УКРАЇНА
ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
просп. Маяковського, 29, м. Київ, 02225, тел. (044) 515-77-75, факс 515-66-66
e-mail: desnyan@desn.gov.ua Код ЄДРПОУ 37415088

10.07.2019 № 102/04/28-5647

на № _____ від _____

Директорові Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
А. ГУДЗЮ

Про списання з балансу основних засобів

Шановний Андрію Анатолійовичу!

До Деснянської районної в місті Києві державній адміністрації надійшло звернення комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» від 21.06.2019 № 1115 (вх. № 102/5971 від 21.06.2019) з приводу надання дозволу на списання з балансу нежитлової будівлі «В» (сарай 22,3 кв. м), непридатної для подальшого використання на вул. Радосинська, 18 відповідно до документів, що додаються.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 27.0.2018 № 1536/5600 «Про затвердження Порядку списання об`єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва» Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація не заперечує щодо списання нежитлової будівлі «В» (сарай 22,3 кв. м), непридатної для подальшого використання на вул. Радосинська, 18 з балансу комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» для здійснення упорядкування обліку майна в установленому порядку.

Відповідно до ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» звертаємося до Вас щодо надання погодження на списання основних засобів з балансу комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2».

Додатки:

1. Копія наказу «Про утворення постійно діючої комісії зі списання майна» від 02.01.2019 № 6 на 2 арк. в 1 прим.;
2. Копія наказу «Про внесення змін до наказу № 6 від 02.01.2019 від 04.01.2019 «Про утворення постійно діючої комісії зі списання майна» від 01.04.2019 № 69 на 1 арк. в 1 прим.;
3. Техніко-економічне обґрунтування необхідності списання майна на 2 арк. в 1 прим.;

0696980

062/10.07

ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ № 2» ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА
02225 м. Київ, вул. Драйзера, 19 Тел/факс: (044) 515-73-21 E-mail: desnacpmsd2@ukr.net

23.07.19 № 1282

Департамент комунальної власності м. Києва

Щодо списання з балансу
КНП «ЦПМСД № 2» Деснянського району м. Києва
основних засобів (нежитлової будівлі)

Відповідно до рішення Київської міської ради від 27.09.2018 року №1536/5600 «Про затвердження Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва» адміністрація комунального некомерційного підприємства "Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2" Деснянського району м. Києва (код ЄДРПОУ 21467676) надає на погодження пакет документів щодо матеріальних цінностей, а саме: нежитлової будівлі «В» (сарай 22,3 м2), що входить до складу об'єкту «Амбулаторія с. Троєщина» розташованої за адресою: м. Київ, с. Троєщина, вул. Радосинська,18, з метою списання даних цінностей з балансу підприємства.

Нежитлова будівля «В» (сарай 22,3 м2) знаходилась в експлуатації понад 15 років, має нарахований знос в розмірі 100% та через моральну і фізичну зношеність непридатна для подальшого використання. Проводити ремонтно-відновлювальні роботи економічно недоцільно. Будівля підлягає списанню шляхом демонтажу, обтяжень та обмежень стосовно розпорядження будівлею не має.

Перелік документів, що надаються:

1. Техніко-економічне обгрунтування необхідності списання майна — 2 арк.
2. Дефектний акт обгрунтування необхідності списання майна — 2 арк.
3. Акт інвентаризації транспортних засобів станм на 01.06.19 — 1 арк.
4. Відомість об'єктів комунальної власності, що пропонуються до списання — 1 арк.
5. Викопіювання з технічного паспорту на будівлю — 1 арк.
6. Довідка щодо відомостей про земельну ділянку — 1 арк.
7. Звіт про технічне обстеження стану будівлі та матеріали фотофіксації — 22 арк.
8. Лист-згода Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації — 1 арк

Директор Людмила ТРУШКІНА

Вик.: Л.Дякончук, 515-81-98

24-062/19-226/19

ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ № 2»
ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА
02225 м. Київ, вул. Драйзера, 19 Тел/факс: (044) 515-73-21 E-mail: desnacpmsd2@ukr.net

163 від 21.06.19

Довідка щодо відомостей про земельну ділянку

Земельна ділянка на якій розташована нежитлова будівля «В» (сарай 22,3 м2), що входить до складу об'єкту «Амбулаторія с. Троєщина», розташованого за адресою: м. Київ, с. Троєщина, вул. Радосинська,18, на балансі підприємства не обліковується, але фактично використовується. Станом на 21.06.2019 триває процедура оформлення земельної ділянки та її закріплення за КНП «ЦПМСД №2» Деснянського р-ну м. Києва.

Директор Людмила ТРУШКІНА

Головний бухгалтер Людмила ДЯКОНЧУК

"ЗАТВЕРДЖУЮ"
Директор КНП "ЦПМСД № 2 Деснянського району м. Києва
(підпис) Л.І. Грушкіна
(Ініціали та прізвище)
"21" 06 2019 р.
МП

ВІДОМІСТЬ

про майно, що пропонується до списання станом на 01 червня 2019 р.

Порядковий номер	Найменування об'єкта	Рік випуску/дата введення в експлуатацію	Номер об'єкта			Інформація про проведення модернізації, модефікації, добудови, дообладнання, реконструкції	Вартість здійснених капітальних інвестицій, грн.	Первісна (переоцінена) вартість, грн.	Сума нарахованого зносу, грн.	Балансова (залишкова) вартість, грн.
			Інвентарний	Заводський	Паспортний					
1	Нежитлова будівля «В» (сарай 22,3 м2), що входить до складу об'єкту «Амбулаторія с. Троєщина» розташованого за адресою: м. Київ, с. Троєщина, вул. Радосинська,18	н/в	101300026	б/н	б/н	Ремонт та модернізаня не проводились	Відсутня	10 440,00	10 440,00	0,00

Усього за актом: 1 (одна) одиниця на загальну суму 10440,00 (Десять тисяч чотириста сорок грн. 00 коп.)
Дані про дорогоцінні метали: Дорогоцінні метали відсутні

Головний бухгалтер Л.В. Дякончук

"ЗАТВЕРДЖУЮ"
Директор КНП "ЦПМСД № 2" Деснянського району м. Києва
_____ Трущкіна Л.І.
"21" 06 2019 р.

м.п.

АКТ
інвентаризації майна, що пропонується до списання

по комунальному некомерційному підприємству "Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2" Деснянського району м. Києва
(найменування суб'єкта господарювання та його місце знаходження)

на підставі наказу від 02.01.2019 № 6 комісією в складі:

голова комісії: заступник директора з економічних питань Новікова В.І.

члени комісії: головний бухгалтер Дякончук Л.В., головний інженер Шевяков С.В., провідний бухгалтер Слободянюк І.М., завідувач господарством Чеберяк Т.І.

проведено інвентарзацію об'єктів комунальної власності, що пропонуються до списання і відображаються на субрахунку № 1013 станом на 01 червня 2019 року

Інвентаризацію розпочато 03 червня 2019 року
Інвентаризацію закінчено 03 червня 2019 року

Під час проведення інвентаризації встановлено таке:

№ з/п	Найменування об'єкта	Рік випуску/дата введення в експлуатацію	Номер об'єкта			Станом на 01 червня 2019 року				Примітка
			Інвентарний	Заводський	Паспортний	Фактично виявлено		За даними бухгалтерського обліку		
						к-ть	первісна(переоцінена)вартість, грн.	к-ть	первісна(переоцінена)вартість, грн.	
1.	Нежитлова будівля «В» (сарай 22,3 м2), що входить до складу об'єкту «Амбулаторія с. Троєщина» розташованого за адресою м. Київ с. Троєщина, вул. Радосинська,18	н/в (на баланс підприємства передано у 2005 році)	101300026	б/н	б/н	1	10 440,00	1	10 440,00	Знос 100%
	Усього						10440,00		10440,00	

Усього за актом: 1 (одна) одиниця на загальну суму 10440,00 (Десять тисяч чотириста сорок грн. 00 коп.)

1) загальна кількість об'єктів (фактично): 1 (одна) одиниця

2) на суму, гривень (фактично): 10440,00 (Десять тисяч чотириста сорок грн. 00 коп.)

Голова комісії заступник директора з економічних питань _____ Новікова В.І.

Члени комісії
Головний бухгалтер _____ Дякончук Л.В.
Головний інженер _____ Шевяков С.В.
Провідний бухгалтер _____ Слободянюк І.М
Завідувач господарством _____ Чеберяк Т.І.

ЗАТВЕРДЖУЮ
Директор КНП "ЦПМСД №2"
Деснянського району м. Києву
_____ Л.І. Трушкіна
"21" 12 2019р.

Акт технічного стану

(обгрунтування необхідності списання майна)

постійно діюча комісія по упорядкуванню придбання, введення в експлуатацію та ліквідації матеріальних цінностей, затверджена наказом від 02.01.2019 р. № 6 у складі:

Голова комісії:	заступник директора з економічних питань	Новікова В.І.
Члени комісії:	головний бухгалтер	Дякончук Л.В.
	головний інженер	Шевяков С.В.
	провідний бухгалтер	Слободянюк І.М.
	завідувач господарством	Чеберяк Т.І.

провела опрацювання матеріалів по обстеженню основних засобів (об`єктів комунальної власності) для встановлення економічної доцільності списання об`єктів :

№ з/п	Бал. рах.	Найменування об`єкту	Рік випуску/ дата введення в експлу-атацію	Інвентарний номер	Кількість	Вартість	Звіт про технічне обстеження стану будівлі ТОВ «ІНЖЕНЕРНО-КОНСТРУКТОРСЬКЕ БЮРО «ПАНОРАМА»	Висновок комісії КНП "ЦПМСД №2" Деснянського району м. Києва
1	1013	Нежитлова будівля «В» (сарай 22,3 м2), що входить до складу об`єкту «Амбулаторія с. Троєщина» розташованого за адресою: м. Київ, с. Троєщина, вул. Радосинська,18	н/в (передано на баланс підприємства у 2005 році)	101300026	1	10440,00	Нежитлова будівля (Сарай 22,3 м2) непридатна до нормальної експлуатації з переходом в аварійну (категорія 3-4). Експлуатувати будівлю заборонено, висока вірогідність обвалу конструкцій покрівлі. Рекомендації – виконати демонтаж будівлі.	Проводити ремонтно-відновлювальні роботи економічно недоцільно. Відсутня необхідність в експлуатації будівлі за призначенням (зберігання різного інвентарю) Виконати демонтаж через прогресування і обвалення конструкцій. Обтяжень та обмежень стосовно розпорядження будівлею не має.
		Всього:			1	**10440,00**		

Усього : 1 (одна) одиниця на загальну суму 10440,00 (Десять тисяч чотириста сорок грн. 00 коп.)

Комісія по визначенню непридатності та списання основних засобів прийшла до висновку, що вищеперерахований основний засіб являється фізично зношеним та морально застарілим, знаходиться в аварійному стані - висока вірогідність обвалу конструкцій покрівлі . Здійснювати відновлювальний ремонт будівлі економічно недоцільно, так як відсутня необхідність в експлуатації будівлі за призначенням (зберігання різного інвентарю). Основний засіб, який пропонується до списання непридатний до нормальної експлуатації за призначенням та підлягає списанню шляхом демонтажу.

Голова комісії :	Заступник директора з економічних питань		Новікова В.І.
Члени комісії:	Головний бухгалтер		Дякончук Л.В.
	Головний інженер		Шевяков С.В.
	Провідний бухгалтер		Слободянюк І.М.
	Завідувач господарством		Чеберяк Т.І.

КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ №2" ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ м.КИЄВА

ЗАТВЕРДЖУЮ:
Директор КНП "ЦПМСД №2"
_____ Л. Трушкіна
« 21 » 06 2019 р.

Техніко-економічне обгрунтування необхідності списання майна (Нежитлової будівлі «В» (сарай 22,3 м2), що входить до складу об'єкту «Амбулаторія с. Троєщина» розташованого за адресою: м. Київ, с. Троєщина, вул. Радосинська,18)

Комісія, яка призначена наказом директора від 02.01.2019 р. № 6, у складі:
Голова комісії – Новікова В.І. – заступник директора з економічних питань;
Члени комісії: Дякончук Л.В. - головний бухгалтер;
Шевяков С.В. – головний інженер;
Слободянюк І.М. – провідний бухгалтер;
Чеберяк Т.І. – завідувач господарством,
з метою визначення непридатності основних засобів до подальшої експлуатації, провела інвентаризацію та обстеження **нежитлової будівлі «В» (сарай 22,3 м2), що входить до складу об'єкту «Амбулаторія с. Троєщина» розташованого за адресою: м. Київ, с. Троєщина, вул. Радосинська,18** з метою визначення її технічного стану та недоцільності подальшого використання за призначенням для встановлення економічної доцільності списання.

Загальні відомості

Для технічного обстеження стану будівлі було залучено сторонню організацію ТОВ «Інженерно-конструкторське бюро «Панорама», що має в штаті кваліфікованих спеціалістів та дозвіл на проведення таких видів робіт. В результаті проведеного огляду будівлі та ознайомлення з необхідною технічною документацією (звіт про технічне обстеження ТОВ «Інженерно-конструкторське бюро «Панорама», дефектний акт обґрунтування необхідності списання, дані бухгалтерського обліку та інші наявні документи),

комісією було встановлено: нежитлова будівля «В» (сарай 22,3 м2), що входить до складу об'єкту «Амбулаторія с. Троєщина» розташованого за адресою: м. Київ, с. Троєщина, вул. Радосинська,18, інвентарний № 101300026,
перебуває в аварійному стані, непридатна до нормальної експлуатації за призначенням, знаходився в експлуатації понад 15 років, фізично та морально зношена.
Основний засіб обтяжень та обмежень щодо розпорядження немає.

Технічна характеристика

Нежитлова будівля «В» (Сарай 22,3 м2) перебуває в аварійному стані, внаслідок довготривалої експлуатації вичерпала свій фізичний ресурс. Будівля непридатна до експлуатації за призначенням, висока вірогідність обвалу конструкцій покрівлі.
Дах: наявні прогини дерев'яних конструкцій покриття, ураження грибком та цвіллю дерев'яних елементів, розтріскування дерев'яних конструкцій, висока вірогідність обвалу.

Фасад: спостерігається вивітрювання цементно-піщаного розчину, внаслідок систематичного замокання та руйнування керамічної цегли цегляні стіни частково та повністю зруйновані, покрівля повністю зруйнована. Перемичка над дверним прорізом відсутня, що може призвести до обвалу цегли та покрівлі.

Внутрішні приміщення: наявне засмічення будівельним сміттям, прогини дерев'яних конструкцій покриття, ураження грибком та цвіллю дерев'яних елементів внутрішніх стін.

Економічні показники та інформація про очікуваний фінансовий результат списання майна

Комісією проведено інвентаризацію основного засобу (будівлі) та підготовлено економічні показники:

балансова вартість ОЗ становить 10440,00 грн, знос 100% - 10440,00 грн., складено акти списання ОЗ з подальшим зняттям з балансу підприємства.

Відновлення будівлі економічно недоцільне, в звязку з відсутністю необхідності в експлуатації за її призначенням (зберігання різного інвентарю), її списання та демонтаж зменшить затрати підприємства на утримання будівлі та приміщень за адресою: м. Київ, с. Троєщина, вул. Радосинська,18 на 12% щорічно.

Висновок

Враховуючи наведене техніко-економічне обгрунтування необхідності списання майна, комісія з визначення непридатності основних засобів до подальшої експлуатації та їх списання вважає за доцільне списати нежитлову будівлю «В» (сарай 22,3 м2), що входить до складу об'єкту «Амбулаторія с. Троєщина» розташованого за адресою: м. Київ, с. Троєщина, вул. Радосинська,18 та перебуває в аварійному стані, внаслідок довготривалої експлуатації вичерпала свій фізичний ресурс. Будівля непридатна до експлуатації за призначенням, висока вірогідність обвалу конструкцій покрівлі та підлягає демонтажу.

Проводити ремонтно-відновлювальні роботи економічно недоцільно, оскільки вартість відновлювального ремонту значна, а потреба використовувати будівлю за призначенням на підприємстві відсутня. Нежитлова будівля «В» (Сарай 22,3 м2) що входить до складу об'єкту «Амбулаторія с. Троєщина» розташованого за адресою: м. Київ, с. Троєщина, вул. Радосинська,18 підлягає списанню шляхом демонтажу.

Додаток: дефектний акт та звіт про технічне обстеження ТОВ «Інженерно-конструкторське бюро «Панорама»

Голова комісії :
заступник директора з економічних питань _____ Новікова В.І.

Члени комісії :
головний бухгалтер _____ Дякончук Л.В.
головний інженер _____ Шевяков С.В.
провідний бухгалтер _____ Слободянюк І.М.
завідувач господарством _____ Чеберяк Т.І.

ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ № 2»
ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА
Вул. Драйзера, буд. 19, м. Київ, 02225 Тел/факс: (044) 515-73-21 E-mail: desnacpmsd2@ukr.net

Н А К А З

01 квітня 2019 року **м.Київ** **№ 42**

Про внесення змін до наказу
№ 6 від 02.01.2019 року
«Про утворення постійно діючої
комісії зі списання майна»

В зв'язку з кадровими змінами в штаті комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги №2» Деснянського району м. Києва, а саме: звільненням Засадної Н.Л.- завідувача господарством та Білик Г.Г. – головного інженера і прийняттям на посади Чеберяк Т.І. та Шевякова С. В. відповідно,-

Н А К А З У Ю:

1. Внести зміни до п.1 наказу № 6 від 02.01.2019, замінивши прізвище та ініціали «… Засадна Н.Л….» на «… Чеберяк Т.І….», а прізвище та ініціали «… Білик Г.Г….» на «… Шевяков С.В….».

2. Данилевській Н.Б. ознайомити з наказом під особистий підпис зацікавлених осіб.

3. Контроль за виконанням наказу покласти на головного бухгалтера Дякончук Л.В.

З ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО

Директор Л.І.Трушкіна

ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА
в місті КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ № 2»
ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА

Н А К А З

02 січня 2019 р. м.Київ № 6

Про утворення постійно діючої комісії зі списання майна

Згідно Рішення Київської Міської Ради від 27.09.2018 № 1536/5600 «Про затвердження Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва», на підставі наказу Міністерства фінансів України від 29.12.2015 №1219 «Про затвердження деяких нормативно-правових актів бухгалтерського обліку в державному секторі» та у відповідності з Положенням про інвентаризацію активів та зобов'язань, затвердженим наказом Міністерства фінансів України від 02.09.2014 № 879,-

Н А К А З У Ю:

1. Затвердити склад постійно діючої комісії зі списання майна для встановлення факту непридатності майна і неможливості та/або неефективності проведення його відновного ремонту чи неможливості його використання іншим чином, а також для оформлення документів на списання майна, у складі:

Голова комісії:	Новікова В.І.	–	заступник директора з економічних питань
Постійні члени комісії:	Дякончук Л.В.	–	головний бухгалтер
	Слободянюк І.М.	–	провідний бухгалтер
	Білик Г.Г.	–	головний інженер з техніки безпеки
	Засадна Н.Л.	–	завідувач господарством
	Чеберяк Т.І.	--	сестра господиня
Тимчасові члени: (на час проведення заходів зі списання)	матеріально-відповідальна особа, майно якої підлягає списанню.		

2. Комісії:
   - проводити в установленому законодавством порядку інвентаризацію майна, що пропонується до списання, та за її результатами складати відповідний акт;
   - проводити огляд майна з використанням необхідної технічної документації, а також даних бухгалтерського обліку;

ЗА ОРИГІНАЛОМ

Директор Л.І. Трушкіна

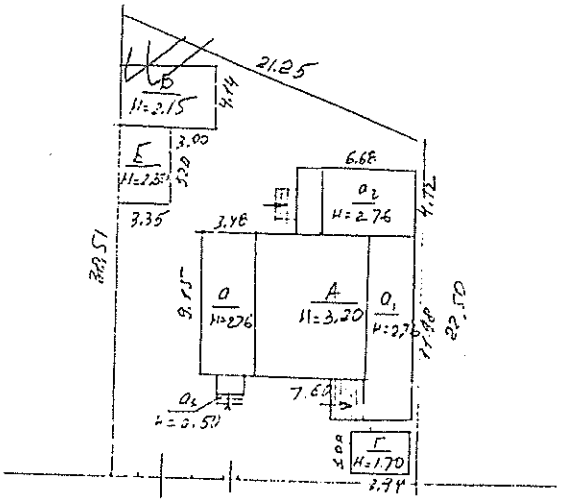
- визначати економічну (технічну) доцільність чи недоцільність відновлення та/або подальшого використання майна і вносити відповідні пропозиції;
- встановлювати конкретні причини списання майна (моральна застарілість чи фізична зношеність, неможливість відновлення і т.і.);
- визначати можливість використання окремих вузлів, деталей, матеріалів об'єкта, що підлягає списанню;
- здійснювати контроль за вилученням з майна, що підлягає списанню, придатних вузлів, деталей, матеріалів та агрегатів, а також вузлів, деталей, матеріалів та агрегатів, що містять дорогоцінні метали, визначати їх кількість, вагу та контролювати здачу на склад і оприбуткування на відповідних балансових рахунках;
- складати відповідно до законодавства акт на списання майна за встановленою типовою формою після надання згоди чи погодження у випадках, передбачених Порядком списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Накази № № 11,12 від 05.01.2018 вважати такими, що втратили чинність.
4. Данилевській Н.Б. ознайомити з наказом під особистий підпис зацікавлених осіб.
5. Контроль за виконанням наказу покласти на головного бухгалтера Дякончук Л.В.

Директор Трушкіна Л.І.

З ОРИГІНАЛУ ЗГІДНО

Схема



Примітка: Акт прийняття в експлуатацію в БТІ не надавався

ДЛЯ КОПІЙ
інвентаризаційної
документації
ВТК

З ОРИГІНАЛОМ
ЗГІДНО

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Міністерства фінансів України
13.09.2016 № 818

_КНП «ЦПМСД №2» Деснянського району м.Києва__
(найменування юридичної особи)

Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 21467676

ЗАТВЕРДЖУЮ
Директор Грушкіна Л.І.
(посада, ініціали та прізвище)
_____
«21» червня 2019 р.

м. Київ
(місце складання)

Акт списання основних засобів

Номер документа	Дата складання
8	21.06.2019

Назва об`єкта	Номер паспорта	Інвентарний (номенклатурний) номер	Дата введення в експлуатацію (місяць, рік)	Первісна (переоцінена) вартість	Знос	Ліквідаційна вартість
1	2	3	4	5	6	7
Нежитлова будівля «В» (сарай 22.3 м2), що входить до складу об`єкту «Амбулаторія с.Тросщина» розташованого за адресою: м.Київ, вул.Радосинська, 18	Б/н	101300026	н/в (передано на баланс підприємства у 2005 році»	10440,00	100%	0,00

Комісія, призначена наказом від «02» січня 2019 р. № 6

здійснила огляд об`єкта, який знаходиться КНП «ЦПМСД №2» Деснянського р-ну (м. Київ, с. Тросщина, вул.Радосинська,18)
(місцезнаходження об`єкта)

та обліковується у матеріально відповідальної особи сестри медичної Мироненко Л.М.
(посада, ініціали та прізвище)

Коротка характеристика об`єкта Нежитлова будівля «В» (сарай 22.3 м2), що входить до складу об`єкту «Амбулаторія с. Тросщина» розташованого за адресою: м. Київ, с. Тросщина, вул. Радосинська,18

У результаті огляду комісія встановила:

1. Маса об`єкта за паспортом --------

2. Наявність дорогоцінних металів ------

3. Технічний стан та причина списання: Відповідно до Звіту про технічне обстеження ТОВ «Інженерно-конструкторське бюро «ПАНОРАМА» будівля перебуває в аварійному стані, внаслідок довготривалої експлуатації вичерпала свій фізичний ресурс. Будівля непридатна до експлуатації за призначенням, висока вірогідність обвалу конструкцій покрівлі та підлягає демонтажу.

Висновок комісії: Проводити ремонтно-відновлювальні роботи економічно недоцільно. Будівля підлягає списанню шляхом демонтажу

При частковій ліквідації інформація про об'єкт, що залишається в експлуатації:

Інвентарний (номенклатурний) номер	Первісна (переоцінена) вартість після часткової ліквідації об'єкта	Знос після часткової ліквідації об'єкта
1	2	3

Зміна в характеристиці об'єкта після часткової ліквідації _____

Перелік документації, що додається _____

Примітка _____

Голова комісії Заст.директора з екон.питань _____ Новікова В.І.

Члени комісії:
Головний бухгалтер _____ Дякончук Л.В.
Провідний бухгалтер _____ Слободянюк І.М.
Головний інженер _____ Шевяков С.В.
Сестра господиня _____ Чеберяк Т.І.

Розрахунок результатів списання об'єкта:

Витрати, пов'язані з ліквідацією		Цінності, отримані від ліквідації об'єкта				
дата, номер, назва документа	сума	дата, номер, назва документа	вид цінностей	кількість	вартість	сума
1	2	3	4	5	6	7

Результати списання _____

Матеріально-відповідальна особа _____ Мироненко Л.М.

Відмітка бухгалтерської служби про відображення у регістрах бухгалтерського обліку:

Назва облікового регістру	За дебетом рахунку (субрахунку, коду аналітичного обліку)	За кредитом рахунку (субрахунку, коду аналітичного обліку)	Сума

Особа, яка відобразила господарську операцію в бухгалтерському обліку _____ _____
(підпис) (посада, ініціали та прізвище)

«___» _____ 2019р.

Головний бухгалтер _____ Л.В. Дякончук
(підпис)

КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ №2» ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ м.КИЄВА

ЗАТВЕРДЖУЮ:
Директор КНП «ЦПМСД №2»
_____ Л.Трушкіна
«_21_» _06_ 2019 р.

Протокол
засідання постійно діючої комісії для визначення придатності основних засобів до подальшої експлуатації

«_21_» _06_ 2019 №_4_

Комісія, яка призначена наказом директора від 02.01.2019 р. №6, у складі:
Голова комісії - Новікова В.І. – заступник директора з економічних питань;
Члени комісії: Дякончук Л.В. – головний бухгалтер;
Шевяков С.В. – головний інженер;
Слободянюк І.М. – провідний бухгалтер;
Чеберяк Т.І. – завідувач господарством,
з метою визначення придатності основних засобів до подальшої експлуатації, провела інвентаризацію та технічне обстеження нежитлової будівлі «В» (сарай 22,3 м2), що входить до складу об'єкту «Амбулаторії с.Троєщина» розташованого за адресою: м.Київ, с.Троєщина, вул.Радосинська,18.

В результаті проведеного огляду та ознайомлення з необхідною технічною документацією (технічні паспорти, акт обгрунтування необхідності списання, дані бухгалтерського обліку та інші наявні документи) комісією було встановлено неможливість відновлення і подальшого використання нежитлової будівлі «В» (сараю 22,3 м2) та внесено пропозиції щодо її ліквідації та складання акту списання з подальшим зняттям з балансу підприємства.

Комісія вказує на те, що нежитлова будівля «В» (сарай 22,3 м2), яка підлягає списанню, має 100% знос, знаходилась в експлуатації понад 10 років, фізично та морально застаріла, ремонту не підлягає та непридатна для подальшого використання.

Списання нежитлової будівлі «В» (сараю 22,3 м2) провести за первісною вартістю та сумою накопиченого зносу.

Голова комісії:
Заступник директора з економічних питань _____ Новікова В.І.

Члени комісії:
Головний бухгалтер _____ Дякончук Л.В.
Головний інженер _____ Шевяков С.В.
Провідний бухгалтер _____ Слободянюк І.М.
Завідувач господарством _____ Чеберяк Т.І.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 15 травня 2019 року N 540/7196

Про внесення змін у додаток 3 до рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року N 284/5096 "Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва"

Відповідно до статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та з метою уточнення відомостей про комунальне майно територіальної громади міста Києва Київська міська рада вирішила:

1. Внести зміни у додаток 3 до рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року N 284/5096 "Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва", виклавши його в новій редакції, що додається.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

(Рішення, Київська міська рада, від 15.05.2019, № 540/7196 "Про внесення змін у додаток 3 до рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року N 284/5096 "Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва"", Чинний)

ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА". ТОВ "ЛІГА ЗАКОН". 2019 Тел (044) 538-01-01
Надруковано 13.09.2019 12:33:52

Таблиця 9

УПРАВЛІННЯ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я

станом на 01.01.2018

N		Вартість активів (тис. грн)								Характеристика будинків, споруд, приміщень		
		Оборотні активи	Будівлі та споруди		Машини, механізми		Інші основні засоби		Інші необоротні активи	Адреса	Площа, кв. м	Кубатура, куб. м
			первісна тис. грн	залишкова тис. грн	первісна тис. грн	залишкова тис. грн	первісна тис. грн	залишкова тис. грн				
	КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ N 1" ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА	**759,58**	**24476,30**	**8668,52**	**2724,07**	**1622,23**	**5,66**	**1,13**	**759,12**		**7986,56**	**30077,0**
1	ВСЬОГО ПО РАХУНКУ 201	720,32										
2	ВСЬОГО ПО РАХУНКУ 207	11,67										
3	ВСЬОГО ПО РАХУНКУ 209	3,04										
4	ВСЬОГО ПО РАХУНКУ 221	24,56										
1	ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА		5275,97	5275,97							5402,00	
	ВСЬОГО 101		**5275,97**	**5275,97**								
1	БУДІВЛЯ ПОЛІКЛІНІКИ		18649,27	3321,73						ПРОСП МАЯКОВСЬКОГО, 32-Б	7633,70	29685,0

(Рішення|Перелік, Київська міська рада, від 02.12.2010, № 284/5096 "Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва. Перелік об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, що розміщені в Деснянському районі (додаток N 3)", Чинний, редакція від 15.05.2019)

ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН". 2019. Тел. (044) 538-01-01
Надруковано 13.09.2019 12:29:26

	ВСЬОГО 109					5,66	1,13				
	ВСЬОГО 112							759,12			
	КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ N 2" ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА	34125,45	5003,4	2329,297	1312,63	9735,66	9635,38	567,082			
1	ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА					9271,54	9271,54				
	РАЗОМ ПО РАХ. 101					9271,54	9271,54				
1	АМБУЛАТОРІЯ С. ТРОЄЩИНА	1329,96	1240,32						ВУЛ. РАДОСИНСЬКА, 18	183,20	512,96
2	БУДІВЛЯ НЕЖИТЛОВА БАЛЬЗАКА, 22	289,77	99,79						ВУЛ БАЛЬЗАКА, 22	144,20	432,00
3	ВЕРТИКАЛЬНА ПЛАНІРОВКА	30,75	0,00								
4	ВОДОЗЛИВИ	21,33	0,00								
5	ВОДОПРОВІД ГОСП. ПИТНИЙ	33,53	0,00								
6	ВОДОПРОВІД ПОЛИВОЧНИЙ	2,00	0,00								
7	ГАРАЖ N1	53,32	0,00							33,20	35,00
8	ГАРАЖ N2	32,12	0,00							33,20	35,00
9	ГАРАЖ N3	19,17	0,00							20,00	30,00
10	ГАРАЖ N4	31,81	0,00							20,00	30,00
11	ГАРАЖ N5	19,16	0,00							20,00	30,00
12	ГАРАЖ N6	19,16	0,00							20,00	30,00
13	ГАРАЖ МЕТАЛЕВИЙ ТН-188	15,31	0,26							20,00	30,00
14	ГАРАЖ МЕТАЛЕВИЙ ТН-188	15,31	0,26							20,00	30,00
15	ГАРАЖ МЕТАЛЕВИЙ ТН-188	15,31	0,26							20,00	30,00
16	ГАРАЖ МЕТАЛЕВИЙ ТН-188	15,31	0,26							20,00	30,00
17	ГАРАЖ МЕТАЛЕВИЙ ТН-188	15,31	0,26							20,00	30,00
18	ЕСТАКАДА ДЛЯ МАШИН	12,33	0,00								
19	ЗОВНІШНЄ ОСВІТЛЕННЯ	6,11	0,00								
20	КАНАЛІЗАЦІЯ ВНУТРІШНЯ	26,81	0,00								
21	МАЛІ ФОРМИ	3,31	0,00								
22	МЕРЕЖІ ТЕЛЕБАЧЕННЯ	0,90	0,00								
23	МОДУЛЬНИЙ ІНД. ТЕПЛОЛІЧИЛЬНИК	70,81	0,00								
24	ОГОРОЖА 148М	10,70	0,00								
25	ОЗЕЛЕНЕННЯ	54,50	0,00								
26	ПОКРИТТЯ АСФАЛЬТНЕ	49,19	0,00								
27	ПОЛІКЛІНІКА ДЛЯ ДОРОСЛИХ	31932,16	3661,99						ВУЛ ДРАЙЗЕРА, 19	8301,00	30047,00
	РАЗОМ ПО РАХ. 103	34125,45	5003,40								
1	ІНГАЛЯТОР УЛЬТРАЗВУК. ВУЛКАН-1			4,60	3,18						
2	ІНГАЛЯТОР УЛЬТРАЗВУК.			4,60	3,21						

ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

31.12.2015 № 791

Про передачу майна комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Деснянського району м. Києва

Відповідно до статті 137 Господарського кодексу України, [illegible] України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про [illegible] проведення реформування системи охорони здоров'я у [illegible] Дніпропетровській, Донецькій областях та місті Києві», розпорядження Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від [illegible] 2013 року № 623 «Про затвердження передавального акту [illegible] Деснянського району м. Києва», з метою забезпечення доступності якісної медичної допомоги мешканцям Деснянського району м. Києва, ефективного і раціонального використання матеріальних ресурсів:

1. Закріпити за комунальним некомерційним підприємством «Консультативно-діагностичний центр» Деснянського району м. [illegible] праві оперативного управління майно, згідно з додатком 1.

2. Закріпити на праві оперативного управління за комунальним некомерційним підприємством «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Деснянського району м. Києва майно, згідно з додатком 1.

3. Визнати таким, що втратив чинність пункт 3 розпорядження Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від [illegible] 2013 року № 623 «Про затвердження передавального акту [illegible] Деснянського району м. Києва».

4. Комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Деснянського району м. Києва

КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ №2
Деснянського району м.Києва
ПРИЙМАЛЬНЯ ДИРЕКТОРА
ВХІДНИЙ № 235
«10» 02 2016 р. год. хв.
Підпис

комунальному некомерційному підприємству «Консультативно-діагностичний центр» Деснянського району м. Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пунктів 1, 2 цього розпорядження.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на голову Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації Титаренка Ю. Д.

Голова (Підпис)

УКРАЇНА * Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація * Ідентифікаційний код 37415088 * Відділ організації діловодства та контролю

Додаток 2
до Розпорядження Деснянської районної
в місті Києві державної адміністрації
від 31.12.2013 № 791

Відділ організаційної діловодства та контролю

Перелік майна, яке закріпляється на праві оперативного управління
з комунальним некомерційним підприємством "Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2" Деснянського району
м.Києва

№п/п	Інвентарний номер	Назва	Кількість	Первісна вартість,грн	Знос, грн.	Залишкова вартість,грн
		101 Земельні ділянки				
1	10100002	Земельна ділянка	1	9271542		9271542
Разом по рахунку 101			1	9271542		9271542
		103 Будинки споруди				
1	10300001	Поліклініка для дорослих	1	26909059	25451801	1457258
2	10300002	Модульний інд.теплолічильник	1	70814	64869	5945
3	10300003	Озеленення	1	54500	54500	0
4	10300004	Покриття асфальтне	1	49189	49189	0
5	10300005	Гараж N1	1	53317	48685	4632
6	10300006	Гараж N2	1	32117	29326	2791
7	10300007	Гараж N4	1	31808	27905	3903
8	10300008	Гараж N6	1	19163	16811	2352
9	10300009	Вертикальна планіровка	1	30751	30136	615
10	10300010	Гараж металевий ТН-188	1	15308	11223	4085
11	10300011	Гараж металевий ТН-188	1	15308	11223	4085
12	10300012	Гараж металевий ТН-188	1	15308	11223	4085
13	10300013	Гараж металевий ТН-188	1	15308	11223	4085
14	10300014	Гараж металевий ТН-188	1	15308	11223	4085
15	10300015	Гараж N3	1	19166	16816	2350
16	10300016	Гараж N5	1	19163	16816	2347
17	10300017	Зовнішнє освітлення	1	6108	6108	0
18	10300018	Мережі телебачення	1	895	895	0
19	10300019	Водопровід госп.питний	1	33531	33531	0
20	10300020	Водозливи	1	21330	21330	0
21	10300021	Водопровід поливочний	1	1998	1998	0
22	10300022	Каналізація внутрішня	1	26810	26810	0
23	10300023	Малі форми	1	3315	3315	0
24	10300024	Огорожа 148м	1	10697	10697	0
25	10300025	Естакада для машин	1	12335	12335	0
26	10300026	Амбулаторія с.Троєщина"	1	85763	85763	
Разом по рахунку 103			26	27568369	26065751	1502618
		104 "Машини та обладнання"				
1	10400004	Прибор СПС-2	1	454	454	0
2	10400005	Система реєстрації інформ.	1	4252	4252	0
3	10400008	ФАКС panasonik	1	1781	1781	0
4	10400009	Принтер	1	901	901	0
5	10400010	Станок деревообробний УБДК-1	1	528	528	0
6	10400011	ФАКС panasonik	1	782	782	0
7	10400012	Кондиціонер	1	1190	1190	0
8	10400013	Телефонний концентратор ТА-20	1	6457	6457	0
9	10400014	Прибор "Бета"	1	600	600	0
10	10400015	Комп'ютер	1	10813	10813	0
11	10400016	Касовий апарат	1	1046	1046	0
12	10400018	Принтер	1	1696	1696	0
13	10400019	Друкарська машинка "Ятрань"	1	953	953	0
14	10400020	Комп'ютер AMD K6-200	1	13524	13524	0
15	10400021	Комп'ютер AMD K-6-200	1	13682	13682	0

ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

18.07.2019 № 416

Про внесення змін до розпорядження Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 31 грудня 2013 року № 791 «Про передачу майна комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Деснянського району м. Києва»

Відповідно до Закону України «Про місцеві державні адміністрації», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), від 31 січня 2011 року № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», розпорядження Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 31 грудня 2013 року № 791 «Про передачу майна комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Деснянського району м. Києва» та враховуючи звернення комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Деснянського району м. Києва від 04 липня 2019 року № 1181:

1. Внести у додаток 2 «Перелік майна, яке закріпляється на праві оперативного управління за комунальним некомерційним підприємством «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Деснянського району м. Києва до розпорядження Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 31 грудня 2013 року № 791 «Про передачу майна комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Деснянського району м. Києва» такі зміни:

позицію 26 розділу «103 Будинки споруди» додатку до розпорядження викласти у наступній редакції:

«

26	10300026	Амбулаторія с. Гросщина, вул. Радосинська, 18	1	85763	85763

».

2. Комунальному некомерційному підприємству «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Деснянського району м. Києва здійснити організаційно-правові заходи на виконання пункту 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації Сюра В. М. згідно з розподілом обов'язків.

Голова Геннадій ЗАБОЛОТНИЙ

PANORAMA

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ІНЖЕНЕРНО-КОНСТРУКТОРСЬКЕ БЮРО
«ПАНОРАМА»
Код ЄДРПОУ 42031078;03037, м. Київ,
вул. Народного Ополчення, 1, оф. 324
e-mail: ikb.panorama@gmail.com, тел.: (063) 673 30 13

ЗАТВЕРДЖУЮ
Директор ТОВ
«ІКБ«ПАНОРАМА»

_____ В.В. Кас

«13» червня 2019 р.

ЗВІТ ПРО ТЕХНІЧНЕ ОБСТЕЖЕННЯ

стану будівлі, код ДК 021:2015:71630000-3
за адресою: м. Київ, с. Троєщена, Радосинська, 18 (Сарай)

Договір: №1021-ОБС від __ червня 2019 р.

Замовник: КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Деснянського району м. Київ

Експерт з
технічного обстеження
будівель та споруд _____ Постернак М.М.

м. Київ 2019

Виконавці:

Завідувач технічного відділу _____ Постернак О.М.

Експерт _____ Постернак М.М.

Інженер _____ Семеняка М.О

Зміст

Вступ 4
1. Загальна характеристика будівлі 6
1.2. Просторово-планувальні та конструктивні вирішення 7
1.3. Основи, конструктивні елементи та інженерні комунікації будівлі. 7
2. Обстеження конструкцій та елементів будівлі 8
2.1. Загальні положення. 8
2.2. Результати обстеження конструкцій та елементів будівлі 11
3. Узагальнена оцінка технічного стану конструкцій та елементів будівлі 12
Висновок 14
РЕКОМЕНДАЦІЇ З ПОЛІПШЕННЯ ЕКСПЛУАТАЦІЇ БУДІВЕЛЬНИХ КОНСТРУКЦІЙ 15
Додатки 17
Додаток А Фотофіксація 18
Додаток Б Кваліфікаційний сертифікат виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури 21

Вступ

Робота виконана на підставі договору № ДОГОВІР № 1021-ОБС від «10» червня 2019 року між Товариством з обмеженою відповідальністю «ІНЖЕНЕРНО КОНСТРУКТОРСЬКЕ БЮРО «ПАНОРАМА» та Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Деснянського району м. Києва.

Найменування договору: Виконання технічного висновку про стан будівлі.

Найменування послуг: Виконання технічного висновку про стан будівлі на вул. Радосинська, 18.

Об'єкт обстеження, що представлений в даному Звіті, розташований за адресою: **м. Київ, вул. Радосинська, 18.**

Цей звіт складено за результатами візуального обстеження, склад робіт візуального обстеження відповідно до 1 групи складності, таблиця Б.1, п. 1, СОУ Д.1.2-02495431-001:2008.

Мета роботи – визначення фактичного технічного стану конструкцій та на підставі аналізу отриманих при обстеженні даних, оцінка технічного стану об'єкту в відповідності до вимог Технічного регламенту будівельних виробів, будівель і споруд, які розглянуті у ДБН В.1.2-6-2008 «Механічний опір та стійкість», ДБН В.1.2-7-2008 «Пожежна безпека», ДБН В.1.2-8-2008 «Безпека життя і здоров'я людини та захист навколишнього природного середовища», ДБН В 1.2-9-2008 «Безпека експлуатації», ДБН В.1.2-10-2008 «Захист від шуму», ДБН В.1.2-11-2008 «Економія енергії».

Необхідність в обстеженні та паспортизації регламентується положеннями «Правил обстежень, оцінки технічного стану та паспортизації виробничих будівель і споруд» (нормативні документи Держбуду України. Київ, 2003), Постановою КМУ від 12 квітня 2017 року № 257.

Основні завдання (Технічне завдання):

– Ознайомлення з наявною документацією, складання програми робіт.

– Візуальний огляд об'єктів.

– Виявлення та фотофіксація дефектів та пошкоджень.

– Аналіз результатів обстеження, розробка пропозицій щодо подальшої експлуатації.

– Оформлення технічного звіту про результати обстеження.

Загальну характеристику досліджуваної будівлі приведено по результатам обстеження, а також попереднього огляду об'єкту.

В результаті виконання даної роботи проведено обстеження технічного стану основних конструктивних елементів досліджуваної будівлі.

Зроблені висновки про технічний стан конструкцій та об'єкту в цілому.

Наведені рекомендації у подальшій безпечній та надійній експлуатації.

Оформлення матеріалів даного Звіту, як кінцевий результат обстеження будівлі (споруди), виконувалось у відповідності із загальноприйнятими правилами оформлення документації в сфері науки та техніки.

1. Загальна характеристика будівлі

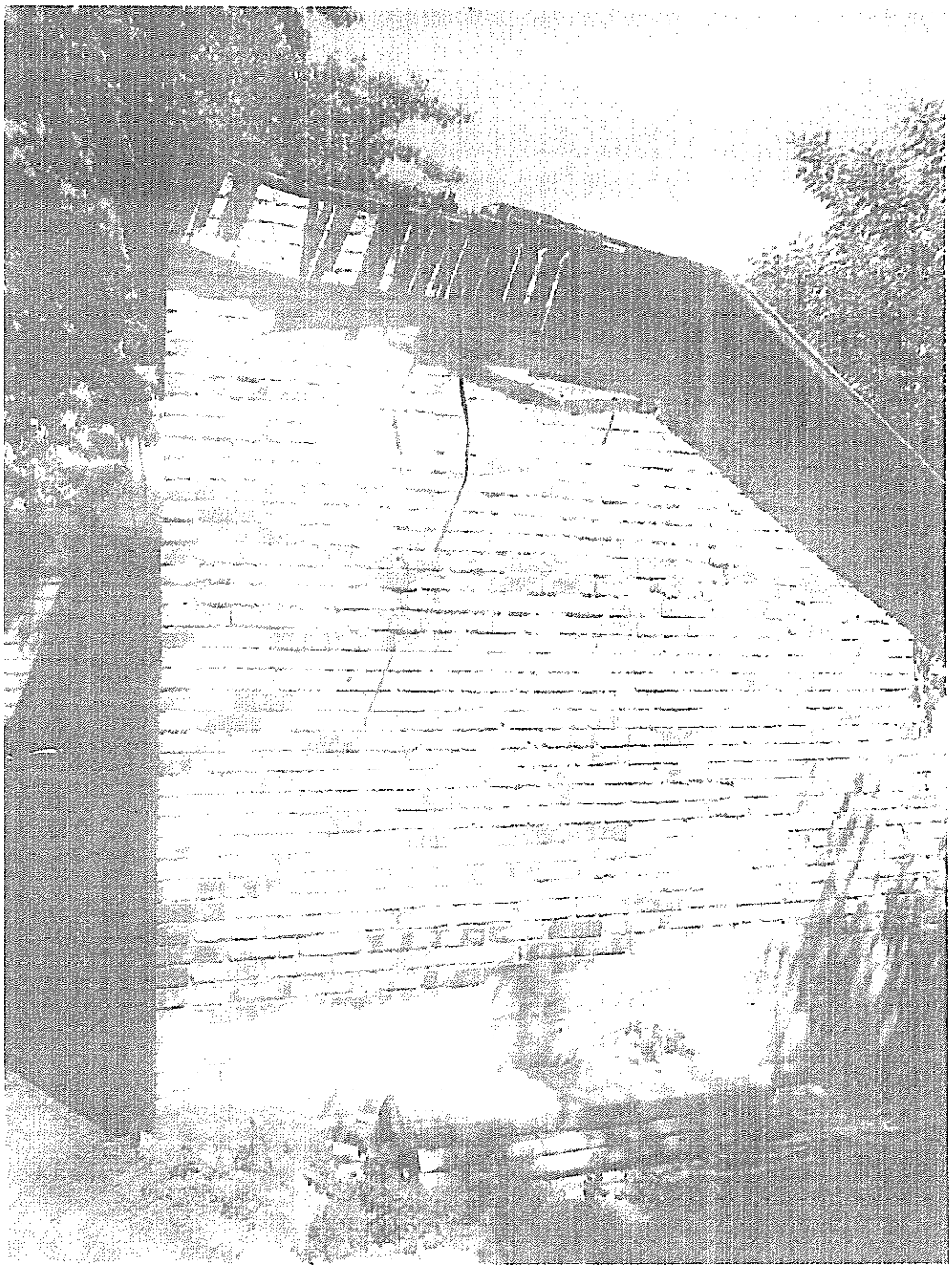


Рис 1.1 Загальний вигляд споруди.

Будівля за адресою: м. Київ, вул. Радосинська, 18.

Призначення об'єкту – зберігання господарського інвентаря .

У внутрішньому просторі будівлі різного типу та розміру приміщення, які використовується за призначенням.

На момент обстеження, по стану на червні місяць 2019 року, досліджувана будівля не експлуатується.

ОСНОВНІ ТЕХНІЧНІ ПОКАЗНИКИ СПОРУДИ

Рік забудови	н/в
Площа забудови, $м^2$	н/в $м^2$
Будівельний об'єм, $м^3$	н/в
Кількість поверхів (рівнів)	1
Площа приміщення, $м^2$	н/в $м^2$

1.2. Просторово-планувальні та конструктивні вирішення

Досліджувана громадська будівля за адресою: м. Київ, вул. Радосинська, 18 – некапітальна, в плані прямокутної форми.

1.3. Основи, конструктивні елементи та інженерні комунікації будівлі.

Основи та фундаменти при обстеженні не досліджувались. Результатів попередніх обстежень замовником не надано. Виявленні деформації стін.

Фундаменти – не визначались.

Конструктивна схема – без каркасна з несучими зовнішніми стінами.

Фасади будівлі – керамічна цегла.

Дах – односкатний.

Покриття – руберойд.

Водовідведення з покрівлі – зовнішнє не організоване.

Вимощення – відсутнє.

Підлога – зруйнована.

Вікна – відсутні

Двері – Дерев'яні.

2. Обстеження конструкцій та елементів будівлі

2.1. Загальні положення.

Обстеження конструкцій та елементів споруди проводилося в усіх можливих місцях відкритого доступу до їхньої поверхні.

При проведенні обстеження об'єкту використовувались наступні прилади:

- рулетка звичайна, 5 м;
- лазерний дальномір Leica DISTO;
- тріщиномір;
- фотоапарат цифровий CANON;
- Молоток Intertool 200 г.
- Штангенциркуль ноніусний EXPERT tools 2133

В ході робіт з обстеження будівлі використовувалися поверхові плани будівлі надані Замовником. Порівняльний аналіз матеріалів відносно результатів попередніх обстежень не проводився.

Зовнішній вигляд будівлі, загальний вигляд характерних дефектів та пошкоджень елементів та конструкцій, що були виявлені в процесі обстеження, представлені на фотографіях, які розміщені в Додатку А, даного Звіту.

При обстеженні об'єкту виконувалась фотозйомка, фіксація дефектів та пошкоджень.

Результати фото-фіксації дефектів та пошкоджень, зовнішніх виглядів об'єкту обстеження та існуючого стану конструктивних елементів споруди (станом на червень міс. 2019 р.) наведені в Додатку А даного Звіту

На підставі аналізу результатів проведеного обстеження дана оцінка технічного стану конструкцій та елементів будівлі, зроблено висновок про їх фактичний технічний стан, встановлення можливості перепланування та переоснащення надані загальні рекомендації щодо забезпечення умов для подальшої безпечної і надійної експлуатації споруди та підтримання її конструктивних елементів у робото спроможному стані.

Згідно нормативних документів, конструкції та об'єкт в цілому відносяться до одного з чотирьох технічних станів: нормального, задовільного, непридатного до нормальної експлуатації або аварійного.

Таблиця 2.1. Критерії оцінки технічного стану і фізичного зносу конструкцій, елементів та будівлі в цілому .

Фізичний знос, % ***[3]***	***Категорія технічного стану*** ***[1]***	***Загальна характеристика технічного стану***
0-20	*I – нормальний*	*Відсутність явних дефектів і пошкоджень.* *Є окремі недоліки, що не впливають на експлуатацію елемента і усуваються під час ремонту.*
21-40	*II – задовільний*	*Наявність малозначних дефектів і пошкоджень.* *З урахуванням фактичних властивостей матеріалів задовольняються вимоги діючих норм, які відносяться до граничного стану I групи.* *Вимоги норм за граничним станом II групи можуть бути порушені, але забезпечується нормальний стан експлуатації (необхідний періодичний огляд для встановлення термінів і обсягів ремонтних робіт, влаштування або поновлення антикорозійного захисту).*
41-60	*III – непридатний для нормальної експлуатації*	*Наявність значних дефектів і пошкоджень. При цьому порушуються вимоги діючих норм за граничними станами I і II груп, але відсутня небезпека обвалення і погроза безпеки працюючих (вимагається зниження експлуатаційних навантажень, посилення або відновлення експлуатаційних властивостей конструкцій).*
60-100	*IV – аварійний*	*Наявність критичних дефектів і пошкоджень. Існують пошкодження, які свідчать про небезпеку перебування людей в районі конструкцій, що обстежуються. Вимагаються негайні страху вальні заходи (стояки, підпірки, сітки та ін.), обмеження навантажень, виведення людей з небезпечної зони.*

2.2. Результати обстеження конструкцій та елементів будівлі.

(виявлені недоліки, дефекти та пошкодження елементів та конструкцій)

При проведенні обстеження виявлено ряд дефектів і пошкоджень конструктивних елементів споруди.

Результати обстеження технічного стану конструкцій та елементів будівлі, з наведенням характеристик виявлених дефектів та пошкоджень, представлені у вигляді зведеної таблиці (Таблиця 3.1.). Графічні матеріали знаходяться у Додатку А.

3. Узагальнена оцінка технічного стану конструкцій та елементів будівлі

Технічний стан елементів та конструкцій визначався шляхом візуального обстеження у відповідності з вимогами нормативних документів.

Згідно нормативних документів, конструкції та об'єкт в цілому відносяться до одного з чотирьох технічних станів: нормального, задовільного, непридатного до нормальної експлуатації або аварійного.

За результатами аналізу отриманих при обстеженні даних виконана оцінка технічного стану конструктивних елементів будівлі (згідно «Нормативних документів з питань обстежень, паспортизації, безпечної та надійної експлуатації будівель і споруд». Київ, Держком України з будівництва та архітектури – Держком України з нагляду за охороною праці, 2003 та вимог Технічного регламенту будівельних виробів, будівель і споруд, які розглянуті у ДБН В.1.2-6-2008 «Механічний опір та стійкість», ДБН В.1.2-7-2008 «Пожежна безпека», ДБН В.1.2-8-2008 «Безпека життя і здоров'я людини та захист навколишнього природного середовища», ДБН В 1.2-9-2008 «Безпека експлуатації», ДБН В.1.2-10-2008 «Захист від шуму», ДБН В.1.2-11-2008 «Економія енергії»), яка наводиться в Таблиці 3.1.

Таблиця 3.1. Технічний стан основ, конструктивних елементів та інженерних комунікацій споруди: за адресою: м. Київ, вул. Радосинська, 18.

Таблиця 3.1(початок)

Вид констр. елементу	Загальна хар. елементу	Основні пошкодження та дефектів	Категорія технічного стану	
Основи та Фундаменти	-	-	-	-
Стіни зовнішні	Мурування з керамічної цегли, на цем.-піщан. розчині.	Зруйновані, частина знаходиться в задовільному стані	3	Непридатний до нормальної експлуатації

Таблиця 3.1(продовження)

Покриття	Руберойд	Зруйнований	4	Аварійні
Підлоги	По грунту	-	4	Аварійні
Вікна	-	-	-	-
Двері	-	-	-	-
Система водовідведення	Зовнішня не організована		4	Аварійні
Інженерні комунікації	Внутрішні системи водопостачання та водовідведення.	–	-	-
	Внутрішні системи теплопостачання і вентиляції.	–	-	-
	Внутрішні силові та освітлювальні електромережі.	-	-	-
	Слабо токові мережі.	–	-	-
	Система пожежної сигналізації.	–	-	-

Висновок

В процесі обстеження встановлено, що в будівлі присутні пошкодження та дефекти деяких конструкцій. Керуючись нормативними документами та досвідом обстежень подібних будівель та споруд можна зробити припущення, щодо причин виникнення виявлених пошкоджень та їх впливу на несучу здатність та довговічність конструкцій.

Всі виявленні пошкодження та дефекти виникли в процесі експлуатації будівлі через:

Відсутність:

- Поточних ремонтів
- Капітальних ремонтів

На підставі аналізу виявлених при обстеженні дефектів та пошкоджень основних конструктивних елементів, загальний технічний стан нежитлового приміщення за адресою: м. Київ, вул. Радосинська, 18, як об'єкту в цілому, може бути охарактеризований як **Непридатний до нормальної експлуатації з переходом в аварійний (категорія 3-4)**. ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 «Настанова щодо обстеження будівель та споруд для визначення та оцінки їх технічного стану». **Експлуатувати будівлю заборонено, висока вірогідність обвалу конструкцій покрівлі**.

Для подальшої безпечної експлуатації будівлі необхідно виконати рекомендацій даного звіту. В разі не виконання рекомендацій даного звіту наявні пошкодження можуть.

РЕКОМЕНДАЦІЇ З ПОЛІПШЕННЯ ЕКСПЛУАТАЦІЇ БУДІВЕЛЬНИХ КОНСТРУКЦІЙ

Першочергово виконати протиаварійні заходи.

- Передбачити демонтаж обвалених конструкцій та розкріплення існуючих До початку будівельно-монтажних робіт, або демонтажу. Обмежити доступ до будівлі та огородити сигнальною стрічкою.

Виконати ремонтно-відновлювальні роботи, реконструкцію, або демонтаж. Після економічного обґрунтування з врахуванням надійності, довговічності та експлуатаційних характеристик для існуючої споруди з дотриманням діючих нормативних документів.

Демонтаж, або реконструкцію виконати на протязі 2019р., через прогресування і обвалення конструкцій. У разі відсутності необхідності в експлуатацію за її призначенням (зберігання різного інвентарю) виконати демонтаж.

Перелік нормативних документів

1. ДСТУ 3008-95 Документація. Звіти у сфері науки і техніки. Структура і правила оформлення.
2. НАОП 45.2-4.01-98. Положення про безпечну та надійну експлуатацію виробничих будівель і споруд.
3. ДБН В.3.1-1-2002 «Ремонт і підсилення несучих та огороджувальних конструкцій і основ промислових будинків та споруд».
4. ДСТУ Б В.2.6-145:2010 «Захист бетонних і залізобетонних конструкцій від корозії».
5. ДСТУ Б В.2.6-193:2013 «Захист металевих конструкцій від корозії».
6. ДБН В.1.2-14-2009 «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та основ».
7. ДСТУ-Н Б В.1.2-16:2013 «Визначення класу наслідків (відповідальності) та категорії складності об'єктів будівництва».
8. ДБН В.1.1-7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва».
9. Правила обстежень, оцінки технічного стану та паспортизації виробничих будівель і споруд. Київ 1999 р.
10. Нормативні документи з питань обстеження, паспортизації та надійної експлуатації будівель і споруд. Київ 2003 р.
11. ДБН В.1.2-6-2008 «Механічний опір та стійкість».
12. ДБН В.1.2-7-2008 «Пожежна безпека».
13. ДБН В.1.2-8-2008 «Безпека життя і здоров'я людини та захист навколишнього природного середовища».
14. ДБН В.1.2-9-2008 «Безпека експлуатації».
15. ДБН В.1.2-10-2008 «Захист від шуму».
16. ДБН В.1.2-11-2008 «Економія енергії».
17. ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 «Настанова щодо обстеження будівель та споруд для визначення та оцінки їх технічного стану».
18. Постанова КМУ № 257 від 12 квітня 2017 року. Порядок проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об'єктів будівництва.

Додатки

Додаток А

Фотофіксація

Фото 1
Вигляд споруди внутрішнього приміщення
Засмічення будівельним сміттям, прогин дерев'яних конструкцій покриття, ураження грибком та цвіллю дерев'яних елементів.

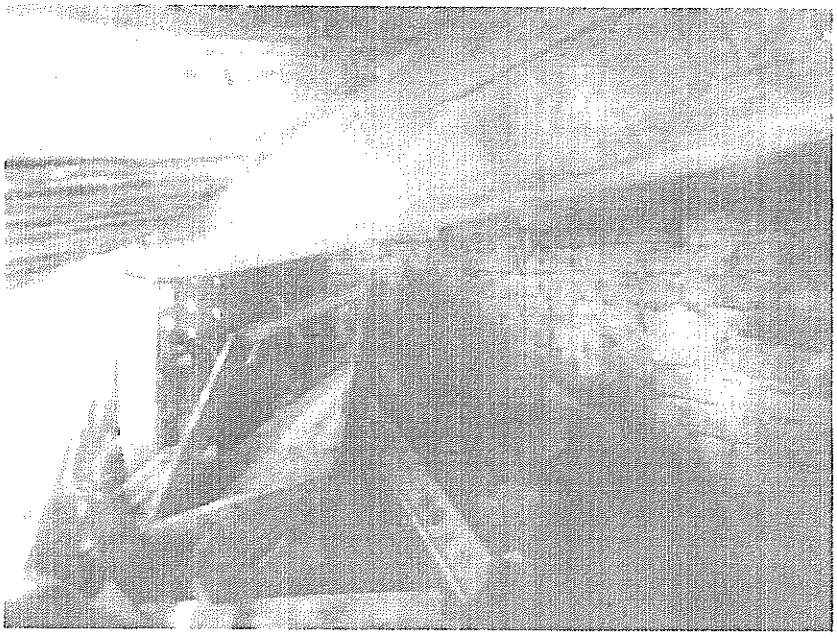


Фото 2
Вигляд споруди внутрішнього приміщення
Засмічення будівельним сміттям, прогин дерев'яних конструкцій покриття, ураження грибком та цвіллю дерев'яних елементів, розтріскування дерев'яних конструкцій

Фото 3
Загальний вигляд заднього фасаду
Зруйнована цегляна стіна, покрівля повністю зруйнована, заростання будівлі рослинами.

Додаток Б

Кваліфікаційний сертифікат виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

000590

Експерт

Постерняк Михайло Миколайович

Експерт

відповідно

27.07.2012 5

31.07.2012 № 5-1

569

Технічне обстеження

спору