08/231-3239/ПР
29.10.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

363969174

Про надання ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ЦЕНТР ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я ТВАРИН» у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я на вул. Гвардійській, 20 у Голосіївському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 120, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ЦЕНТР ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я ТВАРИН» від 30 серпня 2019 року № 72045-004256370-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ЦЕНТР ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я ТВАРИН» для експлуатації та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я на вул. Гвардійській, 20 у Голосіївському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.03), заява ДЦ від 30 серпня 2019 року № 72045-004256370-031-03, справа № **363969174**.

2. Надати ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ЦЕНТР ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я ТВАРИН», за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,2082 га (кадастровий номер 8000000000:79:149:0028, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000894652019) для експлуатації та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я (код КВЦПЗ – 03.03) на вул. Гвардійській, 20 у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із закріпленням на праві господарського відання основних засобів (наказ Державної

служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів від 21 березня 2017 року № 194, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 02 серпня 2019 року № 176071790).

3. ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ЦЕНТР ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я ТВАРИН»:

3.1. Виконувати обов`язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 лютого 2018 року № 1450/0/012/19-18.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва».

3.9. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Земельну ділянку комунальної власності територіальної громади міста Києва площею 0,2082 га (кадастровий номер 8000000000:79:149:0028) передати до державної власності за актом приймання-передачі.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань охорони здоров'я та соціального захисту

Голова — Олег ГЕЛЕВЕЙ

Секретар — Юлія ЛОБАН

До справи
№ 363969174

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-1924 від 25.09.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ЦЕНТР ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я ТВАРИН» у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я на вул. Гвардійській, 20 у Голосіївському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЦЕНТР ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я ТВАРИН"***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	ОРГАН ДЕРЖАВНОЇ ВЛАДИ ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ БЕЗПЕЧНОСТІ ХАРЧОВИХ ПРОДУКТІВ ТА ЗАХИСТУ СПОЖИВАЧІВ, Код ЄДРПОУ засновника: 39924774 Адреса засновника: 01001, м.Київ, Шевченківський район, вул. БОРИСА ГРІНЧЕНКА, 1
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	Відсутній.
Клопотання	***від 02.09.2019 № 363969174***

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:79:149:0028к

Місце розташування (адреса) ***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Гвардійська, 20***

Площа ***0.2082 га***

Вид та термін користування ***постійне користування***

Вид використання ***для експлуатації та обслуговування будівель закладів охорони здоров"я***

Цільове призначення ***03.03 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури: ***№ 7961/0/012/09-18 від 05.09.2018***

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин: ***№ 13456/82-18 від 13.09.2018***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Ділянка забудована. На земельній ділянці розташовані нежитлові будівлі закладу охорони здоров'я літ. А, літ. Б загальною площею 190, 1 кв.м, які на праві господарського відання належать ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ЦЕНТР ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я ТВАРИН» (наказ Державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів від 21 березня 2017 року № 194, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 02 серпня 2019 року № 176071790).***

Наявність ДПТ: ***Відсутній.***

Функціональне призначення згідно Генплану: ***Відповідно до витягу з містобудівного кадастру від 23.11.2017 № 10284/0/12-53/12-03-17 земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.***

Правовий режим: ***Земельна ділянка передається із земель державної власності територіальної громади міста Києва.***

Розташування в зеленій зоні: ***Земельна ділянка не потрапляє в межі зеленої зони відповідно до Програми затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог стаття 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Гелевею О.І.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 29.10.2019 № 08/231-3239/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома

Віталій КЛИЧКО

"29" жовтня 2019 року
№ 08/231 – 3239/ПР

08/231-3239/ПР
29.10.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

24.10.2019 № 05715-СЛ-1924
на № _____від_____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ЦЕНТР ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я ТВАРИН» у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я на вул. Гвардійській, 20 у Голосіївському районі міста Києва» (справа 363969174) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
директор Петро ОЛЕНИЧ