язань надлишкові кошти або «міфічний» прибуток. Передбачати надлишкові кошти можливо, якщо відомо, а скільки коштів необхідно або достатньо?
  - По-перше, порівнювати вартість здобуття освіти в приватному закладі загальної середньої освіти ні з чим, адже невідома вартість здобуття освіти школяра столиці з урахуванням всіх необхідних видатків, а не тільки захищених статей.

- По-друге, на тлі постійного значного зростання собівартості освіти, глибокої тривалої економічної кризи та падіння платоспроможності батьківської громади, потреби в інвестиціях на утримання, розвиток, запровадження сучасних технологій і забезпечення якості освіти відповідно до всіх сучасних викликів та вимог, говорити про прибуток взагалі не доводиться.

- На останок, на сьогодні в Кабінеті Міністрів знаходиться проект постанови щодо внесення змін до Методики розрахунку орендної плати за державне майно, що запроваджує 1 грн. на рік для всіх закладів освіти України. До речі, проект змін до Методики погоджений Держмайном України. Такий підхід працює у м. Львові з 2007 року. Для закладів дошкільної і загальної середньої освіти – у столиці з 2015 року. Депутати Київради при прийнятті рішення визнали приватні загальноосвітні школи – **надійним соціальним партнером**.

РЕМАРКА:

- Ми розуміємо, і на це постійно звертають нашу увагу, що пан Антоненко турбується про наповнення столичного бюджету. Але, на нашу думку, прийшов час згадати, що Україна – соціальна держава, яка повинна забезпечувати соціальні потреби власних громадян засобами економіки, а не навпаки!
- «Освіта є державним пріоритетом, що забезпечує інноваційний, соціально-економічний і культурний розвиток суспільства. Фінансування освіти є інвестицією в людський потенціал, сталий розвиток суспільства і держави» (п.1. Ст.5 *Закону України «Про освіту»*). Послуги сфери освіти, у першу чергу сфери загальної середньої освіти повністю відповідають критеріям послуг «**загального економічного інтересу**» – термін, що використовується у нормативно-правових документах ЄС, у тому числі тих, що зголосилася імплементувати та дотримуватися Україна відповідно до *Угоди про Асоціацію між Україною та Співтовариством.* Відповідно до роз'яснень Європейської комісії з приводу послуг загального економічного інтересу не є суттєвим те, чи надаються такі послуги державним (публічним) або приватним суб'єктом господарювання.
- Шановні депутати, до вас, у першу чергу, звертаються заклади загальної середньої освіти, які є практично ровесниками незалежної України, пережили «лихі» 90-ті, всі зміни влади у незалежній країні, і не повинні закритися при владі, яка визначила незворотнім розвиток демократії в Україні і шлях до євроінтеграції в спільноту правових демократичних країн.

Приватні заклади загальної середньої освіти створюють інноваційні та інвестиційні моделі якісної освіти, що підтверджується впродовж усіх років незалежності:

- успішними результатами державної атестації практично всіх закладів освіти;
- успішними результатами державної підсумкової атестації учнів, у тому числі ЗНО, моніторинговими дослідженнями якості освіти та освітньої діяльності;
- значною кількістю переможців різноманітних олімпіад, конкурсів, змагань різних рівнів (як правило, третина всіх учнів закладу освіти);
- створенням авторських освітніх моделей, технологій, методик та засобів тощо, запропонованих і взятих до використання всіма бажаючими в системі загальної середньої освіти;
- створенням приватними закладами освіти майданчиків для проведення різноманітних заходів (семінарів, курсів, тренінгів тощо) для підвищення кваліфікації педагогічних працівників системи загальної середньої освіти; участю провідних педагогів приватної освіти на майданчиках державних і комунальних закладів освіти у підвищенні кваліфікації педагогічних працівників системи загальної середньої освіти;
- залученням НЕбюджетних коштів для створення навчальних та легальних робочих місць, утримання нерухомого майна та земельних ділянок, що належать місцевим територіальним громадам;
- сплаченими податками до державного та місцевих бюджетів, Пенсійного фонду України.

Щодо можливого отримання приватними закладами загальної середньої освіти публічних коштів

З 1 січня 2019 року Україна планує відновити надання освітньої субвенції з Державного бюджету приватним закладам загальної середньої освіти з розрахунку кількості учнів у таких закладах, яка покриватиме частину витрат на оплату праці педагогічних працівників. Але механізм надання такої субвенції до цього часу не погоджений Мінфіном. Міністр освіти і науки України стверджує, що приватні школи отримають кошти освітньої субвенції на кожного учня з початку 2019-2020 навчального року. Але і цей термін може бути відстрочений.

Якщо кошти освітньої субвенції приватні школи розпочнуть отримувати з початку наступного навчального року, це дозволить закладам освіти зробити здобуття освіти більш доступним для бажаючих навчатися в цих закладах. Дозволить перейти від «режиму утримання», в якому перебуває більшість приватних шкіл, до «режиму розвитку» закладу освіти. В гіршому випадку у разі збільшення вартості індикаторів, за якими будується кошторис, (збільшення вартості комунальних послуг, навчально-методичного забезпечення, обладнання тощо) – зберегти рівень вартості здобуття освіти.

Державні субвенції на обов'язкову освіту кожного учня в недержавних школах у переважній більшості демократичних країн світу складають від **30%** (*Польща*) до **80%** (*Норвегія, Данія, Фінляндія, Ірландія, Бельгія, Сінгапур, Австралія*) витрат на дитину. *Китай, Іспанія, Швеція, Нідерланди, Німеччина, країни Прибалтики, Грузія, Болгарія, Боснія і Герцеговина* передбачають **однакові** кошти для державних і недержавних шкіл. /Кошти, що покривають не тільки захищені статті кошторису/

Державні субвенції дають **гарантії**, що учні з будь-яких сімей мають більш широкий ***реальний*** (а не *декларативний*) ***вибір форм, місця та умов здобуття освіти*** у відповідності до потреб їх та їхніх родин, культури та традицій кожної сім'ї.

За твердженням *Жана де Груфа, професора, радника з питань освіти ЮНЕСКО та Єврокомісії, Голови Європейської асоціації освітнього права та політики, експерта діяльності систем освіти більш ніж 40 країн світу,* субсидувати учнів приватних шкіл і право, і обов'язок держави; забезпечення конституційного права на освіту з боку держави полягає, у тому числі, у сприянні *недержавному* сектору освіти.

/З перших років незалежності і до 2000 року кожна приватна школа отримувала бюджетні кошти з Державного бюджету України на виконання державного стандарту освіти з розрахунку на кожного учня/

7(179)

Про надання комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району міста Києва» згоди на списання та знесення майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600 «Про затвердження Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи протокольне доручення першого заступника голови Київської міської державної адміністрації Поворозника М.Ю. від 11 липня 2019 року № 61, звернення Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 14 серпня 2019 року № 103/7404/26/1 та від 16 жовтня 2019 року № 103/9288/26/1, комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району міста Києва» від 02 вересня 2019 року № 103/45–4947:

1. Надати комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району міста Києва» згоду на списання та знесення майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з додатком.

2. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень Слончака В. В.

Голова Віталій КЛИЧКО

Додаток
до розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської
державної адміністрації)
від _____ № _____

Майно, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва,
згода на списання та знесення якого надається комунальному підприємству
«Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району міста Києва»

Найменування майна та адреса розташування	Інвентарний номер	Рік введення в експлуатацію	Площа, кв. м	Первісна балансова вартість, грн	Сума нарахованого зносу, грн	Балансова (залишкова) вартість, грн
Сміттєзбірник, вул. Райдужна,3-Б	1032004459	1972	16,26	0,00	0,00	0,00

Директор
Департаменту комунальної
власності м. Києва

Андрій ГУДЗЬ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про надання комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району міста Києва» згоди на списання та знесення майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

До Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшли звернення Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 14 серпня 2019 року № 103/7404/26/1, від 16.10.2019 № 103/9288/26/1 та комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району міста Києва» від 02 вересня 2019 року № 103/45–4947 щодо надання згоди комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району міста Києва» на списання шляхом ліквідації нефункціонуючої цегляної споруди (сміттєзбірника), яка знаходиться в непридатному стані та подальша експлуатація цього об'єкта неможлива.

Вищенаведена будівля належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та згідно з розпорядженням Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 13 лютого 2015 року № 61 «Про організаційно–правові заходи, пов'язані з виконанням рішення Київради від 09.10.2014 № 270/270 «Про удосконалення структури управління житлово–комунальним господарством міста Києва» закріплена за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району міста Києва» на праві господарського відання.

Враховуючи, що площа цегляної споруди (сміттєзбірника) – 16,26 кв. м та керуючись підпунктом 6.2. пункту 6 Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600 (далі – Порядок), відповідно до якого згоду на списання будівель та споруд площею до 100 кв. м незалежно від вартості, ступеня зносу та строку експлуатації надає виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація), Департаментом комунальної власності м. Києва підготовлено вказаний проєкт розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Одночасно, комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району міста Києва» від 02 вересня 2019 року № 103/45–4947 надано документи у відповідності до пункту 8 Порядку списання.

Відповідно до пунктів 31, 32 зазначеного вище Порядку, керівник суб'єкта господарювання та члени комісії забезпечують згідно із законодавством подання суб'єкту управління та Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) достовірних матеріалів, передбачених цим Порядком, а також організовує та забезпечує дотримання процедури списання майна відповідно до цього Порядку.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття проєкту розпорядження є списання об'єкта нерухомості на вул. Райдужній, 3–б, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та обліковується на балансі комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району міста Києва».

3. Правові аспекти

Проєкт розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600 «Про затвердження Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва».

Реалізація проєкту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

Проєкт розпорядження не носить нормативно–правовий характер, не зачіпає права, свободи й законні інтереси громадян та не має міжвідомчий характер. Проєкт розпорядження має організаційно–розпорядчий характер.

Проєкт розпорядження не має ознак регуляторного акта в розумінні Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», оскільки не спрямований на правове регулювання господарських відносин, а також адміністративних відносин між виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) або іншими органами державної влади та суб'єктами господарювання, не встановлює, не змінює, не скасовує норми права, його дія вичерпується одноразовим виконанням, оскільки знесення об'єкта нерухомого майна на вул. Райдужній, 3–б стосується визначеного кола осіб, а саме комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району міста Києва», зазначеного у проєкті розпорядження.

4. Фінансово–економічне обґрунтування

Реалізація даного проєкту розпорядження не потребує витрат з місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Проєкт розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про надання комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району міста Києва» згоди на списання та знесення майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва» буде погоджено відповідно до вимог зазначених у Регламенті виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 «Про затвердження Регламенту

виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)».

6. Регіональний аспект

Питання, що розглядаються у цьому проєкті розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), не стосуються питань розвитку адміністративно–територіальних одиниць.

7. Громадське обговорення

Проєкт розпорядження не потребує проведення консультації з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Реалізація розпорядження надасть можливість комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району міста Києва» упорядкувати основні засоби комунальної власності територіальної громади міста Києва та здійснити заходи щодо благоустрою території.

Директор
Департаменту комунальної
власності м. Києва Андрій ГУДЗЬ

Про надання Управлінню освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації згоди на списання та знесення майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва

8/179

Відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600 «Про затвердження Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи протокольне доручення першого заступника голови Київської міської державної адміністрації Поворозника М.Ю. від 11 липня 2019 року № 61, звернення Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 13 серпня 2019 року № 103/7339/26/3, Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 13 серпня 2019 року № 103/45–3033 та від 09 жовтня 2019 року № 103/45–3788:

1. Надати Управлінню освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації згоду на списання та знесення майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з додатком.

2. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень Слончака В. В.

Голова Віталій КЛИЧКО

Додаток
до розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської
державної адміністрації)
від _____ № _____

Майно, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва,
згода на списання та знесення якого надається Управлінню освіти
Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації

Найменування майна та адреса розташування	Інвентарний номер	Рік введення в експлуатацію	Площа, кв. м	Первісна балансова вартість, грн	Сума нарахованого зносу, грн	Балансова (залишкова) вартість, грн
Теплиця, вул. Райдужна, 12 (СШ № 234)	10310001	1982	80,2	74344,00	74344,00	0,00

Директор
Департаменту комунальної
власності м. Києва

Андрій ГУДЗЬ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про надання Управлінню освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації згоди на списання та знесення майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

До Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшли звернення Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 13 серпня 2019 року № 103/7339/26/3, Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 13 серпня 2019 року № 103/45–3033 та від 09 жовтня 2019 року № 103/45–3788 щодо надання Управлінню освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації згоди на списання шляхом ліквідації теплиці, розташованої на території спеціалізованої школи I–III ступенів № 234 з поглибленим вивченням економіки і права на вул. Райдужній, 12, яка знаходиться в непридатному стані та подальша експлуатація цього об'єкта неможлива.

Вищенаведена будівля належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та згідно з розпорядженням Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 07 жовтня 2011 року № 449 «Про закріплення майна, переданого до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації» закріплена за Управлінням освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації на праві господарського відання.

Враховуючи, що площа теплиці – 80,2 кв. м та керуючись підпунктом 6.2. пункту 6 Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600 (далі – Порядок), відповідно до якого згоду на списання будівель та споруд площею до 100 кв. м незалежно від вартості, ступеня зносу та строку експлуатації надає виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація), Департаментом комунальної власності м. Києва підготовлено вказаний проєкт розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Одночасно, листами Управлінням освіти Дніпровської районної в місті Києві держаної адміністрації від 13 серпня 2019 року № 103/45–3033 та від 09 жовтня 2019 року № 103/45–3788 надано документи у відповідності до пункту 8 Порядку списання.

Відповідно до пунктів 31, 32 зазначеного вище Порядку, керівник суб'єкта господарювання та члени комісії забезпечують згідно із законодавством подання суб'єкту управління та Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) достовірних матеріалів, передбачених цим Порядком, а також організовує та забезпечує дотримання процедури списання майна відповідно до цього Порядку.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття проєкту розпорядження є списання об'єкта нерухомості на вул. Райдужній, 12, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та обліковується на балансі Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

3. Правові аспекти

Проєкт розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600 «Про затвердження Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва».

Реалізація проєкту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

Проєкт розпорядження не носить нормативно–правовий характер, не зачіпає права, свободи й законні інтереси громадян та не має міжвідомчий характер. Проєкт розпорядження має організаційно–розпорядчий характер.

Проєкт розпорядження не має ознак регуляторного акта в розумінні Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», оскільки не спрямований на правове регулювання господарських відносин, а також адміністративних відносин між виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) або іншими органами державної влади та суб'єктами господарювання, не встановлює, не змінює, не скасовує норми права, його дія вичерпується одноразовим виконанням, оскільки знесення об'єкта нерухомого майна на вул. Райдужній, 12 стосується визначеного кола осіб, а саме Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, зазначеного у проєкті розпорядження.

4. Фінансово–економічне обґрунтування

Реалізація даного проєкту розпорядження не потребує витрат з місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Проєкт розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про надання Управлінню освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації згоди на списання та знесення майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва» буде погоджено відповідно до вимог зазначених у Регламенті виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 «Про затвердження Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)».

6. Регіональний аспект

Питання, що розглядаються у цьому проєкті розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), не стосуються питань розвитку адміністративно–територіальних одиниць.

7. Громадське обговорення

Проєкт розпорядження не потребує проведення консультації з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Реалізація розпорядження надасть можливість Управлінню освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації упорядкувати основні засоби комунальної власності територіальної громади міста Києва та здійснити заходи щодо благоустрою території.

Директор
Департаменту комунальної
власності м. Києва Андрій ГУДЗЬ

Київська міська рада
07.11.2019 № **08/25838**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

07.11.2019 № 062/05/20- 9549
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

9.1(179)

Департаментом комунальної власності м. Києва (далі – Департамент) 14.05.2019 р. було укладено договір за № 2974 про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду (далі - Договір) з переможцем конкурсу – ТОВ «СІНЕМА-ЦЕНТР» (далі – Орендар) та балансоутримувачем – КП «Київкінофільм». Об'єктом оренди є нежитловий будинок, що перебуває на балансі КП «Київкінофільм», загальною площею 7376,30 кв. м, що розташований за адресою: м. Київ, вул. Велика Васильківська, буд.19 літера «А» (далі – Об'єкт).

Об'єкт оренди було передано Орендарю за актом приймання-передавання від 13.06.2019 року.

Орендар повідомив Департамент про істотну зміну обставин, якими керувався Орендар, укладаючи Договір, а саме за висновками професійних обстежень Об'єкту, в тому числі Науково-дослідного інституту інноваційного будівництва Української академії наук (далі – ПУАННДІ Інбуд) (лист-повідомлення додається) об'єкт перебуває у непридатному до використання за призначенням (організація кінопоказів) стані. На об'єкті відсутні системи димовидалення, мовного сповіщення про пожежу, автоматизації систем протипожежного захисту, блискавкозахист. У неробочому стані перебувають системи внутрішнього протипожежного водопостачання, система автоматичної пожежної сигналізації. Металеві конструкції не забезпечують клас вогнестійкості R60, евакуаційні виходи не відповідають нормам експлуатації людей при пожежі, в об'ємі сходової клітини на вихід зовні влаштовано приміщення.

У звіті про первинне обстеження систем протипожежного захисту, щодо працездатності та їх відповідності діючим нормам на об'єкті кінотеатр «Київ», виконаного ТОВ «АСК-ПРОФІ» та звіті ПУАННДІ Інбуд фактично було встановлено, що Об'єкт на момент передачі перебував у стані, який позбавляє Орендаря можливості його використовувати та належно виконувати свої обов'язки за Договором відповідно до умов Договору, з причин, за які він не відповідає.

Ремонтні роботи, які необхідно буде здійснити для можливості належного використання Об'єкту носять в тому числі і капітальний характер.

Відповідно до статті 18^1 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» якщо орендодавець або інший балансоутримувач майна,

переданого в оренду, не здійснив капітального ремонту майна і це перешкоджає його використанню відповідно до призначення та умов договору, орендар має право відремонтувати майно, зарахувавши вартість ремонту в рахунок орендної плати, або вимагати відшкодування вартості ремонту.

Зважаючи на такі обставини Орендар звернувся до Департаменту з пропозицією щодо внесення змін до істотних умов договору оренди, щодо проведення за власні кошти розробки проектно-технічної документації на ремонтно-будівельні роботи, в т.ч. капітальні, подальшого ремонту об'єкту та зарахуванню вартість ремонту в рахунок орендної плати. При цьому Орендар готовий прийняти зобов'язання підтвердження підсумкового фактичного кошторису виконаного капітального ремонту експертним висновком КНДІСЕ та сплачувати орендну плату у розмірі 569 253 грн. (стартова оренда плата при оголошені конкурсу).

Відповідно до пункту 15 Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (далі - Положення), Департамент листом від 13.09.2019 р. № 062/05/20-8066 звертався до Постійної комісії щодо розгляду звернення ТОВ «Сінема-Центр» стосовно запропонованих зміни до договору оренди.

На засіданні Комісії було розглянуто звернення Департаменту щодо внесення змін до істотних умов договору оренди, укладеного з переможцем конкурсу ТОВ «Сінема-Центр» нежитлового будинку загальною площею 7376,30 кв.м на вул. Велика Васильківська, буд. 19, літера «А», але, згідно витягу протоколу Комісії від 20.09.2019 р. № 08/283-716-вих, рішення не було прийнято.

За наявною у Департаменті інформацією, Орендар окремо звернувся до Комісії з пропозицією повторного розгляду вищезазначеного питання. Станом на сьогоднішній день питання не включається до порядку денного засідань Комісії.

У зв'язку із відсутністю рішення Комісії з питання внесення змін до договору оренди Орендар позбавлений у можливості здійснення робіт по реставрації об'єкта оренди з метою його використання за цільовим призначенням – здійснення кінопоказу, просимо провести виїзне засідання Комісії в будівлі кінотеатру «Київ».

Додаток на 4 арк.

Директор Андрій ГУДЗЬ

Олег ШАЛЮТА
Оксана КАРАСЬ, 202-61-76

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

07.11. 2019 № 062/05/20- 9950
на № _____ *від* _____

Київська міська рада
07.11.2019 № **08/25839**

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності депутату Київської міської ради

Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Департаментом комунальної власності м. Києва (далі – Департамент) 14.05.2019 р. було укладено договір за № 2974 про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду (далі - Договір) з переможцем конкурсу – ТОВ «СІНЕМА-ЦЕНТР» (далі – Орендар) та балансоутримувачем – КП «Київкінофільм». Об'єктом оренди є нежитловий будинок, що перебуває на балансі КП «Київкінофільм», загальною площею 7376,30 кв. м, що розташований за адресою: м. Київ, вул. Велика Васильківська, буд.19 літера «А» (далі – Об'єкт).

Об'єкт оренди було передано Орендарю за актом приймання-передавання від 13.06.2019 року.

Орендар повідомив Департамент про істотну зміну обставин, якими керувався Орендар, укладаючи Договір, а саме за висновками професійних обстежень Об'єкту, в тому числі Науково-дослідного інституту інноваційного будівництва Української академії наук (далі – ПУАННДІ Інбуд) (лист-повідомлення додається) об'єкт перебуває у непридатному до використання за призначенням (організація кінопоказів) стані. На об'єкті відсутні системи димовидалення, мовного сповіщення про пожежу, автоматизації систем протипожежного захисту, блискавкозахист. У неробочому стані перебувають системи внутрішнього протипожежного водопостачання, система автоматичної пожежної сигналізації. Металеві конструкції не забезпечують клас вогнестійкості R60, евакуаційні виходи не відповідають нормам експлуатації людей при пожежі, в об'ємі сходової клітини на вихід зовні влаштовано приміщення.

У звіті про первинне обстеження систем протипожежного захисту, щодо працездатності та їх відповідності діючим нормам на об'єкті кінотеатр «Київ», виконаного ТОВ «АСК-ПРОФІ» та звіті ПУАННДІ Інбуд фактично було встановлено, що Об'єкт на момент передачі перебував у стані, який позбавляє Орендаря можливості його використовувати та належно виконувати свої

обов'язки за Договором відповідно до умов Договору, з причин, за які він не відповідає.

Ремонтні роботи, які необхідно буде здійснити для можливості належного використання Об'єкту носять в тому числі і капітальний характер.

Відповідно до статті 18[1] Закону України «Про оренду державного та комунального майна» якщо орендодавець або інший балансоутримувач майна, переданого в оренду, не здійснив капітального ремонту майна і це перешкоджає його використанню відповідно до призначення та умов договору, орендар має право відремонтувати майно, зарахувавши вартість ремонту в рахунок орендної плати, або вимагати відшкодування вартості ремонту.

Зважаючи на такі обставини Орендар звернувся до Департаменту з пропозицією щодо внесення змін до істотних умов договору оренди, щодо проведення за власні кошти розробки проектно-технічної документації на ремонтно-будівельні роботи, в т.ч. капітальні, подальшого ремонту об'єкту та зарахуванню вартість ремонту в рахунок орендної плати. При цьому Орендар готовий прийняти зобов'язання підтвердження підсумкового фактичного кошторису виконаного капітального ремонту експертним висновком КНДІСЕ та сплачувати орендну плату у розмірі 569 253 грн. (стартова оренда плата при оголошені конкурсу).

Відповідно до пункту 15 Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (далі - Положення), Департамент листом від 13.09.2019 р. № 062/05/20-8066 звертався до Постійної комісії щодо розгляду звернення ТОВ «Сінема-Центр» стосовно запропонованих зміни до договору оренди.

На засіданні Комісії було розглянуто звернення Департаменту щодо внесення змін до істотних умов договору оренди, укладеного з переможцем конкурсу ТОВ «Сінема-Центр» нежитлового будинку загальною площею 7376,30 кв.м на вул. Велика Васильківська, буд. 19, літера «А», але, згідно витягу протоколу Комісії від 20.09.2019 р. № 08/283-716-вих, рішення не було прийнято.

За наявною у Департаменті інформацією, Орендар окремо звернувся до Комісії з пропозицією повторного розгляду вищезазначеного питання. Станом на сьогоднішній день питання не включається до порядку денного засідань Комісії.

У зв'язку із відсутністю рішення Комісії з питання внесення змін до договору оренди Орендар позбавлений у можливості здійснення робіт по реставрації об'єкта оренди з метою його використання за цільовим призначенням – здійснення кінопоказу, просимо найближчим часом провести виїзне засідання Комісії в будівлі кінотеатру «Київ».

Додаток на 4 арк.

З повагою

Директор Андрій ГУДЗЬ

Олег ШАЛЮТА
Оксана КАРАСЬ, 202-61-76

Українська
академія наук
Науково – дослідний інститут
інноваційного будівництва
(НДІ інноваційного будівництва)

03142 , Київ, вул.Семашка, 13
(044)424-51-99, 424-65-99
ndibud@gmail.com

Ukrainian
Academy of sciences
Research institute of innovation
building
(NDI of innovation building)

13,Semashko Str., Kiev, 03142, Ukraine
(044)424-51-99, 424-65-99
ndibud@gmail.com

Рахунок № 26008115188 в „ Райффайзен банк Аваль", МФО 380805, код ЄДРПОУ 36265637, свідоцтво №100222362 про реєстрацію платника ПДВ, індивідуальний податковий № 362656326579

Київська міська державна адміністрація

01044, м.Київ, вул.Хрещатик,36

Головне управління Держпраці у Київській обл.

04060, м.Київ, вул. Вавилових, 10

Головне управління ДСНС України у м. Києві

01601, м.Київ, Володимирська, 13

Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

01001, м.Київ, вул.Хрещатик,10

Комунальне підприємство виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм»

01024, м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, 3

Головне управління
Державної служби України
з надзвичайних ситуацій у м.Києві
№ 4902
"06" 08 2019 р.
Кількість аркушів
Осн.док 3 додатка —

Товариство з обмеженою відповідальністю «Сінема – Центр» (Орендар об'єкту)

01032, м.Київ, вул. Жилянська, 146

На виконання вимог ст. 39-2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Постановою Кабінету Міністрів України від 12.04. 2017р. №257 затверджено «Порядок проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об'єктів будівництва».

Згідно п.14. «Порядку проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об'єктів будівництва» у разі виявлення під час проведення обстеження будівельних конструкцій, інженерних мереж і систем дефектів та пошкоджень, *що можуть призвести до різкого зниження несучої здатності або обвалення окремих конструкцій, втрати стійкості об'єкта*, а також вплинути на роботу устаткування, та/або неврахування потреб осіб з інвалідністю відповідно до будівельних норм, стандартів і правил щодо доступності для маломобільних груп населення виконавець письмово інформує про це власника або управителя об'єкта, місцевий орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, територіальні органи Держпраці та ДСНС за місцезнаходженням об'єкта.

Повідомляємо Вас.

Згідно договору № 19/06/13 від 13.06.2019 Підприємством Української академії наук «Науково-дослідний інститут інноваційного будівництва» (ПУАН НДІінбуд) для Товариства з обмеженою відповідальністю «СІНЕМА - ЦЕНТР» була виконана робота «Науковий аналіз, проведення обстеження та визначення технічного стану будівлі кінотеатру «Київ», розташованого за адресою: м.Київ, вул. Велика Васильківська, 19, літера «А».

За результатами виконаної роботи встановлено наступне.

За результатами обстеження та згідно вимог ДСТУ –Н.Б.1.2-18:2016 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану» ***визначено:***

➢ *Кроков'яна система знаходиться у непридатному до нормальної експлуатації стані (категорія «3»)* конструкція не відповідає категоріям технічного стану «1» та «2»щодо несучої здатності або нормальної реалізації захисних функцій.

Без застосування негайних заходів конструкції перейдуть в аварійний стан (категорія «4»)-порушені вимоги першої групи граничних станів (або неможливо запобігти цим порушенням), і аналіз дефектів і пошкоджень з перевірними розрахунками показує неможливість гарантувати цілісність конструкції до проведення її заміни.

➢ *Виявлені дефекти та пошкодження балок перекриття прим.№4* , без застосування заходів по усуненню, перейдуть до ***непридатного до нормальної експлуатації стану (категорія «3»).***

➢ *Виявлені дефекти та пошкодження перекриття приміщень №71, .№70, .№74 та №35 , без застосування заходів по усуненню, перейдуть до* ***непридатного до нормальної експлуатації стану (категорія «3»).***

➢ *Сходова площадка приміщення №1 знаходиться у* ***непридатному до нормальної експлуатації стані (категорія «3»)***

Необхідно виконати роботи по відновленню експлуатаційної придатності об'єкта.***Без застосування негайних заходів по підсиленню конструкцій перейдуть в аварійний стан (категорія «4»).***

➢ *Зовнішні сходи внутрішньої частини знаходяться у аварійному стані (категорія "4")* порушені вимоги першої групи граничних станів (або неможливо запобігти цим порушенням), і аналіз дефектів і пошкоджень з перевірними розрахунками показує неможливість гарантувати цілісність конструкції до її заміни.

Необхідно негайно виключити знаходження людей в будівлі та вжити заходів, які унеможливлюють обвалення до заміни конструкції або до ліквідації об'єкта.

Додатково інформуємо, що згідно наданого «Замовником (ТОВ«СІНЕМА - ЦЕНТР») звіту від 18 червня 2019 р. «Щодо результатів первинного обстеження систем протипожежного захисту будівлі кінотеатру «Київ», розташованого по вул. В.Васильківська, 19, літ.А в м. Києві» виконаного ТОВ «АСК-Профі» ***наявні системи протипожежного захисту будівлі - не відповідають вимогам діючих норм та правил, та відсутні - в частині системи димовидалення, мовного сповіщення про пожежу, системи автоматизації систем протипожежного захисту, блискавкозахисту.*** У неробочому стані: система внутрішнього протипожежного водопостачання, система автоматичної пожежної сигналізації. Металеві конструкції не забезпечують клас

вогнестійкості R60, евакуаційні виходи не відповідають нормам евакуації людей при пожежі, в об'ємі сходової клітини на вихід зовні влаштовано приміщення.

З урахуванням функціонального призначення об'єкту та цільового призначення оренди об'єкт в тому числі не відповідає вимогам ДБН В.2.2-16-2005 "Культурно-видовищні та дозвіллєві заклади".

Виходячи з наведеного будівля не може експлуатуватися за призначенням чи повинна бути пристосована до нових умов у формі реконструкції окремих частин об'єкту, на період якої забороняється експлуатація.

З повагою,
Академік Української академії наук,
Академік Академії будівництва України,
Генеральний директор,
доктор технічних наук, професор **Єсипенко А.Д.**

Контактний телефон: +38-067-505-30-61

Договір про внесення змін та доповнень
(Додатковий договір)
до Договору №2974 про передачу майна територіальної
громади міста Києва в оренду, посвідченого приватним нотаріусом
Київського міського нотаріального округу Косенко Л.А. 14.05.2019 р. за реєстр. №420

місто Київ _____ **дві тисячі дев'ятнадцятого року**

Сторони Договору № 2974 від 14.05.2019 р. про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду (далі - Договір), об'єктом якої є нежитлова будівля кінотеатру «Київ», розташована за адресою: м. Київ, вул. Велика Васильківська, будинок № 19 літер «А» (далі — Об'єкт):
Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), надалі - ОРЕНДОДАВЕЦЬ, в особі **першого заступника директора Шмуляра Олега Васильовича**, який зареєстрований за адресою: місто Київ, вулиця Героїв Дніпра, будинок 45, квартира 99, та діє на підставі **Положення** про Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), яке затверджене розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29 грудня 2012 № 2383, Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, яке затверджене рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 № 415/1280 (в редакції рішення Київської міської ради від 06.12.2018 № 253/6304) та наказу Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 травня 2016 № 238, з одної сторони, та
Товариство з обмеженою відповідальністю «Сінема-Центр», надалі - ОРЕНДАР, в особі **директора Лісовської Любові Володимирівни**, яка зареєстрована за адресою: місто Київ, вулиця Гоголівська, будинок 10, квартира 2, та діє на підставі **Статуту**, з другої сторони, а також **Комунальне підприємство виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) "Київкінофільм"** (надалі – ПІДПРИЄМСТВО-БАЛАНСОУТРИМУВАЧ), в особі **директора Хомича Дениса Владиславовича**, який зареєстрований за адресою: місто Київ, вулиця Червоногвардійська, буд. 10, кв. 138, будинок 10, квартира 138, та діє на підставі **Статуту**, з третьої сторони,

що іменуються разом – Сторони,

заздалегідь ознайомлені з вимогами цивільного законодавства відносно недійсності правочинів, розуміючи значення та умови цього правочину, його правові наслідки, підтверджуючи дійсність намірів при його укладанні та те, що він не носить характеру мнимого та удаваного, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті і діючи добровільно,

встановивши, що на час передачі Орендарю Об'єкт перебуває у стані, який унеможливлює його використання за призначенням без проведення його капітального ремонту та інших робіт,

керуючись статтями 651, 654 Цивільного кодексу України та пунктом 9.2. Договору, дійшли взаємної згоди укласти цей Додатковий договір про внесення змін та доповнень (надалі — Додатковий договір) до Договору про наступне:

1. Внести наступні доповнення та зміни до Договору:

1) пункт 3 цього Договору доповнити новим підпунктом 3.13 наступного змісту:

" 3.13. У зв'язку із необхідністю проведення будівельних робіт Об'єкту (капітального ремонту та інших робіт) Сторони можуть змінювати на певний строк (термін) розмір орендної плати, порядок її нарахування та сплати, про що складається Договір про внесення змін та доповнень до Договору (Додатковий договір). У такому випадку застосовуються спеціальні положення, викладені в Додатковому договорі ".

2) доповнити Договір новим пунктом "71" наступного змісту:

"71 . КАПІТАЛЬНИЙ РЕМОНТ ОБ'ЄКТУ, ІНШІ БУДІВЕЛЬНІ РОБОТИ"

$7^1.1$. Цей пункт Договору регулює правовідносини сторін, що виникли у зв'язку із необхідністю капітального ремонту, реконструкції Об'єкту та проведення інших робіт із метою приведення його до стану, який надасть можливість Орендарю розпочати використовувати Об'єкт за призначенням. Інші положення Договору застосовуються в частині, які нормам цього пункту не суперечать.

У зв'язку із тим, що з причин, які не залежать від Орендаря, на час передачі Об'єкт перебуває у стані, який унеможливлює його використання за призначенням, відповідно до положень пункту 1 частини третьої статті 776 Цивільного кодексу України, Сторони дійшли згоди, що проведення капітального ремонту, реконструкції Об'єкту (далі — будівельні роботи) та інших необхідних робіт буде здійснено Орендарем із зарахуванням вартості будівельних робіт в рахунок сплати орендної плати у порядку, визначеному підпунктами $7^1.2$-$7^1.5$.

$7^1.2$. Для проведення будівельних робіт та інших робіт Орендар вправі виступати замовником розробки проектно-технічної та кошторисної документації (далі — проектно-кошторисна документація), будівельного підряду, залучати до їх проведення підрядників, укладаючи з ними відповідні договори та керуючись при цьому положеннями статей 875-886 Цивільного кодексу України із урахуванням особливостей, встановлених цим Договором.

Підставою для розроблення Орендарем проектно – кошторисної документації є Завдання на проектування, погоджене з Підприємством-Балансоутримувачем, Департаментом культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаментом охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Будівельні роботи (капітальний ремонт, реконструкція) та інші роботи мають бути здійснені відповідно до проектно-кошторисної документації, що визначає обсяг і зміст робіт та інші вимоги, які ставляться до робіт, та до кошторису, що визначає ціну робіт.

Розробка проектно-кошторисної документації та проведення її експертизи (підпункт $7^1.4$ пункту 7^1 Договору) здійснюється за рахунок Орендаря.

Проектно-кошторисна документація повинна містити інформацію про розподіл загальної вартості робіт на вартість будівельних робіт, яка зараховується в рахунок сплати орендної плати (капітального ремонту, реконструкції), та вартість інших (оздоблювальних) робіт.

Орендар вправі приступити до організації проведення робіт після виконання вимог підпунктів $7^1.3$ - $7^1.4$. пункту 7^1 цього Договору.

$7^1.3$. Проектно-кошторисна документація підлягає узгодженню із Департаментом охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Підприємством – Балансоутримувачем (далі разом – «Органи узгодження», а кожен окремо – «Орган узгодження»). Органи узгодження здійснюють узгодження проектно-кошторисної документації в порядку (в послідовності) вказаній в даному підпункті.

Після завершення розробки проектно-кошторисної документації Орендар невідкладно надсилає її примірник Органам узгодження в порядку (в послідовності) вказаній в даному підпункті. Відповідь про відмову в узгодженні Органу узгодження повинна бути вмотивованою, зокрема, мають бути зазначені всі недоліки, які необхідно усунути. Після отримання узгодження Органами узгодження Орендар надсилає узгоджений примірник проектно-кошторисної документації Орендодавцю. Орендодавець зобов'язаний письмово повідомити Орендаря про погодження документації **протягом 5 робочих днів з дня отримання** або про відмову в її погодженні. Відповідь про відмову в погодженні Орендодавця повинна бути вмотивованою, зокрема, мають бути зазначені всі недоліки, які необхідно усунути.

Якщо у встановлений цим підпунктом строк Орендодавець не надішле свою письмову відповідь, а також у разі усунення недоліків, на які було вказано у письмовій відповіді, проектно-кошторисна документація вважається такою, що отримала необхідне погодження з боку Орендодавця.

$7^1.4$. Відповідність вимогам нормативно-правових актів у галузі будівництва проектно-кошторисної документації підтверджується висновком комплексної експертизи у встановленому порядку.

Сторони дійшли згоди про те, що належним підтвердженням вартості будівельних робіт (капітального ремонту, реконструкції) Об'єкту, що зараховується у вартість орендної плати за Договором, вважається висновок експертизи підсумкового кошторису фактичної вартості виконаних будівельних робіт, наданий експертом Київського науково-дослідного інституту судових експертиз.

7[1].5. Починаючи з 1 серпня 2019 року та до дати прийняття у експлуатацію закінченого будівництвом Об'єкту включно (після проведення будівельних та інших робіт згідно із вимогами цього пункту Договору), орендна плата складає 569 253,00 грн. (п'ятсот шістдесят дев'ять тисяч двісті п'ятдесят три грн. 00 коп.) у місяць без ПДВ, які сплачуються Орендарем на рахунок Підприємства-Балансоутримувача.

Починаючи з дати, у яку закінчений будівництвом Об'єкт буде прийнято в експлуатацію, орендна плата нараховується у розмірі 2 119 253, 00 грн. (два мільйони сто дев'ятнадцять тисяч двісті п'ятдесят три грн. 00 коп.) у місяць без ПДВ, крім того ПДВ - 423 850.60 грн., разом з ПДВ: 2 543 103.60 грн. (два мільйони п'ятсот сорок три тисячі сто три грн. 60 коп.), та сплачується наступним чином: частину орендної плати, у розмірі 569 253, 00 грн. (п'ятсот шістдесят дев'ять тисяч двісті п'ятдесят три грн. 00 коп.) у місяць без ПДВ, крім того ПДВ - 113 850.60 грн., разом з ПДВ: 683 103.60 грн. (шістсот вісімдесят три тисячі сто три грн. 60 коп.), Орендар сплачує у встановлений Договором строк на рахунок Підприємства-Балансоутримувача, а решта вартості орендної плати, а саме: 1 550 000,00 грн. (один мільйон п'ятсот п'ятдесят тисяч грн. 00 коп.) в місяць без ПДВ, крім того ПДВ - 310 000.00 грн., разом з ПДВ: 1 860 000.00 грн. (один мільйон вісімсот шістдесят тисяч грн. 00 коп.), автоматично зараховується у рахунок відшкодування вартості будівельних робіт. Таке зарахування не потребує складання Сторонами будь-яких додаткових документів.

Орендна плата за відповідний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції місяця, за який сплачується (зараховується) орендна плата.

Оперативна інформація про індекси інфляції розміщується на офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.

Орендна плата за відповідний місяць сплачується (зараховується) Орендарем не пізніше 15 числа місяця, що слідує за ним, незалежно від наслідків господарської діяльності.

Передбачені цим підпунктом правила нарахування та сплати орендної плати діють до відшкодування Орендарю в повному обсязі вартості будівельних робіт (капітального ремонту, реконструкції).".

3) викласти пункт 10 Договору в наступній редакції:

"10. ДОДАТКИ.

10.1. Додатками до цього Договору, які є його невід'ємною і складовою частиною є:
- Додаток № 1: розрахунок орендної плати;
- Додаток № 2: акт приймання-передачі орендованого майна;
- Додаток № 3: викопіювання з поповерхового плану;
- Договір про внесення змін та доповнень до Договору оренди від "___" _____ 2019 року".

2. Цей Додатковий договір набуває чинності з дня його підписання Сторонами та нотаріального посвідчення. Сторони у відповідності до частини 3 статті 631 Цивільного кодексу України погодились встановити, що умови цього Додаткового договору є такими, що застосовуються в новій редакції до відносин Сторін за Договором оренди, що виникають починаючи з 01 серпня 2019 року.

3. Орендар невідкладно після набрання чинності даним Додатковим договором зобов'язаний приступити до організації складання проектно-кошторисної документації та виконання всіх інших дій, спрямованих на її виконання.

При цьому, підписанням цього Додаткового договору Орендодавець та Підприємство-Балансоутримувач підтверджують надання своєї згоди на проведення Орендарем робіт щодо складання проектно-кошторисної документації, проведення будівельних робіт (капітальний ремонт) та інших робіт на Об'єкті із дотриманням правил, узгоджених Сторонами в цьому Додатковому договорі. Складання (отримання) з цього питання будь-яких інших окремих документів (згоди), у тому числі висновку, передбаченого підпунктом 6.3. пункту 6, та листа, передбаченого підпунктом 7.3. пункту 7 Договору, не вимагається.

4. Зупинити дію підпунктів 3.1., 3.3., 3.4., 3.7, 3.8. пункту 3, підпункту 5.3.3. пункту 5, підпункту 7.6. пункту 7 Договору до часу відшкодування Орендарю вартості проведених будівельних робіт

(капітального ремонту, реконструкції) в повному обсязі в порядку, передбаченому підпунктом 7^1.5. пункту 7^1 Договору.

5. Упродовж одного робочого дня з дати набрання чинності даним Додатковим договором Сторони визначають відповідальних осіб, уповноважених представляти Орендодавця, Орендаря, та Підприємства-Балансоутримувача з питань узгодження проектно-кошторисної документації та оперативного вирішення будь-яких поточних питань, пов'язаних із виконанням цього Додаткового договору, про що у той же строк у письмовій формі повідомляють інші Сторони Договору.

Для цілей виконання вимог даного пункту Додаткового договору належним повідомленням у письмовій формі є вручення його нарочним через канцелярію (секретаря) чи уповноважених службових осіб відповідної Сторони або надсилання відповідного листа електронною поштою за наступними адресами:

для Орендодавця: @

для Підприємства-Балансоутримувача: @

для Орендаря: @

Повноваження відповідальних осіб на вчинення юридично значущих дій та підписання офіційних документів підтверджуються належним чином оформленою довіреністю.

Сторони зобов'язані невідкладно, але не пізніше наступного дня з часу прийняття відповідного рішення письмово повідомляти один одного про зміну відповідальних осіб або відкликання довіреності. До отримання Стороною такого повідомлення, особи, яким раніше була видана відповідна довіреність, вважаються такими, що мають необхідний обсяг повноважень на вчинення юридично значущих дій та підписання офіційних документів.

7. Цей Додатковий договір є невід'ємною частиною Договору № 2974 від 14.05.2019 р. про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду.

8. **Зміст ст.ст. 215–236, 759 -786, 793-797 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду державного та комунального майна», нам, учасникам правочину, нотаріусом роз'яснено.**

9. Цей Додатковий договір складений у чотирьох примірниках: по одному примірнику для Орендодавця, Орендаря та Підприємства-Балансоутримувача, та один, який залишається у справах приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Косенко Л.А. Кожний із примірників має однакову юридичну силу.

РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ	ОРЕНДАР	ПІДПРИЄМСТВО-БАЛАНСОУТРИМУВАЧ
Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	**Товариство з обмеженою відповідальністю «Сінема-Центр»**	**Комунальне підприємство виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) "Київкінофільм"**
01001м. Київ вул. Хрещатик ,10 Поточний рахунок № 35414001024278 в ГУ ДКСУ у м. Києві Код банку 820019 Код ЄДРПОУ 19020407 Тел. 202-61-96 факс 202-61-77 *Є неприбутковою організацією*	01032, місто Київ, вулиця Жилянська, будинок 146 код ЄДРПОУ: 33835003 п/р 26003040123059 в ПАТ «Банк Восток», МФО 307123, Індивідуальний податковий номер 338350026597 т/ф (044) 592-83-30 *Платник податку на прибуток підприємств на загальних підставах*	01024, м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, 3 Код ЄДРПОУ 35531906 Р/р 26000300186605 Банк АТ «Ощадбанк» МФО: 322669 ІПН 355319026598, Свідоцтво платника ПДВ № 100132824 тел. (044) 279 79 64 *Платник податку на прибуток підприємств на загальних підставах*

Вих. №183
від 06 листопада 2019 р.

Постійна комісія Київської міської ради
з питань власності

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Від: **Товариство з обмеженою відповідальністю**
«СІНЕМА-ЦЕНТР»

вул. Жилянська, 146, м. Київ, 01032

Щодо проведення виїзного засідання
Постійної комісії Київської міської ради з питань власності
за місцезнаходженням Об'єкту, орендованого за
Договором №2974 про передачу майна територіальної
громади міста Києва в оренду від 14.05.2019 р.

9.2.(179)

ОБ'ЄКТ: нежитлова будівля кінотеатру «Київ», розташована за адресою: м. Київ, вул. Велика Васильківська, будинок № 19 літер «А»

Шановні панове!

Товариство з обмеженою відповідальністю «СІНЕМА-ЦЕНТР» цим засвідчує Вам свою повагу та звертається до Вас з наступного приводу.

З метою оцінки реального стану будівлі Кінотеатру «Київ» та перевірки інформації, наданої ТОВ «СІНЕМА-ЦЕНТР» (орендарем) щодо неможливості використання Об'єкту без проведення капітальних ремонтних робіт, пропонуємо провести виїзне засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань власності безпосередньо на Об'єкті, за адресою: м. Київ, вул. Велика Васильківська, будинок № 19 літер «А».

Зважаючи на важливість та терміновість вирішення питання, просимо призначити вказане засідання на найближчу можливу дату.

З повагою,

Директор ТОВ «СІНЕМА-ЦЕНТР» ***Л.В. Лісовська***

Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю * м. Київ
«СІНЕМА-ЦЕНТР»
Ідентифікаційний код 33835003

Київська міська рада
06 ЛИС 2019
Вх.№ 08/25801

СІНЕМА СІТІ
Головний офіс — ТОВ «СІНЕМА-ЦЕНТР», вул. Жилянська, 146, м. Київ, 01032
Тел. +380 44 592 5410, 592 8330. Факс: +380 44 390 0855

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВРАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВКІНОФІЛЬМ»
01004, м. Київ, бульв. Тараса Шевченка, 3, тел/факс (044) 279-79 -64
код ЄДРПОУ 35531906

№ 080/49-54К від 06.11.19

9.3 (179)

Постійна комісія Київської міської ради
з питань власності
01044, місто Київ, вул.Хрещатик, 36

Комунальне підприємство виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм» висловлює свою шану та звертається з наступного приводу.

З метою оцінки реального стану будівлі кінотеатру «Київ» та перевірки інформації, наданої орендарем щодо неможливості використання будівлі без проведення капітальних ремонтно-реставраційних робіт, пропонуємо провести виїзне засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань власності безпосередньо на об'єкті – вул. Велика Васильківська, 19.

Враховуючи важливість питання, прошу призначити вказане засідання на найближчу можливу дату.

08/25693
06.11.2019

Із повагою,

Директор **Д.В.Хомич**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Головам депутатських
фракцій і груп у Київській
міській раді
Головам постійних комісій
Київської міської ради

Прошу розглянути в установленому порядку, в межах компетенції.

10(179)

Лазор Л.В.

Прошу довести до відома Головам депутатських фракцій і груп у Київській міській раді.

Бродському О.Я.
Дикій К.В.
Долгополовій Ю.М.
Павлову Ю.С.
Юнаковій С.М.
Чумаченко А.В.

В.ПРОКОПІВ

22 жовтня 2019 р.
№ 38699

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

21.10.2019 № 08/286-350

Київському міському голові
Кличку В.В.

Шановний Віталію Володимировичу!

До функціонального спрямованості постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики належать питання реалізації державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності.

Відповідно до статті 7 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та п.2 статті 46 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579 Київрада готує та затверджує план діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на наступний календарний рік не пізніше 15 грудня поточного року.

Враховуючи вищезазначене, просимо Вас дати доручення депутатським фракціям, постійним комісіям Київської міської ради та виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати в постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики пропозиції для підготовки проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження плану діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік».

Термін виконання до 01 грудня 2019 року.

З повагою

Голова постійної комісії О. Бродський

Терюова
Антонюк 202-73-11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1015 *тел.:(044)202-72-24, тел./факс: (044) 202-73-12*

Протокол виїзного засідання
робочої групи постійної комісії Київської міської ради
з питань власності

від 10.09.2019

Місце проведення: Б. Хмельницького, 34, Б, Б‘

Склад комісії: 2 депутата Київської міської ради.

Присутні: 2 депутата Київської міської ради, члени постійної комісії:

Антонєнко Л.В. - голова постійної комісії

Вахель Ю.В - член постійної комісії

11 (179)

РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО

У зв’язку зі значною увагою медіа-ресурсів і доволі частим фігуруванням на перших шпальтах засобів масової інформації нерухомого об’єкту комунальної власності територіально громади міста Києва загальною площею 1419,3 кв.м на вулиці Б. Хмельницького, 34, Б, Б’, з метою підготовки до наступного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності, її члени виявили ініціативу провести перевірку цільового використання вказаного об’єкту.

В процесі візуального огляду фасаду приміщення та входу до нього, було здійснено і поверхневий огляд з середини. В ході останнього було виявлено кухню із працівниками готелю «11 дзеркал», які були активно задіяні в процесі готування їжі і точінні ножів, склад із продуктами. Бібліотеки чи музею, для розміщення яких зазначене приміщення було орендовано, не виявлено, що свідчить про порушення істотних умов договору оренди. Також не було виявлено ремонтних робіт.

Охорона готелю і працівники кухні не перешкоджали фотофіксації і доступу до даного приміщення, поводили себе в цілому коректно.

ВИРІШИЛИ:

1. У зв’язку із порушенням істотних умов договору, на наступному засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності проінформувати інших членів комісії, а також представників виконавчого органу та

балансоутримувача про результати виїзного засідання і прийняти відповідне рішення.

2. Поінформувати правоохоронні про факт виявленого правопорушення.

Додатки:

1. Фотофіксація до протоколу на 8 арк.

Голова постійної комісії Л.В. Антонєнко

Член постійної комісії Ю.В. Вахель

Додаток 1

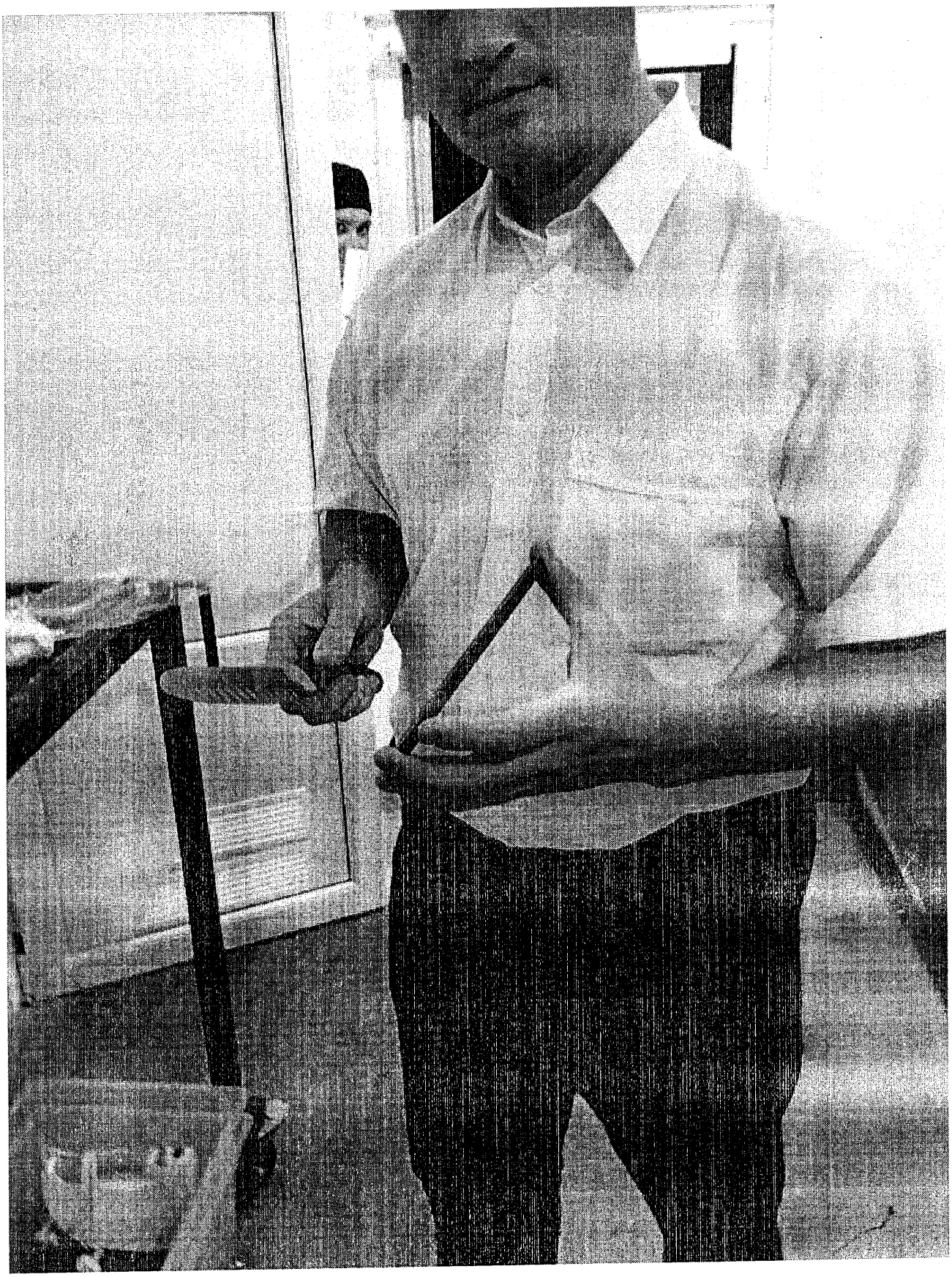
9013.

Додаток 2

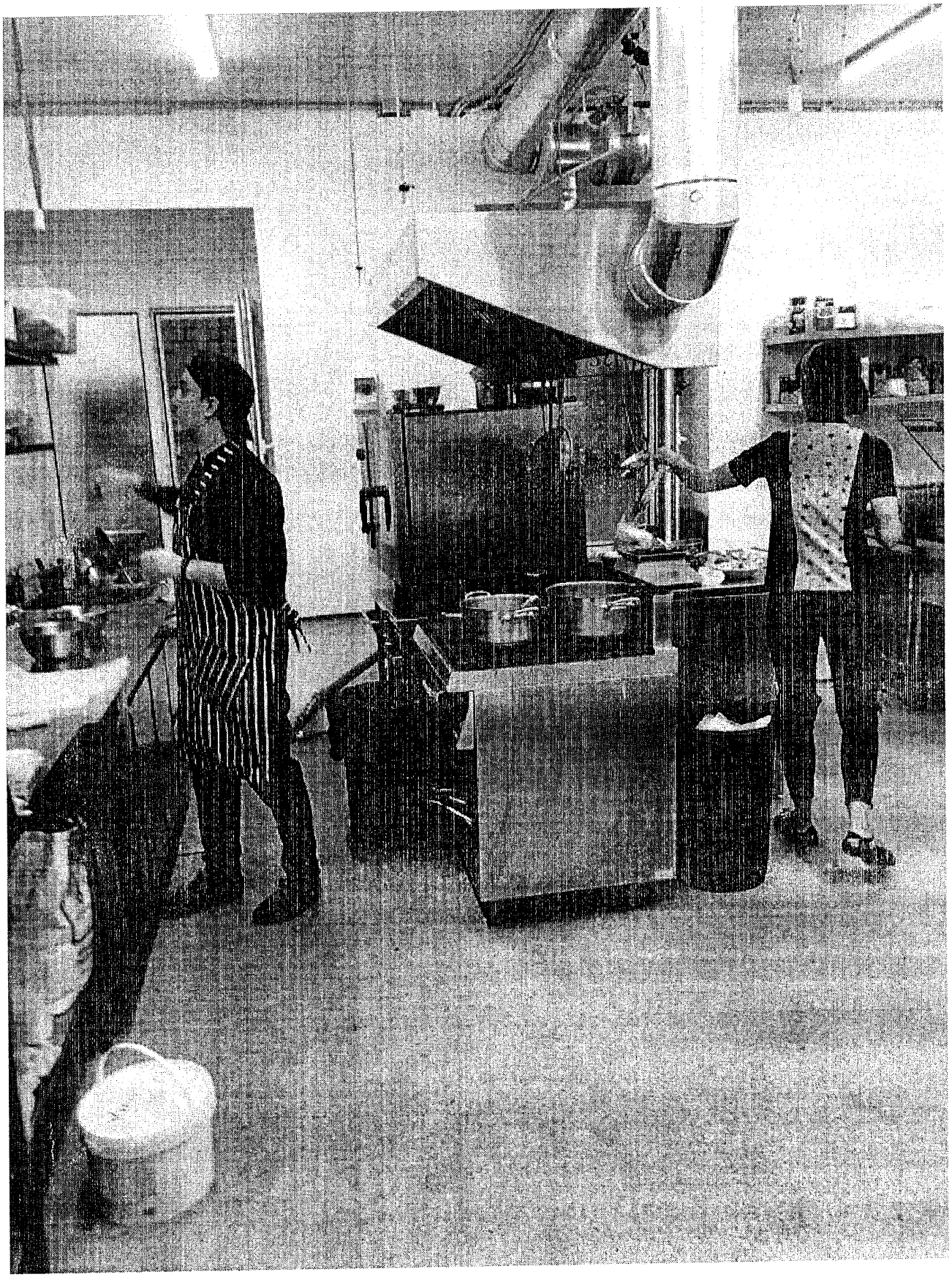
Додаток 3

Додаток 4

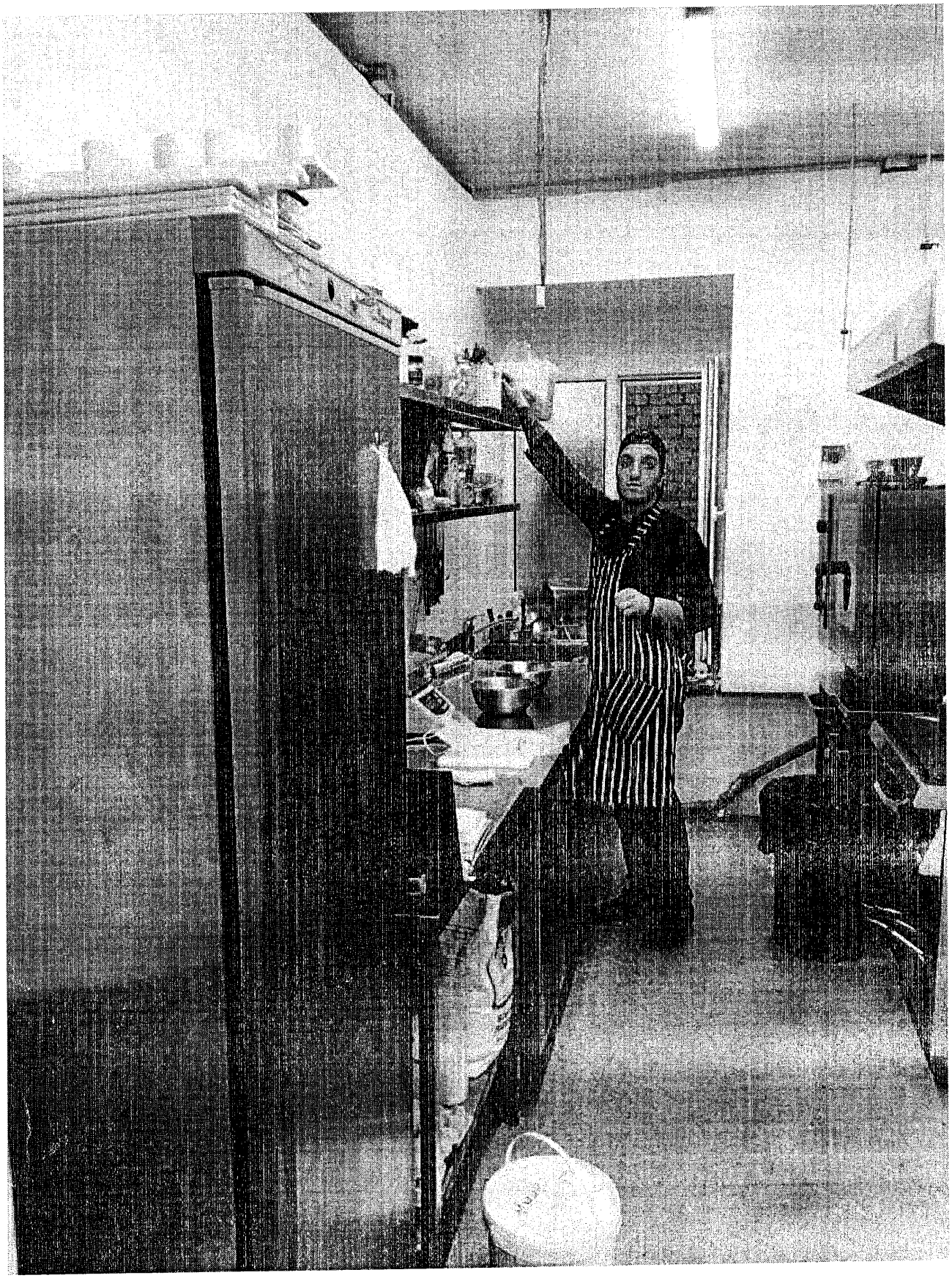
Додаток 5



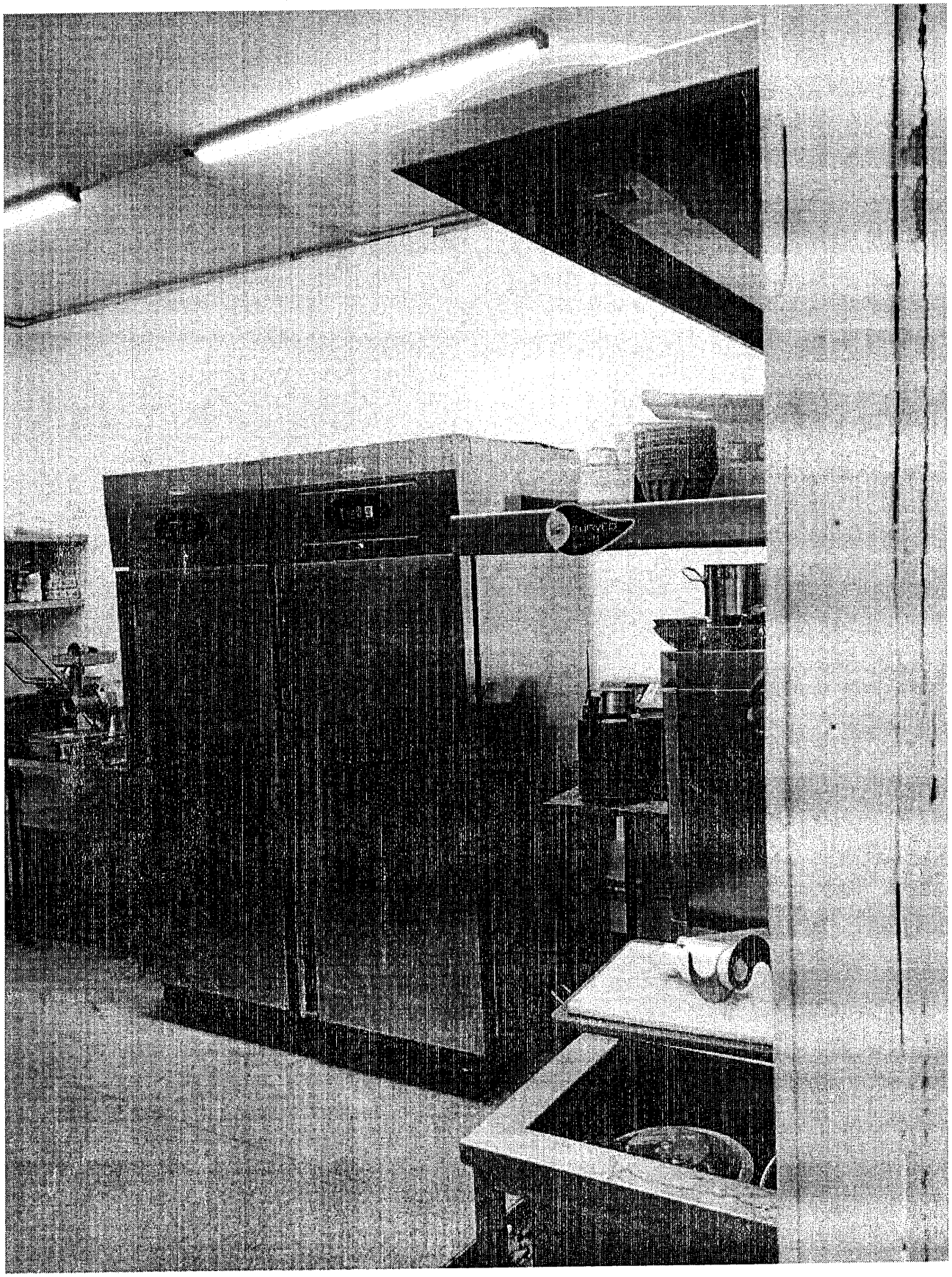
Додаток 6



Додаток 7



Додаток 8



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1015 *тел.:(044)202-72-24, тел./факс: (044) 202-73-12*

Протокол виїзного засідання робочої групи постійної комісії Київської міської ради з питань власності

13.2

від 26.07.2019

Місце проведення: вул. Б. Хмельницького 34, Б, Б', початок о 14-00.

Склад комісії: 3 депутата Київської міської ради.

Присутні: 3 депутата Київської міської ради, члени постійної комісії:

Вахель Ю.В.
Іщенко М.В.
Пишняк В.М.

Запрошені:

Гетьман-Гнідунець Л. О.	- директор товариства з обмеженою відповідальністю «Капітал»
Грищенко Л. М.	- представник комунального підприємства «Київжитлоспецексплуатація»;
Гамаюн Н. Г.	- представник комунального підприємства «Київжитлоспецексплуатація»;;
Карпець Ф. М.	- лейтенант національної поліції міста Києва, номер жетону 0092912
Степанов В. С.	- представник Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА);

РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО

В ході розгляду даного питання членами робочої групи та іншими учасниками засідання здійснено виїзне засідання на нежитловий об'єкт за адресою: вул. Б. Хмельницького 34, Б, Б', загальною площею – 1419, 3 кв. м., де згідно договірних відносин мав функціонувати заклад культури - бібліотека.

За результатами візуального огляду було вирішено оглянути дане приміщення з середини, однак у зв'язку із зачиненими вхідними дверима члени і інші учасники засідання не мали доступу до відповідного об'єкту оренди.

В свою чергу було невідкладно викликано працівників національної поліції у м. Києві для реагування і складання процесуальних документів.

Значну увагу і відповідний резонанс викликала невідома конструкція, у формі труби, яка відсутня в технічній документації до об'єкту орендних правовідносин, що з'єднувалась між готелем «11 Mirrors Design Hotel» і будинком за адресою Б. Хмельницького 34, Б, Б', загальною протяжністю 10-15 метрів, що забезпечувалась улаштуванням багатошарового покриття із теплоізоляційних матеріалів.

За результатами обговорення:

ВИРІШИЛИ:

- ініціювати повернення до розгляду питання № 11 порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 26.07.2019 року.
- доповісти про результати засідання даної робочої групи при розгляді даного питання.

члени постійної комісії:

Вахель Ю.В.

Іщенко М.В.

Пишняк В.М.

25 червня 2019 р.

Київська міська рада
5.06.2019 № **08/14514**

Голові
Постійної комісії Київської міської ради
з питань власності
Антонєнко Л.В
01044, місто Київ, вул. Хрещатик, 36 кім.1015

Заявник:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КАПІТАЛ",
ідентифікаційний код юридичної особи 30437346
місцезнаходження: 01001, місто Київ, провулок Музейний, 2 –Б, оф 7-8
засоби зв'язку: 044 279 99 27;

ЗАЯВА

11.2 (179)

Як стало відомо із засобів масової інформації, а саме випуску ТСН ТИЖДЕНЬ каналу 1+1 за 23 червня 2019 року, посилання: https://tsn.ua/vypusky/tsn_tyzhden/vipusk-tsn-tizhden-za-23-chervnya-2019-roku-1367121.html - назва сюжету: "Бібліотека" для Брата.

Журналістом зазначеного телеканалу – Гальченко С., висвітлено питання можливого грубого порушення чиного законодаства у сфері передачі в оренду та використання об'єкту комунальної власності, громади міста Києва, що знаходиться за адресою - нежитловий будинок по вул. Б. Хмельницького, буд. 34 Б, Б'.

Зважаючи на наведені факти та докази, а також отримані поясненення, Просимо Вас в межах наданих повноважень вжити невідкладних заходів, а саме :

1. У зв'язку із грубим порушенням чинного законодаства, та не належного виконання умов Договору оренди комунальної власності, просимо поставити питання щодо розірвання договору оренди, між Департаментом комунальної власності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в особі, КП "Київжитлоспецексплуатація" та ТОВ "Альтернатива" код ЄДРПОУ 32769820, об'єкт оренди: "нежитловий будинок по вул. Б. Хмельницького, буд. 34 Б, Б'. (заг. площ 1419,3 м2) із призначенням для - "Функціонування бібліотеки, музею".

2. Провести розрахунок завданих збитків громаді міста, у зв'язку із порушенням умов Договору оренди, за весь період дії договору оренди між Департаментом комунальної власності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в особі, КП "Київжитлоспецексплуатація" та ТОВ "Альтернатива" код ЄДРПОУ 32769820, Зважаючи на те, що протягом майже 6 (шести) років, зазначений об'єкт нерухомості використовувався не за своїм цільовим призначенням, відповідно до умов договору оренди, не було створено

умов для фунуціонування та відвідування киянами та гостями столиці - бібліотеки та музею.

3. Після розірвання Договору оренди та виведення розрахунку завданих збитків громаді міста Києва, у зв'язку із порушенням та неналежним виконанням умов Договору оренди, просимо Вас звернутись до відповідних компитентних правоохороних органів щодо стягнення завданих збитків на користь громади міста Києва.

Директор
ТОВ «КАПІТАЛ» **Л.О. ГЕТЬМАН - ГНІДУНЕЦЬ**

Товариство з обмеженою відповідальністю «АЛЬТЕРНАТИВА»

ідентифікаційний код юридичної особи 32769820
01004, м. Київ, ВУЛИЦЯ ЛЬВА ТОЛСТОГО, будинок 11/61, приміщення 67

«30» вересня 2019 року
Вих.№ 1-09/30

Київська міська рада
08.10.2019 № **08/23245**

Постійна комісія Київської Міською Ради
з питань власності
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

11.3 (179)

Щодо продовження строку оренди комунального майна

ТОВ «Альтернатива» виступає орендарем будівлі територіальної громади міста Києва по вул. Б. Хмельницького, 34, літ. Б,Б' (під розміщення музею,бібліотеки) на підставі Договору оренди від 30.12.2016 №1435-1, що укладений із Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Комунальним підприємством «КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ» (підприємством-балансоутримувачем). Строк оренди даного майна за договором спливає в кінці 2019 року.

Доводимо до Вашоо відома, що в процесі використання будівлі нами була розроблена концепція розміщення в ній закладу сфери – культури, туризму та спорту, а саме музею «Зірок спортивної слави України» («Алеї спортивної Слави)») на базі якого планується створити також зали для проведення лекцій та семінарів, конференцій та форумів по спорту, магазину із продажу сувенірної продукції, а також, відкрити тематичне кафе для відвідувачів закладу.

Для реалізації даного проекту, була розроблена його концепція, а також проведені переговори з зірками українського спорту щодо розміщення в музеї експонатів їх досягнень як на постійній так і на тимчасовій основі. Яскравим прикладом такого музею –є польський Музей спорту і туризму (пол. Muzeum Sportu i Turystyki w Warszawie) — музей, присвячений історії польського спорту, розташований на варшавському Жоліборжі, який з 1952 року безперервно працює на благо свого народу, та є одним з найстаріших у своєму роді в Європі.

В процесі реалізації даного проекту по створенню музею також було здійснено аварійний ремонт приміщень першого поверху будівлі, та її комунікацій (у т.ч. покрівлі, системи опалення, водопостачання та водовідведення) через постійне їх підтікання, що призводило до руйнування фасадної частини будівлі.

В той же час реалізація проекту була призупинена в зв'язку з прийняттям Київською міською Радою рішення про приватизацію орендованого майна та оголошенням конкурсу про його продаж. В той же час, 26 липня 2019 року ухвалою слідчого судді Печерського районного суду м. Києва було накладено арешт на об`єкт нерухомого майна - нежитловий будинок, розміщений за адресою: місто Київ, вулиця Богдана Хмельницького, 34, літ . Б , Б', та заборонено будь-яким чином відчужувати вищезазначене нерухоме майно, що фактично виключило можливість його реалізації.

З урахуванням даних обставин, ТОВ «Альтернатива» не звернулася до Київської міської Ради з заявою про продовження строку оренди за Договором від 30.12.2016 №1435-1 у визначений Положенням про оренду комунального майна територіальної громади м. Києва тримісячний строк.

Враховуючи викладене просимо Вас визнати поважними причини пропуску подачі заяви про продовження строку оренди за Договором від 30.12.2016 №1435-1, відновити пропущений тримісячний строк подачі заяви та розглянути питання про продовження строку дії зазначеного Договору на тих самих умовах, про що укласти додаткову угоду відповідно до п. 9.7 Договору.

З повагою,
Директор ТОВ «Альтернатива» **Гнатенко О.В.**

УКРАЇНА

СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Перемоги, 97, м. Київ, 03115, тел. (044) 424-30-06, факс (044) 424-34-16,
E-mail: doksrda@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37395418

27.06.2019 № 107-30/5148

на № _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Л. АНТОНЄНКУ

Про здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна

12(179)

Шановний Леоніде Васильовичу!

Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація звертається з проханням розглянути на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо проведення невід'ємних поліпшень нежитлового приміщення, яке знаходиться в орендному користуванні Приватного нотаріуса Лавриненко Оксани Іванівни за адресою: м. Київ, вул. Гната Юри, 8, загальною площею 67,40 кв м.

Надаємо копії документів, передбачених пунктом 16 рішення Київської міської ради від 06.12.2018 № 253/6304 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва».

На виконання підпункту 2 питання 10 протоколу № 11/146 засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань власності Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація повідомляє.

Договір про передачу майна територіальної громади міста Києва № 714-1 від 23.03.2018 укладено з Приватним нотаріусом Лавриненко О. І. як єдиним претендентом. Оціночна вартість об'єкту згідно із затвердженим висновком про вартість майна станом на 30.11.2016 становить 1146000,00 грн (без ПДВ). Кінцевим бенефіціарним власником є Лавриненко О. І. (податковий номер 2710614643).

Додаток: на 17 арк. в 1 прим.

З повагою

Перший заступник голови Сергій ПИЛИПЧУК

Кравченко Олександр 4243487

Київська міська рада
01.07.2019 № 08/14778

078342

УКРАЇНА

СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Перемоги, 97, м. Київ, 03115, тел. (044) 424-30-06, факс (044) 424-34-16,
E-mail: doksrda@kiewcity.gov.ua Код СДРПОУ 37395418

24.06.2019 № 107-30/4950

на № _____ від _____

Київський міський нотаріальний округ
Приватному нотаріусу
Лавриненко Оксані Іванівні
вул. Гната Юри, 8, м. Київ, 03148

Директорові комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва»
В. ГРИГОРЕНКО

Про здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна

Святошинською районною в місті Києві державною адміністрацією розглянуто звернення та пакет документів Приватного нотаріуса Лавриненко Оксани Іванівни від 12.06.2019 вх. № 107/3506 щодо надання дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого нежитлового приміщення загальною площею 67,40 кв. м, розташованого на вул. Гната Юри, 8.

Повідомляємо, що Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація відповідно до поданого пакету документів надає згоду на проведення поліпшень орендованого майна, в тому числі – невідємних, заявленою кошторисною вартістю, передбаченою кошторисною документацією

Додатково інформуємо, що відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (у редакції рішення Київської міської ради від 06.12.2018 № 253/6304) зазначене рішення буде направлено на погодження до постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

Після отримання погодженого постійною комісією Київської міської ради з питань власності рішення орендарю необхідно скласти графік виконання робіт і подати його до орендодавця і підприємства-балансоутримувача.

Контроль за проведенням невід'ємних поліпшень здійснюється балансоутримувачем – комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва».

Перший заступник голови Сергій ПИЛИПЧУК

Кравченко 4243487

078339

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА»

вул. Симиренка, 17 м. Київ, 03134 тел./факс (044)402-69-82
E-mail kk_svyatoshin@ukr.net Код ЄДРПОУ 39607507

18.06.2019 № 107/56-1172

Святошинська районна в м. Києві
державна адміністрація
Відділ з питань комунального майна
Начальникові відділу
О. КРАВЧЕНКУ

У відповідь на клопотання приватного нотаріуса Лавріненко О.І. від 12 червня 2019 року № 107/01-16 (наш вхід.№ 107/3506) та розглянувши надані нею документи відповідно до п.16 Положення про надання в оренду комунального майна територіальної громади міста Києва повідомляємо наступне.

За результатами огляду наданого в оренду приміщення площею 67,40 кв. м. за адресою вулиця Гната Юри, 8 комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району міста Києва» дійшло висновку про доцільність проведення заявлених орендарем невід'ємних капітальних поліпшень в межах заявленого опису та надало згоду на їх проведення згідно кошторисної документації.

Перший заступник директора Ольга КОЗЮБЕРДА

Ірина Саган 454-01-64

Київський міський нотаріальний округ

Приватний нотаріус

Лавриненко Оксана Іванівна

Свідоцтво про право на заняття нотаріальною діяльністю № 3359 від 21.04.1999р.
Реєстраційне посвідчення про реєстрацію приватної нотаріальної діяльності
№ 310 від 21.11.2001 р

03148, м. Київ, вул. Гната Юри, 8 тел. факс (044) 407-20-22

Вихідний № 104 /01-16
"12" [illegible] 2019 року

Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація
03115, місто Київ,
проспект Перемоги, 97

Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району міста Києва»
03134, місто Київ, вулиця Симиренка, 17

КЛОПОТАННЯ

Я, Лавриненко О.І, приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу, орендую нежитлове приміщення, загальною площею 67,40 кв. м., яке розташоване за адресою: місто Київ, вулиця Гната Юри, 8 (вісім), згідно договору №714 про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 21 червня 2017 року (нова редакція договору №714-1 від 23 березня 2018 року).

Сьогоднішній стан орендованого мною приміщення потребує невідкладного проведення капітальних невід'ємних поліпшень, а саме: проведення робіт з метою поліпшення експлуатаційних показників, відновлення міцності та стійкості окремих елементів, облицювання стін фасадів, утеплення, перекриття покрівлі, покращення енергозберігаючих характеристик об'єкта оренди; повна заміна окремих елементів об'єкта оренди, які зазнали руйнування внаслідок тривалої експлуатації (енергозабезпечення). Це дасть можливість значно покращити стан та підвищити його енергозбереження.

Звертаю увагу на те, що орендую вказане приміщення з 2013 року.

Згідно з розпорядженням Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації від 12 липня 2013 року № 374, *за результатами вивчення попиту* на об'єкт оренди, вищевказане приміщення надано мені в оренду як єдиному претенденту.

Враховуючи викладене, керуючись пунктом 16 Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва (у редакції рішення Київської міської ради від 06 грудня 2018 року №253/6304) прошу **надати дозвіл на здійснення капітальних невід'ємних поліпшень** орендованого мною нежитлового приміщення загальною площею 67,40 кв. м., яке розташоване за адресою: місто Київ, вулиця Гната Юри, 8 (вісім) з метою подальшої приватизації шляхом викупу.

Додатки: опис капітальних невід'ємних поліпшень на 1 арк.;
копія зведеного кошторисного розрахунку на 2 арк.;

З повагою,
приватний нотаріус О.І. Лавриненко

Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація
Ідентифікаційний код 37473119

Додаток до клопотання
від 18.06 2019 року № 104/01-16

ОПИС КАПІТАЛЬНИХ НЕВІД'ЄМНИХ ПОЛІПШЕНЬ
приміщення площею 67,40 кв.м. за адресою:
м. Київ, вул. Гната Юри, 8 (вісім)
(договір №714 про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 21 червня 2017 року (нова редакція договору №714-1 від 23 березня 2018 року)

1. Облицювання стін фасадів будівель керамічною плиткою на цементному розчині по бетонній і цегляній поверхні;

2. Улаштування покриттів з керамічних плиток;

3. Фарбування фасадів з риштувань по підготовленій поверхні;

4. Поліпшене штукатурення стін фасадів;

5. Утеплення фасадів мінеральними плитами з опорядженням декоративним розчином за технологією "CEREZIT". Стіни гладкі;

6. Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, що наплавляються, із застосуванням газопламеневих пальників, в два шари;

7. Заміна брандмауерів та парапетів без оброблення бокових стінок шириною до 1 м з листової сталі;

8. Улаштування примикань висотою 400 мм з рулонних покрівельних матеріалів до бетонних стін і парапетів із застосуванням газопламеневих пальників.

9. Прокладання проводів при схованій проводці в борознах.

Приватний нотаріус
Київського міського
нотаріального округу

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Лавриненко Оксана Іванівна

О.І. Лавриненко

(назва організації, що затверджує)

Затверджено

Зведений кошторисний розрахунок у сумі 358,645 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

"_____" _____ 20 19 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ`ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Капітальний ремонт фасаду та покрівлі за адресою: місто Київ, вулиця Гната Юри, 8

Складений в поточних цінах станом на 25 квітня 2019 р.

№ п/п	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будинків, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
		Глава 2. Об'єкти основного призначення				
1	2-1	Капітальний ремонт	327,145	-	-	327,145
		Разом по главі 2:	327,145	-	-	327,145
		Разом по главах 1-7:	327,145	-	-	327,145
		Разом по главах 1-8:	327,145	-	-	327,145
		Разом по главах 1-9:	327,145	-	-	327,145
		Разом по главах 1-12:	327,145	-	-	327,145
	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16	**Кошторисний прибуток (П)**	11,490	-	-	11,490
	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16	**Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)**	-	-	2,078	2,078
		Разом	338,635	-	2,078	340,713

1	2	3	4	5	6	
		Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (крім ПДВ)	-	-	17,932	17,9
	Розрахунок N П-137	у тому числі: - Єдиний податок за ставкою 5% .	-	-	17,932	17,932
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	338,635	-	20,010	358,645

Керівник проектної організації _____

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту) _____

Керівник відділу _____

2

УКРАЇНА
ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Голосіївський, 42, м. Київ, 03039, тел. (044) 281-66-62, факс 281-66-61,
E-mail: rda_golos@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 37308812

08.07.2019 № 100-10275
на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Л. АНТОНЄНКУ

Про питання проведення
невід'ємних поліпшень
в орендованому приміщенні
на вул. Велика Васильківська, 134,
літера А

13(179)

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до звернення ТОВ «СЕЛТ» від 02.04.2019 щодо проведення невід'ємних поліпшень орендованого приміщення на вул. Велика Васильківська, 134, літера А загальною площею 23,8 кв. м повідомляємо наступне.

За результатами наданих орендарем матеріалів, зокрема, опису поліпшень, що передбачається здійснити, кошторису витрат на їх проведення, складеного суб'єктом будівельної діяльності, та враховуючи висновок балансоутримувача, комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговувння житлового фонду Голосіївського району м. Києва», інформуємо, що Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація не заперечує проти проведення відповідних поліпшень.

Враховуючи вищевикладене, направляємо на розгляд Постійної комісії Київської міської ради з питань власності матеріали щодо проведення невід'ємних поліпшень приміщення комунальної вланості територіальної громади м. Києва на вул. Велика Васильківська, 134, літера А.

Додатки: на 40 арк. в 1 прим.

З повагою

Перший заступник голови Леся СИДОРЕНКО

Олександр Дмитрук
Ярослава Возна 281 66 24

Київська міська рада
08.07.2019 № **08/15422**

Голові Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації

Настасенко Олександру Григоровичу

Копія: КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового

фонду Голосіївського району міста Києва»

Товариства з обмеженою відповідальністю «СЕЛТ»

м.Київ, вулиця Велика Васильківська,134

т. 0503114423

Шановний Олександре Григоровичу!

Товариство з обмеженою відповідальністю «СЕЛТ», на підставі договору оренди №19-17 від 22 травня 2017 року орендує нежитлове приміщення №86, загальною площею 23,8 кв.м., розміщеного за адресою місто Київ, вулиця Велика Васильківська,134, літер «А». З метою ефективного використання приміщення та відповідно до умов договору ТОВ «СЕЛТ» планує провести ремонтні роботи в орендованому приміщенні.

Просимо Вас надати дозвіл на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна.

Додаток до листа:

1. Опис передбачуваних поліпшень.
2. Дефектний акт.
3. Протокол узгодження ціни на матеріальні ресурси.
4. Договірна ціна на проведення ремонтних робіт.
5. Локальний кошторис.
6. Зведений кошторисний розрахунок вартості ремонтних робіт.
7. Копія договору оренди № 49-17 від 22.05.2017 р.

З повагою,
Директор Сервінський І.О.

19.04.2019

Голосіївська районна
в місті Києві
державна адміністрація
22.04.2019 № 100/3457

ОПИС ПЕРЕДБАЧУВАНИХ ПОЛІПШЕНЬ

ПРИ ПРОВЕДЕННІ РЕМОНТНИХ РОБІТ НЕЖИТЛОВОГО ПРИМІЩЕННЯ (ГР. ПРИМІЩЕНЬ №86), РОЗМІЩЕНИХ НА ПЕРШОМУ ПОВЕРСІ БУДИНКУ ПО ВУЛИЦІ ВЕЛИКА ВАСИЛЬКІВСЬКА,34, ЛІТЕР «А», ЩО ОРЕНДУЮТЬСЯ ТОВ «СЕЛТ» НА ПІДСТАВІ ДОГОВОРУ ОРЕНДИ № 19-17 ВІД 22 ТРАВНЯ 2017 РОКУ

1. Облаштування нової підлоги, укладання керамічної плитки на підлогу та плінтус;
2. Виконання ремонтно-опоряджувальних робіт стелі та стін;
3. Виконання оздоблювальних робіт стелі та стін;
4. Заміна трубопроводу водопостачання;
5. Заміна трубопроводу каналізації;
6. Виконання внутрішніх сантехнічних робіт та заміна сантехнічного обладнання;
7. Виконання електротехнічних робіт та в становлення електротехнічного обладнання.

Директор ТОВ «СЕЛТ» **Сервінський І.О.**

19.04.19

Форма №8

ЗАТВЕРДЖЕНО

(назва організації, що затверджує)

_____

(посада, підпис, ініціали, прізвище)

"_____" _____20__ р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

На Ремонтні роботи

Умови виконання робіт - ДСТУ-Н Б Д.2.4-21:2012, т-ця Б, К=1,2

Об'єми робіт

№ п/п	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Розбирання покриттів підлог з керамічних плиток	м2	22	
2	Розбирання цементних плінтусів	м	20	
3	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стель від олійної, перхлорвінілової фарби	м2	22	
4	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стін від олійної, перхлорвінілової фарби	м2	55	
5	Навантаження ґрунту вручну на автомобілі-самоскиди	м3	11	
6	Перевезення грунту до 30 км	т	18,15	
7	Зміна рівня підлоги у будівлі, підсипання ґрунту	м3	11	
8	Навантаження сміття вручну	т	1,72	
9	Перевезення сміття до 30 км	т	1,72	
10	Ущільнення грунту щебенем	м2	22	
11	Улаштування підстильного шару бетонного	м3	4,4	
12	Улаштування обшивки стін гіпсокартонними плитами	м2	94,8	
13	Шпаклювання стін старт	м2	94,8	
14	Шпаклювання стін шпаклівкою фініш	м2	94,8	
15	Високоякісне фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	94,8	
16	Улаштування каркасу підвісних стель "Армстронг"	м2	21,5661	
17	Укладання плит стельових в каркас стелі "Армстронг"	м2	21,57	
18	Улаштування цементної стяжки	м2	21,57	
19	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 до 7 шт	м2	21,5661	
20	Улаштування плінтусів з плиток керамічних	м	28,84	
21	Пробивання отворів діаметром понад 25 мм в цегляних стінах при товщині стіни в 1,5 цеглину вручну	отв.	1	
22	Прокладання трубопроводу водопостачання з труб сталевих водогазопровідних оцинкованих діаметром 20 мм	м	7,62	
23	Забивання отворів у місцях проходу трубопроводу в цегляних стінах	шт	1	
24	Установлення фланцевих вентилів, засувок, затворів, клапанів зворотних, кранів прохідних на трубопроводах із сталевих труб діаметром понад 25 до 50 мм	шт	2	
25	Установлення фільтрів для очищення води діаметром 25 мм	фільтр	1	
26	Установлення унітазів з безпосередньо приєднаним бачком	к-т	1	

№ п/п	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
27	Установлення умивальників одиночних з підведенням холодної та гарячої води	к-т	1	
28	Установлення вентиляторів осьових масою до 0,025 т	шт	1	
29	Пробивання борозен в цегляних стінах, переріз борозен до 20 см2	м	22	
30	Забивання борозен в бетонних стінах, ширина борозни до 50 мм, глибина борозни до 20 мм	м	22	
31	Прокладання проводів при схованій проводці в борознах	м	19	
32	Монтаж світильників для люмінесцентних ламп, які встановлюються в підвісних стелях, кількість ламп 1 шт	шт	2	
33	Установлення вимикачів герметичних і напівгерметичних	шт	2	
34	Установлення штепсельних розеток герметичних та напівгерметичних	шт	2	

Склав _____ В. Бігун
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив _____
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

ТОВ «Сервіс» Ю.О. Сервінський

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

12.09. 2019 № 062/05/20- 7975
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

14(179)

Між Департаментом комунальної власності м. Києва, ТОВ «Еквілібріум Трейд» та ПАТ «АК «Київводоканал» 13.05.2019 укладено договір оренди нежилих приміщень загальною площею 189,7 кв. м на вул. Столичне шосе, 11 літ. В (оціночна вартість станом на 31.03.2019 – 1 082 500,00 грн), як з єдиним претендентом.

Департаментом комунальної власності м. Києва опрацьовано звернення та пакет документів ТОВ «Еквілібріум Трейд» щодо проведення невід'ємних поліпшень орендованого майна та надано згоду на їх проведення.

Відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (у редакції рішення Київської міської ради від 06.12.2018 №253/6304) надаємо вказане рішення на погодження.

На виконання рішення Київської міської ради від 24.04.2018 № 516/4580 «Про надання інформації стосовно кінцевих бенефіціарних власників юридичних осіб, що претендують на отримання прав на землю чи майно територіальної громади міста Києва» Департамент комунальної власності м. Києва надає інформацію про орендаря, що міститься на сайті Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань станом на 10.09.2019.

Додаток: на 5 арк.

Перший заступник директора Олег ШМУЛЯР

Олег Шалюта
Юлія Нагорняк 202-61-76

Київська міська рада
12.09.2019 № **08/20913**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 278-67-72, 279-27-25, Call-центр (044) 15-51
E-mail: guky@guky.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

21.08. 2019 № *062/05/20 – 7438*
*на №*_____ *від* _____

ТОВ «Еквілібріум Трейд»
просп. Героїв Сталінграду, 27, м. Київ, 04210

ПАТ «АК «Київводоканал»

У Департаменті комунальної власності м. Києва розглянуто звернення та пакет документів ТОВ «Еквілібріум Трейд» щодо проведення невід'ємних поліпшень нежилих приміщень площею 189,7 кв. м на Столичному шосе, 11 літ. В.

Повідомляємо, що Департамент комунальної власності м. Києва відповідно до поданого пакету документів надає згоду на проведення поліпшень орендованого майна, в тому числі – невід'ємних, заявленою кошторисною вартістю, передбаченою кошторисною документацією.

Додатково інформуємо, що відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (у редакції рішення Київської міської ради від 06.12.2018 № 253/6304) зазначене рішення буде направлено на погодження до постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

Перший заступник директора Олег ШМУЛЯР

Олег Шалюта
202-61-76

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ
«КИЇВВОДОКАНАЛ»

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01015, тел. +38(044) 284-55-31, +38(044) 284-52-91
код ЄДРПОУ 03327664, www.kyivvodokanal.kiev.ua

_____ № _____

На № _____

Директору
ТОВ «Еквілібріум Трейд»

Козаку О. Г.

У ПрАТ «АК «Київводоканал» розглянуто лист ТОВ «Еквілібріум Трейд» від 10.06.2019 № 04062019 щодо погодження переліку ремонтних робіт об'єкта оренди – нежитлових приміщень, розташованих за адресою: Столичне шосе, 11, м. Київ (далі – лист). За результатами розгляду повідомляємо.

ПрАТ «АК «Київводоканал» погоджує виконання ремонтних робіт, що зазначені в листі, за умови погодження цих робіт орендодавцем – Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

З метою проведення належного допуску на об'єкт та відповідних інструктажів з охорони праці просимо надати список працівників, які будуть залучені для виконання вказаних робіт, а також перелік техніки.

Голова правління –
генеральний директор Д. Новицький

УТМ 202-02-12 ПрАТ "АК"Київводоканал"
№3662/41/36/02-19 від 05.07.2019
12/335 11.43

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ * КИЇВ * УКРАЇНА * "ЕКВІЛІБРІУМ ТРЕЙД" Ідентифікаційний код 32379475

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

18.09.2019 № 062/05/10-8135
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

15 (179)

Між Департаментом комунальної власності м. Києва, ТОВ «Традиція - Елегант» та КП «Київжитлоспецексплуатація» 26.02.2019 укладено договір оренди нежитлових приміщень загальною площею 219,80 кв. м на вул. Лятошиниського, 24 літ. А (оціночна вартість станом на 31.10.2018 – 3137000,0 грн), як з єдиним претенеднтом.

Департаментом комунальної власності м. Києва опрацьовано звернення та пакет документів ТОВ «Традиція-Елегант» щодо проведення невід'ємних поліпшень орендованого майна та надано згоду на їх проведення.

Відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (у редакції рішення Київської міської ради від 06.12.2018 №253/6304) надаємо вказане рішення на погодження.

На виконання рішення Київської міської ради від 24.04.2018 № 516/4580 «Про надання інформації стосовно кінцевих бенефіціарних власників юридичних осіб, що претендують на отримання прав на землю чи майно територіальної громади міста Києва» Департамент комунальної власності м. Києва надає інформацію про орендаря, що міститься на сайті Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань станом на 17.09.2019.

Додаток: на 8 арк.

Перший заступник директора Олег ШМУЛЯР

Олег Шалюта
Ірина Демірська 202-61-76

Київська міська рада
18.09.2019 № **08/21443**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 278-67-72, 279-27-25, Call-центр (044) 15-51
E-mail: guky@guky.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

02.09.2019 № 062/05/10-7686
на № _____ від _____

ТОВ «Традиція-Елегант»
вул. Лятошинського, 24, м.Київ, 03191

У Департаменті комунальної власності м. Києва розглянуто клопотання та пакет документів ТОВ «Традиція-Елегант» щодо проведення невід'ємних поліпшень нежитлових приміщень площею 219,80 кв. м на вул. Лятошинського, 24 літ. А (договір оренди № 2923 від 26.02.2019).

Повідомляємо, що Департамент комунальної власності м. Києва відповідно до поданого пакету документів надає згоду на проведення поліпшень орендованого майна, в тому числі – невід'ємних, заявленою кошторисною вартістю, передбаченою кошторисною документацією.

Додатково інформуємо, що відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (у редакції рішення Київської міської ради від 06.12.2018 № 253/6304) зазначене рішення буде направлено на погодження до постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

Перший заступник директора Олег ШМУЛЯР

Олег Шалюта
Демірська 202-61-76

Конструктивне рішення та інженерне обладнання будинку. Будівля за складом конструкцій віднесена до І групи капітальності громадських будинків та І ступеню вогнестійкості. Конструктивна схема повний збірний залізобетонний поперечний в'язевий (шарнірно-зварний) каркас.

Просторова жорсткість будинку забезпечується сумісною роботою колон і ригелів у взаємозв'язку із горизонтальними залізобетонними дисками перекриттів.

Будівля обладнана інженерними комунікаціями холодного водопостачання, каналізації, центрального опалення, електропостачання

Приміщення 2-го поверху.

Згідно договору оренди від 26.02.2019р № 2923 нежитлові приміщення загальною площею 219, 8 м² надані в орендне користування ТОВ "Традиція-Елегант". Тривалий час обстежувані нежитлові приміщення не експлуатувались.

При обстеженні приміщень другого поверху було встановлено наступне:

- приміщення знаходяться в занедбаному стані та захаращені сміттям;
- демонтовані світильники, розетки, вимикачі та більша частина електродротів. Демонтований електролічильник;
- стулки вікон щільно не прикриваються. Деревина вікон має вогнища враження гнилизною;
- покриття підлоги в обстежуваних приміщеннях лінолеумне та із керамічної підлогової плитки. Лінолеумне покриття має значне фізичне зношення (на багатьох ділянках витерте, збрижене або відсутнє). Пошкоджена цементно-піщана основа підлоги (має вибоїни, розтріскалась);
- демонтовані внутрішні дверні блоки;
- демонтоване сантехобладнання;
- демонтовані прилади опалення та частково труби центральної системи опалення та холодного водопостачання;
- на поверхні стелі (особливо в місцях стику плит покриття) проявились плями сирості. На ділянках поширення сирості відшарувався та осипався опоряджувальний шар. На окремих ділянках відбулося відшарування захисного бетонного шару плит покриття. Причиною сирості є тривале зволоження конструкцій, внаслідок протікання покрівлі;
- опоряджувальний шар в обстежуваних приміщеннях втратив свої декоративні властивості. В багатьох місцях демонтоване обличкування стін та перегородок.

Дах. Конструктивно дах будинку виконаний плоским, без горища, покрівля рулонна, водовідведення внутрішнє організоване.

При обстеженні рулонної покрівлі будинку над приміщеннями 2-го поверху виявлено наступне:

- збриження рулонного килиму;
- застійні ділянки атмосферних опадів на поверхні килима в виямках-"блюдцях";

Додаток 1

Комунальне підприємство
"Київжитлоспецексплуатація"

БУДІВЕЛЬНА ЛАБОРАТОРІЯ

ЗАТВЕРДЖУЮ
Начальник будівельної лабораторії

(кваліфікаційний сертифікат експерта серії АІ № 00084 від 03.10.2012р технічне обстеження будівель і споруд)

Григорій ЧМІЛЬ

А К Т

від 25.03.2019р № 202/20
м. К и ї в

обстеження технічного стану
несучих та огороджувальних конструкцій
приміщень другого поверху
нежитлового будинку № 24 літер А
на вул. Лятошинського.

Обстеження проведене 25.03.2019р відповідно до доручення КП "Київжитлоспецексплуатація" на підставі листа ТОВ "Традиція-Елегант" від 18.03.2019 р № 18/03-1Л (вхідний КП "КЖСЕ" від 19.03.2019 р № 1397). Частина приміщень будинку знаходяться в комунальній власності м. Києва, будинок розташований на території Голосіївського району.

КОРОТКА ХАРАКТЕРИСТИКА БУДИНКУ

Нежитловий будинок № 24 літер А на вул. Лятошинського, одно-двоповерховий господарський блок з повним каркасом, збудований в 1982 році. Фундаменти із залізобетонних фундаментів стаканного типу під колонами. Несучі елементи: збірні залізобетонні колони і ригелі. Зовнішнє огородження із навісних керамзитобетонних панелей. Міжповерхові перекриття із круглопустотних залізобетонних плит. Внутрішні перегородки цегляні і гіпсоблочні. Дах плоский, з організованим внутрішнім водовідведенням. Покрівля рулонна.

ОБСТЕЖЕННЯМ ВСТАНОВЛЕНО

Загальні дані. Нежитловий будинок в плані складної конфігурації, розташований на місцевості зі спокійним рельєфом, збудований в кварталі житлової і комунально – побутової забудови в частині м. Києва – Теремки-2 (фото №№ 1,2).

- повітряні здутини рулонного килиму від основи і між шарами килимів;
- наскрізні тріщини в тілі рулонного килима;
- ростуть дерева, коренева система дерев руйнує рулонний килим та в подальшому може зруйнувати парапетну стіну, вентиляційний блок та плити покриття;
- тріщини, розриви, здуття горизонтальної площини та примикань покрівельного килиму покрівлі;
- відшарування примикання рулонного килима від виступаючих частин даху.
- засмічення водоприймальних воронок.

ВИСНОВКИ І РЕКОМЕНДАЦІЇ

1. Несучі конструкції обстежуваних приміщень 2-го поверху нежитлового будинку № 24 літер А на вул. Лятошинського знаходяться в задовільному технічному стані – категорія 2 (ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану». Київ, ДП «УкрНДНЦ». 2017р).
2. Внутрішнє оздоблення, віконні та дверні блоки, електропроводка і електроарматура, санітарнотехнічні прилади, обстежуваних нежитлових приміщень другого поверху знаходяться в непридатному для нормальної експлуатації технічному стані – категорія 3 (ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану» Київ, ДП "УкрНДНЦ" 2017р.).
3. Покрівля даху нежитлового будинку № 24 літер А на вул. Лятошинського заходиться в непридатному для нормальної експлуатації технічному стані – категорія 3 (ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану». Київ, ДП «УкрНДНЦ». 2017р).
4. Першочергово необхідно виконати капітальний ремонт покрівлі. При проведенні робіт по ремонту покрівлі рекомендується: прибрати сміття з покрівлі, видалити дерева, видалити замортизований покрівельний килим, влаштувати похилоутворюючу стяжку, виконати ремонт оголовків витяжних каналів, виконати прочистку системи внутрішнього водовідведення, влаштувати новий покрівельний килим, замінити захисне металеве покриття парапету.
5. Для належного використання обстежувані приміщення другого поверху потребують проведення комплексу робіт, а саме:
   - забезпечити опалення обстежуваних приміщень;
   - замінити електропроводку та електроарматуру. Встановити електролічильник;
   - замінити віконні та дверні блоки;
   - замінити покриття підлоги, попередньо виконавши ремонт основи підлоги;
   - виконати ремонт обличкування, опорядження стін та стелі;

- замінити пошкоджені труби та запірну арматуру системи водопостачання та каналізації. Встановити сантехприлади. Встановити лічильник обліку холодного водопостачання. Виконати ремонт каналізаційної мережі;
- влаштувати систему пожежної та охоронної сигналізації;
- демонтувати недіюче вентиляційне обладнання;

Додаток 1. Фотофіксація конструкцій будинку на 6-ти аркушах.

Начальник будівельної лабораторії
(кваліфікаційний сертифікат експерта серія АЕ № 00 0841 від 03.10.2012р технічне обстеження будівель і споруд)

Г. Чміль

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

18.09.2019 № 062/05/14-8136
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

16 (179)

Між Департаментом комунальної власності м. Києва, ТОВ «ВГА» та КП «Київжитлоспецексплуатація» 31.05.2019 укладено договір оренди нежитлових приміщень загальною площею 135,40 кв. м на вул. О. Архипенка, 6 літ. Б (оціночна вартість станом на 31.03.2019 – 1015000,0 грн), як з єдиним претенеднтом.

Департаментом комунальної власності м. Києва опрацьовано звернення та пакет документів ТОВ «ВГА» щодо проведення невід'ємних поліпшень орендованого майна та надано згоду на їх проведення.

Відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (у редакції рішення Київської міської ради від 06.12.2018 №253/6304) надаємо вказане рішення на погодження.

На виконання рішення Київської міської ради від 24.04.2018 № 516/4580 «Про надання інформації стосовно кінцевих бенефіціарних власників юридичних осіб, що претендують на отримання прав на землю чи майно територіальної громади міста Києва» Департамент комунальної власності м. Києва надає інформацію про орендаря, що міститься на сайті Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань станом на 17.09.2019.

Додаток: на 5 арк.

Перший заступник директора Олег ШМУЛЯР

Олег Шалюта
Ірина Демірська 202-61-76

Київська міська рада
18.09.2019 № **08/21442**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 278-67-72, 279-27-25, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

10.09.2019 № 062/05/14 - 7892
на № _____ *від* _____

ТОВ «ВГА»
вул. Тимошенка, 2-д, м.Київ, 04212

У Департаменті комунальної власності м. Києва розглянуто звернення та пакет документів ТОВ «ВГА» щодо проведення невід'ємних поліпшень нежитлових приміщень площею 135,4 кв. м вул. О.Архипенка, 6 літ. Б.

Повідомляємо, що Департамент комунальної власності м. Києва відповідно до поданого пакету документів надає згоду на проведення поліпшень орендованого майна, в тому числі – невід'ємних, заявленою кошторисною вартістю, передбаченою кошторисною документацією.

Додатково інформуємо, що відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (у редакції рішення Київської міської ради від 06.12.2018 № 253/6304) зазначене рішення буде направлено на погодження до постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

Перший заступник директора Олег ШМУЛЯР

Олег Шалюта
Демірська 202-61-76

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ"

01001, м.Київ-01, вул.Володимирська, 51-А, тел.: (044) 234-23-24, ф.234-89-45.
E-mail: info@kgse.gov.ua код ЄДРПОУ 03366500

20.06.19 № 062/15/1/13 - 2704
на №_____від_____

Директору ТОВ «ВГА»
О.ШАФРАНОВСЬКІЙ

04212, м.Київ
вул.Тимошенка, 2-Д

Шановна Оксано Володимирівно!

У КП «Київжитлоспецексплуатація» розглянуто Вашого листа від 10.06.2019 №03 щодо доцільності здійснення невід'ємних поліпшень у нежилому будинку №6 літер Б на вул.Архипенка Олександра загальною площею 135,4кв.м.

Між Департаментом комунальної власності м.Києва, КП «Київжитлоспецексплуатація» та ТОВ «ВГА» укладено договір оренди від 31.05.2019 №2995 на нежилий будинок №6 літер Б на вул.Архипенка Олександра загальною площею 135,4кв.м.

Будівельною лабораторією КП «Київжитлоспецексплуатація» проведено обстеження технічного стану несучих та огороджувальних конструкцій нежилого будинку №6 літер Б на вул.Архипенка Олександра загальною площею 135,4кв.м та складено акт від 20.06.2019 №203/38 з висновками та рекомендаціями.

Враховуючи викладене, КП «Київжитлоспецексплуатація» вважає за доцільне здійснення невід'ємних поліпшень у нежилому будинку №6 літер Б на вул.Архипенка Олександра загальною площею 135,4кв.м відповідно до висновків і рекомендацій будівельної лабораторії підприємства від 20.06.2019 №203/38.

Додаток: копія акта від 20.06.2019 з фотофіксацією на 7арк. в 1 прим.

З повагою

Начальник Олег КОТЛЯРЕНКО

Людмила Грищенко
Валентина Вдовенко 235-62-61

Комунальне підприємство
"Київжитлоспецексплуатація"

БУДІВЕЛЬНА ЛАБОРАТОРІЯ

ЗАТВЕРДЖУЮ
Начальник будівельної лабораторії
(кваліфікаційний сертифікат експерта серія АЕ № 000841 від 03.10.2012р технічне обстеження будівель і споруд)

Г.Чміль

А К Т

від 20.06.2019р №203/38
м. К и ї в

обстеження технічного
стану несучих та огороджувальних
конструкцій нежитлового будівлі
№ 6 літ. Б на вул. Архипенка Олександра.

Обстеження проведене 20.06.2019р відповідно до службової записки відділу контролю експлуатації нежилих будинків та виконання договорів оренди КП "Київжитлоспецексплуатація" № 13-609/19 від 14.06.2019 та на підставі листа ТОВ "ВГА" від 10.06.2019р № 3.

Будівля розташований на території Оболонського району та знаходиться в комунальній власності м. Києва..

КОРОТКА ХАРАКТЕРИСТИКА БУДІВЛІ

Будівля № 6 літ. Б на вул. Архипенка Олександра одноповерхова, цегляна, збудована в 1980 році. Фундаменти стрічкові із збірних залізобетонних фундаментних блоків. Зовнішні та внутрішні стіни цегляні товщиною 250мм. Дах плоский з неорганізованим зовнішнім водовідведенням. Покрівля рулонна.

ОБСТЕЖЕННЯМ ВСТАНОВЛЕНО

Загальні дані. Обстежувана будівля прямокутної конфігурації в плані, розташована на земельній ділянці з відносно спокійним рельєфом місцевості. Двір будівлі обмежений стінами будинку та огорожею.

Обстежувана будівля зведена в комплексі з двоповерховим нежитловим будинком № 6 літ. А на вул. Архипенка Олександра.

З дня забудови будівля використовувалась під складські приміщення.

Конструктивне рішення та інженерне обладнання. Будинок за складом конструкцій віднесений до III групи капітальності будинків та II ступеню вогнетривкості, за конструктивною схемою – до безкаркасних

будівель з несучими повздовжніми зовнішніми стінами. Просторова жорсткість гаражів забезпечується сумісною роботою повздовжніх та поперечних стін.

Будівля відключена від міських комунальних мереж.

Технічний стан будівлі. Загальна площа будівлі становить 135,4 м², складається із п'яти відокремлених одне від одного приміщень. Будівля знаходиться в орендному користуванні ТОВ "ВГА".

Прилегла до обстежуваної будівлі територія не впорядкована. Відсутнє вимощення навколо будинку.

При візуальному огляді фасадів будинку видимих силових тріщин, які б проходили по матеріалу стін будинку, не виявлено.

Біля стін дворового та правого бічного фасаду на відстані близько 0,1-1м ростуть дев'ять дерев. Коренева система дерев негативно впливає на конструкцію фундаменту будівлі. Стовбури дерев обпираються безпосередньо на конструкції будівлі, руйнуючи окремі конструктивні елементи.

Покриття будівлі плоска. Конструкція покриття в обстежуваній будівлі наступна:

- на гнутий швелер і на приварений кутик до швелера укладені плоскі азбестоцементні листи;
- поверх листів влаштований теплоізоляційний шар із керамзиту;
- поверх керамзиту влаштована армована цементно-піщана стяжка;
- покрівля із руберойду.

Спостерігається значне враження корозією металевих балок (швелера та кутиків). Рулонне покриття практично відсутнє. На багатьох ділянках пошкоджена армоцементна стяжка. Поверхня покрівлі захаращена сміттям. На поверхні покрівлі росте значна кількість дерев та трави. Коріння дерев руйнують покрівлю будинку.

Дверні металеві блоки вражені іржею. Дерев'яні віконні блоки перекошені, дверні полотна механічно пошкоджені.

Штукатурний шар стін в більшій частині приміщень відсутній. Опоряджувальний шар на багатьох ділянках змитий.

Бетонна підлога в приміщеннях має значні механічні пошкодження, вибоїни. Приміщення захаращені побутовим брухтом.

ВИСНОВКИ І РЕКОМЕНДАЦІЇ

1. Несучі та огороджувальні конструкції нежитлової будівлі № 6 літ. Б на вул. Архипенка Олександра знаходяться в непридатному для нормальної експлуатації технічному стані - категорія 3 (ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану» ДП «УкрНДНЦ» Київ-2017).
2. Для приведення в належний технічний стан оглянутих приміщень рекомендується проведення комплексу робіт, а саме:

а) по прилеглій території:

- відповідності до ДБН В.2.3-5: 2018 "Вулиці та дороги населених пунктів" п.11.2 табл. 11.1 відстань від зовнішньої стіни будинку до осі стовбура дерева з діаметром крони понад 4 м мусить бути не менше 5 м. Для припинення руйнування фундаменту, попередження руйнування фундаментів будівлі та її конструкцій, для зменшення негативного впливу на стіни фасаду та на покрівлю, необхідно знести вісім дерев, що ростуть поруч зі стіною дворового фасаду та одне дерево зі сторони правого бічного фасаду. Питання знесення дерев, що не відповідають нормативним вимогам ДБН В.2.3-5: 2018 "Вулиці та дороги населених пунктів", вирішувати в установленому порядку;
- рекомендується вздовж зовнішніх стін будівлі влаштувати асфальтове чи бетонне вимощення.

б) по покриттю будівлі:

- провести капітальний ремонт покриття будівлі. Видалити з поверхні покриття дерева та порость. Відновити цементно-піщану стяжку. При необхідності виконати підсилення металевих балок (швелерів та кутиків). Настелити рулонний килим.

в) по обстежуваним приміщенням:

- заміну системи опалення. Встановити прилади обліку;
- відремонтувати та вкрити захисним фарбувальним шаром дверні блоки;
- провести заміну електричної мережі;
- замінити прилади електричного освітлення та розетки;
- провести необхідні штукатурні роботи;
- відремонтувати покриття підлоги в приміщеннях;

Додаток № 1: Фотофіксація на 4-х аркушах.

Начальник будівельної лабораторії
(кваліфікаційний сертифікат експерта серія АЕ № 000841 від 03.10.2012р технічне обстеження будівель і споруд)

Г. Чміль

УКРАЇНА

ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. О.Кошиця, 11, м. Київ, 02068, тел. (044) 564-90-10, тел. (044) 565-25-37
E-mail: drda@kmda.gov.ua, darn_zverngrom@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 37388222

27.08.2019 101-101/Л-1108/2-7781

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Л. АНТОНЄНКУ

Про надання згоди на здійснення
невід'ємних поліпшень об'єкта оренди

Шановний Леоніде Васильовичу! 17 (179)

Між Дарницькою районною в місті Києві державною адміністрацією, далі – Адміністрація, КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва», далі – Керуюча компанія, та ФО-П Луценко П.О., далі – Підприємець, укладено договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду загальною площею 136,9 кв. м (підвал), яке розташовується у окремо стоячій будівлі на проспекті Миколи Бажана, 3-А, далі – Об'єкт оренди.

Листами від 31.07.2019 та від 22.08.2019 Підприємець звернулася до Адміністрації щодо надання згоди на проведення за власні кошти невід'ємних поліпшень Об'єкта оренди, надавши при цьому необхідні документи (додаються).

Адміністрація погодила здійснення невід'ємних поліпшень Об'єкта оренди (лист від 23.08.2019 № 101-101/Л-1108/1-7609).

Отже, на виконання пункту 16 Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, Адміністрація звертається з пропозицією внести на розгляд і погодження постійної комісії Київської міської ради з питань власності рішення орендодавця щодо здійснення невід'ємних поліпшень Об'єкта оренди.

Додатки: на 24 арк.

З повагою

Керівник апарату Микола КАЛАШНИК

Віталій Бігун
Світлана Шундрик 564 92 01

Київська міська рада
06.09.2019 № **08/20369**

В.о. голови Дарницької районної в м. Києві.

Державної адміністрації Захарченко П.П

ФОП- Луценко проспект Бажана 3а

(05066030599)

Опис невід'ємних поліпшень що передбачається здійснити:

У орендованому нежитловому приміщенні загальною площею площею 136,7 м^2, підвал, за адресою проспект Бажана. 3 літера А, а саме для поліпшень орендованого майна буде проведено такий перелік робіт:

1.улаштування обшивки стін гіпсокартонними плитами (фальш стіни);

2.штукатурка стін ;

3.облицювання поверхонь стін керамічними плитками;

4.фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по штукатурці ;

5. заміна електропроводки з приладами освітлення розетками та вимикачами;

6.демонтувати цементно-піщану стяжку підлоги;

7.влаштувати основу підлоги з цементно-піщану стяжки;

8.улаштування цементної стяжки товщиною 20мм по бетонній основі;

9.облицювання поверхі полів керамічними плитками ;

10.заміна дверей у кабінетах.

22.08.2019

Луценко П.О.

Дарницька районна в місті Києві
державна адміністрація
23.08.2019 № 101/Л-1108/2

Дарницька районна в м.Києві
державна адміністрація
«23» 08 2019 р.
Вх.№ 101/Л-1108/2

ЛІЦЕНЗІЯ

ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ

Дата прийняття рішення та номер наказу про видачу ліцензії	**08 листопада 2017 р. № 51-Л**

Господарська діяльність з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми та значними наслідками

(за переліком видів робіт згідно з додатком)

Товариство з обмеженою відповідальністю "БУД СТРАЙК"

Код згідно з ЄДРПОУ юридичної особи, реєстраційний номер платника податків ліцензіата – фізичної особи – підприємця або серія, номер та дата видачі паспорта фізичної особи – підприємця, яка через свої релігійні переконання відмовилася від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків, повідомила про це відповідний контролюючий орган та має відмітку в паспорті	**41584332**
Місцезнаходження юридичної особи або місце проживання фізичної особи – підприємця	**07400, Київська обл., м. Бровари, вул. МЕТАЛУРГІВ, 22, офіс 13**
Наявність додатка на	**1 стор.**
Початок дії ліцензії	**з 08 листопада 2017 р.**
Дата видачі	16 листопада 2017р.
Реєстраційний запис	20130446 82

Перший заступник Голови **В.В. Філончук**

Україна * Фізична особа - підприємець * м. Київ
ЛУЦЕНКО
Поліна
Олександрівна
Ідентифікаційний номер
2847418069

Товариство з обмеженою відповідальністю
"БУД СТРАЙК"

Додаток до ліцензії,
виданої Держархбудінспекцією
наказ №51-Л від 08 листопада 2017 р.
(без ліцензії недійсний)
Реєстраційний запис 20180446 8

ПЕРЕЛІК ВИДІВ РОБІТ
ІЗ ПРОВАДЖЕННЯ ГОСПОДАРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ З БУДІВНИЦТВА ОБ'ЄКТІВ, ЩО ЗА КЛАСОМ НАСЛІДКІВ (ВІДПОВІДАЛЬНОСТІ) НАЛЕЖАТЬ ДО ОБ'ЄКТІВ ІЗ СЕРЕДНІМИ ТА ЗНАЧНИМИ НАСЛІДКАМИ (СС2, СС3)

Код	Вид робіт	Клас наслідків
1.00.00	**БУДІВЕЛЬНІ ТА МОНТАЖНІ РОБОТИ ЗАГАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ:**	
1.01.00	Улаштування основ та фундаментів збірних та монолітних	СС2
1.02.00	Улаштування фундаментів із застосуванням паль	СС2
1.03.00	Улаштування фундаментів, що виконуються спеціальними способами	СС2
1.04.00	Зведення металевих конструкцій	СС2
1.05.00	Зведення збірних бетонних та залізобетонних конструкцій	СС2
1.06.00	Зведення монолітних бетонних, залізобетонних та армоцементних конструкцій	СС2
1.07.00	Зведення кам'яних та армокам'яних конструкцій	СС2
1.08.00	Зведення дерев'яних конструкцій	СС2
1.12.00	Монтаж технологічного устаткування	СС2
1.13.00	**Виконання пусконалагоджувальних робіт:**	СС2
1.13.01	електротехнічних пристроїв	СС2
1.13.02	автоматизованих систем управління	СС2
1.13.03	систем вентиляції та кондиціонування повітря	СС2
1.13.04	підйомно-транспортного устаткування	СС2
1.13.05	металообробного устаткування	СС2
1.13.06	холодильних і компресорних установок	СС2
1.13.07	теплоенергетичного устаткування	СС2
1.13.08	деревообробного устаткування	СС2
1.13.09	водопостачання та водовідведення	СС2
2.00.00	**БУДІВНИЦТВО ОБ'ЄКТІВ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ:**	
2.01.00	**Монтаж внутрішніх інженерних мереж, систем, приладів і засобів вимірювання, іншого обладнання:**	
2.01.01	Водопостачання та водовідведення	СС2
2.01.02	Опалення	СС2
2.01.03	Вентиляції і кондиціювання повітря	СС2
2.01.04	Газопостачання	СС2
2.01.05	Технологічних трубопроводів	СС2
2.01.06	Електропостачання і електроосвітлення	СС2
2.01.07	Засобів автоматизації і контрольно-вимірювальних приладів, зв'язку, сигналізації, радіо, телебачення, інформаційних мереж	СС2

* * *

Перший заступник Голови В.В. Філончук

Україна * Київ * Фізична особа - підприємець
ЛУЦЕНКО
Поліна
Олександрівна
Ідентифікаційний номер
2847418069

ЗАТВЕРДЖУЮ
Заступник директора з економіки
КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Дарницького району м. Києва»
О.І. ПОНЕЛКО

АКТ
обстеження нежитлового приміщення

м. Київ 27 травня 2019 року

Комісія у складі:

Шатрава Тетяна Михайлівна	Виконувач обов'язків начальника відділу управління майном КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва»
Левик Микола Петрович	Начальник з планування та контролю виконання ремонтно-будівельних робіт КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва»
Черниш Олена Йосипівна	Провідний менеджер відділу управління майном КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва»
Березовський Володимир Гаврилович	Провідний інженер з технічних питань та обліку відділу управління майном КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва»

1. **Підстава проведення обстеження**: письмове звернення ФОП Луценко П.О.(вх.991 від 14.05.2019) щодо проведення обстеження нежитлового приміщення підвалу загальною площею 136,90 кв.м на предмет доцільності здійснення поліпшень.
2. **Адреса та місце розташування нежитлового приміщення**: м.Київ, просп.Бажана, 3-А, підвал, вхід окремий.
3. **Найменування орендаря**: Фізична особа-підприємець Луценко Поліна Олександрівна.
4. **Підстава користування майном**: договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 30.11.2017 № 154/2017.
5. **Строк дії договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду:** з 30.11.2017 до 28.11.2020.
6. **Площа приміщення:** 136,90 кв.м.
7. **Відсоток орендної ставки згідно з договором:** 10 %.
8. **Договір страхування орендованого майна:** договір добровільного страхування майна від 23.01.2019 № MUM/005/19 укладено з ПрАТ «СК «Рідна».
9. **Орендна плата (загальна сума до сплати):** 8156,83 без ПДВ.
10. **Наявність боргу:** відсутній.
11. **Використання приміщення згідно з договором :** розміщення ветеринарної клініки.
12. **Використання приміщення на момент обстеження :** розміщення ветеринарної клініки.
13. **Стан приміщення на момент обстеження:**приміщення потребує проведення ремонтних робіт.
14. **Результати обстеження нежитлового приміщення**: орендоване нежитлове приміщення загальною площею 136,90 кв.м, яке розташоване в підвалі окремо розташованої будівлі за адресою: просп. Бажана, 3-А, знаходиться в задовільному технічному стані та потребує проведення комплексу ремонтних робіт для провадження підприємницької діяльності, згідно ДБН Б.2.2-12:2018, а також для поліпшення приміщення, а саме:
   - улаштування обшивки стін гіпсокартоновими плитами (фальш-стіни);
   - штукарка стін;
   - облицювання стін керамічною плиткою;
   - фарбування полівінілацететними водоемульсійними сумішами стін по штукатурці;
   - заміна електропроводки з приладами освітлення, розетками та вимикачами;

- демонтаж цементно-піщаної стяжки підлоги;
- улаштування основи підлоги з цементно-піщаної стяжки;
- улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі;
- облицювання поверхні підлоги керамічними плитками;
- заміна дверей в кабінетах.

15. Пропозиції за результатами обстеження нежитлового приміщення: приміщення потребує здійснення поліпшень.

Цей акт складено в двох примірниках.

Шатрава Тетяна Михалівна _____

Левик Микола Петрович _____

Черниш Олена Йосипівна _____

Березовський Володимир Гаврилович _____

08/283 3715/1
надійш
(+доход)

Київська міська рада
21.10.2019 № **08/24140**

УКРАЇНА
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. М. Омеляновича - Павленка, 15, м. Київ, 01010, тел. (044) 280-89-12. факс (044) 280-40-96
e-mail: letter@pechrda.gov.ua, web-сайт: pechersk.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37401206

18.10.2019 № 105/01-3715/1

На № _____ від _____

Голові постійної комісії Київради з питань власності
Л. АНТОНЄНКУ

18(179)

Шановний Леоніде Васильовичу !

До Печерської районної в місті Києві державної адміністрації з листом від 15 серпня 2019 року та кошторисною документацією звернулось товариство з обмеженою відповідальністю «БЮРО 11» щодо надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого нежитлового приміщення, площею 38,6 кв. м, на першому поверсі в будинку № 12 на вулиці Шота Руставелі.

Інформуємо товариство з обмеженою відповідальністю «БЮРО 11» орендує нежитлові приміщення, площею 38,6 кв. м, на першому поверсі в будинку № 12 на вулиці Шота Руставелі, для розміщення офісних приміщень, відповідно договору оренди № 251/КК/608 від 14 червня 2019 року. Орендна плата відповідно конкурсної документації складає 44000,00 грн без ПДВ та індексу інфляції за перший місяць оренди. Термін дії договору оренди до 12 червя 2022 року.

Відповідно висновку балансоутримувача – комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» вищезазначене приміщення потребує здійснення невід'ємних поліпшень.

Листом від 08 липня 2019 року № 105/01-3268/1 Печерська районна в місті Києві державна адміністрація надала згоду на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна товариству з обмеженою відповідальністю «БЮРО 11» в нежитловому приміщенні, площею 38,6 кв. м, на першому поверсі в будинку № 12 на вулиці Шота Руставелі, відповідно до наданої кошторисної документації.

Печерська районна в місті Києві державна адміністрація листом від 16.08.2019 № 105/01-3715/1 надала згоду на здійсненням товариством з обмеженою відповідальністю «БЮРО 11» невід'ємних поліпшень в нежитлових приміщеннях, площею 38,6 кв. м, на першому поверсі в будинку № 12 на вулиці Шота Руставелі, відповідно до наданої кошторисної документації.

Враховуючи викладене, а також на виконання пункту 16 Положення, затвердженого до рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» (зі змінами та доповненнями), Печерська районна в місті Києві державна адміністрація звертається з проханням винести на розгляд і погодження постійної комісії Київради з питань власності рішення орендодавця щодо здійснення невід'ємних поліпшень в вищезазначеному приміщенні.

Додатки на 10 аркушах.

З повагою

Виконувач обов'язків голови Павло БАБІЙ

Тетяна ОНИШКО
Анжеліка ЛИТВИНОВА 280-15-39

ЗАТВЕРДЖУЮ:
В. о. директора Комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва»

_____С. ЛАВРИНЕНКО

ВИСНОВОК ЩОДО ДОЦІЛЬНОСТІ ЗДІЙСНЕННЯ НЕВІД'ЄМНИХ ПОЛІПШЕНЬ

Робоча група у складі: начальника відділу управління нежитлового фонду КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» Костюченко І. М., заступника начальника відділу по ремонту та контролю виконання ремонтно-будівельних робіт КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» Савчука К. М. 13.08.2019 року обстежили нежитлове приміщення, площею 38,6 кв. м. в будинку № 12 на вул. Шота Руставелі за письмовим зверненням ТОВ «БЮРО 11» (вх. №105-3646 від 12.08.2019) на предмет доцільності здійснення невід'ємних поліпшень.

Зазначене приміщення знаходиться на першому поверсі за адресою: м. Київ, вул. Шота Руставелі, в будинку № 12, площа 38,6 кв. м. Орендує приміщення товариство з обмеженою відповідальністю «БЮРО 11», термін дії договору № 251/КК/608 про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду з 14.06.2019 до 12.06.2022.

Відсоток орендної ставки згідно з договором: конкурсна пропозиція - 44308,00 грн. без ПДВ за перший місяць оренди. Заборгованість по орендній платі та наданню послуг – відсутня.

Відповідно до договору оренди приміщення повинно використовуватись під офіс. На момент обстеження приміщення не використовувалось. Стан приміщення на час обстеження: при візуальному огляді, приміщення майже не придатне для використання, необхідно виконати ремонт підлоги, стелі, стін та ін. Фотофіксація додається. За результатами обстеження нежитлового приміщення зроблено висновок, що стан приміщення не відповідає санітарним та технічним умовам для використання згідно умов договору оренди, приміщення потребує здійснення невід'ємних поліпшень.

Ринкова вартість об'єкта оцінки станом на 31.05.2018 становить 1311900,0 грн без урахування ПДВ.(у т. ч. вартість 1кв.м становить 33987,05 грн без урахування ПДВ).

Фотофіксація об'єкту оренди додається.

Костюченко Інна Миколаївна

Савчук Костянтин Михайлович

16.08.2019
105/01-3715/1

Директорові товариства з обмеженою відповідальністю «БЮРО 11»
В. ВАНЧЕНКУ
вул. Висоцького, 6, кв. 126,
м. Київ, 02222

Лист – згода
на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна

Печерська районна в місті Києві державна адміністрація розглянула Ваш лист від 15.08.2019 № 15/08/19-З щодо надання згоди на проведення ремонтних робіт із здійсненням невід'ємних поліпшень орендованого майна, площею 38,6 кв. м, на першому поверсі в будинку № 12, на вулиці Шота Руставелі. За результатами розгляду повідомляємо.

На підставі договору оренди № 251/КК/608 від 14.06.2019 товариство з обмеженою відповідальністю «БЮРО 11» є орендарем нежитлових першого приміщень, площею 38,6 кв. м, на першому поверсі в будинку № 12 на вулиці Шота Руставелі, мета використання – розміщення офісу.

Порядок оформлення орендних відносин на нерухомі об'єкти комунальної власності територіальної громади м. Києва регулюється Законом України «Про оренду державного та комунального майна» та Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва (надалі – Положення), затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (зі змінами та доповненнями).

Відповідно до додатку 4 рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 підпункту 4.2.7. Типового договору про передачу майна територіальної громади міста Києва, товариство з обмеженою відповідальністю «БЮРО 11» взяло на себе зобов'язання протягом строку дії договору оренди за свій рахунок проводити необхідний ремонт об'єкта оренди.

Відповідно до висновку балансоутримувача – комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» від 13.08.2019 вищезазначене приміщення потребує здійснення невід'ємних поліпшень відповідно до наданої кошторисної документації.

Враховуючи наведене та на виконання рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (зі змінами та доповненнями), Печерська районна в місті

Києві державна адміністрація надає згоду на здійснення Вами невід'ємних поліпшень в орендованих Вами нежитлових приміщеннях, площею 38,6 кв. м, на першому поверсі в будинку № 12 на вулиці Шота Руставелі, відповідно до наданої кошторисної документації.

Одночасно зазначаємо, що відповідно до Положення орендодавець передає прийняте рішення щодо здійснення невід'ємних поліпшень на погодження постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

В разі отримання погодженого Постійною комісією Київської міської ради з питань власності рішення орендодавця щодо здійснення невід'ємних поліпшень, орендар складає графік виконання робіт і подає його до орендодавця.

Контроль за здійсненням невід'ємних поліпшень здійснюється орендодавцем або за його дорученням підприємством - балансоутримувачем.

1. Висновок щодо доцільності здійснення невід'ємних поліпшень КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» (оригінал).

Виконувач обов'язків голови Павло БАБІЙ

Тетяна Онишко
Анжеліка Литвинова, 280-15-39

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«УКРЕКСПЕРТИЗА В БУДІВНИЦТВІ»
(ТОВ «УКРЕКСПЕРТИЗА В БУДІВНИЦТВІ»)
пров. Бехтеревський, 4, м. Київ, 04053 тел.: (+38044) 200-21-18, 200-21-19,
e-mail: ukrekspertizabud@ukr.net, web: www.ukrekspertizabud.com.ua

«ЗАТВЕРДЖУЮ»
Генеральний директор
ТОВ «Укрекспертиза в будівництві»

Б.Л. Гозман

місто Київ
30 вересня 2019р. №1167-4241-19/УЕБ/В

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ

щодо розгляду кошторисної частини проектної документації
по Дефектному акту

Капітальний ремонт приміщень в будинку №12 по вул. Шота Руставелі в Печерському районі м. Києва

Замовник – **Товариство з обмеженою відповідальністю «БЮРО 11»**
Проектувальник – **Кваліфікаційний сертифікат інженера-проектувальника виданий Заквацькій Наталії Іванівни Серія АР №005931 від 15.01.2013р.**

Заявлена кошторисна вартість, передбачена наданою кошторисною документацією, у поточних цінах станом на 13 серпня 2019р. складала – 513,272 тис. грн., в тому числі: будівельні роботи – 413,511 тис. грн., інші витрати – 14,216 тис. грн., ПДВ 20% – 85,545 тис. грн.

За результатами розгляду кошторисної документації і зняття зауважень встановлено, що зазначена документація, яка враховує обсяги робіт, передбачені дефектним актом, складена відповідно до вимог ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 «Правила визначення вартості будівництва».

Загальна кошторисна вартість капітального ремонту у поточних цінах станом на 18 вересня 2019р. складає – 502,067 тис. грн., в тому числі: будівельні роботи – 404,511 тис. грн., інші витрати – 13,878 тис. грн., ПДВ 20% – 83,678 тис. грн.

Примітка:
Технічна та технологічна частини проектної документації не розглядалися.

Головний експерт проекту

С.І. Сало
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ №04241

19(179)

Прокуратура України

ПРОКУРАТУРА МІСТА КИЄВА

вул. Предславинська, 45/9, м. Київ, 03150 факс: 524-82-90

08.07.2019 № 09/93-5022-19

Київська міська рада
вул. Хрещатик, м. Київ, 3601044

На розгляді у прокуратурі м.Києва перебувало звернення депутата Київської міської ради Антонєнка Л.В. щодо скасування рішення постійної комісії Київради про передачу ФОП Кузмінчук А.Л. в оренду приміщення по вул. Військовий проїзд, 1, літ. К, а також з інших питань.

Відповідно до вимог п. 11 ч. 1 ст. 26, ч. 14 ст. 47 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради здійснюється заслуховування звітів постійних комісій. Постійні комісії є підзвітними раді та відповідальними перед нею.

З огляду на викладене, в порядку ст. 7 Закону України «Про звернення громадян», скеровую для розгляду звернення депутата Київської міської ради Антонєнка Л.В.

Про результати розгляду звернення прошу повідомити депутата Київської міської ради Антонєнка Л.В. та прокуратуру м.Києва у встановлений законодавством строк.

Додаток: звернення на 24 арк.

Заступник прокурора м. Києва **С. Репецький**

Київська міська рада
12.07.2019 № **08/15979**

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«06» червня 2019 року
Щодо скасування рішення ПК Київради з питань власності

№ 08/279/08/156-1175

Прокурору міста Києва
Говді Р.М.
03150, м. Київ, вул. Предславинська,45/9

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Романе Михайловичу!

Це звернення стосується питань порушень законодавства, допущених Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – **Департамент**) під час укладання договору оренди комунального майна - приміщення площею 901,6 кв.м. за адресою вул. Військовий проїзд, 1 літ. К. (далі – **Приміщення**).

27.12.2017 року в газеті "Хрещатик" № 136 (5049) (копія надається) Департамент опублікував оголошення про намір передати в оренду Приміщення під офіс/склад/склад-магазин з орендною ставкою 15%/8%/18%, із стартовою місячною орендною платою 75,149.97 грн.

За результатами вивчення попиту Департамент зареєстрував проект рішення Київської міської ради від 18.05.2018 р. №08/231-1685/ПР "Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди" (далі – **Проект рішення**).

Проект рішення було розглянуто та підтримано на засіданні постійної комісії Київради з питань власності (далі – **Постійна комісія**) від 16.10.2018 року (копія витягу надається). Проте, Проект рішення було розглянуто повторно на засіданні Постійної комісії від 06.11.2018 року у зв'язку з розбіжністю інформації щодо орендної плати у робочих матеріалах, які супроводжували проект рішення: замість 75,149 грн. орендна плата була визначена в значно меншій сумі, а саме — 44,401 грн.

Під час розгляду питання на Постійній комісії Департамент посилався на те, що протягом розгляду проекту рішення у Методиці визначення орендних ставок[1] відбулись зміни і орендні ставки були зменшені. Проте, Департамент залишив поза увагою, що попит вивчався за вдвічі більшою орендною платою,

[1] Методика розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, в редакції від 8 лютого 2018 року № 21/4085

Прокуратура міста Києва
11772-19 від 03.07.2019
арк.1

що напевно відлякало інших потенційних орендарів. Якщо попит вивчався би за стартовою орендною платою 44,4 тис. грн замість 75,1 тис. грн., напевно інші потенційні орендарі звернули б увагу на можливість оренди Приміщення.

Як член Постійної комісії звернув увагу Департаменту на ці міркування, але мої пропозиції не були підтримані більшістю депутатів – членів комісії.

20.12.2018 року Проект рішення було розглянуто на пленарному засіданні Київської міської ради та був підтриманий тільки за основу[2] з пропозицією його доопрацювання у частині визначення стартової орендної плати.

22.01.2019 року на засіданні Постійної комісії було розглянуто проект рішення до другого читання з правками, якими передбачалось встановлення орендної плати в сумі 75,149 грн. у відповідності до тієї суми, за якою вивчався попит. Постійна комісія не підтримала ці поправки.

14.03.2019 року проект рішення був розглянутий на пленарному засіданні Київради в другому читанні по суті, проте **не був підтриманий через непідтримання відповідних поправок щодо визначення стартової орендної плати.**

Відповідно до частини 4 статті 37 Регламенту Київради[3], Проект рішення може бути розглянутий повторно на іншому пленарному засіданні.

Також, Департамент як автор Проекту рішення має право подати письмову заяву про відкликання такого проекту, відповідно до ч. 6 ст. 29 Регламенту Київради.

За таких обставин, відповідно до Регламенту Київради, Департамент як суб'єкт подання мав право або звернутися до Київської міської ради повторно, або відкликати проект рішення і здійснити повторне вивчення попиту на те саме Приміщення.

Замість цього Департамент ухвалив одноособове рішення (копія листа надається) про надання Приміщення в оренду тому самому орендарю із орендною платою в сумі 44,1 тис. грн. і подав його на погодження до Постійної комісії (копія витягу надається). У такий спосіб Департамент позбавив інших потенційних орендарів можливості взяти участь у вивченні попиту на Приміщення за стартовою сумою 44,1 тис грн., чим порушив порядок вивчення попиту на оренду комунального майна.

На підставі вищевикладеного, керуючись статтею 215 Цивільного кодексу України, частиною 3 статті 23 ЗУ «Про прокуратуру», ст. 49 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», ст. 10, 20 Регламенту Київради прошу вас звернутись в інтересах територіальної громади міста Києва до суду щодо:

---

[2] рішення Київради прийняте за основу (в першому читанні) від 20 грудня 2018 року № 504/6555, розміщено на офіційному інтернет-порталі Київради:
http://kmr.ligazakon.ua/SITE2/l_docki2.nsf/alldocWWW/AF2C1D8C2B4450E8C225838A003C8948?OpenDocument

[3] рішення Київради від 7 липня 2016 року № 579/579

1. визнання протиправним та скасування рішення постійної комісії Київради з питань власності від 28.05.2019 р. щодо передачі як єдиному претенденту ФОП Кузмінчук Алла Володимирівна приміщення площею 901,6 кв.м. за адресою вул. Військовий проїзд, 1 літ. К;

2. визнання договору оренди приміщення площею 901,6 кв.м. за адресою вул. Військовий проїзд, 1 літ. К ФОП Кузмінчук Алла Володимирівна недійсним.

Додатки:

1. Копія стор. 15 газети "Хрещатик" від 27.12.2017р. № 136(5049)
2. Копія проекту рішення Київської міської ради від 18.05.2018 р. №08/231-1685/ПР "Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди"
3. Копія витягу з протоколу № 45/121 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 16.10.2018 р.
4. Копія витягу з протоколу № 48/124 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 06.11.2018 р.
5. Копія результатів поіменного голосування на пленарному засіданні Київської міської ради від 20.12.2018 р. № 69,70,71.
6. Копія витягу з протоколу № 1/136 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 22.01.2019 р.
7. Порівняльна таблиця з пропозиціями до проекту рішення до другого читання.
8. Копія результатів поіменного голосування на пленарному засіданні Київської міської ради від 14.03.12.2018 р. № 11.
9. Копія листа від Департаменту комунальної власності від 08.04.2019 р. № 062/05/15-3257.
10. Копія витягу з протоколу № 23/158 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 28.05.2019 р.

З повагою,
Депутат Київській міській ради,
член депутатської групи
«Київська команда»

Л. В. Антонєнко

вик.: Маслова І.О.
тел.: 044 230 60 01

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22
E-mail:kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

Депутатові Київської міської ради
Антонєнку Л. В.

Про використання майна
територіальної громади міста Києва

Шановний Леоніде Васильовичу!

У виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) розглянуто лист прокуратури міста Києва від 08.07.2019 № 05/43-5022-19 та Ваше депутатське звернення від 06.06.2019 № 08/279/08/156-1175 щодо скасування рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 28.05.2019 стосовно передачі в орендне користування фізичній особі-підприємцю Кузмінчук А. В. нежитлових приміщень площею 901,60 кв. м на вул. Військовий проїзд, 1, літ. К та визнання недійсним договору оренди на зазначені приміщення, укладеного з фізичною особою-підприємцем Кузмінчук А. В.

Повідомляємо, що за результатами вивчення попиту на нежитлові приміщення у будинку № 1, літ. К на вул. Військовий проїзд загальною площею 901,60 кв. м, оголошеного у газеті «Хрещатик» від 27.12.2017 № 136 (5049), фізична особа-підприємець Кузмінчук А. В. є єдиним претендентом на оренду зазначених приміщень. В оголошенні орендні ставки було встановлено відповідно до Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду (далі – Методика), затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» (далі - рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280), а саме: для розміщення офісу - 44,40 кв. м, орендна ставка 15%; для розміщення складу - 495,10 кв. м, орендна ставка 8%; для розміщення складу – магазину - 362,10 кв. м, орендна ставка 18%.

Необхідно зазначити, що під час вивчення попиту на вказаний об'єкт оренди, оголошеного у газеті «Хрещатик» від 27.12.2017 № 135 (5049), для орендарів комунального майна територіальної громади міста Києва діяла 50-ти відсоткова знижка на орендні ставки протягом 2017 року до 01.03.2018, що запроваджена відповідно до пункту 11 рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Рішенням Київської міської ради від 08.02.2018 № 21/4085 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО ЕЛЕКТРОННИМ ЦИФРОВИМ ПІДПИСОМ**)
Сертифікат 20B4E4ED0D30998C040000009AAC290049B56C00
Підписувач Слончак Володимир Вікторович
Дійсний з 13.12.2018 15:45 по 13.12.2020 15:45

Київська міська державна адміністрація
015-291 від 25.07.2019

затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» до Методики було внесено зміни.

Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) був підготовлений проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди» про передачу в оренду фізичній особі-підприємцю Кузмінчук А. В. зазначених приміщень на строк 2 роки 364 дні, де були визначені нові орендні ставки, які передбачені Методикою: для розміщення офісу - 44,40 кв. м, орендна ставка 8%; для розміщення складу - 495,10 кв. м, орендна ставка 6%; для розміщення торгівельного об'єкту з продажу непродовольчих товарів - 362,10 кв. м, орендна ставка 9%).

На пленарних засіданнях Київської міської ради проект рішення не був ухвалений. Фактично рішення щодо укладання договору оренди з єдиним претендентом не приймалось майже рік.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 06.12.2018 № 253/6304 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва викладено в новій редакції (далі – Положення).

У пункті 7.10.2 Положення визначено, що рішення про укладання договору оренди з потенційним орендарем як з єдиним претендентом укладається на підставі рішення, яке приймається постійною комісією Київської міської ради з питань власності.

За таких обставин, звернення фізичної особи-підприємця Кузмінчук А. В. про передачу нежилих приміщень в будинку № 1, літ. К на вул. Військовий проїзд загальною площею 901,60 кв. м було передано Департаментом на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол комісії від 28.05.2019 № 23/158). При цьому слід зазначити, що Департаментом самостійно рішення з порушеного питання не ухвалювалось.

Комісією було погоджено питання про укладання з фізичною особою-підприємцем Кузмінчук А. В. договору оренди на зазначені приміщення на строк 2 роки 364 дні. Орендні ставки встановлено на підставі Методики (для розміщення офісу - 44,40 кв. м, орендна ставка 8%; для розміщення складу – 495,10 кв. м, орендна ставка 6%; для розміщення торгівельного об'єкту з продажу непродовольчих товарів - 362,10 кв. м, орендна ставка 9%).

Враховуючи викладене, а також те, що Київська міська рада протягом 14 місяців не ухвалила рішення щодо оренди зазначених приміщень, пропонуємо ініціювати розгляд порушеного питання на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

З повагою

Заступник голови Володимир СЛОНЧАК

Андрій ГУДЗЬ
Олександр РИМАРЕНКО 202 61 77

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО ЕЛЕКТРОННИМ ЦИФРОВИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 20B4E4ED0D30998C040000009AAC290049B56C00
Підписувач Слончак Володимир Вікторович
Дійсний з 13.12.2018 15:45 по 13.12.2020 15:45

Київська міська державна адміністрація

015-291 від 25.07.2019

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22
E-mail:kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

Прокуратура міста Києва

Про використання майна
територіальної громади міста Києва

У виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) розглянуто лист прокуратури міста Києва від 08.07.2019 № 05/43-5022-19 та депутатське звернення депутата Київської міської ради Антонєнка Л.В. від 06.06.2019 № 08/279/08/156-1175 щодо скасування рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 28.05.2019 стосовно передачі в орендне користування фізичній особі-підприємцю Кузмінчук А.В. нежитлових приміщень площею 901,60 кв. м на вул. Військовий проїзд, 1, літ. К та визнання недійсним договору оренди на зазначені приміщення, укладеного з фізичною особою-підприємцем Кузмінчук А. В.

Повідомляємо, що за результатами вивчення попиту на нежитлові приміщення у будинку № 1, літ. К на вул. Військовий проїзд загальною площею 901,60 кв. м, оголошеного у газеті «Хрещатик» від 27.12.2017 № 136 (5049), фізична особа-підприємець Кузмінчук А. В. є єдиним претендентом на оренду зазначених приміщень. В оголошенні орендні ставки було встановлено відповідно до Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду (далі – Методика), затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» (далі - рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280), а саме: для розміщення офісу - 44,40 кв. м, орендна ставка 15%; для розміщення складу - 495,10 кв. м, орендна ставка 8%; для розміщення складу – магазину - 362,10 кв. м, орендна ставка 18%.

Необхідно зазначити, що під час вивчення попиту на вказаний об'єкт оренди, оголошеного у газеті «Хрещатик» від 27.12.2017 № 135 (5049), для орендарів комунального майна територіальної громади міста Києва діяла 50-ти відсоткова знижка на орендні ставки протягом 2017 року до 01.03.2018, що запроваджена відповідно до пункту 11 рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Рішенням Київської міської ради від 08.02.2018 № 21/4085 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО ЕЛЕКТРОННИМ ЦИФРОВИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 20B4E4ED0D30998C040000009AAC290049B56C00
Підписувач Слончак Володимир Вікторович
Дійсний з 13.12.2018 15:45 по 13.12.2020 15:45

Київська міська державна адміністрація

015-291 від 25.07.2019

затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» до Методики було внесено зміни.

Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) був підготовлений проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди» про передачу в оренду фізичній особі-підприємцю Кузмінчук А. В. зазначених приміщень на строк 2 роки 364 дні, де були визначені нові орендні ставки, які передбачені Методикою: для розміщення офісу - 44,40 кв. м, орендна ставка 8%; для розміщення складу - 495,10 кв. м, орендна ставка 6%; для розміщення торгівельного об'єкту з продажу непродовольчих товарів - 362,10 кв. м, орендна ставка 9%).

На пленарних засіданнях Київської міської ради проект рішення не був ухвалений. Фактично рішення щодо укладання договору оренди з єдиним претендентом не приймалось майже рік.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 06.12.2018 № 253/6304 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва викладено в новій редакції (далі – Положення).

У пункті 7.10.2 Положення визначено, що рішення про укладання договору оренди з потенційним орендарем як з єдиним претендентом укладається на підставі рішення, яке приймається постійною комісією Київської міської ради з питань власності.

За таких обставин, звернення фізичної особи-підприємця Кузмінчук А. В. про передачу нежилих приміщень в будинку № 1, літ. К на вул. Військовий проїзд загальною площею 901,60 кв. м було передано Департаментом на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол комісії від 28.05.2019 № 23/158). При цьому слід зазначити, що Департаментом самостійно рішення з порушеного питання не ухвалювалось.

Комісією було погоджено питання про укладання з фізичною особою-підприємцем Кузмінчук А. В. договору оренди на зазначені приміщення на строк 2 роки 364 дні. Орендні ставки встановлено на підставі Методики (для розміщення офісу - 44,40 кв. м, орендна ставка 8%; для розміщення складу - 495,10 кв. м, орендна ставка 6%; для розміщення торгівельного об'єкту з продажу непродовольчих товарів - 362,10 кв. м, орендна ставка 9%).

Депутата Київської міської ради Антонєнка Л. В. про викладене поінформовано окремим листом та запропоновано ініціювати розгляд порушеного питання на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності, яку він очолює.

Заступник голови Володимир СЛОНЧАК

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО ЕЛЕКТРОННИМ ЦИФРОВИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 20B4E4ED0D30998C040000009AAC290049B56C00
Підписувач Слончак Володимир Вікторович
Дійсний з 13.12.2018 15:45 по 13.12.2020 15:45

Київська міська державна адміністрація

015-291 від 25.07.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: guky@guky.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

20/179

17. 09. 2019 № 062/02/07-8095

на №_____від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Л. АНТОНЕНКУ

N 08/283-690вих/1
18.09.2019

Департаментом комунальної власності м. Києва (далі – Департамент) опрацьовано витяг з протокол № 32/167 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 29.08.2019 та повідомляємо наступне.

Оформлення права власності на приміщення, розташованого за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 23 (Літера Б) здійснювалося Головним управлінням майном відповідно до Порядку видачі свідоцтв про право власності на об'єкти нерухомого майна, затвердженого розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 02.10.1996 № 1563 (далі - Порядок).

Згідно пункту 10.14 Порядку свідоцтво про право власності оформлювалось юридичними особам на об'єкти нерухомого майна, що внесені до їх статутного фонду іншими юридичними та фізичними особами (засновниками тощо), на підставі таких документів:

- установчі документи юридичної особи;
- акт прийому-передачі об'єкта нерухомого майна;
- документ, який підтверджував право власності фізичних та юридичних осіб на об'єкт нерухомого майна, що внесений до статутного фонду юридичної особи;
- оформлений міським бюро технічної інвентаризації технічний паспорт на об'єкт нерухомості.

ТОВ «ОЛІМП-ЛТД» було надано документи згідно зазначеного переліку, що, в свою чергу, і стало правовою підставою для видачі свідоцтва про право власності серії НБ № 010002672 від 12.11.1999.

Таким чином, Головне управління майном, правонаступником якого нараз є Департамент, діяло в межах, визначених чинними на момент видачі свідоцтв про право власності правовими нормами.

Відповідно до чинного законодавства встановлення незаконності видач наказу Головного управління майном та його скасування може бути предмето розгляду суду.

Відповідно до статті 45 Господарського процесуального кодексу Україн сторонами в судовому процесі є позивач і відповідач.

Враховуючи, що Департамент комунальної власності м. Києва є структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та правонаступником Головного управління майном, та з огляду на різний процесуальний статус позивача і відповідача, Департамент не може звернутися до суду з проханням скасувати наказ та свідоцтво про право власності, видані Головним управлінням майном, оскільки нормами Господарського процесуального кодексу України не передбачена можливість виступати в процесі одночасно позивачем і відповідачем у судовій справі.

Андрій ГУДЗЬ

Директор

Ірина Ваховська
Тетяна Савченко 202 61 65
Сп 07, вх. № 062/12424

ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ

"ЦЕНТР"

01001 м. Київ, вул. Хрещатик, 23
ЕДРПОУ 22926318
Пам'ятка архітектури, охор. № 163-Кв
(Наказ Міністерства культури України №324 від 18.04.2017р) тел. (066) 609-39-60

20(179)

Лист № 12-06/19-1 від 12.06.2019

Антоненко Леонід Васильович
Голові постійної комісії
Київської міської ради
З питань власності
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, №36

Апушкіна Володимира Борисовича
Голови УСББ «Центр»,
01001, м.Київ-1,

ХРОНОЛОГІЧНА ДОВІДКА

1. В 1959 році земельна ділянка на першій терасі між будинками №№ 21, 23 по вул. Хрещатик виділена під будівництво **павільйону** - «Чай-кава». *(дивись додаток, **сторінки 19-20)***

2. Згідно Плану Управління в Справах Будівництва та Архітектури м. Києва від 21 серпня 1972 р. відстань від лівої тераси житлового будинку № 23 по вул. Хрещатик до кафе **павільйону** «Чай-кава» складає 3м. *(дивись додаток, **сторінки 21-22**)*. В 1994 році на оригіналі фото це добре видно, колір каменю дому і тераси різні, дому- рожевий, першої тераси- сірий. *(фото оригінал від 1994 додається, дивись додаток, **сторінка 21а)***

3. В 1996 році земельна ділянка, розташована на першій терасі (загального використання, див ст.16 рішення №708 від 5.05.1959 року) була передана ТОВ «Олімп-ЛТД» для експлуатації та обслуговування кафе «Чай-кава» по вул. Хрещатик, 23 у Старокиївському районі м. Києва. Статус-**павільйон**. Згідно державного Акту на право постійного користування земельна ділянка площею 0,05 га на вул. Хрещатик 23 у Печерському районі **від 19.04.1996 року №74-4-00001, земельна ділянка перебуває у користуванні ТОВ «Олімп ЛТД», у цільовому призначенні для експлуатації та обслуговування кафе «Чай-кава» - павільйон (статус), але** після перебудови павільйону у нежитлові приміщення, **акт втратив чинну законну силу**, так як ділянка була видана **тільки** для цільового використання - **павільйон**. *(дивись додаток, **сторінка 56)***

4. ТОВ «Олімп-ЛТД» в 1998 році самовільно провело перебудову «Павільйону» «Чай-кава» у нежитлове приміщення загальною площею 166,5 кв.м. по вул. Хрещатик, 23 у Старокиївському районі м. Києва. Так як земельна ділянка площею 0,05 га на першій терасі була виділена під **павільйон «Чай-кава»**, то **відповідні служби міста повинні були б відкликати державний акт на право використовування земельної ділянки від 19.04.1996 року №74-4-00001,** тому що земельна ділянка стала незаконно використовуватися для експлуатації та обслуговування вже **нежитлових приміщень, а не павільйону.** *(дивись додаток, **сторінки 48-49 та 56, 58**)* Самовільну перебудову ПАВІЛЬЙОНУ «Чай-кава» підтверджує у своєму листі від 18.06.2012 року Начальник Головного управління містобудування та архітектури – С. Целовальник. На наш запит від 05.06.2012 року. *(дивись додаток, **сторінки 48-49**)*

5. ТОВ «Олімп-ЛТД» в 1999 році на **самовільне будівництво (!!!)** на основі Наказу № 584-В від 10 листопада 1999 року отримало свідоцтво про право власності на нежитловий будинок (приміщення) площею 166,5 кв.м. від 12.11.1999 року, по вул. Хрещатик, 23. ТОВ «Олімп-ЛТД» отримало нову **юридичну адресу(!!!)**: вул. Хрещатик, 23, літ. Б. *(дивись додаток **сторінки 57, 58**)*, що суперечить порядку видачі свідоцтва про право власності на об'єкт нерухомого майна затвердженим Розпорядженням КМДА від 02.10.1996 року № 1563, *(дивись додаток, **сторінки 54-55**)* що підтверджується листом від 22.02.2019 року Директором департаменту комунальної власності міста Києва – А. Гудзьом, на мій інформаційний запит від 20.02.2019 року. *(дивись додаток, **сторінки 59-60, 61**)*

Згідно частини 1 ст. 376 Цивільного Кодексу України нерухоме майно вважається самочинним будівництвом, якщо «воно було здійснено без відповідного документу, який надає право на будівельні роботи, чи належно затвердженого проекту…».

Частиною 2 ст. 376 Цивільного Кодексу України встановлено, що особа яка здійснила або здійснює самовільне будівництво, не набуває права власності на нього.

Згідно Постанови у цивільних і кримінальних справах №6 від 30.03.2012 (Про практику застосування судами статті 376 Цивільного кодексу України (про правовий режим самостійного будівництва)) : п.4 даної постанови «самочинним вважається будівництво…., якщо вони були збудовані …без відповідного документа, який дає право виконувати роботи, чи належно затвердженого проекту.

Відсутність даних дозвільних документів підтверджена Головним управління містобудування та архітектури відповіддю на вхідний лист №9132./0/39-12 від 13.06.2012 року на мій інформаційний запит від 21.02.2013 року. *(дивись **додаток сторінки 48-49**)*.

6. ТОВ «Олімп-ЛТД» в 2008 році **самовільно добудувало до самовільно перебудованого нежитлового будинку(!!!)** (приміщення) площею 166,5 кв.м. по вул. Хрещатик, 23, літ. Б нежитлове приміщення на лівій терасі житлового будинку по вул. Хрещатик, 23 – пам'ятнику архітектури площею 39,7 кв.м. (206,2 кв.м. - 166,5 кв.м. = 39,7кв.м.). На площу 39,7 кв.м. у ТОВ «Олімп-ЛТД» відсутнє право власності. Площа 206,2 м2 вказана у підробному технічному паспорті від 01.04.2008 року на нежитлові приміщення по вул. Хрещатик 23 літ. Б (**Початок злочину!!!**). А в оціночному акті даного паспорту вказана площа 206,2 м2. А у експлікації зазначена площа 166,5 м2. *(дивись додаток, **сторінки 62, 63-67, дивись оригінал фото, сторінка 62а**)*

Самовільне будівництво на лівій терасі підтверджується листом Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю в м.Києві від 06.03.2013 року, на мій інформаційний запит від 21.02.2013 року. *(дивись **додаток сторінки 50-51,** дивись **оригінал фото, сторінки 45а, 62а**).*

7. В Постанові Окружного адміністративного суду м. Києва від 25 січня 2013 року мені, громадянину Апушкіну В.Б. було відмовлено у позові, тому що позивачем не було доведено самовільне будівництво на лівій терасі житлового будинку № 23 по вул. Хрещатик. *(дивись додаток, **сторінка 88, четвертий та третій абзац знизу**)* .Тим більше згідно Постанови від 21 січня 2013 року за вказаною адресом Хрещатик 23 у Печерськом районі м. Києва розміщуєтеся об'єкт громадського харчування, але у дійсності за цим адресом у житловому будинку № 23 по вул. Хрещатик об'єкта громадського харчування не існує. *(дивись додаток, **сторінки 83-89**).*

8. В Постанові Окружного адміністративного суду м. Києва від 10 вересня 2014р., яка набрала законної сили, записано: «судом встановлено самовільне будівництво кафе «Чай-кава» на лівій терасі будинку № 23 по вул. Хрещатик в Печерському районі м. Києва». ***(дивись додаток, сторінка 75,** п'ятий абзац знизу, **Акти обстеження лівої та правої тераси, дивись додаток, сторінки 37-39, фото – 40-45), (оригінал фото правої незабудованої тераси – 42а), та креслення будинку, лівої та правої тераси -сторінка 122.*** **Постанова суду від 10 вересня 2014 року,** яка набрала законної сили **10.01.2017 року,** ***(дивись додаток, сторінки 73-79, Виконавчий Лист, сторінка 80)***

Крім того 19.03.2015 року Груздом С. – Головою комісії з припинення Управління охорони культурної спадщини, зі спеціалістами відділу інспекції державного контролю об'єктів культурної спадщини та археологічного нагляду Управління – Азатьяном В.О. та громадського інспектора – Цикри М.О, було здійснено огляд в рамках робочої зустрічі з заявником, тобто зі мною, для встановлення на місті факту перебудови ПАВІЛЬЙОНУ у нежитлові приміщення з фотофіксацією, яку проводив особисто Груздо С. *(дивись додаток, **сторінки 33-36**).*

Тераса – власність членів ОСББ «Центр» відповідно до змісту п. 2 ст. 10 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», що набрав чинності 22.07.1992 р., та п. 4.2 рішення Конституційного суду України від 02.03.2004 р. № 4-рп/2004, що вказує наступне: «...допоміжні приміщення (під'їзди, підвали, тераси, тощо) стають об'єктами права власності співвласників багатоквартирного будинку одночасно з приватизацією громадянами квартир, що засвідчується свідоцтвом про право власності на квартиру. Набуте громадянами право на квартири та належних до них допоміжних приміщень є непорушним, забезпечується державою (ст. ст. 19, 41, 92, 140, 141, 144 Конституції) *(дивись додаток, **сторінки 97-98 та креслення будинку та однакових по розмірам лівої та правої тераси (права тераса вільна) - сторінка 122**).*

9. Проект землеустрою «Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Олімп-ЛТД» для реконструкції, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на вул. Хрещатик, 23 у Печерському районі м. Києва» (кадастрова справа Є-1067) оформлений із порушенням Земельного кодексу України та

інших нормативних актів. Межа наданої «земельної ділянки» ТОВ «Олімп-ЛТД» проходить через ліву терасу, невід'ємну частину житлового будинку № 23 по вул. Хрещатик – пам'ятнику архітектури. «Земельна ділянка», на якій розташований об'єкт чужої власності, **продажу не підлягає**. Крім того, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки **не погоджувався та охоронний договір на приміщення зазначеної пам'ятки з ТОВ «Олімп-ЛТД» не укладався** на **06.06.2012** року. Чим грубо порушено статті Положення про Головне управління охорони культурної спадщини, затвердженого розпорядженням Київської міської держаної адміністрації від 28.09.2005 року №1805, що підтверджується листом Начальника головного управління охорони культурної спадщини Я. Діхтярь, **від 06.06.2012** року, на мій інформаційний запит від 10.04.2012 року. *(дивись додаток, **сторінки 70-71**).*

Враховуючи вищевикладене рішення Київської міської ради від **05.04.2012** року №431/7768 ТОВ «Олімп-ЛТД» про продаж земельної площею 0,0333 га для реконструкції, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування (державний акт на право власності від 12.12.2012 року № 02-8-00369 **є незаконним та потребує відміни**). Ділянку площею 0,0167 га залишено у постійному користуванні (державний акт на право власності від 12.12.2012 року № 02-8-00369), **також потребує відміни, як незаконний**. *(дивись додаток, **сторінки 6-7**).*

10. На підставі незаконного висновку від 28.02.2012 р. Головного Управління земельних ресурсів, проект землеустрою «Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Олімп-ЛТД» для реконструкції, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на вул. Хрещатик, 23 у Печерському районі м. Києва» був представлений на сесії Київської міської ради, якою було прийнято рішення від 05.04.2012 р. № 431/77/68 «Про продаж земельної ділянки ТОВ «Олімп-ЛТД» для реконструкції, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на вул. Хрещатик, 23 у Печерському районі м. Києва». *(дивись додаток, **сторінки 6-7**).*

11. Земельна ділянка за вказаним адресом, згідно з історико-містобудівним опорним планом міста Києва, який входить до складу «Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року», затвердженого рішенням Київської міської ради **від 28.03.2002 № 370/1804**, **входить до меж Центрального історичного ареалу м. Києва**, розташовується на території пам'ятки містобудування місцевого значення «Вулиця Хрещатик» (наказ Мінкультури від 14.08.2013 № 757) й в архітектурній охоронній зоні (розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979), а будівля по вул. Хрещатик, 23 занесена до Державного реєстру нерухомих пам'яток України як пам'ятка архітектури місцевого значення – «Будинок житловий» (наказ Міністерства культури України від 18.04.2017 № 324, охоронний № 163-Кв). Статтею 19 Конституції України встановлено, що органи державної влади та органи самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти виключно на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачено Конституцією та законами України, тобто зобов'язані захищати інтереси держави, слідкувати за дотриманням законів . Згідно із пунктом 12 частини першої статті 6 Закону України «Про охорону культурної спадщини» (далі – Закон), ліва тераса нашого житлового будинку знаходиться під захистом держави, саме тому будівництво замість ПАВІЛЬЙОНУ 6-ти поверхового ТРЦ

заборонено. Це факт підтверджує листом Заступника Міністра Міністерства культури України – Т. Мазур, від 23.01.2018 року. *(дивись додаток **сторінка 4-5**)*

З цього факту витікає, що землю було видано під об'єкт, якій було самовільно збудовано, а за законом України – особа («ТОВ Олімп-ЛТД»), яка здійснила самовільне будівництво, не набуває права власності на нього. (ст. 376 ЦК України)

12. 06.10.2015 року у протоколі №22 засіданням постійної діючої робочої групи щодо вивчення стану підготовки Генерального плану міста Києва до 2025 року, створеної 24.06.2014 року на засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування УХВАЛИЛИ: Опрацювавши представлені до розгляду матеріали проект рішення та враховуючи все вищевідзначене, ***вважаємо за можливе рекомендувати постійній комісії підтримати проект рішення*** «Про відміну рішення Київської міської ради від 05.04.2012 №431/7768 «Про продаж земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Олімп-ЛТД» для реконструкції експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на вул. Хрещатик, 23 Печерському районі м Києва». *(дивись додаток, **сторінки 8, 11 та на звороті**)*

Вищевказаною комісією розглянуте дане питання на основі Протоколу №21 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 08.09.2015 року, де Головою комісії був В. Прокопів. *(дивись додаток, **сторінка 9**).*

13. ОСББ «Центр» має узгоджений з усіма службами у відповідності до Земельного Кодексу України Проект Землеустрою щодо від ведення земельної ділянки ОСББ «Центр» для експлуатації та обслуговування житлового будинку на вул. Хрещатик 23 у Печерському районі (Кадастровий Номер 8000000000:76:032:0009), який отримав позитивний Висновок державної експертизи землевпорядної документації. *(дивись додаток, **сторінки 116-117,118-119**).*

Тому проект рішення від 09.12.2014 про відмову у передачі об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку центр земельної ділянки для експлуатації та обслуговування жилого будинку по вул. Хрещатик, 23 є незаконним, нібито тому, що ділянці не присвоєний кадастровий номер. *(дивись додаток, **сторінка 121**).*

ОСББ «Центр» виграло судовий справу у Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА). Суд **зобов'язав ще у 2012 році у Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) вчинити дії відповідно вимог Земельного Кодексу України, Тимчасове положення в частині отримання від Постійної комісії з питань земельних відносин, містобудування архітектури відповідного висновку щодо погодження проекту землеустрою ОСББ «Центр» або відмови у погодженні. Але рішення суду до сьогоднішнього дня не виконано.** По факту невиконання рішення суду ведеться досудове розслідування кримінального правопорушення за ст. 382 КК України. *(дивись додаток, **сторінки 114-115, 115а (оборот), 109-111, 112-113**).*

Департамент земельних ресурсів 19.11.2015 року інформував мене про те, що: «У міському земельному кадастрі за Вами обліковується наступна земельна ділянка:

76:032:0009 (0,2166 га) за адресом: вул. Хрещатик , 23. *(дивись додаток, **сторінки 120**)*. Однак на 13.05.2019 року мені стало відомо від Заступника Директора Департаменту Земельних Ресурсів - Шейко В., що вищевказана землевпорядна документація відсутня. Можливо цю документацію знищено.

За даними фактами вже давно ведеться досудове розслідування кримінального правопорушення передбаченого статтями: ст. 233 КК України (Незаконний продаж земельної ділянки), ст. 358 КК України (Підробка технічного паспорту), ст. 365 КК України (Перевищення службових повноважень службових особами ТОВ «Олімп-ЛТД». *(дивись додатки, **сторінки 90-93**.)*

23.05.2019 року я, як потерпілий по кримінальним справам, звернувся до керівництва міської прокуратури №6 про хід розслідування даних кримінальних справ. На що мені прокурор Маздрик С.В. мені відповів, що матеріали вищевказаних кримінальних проваджень зараз знаходяться у Головному слідчому управлінні міста Києва, де проводяться досудові розслідування.

Прошу спеціальну комісію:

1. **Відмінити Наказ № 584-В від 10 листопада 1999 року** «Про оформлення права власності на об'єкт нерухомого майна» товариству з обмеженою відповідальністю «Олімп-ЛТД» на вул. Хрещатик, 23 Печерському районі м Києва, **як незаконний**. *(дивись додаток, **сторінка 57**)*.

2. **Відмінити Свідоцтво на право власності Нежилий будинок – Кафе площею 166,5 км. м**., який розташовано на вул. Хрещатик, 23 Літера Б, Печерському районі м. Києва, видане товариству з обмеженою відповідальністю «Олімп-ЛТД». *(дивись додаток, **сторінка 58**)*.

Примітки:

- Додатки, завірені копії на 121-му аркуші Голові комісії.
- Оригінали фото 4 штуки.
- Креслення проекту житлового будинку по вул. Хрещатик №23, де показані по площах, дві однакові ліва та права тераси невід'ємних частин вказаного будинку .

З повагою,
Голова ОСББ «Центр» Апушкін В.Б.

м. Київ • Україна • Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "ЦЕНТР" Ідентифікаційний код 22926318

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"30" вересня 2019 р. № 08/279/8/2017-137

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
АНТОНЄНКУ Л.В.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

22/179

Шановний Леоніде Васильовичу!

Беручи до уваги значний резонанс і обурення територіальної громади міста Києва щодо відмови у продовженні договору оренди публічному акціонерному товариству «Укрпошта» по вул. Б. Хмельницького, 44 літ. А, та передачі даного приміщення на безконкурсній основі Господарському суду міста Києва і враховуючи диспозицію статті 12 Закону України «Про поштовий зв'язок», що місцеві органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування у межах своїх повноважень всебічно сприяють ефективній діяльності та розвитку об'єктів поштового зв'язку на відповідних територіях.

Відповідно до ч. 1 статті 16 Рішення Київської міської ради «Про затвердження положення про постійні комісії» від 19 червня 2014 року N 9/9, члени постійної комісії Київської міської ради мають право вносити пропозиції щодо розгляду на засіданнях постійної комісії Київської міської ради будь-якого питання, що належить до її відання, а також брати участь в обговоренні висновків, рекомендацій, пропозицій, прийнятті та підготовці рішень. Пропозиція члена постійної комісії Київської міської ради на його вимогу повинна бути проголосована на засіданні комісії.

Прошу Вас, на черговому засіданні постійної комісії з питань власності, поставити на голосування пропозицію щодо повторного розгляду питання про продовження договору оренди публічному акціонерному товариству «Укрпошта» по вул. Б. Хмельницького, 44 літ. А.

З повагою,

Депутат
Київської міської ради **Вадим Пишняк**

Київська міська рада
02.10.2019 № **08/22643**

08/24190

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"18" 10 2019 р. №08/279/044-287

Голові
Постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л.В.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Щодо забезпечення функціонування поштового відділення в мкр. «Жуляни»

23 (179)

Шановний Леоніде Васильовичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, звертаються мешканці мого виборчого округу з проханням посприяти у вирішенні питання недопущення закриття поштового відділення Київ-03169.

Заявники повідомили, що у вказаному поштовому відділені вже тривалий час не проводиться ремонт, не здійснюється ремонтування системи опалення, що унеможливлює отримання мешканцями поштових відправлень, пенсій, а також надсилання листів чи бандеролей.

На підставі вищевикладеного, керуючись ст.ст. 10-13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад»,

ПРОШУ:

1. Винести на наступний розгляд постійно комісії Київради з питань власності проблему забезпечення належного функціонування поштового відділення в мікрорайоні «Жуляни», орендодавцем якого виступає КП «Київжитлоспецексплуатація»;
2. Відповідь надати у письмовому вигляді, відправивши рекомендованим листом на поштову адресу: **03151, м. Київ, просп. Повітрофлотський, 51, офісне приміщення № 60** в установлений законом строк;
3. Інформацію про результат розгляду звернення додатково надіслати на електронну адресу: **kostushko.kmr@gmail.com**.

Додаток:

1. Копія заяви від 27.09.2019 № 249.

З повагою,
депутат **Олег Костюшко**

Київська міська рада
21.10.2019 № 08/24190

Постоєнко Павло
221-34-65

ОРГАН САМООРГАНІЗАЦІЇ НАСЕЛЕННЯ «КОМІТЕТ МІКРОРАЙОНУ «ЖУЛЯНИ»

м. Київ - 03169,вул. Отця А.Жураковського, 3, тел/ факс 250-71-68 E-mail Guliani 2017@ukr.net

26.09.2019 № 39/86

вх. 20249
27.09.19

Депутату
Київської міської ради
VIII - скликання
Костюшко О.П.

Шановний Олеже Петровичу!

Від імені мешканців мікрорайону звертається до Вас керівник органу самоорганізації населення «Комітет мікрорайону Жуляни» з проханням розглянути питання щодо відділення поштового зв'язку Київ-169, яке знаходиться за адресою: вулиця Отця Анатолія Жураковського (Радянська),3.

Поштове відділення десятки років надає послуги 12 тисячному населенню мікрорайону Жуляни з яких 3 432 людини є особами похилого віку.

На даний час керівництвом КД АТ «Укрпошта» у зв'язку з відкриттям ВПЗ КИЇВ 66 прийнято рішення про повну передачу поштових адрес зони обслуговування ВПЗ Київ 169 до інших відділень. Наказ № 1343 від 17.07.2019р. «Про перерозподіл поштових адрес між ВПЗ Київ 22,41,66,127,169,189,193 ЦПЗ №1» тобто мешканців нашого мікрорайону змушують перейти на обслуговування у інші поштові відділення, а саме: 03193, 03189 та 03066.

Потрібно зазначити,що на протязі останніх 2 (двох) років заступником директора з розвитку мережі КМД АТ «Укрпошта» Борнак Йосипом Йосиповичем були неодноразові намагання закрити дане відділення і за рахунок наших мешканців наповнити клієнтами новостворені поштові відділення. Тому в відділенні вже багато років не проводився ремонт, не ремонтувалось опалення та відділення не укомплектовано новим технічним обладнанням.

Громада мікрорайону Жуляни категорично проти того, що з відділення Київ 169 на даний час забрали доставку кореспонденції та пенсії.

На тепер з поштового відділення вже забрали поштарів і навіть оператора поштового зв'язку.

Хоча на особистому прийомі у директора філії Олещенко В.М. нам було обіцяно, що поштове відділення закриватися не буде, якщо громада доведе свою зацікавленість у даному поштовому відділенні (ми громадою зробили

косметичний ремонт,виконали роботи по благоустрою прилеглої території) , та на початку року через КП «Київжитлоспецекеплуатацію» відремонтували дах)

Просимо Вас допомогти вирішити дане питання, щоб по поштове відділення Київ 03169 залишилося працювати у теперішньому режимі, тобто з доставкою кореспонденції,пенсій та посилок.

З повагою

Керівник ОСН
м/р Жуляни

Н.Овчарук

УКРАЇНА
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ ТЕРИТОРІАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ ЮСТИЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ
ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС
КИЇВСЬКОГО МІСЬКОГО НОТАРІАЛЬНОГО ОКРУГУ
РОЗСОХА СЕРГІЙ СЕРГІЙОВИЧ
свідоцтво № 9414, видане Міністерством юстиції України 28.09.2018 року

01001, м. Київ, пров. Музейний, буд. 4, 3 пов.,
тел. +38093-625-00-00, e-mail: fides.rk@gmail.com

вих. № 1561/02-24
від 23 жовтня 2019 року

24 (179)

Київська міська рада
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

[про передачу заяви]

ЛИСТ ПРО ПЕРЕДАЧУ ЗАЯВИ

Я, Розсоха С.С., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу, на підставі статей 34, 84 Закону України «Про нотаріат», глави 20 Порядку вчинення нотаріальних дій нотаріусами України, затвердженого наказом Міністерства юстиції України від 22.02.2012 року № 296/5, передаю заяву АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «АЛЬФА-БАНК», код ЄДРПОУ 23494714, місцезнаходження: 03150, м. Київ, вул. Велика Васильківська, буд. 100, яке з 15 жовтня 2019 року є правонаступником усього майна, майнових прав та обов'язків АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРСОЦБАНК» (код ЄДРПОУ 00039019), про намір продажу нерухомого майна, а саме: ***нежилих приміщень – торгівельно-виставочного комплексу «Квадрат-Дружби Народів», (№№1-5) (номер один тире п'ять), загальною площею 4828,70 кв.м.****, що становить* ***89/100 (Вісімдесят дев'ять сотих) частин*** *від нежилих приміщень переходу загальною площею 5395,3 кв.м., що включає в себе: нежиле приміщення №1 (один) загальною площею 365,5 кв.м.; нежиле приміщення №2 (два) загальною площею 1558,6 кв.м.; нежиле приміщення №3 (три) загальною площею 1220,6 кв.м.; нежиле приміщення №4 (чотири) загальною площею 1457,9 кв.м.; нежиле приміщення №5 (п'ять) загальною площею 226,1 кв.м., що знаходиться за адресою* ***місто Київ, бульвар Дружби Народів, підземний перехід, літера «А»****, (далі – "Заява АТ «АЛЬФА-БАНК»").*

Додаток: оригінал заяви АТ «АЛЬФА-БАНК» – на 1 аркуші.

Приватний нотаріус

Київська міська рада
24.10.2019 № **08/24570**

УКРАЇНА UKRAINE

Київська міська рада
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «АЛЬФА-БАНК», код ЄДРПОУ 23494714, місцезнаходження: 03150, м. Київ, вул. Велика Васильківська, буд. 100, яке з 15 жовтня 2019 року є правонаступником усього майна, майнових прав та обов'язків АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРСОЦБАНК» (код ЄДРПОУ 00039019), в особі Курдиляса Сергія Миколайовича, адреса реєстрації: м. Київ, вул. Кирпоноса, буд. 12, кв. 24, який діє на підставі довіреності, посвідченої 17.10.2019 року Розсохою С.С., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, за реєстровим № 10525.

Вих. № б/н
від «23» жовтня 2019 року

Про намір продажу нерухомого майна

Акціонерне товариство «*Альфа-банк*», *яке з 15 жовтня 2019 року є правонаступником усього майна, майнових прав та обов'язків АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРСОЦБАНК» (код ЄДРПОУ 00039019) у зв'язку з реорганізацією останнього,* та відповідно є власником **нежилих приміщень – торгівельно-виставочного комплексу «Квадрат-Дружби Народів», (№№1-5) (номер один тире п'ять), загальною площею 4828,70 кв.м.**, що становить **89/100 (Вісімдесят дев'ять сотих) частин** від нежилих приміщень переходу загальною площею 5395,3 кв.м., що включає в себе: нежиле приміщення №1 (один) загальною площею 365,5 кв.м.; нежиле приміщення №2 (два) загальною площею 1558,6 кв.м.; нежиле приміщення №3 (три) загальною площею 1220,6 кв.м.; нежиле приміщення №4 (чотири) загальною площею 1457,9 кв.м.; нежиле приміщення №5 (п'ять) загальною площею 226,1 кв.м., (надалі – **Нерухоме майно**), що знаходиться за адресою: **місто Київ, бульвар Дружби Народів, підземний перехід, літера «А».**

Керуючись ст. 362 Цивільного кодексу України повідомляємо, про намір продати Нерухоме майно, що належить АТ «Альфа-банк» на праві спільної часткової власності, за ціною **5 300 000 (П'ять мільйонів триста тисяч) доларів 00 центів США** за офіційним курсом гривні до долара США, встановленим Національним банком України на дату здійснення платежів, крім того ПДВ, що розраховується відповідно до вимог Податкового кодексу.

У разі застосування свого переважного права купівлі, просимо Вас надати відповідь на адресу Акціонерного товариства «Альфа-банк» 03150, м. Київ, вул. Велика Васильківська, буд. 100, та додатково звернутися за телефоном: +380503587537.

НОА 322911 Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

08/28васл09/58
надійшло

Київська міська рада
22.10.2019 № **08/24246**

УКРАЇНА
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. М. Омеляновича - Павленка, 15, м. Київ, 01010, тел. (044) 280-89-12. факс (044) 280-40-96
e-mail: letter@pechrda.gov.ua, web-сайт: pechersk.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37401206

21.10.2019 №105/01-2274/В-040

25/179

На № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Л. АНТОНЄНКУ

Шановний Леоніде Васильовичу!

До Печерської районної в місті Києві державної адміністрації звернулась Народний депутат України Пуртова А. А. (ідентифікаційний код 3005510142) щодо надання в орендне користування нежитлових приміщень першого поверху загальною площею 44,10 кв. м на вулиці Рибальській, будинок № 11 для розміщення громадської приймальні народного депутата України (п. 1.2.3 Методики) терміном на 2 роки 364 дні.

Порядок оформлення орендних відносин на нерухомі об'єкти комунальної власності територіальної громади міста Києва регулюється Законом України «Про оренду державного та комунального майна» та Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва (надалі – Положення), затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 зі змінами та доповненнями від 06 грудня 2018 року № 253/6304 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва».

Відповідно до пункту 7.2.4. Положення посилання на можливість альтернативного цільового використання об'єкта оренди не здійснюється щодо майна закладів охорони здоров'я, майна закладів освіти, а також у разі публікації оголошення про намір передати майно для розміщення громадської приймальні **депутата Київської міської ради**. Відповідно вищевказаного пункту Постійна комісія може прийняти рішення щодо невключення до оголошення посилання на можливість альтернативного цільового використання приміщення.

Враховуючи вищевикладене та відповідно до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» (зі змінами та доповненнями),

Печерська районна в місті Києві державна адміністрація звертається до Вас з проханням винести на розгляд і погодження постійної комісії Київради з питань власності питання невключення до оголошення щодо вивчення попиту на оренду нежитлових приміщень першого поверху загальною площею 44,10 кв. м на вулиці Рибальській, будинок № 11 посилання на можливість альтернативного цільового використання та надати дозвіл вивчення попиту лише щодо запропонованого цільового використання приміщення, а саме: для розміщення громадської приймальні народного депутата України, обраного в межах відповідного одномандатного округу м. Києва.

З повагою

Виконувач обов'язків голови Павло БАБІЙ

Тетяна ОНИШКО
Анжеліка ЛИТВИНОВА 280-15-39

08/283
18.10.2019

УКРАЇНА
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. М. Омеляновича - Павленка, 15, м. Київ, 01010, тел. (044) 280-89-12. факс (044) 280-40-96
e-mail: letter@pechrda.gov.ua, web-сайт: pechersk.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37401206

11.10.2019 №105/01-2179/В-040

На № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань власності
Л. АНТОНЄНКУ

26/179

Шановний Леоніде Васильовичу!

До Печерської районної в місті Києві державної адміністрації звернулась фізична особа – підприємець Футало Олександр Богданович (ідентифікаційний код 2804705518) щодо надання в орендне користування частини нежитлових приміщень першого поверху загальною площею 2,0 кв. м на вулиці М.Омеляновича - Павленко, будинок № 15 (приміщення Печерської районної в місті Києві державної адміністрації) для розміщення торгівельного автомату, що відпускає продовольчі товари (кавовий автомат) (п. 21.2 Методики) терміном на 2 роки 364 дні.

Порядок оформлення орендних відносин на нерухомі об'єкти комунальної власності територіальної громади міста Києва регулюється Законом України «Про оренду державного та комунального майна» та Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва (надалі – Положення), затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 зі змінами та доповненнями від 06 грудня 2018 року № 253/6304 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва».

Відповідно до пункту 7.2.4. Положення посилання на можливість альтернативного цільового використання об'єкта оренди не здійснюється щодо майна закладів охорони здоров'я, майна закладів освіти, а також у разі публікації оголошення про намір передати майно для розміщення громадської приймальні депутата Київської міської ради. Відповідно вищевказаного пункту Постійна комісія може прийняти рішення щодо невключення до оголошення посилання на можливість альтернативного цільового використання приміщення.

Київська міська рада
11.10.2019 № 08/23573

Враховуючи вищевикладене та відповідно до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» (зі змінами та доповненнями), Печерська районна в місті Києві державна адміністрація звертається до Вас з проханням винести на розгляд і погодження постійної комісії Київради з питань власності питання невключення до оголошення щодо вивчення попиту на оренду частини нежитлових приміщень першого поверху загальною площею 2,0 кв. м на вулиці М.Омеляновича - Павленко, будинок № 15 (приміщення Печерської районної в місті Києві державної адміністрації) посилання на можливість альтернативного цільового використання та надати дозвіл вивчення попиту лише щодо запропонованого цільового використання приміщення, а саме: для розміщення торгівельного автомату, що відпускає продовольчі товари (кавовий автомат).

З повагою

Виконувач обов'язків голови Павло БАБІЙ

Тетяна ОНИЩКО
Анжеліка ЛИТВИНОВА 280-15-39

08/283 Нам. сформ. 1 екз. 1 екз. 1 екз.

УКРАЇНА
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. М. Омеляновича - Павленка, 15, м. Київ, 01010, тел. (044) 280-89-12. факс (044) 280-40-96
e-mail: letter@pechrda.gov.ua, web-сайт: pechersk.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37401206

04.11.2019 №105/01-2370/В-040

На № _____ від _____

Київська міська рада
04.11.2019 № **08/25356**

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Л. АНТОНЄНКУ

27(179)

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до пункту 6.1 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 року № 415/1280 (із змінами внесеними рішенням Київської міської ради від 06.12.2018 № 253/6304) звернулось ПАТ «Державний ощадний банк» щодо надання в орендне користування частини нежитлових приміщень першого поверху загальною площею 2,0 кв. м на Кловському узвозі, 24 для розміщення платіжного терміналу, у термін на 2 роки 364 дні.

Порядок оформлення орендних відносин на нерухомі об'єкти комунальної власності територіальної громади міста Києва регулюється Законом України «Про оренду державного та комунального майна» та Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 (зі змінами та доповненнями, надалі – Положення).

Відповідно до пункту 7.2.4. Положення, при вивченні попиту посилання на можливість альтернативного цільового використання об'єкта оренди не здійснюється щодо майна закладів охорони здоров'я, майна закладів освіти, а також у разі публікації оголошення про намір передати майно для розміщення громадської приймальні депутата Київської міської ради. Відповідно до вищевказаного пункту, постійна комісія Київської міської ради з питань власності може прийняти рішення щодо невключення до оголошення посилання на можливість альтернативного цільового використання об'єкта оренди, і в цьому разі попит вивчається лише щодо запропонованого цільового використання приміщення.

Враховуючи вищевикладене та відповідно до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» (зі змінами та доповненнями),

Печерська районна в місті Києві державна адміністрація звертається до Вас з проханням винести на розгляд і погодження постійної комісії Київради з питань власності питання невключення до оголошення щодо вивчення попиту на оренду частини нежитлових приміщень першого поверху загальною площею 2,0 кв. м на Кловському узвозі, 24 посилання на можливість альтернативного цільового використання та надати дозвіл вивчення попиту лише щодо запропонованого цільового використання приміщення, а саме: для розміщення платіжного терміналу.

З повагою

Виконувач обов'язків голови Павло БАБІЙ

Тетяна Онишко
Олена Сичинська 280-15-39

08/283

УКРАЇНА
ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
вул. Богдана Хмельницького, 24, м. Київ, 01030, тел. (044) 226-23-52, тел./факс 235-51-29
E-mail: zag.viddil@shev.gov.ua www.shev.gov.ua, код ЄДРПОУ 37405111

23.10.2019 № 109/01/25-9553

На № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київради з питань власності
Л.АНТОНЄНКУ
01044, м. Київ
вул. Хрещатик, 36

28(179)

№ 08/24511
23.10.2019

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до пп. 7.2.4. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого згідно з рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, постійна комісія Київради з питань власності може прийняти рішення щодо невключення до оголошення посилання на можливість альтернативного цільового використання об'єкта оренди, і в цьому разі попит вивчається лише щодо запропонованого цільового використання приміщення.

За клопотанням потенційного орендаря КП «Київтеплоенерго» Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація звернулась до постійної комісії Київради з питань власності щодо невключення до оголошення про намір передати майно в оренду посилання на можливість альтернативного цільового використання об'єкта оренди загальною площею

08/24511
23.10.2019

47,9 кв.м на вул. О.Гончара, 12, використання за цільовим призначенням – розміщення комунального підприємства.

Постійною комісією Київради з питань власності прийнято рішення (п.22 протокол від 26.07.2019 №28/163): «Погодити питання щодо вивчення попиту на об'єкт оренди загальною площею 47,9 кв.м на вул. О.Гончара, 12 за відповідним цільовим призначенням без застосування орендної ставки у розмірі 1%, як до комунального підприємства».

КП «Київтеплоенерго» (лист від 14.06.2019 № 28АУ/010/1у/2374) нежитлове приміщення (напівпідвал) загальною площею 47,9 кв.м на вул. О.Гончара, 12 має намір використовувати приміщення під розміщення опорного пункту працівників РТМ «Центр» КП «Київтеплоенерго» для безперебійного надання послуг з теплопостачання та гарячого водопостачання мешканцям Шевченківського району м. Києва.

У разі не застосування за рішенням постійної комісії Київради з питань власності відповідно до організаційної форми претендента комунального підприємства орендної ставки 1%, просимо роз'яснити, чи може бути застосована безальтернативно орендну ставку до адміністративного приміщення КП «Київтеплоенерго» – п. 24. розміщення офісних приміщень, 8%.

З повагою

Голова Олег ГАРЯГА

Надія Трегубенко
Оксана Радіонова 235-00-77