08/231-2869/ПР
26.09.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

244984884

Про надання приватному вищому навчальному закладу «Європейський університет» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі і споруд університету на бульв. Академіка Вернадського, 16в у Святошинському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 120, 123 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 06 березня 2019 року № НВ-0002827222019), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 22 липня 2016 року № 64086997) та розглянувши заяву приватного вищого навчального закладу «Європейський університет» від 19 липня 2019 року № 72361-004133034-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати приватному вищому навчальному закладу «Європейський університет», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,7013 га (кадастровий номер 8000000000:75:159:0021) для експлуатації та обслуговування будівлі і споруд університету на бульв. Академіка Вернадського, 16в у Святошинському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку набуттям права власності на нерухоме майно (витяг про державну реєстрацію прав комунального підприємства Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на

об'єкти нерухомого майна від 17 серпня 2012 року № 35213898) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.02, заява ДЦ від 19 липня 2019 року № 72361-004133034-031-03, справа № **244984884**).

2. Приватному вищому навчальному закладу «Європейський університет»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

/Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)/ — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова — Ганна СТАРОСТЕНКО

Секретар — Наталія ШУЛЬГА

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

До справи
№ 244984884

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-656 від 24.07.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання приватному вищому навчальному закладу «Європейський університет» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі і споруд університету на бульв. Академіка Вернадського, 16в у Святошинському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***ПРИВАТНИЙ ВИЩИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД "ЄВРОПЕЙСЬКИЙ УНІВЕРСИТЕТ"***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***ТИМОШЕНКО ІВАН ІВАНОВИЧ*** ***Адреса засновника: 03110, м. Київ, Печерський район, ВУЛИЦЯ АРХІТЕКТОРСЬКА, будинок 6.*** ***ТИМОШЕНКО ЗОЯ ІВАНІВНА*** ***Адреса засновника: 04053, м. Київ, Подільський район, ВУЛИЦЯ АРТЕМА, будинок 55, квартира 16.*** ***ТИМОШЕНКО ОЛЕНА ІВАНІВНА*** ***Адреса засновника: 03194, м. Київ, Святошинський район, БУЛЬВАР КОЛЬЦОВА, будинок 15, квартира 20.***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***ТИМОШЕНКО ІВАН ІВАНОВИЧ*** ***Адреса: 03110, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ АРХІТЕКТОРСЬКА, БУДИНОК 6.*** ***ТИМОШЕНКО ЗОЯ ІВАНІВНА*** ***Адреса: 04053, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ АРТЕМА, БУДИНОК 55, КВАРТИРА 16*** ***ТИМОШЕНКО ОЛЕНА ІВАНІВНА*** ***Адреса: 03194, М.КИЇВ, БУЛЬВАР КОЛЬЦОВА, БУДИНОК 15-А, КВАРТИРА 20***
Клопотання	***від 22.07.2019 № 244984884***

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:75:159:0021к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, бульв. Академіка Вернадського, 16в***
Площа	***0.7013 га***
Вид та термін користування	***постійне користування***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування будівлі і споруд університету***
Нормативна грошова оцінка (за попередиш розрахунком*)	***10 522 843 грн 87 коп.***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 06.03.2019 № НВ-0002827222019 та інформаційну довідку з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 22.07.2016 № 64086997, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: забудована нежилим будинком навчального закладу загальною площею 6890,0 кв.м, який належить на праві власності приватному вищому навчальному закладу «Європейський університет» (витяг про державну реєстрацію прав БТІ 17.08.2012 № 35213898).

Наявність ДПТ: відсутній.

Функціональне призначення згідно Генплану: території житлової середньо- та малоповерхової забудови.

Правовий режим: Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.

Розташування в зеленій зоні: земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.

Інші особливості: відповідно до рішення Київської міської ради від 27.05.2010 № 889/4327 земельна ділянка передана приватному вищому навчальному закладу «Європейський університет» в оренду на 5 років (договір оренди земельної ділянки від 26.116.2010 № 75-6-00511, строк дії закінчився 26.11.2015).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме **1 052 грн. 28 коп.**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Старостенко Г.В.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 26.09.2019 №08/231- 2860/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Мондриївському В.М. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"26" вересня 2019 року
№ 08/231 – 2860/ПР

08/231-2860/пр
26.09.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.09.2019 № 05715-СЛ-656
на № _____ від_____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання приватному вищому навчальному закладу «Європейський університет» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі і споруд університету на бульв. Академіка Вернадського, 16в у Святошинському районі міста Києва» (справа 244984884) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
директор Петро ОЛЕНИЧ