08/231-3147/ПР
17.10.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

616184166

Про надання Міжшкільному навчально-виробничому комбінату земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти на вул. Федори Пушиної, 54 у Святошинському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 92, 116, 120, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01 квітня 2019 року № НВ-8000931662019), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25 вересня 2019 року № 182435229), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву Міжшкільного навчально-виробничого комбінату від 16 серпня 2019 року № 72045-004215469-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Міжшкільному навчально-виробничому комбінату, за умови виконання пункту 2 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,7121 га (кадастровий номер 8000000000:75:050:0016) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти на вул. Федори Пушиної, 54 у Святошинському районі міста Києва із земель комунальної власності

територіальної громади міста Києва, у зв'язку із закріпленням майна за Міжшкільним навчально-виробничим комбінатом на праві оперативного управління (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 02 липня 2019 року № 172300503) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.02, заява ДЦ від 16 серпня 2019 року № 72045-004215469-031-03, справа № **616184166**).

2. Міжшкільному навчально-виробничому комбінату:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від. 10 травня 2018 року № 3636/0/012/19-18, Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12 грудня 2017 року № 060-9407, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 26 грудня 2017 року № 19-26-0.31-2675/35-17.

2.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.9. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.10. Виконувати зобов'язання, викладені в листі Міжшкільного навчально-виробничого комбінату від 28 вересня 2017 року № 56/09.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова — Ганна СТАРОСТЕНКО

Секретар — Наталія ШУЛЬГА

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

До справи
№ 616184166

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-1977 від 25.09.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання Міжшкільному навчально-виробничому комбінату земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти на вул. Федори Пушиної, 54 у Святошинському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Міжшкільний навчально-виробничий комбінат***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА У МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ. Код ЄДРПОУ засновника: 26077520*** ***Адреса засновника: 03115, м. Київ, Святошинський район, ПРОСПЕКТ ПЕРЕМОГИ, будинок 97.*** ***Керівник - РЕВНЮК ОЛЬГА МИКОЛАЇВНА.***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній.***
Клопотання	***від 20.08.2019 № 616184166***

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:75:050:0016

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Федори Пушиної, 54***
Площа	***0,7121 га***
Вид та термін користування	***постійне користування***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти***
Цільове призначення	***03.02 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка згідно з положеннями законодавства погоджена в установленому порядку з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури:	***від 10.05.2018 № 3636/0/012/19-18***
місцевий орган охорони культурної спадщини:	***від 12.12.2017 № 060-9407***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин:	***від 26.12.2017 № 19-26-0.31-2675/35-17***
державна експертиза землевпорядної документації:	***від 03.10.2018 № 2638-18***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01.04.2019 № НВ-8000931662019) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25.09.2019 № 182435229), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: забудована будівлею навчального корпусу (літ. «А») загальною площею 1765.8 кв.м та двома сараями (літ. «Б») загальною площею 28 кв.м та (літ. «В») загальною площею 14.9 кв.м, які є комунальною власністю територіальної громади міста Києва (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.09.2017 № 97215604) та передані на праві оперативного управління Міжшкільному навчально-виробничому комбінату (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 02.07.2019 № 172300503).

Наявність ДПТ: відсутній.

Функціональне призначення згідно Генплану: території багатоповерхової житлової забудови.

Правовий режим: землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні: земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.

Інші особливості: гарантійним листом від 28.09.2017 № 56/09 Міжшкільний навчально-виробничий комбінат гарантує безперешкодний проїзд та прохід для обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-133, код ділянки 75:050:0009, землекористувач - ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі»).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме ***0 грн 00 коп. (0%)***.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Старостенко Г.В.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 17.10.2019 №08/231- 3147/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Мондриївському В.М. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"17" жовтня 2019 року
№ 08/231 – 3147/ПР

08/231-3147/ПР
17.10.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.10.2019 № 05715-СЛ-1977
на № _____ від_____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання Міжшкільному навчально-виробничому комбінату земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти на вул. Федори Пушиної, 54 у Святошинському районі міста Києва» (справа 616184166) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
директор Петро ОЛЕНИЧ