08/231-2970/ПР
02. 10. 2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання комунальному підприємству «Спортивний комплекс «Старт» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування велотреку на вул. Богдана Хмельницького, 58 у Шевченківському районі міста Києва

304448166

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 120, 123 Земельного кодексу України, частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02 серпня 2019 року № НВ-8000979972019), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23 грудня 2015 року № 50627567) та розглянувши заяву комунального підприємства «Спортивний комплекс «Старт» від 13 серпня 2019 року № 72045-004205200-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати комунальному підприємству «Спортивний комплекс «Старт», за умови виконання пункту 2 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,8379 га (кадастровий номер 8000000000:88:199:0017) для експлуатації та обслуговування велотреку на вул. Богдана Хмельницького, 58 у Шевченківському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із закріпленням на праві господарського відання нерухомого майна за комунальним підприємством «Спортивний комплекс «Старт» відповідно до розпорядження Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації від 25 квітня 2019 року № 327 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 06 травня 2019 року № 165640289, номер запису про інше речове право: 23585019) (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ 07.02, заява ДЦ від 13 серпня 2019 року № 72045-004205200-031-03, справа № **304448166**).

2. Комунальному підприємству «Спортивний комплекс «Старт»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП ~~Олександр СПАСИБКО~~

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова комісії — Ганна САРОСТЕНКО

Секретар — Наталія ШУЛЬГА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи
№ 304448166

№ ПЗН-1487 від 10.09.2019
до проекту рішення Київської міської ради:
Про надання комунальному підприємству «Спортивний комплекс «Старт» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування велотреку на вул. Богдана Хмельницького, 58 у Шевченківському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "СПОРТИВНИЙ КОМПЛЕКС "СТАРТ"***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА Код ЄДРПОУ засновника: 22883141 Адреса засновника: 01044, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36 МУСАКОВСЬКИЙ АНАТОЛІЙ МИКОЛАЙОВИЧ - керівник (ТИМЧАСОВО ВИКОНУЮЧИЙ ОБОВ'ЯЗКИ ДИРЕКТОРА)
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	Відсутній
Клопотання	***від 14.08.2019 № 304448166***

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:88:199:0017

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Богдана Хмельницького, 58***
Площа	***0.8379 га***
Вид та термін користування	***право в процесі оформлення (постійне користування)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування велотреку***
Цільове призначення	***07.02 для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02.08.2019 року № НВ-8000979972019 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.12.2015 року № 50627567, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради щодо надання земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Адміністративна будівля з велотреком на вул. Богдана Хмельницького, 58 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 830713980000) загальною площею 1059,9 кв.м зареєстрована на праві господарського відання за КП «Спортивний комплекс «Старт» (номер запису про інше речове право: 23585019, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 06.05.2019 № 165640289).
Наявність ДПТ:	Відсутній.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Території громадських будівель та споруд та частково території зелених насаджень загального користування.
Правовий режим:	Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Категорія земель – землі рекреаційного призначення.
Розташування в зеленій зоні:	Відповідно до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами та доповненнями) - спортивний парк Велотрек "Авангард".
Інші особливості:	Договір оренди зазначеної земельної ділянки від 26.07.2004 № 91-6-00301, укладений між Київською міською радою та підприємством "Учбова спортивна база Велотрек"Авангард" розірвано в односторонньому порядку відповідно до рішення Київської міської ради від 12.11.2014 № 347/347.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме _____.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Старостенко Г.В.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 02.10.2019 №08/231- 2970/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Мондриївському В.М. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"02" жовтня 2019 року
№ 08/231 – 2970/ПР

08/231-2970/ПР
02.10.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

01.10.2019 № 05715-СЛ-1487
на № _____від_____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання комунальному підприємству «Спортивний комплекс «Старт» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування велотреку на вул. Богдана Хмельницького, 58 у Шевченківському районі міста Києва»» (справа 304448166) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
директор Петро ОЛЕНИЧ