КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

Проект

*Хрещатик, **36,***
10-й поверх, каб 1017
14.09.2016 (середа) о 14:00 год.

Порядок денний
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Розділ 1. Розгляд проектів рішень, регуляторних актів та звернень державної регуляторної служби України

1.1. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Тимчасового порядку розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації в м.Києві».

Доповідач – голова постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування – Міщенко Олександр Григорович

1.2. Про розгляд листа Депутата Київської міської ради Сиротюка Ю.М. з приводу зауважень та пропозицій Державної регуляторної служби України до проекту регуляторного акта «Про подолання наслідків совєцької окупації в мовній царині».

Доповідач - Депутат Київської міської ради Сиротюк Юрій Миколайович

Розділ 2. Розгляд звернень та доручень

2.1. Про розгляд листа Депутата Київської міської ради Овраменко О.В. щодо повторного розгляду проекту рішення Київської міської ради « Про поновлення ТОВ «КОНКОРД ЛТД-93» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування збірно-розбірних торговельних павільйонів на перетині вул. Генерала Карбишева та просп.. Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва».

Кадастрова справа – А – 21163
(Реєстраційний номер – 08/231 – 1177/ ПР від 29.02.2016)

Доповідач – Депутат Київської міської ради Овраменко Олена Вікторівна

2.2. Про розгляд звернення підприємців Печерського району щодо відновлення роботи ярмарки за адресою: вул. Маяковського, 2 та вул. Мечнікова, 14/1.

Доповідач – голова постійної комісії з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики Бродський Олександр Якович

Співдоповідач:* директор департаменту промисловості та розвитку підприємництва - *Кондрашова Наталія Михайлівна

2.3. Про розгляд звернення ФОП Степанян Г. А.

Доповідач – голова постійної комісії з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики Бродський Олександр Якович

Розділ 3. Розгляд кадастрових справ

3.1.Повторний розгляд клопотань/надання, поновлення, передача

3.1. Про повторний розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству «ВТОРЕС» на вул.Польовій, 23 у Солом'янському районі м.Києва для експлуатації та обслуговування пункту прийому вторсировини».

Кадастрова справа К – 25634.

(Реєстраційний номер 08/231 – 1869/ПР від 18.04.2016).

Доповідач: Поліщук Олексій Григорович - Директор Департаменту земельних ресурсів

3.2. Про повторний розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Шиферний завод» на вул. Фрунзе, 102 у Подільському районі м.Києва для експлуатації та обслуговування виробничої будівлі».

Кадастрова справа К –25583

(Реєстраційний номер 08/231 – 1492/ПР від 28.03.2016).

Доповідач: Поліщук Олексій Григорович - Директор Департаменту земельних ресурсів

3.3. Про повторний розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ДОЗ» на вул. Фрунзе, 102 у Подільському районі м.Києва для експлуатації та обслуговування будівлі складу готової продукції».

Кадастрова справа К –25726

(Реєстраційний номер 08/231 – 1504/ПР від 28.03.2016).

Доповідач: Поліщук Олексій Григорович - Директор Департаменту земельних ресурсів

3.4. Про повторний розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Будавтоматика» на вул. Червонопрапорній, 139 у Голосіївському районі м.Києва для експлуатації та обслуговування промислових споруд».

Кадастрова справа К –24699
(Реєстраційний номер 08/231 – 1859/ПР від 18.04.2016).
Доповідач: Поліщук Олексій Григорович - Директор Департаменту земельних ресурсів

3.5. Про повторний розгляд проекту рішення «Про поновлення ТОВ "ФОК-СІГМА" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного центру з підземним паркінгом на вул. Гарматній, 35/2 у Солом'янському районі м. Києва».
Кадастрова справа А-22502.
(Реєстраційний номер 08/231 – 2875/ПР від 06.07.2016)
Доповідач: Поліщук Олексій Григорович - Директор Департаменту земельних ресурсів

3.6. Про повторний розгляд проекту рішення «Про поновлення ТОВ "ФОК-СІГМА" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного центру з підземним паркінгом на вул. Гарматній, 35/2 у Солом'янському районі м. Києва».
Кадастрова справа А-22499.
(Реєстраційний номер 08/231 – 2874/ПР від 06.07.2016)
Доповідач: Поліщук Олексій Григорович - Директор Департаменту земельних ресурсів

3.7. Про повторний розгляд проекту рішення «Про поновлення договору оренди земельної ділянки ТОВ "ГОРЛИЦЯ" для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину на вул. Ревуцького, 14-а у Дарницькому районі м. Києва».
Кадастрова справа А-22017.
(Реєстраційний номер 08/231 – 2873/ПР від 06.07.2016)
Доповідач: Поліщук Олексій Григорович - Директор Департаменту земельних ресурсів

3.8. Про повторний розгляд проекту рішення «Про передачу ТОВ "КОЛОС" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на вул. Івана Федорова, 29 у Голосіївському районі м. Києва»
Кадастрова справа А-4372.
(Реєстраційний номер 08/231 – 2853/ПР від 05.07.2016)
Доповідач: Поліщук Олексій Григорович - Директор Департаменту земельних ресурсів

3.9. Про повторний розгляд проекту рішення «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Торговий Дім «Дніпро» для експлуатації та обслуговування торговельного майданчику на бульв. Кольцова, 12 у Святошинському районі м.Києва».
Кадастрова справа Д-4377.
(Реєстраційний номер 08/231 – 856/ПР від 12.02.2016)
Доповідач: Поліщук Олексій Григорович - Директор Департаменту земельних ресурсів

3.10. Про повторний розгляд проекту рішення «Про передачу земельної ділянки громадянину Ерікяну А.Р. для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на вул. Тимофія Шамрила, 6 у Шевченківському районі м. Києва». **Кадастрова справа А-22539.**
(Реєстраційний номер 08/231 – 3347/ПР від 04.08.2016)
Доповідач: Поліщук Олексій Григорович - Директор Департаменту земельних ресурсів

4 . Розгляд клопотань/надання, поновлення, передача

4.1. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Бабаєвій Ламан Талибкизи на просп. Оболонському, 14 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (об'єкту громадського харчування)»
Кадастрова справа - К-27014
(Реєстраційний номер – 08/231-3406 П/Р від 10.08.2016)
Доповідач: Поліщук Олексій Григорович - Директор Департаменту земельних ресурсів

4.2. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Бабаєвій Ламан Талиб кизи на вул. Автозаводській, 41 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (об'єкту громадського харчування)».
Кадастрова справа - К-27013
(Реєстраційний номер – 08/231 – 3632 ПР від 30.08.2016)
Доповідач: Поліщук Олексій Григорович - Директор Департаменту земельних ресурсів

4.3. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ «ІНТЕРІНВЕСТСТРОЙ» на просп.. Свободи, 2 (літ. Б) у Подільському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації магазину».
Кадастрова справа – К – 26956
(Реєстраційний номер – 08/231 – 3664/ПР від 31.08.2016)
Доповідач: Поліщук Олексій Григорович - Директор Департаменту земельних ресурсів

4.4. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки громадянці Шевчук Тамарі Петрівні для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (магазину) на просп. Перемоги, 86-а у Шевченківському районі м. Києва»
Кадастрова справа - А-22429
(Реєстраційний номер – 08/231 -3408 ПР від 17.08.2016)
Доповідач: Поліщук Олексій Григорович - Директор Департаменту земельних ресурсів

4.5. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВ "НІКА-Д" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на просп. Космонавта Комарова, 28 у Солом'янському районі м. Києва».
Кадастрова справа - А-22565
(Реєстраційний номер – 08/231 – 3486 ПР від 17.08.2016)
Доповідач: Поліщук Олексій Григорович - Директор Департаменту земельних ресурсів

4.6. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення фізичній особі - підприємцю Чирченку Павлу Івановичу договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування художньої

майстерні та магазину на Дніпровській набережній, 5а у Дніпровському районі м. Києва».
Кадастрова справа - А-21416
(Реєстраційний номер – 08/231 – 3487 від 17.08.2016)
Доповідач: Поліщук Олексій Григорович - Директор Департаменту земельних ресурсів

4.7. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянам Підрушняк Марині Володимирівні та Сиволапенку Вячеславу Вячеславовичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на вул. Раїси Окіпної, 4 літ. "А", "Б" у Дніпровському районі м. Києва».
Кадастрова справа – А-22608
(Реєстраційний номер – 08/231 – 3536 ПР від 25.08.2016)
Доповідач: Поліщук Олексій Григорович - Директор Департаменту земельних ресурсів

4.8. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення приватній фірмі "ГЕЛЕНА" договорів оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування об'єктів торговельного призначення (магазинів), без права нового будівництва на просп. Володимира Маяковського, 75 у Деснянському районі м. Києва».
Кадастрова справа - А-18739
(Реєстраційний номер – 08/231 – 3640/ ПР від 31.08.2016)
Доповідач: Поліщук Олексій Григорович - Директор Департаменту земельних ресурсів

4.9. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки Асланяну Руслану Темуровичу для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Алма-Атинській, 56 а у Дніпровському районі м. Києва».
Кадастрова справа – А – 22207
(Реєстраційний номер – 08/231 – 1490/ПР від 28.03.2016)
Доповідач: Поліщук Олексій Григорович - Директор Департаменту земельних ресурсів

4.10. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "МАГАЗИН 450" земельної ділянки для будівництва та обслуговування магазину на вул. Голосіївській, 4 (літ.Б) у Голосіївському районі м. Києва».
Кадастрова справа - Д-7046
(Реєстраційний номер – 08/231 – 3510 ПР від 18.08.2016)
Доповідач: Поліщук Олексій Григорович - Директор Департаменту земельних ресурсів

4.11. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВ «Європейська торгівельна компанія» -2002» земельної ділянки для реконструкції будівель блоку холодильно-повітряно-машино-компресорної станції з подальшим обслуговуванням та експлуатацією виробничо - складськиї будівель та споруд на вул. Магнітогорській, 1 (літера XIII) у Деснянському районі м. Києва».
Кадастрова справа А – 6651
(Реєстраційний номер – 08/231 – 988/ПР від 18.02.2016)

Доповідач: Поліщук Олексій Григорович - Директор Департаменту земельних ресурсів

4.12. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВ «ЕЛ.ЕЙ» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на просп.. Павла Тичини, 20-б у Дніпровському районі м. Києва».
Кадастрова справа А – 19465
(Реєстраційний номер – 08/231 – 1207/ПР від 01.03.2016
Доповідач: Поліщук Олексій Григорович - Директор Департаменту земельних ресурсів

4.13. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ПАТ «Чинбар» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель і споруд (без права будівництва капітальних споруд) на вул. Куренівській, 21 в Оболонському районі м. Києва». **Кадастрова справа А – 14729**
(Реєстраційний номер – 08/231 – 1366/ПР від 17.03.2016)
Доповідач: Поліщук Олексій Григорович - Директор Департаменту земельних ресурсів

4.14. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВ «Агентство екологічних досліджень» договору оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування будівель і споруд торговельно-розважального центру на вул. Виборзькій, 42-а у Солом'янському районі м. Києва».***Кадастрова справа – 21440***
(Реєстраційний номер – 08/231 – 969/ПР від 18.02.2016)
Доповідач: Поліщук Олексій Григорович - Директор Департаменту земельних ресурсів

4.15. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВ «Агентство екологічних досліджень» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд торговельного комплексу на вул. Вадима Гетьмана, 6 (колишня вул. Індустріальна) у Солом'янському районі м. Києва». ***Кадастрова справа А – 21604***
(Реєстраційний номер – 08/231 – 1006/ПР від 19.02.2016)
Доповідач: Поліщук Олексій Григорович - Директор Департаменту земельних ресурсів

4.16. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВ «Комерційна виробничо-впроваджувальна фірма «Конкорд ЛТД – 93» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування збірно-розбірних торговельних павільйонів на перетині вул. Генерала Карбишева та просп.. Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва». **Кадастрова справа А – 21164**
(Реєстраційний номер – 08/231-1248/ПР від 02.03.2016)
Доповідач: Поліщук Олексій Григорович - Директор Департаменту земельних ресурсів

5. Різне.

Голова постійної комісії **О.Бродський**

Розділ 1. Розгляд проектів рішень, регуляторних актів та звернень державної регуляторної служби України

1.1.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к.1007тел./факс (044)202-73-09

22.07.2016 № 08/281-2386

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики
Бродському О. Я.

Шановний Олександре Яковичу!

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування звертається з проханням включити до порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Тимчасового порядку розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації в м. Києві» як такого, по якому завершено процедуру розгляду.

Проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Тимчасового порядку розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації в м. Києві» із зауваженнями та пропозиціями від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, що надійшли в установленому порядку, розглянуто та підтримано 29.06.2016 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування з врахуванням пропозицій та зауважень, які надійшли в установленому порядку до зазначеного проекту регуляторного акта (витяг з протоколу засідання комісії – додається).

Додаток:

- проект рішення «Про затвердження Тимчасового порядку розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації в м. Києві» (№08/231-1755 від 11.04.2016) з додатком до проекту рішення, пояснювальною запискою, аналізом регуляторного впливу та повідомленням про оприлюднення на 15 арк.;
- витяг з протоколу №13 засідання постійної комісії від 29.06.2016 на 23 арк.;
- доопрацьований за зауваженнями та пропозиціями додаток до проекту рішення «Тимчасовий порядок розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації в м. Києві» на 7 арк.

З повагою

голова комісії О. Г. Міщенко

08/231-1755/пр
11.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про затвердження Тимчасового порядку розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації в м. Києві

На виконання законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про місцеве самоврядування», «Про столицю України – місто-герой Київ», з метою забезпечення сталого розвитку міста, урахування громадських та державних інтересів при плануванні та забудові територій та встановлення режимів використання та забудови територій міста, на яких передбачається перспективна містобудівна діяльність, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Тимчасовий порядок розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації в м. Києві згідно з додатком.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вжити організаційно-правових заходів щодо забезпечення розроблення планів зонування та детальних планів, перелік яких визначено рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 №518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» із змінами і доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 26 грудня 2014 року N 864/864, від 12 лютого 2015 року N 64/929, від 23 липня 2015 року N 826/1690, від 24 вересня 2015 року N 45/1948.

3. Рішення Київської міської ради від 31.10.2006 №141/198 «Про затвердження Порядку погодження та підготовки до затвердження містобудівної документації в м. Києві» із змінами та доповненнями, внесеними рішенням Київської міської ради від 13.09.2011 №13/6229 вважати таким, що втратило чинність.

4. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Постійна комісія з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія з питань містобудув
архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Постійна комісія з питань торгівлі,
підприємництва та регуляторної
політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Додаток
до рішення від _____№_____

Тимчасовий порядок розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації в м.Києві

І. Загальні положення

1.1. Тимчасовий порядок розроблення, підготовки та затвердження містобудівної документації в м. Києві (далі – Порядок) визначає механізм розроблення/внесення змін до містобудівної документації з планування території на місцевому рівні – в місті Києві, а саме – планів зонування територій та детальних планів територій (далі - містобудівної документації).

1.2. У цьому Порядку терміни вживаються у значенні, наведеному в Законі України "Про регулювання містобудівної діяльності".

1.3. Рішення про розроблення планів зонування територій, детальних планів території, внесення змін до них приймає Київська міська рада.

1.4. Організація розроблення містобудівної документації у м. Києві здійснюється Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – замовником) у відповідності до Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013 - 2016 рр. – додатку до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 №518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві на період 2014 - 2016 рр.» (далі - Програма) з урахуванням інвестиційних намірів щодо забудови окремих територій та у відповідності до чинного генерального плану міста Києва.

1.5. За рішенням Київської міської ради для розроблення містобудівної документації крім коштів міського бюджету можуть залучатися кошти з інших джерел, не заборонених законом.

1.6. Розробник містобудівної документації – визначається замовником з урахуванням положень, встановлених Законом України «Про здійснення державних закупівель».

1.7. Плани зонування територій та детальні плани територій розробляються суб'єктами господарювання, які мають в своєму складі архітектора, що має кваліфікаційний сертифікат.

1.8. Відносини між замовником та розробником містобудівної документації в процесі розроблення, затвердження або внесення до неї змін регулюються договором, складеним відповідно до вимог Цивільного кодексу України та інших нормативно-правових актів.

1.9. Замовник розроблення містобудівної документації – Департамент містобудування та архітектури:

1.9.1. визначає та уточнює межі розроблення містобудівної документації, зазначеної відповідно до Переліку містобудівної документації для

розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013 - 2016 рр. (далі – Перелік) та у відповідності до вимог ДБН;

1.9.2. готує та передає для розгляду та затвердження проекти рішень Київської міської ради про внесення змін до Програми з уточненими межами детальних планів територій, в разі надходження інвестиційних намірів щодо забудови окремих територій та визначення доцільності таких змін у відповідності до вимог державних будівельних норм (ДБН) стосовно встановлення меж детальних планів територій (ДПТ);

1.9.3. складає разом із розробником містобудівної документації завдання на розроблення містобудівної документації (далі – завдання) та затверджує його;

1.9.4. вносить розробникові містобудівної документації пропозиції щодо перспективного використання територій, обмежених містобудівною документацією, із врахуванням інформації Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про земельні ділянки, які пропонуються до продажу на земельних торгах та актуалізованих даних державного земельного кадастру, наданих Головним управлінням Держгеокадастру у м. Києві стосовно зареєстрованих земельних ділянок, які розташовані в межах території, на які розробляється містобудівна документація, яку орган виконавчої влади у галузі земельних відносин надає у 10-денний термін за запитом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) шляхом забезпечення можливості вибору найбільш ефективного виду використання земельних ділянок, в т.ч. за результатами опрацювання намірів інвесторів, кошти яких залучаються для розроблення містобудівної документації, до затвердження завдання на розроблення містобудівної документації;

1.9.5. забезпечує урахування громадських інтересів шляхом публікації оголошення про розроблення містобудівної документації після затвердження завдання заступником голови Київської міської державної адміністрації, приймає участь в проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у проекті містобудівної документації в порядку, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 N555 "Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні" після отримання проекту містобудівної документації від розробника до його розгляду архітектурно-містобудівною радою при Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

1.9.6. забезпечує доопрацювання містобудівної документації розробником за результатами проведення громадських слухань та за результатами розгляду на архітектурно-містобудівній раді.

1.10. Розробник:

1.10.1. готує проект договору на розроблення або внесення змін до містобудівної документації;

1.10.2. бере участь у складанні проекту завдання на розроблення містобудівної документації або внесення змін до містобудівної документації;

1.10.3. збирає вихідні дані за дорученням замовника;

1.10.4. залучає у разі необхідності до проведення додаткових досліджень для розроблення окремих розділів містобудівної документації інші науково-дослідні та проектні організації за згодою замовника;

1.10.5. розробляє містобудівну документацію або вносить до неї зміни відповідно до вимог державних будівельних норм, державних стандартів;

1.10.6. бере участь у розгляді пропозицій громадськості до планів зонування територій, детальних планів територій в процесі проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів;

1.10.7. бере участь у розгляді архітектурно-містобудівною радою при Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

1.10.8. в разі необхідності доопрацьовує проекти містобудівної документації за результатами проведених громадських слухань щодо врахування громадських інтересів при плануванні розвитку територій міста (або готує письмове обґрунтування щодо неможливості/містобудівної недоцільності запропонованих змін) та за результатами розгляду їх на архітектурно-містобудівній раді;

1.10.9. залучається під час розгляду Київською міською радою містобудівної документації у порядку, визначеному Регламентом Київської міської ради;

1.11. Склад та зміст планів зонування територій визначається відповідно до ДСТУ-Н Б Б.1.1-12:2011 «Настанова про склад та зміст плану зонування територій (зонінг)».

1.12. Склад та зміст детальних планів територій визначається відповідно до ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території".

1.13. Оригінал розробленої містобудівної документації, зміни до неї зберігаються в архіві розробника на паперових і електронних носіях в порядку, встановленому наказом Міністерства юстиції України від 12 квітня 2012 року N578/5 "Про затвердження Переліку типових документів, що створюються під час діяльності державних органів та органів місцевого самоврядування, інших установ, підприємств та організацій, із зазначенням строків зберігання документів", зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 17 квітня 2012 року за N 571/20884.

При зберіганні містобудівної документації, що містить службову інформацію, необхідно також дотримуватись вимог, визначених постаново Кабінету Міністрів України від 27.11.98 N 1893 "Про затвердження Інструкції про порядок обліку, зберігання і використання документів, справ, видань та інших матеріальних носіїв інформації, які містять службову інформацію".

1.14. При розробленні, затвердженні, внесенні змін до містобудівної документації, проведенні громадських слухань щодо врахування громадських інтересів замовник і розробник вживають заходів з нерозголошення спеціальної інформації, передбаченої Зводом відомостей, що становлять державну таємницю,

затвердженим наказом Служби безпеки України від 12.08.2005 N 440, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 17.08.2005 за N 902/11182.

1.15. Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується відповідно до вимог Закону України "Про доступ до публічної інформації" шляхом надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, у місцевих періодичних друкованих засобах масової інформації, у загальнодоступному місці у приміщенні органу місцевого самоврядування та шляхом надання безоплатно Службою містобудівного кадастру кадастрової довідки (витягу) з містобудівного кадастру визначеного Постановою Кабінету Міністрів від 25 травня 2011 р. N 559 «Про містобудівний кадастр».

Кадастрова довідка (витяг) з містобудівного кадастру не є погоджувальним документом, а забезпечує інформацією, необхідною для прийняття обґрунтованих рішень. Довідка готується Службою містобудівного кадастру Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) та видається Департаментом містобудування та архітектури.

Кадастрова довідка (витяг) з містобудівного кадастру складається з титульного листа та змісту, загальної інформації із зазначенням містобудівної характеристики земельної ділянки, містобудівних обмежень та умов землекористування, допустимих видів забудови та іншого використання земельних ділянок; обов'язково включає: схема розташування об'єкта в системі суміжних територій м. Києва (М 1:10000); фрагмент діючого генерального плану міста Києва із зазначенням території, де розташований об'єкт з умовними позначеннями; фрагмент схеми зон охорони пам`яток, території заповідників та історичних ареалів (М 1:5000) з умовними позначеннями; фрагмент схеми планувальних обмежень (М 1:5000) з умовними позначеннями; фрагмент ортофотоплану на основі космічної зйомки 2013 та 2014 років (М 1:2000); викопіювання із єдиної топографічної основи міста Києва, черговий план (кадастрова карта) (М 1:2000); викопіювання із єдиної топографічної основи міста Києва. Черговий план (кадастрова карта) (М 1:2000); фрагмент інженерно-геодезичних вишукувань М 1:500 з вказаними «червоними лініями», лініями забудови, охоронними зонами інженерних мереж при наявності таких на території об'єкту.

1.16. Інформація, яка міститься у містобудівному кадастрі, є відкритою та загальнодоступною, крім відомостей, що належать до інформації з обмеженим доступом та надається суб'єкту містобудівної діяльності за його запитом (заявою). Обмеження доступу до інформації містобудівного кадастру, що є власністю держави або представляє державну чи комерційну таємницю, встановлюється у порядку, передбаченому законодавством.

II. Порядок розроблення, розгляду та затвердження містобудівної документації

2.1. Рішення про розроблення містобудівної документації, а також внесення змін до цієї містобудівної документації приймає Київська міська рада, на підставі відповідного проекту рішення, внесеного на розгляд суб'єктом подання, відповідно до Регламенту Київської міської ради.

2.2. Після прийняття Київською міською радою рішення про розроблення містобудівної документації/внесення змін до містобудівної документації, замовник розроблення містобудівної документації/внесення змін до неї визначає джерела фінансування розроблення містобудівної документації та організовує її розроблення.

2.3. До складання замовником завдання на розроблення містобудівної документації, інвестиційні пропозиції (за наявністю) щодо намірів використання території в межах, визначених містобудівною документацією яка розробляється, передаються для розгляду та узгодження профільній комісії Київської міської ради – постійній комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування з метою забезпечення відкритості намірів щодо перспектив розвитку територій міста, врахування громадських інтересів та можливості вибору найбільш ефективного виду використання земельних ділянок для містобудівних потреб:

2.3.1. Інвестиційні пропозиції (наміри інвесторів щодо перспектив розвитку території визначеної містобудівною документацією), представлені замовнику, оформлюються інвесторами, кошти яких залучаються для розроблення містобудівної документації, як текстовий та графічний матеріали з відповідними попередніми розрахунками та можливими варіантами використання територій.

2.3.2. Представлені замовнику інвестиційні пропозиції для забезпечення можливості вибору найбільш ефективного виду використання земельних ділянок і попереднього врахування інтересів представників територіальної громади міста, надаються замовником постійній комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування замовником для спільного розгляду та узгодження.

2.4. За результатами розгляду постійною комісією Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування інвестиційних пропозицій, замовник, разом із розробником містобудівної документації, складають завдання на розроблення містобудівної документації.

2.5. Після погодження завдання на розроблення містобудівної документації профільною комісією Київради і затвердження заступником голови Київської міської державної адміністрації та публікації інформації про її розроблення, замовник розроблення містобудівної документації надає розробнику містобудівної документації вихідні дані або доручає (при необхідності) їх збір розробнику, в разі необхідності - організовує поновлення матеріалів топографо-геодезичної зйомки територій м. Києва, необхідних для розроблення містобудівної документації.

2.6. Замовник розроблення містобудівної документації забезпечує публікацію оголошення в засобах масової інформації про її розроблення з метою

урахування громадських інтересів при плануванні розвитку, визначених містобудівною документацією, територій міста.

2.7. Для проведення громадських слухань, проведення погоджень, розгляду на архітектурно-містобудівній раді, розробником виготовляється примірник містобудівної документації на електронних носіях та на паперових носіях, що коригується ним за результатами кожного етапу та передається замовнику містобудівної документації для подання її до Київської міської ради для затвердження.

2.8. Замовник, після отримання від розробника містобудівної документації проекту плану зонування території або детального плану території, забезпечує проведення громадських слухань для врахування громадських інтересів у розробленій містобудівній документації.

2.9. До участі в громадських слуханнях щодо проектів містобудівної документації замовник залучає розробника містобудівної документації та інвесторів (за їх згодою), кошти яких залучались для розроблення містобудівної документації.

2.10. Профільна комісія може направляти своїх представників для участі у громадських слуханнях. Про проведення громадських слухань та попередні результати розгляду містобудівної документації, представники комісії та замовник письмово повідомляють голову комісії.

2.11. Пропозицій громадськості, обґрунтовані в межах відповідних законодавчих та нормативно-правових актів, будівельних норм, державних стандартів і правил, надані у строки, визначені для проведення процедури громадських слухань, враховуються в проектах розробленої містобудівної документації. Пропозиції, надані після встановленого строку, не розглядаються.

Результати розгляду пропозицій та зауважень громадськості до проектів містобудівної документації оприлюднюються Замовником у двотижневий строк з дня їх прийняття шляхом опублікування в засобах масової інформації, а також розміщення таких рішень на офіційному веб-сайті Департаменту містобудування та архітектури.

2.12. Для розгляду спірних питань, що виникають в процесі громадських слухань, може утворюватися погоджувальна комісія. Порядок її роботи регламентовано постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 N555 "Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні" та законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

2.13. Після проведення замовником громадських слухань та врахування в проектах містобудівної документації пропозицій громадськості, замовник організовує розгляд та професійне обговорення проектних рішень розробленої містобудівної документації - проектів планів зонування та детальних планів територій на засіданнях архітектурно-містобудівної ради при Департаменті містобудування та архітектури, до складу якої має входити не менше 3-х членів профільної комісії Київради, визначених рішенням комісії, які мають відповідну освіту.

2.14. Департамент містобудування та архітектури, відповідно до законодавства України, надсилає за 20 робочих днів до засідання архітектурно-містобудівної ради розділ проекту містобудівної документації (за відповідними напрямом), що планується для розгляду архітектурно-містобудівною радою органу виконавчої влади у галузі земельних відносин, органу виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини, природоохоронному та іншим державним органам, яким відповідно до законодавства належать повноваження щодо розгляду містобудівної документації, для отримання їх висновків. У разі ненадання письмових висновків до проекту містобудівної документації протягом 20 днів з дня надходження розділу містобудівної документації, такий проект вважається погодженим цими органами.

2.15. Після отримання результатів розгляду проектів містобудівної документації архітектурно-містобудівною радою, врахування їх розробником під час подальшого доопрацювання, замовник приймає розроблену містобудівну документацію, відповідно до умов укладеного договору та після відповідного погодження на кресленнях підписом та печаткою уповноваженої особи, готує матеріали для затвердження Київською міською радою.

2.16. Департамент містобудування та архітектури в порядку, визначеному Регламентом Київської міської ради, подає проект рішення Київради з основними положеннями та техніко-економічними показниками містобудівної документації (як додаток) у складі, визначеному державними будівельними нормами, а саме: відповідних текстових і графічних матеріалів, протоколу архітектурно-містобудівної ради, матеріалів громадських слухань, висновків суб'єктів погодження, оформленими згідно з вимогами до проектної документації.

Проект розробленої містобудівної документації з відповідним проектом рішення для розгляду та затвердження Київською міською радою подається в паперовому та електронному вигляді.

2.17. Проект рішення з матеріалами проекту містобудівної документації у складі, визначеному державними будівельними нормами, засвідчених належним чином, які є додатком до проекту рішення, реєструються в порядку, визначеному Регламентом Київської міської ради.

2.18. Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування забезпечує розгляд містобудівної документації за участю зацікавлених осіб. До розгляду представлених матеріалів на засіданні комісії, залучаються представники розробника містобудівної документації та зацікавлені особи.

2.19. Після розгляду та погодження містобудівної документації з відповідним проектом рішення, постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування забезпечує доопрацювання замовником та розробником проектних рішень містобудівної документації та відповідного проекту рішення, погодження їх управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради та подає проект рішення з відповідними додатками, а саме: основні положення містобудівної документації з техніко-економічними показниками та графічними матеріалами на розгляд, затвердження сесією Київради відповідно до Регламенту Київської міської ради.

2.20. Після розгляду та затвердження на пленарному засіданні Київської міської ради, один з примірників містобудівної документації передається до Київської міської ради для подальшої її архівації та для забезпечення виконання функції контролю, яку покладено на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

2.21. Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) забезпечує оприлюднення затвердженої містобудівної документації протягом 10 днів з дня її затвердження та її загальну доступність.

Київський міський голова В. Кличко

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

до проекту рішення Київської міської ради
«Про затвердження Тимчасового порядку розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації в м. Києві»

Цей аналіз регуляторного впливу розроблений на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 № 1160/IV та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004р. № 308 та визначає правові і організаційні засади реалізації проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Тимчасового порядку розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації в м. Києві».

1. Визначення та аналіз проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання

Проект рішення розроблено у зв'язку з необхідністю виконання вимог законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності», вимог державних будівельних норм та правил та врахування при розробленні містобудівної документації державних та громадських інтересів.

Потреба розробки проекту рішення Київської міської ради покликана необхідністю вдосконалення процедури підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації та враховуючи, що попереднє рішення Київради 2006 року, в якому ці питання були врегульовані, застаріло по суті (з часу його прийняття відбулися значні зміни у містобудівному законодавстві).

2. Цілі державного регулювання:

Цілями державного регулювання є:

- створення умов для участі територіальної громади в розгляді питань розвитку міста та в містобудівній діяльності;
- забезпечення права суб'єктів господарювання – землекористувачів на реалізацію їх прав;
- забезпечення права органів місцевого самоврядування на розгляд та затвердження містобудівної документації – планів зонування територій та детальних планів територій;
- дотримання передбачених законодавством норм та правил;
- встановлення вимог до підготовки до розгляду містобудівної документації.

3. Визначення та оцінка прийнятих альтернативних способів досягнення цілей, аргументація переваг обраного способу

Альтернативними способами досягнення зазначених вище цілей є:

- залишення існуючої ситуації без змін;
- прийняття запропонованого проекту рішення.

Перший варіант є недоцільним, оскільки попереднє рішення Київської міської ради від 31.10.2006 №141/198 «Про затвердження Порядку погодження та підготовки до затвердження містобудівної документації в м. Києві» із змінами та доповненнями, внесеними рішенням Київської міської ради від 13.09.2011 №13/6229, в якому ці питання були врегульовані, застаріло по суті (з часу його прийняття відбулися значні зміни у містобудівному законодавстві).

З огляду на зазначене, було обрано шлях врегулювання зазначених вище правовідносин шляхом прийняття рішення Київської міської ради "Про затвердження Тимчасового порядку розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації в м. Києві ".

4. Механізм і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта

Проектом рішення передбачено привести у відповідність до чинного законодавства та удосконалити, зокрема:

процедуру підготовки до розроблення проектів містобудівної документації;

процедуру розгляду проектів детальних планів та зонігів, порядок їх доопрацювання за результатами громадських слухань, розгляду архітектурно-містобудівною радою при Департаменті містобудування та архітектури та комісіями Київської міської ради;

процедуру розгляду постійними комісіями Київської міської ради містобудівної документації;

вимоги до складу проектів містобудівної документації, що подається для розгляду та затвердження Київській міській раді.

5. Обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта

Метою проекту рішення є визначення процедури (механізму) передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві у зв'язку із змінами у законодавстві України та удосконалення процедури (механізму) вирішення та розгляд Київською міською радою питань надання земельних ділянок у власність або користування з урахуванням статті 22 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ».

6. Визначення очікуваних результатів прийняття акта із застосування методу аналізу вигод та витрат

Прийняття вказаного рішення дозволить привести у відповідність до чинного законодавства процедуру розгляду містобудівної документації, а саме: детальних планів територій та планів зонування територій(зонінгів) з метою врахування інтересів територіальної громади міста Києва, а також удосконалить процедуру опрацювання містобудівної документації перед її остаточним затвердженням Київською міською радою для вирішення в подальшому питань розвитку міста та надання земельних ділянок у власність або користування.

7. Обґрунтування строку дії регуляторного акта

Рішення є регуляторним нормативно-правовим актом, який діє на невизначене коло осіб, є загальнообов'язковим до застосування на території міста Києва. Строк дії

регуляторного акта – постійний, з можливістю внесення до нього змін.

Впровадження проекту рішення додаткових витрат з бюджету не потребує.

8. Визначення показників результативності регуляторного акта в разі його прийняття

Показником результативності стане кількість та якість затвердженої містобудівної документації: детальних планів територій та зонінгів.

Перегляд регуляторного акта здійснюватись не буде, оскільки зазначений акт направлений на перегляд регуляторного акта, прийнятого у 2006 році, який регулював процедуру підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації, і в якому не враховано всіх змін, які відбулися в містобудівному законодавстві, починаючи з 2011 року, відстеження результативності якого буде здійснюватись шляхом відстеження змін у законодавстві в сфері містобудування.

9. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта повинно здійснюватись у порядку, визначеному ст. 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Методикою проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 №308 та буде здійснюватись департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Строки проведення відстеження: щорічно з дня набрання актом чинності.

Депутат Київської міської ради, голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

О.Міщенко

ПОВІДОМЛЕННЯ

про оприлюднення проекту рішення Київської міської ради «Тимчасового порядку розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації в м. Києві»

Відповідно до статті 9 та статті 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та з метою одержання зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, депутат Київської міської ради, голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко повідомляє про оприлюднення проекту регуляторного акту – рішення Київської міської ради «Про затвердження Тимчасового порядку розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації в м. Києві».

Головним розробником проекту регуляторного акта є постійна комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Метою проекту рішення є:

врегулювання процедури розроблення, підготовки до розгляду та затвердження окремих видів містобудівної документації в м. Києві, а саме: детальних планів територій та планів зонування територій (зонінгів).

Проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Тимчасового порядку розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації в м.Києві» розміщено у мережі Інтернет за адресою www.kievcity.gov.ua (розділ: «Адміністрація», підрозділ: «Регуляторна діяльність»): www.kievcity.gov.ua

Зауваження та пропозиції приймаються протягом 1 місяця з дати оприлюднення у письмовому або електронному вигляді за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 – тел. (044) 202 70 56.

Електронна адреса: pk_zemlya@i.ua

Голова постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування О. Міщенко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-785/1к

Витяг з протоколу № 13
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 29.06.2016

13. СЛУХАЛИ: **Повторний розгляд проекту рішення** «Про затвердження Тимчасового порядку розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації в м. Києві» *за поданням постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (№ 08/231-1755/ПР від 11.04.2016) -* ***матеріали додаються.***

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***19.04.2016*** *було прийнято рішення відкласти розгляд цього питання та направити проект рішення для вивчення робочою групою під головуванням Кримчака С. О.*

Виноситься на повторний розгляд *згідно з протоколом засідання цієї робочої групи №55 від 22.06.2016.*

З урахуванням:

- *листа головного спеціаліста Інституту архітектурного менеджменту Дюжева С. А. від 12.03.2016 вх. №08/Д-3047 щодо врахування під час розгляду викладених у листі зауважень до вищезазначеного проекту рішення;*
- *депутатського звернення депутата Київської міської ради Шаповала А. А. від 08.04.2016 вх. №08/6019 щодо зняття з розгляду вищезазначеного проекту рішення як такого, що суперечить Законам України;*
- *листа ОСН «Микільська слобідка» від 08.04.2016 вх. №08/6020 щодо надання зауважень та пропозицій до вищезазначеного проекту рішення;*
- *листа ГО «Микільська слобідка» від 11.04.2016 вх. №08/6123 щодо надання зауважень та пропозицій до вищезазначеного проекту рішення;*
- *депутатського звернення депутата Київської міської ради Михайленка В. О. від 15.04.2016 вх. №08/279/08-064-105*

щодо пропозицій до проекту рішення.

(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.04.2016 №08/231-1755/ПР; лист голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенка О. Г. від 11.04.2016 №08/281-1264; лист головного спеціаліста Інституту архітектурного менеджменту Дюжева С.А. від 12.03.2016 вх. №08/Д-3047 щодо врахування під час розгляду викладених у листі зауважень до вищезазначеного проекту рішення; депутатське звернення депутата Київської міської ради Шаповала А. А. від 08.04.2016 вх. №08/6019 щодо зняття з розгляду вищезазначеного проекту рішення як такого, що суперечить законам України; лист ОСН «Микільська слобідка» від 08.04.2016 вх. №08/6020 щодо надання зауважень та пропозицій до вищезазначеного проекту рішення; лист ГО «Микільська слобідка» від 11.04.2016 вх. №08/6123 щодо надання зауважень та пропозицій до вищезазначеного проекту рішення; депутатське звернення депутата Київської міської ради Михайленка В. О. від 15.04.2016 №08/279/08-064-105 щодо врахування пропозицій; проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього; протокол засідання робочої групи від 22.06.2016 №55 – на 67-ми арк.)

УХВАЛИЛИ: ***1. Підтримати проект рішення*** «Про затвердження Тимчасового порядку розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації в м. Києві», ***враховуючи зауваження та пропозиції до проекту регуляторного акта, підтримані робочою групою та викладені у протоколі засідання від 22.06.2016 №55, а саме:***

- п.1.4. розділу I Загальні положення Тимчасового порядку викласти в такій редакції: «п.1.4.Організація розроблення містобудівної документації у м. Києві здійснюється Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – замовником) у відповідності до Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013 - 2016 рр. – додатку до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 №518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві на період 2014 - 2016 рр.» (далі - Програма) з урахуванням інвестиційних намірів щодо забудови окремих територій та у відповідності до чинного генерального плану міста Києва.»;

- п.1.7. розділу I Загальні положення Тимчасового порядку викласти в такій редакції: «1.7. Плани зонування територій та детальні плани території розробляється суб'єктами господарювання, які мають у своєму складі архітектора, що має кваліфікаційний сертифікат.»;

- п.1.9.1. розділу I Загальні положення Тимчасового порядку, викласти його в такій редакції: «1.9.1. визначає та уточнює межі розроблення містобудівної документації, зазначеної відповідно до Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013 - 2016 рр. (далі – Перелік) та у відповідності до вимог ДБН;»;

- **п.1.9.2. розділу I Загальні положення** Тимчасового порядку, *викласти в такій редакції:* «1.9.2. готує та передає для розгляду та затвердження проекти рішень Київської міської ради про внесення змін до Програми з уточненими межами детальних планів територій, в разі надходження інвестиційних намірів щодо забудови окремих територій та визначення доцільності таких змін у відповідності до вимог ДБН стосовно встановлення меж ДПТ;
- **п.1.9.3. розділу I Загальні положення** Тимчасового порядку викласти в наступній редакції: «1.9.3. складає разом із розробником містобудівної документації завдання на розроблення містобудівної документації (далі – завдання) та затверджує його;»;
- **пункт 1.9.4. розділу I Загальні положення** Тимчасового порядку викласти в такій редакції: «1.9.4. вносить розробникові містобудівної документації пропозиції щодо перспективного використання територій, обмежених містобудівною документацією, із врахуванням інформації Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про земельні ділянки, які пропонуються до продажу на земельних торгах та актуалізованих даних державного земельного кадастру, наданих Головним управлінням Держгеокадастру у м. Києві стосовно зареєстрованих земельних ділянок, які розташовані в межах території, на які розробляється містобудівна документація, яку орган виконавчої влади у галузі земельних відносин надає у 10-денний термін за запитом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) шляхом забезпечення можливості вибору найбільш ефективного виду використання земельних ділянок, в т.ч. за результатами опрацювання намірів інвесторів, кошти яких залучаються для розроблення містобудівної документації, ***до*** затвердження завдання на розроблення містобудівної документації,***»;***
- **п.1.10.9. розділу I Загальні положення** Тимчасового порядку викласти в наступній редакції: «1.10.9. залучається під час розгляду Київською міською радою містобудівної документації у порядку, визначеному Регламентом Київської міської ради;»;
- **п.2.10. розділу II. Порядок розроблення, розгляду та затвердження містобудівної документації** Тимчасового порядку викласти в наступній редакції: «2.10. Профільна комісія може направляти своїх представників для участі у громадських слуханнях щодо врахування громадських інтересів в розробленій містобудівній документації»;
- **до п.2.11. розділу II. Порядок розроблення, розгляду та затвердження містобудівної документації** Тимчасового порядку в другому абзаці додати наступне речення: «Результати розгляду пропозицій та зауважень громадськості до проектів містобудівної документації оприлюднюються Замовником у двотижневий строк з дня їх прийняття шляхом опублікування в засобах масової інформації, а також розміщення таких рішень на офіційному веб-сайті Департаменту містобудування та архітектури.»;
- **п.2.13. розділу II. Порядок розроблення, розгляду та затвердження містобудівної документації** Тимчасового порядку, викласти в наступній

редакції: «2.13. Після проведення замовником громадських слухань та врахування в проектах містобудівної документації пропозицій та зауважень громадськості, замовник організовує розгляд та професійне обговорення проектних рішень розробленої містобудівної документації - проектів планів зонування та детальних планів територій на засіданнях архітектурно-містобудівної ради при Департаменті містобудування та архітектури, до складу якої має входити не менше 3-х членів профільної комісії Київради, визначених рішенням комісії.»;

- **п.2.14. розділу ІІ. Порядок розроблення, розгляду та затвердження містобудівної документації** Тимчасового порядку викласти в наступній редакції: «Департамент містобудування та архітектури, відповідно до законодавства України, надсилає за 20 робочих днів до засідання архітектурно-містобудівної ради розділ проекту містобудівної документації (за відповідними напрямом), що планується для розгляду архітектурно-містобудівною радою органу виконавчої влади у галузі земельних відносин, органу виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини, природоохоронному та іншим державним органам, яким відповідно до законодавства належать повноваження щодо розгляду містобудівної документації, для отримання їх висновків. У разі ненадання письмових висновків до проекту містобудівної документації протягом 20 днів з дня надходження розділу містобудівної документації, такий проект вважається погодженим цими органами.».

2. Врахувати пропозиції секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Картавого І. Л., а саме: до п.2.13 розділу ІІ Порядок розроблення, розгляду та затвердження містобудівної документації Тимчасового порядку внести наступні зміни, після слів «членів профільної комісії Київради, визначених рішенням комісії» додати слова «які мають відповідну освіту.».

3. Всі інші зауваження і пропозиції, надіслані гр. С. Дюжевим (вх. №08/Д-3047 від 12.03.2016), органом самоорганізації населення «Микільська Слобідка» (вх. №08/6020 від 08.04.2016), громадською організацією «Микільська Слобідка» (вх. №08/6123 від 11.04.2016) та депутатом Київської міської ради А.Шаповалом ***відхилити, враховуючи наступні обґрунтування:***

- *зауваження гр. С. Дюжева:* «З п. 2.14. вилучити речення «У разі ненадання письмових висновків до проекту містобудівної документації протягом 20 днів з дня надходження розділу містобудівної документації, такий проект вважається погодженим цими органами».	***Не враховано, з таких підстав:*** питання саме таким чином врегульовано на законодавчому рівні. Відповідно до абзацу другого частини третьої статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» у разі ненадання письмових висновків до проекту містобудівної документації протягом 20 днів з дня надходження інформації про розгляд містобудівної документації такий проект вважається погодженим цими органами.
- *Зауваження депутата Київради*	***Не враховано з наступних підстав:*** Що стосується нормативних актів,

А.Шаповала: «Запропонований проект суперечить Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» ст. 10-24, а також наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації» від 16.11.2011 р. Київрада своїми рішеннями не має права розробляти, уточнювати чи/або змінювати законодавчі акти, що мають вищу юридичну силу. Отже, вразі прийняття Київрадою будь-яких рішень, що покладуть в основу даний регуляторний акт, вважатимуться як такі, що суперечать Закону України, а також Конституції України в ч.2 ст. 19. Беручи до уваги викладене, прошу зняти з розгляду Київрадою проект регуляторного акту – рішення Київської міської ради «Про затвердження Тимчасового порядку розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації в м. Києві».	вказаних заявником у депутатському зверненні, зазначаємо наступне. Статті 10 - 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон) містять основні положення щодо планування територій. Відповідно до статті 16 Закону, склад, зміст, порядок розроблення та оновлення містобудівної документації на місцевому рівні визначаються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування. Закон *не містить норм щодо* порядку *підготовки до розгляду та затвердження* містобудівної документації, а також заборон, що орган місцевого самоврядування не може розробляти актів, які врегулюють ці питання. На виконання бланкетної норми права Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України був затверджений Порядок розроблення містобудівної документації від 16.11.2011 № 290, який відповідно до пункту 1.1. визначає механізм розроблення або внесення змін до містобудівної документації з планування території на державному рівні в частині схем планування окремих частин території України та містобудівної документації з планування території на регіональному і місцевому рівнях. До сфери регулювання зазначеного порядку не входить процедура підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації. Крім того варто зазначити, що наразі є чинним рішення Київради від 31 жовтня 2006 року № 141/198 «Про затвердження Порядку погодження та підготовки до затвердження містобудівної документації в м. Києві», зважаючи на численні зміни в містобудівному законодавстві, порядок 2006 року не відповідає вимогам сьогодення. Отже відсутність процедури підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації на місцевому рівні, яка відповідає вимогам законодавства, унеможливлює затвердження містобудівної документації належним чином.

	Відповідно до статті 9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» усі зауваження і пропозиції щодо проекту регуляторного акта та відповідного аналізу регуляторного впливу, одержані протягом встановленого строку, підлягають обов'язковому розгляду розробником цього проекту. За результатами цього розгляду розробник проекту регуляторного акта повністю чи частково враховує одержані зауваження і пропозиції або мотивовано їх відхиляє. З огляду на вищезазначене, зауваження є безпідставними та підлягають відхиленню.
- *Зауваження органу самоорганізації населення «Микільська слобідка», громадської організації «Микільська слобідка»:* «1.1. З аналізу матеріалів оприлюдненого проекту регуляторного акту - рішення Київської міської ради «Про затвердження Тимчасового Положення про порядок розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації в м. Києві» (надалі — "проект Положення"), яким пропонується скасування нині діючого Порядку погодження та підготовки до затвердження містобудівної документації в м. Києві (надалі - "Порядок"), який затверджено рішенням Київради N 141/198 від 31.10.2006 та змінено рішенням Київради N 13/6229 13.09.2011), не випливає суттєвої необхідності прийняття зазначеного проекту у вигляді, запропонованому головним розробником - постійної комісією Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування. Закон України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" від 11.09.2003 № 1160-IV встановлює сферу та зміст державної регуляторної політики, та такі її принципи, як доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки, зміст яких розкривається у статті 4 зазначеного Закону), а також засоби забезпечення їх здійснення (стаття 5 Закону), серед яких: - відстеження результативності регуляторних актів; їх перегляд та систематизацію;	***Не враховано з таких підстав:*** Підготовлений проект рішення відповідає положенням, викладеним у статтях 4 та 5 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності». Прийняття вказаного рішення дозволить привести вимоги до розгляду та затвердження містобудівної документації на місцевому рівні, визначені у рішенні Київради N 141/198 від 31.10.2006 (зі змінами та доповненнями від 13.09.2011 N 13/6229) у відповідність до чинного законодавства, *враховуючи*, що таке рішення було прийняте в 2006 та змінене – вересень 2011, до набуття чинності Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 N 290.

- недопущення прийняття регуляторних актів, які є непослідовними або не узгоджуються чи дублюють діючі регуляторні акти; - викладення положень регуляторного акта у спосіб, який є доступним та однозначним для розуміння особами, які повинні впроваджувати або виконувати вимоги цього регуляторного акта.»	
- *Зауваження органу самоорганізації населення «Микільська слобідка», громадської організації «Микільська слобідка»:* «1.2. Пояснювальну записку до проекту, метою якої повинно бути обґрунтування необхідності прийняття нового регуляторного акту, складено формально і неякісно, окремі її положення нелогічні або мають незрозумілий смисл, а деякі положення містять нічим не обґрунтовані твердження, звідки виникає висновок про недбалість або свідоме нехтування базовими принципами підготовки відповідних документів у осіб, що здійснювали розробку зазначеного нормативно-правового акту, або підозра про їхню заангажованість на користь інтересів окремих груп на шкоду державним та громадським інтересам. Так, п.1 записки "Обґрунтування необхідності прийняття рішення" посилається на необхідність розробки нового нормативно-правового акту на заміну існуючого «Порядку", оскільки останній "вже на відповідає вимогам сьогоднішнього законодавства". В той же час будь який аналіз чинного Порядку, як з питання відповідності його діючому законодавству, так і аналіз його результативності, відомостей щодо її відстеження, показників результативності тощо, відсутній, не дивлячись на те, що з моменту останньої редакції існуючого Порядку минуло майже шість (!) років.»	***Не враховано з таких підстав.*** Що стосується невідповідності законодавству чинного Порядку погодження та підготовки до затвердження містобудівної документації в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 31 жовтня 2006 р. N 141/198 (далі – порядок 2006 року), зазначаємо наступне: - рішення Київської міської ради від 15 квітня 2004 року N 158/1368 «Про затвердження Програми розроблення містобудівної документації в м. Києві на період 2004 - 2006 рр.», на яке є посилання в преамбулі Порядку 2006 року <u>втратило чинність</u> та наразі є актуальним рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року N 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві»; - в пунктах 2, 6, 10, підпункті 3.3. порядку зазначається Головне управління містобудування та архітектури виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), яке згідно з розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.11.2012 N 2052 було перейменовано у Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Зазначений в пункті 3 Порядку 2006 року порядок розгляду та погодження містобудівної документації не відповідає визначеному у Законі України «Про регулювання містобудівної діяльності» та у Типовому положенні про архітектурно-містобудівні ради, затвердженому наказом Мінрегіонбуду від 07.07.2011 №108 зі змінами та доповненнями від 20.05.2013 №199 (далі – Типове

	положення). Так в Законі України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначено, що за 20 робочих днів до засідання архітектурно-містобудівної ради, на якому планується розгляд містобудівної документації спеціально уповноважений орган містобудування та архітектури, при якому функціонує архітектурно-містобудівна рада надсилає розділ проекту містобудівної документації (за відповідним напрямом) органам земельних ресурсів, охорони культурної спадщини, охорони праці, енергозбереження, пожежної, техногенної, ядерної та радіаційної безпеки, державної санітарно-епідеміологічної служби, природоохоронному та іншим органам, яким відповідно до закон належать повноваження щодо розгляду містобудівної документації, для отримання їх висновків. Також в Типовому положенні передбачено за 20 робочих днів до розгляду на засіданні архітектурно-містобудівної ради проекту містобудівної документації, письмове інформування уповноваженим органом містобудування та архітектури органів державної влади, які відповідно до закону мають повноваження щодо розгляду проекту містобудівної документації про дату та місце такого розгляду, та забезпечення можливості ознайомлення з її розділами (за відповідним напрямом). Письмові висновки додаються до матеріалів засідання архітектурно-містобудівної ради. У разі ненадання письмових висновків до проекту містобудівної документації **протягом 20 днів** з дня надходження інформації про розгляд містобудівної документації такий проект вважається погодженим цими органами. ***(замість 30-ти денного терміну*** як зазначено у Порядку 2006 року***)*** В пункті 10 Порядку 2006 року зазначається, що Головне управління містобудування та архітектури виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) разом із **районною у м. Києві державною**

	адміністрацією - <u>замовником</u> містобудівної документації подає проект рішення Київради. Натомість, відповідно до п. 4.3. Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 16.11.2011 N 290, **<u>замовником</u>** розроблення містобудівної документації з планування території на місцевому рівні або внесення змін до неї є: - при розробленні генерального плану населеного пункту, плану зонування території, а також детального плану території, яка розташована в межах населеного пункту, - виконавчий орган сільської, селищної, міської ради, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації; - при розробленні детального плану території, яка розташована за межами населеного пункту, - районна державна адміністрація, а в разі відсутності адміністративного району - відповідно Рада міністрів Автономної Республіки Крим, обласна, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації. Також, Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 16.11.2011 N 290 було затверджено порядок розроблення містобудівної документації, який, наприклад у пункті 4.12 містить положення, що виконавчий орган сільської, селищної, міської ради, відповідна районна державна адміністрація забезпечують оприлюднення детального плану території протягом 10 днів з дня його затвердження. Це не враховано в порядку 2006 року, але є надзвичайно важливим для територіальної громади міста Києва. У пункті 11 Порядку 2006 року зазначено, що постійна комісія Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури **<u>розглядає містобудівну документацію в 10-денний термін</u>** за участю уповноважених

	представників постійної комісії Київради з питань екологічної політики, постійної комісії Київради з питань охорони здоров'я та соціального захисту. Таке положення не відповідає чинному Регламенту Київської міської ради. Відповідно до п. 7 статті 23 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради, профільна постійна комісія **протягом тридцяти днів з моменту реєстрації проекту рішення** у комісії опрацьовує його. Крім того, практика розгляду містобудівної документації постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування показала й інші недоліки та прогалини в існуючій процедурі розгляду містобудівної документації, які враховані в новій представленій редакції.
- *Зауваження органу самоорганізації населення «Микільська слобідка», громадської організації «Микільська слобідка»:* «1.3. Існуючу редакцію діючого на сьогодні Порядку погодження та підготовки до затвердження містобудівної документації в м. Києві була введено у дію рішенням Київради від 13.09.2011 N 13/6229, після чого до сьогодні було прийнято 15 змін та доповнень до Закону "Про регулювання містобудівної діяльності" (перелік яких наведено у додатку 1). З них лише одна зміна стосувалася містобудівної документації (закон N 5496-VI (5496-17) від 20.11.2012, Відомості Верховної Ради (ВВР), 2014, N 1, ст.4) і дві зміни, щодо встановлення гарантій вільного доступу до містобудівної документації громадян у відповідності із законами "Про інформацію" та "Про публічну інформацію (N 1170-VII (1170-18) від 27.03.2014, ВВР, 2014, N 22, ст. 816), та доступ до інформації у формі відкритих даних (N 319-VIII (319-19) від 09.04.2015, ВВР, 2015, N 25, ст.192), які мають певне відношення до проекту регуляторного акту. Інші зміни зазначеного Закону до питань розроблення і затвердження містобудівної документації стосунку не мали, тому твердження про невідповідність існуючого Порядку вимогам сьогоднішнього законодавства у відсутності правового аналізу сфери регулювання не має під собою	***Не враховано з таких підстав:*** Існуючу редакцію діючого на сьогодні Порядку погодження та підготовки до затвердження містобудівної документації в м. Києві була введено у дію рішенням Київради від 31 жовтня 2006 року N 141/198, а зміни і доповнення були внесені рішенням Київради від 13.09.2011 N 13/6229. Що стосується невідповідності законодавству чинного Порядку погодження та підготовки до затвердження містобудівної документації в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 31 жовтня 2006 р. N 141/198, аналіз наведено вище…

належного ґрунту.»	
- *Зауваження органу самоорганізації населення «Микільська слобідка», громадської організації «Микільська слобідка»:* «1.4. Пункти 2-4 "Пояснювальної записки" містять сумнівні декларативні твердження, які не розкривають назв відповідних пунктів, а пункт 6 "Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення" містить лише перекручене визначення сталого розвитку, наведене у Концепції сталого розвитку населених пунктів (яку схвалено Постановою Верховної Ради України від 24.12 1999 року N 1359-XIV), текст якого є ідентичним наведеному в абзаці третьому статті 19 Закону "Про основи містобудування" (ВВР, 1992, N 52, ст.683, з подальшими змінами).»	***Не враховано з таких підстав:*** Пояснювальна записка відповідає пункту 7 статті 21 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12.11.2014 № 351/351, який містить вимоги щодо змісту пояснювальної записки, а саме пояснювальна записка повинна містити: - опис проблем, для вирішення яких підготовлено проект рішення та обґрунтування адекватності і достатності передбачених у проекті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також їх актуальності для територіальної громади міста Києва; - правове обґрунтування необхідності прийняття рішення (з посиланням на конкретні положення і норми нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проект рішення); - детальний опис цілей і завдань, очікуваних позитивних соціально-економічних та інших наслідків для територіальної громади від реалізації запропонованого проекту рішення.
- *Зауваження органу самоорганізації населення «Микільська слобідка», громадської організації «Микільська слобідка»:* «1.5.Вивчення останньої частини пояснювальної записки, що має назву "Аналіз регуляторного впливу", показує, що її зміст суттєво не відповідає наведеному у статті 1 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності", де дано його опис як документу, що повинен 1) містити обґрунтування необхідності державного регулювання шляхом прийняття регуляторного акта, 2) аналіз впливу, який справлятиме регуляторний акт на ринкове середовище, забезпечення прав та інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави, а також 3) обґрунтування відповідності проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, наведені у статті 4 зазначеного Закону. Але з пунктів 1-4 "Аналізу" неможливо зробити висновку про необхідність прийняття регуляторного акту, проект якого пропонується, оскільки проблема, яку вказано як причину прийняття акту та ціль його прийняття (п.1, п.4 "Аналізу") не є очевидною. Твердження про необхідність його прийняття	***Не враховано з таких підстав:*** Підготовлений аналіз регуляторного впливу відповідає статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», яка стосується підготовки аналізу регуляторного впливу та Методиці проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308, відповідно до якої у процесі проведення аналізу: визначається проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання; визначаються цілі державного регулювання; визначаються та оцінюються усі прийнятні альтернативні способи досягнення зазначених цілей, наводяться аргументи щодо переваги обраного способу; описуються механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми, і відповідні заходи; обґрунтовуються можливості досягнення визначених цілей у разі

(п.2 та п. 3, частина тексту повторюється) яке "врегулює порядок розгляду та розробки містобудівної документації" та врегулює порядок розгляду та затвердження містобудівної документації, зокрема удосконалить особливості та процедуру розгляду детальних планів територій та зонінгів", за відсутності наведення неврегульованих питань та недосконалих, на погляд розробників, рис існуючих процедур та критеріїв для їх удосконалення є декларативним і необґрунтованим по суті. Загальний же рівень якості підготовки документу, що додано до обґрунтування і названо "Аналіз регуляторного впливу", наочно показує недбалість розробників проекту регуляторного акту: зміст пунктів 6-11, взагалі повністю повторює відповідні пункти з "Аналізу регуляторного впливу" в обґрунтуванні зовсім іншого нормативного правового акту у сфері процедури регулювання питання надання та вилучення земельних ділянок - проекту рішення про внесення змін до рішення Київради 28.02.2013 №63/9120 «Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві», який було оприлюднено для обговорення 24.10.2014 на офіційному веб-сайті КМДА за адресою: https://kievcity.gov.ua/news/17800.html.	прийняття регуляторного акта; визначаються очікувані результати прийняття акта; обґрунтовується запропонований строк дії акта (у разі обмеження цього строку); визначаються показники результативності акта; визначаються заходи, з допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності акта.
- *Зауваження органу самоорганізації населення «Микільська слобідка», громадської організації «Микільська слобідка»:* «2.1. Порівняно із діючим Порядком, який охоплює усю містобудівну документацію, з генеральним планом включно, сферу дії проекту Положення звужено лише до порядку проходження детальних планів території (ДПТ) та планів зонування території (зонінгів). Зазначимо, що після відповідних змін у законодавстві Генеральний план міста стає постійним документом, зміни до якого вносяться не частіше ніж один раз на раз 5 років, а випадку нагальної необхідності - за результатами містобудівного моніторингу зміни можуть проводитися і частіше, тому виключення із складу містобудівної документації, що є об'єктом регулювання, проектів змін до Генерального плану міста, не є доцільним, а у разі появи на законодавчому рівні інших видів містобудівної документації певні базові процедури і вимоги можна закріпити для усіх рівнів містобудівної	***Не враховано з таких підстав:*** ***вимоги до розроблення, підготовки до розгляду та затвердження потрібно виділити в окремий документ, враховуючи, що*** Генеральний план міста є постійно діючою містобудівною документацією, відповідно до закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», який розробляється за бюджетні кошти і порядок визначення розробника такої містобудівної документації відрізняється від вимог до визначення розробника інших видів містобудівної документації. ***Процедура розгляду генплану також відрізняється – це єдиний містобудівний документ, який підлягає обов'язковій експертизі.*** ***Також,*** зміни до генерального плану вносяться не частіше ніж один раз на раз 5 років, або в разі доцільності внесення змін (у разі виникнення державної

документації, що потребує менших обсягів внесених змін у діючий нормативний акт.»	необхідності – за рішенням Кабінету Міністрів України) та за результатами містобудівного моніторингу - зміни можуть вноситися і частіше. Що ж до ДПТ, то він не є довготерміновим і розраховується на 3-7 років (етапи реалізації) та максимальний показник розрахункового періоду – від 15 до 20 років. А в разі визначення на законодавчому рівні інших видів містобудівної документації, даний Порядок можна буде допрацювати з врахуванням таких змін.
- *Зауваження органу самоорганізації населення «Микільська слобідка», громадської організації «Микільська слобідка»:* «2.2. Статтею 5 Закону України "Про основи містобудування" (ВВР, 1992, N 52, ст.683) визначено основні вимоги до здійснення містобудівної діяльності, у тому числі необхідність розробки "містобудівної документації, проектів конкретних об'єктів згідно з вихідними даними на проектування, з дотриманням державних стандартів, норм і правил та розміщення і будівництво об'єктів відповідно до затверджених у встановленому порядку містобудівної документації та проектів цих об'єктів".	Вимоги статті 5 Закону України «Про основи містобудування» **враховані в пропозиціях Дюжева С.А. до *п. 1.9.1 та п.1.9.2.*** Тимчасового порядку.
У Проекті Положення відсутні: 1) механізми та процедури контролю дотримання державних стандартів норм та правил ; 2) механізми та процедури перевірки дотримання відповідності нової містобудівної документації, що підлягає розробці, положенням діючого Генерального плану (та, в частині транспортного обслуговування — діючій Комплексній схемі транспорту), що створює ризики майбутньої незбалансованості між забудовою та породжуваним її розміщенням попитом на пересування, перенавантаження шляхів сполучення і масового транспорту, різкого збільшення викидів від транспортних засобів у повітря, інших забруднень, наднормативного навантаження інженерних мереж; 3) не визначено органів та посадових осіб, відповідальних за здійснення вказаного вище контролю та виявлення можливих порушень під час прийняття рішень про початок розробки усіх видів містобудівної документації, при наданні вихідних даних на проектування, містобудівних умов та обмежень тощо, особливо щодо дотримання	***Не враховано з таких підстав:*** **Відповідно до ст.24 закону України «Про основи містобудування»** Державний контроль у сфері містобудування здійснюється центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю, органами місцевого самоврядування та іншими уповноваженими на це державними органами. Порядок здійснення державного контролю у сфері містобудування визначається законодавством. Згідно з законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється органами державного архітектурно-будівельного контролю в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України. ***Отже, це не є предметом регулювання цього Порядку.***

положень ДБН 360-92** "Планування і забудова міських і сільських поселень", насамперед у частині обґрунтування максимальної щільності населення для усіх видів планувальних одиниць, починаючи з базового — кварталу (мікрорайону), розрахункових показників забезпеченості соціальною інфраструктурою, озелененням та іншими необхідними складовими комфортного проживання мешканців тощо. 4) механізми та процедури контролю відповідності параметрів проектів об'єктів будівництва та проектів розміщення забудови — існуючим ДПТ, насамперед у частині дотримання містобудівних нормативів та додержання техніко-економічних показників цих ДПТ, а при розробці нових ДПТ — відповідності їх чинним планам зонування території. Крім того, проблемним питанням є можливість потенційних конфліктів між існуючими та новими землекористувачами при здійсненні проектів забудови внаслідок недостатності існуючої території для дотримання необхідних розмірів прибудинкових територій за нормативно встановленими ДБН 360-92** значеннями питомих розмірів площі головних планувальних її елементів, включаючи зелені насадження, місця тимчасового зберігання автомобілів та інше. Все це підвищує ризики хаотичності і незбалансованості у розвитку міста, зростання негативних демографічних тенденцій та погіршення якості проживання киян, інших проблем, тому сфера регулювання явно потребує додаткового широкого обговорення із громадськістю, науковцями та містобудівними колами, а також вирішення питань можливого законодавчого врегулювання.»	Що ж до контролю за використанням земельних ділянок для містобудівних потреб, то він проводиться також шляхом здійснення містобудівного моніторингу. Містобудівний моніторинг проводиться, відповідно до законодавства України, постійно, а його результати заносяться у базу даних містобудівного кадастру, які в подальшому мають враховуватися під час розроблення програм соціально-економічного розвитку та внесення змін до містобудівної документації.
- *Зауваження органу самоорганізації населення «Микільська слобідка», громадської організації «Микільська слобідка»:* «2.3. Введена у проекті Положення (п. 1.4) норма відносно необхідності врахування інвестиційних намірів щодо забудови окремих територій, як підстави для розробки містобудівної документації, що вказується раніше, ніж умова врахування відповідності розроблення містобудівної документації функціональному призначенню території, визначеному генеральним планом міста Києва, є недостатньо доречним, і у відсутності	***Не враховано з таких підстав:*** У ДСТУ-Н Б Б.1.1-12:2011 «Настанова про склад та зміст плану зонування територій (зонінг)» безпосередньо поняття «інвестиційні наміри» відсутнє, але зазначається, що зонінг населеного пункту створюється з метою: - регулювання планування та забудови територій з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів;

дієвого контролю, про необхідність якого було сказано вище (у п.2.2 цих зауважень), може створювати додаткові проблеми з додержанням положень Генерального плану та будівельних норм стандартів та правил. Слід особливо зазначити, що термін "інвестиційні наміри" з'являється у ДБН 5.1.1-15:2012 " Склад та зміст генерального плану населеного пункту" у п.4.2 е) як "інвестиційні наміри юридичних і фізичних осіб щодо забудови та іншого використання території" для врахування при розробці генерального плану, а у ДБН 5.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території", де теж присутнє поняття інвестиційних намірів, їх жодним чином не персоніфіковано і мова про врахування їх до початку розробки відповідних проектів ДПТ не йдеться. Навпаки, у п. 14. "Додатку Б. Склад вихідних даних, які надає замовник, для розроблення детального плану території (проекту внесення змін до детального плану" наведено пункт "інвестиційні наміри забудовників, які доцільно (недоцільно) врахувати у детальному плані території", а це дає підстави стверджувати, що замовник в особі Департаменту містобудування та архітектури, який, звісно не має і не може мати самостійних повноважень та відповідної компетенції щодо визначення інвестиційних пріоритетів територіального розвитку міста, лише зазначає які можливі наміри забудовників є прийнятними або неприйнятними для певної території на базі затверджених планових документів, таких як інвестиційні програми, програми соціально-економічного розвитку міста тощо. У ДСТУ-Н Б Б.1.1-12:2011 «Настанова про склад та зміст плану зонування територій (зонінг)» поняття інвестиційних намірів відсутнє взагалі, тому при розробці проектів планів зонування територій вони врахуванню не підлягають. Наразі, Київраді було б потрібно, задля недопущення зловживань у містобудівні сфері та залучення інвестицій, у тому числі зарубіжних, визначити: а) чіткий та прозорий порядок формування та фіксації можливих інвестиційних намірів щодо розвитку територій, реєстрацію відповідних клопотань встановивши їх категорії та види на рівні ДПТ (забудовників), розробити відповідні концептуальні положення для рівня	**- створення сприятливих умов для залучення інвестицій у будівництво шляхом забезпечення *можливості вибору інвестором найбільш ефективного виду використання земельної ділянки для містобудівних потреб*;** - забезпечення вільного доступу громадян до інформації стосовно розвитку населеного пункту, **взаємоузгодження державних інтересів, громади та інвесторів.** Саме для визначення доцільності/(недоцільно) врахування інвестиційних намірів в містобудівній документації, з метою запобігання конфліктних ситуацій між громадою та майбутнім забудовником, в Порядку (п.2.3) запропоновано представлення інвестиційних намірів профільній комісії та громадськості у вигляді текстових та графічних матеріалів з відповідними попередніми розрахунками до початку розроблення містобудівної документації, а саме: на етапі підготовки завдання на розроблення містобудівної документації. З огляду на зазначене, вважаємо, що запропонована редакція є доречною.

генерального плану міста. б) спростити процедури та встановити зручні, загальновизнані формати для отримання інформації та даних з містобудівного кадастру та проектних матеріалів для громадськості, які б дозволяли незалежну швидку перевірку показників та будівельних норм і стандартів, коректності техніко-економічних показників проектів детальних планів територій, а також забезпечити надання письмових матеріалів проектів у форматах електронних текстів (*.rtf, *.doc) в) розробити необхідні інструктивно-нормативні документі, що визначають способи та визначення можливих/неприйнятних інвестиційних намірів та категоризацію територій з точки зору необхідності врахування цих намірів. г) розробити механізми та процедури відкритого інформування населення про появу інвестиційних намірів щодо розвитку певної території	
- *Зауваження органу самоорганізації населення «Микільська слобідка», громадської організації «Микільська слобідка»:* «2.4. Оскільки межі розроблення містобудівної документації є елементами функціонально-планувальної структури міста, а пропозиції з розвитку функціонально планувальної структури відповідно до ДБН 5.1.1-15:2012 "Склад та зміст генерального плану населеного пункту", розробляються на рівні генерального плану міста, норма п.1.9.1. проекту Положення, що надає право Департаменту містобудування та архітектури <u>змінювати межі</u> та назву меж розроблення містобудівної документації не відповідає існуючому порядку і несе додаткові ризики спотворення проектної планувальної структури міста, закладеної у генеральному плані, який затверджується відповідно до законодавства на сесії міської ради.»	***Не враховано з таких підстав:*** В проекті рішення у п. 1.9.1 йде мова про право замовника <u>уточнювати межі</u> розроблення містобудівної документації, зазначеної відповідно до Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013 - 2016 рр., що відповідає переліку галузевих повноважень департаменту згідно з положенням. Відповідно до п.4.7.Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Мінрегіонбуду від 16.11.2011 №290 зі змінами та доповненнями від 20.05.2013 №199, послідовність розроблення та площі територій населеного пункту (в нашому випадку – площі територій м. Києва), для яких розробляються плани зонування, визначає відповідний уповноважений орган містобудування та архітектури (яким є Департамент містобудування та архітектури) згідно з генеральним планом населеного пункту. А відповідно до п.4.8. цього ж Порядку - послідовність розроблення та площі територій населеного пункту (в нашому випадку – площі територій м. Києва), для яких розробляються детальні плани, визначає

	відповідний уповноважений орган містобудування та архітектури (яким є Департамент містобудування та архітектури) відповідно до генерального плану населеного пункту (в нашому випадку – генерального плану м. Києва). Департамент містобудування та архітектури відповідно до Положення про Департамент містобудування та архітектури, затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27 січня 2011 року № 90 (в редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29 грудня 2014 року № 1550), зокрема, уточнює межі та площі територій для розроблення містобудівної документації та розглядає можливості залучення інвестиційних коштів для розроблення окремих видів містобудівної документації (пп. 6.26.4.).
- *Зауваження органу самоорганізації населення «Микільська слобідка», громадської організації «Микільська слобідка»:* «2.5. Визначити повний перелік техніко-економічних показників проектів ДПТ, які повинні розраховуватися та оприлюднюватись на базі наведеного у додатку В орієнтовного переліку техніко економічних показників у Таблиці В.1 "Основні техніко-економічні показники детального плану території" ДБН 5.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території".»	***Відхилити, в представленій редакції проекту рішення, а саме у п. 2.16. це питання вже враховано:*** «2.16. Департамент містобудування та архітектури в порядку, визначеному Регламентом Київської міської ради, подає проект рішення Київради з основними положеннями **та техніко-економічними показниками містобудівної документації (як додаток) у складі, визначеному державними будівельними нормами,** а саме: відповідних текстових і графічних матеріалів, протоколу архітектурно-містобудівної ради, матеріалів громадських слухань, висновків суб'єктів погодження, оформленими згідно з вимогами до проектної документації.».
- *Зауваження органу самоорганізації населення «Микільська слобідка», громадської організації «Микільська слобідка»:* «2.6. Оскільки беззаперечним фактом є те, що містобудівна діяльність є джерелом антропогенні навантаження на середовище, а проект Положення, як такий має відношення до регулювання питання прийняття рішень, що стосуються впливу на довкілля, права громадян щодо доступу до інформації, право на участь у процесі прийняття рішення повинно беззастережно враховуватися.	***Відхилено, враховуючи, що це питання вже враховано при підготовці проекту регуляторного акта, при проведенні процедури оприлюднення та в самому тексті регуляторного акта…, а саме:*** Щодо участі громадськості в підготовці зазначеного нормативного положення, зазначаємо наступне. Даний проект рішення є регуляторним актом, тому відповідно до статті 9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері

Так, оскільки Україна є учасником Оорхуської Конвенції про доступ до інформації, участь громадськості в процесі прийняття рішень та доступ до правосуддя з питань, що стосуються довкілля, яка після ратифікації у відповідності до Закону "Про міжнародні договори " є частиною законодавства України, треба зазначити, що п. 2 статті 6 Конвенції передбачено що зацікавлена громадськість адекватно, своєчасно та ефективно одержує інформацію залежно від обставин шляхом публічного повідомлення або в індивідуальному порядку на початковому етапі процедури прийняття рішень з питань, що стосуються навколишнього середовища. Стаття 8 Конвенції передбачає, що держава докладає зусиль для сприяння ефективній участі громадськості на відповідному етапі, доки залишаються відкритими можливості вибору, в підготовці державними органами нормативних положень, які мають безпосередню виконавчу силу, та інших загальноприйнятих юридичних правил, обов'язкових для виконання, які можуть істотно впливати на навколишнє середовище. У зв'язку із цим слід зазначити, що з ходу підготовки проекту положення не можна зрозуміти, на якій стадії знаходиться його обговорення, хоча, вочевидь, його значення з точки зору впливу на довкілля є достатньо істотним»	господарської діяльності» кожен проект регуляторного акта оприлюднюється з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань. На виконання зазначеного положення у мережі інтернет за адресою https://kievcity.gov.ua/news/34435.html (розділ: «Адміністрація», підрозділ: «Регуляторна діяльність») розміщено проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Тимчасового порядку розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації в м. Києві» від 10 березня 2016 року та протягом місяця, до 10 квітня, громадськість мала можливість надавати всі зауваження та пропозиції до зазначеного проекту регуляторного акту. ***Окрім того*** участь громадськості в процесі прийняття рішення при розгляді містобудівної документації визначена на законодавчому рівні, а саме шляхом обов'язковості проведення громадських слухань (під час проведення процедури яких оприлюднюються прийняті рішення щодо розроблення містобудівної документації з прогнозованими правовими, економічними та екологічними наслідками та організовується доступ до цієї інформації громадськості) з метою врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації. Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» заборонено затвердження містобудівної документації без проведення громадських слухань. *Також передбачено* в законодавстві України до початку професійного обговорення проектних рішень у сфері містобудування, в тому числі детальних планів територій, зонінгів, а саме: шляхом розгляду містобудівної документації архітектурно-містобудівною радою, *обов'язковість надсилання спеціально уповноваженим органом містобудування та архітектури за 20 робочих днів до засідання уповноваженим органам* (до переліку яких входить і природоохоронний), розділів містобудівної документації (за відповідним напрямом) для отримання їх

	висновків (в тому числі погодження проектів містобудівної документації)
- *Зауваження органу самоорганізації населення «Микільська слобідка», громадської організації «Микільська слобідка»:* «3.1. Попередній аналіз проекту Положення показує наявність певних ознак корупційних ризиків, а саме: - непрозорість процедур прийняття рішень щодо розробки містобудівної документації, надання вихідних даних, містобудівних умов і обмежень, відповідністю їх будівельним нормам та правилам при розробці проектів містобудівної документації, відсутність контролю за додержанням положень генерального плану міста при розробці; - неналежне правове регулювання у сфері, означеній у проекті Положення, коли створюються можливості свавільної інтерпретації будівельних норма правил та стандартів або нехтування ними з боку посадових осіб; - перекручення змісту поняття інвестиційних намірів, які на практиці розуміються як підстава для розробки містобудівної документації з подальшим здійсненням забудови, але в умовах відсутності порядку їх визначення, фіксації та оприлюднення з боку влади, що порушує гарантію врахування громадських та державних інтересів на користь забудовника-інвестора»	***Не враховано з таких підстав:*** Окрім загальних фраз, в наданому зауваженні відсутні конкретні посилання на норми законодавства, яким не відповідає представлений до розгляду Тимчасовий порядок; не конкретизовані положення Тимчасового порядку, що протирічать законодавству; також відсутня запропонована альтернативна редакція.
- *Зауваження органу самоорганізації населення «Микільська слобідка», громадської організації «Микільська слобідка»:* «3.2. Аналіз стану ринкового середовища показує ряд серйозних недоліків проекту Положення, які звужують можливості функціювання ринку проектних робіт. Так, посилання у п.1.6. проекту Положення до закону України "Про здійснення державних закупівель" (ВВР), 2014, № 24, ст.883) само собою не створює гарантій широкої конкуренції на ринку проектних робіт з розробки містобудівної документації, оскільки, у першу чергу, у разі фінансування їх за державний кошт може мати певні переваги Комунальне підприємство Київгенплан, яке знаходиться в одній будівлі із Департаментом Містобудування та архітектури, і має прямий доступ до більшої частини картографічних даних, які потрібні розробнику для участі у відповідному тендері, включно з матеріалами нині діючого	***Не враховано з таких підстав:*** Ці положення проектом регуляторного акту врегульовано відповідно до вимог чинного законодавства. Відповідно до статті 2 Закону України «Про здійснення державних закупівель», Закон застосовується до всіх замовників та закупівель товарів, робіт та послуг за умови, що вартість закупівлі товару (товарів), послуги (послуг) дорівнює або перевищує 200 тисяч гривень, а робіт - 1 мільйон 500 тисяч гривень. Отже, якщо розробка містобудівної документації буде коштувати більше 200 тисяч гривень, в такому випадку замовник зобов'язаний дотримуватись тендерної процедури.

генерального плану та його проекту на період до 20205 року, що надає йому певні переваги та можливості встановлення додаткових адміністративних бар'єрів для інших учасників, у тому числи шляхом тимчасового обмеження доступу до частини даних. По-друге, досить незрозумілою є ситуація, коли розробку містобудівної документації фінансує потенційний інвестор, оскільки у разі проведення конкурсу цінових пропозицій присутній апріорний конфлікт інтересів між намірами забудовника найбільш економічно ефективного використання територій шляхом щільної забудови, та інтересами держави і мешканців прилеглих територій у збалансованості розвитку міста, проживанні в комфортному, екологічно безпечному та добре доступному середовищі, а яким чином повинна здійснюватися закупівля проектних робіт у таких умовах, є досить проблемним питанням, яке вимагає окремого дослідження та вирішення.»	Відповідно до п.4 статті 10 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», яка регулює питання фінансування робіт з планування територій, за рішенням органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування для розроблення плану зонування, детального плану території крім коштів державного та місцевих бюджетів можуть залучатися кошти з інших джерел, не заборонених законом, за умови виконання функцій замовника відповідним органом місцевого самоврядування.
- *Зауваження органу самоорганізації населення «Микільська слобідка», громадської організації «Микільська слобідка»:* «Оскільки проект регуляторного акту не відповідає встановленим законодавством вимогам, необхідно повністю привести його у відповідність до закону.»	***Не враховано з таких підстав:*** *Зауваження не носить конкретного характеру, тому є необґрунтованим та, відповідно -* ***відхиляється***
Зауваження органу самоорганізації населення «Микільська слобідка», громадської організації «Микільська слобідка»: «Враховуючи, що вказаний проект має відношення до серйозних питань розвитку міста, але ним не розв'язуються вже існуючі проблеми у сфері містобудування, охорони середовища, прав громадян тощо, проект вимагає значного за обсягом та детального громадського обговорення, до якого необхідно залучити спеціалістів з питань містобудування. правників, широкі кола науковців та представників громади міста Києва.»	***Відхиляється, оскільки це питання враховано таким чином:*** З метою детального обговорення проекту та опрацювання пропозиції громадськості на постійній комісії створена робоча група за участю представників громади та інших фахівців, окрім того, зазначений проект регуляторного акту від 10 березня 2016 року (протягом місяця) до 10 квітня 2016, був оприлюднений у мережі інтернет за адресою: https://kievcity.gov.ua/news/34435.html (розділ: «Адміністрація», підрозділ: «Регуляторна діяльність») з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, ОТЖЕ всі зацікавлені особи мали можливість надавати всі зауваження та пропозиції до зазначеного проекту регуляторного акту, залучивши спеціалістів з питань містобудування. правників, широкі кола науковців та

	представників громади міста Києва.
- *Зауваження органу самоорганізації населення «Микільська слобідка», громадської організації «Микільська слобідка»:* «Необхідним є здійснення незалежної антикорупційної експертизи основних положень проекту.»	***Не враховано з таких підстав:*** ***Відповідно до Ст.55. Закону України «Про запобігання корупції»*** вказана експертиза здійснюється щодо законів України, актів Президента України та Кабінету Міністрів України. **Відповідно до** ПОРЯДКУ проведення антикорупційної експертизи, **затвердженого наказом Мінюсту України від** 18.03.2015 № 383/5, **обов'язковій антикорупційній експертизі підлягають проекти законів України, актів Президента України, інших нормативно-правових актів, що розробляються Кабінетом Міністрів України, міністерствами, іншими центральними органами виконавчої влади.**
- *Зауваження органу самоорганізації населення «Микільська слобідка», громадської організації «Микільська слобідка»:* «Внаслідок спірних моментів, що містить проект щодо здійснення суб'єктами господарювання діяльності на відповідному галузевому ринку, потрібна антимонопольна експертиза.»	***Не враховано з таких підстав:*** Відповідно до законодавства України, згадана у Тимчасовому порядку містобудівна документація розробляється суб'єктами господарювання, які мають у своєму складі архітектора, що має кваліфікаційний сертифікат. ОТЖЕ господарюючі суб'єкти мають рівні умови для провадження своєї діяльності на галузевому ринку. ОКРІМ цього, Положенням про порядок погодження з органами Антимонопольного комітету України рішень органів влади, органів адміністративно-господарського управління та контролю, органів місцевого самоврядування щодо демонополізації економіки, розвитку конкуренції та антимонопольного регулювання, затвердженим розпорядженням Антимонопольного комітету України від 1 квітня 1994 р. № 4-р (зі змінами та доповненнями *від 18.11.94 N 14-р; від 29.01.99 N 22-р; від 23.02.2001 N 33-р; від 14.06.2002 N 183-р)*, у п. 2 визначено перелік питань щодо яких проекти рішень підлягають погодженю з органами Антимонопольного комітету України, а саме: - затвердження концепцій комплексних програм стосовно розвитку галузей, регіонів, окремих секторів економіки; - затвердження галузевих та регіональних

	програм ринкових перетворень, демонополізації економіки, підтримки підприємництва, залучення іноземних інвестицій, республіканської (Автономної Республіки Крим), місцевих програм приватизації тощо; - визначення або уточнення функцій і повноважень асоціацій, концернів, міжгалузевих, регіональних та інших об'єднань підприємств, місцевих органів виконавчої влади та їх структурних підрозділів щодо суб'єктів господарювання; - реструктуризації управління у відповідних галузях народного господарства або економікою регіонів; - регулювання підприємницької діяльності, зокрема, встановлення обмежень на провадження окремих її видів, в тому числі шляхом прийняття правил та умов ліцензування тощо; - приватизації, корпоратизації, оренди, управління і розпорядження майном, створення холдингових компаній, фінансових посередників тощо, у випадках, передбачених законодавством; - централізованого розподілу товарів, зобов'язування суб'єктів господарювання до пріоритетного укладання договорів, першочергового постачання товарів певному колу споживачів, встановлення заборон на міжрегіональну реалізацію товарів, інших обмежень прав суб'єктів господарювання щодо придбання та реалізації товарів; - надання, обмеження або скасування податкових та інших пільг, дотацій і субсидій для суб'єктів господарювання, здійснення санацій; регулювання зовнішньоекономічної діяльності; запровадження обмежень на інвестиції, в тому числі іноземні; установлення обсягів виробництва або ринку, розподілу ринків з визначенням споживачів та постачальників, застосування інших способів антимонопольного регулювання; - установлення порядку визначення цін і тарифів, граничних нормативів рентабельності для об'єктів антимонопольного регулювання; - інші рішення, які можуть призвести до недопущення, усунення, обмеження чи

	спотворення конкуренції на відповідних ринках. *При цьому зазначимо*, що відповідно Порядку забезпечення проведення експертизи під час здійснення контролю за дотриманням законодавства про захист економічної конкуренції, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 16.01.2013 № 21-р, *експертиза може бути призначена органами Антимонопольного комітету України з метою встановлення фактів, що можуть бути доказами вчинення порушення законодавства про захист економічної конкуренції.* ***Зазначений проект рішення не стосується сфери регулювання цих питань, отже не підлягає погодженню з органами Антимонопольного комітету України.***

4. Доопрацьований за зауваженнями та пропозиціями, які були підтримані постійною комісією проект рішення «Про затвердження Тимчасового порядку розроблення, підготовки до розгляду та затвердження містобудівної документації в м. Києві» передати для подальшого розгляду постійній комісії з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики у відповідності до порядку, визначеному Регламентом Київської міської ради.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

1.2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

05.09.2016 № 08/286-414

Депутату Київської міської ради,
Голові депутатської фракції
«Всеукраїнське об'єднання
«Свобода»
Сиротюку Ю. М.

Шановний Юрію Миколайовичу!

У постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики надійшли зауваження та пропозиції Державної регуляторної служби України до проекту регуляторного акта «Про подолання наслідків совєцької окупації в мовній царині».

Направляємо Вам, як розробнику цього проекту рішення, їх для розгляду та врахування або мотивованого відхилення.

Додаток. Лист Держ.регул. служби України – 2 стор.

З повагою

Голова постійної комісії О.Бродський

Антонюк 202-73-11

ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011 тел. (044) 254-56-73, факс 254-43-93
e-mail: inform@dkrp.gov.ua

від _____ №_____
на № _____ від _____

Київська міська рада
08.08.2016 № **08/13592**

Київська міська рада
Постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

вул. Хрещатик, 36, каб. 1021,
м. Київ, 01044

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» розглянула проект рішення Київської міської ради «Про подолання наслідків совєцької окупації в мовній царині» (далі – Проект рішення), а також документи, надані листом Київської міської ради від 04.07.2016 № 08/286-324, і повідомляє.

Пункт 2 зазначеного Проекту рішення встановлює, що на території міста Києва рекламні оголошення, вивіски, плакати, афіші, повідомлення та інші форми аудіо- і візуальної рекламної продукції, цінники повинні виконуватись українською мовою. Пункт 3 Проекту рішення встановлює, що у місті Києві у всіх сферах обслуговування громадян вживається державна мова – українська. Разом з тим, відповідно до пункту 50 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» до виключної компетенції міських рад віднесено прийняття рішень щодо виконання положень статей 7, 11, 12, 20, 24 Закону України «Про засади державної мовної політики» (далі – Закон). Стаття 7 Закону визначає принципи застосування регіональної мови або мови меншин України, стаття 11 – мову роботи, діловодства і документації органів державної влади та органів місцевого самоврядування, стаття 12 – мову документів про вибори та референдуми, стаття 20 – мову освіти, стаття 24 – мову засобів масової інформації і видавництв. Тобто, встановлення вимог, передбачених пунктами

Державна регуляторна служба України
ВИХ №4994/0/20-16 від 04.08.2016

Сосан О.М.

2, 3 Проекту рішення не належить до компетенції Київської міської ради згідно з нормами чинного законодавства.

Статтею 26 Закону визначено, що рекламні оголошення, повідомлення та інші форми аудіо- і візуальної рекламної продукції виконуються державною мовою або іншою мовою на вибір рекламодавця. Відповідно до статті 18 Закону в економічній і соціальній діяльності об'єднань громадян, приватних підприємств, установ та організацій, громадян – суб'єктів підприємницької діяльності та фізичних осіб вільно використовуються державна мова, регіональні мови або мови меншин, інші мови. Таким чином вимоги, які встановлюються пунктами 2, 3 проекту рішення Київської міської ради «Про подолання наслідків совєцької окупації в мовній царині» щодо вживання в рекламі та у всіх сферах обслуговування громадян виключно української мови не відповідають зазначеним статтям Закону.

Згідно зі статтею 32 Закону органи місцевого самоврядування, їхні посадові і службові особи, винні у порушенні Закону України «Про засади державної мовної політики», несуть адміністративну або кримінальну відповідальність відповідно до законодавства України.

Також повідомляємо, що наданий аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Київської міської ради не відповідає вимогам Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308, яка є обов'язковою для застосування розробниками проектів регуляторних актів відповідно до статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Враховуючи вищезазначене, пропонуємо доопрацювати наданий проект рішення та про результати інформувати Сектор Державної регуляторної служби у м. Києві (контактні дані: вул. Арсенальна, 9/11, каб. 306, м. Київ, 01011, e-mail: soskin@dkrp.gov.ua).

В. о. Голови Державної регуляторної служби України **В. П. Загородній**

Соскін О.М., 226-32-73

Розділ 2. Розгляд звернень та доручень

в пор. денній колегії

2.1

Керуючий справами

Бродському О.Я.

Шановний Олександре Яковичу!

Надсилається звернення депутата Київради Овраменко О.В. від 05.09.2016 до розгляду в установленому порядку.

Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надсилається звернення депутата Київради Овраменко О.В. до відома та врахування в роботі.

Долгополовій Ю.М.
Юнаковій С.М.

І.ХАЦЕВИЧ

6 вересня 2016 р.
№ 08/15023

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«05» вересня 2016 р. № 08/279/2003-552

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу !

До мене як до депутата Київської міської ради звернувся директор ТОВ КВВФ «Конкорд ЛТД-93» Бордюжан О. М. з проханням на найближчому засіданні комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики включити до порядку денного питання щодо перегляду кадастрової справи №21163 про продовження оренди земельної ділянки ТОВ КВВФ «Конкорд ЛТД-93» за адресою: м. Київ, просп. Генерала Ватутіна, 30-м, у зв'язку з його відсутністю на засіданні комісії, яка відбулася 15.06.2016 року, через несвоєчасне отримання інформації щодо дати її проведення.

Виходячи з вищенаведеного, прошу Вас на найближчому засіданні комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики включити до порядку денного питання щодо перегляду кадастрової справи №21163 про продовження оренди земельної ділянки ТОВ КВВФ «Конкорд ЛТД-93» за адресою: м. Київ, просп. Генерала Ватутіна, 30-м.

Додаток – копія звернення 1 арк.

З повагою,
депутат Київської міської ради О. Овраменко

Київська міська рада
06.09.2016 № **08/15023**

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
комерційна виробничо-впроваджувальна фірма
"КОНКОРД ЛТД-93 "

02192, м. Київ, пр. Генерала Ватутіна,30м, тел. 543-10-76, код ЄДРПОУ 21558367,
р/рахунок 26004130769 у ВАТ «Райффайзен банк Аваль", МФО 380805

№ 17

"29" серпня 2016 р.

Депутату Київської Міської Ради
секретарю постійної комісії з питань
торгівлі, підприємництва та
регуляторної політики
ОВРАМЕНКО ОЛЕНІ ВІКТОРІВНІ

Шановна Олена Вікторівна, в зв'язку з тим, що директор ТОВ КВВФ «Конкорд ЛТД-93» не був повідомлений, а також не мав змоги бути присутнім на засіданні комісії, звертаємось до Вас із проханням перегляду справи №63 про подовження оренди земельної ділянки ТОВ КВВФ «Конкорд ЛТД-93» за адресою м. Київ проспект Ватутіна, 30-м.

Директор ТОВ КВВФ
«КОНКОРД ЛТД-93» **О.М. БОРДЮЖАН**

Київська міська рада
05.09.2016 № 08/КО-10556

Голові постійної комісії
Київської міської ради з
питань торгівлі, підприємництва
та регуляторної політики
Бродському О. Я.

2.2

2.2

Колективне звернення

Ми, підприємці, приймали участь в ярмарці Печерського району кожного тижня за адресами: вул. Московська 2 та вул. Мечнікова 14/1

В зв'язку з підвищенням температурного режиму їх закрили, але з 1 серпня 2016 р. в усіх районах міста Києва були відновлені ярмарки, крім Печерського району.

Просимо надати можливість продовжувати нашу роботу за вказаними адресами.

Про результати прийнятого рішення просимо повідомити голову ініціативної групи: Скубіда Марина Володимирівна за адресою: м. Київ вул. Франческо буд. 3 кв. 89 (тел. 0636063012)

Ініціативна група:

1. Манінкіна Л. Ф.
2. Зюла Т. Д.

3. Коновальчук М. В
4. Подсадня Г. В.
5. Житов С.О.
6. Білокінний А.А
7 Котенко С.М
8 Власенко Є.А.
9 Морська АА
10 Ткаченко В.А.
11 Сомко Т.Є
12 Скубіза М.В
13 Яковлева Т.Ф
14 Медведкова О.О
15 Медведкова О.П.
16 Крушінська Т.О

Розділ 3. Розгляд кадастрових справ

3.1.Повторний розгляд клопотань/надання, поновлення, передача

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.03.2016 №08/231-1541/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"29" березня 2016 року
№ 08/231-1541/ПР

08/231-1869/ПР
18.04.2016

3.1

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.04.2016 № 057052-4236
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству «ВТОРЕС» на вул. Польовій, 23 у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування пункту прийому вторсировини" (справа К-25634) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

08/231-1869/пр
18.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "ВТОРЕС" на вул. Польовій, 23 у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування пункту прийому вторсировини

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
69:181:005

Проект рішення (екз.1)
ПР-9661
від 13.04.2016 до справи
К-25634

2 347008 096610

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "ВТОРЕС" на вул. Польовій, 23 у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "ВТОРЕС" на вул. Польовій, 23 у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,04 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 5 років для експлуатації та обслуговування пункту прийому вторсировини згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-25634).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О.Міщенко

Секретар І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16482 від 24.02.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству "ВТОРЕС" на вул. Польовій, 23 у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування пункту прийому вторсировини

До справи
№ К-25634

2 347011 564823

1. Юридична особа:

Назва	***Публічне акціонерне товариство "ВТОРЕС"***
Клопотання	***від 30.10.2015 № К-25634***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:181:0005к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Польова, 23***
Площа	***0,04 га***
Вид та термін користування	***оренда на 5 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування пункту прийому вторсировини***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована Орієнтовна площа забудови - 0,02 га.
Відсоток забудови - 50 %.
На земельній ділянці розташована нежила споруда-павільйон, площею 90,10 кв. м., яка належить відкритому акціонерному товариству "ВТОРЕС" згідно свідоцтва про право власності від 05.02.2003 серія НС № 010006608 (Реєстраційний напис на правовстановлюючому документі від 20.02.2003 № 5596п).

Інші особливості:

Згідно даних міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за публічним акціонерним товариством "ВТОРЕС" на підставі технічного звіту по втсновленню зовнішніх меж землекористувань.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.04.2016 №08/231-1869/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"18" квітня 2016 року
№ 08/231-1869/ПР

08/231-1492/ПР
28.03.2016

3.2

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.03.2016 № 057052-5530
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Шиферний завод" на вул. Фрунзе, 102 у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування виробничої будівлі" (справа К-25583) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

08/231-1492/ПР
28.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Шиферний завод" на вул. Фрунзе, 102 у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування виробничої будівлі

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

85:278:037

Проект рішення (екз.1)
ПР-9360
від 24.03.2016 до справи
К-25583

2 347008 093602

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Шиферний завод" на вул. Фрунзе, 102 у Подільському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Шиферний завод" на вул. Фрунзе, 102 у Подільському районі м. Києва орієнтовною площею 3,24 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування виробничої будівлі згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-25583).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15804 від 04.02.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Шиферний завод" на вул. Фрунзе, 102 у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування виробничої будівлі

До справи
№ К-25583

2 347011 558044

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Шиферний завод"***
Клопотання	***від 22.10.2015 № К-25583***

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:278:0037к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Фрунзе, 102***
Площа	***3,24 га***
Вид та термін користування	***оренда на 10 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування виробничої будівлі***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована . На ділянці розташована будівля шиферного цеху площею 25049,60 кв.м, яка належить ТОВ "ШИФЕРНИЙ ЗАВОД" на підставі свідоцтва про право власності від 06.06.2008 (реєстр. БТІ від 11.08.2008 за реєстровим номером 428 з у реєстр. книзі №д.5з-103).

Інші особливості:

Земельна ділянка розташована в межах раніше відведеної в користування Київського Державного Шиферного Заводу за адресою: вул. Фрунзе № 100-102 Подільського району рішенням Виконкому Київської міської ради депутатів трудящих від 19 грудня 1949 року N 2980.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.03.2016 №08/231-1492/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"28" березня 2016 року
№ 08/231-1492/ПР

08/231-1504/ПР
28.03.2016

3.3

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.03.2016 № 057052-5544
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ДОЗ" на вул. Фрунзе, 102 у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі складу готової продукції" (справа К-25726) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

08/231-1504/ПР
28.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ДОЗ" на вул. Фрунзе, 102 у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі складу готової продукції

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

85:278:017

Проект рішення (екз.1)
ПР-9370
від 25.03.2016 до справи
К-25726

2 347008 093701

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ДОЗ" на вул. Фрунзе, 102 у Подільському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ДОЗ" на вул. Фрунзе, 102 у Подільському районі м. Києва орієнтовною площею 0,78 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування будівлі складу готової продукції згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-25726).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15794 від 04.02.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ДОЗ" на вул. Фрунзе, 102 у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі складу готової продукції

До справи
№ К-25726

2 347011 557948

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "ДОЗ"***
Клопотання	***від 17.11.2015 № К-25726***

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:278:0017к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Фрунзе, 102***
Площа	***0,78 га***
Вид та термін користування	***оренда на 10 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування будівлі складу готової продукції***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована . На ділянці розташована будівля складу готової продукції площею 5901,60 кв.м, яка належить ТОВ "ДОЗ" (свідоцтво про право власності від 23.12.2003 серія НБ № 010008099).

Інші особливості:

Земельна ділянка знаходиться в межах раніше відведеної рішенням Виконкому Київської міської ради народних депутатів від 10 липня 1951 року № 1376 в користування Київському державному шиферному заводу "Головшифер" міністерства просиловості будівельних матеріалів СРСР під поширення території заводу земельної ділянки площею 13,3181 га

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.03.2016 №08/231-1504/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"28" березня 2016 року
№ 08/231-1504/ПР

08/231-1859/пр
18.04.2016

34

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.04.2016 № 057052-6898
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Будавтоматика" на вул. Червонопрапорній, 139 у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування промислових споруд" (справа К-24699) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

08/231-1859/пр
18.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Будавтоматика" на вул. Червонопрапорній, 139 у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування промислових споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

79:096:004

Проект рішення (екз.1)
ПР-9651
від 12.04.2016 до справи
К-24699

2 347008 096511

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Будавтоматика" на вул. Червонопрапорній, 139 у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, для Челомбітька - подання керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Будавтоматика" на вул. Червонопрапорній, 139 у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,3977 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 15 років для експлуатації та обслуговування промислових споруд згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-24699).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Штанько Валентина Петрівна

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

До справи
№ К-24699

2 347011 564069

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16406 від 23.02.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Будавтоматика" на вул. Червонопрапорній, 139 у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування промислових споруд

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Будавтоматика"***
Клопотання	***від 16.04.2015 № К-24699***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:096:0004к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Червонопрапорна, 139***
Площа	***0,3977 га***
Вид та термін користування	***оренда на 15 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування промислових споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована обєктами нерухомого майна загально площею 1365 кв.м. (договір купівлі - продажу відокремленої частини цілісного майнового комплексу від 17.01.2003, реєстрація в БТІ від 05.02.2003 №133-з), які належать ТОВ "Будавтоматика". Орієнтовна площа забудови земельної ділянки становить 50 %.

Інші особливості:

Земельна ділянка відводиться за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

08/231-2875/ПР
06.07.2016

3.5

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ФОК-СІГМА» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного центру з підземним паркінгом на вул. Гарматній, 35/2 у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
69:006:030

Проект рішення (екз.1)
ПР-10552
від 06.07.2016 до справи
А-22502

2 347015 005520

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ФОК-СІГМА» від 26.05.2016 № КОП-0878, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 13.03.2008 № 72-6-00496 площею 0,1456 га (кадастровий номер 8 000 000 000:69:006:0030), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ФОК-СІГМА» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного центру з підземним паркінгом на вул. Гарматній, 35/2 у Солом'янському районі м. Києва (справа А-22502).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної у договорі оренди земельної ділянки від 13.03.2008 № 72-6-00496, підлягає приведенню у відповідність до норм чинного законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ФОК-СІГМА»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання

додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 13.03.2008 № 72-6-00496.

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.06.2016 № 057041-11965.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19011 від 24.06.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ФОК-СІГМА" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного центру з підземним паркінгом на вул. Гарматній, 35/2 у Солом'янському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22502

2 347011 590112

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "ФОК-СІГМА"***
Клопотання	***від 26.05.2016 № КОП-0878***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:006:0030п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Гарматна, 35/2***
Площа	***0,1456 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Цільове призначення	***для будівництва експлуатації та обслуговування торговельно-офісного центру з підземним паркінгом***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***8 727 992 грн. 42 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01036 від 24.06.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-11965 від 17.06.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована Орієнтовна площа забудови - 0,01 га Відсоток забудови - 7 %***
	На земельній ділянці розташований гараж, загальною площею 89,8 кв. м., який належить товариству з обмеженою відповідальністю "АЛДІ-ТРЕЙД" (на підставі договору купівлі-продажу від 08.12.2014 № 3535, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 08.12.2014 № 30645684). Згідно листа ТОВ "АЛДІ-ТРЕЙД" від 14.06.2016 № 057/10385 - на даний момент виконується оформлення майна від ТОВ "АЛДІ-ТРЕЙД" на користь ТОВ "ФОК-СІГМА".
Інші особливості :	***Земельна ділянка передана в оренду на 5 років товариству з обмеженою відповідальністю "ФОК-СІГМА" на підставі рішення Київської міської ради від 14.06.2007 № 862/1523 "Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ФОК-СІГМА" для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного центру з підземним паркінгом на вул. Гарматній, 35/2 у Солом'янському районі м. Києва".***
	Термін дії договору оренди земельної ділянки закінчився 13.03.2013 року.
	Проектом рішення передбачено поновити на договір оренди земельної ділянки на 5 років.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***436 399 грн. 62 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.07.2016 №08/231-2875/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"06" липня 2016 року
№ 08/231-2875/ПР

08/231-2875/ПР
06.07.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.07.2016 № 057052-12981
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ФОК-СІГМА" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного центру з підземним паркінгом на вул. Гарматній, 35/2 у Солом'янському районі м. Києва" (справа А-22502) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

08/231-2874/пр
06.07.2016

3.6

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ФОК-СІГМА» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного центру з підземним паркінгом на вул. Гарматній, 35/2 у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
69:006:009

Проект рішення (екз.1)
ПР-10553
від 06.07.2016 до справи
А-22499

2 347015 005537

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ФОК-СІГМА» від 26.05.2016 № КОП-0875, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 27.11.2008 № 72-6-00550 площею 0,1446 га (кадастровий номер 8 000 000 000:69:006:0009), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ФОК-СІГМА» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного центру з підземним паркінгом на вул. Гарматній, 35/2 у Солом'янському районі м. Києва (справа А-22499).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної у договорі оренди земельної ділянки від 27.11.2008 № 72-6-00550, підлягає приведенню у відповідність до норм чинного законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ФОК-СІГМА»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання

додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 27.11.2008 № 72-6-00550.

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.06.2016 № 057041-11964.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19012 від 24.06.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ФОК-СІГМА" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного центру з підземним паркінгом на вул. Гарматній, 35/2 у Солом'янському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22499

2 347011 590129

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "ФОК-СІГМА"***
Клопотання	***від 26.05.2016 № КОП-0875***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:006:0009п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Гарматна, 35/2***
Площа	***0,1446 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Цільове призначення	***для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного центру з підземним паркінгом***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***8 813 728 грн. 89 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01035 від 24.06.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок № від) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована Орієнтовна площа забудови - 0,01 га. Відсоток забудови - 7 %. На земельній ділянці розташований гараж площею 89,8 кв. м., який належить товариству з обмеженою відповідальністю "АЛДІ-ТРЕЙД" на підставі договору купівлі-продажу гаражу від 08.12.2014 № 3531 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 08.12.2014 № 30644000).***
Інші особливості :	***Земельна ділянка передана в оренду на 5 років товариству з обмеженою відповідальністю "ФОК-СІГМА" на підставі рішення Київської міської ради від 27.12.2007 № 1620/4453 "Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ФОК-СІГМА" для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного центру з підземним паркінгом на вул. Гарматній, 35/2 у Солом'янському районі м. Києва". Термін дії договору оренди земельної ділянки від 27.11.2008 № 72-6-00550 закінчився 27.11.2013 року.***
	Проектом рішення передбачено поновити на договір оренди земельної ділянки на 5 років.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***440 686 грн. 44 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.07.2016 №08/231-2874/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"06" липня 2016 року
№ 08/231-2874/ПР

08/231-2874/пр
06.07.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.07.2016 № 057052-12973
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ФОК-СІГМА" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного центру з підземним паркінгом на вул. Гарматній, 35/2 у Солом'янському районі м. Києва" (справа А-22499) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

08/231-2873/ПР
06.07.2016

3.7

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ГОРЛИЦЯ» для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину на вул. Ревуцького, 14-а у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:001:021

Проект рішення (екз.1)
ПР-10524
від 04.07.2016 до справи
А-22017

2 347015 005247

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «ГОРЛИЦЯ» від 22.10.2015 № КОП-0730, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 17.03.2005 № 63-6-00226 площею 0,0452 га (кадастровий номер 8000000000:90:001:0021), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ГОРЛИЦЯ» для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину на вул. Ревуцького, 14-а у Дарницькому районі м. Києва (справа № А-22017).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 17.03.2005 № 63-6-00226, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ГОРЛИЦЯ»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 17.03.2005 № 63-6-00226.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.03.2016 № 057041-5333.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17752 від 20.04.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ГОРЛИЦЯ" для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину на вул. Ревуцького, 14-а у Дарницькому районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22017

2 347011 577526

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Горлиця"***
Клопотання	***КОП-0730 від 22.10.2015***
Згода (доручення) на проектування	***від 22.10.2015***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:001:0021п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Ревуцького, 14а***
Площа	***0,0452 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Цільове призначення	***для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***2 014 232 грн. 74 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00859 від 30.03.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-5333 від 23.03.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , нежилі приміщення з №1 по № 12 (групи приміщень №1), з № 1 по № 13 (групи приміщень №2), загальною площею 326,90 кв.м. які відповідно до свідоцтва про право власності САЕ № 553236 від 22.12.2011 перебувають у власності ТОВ "ГОРЛИЦЯ", витяг про державну реєстрацію прав від 17.05.2012 № 34161442.***

Інші особливості : ***Відповідно до пункту 21 рішення Київської міської ради від 30.09.2004 № 520/1930 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею" земельна ділянка площею 0,0452 га (кадастровий номер 8000000000:90:001:0021) передавалась в оренду на 10 років товариству з обмеженою відповідальністю "ГОРЛИЦЯ" для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину на вул. Ревуцького, 14-а у Дарницькому районі м. Києва, договір оренди земельної ділянки від 17.03.2005 № 63-6-00226, термін дії якого скінчився 17.03.2015.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***100 711 грн. 64 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.07.2016 №08/231-2873/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"06" липня 2016 року
№ 08/231-2873/ПР

08/231-2873/ПР
06.07.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.07.2016 № 057052-62933
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю „ГОРЛИЦЯ" для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину на вулю Ревуцького, 14-а у Дарницькому районі м. Києва" (справа А-22017) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

08/231-2853/ПР
05.07.2016

3.8

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю „КОЛОС" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на вул. Івана Федорова, 29 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:219:025

Проект рішення (екз.1)
ПР-10454
від 29.06.2016 до справи
А-4372
Заява ДЦ № 01113-000208813-014 від 20.04.2016
2 347015 004547

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю „КОЛОС" для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на вул. Івана Федорова, 29 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ № 01113-000208813-014 від 20.04.2016, справа **А-4372**).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю „КОЛОС", за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 2 роки земельну ділянку площею 0,0151 га (кадастровий номер 8000000000:72:219:0025, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000073932014) для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на вул. Івана Федорова, 29 у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на

об'єкт нерухомого майна (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 22.10.2015 № 46099392, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.10.2015 № 46099493).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю „КОЛОС":

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 12.02.2004 № 19-1341, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 23.01.2014 № 19-26-0.3-273/2-14.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-18153 від 16.05.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "КОЛОС" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на вул. Івана Федорова, 29 у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-4372

2 347011 581530

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Колос"***
Клопотання	***від 20.09.2004 № 47***
Згода (доручення) на проектування	***від 06.10.2004 №32283 (225)***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:219:0025)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Івана Федорова, 29***
Площа	***0,0151 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 2 роки)***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***1 916 838 грн. 14 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00949 від 28.04.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 09-2411 від 16.03.2007***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-0.3-273/2-14 від 23.01.2014***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована нежитловою будівлею (павільйон) загальною площею 94,6 кв.м., що належить ТОВ "КОЛОС" (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 22.10.2015 № 46099392, ВИТЯГ з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.10.2015 № 46099493). Орієнтовна площа забудови земельної ділянки становить 90%.***
Інші особливості :	***Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Детальний план на дану територію не розроблявся.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***95 841 грн. 91 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 05.07.2016 №08/231-2853/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"05" липня 2016 року
№ 08/231-2853/ПР

08/231-2853/ПР
05.07.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

30.06.2016 № 057052-12566
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "КОЛОС" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на вул. Івана Федорова, 29 у Голосіївському районі м. Києва" (справа А-4372) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

08/231-856/ПР
12.02.2016

3.9

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.02.2016 № 057052-2413
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю Торговий Дім "ДНІПРО" для експлуатації та обслуговування торговельного майданчику на бульв. Кольцова, 12 у Святошинському районі м. Києва" (справа Д-4377) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

08/231-856/ПР
12.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю Торговий Дім «ДНІПРО» для експлуатації та обслуговування торговельного майданчику на бульв. Кольцова, 12 у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
75:221:032

Проект рішення (екз.1)
ПР-8791
від 10.02.2016 до справи
Д-4377
Заява ДЦ № 01006-000174599-014 від 05.04.2015
2 347008 087915

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю Торговий Дім «ДНІПРО» для експлуатації та обслуговування торговельного майданчику на бульв. Кольцова, 12 у Святошинському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа Д-4377, заява ДЦ № 01006-000174599-014 від 05.04.2015).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю Торговий Дім «ДНІПРО», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,5027 га в межах червоних ліній (кадастровий номер 8000000000:75:221:0032, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000144492014) для експлуатації та обслуговування торговельного майданчику на бульв. Кольцова, 12 у Святошинському районі м. Києві із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на майно (рішення Святошинського районного суду міста Києва від 04.06.2010 та від 18.08.2011).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю Торговий Дім «ДНІПРО»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 17.03.2011 № 2857/0/18/19-11, та Головного управління Держземагентства у м. Києві від 19.02.2013 № 245.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.6. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

3.7. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13429 від 04.06.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

"Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю Торговий Дім "ДНІПРО" для експлуатації та обслуговування торговельного майданчику на бульв. Кольцова, 12 у Святошинському районі м. Києва"

До кадастрової справи
№ Д-4377

2 347011 534291

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю Торговий Дім "ДНІПРО"***
Клопотання	***від 13.04.2007 № К-9645***
Згода (доручення) на проектування	***від 23.12.2008 № Д-4377***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:221:0032)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, бульв. Кольцова, 12***
Площа	***0,5027 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування торговельного майданчику***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***10 452 033 грн. 21 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00022 від 14.05.2015***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована Нежилою будівлею (літ. Д) загальною площею 142, 50 кв.м та нежитловими приміщеннями (літ. Е) загальною площею 32, 80 кв.м (право власності зареєстровано на підставі рішень Святошинського районного суду міста Києва від 04.06.2010 та від 18.08.2011). На земельній ділянці розташовані металеві навіси для торгівлі сільськогосподарською продукцією площею 412,5 кв.м. та металеві павільйони загальною площею 305,0 кв.м. які знаходяться на балансі товариства.***

Інші особливості : ***Земельна ділянка відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування (КО "Центр містобудування та архітектури" від 12.04.2007 № 03-1298). Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній. Орієнтовна площа забудови – 50%.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 04.02.2014 №6/10152 "Про Бюджет м.Києва на 2014 рік" (дод.11) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***1 045 203 грн. 32 коп. (10%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

08/231 – 33471
04.08.2016
310

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки громадянину Ерікяну Агвану Рубеновичу для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на вул. Тимофія Шамрила, 6 у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
91:057:005

Проект рішення (екз.1)
ПР-10963
від 03.08.2016 до справи
А-22539
Заява ДЦ № 01023-000214904-014 від 29.06.2016
2 347015 009634

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву громадянина Ерікяна Агвана Рубеновича від 29.06.2016 № 01023-000214904-014, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 19.04.2016 № НВ-8000289312016) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 25.04.2016 № 58041826), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати громадянину Ерікяну Агвану Рубеновичу, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0244 га (кадастровий номер 8000000000:91:057:0005, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000289312016) для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на вул. Тимофія Шамрила, 6 у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договори дарування ½ часток нежитлової будівлі від 25.05.2016 №№ 21348, 26893) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 29.06.2016 № 01023-000214904-014, справа А-22539).

2. Громадянину Ерікяну Агвану Рубеновичу:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

2.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук
В. Дворніков

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19242 від 14.07.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки громадянину Ерікяну Агвану Рубеновичу для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на вул. Тимофія Шамрила, 6 у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22539

2 347011 592420

1. Фізична особа:

Назва	***Ерікян Агван Рубенович***
Клопотання	-
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:057:0005п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Тимофія Шамрила, 6***
Площа	***0,0244 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Цільове призначення	
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***1 018 448 грн. 58 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01070 від 14.07.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 19.04.2016 № НВ-8000289312016 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 25.04.2016 № 58041826, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована нежитловою будівлею загальною площею 187,3 кв.м, яка на підставі договорів дарування 1/2 частики нежитлової будівлі від 25.05.2016 №№ 26893, 21348 належить Ерікяну А.Р.*** ***Орієнтовна площа забудови 85%.***

Інші особливості : ***Пунктом 14 рішення Київської міської ради від 06.09.2001 № 9/1443 земельна ділянка площею 0,0244 га (кадастровий номер 8000000000:91:057:0005) на вул. Тимофія Шамрила, 6 передана малому підприємству "Лакерта" в оренду на 7 років для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону (договір оренди земельної ділянки від 12.05.2004 № 91-6-00253).***
Земельна ділянка входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста".

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***50 922 грн. 43 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
Дворніков В.М.

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 04.08.2016 № 08/231-3347/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.КЛИЧКО

"04" серпня 2016 року
№ 08/231 – 3347/ПР

08/231-33474
04.08.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.08.2016 № 057052- 15123
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки громадянину Ерікяну Агвану Рубеновичу для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на вул. Тимофія Шамрила, 6 у Шевченківському районі м. Києва" (справа А-22539) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
В.о. директора В.Дворніков

4 . Розгляд клопотань/надання, поновлення, передача

08/231-3406/пр
10.08.2016

4.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Бабаєвій Ламан Талиб кизи на просп. Оболонському, 14 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (об'єкту громадського харчування)

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:091:016

Проект рішення (екз.1)
ПР-10974
від 04.08.2016 до справи
К-27014

2 347015 009740

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Бабаєвій Ламан Талиб кизи на просп. Оболонському, 14 в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Бабаєвій Ламан Талиб кизи на просп. Оболонському, 14 в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,06 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 5 років для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (об'єкту громадського харчування) згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-27014).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Склярська Віра Анатоліївна

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — О. Бродський

Секретар — О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-18794 від 09.06.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Бабаєвій Ламан Талиб кизи на просп. Оболонському, 14 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (об'єкту громадського харчування)

До справи
№ К-27014

2 347011 587945

1. Фізична особа:

Назва	***Бабаєва Ламан Талиб кизи***
Клопотання	***від 06.06.2016 № К-27014***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:093:0016к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, просп. Оболонський, 14***
Площа	***0,06 га***
Вид та термін користування	***оренда на 5 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (об'єкту громадського харчування)***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована (свідоцтво від 28.12.2011 № 2641. Відомості про право власності на об'єкт нерухомого майна внесено до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно 03.02.2012, реєстраційний номер майна: 35935419. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 158 кв.м - 27%).

Інші особливості:

Земельна ділянка відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування, у зв'язку з припиненням управлінню капітального будівництва права користування земельними ділянками.
Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови та частково до вулиць і доріг (уточнюється червоними лініями).
Земельна ділянка не входить до зеленої зони.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Склярська Віра Анатоліївна

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.08.2016 № 08/231-3406/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.КЛИЧКО

"15" серпня 2016 року
№08/231-3406/ПР

08/231-3406/ПР
10.08.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.08.2016 № 057052-15467
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Бабаєвій Ламан Талиб кизи на просп. Оболонському, 14 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування не житлової будівлі (об'єкту громадського харчування)" (справа К-27014) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

08/231-3632/пр
30.08.2016

4.2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Бабаєвій Ламан Талиб кизи на вул. Автозаводській, 41 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (об'єкту громадського харчування)

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:051:011

Проект рішення (екз.1)
ПР-11158
від 25.08.2016 до справи
К-27013

2 347015 011583

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Бабаєвій Ламан Талиб кизи на вул. Автозаводській, 41 в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Бабаєвій Ламан Талиб кизи на вул. Автозаводській, 41 в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,12 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 5 років для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (об'єкту громадського харчування) згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-27013).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Склярська Віра Анатоліївна

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

(В. Дворніков)

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-18793 від 09.06.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Бабаєвій Ламан Талиб кизи на вул. Автозаводській, 41 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (об'єкту громадського харчування)

До справи
№ К-27013

2 347011 587938

1. Фізична особа:

Назва	***Бабаєва Ламан Талиб кизи***
Клопотання	***від 06.06.2016 № К-27013***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:051:0011к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Автозаводська, 41***
Площа	***0,12 га***
Вид та термін користування	***оренда на 5 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (об'єкту громадського харчування)***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована (свідоцтво від 01.11.2012 № 1385. Відомості про право власності на об'єкт нерухомого майна внесено до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно 13.12.2012, реєстраційний номер майна: 35537389. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 645 кв.м - 55%).

Інші особливості:

Земельна ділянка раніше була відведена Київському заводу «Генератор» під будівництво житлового будинку, дитячого садка та РП-10 (рішення від 25.05.71 № 758, від 07.08.78 № 1170/26, від 05.01.76 № 5/17).
Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.
Земельна ділянка не входить до зеленої зони.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.

(В. Дворніков)

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Скляреська Віра Анатоліївна

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 30.08.2016 №08/231-3632/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"30" серпня 2016 року
№ 08/231 - 3632/ПР

08/231-3632/пр
30.08.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.08.2016 № 057052-16540
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Баєвій Ламан Талиб кизи на вул.. Автозаводській, 41 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування не житлової будівлі (об`єкту громадського харчування)» (справа К-27013) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
В.о. директора В. Дворніков

08/231-3664/ПР
31.08.2016

4.3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ІНТЕРІНВЕСТСТРОЙ" на просп. Свободи, 2 (літ. Б) у Подільському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації магазину

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
85:174:141

Проект рішення (екз.1)
ПР-11192
від 30.08.2016 до справи
К-26956
2 347015 011927

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ІНТЕРІНВЕСТСТРОЙ" на просп. Свободи, 2 (літ. Б) у Подільському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ІНТЕРІНВЕСТСТРОЙ" на просп. Свободи, 2 (літ. Б) у Подільському районі м. Києва орієнтовною площею 0,02 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 5 років для обслуговування та експлуатації магазину згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-26956).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Дерхульський Роман Юрійович

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19072 від 02.07.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ІНТЕРІНВЕСТСТРОЙ" на просп. Свободи, 2 (літ. Б) у Подільському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації магазину

До справи
№ К-26956

2 347011 590723

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "ІНТЕРІНВЕСТСТРОЙ"***
Клопотання	***від 31.05.2016 № К-26956***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:174:0141к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, просп. Свободи, 2 (літ.Б)***
Площа	***0,02 га***
Вид та термін користування	***оренда на 5 років***
Цільове призначення	***для обслуговування та експлуатації магазину***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована . Нежитлова будівля (літ. Б) загальною площею 43,8 кв.м на просп. Свободи, 2 у Подільському районі м. Києва зареєстрована за ТОВ "ІНТЕРІНВЕСТСТРОЙ" на підставі рішення Господарського суду міста Києва (витяг про державну реєстр. прав КП Київське міське БТІ від 14.03.2011 № 29294278) .

Інші особливості:

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 31.08.2016 №08/231-3664/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"31" серпня 2016 року
№ 08/231 - 3664/ПР

08/231-3664/ПР
31.08.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

30.08.2016 № 057052-16610
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ІНТЕРІНВЕСТСТРОЙ" на просп. Свободи, 2 (літ. Б) у Подільському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації магазину" (справа К-26956) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

08/231-3480/пр
17.08.2016

4.4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки громадянці Шевчук Тамарі Петрівні для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (магазину) на просп. Перемоги, 86-а у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
88:025:034

Проект рішення (екз.1)
ПР-11045
від 15.08.2016 до справи
А-22429
Заява ДЦ № 01038-000213512-014 від 08.06.2016
2 347015 010456

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву громадянки Шевчук Тамари Петрівни від 08.06.2016 № 01038-000213512-014, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 03.03.2016 № НВ-8000269852016) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 18.03.2016 № 882464980000), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 25.05.2010 № 91-6-00903 площею 0,0563 га (кадастровий номер 8000000000:88:025:0034), укладений між Київською міською радою та громадянином Комовим Віталієм Володимировичем для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (магазину) на просп. Перемоги, 86-а у Шевченківському районі м. Києва (лист-згода громадянина Комова Віталія Володимировича від 24.02.2016 № 395).

2. Передати громадянці Шевчук Тамарі Петрівні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,0563 га (кадастровий номер 8000000000:88:025:0034, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000269852016) для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (магазину) на

просп. Перемоги, 86-а у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 22.07.2011 № 30691379) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 08.06.2016 № 01038-000213512-014, справа А-22429).

3. Громадянці Шевчук Тамарі Петрівні:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

О.Міщенко

Голова комісії

І.Картавий

Секретар комісії

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-18966 від 22.06.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки громадянці Шевчук Тамарі Петрівні для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (магазину) на просп. Перемоги, 86-а у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22429

2 347011 589666

1. Фізична особа:

Назва	***Шевчук Тамара Петрівна***
Клопотання	***від 08.06.2016 № 01038-000213***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:025:0034п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, просп. Перемоги, 86а***
Площа	***0,0563 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 15 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (магазину)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***3 410 210 грн. 80 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01027 від 21.06.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 03.03.2016 № НВ-8000270002016 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 23.03.2016 № 55730438, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована магазинами загальною площею 263,9 кв.м (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 25.09.2014 № 27293447, відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 22.07.2011 № 30691379). Орієнтовна площа забудови 55 %.***

Інші особливості : ***Рішенням Київської міської ради від 29.10.2009 № 569/2638 земельна ділянка відводилась гр. Комову В.В. в оренду на 25 років для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (магазину) (договір оренди земельної ділянки від 25.05.2010 № 91-6-00903) (лист-згода громадянина Комова Віталія Володимировича від 24.02.2016 № 395).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***170 510 грн. 54 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.08.2016 № 08/231-3480/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.КЛИЧКО

"17" серпня 2016 року
№08/231-3480/ПР

08/231-3480/ПР
17.08.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.08.2016 № 057052-15824
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки громадянці Шевчук Тамарі Петрівні для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (магазину) на просп. Перемоги, 86-а у Шевченківському районі м. Києва" (справа А-22429) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

08/231-3486/пр
12.08.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

4.5

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «НІКА-Д» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на просп. Космонавта Комарова, 28 у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
69:091:034

Проект рішення (екз.1)
ПР-11028
від 10.08.2016 до справи
А-22565
Заява ДЦ № 01020-000216035-014 від 08.07.2016
2 347015 010289

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю «НІКА-Д» від 08.07.2016 № 01020-000216035-014, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.01.2016 № НВ-8000255182016), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 09.03.2016 № 13653457), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «НІКА-Д», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0100 га (кадастровий номер 8000000000:69:091:0034, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000255182016) для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на просп. Космонавта Комарова, 28 у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на майно (договір купівлі-продажу торгівельного павільйону від 25.07.2011 № 733) (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ № 01020-000216035-014 від 08.07.2016, справа А-22565).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «НІКА-Д»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19582 від 28.07.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "НІКА-Д" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на просп. Космонавта Комарова, 28 у Солом'янському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22565

2 347011 595827

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "НІКА-Д"***
Клопотання	***від 08.07.2016***
Згода (доручення) на проектування	***від 08.07.2016 № ЗДЦ-4393***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:091:0034п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, просп. Космонавта Комарова, 28 (літ А1)***
Площа	***0,0100 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***451 522 грн. 50 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01082 від 21.07.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.01.2016 № НВ-8000255182016 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 12.03.2016 № 54979345, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована Орієнтовна площа забудови - 0,01 га. Відсоток забудови - 98 %. На земельній ділянці розташований торгівельний павільйон (літера А1), загальною площею 134,50 кв.м., який належить ТОВ "НІКА-Д" на підставі договору купівлі-продажу торгівельного павільйону від 25.07.2011 № 733 (витяг про державну реєстрацію прав від 10.08.2011 № 30920351, технічний паспорт на нежитловий будинок (приміщення) від 06.07.2011).***
Інші особливості :	***Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*** ***Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони та інших зон обтяження.*** ***Детальний план території в межах просп. Комарова, залізничної колії, вул. Ак. Каблукова, бульв. Лепсе та вул. Гарматної затверджений рішенням Київради № 423/1288 від 21.04.2015.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***22 576 грн. 13 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.08.2016 № 08/231-3486/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.КЛИЧКО

"17" серпня 2016 року
№08/231-3486/ПР

08/231-3486/пр
17.08.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.08.2016 № 057052-15834
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради " Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "НІКА-Д" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на просп. Космонавта Комарова, 28 у Солом'янському районі м. Києва" (справа А-22565) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

08/231-3487/ПР
17.08.2016

4.6

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про поновлення фізичній особі-підприємцю Чирченку Павлу Івановичу договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування художньої майстерні та магазину на Дніпровській набережній, 5а у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:138:083

Проект рішення (екз.1)
ПР-11022
від 10.08.2016 до справи
А-21416

2 347015 010227

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи лист-звернення фізичної особи-підприємця Чирченка Павла Івановича від 28.11.2014 № КОП-0498, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 10.08.2004 № 66-6-00180 площею 0,0068 га (кадастровий номер 8000000000:90:138:0083), укладений між Київською міською радою та суб'єктом підприємницької діяльності - фізичною особою Чирченком Павлом Івановичем для будівництва, експлуатації та обслуговування художньої майстерні та магазину на Дніпровській набережній, 5а у Дніпровському районі м. Києва (справа А-21416).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 10.08.2004 № 66-6-00180, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Фізичній особі-підприємцю Чирченку Павлу Івановичу:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання

додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 10.08.2004 № 66-6-00180.

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.05.2016 № 057041-9159.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-18953 від 21.06.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення фізичній особі-підприємцю Чирченку Павлу Івановичу договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування художньої майстерні та магазину на Дніпровській набережній, 5а у Дніпровському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-21416

2 347011 589536

1. Фізична особа:

Назва	***Чирченко Павло Іванович***
Клопотання	***А-21416 від 29.12.2014***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:138:0083п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, набережна Дніпровська, 5а***
Площа	***0,0068 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Цільове призначення	***для будівництва, експлуатації та обслуговування художньої майстерні та магазину***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***415 062 грн. 32 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00998 від 06.06.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок № від) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , на земельній ділянці розташовано художня майстерня та магазин. Відповідно до довідки КМБТІ від 24.11.2014 НЖ-2014 №8156 право власності на нежиле приміщення не зареєстровано.***

Інші особливості : ***Зазначена земельна ділянка не включена до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***20 753 грн. 12 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.08.2016 № 08/231-3487/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.КЛИЧКО

"17" серпня 2016 року
№08/231-3487/ПР

08/231-3487/ПР
17.08.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.08.2016 № 057052-15844
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення фізичній особі-підприємцю Чирченку Павлу Івановичу договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування художньої майстерні та магазину на Дніпровській набережній, 5а у Дніпровському районі м. Києва" (справа А-21416) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

08/231-3536/пр
25.08.2016

4,7

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу громадянам Підрушняк Марині Володимирівні та Сиволапенку Вячеславу Вячеславовичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на вул. Раїси Окіпної, 4 літ «А», «Б» у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
63:013:048

Проект рішення (екз.1)
ПР-11077
від 18.08.2016 до справи
А-22608
Заява ДЦ № 01020-000216584-014 від 16.07.2016
2 347015 010777

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 141 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву Підрушняк Марини Володимирівни та Сиволапенка Вячеслава Вячеславовича від 16.07.2016 № 01020-000216584-014, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02.06.2016 №№ НВ-8000306152016) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 11.06.2016 № 14977021), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати громадянам Підрушняк Марині Володимирівні та Сиволапенку Вячеславу Вячеславовичу, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,0344 га (кадастровий номер 8 000 000 000:63:013:0048, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000306152016) для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на вул. Раїси Окіпної, 4 літ «А», «Б» у Дніпровському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на будівлі та споруди

(витяги про державну реєстрацію прав від 25.12.2012 № 36951173 та № 36950957) (заява ДЦ від 16.07.2016 № 01020-000216584-014, справа № А-22608).

2. Громадянам Підрушняк Марині Володимирівні та Сиволапенку Вячеславу Вячеславовичу:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації та питання майнових відносин вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 10.08.2012 № 66-6-00608, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ІРЛАНДСЬКИЙ ПАБ», з моменту державної реєстрації договору оренди земельної ділянки громадянам Підрушняк Марині Володимирівні та Сиволапенку Вячеславу Вячеславовичу (заява товариства з обмеженою відповідальністю «ІРЛАНДСЬКИЙ ПАБ» від 06.06.2016 № 228).

4. Попередити землекористувачів, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до справи А-22608

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянам Підрушняк Марині Володимирівні та Сиволапенку Вячеславу Вячеславовичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на вул. Раїси Окіпної, 4 літ «А», «Б» у Дніпровському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***громадяни Підрушняк Марина Володимирівна, Сиволапенко Вячеслав Вячеславович***
Заява	***від 16.07.2016 № 01020-000216584-014***
Доручення на підготовку проекту рішення	

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:63:013:0048)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Раїси Окіпної, 4 літ. "А", "Б"***
Площа	***0,0344 га***
Умови передачі	***оренда на 5 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування***

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 141 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву Підрушняк Марині Володимирівні та Сиволапенко Вячеславу Вячеславовичу від 16.07.2016 № 01020-000216584-014, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02.06.2016 №№ НВ-8000306182016, НВ-8000306222016) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 15.06.2016 № 61468725) розроблено проект рішення Київської міської ради „Про передачу громадянам Підрушняк Марині Володимирівні, Сиволапенку Вячеславу Вячеславовичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на вул. Раїси Окіпної, 4 літ «А», «Б» у Дніпровському районі м. Києва"

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення прав користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянках: ***Забудована, земельна ділянка передається за рахунок земель комунальної власності територіальної громади м. Києва, Рішенням Київської міської ради від 29.12.2011 № 1076/7312 товариству з обмеженою відповідальністю "ІРЛАНДСЬКИЙ ПАБ" передано земельну ділянку для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на вул. Раїси Окіпної, 4 (літ. "А", літ. "Б") у Дніпровському районі м. Києва, право користування якою, посвідчено договором оренди земельної ділянки від 10.08.2012 № 66-6-00608 (заява товариства з обмеженою відповідальністю «ІРЛАНДСЬКИЙ ПАБ» від 06.06.2016 № 228). На земельній ділянці площею 343,5 кв.м. розташовані нежитлові будівлі (літ. А) загальною площею 72,80 кв.м. та (літ. Б) загальною площею 164,20 кв.м. які перебувають у власності громадян на підставі договору купівлі-продажу від 26.11.2012 №5309 (витяги про державну реєстрацію прав КМБТІ від 25.12.2012 №№ 36951179, 36950957). Площа забудови – 97%.***

6. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельних ділянок.

Директор О.Поліщук

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Бродському О.Я.
Міщенку О.Г. – відп.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 25.08.2016 №08/231-3536/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"29" серпня 2016 року
№ 08/231 - 3536/ПР

08/231-3536/ПР
25.08.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

24.08.2016 № 057052-16103
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу громадянам Підрушняк Марині Володимирівні, Сиволапенку Вячеславу Вячеславовичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на вул. Раїси Окіпної, 4 літ "А", "Б" у Дніпровському районі м. Києва" (справа А-22608) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

08/231-3640/ПР
31.08.2016
4.8

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення приватній фірмі „ГЕЛЕНА" договорів оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування об'єктів торговельного призначення (магазинів), без права нового будівництва на просп. Володимира Маяковського, 75 у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

62:009:082
62:009:083
62:018:092
62:018:093

Проект рішення (екз.1)
ПР-11168
від 26.08.2016 до справи
А-18739

2 347015 011682

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення приватної фірми „ГЕЛЕНА" від 23.12.2010 № КОП-0791, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договори оренди земельних ділянок від 22.08.2006 № 62-6-00352 площею 0,0066 га (кадастровий номер 8000000000:62:009:0083), № 62-6-00353 площею 0,0038 га (кадастровий номер 8000000000:62:018:0093), № 62-6-00354 площею 0,0067 га (кадастровий номер 8000000000:62:009:0082), № 62-6-00355 площею 0,0039 га (кадастровий номер 8000000000:62:018:0092), в межах червоних ліній, укладених між Київською міською радою та приватною фірмою „ГЕЛЕНА" для експлуатації та обслуговування об'єктів торговельного призначення (магазинів) без права нового будівництва на просп. Володимира Маяковського, 75 у Деснянському районі м. Києва (справа А-18739).
2. Встановити, що розміри річної орендної плати, визначені в договорах оренди земельних ділянок від 22.08.2006 № 62-6-00352, № 62-6-00353, № 62-6-00354, № 62-6-00355, підлягають приведенню у відповідність до норм законодавства.
3. Приватній фірмі „ГЕЛЕНА":

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи визначені чинним законодавством, для укладання додаткових угод про поновлення договорів оренди земельних ділянок від 22.08.2006 № 62-6-00352, № 62-6-00353, № 62-6-00354, № 62-6-00355.

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.12.2013 № 05704-25517.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Земельні ділянки в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-19831 від 10.08.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення приватній фірмі "ГЕЛЕНА" договорів оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування об'єктів торговельного призначення (магазинів), без права нового будівництва на просп. Володимира Маяковського, 75 у Деснянському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-18739

2 347011 598316

1. Юридична особа:

Назва	***Приватна фірма "Гелена"***
Клопотання	***від 15.12.2010 № 19/2010***
Згода (доручення) на проектування	***від 23.12.2010 №51575***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:62:009:0082п; 8000000000:62:009:0083п; 8000000000:62:018:0092п; 8000000000:62:018:0093п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, просп. Володимира Маяковського, 75***
Площа	***0,0067 га| 0,0066 га| 0,0039 га| 0,0038 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування об'єктів торговельного призначення (магазинів)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***977 279 грн. 42 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01115 від 10.08.2016| ПР-01116 від 10.08.2016| ПР-01117 від 10.08.2016| ПР-01118 від 10.08.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №05-7503 від 29.09.2011) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована***

Інші особливості : ***Відповідно до акту обстеження земельних ділянок від 08.08.2011 Управління землеустрою, земельні ділянки використовуються за цільовим призначенням, в межах, визначених договорами оренди. На земельних ділянках загальною площею 0,0237 га розташовані чотири будівлі (магазини), які є власністю ПФ "ГЕЛЕНА" (лист від 20.01.2011 № 20/1). Згідно з проектом розташування павільонів на просп. Володимира Маяковського, 75 у Деснянський районі, площа забудови під будівлями (магазинами) становить 157, 2 кв.м, площа мощення 80 кв.м. Договори оренди від 22.08.2006 № 62-6-00352, №62-6-00353, № 62-6-00354 та № 62-6-00355, строк оренди сплинув 22.08.2011.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***48 863 грн. 96 коп. (5%; 5%; 5%; 5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 31.08.2016 №08/231-3640/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"31" серпня 2016 року
№ 08/231 - 3640/ПР

08/231-3640/ПР
31.08.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

30.08.2016 № 057052-16603
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення приватній фірмі "ГЕЛЕНА" договорів оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування об'єктів торговельного призначення (магазинів), без права нового будівництва на просп. Володимира Маяковського, 75 у Деснянському районі м. Києва" (справа А-18739) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

08/231-1490/ПР
28.03.2016

4.9

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки Асланяну Руслану Темуровичу для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Алма-Атинській, 56а у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
66:901:003

Проект рішення (екз.1)
ПР-9336
від 24.03.2016 до справи
А-22207
Заява ДЦ № 01025-202008-014
від 12.02.2016
2 347008 093367

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву Асланяна Руслана Темуровича від 12.02.2016 № ЗДЦ-4209, враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 21.09.2015 № НВ-8000214072015), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.10.2015 індексний № 45653201), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати Асланяну Руслану Темуровичу, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0533 га (кадастровий номер 8000000000:66:901:0003, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000214072015) для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Алма-Атинській, 56а у Дніпровському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10.07.2014 індексний № 24099596) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 12.02.2016 № 01025-202008-014, справа А-22207).

2. Асланяну Руслану Темуровичу:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

2.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

06.09.2016

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16509 від 25.02.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки Асланяну Руслану Темуровичу для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Алма-Атинській, 56а у Дніпровському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22207

2 347011 565097

1. Фізична особа:

Назва	***Асланян Руслан Темурович***
Клопотання	***від 01.12.2015***
Згода (доручення) на проектування	–

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:901:0003п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Алма-Атинська, 56а***
Площа	***0,0533 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Цільове призначення	
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***1 471 474 грн. 86 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00703 від 23.02.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 21.09.2015 № НВ-8000214072015 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 15.10.2015 № 45653201, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , на земельній ділянці знаходиться нежитлове приміщення загальною площею 487,7 кв. м. , що перебуває у власності заявника на підставі договору дарування від 10.07.2014 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10.07.2014). Орієнтовна площа забудови 80%.***

Інші особливості : ***Земельна ділянка передана в оренду на 5 років фізичній особі-підприємцю Асланяну Темуру Намесніковичу (договір оренди від 26.12.2011 № 66-6-00595 до 26.12.2016). Право власності на нежитлове приміщення загальною площею 487,7 кв. м. перейшло до Асланяна Руслана Темуровича.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***44 144 грн. 25 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

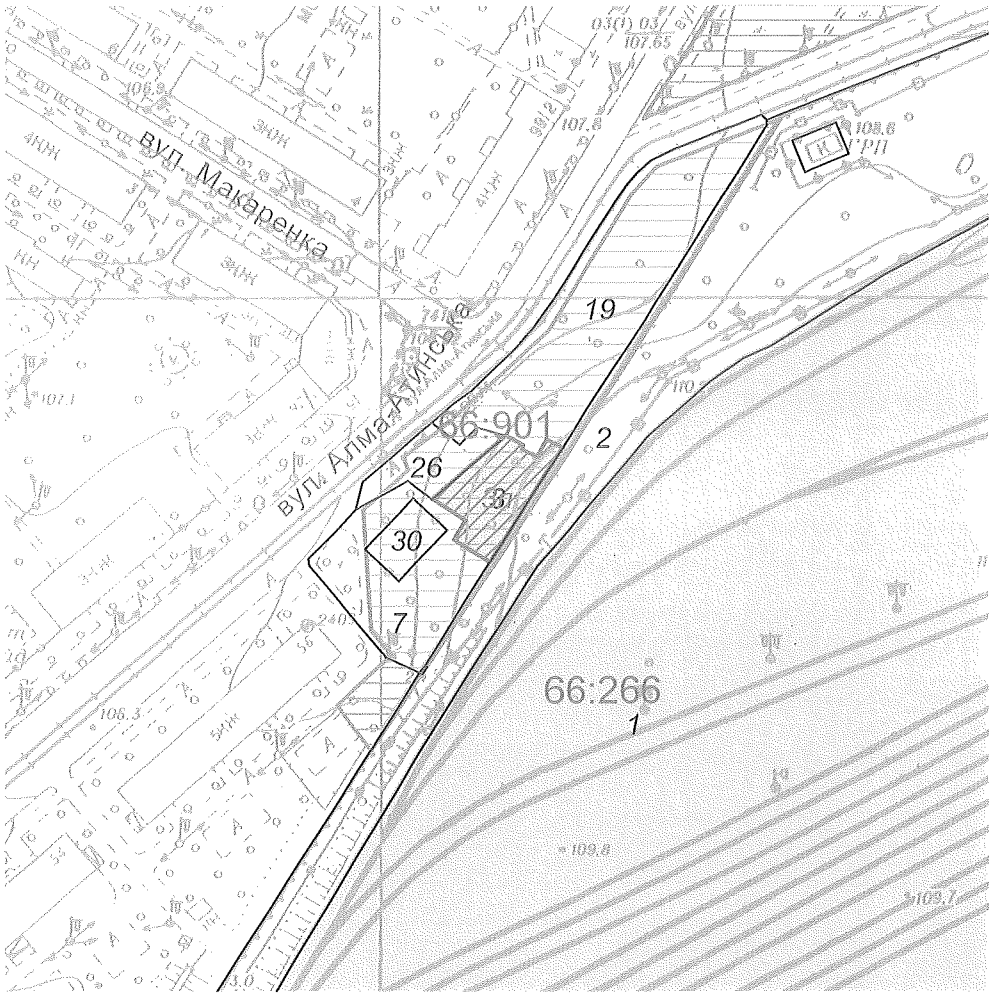
Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

№ справи	Назва юридичної, фізичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
А-22207	Асланян Руслан Темурович на вул. Алма-Атинській, 56а у Дніпровському районі	0,0533 га	для експлуатації та обслуговування кафе (оренда 10 років)	Земельна ділянка передана в оренду на 5 років фізичній особі-підприємцю Асланяну Темуру Намесніковичу (договір оренди від 26.12.2011 № 66-6-00595 до 26.12.2016). Право власності на нежитлове приміщення загальною площею 487,7 кв. м. перейшло до Асланяна Руслана Темуровича на підставі договору дарування від 10.07.2014 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10.07.2014). Орієнтовна площа забудови 80%.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 17.02.2016р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 2628

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
66:266:001	Дарницький державний вагоноремонтний завод	вул. Алма-Атинська, 74	Дарницький державний вагоноремонтний завод	Постійне користування	
66:266:002	Землі не надані у власність чи користування	вул. Алма-Атинська, 74			
66:901:003	Суб'єкт підприємницької діяльності	вул. Алма-Атинська, 56а		Оренда на 5 років	26.12.2016
66:901:007	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Дніпровського району м.Києва	вул. Алма-Атинська			
66:901:019	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району				
66:901:026	Землі не надані у власність чи користування				
66:901:030	Фізична особа	вул. Алма-Атинська, 56в			

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
66:901:003п	Фізична особа	вул. Алма-Атинська, 56а	Проект: Оренда до 26.12.2016	
66:901:003п	Фізична особа	вул. Алма-Атинська, 56а	Проект: Тимчасове користування до 26.12.2016	

Справа **А-22207**

Код земельної ділянки: **66:901:003п**

Площа: **0.0533 га**

Адреса земельної ділянки: **Дніпровський р-н. вул. Алма-Атинська, 56а**

Заявник: **Асланян Руслан Темурович**

Вид та термін користування: **Проект: Тимчасове користування до 26.12.2016**

Цільове призначення: **1,**

Растри аерофотозйомки 2014р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

08/231-3510/пр
18.08.2016

4.10

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «МАГАЗИН 450» земельної ділянки для будівництва та обслуговування магазину на вул. Голосіївській, 4 (літ. Б) у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
79:087:092

Проект рішення (екз.1)
ПР-11053
від 15.08.2016 до справи
Д-7046
Заява ДЦ № 01006-000170414-014 від 16.03.2015
2 347015 010531

Відповідно до статей 9, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «МАГАЗИН 450» для будівництва та обслуговування магазину на вул. Голосіївській, 4 (літ. Б) у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ № 01006-000170414-014 від 16.03.2015, справа **Д-7046**).

2. Передати ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «МАГАЗИН 450», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,1366 га (кадастровий номер 8000000000:000:79:087:092, витяг з державного земельного кадастру № НВ-8000158802015) для будівництва та обслуговування магазину на вул. Голосіївській, 4 (літ. Б) у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у

зв'язку з переходом права власності на майно (договір купівлі-продажу нежилої будівлі від 28.11.2013 № 725).

3. ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «МАГАЗИН 450»:

3.1 Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 12.02.2014 №1202/0/12/19-14 та Головного управління Держземагентства у м. Києві від 17.02.2015 № 19-26-0.3-2405/2-15.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова О. Бродський

Секретар О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13074 від 24.03.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "МАГАЗИН 450" земельної ділянки для будівництва та обслуговування магазину на вул. Голосіївській, 4 (літ. Б) у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-7046

2 347011 530743

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне акціонерне товариство "МАГАЗИН 450"***
Клопотання	***від 13.01.2014 № К-22342***
Рішення про надання дозволу на проектування	***від 12.11.2014 № 329/329***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:087:0092)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Голосіївська, 4 (літ.Б)***
Площа	***0,1366 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 25 років)***
Цільове призначення	***для будівництва та обслуговування магазину***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***6 438 865 грн. 49 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-05102 від 24.03.2015***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 589/0/01/09-15 від 03.02.2015***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-0.3-2405/2-15 від 17.02.2015***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована нежилою будівлею площею 198 кв.м., яка на підставі договору купівлі продажу від 28.11.2013 належить ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "МАГАЗИН 450" (майно зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно).Територія забудови складає 14,5 % від загальної площі ділянки.***

Інші особливості : ***Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності тереторіальної громади міста Києва.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 04.02.2014 №6/10152 "Про Бюджет м.Києва на 2014 рік" (дод.11) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***386 331 грн. 93 коп. (6%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.08.2016 № 08/231-3510/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.КЛИЧКО

"18" серпня 2016 року
№08/231-3510/ПР

08/231-3510/пр
18.08.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.08.2016 № 057052-15944
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «МАГАЗИН 450» земельної ділянки для будівництва і обслуговування магазину на вул. Голосіївській, 4 (літ. Б) у Голосіївському районі м. Києва" (справа Д-7046) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор О. Поліщук

08/231-988/ПР
18.02.2016

4.11

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.02.2016 № 057052-2992
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "ЄВРОПЕЙСЬКА ТОРГІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ" - 2002" земельної ділянки для реконструкції будівель блоку холодильно - повітряно - машино - компресорної станції з подальшим обслуговуванням та експлуатацією виробничо - складських будівель та споруд на вул. Магнітогорській, 1 (літера XIII) у Деснянському районі м. Києва" (справа А-6651) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

08/231-988/ПР
18.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю „ЄВРОПЕЙСЬКА ТОРГІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ" – 2002" земельної ділянки для реконструкції будівель блоку холодильно - повітряно - машино - компресорної станції з подальшим обслуговуванням та експлуатацією виробничо - складських будівель та споруд на вул. Магнітогорській, 1 (літера XIII) у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:068:188

Проект рішення (екз.1)
ПР-8897
від 15.02.2016 до справи
А-6651
Заява ДЦ № 01038-000169722-014 від 10.03.2015
2 347008 088974

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю „ЄВРОПЕЙСЬКА ТОРГІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ – 2002" для реконструкції будівель блоку холодильно-повітряно-машино-компресорної станції з подальшим обслуговуванням та експлуатацією виробничо-складських будівель та споруд на вул. Магнітогорській, 1 (літера XIII) у Деснянському районі (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, справа Д-6651, заява ДЦ від 10.03.2015 № 01038-000169722-014).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю „ЄВРОПЕЙСЬКА ТОРГІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ – 2002", за умови виконання пункту 3 цього

рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 1,3353 га (кадастровий номер 8000000000:62:068:0188, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000127562014) для реконструкції будівель блоку холодильно-повітряно-машино-компресорної станції з подальшим обслуговуванням та експлуатацією виробничо-складських будівель та споруд на вул. Магнітогорській, 1 (літера XIII) у Деснянському районі м.Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (договори купівлі-продажу від 30.06.2004 № 1223 та від 17.11.2003).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю „ЄВРОПЕЙСЬКА ТОРГІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ – 2002 " :

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Виконати вимоги, викладені у листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 08.07.2005 №19-5466, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 18.09.2014 № 19-26-0.3-4957/2-14.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Питання майнових відносин вирішувати в установленному порядку.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13094 від 25.03.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "ЄВРОПЕЙСЬКА ТОРГІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ" - 2002" земельної ділянки для реконструкції будівель блоку холодильно - повітряно - машино - компресорної станції з подальшим обслуговуванням та експлуатацією виробничо - складських будівель та споруд на вул. Магнітогорській, 1 (літера XIII) у Деснянському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-6651

2 347011 530941

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Європейська торгівельна компанія"-2002"***
Клопотання	***№ 051 від 17.11.2004***
Згода (доручення) на проектування	***№ 38271 від 18.11.2004***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:068:0188)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Магнітогорська, 1 (літера XIII)***
Площа	***1,3353 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 3 роки)***
Цільове призначення	***для реконструкції будівель блоку холодильно - повітряно - машино - компресорної станції з подальшим обслуговуванням та експлуатацією виробничо - складських будівель та споруд***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***23 681 784 грн. 81 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-05101 від 23.03.2015***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 7953/0/12/09-14 від 11.08.2014***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-0.3-4957/2-14 від 18.09.2014***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована . На земельній ділянці розташовані нежитлова будівля (літ. XIII)-будівля машинокомпресорної станції загальною площею 1244,4 кв.м, яка належить товариству на підставі договору купівлі-продажу від 30.06.2004 №1223, акт прийому-передачі від 20.07.2004, реєстрація в КМБТІ від 27.07.2004 № 733з та об"єкт незавершеного будівництва будівлі блоку холодильно - повітряно - машино - компресорної станції проектною площею 4300 кв.м, яканалежать товариству на підставі договору купівлі-продажу від 17.11.2003. Площа забудови земельної ділянки 60%.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 04.02.2014 №6/10152 "Про Бюджет м.Києва на 2014 рік" (дод.11) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***710 453 грн. 54 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.02.2016 №08/231-988/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"18" лютого 2016 року
№ 08/231-988/ПР

08/231-1207/ПР
01.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ЕЛ.ЕЙ» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на просп. Павла Тичини, 20-б у Дніпровському районі м. Києва та внесення змін до нього

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:137:071

Проект рішення (екз.1)
ПР-9132
від 29.02.2016 до справи
А-19465

2 347008 091325

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи лист-звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ЕЛ.ЕЙ» від 19.01.2011 № 07/01, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 3 роки договір оренди земельної ділянки від 11.03.2008 № 66-6-00457 площею 0,0200 га (кадастровий номер 8000000000:90:137:0071), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ЕЛ.ЕЙ» для реконструкції торговельного павільйону під заклад громадського харчування з подальшим його обслуговуванням та експлуатацією на просп. Павла Тичини, 20 у Дніпровському районі м. Києва (справа А-19465).

2. Внести зміни до пункту 2.1 договору оренди земельної ділянки від 11.03.2008 № 66-6-00457, а саме:

- цільове призначення земельної ділянки викласти в наступній редакції: «для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування»;

- слова та цифри «на просп. Павла Тичини, 20» замінити словами та цифрами «на просп. Павла Тичини, 20-Б».

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 11.03.2008 № 66-6-00457, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «ЕЛ.ЕЙ»:

4.1. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.05.2015 № 057041-9240.

4.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 11.03.2008 № 66-6-00457.

4.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13920 від 17.08.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ЕЛ.ЕЙ" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на просп. Павла Тичини, 20-б у Дніпровському районі м. Києва та внесення змін до нього

До кадастрової справи
№ А-19465

2 347011 539203

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "ЕЛ.ЕЙ"***
Клопотання	***від 19.01.2011 № 07/01***
Згода (доручення) на проектування	***від 20.04.2012 № 18155***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:137:0071)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, просп. Павла Тичини, 20б***
Площа	***0,0200 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 3 роки)***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***575 863 грн. 88 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00242 від 06.08.2015***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №05-8795 від 11.07.2012) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована ,орієнтовна площа земельної ділянки під забудовою-113 кв.м. На земельній ділянці розташований заклад громадського харчування загальною площею 357,30 кв.м. введено в експлуатацію (свідоцтво на власність від 23.12.11 № 969-В, реєстрація БТІ номер запису 10834-П в книзі 231п-140).***

Інші особливості : ***Земельна ділянка надається за рахунок земель відведених рішенням Київради від 24.05.2007 № 653/1314 ТОВ "ЕЛ.ЕЙ" та посвідчених договором оренди від 11.03.2008 № 66-6-00457 (до 11.03.2011). Передбачається поновити договір оренди земельної ділянки та внести зміни до нього в частині цільового призначення, а саме "для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування"***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***23 034 грн. 56 коп. (4%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 01.03.2016 №08/231-1207/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"01" березня 2016 року
№ 08/231-1207/ПР

08/231-1207/ПР
01.03.2016

4.12

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

01.03.2016 № 057052-4044
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ЕЛ.ЕЙ" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на просп. Павла Тичини, 20-б у Дніпровському районі м. Києва та внесення змін до нього" (справа А-19465) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.03.2016 №08/231-1366/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"17" березня 2016 року
№ 08/231-1366/ПР

08/231-1366/ПР
17.03.2016

4.13

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.03.2016 № 057052-5020
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення публічному акціонерному товариству "Чинбар" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель і споруд (без права будівництва капітальних споруд) на вул. Куренівській, 21 в Оболонському районі м. Києва" (справа А-14729) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

08/231-1366/ПР
17.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
78:122:124

Проект рішення (екз.1)
ПР-9223
від 11.03.2016 до справи
А-14729

2 347008 092230

Про поновлення публічному акціонерному товариству «Чинбар» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель і споруд (без права будівництва капітальних споруд) на вул. Куренівській, 21 в Оболонському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи клопотання публічного акціонерного товариства «Чинбар» від 20.01.2009 № КОП-0781, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 01.09.2004 № 78-6-00203 площею 0,6548 га, в межах червоних ліній, (кадастровий номер 8000000000:78:122:0124), укладений між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «Чинбар» для експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель і споруд (без права будівництва капітальних споруд) на вул. Куренівській, 21 в Оболонському районі м. Києва (справа № **А-14729**).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 01.09.2004 № 78-6-00203, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Публічному акціонерному товариству «Чинбар»:

3.1. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.02.2016 № 057041-2084.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної

адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 01.09.2004 № 78-6-00203.

3.4. Земельну ділянку в межах червоних ліній та в межах охоронних зон електричних мереж використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16035 від 10.02.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення публічному акціонерному товариству "Чинбар" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель і споруд (без права будівництва капітальних споруд) на вул. Куренівській, 21 в Оболонському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-14729

2 347011 560351

1. Юридична особа:

Назва	***Публічне акціонерне товариство "Чинбар"***
Клопотання	***від 20.01.2009 № КОП-0781***
Згода (доручення) на проектування	***від 21.01.2009 № 2138***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:122:0124п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Куренівська, 21***
Площа	***0,6548 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель і споруд (без права будівництва капітальних споруд)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***9 337 508 грн. 76 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00521 від 21.12.2015***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23.11.2015 № НВ-8000233542015, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована (свідоцтво про власність від 01.11.93 № П-90, реєстраційне посвідчення БТІ № 020360 від 10.05.2006, договір поділу нерухомого майна від 28.04.2006 № 1011д). Площа ділянки під забудовою орієнтовно 1264 м.кв - 19%.***

Інші особливості : ***Проектом рішення передбачається:***
- поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 01.09.2004 №78-6-00203, укладений на підставі рішення Київради від 15.04.2004 № 178/1388;
- розмір річної орендної плати привести у відповідність до норм законодавства.
Строк договору оренди земельної ділянки закінчився 01.09.2009.
Відповідно до довідки ДПІ податковий борг з орендної плати за землю відсутній.
Відповідно до Генерального плану міста Києва територія за функціональним призначенням належить до промислової території.
Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони та розміщена в червоних лініях.
Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***280 125 грн. 26 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.02.2016 №08/231-969/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"18" лютого 2016 року
№ 08/231-969/ПР

08/231-969/ПР
18.02.2016

4.14

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.02.2016 № 057052-3055
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "АГЕНТСТВО ЕКОЛОГІЧНИХ ДОСЛІДЖЕНЬ" договору оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування будівель і споруд торговельно-розважального центру на вул. Виборзькій, 42-а у Солом'янському районі м. Києва" (справа А-21440) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

08/231-969/ПР
18.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АГЕНТСТВО ЕКОЛОГІЧНИХ ДОСЛІДЖЕНЬ» договору оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування будівель і споруд торговельно-розважального центру на вул. Виборзькій, 42-а у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

69:152:009
69:152:040

Проект рішення (екз.1)
ПР-8874
від 15.02.2016 до справи
А-21440

2 347008 088745

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «АГЕНТСТВО ЕКОЛОГІЧНИХ ДОСЛІДЖЕНЬ» від 16.01.2015 № КОП-0507, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельних ділянок від 15.04.2010 № 72-6-00601 площею 0,0667 га (кадастровий номер 8 000 000 000:69:152:0009) та площею 0,0111 га, в межах червоних ліній (кадастровий номер 8 000 000 000:69:152:0040), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «АГЕНТСТВО ЕКОЛОГІЧНИХ ДОСЛІДЖЕНЬ» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд торговельно-розважального центру на вул. Виборзькій, 42-а у Солом'янському районі м. Києва (справа **А-21440**).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної у договорі оренди земельних ділянок від 15.04.2010 № 72-6-00601, підлягає приведенню у відповідність до норм чинного законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «АГЕНТСТВО ЕКОЛОГІЧНИХ ДОСЛІДЖЕНЬ»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельних ділянок від 15.04.2010 № 72-6-00601.

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.05.2015 № 057041-9344.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженням відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13759 від 22.07.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "АГЕНТСТВО ЕКОЛОГІЧНИХ ДОСЛІДЖЕНЬ" договору оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування будівель і споруд торговельно-розважального центру на вул. Виборзькій, 42-а у Солом'янському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-21440

2 347011 537599

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "АГЕНТСТВО ЕКОЛОГІЧНИХ ДОСЛІДЖЕНЬ"***
Клопотання	***від16.01.2015 № КОП-0507***
Згода (доручення) на проектування	***від 17.01.2015 № 08/690***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:69:152:0009п; 8000000000:69:152:0040п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Виборзька, 42а***
Площа	***0,0667 га| 0,0111 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування будівель і споруд торговельно-розважального центру***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***3 183 477 грн. 88 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00137 від 06.07.2015| ПР-00138 від 06.07.2015***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок № від) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована Земельна ділянка площею 0,0111 га (кадастровий номер 8 000 000 000:69:152:0040) вільна від забудови та прилягає до основної земельної ділянки.***

Земельна ділянка площею 0,0667 га (кадастровий номер 8 000 000 000:69:152:0009) забудована Орієнтовна площа забудови - 0,06 га. Відсоток забудови - 90 %.

Згідно довідки товариства з обмеженою відповідальністю "Агентсво екологічних досліджень" від 15.01.2015 № 15/01/01 на земельній ділянці розташований нежитловий будинок-готельний комплекс у складі ТРЦ "Більшовик", власником якого є ТОВ "АГЕНТСТВО ЕКОЛОГІЧНИХ ДОСЛІДЖЕНЬ".

Інші особливості : ***Передбачено поновити на 5 років договір оренди земельних ділянок від 15.04.2010 № 72-6-00601 площею 0,0667 га (кадастровий номер 8 000 000 000:69:152:0009) та площею 0,0111 га (кадастровий номер 8 000 000 000:69:152:0040).***

Згідно довідки Державної податкової інспекції у Соломянському районі м. Києва від 20.01.2015 № 818/10/26-58 15-04-04 - заборгованість зі сплати орендної плати відсутня.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***191 008 грн. 67 коп. (6%; 6%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 19.02.2016 №08/231-1006/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"19" лютого 2016 року
№ 08/231-1006/ПР

08/231-1006/ПР
19.02.2016

4.15

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.02.2016 № 057052-3086
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "АГЕНТСТВО ЕКОЛОГІЧНИХ ДОСЛІДЖЕНЬ" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд торговельного комплексу на вул. Вадима Гетьмана, 6 (колишня вул. Індустріальна) у Солом'янському районі м. Києва" (справа А-21604) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

08/231-1006/пр
19.02.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АГЕНТСТВО ЕКОЛОГІЧНИХ ДОСЛІДЖЕНЬ» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд торговельного комплексу на вул. Вадима Гетьмана, 6 (колишня вул. Індустріальна) у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
69:152:030

Проект рішення (екз.1)
ПР-8875
від 15.02.2016 до справи
А-21604

2 347008 088752

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «АГЕНТСТВО ЕКОЛОГІЧНИХ ДОСЛІДЖЕНЬ» від 14.05.2015 № КОП-0565, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 20.10.2010 № 72-6-00615 площею 0,3852 га, в межах червоних ліній (кадастровий номер 8 000 000 000:69:152:0030), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «АГЕНТСТВО ЕКОЛОГІЧНИХ ДОСЛІДЖЕНЬ» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд торговельного комплексу на вул. Вадима Гетьмана, 6 (колишня вул. Індустріальна) у Солом'янському районі м. Києва (справа **А-21604**).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної у договорі оренди земельної ділянки від 20.10.2010 № 72-6-00615, підлягає приведенню у відповідність до норм чинного законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «АГЕНТСТВО ЕКОЛОГІЧНИХ ДОСЛІДЖЕНЬ»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 20.10.2010 № 72-6-00615.

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.09.2015 № 057041-15698.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14086 від 10.09.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "АГЕНТСТВО ЕКОЛОГІЧНИХ ДОСЛІДЖЕНЬ" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд торговельного комплексу на вул. Вадима Гетьмана, 6 (колишня вул. Індустріальна) у Солом'янському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-21604

2 347011 540865

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "АГЕНТСТВО ЕКОЛОГІЧНИХ ДОСЛІДЖЕНЬ"***
Клопотання	***від 14.05.2015 № КОП-0565***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:152:0030п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Вадима Гетьмана, 6 (колишня вул.Індустріальна)***
Площа	***0,3852 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування будівель і споруд торговельного комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***15 761 898 грн. 19 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00305 від 09.09.2015***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку , Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Вільна від капітальної забудови та використовується як під'їзд та прохід до основної земельної ділянки, на якій розташована будівля торговельного комплексу.***
Нежилі приміщення торгівельного комплексу з № 1 по № 21 (групи приміщень № 3), з № 1 по № 16(групи приміщень № 10), з № 1 по № 14 (групи приміщень № 17) загальною площею 6316,80 кв. м., належать товариству з обмеженою відповідальністю "АГЕНТСТВО ЕКОЛОГІЧНИХ ДОСЛІДЖЕНЬ" на праві приватної власності згідно свідоцтва про право власності від 31.12.2008 (реєстраційний напис на право встановлювальному документі від 21.01.2009 № 7473-п).

Інші особливості : ***Згідно довідки Державної податкової інспекції у Солом'янському районі Головного управління ДФС у м. Києві від 30.04.2015 № 1114/10/86-5815-05-05 - заборгованість зі сплати орендної плати відсутня.***

Передбачено поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 20.10.2010 № 72-6-00615.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***945 713 грн. 89 коп. (6%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 02.03.2016 №08/231-1248/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"02" березня 2016 року
№ 08/231-1248/ПР

08/231-1248/ПР
02.03.2016

416

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

01.03.2016 № 057052-4071
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "КОМЕРЦІЙНА ВИРОБНИЧО-ВПРОВАДЖУВАЛЬНА ФІРМА "КОНКОРД ЛТД-93" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування збірно-розбірних торговельних павільйонів на перетині вул. Генерала Карбишева та просп. Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва" (справа А-21164) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

08/231-1248/ПР
02.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «КОМЕРЦІЙНА ВИРОБНИЧО-ВПРОВАДЖУВАЛЬНА ФІРМА «КОНКОРД ЛТД-93» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування збірно-розбірних торговельних павільйонів на перетині вул. Генерала Карбишева та просп. Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
66:014:029

Проект рішення (екз.1)
ПР-9151
від 29.02.2016 до справи
А-21164
Заява ДЦ № 01104-000154279-014 від 04.11.2014
2 347008 091516

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи лист-звернення товариства з обмеженою відповідальністю «КОМЕРЦІЙНА ВИРОБНИЧО-ВПРОВАДЖУВАЛЬНА ФІРМА «КОНКОРД ЛТД-93» від 14.07.2014 № КОП-0225, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 16.07.2009 № 66-6-00530 площею 0,0949 га (у тому числі в межах червоних ліній 0,0813 га) (кадастровий номер 8000000000:66:014:0029), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «КОМЕРЦІЙНА ВИРОБНИЧО-ВПРОВАДЖУВАЛЬНА ФІРМА «КОНКОРД ЛТД-93» для будівництва, експлуатації та обслуговування збірно-розбірних торговельних павільйонів на перетині вул. Генерала Карбишева та просп. Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва (справа А-21164).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 16.07.2009 № 66-6-00530, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «КОМЕРЦІЙНА ВИРОБНИЧО-ВПРОВАДЖУВАЛЬНА ФІРМА «КОНКОРД ЛТД-93»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 16.07.2009 № 66-6-00530.

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.10.2014 № 057041-11038.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-12229 від 09.12.2014

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "КОМЕРЦІЙНА ВИРОБНИЧО-ВПРОВАДЖУВАЛЬНА ФІРМА "КОНКОРД ЛТД-93" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування збірно-розбірних торговельних павільйонів на перетині вул. Генерала Карбишева та просп. Генерала Ватутіна у Дніпровському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-21164

2 347011 522298

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Комерційна виробничо-впроваджувальна фірма"Конкорд ЛТД-93"***
Клопотання	***№ КОП-0225 від 14.07.2014***
Згода (доручення) на проектування	***№ 08/10197 від 18.07.2014***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:014:0029)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, перетин вул.Генерала Карбишева та просп.Генерала Ватутіна***
Площа	***0,0949 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)***
Цільове призначення	***для будівництва, експлуатації та обслуговування збірно-розбірних торговельних павільйонів***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***3 288 787 грн. 43 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-04742 від 09.12.2014***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок № від) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Забудована . На земельній ділянці розташована частина нежитлових приміщень загальною площею 919,1 кв.м., що перебувають у власності товариства (реєстраційне посвідчення КМБТІ від 08.05.2008 № 1270-з).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 04.02.2014 №6/10152 "Про Бюджет м.Києва на 2014 рік" (дод.11) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***197 327 грн. 25 коп.***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**