08/231-3063/ПР
10.10.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 20 грудня 2018 року № 551/6602 «Про надання земельної ділянки дитячій клінічній лікарні № 9 Подільського району м. Києва для обслуговування та експлуатації будівель дитячої клінічної лікарні № 9 на вул. Копилівській, 1/7 у Подільському районі м. Києва»

534438126

У зв'язку із технічною помилкою, допущеною при підготовці рішення Київської міської ради від 20 грудня 2018 року № 551/6602 «Про надання земельної ділянки дитячій клінічній лікарні № 9 Подільського району м. Києва для обслуговування та експлуатації будівель дитячої клінічної лікарні № 9 на вул. Копилівській, 1/7 у Подільському районі м. Києва», відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 20 грудня 2018 року № 551/6602 «Про надання земельної ділянки дитячій клінічній лікарні № 9 Подільського району м. Києва для обслуговування та експлуатації будівель дитячої клінічної лікарні № 9 на вул. Копилівській, 1/7 у Подільському районі м. Києва», а саме: у пункті 2 цифри «2,1684» замінити цифрами «2,1681» (справа № **534438126).**

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту

Голова — Олег ГЕЛЕВЕЙ

Секретар — Юлія ЛОБАН

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

До справи
№ 534438126

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради:
Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 20 грудня 2018 року № 551/6602 «Про надання земельної ділянки дитячій клінічній лікарні № 9 Подільського району м. Києва для обслуговування та експлуатації будівель дитячої клінічної лікарні № 9 на вул. Копилівській, 1/7 у Подільському районі м. Києва»

1. Юридична особа:

Назва	***ДИТЯЧА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ № 9 ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ. Код ЄДРПОУ засновника: 00022527*** ***Адреса засновника: 01044, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36.*** ***П'ЯНКОВА ОЛЕКСАНДРА ВАСИЛІВНА - керівник з 20.07.1987***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній.***
Клопотання	-

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:85:256:0066

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Копилівська, 1/7***
Площа	***2,1681 га***
Вид та термін користування	***постійне користування (право в процесі оформлення)***
Вид використання	***для обслуговування та експлуатації будівель дитячої клінічної лікарні № 9***
Цільове призначення	***03.03 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги***

3. Обґрунтування прийняття рішення

У зв'язку із технічною помилкою, допущеною при підготовці рішення Київської міської ради від 20 грудня 2018 року № 551/6602 «Про надання земельної ділянки дитячій клінічній лікарні № 9 Подільського району м. Києва для обслуговування та експлуатації будівель дитячої клінічної лікарні № 9 на вул. Копилівській, 1/7 у Подільському районі м. Києва», Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: земельна ділянка забудована будівлями та спорудами дитячої клінічної лікарні № 9 загальною площею 11532 кв.м, які закріплені на праві оперативного управління за дитячою клінічною лікарнею № 9 Подільського району м. Києва (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 23.09.2019 № 182056866, номер запису

про інше речове право: 27130674 від 30.05.2018, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1267192880000).

Наявність ДПТ: відсутній.

Функціональне призначення згідно Генплану: території багатоповерхової житлової забудови.

Правовий режим: землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні: земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.

Інші особливості: рішенням Київради від 20.12.2018 № 551/6602 затверджено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки дитячій клінічній лікарні N 9 Подільського району м. Києва для обслуговування та експлуатації будівель дитячої клінічної лікарні N 9 на вул. Копилівській, 1/7 у Подільському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.03, справа Д-7368) та передбачено надати дитячій клінічній лікарні № 9 Подільського району м. Києва у постійне користування земельну ділянку. У зв'язку з невідповідністю площі земельної ділянки, у вказаному рішенні Київради відомостям з Державного земельного кадастру, право постійного користування земельною ділянкою у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно не зареєстровано.

Підготовленим проектом рішення передбачається внести зміни до рішення Київради від 20.12.2018 № 551/6602 «Про надання земельної ділянки дитячій клінічній лікарні № 9 Подільського району м. Києва для обслуговування та експлуатації будівель дитячої клінічної лікарні № 9 на вул. Копилівській, 1/7 у Подільському районі м. Києва», а саме: у пункті 2 цифри «2,1684» замінити цифрами «2,1681».

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме ***0 грн 00 коп. (0%)***.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до пункту 1 проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 20 грудня 2018 року № 551/6602 «Про надання земельної ділянки дитячій клінічній лікарні № 9 Подільського району м. Києва для обслуговування та експлуатації будівель дитячої клінічної лікарні № 9 на вул. Копилівській, 1/7 у Подільському районі м. Києва»

Рішення Київської міської ради від 20 грудня 2018 року № 551/6602	Передбачено проектом рішення Київської міської ради
Пункт 2	Пункт 2
Надати дитячій клінічній лікарні № 9 Подільського району м. Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 2,1684 га (кадастровий номер 8000000000:85:256:0066) для обслуговування та експлуатації будівель дитячої клінічної лікарні № 9 на вул. Копилівській, 1/7 у Подільському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку із закріпленням нерухомого майна на праві оперативного управління за дитячою клінічною лікарнею № 9 Подільського району м. Києва (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав 27130674 від 30.05.2018).	Надати дитячій клінічній лікарні № 9 Подільського району м. Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею **2,1681** га (кадастровий номер 8000000000:85:256:0066) для обслуговування та експлуатації будівель дитячої клінічної лікарні № 9 на вул. Копилівській, 1/7 у Подільському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку із закріпленням нерухомого майна на праві оперативного управління за дитячою клінічною лікарнею № 9 Подільського району м. Києва (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав 27130674 від 30.05.2018).

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Гелевею О.І.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 10.10.2019 №08/231- 3063/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"10" жовтня 2019 року
№ 08/231 – 3063/ПР

08/231-3063/ПР
10.10.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.10.2019 № 05715-СЛ-1891
на № _____від_____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 20 грудня 2018 року № 551/6602 «Про надання земельної ділянки дитячій клінічній лікарні № 9 Подільського району м. Києва для обслуговування та експлуатації будівель дитячої клінічної лікарні № 9 на вул. Копилівській, 1/7 у Подільському районі м. Києва» (справа 534438126) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
директор Петро ОЛЕНИЧ