1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009 *тел.: (044) 202-70-22*

26.04.2019 № 08/281-708

на №_____ від_____

Київська міська рада
08.05.2019 № 08/10099

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К. В.

Копія: Київська міська клінічна лікарня №4
03110, м. Київ, вул. Солом'янська,17

Шановний Костянтине Володимировичу!

До мене як до голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (далі – постійна комісія) звернулася Київська міська клінічна лікарня №4 з черговим листом від 19.04.2019 вих. №0291 (вх. №08/8974 від 22.04.2019) щодо внесення змін до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» в частині виключення земельної ділянки по вул. Солом'янській, 17.

Як вбачається з доданих до листа документів, зокрема листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.04.2019 №0570202/1-6780 підготовка відповідного проекту рішення відноситься до компетенції постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

Крім того, згідно листа Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» від 20.02.2019 №226-721, земельна ділянка площею 3,2488 га, яка розташована на території Київської міської клінічної лікарні №4, не перебуває на його балансі та не входить до складу ландшафтного парку по вул. Солом'янській.

Надсилаємо вищезазначене звернення Київської міської клінічної лікарні №4 з додатками для розгляду та вжиття заходів в межах компетенції, та надання відповіді заявнику (в копії постійній комісії).

З повагою

Голова комісії О. Міщенко

Фалєєва 202 70 20

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»

вул. Кудрявська,23, м. Київ, 04053 тел./факс (044) 272-40-57
Call-центр (044) 272-40-18 E-mail:info@kievzelenbud.com Код ЄДРПОУ 03362123

20.02.2019 №226-721

Київській міській клінічній лікарні № 4
вул. Солом'янська, 17
м.Київ 03110

Щодо внесення змін

Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень «Київзеленбуд» (далі – КО «Київзеленбуд») в межах своїх повноважень та компетенції було детально опрацьовано листи Київської міської клінічної лікарні №4 від 18.09.2018 року № 0772, від 11.07.2018 № 0145 та додатки до нього, щодо необхідності внесення змін у рішення Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 в частині виключення частини земельної ділянки площею 3,2488 га по вул. Солом'янській, 17 у Солом'янському районі м. Києва з пункту 2.1. Території загального користування, таблиця 2 назва об'єкту Солом'янський район по вул. Солом'янській разом площею 32,28 у т.ч. ділянка біля лікарні, з програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 (зі змінами та доповненнями).

За результатами розгляду повідомляємо наступне.

Адміністрація Київської міської клінічної лікарні №4 (далі по тексту - КМКЛ № 4) звернулась з листом від 12.06.2018 року № 0486 до ГУ Держгеокадастру у м. Києві з проханням погодити висновок до технічної документації і землеустрою. Проте у погоджені висновку до технічної документації з землеустрою було відмовлено, на підставі того, що частина проінвентаризованої земельної ділянки 3,2488 га потрапляє в зелену зону згідно з Програмою розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста,

затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381, та внесена до пункту 2.1. Території загального користування, таблиця 2 назва об'єкту Солом'янський район по вул. Солом'янській разом площею 32,28 у т.ч. ділянка біля лікарні.

КО «Київзеленбуд» повідомляє, що земельна ділянка площею 3,2488 га , яка розташована на території КМКЛ № 4 за адресою вул. Солом'янська,17 у Солом'янському районі м. Києва, не перебуває на балансі КП УЗН Солом'янського району і не входить до складу ландшафтного парку по вул.Солом'янській.

Тому КО «Київзеленбуд» вважає доцільним вищевказану земельну ділянку площею 3,2488 га, яка не перебуває на балансі КП УЗН Солом'янського району і не входить до складу ландшафтного парку по вул.Солом'янській, віднести до пункту 2.2. Території обмеженого користування до таблиці 11 (лікувальні заклади) на яких знаходяться зелені насадження.

З повагою
заступник генерального директора Дмитро ЗАРУБА

МенчакН.М. (044) 272-40-52

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я
КИЇВСЬКА МІСЬКА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ №4

03110, м. Київ, вул. Солом'янська, 17
Телефон : 275-81-88Факс : 249-78-47
Сайт: kmkl4.kiev.ua
E-mail: clinik4@health.kiev.ua

Розрахунковий рахунок №35422201027409
в ГУДКСУ м. Києва
Код банку 820019.
Код ЄДРПОУ - 30212155.

«19» 04 2019 р. № 0291

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
О. Міщенку

Шановний Олександре Григоровичу!

З метою реалізації державної політики в галузі охорони здоров'я для надання медичної допомоги населенню на належному рівні розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 16.02.2017 №184 передбачено проведення реконструкції Київської міської клінічної лікарні №4 (далі – КМКЛ №4) за адресою: м. Київ, вул. Солом'янська, 17.

Враховуючи важливість поставлених завдань, контроль за виконанням Рішення Київської міської державної адміністрації У сесії УІІІ скликання від 20.12.2017 №845/3852 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київській міській лікарні №4 на вул. Солом'янській, 17 у Солом'янському районі міста Києва для обслуговування та експлуатації медичного закладу» було покладено на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Відсутність пакету документів на землю вже третій рік, зокрема через спірну ділянку, яка потрапила до зеленої зони, унеможливлює отримання експертного висновку стосовно проектної документації на реконструкцію будівель КМКЛ №4, що гальмує виконання Розпорядження Київської міської державної адміністрації від 16.02.2017 №184.

Неодноразові звернення як керівництва лікарні до різних установ та органів з проханням прискорити оформлення документації з землеустрою КМКЛ №4, так і Ваші, позитивних зрушень не мали (копії листування додаються)

Київська міська рада
22.04.2019 № 08/8974

На підставі викладеного вище, **повторно звертаємось до Вас як до Голови постійної комісії** Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, **на яку покладено контроль за виконанням Рішення Київської міської державної адміністрації У сесії УІІІ скликання** від 20.12.2017 №845/3852, **з проханням посприяти у прискоренні оформлення документів з землеустрою КМКЛ №4**, зокрема **ініціювати порушення перед постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики** *(в межах повноважень зазначеної комісії згідно з рішеннями Київської міської ради від 19 липня 2005 № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року…» та від 26 червня 2018 №997/5061 «Про ініціативи створення об'єктів зеленого господарства міста Києва»)* **підготовки проекту про внесення відповідних змін у Рішення Київської міської державної адміністрації від 19.07.2006 № 806/3381 «Про затвердження програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року», а саме: земельну ділянку площею № 3,2488 га, яка розташована на території КМКЛ №4 за адресою: вул. Солом'янська, 17 і віднесена до пункту 2.1 – території загального користування (табл.2) віднести до пункту 2.2 – території обмеженого користування (табл. 11 – лікувальні заклади).**

Дякуємо за плідну співпрацю!

Додатки: 23 арк.

З повагою,
Головний лікар Т. Мостепан

Виконавці: Ющенко С., т. 068-127-01-46; Максимова О., т. 066-952-07-23.

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 20 грудня 2017 року N 845/3852

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київській міській клінічній лікарні N 4 на вул. Солом'янській, 17 у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації медичного закладу

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київській міській клінічній лікарні N 4 на вул. Солом'янській, 17 у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада вирішила:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київській міській клінічній лікарні N 4 на вул. Солом'янській, 17 у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 9,98 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для обслуговування та експлуатації медичного закладу згідно з планом-схемою (додаток до рішення) (К-27513).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

Дод. 11.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1009

тел. (044) 202-70-22

27.07.2018 №08/281-1749

на №_____ від_____

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Копія: Київська міська клінічна лікарня №4
03110, м. Київ, вул. Солом'янська,17

До мене як до голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (далі – постійна комісія) звернулася Київська міська клінічна лікарня №4 листом від 11.07.2018 №0545 (вх. №08/12661) щодо внесення змін до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» в частині виключення земельної ділянки по вул. Солом'янській, 17.

Надсилаємо вищезазначене звернення Київської міської клінічної лікарні №4 для розгляду в межах компетенції, та надання відповіді заявнику (в копії постійній комісії).

Додаток: копія листа від 11.07.2018 №0545 (вх. №08/12661).

Голова комісії О. Міщенко

Фалєєва 202 70 20

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.07.18 № 057029-15253

на № 0531 від 03.07.2018

Київська міська клінічна лікарня
вул. Солом'янська, 17
м. Київ, 03110

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської місько (київської міської державної адміністрації) розглянуто звернення Київської м клінічної лікарні № 4 від 03.07.2018 № 0531 щодо винесення на розгляд Киї ради питання внесення змін у рішення Київської міської ради від 19.07 № 806/3381 в частині виключення частини земельної ділянки з „Про розвитку зелених зон м. Києва" на вул. Солом'янській, 17 у Солом'янс районі м. Києва.

Повідомляємо, що питання, підняті у зверненні Київської міської клі лікарні № 4 від 03.07.2018 № 0531 не відносяться до компетенції Департа земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (київської м державної адміністрації).

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської (Київської міської державної адміністрації) не готував та не був суб'єктом по проекту рішення Київської міської ради „Про затвердження Програми роз зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насадж центральній частині міста", який був затверджений рішенням від 19.07 № 806/3381.

Додатково інформуємо, що для вирішення піднятого у зверненні пит Київській міській клінічній лікарні № 4 необхідно звернутись з відпов клопотанням до Київської міської ради.

Заступник директора Ю. Кулаков

В. Савчук 202-79-94

КИЇВСЬКА МІСЬК
КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ
03110, м.Київ, вул.Солом'янс
Вх.№ 493
Від 23 07 20

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я
КИЇВСЬКА МІСЬКА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ №4

03110, м. Київ, вул. Солом'янська, 17
Телефон : 275-81-88Факс : 249-78-47
Сайт: kmkl4.kiev.ua
E-mail: clinik4@health.kiev.ua

Розрахунковий рахунок №35422201027409
в ГУДКСУ м. Києва
Код банку 820019.
Код ЄДРПОУ - 30212155.

«17» 09 2018 р. №0763

Директору
Департаменту земельних ресурсів
П. Оленичу

Шановний Петро Сергійовичу!

Адміністрація Київської міської клінічної лікарні № 4 звертається до Вас з проханням посприяти у вирішенні питання оформлення акта на землю так, як відсутність пакету документів на землю більше року унеможливлює отримання експертного висновку стосовно проектної документації на реконструкцію будівель КМКЛ № 4, що гальмує виконання Розпорядження Київської міської державної адміністрації від 16.02.2017 № 184

Адміністрація КМКЛ № 4 надає пакет документів щодо вирішення питання стосовно оформлення права користування земельною ділянкою та повідомляє, що:

1. Рішенням виконкому Київської міської Ради депутатів трудящих від 30.03.1965 № 504 земельну ділянку за адресою: м. Київ, вул. Солом'янська, 17 було виділено міському відділу Охорони здоров'я під будівництво лікарні, де сьогодні й знаходяться корпуси Київська міська клінічна лікарня № 4 (далі - КМКЛ №4 (додаток № 1).

2. Розробка технічної документації земельної ділянки КМКЛ № 4 за рішенням тендерного комітету про визначення переможців торгів від 06.07.2017 (протокол № 4-інв./здор.) та згідно з договором від 17.07.2017 № 20 виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Києва по об'єктах комунальної власності, які обліковуються на балансі закладів охорони здоров'я та підпорядковані Департаменту охорони здоров'я покладено на КП "Київський інститут земельних відносин" (додаток № 3).

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
ВХІДНИЙ № 05-11/14946
«17» 09 2018 р.

3. Адміністрація КМКЛ № 4 листом від 12.06.2018 № 0486 звернулась до ГУ Держгеокадастру у м. Києві з проханням погодити висновок до технічної документації (додаток № 4).

4. ГУ Держгеокадастру у м. Києві листом від 22.06.2018 № 19-26-0.31-3148/2-18 відмовлено у погодженні Висновку до технічної документації з землеустрою щодо інвентаризації земель так, як частина проінвентаризованої земельної ділянки **3,2488 га** потрапляє в зелену зону згідно з Програмою комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (із змінами та доповненнями) (існуючий парк "По вул. Солом'янській") (додаток № 5).

5. У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) було розглянуто лист КМКЛ № 4 щодо уточнення меж земельної ділянки (код 72:186:0003) та повідомлено, що на теперішній час після вилучення за рахунок частини земель на користь:

- центральної районної поліклініки Солом'янського району міста Києва площа 0,62 га;
- Посольства Республіки Білорусь в Україні площею 0,25 га
- земель комунальної власності площею 0,46 га (ТОВ "Марго").

Після уточнення меж за даними міського земельного кадастру площа земельної ділянки Київської міської клінічної лікарні № 4 складає 9,98 га на вул. Солом'янській, 17. Земельна ділянка площею 3,2488 га не перебуває на балансі КП УЗН Солом'янського району та не входить до складу Ландшафтного парку по вулиці Солом'янській (додаток № 6).

6. Надалі листом від 05.02.2018 № 148-01-423 Київське КО «Київзеленбуд» надало інформацію, що спірна ділянка 3,2488 га не перебуває на балансі КП УЗН Солом'янського району і не входить до складу ландшафтного парку по вул. Солом'янській, 17 (додаток № 7, № 8).

7. Рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 845/3252 **контроль за виконанням рішення стосовно розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки КМКЛ № 4 покладено на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування** (додаток № 9).

У зв'язку з цим, адміністрація КМКЛ № 4 звернулася до Голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування з проханням винести на розгляд найближчої сесії Київради питання про внесення змін у Рішення від 19.07.2005 № 806/3381 у частині виключення зазначеної ділянки (3,2488 га) з «Програми розвитку зелених зон м. Києва…» (додаток № 10).

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко 17.07.2018 № 08/281-1749 року переадресував лист КМКЛ № 4 для розгляду в межах компетенції та надання відповіді заявнику в Постійну комісію Київської

міської ради з питань екологічної політики, де воно й знаходиться станом на сьогоднішній день на розгляді (додаток №11)

8. Виконання Розпорядження Київської міської державної адміністрації від 16.02.2017 № 184 "Про реконструкцію будівель Київської міської клінічної лікарні № 4 на вул. Солом'янській, 17 у Солом'янському районі" визначено комунальне підприємство "Інженерний центр" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (додаток № 2).

Просимо Вас посприяти у вирішенні цього питання.

Додаток 18 арк.

З повагою,
головний лікар Т. Мостепан

Виконавці: Ющенко С., т. 068-127-01-46; Максимова О., т. 066-952-07-23

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я
КИЇВСЬКА МІСЬКА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ №4

03110, м. Київ, вул. Солом'янська, 17
Телефон : 275-81-88Факс : 249-78-47
Сайт: kmkl4.kiev.ua
E-mail: clinik4@health.kiev.ua

Розрахунковий рахунок №3542220102740
в ГУДКСУ м. Києва
Код банку 820019.
Код ЄДРПОУ - 30212155.

лист 26.06.2018р

«18» 09 2018 р. № 0772

Київська міська рада
ОТРИМАНО
10 ВЕР 2018
Вх. 08/16945

Голові
Постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
К. Яловому

Шановний Костянтину Володимировичу!

Адміністрація Київської міської клінічної лікарні № 4 звертається до Вас з проханням посприяти у вирішенні питання оформлення акта на землю так, як відсутність пакету документів на землю більше року унеможливлює отримання експертного висновку стосовно проектної документації на реконструкцію будівель КМКЛ № 4, що гальмує виконання Розпорядження Київської міської державної адміністрації від 16.02.2017 № 184.

Адміністрація КМКЛ № 4 надає пакет документів щодо вирішення питання стосовно оформлення права користування земельною ділянкою та повідомляє, що:

1. Рішенням виконкому Київської міської Ради депутатів трудящих від 30.03.1965 № 504 земельну ділянку за адресою: м. Київ, вул. Солом'янська, 17 було виділено міському відділу Охорони здоров'я під будівництво лікарні, де сьогодні й знаходяться корпуси Київська міська клінічна лікарня № 4 (далі - КМКЛ №4 (додаток № 1).

2. Розробка технічної документації земельної ділянки КМКЛ № 4 за рішенням тендерного комітету про визначення переможців торгів від 06.07.2017 (протокол № 4-інв./здор.) та згідно з договором від 17.07.2017 № 20 виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Києва по об'єктах комунальної власності, які обліковуються на балансі закладів охорони здоров'я та підпорядковані Департаменту охорони здоров'я покладено на КП "Київський інститут земельних відносин" (додаток № 3).

3. Адміністрація КМКЛ № 4 листом від 12.06.2018 № 0486 звернулась до ГУ Держгеокадастру у м. Києві з проханням погодити висновок до технічної документації (додаток № 4).

4. ГУ Держгеокадастру у м. Києві листом від 22.06.2018 № 19-26-0.31-3148/2-18 відмовлено у погодженні Висновку до технічної документації з землеустрою щодо інвентаризації земель так, як частина проінвентаризованої земельної ділянки **3,2488 га** потрапляє в зелену зону згідно з Програмою комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (із змінами та доповненнями) (існуючий парк "По вул. Солом'янській") (додаток № 5).

5. У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) було розглянуто лист КМКЛ № 4 щодо уточнення меж земельної ділянки (код 72:186:0003) та повідомлено, що на теперішній час після вилучення за рахунок частини земель на користь:

- центральної районної поліклініки Солом'янського району міста Києва площа 0,62 га;
- Посольства Республіки Білорусь в Україні площею 0,25 га
- земель комунальної власності площею 0,46 га (ТОВ "Марго").

Після уточнення меж за даними міського земельного кадастру площа земельної ділянки Київської міської клінічної лікарні № 4 складає 9,98 га на вул. Солом'янській, 17. Земельна ділянка площею 3,2488 га не перебуває на балансі КП УЗН Солом'янського району та не входить до складу Ландшафтного парку по вулиці Солом'янській (додаток № 6).

6. Надалі листом від 05.02.2018 № 148-01-423 Київське КО «Київзеленбуд» надало інформацію, що спірна ділянка 3,2488 га не перебуває на балансі КП УЗН Солом'янського району і не входить до складу ландшафтного парку по вул. Солом'янській, 17 (додаток № 7, № 8).

7. Рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 845/3252 **контроль за виконанням рішення стосовно розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки КМКЛ № 4 покладено на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування** (додаток № 9).

У зв'язку з цим, адміністрація КМКЛ № 4 звернулася до Голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування з проханням винести на розгляд найближчої сесії Київради питання про внесення змін у Рішення від 19.07.2005 № 806/3381 у частині виключення зазначеної ділянки (3,2488 га) з «Програми розвитку зелених зон м. Києва…» (додаток № 10).

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко 17.07.2018 № 08/281-1749 року переадресував лист КМКЛ № 4 для розгляду в межах компетенції та надання відповіді заявнику в Постійну комісію Київської

міської ради з питань екологічної політики, де воно й знаходиться станом на сьогоднішній день на розгляді (додаток №11)

8. Виконання Розпорядження Київської міської державної адміністрації від 16.02.2017 № 184 "Про реконструкцію будівель Київської міської клінічної лікарні № 4 на вул. Солом'янській, 17 у Солом'янському районі" визначено комунальне підприємство "Інженерний центр" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (додаток № 2).

Просимо Вас посприяти у вирішенні цього питання.

Додаток 18 арк.

З повагою,
головний лікар Т. Мостепан

Виконавці: Ющенко С., т. 068-127-01-46; Максимова О., т. 066-952-07-23

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.10.18 № 0570202/1-21065
на № 0763 від 17.09.2018

Київська міська клінічна лікарня № 4
вул. Солом'янська, 17
03110, м. Київ

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) лист Київської міської клінічної лікарні № 4 від 17.09.2018 № 0763 розглянуто.

Повідомляємо, що питання, які стосуються погодження Головним управлінням Держгеокадастру у м. Києві технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Києва по об'єктах комунальної власності, не відносяться до повноважень Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Перший заступник директора В. Дворніков

А. Кузнєцова
М. Рабець 202-79-94

КИЇВСЬКА МІСЬКА
КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ №4
03110, м.Київ, вул.Солом'янська, 1
Вх.№ 722
Від «08» 10 2018 р.

Київська міська рада
ОТРИМАНО
14 ЛЮТ 2019
Вх. 08/3237

ТЕЛЕФОН ДЛЯ ДОВІДОК 202 70 64

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ) ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я

КИЇВСЬКА МІСЬКА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ №4

03110, м. Київ, вул. Солом'янська, 17
Телефон : 275-81-88Факс : 249-78-47
Сайт: kmkl4.kiev.ua
E-mail: clinik4@health.kiev.ua

Розрахунковий рахунок №3542220102740
в ГУДКСУ м. Києва
Код банку 820019.
Код ЄДРПОУ - 30212155.

«29» 01 2019 р. № 076

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування
та землеустрою
О. Міщенку

Шановний Олександре Григоровичу !

Адміністрація Київської міської клінічної лікарні №4 інформує Вас, що станом на сьогоднішній день керівництву лікарні відповіді від постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики, до якої Вами було спрямовано наше звернення з проханням прискорити оформлення документів на землю (лист Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради від 17.07.2018 №1749) не надходило.

Відсутність пакету документів на землю унеможливлює отримання експертного висновку стосовно проектної документації на реконструкцію будівель КМКЛ № 4, що в свою чергу гальмує виконання Розпорядження Київської міської державної адміністрації від 16.02.2017 № 184 "Про реконструкцію будівель Київської міської клінічної лікарні № 4 на вул. Солом'янській, 17 у Солом'янському районі".

В зв'язку з тим, що контроль за виконанням Рішення У сесії УІІІ скликання Київської міської ради від 20 грудня 2017 року №845/3852, яким надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою стосовно відведення земельної ділянки Київській міській клінічній лікарні №4 на вул. Солом'янська, 17 у постійне користування для обслуговування та експлуатації медичного закладу, покладено на постійну комісію з питань містобудування, архітектури та землеустрою Київської міської ради, просимо Вашого дієвого втручання.

З повагою,

Головний лікар Т. Мостепан

Виконавці: Ющенко С., т. 068-127-01-46; Максимова О., т. 066-952-07-23.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009 *тел.: (044) 202-70-22*

01.03.2019 № 08/281-323

на № _____ від _____

Директорові Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Оленичу П. С.

Копія: Київська міська клінічна лікарня № 4
вул. Солом'янська, 17, м. Київ, 03110

Шановний Петре Сергійовичу!

Направляємо Вам лист Київської міської клінічної лікарні № 4 від 29.01.2019 № 076 (вх. № 08/3237 від 14.02.2019) для розгляду та відповідного реагування.

За результатами розгляду поінформуйте Київську міську клінічну лікарню № 4, а також постійну комісію (в копії).

Також просимо Вас надати відповідь на лист постійної комісії від 17.07.2018 № 08/281-1749.

Додатково інформуємо, що рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 845/3852 було надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київській міській клінічній лікарні № 4 на вул. Солом'янській, 17 у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 9,98 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для обслуговування та експлуатації медичного закладу.

На сьогодні підготовленого на підставі вищезазначеного дозволу проекту землеустрою з проектом рішення щодо передачі Київській міській клінічній лікарні № 4 земельної ділянки для обслуговування та експлуатації медичного закладу на розгляд постійної комісії не надходило. У разі надходження їх буде розглянуто в установленому порядку.

З повагою
голова комісії О. Міщенко

Лисенко. 202 70 22

19 166 03 19

У зв'язку з вищевикладеним, Вашого листа направлено до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для розгляду та відповідного реагування.

Додаток: копія листа постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 18.10.2018 № 08/288-385вих на 1-му арк. в 1-му прим.

Голова комісії О. Міщенко

Лисенко. 202 70 22

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

№ 0570202/1-
на № 08/287-39 від 19.03.2019

Постійна комісія Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту

Київська міська клінічна лікарня № 4
вул. Солом'янська, 17
03110, м. Київ

За дорученням заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О.В. від 22.03.2019 № 10871 Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовується лист постійної комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту від 19.03.2019 № 08/287-39 щодо звернення Київської міської клінічної лікарні № 4 від 21.02.2019 № 0140.

Оскільки питання потребує додаткового вивчення, про результати розгляду листа постійну комісію Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту буде поінформовано окремим листом у строки, визначені законодавством.

Заступник директора Вадим ШЕЙКО

Алла Кузнєцова
Максим Рабець 202 79 94

Вхід 43 № 10
02.04.2019

07/000
04 13

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.04.2019 № 0570202/1-6780
на № 0140 від 21.02.2019

Київська міська клінічна лікарня № 4
вул. Солом'янська, 17
03110, м. Київ

За дорученням заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О.В. від 22.03.2019 № 10871 Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) звернення Київської міської клінічної лікарні № 4 від 21.02.2019 № 0140 до голови постійної комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту Гелевея О.І. розглянуто та повідомляється.

За даними міського земельного кадастру земельна ділянка площею 9,9844 га (код 72:186:0003) на вул. Солом'янській, 17 у Солом'янському районі м. Києва обліковується за Київською міською клінічною лікарнею № 4.

На підставі рішення Київської міської ради від 20 грудня 2017 року № 845/3852 Київській міській клінічній лікарні № 4 надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Солом'янській, 17 у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації медичного закладу.

Станом на сьогодні, розроблений та погоджений, у відповідності до статті 186-І Земельного кодексу України, відповідний проект відведення на розгляд Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не надходив.

Відповідно до рішень Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» та від 26 червня 2018 року № 997/5061 «Про ініціативи створення об'єктів благоустрою зеленого господарства міста Києва» визначено, що питання розгляду ініціатив щодо створення об'єктів благоустрою зеленого господарства (скверів, парків, алей, бульварів тощо) загального користування

ЦЗ № 11
08.04.2019р

вх/279
05 04 19

та контроль за виконання цих рішень відносяться до повноважень постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

Відповідно до частини восьмої статті 5 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19 червня 2014 року № 9/9, постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики вивчає, попередньо розглядає, бере участь у підготовці та готує проекти рішень Київської міської ради, здійснює контроль за виконанням рішень ради, її виконавчого органу з питань організації озеленення та охорони зелених насаджень.

З огляду на зазначене, питання внесення змін до рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 та підготовка відповідного проекту рішення Київської міської ради відноситься до компетенції постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

Заступник директора Вадим ШЕЙКО

Алла Кузнєцова
Максим Рабець 202 79 94

2.2. Території обмеженого користування

Насадження обмеженого користування м. Києва займають, за звітними даними, площу 11638,6 га і є важливою складовою озеленених територій міста (табл. 11). Найбільшу і найважливішу частку в цьому виді насаджень становлять озеленені ділянки на житлових територіях, які складаються з внутрішньоквартальних насаджень і прибудинкових смуг.

Насадження на житлових територіях різнорідні, але простежується певна закономірність розподілу їх як за естетичною цінністю, породним складом, так і відношенням землекористувачів та адміністрації районів.

Масиви більш ранньої забудови (Воскресенка, Стара Дарниця, Відрадний, Лісовий, Лепсе, Борщагівка) характеризуються багатшим асортиментом деревно-чагарникових порід, але втрачають в естетичному сприйнятті, бо період заселення цих житлових масивів супроводжувався активною самодіяльністю мешканців, внаслідок чого була допущена безсистемність і загущеність посадок (як правило, висаджували плодові дерева та кущі).

Таблиця 11

Озеленені території обмеженого користування м. Києва (за звітними даними КО "Київзеленбуд") на 01.01.2003 р. (в га)

Адміністративні райони	Всього:	Житлові території			Колек-тивні сади	Дошк. дит. заклади і школи	Вузи, наукові та інші устан.	Лікувальні заклади	Підприємства та інші установи	Інші території
		Разом:	міські багато-поверхові	приватні						
Голосіївський	1573,7	603,0	157,0	446,0	-	78,0	484,7	46,6	361,4	
Дарницький	1298,4	631,2	329,9	301,3	412,0	73,0	-	2,2	160,0	20,0
Деснянський	968,3	416,7	377,6	39,1	-	81,4	28,4	11,2	430,6	
Дніпровський	1144,8	507,0	400,5	106,5	220,0	295,7	80,5	26,7	14,9	
Оболонський	1129,9	464,7	321,7	143,0	139,0	103,2	7,1	18,5	396,7	
Печерський	325,0	206,7	77,6	129,1	-	28,2	1,9	0,2	88,9	
Подільський	638,1	355,0	181,0	174,0	138,5	44,3	1,8	44,7	51,8	2,0
Святошинський	1384,9	626,1	465,0	161,1	103,5	39,7	-	64,0	497,8	53,8
Солом'янський	2589,4	1128,5	807,8	320,7	67,2	93,2	638,1	59,5	601,5	1,4

44	Бульвар Кольцова	3,78	
45	Проспект 50-річчя Жовтня	5,84	
	Разом:	***24,96***	
	ВСЬОГО:	**320,66**	у т. ч. 86,36 га - акваторія
	Солом'янський район		
	Парки культури і відпочинку		
1	"Відрадний"	25,92	у т. ч. 0,73 га - акваторія
2	"Орлятко"	9,65	у т. ч. 0,46 га - акваторія; 1,67 га - БК
	Разом:	***35,57***	у т. ч. 1,19 га - акваторія
	Парки відпочинку		
3	Ім. Островського	4,11	у т. ч. культова споруда
4	По вул. Солом'янській	32,28	у т. ч. ділянка біля лікарні
5	"Супутник"	16,41	
6	"Юність"	4,27	
7	Протасів Яр	10,08	з розширенням рекреаційних можливостей території
8	Олександрівська Слобода	8,73	2 ділянки
9	Совська балка	35,89	у т. ч. 4,1 га - акваторія
10	По вул. Вінницькій	5,44	
11	"КПІ"	13,5	парк НТУ "КПІ"
12	Балка Проня	19,37	у т. ч. 1,0 га - акваторія
13	Вздовж р. Нивка біля с. Жуляни	16,2	у т. ч. 2,0 га - акваторія
14	Між вул. Колоскова та вул. Сигнальна	17,82	2 ділянки
15	Біля кінотеатру "Тампере"	4,28	у т. ч. 0,2 га - кінотеатр
	Разом:	***188,38***	
	Сквери		
16	По вул. Ушинського	0,3	
17	По вул. Сурікова	0,62	
18	Біля Російського посольства	0,1	
19	По вул. Клименка	0,48	
20	По вул. Пироговського	0,51	
21	Біля кінотеатру "Супутник"	1,38	у т. ч. 0,43 га - кінотеатр
22	Біля пам'ятника Ушинському	1,27	
23	По вул. Клінічній	0,16	
24	По вул. Краснодонській	0,37	у т. ч. торговельний комплекс

Житлові масиви більш пізньої забудови мають бідніший асортимент порід, але й менше загущені (Оболонь, Троєщина, Харківський, Осокорки, Позняки). Винятком є центральна частина Оболоні, де останні роки проведена і продовжує проводитись значна робота з реконструкції та благоустрою.

Центральні житлові райони історичної частини міста мають менший процент озеленення (біля 30 - 35 в середньому), але вони більш доглянуті, частіше поновлюється квіткове оформлення та проводиться ремонт газонів, живоплотів та ін.

Перелік наявних, територіально і типологічно визначених озеленених територій загального користування, які мають бути основою наступних інвентаризацій та планувального закріплення з виготовленням у встановленому порядку державних актів на право земельного користування, наведе у табл. 2. В даній таблиці не відображені зміни площ територій, які відбулися за рішеннями Київради завершальний період розробки Програми.

Таблиц

Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознака та планувальним вимогам

N по експл.	Назва об'єкту	Площа (га) за даними аналізу	Примітки
1	2	3	5
	Голосіївський район		
	Парки культури і відпочинку		
1	Голосіївський парк культури і відпочинку ім. М. Рильського	126,32	
	Разом:	***126,32***	у т. ч. 5,1 га - акваторія
	Парки відпочинку		
2	1500-річчя м. Києва "Лиса гора"	118,75	у т. ч. 118,5 га "Київська фортеп
3	"Теремки" (Інститут зоології ім. Шмальгаузена)	93,28	кв. 34 - 36 Голосіївського лісниц
4	"Покал"	73,03	
5	"Диск"	2,56	
6	Біля Совських ставків	25	У т. ч. будівництво розважальнс центру (конкурс ГУЕ КМДА - реконструкція території загальнс користування), у т. ч. 14,7 га - акваторія
7	На схилах по вул. Кайсарова	10,9	- " -
8	На схилах Лисої гори	11,6	- " -
9	На острові Галерний (спортивний парк)	41,6	у т. ч. 5,0 га - акваторія
10	На схилах Багринової гори і сел. Жовтневе	25,1	
11	На схилах біля Інституту фізики	8	
12	На схилах Мишоловського яру (вул. Квітки-Основ'яненка)	16,3	
13	На схилах Мишоловського яру (вул. Весняна - вул. Адмірала Ушакова)	12,1	

44	Бульвар Кольцова	3,78	
45	Проспект 50-річчя Жовтня	5,84	
	Разом:	***24,96***	
	ВСЬОГО:	**320,66**	у т. ч. 86,36 га - акваторія
	Солом'янський район		
	Парки культури і відпочинку		
1	"Відрадний"	25,92	у т. ч. 0,73 га - акваторія
2	"Орлятко"	9,65	у т. ч. 0,46 га - акваторія; 1,67 га - БК
	Разом:	***35,57***	у т. ч. 1,19 га - акваторія
	Парки відпочинку		
3	Ім. Островського	4,11	у т. ч. культова споруда
4	По вул. Солом'янській	32,28	у т. ч. ділянка біля лікарні
5	"Супутник"	16,41	
6	"Юність"	4,27	
7	Протасів Яр	10,08	з розширенням рекреаційних можливостей території
8	Олександрівська Слобода	8,73	2 ділянки
9	Совська балка	35,89	у т. ч. 4,1 га - акваторія
10	По вул. Вінницькій	5,44	
11	"КПІ"	13,5	парк НТУ "КПІ"
12	Балка Проня	19,37	у т. ч. 1,0 га - акваторія
13	Вздовж р. Нивка біля с. Жуляни	16,2	у т. ч. 2,0 га - акваторія
14	Між вул. Колоскова та вул. Сигнальна	17,82	2 ділянки
15	Біля кінотеатру "Тампере"	4,28	у т. ч. 0,2 га - кінотеатр
	Разом:	***188,38***	
	Сквери		
16	По вул. Ушинського	0,3	
17	По вул. Сурікова	0,62	
18	Біля Російського посольства	0,1	
19	По вул. Клименка	0,48	
20	По вул. Пироговського	0,51	
21	Біля кінотеатру "Супутник"	1,38	у т. ч. 0,43 га - кінотеатр
22	Біля пам'ятника Ушинському	1,27	
23	По вул. Клінічній	0,16	
24	По вул. Краснодонській	0,37	у т. ч. торговельний комплекс

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я
КИЇВСЬКА МІСЬКА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ №4

03110, м. Київ, вул. Солом'янська, 17
Телефон : 275-81-88 Факс : 249-78-47
Сайт: kmkl4.kiev.ua
E-mail: clinik4@health.kiev.ua

Розрахунковий рахунок №35422201027469
в ГУДКСУ м. Києва
Код банку 820019.
Код ЄДРПОУ - 30212155.

від 21.02.2019 № 0140

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань охорони здоров'я
та соціального захисту
О. Гелевею

Шановний Олеже Івановичу!

Адміністрація Київської міської клінічної лікарні № 4 повідомляє, що відповідно до Рішення виконкому Київської міської Ради депутатів трудящих від 30.03.1965 № 504 земельну ділянку площею 10,0 га по вул. Солом'янська, 17 було виділено під будівництво лікарні.

Відповідно до рішення сесії Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 "Про затвердження програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року..." частина ділянки площею 3,2488 га потрапила в зелену зону.

З цієї причини ГУ Держгеокадастру у м. Києві відмовило у погодженні Висновку до технічної документації з землеустрою щодо інвентаризації земель.

Листом від 20.02.2019 № 226-721 Київське КО "Київзеленбуд" надало інформацію, що спірна ділянка не перебуває на балансі КП УЗН Солом'янського району і не входить до складу ландшафтного парку по вул. Солом'янській, 17.

Крім того, листом Департаменту земельних ресурсів від 19.08.2017 № 057029-139820 було повідомлено, що на теперішній час після вилучення частин земельних ділянок та уточнення меж за даними міського земельного кадастру, площа земельної ділянки КМКЛ № 4 (72:186:00003) складає 9,98 га.

Просимо Вас винести на розгляд найближчої сесії Київради проект про внесення змін у Рішення від 19.07.2005 № 806/3381 "Про затвердження програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року...", а саме: земельну ділянку площею 3,2488 га, яка розташована на території КМКЛ № 4 за адресою: вул. Солом'янська, 17 і внесена до пункту 2.1 - території загального користування (табл. 2) віднести до пункту 2.2 території обмеженого користування (табл. 11 - лікувальні заклади).

Сподіваємось на Вашу допомогу так, як відсутність пакету документів на землю унеможливлює отримання експертного висновку стосовно проектної документації на реконструкцію будівель КМКЛ № 4 та гальмує виконання Розпорядження Київської міської державної адміністрації від 16.02.2017 № 184 "Про реконструкцію будівель Київської міської клінічної лікарні № 4 на вул. Солом'янській, 17 у Солом'янському районі.

Додаток 9 арк.

З повагою,
головний лікар

Т. Мостепан

Виконавець: Ющенко С.П., 0671280146

лист N 2

08/23882
від 16.10.2019

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22
E-mail:kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
К. ЯЛОВОМУ

Про створення робочої групи
з розроблення Плану управління
відходами в місті Києві до 2030 року

Шановний Костянтине Володимировичу!

На виконання Національної стратегії управління з відходами в Україні до 2030 року та Національного плану управління відходами до 2030 року на цей час місто Київ розробляє проєкт Плану управління відходами в місті Києві до 2030 року та формує робочу групу, до складу якої включаються представники структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та, за згодою, Київської міської ради, підприємств, установ, організацій, громадських об'єднань та інших заінтересованих сторін.

Пропонуємо представникам постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики долучитися до розроблення Плану управління відходами в місті Києві до 2030 року та надати до Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) пропозиції щодо кандидатур для формування складу робочої групи із зазначенням прізвища, ім'я та по батькові, посади, номеру телефону, електронної адреси.

З повагою

Заступник голови Петро ПАНТЕЛЕЄВ

Дмитро Науменко
Людмила Кирій 235 92 38

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО ЕЛЕКТРОННИМ ЦИФРОВИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 20B4E4ED0D30998C04000000AA90180028486600
Підписувач Пантелеєв Петро Олександрович
Дійсний з 03.08.2018 0:00 по 03.08.2020 0:00

Київська міська державна адміністрація

003-1621 від 16.10.2019

3

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"16" вересня 2019 р. № 08/279/08/029-2388

Голові Постійної комісії
Київської міської ради з
питань екологічної політики
Яловому К. В.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Щодо інвентаризації водних об'єктів Дарницького району

Шановний Костянтине Володимировичу!

У відповідності до ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» направляю Вам депутатське звернення з проханням розглянути питання щодо інвентаризації водних об'єктів (водойм) Дарницького району на засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

Про розгляд цього депутатського звернення прошу повідомити мене у термін, передбачений ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад».

З повагою
Депутат **Андрій Задерейко**

Київська міська рада
30.09.2019 № **08/22379**

Київська міська рада
16.10.2019 № 08/23855

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

„15" жовтня 2019 р. № 08/279/8/167-3107

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К. В.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Костянтине Володимировичу!

Прошу Вас створити робочу групу щодо припинення знищення лісів у м. Києві внаслідок спроб захоплення забудовниками лісових територій, до роботи якої залучити представників від Державного агентства лісових ресурсів України, Комунального підприємства «Дарницьке лісопаркове господарство», Управління екології та природних ресурсів, Комунального об'єднання «Київзеленбуд», компанії, яка здійснює будівництво на нижчеописаних земельних ділянках, та мене, як депутата Київської міської ради.

Створення зазначеної робочої групи необхідне з метою вирішення наступних проблемних ситуацій загальноміського значення:

1. 17.10.2018 року я був учасником комісійного обстеження з приводу недопущення розповсюдження шкідників лісових насаджень у лісогосподарській зоні, розташованій вздовж Броварського проспекту неподалік станції метро «Лісова».

У ході обстеження було виявлено, що переважна частина дерев засихає. Мою увагу звернули на те, що імовірною причиною цього є антропогенний вплив, адже практично у кожному дереві були виявлені штучно просвердлені отвори, через які було введено отруйні речовини, дія яких спричинила їх засихання. Минув рік, зазначені засохлі дерева випалили.

Враховуючи ситуацію, пов'язану із активною забудовою міста, та інформацію щодо будівництва нового торговельно-розважального комплексу біля станції метро «Лісова», а також ситуацію, пов'язану із вилученням неподалік розташованої земельної ділянки із лісогосподарської зони та

будівництво на ній будівельного гіпермаркету «Леруа Мерлен», є необхідність вжити негайних заходів з метою недопущення знищення зелених зон та вилучення земель лісогосподарського призначення у м. Києві. Зокрема, необхідно посадити нові дерева замість знищених, та забезпечити у подальшому постійну охорону цієї території, аби не допустити повторного знищення зелених насаджень.

2. Ситуації щодо вирубки дерев забудовником житлового комплексу за адресою: вул. Генерала Жмаченка, 28.

Ще на початку 2018 року до мене звернулася ініціативна група мешканців прилеглих будинків із проханням зупинити знищення лісових насаджень забудовником, тобто, не допустити вирубку нових дерев за межами паркану, яким огороджено будівельний майданчик. Тоді було надане заключення, що ця ділянка належить до лісового фонду України і що будь-яке будівництво на ній є неможливим. Проте, 11 жовтня 2019 року забудовник додатково огородив будівельним парканом територію, вкриту лісом, і за півтори години спиляв усі дерева, які потрапили у його межі, після чого паркан було прибрано.

У першу чергу варто отримати чітке розмежування цієї території, внаслідок чого на місцевості у натурі буде нанесена межа між територією лісових площ Дарницького лісопаркового господарства та територією, переданою в оренду забудовнику. По-друге, варто вжити усіх можливих заходів аби захистити залишки лісу від неправомірних посягань та антропогенного впливу та отримати гарантії від забудовника, що навіть в межах незабудованої частини відведеної йому земельної ділянки більше не буде здійснюватися жодного будівництва багатоповерхових будинків та не буде знищено жодного дерева, і в результаті громада отримає там обіцяний забудовником сквер. По-третє, зобов'язати забудовника компенсувати наслідки своїх діянь, а саме – після визначення кількості вирубаних ним дерев, під керівництвом активних мешканців висадити втричі більшу кількість зелених насаджень, оскільки їх вік буде значно молодшим за вік тих, які були вирубані.

Враховуючи викладене, керуючись статтею 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», на виконання моїх повноважень депутата Київської міської ради:

ПРОШУ:

1. Створити робочу групу з метою вирішення проблемних ситуацій, описаних у даному депутатському зверненні.

2. Внести до порядку денного найближчого із запланованих засідань постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики вищеописану пропозицію, розглянути її та прийняти відповідне рішення.

3. Відповідь про результати розгляду депутатського звернення та вжиті заходи прошу надати мені на адресу: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36.

Про результат розгляду депутатського звернення прошу повідомити мене у строк, передбачений Законом України «Про статус депутатів місцевих рад».

З повагою,
Депутат Київської міської ради **О. О. НОВІКОВ**

Вик.: Таїсія Юр
(044) 331-84-31

Київська міська рада
10.09.2019 № 08/20756

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"10" 09 2019 р. № 08/279/08/10/421763

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

До мене як депутата Київської міської ради постійно надходять звернення громадян з проханням посприяти у проведенні перевірок будівництва житлових комплексів, що здійснюються на земельних ділянках по всій території м. Києва, в тому числі, на заборонених територіях.

Як мені нещодавно стало відомо, земельну ділянку за кадастровим номером 8000000000:78:018:0010, що розташована на вул. Бережанській, 15 в Оболонському районі м. Києва, відповідно до рішення Київської міської ради від 29.11.2005 № 541/3002 виділено товариству з обмеженою відповідальністю «АТП-13057-7» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу на вул. Бережанській, 15 в Оболонському районі м. Києва».

Водночас, було встановлено, що вищезазначена земельна ділянка, на який здійснюється будівництво в повному обсязі, відповідно до Генерального плану міста Києва *знаходиться в санітарно-захисній зоні* (СЗЗ від промислових об'єктів САН -1).

Це при тому, що будівництво житлових будинків у межах санітарно-захисних зон є неприпустимим, оскільки створює загрозу життю та здоров'ю громадян та порушує екологічну безпеку. Більш того, таке будівництво прямо заборонено чинним законодавством України.

Так, відповідно до статті 114 Земельного кодексу України санітарно-захисні зони створюються навколо об'єктів, які є джерелами виділення шкідливих речовин, запахів, підвищених рівнів шуму, вібрації, ультразвукових і

електромагнітних хвиль, електронних полів, іонізуючих випромінювань тощо, з метою відокремлення таких об'єктів від територій житлової забудови.

У межах санітарно-захисних зон забороняється будівництво житлових об'єктів, об'єктів соціальної інфраструктури та інших об'єктів, пов'язаних з постійним перебуванням людей.

Згідно із пунктом 5.10. Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених Наказом Міністерства охорони здоров'я України від від 19.06.96 № 173 (далі – Правила) у санітарно-захисних зонах не можна допускати розміщення:

- житлових будинків з придомовими територіями, гуртожитків, готелів, будинків для приїжджих, аварійних селищ;
- дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, лікувально-профілактичних та оздоровчих установ загального та спеціального призначення зі стаціонарами, наркологічних диспансерів;
- спортивних споруд, садів, парків, садівницьких товариств;
- охоронних зон джерел водопостачання, водозабірних споруд та споруд водопровідної розподільної мережі.

Водночас, мною було встановлено, що випадок будівництва житлового будинку на вул. Бережанській, 15 в межах санітарно-захисної зони у м. Києві не є єдиним. Схожа проблема незаконного будівництва наявна на земельній ділянці на вул. Багговутівській, 17-22 у Шевченківському районі м. Києва, де так само житлових комплекс будується в межах території санітарно-захисної зони.

Наразі, будівельні роботи в межах заборонених чинним законодавством зон ведуться на території всього м. Києва. Якщо зараз не буде вжито заходів щодо припинення такого будівництва, то це призведе до тяжких екологічних наслідків для м. Києва та створить загрозу для життя і здоров'я громадян.

З огляду на зазначене, з метою захисту прав та законних інтересів громадян, забезпечення екологічної безпеки у м. Києві, керуючись статтями 11, 13, 14, 15 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», -

ПРОШУ:

1. Включити в порядок денний та розглянути на найближчому засіданні Постійної комісії питання щодо перевірки будівництва житлових будинків в межах санітарно-захисних зон на території м. Києва.
2. Створити робочу групу щодо перевірки можливого незаконного будівництва житлових будинків, що ведеться в межах санітарно-захисних зон м. Києва, з метою подальшого припинення такого будівництва та приведення земельних ділянок до первісного стану.
3. Про результати розгляду звернення повідомити мене письмово у встановлений законом строк на електронну адресу: grompryimalnya@gmail.com та за адресою: 02140, м. Київ, пр-т. Петра Григоренка, 39-Б, офіс 88.

З повагою

Депутат Київської міської ради **Ігор Мірошниченко**

08/192 60
22.08.2019

6

Голові
постійної комісії Київської міської ради
з питань екологічної політики
Яловому К.В.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Костянтине Володимировичу

До мене, як до депутата Київської міської ради, неодноразово зверталися мешканці Микільської Слобідки із питанням порушення екологічних норм при проведенні будівництва бетонної набережної за адресою вул.Маланюка,101 (ЖК "Русанівська гавань").

Наразі представники громади звернулися до мене офіційним листом із вимогою направити звернення до профільних організацій та допомогти вирішити питання по суті.

З огляду на викладене, прошу розглянути дане звернення громадян на найближчому засіданні постійної комісії та запросити на обговорення питання ініціаторів звернення для прийняття компромісного рішення.

Про результати розгляду звернення прошу повідомити мене у письмовій формі у встановлений законодавством України термін.

Додаток: звернення мешканців (3 арк.)

З повагою,
депутат Київради **А. Шапова**

Громадська організація « МИКІЛЬСЬКА СЛОБІДКА »

Код ЄДРПОУ 40537615 02004, м. Київ, вул. Митрополита Андрея Шептицького, 1/6, кв.135

mikilska.slobidka@gmail.com телефон +38 (050) 873 27 86

« 21 » серпня 2019 р. № 19/08 - 01

Депутату Київської міської ради
Шаповалу А.А.

01044 м.Київ вул. Хрещатик, 36

Звернення

За адресою вул.Маланюка 101 при будівництві ЖК "Русанівська гавань" та бетонуванні набережної відбувається регулярний злив бетонних залишків та закопування будівельного сміття в землю за парканом забудови. Також проходить скидування залишків старих конструкцій цеглевого заводу прямо у води притоків Дніпра під будівництво бетонної набережної. Про що не одноразово скаржились мешканці прилеглих будинків.

По суті це є БЕРЕГОРОЗШИРЮВАЛЬНІ роботи, мета яких - перенесення межі ПЗС у Дніпро (за рахунок водної поверхні Русанівської протоки), з метою введення в експлуатацію ЖК "Русанівська Гавань", побудованого з порушеннями земельного та водного Кодексів.

Замовником знищення берега Десенки та розширення ПЗС під "Русанівську Гавань", згідно Розпорядження КМДА від 10.06.2019 №1053 є комунальне підприємство "Плесо"

https://kyivcity.gov.ua/npa/pro_budivnitstvo_beregoukriplyuyuchikh_sporud_u_a_zoni_vidpochinku_vzdovzh_rusanivsko_protoki_u_dniprovskomu_rayoni_m_kiyeva/rv8v3yxrgd_kmda__1053/.

Об'єм передбаченого БЮДЖЕТНОГО фінансування - 90 млн. грн. Будівництво триває без розробленої та затвердженої, у встановленому порядку, проектної документації.

<u>* Порушені норми ст. 87, 88 Водного та ст.60, 61 Земельного Кодексів України.</u>

Будівництво ЖК "Русанівська Гавань" ведеться та планується в межах водоохоронної 100- метрової прибережно захисної смуги р.Дніпра, в якій

заборонено будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, навігаційного призначення, гідрометрічних та лінійних)

* Порушені статті Конституції України:

Ст.3 Людина, її життя і здоров'я, честь і гідність, недоторканність і безпека визнаються в Україні найвищою соціальною цінністю.

Ст.13 ...Кожен громадянин має право користуватися природними об'єктами права власності народу відповідно до закону.

Власність не повинна використовуватися на шкоду людині і суспільству.

Ст.16 Забезпечення екологічної безпеки і підтримання екологічної рівноваги на території України ...

Ст.50 Кожен має право на безпечне для життя і здоров'я довкілля...

Ст.60 Ніхто не зобов'язаний виконувати явно злочинні розпорядження чи накази.

Ст.66 Кожен зобов'язаний не заподіювати шкоду природі, культурній спадщині, відшкодовувати завдані ним збитки.

* Недотримання Європейської Ландшафтної Конвенції.

9 жовтня 2014 року N 289/289 відповідно до Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", враховуючи те, що Україна приєдналася до Європейської ландшафтної конвенції, яка визнає ландшафт ключовим елементом добробуту людини і суспільства, усвідомлюючи критичну важливість терміновоі реабілітації ландшафтів Києва й України, Київська міська рада вирішила схвалити Київську Ладшафтну Декларацію. Контроль за виконанням цього рішення покладається на постійну комісію Київради з питань культури та туризму та постійну комісію Київради з питань екологічної політики.

http://kmr.ligazakon.ua/S1TF2/l_docki2.nsf/2eb81fc6e918119e422569b20056482e/250072e527abc71ee2257d7a00686b2e?OpenDocument

При даних обставинах вбачаємо злочинну та корумповану змову чиновників КМДА із забудовниками, що призводить:

- до погіршення екологічного стану р.Дніпро та його притоків (основного джерела питної води в Україні)
- знищення зеленої зони прибрежно захисної смуги (ПЗС)
- необґрунтовані витрати бюджетних коштів киян.

З огляду на викладене, просимо:

- розглянути дане питання на засіданні постійної Комісії КМР з екології;
- звернутись до компетентних органів з метою провести нагляд та контроль об'єктів;

- провести перевірку дій підрядників що до # забруднення отруєним будівельним сміттям Русанівської протоки, знищення екології # дотримання підрядниками Державних Будівельних Норм (ДБН) та проектної документації;

- звернутися до Генеральної Прокуратури України та НАБУ для виявлення винних, притягнення їх до відповідальності та відшкодування в бюджет нанесених збитків екології міста.

З повагою,

Представники ГО Микільська Слобідка

Тимошенко Л.В.

Кузнецов М.С.

Ярош Г.Ю.

Орлова О.Г.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

28.08.2019 № 08/288-344 вих

на №08/19260 від 22.08.2019

Управління екології та природних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

КП «Плесо»
02002, м. Київ, вул. Микільско-Слобідська, 7

У постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики надійшло звернення депутата Київської міської ради Шаповала А.А. від 22.08.2019 №08/279/08/067-61 (вх. №08/19396 від 22.08.2019) щодо можливого порушення екологічних норм при будівництві бетонної набережної за адресою: вул. Маланюка, 101 (ЖК «Русанівська гавань»).

Просимо вас опрацювати зазначене звернення та в термін до 04.09.2019 надати відповідну інформацію стосовно порушеного питання для розгляду на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

Додаток: на 4 арк.

Голова комісії Костянтин Яловий

Виконавець
Кравченко Т.І., 202-72-31

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31

28.08.2019 № 08/288 – 345 вих

на №08/19260 від 22.08.2019

Депутатові Київської міської ради
Шаповалу А.А.

Шановний Анатолію Анатолійовичу!

У відповідь на Ваше звернення від 22.08.2019 №08/279/08/067-61 (вх. №08/19396 від 22.08.2019) щодо звернення мешканців Микільської Слобідки про питання порушення екологічних норм при будівництві бетонної набережної за адресою: вул. Маланюка, 101 (ЖК «Русанівська гавань»), інформуємо.

З метою опрацювання питання порушеного у Вашому звернення постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики направила його до Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та КП «Плесо» для розгляду в установленому порядку.

Враховуючи викладене, після отримання постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики запитуваної інформації щодо питання порушеного у Вашому зверненні, воно буде обов'язково розглянуто на одному з найближчих засіданнях постійної комісії, про що вас заздалегідь буде поінформовано.

З повагою

Голова комісії Костянтин Яловий

Виконавець:
Кравченко Т.І. 202-72-31

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-10, (044) 366-64-11, e-mail: ecodep@kmda.gov.ua
Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431

Постійна комісія Київської міської
ради з питань екологічної політики

Управлінням екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Управління) розглянуто лист від 28.08.2019 № 08/288-344 вих стосовно депутатського звернення депутата Київської міської ради Шаповала А. А. від 22.08.2019 № 08/279/08/067-61 щодо будівництва бетонної набережної по вул. Маланюка, 101 (ЖК «Русанівська гавань»), та повідомляємо.

КП «Плесо» в 2018 на виконання рішення Київської міської ради від 26.04.2018 № 801/4865 «Про внесення змін до Програми економічного та соціального розвитку м. Києва на 2018-2020 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21 грудня 2017 року № 1042/4049» та розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21.05.2018 №845 «Про внесення змін до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05 січня 2018 року №8 «Про Програму економічного і соціального розвитку м. Києва на 2018-2020 роки» замовило розробку проектно-кошторисної документації по об'єкту «Будівництво берегоукріплюючих споруд та зони відпочинку вздовж Русанівської протоки у Дніпровському районі м. Києва». Межі робіт, визначені проектною документацією, охоплюють берег та прибережну частину Русанівської протоки і регулюються Водним кодексом України.

Передбачені в проекті рішення направлені на стабілізацію берегової лінії, поліпшення екологічного стану території та водойми за рахунок будівництва берегоукріплення, а також створення зони відпочинку для проведення дозвілля та спортивного відпочинку для мешканців району та міста.

Розроблена проектно-кошторисна документація пройшла комплексну експертизу та отримала від ТОВ «БУДПРОЕКТЕКСПЕРТИЗА» позитивний експертний звіт від 26.09.2018 № 168/18 щодо розгляду проектної документації за проектом «Будівництво берегоукріплюючих споруд та зони відпочинку вздовж Русанівської протоки у Дніпровському районі м. Києва».

Згідно норм Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» було прийнято рішення про розробку Звіту з оцінки впливу на довкілля. Отримано висновок з оцінки впливу на довкілля планової діяльності «Будівництво берегоукріплюючих споруд та зони відпочинку вздовж Русанівської протоки у Дніпровському районі м. Києві» від 12.04.2019 № 077-1981.

Відповідно до вимог статті 86 Водного кодексу України вищевказаний проект погоджено листом Державного агентства водних ресурсів України від 03.09.2018 № 52/9/11-18 та листом Управління від 02.11.2018 № 077-5000.

Реалізація рішень, передбачених проектом «Будівництво берегоукріплюючих споруд та зони відпочинку вздовж Русанівської протоки у Дніпровському районі м. Києва», створить сприятливе середовище для масового та повноцінного відпочинку мешканців та гостей міста, завдяки розчищенню прибережної частини Русанівської протоки від побутового та промислового сміття, відновиться екологічна рівновага протоки, об'єкт гармонійно впишеться в архітектурний ландшафт міста та з'явиться функціональна рекреаційна зона на лівому березі м. Києва.

Додатково інформуємо, що КП «Плесо» не має ніякого відношення до будівництва ЖК «Русанівська гавань».

З повагою

Начальник Андрій МАЛЬОВАНИЙ

Тетяна Дворецька 366 64 14

288/34
16.09

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) ПО ОХОРОНІ, УТРИМАННЮ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕМЕЛЬ ВОДНОГО ФОНДУ М. КИЄВА «ПЛЕСО»

вул. Микільсько-Слобідська, 7, м. Київ, 02002, тел. (044) 541-18-11, Контактний центр міста Києва (044) 15-51 E-mail:pleso2012@ukr.net Код ЄДРПОУ 23505151

11.09.19 2019 № 221-4236
на № 08/288-344 вих. від 28.08.2019

Голові постійної комісії Київської міської ради
з питань екологічної політики
К. ЯЛОВОМУ
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1005/1

На Ваш запит стосовно опрацювання звернення депутата Київської міської ради А. Шаповала від 22.08.2019 № 08/279/08/067-61 щодо можливого порушення екологічних норм при будівництві бетонної набережної за адресою: вул. Маланюка, 101 (ЖК «Русанівська гавань») повідомляємо.

Відповідно до Програми економічного і соціального розвитку м. Києва на 2018-2020 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21 грудня 2017 року № 1042/4049 (зі змінами), КП «Плесо» як замовник виконує роботи по об'єкту «Будівництво берегоукріплюючих споруд та зони відпочинку вздовж Русанівської протоки у Дніпровському районі м. Києва».

Згідно з проектом по вищевказаному об'єкту передбачається виконати берегоукріплення вертикального профілю із забезпеченням влаштування міської набережної та благоустрою в ув'язуванні з планами забудови. На частині берега, нижче існуючого причалу, передбачено берегоукріплення укісного профілю. В зонах мілководдя передбачається розчищення дна акваторії для попередження заростання.

Створення впорядкованої берегової смуги дозволить експлуатувати прибережну смугу без погіршення її екологічного стану.

Ці роботи не позначаться на мешканцях мікрорайону, оскільки проводяться поза межами існуючої житлової забудови.

По даному об'єкту проведено експертизу згідно з чинним законодавством України та отримано позитивний експертний звіт щодо розгляду проектної документації.

Проект було погоджено в Державному агентстві водних ресурсів України, Управлінні екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), проведено процедуру з оцінки впливу на довкілля та отримано відповідний висновок.

Також планується спорудження локальних очисних споруд та подовження районного колектору дощових стоків.

КП «ПЛЕСО» не має жодного відношення до будівництва ЖК «Русанівська гавань».

Генеральний директор Олег ЮСИПЕНКО

Тетяна Пампуха 517-63-58
Оксана Радченко

7

Київська міська рада
27.09.2019 № **08/22277**

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"27" вересня 2019 р.

№ 08/279/08/5-15-4808

Голові Постійної комісії
Київської міської ради з питань
екологічної політики
Яловому К.В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

Відповідно до рішення Київської міської ради від 15.12.2011 № 851/7087 парк «Юність» у Святошинському районі м. Києва набув статусу парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва місцевого значення, а на виконавчий орган було покладено зобов'язання оформлення охоронних зобов'язань щодо забезпечення режиму охорони та збереження цього об'єкта.

Відповідно до статті 38 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» на території парків-пам'яток садово-паркового мистецтва забороняється будь-яка діяльність, що не пов'язана з виконанням покладених на них завдань і загрожує їх збереженню. Також на території парків-пам'яток садово-паркового мистецтва забезпечується проведення екскурсій та масовий відпочинок населення, здійснюється догляд за насадженнями, включаючи санітарні рубки, рубки реконструкції та догляду з підсадкою дерев і чагарників ідентичного видового складу, замість загиблих, вживаються заходи щодо запобігання самосіву, збереження композицій із дерев, чагарників і квітів, трав'яних газонів.

Утримання та реконструкція парків-пам'яток садово-паркового мистецтва провадиться за проектами, що розробляються спеціалізованими науковими та проектними установами.

На сьогодні відбувається реконструкція парку «Юність», під час якої змінюються ландшафт і мікроклімат парку, пошкоджуються зелені насадження, знімаються й руйнуються важкою технікою ґрунтові шари, відбувається заміна недавно покладеного асфальтного покриття та прокладання нового тощо, що викликає значне занепокоєння.

На моє депутатське звернення, інформації щодо наявних дозволів на порушення природоохоронного статусу об'єкта та наявність наукових експертиз проекту реконструкції надано не було. Водночас мене було

проінформовано, що роботи з реконструкції парку виконавцем – ПП «УКРБАЛТБУД» з невідомих причин було призупинено, а виділені кошти не освоєно.

Таким чином ситуація з реконструкцією парка-пам'ятки садово-паркового мистецтва «Юність» є критичною. Парк частково розритий, місцями пошкоджена коренева система дерев, не кажучи вже про інші зелені насадження, що веде до їх підсихання й загибелі, а подальше погіршення погодних умов й похолодання може призвести до їх вимерзання. Скільки зелених насаджень вже втрачено невідомо, що потребуватиме додаткового розслідування в майбутньому.

Тому прошу на найближчому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики терміново розглянути зазначену проблему і вчинити всі необхідні та передбачені законодавством та регламентом Київради заходи для її якнайшвидшого вирішення. Звертаю Вашу увагу, що якщо підтвердиться відсутність необхідних дозволів та науково-обґрунтованого проекту реконструкції парку, це свідчитиме про порушення природоохоронного законодавства України та має бути підставою для звернення до правоохоронних органів.

Додатки: лист від 18.09.2019 №001-2972 на 2 арк.

З повагою
депутат Київської міської ради О.В. Пабат

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22
E-mail: kmda@kmda.gov.ua Код СДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

Депутатові Київської міської ради
О. ПАБАТУ

Про реконструкцію парку «Юність»

Шановний Олександре Вікторовичу!

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) на Ваше депутатське звернення від 23.08.2019 № 08/279/08/515-4681 стосовно виконання робіт з реконструкції парку «Юність» у Святошинському районі та надання проєкту його реконструкції повідомляє.

Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07.09.2016 № 811 «Про передачу функцій замовника реконструкції та благоустрою парку «Юність» у Святошинському районі» замовником виконання робіт з реконструкції парку визначено комунальне підприємство «Київський центр розвитку міського середовища».

Будівельні роботи з реконструкції парку «Юність» у Святошинському районі виконує ПП «УКРБАЛТБУД» на підставі договору від 02.08.2018 № 18/08/02, укладеного за результатами конкурсних торгів, проведених відповідно до Закону України «Про публічні закупівлі».

ПП «УКРБАЛТБУД» 29.03.2019 відповідно до умов зазначеного договору отримало аванс у розмірі 14246700,00 грн на придбання матеріалів для виконання будівельних робіт з реконструкції парку «Юність».

Водночас із невідомих причин ПП «УКРБАЛТБУД» не освоїло отримані кошти, а також призупинило будівельні роботи.

Зі свого боку КП «Київський центр розвитку міського середовища» як замовник робіт з реконструкції парку «Юність» проводить претензійну роботу в досудовому порядку щодо відновлення будівельних робіт.

ДОКУМЕНТ ПТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО ЕЛЕКТРОННИМ ЦИФРОВИМ ПІДПИСОМ)
Сертифікат 20B4E4ED0D30998C0640008000C3D51B003A6D7500
Підписувач Клочко Віталій Володимирович
Дійсний з 04.06.2019 14:56 по 04.06.2021 14:56

Київська міська державна адміністрація
603-2072 від 18.09.2019

Беручи до уваги те, що проєктно-кошторисна документація об'єкта «Реконструкція та благоустрій парку «Юність» у Святошинському районі» має значний обсяг та додатки великого формату, а також комунальне підприємство не має технічної можливості здійснити її копіювання, пропонуємо Вам ознайомитися із зазначеною документацією в КП «Київський центр розвитку міського середовища».

З повагою

Голова Віталій КЛИЧКО

Андрій Мальований
Дмитро Бровко 366 64 17

ДОКУМЕНТ ІТС СЕДО АСКОД (**ПІДПИСАНО ЕЛЕКТРОННИМ ЦИФРОВИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 20B4E4ED0D30996C04800000C3D51B003A6D7500
Підписувач Кличко Віталій Володимирович
Дійсний з 04.06.2019 14:56 по 04.06.2021 14:56

Київська міська державна адміністрація

001-2972 від 18.09.2019

8

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"27" вересня 2019 р. № 08/279/08/575-4809

Голові Постійної комісії
Київської міської ради з питань
екологічної політики
Яловому К.В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

Звертаю Вашу увагу, що протягом останнього часу мешканці мікрорайону Борщагівка постійно скаржаться на нестерпний сморід (схожий на запах паленої гуми), який вечорами та вночі здіймається над мікрорайоном. Джерело смороду люди вбачають у викидах в нічний час з виробничих об'єктів, розташованих в промисловій зоні в межах вулиць Пшеничної та Якутської

На жаль, на моє депутатське звернення з цього питання до органів виконавчої влади задовільної відповіді надано не було. Тому прошу на найближчому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики терміново розглянути зазначену проблему і вчинити всі необхідні та передбачені законодавством та регламентом Київради заходи для її якнайшвидшого вирішення.

З повагою
депутат Київської міської ради О.В. Пабат

Київська міська рада
27.09.2019 № **08/22272**

9

Київська міська рада
30.09.2019 № 08/22370

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"27" вересня 2019 р. № 08/279/08/032-25

Голові Комісії з питань екологічної політики
Київської міської ради
Яловому К.В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

До мене, як до депутата Київради, обраного у територіальному виборчому окрузі № 34, надійшло звернення голови ОСББ «Авторанспортник-10», на балансі якого перебуває будинок № 42/10 по вул. Радунській з питання облаштування скверу на ділянці, яка розташована вздовж зазначених будинків.

На виконання Рішення Київської міської ради VI сесії VIII скликання від 26 червня 2018 року № 997/5061 «Про ініціативи створення об'єктів благоустрою зеленого господарства міста Києва» зібрано пакет необхідних документів, зокрема:

- Копія листа голови правління ОСББ «Автотранспортник-10» Стоцького О.Б.;
- План-схема розташування зеленої зони (графічні матеріали), на якій планується облаштування скверу;
- Лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо можливості передачі земельної ділянки в користування для створення зеленої зони, лист-згода на облаштування скверу Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- Витяг з міського земельного кадастру щодо земельної ділянки, на якій передбачається створення зеленої зони;

Шановний Костянтине Володимировичу, прошу надати доручення опрацювати ініціативу щодо облаштування скверу на зазначеній вище території.

Додатки:

- Копія листа голови правління ОСББ «Автотранспортник-10» Стоцького О.Б. на 1 арк.;
- План-схема розташування зеленої зони (графічні матеріали), на якій планується облаштування скверу на 1 арк.;
- Лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо можливості

передачі земельної ділянки в користування для створення зеленої зони, лист-згода на облаштування скверу Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на 1 арк;

- Витяг з міського земельного кадастру щодо земельної ділянки, на якій передбачається створення зеленої зони на 1 арк.;

З повагою
Депутат Київської міської ради **Михайло ІЩЕНКО**

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку

«Автотранспортник - 10»

02097, м.Київ, вул. Радунська 42/10,каб.1

Вих.№ 84

від 10.09.2019р.

Депутату Київської міської Ради

Іщенко М.В.

ЗхN92
27.09.19р.

Шановний Михайле Володимировичу!

ОСББ «Автотранспортник-10» , від імені мешканців житлового будинку №42/10 по вул.Радунська звертається до Вас з проханням посприяти в створені скверу на безгосподарній території між нашим будинком та вул. Будищанська.

Земельна ділянка №62:092:086 в базі даних міського земельного кадастру.

З повагою,

Голова правління

ОСББ «Автотранспортник-10» **О.Б.Стоцький**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

_____ № _____
на № 08/279/08/032-234 від 29.07.2019

Депутатові Київської міської ради
М.ІЩЕНКУ

Щодо надання інформації та
витягу з міського земельного кадастру

Шановний Михайле Володимировичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) Ваше звернення від 29.07.2019 № 08/279/08/032-234 щодо облаштування скверу та надання витягу з міського земельного кадастру (робочих матеріалів) на земельну ділянку між будинками на вул. Радунській, 42/10 у Деснянському районі розглянуто та повідомляється.

Інформація про земельні ділянки згідно зі схемою, доданою до Вашого звернення, внесена до міського земельного кадастру на підставі технічних звітів по встановленню зовнішніх меж земельних ділянок, а саме:

обліковий код 62:092:0029, площею 1,0542 га, на вул. Радунській, 42/10 обліковується за житлово-будівельним кооперативом "Автотранспортник-10";

обліковий код 62:092:0030, площею 0,3646 га, на вул. Радунській, 42 обліковується за дочірнім підприємством "Енпол" корпорації "ЛВМ ЮЕС Корпорейшн";

обліковий код 62:092:0086, площею 0,5650 га, обліковується як землі не надані у власність чи користування.

За поданням Департаменту Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі будь-якій фізичній чи юридичній особі земельної ділянки за вказаною адресою у власність чи користування, інформація щодо державної реєстрації речових прав на неї у Департаменті відсутня.

Враховуючи викладене, Департамент не заперечує проти облаштування скверу на вказаній земельній ділянці.

Надаємо витяг з бази даних міського земельного кадастру в електронному вигляді по земельній ділянці, зазначеній у листі.

Додаток: витяг з бази даних міського земельного кадастру в електронному вигляді.

З повагою

В. о. директора Віктор ДВОРНІКОВ

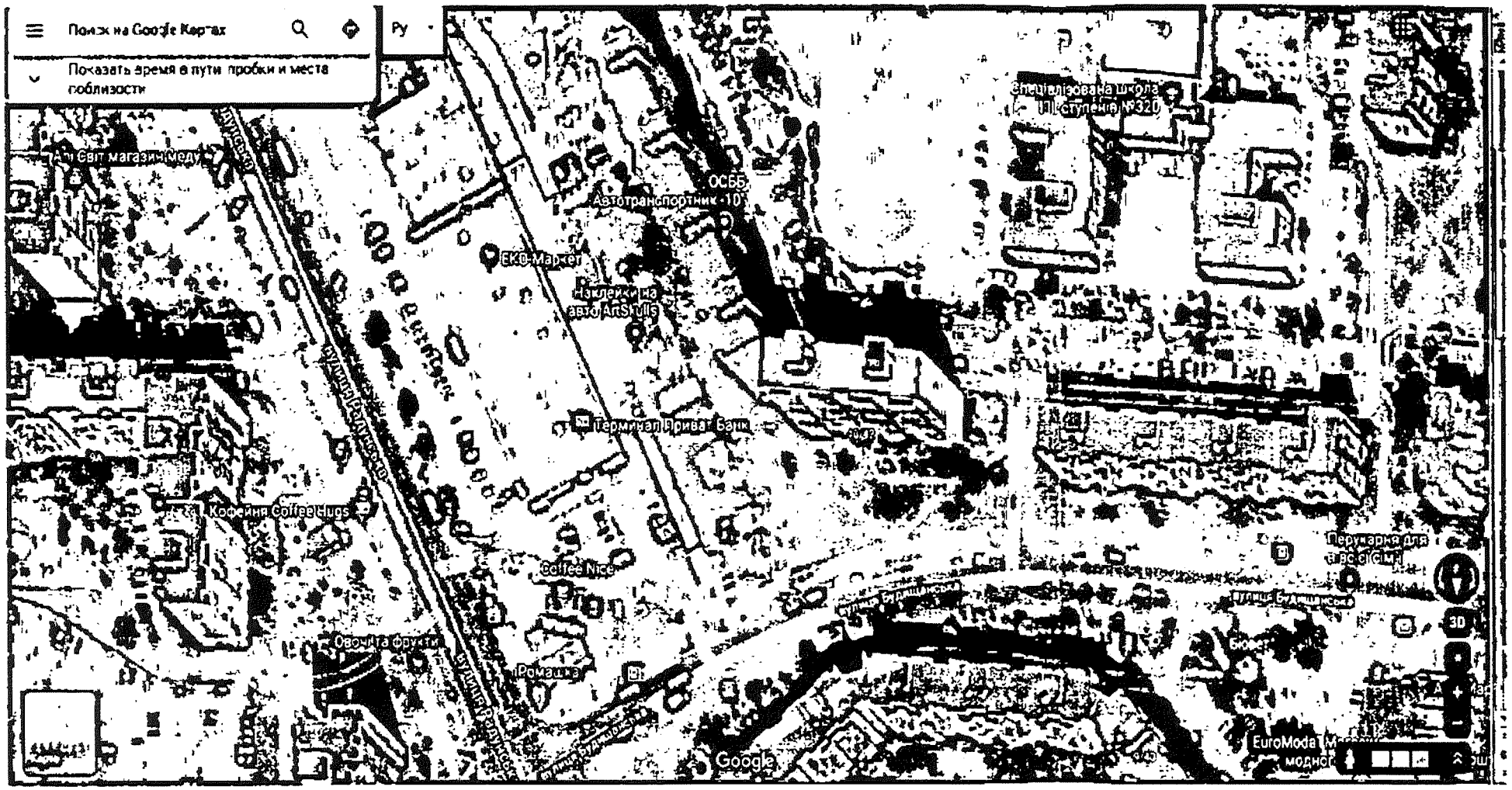
Станіслав Коростій
Максим Зайчук 279 71 19

Витяг з бази даних міського земельного кадастру станом на 09.08.2019р.- стор. №2

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м)	Вид права	Цільове призначення
62:092:0029	Житлово-будівельний кооператив "Автотранспортник-10"	вул. Радунська, 42/10	10 542,32		0,
62:092:0030	Дочірнє підприємство "Енпол" корпорації "ЛВМ ЮЕС Корпорейшн"	вул. Радунська, 42	3 645,80		1,
62:092:0031	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства "Житлорембудсервіс" Деснянського району м.Києва	вул. Радунська, 44, 46, 46б	21 305,41		0,
62:092:0034	Куделя Олександр Григорович	на розі вул. Радунська та Будищанська	113,97		0,
62:092:0037	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БОНАП"	вул. Радунська, 40	9 724,74	Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	1.11.6, для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу з офісними приміщеннями
62:092:0040	Землі не надані у власність чи користування	вул. Радунська	623,13		0,
62:092:0041	Землі не надані у власність чи користування	вул. Будищанська	171,96		0,
62:092:0086	Землі не надані у власність чи користування		5 650,05		1,


Поиск на Google Картах
Показать время в пути, пробки и места поблизости
Ру
Спеціалізована школа I-III ступеня №320
ОСББ
Автотранспортник -10
Еко-Маркет
Наклейки на авто ArtStulls
Терминал Приват Банк
Кофейня Coffee Hugs
Coffee Nice
Овощи фрукты
Ромашка
Парикмахерская для взрослых
EuroModa
Google

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"10" жовтня 2019 р. №08/279/08/032-287

Голові Комісії з питань екологічної політики
Київської міської ради
Яловому К.В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

В доповнення до попереднього звернення, в якому прошу Вас підтримати мою ініціативу створення скверу біля будинку № 42/10 по вул. Радунській (Деснянський район) від 27.10.2019 №08/279/08/032-275, прошу долучити до пакету наданих документів витяг з бази даних міського земельного кадастру (робочі матеріали).

Додаток:

- витяг з бази даних міського земельного кадастру (робочі матеріали) на 1 арк.

З повагою
Депутат Київської міської ради **Михайло ІЩЕНКО**

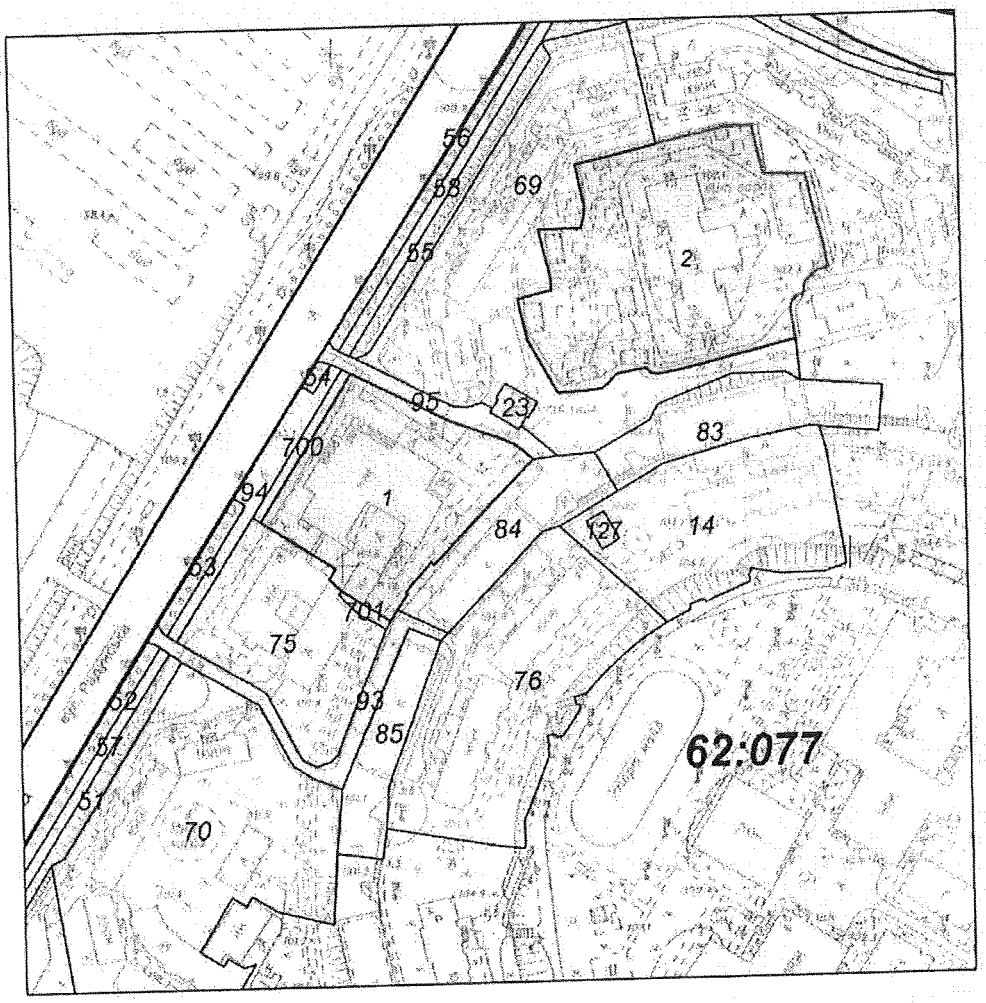
Київська міська рада
11.10.2019 № **08/23619**

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 03.10.2019 р.

м. Київ

Деснянський р-н



Масштаб 1:2500

**** Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року***

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

10

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"1" жовтня 2019 р. № 08/279/174-2582

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К. В.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Костянтине Володимировичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради звернулись мешканці будинку № 25 по вулиці Мартиросяна з проханням посприяти створенню скверу на земельній ділянці біля їх будинку, орієнтовна площа якої 0,05 га.

Відповідно до Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» депутат місцевої ради як представник інтересів територіальної громади, виборців свого виборчого округу зобов'язаний виражати і захищати інтереси відповідної територіальної громади та її частини-виборців свого виборчого округу, виконувати їх доручення в межах своїх повноважень, наданих, брати активну участь у здійсненні місцевого самоврядування.

Враховуючи викладене, з метою здійснення належного благоустрою та збереження зелених насаджень у місті Києві **прошу Вас** розглянути на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики ініціативу щодо створення зеленої зони біля будинку № 25 на вул. Мартиросяна в Солом'янському районі міста Києва, а саме:

1) Підтримати ініціативу щодо надання статусу скверу земельній ділянці біля будинку № 25 на вул. Мартиросяна, орієнтована площа якої 0,05 га;
2) Звернутись до КО «Київзеленбуд» з проханням подати клопотання про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для створення скверу та здійснити всі відповідні організаційно-правові заходи для оформлення права постійного користування зазначеною земельною ділянкою в установленому порядку.

Додатки: *- копія звернення мешканців будинку на 3 арк.;*
- копія фотографій на 2 арк.;
- копія витягу з бази даних міського земельного кадастру на 3 арк..

З повагою **Ярошенко Р. В.**

Київська міська рада
01.10.2019 № 08/22527

Шеліхової Олени Олександ
вул. [illegible]
Т. [illegible]

Колективне звернення мешканців будинку №25, по вул. Карбишева про надання статусу скверу земельній зоні між будинками №23 и №25 щоб з'явилася гарна зона для відпочинку. Мріємо про красуню-ялинку, будуємо рез і бузка.

10 Вересня 2019 р.

Старша по дому
Шеліхова О. О.

Депутату Київради
Ярошенку Роману
громадська приймальня:
вул. Донецька 7,
тел. (044) 338-80-65

Колективне звернення

Ми, мешканці будинку № 25 по вулиці Мартиросяна, просимо депутата Київради Ярошенка Романа Валерійовича посприяти у створенні скверу на зеленій зоні біля нашого будинку.

№ кв.	Прізвище, ім'я, по батькові	№ тел.	Підпис заявника
1	Рясіцька Олена Сергіївна		
2	Каменчук Валентин Валентинович		
4	Майко Богдан Анатолійович		
5	Вдовенко Вера Нестеровна		
27	Шевченко Є. Р.		
8	Ковах Ольга Сергіївна		
12	Ордашева Тира Никол.		
23	Безуглий Анат. Георг		
31	Пахтурова Окс. Ігор.		
24	Петренко-Арді Олена Петрівна		
36	Харьковський Євгеній В		
58	Золотоверха Євгеній Юрій		
25	Дубенко Т. Ол.		
7	Прокопенко В.С.		
62	Прокофієва Л.В		
63	Грибенюк О.А		
57	Кузьменко Єв. Вас		
49	Судо О. Ю.		
19	Сидєва С.В		
65	Ткачко Олена Ант.		

Депутату Київради
Ярошенку Роману
громадська приймальня:
вул. Донецька 7,
тел. (044) 338-80-65

Колективне звернення

Ми, мешканці будинку № 25 по вулиці Мартиросяна, просимо депутата Київради Ярошенка Романа Валерійовича посприяти у створенні скверу на зеленій зоні біля нашого будинку.

№ кв.	Прізвище, ім'я, по батькові	№ тел.	Підпис заявника
55	Лехзенко Вал. Вал.		
52	Молодчик Антонина Д.		
53	Пагутковская Вл. Ред.		Кагарицуку

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

30.05.2019 *№ 0570202/1-10317*
на № 08/279/174-2344 від 20.05.2019

Депутатові Київської міської ради
Ярошенку Р.В.

Шановний Романе Валерійовичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 20.05.2019 № 08/279/174-2344 розглянуто та повідомляється.

Згідно з даними міського земельного кадастру земельна ділянка площею 0,55 га (код 72:045:0002) на вул. Мартиросяна, 23-25 у Солом'янському районі м. Києва обліковується за комунальним підприємством по утриманню житлового господарства Залізничного району м. Києва.

Рішення Київською міською радою щодо відведення вказаної земельної ділянки не приймалось. Інформація щодо її державної реєстрації у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на неї у Департаменті відсутня.

На вказаній земельній ділянці розташовані багатоповерхові житлові будинки № 23 та № 25 по вул. Мартиросяна.

Враховуючи вищевикладене, Департамент земельних ресурсів підтримує ініціативу створення в установленому порядку скверу з урахуванням містобудівної ситуації лише на частині земельної ділянки орієнтовною площею 0,05 га, на якій розташовані зелені насадження.

Також інформуємо, що віднесення територій і об'єктів зеленої зони до відповідних груп здійснюється за рішеннями Київської міської ради на підставі чинних державних будівельних норм України.

При цьому, Департамент земельних ресурсів надає витяг з бази даних міського земельного кадастру (робочі матеріали).

Додатково повідомляємо, що рішенням Київської міської ради від 26.06.2018 № 997/5061 «Про ініціативи створення об'єктів благоустрою зеленого господарства міста Києва» визначено, що питання розгляду ініціатив щодо створення об'єктів благоустрою зеленого господарства (скверів, парків, алей, бульварів тощо) загального користування відносяться до повноважень постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

Додаток на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

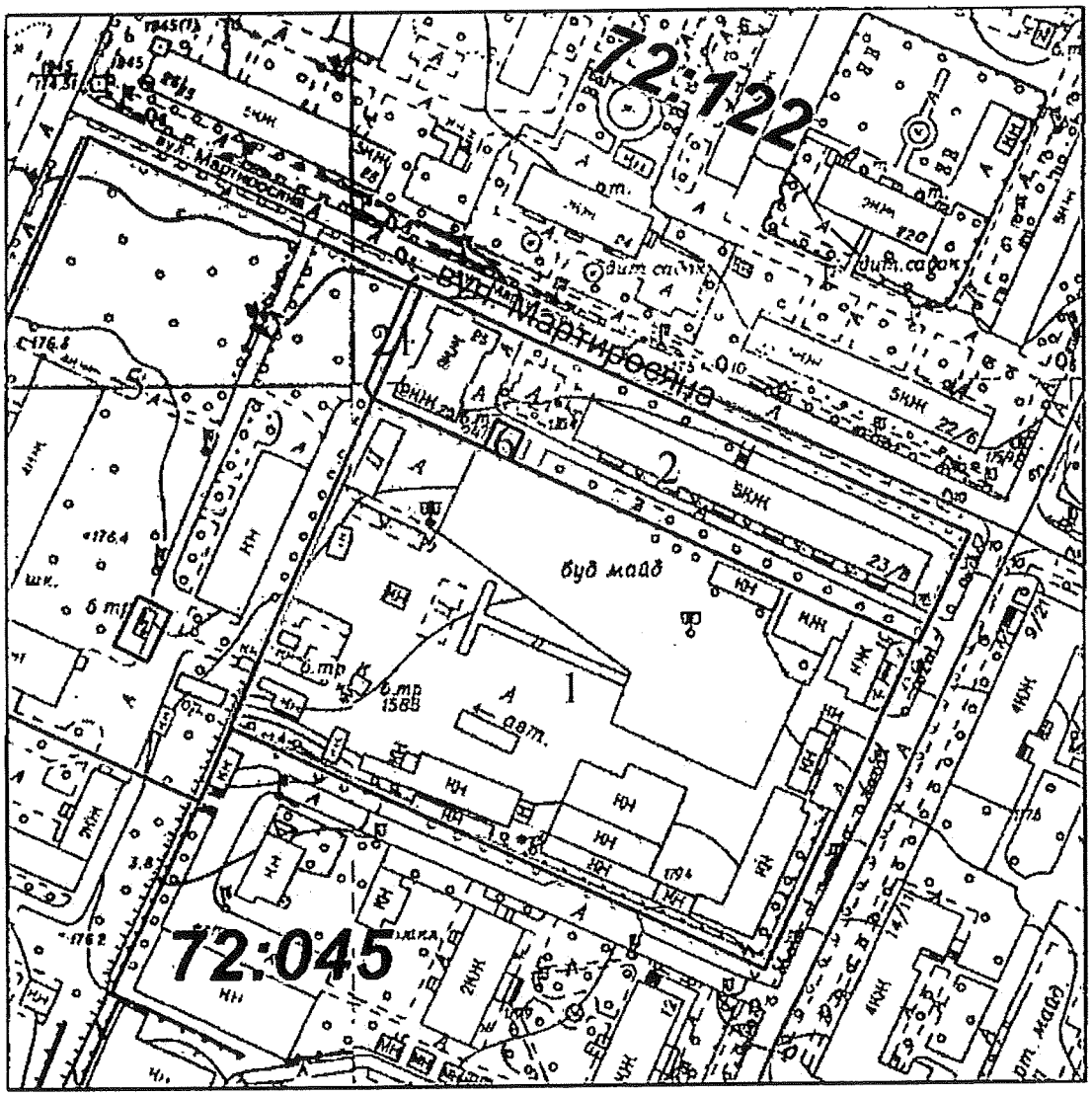
Директор Петро ОЛЕНИЧ

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 29.05.2019р.

м. Київ

Солом'янський р-н



Масштаб 1:2000

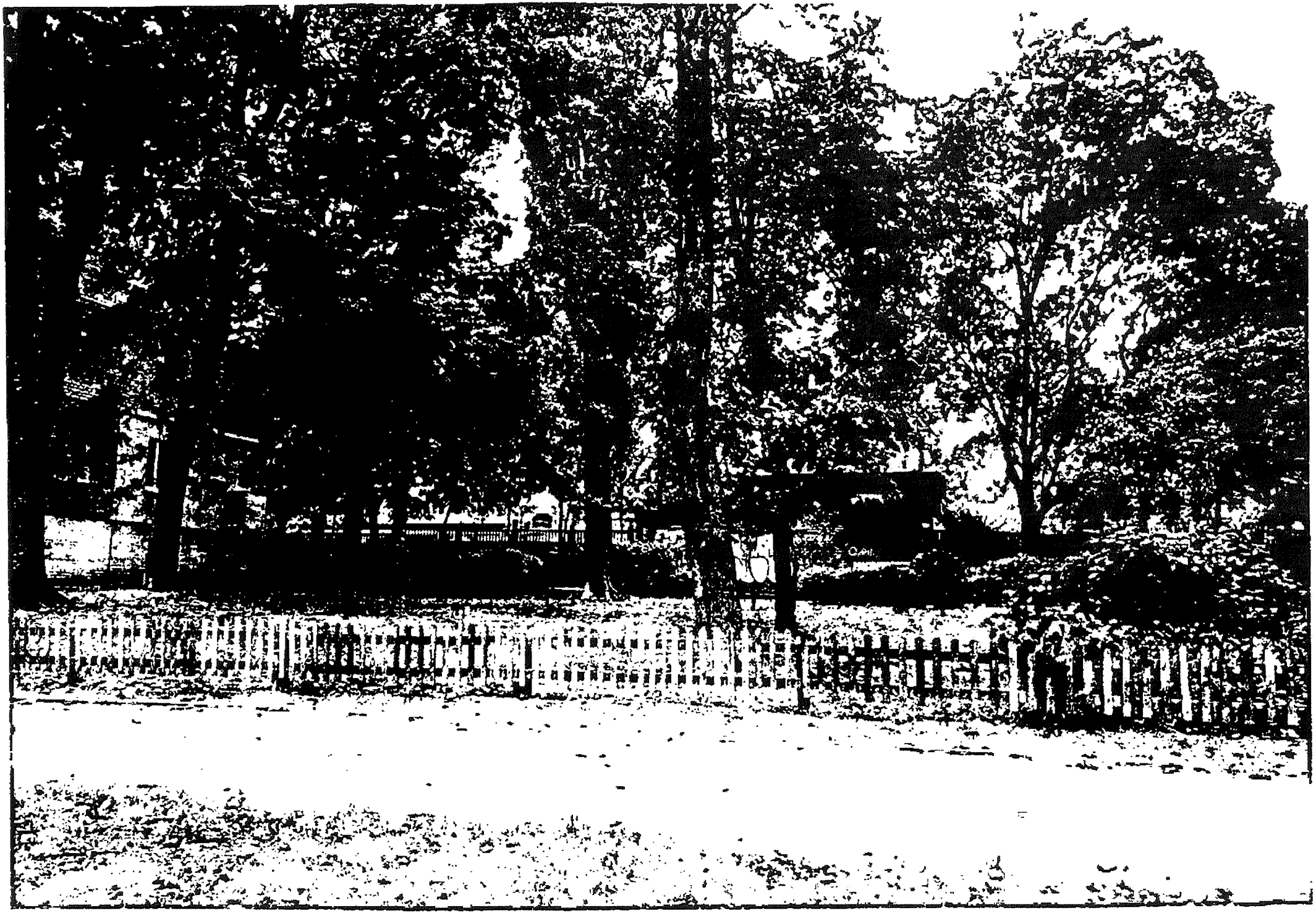
**** Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року***

виготовлено КП "Київський Інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м)	Вид права	Цільове призначення
72:045:0001	Державний будівельний комбінат управління справами Верховної Ради України	вул. Вознесенська, 10		16500,12	Постійне користування	1.13.2. для будівництва та експлуатації житлового комплексу
72:045:0002	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Залізничного району м.Києва	вул. Мартиросяна, 23-25	Землі міста, ЖЕК-503	5512,58		0
72:045:0005	Управління освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації	вул. Уманського, 15		15682,76	Право в процесі оформлення (Постійне користування)	9. для експлуатації та обслуговування [illegible] (комунальний [illegible] навчальний заклад I-III ступенів "[illegible] ліцей [illegible] № [illegible] м. Києва)
72:045:0006	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	вул. Мартиросяна, 23	ПП 2471	70,53		9
72:045:0021	Землі не надані у власність чи користування (Ув'язка)	вул. Уманського, 15		111,96		0



11

08/231-2907/ПР
30.09.2019

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.
адреса: 01044, м. Київ,
вул. Хрещатик, 36

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до частини другої статті 19 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», вношу на розгляд Київради проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Братиславська, 28 – 32 у Деснянському районі м. Києва».

Прошу Вас дати доручення постійній комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та структурним підрозділам секретаріату Київської міської ради розглянути і підтримати проект рішення та включити його на розгляд найближчого пленарного засідання Київської міської ради.

Додатки:
- проект рішення на 3 арк.;
- пояснювальна записка 2 арк.;
- порівняльна таблиця до проекту рішення 1 арк.;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 2 арк.;
- копія листа Департаменту земельний ресурсів на 1 арк.;
- електронна версія зазначених документів.

З повагою,
Депутат Київської міської ради, І. Опадчий

08/231-2907/ПР
30.09.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Братиславська, 28 – 32 у Деснянському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 7, 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд в Україні», з метою раціонального використання земель та впорядкування територій м. Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці загальною площею 0,27 га, що розташована за адресою вул. Братиславська, 28 – 32 у Деснянському районі м. Києва статус скверу.

2. Комунальному підприємству по утриманню земельних насаджень Деснянського району міста Києва у встановленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню земельного будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про

затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (із змінами та доповненнями), додавши земельну ділянку визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Деснянського району м. Києва (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»).

5. Це рішення офіційно оприлюднити відповідно до вимог чинного законодавства України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Солідарність»
у Київській міській раді — І. Опадчий

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань екологічної
політики — К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань екологічної
політики — О. Новіков

Голова постійної комісії Київської
Міської ради з питань бюджету та
соціально-економічного розвитку — А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської
Міської ради з питань бюджету та
соціально-економічного розвитку — Г. Ясинський

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування — О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування — І. Картавий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради — Г. Гаршина

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Братиславська, 28 – 32 у Деснянському районі м. Києва »

1. Обґрунтування прийняття рішення

Проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Братиславська, 28 – 32 у Деснянському районі м. Києва» забезпечить ефективне використання об'єктів права комунальної власності територіальної громади міста Києва, стане способом виконання численних звернень громадян до органів місцевого самоврядування м. Києва, забезпечить громадські потреб у створенні скверу.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення законних прав та інтересів територіальної громади міста Києва, раціоне використання земельних ресурсів та забезпечення громадських потреб у створенні скверу, здійснення належного благоустрою загальних місць користування.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проектом рішення передбачено:

1. Надати земельній ділянці площею 0,27 га, що розташована за адресою вул. Братиславська, 28 – 32 у Деснянському районі м. Києва статус скверу.

2. Комунальному підприємству по утриманню земельних насаджень Деснянського району міста Києва у встановленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню земельного будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (із змінами та доповненнями), додавши земельну ділянку визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Деснянського району м. Києва (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»).

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект підготовлено керуючись статтею 19 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту рішення не передбачає матеріальні та інші витрати міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

В результаті прийняття проекту рішення буде реалізовано ініціативу територіальної громади міста Києва, врегулювано питання раціонального використання земельних ресурсів. Прийняття цього рішення сприятиме підвищенню рекреаційної привабливості міста Києва.

Суб'єкт подання проекту рішення, особа, відповідальна за супроводження проекту рішення, доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради: депутат Київської міської ради Опадчий Ігор Михайлович.

Депутат Київської міської ради **Опадчий І.М.**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Братиславська, 28 – 32 у Деснянському районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року №806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
Сквери :				*Сквери* :			
14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки	14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки
15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02		15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02	
16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28		16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28	
17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95		17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95	
18	По вул. Мілютенка	2,74		18	По вул. Мілютенка	2,74	
19	Біля к-ру «Росія»	2,12	у т. Ч. 0,78 га – кінотеатр	19	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр
20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11		20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11	
21	В сел. Биківня	0,09		21	В сел. Биківня	0,09	
22	Біля КТЕУ	0,3		22	Біля КТЕУ	0,3	
23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85		23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85	
24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. Ч. Культова споруда	24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда
25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49		25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49	
26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64		26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64	
27	По вул. Жукова, 29	0,26		27	По вул. Жукова, 29	0,26	
28	Біля універсаму «Фестивальний»	0,27		28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27	
29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72		29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72	
30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24		30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24	
				31	**По ву. Братиславська, 28-32**	**0,27**	
Разом :			**19,58**	**Разом :**			**19,85**

Депутат Київської міської ради **І. Опадчий**

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 19.08.2019р.

м. Київ

Деснянський р-н

Масштаб 1:2000

**** Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року***

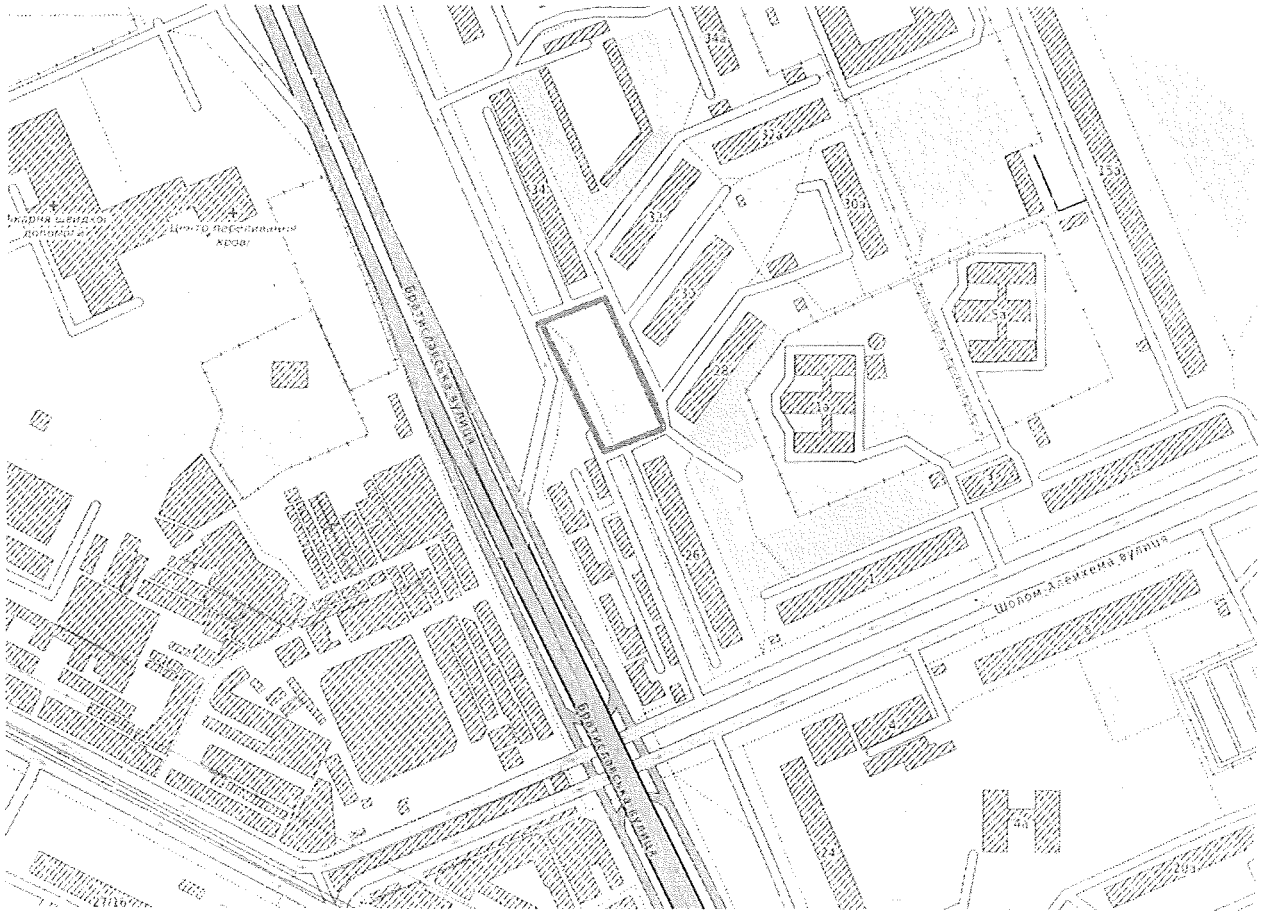
виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

Додаток №1
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

ПЛАН-СХЕМА
Земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки: м. Київ, вулиця Братиславська, 28 – 32

Площа земельної ділянки : 0,27 га



Київський міський голова В. Кличко

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м)	Вид права	Цільове призначення
62:029:0019	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	вул. Братиславська, 26, 34, 36/2	26158,97		0,
62:029:0020	Житлово-будівельний кооператив №15|Товариство з обмеженою відповідальністю "Фавор"	вул. Братиславська, 32	4866,08		1,
62:029:0021	Житлово-будівельний кооператив "Маяк"	вул. Братиславська, 30	5418,64		0,
62:029:0022	ЖБК "Спартак"	вул. Братиславська, 28	3845,91		0,
62:029:0041	Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація	вул. Братиславська, 28-32	196,26		1,
62:029:0042	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	вул. Братиславська, 26	91,60		0,
62:029:0043	Землі не надані у власність чи користування		1222,18		0,
62:029:0048	Зелена зона з тротуаром		7687,22		0,
62:029:0053	Землі не надані у власність чи користування	вул. Братиславська, 26а	129,50		0,
62:029:0085	Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація	вул. Братиславська, 28-32	489,32		1,
62:029:0090	Фізичні особи	вул. Братиславська, 26	441,52		1,

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

_____№ _____
на № 08/279/08/032-234 від 29.07.2019

Депутатові Київської міської ради
І. ОПАДЧОМУ

Щодо надання інформації та
витягу з міського земельного кадастру

Шановний Ігорю Михайловичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) Ваше звернення від 29.07.2019 № 08/279/08/032-234 щодо облаштування скверу та надання інформації та витягу з міського земельного кадастру (робочих матеріалів) на земельну ділянку на вул. Братиславській, 26/34 у Деснянському районі розглянуто та повідомляється.

Інформація про земельні ділянки згідно зі схемою, доданою до Вашого звернення, внесена до міського земельного кадастру на підставі технічних звітів по встановленню зовнішніх меж земельних ділянок, а саме:

обліковий код 62:029:0019, площею 2,6159 га, на вул. Братиславській, 26, 34, 36/2 обліковується за державним комунальним підприємством "Житлоремфонд";

обліковий код 62:029:0085 площею 0,0489 га та обліковий код 62:029:0041 площею 0,0196 га, на вул. Братиславській, 28-32, обліковується за Деснянською районною в місті Києві державною адміністрацією.

За поданням Департаменту Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі будь-якій фізичній чи юридичній особі земельної ділянки за вказаною адресою у власність чи користування, інформація щодо державної реєстрації речових прав на неї у Департаменті відсутня.

Враховуючи викладене, Департамент не заперечує проти опрацювання питання облаштування скверу на вказаній земельній ділянці орієнтовною площею 0,27 га, за умови згоди землекористувачів земельних ділянок.

Надаємо витяг з бази даних міського земельного кадастру в електронному вигляді по земельній ділянці, зазначеній у листі.

Додаток: витяг з бази даних міського земельного кадастру в електронному вигляді.

З повагою
В. о. директора Віктор ДВОРНІКОВ

Станіслав Коростій
Максим Зайчук 279 71 19

12

08/231-2774/ПР
11.09.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про створення спеціальної адміністрації регіонального ландшафтного парку місцевого значення «Парк Партизанської Слави»

Відповідно до статті 12 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», статті 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 21 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», рішення Київської міської ради від 17.02.1994 року №14 «Про створення, резервування та збереження територій і об'єктів природно-заповідного фонду в м. Києві», Положення про регіональний ландшафтний парк «Парк Партизанської Слави», із метою підвищення ефективності використання об'єкта природно-заповідного фонду міста Києва – регіонального ландшафтного парку місцевого значення «Парк Партизанської Слави», поліпшення його екологічного стану та умов відпочинку населення в ньому, забезпечення збереження та раціонального використання природних комплексів і ландшафтів із характерною флорою та фауною, що являють собою природну, історичну, природоохоронну, наукову, рекреаційну та естетичну цінність, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації), спільно з Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»:

1.1. не пізніше трьох місяців із дня прийняття цього рішення розробити та подати на затвердження Київській міській раді проект рішення, що врегульовує порядок проведення відкритого конкурсу на зайняття посади керівника спеціальної адміністрації території та об'єкта природно-заповідного фонду на території міста Києва;

1.2. не пізніше трьох місяців із дня прийняття Київською міською радою рішення, що врегульовує порядок проведення відкритого конкурсу на зайняття посади керівника спеціальної адміністрації території та об'єкта природно-заповідного фонду на території міста Києва, вжити організаційно-правових заходів, спрямованих на:

а) створення спеціальної адміністрації регіонального ландшафтного парку місцевого значення «Парк партизанської слави» згідно з вимогами чинного законодавства України;

б) обрання керівника спеціальної адміністрації регіонального ландшафтного парку місцевого значення «Парк партизанської слави» на умовах відкритого конкурсу.

1.3. привести свої нормативно-правові акти у відповідність до цього рішення, зокрема внести необхідні зміни до Положення про регіональний ландшафтний парк «Парк Партизанської Слави».

2. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання Самопоміч»
у Київській міській раді — Д. Стрижов

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Єдність» у Київській міській раді — О. Новіков

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Всеукраїнське об'єднання «Свобода»
у Київській міській раді — І. Мірошниченко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — К. Яловий

Секретар — О. Новіков

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Г. Гаршина

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про створення спеціальної адміністрації регіонального ландшафтного парку місцевого значення «Парк партизанської слави»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Регіональний ландшафтний парк «Парк Партизанської слави» (далі – РЛП «ППС») оголошено рішенням Київської міської ради від 17.02.1994 року № 14. РЛП «ППС» є природоохоронною, рекреаційною установою місцевого значення та входить до складу природно-заповідного фонду України. Він створений із метою збереження в природному стані типових і унікальних природних комплексів і об'єктів, а також забезпечення умов організованого відпочинку населення міста Києва. Щодо нього встановлений особливий режим охорони, відтворення та використання.

РЛП «ППС» розташований у східній частині міста Києва на площі 115 га і охоплює територію лісового масиву, який раніше входив до складу Дарницького лісопаркового господарства.

Відповідно до статті 12 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», управління природними заповідниками, біосферними заповідниками, національними природними парками, ботанічними садами, дендрологічними та зоологічними парками загальнодержавного значення, а також регіональними ландшафтними парками здійснюється їх спеціальними адміністраціями. Спеціальні адміністрації очолюють керівники, які мають екологічну, біологічну або географічну освіту та які призначаються за погодженням із центральним органом виконавчої влади в галузі охорони навколишнього природного середовища, а на території Автономної Республіки Крим – також з Головою Ради міністрів Автономної Республіки Крим. Спеціальні адміністрації здійснюють управління територіями та об'єктами природно-заповідного фонду відповідно до положень про території та об'єкти природно-заповідного фонду і проектів організації територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

Відповідно до Положення про регіональний ландшафтний парк «Парк Партизанської Слави», РЛП «ППС» підпорядковується Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд», оперативне управління здійснює адміністрація РЛП. Згідно з відповіддю Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.07.2018 року № 077-3210 (додається), управління та утримання території РЛП «ППС» на сьогодні здійснює КП

УЗН Дарницького району міста Києва, що входить до складу КО «Київзеленбуд».

Тобто на сьогодні склалася ситуація, що такий важливий об'єкт природно-заповідного фонду столиці площею понад 100 гектарів не має власної спеціальної адміністрації. Звичайно, КО «Київзеленбуд» і КП УЗН Дарницького району міста Києва є комунальними установами, одним із основних завдань яких є управління об'єктами природно-заповідного фонду. Водночас ці установи здійснюють управління великою кількістю парків і скверів, що не дає можливості в повній мірі займатися розвитком РЛП «ППС». Більше того, КО «Київзеленбуд» у своїй відповіді від 11.06.2018 року № 148-03/01-226-2335 (додається) вказує, що підтримує пропозицію створення спеціальної адміністрації РЛП «ППС». Територіальна громада міста Києва також переконана, що об'єкт природно-заповідного фонду такого масштабу повинен управлятися власною спеціальною адміністрацією.

Згідно з інформацією, наданою Міністерством екології та природних ресурсів України (додається), питання створення спеціальних адміністрацій регіональних ландшафтних парків і призначення їх керівників знаходиться в компетенції органів, до сфери управління яких ці об'єкти відносяться. Призначення керівників цих адміністрацій здійснюється за погодженням із центральним органом виконавчої влади в галузі охорони навколишнього природного середовища. Наразі не існує єдиного порядку обрання керівників спеціальних адміністрацій регіональних ландшафтних парків.

У зв'язку з цим постає необхідність розробки та затвердження на місцевому рівні Порядку проведення відкритого конкурсу на зайняття посади керівника спеціальної адміністрації території та об'єкта природно-заповідного фонду. Такий Порядок дасть змогу обрати керівника не лише спеціальної адміністрації РЛП «ППС», а й дозволить у майбутньому обирати керівників спеціальних адміністрацій усіх об'єктів природно-заповідного фонду, що знаходяться в місті Києві, на умовах відкритості, транспарентності, із можливістю залучення активних членів територіальної громади міста Києва до процесу відбору фахових і найбільш вмотивованих менеджерів, що спрямовуватимуть свої знання та навички на розвиток і відновлення унікальних природних об'єктів, яких у столиці налічується близько тридцяти.

Відповідно до статті 23 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», регіональні ландшафтні парки є природоохоронними рекреаційними установами місцевого чи регіонального значення, що створюються з метою збереження в природному стані типових або унікальних природних комплексів та об'єктів, а також забезпечення умов для організованого відпочинку населення.

На регіональні ландшафтні парки покладається виконання таких завдань:

- збереження цінних природних та історико-культурних комплексів та об'єктів;
- створення умов для ефективного туризму, відпочинку та інших видів рекреаційної діяльності в природних умовах з додержанням режиму охорони заповідних природних комплексів і об'єктів;
- сприяння екологічній освітньо-виховній роботі.

Охоронним зобов'язанням Держуправління екології та природних ресурсів в м. Києві Міністерства екології та природних ресурсів України від 20.12.2002 р. №3-2-3, РЛП «ППС» визначається «заповідним об'єктом» і входить до складу природно-заповідного фонду України, який охороняється як національне надбання і є складовою частиною світової системи природних територій та об'єктів, що перебувають під особливою охороною та на яких діє заповідний режим.

Мешканці столиці та Дарницького району неодноразово зверталися до депутатів Київської міської ради та до постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики зі скаргами на незадовільний стан РЛП «ППС», зокрема на здійснення на його території несанкціонованої торгівлі, хаотичного розміщення атракціонів, функціонування господарських об'єктів, де вільно здійснюється реалізація алкогольних напої на розлив, що перетворює унікальний ландшафтний парк на звичайний парк культури та відпочинку й що однозначно негативно відображається на загальному стані парку.

Отже, запропоноване рішення дозволить розпочати процедуру створення спеціальної адміністрації парку, відбору його кваліфікованого керівництва та його відновлення з метою збереження унікального природного об'єкта для майбутніх поколінь і збереження за столицею статусу зеленого міста.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Прийняття даного проекту рішення матиме позитивний вплив на розвиток і збереження екосистеми в РЛП місцевого значення «ППС». Запропонований проект рішення направлений на підвищення ефективності використання природних об'єктів, поліпшення екологічного стану території парку та умов культурного відпочинку населення Дарницького району міста Києва, а також оптимізації процесів управління парком, запобігання корупції та ліквідації наслідків шкідливої дії від недобросовісних суб'єктів господарювання.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з трьох пунктів, у яких передбачено:

1. доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації), спільно з Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»:

1.1. не пізніше трьох місяців із дня прийняття цього рішення розробити та подати на затвердження Київській міській раді проект рішення, що врегульовує порядок проведення відкритого конкурсу на зайняття посади керівника спеціальної адміністрації території та об'єкта природно-заповідного фонду на території міста Києва;

1.2. не пізніше трьох місяців із дня прийняття Київською міською радою рішення, що врегульовує порядок проведення відкритого конкурсу на зайняття посади керівника спеціальної адміністрації території та об'єкта природно-заповідного фонду на території міста Києва, вжити організаційно-правових заходів, спрямованих на:

а) створення спеціальної адміністрації регіонального ландшафтного парку місцевого значення «Парк партизанської слави» згідно з вимогами чинного законодавства України;

б) обрання керівника спеціальної адміністрації регіонального ландшафтного парку місцевого значення «Парк партизанської слави» на умовах відкритого конкурсу.

1.3. привести свої нормативно-правові акти у відповідність до цього рішення, зокрема внести необхідні зміни до Положення про регіональний ландшафтний парк «Парк Партизанської Слави».

2. офіційне оприлюднення рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

3. покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з ради з питань екологічної політики.

4. **Стан нормативно-правової бази в даній сфері правового регулювання**

Нормативно-правовою базою в цій сфері правового регулювання є Закони України «Про природно-заповідний фонд України», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про місцеві державні адміністрації», рішення Київської міської ради від 17.02.1994 року №14 «Про створення, резервування та збереження територій і об'єктів природно-заповідного фонду в м. Києві», Положення про регіональний ландшафтний парк «Парк Партизанської Слави».

5. **Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація даного рішення не потребує фінансування з бюджету міста Києва.

6. **Позиція заінтересованих органів**

Прийняття проекту рішення не стосується інтересів інших органів.

7. **Прогноз результатів**

Створення спеціальної адміністрації та проведення відкритого конкурсу на посаду керівника РЛП місцевого значення «ППС» в Дарницькому районі міста Києва сприятиме збереженню унікальної екосистеми та облаштуванню місця екологічного та культурного відпочинку мешканцям прилеглих територій, прозорості та ефективності в питанні управління РЛП.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення сприятиме зменшенню та усуненню наслідків екологічно небезпечних впливів на екосистему Парку Партизанської Слави, попередженню самозахоплення території з унеможливленням її забудови та збереження статусу регіонального ландшафтного парку місцевого значення.

8. **Суб'єкти подання проекту рішення**

Суб'єктами подання проекту рішення є депутати Київської міської ради: член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді Стрижов Дмитро Сергійович; член депутатської фракції «Єдність» у Київській міській раді Новіков Олексій Олександрович; член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Мірошниченко Ігор Михайлович.

Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді Стрижов Дмитро Сергійович.

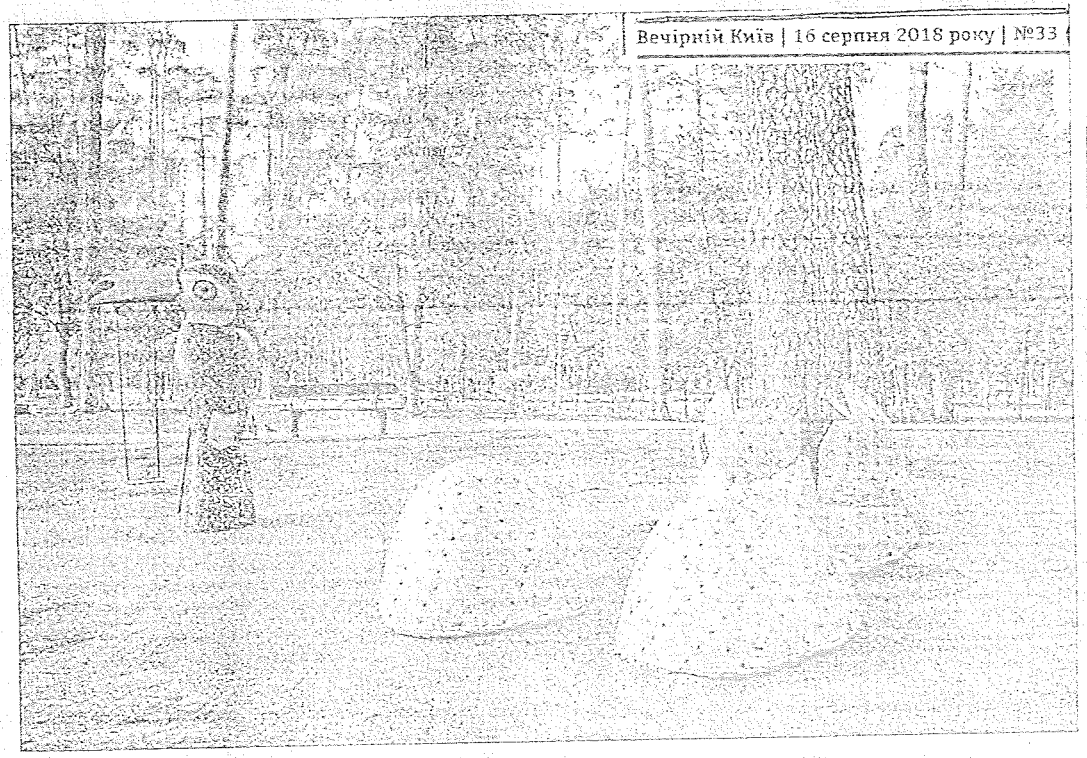
Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

Д. Стрижов

«Партизанська слава» в облозі проблем

Вечірній Київ | 16 серпня 2018 року | №33

столичного парку «Партизанська слава». Здавалося б, можна лише радіти тому, що улюблений куточок відпочинку киян також оновлюється. Але ситуація навколо нього викликає багато нарікань і запитань з боку екологів, депутатів Київради, громадських активістів.



Парк «Партизанська слава» є одним із трьох столичних регіональних ландшафтних парків (РЛП), до яких належать ще «Лиса гора» та «Дніпровські острови». Він був створений рішенням Київської міської ради у 1972 році, а 17 лютого 1994-го отримав статус регіонального ландшафтного парку місцевого значення. Тож на його землях, згідно з законом «Про природно-заповідний фонд України», забороняється будь-яка діяльність, що негативно впливає на стан природних та історико-культурних комплексів і об'єктів чи перешкоджає їх використанню за цільовим призначенням.

Фактично у парка два господарі – КО «Київзеленбуд», яке відповідає за утримання цього об'єкта природного заповідного фонду, а також дирекція парку культури та відпочинку, що організовує тут культмасові заходи та має свої атракціони.

– Таке «двовладдя» призводить до того, що УЗН Дарницького району на «своїх» землях проводить роботи з порушенням природоохоронного законодавства, а також дозволяє розміщувати атракціони та кавові машини, заїжджати на територію іншим автівкам, – говорить громадський активіст Юрій **Назаренко.** – Для нормального функціонування парку потрібно створити його адміністрацію, яка й мала б замовити проект його реконструкції чи капремонту.

Цю позицію підтримують і екологи. Директор інституту зоології імені І. Шмальгаузена Ігор Акімов повідомив, що вони висловлюють глибоке занепокоєння з приводу проекту організації території, охорони, відтворення та рекреаційного використання природних комплексів і об'єктів РЛП.

– Чомусь серед його розробників відсутні науковці, які тривалий час проводять дослідження на території парку, – зазначив вчений. – Це призвело, зокрема, до того, що розташовані тут найцінніші в екологічному плані три озера, де водяться червонокнижні види фауни, а також болотяні черепахи, які охороняються Бернською конвенцією, включені до господарської зони – замість заповідної, що є нонсенсом. До заповідної ж віднесено лише невеликі ділянки навколо окремих дерев, тоді як за нормативами зонування РЛП заповідна зона має становити третину його площі. Тож ми рекомендували переробити цей проект, врахувавши наші зауваження...

Стосовно ж капітального ремонту, то, на думку громадських активістів, тут теж чимало порушень і марнотратства бюджетних грошей

Стосовно ж капітального ремонту, то, на думку громадських активістів, тут теж чимало порушень і марнотратства бюджетних грошей. Юрист Олексій Назаренко зазначає, що в парку хочуть замінити на новий існуючий фонтан біля центрального входу, зроблений всього кілька років тому.

– Замість нього мають встановити п'ять бетонних «воріт», з яких литиметься вода, – говорить активіст. – Мало того, що такий «абсамбль меморіального комплексу, до якого входив фонтан. Також тут чомусь знімають мармурове облицювання та замінюють плитку на доріжках новою – вона навіть гіршої якості, ніж стара.

Ситуацією в РЛП неодноразово переймалися й депутати Київради. Зокрема Роман Марченко вказував на незаконне використання територій парку для комерційного збагачення. Ганна Сандалова звертала увагу на порушення природоохоронного та земельного законодавства, а також незаконне розміщення тут атракціонів. Подібні зауваження висловлював у своїх депутатських зверненнях і Олексій Новиков, і навіть мер Віталій Кличко під час перевірки. Але ситуація не змінюється...

«Вечірка» хотіла взяти інтерв'ю у виконувача обов'язки генерального директора КО «Київзеленбуд» Наталії Білоусової, щоб обговорити ситуацію. Але на наше офіційне прохання про зустріч надійшла суто формальна відповідь від її заступника з питань капітальних вкладень. У ній просто перераховане роботи, які будуть проведені під час ремонту на площі 5,3 га. Зокрема в парку відремонтують громадську вбиральню, встановлять нові стилізовані лави та урни. Також перекладуть доріжки на площі близько 3,5 тис. кв. м, озеленять 5 га території та проведуть ландшафтні роботи й оновлення ґрунту. Передбачено також встановлення 50 сучасних світильників, створення артоб'єктів та оглядового майданчика площею 250 кв. м.

Чи достатньо цього, аби відродити колишню славу парку «Партизанська слава» і розв'язати вузол наконичених проблем? Хотілося б сподіватися...

Микола ПАЦЕРА

НАЦІОНАЛЬНА ПОЛІЦІЯ УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У М. КИЄВІ
вул. Володимирська, 15, м. Київ, 01601,
тел. 256-05-41, kyiv.npu.gov.ua
Ідентифікаційний код 40108583

21 вересня 2018 року № 05-32/10801/19-2018
На № 08/279/08164-1854 від 31.08.2018

Депутатові Київської міської ради
VIII скликання
Сандаловій Г.О.
вул. Хрещатик, 36,
м. Київ, 01044

Про результати розгляду звернення

Шановна Ганно Олександрівно!

Головним управлінням Національної поліції у м. Києві Ваше звернення в інтересах мешканців Дарницького району міста Києва щодо знищення зелених насаджень під час проведення реконструкції регіонального ландшафтного парку «Партизанська слава» розглянуто.

Повідомляємо, що 29.08.2018 слідчим відділом Дарницького управління поліції Головного управління Національної поліції у м. Києві відомості за вказаними фактами внесено до Єдиного реєстру досудових розслідувань за № 12018100020007625, за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого частиною 5 статті 191 (Привласнення, розтрата майна або заволодіння ним шляхом зловживання службовим становищем) Кримінального кодексу України та розпочато досудове розслідування.

На теперішній час досудове розслідування у кримінальному провадженні триває. Остаточне рішення не прийнято.

З повагою
заступник Голови – начальник **А.Є. Крищенко**

Пилипець 271 95 91
від 17.09.2018 № 1302-дп

ДЕРЖАВНА ЕКОЛОГІЧНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
ДЕРЖАВНА ЕКОЛОГІЧНА ІНСПЕКЦІЯ У М. КИЄВІ
вул. Набережно-Лугова, 4, м. Київ, 04071, тел./факс (044) 4288214, ЄДРПОУ 37975277

Від 09.11.2018 № 2523 - 04/12 На № Від

Депутату Київської міської ради VIII скликання
Сандаловій Г.О.
вул. Пасхаліна, 12, м. Київ, 02096

Щодо розгляду депутатського звернення

Шановна Ганно Олександрівна!

На Ваше депутатське звернення від 18.05.2018 №08/279/08/160-1071, стосовно порушення вимог природоохоронного законодавства на території об'єкту природно-заповідного фонду України, парку «Партизанська слава», що у Дарницькому районі міста Києва, в межах компетенції, повідомляємо.

Державною екологічною інспекцією у м. Києві на підставі звернень гр. Цесарь І.А. від 07.09.2018 та від 11.09.2018 за погодженням на проведення позапланового заходу державного нагляду (контролю) Державної регуляторної служби України проведено відповідну перевірку КО «Київзеленбуд». В ході перевірки території Регіонального ландшафтного парку «Парк Партизанської Слави» встановлено самовільне використання території парку в наслідок проведення робіт з розширення площі існуючих пішохідних доріжок та внаслідок складування грунтово-піщаної суміші а також облаштування існуючої грунтової доріжки покриттям ФЕМ в наслідок чого знесено газон, без розробленого та затвердженого у встановленому порядку Проекту організації території регіонального ландшафтного парку «Парк Партизанської слави», що є порушенням режиму території вказаного об'єкту природно-заповідного фонду України.

Замовником робіт з Капітального ремонту парку «Партизанська слава» являється КО «Київзеленбуд», будівельні роботи проводяться ТОВ «Тривіжн».

За таких обставин, Державною екологічною інспекцією у м. Києві направлено повідомлення КО «Київзеленбуд» щодо прибуття керівника або відповідальної особи КО «Київзеленбуд» до Державної екологічної інспекції у м. Києві для складання матеріалів для розгляду справи про адміністративне правопорушення та КО «Київзеленбуд» виставлено претензії на відшкодування шкоди заподіяної об'єкту природно-заповідного фонду України регіональному ландшафтному парку «Парк Партизанської слави».

Окрім того, КО «Київзеленбуд» видано припис щодо розроблення та затвердження в установленому порядку Проекту організації території об'єкта природно-заповідного фонду місцевого значення регіонального ландшафтного парку «Парк Партизанської слави» та вжиття заходів щодо приведення документів у відповідність із законодавством України про природно-заповідний фонд.

З повагою,
Начальник В.В. Павленко

Науменко 5636311

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ
вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, тел./факс (044) 425-41-94, e-mail:ecodep@ kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 41819431

26.07.2018 №077-3210

на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Сандаловій Г. О.

Шановна Ганно Олександрівно!

В Управлінні екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше депутатське звернення від 26.06.2018 № 08/279/08/169-1145 щодо створення спеціальної адміністрації у регіональному ландшафтному парку Партизанської слави. За результатами розгляду питання повідомляємо.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 17.02.94 № 14 «Про створення, резервування та збереження територій і об'єктів природно-заповідного фонду в м. Києві» парк Партизанської слави було оголошено регіональним ландшафтним парком місцевого значення.

Статтею 12 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» визначено, що території та об'єкти природно-заповідного фонду можуть використовуватися у природоохоронних цілях, у науково-дослідних цілях, в оздоровчих та інших рекреаційних цілях, в освітньо-виховних цілях, а також для потреб моніторингу навколишнього природного середовища.

Згідно із частиною 1 статті 12 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» управління природними заповідниками, біосферними заповідниками, національними природними парками, ботанічними садами, дендрологічними та зоологічними парками загальнодержавного значення, а також регіональними ландшафтними парками здійснюється їх спеціальними адміністраціями. Згідно із частиною 5 статті 12 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» управління територіями та об'єктами природно-заповідного фонду, для яких не створюються спеціальні адміністрації, здійснюється підприємствами, установами та організаціями, у віданні яких перебувають ці території та об'єкти.

Управління та утримання території регіонального ландшафтного парку Партизанської слави здійснює комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва, що входить до складу Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд», на замовлення якого був розроблений Проект

організації території регіонального ландшафтного парку Партизанської слави, охорони, відтворення та рекреаційного використання його природних комплексів та об'єктів (далі – Проект). Згідно укладеного замовником договору від 01.10.2015 № 01/10 виконавцем проектних робіт є ПП «Центр екологічного управління».

Зазначений Проект, з точки зору природоохоронного законодавства, є основним документом, на основі якого у подальшому можна планувати проведення реконструкції території парку, а також здійснювати наукові та інші заходи, спрямовані на охорону існуючих природних комплексів.

В зазначеному Проекті, зокрема, передбачено створення спеціальної адміністрації для забезпечення контролю за дотриманням природоохоронного законодавства на території регіонального ландшафтного парку.

Наразі Проект знаходиться на погодженні та затвердженні у виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації).

З повагою

Начальник А. Мальований

Алексеєва 425 00 83

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва
та експлуатації зелених насаджень міста
«КИЇВЗЕЛЕНБУД»
вул. Кудрявська, 23, м. Київ, 04053 тел./факс (044) 272-40-57
Call-центр (044) 272-40-18 E-mail:info@kievzelenbud.com Код ЄДРПОУ 03362123

11.06.2018 N 148-03/01-226-2335
на № 226/1735 від 01.06.2018р.

Депутату Київської міської ради
VIII скликання
Сандаловій Г.О.

пр. Ю.Пасхаліна, 12,
м. Київ, 02096

Шановна Ганно Олександрівна!

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд», опрацювало Ваше депутатське звернення щодо створення спеціальної адміністрації в регіональному ландшафтному парку «Партизанської слави» у Дарницькому районі м. Києва та повідомляє про наступне.

Спеціальні адміністрації, які відповідно до ст. 12 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» здійснюють управління природними заповідниками, біосферними заповідниками, національними природними парками, ботанічними садами, дендрологічними та зоологічними парками, а також регіональними ландшафтними парками, очолюють керівники, які мають екологічну, біологічну або географічну освіту та які призначаються за погодженням із центральним органом виконавчої влади в галузі охорони навколишнього природного середовища.

Враховуючи викладене КО «Київзеленбуд» та КП УЗН Дарницького району м. Києва не мають повноважень щодо створення адміністрації в парку «Партизанської слави», разом з тим, підтримуємо пропозицію створення спеціальної адміністрації регіонального ландшафтного парку «Партизанської слави» та залучення до комісії з обрання її керівника представників громадськості, науковців, депутатів усіх рівнів та районної влади.

З повагою

В.о. генерального директора Н.Бєлоусова

Ткаченко Л.В. 272-59-95

Адміністрація Президента України
м. Київ, вул. Шовковична, 12

Голові Київської міської державної адміністрації
Кличко В.В.
м. Київ, Хрещатик, 36

Директору Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища
Фішуку А.В.
м. Київ, вул. Туріївська, 28

Голові постійної комісії Київради з питань екологічної політики
Яловому К.В.
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Секретарю постійної комісії Київради з питань екологічної політики, депутату Київради
Новікову О.О.
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Назаренка Олексія Юрійовича
м. Київ, 02121, пров. Бортницький 9.

ЗВЕРНЕННЯ

На виконання п.4 протоколу доручень від 14.03.2017 р. №15, затвердженого під час робочої наради з представниками громадськості щодо створення організації території регіонального ландшафтного парку «Парковий Слобідський», 12.04.2017 р. в управлінні екології та природних ресурсів Департаменту міського господарства робочої експертної групи, за результатами якої було надано висловлені зауваження та пропозиції від представників громадськості №08/279/3/167-936 від 25.04.2017 р. на 81 аркуші.

На прохання №2017 року до помешкання депутата Київради Новікова О.О. на вулиці Новозарубинській 10Г ЗОШ Дарницького району оставлений розпорядчий лист щодо проекту організації території регіонального

ландшафтного парку «Парк Партизанської слави» (далі по тексту звернення – ПОТ).

Під час ознайомлення громадськості з даним ПОТ з'ясувалось, що зауваження та пропозиції до попереднього проекту ПОТ надані Виконавцю, приватному підприємству «Центр екологічного управління» (м.Мелітополь), враховані не були, незважаючи на протокольне доручення №15 від 14.03.2017 напрацьованих під час робочої наради з представниками громадськості щодо ПОТ.

Пройшло більше ніж півроку з останнього обговорення проекту організації території регіонального ландшафтного парку «Партизанська слава», коли на рівні всіх інстанцій його погодження було вирішено врахувати пропозиції та доопрацювати проект. Не дивлячись на це, Виконавець знехтував наданими пропозиціями і майже нічого в ньому не змінив, не вказавши окремим листом причини таких своїх дій. Єдине, що зроблено, так це збільшено заповідну зону з 0,2% до 8,8%, при цьому, джерел звідки з'явилася цифра 8,8% не вказано. При цьому, екологи, зокрема і Олексій Васильок, вважають, що заповідна зона в "Парку партизанської слави" має становити не менше 25%. Крім того, у зміненому ПОТ господарська зона не змінилась та є 45,9%, що представляє половину парку та розташована у зоні трьох озер, де насправді і знаходиться заповідна зона. Під час останньої виїзної перевірки парку «Партизанської слави» директором Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища Фіщуком А.В. було надано пропозицію керівнику УЗН Дарницького району м.Києва, одне з озер у парку зробити заповідною територією для захисту качок та черепах, які там мешкають. Цього зроблено не було. Було враховано, що парк «Партизанської слави» має історичну цінність, але з невідомих підстав історичні дані у ПОТ не відповідають дійсності та є вигадкою. А саме, вказано, що у парку були землянки партизан, мабуть розробник так вважає тому що парк має відповідну назву та тут є відповідний музей. Але це не відповідає дійсності, партизан на даному місці ніколи не було, якщо не враховувати післявоєнний час та покладання кожними партизанами квітів на День перемоги. В даному лісі перебували регулярні війська під час Великої вітчизняної війни при обороні Києва та під час його визволення, але про це не має жодного слова. Перекручування історичних фактів не може бути покладено в нормативні документи, які розробляються на державному рівні, це не припустимо.

Запропоноване в Проекті розміщення альтанок, встановлення місць для побутових відходів, будівництво місць автомобільних стоянок та доріг на території парку та на прилеглій території приватного сектору мікрорайону «Червоний хутір» також суперечить законодавству України (ДБН, Правила пожежної безпеки, Державні санітарні норми та правила та ін.), вимогам місцевих жителів та призведе до забруднення навколишнього середовища та лишення природної цінності парку.

Також, як можна розглядати майданчик для дресирування собак цікавим елементом розваг для дітей (стор.42), якщо прямо прописано, що заборонено вигулювання собак без намордників і поводків в неустановлених для цього місцях.

Запропоновані в проекті парку очистки озер з наступним їх зариблениям та розташування зоопарку не відповідає охоронним зобов'язанням заповідного режиму та спрямовано на руйнування існуючої екологічної зони.

Зі слів керівника Київського еколого-культурного центру Володимира Борейко: «Рекреаційна заповідна зона в парку має бути закритою для автомобілів, всілякої торговельно-бізнесової діяльності. Цю зону держава має оберігати й опікуватися нею.» А Мелітопольський проект має на меті зробити 46% господарських територій, особливо в заповідної зоні.

В зв'язку з цим, направляємо Вам заперечення до проекту організації території регіонального ландшафтного парку «Партизанська слава» та просимо унеможливити прийняття даного Проекту організації території на сесії Київської міської ради, оскільки, він розроблений всупереч вимогам закону, які ставляться до даного документу.

Стратегічною задачею залишається збереження заповідного режиму парка, відповідно охоронним зобов'язанням №3-2-3 від 20.12.2002 року, які порушуються щодня.

Враховуючи вищевикладене, а також те, що нашою групою вже подавались зауваження, які не були в враховані при доопрацюванні даного Проекту, звертаємось з проханнями:

1. Визнати представлений «Проект організації території регіонального ландшафтного парку «Партизанська слава», охорони, відтворення та рекреаційного використання його природних комплексів та об'єктів», який був розроблений приватним підприємством «Центр екологічного управління» м. Мелітополь таким, що не відповідає законодавству України та Охоронному зобов'язанню і не придатним до подальшого погодження та застосування.
2. Дозволити розробку нового «Проекту організації території регіонального ландшафтного парку «Партизанська слава» тільки після створення Спеціальної адміністрації парку, взявши за основу вже розроблений та погоджений «Проект реконструкції парку «Партизанської слави» від 2004 року (розробник «Спеціальний науково-реставраційний проектний інститут «Укрпроектреставрація»), а також у повній відповідності законодавству України.
3. Розглянути неналежне виконання (умисно або через недбалість) КП УЖГ Дарницького району м. Києва природоохоронного зобов'язання №3-2-3 від 20.12.2002 року та змусити негайно

припинити всі дії, що зашкоджують природному екологічному комплексу парка.

4. Врахувати під час розробки нового ПОТ зауваження та пропозиції громадськості.
5. **Не погоджувати** ПОТ наступними організаціями: КП УЗН Дарницького району м. Києва, КО «Київзеленбуд», Управлінням екології та природних ресурсів КМДА та постійній комісії Київради з питань екологічної політики.
6. Винести та розглянути дане питання на засідання постійної комісії Київради з питань екологічної політики.
7. Про результати розгляду звернення просимо повідомити представників ініціативної групи у визначений чинним законодавством України термін.

22.01.2017 року

З повагою,
Представники ініціативної групи

Назаренко О. Ю.

Кудря А. А.

МІНІСТЕРСТВО ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ

ОХОРОННЕ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

№ 3-2-3 від 20.12.2002р.

Відповідно до статті 53 Закону України "Про природно – заповідний фонд України" Держуправління екології та природних ресурсів м. Києва передає під охорону землекористувачу заповідний об'єкт

Регіональний ландшафтний парк "Партизанська Слава"
Пл. 115,0га

категорія, назва, площа

місцевого значення

якого значення

створений/оголошений рішенням Рішення Київської міської ради від 17.02.94р.№14

ким, коли, номер

з метою збереження, охорони і використання в естетичних, виховних, наукових, природоохоронних та оздоровчих цілях цінних природних територій

Зазначений об'єкт розташований Дарницький район вул. Тростянецька.

місце знаходження: район, місто, селищ

лісництво, № кварталу, № виділу, урочище

і входить до складу природно – заповідного фонду України, який охороняється як національне надбання і є складовою частиною світової системи природних територій та об'єктів, що перебувають під особливою охороною.

Землекористувач КП УЗН Дарницького району

підприємства, установи, організації, прізвище, ім'я, по батькові громадянина

В особі директора Дяченка Л.Л.

посада, прізвище, ім'я, по батькові

бере під охорону зазначений заповідний об'єкт і зобов'язується зберігати його та дотримуватись екологічних вимог при веденні ним природних ресурсів згідно зі статтею 60 Закону України "Про охорону навколишнього природного середовища", а також провести впорядкування заповідного об'єкта і скласти, оформлених його природоохоронною цінністю, нанесення на планово – картографічні матеріали.

ЗАПОВІДНИЙ РЕЖИМ

На заповідній території забороняється:

- проведення такої господарської діяльності, яка може спричинити шкоду заповідному об'єкту та порушити екологічну рівновагу;
- проведення господарської і підприємницької діяльності без попереднього погодження з місцевим природоохоронним органом;
- зміна меж, відведення і надання земельних ділянок парку для інших потреб, використання їх під будь-яке будівництво, дачі і городи та розміщення торгових рундуків, кіосків, наметів, тентів і рекламних щитів, а також самовільне огороджування й тощо з порушенням вимог чинного законодавства;
- незаконна вирубка і пошкодження дерев та чагарників, а також знищення і пошкодження трав'яного покриву, газонів, квітників;
- їзда верхи, в'їзд і проїзд всіх видів транспорту, крім випадків проведення господарських заходів;
- сінокосіння (крім догляду за газонами), збирання квітів, а також вигулювання собак без намордників і поводків в неустановлених для цього місцях;
- розкладання багать, самовільне встановлення мангалів, випалювання сухої рослинності або її залишків, а також опалювання чи закорочення деревини та інших матеріалів;
- знесення або пошкодження межових, інформаційно-охоронних і господарських знаків, алей, стежок а також паркових меблів;
- порушення форм рельєфу, самовільне проведення гідротехнічних, земельних робіт, що можуть викликати ерозію грунтів, зсуви та інші шкідливі явища;
- невжиття заходів щодо попередження або ліквідації негативних наслідків господарської, рекреаційної діяльності, аварій, несприятливих природних явищ та іншого шкідливого впливу на збереження природних комплексів і ландшафтів парку;
- застосування пестицидів, псування та забруднення земель і водойм хімічними і радіоактивними речовинами, паливно-мастильними матеріалами та іншими відходами, нечистотами стічними водами, виробничими, комунальними та іншими відходами, влаштування сміттєзвалищ, а також вивалювання грунту, листя, порубкових залишків та інш. матеріалів;
- підвішування на деревах гамаків та гойдалок, прикріплення до них рекламних щитів, електроприладів та електропроводів, нанесення механічних пошкоджень;
- знищення завалених дерев або їх частин у кронах рестучих дерев, а також лишення порубкових залишків у парку на термін більше 10 днів після проведення догляду за зеленими насадженнями;
- перевищення допустимих хімічних, фізичних, біологічних та інших впливів і антропогенних навантажень, порушення вимог чинних законів на спеціальне використання природних ресурсів;
- будь-яка інша діяльність, що може негативно вплинути на стан збереження природних комплексів парку.

Охорона зобов'язання покладено в 4-х примірниках, з яких перші три зареєструються у природоохоронних органах Міносвітекології України, четвертий – у землекористувача.

Відповідно до статті 64 Закону України "Про природно-заповідний фонд", особи, винні у порушенні режиму заповідника, несуть відповідальність, встановлену законодавством.

Природоохорона: Представник Держуправління екології м. Києва

(підпис)

Директор Держуправління
екології

(підпис)

М.П.

"___" _____ 2002 р.

Ознайомлений з режимом ознайомлений:

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва" 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23. 04 2018 № 057022-8742
на № _____ *від* _____

Депутатові Київської міської ради
VIII скликання
Сандаловій Г.О.
вул. Ю. Пасхаліна, 12,
м. Київ, 02096
denys.cherkashyn@samopomich.ua

Шановна Ганно Олександрівно!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 03.04.2018 № 08/279/08/169-994 розглянуто.

В межах компетенції повідомляємо, що відповідно до рішень Київської міської ради від 28.12.2006 № 592/649 та від 17.09.2009 № 244/2313 земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:63:103:0082), площею 94,9875 га надана в постійне користування комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва для реконструкції, експлуатації та обслуговування регіонального ландшафтного парку «Партизанської слави» у Дарницькому районі м. Києва, (державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 24.05.2012 № 10-9-00067).

У зв'язку з набранням чинності Законів України «Про Державний земельний кадастр» та «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», інформація щодо державної реєстрації речових прав на земельні ділянки наявна в Державному реєстрі прав та в Державному земельному кадастрі.

Додатково інформуємо, що статтею 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом. Для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів Національної поліції, органів прокуратури, органів Служби безпеки України, Національного агентства з питань запобігання корупції, адвокатів, нотаріусів

інформація з Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначених законом, надається за суб'єктом права чи за об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

Додатки: 8 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор О. Поліщук

Іванелко І.М. 288-07-58

МІНІСТЕРСТВО ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
(Мінприроди)

вул. Митрополита Василя Липківського, 35, м. Київ, 03035, тел. (044) 206-31-00, (044) 206-31-64;
факс (044) 206-31-07; E-mail: secretar@mnear.gov.ua Код ЄДРПОУ 37552996

_____№_____

на №08/279/08/169-1005 від 05.04.2018

Депутату Київської міської ради
Сандаловій Г.О.

вул. Ю. Пасхаліна, 12, м. Київ,
02096

Щодо діяльності спеціальної адміністрації
регіонального ландшафтного парку

Шановна Ганно Олександрівно!

Міністерство екології та природних ресурсів щодо діяльності спеціальної адміністрації регіонального ландшафтного парку повідомляє.

Відповідно до статті 5 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» (далі – Закон) регіональні ландшафтні парки є юридичними особами. Завдання, науковий профіль, характер функціонування і режим територій та об'єктів природно-заповідного фонду визначаються у положеннях про них, які розробляються відповідно до цього Закону, і, для територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення, затверджуються обласними, Київською та Севастопольською міськими державними адміністраціями.

Положення про території та об'єкти природно-заповідного фонду може розроблятися з урахуванням вимог Методичних рекомендацій щодо розробки положень про території та об'єкти природно-заповідного фонду України, затверджених наказом Мінприроди від 12.07.2013 № 309.

Відповідно до статті 12 Закону управління регіональними ландшафтними парками здійснюється їх спеціальними адміністраціями. Спеціальні адміністрації здійснюють управління територіями та об'єктами природно-заповідного фонду відповідно до положень про території та об'єкти природно-заповідного фонду і проектів організації територій та об'єктів природно-заповідного фонду. До складу спеціальної адміністрації входять відповідні наукові підрозділи, служби охорони, екологічної освіти, господарського та іншого обслуговування.

* 0036643

Мінприроди
№ 84.1-3/3926-18 від 12.04.2018

Відповідно до статті 14 Закону з метою визначення та обґрунтування заходів щодо провадження відповідно до законодавства та вимог міжнародних договорів природоохоронної, науково-дослідної, рекреаційної, господарської діяльності, охорони, відтворення та використання природних комплексів та об'єктів, які передбачається здійснити протягом п'яти років, а також стратегії розвитку об'єкта природно-заповідного фонду на десять років розробляється проект організації території об'єкта природно-заповідного фонду. Проект організації території регіонального ландшафтного парку розробляється відповідно до Положення про Проект організації території регіонального ландшафтного парку, охорони, відтворення та рекреаційного використання його природних комплексів та об'єктів, затвердженого наказом Мінприроди від 06.07.2005 № 245 (у редакції наказу Мінприроди від 21.08.2014 № 273), зареєстрованого в Мінюсті 29.07.2015 за № 829/11109.

Екологічна освітньо-виховна робота у парку організовується і здійснюється відповідно до Положення про екологічну освітньо-виховну роботу установ природно-заповідного фонду, затвердженого наказом Мінприроди від 26.10.2015 № 399, зареєстрованого в Мінюсті 11.11.2015 за № 1414/27859.

Проведення у парку рекреаційної діяльності регламентується Положенням про рекреаційну діяльність у межах територій та об'єктів природно-заповідного фонду України, затвердженим наказом Мінприроди від 22.06.2009 № 330, зареєстрованим в Мінюсті 22.07.2009 за № 679/16695.

Природоохоронна діяльність здійснюється відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 14.07.2000 № 1127 «Про службу державної охорони природно-заповідного фонду України» із внесеними змінами і доповненнями.

В своїй діяльності спеціальні адміністрації регіональних ландшафтних парків також керуються постановами Кабінету Міністрів України:

- від 17.09.1996 № 1147 «Про затвердження переліку видів діяльності, що належать до природоохоронних заходів»;
- від 28.12.2000 № 1913 «Про затвердження переліку платних послуг, які можуть надаватися бюджетними установами природно-заповідного фонду».

Кошторис бюджетної установи розробляється з дотриманням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 28.02.2002 № 228 «Про затвердження Порядку складання, розгляду, затвердження та основних вимог до виконання кошторисів бюджетних установ».

Умови оплати праці працівників парку здійснюються відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 30.08.2002 № 1298 «Про оплату праці працівників на основі Єдиної тарифної сітки розрядів і коефіцієнтів з оплати праці працівників установ, закладів та організацій окремих галузей бюджетної сфери».

При формуванні структури та штатного розпису парку в якості документу, що матиме для парку рекомендаційний характер, можуть бути використані Нормативи чисельності і примірні штати працівників установ природно-заповідного фонду Мінприроди України, затверджені наказом Мінприроди від 08.05.2014 № 145 із правками, внесеними наказом Мінприроди від 08.06.2015 № 185. Ці накази доступні на сайті Мінприроди через пошукову систему.

Щодо створення спеціальних адміністрацій регіональних ландшафтних парків та призначення їх керівників, то це питання знаходиться у компетенції органів, до сфери управління яких ці об'єкти відносяться. Призначення керівників цих адміністрацій здійснюється за погодженням із центральним органом виконавчої влади у галузі охорони навколишнього природного середовища. Наразі не існує єдиного порядку обрання керівників спеціальних адміністрацій регіональних ландшафтних парків.

З повагою

Заступник Міністра **В.Ю. Полуйко**

Департамент екомережі та природно-
заповідного фонду
Клід Віктор Васильович
206-21-62
Коваль Володимир Олександрович
206-25-86
8-01

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія V скликання

РІШЕННЯ

28.12.2006 № 592/649

Про оформлення комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва права користування земельною ділянкою для реконструкції, експлуатації та обслуговування регіонального ландшафтного парку «Партизанської слави» у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до статті 92 Земельного кодексу України та постанови Верховної Ради Української РСР від 18.12.90 «Про земельну реформу», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо оформлення права користування земельною ділянкою, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Оформити комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва право постійного користування земельною ділянкою площею 95,39 га, в тому числі в межах прибережної захисної смуги площею 4,03 га, для реконструкції, експлуатації та обслуговування регіонального ландшафтного парку «Партизанської слави» у Дарницькому районі м. Києва за рахунок частини земель, наданих відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 19.03.57 №441 «Про затвердження плану озеленення м.Києва на 1957 рік та заходи по його виконанню».

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін звернутись до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах

земельної ділянки.

2.5. Питання пайової участі вирішити до початку реконструкці відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 №271/431 «Пр пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної т інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва» (із змінами та доповненнями. внесеними рішеннями Київської міської ради від 12.02.2004 №14/1223, від 28.12.2004 №1051/2461 та від 27.12.2005 №622/3083).

2.6. Земельну ділянку в межах прибережної захисної смуги використовувати без права будівництва будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних) з обмеженнями відповідно до вимог статті 61 Земельного кодексу України та статті 89 Водного кодексу України.

2.7. Забезпечувати під'їзд до об'єктів інших землекористувачів.

3. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА СЕКРЕТАРІАТ УКРАЇНА

Київський міський голова Л.Черновецький

ТУЗР

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VI СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

17.09.2009 № 244/2313

Про надання релігійній громаді Української Православної Церкви парафії Святого Великомученика Георгія Побідоносця у Дарницькому районі м. Києва земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування храму на вул. Тростянецькій, 83-а (на території парку "Партизанської Слави") у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до статей 93, 123, 124 Земельного кодексу України, розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та лист-звернення комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Дарницького району від 26.11.2007 № 584, Київська міська рада

48969
22 10 5

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 28.12.2006 №592/649 "Про оформлення комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва права користування земельною ділянкою для реконструкції, експлуатації та обслуговування регіонального ландшафтного парку "Партизанської слави" у Дарницькому районі м. Києва" в частині площі, замінивши у пункті 1 рішення цифри "95,39" на "94,39" (лист-згода від 26.11.2007 № 584).

2. Внести зміни до "Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, виключивши з переліку озеленених територій загального користування м.Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку площею 0,40 га на вул. Тростянецькій, 83-а (на території парку "Партизанської Слави" у Дарницькому районі м. Києва).

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення релігійній громаді Української Православної Церкви парафії Святого Великомученика Георгія Побідоносця у Дарницькому районі м. Києва земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування храму на вул. Тростянецькій, 83-а (на території парку "Партизанської Слави") у Дарницькому районі м. Києва.

10-9-00067
63:103:082 24.05.2012
ЯЯ 385004
ГУЗР
КМДА 2 347003 425545

ДЕРЖАВНИЙ АКТ

на право постійного користування земельною ділянкою

ЯЯ 385004

Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою видано

комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень
(назва юридичної особи та

Дарницького району м. Києва
її місцезнаходження – адреса)

м. Київ, вул. Горлівська, 220

і на підставі рішення органу державної влади або органу місцевого самоврядування

рішень Київської міської ради
(назва органу, дата і номер рішення)

від 28.12.2006 № 592/649 та від 17.09.2009 № 244/2313

є постійним користувачем земельної ділянки площею *94.9875 га*
(гектарів або кв. метрів)

у межах згідно з планом.

Земельна ділянка розташована
(адреса – вулиця, населений пункт,

у Дарницькому районі м. Києва
район, область)

Цільове призначення (використання) земельної ділянки *реконструкція, експлуатація та обслуговування регіонального ландшафтного парку "Партизанської слави"*

Державний акт складено у двох примірниках, перший з яких передано постійному користувачу земельної ділянки, другий зберігається у *Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)*
(назва державного органу земельних ресурсів)

Акт зареєстровано в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № *10-9-00067*

Голова *Київський міський голова*
(назва місцевої державної адміністрації або органу місцевого самоврядування)

МП (підпис) *Л. Черновецький*
(прізвище)

Начальник *Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)*
(назва державного органу земельних ресурсів)

(підпис) *В. Петрук*
(прізвище)

24 травня 2012

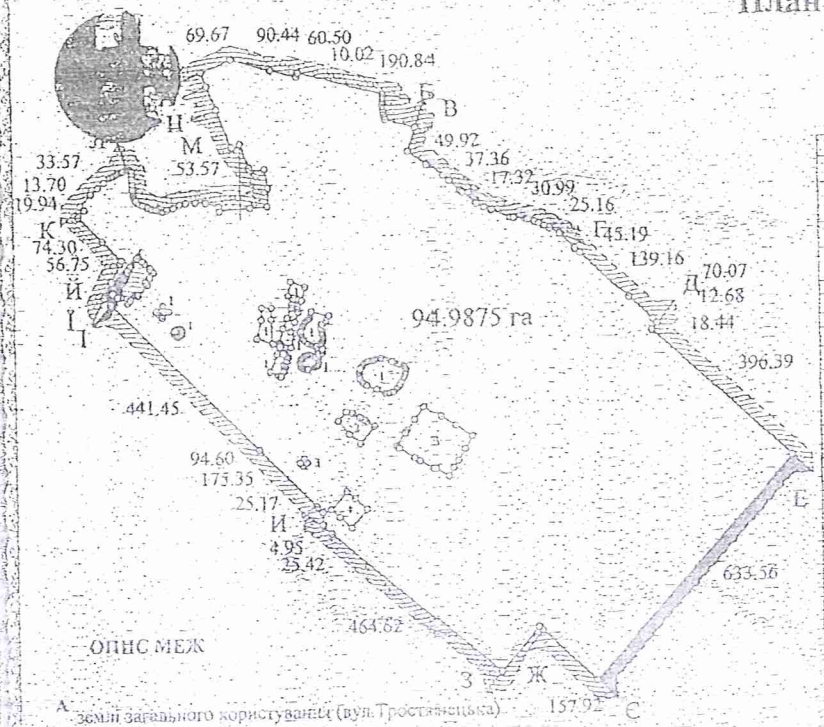
КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА УКРАЇНА

(Постанова Кабінету Міністрів України від 02.04.2002 р. № 449 "Про затвердження форм державного акта на право власності на земельну ділянку та державного акта на право постійного користування земельною ділянкою")

План меж земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки

8 000 000 000:63:103:0082



ОПНС МЕЖ

А землі загального користування (вул.Тростянецька)

Б Релігійна громада Української Православної Церкви парафії Святого Великомученика Георгія Побідоносця у Дарницькому районі м.Києва

В Військова частина 83409 (І-ша)

Г Товариство з обмеженою відповідальністю "АПЕЙРОН ІНВЕСТ"

Д землі загального користування (вул.Поліська)

Е Комунальне підприємство Дарницьке лісопаркове господарство

Є землі загального користування (вул.Ялинкова)

Ж землі загального користування (пров.Грузинський)

З землі загального користування (вул.Боровська)

И землі загального користування (вул.Славгородська)

І Товариство з обмеженою відповідальністю "КАФЕ"ЛІСОВА КАЗКА"

І землі загального користування (вул.Славгородська)

Й землі загального користування (пров.Славгородський)

К землі загального користування (пров.Гостинний)

Л Головне управління по фізичній культурі та спорту КМДА

М Приватне підприємство "Корені"

Н Головне управління по фізичній культурі та спорту КМДА

А

Сторонні землекористувачі

1. Парк "Партизанська слава"
2. Товариство з обмеженою відповідальністю "КАФЕ"ШАШЛИЧНА"
3. Департамент експлуатації водопровідного господарства ДАТ "АК"Київводоканал"
4. Релігійна громада Української Православної Церкви парафії на честь Святого Праведного Іоанна Кронштадтського у Дарницькому районі м.Києва

Таблиця мір ліній

NN	Довжина	NN	Довжина	NN	Довжина	NN	Довжина	NN	Довжина	NN	Довжина	NN	Довжина	NN	Довжина	NN	Довжина	NN	Довжина	NN	Довжина
6	5.46	62	2.62	105	3.41	148	7.11	191	18.42	234	90.29	277	30.47	320	2.10	363	47.10	410	3.87		
7	5.46	63	3.01	106	9.21	149	2.60	192	28.87	235	7.70	278	32.70	321	2.13	364	5.39	411	2.64		
8	5.46	64	4.13	107	2.80	150	7.07	193	31.09	236	1.77	279	31.68	322	2.06	365	3.04	412	7.99		
9	5.46	65	10.78	108	2.56	151	1.96	194	41.53	237	11.31	280	11.07	323	2.25	366	3.67	413	16.18		
10	5.47	66	10.55	109	1.67	152	2.70	195	36.60	238	3.41	281	14.56	324	2.17	367	11.89	414	14.01		
11	3.47	67	11.08	110	8.13	153	9.68	196	37.59	239	2.95	282	7.13	325	2.16	368	22.79	415	14.45		
12	5.46	68	94.60	111	7.70	154	5.04	197	67.26	240	2.01	283	22.25	326	2.30	369	19.99	416	20.53		
13	5.47	69	164.69	112	6.02	155	5.15	198	4.66	241	3.60	284	24.47	327	1.85	370	37.63	417	22.93		
14	5.46	70	19.17	113	3.17	156	24.01	199	2.46	242	1.95	285	30.20	328	2.06	371	42.45	418	28.65		
15	5.47	71	5.44	114	2.99	157	19.85	200	7.29	243	2.23	286	16.59	329	1.19	372	8.01	419	10.60		
16	5.47	72	2.77	115	6.10	158	2.85	201	7.23	244	2.43	287	49.86	330	2.19	373		420	67.54		
17	65.48	73	10.82	116	6.11	159	4.65	202	4.81	245	2.06	288	25.57	331	2.36	374	20.54	421	38.51		
18	63.95	74	1.33	117	2.56	160	2.34	203	4.75	246	4.17	289	22.47	332	2.11	375	17.44	422	37.53		
19		75	10.73	118	4.32	161	2.57	204	5.11	247	4.69	290	25.58	333	2.13	376	17.19	423	42.57		
20	5.71	76	3.41	119	2.13	162	7.19	205	4.45	248	5.30	291	40.27	334	1.01	377	7.59	424	32.24		
21	36.44	77	4.45	120	2.19	163	9.64	206	2.48	249	4.73	292	36.52	335	2.32	378	6.93	425	5.72		
22	2.55	78	2.51	121	2.83	164	4.94	207	1.44	250	5.24	293	15.69	336	2.00	379	3.82	426			
23	47.62	79	4.31	122	3.25	165	67.25	208	1.07	251	3.52	294	3.06	337	37.84	380	3.13	427	20.29		
24	17.63	80	2.21	123	2.97	166	31.74	209	2.39	252	10.58	295	2.18	338	19.45	381	4.22	428	89.08		
25	42.81	81	2.19	124	2.78	167	26.36	210	2.47	253	12.24	296	3.54	339	19.35	382	4.70	429	52.65		
26	7.59	82	2.07	125	3.23	168	5.28	211	2.38	254	39.84	297	2.31	340	19.98	383	10.37	430	31.96		
27	25.19	83	6.46	126	3.13	169	2.57	212	2.44	255	13.34	298	16.34	341	6.45	384	2.15				
28	3.05	84	1.83	127	2.88	170	34.51	213	4.78	256	2.87	299	40.10	342	24.83	385	2.38				
29	15.11	85	4.51	128	3.00	171	51.63	214	2.39	257	2.11	300	164.69	343	1.99	386	2.31				
30	10.07	86	2.12	129	3.02	172	20.22	215	10.47	258	2.51	301		344	19.31	387	1.83				
31	12.63	87	4.25	130	3.03	173	8.66	216	4.42	259	2.50	302	95.45	345	8.85	388	1.80				
32	12.61	88	2.00	131	2.89	174	10.06	217	18.16	260	2.81	303	5.01	346	15.69	389	1.51				
33		89	13.25	132	4.56	175	19.10	218	6.54	261	3.17	304	0.61	347	4.38	390	7.01				
34	15.04	90	2.10	133	4.23	176	14.19	219	11.70	262	3.68	305	2.50	348	3.19	391	7.58				
35		91	8.16	134	13.23	177	25.80	220	5.55	263	5.17	306	2.60	349	38.25	392	11.78				
36	12.00	92	3.61	135	3.04	178	56.49	221	2.22	264	3.99	307	7.25	350	7.47	393	19.83				
37	23.41	93	22.35	136	2.89	179	30.77	222	2.49	265	4.24	308	2.13	351	12.77	394	11.13				
38		94	32.01	137	3.33	180	20.03	223	2.44	266	3.25	309	97.84	352	13.49	395	4.65				
39	19.00	95	14.05	138	2.60	181	31.63	224	2.21	267	3.16	310	2.53	353	11.07	396	4.93				
40	24.32	96	2.31	139	2.91	182	2.51	225	2.44	268	14.03	311	2.23	354	2.13	397	3.44				
41	34.10	97	2.72	140	3.11	183	3.32	226	2.33	269	6.65	312	2.07	355	16.31	398	3.04				
42	51.35	98	2.93	141	3.03	184	0.11	227	2.57	270	22.53	313	2.22	356	7.91	399	7.02				
43	34.99	99	2.45	142	3.57	185	2.00	228	4.65	271	22.33	314	2.01	357	10.21	400	8.81				
44	23.45	100	3.06	143	2.05	186	38.35	229	2.55	272	17.85	315	2.22	358	3.56	401	11.72				
45	51.25	101	3.16	144	3.17	187	12.78	230	4.51	273	7.13	316	2.02	359	24.35	402	9.79				
46	19.30	102	5.90	145	8.02	188	33.73	231	2.33	274	12.85	317	[illegible]	360	1.03	403	8.00				
47	17.43	103	7.05	146	6.71	189	31.58	232	4.84	275	13.67	318	2.27	361	9.72	404	5.20				
48		104		147	90.29	190	21.17	233	2.12	276	[illegible]	319	1.05	362	0.05	405	5.21				

Масштаб 1: 15000

Начальник Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (уповноваженої (володіючої) земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації)

В. Нетрук

(прізвище)

Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр"

17.04.2018

4. Надати релігійній громаді Української Православної Церкви парафії Святого Великомученика Георгія Побідоносця у Дарницькому районі м. Києва, за умови виконання пункту 5 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,40 га для будівництва, експлуатації та обслуговування храму на вул. Тростянецькій, 83-а (на території парку "Партизанської Слави") у Дарницькому районі м. Києва за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 19.03.57 № 441 "Про затвердження плану озеленення м. Києва на 1957 рік та заходи по його виконанню" (лист-згода від 07.07.2005 № 148-1169).

5. Релігійній громаді Української Православної Церкви парафії Святого Великомученика Георгія Побідоносця у Дарницькому районі м. Києва:

5.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

5.2. У місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

5.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

5.4. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень (акт попереднього обстеження зелених насаджень від 18.08.2006 № 132) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

5.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 15.03.2006 №19-2132, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 30.07.2003 №5624, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 25.12.2007 № 05-08/10369, управління охорони навколишнього природного середовища від 06.04.2007 № 071/04-4-22/1547 та від 04.02.2004 № 071/04-4-19/214, Головного управління культури, мистецтв та охорони культурної спадщини від 28.10.2008 № 7298, Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "КИЇВЗЕЛЕНБУД" від 07.07.2005 №148-1169, Головного управління земельних ресурсів від 26.12.2007 № 05-2521.

6. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

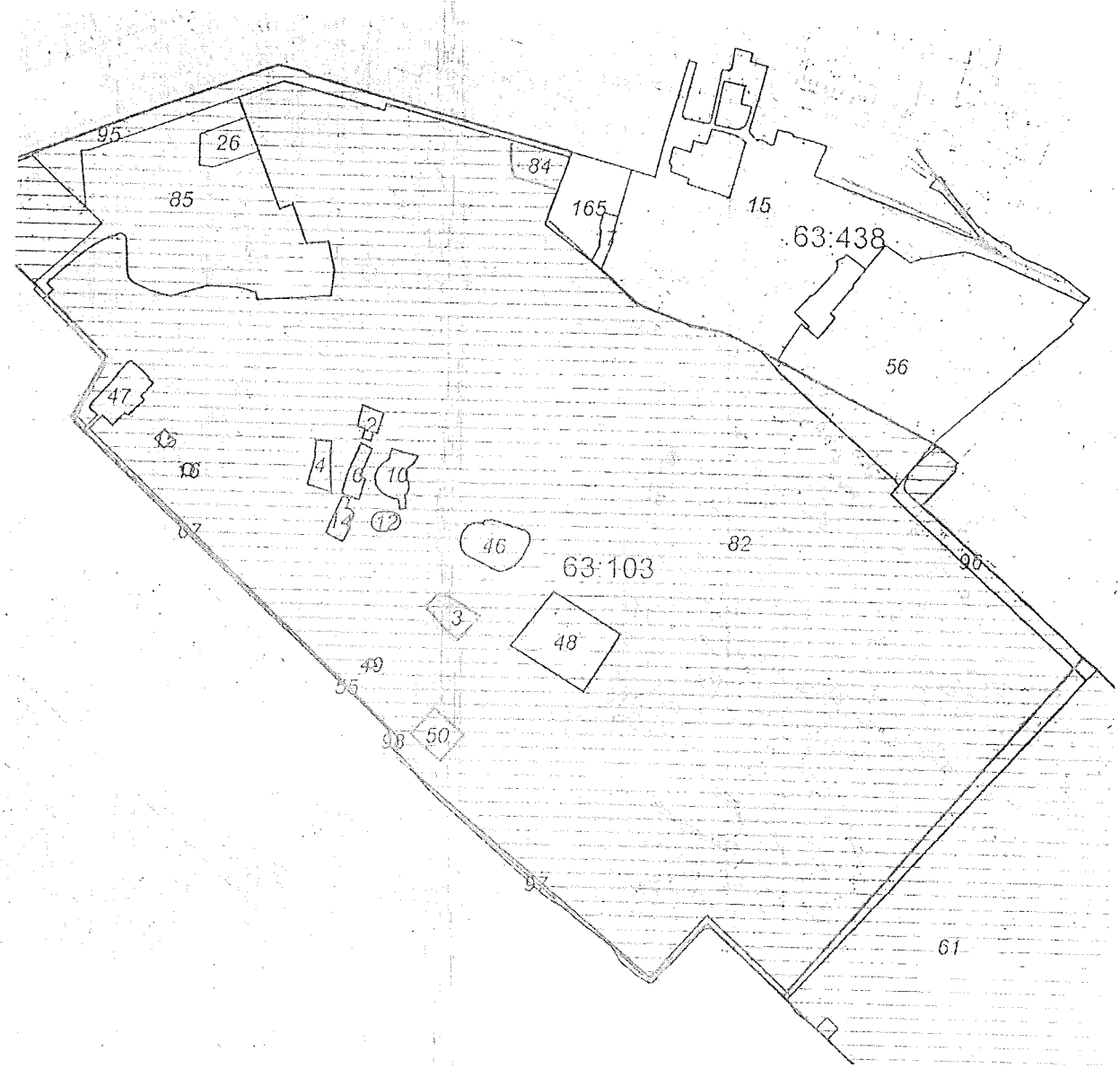
7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Київський міський голова Л.Черновецький

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 17.04.2018р.

м. Київ, р-н Дарницький



Масштаб 1:10000

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 6293

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
63:103:0002	ПАРК КУЛЬТУРИ ТА ВІДПОЧИНКУ "ПАРТИЗАНСЬКА СЛАВА"		атракціон "Веселі гірки"	1169,9		
63:103:0003	Товариство з обмеженою відповідальністю "КАФЕ"ШАШЛИЧНА"	вул. Славгородська, 47		2660,09	Оренда на 15 років	19.03.2020
63:103:0004	ПАРК КУЛЬТУРИ ТА ВІДПОЧИНКУ "ПАРТИЗАНСЬКА СЛАВА"		літня естрада	1856,5		
63:103:0006	ПАРК КУЛЬТУРИ ТА ВІДПОЧИНКУ "ПАРТИЗАНСЬКА СЛАВА"		карусель	1693,74		
63:103:0010	ПАРК КУЛЬТУРИ ТА ВІДПОЧИНКУ "ПАРТИЗАНСЬКА СЛАВА"		виробн.-адміністр. комплекс	2949,75		
63:103:0012	ПАРК КУЛЬТУРИ ТА ВІДПОЧИНКУ "ПАРТИЗАНСЬКА СЛАВА"		атракціонний майданчик N2	1022,38		
63:103:0014	ПАРК КУЛЬТУРИ ТА ВІДПОЧИНКУ "ПАРТИЗАНСЬКА СЛАВА"		атракціон "Берізки"	1374,66		
63:103:0015	ПАРК КУЛЬТУРИ ТА ВІДПОЧИНКУ "ПАРТИЗАНСЬКА СЛАВА"		атракціон "Колесо огляду"	375,45		
63:103:0016	ПАРК КУЛЬТУРИ ТА ВІДПОЧИНКУ "ПАРТИЗАНСЬКА СЛАВА"		атракціон "Ромашка"	252,29		
63:103:0026	Приватне підприємство "Корені"	вул. Тростянецька, 4	незавершене будівн. "Лижна база"	4120,83		
63:103:0046	ПАРК КУЛЬТУРИ ТА ВІДПОЧИНКУ "ПАРТИЗАНСЬКА СЛАВА"		зелений театр	5385,17		
63:103:0047	Товариство з обмеженою відповідальністю "КАФЕ"ЛІСОВА КАЗКА"	вул. Славгородська, 47		4449,32		
63:103:0048	Департамент експлуатації водопровідного господарства Публічного акціонерного товариства "Акціонерна компанія"Київводоканал"	вул. Кронштадтська, 23	Насосна станція "Південний водопарк"	12061,8		
63:103:0049	Департамент експлуатації водопровідного господарства Публічного акціонерного товариства "Акціонерна компанія"Київводоканал"	вул. Славгородська	Артезіанська свердловина N12	111,35		
63:103:0050	Релігійна громада Української Православної Церкви парафії на честь Святого Праведного Іоанна Кронштадтського у Дарницькому районі м.Києва	вул. Кронштадтська (перетин з вул.Боровою)		2997,24	Постійне користування	
63:103:0055	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва	вул. Славгородська	газон	460,12		
63:103:0061	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	вул. Ялинкова		294088,11		
63:103:0067	Землі не надані у власність чи користування	вул. Славгородська	прохід	1930,1		
63:103:0082	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва	у Дарницькому районі м.Києва, (парк "Партизанської слави")		949874,52	Постійне користування	
63:103:0084	Релігійна громада Української Православної Церкви парафії Святого Великомученика Георгія Побідоносця у Дарницькому районі м.Києва	вул. Тростянецька, 83а (на території парку "Партизанської Слави")		3991,89	Постійне користування	
63:103:0085	Головне управління по фізичній культурі та спорту Київської міської державної адміністрації	вул. Тростянецька	спорткомплекс	65655,1		
63:103:0095	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва	вул. Славгородська		17957,19		
63:103:0096	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва	вул. Славгородська		8242,27		
63:103:0097	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва	вул. Славгородська		6089,2		

63:103:0098	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва	вул. Славгородська		298,83		
63:438:0015	Дочірнє підприємство державної компанії "Укрспецекспорт"-державне підприємство "Укроборонсервіс"	вул. Россошанська, 3а		100479,74		
63:438:0017	Військова частина 83409 (1-ша)	вул. Россошанська		1431,89		
63:438:0056	Товариство з обмеженою відповідальністю "Апейрон інвест"	вул. Россошанська, 3		82834,81		
63:438:0165	Дочірнє підприємство державної компанії "Укрспецекспорт"-державне підприємство "Укроборонсервіс"	вул. Россошанська, 3а		11241,55		

Растри аерофотозйомки 2014р.

Фотоплан за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Шевчук Ігнат Валерійович

https://www.facebook.com/DVisti/

Газета Дарницькі Вісті

Вподобано · Відстежується · Поширити

Газета Дарницькі Вісті

@DVisti

Головна

Інформація

Світлини

Відео

Події

Дописи

Спільнота

Відгуки

Info and Ads

Створити сторінку

начальства во главе с депутатом ВР Dmitriy Belotserkovets и тогда с парка исчезли все незаконные торговцы и даже законные на время закрыли свою деятельность. Пропали с аллей кофемашины и перестали тарахтеть зловонные электрогенераторы. Лошадники на которых как заявляет Филинская Людмила Дмитриевна не могут найти управу попрятались вглубь парка. И какое то время жизнь в парке вернулась в законное русло и я даже стал верить ,что руководство КП УЗН Дарницького району м. Києва наконец то стало выполнять свои обязательства по соблюдению в отношении парка природоохранного законодательства. А НЕТ. Сегодня я обнаружил привычную картину- незаконные ларьки потихоньку возвращаются. У 90% из них нет голографических наклеек подтверждающих законность ведения предпринимательской деятельности. У продавцов сладкой ваты нет санитарных книжек как и у большинства торгующих кофе и другими пищевыми продуктами. И даже у тех предпринимателей у которых документы относительно "в порядке" географическая привязка к Славгородской 49, а их фактическое местонахождение в центре парка. Кони-пони снова в центре парка тусят возле входа в "парк сімейного відпочинку Kacheli". Людмила Філінська до каких пор все это будет продолжаться? Я думаю Вы уже в курсе ,что КО "Київзеленбуд" отозвал свое погодження на установку "парка Kacheli" и Департамент міського благоустрою Київської міської державної адміністрації аннулировал картку на порушення благоустрою почему не ведется работа по возврату территории занимаемой качелями в первоначальное состояние????

Алексей Кот

Запросити

Спільнота

Запросіт стоїнку

11 330 лю

13 302 лю

Stanislav вподобал

Інформація

Залишай

Надіслат

Новий т

Про нас

Запропон

Пов'язані сто

Гол

Веб

кул

сус

Всі

Нов

Київ

Асі

08/231-2259/ПР
26.09.2017

13

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м.Києва на вул. Лаврській, 1 (вздовж Дніпровського узвозу) у Печерському районі м. Києва для утримання парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва місцевого значення "Слава"

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

82:071:0006
82:071:0007
82:074:0003
82:074:0057

Проект рішення (екз.1)
ПР-14230
від 21.09.2017 до справи
К-31110

2 347015 042303

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м.Києва на вул. Лаврській, 1 (вздовж Дніпровського узвозу) у Печерському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м.Києва на вул. Лаврській, 1 (вздовж Дніпровського узвозу) у Печерському районі м. Києва орієнтовними площами 2,24 га; 0,37 га; 6,84 га; 5,49 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва місцевого значення "Слава" згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-31110).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О.Міщенко

Секретар — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — К. Яловий

Секретар — О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26454 від 31.08.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м.Києва на вул. Лаврській, 1 (вздовж Дніпровського узвозу) у Печерському районі м. Києва для утримання парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва місцевого значення "Слава"

До справи
№ К-31110

2 347015 364542

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Печерського району м.Києва***
Клопотання	***від 11.08.2017 № К-31110***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:82:071:0006к; 8000000000:82:071:0007к; 8000000000:82:074:0003к; 8000000000:82:074:0057к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Печерський, вул. Лаврська, 1 (вздовж Дніпровського узвозу)***
Площа	***2,24 га| 0,37 га| 6,84 га| 5,49 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для утримання парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва місцевого значення "Слава"***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Відповідно до Генерального плану міста території за функціональним призначенням належать до території зелених насаджень загального користування.
Детальний план території відсутній.
Відповідно до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (чинність якої подовжено до 31.12.2017), затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, земельні ділянки площею 6,84 га (обліковий код 82:074:0057) та площею 5,49 га (обліковий код 82:074:0003) потрапляють в межі зелених зон (таблиця 2, озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам Печерський район, парки відпочинку, позиція 4, «Вічної Слави». Загальна площа зеленої зони відповідно до Програми становить – 17,59 га) та (таблиця 23, Перелік територій і об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення, Парки-пам'ятки содово-паркового мистецтва, позиція 83, «Вічної Слави». Площа зеленої зони згідно з Програмою – 17,6 га). Частина зазначеної зеленої площею 2,21 га надана у постійне користування Національному музею "Меморіал жертв голодомору", решта зеленої зони обліковується в міському земельному кадастрі за іншими юридичними особами.
Земельні ділянки площею 2,24 га (обліковий код 82:071:0006) та площею 0,37 га (обліковий код 82:071:0007) потрапляють в зелену зону (таблиця 2, озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам Печерський район, парки відпочинку, позиція 9, «На Дніпровських схилах». Загальна площа зеленої зони відповідно до Програми становить – 56,43 га). Частини зазначеної зеленої площами 4,42 га та 0,78 га передбачені до відведення у постійне користування Національному музею "Меморіал жертв голодомору", на решту зеленої зони рішенням Київради від 12.12.2016 № 649/1653 КП УЗН Печерського району надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

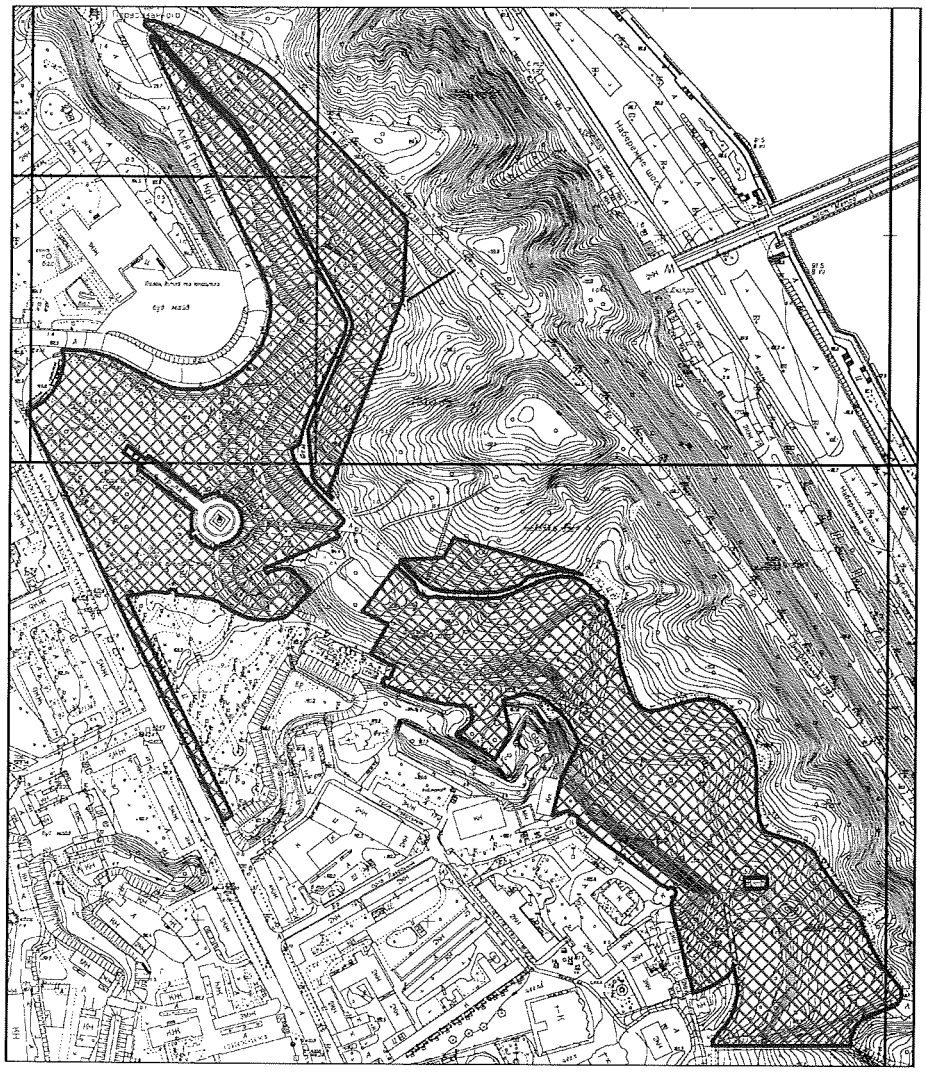
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 11.08.2017 № К-31110**
код земельної ділянки	**- 82:071:0006к| 82:071:0007к| 82:074:0003к| 82:074:0057к**
юридична/фізична особа	**- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Печерського району м.Києва**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Печерський, вул. Лаврська, 1 (вздовж Дніпровського узвозу)**
вид землекористування	**- постійне користування**
вид використання земельної ділянки	**- для утримання парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва місцевого значення "Слава"**
орієнтовний розмір	**- 2,24 га| 0,37 га| 6,84 га| 5,49 га**



Київський міський голова Кличко В.В.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 3/56

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 28.02.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, п'ятий поверх, кабінет 514, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 7 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– член постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії.

Відсутній 1 депутат Київської міської ради: Пилипенко С.О.

Запрошені:

Криворучко Т.Г.	– депутат Київської міської ради;
Лахматов С.Ю.	– заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління інформаційно-технічного забезпечення;
Зайченко Т.В.	– заступник директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління регулювання забудови міста;
Мальований А.М.	– в.о. начальника Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Наконечний М.В.	– генеральний директор КО «Київзеленбуд»;
Боярчук В.Б.	– директор КП «Лісопаркове господарство «Конча-Заспа»;
Дюжев С.А.	– головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;

Костенко Т.Г.	– голова ініціативної групи проти забудови вул. Перова, 12-а;
Лапунов В.В.	– поліцейський КОРД ГУНП України;
Лісовий М.В.	– представник громади;
Мезінова О.	– керівник притулку для тварин «Сіріус»;
Нехода В.А.	– представник громади;
Петелицький М.М.	– автор електронної петиції;
Петренко О.В.	– адвокат, представник ГО «Екопарк Осокорки».

Порядок денний:

14. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва на вул. Лаврській, 1 (вздовж Дніпровського узвозу) у Печерському районі м. Києва для утримання парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва місцевого значення «Слава», К-31110 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.09.2017 № 08/231-2259/ПР).

СЛУХАЛИ:
Яловий К.В.
ВИСТУПИЛИ: Дюжев С.А.
ВИРІШИЛИ:

1. Відкласти розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва на вул. Лаврській, 1 (вздовж Дніпровського узвозу) у Печерському районі м. Києва для утримання парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва місцевого значення «Слава», К-31110 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.09.2017 № 08/231-2259/ПР);
2. Рекомендувати КО «Київзеленбуд» доопрацювати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва на вул. Лаврській, 1 (вздовж Дніпровського узвозу) у Печерському районі м. Києва для утримання парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва місцевого значення «Слава», К-31110 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.09.2017 № 08/231-2259/ПР);
3. Звернутись до Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з проханням надати проектну документацію щодо будівництва другої черги Національного музею «Меморіал жертв Голодомору».

ГОЛОСУВАЛИ: За – 5, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 2.
Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин Яловий**

Секретар комісії **Олексій Новіков**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-209с

Витяг з протоколу № 5/67
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 13.02.2018

15.3.3. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва на вул. Лаврській, 1 (вздовж Дніпровського узвозу) у Печерському районі м. Києва для утримання парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва місцевого значення «Слава», **доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.09.2017 №08/231-2259/ПР.**
Справа-клопотання К-31110, ПР-14230 від 21.09.2017.

Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

Земельні ділянки площами 2,24 га, 0,37 га, 6,84 га, 5,49 га – в постійне користування.

ВИРІШИЛИ: ***Відкласти розгляд проекту рішення*** Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва на вул. Лаврській, 1 (вздовж Дніпровського узвозу) у Печерському районі м. Києва для утримання парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва місцевого значення «Слава» ***до прийняття рішення постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.***

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

08/231-2259/ПР
26.09.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.09.2017 № 057052-16649
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва на вул. Лаврській, 1 (вздовж Дніпровського узвозу) у Печерському районі м. Києва для утримання парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва місцевого значення «Слава» (справа К-31110) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

14

08/231-1764/ПР
07.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок відкритому акціонерному товаристу "Київенергоремонт" на Парковій дорозі, 12 у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування існуючих будинків та споруд відпочинку

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

66:438:022
66:438:023

Проект рішення (екз.1)
ПР-9532
від 06.04.2016 до справи
К-23076

2 347008 095323

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок відкритому акціонерному товаристу "Київенергоремонт" на Парковій дорозі, 12 у Дніпровському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок відкритому акціонерному товаристу "Київенергоремонт" на Парковій дорозі, 12 у Дніпровському районі м. Києва орієнтовними площами 0,97 га; 0,14 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування існуючих будинків та споруд відпочинку згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-23076).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16359 від 22.02.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок відкритому акціонерному товариству "Київенергоремонт" на Парковій дорозі, 12 у Дніпровському районі м.Києва для експлуатації та обслуговування існуючих будинків та споруд відпочинку

До справи
№ К-23076

2 347011 563598

1. Юридична особа:

Назва	***Відкрите акціонерне товариство "Київенергоремонт"***
Клопотання	***від 02.09.2014 № К-23076***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:66:438:0022к; 8000000000:66:438:0023к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, дорога Паркова, 12***
Площа	***0,97 га| 0,14 га***
Вид та термін користування	***оренда на 10 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування існуючих будинків та споруд відпочинку***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована знаходиться майновий комплекс загальною площею 5837,51 кв.м, який на підставі рішень Дніпровського районного суду м. Києва від 06.08.2009 № 2277 та від 14.12.2009 № 2276 знаходиться у власності ВАТ "Київенергоремонт" (реєстраційне посвідчення КМБТІ від 05.02.2010 №838-з).

Інші особливості:

Земельні ділянки плануються до відведення за рахунок земель відведених рішенням виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 10.03.1964 №280 "Про відвод та закріплення земельних ділянок спортивним товариствам та організаціям під будівництво водних станцій".

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

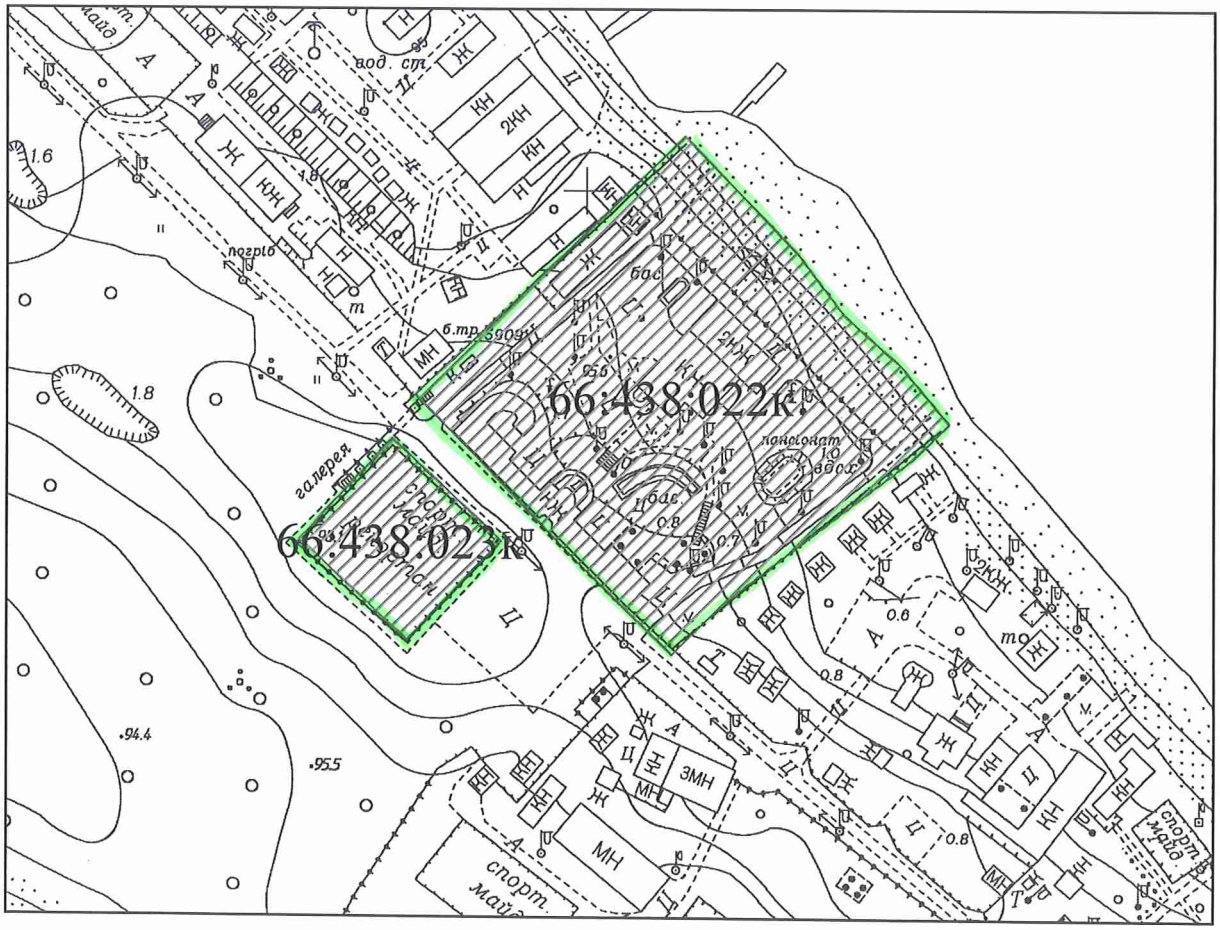
Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення документації із землеустрою

клопотання	**- від 01.09.2014 № К-23076**
код земельної ділянки	**- 66:438:022к| 66:438:023к**
юридична/фізична особа	**- Відкрите акціонерне товариство "Київенергоремонт"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Дніпровський, дорога Паркова, 12**
вид землекористування	**- оренда на 10 років**
цільове призначення земельної ділянки	**- для експлуатації та обслуговування існуючих будинків та споруд відпочинку**
орієнтовний розмір	**- 0,97 га| 0,14 га**



Київський міський голова

Кличко В.В.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-96к

Витяг з протоколу № 2
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 07.02.2017

19.9. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання **К-23076**
Повторний розгляд проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок відкритому акціонерному товариству «Київенергоремонт» на Парковій дорозі, 12 у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування існуючих будинків та споруд відпочинку», **ПР-9532 від 06.04.2016**
(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.04.2016 №08/231-1704/ПР).

На засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***13.09.2016*** *розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. П. Кісільова.*

Земельні ділянки площами – 0,97 га, 0,14 га в оренду на 10 років

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок відкритому акціонерному товариству «Київенергоремонт» на Парковій дорозі, 12 у Дніпровському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування існуючих будинків та споруд відпочинку».

2. Направити зазначений проект рішення з матеріалами справи-клопотання К-23076 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

15

08/231-2611/пр
22.08.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

494015784

Про надання Київському комунальному об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації скверу з майданчиком для вигулу тварин на вул. Лук'янівській, 1 у Шевченківському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Лук'янівській, 1 у Шевченківському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,20 га у постійне користування для обслуговування та експлуатації скверу з майданчиком для вигулу тварин на вул. Лук'янівській, 1 у Шевченківському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної

громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 494015784).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Во. Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІЛОВ Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

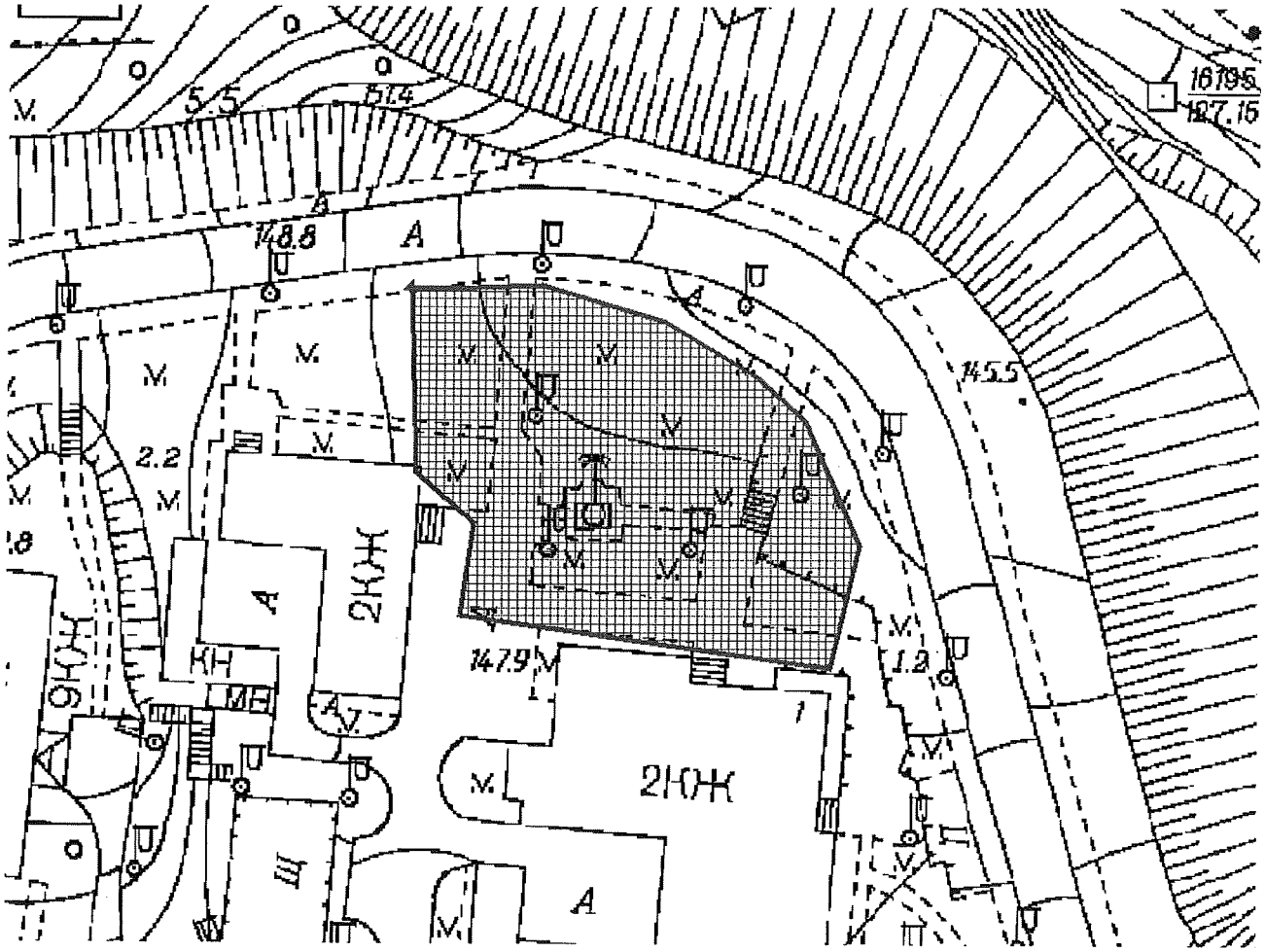
Секретар — Олексій НОВІКОВ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**від 14.08.2019 № 494015784**
код земельної ділянки	**91:102:0023**
юридична/фізична особа	**Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Шевченківському, вулиця Лук'янівська, 1**
вид землекористування	**постійне користування**
вид користування земельної ділянки	**для обслуговування та експлуатації скверу з майданчиком для вигулу тварин**
орієнтовний розмір	**0,20 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До справи
№ 494015784

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-342 від 16.07.2019
до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації скверу з майданчиком для вигулу тварин на вул. Лук'янівській, 1 у Шевченківському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Київська міська державна адміністрація. Код ЄДРПОУ засновника: 00022527.*** ***Адреса засновника: 01044, місто Київ, Шевченківський район, вулиця Хрещатик, будинок 36.*** ***Бєлоусова Наталія Миколаївна - керівник з 27.04.2018 (виконуюча обов'язки).***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній.***
Клопотання	***від 26.06.2019 № 494015784***

2. Відомості про земельну ділянку 91:102:0023к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вулиця Лук'янівська, 1***
Площа	***0.20 га***
Вид та термін користування	***постійне користування***
Вид використання	***для обслуговування та експлуатації скверу з майданчиком для вигулу тварин***
Цільове використання	***не визначено***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: вільна від капітальної забудови.

Наявність ДПТ: відсутній.

Функціональне призначення згідно Генплану: території громадських буд1вель та споруд та

частково території вулиць і доріг (уточнюється червоними лініями)

Правовий режим: землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні: потрапляє до зеленої зони (рішенням Київради від 15.05.2019 № 536/7192 земельній ділянці надано статус скверу з майданчиком для вигулу тварин).

6. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**
Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. **Фінансово-економічне обґрунтування.**
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

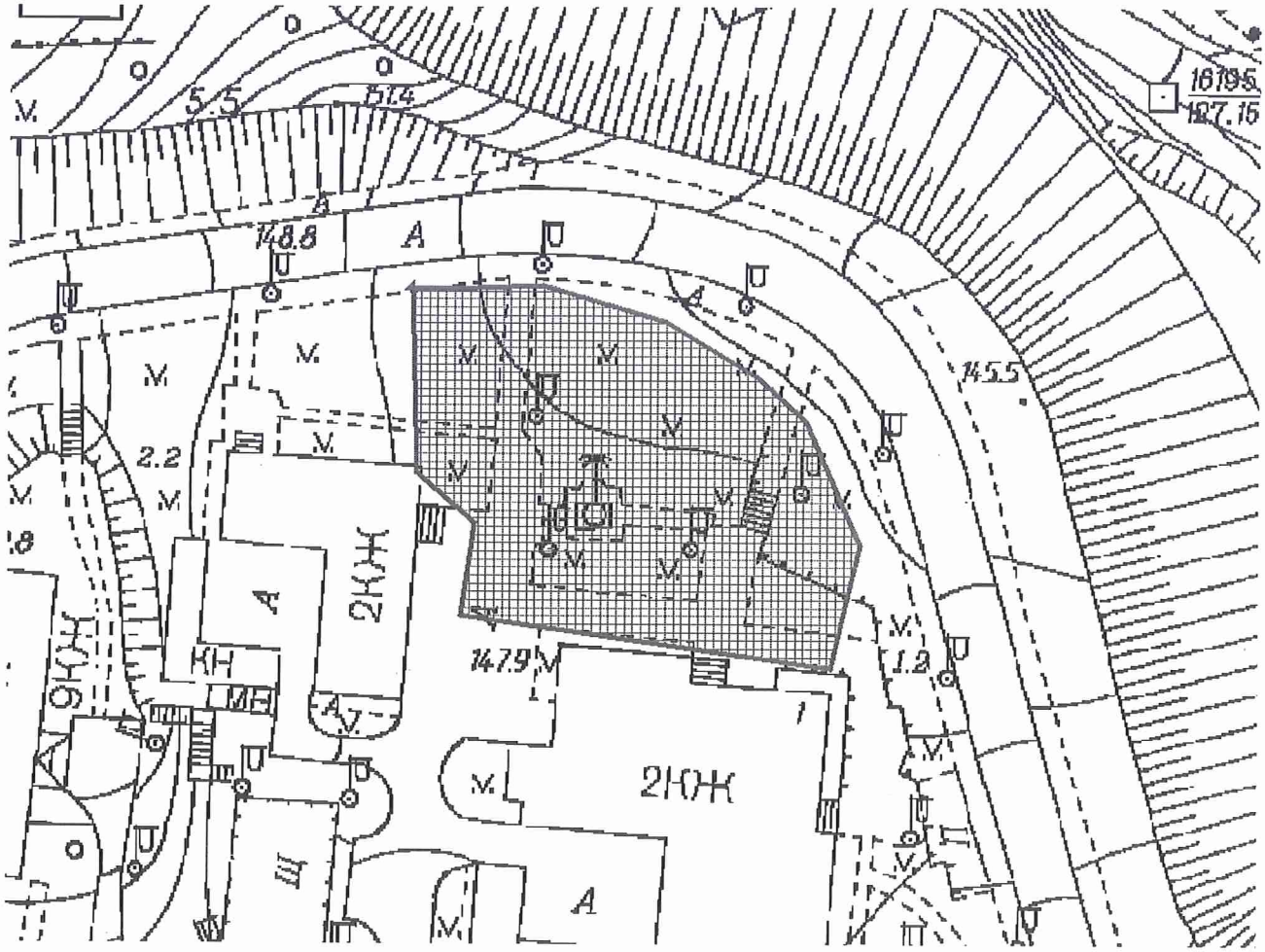
В.о. Директор Департаменту
земельних ресурсів

Віктор ДВОРНІКОВ
Петро ОЛЕНИЧ

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**від 14.08.2019 № 494015784**
код земельної ділянки	**91:102:0023**
юридична/фізична особа	**Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Шевченківському, вулиця Лук'янівська, 1**
вид землекористування	**постійне користування**
вид користування земельної ділянки	**для обслуговування та експлуатації скверу з майданчиком для вигулу тварин**
орієнтовний розмір	**0,20 га**



Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Петро ОЛЕНИЧ

в.о. Начальник відділу землеустрою
Шевченківського, Святошинського, Оболонського,
Подільського районів управління землеустрою
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Раїса ОЛЕЩЕНКО

16

08/231-2855/ПР
25.09.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

370120582

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельної ділянки для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (парк відпочинку) вздовж вул. Лугової у Дарницькому районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" вздовж вул. Лугової у Дарницькому районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 55 га у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (парк відпочинку) вздовж вул. Лугової у Дарницькому районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 370120582).
2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

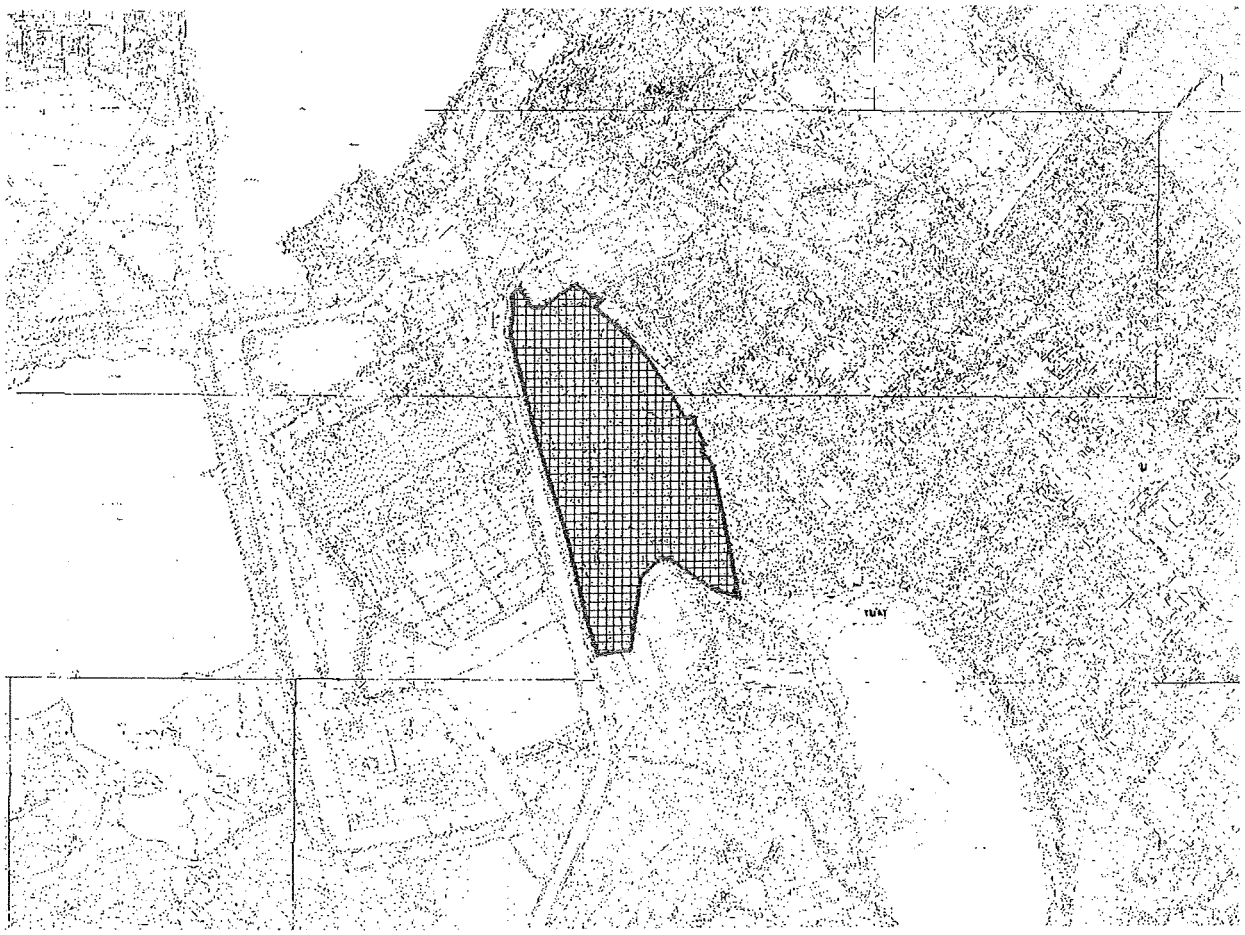
Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**від 06.05.2019 № 370120582**
код земельної ділянки	**90:281:0224к**
юридична/фізична особа	**Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Дарницькому, вздовж вул. Лугової**
вид землекористування	**постійне користування**
вид користування земельної ділянки	**для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (парк відпочинку)**
орієнтовний розмір	**55 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До справи
№ 370120582

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-782 від 13.08.2019
до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельної ділянки для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (парк відпочинку) вздовж вул. Лугової у Дарницькому районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 00022527*** ***Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський р-н, вул. Хрещатик, 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній***
Клопотання	***від 06.05.2019 № 370120582***

2. Відомості про земельну ділянку 90:281:0224к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вздовж вул. Лугової***
Площа	***55 га***
Вид та термін користування	***постійне користування***
Вид використання	***для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (парк відпочинку)***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Земельна ділянка вільна від забудови.***

Наявність ДПТ: ***Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.***

Функціональне призначення згідно Генплану: ***Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить частково до території житлової садибної забудови та до території захисної зелені (витяг з містобудівного кадастру від 23***

травня 2019 року № 5279/0/12-53/12-03-19).

Правовий режим: ***Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.***

Розташування в зеленій зоні: ***Відповідно до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2018 року № 31/6082 «Про створення парку відпочинку на земельній ділянці орієнтовною площею 55 га, розташованій вздовж вулиці Лугової у Дарницькому районі м. Києва» земельній ділянці надано статус парку та внесено зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (зі змінами), додано до переліку парків Дарницького району та включено до переліку озеленених територій загального користування міста Києва.***

Інші особливості:

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7.Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

в.о.Директор Департаменту
земельних ресурсів

Віктор ДВОРНІКОВ
Петро ОЛЕНИЧ

17

08/231-2856/ПР
25.09.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

628000100

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Івана Миколайчука, 7-9 у Дніпровському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Івана Миколайчука, 7-9 у Дніпровському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування орієнтовною площею 1,85 га для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Івана Миколайчука, 7-9 у Дніпровському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності

територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 628000100).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

До справи
№ 628000100

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-474 від 23.08.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Івана Миколайчука, 7-9 у Дніпровському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 00022527*** ***Адреса засновника: 01044,м. Київ, Шевченківський р-н, вул. Хрещатик, 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній***
Клопотання	***від 31.07.2019 № 628000100***

2. Відомості про земельну ділянку 90:135:0113к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Івана Миколайчука, 7-9***
Площа	***1,85 га***
Вид та термін користування	***постійне користування***
Вид використання	***для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Земельна ділянка вільна від забудови.***

Наявність ДПТ: ***Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.***

Функціональне призначення згідно Генплану: ***Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 06 серпня 2019 року № 7610/0/12-53/12-03-19).***

Правовий режим: ***Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.***

Розташування в зеленій зоні: ***Відповідно до рішення Київської міської ради від 02 жовтня 2018 року № 1551/5615 «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій за адресою: вул. Івана Миколайчука, 7-9 у Дніпровському районі міста Києва" земельній ділянці площею 1,85 га надано статус скверу та внесено зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (зі змінами) та включено до переліку озеленених територій загального користування міста Києва.***

Інші особливості:

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

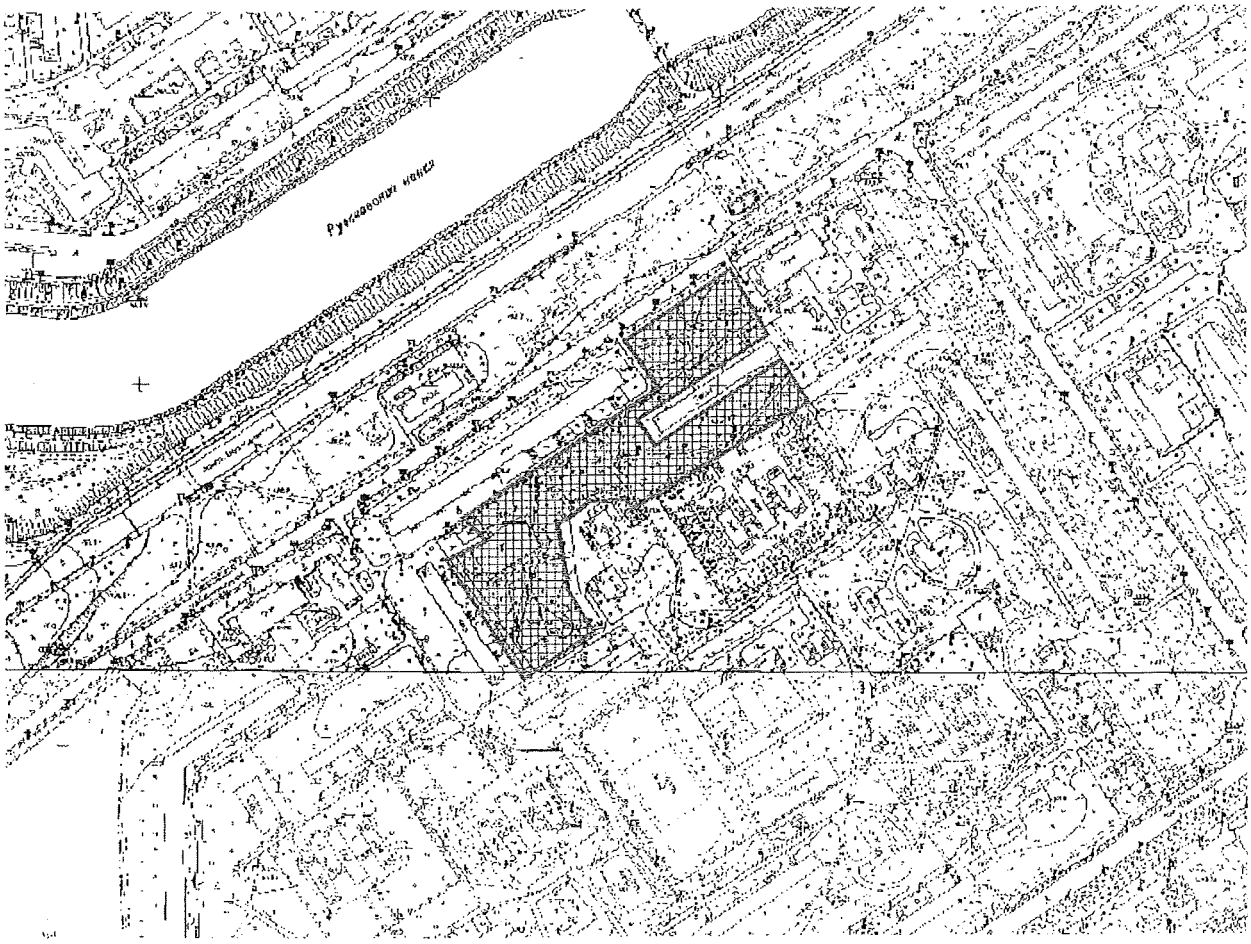
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**від 31.07.2019 № 628000100**
код земельної ділянки	**90:135:0113**
юридична/фізична особа	**КО "Київзеленбуд"**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Івана Миколайчука, 7-9**
вид землекористування	**постійне користування**
вид користування земельної ділянки	**для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування**
орієнтовний розмір	**1,85 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

18

08/231-2862/ПР
26.09.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

612060107

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу) на вул. Лариси Руденко, 1/4 у Дарницькому районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,55 га у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу) на вул. Лариси Руденко, 1/4 у Дарницькому районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 612060107).
2. Встановити строк дії цього рішення один рік.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Марк Дегтяренко. Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

До справи
№ 612060107

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-833 від 10.09.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу) на вул. Лариси Руденко, 1/4 у Дарницькому районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 00022527*** ***Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський р-н, вул. Хрещатик, 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній***
Клопотання	***від 16.08.2019 № 612060107***

2. Відомості про земельну ділянку 90:012:0107к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Лариси Руденко, 1/4***
Площа	***0,55 га***
Вид та термін користування	***постійне користування***
Вид використання	***для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу)***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Земельна ділянка вільна від забудови.***

Наявність ДПТ: ***Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.***

Функціональне призначення згідно Генплану: ***Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової***

забудови (витяг з містобудівного кадастру від 30 серпня 2019 року № 8563/0/12-53/12-03-19).

Правовий режим: ***Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.***

Розташування в зеленій зоні: ***Відповідно до рішення Київської міської ради від 23 березня 2017 року № 26/2248 «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Лариси Руденко, 1/4 у Дарницькому районі м. Києва" земельній ділянці площею 0,65 га надано статус скверу та внесено зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (зі змінами) та включено до переліку озеленених територій загального користування міста Києва.***

Інші особливості:

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

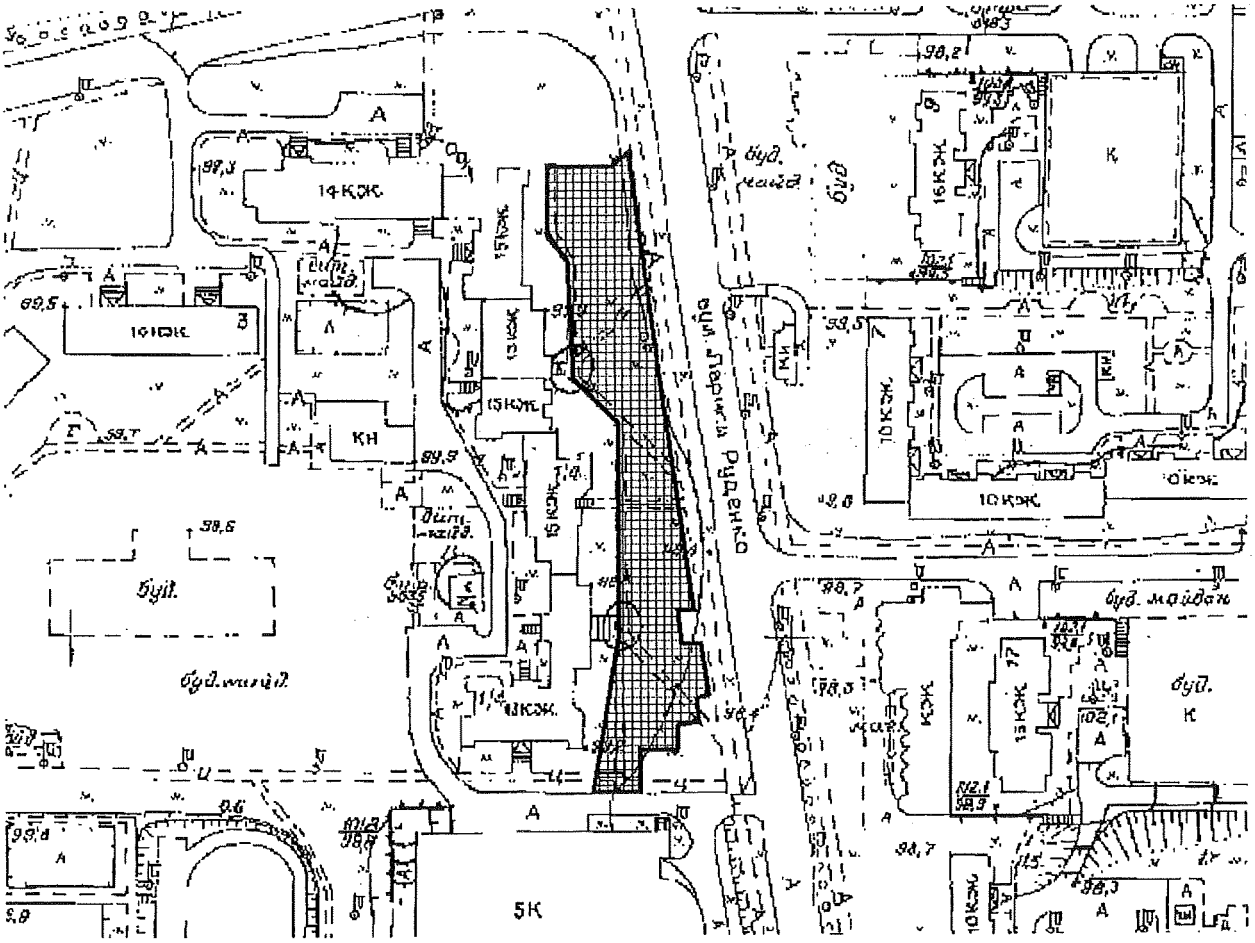
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**від 16.08.2019 № 612060107**
код земельної ділянки	**90:012:0107к**
юридична/фізична особа	**Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Дарницький, вул. Лариси Руденко, 1/4**
вид землекористування	**постійне користування**
вид користування земельної ділянки	**для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу)**
орієнтовний розмір	**0,55 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

19

08/231-2693/ПР
03.09.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

320121058

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельної ділянки для обслуговування та експлуатації зелених насаджень на вул. Фрометівській, 18-а у Голосіївському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Фрометівській, 18-а у Голосіївському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0.02 га у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень на вул. Фрометівській, 18-а у Голосіївському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 320121058).
2. Встановити строк дії цього рішення один рік.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До справи
№ 320121058

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-531 від 19.08.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельної ділянки для обслуговування та експлуатації зелених насаджень на вул. Фрометівській, 18-а у Голосіївському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 00022527*** ***Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***відсутній***
Клопотання	***від 05.08.2019 № 320121058***

2. Відомості про земельну ділянку 79:077:0222к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Фрометівська, 18-а***
Площа	***0.02 га***
Вид та термін користування	***постійне користування***
Вид використання	***для обслуговування та експлуатації зелених насаджень***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.***
Наявність ДПТ:	***Детальний план на дану територію не затверджено.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд (витяг з містобудівного кадастру від 09 серпня 2019 року № 7813/0/12-53/12-03-19).***
Правовий режим:	***Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.***

Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

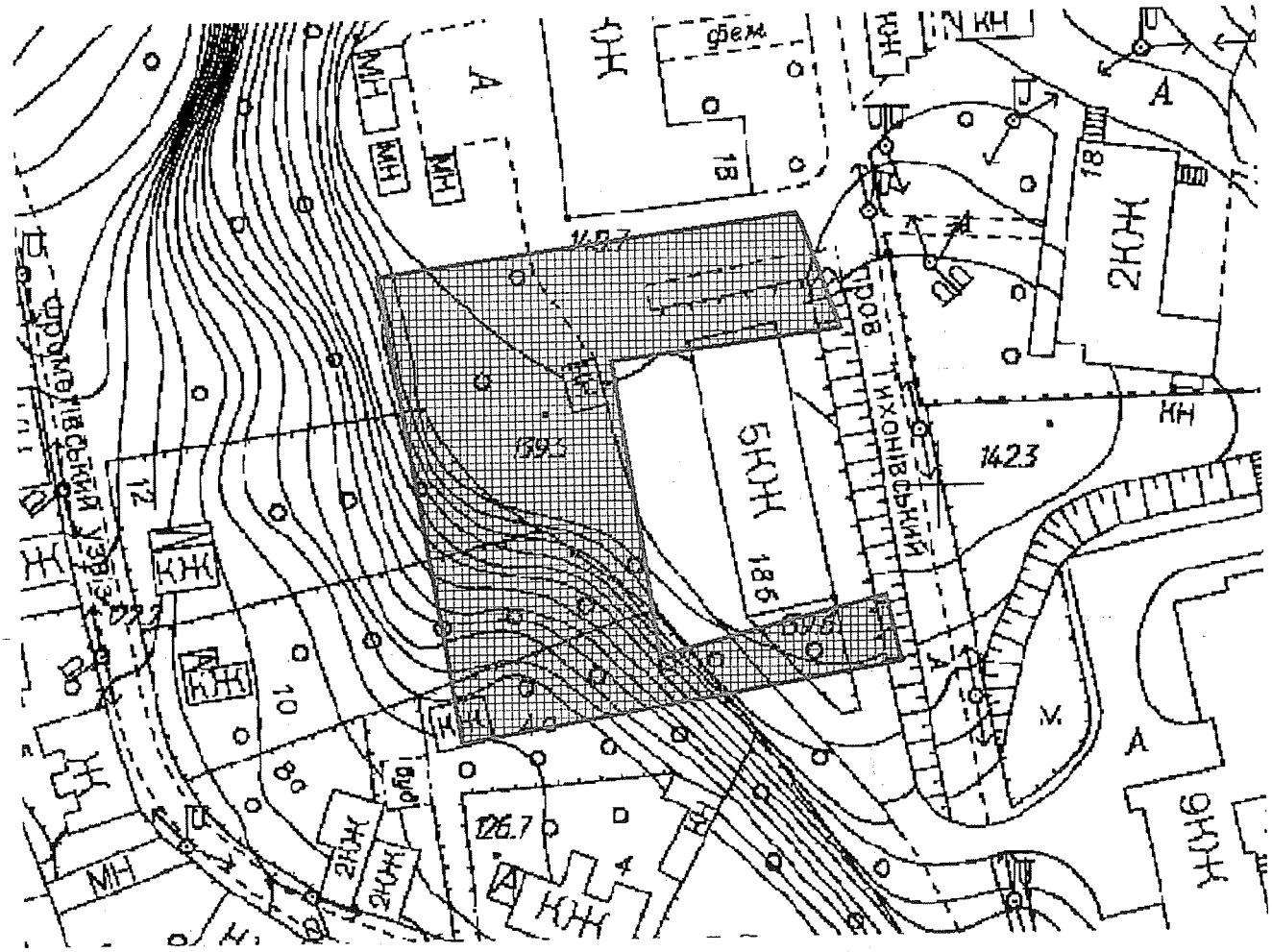
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**від 19.08.2019 № 320121058**
код земельної ділянки	**79:077:0222**
юридична/фізична особа	**Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Фрометівська, 18-а**
вид землекористування	**постійне користування**
вид користування земельної ділянки	**для обслуговування та експлуатації зелених насаджень**
орієнтовний розмір	**0.02 га**

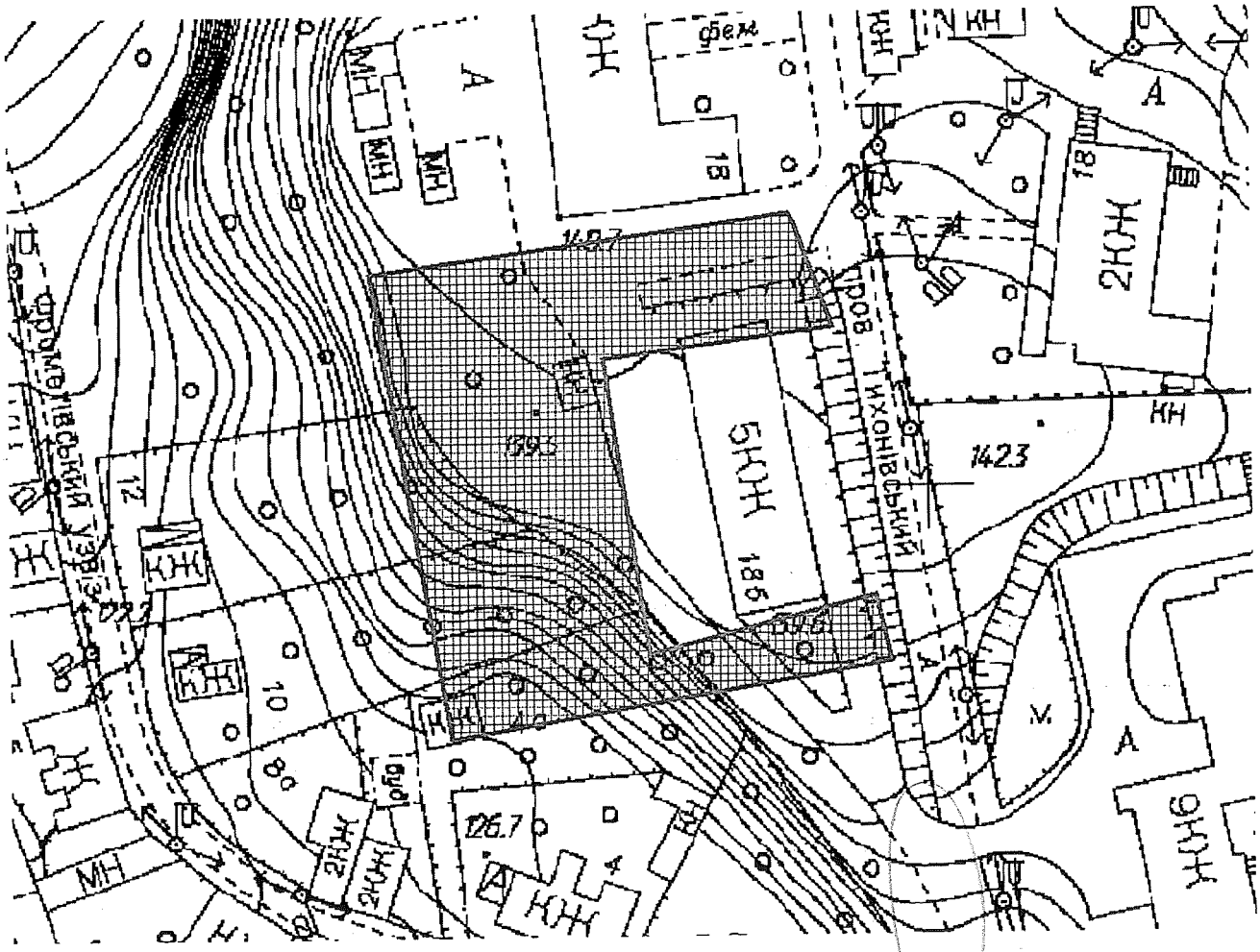


Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**від 19.08.2019 № 320121058**
код земельної ділянки	**79:077:0222**
юридична/фізична особа	**Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Фрометівська, 18-а**
вид землекористування	**постійне користування**
вид користування земельної ділянки	**для обслуговування та експлуатації зелених насаджень**
орієнтовний розмір	**0.02 га**



Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Петро ОЛЕНИЧ

Начальник відділу землеустрою
Голосіївського, Печерського, Солом'янського районів
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Алла КУЗНЕЦОВА

20

08/231-2863/пр
26.09.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

442014738

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу) на просп. Оболонському, 36-д, вул. Героїв Дніпра, 38-в, 38-е в Оболонському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на просп. Оболонському, 36-д, вул. Героїв Дніпра, 38-в, 38-е в Оболонському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,83 га у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу) на просп. Оболонському, 36-д, вул. Героїв Дніпра, 38-в, 38-е в Оболонському районі міста Києва за рахунок

земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 442014738).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

До справи
№ 442014738

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-970 від 09.09.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу) на просп. Оболонському, 36-д, вул. Героїв Дніпра, 38-в, 38-е в Оболонському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Київська міська державна адміністрація. Код ЄДРПОУ засновника: 00022527.*** ***Адреса засновника: 01044, місто Київ, Шевченківський район, вулиця Хрещатик, будинок 36.*** ***Бєлоусова Наталія Миколаївна - керівник з 27.04.2018 (виконуюча обов'язки).***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній.***
Клопотання	***від 23.08.2019 № 442014738***

2. Відомості про земельну ділянку 78:043:0404к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, просп. Оболонський, 36-д, вул. Героїв Дніпра, 38-в, 38-е***
Площа	***0.83 га***
Вид та термін користування	***постійне користування***
Вид використання	***для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу)***
Цільове призначення	***- не визначено***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: вільна від капітальної забудови.

Наявність ДПТ: розроблений, на розгляді в Київраді.

Функціональне призначення згідно Генплану: території багатоповерхової житлової забудови.

Правовий режим: землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні: земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.

Інші особливості: відповідно до витягу з протоколу № 11/85 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 24.07.2019 підтримано ініціативу депутата Київської міської ради Старовойта В. М. стосовно створення зеленої зони (скверу) вздовж пішохідної доріжки від просп. Оболонського, 36-б та житлових будинків на вул. Героїв Дніпра, 38-в, 38-е та вирішено звернутись до КО «Київзеленбуд» з проханням подати клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

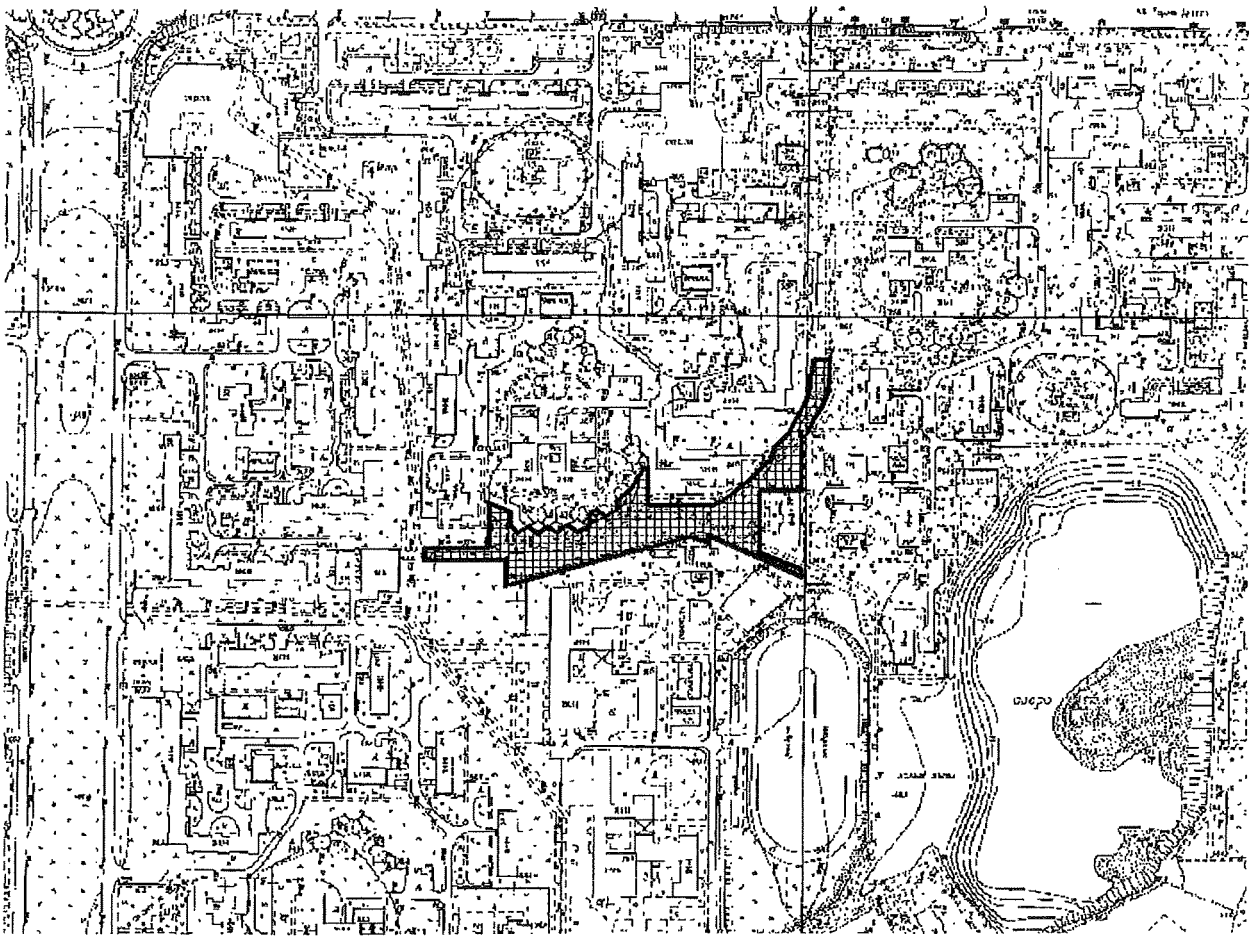
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**від 23.08.2019 № 442014738**
код земельної ділянки	**78:043:0404к**
юридична/фізична особа	**Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Оболонський, просп. Оболонський, 36-д, вул. Героїв Дніпра, 38-в, 38-е**
вид землекористування	**постійне користування**
вид користування земельної ділянки	**для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу)**
орієнтовний розмір	**0,83 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

21

08/231-2864/пр
26.09.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

568101953

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу) на вул. Маршала Тимошенка, 33/35 в Оболонському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на вул. Маршала Тимошенка, 33/35 в Оболонському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,16 га у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу) на вул. Маршала Тимошенка, 33/35 в Оболонському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення)

(справа № 568101953).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

До справи
№ 568101953

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-834 від 13.09.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу) на вул. Маршала Тимошенка, 33/35 в Оболонському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Київська міська державна адміністрація. Код ЄДРПОУ засновника: 00022527.*** ***Адреса засновника: 01044, місто Київ, Шевченківський район, вулиця Хрещатик, будинок 36.*** ***Бєлоусова Наталія Миколаївна - керівник з 27.04.2018 (виконуюча обов'язки).***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній.***
Клопотання	***від 16.08.2019 № 568101953***

2. Відомості про земельну ділянку 78:043:0403к

Місце розташування (адреса) ***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Маршала Тимошенка, 33/35***

Площа ***0,16 га***

Вид та термін користування ***постійне користування***

Вид використання ***для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу)***

Цільове призначення ***- не визначено***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: вільна від капітальної забудови.

Наявність ДПТ: відсутній.

Функціональне призначення згідно Генплану: території громадських будівель і споруд та частково території вулиць і доріг (уточнюється червоними лініями).

Правовий режим: Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні: Земельна ділянка потрапляє до зеленої зони (рішенням Київради від 03.09.2015 № 931/1795 земельній ділянці надано статус скверу).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

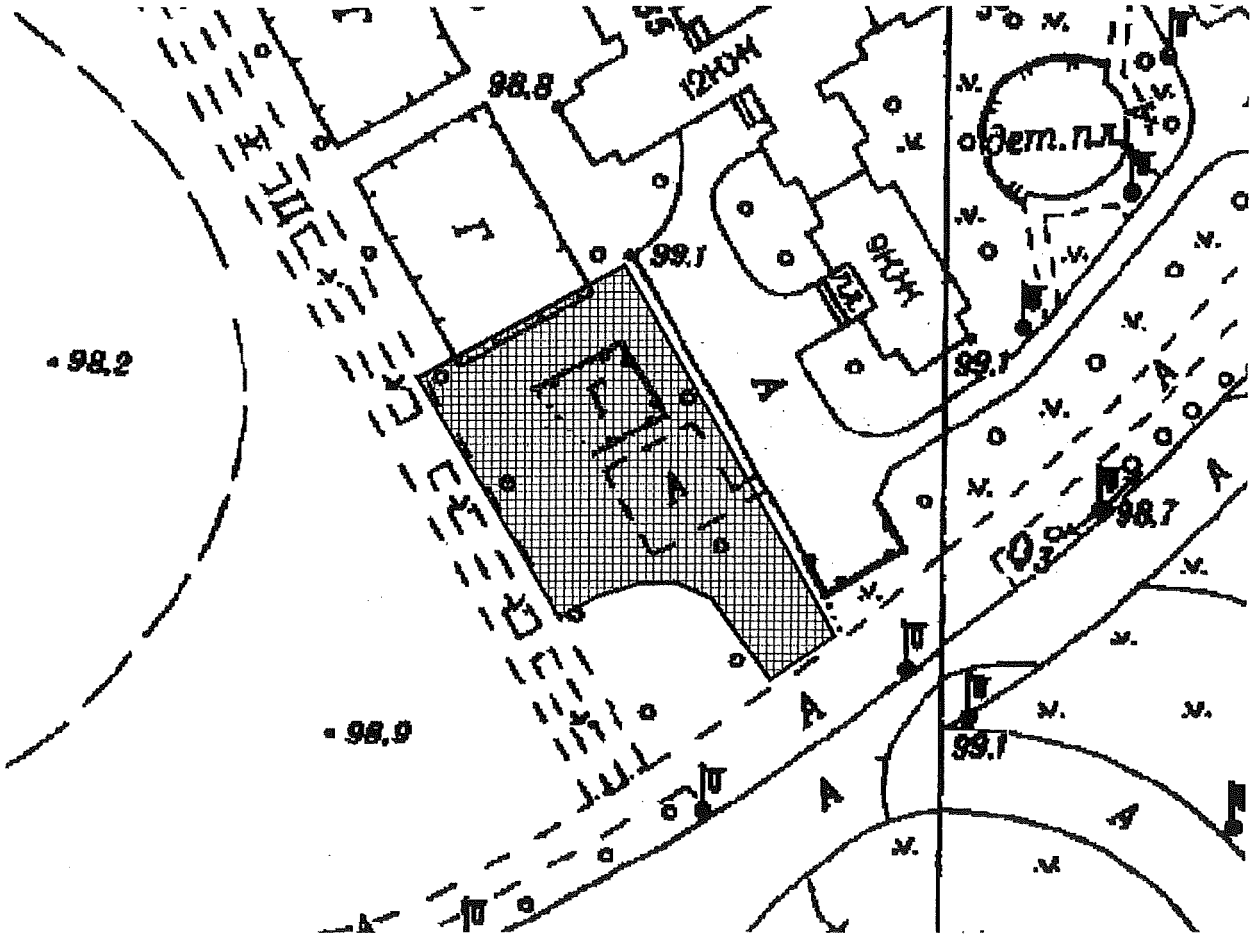
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**від 16.08.2019 № 568101953**
код земельної ділянки	**78:043:0403к**
юридична/фізична особа	**Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Оболонський, вул. Маршала Тимошенка, 33/35**
вид землекористування	**постійне користування**
вид користування земельної ділянки	**для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу)**
орієнтовний розмір	**0,16 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Яловому К.В.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 26.09.2019 №08/231- 2864/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"26" вересня 2019 року
№ 08/231 – 2864/ПР

08/231-2864/ПР
26.09.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.09.2019 № 05715-СЛ-834
на № _____ від_____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу) на вул. Маршала Тимошенка, 33/35 у Оболонському районі міста Києва» (справа 568101953) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
директор Петро ОЛЕНИЧ

22

08/231-2865/пр
26.09.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

370146048

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельної ділянки для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (сквер) на просп. Петра Григоренка, 28 у Дарницькому районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на просп. Петра Григоренка, 28 у Дарницькому районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельної ділянки орієнтовною площею 0,42 га для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (сквер) на просп. Петра Григоренка, 28 у Дарницькому районі міста Києва (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 370146048).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

/ Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)/ — Алла ВАСИЛЕНКО

Марія Петяренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

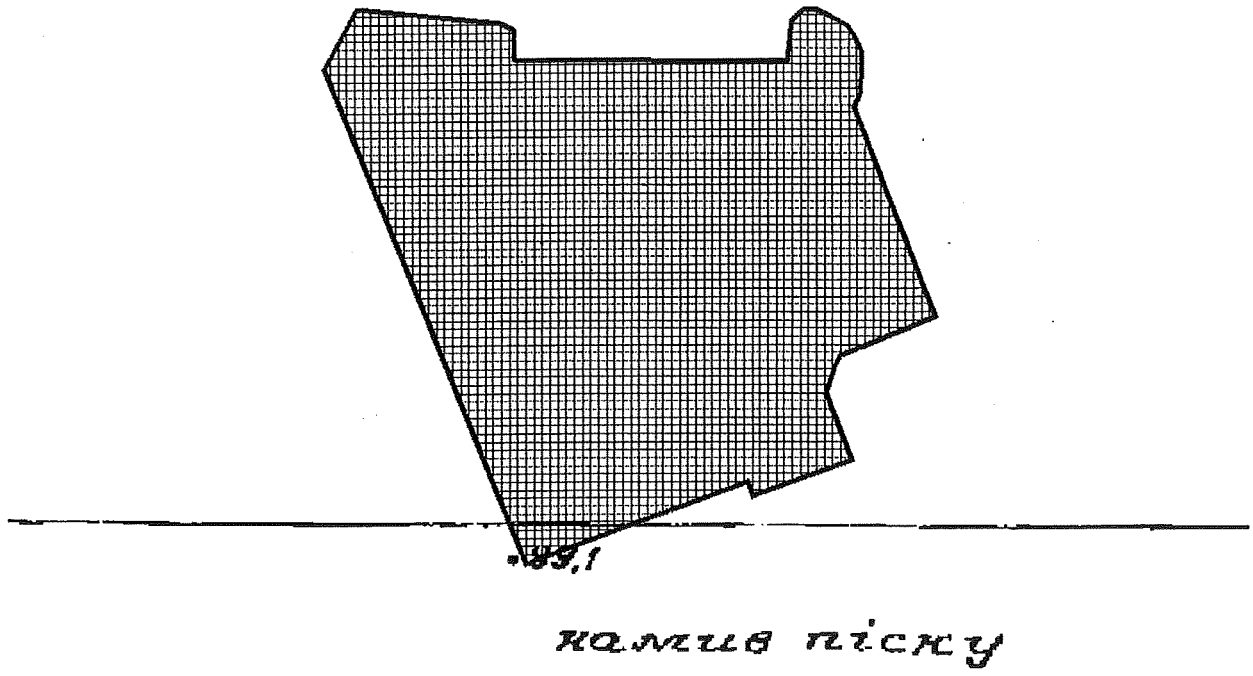
Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**від 30.05.2019 *№ 370146048***
код земельної ділянки	**90:004:0097**
юридична/фізична особа	**Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Дарницький, просп. Петра Григоренка, 28**
вид землекористування	**постійне користування**
вид користування земельної ділянки	**для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (сквер)**
орієнтовний розмір	**0,42 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До справи
№ 370146048

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-459 від 31.07.2019
до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (сквер) на просп. Петра Григоренка, 28 у Дарницькому районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 00022527*** ***Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський р-н, вул. Хрещатик, 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній***
Клопотання	***від 30.05.2019 № 370146048***

2. Відомості про земельну ділянку 90:004:0097к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, просп. Петра Григоренка, 28***
Площа	***0.42 га***
Вид та термін користування	***постійне користування***
Вид використання	***для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (сквер)***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Земельна ділянка вільна від забудови.***

Наявність ДПТ: ***Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.***

Функціональне призначення згідно Генплану: ***Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 02 липня 2019 року № 6456/0/12-53/12-03-19).***

Правовий режим: ***Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.***

Розташування в зеленій зоні: ***Відповідно до рішення Київської міської ради від 12 листопада 2012 року № 667/8004 «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,8745 га між будинками на проспекті П. Григоренка, 28 у Дарницькому районі м. Києва" земельній ділянці надано статус скверу та внесено зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (зі змінами) та включено до переліку озеленених територій загального користування міста Києва.***

Інші особливості:

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

23

08/231-2901/ПР
30.09.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування (скверу) на вул. Зарічній, 45 та просп. Миколи Бажана у Дарницькому районі міста Києва

431015330

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,45 га у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування (скверу) на вул. Зарічній, 45 та просп. Миколи Бажана у Дарницькому районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 431015330).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

До справи
№ 431015330

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-967 від 10.09.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельної ділянки для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (сквер) на вул. Зарічній, 45 та просп. Миколи Бажана у Дарницькому районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 00022527*** ***Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський р-н, вул. Хрещатик, 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній***
Клопотання	***від 26.04.2019 № 431015330***

2. Відомості про земельну ділянку 90:013:0082к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Зарічна, 45 та просп. Миколи Бажана***
Площа	***0,45 га***
Вид та термін користування	***постійне користування***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування (скверу)***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Земельна ділянка вільна від капітальної забудови. На ділянці розміщені кіоски.***

Наявність ДПТ: ***Частина земельної ділянки входить в межі земельної ділянки, на яку відповідно до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2007 року № 1218/4051 затверджено детальний план території 11-го мікрорайону Позняки-Західні у Дарницькому районі м. Києва.***

Функціональне призначення згідно Генплану: ***Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить частково до території громадських будівель та споруд та частково до території вулиць і доріг (витяг з містобудівного кадастру від 23 травня 2019 року № 5296/0/12-53/12-03-19).***

Правовий режим: ***Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.***

Розташування в зеленій зоні: ***Відповідно до рішення Київської міської ради від 14 вересня 2017 року № 23/3030 «Про надання статусу скверу земельним ділянкам, розташованим на вулиці Зарічній, 45 та проспекті Миколи Бажана, б/н у Дарницькому районі м. Києва» земельним ділянкам надано статус скверу та внесено зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (зі змінами) та включено до переліку озеленених територій загального користування міста Києва.***

6. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

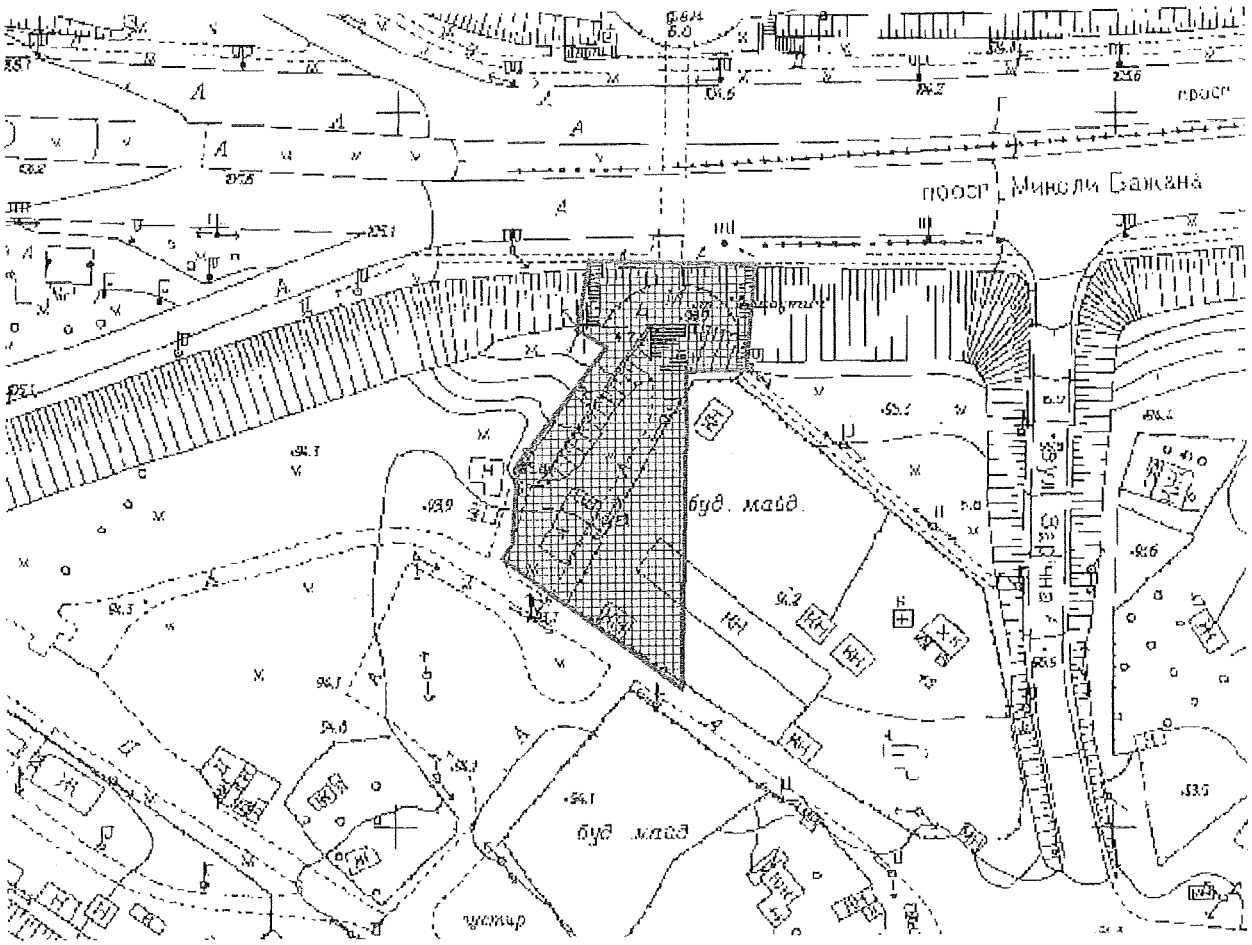
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**від 26.04.2019 № 431015330**
код земельної ділянки	**90:013:0082к**
юридична/фізична особа	**Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Дарницький, вул. Зарічна, 45 просп. Миколи Бажана**
вид землекористування	**постійне користування**
вид користування земельної ділянки	**для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування (скверу)**
орієнтовний розмір	**0,45 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

24

08/231-2978/ПР
02.10.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

513001149

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Космонавта Волкова, 2 у Деснянському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,79 га у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Космонавта Волкова, 2 у Деснянському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 513001149).
2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Владислав Кепон ~~Олександр СПАСИБКО~~

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

До справи
№ 513001149

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-470 від 10.09.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Космонавта Волкова, 2 у Деснянському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 00022527*** ***Адреса засновника: 01044,м. Київ, Шевченківський р-н, вул. Хрещатик, 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній***
Клопотання	***від 31.07.2019 № 513001149***

2. Відомості про земельну ділянку 62:025:0109к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Космонавта Волкова, 2***
Площа	***0,79 га***
Вид та термін користування	***постійне користування***
Вид використання	***для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***На земельній ділянці розташована будівля орієнтовною площею 200 кв.м, документи що посвідчують право власності на нерухоме майно у Департаменті земельних ресурсів відсутні.***

Наявність ДПТ: ***Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.***

Функціональне призначення згідно Генплану: ***Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 06 серпня 2019 року № 7613/0/12-53/12-03-19).***

Правовий режим: ***Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.***

Розташування в зеленій зоні: ***Відповідно до рішення Київської міської ради від 16 травня 2019 року № 916/7572 «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на вул. Волкова, 2 у Деснянському районі м. Києва» земельній ділянці площею 0,79 га надано статус скверу та внесено зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (зі змінами) та включено до переліку озеленених територій загального користування міста Києва.***

6. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

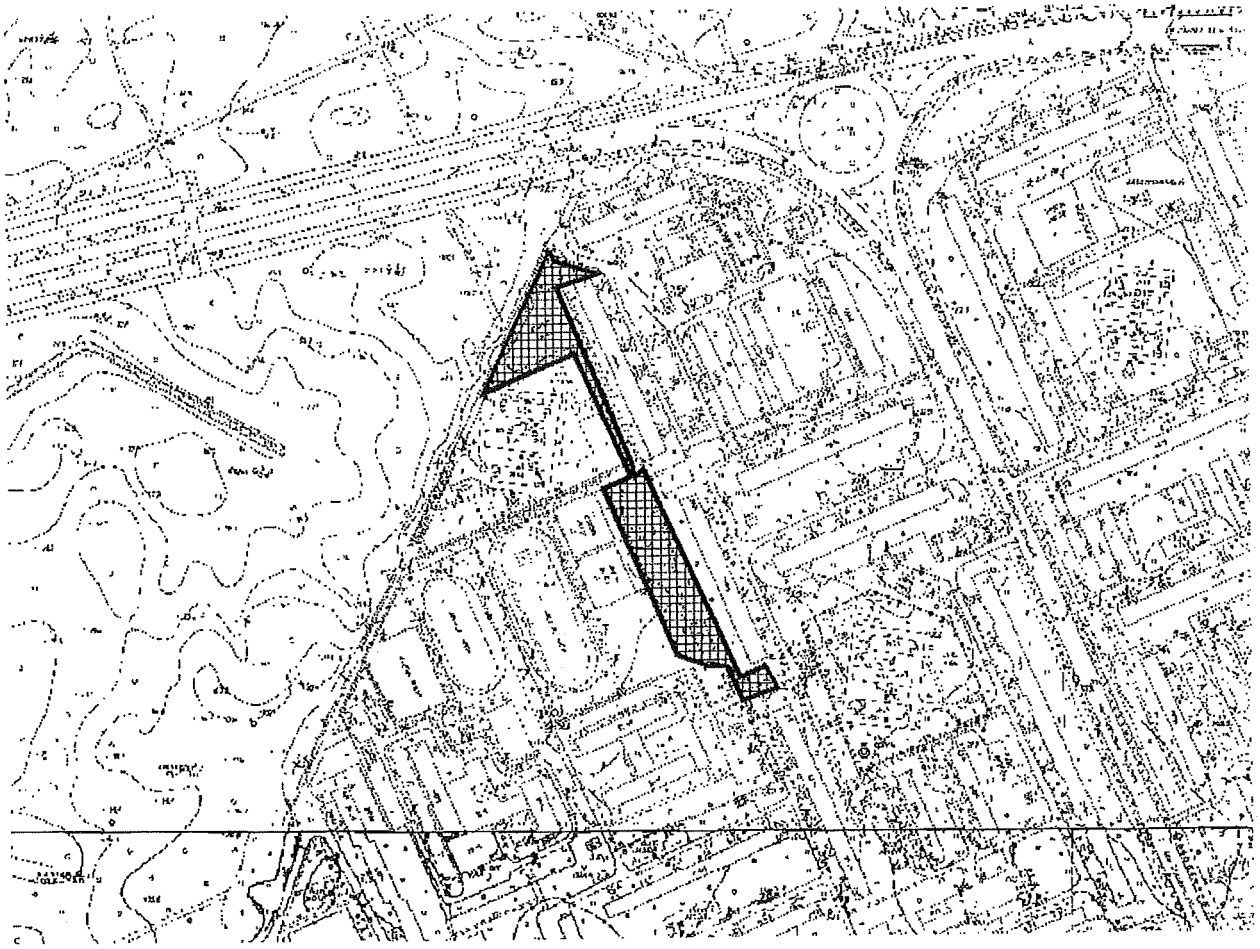
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**від 31.07.2019 № 513001149**
код земельної ділянки	**62:025:0109**
юридична/фізична особа	**Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Деснянський, вул. Космонавта Волкова, 2**
вид землекористування	**постійне користування**
вид користування земельної ділянки	**для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування**
орієнтовний розмір	**0,79 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

25

08/231-2979/ПР
02.10.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

561201955

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельної ділянки для створення, облаштування та експлуатації скверу біля буд. 1/2 на вул. Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,10 га у постійне користування для створення, облаштування та експлуатації скверу біля буд. 1/2 на вул. Митрополита Андрея Шептицького у районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 561201955).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав Кечор ~~Олександр СПАСИБКО~~

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

До справи
№ 561201955

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-1596 від 12.09.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для створення, облаштування та експлуатації скверу біля буд. 1/2 на вул. Митрополита Андрея Шептицького, у Дніпровському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 00022527*** ***Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський р-н, вул. Хрещатик, 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній***
Клопотання	***від 22.04.2019 № 561201955***

2. Відомості про земельну ділянку 66:177:0111к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, біля буд. 1/2 на вул. Митрополита Андрея Шептицького***
Площа	***0,10 га***
Вид та термін користування	***постійне користування***
Вид використання	***для створення, облаштування та експлуатації скверу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Не забудована, на ній виявлені захоронення та встановлені надгробні плити загиблим героям (лист ПП "ВОЛНА" від 06.11.2017 № 01/11).***

Наявність ДПТ: ***Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.***

Функціональне призначення згідно Генплану: ***Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 23.05.2019 № 5294/0/12-53/12-03-19).***

Правовий режим: ***Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.***

Розташування в зеленій зоні: ***Рішенням Київської міської ради від 31.01.2019 № 12/6668 надано статус скверу земельній ділянці, розташованій біля будинку 1/2 на вулиці Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі м. Києва та включено до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (термін дії якої продовжено до 2020 року відповідно до рішення Київської міської ради від 14.07.2016 № 729/729).***

Інші особливості: ***Пунктом 6 рішення КМР від 20.12.2017 № 1038/4045 «Про поділ земельної ділянки, поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки, що перебуває в оренді приватного підприємства фірми «Волна» для реконструкції з добудовою ресторану та подальшими його експлуатацією і обслуговуванням на вул. Митрополита Андрея Шептицького,1/2 (літ. «Б») у Дніпровському районі м. Києва» земельну ділянку площею 0,0987 га (кадастровий номер 8000000000:66:177:0111) зараховано до земель запасу житлової та громадської забудови.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

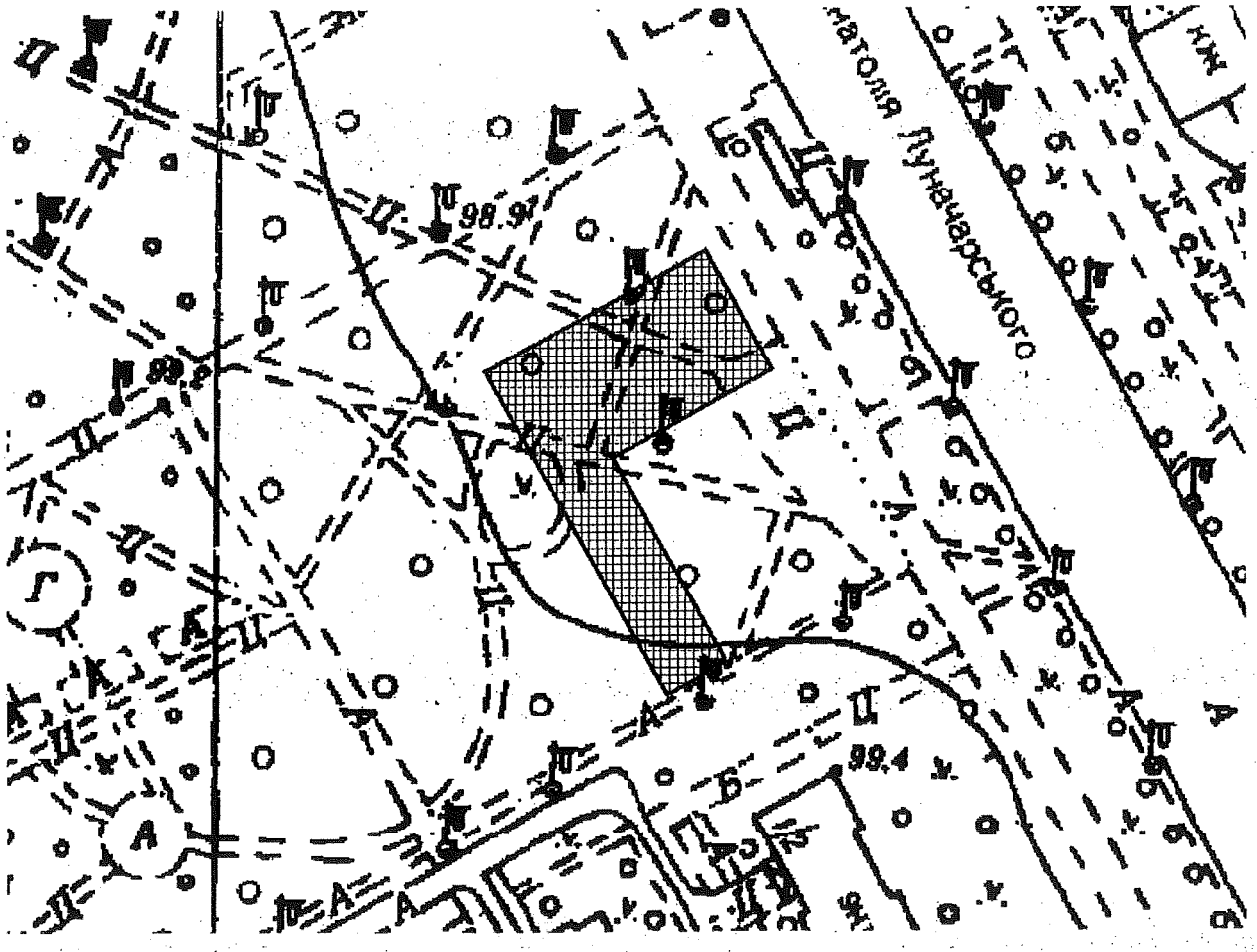
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**від 22.04.2019 № 561201955**
код земельної ділянки	**66:177:0111**
юридична/фізична особа	**Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Дніпровський, біля буд.1/2 на вул.Митрополита Андрея Шептицького**
вид землекористування	**постійне користування**
вид користування земельної ділянки	**для створення, облаштування та експлуатації скверу**
орієнтовний розмір	**0,10 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

26

08/231 – 3059/пр
09.10.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

201550636

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації скверу на Русанівській набережній, 6-а у Дніпровському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,41 га у постійне користування для обслуговування та експлуатації скверу на Русанівській набережній, 6-а у Дніпровському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 201550636).
2. Встановити строк дії цього рішення один рік.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Марія Дегтяренко, Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

До справи
№ 201550636

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-1498 від 10.09.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації скверу на Русанівській набережній, 6-а у Дніпровському районі міста Києва

1. ***Юридична особа:***

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "КИЇВЗЕЛЕНБУД"***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 00022527*** ***Адреса засновника: 01044,м. Київ, Шевченківський р-н, вул. Хрещатик, 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній***
Клопотання	***від 05.07.2019 № 201550636***

2. **Відомості про земельну ділянку 63:083:0057к**

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, Русанівська набережна, 6-а***
Площа	***0,41 га***
Вид та термін користування	***постійне користування***
Вид використання	***для обслуговування та експлуатації скверу***

3. **Обґрунтування прийняття рішення**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. **Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. **Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Земельна ділянка вільна від забудови.***

Наявність ДПТ: ***Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.***

Функціональне призначення згідно Генплану: ***Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 12 липня 2019 року № 6925/0/12-53/12-03-19).***

Правовий режим: ***Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.***

Розташування в зеленій зоні: ***Відповідно до рішення Київської міської ради від 15 лютого 2018 року № 36/4100 «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою : Русанівська набережна, 6 літера А у Дніпровському районі міста Києва" земельній ділянці площею 0,41 га надано статус скверу та внесено зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (зі змінами) та включено до переліку озеленених територій загального користування міста Києва.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

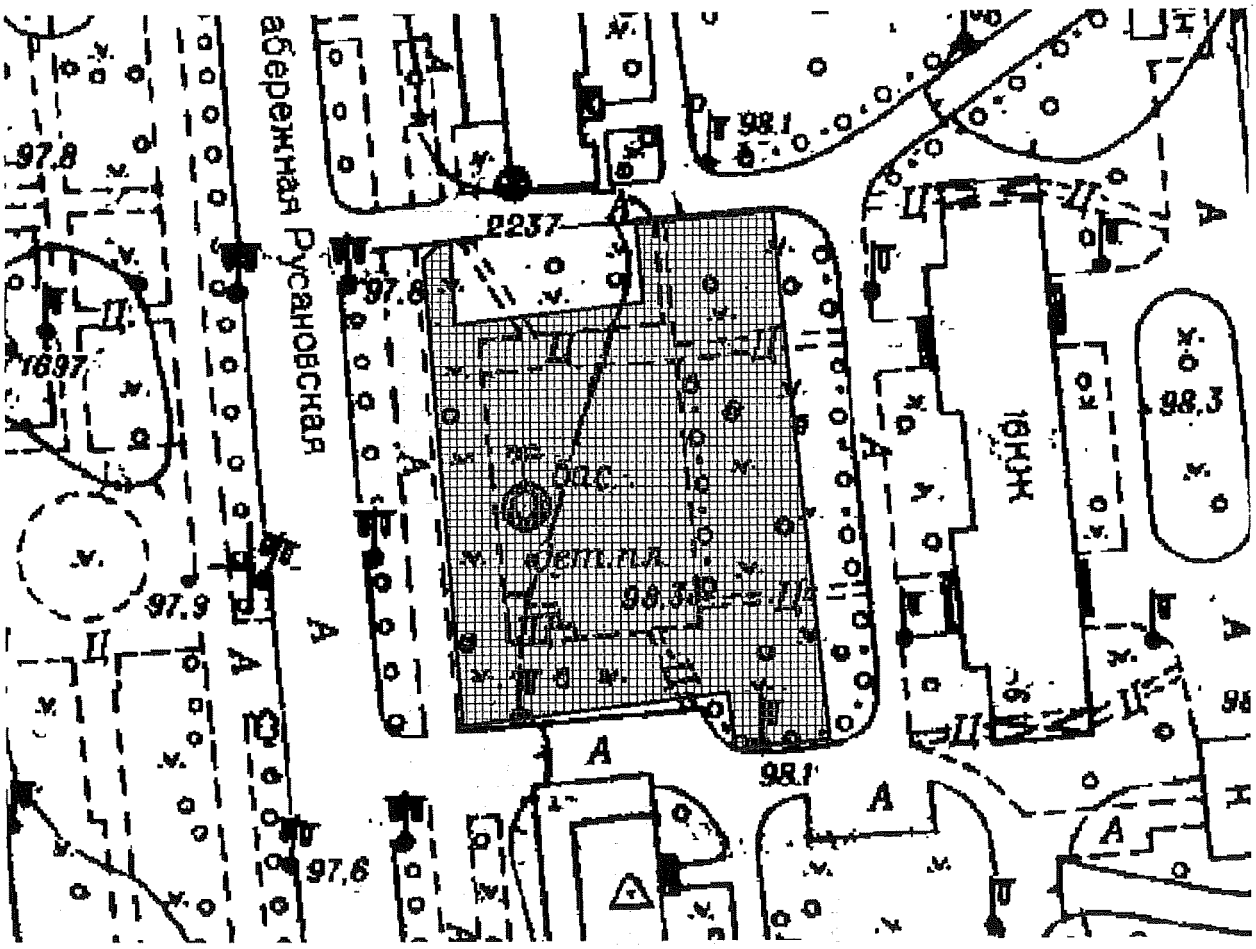
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**від 05.07.2019 *№ 201550636***
код земельної ділянки	**63:083:0057к**
юридична/фізична особа	**Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "КИЇВЗЕЛЕНБУД"**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Дніпровський, Русанівська набережна, 6-а**
вид землекористування	**постійне користування**
вид користування земельної ділянки	**для обслуговування та експлуатації скверу**
орієнтовний розмір	**0,41 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

27

08/231-2980/ПР
02.10.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

696550135

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень (скверу) на перетині Стратегічного шосе та просп. Науки у Голосіївському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на перетині Статегічного шосе та просп. Науки у Голосіївському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,08 га у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень (скверу) на перетині Стратегічного шосе та просп. Науки у Голосіївському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 696550135).
2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП ~~Олександр СПАСИБКО~~

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія Дегтяренко Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

До справи
№ 696550135

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-836 від 03.09.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень (скверу) на перетині Стратегічного шосе та просп. Науки у Голосіївському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ*** ***Адреса засновника: 01044, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній***
Клопотання	***від 16.08.2019 № 696550135***

2. Відомості про земельну ділянку 79:243:0016к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, перетин Стратегічного шосе та просп. Науки***
Площа	***0,08 га***
Вид та термін користування	***постійне користування***
Цільове призначення	***для обслуговування та експлуатації зелених насаджень (скверу)***

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів розроблено вказаний проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Земельна ділянка вільна від забудови.***

Наявність ДПТ: ***Детальний план території не затверджений.***

Функціональне призначення згідно Генплану: ***Часткова територія багатоповерхової житлової забудови, частково територія вулиць і доріг.***

Правовий режим: ***Рішенням Київської міської ради від 26.09.2002 № 19/179 земельна ділянка була передана в оренду на 30 років товариству з обмеженою відповідальністю «СБС-НАДІЯ» для будівництва та обслуговування блоку соціально-побутового та торговельного призначення (договір оренди земельної ділянки від 01.12.2003 № 79-6-00162).***

Рішенням Київської міської ради від 21.11.2017 № 492/3499 розірвано договір оренди вказаної земельної ділянки від 01.12.2003 № 79-6-00162, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «СБС-НАДІЯ», та надано земельній ділянці статусу скверу.

Земельна ділянка зареєстрована у Державному земельному кадастрі з цільовим призначенням - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Розташування в зеленій зоні: ***Вказаним рішенням внесено зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, додавши вказану земельну ділянку, до переліку скверів Голосіївського району м. Києва.***

Інші особливості: ***Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

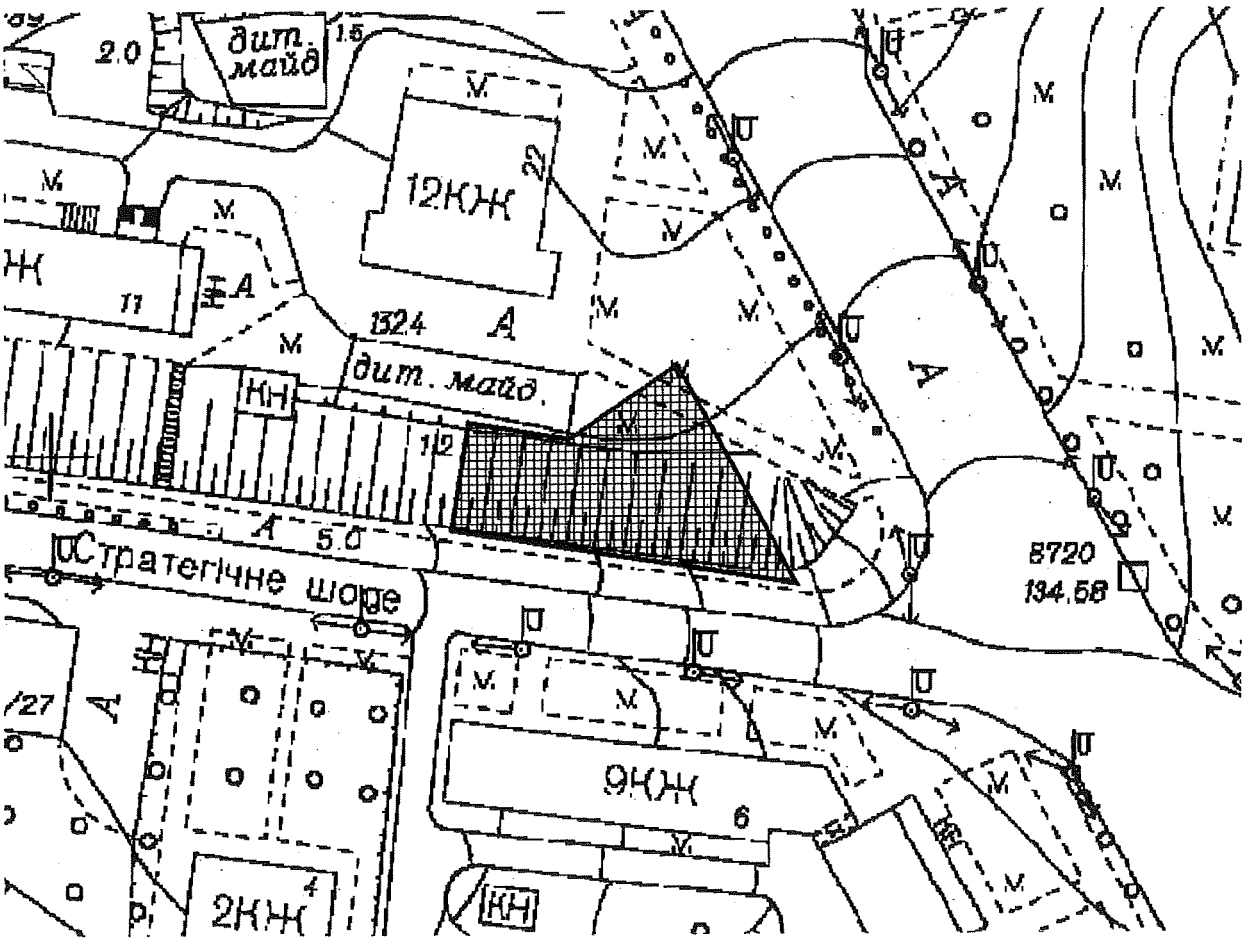
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**від 03.09.2019 № 696550135**
код земельної ділянки	**79:243:0016**
юридична/фізична особа	**Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Голосіївський, перетин Стратегічного шосе та просп. Науки**
вид землекористування	**постійне користування**
вид користування земельної ділянки	**для обслуговування та експлуатації зелених насаджень (скверу)**
орієнтовний розмір	**0,08 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

28

08/231-2981/ПР
02.10.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

493019334

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельної ділянки для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Лісківській, 4-а, 4-б (вздовж спеціалізованих шкіл № 306 та № 307) у Деснянському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 1,34 га у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Лісківській, 4-а, 4-б (вздовж спеціалізованих шкіл № 306 та № 307) у Деснянському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 493019334).
2. Встановити строк дії цього рішення один рік.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП ~~Олександр СПАСИБКО~~

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

До справи
№ 493019334

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-972 від 19.09.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельної ділянки для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Лісківській, 4-а, 4-б (вздовж спеціалізованих шкіл № 306 та № 307) у Деснянському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "КИЇВЗЕЛЕНБУД"***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 00022527*** ***Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський р-н, вул. Хрещатик, 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній***
Клопотання	***від 23.08.2019 № 493019334***

2. Відомості про земельну ділянку 62:094:0122к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Лісківська, 4-а, 4-б (вздовж спеціалізованих шкіл № 306 та № 307)***
Площа	***1,34 га***
Вид та термін користування	***постійне користування***
Вид використання	***для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.***

Наявність ДПТ: ***Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.***

Функціональне призначення згідно Генплану: ***Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 09 вересня 2019 року № 8903/0/12-53/12-03-19).***

Правовий режим: ***Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.***

Розташування в зеленій зоні: ***Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (зі змінами).***

6. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

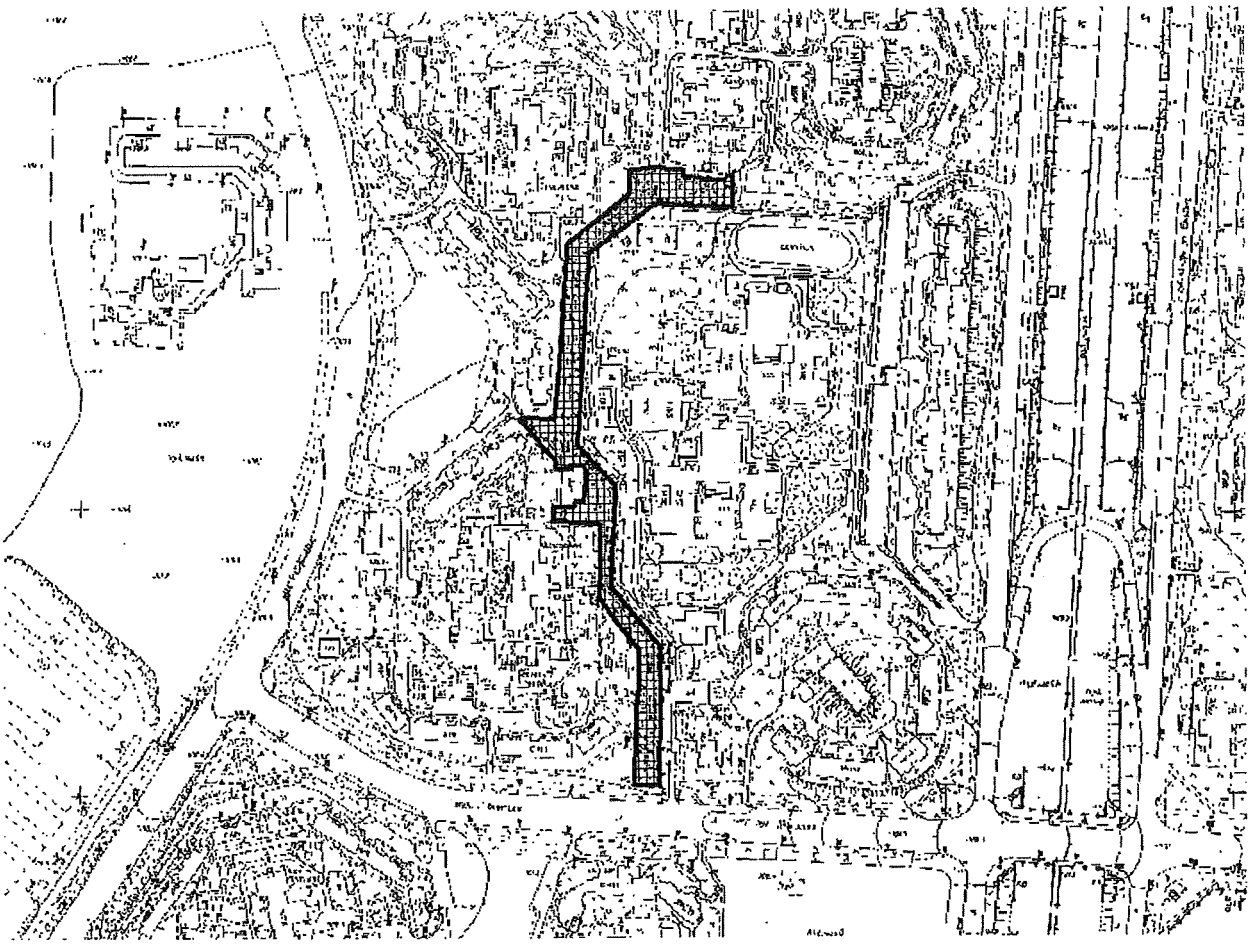
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**від 23.08.2019 № 493019334**
код земельної ділянки	**62:094:0122к**
юридична/фізична особа	**Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Деснянський, вул. Лісківська, 4-а, 4-б (вздовж спеціалізованих шкіл № 306 та № 307)**
вид землекористування	**постійне користування**
вид користування земельної ділянки	**для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування**
орієнтовний розмір	**1,34 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

29

08/231-2988/ПР
03.10.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

596601679

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень (скверу) на перетині Стратегічного шосе та просп. Науки у Голосіївському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на перетині Статегічного шосе та просп. Науки у Голосіївському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок орієнтовною площею 0,22 га та 0,12 га у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень (скверу) на перетині Стратегічного шосе та просп. Науки у Голосіївському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 596601679).
2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — Вячеслав Кичор ~~Олександр СПАСИБКО~~

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія Дегтяренко Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

До справи
№ 596601679

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-838 від 03.09.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень (скверу) на перетині Стратегічного шосе та просп. Науки у Голосіївському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ*** ***Адреса засновника: 01044, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній***
Клопотання	***від 16.08.2019 № 596601679***

2. Відомості про земельну ділянку 79:243:0017к; 79:243:0018к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, перетин Стратегічного шосе та просп. Науки***
Площа	***0,22 га; 0,12 га***
Вид та термін користування	***постійне користування***
Цільове призначення	***для обслуговування та експлуатації зелених насаджень (скверу)***

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів розроблено вказаний проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Земельні ділянки вільні від забудови.***

Наявність ДПТ: ***Детальний план території не затверджений.***

Функціональне призначення згідно Генплану: ***Частково територія багатоповерхової житлової забудови, частково територія вулиць і доріг.***

Правовий режим: ***За даними міського земельного кадастру земельні ділянки обліковуються як висотна забудова.***

Розташування в зеленій зоні: ***Земельні ділянки не потрапляють до Зеленої зони.***

Інші особливості: ***Червоні лінії земельні ділянки не перетинають.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

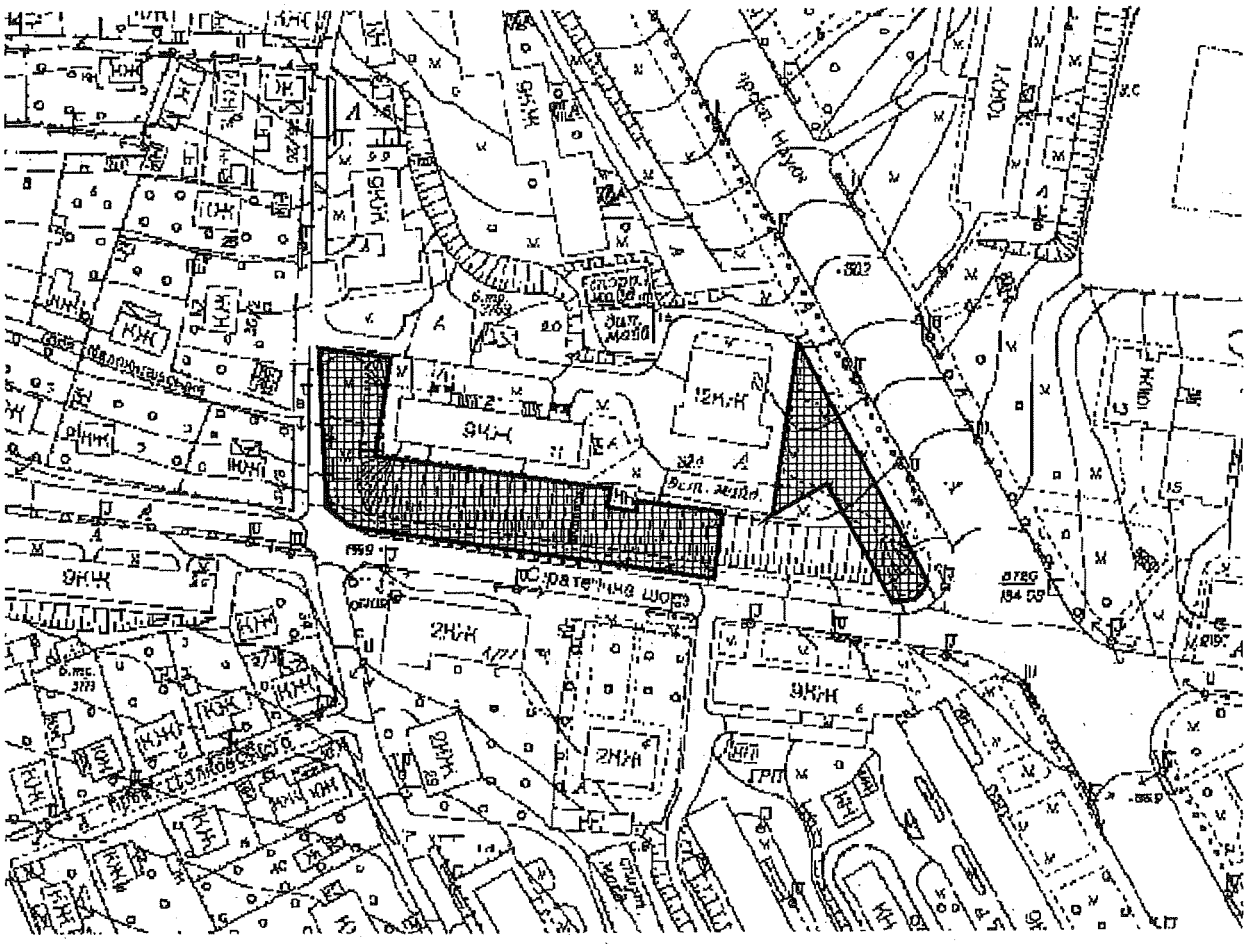
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**від 03.09.2019 № 596601679**
код земельної ділянки	**79:243:0017; 79:243:0018**
юридична/фізична особа	**Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Голосіївський, перетин Стратегічного шосе та просп. Науки**
вид землекористування	**постійне користування**
вид користування земельної ділянки	**для обслуговування та експлуатації зелених насаджень (скверу)**
орієнтовний розмір	**0,22 га; 0,12 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

3/0

08/231-2802/ПР
19.09.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

599939045

Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва у постійне користування земельних ділянок для створення озеленених територій загального користування на вул. Прирічній, 17 в Оболонському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 20, 83, 92, 116, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки і заяву комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва від 09 серпня 2019 року № 50374-004195608-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва для створення озеленених територій загального користування на вул. Прирічній, 17 в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ – 18.00, заява ДЦ від 09 серпня 2019 року № 50374-004195608-031-03, справа № **599939045**).

2. Надати комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельні ділянки площею 0,4941 га (кадастровий номер 8000000000:78:028:0093) та площею 0,0206 га (кадастровий номер 8000000000:78:028:0200) для створення озеленених територій загального користування на вул. Прирічній, 17 в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва:

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельні ділянки у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18 грудня 2017 року № 11328/0/012/19-17.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Під час використання земельних ділянок дотримуватися обмежень у їх використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.9. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування ними відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

/Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) / — Алла ВАСИЛЕНКО

Марія Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

До справи
№ 599939045

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-1081 від 29.08.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва у постійне користування земельних ділянок для створення озеленених територій загального користування на вул. Прирічній, 17 в Оболонському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА*** ***Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, вул. Хрещатик, будинок 36*** ***КОВАЛЬЧУК МАРІЯ ОЛЕКСІЇВНА - керівник***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***відсутній***
Клопотання	***від 12.08.2019 № 599939045***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:78:028:0093; 8000000000:78:028:0200)

Місце розташування (адреса) ***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Прирічна, 17***

Площа ***0,4941 га; 0,0206 га***

Вид та термін користування ***постійне користування***

Вид використання ***для створення озеленених територій загального користування***

Цільове призначення ***18.00 землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)***

Нормативна грошова оцінка
(за попереднім розрахунком) ***5 183 992,62 грн, 216 130,84 грн***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури:	від 19.02.2018 № 1372/0/012/09-18
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин:	від 22.02.2018 № 1011/82-18
державна експертиза землевпорядної документації:	від 31.01.2019 № 14-19

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України

права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: вільна від капітальної забудови.

Наявність ДПТ: розроблений, на розгляді в Київській міській раді.

Функціональне призначення згідно Генплану: територія житлової багатоповерхової забудови.

Правовий режим: землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні: рішенням Київської міської ради від 26.12.2014 № 752/752 земельній ділянці площею 0,4941 га (кадастровий номер 8000000000:78:028:0093) надано статус скверу.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме ***0 грн. 00 коп. (0%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

31

08/231-2803/ПР
19.09.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

333950987

Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва у постійне користування земельної ділянки для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Прирічній, 17, 17-д-19-19-б в Оболонському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки і заяву комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва від 16 серпня 2019 року № 50333-004215828-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Прирічній, 17, 17-д-19- 19-б в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ – 18.00), заява ДЦ від 16 серпня 2019 року № 50333-004215828-031-03, справа № **333950987**.

2. Надати комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,6000 га (кадастровий номер 8000000000:78:028:0166) для утримання та експлуатації зелених насаджень

загального користування на вул. Прирічній, 17, 17-д-19-19-б в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03 січня 2018 року № 115/0/12-4/19-18.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.9. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Марія Дегтяренко Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

До справи
№ 333950987

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-1281 від 23.08.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва у постійне користування земельної ділянки для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Прирічній, 17, 17-д-19-19-б в Оболонському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Київська міська рада. Код ЄДРПОУ засновника: 22883141.*** ***Адреса засновника: 01044, місто Київ, Шевченківський район, вулиця Хрещатик, будинок 36.*** ***Керівник Ковальчук Марія Олексіївна***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній.***
Клопотання	***від 19.08.2019 № 333950987***

2. Відомості про земельну ділянку кадастровий № 8000000000:78:028:0166

Місце розташування (адреса) ***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Прирічна, 17, 17-д-19-19-б***

Площа ***0,6000 га***

Вид та термін користування ***постійне користування***

Вид використання ***для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування***

Цільове призначення ***18.00 землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури:	від 26.09.2018 № 8944/0/012/09-18
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин:	від 12.10.2018 № 11717/82-18
державна експертиза землевпорядної документації:	від 22.02.2019 № 287-19

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: вільна від капітальної забудови (розташовані спортивний та дитячий майданчики).

Наявність ДПТ: розроблений, на розгляді в Київраді.

Функціональне призначення згідно Генплану: території багатоповерхової житлової забудови.

Правовий режим: землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні: земельна ділянка потрапляє до зеленої зон (рішенням Київради від 24.09.2015 № 27/1930 земельній ділянці орієнтовною площею 0,55 га надано статус скверу).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме ***0 грн. 00 коп. (0%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

08/231-2803/ПР
19.09.2019
34

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

333950987

Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва у постійне користування земельної ділянки для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Прирічній, 17, 17-д-19-19-б в Оболонському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки і заяву комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва від 16 серпня 2019 року № 50333-004215828-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Прирічній, 17, 17-д-19- 19-б в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ – 18.00), заява ДЦ від 16 серпня 2019 року № 50333-004215828-031-03, справа № **333950987**.

2. Надати комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,6000 га (кадастровий номер 8000000000:78:028:0166) для утримання та експлуатації зелених насаджень

загального користування на вул. Прирічній, 17, 17-д-19-19-б в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03 січня 2018 року № 115/0/12-4/19-18.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.9. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Марія Дегтяренко Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

До справи
№ 333950987

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-1281 від 23.08.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва у постійне користування земельної ділянки для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Прирічній, 17, 17-д-19-19-б в Оболонському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Київська міська рада. Код ЄДРПОУ засновника: 22883141.*** ***Адреса засновника: 01044, місто Київ, Шевченківський район, вулиця Хрещатик, будинок 36.*** ***Керівник Ковальчук Марія Олексіївна***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній.***
Клопотання	***від 19.08.2019 № 333950987***

2. Відомості про земельну ділянку кадастровий № 8000000000:78:028:0166

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Прирічна, 17, 17-д-19-19-б***
Площа	***0,6000 га***
Вид та термін користування	***постійне користування***
Вид використання	***для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування***
Цільове призначення	***18.00 землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури:	від 26.09.2018 № 8944/0/012/09-18
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин:	від 12.10.2018 № 11717/82-18
державна експертиза землевпорядної документації:	від 22.02.2019 № 287-19

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: вільна від капітальної забудови (розташовані спортивний та дитячий майданчики).

Наявність ДПТ: розроблений, на розгляді в Київраді.

Функціональне призначення згідно Генплану: території багатоповерхової житлової забудови.

Правовий режим: землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні: земельна ділянка потрапляє до зеленої зон (рішенням Київради від 24.09.2015 № 27/1930 земельній ділянці орієнтовною площею 0,55 га надано статус скверу).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме ***0 грн. 00 коп. (0%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

32

08/231-2804/ПР
19.09.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

652693938

Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва у постійне користування земельної ділянки для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території на просп. Перемоги, 144-Г у Святошинському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки і заяву комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва від 10 липня 2019 року № 50062-004106385-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території на просп. Перемоги, 144-Г у Святошинському районі м. Києва (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ – 18.00, заява ДЦ від 10 липня 2019 року № 50062-004106385-031-03, справа № **652693938**).

2. Надати комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,6542 га (кадастровий номер 8000000000:75:049:0053) для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території на просп. Перемоги, 144-Г у Святошинському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 грудня 2017 року № 11508/0/012/19-17.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.9. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Марія Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

До справи
№ 652693938

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-502-2 від 15.07.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва у постійне користування земельної ділянки для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території на просп. Перемоги, 144-Г у Святошинському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Київська міська рада. Код ЄДРПОУ засновника: 22883141.*** ***Адреса засновника: 01044, місто Київ, Шевченківський район, вулиця Хрещатик, будинок 36.*** ***Магалов Аршак Михайлович - керівник з 20.03.2015.***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній.***
Клопотання	***від 11.07.2019 № 652693938***
Дозвіл (згода) на проектування	***рішення Київради від 18.05.2017 № 338/2560***

2. Відомості про земельну ділянку кадастровий № 8000000000:75:049:0053

Місце розташування (адреса) ***м. Київ, р-н Святошинський, просп. Перемоги, 144-Г***

Площа ***0.6542 га***

Вид та термін користування ***постійне користування***

Вид використання ***для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території***

Цільове призначення ***18.00 землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

Органом архітектури: ***від 16.10.2018 № 9407/0/012/09-18***

Органом виконавчої влади, що забезпечує реалізацію державної політики у сфері земельних відносин: ***від 01.11.2018 № 16268/82-18***

Державна землевпорядна експертиза: ***від 11.01.2019 № 3862-18***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови.***
Наявність ДПТ:	***Відсутній***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Території багатоповерхової житлової забудови та частково території вулиць і доріг.***
Правовий режим:	***Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва***
Розташування в зеленій зоні:	***Потрапляє до зеленої зони (сквер на розі проспекту Перемоги та вул. Чорнобильській)***
Інші особливості:	***На земельній ділянці розташовані меморіальні плити та пам'ятна композиція, присвячена героям та жертвам Чорнобильської трагедії, які не обліковуються на балансі Департаменту культури (лист від 12.02.2018 № 060-1101). Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва здійснює постійний догляд за вищезазначеними спорудами (лист КП УЗН Святошинського району від 01.03.2019 № 064/235-280).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України розмір земельного податку складатиме ***0 грн. 00 коп. (0%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

33

08/231-2805/ПР
19.09.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

516539235

Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва у постійне користування земельних ділянок для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування на площі Оболонській в Оболонському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок і заяву комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва від 09 серпня 2019 року № 50374-004195549-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування на площі Оболонській в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ – 18.00, заява ДЦ від 09 серпня 2019 року № 50374-004195549-031-03, справа № **516539235**).

2. Надати комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельні ділянки площею 0,1922 га (кадастровий номер 8000000000:78:098:0136) та площею 1,4000 га (кадастровий номер 8000000000:78:098:0135) для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування на площі Оболонській в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельні ділянки у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02 січня 2018 року № 61/0/12-4/19-18.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Під час використання земельних ділянок дотримуватися обмежень у їх використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.9. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) / Марія Дегтяренко Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

До справи
№ 516539235

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-1095 від 29.08.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва у постійне користування земельних ділянок для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування на площі Оболонській в Оболонському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА*** ***Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, вул. Хрещатик, будинок 36*** ***КОВАЛЬЧУК МАРІЯ ОЛЕКСІЇВНА - керівник***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб,	***відсутній***
Клопотання	***від 12.08.2019 № 516539235***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові номери 8000000000:78:098:0136; 8000000000:78:098:0135)

Місце розташування (адреса) ***м. Київ, р-н Оболонський, площа Оболонська***

Площа ***0,1922 га; 1,4000 га***

Вид та термін користування ***постійне користування***

Вид використання ***для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування***

Цільове призначення ***18.00, землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)***

Нормативна грошова оцінка
(за попереднім розрахунком) ***19 352 483,40 грн; 2 613 265,09 грн***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із статтею 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури:	від 25.07.2018 № 5915/0/12-4/09-18
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин:	від 17.09.2018 № 9037/82-18
державна експертиза землевпорядної документації:	від 06.02.2019 № 150-19

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: вільна від капітальної забудови

Наявність ДПТ: відсутній

Функціональне призначення згідно Генплану: територія зелених насаджень загального користування, частково територія багатоповерхової житлової забудови та частково територія вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).

Правовий режим: землі комунальної власності територіальної громади міста Києва

Розташування в зеленій зоні: земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:78:098:0135) входить до переліку озеленених територій загального користування (сквер, п. 21 «Дружби Народів»).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме ***0 грн 00 коп. (0%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

34
08/231-2806/ПР
19.09.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

383928391

Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва у постійне користування земельних ділянок для створення озеленених територій загального користування на вул. Прирічній, 19 в Оболонському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 20, 83, 92, 116, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок і заяву комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва від 09 серпня 2019 року № 50374-004195578-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва для створення озеленених територій загального користування на вул. Прирічній, 19 в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ – 18.00, заява ДЦ від 09 серпня 2019 року № 50374-004195578-031-03, справа № **383928391**).

2. Надати комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельні ділянки площею 0,2935 га (кадастровий номер 8000000000:78:028:0092) та площею 0,0352 га (кадастровий номер 8000000000:78:028:0161) для створення озеленених територій загального користування на вул. Прирічній, 19 в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельні ділянки у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09 листопада 2017 року № 9770/0/12-4/19-17.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Під час використання земельних ділянок дотримуватися обмежень у їх використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.9. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Марія Дегтяренко Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

До справи
№ 383928391

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-1213 від 03.09.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва у постійне користування земельної ділянки для створення озеленених території загального користування на вул. Прирічній, 19 в Оболонському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ПО УТРИМАННЮ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	Київська міська рада. Код ЄДРПОУ засновника: 22883141. Адреса засновника: 01044, місто Київ, Шевченківський район, вулиця Хрещатик, будинок 36. КОВАЛЬЧУК МАРІЯ ОЛЕКСІЇВНА – керівник.
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	Відсутній.
Клопотання	*від 12.08.2019 № 383928391*

2. Відомості про земельні ділянки 8000000000:78:028:0092; 8000000000:78:028:0161

Місце розташування (адреса) ***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Прирічна, 19***

Площа ***0.2935; 0.0352 га***

Вид та термін користування ***право в процесі оформлення (постійне користування)***

Вид використання ***для створення озеленених території загального користування***

Цільове призначення ***18.00 – землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)***

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком ***3 079 339 грн. 88 коп. (8000000000:78:028:0092)***
369 310 грн. 95 коп. (8000000000:78:028:0161)

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації): ***№ 1659/0/012/09-18 від 01.03.2018***

Головне управління Держгеокадастру в Одеській області: ***№ 9527/82-19 від 21.06.2019***

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру (висновок державної експертизи землевпорядної документації): ***№ 15-19 від 31.01.2019***

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: відсутні.

Наявність ДПТ: відсутній.

Функціональне призначення згідно Генплану: території багатоповерхової забудови.

Правовий режим: землі комунальної власності територіальної громади м. Києва.

Розташування в зеленій зоні: відповідно до рішення Київської міської ради від 26.12.2014. № 750/750 земельній ділянці на вул. Прирічній, 19 надано статус скверу.

Інші особливості: відповідно до рішення Київської міської ради від 12.11.2014 № 349/349 ТОВ будівельній компанії «КРОУН» відмовлено у поновленні договору оренди земельної ділянки для будівництва житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями на вул. Прирічній, 19 в Оболонському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:78:028:0092).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме ***0 грн. 00 коп. (0%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

35

08/231-2807/ПР
19.09.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

479390938

Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва у постійне користування земельної ділянки для створення озеленених територій загального користування на вул. Північній, 2-в-46 в Оболонському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки і заяву комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва від 16 серпня 2019 року № 50333-004215863-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва для створення озеленених територій загального користування на вул. Північній, 2-в-46 в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ – 18.00, заява ДЦ від 16 серпня 2019 року № 50333-004215863-031-03, справа № **479390938)**.

2. Надати комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,8533 га (кадастровий номер 8000000000:78:036:0237) для створення озеленених територій загального користування на вул. Північній, 2-в-46 в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01 грудня 2017 року № 10718/0/012/19-17.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.9. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Марія Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

До справи
№ 479390938

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-1137 від 30.08.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва у постійне користування земельної ділянки для створення озеленених територій загального користування на вул. Північній, 2-в-46 в Оболонському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА*** ***Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, вул. Хрещатик, будинок 36*** ***КОВАЛЬЧУК МАРІЯ ОЛЕКСІЇВНА - керівник***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***відсутній***
Клопотання	***від 19.08.2019 № 479390938***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:78:036:0237)

Місце розташування (адреса) ***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Північна, 2-в-46***

Площа ***0,8533 га***

Вид та термін користування ***постійне користування***

Вид використання ***для створення озеленених територій загального користування***

Цільове призначення ***18.00 землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)***

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком) ***8 218 091,32 грн***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із статтею 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури:	від 12.02.2018 № 1173/0/012/09-18
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин:	від 26.02.2018 № 1046/82-18
висновок державної експертизи землевпорядної документації:	від 31.01.2019 № 18-19

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: вільна від капітальної забудови.

Наявність ДПТ: розроблений, на розгляді в Київраді.

Функціональне призначення згідно Генплану: територія житлової багатоповерхової забудови.

Правовий режим: землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні: рішенням Київради від 10.03.2016 № 137/137 земельній ділянці на вул. Північній, 2-в-46 в Оболонському районі надано статус скверу.

Інші особливості: рішенням Київради від 20.06.2017 № 508/2710 надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва для створення озеленених територій загального користування на вул. Північній, 2-в-46 в Оболонському районі міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме ***0 грн. 00 коп. (0%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

36

08/231-2808/ПР
19.09.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

589839280

Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва у постійне користування земельної ділянки для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території (сквер) на вул. Депутатській, 13-17 у Святошинському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки і заяву комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва від 12 серпня 2019 року № 50320-004202474-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території (сквер) на вул. Депутатській, 13-17 у Святошинському районі м. Києва (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ – 18.00, заява ДЦ від 12 серпня 2019 року № 50320-004202474-031-03, справа № **589839280**).

2. Надати комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,4926 га (кадастровий номер 8000000000:75:174:0007) для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території (сквер) на вул. Депутатській, 13-17 у Святошинському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18 грудня 2017 року № 11310/0/012/19-17.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.9. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

До справи
№ 589839280

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-1144 від 30.08.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва у постійне користування земельної ділянки для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території (сквер) на вул. Депутатській, 13-17 у Святошинському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ПО УТРИМАННЮ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА*** ***Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, вул. Хрещатик, будинок 36*** ***МАГАЛОВ АРШАК МИХАЙЛОВИЧ - керівник з 20.03.2015***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***відсутній***
Клопотання	***від 14.08.2019 № 589839280***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:75:174:0007)

Місце розташування (адреса) ***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Депутатська, 13-17***

Площа ***0,4926 га***

Вид та термін користування ***постійне користування***

Вид використання ***для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території (сквер)***

Цільове призначення ***18.00 землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)***

Нормативна грошова оцінка
(за попереднім розрахунком) ***5 521 715,33 грн***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із статтею 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури:	від 07.03.2018 № 1804/0/012/09-18
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин:	від 14.03.2018 № 3876/82-18
висновок державної експертизи землевпорядної документації:	від 29.12.2018 № 3866-18

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: вільна від капітальної забудови

Наявність ДПТ: відсутній

Функціональне призначення згідно Генплану: територія громадських будівель та споруд

Правовий режим: землі комунальної власності територіальної громади міста Києва

Розташування в зеленій зоні: рішенням Київської міської ради від 23.10.2013 № 240/9728 надано статус скверу земельній ділянці на вул. Депутатській, 13-17 у Святошинському районі міста Києва

Інші особливості: рішенням Київської міської ради від 18.09.2014 № 173/173 надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території (сквер) на вул. Депутатській, 13-17 у Святошинському районі міста Києва

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме ***0 грн. 00 коп. (0%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

37

08/231-2977/ПР
02.10.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

600673975

Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва земельних ділянок у постійне користування для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Архипенка Олександра, 5 в Оболонському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки і заяву комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва від 16 серпня 2019 року № 50333-004215796-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Архипенка Олександра, 5 в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ – 18.00, заява ДЦ від 16 серпня 2019 року № 50333-004215796-031-03, справа № **600673975**).

2. Надати комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельні ділянки площею 0,1954 га (кадастровий номер 8000000000:78:099:0158) та площею 1,1956 га (кадастровий номер 8000000000:78:099:0112) для утримання та експлуатації зелених насаджень

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

загального користування на вул. Архипенка Олександра, 5 в Оболонському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельні ділянки у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02 січня 2018 року № 17/0/12-4/19-18.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Під час використання земельних ділянок дотримуватися обмежень у їх використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.9. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування ними відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (із змінами і доповненнями), а саме:

- у третій графі пункту 20 таблиці 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам» по Оболонському району цифри «2,08» замінити цифрами «1,3910»;

- у четвертій графі пункту 20 таблиці 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам» по Оболонському району слова та цифри «у т. ч. 0,48 га - кінотеатр» замінити цифрою та словом «2 ділянки».

До справи
№ 600673975

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-1826 від 23.08.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва земельних ділянок у постійне користування для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Архипенка Олександра, 5 в Оболонському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Київська міська рада. Код ЄДРПОУ засновника: 22883141. Адреса засновника: 01044, місто Київ, Шевченківський район, вулиця Хрещатик, будинок 36. Керівник Ковальчук Марія Олексіївна***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній.***
Клопотання	***від 19.08.2019 № 600673975***

2. Відомості про земельні ділянки 8000000000:78:099:0158; 8000000000:78:099:0112

Місце розташування (адреса) ***м. Київ, р-н Оболонський; вул. Архипенка Олександра, 5***

Площа ***0,1954 га; 1,1956 га***

Вид та термін користування ***постійне користування***

Вид використання ***для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування; для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування***

Цільове призначення ***18.00 землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, який згідно із статтею 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури: ***від 09.07.2018 № 5281/0/12-4/09-18***

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин: ***від 10.07.2018 № 9704/82-18***

висновок державної експертизи землевпорядної документації: ***від 06.02.2019 № 159-19***

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянках: вільні від капітальної забудови

Наявність ДПТ: відсутній.

Функціональне призначення згідно Генплану: території багатоповерхової житлової забудови та частково території зелених насаджень загального користування.

Правовий режим: землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні: земельні ділянки потрапляють до зеленої зони (сквер біля кінотеатру «Братислава» 2,08 га, у т. ч. 0,48 га – кінотеатр).

Інші особливості: рішенням Київради від 15.05.2017 № 351/2573 надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Архипенка Олександра, 5 в Оболонському районі міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме ***0 грн. 00 коп. (0%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до пункту 5 проекту рішення Київської міської ради
«Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва земельних ділянок у постійне користування для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Архипенка Олександра, 5 в Оболонському районі м. Києва»

Таблиця 2

Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам

Фактично по Програмі розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста				Передбачено проектом рішення Київської міської ради			
N по експл.	Назва об'єкту	Площа (га) за даними аналізу	Примітки	N по експл.	Назва об'єкту	Площа (га) за даними аналізу	Примітки
1	2	3	4	1	2	3	4
	Оболонський район				Оболонський район		
20.	Біля кінотеатру «Братислава»	2,08	у т. ч. 0,48 га - кінотеатр	20.	Біля кінотеатру «Братислава»	1,3910	2 ділянки

Враховуючи, що до зеленої зони включені земельні ділянки, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, а також розроблений та погоджений в установленому порядку проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Архипенка Олександра, 5 в Оболонському районі м. Києва, передбачається внести зміни до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (із змінами та доповненнями), а саме:

- у третій графі пункту 20 таблиці 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам» по Оболонському району цифри «2,08» замінити цифрами «1,3910»;

- у четвертій графі пункту 20 таблиці 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам» по Оболонському району слова та цифри «у т. ч. 0,48 га - кінотеатр» замінити цифрою та словом «2 ділянки».

38

08/231-281/пр
21.12.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю „Адвокатська компанія „ГРАНД" договору оренди земельної ділянки для реконструкції нежитлової будівлі під офіс з подальшим його експлуатацією та обслуговуванням на вул. Анрі Барбюса, 5-а у Печерському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
79:009:018

Проект рішення (екз.1)
ПР-8253
від 17.12.2015 до справи
А-20723

2 347008 082538

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи клопотання товариства з обмеженою відповідальністю „Адвокатська компанія „ГРАНД" від 30.04.2013 № КОП-0012, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 1 рік договір оренди земельної ділянки № 82-6-00500 від 21.05.2008 площею 0,0177 га (кадастровий номер 8000000000:79:009:0018), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю „Адвокатська компанія „ГРАНД" для реконструкції нежитлової будівлі під офіс з подальшим його експлуатацією та обслуговуванням на вул. Анрі Барбюса, 5-а у Печерському районі м. Києва (справа А-20723).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 21.05.2008 № 82-6-00500, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю „Адвокатська компанія „ГРАНД":

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 21.05.2008 № 82-6-00500.

3.2. Питання пайової участі і укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги викладені у листі Департаменту земельних ресурсів Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.07.2013 №05704-14805.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О.Міщенко

Секретар І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

24.11

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до справи А-20723

№ ПЗ- 11864 від 30.10.2014

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю „Адвокатська компанія „ГРАНД" договору оренди земельної ділянки для реконструкції нежитлової будівлі під офіс з подальшим його експлуатацією та обслуговуванням на вул. Анрі Барбюса, 5-а у Печерському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю „Адвокатська компанія „ГРАНД"***
Клопотання	***від 30.04.2013 № КОП-0012***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:009:0018)

Місце розташування (адреса)	***вул. Анрі Барбюса, 5-а у Печерському районі м. Києва***
Площа	***0,0177 га***
Вид та термін користування	***короткострокова оренда на 1 рік***
Цільове призначення	***для реконструкції нежитлової будівлі під офіс з подальшим його експлуатацією та обслуговуванням***

3 Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради, а саме:

- поновити на 1 рік договір оренди земельної ділянки № 82-6-00500 від 21.05.2008 площею 0,0177.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***На ділянці розміщена нежитлова будівля яка перебуває у власності товариства (договір купівлі-продажу від 31.12.2002 №31/12).***

Інші особливості: ***Земельна ділянка була передана в орендне користування відповідно до рішення КМР від 24.05.2007 №666/1327 ТОВ "Адвокатська компанія "ГРАНД" (договір оренди від 21.05.2008 №82-6-00500). Площа під забудовою складає 80% від загальної площі зазначеної земельної ділянки.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Регламентом розгляду питань щодо набуття та реалізації права користування землею в м. Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Гаврилюк Марія Олександрівна

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-69г

Витяг з протоколу № 2
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 02.02.2016

13.3.3СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-20723**
Повторний розгляд проекту рішення «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Адвокатська компанія "ГРАНД" договору оренди земельної ділянки для реконструкції нежитлової будівлі під офіс з подальшим його експлуатацією та обслуговуванням на вул. Анрі Барбюса, 5-а у Печерському районі м. Києва»
(ПР-8253 від 17.12.2015)
На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 26.01.2016 прийнято рішення перенести розгляд цього питання на наступне засідання постійної комісії..

Проектом рішення передбачено: поновити на 1 рік договір оренди земельної ділянки №82-6-00500 від 21.05.2008 площею 0,0177 га

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Адвокатська компанія "ГРАНД" договору оренди земельної ділянки для реконструкції нежитлової будівлі під офіс з подальшим його експлуатацією та обслуговуванням на вул. Анрі Барбюса, 5-а у Печерському районі м. Києва».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи А-20723 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

3. ***Повернутися до розгляду цього питання після надання протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.***

З протоколом вірно.

Голова комісії **О.Г. Міщенко**

Заступник голови – секретар засідання **В.В. Турець**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м.Київ, вул.Хрещатик, 32-а, тел. (044) 279-58-72, Call-центр (044) 0-51
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.07.2013 № 05704-14-2015
на № 08/7209 від 08.05.2013

Товариство з обмеженою відповідальністю
„Адвокатська компанія „ГРАНД"
03150, м. Київ, вул.Анрі Барбюса, 5-а

Щодо поновлення договору
оренди земельної ділянки
(до справи № А-20723)

Цільове призначення земельної ділянки:	*для реконструкції нежитлової будівлі під офіс з подальшими його експлуатацією та обслуговуванням*
Адреса земельної ділянки:	*вул. Анрі Барбюса, 5-а у Печерському районі м.Києва*
Площа земельної ділянки:	*0,0177 га*
Вид права на землю:	*оренда*

На виконання доручення заступника міського голови – секретаря Київради від 08.05.2013 №08/7209 у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано питання щодо поновлення договору оренди земельної ділянки від 21.05.2008 №82-6-00500, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю „Адвокатська компанія „ГРАНД".

За результатами розгляду наданих матеріалів повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не заперечує проти поновлення договору оренди земельної ділянки від 21.05.2008 №82-6-00500, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю „Адвокатська компанія „ГРАНД", за умови відсутності заперечень Київської міської ради, збереження цілісності всіх межових знаків, виконання обов'язків землекористувача та інших умов договору, вирішення усіх майново-правових

питань та здійснення заходів щодо державної реєстрації права комунальної власності на земельну ділянку.

Товариство з обмеженою відповідальністю „Адвокатська компанія „ГРАНД" зобов'язане:

- земельну ділянку використовувати у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки;
- виконувати умови договору та обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- земельну ділянку використовувати без зміни цільового призначення;
- у випадку необхідності зміни цільового призначення отримати дозвіл Київської міської ради відповідно до ст. 20 Земельного кодексу України;
- надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 21.05.2008 №82-6-00500.

Директор Ю. Кулаковський

Поліщук О.Г.
279-37-46

14689/В

39

08/231-2851/ПР
23.09.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

625922710

Про передачу громадянину Власкову Андрію Анатолійовичу, члену ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ «САДОВО-ДАЧНЕ ТОВАРИСТВО «ЗЕЛЕНИЙ БІР» у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Дніпровській, 68-а в Оболонському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 35, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (із змінами і доповненнями), виключивши земельну ділянку площею 0,0200 га в Оболонському районі міста Києва з переліку озеленених територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування на період після 2010 р. (таблиця 17, Оболонський район, позиція 29, «Вздовж р. Дніпро на північ від оз. Лукове»).

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Власкову Андрію Анатолійовичу для ведення колективного садівництва на вул. Дніпровській, 68-а (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ

«САДОВО-ДАЧНЕ ТОВАРИСТВО «ЗЕЛЕНИЙ БІР») в Оболонському районі міста Києва (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, код КВЦПЗ - 01.06, справа № 625922710).

3. Передати громадянину Власкову Андрію Анатолійовичу, члену ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ «САДОВО-ДАЧНЕ ТОВАРИСТВО «ЗЕЛЕНИЙ БІР», за умови виконання пункту 4 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0.0244 га (кадастровий номер 8000000000:78:218:0045) для ведення колективного садівництва на вул. Дніпровській, 68-а в Оболонському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. Громадянину Власкову Андрію Анатолійовичу:

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

4.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

4.4. У разі здійснення будівництва на земельній ділянці садового будинку та інших необхідних будинків, господарських споруд тощо питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11 червня 2018 року № 4381/0/12-4/19-18.

4.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4.7. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

5. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

До кадастрової справи
№ 625922710

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-926 від 21.08.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянину Власкову Андрію Анатолійовичу члену ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ "САДОВО-ДАЧНЕ ТОВАРИСТВО "ЗЕЛЕНИЙ БІР" у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Дніпровській, 68-а в Оболонському районі міста Києва

1. Фізична особа:

Назва: ***Власков Андрій Анатолійович***

Клопотання: ***від 08.08.2019 номер 625922710***

Дозвіл / згода: ***від 20.12.2017 № 897/3904***

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:78:218:0045)

Місце розташування (адреса): ***місто Київ, р-н Оболонський, вул. Дніпровська, 68-а (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ "САДОВО-ДАЧНЕ ТОВАРИСТВО "ЗЕЛЕНИЙ БІР")***

Площа: ***0.0244 га.***

Вид та термін користування: ***власність***

Вид використання: ***для колективного садівництва***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури: ***№ 7439/0/012/09-18 від 22.08.2018***

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин: ***№ 2732/82-19 від 12.03.2019***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від забудови.***
Наявність ДПТ:	***Відсутній.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Території колективних садів та дач.***
Правовий режим:	***Комунальна власність територіальної громади міста Києва***

Розташування в зеленій зоні:	***Відповідно до Програми розвитку зеленої зони міста Києва частина земельної ділянки (орієнтовною площею 0,02 га) входить до переліку озеленених територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування (вздовж р. Дніпро на північ від оз. Лукове площею 26,0 га, таблиця, 17). Відповідно до листа КО "Київзеленбуд" від 05.06.2007 № 148-1115 та витягу з протоколу №3 від 03.03.2015 постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики погоджено внесення змін до Програми розвитку зеленої зони.***
Інші особливості:	***Ділянка розміщена в межах ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ "САДОВО-ДАЧНЕ ТОВАРИСТВО "ЗЕЛЕНИЙ БІР" та відповідно до довідки від 25.12.2016 № 2512/16 громадянин Власков А. А. є членом цього кооперативу і користується земельною ділянкою № 68 на вул. Дніпровській. Земельна ділянка розташована за межами прибережних захисних смуг р. Дніпро, схеми яких затверджено розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 16.10.2006 № 1510 та рішенням Київської міської ради від 15.03.2007 № 253/914.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України ''Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**