08/231-2793/ПР
19.09.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

384428817

Про надання комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги №2» Оболонського району м. Києва земельної ділянки у постійне користування для реконструкції дошкільного закладу № 610 під дитячу поліклініку та її подальшої експлуатації на вул. Вишгородській, 54а в Оболонському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 120, 123, 141 Земельного кодексу України, частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 16 липня 2019 року № НВ-8000972712019), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 06 серпня 2019 року № 176420500) та розглянувши заяву комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги №2» Оболонського району м. Києва від 06 серпня 2019 року № 69330-004185896-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги №2» Оболонського району м. Києва, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,9156 га (кадастровий номер 8000000000:78:015:0003) для реконструкції дошкільного закладу № 610 під дитячу поліклініку та її подальшої експлуатації на вул. Вишгородській, 54а в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із закріпленням на праві оперативного управління нерухомого майна за комунальним некомерційним підприємством «Центр первинної медико-санітарної допомоги №2» Оболонського району м. Києва відповідно до розпорядження Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації від 15

листопада 2018 року № 599 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 06 березня 2019 року № 158745280, номер запису про інше речове право: 30594189) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.03, заява ДЦ від 06 серпня 2019 року № 69330-004185896-031-03, справа № 384428817).

2. Комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги №2» Оболонського району м. Києва:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3. Припинити комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги №1» Оболонського району м. Києва право постійного користування земельною ділянкою площею 0,9156 га (кадастровий номер 8000000000:78:015:0003) (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 09 липня 2015 року № 40344672, номер запису про інше речове право: 10340512) з моменту державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою комунальної власності територіальної громади м. Києва за комунальним некомерційним підприємством «Центр первинної медико-санітарної допомоги №2» Оболонського району м. Києва.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань охорони здоров'я та соціального захисту

Голова — Олег ГЕЛЕВЕЙ

Секретар — Юлія ЛОБАН

До справи
№ 384428817

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-1401 від 05.09.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги №2» Оболонського району м. Києва земельної ділянки у постійне користування для реконструкції дошкільного закладу № 610 під дитячу поліклініку та її подальшої експлуатації на вул. Вишгородській, 54а в Оболонському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги №2» Оболонського району м. Києва
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА Код ЄДРПОУ засновника: 22883141 Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36 ОРПАН ВАЛЕРІЙ СЕМЕНОВИЧ - керівник з 01.11.2013
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	Відсутній
Клопотання	***від 07.08.2019 № 384428817***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:78:015:0003)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Вишгородська, 54а***
Площа	***0.9156 га***
Вид та термін користування	***постійне користування***
Вид використання	***для реконструкції дошкільного закладу № 610 під дитячу поліклініку та її подальшої експлуатації***
Цільове призначення	***03.03***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком)	***11 609 074 грн. 91 коп.***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 16.0.2019 № НВ-8000972712019 та інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 06.08.2019 № 176420500, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: нежитлова будівля, літ. «А» на вул. Вишгородській, 54а (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1773041380000) загальною площею 4967,9 кв.м закріплена на праві оперативного управління за комунальним некомерційним підприємством «Центр первинної медико-санітарної допомоги №2»

	Оболонського району м. Києва на підставі розпорядження Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації від 15.11.2018 № 599 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 06.03.2019 № 158745280).
Наявність ДПТ:	Відсутній.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Території багатоповерхової житлової забудови.
Правовий режим:	Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Не розташована.
Інші особливості:	Право постійного користування зазначеною земельною ділянкою зареєстровано за комунальним некомерційним підприємством «Центр первинної медико- санітарної допомоги № 1» (код ЄДРПОУ 38960518) (номер запису про інше речове право: 10340512 від 03.07.2015). Відповідно до листа комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1» Оболонського району м. Києва (код ЄДРПОУ 38960518) від 24.07.2019 № 18-939 підприємство не заперечує щодо передачі зазначеної земельної ділянки у постійне користування комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Оболонського району м. Києва (код ЄДРПОУ 23379143).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме ***0 грн. 00 коп. (0%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Гелевею О.І.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 19.09.2019 №08/231- 2793/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"19" вересня 2019 року
№ 08/231 – 2793/ПР

08/231-2793/ПР
19.09.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.09.2019 № 05715-СЛ-1401
на № _____від_____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги №2» Оболонського району м. Києва земельної ділянки у постійне користування для реконструкції дошкільного закладу № 610 під дитячу поліклініку та її подальшої експлуатації на вул. Вишгородській, 54а в Оболонському районі м. Києва» (справа 384428817) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
директор Петро ОЛЕНИЧ