08/231-2780/ПР
13.09.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ **ПРОЕКТ**

Про створення комунального закладу «Заклад дошкільної освіти (ясла-садок) № 646 Шевченківського району м. Києва»

1. (176)

Відповідно до 135 Господарського кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26 та статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 18 Закону України «Про столицю України - місто - герой Київ», статей 12, 16 Закону України «Про дошкільну освіту», рішення Київської міської ради від 15 березня 2012 року № 209/7546 «Про делегування повноважень виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) та районним в місті Києві державним адміністраціям у сфері освіти», з метою забезпечення потреб мешканців Шевченківського району міста Києва в дошкільній освіті Київська міська рада **вирішила:**

1. Створити комунальний заклад «Заклад дошкільної освіти (ясла-садок) № 646 Шевченківського району м. Києва» за адресою: м. Київ, вул. Богдана Гаврилишина, 11-а.

2. Передати комунальний заклад «Заклад дошкільної освіти (ясла-садок) № 646 Шевченківського району м. Києва» до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації.

3. Шевченківській районній в місті Києві державній адміністрації:

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пункту 1 цього рішення.

3.2. Затвердити статут комунального закладу «Заклад дошкільної освіти (ясла-садок) № 646 Шевченківського району м. Києва».

4. Взяти до відома, що видатки на утримання комунального закладу «Заклад дошкільної освіти (ясла-садок) № 646 Шевченківського району м. Києва» здійснюються за рахунок коштів, передбачених бюджетом міста Києва для головного розпорядника Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації по галузі «Освіта» на відповідний рік.

5. Оприлюднити це рішення відповідно до вимог чинного законодавства України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

3. Шевченківській районній в місті Києві державній адміністрації:

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пункту 1 цього рішення.

3.2. Затвердити статут комунального закладу «Заклад дошкільної освіти (ясла-садок) № 646 Шевченківського району м. Києва».

4. Взяти до відома, що видатки на утримання комунального закладу «Заклад дошкільної освіти (ясла-садок) № 646 Шевченківського району м. Києва» здійснюються за рахунок коштів, передбачених бюджетом міста Києва для головного розпорядника Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації по галузі «Освіта» на відповідний рік.

5. Оприлюднити це рішення відповідно до вимог чинного законодавства України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про створення комунального закладу «Заклад дошкільної освіти (ясла-садок) № 646 Шевченківського району м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі прийняття рішення про створення закладу дошкільної освіти. Приміщення закладу дошкільної освіти № 646 (вул. Б.Гаврилишина, 11-А), проектною потужністю 6 груп на 115 місць, відповідно до розпорядження Радянської РДА від 20 жовтня 1997 року № 1017 було передано у довгострокову безоплатну оренду без виключення з державного реєстру Центру соціальної допомоги Радянського району. Нежитлова будівля відповідно до розпорядження Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації від 09 лютого 2011 року № 79 «Про закріплення майна за Управлінням освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації», (зі змінами) знаходиться на балансі управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації. Зазначене приміщення на сьогодні звільнено Терцентр № 2 відселено за адресою вул. Білоруська, 11. Відповідно до п. 3 ст. 16 Закону України «Про дошкільну освіту» вивільнене приміщення використовуватиметься виключно для роботи з дітьми.

2. Мета та завдання прийняття рішення

Даний проект підготовлений з метою розширення закладів освіти для задоволення потреб населення, збільшення кількості місць у дошкільних навчальних закладах Шевченківського району м. Києва шляхом створення у мікрорайоні «Шулявка» комунального закладу дошкільної освіти (ясел-садка) № 646 Шевченківського району міста Києва, необхідність створення зумовлене нагальною потребою у зв'язку з тим, що в даному мікрорайоні працює три заклади дошкільної освіти, потужність яких не може задовольнити потреб мікрорайону та забезпечити місцями значну кількість дітей що зареєстровані в електронній черзі.

3.Загальна характеристика і основні положення рішення

Проектом рішення пропонується створення юридичної особи - закладу дошкільної освіти для задоволення потреб населення у збільшенні кількості місць дошкільного віку в закладах освіти Шевченківського району.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Відповідно до 135 Господарського кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26 та статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 18 Закону України «Про столицю України - місто - герой Київ», статей 12, 16 Закону України «Про дошкільну освіту», рішення Київської міської ради від 15 березня 2012 року № 209/7546 «Про делегування повноважень виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації)та районним в місті Києві державним адміністраціям у сфері освіти».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття та реалізація даного проекту рішення потребує додаткового бюджетного фінансування. Орієнтовно планується відкриття 6 груп, розрахованих на 115 вихованців. Питання забезпечення педагогічними та технічними працівниками відповідно до штатного розпису комунального закладу дошкільної освіти (ясла-садка) № 646 Шевченківського району м. Києва буде вирішуватися протягом часу проведення ремонтних робіт з моменту реєстрації юридичної особи на підставі закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців» від 15 травня 2003 року № 755-VI. Орієнтовна потреба в коштах на відновлення та роботу ЗДО № 646 - 6 619,7 тис. грн., а саме:

- КЕКВ 2111 «Заробітна плата» - 2 400,0 тис. грн.
- КЕКВ 2120 «Нарахування на оплату праці» - 528,0 тис. грн.
- КЕКВ 2210 «Предмети, матеріали, обладнання та інвентар» -1 800,0 тис. грн.
- КЕКВ 2220 «Медикаменти та перев'язувальні матеріали»- 11,0 тис. грн.
- КЕКВ 2230 «Продукти харчування» - 148,8 тис. грн.
- КЕКВ 2240 «Оплата послуг (крім комунальних)» - 350,0 тис. грн.
- КЕКВ 2270 «Оплата комунальних послуг та енергоносіїв» - 581,9 тис. грн.
- КЕКВ 3110 «Придбання обладнання і предметів довгострокового користування» -800,0 тис. грн.

6. Прогноз соціального-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій в частині оптимізації навчальних закладів Шевченківського району м. Києва для збільшення кількості місць у дошкільних навчальних закладах та задоволення потреб населення. реєстрація у встановленому законом порядку, тобто юридична особа має бути легалізована державою, шляхом засвідчення факту її створення. Державна реєстрація юридичної особи здійснюється на підставі Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців» від 15 травня 2003 року № 755-VI.

Суб'єкт подання проекту: Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація)

Доповідач на пленарному засіданні: Голова Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації - Гаряга Олег Олександрович.

Голова Шевченківської районної в

місті Києві державної адміністрації О. Гаряга

25.06.2019р.

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ФІНАНСІВ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044 тел. (044) 202 79 29, 202 77 58, 202 73 45
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: info@kmfd.gov.ua Код ЄДРПОУ 02317474

19.06.2019 № 054-4-1-07/1564

Зауваження
до проекту рішення Київської міської ради
«Про створення комунального закладу «Заклад дошкільної освіти (ясла-садок) № 646 Шевченківського району м. Києва»

У Департаменті фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано вказаний проект рішення та надаємо наступні зауваження.

Доповнити проект рішення пунктом :

«Передати комунальний заклад «Заклад дошкільної освіти (ясла-садок) № 646 Шевченківського району м. Києва» до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації».

Згідно з статтею 26 рішення Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579 «Про Регламент Київської міської ради» пояснювальна записка повинна містити опис проблем, для вирішення яких підготовлено проект рішення, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проекті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва, які відсутні у наданій до проекту рішення пояснюваній записці.

Також відсутня інформація щодо будівлі та майна дошкільного закладу, який створюється.

Враховуючи зазначене, повертаємо поданий проект рішення без погодження на доопрацювання.

Заступник директора Сергій СЛІПЧУК

Світлана Ткаченко 202 73 34

08/231-2773/ПР
10.09.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ **ПРОЕКТ**

Про зміну найменування комунального підприємства «Школярик» Шевченківського району м. Києва»

2. (176)

Відповідно до статті 90 Цивільного кодексу України, статей 57, 78 Господарського кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань», з метою задоволення потреб у сфері організації громадського харчування та харчування у середніх загальноосвітніх навчально-виховних закладах Шевченківського району міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Змінити найменування комунального підприємства «Школярик» Шевченківського району м. Києва» (код ЄДРПОУ 19483708) на комунальне некомерційне підприємство «Школярик» Шевченківського району м. Києва».

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Унести зміни до статуту комунального підприємства «Школярик» Шевченківського району м. Києва»;

2.2. Привести свої акти у відповідність до цього рішення.

3. Шевченківській районній в місті Києві державній адміністрації здійснити організаційно-правові заходи, пов'язані з виконанням цього рішення.

4. Оприлюднити це рішення відповідно до вимог законодавства України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про зміну найменування комунального підприємства «Школярик» Шевченківського району м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо прийняття рішень про створення, ліквідацію, реорганізацію та перепрофілювання підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 29.12.2011 № 1034/7270 «Про деякі питання діяльності комунальних підприємств, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва» у сфері управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації перебуває комунальне підприємство «Школярик» Шевченківського району м. Києва.

Відповідно до Статуту комунального підприємства «Школярик» Шевченківського району м. Києва», затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 вересня 2013 року № 1580, підприємство утворено з метою отримання прибутку від господарської діяльності, спрямованої на задоволення суспільних потреб у сфері організації громадського харчування та харчування в установах освіти Шевченківського району, забезпечення населення споживчими і продовольчими товарами. Предметом діяльності підприємства є здійснення виробництва і реалізації продукції громадського харчування та обслуговування шкільних їдалень, надання послуг у сфері громадського харчування, закупівля та реалізація продуктів харчування промислового виробництва та агропромислового комплексу тощо.

Відповідно до статті 56 Закону України «Про освіту», статті 21 Закону України «Про загальну середню освіту» органи місцевого самоврядування, у підпорядкування яких перебувають комунальні заклади освіти, забезпечують безоплатним гарячим харчуванням: дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, дітей з особливими освітніми потребами, які навчаються у спеціальних та інклюзивних класах (групах), дітей із сімей, які отримують допомогу відповідно до Закону України «Про державну соціальну допомогу малозабезпеченим сім'ям», які навчаються в закладах загальної середньої освіти; осіб інших категорій, визначених законодавством та/або рішенням органу місцевого самоврядування.

За результатами проведеного Департаментом внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), далі – ДВФКА, аудиту ефективності з питань оцінки діяльності установ щодо ефективності функціонування системи внутрішнього контролю процесу організації харчування учнів загальноосвітніх навчальних закладів у місті Києві, а також ризиків, які негативно впливають на виконання функцій і завдань установ 14.09.2018, ДВФКА порушені питання, зокрема, щодо реорганізації системи харчування в цілому, у тому числі в частині залучення в процес організації отримувачів бюджетних коштів, якими в подальшому буде

забезпечуватися харчування відповідно до вимог Закону України «Про публічні закупівлі».

Враховуючи вищенаведене, підготовлено проект рішення, яким передбачено зміну найменування комунального підприємства «Школярик» Шевченківського району м. Києва» (код ЄДРПОУ 19483708) на комунальне некомерційне підприємство «Школярик» Шевченківського району м. Києва».

Окрім того, постійними комісіями Київської міської ради розглядається проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку про організацію харчування учнів (вихованців) у закладах загальної середньої освіти комунальної власності територіальної громади міста Києва».

Проект рішення розроблено з метою забезпечення інноваційного розвитку та удосконалення організації харчування учнів (вихованців) у закладах загальної середньої освіти комунальної власності територіальної громади міста Києва шляхом зміни найменування комунального підприємства на комунальне некомерційне підприємство, яке забезпечуватиме належне та якісне харчування у закладах загальної середньої освіти комунальної власності територіальної громади міста.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного рішення є зміна найменування комунального підприємства «Школярик» Шевченківського району м. Києва» (код ЄДРПОУ 19483708) на комунальне некомерційне підприємство «Школярик» Шевченківського району м. Києва», що надасть можливість забезпечити впровадження у закладах загальної середньої освіти, що перебувають у сфері управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, єдиного порядку організації харчування учнів.

3. Правові аспекти

Проект рішення розроблений відповідно до статті 90 Цивільного кодексу України, статей 57, 78 Господарського кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань».

4. Фінансово – економічне обґрунтування

Прийняття проекту рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект рішення стосується інтересів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації в частині організації та забезпечення безпечним та якісним харчуванням учнів (вихованців), інших учасників освітнього процесу закладів загальної середньої освіти Шевченківського району міста Києва.

6. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує проведення консультацій з громадськістю.

7. **Регіональний аспект**

Проект розпорядження стосується інтересів територіальної громади міста Києва та Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація цього рішення забезпечить перейменування комунального підприємства «Школярик» Шевченківського району м. Києва» (код ЄДРПОУ 19483708) на комунальне некомерційне підприємство «Школярик» Шевченківського району м. Києва», приведення організації харчування у закладах загальної середньої освіти Шевченківського району міста Києва, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, до єдиного Порядку та відповідних санітарних вимог, належних практик виробництва, системи НАССР (система управління безпекою харчових продуктів).

Суб'єкт подання проекту рішення Київради: виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація).

Доповідач проекту рішення: голова Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації Гаряга Олег Олександрович.

Виконувач обов'язків голови
Шевченківської районної
в місті Києві державної адміністрації Віктор АНДРЄЄВ

комії

08/231-2660/ПР
29.08.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

3. (176)

ПРОЄКТ

Депутати Київради
06.08.2019 № **ПР-2/0827908058**

Про створення позашкільного навчального закладу «Комунальний заклад «Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа «Ніка»

Керуючись статтями 81, 87, 169 Цивільного кодексу України, статтею 14 Закону України «Про освіту», статтею 12 та частинами першою та другою статті 14 Закону України «Про позашкільну освіту», пунктом 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постановами Кабінету Міністрів України від 06.05.2001 р. №433 «Про затвердження переліку типів позашкільних навчальних закладів і Положення про позашкільний навчальний заклад» та від 05.11.2008 р. №993 «Про затвердження Положення про дитячо-юнацьку спортивну школу», з метою створення сприятливих соціально-економічних та організаційних передумов для життєвого самовизначення і самореалізації, а також зміцнення здоров'я, формування здорового способу життя і гармонійного фізичного розвитку дітей, юнацтва та молоді, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Створити позашкільний навчальний заклад «Комунальний заклад «Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа «Ніка».
2. Затвердити статут Комунального закладу «Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа «Ніка», що додається.
3. Підпорядкувати позашкільний навчальний заклад, що визначений у пункті 1 цього рішення, Департаменту молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).
4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи з метою забезпечення належного фінансування створеного навчального закладу, що визначений у пункті 1 цього рішення, в межах галузевого програмного напрямку бюджету міста Києва.

https://www.pinterest.com/pin/327285097922031055/ 4/6

Додаток 1
до рішення Київської
міської ради
від _____ 2019 року № ____

СТАТУТ

КОМУНАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ «КОМПЛЕКСНА ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКА СПОРТИВНА ШКОЛА «НІКА»

Київ – 2019

16.09.2019 (59) Pinterest

I. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. КОМПЛЕКСНА ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКА СПОРТИВНА ШКОЛА «НІКА» (далі — спортивна школа) є позашкільним навчальним закладом спортивного профілю, що заснований на комунальній власності територіальної громади міста Києва та підпорядкований Департаменту молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі — Департамент).

1.2. Засновником та власником спортивної школи є територіальна громада міста Києва від імені якої виступає Київська міська рада.

1.3. Діяльність спортивної школи спрямована на виконання соціально важливих функцій і не має на меті отримання прибутку.

1.4. Спортивна школа у своїй діяльності керується Конституцією України та законами України, актами Президента України, Кабінету Міністрів України, наказами Міністерства молоді та спорту України, Міністерства освіти і науки України, інших центральних органів виконавчої влади, рішеннями Київської міської ради, наказами Департаменту молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту освіти і науки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а також іншими нормативно – правовими актами та цим Статутом.

1.5. Спортивна школа є юридичною особою, має самостійний баланс, розрахункові рахунки в органах Державної казначейської служби, печатку, штампи, бланки зі своїм найменуванням, емблему, інші реквізити, необхідні для її діяльності, веде бухгалтерський облік в установленому порядку.

1.6. Повне найменування спортивної школи: КОМПЛЕКСНА ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКА СПОРТИВНА ШКОЛА «НІКА».

Скорочене найменування Спортивної школи: КДЮСШ «НІКА».

1.7. Спортивна школа співпрацює з іншими навчально-виховними закладами, товариствами, клубами, фондами, трудовими колективами і окремими громадянами України.

1.8. Місцезнаходження спортивної школи: 01001, м. Київ, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 12.

II. МЕТА ТА ЗАВДАННЯ ДІЯЛЬНОСТІ СПОРТИВНОЇ ШКОЛИ

2.1. Метою діяльності спортивної школи є створення умов для забезпечення розвитку здібностей вихованців в обраному виді спорту, визнаному в Україні, для гармонійного виховання, фізичного розвитку, повноцінного оздоровлення, змістовного відпочинку і дозвілля дітей та молоді, самореалізації, набуття навичок здорового способу життя, підготовки спортсменів для резервного спорту.

2.2. Головними завданнями спортивної школи є:

пошук, виявлення, підтримка дітей та юнацтва, розвиток їх здібностей в обраному виді спорту з метою досягнення високих спортивних результатів;

сприяння в створенні умов для безперешкодного доступу вихованців до фізкультурно-спортивних закладів;

формування у дітей та юнацтва національної свідомості, активної громадянської позиції;

створення умов для творчого, інтелектуального, духовного і фізичного розвитку дітей та юнацтва;

формування у вихованців свідомого й відповідального ставлення до власного здоров'я та здоров'я оточуючих, навичок безпечної поведінки;

вдосконалення фізичного розвитку юних талантів, підготовка спортивного резерву для збірних команд міста Києва та України з певних видів спорту;

організація, пошук нових форм дозвілля дітей та юнацтва, профілактика бездоглядності, правопорушень;

пропаганда здорового способу життя.

III. ОРГАНІЗАЦІЯ ДІЯЛЬНОСТІ СПОРТИВНОЇ ШКОЛИ

3.1. Спортивна школа у своїй структурі має відділення з певних видів спорту, інші підрозділи, що відповідають меті спортивної школи

3.2. Відкриття (закриття) спортивною школою відділень з певних видів спорту здійснюється за погодженням з Департаментом.

3.3. Відділення з певного виду спорту спортивної школи може включати такі групи:

початкової підготовки, в яких здійснюється навчально-тренувальний процес на початковому етапі підготовки для виявлення здібностей вихованців з урахуванням специфіки обраного виду спорту, забезпечення мотивації щодо продовження занять, опанування основ техніки і тактики обраного виду спорту, всебічної загальної та фізичної підготовки, формування морально-етичної і вольової поведінки;

базової підготовки, в яких продовжується підготовка вихованців, що завершили навчання у групах початкової підготовки, та/або здійснюється додатковий набір до груп за встановленими контрольними нормативами на етапах попередньої базової підготовки протягом першого - третього років навчання та спеціалізованої базової підготовки протягом четвертого - п'ятого років навчання для виявлення майбутньої спеціалізації обраного виду спорту із застосуванням способів, що дають змогу підвищувати функціональний потенціал спортсменів для поступового виконання тренувальних та змагальних навантажень;

спеціалізованої підготовки, в яких продовжується навчально-тренувальний процес на етапі спеціалізованої базової підготовки перспективних вихованців, які пройшли спортивну підготовку в групах базової підготовки з метою розвитку спеціальних фізичних якостей та підвищення фізичної працездатності за рахунок поступового збільшення обсягу

тренувальних навантажень, для поповнення складу збірних команд для участі у змаганнях відповідного рівня;

підготовки до вищої спортивної майстерності, в яких здійснюється удосконалення індивідуальної техніки та тактики в обраному виді спорту на етапі підготовки до вищих досягнень, збільшення обсягу навчально-тренувальної роботи та змагальної практики для максимальної реалізації індивідуальних можливостей на всеукраїнських та міжнародних спортивних змаганнях.

3.4 Навчально-тренувальна та спортивна робота спортивної школи проводиться за навчальними програмами з видів спорту, що затверджуються Міністерством молоді та спорту України.

Основними формами навчально-тренувальної роботи є групові навчально-тренувальні заняття, тренування за індивідуальними планами, виховні заходи, медико-відновні заходи, навчально-тренувальні збори, практика суддівства спортивних змагань.

Основною формою спортивної роботи є участь вихованців у спортивних змаганнях різного рівня.

Навчальний рік у спортивній школі починається з 1 вересня.

Річний навчальний план для кожної групи розраховується на 52 тижні. У межах зазначеного плану передбачається проведення протягом шести тижнів навчально-тренувальних занять в умовах спортивно-оздоровчого табору та/або за індивідуальними планами вихованців на період їх активного відпочинку.

Тривалість навчальної години в спортивній школі становить 45 хвилин.

Тривалість одного навчально-тренувального заняття не може перевищувати:

групах початкової та фізкультурно-реабілітаційної підготовки - двох навчальних годин;

групах базової підготовки першого - третього років навчання - трьох навчальних годин;

у групах базової підготовки четвертого - п'ятого років навчання, спеціалізованої підготовки та підготовки до вищої спортивної майстерності - чотирьох навчальних годин.

Допускається проведення в один день двох занять в одній групі залежно від встановленого для групи тижневого навантаження та проведення занять з групами на громадських засадах. Сумарна тривалість занять в один день не може перевищувати шести навчальних годин.

3.5. Режим щоденної роботи спортивної школи визначається розкладом занять, що затверджується на навчальний рік директором спортивної школи, правилами внутрішнього трудового розпорядку та колективним договором між адміністрацією спортивної школи та профспілковим комітетом, а у разі відсутності профспілкового комітету - представниками трудового колективу, що обрані та уповноважені ним.

У період канікул у закладах загальної середньої освіти спортивна школа працює за окремим планом, затвердженим її директором.

Адміністрація спортивної школи створює для вихованців, тренерів-викладачів та інших працівників безпечні умови для навчально-тренувальної, спортивної та іншої роботи.

3.6. Норми наповнюваності груп відділень з видів спорту і тижневий режим навчально-тренувальної роботи спортивних шкіл установлюються Міністерством молоді та спорту України.

Наповненість груп початкової підготовки та груп базової підготовки у канікулярний період корегується директором спортивної школи і повинна становити не менше 50 відсотків норми наповнюваності.

3.7. Проєкт плану комплектування відділень з видів спорту на наступний навчальний рік подає директор спортивної школи Департаменту до 25 серпня поточного року для затвердження.

Списки вихованців груп відділень з видів спорту затверджуються директором спортивної школи до 1 вересня, а для груп початкової підготовки - до 1 жовтня поточного року. Протягом навчального року у зазначені списки у разі потреби можуть вноситися в установленому порядку зміни.

Списки вихованців груп спеціалізованої підготовки і груп підготовки до вищої спортивної майстерності погоджуються з Департаментом.

3.8. До спортивної школи приймаються всі особи, що бажають займатися фізичною культурою і спортом, які виконали нормативи з загальнофізичної та/або фізичної підготовки, встановлені навчальними програмами з видів спорту, та не мають медичних протипоказань.

Зарахування до спортивної школи здійснюється на підставі заяви батьків або осіб, що їх замінюють, та/або дитини, яка досягла 16-річного віку, медичної довідки про стан здоров'я та відсутність медичних протипоказань для занять спортом з медичного закладу.

Мінімальний вік дитини, що підлягає зарахуванню до спортивної школи, залежить від специфіки виду спорту та визначається Міністерством молоді та спорту України за погодженням з Міністерством охорони здоров'я України.

Переведення вихованців спортивної школи відповідно з групи початкової підготовки до групи базової підготовки, групи спеціалізованої підготовки та групи підготовки до вищої спортивної майстерності здійснюється після виконання ними встановлених вимог, зазначених у навчальних програмах з видів спорту.

Вихованці, які досягли 18 років, залишаються у спортивній школі у групах базової підготовки четвертого і п'ятого року навчання, групах спеціалізованої підготовки та групах підготовки до вищої спортивної майстерності за наявності позитивної динаміки показників підготовленості та високих спортивних результатів за погодженням з Департаментом. Вихованці можуть перебувати у спортивній школі до 23 років включно. У разі досягнення вихованцями граничного віку під час навчального року вони мають право продовжити навчання до закінчення поточного навчального року.

3.9. Вихованці спортивної школи, які направлені для підвищення рівня спортивної майстерності до спеціалізованих навчальних закладів спортивного профілю, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів олімпійської підготовки

і команд з ігрових видів спорту, які беруть участь у чемпіонатах України серед команд вищих ліг, не включаються до кількісного складу груп спортивної школи, але можуть брати участь у спортивних змаганнях у складі команд спортивної школи протягом двох років з часу їх направлення за рахунок коштів такої спортивної школи, виходячи з її фінансових можливостей. За тренером-викладачем спортивної школи зберігаються протягом двох років з часу направлення зазначених вихованців раніше встановлені надбавки (доплати) за їх підготовку.

Для доукомплектування відповідних груп підготовки, з яких вихованці направлені для подальшого підвищення рівня спортивної майстерності, до таких груп можуть зараховуватися вихованці з нижчим рівнем підготовки, які виконують обсяг навантажень, передбачений навчальними програмами з видів спорту для відповідного етапу підготовки, з дотриманням при цьому тижневого режиму навчально-тренувальної роботи та вимог до наповненості груп.

3.10. У разі потреби у закладах загальної середньої освіти (для вихованців з інвалідністю у спеціальних школах-інтернатах) можуть відкриватися спеціалізовані класи з видів спорту з продовженим днем навчання для проведення додаткової навчально-тренувальної та спортивної роботи за умови забезпечення вихованців харчуванням і додержання норм санітарно-гігієнічного законодавства на підставі відповідної угоди, укладеної між спортивною школою та навчальним закладом. Спеціалізовані класи відкриваються в установленому порядку до початку навчального року.

В угоді зазначаються обов'язки сторін щодо фінансового забезпечення, комплектації класу, раціонального поєднання навчання із заняттями відповідним видом спорту, організацією медичного контролю, проведення медико-відновних заходів, харчування вихованців тощо.

Директор спортивної школи за погодженням з педагогічною радою закладу загальної середньої освіти (спеціальної школи-інтернату) та батьками учнів або особами, що їх замінюють, може вносити пропозиції щодо зміни в установленому порядку строку закінчення навчального року, початку та закінчення півріччя, складення іспитів з урахуванням результатів виконання учнями спеціалізованого класу навчальної програми з виду спорту.

3.11. Для забезпечення безперервності навчально-тренувального процесу та активного відпочинку вихованців організовуються спортивно-оздоровчі табори на власній або орендованій базі у канікулярний період. Під керівництвом одного тренера-викладача може займатися 15-20 вихованців у денних спортивно-оздоровчих таборах та 10 вихованців - у цілодобових.

3.12. Спортивна школа виходячи із своїх фінансових можливостей має право проводити відповідно до вимог законодавства навчально-тренувальні збори для підготовки команд, спортсменів до місцевих, обласних, всеукраїнських, міжнародних змагань та організовувати спортивно-оздоровчі табори із забезпеченням вихованців харчуванням, фармакологічними медико-відновлювальними засобами, вітамінами, білково-глюкозними препаратами, спортивною екіпіровкою та інвентарем, необхідними транспортними засобами і пально-мастильними матеріалами до них для супроводження і забезпечення

безпеки вихованців під час навчально-тренувального процесу відповідно до порядку та норм, затверджених Міністерством молоді та спорту України та інших нормативних актів.

Тривалість навчально-тренувальних зборів становить у групах базової підготовки не більше 100 днів, у групах спеціалізованої підготовки - не більше 150 днів на рік.

Для вихованців, які входять до складу національних збірних команд України з видів спорту відповідних вікових груп, затвердженого наказом Міністерства молоді та спорту України, та груп підготовки до вищої спортивної майстерності і спеціалізованої підготовки, можуть проводитися постійно діючі навчально-тренувальні збори строком до 24 днів на місяць, але не більше 250 днів на рік.

Спортивна школа відповідно до затвердженого календарного плану може проводити внутрішньо шкільні і відкриті першості, матчеві зустрічі, турніри та інші змагання.

3.13. Організація медичного супроводження підготовки вихованців спортивної школи здійснюється відповідно до спільних нормативних документів Міністерства молоді та спорту України і Міністерства охорони здоров'я України.

Лікар або середній медичний працівник спортивної школи забезпечує здійснення медичного контролю за проведенням навчально-тренувальної та спортивної роботи, а також у разі потреби надає першу медичну допомогу вихованцям.

З метою запобігання погіршенню здоров'я вихованців спортивної школи лікар або середній медичний працівник здійснює:

контроль за проходженням вихованцями диспансерного обстеження (не менше двох разів на рік);

додатковий медичний огляд перед участю у змаганнях, після захворювання або травми;

контроль за використанням вихованцями медико-відновлювальних та заборонених до вживання засобів;

відсторонення вихованців від занять за станом здоров'я; контроль за додержанням строків поновлення занять після захворювання або травми;

контроль за додержанням санітарно-гігієнічних норм у місцях проведення навчально-тренувальних занять та змагань, а також під час їх проведення;

облік та аналіз нещасних випадків і травм учнів під час занять.

3.14. Робота медичних працівників спортивної школи повинна бути організована відповідно до вимог законодавства.

IV. УЧАСНИКИ НАВЧАЛЬНО-ТРЕНУВАЛЬНОЇ ТА СПОРТИВНОЇ РОБОТИ

4.1. Учасниками навчально-тренувальної та спортивної роботи в спортивній школі є:

вихованці;

тренери-викладачі, медичні працівники та інші фахівці;

батьки або особи, що їх замінюють;

директор та його заступники.

4.2. Вихованці спортивної школи мають право на:

здобуття позашкільної освіти спортивного профілю;

добровільний вибір виду спорту;

проходження підготовки відповідно до навчальних програм з видів спорту під керівництвом тренера-викладача;

безпечні та нешкідливі умови для навчання;

користування матеріально-технічною, спортивною базою та за наявності - оздоровчою базою спортивної школи;

одержання в установленому порядку спортивного інвентарю індивідуального користування, виходячи з фінансових можливостей спортивної школи;

забезпечення в установленому порядку, виходячи з фінансових можливостей спортивної школи, спортивним одягом та спортивним взуттям, а також харчуванням, організації проживання під час навчально-тренувальних зборів і спортивних змагань, проїзду до місця проведення таких зборів і змагань;

медичне обслуговування та фармакологічне забезпечення відповідно до законодавства виходячи з фінансових можливостей спортивної школи;

одержання нагород, цінних подарунків, призів, премій, грамот, дипломів та на інші види заохочення за досягнуті спортивні успіхи;

представлення в органах громадського самоврядування спортивної школи;

захист від будь-яких форм експлуатації, психічного і фізичного насильства, від дій працівників школи, які порушують їх права, принижують честь і гідність.

4.3. Вихованці спортивної школи зобов'язані:

поєднувати заняття в спортивній школі з навчанням у закладі загальної середньої освіти та інших навчальних закладах;

виконувати навчальні програми з метою досягнення запланованих спортивних результатів;

підвищувати свою спортивну майстерність та загальний культурний рівень;

додержуватися здорового способу життя, норм морально-етичної поведінки, установленого спортивного режиму та правил особистої гігієни;

брати участь у змаганнях та навчально-тренувальних зборах, передбачених індивідуальними і календарними планами;

додержуватися вимог медичного контролю та проходити двічі на рік диспансерне обстеження, починаючи з навчання у групах базової підготовки;

виконувати положення антидопінгового законодавства;

берегти комунальне, громадське і особисте майно;

додержуватися вимог цього Статуту, правил поведінки вихованця спортивної школи.

4.4. Тренером-викладачем спортивної школи може бути особа, що має високі моральні якості, вищу освіту за спеціальністю фізична культура і спорт та ступенем «бакалавр» чи «магістр».

4.4.1. Тренери-викладачі та інші фахівці, залучені до роботи у спортивній школі, мають право на:

внесення керівництву спортивної школи та Департаменту пропозицій щодо поліпшення навчально-тренувального та виховного процесу, подання на розгляд керівництву спортивної школи і тренерської ради пропозицій щодо заохочення вихованців, застосування стягнень до осіб, які порушують правила внутрішнього трудового розпорядку спортивної школи та посадові інструкції;

участь у роботі методичних об'єднань, нарад, зборів, інших органів самоврядування спортивної школи, у заходах, пов'язаних з організацією спортивної роботи;

підвищення кваліфікації за рахунок коштів спортивної школи та інших джерел;

вибір науково та методично обґрунтованих форм, методів і засобів навчально-тренувальної та спортивної роботи;

захист професійної честі та гідності відповідно до законодавства;

моральне і матеріальне заохочення за досягнення значних результатів у виконанні покладених на них завдань;

забезпечення в установленому порядку спортивною формою і спортивним взуттям, виходячи з фінансових можливостей спортивної школи, індивідуальним інвентарем для проведення навчально-тренувальної та спортивної роботи;

безпечні та нешкідливі для здоров'я умови.

4.4.2. Тренери-викладачі та інші фахівці, які залучені до навчально-тренувальної та спортивної роботи у спортивній школі, зобов'язані:

користуватися в роботі навчальними програмами з видів спорту;

навчати вихованців, формувати у них вміння і навички з різних напрямів навчально-тренувальної та спортивної роботи диференційовано з урахуванням індивідуальних можливостей, інтересів, схильностей вихованців;

сприяти розвитку фізичних якостей відповідно до задатків та запитів вихованців, а також збереженню здоров'я;

здійснювати контроль за додержанням вихованцями норм морально-етичної поведінки, дотримуватися вимог документів, що регламентують організацію навчально-тренувальної роботи;

додержуватись етики, поважати гідність вихованців, захищати їх від будь-яких форм фізичного, психічного насильства;

здійснювати контроль та нести відповідальність за додержанням норм антидопінгового законодавства;

берегти здоров'я вихованців, пропагувати здоровий спосіб життя, не допускати до навчально-тренувальної та спортивної роботи вихованців, які не пройшли медичне обстеження в установленому порядку;

постійно підвищувати свій професійний рівень знань, загальну культуру;

вести документацію з питань виконання посадових обов'язків (журнали, плани роботи тощо);

сприяти особистим прикладом і настановами вихованню поваги до державної символіки, принципів загальнолюдської моралі;

проходити щороку в установленому порядку медичне обстеження;

додержуватися вимог цього Статуту, виконувати правила внутрішнього трудового розпорядку та посадові обов'язки, накази і розпорядження керівництва спортивної школи;

брати участь у роботі тренерської ради спортивної школи;

додержуватися норм санітарно-гігієнічного та антидопінгового законодавства під час проведення навчально-тренувальних занять і спортивної роботи.

4.4.3. Тренери-викладачі працюють відповідно до розкладу занять, затвердженого директором спортивної школи.

4.4.4. Обсяг навантаження тренерів-викладачів визначається згідно з тарифікаційним списком, який затверджується в установленому порядку.

Оплата праці тренерів-викладачів здійснюється відповідно до умов, затверджених в установленому порядку Міністерством молоді та спорту України за погодженням з Міністерством фінансів України.

4.5. Перерозподіл або зміна навантаження тренера-викладача протягом навчального року здійснюється директором спортивної школи у разі виникнення обґрунтованої потреби з додержанням вимог законодавства про працю.

4.6. Тренери-викладачі можуть утворювати бригади з окремого виду спорту. Склад бригади та регламент її роботи затверджує директор спортивної школи на підставі відповідного рішення тренерської ради спортивної школи.

4.7. Тренери-викладачі спортивної школи організовують і здійснюють навчально-тренувальну та спортивну роботу, несуть відповідальність перед директором за її результати та підлягають атестуванню один раз на чотири роки в порядку, визначеному Міністерством молоді та спорту України.

4.8. Батьки вихованців або особи, що їх замінюють, мають право:

обирати і бути обраними до батьківських комітетів та органів громадського самоврядування спортивної школи;

звертатися до органів управління фізичною культурою і спортом, директора і органів громадського самоврядування спортивної школи з питань її роботи;

брати участь у заходах, спрямованих на поліпшення організації навчально-тренувального процесу та зміцнення матеріально-технічної бази спортивної школи;

захищати законні права та інтереси дітей в органах місцевого самоврядування та у відповідних державних і судових органах.

V. КЕРІВНИЦТВО СПОРТИВНОЮ ШКОЛОЮ

5.1. Безпосереднє керівництво спортивною школою здійснює директор, який призначається на посаду (звільняється з посади) в установленому законодавством порядку директором Департаменту молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за погодженням із заступником голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

На посаду директора спортивної школи призначається особа, яка є громадянином України, має вищу освіту за спеціальністю фізична культура і спорт та ступенем «магістр», стаж роботи за фахом не менш як три роки.

5.2. Директор спортивної школи:

здійснює загальне керівництво спортивною школою, забезпечує раціональний добір і розстановку кадрів, забезпечує створення належних умов для підвищення фахового рівня працівників;

забезпечує та контролює проведення навчально-тренувальної та спортивної роботи, несе відповідальність перед засновником (власником) за її результати;

розробляє структуру, штатний розпис спортивної школи та подає на затвердження в установленому порядку Департаменту, контролює додержання виконавської та фінансової дисципліни;

забезпечує додержання вимог охорони здоров'я, антидопінгового законодавства, праці і господарської діяльності, санітарно-гігієнічних, протипожежних норм і норм техніки безпеки та несе за це відповідальність;

представляє спортивну школу на підприємствах, в установах, організаціях та органах влади;

розпоряджається в установленому порядку майном і коштами спортивної школи, укладає угоди, відкриває рахунки в установах банків або органах Державного казначейства;

видає у межах своїх повноважень накази та розпорядження і контролює їх виконання; затверджує посадові інструкції працівників;

приймає на роботу і звільняє з роботи тренерів-викладачів та інших фахівців відповідно до законодавства;

установлює в межах затвердженого фонду заробітної плати надбавки і розглядає питання щодо надання доплат, премій і матеріальної допомоги тренерам-викладачам та іншим фахівцям спортивної школи, вживає інших заходів заохочення, а також дисциплінарного впливу;

несе відповідальність за виконання покладених на спортивну школу завдань, за результати фінансово-господарської діяльності, стан і збереження будівель та іншого майна, переданого в користування і володіння спортивної школи.

5.3. Заступник директора спортивної школи з навчально-тренувальної роботи повинен мати вищу освіту за спеціальністю фізична культура і спорт та ступенем «магістр», стаж роботи за фахом не менш як три роки.

5.4. Заступник директора спортивної школи з навчально-тренувальної роботи:

несе відповідальність за організацію та здійснює контроль за проведенням навчально-тренувальних занять;

контролює проведення відбору вихованців, комплектацію навчальних груп, виконання вихованцями встановлених вимог для переведення їх з однієї групи підготовки до іншої;

організовує роботу інструкторів-методистів;

здійснює контроль за виконанням вихованцями індивідуальних планів підготовки;

готує пропозиції щодо тарифікації тренерів-викладачів;

координує роботу з науково-методичного та медичного забезпечення;

несе відповідальність за додержанням санітарно-гігієнічних вимог, антидопінгового законодавства, правил техніки безпеки під час проведення навчально-тренувальної та спортивної роботи;

організовує роботу з узагальнення досвіду роботи тренерів-викладачів.

5.5. Заступник директора спортивної школи з адміністративно-господарської роботи повинен мати вищу освіту за ступенем «молодший бакалавр», «бакалавр» чи «магістр» та досвід адміністративно-господарської роботи.

5.5.1. Посада заступника директора спортивної школи з адміністративно-господарської роботи передбачається за наявності власної матеріально-технічної бази.

5.5.2. Заступник директора спортивної школи з адміністративно-господарської роботи:

несе відповідальність за додержанням матеріально-технічних умов для проведення навчально-тренувальної роботи, збереження майна та інвентарю, експлуатацію будинків, приміщень спортивної школи, утримання їх у належному стані;

забезпечує ефективну експлуатацію спортивної бази, організацію профілактичного нагляду за її станом та проведення поточного ремонту спортивних споруд, обладнання, інвентарю, утримання і використання транспортних засобів.

5.6. У спортивній школі вищої категорії передбачається не менше трьох посад інструкторів-методистів, першої категорії - двох, другої категорії - однієї. У новоутвореній спортивній школі, якій протягом перших трьох років не надана категорія, може передбачатися одна посада інструктора-методиста.
На посаду інструктора-методиста призначається фахівець, який має вищу освіту за спеціальністю фізична культура і спорт та ступенем «бакалавр» чи «магістр».

5.6.1. Інструктор-методист спортивної школи:

здійснює методичне забезпечення та координацію роботи тренерів-викладачів спортивної школи з відбору вихованців, організацію навчально-тренувальної роботи, контроль за комплектуванням груп, результатами навчально-тренувальної роботи, контролює проходження підвищення

кваліфікації тренерами-викладачами, проведення відкритих навчально-тренувальних занять;

веде статистичний облік та проводить аналіз результатів роботи спортивної школи, відділень, груп, бере участь у підготовці статистичного звіту про роботу спортивної школи, а також відповідає за ведення документації з питань проведення методичної роботи;

здійснює контроль за проведенням навчально-тренувальних занять, виконанням індивідуальних планів та відповідає за складення і додержання розкладу занять.

5.7. У спортивній школі вищої та першої категорії може бути введена посада старшого інструктора-методиста у разі, коли під його керівництвом працює не менше двох інструкторів-методистів.

На посаду старшого інструктора-методиста призначається фахівець, який має вищу освіту за спеціальністю фізична культура і спорт та ступенем «бакалавр» чи «магістр».

5.7.1. Старший інструктор-методист очолює роботу інструкторів-методистів, веде контроль за їх діяльністю та виконує функції, які передбачені для інструкторів-методистів.

5.8. У спортивній школі може бути введена для кожного відділення та/або окремо для різних за статтю вихованців з виду спорту посада старшого тренера-викладача у разі, коли під його керівництвом працює не менше двох штатних тренерів-викладачів. При цьому два тренери, які працюють як сумісники, вважаються одним штатним тренером-викладачем.

Старший тренер-викладач виконує обов'язки, визначені для тренерів-викладачів, і здійснює контроль за діяльністю тренерів-викладачів з видів спорту, несе відповідальність за організацію навчально-тренувального процесу, комплектування та проведення тренерських рад відділень, організацію заходів з підвищення кваліфікації тренерів-викладачів і за результати виступу спортсменів на змаганнях та здійснює контроль і несе відповідальність за додержання норм антидопінгового законодавства.

5.9. З метою забезпечення розвитку та удосконалення навчально-тренувальної та спортивної роботи, професійної діяльності працівників у спортивній школі утворюється тренерська рада, яку очолює її директор.

Тренерська рада спортивної школи:

вивчає плани, результати та актуальні питання навчально-тренувальної та спортивної роботи у школі, розглядає питання організації роботи відділень, комплектування груп, додержання санітарно-гігієнічних вимог, забезпечення техніки безпеки, охорони праці тощо;

розробляє пропозиції щодо поліпшення діяльності спортивної школи;

визначає заходи щодо підвищення кваліфікації кадрів, упровадження під час навчально-тренувальних занять досягнень науки і кращого досвіду роботи;

розробляє рекомендації з питань удосконалення навчально-тренувальної та спортивної роботи;

вносить керівництву спортивної школи пропозиції щодо налагодження міжнародних спортивних зв'язків;

захищає права працівників на виявлення ініціативи, вільний вибір форм, методів і засобів навчання, аналізує форми, методи і засоби навчання та скасовує такі, що не придатні для використання під час проведення навчально-тренувальної та спортивної роботи;

розглядає інші питання, пов'язані з діяльністю спортивної школи.

Засідання тренерської ради спортивної школи проводяться у разі потреби, але не рідше одного разу на два місяці.

5.10. Органом громадського самоврядування спортивної школи є загальні збори колективу, в яких можуть брати участь наукові та інші працівники, які залучаються до навчально-тренувальної та спортивної роботи, і представники батьківського комітету. Загальні збори колективу спортивної школи скликаються не рідше одного разу на рік.

У період між загальними зборами може діяти рада спортивної школи, діяльність якої регулюється її статутом.

Рада спортивної школи розглядає питання щодо перспективного розвитку спортивної школи, надає допомогу керівництву в їх вирішенні, здійснює громадський контроль за діяльністю керівництва.

У спортивній школі за рішенням її загальних зборів можуть утворюватися і діяти піклувальна рада та батьківський комітет.

VI. ФІНАНСОВО-ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ ТА МАТЕРІАЛЬНО-ТЕХНІЧНА БАЗА СПОРТИВНОЇ ШКОЛИ

6.1. Фінансово-господарська діяльність спортивної школи провадиться відповідно до законодавства та цього Статуту.

6.2. Майно спортивної школи належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва і закріплене за нею на праві оперативного управління.

6.3. Джерелами формування майна спортивної школи є:

кошти бюджету міста Києва;

власні надходження спортивної школи;

благодійні внески, гранти, дарунки, всі види добровільної та безоплатної допомоги, внески від спонсорів і меценатів;

платні послуги;

інші джерела, не заборонені законодавством України.

6.4. Спортивна школа у процесі провадження фінансово-господарської діяльності має право:

самостійно розпоряджатися коштами, одержаними від господарської та іншої діяльності відповідно до цього Статуту;

модернізувати власну матеріально-технічну базу, базу спортивно-оздоровчих таборів;

володіти, користуватися і розпоряджатися майном відповідно до законодавства та цього Статуту, у тому числі спеціалізованим транспортом для супроводження і забезпечення безпеки вихованців під час здійснення

навчально-тренувальної та спортивної роботи, або орендувати такий транспорт на договірних засадах;

користуватися безоплатно земельними ділянками, на яких розташована спортивна школа;

надавати в установленому порядку платні послуги;

виконувати інші функції, що не суперечать законодавству і цьому Статуту.

6.5. Матеріально-технічна база спортивної школи включає адміністративні приміщення та спортивні бази (басейни, ігрові поля, спортивні зали, споруди тощо), оздоровчо-спортивні табори, підсобні приміщення, обладнання, засоби зв'язку, оргтехніку, транспортні засоби, зокрема спеціалізовані для навчально-тренувальної та спортивної роботи, майданчики, земельні ділянки, рухоме і нерухоме майно, що перебуває в її користуванні.

6.6. Спортивній школі забороняється розподіляти отримані доходи (прибутки) або їх частину серед засновників (учасників у розумінні Цивільного кодексу України) спортивної школи, працівників (крім оплати їх праці, нарахування єдиного соціального внеску), членів органів управління та інших пов'язаних з нею особами.

Доходи (прибутки) спортивної школи використовуються виключно для фінансування видатків на утримання спортивної школи, реалізації мети (цілей, завдань) та напрямів діяльності, визначених цим Статутом.

6.7. Спортивна школа має право виключно за згодою Власника або уповноваженого ним органу: відчужувати закріплене за нею майно, здавати в оренду або безоплатне користування (позичку), передавати у заставу нерухоме майно, обладнання, інвентар та інші цінності, а також списувати з балансу основні засоби в установленому порядку.

VII. ДІЯЛЬНІСТЬ СПОРТИВНОЇ ШКОЛИ У РАМКАХ МІЖНАРОДНОГО СПІВРОБІТНИЦТВА

7.1. Спортивна школа за наявності належної матеріально-технічної бази, власних фінансових коштів має право підтримувати міжнародні спортивні контакти із спортивними організаціями інших країн, брати участь у міжнародних заходах, проводити обмін спортивними делегаціями з метою вивчення міжнародного досвіду роботи.

7.2. Спортивна школа має право укладати угоди про співробітництво, встановлювати прямі зв'язки з органами управління освітою, фізичною культурою і спортом, навчальними закладами, науковими установами, підприємствами, організаціями, громадськими об'єднаннями інших країн в установленому законодавством порядку.

За наявності відповідних умов спортивна школа може здійснювати прийом іноземних делегацій.

VIII. ОБЛІК, ЗВІТНІСТЬ І КОНТРОЛЬ ЗА ДІЯЛЬНІСТЮ СПОРТИВНОЇ ШКОЛИ

8.1. Ведення діловодства, бухгалтерського обліку та звітності в спортивній школі здійснюється у порядку, визначеному нормативно-правовими актами.

8.2. Фінансова звітність подається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку.

8.3. Перевірка діяльності спортивної школи здійснюється в установленому законодавством порядку.

8.4. Спортивна школа здійснює відрахування на соціальне страхування та пенсійне забезпечення, сплачує податки та інші обов'язкові платежі у порядку встановленому законодавством України .

IX. ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО СТАТУТУ

9.1. Зміни до цього Статуту вносяться у тому ж порядку, яким затверджено Статут, та є його невід'ємною частиною.

X. ПРИПИНЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ СПОРТИВНОЇ ШКОЛИ

10.1. Спортивна школа припиняється в результаті реорганізації (злиття, приєднання, поділ, перетворення) або ліквідації за рішенням власника або інших органів у випадках передбачених законодавством.

10.2. Орган, що прийняв рішення про припинення спортивної школи, призначає комісію з припинення та встановлює порядок і строки заявлення кредиторами своїх вимог до спортивної школи, що припиняється.

10.3. До комісії з припинення спортивної школи (комісії з реорганізації, ліквідаційної комісії) з моменту призначення переходять повноваження щодо управління справами спортивної школи. Голова та члени комісії представляють її у відносинах з третіми особами та виступають у суді від імені спортивної школи.

10.4. Працівники спортивної школи, які звільняються у зв'язку з її реорганізацією та ліквідацією, гарантується дотримання їх прав та інтересів відповідно до законодавства про працю.

10.5. У разі припинення спортивної школи в результаті її ліквідації її активи за рішенням власника передаються одній або кільком спортивним школам, що є неприбутковими організаціями, або зараховуються до доходу бюджету міста Києва.

10.6. Спортивна школа є такою, що припинилася з дня внесення до Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців та громадських формувань запису про її припинення.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про створення позашкільного навчального закладу «Комунальний заклад «Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа «Ніка»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Проєкт рішення щодо створення комунального навчального закладу передбачає утворити комплексну дитячо-юнацьку спортивну школу, що має на меті здійснення практичної реалізації основоположних норм Конституції України, таких як право на освіту (ст. 53 Конституції України), щодо розвитку фізичної культури і спорту (ст. 49 Конституції України) тощо.

Питання створення, визначеного в предметі проєкту рішення комунального закладу позашкільної освіти, обґрунтовується запитом територіально громади міста Києва. Відповідно до листа Громадської організації «Дитячо-юнацький футбольний клуб «Ніка» (вх. №279/229 від 23.05.2019 р.) (надалі за текстом – ГО «НІКА») футбольний клуб якої було засновано ще у 2013 року. За час існування клуб ГО «НІКА» було залучено до занять футболом понад 250 дітей та юнаків. Команди шести вікових груп зазначеного футбольного клубу ГО «НІКА» беруть активну участь у місцевих змаганнях, успішно виступають у Дитячій футбольній лізі України та добре зарекомендували себе на міжнародних турнірах. На сьогодні можна стверджувати, що вихованці клубу та їх тренерський колектив доріс до створення спортивної школи, відповідаючи всім нормативним вимогам. ГО «НІКА» від імені всього колективу, вихованців, спортсменів просить Київську міську раду посприяти у створенні спортивної школи комунальної форми власності, яка продовжить покращувати вже напрацьовані здобутки зазначеного вище футбольного клубу.

Беручи активну участь у Громадському бюджеті міста Києва, ГО «НІКА» змогла збудувати футбольне поле з покриттям розміром 60*40 м, автором проекту є директор ГО «НІКА». Зазначене поле активно використовується для проведення тренувань. Це дає можливість стверджувати, що необхідна матеріально-технічна база для відкриття спортивної школи вже створюється.

Щодо назви спортивної школи, то вона символізує перемогу (Ніка – грецька богиня перемоги), і уособлює звитягу. В ідею закладено піклування про фізичне та моральне виховання маленьких українських громадян, як хлопчиків, так і дівчаток, які у майбутньому стануть воїнами-переможцями, патріотами та захисниками своєї країни, зможуть дати відсіч будь-якому, навіть найсильнішому ворогу. Для цього їм неодмінно знадобиться сталевий дух, непохитна воля до перемоги та, звичайно ж, належна фізична підготовка, яку вони зможуть отримати у створеному закладі.

Однією з формам надання спортивних послуг населенню є організація діяльності спортивних шкіл. Серед іншого, виключно спортивні школи передбачають чітку нормативну відповідність та регламентацію своєї діяльності, що дозволяє організувати спортивну практику будь-якого

спортивного клубу на новому рівні з прогресним перетворенням правовідносин.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття цього рішення є створення позашкільного навчального закладу Комунальний заклад «Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа «Ніка».

Основні завдання, що будуть реалізовані шляхом створення зазначеного комунального закладу:

1) здійснення належного організаційно-правого оформлення діяльності спортивної школи, що надасть виступати спортивному клубу від імені міста та представляти себе та Київ на різного роду змаганнях;

2) реалізація основоположних прав членів територіальної громади на безкоштовну позашкільну освіту;

3) розвиток та підтримка фізичної культури молоді та юнацтва, мешканців міста Києва;

4) відкриття першої дитячо-юнацької спортивної школи комунальної форми власності, що буде здійснювати свою діяльність в межах житлового масиву Воскресенка у Дніпровському районі міста;

5) підвищення рівня зайнятості населення;

6) підготовка спортсменів – членів збірних команд міста Києва до участі у чемпіонатах України, членів національних збірних команд – до участі в чемпіонатах світу та Європи;

7) популяризація та підвищення ролі спорту серед дітей, юнаків та молоді;

8) інші важливі та схвалені громадою завдання.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Зміст запропонованого проекту рішення містить основну частину рішення з шостий пунктів, додаток. Додаток до запропонованого проєкту рішення є Статутом Комунальний заклад «Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа «Ніка». Статут містить 10 розділів.

Проєкт рішення передбачає:

- утворення комунального позашкільного навчального закладу «Комунальний заклад «Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа «Ніка»;
- затвердження статуту комунального позашкільного навчального закладу, що утворюється;
- визначення підпорядкування утвореного позашкільного навчального закладу Департаменту молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- здійснення організаційно-правових заходів з метою забезпечення належного функціонування утвореного позашкільного навчального закладу. здійснення інших юридично значущих дій.

Основну частину проєкту рішення викладно на двох аркушах.

4. Стан нормативно-правової бази у зазначеній сфері правового регулювання

Сфера правого регулювання – публічні правовідносини в галузі освіти, молодіжної політики, спорту, правовідносини в сфері власності АГК міста Києва.

Основне законодавче регулювання здійснюється нормами ст. 81, 87, 169 Цивільного кодексу України, ст. 12 та ч. 1 та 2 ст. 14 Закону України «Про позашкільну освіту», пунктом тридцятим ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постановою Кабінету Міністрів України від 06.05.2001 р. №433 «Про затвердження переліку типів позашкільних навчальних закладів і Положенням про позашкільний навчальний заклад» та постановою Кабінету Міністрів України від 05.11.2008 р. №993 «Про затвердження Положення про дитячо-юнацьку спортивну школу» та іншими чинними нормативно-правовими актами.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проєкту здійснюється в межах наявних бюджетних асигнувань за відповідним програмним спрямуванням видатків Бюджету м. Києва на 2019 рік.

Позиція Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), що викладена у листі від 20.06.2019 р. №054-4-2-07/1575 щодо погодження проєкту рішення виражена в рекомендації відкрити додаткові секції з футболу на базу вже існуючих ДЮСШ, наголошується на необхідності залучення додаткових бюджетних призначень на створення та організацію роботи нової спортивної школи.

З урахуванням зазначеного, Регламентом Київської міської ради (ч.8 ст.26) передбачено, що у випадку внесення на розгляд Київради проекту рішення, прийняття якого призведе до зміни показників бюджету міста Києва (надходжень бюджету та/або витрат бюджету), суб'єкт подання зобов'язаний додати у пояснювальну записку фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат.

Запропонований проект рішення не передбачає здійснення коригування жодних показників Бюджету міста Києва на 2019 рік. Прийняття запропонованого проекту рішення не призведе до зміни показників бюджету міста Києва. Всі видатки на функціонування комунального закладу будуть здійснюватися в межах вже наявних бюджетних призначень за програмним напрямком (КПКВК МБ) – 1115031 «Утримання та навчально-тренувальна робота комунальних дитячо-юнацьких спортивних шкіл».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проєкту рішення

Утворення позашкільного навчального закладу «Комунальний заклад «Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа «Ніка» забезпечить потреби територіальної громади міста Києва наддасть соціально позитивний ефект в результаті виконання депутатами Київської міської ради доручень виборців,

підвищить рівень залучення молоді столиці до спорту та міських процесів. Прийняття запропонованого проекту рішення наддасть продовжений соціально-економічний ефект, тривалість циклів якого буде сягати в середньому - 4 роки (час навчання).

7. Позиція заінтересованих осіб

З питань прийняття цього проекту рішення громадські слуханя в місті Києві не проводилися, ініціативи від членів територіальної громади. щодо необхідності проведення громадського обговорення не поступало.

Громадська організація «Дитячо-юнацький футбольний клуб «Ніка» направила лист (вх. №279/229 від 23.05.2019 р.) з проханням від імені всього колективу, вихованців, спортсменів посприяти у створенні спортивної школи комунальної форми власності.

Позиція Департаменту освіти і науки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), що викладена у листі від 20.06.2019 р. №063-4410 щодо погодження проектру рішення є підтримка ініціативи щодо створення комунального позашкільного закладу «Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа «Ніка».

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у листі від 18.07.2019 р. №062/07/08-6418 визначив, що зауважень та пропозицій до поданого проекту рішення не мають.

Департамент молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в процесі підготовки проекту рішення, підтримав та погодив цей проект рішення (лист від 05.08.2019 р. №078-2255).

8. Суб'єкти подання та доповідачі

Суб'єктом подання цього проєкту рішення, а також доповідачем виступає депутат Київської міської ради Маляревич Олесь Вікторович. Співдоповідач та суб'єкт подання цього проєкту рішення - депутат Київської міської ради Криворучко Тарас Григорович. Особа, відповідальна за супроводження проєкту рішення, автор проєкту рішення – помічник-консультант депутата Київської міської ради Маляревича О.В. – Шляхов Ілля Сергійович. Заінтересована особа – Смагін Олексій Іванович. Контактні телефони: (044) 501-84-20, (050) 356-43-83.

Депутат Київської міської ради **Олесь МАЛЯРЕВИЧ**

Депутат Київської міської ради **Тарас КРИВОРУЧКО**

Громадська організація
« Дитячо-юнацький футбольний клуб «Ніка»»
Вул. Лисківская 2/71 кв 133 02034 м. Київ
098 004 62 91
093 716 15 68
www.fcnika.kiev.ua
e-mail: fcnikakiyv@gmail.com

Депутати Київради
23.05.2019 № **279/229**

Депутату Київради
Криворучко Тарасу Григоровичу
Голови ГО ДЮФК «Ніка»
Смагіна Олексія Івановича

Шановний Тарас Григорович

Дитячо-юнацький футбольний клуб «Ніка» заснований в 2013 році з метою популяризації дитячого футболу та задля розвитку здорової нації. Ще одним супутнім напрямком діяльності клубу став пошук талантів, подальша персональна підтримка юних футболістів та допомога у обранні шляху до професійного спорту.

За час свого існування, клуб залучив до занять футболом понад 250 дітей. Команди шести вікових груп беруть активну участь у змаганнях міста Києва, успішно виступають у дитячій футбольній Лізі України та добре зарекомендували себе на міжнародних турнірах.

У складі наставників ДЮФК «Ніка» знаходиться шість досвідчених тренерів, троє з яких володіють національною ліцензією «С», один – ліцензією «В» УЄФА. Окрім того, виховують своїх підопічних у дусі патріотизму та соціальної відповідальності. Кожен з них всім серцем вболіває за підвищення рівня майстерності майбутніх зірок та за підвищення престижу футболу в цілому.

Директор ДЮФК «Ніка» постійно розробляє та впроваджує комплексні програми розвитку клубу, шукаючи підтримки та співпраці у благодійних організацій, професійних футбольних клубів, меценатів та спонсорів. Керівник клубу є автором проекту будівництва футбольного поля 60х40 за

адресою вул. Сулеймана Стальського, 12, який переміг у конкурсі та отримав кошти громадського бюджету №2. Саме директор впроваджує в систему управління дитячо-юнацьким клубом сучасні методи спортивного менеджменту, використовуючи з максимальною користю для футбольного суспільства клубу ефективність піар-технологій та маркетингу.

Весь колектив ДЮФК «Ніка» прагне до створення філософії футболу, заснованій на культурних загальнонаціональних цінностях, на принципах національної свідомості та національної гідності, гордості та взаємоповаги. Ми хочемо посилити роль футболу у формуванні гармонічної особистості та її всебічному розвитку, збільшити його значущість у історії українського спорту та досягнень всієї країни.

Фундамент нашого майбутнього закладається тут і зараз. Про те, яким буде завтра наш футбол, варто дбати вже сьогодні. З цією метою звертаємося з проханням посприяти у вирішенні питання щодо відкриття на базі ДЮФК «Ніка» комплексної дитячо-юнацької спортивної школи з пріоритетним напрямком розвитку ігрових видів спорту - футбол, баскетбол, теніс, та ін.

Голова
ГО ДЮФК «Ніка» Київ

Смагін Олексій Іванович

УКРАЇНА
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ОСВІТИ І НАУКИ
бульвар Т.Шевченка,3, м. Київ, 01004, тел. (044)279-14-46,факс 279-89-62, Call – центр (044) 15-51
E-mail:osvita@kmda.gov.ua,Код ЄДРПОУ 02147629

Департамент освіти і науки
20.06.2019 № 063-4410

на №

Депутатові Київської міської ради
О. МАЛЯРЕВИЧУ

Шановний Олесю Вікторовичу!

У Департаменті освіти і науки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 10 червня 2019 року № 08/279/8/058-338 щодо погодження проекту рішення Київської міської ради «Про створення позашкільного навчального закладу: Комунальний заклад «Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа «Ніка».

За результатами розгляду, в межах повноважень, повідомляємо, що Департамент освіти і науки підтримує ініціативу громадської організації «Дитячо-юнацький футбольний клуб «Ніка» щодо створення позашкільного навчального закладу: Комунальний заклад «Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа «Ніка».

Разом з тим, виходячи з тексту проекту рішення Київської міської ради про те, що створювана комплексна дитячо-юнацька спортивна школа «Ніка» підпорядкована Департаменту молоді та спорту, вважаємо за доцільне, погодити зазначений проект рішення та статут спортивної школи з Департаментом молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

З повагою

Заступник директора Департаменту Тетяна ШКУРОВА

Сергій Мельник 2791982

Депутати Київради
21.06.2019 № **279/323**

Громадська приймальня депутата Київради
Маляревича Олеся Вікторовича
М 21 ЧЕР 2019 №1
Підпис
Р.н.____ ОТРИМАНО
Тел.:(044) 501-84-20

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

Департамент комунальної власності
м. Києва
18.07.2019 № 062/07/08-6418
на №

Депутатові Київської міської ради
О. МАЛЯРЕВИЧУ

Про результати опрацювання проекту рішення Київської міської ради «Про створення позашкільного навчального закладу «Комунальний заклад «Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа «Ніка»

Шановний Олесю Вікторовичу!

У Департаменті комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) в межах повноважень опрацьовано Ваше депутатське звернення від 15.07.2019 № 08/279/8/058-596 вих щодо погодження проекту рішення Київської міської ради «Про створення позашкільного навчального закладу «Комунальний заклад «Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа «Ніка».

За результатами опрацювання повідомляємо, що зауваження та пропозиції до вищезазначеного проекту рішення відсутні.

З повагою

Директор Андрій ГУДЗЬ

Оксана ГАЙНОВА
Юлія НАГОРНА
202 61 80

Депутати Київради
19.07.2019 № **279/490**

Громадська приймальня депутата Київради
Маляревича Олеся Вікторовича
М 19 ЛИП 2019 №1
ОТРИМАНО
Підпис
Р.н.____
Тел.:(044) 501-84-20

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МОЛОДІ ТА СПОРТУ
вул. Хрещатик,12, м.Київ, 01001, тел. (044)279-17-06 Call – центр (044) 15-51
E-mail: dms@kmda.gov.ua, Код ЄДРПОУ 42269168

Департамент молоді та спорту
05.08.2019 № 078-2255

На №

Депутату Київської міської ради
О. МАЛЯРЕВИЧУ

Шановний Олесю Вікторовичу!

У відповідь на Ваше депутатське звернення від 29.07.2019 р. № 08/279/8/058-656 щодо погодження проекту рішення Київської міської ради «Про створення позашкільного навчального закладу «Комунальний заклад «Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа «Ніка» Департамент молоді та спорту виконавчого органу (Київської міської державної адміністрації) повідомляє, що не заперечує щодо створення «Комунального закладу «Комплексної дитячо-юнацької спортивної школи «Ніка».

З повагою,

Директор Департаменту Вадим ГУТЦАЙТ

Олександр Йовжій
279-17-06

Депутати Київради
06.08.2019 № **279/566**

Громадська приймальня депутата Київради
Маляревича Олеся Вікторовича
М 06 СЕР 2019 №1
Підпис
Р.н._____ ОТРИМАНО
Тел.:(044) 501-84-20

08/231-2515/ПР
09.08.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЄКТ

Про безоплатну передачу майна комунальної власності територіальної громади міста Києва до комунальної власності територіальної громади селища міського типу Чернівці Чернівецького району Вінницької області

4(176)

Відповідно до статті 327 Цивільного кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26, частин п'ятої та шостої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи звернення виконавчого комітету Чернівецької селищної ради Чернівецького району Вінницької області (лист від 17 травня 2019 року № 217), рішення Чернівецької селищної ради Чернівецького району Вінницької області від 11 квітня 2019 року «Про надання згоди на безоплатне прийняття основних засобів (транспортної техніки) у комунальну власність Чернівецької територіальної громади» та згоду комунального автотранспортного підприємства № 273904 (лист від 26 червня 2019 року № 295 та лист від 26 червня 2019 року № 296), Київська міська рада вирішила:

1. Передати безоплатно у комунальну власність територіальної громади селища міського типу Чернівці Чернівецького району Вінницької області майно, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплене на праві господарського відання за комунальним автотранспортним підприємством № 273904, згідно з додатком.

2. Комунальному автотранспортному підприємству № 273904:

2.1. Спільно з Чернівецькою селищною радою Чернівецького району Вінницької області забезпечити в установленому порядку приймання-передачу майна, зазначеного у додатку, та надати до Департаменту комунальної власності

м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) копії актів приймання-передачі.

2.2. Списати з балансу майно, зазначене у додатку, після виконання пункту 2.1 цього рішення, в установленому порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

Майно, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплене на праві господарського відання за комунальним автотранспортним підприємством № 273904

№ п/п	Марка машини, номер шасі (кузова/рами)	Державний номер	Первісна балансова вартість, грн.	Залишкова балансова вартість, грн.
1.	Вантажний самоскид Марка: КАМАЗ Модель: 55111 Шасі: 95/11000008 XTC551110V2098130 1997 року випуску	АА6106ОР	96 210,81	0,00
2.	Вантажний самоскид Марка: КАМАЗ Модель: 55111 Шасі: 135570/4406G XTC551110R1075239 1994 року випуску	АА6109ОР	89 389,21	0,00
3.	Бульдозер Марка: ДЗ-42 Заводський номер: 892584 Двигун: 004127 1988 року випуску	61319АА	92 510,60	0,00
4.	Коток дорожний Марка: ГРВ-101 Заводський номер: 2059 Двигун: 003881 1984 року випуску	61315АА	33 311,62	0,00
5.	Коток дорожний Марка: ДУ-48 Заводський номер: Б/Н Двигун: 3012146 1984 року випуску	61456АА	13 268,29	0,00
6.	Навантажувач фронтальний Марка: ТО-30 Заводський номер: 4929	61317АА	34 272,94	0,00

	Двигун: 571431 1990 року випуску			
7.	Навантажувач Марка: UNC-151 Заводський номер: 04529 Двигун: 0244 Шасі: 277009 1986 року випуску	61304АА	62 266,40	0,00

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради «Про безоплатну передачу майна комунальної власності територіальної громади міста Києва до комунальної власності територіальної громади селища міського типу Чернівці Чернівецького району Вінницької області»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проєкт рішення розроблено враховуючи звернення виконавчого комітету Чернівецької селищної ради Чернівецького району Вінницької області (лист від 17 травня 2019 року № 217) та рішення Чернівецької селищної ради Чернівецького району Вінницької області від 11 квітня 2019 року «Про надання згоди на безоплатне прийняття основних засобів (транспортної техніки) у комунальну власність Чернівецької територіальної громади» з метою безоплатної передачі з комунальної власності територіальної громади міста Києва до комунальної власності територіальної громади селища міського типу Чернівці Чернівецького району Вінницької області майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, закріплене на праві господарського відання за комунальним автотранспортним підприємством № 273904, а саме:

- вантажний самоскид, марки КАМАЗ, модель 55111, 1997 року випуску, реєстраційний номер АА6106ОР, номер шасі 95/11000008 XTC551110R1075239, первісна вартість 96 210, 81 грн., залишкова вартість 0,00 грн.;
- вантажний самоскид, марки КАМАЗ, модель 55111, 1994 року випуску, реєстраційний номер АА6109ОР, номер шасі 135570/4406G XTC 551110R1075239, первісна вартість 89 398,21 грн., залишкова вартість 0,00 грн.;
- бульдозер, марки ДЗ-42, 1988 року випуску, реєстраційний номер 61319 АА, заводський номер 892584, номер двигуна 004127, первісна вартість 92 510, 60 грн., залишкова вартість 0,00 грн.;
- коток дорожний, марки ГРВ-101, 1984 року випуску, реєстраційний номер 61315 АА, заводський номер 2059, номер двигуна 003881, первісна вартість 33 311, 62 грн., залишкова вартість 0,00 грн.;
- коток дорожний, марки ДУ-48, 1984 року випуску, реєстраційний номер 61456 АА, заводський номер Б/Н, номер двигуна 3012146, первісна вартість 13 268,29 грн., залишкова вартість 0,00 грн.;
- навантажувач фронтальний, марки ТО-30, 1990 року випуску, реєстраційний номер 61317 АА, заводський номер 4929, номер двигуна 571431, первісна вартість 34 272, 94 грн., залишкова вартість 0,00 грн.;
- навантажувач, марки UNC-151, 1986 року випуску, реєстраційний номер 61304АА, заводський номер 04529, номер двигуна 0244, номер шасі 277009, первісна вартість 62 266,40 грн., залишкова вартість 0,00 грн.

Враховуючи, що станом на час розробки даного проєкту рішення залишкова вартість зазначеного майна складає 0,00 грн., безоплатна передача зазначеної транспортної техніки не ослаблює економічні основи місцевого самоврядування, не зменшує обсяг та не погіршує умови надання послуг

комунальним автотранспортним підприємством КАТП-273904 відповідно до його завдань.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою розробки рішення є безоплатна передача майна, що закріплене на праві господарського відання за комунальним автотранспортним підприємством № 273904 з комунальної власності територіальної громади міста Києва до комунальної власності територіальної громади селища міського типу Чернівці Чернівецького району Вінницької області.

3. Правові аспекти

Проєкт рішення підготовлено з урахуванням вимог Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Передача з комунальної власності територіальної громади міста Києва до комунальної власності територіальної громади селища міського типу Чернівці Чернівецького району Вінницької області зазначеного майна буде здійснено на безоплатній основі.

5. Позиція заінтересованих органів

В ході погодження зазначеного рішення всі пропозиції і зауваження заінтересованих сторін будуть враховані. Рішення не зачіпає інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Проєкт рішення не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення.

Проєкт рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття рішення дозволить здійснити безоплатну передачу майна, що закріплене на праві господарського відання за комунальним автотранспортним підприємством № 273904, з комунальної власності територіальної громади міста Києва до комунальної власності територіальної громади селища міського типу Чернівці Чернівецького району Вінницької області для їх використання комунальним підприємством Чернівецької селищної ради в господарській діяльності на території селища міського типу Чернівці.

9. Доповідач

Доповідач проєкту рішення Київської міської ради «Про безоплатну передачу майна комунальної власності територіальної громади міста Києва до комунальної власності територіальної громади селища міського типу Чернівці Чернівецького району Вінницької області» виконувач обов'язків директора

Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Шпильовий Іван Федорович.

Виконувач обов'язків директора
Департаменту транспортної
інфраструктури

Іван ШПИЛЬОВИЙ

08/231-2769/ПР
10.09.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про укладання договору міни квартири з фізичними особами

5. (176)

Відповідно до Цивільного кодексу України, Кодексу цивільного захисту України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рішення Київської міської ради від 21 грудня 2017 року № 1043/4050 «Про бюджет міста Києва на 2018 рік» та від 28 травня 2015 року № 580/1444 «Про окремі питання укладення договорів міни квартир (житлових приміщень) з фізичними та юридичними особами, які є власниками таких квартир (житлових приміщень) в будинках, які загрожують обвалом чи непридатні для проживання, що підлягають знесенню або переобладнанню (реконструкції, реставрації)», розпорядження Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 18 липня 2017 року № 385 «Про визнання аварійним житловий будинок № 70 корпус 2 по просп. Голосіївський» Київська міська рада вирішила:

1. Укласти договір міни квартири між Київською міською радою та фізичними особами згідно з додатком до цього рішення.

2. Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові дії, пов'язані з укладанням договору, передбаченого пунктом 1 цього рішення.

3. Витрати, пов'язані з укладенням договору міни, зазначеного у пункті 1 цього рішення, профінансувати за рахунок коштів бюджету міста Києва.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

Квартири, щодо яких укладається договір міни між
Київською міською радою та фізичними особами

П.І.Б.	Адреса квартири, що належить на праві приватної власності фізичним особам	Загальна площа квартири, що належить на праві приватної власності фізичним особам (кв.м)	Адреса квартири, що належить на праві комунальної власності територіальній громаді міста Києва	Загальна площа квартири, що належить на праві комунальної власності територіальній громаді міста Києва (кв.м)
Ілюченко Зінаїда Петрівна Ілюченко Олег Андрійович Гуров Тарас Віталійович Гуров Ілля Віталійович	проспект Голосіївський, 70, корпус 2, квартира 6	83,60	вулиця Крушельницької Соломії, 15-Б, квартира 73	79,90

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про укладання договору міни квартири з фізичними особами»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення Київської міської ради «Про укладання договору міни квартири з фізичними особами» підготовлено у зв'язку з необхідністю здійснити передачу у власність фізичним особам квартири, що належить територіальній громаді міста Києва, та отримати у комунальну власність іншу квартиру, що належить фізичним особам, шляхом укладення договору міни.

Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25 жовтня 2017 року № 1329 «Про виділення коштів з резервного фонду бюджету міста Києва для фінансування заходів, пов'язаних з ліквідацією наслідків надзвичайної ситуації, що виникла у житловому будинку № 70, корпус 2 на проспекті Голосіївському у Голосіївському районі міста Києва, та забезпечення житлом мешканців цього будинку» Департаменту будівництва та житлового забезпечення виділено 25 015,1 тис. грн. для закупівлі квартир мешканцям житлового будинку № 70, корпус 2 на проспекті Голосіївському у Голосіївському районі міста Києва, постраждалих внаслідок надзвичайної ситуації, що виникла у цьому будинку.

Зазначеним розпорядженням передбачено закупівлю квартир в межах міста Києва за умови передачі постраждалими внаслідок надзвичайної ситуації житла.

У 2017 році Департамент будівництва та житлового забезпечення придбав за кошти з резервного фонду бюджету міста Києва 14 квартир (майнові права) для забезпечення постійним житлом громадян, які мешкали у будинку № 70, корпус 2 на проспекті Голосіївському та надали згоду на отримання відповідного житла.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 21 грудня 2017 року № 1043/4050 «Про бюджет міста Києва на 2018 рік» (зі змінами) Департаменту будівництва та житлового забезпечення виділено 8 233,7 тис. грн на придбання житла для мешканців житлового будинку № 70, корпус 2 на проспекті Голосіївському у Голосіївському районі міста Києва, постраждалих внаслідок надзвичайної ситуації, що виникла у цьому будинку. За рахунок цих коштів у 2018 році Департаментом будівництва та житлового забезпечення придбано ще 5 квартир мешканцям зазначеного будинку, які надали згоду на отримання відповідного житла. Постраждалими не укладався договір про страхування квартири № 6 на проспекті Голосіївському, 70, корпус 2.

У травні 2019 року зареєстровано в установленому порядку право власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради на 1 придбану квартиру.

Згідно з пунктом 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» прийняття рішень щодо відчуження відповідно до закону комунального майна належить до виключної компетенції сільських, селищних, міських рад.

2. Мета та шляхи її досягнення

Проект рішення Київської міської ради «Про укладання договору міни квартири з фізичними особами» підготовлено з метою реалізації житлових прав мешканців житлового будинку № 70, корпус 2 на проспекті Голосіївському у Голосіївському районі міста Києва, постраждалих внаслідок надзвичайної ситуації, що виникла у цьому будинку.

Відповідно до статті 86 Кодексу цивільного захисту України забезпечення житлом постраждалих, житло яких стало непридатним для проживання внаслідок надзвичайної ситуації, здійснюється місцевими державними адміністраціями, органами місцевого самоврядування та суб'єктами господарювання шляхом закупівлі квартир або житлових будинків.

Прийняття цього рішення дозволить здійснити в установленому порядку укладення договору міни квартири між Київською міською радою та мешканцями житлового будинку № 70, корпус 2 на проспекті Голосіївському у Голосіївському районі міста Києва.

3. Правові аспекти

До нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання належать:

Цивільний кодекс України;

Кодекс цивільного захисту України;

Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»;

рішення Київської міської ради від 21 грудня 2017 року № 1043/4050 «Про бюджет міста Києва на 2018 рік» (зі змінами);

рішення Київської міської ради від 28 травня 2015 року № 580/1444 «Про окремі питання укладення договорів міни квартир (житлових приміщень) з фізичними та юридичними особами, які є власниками таких квартир (житлових приміщень) в будинках, які загрожують обвалом чи непридатні для проживання, що підлягають знесенню або переобладнанню (реконструкції, реставрації)»;

розпорядження Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 18 липня 2017 року № 385 «Про визнання аварійним житловий будинок № 70 корпус 2 по просп. Голосіївський».

4. Фінансово – економічне обґрунтування

Реалізація зазначеного проекту рішення потребує додаткових витрат з міського бюджету, пов'язаних з укладенням договору міни квартири, що орієнтовно становлять 19 289,84 грн. Покриття зазначених витрат можливо здійснити за рахунок загального фонду бюджету міста Києва.

Розрахунки витрат здійсненні з урахуванням норм Цивільного кодексу України, Закону України «Про нотаріат», декрету Кабінету Міністрів України «Про державне мито» від 21.01.1993 № 7-93, Інструкції про порядок

обчислення та справляння державного мита, затвердженої наказом Міністерства фінансів України від 07.07.2012 № 811, та наказу Головного територіального управління юстиції у місті Києві від 18.05.2017 № 332/6 «Про затвердження Тарифів за надання державними нотаріусами додаткових послуг правового характеру, які не пов'язані із вчинюваними нотаріальними діями, а також послуг технічного характеру, які надаються державними нотаріусами державних нотаріальних контор та державним нотаріальним архівом у місті Києві».

Для укладення договору міни квартири необхідно здійснити незалежну експертну оцінку придбаної квартири.

Відповідно до інформації, отриманої з мережі Інтернет, орієнтовна вартість послуг з незалежної експертної оцінки нерухомого майна становить 2000,00 грн за один об'єкт.

Відповідного до чинного законодавства укладення договору міни об'єктів нерухомого майна здійснюється у письмовій формі та підлягає нотаріальному посвідченню.

Витрати на оплату нотаріальних послуг, пов'язаних з укладенням договору міни квартир, становлять орієнтовно 17 289,84 грн, зокрема:

1. Виготовлення копій документів – 251,40 грн;
2. Складання проектів договорів міни – 227,88 грн;
3. Складання проектів запитів про витребування відомостей, документів, необхідних для вчинення нотаріальної дії – 36,86 грн;
4. Виготовлення (друкування) документів – 100,50 грн;
5. Вартість спеціальних бланків нотаріальних документів – 54,00 грн;
6. Посвідчення договорів міни – 16 619,20 грн (у розмірі ставки державного мита, яке справляється державними нотаріусами за аналогічні нотаріальні дії).

Оскільки на момент підготовки проекту рішення експертну оцінку об'єктів нерухомого майна не здійснено, при розрахунках враховано ринкову вартість об'єкту нерухомого майна у житловому будинку, у якому Департаментом будівництва та житлового забезпечення придбано квартиру для постраждалих внаслідок надзвичайної ситуації, що виникла у житловому будинку № 70, корпус 2 на проспекті Голосіївському.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект рішення не зачіпає інтереси інших органів.

6. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадських обговорень.

7. Прогноз результатів

Прийняття зазначеного проекту рішення дозволить здійснити в установленому порядку укладення договору міни квартири між Київською

міською радою та мешканцями житлового будинку № 70, корпус 2 на проспекті Голосіївському у Голосіївському районі міста Києва.

Суб'єктом подання проекту рішення є виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація). Доповідач по даному проекту рішення – виконувач обов'язків директора Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Денисенко Володимир Миколайович (тел. 235-61-02).

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації Вячеслав НЕПОП

Виконувач обов'язків директора
Департаменту будівництва
та житлового забезпечення Володимир ДЕНИСЕНКО

Зауваження
до проекту рішення Київської міської ради «Про укладення договору міни квартири з фізичними особами»

Проект рішення розроблено Департаментом будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

1. Проектом рішення передбачається укласти договір міни квартири з фізичними особами між Київської міською радою та фізичними особами згідно з додатком до цього рішення.

Метою підготовки проекту рішення, визначеною у пояснювальній записці, є реалізація житлових прав мешканців житлового будинку № 70 корпус 2 на проспекті Голосіївському, постраждалих внаслідок надзвичайної ситуації, що виникла у будинку.

Відповідно до статті 86 Кодексу цивільного захисту України забезпечення житлом постраждалих, житло яких стало непридатним для проживання внаслідок надзвичайної ситуації, здійснюється місцевими державними адміністраціями, органами місцевого самоврядування, суб'єктами господарювання шляхом:

1) надання житлових приміщень з фонду житла для тимчасового проживання;

2) позачергового надання житла, збудованого за замовленням місцевих державних адміністрацій, органів місцевого самоврядування та суб'єктів господарювання;

3) будівництва житлових будинків для постраждалих;

4) закупівлі квартир або житлових будинків.

Отже, у разі настання надзвичайної ситуації забезпечення житлом постраждалих здійснюється у разі визнання їх житла непридатним для проживання.

Положенням про порядок обстеження стану житлових будинків з метою встановлення їх відповідності санітарним і технічним вимогам та визнання жилих будинків і жилих приміщень непридатними для проживання, затвердженим постановою Ради Міністрів УРСР від 26 квітня 1984 року № 189, визначаються процедура визнання жилого будинку (жилого приміщення) непридатним для проживання, повноваження органів що прийняття такого рішення та акти, що ними приймаються.

В свою чергу рішенням Київської міської ради від 28 травня 2015 року № 580/1444 «Про окремі питання укладання договорів міни квартири (житлових приміщень) з фізичними та юридичними особами, які є власниками таких квартир (житлових приміщень) в будинках, які загрожують обвалом чи непридатні для проживання, що підлягають знесенню або переобладнанню (реконструкції, реставрації)» уповноважено Київського міського голову видавати довіреності працівникам Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради(Київської міської державної адміністрації) на вчинення від Київської міської ради усіх дій,

пов'язаних з укладанням договорів міни квартир (житлових приміщень) з фізичними особами, які є власниками таких квартир (житлових приміщень) в будинках, які загрожують обвалом чи непридатні для проживання, що підлягають знесенню або переобладнанню (реконструкції, реставрації).

До проекту рішення надано розпорядження Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 18 липня 2017 року № 385, яким затверджено акт обстеження технічного стану будинку № 70 корпус 2 по проспекту Голосіївський міжвідомчою комісією по обстеженню стану житлових будинків, жилих приміщень з метою встановлення їх відповідності санітарно технічним нормам при Голосіївській районній в місті Києві державній адміністрації, затверджений, та визнано житловий будинок № 70 корпус 2 по проспекту Голосіївський аварійним.

Однак розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01 вересня 2017 року № 1072 «Про деякі питання щодо вирішення ситуації, яка склалася навколо будинку № 70 корпус 2 на проспекті Голосіївському у Голосіївському районі міста Києва» Голосіївській районній в місті Києві державній адміністрації у встановленому порядку доручено забезпечити в установленому порядку проведення обстеження стану житлового будинку № 70 корпус 2 на проспекті Голосіївському у Голосіївському районі міста Києва, визначити його відповідність санітарним та технічним вимогам, придатності для подальшого проживання та внести пропозиції до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо подальшого використання цього будинку, а не визнати зазначений будинок аварійним.

Так само розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень» районним в місті Києві державним адміністраціям доручено реалізовувати окремі повноваження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), надані виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) згідно з Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», іншими актами законодавства зокрема щодо створення міжвідомчої комісії з питань обстеження стану жилих будинків з метою встановлення їх відповідності санітарним і технічним вимогам та визнання жилих будинків і жилих приміщень непридатними для проживання у порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України, затвердження актів цієї комісії.

Отже до проекту рішення не надано документів про визнання житлового будинку № 70 корпус 2 на проспекті Голосіївському у Голосіївському районі міста Києва непридатним для проживання, що передбачені постановою Ради Міністрів УРСР від 26 квітня 1984 року № 189 «Про порядок обстеження стану жилих будинків з метою встановлення їх відповідності санітарним та технічним вимогам та визнання жилих будинків і жилих приміщень непридатними для проживання».

2. Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25 жовтня 2017 року № 1329 «Про виділення коштів з резервного фонду бюджету міста Києва для фінансування заходів, пов'язаних з ліквідацією наслідків надзвичайної ситуації, що виникла у житловому будинку № 70 корпус 2 на проспекті Голосіївському у Голосіївському районі міста Києва, та забезпечення житлом мешканців цього будинку» визначений список осіб постраждалих внаслідок руйнування будинку на проспекті Голосіївському, 70 корпус 2.

Однак список фізичних осіб (власників/співвласників), з якими передбачається укладення договору міни квартир (житлових приміщень), наведений у додатку до проекту рішення, не узгоджується із списком осіб постраждалих внаслідок руйнування будинку на проспекті Голосіївському, 70 корпус 2, визначених зазначеним розпорядженням.

До того ж, до проекту не надано довідок про визнання осіб, зазначених у додатку до проекту рішення, постраждалими внаслідок надзвичайної ситуації, яка сталася внаслідок руйнування житлового будинку № 70 корпус 2 на проспекті Голосіївському у Голосіївському районі міста Києва, видання яких передбачено підпунктом 1.2 пункту 1 розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01 вересня 2017 року № 1072 «Про деякі питання щодо вирішення ситуації, яка склалася навколо будинку № 70 корпус 2 на проспекті Голосіївському у Голосіївському районі міста Києва».

3.Відповідно до частини дев'ятої статті 86 Кодексу цивільного захисту України забезпечення житлом постраждалого або виплата грошової компенсації за рахунок держави здійснюється за умови добровільної передачі постраждалим зруйнованого або пошкодженого внаслідок надзвичайної ситуації житла місцевим державним адміністраціям або органам місцевого самоврядування, суб'єктам господарювання.

Однак до проекту рішення не надано належно оформленої добровільної відмови\згоди фізичних осіб (власників/співвласників), зазначених у додатку до проекту рішення, на передачу зруйнованого або пошкодженого внаслідок надзвичайної ситуації житла Київській міській раді на умовах міни.

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління Леся ВЕРЕС

12 серпня 2019 року

інтегрований
проєкт

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ Проєкт

6. (176)

Щодо деяких питань захисту економічної конкуренції під час надання окремим суб'єктам господарювання орендних пільг

Відповідно до глави 58 Цивільного кодексу України, статтею 287 Господарського кодексу України, пункту 31 частини першої статті 26 та частини п'ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України "Про оренду державного та комунального майна", статтями 15 та 50 Закону України "Про захист економічної конкуренції" з метою усунення порушень в частині захисту економічної конкуренції та підвищення ефективності використання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести такі зміни до додатка 3 «Методика розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду» рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»:

1.1. пункт 6 доповнити другою частиною у такій редакції:

«У випадку погодинної оренди приміщення у вихідні дні, орендарю нараховується добова орендна плата (24 години). Якщо одне приміщення орендується погодинно двома або більше орендарями, добова орендна плата за вихідні дні розраховується пропорційно до кількості орендованих годин».

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

Щодо припинення порушення законодавства про захист економічної конкуренції у вигляді надання окремим суб'єктам господарювання орендних пільг.

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Рішенням Київської міської ради від 8 лютого 2018 року № 21/4085 "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" вчергове було надано право депутатам комісії Київської міської ради з питань власності зменшувати в індивідуальному порядку для окремих суб'єктів господарювання орендну плату за комунальне майно територіальної громади міста Києва. Таке право передбачено пунктом 2 Приміток таблиці 2 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва (далі – пункт 2 Приміток):

" 2. За рішенням Постійної комісії може бути визначений інший розмір орендної ставки, ніж передбачений цією Методикою, окрім ставок, визначених за результатами конкурсу, у якому брали участь два або більше претендентів."

У листі Київського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України від 19.12.2018 року № 60-02/4633 з попередніми висновками у справі № 110/60/52-рп/к.18 зазначається, що у повноваженнях Постійної комісії, передбачених пунктом 2 Приміток, вбачається порушення пункту 3 статті 50, абзацу 7 частини 2 статті 15 ЗУ "Про захист економічної конкуренції", а саме антиконкурентні дії органів місцевого самоврядування, внаслідок яких окремим суб'єктам господарювання надаються пільги чи інші переваги, які ставлять їх у привілейоване становище стосовно конкурентів, що може призвести до спотворення конкуренції на відповідному ринку в м. Києві.

У підтвердження негативного впливу та спотворення конкуренції у місті Києві, територіальним відділенням АМКУ було наведено приклад щодо застосування органом місцевого самоврядування різних підходів до суб'єктів господарювання. На ринку зі збору та сортування вторинної сировини в місті Києві основними учасниками визначено шість товариств та комунальне підприємство. За результатами прийнятих рішень Постійної комісією, один орендатор комунального майна ТОВ "Київміськвторресурси" орендує приміщення за 5% ставкою, передбаченою Методикою, а інший – ТОВ "КС Еко" отримав від Постійної комісії індивідуальну 50% знижку[1] та орендує приміщення зі ставкою 2,5 %. Таким чином, рішення Постійної комісії щодо

[1] Рішення Постійної комісії Київради з питань власності, оформлене протоколом від 22.05.2018 №17/93

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація положень, передбачених проектом рішення, не потребує фінансування з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація даного проекту рішення сприятиме захисту економічної конкуренції в місті Києві.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради – Антонєнко Леонід Васильович.

Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради, член депутатської групи "Київська команда" у Київській міській раді – Антонєнко Леонід Васильович.

Депутат Київради,
член депутатської групи "Київська команда" Л. Антонєнко

переданого в оренду, не здійснив капітального ремонту майна і це перешкоджає його використанню відповідно до призначення та умов договору, орендар має право відремонтувати майно, зарахувавши вартість ремонту в рахунок орендної плати, або вимагати відшкодування вартості ремонту.

Зважаючи на такі обставини Орендар звернувся до Департаменту з пропозицією щодо внесення змін до істотних умов договору оренди, щодо проведення за власні кошти розробки проектно-технічної документації на ремонтно-будівельні роботи, в т.ч. капітальні, п одальшого ремонту об'єкту та зарахуванню вартість ремонту в рахунок орендної плати. При цьому Орендар готовий прийняти зобов'язання підтвердження підсумкового фактичного кошторису виконаного капітального ремонту експертним висновком КНДІСЕ.

Відповідно до пункту 15 Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (далі - Положення), просимо розглянути запропоновані зміни до договору оренду та у разі їх погодження доручити Департаменту здійснити організаційно-правові дії відповідно до Положення.

Додаток на 8 арк.
(надіслано на електронну пошту)

Перший заступник директора Олег ШМУЛЯР

Олег ШАЛЮТА
Оксана КАРАСЬ, 202-61-76

08/231-465/ПР
23.01.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ Проект

Щодо припинення порушення законодавства про захист економічної конкуренції у вигляді надання окремим суб'єктам господарювання орендних пільг.

Відповідно до глави 58 Цивільного кодексу України, статтею 287 Господарського кодексу України, пункту 31 частини першої статті 26 та частини п'ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України "Про оренду державного та комунального майна", статтями 15 та 50 Закону України "Про захист економічної конкуренції" з метою усунення порушень в частині захисту економічної конкуренції та підвищення ефективності використання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Виключити пункт 2 примітки до таблиці 2 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280.

2. Офіційно оприлюднити це рішення у друкованому засобі масової інформації "Газета Київської міської ради "Хрещатик".

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

Щодо припинення порушення законодавства про захист економічної конкуренції у вигляді надання окремим суб'єктам господарювання орендних пільг.

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Рішенням Київської міської ради від 8 лютого 2018 року № 21/4085 "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" вчергове було надано право депутатам комісії Київської міської ради з питань власності зменшувати в індивідуальному порядку для окремих суб'єктів господарювання орендну плату за комунальне майно територіальної громади міста Києва. Таке право передбачено пунктом 2 Приміток таблиці 2 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва (далі – пункт 2 Приміток):

" 2. За рішенням Постійної комісії може бути визначений інший розмір орендної ставки, ніж передбачений цією Методикою, окрім ставок, визначених за результатами конкурсу, у якому брали участь два або більше претендентів."

Протягом лише 2016 та 2017 років Постійна комісія, діючи на підставі цієї примітки до Методики, ухвалила рішення щодо зменшення орендної плати на загальну суму 215,6 млн. грн.[1]. Оскільки більшість договорів оренди укладається на строк 3 роки, економічний ефект від цих рішень оцінюється у значно більшу суму.

Протягом 2018 року Постійна комісія продовжувала надавати знижки суб'єктам господарювання. Масштаби наданої допомоги можуть бути оцінені за наслідками публікації звіту за цей рік.

У зв'язку з порушенням Київською міською радою законодавства про захист економічної конкуренції, Київське обласне територіальне відділення Антимонопольного комітету України (далі – територіальне відділення АМКУ) надіслало лист Київській міській раді від 19.12.2018 року № 60-02/4633 з попередніми висновками у справі № 110/60/52-рп/к.18 (далі – Подання).

У Поданні зазначається, що у повноваженнях Постійної комісії, передбачених пунктом 2 Приміток, вбачається порушення пункту 3 статті 50, абзацу 7 частини 2 статті 15 ЗУ "Про захист економічної конкуренції", а саме антиконкурентні дії органів місцевого самоврядування, внаслідок яких окремим суб'єктам господарювання надаються пільги чи інші переваги, які ставлять їх у

---

[1] Джерело: річні звіти Постійної комісії Київради з питань власності за 2016 та 2017 роки, http://kmr.gov.ua/uk/comisii/28/zvit

привілейоване становище стосовно конкурентів, що може призвести до спотворення конкуренції на відповідному ринку в м. Києві.

У підтвердження негативного впливу та спотворення конкуренції у місті Києві, територіальним відділенням АМКУ було наведено приклад щодо застосування органом місцевого самоврядування різних підходів до суб'єктів господарювання. На ринку зі збору та сортування вторинної сировини в місті Києві основними учасниками визначено шість товариств та комунальне підприємство. За результатами прийнятих рішень Постійної комісією, один орендатор комунального майна ТОВ "Київміськвторресурси" орендує приміщення за 5% ставкою, передбаченою Методикою, а інший – ТОВ "КС Еко" отримав від Постійної комісії індивідуальну 50% знижку[2] та орендує приміщення зі ставкою 2,5 %. Таким чином, рішення Постійної комісії щодо встановлення іншого розміру орендної плати (зменшення) конкретному суб'єкту господарювання, прийнятого відповідно до пункту 2 Приміток до Методики є прикладом негативного впливу на конкуренцію між суб'єктами господарювання, що діють на одному товарному ринку.

Проект рішення підготовлений на виконання Подання територіального відділення АМКУ, яким зобов'язують Київську міську раду у місячний строк припинити порушення законодавства про захист економічної конкуренції шляхом виключення пунктом 2 приміток Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від 8 лютого 2018 року № 21/4085.

2. Мета і завдання прийняття проекту рішення

Даний проект рішення підготовлений з метою скасування частини рішення Київської міської ради, що порушує ЗУ "Про захист економічної конкуренції" у частині надання окремим суб'єктам господарювання пільг чи інших переваг, які ставлять їх у привілейоване становище стосовно конкурентів, що призводить або може призвести до недопущення, усунення, обмеження чи спотворення конкуренції.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з 3 пунктів, якими передбачено:

1. Внесення змін до Приміток до таблиці 2 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в

[2] Рішення Постійної комісії Київради з питань власності, оформлене протоколом від 22.05.2018 №17/93

оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280.

2. Порядок оприлюднення рішення.
3. Контроль за виконанням рішення.

4. Стан нормативно-правової бази в даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблений відповідно до Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України, Закону України "Про місцеве самоврядування", Закону України "Про оренду державного та комунального майна", Закону України "Про захист економічної конкуренції" та рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва".

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація положень, передбачених проектом рішення, не потребує фінансування з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація даного проекту рішення сприятиме захисту економічної конкуренції в місті Києві.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради – Антонєнко Леонід Васильович.

Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради, член депутатської групи "Київська команда" у Київській міській раді – Антонєнко Леонід Васильович.

Депутат Київради,
член депутатської групи "Київська команда" Л. Антонєнко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

19.09.2019 № 08/230-1543

на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку Л.В.

7 (176)

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради від 04.04.2019 № 08/231-1391/ПР
«Про внесення змін до Статуту комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт»»

В управлінні правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проектом рішення передбачається затвердити зміни до Статуту комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт», а саме зміна найменування (управляючої організації, у зв'язку з внесенням змін в структуру виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) місцезнаходження, збільшення статутного капіталу та врахування вимог рішення Київської міської ради від 21.07.2016 №786/786 «Про затвердження Положення про конкурсний відбір кандидатур на посади керівників суб'єктів господарювання комунального сектора економіки в місті Києві».

Відповідно до пункту 4 статті 78 Господарського кодексу України статутний капітал комунального унітарного підприємства утворюється органом, до сфери управління якого воно належить. Розмір статутного капіталу комунального унітарного підприємства визначається відповідною місцевою радою. Однак відповідне рішення Київської міської ради, як засновника комунального підприємства, про встановлення нового розміру статутного капіталу , шляхом його збільшення, відсутне.

Рішенням Київської міської ради від 01.10.2012 року № 278/8562 «Про створення комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Спеціалізоване управління

протизсувних підземних робіт» встановлено розмір статутного капіталу комунального підприємства 500 000 (п'ятсот тисяч) гривень.

Рішенням Київської міської ради від 11.02.2013 №6/9063 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 08 лютого 2013 року № 3/9060 «Про бюджет міста Києва на 2013 рік» визначено видатки бюджету м. Києва на 2013 рік за головними розпорядниками коштів у розрізі бюджетних програм, як «внески до статутного капіталу суб'єктів господарювання (КП «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт»)» у розмірі 1 000 000 (один мільйон) гривен, тобто статутний капітал повинен становити відповідно 1 500 000 (один мільйон п'ятсот тисяч) гривен.

Також, в супровідних документах до проекту рішення немає економічного обґрунтування збільшення статутного капіталу комунального підприємства.

Далі зазначаємо, що відповідно до статті 1 Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання» державна допомога суб'єктам господарювання (далі - державна допомога) - підтримка у будь-якій формі суб'єктів господарювання за рахунок ресурсів держави чи місцевих ресурсів, що спотворює або загрожує спотворенням економічної конкуренції, створюючи переваги для виробництва окремих видів товарів чи провадження окремих видів господарської діяльності.

Статтею 4 цього Закону передбачено, що державна допомога полягає у передачі ресурсів держави чи місцевих ресурсів окремим суб'єктам господарювання, а також у втратах доходів відповідних бюджетів. Державна допомога може реалізовуватися, зокрема у формі збільшення державної частки в статутному капіталі суб'єктів господарювання або збільшення вартості державної частки на умовах, неприйнятних для приватних інвесторів.

Звертаємо увагу, що збільшення частки в статутному капіталі суб'єкта господарювання не тотожне збільшенню розміру статутного капіталу.

Водночас згідно роз'ясненнями Антимонопольного комітету України від 05.09.2017 № 35-рр/дд «Про застосування законодавства у сфері державної допомоги» збільшення статуту комунальних/державних підприємств є державною допомогою.

Отже збільшення статутного капіталу комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт» Антимонопольним комітетом України може розцінюватися як державна допомога.

Враховуючи наведене проект рішення повертається управлінням без погодження.

Начальник управління Г. Гаршина

18

08/231-1391/ПР
04.04.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

Проект

_____№_____

Про внесення змін до Статуту комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт»

(176)

Відповідно до статей 57, 78 Господарського кодексу України і статті 17 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Унести зміни до Статуту комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт», затвердженого рішенням Київської міської ради від 01 листопада 2012 року № 278/8562 виклавши його у новій редакції, що додається.

2. Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт» забезпечити державну реєстрацію рішення до Статуту у встановленому законодавством України порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань власності.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до статуту комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт»»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Прийняття проекту рішення пов'язано із перейменуванням Головного управління комунального господарства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16 листопада 2012 року № 2058 «Про внесення змін до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07 березня 2012 року № 369». Крім цього, у проекті нової редакції статуту комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт» передбачається зміна місцезнаходження підприємства, а також збільшення статутного капіталу з урахуванням раніше прийнятого рішення Київської міської ради від 11 лютого 2003 № 6/9063 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 08 лютого 2013 року №3/9060 «Про бюджет міста Києва на 2013 рік», яким збільшено внески до статутного капіталу підприємства з 500 тис. грн. до 1 млн. грн.

Також, у проекті нової редакції статуту комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт» враховано вимоги рішення Київської міської ради від 21.07.2016 року №786/786 «Про затвердження Положення про конкурсний відбір кандидатур на посади керівників суб'єктів господарювання комунального сектора економіки в місті Києві».

2. Мета і шляхи її досягнення

Проект рішення підготовлено з метою внесення змін до статуту комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт» шляхом викладення його у новій редакції.

3. Правові аспекти

Проект рішення підготовлено на підставі статей 57 і 78 Господарського кодексу України та статті 17 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткового фінансування з міського бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект розпорядження буде погоджено з усіма заінтересованими органами та посадовими особами відповідно до Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810.

6. Регіональний аспект

Проект рішення не стосується питання розвитку адміністративно-територіальних одиниць.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття цього проекту рішення забезпечить внесення змін до Статуту комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт» та приведення його у відповідність до законодавства та рішень Київської міської ради.

Доповідачі на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – заступник голови Київської міської державної адміністрації П.О. Пантелеєв та директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури Д.В. Науменко.

Заступник голови Київської міської держаної адміністрації П. Пантелеєв

Директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури Д. Науменко

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення Київської міської ради від
01 листопада 2012 року № 278/8562
(у редакції рішення Київської
міської ради
від _____№ _____)

СТАТУТ
КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ УПРАВЛІННЯ ПРОТИЗСУВНИХ ПІДЗЕМНИХ РОБІТ»

(нова редакція)

(ідентифікаційний код 38506165)

м. Київ 2019

1. Загальні положення

1.1. Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт» (далі – Підприємство) засноване на комунальній власності територіальної громади міста Києва та підпорядковане Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

1.2. Підприємство утворено відповідно до рішення Київської міської ради від 01 листопада 2012 року № 278/8562 «Про створення комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт».

Засновником та власником Підприємства є територіальна громада міста Києва від імені якої виступає Київська міська рада (далі – Власник).

1.3. Підприємство в своїй діяльності керується Конституцією України, законами України, постановами Верховної Ради України, актами Президента України та Кабінету Міністрів України, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), наказами Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), іншими нормативно-правовими актами, а також цим Статутом.

1.4. Найменування Підприємства:

Повне найменування: Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт».

Скорочене найменування: КП «СУППР».

1.5. Підприємство є юридичною особою. Права та обов'язки набуває з дня його державної реєстрації.

1.6. Підприємство має відокремлене майно, самостійний баланс, рахунки в установах банків, органах державної казначейської служби та може мати печатки, штампи, бланки.

1.7. Підприємство не може бути засновником іншої юридичної особи.

1.8. Підприємство самостійно несе відповідальність за своїми зобов'язаннями в межах належного йому майна згідно з законодавством України та не несе відповідальність за зобов'язаннями Власника та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Власник та виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) не несуть відповідальність за зобов'язаннями Підприємства, крім випадків, передбачених законами України.

1.9. Місцезнаходження Підприємства: Богуславський узвіз, буд. 5, м. Київ, 04080.

2. Мета та предмет діяльності Підприємства

2.1. Підприємство створено з метою отримання прибутку від здійснення господарської діяльності, яка спрямована на задоволення потреб споживачів у виконанні робіт із забезпечення захисту територій міста від зсувів, збереження споруд і будівель, розташованих на зсувонебезпечних територіях.

2.2. Предметом діяльності Підприємства є:

2.2.1. Будівництво у встановленому порядку, до якого включається: організація будівництва будівель, як житлових так і нежитлових; виконання окремих робіт під час будівництва доріг і автострад, мостів, тунелів, трубопроводів, як для власних потреб так і на замовлення;будівництво споруд для боротьби зі шкідливим впливом води; виконання робіт із знесення будівель та споруд;буріння та ремонт артезіанських свердловин; виконання підготовчих робіт на будівельному майданчику; виконання різних будівельно-монтажних робіт, втому числі спеціалізованих;

2.2.2. Капітальний і поточний ремонт, утримання та ефективна експлуатація споруд інженерного захисту територій, будівель і споруд, що знаходяться на балансі Підприємства;

2.2.3. Контроль за додержанням будівельного режиму, погодження відведення земельних ділянок і видача технічних умов на забудову у зсувних територіях міста Києва;

2.2.4. Виконання інженерних вишукувань і досліджень для зсувної ділянки чи схилу та розробка проектно-кошторисної документації споруд інженерного захисту для здійснення заходів інженерного захисту на зсувонебезпечних територіях або схилах, а також капітального ремонту об'єктів зсувних територій або схилів;

2.2.5. Інженерний захист територій, будівель і споруд від зсувів та обвалів, а також надання інформації для оцінки стійкості схилів (укосів), величини зсувного тиску та навантажень від обвалів;

2.2.6. Обстеження стану житлових будинків, споруд і будівель на зсувних територіях або схилах та вжиття необхідних заходів інженерного захисту територій, будівель і споруд від зсувів та обвалів;

2.2.7. Виконання функцій замовника та підрядника з будівництва, капітального ремонту і проектування гідротехнічних споруд та споруд інженерного захисту територій, будівель і споруд;

2.2.8. Виготовлення виробів із бетону та цементу для подальшого їх використання під час інженерного захисту територій, будівель і споруд від зсувів та обвалів;

2.2.9. Здійснення перевезень вантажів автомобільним транспортом, а також надання автомобільного транспорту в оренду чи інше платне користування третім особам;

2.2.10. Надання послуг іншого наземного транспорту, зокрема, автокрану, автонавантажувача та сміттєвозу, автопилосмоку на замовлення третіх осіб;

2.2.11. Розробка та впровадження нових технологічних процесів та нових технологій у сфері інженерного захисту територій зони для власних потреб та на замовлення третіх осіб;

2.2.12. Ремонт і технічне обслуговування власних автотранспортних засобів та машин і устаткування промислового призначення, яке використовується в діяльності підприємства, а також виконання вказаних робіт на замовлення третіх осіб;

2.2.13. Надання послуг технічного консультування у сфері інжинірингу, геології та геодезії для потреб третіх осіб;

2.2.14. Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна, в установленому порядку;

2.2.15. Здійснення операцій купівлі-продажу нерухомого майна для власних потреб, в установленому порядку;

2.2.16. Інша професійна, наукова та технічна діяльність, н.в.і.у.;

2.2.17. Будівництво залізниць і метрополітену.

2.3. Види діяльності, для здійснення яких необхідне отримання ліцензії, документу дозвільного характеру, сертифікату тощо, провадиться Підприємством за їх наявності.

3. Права та обов'язки Підприємства

3.1. Підприємство має право:

3.1.1. Планувати свою діяльність, визначати стратегію та основні напрями своєї роботи відповідно до середньострокового стратегічного плану розвитку Підприємства, затвердженого в установленому порядку.

3.1.2. Самостійно визначати свою організаційну структуру, встановлювати чисельність працівників і штатний розпис.

3.1.3. Від свого імені вчиняти правочини, укладати угоди (договори), набувати майнові та особисті немайнові права, нести обов'язки, бути позивачем та відповідачем у судах України.

3.1.4. Реалізовувати свою продукцію, виконувати роботу, надавати послуги за цінами, що формуються відповідно до умов економічної діяльності, а у випадках, передбачених законодавством України, - за державними регульованими цінами.

3.1.5. Створювати філії, представництва, відділення та інші структурні відокремлені підрозділив установленому законодавством порядку, погоджуючи питання про розміщення таких підрозділів із Власником, затверджувати положення по них.

3.1.6. На здійснення будь-яких видів зовнішньоекономічної діяльності, прямо не заборонені законами України.

3.1.7. Здійснювати іншу господарську діяльність, незаборонену законодавством України та яка відповідає меті, передбаченій цим Статутом.

3.2. Підприємство зобов'язане:

3.2.1.Забезпечувати своєчасну сплату податків, зборів та платежів до бюджетів та державних цільових фондів згідно з законодавством України.

3.2.2. Здійснювати цільове та ефективне використання і збереження майна комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3.2.3. Створювати належні умови для високопродуктивної праці, забезпечення додержання вимог законодавства України про працю, правил та норм охорони праці, техніки безпеки, соціального страхування.

3.2.4. Здійснювати заходи з удосконалення організації роботи Підприємства.

3.2.5. Здійснювати заходи щодо своєчасного відтворення і запобігання псуванню, забрудненню, засміченню та виснаженню природних ресурсів, не допускати зниження їх якості у процесі господарювання.

3.2.6. Вести бухгалтерський облік та подавати фінансову звітність у порядку встановленому законодавством України.

3.2.7. Звітувати про свою фінансово-економічну діяльність у порядку та строки встановлені законодавством України та цим Статутом.

3.2.8. Запровадити антикорупційну програму в установленому законодавством України порядку.

4. Майно та кошти Підприємства

4.1. Майно Підприємства становлять виробничі і невиробничі фонди, а також інші цінності, вартість яких відображається в самостійному балансі Підприємства.

4.2. Майно Підприємства є комунальною власністю територіальної громади міста Києва і закріплюється за Підприємством на праві господарського відання.

4.3. Статутний капітал Підприємства становить 1000 000 (один мільйон) гривень 00 копійок та сформований відповідно до рішень Київської міської ради від 01 листопада 2012 року № 278/8562 «Про створення комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт» та від 11 лютого 2013 року № 6/9063 «Про внесення змін до рішення

Київської міської ради від 08 лютого 2013 року №3/9060 «Про бюджет міста Києва на 2013 рік».

4.4. Джерелами формування майна Підприємства є:
4.4.1. грошові та матеріальні внески Власника;
4.4.2. доходи, одержані від реалізації продукції, робіт, послуг;
4.4.3. доходи від цінних паперів;
4.4.4. кредити банків;
4.4.5. капітальні вкладення і дотації з бюджетів;
4.4.6. майно, придбане у встановленому законодавством порядку;
4.4.7. інші джерела, не заборонені законом України.

4.5. Підприємство має право виключно за згодою Власника або уповноваженого ним органу: відчужувати закріплене за ним майно, здавати в оренду або безоплатне користування (позичку), передавати у заставу нерухоме майно, обладнання, інвентар та інші цінності, а також списувати з балансу основні засоби в установленому порядку.

5. Управління Підприємством

5.1. Управління Підприємством здійснює директор відповідно до Статуту.

5.2. Директора Підприємства призначає на посаду Київський міський голова шляхом укладання з ним контракту за результатами конкурсу в установленому порядку.

5.3. Заступників директора Підприємства призначає на посади і звільняє з посад директор Підприємства.

5.4. Директор Підприємства:
5.4.1. Здійснює поточне керівництво Підприємством, організує виробничо-господарську, соціально-побутову та іншу діяльність, забезпечує виконання завдань Підприємства, передбачених законодавством України, цим Статутом та контрактом, виконання актів і доручень Власника, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).
5.4.2. Затверджує структуру та штатний розпис Підприємства, положення про його структурні підрозділи, посадові інструкції працівників Підприємства.
5.4.3. Укладає трудові договори з усіма працівниками Підприємства, застосовує до працівників Підприємства заохочення та заходи дисциплінарного стягнення відповідно до законодавства, цього Статуту та укладених трудових договорів.

5.4.4. Без доручення діє від імені Підприємства, представляє його інтереси в органах державної влади і органах місцевого самоврядування, інших організаціях, у відносинах з юридичними особами та громадянами, формує адміністрацію підприємства і вирішує питання діяльності підприємства в межах та порядку, визначених цим Статутом.

5.4.5. Розпоряджається коштами та майном Підприємства відповідно до законодавства України та цього Статуту.

5.4.6.Забезпечує ефективне і цільове використання майна, закріпленого за Підприємством.

5.4.7. Видає у межах своєї компетенції накази та надає доручення, обов'язкові для виконання всіма працівниками Підприємства, організує та контролює стан їх виконання.

5.4.8. Від імені Підприємства укладає угоди (договори), вчиняє правочини, передбачені законодавством України, видає довіреності з урахуванням обмежень, визначених контрактом та законодавством, що регулює питання господарських зобов'язань, щодо вчинення яких є заінтересованість.

5.4.9. Відкриває в банках поточні та інші рахунки підприємства.

5.4.10. Несе персональну відповідальність за господарсько-фінансову діяльність Підприємства, за виконання фінансових планів, дотримання фінансової дисципліни, дотримання норм охорони праці, ефективного використання та охорони майна та коштів.

5.4.11. Зобов'язаний створювати необхідні умови для правильного ведення бухгалтерського обліку, забезпечити неухильне виконання всіма підрозділами, службами та працівниками, причетними до бухгалтерського обліку, правомірних вимог бухгалтера щодо дотримання порядку оформлення та подання до обліку первинних документів.

5.4.12. Несе персональну відповідальність за дотримання вимог законодавства, рішень Київської міської ради, розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо внутрішнього фінансового контролю на Підприємстві та у сфері публічних закупівель, а також допущення неефективних господарських операцій, правочинів, прийняття неефективних управлінських рішень в установленому порядку.

5.4.13. Вирішує інші питання, віднесені законодавством України, контрактом та цим Статутом до його компетенції.

5.5. Умови оплати праці Директора Підприємства визначаються контрактом.

6. Повноваження трудового колективу Підприємства

6.1. Трудовий колектив Підприємства становлять усі громадяни, які своєю працею беруть участь у його діяльності на основі трудового договору (контракту, угоди), колективного договору, а також інших форм, що регулюють трудові відносин працівника з Підприємством.

6.2. Повноваження трудового колективу Підприємства реалізуються загальними зборами (конференцією) та їхнім виборним органом – профспілковим комітетом.

6.3. Трудовий колектив Підприємства безпосередньо або через уповноважений ним орган:

6.3.1. Розглядає і затверджує проект колективного договору Підприємства;

6.3.2. Розглядає й вирішує відповідно до законодавства питання самоврядування трудового колективу;

6.3.3. Бере участь у матеріальному і моральному стимулюванні продуктивної праці.

6.4. Виробничі, трудові, соціально-економічні відносини і узгодження інтересів працівників та роботодавця регулюються колективним договором.

6.5. Право укладення колективного договору від імені роботодавця надається Директору Підприємства, а від імені трудового колективу – профспілковому органу, а у разі його відсутності – представникам працівників, обраним та уповноваженим трудовим колективом.

6.6. Сторони, що підписали колективний договір, угоду, щорічно в строки, передбачені колективним договором, угодою, звітують про їх виконання.

6.7. Колективний договір підлягає повідомній реєстрації у встановленому порядку.

7. Фінансово-господарська, економічна і соціальна діяльність Підприємства

7.1. Основним узагальнюючим показником фінансових результатів господарської діяльності Підприємства є прибуток.

7.2. Прибуток використовується виключно в порядку, визначеному Власником.

7.3. Відрахування частини прибутку до бюджету міста Києва здійснюється в порядку, визначеному Власником.

7.4. Підприємство веде бухгалтерський облік результатів своєї діяльності і складає фінансову та іншу звітність у порядку, встановленому законодавством України. Фінансова звітність подається Департаменту

комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

7.5. Планування фінансово-господарської діяльності здійснюється Підприємством шляхом складання та затвердження річних фінансових планів у порядку та за формою, визначеними виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією).

7.6. Директор Підприємства зобов'язаний спрямовувати діяльність Підприємства на виконання затвердженого річного фінансового плану, з метою одержання запланованих сум доходів та чистого прибутку, не припускаючись при цьому витрат невиробничого характеру, не передбачених затвердженим річним фінансовим планом.

7.7. Підприємство звітує про стан виконання затвердженого річного фінансового плану в порядку та за формою, що визначаються Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

7.8. Форми і системи оплати праці, норми праці, розцінки, тарифні сітки, ставки, схеми посадових окладів, умови запровадження та розміри надбавок, доплат, премій, винагород та інших заохочувальних, компенсаційних і гарантійних виплат встановлюються Підприємствами самостійно у колективному договорі з дотриманням норм і гарантій, передбачених законодавством, генеральною та галузевими (регіональними) угодами. Якщо колективний договір на підприємстві, в установі, організації не укладено, Власник або уповноважений ним орган зобов'язаний погодити ці питання з виборним органом первинної профспілкової організації (профспілковим представником), що представляє інтереси більшості працівників, а у разі його відсутності – з іншим уповноваженим на представництво трудовим колективом органом.

7.9. Підприємство розробляє та подає на затвердження Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), погоджений Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) середньостроковий стратегічний план розвитку Підприємства на три роки, а також інформацію про стан виконання середньострокового стратегічного плану розвитку Підприємства за попередній рік за формою, визначеною виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією).

7.10. Підприємство розробляє та подає на затвердження Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), погоджені з Департаментом

комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) ключові показники ефективності та завдання Підприємства у разі прийняття рішення відповідним суб'єктом управління.

7.11. Питання соціального розвитку, зокрема поліпшення умов праці, життя та здоров'я працівників Підприємства вирішуються Директором за участі трудового колективу Підприємства або уповноваженого ним органу.

7.12. Перевірка та аудит фінансово-господарської діяльності Підприємства, а також подання звітів про фінансово-господарську діяльність здійснюється в порядку, визначеному законодавством України.

7.13. Контроль за діяльністю Підприємства та взаємодія його з органами державної виконавчої влади здійснюється згідно з законодавством України. При цьому Власник здійснює контроль за використанням та збереженням майна Підприємства безпосередньо і не має права втручатися в господарську діяльність Підприємства, якщо це прямо не встановлено законодавством України.

7.14. Власник Підприємства, здійснює контроль за використанням та збереженням належного йому майна безпосередньо або через уповноважений ним орган, не втручаючись в оперативно-господарську діяльність Підприємства.

8. Зовнішньоекономічна діяльність Підприємства

8.1. Підприємство провадить зовнішньоекономічну діяльність відповідно до законодавства України.

8.2. Підприємство самостійно здійснює зовнішньоекономічну діяльність, яка є частиною зовнішньоекономічної діяльності України і регулюється законами України, іншими прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами.

8.3. Порядок використання коштів підприємства в іноземній валюті визначається Господарський кодексом України та іншими законами.

8.4. Основними напрямками зовнішньоекономічної діяльності Підприємства є:

8.4.1. Експорт та імпорт товарів, капіталів та робочої сили;

8.4.2. Надання суб'єктами зовнішньоекономічної діяльності України послуг іноземним суб'єктам господарської діяльності, в тому числі: виробничих, консультаційних, управлінських та інших, що прямо і виключно не заборонені законами України.

9. Внесення змін до Статуту Підприємства

9.1. Зміни до Статуту вносяться відповідно до законодавства України у тому ж порядку, в якому був затверджений Статут.

10. Припинення Підприємства

10.1. Підприємство припиняється в результаті реорганізації (злиття, приєднання, поділу, перетворення) або ліквідації за рішенням Власника або інших органів у випадках передбачених законом.

10.2. Орган, що прийняв рішення про припинення Підприємства, призначає комісію з припинення Підприємства та встановлює порядок і строк заявлення кредиторами своїх вимог до Підприємства, що припиняється.

10.3. До комісії з припинення Підприємства (комісії з реорганізації, ліквідаційної комісії) з моменту призначення переходять повноваження щодо управління справами Підприємства. Голова комісії, її члени представляють його у відносинах з третіми особами та виступають у суді від імені Підприємства.

10.4. У разі реорганізації Підприємства майно, права та обов'язки переходять до правонаступників.

10.5. Майно Підприємства, що залишилося після задоволення претензій кредиторів, використовується за рішенням Власника.

10.6. Працівники Підприємства, які звільняються у зв'язку з його реорганізацією чи ліквідацією, гарантується дотримання їх прав та інтересів відповідно до законодавства про працю.

10.7. Підприємство є таким, що припинилося, з дня внесення до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань, запису про його припинення.

Директор Департаменту
житлово-комунальної інфраструктури Дмитро НАУМЕНКО

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради
Про внесення змін до статуту комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
«Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт»

	Чинна редакція Статуту «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт»»	**Зміни, які вносяться** проектом рішення Київської міської ради «Про внесення змін до статуту комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт»»
1	1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ 1.1. Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт" (далі - Підприємство) створено на підставі рішення Київської міської ради від _____ N _____ "Про створення комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт", засноване на комунальній власності територіальної громади міста Києва та підпорядковане Головному управлінню комунального господарства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної	1. Загальні положення 1.1. Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт» (далі – Підприємство) засноване на комунальній власності територіальної громади міста Києва та підпорядковане Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). 1.2. Підприємство утворено відповідно до рішення Київської міської ради від 01 листопада 2012 року № 278/8562 «Про створення комунального підприємства виконавчого органу

	адміністрації).Власником Підприємства є територіальна громада міста Києва (далі за текстом - Власник), від імені якої виступає Київська міська рада. 1.2. У своїй діяльності Підприємство керується Конституцією України, законами України, указами та розпорядженнями Президента України, декретами, постановами та розпорядженнями Кабінету Міністрів України, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови, розпорядженнями виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), наказами Головного управління комунального господарства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), іншими актами та цим Статутом. 1.3. Підприємство є комунальним унітарним підприємством.	Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт». Засновником та власником Підприємства є територіальна громада міста Києва від імені якої виступає Київська міська рада (далі – Власник). 1.3. Підприємство в своїй діяльності керується Конституцією України, законами України, постановами Верховної Ради України, актами Президента України та Кабінету Міністрів України, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), наказами Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), іншими нормативно-правовими актами, а також цим Статутом. 1.4. Найменування Підприємства: Повне найменування: Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт». Скорочене найменування: КП «СУППР». 1.5. Підприємство є юридичною особою. Права та обов'язки набуває з дня його державної реєстрації. 1.6. Підприємство має відокремлене майно, самостійний баланс, рахунки в установах банків, органах державної казначейської служби та може мати печатки, штампи, бланки. 1.7. Підприємство не може бути засновником іншої

		юридичної особи. 1.8. Підприємство самостійно несе відповідальність за своїми зобов'язаннями в межах належного йому майна згідно з законодавством України та не несе відповідальність за зобов'язаннями Власника та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Власник та виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) не несуть відповідальність за зобов'язаннями Підприємства, крім випадків, передбачених законами України. 1.9. Місцезнаходження Підприємства: Богуславський узвіз, буд. 5, м. Київ, 04080.
2	2. НАЙМЕНУВАННЯ ТА МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ 2.1. Повне найменування Підприємства: - українською мовою: Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт"; - російською мовою: Коммунальное предприятие исполнительного органа Киевского городского совета (Киевской город ской государственной администрации) "Специализированное управление противооползневых подземных работ"; - англійською мовою: Utility Enterprise "Specialized Anti-rockslide Underground Operations Department". 2.2. Скорочене найменування Підприємства: - українською мовою: КП "СУППР"; - російською мовою: КП "СУППР";	2. Мета та предмет діяльності Підприємства 2.1. Підприємство створено з метою отримання прибутку від здійснення господарської діяльності, яка спрямована на задоволення потреб споживачів у виконанні робіт із забезпечення захисту територій міста від зсувів, збереження споруд і будівель, розташованих на зсувонебезпечних територіях. 2.2. Предметом діяльності Підприємства є: 2.2.1. Будівництво у встановленому порядку, до якого включається: організація будівництва будівель, як житлових так і нежитлових; виконання окремих робіт під час будівництва доріг і автострад, мостів, тунелів, трубопроводів, як для власних потреб так і на замовлення;будівництво споруд для боротьби зі шкідливим впливом води; виконання робіт із знесення будівель та споруд;буріння та ремонт артезіанських свердловин; виконання підготовчих робіт на

	- англійською мовою: UE "SAUOD". 2.3. Місцезнаходження підприємства:вул. Корольова, 7, літ. А, м. Київ, 03148.	будівельному майданчику; виконання різних будівельно-монтажних робіт, втому числі спеціалізованих; 2.2.2. Капітальний і поточний ремонт, утримання та ефективна експлуатація споруд інженерного захисту територій, будівель і споруд, що знаходяться на балансі Підприємства; 2.2.3. Контроль за додержанням будівельного режиму, погодження відведення земельних ділянок і видача технічних умов на забудову у зсувних територіях міста Києва; 2.2.4. Виконання інженерних вишукувань і досліджень для зсувної ділянки чи схилу та розробка проектно-кошторисної документації споруд інженерного захисту для здійснення заходів інженерного захисту на зсувонебезпечних територіях або схилах, а також капітального ремонту об'єктів зсувних територій або схилів; 2.2.5. Інженерний захист територій, будівель і споруд від зсувів та обвалів, а також надання інформації для оцінки стійкості схилів (укосів), величини зсувного тиску та навантажень від обвалів; 2.2.6. Обстеження стану житлових будинків, споруд і будівель на зсувних територіях або схилах та вжиття необхідних заходів інженерного захисту територій, будівель і споруд від зсувів та обвалів; 2.2.7. Виконання функцій замовника та підрядника з будівництва, капітального ремонту і проектування гідротехнічних споруд та споруд інженерного захисту територій, будівель і споруд; 2.2.8. Виготовлення виробів із бетону та цементу для подальшого їх використання під час інженерного захисту територій, будівель і споруд від зсувів та обвалів;

		2.2.9. Здійснення перевезень вантажів автомобільним транспортом, а також надання автомобільного транспорту в оренду чи інше платне користування третім особам; 2.2.10. Надання послуг іншого наземного транспорту, зокрема, автокрану, автонавантажувача та сміттєвозу, автопилосмоку на замовлення третіх осіб; 2.2.11. Розробка та впровадження нових технологічних процесів та нових технологій у сфері інженерного захисту територій зони для власних потреб та на замовлення третіх осіб; 2.2.12. Ремонт і технічне обслуговування власних автотранспортних засобів та машин і устаткування промислового призначення, яке використовується в діяльності підприємства, а також виконання вказаних робіт на замовлення третіх осіб; 2.2.13. Надання послуг технічного консультування у сфері інжинірингу, геології та геодезії для потреб третіх осіб; 2.2.14. Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна, в установленому порядку; 2.2.15. Здійснення операцій купівлі-продажу нерухомого майна для власних потреб, в установленому порядку; 2.2.16. Інша професійна, наукова та технічна діяльність, н.в.і.у.; 2.2.17. Будівництво залізниць і метрополітену. 2.3. Види діяльності, для здійснення яких необхідне отримання ліцензії, документу дозвільного характеру, сертифікату тощо, провадиться Підприємством за їх наявності.

	3. МЕТА І НАПРЯМКИ ДІЯЛЬНОСТІ ПІДПРИЄМСТВА 3.1. Метою діяльності Підприємства є задоволення потреб споживачів у виконанні робіт із забезпечення захисту територій міста від зсувів, збереження споруд і будівель, розташованих на зсувонебезпечних територіях, насичення ринку товарами та послугами високої якості. 3.2. Предметом діяльності Підприємства є: 3.2.1. Будівництво та капітальний ремонт протизсувних споруд відповідно до планів і завдань, затверджених виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) у встановленому порядку. 3.2.2. Промислове та житлово-цивільне будівництво. 3.2.3. Поточний ремонт та утримання протизсувних споруд. 3.2.4. Ремонтно-будівельні роботи і надання послуг державним, громадським організаціям, підприємствам будь-яких форм власності, а також фізичним особам згідно з укладеними договорами. 3.2.5. Виробництво будівельних матеріалів, конструкцій та виробів. 3.2.6. Виконання функцій замовника з будівництва, капітального ремонту і проектування протизсувних гідротехнічних споруд. 3.2.7. Виконання інженерних вишукувань та розробка проектно-кошторисної документації для здійснення протизсувних заходів на аварійних ділянках зсувної зони, а також аварійних об'єктах капітального ремонту. 3.2.8. Контроль за додержанням будівельного режиму,	3. Права та обов'язки Підприємства 3.1. Підприємство має право: 3.1.1. Планувати свою діяльність, визначати стратегію та основні напрями своєї роботи відповідно до середньострокового стратегічного плану розвитку Підприємства, затвердженого в установленому порядку. 3.1.2. Самостійно визначати свою організаційну структуру, встановлювати чисельність працівників і штатний розпис. 3.1.3. Від свого імені вчиняти правочини, укладати угоди (договори), набувати майнові та особисті немайнові права, нести обов'язки, бути позивачем та відповідачем у судах України. 3.1.4. Реалізовувати свою продукцію, виконувати роботу, надавати послуги за цінами, що формуються відповідно до умов економічної діяльності, а у випадках, передбачених законодавством України, - за державними регульованими цінами. 3.1.5. Створювати філії, представництва, відділення та інші структурні відокремлені підрозділив установленому законодавством порядку, погоджуючи питання про розміщення таких підрозділів із Власником, затверджувати положення по них. 3.1.6. На здійснення будь-яких видів зовнішньоекономічної діяльності, прямо не заборонені законами України. 3.1.7. Здійснювати іншу господарську діяльність, незаборонену законодавством України та яка відповідає меті, передбаченій цим Статутом. 3.2. Підприємство зобов'язане: 3.2.1.Забезпечувати своєчасну сплату податків, зборів та платежів до бюджетів та державних цільових фондів згідно з

	погодження відведення земельних ділянок і видача технічних умов на забудову у зсувних зонах. 3.2.9. Утримання та ефективна експлуатація протизсувних споруд, що знаходяться на балансі підприємства. 3.2.10. Обстеження стану житлових будинків, споруд і будівель у зсувних зонах та вжиття необхідних заходів для їх стійкості. 3.2.11. Гідроізоляція будівельних конструкцій та трубопроводів. 3.2.12. Надання послуг автотранспортом та механізмами юридичним та фізичним особам. 3.2.13. Виконання земельних робіт. 3.2.14. Відновлення та ремонт шляхових покриттів. 3.2.15. Буріння та ремонт артезіанських свердловин. 3.2.16. Роботи з будівництва та улаштування доріг, благоустрою територій. 3.2.17. Роботи із захисту та опорядження конструкцій, устаткування та мереж. 3.2.18. Влаштування основ та фундаментів, спеціальні роботи у ґрунтах. 3.2.19. Розробка та впровадження нових технологічних процесів та нових технологій у всіх сферах виробництва. 3.2.20. Перевезення пасажирів та вантажів автомобільним транспортом. 3.2.21. Ремонт та обслуговування транспортних засобів, обладнання та іншої техніки. 3.2.22. Надання послуг з фінансового лізингу. 3.2.23. Зовнішньоекономічна, інвестиційна та комерційна діяльність. 3.2.24. Купівля-продаж нерухомого майна, цінних паперів	законодавством України. 3.2.2. Здійснювати цільове та ефективне використання і збереження майна комунальної власності територіальної громади міста Києва. 3.2.3. Створювати належні умови для високопродуктивної праці, забезпечення додержання вимог законодавства України про працю, правил та норм охорони праці, техніки безпеки, соціального страхування. 3.2.4. Здійснювати заходи з удосконалення організації роботи Підприємства. 3.2.5. Здійснювати заходи щодо своєчасного відтворення і запобігання псуванню, забрудненню, засміченню та виснаженню природних ресурсів, не допускати зниження їх якості у процесі господарювання. 3.2.6. Вести бухгалтерський облік та подавати фінансову звітність у порядку встановленому законодавством України. 3.2.7. Звітувати про свою фінансово-економічну діяльність у порядку та строки встановлені законодавством України та цим Статутом. 3.2.8. Запровадити антикорупційну програму в установленому законодавством України порядку.

	тощо на товарних і фондових ринках як України, так і за кордоном. 3.2.25. Здійснення інших видів робіт та діяльності, не заборонених чинним законодавством. 3.3. Зовнішньоекономічна діяльність здійснюється по всіх напрямках роботи Підприємства шляхом проведення експортно-імпортних операцій, укладання міжнародних контрактів, відкриття виробництв та надання послуг на території України та інших держав у відповідності з їх законодавством на основі принципу самофінансування. При здійсненні зовнішньоекономічної діяльності товариство користується повним обсягом прав суб'єкта зовнішньоекономічної діяльності відповідно до чинного законодавства. 3.4. Види діяльності, що підлягають ліцензуванню, здійснюються після отримання Підприємством відповідних дозволів (ліцензій) у встановленому порядку. 3.5. Окремі роботи, що потребують від виконавця спеціальних знань і допуску до роботи, пов'язані з таємницею, виконуються особами, які підготовлені у визначеному для таких робіт порядку і за наявності у них допуску до державної таємниці відповідної форми. Захист державної таємниці Підприємства здійснюється відповідно до вимог Закону України "Про державну таємницю" та інших законодавчих актів з цього питання.	
4	4. ЮРИДИЧНИЙ СТАТУС ПІДПРИЄМСТВА 4.1. Підприємство є юридичною особою, здійснює свою діяльність на засадах господарської самостійності, має	4. Майно та кошти Підприємства 4.1. Майно Підприємства становлять виробничі і невиробничі фонди, а також інші цінності, вартість яких відображається в

	самостійний баланс, розрахунковий, валютний та інші рахунки в установах банків, круглу печатку зі своїм найменуванням, штампи, бланки. 4.2. Підприємство несе відповідальність за своїми зобов'язаннями в межах належного йому майна згідно з законодавством України. 4.3. Збитки, завдані підприємству в результаті порушення його майнових прав громадянами і юридичними особами, відшкодовуються в порядку, встановленому законодавством України. 4.4. Підприємство не несе відповідальності за зобов'язаннями Власника. Власник не несе відповідальності за зобов'язаннями Підприємства. 4.5. Підприємство має право укладати правочини, набувати майнові та особисті немайнові права, нести обов'язки, бути позивачем і відповідачем у судах. 4.6. Підприємство може бути власником, розпорядником баз персональних даних згідно з чинним законодавством України.	самостійному балансі Підприємства. 4.2. Майно Підприємства є комунальною власністю територіальної громади міста Києва і закріплюється за Підприємством на праві господарського відання. 4.3. Статутний капітал Підприємства становить 1000 000 (один мільйон) гривень 00 копійок та сформований відповідно до рішень Київської міської ради від 01 листопада 2012 року № 278/8562 «Про створення комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт» та від 11 лютого 2013 року № 6/9063 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 08 лютого 2013 року №3/9060 «Про бюджет міста Києва на 2013 рік». 4.4. Джерелами формування майна Підприємства є: 4.4.1. грошові та матеріальні внески Власника; 4.4.2. доходи, одержані від реалізації продукції, робіт, послуг; 4.4.3. доходи від цінних паперів; 4.4.4. кредити банків; 4.4.5. капітальні вкладення і дотації з бюджетів; 4.4.6. майно, придбане у встановленому законодавством порядку; 4.4.7. інші джерела, не заборонені законом України. 4.5. Підприємство має право виключно за згодою Власника або уповноваженого ним органу: відчужувати закріплене за ним майно, здавати в оренду або безоплатне користування (позичку), передавати у заставу нерухоме майно, обладнання, інвентар та інші цінності, а також списувати з балансу основні засоби в установленому порядку.

5	5. СТАТУТНИЙ КАПІТАЛ ТА МАЙНО ПІДПРИЄМСТВА 5.1. Статутний капітал Підприємства встановлено Власником та становить 500000,00 (п'ятсот тисяч грн. 00 коп.) гривень і сформований за рахунок грошових коштів. 5.2. Майно Підприємства належить до комунальної власності територіальної громади м. Києва і закріплено за ним на праві господарського відання. 5.3. Джерелами формування майна Підприємства є: - грошові та матеріальні внески Власника або уповноваженого ним органу; - доходи від господарської діяльності, прибутки, одержані від реалізації продукції, робіт та послуг, а також від інших видів діяльності; - амортизаційні відрахування; - кредити банків та інших кредиторів; - інвестиції; - капітальні вкладення та асигнування з бюджету; - безоплатні або благодійні внески юридичних і фізичних осіб; - майно, придбане у інших суб'єктів господарювання, організацій та громадян у встановленому законодавством порядку; - інші джерела, не заборонені чинним законодавством України. 5.4. Підприємство має право виключно за згодою Власника відчужувати закріплене за ним майно, надавати в оренду або в безоплатне користування (позичку), передавати в заставу	5. Управління Підприємством 5.1. Управління Підприємством здійснює директор відповідно до Статуту. 5.2. Директора Підприємства призначає на посаду Київський міський голова шляхом укладання з ним контракту за результатами конкурсу в установленому порядку. 5.3. Заступників директора Підприємства призначає на посади і звільняє з посад директор Підприємства. 5.4. Директор Підприємства: 5.4.1. Здійснює поточне керівництво Підприємством, організує виробничо-господарську, соціально-побутову та іншу діяльність, забезпечує виконання завдань Підприємства, передбачених законодавством України, цим Статутом та контрактом, виконання актів і доручень Власника, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). 5.4.2. Затверджує структуру та штатний розпис Підприємства, положення про його структурні підрозділи, посадові інструкції працівників Підприємства. 5.4.3. Укладає трудові договори з усіма працівниками Підприємства, застосовує до працівників Підприємства заохочення та заходи дисциплінарного стягнення відповідно до законодавства, цього Статуту та укладених трудових договорів. 5.4.4. Без доручення діє від імені Підприємства, представляє його інтереси в органах державної влади і органах місцевого

	нерухоме майно, обладнання, інвентар та інші цінності, а також списувати з балансу основні засоби в установленому порядку.	самоврядування, інших організаціях, у відносинах з юридичними особами та громадянами, формує адміністрацію підприємства і вирішує питання діяльності підприємства в межах та порядку, визначених цим Статутом. 5.4.5. Розпоряджається коштами та майном Підприємства відповідно до законодавства України та цього Статуту. 5.4.6.Забезпечує ефективне і цільове використання майна, закріпленого за Підприємством. 5.4.7. Видає у межах своєї компетенції накази та надає доручення, обов'язкові для виконання всіма працівниками Підприємства, організує та контролює стан їх виконання. 5.4.8. Від імені Підприємства укладає угоди (договори), вчиняє правочини, передбачені законодавством України, видає довіреності з урахуванням обмежень, визначених контрактом та законодавством, що регулює питання господарських зобов'язань, щодо вчинення яких є заінтересованість. 5.4.9. Відкриває в банках поточні та інші рахунки підприємства. 5.4.10. Несе персональну відповідальність за господарсько-фінансову діяльність Підприємства, за виконання фінансових планів, дотримання фінансової дисципліни, дотримання норм охорони праці, ефективного використання та охорони майна та коштів. 5.4.11. Зобов'язаний створювати необхідні умови для правильного ведення бухгалтерського обліку, забезпечити неухильне виконання всіма підрозділами, службами та працівниками, причетними до бухгалтерського обліку, правомірних вимог бухгалтера щодо дотримання порядку оформлення та подання до обліку первинних документів. 5.4.12. Несе персональну відповідальність за дотримання

		вимог законодавства, рішень Київської міської ради, розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо внутрішнього фінансового контролю на Підприємстві та у сфері публічних закупівель, а також допущення неефективних господарських операцій, правочинів, прийняття неефективних управлінських рішень в установленому порядку. 5.4.13. Вирішує інші питання, віднесені законодавством України, контрактом та цим Статутом до його компетенції. 5.5. Умови оплати праці Директора Підприємства визначаються контрактом.
6	6. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ПІДПРИЄМСТВА 6.1. Підприємство має право: 6.1.1. Створювати філії, відділення та інші відособлені підрозділи і затверджувати положення про них, здійснювати перевірку їх господарської та юридичної діяльності згідно з законодавством України. 6.1.2. Самостійно вступати в договірні відносини з підприємствами, установами, організаціями незалежно від форм власності, а також з фізичними особами. 6.1.3. Самостійно у межах, встановлених законодавством, проводити закупівлю, реалізацію обладнання, послуг та інше за цінами, що формуються відповідно до умов економічної діяльності. 6.1.4. Самостійно планувати свою діяльність і основні напрямки свого розвитку відповідно до науково-технічних прогнозів та пріоритетів, кон'юнктури ринку устаткування, робіт, послуг, забезпечення постійного виробничого і	6. Повноваження трудового колективу Підприємства 6.1. Трудовий колектив Підприємства становлять усі громадяни, які своєю працею беруть участь у його діяльності на основі трудового договору (контракту, угоди), колективного договору, а також інших форм, що регулюють трудові відносин працівника з Підприємством. 6.2. Повноваження трудового колективу Підприємства реалізуються загальними зборами (конференцією) та їхнім виборним органом – профспілковим комітетом. 6.3. Трудовий колектив Підприємства безпосередньо або через уповноважений ним орган: 6.3.1. Розглядає і затверджує проект колективного договору Підприємства; 6.3.2. Розглядає й вирішує відповідно до законодавства питання самоврядування трудового колективу; 6.3.3. Бере участь у матеріальному і моральному стимулюванні продуктивної праці.

	соціального розвитку та підвищення доходів Підприємства. 6.1.5. Організовувати прямі господарські, інформаційні зв'язки між українськими та іноземними підприємствами за основними напрямками діяльності Підприємства. 6.1.6. Входити до об'єднань підприємств. 6.1.7. Брати участь у роботі по комплексному розвитку міста Києва. 6.1.8. Придбавати матеріальні цінності, об'єкти інтелектуальної власності тощо у підприємств, організацій та установ незалежно від їх форм власності, а також у фізичних осіб. 6.1.9. Виступати суб'єктом інвестиційної діяльності у реалізації інвестиційних проектів відповідно до законодавства України. 6.1.10. Самостійно визначати структуру Підприємства і затверджувати штатний розпис. 6.1.11. Реалізовувати роботи, послуги тощо на умовах прямих угод за договірними цінами згідно з умовами економічної діяльності, а у випадках, передбачених чинним законодавством України, - за фіксованими цінами відповідно до умов цього Статуту. 6.2. Підприємство зобов'язане: 6.2.1. Забезпечувати надання послуг, визначених цим Статутом. 6.2.2. Забезпечувати своєчасну і повну сплату податків та обов'язкових платежів до бюджету. 6.2.3. Організовувати роботу відповідно до законодавства України. 6.2.4. Здійснювати розвиток основних фондів і забезпечувати своєчасне введення в дію придбаного обладнання,	6.4. Виробничі, трудові, соціально-економічні відносини і узгодження інтересів працівників та роботодавця регулюються колективним договором. 6.5. Право укладення колективного договору від імені роботодавця надається Директору Підприємства, а від імені трудового колективу – профспілковому органу, а у разі його відсутності – представникам працівників, обраним та уповноваженим трудовим колективом. 6.6. Сторони, що підписали колективний договір, угоду, щорічно в строки, передбачені колективним договором, угодою, звітують про їх виконання. 6.7. Колективний договір підлягає повідомній реєстрації у встановленому порядку.

	відбудованих споруд тощо. 6.2.5. Здійснювати заходи для матеріальної зацікавленості працівників як у результатах особистої праці, так і у загальних підсумках роботи Підприємства, забезпечувати економне і раціональне використання фонду споживання, своєчасність розрахунків з працівниками Підприємства. 6.2.6. Здійснювати бухгалтерський, оперативний облік та подавати фінансову і статистичну звітність згідно з вимогами законодавства України. 6.2.7. Збитки, завдані Підприємству в результаті порушення його майнових прав громадянами та юридичними особами, відшкодовуються в порядку, встановленому законодавством України.	
7	7. УПРАВЛІННЯ ПІДПРИЄМСТВОМ 7.1. Управління Підприємством здійснює директор. 7.2. Директор призначається на посаду та звільняється з посади Київським міським головою за поданням начальника відповідного Головного управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та погодженням з заступником голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків на контрактній основі. 7.2.1. Умови оплати праці та матеріального забезпеченнядиректора Підприємства (заробітна плата, одноразові виплати, винагороди та інші умови) визначаються умовами відповідного контракту. 7.3. Директор Підприємства: 7.3.1. Самостійно вирішує питання діяльності Підприємства в межах своєї компетенції, передбаченої чинним	7. Фінансово-господарська, економічна і соціальна діяльність Підприємства 7.1. Основним узагальнюючим показником фінансових результатів господарської діяльності Підприємства є прибуток. 7.2. Прибуток використовується виключно в порядку, визначеному Власником. 7.3. Відрахування частини прибутку до бюджету міста Києва здійснюється в порядку, визначеному Власником. 7.4. Підприємство веде бухгалтерський облік результатів своєї діяльності і складає фінансову та іншу звітність у порядку, встановленому законодавством України. Фінансова звітність подається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). 7.5. Планування фінансово-господарської діяльності

	законодавством та цим Статутом. 7.3.2. Несе персональну відповідальність за виконання завдань, визначених цим Статутом та контрактом, дотримання фінансової дисципліни, ефективне використання та охорону майна, закріпленого за Підприємством, дотримання чинного законодавства України. 7.3.3. Несе персональну відповідальність за додержання порядку ведення й достовірність бухгалтерського обліку та статистичної звітності. 7.3.4. Складає і затверджує структуру і штатний розпис Підприємства. Затверджує положення про підрозділи Підприємства і посадові інструкції працівників Підприємств. 7.3.5. Оперативно керує роботою Підприємства на основі єдиноначальності відповідно до цього Статуту. 7.3.6. Діє без доручення від імені Підприємства, представляє його у відносинах з юридичними особами та громадянами, укладає договори, видає доручення. 7.3.7. Від імені Підприємства вступає в договірні відносини з юридичними та фізичними особами з питань, пов'язаних з діяльністю Підприємства. 7.3.8. Має право першого підпису на фінансових, банківських та інших документах, відкриває розрахункові та інші рахунки в банках. 7.3.9. Розпоряджається майном та коштами Підприємства відповідно до чинного законодавства України та цього Статуту. 7.3.10. Видає у межах своєї компетенції накази, розпорядження, обов'язкові для виконання всіма працівниками Підприємства, та перевіряє їх виконання. 7.3.11. Забезпечує своєчасну виплату заробітної плати	здійснюється Підприємством шляхом складання та затвердження річних фінансових планів у порядку та за формою, визначеними виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією). 7.6. Директор Підприємства зобов'язаний спрямовувати діяльність Підприємства на виконання затвердженого річного фінансового плану, з метою одержання запланованих сум доходів та чистого прибутку, не припускаючись при цьому витрат невиробничого характеру, не передбачених затвердженим річним фінансовим планом. 7.7. Підприємство звітує про стан виконання затвердженого річного фінансового плану в порядку та за формою, що визначаються Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). 7.8. Форми і системи оплати праці, норми праці, розцінки, тарифні сітки, ставки, схеми посадових окладів, умови запровадження та розміри надбавок, доплат, премій, винагород та інших заохочувальних, компенсаційних і гарантійних виплат встановлюються Підприємствами самостійно у колективному договорі з дотриманням норм і гарантій, передбачених законодавством, генеральною та галузевими (регіональними) угодами. Якщо колективний договір на підприємстві, в установі, організації не укладено, Власник або уповноважений ним орган зобов'язаний погодити ці питання з виборним органом первинної профспілкової організації (профспілковим представником), що представляє інтереси більшості працівників, а у разі його відсутності – з іншим уповноваженим на представництво трудовим колективом органом.

	працівникам Підприємства згідно з чинним законодавством України. 7.3.12. Створює на Підприємстві умови праці відповідно до вимог нормативних актів, передбачених законодавством про охорону праці, забезпечує функціонування системи охорони праці на Підприємстві, розробляє комплексні заходи щодо забезпечення пожежної безпеки та виробничої санітарії. 7.3.13. Призначає та звільняє з посад працівників Підприємства. 7.3.14. Директор Підприємства відповідно до законодавства України укладає трудові договори (угоди) з працівниками Підприємства, заохочує їх та накладає стягнення у встановленому порядку згідно з трудовим законодавством України. 7.3.15. Здійснює інші віднесені до його компетенції функції щодо управління Підприємством, за винятком тих, що належать до компетенції інших органів управління Підприємством.	7.9. Підприємство розробляє та подає на затвердження Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), погоджений Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) середньостроковий стратегічний план розвитку Підприємства на три роки, а також інформацію про стан виконання середньострокового стратегічного плану розвитку Підприємства за попередній рік за формою, визначеною виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією). 7.10. Підприємство розробляє та подає на затвердження Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), погоджені з Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) ключові показники ефективності та завдання Підприємства у разі прийняття рішення відповідним суб'єктом управління. 7.11. Питання соціального розвитку, зокрема поліпшення умов праці, життя та здоров'я працівників Підприємства вирішуються Директором за участі трудового колективу Підприємства або уповноваженого ним органу. 7.12. Перевірка та аудит фінансово-господарської діяльності Підприємства, а також подання звітів про фінансово-господарську діяльність здійснюється в порядку,

		визначеному законодавством України. 7.13. Контроль за діяльністю Підприємства та взаємодія його з органами державної виконавчої влади здійснюється згідно з законодавством України. При цьому Власник здійснює контроль за використанням та збереженням майна Підприємства безпосередньо і не має права втручатися в господарську діяльність Підприємства, якщо це прямо не встановлено законодавством України. 7.14. Власник Підприємства, здійснює контроль за використанням та збереженням належного йому майна безпосередньо або через уповноважений ним орган, не втручаючись в оперативно-господарську діяльність Підприємства.
8	8.ТРУДОВИЙ КОЛЕКТИВ ТА ЙОГО САМОВРЯДУВАННЯ 8.1. Трудовий колектив Підприємства становлять усі працівники, які беруть участь в його виробничо-господарській діяльності на основі трудового договору, а також інших форм, що регулюють трудові відносини працівників з Підприємством. 8.2. Повноваження трудового колективу реалізуються загальними зборами, які: - розглядають і затверджують проект колективного договору; - розглядають і затверджують перелік і порядок надання працівникам Підприємства соціальних пільг; - беруть участь у матеріальному і моральному стимулюванні праці, порушують клопотання про винагороду працівників, що відзначались; - вирішують інші питання відповідно до чинного законодавства. 8.3. Повноваження трудового колективу реалізуються на	8. Зовнішньоекономічна діяльність Підприємства 8.1. Підприємство провадить зовнішньоекономічну діяльність відповідно до законодавства України. 8.2. Підприємство самостійно здійснює зовнішньоекономічну діяльність, яка є частиною зовнішньоекономічної діяльності України і регулюється законами України, іншими прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами. 8.3. Порядок використання коштів підприємства в іноземній валюті визначається Господарський кодексом України та іншими законами. 8.4. Основними напрямками зовнішньоекономічної діяльності Підприємства є: 8.4.1. Експорт та імпорт товарів, капіталів та робочої сили; 8.4.2. Надання суб'єктами зовнішньоекономічної діяльності

	загальних зборах колективу, за що має проголосувати не менше 2/3 членів трудового колективу. Загальні збори правомочні при умові присутності більше половини членів трудового колективу. 8.4. Право укладання колективного договору від імені Власника надається директору, а від імені трудового колективу - уповноваженому ним органу. Колективним договором регулюються виробничі, трудові й економічні відносини трудового колективу з адміністрацією Підприємства, питання охорони праці, соціального розвитку.	України послуг іноземним суб'єктам господарської діяльності, в тому числі: виробничих, консультаційних, управлінських та інших, що прямо і виключно не заборонені законами України.
9	9. ГОСПОДАРСЬКА І СОЦІАЛЬНА ДІЯЛЬНІСТЬ ПІДПРИЄМСТВА 9.1. Основним узагальнюючим показником фінансових результатів господарської діяльності Підприємства є прибуток. 9.2. Прибуток Підприємства використовується виключно в порядку, визначеному Київською міською радою. 9.3. Відрахування частини прибутку до бюджету м. Києва здійснюються в порядку, визначеному Київською міською радою. 9.4. Підприємство здійснює оперативний та бухгалтерський облік результатів своєї діяльності і надає фінансову, статистичну та іншу звітність у порядку, встановленому чинним законодавством України. Фінансова звітність Підприємства надається Головному управлінню комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку. 9.5. Планування фінансово-господарської діяльності	9. Внесення змін до Статуту Підприємства 9.1. Зміни до Статуту вносяться відповідно до законодавства України у тому ж порядку, в якому був затверджений Статут.

	здійснюється Підприємством шляхом складання у порядку та за формою, що визначаються виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), річних фінансових планів, які затверджуються Головним управлінням комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). 9.6. Керівник Підприємства зобов'язаний спрямовувати діяльність Підприємства на виконання річного фінансового плану, з метою одержання запланованих сум доходів та чистого прибутку, не припускаючись при цьому витрат невиробничого характеру, не передбачених річним фінансовим планом. 9.7. Підприємство звітує про стан виконання річного фінансового плану в порядку та за формою, що визначаються Головним управлінням комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). 9.8. Питання соціального розвитку, зокрема, поліпшення умов праці, життя та здоров'я, гарантії обов'язкового медичного страхування членів трудового колективу та інші соціальні гарантії, передбачені законодавством України, вирішуються директором Підприємства за участю трудового колективу та уповноважених ним органів, якщо інше не передбачено чинним законодавством України.	
10	10. ЗОВНІШНЬОЕКОНОМІЧНА ДІЯЛЬНІСТЬ 10.1. Підприємство самостійно здійснює зовнішньоекономічну діяльність, для чого вступає у відносини з іншими установами,	10. Припинення Підприємства 10.1. Підприємство припиняється в результаті реорганізації (злиття, приєднання, поділу, перетворення) або ліквідації за рішенням Власника або інших органів у випадках

	підприємствами, організаціями, юридичними та фізичними особами, а також може відкривати в установах банків рахунки в іноземній валюті згідно з метою і предметом діяльності Підприємства у межах, що встановлені чинним законодавством України. 10.2. У процесі здійснення зовнішньоекономічної діяльності Підприємство користується, у повному обсязі, правами юридичної особи згідно з чинним законодавством України та цим Статутом. 10.3. Зовнішньоторговельні угоди, що укладаються Підприємством, повинні бути підписані директором та головним бухгалтером. 10.4. Підприємство самостійно веде експортно-імпортні операції або доручає їх ведення спеціалізованим зовнішньоекономічним (торговим) організаціям на договірній основі. 10.5. Підприємство має право одержувати кредити від зарубіжних установ та організацій, при цьому валютазараховується на баланс Підприємства і використовується ним самостійно в установленому законодавством порядку. Валютна виручка використовується Підприємством згідно з чинним законодавством. 10.6. Підприємство може у порядку, визначеному чинним законодавством, відкривати за межами України свої представництва, виробничі підрозділи, утримання яких здійснюється за кошти Підприємства.	передбачених законом. 10.2. Орган, що прийняв рішення про припинення Підприємства, призначає комісію з припинення Підприємства та встановлює порядок і строк заявлення кредиторами своїх вимог до Підприємства, що припиняється. 10.3. До комісії з припинення Підприємства (комісії з реорганізації, ліквідаційної комісії) з моменту призначення переходять повноваження щодо управління справами Підприємства. Голова комісії, її члени представляють його у відносинах з третіми особами та виступають у суді від імені Підприємства. 10.4. У разі реорганізації Підприємства майно, права та обов'язки переходять до правонаступників. 10.5. Майно Підприємства, що залишилося після задоволення претензій кредиторів, використовується за рішенням Власника. 10.6. Працівники Підприємства, які звільняються у зв'язку з його реорганізацією чи ліквідацією, гарантується дотримання їх прав та інтересів відповідно до законодавства про працю. 10.7. Підприємство є таким, що припинилося, з дня внесення до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань, запису про його припинення.
11	11. ОБЛІК І ЗВІТНІСТЬ ПІДПРИЄМСТВА 11.1. Підприємство здійснює оперативний, бухгалтерський та податковий обліки результатів своєї діяльності і веде	

	статистичну звітність у порядку, визначеному законодавством. 11.2. Підприємство представляє звіти про свою виробничо-господарську діяльність Власнику, державним статистичним і контролюючим органам за формами і в строки, встановлені законодавством.	
12	12. ПОРЯДОК ВНЕСЕННЯ ЗМІН ТА ДОПОВНЕНЬ ДО СТАТУТУ 12.1. Зміни та доповнення до цього Статуту вносяться відповідно до законодавства України та затверджуються у тому ж порядку, в якому він затверджувався.	
13	13. ПРИПИНЕННЯ ПІДПРИЄМСТВА 13.1. Припинення Підприємства відбувається шляхом реорганізації (злиття, приєднання, поділ, перетворення) або ліквідації Підприємства за рішенням Власника, чи за рішенням суду у випадках, що передбачені чинним законодавством України. 13.2. Ліквідація Підприємства проводиться ліквідаційною комісією, яка утворюється Власником або судом у порядку, визначеному чинним законодавством України. 13.3. З моменту утворення ліквідаційної комісії до неї переходять повноваження по управлінню Підприємством. Ліквідаційна комісія оцінює наявне майно Підприємства, виявляє його дебіторів і кредиторів і розраховується з ними, вживає заходів щодо сплати боргів Підприємства третіми особами, складає ліквідаційний баланс і подає його Власнику або суду. 13.4. Майно Підприємства, що залишилось після задоволення вимог кредиторів, передається Власнику. 13.5. При реорганізації або ліквідації Підприємства	

	працівникам, які звільняються, гарантується додержання їхніх прав та інтересів відповідно до трудового законодавства України. 13.6. Підприємство припиняється з дати внесення до Єдиного державного реєстру запису про державну реєстрацію припинення юридичної особи.	

Директор Департаменту
житлово-комунальної інфраструктури

Дмитро НАУМЕНКО

08/231-4298/пр
18.12.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ (ПРОЕКТ)

_____N _____

8(176)

Про передачу у безоплатне користування (позичку) Релігійній організації "Іудейська релігійна громада "Хабад Любавич" в Голосіївському районі м. Києва" нежитлового будинку № 22/1 літ. А на проспекті Голосіївський.

Відповідно до Конституції України, статей 319, 327, 827-829, 833 Цивільного кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26, частин п'ятої та шостої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та враховуючи звернення Релігійної організації "Іудейська релігійна громада "Хабад Любавич" в Голосіївському районі м. Києва" № В-17-02 від 10.02.2017 р., № В-17-16 від 10.07.2017 р., № В-18-06 від 22.03.2018 р. з метою повернення культових будівель та іншого майна релігійним громадам, яке було вилучене радянською владою з церковного вжитку, для використання за призначенням, **Київська міська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) знайти і передати вільні приміщення загальною площею не менше 3800 кв. м. з комунальної власності територіальної громади міста Києва у безоплатне користування (позичку) на строк 49 років Будинку дитячої та юнацької творчості Голосіївського району м. Києва.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у встановленому порядку укласти з Будинком дитячої та юнацької творчості Голосіївського району м. Києва договір безоплатного користування (позички), передати майно, зазначене у пункті 1 цього рішення.

3. Передати у безоплатне користування (позичку) на строк 49 років Релігійній організації "Іудейська релігійна громада "Хабад Любавич" в Голосіївському районі м. Києва" для використання за призначенням культової будівлі колишньої синагоги Баришпольського на проспекті Голосіївський, № 22/1 літ А, яка належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та, згідно з розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112, передана до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації.

4. Встановити, що Релігійна організація "Іудейська релігійна громада "Хабад Любавич" в Голосіївському районі м. Києва" здійснює усі дії щодо ефективного використання та збереження майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, зазначеного у пункті 3 цього рішення, крім відчуження та передачі у користування третім особам.

5. Покласти на Релігійну організацію "Іудейська релігійна громада "Хабад Любавич" в Голосіївському районі м. Києва" одночасно з прийняттям у користування об'єкту зазначеного у п. 3 цього рішення обов'язок взяти на себе усі фінансові витрати по ремонту об'єкту, який буде переданий згідно з п. 1 цього рішення Будинку дитячої та юнацької творчості Голосіївського району м. Києва для забезпечення його належної діяльності.

6. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у встановленому порядку укласти з Релігійною організацією "Іудейська релігійна громада "Хабад Любавич" в Голосіївському районі м. Києва" договір безоплатного користування (позички), передати майно, зазначене у пункті 3 цього рішення.

7. Київській міській державній адміністрації привести у відповідність нормативні та інші акти, які стосуються сфери регулювання цього рішення.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київради «Про передачу у безоплатне користування (позичку) Релігійній організації «Іудейська релігійна громада «Хабад Любавич» в Голосіївському районі м. Києва» нежитлового будинку № 22/1 літ. А на проспекті Голосіївський»

1	**Обґрунтування необхідності прийняття рішення**
	Проект рішення Київської міської ради про передачу у безоплатне користування (позичку) Релігійній організації «Іудейська релігійна громада «Хабад Любавич» в Голосіївському районі м. Києва» нежитлового будинку № 22/1 літ. А на проспекті Голосіївський підготовлений та поданий в порядку місцевої ініціативи з метою повернення культової будівлі, яка була незаконно вилучена радянською владою з церковного вжитку, та яка станом на сьогоднішній день перебуває у комунальній власності і використовується не за призначенням. Нежила будівля за адресою просп. Голосіївський, 22/1, літ. «А», це раніше відома синагога Баришпольського, яка була збудована у 1870 році за кошти Іцко Баришпольського, купця 2-ї гільдії, та передана єврейській громаді міста Києва у 1878 році. На межі XIX-XX століть релігійна громада в молитовному домі Баришпольського налічувала 215 осіб, які допомагали її діяльності своїми внесками. А попечителем молитовного дому був київський купець Шулим Якович Баришпольський. Згодом дана культова будівля була експропрійована радянською владою. Пунктом 13 Декрету тимчасового робітничо-селянського уряду України від 19 січня 1919 року «Про відокремлення церкви від держави та школи від церкви» все майно церковних і релігійних громад було проголошено народною власністю, тобто власністю держави. <u>Тому, на момент введення вищевказаного закону в дію, все майно церковних і релігійних громад в Україні було визнано державною власністю.</u> Будівля синагоги Баришпольського, яка знаходиться за адресою: проспект Голосіївський (40-річчя Жовтня), 22/1, літ. А, рішенням IV сесії XXIV скликання Київської Міської Ради від 10 липня 2003 року N 692/852, була передана до комунальної власності територіальної громади Голосіївського району міста Києва. Згідно з Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) від 10.12.2010 р. N 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», будівля синагоги Баришпольського, яка знаходиться за адресою: проспект Голосіївський (40-річчя Жовтня), 22/1, літ. А, належить до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації. У відповідності до Указу Президента України від 4 березня 1992 року N 125 «Про заходи щодо повернення релігійним організаціям культового майна», культові будівлі та інше майно, що було незаконно вилучене з церковного вжитку має бути повернене релігійним громадам у власність чи безоплатне користування для використання за призначенням. Указом Президента України від 21 березня 2002 року N 279/2002 «Про невідкладні заходи щодо остаточного подолання негативних наслідків тоталітарної політики колишнього Союзу РСР стосовно релігії та відновлення порушених прав церков і релігійних організацій» визначено, що з метою остаточного подолання негативних наслідків тоталітарної політики колишнього Союзу РСР щодо релігії, забезпечення відновлення порушеної справедливості, захисту прав і законних інтересів релігійних організацій, подальшого процесу їх морально-політичної реабілітації, поліпшення відносин взаємної релігійної і світоглядної терпимості, створення сприятливих умов для утвердження принципів свободи совісті та віросповідної рівності рекомендувати органам місцевого самоврядування вжити заходів з відновлення порушених прав церков і релігійних організацій, зокрема щодо повернення їм колишніх культових будівель, іншого церковного майна (в тому числі приміщень), що перебувають у комунальній власності і використовуються не за призначенням. Відповідно до п. 8 Рекомендацій Парламентської асамблеї Ради Європи з питань

	захисту власності релігійних громад № 1566 від 2002 року, рекомендовано – гарантувати релігійним інститутам, власність яких була націоналізована в минулому, реституцію цієї власності у визначений термін. Відповідно до ч. 2 ст. 17 Закону України «Про свободу совісті та релігійні організації», культові будівлі і майно, які становлять державну власність, передаються організаціями, на балансі яких вони знаходяться, у безоплатне користування або повертаються у власність релігійних організацій безоплатно за рішеннями обласних, Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій, а в Республіці Крим - Уряду Республіки Крим. Таким чином, нежитлова будівля на просп. Голосіївський, 22/1, літ. «А», у якій до 1920-тих років розміщувалась синагога Баришпольського, має бути повернена релігійній громаді, яка використовувала цю культову будівлю до її експропріації радянською владою, а саме – єврейській релігійній громаді міста Києва, в особі Релігійної організації «Іудейська релігійна громада «Хабад Любавич» в Голосіївському районі».
2	**Мета і завдання прийняття рішення**
	Відновлення порушеної справедливості, захист прав і законних інтересів релігійних організацій, морально-політична реабілітація, поліпшення відносин взаємної релігійної і світоглядної терпимості, створення сприятливих умов для утвердження принципів свободи совісті та віросповідної рівності, подолання негативних наслідків тоталітарної політики колишнього Союзу РСР щодо релігії.
3	**Загальна характеристики та основні положення проекту рішення**
	Проект рішення передбачає: 1. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) знайти і передати вільні приміщення загальною площею не менше 3800 кв. м. з комунальної власності територіальної громади міста Києва у безоплатне користування (позичку) на строк 49 років Будинку дитячої та юнацької творчості Голосіївського району м. Києва. 2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у встановленому порядку укласти з Будинком дитячої та юнацької творчості Голосіївського району м. Києва договір безоплатного користування (позички), передати майно, зазначене у пункті 1 цього рішення. 3. Передати у безоплатне користування (позичку) на строк 49 років Релігійній організації «Іудейська релігійна громада «Хабад Любавич» в Голосіївському районі м. Києва» для використання за призначенням культової будівлі колишньої синагоги Баришпольського на проспекті Голосіївський, № 22/1 літ А, яка належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та, згідно з розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112, передана до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації. 4. Встановити, що Релігійна організація «Іудейська релігійна громада «Хабад Любавич» в Голосіївському районі м. Києва» здійснює усі дії щодо ефективного використання та збереження майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, зазначеного у пункті 3 цього рішення, крім відчуження та передачі у користування третім особам. 5. Покласти на Релігійну організацію «Іудейська релігійна громада «Хабад Любавич» в

	Голосіївському районі м. Києва» одночасно з прийняттям у користування об'єкту зазначеного у п. 3 цього рішення обов'язок взяти на себе усі фінансові витрати по ремонту об'єкту, який буде переданий згідно з п. 1 цього рішення Будинку дитячої та юнацької творчості Голосіївського району м. Києва для забезпечення його належної діяльності. 6. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у встановленому порядку укласти з Релігійною організацією «Іудейська релігійна громада «Хабад Любавич» в Голосіївському районі м. Києва» договір безоплатного користування (позички), передати майно, зазначене у пункті 3 цього рішення. 7. Київській міській державній адміністрації привести у відповідність нормативні та інші акти, які стосуються сфери регулювання цього рішення. 8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.
4	**Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**
	Проект рішення розроблено у відповідності до положень ст.9, п.5 ст.16, п.5 ст.60 Закону України «Про місцеве самоврядування», ч. 1 ст. 26, ч.1 та ч.2 ст. 28 Статуту територіальної громади міста Києва затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 р. N 371/1805, ст. 17 Закону України «Про свободу совісті та релігійні організації», Указу Президента України від 4 березня 1992 року N 125 «Про заходи щодо повернення релігійним організаціям культового майна», Указу Президента України від 21 березня 2002 року N 279/2002 «Про невідкладні заходи щодо остаточного подолання негативних наслідків тоталітарної політики колишнього Союзу РСР стосовно релігії та відновлення порушених прав церков і релігійних організацій», п. 8 Рекомендацій Парламентської асамблеї Ради Європи з питань захисту власності релігійних громад № 1566 від 2002 року, Комплексної міської цільової програми «Столична культура 2016 – 2018», затвердженої Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.01.2016 року N 12
5	**Фінансово-економічне обґрунтування**
	Реалізація зазначеного проекту рішення не потребує додаткових витрат з міського бюджету
6	**Позиція заінтересованих органів**
	Прийняття проекту рішення не стосується інтересів інших органів
7	**Громадське обговорення**
	Проект рішення не потребує громадського обговорення
8	**Прогноз результатів**
	Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить: - подолання негативних наслідків державної політики щодо релігії і церкви; - рівність та захист прав і законних інтересів громадян; - захист прав громадян мати, приймати і змінювати релігію або переконання за своїм вибором і свободу одноособово чи разом з іншими сповідувати будь-яку релігію; - захист прав громадян вільно відправляти релігійні культи, відкрито виражати і вільно поширювати свої релігійні переконання; - гарантування рівноправності громадян незалежно від їх ставлення до релігії; - задоволення релігійних потреб мешканців Голосіївського та наближених районів міста Києва у сповідуванні іудаїзму, проведенню релігійних обрядів, служінь та спільних молитов; - відновлення порушеної справедливості; - захист прав і законних інтересів релігійних організацій, подальшого процесу їх морально-політичної реабілітації;

	- поліпшення відносин взаємної релігійної і світоглядної терпимості; - створення сприятливих умов для утвердження принципів свободи совісті та віросповідної рівності; - відновлення порушених прав церков і релігійних організацій, зокрема щодо повернення їм колишніх культових будівель, іншого церковного майна (в тому числі приміщень), що перебувають у комунальній власності і використовуються не за призначенням.
9	**Суб'єкт подання проекту рішення**
	Цей проект подається в порядку місцевої ініціативи. Відповідальний член ініціативної групи Завіновський Ігор Станіславович

Відповідальний член
Ініціативної групи **І.С. Завіновський**

УКРАЇНА
ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Голосіївський, 42, м. Київ, 03039, тел. (044) 281-66-62, факс 281-66-61,
E-mail: rda_golos@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 37308812

26.03.2019 № 100-4632
на №_____ від_____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Л. АНТОНЄНКУ

Про питання альтернативного розміщення Будинку дитячої та юнацької творчості Голосіївського району міста Києва

8.1(176)

Шановний Леоніде Васильовичу!

На виконання протоколу № 3/138 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 01.02.2019 стосовно альтернативного розміщення Будинку дитячої та юнацької творчості Голосіївського району міста Києва Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація повідомляє.

У 2017 році на виконання доручень Київського міського голови В. Кличка Голосіївською районною в місті Києві державною адміністрацією в межах наданих повноважень та чинного законодавства вживалися заходи щодо альтернативного розміщення Будинку дитячої та юнацької творчості.

За результатами спільної роботи з виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо пошуку приміщення для розміщення Будинку творчості розглядалася можливість його розташування в приміщенні Інституту Фізики напівпровідників академії наук України.

Направлялися відповідні звернення до Національної академії наук України з проханням розглянути питання передачі нежитлового приміщення на просп. Науки, 45 до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Листом від 29.11.2016 № 21/2183-3 Національна академія наук України повідомила виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), що Інститут фізики напівпровідників ім. В. Є. Лашкарєва НАН України має перспективи розвитку, функціонує як єдиний науково-дослідний центр у своїй галузі, і тому не вбачається можливості у передачі будь-якої будівлі.

03.02.2017 відбулася зустріч за участю першого заступника голови Київської міської державної адміністрації Г. Пліса, заступника голови Київської міської державної адміністрації Г. Старостенко, голови Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації Н. Бондар, президента Національної академії наук України Б. Патона щодо опрацювання можливості передачі будівлі на просп. Науки, 45 для розміщення Будинку дитячої та юнацької творчості.

На зустрічі керівництво Національної академії наук України залишилося одностайним у своїй позиції та відмовило в передачі будівлі до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Додатково інформуємо, що з 2017 року до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації не передавалися об'єкти нерухомості, які можуть бути належним чином обладнані для розміщення Будинку дитячої та юнацької творчості.

Враховуючи вищевикладене та беручи до уваги Постанову Кабінету Міністрів України від 14.02.2002 № 137 «Про умови передачі культових будівель-визначних пам'яток архітектури релігійним організаціям» питання передачі культових будівель-визначних пам'яток архітектури в користування релігійним організаціям може розглядатися тільки після вирішення питань, пов'язаних з переміщенням навчальних закладів, архівних установ, закладів культури, що займають ці культові будівлі, до інших приміщень.

Принагідно надаємо інформацію щодо кількості дітей, гуртків, творчих колективів та іншої діяльності Будинку дитячої та юнацької творчості на просп. Голосіївському, 22/1, літ. А, що додається.

Додатки: на 7 арк. в 1 прим.

З повагою

Перший заступник голови Леся СИДОРЕНКО

Олександр Дмитрук
Ганна Караульна 281 66 24

УКРАЇНА
ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ

проспект Голосіївський, 118- б, м. Київ, 03127 тел./факс (044) 257-12-57,
E-mail: ruo4@ golosiiv.gov.ua Код ЄДРПОУ 37479398

19.03.2019 №100/04-383
на № _____ від _____

Начальникові відділу з питань майна комунальної власності Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації
О. ДМИТРУКУ

Про виконання протоколу постійної комісії Київради з питань власності від 01.02.2019 № 3/138

Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації на виконання доручення Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 18.02.2019 № 100/1417 на виконання протоколу постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 01.02.2019 № 3/138 повідомляє.

Будинок дитячої та юнацької творчості Голосіївського району м.Києва єдиний багатопрофільний позашкільний заклад, що працює у найбільшому районі міста Києва – Голосіївському. Він здійснює навчання, виховання і дає дітям та юнацтву додаткову освіту, спрямовану на розвиток особистості, а також забезпечує потреби у творчій самореалізації та організації змістового дозвілля.

Заклад позашкільної освіти, віднесений до найбільшого позашкільного навчального закладу України (наказ Міністерства освіти і науки України від 14.08.2017 року, № 1157), є членом Асоціації позашкільних навчальних закладів України з 2007 року.

Робота педагогічного колективу реалізується за трьома основними напрямами:

Освітня діяльність (робота гуртків, об'єднань тощо).

Організаційно-масова робота (заходи з виховання патріотичних почуттів, державної свідомості у підростаючого покоління, благодійні акції, концерти для ветеранів, свята та новорічні ранки для дітей пільгових категорій, організація дозвілля школярів під час канікул, організація та проведення районних святкових масових заходів, районних та міських етапів конкурсів для дітей та юнацтва).

Координаційно-інструктивно-методична робота (підготовка та проведення всеукраїнських, міських семінарів для слухачів курсів підвищення кваліфікації педагогічних працівників естетичного виховання позашкільних закладів освіти м. Києва Київського міського педагогічного університету ім. Б.Д. Грінченка, районних семінарів для директорів, заступників директорів, педагогів-організаторів, керівників шкільних музеїв, керівників гуртків; розробка методичних рекомендацій, сценаріїв масових заходів, підбір методичної літератури, вивчення та узагальнення кращого педагогічного досвіду).

Організаційно-масова робота щодо організації та проведення різних рівнів масових заходів для учнів шкіл Голосіївського району району

Напрям роботи, масовий захід, дата	**к-сть учнів**
Туристсько-краєзнавчий	
Районні змагання з міні-орієнтування у закритих приміщеннях, зліт для учнівської молоді Голосіївського району (31.01.2018 р.)	128
Змагання з техніки пішохідного туризму в закритих приміщеннях серед учнівської молоді Голосіївського району (15.03.2018 р.)	37
VI районний фольклорно-етнографічний фестиваль «Бурштинове намисто» (24, 25.04.2018 р.)	174
Туристсько-краєзнавчий зліт вихованців гуртків Будинку дитячої та юнацької творчості Голосіївського району (12, 13.05.2018 р.)	45
Туристсько-спортивна конкурс-гра для учнівської молоді Голосіївського району «Україна починається з тебе», присвячена Дню туризму (29.09.2018)	103
Районні змагання зі спортивного орієнтування серед учнівської молоді (09.10.2018 р.)	133
Краєзнавча пішохідна квест-гра «Голосіївський експрес», присвячена Дню визволення України від фашистських загарбників, для лідерів районної ради старшокласників Дарницького району (27.10.2018 р.)	14
VII фольклорно-етнографічний фестиваль «Бурштинове намисто» серед учнівської молоді Голосіївського району (04-05.12.2018 р.)	200
Всього:	***834***
Військово-патріотичний	
Районний конкурс звітів «Добре діло» в рамках Всеукраїнської національно-патріотичної гри «Сокіл» («Джура») (02-11.05.2018 р.)	208
Районний конкурс-фестиваль публіцистичних міні-вистав, присвячений Дню захисника України (17, 18, 19.10.2018 р.)	209
Районний етап Всеукраїнського конкурсу екскурсоводів музеїв закладів освіти «Край, в якому я живу» (14.11.2018 р.)	11
Всього:	***428***
Соціально-реабілітаційний	
Звітно-виборча конференція районної ради старшокласників Голосіївського району (16.04.2018 р.)	40
День відкритих дверей Будинку дитячої та юнацької творчості Голосіївського району (08.09.2018 р.)	800
Збір пластикових кришечок в рамках проекту «Чиста Земля – мирне життя» (06-10.12.2018р.)	100
Районний захід до Дня Святого Миколая (18.12.2018 р.)	270
Новорічна ігрова програма для дітей пільгових категорій (22,26-29.12.2018 р)	2281
Районна святкова розважальна програма «Новорічні веселощі» для дітей пільгових категорій (22, 26-29.12.2018 р.)	2887

Всього:	***6 378***
Художньо-естетичний	
Районний етап XII Міського фестивалю-конкурсу авторської пісні та співаної поезії молодих авторів і виконавців (20.03.2018 р.)	17
XII Міський конкурс-фестиваль авторської пісні та співаної поезії молодих авторів і виконавців (24.04.2018 р.)	102
Районний етап міського конкурсу серед учнів 11-х класів закладів освіти «Київський вальс – 2018» (03.05.2018 р.)	166
Всього:	***285***
Екологічний	
Районна виставка-фестиваль зимових букетів екологічного спрямування «Крижана симфонія» до Дня Святого Миколая та новорічно-різдвяних свят (17.12.2018 р. -18.01.2019 р.)	1174
Всього:	***1174***
Фізкультурно-спортивний	
Станційна ігрова програма «Стежками лісовими» у літніх закладах відпочинку з денним перебуванням дітей на базах закладів загальної середньої освіти (04 – 12.06. 2018 р.)	406
Всього:	***406***
Гуманітарний	
Районний етап XV міського конкурсу юних поетів «Поетична весна» (19-23.03.2018 р.)	23
Районний етап XVII Міського конкурсу читців поезії Тараса Шевченка (22.02.2018 р.)	37
Районний етап XV Міжнародного фестивалю-конкурсу дитячо-юнацької журналістики «Прес-весна на Дніпрових схилах» (лютий 2018 р.)	54
Районна відбіркова гра в рамках міської пізнавально-розважальної гри для молодших школярів «Юніор» (24.10.2018 р.)	111
Районна відбіркова гра в рамках міської інтелектуальної гри для школярів міста «Інтелект-турнір» (25.10.2018 р.)	122
Всього:	***347***
Разом:	***9 852***

Традиційно щороку проходять районні мистецькі ***новорічні програми*** для дітей пільгових категорій, підготовлені педагогами закладу.

Святий Миколай – відвідали 270 дітей;

новорічна казка-концерт – відвідали 2281 дітей;

новорічні ігрові програми – відвідали 2887 дітей;

виставка дитячих творчих робіт вихованців декоративно-прикладного відділу - відвідали 2200 дітей.

БДЮТ постійно співпрацює з різними установами, організаціями, службами району та міста. Спільно з громадськими організаціями, структурними підрозділами адміністрації Голосіївського району, міською владою організовуються і проводяться районні концерти, акції. Дитячі творчі колективи є активними учасниками різноманітних районних та міських заходів:

2016 - 2017 навчальний рік		**2017-2018 навчальний рік**	
кількість заходів	діти	к-сть заходів	діти
13	1208	13	1221

Освітня діяльність

Структура закладу передбачає організацію освітнього процесу у гуртках, студіях, творчих об'єднаннях:

Порівняльний аналіз мережі гуртків та кількості учнів

Напрям	*Січень, 2017 рік*		*Січень, 2018 рік*		*Січень, 2019 рік*	
	групи	діти	групи	діти	групи	діти
Науково- технічний	4	62	10	144	10	117
Туристсько-краєзнавчий	15	230	17	265	14	213
Фізкультурно-спортивний	22	359	25	372	25	423
Художньо-естетичний	105	1578	111	1683	115	1907
Соціально-реабілітаційний	6	60	2	30	3	72
Гуманітарний	16	256	17	263	19	326
ВСЬОГО	**167**	**2561**	**182**	**2757**	**226**	**3 058**

Доцільно зазначити, що кількість груп-гуртків та кількість дітей щороку збільшується у порівнянні з попереднім навчальним роком.

У 2017/2018 навчальному році збільшилась кількість груп –гуртків на 15 та кількість вихованців збільшилась на 196.

У 2018/2019 навчальному році збільшилась кількість груп –гуртків на 44 та кількість вихованців збільшилась на 301.

У закладі працюють **4** колективи, що мають звання «Народний художній колектив», це: студія образотворчого мистецтва «Юний художник»; ансамбль хореографічних мініатюр «Троїцький» студія спортивно-бального танцю «Серпантин»,модельно-хореографічна студія «Індустрія моди».

5 колективів мають звання «Зразковий художній колектив»: вокальний ансамбль «Весняночка»; спортивно-хореографічний ансамбль «Школа Філімонових «ЛІА»; гурток «Чарівний гачок»; вокальна студія естрадної пісні «Планета Music»; дитячий хор «Ластівка». Кожні 5 років почесні звання підтверджуються перед міською комісією і затверджуються Міністерством освіти та науки України.

Аналіз соціального статусу вихованців

Категорія	**2017**	**2018**	**2019**
Діти із малозабезпечених сімей	5	11	34
Сироти	13	6	8
Напівсироти	17	7	8
Діти, що потребують особливої педагогічної уваги (інваліди)	12	8	18
Діти із сімей ліквідаторів аварії на ЧАЕС	19	12	11
Діти, батьки яких учасники АТО, ООС	1	23	37
Діти із багатодітних сімей	122	19	141
Діти, переміщені із зони АТО, ООС - Криму	32 30	23 29	44 70
ВСЬОГО:	**251**	**138**	**371**

Юні артисти дарують своє мистецтво глядачам України, Білорусі, Польщі, Хорватії, Іспанії, Франції на міжнародних, всеукраїнських, міських конкурсах, змаганнях і фестивалях. Високий рівень виконавської майстерності всіх дитячих творчих колективів, оригінальність, яскравість костюмів і декорацій, розмаїття репертуару створюють завжди атмосферу свята.

Зокрема деякі перемоги:

Зразковий художній колектив дитячий хор «Ластівка»:

-XVIII Міжнародний хоровий фестиваль «Нансі – Голоси світу», 02 -12 травня 2016 р., м. Нансі (Франція), І премія.

-Телевізійна зйомка Новорічного концерту 27-28.11.2017 р. (Національний академічний театр опери та балету України імені Т. Г. Шевченка, м. Київ)

-VII Всеукраїнський фестиваль колядок та щедрівок «Різдвяний передзвін» 12.01.2018 р., (Трапезний храм Святої Успенської Києво-Печерської Лаври)

-Концерт «Діти – Великодню» у рамках X Міжнародної Пасхальної Асамблеї 2018 «Духовність єднає Україну»14.04. та 17.04.2018 року, м. Київ

-IV Всеукраїнський відкритий хоровий фестиваль-конкурс «Голоси Яскравої Країни» 20- 22.04.2018р. м. Ужгород

66 Європейський Музичний Фестиваль для Молоді – зліт 2018 р. 27.04.-02.05.2018 року , м. Неерпельт.(І місце)

28.04.18 року у м. Неерпельт (Бельгія) відбувся концерт, де виступали 90 хорів з різних країн світу. Хор «Ластівка» став переможцем Фестивалю.

Хорове свято до Дня Святого Миколая «Ой, хто Миколая любить»17.12.2018, м. Київ, (Національна філармонія України).

Народний художній колектив студія спортивно-бального танцю«Серпантин»:

-Відкриті змагання зі спортивних танців «Кубок Полтави», 22-23.09.2018, м. Полтава. (два- І місця, одне - ІІ місце)

-Всеукраїнські класифікаційні змагання зі спортивних бальних танців «*Магія танцю*», 24.11.2018 (чотири- І місця, сім- ІІ місця, три -ІІІ місця)

Народний художній колектив модельно-хореографічна студія «Індустрія моди»

-VII Всеукраїнський фестиваль мод «Top point 2018», 29-30 вересня 2018 р., м. Полтава (Гран – прі, три І місця, одне ІІ місце)

-ІІІ Всеукраїнський дитячий конкурс краси, моди та таланту «Золота корона України 2018», 25 11.2018 р., (Гран – прі, І місце).

-Міжнародний конкурс дизайнерів «Автограф» 35 міжнародного фестивалю моди «KYIV FASHION - 2018». 07.09. 2018 р.(І місце).

-XV Міжнародний різножанровий фестиваль мистецтва «ArtTalentFest-2018». 20.10.2018 р.(І місце).

Народний художній колектив ансамбль хореографічних мініатюр «Троїцький»

-ІІІ Всеукраїнський фестиваль-форум-конкурс інструментального, вокального, хореографічного мистецтва соло виконавців, малих форм та творчих колективів «Stars of Yaremche», 20-21.10.2018, м. Яремче. (ІІ місце)

Міські конкурси, фестивалі			
	2016- 2017 н. рік	***2017 -2018 н. рік***	***2018 -2019 н. рік (01 січня 2019)***
І місце	39	37	14

II місце	21	24	12
III місце	21	34	4
Дипломанти	--	6	2
Всеукраїнські конкурси, фестивалі			
Гран-прі	---	5	1
I місце	79	65	30
II місце	37	20	31
III місце	22	19	20
Дипломанти	2	4	1
Міжнародні конкурси, фестивалі			
Гран-прі	2	1	1
I місце	11	26	12
II місце	5	15	9
III місце	6	11	7
Дипломанти	3	1	
ВСЬОГО	**248 перемог**	**268 перемог**	

Постійно діючими в стінах закладу є виставки творчих дитячих робіт народного художнього колективу студії образотворчого мистецтва **«Юний художник», гуртків «Чарівний гачок», «Витинанка», «Вишивка стрічками»** та **«Петриківський розпис»,** що демонструють творчі успіхи вихованців. Щороку дитячі роботи презентуються на виставках дитячих робіт у Київському палаці дітей та юнацтва, Музеї театрального, музичного та кіномистецтва, Музеї народної архітектури та побуту України (с. Пирогово), Київському міському Будинку природи, вітрині Деміївської бібліотеки. Всього щороку відбувається близько **20 виставок різних рівнів**.

На сучасному етапі національно-духовного відродження України все більшої педагогічної уваги потребує питання формування у дітей патріотизму, національної свідомості, виховання свідомого громадянина, що знайшло своє підтвердження у Державній національній програмі «Освіта» (Україна XXI століття) та інших законодавчих документах.

Успішне виховання патріотичних якостей у школярів неможливе без участі самих школярів. На базі БДЮТ успішно **працює Районна рада старшокласників** - молодіжна мікромодель майбутнього суспільства.

Педагогами БДЮТ з лідерами нашого району проведено низку заходів, акцій за участю громадських організацій. Зокрема, слід відзначити активну співпрацю з представником Всеукраїнського благодійного фонду "Серце до серця" Дар'єю Сидоровою, зустріч з нею та подальшу співпрацю з представником благодійної організації «Щаслива лапа».

За ініціативи районної ради старшокласників та за підтримки управління освіти започатковано національно-патріотичний проект «Жовто-блакитний колір душі». 11 травня 2017 року в БДЮТ пройшла підсумкова акція проекту, на якій відбулась демонстрація флешмобів освітніх закладів та концерт творчих шкільних колективів «В дитячому серці живе Україна». Під час урочистостей здійснена передача, зібраних на благодійних ярмарках коштів, воїнам АТО - Котову Дмитру та Пирожкову Ігорю.

21.02.2019 року на міських урочистостях лідери представляли життєвий шлях Андрія Черненка, мешканця Голосіївського району, героя Небесної сотні.

Підсумовуючи, варто зазначити, що правильно організоване за змістом і формою учнівське самоврядування містить потужний виховний потенціал, відіграє значну роль в організації патріотичного виховання, яке спрямоване на формування у дітей любові до Батьківщини, прагнення її розбудувати, формувати імідж України, як європейської держави.

Освітній процес у БДЮТ здійснюють 65 основних педагогічних працівників і 25 педагогів, які працюють за сумісництвом.

Сьогодні зростає попит на кваліфікованого, творчого, конкурентноздібного керівника гуртка, здатного виховувати особистість у сучасному, динамічно мінливому світі.

За освітою

Рік (січень)	Всього педпрацівників	Вища освіта (магістр)	Базова вища (бакалавр)	Неповна вища	Середня загальна (студенти 1-3 курс.)
2017 р.	**86**	**63**	**9**	**10**	**4**
	61	39	9	10	3
	25*(сумісників)*	24	----	-----	1
2018 р.	**93**	**65**	**9**	**12**	**7**
	70	43	8	12	7
	23 *(сумісників)*	22	1	----	---
2019 р.	**90**	**64**	**6**	**12**	**8**
	65	41	5	11	8
	25*(сумісників)*	23	1	1	----

Освітній рівень педагогів залишається високим.

Три педагоги мають педагогічне звання: «керівник гуртка-методист».

Сім педагогів мають державні відзнаки: посвідчення та значок «Відмінник освіти України», Заслужений тренер України, Майстер спорту України, посвідчення та значок «Відмінник столичної освіти».

З огляду на зазначене вище із упевненістю можна стверджувати, що БДЮТ – осередок масової позашкільної роботи у Голосіївському районі м.Києва.

Разом з тим, варто зазначити, що в приміщенні будинку дитячої та юнацької творчості Голосіївського району м.Києва розміщене та здійснює свою діяльність Централізована система дитячо-юнацьких клубів «Щасливе дитинство» Голосіївського району м.Києва та використовує 40,00 кв.м. будинку дитячої та юнацької творчості.

Начальник Галина ПОЛТОРАК

ЕЛЕКТРОННИЙ ЛИСТ

Ольга ФЕДОРЧУК 257 94 13

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

08.10.2019 № 08/230-1625

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л.В.

9 (176)

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 11 жовтня 2018 року №1757/5821 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

В управлінні правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо про таке.

Проектом рішення пропонується шляхом внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 11 жовтня 2018 року №1757/5821 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» зменшити розмір ставки орендної плати з 2%, 6% на 1%, 3% за використання нерухомого майна для розміщення майстерень художників на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності за адресою: Андріївський узвіз, 34-В.

Згідно із статтею 21 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» розмір орендної плати може бути змінено за погодженням сторін.

Розмір орендної плати може бути змінено на вимогу однієї з сторін, якщо з незалежних від них обставин істотно змінився стан об'єкта оренди, а також в інших випадках, встановлених законодавчими актами України.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 11 жовтня 2018 року № 1757/5821 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва», орендодавець – Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), балансоутримувач – Київський науково-методичний центр по охороні,

реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій, орендарі – члени Національної спілки художників України Авраменко Олеся Олександрівна, Яворський Владислав Юрійович, Стратілат Микола Іванович, Твердой Анатолій Миколайович, Бондаренко Віталій Миколайович, Лагутенко Ольга Андріївна, Найден Олександр Семенович, Захарченко Наталія Дмитрівна, Ярова Ганна Вадимівна є сторонами договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Враховуючи зазначене, до проекту рішення необхідно надати погодження орендодавця, балансоутримувача та орендарів щодо зменшення розміру ставки орендної плати з 2%, 6% на 1%, 3% за використання нерухомого майна для розміщення майстерень художників на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності за адресою: Андріївський узвіз, 34-В, а також звернення членів Національної спілки художників України на які містяться посилання в преамбулі проекту рішення.

Враховуючи зазначене, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління Г. Гаршина

08/231-2561/ПР
19.08.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 11 жовтня 2018 року №1757/5821 "Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва"

(176)

Відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду державного та комунального майна», з метою приведення ставок орендної плати за використання нерухомого майна для розміщення національних творчих спілок, майстерень художників, скульпторів, народних майстрів, які є членами цих спілок, на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності, у відповідності до вимог рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» та враховуючи численні звернення членів Національної спілки художників України
Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни у додаток до рішення Київської міської ради від 11 жовтня 2018 року №1757/5821 "Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва", замінивши у графі «Ставка орендної плати» цифри «2» та «6» цифрами «1» та «3» відповідно.

2. Офіційно оприлюднити це рішення відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Пояснювальна записка

до проекту рішення Київської міської ради
Про внесення змін у додаток до рішення
Київської міської ради
від 11 жовтня 2018 року №1757/5821
"Про передачу в оренду без проведення
конкурсу нежитлових приміщень комунальної
власності територіальної громади міста Києва"

1. **Обгрунтування необхідності прийняття**

До депутатів Київради звертаються члени Національної спілки художників України, щодо зниження орендної ставки за приміщення, які перебувають у них в оренді, за адресою: м. Київ, вул. Андріївський узвіз, 34-в.

Згідно з Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 визначено, що розмір орендної ставки за використання нерухомого майна для розміщення національних творчих спілок, майстерень художників, скульпторів, народних майстрів, які є членами цих спілок, на площі, що не перевищують 50 кв. м. – 1 %; на частину площі більше ніж 50,0 кв. м. – 3%.

Але при розгляді проекту рішення Київради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» для Національної спілці художників України, рішенням постійної комісії Київської міської ради з питань власності (Протокол від 29.05.2018 року №20/96) було необґрунтовано збільшено розмір орендної ставки для площі що не перевищують 50 кв. м. – 2 %; на частину площі що не використовується для провадження підприємницької діяльності – 6%. Ця пропозиція була проголосована на пленарному засіданні Київської міської ради та ми отримали рішення Київради від 11 жовтня 2018 року №1757/5821 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва».

Слід зазначити, що будинок номер 34-в – один із найстаріших на Андріївському узвозі. У 40-х роках XIX століття садибу збудував Міхал Грабовський – польський письменник та історик, який вивчав український фольклор, археологію та старожитності. Він автор книги «Ukraina przeszla i terazniejsza». За офіційними даними, будинок з'явився на узвозі у 1843 році, а трохи згодом Грабовський добудував ще один поверх – в такому вигляді садиба збереглась і до наших часів. Будинок 34-в – приклад типової малоповерхової забудови середини XIX сторіччя. У Києві таких будівель, що дожили до сьогодні, до того ж без суттєвих змін у зовнішньому вигляді, лишилось небагато. Сьогодні тут розташовані майстерні українських митців.

Зовні згадана будівля потребує капітального ремонту. При здійсненні ремонтно - реставраційних робіт на Андріївському узвозі не було здійснено ремонт бідівлі, яку орендують художники, навіть не було відреставровано фасад історичної будівлі що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Андріївський узвіз, 34-в. Балансоутримувачем даної будівлі, яку орендують художники не здійснюються

ремонтні роботи бідівлі та його приміщень. Художники, які його орендують «своїми силами» і за власні кошти підтримують внутрішній стан будинку, зберігаючи його історичну та архітектурну цінність. Національна спілка художників України є громадською організацією і її члени не мають змоги за власні кошти зробити капітальний ремонт будівлі.

Національна спілка художників України - всеукраїнська громадська творча організація професійних митців і мистецтвознавців. Створена у 1938 р. Структура Спілки налічує 33 обласних та територіальних організацій. Головною метою спілки є консолідація усіх творчих сил, формування мистецького середовища, забезпечення свободи творчості, сприяння професійному зростанню і соціальний захист її членів. Спілка проводить різноманітні Всеукраїнські виставки з усіх жанрів образотворчого мистецтва, бієнале та трієнале, конференції, загальнонаціональні, персональні, інноваційні виставки в виставкових залах Центрального будинку художника. Спільно з Міністерством культури України засновано премії ім. К. Білокур та М. Дерегуса .

Національною спілкою художників України орендується приміщення на Андріївському узвозі, 34-в з 1982 року. З того часу залишилося лише два будинки з майстернями художників, решту митців виселили. Діяльність Національної спілки художників України є громадською, не комерційною, у майстернях художники займаються творчою діяльністю та самі митці мають заслуги перед Україною. Збільшення орендної плати сприяє виселенню митців з орендованих ними приміщень. Художники не спроможні сплачувати підвищену вдвічі орендну плату.

Враховуючи вищевикладене, та звернення Національної спілки художників України, щодо приведення у відповідність ставок орендної плати за використання нерухомого майна для розміщення національних творчих спілок, майстерень художників, скульпторів, народних майстрів, які є членами цих спілок, на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності, у відповідності до вимог рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» виникла необхідність розробки та прийняття проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 11 жовтня 2018 року №1757/5821 "Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва".

2. Мета і шляхи її досягнення

Проект рішення «Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 11 жовтня 2018 року №1757/5821 "Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва" приймається з метою приведення ставок орендної плати за використання нерухомого майна для розміщення національних творчих спілок, майстерень художників, скульпторів, народних майстрів, які є членами цих спілок, на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності, у відповідності до

вимог рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва».

3. Правові аспекти

Проект рішення підготовлено відповідно до Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280.

4. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація зазначеного проекту рішення не потребує додаткових витрат з міського бюджету.

5. Доповідач проекту рішення

Доповідач проекту рішення - депутат Київської міської ради, Т. Меліхова.

Депутат Київської міської ради Т. Меліхова

Порівняльна таблиця
до додатку до рішення Київської міської ради
від 11 жовтня 2018 року №1757/5821 "Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва"

Діюча редакція додатку до рішення Київської міської ради від 11.10.2018 року №1757/5821

N п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса об'єкта нерухомості та загальна площа	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати	Строк, на який укладається договір оренди
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КИЇВСЬКИЙ НАУКОВО-МЕТОДИЧНИЙ ЦЕНТР ПО ОХОРОНІ, РЕСТАВРАЦІЇ ТА ВИКОРИСТАННЮ ПАМ'ЯТОК ІСТОРІЇ, КУЛЬТУРИ І ЗАПОВІДНИХ ТЕРИТОРІЙ					
1.	ЧЛЕН НАЦІОНАЛЬНОЇ СПІЛКИ ХУДОЖНИКІВ УКРАЇНИ АВРАМЕНКО ОЛЕСЯ ОЛЕКСАНДРІВНА (ІПН 2184718186) Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	АНДРІЇВСЬКИЙ УЗВІЗ, 34-В Подільський район, НБк - 3-поверховий, майстерня Площа - 409,90 кв. м	РОЗМІЩЕННЯ МАЙСТЕРНІ ХУДОЖНИКА НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ 1 поверх Площа - 50,00 кв. м Площа - 22,45 кв. м Загальна площа - 72,45 кв. м	2 % 6 %	2 роки 364 дні
2.	ЧЛЕН НАЦІОНАЛЬНОЇ СПІЛКИ ХУДОЖНИКІВ УКРАЇНИ ЯВОРСЬКИЙ ВЛАДИСЛАВ ЮРІЙОВИЧ (ІПН 2086903857)	АНДРІЇВСЬКИЙ УЗВІЗ, 34-В Подільський район, НБк - 3-поверховий,	РОЗМІЩЕННЯ МАЙСТЕРНІ ХУДОЖНИКА НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ	2 %	2 роки 364 дні

Редакція додатку до рішення Київської міської ради від 11.10.2018 року №1757/5821 із запропонованими змінами

N п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса об'єкта нерухомості та загальна площа	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати	Строк, на який укладається договір оренди
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КИЇВСЬКИЙ НАУКОВО-МЕТОДИЧНИЙ ЦЕНТР ПО ОХОРОНІ, РЕСТАВРАЦІЇ ТА ВИКОРИСТАННЮ ПАМ'ЯТОК ІСТОРІЇ, КУЛЬТУРИ І ЗАПОВІДНИХ ТЕРИТОРІЙ					
1.	ЧЛЕН НАЦІОНАЛЬНОЇ СПІЛКИ ХУДОЖНИКІВ УКРАЇНИ АВРАМЕНКО ОЛЕСЯ ОЛЕКСАНДРІВНА (ІПН 2184718186) Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	АНДРІЇВСЬКИЙ УЗВІЗ, 34-В Подільський район, НБк - 3-поверховий, майстерня Площа - 409,90 кв. м	РОЗМІЩЕННЯ МАЙСТЕРНІ ХУДОЖНИКА НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ 1 поверх Площа - 50,00 кв. м Площа - 22,45 кв. м Загальна площа - 72,45 кв. м	**1 % 3 %**	2 роки 364 дні
2.	ЧЛЕН НАЦІОНАЛЬНОЇ СПІЛКИ ХУДОЖНИКІВ УКРАЇНИ ЯВОРСЬКИЙ ВЛАДИСЛАВ ЮРІЙОВИЧ (ІПН 2086903857)	АНДРІЇВСЬКИЙ УЗВІЗ, 34-В Подільський район, НБк - 3-поверховий, майстерня	РОЗМІЩЕННЯ МАЙСТЕРНІ ХУДОЖНИКА НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ	**1 %**	2 роки 364 дні

	Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	майстерня Площа - 409,90 кв. м	ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ 2 поверх Загальна площа - 17,65 кв. м		
3.	ЧЛЕН НАЦІОНАЛЬНОЇ СПІЛКИ ХУДОЖНИКІВ УКРАЇНИ СТРАТІЛАТ МИКОЛА ІВАНОВИЧ (ІПН 1549710779) Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	АНДРІЇВСЬКИЙ УЗВІЗ, 34-В Подільський район, НБк - 3-поверховий, майстерня Площа - 409,90 кв. м	РОЗМІЩЕННЯ МАЙСТЕРНІ ХУДОЖНИКА НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ 1 поверх Загальна площа - 37,81 кв. м	2 %	2 роки 364 дні
4.	ЧЛЕН НАЦІОНАЛЬНОЇ СПІЛКИ ХУДОЖНИКІВ УКРАЇНИ ТВЕРДОЙ АНАТОЛІЙ МИКОЛАЙОВИЧ (ІПН 2192814119) Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	АНДРІЇВСЬКИЙ УЗВІЗ, 34-В Подільський район, НБк - 3-поверховий, майстерня Площа - 409,90 кв. м	РОЗМІЩЕННЯ МАЙСТЕРНІ ХУДОЖНИКА НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ 2 поверх Площа - 50,00 кв. м Площа - 8,97 кв. м Загальна площа - 58,97 кв. м	2 % 6 %	2 роки 364 дні
5.	ЧЛЕН НАЦІОНАЛЬНОЇ СПІЛКИ ХУДОЖНИКІВ УКРАЇНИ БОНДАРЕНКО ВІТАЛІЙ МИКОЛАЙОВИЧ (ІПН 2498913759) Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	АНДРІЇВСЬКИЙ УЗВІЗ, 34-В Подільський район, НБк - 3-поверховий, майстерня Площа - 409,90 кв. м	РОЗМІЩЕННЯ МАЙСТЕРНІ ХУДОЖНИКА НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ 2 поверх Загальна площа - 42,08 кв. м	2 %	2 роки 364 дні
6.	ЧЛЕН НАЦІОНАЛЬНОЇ СПІЛКИ ХУДОЖНИКІВ УКРАЇНИ ЛАГУТЕНКО ОЛЬГА АНДРІЇВНА (ІПН 2240218009) Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	АНДРІЇВСЬКИЙ УЗВІЗ, 34-В Подільський район, НБк - 3-поверховий, майстерня Площа - 409,90 кв. м	РОЗМІЩЕННЯ МАЙСТЕРНІ ХУДОЖНИКА НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ 1 поверх Загальна площа - 26,31 кв. м	2 %	2 роки 364 дні

	Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	Площа - 409,90 кв. м	ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ 2 поверх Загальна площа - 17,65 кв. м		
3.	ЧЛЕН НАЦІОНАЛЬНОЇ СПІЛКИ ХУДОЖНИКІВ УКРАЇНИ СТРАТІЛАТ МИКОЛА ІВАНОВИЧ (ІПН 1549710779) Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	АНДРІЇВСЬКИЙ УЗВІЗ, 34-В Подільський район, НБк - 3-поверховий, майстерня Площа - 409,90 кв. м	РОЗМІЩЕННЯ МАЙСТЕРНІ ХУДОЖНИКА НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ 1 поверх Загальна площа - 37,81 кв. м	**1 %**	2 роки 364 дні
4.	ЧЛЕН НАЦІОНАЛЬНОЇ СПІЛКИ ХУДОЖНИКІВ УКРАЇНИ ТВЕРДОЙ АНАТОЛІЙ МИКОЛАЙОВИЧ (ІПН 2192814119) Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	АНДРІЇВСЬКИЙ УЗВІЗ, 34-В Подільський район, НБк - 3-поверховий, майстерня Площа - 409,90 кв. м	РОЗМІЩЕННЯ МАЙСТЕРНІ ХУДОЖНИКА НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ 2 поверх Площа - 50,00 кв. м Площа - 8,97 кв. м Загальна площа - 58,97 кв. м	**1 %** **3 %**	2 роки 364 дні
5.	ЧЛЕН НАЦІОНАЛЬНОЇ СПІЛКИ ХУДОЖНИКІВ УКРАЇНИ БОНДАРЕНКО ВІТАЛІЙ МИКОЛАЙОВИЧ (ІПН 2498913759) Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	АНДРІЇВСЬКИЙ УЗВІЗ, 34-В Подільський район, НБк - 3-поверховий, майстерня Площа - 409,90 кв. м	РОЗМІЩЕННЯ МАЙСТЕРНІ ХУДОЖНИКА НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ 2 поверх Загальна площа - 42,08 кв. м	**1 %**	2 роки 364 дні
6.	ЧЛЕН НАЦІОНАЛЬНОЇ СПІЛКИ ХУДОЖНИКІВ УКРАЇНИ ЛАГУТЕНКО ОЛЬГА АНДРІЇВНА (ІПН 2240218009) Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	АНДРІЇВСЬКИЙ УЗВІЗ, 34-В Подільський район, НБк - 3-поверховий, майстерня Площа - 409,90 кв. м	РОЗМІЩЕННЯ МАЙСТЕРНІ ХУДОЖНИКА НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ 1 поверх Загальна площа - 26,31 кв. м	**1 %**	2 роки 364 дні

7.	ЧЛЕН НАЦІОНАЛЬНОЇ СПІЛКИ ХУДОЖНИКІВ УКРАЇНИ НАЙДЕН ОЛЕКСАНДР СЕМЕНОВИЧ (ІПН 1371315996) Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	АНДРІЇВСЬКИЙ УЗВІЗ, 34-В Подільський район, НБк - 3-поверховий, майстерня Площа - 409,90 кв. м	РОЗМІЩЕННЯ МАЙСТЕРНІ ХУДОЖНИКА НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ 2 поверх Загальна площа - 20,93 кв.м	2 %	2 роки 364 дні
8.	ЧЛЕН НАЦІОНАЛЬНОЇ СПІЛКИ ХУДОЖНИКІВ УКРАЇНИ ЗАХАРЧЕНКО НАТАЛІЯ ДМИТРІВНА (ІПН 2075715820) Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	АНДРІЇВСЬКИЙ УЗВІЗ, 34-В Подільський район, НБк - 3-поверховий, майстерня Площа - 409,90 кв. м	РОЗМІЩЕННЯ МАЙСТЕРНІ ХУДОЖНИКА НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ 2 поверх Загальна площа - 16.77 кв. м	2 %	2 роки 364 дні
9.	ЧЛЕН НАЦІОНАЛЬНОЇ СПІЛКИ ХУДОЖНИКІВ УКРАЇНИ ЯРОВА ГАННА ВАДИМІВНА (ІПН 2315811143) Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	АНДРІЇВСЬКИЙ УЗВІЗ, 34-В Подільський район НБк - 3-поверховий, майстерня Площа - 409,90 кв. м	РОЗМІЩЕННЯ МАЙСТЕРНІ ХУДОЖНИКА НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ 1 поверх Загальна площа - 33,03 кв. м	2 %	2 роки 364 дні

7.	ЧЛЕН НАЦІОНАЛЬНОЇ СПІЛКИ ХУДОЖНИКІВ УКРАЇНИ НАЙДЕН ОЛЕКСАНДР СЕМЕНОВИЧ (ІПН 1371315996) Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	АНДРІЇВСЬКИЙ УЗВІЗ, 34-В Подільський район. НБк - 3-поверховий, майстерня Площа - 409,90 кв. м	РОЗМІЩЕННЯ МАЙСТЕРНІ ХУДОЖНИКА НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ 2 поверх Загальна площа - 20,93 кв.м	**1 %**	2 роки 364 дні
8.	ЧЛЕН НАЦІОНАЛЬНОЇ СПІЛКИ ХУДОЖНИКІВ УКРАЇНИ ЗАХАРЧЕНКО НАТАЛІЯ ДМИТРІВНА (ІПН 2075715820) Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	АНДРІЇВСЬКИЙ УЗВІЗ, 34-В Подільський район, НБк - 3-поверховий, майстерня Площа - 409,90 кв. м	РОЗМІЩЕННЯ МАЙСТЕРНІ ХУДОЖНИКА НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ 2 поверх Загальна площа - 16,77 кв. м	**1 %**	2 роки 364 дні
9.	ЧЛЕН НАЦІОНАЛЬНОЇ СПІЛКИ ХУДОЖНИКІВ УКРАЇНИ ЯРОВА ГАННА ВАДИМІВНА (ІПН 2315811143) Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	АНДРІЇВСЬКИЙ УЗВІЗ, 34-В Подільський район НБк - 3-поверховий, майстерня Площа - 409,90 кв. м	РОЗМІЩЕННЯ МАЙСТЕРНІ ХУДОЖНИКА НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ 1 поверх Загальна площа - 33,03 кв. м	**1 %**	2 роки 364 дні

Депутат Київської міської ради Т. Меліхова

Про надання комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Деснянського району м. Києва згоди на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва

10.(176)

Відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600 «Про затвердження Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи листи Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 10 липня 2019 року № 102/04/28/5647, комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Деснянського району м. Києва від 23 липня 2019 року № 1282:

1. Надати комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Деснянського району м. Києва згоду на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з додатком до цього розпорядження, за умови що на місці знесеного майна балансоутримувачем будуть здійснені заходи щодо благоустрою території.

2. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень Слончака В. В.

Голова Віталій КЛИЧКО

Додаток
до розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської
державної адміністрації)
_____ № _____

Майно, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згода на списання якого надається комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Деснянського району м. Києва

Найменування майна та адреса розташування	Інвентарний номер	Площа, кв. м	Первісна балансова вартість, грн	Сума нараховано зносу, грн	Балансова (залишкова) вартість станом на 01.06.2019 р., грн
Нежитлова будівля (сарай), літ. «В», на вул. Радосинська, 18, що входить до складу об'єкту «Амбулаторія с. Троєщина»	101300026	22,3	10440,00	10440,00	0,00

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва

Андрій ГУДЗЬ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про надання комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Деснянського району м. Києва згоди на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

До Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшли листи Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 10 липня 2019 року № 102/04/28/5647 та комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Деснянського району м. Києва від 23 липня 2019 року № 1282 щодо списання нежитлової будівлі (сараю), літ. «В», що входить до складу об'єкту «Амбулаторія с. Троєщина», розташованого на вул. Радосинська, 18 (с. Троєщина), яка знаходиться в непридатному стані, подальша експлуатація неможлива, оскільки висока ймовірність обвалу конструкцій покрівлі, що підтверджено звітом про технічне обстеження стану будівлі, виконаним ТОВ «Інженерно-конструкторське бюро «Панорама».

Відповідно до додатку 3 до рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва» (у редакції рішення Київської міської ради від 15 травня 2019 року № 540/7196) амбулаторія с. Троєщина на вул. Радосинській, 18 включена до переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, що розміщені в Деснянському районі (таблиця 9 «Управління охорони здоров'я»).

Розпорядженням Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 31 грудня 2013 року № 791 (із змінами, внесеними розпорядженням Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 18 липня 2019 року № 416) амбулаторія с. Троєщина закріплена за комунальним некомерційним підприємством «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Деснянського району м. Києва на праві оперативного управління.

Листом від 21 червня 2019 року № 163 комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Деснянського району м. Києва повідомило, що станом на 21 червня 2019 року триває процедура оформлення правом користування земельною ділянкою на вул. Радосинська, 18 (с. Троєщина).

Враховуючи, що площа нежитлової будівлі (сараю), літ. «В», становить 22,3 кв.м та керуючись підпунктом 6.2. пункту 6 Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600, відповідно до якого згоду на списання будівель та споруд площею до 100 кв. м незалежно від вартості, ступеня зносу та строку експлуатації надає виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація), Департаментом комунальної власності м. Києва підготовлено вказаний проєкт розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Одночасно, комунальним некомерційним підприємством «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Деснянського району м. Києва від 23 липня 2019 року № 1282 надано документи у відповідності до пункту 8 Порядку списання.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття проєкту розпорядження є знесення та списання об'єкта нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, який розташований на вул. Радосинська, 18 (с. Троєщина) та обліковується на балансі комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Деснянського району м. Києва.

3. Правові аспекти

Проєкт розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600 «Про затвердження Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва».

Реалізація проєкту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

Проєкт розпорядження не носить нормативно-правовий характер, не зачіпає права, свободи й законні інтереси громадян та не має міжвідомчий характер. Проєкт розпорядження має організаційно-розпорядчий характер.

Проєкт розпорядження не має ознак регуляторного акта в розумінні Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», оскільки не спрямований на правове регулювання господарських відносин, а також адміністративних відносин між виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) або іншими органами державної влади та суб'єктами господарювання, не встановлює, не змінює, не скасовує норми права, його дія вичерпується одноразовим виконанням, оскільки знесення об'єкта нерухомого майна на вул. Радосинська, 18 (с. Троєщина) стосується визначеного кола осіб, а саме комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Деснянського району м. Києва, зазначеного у проєкті розпорядження.

4. Фінансово–економічне обґрунтування

Реалізація даного проєкту розпорядження не потребує витрат з місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Проєкт розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про надання комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Деснянського району м. Києва згоди на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва» буде погоджено

відповідно до вимог зазначених у Регламенті виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 «Про затвердження Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)».

6. Регіональний аспект

Питання, що розглядаються у цьому проєкті розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосуються питань розвитку адміністративно–територіальних одиниць.

7. Громадське обговорення

Проєкт розпорядження не потребує проведення консультації з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Реалізація розпорядження надасть можливість знести та списати з балансу комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Деснянського району м. Києва нежитлову будівлю (сарай), літ. «В», на вул. Радосинська, 18 (с. Троєщина).

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва Андрій ГУДЗЬ

Про надання приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» згоди на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва

11. (176)

Відповідно до статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600 «Про затвердження Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи лист приватного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал» від 28 серпня 2019 року № 4927/41/36/02-19 та від 23 вересня 2019 року № 5455/41/36/02-19:

1. Надати приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» згоду на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з додатком.

2. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень Слончака В. В.

Голова Віталій КЛИЧКО

Додаток
до розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ № _____

Майно, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згода на списання якого надається приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»

Найменування основних засобів та адреса розташування	Інвентарний номер	Рік введення в експлуатацію	Площа, кв. м	Первісна балансова вартість, грн	Залишкова балансова вартість станом на 01.08.2019, грн	Зношеність, грн
Будівля свердловини № 38 вул. Ямська, 40	400009	1915	19,8	70348,19	52147,06	18201,13

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва

Андрій ГУДЗЬ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про надання приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» згоди на списання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшли звернення приватного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал» від 28 серпня 2019 року № 4927/41/36/02-19 та від 23 вересня 2019 року № 5455/41/36/02-19 щодо надання згоди на списання будівлі свердловини № 38 на вул. Ямській, 40, яка належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Будівля свердловини № 38 на вул. Ямській, 40, належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та відповідно до Договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року (із змінами внесеними додатковими угодами), укладеного між виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) та ПрАТ «АК «Київводоканал» у складі окремого комунального майна передана у володіння та користування товариству.

Враховуючи, що площа будівлі становить 19,8 кв. м та керуючись підпунктом 6.2. Порядком списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600, відповідно до якого згоду на списання будівель та споруд площею до 100 кв. м незалежно від вартості, ступеня зносу та строку експлуатації надає виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація), Департаментом комунальної власності м. Києва підготовлено наданий проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Одночасно, ПрАТ «АК «Київводоканал» листом від 28 серпня 2019 року № 4927/41/36/02-19 надано документи у відповідності до пункту 8 Порядку списання.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття проєкту розпорядження є списання основного засобу, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Правові аспекти

Проєкт розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено відповідно до статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600 «Про затвердження Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва».

Реалізація проєкту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

Проєкт розпорядження не носить нормативно-правовий характер, не зачіпає права, свободи й законні інтереси громадян та не має міжвідомчий характер. Проєкт розпорядження має організаційно-розпорядчий характер.

Проєкт розпорядження не має ознак регуляторного акта в розумінні Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», оскільки не спрямований на правове регулювання господарських відносин, а також адміністративних відносин між виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) або іншими органами державної влади та суб'єктами господарювання, не встановлює, не змінює, не скасовує норми права, його дія вичерпується одноразовим виконанням, оскільки знесення об'єкта нерухомого майна на вул. Ямській, 40 (будівля свердловини № 38) стосується визначеного кола осіб, а саме приватного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал», зазначеного у проєкті розпорядження.

4. Фінансово–економічне обґрунтування

Реалізація даного проєкту розпорядження не потребує витрат з місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Проєкт розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про надання приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» згоди на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва» буде погоджено відповідно до вимог зазначених у Регламенті виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 «Про затвердження Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)».

6. Регіональний аспект

Питання, що розглядаються у цьому проєкті розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосуються питань розвитку адміністративно–територіальних одиниць.

7. Громадське обговорення

Проєкт розпорядження не потребує проведення консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Реалізація розпорядження надасть можливість приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» упорядкувати основні засоби комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва Андрій ГУДЗЬ

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ
«КИЇВВОДОКАНАЛ»

вул. Лейпцизька, 1-а, м. Київ, 01015, тел.: +38(044) 254-55-31, факс: +38(044) 254-32-61
код ЄДРПОУ 03327664, www.vodokanal.kiev.ua

28.08.19 № 4927/41/36/02-19

На № _____

Директору Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Гудзю А. А.

Шановний Андрію Анатолійовичу!

Між Київською міською державною адміністрацією та Приватним акціонерним товариством «Акціонерна компанія «Київводоканал» (далі – ПрАТ «АК «Київводоканал») укладено договір на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року (далі – Договір). Невід'ємною частиною Договору є Перелік майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане у володіння та користування ПрАТ «АК «Київводоканал».

У вказаному Переліку до Договору містяться основні засоби, розташовані на вул. Ямська, 40 у Голосіївському районі міста Києва, що використовувались тривалий час у виробничій сфері.

Основні засоби, розташовані за вказаною адресою, були частиною комплексу артезіанського водопостачання, фактично не функціонують, експлуатувались тривалий час (понад 100 років), фізично зношені, морально застарілі та непридатні для подальшого використання.

Подальше використання земельної ділянки на вул. Ямська, 40 у Голосіївському районі міста Києва площею 612,66 кв. м Товариством за призначенням не передбачається.

У зв'язку з непридатністю до експлуатації основних засобів Товариство не отримує економічної вигоди від їх використання та відповідно до ст. 1 Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 № 996-XIV не може визначати як актив.

Разом з тим зазначаємо, що після надання дозволу на списання будівлі свердловини № 38 за вказаною адресою будівля буде демонтована та вивезена як будівельне сміття.

Орим 06 29 06/11/7/0 08 19

Враховуючи викладене, згідно з Порядком списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600, просимо надати згоду на списання шляхом ліквідації основних засобів, розташованих на вул. Ямська, 40 у Голосіївському районі міста Києва (матеріали додаються).

Додатки: 1. Техніко-економічне обґрунтування необхідності списання майна на 2 арк. в 1 прим.
2. Відомість про майно, що пропонується до списання на 1 арк. в 1 прим.
3. Акт інвентаризації майна, що пропонується до списання на 1 арк. в 1 прим.
4. Акт технічного стану майна на 2 арк. в 1 прим.
5. Довідка про наявність обтяжень чи обмежень стосовно розпорядження майном на 1 арк. в 1 прим.
6. Матеріали фотофіксації майна на 2 арк. в 1 прим.
7. Копія наказу департаменту експлуатації водопровідного господарства ПрАТ «АК «Київводоканал» від 22.11.2018 № 435/5/04-18 «Про створення постійно-діючих комісій в управліннях департаменту» на 1 арк. в 1 прим.
8. Довідка про використання земельної ділянки та матеріали до неї 6 арк. в 1 прим.

З повагою

Голова правління –
генеральний директор Д. Новицький

Головний бухгалтер – директор
департаменту бухгалтерського
обліку та звітності Н. Ульяненко

УПМ 202-02-10

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«08» липня 2019 року № 08/279/08/156-1185

Постійній комісії Київської міської ради з питань власності

Копія: **Директору Департамент комунальної власності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)**
Гудзю А.А.

12 (176)

ПИСЬМОВА ВИМОГА

(в порядку абзацу першого пункту 5.11 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва)

24.06.2019 р. на сайті[1] Департаменту комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – **Департамент**) в Переліку нерухомого майна, що може бути передане в оренду (далі - **Перелік**) було опубліковано інформацію про приміщення площею 440,6 кв.м. за адресою вул. Івана Франка, 26 літ. Б (далі – **Об'єкт**).

Проте, така публікація відбулась з порушенням затверджених постійною комісією Київською міською радою з питань власності (далі – **Постійна комісія**) рекомендацій[2], що були напрацьовані членами робочої групи від 04.06.2019 року. Відповідно до затверджених рекомендацій на виконання рішення Київради від 23.02.2017 р. № 946/1950 "Про повернення приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва із сфери управління державних установ і організацій", Постійною комісією було сформовано графік включення в Перелік приміщень, що були повернуті місту з управління державних установ та організацій. Згідно з графіком, інформація про Об'єкт повинна бути опублікована в Переліку протягом двох тижнів з 01.08 до 14.08.2019 р., а не 24 червня 2019 року.

25.06.2019 р. на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності було внесено з голосу питання щодо передачі Об'єкту в оренду без проведення конкурсу потенційному орендарю ГО "Асоціація національно-патріотичного виховання дітей та підлітків".

Втім, під час розгляду питання у членів Постійної комісії виникла низка запитань щодо причин передачі Об'єкту у позаконкурсному порядку та

[1] https://gukv.gov.ua/20997-2/
[2] Протокол № 24/159 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 11.06.2019.

порушення графіку включення Об'єкту до Переліку. У зв'язку з цим, пропонується виключити Об'єкт з переліку вільних та включити його повторно з обмеженням щодо можливого цільового використання та з дотриманням затвердженого Постійною комісією графіку публікацій.

Постійна комісія має повноваження щодо прийняття рішення[3] про обмеження цільового використання об'єкта оренди, і в такому разі попит вивчається лише щодо запропонованого цільового використання приміщення, а в оголошенні вказується дата і номер протоколу засідання Постійної комісії, на якому було ухвалено відповідне рішення.

Відповідно до абзацу першого пункту 5.11 Положення про оренду, рішення балансоутримувача або орендодавця про включення об'єкта до Переліку **може бути змінене або скасоване Постійною комісією Київради з питань власності на письмову вимогу одного з депутатів, який є членом постійної комісії не пізніше** десятого робочого дня після дати публікації оголошення у газеті Київської міської ради "Хрещатик" про намір передати майно в оренду"[4]. Оголошення про передачу в оренду Об'єкту не публікувалось.

З урахуванням викладеного, керуючись абзацом першим пункту 5.11 Положення про оренду, прошу розглянути на наступному засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності дану вимогу та прийняти наступне рішення:

1. скасувати рішення Департаменту про включення Об'єкта до Переліку вільних приміщень, що можуть бути передані в оренду;
2. доручити Департаменту та балансоутримувачу включити не раніше 01.08.2019 року Об'єкт до Переліку вільних приміщень, що можуть бути передані в оренду та одночасно оприлюднити оголошення про вивчення попиту, зазначивши в такому оголошенні цільове призначення: "24. Розміщення офісних приміщень, або інше цільове призначення, крім цільових призначень, які дають право потенційному орендарю орендувати приміщення без конкурсу".

Окремо звертаємо увагу, що під час розгляду цього звернення постійною комісією Київської міської ради з питань власності **розгляд звернень потенційних орендарів призупиняється** відповідно до абзацу п'ятого пункту 5.11 Положення про оренду.

З повагою,
Депутат Київської міської ради,
член депутатської групи
«Київська команда» **Л. В. Антонєнко**

вик.: Маслова І.О.
тел.: (044) 234-32-77

[3] П.7.2.4. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року N 415/1280.

[4] П. 10.4. рішення Київради від 6 грудня 2018 року № 253/6304 "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року N 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва".

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1015 *тел.:(044)202-72-24, тел./факс: (044) 202-73-12*

Протокол виїзного засідання
робочої групи постійної комісії Київської міської ради
з питань власності

від 10.09.2019

Місце проведення: Б. Хмельницького, 34, Б, Б‘

Склад комісії: 2 депутата Київської міської ради.

Присутні: 2 депутата Київської міської ради, члени постійної комісії:

Антонєнко Л.В. - голова постійної комісії

Вахель Ю.В - член постійної комісії

13 (176)

РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО

У зв'язку зі значною увагою медіа-ресурсів і доволі частим фігуруванням на перших шпальтах засобів масової інформації нерухомого об'єкту комунальної власності територіально громади міста Києва загальною площею 1419,3 кв.м на вулиці Б. Хмельницького, 34, Б, Б', з метою підготовки до наступного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності, її члени виявили ініціативу провести перевірку цільового використання вказаного об'єкту.

В процесі візуального огляду фасаду приміщення та входу до нього, було здійснено і поверхневий огляд з середини. В ході останнього було виявлено кухню із працівниками готелю «11 дзеркал», які були активно задіяні в процесі готування їжі і точінні ножів, склад із продуктами. Бібліотеки чи музею, для розміщення яких зазначене приміщення було орендовано, не виявлено, що свідчить про порушення істотних умов договору оренди. Також не було виявлено ремонтних робіт.

Охорона готелю і працівники кухні не перешкоджали фотофіксації і доступу до даного приміщення, поводили себе в цілому коректно.

ВИРІШИЛИ:

1. У зв'язку із порушенням істотних умов договору, на наступному засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності проінформувати інших членів комісії, а також представників виконавчого органу та

балансоутримувача про результати виїзного засідання і прийняти відповідне рішення.

2. Поінформувати правоохоронні про факт виявленого правопорушення.

Додатки:

1. Фотофіксація до протоколу на 8 арк.

Голова постійної комісії Л.В. Антонєнко

Член постійної комісії Ю.В. Вахель

25 червня 2019 р.

Київська міська рада
5.06.2019 № **08/14514**

Голові
Постійної комісії Київської міської ради
з питань власності
Антонєнко Л.В
01044, місто Київ, вул. Хрещатик, 36 кім.1015

Заявник:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КАПІТАЛ",
ідентифікаційний код юридичної особи 30437346
місцезнаходження: 01001, місто Київ, провулок Музейний, 2 –Б, оф 7-8
засоби зв'язку: 044 279 99 27;

ЗАЯВА

13.2(176)

Як стало відомо із засобів масової інформації, а саме випуску ТСН ТИЖДЕНЬ каналу 1+1 за 23 червня 2019 року, посилання: https://tsn.ua/vypusky/tsn_tyzhden/vipusk-tsn-tizhden-za-23-chervnya-2019-roku-1367121.html - назва сюжету: "Бібліотека" для Брата.

Журналістом зазначеного телеканалу – Гальченко С., висвітлено питання можливого грубого порушення чиного законодаства у сфері передачі в оренду та використання об'єкту комунальної власності, громади міста Києва, що знаходиться за адресою - нежитловий будинок по вул. Б. Хмельницького, буд. 34 Б, Б'.

Зважаючи на наведені факти та докази, а також отримані поясненення, Просимо Вас в межах наданих повноважень вжити невідкладних заходів, а саме :

1. У зв'язку із грубим порушенням чинного законодаства, та не належного виконання умов Договору оренди комунальної власності, просимо поставити питання щодо розірвання договору оренди, між Департаментом комунальної власності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в особі, КП "Київжитлоспецексплуатація" та ТОВ "Альтернатива" код ЄДРПОУ 32769820, об'єкт оренди: "нежитловий будинок по вул. Б. Хмельницького, буд. 34 Б, Б'. (заг. площ 1419,3 м2) із призначенням для - "Функціонування бібліотеки, музею".

2. Провести розрахунок завданих збитків громаді міста, у зв'язку із порушенням умов Договору оренди, за весь період дії договору оренди між Департаментом комунальної власності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в особі, КП "Київжитлоспецексплуатація" та ТОВ "Альтернатива" код ЄДРПОУ 32769820, Зважаючи на те, що протягом майже 6 (шести) років, зазначений об'єкт нерухомості використовувався не за своїм цільовим призначенням, відповідно до умов договору оренди, не було створено

умов для фунуціонування та відвідування киянами та гостями столиці - бібліотеки та музею.

3. Після розірвання Договору оренди та виведення розрахунку завданих збитків громаді міста Києва, у зв'язку із порушенням та неналежним виконанням умов Договору оренди, просимо Вас звернутись до відповідних компитентних правоохороних органів щодо стягнення завданих збитків на користь громади міста Києва.

Директор
ТОВ «КАПІТАЛ» **Л.О. ГЕТЬМАН - ГНІДУНЕЦЬ**

Товариство з обмеженою відповідальністю «АЛЬТЕРНАТИВА»

ідентифікаційний код юридичної особи 32769820
01004, м. Київ, ВУЛИЦЯ ЛЬВА ТОЛСТОГО, будинок 11/61, приміщення 67

«30» вересня 2019 року
Вих.№ 1-09/30

Київська міська рада
08.10.2019 № **08/23245**

Постійна комісія Київської Міською Ради
з питань власності
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

13.3 (176)

Щодо продовження строку оренди комунального майна

ТОВ «Альтернатива» виступає орендарем будівлі територіальної громади міста Києва по вул. Б. Хмельницького, 34, літ. Б,Б' (під розміщення музею,бібліотеки) на підставі Договору оренди від 30.12.2016 №1435-1, що укладений із Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Комунальним підприємством «КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ» (підприємством-балансоутримувачем). Строк оренди даного майна за договором спливає в кінці 2019 року.

Доводимо до Вашоо відома, що в процесі використання будівлі нами була розроблена концепція розміщення в ній закладу сфери – культури, туризму та спорту, а саме музею «Зірок спортивної слави України» («Алеї спортивної Слави)») на базі якого планується створити також зали для проведення лекцій та семінарів, конференцій та форумів по спорту, магазину із продажу сувенірної продукції, а також, відкрити тематичне кафе для відвідувачів закладу.

Для реалізації даного проекту, була розроблена його концепція, а також проведені переговори з зірками українського спорту щодо розміщення в музеї експонатів їх досягнень як на постійній так і на тимчасовій основі. Яскравим прикладом такого музею –є польський Музей спорту і туризму (пол. Muzeum Sportu i Turystyki w Warszawie) — музей, присвячений історії польського спорту, розташований на варшавському Жоліборжі, який з 1952 року безперервно працює на благо свого народу, та є одним з найстаріших у своєму роді в Європі.

В процесі реалізації даного проекту по створенню музею також було здійснено аварійний ремонт приміщень першого поверху будівлі, та її комунікацій (у т.ч. покрівлі, системи опалення, водопостачання та водовідведення) через постійне їх підтікання, що призводило до руйнування фасадної частини будівлі.

В той же час реалізація проекту була призупинена в зв'язку з прийняттям Київською міською Радою рішення про приватизацію орендованого майна та оголошенням конкурсу про його продаж. В той же час, 26 липня 2019 року ухвалою слідчого судді Печерського районного суду м. Києва було накладено арешт на об`єкт нерухомого майна - нежитловий будинок, розміщений за адресою: місто Київ, вулиця Богдана Хмельницького, 34, літ . Б , Б', та заборонено будь-яким чином відчужувати вищезазначене нерухоме майно, що фактично виключило можливість його реалізації.

З урахуванням даних обставин, ТОВ «Альтернатива» не звернулася до Київської міської Ради з заявою про продовження строку оренди за Договором від 30.12.2016 №1435-1 у визначений Положенням про оренду комунального майна територіальної громади м. Києва тримісячний строк.

Враховуючи викладене просимо Вас визнати поважними причини пропуску подачі заяви про продовження строку оренди за Договором від 30.12.2016 №1435-1, [illegible] пропущений тримісячний строк подачі заяви та розглянути питання про продовження строку дії зазначеного Договору на тих самих умовах, про що укласти додаткову угоду відповідно до п. 9.7 Договору.

З повагою,
Директор ТОВ «Альтернатива» **Гнатенко О.В.**

УКРАЇНА

СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Перемоги, 97, м. Київ, 03115, тел. (044) 424-30-06, факс (044) 424-34-16,
E-mail: doksrda@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37395418

27.06.2019 № 107-30/5148

на № _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Л. АНТОНЄНКУ

Про здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна

14 (176)

Шановний Леоніде Васильовичу!

Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація звертається з проханням розглянути на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо проведення невід'ємних поліпшень нежитлового приміщення, яке знаходиться в орендному користуванні Приватного нотаріуса Лавриненко Оксани Іванівни за адресою: м. Київ, вул. Гната Юри, 8, загальною площею 67,40 кв м.

Надаємо копії документів, передбачених пунктом 16 рішення Київської міської ради від 06.12.2018 № 253/6304 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва».

На виконання підпункту 2 питання 10 протоколу № 11/146 засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань власності Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація повідомляє.

Договір про передачу майна територіальної громади міста Києва № 714-1 від 23.03.2018 укладено з Приватним нотаріусом Лавриненко О. І. як єдиним претендентом. Оціночна вартість об'єкту згідно із затвердженим висновком про вартість майна станом на 30.11.2016 становить 1146000,00 грн (без ПДВ). Кінцевим бенефіціарним власником є Лавриненко О. І. (податковий номер 2710614643).

Додаток: на 17 арк. в 1 прим.

З повагою

Перший заступник голови Сергій ПИЛИПЧУК

Кравченко Олександр 4243487

0783342

Київська міська рада
01.07.2019 № 08/14778

УКРАЇНА

СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Перемоги, 97, м. Київ, 03115, тел. (044) 424-30-06, факс (044) 424-34-16,
E-mail: doksrda@kiewcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37395418

24.06.2019 № 107-30/4950

на № _____ від _____

Київський міський нотаріальний округ
Приватному нотаріусу
Лавриненко Оксані Іванівні
вул. Гната Юри, 8, м. Київ, 03148

Директорові комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва»
В. ГРИГОРЕНКО

Про здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна

Святошинською районною в місті Києві державною адміністрацією розглянуто звернення та пакет документів Приватного нотаріуса Лавриненко Оксани Іванівни від 12.06.2019 вх. № 107/3506 щодо надання дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого нежитлового приміщення загальною площею 67,40 кв. м, розташованого на вул. Гната Юри, 8.

Повідомляємо, що Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація відповідно до поданого пакету документів надає згоду на проведення поліпшень орендованого майна, в тому числі – невідємних, заявленою кошторисною вартістю, передбаченою кошторисною документацією

Додатково інформуємо, що відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (у редакції рішення Київської міської ради від 06.12.2018 № 253/6304) зазначене рішення буде направлено на погодження до постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

Після отримання погодженого постійною комісією Київської міської ради з питань власності рішення орендарю необхідно скласти графік виконання робіт і подати його до орендодавця і підприємства-балансоутримувача.

Контроль за проведенням невід'ємних поліпшень здійснюється балансоутримувачем – комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва».

Перший заступник голови Сергій ПИЛИПЧУК

Кравченко 4243487

078339

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА»

вул. Симиренка, 17 м. Київ, 03134 тел./факс (044)402-69-82
E-mail kk_svyatoshin@ukr.net Код ЄДРПОУ 39607507

18.06.2019 № 107/56-1172

Святошинська районна в м. Києві
державна адміністрація
Відділ з питань комунального майна
Начальникові відділу
О. КРАВЧЕНКУ

У відповідь на клопотання приватного нотаріуса Лавріненко О.І. від 12 червня 2019 року № 107/01-16 (наш вхід.№ 107/3506) та розглянувши надані нею документи відповідно до п.16 Положення про надання в оренду комунального майна територіальної громади міста Києва повідомляємо наступне.

За результатами огляду наданого в оренду приміщення площею 67,40 кв. м. за адресою вулиця Гната Юри, 8 комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району міста Києва» дійшло висновку про доцільність проведення заявлених орендарем невід'ємних капітальних поліпшень в межах заявленого опису та надало згоду на їх проведення згідно кошторисної документації.

Перший заступник директора Ольга КОЗЮБЕРДА

Ірина Саган 454-01-64

Київський міський нотаріальний округ

Приватний нотаріус

Лавриненко Оксана Іванівна

Свідоцтво про право на заняття нотаріальною діяльністю № 3359 від 21.04.1999р.
Реєстраційне посвідчення про реєстрацію приватної нотаріальної діяльності
№ 310 від 21.11.2001 р

03148, м. Київ, вул. Гната Юри, 8 тел. факс (044) 407-20-22

Вихідний № 103 /01-16
"12" [illegible] 2019 року

Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація
03115, місто Київ,
проспект Перемоги, 97

Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району міста Києва»
03134, місто Київ, вулиця Симиренка, 17

КЛОПОТАННЯ

Я, Лавриненко О.І, приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу, орендую нежитлове приміщення, загальною площею 67,40 кв. м., яке розташоване за адресою: місто Київ, вулиця Гната Юри, 8 (вісім), згідно договору №714 про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 21 червня 2017 року (нова редакція договору №714-1 від 23 березня 2018 року).

Сьогоднішній стан орендованого мною приміщення потребує невідкладного проведення капітальних невід'ємних поліпшень, а саме: проведення робіт з метою поліпшення експлуатаційних показників, відновлення міцності та стійкості окремих елементів, облицювання стін фасадів, утеплення, перекриття покрівлі, покращення енергозберігаючих характеристик об'єкта оренди; повна заміна окремих елементів об'єкта оренди, які зазнали руйнування внаслідок тривалої експлуатації (енергозабезпечення). Це дасть можливість значно покращити стан та підвищити його енергозбереження.

Звертаю увагу на те, що орендую вказане приміщення з 2013 року.

Згідно з розпорядженням Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації від 12 липня 2013 року № 374, *за результатами вивчення попиту* на об'єкт оренди, вищевказане приміщення надано мені в оренду як єдиному претенденту.

Враховуючи викладене, керуючись пунктом 16 Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва (у редакції рішення Київської міської ради від 06 грудня 2018 року №253/6304) прошу **надати дозвіл на здійснення капітальних невід'ємних поліпшень** орендованого мною нежитлового приміщення загальною площею 67,40 кв. м., яке розташоване за адресою: місто Київ, вулиця Гната Юри, 8 (вісім) з метою подальшої приватизації шляхом викупу.

Додатки: опис капітальних невід'ємних поліпшень на 1 арк.;
копія зведеного кошторисного розрахунку на 2 арк.;

З повагою,
приватний нотаріус О.І. Лавриненко

Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація
Ідентифікаційний код 37473107 3509

Додаток до клопотання
від 18.06 2019 року № 104/21-16

ОПИС КАПІТАЛЬНИХ НЕВІД'ЄМНИХ ПОЛІПШЕНЬ
приміщення площею 67,40 кв.м. за адресою:
м. Київ, вул. Гната Юри, 8 (вісім)
(договір №714 про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 21 червня 2017 року (нова редакція договору №714-1 від 23 березня 2018 року)

1. Облицювання стін фасадів будівель керамічною плиткою на цементному розчині по бетонній і цегляній поверхні;

2. Улаштування покриттів з керамічних плиток;

3. Фарбування фасадів з риштувань по підготовленій поверхні;

4. Поліпшене штукатурення стін фасадів;

5. Утеплення фасадів мінеральними плитами з опорядженням декоративним розчином за технологією "CEREZIT". Стіни гладкі;

6. Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, що наплавляються, із застосуванням газопламеневих пальників, в два шари;

7. Заміна брандмауерів та парапетів без оброблення бокових стінок шириною до 1 м з листової сталі;

8. Улаштування примикань висотою 400 мм з рулонних покрівельних матеріалів до бетонних стін і парапетів із застосуванням газопламеневих пальників.

9. Прокладання проводів при схованій проводці в борознах.

Приватний нотаріус
Київського міського
нотаріального округу

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Лавриненко Оксана Іванівна

О.І. Лавриненко

(назва організації, що затверджує)

Затверджено

Зведений кошторисний розрахунок у сумі 358,645 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

"___" _____ 20 19 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ`ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Капітальний ремонт фасаду та покрівлі за адресою: місто Київ, вулиця Гната Юри, 8

Складений в поточних цінах станом на 25 квітня 2019 р.

№ п/п	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будинків, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
		Глава 2. Об'єкти основного призначення				
1	2-1	Капітальний ремонт	327,145	-	-	327,145
		Разом по главі 2:	327,145	-	-	327,145
		Разом по главах 1-7:	327,145	-	-	327,145
		Разом по главах 1-8:	327,145	-	-	327,145
		Разом по главах 1-9:	327,145	-	-	327,145
		Разом по главах 1-12:	327,145	-	-	327,145
	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п 5.8.16	**Кошторисний прибуток (П)**	11,490	-	-	11,490
	ДСТУ Б Д.1 1-1:2013 п.5 8 16	**Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)**	-	-	2,078	2,078
		Разом	338,635	-	2,078	340,713

1	2	3	4	5	6	
		Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (крім ПДВ)	-	-	17,932	17,93
	Розрахунок N П-137	у тому числі: - Єдиний податок за ставкою 5%	-	-	17,932	17,932
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	338,635	-	20,010	358,645

Керівник проектної організації _____

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту) _____

Керівник відділу _____

2

УКРАЇНА
ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Голосіївський, 42, м. Київ, 03039, тел. (044) 281-66-62, факс 281-66-61,
E-mail: rda_golos@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 37308812

08.07.2019 № 100-10275
на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Л. АНТОНЄНКУ

Про питання проведення
невід'ємних поліпшень
в орендованому приміщенні
на вул. Велика Васильківська, 134,
літера А

15(176)

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до звернення ТОВ «СЕЛТ» від 02.04.2019 щодо проведення невід'ємних поліпшень орендованого приміщення на вул. Велика Васильківська, 134, літера А загальною площею 23,8 кв. м повідомляємо наступне.

За результатами наданих орендарем матеріалів, зокрема, опису поліпшень, що передбачається здійснити, кошторису витрат на їх проведення, складеного суб'єктом будівельної діяльності, та враховуючи висновок балансоутримувача, комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговувння житлового фонду Голосіївського району м. Києва», інформуємо, що Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація не заперечує проти проведення відповідних поліпшень.

Враховуючи вищевикладене, направляємо на розгляд Постійної комісії Київської міської ради з питань власності матеріали щодо проведення невід'ємних поліпшень приміщення комунальної вланості територіальної громади м. Києва на вул. Велика Васильківська, 134, літера А.

Додатки: на 40 арк. в 1 прим.

З повагою
Перший заступник голови Леся СИДОРЕНКО

Олександр Дмитрук
Ярослава Возна 281 66 24

Київська міська рада
08.07.2019 № **08/15422**

Голові Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації

Настасенко Олександру Григоровичу

Копія: КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового

фонду Голосіївського району міста Києва»

Товариства з обмеженою відповідальністю «СЕЛТ»

м.Київ, вулиця Велика Васильківська,134

т. 0503114423

Шановний Олександре Григоровичу!

Товариство з обмеженою відповідальністю «СЕЛТ», на підставі договору оренди №19-17 від 22 травня 2017 року орендує нежитлове приміщення №86, загальною площею 23,8 кв.м., розміщеного за адресою місто Київ, вулиця Велика Васильківська,134, літер «А». З метою ефективного використання приміщення та відповідно до умов договору ТОВ «СЕЛТ» планує провести ремонтні роботи в орендованому приміщенні.

Просимо Вас надати дозвіл на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна.

Додаток до листа:

1. Опис передбачуваних поліпшень.
2. Дефектний акт.
3. Протокол узгодження ціни на матеріальні ресурси.
4. Договірна ціна на проведення ремонтних робіт.
5. Локальний кошторис.
6. Зведений кошторисний розрахунок вартості ремонтних робіт.
7. Копія договору оренди № 49-17 від 22.05.2017 р.

З повагою,
Директор Сервінський І.О.

19.04.2019.

Голосіївська районна
в місті Києві
державна адміністрація
22.04.2019 № 100/345

ОПИС ПЕРЕДБАЧУВАНИХ ПОЛІПШЕНЬ

ПРИ ПРОВЕДЕННІ РЕМОНТНИХ РОБІТ НЕЖИТЛОВОГО ПРИМІЩЕННЯ (ГР. ПРИМІЩЕНЬ №86), РОЗМІЩЕНИХ НА ПЕРШОМУ ПОВЕРСІ БУДИНКУ ПО ВУЛИЦІ ВЕЛИКА ВАСИЛЬКІВСЬКА,34, ЛІТЕР «А», ЩО ОРЕНДУЮТЬСЯ ТОВ «СЕЛТ» НА ПІДСТАВІ ДОГОВОРУ ОРЕНДИ № 19-17 ВІД 22 ТРАВНЯ 2017 РОКУ

1. Облаштування нової підлоги, укладання керамічної плитки на підлогу та плінтус;
2. Виконання ремонтно-опоряджувальних робіт стелі та стін;
3. Виконання оздоблювальних робіт стелі та стін;
4. Заміна трубопроводу водопостачання;
5. Заміна трубопроводу каналізації;
6. Виконання внутрішніх сантехнічних робіт та заміна сантехнічного обладнання;
7. Виконання електротехнічних робіт та в становлення електротехнічного обладнання.

Директор ТОВ «СЕЛТ» **Сервінський І.О.**

19.04.19

Форма №8

ЗАТВЕРДЖЕНО

(назва організації, що затверджує)

_____

(посада, підпис, ініціали, прізвище)

"_____" _____20__ р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

На Ремонтні роботи

Умови виконання робіт - ДСТУ-Н Б Д.2.4-21:2012, т-ця Б, К=1,2

Об'єми робіт

№ п/п	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Розбирання покриттів підлог з керамічних плиток	м2	22	
2	Розбирання цементних плінтусів	м	20	
3	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стель від олійної, перхлорвінілової фарби	м2	22	
4	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стін від олійної, перхлорвінілової фарби	м2	55	
5	Навантаження ґрунту вручну на автомобілі-самоскиди	м3	11	
6	Перевезення грунту до 30 км	т	18,15	
7	Зміна рівня підлоги у будівлі, підсипання ґрунту	м3	11	
8	Навантаження сміття вручну	т	1,72	
9	Перевезення сміття до 30 км	т	1,72	
10	Ущільнення грунту щебенем	м2	22	
11	Улаштування підстильного шару бетонного	м3	4,4	
12	Улаштування обшивки стін гіпсокартонними плитами	м2	94,8	
13	Шпаклювання стін старт	м2	94,8	
14	Шпаклювання стін шпаклівкою фініш	м2	94,8	
15	Високоякісне фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	94,8	
16	Улаштування каркасу підвісних стель "Армстронг"	м2	21,5661	
17	Укладання плит стельових в каркас стелі "Армстронг"	м2	21,57	
18	Улаштування цементної стяжки	м2	21,57	
19	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 до 7 шт	м2	21,5661	
20	Улаштування плінтусів з плиток керамічних	м	28,84	
21	Пробивання отворів діаметром понад 25 мм в цегляних стінах при товщині стіни в 1,5 цеглину вручну	отв.	1	
22	Прокладання трубопроводу водопостачання з труб сталевих водогазопровідних оцинкованих діаметром 20 мм	м	7,62	
23	Забивання отворів у місцях проходу трубопроводу в цегляних стінах	шт	1	
24	Установлення фланцевих вентилів, засувок, затворів, клапанів зворотних, кранів прохідних на трубопроводах із сталевих труб діаметром понад 25 до 50 мм	шт	2	
25	Установлення фільтрів для очищення води діаметром 25 мм	фільтр	1	
26	Установлення унітазів з безпосередньо приєднаним бачком	к-т	1	

№ п/п	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
27	Установлення умивальників одиночних з підведенням холодної та гарячої води	к-т	1	
28	Установлення вентиляторів осьових масою до 0,025 т	шт	1	
29	Пробивання борозен в цегляних стінах, переріз борозен до 20 см2	м	22	
30	Забивання борозен в бетонних стінах, ширина борозни до 50 мм, глибина борозни до 20 мм	м	22	
31	Прокладання проводів при схованій проводці в борознах	м	19	
32	Монтаж світильників для люмінесцентних ламп, які встановлюються в підвісних стелях, кількість ламп 1 шт	шт	2	
33	Установлення вимикачів герметичних і напівгерметичних	шт	2	
34	Установлення штепсельних розеток герметичних та напівгерметичних	шт	2	

Склав _____ *[посада, підпис (ініціали, прізвище)]*

Перевірив _____ *[посада, підпис (ініціали, прізвище)]*

ТОВ "Сервіс"

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

12.09. 2019 № 062/05/20-7975
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

16. (176)

Між Департаментом комунальної власності м. Києва, ТОВ «Еквілібріум Трейд» та ПАТ «АК «Київводоканал» 13.05.2019 укладено договір оренди нежилих приміщень загальною площею 189,7 кв. м на вул. Столичне шосе, 11 літ. В (оціночна вартість станом на 31.03.2019 – 1 082 500,00 грн), як з єдиним претендентом.

Департаментом комунальної власності м. Києва опрацьовано звернення та пакет документів ТОВ «Еквілібріум Трейд» щодо проведення невід'ємних поліпшень орендованого майна та надано згоду на їх проведення.

Відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (у редакції рішення Київської міської ради від 06.12.2018 №253/6304) надаємо вказане рішення на погодження.

На виконання рішення Київської міської ради від 24.04.2018 № 516/4580 «Про надання інформації стосовно кінцевих бенефіціарних власників юридичних осіб, що претендують на отримання прав на землю чи майно територіальної громади міста Києва» Департамент комунальної власності м. Києва надає інформацію про орендаря, що міститься на сайті Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань станом на 10.09.2019.

Додаток: на 5 арк.

Перший заступник директора Олег ШМУЛЯР

Олег Шалюта
Юлія Нагорняк 202-61-76

Київська міська рада
12.09.2019 № **08/20913**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 278-67-72, 279-27-25, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

21.03. 2019 № *062/05/20 – 7438*
*на №*_____ *від* _____

ТОВ «Еквілібріум Трейд»
просп. Героїв Сталінграду, 27, м. Київ, 04210

ПАТ «АК «Київводоканал»

У Департаменті комунальної власності м. Києва розглянуто звернення та пакет документів ТОВ «Еквілібріум Трейд» щодо проведення невід'ємних поліпшень нежилих приміщень площею 189,7 кв. м на Столичному шосе, 11 літ. В.

Повідомляємо, що Департамент комунальної власності м. Києва відповідно до поданого пакету документів надає згоду на проведення поліпшень орендованого майна, в тому числі – невід'ємних, заявленою кошторисною вартістю, передбаченою кошторисною документацією.

Додатково інформуємо, що відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (у редакції рішення Київської міської ради від 06.12.2018 № 253/6304) зазначене рішення буде направлено на погодження до постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

Перший заступник директора Олег ШМУЛЯР

Олег Шалюта
202-61-76

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ
«КИЇВВОДОКАНАЛ»

вул. Ярославська, 1/3, м. Київ, 01015, тел. +380(44) 254-55-31, +380(44) 254-55-63
код ЄДРПОУ 03327664, www.kyivvodokanal.com

_____ № _____

На № _____

Директору
ТОВ «Еквілібріум Трейд»

Козаку О.Г.

У ПрАТ «АК «Київводоканал» розглянуто лист ТОВ «Еквілібріум Трейд» від 10.06.2019 № 04062019 щодо погодження переліку ремонтних робіт об'єкта оренди – нежитлових приміщень, розташованих за адресою: Столичне шосе, 11, м. Київ (далі – лист). За результатами розгляду повідомляємо.

ПрАТ «АК «Київводоканал» погоджує виконання ремонтних робіт, що зазначені в листі, за умови погодження цих робіт орендодавцем – Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

З метою проведення належного допуску на об'єкт та відповідних інструктажів з охорони праці просимо надати список працівників, які будуть залучені для виконання вказаних робіт, а також перелік техніки.

Голова правління –
генеральний директор Д. Новицький

УПМ 202-02-12

ПрАТ "АК "Київводоканал"
№3662/41/36/02-19 від 05.07.2019

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ * КИЇВ * УКРАЇНА *
"ЕКВІЛІБРІУМ ТРЕЙД"
Ідентифікаційний код 32379475

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

18.09.2019 № 062/05/10-8135
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

17 (176)

Між Департаментом комунальної власності м. Києва, ТОВ «Традиція - Елегант» та КП «Київжитлоспецексплуатація» 26.02.2019 укладено договір оренди нежитлових приміщень загальною площею 219,80 кв. м на вул. Лятошиниського, 24 літ. А (оціночна вартість станом на 31.10.2018 – 3137000,0 грн), як з єдиним претенеднтом.

Департаментом комунальної власності м. Києва опрацьовано звернення та пакет документів ТОВ «Традиція-Елегант» щодо проведення невід'ємних поліпшень орендованого майна та надано згоду на їх проведення.

Відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (у редакції рішення Київської міської ради від 06.12.2018 №253/6304) надаємо вказане рішення на погодження.

На виконання рішення Київської міської ради від 24.04.2018 № 516/4580 «Про надання інформації стосовно кінцевих бенефіціарних власників юридичних осіб, що претендують на отримання прав на землю чи майно територіальної громади міста Києва» Департамент комунальної власності м. Києва надає інформацію про орендаря, що міститься на сайті Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань станом на 17.09.2019.

Додаток: на 8 арк.

Перший заступник директора Олег ШМУЛЯР

Олег Шалюта
Ірина Демірська 202-61-76

Київська міська рада
18.09.2019 № **08/21443**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 278-67-72, 279-27-25, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

02. 09. 2019 № *062/05/10-7686*
на № _____ *від* _____

ТОВ «Традиція-Елегант»
вул. Лятошинського, 24, м.Київ, 03191

У Департаменті комунальної власності м. Києва розглянуто клопотання та пакет документів ТОВ «Традиція-Елегант» щодо проведення невід'ємних поліпшень нежитлових приміщень площею 219,80 кв. м на вул. Лятошинського, 24 літ. А (договір оренди № 2923 від 26.02.2019).

Повідомляємо, що Департамент комунальної власності м. Києва відповідно до поданого пакету документів надає згоду на проведення поліпшень орендованого майна, в тому числі – невід'ємних, заявленою кошторисною вартістю, передбаченою кошторисною документацією.

Додатково інформуємо, що відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (у редакції рішення Київської міської ради від 06.12.2018 № 253/6304) зазначене рішення буде направлено на погодження до постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

Перший заступник директора Олег ШМУЛЯР

Олег Шалюта
Демірська 202-61-76

Конструктивне рішення та інженерне обладнання будинку. Будівля за складом конструкцій віднесена до І групи капітальності громадських будинків та І ступеню вогнестійкості. Конструктивна схема повний збірний залізобетонний поперечний в'язевий (шарнірно-зварний) каркас.

Просторова жорсткість будинку забезпечується сумісною роботою колон і ригелів у взаємозв'язку із горизонтальними залізобетонними дисками перекриттів.

Будівля обладнана інженерними комунікаціями холодного водопостачання, каналізації, центрального опалення, електропостачання

Приміщення 2-го поверху.

Згідно договору оренди від 26.02.2019р № 2923 нежитлові приміщення загальною площею 219, 8 м² надані в орендне користування ТОВ "Традиція-Елегант". Тривалий час обстежувані нежитлові приміщення не експлуатувались.

При обстеженні приміщень другого поверху було встановлено наступне:

- приміщення знаходяться в занедбаному стані та захаращені сміттям;
- демонтовані світильники, розетки, вимикачі та більша частина електродротів. Демонтований електролічильник;
- стулки вікон щільно не прикриваються. Деревина вікон має вогнища враження гнилизною;
- покриття підлоги в обстежуваних приміщеннях лінолеумне та із керамічної підлогової плитки. Лінолеумне покриття має значне фізичне зношення (на багатьох ділянках витерте, збрижене або відсутнє). Пошкоджена цементно-піщана основа підлоги (має вибоїни, розтріскалась);
- демонтовані внутрішні дверні блоки;
- демонтоване сантехобладнання;
- демонтовані прилади опалення та частково труби центральної системи опалення та холодного водопостачання;
- на поверхні стелі (особливо в місцях стику плит покриття) проявились плями сирості. На ділянках поширення сирості відшарувався та осипався опоряджувальний шар. На окремих ділянках відбулося відшарування захисного бетонного шару плит покриття. Причиною сирості є тривале зволоження конструкцій, внаслідок протікання покрівлі;
- опоряджувальний шар в обстежуваних приміщеннях втратив свої декоративні властивості. В багатьох місцях демонтоване обличкування стін та перегородок.

Дах. Конструктивно дах будинку виконаний плоским, без горища, покрівля рулонна, водовідведення внутрішнє організоване.

При обстеженні рулонної покрівлі будинку над приміщеннями 2-го поверху виявлено наступне:

- збриження рулонного килиму;
- застійні ділянки атмосферних опадів на поверхні килима в виямках-"блюдцях";

Додаток 1

Комунальне підприємство
"Київжитлоспецексплуатація"

БУДІВЕЛЬНА ЛАБОРАТОРІЯ

ЗАТВЕРДЖУЮ
Начальник будівельної лабораторії

(кваліфікаційний сертифікат експерта серія АЕ № 000541 від 03.10.2012р технічне обстеження будівель і споруд)

Григорій ЧМІЛЬ

А К Т

від 25.03.2019р № 202/20
м. К и ї в

обстеження технічного стану
несучих та огороджувальних конструкцій
приміщень другого поверху
нежитлового будинку № 24 літер А
на вул. Лятошинського.

Обстеження проведене 25.03.2019р відповідно до доручення КП "Київжитлоспецексплуатація" на підставі листа ТОВ "Традиція-Елегант" від 18.03.2019 р № 18/03-1Л (вхідний КП "КЖСЕ" від 19.03.2019 р № 1397). Частина приміщень будинку знаходяться в комунальній власності м. Києва, будинок розташований на території Голосіївського району.

КОРОТКА ХАРАКТЕРИСТИКА БУДИНКУ

Нежитловий будинок № 24 літер А на вул. Лятошинського, одно-двоповерховий господарський блок з повним каркасом, збудований в 1982 році. Фундаменти із залізобетонних фундаментів стаканного типу під колонами. Несучі елементи: збірні залізобетонні колони і ригелі. Зовнішнє огородження із навісних керамзитобетонних панелей. Міжповерхові перекриття із круглопустотних залізобетонних плит. Внутрішні перегородки цегляні і гіпсоблочні. Дах плоский, з організованим внутрішнім водовідведенням. Покрівля рулонна.

ОБСТЕЖЕННЯМ ВСТАНОВЛЕНО

Загальні дані. Нежитловий будинок в плані складної конфігурації, розташований на місцевості зі спокійним рельєфом, збудований в кварталі житлової і комунально – побутової забудови в частині м. Києва – Теремки-2 (фото №№ 1,2).

- повітряні здутини рулонного килиму від основи і між шарами килимів;
- наскрізні тріщини в тілі рулонного килима;
- ростуть дерева, коренева система дерев руйнує рулонний килим та в подальшому може зруйнувати парапетну стіну, вентиляційний блок та плити покриття;
- тріщини, розриви, здуття горизонтальної площини та примикань покрівельного килиму покрівлі;
- відшарування примикання рулонного килима від виступаючих частин даху.
- засмічення водоприймальних воронок.

ВИСНОВКИ І РЕКОМЕНДАЦІЇ

1. Несучі конструкції обстежуваних приміщень 2-го поверху нежитлового будинку № 24 літер А на вул. Лятошинського знаходяться в задовільному технічному стані – категорія 2 (ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану». Київ, ДП «УкрНДНЦ». 2017р).
2. Внутрішнє оздоблення, віконні та дверні блоки, електропроводка і електроарматура, санітарнотехнічні прилади, обстежуваних нежитлових приміщень другого поверху знаходяться в непридатному для нормальної експлуатації технічному стані – категорія 3 (ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану» Київ, ДП "УкрНДНЦ" 2017р.).
3. Покрівля даху нежитлового будинку № 24 літер А на вул. Лятошинського заходиться в непридатному для нормальної експлуатації технічному стані – категорія 3 (ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану». Київ, ДП «УкрНДНЦ». 2017р).
4. Першочергово необхідно виконати капітальний ремонт покрівлі. При проведенні робіт по ремонту покрівлі рекомендується: прибрати сміття з покрівлі, видалити дерева, видалити замортизований покрівельний килим, влаштувати похилоутворюючу стяжку, виконати ремонт оголовків витяжних каналів, виконати прочистку системи внутрішнього водовідведення, влаштувати новий покрівельний килим, замінити захисне металеве покриття парапету.
5. Для належного використання обстежувані приміщення другого поверху потребують проведення комплексу робіт, а саме:
   - забезпечити опалення обстежуваних приміщень;
   - замінити електропроводку та електроарматуру. Встановити електролічильник;
   - замінити віконні та дверні блоки;
   - замінити покриття підлоги, попередньо виконавши ремонт основи підлоги;
   - виконати ремонт обличкування, опорядження стін та стелі;

- замінити пошкоджені труби та запірну арматуру системи водопостачання та каналізації. Встановити сантехприлади. Встановити лічильник обліку холодного водопостачання. Виконати ремонт каналізаційної мережі;
- влаштувати систему пожежної та охоронної сигналізації;
- демонтувати недіюче вентиляційне обладнання;

Додаток 1. Фотофіксація конструкцій будинку на 6-ти аркушах.

Начальник будівельної лабораторії
(кваліфікаційний сертифікат експерта серія АЕ № 00-0641 від 03.10.2012р технічне обстеження будівель і споруд)

Г. Чміль

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

18.09.2019 № 062/05/14-8136
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

18 (176)

Між Департаментом комунальної власності м. Києва, ТОВ «ВГА» та КП «Київжитлоспецексплуатація» 31.05.2019 укладено договір оренди нежитлових приміщень загальною площею 135,40 кв. м на вул. О. Архипенка, 6 літ. Б (оціночна вартість станом на 31.03.2019 – 1015000,0 грн), як з єдиним претенеднтом.

Департаментом комунальної власності м. Києва опрацьовано звернення та пакет документів ТОВ «ВГА» щодо проведення невід'ємних поліпшень орендованого майна та надано згоду на їх проведення.

Відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (у редакції рішення Київської міської ради від 06.12.2018 №253/6304) надаємо вказане рішення на погодження.

На виконання рішення Київської міської ради від 24.04.2018 № 516/4580 «Про надання інформації стосовно кінцевих бенефіціарних власників юридичних осіб, що претендують на отримання прав на землю чи майно територіальної громади міста Києва» Департамент комунальної власності м. Києва надає інформацію про орендаря, що міститься на сайті Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань станом на 17.09.2019.

Додаток: на 5 арк.

Перший заступник директора Олег ШМУЛЯР

Олег Шалюта
Ірина Демірська 202-61-76

Київська міська рада
18.09.2019 № **08/21442**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 278-67-72, 279-27-25, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

10.09.2019 № 062/05/14 - 7892
на № _____ від _____

ТОВ «ВГА»
вул. Тимошенка, 2-д, м.Київ, 04212

У Департаменті комунальної власності м. Києва розглянуто звернення та пакет документів ТОВ «ВГА» щодо проведення невід'ємних поліпшень нежитлових приміщень площею 135,4 кв. м вул. О.Архипенка, 6 літ. Б.

Повідомляємо, що Департамент комунальної власності м. Києва відповідно до поданого пакету документів надає згоду на проведення поліпшень орендованого майна, в тому числі – невід'ємних, заявленою кошторисною вартістю, передбаченою кошторисною документацією.

Додатково інформуємо, що відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (у редакції рішення Київської міської ради від 06.12.2018 № 253/6304) зазначене рішення буде направлено на погодження до постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

Перший заступник директора Олег ШМУЛЯР

Олег Шалюта
Демірська 202-61-76

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ"

01001, м.Київ-01, вул.Володимирська, 51-А, тел.: (044) 234-23-24, ф.234-89-45,
E-mail: info@kgse.gov.ua код ЄДРПОУ 03366500

20.06.19 № 062/15/1/13 - 2704
на №_____від_____

Директору ТОВ «ВГА»
О.ШАФРАНОВСЬКІЙ

04212, м.Київ
вул.Тимошенка, 2-Д

Шановна Оксано Володимирівно!

У КП «Київжитлоспецексплуатація» розглянуто Вашого листа від 10.06.2019 №03 щодо доцільності здійснення невід'ємних поліпшень у нежилому будинку №6 літер Б на вул.Архипенка Олександра загальною площею 135,4кв.м.

Між Департаментом комунальної власності м.Києва, КП «Київжитлоспецексплуатація» та ТОВ «ВГА» укладено договір оренди від 31.05.2019 №2995 на нежилий будинок №6 літер Б на вул.Архипенка Олександра загальною площею 135,4кв.м.

Будівельною лабораторією КП «Київжитлоспецексплуатація» проведено обстеження технічного стану несучих та огороджувальних конструкцій нежилого будинку №6 літер Б на вул.Архипенка Олександра загальною площею 135,4кв.м та складено акт від 20.06.2019 №203/38 з висновками та рекомендаціями.

Враховуючи викладене, КП «Київжитлоспецексплуатація» вважає за доцільне здійснення невід'ємних поліпшень у нежилому будинку №6 літер Б на вул.Архипенка Олександра загальною площею 135,4кв.м відповідно до висновків і рекомендацій будівельної лабораторії підприємства від 20.06.2019 №203/38.

Додаток: копія акта від 20.06.2019 з фотофіксацією на 7арк. в 1 прим.

З повагою

Начальник Олег КОТЛЯРЕНКО

Людмила Грищенко
Валентина Вдовенко 235-62-61

Комунальне підприємство
"Київжитлоспецексплуатація"

БУДІВЕЛЬНА ЛАБОРАТОРІЯ

ЗАТВЕРДЖУЮ
Начальник будівельної лабораторії
(кваліфікаційний сертифікат експерта серії АЕ № 000841 від 03.10.2012р технічне обстеження будівель і споруд)

Г.Чміль

А К Т

від 20.06.2019р №203/38
м. Київ

обстеження технічного
стану несучих та огороджувальних
конструкцій нежитлового будівлі
№ 6 літ. Б на вул. Архипенка Олександра.

Обстеження проведене 20.06.2019р відповідно до службової записки відділу контролю експлуатації нежилих будинків та виконання договорів оренди КП "Київжитлоспецексплуатація" № 13-609/19 від 14.06.2019 та на підставі листа ТОВ "ВГА" від 10.06.2019р № 3.

Будівля розташований на території Оболонського району та знаходиться в комунальній власності м. Києва..

КОРОТКА ХАРАКТЕРИСТИКА БУДІВЛІ

Будівля № 6 літ. Б на вул. Архипенка Олександра одноповерхова, цегляна, збудована в 1980 році. Фундаменти стрічкові із збірних залізобетонних фундаментних блоків. Зовнішні та внутрішні стіни цегляні товщиною 250мм. Дах плоский з неорганізованим зовнішнім водовідведенням. Покрівля рулонна.

ОБСТЕЖЕННЯМ ВСТАНОВЛЕНО

Загальні дані. Обстежувана будівля прямокутної конфігурації в плані, розташована на земельній ділянці з відносно спокійним рельєфом місцевості. Двір будівлі обмежений стінами будинку та огорожею.

Обстежувана будівля зведена в комплексі з двоповерховим нежитловим будинком № 6 літ. А на вул. Архипенка Олександра.

З дня забудови будівля використовувалась під складські приміщення.

Конструктивне рішення та інженерне обладнання. Будинок за складом конструкцій віднесений до III групи капітальності будинків та II ступеню вогнетривкості, за конструктивною схемою – до безкаркасних

будівель з несучими повздовжніми зовнішніми стінами. Просторова жорсткість гаражів забезпечується сумісною роботою повздовжніх та поперечних стін.

Будівля відключена від міських комунальних мереж.

Технічний стан будівлі. Загальна площа будівлі становить 135,4 м², складається із п'яти відокремлених одне від одного приміщень. Будівля знаходиться в орендному користуванні ТОВ "ВІ А".

Прилегла до обстежуваної будівлі територія не впорядкована. Відсутнє вимощення навколо будинку.

При візуальному огляді фасадів будинку видимих силових тріщин, які б проходили по матеріалу стін будинку, не виявлено.

Біля стін дворового та правого бічного фасаду на відстані близько 0,1-1м ростуть дев'ять дерев. Коренева система дерев негативно впливає на конструкцію фундаменту будівлі. Стовбури дерев обпираються безпосередньо на конструкції будівлі, руйнуючи окремі конструктивні елементи.

Покриття будівлі плоска. Конструкція покриття в обстежуваній будівлі наступна:

- на гнутий швелер і на приварений кутик до швелера укладені плоскі азбестоцементні листи;
- поверх листів влаштований теплоізоляційний шар із керамзиту;
- поверх керамзиту влаштована армована цементно-піщана стяжка;
- покрівля із руберойду.

Спостерігається значне враження корозією металевих балок (швелера та кутиків). Рулонне покриття практично відсутнє. На багатьох ділянках пошкоджена армоцементна стяжка. Поверхня покрівлі захаращена сміттям. На поверхні покрівлі росте значна кількість дерев та трави. Коріння дерев руйнують покрівлю будинку.

Дверні металеві блоки вражені іржею. Дерев'яні віконні блоки перекошені, дверні полотна механічно пошкоджені.

Штукатурний шар стін в більшій частині приміщень відсутній. Опоряджувальний шар на багатьох ділянках змитий.

Бетонна підлога в приміщеннях має значні механічні пошкодження, вибоїни. Приміщення захаращені побутовим брухтом.

ВИСНОВКИ І РЕКОМЕНДАЦІЇ

1. Несучі та огороджувальні конструкції нежитлової будівлі № 6 літ. Б на вул. Архипенка Олександра знаходяться в непридатному для нормальної експлуатації технічному стані - категорія 3 (ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану» ДП «УкрНДНЦ» Київ-2017).
2. Для приведення в належний технічний стан оглянутих приміщень рекомендується проведення комплексу робіт, а саме:

а) по прилеглій території:

- відповідності до ДБН В.2.3-5: 2018 "Вулиці та дороги населених пунктів" п.11.2 табл. 11.1 відстань від зовнішньої стіни будинку до осі стовбура дерева з діаметром крони понад 4 м мусить бути не менше 5 м. Для припинення руйнування фундаменту, попередження руйнування фундаментів будівлі та її конструкцій, для зменшення негативного впливу на стіни фасаду та на покрівлю, необхідно знести вісім дерев, що ростуть поруч зі стіною дворового фасаду та одне дерево зі сторони правого бічного фасаду. Питання знесення дерев, що не відповідають нормативним вимогам ДБН В.2.3-5: 2018 "Вулиці та дороги населених пунктів", вирішувати в установленому порядку;
- рекомендується вздовж зовнішніх стін будівлі влаштувати асфальтове чи бетонне вимощення.

б) по покриттю будівлі:

- провести капітальний ремонт покриття будівлі. Видалити з поверхні покриття дерева та порость. Відновити цементно-піщану стяжку. При необхідності виконати підсилення металевих балок (швелерів та кутиків). Настелити рулонний килим.

в) по обстежуваним приміщенням:

- заміну системи опалення. Встановити прилади обліку;
- відремонтувати та вкрити захисним фарбувальним шаром дверні блоки;
- провести заміну електричної мережі;
- замінити прилади електричного освітлення та розетки;
- провести необхідні штукатурні роботи;
- відремонтувати покриття підлоги в приміщеннях;

Додаток № 1: Фотофіксація на 4-х аркушах.

Начальник будівельної лабораторії Г. Чміль

(кваліфікаційний сертифікат експерта серія АЕ № 000841 від 03.10.2012р технічне обстеження будівель і споруд)

УКРАЇНА

ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. О.Кошиця, 11, м. Київ, 02068, тел. (044) 564-90-10, тел. (044) 565-25-37
E-mail: drda@kmda.gov.ua, darn_zverngrom@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 37388222

27.08.2019 101-101/Л-1108/2-7781

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Л. АНТОНЄНКУ

Про надання згоди на здійснення
невід'ємних поліпшень об'єкта оренди

Шановний Леоніде Васильовичу! 19 (176)

Між Дарницькою районною в місті Києві державною адміністрацією, далі – Адміністрація, КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва», далі – Керуюча компанія, та ФО-П Луценко П.О., далі – Підприємець, укладено договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду загальною площею 136,9 кв. м (підвал), яке розташовується у окремо стоячій будівлі на проспекті Миколи Бажана, 3-А, далі – Об'єкт оренди.

Листами від 31.07.2019 та від 22.08.2019 Підприємець звернулася до Адміністрації щодо надання згоди на проведення за власні кошти невід'ємних поліпшень Об'єкта оренди, надавши при цьому необхідні документи (додаються).

Адміністрація погодила здійснення невід'ємних поліпшень Об'єкта оренди (лист від 23.08.2019 № 101-101/Л-1108/1-7609).

Отже, на виконання пункту 16 Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, Адміністрація звертається з пропозицією внести на розгляд і погодження постійної комісії Київської міської ради з питань власності рішення орендодавця щодо здійснення невід'ємних поліпшень Об'єкта оренди.

Додатки: на 24 арк.

З повагою

Керівник апарату Микола КАЛАШНИК

Віталій Бігун
Світлана Шундрик 564 92 01

Київська міська рада
06.09.2019 № **08/20369**

В.о. голови Дарницької районної в м. Києві.

Державної адміністрації Захарченко П.П

ФОП- Луценко проспект Бажана 3а

(05066030599)

Опис невід'ємних поліпшень що передбачається здійснити:

У орендованому нежитловому приміщенні загальною площею площею 136,7 $м^2$, підвал, за адресою проспект Бажана. 3 літера А, а саме для поліпшень орендованого майна буде проведено такий перелік робіт:

1.улаштування обшивки стін гіпсокартонними плитами (фальш стіни);

2.штукатурка стін ;

3.облицювання поверхонь стін керамічними плитками;

4.фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по штукатурці ;

5. заміна електропроводки з приладами освітлення розетками та вимикачами;

6.демонтувати цементно-піщану стяжку підлоги;

7.влаштувати основу підлоги з цементно-піщану стяжки;

8.улаштування цементної стяжки товщиною 20мм по бетонній основі;

9.облицювання поверхі полів керамічними плитками ;

10.заміна дверей у кабінетах.

22.08.2019

Луценко П.О.

Дарницька районна в місті Києві
державна адміністрація
23.08.2019 № 101/Л-1108/2

Україна * Фізична особа - підприємець * м. Київ
ЛУЦЕНКО
Поліна
Олександрівна
Ідентифікаційний номер
2947418069

Дарницька районна в м.Києві
державна адміністрація
«23» 08 2019 р.
Вх.№ 101/Л-1108/2

ЛІЦЕНЗІЯ

ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ

Дата прийняття рішення та номер наказу про видачу ліцензії	**08 листопада 2017 р. № 51-Л**

Господарська діяльність з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми та значними наслідками

(за переліком видів робіт згідно з додатком)

Товариство з обмеженою відповідальністю "БУД СТРАЙК"

Код згідно з ЄДРПОУ юридичної особи, реєстраційний номер платника податків ліцензіата – фізичної особи – підприємця або серія, номер та дата видачі паспорта фізичної особи – підприємця, яка через свої релігійні переконання відмовилася від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків, повідомила про це відповідний контролюючий орган та має відмітку в паспорті	**41584332**
Місцезнаходження юридичної особи або місце проживання фізичної особи – підприємця	**07400, Київська обл., м. Бровари, вул. МЕТАЛУРГІВ, 22, офіс 13**
Наявність додатка на	**1 стор.**
Початок дії ліцензії	**з 08 листопада 2017 р.**
Дата видачі	16 листопада 2017 р.
Реєстраційний запис	20130446 82

Перший заступник Голови **В.В. Філончук**

Україна * Фізична особа - підприємець * м. Київ
ЛУЦЕНКО
Поліна
Олександрівна
Ідентифікаційний номер
2847418069

Товариство з обмеженою відповідальністю
"БУД СТРАЙК"

Додаток до ліцензії,
виданої Держархбудінспекцією
наказ №51-Л від 08 листопада 2017 р.
(без ліцензії недійсний)
Реєстраційний запис 20180446 8

ПЕРЕЛІК ВИДІВ РОБІТ
ІЗ ПРОВАДЖЕННЯ ГОСПОДАРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ З БУДІВНИЦТВА ОБ'ЄКТІВ, ЩО ЗА КЛАСОМ НАСЛІДКІВ (ВІДПОВІДАЛЬНОСТІ) НАЛЕЖАТЬ ДО ОБ'ЄКТІВ ІЗ СЕРЕДНІМИ ТА ЗНАЧНИМИ НАСЛІДКАМИ (СС2, СС3)

Код	Вид робіт	Клас наслідків
1.00.00	**БУДІВЕЛЬНІ ТА МОНТАЖНІ РОБОТИ ЗАГАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ:**	
1.01.00	Улаштування основ та фундаментів збірних та монолітних	СС2
1.02.00	Улаштування фундаментів із застосуванням паль	СС2
1.03.00	Улаштування фундаментів, що виконуються спеціальними способами	СС2
1.04.00	Зведення металевих конструкцій	СС2
1.05.00	Зведення збірних бетонних та залізобетонних конструкцій	СС2
1.06.00	Зведення монолітних бетонних, залізобетонних та армоцементних конструкцій	СС2
1.07.00	Зведення кам'яних та армокам'яних конструкцій	СС2
1.08.00	Зведення дерев'яних конструкцій	СС2
1.12.00	Монтаж технологічного устаткування	СС2
1.13.00	**Виконання пусконалагоджувальних робіт:**	СС2
1.13.01	електротехнічних пристроїв	СС2
1.13.02	автоматизованих систем управління	СС2
1.13.03	систем вентиляції та кондиціонування повітря	СС2
1.13.04	підйомно-транспортного устаткування	СС2
1.13.05	металообробного устаткування	СС2
1.13.06	холодильних і компресорних установок	СС2
1.13.07	теплоенергетичного устаткування	СС2
1.13.08	деревообробного устаткування	СС2
1.13.09	водопостачання та водовідведення	СС2
2.00.00	**БУДІВНИЦТВО ОБ'ЄКТІВ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ:**	СС2
2.01.00	**Монтаж внутрішніх інженерних мереж, систем, приладів і засобів вимірювання, іншого обладнання:**	
2.01.01	Водопостачання та водовідведення	СС2
2.01.02	Опалення	СС2
2.01.03	Вентиляції і кондиціювання повітря	СС2
2.01.04	Газопостачання	СС2
2.01.05	Технологічних трубопроводів	СС2
2.01.06	Електропостачання і електроосвітлення	СС2
2.01.07	Засобів автоматизації і контрольно-вимірювальних приладів, зв'язку, сигналізації, радіо, телебачення, інформаційних мереж	СС2

* * *

Перший заступник Голови В.В. Філончук

Україна * м. Київ * Фізична особа - підприємець
ЛУЦЕНКО
Поліна
Олександрівна
Ідентифікаційний номер
2847418069

ЗАТВЕРДЖУЮ
Заступник директора з економіки
КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Дарницького району м. Києва»
О.І. ПОНЕДКО

АКТ
обстеження нежитлового приміщення

м. Київ 27 травня 2019 року

Комісія у складі:

Шатрава Тетяна Михайлівна	Виконувач обов'язків начальника відділу управління майном КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва»
Левик Микола Петрович	Начальник з планування та контролю виконання ремонтно-будівельних робіт КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва»
Черниш Олена Йосипівна	Провідний менеджер відділу управління майном КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва»
Березовський Володимир Гаврилович	Провідний інженер з технічних питань та обліку відділу управління майном КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва»

1. **Підстава проведення обстеження**: письмове звернення ФОП Луценко П.О.(вх.991 від 14.05.2019) щодо проведення обстеження нежитлового приміщення підвалу загальною площею 136,90 кв.м на предмет доцільності здійснення поліпшень.
2. **Адреса та місце розташування нежитлового приміщення**: м.Київ, просп.Бажана, 3-А, підвал, вхід окремий.
3. **Найменування орендаря**: Фізична особа-підприємець Луценко Поліна Олександрівна.
4. **Підстава користування майном**: договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 30.11.2017 № 154/2017.
5. **Строк дії договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду:** з 30.11.2017 до 28.11.2020.
6. **Площа приміщення:** 136,90 кв.м.
7. **Відсоток орендної ставки згідно з договором:** 10 %.
8. **Договір страхування орендованого майна:** договір добровільного страхування майна від 23.01.2019 № MUM/005/19 укладено з ПрАТ «СК «Рідна».
9. **Орендна плата (загальна сума до сплати):** 8156,83 без ПДВ.
10. **Наявність боргу:** відсутній.
11. **Використання приміщення згідно з договором :** розміщення ветеринарної клініки.
12. **Використання приміщення на момент обстеження :** розміщення ветеринарної клініки.
13. **Стан приміщення на момент обстеження:**приміщення потребує проведення ремонтних робіт.
14. **Результати обстеження нежитлового приміщення**: орендоване нежитлове приміщення загальною площею 136,90 кв.м, яке розташоване в підвалі окремо розташованої будівлі за адресою: просп. Бажана, 3-А, знаходиться в задовільному технічному стані та потребує проведення комплексу ремонтних робіт для провадження підприємницької діяльності, згідно ДБН Б.2.2-12:2018, а також для поліпшення приміщення, а саме:
   - улаштування обшивки стін гіпсокартоновими плитами (фальш-стіни);
   - штукарка стін;
   - облицювання стін керамічною плиткою;
   - фарбування полівінілацететними водоемульсійними сумішами стін по штукатурці;
   - заміна електропроводки з приладами освітлення, розетками та вимикачами;

- демонтаж цементно-піщаної стяжки підлоги;
- улаштування основи підлоги з цементно-піщаної стяжки;
- улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі;
- облицювання поверхні підлоги керамічними плитками;
- заміна дверей в кабінетах.

15. Пропозиції за результатами обстеження нежитлового приміщення: приміщення потребує здійснення поліпшень.

Цей акт складено в двох примірниках.

Шатрава Тетяна Михалівна _____

Левик Микола Петрович _____

Черниш Олена Йосипівна _____

Березовський Володимир Гаврилович _____

2936/1
надати
+ аскор

УКРАЇНА
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. М. Омеляновича - Павленка, 15, м. Київ, 01010, тел. (044) 280-89-12. факс (044) 280-40-96
e-mail: letter@pechrda.gov.ua, web-сайт: pechersk.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37401206

07.10.2019 №105/01-2936/1

На № _____ від _____

Голові постійної комісії Київради з питань власності
Л. АНТОНЄНКУ

Шановний Леоніде Васильовичу ! 20 (176)

До Печерської районної в місті Києві державної адміністрації з листом від 01 липня 2019 року та кошторисною документацією звернулась фізична особа – підприємець Зай С. В. щодо надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого нежитлового приміщення, площею 54,8 кв. м, цоколі будинку № 6 на вулиці Круглоуніверситетській.

Інформуємо фізична особа – підприємець Зай С. В. орендує нежитлові приміщення, площею 54,8 кв. м, в цоколі будинку № 6 на вулиці Круглоуніверситетській, для розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення, відповідно до договору оренди № 113/КК/608 від 07 липня 2017 року. Орендна плата відповідно до конкурсної пропозиції за перший місяць оренди складає 7900 грн без ПДВ та індексу інфляції. Термін дії договору оренди до 05 липня 2020 року.

Відповідно висновку щодо доцільності здійснення невід'ємних поліпшень від 02 жовтня 2017 року вищезазначене приміщення потребує здійснення невід'ємних поліпшень.

10 червня 2019 року Печерська районна в місті Києві державна адміністрація надала згоду на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна фізичній особі – підприємцю Зай С. В. в нежитловому приміщенні, площею 54,8 кв. м, в цоколі будинку № 6 на вулиці Круглоуніверситетській.

Враховуючи викладене, а також на виконання пункту 16 Положення, затвердженого до рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» (зі змінами та доповненнями), Печерська районна в місті Києві державна адміністрація звертається з проханням винести на розгляд і погодження постійної комісії Київради з питань власності рішення орендодавця щодо здійснення невід'ємних поліпшень в вищезазначеному приміщенні.

З повагою

Виконувач обов'язків голови Павло БАБІЙ

Тетяна ОНИШКО
Анжеліка ЛИТВИНОВА 280-15-39

Київська міська рада
08.10.2019 № 08/23154

Отримано 31. лип. 2019

31.07. 2019
105/01-2936/1

Фізичній особі – підприємцю Зай С. В.
вул. Московська, 48/1, кв. 41,
м. Київ, 01015

Лист – згода
на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна

Печерська районна в місті Києві державна адміністрація розглянула Ваш лист від 01.07.2019 щодо надання згоди на проведення ремонтних робіт із здійсненням невід'ємних поліпшень орендованого майна, площею 54,8 кв. м, в будинку № 6, на вулиці Круглоуніверситетській. За результатами розгляду повідомляємо.

На підставі договору оренди № 113/КК/608 від 07.07.2017 фізична особа – підприємець Зай С. В. є орендарем нежитлових цокольних приміщень, площею 54,8 кв. м, на в будинку № 6 на вулиці Круглоуніверситетській, мета використання - розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення.

Порядок оформлення орендних відносин на нерухомі об'єкти комунальної власності територіальної громади м. Києва регулюється Законом України «Про оренду державного та комунального майна» та Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва (надалі – Положення), затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (зі змінами та доповненнями).

Відповідно до додатку 4 рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 підпункту 4.2.7. Типового договору про передачу майна територіальної громади міста Києва, фізична особа – підприємець Зай С. В. взяла на себе зобов'язання протягом строку дії договору оренди за свій рахунок проводити необхідний ремонт об'єкта оренди.

Відповідно до акту обстеження нежитлового приміщення від 02.10.2017 зроблено висновок щодо доцільності здійснення невід'ємних поліпшень об'єкту оренди, а саме: стан приміщення не відповідає санітарним та технічним умовам для використання згідно умов договору оренди, приміщення потребує здійснення невід'ємних поліпшень.

Враховуючи наведене та на виконання рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (зі змінами та доповненнями), Печерська районна в місті Києві державна адміністрація надає згоду на здійснення Вами невід'ємних

поліпшень в орендованих Вами нежитлових цокольних приміщеннях, площею 54,8 кв. м, в будинку № 6 на вулиці Круглоуніверситетській.

Контроль за здійсненням невід'ємних поліпшень здійснюється орендодавцем або за його дорученням підприємством - балансоутримувачем.

Виконувач обов'язків голови Павло БАБІЙ

Тетяна ОНИШКО
Анжеліка ЛИТВИНОВА, 280-15-39

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«УКРЕКСПЕРТИЗА В БУДІВНИЦТВІ»
(ТОВ «УКРЕКСПЕРТИЗА В БУДІВНИЦТВІ»)
пров. Бехтеревський, 4, м. Київ, 04053 тел.: (+38044) 200-21-18, 200-21-19,
e-mail: ukrekspertizabud@ukr.net, web: www.ukrekspertizabud.com.ua

«ЗАТВЕРДЖУЮ»
Генеральний директор
ТОВ «Укрекспертиза в будівництві»

місто Київ
31 січня 2019р. №0018-4241-19/УЕБ/В

Б.І. Гозман

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ

щодо розгляду кошторисної частини проектної документації
по дефектному акту

«Ремонт приміщення в будинку №6 по вул. Круглоуніверситетська»

Замовник – **Фізична особа – підприємець Зай Софія Валеріївна**
Проектувальник - **Кваліфікаційний сертифікат інженера-проектувальника виданий Заквацькій Наталії Іванівни Серія АР №005931 від 15.01.2013р.**

Заявлена кошторисна вартість, передбачена наданою кошторисною документацією, у поточних цінах станом на 01 серпня 2018р. складала – 609,56488 тис. грн., в тому числі: будівельні роботи – 491,35990 тис. грн., інші витрати – 16,61083 тис. грн., ПДВ 20% - 101,59415 тис. грн.

За результатами розгляду кошторисної документації і зняття зауважень встановлено, що зазначена документація, яка враховує обсяги робіт, передбачені дефектним актом, складена відповідно до вимог ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 «Правила визначення вартості будівництва».

Загальна кошторисна вартість ремонту у поточних цінах станом на 30 січня 2019р. складає – 596,08536 тис. грн., в тому числі: будівельні роботи – 479,80173 тис. грн., інші витрати – 16,93607 тис. грн., ПДВ 20% - 99,34756 тис. грн

Примітка:

Технічна та технологічна частини проектної документації не розглядалися.

Головний експерт проекту

С.І. Сало
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ №04241

№00018-2019/В

21(176)

Прокуратура України

ПРОКУРАТУРА МІСТА КИЄВА

вул. Предславинська, 45/9, м. Київ, 03150 факс: 524-82-90

08.07.2019 № 05/43-5022-19

Київська міська рада
вул. Хрещатик, м. Київ, 3601044

На розгляді у прокуратурі м.Києва перебувало звернення депутата Київської міської ради Антонєнка Л.В. щодо скасування рішення постійної комісії Київради про передачу ФОП Кузмінчук А.Л. в оренду приміщення по вул. Військовий проїзд, 1, літ. К, а також з інших питань.

Відповідно до вимог п. 11 ч. 1 ст. 26, ч. 14 ст. 47 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради здійснюється заслуховування звітів постійних комісій. Постійні комісії є підзвітними раді та відповідальними перед нею.

З огляду на викладене, в порядку ст. 7 Закону України «Про звернення громадян», скеровую для розгляду звернення депутата Київської міської ради Антонєнка Л.В.

Про результати розгляду звернення прошу повідомити депутата Київської міської ради Антонєнка Л.В. та прокуратуру м.Києва у встановлений законодавством строк.

Додаток: звернення на 24 арк.

Заступник прокурора м. Києва **С. Репецький**

Київська міська рада
12.07.2019 № **08/15979**

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«06» червня 2019 року
Щодо скасування рішення ПК Київради з питань власності

№ 08/279/08/156-1175

Прокурору міста Києва
Говді Р.М.
03150, м. Київ, вул. Предславинська,45/9

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ
Шановний Романе Михайловичу!

Це звернення стосується питань порушень законодавства, допущених Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – **Департамент**) під час укладання договору оренди комунального майна - приміщення площею 901,6 кв.м. за адресою вул. Військовий проїзд, 1 літ. К. (далі – **Приміщення**).

27.12.2017 року в газеті "Хрещатик" № 136 (5049) (копія надається) Департамент опублікував оголошення про намір передати в оренду Приміщення під офіс/склад/склад-магазин з орендною ставкою 15%/8%/18%, із стартовою місячною орендною платою 75,149.97 грн.

За результатами вивчення попиту Департамент зареєстрував проект рішення Київської міської ради від 18.05.2018 р. №08/231-1685/ПР "Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди" (далі – **Проект рішення**).

Проект рішення було розглянуто та підтримано на засіданні постійної комісії Київради з питань власності (далі – **Постійна комісія**) від 16.10.2018 року (копія витягу надається). Проте, Проект рішення було розглянуто повторно на засіданні Постійної комісії від 06.11.2018 року у зв'язку з розбіжністю інформації щодо орендної плати у робочих матеріалах, які супроводжували проект рішення: замість 75,149 грн. орендна плата була визначена в значно меншій сумі, а саме — 44,401 грн.

Під час розгляду питання на Постійній комісії Департамент посилався на те, що протягом розгляду проекту рішення у Методиці визначення орендних ставок[1] відбулись зміни і орендні ставки були зменшені. Проте, Департамент залишив поза увагою, що попит вивчався за вдвічі більшою орендною платою,

[1] Методика розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, в редакції від 8 лютого 2018 року № 21/4085

Прокуратура міста Києва
11772-19 від 03.07.2019
арк.1

що напевно відлякало інших потенційних орендарів. Якщо попит вивчався би за стартовою орендною платою 44,4 тис. грн замість 75,1 тис. грн., напевно інші потенційні орендарі звернули б увагу на можливість оренди Приміщення.

Як член Постійної комісії звернув увагу Департаменту на ці міркування, але мої пропозиції не були підтримані більшістю депутатів – членів комісії.

20.12.2018 року Проект рішення було розглянуто на пленарному засіданні Київської міської ради та був підтриманий тільки за основу[2] з пропозицією його доопрацювання у частині визначення стартової орендної плати.

22.01.2019 року на засіданні Постійної комісії було розглянуто проект рішення до другого читання з правками, якими передбачалось встановлення орендної плати в сумі 75,149 грн. у відповідності до тієї суми, за якою вивчався попит. Постійна комісія не підтримала ці поправки.

14.03.2019 року проект рішення був розглянутий на пленарному засіданні Київради в другому читанні по суті, проте **не був підтриманий через непідтримання відповідних поправок щодо визначення стартової орендної плати.**

Відповідно до частини 4 статті 37 Регламенту Київради[3], Проект рішення може бути розглянутий повторно на іншому пленарному засіданні.

Також, Департамент як автор Проекту рішення має право подати письмову заяву про відкликання такого проекту, відповідно до ч. 6 ст. 29 Регламенту Київради.

За таких обставин, відповідно до Регламенту Київради, Департамент як суб'єкт подання мав право або звернутися до Київської міської ради повторно, або відкликати проект рішення і здійснити повторне вивчення попиту на те саме Приміщення.

Замість цього Департамент ухвалив одноособове рішення (копія листа надається) про надання Приміщення в оренду тому самому орендарю із орендною платою в сумі 44,1 тис. грн. і подав його на погодження до Постійної комісії (копія витягу надається). У такий спосіб Департамент позбавив інших потенційних орендарів можливості взяти участь у вивченні попиту на Приміщення за стартовою сумою 44,1 тис грн., чим порушив порядок вивчення попиту на оренду комунального майна.

На підставі вищевикладеного, керуючись статтею 215 Цивільного кодексу України, частиною 3 статті 23 ЗУ «Про прокуратуру», ст. 49 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», ст. 10, 20 Регламенту Київради прошу вас звернутись в інтересах територіальної громади міста Києва до суду щодо:

---

[2] рішення Київради прийняте за основу (в першому читанні) від 20 грудня 2018 року № 504/6555, розміщено на офіційному інтернет-порталі Київради:
http://kmr.ligazakon.ua/SITE2/l_docki2.nsf/alldocWWW/AF2C1D8C2B4450E8C225838A003C8948?OpenDocument

[3] рішення Київради від 7 липня 2016 року № 579/579

1. визнання протиправним та скасування рішення постійної комісії Київради з питань власності від 28.05.2019 р. щодо передачі як єдиному претенденту ФОП Кузмінчук Алла Володимирівна приміщення площею 901,6 кв.м. за адресою вул. Військовий проїзд, 1 літ. К;

2. визнання договору оренди приміщення площею 901,6 кв.м. за адресою вул. Військовий проїзд, 1 літ. К ФОП Кузмінчук Алла Володимирівна недійсним.

Додатки:

1. Копія стор. 15 газети "Хрещатик" від 27.12.2017р. № 136(5049)
2. Копія проекту рішення Київської міської ради від 18.05.2018 р. №08/231-1685/ПР "Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди"
3. Копія витягу з протоколу № 45/121 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 16.10.2018 р.
4. Копія витягу з протоколу № 48/124 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 06.11.2018 р.
5. Копія результатів поіменного голосування на пленарному засіданні Київської міської ради від 20.12.2018 р. № 69,70,71.
6. Копія витягу з протоколу № 1/136 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 22.01.2019 р.
7. Порівняльна таблиця з пропозиціями до проекту рішення до другого читання.
8. Копія результатів поіменного голосування на пленарному засіданні Київської міської ради від 14.03.12.2018 р. № 11.
9. Копія листа від Департаменту комунальної власності від 08.04.2019 р. № 062/05/15-3257.
10. Копія витягу з протоколу № 23/158 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 28.05.2019 р.

З повагою,
Депутат Київській міській ради,
член депутатської групи
«Київська команда»

Л. В. Антонєнко

вик.: Маслова І.О.
тел.: 044 230 60 01

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22
E-mail:kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

Депутатові Київської міської ради
Антонєнку Л. В.

Про використання майна
територіальної громади міста Києва

Шановний Леоніде Васильовичу!

У виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) розглянуто лист прокуратури міста Києва від 08.07.2019 № 05/43-5022-19 та Ваше депутатське звернення від 06.06.2019 № 08/279/08/156-1175 щодо скасування рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 28.05.2019 стосовно передачі в орендне користування фізичній особі-підприємцю Кузмінчук А. В. нежитлових приміщень площею 901,60 кв. м на вул. Військовий проїзд, 1, літ. К та визнання недійсним договору оренди на зазначені приміщення, укладеного з фізичною особою-підприємцем Кузмінчук А. В.

Повідомляємо, що за результатами вивчення попиту на нежитлові приміщення у будинку № 1, літ. К на вул. Військовий проїзд загальною площею 901,60 кв. м, оголошеного у газеті «Хрещатик» від 27.12.2017 № 136 (5049), фізична особа-підприємець Кузмінчук А. В. є єдиним претендентом на оренду зазначених приміщень. В оголошенні орендні ставки було встановлено відповідно до Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду (далі – Методика), затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» (далі - рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280), а саме: для розміщення офісу - 44,40 кв. м, орендна ставка 15%; для розміщення складу - 495,10 кв. м, орендна ставка 8%; для розміщення складу – магазину - 362,10 кв. м, орендна ставка 18%.

Необхідно зазначити, що під час вивчення попиту на вказаний об'єкт оренди, оголошеного у газеті «Хрещатик» від 27.12.2017 № 135 (5049), для орендарів комунального майна територіальної громади міста Києва діяла 50-ти відсоткова знижка на орендні ставки протягом 2017 року до 01.03.2018, що запроваджена відповідно до пункту 11 рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Рішенням Київської міської ради від 08.02.2018 № 21/4085 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО ЕЛЕКТРОННИМ ЦИФРОВИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 20B4E4ED0D30998C040000009AAC290049B56C00
Підписувач Слончак Володимир Вікторович
Дійсний з 13.12.2018 15:45 по 13.12.2020 15:45

Київська міська державна адміністрація
015-291 від 25.07.2019

затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» до Методики було внесено зміни.

Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) був підготовлений проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди» про передачу в оренду фізичній особі-підприємцю Кузмінчук А. В. зазначених приміщень на строк 2 роки 364 дні, де були визначені нові орендні ставки, які передбачені Методикою: для розміщення офісу - 44,40 кв. м, орендна ставка 8%; для розміщення складу - 495,10 кв. м, орендна ставка 6%; для розміщення торгівельного об'єкту з продажу непродовольчих товарів - 362,10 кв. м, орендна ставка 9%).

На пленарних засіданнях Київської міської ради проект рішення не був ухвалений. Фактично рішення щодо укладання договору оренди з єдиним претендентом не приймалось майже рік.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 06.12.2018 № 253/6304 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва викладено в новій редакції (далі – Положення).

У пункті 7.10.2 Положення визначено, що рішення про укладання договору оренди з потенційним орендарем як з єдиним претендентом укладається на підставі рішення, яке приймається постійною комісією Київської міської ради з питань власності.

За таких обставин, звернення фізичної особи-підприємця Кузмінчук А. В. про передачу нежилих приміщень в будинку № 1, літ. К на вул. Військовий проїзд загальною площею 901,60 кв. м було передано Департаментом на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол комісії від 28.05.2019 № 23/158). При цьому слід зазначити, що Департаментом самостійно рішення з порушеного питання не ухвалювалось.

Комісією було погоджено питання про укладання з фізичною особою-підприємцем Кузмінчук А. В. договору оренди на зазначені приміщення на строк 2 роки 364 дні. Орендні ставки встановлено на підставі Методики (для розміщення офісу - 44,40 кв. м, орендна ставка 8%; для розміщення складу – 495,10 кв. м, орендна ставка 6%; для розміщення торгівельного об'єкту з продажу непродовольчих товарів - 362,10 кв. м, орендна ставка 9%).

Враховуючи викладене, а також те, що Київська міська рада протягом 14 місяців не ухвалила рішення щодо оренди зазначених приміщень, пропонуємо ініціювати розгляд порушеного питання на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

З повагою

Заступник голови Володимир СЛОНЧАК

Андрій ГУДЗЬ
Олександр РИМАРЕНКО 202 61 77

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО ЕЛЕКТРОННИМ ЦИФРОВИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 20B4E4ED0D30998C040000009AAC290049B56C00
Підписувач Слончак Володимир Вікторович
Дійсний з 13.12.2018 15:45 по 13.12.2020 15:45

Київська міська державна адміністрація

015-291 від 25.07.2019

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22
E-mail:kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

Прокуратура міста Києва

Про використання майна
територіальної громади міста Києва

У виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) розглянуто лист прокуратури міста Києва від 08.07.2019 № 05/43-5022-19 та депутатське звернення депутата Київської міської ради Антонєнка Л.В. від 06.06.2019 № 08/279/08/156-1175 щодо скасування рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 28.05.2019 стосовно передачі в орендне користування фізичній особі-підприємцю Кузмінчук А.В. нежитлових приміщень площею 901,60 кв. м на вул. Військовий проїзд, 1, літ. К та визнання недійсним договору оренди на зазначені приміщення, укладеного з фізичною особою-підприємцем Кузмінчук А. В.

Повідомляємо, що за результатами вивчення попиту на нежитлові приміщення у будинку № 1, літ. К на вул. Військовий проїзд загальною площею 901,60 кв. м, оголошеного у газеті «Хрещатик» від 27.12.2017 № 136 (5049), фізична особа-підприємець Кузмінчук А. В. є єдиним претендентом на оренду зазначених приміщень. В оголошенні орендні ставки було встановлено відповідно до Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду (далі – Методика), затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» (далі - рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280), а саме: для розміщення офісу - 44,40 кв. м, орендна ставка 15%; для розміщення складу - 495,10 кв. м, орендна ставка 8%; для розміщення складу – магазину - 362,10 кв. м, орендна ставка 18%.

Необхідно зазначити, що під час вивчення попиту на вказаний об'єкт оренди, оголошеного у газеті «Хрещатик» від 27.12.2017 № 135 (5049), для орендарів комунального майна територіальної громади міста Києва діяла 50-ти відсоткова знижка на орендні ставки протягом 2017 року до 01.03.2018, що запроваджена відповідно до пункту 11 рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Рішенням Київської міської ради від 08.02.2018 № 21/4085 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО ЕЛЕКТРОННИМ ЦИФРОВИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 20B4E4ED0D30998C040000009AAC290049B56C00
Підписувач Слончак Володимир Вікторович
Дійсний з 13.12.2018 15:45 по 13.12.2020 15:45

Київська міська державна адміністрація

015-291 від 25.07.2019

затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» до Методики було внесено зміни.

Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) був підготовлений проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди» про передачу в оренду фізичній особі-підприємцю Кузмінчук А. В. зазначених приміщень на строк 2 роки 364 дні, де були визначені нові орендні ставки, які передбачені Методикою: для розміщення офісу - 44,40 кв. м, орендна ставка 8%; для розміщення складу - 495,10 кв. м, орендна ставка 6%; для розміщення торгівельного об'єкту з продажу непродовольчих товарів - 362,10 кв. м, орендна ставка 9%).

На пленарних засіданнях Київської міської ради проект рішення не був ухвалений. Фактично рішення щодо укладання договору оренди з єдиним претендентом не приймалось майже рік.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 06.12.2018 № 253/6304 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва викладено в новій редакції (далі – Положення).

У пункті 7.10.2 Положення визначено, що рішення про укладання договору оренди з потенційним орендарем як з єдиним претендентом укладається на підставі рішення, яке приймається постійною комісією Київської міської ради з питань власності.

За таких обставин, звернення фізичної особи-підприємця Кузмінчук А. В. про передачу нежилих приміщень в будинку № 1, літ. К на вул. Військовий проїзд загальною площею 901,60 кв. м було передано Департаментом на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол комісії від 28.05.2019 № 23/158). При цьому слід зазначити, що Департаментом самостійно рішення з порушеного питання не ухвалювалось.

Комісією було погоджено питання про укладання з фізичною особою-підприємцем Кузмінчук А. В. договору оренди на зазначені приміщення на строк 2 роки 364 дні. Орендні ставки встановлено на підставі Методики (для розміщення офісу - 44,40 кв. м, орендна ставка 8%; для розміщення складу - 495,10 кв. м, орендна ставка 6%; для розміщення торгівельного об'єкту з продажу непродовольчих товарів - 362,10 кв. м, орендна ставка 9%).

Депутата Київської міської ради Антонєнка Л. В. про викладене поінформовано окремим листом та запропоновано ініціювати розгляд порушеного питання на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності, яку він очолює.

Заступник голови Володимир СЛОНЧАК

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО ЕЛЕКТРОННИМ ЦИФРОВИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 20B4E4ED0D30998C040000009AAC290049B56C00
Підписувач Слончак Володимир Вікторович
Дійсний з 13.12.2018 15:45 по 13.12.2020 15:45

Київська міська державна адміністрація

015-291 від 25.07.2019

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«17» жовтня 2019 року № 08/279/08/156-1223

Щодо використання нежитлових приміщень на вул Терещенківська, 13 літ. "А"

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ 22(176)

24.03.2017 року в газеті «Хрещатик» №33(4946) Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) (далі – Департамент) було опубліковано оголошення щодо продажу на аукціоні об'єкта приватизації – нежилих приміщень загальною площею 177, 6 кв. м на вул. Терещенківська, 13 літ. А (далі - Об'єкт).

14.04.2017 року Універсальною товарною біржою "Національні ресурси" було проведено аукціон з продажу зазначеного Об'єкту.

27.04.2017 року за результатами проведеного аукціону між Департаментом та ТОВ "Рент Інвест Груп" укладено договір купівлі-продажу № 8/17 Об'єкту, який посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Литвин А.С. та зареєстрований в реєстрі за № 1519.

Разом з тим 06.12.2017 року постановою Вищого господарського суду України було залишено в силі рішення господарського суду міста Києва від 07.06.2017 у справі № 910/6453/17 в частині **визнання недійсними результатів аукціону з продажу Об'єкту**, що був проведений 14.04.2017 Універсальною товарною біржею "Національні ресурси".

19.09.2019 року постановою Верховного Суду України від у справі № 910/14506/17 **було визнано договір купівлі-продажу від 27.04.2017 № 8/17 Об'єкту недійсним**.

Отже, з врахуванням вищевикладеного та керуючись статтею 49 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статтями 10, 20 Регламенту Київради, пропоную розглянути питання щодо подальшого використання Об'єкта із заслуховуванням інформації від Департаменту щодо правових підстав використання Об'єкту протягом 2017-2019 років із зазначенням відповідних суб'єктів (осіб).

Одночасно, пропоную доручити Департаменту здійснити заходи для проведення продажу на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації належного територіальній громаді міста Києва загальною площею 177, 6 кв. м на вул. Терещенківська, 13 літ. А

З повагою,
Депутат Київської міської ради,
член депутатської групи
«Київська команда» **Л. В. Антонєнко**

вик.: Маслова І.О.
тел.: (044) 234-32-77

Київська міська рада
22.08.2019 № **08/19264**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 278-67-72, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

21.08.2019 № 062/05/19-7481
на № _____ *від* _____

Постійна комісії Київської міської ради з питань власності

Про використання майна
територіальної громади міста Києва

23 (176)

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшла заява та пакет документів від ГО «Рівні можливості» щодо передачі в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва у будинку № 33 літ. В, В' на вул. Ярославів Вал загальною площею 20,50 кв. м для розміщення громадської організації інвалідів.

Також у Департаменті комунальної власності м. Києва на опрацюванні перебуває заява та пакет документів від Київської філії громадської організації «Всеукраїнське об'єднання учасників бойових дій» щодо передачі ГО «Всеукраїнське об'єднання учасників бойових дій» в оренду без проведення конкурсу зазначених приміщень для розміщення громадської організації інвалідів та ветеранів, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію осіб-учасників АТО.

ГО «Рівні можливості» виконано незалежну оцінку зазначеного об'єкту станом на 30.06.2019.

Інформуємо, що згідно з рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 затверджено Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва.

Згідно з розділом 11 Положення, зазначені організації надали документи, що відповідають вимогам щодо передачі в оренду майна комунальної власності територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу.

Враховуючи викладене, просимо розглянути на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо використання зазначених приміщень.

На виконання рішення Київської міської ради від 24.04.2018 № 516/4580 «Про надання інформації стосовно кінцевих бенефіціарних власників юридичних осіб, що претендують на отримання прав на землю чи майно територіальної громади міста Києва» Департамент комунальної власності м. Києва надає інформацію про ГО «Рівні можливості» та про ГО «Всеукраїнське об'єднання учасників бойових дій», що міститься на сайті

Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань станом на 20.08.2019.

Додатки на 18 арк.

Перший заступник директора Олег ШМУЛЯР

Олег ШАЛЮТА
Олександр РИМАРЕНКО 202 61 77

08/283
24.09.19

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

20.09 2019 № 062/05/19-8243
на № _____ від _____

Постійна комісія Київради з питань власності

241176

До Департаменту комунальної власності м. Києва звернулись дві бюджетні установи, які фінансуються з бюджету міста Києва, а саме: Дитячо-юнацька спортивна школа № 24 Шевченківського району міста Києва та Київський міський центр з фізичної культури і спорту інвалідів «Інваспорт» щодо надання в оренду нежитлових приміщень площею 453,3 кв. м на проспекті Перемоги, 38 літ. А без проведення конкурсу.

Оскільки ці заклади відповідно до статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та пункту 11.1 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 № 415/1280, мають право на укладання договору оренди без проведення конкурсу, просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання передачі зазначених приміщень без проведення конкурсу та визначити потенційного орендаря цих приміщень.

При розгляді питання просимо запросити представника Департаменту молоді та спорту.

Додаток: на 3 арк.

Перший заступник директора Олег ШМУЛЯР

Київська міська рада
20.09.2019 № **08/21701**

Олег Шалюта
Ганна Правдюк 2026196

ДЕПАРТАМЕНТ МОЛОДІ ТА СПОРТУ
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ЦЕНТР З ФІЗИЧНОЇ КУЛЬТУРИ І СПОРТУ ІНВАЛІДІВ «ІНВАСПОРТ»
вул. Хрещатик, 12, м. Київ, 01001, тел. (044) 337-75-04, (044)337-75-74, E-mail: invasportkiev@ukr.net, www.invasport.kiev.ua, Код ЄДРПОУ 21565278

06.09.2019 № 278/38-105
на № ____ від _____

Директорові департаменту
комунальної власності
Виконавчого органу
Київської міської ради
(Київська міська
адміністрація)
Гудзю А.А.

ДЕПАРТАМЕНТ
КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м.КИЄВА
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
Вхідний № 062/12/1
Від "06" 09 2019

Про надання приміщення
в оренду

Київський міський центр з фізичної культури і спорту інвалідів «Інваспорт» (далі Центр) створений з метою організації проведення з особами з інвалідністю фізкультурно-оздоровчої, реабілітаційної та спортивної роботи у м. Києві.

Основні види діяльності Центру:

- забезпечує організацію та проведення спортивно-оздоровчих заходів, навчально-тренувальних зборів, занять, спортивних змагань, серед осіб з інвалідністю різних вікових груп;
- здійснює заходи по створенню та зміцненню матеріально-спортивної бази для проведення фізкультурно-реабілітаційної та спортивної роботи серед осіб з інвалідністю відповідно;
- вживає заходи щодо розвитку та популяризації в м. Києві видів спорту для осіб з інвалідністю, навчально-тренувальних зборів, організовує його виконання;
- надає пропозиції щодо проведення фізкультурно-оздоровчих та спортивних заходів серед осіб з інвалідністю;
- організовує та приймає участь у проведенні олімпіад, спартакіад, конкурсів, турнірів та інших заходів, спрямованих на підвищення рівня фізичної підготовленості осіб з інвалідністю;

В 2019 році Центром проведено 20 навчально – тренувальних міських зборів, де прийняло участь 149 спортсменів, 38 міських змагань, де прийняло участь 820 спортсменів.

Спортсмени Центру взяли участь у 62 Всеукраїнських змаганнях у кількості 409 спортсменів, які вибороли 148 золотих, 109 срібних та 78 бронзових нагород.

Центром організовано та проведено 20 навчально-тренувальних зборів до Всеукраїнських змагань, в яких прийняло участь 169 спортсменів (43 тренера).

Спортсмени м. Києва взяли участь у 48 Всеукраїнських змаганнях серед осіб з інвалідністю різних нозологій, в яких прийняло участь 315 спортсменів (79 тренерів), та виборено 106 золотих, 79 срібних та 52 бронзових медалей.

В 28 міських заходах, прийняло участь 570 спортсменів м. Києва, в яких було розіграно 122 золотих, 99 срібних та 75 бронзових медалі.

В 8 міжнародних змаганнях взяли участь 19 спортсменів (1 тренер) , в яких було розіграно 3 золотих, 2 срібних та 10 бронзових медалей.

У II етапі Спартакіади «Повір у себе» (12 змагань), який проводився Центром
м. Києві у 1 півріччі 2019 року, прийняло участь 250 дітей з інвалідністю, які вибороли 87 золотих, 50 срібних та 48 бронзових медалі.

У III етапі Спартакіади «Повір у себе» (2 змагання) прийняли участь 14 спортсменів (2 тренери). За результатами спортсмени були відібрані на участь у фінальних змаганнях.

У фінальних змаганнях (14 змагань) Спартакіади «Повір у себе» прийняли участь 84 дитини з інвалідністю (14 супроводжуючих), які вибороли 44 золотих, 32 срібні та 28 бронзові медалі.

Проведено 3 фізкультурно – спортивні реабілітації, де взяло участь 54 особи з інвалідністю м. Києва, 11 чемпіонатів України серед спортсменів з ураженнями опорно – рухового апарату, вадами слуху, зору та розумового та фізичного розвитку.

Центром неодноразово на базі БК «Більшовик» проводились змагання з настільного тенісу серед різних вікових категорій осіб з інвалідністю.

Для цього Центру необхідне приміщення, яке має безперешкодний доступ для осіб з інвалідністю та пристосовано для проведення змагань та навчально-тренувальних зборів з настільного тенісу та інших видів спорту.

Розглядаючи декілька варіантів будівель Центр визначився, що приміщення, яке знаходиться за адресою м. Київ, проспект Перемоги, буд. 38А де багато років проводяться навчально-тренувальні збори, змагання на першість м. Києва з настільного тенісу серед спортсменів з ураженнями опорно-рухового апарату та з вадами розумового та фізичного розвитку є найбільш придатним для проведення спортивних заходів в якому є можливість безперешкодного доступу також для спортсменів на візках.

Враховуючи вище наведену інформацію Центр просить розглянути питання про передачу в оренду приміщення за адресою м. Київ, проспект Перемоги, буд. 38А загальною площею 453,3 кв.м на 2 роки (728) днів.

Начальник Сергій ПЧЕЛІН

Вик. Глонь Н.О.
044 337 75 74

Департамент комунальної власності
міста Києва

ЗАЯВА ПРО ОРЕНДУ

Прошу надати в оренду комунальне майно територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу.

ЗАЯВНИК

Організаційна форма та повна назва
(заповнюється згідно із свідоцтвом про державну реєстрацію)
Дитячо-юнацька спортивна школа №24 Шевченківського району міста Києва

Ідентифікаційний номер

3	6	4	1	3	0	0	6

Форма власності: комунальна
(комунальна, державна, приватна)

Юридична адреса:
03190
м. Київ,
вул. Салютна, 11-а

Контактний телефон
Роб. (044) 400-44-02

ОБ'ЄКТ

Адреса: м. Київ
(адреса навчального закладу)
пр. Перемоги 38
Район Шевченківський

Площа: 459,2 кв. м

Унікальний індивідуальний номер об'єкта, під яким об'єкт включено до Переліку майна, що може бути передане в оренду:_____

Пропозиції щодо використання:

Поверх	Площа, кв. м	Цільове використання	Посилання на Методику
I	459,2		

Термін оренди: 2 р. 364 дн.

Заявник згоден, що з метою дотримання вимог Закону України «Про захист персональних даних» орендодавець та балансоутримуч мають право на включення персональних даних, наданих заявником, в базу персональних даних, на обробку таких персональних даних і, п необхідності, викликаної виконанням умов зазначеного закону, на передачу таких персональних даних третім особам.

Перелік документів, що додаються до заяви про оренду

1	Копія статуту або положення (завірена заявником)
2	Виписка з Єдиного державного реєстру
3	Штатний розпис (завірений заявником)
4	~~Обґрунтування необхідності використання площ (за видом використання та за площею)~~ Пулле В.В. 12.08

Керівник _____ Чехов Ігор Валентинович
(підпис) (П.І.Б.)
М.П.

Дата «12» 08 2019
(число) (місяць) (рік)

_____
(орендодавець)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
Вхідний № 062/11176
Від 12 08 2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

30.07.2019 № 062/06/08 - 6777

на №_____ від _____

Київська міська рада
31.07.2019 № **08/17510**

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Л. АНТОНЄНКУ

Служба безпеки України
вул. Володимирська, 33, м. Київ, 01011

Про розгляд питання щодо передачі
до державної власності нерухомого майна
на вул. Лебедєва, 14-А, вул.. Хорива, 8/6

25(176)

Шановний Леоніде Васильовичу!

На виконання доручення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.07.2019 № 27047 у Департаменті комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) перебуває на розгляді звернення Служби безпеки України від 12.07.2019 № 19/16-3949 стосовно передачі до державної власності та сфери управління Служби безпеки України нерухомого майна на вул. Лебедєва, 14-А, вул. Хорива, 8/6.

Повідомляємо, що відповідно до рішень Київської міської ради від 01.12.2011 № 756/6992 «Про передачу до сфери управління Служби безпеки України нежилого будинку комунальної власності територіальної громади міста Києва на вул. Хорива, 8/6, літ. А», від 25.05.2011 № 209/5596 «Про передачу до сфери управління Служби безпеки України нежилих приміщень шостого та сьомого поверхів будинку комунальної власності територіальної громади міста Києва на вул. Лебедєва, 14-а» до сфери управління Служби безпеки України передано нежилі приміщення:

загальною площею 1580,0 кв. м на вул. Лебедєва, 14-а, літ. А;

загальною площею 422,1 кв. м на вул. Хорива, 8/6, літ. А.

Згідно з рішенням Київської міської ради від 23 лютого 2017 року № 946/1950 «Про повернення приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва із сфери управління державних установ і організацій»

вищезазначені рішення Київської міської ради визнано такими, що втратили чинність з 01 березня 2017 року.

Відповідно до листа комунального підприємства «Київжитлоспецексплуатація» від 26.07.2019 № 062/15/1/16-3138 нежилі приміщення загальною площею 1580,0 кв. м на вул. Лебедєва, 14-а, літ. А та загальною площею 422,1 кв. м на вул. Хорива, 8/6, літ. А Службою безпеки України не повернуто, акти приймання – передачі не підписано.

Відповідно до п. 51 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» надання згоди на передачу об'єктів з державної у комунальну власність та прийняття рішень про передачу об'єктів з комунальної у державну власність, а також щодо придбання об'єктів державної власності належить виключно до компетенції Київської міської ради.

Статтею 11 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, постійні комісії Київської міської ради є органами, що обираються із числа її депутатів для вивчення, попереднього розгляду і підготовки питань, які належать до їх відання.

Враховуючи вищезазначене, просимо винести на розгляд найближчого засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності звернення Служби безпеки України від 12.07.2019 № 19/16-3949 стосовно передачі до державної власності та сфери управління Служби безпеки України нерухомого майна на вул. Лебедєва, 14-А, вул. Хорива, 8/6.

Додаток:

1. Копія листа від 12.07.2019 № 19/16-3949 в 1 прим. на 1 арк.;
2. Копія листа від 26.07.2019 № 062/15/1/16-3138 в 1 прим. на 1 арк.

З повагою

Директор Андрій ГУДЗЬ

Юрій Плотніков
Ірина Малютіна,
Ігор Голуб 202 61 05
спр. 8 на № 27047

СЛУЖБА БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ

вул. Володимирська, 33, м. Київ, 01601, тел./факс (044) 256-34-31, тел. 256-99-05
www.sbu.gov.ua, e-mail: sbu@sbu.gov.ua Код ЄДРПОУ 00034074

12.07.2019 № 19/18-5948 На № _____ від _____

Київському міському голові
Кличку В. В.

Щодо передачі нерухомого майна

Шановний Віталію Володимировичу!

Службою безпеки України використовуються об'єкти нерухомого майна, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, а саме:

- нежитлові приміщення шостого та сьомого поверхів у будинку по вул. Лебедєва, 14-а, літер. А;
- нежитловий будинок по вул. Хорива, 8/6, літ. А.

На зазначених об'єктах тривалий час розміщуються підрозділи СБУ, які виконують завдання, покладені на Службу безпеки України Законами України "Про Службу безпеки України" та "Про боротьбу з тероризмом".

З метою створення належних умов для ефективного функціонування підрозділів Служби безпеки України та розміщення особового складу існує потреба у проведенні комплексу відновлювальних і ремонтних робіт на території об'єктів.

Враховуючи викладене, на підставі Закону України "Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності" та Порядку подання та розгляду пропозицій щодо передачі об'єктів з комунальної у державну власність та утворення і роботи комісії з питань передачі об'єктів у державну власність, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482, просимо розглянути питання щодо можливості передачі вищевказаних об'єктів у державну власність до сфери управління Служби безпеки України.

З повагою

Заступник Голови Служби **В. Поярков**

Київська міська державна адміністрація
Вх. № 27047

Осадчий
271-73-13

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ"

01001, м.Київ-01, вул.Володимирська, 51-А, тел.: (044) 234-23-24, ф.234-89-45,
E-mail: info@kgse.gov.ua код ЄДРПОУ 03366500

_____№ 062/15/1/16-_____

на №_____від_____

Директору Департаменту
комунальної власності м.Києва
А. ГУДЗЮ

Шановний Андрію Анатолійовичу!

За Вашим дорученням від 17.07.2019 № 27047 лист Служби безпеки України від 12.07.2019 № 19/16-3949 Київському міському голові Кличку В.В. щодо передачі з комунальної у державну власність до сфери управління Служби безпеки України нежитлових приміщень у будинку № 14-а літер А на вул.Лебедєва та нежитлового будинку № 8/6 літ.А на вул.Хоривій у КП «Київжитлоспецексплуатація» розглянуто.

Вказані об'єкти відповідно до рішення Київської міської ради від 23.02.2017 № 946/1950 «Про повернення приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва із сфери управління державних установ і організацій» закріплені на праві господарського відання за КП «Київжитлоспецексплуатація», однак до цього часу підприємству не передані.

Оскільки власником вищевказаних приміщень є територіальна громада м.Києва в особі Київської міської ради, то питання відчуження або передачі не відноситься до компетенції підприємства.

З повагою

Начальник Олег КОТЛЯРЕНКО

Людмила Грищенко 234 60 90
Наталія Казьонна 235 51 05

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

09.08.2019 № 062/06/08 - 7124

на №_____ від _____

Київська міська рада
09.08.2019 № **08/18360**

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Л. АНТОНЄНКУ

Центр контролю та профілактики захворювань Департаменту охорони здоров'я США
вул. Сікорського Ігоря, 4, м. Київ, 04112

Про розгляд питання щодо передачі до Державної установи «Центр громадського здоров'я Міністерства охорони здоров'я України» нерухомого майна на вул. Данькевича Костянтина, 4 у Деснянському районі м. Києва

26 (176)

Шановний Леоніде Васильовичу!

На виконання доручення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.08.2019 № 29210 у Департаменті комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) перебуває на розгляді звернення Центру контролю та профілактики захворювань Департаменту охорони здоров'я США від 02.08.2019 № 22 стосовно передачі до Державної установи «Центр громадського здоров'я Міністерства охорони здоров'я України» нерухомого майна на вул. Данькевича Костянтина, 4 у Деснянському районі м. Києва

Повідомляємо, що відповідно до рішення Київської міської ради від 22.05.2013 № 373/9430 «Про передачу основних засобів комунальної власності територіальної громади міста Києва» до сфери управління Держсанепідемслужби України було передано будівлю загальною площею 7666,0 кв. м на вул. Данькевича Костянтина, 4.

Згідно з рішенням Київської міської ради від 23.02.2017 № 946/1950 «Про повернення приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва із сфери управління державних установ і організацій» вищезазначене рішення Київської міської ради визнано такими, що втратили чинність з 01 березня 2017 року та актом приймання-передачі нежилих приміщень за формою ОЗ-1 24.07.2018 передано на баланс комунальному підприємству «Київжитлоспецексплуатація».

Відповідно до пункту 79 протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 11.06.2019 № 25/160 Державній установі «Центр громадського здоров'я Міністерства охорони здоров'я України» надано дозвіл на оренду нежилих приміщень загальною площею 473,30 кв. м у будинку № 4 на вул. Данькевича Костянтина та встановлено ставку орендної плати у розмірі 3 % від експертної вартості нежилих приміщень, як для бюджетної установи, яка повністю фінансується з державного бюджету України.

Згідно з інформацією комунального підприємства «Київжитлоспецексплуатація» (лист від 01.08.2019 № 062/15/1/05-3229) з моменту прийняття зазначених нежилих приміщень на баланс у комунального підприємства виникають податкові зобов'язання зі сплати податку на землю. Комунальне підприємство «Київжитлоспецексплуатація» несе збитки на утримання нежилих приміщень, сплачуючи до міського бюджету податок на землю на загальних підставах, оскільки договір оренди не укладено.

Так, станом на 01.07.2019 комунальне підприємство сплатило податку на землю за період з 24.07.2018 по 30.06.2019 у сумі 103 310,01 грн.

Орендна плата Державною установою «Центр громадського здоров'я Міністерства охорони здоров'я України» не сплачується, внаслідок чого бюджет міста Києва недоотримує кошти від оренди нерухомого майна, які передбачені на утримання та розвиток освітніх, медичних установ та інших закладів соціальної сфери.

З метою недопущення погіршення фінансового стану підприємства, враховуючи пункти 5.1 та 5.3 рішення Київської міської ради від 23.02.2017 № 946/1950, комунальним підприємством «Київжитлоспецексплуатація» підготовлено проект договору оренди зазначеного нерухомого майна із визначенням:

- строку дії договору з 24 липня 2018 року (дата акту ОЗ-1) по 22 липня 2021 року;
- терміну початку сплати орендної плати з 24 липня 2018 року та направлено 02.08.2019 рекомендованим листом Державній установі «Центр громадського здоров'я Міністерства охорони здоров'я України» для його підписання та подальшої передачі до орендодавця – Департаменту комунальної власності м. Києва.

Відповідно до п. 51 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» надання згоди на передачу об'єктів з державної у комунальну власність та прийняття рішень про передачу об'єктів з комунальної у державну власність, а також щодо придбання об'єктів державної власності належить виключно до компетенції Київської міської ради.

Статтею 11 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, постійні комісії Київської міської ради є органами, що обираються із числа її депутатів для вивчення, попереднього розгляду і підготовки питань, які належать до їх відання.

Враховуючи вищезазначене, просимо винести на розгляд найближчого засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності звернення Центру контролю та профілактики захворювань Департаменту охорони здоров'я США від 02.08.2019 № 22 стосовно передачі до Державної установи «Центр громадського здоров'я Міністерства охорони здоров'я України» нерухомого майна на вул. Данькевича Костянтина, 4 у Деснянському районі м. Києва.

Додаток:
1. Копія листа від 02.08.2019 № 22 в 1 прим. на 1 арк.;
2. Копія листа від 01.08.2019 № 062/15/1/05-3229 в 1прим. на 2 арк.

З повагою

Директор Андрій ГУДЗЬ

Олег Шмуляр
Ірина Малютіна,
Ігор Голуб 202 61 05
спр. 8 на № 27047

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ"

01001, м.Київ-01, вул.Володимирська, 51-А, тел.: (044) 234-23-24, ф.234-89-45,
E-mail: info@kgse.gov.ua код ЄДРПОУ 03366500

08.08. 2019№062/15/1/13-3306
на №_____від_____

Директору Департаменту
комунальної власності
м.Києва
А.ГУДЗЮ

30

Шановний Андрію Анатолійовичу!

За Вашими дорученнями від 05.08.2019 №29210 у КП «Київжитлоспецексплуатація» опрацьовано звернення від 02 серпня 2019 №22 Директора глобальної програми з питань боротьби з ВІЛ/ТБ в Україні Центрів контролю та профілактики захворюваннь Департаменту охорони здоров'я США про зустріч з Директором офісу CDC та ДУ «Центр громадського здоров'я МОЗ» для вирішення питання передачі нежилого будинку №4 літер А на вул.Данькевича до Державної установи «Центр громадського здоров'я Міністерства охорони здоров'я України».

За результатами опрацювання, КП «Київжитлоспецекплуатація» надає інформацію.

На виконання рішення Київської міської ради від 23.02.2017 № 946/1950 «Про повернення приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва із сфери управління державних установ і організацій» нежилі приміщення загальною площею ***320кв.м*** та **7666,0кв.м** у будинку №4 на вул.Данькевича віднесено до комунальної власності територіальної громади м.Києва та закріплено на праві повного господарського відання за КП «Київжитлоспецекплуатація» і зараховано на баланс підприємства за актами приймання-передачі основних засобів (форма ОЗ-1) від 31.10.2017 №б/н та від 24.07.2018 №б/н.

Згідно з даними від 25.06.2019 комунального підприємства Київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації» будинок значиться, як №4 літер А на вул.Данькевича і загальна площа його складає - 7476,4кв.м.

Станом на 08.08.2019 приміщення у нежилому будинку №4 на вул.Данькевича орендує Державна установа «Центр громадського здоров'я Міністерства охорони здоров'я України», а саме:

- 320,0кв.м (3поверх) згідно договору оренди від 26.02.2018 №2623, термін дії договору до 24.02.2021;
- 7192,7кв.м (підвал, 1поверх, 2поверх, 3поверх) орендує згідно договору оренди від 24.09.2018 №2847, термін дії договору до 22.09.2021;

•473,30кв.м (підвал) приміщення вільні, але 11.03.2019 комунальним підприємством надано пакет документів Державній установі «Центр громадського здоров'я Міністерства охорони здоров'я України» на проведення експертної оцінки на зазначені приміщення.

Що стосується передачі нежилого будинку №4 літер А на вул.Данькевича загальною площею 7476,4кв.м., то КП «Київжитлоспецекплуатація» є лише балансоутримувачем будинку.

Питання відчуження нерухомого комунального майна відноситься до компетенції власника майна територіальної громади м.Києва в особі Київської міської ради.

З повагою

Начальник Олег КОТЛЯРЕНКО

Олександр НАРАЄВСЬКИЙ
Любов ПРИГАРА 235-45-92

U.S. Department of Health and Human Services
Centers for Disease Control and Prevention

№ 22 від 2 серпня 2019 року

Першому заступнику голови
Київської міської державної адміністрації
Поворознику Миколі Юрійовичу

Вельмишановний Миколо Юрійовичу,

Центри контролю та профілактики захворювань Департаменту охорони здоров'я США (CDC) висловлюють Вам свою повагу.

Для досягнення цілей UNAIDS 90-90-90 та ефективного контролю ВІЛ епідемії, роль Національної референс-лабораторії з діагностики ВІЛ інфекції є надзвичайно важливою. Уряд США погодився інвестувати 4 мільйони доларів США на реконструкцію лабораторної будівлі за адресою вул. Данкевича, 4.

Просимо Вас зустрітися з Директором офісу CDC та представниками ДУ «Центр громадського здоров'я МОЗ» **12 серпня** (у другій половині дня) або **15 серпня** для вирішення питання передачі лабораторної будівлі на вул. Данкевича, 4 до «Центру громадського здоров'я МОЗ», що буде завершальним етапом у цьому процесі та дозволить CDC негайно розпочати реконструкцію.

Про можливість зустрічі та час її проведення, будь ласка, повідомте Наталію Подольчак за телефонами 044 521 50 93, 063 342 95 05 або електронною поштою NPodolchak@cdc.gov або Анну Лакшу за телефонами 044 521 5122, 063 343 26 03, або електронною поштою GLaksha@cdc.gov

Ми з нетерпінням чекаємо на продовження нашої співпраці з метою покращення здоров'я громадян Києва та України.

З повагою,

Езра Барзилай
Директор глобальної програми з питань боротьби з ВІЛ/ ТБ в Україні
Центрів контролю та профілактики захворювань
Департаменту охорони здоров'я США

CDC –Ukraine, 4, Igor Sikorsky St., 04112 Kyiv, Ukraine, tel.: +38 044 521 5000, fax.: +38 044 521 5155

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ»

01001, м. Київ, вул. Володимирська, 51-А , тел. (044) 234-23-24, факс 234-89-45,
E-mail : info@kgse.gov.ua код ЄДРПОУ 03366500

01.08.2019 № 062/15/1/05-3229

на № _____ від _____

Першому заступнику директора Департаменту комунальної власності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

О. ШМУЛЯРУ

Шановний Олеже Васильовичу!

На підставі рішення Київської міської ради від 23.02.17 № 946/1950 «Про повереннення приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва із сфери управління державних установ і організацій» нежилі приміщень загальною площею 7666,00 кв.м в будинку № 4 на вулиці Данькевича передано на баланс КП «Київжитлоспецексплуатація» актом приймання-передачі нежилих приміщень за формою ОЗ-1 24 липня 2018 року.

Рішенням постійної комісії Київської міської ради від 11.06.19 № 25/160 пункт 79 Державній установі «Центр громадського здоров'я Міністерства охорони здоров'я України» надано дозвіл на оренду нежилих приміщень загальною площею 473,30 кв.м. будинку № 4 на вул. Данькевича та встановлено ставку орендної плати у розмірі 3 відсотки від експертної вартості нежилих приміщень, як для бюджетної установи, яка повністю фінансується з державного бюджету України.

З моменту прийняття зазначених нежилих приміщень на баланс у підприємства виникають податкові зобов'язання зі сплати податку на землю. КП «Київжитлоспецексплуатація» несе збитки на утримання нежилих приміщень, сплачуючи до міського бюджету податок на землю на загальних підставах, оскільки договір оренди не укладено. Так, станом на 01.07.19 підприємство сплатило податку на землю за період з 24.07.18 по 30.06.19 у сумі 103 310,01 грн.

Орендна плата Державною установою «Центр громадського здоров'я Міністерства охорони здоров'я України» не сплачується, внаслідок чого бюджет міста Києва недоотримує кошти загального фонду від оренди

нерухомого майна, які передбачені на утримання та розвиток освітніх, медичних установ та інших закладів соціальної сфери.

З метою недопущення погіршення фінансового стану підприємства, враховуючи пункти 5.1 та 5.3 рішення Київської міської ради від 23.02.17 № 946/1950, КП «Київжитлоспецексплуатація» підготувало проект договору оренди із:

- визначенням строку дії з 24 липня 2018 року (дата акту ОЗ-1) по 22 липня 2021 року;
- визначенням терміну початку сплати орендної плати з 24 липня 2018 року

та направило 02.08.19 рекомендованим листом Державній установі «Центр громадського здоров'я Міністерства охорони здоров'я України» для його підписання та подальшої передачі до Орендодавця – Депаратаменту комунальної власності м. Києва.

З повагою

Заступник начальника Віра МУСІЄНКО

Тетяна Сурікова
2349585

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

02.09.2019 № 062/11/13-7669

на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Про придбання нежилих приміщень в підземному переході на площі Слави

27 (176)

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Слончака від 29.08.2019 № 08/19589 Департамент комунальної власності м. Києва розглянув звернення приватного нотаріуса Розсохи С.С. від 23.08.2019 № 1296/02-24 щодо наміру продажу Акціонерним товариством «Укрсоцбанк» належних товариству на праві приватної власності нежилих приміщень торгівельно - виставочного комплексу №№ 1-4,6 загальною площею 2716,700 кв. м, що становить 90/100 частин від нежилих приміщень площею 3013,90 кв. м, які знаходяться за адресою: м. Київ, площа Слави, підземний перехід, літера «А» за ціною 2 800 000,00 (два мільйони вісімсот тисяч) доларів США.

Враховуючи, що прийняття рішення щодо придбання в комунальну власність об'єктів нерухомого майна є виключною компетенцією Київської міської ради, просимо винести порушене питання на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

Копію звернення приватного нотаріуса Розсохи С.С. надаємо.

Додаток: на 2 арк. в 1 прим.

Заступник директора Юрій БЕРЕГОВИЙ

Київська міська рада
02.09.2019 № 08/19905

Ганна Паланська 202 61 85
Галина Мельніченко

УКРАЇНА
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ ТЕРИТОРІАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ ЮСТИЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ
ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС
КИЇВСЬКОГО МІСЬКОГО НОТАРІАЛЬНОГО ОКРУГУ
РОЗСОХА СЕРГІЙ СЕРГІЙОВИЧ
свідоцтво № 9414, видане Міністерством юстиції України 28.09.2018 року

01001, м. Київ, пров. Музейний, буд. 4, 3 пов.,
тел. +38093-625-00-00, e-mail: fides.rk@gmail.com

вих. № 1296/02-24
від 23 серпня 2019 року

Київська міська рада
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

[про передачу заяви]

ЛИСТ ПРО ПЕРЕДАЧУ ЗАЯВИ

Я, Розсоха С.С., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу, на підставі статей 34, 84 Закону України «Про нотаріат», глави 20 Порядку вчинення нотаріальних дій нотаріусами України, затвердженого наказом Міністерства юстиції України від 22.02.2012 року № 296/5, передаю заяву АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРСОЦБАНК», місцезнаходження: 03150, м. Київ, вул. Велика Васильківська, буд. 100, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 00039019, про намір продажу нерухомого майна, а саме: нежилих приміщень – підземного переходу, літера А, - торгівельно-виставочні нежилі приміщення №№1-4,6 (номери один тире чотири, шість), загальною площею 2716,700 кв.м., що становить 90/100 (Дев'яносто сотих) частин від нежилих приміщень площею 3013,90 кв.м., що включає в себе: нежиле приміщення №1 загальною площею 458,200 кв.м., нежиле приміщення №2 загальною площею 208,800 кв.м., нежиле приміщення №3 загальною площею 485,900 кв.м., нежиле приміщення №4 загальною площею 1333,700 кв.м., нежиле приміщення №6 загальною площею 230,100 кв.м. що знаходиться за адресою місто Київ, площа Слави, підземний перехід, літера «А», (далі – "Заява АТ «УКРСОЦБАНК»").

Додаток: оригінал заяви АТ «УКРСОЦБАНК» – на 1 аркуші.

Приватний нотаріус

Київська міська рада
28.08.2019 № 08/19589

08/19282
23971

Київська міська рада
10.10.2019 № 08/23446

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

10.10. 2019 № 062/11/13-818

на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Про будівлі та спруди на
Парквій дорозі, 3-5-7 (літ. В,Д)

28(176)

До Київської міської державної адміністрації 16.09.2019 за № 34013 надійшов лист Управління адміністративними будинками Державного управління справами від 12.09.2019 № 01-04/03/726 щодо намірів створення єдиного майнового комплексу будівель та споруд, що розташовані за адресою: м. Київ, Паркова дорога, 3-5-7 (літ. В, Д) для використання у виконанні покладених на Державне управління справами завдань та функцій, а також вжиття відповідних заходів для передачі з комунальної у державну власність та управління Державного управління справами.

Інформуємо, що нежитлові будівлі площею 237,4 кв.м за адресою: м. Київ, Паркова дорога, 3-5-7, літ. В, Д включені до додатку 1 до рішення Київської міської ради від 31.03.2011 № 100/5487 «Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва», як такі, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціонах, за конкурсом.

Відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 26.09.2007 № 782 в управління Державного управління справами передано нежитлові будівлі, розташовані за адресою: м. Київ, Паркова дорога, 3-5-7 (літери А, Б), які закріплені на праві оперативного управління за Управлінням адміністративними будинками Державного управління справами.

За інформацією Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.04.2019 № 061-3812/08.02 нежитлові будівлі (літери В, Д) за вказаною адресою закріплені на праві оперативного управління за Департаментом охорони здоров'я, характеризуються аварійним станом, відсутністю доступу до них, окремого під'їзду, тощо, що унеможливлює їх ефективне використання, як окремого об'єкта господарювання.

Враховуючи вищевикладене, просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності лист Управління адміністративними будинками Державного управління справами від 12.09.2019 № 01-04/03/726 щодо можливості виключення вказаного об'єкта з додатку 1 до

рішення Київської міської ради від 31.03.2011 № 100/5487 «Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва».

Додатки: 1. Копія листа Управління адміністративними будинками Державного управління справами від 12.09.2019 № 01-04/03/726 на 1 арк. в 1 прим.

2. Копія листа Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.04.2019 № 061-3812/08,02 на 2 арк. в 1 прим.

Заступник директора Юрій БЕРЕГОВИЙ

Андрій Кузьменко
Ганна Паланська 202 61 85

ДЕРЖАВНЕ УПРАВЛІННЯ СПРАВАМИ
УПРАВЛІННЯ АДМІНІСТРАТИВНИМИ БУДИНКАМИ

01220, м. Київ, Печерський р-н, вул. Банкова, 11,
ідентифікаційний код 21714657, тел. (044) 255-76-31

«18» серпня 2019 р. № 01-31/34/726

На № _____

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація)

Відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 26 вересня 2007 року № 782 в управління Державного управління справами передано нежитлові будівлі по Парковій дорозі, 3-5-7 (літери А і Б), які закріплені на праві оперативного управління за Управлінням адміністративними будинками Державного управління справами, що перебуває в його управлінні. Також за цією адресою розташовані нежитлові будівлі (літери В і Д), які згідно з рішенням Київської міської ради від 27 грудня 2007 року № 1521/4354 закріплені на праві оперативного управління за Головним управлінням охорони здоров'я та медичного забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

За рішенням Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 нежитлові будівлі (літери В і Д) включено до Переліку об'єктів групи А, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, які підлягають приватизації шляхом продажу на аукціонах, за конкурсом.

На сьогодні з метою створення єдиного майнового комплексу будівель та споруд, що розташовані по Парковій дорозі, 3-5-7, для використання у виконанні покладених на Державне управління справами завдань та функцій розглядається питання передачі нежитлових будівель по Парковій дорозі, 3-5-7 (літери В і Д) з комунальної у державну власність та управління Державного управління справами в порядку, визначеному чинним законодавством України.

Враховуючи вищевикладене, просимо розглянути питання щодо виключення нежитлових будівель по Парковій дорозі, 3-5-7 (літери В і Д) з Переліку об'єктів групи А, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, які підлягають приватизації шляхом продажу на аукціонах, за конкурсом з метою подальшої їх передачі з комунальної у державну власність в порядку, визначеному чинним законодавством України.

Начальник Управління **А.І.ТЯН**

Стебко Ірина 255-73-52

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я

вул. Прорізна, 19, м. Київ-01, 01001, тел. (044) 284-08-75, (044) 284-08-02,
тел. «гарячої» лінії (044) 278-41-91, e-mail: health@kmda.gov.ua, код ЄДРПОУ 02012906

08.02.2019 № 061-3848/08.02

Департамент комунальної власності
м. Києва виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)

Департамент охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент охорони здоров'я) на виконання рішення Київської міської ради від 31.03.2011 № 100/5487 «Про програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва» (далі – Програма) відповідно до якої об'єкт за адресою: вул. Паркова дорога, 3-5-7 (літер «В» та «Д») загальною площею 237,4 кв.м (далі – Об'єкт), що обліковується на балансі Департаменту охорони здоров'я, включено до додатку 1 до рішення Київської міської ради від 31.03.2011 № 100/5487 «Про програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва», які підлягають приватизації шляхом продажу через аукціон інформує про стан виконання зазначеної Програми.

Департамент охорони здоров'я враховуючи сукупність невдалих характеристик, а саме: відсутність окремого під'їзду до господарчих нежитлових будівель, аварійний стан і необхідність здійснення капітального ремонту та невдале місце розташування будівлі на земельній ділянці, що унеможливлює його використання, як окремого об'єкту господарювання, листом до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19.02.2019 № 061-2193/08.02 висловив погодження щодо виключення об'єкту з вищезазначеної Програми та з проханням передати з комунальної до державної власності зазначені будівлі, що додається.

Відповідно до підпункту 1) п. 4 Положення про Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.03.2016 № 121 основними завданнями Департаменту комунальної власності м. Києва є:

061/5006
04 19

- забезпечення реалізації державної та регіональної політики у сфері приватизації, оренди, використання, відчуження майна комунальної власності територіальної громади міста Києва та акцій (часток, паїв), що належить до територіальній громаді міста Києва в статутних капіталах господарських товариств (далі – Майнові права).

Відповідно до підпункту 7) п. 5 того ж самого Положення, до визначених галузевих повноважень виконує такі завдання:

- готує (бере участь у розробці) у межах своїх повноважень проекти рішень Київської міської ради, розпоряджень Київського міського голови, розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та інших нормативних документів з питань, що відносяться до компетенції Департаменту.

З урахуванням зазначеного, Департамент охорони здоров'я просить виключити з Програми Об'єкт та підготувати відповідний розпорядчий документ щодо передачі нежитлових будівель на вул. Паркова дорога, 3-5-7, загальною площею 237,4 кв. м, з комунальної у державну власність.

Директор Валентина ГІНЗБУРГ

Юрій Берестовенко
Ірина Ходос
Наталія Шецько, 235 60 29

lifecell 15:06 23%

УКРАЇНА

ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. О.Кошиця, 11, м. Київ, 02068, тел. (044) 564-90-10, тел. (044) 565-25-37
E-mail: zagvid@drda.gov.ua, zvernennja@drda.gov.ua Код ЄДРПОУ 37388222

10.05.2019 101-4115/01

Київському міському голові
В. КЛИЧКУ

Про встановлення відеокамер зовнішнього спостереження на об'єктах комунальної власності територіальної громади м. Києва

29 (176)

Шановний Віталію Володимировичу!

Враховуючи рішення Київської міської ради від 18.12.2018 № 462/6513 «Про затвердження міської цільової комплексної програми профілактики та протидії злочинності в місті Києві «Безпечна столиця» на 2019 - 2021 роки», Меморандум про взаємодію у сфері забезпечення правопорядку та муніципальної безпеки в місті Києві між виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією), Постійною комісією Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції, Головним управління Національної поліції у місті Києві, Управлінням патрульної поліції у місті Києві та Київським міським громадським формуванням з охорони громадського порядку і державного кордону «Муніципальна варта» від 25.03.2019, Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація звертається до Вас з ініціативою щодо надання рекомендацій постійною комісією Київської міської ради з питань власності стосовно доповнення Типового договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, окремим пунктом у частині зобов'язання орендаря про розміщення на об'єкті оренди, у разі технічної можливості, що підтверджується відповідною комунальною службою, відеокамер зовнішнього спостереження.

Наразі Дарницький район міста Києва готовий до реалізації подібних ініціатив та у разі прийняття відповідного рішення здійснить необхідні організаційно-правові заходи для його виконання.

З повагою

Голова Сергій ЛЕВАДА

Микола Калашник
Віталій Бігун 564 92 01

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"30" вересня 2019 р. № 08/279/8/2017-137

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
АНТОНЄНКУ Л.В.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

30/176

Шановний Леоніде Васильовичу!

Беручи до уваги значний резонанс і обурення територіальної громади міста Києва щодо відмови у продовженні договору оренди публічному акціонерному товариству «Укрпошта» по вул. Б. Хмельницького, 44 літ. А, та передачі даного приміщення на безконкурсній основі Господарському суду міста Києва і враховуючи диспозицію статті 12 Закону України «Про поштовий зв'язок», що місцеві органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування у межах своїх повноважень всебічно сприяють ефективній діяльності та розвитку об'єктів поштового зв'язку на відповідних територіях.

Відповідно до ч. 1 статті 16 Рішення Київської міської ради «Про затвердження положення про постійні комісії» від 19 червня 2014 року N 9/9, члени постійної комісії Київської міської ради мають право вносити пропозиції щодо розгляду на засіданнях постійної комісії Київської міської ради будь-якого питання, що належить до її відання, а також брати участь в обговоренні висновків, рекомендацій, пропозицій, прийнятті та підготовці рішень. Пропозиція члена постійної комісії Київської міської ради на його вимогу повинна бути проголосована на засіданні комісії.

Прошу Вас, на черговому засіданні постійної комісії з питань власності, поставити на голосування пропозицію щодо повторного розгляду питання про продовження договору оренди публічному акціонерному товариству «Укрпошта» по вул. Б. Хмельницького, 44 літ. А.

З повагою,

Депутат
Київської міської ради **Вадим Пишняк**

Київська міська рада
02.10.2019 № **08/22643**

Кому: Керівнику Офісу Президента України
Богдану Андрію Йосиповичу
01220, м. Київ, вул. Банкова, 11.

Київська міська державна адміністрація
22.08.2019 № КО-11673

31(176)

Київська міська державна адміністрація
22 СЕР 2019
Вх. № Ко 11673

КОЛЕКТИВНЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Андрію Йосиповичу!

Підписанти цього звернення вимушені звернутись до Вас у зв`язку із ситуацією навколо свавільного закриття відділення поштового зв'язку №30 ЦПЗ №1 Київської міської дирекції АТ «Укрпошта» (ВПЗ № 30), за адресою: **м. Київ, вул. Богдана Хмельницького, 44.**

Всупереч інтересам споживачів та нехтуючи законними інтересами працівників АТ «Укрпошта», депутати Київської міської ради прийняли резонансне рішення про відмову продовжувати договір оренди нежитлових приміщень із АТ «Укрпошта», що є підставою для припинення роботи найстарішого відділення «Укрпошти» в місті Києві, яке успішно функціонувало на цьому місці близько 60-ти років!

ВПЗ № 30 є одним із найприбутковіших відділень в Києві, яке щодня обслуговує близько тисячі споживачів та проводить в середньому 5 тис. транзакцій. Щомісяця АТ «Укрпошта» сплачує за це приміщення більше 42 тисяч гривень орендної плати. Протягом останніх трьох років, компанія вчасно сплатила до бюджету міста майже 1,5 млн. грн. орендної плати за використання вищезгаданого приміщення.

Постійними клієнтами ВПЗ № 30 є, зокрема, одержувачі пенсій та соціальних виплат, користувачі абонентських скриньок, громадяни, які користуються послугами Господарського суду міста Києва, який знаходиться поруч та юридична/бізнес спільнота Шевченківського району тощо.

Функціонування відділення поштового зв'язку №30 за адресою: м. Київ, вул. Богдана Хмельницького, 44 має стратегічне значення для киян, що проживають та працюють в центральній частині міста Києва, а тому рішення про, фактично, закриття цього відділення має бути обґрунтованим та мотивованим.

Водночас, рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 26.02.2019 (пункт 304, протоколу № 8/143), яким відмовлено АТ «Укрпошта» у продовженні договору оренди нежитлових приміщень на вул. Богдана Хмельницького, 44, літ. А., не можна назвати обґрунтованим, мотивованим та доцільним.

Слід зазначити, що за це рішення проголосувало 8 (вісім) депутатів з 9 (дев`яти), а саме: Ярослав Діденко, Сергій Артеменко, Михайло Ищенко, Вадим Сторожук, Андрій Андреєв, Ганна Свириденко, Вадим Пишняк, Михайло Буділов,

Офіс Президента України
Департамент розгляду звернень громадян
19 СЕР 2019
№ 22/046827-10

Пізніше, в результаті суспільного резонансу та численних звернень до депутатів, а саме – 09.04.2019, на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності було поставлено питання про перегляд вищезгаданого рішення комісії.

Проте, незручне та явно комусь непотрібне питання щодо приміщення за адресою по вул. Богдана Хмельницького, 44 було саботоване, шляхом прийняття рішення про відмову у перегляді попереднього рішення. За результатами обговорення пункту 12 протоколу 15/150, «за» відмову у перегляді вищезгаданого рішення комісії проголосувало 6 депутатів, утримався 1, голосували «проти» 5 депутатів *(дана інформація є у вільному доступі та розміщена на сайті Київської міської ради за посиланням: https://kmr.gov.ua/uk/comisii/28)*.

Як видно з результатів голосування про перегляд рішення, все вирішив один голос і ми стали свідками чергових кулуарних ігор та чергового рішення чиновників, яким нехтуються права та інтереси громадян, а в даному випадку, жителів міста Києва.

Підписанти цього звернення, які є працівниками відділення поштового зв'язку №30, висловлюють своє обурення проти рішення депутатів Київради та виступають проти закриття ключового відділення Шевченківського району м. Києва в епіцентрі ділової та бізнес активності центральної частини міста.

Постраждає не лише трудовий колектив ВПЗ №30 (якому вочевидь доведеться шукати нове місце роботи), але й жителі міста Києва, робота яких пов`язана із щоденним відправленням великої кількості документів.

Будь-які звернення до Київської міської влади виявились неефективними. Жителям міста Києва та працівниками ВПЗ №30 незрозуміле рішення Київської міської ради, яке є незаконним та необґрунтованим. У зверненні до Офісу Президента України, ми, ті що нижче підписались, вбачаємо єдиний шанс бути почутими та у зв`язку із наведеним просимо звернутись до Київської міської влади або іншим чином вплинути на т.зв. «київських» депутатів з тим аби:

ПЕРЕГЛЯНУТИ рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 26.02.2019 (пункт 304, протоколу № 8/143), яким відмовлено АТ «Укрпошта» у продовженні договору оренди нежитлових приміщень на вул. Богдана Хмельницького, 44 літ. А з повідомленням громадськості про час та місце засідання.

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

« 22 » серпня 2019 року № 08/279/08/156-1216

Щодо розміщення майна інтернет-магазину Rozetka у вестибюлях київського метрополітену

Директору Департаменту комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Гудзю А.А.
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10

Начальнику КП «Київський метрополітен»
Брагінському В.В.
03056, м.Київ, проспект Перемоги, 35

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ
Шановний Андрію Анатолійовичу!
Шановний Вікторе Володимировичу!

32(176)

Із засобів масової інформації[1] та офіційного сайту інтернет-магазину Rozetka[2] мені стало відомо, що на десяти станціях київського метрополітену розміщуються поштомати магазину розетка Rozetka, у яких клієнти магазину можуть отримати замовлені ними товари.

Водночас, відповідно до даних Автоматизованої системи укладання, зміни, припинення і обліку правочинів щодо оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва «VlasCom», жодних рішень щодо надання в оренду приміщень для інтернет-магазину Rozetka у київському метрополітені постійною комісією Київради з питань власності не приймалось.

За таких обставин, залишаються незрозумілими правові підстави для розміщення поштоматів на території метрополітену.

---

[1] https://retailers.ua/news/menedjment/8872-rozetka-zapustila-uslugu-dostavki-tovara-v-pochtomatyi-poka-tolko-v-kieve-v-hollah-kass-stantsiy-metro

[2] https://rozetka.com.ua/m/pickpoint/?iitt=VuU9RM4lhMPshF6lx.H7xIzD41TT&utm_campaign=pickpoint_090419&utm_source=email&utm_medium=email#page_top

Для здійснення контролю за використанням майна територіальної громади міста Києва, керуючись ст. 49 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», ст. 10, 20 Регламенту Київради, прошу Вас:

1. Надати пояснення та відповідні копії документів, що підтверджують законність розміщення на станціях київського метрополітену поштоматів інтернет-магазину Rozetka.

Про результати розгляду депутатського звернення прошу інформувати мене за адресою 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 423 у встановлений законодавством України термін.

З повагою,
Депутат Київської міської ради,
член депутатської групи
«Київська команда» **Л. В. Антонєнко**

вик.: Боровенко Д.В.
тел.: (044) 234-32-77

ЮК

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

05.09 2019 № 062/05/20-7804
на № _____ *від* _____

Депутатові Київської міської ради
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

У Департаменті комунальної власності м. Києва опрацьовано Ваше депутатське звернення від 22.08.2019 № 08/279/08/156-1216 щодо розміщення на станціях київського метрополітену поштоматів інтернет-магазинку Rozetka.

Повідомляємо, що Департаментом комунальної власності м. Києва дозволу на розміщення на станціям метрополітену поштоматів не надавалось.

Разом з тим повідомляємо, що Департаментом комунальної власності м. Києва буде здійснено перевірку фактів викладених у зверненні, про результати якої Вас буде повідомлено додатково.

З повагою

Виконувач обов'язків директора Олег ШМУЛЯР

Олег ШАЛЮТА
Юлія Нагорняк 202-61-76

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
Комунальне підприємство
"КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН"

Проспект Перемоги, 35, м. Київ, 03056, тел.: 238-44-21, факс 238-44-46, www.metro.kiev.ua
Код ЄДРПОУ 03328913

04.09.2019 № 803-НЗ

на № _____

Депутату
Київської міської ради
Антоненку Л.В.
вул. Хрещатик, 36, каб.423,
м. Київ, 01044

Шановний Леоніду Васильовичу!

КП «Київський метрополітен» розглянуто Ваше звернення від 22.08.2019 № 08/279/08/156-1216 щодо надання пояснень стосовно підстав розміщення на станціях Київського метрополітену поштоматів інтернет - магазину Rozetka та повідомляємо наступне.

Між Департаментом комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – орендодавцем, КП «Київський метрополітен» - підприємством – балансоутримувачем та ТОВ «Експерт-сервіс» - орендарем відповідно до протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 28.02.2017 № 42 укладено 59 договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду. На підставі зазначених договорів на території Київського метрополітену розташовані автомати з продажу газет «Медіамат – МП». Відповідно до технічного паспорту автоматів з продажу газет «Медіамат – МП», який надавався ТОВ «Експерт-сервіс» до технічних умов № 198-НГ від 15.09.2017, є декілька модифікацій даного автомату, а саме: ГАПДВ-1МП, ГАПДВ-2МП, ГАПДВ-3МП, ГАПДВ-4МП. В комплекті автомату з продажу газет «Медіамат – МП» модифікації ГАПДВ-4МП однією з складових частин є модуль зберігання посилок.

Також зауважимо, що станом на 04.09.2019 зазначені договори є діючими, заборгованості зі сплати орендної плати не має.

Додаток: копія технічного паспорту автомату з продажу газет «Медіамат-МП» на 6 арк. в 1 прим.

4646

З повагою

Заступник начальника Д.Ю. Пеклун

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

Автомат з продажу газет «Медіамат-МП»
заводський номер
№ 0073

моделі:
Газетний автомат з продажу друкованих видань 1МП (ГАПДВ-1МП)
Газетний автомат з продажу друкованих видань 2МП (ГАПДВ-2МП)
Газетний автомат з продажу друкованих видань 3МП (ГАПДВ-3МП)
Газетний автомат з продажу друкованих видань 4МП (ГАПДВ-4МП)

Дата: 15.03.2016

Автомат з продажу газет «Медіамат-МП»
моделі: ГАПДВ-1МП, ГАПДВ-2МП, ГАПДВ-3МП, ГАПДВ-4МП

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

ЗМІСТ

1. Призначення
2. Технічні характеристики
3. Комплект поставки
4. Будова
5. Підготовка до роботи та встановлення
6. Робота автомату
7. Правила експлуатації
8. Технічне забезпечення
9. Зберігання та транспортування
10. Г арантії виробника
11. Контакти

1. ПРИЗНАЧЕННЯ

Автомат з продажу газет «Медіамат-МП» призначений для продажу до п'ятдесяти і більше видів друкованих видань наступних габаритних розмірів: ширина від 0,01 до 20 см, довжина від 0,01 до 100 см, висота від 0,01 до 150 см (журнали, газети), а також видачу поштових посилок.

В стандартній комплектації апарат приймає українські гривні номіналами: 1, 2, 5, 10, 20, 50, 100 грн. Можлива прошивка під будь-яку валюту.

Конструкція апарата розрахована на експлуатацію в приміщенні; вид кліматичного виконання апарата УХЛ категорії розміщення 2 ГОСТ 15150-69, для роботи при температурі навколишнього повітря від -10 до 40 °С та відносної вологості 80% при температурі 20 °С.

2. ТЕХНІЧНІ ХАРАКТЕРИСТИКИ

- Кількість видів товару – обумовлено габаритними розмірами товару.
- Електроживлення – 220-250В, 50 Гц.
- Споживана потужність – до 0,1 кВт.
- Габаритні розміри (L x H x B):
  платіжний термінал – 600x1500x440,
  шафа для розміщення товару – 1500x1500x440,
  шафа для розміщення товару звужена – 800x1500x440,
  шафа для видачі поштових посилок – 1100x2120x524.
- Маса:
  платіжний термінал – 90 кг,
  шафа для розміщення товару – 60 кг,
  шафа для розміщення товару звужена – 40 кг;
  шафа для видачі поштових посилок – 95 кг.

3. КОМПЛЕКТ ПОСТАВКИ

№ п/п	Найменування	Кількість (шт.)			
		ГАПДВ-1МП	ГАПДВ-2МП	ГАПДВ-3МП	ГАПДВ-4МП
1	Платіжний термінал	1	1	1	1
2	Шафа для розміщення товару	2	1	1	1
3	Шафа для розміщення товару звужена	-	-	1	-
4	Паспорт	1	1	1	1
5	Комплект ключів	1	1	1	1
6	LED підсвітка	2	1	2	2
7	Шафа зарядки мобільного телефона та роздачі інтернету за технологією Wi-Fi	1	1	1	1
8	Блок управління електроживленням	1	1	1	1
9	Мережевий шнур	1	1	1	1
10	Модуль зберігання посилок	-	-	-	1
11	Камера спостереження	-	-	-	1

4. БУДОВА

Автомат з продажу газет «Медіамат-МП» (рис. 1-3) складається з платіжного терміналу 1, на якому розташовано сенсорний дисплей 2 та купюроприймач 3, та шафи для розміщення товару 4 з ролетними дверима 5. В залежності від моделі до комплексу може входити одна шафа (ГАПДВ-1МП, рис. 1), дві шафи (ГАПДВ-2МП, рис. 2), одна шафа і ще одна звужена (ГАПДВ-3МП, рис. 3) чи одна шафа і модуль зберігання посилок (ГАПДВ-4МП, рис. 4).

Комплекс обладнано блоком управління живленням. Для збереження електроенергії цей блок запрограмовано на автоматичне вимикання живлення комплексу у нічний час.

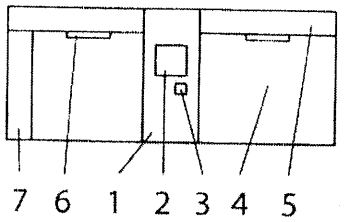

Рис. 1 – ГАПДВ-1МП

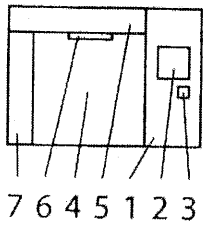

Рис. 2 – ГАПДВ-2МП

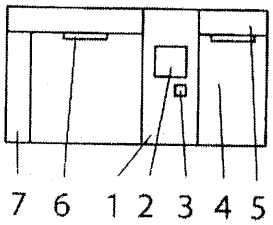

Рис. 3 – ГАПДВ-3МП

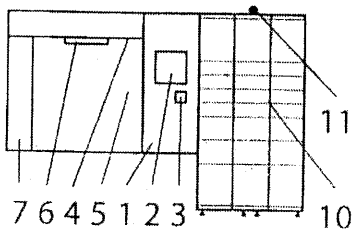

Рис. 4 – ГАПДВ-4МП

5. ПІДГОТОВКА ДО РОБОТИ ТА ВСТАНОВЛЕННЯ

Розпакуйте платіжний термінал та шафу(и) для розміщення товару. Виберіть тип кріплення та закрепіть автомат.

Рекомендовані такі типи кріплення:

Тип 1. Встановлення комплексів на підлогу з варіантом розкріплення на металеві стійки каркасу, які закріплюються до підлоги та балки покриття (варіант розміщення у прольотах між колонами вестибюлів).

Тип 2. Встановлення комплексів біля стін вестибюлів та переходів на інсталяційні рамки, які кріпляться до підлоги за допомогою анкерних болтів 0=16 мм. Довжина болтів визначається в кожному окремому випадку по місцю.

Тип 3. Встановлення комплексів із закріпленням до стін споруджень метрополітену.

В залежності від компоновки на рисунках 5-8 показано варіанти монтажу моделей ГАПДВ-1МП, 2МП, 3МП, 4МП.

Під'єднайте мережевий шнур.

Всі налагодження комплексу, в тому числі і встановлення ціни товару, виконуються представником служби підтримки виробника.

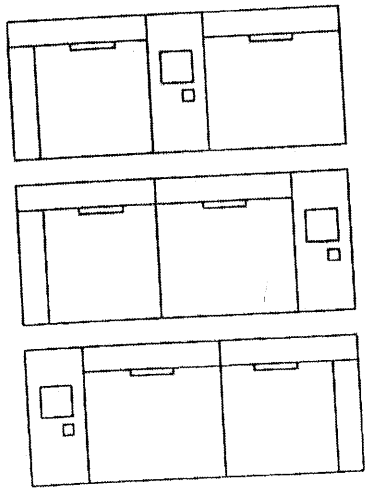

Рис. 5 – Варіанти монтажу моделі ГАПДВ-1МП

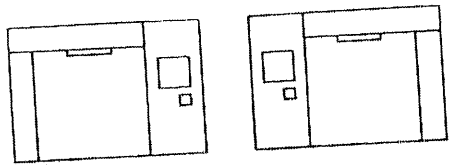

Рис. 6 – Варіанти монтажу моделі ГАПДВ-2МП

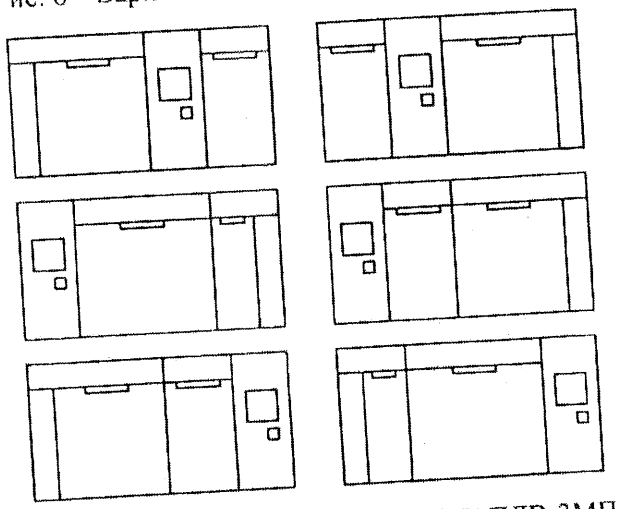

Рис. 7 – Варіанти монтажу моделі ГАПДВ-3МП

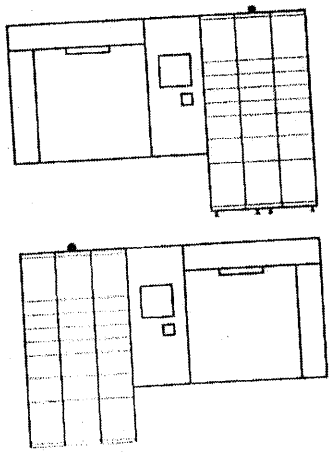

Рис. 8 – Варіанти монтажу моделі ГАПДВ-4МП

6. РОБОТА КОМПЛЕСКУ

При купівлі поліграфічної продукції, клієнт обирає товар у відповідному меню сенсорного екрану, вносить відповідну суму до купюроприймача, бере з шафи відповідну поліграфічну продукцію.

Увага! Платіжний термінал решту не видає.

При закладанні та отриманні посилок необхідно ввести свій номер телефону та код підтвердження. Після цього буде відкрито певні комірки поштомату.

7. ПРАВИЛА ЕКСПЛУАТАЦІЇ

- Експлуатація несправних електроприладів ЗАБОРОНЕНА.
- Не експлуатуйте автомат при пошкодженому мережевому шнурі.
- Мережевий шнур не має торкатися вологих поверхонь або бути у воді. Це може призвести до ураження електричним струмом.
- Не під'єднуйте автомат до несправної розетки. За можливістю, не користуйтеся подовжувачами та перехідниками. У випадку їх використання впевніться вони відповідають діючим стандартам.
- Не встановлюйте автомат поблизу відкритого вогню та в зонах можливого попадання води, олії та хімічно активних речовин.
- Не допускайте прикладання великих ударів та навантажень до деталей й елементів автомату.
- Не допускайте забруднення отвору купюроприймача.
- Не допускайте використання в поштоматі посилок, що не підходять по вимогам щодо максимальної ваги та габаритів.

8. ТЕХНІЧНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ

- Перед початком будь-яких робіт автомату вийміть мережевий шнур з розетки електропостачання. При чистці автомату не користуйтесь бензином, розчинником та іншими хімічно активними речовинами.
- Не експлуатуйте автомат при пошкодженому мережевому шнурі.
- Ціллю технічного обслуговування є підтримка роботоздатності, чистоти та справності автомату при експлуатації.
- Перевіряйте надійність кріплення автомату.
- Перевіряйте мережевий шнур на наявність пошкоджень.
- Проводьте профілактичну очистку корпусу від зовнішніх забруднень.
- Регулюйте час вмикання та вимикання блоку управління живленням під час переходу на літній та зимовий час.

Для чищення корпусу використовуйте м'яку вологу тканину, змощену в чистій воді. Видаліть залишки вологи сухою салфеткою.

Всі інші види технічного обслуговування виконуються представником служби підтримки виробника.

9. ЗБЕРІГАННЯ ТА ТРАНСПОРТУВАННЯ

Елементи автомату мають зберігатися в складських приміщеннях (припускається зберігання під настилом) в упакованому вигляді при відсутності у навколишньому повітрі парів кислот, луг та інших агресивних речовин.

Елементи автомату в упакованому вигляді транспортуються усіма видами критих транспортних засобів у відповідності з правилами перевезення вантажів, що діють на даному виді транспорту.

Спосіб завантаження, розміщення та кріплення, що забезпечує збереження елементів автомату, підприємство-виробник при відправленні погоджує з транспортними організаціями.

На невеликі відстані (до 100 км) допускається перевезення без упаковки, але з обов'язковими мірами захисту від атмосферних опадів (в закритому транспортному засобі або за допомогою поліетиленової плівки) та ударів (за допомогою огороджень) при транспортуванні.

Автомат в упакованому вигляді транспортується при температурі від мінус 30 °С до плюс 50 °С.

10. ГАРАНТІЇ ВИРОБНИКА

Підприємство-виробник гарантує належну робото здатність автомату при дотриманні умов та правил експлуатації, зберігання та транспортування в цьому паспорті.

Розрахунковий строк служби автомату – 10 років з початку експлуатації.

Гарантійний строк експлуатації – 1 місяць зі дня відвантаження (продажу).

Гарантійний строк зберігання – 1 місяць зі дня приймання.

Впродовж гарантійного строку підприємство-виробник проводить безкоштовний ремонт автомату або заміну складальних частин, що вийшли з ладу при дотриманні умов експлуатації.

При не дотриманні умов експлуатації, що вказані в цьому паспорті, або при наявності механічних пошкоджень, що виникли внаслідок дій вандалів, гарантійне обслуговування комплексу підприємством-виробником виконується поза гарантійних умов.

Постійно вдосконалюючи автомат, виробник залишає за собою право внесення в його конструкцію та схему окремих змін, що не мають принциповий характер і не впливають на робото здатність виробу, без віддзеркалення в цьому паспорті.

11. КОНТАКТИ

ТОВ «Експерт Сервіс»
м. Київ, просп. Перемоги, 50
тел.: +38 (063) 288-30-97

М. П.

КІНОТЕАТР "КИЇВ"

ТОВ «Культурний центр «Кінотеатр «Київ»

01004, м. Київ, вул. Велика Васильківська, 19
Довідка: 234-33-80
www.kievkino.com.ua
kievcinema@ukr.net

Вих. № 45 від 04.07.2019 р.

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власностіАнтонєнку Л.В.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Директору Департаменту комунальної власності міста Києва Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Гудзю А.А.
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10

Директору КП «Київкінофільм»
Хомичу Д.В.
01004, м. Київ, бул. Т. Шевченка, 3

33(176)

Шановний Леоніде Васильовичу!
Шановний Андріє Анатолійовичу!
Шановний Денисе Владиславовичу!

07 червня 2019 року о 10:00 відбулося захоплення будівлі кінотеатру "Київ" за адресою м. Київ, вул. Велика Васильківська, 19, невідомими особами. Керівництво та трудовий колектив ТОВ "Культурний центр" Кінотеатр "Київ" (далі - Товариство) були вимушені покинути приміщення та втратили до нього доступ.

При цьому всі правовстановлюючі документи, первинна бухгалтерська документація Товариства, а також трудові книжки та особисті речі трудового колективу Товариства залишились у приміщенні кінотеатру.

Станом на сьогоднішній день доступ до приміщення кінотеатру залишається заблокованим. Товариство не має змоги провести відповідні нарахування своїм співробітникам, сплатити податки, звільнити бажаючих співробітників, повернути їм трудові книжки та особисті речі.

Київська міська рада
09.07.2019 № **08/15623**

Зазначена ситуація призводить до повного блокування роботи Товариства, як юридичної особи та порушення трудових прав найманих працівників.

Звертаємось до Вас з проханням негайно втрутитись у ситуацію та сприяти поверненню Товариству правовстановлюючої, бухгалтерської та кадрової документації, а співробітникам – трудових книжок та особистих речей.

З повагою,

Директор — Бондаренко В.І.

Трудовий колектив:

(посада)	(підпис)	(ПІБ)
Менеджер з реклами		Сікеренко Т.В.
касир		Янголо Т.А
бармен		Вдовин Н.С
касир		Бісан. О.В
касир		Прокопень О.С
офіціанти		Мишко. А.С.
заст. директора		Шестакевич І.О.
гол. інженер		Поліщаровський С.В.
касир		Ткаченко Т.А.
офіціант		Іванова Є.В.
касир		Чорненко А.М.
інженер		Отруль О.П.
ст. касир		Галинська Т.Д.
гл. бухгалтер		Сімченко В.І
заст. директора		Комарницький Ю.М

Київська міська рада
01.08.2019 № **08/17633**

УКРАЇНА

СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020, тел. (044) 226 20 88,
E-mail: zagal@solor.gov.ua, Код ЄДРПОУ 37378937

01.08.2019 № 108-10393

*на №*_____ *від* _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Л. АНТОНЄНКУ

34(176)

Шановний Леоніде Васильовичу!

Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація (далі – Солом'янська РДА) листом від 14.06.2019 № 108-8218 зверталася до Вас з проханням надати роз'яснення щодо визначення стартової орендної плати, що має бути зазначена в оголошеннях при вивченні попиту та про проведення конкурсу на право оренди приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, які використовуються погодинно, а також, з метою створення єдиного організаційно-економічного механізму справляння плати за погодинну оренду нерухомого майна (будівель, споруд, нежитлових приміщень) підприємств, установ та організацій територіальної громади міста Києва та окремого індивідуально визначеного майна, внести відповідні зміни до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва, Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва та Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затверджених додатками 1, 2, 3 до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (із змінами та доповненнями) відповідно (далі – Положення, Порядок, Методика).

Враховуючи те, що на теперішній час Солом'янська РДА не отримала жодного роз'яснення з порушеного питання, то, з метою створення єдиного організаційно-економічного механізму справляння плати за погодинну оренду нерухомого майна (будівель, споруд, нежитлових приміщень) підприємств, установ та організацій територіальної громади міста Києва та окремого індивідуально визначеного майна, пропонуємо внести до Положення, Порядку та Методики наступні зміни.

Підпункти 7.2.5 та 7.2.6 пункту 7.2 розділу 7 Положення викласти у редакції такого змісту:

«7.2.5. Орендна ставка, визначена згідно із Методикою відповідно до запропонованого цільового використання. Орендна ставка визначається у відсотках від оціночної вартості майна і у грошовій сумі за базовий місяць оренди (стартова орендна плата за один місяць), а у разі якщо об'єкт оренди пропонується для погодинного використання, також вказується грошова сума за годину оренди (стартова орендна плата за 1 годину).

7.2.6. Реквізити банківського рахунку для внесення першої частини авансової орендної плати у розмірі, що становить подвійну стартову орендну плату за один місяць, але не менше ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.».

Позицію 5 пункту 7 Порядку викласти у редакції такого змісту:

«5) розмір авансової орендної плати, що становить 4-х кратний розмір стартової орендної плати за один місяць, але не менше ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року, та реквізити рахунку для її внесення.».

Пункти 5, 6 Методики викласти у редакції такого змісту:

«5. У разі коли термін оренди менший чи більший за одну добу або за один місяць, то на основі розміру місячної орендної плати розраховується добова, а в разі необхідності - на основі розміру добової орендної плати розраховується погодинна орендна плата.

6. Орендна плата за цією Методикою розраховується у такій послідовності:

6.1. Для постійної (місячної) оренди:

а) визначається розмір річної орендної плати;

б) на основі розміру річної орендної плати встановлюється розмір орендної плати за перший місяць оренди, який фіксується у договорі оренди;

в) розмір орендної плати за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування розміру орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.

6.2. Для добової оренди:

а) визначається розмір річної орендної плати;

б) на основі розміру річної орендної плати встановлюється розмір місячної орендної плати;

в) на основі розміру місячної орендної плати встановлюється розмір добової орендної плати;

г) на основі розміру добової орендної плати, з урахуванням графіка використання приміщення, встановлюється розмір орендної плати за перший місяць оренди, який фіксується у договорі оренди;

ґ) розмір орендної плати за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування розміру орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.

6.3. Для погодинної оренди:

а) визначається розмір річної орендної плати;

б) на основі розміру річної орендної плати встановлюється розмір місячної орендної плати;

в) на основі розміру місячної орендної плати встановлюється розмір добової орендної плати;

г) на основі розміру добової орендної плати встановлюється розмір погодинної орендної плати;

ґ) на основі розміру погодинної орендної плати, з урахуванням графіка використання приміщення, встановлюється розмір орендної плати за перший місяць оренди, який фіксується у договорі оренди;

д) розмір орендної плати за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування розміру орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.».

Пункт 10 Методики викласти у редакції такого змісту:

«10. Розмір стартової орендної плати за один місяць розраховується на основі розміру річної орендної плати (Опл), визначеної в пунктах 8 - 9, за формулою:

Опл.міс1.ст. = Опл / 12,

де Опл. міс. 1.ст. - стартова орендна плата за 1 місяць.

Розмір стартової орендної плати за 1 добу визначається за формулою:

Опл.доб1.ст. = Опл.міс1.ст. / 30 х 1,25;

де Опл. доб. 1.ст. - стартова орендна плата за 1 добу.

Розмір стартової орендної плати за 1 місяць для добової оренди визначається за формулою:

Опл.міс (д)1.ст. = Опл. доб. 1.ст. х кількість діб використання за тиждень згідно графіка використання х 4,4;

де Опл.міс (д)1.ст. – стартова орендна плата за 1 місяць для добової оренди.

Розмір стартової орендної плати за 1 годину визначається за формулою:

Опл.год1.ст. = Опл.доб1.ст. / 24 х 1,2,

де Опл. год. 1.ст. - стартова орендна плата за 1 годину.

Розмір стартової орендної плати за 1 місяць для погодинної оренди визначається за формулою:

Опл.міс (п)1.ст. = Опл. год. 1.ст. х кількість годин використання за тиждень згідно графіка використання х 4,4,

де Опл.міс (п)1.ст. – стартова орендна плата за 1 місяць для погодинної оренди.».

Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація просить Вас, шановний Леоніде Васильовичу, про наступне:

- винести порушене питання на найближче засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності, з метою його розгляду та погодження;

- у разі підтримання пропозицій Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, внести зміни до Положення, Порядку та Методики у встановленому регламентом Київської міської ради порядку.

З повагою

В. о. голови Володимир БЯЛКОВСЬКИЙ

Нерухомо

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
АНТОНЄНКУ Л.В.

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

від ФОП ГРИНЬ Л.М.
вул. Дмитріївська. 75, кв. 120,
тел.

Шановний Леоніде Васильовичу! 35/176)

Дозвольте висловити Вам подяку, що на засіданні постійної комісії Київради з питань власності від 29.08.2019 розглянуто моє звернення щодо визначення орендної плати при продовженні строку дії договору оренди нерухомого майна територіальної громади м. Києва від 04.12.2015, яке розміщене на першому поверсі будівлі Центру дитячої та юнацької творчості, загальною площею 38,2 кв. м, розташованого за адресою: м. Київ, вул. Героїв Севастополя, 35, та використовується на умовах почасової оренди за цільовим (напрямом оренди) призначенням – розміщення їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи, у навчальних закладах та військових частинах, приміщеннях бібліотек, театрів, музеїв, закладів охорони здоров'я, з орендною ставкою 4 %, визначеною згідно Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженою рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 (зі змінами та доповненнями).

З урахуванням обговорень та рішення постійної комісії Київради з питань власності від 29.08.2019 щодо розгляду порушеного питання надаю згоду щодо встановлення розміру орендної плати за вказаним договором оренди у розмірі 1000,0 грн. на місяць.

З повагою

ФОП Л.М.ГРИНЬ

30.08.2019р.

Київська міська рада
30.08.2019 № 08/Г-3362

Поженко

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
АНТОНЄНКУ Л.В.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

від ФОП ГРИНЬ Л.М.
вул. Дмитріївська, 75, кв. 120;

Шановний Леоніде Васильовичу! 351 (176)

В доповнення до заяви ФОП ГРИНЬ Л.М. на Вашу адресу, яку отримано та зареєстровано в Київській міській раді 08 липня 2019 року вх. № 08/Г-2837 (копія додається) зазначається наступне

Згідно пункту 232 рішення Протоколу № 23/158 засідання постійної комісії Київради з питань власності від 28.05.2019 погоджено питання згідно з додатком до цього протоколу щодо продовження на 2 роки 364 дні договору оренди від 04.12.2015 з ФОП Гринь Л.М. із визначенням орендної плати 2000 грн. на місяць.

Довідково. Орендоване ФОП ГРИНЬ Л.М. приміщення, яке розміщене на першому поверсі будівлі Центру дитячої та юнацької творчості, загальною площею 38,2 кв. м, розташованого за адресою: м. Київ, вул. Героїв Севастополя, 35, використовується на умовах почасової оренди за цільовим (напрямом оренди) призначенням – розміщення їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи, у навчальних закладах та військових частинах, приміщеннях бібліотек, театрів, музеїв, закладів охорони здоров'я, з орендною ставкою 4 %, визначеною Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженою рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 (зі змінами та доповненнями).

При цьому у додатку до вказаного протоколу зазначено:

у графі "Місячна орендна плата" - 477,28 грн. (визначено за результатами оцінки об'єкта оренди на нову дату);

у графі "Додаткова інформація" – за договором попередній термін: 29.10.2015 – 27.10.2018; місячна орендна плата 2684,31 грн.

Слід зауважити, що інформація стосовно місячної орендної плати у розмірі 2684,31 грн. є помилковою, оскільки до вказаної місячної суми включено суми орендної плати (за погодинну оренду), відшкодування земельного податку, сплата комунальних послуг та енергоносії, які споживає об'єкт оренди, а також експлуатаційні витрати, копія рахунків додаються.

З огляду на викладене, прошу Вас переглянути питання щодо визначення орендної плати за зазначеним договором оренди та встановити розмір орендної плати по цьому договору почасової оренди відповідно до вимог Положення про оренду територіальної громади міста Києва та Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затверджених рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 (зі змінами та доповненнями), з урахуванням результатів оцінки об'єкта оренди на нову дату.

Додаток: копії рахунків та заяви на 2 арк.

З повагою

Київська міська рада
12.07.2019 № 08/Г-2873

ФОП Л.М.ГРИНЬ

ФОП СІМАК СЕРГІЙ ВІТАЛІЙОВИЧ

04114, м. Київ, вул. Автозаводська, 39, кв. 46 Ідент. код 3094910936
Виписка з ЄДРЮО та ФОП № 2 069 000 0000 029902 від 23.05.2013 р. Тел. 0935260555
р/р 26004052715827 в ПАТ КБ «ПРИВАТ БАНК» у м. Києві, МФО 300711

вих. № 49 від 02.10.2019

Київська міська рада
03.10.2019 № **08/22765**

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань власності
Антонєнко Леоніду Васильовичу
01044, місто Київ, вул.Хрещатик, 36, кім. 1015

36(176)

Відповідно до договору № 118/КК/602 від 11 серпня 2017 року про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду ФОП Сімак Сергій Віталійович орендує нерухоме майно (нежитлові приміщення), що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке знаходиться за адресою: м. Київ, провулок Бутишев, 21/17.

Проте з моменту укладення договору оренди та підписання акту приймання-передачі ФОП Сімак Сергій Віталійовича фактично позбавлений можливості використовувати об'єкт оренди, оскільки нежитлове приміщення самовільно зайняте сторонніми особами. Так, треті особи надають документи щодо права власності на вищевказане приміщення, проте в них є істотні розбіжності в частині адреси та загальної площі, а саме: Сімак С.В. орендує приміщення за адресою: м. Київ, провулок Бутишев 21/17, загальною площею 31,60 кв.м., а сторонні особи, які самовільно захопили приміщення, надають документи на право оренди комунального майна за адресою: провулок Бутишев 21/17 літера А (раніше Іванова Андрія), згідно Витягу з реєстру, буд. (літера А), загальна площа приміщення згідно документам від сторонніх осіб становить 38,6 кв.м.

Так, 12.09.2017 року у зв'язку з безпідставним зайняттям вищевказаного приміщення сторонніми особами балансоутримувачем об'єкту (КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва») направлено заяву про злочин до Київської місцевої прокуратури № 6.

10.11.2017 року робочою групою у складі Буділова М.М., Онишко Т.В., Литвинової А.В., Кучеренко О.І., Костюченко І.М., Розтьопіної Н.В., у присутності ФОП Сімак С.В. було проведено обстеження нежитлового приміщення за адресою: м. Київ, провулок Бутишев, 21/17, встановлено, що доступ до приміщення відсутній.

Враховуючи вищевказані обставини, які унеможливлюють використання орендованого майна ФОП Сімак С.В., 26.12.2017 року відбулось засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань власності (Протокол №76), на якому було прийнято наступні рішення:

- призупинити нарахування орендної плати за договором оренди нежитлових приміщень у провул. Бутишева, 21/17, укладеним з ФОП Сімак С.В. на термін з 01.10.2017 до 01.06.2018;

- рекомендувати керівництву Печерської РДА вжити заходи щодо посилення відповідної роботи у напрямку судового захисту прав територіальної громади м. Києва, використовуючи досвід Департаменту комунальної власності м. Києва та Солом'янської РДА.

За цей період ФОП Сімак було направлено заяви з приводу незаконного захоплення орендованого майна третіми особами до Печерського УП, ГУ СБУ у м. Києві та Київській області, Київської місцевої прокуратури № 6, проте, на жаль, відповідних заходів з боку правоохоронних органів вжито не було. На теперішній час нежитлове приміщення продовжують незаконно займати треті особи, використовують приміщення під розміщення кафе.

Враховуючи вищевказане, ФОП Сімак С.В. звертається до Вас з проханням здійснити сприяння у звільненні нежитлового приміщення від незаконного захоплення сторонніми особами.

З повагою,

С.В. Сімак

Голові постійної комісії з питань власності Київської міської ради Антоненко Л.В.

ФОП Петроченкової А.В.
Анастасії Валентинівни
м. Київ, вул. Урлівська, 3а, 41

ЗАЯВА

37(176)

Шановний Леонід Васильович!

Між мною ФОП Петроченковою А.В., як орендарем та Дарницькою районною в м.Києві державною адміністрацією, як орендодавцем, було укладено Договір №290 від 19.06.2019 р. про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду.

Відповідно до умов договору орендарю передано в погодинну оренду нерухоме майно, яке знаходиться за адресою: м.Київ,вул.. Тростянецька, 17 (Спеціалізована школа І – ІІІ ступенів №291). Площа орендованих приміщень 334,95 кв.м. Розмір орендної плати становить 4 847, 27 грн. за місяць.

Відповідно до Додатку № 1 до Договору орендований час становить 154 години на місяць. Як вбачається з розрахунку вартості оренди, 154 години складається з оренди за графіком:

Понеділок - 3 години
Вівторок – 1 година
Середа – 3 години
Четверг – 1 година
П'ятниця – 3 години
Субота - **цілодобово**

Однак, відповідно до погодження з директором школи субота мною не використовується.

Враховуючи вищенаведене, прошу внести зміни до Договору №290 від 19.06.2019 р. про передачу майна територіальної громади міста Києва та здійснити перерахунок розміру орендної плати виходячи з 44 орендованих годин в місяць.

Питання прошу розглялати за моєї присутності.

«20» вересня 2019 р. _____ А.В.Петроченкова

Київська міська рада
20.09.2019 № 08/П-3739

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

27.09. 2019 № 062/05/19- 8482
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Київська міська рада

38/176)

26.07.2019 на засіданні постійної комісії Київради з питань власності (протокол № 28/163) було розглянуто питання щодо невключення до оголошення посилання на можливість альтернативного цільового використання об'єкта оренди на вул. Б. Хмельницького, 6-а літ.А загальною площею 98,30 кв. м, та погоджено питання щодо вивчення вказаного об'єкта оренди за відповідним цільовим призначенням без застосування орендної ставки у розмірі 1%, як до комунального підприємства.

З метою підготовки оголошення про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, просимо переглянути рішення постійної комісії Київради з питань власності від 26.07.2019 (п. 21 протоколу № 28/163) в частині орендної ставки для розміщення комунального підприємства.

Перший заступник директора Олег ШМУЛЯР

Олег ШАЛЮТА
Вікторія САЛЮК 202-61-77

Київська міська рада
27.09.2019 № **08/22312**

Київська міська рада
22.08.2019 № **08/19332**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«ГОСПКОМОБСЛУГОВУВАННЯ»

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 тел.202-73-03, факс 202-71-83

22 . 08 . 2019 р. № 08/11316-147

Голові Постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антонєнко Л.В.

39(176)

Шановний Леоніде Васильовичу!

Комунальне підприємство «Госпкомобслуговування» (далі – Підприємство) звернулося з листом та пакетом документів від 10.01.2019 р. № 08/11316-03 до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про намір укласти договір оренди нежитлових приміщень, що перебувають в комунальній власності територіальної громади м. Києва і знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Б. Хмельницького, 6-А, літ. А, поверх 5, площею 98,3 кв. м з цільовим використанням об'єкта оренди – розміщення Підприємства.

25.06.2019 р. Підприємство звернулося до Департаменту комунальної власності м. Києва з проханням обмежити можливі альтернативні варіанти використання нежитлових приміщень площею 98,3 кв.м. на вул. Б. Хмельницького, 6-а, літ.А та вжити заходів щодо невключення до оголошення про намір передати майно посилання на можливість альтернативного цільового використання об 'єкта оренди.

26.07.2019 р. Постійною комісією з питань власності Київської міської ради було розглянуто звернення Департаменту комунальної власності м. Києва щодо невключення до оголошення про намір передати майно в оренду посилання на можливість альтернативного цільового використання об'єкта оренди загальною площею 98,30 кв.м. на вул. Хмельницького, 6-а, літ. А. За результатом розгляду даного питання згідно з протоколом № 28/163 прийнято рішення погодити питання щодо вивчення попиту на об'єкт оренди загальною площею 98,30 кв.м. на вул. Хмельницького, 6-а, літ. А за відповідним цільовим призначенням без застосування орендної ставки у розмірі 1%, як для комунального підприємства.

З огляду на прийняте рішення повідомляємо наступне.

На балансі Підприємства знаходиться відомча автоматична телефонна станція (ВАТС), системи телефонії, якими користуються секретаріат Київради та структурні підрозділи Київської міської державної адміністрації, які знаходяться на території комплексу адмінбудинків на вул. Хрещатик, буд.

36 та вул. Богдана Хмельницького, буд. 6-А, а їх обслуговування здійснюють фахівці КП «Госпкомобслуговування».

Обладнання ВАТС знаходиться в приміщенні за адресою: м. Київ, вул. Б. Хмельницького, 6-А, літ. А та нерозривно із ним пов'язане, тому не може бути демонтоване (переміщене) без завдання істотної шкоди обладнанню та приміщенню.

Зазначені приміщення пристосовані лише для використання структурним підрозділом КП «Госпкомобслуговування» – абонентським відділом, фахівці якого обслуговують ВАТС та системи телефонії.

Отже, метою використання приміщення є забезпечення надання Підприємством послуг якісного внутрішнього, міського та міжміського зв'язку (з використанням сучасних волоконно-оптичних засобів) секретаріату Київради та структурним підрозділам Київської міської державної адміністрації, які знаходяться на території комплексу адмінбудинків на вул. Хрещатик, буд. 36 та вул. Богдана Хмельницького, буд. 6-А, а тому єдино можливе цільове використання приміщення – розміщення Підприємства.

За даних обставин інші варіанти використання нежитлових приміщень площею 98,3 кв.м. на вул. Б. Хмельницького, 6-а, літ.А є недопустимими.

Пунктом 34 таблиці 2 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, визначена орендна ставка для розміщення комунальних підприємств – 1%.

Застосування іншої орендної ставки для Підприємства спричинить зростання вартості послуг з обслуговування пристроїв зв'язку, які Підприємство надає Київській міській раді, що, в свою чергу, призведе до додаткових витрат з бюджету м. Києва.

Враховуючи викладене, просимо переглянути рішення від 26.07.2019 р. щодо вивчення попиту на об'єкт оренди загальною площею 98,30 кв.м. на вул. Хмельницького, 6-а, літ. А за відповідним цільовим призначенням без застосування орендної ставки у розмірі 1%, як до комунального підприємства, та прийняти рішення про невключення до оголошення про намір передати майно в оренду посилання на можливість альтернативного цільового використання об'єкта оренди загальною площею 98,30 кв.м. на вул. Хмельницького, 6-а, літ. А із застосування орендної ставки, як до комуального підприємства, визначеної згідно Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду.

Директор В. Басалига

В Постійну Комісію Київської міської ради

З питань власності

ЗАЯВА, ЩОДО СКАСУВАННЯ РІШЕННЯ КОМІСІЇ

ПРО РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ ОРЕНДИ

40(176)

В комісію, що відбулася 28.05.2019 р., питання порядку денного в списку за № 253, було подано теденціозну інформацію, щодо діяльності нашої релігійної громади.

Просимо скасувати рішення комісії, про розірвання договору оренди.

Громада займає нежиле приміщення у м. Києві з 2000 року По вул. Володимирській 45 Згідно договору оренди №.56/1 Здійснюємо свою діяльність згідно статуту, для задоволення релігійних потреб громадян. Також проводимо збір та акумулювання гуманітарної допомоги в тому числі і продукти харчування. Громада, як соціальній осередок у місті проводить свою роботу, у допомозі багатодітнім сім'ям, бідним та нужденним. Багатодітна сім'я отримує 1 мішок муки. За час перебування у приміщенні громадою зроблено капітальний ремонт приміщення, тим самим здійснено поліпшення приміщення на чималу суму.

Просимо продовжити договір оренди. Оскільки громада є не прибутковою організацією Просимо продовжити договір оренди, як у старому договорі 1 гр. на рік. Просимо забезпечити присутність нашого представника на комісії в особі

Кошуба Данила Опанасович

З повагою настоятель Храму Марії Магдалини

Протоієрей Даниїл Кошуба

т. 068 612 9307

09.09.2019 г.

Київська міська рада
09.09.2019 № 08/20522

В Постійну Комісію Київської міської ради

з питань власності

Релігійної організації святої рівноапостольної

Марії Магдалини

ЗАЯВА, ЩОДО СКАСУВАННЯ РІШЕННЯ КОМІСІЇ

ПРО РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ ОРЕНДИ

40(176)

В комісію, що відбулася 28.05.2019 р., питання порядку денного в списку за № 253, було подано тенденціозну інформацію, щодо діяльності нашої релігійної громади.

Просимо скасувати рішення комісії, про розірвання договору оренди.

Громада займає нежиле приміщення у м. Києві з 2000 року По вул. Володимирській 45 Згідно договору оренди №.56/1 Здійснюємо свою діяльність згідно статуту, для задоволення релігійних потреб громадян. Також проводимо збір та акумулювання гуманітарної допомоги в тому числі і продукти харчування. Громада, як соціальній осередок у місті проводить свою роботу, у допомозі багатодітнім сім'ям, бідним та нужденним. Багатодітна сім'я отримує 1 мішок муки. За час перебування у приміщенні громадою зроблено капітальний ремонт приміщення, тим самим здійснено поліпшення приміщення на чималу суму.

Просимо продовжити договір оренди. Оскільки громада є не прибутковою організацією Просимо продовжити договір оренди, як у старому договорі 1 гр. на рік.

Додаток: Клопотання з підписами

З повагою настоятель Храму

Марії Магдалини свящ. Даниїл Кошуба_____

10.09.2019р.

Київська міська рада
10.09.2019 № 08/20729

В Постійну Комісію Київської міської ради

з питань власності

КЛОПОТАННЯ, ЩОДО СКАСУВАННЯ РІШЕННЯ КОМІСІЇ

ПРО РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ ОРЕНДИ

В комісію, що відбулася 28.05.2019 р., питання порядку денного в списку за № 253, було подано тенденціозну інформацію, щодо діяльності нашої релігійної громади.

Просимо скасувати рішення комісії, про розірвання договору оренди.

Громада займає нежиле приміщення у м. Києві з 2000 року По вул. Володимирській 45 Згідно договору оренди №.56/1 Здійснюємо свою діяльність згідно статуту, для задоволення релігійних потреб громадян. Також проводимо збір та акумулювання гуманітарної допомоги в тому числі і продукти харчування. Громада, як соціальній осередок у місті проводить свою роботу, у допомозі багатодітнім сім'ям, бідним та нужденним. Багатодітна сім'я отримує 1 мішок муки. За час перебування у приміщенні громадою зроблено капітальний ремонт приміщення, тим самим здійснено поліпшення приміщення на чималу суму.

Просимо продовжити договір оренди. Оскільки громада є не прибутковою організацією Просимо продовжити договір оренди, як у старому договорі 1 гр. на рік.

Миколай М.П.

Гуменко М.В.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

23.09.2019 № 062/05/20-8267
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

41/176)
N 08/21761
23.09.2019

До Департаменту комунальної власності м. Києва (далі – Департамент) звернувся Національний науково-дослідний реставраційний центр України (далі – Центр) щодо пониження Центру орендної ставки у розмірі 0,01 % від оціночної вартості об'єкту оренди на нежитлові приміщення площею 704,1 кв. м на вул. Терещенківській, 11-Б та площею 119,9 кв. м на вул. Терещенківській, 11-В.

Між Центром та Департаментом комунальної власності м. Києва від 30.05.2013 р. було укладено договір оренди № 1197 «Про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду», термін дії якого закінчився 28.05.2016 р.

На засіданні Постійної комісії Київради з питань власності від 27.09.2016 р. № 25 було погоджено питання щодо продовження Центру терміну оренди на 2 роки 364 дні з установленням орендної ставки у 3% від вартості орендованого майна.

На сьогодні Центр подав новий звіт про оцінку майна, Департаментом було підготовлено проект договору за орендною ставкою 3% та направлено на погодження балансоутримувачу та орендарю. Своїм листом від 16.09.2019 р. № 602/24/01-16/19 Центр відмовився укладати договір оренди на умовах застосування 3% орендної ставки при розрахунку орендної плати, в зв'язку з відсутністю коштів. Центр фінансується з Державного бюджету України.

Відповідно до статті 117 Бюджетного кодексу України Центр за відсутності кошторисних призначень не має юридичних підстав для заключення договору. У протилежному випадку це є бюджетним правопорушенням, що може призвести до адміністративної та кримінальної відповідальності.

Враховуючи вище викладене, просимо розглянути на черговому засіданні Постійної комісії Київради з питань власності питання встановлення Національному науково-дослідному реставраційному центру України орендної ставки 0,01% від оціночної вартості, та у разі погодження доручити Департаменту комунальної власності м. Києва вчинити організаційно-правові дії відповідно до

Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1270.

Додаток на 2 арк.

Перший заступник директора Олег ШМУЛЯР

Олег ШАЛЮТА
Оксана КАРАСЬ, 202-61-76
Спр 20, № 062/12606

УКРАЇНА
МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ УКРАЇНИ
НАЦІОНАЛЬНИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ РЕСТАВРАЦІЙНИЙ ЦЕНТР УКРАЇНИ
Україна, 01004, м. Київ, вул. Терещенківська, 9-б тел./факс: +38 044 234-51-21, 234-75-61 e-mail: restorer@i.ua

16 вересня 2019 року
№ 602 /24/01-16/19

м. Київ

на лист від 12.09.2019 р.
№ 062/05/19-8000

Першому заступнику директора
Департаменту комунальної
власності м. Києва
Шмуляру О.В.

Шановний Олеже Васильовичу!

На Ваш лист від 12.09.2019 р. № 062/05/19-8000 інформуємо про таке.

Між Національним науково-дослідним реставраційним центром України та Департаментом комунальної власності м. Києва 30.05.2013 р. було укладено договір № 1197 «Про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду», термін дії якого закінчився 28.05.2016 р. Об'єктом оренди є нежилі приміщення, розташовані в м. Києві на вул. Терещенківська, 11-б (704,1 м^2) та вул. Терещенківська, 11-в (119,9 м^2).

На засіданні постійної комісії Київради з питань власності від 27.09.2016 р. № 25 було погоджено питання щодо продовження Реставраційному центру терміну оренди на 2 роки 364 дні з установленням орендної ставки у 3% від вартості орендованого майна.

Незважаючи на неодноразові звернення ННДРЦУ до різних інстанцій, підтримку Київського міського голови В.В.Кличка, його заступників, Міністра культури України тощо питання розгляду на постійній комісії Київської міської ради з питань власності щодо пониження Центру орендної ставки до 0,01 % залишилося не вирішеним.

ДЕПАРТАМЕНТ
КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
062/12606
17 09 19

На сьогодні після проведення вдруге оцінки майна Реставраційний центр отримав проект Договору оренди за ставкою знову ж у 3%, що є непомірною орендною платою для ННДРЦУ, як для державного закладу, який фінансується за рахунок коштів державного бюджету України.

При формуванні бюджетного запиту на 2017-2019 роки заклад щорічно планував видатки для оплати послуг оренди по КПКВК 1801190 «Забезпечення діяльності національних музеїв, національних і державних бібліотек та культурно-просвітницьких центрів». Міністерство культури України - головний розпорядник бюджетних коштів, доводив кошторис ННДРЦУ на 2017-2019 роки лише на видатки захищених статей бюджету (заробітна плата, оплата енергоносіїв, послуги охорони).

Відповідно до статті 117 Бюджетного кодексу України Центр за відсутності кошторисних призначень не має юридичних підстав для заключення договору. У протилежному випадку це є бюджетним правопорушенням, що може призвести до адміністративної та кримінальної відповідальності.

На підставі цього ННДРЦУ не може підписати вищезазначений договір оренди зі ставкою 3%.

У звязку з цим Реставраційний центр вкотре буде звертатися до постійної комісії Київської міської ради з питань власності щодо пониження орендної ставки приміщень на вул. Терещенківська, 11-б, 11-в до 0,01% від вартості майна.

З повагою
Генеральний директор С.О.Стрєльнікова

Виконавець: Кулина А.М.
Тел. (044) 234-75-61

Київська міська рада
13.09.2019 № **08/21061**

УКРАЇНА

МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ УКРАЇНИ

НАЦІОНАЛЬНИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ РЕСТАВРАЦІЙНИЙ ЦЕНТР УКРАЇНИ

Україна, 01004, м. Київ, вул. Терещенківська, 9-б тел./факс: +38 044 234-51-21, 234-75-61 *e-mail: restorer@i.ua*

12 вересня 2019 року м. Київ

№ 599/24/01-16/19

У додаток до листів від
29.11.2016р. № 732
02.11.2018р. № 879/24/01-16/18

411 (176)

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антоненку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу !

Національний науково-дослідний реставраційний центр України неодноразово звертався до Вас з приводу пониження орендної ставки на приміщення на вул. Терещенківська, 11-б, 11-в, у яких розташований Національний науково-дослідний реставраційний центр України (далі ННДРЦУ) до 1,00 грн. на рік або 0,01 % від вартості орендованого майна.

Між ННДРЦУ та Департаментом комунальної власності м. Києва 30.05.2013 р. було укладено договір № 1197 «Про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду». Об'єктом оренди є нежилі приміщення, розташовані в м. Києві на вул. Терещенківська, 11-б (704,1 м$^{2)}$ та вул. Терещенківська, 11-в (119,9 м$^{2)}$. За користування об'єктом оренди згідно з п. 3.1. цього договору ННДРЦУ як орендар сплачував орендну плату, розрахунок якої здійснювався на підставі п. 21 «Методики розрахунку орендної плати за користування майном територіальної громади м. Києва»,

затвердженої рішенням Київради від 22.09.2011 р. № 34/6250. що складало 1 грн.00 коп. без урахування ПДВ.

Реставраційний центр у поточному році вдруге провів оцінку вартості орендованих приміщень. На підставі цього Департамент комунальної власності м. Києва своїм листом від 12.09.2019р. № 062/05/19-8000 надав ННДРЦУ «Договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду (нова редакція договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 30.05.2013 р. № 1197)» з орендною ставкою **3%**. Зважаючи на замовлений Центром «Висновок про вартість майна», ринкова вартість приміщень станом на 30.04.2019 р. загальною площею 824 $м^2$ становить **47 328 960,00** грн. з ПДВ (**39 440 800,00** грн. без ПДВ). Згідно з п. 3.1 договору орендна плата без ПДВ становитиме **119,18 грн.** за 1 $м^2$ орендованої площі, відповідно - **98 202,98 грн.** на місяць, а **1 183 224,00 грн.** - на рік. Це непомірна орендна ставка для ННДРЦУ, який є музейним закладом та здійснює значний обсяг роботи для збереження унікальної історико-культурної спадщини з музейних скарбниць столиці України.

Національний науково-дослідний реставраційний центр України є державним закладом, який фінансується за рахунок коштів Державного бюджету України. У зв'язку з відсутністю кошторисних призначень на оплату послуг оренди ННДРЦУ не має юридичних підстав для заключення Договору оренди за ставкою 3%.

Реставраційний центр неодноразово подавав звернення щодо встановлення розміру орендної плати **1,00** грн. на рік або **0,01%** від вартості орендованого майна. З цього приводу до Постійної комісії також надходили листи та звернення Міністерства культури України та особисто Міністра культури України, Київського міського голови, заступників голови Київської міської державної адміністрації, Департаменту комунальної власності м. Києва.

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"04" жовтня 2019 р. № 08/279/08/061-2438

41.2/176

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності

Антонєнку Л. В.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

про розгляд заяви

Шановний Леоніде Васильовичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, надійшла заява Національного науково-дослідного реставраційного центру України щодо пониження орендної ставки для Національного науково-дослідного реставраційного центру України на оренду приміщення по вул. Терещенківській 11-Б, 11-В до 0,01% від вартості орендованого майна при розгляді питання на засіданні постійної комісії КМР з питань власності

Враховуючи вищевикладене та керуючись ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», прошу Вас розглянути додану заяву та вжити необхідні заходи щодо вирішення порушеного питання у повній відповідності до вимог чинного законодавства України.

Про розгляд цього депутатського звернення прошу повідомити заявника

Додаток: Копія заяви.

З повагою

Депутат
Київської міської ради

В. П. Сторожук

Київська міська рада
11.10.2019 № **08/23588**

вх.№3391/02.10.2019

УКРАЇНА
МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ УКРАЇНИ
НАЦІОНАЛЬНИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ РЕСТАВРАЦІЙНИЙ ЦЕНТР УКРАЇНИ
Україна, 01004, м. Київ, вул. Терещенківська, 9-б тел./факс: +38 044 234-51-21, 234-75-61 *e-mail: restorer@i.ua*

16 вересня 2019 року м. Київ

№ 620 /24/01-16/19

Депутату Київської міської ради,
члену постійної комісії Київської
міської ради з питань власності
Сторожуку В.П.

Шановний Вадиме Павловичу!

Звертаємось до Вас як до державного діяча, громадянина України, якому не байдужі питання збереження та відродження культурного надбання м. Києва – столиці України.

Національний науково-дослідний реставраційний центр України опікується усіма комунальними музеями м. Києва. Нині заклад опинився в критичній ситуації, яка може дестабілізувати його діяльність і може негативно вплинути на збереження, консервацію та реставрацію унікальних предметів з музеїв Києва, оскільки існування жодного комунального музею неможливе без практичної допомоги провідних фахівців Центру.

Реставраційні та наукові підрозділи Національного науково-дослідного реставраційного центру України, який є закладом культури музейного типу, з 1983 р. розміщуються в одноповерхових будівлях на вул. Терещенківська, 11-б, 11-в. Відповідно до договору оренди № 1197 від 20.05.2013 р., який закінчився 28.05.2016 р., плата за орендоване майно складала 1,00 грн на рік.

Зі зміною «Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду» (додаток 3 до рішення Київської міськради від 21.04.2015 №415/1280), з посиланням на нову оцінку вартості будівель - **44 794 560,00 грн.** сума орендної плати для ННДРЦУ зросла з **1,00 грн.** до **1 343 980,81 грн. на рік.**

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 р. №415/1280, за рішенням постійної комісії Київської міської ради з питань власності може бути визначений нижчий розмір орендної ставки.

ННДРЦУ неодноразово звертався до різних інстанцій, Київського міського голови В.В.Кличка, його заступників, Міністра культури України щодо сприяння у пониженні Центру орендної ставки до 0,01 % при розгляді цього питання на засіданнях Постійної комісії з питань власності Київської міської ради.

Однак, дане питання до сьогодні не вирішено.

На сьогодні після проведення вдруге оцінки майна Реставраційний центр отримав проект Договору оренди за ставкою знову ж у 3% та оплатою **1 414 108,80 грн.** на рік, що є непомірною орендною платою для ННДРЦУ, як для державного закладу, який фінансується за рахунок коштів державного бюджету України.

При формуванні бюджетного запиту на 2017-2019 роки заклад щорічно планував видатки для оплати послуг оренди по КПКВК 1801190 «Забезпечення діяльності національних музеїв, національних і державних бібліотек та культурно-просвітницьких центрів». Міністерство культури України - головний розпорядник бюджетних коштів, доводив кошторис ННДРЦУ на 2017-2019 роки лише на видатки захищених статей бюджету (заробітна плата, оплата енергоносіїв, послуги охорони).

Відповідно до статті 117 Бюджетного кодексу України Центр за відсутності кошторисних призначень не має юридичних підстав для заключення договору.

У протилежному випадку це є бюджетним правопорушенням, що може призвести до адміністративної та кримінальної відповідальності.

За останні 20 років Реставраційним центром на безоплатній основі виконано консервацію й реставрацію понад 14 000 унікальних музейних предметів різних груп зберігання, які на сьогодні прикрашають експозиції усіх без винятку комунальних музеїв м. Києва. Зазначене у вартісному еквіваленті складає понад 56 000 000,00 гривень.

З урахуванням внеску ННДРЦУ в збереження історико-культурного надбання столиці України, просимо Вашої підтримки та допомоги у вирішенні питання щодо пониження орендної ставки для Національного науково-дослідного реставраційного центру України на оренду приміщень на вул. Терещенківська, 11-б,11-в до 0,01% від вартості орендованого майна при розгляді цього питання на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

З повагою

Генеральний директор С.О. Стрєльнікова

Вик. Кулина А.М . Тел. (044)234-75-61

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«11» жовтня 2019 р. № 08/279-068-607

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
АНТОНЄНКУ Л.В.

41(176)

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Леоніде Васильовичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради та Голови постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики, звернувся Генеральний директор Національного науково-дослідного реставраційного центру України (далі - ННДРЦУ) - С.О. Стрельнікова з проханням сприяти у вирішенні питання зменшення розміру орендної ставки для ННДРЦУ за оренду приміщень на вул. Терещенківській, 11 - б, 11 - в, до 0,01%.

Національний науково - дослідний реставраційний центр України – найстаріший у державі спеціалізований заклад культури, діяльність якого спрямована на дослідження, збереження, консервацію та реставрацію пам'яток Музейного фонду України.

ННДРЦУ, як провідний заклад у реставраційній галузі, поєднує практичну реставрацію з науково-експериментальною роботою.

Реставраційні та наукові підрозділи ННДРЦУ з 1983 р., розміщуються в будівлях на вулиці Терещенківській, 11 – б та 11 – в. Відповідно до договору оренди №1197 від 20.05.2013 р., плата за орендоване майно становила 1 грн., на рік.

Київська міська рада
11.10.2019 № **08/23618**

За інформацією С.О. Стрєльнікової Департамент комунальної власності м. Києва листом від 12.09.2019 р., № 062/05/19-8000 надав ННДРЦУ новий «Договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду» з розміром орендної ставки 3%. Зважаючи на замовлений ННДРЦУ «Висновок про вартість майна», ринкова вартість приміщень станом на 30.04.2019 р., складає 47328960,00 грн. з ПДВ, відповідно орієнтовна сума орендної плати складатиме 1183224,00 грн., на рік.

Збільшена сума орендної плати для ННДРЦУ є непомірною, як для державного закладу, який фінансується за рахунок коштів державного бюджету України.

Враховуючи вищевикладене та керуючись ст.ст. 11, 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад»,

прошу:

1. Розглянути на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності та підтримати звернення С.О. Стрельнікової – Генерального директора Національного науково - дослідного реставраційного центру України щодо зменшення розміру орендної ставки для ННДРЦУ на оренду приміщень на вул. Терещенківській, 11 - б, 11 – в.

2. Про результати розгляду звернення та прийняті рішення повідомити мене за адресою: 03164, м. Київ, вул. Академіка Булаховського, 5-Д у встановлений законодавством термін.

З повагою

Депутат Київської міської ради **Вікторія МУХА**