п.1 №288/188
31.10.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

КИЇВЗЕЛЕНБУД
КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ
www.kievzelenbud.com

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»

вул. Кудрявська,23, м. Київ, 04053 тел./факс (044) 272-40-57
Call-центр (044) 272-40-18 E-mail:info@kievzelenbud.com Код ЄДРПОУ 03362123

30.10.2019 № 226-5169
на №

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань екологічної політики
К. ЯЛОВОМУ

Про стан розробки нової Програми розвитку
зеленої зони м. Києва

Шановний Костянтине Володимировичу!

КО «Київзеленбуд» проведено 17.08.2018 закупівлю послуги з коригування і моніторингу Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста.

За результатами закупівлі переможцем визнано КП «Київський інститут земельних відносин» з яким укладено договір від 17.09.2018 № 315 на загальну суму 2,750 тис грн..

Наразі в рамках виконання договору виконано наступні заходи: здійснено облік/інвентаризацію земельних ділянок об'єктів благоустрою зеленого господарства, закріплених за КП УЗН та КП ЛПГ, опрацьовано проблеми становлення мережі озеленених територій та шляхи їх вирішення; проведено ландшафтне обстеження зелених насаджень та визначено видовий та внутрішньовидовий склад міських зелених насаджень; розроблені основні параметри для визначення міських екотопів; розроблений асортимент деревних і квіткових рослин за чотирма категоріями цінності для озеленення м. Києва з урахуванням екотопів; зроблено аналітичний огляд та оцінка стану природно-заповідного фонду м. Києва та приміської зони; підготовлено рекомендації щодо утримання і догляду за віковими деревами – пам'ятками природи; проаналізовано існуючий стан Міського декоративного розсадника «Теремки» та підготовлено рекомендації для його розвитку, а також запропоновано асортимент декоративних рослин для вирощування; проаналізовано проблематику утилізації опалого листя і інших рослинних відходів в м. Києві.

КО «Київзеленбуд» з метою забезпечення виконання робіт з коригування та моніторингу «Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» від 13.03.2019 № 226-1084 та 23.05.2019 № 226-2598 подано бюджетний запит до Управління екології та природних ресурсів на додаткове фінансування в сумі

2 750,0 тис. грн.. Станом на сьогоднішній день зазначені кошти так і не були виділені. Роботи з коригування Програми розвитку зеленої зони м. Києва призупинені.

Враховуючи вище викладене, Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд" просить Вас включити на розгляд до порядку денного Постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики повторне звернення до Київського міського голови Кличка В.В. щодо фінансування на розроблення та затвердження нової Програми розвитку зеленої зони м. Києва.

В разі доведеного додаткового фінансування КО «Київзеленбуд» готове продовжити роботи з коригування Програми розвитку зеленої зони м. Києва.

З повагою
В. о. генерального директора Олексій КОРОЛЬ

Е 817

Михайло Олійник
Наталія Летуча 272-39-95

п. 2

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"17" жовтня 2019 р. № 08/279/081/166-2334

Голові Київської міської державної адміністрації Кличку В. В.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

щодо присутності представників контролюючих органів при заслуховуванні пояснень Голови правління – президента ПрАТ «ХК «Київміськбуд» Кушніра Ігоря Миколайовича про скандальні об'єкти компанії на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 22.10.2019

Шановний Віталію Володимировичу!

Звертаюся до Вас як до Київського міського голови та голови Київської міської державної адміністрації щодо ПрАТ «Холдингова компанія «Київміськбуд» (код ЄДРПОУ 23527052), головним акціонером якого є територіальна громада міста Києва, у зв'язку зі збільшенням невдоволення громади міста Києва діями підприємства та стурбованістю про можливе порушення цим товариством законодавства України.

ПрАТ «ХК «Київміськбуд» (код ЄДРПОУ 23527052) вже довгий час є зразковою та ефективною будівельною компанією. Силами працівників «Київміськбуду» збудована переважна більшість унікальних об'єктів, які прикрашають місто: готелі «Славутич», «Либідь», «Київ», «Спорт», «Хрещатик», «Салют», «Козацький», меморіальний комплекс Великої Вітчизняної війни та безліч інших об'єктів. Довгий час компанії вдавалось зберігати і підтримувати власний позитивний імідж. Проте, останнім часом все змінилося.

Рішенням Київської міської ради від 6 липня 2017 року № 673/2835 «Про передачу ПАТ «ХК» «Київміськбуд» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування рекреаційно-оздоровчого комплексу, благоустрою та озеленення території на вул. Квітки Цісик, 34, 36 в Оболонському районі м. Києва» вільну (без жодного майна) земельну ділянку без проведення передбачених Земельним кодексом України земельних торгів було передано під забудову. Замість того щоб використовувати надану земельну

ділянку за цільовим призначенням, тобто для будівництва експлуатації та обслуговування рекреаційно-оздоровчого комплексу, благоустрою та озеленення території, забудовником було видалено всі зелені насадження на ділянці та розпочато будівництво житлового комплексу. Схожа ситуація прослідковується і на об'єкті будівництва під брендом «Київміськбуд» за адресою: Наддніпрянське шосе, 2-А, де замість будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-офісного, торговельного комплексів з наземними та підземними паркінгами нахабним чином, всупереч Земельного кодексу України, будується черговий житловий комплекс. За наявною у мене інформацією, при проведенні Державною архітектурно-будівельною інспекцією України перевірки будівництва житлового комплексу «Svitlo Park» (ТОВ «ЕКВІЛІБРІУМ ТРЕЙД» (ЄДРПОУ 32379475) на земельних ділянках, що знаходяться за адресою: Наддніпрянське шосе, 2-А у Голосіївському районі м. Києва (кадастрові номери 8000000000:90:019:0038 та 8000000000:90:019:0040) було виявлено порушення законодавства України та накладено на забудовника штраф у розмірі 1 млн грн.

Така діяльність підприємства вже давно зацікавила правоохоронні органи, в результаті чого було відкрито декілька кримінальних проваджень.

У провадженні слідчого відділу Оболонського УП ГУНП у м. Києві перебувають матеріали кримінального провадження, внесеного 01.02.2019 до Єдиного реєстру досудових розслідувань за №12019100050000787, за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ст.356 КК України з посиланням на те, що невстановлені особи, всупереч передбаченому чинним законодавством порядку, за адресою: м. Київ, вул. Цісик Квітки, 34, 36 виконують підготовчі роботи для будівництва та видаляють зелені насадження. У провадженні слідчого відділу Голосіївського УП ГУНП у м. Києві перебувають матеріали кримінального провадження, внесеного 31.01.2018 за № 12018100010000885, за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ст. 356 КК України за фактом самоправного будівництва ЖК «Svitlo park».

З метою недопущення порушень земельного та містобудівного законодавства України, будівельних норм, державних стандартів і правил, а також прав приватних інвесторів, які можуть постраждати внаслідок незаконного будівництва, існує необхідність в заслуховуванні пояснень Голови правління – президента ПрАТ «ХК «Київміськбуд» про скандальні об'єкти компанії на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, що відбудеться у вівторок 22.10.2019 о 10:00 у будівлі Київської міської ради за адресою: вул. Хрещатик, 36, каб. 1017.

Враховуючи вищевикладене та керуючись ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», на виконання моїх повноважень як депутата Київської міської ради, –

ПРОШУ:

1. Забезпечити присутність представників усіх необхідних контролюючих органів при заслуховуванні пояснень Голови правління – президента ПрАТ «ХК «Київміськбуд» Кушніра Ігоря Миколайовича про скандальні об'єкти

компанії на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 22.10.2019.

2. За результатами розгляду пояснень Голови правління – президента ПрАТ «ХК «Київміськбуд» Кушніра Ігоря Миколайовича про скандальні об'єкти компанії на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 22.10.2019, за необхідності, ініціювати заслуховування таких пояснень на найближчих засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань власності, постійної комісії Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції та постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики для прийняття необхідних рішень про подальшу діяльність ПрАТ «Холдингова компанія «Київміськбуд» (код ЄДРПОУ 23527052), головним акціонером якого є територіальна громада міста Києва.
3. Проінформувати мене про результати розгляду даного звернення у встановлений законодавством України десятиденний строк за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 419.

З повагою
Депутат Київської міської ради **Володимир Назаренко**

п.3

Надіслано електронною поштою
30.08.2019

КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЗАХИСТУ ТВАРИН
ПРИ ДЕПАРТАМЕНТІ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
01601, Україна, м. Київ, вул. Б.Хмельницького, 55, оф. 330,
E-mail: animalscommision@gmail.com
Офіційна сторінка: https://www.facebook.com/animalscommision/

Кому: Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики
Голова комісії Яловий К.В.

Від кого: Мезінова Олександра Вікторівна
Голова комісії з питань захисту тварин при Департаменті міського благоустрою КМДА

Дата: 29 серпня 2019 року
Вихідний номер: ЕКО-КМР-29819
Всього: 8 стор. (включаючи доповнення)

Шановний Костянтине Володимировичу!

Прошу активної участі Постійної комісії КМР з питань екологічної політики в усуненні численних і критичних недоліків проекту «Програма контролю за утриманням домашніх тварин та регулювання чисельності безпритульних тварин гуманними методами на 2020-2022 роки», яка була презентована 20.08.2019 року спільно Департаментом міського благоустрою КМДА та КП «Київська міська лікарня ветеринарної медицини».

До цього звернення додається перелік основних зауважень і рекомендацій Комісії з питань захисту тварин до зазначеного проекту Програми [Доповнення 1 до цього листа].

З повагою,
Олександра Мезінова

Київська міська рада
30.08.2019 № **08/19772**

КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЗАХИСТУ ТВАРИН
ПРИ ДЕПАРТАМЕНТІ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
01601, Україна, м. Київ, вул. Б.Хмельницького, 55, оф. 330,
E-mail: animalscommision@gmail.com
Офіційна сторінка: https://www.facebook.com/animalscommision/

Кому: Київська міська державна адміністрація
Департамент міського благоустрою
В.О. Директора Департаменту Панчій Т.М.

Копія: Комунальне підприємство
«Київська міська лікарня ветеринарної медицини»
В.О. Директора КП Мазур Н.В.

Від кого: Мезінова Олександра Вікторівна
голова Комісії з питань захисту тварин при
Департаменті міського благоустрою КМДА

Дата: 29 серпня 2019 року
Вихідний номер: ДМБ-29819
Всього: 7 стор. (включаючи додаток)

Шановний Тарасе Михайловичу!

На підставі презентації «Програми контролю за утриманням домашніх тварин та регулювання чисельності безпритульних тварин гуманними методами на 2020-2022 роки» (надалі Програма), проведеної 20.08.2019 року спільно Департаментом міського благоустрою та КП «Київська міська лікарня ветеринарної медицини», а також ґрунтуючись на надісланих до Комісії з питань захисту тварин файлах, надаємо Вам зауваження та пропозиції щодо презентованої Програми [Додаток 1 до цього листа].

Звертаємо Вашу увагу на наступні фактори:

А. **Важливість прийняття презентованої Програми лише після внесення суттєвих правок і доповнень.** Програму обов'язково треба прийняти до кінця поточного року, вона є стратегічною для столиці, але для прийняття Програма потребує значних правок і доповнень. На презентації проекту зоозахисники вже висловилися з цього приводу.

Б. **Критична обмеженість у часі.** Файли запропонованої Програми були отримані Комісією з питань захисту тварин (надалі КЗТ) 19-го серпня, і Ви надали нам час для обробки інформації лише до 1-го вересня [42 сторінки тексту, 4 файли]. Тому в даному листі будуть викладені лише основні зауваження та пропозиції.

В. **Нагальність громадського обговорення проекту.** В Пояснювальній записці до Проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Київської міської цільової програми контролю за утриманням домашніх тварин та регулювання чисельності безпритульних тварин гуманними методами на 2020-2022 роки» в розділі 5 «Громадське обговорення» зазначено: «Проект рішення не потребує проведення консультацій з громадськістю». Як Ви особисто впевнилися на презентації Програми, у неї багато недоліків, отже просимо Вас організувати громадські консультації та надати громаді міста інтернет-доступ до усієї документації, повідомивши суспільство через ЗМІ, оскільки наразі більшість киян, включаючи багато зоозахисників, не знає про проект Програми. Нагадаю, мова йде про бюджетні кошти міста Києва, саме про гроші платників податків, в розмірі 267 млн. 624 тис. грн.

Г. **Необхідність створення робочої групи з метою поліпшення Програми та усунення критичних недоліків** (включаючи оптимізацію будівництва Центру та кладовища для тварин як складових Програми). Просимо Департамент міського благоустрою створити відповідну робочу групу, з участю КП «Київська міська лікарня ветеринарної медицини», Постійної комісії КМР з питань екологічної політики та Комісії з питань захисту тварин.

ДОДАТОК 1 «Основні рекомендації та зауваження Комісії з питань захисту тварин (КЗТ) до проекту Програми контролю за утриманням домашніх тварин та регулювання чисельності безпритульних тварин гуманними методами на 2020-2022 роки»:

1. Необхідність приведення Програми у відповідність до зауважень і правок КЗТ до проекту Правил утримання собак та котів в м. Києві. **Обґрунтування**: Програма та Правила взаємопов'язані, а КЗТ запропонувала правки, які значно поліпшать систему піклування міськими тваринами.
2. Необхідність виключення з Програми пунктів щодо встановлення комплексів «Собача вбиральня» для прибирання за твариною. **Обґрунтування**: а) за даними КЗТ комплекси для прибирання не показали свою ефективність. В свою чергу, КП та Департамент міського благоустрою не надали ніякої інформації щодо ефективності встановлення комплексів «Собача вбиральня» за попередні роки; б) в проекті Правил утримання собак та котів в м. Києві повинен бути пункт про обов'язковість прибирання екскрементів тварин їх господарями, власними силами, а також пункт про відповідальність господарів тварин за неприбирання екскрементів; в) в Програмі чітко не розписана реалізація механізму «Собачої вбиральні», отже не врахований той факт, що такий захід потребує постійного супроводження та обслуговування, у тому числі через хуліганство, що є додатковими надмірними витратами.
3. Необхідність усунення або зміни процесу збирання та транспортування трупів тварин екіпажами КП. Згідно з відповіддю Департаменту міського благоустрою за номером 064-3079 від 28.05.2019 року, в КП є лише три екіпажа, що є недостатньою кількістю для багатомільйонного міста. Відповідно до даних КЗТ, це часто призводить до того, що в одному екіпажі транспортуються і живі тварині, і тіла загиблих тварин. КП повинно або припинити транспортування трупів загиблих тварин (підписати угоду з іншою організацією-підрядником), або ж придбати спеціально обладнані додаткові екіпажі з метою відокремлення транспортування мертвих тварин разом з живими. **Обґрунтування**: а) ризики масового розповсюдження хвороб та інфекцій від трупів тварин серед живих тварин; б) морально-етичні аспекти поводження з тваринами; в) уникнення нанесення глибоких психологічних травм тваринам, коли їх транспортують в замкнутому просторі автомобіля разом з трупами тварин; г) в Програмі обов'язково мають бути зазначені наявні ресурси для описаної діяльності та усі ресурси (людські, фінансово-матеріальні тощо), додатково необхідні для вирішення описаної проблеми.

4. Необхідність відновлення структури Програми 2020-2022 років за зразком Програми 2017-2019 років. **Обґрунтування**: Програма 2017-2019 років була декілька разів перевірена юристами, отже в ній відсутні протиріччя. Водночас в документації по проекту Програми 2020-2022 років відсутня оцінка відповідальних юристів КМДА та КП, що може призвести до виникнення складних проблем під час реалізації Програми, до фінансових втрат міського бюджету та до перевищення повноважень з боку відповідальних юридичних і фізичних осіб.
5. Необхідність отримання висновків юристів щодо Програми з метою уникнення протиріч українському законодавству. Зокрема потрібно визначити в Програмі демонополізацію певних функцій КП, наприклад: тестування собак за програмою "Собака-компаньйон". **Обґрунтування**: а) вже була ситуація, коли в зауваженнях до проекту Правил утримання собак та котів в м. Києві КЗТ зазначила пункти, внесені або збережені КП, що протирічать законодавству України або ж є перевищенням повноважень з боку КП; б) згідно з досвідом минулих років, КП бере на себе певні функції, які не в змозі нормативно виконувати, що призводить до проблем, конфліктів, скарг. Про це вже неодноразово говорили зоозахисники та писали ЗМІ.
6. Необхідність акцентування більшої уваги на створенні зон для вигулу тварин в розділі III «Визначення проблем, на розв'язання яких спрямована програма». Має бути чітко визначений період, протягом якого КП, КМДА та РДА створять максимально можливу кількість зон для вигулу тварин в Києві. **Обґрунтування**: а) зони для вигулу тварин є важливими, зокрема зважаючи на те, що місця для вигулу тварин є меншими за площею та менш зручними; б) в поточних Правилах утримання собак та котів в м. Києві, в Додатку 4 «Положення про функціонування місць та зон для вигулу тварин у м. Києві», зазначено: «2.3. Зони для вигулу тварин мають бути відведені у кожному парку та сквері на території міста. Площа зони для вигулу тварин не повинна бути менша за 30 відсотків маршрутів, які розташовані на територіях парків та скверів. Також у якості зон для вигулу тварин вважаються зони відчуження вздовж доріг та під лініями електропередач, санітарні зони навколо АЗС і т. п., пустирі, ліси, лісопосадки, території, що мало відвідуються (схили Дніпра), береги річок (крім територій пляжів та місць масового відпочинку)».
7. Необхідність створення достатньої кількості муніципальних майданчиків для дресирування тварин шляхом внесення відповідного

проекту до Програми. В розділі III «Визначення проблем, на розв'язання яких спрямована програма» зазначено: «Недостатня кількість належним чином облаштованих місць, зон та майданчиків для вигулу та/або тренувань домашніх тварин змушує власників здійснювати вигул собак на територіях загального користування, у зонах зелених насаджень і рекреаційних зонах, парках, скверах. Ця проблема провокує створення конфліктних ситуацій між власниками тварин та пересічними громадянами». **Обґрунтування**: вже багато років міська влада та КП не можуть створити в Києві таку кількість майданчиків для дресирування тварин, якої було б достатньо і, водночас, кількість яких, з метою раціонального використання ресурсів, відповідала б реальним потребам власників собак та кінологів залежно від районів столиці. Тобто насамперед необхідні не витрати на облаштування майданчиків для дресирування тварин, а створення проекту мережі таких майданчиків і виділення місця для них. КП може виступати в ролі учасника цього процесу, але ніяк не в ролі управителя майданчиків (є список причин), отже провідна роль має бути надана Департаменту міського благоустрою та місцевим громадам.

8. Необхідність посилення моніторингу з боку КМР та громади Києва за підготуванням проекту Програми та ефективністю її виконання. До розділу IX «Координація та контроль за ходом виконання програми» потрібно внести інформацію, що Постійна комісія КМР з питань екологічної політики та Комісія з питань захисту тварин при Департаменті міського благоустрою також здійснюють моніторинг виконання Програми, уточнюють показники, та розробляють пропозиції щодо доцільності реалізації тих чи інших заходів, щодо включення додаткових заходів і завдань, обсягів і джерел фінансування, переліку виконавців, строків виконання Програми та окремих її завдань і заходів тощо. **Обґрунтування**: низький якісний рівень проекту Програми 2020-2022 років та відсутність доступної і зрозумілої громадськості звітності за основними показниками виконання Програм 2012-2016 та 2017-2019 років.
9. Необхідність фінансової обґрунтованості Програми та її деталізації. В Програмі, зокрема в розділі VII «Ресурсне забезпечення програми», відсутній конкретизований опис, на що саме, в яких обсягах та за якими напрямками будуть використовуватися кошти міського бюджету. Це означає, що Програма є незавершеною та не доробленою, Програма не дає можливості спрогнозувати її ефективність за конкретними

заходами та чітко перевіряти цільове використання коштів. **Обґрунтування**: а) в Програмі згадується концепція «Культурний вигул тварин в місті», але концепція як документ відсутня; б) в Додатку А «Напрями діяльності, завдання, заходи та очікувані результативні показники Київської міської цільової програми контролю за утриманням домашніх тварин та регулювання чисельності безпритульних тварин гуманними методами на 2020-2022 роки» відсутні статті витрат міського бюджету за кожним заходом, за кожною витратою коштів, натомість зазначено багато середніх показників, які не відображають доцільність витрат. Приклад: по пункту 4.1.1. «Організація та проведення інформаційної, навчально-просвітницької роботи» відсутня маркетингова концепція заходів з описом плану по кожному просвітницькому заходу, по кожній акції в ЗМІ тощо.

10. Необхідність розробки і внесення в Програму концепції посилення співпраці з правоохоронними органами та юридичної підтримки опікунів тварин, зоозахисників, притулків і волонтерів, у їх боротьбі з протизаконними собачими боями, з іншим насильницьким використанням тварин, з догхантерами тощо. **Обґрунтування**: КМДА та КП не мають і не матимуть повноважень для виконання функцій поліції та прокуратури. Водночас КМДА і КП мають важелі впливу та ресурси, щоб поліпшити роботу поліції і прокуратури у попередженні та розслідуванні злочинів проти тварин і їх власників або опікунів.
11. Необхідність розробки і внесення в Програму концепції оптимізації витрат. В проекті Програми відсутнє пояснення, чому для її реалізації потрібна саме така величезна сума коштів платників податків. **Обґрунтування**: концепція оптимізації витрат міського бюджету на Програму має включати в себе широкий перелік безкоштовних і низьковитратних заходів, які сприятимуть реалізації Програми. Іншими словами: <u>далеко не завжди для реалізації Програми потрібні значні кошти – Комісія з питань захисту тварин може це довести</u>.
12. Необхідність розробки та внесення в Програму антикорупційних механізмів. **Обґрунтування**: Департамент внутрішнього фінансового контролю та аудиту КМДА неодноразово виявляв фінансові та інші порушення в роботі комунальних підприємств, які мали піклуватися безпритульними тваринами за рахунок міського бюджету. Комісія з питань захисту тварин готова надати додаткову інформацію по цій темі.
13. Необхідність внесення до Програми можливості реєстрації тварин лише у одній з систем на вибір: Tracer, РДТ, Animal ID. **Обґрунтування**: у

КП та КМДА немає важелів для штрафування власників тварин, які зареєстрували тварину в міжнародній системі Tracer або Animal ID, але не зареєстрували тварину в міській системі РДТ. Крім того, КП вже було помічене у протизаконному тиску на власників тварин, щоб ті реєструватися саме і тільки в системі РДТ.

Чекаємо на Вашу відповідь згідно з чинним законодавством України.

З повагою,
Олександра Мезінова

п. 4

№ 288/185
від 31.10.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ
вул. Вишгородська, 21, м. Київ, 04074, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-центр (044) 15-51
E-mail: blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

31.10.2019 № 064-6178
на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
К. ЯЛОВОМУ

Шановний Костянтине Володимировичу!

Відповідно до Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надаємо на погодження проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Київської міської цільової програми контролю за утриманням домашніх тварин та регулювання чисельності безпритульних тварин гуманними методами на 2017-2019 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 14 грудня 2017 року №684/3691».

Додатки на ____ арк. в 1 прим.

З повагою

Виконувач обов'язків директора Тарас ПАНЧІЙ

Людмила Данилюк
Наталія Мороз 430-43-49

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

ПРОЕКТ

_____№_____

Про внесення змін до Київської міської цільової програми контролю за утриманням домашніх тварин та регулювання чисельності безпритульних тварин гуманними методами на 2017-2019 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 14 грудня 2017 року № 684/3691

Відповідно до пункту 22 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про захист тварин від жорстокого поводження», з метою вирішення питання щодо регулювання чисельності безпритульних тварин гуманними методами та врегулювання відносин у сфері утримання та поводження з домашніми та іншими тваринами в місті, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. В рішенні Київської міської ради від 14 грудня 2017 року № 684/3691 «Про затвердження Київської міської цільової програми контролю за утриманням домашніх тварин та регулювання чисельності безпритульних тварин гуманними методами на 2017-2019 роки» слова «та збереження природного середовища» виключити.

2. Внести зміни до Київської міської цільової програми контролю за утриманням домашніх тварин та регулювання чисельності безпритульних тварин гуманними методами на 2017-2019 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 14 грудня 2017 року № 684/3691, згідно з додатком до цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Подання:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — П. ПАНТЕЛЕЄВ

Виконувач обов'язків директора Департаменту міського благоустрою — Т. ПАНЧІЙ

Начальник відділу правового забезпечення Департаменту міського благоустрою — Л. ДАНИЛЮК

Погоджено:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — М. ПОВОРОЗНИК

Директор Департаменту фінансів — В. РЕПІК

Директор Департаменту економіки та інвестицій — Н. МЕЛЬНИК

Виконувач обов'язків директора КП «Київська міська лікарня ветеринарної медицини» — Н. МАЗУР

Заступник керівника апарату – начальник юридичного управління — Л. ВЕРЕС

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики
Голова — К. ЯЛОВИЙ

Секретар — О. НОВІКОВ

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку
Голова — А. СТРАННІКОВ

Секретар — Г. ЯСИНСЬКИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — А. ГАРШИНА

Подання:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Петро ПАНТЕЛЕЄВ

Виконувач обов'язків директора Департаменту міського благоустрою — Тарас ПАНЧІЙ

Начальник відділу правового забезпечення Департаменту міського благоустрою — Людмила ДАНИЛЮК

Погоджено:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — Микола ПОВОРОЗНИК

Директор Департаменту фінансів — Володимир РЕПІК

Директор Департаменту економіки та інвестицій — Наталія МЕЛЬНИК

Виконувач обов'язків директора КП «Київська міська лікарня ветеринарної медицини» — Наталя МАЗУР

Заступник керівника апарату – начальник юридичного управління — Леся ВЕРЕС

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Голова — Андрій СТРАННІКОВ

Секретар — Георгій ЯСИНСЬКИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ №_____

ЗМІНИ
до Київської міської цільової програми контролю за утриманням домашніх тварин та регулювання чисельності безпритульних тварин гуманними методами на 2017-2019 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 14 грудня 2017 року № 684/3691

1. Позицію 8 розділу «I. Паспорт Київської міської цільової програми контролю за утриманням домашніх тварин та регулювання чисельності безпритульних тварин гуманними методами на 2017 - 2019 роки» викласти в такій редакції:

«

8	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми	2017	2018	2019	усього
	всього, тис. грн.	19 755,00	103 657,40	57 728,40	181 140,80
	у тому числі:				
	коштів бюджету м. Києва	19 265,00	103 187,40	57 258,40	179 710,80
	Власні та інвестиційні (благодійні) кошти, усього	490,00	470,00	470,00	1 430,00

».

2. Таблицю № 1 розділу «VII. РЕСУРСНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ПРОГРАМИ» викласти в такій редакції:

« **VII. РЕСУРСНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ПРОГРАМИ**

Таблиця № 1

тис. грн.

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання Програми	**2017 рік**	**2018 рік**	**2019 рік**	**Усього витрат на виконання Програми**
Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, усього, у тому числі:	19 755,00	103 657,40	57 728,40	181 140,80
Бюджет м. Києва	19 265,00	103 187,40	57 258,40	179 710,80
Власні та інвестиційні (благодійні) кошти, усього:	490,00	470,00	470,00	1 430,00

».

3. Напрям 1. «Забезпечення стерилізації та вакцинації безпритульних тварин у тому числі тварин, що знаходяться під опікою» розділу «VIII. НАПРЯМИ ДІЯЛЬНОСТІ, ПЕРЕЛІК ЗАВДАНЬ, ЗАХОДІВ ПРОГРАМИ ТА РЕЗУЛЬТАТИВНІ ПОКАЗНИКИ» доповнити новим абзацом такого змісту:

« - закупівля круп, м'ясних продуктів; предметів, обладнання та інвентарю; сплата сторонніх послуг, що необхідні для якісного виконання напряму та утримання будівель та приміщень ветеринарних лікарень та притулку Комунального підприємства «Київська міська лікарня ветеринарної медицини» у належному стані.».

4. Напрям 3. « Забезпечення контролю у сфері утримання домашніх та інших тварин, здійснення просвітницької діяльності» розділу «VIII. НАПРЯМИ ДІЯЛЬНОСТІ, ПЕРЕЛІК ЗАВДАНЬ, ЗАХОДІВ ПРОГРАМИ ТА РЕЗУЛЬТАТИВНІ ПОКАЗНИКИ» доповнити новим абзацом такого змісту:

«- забезпечення популяризації реєстрації та ідентифікації (чипування) тварин у м. Києві, у тому числі за рахунок безкоштовних акцій при проведенні інформаційно-просвітницьких заходів, адопції безпритульних тварин.».

5. Абзац четвертий напряму 5. «Забезпечення будівництва закладів по поводженню з тваринами» розділу «VIII. НАПРЯМИ ДІЯЛЬНОСТІ, ПЕРЕЛІК ЗАВДАНЬ, ЗАХОДІВ ПРОГРАМИ ТА РЕЗУЛЬТАТИВНІ ПОКАЗНИКИ» доповнити словами «в тому числі виконання проектних робіт».

6. Слова «та збереження природного середовища» виключити.

7. Додаток А «Напрями діяльності, завдання, заходи та очікувані результативні показники Київської міської цільової програми контролю за утриманням домашніх тварин та регулювання чисельності безпритульних тварин гуманними методами на 2017-2019 роки» викласти у такій редакції:

Додаток А до Програми

Напрями діяльності, завдання, заходи та очікувані результативні показники Київської міської цільової програми контролю за утриманням домашніх тварин та регулювання чисельності безпритульних тварин гуманними методами на 2017-2019 роки

№ з/п	Назва напрямку діяльності (пріоритетні завдання)	Перелік заходів програми	Строк виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансу-вання	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), тис. грн. у тому числі: 2017, 2018, 2019		Очікувані результативні показники	2017 рік	2018 рік	2019 рік	Очікуваний результат
1	2	3	4	5	6	7		8	9	10	11	12
1. Забезпечення стерилізації та вакцинації безпритульних тварин у т.ч. тварин, що знаходяться під опікою												
1.1.	Контроль за кількістю безпритульних тварин	1.1.1.Організація та надання ветеринарної допомоги, проведення операцій травмованим безпритульним тваринам, лікувально-профілактичних, лабораторно-діагностичних послуг, проведення стерилізації, післяопераційного утримання тварин (10 діб), карантину (14 діб) та заходів з ідентифікації тварин (чіпування/кліпсування), які знаходяться у притулках для тварин м. Києва, під опікою та у соціально незахищених верств населення м. Києва	2017-2019	Департамент міського благоустрою, КП «Київська міська лікарня ветеринарної медицини»	Бюджет міста Києва, кошти інших джерел	2017	8 045,50	**показник затрат**				Забезпечення заходів щодо запобігання занесенню та розповсюдженню заразних для людей та тварин захворювань, зменшення чисельності безпритульних тварин гуманними методами, захисту соціально незахищених верств населення під час надання ветеринарних послуг
						2018	7 833,00	Обсяг ресурсів усього тис. грн.	8 045,50	7 833,00	8 719,00	
						2019	8 719,00	Обсяг бюджетних ресурсів, тис. грн.	7 745,50	7 633,00	8 519,00	
								Обсяг власних та інвестиційних (благодійних) коштів, тис. грн.	300,00	200,00	200,00	
								показник продукту				
								Кількість безпритульних тварин, яких планується стерилізувати, од.	8 500	7 500	8 000	
								Кількість безпритульних тварин, яких планується вакцинувати проти сказу, од.	8 500	7 500	8 000	
								Кількість безпритульних тварин, яких планується перетримати після стерилізації, од.	2 800	2 800	2 800	
								Кількість травмованих безпритульних тварин, яких планується прооперувати, од.	50	50	100	
								Кількість безпритульних тварин, яким планується провести лабораторно-діагностичне обстеження, од.	500	500	750	
								Кількість безпритульних тварин, яким планується надати ветеринарну допомогу, од.	50	100	200	
								показник ефективності				
								Середні видатки на одну безпритульну тварину, яку планується стерилізувати, тис. грн.	0,62	0,66	0,68	
								Середні видатки на одну безпритульну тварину, яку планується вакцинувати проти сказу, тис. грн.	0,08	0,08	0,08	
								Середні видатки на одну безпритульну тварину, яку планується перетримати, тис. грн.	0,68	0,72	0,78	
								Середні видатки на одну безпритульну тварину, яку планується прооперувати, тис. грн.	0,98	1,05	1,10	
								Середні видатки на одну безпритульну тварину, якій планується провести лабораторно-діагностичне обстеження, тис. грн.	0,34	0,35	0,38	
								Середні видатки на одну безпритульну тварину, якій планується надати ветеринарну допомогу , тис. грн.	0,25	0,27	0,30	
								показник якості				
								Динаміка кількості стерилізованих тварин, які знаходяться під опікою та у пільгових категорії населення, %	38,5	72,6	100,0	
						Разом	24 597,50	Динаміка кількості вакцинацій проти сказу, проведених безпритульним тваринам, %	38,5	72,6	100,0	

№ з/п	Назва напрямку діяльності (пріоритетні завдання)	Перелік заходів програми	Строк виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансу-вання	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), тис. грн. у тому числі: 2017, 2018, 2019		Очікувані результативні показники	2017 рік	2018 рік	2019 рік	Очікуваний результат
1	2	3	4	5	6	7		8	9	10	11	12
	Разом по напрямку 1.					2017	8 045,50					
						2018	7 833,00					
						2019	8 719,00					
						Разом	**24 597,50**					
	Бюджет міста Києва					2017	7 745,50					
						2018	7 633,00					
						2019	8 519,00					
						Разом	**23 897,50**					
	Власні та інвестиційні (благодійні) кошти:					2017	300,00					
						2018	200,00					
						2019	200,00					
						Разом	**700,00**					
2.Створення сприятливих умов для співіснування людей та тварин у місті												
2.1.	Безпечне співіснування людей та тварин, зменшення кількості безпритульних тварин у м. Києві гуманними методами, модернізація існуючого притулку для тварин, зниження соціальної напруги	2.1.1. Вилов безпритульних тварин, що знаходяться на території міста Києва бригадами з відлову, повернення під опіку на місце вилову за зверненням опікунів, збирання трупів загиблих тварин, кремації трупів загиблих тварин та інших біологічних відходів	2017-2019	Департамент міського благоустрою, КП «Київська міська лікарня ветеринарної медицини»	Бюджет міста Києва, кошти інших джерел	2017	893,00	**показник затрат**				Забезпечення системної роботи у напрямі регулювання чисельності безпритульних тварин гуманними методами шляхом забезпечення функціонування мобільних груп, здійснення протиепізоотичних заходів, збирання трупів тварин, вирішення питань у разі виникнення надзвичайних та конфліктних ситуацій пов'язаних з тваринами, утримання підконтрольного санітарно-епідеміологічного стану у м. Києві
						2018	972,90	Обсяг ресурсів усього тис. грн.	893,00	972,90	1 221,00	
						2019	1 221,00	Обсяг бюджетних ресурсів, тис. грн.	863,00	937,90	1 186,00	
								Обсяг власних та інвестиційних (благодійних) коштів, тис. грн.	30,00	35,00	35,00	
								показник продукту				
								Кількість безпритульних тварин, яких планується виловити, од.	1 200	1 200	1 200	
								Кількість безпритульних тварин, прилаштованих під опіку, од.	200	250	500	
								Кількість трупів загиблих тварин, які планується зібрати та утилізувати, од.	220	220	220	
								показник ефективності				
								Середні видатки на проведення вилову однієї тварини, тис. грн.	0,63	0,68	0,79	
								Середні видатки на прилаштування однієї тварини під опіку, тис. грн.	0,11	0,13	0,15	
								Середні видатки на збирання та кремацію трупів однієї загиблої тварини, тис. грн.	0,55	0,57	0,90	
								показник якості				
						Разом	3 086,90	Динаміка кількості безпритульних тварин, яких планується виловити у притулок, %	33,0	66,7	100,0	
		2.1.2. Утримання, ветеринарна допомога, лікування, стерилізація, вакцинація, реєстрація та прилаштування безпритульних тварин, що знаходяться в притулку КП «Київська міська лікарня ветеринарної медицини», модернізація існуючого притулку	2017-2019	Департамент міського благоустрою, КП «Київська міська лікарня ветеринарної медицини»	Бюджет міста Києва, кошти інших джерел	2017	6 913,25	**показник затрат**				Запобігання розповсюдженню небезпечних збудників та можливих випадків захворювань спільних для людей та тварин, виникнення небезпечного
						2018	8 924,00	Обсяг ресурсів усього тис. грн.	6 913,25	8 924,00	12 042,50	
						2019	12 042,50	Обсяг бюджетних ресурсів, тис. грн.	6 853,25	8 864,00	11 982,50	
								Обсяг власних та інвестиційних (благодійних) коштів, тис. грн.	60,00	60,00	60,00	
								показник продукту				

№ з/п	Назва напрямку діяльності (пріоритетні завдання)	Перелік заходів програми	Строк виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансу-вання	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), тис. грн. у тому числі: 2017, 2018, 2019		Очікувані результативні показники	2017 рік	2018 рік	2019 рік	Очікуваний результат
1	2	3	4	5	6	7		8	9	10	11	12
								Кількість безпритульних тварин, яких планується утримувати в притулку КП «Київська міська лікарня ветеринарної медицини», од.	350	400	500	екологічного та санітарно - епідеміологічного стану в місті
								Кількість безпритульних тварин, яким планується провести вакцинацію, од.	550	650	1 000	
								показник ефективності				
								Середні видатки на утримання однієї тварини протягом однієї доби в притулку, тис. грн.	0,05	0,06	0,065	
								Середні видатки на проведення вакцинації однієї тварини , тис. грн.	0,15	0,16	0,18	
								показник якості				
						Разом	27 879,75	Динаміка кількості безпритульних тварин, яких планується утримувати у притулку, %	70,0	80,0	100,0	
	Разом по напрямку 2					2017	7 806,25					
						2018	9 896,90					
						2019	13 263,50					
						Разом	**30 966,65**					
						2017	7 716,25					
						2018	9 801,90					
						2019	13 168,50					
						Разом	**30 686,65**					
	Власні та інвестиційні (благодійні) кошти:					2017	90,00					
						2018	95,00					
						2019	95,00					
						Разом	**280,00**					
3.Забезпечення контролю у сфері утримання домашніх тварин та регулювання чисельності безпритульних тварин, гуманними методами, здійснення просвітницької діяльності												
3.1.	Посилення контролю за дотриманням правил утримання домашніх тварин та регулювання чисельності безпритульних тварин гуманними методами, вдосконалення правил утримання домашніх тварин та поводження з безпритульними тваринами в місті, створення системи контролю за порушенням правил утримання домашніх тварин, формування свідомості та належного рівня відповідальності	3.1.1. Організація та проведення інформаційної, навчально-просвітницької роботи	2017-2019	Департамент міського благоустрою, КП «Київська міська лікарня ветеринарної медицини»	Бюджет міста Києва, кошти інших джерел	2017	577,25	**показник затрат**				Популяризація, пропагування та формування правосвідомості у громадян щодо правил утримання тварин, вигулу у відведених місцях, обов'язкової реєстрації тварин, гуманного поводження з тваринами, методу стерилізації як заходу у вирішенні питань регулювання кількості приплоду, видання та поширення тематичних друкованих видань,
						2018	1 025,00	Обсяг ресурсів усього тис. грн.	577,25	1 025,00	1 300,00	
						2019	1 300,00	Обсяг бюджетних ресурсів, тис. грн.	502,25	900,00	1 175,00	
								Обсяг власних та інвестиційних (благодійних) коштів, тис. грн.	75,00	125,00	125,00	
								показник продукту				
								Кількість інформаційно-просвітницьких заходів, од.	3	5	20	
								показник ефективності				
								Середні видатки на один інформаційно-просвітницький захід, тис. грн.	192,42	205,00	65,00	
								показник якості				

№ з/п	Назва напрямку діяльності (пріоритетні завдання)	Перелік заходів програми	Строк виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансу-вання	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), тис. грн. у тому числі: 2017, 2018, 2019		Очікувані результативні показники	2017 рік	2018 рік	2019 рік	Очікуваний результат
1	2	3	4	5	6	7		8	9	10	11	12
	громадян щодо дотримання вимог правил утримання тварин та гуманного поводження з тваринами, впровадження концепції «Культурний вигул тварин у місті».					Разом	2 902,25	Динаміка кількості проведених заходів в порівнянні з попереднім роком, %	100,0	166,7	400,0	розробка соціальної реклами, медіа-проектів, ведення тематичної веб-сторінки у мережі Інтернет
		3.1.2. Організація роботи та утримання гарячої лінії, Call-центру з розгляду звернень та скарг громадян, надання консультацій, проведення рейд-перевірок, складення актів щодо порушення правил утримання тварин	2017-2019	Департамент міського благоустрою, КП «Київська міська лікарня ветеринарної медицини»	Бюджет міста Києва, кошти інших джерел	2017	1 445,00	**показник затрат**				Прийом, реєстрація та обробка телефонних, інтернет - звернень, скарг та відгуків від громадян м. Києва (ветеринарна допомога, стерилізація, покуси, жорстоке поводження, порушення правил утримання тварин), складення актів щодо порушення правил утримання тварин. Виконання завдань сектору 2.6 "Публічний простір" Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року
						2018	1 796,50	Обсяг ресурсів усього тис. грн.	1 445,00	1 796,50	1 976,50	
						2019	1 976,50	Обсяг бюджетних ресурсів, тис. грн.	1 420,00	1 746,50	1 926,50	
								Обсяг власних та інвестиційних (благодійних) коштів, тис. грн.	25,00	50,00	50,00	
								показник продукту				
								Кількість розглянутих звернень та скарг, отриманих від фізичних та юридичних осіб, од.	3 800	3 600	3 300	
								Кількість складених актів щодо порушення правил утримання тварин, од.	350	350	350	
								Облаштування собачих вбиралень, од	0	100	100	
								показник ефективності				
								Середні видатки на розгляд одного звернення, отриманого від фізичних та юридичних осіб, тис. грн.	0,34	0,34	0,43	
								Середні видатки на складання одного акту щодо порушення правил утримання тварин, тис. грн.	0,40	0,43	0,45	
								Середні видатки на облаштування собачих вбиралень, тис. грн.	0,00	3,60	4,00	
								показник якості				
						Разом	5 218,00	Динаміка кількості звернень в порівнянні з попереднім роком, %	100,0	94,0	92,0	
		3.1.3. Забезпечення проведення реєстрації тварин та ідентифікації у м. Києві, облік опікунів, ведення моніторингу та системи пошуку власників/опікунів для загублених, знайдених та безпритульних тварин	2017-2019	Департамент міського благоустрою, КП «Київська міська лікарня ветеринарної медицини»	Бюджет міста Києва	2017	81,00	**показник затрат**				Ведення системної роботи щодо збирання даних власників тварин, проведення моніторингу кількісного складу, ареалу перебування тварин, ведення порталу он-лайн реєстрації тварин, баз даних фізичних та юридичних осіб, на утриманні яких знаходяться тварини, створення інструментів для розшуку опікунів, власників тварин та створення наочних звітів про результати роботи
						2018	156,00	Обсяг ресурсів усього - обсяг бюджетних ресурсів, тис. грн.	81,00	156,00	319,40	
						2019	319,40	**показник продукту**				
								Кількість виявлених тварин, які мають власника та не були зареєстровані, од	100	100	100	
								Кількість тварин, які мають власника та яких взято на облік, од.	500	1 000	2 000	
								Кількість зареєстрованих опікунів, од.	60	75	80	
								показник ефективності				
								Середні видатки на виявлення однієї тварини, яка має власника та не була зареєстрована, тис. грн.	0,25	0,27	0,29	
								Середні видатки на взяття на облік однієї тварини, яка має власника, тис. грн.	0,10	0,12	0,14	
								Середні видатки на реєстрацію одного опікуна, тис. грн.	0,10	0,12	0,13	
								показник якості				

№ з/п	Назва напрямку діяльності (пріоритетні завдання)	Перелік заходів програми	Строк виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансу-вання	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), тис. грн. у тому числі: 2017, 2018, 2019		Очікувані результативні показники	2017 рік	2018 рік	2019 рік	Очікуваний результат
1	2	3	4	5	6	7		8	9	10	11	12
								Динаміка кількості виявлених тварин, які мають власника, та не були зареєстровані,%	100,0	100,0	100,0	
						Разом	556,40	Динаміка кількості тварин, які мають власника та яких взято на облік, %	14,0	43,0	100,0	
		3.1.4. Забезпечення контролю за реєстрацією, ідентифікацією домашніх тварин у м. Києві при проведенні інформаційно-просвітницьких заходів, адопції безпритульних тварин та здійсненні купівлі-продажу на території «Куренівський риноку»	2018-2019	Департамент міського благоустрою, КП «Київська міська лікарня ветеринарної медицини»	Бюджет міста Києва	2017	0,00	**показник затрат**				Ведення системної роботи щодо збирання даних власників тварин, проведення моніторингу кількісного складу, ареалу перебування тварин
						2018	150,00	Обсяг ресурсів усього – обсяг бюджетних ресурсів, тис. грн.	0,00	150,00	150,00	
						2019	150,00	**показник продукту**				
								Кількість зареєстрованих та ідентифікованих тварин, од		300	300	
								показник ефективності				
								Середні видатки на реєстрацію та ідентифікацію однієї тварини, тис. грн.		0,50	0,50	
								показник якості				
						Разом	300,00	Динаміка кількості виявлених тварин, які мають власника, та не були зареєстровані,%		100,0	100,0	
	Разом по напрямку 3					2 017	2 103,25					
						2 018	3 127,50					
						2 019	3 745,90					
						Разом	**8 976,65**					
	Бюджет міста Києва					2 017	2 003,25					
						2 018	2 952,50					
						2 019	3 570,90					
						Разом	**8 526,65**					
	Власні та інвестиційні (благодійні) кошти:					2 017	100,00					
						2 018	175,00					
						2 019	175,00					
						Разом	**450,00**					
4. Надання фінансової підтримки громадським організаціям, на утриманні яких знаходяться притулки для безпритульних тварин												
4.1.	Забезпечення вирішення проблеми наявності безпритульних тварин на території м. Києва	4.1.1.Надання фінансової підтримки громадським притулкам, на утриманні яких знаходяться безпритульні тварини	2017-2019	Департамент міського благоустрою, громадські організації	Бюджет міста Києва	2017	800,00	**показник затрат**				Запобігання розповсюдженню небезпечних збудників та можливих випадків захворювань, спільних для людей та тварин, виникнення небезпечного екологічного та санітарно-епідеміологічного стану в місті
						2018	800,00	Обсяг видатків бюджет м. Києва, тис. грн.	800,00	800,00	5 000,00	
						2019	5 000,00	**показник продукту**				
								кількість громадських організацій, од	3	3	3	
								показник ефективності				
								середньорічні видатки на утримання 1 притулку, тис. грн.	266,67	266,67	1 666,67	
								показник якості				
						Разом	6 600	Динаміка кількості безпритульних тварин, яких планується утримувати у притулках, %	100,0	100,0	625,0	
	Разом по напрямку 4					2 017	800,00					
						2 018	800,00					
						2 019	5 000,00					
						Разом	**6 600,00**					

№ з/п	Назва напрямку діяльності (пріоритетні завдання)	Перелік заходів програми	Строк виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), тис. грн. у тому числі: 2017, 2018, 2019		Очікувані результативні показники	2017 рік	2018 рік	2019 рік	Очікуваний результат
1	2	3	4	5	6	7		8	9	10	11	12
	Бюджет міста Києва					2 017	800,00					
						2 018	800,00					
						2 019	5 000,00					
						Разом	**6 600,00**					
5. Забезпечення будівництва закладів по поводженню з тваринами												
5.1	Створення нових притулків для тварин, облаштування міського кладовища для захоронення тварин	5.1.1. Будівництво та облаштування притулку для утримання безпритульних тварин (Центр захисту тварин) на вулиці Автопарковій у Дарницькому районі, в т. ч. виконання проектних робіт	2017-2019	Департамент міського благоустрою, КП «Київська міська лікарня ветеринарної медицини»	Бюджет міста Києва	2017	1 000,00	**показник затрат**				Сприяння поліпшенню санітарно-епізоотичної ситуації у м. Києві
						2018	50 000,00	Витрати на проектування та будівництво, тис. грн.	1 000,00	50 000,00	25 000,00	
						2019	25 000,00	**показник продукту**				
								Кількість об'єктів будівництва, од.	1	1	1	
								показник ефективності				
								Середні витрати на проектування та будівництво, тис. грн.	1 000,00	50 000,00	25 000,00	
								показник якості				
						Разом	76 000,00	Рівень готовності об'єкту будівництва, %	1,3	66,0	100,0	
		5.1.2. Будівництво міського кладовища для тварин у складі колумбарію з надмогильником для захоронення тварин, крематорію, АТП та господарських приміщень біля ТЕЦ-6 у Деснянському районі	2018-2019	Департамент міського благоустрою, КП «Київська міська лікарня ветеринарної медицини»	Бюджет міста Києва	2017		**показник затрат**				Запобігання утворенню несанкціонованих місць захоронення тварин та стихійних кладовищ, поліпшення санітарно-епідеміологічного стану
						2018	32 000,00	Витрати на проектування та будівництво, тис. грн.		32 000,00	2 000,00	
						2019	2 000,00	**показник продукту**				
								Кількість об'єктів будівництва, од		1	1	
								показник ефективності				
								Середні витрати на проектування та будівництво, тис. грн.		32 000,00	2 000,00	
								показник якості				
						Разом	34 000,00	Рівень готовності об'єкту будівництва, %		61,5	65,4	
	Разом по напрямку 5					2 017	**1 000,00**					
						2 018	**82 000,00**					
						2 019	**27 000,00**					
						Разом	**110 000,00**					
	Бюджет міста Києва					2 017	**1 000,00**					
						2 018	**82 000,00**					
						2 019	**27 000,00**					
						Разом	**110 000,00**					
	Всього за напрямками					2 017	**19 755,00**					
						2 018	**103 657,40**					
						2 019	**57 728,40**					
						Разом	**181 140,80**					
	Бюджет міста Києва					2 017	**19 265,00**					
						2 018	**103 187,40**					
						2 019	**57 258,40**					
						Разом	**179 710,80**					

№ з/п	Назва напрямку діяльності (пріоритетні завдання)	Перелік заходів програми	Строк виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансу-вання	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), тис. грн. у тому числі: 2017, 2018, 2019		Очікувані результативні показники	2017 рік	2018 рік	2019 рік	Очікуваний результат
1	2	3	4	5	6	7		8	9	10	11	12
	Власні та інвестиційні (благодійні) кошти:					2 017	**490,00**					
						2 018	**470,00**					
						2 019	**470,00**					
						Разом	**1 430,00**					

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Київської міської цільової програми контролю за утриманням домашніх тварин та регулювання чисельності безпритульних тварин гуманними методами на 2017-2019 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 14 грудня 2017 року № 684/3691»

<table>
<tr><th colspan="2">Діюча редакція</th><th colspan="2">Пропозиції</th></tr>
<tr><td colspan="4">У тексті рішення та тексті Київської міської цільової програми контролю за утриманням домашніх тварин та регулювання чисельності безпритульних тварин гуманними методами на 2017-2019 роки
слова «та збереження природного середовища» виключені</td></tr>
<tr><td colspan="4">зміни до Київської міської цільової програми контролю за утриманням домашніх тварин та регулювання чисельності безпритульних тварин гуманними методами на 2017-2019 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 14 грудня 2017 року № 684/3691</td></tr>
<tr><td colspan="2">I. ПАСПОРТ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ЦІЛЬОВОЇ ПРОГРАМИ КОНТРОЛЮ ЗА УТРИМАННЯМ ДОМАШНІХ ТВАРИН ТА РЕГУЛЮВАННЯ ЧИСЕЛЬНОСТІ БЕЗПРИТУЛЬНИХ ТВАРИН ГУМАННИМИ МЕТОДАМИ НА 2017 - 2019 РОКИ</td><td colspan="2">I. ПАСПОРТ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ЦІЛЬОВОЇ ПРОГРАМИ КОНТРОЛЮ ЗА УТРИМАННЯМ ДОМАШНІХ ТВАРИН ТА РЕГУЛЮВАННЯ ЧИСЕЛЬНОСТІ БЕЗПРИТУЛЬНИХ ТВАРИН ГУМАННИМИ МЕТОДАМИ НА 2017 - 2019 РОКИ</td></tr>
<tr><td>
<table>
<tr><td>8</td><td>Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми</td><td>2017</td><td>2018</td><td>2019</td><td>усього</td></tr>
<tr><td></td><td>всього, тис. грн.</td><td>19 755,00</td><td>103 657,40</td><td>69475,40</td><td>192887,80</td></tr>
<tr><td></td><td>у тому числі:</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>коштів бюджету м. Києва</td><td>19 265,00</td><td>103 187,40</td><td>69005,40</td><td>191457,80</td></tr>
<tr><td></td><td>Власні та інвестиційні (благодійні) кошти, усього</td><td>490,00</td><td>470,00</td><td>470,00</td><td>1 430,00</td></tr>
</table>
</td><td colspan="2">
<table>
<tr><td>8</td><td>Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми</td><td>2017</td><td>2018</td><td>2019</td><td>усього</td></tr>
<tr><td></td><td>всього, тис. грн.</td><td>19 755,00</td><td>103 657,40</td><td>57 728,40</td><td>181 140,80</td></tr>
<tr><td></td><td>у тому числі:</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>коштів бюджету м. Києва</td><td>19 265,00</td><td>103 187,40</td><td>57 258,40</td><td>179 710,80</td></tr>
<tr><td></td><td>Власні та інвестиційні (благодійні) кошти, усього</td><td>490,00</td><td>470,00</td><td>470,00</td><td>1 430,00</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td colspan="2">VII. РЕСУРСНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ПРОГРАМИ</td><td colspan="2">VII. РЕСУРСНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ПРОГРАМИ</td></tr>
</table>

Таблиця № 1

тис. грн.

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання Програми	2017 рік	2018 рік	2019 рік	Усього витрат на виконання Програми
Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, усього, у тому числі:	19 755,00	103 657,40	**69475,40**	**192887,80**
Бюджет м. Києва	19 265,00	103 187,40	**69005,40**	**191457,80**
Власні та інвестиційні (благодійні) кошти, усього:	490,00	470,00	470,00	1 430,00

VIII. НАПРЯМИ ДІЯЛЬНОСТІ, ПЕРЕЛІК ЗАВДАНЬ, ЗАХОДІВ ПРОГРАМИ ТА РЕЗУЛЬТАТИВНІ ПОКАЗНИКИ

Напрям 1. Забезпечення стерилізації та вакцинації безпритульних тварин, у тому числі тварин, що знаходяться під опікою.

відсутній

VIII. НАПРЯМИ ДІЯЛЬНОСТІ, ПЕРЕЛІК ЗАВДАНЬ, ЗАХОДІВ ПРОГРАМИ ТА РЕЗУЛЬТАТИВНІ ПОКАЗНИКИ

Напрям 3. Забезпечення контролю у сфері утримання домашніх та інших тварин, здійснення просвітницької діяльності

відсутній

Таблиця № 1

тис. грн.

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання Програми	2017 рік	2018 рік	2019 рік	Усього витрат на виконання Програми
Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, усього, у тому числі:	19 755,00	103 657,40	**57 728,40**	**181 140,80**
Бюджет м. Києва	19 265,00	103 187,40	**57 258,40**	**179 710,80**
Власні та інвестиційні (благодійні) кошти, усього:	490,00	470,00	470,00	1 430,00

VIII. НАПРЯМИ ДІЯЛЬНОСТІ, ПЕРЕЛІК ЗАВДАНЬ, ЗАХОДІВ ПРОГРАМИ ТА РЕЗУЛЬТАТИВНІ ПОКАЗНИКИ

Напрям 1. Забезпечення стерилізації та вакцинації безпритульних тварин, у тому числі тварин, що знаходяться під опікою.

- закупівля круп, м'ясних продуктів; предметів, обладнання та інвентарю; сплата сторонніх послуг, що необхідні для якісного виконання напряму та утримання будівель та приміщень ветеринарних лікарень та притулку Комунального підприємства «Київська міська лікарня ветеринарної медицини» у належному стані.

VIII. НАПРЯМИ ДІЯЛЬНОСТІ, ПЕРЕЛІК ЗАВДАНЬ, ЗАХОДІВ ПРОГРАМИ ТА РЕЗУЛЬТАТИВНІ ПОКАЗНИКИ

Напрям 3. Забезпечення контролю у сфері утримання домашніх та інших тварин, здійснення просвітницької діяльності

- забезпечення популяризації реєстрації та ідентифікації (чипування) тварин у м. Києві, у тому числі за рахунок безкоштовних акцій при проведенні інформаційно-просвітницьких заходів, адопції безпритульних

VIII. НАПРЯМИ ДІЯЛЬНОСТІ, ПЕРЕЛІК ЗАВДАНЬ, ЗАХОДІВ ПРОГРАМИ ТА РЕЗУЛЬТАТИВНІ ПОКАЗНИКИ	VIII. НАПРЯМИ ДІЯЛЬНОСТІ, ПЕРЕЛІК ЗАВДАНЬ, ЗАХОДІВ ПРОГРАМИ ТА РЕЗУЛЬТАТИВНІ ПОКАЗНИКИ
Абзац четвертий напряму 5. Забезпечення будівництва закладів по поводженню з тваринами	Абзац четвертий напряму 5. Забезпечення будівництва закладів по поводженню з тваринами
- будівництво міського кладовища для тварин у складі колумбарію з надмогильником для захоронення тварин, крематорію, АТП та господарських приміщень біля ТЕЦ-6 у Деснянському районі м. Києва.	- будівництво міського кладовища для тварин у складі колумбарію з надмогильником для захоронення тварин, крематорію, АТП та господарських приміщень біля ТЕЦ-6 у Деснянському районі м. Києва **в тому числі виконання проектних робіт**
Додаток А «Напрями діяльності, завдання, заходи та очікувані результативні показники Київської міської цільової програми контролю за утриманням домашніх тварин та регулювання чисельності безпритульних тварин гуманними методами на 2017-2019 роки» викладений в новій редакції	Додаток А «Напрями діяльності, завдання, заходи та очікувані результативні показники Київської міської цільової програми контролю за утриманням домашніх тварин та регулювання чисельності безпритульних тварин гуманними методами на 2017-2019 роки» викладений в новій редакції

Виконувач обов'язків директора
Департаменту міського благоустрою

Т. ПАНЧІЙ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради

«Про внесення змін до Київської міської цільової програми контролю за утриманням домашніх тварин та регулювання чисельності безпритульних тварин гуманними методами на 2017-2019 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 14 грудня 2017 року № 684/3691»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Необхідність внесення змін до Київської міської цільової програми контролю за утриманням домашніх тварин та регулювання чисельності безпритульних тварин гуманними методами на 2017-2019 роки розроблено у зв'язку зі змінами обсягів фінансування заходів Програми з урахуванням можливостей бюджету м. Києва на 2019 рік (рішення Київської міської ради від 13 грудня 2018 року № 416/6467 «Про бюджет міста Києва на 2019 рік»; рішення Київської міської ради від 04 квітня 2019 року №513/7169 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 13 грудня 2018 року №416/6467 «Про бюджет міста Києва на 2019 рік»).

Вищезазначене обумовило необхідність в частині коригування показників виконання зазначеної програми та обсягів її фінансування за рахунок коштів бюджету міста Києва у 2019 році, зокрема для забезпечення:

фактичної потреби громади міста Києва у стерилізації та вакцинації безпритульних тварин (собак та котів), у тому числі тварин, що знаходяться під опікою;

популяризації реєстрації та ідентифікації (чипування) тварин у місті Києві, адопції безпритульних тварин з метою контролю за їх розмноженням, утриманням та подальшим переміщенням;

надання якісної та своєчасної ветеринарної допомоги, проведення складних операцій та лабораторно-діагностичних обстежень безпритульних тварин (собак та котів), у тому числі тварин, що знаходяться під опікою;

- зменшення кількості безпритульних тварин на вулицях міста Києва через популяризацію безпородних тварин та тварин, що утримуються в притулках та збільшення кількості прилаштування їх до відповідальних господарів;

збільшення кількості проведення інформаційно-просвітницьких заходів та інформованості власників тварин та мешканців міста Києва з питань відповідального ставлення та гуманного поводження із тваринами; тощо.

2. Мета та завдання прийняття рішення

З метою ефективного та раціонального використання бюджетних коштів, своєчасного та в повному обсязі забезпечення виконання заходів, передбачених Київською міської цільової програми контролю за утриманням домашніх тварин та регулювання чисельності безпритульних тварин гуманними методами на 2017-2019 роки щодо вилов, масової стерилізації безпритульних тварин та їх подальшого утримання у притулку за рахунок коштів міського бюджету, забезпечення будівництва міського кладовища для тварин у складі колумбарію з надмогильником для захоронення тварин, крематорію, АТП та господарських приміщень біля ТЕЦ-6 у Деснянському районі м. Києва, в т. ч. виконання

проектних робіт, а також забезпечення фінансування зазначених заходів є доцільним унести зміни до Київської міської цільової програми контролю за утриманням домашніх тварин та регулювання чисельності безпритульних тварин гуманними методами на 2017-2019 роки.

3. Стан нормативно - правової бази в даній сфері правового регулювання

Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про захист тварин від жорстокого поводження», рішення Київської міської ради від 29 жовтня 2009 року № 520/2589 «Про порядок розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у місті Києві», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 824/7060 «Про затвердження Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року».

4. Фінансово – економічне обґрунтування

Джерелом фінансування програми є бюджет міста Києва, а також інші джерела, передбачені законодавством України.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5.Позиція заінтересованих органів

Київська міська державна адміністрація зацікавлена у прийнятті цього рішення.

6. Регіональний аспект

Положення проекту не впливають на регіональний розвиток.

7. Громадське обговорення

Проект рішення громадського обговорення не потребує.

8. Прогноз соціально – економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація даного проекту рішення дозволить врегульовувати відносин у сфері утримання та поводження з тваринами в місті, вирішувати питання щодо регулювання чисельності безпритульних тварин гуманними методами, вакцинації безпритульних тварин (собак та котів), у тому числі тварин, що знаходяться під опікою та здійснювати пропаганду гуманного ставлення до тварин.

Доповідачем на сесії Київської міської ради зазначеного вище проекту рішення, вважаю за необхідне визначити Тараса ПАНЧІЯ - виконувача обов'язків директора Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації П. Пантелєєв

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙ

вул.Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202-72-78, Call-центр (044) 15-51
E-mail: org@guekmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 04633423

09.07.2019 № 050/17-4037
на № _____ від _____

Департамент міського
благоустрою виконавчого органу
Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)

У Департаменті економіки та інвестицій опрацьовано проєкт змін до Київської міської комплексної цільової програми контролю за утриманням домашніх тварин та регулювання чисельності безпритульних тварин гуманними методами на 2017-2019 роки (далі – проєкт змін до МЦП), наданого листом від 05.07.2019 № 064-3827, та повідомляємо.

Наданий проєкт змін до МЦП відповідає всім формальним вимогам Порядку розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 29.10.2015 № 520/2589, та завданням Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року.

В. о. директора Вячеслав ПАНЧЕНКО

Вікторія Мохонько
Ірина Титаренко 202 76 74

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ФІНАНСІВ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044 тел. (044) 202 79 29, 202 77 58, 202 73 45
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: info@kmfd.gov.ua Код ЄДРПОУ 02317474

04.11.19 № 064-2-1-10/6417

Департамент міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Департамент фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до листа Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.09.2019 № 064-5553 попередньо розглянув проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Київської міської цільової програми контролю за утриманням домашніх тварин та регулювання чисельності безпритульних тварин гуманними методами на 2017 - 2019 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 14 грудня 2017 року № 684/3691» та не має зауважень до нього.

Одночасно інформуємо, що вказаний проект рішення Київської міської ради має бути погоджений у порядку, встановленому Регламентом Київської міської ради.

Заступник директора Олександр МОРОЗ

Ольга Дем'яненко
2027346

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ФІНАНСІВ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044 тел. (044) 202 79 29, 202 77 58, 202 73 45
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: info@kmfd.gov.ua Код ЄДРПОУ 02317474

N 054-2-1-10/2407
від 17.09.2019

ЗАУВАЖЕННЯ

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Київської міської цільової програми контролю за утриманням домашніх тварин та регулювання чисельності безпритульних тварин гуманними методами на 2017 - 2019 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 14 грудня 2017 року № 684/3691»

Департамент фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацював проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Київської міської цільової програми контролю за утриманням домашніх тварин та регулювання чисельності безпритульних тварин гуманними методами на 2017 - 2019 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 14 грудня 2017 року № 684/3691» (далі – проект рішення) та повідомляє.

Регламентом Київської міської ради, затвердженим рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, встановлено, що до проекту рішення про внесення змін чи доповнень до рішення Київради має додаватись порівняльна таблиця, яка містить редакцію відповідних положень (статей, частин, пунктів, абзаців тощо) чинного рішення та його нову редакцію з урахуванням запропонованих змін. Всупереч вимог Регламенту порівняльна таблиця до проекту рішення розробником проекту рішення не надана.

Зміни, які вносяться вказаним проектом рішення до додатку А «Напрямки діяльності, завдання, заходи та очікувані результативні показники Київської міської цільової програми контролю за утриманням домашніх тварин та регулювання чисельності безпритульних тварин гуманними методами на 2017 - 2019 роки» не відповідають Паспорту та тексту вказаної Програми в частині надання фінансової підтримки громадським притулкам, на утриманні яких знаходяться безпритульні тварини (з переліку виконавців пункту 4.1.1 у додатку А проекту рішення без пояснень вилучені громадські організації).

Крім того, потребують доопрацювання очікувані результативні показники та інформація щодо очікуваного результату окремих заходів нової редакції вказаного додатку А (зокрема, пунктів 2.1.1, 3.1.1, 3.1.4).

Відповідно до правил нормотворення зміст пункту 1 проекту рішення повинен відповідати змісту назви проекту рішення.

Враховуючи викладене, повертаємо проект рішення без погодження на доопрацювання.

Заступник директора Олександр МОРОЗ

Ольга Дем'яненко
2027346

п. 5

08/231-2854/ПР
24.09.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ Проект

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 20 грудня 2017 року № 768/3775 "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва на просп. Степана Бандери, 26-в - 28 в Оболонському районі м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування"

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести наступні зміни до рішення Київської міської ради від 20 грудня 2017 року № 768/3775 "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва на просп.

Степана Бандери, 26-в - 28 в Оболонському районі м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування" (далі – рішення):

1.1. Доповнити рішення новими пунктами:

"2. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку на просп. Степана Бандери, 26-в - 28 в."

3. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 1 цього рішення."

1.2. Пункт 2 рішення вважати пунктом 4 відповідно.

2. Офіційно оприлюднити це рішення відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

Подання:

Депутат Київської міської ради, член депутатської групи «Київська команда» у Київській міській раді — Л. Антонєнко

Погоджено:

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — К. Яловий

Секретар — О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Голова — А. Странніков

Секретар — Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — А. Гаршина

Пояснювальна записка

до проекту рішення Київської міської ради

«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 20 грудня 2017 року № 768/3775 "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва на просп. Степана Бандери, 26-в - 28 в Оболонському районі м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

На земельній ділянці в Оболонському районі міста Києва, що знаходиться за адресою м. Київ, проспект Степана Бандери, 24-Б з 2012 року розташований сад сакур, що був побудований за рахунок меценатських коштів ПП Тойота-Україна. У саду розташована 21 сакура, близько 800 інших дерев, та 7 інших об'єктів благоустрою, на кшталт лавок. Сад утримується у належному стані за рахунок коштів Підприємства з іноземними інвестиціями «Тойота-Україна» за договором з КП «УЗН Оболонського району», проте правовий статус земельної ділянки залишається невизначеним.

Із метою ефективного та раціонального використання земельних ресурсів міста Києва та надання відповідного статусу земельній ділянці, яка знаходиться в Оболонському районі міста Києва, виникла необхідність надання земельній ділянці, зазначеній у цьому рішенні, особливого охоронюваного та правового статусу – скверу. Відповідно до визначень у ДБН Б.2.2-5:2011, вищезазначена ділянка підпадає під ознаки скверу (упорядкована ділянка зелених насаджень площею від 0,02 до 2,0 гектара, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення).

Для отримання погодження щодо подання проекту рішення про створення скверу на адресу Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – **Департамент**) було надіслано прохання надати погодження на надання рішенням Київської міської ради статусу скверу земельній ділянці площею 1,7 га на проспекті Степана Бандери, 26-В – 28 в Оболонському районі міста Києва.

Відповідно до відповіді на депутатське звернення, Департамент підтримує ініціативу створення скверу на зазначеній території (копія відповіді надається). Також, Департамент зазначив, що рішення Київської міської ради від 20.12.2017 №768/3775 комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення вищезазначеної земельної ділянки в постійне користування для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування.

Проте, станом на сьогодні земельна ділянка на проспекті Степана Бандери, 26-В – 28 не зареєстрована та не обліковується в земельному

кадастрі. Фактично рішення Київради було невиконано через відсутність коштів та відповідних дій зі сторони КП «УЗН Оболонського району».

2. Мета та завдання прийняття рішення

Метою прийняття цього проекту рішення є забезпечення законних прав та інтересів територіальної громади міста Києва. Надання вищезазначеній земельній ділянці статусу скверу передбачає охорону існуючих зелених насаджень і збереження земельної ділянки від забудови, створення юридичних передумов для благоустрою даної території та утворення зони відпочинку задля задоволення рекреаційних і культурно-естетичних потреб як гостей, так і мешканців міста Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Запропонований проект рішення передбачає:

- внесення змін до рішення Київської міської ради від 20 грудня 2017 року № 768/3775;
- опублікування цього рішення відповідно до вимог чинного законодавства;
- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера правовідносин регулюється Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про охорону навколишнього природного середовища», Законом України «Про благоустрій населених пунктів», Законом України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту здійснюватиметься в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

6. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

7. Прогноз соціально-економічних і інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення сприятиме підвищенню рівня благоустрою та рекреаційної привабливості столиці України, розвитку зелених зон, а також задоволення культурно-естетичних потреб мешканців та гостей міста Києва.

8. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради, член депутатської групи «Київська команда» у Київській міській раді – Леонід Васильович Антонєнко. Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради – Леонід Васильович Антонєнко.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської групи
«Київська команда» **Л. В. Антонєнко**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 р. №806/3381, чинність якої продовжено до 31 грудня 2019 року згідно з рішенням Київської міської ради від 20 грудня 2018 року № 475/6526 (таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам)

Чинна редакція				**Запропонована редакція**			
Оболонський район				Оболонський район			
	Сквери				*Сквери*		
	На просп. Героїв Сталінграда, 49-в	0,33		23	На просп. Героїв Сталінграда, 49-в	0,33	
	відсутня				**просп. Степана Бандери, 26-в - 28 в.**	**0,07 та 1,53**	

Депутат Київської міської ради **Л. Антонєнко**

п.6

08/231-2693/ПР
03.09.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

320121058

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельної ділянки для обслуговування та експлуатації зелених насаджень на вул. Фрометівській, 18-а у Голосіївському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Фрометівській, 18-а у Голосіївському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0.02 га у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень на вул. Фрометівській, 18-а у Голосіївському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 320121058).
2. Встановити строк дії цього рішення один рік.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

До справи
№ 320121058

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-531 від 19.08.2019
до проекту рішення Київської міської ради:
Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельної ділянки для обслуговування та експлуатації зелених насаджень на вул. Фрометівській, 18-а у Голосіївському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 00022527*** ***Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***відсутній***
Клопотання	***від 05.08.2019 № 320121058***

2. Відомості про земельну ділянку 79:077:0222к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Фрометівська, 18-а***
Площа	***0.02 га***
Вид та термін користування	***постійне користування***
Вид використання	***для обслуговування та експлуатації зелених насаджень***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.***
Наявність ДПТ:	***Детальний план на дану територію не затверджено.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд (витяг з містобудівного кадастру від 09 серпня 2019 року № 7813/0/12-53/12-03-19).***
Правовий режим:	***Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.***

Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

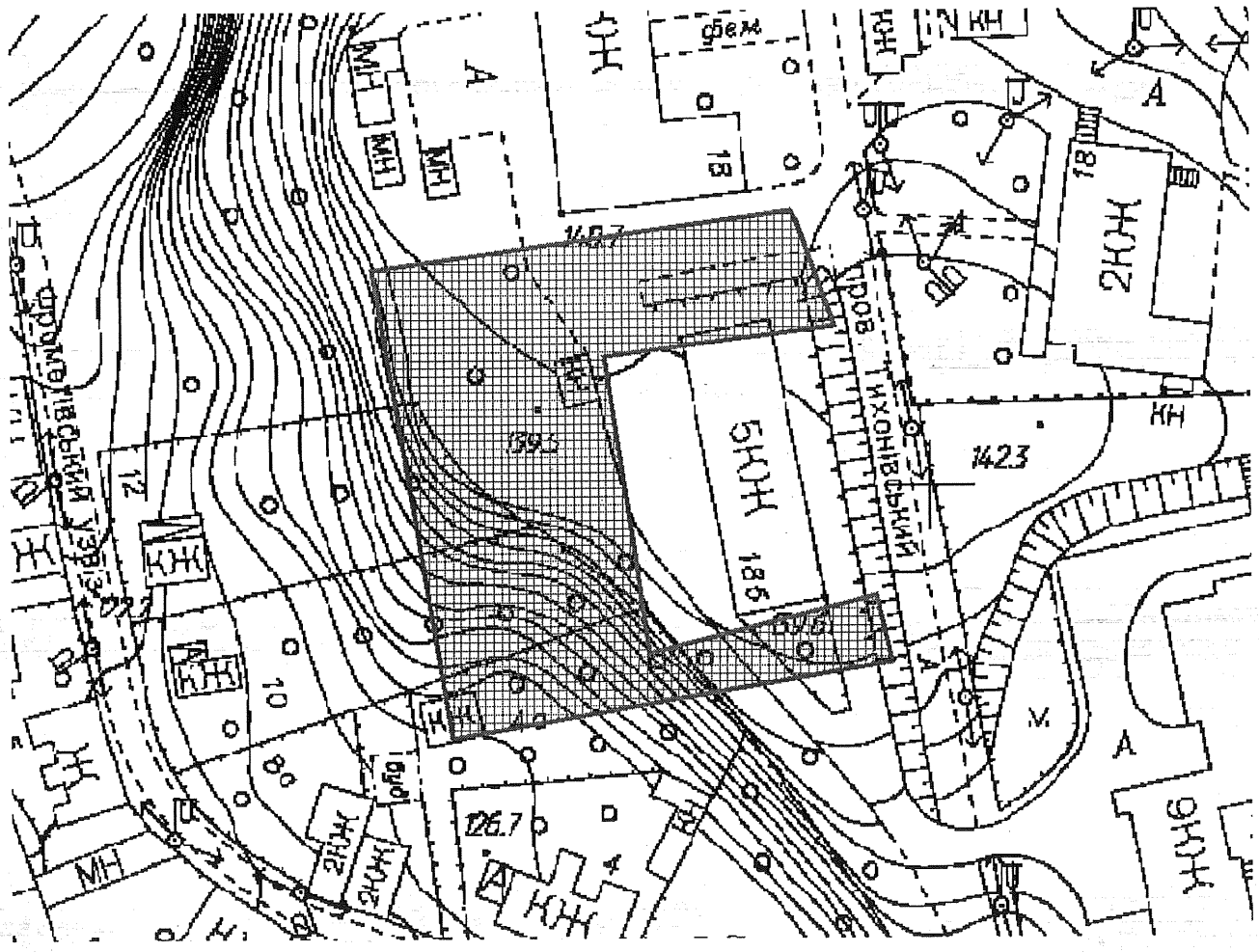
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**від 19.08.2019 № 320121058**
код земельної ділянки	**79:077:0222**
юридична/фізична особа	**Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Фрометівська, 18-а**
вид землекористування	**постійне користування**
вид користування земельної ділянки	**для обслуговування та експлуатації зелених насаджень**
орієнтовний розмір	**0.02 га**

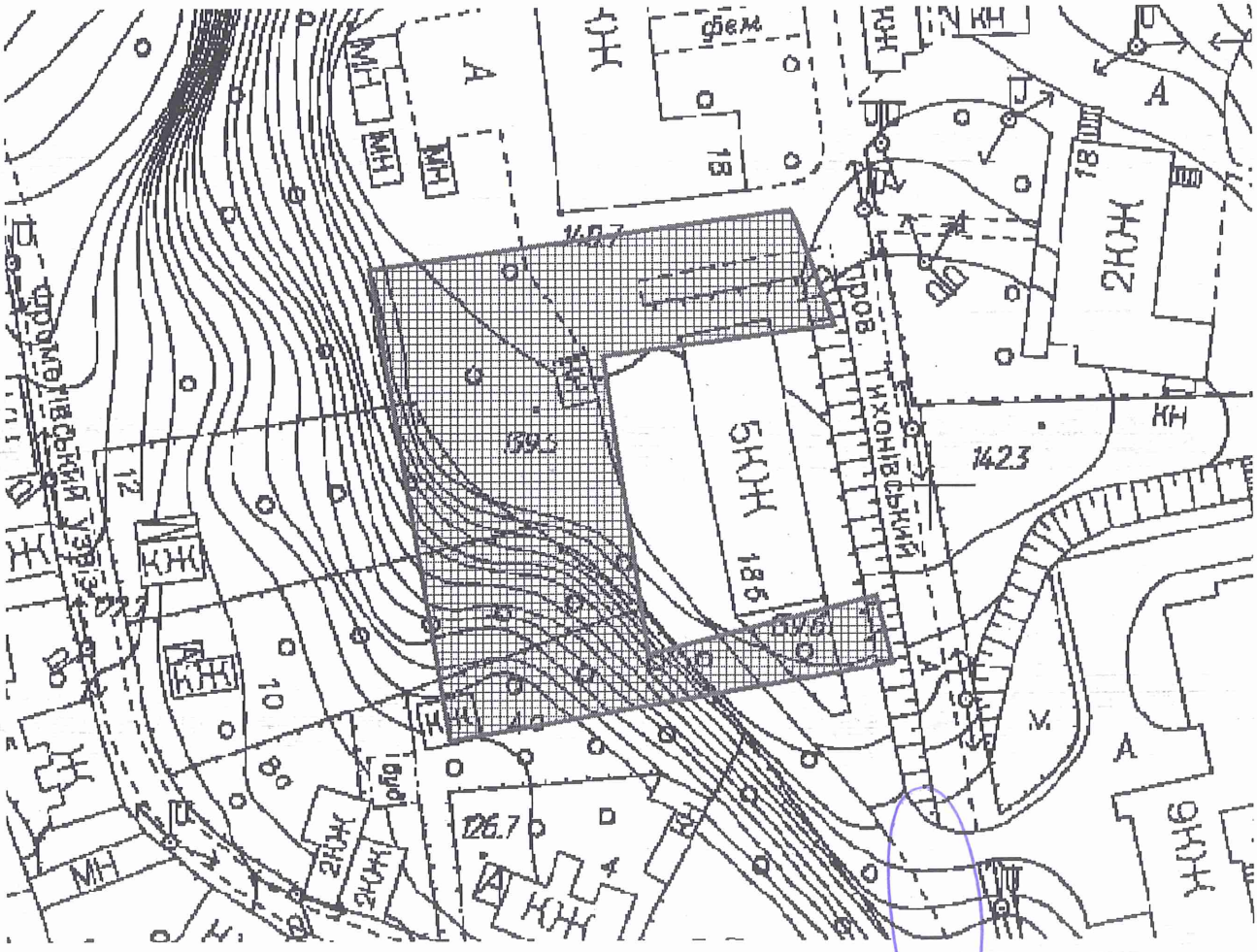


Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**від 19.08.2019 № 320121058**
код земельної ділянки	**79:077:0222**
юридична/фізична особа	**Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Фрометівська, 18-а**
вид землекористування	**постійне користування**
вид користування земельної ділянки	**для обслуговування та експлуатації зелених насаджень**
орієнтовний розмір	**0.02 га**



Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Петро ОЛЕНИЧ

Начальник відділу землеустрою
Голосіївського, Печерського, Солом'янського районів
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Алла КУЗНЕЦОВА

п.7

08/231-3064/ПР
10.10.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

674460140

Про відмову у наданні Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельної ділянки для обслуговування та експлуатації скверу на вул. Урлівській, 23-г та Дніпровській набережній, 19 у Дарницькому районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та додані документи, враховуючи відсутність нотаріально посвідченої письмової згоди землекористувача на припинення права користування земельною ділянкою, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації скверу на вул. Урлівській, 23-г та Дніпровській набережній, 19 у Дарницькому районі міста Києва орієнтовною площею 0,55 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 674460140).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

До справи
№ 674460140

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-101 від 20.09.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельної ділянки для обслуговування та експлуатації скверу на вул. Урлівській, 23-г та Дніпровській набережній, 19 у Дарницькому районі міста Києва

1. **1. Юридична особа:**

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 00022527*** ***Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський р-н, вул. Хрещатик, 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній***
Клопотання	***від 12.07.2019 № 674460140***

2. Відомості про земельну ділянку 90:147:0042

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Урлівська, 23-г, Дніпровська набережна, 19***
Площа	***0,55 га***
Вид та термін користування	***постійне користування***
Вид використання	***для обслуговування та експлуатації скверу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.***

Наявність ДПТ: ***Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.***

Функціональне призначення згідно Генплану: ***Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 16 липня 2019 року № 7003/0/12-53/12-03-19).***

Правовий режим: ***Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.***

Розташування в зеленій зоні: ***Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (зі змінами).***

Інші особливості: ***За наявною у Департаменті інформацією, відповідно до рішення Київської міської ради від 2 жовтня 2008 року № 417/417 земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:90:147:0042) площею 0,55 га надано у постійне користування комунальному підприємству "Житлоінвестбуд-УКБ" для будівництва блоку побутового обслуговування з підземним паркінгом у 3-ому мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі міста Києва (державний акт про право постійного користування земельною ділянкою від 6 квітня 2011 року № 10-9-00047).***

6. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

до п. 8 08/231-2259/ПР
26.09.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м.Києва на вул. Лаврській, 1 (вздовж Дніпровського узвозу) у Печерському районі м. Києва для утримання парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва місцевого значення "Слава"

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

82:071:0006
82:071:0007
82:074:0003
82:074:0057

Проект рішення (екз.1)
ПР-14230
від 21.09.2017 до справи
К-31110

2 347015 042303

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м.Києва на вул. Лаврській, 1 (вздовж Дніпровського узвозу) у Печерському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м.Києва на вул. Лаврській, 1 (вздовж Дніпровського узвозу) у Печерському районі м. Києва орієнтовними площами 2,24 га; 0,37 га; 6,84 га; 5,49 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва місцевого значення "Слава" згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-31110).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О.Міщенко

Секретар — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — К. Яловий

Секретар — О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26454 від 31.08.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м.Києва на вул. Лаврській, 1 (вздовж Дніпровського узвозу) у Печерському районі м. Києва для утримання парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва місцевого значення "Слава"

До справи
№ К-31110

2 347015 364542

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Печерського району м.Києва***
Клопотання	***від 11.08.2017 № К-31110***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:82:071:0006к; 8000000000:82:071:0007к; 8000000000:82:074:0003к; 8000000000:82:074:0057к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Печерський, вул. Лаврська, 1 (вздовж Дніпровського узвозу)***
Площа	***2,24 га| 0,37 га| 6,84 га| 5,49 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для утримання парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва місцевого значення "Слава"***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Відповідно до Генерального плану міста території за функціональним призначенням належать до території зелених насаджень загального користування.
Детальний план території відсутній.
Відповідно до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (чинність якої подовжено до 31.12.2017), затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, земельні ділянки площею 6,84 га (обліковий код 82:074:0057) та площею 5,49 га (обліковий код 82:074:0003) потрапляють в межі зелених зон (таблиця 2, озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам Печерський район, парки відпочинку, позиція 4, «Вічної Слави». Загальна площа зеленої зони відповідно до Програми становить – 17,59 га) та (таблиця 23, Перелік територій і об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення, Парки-пам'ятки содово-паркового мистецтва, позиція 83, «Вічної Слави». Площа зеленої зони згідно з Програмою – 17,6 га). Частина зазначеної зеленої площею 2,21 га надана у постійне користування Національному музею "Меморіал жертв голодомору", решта зеленої зони обліковується в міському земельному кадастрі за іншими юридичними особами.
Земельні ділянки площею 2,24 га (обліковий код 82:071:0006) та площею 0,37 га (обліковий код 82:071:0007) потрапляють в зелену зону (таблиця 2, озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам Печерський район, парки відпочинку, позиція 9, «На Дніпровських схилах». Загальна площа зеленої зони відповідно до Програми становить – 56,43 га). Частини зазначеної зеленої площами 4,42 га та 0,78 га передбачені до відведення у постійне користування Національному музею "Меморіал жертв голодомору", на решту зеленої зони рішенням Київради від 12.12.2016 № 649/1653 КП УЗН Печерського району надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

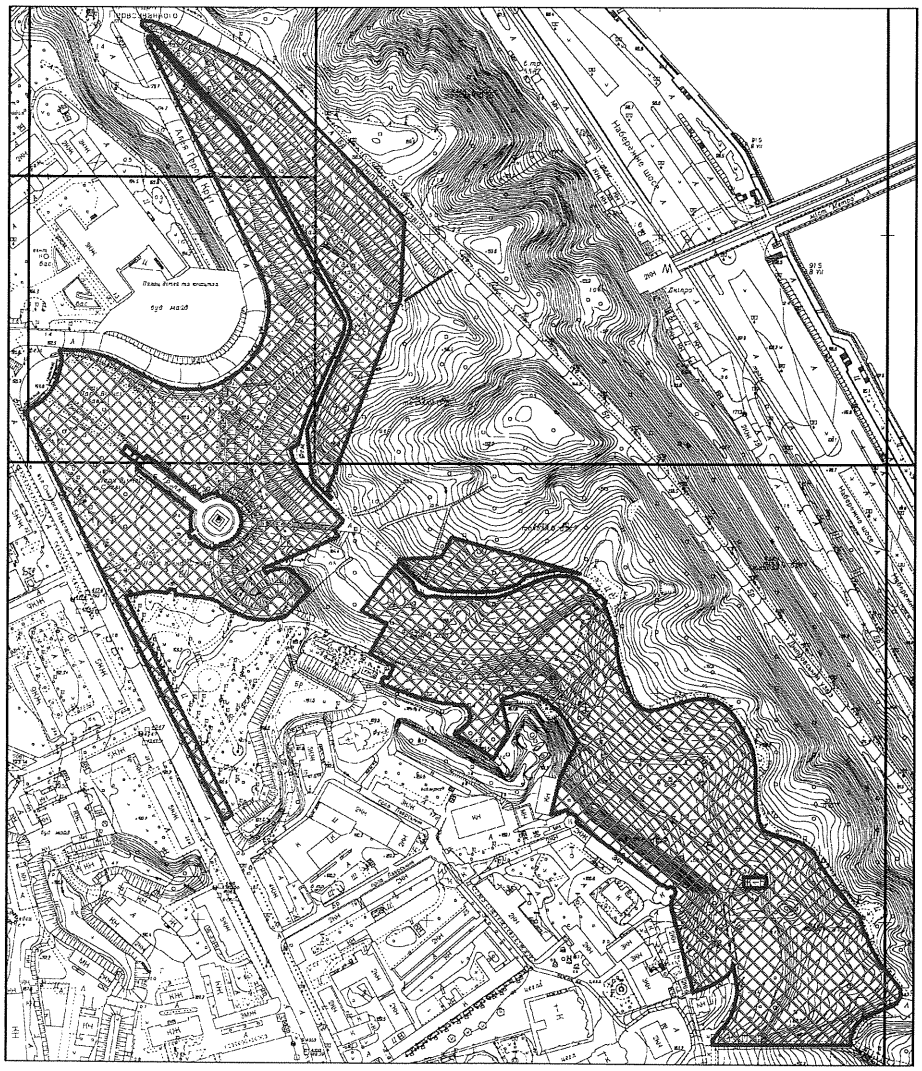
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 11.08.2017 № К-31110**
код земельної ділянки	**- 82:071:0006к| 82:071:0007к| 82:074:0003к| 82:074:0057к**
юридична/фізична особа	**- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Печерського району м.Києва**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Печерський, вул. Лаврська, 1 (вздовж Дніпровського узвозу)**
вид землекористування	**- постійне користування**
вид використання земельної ділянки	**- для утримання парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва місцевого значення "Слава"**
орієнтовний розмір	**- 2,24 га| 0,37 га| 6,84 га| 5,49 га**



Київський міський голова Кличко В.В.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 3/56

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 28.02.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, п'ятий поверх, кабінет 514, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 7 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– член постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії.

Відсутній 1 депутат Київської міської ради: Пилипенко С.О.

Запрошені:

Криворучко Т.Г.	– депутат Київської міської ради;
Лахматов С.Ю.	– заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління інформаційно-технічного забезпечення;
Зайченко Т.В.	– заступник директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління регулювання забудови міста;
Мальований А.М.	– в.о. начальника Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Наконечний М.В.	– генеральний директор КО «Київзеленбуд»;
Боярчук В.Б.	– директор КП «Лісопаркове господарство «Конча-Заспа»;
Дюжев С.А.	– головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;

Костенко Т.Г.	– голова ініціативної групи проти забудови вул. Перова, 12-а;
Лапунов В.В.	– поліцейський КОРД ГУНП України;
Лісовий М.В.	– представник громади;
Мезінова О.	– керівник притулку для тварин «Сіріус»;
Нехода В.А.	– представник громади;
Петелицький М.М.	– автор електронної петиції;
Петренко О.В.	– адвокат, представник ГО «Екопарк Осокорки».

Порядок денний:

14. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва на вул. Лаврській, 1 (вздовж Дніпровського узвозу) у Печерському районі м. Києва для утримання парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва місцевого значення «Слава», К-31110 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.09.2017 № 08/231-2259/ПР).

СЛУХАЛИ:
Яловий К.В.
ВИСТУПИЛИ: Дюжев С.А.
ВИРІШИЛИ:

1. Відкласти розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва на вул. Лаврській, 1 (вздовж Дніпровського узвозу) у Печерському районі м. Києва для утримання парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва місцевого значення «Слава», К-31110 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.09.2017 № 08/231-2259/ПР);
2. Рекомендувати КО «Київзеленбуд» доопрацювати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва на вул. Лаврській, 1 (вздовж Дніпровського узвозу) у Печерському районі м. Києва для утримання парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва місцевого значення «Слава», К-31110 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.09.2017 № 08/231-2259/ПР);
3. Звернутись до Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з проханням надати проектну документацію щодо будівництва другої черги Національного музею «Меморіал жертв Голодомору».

ГОЛОСУВАЛИ: За – 5, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 2.
Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин Яловий**

Секретар комісії **Олексій Новіков**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-209к

Витяг з протоколу № 5/67
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 13.02.2018

15.3.3. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва на вул. Лаврській, 1 (вздовж Дніпровського узвозу) у Печерському районі м. Києва для утримання парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва місцевого значення «Слава», **доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.09.2017 №08/231-2259/ПР.**
Справа-клопотання К-31110, ПР-14230 від 21.09.2017.

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

Земельні ділянки площами 2,24 га, 0,37 га, 6,84 га, 5,49 га – в постійне користування.

ВИРІШИЛИ: ***Відкласти розгляд проекту рішення*** Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва на вул. Лаврській, 1 (вздовж Дніпровського узвозу) у Печерському районі м. Києва для утримання парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва місцевого значення «Слава» ***до прийняття рішення постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.***

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

п. 9

08/231-1704/ПР
07.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок відкритому акціонерному товаристу "Київенергоремонт" на Парковій дорозі, 12 у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування існуючих будинків та споруд відпочинку

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

66:438:022
66:438:023

Проект рішення (екз.1)
ПР-9532
від 06.04.2016 до справи
К-23076

2 347008 095323

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок відкритому акціонерному товаристу "Київенергоремонт" на Парковій дорозі, 12 у Дніпровському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок відкритому акціонерному товаристу "Київенергоремонт" на Парковій дорозі, 12 у Дніпровському районі м. Києва орієнтовними площами 0,97 га; 0,14 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування існуючих будинків та споруд відпочинку згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-23076).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16359 від 22.02.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок відкритому акціонерному товаристу "Київенергоремонт" на Парковій дорозі, 12 у Дніпровському районі м.Києва для експлуатації та обслуговування існуючих будинків та споруд відпочинку

До справи
№ К-23076

2 347011 563598

1. Юридична особа:

Назва	***Відкрите акціонерне товариство "Київенергоремонт"***
Клопотання	***від 02.09.2014 № К-23076***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:66:438:0022к; 8000000000:66:438:0023к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, дорога Паркова, 12***
Площа	***0,97 га| 0,14 га***
Вид та термін користування	***оренда на 10 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування існуючих будинків та споруд відпочинку***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована знаходиться майновий комплекс загальною площею 5837,51 кв.м, який на підставі рішень Дніпровського районного суду м. Києва від 06.08.2009 № 2277 та від 14.12.2009 № 2276 знаходиться у власності ВАТ "Київенергоремонт" (реєстраційне посвідчення КМБТІ від 05.02.2010 №838-з).

Інші особливості:

Земельні ділянки плануються до відведення за рахунок земель відведених рішенням виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 10.03.1964 №280 "Про відвод та закріплення земельних ділянок спортивним товариствам та організаціям під будівництво водних станцій".

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

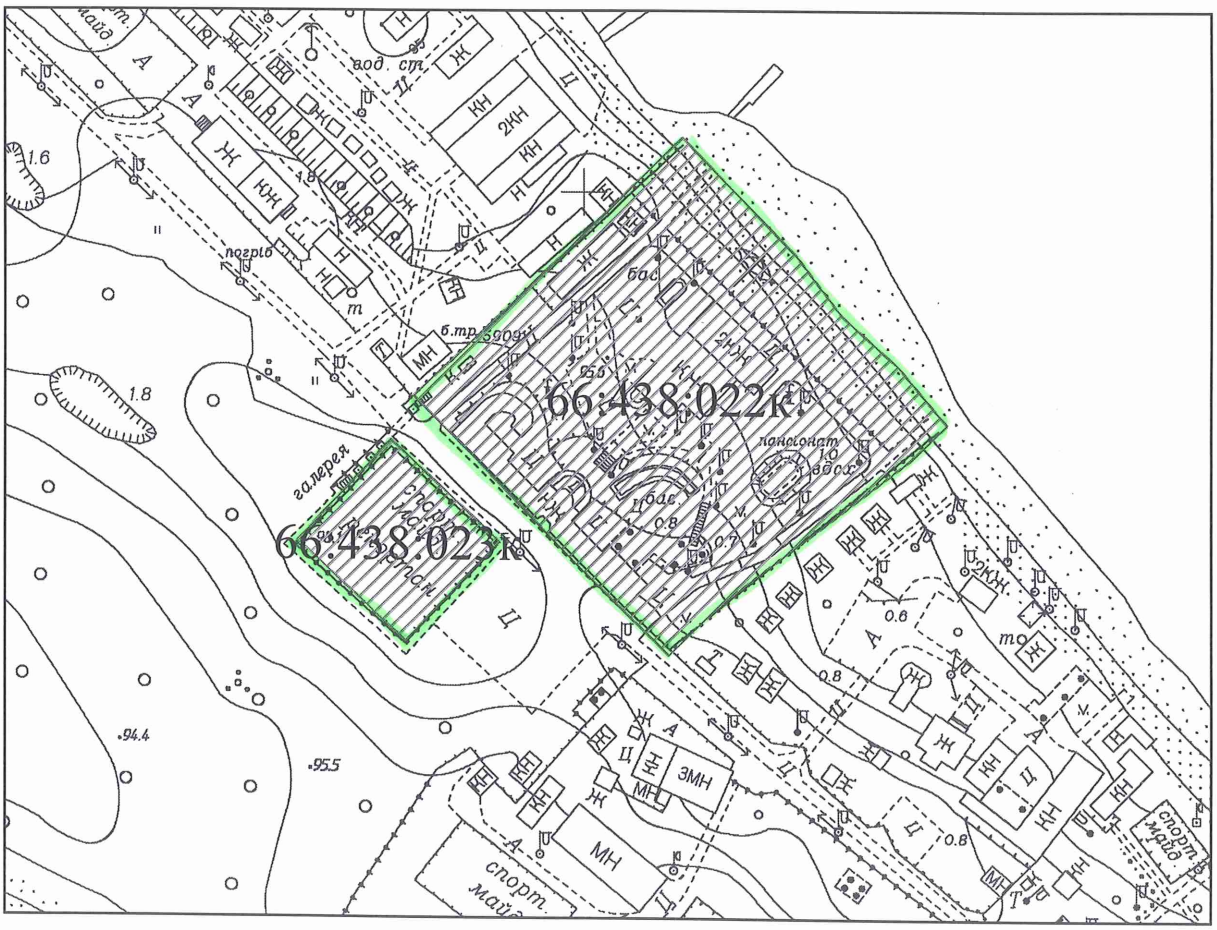
Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення документації із землеустрою

клопотання	**- від 01.09.2014 № К-23076**
код земельної ділянки	**- 66:438:022к| 66:438:023к**
юридична/фізична особа	**- Відкрите акціонерне товариство "Київенергоремонт"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Дніпровський, дорога Паркова, 12**
вид землекористування	**- оренда на 10 років**
цільове призначення земельної ділянки	**- для експлуатації та обслуговування існуючих будинків та споруд відпочинку**
орієнтовний розмір	**- 0,97 га| 0,14 га**



Київський міський голова

Кличко В.В.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-96к

Витяг з протоколу № 2
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 07.02.2017

19.9. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання **К-23076**
Повторний розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок відкритому акціонерному товариству «Київенергоремонт» на Парковій дорозі, 12 у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування існуючих будинків та споруд відпочинку», **ПР-9532 від 06.04.2016**
(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.04.2016 №08/231-1704/ПР).

На засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***13.09.2016*** *розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. П. Кісільова.*

Земельні ділянки площами – 0,97 га, 0,14 га в оренду на 10 років

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок відкритому акціонерному товариству «Київенергоремонт» на Парковій дорозі, 12 у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування існуючих будинків та споруд відпочинку».

2. Направити зазначений проект рішення з матеріалами справи-клопотання К-23076 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

п.10

08/231-221/ПР
21.12.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю „Адвокатська компанія „ГРАНД" договору оренди земельної ділянки для реконструкції нежитлової будівлі під офіс з подальшим його експлуатацією та обслуговуванням на вул. Анрі Барбюса, 5-а у Печерському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
79:009:018

Проект рішення (екз.1)
ПР-8253
від 17.12.2015 до справи
А-20723

2 347008 082538

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи клопотання товариства з обмеженою відповідальністю „Адвокатська компанія „ГРАНД" від 30.04.2013 № КОП-0012, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 1 рік договір оренди земельної ділянки № 82-6-00500 від 21.05.2008 площею 0,0177 га (кадастровий номер 8000000000:79:009:0018), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю „Адвокатська компанія „ГРАНД" для реконструкції нежитлової будівлі під офіс з подальшим його експлуатацією та обслуговуванням на вул. Анрі Барбюса, 5-а у Печерському районі м. Києва (справа А-20723).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 21.05.2008 № 82-6-00500, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю „Адвокатська компанія „ГРАНД":

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 21.05.2008 № 82-6-00500.

3.2. Питання пайової участі і укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги викладені у листі Департаменту земельних ресурсів Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.07.2013 №05704-14805.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О.Міщенко

Секретар І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

24.11

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до справи А-20723

№ ПЗ- 11864 від 30.10.2014

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю „Адвокатська компанія „ГРАНД" договору оренди земельної ділянки для реконструкції нежитлової будівлі під офіс з подальшим його експлуатацією та обслуговуванням на вул. Анрі Барбюса, 5-а у Печерському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю „Адвокатська компанія „ГРАНД"***
Клопотання	***від 30.04.2013 № КОП-0012***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:009:0018)

Місце розташування (адреса)	***вул. Анрі Барбюса, 5-а у Печерському районі м. Києва***
Площа	***0,0177 га***
Вид та термін користування	***короткострокова оренда на 1 рік***
Цільове призначення	***для реконструкції нежитлової будівлі під офіс з подальшим його експлуатацією та обслуговуванням***

3 Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради, а саме:

- поновити на 1 рік договір оренди земельної ділянки № 82-6-00500 від 21.05.2008 площею 0,0177.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***На ділянці розміщена нежитлова будівля яка перебуває у власності товариства (договір купівлі-продажу від 31.12.2002 №31/12).***

Інші особливості: ***Земельна ділянка була передана в орендне користування відповідно до рішення КМР від 24.05.2007 №666/1327 ТОВ "Адвокатська компанія "ГРАНД" (договір оренди від 21.05.2008 №82-6-00500). Площа під забудовою складає 80% від загальної площі зазначеної земельної ділянки.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Регламентом розгляду питань щодо набуття та реалізації права користування землею в м. Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.

Гаврилюк Марія Олексіївна

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-69г

Витяг з протоколу № 2
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 02.02.2016

13.3.3СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-20723**
Повторний розгляд проекту рішення «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Адвокатська компанія "ГРАНД" договору оренди земельної ділянки для реконструкції нежитлової будівлі під офіс з подальшим його експлуатацією та обслуговуванням на вул. Анрі Барбюса, 5-а у Печерському районі м. Києва»
(ПР-8253 від 17.12.2015)
На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 26.01.2016 прийнято рішення перенести розгляд цього питання на наступне засідання постійної комісії..

Проектом рішення передбачено: поновити на 1 рік договір оренди земельної ділянки №82-6-00500 від 21.05.2008 площею 0,0177 га

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Адвокатська компанія "ГРАНД" договору оренди земельної ділянки для реконструкції нежитлової будівлі під офіс з подальшим його експлуатацією та обслуговуванням на вул. Анрі Барбюса, 5-а у Печерському районі м. Києва».

2. ***Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи А-20723 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.***

3. ***Повернутися до розгляду цього питання після надання протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.***

З протоколом вірно.

Голова комісії **О.Г. Міщенко**

Заступник голови – секретар засідання **В.В. Турець**

п.11.

08/231 – 3054/ПР
08.10.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Рибальський рай» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу та ставків для здійснення рибогосподарської діяльності із розведення цінних порід риб з організацією любительського лову риби від 13 липня 2007 року № 78-6-00446 та внесення змін до нього

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Реєстраційний номер:
450052438
Дата: 27.09.2019

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Рибальський рай» від 28 листопада 2013 року № КОП-0119, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 15 років договір оренди від 13 липня 2007 року № 78-6-00446 земельної ділянки площею 7,0335 га (кадастровий номер 8000000000:85:995:0009), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Рибальський рай» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу та ставків для здійснення рибогосподарської діяльності із розведення цінних порід риб з організацією любительського лову риби на вул. Червонофлотській, 33

(озеро Двірець та Карачун) в Оболонському районі м. Києва (справа № А-20979).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 13 липня 2007 року № 78-6-00446, а саме:

- слова «вул. Червонофлотська» замінити словами «вул. Федора Максименка».

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Рибальський рай»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, для укладання договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 13 липня 2007 року № 78-6-00446.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації Вячеслав Негой ~~Олександр СПАСИБКО~~

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова Олександр МІЩЕНКО

Секретар Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради Ганна ГАРШИНА

450052438

До кадастрової справи

№ А-20979

2 347018 380839

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38083 від 29.05.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Рибальський рай» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу та ставків для здійснення рибогосподарської діяльності із розведення цінних порід риб з організацією любительського лову риби від 13 липня 2007 року № 78-6-00446 та внесення змін до нього

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Рибальський Рай"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***Савченко Олександр Григорович*** ***Адреса засновника: 03150, м.Київ, Печерський район, вулиця Предславинська, будинок 31/11, квартира 56*** ***Савченко Тетяна Станіславівна*** ***Адреса засновника: 03150, м.Київ, Печерський район, вулиця Предславинська, будинок 31/11, квартира 56*** ***Іванова Ірина Анатоліївна*** ***Адреса засновника: 02147, м.Київ, Дніпровський район, Русанівська набережна, будинок 18/1, квартира 116***
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***- Іванова Ірина Анатоліївна, Україна, м. Київ, вул. Ентузіастів, буд., 25/2, кв., 141*** ***- Савченко Олександр Григорович, Україна, м. Київ, вул. Предславинська, буд., 31/11, кв., 56*** ***- Савченко Тетяна Станіславівна, Україна, м. Київ, вул. Предславинська буд., 31/11, кв., 56***
Клопотання	***від 28.11.2013 № КОП-0119***
Згода (доручення) на проектування	***від 28.11.2013 № 08/19871***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:995:0009п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Федора Максименка, 33 (озеро Двірець та Карачун)***
Площа	***7,0335 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 15 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу та ставків для здійснення рибогосподарської діяльності із розведення цінних порід риб з організацією любительського лову риби***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***22 534 010 грн. 34 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-04078 від 16.04.2019***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови (в межах земельної ділянки знаходиться озеро Двірець)***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території затверджений рішенням Київської міської ради від 09.07.2009 № 787/1843.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804 територія за функціональним призначенням належить до території водоймищ та водотоків (рибогосподарський комплекс).***
Правовий режим:	***Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.*** ***Згідно з відомостями Державного земельного кадастру код КВЦПЗ – 07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення.***
Розташування в зеленій зоні:	***Рішенням Київради від 21.12.2006 № 501/558 земельну ділянку виключено з переліку буферних парків, які будуть створені на базі лісопаркових насаджень до 2010 року згідно Програми розвитку зеленої зони міста Києва.***
Інші особливості :	***На підставі рішення Київської міської ради від 21.12.2006 № 501/558 між Київською міською радою та ТОВ «Рибальський рай» до 07.11.2013 укладено договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:85:995:0009) на вул. Федора Максименка (колишня Червонофлотська), 33 (озеро Двірець та Карачун) в Оболонському районі м. Києва площею 7,0335 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу та ставків для здійснення рибогосподарської діяльності із розведення цінних порід риб з організацією любительського лову риби від 13.07.2007 №78-6-00446.*** ***Відповідно до довідки Головного управління ДФС у м. Києві від 27.05.2019 № 97754/10/26-15-17-02-10 та інформації, розміщеної на офіційному веб-сайті ДФС України заборгованість по сплаті орендної платі відсутня.*** ***Питання відшкодування втрат та збитків лісогосподарського виробництва ТОВ «Рибальський рай» вирішено в установленому порядку, що підтверджується платіжними дорученням від 14.05.2007 №№ 62, 63 (лист ТОВ «Рибальський рай» від 27.12.2016 № 11).***

Частина земельної ділянки потрапляє в межі прибережних захисних смуг оз. Двірець.
Працівником Департаменту земельних ресурсів з виїздом на місцевість встановлено, що земельна ділянка огороджена парканом, на ній ростуть зелені насадження та знаходиться озеро Двірець (акт обстеження земельної ділянки від 03.05.2019 № 19-0329-05).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **1 126 700 грн. 52 коп. (5%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.03.19 № 05716- 4895
на № 29/7 від 23.11.2018

ТОВ «Рибальський рай»
бульв. Тараса Шевченка, 36 (36 а, к.8),
м. Київ, 01032

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за дорученням заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка від 26.11.2018 № 08/21787 розглянуто лист товариства з обмеженою відповідальністю «Рибальський рай» від 23.11.2018 № 29/7 щодо опрацювання питання поновлення договорів оренди земельних ділянок (кадастрові номери 8000000000:85:098:0005, 8000000000:85:995:0009) на вул. Федора Максименка, 33 (озеро Двірець та Карачун) в Оболонському районі м. Києва від 13.07.2007 №№ 78-6-00446, 78-6-00447 (справи А-20974, А-20979) та повідомляється наступне.

Відповідно до статті 20 Земельного кодексу України віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень.

Зміна цільового призначення земельних ділянок державної або комунальної власності провадиться Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування, які приймають рішення про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачу цих ділянок у власність або надання у користування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 21.12.2006 № 501/558 земельні ділянки за вказаною адресою передавились товариству з обмеженою відповідальністю «Рибальський рай» в оренду за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови, земель водного фонду та забудованих земель.

У витягах Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 12.11.2018 №№ НВ-0002320552018, НВ-0002320332018 визначено код класифікації видів цільового призначення (КВЦПЗ) – 07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення. Відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 № 548, цей код КВЦПЗ знаходиться в межах категорії земель рекреаційного призначення.

Враховуючи зазначене, інформація, внесена до Державного земельного кадастру щодо коду КВЦПЗ земельних ділянок (кадастрові номери 8000000000:85:098:0005, 8000000000:85:995:0009) не відповідає матеріалам формування цих земельних ділянок.

Крім того матеріали справ А-20974, А-20979, а саме: документи щодо правового статусу об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), матеріали технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна та довідка органів Державної фіскальної служби України про відсутність заборгованості з орендної плати потребують оновлення.

Перший заступник директора Віктор ДВОРНІКОВ

Анна Мізін,
Ольга Босович 288 07 55

Матковська Н.М.

ДЕРЖГЕОКАДАСТР
Головне управління Держгеокадастру у м. Києві
вул. Велика Васильківська, 69, м. Київ, 03150, тел./факс (044) 287-64-20
m.kyiv@land.gov.ua

№ 08.10.2018 19-26-0.22-5789/2-18 На _____ від _____

Департамент земельних ресурсів
виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)

вул. Хрещатик, 32а, м. Київ, 01601

копія: ТОВ «Рибальський рай»

вул. Федора Максименка, 33, м. Київ,
04075

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ
ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
ВХІДНИЙ № 057/16084
«___» ___ 20___ р.
08-10-18

З метою приведення у відповідність до наказу Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 № 548 «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» цільового призначення земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:85:098:0005, 8000000000:85:995:0009, Головне управління Держгеокадастру у м. Києві повідомляє наступне.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 25.12.2012 № 715/8999 у зв'язку із припиненням повноважень виконавчого органу Київської міської ради з ведення Державного земельного кадастру в місті Києві та з метою забезпечення його ведення центральним органом виконавчої влади з питань земельних ресурсів і його територіальним органом у м. Києві до Державного агентства земельних ресурсів передано інформацію про земельні ділянки в межах міста Києва, зареєстровані Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київради (КМДА) до 01.01.2013 в електронному вигляді у форматі електронного файлу уніфікованої форми.

Складовими такої інформації є відомості про категорію, цільове призначення та вид використання земельних ділянок.

Так, згідно переданої інформації, Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до 01.01.2013 зареєстровано земельні ділянки:

ГУ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У М. КИЄВІ
19-26-0.22-5789/2-18 від 08.10.2018
0.22
ана Миколаївна
10:40:44

з кадастровим номером 8000000000:85:995:0009, площею 7.0335 га, яка розташована за адресою: м. Київ, Оболонський район, вул. Червонофлотська, 33 (озеро Двірець та Карачун);

з кадастровим номером 8000000000:85:098:0005, площею 6.0906 га, яка розташована за адресою: м. Київ, Оболонський район, вул. Червонофлотська, 33 (озеро Двірець та Карачун).

Враховуючи вище викладене, з метою забезпечення обліку земельних ділянок за видами цільового призначення та приведення відомостей Державного земельного кадастру у відповідність до наказу Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 № 548 «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель», прошу надати інформацію щодо коду цільового призначення земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:85:995:0009, 8000000000:85:098:0005 з урахуванням матеріалів по їх формуванню.

Начальник Е. М. Яроцька

Ільченко 287-64-20
Попелюк 287-64-20

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.10.18 № 05702-22776
на № 19-26-0.22-5789/2-18 від 08.10.2018

Головне управління
Держгеокадастру у м. Києві

вул. Велика Васильківська, 69,
м. Київ, 03150

На Ваш лист стосовно надання інформації щодо коду цільового призначення земельних ділянок кадастрові номери 8000000000:85:098:0005, 8000000000:85:995:0009 на вул. Червонофлотській, 33 (озеро Двірець та Карачун) в Оболонському районі м. Києва Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повідомляє наступне.

Відповідно до статті 20 Земельного кодексу України віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень.

Рішенням Київської міської ради від 21.12.2006 № 501/558 земельні ділянки на вул. Червонофлотській, 33 (озеро Двірець та Карачун) в Оболонському районі м. Києва площами 6,0906 га та 7,0335 га були передані товариству з обмеженою відповідальністю «Рибальський рай» в довгострокову оренду до 07.11.2013 для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу та ставків для здійснення рибогосподарської діяльності із розведення цінних порід риб з організацією любительського лову риби.

Цільове призначення земельних ділянок кадастрові номери 8000000000:85:098:0005, 8000000000:85:995:0009 «для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу та ставків для здійснення рибогосподарської діяльності із розведення цінних порід риб з організацією любительського лову риби», зазначене в рішенні Київської міської ради від 21.12.2006 № 501/558, відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 № 548, можливо класифікувати за кодом КВЦПЗ – 07.01 (для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення), в установленому законодавством порядку.

Заступник директора В. Шейко

Матковська 279 45 89

ДЕРЖГЕОКАДАСТР
Головне управління Держгеокадастру у м. Києві
вул. Велика Васильківська, 69, м. Київ, 03150, тел./факс (044) 287-64-20
m.kyiv@land.gov.ua

02.03.2017 № 19-26-0.21-2215/2-17 На _____ від _____

Товариство з обмеженою
відповідальністю «Рибальський рай»

вул. Лаврська, 18, м. Київ, 01042

В Головному управлінні Держгеокадастру у м. Києві розглянуто лист ТОВ «Рибальський рай» від 14.02.2017 № 11, за результатами розгляду якого повідомляємо наступне.

Відповідно до пунктів 117, 118, 138 постанови Кабінету Міністрів України від 17.12.2010 № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» відомості (зміни до них) про зареєстровані земельні ділянки вносяться до Державного земельного кадастр в разі: внесення змін до відомостей про земельну ділянку; внесення нових (додаткових) відомостей про земельну ділянку, а також виправлення помилок у відомостях Державного земельного кадастру.

Згідно відомостей Державного земельного кадастру ТОВ «Рибальський рай» є орендарем наступних земельних ділянок:

- земельна ділянка з кадастровим номером: 8000000000:85:098:0005, яка знаходиться за адресою: вул. Червонофлотська, 33 (озеро Двірець та Карачун) в Оболонському районі м. Києва, відведена для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу та ставків для здійснення рибогосподарської діяльності із розведення цінних порід риб з організацією любительського лову риби, з цільовим призначенням - для іншого сільськогосподарського призначення;
- земельна ділянка з кадастровим номером: 8000000000:85:995:0009, яка знаходиться за адресою: вул. Червонофлотська, 33 (озеро Двірець та Карачун) в Оболонському районі м. Києва, відведена для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу та ставків для здійснення рибогосподарської діяльності по розведенню цінних порід риб з організацією любительського лову риби, з цільовим призначенням - для іншого сільськогосподарського призначення.

Вказані цільові призначення визначені у відповідності до Українського класифікатора цільового використання землі, затвердженого листом

Державного комітету України із земельних ресурсів від 24.04.1996 за № 7/1205, який втратив чинність.

Станом на сьогоднішній день, види цільового призначення земель визначаються відповідно до наказу Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 №548, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 1 листопада 2010 за № 1011/18306.

Враховуючи викладене, матеріали по формуванню земельних ділянок та те, що земельні ділянки передані ТОВ «Рибальський рай» на умовах оренди, з метою забезпечення обліку земельних ділянок за видами цільового призначення, виправлення застарілої інформації про цільове призначення земельної ділянки та приведення її у відповідність до наказу Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 № 548, цільове призначення земельних ділянок можливо визначити таким чином:

- земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:85:995:0009, 8000000000:85:098:0005 - 01.13 для іншої сільськогосподарського призначення.

Начальник Е.М. Яроцька

050 331 39 05

Самчук К

п. 12

08/231-3065/пр
10.10.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Рибальський рай» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу та ставків для здійснення рибогосподарської діяльності із розведення цінних порід риб з організацією любительського лову риби від 13 липня 2007 року № 78-6-00447 та внесення змін до нього

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Реєстраційний номер:
504405005
Дата: 26.09.2019

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Рибальський рай» від 28 листопада 2013 року № КОП-0118, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 15 років договір оренди від 13 липня 2007 року № 78-6-00447 земельної ділянки площею 6,0906 га (кадастровий номер 8000000000:85:098:0005), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Рибальський рай» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу та ставків для здійснення рибогосподарської діяльності із розведення цінних порід риб з організацією любительського лову риби на вул. Червонофлотській, 33

(озеро Двірець та Карачун) в Оболонському районі м. Києва (справа № А-20974).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 13 липня 2007 року № 78-6-00447, а саме:

- слова «вул. Червонофлотська» замінити словами «вул. Федора Максименка».

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Рибальський рай»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, для укладання договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 13 липня 2007 року № 78-6-00447.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38089 від 29.05.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Рибальський рай» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу та ставків для здійснення рибогосподарської діяльності із розведення цінних порід риб з організацією любительського лову риби від 13 липня 2007 року № 78-6-00447 та внесення змін до нього

До кадастрової справи
№ А-20974

2 347018 380891

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Рибальський Рай"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***Савченко Олександр Григорович*** ***Адреса засновника: 03150, м.Київ, Печерський район, вулиця Предславинська, будинок 31/11, квартира 56*** ***Савченко Тетяна Станіславівна*** ***Адреса засновника: 03150, м.Київ, Печерський район, вулиця Предславинська, будинок 31/11, квартира 56*** ***Іванова Ірина Анатоліївна*** ***Адреса засновника: 02147, м.Київ, Дніпровський район, Русанівська набережна, будинок 18/1, квартира 116***
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***- Іванова Ірина Анатоліївна, Україна, м. Київ, вул. Ентузіастів, буд., 25/2, кв., 141*** ***- Савченко Олександр Григорович, Україна, м. Київ, вул. Предславинська, буд., 31/11, кв., 56*** ***- Савченко Тетяна Станіславівна, Україна, м. Київ, вул. Предславинська буд., 31/11, кв., 56***
Клопотання	***від 28.11.2013 № КОП-0118***
Згода (доручення) на проектування	***від 28.11.2013 № 08/19865***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:098:0005п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Федора Максименка, 33 (озеро Двірець та Карачун)***
Площа	***6,0906 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 15 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу та ставків для здійснення рибогосподарської діяльності із розведення цінних порід риб з організацією любительського лову риби***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***19 513 136 грн. 19 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-04077 від 16.04.2019***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована . На земельній ділянці розташований цілісний майновий комплекс загальною площею 403,2 кв.м., який належить ТОВ «Рибальський рай» (договір КПБ-72 купівлі-продажу від 23.04.2009 № 875 зі змінами, внесеними договорами про внесення змін від 21.07.2009 № 1533, від 05.11.2009 № 2536, акту приймання-передачі майна цілісного майнового комплексу № 340 від 25.06.2009; реєстраційне посвідчення Київського міського бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна № 005677 від 22.07.2009).***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території затверджений рішенням Київської міської ради від 09.07.2009 № 787/1843.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804 територія за функціональним призначенням належить до території водоймищ та водотоків (рибогосподарський комплекс).***
Правовий режим:	***Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.*** ***Згідно з відомостями Державного земельного кадастру код КВЦПЗ – 07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення.***
Розташування в зеленій зоні:	***Рішенням Київради від 21.12.2006 № 501/558 земельну ділянку виключено з переліку буферних парків, які будуть створені на базі лісопаркових насаджень до 2010 року згідно Програми розвитку зеленої зони міста Києва.***
Інші особливості :	***На підставі рішення Київської міської ради від 21.12.2006 № 501/558 між Київською міською радою та ТОВ «Рибальський рай» до 07.11.2013 укладено договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:85:098:0005) на вул. Федора Максименка (колишня Червонофлотська), 33 (озеро Двірець та Карачун) в Оболонському районі м. Києва площею 6,0906 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу та ставків для здійснення рибогосподарської діяльності із розведення цінних порід риб з організацією любительського лову риби від 13.07.2007 № 78-6-00447.*** ***Відповідно до довідки Головного управління ДФС у м. Києві***

від 27.05.2019 № 97754/10/26-15-17-02-10 та інформації, розміщеної на офіційному веб-сайті ДФС України заборгованість по сплаті орендної платі відсутня.
Питання відшкодування втрат та збитків лісогосподарського виробництва ТОВ «Рибальський рай» вирішено в установленому порядку, що підтверджується платіжними дорученням від 14.05.2007 №№ 62, 63 (лист ТОВ «Рибальський рай» від 27.12.2016 № 11).
Частина земельної ділянки потрапляє в межі прибережних захисних смуг.
Працівником Департаменту земельних ресурсів з виїздом на місцевість встановлено, що земельна ділянка огороджена парканом, на ній ростуть зелені насадження та розміщені будівлі та споруди, а також ставки (акт обстеження земельної ділянки від 03.05.2019 № 19-0328-05).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **975 656 грн. 81 коп. (5%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.03.19 № 05716- 4895
на № 29/7 від 23.11.2018

ТОВ «Рибальський рай»
бульв. Тараса Шевченка, 36 (36 а, к.8),
м. Київ, 01032

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за дорученням заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка від 26.11.2018 № 08/21787 розглянуто лист товариства з обмеженою відповідальністю «Рибальський рай» від 23.11.2018 № 29/7 щодо опрацювання питання поновлення договорів оренди земельних ділянок (кадастрові номери 8000000000:85:098:0005, 8000000000:85:995:0009) на вул. Федора Максименка, 33 (озеро Двірець та Карачун) в Оболонському районі м. Києва від 13.07.2007 №№ 78-6-00446, 78-6-00447 (справи А-20974, А-20979) та повідомляється наступне.

Відповідно до статті 20 Земельного кодексу України віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень.

Зміна цільового призначення земельних ділянок державної або комунальної власності провадиться Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування, які приймають рішення про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачу цих ділянок у власність або надання у користування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 21.12.2006 № 501/558 земельні ділянки за вказаною адресою передавились товариству з обмеженою відповідальністю «Рибальський рай» в оренду за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови, земель водного фонду та забудованих земель.

У витягах Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 12.11.2018 №№ НВ-0002320552018, НВ-0002320332018 визначено код класифікації видів цільового призначення (КВЦПЗ) – 07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення. Відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 № 548, цей код КВЦПЗ знаходиться в межах категорії земель рекреаційного призначення.

Враховуючи зазначене, інформація, внесена до Державного земельного кадастру щодо коду КВЦПЗ земельних ділянок (кадастрові номери 8000000000:85:098:0005, 8000000000:85:995:0009) не відповідає матеріалам формування цих земельних ділянок.

Крім того матеріали справ А-20974, А-20979, а саме: документи щодо правового статусу об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), матеріали технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна та довідка органів Державної фіскальної служби України про відсутність заборгованості з орендної плати потребують оновлення.

Перший заступник директора Віктор ДВОРНІКОВ

Анна Мізін,
Ольга Босович 288 07 55

п 13

08/231-2859/ПР
25.09.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

529441989

Про передачу громадянину Єлісєєву Андрію Володимировичу в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Маршала Тимошенка, 18Б в Оболонському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 05 травня 2018 року № НВ-8000750782018), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 05 серпня 2019 року № 176277659), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву громадянина Єлісєєва Андрія Володимировича від 29 серпня 2019 року № 50109-004251893-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати громадянину Єлісєєву Андрію Володимировичу, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0203 га (кадастровий номер 8000000000:78:093:0203, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000750782018)

для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Маршала Тимошенка, 18Б в Оболонському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права на нерухоме майно (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26 вересня 2017 року № 98484035) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.17, заява ДЦ від 29 серпня 2019 року № 50109-004251893-031-03, справа № **529441989**).

2. Громадянину Єлісєєву Андрію Володимировичу:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07 березня 2018 року № 1795/0/012/19-18 та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 18 квітня 2018 року № 19-26-0.31-1144/35-18.

2.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.9. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

5. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста,

затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (із змінами і доповненнями), виключивши земельну ділянку площею 0,0203 га в Оболонському районі м. Києва з переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2, Оболонський район, сквери, позиція 9, «на розі Оболонського проспекту та вул. Марш. Тимошенка»).

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Марія Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

22.10.2019

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До кадастрової справи
№ 529441989

№ ПЗН-1428 від 06.09.2019
до проекту рішення Київської міської ради:
Про передачу громадянину Єлісєєву Андрію Володимировичу в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Маршала Тимошенка, 18Б в Оболонському районі міста Києва

1. Фізична особа:

Назва: ***Єлісєєв Андрій Володимирович***

Клопотання: ***від 02.09.2019 номер 529441989***

Дозвіл / згода: **-**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:093:0203)

Місце розташування (адреса): ***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Маршала Тимошенка, 18Б***

Площа: ***0,0203 га***

Вид та термін користування: ***оренда на 10 років***

Вид використання: ***для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі***

Цільове призначення: ***03.17, для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 "Про інвентаризацію земель міста Києва" землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка згідно з положеннями законодавства погоджена в установленому порядку з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури: ***від 07.03.2018 № 1795/0/012/19-18***

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин: ***від 18.04.2018 № 19-26-0.31-1144/35-18***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 05.05.2018 №НВ-8000750782018) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 05.08.2019 № 176277659), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Забудована нежитловою будівлею кафе загальною площею 186.4 кв.м, яка належить на праві власності громадянину Єлісєєву А.В. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.09.2017 № 98484035, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1362205480000)*
Наявність ДПТ:	*Відсутній.*
Функціональне призначення згідно Генплану:	*Зони зелених насаджень загального користування.*
Правовий режим:	*Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Категорія земель - землі житлової та громадської забудови.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка потрапляє до зеленої зони (сквер на розі Оболонського проспекту та вул. Маршала Тимошенка, площею 2,65 га).*
Інші особливості:	*Відповідно до листа комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва від 06.06.2019 № 937 земельна ділянка не перебуває на балансі та на обслуговуванні підприємства, зелені насадження на земельній ділянці відсутні, у зв'язку з чим підприємство вважає за доцільне внести зміни у Програму розвитку зеленої зони. Відповідно листа управління екології та природних ресурсів від 07.06.2019 № 077-077/6-67-355 управління не заперечує проти відведення земельної ділянки для розміщення та експлуатації нежитлової будівлі за умови внесення змін до Програми розвитку зеленої зони.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до пункту 5 проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу громадянину Єлісєєву Андрію Володимировичу в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Маршала Тимошенка, 18Б в Оболонському районі міста Києва»

Таблиця 2

Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам

Фактично по Програмі розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста			
N по експл.	Назва об'єкту	Площа (га) за даними аналізу	Примітки
1	2	3	4
	Оболонський район		
9.	На розі Оболонського проспекту та вул. Марш. Тимошенка	2,65	

Передбачено проектом рішення Київської міської ради			
N по експл.	Назва об'єкту	Площа (га) за даними аналізу	Примітки
1	2	3	4
	Оболонський район		
9.	На розі Оболонського проспекту та вул. Марш. Тимошенка	2,6297	

Передбачається внести зміни до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (чинність якої подовжена рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572) виключивши земельну ділянку площею 0,0203 га в Оболонському районі м. Києва з переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2, Оболонський район, сквери, позиція 9, «на розі Оболонського проспекту та вул. Марш. Тимошенка»).

п. 14

08/231-2851/ПР
23.09.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

625922710

Про передачу громадянину Власкову Андрію Анатолійовичу, члену ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ «САДОВО-ДАЧНЕ ТОВАРИСТВО «ЗЕЛЕНИЙ БІР» у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Дніпровській, 68-а в Оболонському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 35, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (із змінами і доповненнями), виключивши земельну ділянку площею 0,0200 га в Оболонському районі міста Києва з переліку озеленених територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування на період після 2010 р. (таблиця 17, Оболонський район, позиція 29, «Вздовж р. Дніпро на північ від оз. Лукове»).

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Власкову Андрію Анатолійовичу для ведення колективного садівництва на вул. Дніпровській, 68-а (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ

«САДОВО-ДАЧНЕ ТОВАРИСТВО «ЗЕЛЕНИЙ БІР») в Оболонському районі міста Києва (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, код КВЦПЗ - 01.06, справа № 625922710).

3. Передати громадянину Власкову Андрію Анатолійовичу, члену ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ «САДОВО-ДАЧНЕ ТОВАРИСТВО «ЗЕЛЕНИЙ БІР», за умови виконання пункту 4 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0.0244 га (кадастровий номер 8000000000:78:218:0045) для ведення колективного садівництва на вул. Дніпровській, 68-а в Оболонському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. Громадянину Власкову Андрію Анатолійовичу:

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

4.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

4.4. У разі здійснення будівництва на земельній ділянці садового будинку та інших необхідних будинків, господарських споруд тощо питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11 червня 2018 року № 4381/0/12-4/19-18.

4.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4.7. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

5. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

До кадастрової справи
№ 625922710

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-926 від 21.08.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянину Власкову Андрію Анатолійовичу члену ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ "САДОВО-ДАЧНЕ ТОВАРИСТВО "ЗЕЛЕНИЙ БІР" у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Дніпровській, 68-а в Оболонському районі міста Києва

1. Фізична особа:

Назва: ***Власков Андрій Анатолійович***

Клопотання: ***від 08.08.2019 номер 625922710***

Дозвіл / згода: ***від 20.12.2017 № 897/3904***

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:78:218:0045)

Місце розташування (адреса): ***місто Київ, р-н Оболонський, вул. Дніпровська, 68-а (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ "САДОВО-ДАЧНЕ ТОВАРИСТВО "ЗЕЛЕНИЙ БІР")***

Площа: ***0.0244 га.***

Вид та термін користування: ***власність***

Вид використання: ***для колективного садівництва***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури: ***№ 7439/0/012/09-18 від 22.08.2018***

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин: ***№ 2732/82-19 від 12.03.2019***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від забудови.***
Наявність ДПТ:	***Відсутній.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Території колективних садів та дач.***
Правовий режим:	***Комунальна власність територіальної громади міста Києва***

Розташування в зеленій зоні:	***Відповідно до Програми розвитку зеленої зони міста Києва частина земельної ділянки (орієнтовною площею 0,02 га) входить до переліку озеленених територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування (вздовж р. Дніпро на північ від оз. Лукове площею 26,0 га, таблиця, 17). Відповідно до листа КО "Київзеленбуд" від 05.06.2007 № 148-1115 та витягу з протоколу №3 від 03.03.2015 постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики погоджено внесення змін до Програми розвитку зеленої зони.***
Інші особливості:	***Ділянка розміщена в межах ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ "САДОВО-ДАЧНЕ ТОВАРИСТВО "ЗЕЛЕНИЙ БІР" та відповідно до довідки від 25.12.2016 № 2512/16 громадянин Власков А. А. є членом цього кооперативу і користується земельною ділянкою № 68 на вул. Дніпровській. Земельна ділянка розташована за межами прибережних захисних смуг р. Дніпро, схеми яких затверджено розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 16.10.2006 № 1510 та рішенням Київської міської ради від 15.03.2007 № 253/914.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України ''Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

п. 15

08/231-3090/ПР
16.10.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Червонохуторські озера»

Відповідно до пункту 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статей 27, 51–53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», розглянувши клопотання громадської організації «Українська природоохоронна група» від 09 вересня 2019 року № 313/2019-1, з метою збереження у природному стані унікального природного об'єкта, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «Червонохуторські озера» природну територію озер Велике, Блакитне і Рибальське та їх прибережну захисну смугу орієнтовною площею 12 га в Дарницькому районі міста Києва без вилучення земель у землекористувача, згідно з додатком.

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» забезпечити охорону та збереження зазначеного у додатку об'єкта з оформленням охоронного зобов'язання в установленому порядку.

3. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року

№ 806/3381 (зі змінами), включивши до переліку територій і об'єктів природно-заповідного фонду заказник місцевого значення, зазначений у пункті 1 цього рішення (Таблиця 23).

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Ігор МІРОШНИЧЕНКО

Депутат Київської міської ради Олексій НОВІКОВ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики
Голова Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар Олексій НОВІКОВ

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування
Голова Олександр МІЩЕНКО

Секретар Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Червонохуторські озера»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Запропонований проект рішення передбачає оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «Червонохуторські озера» природну територію озер Велике, Блакитне і Рибальське та їх прибережну захисну смугу орієнтовною площею 12 га в Дарницькому районі міста Києва. Прийняття даного рішення забезпечить належні умови для збереження у природному стані цінного природного комплексу.

У клопотанні громадської організації «Українська природоохоронна група» від 09 вересня 2019 року № 313/2019-1 надано наукове обґрунтування необхідності оголошення ландшафтним заказником місцевого значення «Червонохуторські озера» та відповідно до частини другої статті 51 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» зазначено інформацію про природоохоронну, рекреаційну цінність природних комплексів та об'єктів, що пропонуються для заповідання, відомості про місцезнаходження, розміри та характер використання.

Територія проектованого заказника розміщена в межах вже існуючої природоохоронної території – регіонального ландшафтного парку «Партизанська слава». Землекористувачем є комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району.

Причиною виділення додаткової території ПЗФ пов'язане із необхідністю запровадження тут особливого менеджмент-плану з охорони видів, збереження яких Україна здійснює в рамках виконання вимог Конвенції про дикі види флори та фауни і середовища існування у Європі (ратифікована в 1996 році) а також відповідно до вимог Угоди про асоціацію між Європейським Союзом та Україною, 27 червня 2014 року було підписано Угоду про асоціацію між Україною та Європейським Союзом, (далі - Угода), яку було ратифіковано Україною 16 вересня 2014 року. Угода набрала чинності 1 вересня 2017 року, після того як 11 липня 2017 року Рада ЄС ухвалила остаточне рішення про укладення Угоди про асоціацію з Україною від імені Європейського Союзу.

Геологічна будова території характеризується наявністю значної товщі осадових відкладів, які залягають на древній кристалічній основі.

На території знаходяться гідрологічні об'єкти – три озера (Велике, Блакитне і Рибальське) загальною площею 3,4 га (1,6 га, 0,8 га та 0,7 га кожне. Площа прибережної території кожного озера становить відповідно 1,8 га, 1,7 га та 1,1 га . Саме вони і є основою для створення запропонованого нами заказника.

В межах заплави лівого берега формуються алювіальні (заплавні) ґрунти. Вони відносяться до інтразональних ґрунтів, оскільки розташовуються в

заплавах річок, де вплив річкових вод в значній мірі нівелює дію зональних факторів ґрунтоутворення. За типом водного режиму алювіальні ґрунти відносяться до ґрунтів періодичного затоплення. Тому їх формування відбувається під дією двох процесів: алювіального (відкладення родючого мулу) і заплавного (затоплення під час повеней). Важливе значення у формуванні алювіальних ґрунтів мають також ґрунтові води, а також води поверхневого стоку зі схилів річкової долини. Таким чином, алювіальні ґрунти утворюються в умовах переважної акумуляції речовин.

Загалом дернові алювіальні ґрунти сформувалися під рослинністю, представленою збідненими ксерофільними, часто псамофітними луками і чагарниками (верболози). Після створення штучного лісового масиву, яким є РЛП «Партизанська слава», осередком дикої природи лишилось саме комплекс озер.

Переважаючим типом рослинності в межах парку є лісова, яка представлена ділянками звичайнососнового та дубово-соснового лісу.

Серед деревних рослин у переважає сосна звичайна, до якої домішується дуб звичайний. Звичайними видами дендрофлори парку є клени цукристий та гостролистий, робінія звичайна, горобина звичайна, береза повисла, дуб червоний, липа серцелиста, ясен звичайний, в'яз гладкий, верба вавилонська, тополі чорна та біла, гіркокаштан звичайний.

Лучні ділянки в межах проектованого заказника зайняті пирійними, ситниково-пажитниковими угрупованнями або осоковими ценозами. По берегам озер сформувались ценози прибережно-водної рослинності, де у якості домінантів відмічені очерет звичайний та рогози широколистий та вузьколистий.

Водна рослинність поширена фрагментарно та представлена вкоріненими угрупованнями водопериці колосистої та куширу темно-зеленого. Зрідка в них відмічені представники родини ряскові (ряска мала та ін.), рдесникових (рдесник пронизанолистий) та деяких інших.

Враховуючи, що численні представники тваринного світу мешкають в природних біотопах практично в межах великого промислового міста, можна стверджувати, що природні комплекси Парку є унікальними і потребують уваги та спеціальних заходів для захисту і збереження.

З ссавців найбільш типовими є дрібні представники (кріт звичайний, полівки лісова та звичайна, миша велика та мала лісова, білка). Не чисельними є їжак звичайний, лисиця, ласка, польова та хатня миші, мишівка лісова, заєць-русак. З кажанів можуть траплятися вечірниця мала, вухань звичайний, лілик двоколірний.

З плазунів на території можуть траплятися ящірка прудка, вуж звичайний та водяний, черепаха болотяна. З фауни земноводних можуть траплятися ропуха зелена, жаба озерна.

Рибне населення озер налічує понад 15 видів, які є характерними представниками стоячих вод: бичок пісочник, в'юн звичайний, щипавка звичайна, лин звичайний, верховодка звичайна, верховка звичайна, карась сріблястий, плітка звичайна, краснопірка звичайна, гірчак європейський, лящ

звичайний, плоскирка європейська, щука звичайна, окунь звичайний, сом європейський, судак звичайний, сонячна риба синьозяброва, чебачок амурський, короп звичайний, триголкова колючка звичайна.

Серед видів, занесених до Червоної книги України слід виділити такі як Дозорець-імператор(Anax imperator), Красуня-діва (Calopteryx virgo), Жук-олень (Lucanus cervus), Махаон (Papilio machaon), Ксилокопа фіолетова (Xylocopa violaceae)

Особливу цінність становить популяція виду Черепаха болотяна (Emys orbicularis), що буде включений до нового видання Червоної книги України. Цей вид є пріоритетним для охорони в Європі відповідно до Резолюції 6 Бернської конвенції, для видів, включених в яку відбувається формування мережі Емеральд.

Проект створення ландшафтного заказником місцевого значення «Червонохуторські озера» розроблено науковцями громадської організації «Українська природоохоронна група» в якому визначено основні заходи зі збереження природних комплексів, які беруться під охорону на території проектованого об'єкту природно-заповідного фонду.

2. Цілі та завдання прийняття рішення.

Рішення розроблене з метою збереження ландшафтного, ботанічного та зоологічного різноманіття та цінного природного комплексу території РЛП «Партизанська слава».

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення передбачає оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «Червонохуторські озера» природну територію орієнтовною площею 12 га у Дарницькому районі міста Києва.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Дана сфера суспільних відносин врегульована пунктом 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пунктом «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статтями 25, 51–53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України»».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація даного проекту рішення не потребує витрат міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття даного рішення дозволить зберегти перезволожені, зарослі низинок і боліт, що є визначальними для існування цілого комплексу навколоводних видів тварин, унеможливить скидання сміття та інших форм забруднення території та порушення ґрунтового та рослинного покриву, а також створить умови для збереження цінних природних комплексів та угрупувань рідкісних рослин і тварин.

7. Суб'єкт подання проекту рішення.

Суб'єктами подання проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Мірошниченко Ігор Михайлович та член депутатської фракції «Єдність» у Київській міській раді Новіков Олексій Олександрович.

8. Доповідач на пленарному засіданні.

Доповідачі на пленарному засіданні – депутати Київської міської ради Мірошниченко Ігор Михайлович та Новіков Олексій Олександрович

Депутат Київської міської ради Ігор МІРОШНИЧЕНКО

Депутат Київської міської ради Олексій НОВІКОВ

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____№_____

Природна територія, яка оголошується ландшафтним заказником місцевого значення «Червонохуторські озера»

Місце розташування об'єкта	Площа (га)	Землекористувач	Коротка характеристика території
Озера Велике, Блакитне і Рибальське з прибережено захисною смугою на території регіонального ландшафтного парку «Партизанська Слава» в Дарницькому районі міста Києва.	12,00	Комунальне підприємство Дарницького району по утриманню зелених насаджень м. Києва	Природна територія представлена цінними угрупуваннями лучної рослинності, водоймою з багатим видовим складом флори та фауни

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

UNCG
Ukrainian Nature Conservation Group

ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ
«УКРАЇНСЬКА ПРИРОДООХОРОННА ГРУПА»

вул. Гоголя, 40, м.Васильків, Київська область, 08600
тел.: (+38 097) 100-04-73
uncg.ua@gmail.com

№ 313/2019-1 09.09.2019

Депутати Київської міської Ради
Мірошниченко Ігор
Новіков Олексій

КЛОПОТАННЯ
про створення заказника місцевого значення «Червонохуторські озера»

Звертаємось до Вас із клопотанням про створення заказника між вулицями Тростянецькою та Славгородською у м. Києві. Землекористувач - Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району. Площа – близько 12 га.

Територія проектованого заказника розміщена в межах вже існуючої природоохоронної території - Регіонального ландшафтного парку «Партизанська слава». Причиною виділення додаткової території ПЗФ пов'язане із необхідністю запровадження тут особливого менеджмент-плану з охорони видів, збереження яких Україна здійснює в рамках виконання вимог Конвенції про дикі види флори та фауни і середовища існування у Європі (ратифікована в 1996 році) а також відповідно до вимог Угоди про асоціацію має Європейським Союзом та Україною, 27 червня 2014 року було підписано Угоду про асоціацію між Україною та Європейським Союзом, (далі - Угода), яку було ратифіковано Україною 16 вересня 2014 року. Угода набрала чинності 1 вересня 2017 року, після того як 11 липня 2017 року Рада ЄС ухвалила остаточне рішення про укладення Угоди про асоціацію з Україною від імені Європейського Союзу.

Відповідно до Угоди, Україна зобов'язується поступово наблизити своє законодавство до законодавства ЄС, у терміни, визначені у Додатку XXX до Угоди. Зокрема, мають бути впроваджені положення Директиви № 2009/147/ЄС про захист диких птахів (Пташина Директива) та Директиви № 92/43/ЄС про збереження природного середовища існування, дикої флори та фауни (Оселищна Директива зі змінами і доповненнями, внесеними Директивами № 97/62/ЄС, 2006/105/ЄС та Регламентом (ЄС) № 1882/2003).

Положення Оселищної Директиви, які мають бути впроваджені протягом 4 років з дати набрання чинності Угодою, тобто до 1 вересня 2021 року:

– підготовка реєстру місць, призначення цих місць та встановлення пріоритетів управління ними (**включаючи завершення реєстру потенційних територій Смарагдової мережі та впровадження захисних заходів та заходів управління ними)** (ст. 4);
– запровадження заходів, необхідних для збереження таких місць (ст. 6).

На території парку знаходяться гідрологічні об'єкти – три озера (Велике, Блакитне і Рибальське) загальною площею 3,4 га (1,6, 0,8 та 0,7 га кожне. Площа прибережної території кожного озера становить відповідно 1,8, 1,7 та 1,1 га . Саме вони і є основою для створення запропонованого нами заказника.

Озера розміщені компактно. Два озера мають округлу конфігурацію, а третє (Велике) – витягнуту з північного заходу на південний схід. За своїм типом озера евтрофні, тобто неглибокі і багаті на органіку. Всі озера безстічні і не з'єднані між собою. Вода в озерах прісна, дно піщане. Навколо озер є широкі пляжні зони, де часто відпочивають відвідувачі парку. Розміщення озер в межах високої заплави Дніпра спричинює залежність коливання рівня води в них від коливання рівня води в руслі. Живлення озер відбувається за рахунок ґрунтових вод, а також атмосферних опадів.

Чагарники парку представлені трапляються такими видами як аморфа кущова, бирючина звичайна, бузок звичайний, жимолость татарська, спірея Вангутта, скумпія звичайна, шипшина собача, які відмічені у складі живоплотів, поодиноких та групових насаджень. Рідкісними кущами парку є барбарис Тунберга, форзиція проміжна.

Лучні ділянки зайняті пирійними, ситниково-пажитниковими угрупованнями або осоковими ценозами. По берегам озер сформувались ценози прибережно-водної рослинності, де у якості домінантів відмічені очерет звичайний та рогози широколистий та вузьколистий.

Водна рослинність поширена фрагментарно та представлена вкоріненими угрупованнями водопериці колосистої та куширу темно-зеленого. Зрідка в них відмічені представники родини ряскові (ряска мала та ін.), рдесникових (рдесник пронизанолистий) та деяких інших.

З плазунів на території можуть траплятися ящірка прудка, вуж звичайний та водяний, черепаха болотяна. З фауни земноводних можуть траплятися ропуха зелена, жаба озерна.

Серед видів, занесених до Червоної книги України слід виділити такі:
Дозорець-імператор - Anax imperator
Красуня-діва - Calopteryx virgo
Жук-олень - Lucanus cervus
Махаон - Papilio machaon
Ксилокопа фіолетова - Xylocopa violaceae

Особливу цінність становить популяція виду Черепаха болотяна - Emys orbicularis, що буде включений до нового видання Червоної книги України. Цей вид є пріоритетним для охорони в Європі відповідно до Резолюції 6 Бернської конвенції, для видів, включених в яку відбувається формування мережі

Емеральд.

Наразі матеріали щодо включення зазначеної території у мережу знаходяться на стадії обговорення та т.зв. біогеографічного процесу. Разом з тим вже зараз Україна має охороняти місця мешкання пріоритетних в Європі видів.

Висновки

Виходячи з вищезазначеного, пропонується створити ландшафтний заказник місцевого значення «**Червонохуторські озера**» з дотриманням на його території наступних умов:

1. Збереження перезволожених, зарослих низинок і боліт, що є визначальними для існування цілого комплексу навколоводних видів тварин.
2. Заборона скидання сміття та інших форм забруднення території.
3. Заборона забудови.
4. Заборона порушення грунтового та рослинного покриву.
5. Інші форми діяльності, що можуть пошкодити або в інший спосіб негативно вплинути на природні комплекси заказника.

Просимо Вас погодити створення такого заказника.

З повагою,
Олексій Василюк,
Голова Правління
ГО «Українська природоохоронна група»

Відповідь на запит просимо надіслати у строки, встановлені національним законодавством, на адресу: 08600, Київська область, м. Васильків, вул. Гоголя, 40.

З повагою,
Голова Правління
ГО «Українська природоохоронна група»
Олексій Василюк

ОБҐРУНТУВАННЯ СТВОРЕННЯ ЛАНДШАФТНОГО ЗАКАЗНИКА МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ «Червонохуторські озера»

Пропонована для заповідання територія розміщена в межах Регіонального ландшафтного парку «Партизанська слава» у Дарницькому районі м. Києва. Знаходиться між вулицями Тростянецькою та Славгородською. Регіональний ландшафтний парк "Партизанська Слава" (далі – РЛП) оголошено рішенням Київської міської ради від 17 лютого 1994 р. № 14 на площі 115 га. Після винесення меж в натуру та уточнення його меж РЛП був наданий державний акт на право постійного користування земельною ділянкою (серія ЯЯ № 385004) на площу 94,9875 га.

Землекористувач - Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району.

Площа – близько 5 га.

Підстави створення.

Територія проектованого заказника розміщена в межах вже існуючої природоохоронної території - Регіонального ландшафтного парку «Партизанська слава».

Причиною виділення додаткової території ПЗФ пов'язане із необхідністю запровадження тут особливого менеджмент-плану з охорони видів, збереження яких Україна здійснює в рамках виконання вимог Конвенції про дикі види флори та фауни і середовища існування у Європі (ратифікована в 1996 році) а також відповідно до вимог Угоди про асоціацію міє Європейським Союзом та Україною, 27 червня 2014 року було підписано Угоду про асоціацію між Україною та Європейським Союзом1, (далі - Угода), яку було ратифіковано Україною 16 вересня 2014 року2. Угода набрала чинності 1 вересня 2017 року, після того як 11 липня 2017 року Рада ЄС ухвалила остаточне рішення про укладення Угоди про асоціацію з Україною від імені Європейського Союзу.

Розділ V Угоди - «Економічне та секторальне співробітництво» містить положення про умови та часові рамки гармонізації законодавства України та законодавства ЄС, зобов'язання України щодо реформування інституційної спроможності відповідних установ та принципи співробітництва між Україною, ЄС та його державами-членами у низці секторів економіки України та напрямків реалізації державної галузевої політики. 28 глав цього

---

1 повна назва — Угода про асоціацію між Україною, з однієї сторони, та Європейським Союзом, Європейським Співтовариством з атомної енергії і їхніми державами-членами, з іншої сторони; текст Угоди: http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/984_011

2 http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/1678-18/paran2#n2

розділу Угоди передбачають відповідні заходи у різних галузях, захисту навколишнього середовища присвячена Глава 6 «Навколишнє середовище», статті 360-363, 365, 366 Угоди.

Відповідно до Угоди, Україна зобов'язується поступово наблизити своє законодавство до законодавства ЄС, у терміни, визначені у Додатку XXX до Угоди. Зокрема, мають бути впроваджені положення Директиви № 2009/147/ЄС про захист диких птахів (Пташина Директива) та Директиви № 92/43/ЄС про збереження природного середовища існування, дикої флори та фауни (Оселищна Директива зі змінами і доповненнями, внесеними Директивами № 97/62/ЄС, 2006/105/ЄС та Регламентом (ЄС) № 1882/2003).

Положення Оселищної Директиви, які мають бути впроваджені протягом 4 років з дати набрання чинності Угодою, тобто до 1 вересня 2021 року:

- підготовка реєстру місць, призначення цих місць та встановлення пріоритетів управління ними **(включаючи завершення реєстру потенційних територій Смарагдової мережі та впровадження захисних заходів та заходів управління ними)** (ст. 4);
- запровадження заходів, необхідних для збереження таких місць (ст. 6).

Характеристика території

Геологічна будова території характеризується наявністю значної товщі осадових відкладів, які залягають на древній кристалічній основі.

Територія РЛП «Партизанська слава» розміщена на лівому березі Дніпра в межах високої заплави. Рельєф території плоскорівнинний, з абсолютними висотами від 101 до 117 м. Амплітуда висот становить 6 м. При цьому поверхня парку загалом має увігнутий вигляд: периферійні частини лежать вище, а центральна в районі озер – найнижча.

На території знаходяться гідрологічні об'єкти – три озера (Велике, Блакитне і Рибальське) загальною площею 3,4 га (1,6, 0,8 та 0,7 га кожне. Площа прибережної території кожного озера становить відповідно 1,8, 1,7 та 1,1 га . Саме вони і є основою для створення запропонованого нами заказника.. Озера розміщені компактно. Два озера мають округлу конфігурацію, а третє (Велике) – витягнуту з північного заходу на південний схід. За своїм типом озера евтрофні, тобто неглибокі і багаті на органіку. Всі озера безстічні і не з'єднані між собою. Вода в озерах прісна, дно піщане. Навколо озер є широкі пляжні зони, де часто відпочивають відвідувачі парку. Розміщення озер в межах високої заплави Дніпра спричинює залежність коливання рівня води в них від коливання рівня води в руслі. Живлення озер відбувається за рахунок ґрунтових вод, а також атмосферних опадів.

В межах заплави лівого берега формуються алювіальні (заплавні) ґрунти. Вони відносяться до інтразональних ґрунтів, оскільки розташовуються в заплавах річок, де вплив річкових вод в значній мірі нівелює дію зональних факторів ґрунтоутворення. За типом водного режиму

алювіальні ґрунти відносяться до ґрунтів періодичного затоплення. Тому їх формування відбувається під дією двох процесів: алювіального (відкладення родючого мулу) і заплавного (затоплення під час повеней). Важливе значення у формуванні алювіальних ґрунтів мають також ґрунтові води, а також води поверхневого стоку зі схилів річкової долини. Таким чином, алювіальні ґрунти утворюються в умовах переважної акумуляції речовин.

Загалом дернові алювіальні ґрунти сформувалися під рослинністю, представленою збідненими ксерофільними, часто псамофітними луками і чагарниками (верболози). Після створення штучного лісового масиву, яким є РЛП «Партизанська слава», осередком дикої природи лишилось саме комплекс озер.

На відміну від прируслової заплави, у центральній частині поряд з піщаними наносами відбувалося відкладання тонкого мулуватого матеріалу, багатого органічними речовинами. На зволожених рівнинних ділянках заплави ґрунти представлені головним чином свіжими вологими лучними супіщаними чи суглинистими ґрунтами Такі ж ґрунти поширені на схилах підвищень та пасом.

Знижені частини та западини між пасмами – зона формування болотних ґрунтів. Та загальна їх участь незначна. У найближчій до надзаплавної (борової) тераси частині заплави з близьким рівням залягання ґрунтових вод в умовах великого зволоження широко поширені процеси заболочування. Тому тут утворюються лучно-болотні типи. У ґрунтовому покриві лівобережної частини заплави Дніпра на заболочених ділянках поширені торф'янисті ґрунти, які сформувалися на льодовикових пісках борових терас під сосновими лісами, зважаючи на що добре маркують їх колишнє суцільне поширення у межах борової тераси лівобережжя.

Згідно з біогеографічним районуванням України територія розташована Низовинно-придніпровському районі Лівобережно-придніпровського округу Лівобережно-придніпровсько-Середньоросійської підпровінції Східно-Європейської провінції Лісостепової підзони Неморально-лісової зони. Територія знаходиться на межі Лівобережного Полісся та Лісостепу.

Згідно геоботанічного районування України розташований проектований заказник у північній частині Лівобережнодніпровського округу липово-дубових, грабово-дубових, соснових лісів, луків, галофітної та болотної рослинності Української лісостепової підпровінції Східноєвропейської лісостепової провінції дубових лісів остепнених луків та лучних степів.

Переважаючим типом рослинності в межах парку є лісова, яка представлена ділянками звичайнососнового та дубово-соснового лісу

Серед деревних рослин у переважає сосна звичайна, до якої домішується дуб звичайний. Звичайними видами дендрофлори парку є клени цукристий та гостролистий, робінія звичайна, горобина звичайна, береза повисла, дуб червоний, липа серцелиста, ясен звичайний, в'яз гладкий, верба вавилонська, тополі чорна та біла, гіркокаштан звичайний.

Чагарники представлені трапляються такими видами як аморфа кущова, бирючина звичайна, бузок звичайний, жимолость татарська, спірея Вангутта, скумпія звичайна, шипшина собача, які відмічені у складі живоплотів, поодиноких та групових насаджень. Рідкісними кущами парку є барбарис Тунберга, форзиція проміжна.

Лучні ділянки в межах проектованого заказника зайняті пирійними, ситниково-пажитниковими угрупованнями або осоковими ценозами. По берегам озер сформувались ценози прибережно-водної рослинності, де у якості домінантів відмічені очерет звичайний та рогози широколистий та вузьколистий.

Водна рослинність поширена фрагментарно та представлена вкоріненими угрупованнями водопериці колосистої та куширу темно-зеленого. Зрідка в них відмічені представники родини ряскові (ряска мала та ін.), рдесникових (рдесник пронизанолистий) та деяких інших.

Враховуючи, що численні представники тваринного світу мешкають в природних біотопах практично в межах великого промислового міста, можна стверджувати, що природні комплекси Парку є унікальними і потребують уваги та спеціальних заходів для захисту і збереження.

З ссавців найбільш типовими є дрібні представники (кріт звичайний, полівки лісова та звичайна, миша велика та мала лісова, білка). Не чисельними є їжак звичайний, лисиця, ласка, польова та хатня миші, мишівка лісова, заєць-русак. З кажанів можуть траплятися вечірниця мала, вухань звичайний, лілик двоколірний.

З плазунів на території можуть траплятися ящірка прудка, вуж звичайний та водяний, черепаха болотяна. З фауни земноводних можуть траплятися ропуха зелена, жаба озерна.

Рибне населення озер налічує понад 15 видів, які є характерними представниками стоячих вод: бичок пісочник, в'юн звичайний, щипавка звичайна, лин звичайний, верховодка звичайна, верховка звичайна, карась сріблястий, плітка звичайна, краснопірка звичайна, гірчак європейський, лящ звичайний, плоскирка європейська, щука звичайна, окунь звичайний, сом європейський, судак звичайний, сонячна риба синьозяброва, чебачок амурський, короп звичайний, триголкова колючка звичайна.

Серед видів, занесених до Червоної книги України слід виділити такі:

Дозорець-імператор - Anax imperator
Красуня-діва - Calopteryx virgo
Жук-олень - Lucanus cervus
Махаон - Papilio machaon
Ксилокопа фіолетова - Xylocopa violaceae

Особливу цінність становить популяція виду Черепаха болотяна - Emys orbicularis, що буде включений до нового видання Червоної книги України. Цей вид є пріоритетним для охорони в Європі відповідно до Резолюції 6 Бернської конвенції, для видів, включених в яку відбувається формування мережі Емеральд.

п 76 08/231-3164/пр 21.10.2019

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

21 жовтня 2019 року № 08/279/08/051- 968

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до вимог Регламенту Київської міської ради прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради долучити відповідні супровідні документи до проекту рішення «Про оголошення комплексною пам'яткою природи місцевого значення «Зелений гай».

Додатки:

1. Проект створення комплексної пам'ятки природи місцевого значення «Зелений гай»
2. Схема проекту.
3. Клопотання Київського еколого-культурного центру.
4. Погодження управління екології та природних ресурсів КМДА.
5. Погодження землекористувача.

З повагою
– депутат Олеся ПИНЗЕНИК

Вик.: Слободянюк Олександр 093-121-13-72

08/231-3164/пр
21.10.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

ПРОЕКТ

_____№_____

Про оголошення
Комплексною пам'яткою природи
місцевого значення «Зелений гай»

Відповідно до пункту 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статті 25 та статей 51 – 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», розглянувши клопотання Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» від 27 липня 2019 року №104, з метою збереження та відтворення цінних природних комплексів, генофонду рослинного та тваринного світу, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Оголосити комплексною пам'яткою природи місцевого значення «Зелений гай» на території Святошинського району м. Києва, загальна площа 2,8 га, землі надані у користування Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» (згідно із додатком).
2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» забезпечити охорону зазначеного об'єкта з оформленням охоронного зобов'язання щодо забезпечення режиму охорони та збереження цього об'єкта.
3. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами), включивши до переліку територій і об'єктів природно-заповідного фонду заказник місцевого значення, зазначений у пункті 1 цього рішення (Таблиця 23).
4. Оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Олеся ПИНЗЕНИК

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар Олексій НОВІКОВ

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова Олександр МІЩЕНКО

Секретар Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про оголошення Комплексною пам'яткою природи місцевого значення «Зелений гай»

1. **Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Оголошення комплексною пам'яткою природи місцевого значення «Зелений гай» на території Святошинського району м. Києва, загальна площа 2,8 га, землі надані у користування Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

Об'єкт знаходиться на території Святошинського району м. Києва і являє собою залишок дубово-соснового лісу. Межі об'єкту: північна - вул. Ф. Пущіної, південна - проспект Перемоги, західна - по дому №49 по вул. Ф. Пущіної, східна по транспортній розв'язці.

Площа об'єкту 2,8 гакададастровий номер-28.

Землекористувачем вказаної території є КО "Київзеленбуд» (КІІ УЗН Святошинського району). На території збереглися старовіковідеревостани з дубачерещатого із домішкою сосни звичайної. Сосни віком 80-100 років зростають групами по 3-5 екземплярів. Поряд з ними зростають дуби віком 80-90 років. Разом з ними зберігся окремий дуб-велет. Значну цінність становить група поважного віку лип. Усі дерева активно плодоносять та поновлюються, другий ярус деревостанів займають екземпляри клену гостролистого і 4-ри старих (діаметром 1.2 м) клени американські, що незвичайно галузяться. З інших дерев на вказаній території зростають робінія та в'яз гладенький. У вказаному парку висаджено різні екзотичні дерева: модрини, декоративні форми шовковиці. В червні парк прикрашають квітки жасміну. В центрі об'єкта знаходяться дві альпійські горки з ялівцем козацьким на кожній. Парк - улюблене місце відпочинку місцевих жителів, тому має багато молоденьких дбайливо висаджених дерев дуба, робінії,липи, клена гостролистого.

В трав'янистому ярусі зростають звичайні види міських парків, середь яких навпрочуд декоративним квітуванням вирізняються глуха кропива біла та плямиста, а також пшінка весняна.

На території об,єкту ще збереглися сухі дуплисті дерева, а також

цілу низку шпаківень. Що дають прихисток багатьом видам дикої фауни, зокрема рідкісним кажанам: вечірниці рудій та кажану пізньому, що охороняються Додатком II до Бернської конвенції. На території скверу тримається велика кількість птахів. Тут гніздують такі невтомні борці з шкідниками, як мухоловка-білошийка та сіра славка, що також охороняються Додатком II до Бернської конвенції.

Влітку деревостани слугують притулком, а відкриті простори - місцем полювання для дендрофільних червонокнижних видів кажанів: вуханя, вечірниці дозірної, кажана пізнього, а також червонокнижного нетопира середземноморського.

Зважаючи на це, необхідно створити комплексну пам'ятку природи місцевого значення "Зелений гай» .Наукове обґрунтування та проект створення заказника «Зелений гай» розроблено науковцями Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр», в якому зокрема визначено основні заходи зі збереження природних комплексів, які беруться під охорону на території проектованого об'єкту природно-заповідного фонду.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проект рішення «Про оголошення комплексною пам'яткою природи місцевого значення «Зелений гай» розроблений з метою збереження та відтворення цінних природних комплексів, генофонду рослинного та тваринного світу столиці України.

3. Загальні характеристики і основні положення рішення

Проектом передбачається оголошення комплексною пам'яткою природи місцевого значення «Зелений гай» на території Святошинського району м. Києва, загальна площа 2,8 га, землі надані у користування Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

4. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Дана сфера правовідносин регулюється Законом України «Про місцеве самоврядування», Законом України «Про охорону навколишнього природного середовища», Законом України «Про природно-заповідний фонд України».

5. **Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту рішення не потребує залучення коштів з бюджету міста.

6. **Громадське обговорення**

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

7. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття цього рішення сприятиме оздоровленню довкілля та створить умови для збереження цінних природних комплексів та угрупувань рідкісних рослин та тварин.

8. **Суб'єкт подання та доповідач**

Суб'єктом подання проекту рішення та доповідачем на пленарному засідання є депутат Київської міської ради VIII скликання Олеся Пинзеник, позафракційна.

Депутат Київської міської ради Олеся ПИНЗЕНИК

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____№_____

ПЕРЕЛІК
територій, на основі яких оголошується комплексна пам'ятка місцевого значення «Зелений гай»

№	Адреса ділянки	Номер у міському земельному кадастрі	Площа (га)	Землекористувач
1	Святошинський район (перша ділянка)	75:049:0028	2,8	КО «Київзеленбуд»

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-10, (044) 366-64-11, e-mail: ecodep@kmda.gov.ua
Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431

Депутатові Київської міської ради
О. ПИНЗЕНИК

Шановна Олесю Олександрівно!

В Управлінні екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше клопотання від 20.09.2019 № 08/279/08/051-926 щодо можливості створення комплексної пам'ятки природи місцевого значення «Зелений гай» та повідомляємо.

Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) схвалює зазначене клопотання за умови дотримання вимог земельного законодавства та положень ст.ст. 52-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

З повагою

Начальник

Андрій МАЛЬОВАНИЙ

Аріна Алексеєва 366 64 17

Київський еколого-культурний центр
Kiev ecological & cultural center

02218, Україна, Київ, вул. Райдужна, 31-48
т (073) 073-16-73, E-mail:kekz-office@ukr.net рахунок 26006300839053 в ПАТ
Державний ощадний банк України м. Київ МФО 322669, ЗКПО 24363925

№ 111 27.07. 2019 р. _____

Депутату Київської міської ради О.Пинзеник

Клопотання

Просимо створити комплексну пам,ятку природи місцевого значення « Зелений гай ».

Об,єкт заповідання знаходиться на території Святошинського району м. Києва, загальна площа 2,8 га. Наукове обґрунтування, проект створення, погодження землекористувача , схема додаються.

Директор КЕКЦ Вл.Борейко

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «КИЇВЗЕЛЕНБУД»

вул. Кудрявська, 23, м. Київ, 04053 тел./факс (044) 272-40-57

Call-центр (044) 272-40-18 E-mail:info@kievzelenbud.com Код ЄДРПОУ 03362123

25.05.2018 N 148-03101-226-1922

на N 53 *від* 08.04.2018

Директорові Київського еколого-культурного центру
Борейку В.Є.

Шановний Володимире Євгеновичу!

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» опрацювало Ваше звернення щодо створення комплексної пам'ятки природи місцевого значення «Зелений гай» та повідомляє про наступне.

КО «Київзеленбуд» не заперечує щодо створення комплексної пам'ятки природи місцевого значення «Зелений гай» у порядку, передбаченому чинним законодавством.

З повагою

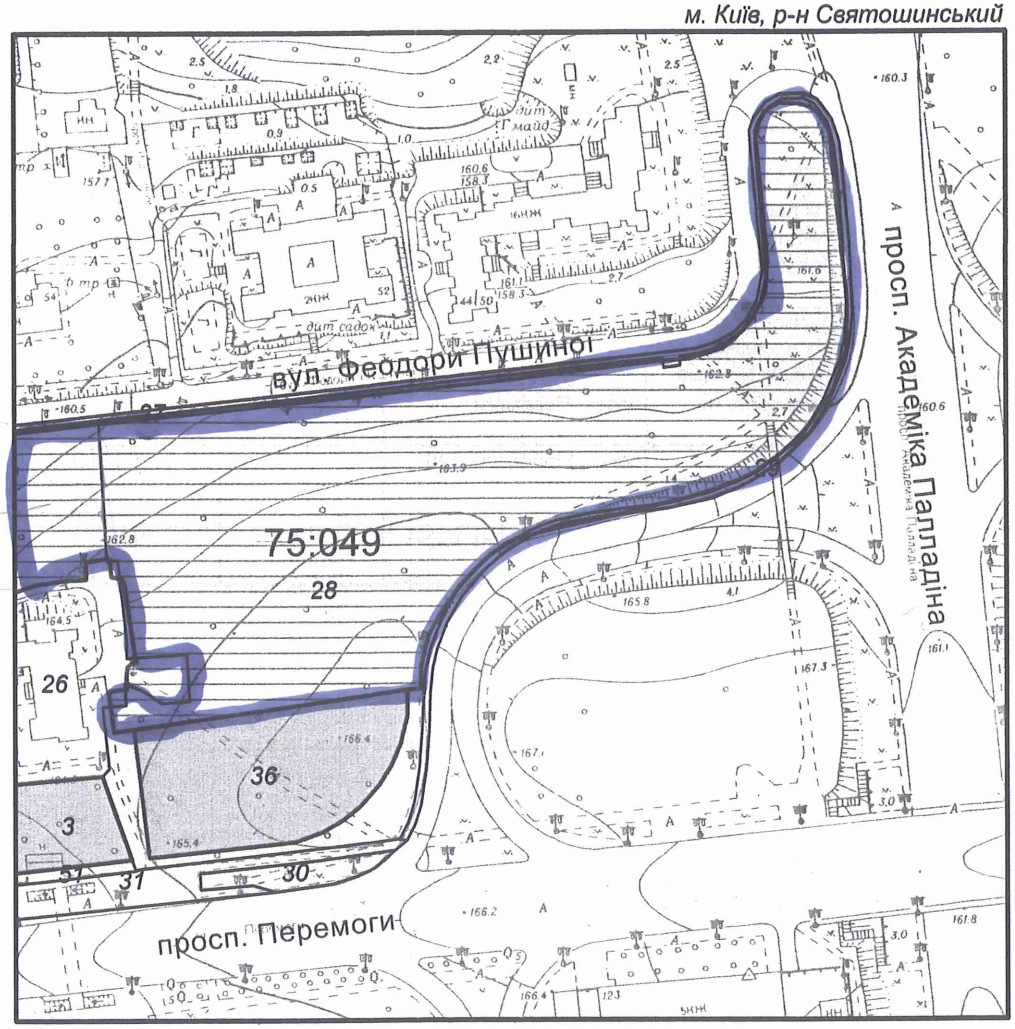
Перший заступник генерального директора Д. Заруба

Нечипуренко Л.В. 272-39-95

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 24.01.2018р.

м. Київ, р-н Святошинський



Масштаб 1:3000

Схема комплексної пам'ятки природи місцевого значення «Зелений гай»

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

2 документ на право користування чи володіння

2 технічний звіт по інвентаризації

Спеціальні та кадастрові зони

75:049 Номери кадастрових кварталів

Зелені зони у відповідності до рішення КМР 19.07.2005

Виконавець _____ *Горліцина Ю.М.*

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

2 347018 107191

Замовлення № 719

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

Вар

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
75:049:0003	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЛАУТА"	просп. Перемоги, 142а		1740.97	Оренда на 10 років	25.12.2025
75:049:0026	Житлово-будівельний кооператив "Обчислювач-12"	вул. Феодори Пушиної, 49		13507.1		
75:049:0027	Землі не надані у власність чи користування	вул. Феодори Пушиної	прохід	884.38		
75:049:0028	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м.Києва	вул. Феодори Пушиної, 49	парк	28825.46		
75:049:0029	Землі не надані у власність чи користування	просп. Академіка Палладіна	прохід	975.03		
75:049:0030	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м.Києва	просп. Перемоги		607.16		
75:049:0031	Землі не надані у власність чи користування	просп. Перемоги	прохід	3547.87		
75:049:0036	Управління капітального будівництва Волинської обласної державної адміністрації	просп. Перемоги, 140		5039.29	Оренда на 1 рік (термін дії скінчився)	26.07.2005
75:049:0051	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЛАУТА"	просп. Перемоги, 142а		250.4		

Обгрунтування створення комплексної пам,ятки природи місцевого значення « Зелений гай»

Об`єкт знаходиться на території Святошинського району м. Києва і являє собою залишок дубово-соснового лісу. Межі об`єкту: північна – вул. Ф. Пущіної, південна – проспект Перемоги, західна – по дому №49 по вул. Ф. Пущіної, східна по транспортній розв`язці.

Площа об`єкту 2,8 га,кадастровий номер-28.

Землекористувачем вказаної території є КО "Київзеленбуд» (КП УЗН Святошинського району). На території збереглися старовікові деревостани з дуба черещатого із домішкою сосни звичайної. Сосни віком 80-100 років зростають групами по 3-5 екземплярів. Поряд з ними зростають дуби віком 80-90 років. Разом з ними зберігся окремий дуб-велет. Значну цінність становить група поважного віку лип. Усі дерева активно плодоносять та поновлюються, другий ярус деревостанів займають екземпляри клену гостролистого і 4-ри старих (діаметром 1.2 м) клени американські, що незвичайно галузяться. З інших дерев на вказаній території зростають робінія та в`яз гладенький. У вказаному парку висаджено різні екзотичні дерева: модрини, декоративні форми шовковиці. В червні парк прикрашають квітки жасміну. В центрі об`єкта знаходяться дві альпійські горки з ялівцем козацьким на кожній. Парк – улюблене місце відпочинку місцевих жителів, тому має багато молоденьких дбайливо висаджених дерев дуба, робінії,липи, клена гостролистого.

В трав`янистому ярусі зростають звичайні види міських парків, середь яких навпрочуд декоративним квітуванням вирізняються глуха кропива біла та плямиста, а також пшінка весняна.

На території об,єкту ще збереглися сухі дуплисті дерева, а також розвішено цілу низку шпаківень. Що дають прихисток багатьом видам дикої фауни, зокрема рідкісним кажанам: вечірниці рудій та кажану пізньому, що охороняються Додатком II до Бернської конвенції.

На території скверу тримається велика кількість птахів. Тут гніздують такі невтомні борці з шкідниками, як мухоловка-білошийка та сіра славка, що також охороняються Додатком II до Бернської конвенції.

Влітку деревостани слугують притулком, а відкриті простори – місцем полювання для дендрофільних червонокнижних видів кажанів: вуханя, вечірниці дозірної, кажана пізнього, а також червонокнижного нетопира середземноморського.

Зважаючи на це, необхідно створити комплексну пам'ятку природи місцевого значення "Зелений гай» .

Координатор робіт зі створення

об,єктів ПЗФ КЕКЦ, к.б.н. І.Ю.Парнікоза

Директор КЕКЦ, Заслужений

природоохоронець України В.Є.Борейко

Проект створення комплексної пам,ятки природи місцевого значення « Зелений гай»

Об`єкт знаходиться на території Святошинського району м. Києва і являє собою залишок дубово-соснового лісу. Межі об`єкту: північна – вул. Ф. Пущіної, південна – проспект Перемоги, західна – по дому №49 по вул. Ф. Пущіної, східна по транспортній розв`язці.

Площа об`єкту 2,8 га,кадастровий номер-28.

Землекористувачем вказаної території є КО "Київзеленбуд» (КП УЗН Святошинського району). На території збереглися старовікові деревостани з дуба черещатого із домішкою сосни звичайної. Сосни віком 80-100 років зростають групами по 3-5 екземплярів. Поряд з ними зростають дуби віком 80-90 років. Разом з ними зберігся окремий дуб-велет. Значну цінність становить група поважного віку лип. Усі дерева активно плодоносять та поновлюються, другий ярус деревостанів займають екземпляри клену гостролистого і 4-ри старих (діаметром 1.2 м) клени американські, що незвичайно галузяться. З інших дерев на вказаній території зростають робінія та в`яз гладенький. У вказаному парку висаджено різні екзотичні дерева: модрини, декоративні форми шовковиці. В червні парк прикрашають квітки жасміну. В центрі об`єкта знаходяться дві альпійські горки з ялівцем козацьким на кожній. Парк – улюблене місце відпочинку місцевих жителів, тому має багато молоденьких дбайливо висаджених дерев дуба, робінії,липи, клена гостролистого.

В трав`янистому ярусі зростають звичайні види міських парків, середь яких навпрочуд декоративним квітуванням вирізняються глуха кропива біла та плямиста, а також пшінка весняна.

На території об,єкту ще збереглися сухі дуплисті дерева, а також розвішено цілу низку шпаківень. Що дають прихисток багатьом видам дикої фауни, зокрема рідкісним кажанам: вечірниці рудій та кажану пізньому, що охороняються Додатком II до Бернської конвенції.

На території скверу тримається велика кількість птахів. Тут гніздують такі невтомні борці з шкідниками, як мухоловка-білошийка та сіра славка, що також охороняються Додатком II до Бернської конвенції.

Влітку деревостани слугують притулком, а відкриті простори – місцем полювання для дендрофільних червонокнижних видів кажанів: вуханя, вечірниці дозірної, кажана пізнього, а також червонокнижного нетопира середземноморського.

Зважаючи на це, необхідно створити комплексну пам'ятку природи місцевого значення "Зелений гай» з додержанням на її території наступних вимог:

1. Заборона вирубки зелених насаджень,
2. Заборона забудови,
3. Заборона розведення багать,
4. Забезпечення вільного доступу відпочиваючих мешканців прилеглих районів.

Координатор робіт зі створення

об,єктів ПЗФ КЕКЦ, к.б.н. І.Ю.Парнікоза

Директор КЕКЦ, Заслужений

природоохоронець України В.Є.Борейко

п. 17

08/231-3163/ПР
21.10.2019

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«21» жовтня 2019 року № 08/279/08/051-369

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до вимог Регламенту Київської міської ради прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради долучити відповідні супровідні документи до проекту рішення «Про оголошення комплексною пам'яткою місцевого значення «Вовча гора».

Додатки:
1. Проект створення комплексної пам'ятки місцевого значення «Вовча гора»
2. Клопотання Київського еколого-культурного центру.
3. Погодження управління екології та природних ресурсів КМДА.
4. Погодження землекористувача.

З повагою
депутат

Олеся ПИНЗЕНИК

Вик.: Слободянюк Олександр 093-121-13-72

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «КИЇВЗЕЛЕНБУД»

вул. Кудрявська, 23, м. Київ, 04053 тел./факс (044) 272-40-57

Call-центр (044) 272-40-18 E-mail:info@kievzelenbud.com Код ЄДРПОУ 03362123

25.05.2018 N 148-03/01-226-1919

на N 44 *від* 10.04.2018

Директорові Київського еколого-культурного центру
Борейку В.Є.

Шановний Володимире Євгеновичу!

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» опрацювало Ваше звернення щодо створення комплексної пам'ятки природи місцевого значення «Вовча гора» та повідомляє про наступне.

КО «Київзеленбуд» не заперечує щодо створення комплексної пам'ятки природи місцевого значення «Вовча гора» у порядку, передбаченому чинним законодавством.

З повагою

Перший заступник генерального директора Д. Заруба

Нечипуренко Л.В. 272-39-95

08/231-3163/ПР
21.10.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про оголошення
Комплексною пам'яткою
місцевого значення «Вовча гора»

Відповідно до пункту 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статті 25 та статей 51 – 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», розглянувши клопотання Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» від 27 липня 2019 року №104, з метою збереження та відтворення цінних природних комплексів, генофонду рослинного та тваринного світу, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Оголосити комплексною пам'яткою місцевого значення «Вовча гора» на території Дніпровського району м. Києва, загальна площа 4,9 га, землі надані у користування Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» (згідно із додатком).
2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» забезпечити охорону зазначеного об'єкта з оформленням охоронного зобов'язання щодо забезпечення режиму охорони та збереження цього об'єкта.
3. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами), включивши до переліку територій і об'єктів природно-заповідного фонду заказник місцевого значення, зазначений у пункті 1 цього рішення (Таблиця 23).
4. Оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради

Олеся ПИНЗЕНИК

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова

Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар

Олексій НОВІКОВ

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про оголошення Комплексною пам'яткою місцевого значення «Вовча гора»

1. **Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Оголосити комплексною пам'яткою місцевого значення «Вовча гора» на території Дніпровського району м. Києва, загальна площа 4,9 га, землі надані у користуванняКиївському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

Об'єкт знаходиться на території Дніпровського району м. Києва і являє собою парковий масив на місці колишнього соснового лісу, про що свідчать численні дуже старі екземпляри сосни. Об'єкт розташований між вул.Малишка та Броварським проспектом. Площа об'єкту 4,9 га. Кадастровіномери - 10, 38,91.

Тутешній парк досі не має природоохоронного статусу і активно розбирається під різного роду забудову: тенісні корти, тощо.

Вовча гора - унікальне піщане узвишшя - притерасна дюна пр-Дніпра, яке колись мало значні розміри. Значну її частину було зневільовано в цілях будівництва Соцміста (кін. 1950-х рр.) та Комсомольського житлового району (сер. 1970-х рр.). Пізніше середину цього узвишшя перетнуло полотно метрополітену (1967 р.). Назву узвишшя записано від корінних мешканців лівого берегу. Наразі на території об'єкту встановлено пам'ятний знак на честь військових маневрів за участю відомих асів П. Нестерова та Є. Крутеня. Наразі його фрагмент, що зберігся, потребує негайної охорони.

Наразі тутешній зелений масив представлено віковими соснами, які збереглися від вирубок, як захисна зона тутешнього артилерійського полігону. Усі вони становлять велику цінність та мають бути збережені. Окрім того це надзвичайно цінне місце відпочинку місцевих мешканців.

Зважаючи на це, необхідностворитикомплекснупам'яткуприродимісцевогозначення

1. Заборона вирубки зелених насаджень.
2. Заборона забудови.
3. Заборона розведення багать.
4. Забезпечення вільного доступу відпочиваюцциї мешканців прилеглих районів.

Наукове обґрунтування та проект створення комплексної пам'ятки місцевого значення «Вовча гора» розроблено науковцями Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр», в якому зокрема визначено основні заходи зі збереження природних комплексів, які беруться під охорону на території проектованого об'єкту природно-заповідного фонду.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проект рішення «Про оголошення комплексною пам'яткою місцевого значення «Вовча гора розроблений з метою збереження та відтворення цінних природних комплексів, генофонду рослинного та тваринного світу столиці України.

3. Загальні характеристики і основні положення рішення

Проектом передбачається оголошення комплексною пам'яткою місцевого значення «Вовча гора» на території Дніпровського району м. Києва, загальна площа 4,9 га, землі надані у користування Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера правовідносин регулюється Законом України «Про місцеве самоврядування», Законом України «Про охорону навколишнього природного середовища», Законом України «Про природно-заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує залучення коштів з бюджету міста.

6. **Громадське обговорення**

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

7. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття цього рішення сприятиме оздоровленню довкілля та створить умови для збереження цінних природних комплексів та угрупувань рідкісних рослин та тварин.

8. **Суб'єкт подання та доповідач**

Суб'єктом подання проекту рішення та доповідачем на пленарному засідання є депутат Київської міської ради VIII скликання Олеся Пинзеник, позафракційна.

Депутат Київської міської ради Олеся ПИНЗЕНИК

Київський еколого-культурний центр
Kiev ecological & cultural center

02218, Україна, Київ, вул. Райдужна, 31-48
т (073) 073-16-73, E-mail:kekz-office@ukr.net рахунок 26006300839053 в ПАТ
Державний ощадний банк України м. Київ МФО 322669, ЗКПО 24363925

№ 113 27.07. 2019 р. _____

Депутату Київської міської ради О.Пинзеник

Клопотання

Просимо створити комплексну пам,ятку природи місцевого значення « Вовча гора ».

Об,єкт заповідання знаходиться на території Дніпровського району м. Києва, загальна площа 4,9 га. Наукове обґрунтування, проект створення, погодження землекористувача , схема додаються.

Директор КЕКЦ Вл.Борейко

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

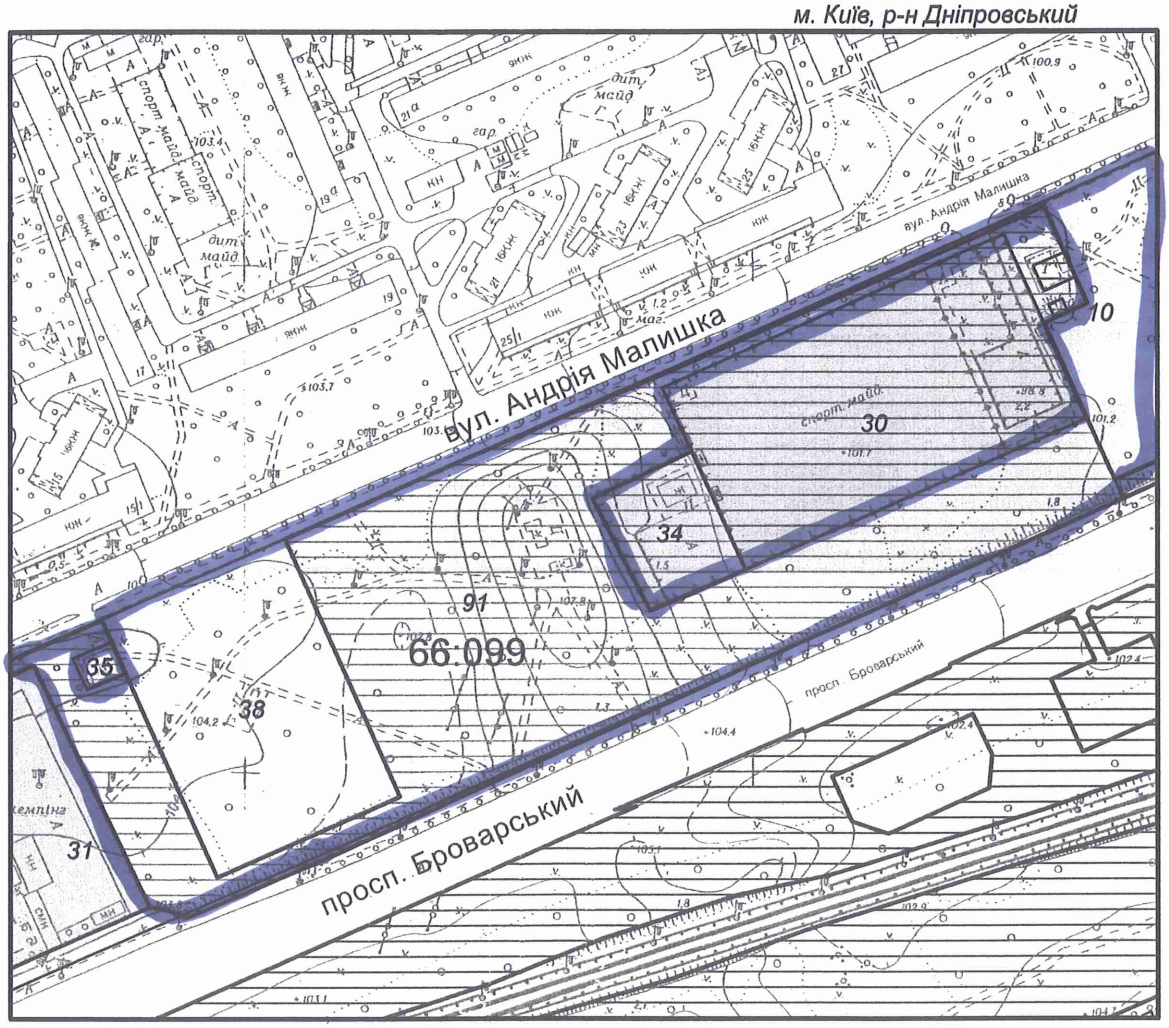
Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
66:099:0010	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва	просп. Броварський		11450.05		
66:099:0030	Гаражно-будівельний кооператив "Сигнал"	вул. Андрія Малишка, 6		11725.98	Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	
66:099:0031	Товариство з обмеженою відповідальністю фірма "КИЇВ-АВТО"	просп. Броварський, 31		15691.39	Оренда на 10 років (термін дії скінчився)	27.12.2016
66:099:0034	Товариство з обмеженою відповідальністю "Тенісні корти"	вул. Андрія Малишка, 6		2123.81	Оренда на 15 років	13.04.2021
66:099:0035	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Андрія Малишка, 21	Пав. П-222 від ДТЕЦ (Філія теплові мережі)	223.38		
66:099:0038	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва	просп. Броварський		8797.76		
66:099:0091	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва	просп. Броварський		30311.54		

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 24.01.2018р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:3000

Схема
Комплексної пам'ятки
природи місцевого
значення „Вовчі Гори"

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

2	документ на право користування чи володіння
2	технічний звіт по перенесенню меж земельної ділянки в натуру
2	технічний звіт по інвентаризації

Спеціальні та кадастрові зони

66:099 Номери кадастрових кварталів

Зелені зони у відповідності до рішення КМР 19.07.2005

Виконавець _____ *Горліцина Ю.М.*

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

2 347018 107023

Замовлення № 702

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____№_____

ПЕРЕЛІК
територій, на основі яких оголошується комплексна пам'ятка місцевого значення «Вовча гора»

№	Адреса ділянки	Номер у міському земельному кадастрі	Площа (га)	Землекористувач
1	Дніпровський район	66:099:0010; 66:099:0038; 66:099:0091;	4,9	відсутній

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

Проект створення комплексної пам,ятки природи місцевого значення « Вовча гора»

Об`єкт знаходиться на території Дніпровського району м. Києва і являє собою парковий масив на місці колишнього соснового лісу, про що свідчать численні дуже старі екземпляри сосни. Об'єкт розташований між вул. Малишка та Броварським проспектом. Площа об`єкту 4,9 га. Кадастрові номера- 10, 38,91.

Землекористувачем вказаної території є комунальна організація «Київзеленбуд» (Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району).

Тутешній парк досі не має природоохоронного статусу і активно розбирається під різного роду забудову: тенісні корти, тощо.

Вовча гора – унікальне піщане узвишшя – притерасна дюна пр-Дніпра, яке колись мало значні розміри. Значну її частину було зневільовано в цілях будівництва Соцміста (кін. 1950-х рр.) та Комсомольського житлового району (сер. 1970-х рр.). Пізніше середину цього узвишшя перетнуло полотно метрополітену (1967 р.). Назву узвишшя записано від корінних мешканців лівого берегу. Наразі на території об'єкту встановлено пам'ятний знак на честь військових маневрів за участю відомих асів П. Нестерова та Є. Крутеня. Наразі його фрагмент, що зберігся, потребує негайної охорони.

Наразі тутешній зелений масив представлено віковими соснами, які збереглися від вирубок, як захисна зона тутешнього артилерійського полігону. Усі вони становлять велику цінність та мають бути збережені. Окрім того це надзвичайно цінне місце відпочинку місцевих мешканців.

Територія об'єкту має важливе значення для збереження цілого ряду рідкісних видів тварин, що охороняються Бернською конвенцією, зокрема

низки рідкісних в межах місту птахів – підкоришника, середнього та малого строкатих дятлів. Влітку деревостани слугують притулком, а відкриті простори – місцем полювання для дендрофільних червонокнижних видів кажанів: вуханя, вечірниці дозірної, кажана пізнього, а також червонокнижного нетопира середземноморського.

Зважаючи на це, необхідно створити комплексну пам'ятку природи місцевого значення "Вовча гора"з додержанням на її території наступних вимог:

1. Заборона вирубки зелених насаджень,
2. Заборона забудови,
3. Заборона розведення багать,
4. Забезпечення вільного доступу відпочиваючих мешканців прилеглих районів.

Координатор робіт зі створення
об,єктів ПЗФ КЕКЦ, к.б.н. І.Ю.Парнікоза

Директор КЕКЦ, Заслужений
природоохоронець України В.Є.Борейко

Обгрунтування створення комплексної пам,ятки природи місцевого значення « Вовча гора»

Об`єкт знаходиться на території Дніпровського району м. Києва і являє собою парковий масив на місці колишнього соснового лісу, про що свідчать численні дуже старі екземпляри сосни. Об'єкт розташований між вул. Малишка та Броварським проспектом. Площа об`єкту 4,9 га. Кадастрові номера- 10, 38,91.

Землекористувачем вказаної території є комунальна організація «Київзеленбуд» (Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району).

Тутешній парк досі не має природоохоронного статусу і активно розбирається під різного роду забудову: тенісні корти, тощо.

Вовча гора – унікальне піщане узвишшя – притерасна дюна пр-Дніпра, яке колись мало значні розміри. Значну її частину було зневільовано в цілях будівництва Соцміста (кін. 1950-х рр.) та Комсомольського житлового району (сер. 1970-х рр.). Пізніше середину цього узвишшя перетнуло полотно метрополітену (1967 р.). Назву узвишшя записано від корінних мешканців лівого берегу. Наразі на території об'єкту встановлено пам'ятний знак на честь військових маневрів за участю відомих асів П. Нестерова та Є. Крутеня. Наразі його фрагмент, що зберігся, потребує негайної охорони.

Наразі тутешній зелений масив представлено віковими соснами, які збереглися від вирубок, як захисна зона тутешнього артилерійського полігону. Усі вони становлять велику цінність та мають бути збережені. Окрім того це надзвичайно цінне місце відпочинку місцевих мешканців.

Територія об'єкту має важливе значення для збереження цілого ряду рідкісних видів тварин, що охороняються Бернською конвенцією, зокрема

низки рідкісних в межах місту птахів – підкоришника, середнього та малого строкатих дятлів. Влітку деревостани слугують притулком, а відкриті простори – місцем полювання для дендрофільних червонокнижних видів кажанів: вуханя, вечірниці дозірної, кажана пізнього, а також червонокнижного нетопира середземноморського.

Зважаючи на це, необхідно створити комплексну пам'ятку природи місцевого значення "Вовча гора".

Координатор робіт зі створення
об,єктів ПЗФ КЕКЦ, к.б.н. І.Ю.Парнікоза

Директор КЕКЦ, Заслужений
природоохоронець України В.Є.Борейко

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-10, (044) 366-64-11, e-mail: ecodep@kmda.gov.ua
Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431

Депутатові Київської міської ради
О. ПИНЗЕНИК

Шановна Олесю Олександрівно!

В Управлінні екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше клопотання від 20.09.2019 № 08/279/08/051-925 щодо можливості створення комплексної пам'ятки природи місцевого значення «Вовча гора» та повідомляємо.

Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) схвалює зазначене клопотання за умови дотримання вимог земельного законодавства та положень ст.ст. 52-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

З повагою

Начальник Андрій МАЛЬОВАНИЙ

Аріна Алексеєва 366 64 17

п 18

08/231-3162/ПР
21.10.2019

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«21» жовтня 2019 року № 08/279/08/051- 967

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до вимог Регламенту Київської міської ради прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради долучити відповідні супровідні документи до проекту рішення «Про оголошення ландшафтного заказника місцевого значення «Багринова гора».

Додатки:

1. Проект створення ландшафтного заказника місцевого значення «Багринова гора»
2. Клопотання Київського еколого-культурного центру.
3. Погодження управління екології та природних ресурсів КМДА.
4. Схема об'єкту.

З повагою
депутат Олеся ПИНЗЕНИК

Вик.: Слободянюк Олександр 093-121-13-72

08/231-3162/пр
21.10.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

ПРОЕКТ

_____№_____

Про оголошення
ландшафтним заказником
місцевого значення «Багринова гора»

Відповідно до пункту 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статті 25 та статей 51 – 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», розглянувши клопотання Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» від 27 липня 2019 року №104, з метою збереження та відтворення цінних природних комплексів, генофонду рослинного та тваринного світу, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «Багринова гора» на території Голосіївського району м. Києва, загальна площа 16,8 га, землі не надані у власність чи користування (згідно із додатком).
2. Благодійній організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» забезпечити охорону зазначеного об'єкта з оформленням охоронного зобов'язання щодо забезпечення режиму охорони та збереження цього об'єкта.
3. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами), включивши до переліку територій і об'єктів природно-заповідного фонду заказник місцевого значення, зазначений у пункті 1 цього рішення (Таблиця 23).
4. Оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Олеся ПИНЗЕНИК

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар Олексій НОВІКОВ

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова Олександр МІЩЕНКО

Секретар Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про оголошення ландшафтним заказником місцевого значення «Багринова гора»

1. **Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «Багринова гора» на території Голосіївського району м. Києва, загальна площа 16,8 га, землі не надані у власність чи користування

Об'єкт заповідання знаходиться в Голосіївському районі м. Києва . Загальна площа- 16,8 га. Землі не надані у власність чи користування. Кадастрові номери- 399,427,323,101.

Багринова гора - історична місцевість на території сучасного Голосіївського району м. Києва, що простягається вздовж проспекту Науки і вул. Лисогірської, і являє собою узгір'я-перемичку між Деміївкою, Лисою горою, Китаєвим і Мишоловкою. З півночі Багринова гора межує з Лисою горою, від якої вона відокремлена яром, де проходять вулиця Лисогірська та Лисогірський узвіз. Наразі тут досі тече струмок Лукрець, особливо помітний поблизу місця впадіння в однойменне озеро. За окремими джерелами, урочище Багринів простягалося до р. Либідь. Починаючи з XVIII ст. в історичних джерелах згадується територія сучасної Багринової гори, що носить назви: хутір ЛибідськийБагринівський (1752 рік), слобідка Багрин (1756 рік) та хутір Багринова Гора (1926 рік). У 1931 році у списку селищ, не поділених на вулиці фігурує вже власне Багринова Гора . На місці старого, зруйнованого під час Великої Вітчизняної війни, селища Багринова Гора у 1-й половині 1950-х років було збудоване нове селище Багринів із сучасним плануванням: Ракетна, Панорамна вулиці і кінцевий квартал Лисогірської вулиці.

У 1948-53 рр. за проектом архітектора М.В. Холостенко на території селища зводилися зразково-показові оселі-котеджі для трудящих, зображення яких тиражувалося на тогочасних листівках, щоб показати в яких умовах

Територія являє собою залишки природної рослинності на схилах придніпровських гір. Збереження тутешнього природного комплексу необхідне для гарантії стабільності тутешніх схилів, підтримання тутешнього біорізноманіття та забезпечення повітроочищувальної функції вздовж загазованого Столичного шосе.

Тут на схилах збереглися рештки деревостанів за участі граба та дуба, а також ділянки лучно-степової рослинності, які на інших київських горах майже скрізь деградували. В складі травостою тут трапляються такі види як гвоздика мембрановидна, заяча капуста звичайна, в'язіль різнобарвний. Поблизу на заплавній терасі група вікових дубів.

Надзвичайно різноманітним є тваринний світ урочища. Старезні екземпляри верби білої підтримують існування популяцій рідкісних червонокнижних комах: стрічкарки блакитної та вусача мускусного. Також можна зустріти бабку-дозірця-імператора. На величезних заростях хвилівника існує одна з найбільших в Україні популяцій червонокнижного метелика поліксени. Усі ці комахи включені до Червоної книги України .

Тутешні деревостани дають можливість для гніздування великій масі горобиних птахів. Тут також зберігається велика популяція соловейка східного. З рідкісних птахів з Бернської конвенції в урочищах відмічені болотяна, сіра та вухата сови, хатній сич, великий яструб та сіра куріпка.

Тутешні схили формують ландшафтний краєвид правого берега Дніпра та мають бути збережені від забудови.

Об'єкт має рекреаційне значення. Тому об'єкт необхідно оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «Багринова гора» з додержанням таких вимог:

1. Заборона будівництва.
2. Заборона рубки дерев.

Наукове обґрунтування та проект створення заказника «Багринова гора» розроблено науковцями Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр», в якому зокрема визначено основні заходи зі збереження природних комплексів, які беруться під охорону на території проектованого об'єкту природно-заповідного фонду.

2. **Мета і завдання прийняття рішення**

Проект рішення «Про оголошення ландшафтним заказником місцевого значення «Багринова гора»» розроблений з метою збереження та відтворення цінних природних комплексів, генофонду рослинного та тваринного світу столиці України.

3. **Загальні характеристики і основні положення рішення**

Проектом передбачається оголошення ландшафтним заказником місцевого значення «Багринова гора» на території Голосіївського району м. Києва, загальна площа 16,8 га, землі не надані у власність чи користування.

4. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Дана сфера правовідносин регулюється Законом України «Про місцеве самоврядування», Законом України «Про охорону навколишнього природного середовища», Законом України «Про природно-заповідний фонд України».

5. **Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту рішення не потребує залучення коштів з бюджету міста.

6. **Громадське обговорення**

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

7. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття цього рішення сприятиме оздоровленню довкілля та створить умови для збереження цінних природних комплексів та угрупувань рідкісних рослин та тварин.

8. **Суб'єкт подання та доповідач**

Суб'єктом подання проекту рішення та доповідачем на пленарному засідання є депутат Київської міської ради VIII скликання Олеся Пинзеник, позафракційна.

Депутат Київської міської ради Олеся ПИНЗЕНИК

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____№_____

ПЕРЕЛІК
територій, на основі яких оголошується ландшафтний заказник місцевого значення «Багринова гора»

№	Адреса ділянки	Номер у міському земельному кадастрі	Площа (га)	Землекористувач
1	Голосіївський район	82:414:0399; 82:414:0427; 82:414:0323; 82:414:0101;	16,8	відсутній

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-10, (044) 366-64-11, e-mail: ecodep@kmda.gov.ua
Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431

Депутатові Київської міської ради
О. ПИНЗЕНИК

Шановна Олесю Олександрівно!

В Управлінні екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше клопотання від 20.09.2019 № 08/279/08/051-924 щодо можливості створення ландшафтного заказника місцевого значення «Багринова гора» та повідомляємо.

Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) схвалює зазначене клопотання за умови дотримання вимог земельного законодавства та положень ст.ст. 52-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

З повагою

Начальник Андрій МАЛЬОВАНИЙ

Аріна Алексеєва 366 64 17

Київський еколого-культурний центр
Kiev ecological & cultural center

02218, Україна, Київ, вул. Райдужна, 31-48
т (073) 073-16-73, E-mail:kekz-office@ukr.net рахунок 26006300839053 в ПАТ
Державний ощадний банк України м. Київ МФО 322669, ЗКПО 24363925

№ 100 27.07. 2019 р.

Депутату Київської міської ради О.Пинзеник

Клопотання

Просимо створити ландшафтний заказник місцевого значення « Багринова гора».

Об,єкт заповідання знаходиться на території Голосіївського району м. Києва, загальна площа 16,8 га. Наукове обґрунтування, проект створення, схема додаються.

Директор КЕКЦ Вл.Борейко

Вборейко

Проект створення ландшафтного заказника місцевого значення « Багринова гора»

Об,єкт заповідання знаходиться в Голосіївському районі м. Києва . Загальна площа- 16,8 га. Землі не надані у власність чи користування. Кадастрові номери- 399,427,323,101.

Багринова гора - історична місцевість на території сучасного Голосіївського району м. Києва, що простягається вздовж проспекту Науки і вул. Лисогірської, і являє собою узгір'я-перемичку між Деміївкою, Лисою горою, Китаєвим і Мишоловкою. З півночі Багринова гора межує з Лисою горою, від якої вона відокремлена яром, де проходять вулиця Лисогірська та Лисогірський узвіз. Наразі тут досі тече струмок Лукрець, особливо помітний поблизу місця впадіння в однойменне озеро. За окремими джерелами, урочище Багринів простягалося до р. Либідь. Починаючи з XVIII ст. в історичних джерелах згадується територія сучасної Багринової гори, що носить назви: хутір Либідський Багринівський (1752 рік), слобідка Багрин (1756 рік) та хутір Багринова Гора (1926 рік). У 1931 році у списку селищ, не поділених на вулиці фігурує вже власне Багринова Гора . На місці старого, зруйнованого під час Великої Вітчизняної війни, селища Багринова Гора у 1-й половині 1950-х років було збудоване нове селище Багринів із сучасним плануванням: Ракетна, Панорамна вулиці і кінцевий квартал Лисогірської вулиці.

У 1948-53 рр. за проектом архитектора М.В. Холостенко на території селища зводилися зразково-показові оселі-котеджі для трудящих, зображення яких тиражувалося на тогочасних листівках, щоб показати в яких умовах мешкають радянські мешканці Києва. Зрозуміло, що у реальності прості мешканці Києва дуже часто мешкали в куди «скромніших» умовах.

Територія являє собою залишки природної рослинності на схилах придніпровських гір. Збереження тутешнього природного комплексу необхідне для гарантії

стабільності тутешніх схилів, підтримання тутешнього біорізноманіття та забезпечення повітроочищувальної функції вздовж загазованого Столічного шосе.

Тут на схилах збереглися рештки деревостанів за участі граба та дуба, а також ділянки лучно-степової рослинності, які на інших київських горах майже скрізь деградували. В складі травостою тут трапляються такі види як гвоздика мембрановидна, заяча капуста звичайна, в'язіль різнобарвний. Поблизу на заплавній терасі група вікових дубів.

Надзвичайно різноманітним є тваринний світ урочища. Старезні екземпляри верби білої підтримують існування популяцій рідкісних червонокнижних комах: стрічкарки блакитної (Catocala fraxini) та вусача мускусного (Aromia moschata). Також можна зустріти бабку-дозірця-імператора (Anax imperator). На величезних заростях хвилівника існує одна з найбільших в Україні популяцій червонокнижного метелика поліксени (Zerynthia polyxena). Усі ці комахи включені до Червоної книги України .

Тутешні деревостани дають можливість для гніздування великій масі горобиних птахів. Тут також зберігається велика популяція соловейка східного (*Luscinia luscinia*). З рідкісних птахів з Бернської конвенції в урочищах відмічені болотяна (*Asio flammeus*), сіра (*Strix aluco*) та вухата сови (*Asio otus*), хатній сич (*Athene noctua*), великий яструб (*Accipiter gentilis*) та сіра куріпка (*Perdix perdix*).

Тутешні схили формують ландшафтний краєвид правого берега Дніпра та мають бути збережені від забудови.

Об,єкт має рекреаційне значення.

Тому об,єкт необхідно оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «Багринова гора « з додержанням таких вимог=

1. Заборона будівництва.
2. Заборона рубки дерев.

Координатор робіт зі створення
об,єктів ПЗФ КЕКЦ, к.б.н. І.Ю.Парнікоза

Директор КЕКЦ, Заслужений
природоохоронець України В.Є.Борейко

Обгрунтування створення ландшафтного заказника місцевого значення « Багринова гора»

Об,єкт заповідання знаходиться в Голосіївському районі м. Києва . Загальна площа- 16,8 га. Землі не надані у власність чи користування. Кадастрові номери- 399,427,323,101.

Багринова гора - історична місцевість на території сучасного Голосіївського району м. Києва, що простягається вздовж проспекту Науки і вул. Лисогірської, і являє собою узгір'я-перемичку між Деміївкою, Лисою горою, Китаєвим і Мишоловкою. З півночі Багринова гора межує з Лисою горою, від якої вона відокремлена яром, де проходять вулиця Лисогірська та Лисогірський узвіз. Наразі тут досі тече струмок Лукрець, особливо помітний поблизу місця впадіння в однойменне озеро. За окремими джерелами, урочище Багринів простягалося до р. Либідь. Починаючи з XVIII ст. в історичних джерелах згадується територія сучасної Багринової гори, що носить назви: хутір Либідський Багринівський (1752 рік), слобідка Багрин (1756 рік) та хутір Багринова Гора (1926 рік). У 1931 році у списку селищ, не поділених на вулиці фігурує вже власне Багринова Гора . На місці старого, зруйнованого під час Великої Вітчизняної війни, селища Багринова Гора у 1-й половині 1950-х років було збудоване нове селище Багринів із сучасним плануванням: Ракетна, Панорамна вулиці і кінцевий квартал Лисогірської вулиці.

У 1948-53 рр. за проектом архитектора М.В. Холостенко на території селища зводилися зразково-показові оселі-котеджі для трудящих, зображення яких тиражувалося на тогочасних листівках, щоб показати в яких умовах мешкають радянські мешканці Києва. Зрозуміло, що у реальності прості мешканці Києва дуже часто мешкали в куди «скромніших» умовах.

Територія являє собою залишки природної рослинності на схилах придніпровських гір. Збереження тутешнього природного комплексу необхідне для гарантії

стабільності тутешніх схилів, підтримання тутешнього біорізноманіття та забезпечення повітроочищувальної функції вздовж загазованого Столічного шосе.

Тут на схилах збереглися рештки деревостанів за участі граба та дуба, а також ділянки лучно-степової рослинності, які на інших київських горах майже скрізь деградували. В складі травостою тут трапляються такі види як гвоздика мембрановидна, заяча капуста звичайна, в'язіль різнобарвний. Поблизу на заплавній терасі група вікових дубів.

Надзвичайно різноманітним є тваринний світ урочища. Старезні екземпляри верби білої підтримують існування популяцій рідкісних червонокнижних комах: стрічкарки блакитної (Catocala fraxini) та вусача мускусного (Aromia moschata). Також можна зустріти бабку-дозірця-імператора (Anax imperator). На величезних заростях хвилівника існує одна з найбільших в Україні популяцій червонокнижного метелика поліксени (Zerynthia polyxena). Усі ці комахи включені до Червоної книги України .

Тутешні деревостани дають можливість для гніздування великій масі горобиних птахів. Тут також зберігається велика популяція соловейка східного (*Luscinia luscinia*). З рідкісних птахів з Бернської конвенції в урочищах відмічені болотяна (*Asio flammeus*), сіра (*Strix aluco*) та вухата сови (*Asio otus*), хатній сич (*Athene noctua*), великий яструб (*Accipiter gentilis*) та сіра куріпка (*Perdix perdix*).

Тутешні схили формують ландшафтний краєвид правого берега Дніпра та мають бути збережені від забудови.

Об,єкт має рекреаційне значення.

Тому об,єкт необхідно оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «Багринова гора « .

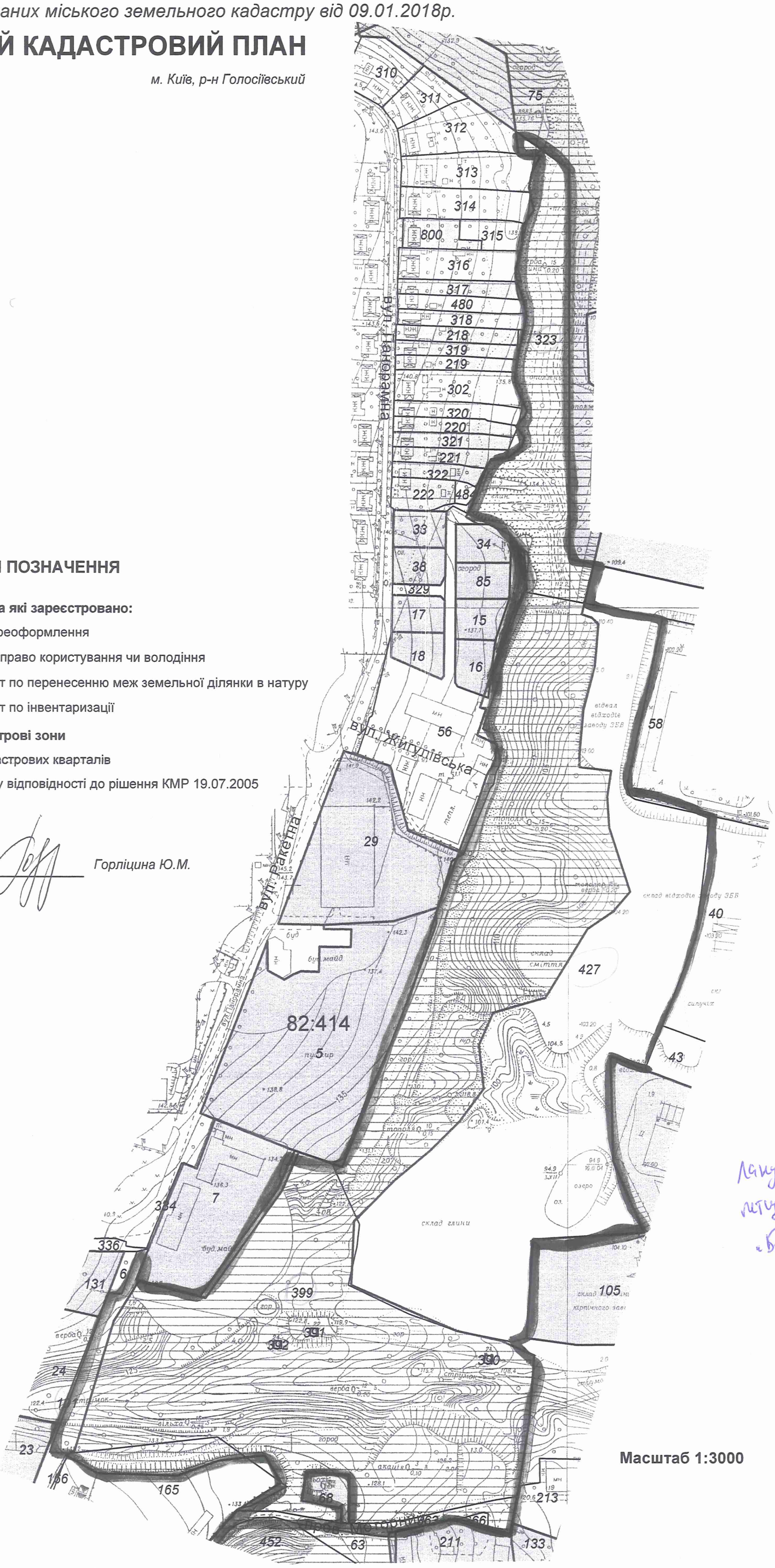
Координатор робіт зі створення
об,єктів ПЗФ КЕКЦ, к.б.н. І.Ю.Парнікоза

Директор КЕКЦ, Заслужений
природоохоронець України В.Є.Борейко

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 09.01.2018р.

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

м. Київ, р-н Голосіївський



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

- 2 — в процесі переоформлення
- 2 — документ на право користування чи володіння
- 2 — технічний звіт по перенесенню меж земельної ділянки в натуру
- 2 — технічний звіт по інвентаризації

Спеціальні та кадастрові зони

- 82:414 — Номери кадастрових кварталів
- Зелені зони у відповідності до рішення КМР 19.07.2005

Виконавець _____ *Горліцина Ю.М.*

Осина
ландшафтно заказник
літнього значення
„Багринова гора"

Масштаб 1:3000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

2 347017 720872

Замовлення № 22087

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
82:414:0005	Товариство з обмеженою відповідальністю "Техенерго"	вул. Ракетна, 24		16892.87	Оренда на 15 років	16.11.2022
82:414:0006	Землі не надані у власність чи користування	вул. Ракетна, 24	Інженерні центри	286.31		
82:414:0007	Товариство з обмеженою відповідальністю "Іонія"	вул. Панорамна, 1		7344.23	Оренда на 15 років	27.12.2030
82:414:0015	Фізична особа	вул. Панорамна, 33е		1002.55	Власність	
82:414:0016	Фізична особа	вул. Панорамна, 33ж		1001.99	Власність	
82:414:0017	Фізична особа	вул. Панорамна, 33г		1005.39	Власність	
82:414:0018	Фізична особа	вул. Панорамна, 33к		1006.42	Власність	
82:414:0023	Гаражно-будівельний кооператив "Волна"	просп. Науки, 119		39647.49	Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	
82:414:0023	Гаражно-будівельний кооператив "Волна"	просп. Науки, 119		39647.49	Оренда на 10 років (термін дії скінчився)	14.09.2017
82:414:0024	Гаражний автокооператив "Юпітер"	просп. Науки, 119б		39780.06	Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	
82:414:0029	Інститут електрозварювання ім.Є.О.Патона НАН України	вул. Ракетна, 39	Інженерні центри	9611.02	Постійне користування	
82:414:0033	Фізична особа	вул. Панорамна, 33а		1005.24	Власність	
82:414:0034	Фізична особа	вул. Панорамна, 33в		1035.95	Власність	
82:414:0038	Фізична особа	вул. Панорамна, 33б		1000.29	Власність	
82:414:0040	Товариство з обмеженою відповідальністю "РІЕЛТІ КЛАСІК"	вул. Червонопрапорна, 28		32480.37		
82:414:0043	Закрите акціонерне товариство проектно-виробниче підприємство "Спецбурбуд"	вул. Червонопрапорна, 28		10786.49		
82:414:0056	Інститут електрозварювання ім.Є.О.Патона НАН України	вул. Ракетна, 26	Спорт. лік. віднов. центр	11023.54		
82:414:0058	Публічне акціонерне товариство "Холдингова компанія"Київміськбуд"	вул. Пирогівський шлях, 28		27348.92	Право в процесі оформлення (Оренда на 4 роки)	
82:414:0063	Виробничо-комунальне підприємство "Комунбуд"	пров. Моторний, 18		1221.83		
82:414:0068	Приватне підприємство "Є.М.А."	вул. Червонопрапорна, 34		818.66	Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	
82:414:0068	Відкрите акціонерне товариство "Корчуватський комбінат будівельних матеріалів"	вул. Червонопрапорна, 34		818.66	Оренда на 10 років (термін дії скінчився)	11.08.2014
82:414:0075	Товариство з обмеженою відповідальністю "Будівельна компанія"Основа-С"	вздовж Лисогірського узвозу, навпроти групи будівель N 26-а		118052.47	Оренда до 31.05.2021	31.05.2021
82:414:0085	Фізична особа	вул. Панорамна, 33д		1003.55	Власність	
82:414:0101	Землі не надані у власність чи користування	просп. Науки, 119б		1366.92		
82:414:0105	Товариство з обмеженою відповідальністю "Господарник"	вул. Червонопрапорна, 34		57124.37	Оренда на 10 років	13.03.2019
82:414:0131	Товариство з обмеженою відповідальністю "Техенерго"	вул. Ракетна, 24		3071.55	Оренда на 15 років	16.11.2022
82:414:0133	Товариство з обмеженою відповідальністю "Колор Систем"	пров. Моторний, 19а		9366.28	Оренда на 10 років	10.01.2021
82:414:0165	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВСЬКИЙ ЗАВОД"РАДАР"	пров. Моторний, 3		14928.97		
82:414:0166	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВСЬКИЙ ЗАВОД"РАДАР"	пров. Моторний, 3		383.9		
82:414:0211	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВКП "КОМУНШЛЯХБУД"	пров. Моторний, 18		6342.98	Оренда на 10 років (термін дії скінчився)	16.03.2016

82:414:0213	Товариство з обмеженою відповідальністю "ПП і К"	пров. Моторний, 19		4649.33		
82:414:0218	Фізичні особи	вул. Панорамна, 23а		999.97	Право в процесі оформлення (Власність)	
82:414:0219	Фізичні особи	вул. Панорамна, 25а		883.75	Право в процесі оформлення (Власність)	
82:414:0220	Фізична особа	вул. Панорамна, 29а		931.81	Право в процесі оформлення (Власність)	
82:414:0221	Фізичні особи	вул. Панорамна, 31а		903.84	Право в процесі оформлення (Власність)	
82:414:0222	Фізичні особи	вул. Панорамна, 33л		998.17	Право в процесі оформлення (Власність)	
82:414:0302	Фізичні особи	вул. Панорамна, 27		2118.97		
82:414:0310	Фізичні особи	вул. Панорамна, 7		1795.75		
82:414:0311	Фізичні особи	вул. Панорамна, 9		1320.31		
82:414:0312	Фізичні особи	вул. Панорамна, 11		2624.16		
82:414:0313	Фізичні особи	вул. Панорамна, 13		2423.84		
82:414:0314	Фізичні особи	вул. Панорамна, 15		2069.32		
82:414:0315	Фізичні особи	вул. Панорамна, 17		896.49		
82:414:0316	Комунальне підприємство "Голосіїво-житло"|Фізична особа| Фізична особа|Фізична особа| Фізична особа	вул. Панорамна, 19		1935.01		
82:414:0317	Фізичні особи	вул. Панорамна, 21		999.25	Право в процесі оформлення (Власність)	
82:414:0318	Фізичні особи	вул. Панорамна, 23		1016.09		
82:414:0319	Фізична особа	вул. Панорамна, 25		899.54	Право в процесі оформлення (Власність)	
82:414:0320	Фізичні особи	вул. Панорамна, 29		1075.64		
82:414:0321	Фізичні особи	вул. Панорамна, 31		919.65	Право в процесі оформлення (Власність)	
82:414:0322	Фізичні особи	вул. Панорамна, 33		746.36	Право в процесі оформлення (Власність)	
82:414:0323	Землі не надані у власність чи користування			19719.32		
82:414:0329	Землі не надані у власність чи користування	вул. Панорамна	пустир	310.99		
82:414:0334	Землі не надані у власність чи користування	вул. Ракетна	тротуар	97.78		
82:414:0336	Землі не надані у власність чи користування	вул. Ракетна	газон	910.79		
82:414:0363	Землі загального користування	пров. Моторний	пров.Моторний	4359.77		
82:414:0366	Землі не надані у власність чи користування	пров. Моторний	газон	126.44		
82:414:0390	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"		ПЛ-35-9а,ТЕЦ-5-Китаєво (Філія кабельні мережі)	31.35		
82:414:0391	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"		ПЛ-35-8а,ТЕЦ-5-Китаєво (Філія кабельні мережі)	31.36		
82:414:0392	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"		ПЛ-35-7б,ТЕЦ-5-Китаєво (Філія кабельні мережі)	31.37		
82:414:0399	Землі не надані у власність чи користування		пустир	66510.16		
82:414:0427	Землі не надані у власність чи користування		пустир	81160.96		
82:414:0452	Землі не надані у власність чи користування		схил,пустир	50274.91		
82:414:0480	Фізичні особи	вул. Панорамна, 21		1014.64		
82:414:0484	Фізичні особи	вул. Панорамна, 33л		203.91		

82:414:0800	Фізичні особи	вул. Панорамна, 17		1000.09	Право в процесі оформлення (Власність)	

л. 19

08/231-3165/ПР
21.10.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про оголошення
ландшафтним заказником
місцевого значення «Урочище Церковщина»

Відповідно до пункту 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статті 25 та статей 51 – 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», розглянувши клопотання Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» від 27 липня 2019 року №104, з метою збереження та відтворення цінних природних комплексів, генофонду рослинного та тваринного світу, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «Урочище Церковщина» в Голосіївському районі м.Києва. Загальна площа об'єкту, 130 га, землі не надані у власність чи користування (згідно із додатком).
2. Благодійній організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» забезпечити охорону зазначеного об'єкта з оформленням охоронного зобов'язання щодо забезпечення режиму охорони та збереження цього об'єкта.
3. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами), включивши до переліку територій і об'єктів природно-заповідного фонду заказник місцевого значення, зазначений у пункті 1 цього рішення (Таблиця 23).
4. Оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Олеся ПИНЗЕНИК

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар Олексій НОВІКОВ

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова Олександр МІЩЕНКО

Секретар Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради Ганна ГАРШИНА

08/231-3165/ПР
21.10.2019

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«21» жовтня 2019 року № 08/279/08/051- 966

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до вимог Регламенту Київської міської ради прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради долучити відповідні супровідні документи до проекту рішення «Про оголошення ландшафтного заказника місцевого значення «Урочище Церковщина».

Додатки:

1. Проект створення ландшафтного заказника місцевого значення «Урочище Церковщина»
2. Клопотання Київського еколого-культурного центру.
3. Погодження управління екології та природних ресурсів КМДА.
4. Схема об'єкту.

З повагою
– депутат Олеся ПИНЗЕНИК

Вик.: Слободянюк Олександр 093-121-13-72

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про оголошення ландшафтним заказником місцевого значення «Урочище Церковщина»

1. **Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

1. Оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «Урочище Церковщина» в Голосіївському районі м.Києва. Загальна площа об'єкту, 130 га, землі не надані у власність чи користування. Об'єкт заповідання знаходиться в Голосіївському районі м. Києва вздовж вул. Пирогівський шлях.

Об'єкт являє собою фрагмент добре збережених лесових схилів Київського плато вище монастиря Різдва Богородиці в Церковщині та півдденіше мототреку в Пірогово. Тут на схилах збереглися рештки неморальних лісів за участі граба та дуба, а також ділянки лучно-степової рослинності, які на інших київських горах майже скрізь деградували. В складі травостою тут трапляються такі види як гвоздика мембрановидна, заяча капуста звичайна, в'язіль різнобарвний. Поблизу на заплавній терасі група вікових дубів.

Надзвичайно різноманітним є тваринний світ урочища. Старезні екземпляри верби білої підтримують існування популяцій рідкісних червонокнижних комах: стрічкарки блакитної та вусача мускусного. Також можна зустріти бабку-дозірця-імператора . На величезних заростях хвилівника існує одна з найбільших в Україні популяцій червонокнижного метелика поліксени. Усі ці комахи включені до Червоної книги України .

Тутешні деревостани дають можливість для гніздування великій масі горобиних птахів. Тут також зберігається велика популяція соловейка східного . З рідкісних птахів з Бернської конвенції в урочищах відмічені болотяна , сіра та вухата сови , хатній сич , великий яструб та сіра куріпка .

Напрочуд цінне урочище і для ссавців. Тут зокрема ще мешкає червонокнижний горностай. Прибережні ландшафти є володіннями видри - напівводяного хижака, що крім Червоної книги, охороняється Європейським Червоним списком та Бернською конвенцією.

до Додатку до Бернської конвенції. В дуплах великих дерев ховаються такі кажани, як вечірниця дозірна та кажан пізній, що охороняються Червоною книгою України.

Тутешні схили формують ландшафтний краєвид правого берега Дніпра та мають бути збережені від забудови.

Об'єкт має велике рекреаційне значення.

Тому об,єкт необхідно оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «Урочище Церковщина».

Наукове обґрунтування та проект створення заказника «Урочище Церковщина» розроблено науковцями Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр», в якому зокрема визначено основні заходи зі збереження природних комплексів, які беруться під охорону на території проектованого об'єкту природно-заповідного фонду.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проект рішення «Про оголошення ландшафтним заказником місцевого значення «Урочище Церковщина»» розроблений з метою збереження та відтворення цінних природних комплексів, генофонду рослинного та тваринного світу столиці України.

3. Загальні характеристики і основні положення рішення

Проектом передбачається оголошення ландшафтним заказником місцевого значення «Урочище Церковщина» в Голосіївському районі м.Києва. Загальна площа об'єкту, 130 га, землі не надані у власність чи користування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера правовідносин регулюється Законом України «Про місцеве самоврядування», Законом України «Про охорону навколишнього природного середовища», Законом України «Про природно-заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує залучення коштів з бюджету міста.

6. **Громадське обговорення**

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

7. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття цього рішення сприятиме оздоровленню довкілля та створить умови для збереження цінних природних комплексів та угрупувань рідкісних рослин та тварин.

8. **Суб'єкт подання та доповідач**

Суб'єктом подання проекту рішення та доповідачем на пленарному засідання є депутат Київської міської ради VIII скликання Олеся Пинзеник, позафракційна.

Депутат Київської міської ради Олеся ПИНЗЕНИК

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-10, (044) 366-64-11, e-mail: ecodep@kmda.gov.ua
Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431

Депутатові Київської міської ради
О. ПИНЗЕНИК

Шановна Олесю Олександрівно!

В Управлінні екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше клопотання від 23.09.2019 № 08/279/08/051-932 щодо можливості створення ландшафтного заказника місцевого значення «Урочище Церковщина» та повідомляємо.

Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) схвалює зазначене клопотання за умови дотримання вимог земельного законодавства та положень ст.ст. 52-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

З повагою

Начальник Андрій МАЛЬОВАНИЙ

Аріна Алексеєва 366 64 17

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____№_____

ПЕРЕЛІК
територій, на основі яких оголошується ландшафтний заказник місцевого значення «Урочище Церковщина»

№	Адреса ділянки	Номер у міському земельному кадастрі	Площа (га)	Землекористувач
1	Голосіївський район	79:128:0000;	130	відсутній

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

Обрунтування створення ландшафтного заказника місцевого значення « Урочище Церковщина»

Об,єкт заповідання знаходиться в Голосіївському районі м. Києва вздовж вул. Пирогівський шлях. Загальна площа-130 га. Землі не надані у власність чи користування.

Об,єкт являє собою фрагмент добре збережених лесових схилів Київського плато вище монастиря Різдва Богородиці в Церковщині та південеніше мототреку в Пірогово. Тут на схилах збереглися рештки неморальних лісів за участі граба та дуба, а також ділянки лучно-степової рослинності, які на інших київських горах майже скрізь деградували. В складі травостою тут трапляються такі види як гвоздика мембрановидна, заяча капуста звичайна, в'язіль різнобарвний. Поблизу на заплавній терасі група вікових дубів.

Надзвичайно різноманітним є тваринний світ урочища. Старезні екземпляри верби білої підтримують існування популяцій рідкісних червонокнижних комах: стрічкарки блакитної (Catocala fraxini) та вусача мускусного (Aromia moschata). Також можна зустріти бабку-дозірця-імператора (Anax imperator). На величезних заростях хвилівника існує одна з найбільших в Україні популяцій червонокнижного метелика поліксени (Zerynthia polyxena). Усі ці комахи включені до Червоної книги України .

Тутешні деревостани дають можливість для гніздування великій масі горобиних птахів. Тут також зберігається велика популяція соловейка східного (*Luscinia luscinia*). З рідкісних птахів з Бернської конвенції в урочищах відмічені болотяна (*Asio flammeus*), сіра (*Strix aluco*) та вухата сови (*Asio otus*), хатній сич (*Athene noctua*), великий яструб (*Accipiter gentilis*) та сіра куріпка (*Perdix perdix*).

Напрочуд цінне урочище і для ссавців. Тут зокрема ще мешкає червонокнижний горностай. Прибережні ландшафти є володіннями видри (*Lutra lutra*) – напівводяного хижака, що крім Червоної книги, охороняється Європейським Червоним списком та Бернською конвенцією. Цей вид наразі на Україні є дуже маловивченим, в той час як на хутро видри знову починає рости попит.

Захаращені ж зарості є оселею кам'яної куниці – хижака, який включений до Додатку до Бернської конвенції. В дуплах великих дерев ховаються такі кажани, як вечірниця дозірна та кажан пізній, що охороняються Червоною книгою України.

Тутешні схили формують ландшафтний краєвид правого берега Дніпра та мають бути збережені від забудови.

Об,єкт має рекреаційне значення.

Тому об,єкт необхідно оголосити ландшафтним заказником місцевого значення « Урочище Церковщина «.

Координатор робіт зі створення
об,єктів ПЗФ КЕКЦ, к.б.н. І.Ю.Парнікоза

Директор КЕКЦ, Заслужений
природоохоронець України В.Є.Борейко

Київський еколого-культурний центр
Kiev ecological & cultural center

02218, Україна, Київ, вул. Райдужна, 31-48
т (073) 073-16-73, E-mail:kekz-office@ukr.net рахунок 26006300839053 в ПАТ
Державний ощадний банк України м. Київ МФО 322669, ЗКПО 24363925

№ 101 27.07. 2019 р.

Депутату Київської міської ради О.Пинзеник

Клопотання

Просимо створити ландшафтний заказник місцевого значення « Урочище Церковщина».

Об,єкт заповідання знаходиться на території Голосіївського району м. Києва, загальна площа 130 га. Наукове обґрунтування, проект створення, схема додаються.

Директор КЕКЦ Вл.Борейко

Вборейко

Проект створення ландшафтного заказника місцевого значення « Урочище Церковщина»

Об,єкт заповідання знаходиться в Голосіївському районі м. Києва вздовж вул. Пирогівський шлях. Загальна площа-130 га. Землі не надані у власність чи користування.

Об,єкт являє собою фрагмент добре збережених лесових схилів Київського плато вище монастиря Різдва Богородиці в Церковщині та південніше мототреку в Пірогово. Тут на схилах збереглися рештки неморальних лісів за участі граба та дуба, а також ділянки лучно-степової рослинності, які на інших київських горах майже скрізь деградували. В складі травостою тут трапляються такі види як гвоздика мембрановидна, заяча капуста звичайна, в'язіль різнобарвний. Поблизу на заплавній терасі група вікових дубів.

Надзвичайно різноманітним є тваринний світ урочища. Старезні екземпляри верби білої підтримують існування популяцій рідкісних червонокнижних комах: стрічкарки блакитної (Catocala fraxini) та вусача мускусного (Aromia moschata). Також можна зустріти бабку-дозірця-імператора (Anax imperator). На величезних заростях хвилівника існує одна з найбільших в Україні популяцій червонокнижного метелика поліксени (Zerynthia polyxena). Усі ці комахи включені до Червоної книги України .

Тутешні деревостани дають можливість для гніздування великій масі горобиних птахів. Тут також зберігається велика популяція соловейка східного (*Luscinia luscinia*). З рідкісних птахів з Бернської конвенції в урочищах відмічені болотяна (*Asio flammeus*), сіра (*Strix aluco*) та вухата сови (*Asio otus*), хатній сич (*Athene noctua*), великий яструб (*Accipiter gentilis*) та сіра куріпка (*Perdix perdix*).

Напрочуд цінне урочище і для ссавців. Тут зокрема ще мешкає червонокнижний горностай. Прибережні ландшафти є володіннями видри (*Lutra lutra*) – напівводяного хижака, що крім Червоної книги, охороняється Європейським Червоним списком та Бернською конвенцією. Цей вид наразі на Україні є дуже маловивченим, в той час як на хутро видри знову починає рости попит.

Захаращені ж зарості є оселею кам'яної куниці – хижака, який включений до Додатку до Бернської конвенції. В дуплах великих дерев ховаються такі кажани, як вечірниця дозірна та кажан пізній, що охороняються Червоною книгою України.

Тутешні схили формують ландшафтний краєвид правого берега Дніпра та мають бути збережені від забудови.

Об,єкт має рекреаційне значення.

Тому об,єкт необхідно оголосити ландшафтним заказником місцевого значення « Урочище Церковщина » з додержанням таких вимог=

1. Заборона будівництва.
2. Заборона меліорації
3. Заборона рубки дерев.

Координатор робіт зі створення
об,єктів ПЗФ КЕКЦ, к.б.н. І.Ю.Парнікоза

Директор КЕКЦ, Заслужений
природоохоронець України В.Є.Борейко

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
79:126:0001	Фізична особа	вул. Комунальна, 31		484.95		
79:126:0002	Фізична особа	вул. Комунальна, 33		1890.99		
79:126:0003	Фізична особа	вул. Комунальна, 33		1305.38		
79:126:0004	Фізична особа	вул. Комунальна, 31		1753.8		
79:126:0008	Фізична особа	вул. Комунальна, 35		595.27		
79:126:0009	Фізична особа	вул. Крута, 3		1494.53		
79:126:0011	Фізична особа	вул. Комунальна, 35		1126.84		
79:127:0001	Фізична особа	вул. Крута, 2		774.93		
79:127:0006	Фізична особа	вул. Крута, 9а		2587.22		
79:127:0007	Фізична особа	вул. Крута, 9		371.08		
79:127:0008	Фізична особа	вул. Крута, 9		4450.99		
79:127:0009	Фізична особа	вул. Крута, 7		1639.66		
79:127:0010	Фізична особа	вул. Крута, 13		999.65	Власність	
79:127:0011	Фізична особа	вул. Крута, 4а		1024.39		
79:127:0012	Фізична особа	вул. Крута, 4		283.56		
79:127:0013	Фізична особа	вул. Крута, 4		183.32		
79:127:0014	Фізична особа	вул. Крута, 4		1675.9		
79:127:0015	Фізична особа	вул. Крута, 4		1971.73		
79:127:0017	Землі не надані у власність чи користування	вул. Крута		1761.7		
79:127:0018	Землі не надані у власність чи користування	вул. Крута		799.29		
79:128:0001	Фізична особа	вул. Червонопрапорна, 180		1807.72		
79:128:0002	Фізичні особи	вул. Червонопрапорна, 178		1334.74		
79:128:0003	Фізична особа	вул. Червонопрапорна, 176		1754.18		
79:128:0004	Фізичні особи	вул. Червонопрапорна, 174		688.72	Власність	
79:128:0005	Фізичні особи	вул. Червонопрапорна, 172		409.56		
79:128:0006	Фізична особа	вул. Червонопрапорна, 170		285.03		
79:128:0008	Фізичні особи	вул. Червонопрапорна, 168а		1000.36	Власність	
79:128:0009	Фізична особа	вул. Червонопрапорна, 168		1154.58		
79:128:0017	Фізична особа	вул. Червонопрапорна, 166г		963.38		
79:128:0018	Фізична особа	вул. Червонопрапорна, 166б		118.24		
79:128:0019	Фізична особа	вул. Червонопрапорна, 166б		1764.2		
79:128:0020	Фізична особа	вул. Червонопрапорна, 166б		957.92	Власність	
79:128:0021	Фізична особа	вул. Червонопрапорна, 166г		128.65		
79:128:0022	Фізична особа	вул. Червонопрапорна, 166д		1247.34		
79:128:0026	Землі не надані у власність чи користування			265.36		
79:128:0027	Землі не надані у власність чи користування			15963.38		
79:128:0028	Відкрите акціонерне товариство "Київспецтранс"	вул. Червонопрапорна, 186	Цех по утилізації бездомних тварин	4987.22		
79:128:0035	Фізичні особи	вул. Червонопрапорна, 168а		791.1		
79:128:0042	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"		ПЛ-110-42/55 (ТЕЦ5-Н.Китаївська, Дніпровська Н.Китаївська) (Філія кабельні мережі)	31.37		
79:128:0043	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"		ПЛ-110-43/56 (ТЕЦ5-Н.Китаївська, Дніпровська Н.Китаївська) (Філія кабельні мережі)	21.6		
79:128:0044	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"		ПЛ-110-44/57 (ТЕЦ5-Н.Китаївська, Дніпровська Н.Китаївська) (Філія кабельні мережі)	22.1		
79:128:0045	Публічне акціонерне		ПЛ-110-45/58 (ТЕЦ5-	24.5		

79:128:0046	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"		ПЛ-110-46/59 (ТЕЦ5-Н.Китаївська, Дніпровська Н.Китаївська) (Філія кабельні мережі)	23.98		
79:128:0058	Землі, по яких рішенням суду скасовано право власності/користування	вул. Комунальна		974368.26		
79:128:0059	Землі, по яких рішенням суду скасовано право власності/користування	вул. Червонопрапорна		866263.73		
79:438:0101	Лікарня відновного лікування МВС України	вул.Хутір Вільний	Лікувально-санаторний комплекс	244463.63		
90:123:0137	Обслуговуючий кооператив "Голосіївський квартал"	вул. Червонопрапорна, 239		58346.39	Власність	
90:123:0192	Землі не надані у власність чи користування	автодорога Київ-Знам'янка 16 км+861, 91 м Ц 17 км+197, 15 м	відкос	5455.55		

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 24.01.2018р.

м. Київ, р-н Голосіївський

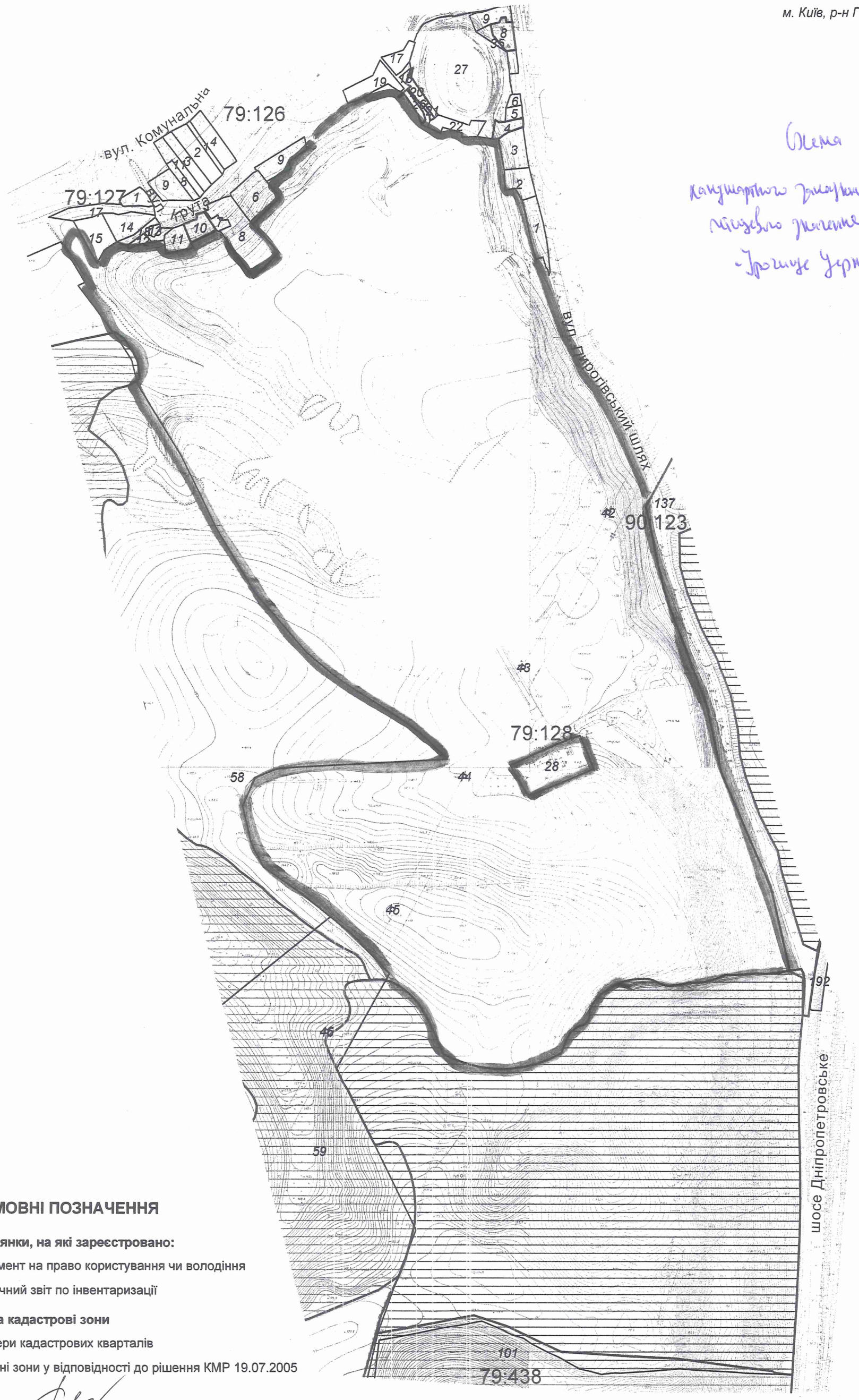


Схема
кадастрового закріплення
місцевого значення
"Урочище Чернівщина"

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

2 документ на право користування чи володіння

2 технічний звіт по інвентаризації

Спеціальні та кадастрові зони

79:128 Номери кадастрових кварталів

Зелені зони у відповідності до рішення КМР 19.07.2005

Виконавець _____ *Горліцина Ю.М.*

Масштаб 1:5500

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

2 347017 721183

Замовлення № 22118

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"