III частина

08/231-2660/ПР
17.06.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

1

Про повернення приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва із сфери управління державних установ і організацій

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» з метою підвищення ефективності використання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва та збільшення надходжень до бюджету міста Києва Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Скасувати з 01 січня 2017 року рішення Київської міської ради згідно з Додатком.
2. Встановити, що приміщення, зазначені у Додатку 2 до цього рішення, які належать територіальній громаді міста Києва і які були передані до сфери управління державних установ і організацій рішеннями Київської міської ради, скасованими відповідно до пункту 1 цього Рішення (далі – *Приміщення комунальної власності, що повертаються із сфери управління державних установ*), підлягають передачі в оренду тим державним установам і організаціям, у сфері управління яких вони перебували до 1 січня 2017 року, на підставі заяв, поданих такими установами і організаціями відповідно до встановленого порядку.

Взяти до відома, що площа нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, зазначеного у Додатку 2 до цього рішення, може бути уточнена за результатами проведення технічної інвентаризації.

3. Закріпити нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, зазначене у Додатку 2 до цього рішення, за комунальним підприємством «Київжитлоспецексплуатація» на праві господарського відання.

4. Комунальному підприємству «Київжитлоспецексплуатація»:

4.1. Прийняти за актами приймання-передачі нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, зазначене у Додатку 2 до цього рішення.

Копії актів приймання-передачі надати до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

4.2. Після підписання актів приймання-передачі надати державним установам і організаціям, зазначеним у Додатку 2 до цього рішення, всі матеріали, необхідні для проведення роботи по формуванню пакетів документів, передбачених Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради № 415/1280 від 21.04.2015.

5. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної організації):

5.1. На підставі документів, наданих державними установами та організаціями, зазначеними у Додатку 2 до цього рішення, укласти договори оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва.

5.2. Включити до переліку вільних приміщень, опублікованому на веб-сайті Департаменту, приміщення комунальної власності, що повертаються із сфери управлення державних установ, які станом на 1 липня 2017 року не передані в оренду через неподання або несвоєчасне подання відповідними державними установами і організаціями заяв.

6. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

7. Це рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
від «__» _____ 20__ року
№_____

Перелік рішень Київської міської ради, які підлягають скасуванню

1. Рішення Київської міської ради від 16.03.2006 № 211/3302 «Про передачу в оперативне управління Міністерства праці та соціальної політики України нежилого будинку комунальної власності територіальної громади міста Києва на вул. І.Франка, 15, літ. Б».
2. Рішення Київської міської ради від 12.07.2007 №1155/1816 «Про внесення змін до рішення Київради від 29.05.03 №504/664 «Про передачу в управління Державній податковій адміністрації у місті Києві нежилих будинків та нежилих приміщень».
3. Рішення Київської міської ради від 11.12.2008 № 768/768 «Про передачу до сфери управління Державній службі України нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва на вулиці Хорива/Почайниській, 36/19 літ. А».
4. Рішення Київської міської ради від 30.10.2008 №578/578 «Про передачу в управління Апеляційного суду Київської області нежилих приміщень комунальної власності територіальної громади м. Києва на вул. Володимирській, 15 у Шевченківському р-ні м. Києва».
5. Рішення Київської міської ради від 02.12.2010 № 287/5099 «Про передачу до сфери управління (на баланс, без зміни форми власності) Головного контрольно-ревізійного управління України нежитлового будинку комунальної власності територіальної громади міста Києва на вулиці Артема, 18 літ. А»
6. Рішення Київської міської ради від 22.09.2011 № 61/6277 «Про передачу в оперативне управління бази відпочинку «Конча-Заспа» Міністерства фінансів України приміщень у житловому будинку № 10 на Печерському узвозі»
7. Рішення Київської міської ради від 25.05.2011 № 209/5596 «Про передачу до сфери управління Служби безпеки України нежилих приміщень шостого та сьомого поверхів будинку комунальної власності територіальної громади міста Києва на вул. Лебедєва, 14-а»
8. Рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 276/5663 «Про передачу до сфери управління прокуратури міста Києва нежилого будинку № 9 літ. А на вул. Каштановій, який належить до комунальної власності територіальної громади м. Києва»
9. Рішення Київської міської ради від 29.12.2011 № 1036/7272 «Про передачу до сфери управління Територіального управління Державної судової адміністрації України в місті Києві нежилих приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та внесення змін до рішень Київської міської ради»

10. Рішення Київської міської ради від 10.11.11 №619/6855 «Про передачу до сфери управління прокуратури міста Києва нежилих будинків та приміщень комунальної власності територіальної громади м. Києва»
11. Рішення Київської міської ради від 22.09.11 №42/6258 «Про передачу до сфери управління Господарського суду міста Києва нежитлового будинку комунальної власності територіальної громади м. Києва на вул. Івана Франка, 26 літ. Б»
12. Рішення Київської міської ради від 22.09.11 №44/6260 «Про передачу до сфери управління Територіального управління Державної судової адміністрації України в місті Києві нежилого приміщення у будинку комунальної власності та нежилого будинку комунальної власності»
13. Рішення Київської міської ради від 01.12.11 №756/6992 «Про передачу до сфери управління СБУ нежилого будинку комунальної власності територіальної громади м. Києва на вул. Хорива, 8/6 літ. А»
14. Рішення Київської міської ради від 15.03.2012 № 227/7565 «Про передачу до сфери управління Державної податкової адміністрації у м. Києві нежилих приміщень»
15. Рішення Київської міської ради від 01.11.2012 № 252/8536 «Про передачу до сфери управління Міністерства надзвичайних ситуацій України нежилого приміщення у будинку комунальної власності територіальної громади міста Києва»
16. Рішення Київської міської ради від 26.04.2012 № 501/7838 «Про передачу до сфери управління Міністерства юстиції України нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»
17. Рішення Київської міської ради від 12.07.12 №709/8046 «Про передачі до сфери управління Дніпровської екологічної прокуратури нежилих приміщень комунальної власності територіальної громади м. Києва на вул. Курчатова, 23-а»
18. Рішення Київської міської ради від 26.04.2012 №508/7845 «Про передачу до сфери управління Служби зовнішньої розвідки України комплексу нежитлових будівель комунальної власності територіальної громади м. Києва на вул. Білицький, 13А»
19. Рішення Київської міської ради від 12.07.2012 №688/8025 «Про передачу до сфери управління МВС України в Київській області нежилих приміщень комунальної власності територіальної громади м. Києва»
20. Рішення Київської міської ради від 15.03.2012 №232/7569 «Про передачу до сфери управління Мінкультури України нежилого приміщення у будинку комунальної власності територіальної громади м. Києва»
21. Рішення Київської міської ради від 26.01.12 №31/7368 «Про передачу до сфери управління Державного агентства рибного господарства України нежилих будинків комунальної власності територіальної громади м. Києва»
22. Рішення Київської міської ради від 20.09.2012 №53/8337 «Про передачу до сфери управління Державної міграційної служби України нежилого приміщення у будинку на вул. Петропавлівській, 11»

23. Рішення Київської міської ради від 02.10.2013 № 62/9650 «Про передачу до сфери управління прокуратури міста Києва приміщень у нежилому будинку № 1/62 літер А на вулиці Лабораторній»
24. Рішення Київської міської ради від 22.05.2013 № 365/9422 «Про надання згоди на передачу до сфери управління прокуратури Київської області нежилих приміщень у будинку № 27/2 літер. А на бульварі Лесі Українки»
25. Рішення Київської міської ради від 22.05.2013№ 373/9430 «Про передачу основних засобів комунальної власності територіальної громади міста Києва» в частині передачі нежилих приміщень.
26. Рішення Київської міської ради від 23 жовтня 2013 року № 288/9776 Про надання згоди на передачу до сфери управління Державної санітарно-епідеміологічної служби України нежилих приміщень у будинку на вул. Ломоносова, 10, літ. А
27. Рішення Київської міської ради від 23.10.2013 №287/9775 «Про передачу до сфери управління Генеральної прокуратури України нежитлового будинку комунальної власності територіальної громади м. Києва на вул. Жолудєва, 10 літ. А»
28. Рішення Київської міської ради від 02.10.2013 №61/9649 «Про передачу до сфери управління Головного управління МВС України в Київській області нежилого будинку комунальної власності територіальної громади м. Києва»
29. Рішення Київської міської ради від 26.04.2012 №497/7834 «Про передачу до сфери управління Прокуратури міста Києва нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади м. Києва»
30. Рішення Київської міської ради від 13.11.13 №497/9985 «Про передачу до сфери управління Територіального управління Державної судової адміністрації України в місті Києві нежилих будинків та приміщень»
31. Рішення Київської міської ради від 02.10.13 №60/9648 «Про передачу до сфери управління Прокуратури міста Києва нежилого приміщення та нежилого будинку комунальної власності територіальної громади міста»
32. Рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 497/9985 «Про передачу до сфери управління Територіального управління Державної судової адміністрації України в місті Києві нежилих будинків та приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»
33. Рішення Київської міської ради від 14.05.2015 № 460/1324 «Про передачу до сфери управління Головного квартирно-експлуатаційного управління Збройних сил України нежилих будинків та приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та погодження комунальному підприємству «Київжитлоспецексплуатація» списання заборгованості» в частині передачі нежилих приміщень.

Київський міський голова **В. Кличко**

Додаток 2
до рішення Київради
від «__» _____ 20__
року №_____

Перелік нерухомого майна комунальної власності

територіальної громади міста Києва,

що відносилось до сфери управління державних установ і організацій

№ п/п	Назва об'єкту, адреса	Площа, кв. м	Кому було передано
1.	Нежилий будинок вул. Франка, 15 літ. Б	640,0	в оперативне управління Міністерства праці та соціальної політики України
2.	Будинок на вул. Пестеля, 5-7	1278,0	до сфери управління Міністерства освіти і науки України на 49 років
3.	вул. Народна, 19/20 нежилий будинок котельня сміттєзбірник господарська споруда	 947,0 30,0 10,0 10,0	в управління Державній податковій адміністрації у місті Києві
4.	нежитлові приміщення по вул. Хорива/Почайнинська, 36/19 літ. А	283,8	до сфери управління Державної служби України
5.	вул. Володимирська, 15	1562,6	в управління Апеляційного суду Київської області

6.	нежилий будинок № 29-31-31 а літер. И на вул. Воровського	840,1	в управління Пенсійного фонду України у Шевченківському районі м. Києва
7.	нежитловий будинок на вул. Артема, 18, літ. А	2266,5	до сфери управління Головного контрольно-ревізійного управління України
8.	приміщення у житловому будинку № 10 на Печерському узвозі	498,6	в оперативне управління базі відпочинку «Конча-Заспа» Міністерства фінансів України
9.	нежилі приміщення в будинку на вул. Лебедєва, 14-а літер. А	1580,0	до сфери управління Служби безпеки України
10.	вул. Каштанова 9 а літер. А вул. Каштанова, 9 літер. А	76,7 43,9 1083,1	до сфери управління Прокуратури міста Києва
11.	вул. Дегтярівська, 31 літер. А	5908,5	до сфери управління Територіального управління Державної судової адміністрації України в місті Києві
12.	вул. Ш. Руставелі, 38 літер В вул. Героїв Севастополя, 3А літер А вул. Костянтинівська, 19 літер В Бульвар Лесі Українки, 27/2 літер А вул. Каунаська, 3в літер А вул. Гната Юри, 9 вул. Малиновського Маршала,	428,5 576,0 728,7 809,6	до сфери управління прокуратури міста Києва

	10 літер А вул. Червоноармійська, 38 літер Б	1379,4 808,4 3541,7 296,8	
13.	вул. Хрещатик, 42 літ. А	833,9	до сфери управління Територіального управління Державної судової адміністрації в місті Києві
14.	вул. Франка, 26 літ. Б	440,6	до сфери управління Господарського суду міста Києва
15.	просп. Маяковського, 5в літер В	626,7	до сфери управління Територіального управління Державної судової адміністрації України в місті Києві
16.	вул. Маршала Тимошенка, 2-Е	2241,0	
17.	Хорива, 8/6 літ. А	422,1	до сфери управління СБУ
18.	просп. Героїв Сталінграда, 56 Б літер. А	530,5	до сфери управління Державної податкової адміністрації у місті Києві
19.	вул. Щербакова/ Салютна, 54/2 літ. А	289,7	до сфери управління Міністерства надзвичайних ситуацій України (на баланс Міським курсам цивільної оборони м. Києва)
20.	вул. Смоленська, 6 літ. А	4102,00 (у т.ч.: 1190,1	до сфери управління Міністерства юстиції України

		та 2911,9)	
21.	Курчатова, 23-а	518,7	до сфери управління Дніпровської екологічної прокуратури
22.	вул. Білицька, 13А	29094,1	до сфери управління Служби зовнішньої розвідки України
23.	вул. Володимирська, 15	5854,3	до сфери управління МВС України в Київській області
24.	Саксаганського, 38 літ. А	187,7	до сфери управління Мінкультури України
25.	Артема, 45 літ. А Гоголівська, 41 літ. А	1321,1 362, 2	до сфери управління Державного агентства рибного господарства України
26.	вул. Петропавлівська, 11	459,1	до сфери управління Державної міграційної служби України
27.	нежилі приміщення у будинку на вул. Лабораторній, 1/62 літер А	514,3	до сфери управління Прокуратури міста Києва
28.	нежилі приміщення на вул. Л. Українки, 27/2 літер. А	2126,5	до сфери управління Прокуратури Київської області
29.	об'єкти комунальної власності територіальної громади міста Києва у кількості 39 будівель і споруд та інші необоротні матеріальні активи	32796,01	до сфери управління Головного управління Держсанепідемслужби у місті Києві та ДУ «Київський міський лабораторній центр Держсанепідслужби України»
30.	нежилі приміщення у будинку № 10 літера «А» на вул. Ломоносова	2184,8	до сфери управління Державної санітарно-епідеміологічної служби

			України
31.	вул. Жолудєва, 10 літ. А	1761,1	до сфери управління Генеральної прокуратури України
32.	Старовокзальна, 22, літ. А	823,0	до сфери управління Головного управління МВС України в Київській області
33.	Лебедєва, 14а літер А	1090,70	до сфери управління Прокуратури міста Києва
34.	Полковника Потєхіна, 3-А	206,60	до сфери управління Територіального управління Державної судової адміністрації України в місті Києві
35.	Горького, 105 літ. А Горького, 107 літ. А	269,70 676,90	до сфери управління Прокуратури міста Києва
36.	Нежилий будинок вул. Гайцана Миколи, 4 літер А Нежилий будинок вул. Смирнова-Ласточкіна, 10 літер Б Нежиле приміщення вул. Волоська, 6/14- б	 957,9 1466,6 349,70	до сфери управління Територіального управління Державної судової адміністрації України в місті Києві
37.	Майно комунальної власності територіальної громади міста Києва на території санаторію-профілакторію «Чайка»	1994,7	до сфери управління МВС України
38.	Нежилий будинок Вул. Бориспільська, 26-а літер А Нежилі приміщення Вул. Волкова Космонавта, 2 а літер А Нежилий будинок Вул. Лайоша	2623,3 1414,9 739,5	до сфери управління Головного квартирно-експлуатаційного управління Збройних сил України

	Гавро, 16 а літер А		
	Нежилий будинок Вул. Зрошувальна, 17 літер Н	3076,5	
	Нежилі приміщення Вул. Каменєва Командарма, 1 літер А	1430,7	
	Нежилі приміщення Вул. Лебедєва, 14 а літер А	1923,0	
	Нежилий будинок Вул. Оніскевича, 1 літер А	1798,5	
	Нежилий будинок Вул. Оніскевича, 1 літер Б	378,0	
	Нежилий будинок Вул. Оніскевича, 1 літер В	56,1	
	Нежилі приміщення Вул. Шамрила, 19 літер А	2816,0	
	Нежилі приміщення Вул. Щербакова/Салютна, 54/2 літер А	1687,6	
	Нежилий будинок Вул. Щербакова/Салютна, 54/2 літер Б	219,9	

Київський міський голова **В. Кличко**

Пояснювальна записка
до проекту рішення Київської міської ради «Про повернення приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва із сфери управління державних установ і організацій»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Внаслідок особливого статусу міста Києва як столиці України значна частина приміщень, які належать територіальній громаді міста Києва, використовується як майнова база для розташування державних закладів і установ.

Таке використання комунального майна державними установами є оплатним. Конкретний розмір орендної плати визначається Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженого Рішенням Київської міської ради «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» від 21 квітня 2015 року № 415/1280 (далі - **Методика**).

Методикою передбачено, що річний розмір орендної плати за використання комунального майна державними закладами і установами складає 3% від ринкової вартості відповідних приміщень. Пільгами користуються лише державні навчальні заклади у сфері охорони здоров'я (п. 19.2 Методики), державні періодичні видання і телерадіоорганізації (пп. 19.5., 19.6. Методики), державні позашкільні і дошкільні начальні заклади (п. 19.12 Методики), які сплачують за використання комунальних приміщень 1 гривню на рік.

Втім, існують державні установи, які взагалі не сплачують орендної плати за використання комунального майна внаслідок того, що таке майно було отримане ними в так зване «управління» на підставі індивідуальних рішень Київської міської ради.

Цивільно-правові засади інституту управління майном побудовані на розумінні, що управитель, діючи в інтересах власника, шукає найбільш ефективні способи використання майна, а також здійснюють рутинні управлінські процедури, внаслідок яких власник отримує максимальний дохід від належного йому майна. «Управління» комунальним майном державними закладами і установами має зовсім іншу мету, а саме – надання власності громади міста Києва у безоплатне безстрокове користування, яке не вимагає від «управителя» жодного звітування про статус використання майна, витрат на його поліпшення тощо.

За даними Департаменту комунальної власності, загальна площа приміщень, які належать територіальній громаді міста Києва і які передані в «управління» окремим державним установам, складає **138 294,11 кв. м.** Повний перелік цих установ із детальною інформацію про використовуване ними майно наводиться у Додатку 2 до Проекту рішення.

За період роботи постійної комісії з питань власності Київської міської ради VIII скликання з грудня 2015 року до квітня 2016 року включно в

оренду державним установам і закладам були передані приміщення комунальної власності загальною площею 10370,93 кв. м. Орендна плата за користування такими приміщеннями складає 7 636 446,36 грн. на рік (або в середньому 736,33 грн. за м. кв. на рік, 61,36 грн. за м. кв. на місяць)[1].

Якщо б за використання усіх наданих в «управління» приміщень бюджет міста Києва отримував з Державного бюджету хоча б такі самі кошти, які сплачуються згідно з діючими договорами оренди з державними установами, то місцевий бюджет поповнився б додатковими 101 830 102,02 грн. щорічно, що складає приблизно 45% від суми надходжень від орендної плати за 2015 рік (яка складає 226651,8 тис. грн.)[2].

Сьогодні внаслідок існування рішень Київської міської ради, якими комунальне майно передано в безоплатне «управління», бюджет міста Києва щорічно втрачає значні кошти.

Як відомо, бюджет міста Києва отримує лише 40 відсотків податку на доходи фізичних осіб, в той час як інші міста України отримують 60 відсотків. Різниця у 20 процентних пунктів є ресурсом Державного бюджету, який формується за рахунок дискримінації міста Києва у порівнянні з іншими містами країни.

2. Мета і шляхи досягнення.

Запропонований проект рішення має на меті:

1) по-перше, скасувати особливе ставлення до окремих категорій орендарів комунального майна з числа державних закладів і установ і застосувати однакові підходи до орендарів, які утримуються за рахунок державного бюджету;

2) по-друге, нівелювати дисбаланси, які утворилися у міжбюджетних відносинах між столицею і державним бюджетом шляхом створення додаткового джерела надходжень до бюджету міста Києва за рахунок коштів державного бюджету.

Проектом рішення пропонується скасувати ті рішення Київської міської ради, якими приміщення, що перебувають у власності територіальної громади міста Києва, були безоплатно надані в «управління» державним закладам і установам, а також запроваджує спрощений порядок надання в оренду цих самих приміщень тим самим установам. Спрощений порядок

---

[1] Дивись розрахунок у Додатку до цієї Пояснювальної записки.

[2] Відповідно до Звіту про виконання бюджету за 2015 рік плата за оренду майнових комплексів та іншого майна, що перебуває у комунальній власності, склала 113325,9 тис. грн. Зазначені надходження становили 50 відсотків від загальної суми надходжень від оренди нерухомого та іншого індивідуально визначеного майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що зараховуються до загального фонду бюджету міста Києва відповідно до статті 24.1 Рішення Київської міської ради «Про бюджет міста Києва на 2015 рік». Отже, загальна сума орендних надходжень становила 226651,8 тис. грн.

полягає у тому, що приміщення надаватимуться в оренду в адміністративній процедурі, яка не вимагає ухвалення нових індивідуальних рішень Київською міською радою.

Очікується, що запровадження оплатного користування приміщеннями спонукає державні установи до більш раціонального використання комунального майна, що матиме наслідком часткове вивільнення приміщень і надходження вільних приміщень на відкритий ринок. Якщо ці очікування виправдаються, бюджет міста Києва отримає додаткові надходження. Так, якщо офісні приміщення використовуються не державними, а приватними закладами, ставка орендної плати збільшується з 3% річних до 15% річних.

Враховуючи вищевикладене, з метою розвитку ситуації на ринку оренди комунального майна та збільшення надходжень до бюджету міста Києва пропонується прийняти проект Рішення Київської міської ради «Про скасування Рішень Київської міської ради щодо передачі нежитлових приміщень комунальної власності міста Києва в управління державним установам».

3. Правові аспекти.

Правовими засадами для розробки та прийняття проекту рішення є Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Прийняття проекту рішення не потребує виділення коштів з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття проекту рішення дозволить збільшити надходження до міського бюджету міста Києва.

6. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» Л. Антонєнко.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – депутат Київської міської ради Л. Антонєнко.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

Л. В. Антонєнко

Додаток до Пояснювальної записки до проекту рішення Київської міської ради «Про повернення приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва із сфери управління державних установ і організацій»

№ п/п.	Дата розгляду	Орендар	Адреса	Цільове призначення	Орендована площа кв.м.	Поточна ставка, %	Місячна орендна плата грн.	Строк або термін оренди:
1	15.12.2015	Управління ПФ України в Шевченківському районі м. Києва	Котовського вул., 33 А	Державна бюджетна установа	431,00	3	13 610,18	2 роки 364 дні
2	15.12.2015	Управління ПФ України в Шевченківському районі м. Києва	Котовського вул., 33 А	Державна бюджетна установа	135,50	3	4 924,25	2 роки 364 дні
3	15.12.2015	Управління ПФ України в Печерському районі м. Києва	Крутий Узвіз, 4 А	Державна бюджетна установа	875,80	3	80 868,48	2 роки 364 дні
4	15.12.2015	ГУ Пенсійного фонду України в міста Києві	Шамрила вул., 19, літ. А	Державна бюджетна установа	309,30	3	8 663,47	2 роки 364 дні
5	23.02.2016	УПФУ в Солом'янському р-ні	Західний провулок, 4 А	Державна бюджетна установа	828,30	3	30 400,00	2 роки 364 дні
6	23.02.2016	УПФУ в Подільському районі	Світльцького вул., 28 В, літ. Б	Державна бюджетна установа	51,00	3	1 912,79	2 роки 364 дні
7	23.02.2016	НДІ Пам'яткоохоронних досліджень	Петропавлівська вул., 15, літ. А	Державна бюджетна установа	120,30	3	4 877,74	2 роки 364 дні
8	23.02.2016	Головна державна фітосанітарна інспекція	Орлика П. вул., 24/1	Державна бюджетна установа	226,65	3	15 522,70	2 роки 364 дні
9	23.02.2016	ГУ Статистики в м. Києві	Московська вул., 36	Державна бюджетна установа	43,80	3	3 817,67	2 роки 364 дні
10	23.02.2016	Головне територіальне управління юстиції у м.Києві	Бульварно-Кудрявська вул., 47/14	Державна бюджетна установа (відділ реєстрації смерті у місті Києві)	166,00	3	10 842,53	2 роки 364 дні
11	23.02.2016	Головне територіальне управління статистики у м.Києві	Пожарського вул., 15	Державна бюджетна установа (відділ реєстрації смерті у місті Києві)	62,23	3	2 608,75	2 роки 364 дні
12	23.02.2016	Головне управління статистики у м.Києві	Оболонський проспект, 28 В	Державна бюджетна установа	18,20	3	872,61	2 роки 364 дні
13	23.02.2016	Головне управління статистики у м.Києві	Оболонський проспект, 28 В	Державна бюджетна установа	90,40	3	4 795,53	2 роки 364 дні
14	23.02.2016	Київське обласне відділення фонду соціального страхування з тимчасової втрати працездатності	Петлюри Симона вул., 23/126, літ. А	Державна бюджетна установа		3	3 190,65	2 роки 364 дні
15	23.02.2016	Управління пенсійного фонду України в Солом'янському району м. Києва	Керченська вул., 5 А	Державна бюджетна установа	766,70	3	30 685,25	2 роки 364 дні
16	11.03.2016	Головна державна фітосанітарна	Орлика П. вул., 24/1	Державна бюджетна	226,65	3	15 522,70	2 роки 364 дні

		інспекція		установа				
17	11.03.2016	Головне територіальне управління юстиції в м. Києві	Маяковського В. проспект, 15, літ. А	Державна бюджетна установа	685,00	3	2 184,08	2 роки 364 дні
18	11.03.2016	Головне управління державної міграційної служби України в м. Києві	Бажана проспект, 3-А	Державна бюджетна установа	394,50	3	23 018,70	2 роки 364 дні
19	22.03.2016	Інститут географії НАН України	Володимирська вул., 44, літ. А	Державна бюджетна установа	943,80	3	74 752,00	2 роки 364 дні
20	06.05.2016	Управління державної пенітенціарної служби України в м. Києві та Київській області, (08563659)	Стуса В. вул., 25	Державна бюджетна установа	57,20	3	3 113,83	2 роки 364 дні
21		Головне управління урядового фельд'єгерського зв'язку Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України Код 14292513	Мала Житомирська вул.,17	Державна бюджетна установа	212,00	3	21 511,31	2 роки 364 дні
22	05.05.2016	ІНСТИТУТ ГЕОГРАФІЇ НАЦІОНАЛЬНОЇ АКАДЕМІЇ НАУК УКРАЇНИ	Володимирська вул., 44, літ. А	Державна бюджетна установа	943,80	3	74 752,00	2 роки 364 дні
23	19.04.2016	Управління державної пенітенціарної служби України в м. Києві та київський області (08563659)	Тимошенка М. вул., 2 В	Державна бюджетна установа	159,60	3	8 417,75	2 роки 364 дні
24	05.05.2016	Головне управління Національної поліції у м.Києві	Богуславський узвіз, 9	Державна бюджетна установа	258,30	3	10 878,25	2 роки 364 дні
25		Управління державної пенітенціарної служби України в м. Києві та київський області (08563659)	Забіли В. вул., 3	Державна бюджетна установа	290,00	3	123 830,00	2 роки 364 дні
26	29.03.2016	Управління пенсійного фонду України в Солом'янському районі міста Києва (026063727)	Західний провулок, 4 А	Державна бюджетна установа	828,30	1	10 133,33	2 роки 364 дні
27	29.04.2016	ГТУ юстиції у місті Києві (34691374)	Бальзака О. вул., 64	Державна бюджетна установа	425,90	3	13 778,70	2 роки 364 дні
28	29.04.2016	ГТУ юстиції у місті Києві (34691374)	Бальзака О. вул., 64	Державна бюджетна установа	90,40	3	3 271,43	2 роки 364 дні
29	12.04.2016	ГУ Національної поліції у місті Києві (40108583)	Чорнобильська вул., 13 Б	Державна бюджетна установа	246,60	3	10 158,25	2 роки 364 дні
30	19.04.2016	Державна науково-технічна бібліотека (02736372	Велика Васильківська вул., 38 літ. Б	Державна бюджетна установа	231,40	2	8 214,67	2 роки 364 дні
31	06.04.2016	ДПІ у Печерському районі головного управління ДФС у м. Києві, (39669867)	Кутузова вул., 5	Державна бюджетна установа	152,40	3	7 823,93	2 роки 364 дні
32	*28.03.2016*	Головне управління національної поліції у м. Києві	Лютеранська /Банкова вул. 21А/12 літ. "А"	Державна бюджетна установа	75,50	3	5 263,00	2 роки 364 дні
33	06.04.2016	Головне управління національної поліції у м. Києві	Шовковична вул., 23	Державна бюджетна установа	24,40	3	2 154,00	2 роки 364 дні

1 кв.м. на міс.	**61.36**	**1 кв.м. на рік**	**736,33**	**Загальна площа**	**10370,93**	**Загальна місячна орендна плата**	**636370,53**	**Орендна плата за рік**	**7 636 446,36**

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

Л. В. Антонєнко

1.1

ДЕРЖАВНА ФІСКАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДФС
у м. Києві

вул. Шолуденка, 33/19, м. Київ, 04655, тел.: (044) 461-76-12, факс (044) 461-77-57
www.kyiv.sfs.gov.ua; e-mail: kyivdfs@kyivsta.gov.ua; Код ЄДРПОУ 39439980

04.08.2016 №7021/9/26-15-03-03-28 на № 08/283-599 від 04.07.2016

Київська міська рада
Постійна комісія з питань власності
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Про надання пропозицій

На виконання листа від 04.07.2016 № 08/283-599, Головне управління Державної фіскальної служби у м. Києві розглянуло проект рішення Київської міської ради «Про повернення приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва із сфери управління державних установ і організацій» (далі – Проект) та повідомляє наступне.

Відповідно до ст.19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Так, ст.5 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 № 280/97-ВР (далі – Закон № 280) закріплено, що до системи органів місцевого самоврядування також належать сільські, селищні та міські ради.

Згідно із п.31 ст.26 Закону № 280 до виключної компетенція сільських, селищних, міських рад належить прийняття рішень про передачу іншим органам окремих повноважень щодо управління майном, яке належить до комунальної власності відповідної територіальної громади, визначення меж цих повноважень та умов їх здійснення.

Рішення ради приймається на її пленарному засіданні після обговорення більшістю депутатів від загального складу ради, крім випадків, передбачених цим Законом. При встановленні результатів голосування до загального складу сільської, селищної, міської ради включається сільський, селищний, міський голова, якщо він бере участь у пленарному засіданні ради, і враховується його голос (п.2 ст.59 Закону № 280).

К
7021/9/26-15-03-03-28 від 04.08.2016

Крім того, п.10 ст. 59 Закону № 280 зазначено, що акти органів та посадових осіб місцевого самоврядування з мотивів їхньої невідповідності Конституції або законам України визнаються незаконними в судовому порядку.

З даного приводу, є рішення Конституційного суду від 16 квітня 2009 року № 7-рп/2009 справа № 1-9/2009 де зазначено, що **«акти органів та посадових осіб місцевого самоврядування з мотивів їх невідповідності Конституції або законам України визнаються незаконними в судовому порядку».**

Разом з тим, суддя Конституційного Суду України Кампа В. М. висловив окрему думку до вищевказаного рішення та звернув увагу на наступне **«місцева рада не має права скасовувати та вносити зміни до раніше прийнятих нею індивідуальних правових рішень. Оскільки місцеві ради** при розгляді таких справ **виступають "суддями"** у власних справах, що суперечить загальному принципу права, згідно з яким жодний орган влади не може бути суддею у власній справі».

В свою чергу, Київська міська рада надала на погодження проект рішення «Про повернення приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва із сфери управління державних установ і організацій».

Даним Проектом Київської міської ради планується скасувати рішення КМР, якими приміщення були безоплатно надані в управління державним закладам та установам, при цьому, запровадити спрощений порядок надання в оренду цих самих приміщень тим самим установам. Спрощений порядок полягає у тому, що приміщення надаватимуться в оренду в адміністративній процедурі, яка не вимагає ухвалення нових індивідуальних рішень про передачу.

При цьому, акцент робиться на передачу приміщень у платне користування (оренду).

Разом з тим, постановою Кабінету Міністрів України від 06.08.2014 № 311 «Про утворення територіальних органів Державної фіскальної служби та визнання такими, що втратили чинність, деяких актів Кабінету Міністрів України» створено територіальні органи Державної фіскальної служби, серед яких ГУ ДФС у м. Києві та територіальні ДПІ.

Так, ГУ ДФС у м. Києві та територіальні ДПІ є юридичними особами публічного права та державними установами, які фінансуються з Державного бюджету.

У відповідності до ч.1 ст.23 Бюджетного кодексу України (далі – БК України) будь-які бюджетні зобов'язання та платежі з бюджету здійснюються лише за наявності відповідного бюджетного призначення, якщо інше не передбачено законом про Державний бюджет України. Бюджетні призначення встановлюються законом про Державний бюджет України (рішенням про місцевий бюджет) у порядку, визначеному цим Кодексом.

Згідно із ч.1 ст.3 БК України бюджетний період для всіх бюджетів, що складають бюджетну систему України, становить один календарний рік, який починається 1 січня кожного року і закінчується 31 грудня того ж року.

При цьому всі бюджетні призначення втрачають чинність після закінчення бюджетного періоду, крім випадків, передбачених БК України (ч.12 ст.23 БК України).

Враховуючи викладене, індивідуальні рішення Київради можуть бути скасовані в судовому порядку, а також, оскільки фінансування на оплату приміщень кошторисом видатків на 2017 рік не передбачено, то передача в оренду приміщень комунальної власності неможлива.

Перший заступник начальника М.В. Ільяшенко

Карпенко 461-76-75
Самійленко 461-77-71

116192

1. 2.

Прокуратура України

ГЕНЕРАЛЬНА ПРОКУРАТУРА УКРАЇНИ

вул. Різницька, 13/15, м. Київ, 01011 факс: 280-26-03

05.08.16 № 18-16798вих-16

На № _____ від _____

Київська міська рада

вул. Хрещатик, 36,
м. Київ, 01044

Генеральна прокуратура України розглянула лист голови постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнка Л.В. від 04.07.2016 № 08/283-611 щодо скасування рішень Київради, якими було надано нерухоме майно в управління державним органам, у тому числі органам прокуратури, для розміщення своїх структурних підрозділів.

Зазначаємо, що згідно з бюджетним законодавством головні розпорядники готують бюджетні запити, що містять пропозиції з відповідним обґрунтуванням щодо обсягу бюджетних коштів, необхідних для їх діяльності, дотримуючись при цьому режиму жорсткої економії. Показники видатків бюджету повинні бути обґрунтовані розрахунками за кожним кодом економічної класифікації і деталізовані.

Станом на 04.08.2016 Генеральній прокуратурі України Міністерством фінансів України вже доведені граничні обсяги видатків на 2017 рік та строки подачі бюджетних запитів – 10.08.2016.

Оскільки на теперішній час незалежна оцінка приміщень, від якої залежить вартість орендної плати, не здійснена, Генеральна прокуратура України не може включити до бюджетних запитів на 2017 рік указані видатки.

Крім того, до Кабінету Міністрів України направлено лист із проханням розглянути питання щодо надання можливості реалізації положень Методики, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Перший заступник
Генерального прокурора України **Д. Сторожук**

СЛУЖБА БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ

вул. Володимирська, 33, м. Київ, 01601, тел./факс: (044) 226-34-31, тел. 256-99-05
www.ssu.gov.ua, e-mail: sbu_cu@ssu.gov.ua Код ЄДРПОУ 00034074

1.3

05.08.2016 № 19/16-4149 На № 08/283-616 від 04.07.2016

Голові постійної комісії Київради
з питань власності
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Службою безпеки України розглянуто проект рішення Київської міської ради «Про повернення приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва із сфери управління державних установ і організацій» (далі – проект рішення) та повідомляється.

Служба безпеки України володіє окремими майновими правами та повноваженнями на зазначені в переліку проекту рішення об'єкти, а саме:
1) нежилі приміщення в будинку на вул. Лебедєва, 14-а літ. А;
2) вул. Хорива, 8/6 літ. А.

Зазначені об'єкти були передані Службі безпеки України Київською міською радою на підставі ст. 137 Господарського кодексу України, п. 31 ч. 1. ст. 26, ч. 5 ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування» на праві оперативного управління. Право оперативного управління захищається законом відповідно до положень, встановлених для захисту права власності.

Крім того, органи місцевого самоврядування не можуть скасовувати свої попередні рішення, вносити до них зміни, якщо відповідно до приписів цих рішень виникли правовідносини, пов'язані з реалізацією певних суб'єктивних прав та охоронюваних законом інтересів, і суб'єкти цих правовідносин заперечують проти їх зміни чи припинення.

Ненормативні правові акти органу місцевого самоврядування є актами одноразового застосування, вичерпують свою дію фактом їхнього виконання, тому вони не можуть бути скасовані або змінені органом місцевого самоврядування після їх виконання.

З огляду на викладене, Служба безпеки України заперечує щодо оренди зазначених в проекті рішення приміщень, які СБУ використовує за призначенням на праві оперативного управління.

З повагою

Заступник Голови Служби **М. Глуговський**

1.4

ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ

01601, м. Київ, вул. О. Гончара, 55а, тел. (044) 247-30-54, тел./факс: (044) 247-30-50, факс: (044) 247-31-44
www.mns.gov.ua ЄДРПОУ 38516849 E-mail: oper@mns.gov.ua

15.07.2016 № 03-10209/214 На № _____ від _____

Постійна комісія з
питань власності
Київської міської ради

вул. Хрещатик, 36,
м. Київ, 01044

На № 08/283-601 від 04.07.2016

Про надання пропозицій до проекту
рішення Київської міської ради

Державна служба України з надзвичайних ситуацій на лист постійної комісії з питань власності Київської міської ради щодо надання пропозицій до проекту рішення Київської міської ради «Про повернення приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва із сфери управління державних установ і організацій» (далі – проект рішення) повідомляє.

Додатком 1 до проекту рішення визначено вичерпний перелік рішень Київської міської ради, які підлягають скасуванню, до якого включено рішення Київської міської ради від 01.11.2012 № 252/8536 «Про передачу до сфери управління Міністерства надзвичайних ситуацій України нежилого приміщення у будинку комунальної власності територіальної громади міста Києва», яким передано до сфери управління МНС з подальшою передачею Міським курсам цивільної оборони м. Києва нежитлове приміщення площею 289,7 кв. м у будинку по вул. Щербакова/Салютній № 54/2, літера А міста Києва.

Разом з цим відповідно до статті 91 Кодексу цивільного захисту України, пункту 20 Порядку проведення навчання керівного складу та фахівців, діяльність яких пов'язана з організацією і здійсненням заходів з питань цивільного захисту, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 жовтня 2013 р. № 819, та пункту 7.3 Типового положення про територіальні курси, навчально-методичні центри цивільного захисту та безпеки життєдіяльності, затвердженого наказом МВС від 29.05.2014 № 523, затвердженим у Мін'юсті 13 червня 2014 р. за № 624/25401, органи місцевого самоврядування закріплюють на правах оперативного управління або передають у власність навчально-методичним центрам сфери цивільного

100501

захисту приміщення, споруди та інше майно, необхідне для забезпечення їх діяльності.

Слід зазначити, що відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.07.2013 № 1233 та наказу ДСНС від 17.05.2013 № 232 Міські курси цивільної оборони м. Києва перейменовано в Навчально-методичний центр цивільного захисту та безпеки життєдіяльності міста Києва.

Враховуючи вищевикладене, ДСНС пропонує пункт 15 додатка 1 та пункт 19 додатка 2 до проекту рішення Київської міської ради «Про повернення приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва із сфери управління державних установ і організацій» виключити.

Заступник Голови Р. Білошицький

Шелюк І.І.
247-32-68

067-429-99-91
Гуменюк Ю.С.

Засн. навч. метод. центру цивільного захисту та безпеки життєдіяльності м. Києва

1.5

НАЦІОНАЛЬНА ПОЛІЦІЯ УКРАЇНИ
Департамент управління майном

вул. Богомольця, 10, м. Київ, 01601,
тел. 256-0360,

15 липня 2016 року № 2270/31/02-2016

На № 08/283-600 вих. від 04.07.2016

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності,
депутату Київської міської ради
Антонєнку Л.В.

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Про питання повернення нерухомого майна права комунальної власності

Шановний Леоніде Васильовичу !

За дорученням керівництва Національної поліції у Департаменті управління майном розглянуто питання, порушене постійною комісією Київської міської ради з питань власності, щодо надання пропозицій до проекту рішення Київської міської ради «Про повернення приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва із сфери управління державних установ і організацій».

Зазначеним проектом передбачено скасувати з 01 січня 2017 року тридцять три рішення Київської міської ради, зокрема, рішення від 12.07.2012 № 688/8025 «Про передачу до сфери управління Головного управління Міністерства внутрішніх справ України в Київській області нежилих приміщень комунальної власності територіальної громади м. Києва» та рішення від 02.10.2013 № 61/9649 «Про передачу до сфери управління Головного управління Міністерства внутрішніх справ України в Київській області нежилого будинку комунальної власності територіальної громади міста Києва».

Ураховуючи те, що нерухоме майно, про яке йдеться в зазначених рішеннях Київської міської ради, не належить до сфери управління Національної поліції, пропонуємо звернутися з порушеним Вами питанням до ліквідаційної комісії ГУМВС України в Київській області.

У пункті 37 додатку 2 до вказаного вище проекту рішення Київської міської ради вказується на майно комунальної власності територіальної громади міста Києва на території санаторію-профілакторію «Чайка», яке було передане до сфери управління МВС.

Інформуємо, що зазначене майно також не належить до сфери управління Національної поліції, в Департаменті управління майном відсутні будь-які відомості щодо його передачі, а тому пропонуємо звернутися з цього приводу безпосередньо до Міністерства внутрішніх справ.

Що стосується 4 (чотирьох) об'єктів нерухомості, указаних у додатку до пояснювальної записки до згаданого вище проекту рішення Київської міської ради, та розташованих у місті Києві за адресами: Богуславський узвіз, 9, вул. Чорнобильська, 13-Б, вул. Лютеранська/Банкова, 21-А/12 (літера А), та вул. Шовковична, 23, інформуємо, що Головним управлінням Національної поліції у м. Києві (далі – ГУНП) в цьому році укладені з Департаментом комунальної власності чотири договори оренди (терміном дії - 2 роки 364 дні).

ГУНП виконуються всі істотні умови зазначених договорів, а тому правових підстав для розірвання договорів оренди та повернення цього нерухомого майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва немає.

З повагою
т.в.о. начальника
ДЛМТЗ **Р.Р. Чежія**

1.6.

СЛУЖБА ЗОВНІШНЬОЇ РОЗВІДКИ УКРАЇНИ

вул. Нагірна, 24/1, м. Київ, 04107, тел. (044) 481-69-95, телефакс (044) 481-62-52

10 . 08 .2016 № 16/1350 ПБ
Прим. №1

Голові постійної комісії з питань власності Київської міської ради Антонєнку Л.В.

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

На №08/283-617 від 04.07.2016

Шановний Леоніде Васильовичу!

В Службі зовнішньої розвідки України опрацьовано проект рішення Київської міської ради "Про повернення приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва із сфери управління державних установ і організацій" та повідомляємо Вам, що на виконання Рішення Київської міської ради від 26.04.2012 №508/7845 "Про передачу до сфери управління Служби зовнішньої розвідки України комплексу нежитлових будівель комунальної власності територіальної громади м. Києва по вул. Білицькій, 13А", СЗРУ за актами приймання-передачі прийняла в управління зазначений комплекс нежитлових будівель. Також слід зазначити, що основна кількість переданих будівель знаходилась в аварійному або незадовільному технічному стані і без проведення ремонтних робіт до експлуатації не була придатна.

Для використання комплексу будівель за призначенням фахівцями Служби зовнішньої розвідки України проведена значна робота та витрачені державні кошти як на організаційні, так і на експлуатаційні та ремонтно-будівельні роботи. За кошти Служби відселені мешканці гуртожитку та організації і фірми, що орендували приміщення. Крім того отримано кадастровий план з червоними лініями земельної ділянки, здійснено оцінку

128844

технічного стану конструкцій будівлі №3, розроблена концепція реконструкції комплексу під будівлі спеціального призначення, частина аварійного нерухомого майна списана, а на інше аварійне майно підготовлені та направлені до Департаменту комунальної власності Київської міської державної адміністрації документи на списання для затвердження сесією Київської міської ради. Організована охорона об'єкта, налагоджена експлуатація інженерних мереж, будівель та споруд.

Згідно з рішенням Конституційного Суду України у справі № 1-9/2009 від 16 квітня 2009 року № 7-рп/2009: "Органи місцевого самоврядування не можуть скасовувати свої попередні рішення, вносити до них зміни, якщо відповідно до приписів цих рішень виникли правовідносини, пов'язані з реалізацією певних суб'єктивних прав та охоронюваних законом інтересів, і суб'єкти цих правовідносин заперечують проти їх зміни чи припинення".

Зважаючи на вищевикладене, Служба зовнішньої розвідки України не підтримує ініціативи постійної комісії з питань власності стосовно проекту рішення Київської міської ради "Про повернення приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва із сфери управління державних установ і організацій" та пропонує розглянути питання передачі комплексу нежитлових будівель у м. Києві по вул. Білицькій, 13А до державної власності.

З повагою

Заступник Голови Служби **В. Синькевич**

Антоненку Л.В.

ДЕРЖАВНА МІГРАЦІЙНА СЛУЖБА УКРАЇНИ (ДМС)

вул. Володимирська, 9, м. Київ, 01001,
тел.: +380 44 278 17 18, факс: +380 44 226 23 39
e-mail: info@dmsu.gov.ua
Web: http://www.dmsu.gov.ua
Код ЄДРПОУ: 37508470

Київська міська Рада

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

17.

_____ № _____

На № _____ від _____

Київська міська рада
18.08.2016 № **08/14184**

Про погодження проекту рішення

Державною міграційною службою України (ДМС) у межах компетенції опрацьовано проект рішення Київської міської ради "Про повернення приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва із сфери управління державних установ і організацій", надісланий листом постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 04.07.2016 № 08/283-620.

Повідомляємо, що ДМС як центральний орган виконавчої влади, на який покладено завдання з реалізації державної політики у сферах міграції (імміграції та еміграції), у тому числі протидії нелегальній (незаконній) міграції, громадянства, реєстрації фізичних осіб, біженців та інших визначених законодавством категорій мігрантів, забезпечує надання адміністративних послуг суб'єктам звернень згідно із Законом України "Про адміністративні послуги". Проте питання щодо належного розміщення територіальних органів ДМС до цього часу, на жаль, залишається не вирішеним.

Так, УДМС України в Київській області розміщується в нежилому приміщені за адресою: вул. Петропавлівська, 11, м. Київ, на першому поверсі багатоквартирного будинку, площа якого становить 459,1 кв. м. Штатна чисельність - 59 штатних одиниць. Площа приміщень, де розміщено робочі місця, – 260 кв. м (19 робочих кабінетів), що не відповідає діючим санітарно-гігієнічним нормам.

На сьогодні УДМС України в Київській області утримується за рахунок державного бюджету; вищезазначене приміщення передано до сфери управління УДМС України в Київській області на підставі рішення Київської міської ради від 20.10.2012 № 53/8337, тобто орендна плата за користування цим приміщенням не сплачується.

За умови закріплення вказаного приміщення за КП "Київжитлоспецексплуатація" на праві господарського відання та подальшої його передачі в оренду УДМС України в Київській області відповідно до договору оренди за експлуатацію цього приміщення потрібно буде сплачувати

013633

Державна міграційна служба України
№14-4974/1-16 від 15.08.2016

орендну плату, що, у свою чергу, призведе до збільшення витрат на утримання Управління.

Отже, прийняття Київською міською радою рішення "Про повернення приміщень комунальної власності територіальних громад міста Києва зі сфери управління державних установ і організацій" призведе до збільшення витрат на утримання УДМС України в Київській області, що суперечитиме постанові Кабінету Міністрів України від 01.03.2014 № 65 "Про економію державних коштів та недопущення витрат бюджету".

Ураховуючи викладене, указаний проект ДМС не погоджує, а вважає за доцільне залишити рішення Київської міської ради від 20.12.2012 № 53/8337 без змін.

Голова **М.Ю. Соколюк**

Баланівський 2804792

ДЕРЖАВНА СУДОВА АДМІНІСТРАЦІЯ УКРАЇНИ

ДСА України

вул. Липська,18/5, м.Київ, 01601, тел. (044) 277-76-86, факс (044) 277-76-11
E-mail: inbox@court.gov.ua, Web: http://www.dsa.court.gov.ua, Код ЄДРПОУ 26255795

03.08.2016 № 14-5536/16

на № _____ від _____

Київському міському голові

Кличку В. В.

Про зауваження до проекту рішення Київської міської ради

Шановний Віталію Володимировичу!

Забезпечення судів приміщеннями, які б відповідали вимогам щодо здійснення судочинства та належній реалізації доступу громадян до правосуддя, залишається найгострішою проблемою для судової системи.

Переважна більшість судів здійснює судочинство в приміщеннях, площа яких значно менша від нормативів, встановлених Державними будівельними нормами України В.2.2-26:2010 "Будинки і споруди. Суди". Неналежне забезпечення судів приміщеннями унеможливлює виконання законодавства, прийнятого з урахуванням принципів європейської системи цінностей та стандартів захисту прав людини стосовно проведення судових засідань виключно в залах судових засідань, створення і забезпечення відповідних умов для осіб, які звертаються до суду, зокрема, маломобільних груп населення, у тому числі інвалідів.

Разом з тим, пристосування під потреби судів існуючих приміщень, що мали інше функціональне призначення, дозволяє в найкоротші строки розв'язати проблему. Досвід багатьох років у забезпеченні в зазначений спосіб судів приміщеннями, зокрема адміністративних, є тому підтвердженням.

Однак, на сьогодні назріла загроза позбавлення судів службових приміщень, у яких вони розміщувалися не один десяток років.

До ДСА України надійшов проект рішення Київської міської ради "Про повернення приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва із сфери управління державних установ і організацій", який знаходиться на розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань власності (далі – Проект).

Київська міська державна адміністрація
10.08.2016 № 25870

У вказаному Проекті пропонується скасувати ті рішення Київської міської ради, якими приміщення, що перебувають у власності територіальної громади міста Києва, були безоплатно передані в управління державним закладам і установам. У подальшому ці приміщення пропонується передати на умовах оренди тим самим державним установам і організаціям, у сфері управління яких вони перебували до скасування рішень міської ради.

У наданих до Проекту документах, що обґрунтовують необхідність прийняття вказаного рішення, пропонується запровадити спрощену процедуру надання в оренду цих приміщень, яка не вимагає ухвалення нових "індивідуальних" рішень Київської міської ради. Крім того, методика розрахунку орендної плати для державних установ передбачає встановлення 3 відсотків річних від ринкової вартості відповідних приміщень. Водночас, проект Типового договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, доданий до Проекту, не містить жодних зобов'язань з боку орендодавця стосовно утримання нерухомого майна комунальної власності, зокрема проведення реконструкції, капітального чи поточного ремонтів тощо.

Звертаємо увагу на те, що в приміщеннях, які включені до переліку нерухомого майна, що пропонується витребувати з оперативного управління державних органів, багато років розміщуються судові установи, а деякі будувались під потреби конкретного суду ще за часів колишнього радянського союзу.

Пунктом 1 постанови Кабінету Міністрів України від 05.11.1991 № 311 "Про розмежування державного майна України між загальнодержавною (республіканською) власністю і власністю адміністративно-територіальних одиниць (комунальною власністю)" затверджено перелік державного майна України, яке передається до комунальної власності (далі – Перелік).

Згідно з вказаним Переліком до власності адміністративно-територіальних одиниць (комунальної власності) міста Києва, зокрема віднесено: підприємства житлово-комунального господарства (житловий та нежитловий фонд міської Ради народних депутатів та інших організацій, пов'язаних з їх обслуговуванням); майновий комплекс виробничого об'єднання теплового господарства; підприємства електричних мереж зовнішнього освітлення, комунальні автотранспорті підприємства; міськелектротранспорт; водопровідно-каналізаційне господарство; готельне господарство; підприємства й організації ритуального обслуговування; заклади охорони здоров'я, соціального забезпечення, народної освіти; фізкультурно-спортивні об'єкти, підприємства громадського харчування, побутового обслуговування та інші.

У різні роки рішеннями Київської міської ради нерухоме майно комунальної форми власності передавалось до сфери управління або оперативного управління судів, ДСА України та її територіальних управлінь.

Відповідно до частини першої статті 137 Господарського кодексу України право оперативного управління – це речове право суб'єкта господарювання, який володіє, користується і розпоряджається майном, закріпленим за ним

Протягом періоду розміщення судів у вказаних приміщеннях було проведено за рахунок державного бюджету комплекс робіт із переобладнання їх під потреби судової установи та витрачені бюджетні кошти на утримання будівель та прибудинкових територій.

Слід зазначити, що прийняття Київською міською радою рішення про повернення з оперативного управління судів приміщень, в яких вони розміщуються, може негативно вплинути на якість надання судових послуг та реалізацію, захист, відновлення порушених прав і законних інтересів мешканців територіальних громад міста Києва, сіл, селищ, міст Київської області. Щороку, у судах, які розташовані в місті Києві розглядається майже 500 тис. судових справ.

З огляду на викладене, з метою недопущення порушення доступу до правосуддя просимо Вас, шановний Віталію Володимировичу, утриматися від прийняття будь-яких рішень стосовно включення до Переліку нерухомого майна комунальної форми власності територіальної громади міста Києва, що відносилось до сфери управління державних установ і організацій (додаток 2 до Проекту) приміщень, передані в управління та до сфери управління судових органів і установ ДСА України.

Сподіваємося на розуміння проблем судової влади та Вашу підтримку у вирішенні порушеного питання.

З повагою

Голова Державної судової адміністрації України **З. Холоднюк**

Скрипай (044) 277 76 73

1.9.

МІНІСТЕРСТВО СОЦІАЛЬНОЇ ПОЛІТИКИ УКРАЇНИ (Мінсоцполітики)

вул. Еспланадна, 8/10, м. Київ, 01601, тел.: (044) 226-24-45, факс: (044) 289-00-98 E-mail: info@mlsp.gov.ua,
Код ЄДРПОУ 37567866, реєстраційний рахунок 35213015078737 в ДКСУ м. Києва, МФО 820172

12.08.16 № 11883/0/14-16/04

На № _____ від _____

Про передачу в оренду державного нерухомого майна

Постійна комісія з питань власності Київської міської ради VIII скликання

вул. Хрещатик, 36,
м. Київ, 01044

Міністерство соціальної політики України розглянуло лист Київської міської ради від 04.07.2016 № 08/283-604вих стосовно повернення приміщень з балансів державних установ та організацій до комунальної власності, проект рішення Київської міської ради «Про повернення приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва із сфери управління державних установ і організацій» та в умовах обмеженого бюджетного фінансування державних установ та організацій вважає недоцільним прийняття вищезазначеного рішення Київської міської ради.

Заступник Міністра – керівник апарату **В. Іванкевич**

Сивура Анна Валеріївна 289-87-24

1-10

У К Р А Ї Н А

АПЕЛЯЦІЙНИЙ СУД КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
вул. Володимирська, 15, м. Київ, 01601
електронна адреса: inbox@koa.court.gov.ua
Тел/факс.: 278-29-23, 278-46-20
ЄДРПОУ 02892020

«22» серпня 2016 року
№ 01-08/ 34 /2016

Київському міському голові
Кличку В.В.

Київська міська державна адміністрація
01.09.2016 № **28446**

Шановний Віталію Володимировичу !

У розпорядженні Апеляційного суду Київської області перебував проект рішення Київської міської ради «Про повернення приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва із сфери управління державних установ і організацій», який знаходиться на розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

У вказаному Проекті пропонується скасувати ті рішення Київської міської ради, якими приміщення, що перебувають у власності територіальної громади міста Києва, були безоплатно передані в управління державним закладам і установам. У подальшому ці приміщення пропонується передати на умовах оренди тим самим державним установам і організаціям, у сфері управління яких вони перебували до скасування рішень міської ради. При цьому запропонована методика розрахунку орендної плати для державних установ передбачає встановлення 3 відсотків річних від ринкової вартості відповідних приміщень. Водночас проект Типового договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, доданий до проекту, не містить жодних зобов'язань з боку орендодавця стосовно утримання нерухомого майна комунальної власності, зокрема проведення реконструкції, капітального чи поточного ремонтів, тощо.

Будівля, в якому розміщується в тому числі приміщення Апеляційного суду Київської області, знаходиться за адресою вул. Володимирська, 15 у м. Києві, споруджена у 1857 році за проектом архітекторів М.Іконникова, К.Скаржинського та І.Штрома у стилі класицизму на розчищеній ділянці між Михайлівським монастирем та Софіївським собором, що вивільнилась від хаотичної забудови минулих століть в результаті перепланування центральної частини Києва у 30-х роках XIX ст. З часів спорудження будівлі і по сьогоднішній день, в її стінах вершиться правосуддя. При цьому спільними зусиллями керівництва суду за підтримки Державної судової адміністрації України, за рахунок коштів державного бюджету протягом періоду розміщення

суду, в ньому проводились комплекси ремонтних робіт, обладнувались зали судових засідань, нещодавно частково виконано вимоги пенітенціарної служби по заміні загратованих місць в залах, де перебувають обвинувачені під час розгляду кримінальних проваджень на кабіни з оргскла та ін.

Тому, прийняття рішення Київською міською радою про повернення з оперативного управління судів приміщень, в яких вони розміщуються, однозначно негативно вплине на якість надання судових послуг та реалізацію, захист, відновлення порушених прав і законних інтересів мешканців територіальних громад , в тому числі сіл, селищ та міст Київської області. Щороку, у Апеляційному суді Київської області переглядаються тисячі судових рішень місцевих загальних судів області в порядку апеляційного провадження.

З огляду на викладене, з метою недопущення порушення доступу до правосуддя звертаємось до Вас, шановний Віталію Володимировичу, з проханням утриматися від прийняття будь-яких рішень стосовно включення до Переліку нерухомого майна комунальної форми власності територіальної громади міста Києва, що відносилось до сфери управління державних установ та організацій (додаток 2 до Проекту) приміщення Апеляційного суду Київської області, розташованого по вул. Володимирській, 15 в м. Києві.

Сподіваємось на розуміння проблематики судової влади та Вашу підтримку у вирішенні порушеного права.

З повагою

Голова та колектив суду **О.М. Данілов**

Алімова
278 29 23

1. 11

МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ УКРАЇНИ

вул. І. Франка, 19, м. Київ, 01601
телефон 235-23-78 факс 235-32-57
E-mail: info@mincult.gov.ua

30.08.2016 № 1100/10/15-16
На № 08/283-606вих від 04.07.2016

Постійна комісія з питань власності Київської міської ради

Щодо проекту рішення

Міністерство культури України розглянуло в межах компетенції лист Постійної комісії з питань власності Київської міської ради від 04.07.2016 № 08/283-606 щодо проекту рішення Київської міської ради «Про повернення приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва із сфери управління державних установ і організацій» За результатами розгляду повідомляємо.

Нерухоме майно площею 187,7 кв.м. за адресою: м. Київ, вул. Саксаганського, 38 обліковується на балансі Державного підприємства «Державний академічний естрадно – симфонічний оркестр України» код ЄДРПОУ 05509493.

Станом на сьогодні ДП «Державний академічний естрадно – симфонічний оркестр України» належить до сфери управління Мінкультури. Питання передачі ДП «Державний академічний естрадно – симфонічний оркестр України» у комунальну власність досі не вирішено, незважаючи на те, що його передача передбачена змінами, внесеними до Бюджетного кодексу України, починаючи з 1 січня 2015 року, а також Законом України «Про Державний бюджет України на 2015 рік» (додаток 10).

Враховуючи зазначене, вважаємо недоцільним передавати нерухоме майно, що закріплене за ДП «Державний академічний естрадно – симфонічний оркестр України», оскільки Мінкультури не має можливості надати інше приміщення для розміщення та здійснення господарської діяльності ДП «Державний академічний естрадно – симфонічний оркестр України».

Разом з тим зазначаємо, що нерухоме майно за адресою: м. Київ, вул. Саксаганського, 38 передано до сфери управління Мінкультури відповідно до рішення Київської міської ради від 15.03.2012 № 232/7569, Акту приймання-передачі Головного управління комунальної власності м. Києва від 23.04.2012 р, Акту приймання-передачі основних засобів № 37 від 25.04.2012р.

Враховуючи вищевикладене, пропонуємо Київській міській державній адміністрації на адресу Міністерства економічного розвитку і торгівлі України надіслати рішення сесії Київської міської ради про надання згоди на прийняття у комунальну власність закладів культури, які з урахуванням передачі повноважень та змін, внесених до Бюджетного кодексу України починаючи з 1 січня 2015 року, а також Закону України «Про Державний бюджет України на 2015 рік» (додаток 10) підлягають передачі з державної у комунальну власність.

Заступник Міністра **Тамара Мазур**

Вик. Заставнюк І.І.
Тел. 254-56-48

2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ Проект

**Про внесення змін
до рішення Київської міської ради
від 21 квітня 2015 року N 415/1280
«Про затвердження Положення
про оренду майна територіальної
громади міста Києва»**

Відповідно до глави 58 Цивільного кодексу України, статей 283 - 289, 291 Господарського кодексу України, пункту 31 частини першої статті 26 та частини п'ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України "Про оренду державного та комунального майна", Закону України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні" та з метою підвищення ефективності використання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, усунення корупційних ризиків при прийнятті рішень органами Київської міської ради у питаннях власності, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Викласти в новій редакції таблицю 2 «Орендні ставки за використання нерухомого майна» додатку 3 «Методика розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду» до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року N 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», що додається (Додаток 1).

2. Внести зміни до п. 3.1. додатку 4 «Типовий договір про передачу майна територіальної громади міста Києва» до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року N 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» виклавши його у наступній редакції:

«3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке

передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від "___" _____ 20__ року N _____ шляхом встановлення розміру базового місяцю розрахунку і застосування до нього і до кожного наступного за ним місяця оренди індексу інфляції в порядку, визначеному пунктом 3.2. Договору.

Розмір орендної плати за базовий місяць розрахунку є _____ грн. _____ коп. (без ПДВ), або « ___» грн. за 1 кв. м орендованої площі.

У разі якщо ОРЕНДАР визначений за результатами конкурсу, цей пункт викладається в такій редакції:

"3.1. Орендна плата визначена за результатами конкурсу, затвердженими _____ (реквізити розпорядчого документа), і становить без ПДВ: _____ грн. ____ коп. за 1 кв. м орендованої площі, що в цілому складає за базовий місяць розрахунку _____ 20__ р. (місяць)_____ грн. _____ коп.".

Якщо Договір укладено на строк, що перевищує три роки, розмір орендної плати за базовий місяць розрахунку переглядається кожні три роки рішенням ОРЕНДОДАВЦЯ в порядку, передбаченому Методикою, і доводиться до ОРЕНДАРЯ листом за підписом уповноваженої особи ОРЕНДОДАВЦЯ».

3. Внести зміни до п. 3.4. додатку 4 «Типовий договір про передачу майна територіальної громади міста Києва» до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року N 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» виклавши його у наступній редакції:

«3.4. Розмір орендної плати підлягає перегляду на вимогу однієї із СТОРІН у разі зміни Методики розрахунку орендної плати за користування майном територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, та в інших випадках, передбачених законодавством України.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ зобов'язаний звернутися до ОРЕНДАРЯ із вимогою про перегляд орендної плати, якщо зміни до Методики мають наслідком збільшення розміру орендної плати за цим Договором, протягом 30 календарних днів з моменту набуття чинності відповідними змінами.

ОРЕНДАР може звернутися до ОРЕНДОДАВЦЯ із вимогою про перегляд орендної плати, якщо зміни до Методики мають наслідком зміну розміру орендної плати за цим Договором, протягом будь-якого строку після набуття чинності відповідними змінами.

Новий розмір орендної плати починає застосовуватись з першого числа місяця, наступного за датою укладання СТОРОНАМИ додаткової угоди до цього Договору щодо приведення розміру орендної плати у відповідність із змінами, внесеними до Методики. Відмова ОРЕНДАРЯ укласти додаткову угоду щодо збільшення орендної плати з метою

приведення її у відповідність із змінами, внесеними до Методики, є підставою для дострокового припинення цього Договору».

4. Внести зміни до п. 4.2.22. додатку 4 «Типовий договір про передачу майна територіальної громади міста Києва» до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року N 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» виклавши його у наступній редакції:

«4.2.22. З метою приведення орендної плати у відповідність із новими ринковими умовами ОРЕНДАР має надати ОРЕНДОДАВЦЮ новий звіт з незалежної оцінки ОБ'ЄКТА:

- за три місяці до дати закінчення цього Договору – якщо Договір укладено менше ніж на три роки і ОРЕНДАР бажає продовжити Договір на новий строк, або
- через три роки після дати попереднього звіту – якщо Договір укладено на три і більше років.

Одночасно із звітом надається заява про продовження Договору на новий строк, якщо нова оцінка здійснюється з метою продовження дії Договору на новий строк.

Порушення ОРЕНДАРЕМ зазначеного у цьому пункті строку надання звіту про незалежну оцінку більше ніж на два місяці є підставою для непродовження Договору на новий строк або для дострокового розірвання Договору».

5. Внести зміни до п. 9.7. додатку 4 «Типовий договір про передачу майна територіальної громади міста Києва» до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року N 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» виклавши його у наступній редакції:

«9.7. Для продовження дії Договору на новий строк ОРЕНДАР звертається до ОРЕНДОДАВЦЯ за три місяці до закінчення строку дії цього Договору із заявою про продовження Договору на новий строк. До заяви додається новий звіт з незалежної оцінки ОБ'ЄКТА, як передбачено пунктом 4.2.22 цього Договору.

У разі неотримання ОРЕНДОДАВЦЕМ заяви ОРЕНДАРЯ і звіту з незалежної оцінки ОБ'ЄКТА протягом двох місяців з дати закінчення граничного строку для їх надання, ОРЕДОДАВЕЦЬ зобов'язаний направити ОРЕНДАРЮ повідомлення про припинення цього Договору. Зазначене повідомлення повинно бути направлено не пізніше одного місяця після закінчення строку дії Договору.

У разі відсутності заяви однієї із СТОРІН про припинення цього Договору або зміну його умов після закінчення строку його дії протягом одного місяця Договір вважається продовженим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором.

Зазначені дії оформляються відповідним договором, який є невід'ємною частиною цього Договору».

6. Пункт 11 рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року N 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» викласти у наступній редакції:

«Встановити, що до 01 січня 2017 року для об'єктів оренди, дата оцінки яких встановлена після 01 вересня 2014 року, орендні ставки, визначені Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, застосовуються у розмірі 50 % встановленого обсягу, крім: ставок, визначених пунктами 1 - 5 таблиці 2 Методики (за винятком банків), погодинної орендної плати відповідно до пункту 6 Методики і орендної плати, визначеної за результатами конкурсу».

7. Пункт 2 Приміток до таблиць 1, 2 додатку 3 «Методика розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду» до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року N 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» викласти у наступній редакції:

«2. За рішенням Постійної комісії може бути визначений інший розмір орендної ставки, ніж передбачений цією Методикою. Для отримання рішення Постійної комісії про визначення іншого розміру орендної ставки орендар або претендент на оренду звертається із заявою:

до орендодавця – якщо заявник просить про зниження розміру орендної ставки;

безпосередньо до Постійної комісії – якщо заявник просить про підвищення розміру орендної ставки.

Отримавши заяву про зниження розміру орендної ставки, орендодавець передає її на розгляд Постійної комісії в порядку, передбаченому Правилами ведення бази даних орендованого нерухомого майна територіальної громади міста Києва, затвердженими Постійною комісією.

Якщо заявником є юридична особа, заява крім прохання про встановлення меншого розміру орендної плати додатково повинна містити запевнення про відповідність заявника таким кваліфікаційним вимогам:

1) минуло більше 18 місяців між датою державної реєстрації заявника і датою подачі заяви;
2) заявник має власний веб-сайт, на якому оприлюднена така інформація:
   i. фінансова звітність за останній звітний рік, що передує даті подання заяви;
   ii. висновок аудитора про достовірність фінансової звітності;
   iii. довідка про забезпечення діяльності заявника приміщеннями, яка містить інформацію про усі приміщення, в яких заявник здійснює свою діяльність станом на дату звернення, із зазначенням правових підстав використання відповідного майна (найменування договору, його сторони, дата укладання, предмет

і строк), а також суми витрат на утримання приміщень (в розрахунку на звітний рік окремо по кожному напрямку витрат: оренда, земельний податок, комунальні послуги тощо).

Якщо заявник є непідприємницьким товариством (громадською, благодійною, релігійною організацією тощо) на його веб-сайті додатково оприлюднюється:

i. інформація про суми членських, благодійних і інших внесків, залучених організацією за останній звітний рік з метою фінансування її статутної діяльності із зазначенням суми кожного внеску, питома вага якого перевищує 5 відсотків від загальної суми внесків;

ii. щорічний звіт про статутну діяльність організації, який повинен містити:

1) біографічну довідку щодо засновників організації і членів її керівних органів станом на дату звіту, що включає:
   - прізвище, ім'я і по-батькові,
   - дату народження,
   - освіту,
   - інформацію про місце роботи станом на дату довідки, а також за попередні 5 років, і
   - інформацію про розмір винагороди, яку особа отримує від організації;
   - інформацію про членство або перебування у складі керівних органів інших громадських, благодійних, релігійних організаціях.
2) інформацію про громадські, благодійні і інші заходи, проведені за участі організації за напрямками її статутної діяльності, із розміщенням фотозвіту заходів, який містить дату і місце їх проведення;
3) інформацію про громадські, благодійні і інші заходи, які планується провести за участі організації за напрямками її статутної діяльності протягом наступних 12 місяців після дати звернення.

Заява про зменшення розміру орендної плати не підлягає розгляду, якщо орендодавець або Постійна комісія встановлять, що заявник не відповідає кваліфікаційним вимогам. Про встановлення факту невідповідності кваліфікаційним вимогам орендодавець повідомляє заявника листом.

Якщо Постійна комісія задовольнила звернення заявника про зменшення розміру орендної ставки, заявник повинен підтримувати на власному веб-сайті оприлюднену інформацію у актуальному стані протягом всього періоду чинності зменшеного розміру орендної ставки.

Вимоги до формату оприлюднення інформації можуть бути затверджені рішенням Постійної комісії.»"

8. Доповнити Примітки до таблиць 1, 2 додатку 3 «Методика розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду» до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року N 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» пунктом 4 наступного змісту:

«За рішенням Постійної комісії і на підставі письмової пропозиції орендаря або претендента на право оренди, орендні ставки можуть застосовуватись з коефіцієнтом 2.0, якщо строк оренди складає більше 5 років, і з коефіцієнтом 3.0, якщо строк оренди складає 10 і більше років».

~~8.~~9. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) привести свої акти у відповідність із цим рішенням.

~~9.~~10. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) забезпечити офіційне оприлюднення цього рішення шляхом опублікування у газеті Київської міської ради «Хрещатик».

~~10.~~11.Рішення набирає чинності з 1 січня 2017 р., крім пункту 3 рішення, яке набирає чинності з дня офіційного оприлюднення цього рішення.

~~11.~~12.Встановити, що визначені цим рішенням нові ставки оренди поширюються на:

нові договори оренди, які укладаються після дати набрання чинності цим рішенням;

договори оренди, які продовжуються після закінчення строку, на який вони були укладені; і

чинні договори оренди, за умови що оцінка об'єктів оренди за ними була здійснена після 1 січня 2014 р. і орендар звернувся до орендодавця з клопотанням про застосування змінених орендних ставок протягом трьох місяців з дати набрання чинності цим рішенням.

~~12.~~13.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
від __ _____ 2016 року № _____

Таблиця 2

Використання орендарем нерухомого майна за цільовим призначенням	Орендна ставка, відсотків
1. Розміщення:	100
казино, інших гральних закладів, гральних автоматів	
2. Розміщення:	
на території метрополітену пунктів продажу лотерейних білетів, пунктів обміну валют, платіжних терміналів і банкоматів.	80
3. Розміщення операторів телекомунікацій, які надають послуги з рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги з доступу до Інтернету	60
4. Розміщення на території метрополітену на площі 100 кв.м. і більше торговельних об'єктів з продажу непродовольчих товарів та змішаної торгівлі продовольчими товарами, , інше цільове використання приміщень на території метрополітену	50
5. Розміщення пунктів продажу лотерейних білетів, пунктів обміну валюти	45
6. Розміщення:	30
банкоматів, платіжних терміналів	
ресторанів з нічним режимом роботи	
торговельних об'єктів з продажу ювелірних виробів, виробів з дорогоцінних металів та дорогоцінного каміння, антикваріату, зброї	
зовнішньої реклами на будівлях і спорудах	
7. Розміщення:	23
торговельних об'єктів з продажу автомобілів	
8. Розміщення:	20
на території метрополітену торговельних об'єктів з продажу непродовольчих товарів та змішаної торгівлі продовольчими товарами, розміщення автоматів із продажу газет, інше цільове використання приміщень на території метрополітену на площі, но не перевищує 100 кв.м.	
салонів краси, саун, турецьких лазень, соляріїв, кабінетів масажу	
9. Розміщення:	18
банків, фінансових установ, ломбардів	

10. Розміщення транспортних підприємств з:	
перевезення вантажів	18
перевезення пасажирів	15
11. Розміщення:	15
банків, фінансових установ, які надають фізичним особам послуги з касового обслуговування готівкових платежів зі сплати комунальних послуг із стягненням плати за таку послугу у розмірі, що не перевищує граничний розмір плати встановлений рішенням Постійної комісії Київської міської ради з питань власності	
майстерень, що здійснюють технічне обслуговування та ремонт автомобілів	
майстерень з ремонту ювелірних виробів	
ресторанів	
кафе, барів, закусочних, буфетів, кафетеріїв, що здійснюють продаж товарів підакцизної групи	
розміщення торговельних об'єктів з продажу окулярів, лінз, скелець	
суб'єктів господарювання, що провадять діяльність у сфері права, бухгалтерського обліку та оподаткування	
редакцій засобів масової інформації:	
- рекламного та еротичного характеру	
- тих, що засновані в Україні міжнародними організаціями або за участю юридичних чи фізичних осіб інших держав, осіб без громадянства	
- тих, де понад 50 відсотків загального обсягу випуску становлять матеріали іноземних засобів масової інформації	
- тих, що засновані за участю суб'єктів господарювання, одним із видів діяльності яких є виробництво та постачання паперу, поліграфічного обладнання, технічних засобів мовлення	
дипломатичних представництв та консульських установ іноземних держав, представництв міжнародних міжурядових організацій в Україні (крім договорів, орендна плата за якими врегульована міжурядовими угодами)	
камер схову	
12. Розміщення:	14
турбаз, мотелів, кемпінгів, літніх будиночків	
торговельних об'єктів з продажу:	
- непродовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів	

- промислових товарів, що були у використанні	
- автотоварів	
- антен	
13. Розміщення:	10
закладів ресторанного господарства з постачання страв, приготовлених централізовано, для споживання в інших місцях	
суб'єктів господарювання, що надають послуги з утримання домашніх тварин	
приватних закладів охорони здоров'я	
суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики	
ветеринарних лікарень (клінік), лабораторій ветеринарної медицини	
Проведення виставок непродовольчих товарів без здійснення торгівлі та виставок-продажу	
14. Розміщення:	9
аптек, що реалізують готові ліки	
торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари	
15. Розміщення:	8
офісних приміщень	
комп'ютерних клубів та інтернет-кафе	
ветеринарних аптек	
рибних господарств	
шкіл, курсів з навчання водіїв автомобілів	
торговельних об'єктів з продажу книг, газет і журналів, виданих іноземними мовами	
суб'єктів господарювання, що здійснюють проектні, проектно-вишукувальні, проектно-конструкторські роботи	
наукового парку, його засновників, партнерів наукового парку, що реалізують проекти наукового парку	
видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що друкуються іноземними мовами	
16. Розміщення:	6
кафе, барів, закусочних, кафетеріїв, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи	
торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи	

складів	
редакцій засобів масової інформації, крім зазначених у пункті 19 Методики та пункті 8 цієї таблиці	
торговельних об'єктів з продажу ортопедичних виробів	
ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання документів	
торгових об'єктів з продажу товарів дитячого асортименту	
Організація та проведення культурно-мистецьких заходів: вечорів відпочинку, спектаклів, постановок, музичних тренінгів, відбіркових турів фестивалів	
їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи	
фірмових магазинів вітчизняних промислових підприємств-товаровиробників, крім тих, що виробляють товари підакцизної групи	
об'єктів поштового зв'язку на площі, що використовується для надання послуг поштового зв'язку, суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень (кур'єрська служба) на площі, що використовується для надання цих послуг	
суб'єктів господарювання, що надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень	
підприємств, які здійснюють діяльність по обслуговуванню житлового фонду	
торговельних об'єктів з продажу поліграфічної продукції та канцтоварів, ліцензованої відео- та аудіопродукції, що призначається для навчальних закладів	
17. Розміщення:	5
державних закладів охорони здоров'я, що частково фінансуються за рахунок державного бюджету	
оздоровчих закладів для дітей та молоді	
санаторно-курортних закладів для дітей	
торговельних об'єктів з продажу книг, газет і журналів, виданих українською мовою	
суб'єктів господарювання, що здійснюють побутове обслуговування населення, в тому числі перукарень	
суб'єктів господарювання, що виготовляють рухомий склад міського електротранспорту	
суб'єктів господарювання, що здійснюють діяльність зі збору та сортування вторинної сировини та склопосуду	

організація кінопоказів	
18. Розміщення:	4
їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи, у навчальних закладах та військових частинах, приміщеннях бібліотек, театрів, музеїв	
громадських вбиралень	
видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що видаються українською мовою	
19. Розміщення:	3
фізкультурно-спортивних закладів, діяльність яких спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту, в тому числі тренажерних залів	
державних навчальних закладів, що частково фінансуються з державного бюджету	
аптек на площі, що використовується для виготовлення ліків за рецептами	
суб'єктів господарювання, що надають ритуальні послуги	
пунктів доочищення та продажу питної води	
бюджетних установ та організацій, які утримуються за рахунок державного бюджету, органів місцевого самоврядування та їх добровільних об'єднань (крім асоціацій органів місцевого самоврядування із всеукраїнським статусом)	
науково-дослідних установ, крім бюджетних	
стоянок для автомобілів	
20. Проведення виставок образотворчої та книжкової продукції, виробленої в Україні	
не більш як 50 кв. метрів	3
на частину площі, що перевищує 50 кв. метрів	7
21. Розміщення:	2
організацій, що надають послуги з нагляду за особами з фізичними чи розумовими вадами	
бібліотек, архівів, музеїв	
дитячих молочних кухонь	
22. Розміщення:	1
приватних навчальних закладів, крім зазначених у пункті 19 Методики	
закладів соціального захисту для бездомних громадян, безпритульних дітей та установ, призначених для тимчасового або постійного перебування громадян похилого віку та інвалідів	

закладів соціального обслуговування для сімей, дітей та молоді, що утримуються за рахунок місцевого бюджету, зокрема центрів соціально-психологічної реабілітації дітей, соціальних гуртожитків для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, соціальних центрів матері та дитини, центрів соціально-психологічної допомоги, центрів реабілітації дітей та молоді з функціональними обмеженнями, центрів для ВІЛ-інфікованих дітей та молоді	
23. Використання фізичними особами, що проживають у будинку, для побутових потреб	
не більш як 12 кв. метрів	1
на частину площі, що перевищує 12 кв. метрів	8
24. Розміщення національних творчих спілок, майстерень художників, скульпторів, народних майстрів, які є членами цих спілок, громадських, релігійних та благодійних організацій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:	
не більш як 20 кв. метрів	1
на частину площі, що перевищує 20 кв. метрів	4
25. Розміщення громадських організацій інвалідів на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:	
не більш як 50 кв. метрів	1
на частину площі, що перевищує 50 кв. метрів	6
26. Розміщення громадських та благодійних організацій, які здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію дітей-інвалідів, дітей з вадами розвитку, інвалідів та інших осіб-учасників АТО, якщо орендована площа не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:	
на частину площі, що перевищує 100 кв. метрів	6
27. Розміщення громадських приймалень депутатів Київської міської ради, якщо орендована площа не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:	
на частину площі, що перевищує 50 кв. метрів	4
28. Інше використання нерухомого майна	13

Київський міський голова В. Кличко

~~Таблиця 2~~

~~Орендні ставки за використання нерухомого майна~~

Використання орендарем нерухомого майна за цільовим призначенням	Орендна ставка, відсотків
1. Розміщення:	100
казино, інших гральних закладів, гральних автоматів	
~~2~~1. Розміщення:	
на території метрополітену пунктів продажу лотерейних білетів, пунктів обміну валют, платіжних терміналів~~,~~ і банкоматів. ~~фінансових установ, страхових компаній, кредитних установ~~	80
3. Розміщення операторів телекомунікацій, які надають послуги з рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги з доступу до Інтернету	60
4. Розміщення на території метрополітену на площі 100 кв.м. і більше торговельних об'єктів з продажу непродовольчих товарів та змішаної торгівлі продовольчими товарами, ~~розміщення автоматів із продажу газет~~, інше цільове використання приміщень на території метрополітену	50
5. Розміщення пунктів продажу лотерейних білетів, пунктів обміну валюти	45
6. Розміщення:	~~40~~30
~~банків, фінансових установ, ломбардів, бірж, брокерських, дилерських, маклерських, рієлторських контор (агентств нерухомості),~~ банкоматів, платіжних терміналів	
ресторанів з нічним режимом роботи	
торговельних об'єктів з продажу ювелірних виробів, виробів з дорогоцінних металів та дорогоцінного каміння, антикваріату, зброї	
~~виробників реклами~~	
~~торговельних об'єктів з продажу автомобілів~~	
зовнішньої реклами на будівлях і спорудах	
7. Розміщення:	23
торговельних об'єктів з продажу автомобілів	
~~7. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності~~	~~25~~
8. Розміщення:	20
на території метрополітену торговельних	20

об'єктів з продажу непродовольчих товарів та змішаної торгівлі продовольчими товарами, розміщення автоматів із продажу газет, інше цільове використання приміщень на території метрополітену на площі, но не перевищує 100 кв.м.	
салонів краси, саун, турецьких лазень, соляріїв, кабінетів масажу~~, тренажерних залів~~	~~25~~20
~~9. Розміщення суб'єктів господарювання, що провадять туроператорську та турагентську діяльність, готелів~~	~~22~~
~~7. Розміщення суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з ремонту об'єктів нерухомості~~	~~21~~
9. Розміщення:	18
банків, фінансових установ, ломбардів	
10. Розміщення транспортних підприємств з:	
перевезення вантажів	18
перевезення пасажирів	15
11. Розміщення:	~~20~~15
~~клірингових~~ банків, фінансових установ, які надають фізичним особам послуги з касового обслуговування готівкових платежів зі сплати комунальних послуг із стягненням плати за таку послугу у розмірі, що не перевищує граничний розмір плати встановлений рішенням Постійної комісії Київської міської ради з питань власності	
майстерень, що здійснюють технічне обслуговування та ремонт автомобілів	
майстерень з ремонту ювелірних виробів	
ресторанів	
кафе, барів, закусочних, буфетів, кафетеріїв, що здійснюють продаж товарів підакцизної групи	
розміщення торговельних об'єктів з продажу окулярів, лінз, скелець	
суб'єктів господарювання, що провадять діяльність у сфері права, бухгалтерського обліку та оподаткування	
редакцій засобів масової інформації:	
- рекламного та еротичного характеру	
- тих, що засновані в Україні міжнародними організаціями або за участю юридичних чи фізичних осіб інших держав, осіб без громадянства	

- тих, де понад 50 відсотків загального обсягу випуску становлять матеріали іноземних засобів масової інформації	
- тих, що засновані за участю суб'єктів господарювання, одним із видів діяльності яких є виробництво та постачання паперу, поліграфічного обладнання, технічних засобів мовлення	
~~офісних приміщень~~	
дипломатичних представництв та консульських установ іноземних держав, представництв міжнародних міжурядових організацій в Україні (крім договорів, орендна плата за якими врегульована міжурядовими угодами)	
~~суб'єктів господарювання, що надають послуги, пов'язані з переказом грошей~~	
~~бірж, що мають статус неприбуткових організацій~~	
~~ветеринарних лікарень (клінік), лабораторій ветеринарної медицини~~	
~~суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з організації шлюбних знайомств та весіль~~	
~~суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з вирощування квітів, грибів~~	
камер схову	
~~9~~12. Розміщення:	~~18~~14
~~крамниць-складів, магазинів-складів~~	
турбаз, мотелів, кемпінгів, літніх будиночків	
торговельних об'єктів з продажу:	
- непродовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів	
- промислових товарів, що були у використанні	
- автотоварів	
~~- відео- та аудіопродукції~~	
- антен	
13. Розміщення:	10~~3~~
закладів ресторанного господарства з постачання страв, приготовлених централізовано, для споживання в інших місцях	
суб'єктів господарювання, що надають послуги з утримання домашніх тварин	
13. Розміщення:	10

приватних закладів охорони здоров'я	
суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики	
ветеринарних лікарень (клінік), лабораторій ветеринарної медицини	
~~комп'ютерних клубів та інтернет-кафе~~	
~~ветеринарних аптек~~	
~~рибних господарств~~	
~~шкіл, курсів з навчання водіїв автомобілів~~	
~~торговельних об'єктів з продажу книг, газет і журналів, виданих іноземними мовами~~	
~~суб'єктів господарювання, що здійснюють проектні, проектно-вишукувальні, проектно-конструкторські роботи~~	
~~наукового парку, його засновників, партнерів наукового парку, що реалізують проекти наукового парку~~	
~~видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що друкуються іноземними мовами~~	
13. Проведення виставок непродовольчих товарів без здійснення торгівлі та виставок-продажу	10
14. Розміщення:	~~12~~9
аптек, що реалізують готові ліки	
~~суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень (кур'єрська служба)~~	
14. Розміщення торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари	9
15. Розміщення:	8
офісних приміщень	
15. Розміщення:	8
комп'ютерних клубів та інтернет-кафе	
ветеринарних аптек	
рибних господарств	
шкіл, курсів з навчання водіїв автомобілів	
торговельних об'єктів з продажу книг, газет і журналів, виданих іноземними мовами	
суб'єктів господарювання, що здійснюють проектні, проектно-вишукувальні, проектно-конструкторські роботи	
наукового парку, його засновників, партнерів	

наукового парку, що реалізують проекти наукового парку	
видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що друкуються іноземними мовами	
15. Розміщення:	~~68~~
кафе, барів, закусочних, кафетеріїв, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи	
торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи	
Складів	
редакцій засобів масової інформації, крім зазначених у пункті 19 Методики та пункті 8 цієї таблиці	
16. Розміщення:	~~7~~6
торговельних об'єктів з продажу ортопедичних виробів	
ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання документів	
торгових об'єктів з продажу товарів дитячого асортименту	
16. Організація та проведення культурно-мистецьких заходів: вечорів відпочинку, спектаклів, постановок, музичних тренінгів, відбіркових турів фестивалів	~~7~~6
16. Розміщення:	6
їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи	
фірмових магазинів вітчизняних промислових підприємств-товаровиробників, крім тих, що виробляють товари підакцизної групи	
об'єктів поштового зв'язку на площі, що використовується для надання послуг поштового зв'язку, суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень (кур'єрська служба) на площі, що використовується для надання цих послуг	
суб'єктів господарювання, що надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень	
підприємств, які здійснюють діяльність по обслуговуванню житлового фонду	

торговельних об'єктів з продажу поліграфічної продукції та канцтоварів, ліцензованої відео- та аудіопродукції, що призначається для навчальних закладів	
17. Розміщення:	5
державних закладів охорони здоров'я, що частково фінансуються за рахунок державного бюджету	
оздоровчих закладів для дітей та молоді	
санаторно-курортних закладів для дітей	
торговельних об'єктів з продажу книг, газет і журналів, виданих українською мовою	
~~відділень банків на площі, що використовується для здійснення платежів за житлово-комунальні послуги~~	-
суб'єктів господарювання, що здійснюють побутове обслуговування населення, в тому числі перукарень	
суб'єктів господарювання, що виготовляють рухомий склад міського електротранспорту	
суб'єктів господарювання, що здійснюють діяльність зі збору та сортування вторинної сировини та склопосуду	
17. Організація кінопоказів	5
18. Розміщення:	4
їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи, у навчальних закладах та військових частинах, приміщеннях бібліотек, театрів, музеїв	
громадських вбиралень	
видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що видаються українською мовою	
19. Розміщення:	3
фізкультурно-спортивних закладів, діяльність яких спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту, в тому числі тренажерних залів	
державних навчальних закладів, що частково фінансуються з державного бюджету	
аптек на площі, що використовується для виготовлення ліків за рецептами	
суб'єктів господарювання, що надають ритуальні послуги	
пунктів доочищення та продажу питної води	
бюджетних установ та організацій, які утримуються за рахунок державного бюджету, органів місцевого самоврядування	

та їх добровільних об'єднань (крім асоціацій органів місцевого самоврядування із всеукраїнським статусом)	
науково-дослідних установ, крім бюджетних	
стоянок для автомобілів	
20. Проведення виставок образотворчої та книжкової продукції, виробленої в Україні	
не більш як 50 кв. метрів	3
на частину площі, що перевищує 50 кв. метрів	7
21. Розміщення:	2
організацій, що надають послуги з нагляду за особами з фізичними чи розумовими вадами	
бібліотек, архівів, музеїв	
дитячих молочних кухонь	
22. Розміщення:	1
приватних навчальних закладів, крім зазначених у пункті 19 Методики	
закладів соціального захисту для бездомних громадян, безпритульних дітей та установ, призначених для тимчасового або постійного перебування громадян похилого віку та інвалідів	
закладів соціального обслуговування для сімей, дітей та молоді, що утримуються за рахунок місцевого бюджету, зокрема центрів соціально-психологічної реабілітації дітей, соціальних гуртожитків для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, соціальних центрів матері та дитини, центрів соціально-психологічної допомоги, центрів реабілітації дітей та молоді з функціональними обмеженнями, центрів для ВІЛ-інфікованих дітей та молоді	
23. Використання фізичними особами, що проживають у будинку, для побутових потреб	
не більш як 12 кв. метрів	1
на частину площі, що перевищує 12 кв. метрів	~~12~~8
24. Розміщення національних творчих спілок, майстерень художників, скульпторів, народних майстрів, які є членами цих спілок, громадських, релігійних та благодійних організацій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:	
не більш як 20 кв. метрів	1

на частину площі, що перевищує 20 кв. метрів	4
25. Розміщення громадських організацій інвалідів на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:	
не більш як 50 кв. метрів	1
на частину площі, що перевищує 50 кв. метрів	~~7~~6
26. Розміщення громадських та благодійних організацій, які здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію дітей-інвалідів, дітей з вадами розвитку, інвалідів та інших осіб-учасників АТО, якщо орендована площа не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:	
на частину площі, що перевищує 100 кв. метрів	~~7~~6
27. Розміщення громадських приймалень депутатів Київської міської ради, якщо орендована площа не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:	
на частину площі, що перевищує 50 кв. метрів	4
28. Інше використання нерухомого майна	~~15~~13

Чинна редакція	Нова редакція
3.1. Орендна плата визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від "___" _____ 20__ року N _____. і становить без ПДВ: _____ грн. _____ коп. за 1 кв. м орендованої площі, що в цілому складає за базовий місяць розрахунку _____ 20__ р. _____ ____ грн. (місяць)	3.1. Орендна плата ~~визначена~~ визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від "___" _____ 20__ року N _____ шляхом встановлення розміру базового місяцю розрахунку і застосування до нього і до кожного наступного за ним місяця оренди індексу інфляції в порядку, визначеному пунктом 3.2. Договору. Розмір орендної плати за базовий місяць розрахунку є ~~і становить без ПДВ~~: _____ грн. _____ коп. (без ПДВ), або « ___ » грн. за 1 кв. м орендованої площі~~, що в цілому складає за базовий місяць розрахунку _____ 20__ р. _____ грн. _____ (місяць)~~
У разі якщо ОРЕНДАР визначений за результатами конкурсу, цей пункт викладається в такій редакції: "3.1. Орендна плата визначена за результатами конкурсу, затвердженими _____ (реквізити розпорядчого документа), і становить без ПДВ: _____ грн. ____ коп. за 1 кв. м орендованої площі, що в цілому складає за базовий місяць розрахунку _____ 20__ р. (місяць) _____ _____ грн. _____ коп.".	У разі якщо ОРЕНДАР визначений за результатами конкурсу, цей пункт викладається в такій редакції: "3.1. Орендна плата визначена за результатами конкурсу, затвердженими _____ (реквізити розпорядчого документа), і становить без ПДВ: _____ грн. ____ коп. за 1 кв. м орендованої площі, що в цілому складає за базовий місяць розрахунку _____ 20__ р. (місяць) _____ _____ грн. _____ коп.". Якщо Договір укладено на строк, що перевищує три роки, розмір орендної плати за базовий місяць розрахунку переглядається кожні три роки рішенням ОРЕНДОДАВЦЯ в порядку, передбаченому Методикою, і доводиться до ОРЕНДАРЯ листом за підписом уповноваженої особи ОРЕНДОДАВЦЯ.
3.4. Розмір орендної плати може бути змінено на вимогу однієї із СТОРІН у разі зміни Методики розрахунку орендної плати за користування майном територіальної громади міста Києва, яке	3.4. Розмір орендної плати ~~може бути змінено~~підлягає перегляду на вимогу однієї із СТОРІН у разі зміни Методики розрахунку орендної плати за користування майном територіальної громади міста Києва, яке

передається в оренду, та в інших випадках, передбачених законодавством України.	передається в оренду, та в інших випадках, передбачених законодавством України. ОРЕНДОДАВЕЦЬ зобов'язаний звернутися до ОРЕНДАРЯ із вимогою про перегляд орендної плати, якщо зміни до Методики мають наслідком збільшення розміру орендної плати за цим Договором, протягом 30 календарних днів з моменту набуття чинності відповідними змінами. ОРЕНДАР може звернутися до ОРЕНДОДАВЦЯ~~АРЯ~~ із вимогою про перегляд орендної плати, якщо зміни до Методики мають наслідком зміну розміру орендної плати за цим Договором, протягом будь-якого строку після набуття чинності відповідними змінами. Новий розмір орендної плати починає застосовуватись з першого числа місяця, наступного за датою укладання СТОРОНАМИ додаткової угоди до цього Договору щодо приведення розміру орендної плати у відповідність із змінами, внесеними до Методики. Відмова ОРЕНДАРЯ укласти додаткову угоду щодо збільшення орендної плати з метою приведення її у відповідність із змінами, внесеними до Методики, є підставою для дострокового припинення цього Договору.
4.2.22. Для продовження дії цього Договору оренди ОРЕНДАР за три місяці до дати закінчення цього Договору має надати ОРЕНДОДАВЦЮ новий звіт з незалежної оцінки ОБ'ЄКТА.	4.2.22. ~~Для продовження дії цього Договору оренди~~ З метою приведення орендної плати у відповідність із новими ринковими умовами ОРЕНДАР має надати ОРЕНДОДАВЦЮ новий звіт з незалежної оцінки ОБ'ЄКТА: • -за три місяці до дати закінчення цього Договору – якщо Договір укладено менше ніж на три роки і ОРЕНДАР бажає продовжити Договір на новий строк, або • через три роки після дати попереднього звіту – якщо Договір укладено на три і більше років. Одночасно із звітом надається заява про продовження Договору на новий строк, якщо нова оцінка здійснюється з метою продовження дії Договору на новий строк. Порушення ОРЕНДАРЕМ зазначеного у цьому пункті строку надання звіту про незалежну оцінку більше ніж на два місяці є підставою для непродовження Договору на новий строк або для дострокового розірвання Договору~~,~~.
9.7. У разі відсутності заяви однієї із СТОРІН про припинення цього Договору	9.7. Для продовження дії Договору на новий строк ОРЕНДАР звертається до

або зміну його умов після закінчення строку його дії протягом одного місяця Договір вважається продовженим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором. Зазначені дії оформляються відповідним договором, який є невід'ємною частиною цього Договору.	ОРЕНДОДАВЦЯ за три місяці до закінчення строку дії цього Договору із заявою про продовження Договору на новий строк. До заяви додається новий звіт з незалежної оцінки ОБ'ЄКТА, як передбачено пунктом 4.2.22 цього Договору. У разі неотримання ОРЕНДОДАВЦЕМ заяви ОРЕНДАРЯ і звіту з незалежної оцінки ОБ'ЄКТА протягом двох місяців з дати закінчення граничного строку для їх надання, ОРЕДОДАВЕЦЬ зобов'язаний направити ОРЕНДАРЮ повідомлення про припинення цього Договору. Зазначене повідомлення повинно бути направлено не пізніше одного місяця після закінчення строку дії Договору. У разі відсутності заяви однієї із СТОРІН про припинення цього Договору або зміну його умов після закінчення строку його дії протягом одного місяця Договір вважається продовженим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором. Зазначені дії оформляються відповідним договором, який є невід'ємною частиною цього Договору.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року N 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Відповідно до пункту 11 рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року N 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» (далі - Рішення) встановлено, що до 01 липня 2017 року, але не пізніше дати набуття чинності новою редакцією Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, для об'єктів оренди, дата оцінки яких встановлена після 01 вересня 2014 року, орендні ставки, визначені Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, застосовуються у розмірі 50 % встановленого обсягу, крім: ставок, визначених пунктами 1 - 5 таблиці 2 Методики (за винятком банків), погодинної орендної плати відповідно до пункту 6 Методики і орендної плати, визначеної за результатами конкурсу.

З метою збільшення надходжень дохідної частини бюджету міста Києва пропонується з 01.01.2017 року відмінити знижку в розмірі 50% встановлену відповідно до пункту 11 Рішення та частково знизити розмір орендних ставок, крім тих, які є меншими 6%.

Відповідно до проекту рішення пропонується орендні ставки за використання орендарем нерухомого майна за цільовим призначенням, дотримання якого неможливо або складно перевірити встановити на рівні орендних ставок за використання офісних приміщень.

Проектом рішення передбачається встановлення нижчого розміру орендних ставок для банків, фінансових установ, які надають фізичним особам послуги з касового обслуговування готівкових платежів зі сплати комунальних послуг із стягненням плати за таку послугу у розмірі, що не перевищує три гривні за один платіж порівняно з іншими банками та фінансовими установами.

З метою створення рівних умов для господарювання та уникнення дискримінації пропонується встановити однаковий розмір орендних ставок для: а) об'єктів поштового зв'язку на площі, що використовується для надання послуг поштового зв'язку та суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень (кур'єрська служба) на площі, що використовується для надання цих послуг (на рівні 6 %); б) фізкультурно-спортивних закладів, діяльність яких спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту та тренажерних залів (на рівні 3%).

Орендні ставки на розміщення офісних приміщень пропонується знизити до 8% з метою уникнення маскування розміщення офісів під цільове

призначення для розміщення громадських та благодійних організацій, орендні ставки на розміщення яких становлять від 1% до 6%.

Проектом рішення пропонується встановити кваліфікаційні вимоги для заявників, які звертаються для отримання рішення Постійної комісії про визначення іншого розміру орендної ставки ніж встановленого відповідно до Методики.

Передбачається встановити, що нові ставки оренди поширюються на:

нові договори оренди, які укладаються після дати набрання чинності рішенням;

договори оренди, які продовжуються після закінчення строку, на який вони були укладені; і

чинні договори оренди, за умови що оцінка об'єктів оренди за ними була здійснена після 1 січня 2014 р. і орендар звернувся до орендаря з клопотанням про застосування змінених орендних ставок протягом трьох місяців з дати набрання чинності рішенням.

Проектом рішення пропонується внести зміни до Типового договору про передачу майна територіальної громади міста Києва (далі - договір), якими передбачається, зокрема, обов'язковість внесення змін до договору оренди у зв'язку зі зміною ставок оренди та обов'язковість перегляду розміру орендної плати кожні три роки у випадку укладення довгострокового контракту.

Необхідність внесення цих змін до договору пов'язана з неврегульованістю процедури внесення змін до договору у частині зміни орендної ставки у випадку встановлення Київрадою нових орендних ставок або у випадку довгострокової оренди. На даний час існує низка договорів оренди за якими орендні ставки були встановлені п'ять і більше років тому назад і не переглядались з моменту укладення договору. Такі орендні ставки є значно нижчими від ринкових, що призводить до недоотримання столичним бюджетом значного обсягу грошових коштів.

Також проектом рішення пропонується внести зміни до Типового договору про передачу майна територіальної громади міста Києва у частині збільшення строку для розгляду орендодавцем заяви орендаря щодо можливості укладення договору на новий строк.

Згідно діючого типового договору орендар має право звернутись до орендодавця із заявою про продовження договору на новий строк в останній день дії договору, а Орендодавець зобов'язаний надати погодження або відмову протягом одного місяця з закінчення строку його дії, тобто має для прийняття один місяць.

На практиці, під час розгляду Постійною комісією Київради з питань власності питань щодо продовження договорів оренди трапляються ситуації за яких питання може зніматись на довивчення депутатами Київради або повертатись на доопрацювання орендодавцю, що має наслідком неприйняття рішення про продовження або відмову у продовженні договору оренди на новий строк протягом одного місяця з закінчення строку дії договору. За таких обставин договір вважається автоматично продовженим на той самий строк і

з тими ж самими умовами не зважаючи на те, яке рішення було прийнято депутатами постійної комісії.

Пропоновані зміни до договору встановлюють обов'язок орендаря у разі бажання продовжувати договір на новий строк надавати орендодавцю заяву та звіт з незалежної оцінки об'єкта оренди за три місяці до закінчення строку дії договору, що виключить можливість переукладення договору на новий строк без відповідного рішення постійної комісії.

2. Мета та завдання прийняття рішення.

Проект рішення ««Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року N 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» має на меті збільшення надходжень дохідної частини бюджету міста Києва шляхом відміни діючої знижки до орендних ставок в розмірі 50% та часткового зниження діючих орендних ставок.

Проектом рішення пропонується викласти в новій редакції таблицю № 2 до додатка 3 до рішення Київської міської ради 21 квітня 2015 року N 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва».

Проект рішення має на меті врегулювати питання внесення змін до договору у частині зміни розміру орендної плати надавши орендодавцю додаткові права та збільшити орендодавцю строк для розгляду заяви орендаря щодо укладення договору на новий строк.

3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», затверджені рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року N 415/1280.

Проект рішення не потребує розроблення нових нормативно-правових актів.

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Прийняття проекту рішення забезпечить збільшення надходжень дохідної частини бюджету міста Києва.

Не потребує залучення бюджетних коштів.

5. Прогноз соціально-економічного та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття цього рішення сприятиме фінансуванню нагальних потреб міста та створить рівні умови для здійснення підприємницької діяльності для суб'єктів господарювання різних форм власності, сприятиме забезпеченню прозорості при визначенні іншого розміру орендної ставки ніж встановленого відповідно до Методики.

6. Суб'єкт подання рішення.

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді, Голова постійної комісії Київської міської ради з питань власності - Л. В. Антонєнко.

Доповідач на пленарному засіданні – Л.В. Антонєнко.

Депутат фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді
Голова Постійної комісії
з питань власності
Київської міської ради Л. В. Антонєнко

2.1

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"02" вересня 2016 р. № 08/273/08/061-106

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності

Антонєнку Л. В.

Київська міська рада
06.09.2016 № **08/15012**

Шановний Леоніде Васильовичу!

Входження України в європейський і світовий простір зумовлює необхідність у відповідних перетвореннях в усіх сферах суспільного життя, адаптації діяльності органів державної влади та місцевого самоврядування до найкращих світових зразків і традицій. З огляду на те, що одними із пріоритетних напрямків та спрямувань діяльності органів державної влади та органів місцевого самоврядування в країнах Європейського Союзу (досвід яких на сьогоднішній день так активно переймає наша держава) є розвиток саме малого та середнього бізнесу, зокрема шляхом створення якнайкращих та найвигідніших умов для їх розвитку.

Так, зокрема, 22.03.2012 було прийнято Закон України «Про розвиток та державну підтримку малого і середнього підприємництва в Україні», ст. 2 якого передбачено створення сприятливих умов для розвитку малого і середнього підприємництва, ефективність підтримки малого і середнього підприємництва, доступність отримання державної підтримки суб'єктами малого і середнього підприємництва.

Саме тому, Київська міська рада як представницький орган місцевого самоврядування, що представляє територіальну громаду столиці України та здійснює від її імені та в її інтересах функції і повноваження місцевого самоврядування, має на своєму прикладі показувати для інших міст нашої держави досвід впровадження найкращих європейських традицій, зокрема і відносно поширення ідеї підтримки та становлення малого і середнього бізнесу як базису ринкової економіки, ідея розвитку якої на сьогоднішній день активно впроваджується нашою державою.

При цьому, одним з документів, який надає стосується можливості розвивати малий та середній бізнес в м. Києві є Методика розрахунку орендної плати за майно територіальної

громади міста Києва, яке передається в оренду (далі – Методика), яка відповідно дозволяє використання малими та середніми підприємцями комунального майна для провадження господарської діяльності.

Таким чином, положення Методики повинні якнайкраще відображати найкращі європейські традиції, зокрема і відносно розвитку малого і середнього бізнесу України, та жодним чином не обмежувати права малих та середніх підприємців.

Зазначене, в свою чергу не лише підвищить авторитет Київської міської ради на шляху адаптації до найкращих європейських та світових традицій, а й сприяє можливості використання вільних на сьогоднішній день приміщень комунальної власності, які з огляду на високі орендні ставки, не використовуються взагалі, що в свою чергу унеможливлює надходження коштів до бюджету м. Києва.

На сьогоднішній день, Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 (далі – Методика), встановлено, що за рішенням постійної комісії Київської міської ради з питань власності може бути визначений інший розмір орендної ставки, ніж передбачений цією Методикою.

Разом з тим, на сьогоднішній день на розгляді Постійної комісії Київської міської ради з питань власності знаходиться проект рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва» (далі – Проект), положення якого не те що суперечать ідеї розвитку малого та середнього бізнесу в Україні, а взагалі повністю обмежують можливість її існування в м. Києві.

Зокрема, пунктом 3 Проекту пропонується Пункт 2 Приміток до таблиць 1, 2 додатку 3 «Методика розрахунку орендної плати за майно територіальної громади м. Києва, яке передається в оренду» до рішення Київської міської ради «Про затвердження Положення оренду майна територіальної громади м. Києва» викласти у наступній редакції: «За рішенням Постійної комісії може бути визначений інший розмір орендної ставки, ніж передбачений методикою. Для отримання рішення Постійної комісії про визначення іншого розміру орендної ставки орендар або претендент на оренду звертається з заявою саме до орендодавця – якщо заявник просить про зниження розміру орендної ставки».

При цьому, Проектом пропонується встановити вимоги до заявників-юридичних осіб, які просять знизити розмір орендної ставки. При цьому, наведені вимоги дещо обмежують права на отримання орендної ставки тих осіб, які дійсно її потребують.

Зокрема, встановлено, що юридична особа може бути заявником якщо між датою державної реєстрації заявника і датою подачі заяви пройшло більше 18 місяців.

Відповідно до ч. 2. ст. 31 ГК України дискримінація суб'єктів господарювання не допускається.

Однак, зазначена вище вимога обмежує права новостворених юридичних осіб для отримання в оренду комунального майна за зниженою ставкою та у відповідності до п. 7 ч. 1 ст. 31 Господарського Кодексу України є дискримінацією суб'єктів господарювання, що полягає у встановленні заборон чи обмежень стосовно окремих суб'єктів або груп підприємців. Мова йде саме про малі підприємства, які тільки розпочинають підприємницьку діяльність, та потребують приміщення для її здійснення, однак через відсутність будь-яких гарантій державної підтримки не можуть її проводити, що в свою чергу унеможливлює розвиток малого підприємництва в Україні.

Саме тому, з метою розвитку в Україні малого і середнього бізнесу, повинні бути забезпечені належні умови для розвитку новостворених малих та середніх підприємств. Однією з таких умов, має бути, зокрема, можливість використання окремих приміщень комунальної власності за зниженою орендною ставкою.

Враховуючи вищевикладене, з метою дотримання Закону України «Про розвиток та державну підтримку малого і середнього підприємництва в Україні» та ст. 31 ГК України, пропоную виключити з кваліфікаційних вимог заявника, який просить знизити розмір орендної ставки вимогу про встановлення 18-ти місячного періоду між датою державної реєстрації заявника та датою подачі заяви про зниження розміру орендної ставки.

Крім того, недоцільним є включення вимоги про наявність власного веб-сайту, на якому оприлюднена інформація про фінансову звітність за останній звітний рік, що передує даті подання заяви, висновок аудитора про достовірність фінансової звітності, довідка про забезпечення діяльності заявника приміщеннями, яка містить інформацію про усі приміщення, в яких заявник здійснює свою діяльність станом на дату звернення, із зазначенням правових підстав використання відповідного майна (найменування договору, його сторони, дата укладання, предмет і строк), а також суми витрат на утримання приміщень (в розрахунку на звітний рік окремо по кожному напрямку витрат: оренда, земельний податок, комунальні послуги, тощо).

Так, не кожен суб'єкт, зокрема, малого підприємництва має на меті проведення діяльності зі створення власного веб-сайту, а його наявність виключно з метою отримання зниженої орендної ставки, зумовлює виникнення у таких суб'єктів додаткових фінансових витрат, а також може зумовити виникнення ситуацій, коли суб'єкт малого підприємництва, який потребує знижки орендної ставки, не зможе її отримати, зокрема через відсутність матеріальних та інших ресурсів для створення власного веб-сайту.

Таким чином, вимога про створення власного веб-сайту та розміщення там певної інформації, створює певні обмеження для заявників, які просять знити орендну ставку.

Разом з тим, з метою уникнення зловживань з боку вищевказаних осіб щодо отримання знижок орендної ставки, доцільним буде встановити критерії, які враховуються при вирішенні питання щодо надання/ненадання знижки, а також визначення розміру наданої знижки (наприклад наявність документально підтверджених доходів і витрат, запланований дохід, здійснення особою інших видів діяльності, оренда такою особою іншого комунального майна, наявність у власності такої особи, а також її власників та засновників нерухомого та іншого майна тощо).

З повагою

Член постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності, депутат Київської
міської ради

В. П. Сторожук

3

Про деякі питання управління суб'єктами господарювання комунальної власності м. Києва, що підпорядковані Київській міській раді, Київській міській державній адміністрації та її структурним підрозділам.

Відповідно до статей 4 та 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 2 Розділу I, статті 5 Розділу II Закону України" Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо управління об'єктами державної та комунальної власності" (далі - Закон), з метою підвищення ефективності управління суб'єктами господарювання комунальної власності міста Києва та приведення їх діяльності у відповідність з Законом, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити такі, що додаються:

Критерії, відповідно до яких є обов'язковим утворення наглядових рад в суб'єктах господарювання комунальної власності м. Києва (Додаток 1).

Перелік питань, що належать до виключної компетенції наглядових рад суб'єктів господарювання комунальної власності міста Києва (Додаток 2).

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) у тримісячний строк з дня офіційного оприлюднення цього рішення забезпечити оприлюднення:

   2.1. переліку суб'єктів господарювання комунальної власності міста Києва, що підпорядковані Київській міській раді, Київській міській державній адміністрації та її структурним підрозділам, а також суб'єктів господарювання, частка комунальної власності, у статутному капіталі яких перевищує 50 відсотків (за КОПФГ коди 230, 231, 232, 240, 250 і 550), суб'єктів господарювання 50 і більше відсотків акцій (часток) яких належать господарському

товариству, частка територіальної громади міста Києва в якому становить 100 відсотків (за КОПФГ коди 230, 231, 232, 240, 250 і 550) (далі за текстом разом – «підприємства») із зазначенням:

коду підприємства за ЄДРПУО України;

інформації про рішення щодо реорганізації або ліквідації підприємства – у разі якщо підприємство перебуває у процесі реорганізації або ліквідації;

інформації про орган управління, якому підпорядковане підприємство;

сум бюджетних призначень (асигнувань), отриманих підприємством у 2015 році;

розміру доходу від реалізації товарів, робіт, послуг підприємства за 2015 рік;

балансової вартості основних фондів підприємства станом на 31 грудня 2015 року; і

кількості працівників станом на 1 липня 2016 р.

2.2. переліку підприємств, які відповідають критеріям, відповідно до яких утворення наглядових рад є обов'язковим, із зазначенням вартісних показників критерію, якому відповідає підприємство, включене до переліку.

3. Впродовж трьох місяців з дати набуття чинності цим Рішенням Київський міський голова може видати розпорядження про виключення із переліку підприємств, утворення наглядових рад в яких є обов'язковим, до 5 підприємств. Таке розпорядження повинно містити обґрунтування щодо економічної доцільності виключення підприємства із переліку і бути погоджене із Постійними комісіями Київської міської ради з питань власності, з питань дотримання законності, правопорядку та запобіганню корупції та Постійною комісією, до функціональної спрямованості якої належить підприємство.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) забезпечити офіційне оприлюднення цього рішення шляхом опублікування у газеті Київської міської ради «Хрещатик».

5. Рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В.Кличко

Додаток 1
до рішення Київської міської ради від №

КРИТЕРІЇ,
відповідно до яких є обов'язковим утворення наглядових рад в суб'єктах господарювання комунальної власності м. Києва

1. Наглядова рада обов'язково утворюється в суб'єктах господарювання комунальної власності міста Києва, що підпорядковані Київській міській раді, Київській міській державній адміністрації та її структурним підрозділам, а також в суб'єктах господарювання, частка комунальної власності, у статутному капіталі яких перевищує 50 відсотків (за КОПФГ коди 230, 231, 232, 240, 250 і 550), суб'єктах господарювання 50 і більше відсотків акцій (часток) яких належать господарському товариству, частка територіальної громади міста Києва в якому становить 100 відсотків (за КОПФГ коди 230, 231, 232, 240, 250 і 550) (далі за текстом разом – «підприємства»), якщо таке підприємство відповідає одному з таких критеріїв:

1.1. обсяг бюджетних призначень (асигнувань), отриманих підприємством у 2015 році перевищує 100 млн. грн.;
1.2. розмір чистого доходу від реалізації товарів, робіт, послуг підприємства за 2015 рік перевищує 100 млн.грн.;
1.3. балансова вартість основних фондів підприємства перевищує 1 млрд. грн. станом на 31 грудня 2015 року;
1.4. кількість працівників підприємства (крім комунальних ринків) становить більше 300 осіб станом на 1 липня 2016 року, а також
1.5. підприємство є балансоутримувачем майна комунального ринку, за умови що кількість працівників такого підприємства перевищує 50 осіб станом на 1 липня 2016 року.

2. Якщо під дію критеріїв, визначених в пункті 1, підпадає більше ніж одне підприємство, яке надає послуги:

з управління об'єктами житлового фонду (крім фонду спеціального призначення), або

консультативно-діагностичних центрів, або

медико-соціальної допомоги, —

обов'язковим є створення наглядової ради на одному підприємстві відповідного типу з найбільшою кількістю працівників станом на 1 липня 2016 р.

Додаток 2
до рішення Київської міської ради від №

Перелік питань, що належать до виключної компетенції наглядових рад суб'єктів господарювання комунальної власності міста Києва

1. Визначити що до виключної компетенції наглядової ради (в разі, якщо створення наглядової ради в таких суб'єктах господарювання є обов'язковим) суб'єктів господарювання комунальної власності міста Києва, що підпорядковані Київській міській раді, Київській міській державній адміністрації та її структурним підрозділам, а саме суб'єктів господарювання, що діють на основі лише комунальної власності: комунальні підприємства (за КОПФГ код 150) та їх дочірні підприємства (за КОПФГ код 160), засновниками яких є суб'єкти господарювання (за КОПФГ код 150); суб'єктів господарювання, частка комунальної власності, у статутному капіталі яких перевищує 50 відсотків (за КОПФГ коди 230, 231, 232, 240, 250 і 550), суб'єктів господарювання 50 і більше відсотків акцій (часток) яких належать господарському товариству, частка територіальної громади міста Києва в якому становить 100 відсотків (за КОПФГ коди 230, 231, 232, 240, 250 і 550) (далі за текстом – підприємства) належить:

1) погодження проекту стратегії, річного фінансового плану підприємства та звіту про його виконання, а також проектів інших рішень, пов'язаних з господарською діяльністю підприємства;

2) затвердження в межах своєї компетенції положень, якими регулюються питання, пов'язані з діяльністю підприємства;

3) прийняття рішення про розміщення підприємством цінних паперів (положення цього пункту не поширюється на розміщення акціонерними товариствами акцій);

4) прийняття рішення про викуп розміщених підприємством цінних паперів, крім акцій;

5) затвердження ринкової вартості майна у разі прийняття рішення про вчинення значного господарського зобов'язання в межах своїх повноважень та у разі, якщо майно вноситься як плата за цінні папери, випущені підприємством;

6) прийняття рішення про тимчасове відсторонення керівника від здійснення повноважень та призначення особи, яка тимчасово виконуватиме повноваження керівника;

7) призначення на посаду та припинення повноважень керівника, затвердження умов контракту з ним, встановлення розміру винагороди керівника, укладення і розірвання з ним контракту, здійснення контролю за дотриманням умов контракту;

8) визначення розміру винагороди незалежних членів наглядової ради;

9) обрання незалежного аудитора підприємства та визначення умов договору, що укладається з ним, встановлення розміру оплати його послуг;

10) прийняття рішення про надання згоди на вчинення господарського зобов'язання, щодо якого є заінтересованість, і значного господарського зобов'язання, предметом якого є майно, роботи або послуги, ринкова вартість яких становить більше 10 відсотків вартості активів підприємства, за даними останньої річної фінансової звітності, крім господарських зобов'язань, рішення про вчинення яких приймається відповідним суб'єктом управління об'єктами комунальної власності. Статутом підприємства може бути встановлено нижче граничне значення вартості майна, робіт або послуг чи суми коштів, що є предметом господарського зобов'язання щодо вчинення якого є заінтересованість, та додаткові критерії для віднесення господарського зобов'язання до такого, щодо якого є заінтересованість, чи до значного господарського зобов'язання;

11) прийняття рішення про обрання оцінювача майна підприємства та затвердження умов договору, що укладатиметься з ним, встановлення розміру оплати його послуг;

12) визначення форм контролю за фінансово-господарською діяльністю підприємства;

13) забезпечення запобігання, виявлення та врегулювання конфліктів інтересів керівника та членів наглядової ради, у тому числі за використанням майна підприємства в особистих інтересах та укладенням угод з пов'язаними особами, а також інформування суб'єкта управління підприємства про виявлені порушення;

14) визначення форм контролю за ефективністю управління підприємством та ефективністю управління ризиками діяльності підприємства;

15) здійснення контролю за ефективністю управління підприємством та ініціювання за потреби перед суб'єктом управління об'єктами комунальної власності вжиття відповідних заходів;

16) створення підрозділу внутрішнього аудиту, затвердження порядку проведення внутрішнього аудиту та надання звітів за його результатами;

17) призначення та припинення повноважень керівника підрозділу внутрішнього аудиту підприємства;

18) складення щорічного звіту наглядової ради за результатами її діяльності, оцінка роботи членів наглядової ради та якості корпоративного управління;

19) формування антикорупційної політики підприємства та затвердження правил ділової етики;

20) формування політики корпоративної соціальної відповідальності та сталого розвитку;

21) обрання та припинення повноважень корпоративного секретаря, повноваження якого визначаються положенням про наглядову раду підприємства;

22) вирішення інших питань, що згідно із законом і статутом підприємства належать до виключної компетенції наглядової ради.

Київський міський голова В.Кличко

4

_____№_____

ПРОЕКТ

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 28.07.2016 №2428 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди»

Відповідно до статті 19 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою підвищення ефективності використання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Викласти назву рішення Київської міської ради від 28.07.2016 № 2428 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди» (надалі – Рішення) в наступній редакції:

«Про передачу в оренду об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди».

2. В преамбулі Рішення після слів «подано одну заяву» доповнити словами «Київська міська рада».

3. Викласти пункт 1 Рішення в наступній редакції:

«1. Передати в оренду об'єкти комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди, згідно з Додатком 1».

4. Доповнити Рішення після пункту 1 новим пунктом такого змісту:
«2. Затвердити умови передачі об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди, згідно з Додатком 2».

5. Викласти пункт 2 Рішення в наступній редакції:
«3. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктами 1, 2 цього рішення. В разі укладення договору до набрання чинності цим рішенням, внести до нього відповідні зміни.»

6. Пункти 2-3 Рішення вважати відповідно пунктами 3-4.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток 2
до рішення
Київської міської ради
від 28.07.2016
№ 2428

Умови передачі в оренду об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди

1. Використовувати об'єкти оренди за цільовим призначенням.

2. Надавати на пільгових умовах (зі знижкою в 50%) об'єкти оренди з 14.00 до 16.00 дитячо-юнацьким спортивним школам для проведення занять з тенісу.

3. Орендар протягом двох років з моменту державної реєстрації договору оренди об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, укладеного відповідно до пункту 3 цього Рішення, зобов'язаний за власний рахунок збудувати (реконструювати, встановити) :

- критий, центральний корт з трибунами – 1 одиниця;
- криті корти без трибун – 5 одиниць;
- відкриті корти – 8 одиниць;
- полукорти зі стіною - 2 одиниці;
- споруди-роздягальні, тренерські душові та інші побутові приміщення;
- дитячий майданчик;
- оглядову галерею;
- виїзну композицію з пандусом та ліфтом на оглядову галерею;
- зовнішнє освітлення;
- захисне огородження;
- ресторан;
- 180 відкритих паркомісць.

4. Кошторисна вартість, визначених в пункті 3 цього Додатку заходів повинна складати не менш як 31 200 000,00 грн.

5. Невиконання орендарем вказаних вимог в строк визначений пунктом 3 цього Додатку є підставою для розірвання договору оренди об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. В разі відчуження об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, визначених Додатком 1 до рішення Київської міської ради від 28.07.2016 № 2428, дія положень цього Додатку поширюється на нового власника в частині передбачених зобов'язань та строків їх виконання.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 28.07.2016 № 2428 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди».

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

28 липня 2016 року Київською міською радою було прийнято рішення № 2428 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди».

Відповідно до зазначеного рішення ТОВ «Тенісна група «Смеш» отримала право користування групою неінвентарних об'єктів за адресою пр-т. Повітрофлотський, 63 (літ. Б, В, Г) загальною площею 7 593 м. кв. для розміщення фізкультурно-спортивного закладу, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту.

Під час вивчення попиту на дані приміщення орендодавцем не було враховано, що дана група об'єктів є інвестиційно привабливою за рахунок вигідного місцезнаходження, значної площі оренди, а також безпосереднього цільового призначення – розміщення тенісних кортів.

Згідно прийнятого рішення Київська міська рада передала орендарю дев'ять муніципальних тенісних кортів із прилеглою територією за ціною 12 500,00 гривень на місяць, яка є значно меншою від реальної ринкової вартості такої групи об'єктів. Крім того, на орендаря не покладено жодного інвестиційного чи соціального навантаження.

Тому з метою підвищення ефективності управління комунальним майном, збільшення надходжень до міського бюджету, а також забезпечення можливості зайняття тенісом дитячо-юнацькими спортивними школами пропонується внести зміни до рішення, якими закріпити інвестиційні та соціальні обов'язки орендаря.

2. Мета та завдання прийняття рішення.

Проект рішення має на меті затвердження інвестиційних та соціальних умов передачі майна комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди.

3. Загальна характеристика та основні положення рішення.

Проект рішення складається із семи пунктів, якими передбачено:

- Викласти назву рішення Київської міської ради від 28.07.2016 № 2428 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди» (надалі – Рішення) в наступній редакції:

«Про передачу в оренду об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди».

- В преамбулі Рішення після слів «подано одну заяву» доповнити словами «Київська міська рада».

- Викласти пункт 1 Рішення в наступній редакції:

«1. Передати в оренду об'єкти комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди, згідно з Додатком 1».

- Доповнити Рішення після пункту 1 новим пунктом такого змісту:

«2. Затвердити умови передачі об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди, згідно з Додатком 2».

- Викласти пункт 2 Рішення в наступній редакції:

«3. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктами 1, 2 цього рішення. В разі укладення договору до набрання чинності цим рішенням, внести до нього відповідні зміни.»

- Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

3. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не передбачає додаткових витрат міського бюджету.

4. Прогноз соціально-економічного та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття цього рішення сприятиме підвищенню ефективності управління комунальним майном, забезпечить підтримання у належному стані та розвиток об'єкта оренди, надасть можливість дитячо-юнацьким спортивним школам використовувати тенісні корти на пільгових умовах.

5. Суб'єкт подання рішення.

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді, Голова постійної комісії Київської міської ради з питань власності - Л.В. Антонєнко, депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – С.В. Башлаков.

Доповідачі на пленарному засіданні – Л.В. Антонєнко, С.В. Башлаков.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді Л.В. Антонєнко

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді С.В. Башлаков

Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 28.07.2016 №2428 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди»

Чинна редакція	*Пропонована редакція*
Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди	**Про передачу в оренду об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди**
Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 рок № 415/1280, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи, що за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди подано одну заяву. **ВИРІШИЛА:**	Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 рок № 415/1280, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи, що за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди подано одну заяву, **Київська міська рада** **ВИРІШИЛА:**
1. Передати в оренду нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди, згідно з Додатком. 2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди	1. **Передати в оренду об'єкти комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди, згідно з Додатком 1.** **2. Затвердити умови передачі об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди, згідно з Додатком 2.**

об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктами 1, 2 цього рішення. 3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.	3. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з пунктами 1, **2** цього рішення. **В разі укладення договору до набрання чинності цим рішенням, внести до нього відповідні зміни.** 4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді Л.В. Антонєнко

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді С.В. Башлаков

08/231-3206/ПР
27.07.2016

5

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№ _____

Проект

Про передачу основних засобів (реабілітаційного обладнання) комунальної власності територіальної громади міста Києва у державну власність

Відповідно до статті 327, 329 Цивільного кодексу України, пункту 51 частини першої статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», постанови Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», враховуючи лист Міністерства оборони України від 30 жовтня 2015 року № 220/11764, Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації від 01 грудня 2015 року № 109/02/25-10777, Територіального центру соціального обслуговування (надання соціальних послуг) Шевченківського району м. Києва від 14 червня 2016 року № 01-09/30, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати основні засоби (реабілітаційне обладнання), які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплені на праві оперативного управління за Територіальним центром соціального обслуговування (надання соціальних послуг) Шевченківського району м. Києва, у державну власність до сфери управління Міністерства оборони України згідно з додатком.

2. Шевченківській районній в місті Києві державній адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____№_____

Основні засоби (реабілітаційне обладнання),
які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у державну власність до сфери управління Міністерства оборони України

№ п/п	Назва	Інвентар-ний номер	Первісна вартість, (грн)	Сума зносу, (грн)	Залишкова вартість, (грн)
1.	Реабілітаційна капсула RVBLUE	10490039	96333,0	65458,0	30875,0
2.	Фізіотерапевтичний комплекс MEDIKAL (PR 999 - інтегроване програмне забезпечення для скануючої лазерної терапії 1100 мВт) з лазерним зондом MLA-5	10490042	105856,0	103210,0	2646,0
3.	Фізіотерапевтичний комплекс MEDIKAL (RADARMED 2500 CP) інтегроване програмне забезпечення для мікрохвильової терапії включаючи випромінювач AR)	10490041	37264,0	36332,0	932,0
4.	Апарат УЗ ударно-хвильової терапії Piezowwave	10490074	304000,0	192533,0	111467,0

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київради «Про передачу основних засобів (реабілітаційного обладнання) комунальної власності територіальної громади міста Києва у державну власність»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Рішенням Київської міської ради від 02.12.2010 № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва» затверджено переліки об'єктів права комунальної власності територіальної громади міста Києва. Згідно з додатком 10 таблиці 3 майно Територіального центру соціального обслуговування (надання соціальних послуг) Шевченківського району м. Києва № 1 (далі – Терцентр №1) віднесено до комунальної власності територіальної громади міста Києва, що розміщені в Шевченківському районі.

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» майно Терцентру №1 віднесене до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації та розпорядженням Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації від 28.02.2012 № 149 закріплено за Терцентром №1 на праві оперативного управління.

На балансі Терцентру №1 обліковується реабілітаційне обладнання, зокрема реабілітаційна капсула, фізіотерапевтичний комплекс MEDIKAL у кількості 2 од., апарат УЗ ударно-хвильової терапії, яке з 2012 року не використовується за цільовим призначенням, у зв'язку з тим, що у штаті установи не передбачені лікарі відповідного профілю та медичний персонал, які б забезпечували надання реабілітаційних послуг підопічним на зазначеному обладнанні. Крім того, для користування цим реабілітаційним обладнанням існують протипоказання, які категорично заборонені людям похилого віку, що є підопічними Терцентру №1.

У зв'язку з цим, 24.10.2014 між Терцентром №1 та Головним військово-медичним клінічним ордена Червоної Зірки центром «Головний військовий клінічний госпіталь» (далі - Госпіталь) укладено договір № 2 тимчасового зберігання з правом користування і згідно з актом прийому-передачі майна від 24.10.2014 Госпіталю передане в тимчасове безоплатне зберігання реабілітаційне обладнання, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплене за Терцентром №1 на праві оперативного управління, з правом користування.

Листом від 30.10.2014 № 01-09/419 Терцентр №1 звертався до Департаменту комунальної власності м. Києва з проханням передати реабілітаційне обладнання у державну власність до сфери управління Міністерства оборони України.

Розпорядженням Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації від 30.11.2015 № 668 «Про реорганізацію двох територіальних центрів соціального обслуговування (надання соціальних послуг) Шевченківського району м. Києва» Територіальний центр соціального обслуговування (надання соціальних послуг) Шевченківського району м. Києва № 1 та Територіальний центр соціального обслуговування (надання соціальних послуг) Шевченківського району м. Києва № 2 реорганізовано шляхом злиття їх в одну установу Територіальний центр соціального обслуговування (надання соціальних послуг) Шевченківського району м. Києва, який є правонаступником всіх прав та обов'язків вищенаведених установ.

Проект рішення Київської міської ради розроблено з метою цільового використання основних засобів територіальної громади міста Києва та враховуючи лист Міністерства оборони України від 30.10.2015 № 220/11764 та лист

Територіального центру соціального обслуговування (надання соціальних послуг) Шевченківського району м. Києва від 14.06.2016 № 01-09/30 щодо передачі у державну власність до сфери управління Міністерства оборони України реабілітаційного обладнання. Згода Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, як органу управління Терцентра, надана листом від 01.12.2015 № 109/02/25-10777.

2.Мета та завдання прийняття рішення.

Прийняття зазначеного рішення Київської міської ради надасть можливість передати у державну власність до сфери управління Міністерства оборони України основні засоби (реабілітаційне обладнання), які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення Київської міської ради передбачає передачу основних засобів (реабілітаційного обладнання) комунальної власності територіальної громади міста Києва у державну власність до сфери управління Міністерства оборони України та доручення Шевченківській районній в місті Києві державній адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання цього рішення.

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових матеріальних та інших витрат з бюджету міста Києва.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект рішення підготовлений на підставі листів Міністерства оборони України, Територіального центру соціального обслуговування (надання соціальних послуг) Шевченківського району м. Києва, Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Правові відносини, що регулюють вказані в проекті рішення питання, відповідають Цивільному кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» та постанові Кабінету Міністрів України від 21.09.1998 № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності».

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Реалізація зазначеного рішення Київської міської ради в кінцевому результаті надасть можливість передати реабілітаційне обладнання, яке належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, у державну власність до сфери управління Міністерства оборони України з метою подальшого його використання Головним військово-медичним клінічним ордена Червоної Зірки центром «Головний військовий клінічний госпіталь» для лікування та реабілітації поранених, травмованих і хворих учасників АТО.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради: директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь А.А.

08/231-3358/ПР
08.08.2016

6

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІІ сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ _ Проект

Про демонтаж та списання основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» демонтувати основні засоби, зазначені у додатку, після будівництва нових інженерних мереж, введення їх в експлуатацію та безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва у встановленому порядку згідно з чинним законодавством.

2. Публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»:

2.1. Списати шляхом ліквідації основні засоби, зазначені у додатку, після виконання пункту 1 цього рішення.

2.2. Використати придатне обладнання демонтованих основних засобів, а непридатні деталі та матеріали здати підприємствам, які здійснюють збір вторинної сировини.

2.3. Кошти, отримані від реалізації сировини перерахувати до бюджету міста Києва.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

Основні засоби, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, перебувають у володінні та користуванні публічного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал», дозвіл на демонтаж та списання шляхом ліквідації яких надається

№	Найменування основних засобів	Рік введення в експлуатацію	Первісна балансова вартість, грн	Залишкова балансова вартість, грн	Підстава для списання
1	Дворова мережа по вул. Вишгородській, 8, протяжністю 381,0м (списання частини протяжністю 69,15 м), діаметром 150,0 мм, кераміка, інв. № 42219 К	1987	12554,25	6734,37	Акт на списання основних засобів від 10.12.2015 № 1
2	Водопровідна мережа по пер. Попова, 5, протяжністю 134,0 м, діаметром 100,0 мм, чавун, інв. № 1327	1984	7228,3	3182,85	Акт на списання основних засобів від 20.11.2015 № 59
	ВСЬОГО	**-**	**19782,55**	**9917,22**	**-**

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про демонтаж та списання основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1.Обгрунтування необхідності прийняття рішення

З метою збільшення обсягів введення в експлуатацію жилих будинків, Київською міською державною адміністрацією видано розпорядження від 24.01.2002 № 98 про будівництво жилого будинку на вул. О. Попова, 3/5 у Оболонському районі та визначено заходи пов'язані з виконанням зазначеного будівництва.

Рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 127/6343 КП «Спецжитлофонд» надано земельну ділянку для будівництва, експлуатації та обслуговування доступного житла на вул. Попова, 3/5.

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшли звернення від КП «Спецжитлофонд» (листи від15.01.2016 № 056/24-164 та від 29.02.2016 № 056/24-932) щодо надання дозволу на списання водопровідної мережі та частини каналізаційної мережі, які на виконання розпорядження Київської міської державної адміністрації від 04.11.2002 № 98 та відповідно до технічних умов від 11.09.2014 № 8677 винесені з під плями забудови.

ПАТ «АК «Київводоканал» у відповідності до вимог Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 надано акти на списання основних засобів від 10.12.2015 № 1, від 20.11.2015 № 59, Довідку про вартість майна, яке перебуває у комунальній власності територіальної громади м. Києва та передане у володіння та користування ПАТ «АК «Київводоканал», яке підлягає списанню під час перекладки водопровідної та каналізаційної мереж на ділянці вул. Попова, 3/5.

Надані матеріали оформлені належним чином та зберігаються в Департаменті комунальної власності м. Києва.

2.Мета та завдання прийняття рішення

Метою прийняття проекту рішення є демонтаж об'єктів, які потрапили під пляму будівництва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Предметом правового регулювання є процес списання основних засобів територіальної громади м. Києва.

Проект містить пункти, що передбачають, відповідно:

- надання дозволу на демонтаж інженерних мереж, зазначених у додатку до цього рішення;

- надання дозволу на списання основних засобів, зазначених у додатку та використання придатного обладнання демонтованого об'єкта в подальшій господарській діяльності підприємства;
- зобов'язання здати непридатні матеріали підприємствам, на які покладено збір вторинної сировини та спрямувати виручені кошти до бюджету міста Києва.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту рішення не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту рішення Київської міської ради не стосується інтересів інших органів.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Правові підстави встановлені відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва» (із змінами та доповненнями).

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Реалізація рішення Київської міської ради «Про демонтаж та списання основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва» надасть можливість упорядкувати комунальне майно територіальної громади міста Києва.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Доповідач:
директор Департаменту комунальної власності м. Києва А.А. Гудзь

08/231-3566/пр
29.08.2016
7

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про збільшення розміру статутного капіталу комунального підприємства "Група впровадження проекту з Енергозбереження в адміністративних і громадських будівлях м. Києва" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Відповідно до статті 57, частини четвертої статті 78 Господарського кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" Київська міська рада вирішила:

1. Збільшити розмір статутного капіталу комунального підприємства "Група впровадження проекту з енергозбереження в адміністративних і громадських будівлях м. Києва" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на суму 29 600 000,00 (двадцять дев`ять мільйонів шістсот тисяч гривень 00 коп) гривень за рахунок грошового внеску власника.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) забезпечити внесення відповідних змін до статуту комунального підприємства "Група впровадження проекту з енергозбереження в адміністративних і громадських будівлях м. Києва" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому законодавством порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про збільшення розміру статутного капіталу комунального підприємства «Група впровадження проекту з енергозбереження в адміністративних і громадських будівлях м. Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

З метою виконання рішень Київської міської ради від 02 жовтня 2013 року № 13/9601 «Про заходи щодо залучення кредиту від Північної екологічної фінансової корпорації (НЕФКО) та надання місцевої гарантії» та від 02 жовтня 2013 року №12/9600 «Про заходи щодо залучення кредиту від Північної екологічної фінансової корпорації (НЕФКО) та надання місцевої гарантії та про визнання рішень Київради такими, що втратили чинність» комунальним підприємством «Група впровадження проекту з енергозбереження в адміністративних і громадських будівлях м. Києва» було розпочато реалізацію пілотних проектів з енергозбереження на об'єктах комунальної власності територіальної громади м. Києва із залученням кредитних коштів Північної екологічної фінансової корпорації (НЕФКО), наданих комунальному підприємству під гарантії Київської міської ради щодо виконання зобов'язань позичальника перед НЕФКО відповідно до кредитних договорів.

Термін доступності кредитних ресурсів за кредитним договором, укладеним зазначеним підприємством з Північною екологічною фінансовою корпорацією (НЕФКО), завершується у поточному році, як і стадія реалізації згаданих проектів. Усі процедури в рамках проектів, в тому числі і закупівель робіт і послуг, необхідних для реалізації, здійснюються за міжнародним законодавством та під ретельним контролем позичальника, що потребує багато часу та більш тривалих термінів по виконанню кожного з етапів.

На даний час існує необхідність завершення робіт по 18 закладах освіти (термосанація, встановлення модульних індивідуальних теплопунктів, завершення заміни освітлення), включених до зазначених проектів, термін виконання яких припадає на кінець жовтня, що потребуватиме відповідного фінансування протягом найближчих трьох місяців. Загальна вартість цих робіт складатиме еквівалент 1 084 473,46 Євро, що за офіційним курсом НБУ (27,2746) становить 29 578 580,0 грн.

Слід зазначити, що за останній рік підприємством суттєво збільшено реалізацію завдань та заходів у дорученій сфері діяльності, що підтверджується відповідними показниками його фінансової звітності. Так, відповідно до форми 1 «Баланс» обсяг незавершених капітальних інвестицій з 21 723,4 тис.грн станом на 01 січня 2015 року збільшився до 211 004,8 тис.грн станом на 31 грудня 2015 року, тобто майже у десять разів. У поточному році цей показник продовжує ріст - станом на 30 червня 2016 незавершені капітальні інвестиції збільшилися до 217 719,3 тис.грн.

На сьогодні коефіцієнт покриття поточних зобов'язань оборотними активами та коефіцієнт платоспроможності підприємства є значно нижчими задовільного рівня. За правилами економічної науки для сталого розвитку підприємства обсяги виробництва мають бути підкріплені відповідними обсягами обігових коштів, і зростання обсягів виробництва зумовлює виникнення об'єктивної потреби підприємства у збільшенні оборотних коштів, які у свою чергу відносяться до основних засобів і є складовою статутного капіталу.

Враховуючи це, існує необхідність збільшити статутний капітал комунального підприємства «Група впровадження проекту з енергозбереження в адміністративних і громадських будівлях м. Києва» на суму 29 600 000,0 грн. з метою забезпечення дотримання зобов'язань міста щодо виконання проекту у встановлені сторонами у договірних відносинах та підтверджені гарантією, наданою Київською міською радою Північній екологічній фінансовій корпорації (НЕФКО), терміни.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою та завданням прийняття проекту рішення Київської міської ради «Про збільшення розміру статутного капіталу комунального підприємства «Група впровадження проекту з енергозбереження в адміністративних і громадських будівлях м. Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» є забезпечення виконання містом зобов'язань, взятих на себе шляхом укладання кредитних та гарантійних угод з Північною екологічною фінансовою корпорацією (НЕФКО), в рамках реалізації спільних з кредитором проектів з енергозбереження на об'єктах комунальної власності територіальної громади м. Києва, та покращення стану фінансово-господарської діяльності підприємства з метою приведення показників його фінансової звітності у відповідність до вимог, що установлені критеріями визначення ефективності управління суб'єктами господарювання державного сектору економіки.

3. Правові аспекти

Проект рішення Київської міської ради «Про збільшення розміру статутного капіталу комунального підприємства «Група впровадження проекту з енергозбереження в адміністративних і громадських будівлях м. Києва» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» розроблено відповідно до статті 57, частини четвертої статті 78 Господарського кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", враховуючи рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 429/9917 "Про затвердження договорів", з метою забезпечення фінансування реалізації проекту "Термосанація у бюджетних установах міста Києва", виконання зобов'язань за кредитними договорами з Північною екологічною фінансовою корпорацією (НЕФКО) від 13 листопада 2013 року.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення потребуватиме виділення коштів із бюджету міста Києва у сумі, необхідній для збільшення статутного капіталу підприємства та сприятиме виконанню містом зобов'язань, взятих на себе відповідно до укладених кредитних та гарантійних угод з Північною екологічною фінансовою корпорацією (НЕФКО), в рамках реалізації спільних з кредитором проектів.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект рішення не стосується інтересів інших органів і не потребує додаткового узгодження.

6. Регіональний аспект

Положення проекту рішення не впливають на розвиток адміністративно-територіальних одиниць.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття запропонованого рішення дозволить покращити стан фінансово-господарської діяльності підприємства та сприятиме виконанню містом зобов'язань, взятих на себе відповідно до укладених кредитних та гарантійних угод з Північною екологічною фінансовою корпорацією (НЕФКО), в рамках реалізації спільних з кредитором проектів.

Доповідач: директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури Павлик Ігор Климович.

Заступник голови Київської міської державної адміністрації П. Пантелеєв

Директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури І. Павлик

08/231-3359/ПР
08.08.2016

8

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про створення комунального
дошкільного навчального закладу
(дитячий садок) № 241
Печерського району міста Києва

Відповідно до статей 135, 137 Господарського кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26 та статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 18 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», статей 12, 16 Закону України «Про дошкільну освіту», постанови Кабінету Міністрів України від 12. березня 2003 року № 305 «Про затвердження Положення про дошкільний навчальний заклад», рішень Київської міської ради від 09 вересня 2010 року № 7/4819 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва» та від 15 березня 2012 року № 209/7546 «Про делегування повноважень виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) та районним в місті Києві державним адміністраціям у сфері освіти», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Створити комунальний дошкільний навчальний заклад № 241 Печерського району м.Києва за адресою: м. Київ, вул. Печерський узвіз, 18.

2. Передати комунальний дошкільний навчальний заклад № 241 Печерського району м. Києва до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації.

3. Печерській районній в місті Києві державній адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пункту 1 цього рішення.

4. Взяти до відома, що видатки на утримання дошкільного навчального закладу № 241 Печерського району міста Києва здійснюються за рахунок коштів, передбачених бюджетом міста Києва для головного розпорядника Печерської районної в місті Києві державної адміністрації по галузі «Освіта» на відповідний рік.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.

Київський міський голова В.Кличко

Подання:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — Г. Старостенко

Голова Печерської районної в місті Києві державної адміністрації — С. Мартинчук

Начальник юридичного відділу
Печерської районної в місті Києві
державної адміністрації — І. Щепетова

Погоджено:

Перший заступник голови
Київської міської державної адміністрації — Г. Пліс

Директор Департаменту
освіти і науки, молоді та спорту — О. Фіданян

Перший заст. Директор Департаменту фінансів — В. Репік

Директор Департаменту комунальної
власності м. Києва — А. Гудзь

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління — Л. Верес

Керівник апарату — В. Бондаренко

Постійна комісія Київради з питань освіти,
науки, сім'ї, молоді та спорту
Голова — Г. Старостенко

Секретар — Н. Шульга

Постійна комісія Київради з питань
бюджету та соціально-економічного
розвитку
Голова — А. Странніков

Секретар — Г. Ясинський

Постійна комісія Київради з питань
власності
Голова — Л. Антоненко

Секретар — С. Артеменко

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про створення комунального дошкільного
навчального закладу (дитячий садок) № 241
Печерського району міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Функціонування дошкільного навчального закладу № 241 у Печерському районі міста Києва у зв'язку із демографічною ситуацією в середині 1990-х років було призупинено, у зв'язку з чим зазначеній юридичній особі ідентифікаційного коду Єдиного державного реєстру підприємств, установ та організацій України (з 2016 року – Єдиний державний реєстр юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань) не було присвоєно.

Відповідно до закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань» для проведення необхідних дій з реєстрації навчального закладу як окремої юридичної особи вимагається рішення засновника про його створення.

Проект рішення Київської міської ради «Про створення комунального дошкільного навчального закладу (дитячий садок) № 241 Печерського району міста Києва» розроблений з метою створення юридичної особи публічного права – дошкільного навчального закладу № 241 Печерського району міста Києва на базі вивільнених приміщень дошкільного навчального закладу від орендаторів для забезпечення мешканців м. Києва якісними послугами у сфері дошкільного виховання дітей Печерського району міста Києва за адресою: м. Київ, вул. Печерський узвіз, 18.

Навчальний заклад продовжив своє функціонування у 2011 році на підставі розпорядження Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 14 липня 2011 року № 375 «Про відновлення функціонування дошкільного навчального закладу № 241 по вул. Печерський узвіз, 18 та роботи однієї групи дошкільного навчального закладу № 378 по вул. Лейпцизька, 3-а» з проектною потужністю 40 місць.

Відповідно до розпорядження Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 12 вересня 2013 року № 500 «Про зміну режиму роботи дошкільного навчального закладу № 241 та введення додаткових ставок до штатних розписів дошкільних навчальних закладів № 241 (Печерський узвіз, 18) та № 632 (пров. Телеграфний, 2)» з вересня 2013 року режим роботи навчального закладу з короткотривалого перебування дітей змінено на 12-ти годинний режим роботи, у зв'язку з чим змінено штатний розпис та забезпечується постійне харчування вихованців навчального закладу у встановленому порядку.

2. Мета та завдання прийняття рішень

Цей проект рішення розроблений з метою створення комунального дошкільного навчального закладу (дитячий садок) № 241 Печерського району міста Києва за адресою: м. Київ, вул. Печерський узвіз,18, передачі його до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, проведення інших організаційно-правових заходів, пов'язаних з офіційною реєстрацією та продовження забезпечення функціонування новоствореного навчального закладу.

3. Правові аспекти

Проект рішення розроблений відповідно до статтей 135, 137 Господарського кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26 та статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 18 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», статтей 12, 16 Закону України «Про дошкільну освіту», постанови Кабінету Міністрів України від 12 березня 2003 року № 305 «Про затвердження Положення про дошкільний навчальний заклад», рішень Київської міської ради від 09 вересня 2010 року № 7/4819 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва» та від 15 березня 2012 року № 209/7546 «Про делегування повноважень виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) та районним в місті Києві державним адміністраціям у сфері освіти».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього проекту рішення не потребує додаткового фінансування, оскільки фінансування вже здійснюється за рахунок коштів, передбачених бюджетом міста Києва для головного розпорядника Печерської районної в місті Києві державної адміністрації по галузі «Освіта» на відповідний рік.

В межах витрат на функціонування дошкільного навчального закладу № 241 у Печерському районі міста Києва відповідно до кошторису витрат на 2015 рік передбачено фінансування у розмірі 924 600,0 грн.

Відповідно до кошторису витрат на 2016 рік на фінансування зазначеного навчального закладу передбачено 1234800,0 грн.

5. Позиція заінтересованих органів

Прийняття та реалізація цього проекту рішення стосується інтересів Печерської районної в місті Києві державної адміністрації в

частині задоволення потреб громадян
відповідної території в здобутті дошкільної освіти, а також в оформлені належним чином установчих документів дошкільного навчального закладу Печерського району м. Києва.

6. Регіональний аспект

Проект рішення приймається з метою забезпечення роботи дошкільного навчального закладу комунальної форми власності за адресою: м. Київ, вул. Печерський узвіз,18, що дасть змогу задовольняти зростаючі потреби громадян у отриманні дошкільної освіти за рахунок збільшення чисельності об'єктів дошкільної освіти на 40 місць.

7. Громадське обговорення

Проект рішення підготовлений з метою розширення мережі комунальних дошкільних навчальних закладів Печерського району м. Києва та не потребує додаткового громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття рішення дасть змогу забезпечити роботу дошкільного навчального закладу № 241 Печерського району міста Києва за адресою: Печерський узвіз, 18 для забезпечення реалізації права дитини на здобуття дошкільної освіти, її фізичний, розумовий і духовний розвиток.

Голова Печерської районної
в місті Києві державної адміністрації С.Мартинчук

Доповідач на пленарному засіданні: Невмержицький А.В., заступник голови Печерської районної в місті Києві державної адміністрації

Доповідач: начальник управління
освіти та інноваційного розвитку
Печерської районної в місті Києві

Київський міський голова

Старостенко Г.В.
Страннікову А.М.
Антонєнку Л.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 08.08.2016 № 08/231-3359/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.КЛИЧКО

"15" серпня 2016 року
№ 08/231 – 3359/ПР

08/231-3359/МР
08.08.2016

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202-76-90, 202-71-17, факс 202-76-41, Call-центр (044) 15-51
E:mail: kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527

04.08.2016 № 009-189р

на № _____ *від* _____

Заступникові Київського міського
голови-секретарю
Київської міської ради
Прокопів В.В.

Про реєстрацію проекту
рішення Київської міської ради

Шановний Володимире Володимировичу!

Виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) подається проект рішення Київської міської ради «Про створення комунального дошкільного навчального закладу (дитячий садок) № 241 Печерського району міста Києва».

Відповідно до Регламенту Київської міської ради просимо зареєструвати зазначений проект рішення, винести його на засідання президії Київської міської ради та включити до порядку денного засідання найближчого засідання Київської міської ради.

Додаток на ____ аркушах.

З повагою

Керівник апарату В. Бондаренко

Доповідач: А. Невмержицький, тел. 280-07-19

071644

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОСВІТИ, НАУКИ, СІМ'Ї, МОЛОДІ ТА СПОРТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 **т./ф. 202-70-58**

29.07.2016 № 04/285-184

на № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Управління освіти Дніпровської РДА

Направляємо витяг з протоколу №17 від 26.07.2106 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту для опрацювання.

ВИТЯГ
з протоколу №17 від 26.07.2016
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Присутні: Паладій С.В.– заступник голови комісії, головуючий
Васильчук В.В. - член комісії
Гончаров О.В. - член комісії
Стрижов Д.С. - член комісії
Руденко Н.А. – заступник начальника відділу з питань гуманітарної та екологічної політики управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради

Відсутні: Старостенко Г.В.– голова комісії
Шульга Н.І. - секретар комісії

Порядок денний:

5. Розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власність територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди" (ТОВ "Кристал Едюкейшн груп").

5.СЛУХАЛИ: Шмуляра О.В. - заступника директора Департаменту комунальної власності м. Києва, який поінформував про проект рішення Київської міської ради "Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власність територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди" (ТОВ "Кристал Едюкейшн груп")

ВИСТУПИЛИ: Єзан Л.В., Гончаров О.В., Васильчук В.В., Паладій С.В., Стрижов Д.С., Романенко, Шмуляр О.В., Челомбітько В.Ю.

1)УХВАЛИЛИ: 1)Підтримати проект рішення Київської міської ради "Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власність територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди" (ТОВ "Кристал Едюкейшн груп")

ГОЛОСУВАЛИ: За – 0, проти – 1, утрималось – 3. ***Рішення не прийнято.***

2)УХВАЛИЛИ: 2)Доручити управлінню освіти Дніпровської РДА подати бюджетний запит на відновлення діяльності роботи дошкільного навчального закладу на вул. Плеханова, 9-А за цільовим призначенням.

6-А

ГОЛОСУВАЛИ: За – 4, проти – немає, утрималось – немає. *Рішення прийнято.*

Заступник голови комісії С. Паладій

Член комісії В. Васильчук

283/120
29.07.2016

6

08/231-2896/ПР
08.07.2016

9

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 5 та 9 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи, що за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди подано одну заяву, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди згідно з додатком.

2. Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток до рішення
Київської міської ради
_____№ _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, які передаються в оренду єдиному претенденту на право оренди

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування (код ЄДРПОУ)	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у %	Строк, на який укладається договір оренди
1	2	3	4	5	6
ОРЕНДОДАВЕЦЬ — ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДНІПРОВСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ					
1.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КРИСТАЛ ЕДЮКЕЙШН ГРУП» (код ЄДРПОУ 38698661) Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ПЛЕХАНОВА ВУЛ., 6-А Дніпровський район, Нежитловий будинок – 2-поверховий, Дошкільний навчальний заклад № 220, Площа нежитлових приміщень, кв. м – 1839,48	РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО НАВЧАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ (розміщення приватного дошкільного навчального закладу) 1, 2 поверх Площа, кв. м – 1839,48	1 %	2 роки 364 дні

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

У газеті «Хрещатик» від 25 березня 2016 року № 32 (4802) опубліковано оголошення про намір передати в оренду об'єкт, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Протягом 10 робочих днів Дніпровською районною в місті Києві державною адміністрацією з метою вивчення попиту проведено реєстрацію заяв від претендентів на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, вказаних в оголошенні.

Враховуючи, що відповідно до підпункту 4. 8 пункту 4 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, договір оренди нежитлових приміщень площею понад 200,00 кв. м укладається із заявником за рішенням Київської міської ради, підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу нежитлових приміщень територіальної громади міста Києва в орендне користування єдиному претенденту на право оренди та про укладення Дніпровською районною в місті Києві державною адміністрацією відповідного договору оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та укладання договорів оренди нежитлових приміщень територіальної громади міста Києва з єдиним претендентом на право оренди.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проектом рішення пропонується передати в орендне користування нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди.

Згідно з пунктом 2 проектом рішення доручається Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду єдиному претенденту на право оренди згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій, дозволить укласти договір оренди з єдиним претендентом на право оренди та сприятиме ефективному використанню нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

10

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

01.09.2016 № 08/230-1764

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л.В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається затвердити перелік об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах згідно з додатком.

У додатку до проекту рішення зазначено, що таким об'єктом є нежитлове приміщення підвалу за адресою вул. Руденко Лариси, 11 літ. А з цільовим призначенням - розміщення кафе, яке не здійснює продаж товарів підакцизної групи (орендна ставка 8 %) та розміщення кафе, яке здійснює продаж товарів підакцизної групи (орендна ставка 20 %).

Вказане цільове призначення не узгоджується з цільовим призначенням, про яке йдеться в оголошенні про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, розміщеному в газеті "Хрещатик" від 22 січня 2016 року № 7 (4777). Про це вже повідомлялось в зауваженнях до проекту рішення юридичним управлінням апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Разом з цим слід зазначити наступне.

Відповідно до пункту 6 Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської

міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 (далі - Порядок), критерієм визначення переможця є, зокрема, найбільший розмір орендної плати.

В додатку до проекту рішення вказаний один об'єкт оренди з двома різними видами цільового призначення та різними відсотковими орендними ставками.

Зазначене ставить під сумнів механізм застосування пункту 6 Порядку. Оскільки фактично конкурс буде оголошуватись щодо двох різних об'єктів ("лотів"):

1) нежитлове приміщення підвалу для розміщення кафе, яке не здійснює продаж товарів підакцизної групи - орендна ставка 8 %;

2) нежитлове приміщення підвалу для розміщення кафе, яке здійснює продаж товарів підакцизної групи - орендна ставка 20 %.

У зв'язку з цим проект рішення потребує доопрацювання.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-2968/пр
12.07.2016

21

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

10

_____№_____

ПРОЕКТ

Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи, що за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди подано заяви більше ніж від одного претендента, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити перелік об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах згідно з додатком.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити у встановленому порядку проведення конкурсу на право оренди об'єкту комунальної власності територіальної громади міста Києва, який затверджений згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за результатами проведення конкурсу укласти в установленому порядку договір

оренди.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

ПЕРЕЛІК
об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах

№ п/п	Об'єкт оренди	Строк оренди	Цільове призначення	Орендна ставка %
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)				
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ"				
1	вул. Руденко Лариси, 11 літ.А нежитлові приміщення підвал площа 217.00 кв.м.	2 роки 364 дні	Розміщення кафе, яке не здійснює продаж товарів підакцизної групи Розміщення кафе, яке здійснює продаж товарів підакцизної групи	8 % 20%

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду фізичним та юридичним особам.

У газеті «Хрещатик» від 22.01.2016 № 7 (4777) опубліковано оголошення про намір передати в оренду нежитлові приміщення що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Протягом 10 робочих днів Департамент комунальної власності м. Києва з метою вивчення попиту реєстрував заяви від претендентів на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, вказаних у оголошенні.

У зв'язку з тим, що після публікації оголошення про передачу об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду до Департаменту комунальної власності м. Києва на об'єкт оренди надійшли звернення більше ніж від одного претендента на право оренди підготовлено проект рішення Київської міської ради про затвердження переліку нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва та укладання договорів оренди об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва з переможцями конкурсів на право оренди.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення затверджується перелік нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах.

Згідно з пунктом 2 проекту рішення доручається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради

(Київської міської державної адміністрації) забезпечити у встановленому порядку проведення конкурсу на право оренди об'єкту комунальної власності територіальної громади міста Києва, який затверджений згідно з пунктом 1.

Згідно з пунктом 3 Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) доручається за результатами проведення конкурсу укласти в установленому порядку договори оренди.

4. Фінансово – економічне обґрунтування

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва та передбачає збільшення надходжень до бюджету міста Києва від оренди.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення дозволить укласти договір оренди з переможцем конкурсу на право оренди та збільшити надходження до бюджету міста Києва від оренди.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Зауваження
до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах»

До юридичного управління апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повторно, після доопрацювання, надійшов проект рішення Київської міської ради, яким пропонується затвердити перелік нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах, в який включено нежитлове приміщення площею 217, 0 кв. м, за адресою: вул. Л. Руденко, 11 літ. А для розміщення кафе, яке не здійснює продаж товарів підакцизної групи або кафе яке здійснює продаж товарів підакцизної групи з визначенням орендної ставки у розмірі 20 %.

Згідно з наданою до проекту рішення ксерокопією газети «Хрещатик» від 22 січня 2016 року № 7 (4777), пропонується передати в оренду об'єкт, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва площею 217, 0 кв. м, за адресою: вул. Л. Руденко, 11 літ. А для розміщення кафе, яке не здійснює продаж товарів підакцизної групи з визначенням орендної ставки у розмірі 8% строком на 2 роки 364 дні.

До проекту рішення Київської міської ради не надано правового обґрунтування щодо зазначення в додатку до проекту рішення інших даних ніж в оголошенні в газеті «Хрещатик».

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління Л. Верес

Петровський 202 74 35

11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

23.08.2016 № 08/230-1705
на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л.В.

Правовий висновок
до проекту рішення "Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва"

За результатами правової експертизи проекту рішення Київської міської ради управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради висловлює такі зауваження.

Згідно з проектом рішення пропонується передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення (підвал) житлового будинку на вул. професора Підвисоцького, 14 у Печерському районі м. Києва.

Особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку, а також правові, організаційні та економічні відносини, пов'язані з реалізацією прав та виконанням обов'язків співвласників багатоквартирного будинку щодо його утримання та управління, визначені Законом України "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку" (далі - Закон), який набрав чинності 01 липня 2015 року.

Відповідно до статті 1 Закону приміщення, призначені для забезпечення експлуатації будинку та побутового обслуговування його мешканців (колясочні, комори, сміттєкамери, горища, підвали, шахти і машинні відділення ліфтів, вентиляційні камери та інші підсобні і технічні приміщення), є допоміжними приміщеннями багатоквартирного будинку та відносяться до спільного майна багатоквартирного будинку.

Спільне майно багатоквартирного будинку відповідно до статті 5 Закону є

спільною сумісною власністю співвласників.

Суть спільної сумісної власності розкрито у статті 368 Цивільного кодексу України, згідно з якою такою власністю є власність двох або більше осіб без визначення часток кожного з них у праві власності.

З огляду на наведені вище норми Закону, а також враховуючи те, що до проекту рішення не додано документів, які підтверджували б право власності територіальної громади міста Києва на нежитлові приміщення, які пропонується згідно з проектом рішення передати в оренду, відсутні правові підстави для прийняття проекту рішення Київською міською радою.

Враховуючи вищевикладене управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В. Слончак

08/231-2967/ПР
12.07.2016

11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, з метою забезпечення ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком.

2. Печерській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення
Київської міської ради
_____№_____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, які передаються в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м. / Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн. за 1 кв.м. без ПДВ	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн. без ПДВ	Строк, на який укладається договір оренди
1	2	3	4	5	6	7
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ						
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ПЕЧЕРСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»						
1	ЧЛЕН НАЦІОНАЛЬНОЇ ВСЕУКРАЇНСЬКОЇ МУЗИЧНОЇ СПІЛКИ БУРМІЦЬКИЙ ОЛЕКСАНДР АНАТОЛІЙОВИЧ Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	Підвисоцького проф.. вул., № 14 Печерський район, ЖБк - 3 поверховий, Площа нежитлових приміщень, кв. м – 406,0	РОЗМІЩЕННЯ МАЙСТЕРНІ ЧЛЕНА НАЦІОНАЛЬНОЇ СПІЛКИ підвал Площа – 41,2 кв. м.	20,0 кв. м- 1% 21,2 кв. м – 4%	1236,56	2 роки 364 дні.

Київський міський голова В. Кличко

Мартинчук

Попов

Литвинова

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

Печерською районною в місті Києві державною адміністрацією опрацьований пакет документів члена Національної Всеукраїнської музичної спілки Бурміцького Олександра Анатолійовича, наданий для розгляду питання про надання в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, загальною площею 41,2 кв. м в підвалі будинку № 14 на вулиці Підвисоцького професора, для розміщення майстерні члена Національної спілки. Зазначений заявник відповідає вимогам, визначеним у абзаці четвертому частини четвертої статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», і може отримати в орендне користування майно територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу та після прийняття відповідного рішення Київської міської ради укласти договір оренди відповідно до пункту 8 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол засідання від 04.12.2014 № 19) погоджено питання надання в оренду без проведення конкурсу члену Національної Всеукраїнської музичної спілки Бурміцькому О.А. нежитлових приміщень, загальною площею 41,2 кв. м, в підвалі будинку № 14 на вулиці Підвисоцького професора, для розміщення майстерні члена Національної спілки (згідно з додатком до цього рішення). Печерській районній в місті Києві державній адміністрації доручено здійснити організаційно-правові заходи, визначені Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

З 15.07.2015 порядок оформлення орендних відносини на нерухомі об'єкти комунальної власності територіальної громади м. Києва регулюється Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва (надалі – Положення), затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Враховуючи наведене, а також враховуючи протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 04.12.2014 № 19, підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу в оренду без проведення конкурсу члену Національної Всеукраїнської музичної спілки Бурміцькому Олександру Анатолійовичу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, загальною площею 41,2 кв. м, в підвалі будинку № 14 на вулиці Підвисоцького професора, для розміщення

майстерні члена Національної спілки (згідно з додатком до цього рішення) та про укладання Печерською районною в місті Києві державною адміністрацією відповідного договору оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та забезпечення приміщенням члена Національної Всеукраїнської музичної спілки Бурміцького О.А.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 4 1 5 /1280.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Згідно з пунктом 2 доручається Печерській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій та дозволить забезпечити приміщенням члена Національної Всеукраїнської музичної спілки Бурміцького О.А.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Мартинчук

Попов

Литвинова

12

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

23.08.2016 № 08/230-1704
на №_____від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л.В.

Правовий висновок
до проекту рішення "Про передачу в оренду єдиному претенденту на право оренди приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва"

За результатами правової експертизи проекту рішення Київської міської ради управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради висловлює такі зауваження.

Згідно з проектом рішення пропонується передати в оренду єдиному претенденту на право оренди нежитлові приміщення у житловому будинку на вул. Празькій, 31 у Дніпровському районі м. Києва загальною площею 384,8 кв. м: підвал площею 179, 9 кв.м та нежитлові приміщення першого поверху 204,9 кв.м.

Особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку, а також правові, організаційні та економічні відносини, пов'язані з реалізацією прав та виконанням обов'язків співвласників багатоквартирного будинку щодо його утримання та управління, визначені Законом України "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку" (далі - Закон), який набрав чинності 01 липня 2015 року.

Відповідно до статті 1 Закону приміщення, призначені для забезпечення експлуатації будинку та побутового обслуговування його мешканців (колясочні, комори, сміттєкамери, горища, підвали, шахти і машинні відділення ліфтів, вентиляційні камери та інші підсобні і технічні приміщення), є допоміжними приміщеннями багатоквартирного будинку та відносяться до спільного майна багатоквартирного будинку.

Спільне майно багатоквартирного будинку відповідно до статті 5 Закону є спільною сумісною власністю співвласників.

Суть спільної сумісної власності розкрито у статті 368 Цивільного кодексу України, згідно з якою такою власністю є власність двох або більше осіб без визначення часток кожного з них у праві власності.

З огляду на наведені вище норми Закону, а також враховуючи те, що до проекту рішення не додано документів, які підтверджували б право власності територіальної громади міста Києва на нежитлові приміщення, які пропонується згідно з проектом рішення передати в оренду, відсутні правові підстави для прийняття проекту рішення Київською міською радою.

Враховуючи вищевикладене управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В. Слончак

08/231-3204/ПР
26.07.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

12

_____ № _____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду єдиному претенденту на право оренди приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди згідно з додатком.

2. Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договори оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова **В. Кличко**

Додаток до проекту рішення
Київської міської ради
_____ № _____

Нежитлові приміщення територіальної громади міста Києва,
які передаються в оренду єдиному претенденту на право оренди

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати	Строк на який укладається договір оренди
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»					
1.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТАТУС КЕПІТАЛ ГРУП» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ПРАЗЬКА ВУЛ., 31 Дніпровський район, ЖБк – 5-поверховий, Площа нежитлових приміщень, кв. м – 645,00	РОЗМІЩЕННЯ СКЛАДІВ Підвал Площа , кв. м – 179,9 1 поверх Площа, кв. м – 204,9 Загальна площа, кв. м. – 384,8	8 %	2 роки 364 дні

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
Про передачу в оренду єдиному претенденту на право оренди приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

У газеті «Хрещатик» від 9 жовтня 2015 року № 140 (4736) опубліковано оголошення про намір передати в оренду об'єкт, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Протягом 10 робочих днів Дніпровською районною в місті Києві державною адміністрацією з метою вивчення попиту проведено реєстрацію заяв від претендентів на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, вказаних в оголошенні.

Враховуючи, що відповідно до результатів вивчення попиту на об'єкт оренди – нежитлові приміщення загальною площею 384,8 кв. м у буд. № 31 по вул. Празькій подано одну заяву від товариства з обмеженою відповідальністю «Статус Кепітал Груп», Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація підготувала відповідний проект рішення Київської міської ради.

Отже, відповідно до пункту 4.8 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, договір оренди нежитлових приміщень площею понад 200,00 кв. м укладається із заявником за рішенням Київської міської ради, підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу нежитлових приміщень територіальної громади міста Києва в орендне користування єдиному претенденту на право оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та укладання договору оренди нежитлових приміщень територіальної громади міста Києва з єдиним претендентом на право оренди – товариством з обмеженою відповідальністю «Статус Кепітал Груп».

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проектом рішення пропонується передати нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду єдиному претенденту на право оренди.

Згідно з пунктом 2 проектом рішення доручається Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду єдиному претенденту на право оренди згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій, дозволить укласти договір оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень територіальної громади міста Києва та збільшити надходження до бюджету міста Києва від оренди.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Зауваження
до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиним претендентам на право оренди»

Проектом рішення Київської міської ради та додатком до нього передбачено передати в оренду єдиному претенденту на право оренди – ТОВ «СТАТУС КЕПІТАЛ ГРУП» – нежитлові приміщення загальною площею 384,8 кв.м у підвалі та на першому поверсі житлового 5-ти поверхового будинку, який розташований за адресою: вулиця Празька, 31, у Дніпровському районі.

Відповідно до статті 1 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» (далі – Закон), допоміжні приміщення багатоквартирного будинку - приміщення, призначені для забезпечення експлуатації будинку та побутового обслуговування його мешканців (колясочні, комори, сміттєкамери, горища, підвали, шахти і машинні відділення ліфтів, вентиляційні камери та інші підсобні і технічні приміщення).

Спільним майном багатоквартирного будинку є, зокрема, приміщення загального користування (у тому числі допоміжні).

Згідно з статтею 4 Закону, власниками квартир та нежитлових приміщень у багатоквартирному будинку можуть бути фізичні та юридичні особи, територіальні громади, держава. Власники квартир та нежитлових приміщень є співвласниками спільного майна багатоквартирного будинку.

Так, частиною першою статті 10 Закону установлено, що співвласники приймають рішення щодо управління багатоквартирним будинком на зборах у порядку, передбаченому цією статтею. Якщо у багатоквартирному будинку в установленому законом порядку утворено об'єднання співвласників, проведення зборів співвласників та прийняття відповідних рішень здійснюється згідно із законом, що регулює діяльність об'єднань співвласників багатоквартирних будинків.

До повноважень зборів співвласників належить прийняття рішень з усіх питань управління багатоквартирним будинком, у тому числі про розпорядження спільним майном багатоквартирного будинку, встановлення, зміну та скасування обмежень щодо користування ним.

З огляду на зазначене, до проекту рішення Київської міської ради необхідно надати документи, що підтверджують належність підвалу до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Також, до проекту рішення Київської міської ради необхідно надати документи, які передбачені додатком 2 до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280: викопіювання з поповерхового плану з визначенням об'єкта оренди, завірене підприємством-балансоутримувачем.

Крім цього, додаток до проекту рішення Київської міської ради та пояснювальна записка до нього потребують редакційного доопрацювання.

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління Л. Верес

Петровський 202 74 35

13

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№ _____

_____

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва каналізаційної мережі ЖБК «Київ-1»

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення ЖБК «Київ-1» (лист від 20 квітня 2016 року № 36), протокол засідання Правління ЖБК «Київ-1» від 11 квітня 2016 року, з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» каналізаційної мережі ЖБК «Київ-1» згідно з додатком в межах та на умовах, визначених угодою про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва від 20 листопада 2003 року (в редакції договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року), укладеною між ВАТ «АК «Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання-передачі каналізаційної мережі, зазначеної у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

020566

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____№_____

Каналізаційна мережа, що приймається безоплатно від ЖБК «Київ-1» до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передається у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»

Адреса розташування	Діаметр труб, мм	Довжина, м	Кількість колодязів	Матеріал труб	Середня глибина, м	Рік введення в експлуа-тацію	Вартість (ринкова) визначена експертним шляхом станом на 11.11.2015 грн без (ПДВ)
Житловий будинок на вул. Флоренції , 10 А	150	96,0	5	кераміка	2,0	1969	43460,00

Керівник апарату В. Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва каналізаційної мережі ЖБК «Київ-1»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва каналізаційної мережі ЖБК «Київ-1» підготовлено у зв'язку із надходженням звернення ЖБК «Київ-1» (лист від 20 квітня 2016 року № 36), протоколу засідання Правління ЖБК «Київ-1» від 11 квітня 2016 року стосовно безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади м. Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «АК «КИЇВВОДОКАНАЛ» дворової каналізаційної мережі у зв'язку з будівництвом житлового будинку на вул. Флоренції, 10 А у Дніпровському районі, побудованої за кошти ЖБК «Київ-1».

Перелік каналізаційної мережі за вказаною адресою погоджено з ПАТ «АК» КИЇВВОДОКАНАЛ».

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж водопостачання та каналізування у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва каналізаційної мережі ЖБК «Київ-1».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва каналізаційної мережі ЖБК «Київ-1» підготовлено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва відомчого житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання - передачу каналізаційної мережі до комунальної власності територіальної громади м. Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «АК»КИЇВВОДОКАНАЛ» згідно чинного законодавства, для створення єдиної системи мереж водопостачання та каналізування у місті.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати каналізаційну мережу, побудовану ЖБК «Київ-1», фахівцями ПАТ «АК «КИЇВВОДОКАНАЛ».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

14

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№ _____

_____

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням ТОВ «СПЕЦМЕХБУД 21»

Відповідно до статті 136 Господарського кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва відомчого житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення ТОВ «СПЕЦМЕХБУД 21» (лист від 09 березня 2016 року № 39), протокол загальних зборів учасників ТОВ «СПЕЦМЕХБУД 21» від 02 жовтня 2015 року № 11/2015, з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством електромереж зовнішнього освітлення м. Києва «Київміськсвітло» інженерні мережі зовнішнього освітлення з обладнанням ТОВ «СПЕЦМЕХБУД 21» згідно з додатком.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання – передачі інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

020633

Голова В.Кличко

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Інженерні мережі зовнішнього освітлення з обладнанням, що приймаються безоплатно від ТОВ «СПЕЦМЕХБУД 21» до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплюються на праві господарського відання за комунальним підприємством електромереж зовнішнього освітлення м. Києва «Київміськсвітло»

Назва та адреса розташування	Марка та довжина електро-мереж, км	Марка опор освітлення, шт.	Колодязів шт., каналів, шт.	Марка ліхтарів, кількість, шт.	Рік побу-дови	Вартість об'єктів передачі (справедлива вартість) грн (без ПДВ) станом на 30.04.2016 року
Мережі зовнішнього освітлення підходів та під'їздів житлово-офісного-торговельно-розважального комплексу на вул. Анрі Барбюса, 52/1	Кабель ВВГ 4х25 L=0,670 Кабель ВВП -3х2,5 L=0,210 AsXSn-4x25 – 0,590	металева оцинкованаh=8,5м .- 13 шт. металева оцинкованаh=10м. - 15 шт. Паркова ROSA - 4 шт. Кронштейн однорожковий – 13 шт. дворожковий – 15 шт. дворожковий ROSA -4 шт.	Small Box -33 шт.; Труба ПХВ Ø75 L=0,651 км	ЖКУ-70 - 21 шт. ДНАТ 70 – 21 шт. ROSA-100 - 8 шт. OSRAM -100 – 8 шт. ЖКУ-100 - 22шт. ДНАТ 100 – 22 шт.	2015	831080,09

Керівник апарату В. Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням ТОВ «СПЕЦМЕХБУД 21»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням ТОВ «СПЕЦМЕХБУД 21» підготовлено у зв'язку із надходженням звернення (лист від 09 березня 2016 року № 39) та протокол загальних зборів учасників ТОВ «СПЕЦМЕХБУД 21» від 02 жовтня 2015 року № 11/2015 стосовно безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади м. Києва з метою надійного утримання та якісного обслуговування КП «Київміськсвітло» інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням житлового-офісного-тороговельного-розважального комплексу на вул. Анрі Барбюса, 52/1 у Печерському районі міста Києва, побудованих за кошти товариства.

Перелік інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням за вказаною адресою погоджено з КП «Київміськсвітло».

ТОВ «СПЕЦМЕХБУД 21» надано до Департаменту комунальної власності м. Києва звіт про оцінку індивідуального визначеного майна (електромережі зовнішнього освітлення) виконаний ТОВ «ІНТЕРКОЛІР» за вказаною адресою.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи інженерних мереж зовнішнього освітлення, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування. Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням ТОВ «СПЕЦМЕХБУД 21».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням ТОВ «СПЕЦМЕХБУД 21» підготовлено відповідно до статті 136 Господарського кодексу України, статті 60 Закону

України «Про місцеве самоврядування в Україні» рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва відомчого житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання - передачу інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням до комунальної власності територіальної громади м. Києва та закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством електромереж зовнішнього освітлення м. Києва «Київміськсвітло».

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати інженерні мережі зовнішнього освітлення з обладнанням, побудованих ТОВ «СПЕЦМЕХБУД 21», фахівцями КП «Київміськсвітло»

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№_____

_____

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням ТОВ «Будеволюція»

Відповідно до статті 136 Господарського кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва відомчого житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення ТОВ «Будеволюція» (лист від 25 травня 2016 року № 347), протокол зборів учасників ТОВ «Будеволюція» від 23 липня 2015 року № 23/07-15, з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством електромереж зовнішнього освітлення м. Києва «Київміськсвітло» інженерні мережі зовнішнього освітлення з обладнанням ТОВ «Будеволюція» згідно з додатком.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання – передачі інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

020637

Голова В.Кличко

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Інженерні мережі зовнішнього освітлення з обладнанням, що приймаються безоплатно від ТОВ «Будеволюція» до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплюються на праві господарського відання за комунальним підприємством електромереж зовнішнього освітлення м. Києва «Київміськсвітло»

Адреса розташування мережі	Електромережі (марка, довжина – км), канали (марка, довжина км.), колодязі (марка, шт.)	Опори зовнішнього освітлення (тип, назва), кількість, (шт.)	Ліхтари (тип, назва), кількість, (шт.)	Шафа управління та телерадіометр система (тип,)	Рік побудови	Вартість об'єктів передачі (ринкова вартість) грн (без ПДВ)
Мережі зовнішнього освітлення на вул. Маршала Малиновського, 4	ВВГнг 4х70 – 0,420 ВВГ 4х10 – 0,143 AsXSn-4x35 – 0,05; труба п/е д.у 110 мм =0,117 Колодязь КБ - = 5 шт.	Опора металева оцинкована Galaxsse P-(h=9м)- 5 шт. Оголовок одноріжковий – 5 шт.	Ліхтар ЖКУ11У150 - 011 – 5 шт. Лампа натрієва ДНАТ- 150 –Е –5 шт.	И-710Н (100А) – 3/2 з системою СЕА-СУГО	2015	294195,93

Керівник апарату В.Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням ТОВ «Будеволюція»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням ТОВ «Будеволюція» підготовлено у зв'язку із надходженням звернення ТОВ «Будеволюція» (лист від 25 травня 2016 року № 347), протоколу зборів учасників ТОВ «Будеволюція» від 23 липня 2015 року № 23/07-15 стосовно безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади м. Києва з метою надійного утримання та якісного обслуговування КП «Київміськсвітло» інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням до житлового будинку на вул. Маршала Малиновського, 4 в Оболонському районі міста Києва, побудованих за кошти товариства.

Перелік інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням за вказаною адресою погоджено з КП «Київміськсвітло».

ТОВ «Будеволюція» надано до Департаменту комунальної власності м. Києва звіт про оцінку майна (інженерних мереж, споруд та обладнання), за вказаною адресою виконаний ТОВ «Ріелтер-Україна».

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи інженерних мереж зовнішнього освітлення, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування. Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням ТОВ «Будеволюція».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням ТОВ «Будеволюція» підготовлено відповідно до статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади

міста Києва відомчого житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання - передачу інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням до комунальної власності територіальної громади м. Києва та закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством електромереж зовнішнього освітлення м. Києва «Київміськсвітло».

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати інженерні мережі зовнішнього освітлення з обладнанням, побудовані ТОВ «Будеволюція», фахівцями КП «Київміськсвітло».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

№ 994-Р 23.08.2016

16

Про прийняття та передачу
каналізаційних мереж житлового
будинку № 13 на вулиці Булгакова
в Святошинському районі

Відповідно до статей 30, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи лист комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» від 25 червня 2015 року № 056/24-3897, з метою належної експлуатації каналізаційних мереж та надання якісних послуг мешканцям житлового будинку № 13 на вулиці Булгакова в Святошинському районі:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» каналізаційні мережі житлового будинку № 13 на вулиці Булгакова в Святошинському районі згідно з додатком, в межах та на умовах, визначених угодою про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва, від 20 листопада 2003 року (в редакції договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року), укладеною між ВАТ «АК«Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) разом з комунальним підприємством з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» забезпечити у встановленому порядку прийняття та передачу каналізаційних мереж, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О. В.

Голова В. Кличко

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ № _____

Каналізаційні мережі житлового будинку № 13 на вулиці Булгакова в Святошинському районі, які безоплатно приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передаються у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»

№	Назва об'єкта	Діаметр труб, мм	Довжина мережі, м	Кількість колодязів, шт.	Матеріал труб	Середня глибина, м	Рік побудови (реконструкції)	Балансова вартість, грн	
								первісна	залишкова
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Каналізаційна мережа від житлового будинку на вулиці Булгакова, 13	200	100,01	6	ПЕ100SDR	2	2015	166433,00	166433,00
2.	Камери № 1а, № 2 № 2а, № 4 на каналізаційному колекторі Д 1500 мм «40-річчя Жовтня» (по вул. Глушкова) (майно після реконструкції)	-	-	4	-	-	2015	525892,00	525892,00

Керівник апарату В. Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
«Про прийняття та передачу каналізаційних мереж житлового будинку № 13 на вулиці Булгакова в Святошинському районі»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження.

Проект розпорядження підготовлено для забезпечення безоплатного прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передачі у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» каналізаційних мереж житлового будинку № 13 на вулиці Булгакова в Святошинському районі на виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєва П.О. від 09 липня 2015 року № 20846 (006) до листа комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» від 25 червня 2015 року № 056/24-3897.

2. Мета та шляхи її досягнення.

На виконання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25 червня 2012 року № 1075 «Про будівництво житлового будинку на вул. Булгакова, 13 у Святошинському районі» комунальним підприємством з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» здійснено роботи по влаштуванню каналізаційних мереж житлового будинку № 13 на вулиці Булгакова в Святошинському районі. Зазначений будинок із зовнішньобудинковими інженерними мережами на сьогодні введено в експлуатацію у встановленому порядку.

Розпорядження видається з метою безоплатного прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передачі каналізаційних мереж житлового будинку № 13 на вулиці Булгакова в Святошинському районі у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал», та їх раціональної експлуатації і забезпечення надання мешканцям якісних житлово-комунальних послуг.

3. Правові аспекти

Дані правовідносини регулюються:

статтями 30, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»;

рішенням Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури»;

розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25 червня 2012 року № 1075 «Про будівництво житлового будинку на вул. Булгакова, 13 у Святошинському районі».

Хоча зовнішньобудинкові інженерні мережі, призначені для інженерного забезпечення житлового будинку № 13 на вулиці Булгакова в Святошинському районі, побудовані за рахунок коштів інвесторів, у договорах про участь у фонді фінансування будівництва вказано, що інвестор дає згоду на передачу до комунальної власності територіальної громади міста Києва зазначених об'єктів з подальшою передачею експлуатуючій організації.

Зазначений проект розпорядження не містить норм, що зачіпають права, свободи, гарантовані Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод 1950 року.

4. Фінансово – економічне обґрунтування

Реалізація розпорядження не потребує додаткових фінансових витрат.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект розпорядження не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Проект розпорядження не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Передача зовнішніх інженерних мереж відповідним комунальним службам міста сприятиме їх належній експлуатації та дасть можливість мешканцям житлового будинку № 13 на вулиці Булгакова в Святошинському районі реалізувати права на отримання житлово-комунальних послуг належної якості.

Директор Департаменту будівництва
та житлового забезпечення К. Федотов

17

Про безоплатне прийняття до
комунальної власності територіальної
громади міста Києва житлового будинку
№ 7-Б на вул. Михайла Максимовича,
внутрішньомайданчикових мереж
водопостачання, дощової каналізації,
оперативно деспетчерської служби
об'єктів електропостачання,
електролічильників, інженерних
мереж зовнішнього освітлення
Служби безпеки України

Відповідно до статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення Служби безпеки України від 05 серпня 2016 року № 19/2-3302 і від 16 серпня 2016 року № 19/2-3475 та наказ Центрального управління Служби безпеки України від 22 червня 2016 року № 326 «Про передачу об'єктів у комунальну власність», в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва житловий будинок № 7-Б на вул. Михайла Максимовича внутрішньомайданчикові мережі водопостачання, дощової каналізації та оперативно-диспетчерської служби Служби безпеки України та передати до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з додатками 1, 2, 3.

2. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва кабельні мережі, електролічильники Служби безпеки України та передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО» в межах та на умовах, визначених Угодою щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27 вересня 2001 року (зі змінами та доповненнями), яка укладена між

Акціонерною енергопостачальною компанією «Київенерго» та Київською міською державною адміністрацією згідно з додатками 4, 5.

3. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва мережі зовнішнього освітлення Служби безпеки України та закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством електромереж зовнішнього освітлення м. Києва «Київміськсвітло» згідно з додатком 6.

4. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити в установленому порядку приймання-передачу об'єктів, зазначених у пунктах 1-3 цього розпорядження.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

Додаток 1
до розпорядження
виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)

_____ № _____

Житловий будинок Служби безпеки України, що приймається безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передається до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації

№	Назва об'єкта житлового фонду та адреса	Підприємство, що передає	Загальна площа будинку, кв. м.	Кількість квартир у будинку		Рік побудови	Балансова вартість будинку грн.	
				всього	у т.ч. привати-зовано		первісна	залишкова
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Житловий будинок (житлова секція № 9) на вул. М. Максимовича, 7-Б (будівельна адреса: вул. О.Трутенка, 3)	Служба безпеки України	9276,3	132	-	2016	50614431,71	50614431,71

Керівник апарату В. Бондаренко

Додаток 2
до розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)
_____ №_____

Внутрішньомайданчикові мережі водопостачання та дощової каналізації Служби безпеки України що приймаються безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації

Назва мереж та адреса	Підприємство, що передає	Рік побудови	Діаметр труб, мм	Довжина, м.п.	Матеріал труб	Зливоприймач, шт.	Балансова вартість, грн.	
							первісна	залишкова
1	2	3	4	5	6		7	8
Внутрішньомайданчикова мережа водопостачання. Перехід водопостачання від насосної з ІТП до житлового будинку на вул. М.Максимовича, 7-Б (будівельна адреса: вул. О.Трутенка, 3)	Служба безпеки України	2016	2 Д 108	15	Сталева емальована	-	11904,0	11904,0
			1 Д 32	12	Сталева оцинкована			
			1 Д 25	12	Сталева оцинкована			
Внутрішньомайданчикова мережа дощової каналізації житлового будинку на вул. М.Максимовича, 7-Б (будівельна адреса: вул. О.Трутенка, 3)			300	42	Азбестоцемент на клас ВТ-6	2	55133,87	55133,87

Керівник апарату В. Бондаренко

Додаток 3
до розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)
_____ №_____

Внутрішньомайданчикові мережі оперативно деспетчерської служби Служби безпеки України, що приймаються безоплатно від до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації

Назва мереж та адреса	Підприємство, що передає	Найменування	Довжина, м.п.	Балансова вартість, грн.	
				первісна	залишкова
1	2	4	5	7	8
Внутрішньомайданчикова мережа оперативно-диспетчерської Служби житлового будинку на вул. М.Максимовича, 7-Б (будівельна адреса: вул. О.Трутенка, 3)	Служба безпеки України	Кабель ТПП эп 3 10х0,4	90	3674,40	3674,40
		Рукав металевий Р3-Ц-Шд Д=15мм	20		
		Рукав металевий Р3-Ц-Шд Д=48мм	20		

Керівник апарату В. Бондаренко

Додаток 4
до розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)
_____ №_____

Кабельні мережі житлового будинку Служби безпеки України,
що приймаються безоплатно від до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО»

№	Назва мереж та адреса	Довжина, м	Марка	Рік побудови	Балансова вартість, грн.	
					первісна	залишкова
1	2	3	4	5	6	7
1	КЛ-0,4 кВ ТП 7689-ВРП 1 секція № 9 житлового будинку № 7-Б на вул. М.Максимовича, к.1	90	АВВГз-4х240	2016	33426,57	33426,57
2	КЛ-0,4 кВ ТП 7689-ВРП 1 секція № 9 житлового будинку № 7-Б на вул. М.Максимовича, к.2	92	АВВГз-4х240	2016	34218,17	34218,17
3	КЛ-0,4 кВ ТП 7689-ВРП 2 секція № 9 житлового будинку № 7-Б на вул. М.Максимовича, к.1	100	АВВГз-4х240	2016	37482,16	37482,16
4	КЛ-0,4 кВ ТП 7689-ВРП 2 секція № 9 житлового будинку № 7-Б на вул. М.Максимовича, к.2	101	АВВГз-4х240	2016	37716,51	37716,51
5	КЛ-0,4 кВ ТП 7689-ВРП 3 секція № 9 житлового будинку № 7-Б на вул. М.Максимовича, к.1	90	АВВГз-4х150	2016	20704,19	20704,19

Продовження додатка 4

1	2	3	4	5	6	7
6	КЛ-0,4 кВ ТП 7689-ВРП 3 секція № 9 житлового будинку № 7-Б на вул. М.Максимовича, к.2	96	АВВГз-4х150	2016	23215,65	23215,65
7	КЛ-0,4 кВ ТП 7689-ВРП 3-ВРП 4 секція № 9 житлового будинку № 7-Б на вул. М.Максимовича, к.1	7	АВВГз-4х150	2016	2795,66	2795,66
8	КЛ-0,4 кВ ТП 7689-ВРП 3-ВРП 4 секція № 9 житлового будинку № 7-Б на вул. М.Максимовича, к.2	7	АВВГз-4х150	2016	2795,66	2795,66
	Всього:				**192354,57**	**192354,57**

Керівник апарату В. Бондаренко

Додаток 5
до розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)
_____ №_____

Електролічильники житлового будинку Служби безпеки України,
що приймаються безоплатно від до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО»

Назва об'єкта житлового фонду та адреса	Підприємство, що передає	Рік побудови	Найменування лічильника				Балансова вартість будинку/балансова вартість, що передається грн.	
			однофазні		трифазні			
			тип	кількість, шт.	тип	кількість, шт.	первісна	залишкова
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Житловий будинок (житлова секція № 9) на вул. М. Максимовича, 7-Б (будівельна адреса: вул. О.Трутенка, 3)	Служба безпеки України	2016	Меркурій 230 ART-03 CLN 5(10)A	132	Меркурій 230 ART-03 CLN 5(10)A	6	235293,00	235293,00

Керівник апарату В. Бондаренко

Додаток 6
до розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)
_____ №_____

Мережі зовнішнього освітлення Служби безпеки України,
що приймаються безоплатно від до комунальної власності територіальної громади міста Києвата та закріплюються на праві господарського відання за комунальним підприємством електромереж зовнішнього освітлення м. Києва «Київміськсвітло»

Назва мереж та адреса	Підприємство (організація), що передає	Марка та довжина електромереж (марка, довжина км.)	Марка опор зовнішнього освітлення (тип, шт.)	Колодязів, шт. Каналів, шт.	Марка ліхтарів (тип, шт.)	Рік побудови	Балансова вартість, грн.	
							первісна	залишкова
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Інженерні мережі зовнішнього освітлення житлового будинку (житлова секція № 9) на вул. М. Максимовича, 7-Б (будівельна адреса: вул. О.Трутенка, 3)	Служба безпеки України	АВВГ - 4х16-L=0,077 ПВЗ нг-нд – 1,5 L=0,036	Мет.,оц. h=6,0м. 2 шт.	Small box – 2 шт.; Труба ПХВ Ø 75 мм. L=0,0749 км.	ЖКУ-100-2шт.	2016	42334,88	42334,88

Керівник апарату В. Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
«Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового будинку № 7-Б на вул. Михайла Максимовича, внутрішньомайданчикових мереж водопостачання, дощової каналізації, оперативно деспетчерської служби об'єктів електропостачання, електролічильників, інженерних мереж зовнішнього освітлення Служби безпеки України»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

До виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшли листи Служби безпеки України від 05 серпня 2016 року № 19/2-3302 і від 16 серпня 2016 року № 19/2-3475 та наказ Центрального управління Служби безпеки України від 22 червня 2016 року № 326 «Про передачу об'єктів у комунальну власність» з питання безоплатної передачі житлового будинку № 7-Б на вул. Михайла Максимовича, внутрішньомайданчикових мереж водопостачання, дощової каналізації, оперативно деспетчерської Служби об'єктів електропостачання, електролічильників, інженерних мереж зовнішнього освітлення від Служби безпеки України до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Згода на передачу будинку надана наказом Центрального управління Служби безпеки України від 22 червня 2016 року № 326 «Про передачу об'єктів у комунальну власність».

Відповідно до статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення Служби безпеки України від 05 серпня 2016 року № 19/2-3302 і від 16 серпня 2016 року № 19/2-3475 та наказ Центрального управління Служби безпеки України від 22 серпня 2016 року № 326 «Про передачу об'єктів у комунальну власність» Департаментом житлово-комунальної інфраструктури підготовлено та опрацьовано даний проект розпорядження.

2. Мета і завдання прийняття розпорядження

Безоплатна передача житлового будинку № 7-Б на вул. Михайла Максимовича надасть можливість прийняти зазначений житлового фонд до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передати до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації, що сприятиме належній експлуатації зазначеного будингку та створенню об'єднання співвласників багатоквартирного будинку.

3. Правові аспекти

Проект розпорядження підготовлено відповідно до: статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про

впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення Служби безпеки України від 05 серпня 2016 року № 19/2-3302 і від 16 серпня 2016 року № 19/2-3475 та наказ Центрального управління Служби безпеки України від 22 червня 2016 року № 326 «Про передачу об'єктів у комунальну власність».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Видання цього проекту розпорядження не передбачає будь-яких фінансових витрат.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект розпорядження не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Проект розпорядження не стосується питань розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Питання, порушені у проекті розпорядження, не потребують громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Видання цього розпорядження надасть можливість безоплатно прийняти житловий будинок № 7-Б на вул. Михайла Максимовича від Служби безпеки України до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передати до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації, що сприятиме належній експлуатації зазначеного житлового будинку та створенню об'єднання співвласників багатоквартирного будинку.

Директор Департаменту
житлово-комунальної
інфраструктури І. Павлик

СВЯТО-ПОКРОВСЬКИЙ ЖІНОЧИЙ МОНАСТИР
КИЇВСЬКОЇ ЄПАРХІЇ УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ В м.КИЄВІ
№ 118
"31" 08 2016 р.
м.Київ-53, пров.Бехтерівський, 15
т.486-71-68

18

ЗАСТУПНИКУ МІСЬКОГО ГОЛОВИ
СЕКРЕТАРЮ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ПРОКОПІВУ В.

ГОЛОВІ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ КИЇВРАДИ
З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ
Л. АНТОНЄНКУ

Свято-Покровський жіночий **монастир** Київської Єпархії Української Православної Церкви в м. Києві, який розташований за адресою: м. Київ, провулок Бехтерівський, б.15, розглянув лист КНМЦ від 13.10.15 № 472, **просить Вас доручити відповідним структурам виконати пункти п.2, та п.3 рішення Київської міської ради від 01.11.2012 № 283/8567 з урахуванням листів:**

- листа БТІ від 11.09.2015 № 11743 (И-2015);
- листа БТІ від 22.09.2015 № 12297;
- інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна;
- **від 24.09 2014 № 135 з проханням** внести зміни до акту № 01/2011 приймання-передачі від 16.03.2011р., **або** укласти додаткову угоду;
- **від 29.01.2015 № 40** повідомляє про акт візуального обстеження технічного стану будівель та споруд монастиря.
- **від 05.05.15 №213**, в якому повідомляється, що технічний стан «Брама» **«задовільний»,** але **протоколом №32 від 22.05.2012** Постійної комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій встановлено, що загальний технічний стан пам'ятки архітектури Х1Х ст. Брами (Святих воріт) **незадовільний**, тому акт технічному стану «Брама» (лист 05.05.2015 № 213) не підписаний;
- **від 02.09.2015 № 376** в якому **зазначено, що монастирем «умови цільового використання нерухомого майна комунальної власності територіальної громади м. Києва не порушуються»;**
- **літ. 110 громадська вбиральня № 15/10 має площу 28,4 кв.м;**
- **літ. 86 господарське приміщення № 15/23 (колишній гараж), гараж № 15/11, гараж № 15/14 має площу 350,4 кв. м.**

Монастир дуже бажає, щоб на засідання комісій Київради був викликаний представника монастиря Копцева Р.А.

Додаток: - вищезазначені документи;

НАСТОЯТЕЛЬКА МОНАСТИРЯ
ІГУМЕНЯ КАЛІСФЕНІЯ Т.Т.ШАМАЙЛО

Київська міська рада
31-08-2016

Вик. мон. Еліконида (Копцева Р.А.) 486-71-68; 096-34-07-865

Вх. № 08/14750

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
Київський науково-методичний центр по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій

04070, м.Київ-70, вул. Спаська, 12 тел. 425-21-96, прийм. 467-65-99, факс 467-50-58

13.10.15 № 472

Свято-Покровській
жіночій монастир
Київської єпархії Української
православної церкви в м. Києві
м. Київ, провул. Бехтеревський, 15

Київським науково-методичним центр по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій (надалі – Центр) звернення Свято-Покровського жіночого монастиря Київської єпархії Української православної церкви в м. Києві від 16.09.2015 № 147 та 16.09.2015 № 148 стосовно внесення змін до діючого договору безоплатного користування № 01/2011 від 16.03.2011 та Акту до нього розглянуто та зазначаємо наступне.

Інформуємо, що для внесення додаткових запропонованих змін до рішення монастирю необхідно звертатися до Київської міської ради для розгляду, надання доручень і прийняття відповідного рішення.

Генеральний директор Мірошниченко Л.Є.

вх. № 49 від 03.11.2015р

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X СЕСІЯ VI СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

06.11.2012 № 283/8567

Про передачу у власність Свято-Покровського жіночого монастиря Київської єпархії Української православної церкви в м. Києві будівель і споруд у провулку Бехтерівському, 15 у Шевченківському районі м. Києва

Відповідно до Указу Президента України від 21.03.2002 № 279/2002 «Про невідкладні заходи щодо остаточного подолання негативних наслідків тоталітарної політики колишнього Союзу РСР стосовно релігії та відновлення порушених прав церков і релігійних організацій», статей 327, 329 Цивільного кодексу України, статті 17 Закону України «Про свободу совісті та релігійні організації», пункту 30 частини першої статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи звернення Свято-Покровського жіночого монастиря Київської єпархії Української православної церкви в м. Києві (листи від 03.02.2012 № 30 та від 13.03.2012 № 64), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати безоплатно у власність для потреб Свято-Покровського жіночого монастиря Київської єпархії Української православної церкви в м. Києві будівлі і споруди у провулку Бехтерівському, 15 у Шевченківському районі м. Києва, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплені на праві оперативного управління за Київським науково-методичним центром по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій, згідно з переліком, зазначеним у додатку до цього рішення.

2. Київському науково-методичному центру по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій в установленому порядку внести зміни в договір № 01/2011 безоплатного

користування (позички) спорудами і господарськими приміщеннями Свято-Покровського жіночого монастиря Київської єпархії Української православної церкви в м. Києві, укладеного 16.03.2011 між Київським науково-методичним центром по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій та Свято-Покровським жіночим монастирем Київської єпархії Української православної церкви в м. Києві.

3. Головному управлінню комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити в установленому порядку передачу нерухомих об'єктів згідно з пунктом 1 цього рішення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань власності.

Заступник міського голови
секретар Київради

Г. Герега

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
СЕКРЕТАРІАТ
УКРАЇНА

Додаток
до рішення Київської міської ради
від "01" березня № 183/8567

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА СЕКРЕТАРІАТ УКРАЇНА

Перелік
будівель і споруд у провулку Бехтерівському, 15, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та безоплатно передаються у власність Свято-Покровського жіночого монастиря Київської єпархії Української православної церкви в м. Києві

№ п/п	Найменування об'єкта	Площа, кв.м
1	Корпус № 7 - келії (житловий корпус)	640,00
2	Корпус № 8 - келії (житловий корпус)	483,80
3	Корпус № 9 - келії (житловий корпус)	953,30
4	Корпус № 21 - келії (житловий корпус)	1112,80
5	Корпус № 10 (баня)	209,40
6	Корпус № 20 - келії (житловий корпус, колишній корпус № 15/20)	908,40
7	Господарське приміщення № 15/41 літ (82)	135,50
8	Господарське приміщення для овочів № 15/26 (92) літ	112,70
9	Господарське приміщення для інвентарю № 15/16 (87)	20,50
10	Господарське приміщення № 15/17 літ (109)	3,30
11	Громадська вбиральня № 15/10 літ (110)	28
12	Гараж № 15/11 літ (86)	350,40
13	Гараж 15/14 літ (86)	
14	Господарське приміщення № 15/31 літ (87)	14,80
15	Господарське приміщення № 15/23 (колишній гараж) (88) літ	130,00
16	Корпус №1 - келії (житловий корпус, колишній головний корпус) літ 1	Згідно з планом БТІ

Заступник міського голови -
секретар ради

Г. Герега

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КИЇВСЬКЕ МІСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ТА РЕЄСТРАЦІЇ ПРАВА ВЛАСНОСТІ НА ОБ'ЄКТИ НЕРУХОМОГО МАЙНА

01001, м. Київ, вул. Трьохсвятительська, 4-в, тел. 279-81-17, приймальня

11.09.2015 № 11743 (И-2015)
на № 140 від 03.09.2015

Свято-Покровський жіночий монастир

Розглянувши Вашого листа, Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна повідомляє, що відповідно до матеріалів інвентаризаційної справи 2012 року за адресою провулок Бехтерівський, 15, була проведена інвентаризація будівлі літер "86" " Господарські приміщення" , загальною площею 350,4 кв.м.

До складу зазначеної будівлі входять 9 груп приміщень. Відповідно до Договору №01/2011 про безоплатне користування (позички) спорудами і господарськими приміщеннями Свято-Покровського жіночого монастиря Київської єпархії УПЦ, до складу групи приміщень літера "86" входять наступні приміщення :

-господарське приміщення №15/23;
-гараж №15/14;
-гараж №15/11.

Під літерою "110" була проведена інвентаризація окремо розташованої будівлі "Вбиральні", загальною площею 28,4 кв.м.в Договорі №01/2011 ця вбиральня зазначена як "Громадська вбиральня №15/10.

В переліку будівель і споруд додатку до Рішення Київської міскої Ради №283/8567 від 01.11.2012 року допущена неточність, а саме: в пункті 11 помилково зазначена громадська вбиральня і її площа начебто врахована до складу приміщень, які разом складають будівлю "Господарських приміщень", загальною площею 350,4 кв.м; а в п. 15 помилково зазначено Господарське приміщення №15/23 (колишній гараж) , яке є складовою частиною "Господарських приміщень".

ПЕРШИЙ
ЗАСТУПНИК НАЧАЛЬНИКА С.М. ПУЗИР

Вик. Іванцова Н.І.

вх. № 32 від 11.09.2015 р

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КИЇВСЬКЕ МІСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ТА РЕЄСТРАЦІЇ ПРАВА ВЛАСНОСТІ НА ОБ'ЄКТИ НЕРУХОМОГО МАЙНА

01001, м. Київ, вул. Трьохсвятительська, 4-в, тел. 279-81-17, приймальня

22.09.2015 № 12297 (И-2015)
на № 145 від 15.09.2015

Оригінал в реєстр. справи

Свято-Покровський жіночий монастир

Розглянувши Вашого листа, Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна підтверджує, що за даними інвентаризаційної справи за адресою провулок Бехтерєвський, 15, при проведенні інвентаризації в 2012 році, господарські приміщення, що складаються з дев"яти приміщень і позначені літерою "86", загальною площею 350,4 кв.м, включають приміщення площею 138,0 кв.м, а приміщення вбиральні, площею 28,4 кв.м, до їх складу не входить. Приміщенню вбиральні, площею 28,4 кв.м, присвоєна окрема літера - "110".

Крім того, повідомляємо, що будівля господарського приміщення літер "109", загальною площею 3,3 кв.м, раніше була позначена літерою "85".

Наводимо порівняльну таблицю відповідності найменувань будівель в матеріалах технічної інвентаризації і згідно Договору № 01/2011 від 16.03.2011. Зазначені в кожному з пунктів найменування будівель відносяться до однієї і тієї будівлі.

№ п/п	літера	Найменування будівлі по даним Бюро	Найменування будівлі по Договору №01/2011 від 16.03.2011 року	Площа по інв.2008р.в кв.м.	Площа по інв.2012р.в кв.м
1	7	Келії(Житловий корпус) - Корпус №7	Корпус №7 - келії (житловий корпус)	640	627,8
2	8	Келії(Житловий корпус) - Корпус №8	Корпус №8 - келії (житловий корпус)	483,8	483,9
3	9	Келії(Житловий корпус) - Корпус №9	Корпус №9 - келії (житловий корпус)	953,3	955,5

вх. № 38 від 24.9.2015р.

Бернацька О.М.

4	27	Келії(Житловий корпус) - Корпус №21	Корпус №21 - келії (житловий корпус)	1112,8	1060,2
5	79	Келії(Житловий корпус) - Корпус №15/20	Корпус №20 - келії (житловий корпус, колишній корпус №15/20)	908,4	907,7
6	80	Корпус №10 (баня)	Корпус №10 (баня)	209,4	209,4
7	82	Господарське приміщення № 15/41	Господарське приміщення № 15/41	135,5	135,5
8	84	Господарське приміщення № 15/16	Господарське приміщення для інвентарю № 15/16	20,5	20,5
9	86	Господарські приміщення	Господарське приміщення № 15/23 (колишній гараж), гараж №15/14, гараж №15/11	350,4	350,4
10	87	Сарай	Господарське приміщення № 15/31	14,8	14,6
11	96	Сарай	Господарське приміщення для овочів № 15/26	112,7	134,4
12	109	Господарське приміщення	Господарське приміщення № 15/17 (попередня літера «85»)	4,4	3,3
13	110	Вбиральня	Громадська вбиральня №15/10	28,4	28,4

ПЕРШИЙ
ЗАСТУПНИК НАЧАЛЬНИКА С. М. ПУСЬКА

Вик. Іванцова Н.І.

Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки:	51803196
Дата, час формування:	19.01.2016 17:14:09
Інформаційну довідку сформовано:	Володкович Володимир Володимирович, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Підстава формування інформаційної довідки:	15276772

без печати
оригінал
и без підпис

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	830358980000

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	830358980000
Об'єкт нерухомого майна:	будівлі та споруди, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Адреса:	м.Київ, провулок Бехтеревський, будинок 15

Відомості про складові частини об'єкта нерухомого майна

Складова частина об'єкта нерухомого майна:	келії - корпус № 1, 1
Площа:	Загальна площа (кв.м): 2885.4
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	келії - корпус № 7, 7
Площа:	Загальна площа (кв.м): 627.8
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	келії - корпус № 8, 8
Площа:	Загальна площа (кв.м): 483.9
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	келії - корпус № 9, 9
Площа:	Загальна площа (кв.м): 955.5
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	келії - корпус № 21, 27
Площа:	Загальна площа (кв.м): 1060.2
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	келії - корпус № 15/20, 79

Площа:	Загальна площа (кв.м): 907.7
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	корпус № 10 (баня), 80
Площа:	Загальна площа (кв.м): 209.4
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	господарські приміщення № 15/41, 82
Площа:	Загальна площа (кв.м): 135.5
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	господарське приміщення № 15/16, 84
Площа:	Загальна площа (кв.м): 20.5
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	сарай, 87
Площа:	Загальна площа (кв.м): 14.6
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	господарські приміщення, 86
Площа:	Загальна площа (кв.м): 350.4
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	сарай, 96
Площа:	Загальна площа (кв.м): 134.4
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	господарське приміщення, 109
Площа:	Загальна площа (кв.м): 4.4
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	вбиральня, 110
Площа:	Загальна площа (кв.м): 28.4

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 12957074

Дата, час державної реєстрації:	15.01.2016 14:26:57
Державний реєстратор:	Володкович Володимир Володимирович, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві м.Київ
Підстава виникнення права власності:	рішення , серія та номер: 283/8567, виданий 01.11.2012, видавник: Київська міська рада
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 27864150 від 19.01.2016 16:07:22, Володкович Володимир Володимирович, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1/1
Власники:	СВЯТО-ПОКРОВСЬКИЙ ЖІНОЧИЙ МОНАСТИР КИЇВСЬКОЇ ЄПАРХІЇ УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ В М. КИЄВІ код ЄДРПОУ: 35529499, країна реєстрації: Україна

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні.

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

Інформаційну довідку сформував: Володкович Володимир Володимирович

Підпис: _____

СВЯТО-ПОКРОВСЬКИЙ ЖІНОЧИЙ МОНАСТИР
КИЇВСЬКОЇ ЄПАРХІЇ УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ
№ 135
«24» 09 2014
м Київ-53, пров Б-хмельницького
486-71-68

ГЕН. ДИРЕКТОРУ КНМЦ
МІРОШНИЧЕНКО Л.Є.

В зв'язку з технічною інвентаризацією від 19.12.2012р. Свято-Покровський жіночий монастир просить Вас укласти додатково угоду або внести зміни до акту №01/2011 приймання-передачі від 16 березня 2011року м. Київ:

№ п/п	Найменування об'єкту	Літер	Площа, (кв.м)
1	Корпус № 7 – келії (житловий корпус)	літер «7»	627,80
2	Корпус №8 - келії (житловий корпус)	літер «8»	483,90
3	Корпус №9 - келії (житловий корпус)	літер «9»	955,50
4	Корпус №21 - келії (житловий корпус)	літер «27»	1060,20
5	Корпус №20 - келії (житловий корпус, колишній корпус № 15/20)	літер «79»	907,70
6	Господарське приміщення для овочів №15/26	літер «96»	134,4
7	Господарське приміщення № 15/17	літер «109»	4,40
8	Громадська вбиральня №15/10	літер «110»	28,40
9	Господарське приміщення № 15/31	літер «87»	14,60
10	Гараж № 15/11 Гараж № 15/14 Господарське приміщення № 15/23 (колишній гараж)	літер «86» літер «86» літер «86»	350,40
11	Корпус №1 – келії (житловий корпус, колишній «Головний корпус»)	літер «1»	2885,40
12	Покровська церква	літер «1А»	606,5

Додаток : -журнал підрахунку площі на вищезазначені споруди.
та технічні паспорта БТІ від 19.12.2012р. на житлові і нежитлові приміщення

НАСТОЯТЕЛЬКА МОНАСТИРЯ
ІГУМЕНЯ КАЛІСФЕНІЯ Т.Т.Шамайло

Вик. черн. Еліконіда (Копцева Р.А.) 486-71-68

356
25 09 14

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

УПРАВЛІННЯ ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

Київський науково-методичний центр по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій

04070, м.Київ-70, вул. Спаська, 12 тел. 425-21-96, прийм. 467-65-99, факс 467-50-58

29.01.2015 № 40

Настоятельці Свято-Покровського жіночого монастиря Київської єпархії Української православної церкви в м. Києві
ігумені Калісфенії (Т. Шамайло)
04053, м. Київ, ров.Бехтерівський, 15

Шановна Ваша Святість!

Київський науково-методичний центр по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури та заповідних територій (надалі - Центр) 24 грудня 2014 р. за Вашою участю провів перевірку стану будівель розташованих на території Свято Покровського монастиря.

За результатами обстеження був розроблений проект Акту візуального обстеження технічного стану будівель.

Надаємо Вам на розгляд та погодження проект Акту технічного стану.

Додатки:
1. Акт – на 2 арк., в 2 прим..

З повагою,

Генеральний директор Л. Мірошниченко

вик.: Тиж Ю.О. тел: 425 21 96
Новгородська Т.О. тел. 425-22-72

вх. № 5 від 30.01.2015р

АКТ
візуального обстеження технічного стану будівель та споруд Свято-Покровського монастиря
за адресою: м. Київ, провулок Бехтерівський, 15

24 грудня 2014 р. № _____ м. Київ

Ми, що нижче підписалися, представники Київського науково-методичного центру по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій (далі Центр) виконуючий обов'язки заступника генерального директора Тиж Юрій Олександрович, заступник генерального директора Астаф'єв Віктор Володимирович, завідувач відділу охорони заповідних територій Кравченко В.В., головний фахівець відділу ревалоризації заповідної території Новгородська Т.О., головний фахівець відділу використання майна та оренди Осико О.О. з одного боку, і Свято-Покровського жіночого монастиря Київської єпархії Української Православної Церкви в м. Києві (далі монастир) в особі представника Копцевої Р.А. (черниці Ніконіди), з другого боку, склали цей акт про те, що нами проведено огляд технічного стану 15-ти будівель та споруд, розташованих на території Свято-Покровського монастиря (належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва і закріплені на праві оперативного управління за Центром) та передаються у власність монастирю.

Зазначені будівлі та споруди розташовані на території Державного історико-архітектурного заповідника «Стародавній Київ» та утримуються на балансі Центру і не є об'єктами (пам'ятками) культурної спадщини.

В результаті попереднього порівняльного аналізу на основі планів БТІ, складених у 2008 та 2012 рр., встановлені розбіжності в експлікаціях площ до таких будівель та споруд:

№ н/п	Літ.	Найменування майна (споруди)	Площа, згідно з планами КМ БТІ, кв. м		
			2008 р.	2012 р.	
1	7	**Корпус № 7 – келії (житловий корпус)**	640, 0	627,8	
2	8	**Корпус № 8 – келії (житловий корпус)**	483, 8	483,9	
3	9	**Корпус № 9 – келії (житловий корпус)**	953, 3	955, 5	
4	27	**Корпус № 21 – келії (житловий корпус)**	1112, 8	1060,2	
5	80	**Корпус № 10 (баня)**	209, 4	209,4	
6	79	**Корпус № 20 – келії (житловий корпус, колишній корпус № 15/20)**	908, 4	907,7	
7	82	**Господарське приміщення № 15/41**	135, 5	135, 5	
8	96	**Господарське приміщення для овочів № 15/26**	112, 7	134,4	
9	84	**Господарське приміщення для інвентарю № 15/16**	20, 5	20, 5	
10	109	**Господарське приміщення № 15/17**	3, 3	4,4	
11	110	**Громадська вбиральня № 15/10**	28,4	28,4	

22

12 13	86	**Господарське приміщення № 15/23 (колишній гараж)** **Гараж №15/11, Гараж № 15/14**	350,4	350,4	

2

12 13 14	86	**Господарське приміщення № 15/23 (колишній гараж)** **Гараж №15/11, Гараж № 15/14**	350 ,4	350,4	
15	87	**Господарське приміщення № 15/31**	14, 8	14, 8	

В результаті попереднього порівняльного аналізу на основі планів БТІ, складених у 2008 та 2012 рр., встановлені розбіжності в експлікаціях площ до таких будівель та споруд:

1. Будівля літ. 27 (корпус 21):
   - Добудовано на 1-му поверсі вхід до приміщення №1/26,6;
   - Здійснені перепланування в приміщеннях цокольного поверху №6/28,2; 3/36,6; 5/36,3; 6/30,7; 10/20,3; 9/33,3.
2. Будівля літ.79 (корпус 20):
   - перепланування підвального приміщення №3/73,6 з влаштуванням сходів.
3. Будівля літ. 80 (корпус 10)
   - Перепланування входу на перший поверх з приміщення №1/23,2 до приміщення №1/2,1.

В результаті візуального огляду будівель та споруд в натурі ці перепланування підтвердилися.

В інших будівлях змін у планах БТІ не виявлено.

Таким чином, можна зробити висновок, що розбіжності в площах експлікацій планів цих трьох будівель виникли за рахунок проведення ремонтних робіт з перепланування приміщень.

ТЕХНІЧНИЙ СТАН ОБ`ЄКТІВ:

1. Загальний стан: добрий.
2. Стан зовнішніх архітектурно-конструктивних елементів: добрий.
3. Стан внутрішніх архітектурно-конструктивних елементів: добрий.
4. Прилегла до будівель та споруд територія впорядкована, стан добрий.

ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ:

Перевіркою встановлено – технічний стан будівель, приміщень добрий.

Умови цільового використання нерухомого майна комунальної власності територіальної громади м. Києва не порушуються.

Представник Монастиря

Р. Копцева
(черниця Еліконіда)

Представники Центру

В. о. заступника генерального директора Ю. Тиж

Заступник генерального директора В. Астаф'єв

Завідуючий відділом В. Кравченко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

УПРАВЛІННЯ ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

Київський науково-методичний центр по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій

04070, м.Київ-70, вул. Спаська, 12 тел. 425-21-96, прийм. 467-65-99, факс 467-50-58

05.05.15 № 213

Настоятельці Свято-Покровського жіночого монастиря Київської єпархії Української православної церкви в м. Києві
ігумені Калісфенії (Т. Шамайло)
04053, м. Київ, ров.Бехтерівський, 15

Шановна Ваша Святість!

Київський науково-методичний центр по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури та заповідних територій (надалі - Центр) вдруге нагадує, що у січні цього року Вам були надані для розгляду та погодження наступні документи:

- проект охоронного договору на пам'ятку архітектури, історії місцевого значення Брама Покровського монастиря (охоронний договір – 2 прим., акт технічного стану- 2 прим);
- ~~акт візуального обстеження технічного стану будівель Покровського~~ монастиря (акт – на 2 арк., в 2 прим.).

Просимо розглянути вищезгадані документи та надати відповіді Центру.

З повагою,

Генеральний директор Л. Мірошниченко

вхід. № 19 від 12.05.15 р

вик.: Гиж Ю.О. тел: 425 21 96
Новгородська Т.О. тел. 425-22-72

А К Т
технічного стану

від « ____ » _____ 2014 р. №_____

Брама Покровського монастиря
(брама-келії, житловий корпус, колишній корпус №25) 1891р., 1897-1898рр.(перебудова) -
пам'ятка архітектури, історії місцевого значення
(наказ Міністерства культури України від 14.08.2013 № 757, додаток №7, охоронний № 85/3-Кв)

за адресою: Бехтеревський провулок, 15 у Шевченківському районі м. Києва

Додаток до охоронного договору від « ____ » _____ 2014 р. м. Київ

Ми, що підписалися нижче, представники Управління охорони культурної спадщини Київської міської державної адміністрації (далі – орган охорони), Київського науково-методичного центру по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій, Державного історико-архітектурного заповідника «Стародавній Київ». Виконуючий обов'язки начальника Управління **Груздо** Сергій Миколайович, генеральний директор КНМЦ по охороні памяток **Мірошниченко** Ларіон Євгенович, в.о. директора ДІАЗ «Стародавній Київ» **Тиж** Юрій Олександрович, в.о. завідувача відділу ревалоризації заповідної території ДІАЗ «Стародавній Київ» **Новгородська** Тетяна Олександрівна з одного боку і настоятелька Свято-Покровського жіночого монастиря Київської єпархії Української Православної церкви в м. Києві ігуменя **Калісфенія** (Т. Шамайло) (далі користувач), з іншого боку, склали цей акт про те, що нами проведено огляд технічного стану об'єкта культурної спадщини - Брами Покровського монастиря (брама-келії (житловий корпус, колишній корпус №25) за адресою: Бехтеревський провулок, 15 у Шевченківському районі м. Києва, яка має утримуватися відповідно до вимог охоронного договору.

Комплекс Свято-Покровського жіночого монастиря Київської єпархії Української Православної церкви в м. Києві розташований на правобережній нагірній частині міста, входить до території Центрального історичного ареалу та території Державного історико-культурного заповідника «Стародавній Київ» (постанова Ради Міністрів УРСР від 18.05.1987 № 183; розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979, дод. 1, п.1.3.1.). Належить до історичних місцевостей Кудрявець і Лук'янівка.

Брама розташована на головному вході до Свято-Покровського жіночого монастиря в південно-східній частині комплексу, по осі пров. Бехтеревського, в зоні помірної міської забудови. Споруда розміщена на вершині пагорбу, що має ухил в бік будинку №12 по Бехтеревському провулку. Головним (південним) фасадом Брама виходить на Бехтеревський провулок, дворовим (північним) – на територію монастиря; з лівого боку споруда межує з багатоповерховим житловим будинком.

У 1890–1891 рр. за проектом цивільного інженера К.Тарасова звели огорожу яка з боку міста була цегляною, а з інших боків – дерев'яною. У цегляній стіні влаштували дві брами – Святу (головну), що орієнтована на пров. Бехтеревський, та Економічну, пов'язану з однойменним подвір'ям. Були також входи з боку вулиць Артема і Глибочицької (не збереглися).

Браму було зведено близько 1897 р. Споруда мала дещо незвичний архітектурний образ для свого часу. Брама вирішена у неоросійському стилі, головний фасад якої має вигляд стилізованого трипелюсткового кокошника, що завершується цибулястою маківкою. Прорізана арка проїзду у формі неповного кола. Гладенька площина південного фасаду первісно була збагачена ліпленими фігурними гуртами, які повторювали абрис кокошника та слугували обрамленням для ікон. В декоративних нішах були розміщені Святі Антоній та Феодосій, Богородиця. Дворовий

заокруглений фасад сформований бічними сторожками, перекритими спільним дахом у вигляді шоломоподібної напівбані. Житлові приміщення були оснащені пічним опаленням з виходом димарів на фасад споруди. У радянський час зовнішні частини цегляних димарів демонтовані і замінені на металеві труби, декоративне оздоблення частково втрачено. Споруда вирізняється серед багатоповерхової навколишньої забудови й відіграє роль своєрідного символу монастиря.

Внаслідок огляду встановлено:

Технічний стан пам'ятки:

1. Загальний стан пам'ятки: задовільний.

2. Стан інженерних мереж (системи водо-, електро-, газопостачання, каналізація, вентиляція, опалення) – не досліджувалися.

3. Стан зовнішніх архітектурно-конструктивних елементів об'єкта (наявність охоронної або меморіальної дошки):

Брама вирішена у неоросійському стилі, що забезпечує ансамблевий зв'язок з іншими монастирськими будівлями. Головний вхід орієнтовано на південь.

Одноповерхова споруда, цегляна, тинькована, пофарбована у рожевий колір, декоративні елементи виділено білим кольором. У плані має складну, наближену до півкола форму. У центрі розташовано арковий проїзд.

На будівлі брами охоронної дошки немає.

а) загальний стан – задовільний.

б) фундаменти: не досліджувалися.

в) цоколі та відмостки: цоколі тинькованi, пофарбовані у чорний колір (був темно сірий колір), з південно-східної сторони брами (наружного проїзду до оточуючої житлової забудови) велика тріщина, втрачений тиньк, цоколь в частині наружного проїзду - стан незадовільний.

г) стіни: цегляні тинькованi, пофарбовані у рожевий колір, декоративні елементи виділено білим кольором;

д) дах (крокви, покрівля, водозливні ринви, труби, димарі, слухові, вікна, огорожа): Торець фронтальної стіни обшитий сталевими листами. Покриття даху виконане із пофарбованих сталевих, частково мідних листів, завершується цибулястою маківкою; стан – задовільний.

е) бані, шатра, їх конструкції та покриття: приміщення перекриті спільним дахом є шоломоподібною напівбанею – цибулястою маківкою – стан задовільний.

ж) зовнішнє декоративне оздоблення (облицювання, пофарбування, різні прикраси, карнизи, пілястри, живопис на фасадах): Брама вирішена у неоросійському стилі. В'їздні ворота – напівциркульної форми, виконані із заліза. Головний фасад має вигляд стилізованого трипелюсткового кокошника, завершеного цибулястою маківкою та прорізаною аркою проїзду у формі неповного кола. Отвір проїзду фланкований рустованими пілястрами. Гладенька площина фасаду має вміщену в арочці над проїздом ікону «Покрова Пресвятої Богородиці» - стан задовільний.

4. Стан внутрішніх архітектурно-конструктивних і декоративних елементів об'єкта:

а) загальний стан: задовільний.

б) перекриття: перекриття в приміщеннях келій виконане по дерев'яним балкам, стан – задовільний.

в) стелі: стелі в приміщеннях келій тинькованi, пофарбовані, стан – задовільний.

г) підлоги: підлоги в приміщеннях будівлі дерев'яні, стан – задовільний.

д) стіни: стіни в приміщеннях келій тинькованi, пофарбовані, стан – задовільний.

е) стовпи, колони: – немає.

ж) двері та вікна: вхідні двері дерев'яні, арочні вікна подвійні, дерев'яні, з внутрішніми гратами, стан – задовільний.

з) сходи: – немає.

і) внутрішнє декоративне оздоблення, живопис, предмети прикладного мистецтва: немає.

5. Сад, парк, огорожа (характеристика прилеглої території):

Споруда розташована на головному вході до монастиря. Південним фасадом виходить на Бехтеревський провулок. З лівого боку впритул межує з багатоповерховим житловим будинком. З правого – вздовж цегляної огорожі, пролягає асфальтована дорога. Північний (дворовий) фасад виходить на вимощену плиткою алею, що веде вглиб монастирської території. З лівого та правого боків влаштовано сад з фруктовими деревами. Територія саду огороджена. Стан благоустрою – задовільний.

6. Додатки: Фотофіксація.

Інспекційний нагляд за пам'яткою здійснюється відділом інспекції органу охорони.

Орган охорони:
В. о. начальника

С. Груздо

Користувач:
Настоятелька монастиря
ігуменя Калісфенія

Т. Шамайло

Підготовлено Київським науково-методичним центром по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій за дорученням Управління охорони культурної спадщини КМДА.

Генеральний директор

Ідентифікаційний код 21507825

Л. Мірошниченко

В.о. директора ДІАЗ «Стародавній Київ»

Ю. Тиж

В.о. завідувача відділу ревалоризації

Т. Новгородська

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ТЕХНОГЕННО-ЕКОЛОГІЧНОЇ БЕЗПЕКИ ТА НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ

04074, м.Київ Вишгородська,21, тел.(044) 430-23-19

ПРОТОКОЛ № 32

22.05.2012 15-00

ГОЛОВУВАВ: Начальник Головного управління з питань надзвичайних ситуацій виконавчого органу Київради (Київська міська державна адміністрація), перший заступник голови Постійної комісії Пшеничний В.Н.

ПРИСУТНІ: Кобан І.А., Дехтяр Я.Я., Мельниченко В.Г., Куриляк О.С., Шевчук Г.М., Герасимчук М.О., Поліщук В.В., Коваленко С.І., Копцева Р.А., Синявська О.П., Дерев'янко О.Г., Чупілко В.В.

СЛУХАЛИ: ***«Про технічний стан пам'ятки архітектури XIX ст. Брами (Святих воріт) Свято-Покровського жіночого монастиря (корпус №25)».***

У 1890-1891 роках, навколо Покровського монастиря (заснованого власним коштом великою княгинею Олександрою Петрівною) було споруджено кам'яну стіну. В південно-східній частині стіни за ескізними малюнками Великого князя Петра Миколайовича Романова та проектом В.Ніколаєва на лінії Діонісіївського провулку (нині Бехтерівського) було зведено «Святі ворота» - головний вхід на територію монастиря. Проте за картографічними матеріалами визначено, що Свята брама була зведена у 1897-1898 роках. Вона становила оформлену в неоросійському стилі споруду з арковим проїздом, до якої з обох боків примикали житлові приміщення та водомірний вузол.

Вже у 1918 році, тобто після 20-и років існування, Святі ворота мали вже певні пошкодження, спричинені природними та антропогенними чинниками.

Рішеннями Київського міськвиконкому від 22.11.1982 року № 1804, від 21.01.1986 року №49 та від 18.11.1986 року №1107 об'єкти монастиря було взято на державний облік та визначено як пам'ятки архітектури місцевого значення. Останнім рішенням комплексу присвоєно охоронний № 2.

Протягом кінця першої половини XX - початку XXI століття, відбувалась поступова руйнація святої брами.

ЗАВІДУВАЧ СЕКТОРУ ДОКУМЕНТООБІГУ ТА РОБОТИ З ЗВЕРНЕННЯМИ ГРОМАДЯН

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

вх. № 60 от 01.06.12

2. Визнати, що відповідно до Класифікатору надзвичайних ситуацій, затвердженого та введеного в дію наказом Держспоживстандарту України від 11.10.2010 №457, надзвичайна ситуація відноситься до категорії «Надзвичайна ситуація техногенного характеру» код 10630 «Надзвичайна ситуація унаслідок руйнування будівлі чи споруди нежитлової призначеності» та номером 3.16 «Руйнування окремих будівель та споруд IV-V (III) категорії складності громадського призначення (у тому числі житлового)».

3. ПАТ «Київенерго», ПАТ «АК «Київводоканал», КК «Київавтодор» перевірити технічний стан інженерних мереж біля пам'ятки архітектури XIX ст. Брами (Святих воріт) Свято-Покровського жіночого монастиря (корпус №25) та надати висновки щодо їх технічного стану.

Відповідальні: Фоменко О.В., Ченчевий В.Г., Глінський Г.Я.

Термін: 01.06.2012

4. Свято-Покровському жіночому монастирю :

4.1. на характерних тріщинах у доступних для спостереження місцях встановити контрольні алебастрові маяки і організувати спостереження за деформаціями із занесенням результатів у журнал встановленої форми;

4.2. для визначення причин виникнення процесів руйнації замовити проведення інженерних досліджень (інженерно-геологічні, гідротехнічні, геофізичні та ін. дослідження) спеціалізованій організації, яка має ліцензії на виконання спеціальних видів робіт та надання пропозицій щодо здійснення комплексу заходів із закріплення схилу;

Відповідальна: Шамайло Т.Т.

Термін: 05.06.2012

5. КО «Київзеленбуд» відповідно до Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Порядку видалення дерев,кущів і квітників у населених пунктах, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.08.2006 №1045 та розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) від 27.06.07 № 811 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території м.Києва та Порядку визначення відповідної вартості зелених насаджень у м.Києві» провести обстеження та надати висновки щодо наявності аварійних, самосійних, похилених та хворих дерев на території Свято-Покровського монастиря.

Відповідальний: Назаренко М.І.

Термін: 05.06.2012

6. Свято-Покровському жіночому монастирю :

6.1. виконати протиаварійні роботи з відновлення конструктивної міцності пам'ятки архітектури XIX ст. Брами (Святих воріт) Свято-Покровського жіночого монастиря (корпус №25) із застосуванням технічних та технологічних прийомів;

6.2. Відповідно до чинного законодавства України визначити виконавця робіт з розробки проектно-кошторисної документації та виконавця ремонтно-реставраційних робіт;

ЗАВІДУВАЧ СЕКТОРУ КАДРОВОЇ РОБОТИ, ДІЛОВОДСТВА ТА КОНТРОЛЮ

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Н. Кондратенко

За радянський час було втрачено елементи південного фасаду: декоративне архітектурне оздоблення, живопис в декоративних нішах (Богородиця, Святі Антоній та Феодосій) тощо.

На певному етапі змінено завершення (главку), перекладено цегляний цоколь (разом з цим ліквідовано вентиляційні отвори в цокольній частині).

Побудований в 1900-1901 роках цегляний прибутковий будинок, по сучасному провулку Бехтерівському, 13 негативно впливає на технічний стан пам'ятки: відбувається просідання та замокання західної частини пам'ятки тощо.

У грудні 2010р. – січні 2011 р. ДП «Державний науково-технологічний центр консервації та реставрації пам'яток (ДП ДНТЦ «Конрест») було проведено науково-технологічне дослідження.

Відповідно до результатів науково-технологічного обстеження ДП ДНТЦ «Конрест» встановлено:

1. наявність тріщин на штукатурному покритті практично по всіх стінах фасаду і перекриттів, в інтер'єрі приміщень може свідчити про незадовільну «роботу» існуючих фундаментів. Крім того, візуально відмічено нахил стіни головного фасаду в бік Бехтерівського провулку, що свідчить про наявні осадові процеси в південній частині споруди.

Наявність таких дефектів може бути пов'язана з деформаційними процесами в ґрунтах основи, на які також впливає розташування споруди (в безпосередній близькості до схилу).

2. Стан дерев'яних елементів конструкцій стін головного фасаду незадовільний, на окремих ділянках – аварійний. Стан дерев'яних конструкцій стін брами незадовільний, на окремих ділянках - аварійний.

3. Стан дерев'яних конструкцій перекриття та даху потребує проведення комплексу реставраційних робіт.

4. Стан мідного покриття куполу в цілому задовільний. Покриття даху з оцинкованої сталі знаходиться в незадовільному стані.

5. Стан цокольної частини брами, штукатурного покриття основних площин стін, елементів архітектурного декору незадовільний.

6. Існуюча система водовідведення спланована таким чином, що практично весь об'єм атмосферних вод через водовідвідні жолоби скидається під стіни брами. При цьому водостічні труби та водовідвідні лотки під ними відсутні, що призводить до застоювання води під стінами та просочування її крізь мікрощілини асфальту та покриття з ФБМів в кладку.

Стан металевого захисного покриття з оцинкованої незадовільний.

7. Існуюча система водовідведення не виконує свого функціонального призначення, необхідно розробити проект з інженерного захисту території навколо брами.

ВИРІШИЛИ:

1. Взяти до відома, що відповідно до результатів науково-технологічного дослідження ДП ДНТЦ «Конрест» встановлено, що загальний технічний стан пам'ятки архітектури XIX ст. Брами (Святих воріт) Свято-Покровського жіночого монастиря (корпус №25) незадовільний.

ЗАВІРИВАЧ СЕКТОРУ ПАПЕРОВОЇ РОБОТИ, ДІЛОВОДСТВА ТА КОНТРОЛЮ

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Н Кондратенко

6.3. до початку виконання робіт отримати дозвіл (ордер) на порушення благоустрою в Головному управлінні контролю за благоустроєм виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

6.4. роботи виконувати згідно Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051 (із змінами і доповненнями);

6.5. при виконанні робіт дотримуватись норм і правил безпеки у будівництві;

6.6. підготувати фінансові розрахунки вартості проведення протиаварійні роботи з відновлення конструктивної міцності пам'ятки архітектури XIX ст. Брами (Святих воріт) Свято-Покровського жіночого монастиря (корпус №25) та подати звернення до Кабінету Міністрів України щодо виділення цільових коштів на прведення зазначених робіт.

Відповідальна: Шамайло Т.Т.

Термін: 01.07.2012

7. Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 16.02.1998 №174 та Положення про Постійну комісію з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 14.02.2011 №191, рішення Постійної комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), прийняті у межах її повноважень, є обов'язковими для виконання керівниками районних у м.Києві державних адміністрацій, управлінь, установ, підприємств і організацій незалежно від їхньої підпорядкованості та форм власності, розташованих на території м.Києва.

8. Контроль за виконанням протокольних доручень покласти на Головне управління з питань надзвичайних ситуацій виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації).

Голова Постійної комісії О.Мазурчак

Відповідальний секретар О.Синявська

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

ЗАВІДУВАЧ СЕКТОРУ КАДРОВОЇ РОБОТИ, ДІЛОВОДСТВА ТА КОНТРОЛЮ

Н. КОНДРАТЕНКО

Оригінал на підписі в чесальних документів

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

УПРАВЛІННЯ ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

Київський науково-методичний центр по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій

04070, м.Київ-70, вул. Спаська, 12 тел. 425-21-96, прийм. 467-65-99, факс 467-50-58

02. 09. 2015 №376
15.05.2015 № 56
18.08.2015 № 127

Настоятельці Свято-Покровського жіночого монастиря Київської єпархії Української православної церкви в м. Києві
ігумені Калісфенії (Т. Шамайло)
04053, м. Київ, пров.Бехтерівський, 15

Шановна Ваша Святість!

Представниками Київського науково-методичного центру по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури та заповідних територій (надалі - Центр) з одної сторони та Свято-Покровського жіночого монастиря Київської єпархії Української Православної Церкви в м. Києві за адресою: м. Київ, провулок Бехтерівський, 15 (надалі - Монастир) 24 грудня 2014 р. проведено перевірку стану будівель (не пам'яток) розташованих на території Монастиря.

За результатами перевірки був розроблений акт візуального обстеження технічного стану будівель і споруд Монастиря від 24.12.2014 р. за №77-тс і переданий Вам на розгляд та візування.

Після доопрацювання тексту акту і урахування наданих Вами зауважень (викладених в листі від 15.05.2015 №56) надаємо Вам для розгляду і візування вищезгадані документи.

Додатки:
1. Акт на 2 арк. в 2 прим.

З повагою,

Генеральний директор Л. Мірошниченко

Вх. № 35 від 16.9.2015р.

Тиж Ю.О. тел. 425 21 96
Новгородська І.О. тел. 425-22-72

візуального обстеження технічного стану
будівель та споруд Свято-Покровського жіночого монастиря
Київської єпархії Української Православної Церкви в м. Києві
за адресою: м. Київ, провулок Бехтерівський, 15

24 грудня 2014 р. № 77-тс м. Київ

Ми, що нижче підписалися, представники Київського науково-методичного центру по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій (далі Центр), виконуючий обов'язки заступника генерального директора Тиж Юрій Олександрович, заступник генерального директора Астаф'єв Віктор Володимирович, завідувач відділу охорони заповідних територій Кравченко В.В., головний фахівець відділу ревалоризації заповідної території Новгородська Т.О., головний фахівець відділу використання майна та оренди Осико О.О. з одного боку, і Свято-Покровського жіночого монастиря Київської єпархії Української Православної Церкви в м. Києві (далі Монастир) в особі черниці Еліконіди (Р. Кунцевої.), з другого боку, склали цей акт про те, що 24 грудня 2014 р. нами проведено огляд технічного стану 15-ти будівель та споруд, розташованих на території Свято-Покровського жіночого монастиря (належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва і закріплені на праві оперативного управління за Центром) та передаються у власність Монастирю.

Зазначені будівлі та споруди розташовані на території Державного історико-архітектурного заповідника «Стародавній Київ» та утримуються на балансі Центру і не є об'єктами (пам'ятками) культурної спадщини.

В результаті попереднього порівняльного аналізу на основі планів БТІ, складених у 2008 та 2012 рр., встановлені розбіжності в експлікаціях площ до таких будівель та споруд:

н/п	Літ.	Найменування майна (споруди)	Площа, згідно з планами КМ БТІ, кв. м	
			2008 р.	2012 р.
1	7	**Корпус № 7 – келії (житловий корпус)**	640, 0	627,8
2	8	**Корпус № 8 – келії (житловий корпус)**	483, 8	483,9
3	9	**Корпус № 9 – келії (житловий корпус)**	953, 3	955, 5
4	27	**Корпус № 21 – келії (житловий корпус)**	1112, 8	1060,2
5	80	**Корпус № 10 (баня)**	209, 4	209,4
6	79	**Корпус № 20 – келії (житловий корпус, колишній корпус № 15/20)**	908, 4	907,7
7	82	**Господарське приміщення № 15/41**	135, 5	135, 5
8	96	**Господарське приміщення для овочів № 15/26**	112, 7	134,4
9	84	**Господарське приміщення для інвентарю № 15/16**	20, 5	20, 5
10	109	**Господарське приміщення № 15/17**	3, 3	4,4
11	110	**Громадська вбиральня № 15/10**	28,4	28,4

12 13 14	86	**Господарське приміщення № 15/23 (колишній гараж)** **Гараж №15/11, Гараж № 15/14**	350 ,4	350,4	✓
15	87 ?	**Господарське приміщення № 15/31** Сарай	14,6	14,6	✓

В результаті попереднього порівняльного аналізу на основі планів БТІ, складених у 2008 та 2012 рр., встановлені розбіжності в експлікаціях площ та планів приміщень до таких будівель та споруд:

1. Будівля літ. 27 (корпус 21):
   - Добудовано на 1-му поверсі вхід до приміщення №1/26,6;
   - Здійснені перепланування в приміщеннях цокольного поверху №6/28,2; 3/36,6; 5/36,3; 6/30,7; 10/20,3; 9/33,3.
2. Будівля літ.79 (корпус 20):
   - перепланування підвального приміщення №3/73,6 з влаштуванням сходів.
3. Будівля літ. 80 (корпус 10)
   - Перепланування входу на перший поверх з приміщення №1/23,2 до приміщення №1/2,1.

В результаті візуального огляду будівель та споруд в натурі ці перепланування підтвердилися.

В інших будівлях змін у планах БТІ не виявлено.

Таким чином, можна зробити висновок, що розбіжності в площах експлікацій планів цих трьох будівель виникли за рахунок проведення ремонтних робіт з перепланування приміщень.

ТЕХНІЧНИЙ СТАН ОБ'ЄКТІВ:

1. Загальний стан: добрий.
2. Стан зовнішніх архітектурно-конструктивних елементів: добрий.
3. Стан внутрішніх архітектурно-конструктивних елементів: добрий.
4. Прилегла до будівель та споруд територія впорядкована, стан добрий.

ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ:

Перевіркою встановлено – технічний стан будівель, приміщень добрий.

Умови цільового використання нерухомого майна комунальної власності територіальної громади м. Києва не порушуються.

Представники Центру

В. о. заступника генерального директора — Ю. Тиж

Заступник генерального директора — В. Астаф'єв

Завідуючий відділом — В. Кравченко

Головний фахівець — Т. Новгородська

Головний фахівець — О. Осико

Представник Монастиря

Черниця Еліконіда — Р. Копцева

08/283
29.08.2016

Київська міська рада
25.08.2016 № **08/14456**

Київська міська рада
ОТРИМАНО
25 СЕР 2016
Вх.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: guky@guky.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

18.08.2016 № 062/06/10-8469
на _____ _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань власності
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

У Департаменті комунальної власності м. Києва опрацьовані листи Департаменту освіти і науки, молоді та спорту від 05.05.2016 № 063-4080, Київського університету імені Бориса Грінченка від 27.05.2016 № 578 та Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 13.07.2016 № 5509/26/1/103 щодо передачі частини нежилих приміщень будівлі на бульв. Перова,21 загальною площею 3384,00 кв.м в оперативне управління Київського університету імені Бориса Грінченка для використання їх в подальшому під гуртожиток для студентів та викладачів учбового закладу та повідомляємо наступне.

Згідно з рішенням Київської міської ради від 02.12.2010 № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва» та відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» нежила будівля загальною площею 4982,20 кв.м на бульв. Перова, 21 (балансоутримувач - управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації), у якій здійснює свою діяльність загальноосвітній навчальний заклад № 180, належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та віднесена до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

Крім того, за інформацією Департаменту освіти і науки, молоді та спорту, на сьогодні, вищезазначені приміщення не використовуються за призначенням.

Тому, з урахуванням позиції Департаменту освіти і науки, молоді та спорту просимо Вас, шановний Леоніде Васильовичу, розглянути на засіданні постійної комісії Київради з питань власності зазначене питання та прийняти відповідне рішення.

Додаток:- лист Департаменту освіти і науки, молоді та спорту від 05.05.2016 № 063-4080;
- лист Київського університету імені Бориса Грінченка від 27.05.2016 № 578;
- лист Дніпровської РДА від 13.07.2016 № 5509/26/1/103.

З повагою
Директор А. Гудзь

Тканик В.Д. Малютіна І.Є., Новохатня В.В., тел. 202-61-91

УКРАЇНА
ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
бульвар Праці, 1/1, м. Київ, 02094, тел. (044) 559-10-73, тел../факс 559-58-33
E-mail: genoff2@dnipr.gov.ua, www.dnipr.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37203257

13.07.16 № 5509/26/1/103

На № _____ від _____

Директору Департаменту комунальної
власності м. Києва
Гудзю А. А.

Шановний Андрію Анатолійовичу!

На виконання доручення Департаменту комунальної власності м. Києва від 24.06.2016 № 062/06/10-6473 стосовно клопотання Департаменту освіти і науки, молоді та спорту від 05.05.2016 № 063/4080 та Київського університету імені Бориса Грінченка від 27.05.2016 № 578 щодо передачі частини приміщень будівлі на бульв. Перова, 21 загальною площею 3384, 00 кв. м в оперативне управління університету імені Бориса Грінченка для використання їх в подальшому під гуртожиток для студентів та викладачів університету Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація повідомляє наступне.

Пунктом 5 статті 63 Закону України «Про освіту» визначено, що об'єкти освіти і науки, що фінансуються з бюджету, а також підрозділи, технологічно пов'язані з навчальним та науковим процесом, не підлягають приватизації, перепрофілювання або використання не за призначенням.

Вимогами, встановленими пунктом 102 Положення про загальноосвітній навчальний заклад, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 27.08.2010 № 778, передбачено, що майно загальноосвітнього навчального закладу, що закріплене за ним, не може бути вилученим.

Згідно додатку 4 до розпорядження «Про питання організації управління районами в місті Києві» від 10.12.2010 № 1112 майно ЗНЗ № 180 на бульв. Перова, 21 віднесено до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

На підставі розпорядження Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 27.10.2011 № 449 «Про закріплення майна, переданого до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації» (додаток № 1) приміщення на бульв. Перова, 21 закріплене за ЗНЗ № 180 та належить на праві повного господарського відання управлінню освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

062/138 07
14 07 16

Зважаючи на вищенаведене, передача частини приміщення ЗНЗ № 180 загальною площею 3 384,00 кв. м. на бульв. Перова, 21 в оперативне управління Київського університету імені Бориса Грінченка можлива за умови прийняття відповідного розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

З повагою

Голова П. Онофрійчук

Сушінець
Загородня

Майоров 292-23-07
Приходько

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

24.06.2016 № 062/06/10-6473

на № 063/4080 від 05.05.2016
на № 578 від 27.05.2016

Дніпровська районна в місті Києві
державна адміністрація

У Департаменті комунальної власності м. Києва (далі - Департамент) опрацьовується клопотання Департаменту освіти і науки, молоді та спорту від 05.05.2016 № 063/4080 та Київського університету імені Бориса Грінченка від 27.05.2016 № 578 щодо передачі частини приміщень будівлі на бульв. Перова, 21 загальною площею 3384 кв. м в оперативне управління університету імені Бориса Грінченка для використання їх в подальшому під гуртожиток для студентів та викладачів університету та повідомляється наступне.

Згідно з рішенням Київської міської ради від 02.12.2010 № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва» та відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» нежила будівля загальною площею 4982, 20 кв.м на бульв. Перова, 21 (балансоутримувач - управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації), у якій здійснює свою діяльність школа належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та віднесена до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

Оскільки, відповідно до вищезазначених розпорядчих документів Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація здійснює управління вищезазначеним об'єктом, переданим до сфери її управління та контролює його ефективне використання, просимо надати до Департаменту пропозиції щодо можливості здійснення такої передачі.

Перший заступник директора О. Шмуляр

Ткачик В.Д., Новохатня В.В., 2026191

КИЇВСЬКИЙ УНІВЕРСИТЕТ
ІМЕНІ БОРИСА ГРІНЧЕНКА

Вул. Бульварно-Кудрявська, 18/2, м. Київ,
Україна, 04053, тел./факс: +380 44 272-19-02
e-mail: kubg@kubg.edu.ua, www.kubg.edu.ua

BORYS GRINCHENKO
KYIV UNIVERSITY

18/2 Bulvarno-Kudriavska St., Kyiv,
Ukraine, 04053, tel./fax: +380 44 272-19-02
e-mail: kubg@kubg.edu.ua, www.kubg.edu.ua

27.05.2016 № 578

На № _____ *від* _____

Директору Департамента
комунальної власності
виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)
Гудзю А.А.

Шановний Андрію Анатолійовичу!

Київський університет імені Бориса Грінченка просить Вас розглянути питання щодо передачі частини приміщення будівлі на бульварі Перова, 21, загальною площею 3384 кв.м в оперативне управління університету для використання його в подальшому як гуртожиток для студентів та викладачів.

Приміщення, про яке йде мова, це корпус типової школи-інтернат 1963 року побудови, який складається з двох нежитлових будинків, а саме:

корпус №1 – приміщення, в якому здійснює свою діяльність середня загальноосвітня школа №180;

корпус №2 – приміщення колишнього спального корпусу типової школи-інтернат, який з 2000 року не використовується, капітальний ремонт будівлі після введення в експлуатацію не проводився, стан її на сьогодні є аварійним.

Університет не має власного гуртожитку, а станом на 27.05.2016 року в університеті навчається 7589 студентів (в т.ч. з АР Крим, Донецької та Луганської областей – 246 чол.), 210 аспірантів, докторантів та здобувачів, з яких 1500 потребують забезпечення гуртожитком. Працює 898 науково-педагогічних і педагогічних працівників, із них – 132 потребують житла.

У свою чергу, Університет готовий провести відповідні ремонтні роботи у цьому приміщенні за власні кошти.

Враховуючи вищезазначене та гострою потребою у власному гуртожитку, просимо Вас, шановний Андрію Анатолійовичу, вирішити в установленому порядку здійснення такої передачі.

З повагою,

Ректор В.Огнев'юк

Турунцев О.П.
279 19 20

ДЕПАРТАМЕНТ
КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м.КИЄВА
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

20.05.2016 № 062/06/10-5091
на № 062/10302 від 13.05.2016

Департамент освіти і науки, молоді та спорту

У Департаменті комунальної власності м. Києва опрацьовано лист Департаменту освіти і науки, молоді та спорту від 05.05.2016 № 063-4080 щодо передачі частини приміщення на бульв. Перова, 21 в оперативне управління Київського університету імені Бориса Грінченка для використання під гуртожиток для студентів та викладачів університету та повідомляємо наступне.

Згідно з розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації віднесено будівлю на бульв. Перова, 21, у якій здійснює свою діяльність школа.

Відповідно до вищезазначеного розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація здійснює управління об'єктами, переданими до сфери її управління та контролює їх ефективне використання.

Одночасно інформуємо, що розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень» Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації доручено реалізовувати окремі повноваження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), зокрема управління майном навчальних закладів, які належать територіальній громаді міста.

Враховуючи вищезазначене та, у разі надходження відповідного звернення від Київського університету імені Бориса Грінченка, Департамент спільно з балансоутримувачем будівлі школи на бульв. Перова, 21 управлінням освіти Дніпровського району опрацює в установленому порядку можливість здійснення такої передачі.

Перший заступник директора О. Шмуляр

Малютіна І.Є., Новохатня В.В., 202-61-91

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ОСВІТИ І НАУКИ, МОЛОДІ ТА СПОРТУ
бульвар Т.Шевченка,3, м.Київ, 01004, тел. (044)279-14-46,факс 279-89-62, Call – центр (044) 15-51
E-mail:osvita@ kievcity.gov.ua,Код ЄДРПОУ 02147629

05.05.2016 № 063-4080

на № _____ від _____

Директорові Департаменту
комунальної власності
Гудзю А.А.

Шановний Андрію Анатолійовичу !

Департамент освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) звертається до Вас з проханням підтримати клопотання щодо передачі частини приміщення за адресою: бульвар Перова, 21, загальною площею 3384 кв.м., яке не використовується за призначенням з 2000 року (аварійна будівля) в оперативне управління Київського університету імені Бориса Грінченка, для використання його в подальшому як гуртожиток для студентів та викладачів університету.

З повагою

Директор Департаменту О.Фіданян

ДЕПАРТАМЕНТ
КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
Вхідний № 0621/9834

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«АПТЕЧНЕ ОБ'ЄДНАННЯ «БІОКОН»
Юридична адреса: 04208, м. Київ, просп. Правди, 80-В
Поштова адреса: 03680, м. Київ, вул. Козацька, 120/4
корпус «Ж», тел./факс (044) 500-87-40
ЄДРПОУ 34539443

24

20

№235/1 від "29" серпня 2016 р.

Київська міська рада

31-08-2016

Вх. № 08/14755

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності

Антоненко Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

ТОВ «АПТЕЧНЕ ОБ'ЄДНАННЯ «БІОКОН» (далі - Товариство) висловлює Вам щиру повагу і інформує про наступне.

Товариство орендує протягом двадцяти років в 21 закладі охорони здоров'я комунальної власності міста Києва приміщення для розташування аптек та аптечних пунктів. За всі минулі роки Товариство проявило себе як дисциплінований орендар, надійний партнер, який крім обов'язкових платежів за оренду приміщень, комунальні послуги та експлуатаційні витрати, надає систематично медичним закладам фінансову та матеріальну (у вигляді ліків) допомогу.

Економічна криза, яка розпочалась в країні у 2014 році, негативно вплинуло на фінансове становище Товариства. Виправити ситуацію шляхом збільшення націнок на ліки неможливо, так як на встановлення роздрібних цін на лікарські засоби і вироби медичного призначення запроваджено державне регулювання. Порядок формування їх цін затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 25 березня 2009 року №333 (зі змінами та доповненнями).

Враховуючи значну вартість придбання ліків та медичних виробів у оптових фармацевтичних компаній та зниження платоспроможності у населення країни, Товариство вимушене застосовувати мінімальні націнки на ліки та вироби.

Не зважаючи на викладені обставини, Товариство знаходить можливість надавати допомогу військовим в зону проведення АТО, шляхом безоплатної передачі медикаментів та коштів. За 2014 - 2016 роки сума допомоги перевищила 300,0 тис. грн.

Для переборення незадовільної фінансової ситуації та підвищення економічної стабільності, Товариство вишукує різні шляхи та методи подолання тимчасової кризи. Одним з реальних шляхів Товариство визначило для себе – це розвиток мережі, підвищення якості послуг населенню, розширення асортименту ліків та товарів медичного призначення.

На сьогодні між Товариством та Київською міською дирекцією Українського державного підприємства поштового зв'язку «Укрпошта» узгоджено питання щодо надання в суборенду Товариству вільних приміщень у двох поштових відділеннях (проспект Героїв Сталінграду/вул.Малиновського,21/38 та вул. Туполева,28) для розташування аптек, які реалізують готові ліки.

Розташування аптек, які є соціальними закладами, поруч з діючими поштовими відділеннями створить певні зручності для населення мікрорайонів, особливо для людей похилого віку.

Зазначене питання узгоджено з відповідними орендодавцями (Департаментом комунальної власності м.Києва та Шевченківською РДА).

При підписанні договорів суборенди Товариство розраховувало на застосування, при розрахунку плати за суборенду, 50% знижки з урахуванням пункту 11 рішення Київської міської ради від 21.04.2015 року № 415/1280 (положення цього пункту продовжено рішенням Київради від 07.07.2016 року №583/583 до 01 липня 2017 року).

Наше сподівання на знижку обґрунтовувалось наступним:

- відповідно до пунктів 11.6, 11.7 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, **до договору суборенди застосовуються положення про договір оренди,** а суборендар сплачує орендарю орендну плату у розмірі, визначеному відповідно до Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду;

- роз'яснень з зазначеного питання Фонду державного майна України (лист від 17.06.2016 року №10-16-11567), а саме : **« на думку Фонду, орендна ставка повинна застосовуватись в розмірі 50% встановленого обсягу як для орендаря, так і для суборендаря».**

Враховуючи важливість зазначеного питання для Товариства, роз'яснення Фонду, переконливо просимо Вас, шановний Леоніде Васильовичу, винести на розгляд постійної комісії Київради з питань власності питання застосування 50% знижки при розрахунку плати за суборенду приміщень по двом вище вказаним об'єктам суборенди з запрошенням на засідання Комісії представників Товариства.

Додаток: копія запиту Товариства на отримання публічної інформації (№166/1 від 07.07.2016) до Фонду та відповідь Фонду (№10-16-11567 від 17.06.2016) на 4 аркушах.

З повагою
Директор Н.Шевчук

Шевчук 067 538 06 07

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«АПТЕЧНЕ ОБ'ЄДНАННЯ «БІОКОН»
Юридична адреса: 04208, м. Київ, просп. Правди, 80-В
Поштова адреса: 03680, м. Київ, вул. Козацька, 120/4
корпус «Ж», тел./факс (044) 500-87-40
ЄДРПОУ 34539443

№ 166/1 від "07" червня 2016 р.

Розпорядник інформації	**ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ** **01601, м. Київ, вул. Кутузова, 18/9** **ЗАПИТ** **на отримання публічної інформації**
Найменування, поштова адреса, адреса електронної пошти, номер телефону запитувача (юридичної особи)	ТОВ «АПТЕЧНЕ ОБ'ЄДНАННЯ «БІОКОН» Поштова адреса: 03680 м. Київ, вул. Козацька, буд. 120/4, корпус «Ж», nshevchuk2@office.biokon.kiev.ua (067) 538-06 07
Вид, назва, реквізити, зміст документа, що запитується	-
або	
Загальний опис інформації, що запитується	Рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» було затверджено Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва та Методику розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва. Цим же Рішенням було встановлено, **що для об'єктів оренди, дата оцінки яких встановлена після 01.09.2014**, орендні ставки, визначені Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, **застосовуються у розмірі 50% встановленого обсягу**, крім ставок, визначених пунктами 1 - 5 таблиці 2 Методики, та орендної плати, визначеної за результатами конкурсу на 1 рік з дати набрання чинності цим рішенням. Відповідно до пунктів 11.6, 11.7 вказаного Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, **до договору суборенди застосовуються положення про договір оренди**, а суборендар сплачує орендарю орендну плату у розмірі, визначеному відповідно до Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду. У разі перевищення орендної плати, яку сплачує суборендар, над орендною платою, встановленою орендарю, суборендар перераховує різницю до бюджету міста.

	Статтею 22 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» визначено, що орендар має право передати в суборенду нерухоме та інше окреме індивідуально визначене майно, якщо інше не передбачено договором оренди. При цьому, плата за суборенду цього майна, яку отримує орендар, не повинна перевищувати орендної плати орендаря за майно, що передається в суборенду. Різниця між нарахованою платою за суборенду і тією її частиною, яку отримує орендар, спрямовується до державного або місцевого бюджету. Відповідно до статті 20 Закону України «Про доступ до публічної інформації» розпорядник інформації має надати відповідь на запит не пізніше п'яти робочих днів з дня отримання запиту. Враховуючи вищенаведене, керуючись Законами України «Про оренду державного та комунального майна» та «Про Фонд державного майна України», просимо роз'яснити чи **застосовуються під час суборенди** майна територіальної громади міста Києва орендні ставки у розмірі **50 %** від встановленого обсягу, визначеного Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яка затверджена рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, для об'єктів оренди, дата оцінки яких встановлена після 01.09.2014?

Прошу надати відповідь у визначений законом термін. Відповідь надати:	
Поштою	Поштова адреса: 03680 м. Київ, вул. Козацька, буд. 120/4, корпус «Ж»
Факсом	-
Електронною поштою	nshevchuk2@office.biokon.kiev.ua

Контактний телефон запитувача	(067 558-06 07
Посада, прізвище, ім'я, по батькові та підпис представника запитувача	Директор ТОВ «АПТЕЧНЕ ОБ'ЄДНАННЯ «БІОКОН» Шевчук Наталія Марківна
Дата запиту, підпис	07 червня 2016 року (Н. Шевчук)

Губар (050) 500 88 89

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Кутузова, 18/9, м. Київ 133, 01601, тел. (044) 285-12-74, факс (044) 286-79-85
www.spfu.gov.ua Код ЄДРПОУ 00032945

17.06.2016 № 10-16-11567
На № _____ від _____

ТОВ «Аптечне об'єднання «Біокон»
(директору Шевчук Н. М.)
вул. Козацька, 120/4, корп. «Ж»,
м. Київ, 03680

На вх. ПІ-00288/16
від 10.06.2016

Щодо надання інформації

У Фонді державного майна України (далі – Фонд) опрацьовано запит на отримання публічної інформації ТОВ «Аптечне об'єдання «Біокон» від 10.06.2016 № ПІ-00288/16 (лист ТОВ «Аптечне об'єднання «Біокон» від 07.06.2016 № 166/1) стосовно питань оренди майна територіальної громади міста Києва та за результатами опрацювання в межах повноважень повідомляємо таке.

Відповідно до Закону України «Про Фонд державного майна України» Фонд є центральним органом виконавчої влади із спеціальним статусом, що реалізує державну політику у сфері приватизації, оренди, використання та відчуження державного майна, управління об'єктами державної власності, у тому числі корпоративними правами держави щодо об'єктів державної власності, що належать до сфери його управління, а також у сфері державного регулювання оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності.

Передача в оренду майна, що належить до комунальної власності, здійснюється відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон про оренду) з урахуванням вимог Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (далі – Закон про місцеве самоврядування) та інших нормативно-правових актів.

Частиною другою статті 2 Закону про оренду визначено, що державну політику у сфері оренди майна, яке перебуває в комунальній власності, здійснюють органи місцевого самоврядування.

Частиною четвертою статті 60 Закону про місцеве самоврядування визначено, що районні та обласні ради від імені територіальних громад сіл, селищ, міст здійснюють управління об'єктами їхньої спільної власності, що задовольняють спільні потреби територіальних громад.

Частиною п'ятою статті 60 Закону про місцеве самоврядування, зокрема, передбачено, що органи місцевого самоврядування від імені та в

інтересах територіальних громад відповідно до закону здійснюють правоможності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності.

Згідно зі статтею 71 Закону про місцеве самоврядування територіальні громади, органи та посадові особи місцевого самоврядування самостійно реалізують надані їм повноваження.

Відповідно до вимог частини другої статті 19 Закону про оренду методика розрахунку орендної плати та пропорції її розподілу між відповідним бюджетом, орендодавцем і балансоутримувачем для об'єктів, що перебувають у комунальній власності, визначаються органами місцевого самоврядування.

У свою чергу, органи виконавчої влади, їх посадові особи не мають права втручатися в законну діяльність органів та посадових осіб місцевого самоврядування, а також вирішувати питання, віднесені Конституцією України, Законом про місцеве самоврядування та іншими законами до повноважень органів та посадових осіб місцевого самоврядування, крім випадків виконання делегованих їм радами повноважень, та в інших випадках, передбачених законом (частина друга статті 71 Закону про місцеве самоврядування).

Разом з тим, беручи до уваги вимоги Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, на думку Фонду, орендна ставка повинна застосовуватися в розмірі 50 % встановленого обсягу як для орендаря, так і для суборендаря.

Крім цього зауважуємо, що відповідно до вимог статті 22 Закону про оренду орендар має право передати в суборенду нерухоме та інше окреме індивідуально визначене майно (окремі верстати, обладнання, транспортні засоби, нежилі приміщення тощо), якщо інше не передбачено договором оренди. При цьому строк надання майна у суборенду не може перевищувати терміну дії договору оренди.

Плата за суборенду цього майна, яку отримує орендар, не повинна перевищувати орендної плати орендаря за майно, що передається в суборенду.

Різниця між нарахованою платою за суборенду і тією її частиною, яку отримує орендар, спрямовується до державного або місцевого бюджету.

Ураховуючи викладене, для вирішення порушених у листі ТОВ «Аптечне об'єдання «Біокон» питань рекомендуємо звернутися до Київської міської ради.

В. о. Голови Фонду **Д. Парфененко**

Воєводіна Н. Л.
200-34-39

24 21

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

«АПТЕКА №1 ТРАНСФАРМ»

Юридична адреса: 01054, м. Київ, вул. Богдана Хмельницького, 57, Код ЄДРПОУ 32799279,
Поштова адреса: 03680, м. Київ, вул. Козацька,120/4, корпус «Ж», тел./факс (044) 500-87-40,
E - mail: secretary@transfarm.com.ua

№ 186 від 30.08 2016 р

Київська міська рада
31.08.2016 № **08/14730**

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності
м.Київ, вул. Хрещатик,36

ТОВ «АПТЕКА №1 ТРАНСФАРМ» (далі - Товариство) звертається до постійної комісії Київради з питань власності з проханням винести на розгляд Комісії питання застосування, при розрахунку плати за суборенду, 50% знижки з урахуванням рішення Київської міської ради від 21.04.2015 року № 415/1280 (пункт 11) та рішення Київради від 07.07.2016 року №583/583.

По суті питання доводимо до членів Комісії наступну інформацію.

Товариство працює на ринку роздрібної торгівлі лікарськими засобами вже більше 10 років та зарекомендувало себе як надійного та стабільного партнера. На даний час в нашій мережі налічується більше 20 аптечних закладів, які функціонують в Києві, Одесі, Київській області.

На сьогодні між Товариством та Київською міською дирекцією Українського державного підприємства поштового зв'язку «Укрпошта» узгоджено питання щодо надання в суборенду Товариству вільних приміщень у поштових відділеннях за адресами: Оболонський проспект 14- Б та вул. Малишко,15/1, для розташування аптек, які реалізують готові ліки.

Не вирішеним питанням по зазначеним об'єктам оренди залишається питання застосування пільг на суборенду з урахуванням двох вище зазначених рішень Київради та Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (Стаття 22), яким визначено, що орендар має право передати в суборенду нерухоме та інше окреме індивідуально визначене майно, якщо інше не передбачено договором оренди. **При цьому, плата за суборенду цього майна, яку отримує орендар, не повинна перевищувати орендної плати орендаря за майно, що передається в суборенду**. Різниця між нарахованою платою за суборенду і тією її частиною, яку отримує орендар, спрямовується до державного або місцевого бюджету.

Товариству відома позиція з зазначеного питання Фонду державного майна України, який вважає за доцільне застосування 50% знижки при розрахунку плати за суборенду приміщень.

Враховуючи економічну кризу в країні, яка негативно вплинула на діяльність більшості підприємств, в тому числі і ТОВ «АПТЕКА №1 ТРАНСФАРМ», погіршення фінансового стану Товариства, просимо погодити застосування вказаної пільги при розрахунку вартості суборенди по двом об'єктам: Оболонський проспект 14-Б та вул. Малишко,15/1.

Для можливості надання додаткової інформації депутатам Київради щодо діяльності Товариства, просимо запросити наших представників на засідання Комісії.

Директор Н.Шутяк

Губар 050 500 88 89

08/2883
29.08.2016

Київська міська рада
ОТРИМАНО
25 СЕР 2016
Вх. Орешкін

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

18.08.2016 № 062/05/20-8457
на №_____ від _____

Постійна комісія Київради з питань власності

У Департаменті комунальної власності м. Києва розглянуті звернення ТОВ «Експерт Сервіс» щодо надання в орендне користування приміщень розташованих на території київського метрополітену для розміщення автоматів з продажу газет по 1,0 кв. м 10 об'єктів та по 1,5 кв. м 47 об'єктів.

Відповідно до п. 1.1 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (далі – Положення), мінімальна площа об'єкта, який пропонується для надання в оренду, становить 1,0 кв. м, а на засіданні постійної комісії Київради з питань власності від 09.02.2016 (протокол № 8) рекомендовано, що мінімальний розмір площі для розміщення автоматів має бути не менше ніж 3,0 кв. м.

Департамент комунальної власності м. Києва не може порушувати норми Положення і формальних підстав для відмови у передачі в орендне користування площ менших ніж 3,0 кв. м немає.

Оскільки після проведення процесу вивчення попиту результати затверджуються на засіданні постійної комісії Київради з питань власності, просимо розглянути на черговому засіданні комісії питання щодо можливості розміщення оголошення про намір передати в оренду об'єкти площею менше ніж 3,0 кв. м для розміщення автоматів з продажу газет.

Додаток на 2 арк.

Перший заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Нагорняк 202-61-76

Київська міська рада
25.08.2016 № **08/14448**

Додаток до листа Департаменту
комунальної власності м. Києва
від 18.08.2016 № 062/05/20-8457

Перелік об'єктів, які пропонуються для передачі в орендне користування

№п/п	Назва станції	Призначення	Орендна ставка %	Площа, яка виставляється на конкурс
1	Академмістечко	Розміщення автомату з продажу газет	50	3,0
2	Академмістечко	Розміщення автомату з продажу газет	50	3,0
3	Арсенальна	Розміщення автомату з продажу газет	50	1,5
4	Берестейська	Розміщення автомату з продажу газет	50	1,5
5	Бориспільська	Розміщення автомату з продажу газет	50	1,5
6	Васильківська	Розміщення автомату з продажу газет	50	1,5
7	Васильківська	Розміщення автомату з продажу газет	50	1,5
8	Видубичі	Розміщення автомату з продажу газет	50	1,0
9	Видубичі	Розміщення автомату з продажу газет	50	1,0
10	Вирлиця	Розміщення автомату з продажу газет	50	1,5
11	Виставкови центр	Розміщення автомату з продажу газет	50	1,5
12	Вокзальна	Розміщення автомату з продажу газет	50	1,0
13	Героїв Дніпра	Розміщення автомату з продажу газет	50	1,5
14	Героїв Дніпра	Розміщення автомату з продажу газет	50	1,5
15	Голосіївська	Розміщення автомату з продажу газет	50	1,5
16	Дарниця	Розміщення автомату з продажу газет	50	1,5
17	Дарниця	Розміщення автомату з продажу газет	50	1,5
18	Деміївська	Розміщення автомату з продажу газет	50	1,5
19	Дорогожичі	Розміщення автомату з продажу газет	50	1,0
20	Дружби Народів	Розміщення автомату з продажу газет	50	3,0
21	Житомирская	Розміщення автомату з продажу газет	50	1,5
22	Золоті Ворота	Розміщення автомату з продажу газет	50	1,5
23	Кловська	Розміщення автомату з продажу газет	50	1,5
24	Контрактова Пл.	Розміщення автомату з продажу газет	50	1,5
25	Контрактова Пл.	Розміщення автомату з продажу газет	50	1,5
26	Либідська	Розміщення автомату з продажу газет	50	1,5
27	Лівобережна	Розміщення автомату з продажу газет	50	1,5
28	Лівобережна	Розміщення автомату з продажу газет	50	1,5
29	Лісова	Розміщення автомату з продажу газет	50	1,5
30	Лісова	Розміщення автомату з продажу газет	50	1,0
31	Лісова	Розміщення автомату з продажу газет	50	1,5
32	Лукянівська	Розміщення автомату з продажу газет	50	1,5
33	М. Незалежності	Розміщення автомату з продажу газет	50	1,0
34	Мінська	Розміщення автомату з продажу газет	50	1,5
35	Мінська	Розміщення автомату з продажу газет	50	1,5
36	Нивки	Розміщення автомату з продажу газет	50	1,5
37	Нивки	Розміщення автомату з продажу газет	50	1,5
38	Оболонь	Розміщення автомату з продажу газет	50	1,5
39	Оболонь	Розміщення автомату з продажу газет	50	1,5
40	Олімпійська	Розміщення автомату з продажу газет	50	1,0
41	Осокорки	Розміщення автомату з продажу газет	50	1,5
42	Палац Спорту	Розміщення автомату з продажу газет	50	1,5

43	Палац Спорту	Розміщення автомату з продажу газет	50	1,5
44	Палац Україна	Розміщення автомату з продажу газет	50	1,5
45	Петрівка	Розміщення автомату з продажу газет	50	1,5
46	Печерська	Розміщення автомату з продажу газет	50	3,0
47	Печерська	Розміщення автомату з продажу газет	50	1,5
48	Пл. Л.Толстого	Розміщення автомату з продажу газет	50	1,5
49	Позняки	Розміщення автомату з продажу газет	50	1,5
50	Політехнічний Інститут	Розміщення автомату з продажу газет	50	1,5
51	Святошин	Розміщення автомату з продажу газет	50	1,0
52	Святошин	Розміщення автомату з продажу газет	50	1,5
53	Славутич	Розміщення автомату з продажу газет	50	1,5
54	Т.Шевченко	Розміщення автомату з продажу газет	50	1,5
55	Театральна	Розміщення автомату з продажу газет	50	1,5
56	Університет	Розміщення автомату з продажу газет	50	1,0
57	Харківська	Розміщення автомату з продажу газет	50	1,5
58	Харківська	Розміщення автомату з продажу газет	50	1,5
59	Хрещатик	Розміщення автомату з продажу газет	50	1,5
60	Червоний Хутір	Розміщення автомату з продажу газет	50	1,5
61	Шулявська	Розміщення автомату з продажу газет	50	1,0

24

ПК

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антоненко Л.В.

Копія:
Першому заступнику Голови постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Конобасу М.П.

Секретарю постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Артеменко С.В.

Дарницька районна в м. Києві державна адміністрація
м. Київ, вул. О. Кошиця, 11, к. 114.

Товариства з обмеженою відповідальністю
«МДМ КОД»
Адреса: 04050, м. Київ, вул. Мельникова, буд. 12.
Ел.пошта: MDMKOD16@mail.ru

Щодо проблемних питань оренди майна

Київська міська рада
29.08.2016 № **08/14628**

Шановний Леоніду Васильовичу!

Товариство з обмеженою відповідальністю «МДМ Код» вимушено звернутись до Вас із проблемним питанням, яке виникло стосовно майна територіальної громади міста Києва, що передано до сфері управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

14.07.2016 року Товариство з обмеженою відповідальністю «МДМ КОД», подало до Дарницької районної в м. Києві державної адміністрації заяву про оренду № 2 від 14.07.2016 року (вх. 101/3901 від 14.07.2016 року) відносно наміру взяти оренду майно: нежиле приміщення, загальною площею 25,87 кв.м., що розташоване у одноповерховій окремо стоячій нежитловій будівлі на вул. Л. Руденко, 15/14, м. Київ, мета використання: розміщення торговельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи.

Як стало відомо ТОВ «МДМ КОД» невідомі особи, подали до Дарницької районної в м. Києві державної адміністрації заяву про відмову від оренди вищевказаного майна. 25.07.2016 року ТОВ «МДМ Код» надіслало в Дарницьку районну в місті Києві державну адміністрацію (далі – Дарницька РДА) лист, стосовно того, що ТОВ «МДМ КОД» не подавала, не підписувало, не ставило печатку на будь-яких заявах стосовно відмови від оренди окремо стоячій нежитловій будівлі на вул. Л. Руденко, 15/14, м. Київ.

29.07.2016 року Дарницька РДА надіслано на адресу ТОВ «МДМ Код» листа на № 101-6928/02 в якому повідомлялось про надіслання документів до Постійної комісії Київської міської ради з питань власності для прийняття рішення про оголошення конкурсу.

На офіційному веб-сайті Київської міської ради на сторінці Постійної комісії Київської міської ради з питань власності в розділі «Засідання комісії» нашим товариством було знайдено порядок денний засідання комісії, запланованого на 16.08.2016 року, де в

розділі частини II (питання оренди) було включено питання за № 5, а саме оголошення конкурсу на об'єкт оренди по вул. Л. Руденко, 15/14, м. Київ, загальною площею 25,87 кв.м., заявлені учасники ФОП Гринько А.В. та ТОВ «МДМ Код». В той же час, в цьому ж розділі було включено питання за № 57, а саме надання в оренду єдиному претенденту - ФОП Гринько А.В. об'єкту оренди: по вул. Л. Руденко, 15/14, м. Київ, загальною площею 25,87 кв.м.

Згодом, на тому ж офіційному веб-сайті Київської міської ради ТОВ «МДМ Код» в розділі «Протоколи засідань» був знайдений протокол № 22 від 16.08.2016 року (табличний варіант) де зазначено, що по питанню № 5 частини II комісією було прийнято рішення про відмову в оголошенні конкурсу на об'єкту оренди: по вул. Л. Руденко, 15/14, м. Київ, загальною площею 25,87 кв.м., в той же час по питанню № 57 частини II засідання комісії було прийнято рішення про надання згоди на укладення договору оренди з єдиним претендентом, а саме - ФОП Гринько А.В. на об'єкт оренди: по вул. Л. Руденко, 15/14, м. Київ, загальною площею 25,87 кв.м. Як вдалось встановити ТОВ «МДМ Код» причиною такого рішення стало нібито «фейковість» нашого товариства, не знаходження за адресою, зазначеної в заявці на право оренди.

Вважаємо дії Дарницької РДА та Постійної комісії Київської міської ради з питань власності такими, що не відповідають нормам п. 4.8 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 N 415/1280. Відповідно до зазначено пункту у випадку надходження двох і більше заяв орендодавець за рішенням Постійної комісії оголошує конкурс на право оренди. Крім того, ТОВ «МДМ Код» офіційно зареєстроване товариство, внесено до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань, товариство самостійно визначає своє місцезнаходження, тимчасове відсутність за будь-якою адресою не свідчити про відсутність товариства взагалі і про неможливість здійснювати свою діяльність. ТОВ «МДМ Код» має намір прийняти участь у конкурсі на право оренди вказаного об'єкту і *не здійснення заходів щодо призначення конкурсу між суб'єктами господарювання, порушує їх права та принципи рівності господарської діяльності.*

Також слід зазначити, що Відповідно до ст. 19 Конституції України органи державної влади та місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

На підставі вищевикладеного прошу Постійну комісію Київської міської ради з питань власності на найближче засідання комісії винести питання:

- щодо скасування рішення комісії від 16.08.2016 року (протокол № 22) про надання згоди на укладення договору оренди з єдиним претендентом, а саме - ФОП Гринько А.В. на об'єкт оренди: по вул. Л. Руденко, 15/14, м. Київ, загальною площею 25,87 кв.м.
- щодо оголошення конкурсу на об'єкт оренди по вул. Л. Руденко, 15/14, м. Київ, загальною площею 25,87 кв.м., заявлені учасники ФОП Гринько А.В. та ТОВ «МДМ Код».

Директор **М.Ю. Мордвінова**