11.5. Повторний розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них):***

		Голосіївський район
1.	А-21621 **ПР-11538 від 27.09.2016**	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ» Чапаєвське шосе, 98 поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 07.07.2010 №79-6-00773 площа 0,0639 га, в межах червоних ліній для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.09.2016 №08/231-3993/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами з **рекомендаціями**, а саме, виключити з назви та тексту проекту рішення слова «будівництва» (витяг від 19.06.2017 №08/289-158 з протоколу №11 від 31.05.2017).* *Проект рішення **відхилений** постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (витяг від 12.12.2017 №08/284-188 з протоколу №25 від 11.12.2017).* *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **23.01.2018 та 01.02.2018** ухвалено перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії.*
2.	А-20118 **ПР-15531**	Товариство з обмеженою відповідальністю «СУПЕРМАШ» вул. Михайла Максимовича, 2 поновити на 10 років договори оренди земельних ділянок від 27.09.2010 №79-6-00782 та №79-6-00783 площі 0,0553 га, 0,1989 га для експлуатації та обслуговування складських будівель **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.02.2018 №08/231-612/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «СУПЕРМАШ» від 11.01.2019 № 04 (вх. №08/781 від 16.01.2019) з проханням надати інформацію про стан розгляду проектів рішень.* *На засіданні комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **05.02.2019** вирішили за пропозицією члена постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Бродського В. Я. відкласти розгляд проекту рішення та направити його разом з матеріалами кадастрової справи А-20118 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли:* *- лист ДЕРЖАВНОЇ ФІСКАЛЬНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС від 28.01.2019 №2292/9/26-15-14-03-04 (вх. № 08/3071 від 13.02.2019) щодо надання інформації та прохання*

		сприяти в оформленні та реєстрації права власності або права користування земельними ділянками; *- звернення ТОВ «СУПЕРМАШ» від 11.05.2019 №158 (вх. №08/10437 від 13.05.2019) щодо надання інформації та з проханням надати письмову інформацію відносно розгляду проекту рішення.* ***Виноситься на повторний розгляд**, згідно з витягом №08/286-136 від 24.04.2019 з протоколу засідання №5/83 від 17.04.2019 постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, відповідно до якого вирішили рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **підтримати** проект рішення.*
3.	А-23286	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «Ініціатор+» вул. Саксаганського, 34 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 20.03.2012 №79-6-00848 площа 0,1132 га для експлуатації та обслуговування житлового будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.11.2018 №08/20834)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли звернення ПрАТ «ІНІЦІАТОР+» від 12.02.2019 №7 (вх. №08/3058 від 13.02.2019), від 05.03.2019 (вх. №08/4798 від 05.03.2019) щодо включення питання про поновлення договору оренди земельної ділянки до порядку денного найближчого засідання постійної комісії.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **16.04.2019** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли звернення ПрАТ «ІНІЦІАТОР+» від 27.06.2019 №13 (вх. №08/14931 від 02.07.2019) тв від 02.09.2019 (вх. №08/19946 від 03.09.2019) з проханням включити справу до порядку денного найближчого засідання постійної комісії.*
Оболонський район		
4.	А-14729 **ПР-14625 від 20.11.2017**	Акціонерне товариство «Чинбар» вул. Куренівська, 21 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 01.09.2004 № 78-6-00203 площа 0,6548 га, в межах червоних ліній для експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель і споруд (без права будівництва капітальних споруд) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.11.2017 №08/231-2793/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ПАТ «Чинбар» від 10.11.2017 №13/241 (вх. №08/20483 від 30.11.2017) щодо надання інформації по земельній ділянці та копій документів з проханням врахувати зазначене в листі при розгляді питання про поновлення договору оренди.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **05.02.2019** за пропозицією члена постійної комісії Київської міської ради з питань*

		містобудування, архітектури та землекористування Бродського В. Я. вирішили відкласти розгляд проекту рішення та направити його разом з матеріалами кадастрової справи А-14729 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики. ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з витягом №08/286-200 від 29.05.2019 з протоколу засідання №7/85 від 22.05.2019 постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, відповідно до якого вирішили* ***підтримати*** *проект рішення.*
5.	А-24246	Публічне акціонерне товариство «Кияни» просп. Степана Бандери, 9 поновити на 5 років договору оренди земельної ділянки від 11.01.2007 №78-6-00410 площа 0,0609 га, в межах червоних ліній для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих та господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.11.2017 №08/20209)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***11.12.2018*** *розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду проекту висновку постійними комісіями Київської міської ради з питань екологічної політики та з питань транспорту, зв'язку та реклами.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з витягом від 13.02.2019 з протоколу №2/76 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики відповідно до якого вирішили* ***підтримати*** *проект висновку та згідно з витягом від 24.04.2019 №08/289-61 з протоколу 6/74 від 17.04.2019 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами відповідно до якого жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
Печерський район		
6.	А-23344 **ПР-13930 від 22.08.2017**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ СІТІ», ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ ПЛЮС» Алея Героїв Небесної Сотні, 2 (літера А) поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00703 площа 0,0634 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1897/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «ДІЛАЙТ ПЛЮС»,ТОВ «ДІЛАЙТ СІТІ» від 04.09.2018 №04/09.18-2 (вх. №08/16093 від 06.09.2018), від 06.08.2018 №06/08.18-3(вх. №08/14546 від 09.08.2018) з проханням вжити усіх можливих заходів для найшвидшого вирішення даного питання.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***01.02.2018*** *вирішили відкласти розгляд питання про поновлення товариству з*

		обмеженою відповідальністю «Ділайт сіті», товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт плюс» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00703 та направити проект висновку про поновлення договору оренди земельної ділянки разом з матеріалами кадастрової справи А-23344 на розгляд постійних комісій Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики та з питань культури, туризму та інформаційної політики. ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з:* *- витягом №08/286-391 від 21.11.2018 з протоколу № 17/76 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики від 14.11.2018, відповідно до якого висновок до кадастрової справи А-23344 про поновлення договору оренди земельної ділянки підтриманий;* *- витягом №08/292-148 від 29.03.2018 з протоколу №7/67 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики від 29.03.2018, відповідно до якого вирішили проінформувати постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування про розгляд зазначеного питання, надати на її адресу інформацію, отриману від Управління збереження історичного середовища та охорони об'єктів культурної спадщини Департаменту культурі виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та рекомендувати при прийнятті рішення по суті взяти до уваги план розташування майбутнього меморіалу Героїв Небесної Сотні.*
Подільський район		
7.	А-24352 **ПР-16158**	Приватне підприємство «Р.В.І.» вул. Електриків, 2 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 16.05.2005 № 85-6-00200 площа 0,0927 га для реконструкції з подальшим обслуговуванням та експлуатацією складу-магазину **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.04.2018 №08/231-1359/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.01.2019** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням О. Г. Міщенка.* ***Виноситься на повторний розгляд** оскільки згідно з пунктом 6 статті 14 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого Рішенням Київської міської ради від 19.06.2014 №9/9, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 30 календарних днів з моменту її утворення. Відповідно до пункту 9 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення.*
Солом`янський район		
8.	А-26999	Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНДІГО-КЛАБ» вул. Кудряшова, 3

		поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 19.08.2013 №3990 площа 0,0144 га для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону з літнім майданчиком **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.05.2019 №08/10810)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **11.06.2019** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
Святошинський район		
9.	А-24939 **ПР-16675**	Фізична особа - підприємець Коваль Сергій Миколайович пров. Кулібіна, 3, літ. «Б» поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 07.12.2012 № 75-6-00563 та внести зміни до нього, а саме: - слова «для реконструкції, експлуатації та обслуговування господарської будівлі під офісну будівлю» замінити словами «для експлуатації та обслуговування будівлі адміністративно-офісного призначення» у відповідних відмінках площа 0,0373 га для експлуатації та обслуговування будівлі адміністративно-офісного призначення **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.06.2018 №08/231-2004/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **13.11.2018** вирішили відкласти розгляд проекту рішення та направити його разом з матеріалами кадастрової справи А-24939 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* ***Виносився на повторний розгляд** на засіданні постійної комісії **16.04.2019** згідно з витягом №08/286-66 від 20.02.2019 з протоколу №2/80 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики від 13.02.2019, відповідно до якого проект рішення підтриманий.* *На цьому засіданні постійної комісії під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
Шевченківський район		
10.	А-23343	Товариство з обмеженою відповідальністю «Ділайт плюс» та Товариство з обмеженою відповідальністю «Ділайт сіті» вул. Інститутська, 2 (літера А) поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00704 площа 0,4800 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.09.2017 №08/15168)**

		До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «Ділайт» від 06.08.2018 №06/08.18-2 (вх. №08/14545 від 09.08.2018) із скаргою на довготривалий розгляд питання про поновлення договору оренди земельної ділянки та прохання розглянути в найкоротший термін. *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***18.09.2018*** *вирішили відкласти розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт плюс», товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт сіті» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00704 та направити проект висновку про поновлення договору оренди земельної ділянки разом з матеріалами кадастрової справи А-23343 на розгляд постійних комісій Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики та з питань культури, туризму та інформаційної політики.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з:* - *витягом №08/286-393 від 20.11.2018 з протоколу № 17/76 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики від 14.11.2018, відповідно до якого висновок до кадастрової справи А-23343 про поновлення договору оренди земельної ділянки підтриманий;* - *витягом №08/29-067 від 14.02,2019 з протоколу №3/91 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики від 14.02.2019, відповідно до якого вирішили рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування погодити питання поновлення договору оренди з Міністерством культури України та Департаментом охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а також з Українським інститутом національної пам`яті.*
11.	А-23338	Товариство з обмеженою відповідальністю «Ділайт» Майдан Незалежності поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00698 площа 0,0091 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.09.2017 №08/15945)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «Ділайт» від 06.08.2018 №06/08.18-2 (вх. №08/14545 від 09.08.2018) із скаргою на довготривалий розгляд питання про поновлення договору оренди земельної ділянки та прохання розглянути в найкоротший термін.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***18.09.2018*** *вирішили відкласти розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00698 та направити проект висновку про поновлення договору оренди земельної ділянки разом з матеріалами кадастрової справи А-23338 на розгляд постійних комісій*

		Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики та з питань культури, туризму та інформаційної політики. ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з:* - *витягом №08/286-396 від 20.11.2018 з протоколу № 17/76 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики від 14.11.2018, відповідно до якого висновок до кадастрової справи А-23338 про поновлення договору оренди земельної ділянки підтриманий;* - *витягом №08/29-068 від 14.02,2019 з протоколу №3/91 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики від 14.02.2019, відповідно до якого вирішили рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, враховуючи статус території на якій розміщені земельні ділянки отримати висновки Міністерства культури України та Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).*
12.	А-23339	Товариство з обмеженою відповідальністю «Ділайт» майдан Незалежності поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00697 площа 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.09.2017 №08/15167)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «Ділайт» від 06.08.2018 №06/08.18-2 (вх. №08/14545 від 09.08.2018) із скаргою на довготривалий розгляд питання про поновлення договору оренди земельної ділянки та прохання розглянути в найкоротший термін.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***25.09.2018*** *вирішили відкласти розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00697 та направити проект висновку про поновлення договору оренди земельної ділянки разом з матеріалами кадастрової справи А-23339 на розгляд постійних комісій Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики та з питань культури, туризму та інформаційної політики.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з:* - *витягом №08/286-395 від 20.11.2018 з протоколу № 17/76 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики від 14.11.2018, відповідно до якого висновок до кадастрової справи А-23339 про поновлення договору оренди земельної ділянки підтриманий;* - *витягом №08/29-068 від 14.02,2019 з протоколу №3/91 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики від 14.02.2019, відповідно до якого вирішили рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань*

		містобудування, архітектури та землекористування, враховуючи статус території на якій розміщені земельні ділянки отримати висновки Міністерства культури України та Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).
13.	А-23336	Товариство з обмеженою відповідальністю «Ділайт» Майдан Незалежності поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00701 площа 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.09.2017 №08/15944)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «Ділайт» від 06.08.2018 №06/08.18-2 (вх. №08/14545 від 09.08.2018) із скаргою на довготривалий розгляд питання про поновлення договору оренди земельної ділянки та прохання розглянути в найкоротший термін.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***10.10.2018*** *вирішили відкласти розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00701 та направити проект висновку про поновлення договору оренди земельної ділянки разом з матеріалами кадастрової справи А-23336 на розгляд постійних комісій Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики та з питань культури, туризму та інформаційної політики.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з:* - *витягом №08/286-400 від 20.11.2018 з протоколу № 17/76 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики від 14.11.2018, відповідно до якого висновок до кадастрової справи А-23336 про поновлення договору оренди земельної ділянки підтриманий;* - *витягом №08/29-068 від 14.02,2019 з протоколу №3/91 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики від 14.02.2019, відповідно до якого вирішили рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, враховуючи статус території на якій розміщені земельні ділянки отримати висновки Міністерства культури України та Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).*
14.	А-23337	Товариство з обмеженою відповідальністю «Ділайт» Майдан Незалежності поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00699 площа 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.09.2017 №08/15165) *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «Ділайт» від 06.08.2018 №06/08.18-2 (вх. №08/14545 від 09.08.2018) із скаргою на довготривалий розгляд питання про поновлення договору оренди земельної ділянки та прохання розглянути в найкоротший термін.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***10.10.2018*** *вирішили відкласти* ***розгляд питання про поновлення*** *товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00699 та направити проект висновку про поновлення договору оренди земельної ділянки разом з матеріалами кадастрової справи А-23337 на розгляд постійних комісій Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики та з питань культури, туризму та інформаційної політики.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з:* - *витягом №08/286-398 від 20.11.2018 з протоколу № 17/76 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики від 14.11.2018, відповідно до якого висновок до кадастрової справи А-23337 про поновлення договору оренди земельної ділянки підтриманий;* - *витягом №08/29-068 від 14.02,2019 з протоколу №3/91 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики від 14.02.2019, відповідно до якого вирішили рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, враховуючи статус території на якій розміщені земельні ділянки отримати висновки Міністерства культури України та Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).*
15.	А-23340	Товариство з обмеженою відповідальністю «Ділайт» Майдан Незалежності поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00702 площа 0,0272 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.09.2017 №08/15162)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «Ділайт» від 06.08.2018 №06/08.18-2 (вх. №08/14545 від 09.08.2018) із скаргою на довготривалий розгляд питання про поновлення договору оренди земельної ділянки та прохання розглянути в найкоротший термін.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***10.10.2018*** *вирішили відкласти розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00702 та направити проект*

		висновку про поновлення договору оренди земельної ділянки разом з матеріалами кадастрової справи А-23340 на розгляд постійних комісій Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики та з питань культури, туризму та інформаційної політики. ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з:* - *витягом №08/286-397 від 20.11.2018 з протоколу № 17/76 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики від 14.11.2018, відповідно до якого висновок до кадастрової справи А-23340 про поновлення договору оренди земельної ділянки підтриманий;* - *витягом №08/29-068 від 14.02,2019 з протоколу №3/91 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики від 14.02.2019, відповідно до якого вирішили рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, враховуючи статус території на якій розміщені земельні ділянки отримати висновки Міністерства культури України та Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).*
16.	А-23341	Товариство з обмеженою відповідальністю «Ділайт» Майдан Незалежності поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00696 площа 0,0491 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.09.2017 №08/15164)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «Ділайт» від 06.08.2018 №06/08.18-2 (вх. №08/14545 від 09.08.2018) із скаргою на довготривалий розгляд питання про поновлення договору оренди земельної ділянки та прохання розглянути в найкоротший термін.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***25.09.2018*** *вирішили відкласти розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00696 та направити проект висновку про поновлення договору оренди земельної ділянки разом з матеріалами кадастрової справи А-23341 на розгляд постійних комісій Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики та з питань культури, туризму та інформаційної політики.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з:* - *витягом №08/286-394 від 20.11.2018 з протоколу № 17/76 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики від 14.11.2018, відповідно до якого висновок до кадастрової справи А-23341 про поновлення договору оренди земельної ділянки підтриманий;* - *витягом №08/29-068 від 14.02.2019 з протоколу №3/91 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та*

		інформаційної політики від 14.02.2019, відповідно до якого вирішили рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, враховуючи статус території на якій розміщені земельні ділянки отримати висновки Міністерства культури України та Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).
17.	А-23342	Товариство з обмеженою відповідальністю «Ділайт» Майдан Незалежності поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00700 площа 0,0231 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.09.2017 №08/15166)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «Ділайт» від 06.08.2018 №06/08.18-2 (вх. №08/14545 від 09.08.2018) із скаргою на довготривалий розгляд питання про поновлення договору оренди земельної ділянки та прохання розглянути в найкоротший термін.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***10.10.2018*** *вирішили відкласти розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00700 та направити проект висновку про поновлення договору оренди земельної ділянки разом з матеріалами кадастрової справи А-23342 на розгляд постійних комісій Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики та з питань культури, туризму та інформаційної політики.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з:* *- витягом №08/286-399 від 20.11.2018 з протоколу № 17/76 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики від 14.11.2018, відповідно до якого висновок до кадастрової справи А-23342 про поновлення договору оренди земельної ділянки підтриманий;* *- витягом №08/29-068 від 14.02,2019 з протоколу №3/91 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики від 14.02.2019, відповідно до якого вирішили рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, враховуючи статус території на якій розміщені земельні ділянки отримати висновки Міністерства культури України та Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).*
18.	А-20557	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «Р.В.А.» вул. Данила Щербаківського, 47 поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 14.01.2003 №91-6-00068 площа 0,0324 га

		для експлуатації та обслуговування павільйону-кафе **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.06.2018 №08/10696)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **13.11.2018** ухвалили відкласти розгляд питання про поновлення договору оренди земельної ділянки та направити проект висновку про поновлення договору оренди земельної ділянки разом з матеріалами справи А-20557 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* ***Виносився на повторний розгляд** на засідання постійної комісії **16.04.2019** згідно з витягом №08/286-65 від 20.02.2019 з протоколу №2/80 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики від 13.02.2019, відповідно до якого вирішили підтримати поновлення приватному підприємству «Р.В.А.» договору оренди земельно ділянки для експлуатації та обслуговування павільйону-кафе на вул. Данила Щербаківського, 47 у Шевченківському районі м Києва.* *На цьому засіданні постійної комісії під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
19.	А-23993 **ПР-14788 від 28.11.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Меблі-логістік» вул. Мала Житомирська, 6/5 (літ. «Б») поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 13.04.2004 № 91-6-00244 площа 0,0157 га для розташування відкритого торговельного майданчика **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.11.2017 №08/231-2989/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **11.12.2018** вирішили відкласти розгляд проекту рішення та направити його разом з матеріалами кадастрової справи А-23993 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з витягом від 11.04.2019 №08/292-143 з протоколу №7/95 від 11.04.2019 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики відповідно до якого вирішили проінформувати постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування про розгляд зазначеного питання та надати на її адресу інформацію, отриману від Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

11.5.1 А-21621

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 тел./факс:(044)202-73-08

19.06.17 № 08/229-153

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 11 від 31 травня 2017 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Присутні члени постійної комісії:

О.Окопний – голова комісії;
П.Антоненко – перший заступник голови;
І.Галайчук – заступник голови;
А.Задерейко – секретар комісії;
С.Майзель – член комісії;
В.Мондриївський – член комісії;
М.Борозенець – член комісії;
С.Харчук – член комісії.

Відсутні члени постійної комісії:

І.Сагайдак – член комісії.

Запрошені на засідання постійної комісії:

Меліхова Т.І. – депутат Київської міської ради;
Назаров Ю.Л. – директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Єрмолаєв О.М. – начальник управління Департаменту земельних ресурсів;
Баришполь Ю.В. – заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Касапчук В.А. – в.о. директора КП «Київтранспарксервіс»;
Білосвіт М.В. – заступник директора КП «Київтранспарксервіс»;
Граб О.В. – перший заступник генерального директора КП «Київпастранс»;
Гриценко О.А. – ВГО «Автомайдан»;

Черепничук А.П. – директор ТОВ «Форум-А»;
Ткачук О.Ю. – представник громадської платформи РПР-Київ;
Рябко Є.Ю.- керівник групи громадський моніторинг РПР-Київ;
Ющенко О.С. - представник Громадської ради при КМДА.

Порядок денний:

8. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про поновлення ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на Чапаєвському шосе, 98 у Голосіївському районі м. Києва» (А-21621)** від 27.09.2016 08/231-11538/ПР *(Доповідач О.Поліщук).*

9. СЛУХАЛИ:

Головуючого на засіданні – голову комісії Окопного О.Ю. про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на Чапаєвському шосе, 98 у Голосіївському районі м. Києва» (А-21621) від 27.09.2016 № 08/231-11538/ПР.

ВИСТУПИЛИ: О.Єрмолаєв, М.Борозенець, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: підтримати проект рішення Київської міської ради «Про поновлення ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на Чапаєвському шосе, 98 у Голосіївському районі м. Києва» (А-21621) від 27.09.2016 № 08/231-11538/ПР з рекомендаціями постійної комісії, а саме, виключити з назви та тексту проекту рішення слова «будівництва».

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 6, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 1 *(П.Антоненко).*
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Вик Шарпило М.М.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1013 тел.:(044)202-70-29

12.12.2017 № 08/284-1080

на № _____ від _____

Голові постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

ВИТЯГ

із протоколу №25 засідання постійної комісії Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 11.12.2017 року

Присутні:

Члени постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу:

1. *Бондаренко Володимир Дмитрович* – *голова ПК*
2. *Ноздря Вадим Ігорович* – *перший заступник голови ПК*
3. *Дегтярьова Лариса Вікторівна* – *заступник голови ПК*
4. *Кутняк Святослав Вікторович* – *заступник голови ПК*
5. *Тесленко Павло Петрович* – *заступник голови ПК*
6. *Костюшко Олег Петрович* – *секретар ПК*
7. *Богатов Костянтин Володимирович*
8. *Грушко Віктор Валентинович*
9. *Гуманенко Валерій Леонідович*
10. *Манойленко Наталія Вікторівна*

Запрошені:

Депутат Київради
Левін В.І.;

Заступник голови КМДА
Пантелеєв П.О.;

Директор Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Науменко Д.В.;

Директор Департаменту економіки та інвестицій
Принада С.І.;

Перший заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища
Панчій Т.М.;

Заступник директора Департаменту земельних ресурсів
Мосійчук Ю.А.;

Заступник директора Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Малежик О.М.;

Начальник управління Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Радченко В.М.;

Заступник генерального директора АК «Київводоканал»
Авраменко С.П.;

Представник Духовного управління мусульман України
Гафурі Рустам;

Заступник директора Департаменту енерговиробництва ПАТ «КВАЗАР»
Бай І.П.;

Юрисконсульт ТОВ "ГРАНД-ПЕТРОЛ"
Скляров В.О.;

Керівник департаменту майнових відносин ПАТ "УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ"
Синюта І.В.;

Землевпорядник ТОВ "ВЕСТ ОЙЛ ГРУП"
Давиденко І.М.;

Представник ПАТ "УКРГАЗБАНК"
Макаренко С.В.;

Помічник депутата Київради Ноздрі В.І.
Кальтагейсер М.Г.;

Голова правління ЖБК «Приборист-5»
Толстушко С.Ю.;

Голова правління ЖБК «Електрон-2»
Кузюкова С.І.;

Представник ОСН «Галагани»
Вінарський А.О.;

Представник ВГО «Комітет народного контроля»
Журавльова Н.І.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про відмову у передачі майна енергетичного комплексу територіальної громади м. Києва у концесію (від 09.11.17 №08/231-2698/ПР) (Кутняк С.В./Пантелеєв П.О.)
2. Про викуп нерухомого майна, яке перебуває у приватній власності, в зв'язку з забезпеченням якісного та своєчасного надання послуг теплопостачання мешканцям м. Києві (від 09.11.17 №08/231-2711/ПР) (Левін В.І., Принада С.І./Пантелеєв П.О.)
3. Про організацію ресурсних центрів створення та функціонування ОСББ на базі комунального концерну «Центр комунального сервісу» (від 28.11.17 №08/231-2943/ПР) (Манойленко Н.В./Пантелеєв П.О.)
4. Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 17.03.2016 № 237/237 «Про деякі питання розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності в м. Києві (від 14.09.17 №08/231-2133/ПР) (Пантелеєв П.О.)
5. Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КВАЗАР" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування артезіанської свердловини № 7 на вул. Північно-Сирецькій, 49 у Подільському районі м. Києва Д-5710 (від 18.01.2017 №08/231-234/ПР) (Поліщук О.Г.)
6. Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КВАЗАР" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування артезіанської свердловини № 5 на вул. Північно-Сирецькій, 49в у Подільському районі м. Києва Д-5720 (від 18.01.2017 №08/231-231/ПР) (Поліщук О.Г.)
7. Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КВАЗАР" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування артезіанської свердловини № 6 на вул. Тираспольській, 61б у Подільському районі м. Києва Д-5719 (від 18.01.2017 №08/231-233/ПР) (Поліщук О.Г.)

8. Про передачу ТОВ "ГРАНД-ПЕТРОЛ" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на просп. Московському, 22 в Оболонському районі м. Києва А-21983 (від 18.07.2016 №08/231-3056/ПР) (Поліщук О.Г.)
9. Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГРАНД-ПЕТРОЛ" для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на вул. Академіка Туполєва, 19 у Святошинському районі м. Києва А-21977 (від 21.10.2016 №08/231-4356/ПР) (Поліщук О.Г.)
10. Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕНДЕР ГРУП» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з об'єктами сервісного обслуговування на вул. Медовій, 1-г у Солом'янському районі м. Києва Д-8188 (від 19.10.2017 №08/231-2633/ПР) (Поліщук О.Г.)
11. Про передачу земельних ділянок ТОВ "ВЕСТ ОЙЛ ГРУП" для експлуатації та обслуговування автозаправної станції та для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури на просп. Науки, 49-а у Голосіївському районі м. Києва А-20940 (від 28.09.2016 №08/231-4009/ПР) (Поліщук О.Г.)
12. Про передачу земельної ділянки ТОВ "ВЕСТ ОЙЛ ГРУП" для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на шосе Столичному, 96 у Голосіївському районі м. Києва А-21358 (від 20.01.2016 №08/231-456/ПР) (Поліщук О.Г.)
13. Про поновлення ПАТ "УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування АЗК на Чапаєвському шосе, 98 у Голосіївському районі м. Києва А-21621 (від 28.09.2016 №08/231-3993/ПР) (Поліщук О.Г.)
14. Про передачу земельної ділянки ПП "БОНВОЯЖ" для експлуатації та обслуговування котельні на вул. Багговутівській, 17-21 у Шевченківському районі м. Києва А-6340 (від 15.02.2017 №08/231-417/ПР) (Поліщук О.Г.)
15. Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕЛЕКТРО-ПРО" земельної ділянки для розміщення та обслуговування об'єкту енергетичної інфраструктури (трансформаторної підстанції) на Набережно-Рибальській дорозі в Оболонському районі м. Києва Д-7513 (від 02.10.2017 №08/231-2350/ПР) (Поліщук О.Г.)
16. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ "УКРГАЗБАНК" на вул. Богдана Хмельницького, 16-22 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури К-26367 (від 10.05.2016 №08/231-2068/ПР) (Поліщук О.Г.)
17. Різне

5. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про п'яте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Кутняк С.В., Гуманенко В.Л., Манойленко Н.В.,

Бай І.П.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КВАЗАР" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування артезіанської свердловини № 7 на вул. Північно-Сирецькій, 49 у Подільському районі м. Києва» Д-5710 (від 18.01.2017 №08/231-234/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-1.

6. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про шосте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Кутняк С.В., Гуманенко В.Л., Манойленко Н.В., Бай І.П.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КВАЗАР" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування артезіанської свердловини № 5 на вул. Північно-Сирецькій, 49в у Подільському районі м. Києва» Д-5720 (від 18.01.2017 №08/231-231/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-1.

7. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про сьоме питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Кутняк С.В., Гуманенко В.Л., Манойленко Н.В., Бай І.П.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КВАЗАР" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування артезіанської свердловини № 6 на вул. Тираспольській, 61б у Подільському районі м. Києва» Д-5719 (від 18.01.2017 №08/231-233/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-1.

8. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про восьме питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Богатов К.В., Скляров В.О., Манойленко Н.В.

ВИРІШИЛИ:
1. відхилити проект рішення Київради «Про передачу ТОВ "ГРАНД-ПЕТРОЛ" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на просп. Московському, 22 в Оболонському районі м. Києва» А-21983 (від 18.07.2016 №08/231-3056/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-2.

9. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про дев'яте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Богатов К.В., Скляров В.О., Манойленко Н.В.

ВИРІШИЛИ:
1. відхилити проект рішення Київради «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГРАНД-ПЕТРОЛ" для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на вул. Академіка Туполєва, 19 у Святошинському районі м. Києва» А-21977 (від 21.10.2016 №08/231-4356/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-1.

10. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про десяте питання порядку денного.

ВИРІШИЛИ:
1. перенести розгляд проекту рішення Київради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕНДЕР ГРУП» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з об'єктами сервісного обслуговування на вул. Медовій, 1-г у Солом'янському районі м. Києва» Д-8188 (від 19.10.2017 №08/231-2633/ПР) на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: за –8, проти-0, утр.-0.

11. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про одинадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Богатов К.В.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київради «Про передачу земельних ділянок ТОВ "ВЕСТ ОЙЛ ГРУП" для експлуатації та обслуговування автозаправної станції та для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури на просп. Науки, 49-а у Голосіївському районі м. Києва» А-20940 (від 28.09.2016 №08/231-4009/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –0, проти-1, утр.-7.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

12. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про дванадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Богатов К.В.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київради «Про передачу земельної ділянки ТОВ "ВЕСТ ОЙЛ ГРУП" для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на шосе Столичному, 96 у Голосіївському районі м. Києва» А-21358 (від 20.01.2016 №08/231-456/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –0, проти-1, утр.-7.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

13. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про тринадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Синюта І.В., Богатов К.В., Гуманенко В.Л., Кутняк С.В.

ВИРІШИЛИ:
1. відхилити проект рішення Київради «Про поновлення ПАТ "УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування АЗК на Чапаєвському шосе, 98 у

Голосіївському районі м. Києва» А-21621 (від 28.09.2016 №08/231-3993/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-1.

14. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про чотирнадцяте питання порядку денного.

ВИРІШИЛИ:
1. перенести розгляд проекту рішення Київради «Про передачу земельної ділянки ПП "БОНВОЯЖ" для експлуатації та обслуговування котельні на вул. Багговутівській, 17-21 у Шевченківському районі м. Києва» А-6340 (від 15.02.2017 №08/231-417/ПР) на наступне засідання постійної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: за –8, проти-0, утр.-0.

15. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про п'ятнадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Богатов К.В.

ВИРІШИЛИ:
1. відхилити проект рішення Київради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕЛЕКТРО-ПРО" земельної ділянки для розміщення та обслуговування об'єкту енергетичної інфраструктури (трансформаторної підстанції) на Набережно-Рибальській дорозі в Оболонському районі м. Києва» Д-7513 (від 02.10.2017 №08/231-2350/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –6, проти-0, утр.-2.

16. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про шістнадцяте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Мосійчук Ю.А., Манойленко Н.В., Макаренко С.В., Кутняк С.В.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ "УКРГАЗБАНК" на вул. Богдана Хмельницького, 16-22 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури

К-26367 (від 10.05.2016 №08/231-2068/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-1.

З протоколом згідно.

Голова постійної комісії **В. Бондаренко**

Секретар постійної комісії **О. Костюшко**

СУПЕРМАШ

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

вул. Трутенко, 2, м. КИЇВ, 03022, УКРАЇНА
тел./факс: 38 (044) 258-2326; 258-8612; 258-83-15
e-mail: supermash@nbi.com.ua

SUPERMASH

LIMITED LIABILITY COMPANY

2, Trutenko st., KIEV, 03022, UKRAINE
Tel./fax: 38 (044) 258-2326; 258-8612; 258-83-15
e-mail: supermash@nbi.com.ua

11.5.2
А 20118

Вих. № 04
Від 11.01 2019 року

Київська міська рада
16.01.2019 № 08/781

Голові
Постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенко О.Г.

01601, м. Київ-1,
вул. Хрещатик,36

Товариство з обмеженою відповідальністю "Супермаш" просить Вас надати нам письмову інформацію щодо розгляду Вашою Комісією та строків надання відповідних висновків наступних проектів рішень Київської міської ради:

- ПР-11563 від 27.09.2016р. до справи А-20118 «Про поновлення ТОВ «Супермаш» договорів оренди земельних ділянок, для експлуатації і обслуговування складських будівель на вул. Михайла Максимовича, 2 у Голосіївському районі м. Києва та внесення змін до них». Проект первинно був переданий на розгляд Вашої комісії 29.10.2016року. Після повернення у Головне управління земельних ресурсів КМДА повторно проект переданий на розгляд Вашої комісії 19.02.2018р.;
- ПР-11152 від 25.08.2016р. до справи Д-2445 «Про передачу ТОВ "СУПЕРМАШ" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Михайла Максимовича, 2 (літ. Е) у Голосіївському районі м. Києва Проект первинно був переданий на розгляд Вашої комісії 05.09.2016року. Після повернення у Головне управління земельних ресурсів КМДА повторно проект переданий на розгляд Вашої комісії 26.12.2017р.

Хочемо зазначити, що з моменту надходження до Вашої Комісії вищевказаних проектів рішень вже пройшло близько року, але їх не було розглянуто, висновки також не були надані, та зауваження не надходили. Нам не зрозуміло, чому наші проекти не розгядаються Вашою комісією, адже земельні ділянки, щодо яких складені проекти рішень необхідні нам для обслуговування та експлуатації вже існуючих будівель, які належать ТОВ "Супермаш" на праві приватної власності. Окрім того, оформлення договорів оренди земельних ділянок надало б можливість отримувати в бюджет горошові кошти у вигляді орендної плати.

Оскільки прийом Головою комісії ведеться лише один день в місяць, змушені звернутись до Вас з письмовим запитом про надання інформації ~~відповідно до Закону України "Про доступ до публічної інформації"~~.

Запитувану інформацію прошу надати у визначений законом п'ятиденний строк:

на поштову адресу 03022, м. Київ, вул. Михайла Максимовича, (Онуфрія Трутенко) 2

на електронну адресу i.zadorozhnaya@supermash.ua

З повагою,

Генеральний директор
ТОВ "Супермаш" **Поліщук М. М.**

до справи
п. 2014
д. 4400

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Оленичу П. С.

До розгляду у встановмленому порядку та інформування ГУ ДФС у м.Києві.

Міщенку О.Г.
Долгополовій Ю.М.

В.ПРОКОПІ

13 лютого 2019 р.
№ 08/3071

Київська міська рада
13.02.2019 № 08/3071

ДЕРЖАВНА ФІСКАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДФС у м. Києві

Телефони для довідок: тел. (044) 454-70-87, факс (044) 454-70-57
вул. Шолуденка, 33/19, м. Київ, 04116, тел.: (044) 461-77-87, факс (044) 461-77-57
www.kyiv.sfs.gov.ua; e-mail: kyiv.official@sfs.gov.ua; Код ЄДРПОУ 39439980

_____ № _____ на № _____ від _____

Київська міська рада
вул. Хрещатик, 36, м. Київ
01044

Про надання інформації

Головним управлінням ДФС у м. Києві проводиться документальна планова виїзна перевірка ТОВ «СУПЕРМАШ» (код 14295447) з питань дотримання вимог податкового законодавства, зокрема плати за землю, за період з 01.04.2016 по 30.09.2018.

В ході проведення документальної планової виїзної перевірки встановлено, що згідно витягу з бази даних ПК «Кадастр» по юридичних особах, наданого Департаментом земельним ресурсів (КМДА) за ТОВ «СУПЕРМАШ» зареєстровані земельні ділянки:

-код ділянки 79:351:0027, загальною площею 0,0553 кв.м за адресою м.Київ, вул.Онуфрія Трутенка, 2 (договір оренди № 1002 від 27.09.2010 реєстр. № 79-6.00782, дата закінчення 27.09.2011р., для експлуатації та обслуговування складських будівель);

-код ділянки 79:351:0030, загальною площею 0,1989 кв.м за адресою м.Київ, вул.Онуфрія Трутенка, 2 (договір оренди № 1003 від 27.09.2010 реєстр. № 79-6.00783, дата закінчення 27.09.2011р., для експлуатації та обслуговування складських будівель);

-код ділянки 79:351:0031, загальною площею 0,0704 кв.м за адресою м.Київ, вул. м. Максимовича, 2 літ. Е (у розділі: в процесі оформлення, для експлуатації та обслуговування адмінбудинку);

-код ділянки 79:351:0028, загальною площею 0,1783 кв.м за адресою м.Київ, вул.Онуфрія Трутенка, 2 (у розділі: не оформлені);

К ГУ ДФС У М.КИЄВІ
2292/9/26-15-14-03-04 від 28.01.2019

-код ділянки 79:351:0028, загальною площею 0,0339 кв.м за адресою: м.Київ, вул.Онуфрія Трутенка, 2 (у розділі: не оформлені);

-код ділянки 85:419:0003, загальною площею 0,0309 кв.м за адресою: м.Київ, вул.Верхній Вал, 30 літ. А (у розділі: не оформлені).

Обов'язок зі сплати земельного податку за земельні ділянки під таким нерухомим майном, виникає з моменту державної реєстрації права на таку земельну ділянку.

В ході проведення перевірки встановлено, що ТОВ «СУПЕРМАШ» не оформлено відповідно до законодавства право власності або право користування вищезазначеною земельною ділянкою.

Використання земельної ділянки без оформлення відповідного права є порушенням законодавства.

Відповідальність за порушення земельного законодавства передбачена ст. 144 Земельним кодексом України.

Земельні відносини в Україні регулюються Земельним кодексом України від 25 жовтня 2001 року № 2768-III зі змінами та доповненнями (далі – ЗКУ), а справляння плати за землю – Податковим кодексом України від 02 грудня 2010 року № 2755-VI зі змінами та доповненнями (далі – ПКУ).

Відповідно до ст.ст. 269, 270 ПКУ платниками земельного податку (далі – податок) є власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі, а об'єктом оподаткування – земельні ділянки, як перебувають у власності або користуванні, та земельні частки (паї), як перебувають у власності.

Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру (п. 286.1 ст. 286 ПКУ).

Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дн виникнення права власності або права користування земельною ділянкою (п 287.1 ст. 287 ПКУ).

Відповідно до ст. 125 ЗКУ право власності на земельну ділянку, а тако право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникаю з моменту державної реєстрації цих прав.

З метою належного виконання функцій покладених на контролюю органи, уникнення порушень земельного законодавства та недопущення втр місцевого бюджету, керуючись ст. 20, урахуванням вимог п. 73.3 ст. Податкового кодексу, ГУ ДФС у м. Києві звертається з проханням вжи відповідні заходи для оформлення та реєстрації права власності або пра користування вищезазначеними земельними ділянками.

Про вжиті заходи просимо повідомити ГУ ДФС у м. Києві.

Начальник управління аудиту
окремих об'єктів та категорій платників
Департаменту аудиту ГУ ДФС у м. Києві С.МІХОН

Анжеліна Градиська (044) 2420710

СУПЕРМАШ

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

Юридична адреса:
вул. Верхній Вал, 30 (літ. « А»), м. Київ, 04071, Україна
Поштова адреса:
вул. М. Максимовича, 2, м. Київ, 03022, Україна
тел.: 38 (044) 258-86-12; 258-23-26; факс: 258-83-15
e-mail: office@supermash.ua

SUPERMASH

LIMITED LIABILITY COMPANY

Legal address:
30 (lit. "A"), Verkhniy Val str., Kyiv, 04071, Ukraine
Post address:
2, M.Maksimovycha st., Kyiv, 03022, Ukraine
Tel.: (380-44) 258-86-12; 258-23-26; fax: 258-83-15
e-mail: office@supermash.ua

Вих. № 158
Від 11.05. 2019 року

Київська міська рада
13.05.2019 № **08/10437**

Голові
Постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенко О.Г.

01601, м. Київ-1,
вул. Хрещатик,36

Товариство з обмеженою відповідальністю "Супермаш" просить Вас надати нам письмову інформацію щодо розгляду Вашою Комісією та строків надання відповідних висновків наступних проектів рішень Київської міської ради:

- ПР-11563 від 27.09.2016р. до справи А-20118 «Про поновлення ТОВ «Супермаш» договорів оренди земельних ділянок, для експлуатації і обслуговування складських будівель на вул. Михайла Максимовича, 2 у Голосіївському районі м. Києва та внесення змін до них». Проект первинно був переданий на розгляд Вашої комісії 29.10.2016року. Після повернення у Головне управління земельних ресурсів КМДА повторно проект переданий на розгляд Вашої комісії 19.02.2018р.;
- ПР-11152 від 25.08.2016р. до справи Д-2445 «Про передачу ТОВ "СУПЕРМАШ" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Михайла Максимовича, 2 (літ. Е) у Голосіївському районі м. Києва Проект первинно був переданий на розгляд Вашої комісії 05.09.2016року. Після повернення у Головне управління земельних ресурсів КМДА повторно проект переданий на розгляд Вашої комісії 26.12.2017р.

На засіданні Комісії 05.02.2019р. (протокол № 3/92) було прийнято рішення відкласти розгляд вищевказаних проектів та направити їх на розгляд Постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

17.04.2019 року на засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики прийнято одностайне рішення підтримати вищезазначені проекти рішень (протокол № 5/83 від 17.04.2019р.).

Згідно ч. 1 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого Рішенням Київської міської ради від 7 липня 2016 року N 579/579, постійні комісії Київради (окрім профільної) **протягом двадцяти днів з моменту реєстрації проекту рішення в управлінні організаційного та документального забезпечення діяльності Київради опрацьовують його та за результатами розгляду проекту рішення приймають висновок, яким:**

1) підтримують проект рішення Київради без зауважень та підписують його;

2) підтримують проект рішення Київради із зауваженнями чи рекомендаціями; у цьому випадку на оригіналі проекту рішення навпроти назви відповідної постійної комісії поряд із підписом голови цієї постійної комісії ставиться відмітка "із зауваженнями" або "з рекомендаціями";

3) відхиляють проект рішення з відповідним обгрунтуванням; у цьому випадку на оригіналі проекту рішення навпроти назви відповідної постійної комісії поряд із підписом

голови цієї постійної комісії ставиться відмітка "відхилено" із зазначенням дати та номеру відповідного протоколу засідання постійної комісії.

Проект рішення ПР-11563 від 27.09.2016р. до справи А-20118 «Про поновлення ТОВ «Супермаш» договорів оренди земельних ділянок, для експлуатації і обслуговування складських будівель на вул. Михайла Максимовича, 2 у Голосіївському районі м. Києва та внесення змін до них» **зареєстрований в управлінні 19.02.2018р.;**

Проект рішення ПР-11152 від 25.08.2016р. до справи Д-2445 «Про передачу ТОВ "СУПЕРМАШ" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Михайла Максимовича, 2 (літ. Е) у Голосіївському районі м. Києва **зареєстрований в управлінні 26.12.2017р.**

Таким чином з моменту надходження до Вашої Комісії вищевказаних проектів рішень вже більше року, але їх не було розглянуто, висновки також не були надані, та зауваження не надходили. Нам не зрозуміло, чому наші проекти не розгядаються Вашою комісією, адже земельні ділянки, щодо яких складені проекти рішень необхідні нам для обслуговування та експлуатації вже існуючих будівель, які належать ТОВ "Супермаш" на праві приватної власності. Окрім того, оформлення договорів оренди земельних ділянок надало б можливість отримувати в бюджет горошові кошти у вигляді орендної плати.

До того ж проект рішення ПР-11152 від 25.08.2016р. до справи Д-2445 «Про передачу ТОВ "СУПЕРМАШ" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Михайла Максимовича, 2 (літ. Е) у Голосіївському районі м. Києва вже був підтриманий Вашою комісією у 2016 році, передавався на сесію Київської міської ради, але два рази не набрав голосів.

В той же час Головне управління земельних ресурсів постійно пише нам листи щодо оформлення прав на земельні ділянки, які використовуються нами для експлуатації та обслуговування будівель, що належать нам на праві власності.

Оскільки прийом Головою комісії ведеться лише один день в місяць, змушені звернутись до Вас з письмовим запитом про надання інформації.

Запитувану інформацію просимо надати:

на поштову адресу 03022, м. Київ, вул. Михайла Максимовича, (Онуфрія Трутенко) 2

на електронну адресу i.zadorozhnaya@supermash.ua

Також, на підставі Регламенту Київської міської ради, затвердженого Рішенням Київської міської ради від 7 липня 2016 року N 579/579, з метою подальшого оформлення нами прав на земельні ділянки і наповненням місцевого бюджету, просимо Вас розглянути наші проекти рішень на найближчому засіданні Вашої комісії та підтримати проекти рішення Київради ПР-11563 від 27.09.2016р. до справи А-20118 і ПР-11152 від 25.08.2016р. до справи Д-2445 без зауважень.

Додатки:

1. Роздруківка 1, 26, 27 сторінок Протоколу № 5/83 від 17.04.2019р. Постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.
2. Копія листа Головного управління земельних ресурсів № 0570202/1-5826 від 21.03.2019р.

З повагою,

Генеральний директор
ТОВ "Супермаш" **Поліщук М. М.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

Протокол № 5/83
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 17 квітня 2019 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, к. 514, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**

Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ЗАПРОШЕНІ:

Шульга Н.І. – депутат Київської міської ради;
Левін В.І. – депутат Київської міської ради;
Конобас М.П. – депутат Київської міської ради;
Антонєнко Л.В. – депутат Київської міської ради;
Караулов В.Д. – т.в.о. заступника начальника ГУ Держпродспоживслужби в м.Києві;
Щербакова В.Т. – начальник управління ГУ Держпродспоживслужби в м.Києві;
Фіоктістов В.В. – директор Департаменту промисловості та розвитку підприємництва;
Лохматов С.Ю. – начальник управління Департаменту земельних ресурсів;
Гутцайт В.М. – директор Департаменту молоді та спорту;
Йовжій О.М. – юрисконсульт Департаменту молоді та спорту;

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, С.Башлаков, О.Овраменко, Ю.Ярмоленко, С.Лохматов

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РІТЕЙЛ КИЇВ" на вул. Богатирській, 32 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування громадського центру з закладами торгівлі». ***Кадастрова справа К-37965.***

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 3, **Проти** – немає, **Утрималось** – 1

Не голосували – 1 (Попов Д.В.)

Рішення прийнято.

Питання 4.6. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «СУПЕРМАШ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Михайла Максимовича, 2 (літ. Е) у Голосіївському районі м. Києва».

Кадастрова справа Д-2445 *(реєстраційний номер 08/231-3280/ПР від 26.12.2017)*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 0,0704 га. Забудована нежилою адміністративною будівлею (фінський будиночок) площею 290,10 кв.м.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, С.Башлаков, О.Овраменко, Ю.Ярмоленко, С.Лохматов

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «СУПЕРМАШ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Михайла Максимовича, 2 (літ. Е) у Голосіївському районі м. Києва». ***Кадастрова справа Д-2445.***

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 4, **Проти** – немає, **Утрималось** – немає

Не голосували – 1 (Попов Д.В.)

Рішення прийнято.

Питання 4.7. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «СУПЕРМАШ» договорів оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування складських будівель на вул. Михайла Максимовича, 2 у Голосіївському районі м. Києва».

Кадастрова справа А-20118 *(реєстраційний номер 08/231-612/ПР від 19.02.2018)*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельних ділянок 0,0533/0,1989га. Забудовані нежилими будівлями площею 263,6 та 1385,4 кв.м.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, С.Башлаков, О.Овраменко, Ю.Ярмоленко, С.Лохматов

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «СУПЕРМАШ» договорів оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування складських будівель на вул. Михайла Максимовича, 2 у Голосіївському районі м. Києва». ***Кадастрова справа А-20118.***

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 4, **Проти** – немає, **Утрималось** – немає

Не голосували – 1 (Попов Д.В.)

Рішення прийнято.

Питання 4.8. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки громадянам Макогону Валентину Павловичу, Пишному Анатолію Петровичу, Сухиній Яніні Іллівні, закритому акціонерному товариству «Центр реклами і сприяння міжнародному співробітництву», корпорації «Трансбуд», приватному акціонерному товариству «БКСГ», товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ «МОСТ-КЕПІТАЛ», товариству з обмеженою відповідальністю «МЕБЛІ КИЄВА», товариству з обмеженою відповідальністю «Стан Капітал» для експлуатації та обслуговування адміністративних і виробничих будівель і споруд у пров. Киянівському, 3-7 у Шевченківському районі м. Києва».

Кадастрова справа А-24325 *(реєстраційний номер 08/231-1926/ПР від 04.06.2018)*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 0,2616га. Забудована нежилими будівлями площею 3315,9 та 4709,34 кв.м.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, С.Башлаков, О.Овраменко, Ю.Ярмоленко, С.Лохматов

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки громадянам Макогону Валентину Павловичу, Пишному Анатолію Петровичу, Сухиній Яніні Іллівні, закритому акціонерному товариству «Центр реклами і сприяння міжнародному співробітництву», корпорації «Трансбуд», приватному акціонерному товариству «БКСГ», товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ «МОСТ-КЕПІТАЛ», товариству з обмеженою відповідальністю «МЕБЛІ КИЄВА», товариству з обмеженою

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.03.19 № 05702021/1-5826

на № _____ *від* _____

ТОВ "СУПЕРМАШ"
вул. Верхній Вал, 30а
м. Київ, 04071

За дорученням заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Прокопіва В.В. від 13.02.2019 №08/3071 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшов лист Головного управління ДФС у м. Києві від 28.01.2019 № 2292/9/26-15-14-03-04 щодо оформлення ТОВ "СУПЕРМАШ" земельних ділянок на вул. Михайла Максимовича, 2 у Голосіївському районі та на вул. Верхній Вал, 30 літ. "А" у Подільському районі міста Києва.

Стосовно порушеного питання повідомляємо, що на сьогодні набуття прав на землю у місті Києві регулюється Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463 (далі – Порядок).

З метою належного оформлення права користування земельними ділянками, на яких розташовані належні ТОВ "СУПЕРМАШ" об'єкти нерухомого майна, пропонуємо Вам у відповідності до вимог Порядку звернутись до Київської міської ради через приймальню Київради з земельних питань (вул. Хрещатик, 32-а, кім. 212, прийомні години: понеділок – четвер – з 10:00 до 16:00, п'ятниця - з 10:00 до 15:00) з відповідним клопотанням.

При цьому звертаємо увагу ТОВ "СУПЕРМАШ", що використання земельних ділянок без правовстановлюючих документів є порушенням законодавства та завдає збитків територіальній громаді міста Києва, оскільки згідно зі статтею 206 Земельного кодексу України використання землі в Україні є платним.

У випадку зволікання з оформленням прав на земельні ділянки, Київська міська рада буде змушена звернутись до судових та правоохоронних органів з метою вжиття заходів та стягнення завданих збитків.

Перший заступник директора Віктор ДВОРНІКОВ

Алла Кузнєцова
Інна Ковалевська 234 85 49

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

29.04.2019 № 08/336-136

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 5/83 від 17 квітня 2019 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

ВИТЯГ
з протоколу № 5/83
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 17 квітня 2019 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, к. 514, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ЗАПРОШЕНІ:
Лохматов С.Ю. – начальник управління Департаменту земельних ресурсів;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 4.7. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «СУПЕРМАШ» договорів оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування складських будівель на вул. Михайла Максимовича, 2 у Голосіївському районі м. Києва».

Кадастрова справа А-20118 *(реєстраційний номер 08/231-612/ПР від 19.02.2018)*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельних ділянок 0,0533/0,1989га. Забудовані нежилими будівлями площею 263,6 та 1385,4 кв.м.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, С.Башлаков, О.Овраменко, Ю.Ярмоленко, С.Лохматов

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «СУПЕРМАШ» договорів оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування складських будівель на вул. Михайла Максимовича, 2 у Голосіївському районі м. Києва». ***Кадастрова справа А-20118.***

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 4, **Проти** – немає, **Утрималось** – немає
Не голосували – 1 (Попов Д.В.)
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Тернова 202-73-11
Антонюк

11.5.3.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23286

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23286

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "Ініціатори"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Саксаганського, 34***
договір оренди :	***від 20.03.2012 №79-6-00848 терміном до 20.03.2017***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування житлового будинку***
код КВЦПЗ :	***02.07***
площа ділянки :	***0,1132 га***
кадастровий номер :	***8000000000:76:064:0008***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України,
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) П. Оленич

Заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) В. Шейко

В.о. начальника відділу правового забезпечення юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) М. Дегтяренко

Начальник управління землеустрою О. Ткаченко

Начальник відділу землеустрою Голосіївського, Печерського, Солом'янського районів А. Кузнецова

До кадастрової справи
№ А-23286

2 347017 813826

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34740/2 від 01.11.2018

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "Ініціатор+" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування житлового будинку на вул. Саксаганського, 34 у Голосіївському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	*ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "Ініціатор+"*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	*ЗГІДНО РЕЄСТРУ АКЦІОНЕРІВ*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	-
Клопотання	*від 21.02.2017 № КОП-1013*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:064:0008п)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Саксаганського, 34*
Площа	*0,1132 га*
Вид та термін користування	*Оренда на 5 років*
Вид використання	*для експлуатації та обслуговування житлового будинку*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*8 801 382 грн. 40 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03469 від 31.10.2018*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 21.02.2017 № КОП-1013, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

Оператор Штампа Виконавчого [illegible]

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована жилим будинком, площею 4084,2 кв.м, який згідно з свідоцтвом про право власності від 10.08.2005, зареєстрованим в Київському міському бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна, на праві власності належить ЗАТ "Ініціатор+", реєстраційний напис на правовстановлювальному документі від 17.08.2005 № 7407.***
Наявність ДПТ:	***не затверджений.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішення Київради від 28.03.02 № 370/1804, за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд.***
Правовий режим:	***Рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 326/5713 закритому акціонерному товариству «ІНІЦІАТОР+» передано в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,11 га для експлуатації та обслуговування житлового будинку на вул. Саксаганського, 34 у Голосіївському районі (договір оренди земельної ділянки від 20.03.2012 № 79-6-00848, термін дії до 20.03.2017).***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості :	***Згідно з довідкою ДПІ у Голосіївському районі ГУ ДФС у м. Києві від 03.10.2018 № 102418 заборгованість зі сплати орендної плати за землю відсутня. Спеціалістом Департаменту земельних ресурсів з виїздом на місцевість встановлено, що на земельній ділянці розміщено багатоповерховий будинок. На ділянці проводяться роботи з ремонту фасаду. Земельна ділянка, згідно з акту визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) від 23.07.2018, земельна ділянка має 8 поворотних точок межі, з яких 2 закріплено межовими знаками (дюбелями), решта співпадають з твердими контурами на місцевості. Межові знаки пред'явлені представником землекористувача (акт обстеження земельної ділянка від 01.08.2018 № 17-1146-01).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 21.12.2017 №1043/4050 "Про Бюджет м.Києва на 2018 рік" (зі змінами) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***35 205 грн. 53 коп. (0,4%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kiievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.11.2018 № 05715 - 24485
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23286 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор П.Оленич

Київська міська рада
15.11.2018 № 08/20834

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

15 листопада 2018 р.
№ 08/20834

Приватне Акціонерне Товариство (ПрАТ)

«ІНІЦІАТОР+»

Вих. № 4
від «02» 09 2019 р.

Київська міська рада
13.09.2019 № 08/3058

Київській міській раді
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

15 листопада 2018 року справа **А-23286** «Про поновлення договору оренди земельної ділянки кадастровий номер: 8000000000:76:064:0008 для експлуатації та обслуговування житлового будинку по вул. Саксаганського, 34 в Голосіївському районі м. Києва» без прийняття Київською міською радою відповідного рішення, передана в Київську міську раду для подальшого розгляду питання на засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Зважаючи на те, що з моменту передачі справи А-23286 в КМР пройшло досить багато часу, просимо включити до порядку денного найближчого засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та підтримати на засіданні комісії Висновок до справи **А-23286** про поновлення договору оренди земельної ділянки кадастровий номер: 8000000000:76:064:0008 по вул. Саксаганського, 34 в Голосіївському районі м. Києва».

З повагою

Генеральний директор **Кобзар А.**

01033, м. Київ, вул. Саксаганського, буд. 36-б
код ЄДРПОУ 24372433, п/р 26002010663980 в АТ "Банк "Фінанси та Кредит",
МФО 300133, ІПН 243724326503, свідоцтво № 200033373

тел./факс (044) 277 45 28
(044) 277 45 29
e-mail: iniciator.plus@ukr.net

Київська міська рада
05.03.2019 № 08/4798

Київській міській раді
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ТОВ «ІНІЦІАТОР+»
код СДРПОУ - 24372433
01033, м. Київ, вул. Саксаганського, 36-б

15 листопада 2018 року справа **А-23286** «Про поновлення договору оренди земельної ділянки кадастровий номер: 8000000000:76:064:0008 для експлуатації та обслуговування житлового будинку по вул. Саксаганського, 34 в Голосіївському районі м. Києва» без прийняття Київською міською радою відповідного рішення, передана в Київську міську раду для подальшого розгляду питання на засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Зважаючи на те, що з моменту передачі справи А-23286 в КМР пройшло досить багато часу, **вкотре,** просимо включити до порядку денного найближчого засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та підтримати на засіданні комісії Висновок до справи **А-23286** про поновлення договору оренди земельної ділянки кадастровий номер: 8000000000:76:064:0008 по вул. Саксаганського, 34 в Голосіївському районі м. Києва».

Додатки:

1. Копія довіреності на представництво інтересів.
2. Копія звернення від 13.02.2019 р. №08/3058.

05 березня 2019 р.

З повагою

Представник на підставі довіреності _____ М.М. Жарій

Приватне Акціонерне Товариство (ПрАТ)

"ІНІЦІАТОР+"

Вих.№ 13
«27» червня 2019 р.

Київській міській раді
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ТОВ «ІНІЦІАТОР+»
код ЄДРПОУ - 24372433
01033, м. Київ, вул. Саксаганського, 36-б

15 листопада 2018 року справа **А-23286** «Про поновлення договору оренди земельної ділянки кадастровий номер: 8000000000:76:064:0008 для експлуатації та обслуговування житлового будинку по вул. Саксаганського, 34 в Голосіївському районі м. Києва» без прийняття Київською міською радою відповідного рішення, передана в Київську міську раду для подальшого розгляду питання на засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Просимо включити до порядку денного найближчого засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та підтримати на засіданні комісії Висновок до справи **А-23286** про поновлення договору оренди земельної ділянки кадастровий номер: 8000000000:76:064:0008 по вул. Саксаганського, 34 в Голосіївському районі м. Києва».

Київська міська рада
02.07.2019 № **08/14931**

Директор **А.О. Кобзар**

01033, м. Київ, вул. Саксаганського, буд. 36-б
код ЄДРПОУ 24372433, п/р 26002010663980 в АТ "Банк "Фінанси та Кредит",
МФО 300131, ІПП 243724326503, свідоцтво № 200033373

тел./факс: (044) 277 45 28
(044) 277 45 29
e-mail: iniciator.plyus@ukr.net

А-23286

Київській міській раді
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ТОВ «ІНІЦІАТОР+»
код ЄДРПОУ - 24372433
01033, м. Київ, вул. Саксаганського, 36-б

15 листопада 2018 року справа **А-23286** «Про поновлення договору оренди земельної ділянки кадастровий номер: 8000000000:76:064:0008 для експлуатації та обслуговування житлового будинку по вул. Саксаганського, 34 в Голосіївському районі м. Києва» без прийняття Київською міською радою відповідного рішення, передана в Київську міську раду для подальшого розгляду питання на засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Просимо включити до порядку денного найближчого засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та підтримати на засіданні комісії Висновок до справи **А-23286** про поновлення договору оренди земельної ділянки кадастровий номер: 8000000000:76:064:0008 по вул. Саксаганського, 34 в Голосіївському районі м. Києва».

«02» 09 2019 р.

Представник за довіреністю ПрАТ «Ініціатор+» _____ **М.М. Жарій**

Київська міська рада
03.09.2019 № 08/19946

11.5.4 А-14729

ЧИНБАР УКРАЇНА

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЧИНБАР" ПрАТ "ЧИНБАР"
PRIVATE JOINT STOCK COMPANY "CHINBAR" PJSC "CHINBAR"
04073, Україна, м. Київ, вул. Куренівська, 21
Kurenivska st., 21, Kyiv, 04073, Ukraine
e-mail: chinbar@iptelecom.net.ua; www.chinbar.kiev.ua

тел.: +38 (044) 468-42-71, +38 (044) 468-11-70
факс: +38 (044) 468-52-94

10.11.2017р. № 13/241

На № _____ Від _____ 20 р.

Київській міській раді
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Щодо поновлення договору
оренди земельної ділянки
(до справи № А-14729)

08/20983

Позачерговими загальними зборами акціонерів Публічного акціонерного товариства «Чинбар» 25.10.2017 прийнято рішення щодо приведення діяльності ПАТ «Чинбар» у відповідність до вимог Закону України «Про акціонерні товариства», у зв'язку з цим змінено найменування підприємства з «Публічне акціонерне товариство «Чинбар» на «Приватне акціонерне товариство «Чинбар» та затверджено нову редакцію Статуту ПрАТ «Чинбар».

Інформуємо, що у встановленому законодавством порядку також проведено державну реєстрацію змін до установчих документів Товариства (03.11.2017 внесені відповідні зміни до відомостей про Товариство, що містяться в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань стосовно зміни назви Товариства).

Зі сканованою копією нової редакції Статуту ПрАТ «Чинбар» можна ознайомиться здійснивши запит за гіперпосиланням https://usr.minjust.gov.ua/ua/freesearch у мережі Інтернет на сторінці Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань Міністерства юстиції України обравши критерії пошуку запитуваних відомостей, а саме: розділі «результат надання адміністративних послуг» ввести в поле запиту код: 373185824080.

Просимо врахувати дану інформацію в поновленні договору оренди земельної ділянки площею 6548 м.кв. для експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель і споруд (кадастровий номер 8 000 000 000:78:122:0124), за адресою: вул. Куренівська, 21.

Додатки :

1. Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань.

Генеральний директор **Ліщук В.І.**

Україна м. Київ Приватне акціонерне товариство «ЧИНБАР» Ідентифікаційний код 00307856

ВИТЯГ
з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Відповідно до статті 11 Закону України "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань" на запит: від **07.11.2017** за № **1003218474** станом на **07.11.2017** відповідно до наступних критеріїв пошуку:

Код ЄДРПОУ: 00307856

надається інформація з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (ЄДР) у кількості **1** записів:

Запис 1

Повне найменування юридичної особи та скорочене у разі його наявності:
ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЧИНБАР", ПРАТ "ЧИНБАР"

Повне та скорочене найменування юридичної особи англійською мовою у разі їх наявності:
PRIVATE JOINT STOCK COMPANY "CHINBAR", PJSC "CHINBAR"

Ідентифікаційний код юридичної особи:
00307856

Організаційно-правова форма:
ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО

Центральний чи місцевий орган виконавчої влади, до сфери управління якого належить державне підприємство або частка держави у статутному капіталі юридичної особи, якщо ця частка становить не менше 25 відсотків:
відомості відсутні

Місцезнаходження юридичної особи:
04073, М.КИЇВ, ОБОЛОНСЬКИЙ РАЙОН, ВУЛИЦЯ КУРЕНІВСЬКА, БУДИНОК 21

Перелік засновників (учасників) юридичної особи, у тому числі прізвище, ім'я, по батькові, місце проживання, якщо засновник – фізична особа; найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код юридичної особи, якщо засновник – юридична особа:
акціонери згідно реєстру власників іменних цінних паперів, розмір внеску до статутного фонду - 1861587.00 грн.; КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР)-ЛІЩУК ВІКТОР ІВАНОВИЧ, УКРАЇНА,

СН277396, М.КИЇВДЕСНЯНСЬКИЙ Р-Н ВУЛИЦЯ ЛАВРУХІНА БУД.15/46 КВ. 374, розмір внеску до статутного фонду - 0.00 грн.

Дані про розмір статутного капіталу (статутного або складеного капіталу) та про дату закінчення його формування:
1861587.00 грн.

Види діяльності:
15.11 Дублення шкур і оздоблення шкіри; вичинка та фарбування хутра, 15.12 Виробництво дорожніх виробів, сумок, лимарно-сідельних виробів зі шкіри та інших матеріалів, 46.42 Оптова торгівля одягом і взуттям, 46.49 Оптова торгівля іншими товарами господарського призначення, 47.72 Роздрібна торгівля взуттям і шкіряними виробами в спеціалізованих магазинах, 68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна

Відомості про органи управління юридичної особи:
ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ

Прізвище, ім'я, по батькові, дата обрання (призначення) осіб, які обираються (призначаються) до органу управління юридичної особи, уповноважених представляти юридичну особу у правовідносинах з третіми особами, або осіб, які мають право вчиняти дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори та дані про наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи:
ЛІЩУК ВІКТОР ІВАНОВИЧ - підписант, ЛІЩУК ВІКТОР ІВАНОВИЧ - керівник

Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про проведення державної реєстрації юридичної особи – у разі, коли державна реєстрація юридичної особи була проведена після набрання чинності Законом України "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань":
відомості відсутні

Дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про включення до Єдиного державного реєстру відомостей про юридичну особу – у разі, коли державна реєстрація юридичної особи була проведена до набрання чинності Законом України "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань":
29.12.1994, 18.11.2004, 1 069 120 0000 001421

Дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про проведення державної реєстрації юридичної особи, яка утворена в результаті перетворення:
відомості відсутні

Назва установчого документа:
відомості відсутні

Дані про наявність відмітки про те, що юридична особа створюється та діє на підставі модельного статуту:
відомості відсутні

Дані про відокремлені підрозділи юридичної особи:
відомості відсутні

Дані про перебування юридичної особи у процесі провадження у справі про банкрутство, санації, зокрема відомості про розпорядника майна, санатора:
відомості відсутні

Відомості про перебування юридичної особи у процесі припинення:
відомості відсутні

Відомості про строк, визначений засновниками (учасниками) юридичної особи, судом або органом, що прийняв рішення про припинення юридичної особи, для заявлення кредиторами своїх вимог:
відомості відсутні

Дата та номер запису про державну реєстрацію припинення юридичної особи, підстава для його внесення:
відомості відсутні

Дата та номер запису про відміну державної реєстрації припинення юридичної особи, підстава для його внесення:
відомості відсутні

Дані про юридичних осіб, правонаступником яких є зареєстрована юридична особа:
відомості відсутні

Дані про юридичних осіб-правонаступників: повне найменування та місцезнаходження юридичних осіб-правонаступників, їх ідентифікаційні коди:
відомості відсутні

Номер та дата розпорядження про скасування реєстрації випуску акцій, винесеного уповноваженою особою Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку:
відомості відсутні

Місцезнаходження реєстраційної справи:
Оболонська районна в місті Києві державна адміністрація

Відомості, отримані в порядку взаємного обміну інформацією з відомчих реєстрів органів статистики, Міндоходів, Пенсійного фонду України:

Дата та номер запису про взяття та зняття з обліку, назва та ідентифікаційні коди органів статистики, Міндоходів, Пенсійного фонду України, в яких юридична особа перебуває на обліку:

24.05.1994, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ РЕГІОНАЛЬНОЇ СТАТИСТИКИ, 21680000
14.04.1995, 55, ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ В ОБОЛОНСЬКОМУ РАЙОНІ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС У М.КИЄВІ, 39468697 (дані про взяття на облік як платника податків)
13.12.1999, 04-00041, ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ В ОБОЛОНСЬКОМУ РАЙОНІ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС У М.КИЄВІ, 39468697 (дані про взяття на облік як платника єдиного внеску)

Не підлягає постановці на облік в ПЕНСІЙНОМУ ФОНДІ УКРАЇНИ у зв'язку з прийняттям Закону України від 04.07.2013 № 406-VII "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з проведенням адміністративної реформи"

Дата надходження від органів Міндоходів, Пенсійного фонду України до державного реєстратора документів (повідомлень, інформації), передбачених Законом України "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань", у зв'язку з припиненням юридичної особи із зазначенням прізвища, імені та по батькові посадової особи, яка підписала документ:

відомості відсутні

Дані органів статистики про основний вид економічної діяльності юридичної особи, визначений на підставі даних державних статистичних спостережень відповідно до статистичної методології за підсумками діяльності за рік:

15.11 Дублення шкур і оздоблення шкіри; вичинка та фарбування хутра

Дані про реєстраційний номер платника єдиного внеску, клас професійного ризику виробництва платника єдиного внеску за основним видом його економічної діяльності:

04-00041, 17

Термін, до якого юридична особа перебуває на обліку в органі Міндоходів за місцем попередньої реєстрації, у разі зміни місцезнаходження юридичної особи:

відомості відсутні

Інформація про здійснення зв'язку з юридичною особою:
4684271, 4685294, chinbar@iptelecom.net.ua, www.chinbar.kiev.ua

Дані про реєстраційні дії:
Включення відомостей про юридичну особу; 18.11.2004 10691200000001421; Сергієнко Ірина Іванівна; Оболонська районна у місті Києві державна адміністрація

Внесення відомостей про створення відокремленого підрозділу юридичної особи; 06.09.2006 10691030001001421; Кучерявий Роман Тарасович; Оболонська районна у місті Києві державна адміністрація

Внесення відомостей про закриття відокремленого підрозділу юридичної особи; 07.09.2006 10691040002001421; Кучерявий Роман Тарасович; Оболонська районна у місті Києві державна адміністрація

Підтвердження відомостей про юридичну особу; 28.02.2007 10691060003001421; Максименко Марина Вікторівна; Оболонська районна у місті Києві державна адміністрація

Державна реєстрація змін до установчих документів юридичної особи; 01.03.2007 10691050004001421; Максименко Марина Вікторівна; Оболонська районна у місті Києві державна адміністрація; зміна форми власності

Підтвердження відомостей про юридичну особу; 23.04.2008 10691060006001421; Тавлуй Ліна Павлівна; Оболонська районна у місті Києві державна адміністрація; зміна додаткової інформації

Внесення змін до відомостей про юридичну особу, що не пов'язані зі змінами в установчих документах; 27.10.2008 10691070007001421; Максименко Марина Вікторівна; Оболонська районна у місті Києві державна адміністрація; зміна видів діяльності

Підтвердження відомостей про юридичну особу; 22.04.2009 10691060008001421; Тавлуй Ліна Павлівна; Оболонська районна у місті Києві державна адміністрація; зміна додаткової інформації

Підтвердження відомостей про юридичну особу; 24.06.2010 10691060009001421; Максименко Марина Вікторівна; Оболонська районна у місті Києві державна адміністрація; зміна додаткової інформації

Державна реєстрація змін до установчих документів юридичної особи; 08.10.2010 10691050010001421; Овчіннікова Ірина Анатоліївна;

Оболонська районна у місті Києві державна адміністрація; інші зміни, зміна складу або інформації про засновників

Підтвердження відомостей про юридичну особу; 27.01.2011 10691060011001421; Овчіннікова Ірина Анатоліївна; Оболонська районна в місті Києві державна адміністрація; зміна додаткової інформації

Державна реєстрація змін до установчих документів юридичної особи; 15.04.2011 10691050012001421; Овчіннікова Ірина Анатоліївна; Оболонська районна в місті Києві державна адміністрація; зміна повного найменування, зміна скороченого найменування, інші зміни

Підтвердження відомостей про юридичну особу; 27.03.2012 10691060013001421; Овчіннікова Ірина Анатоліївна; Оболонська районна в місті Києві державна адміністрація; зміна додаткової інформації

Державна реєстрація змін до установчих документів юридичної особи; 15.05.2012 10691050014001421; Овчіннікова Ірина Анатоліївна; Оболонська районна в місті Києві державна адміністрація; інші зміни

Внесення змін до відомостей про юридичну особу, що не пов'язані зі змінами в установчих документах; 02.08.2012 10691070015001421; Овчіннікова Ірина Анатоліївна; Оболонська районна в місті Києві державна адміністрація; зміна видів діяльності

Підтвердження відомостей про юридичну особу; 11.01.2013 10691060016001421; Овчіннікова Ірина Анатоліївна; Оболонська районна в місті Києві державна адміністрація; зміна додаткової інформації

Підтвердження відомостей про юридичну особу; 14.01.2014 10691060017001421; Овчіннікова Ірина Анатоліївна; Оболонська районна в місті Києві державна адміністрація; зміна додаткової інформації

Внесення змін до відомостей про юридичну особу, що не пов'язані зі змінами в установчих документах; 14.02.2014 10691070019001421; Овчіннікова Ірина Анатоліївна; Оболонська районна в місті Києві державна адміністрація; зміна додаткової інформації

Підтвердження відомостей про юридичну особу; 16.01.2015 10691070021001421; Овчіннікова Ірина Анатоліївна; Оболонська районна в місті Києві державна адміністрація; зміна додаткової інформації

Внесення змін до відомостей про юридичну особу, що не пов'язані зі змінами в установчих документах; 13.05.2015 10691070021001421; Овчіннікова Ірина Анатоліївна; Оболонська районна в місті Києві державна адміністрація; зміна додаткової інформації

Державна реєстрація змін до установчих документів юридичної особи; 13.11.2017 10691050023001421; Вертай Людмила Михайлівна; Оболонська районна в місті Києві державна адміністрація; зміна повного найменування, зміна скороченого найменування

Номер, дата та час формування витягу:

1003218474, 07.11.2017 13:59:56

Єдиний державний реєстр юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань знаходиться у стані формування. Інформація про юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань зареєстрованих до 01.07.2004 та не включених до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань отримується в органі виконавчої влади, в якому проводилась державна реєстрація.

Відповідно до п. 2 наказу Міністерства юстиції України від 31.03.2015 № 466/5 "Про деякі питання надання відомостей з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців" виписки, витяги та довідки в паперовій та електронній формах відповідно до Закону України "Про електронні документи та електронний документообіг", мають однакову юридичну силу, автентичність цього документу може бути перевірена на сайті Міністерства юстиції України за адресою: https://usr.minjust.gov.ua/.

Генеральний директор Ліщук В.

Україна * Київ * Комунальне * Ідентифікаційний код 00307855

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
О. МІЩЕНКУ

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 7/85 від 22 травня 2019 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

ВИТЯГ
з протоколу № 7/85
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 22 травня 2019 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к. 1017, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**

Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 3.1. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення публічному акціонерному товариству «Чинбар» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель і споруд (без права будівництва капітальних споруд) на вул. Куренівській, 21 в Оболонському районі м. Києва».

Кадастрова справа А-14729 *(реєстраційний номер 08/231-2793/ПР від 21.11.2017)*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 0,6548 га. Забудована. Площа ділянки під забудовою 1264 кв.м. Земельна ділянка примикає до основної ділянки площею 5,45 га.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, С.Башлаков, Ю.Ярмоленко, Д.Попов, В.Дворніков

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про поновлення публічному акціонерному товариству «Чинбар» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель і споруд (без права будівництва капітальних споруд) на вул. Куренівській, 21 в Оболонському районі м. Києва». ***Кадастрова справа А-14729.***

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 4, **Проти** – немає, **Утрималось** – немає

Не голосували – 1 (Овраменко О.В.)

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Терюва 202-73-11
Антонюк

11.5,5

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-24246

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-24246

Витяг з протоколу засідання
№ _____ *від* _____ *201*_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Публічне акціонерне товариство "Кияни"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Оболонський, просп. Степана Бандери, 9***
договір оренди :	***від 11.01.2007 №78-6-00410 терміном до 11.01.2012***
категорія земель :	***Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих та господарських будівель і споруд***
код КВЦПЗ :	***11.02***
площа ділянки :	***0,0609 га, в межах червоних ліній***
кадастровий номер :	***8000000000:78:122:0051***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Оболонського району О. Косянчук

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27255 від 13.10.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЯНИ» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих та господарських будівель і споруд на просп. Степана Бандери, 9 в Оболонському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-24246

2 347015 372554

1. Юридична особа:

Назва	*Публічне акціонерне товариство "Кияни"*
Клопотання	*від 17.09.2012 № КОП-0348, від 03.10.2017 № КОП-1136*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:122:0051п)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Оболонський, просп. Степана Бандери, 9*
Площа	*0,0609 га*
Вид та термін користування	*Оренда на 5 років*
Вид використання	*для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих та господарських будівель і споруд*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*1 007 345 грн. 15 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02046 від 12.10.2017*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 17.09.2012 № КОП-0348, від 03.10.2017 № КОП-1136, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***
Інші особливості :	***Вільна від капітальної забудови.*** ***Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній.*** ***Ділянка частково огороджена, на частині земельної ділянки розташована автостоянка. Земельна ділянка примикає до території, яка перебуває в оренді ПАТ «Кияни» до 11.01.2032 року на підставі договору оренди землі від 11.01.2007 № 78-6-00408).*** ***Передбачається:*** ***- поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 11.01.2007 № 78-6-00410, укладений з ВАТ "Кияни" на підставі рішення Київради від 14.07.2005 № 789/3364.*** ***Строк договору оренди земельної ділянки закінчився 11.01.2012.*** ***Відповідно до довідки ДПІ податковий борг з орендної плати за землю відсутній.*** ***Відповідно до акту обстеження земельної ділянки від 11.10.2017 № 17-1607-05 під час виїзду на місцевість встановлено, що земельна ділянка частково огороджена. На частині земельної ділянки розташована автостоянка, на іншій – газон. Земельна ділянка використовується даним підприємством за цільовим призначенням. Будівельні роботи, реконструкція та реставрація на земельній ділянці не проводяться. Межові знаки в наявності. Земельна ділянка знаходиться в межах визначених договором оренди земельної ділянки від 11.01.2007 № 78-6-00410.*** ***Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони.*** ***ДПТ або план зонування відсутні.*** ***Відповідно до Генерального плану міста Київ земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг.*** ***Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.*** ***Відповідно до рішення Київської міської ради від 07.07.2016 № 559/559 просп. Московський перейменовано на просп. Степана Бандери.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***30 220 грн. 35 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.11.2017 № 057052- 21238
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-24246 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

09/20209

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

27 листопада 2017 р.
№ 08/20209

В.ПРОКОПІВ

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

Витяг з протоколу № 2/76

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 13.02.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 8 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– член постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії.

Запрошені:

Банас Д.М.	– депутат Київської міської ради;
Гусовський С.М.	– депутат Київської міської ради;
Мальований А.М.	– начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Король О.В.	– заступник начальника Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник відділу регулювання зелених насаджень;
Лахматов С.Ю.	– начальник управління ринку землі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Юсипенко О.М.	– генеральний директор КП «Плесо»;
Заруба Д.В.	– заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;

Заруба Д.В.	– заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Ляхович В.С.	– заступник генерального директора з питань капітальних вкладень КО «Київзеленбуд»;
Титаренко О.Л.	– головний спеціаліст відділу регулювання забудови ліво та правобережних районів міста управління регулювання забудови міста Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Федченко С.В.	– представник Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації;
Дюжев С.А	– спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Агеєва В.С.	– голова ГО «За збереження Біличанського лісу»;
Гончаров Р.В.	– співавтор місцевої ініціативи;
Лапова Т.В.	– представник ТОВ «ЮТА ЛТД»;
Лебідь В.В.	– представник ГО «Центр захисту прав громади Голосієва»;
Малько І.В.	– представник громади, активіст Гірка Крістера;
Михайленко П.В.	– представник ГІ «Штаб Оборони Києва»;
Нашов В.В.	– представник ТОВ «МТКОРР»;
Онопрієнко В.В.0	– представник ТОВ «ПІКЦ «КРОК»;
Ратушняк Т.В.	– доцент УДФСУ;
Ромась М.О.	– співавтор місцевої ініціативи, представник ГО «Центр захисту прав громади Голосієва»;
Тісунова І.С.	– представник громади;
Фатєєва О.	– представник громади.

Порядок денний:

28. Про розгляд проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування «Про поновлення публічному акціонерному товариству «Кияни» на 5 років договору оренди земельної ділянки від 11.01.2007 №78-6-00410 площею 0,0609 га, в межах червоних ліній для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих та господарських будівель і споруд на просп. Степана Бандери, 9 в Оболонському районі м. Києва», А-24246 (витяг з протоколу № 26/88 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 11.12.2018, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.11.2017 №08/20209).

СЛУХАЛИ:
Лахматов С.Ю.

ВИСТУПИЛИ: Яловий К.В.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування «Про поновлення публічному акціонерному товариству «Кияни» на 5 років договору оренди земельної ділянки від 11.01.2007 №78-6-00410 площею 0,0609 га, в межах червоних ліній для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих

та господарських будівель і споруд на просп. Степана Бандери, 9 в Оболонському районі м. Києва», А-24246 (витяг з протоколу № 26/88 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 11.12.2018, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.11.2017 №08/20209).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 6, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 2.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин Яловий**

Секретар комісії **Олексій Новіков**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

24.04.2019 № 06/229-61

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 6/74 від 17 квітня 2019 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Витяг з протоколу № 6/74 від 17 квітня 2019 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, 514 каб. 11:00.

Склад комісії – 9 депутатів Київської міської ради

Присутні – 7 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Окопний О.Ю. – голова комісії;
Антоненко П.Д. – перший заступник голови;
Галайчук І.В. – заступник голови;
Задерейко А.І. – секретар комісії;
Борозенець М.І. – член комісії;
Мондриївський В.М. – член комісії;
Майзель С.П. – член комісії.

Відсутні – 2 депутата Київської міської ради:

Харчук С.В. – член комісії;
Сагайдак І.В. – член комісії.

Присутні:

Куракова Н.О. – заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Черній В. Д. – директор КП «Центр організації дорожнього руху»;
Брагінський В. В. – начальник КП «Київський метрополітен»;
Гавриленко В.В. – перший заступник КП «Київський метрополітен»;
Литвинов С.Д. – заступник генерального директора КП «Київпастранс»;

Смирнов О.Г. – начальник управління з питань реклами;
Лахматов С.Ю. – начальник управління Департаменту земельних ресурсів;
Щербань Т.Д. – начальник юридичного управління Департаменту транспортної інфраструктури;
Малов О.О. – заступник начальника управління КК «Київатодор»;
Москаленко А.В. – начальник відділу КП «Київський метрополітен»;
Шибанов Я.М. – начальник відділу Департаменту суспільних комунікацій;
Мельниченко М.М. – головний спеціаліст відділу Департаменту житлово – комунальної інфраструктури;
Волкова Ю.І. – начальник відділу управління патрульної поліції у м. Києві;
Дюжев С.А. – головний спеціаліст «Інститут архітектури та менеджменту»;
Зеленська М.І. – юрист, громадський активіст;
Семенов Р.Ю. – громадський активіст;
Агєєва В.В. – громадський активіст.

Порядок денний:

8. Про розгляд проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування «Про поновлення публічному акціонерному товариству «Кияни» на 5 років договору оренди земельної ділянки від 11.07.2007 №78-6-00410 площею 0,0609 га, в межах червоних ліній, для експлуатації та обслуговування адміністративно – виробничих та господарських будівель і споруд на просп. Степана Бандери, 9 в Оболонському районі м. Києва разом з матеріалами кадастрової справи (А-24246) рішення Київської міської ради» *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.11.2017 № 08/20209 (Доповідач П.Оленич).*

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

8. СЛУХАЛИ:

Окопного О.Ю. – головуючого на засіданні – голову комісії про розгляд проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування «Про поновлення публічному акціонерному товариству «Кияни» на 5 років договору оренди земельної ділянки від 11.07.2007 №78-6-00410 площею 0,0609 га, в межах червоних ліній, для експлуатації та обслуговування адміністративно – виробничих та господарських будівель і споруд на просп. Степана Бандери, 9 в Оболонському районі м. Києва разом з матеріалами кадастрової справи (А-24246) рішення Київської міської ради» *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.11.2017 № 08/20209.*

ВИСТУПИЛИ: С.Лахматов, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: підтримати проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування «Про поновлення публічному акціонерному товариству «Кияни» на 5 років договору оренди земельної ділянки від 11.07.2007 №78-6-00410 площею 0,0609 га, в межах червоних ліній, для експлуатації та обслуговування адміністративно – виробничих та господарських будівель і споруд на просп. Степана Бандери, 9 в Оболонському районі м. Києва разом з матеріалами кадастрової справи (А-24246) рішення Київської міської ради» *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.11.2017 № 08/20209.*

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 0, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 6, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 1.

Рішення не прийнято.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Секретар комісії А.Задерейко

11.5.6. А-23344

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ДІЛАЙТ ПЛЮС»
Україна, 01001, місто Київ, Майдан Незалежності,
підземний торговий простір (ПТП) №1, сектор В
Тел.: 463-74-61, 463-74-62, 463-74-63 факс: 463-74-64
Код ЄДРПОУ 31565465

Київська міська рада
06.09.2018 № **08/16093**

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ДІЛАЙТ СІТІ»
Україна, 01001, місто Київ, Майдан Незалежності,
підземний торговий простір (ПТП) №1, сектор В
Тел.: 463-74-61, 463-74-62, 463-74-63 факс: 463-74-64
Код ЄДРПОУ 31565486

Вих. № 04/09.18-2
від 04 вересня 2018 року

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Олександре Григоровичу!

Товариство з обмеженою відповідальністю «Ділайт Плюс» та Товариство з обмеженою відповідальністю «Ділайт Сіті» (надалі разом – Товариства) висловлюють Вам свою повагу та звертаються з наступним.

У відповідь на Ваш лист від 10.08.2018 року (вих.№08/281-1921) щодо стану розгляду клопотання про поновлення договорів оренди земельних ділянок за матеріалами кадастрових справ, зазначаємо наступне.

З моменту закінчення строку оренди земельних ділянок та подання усіх необхідних документів на поновлення договорів оренди (матеріали кадастрових справ № А-23343 та А-23344) пройшов майже рік. Незважаючи на велику кількість запитів та подань проектів рішень Постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (надалі - Комісія), вважаємо що пройшла достатня кількість часу для того, щоб почати розгляд поновлення договорів оренди Товариств.

Окрім того, як можна побачити на веб-сторінці Київської міської ради (kmr.gov.ua), Комісією розглянуто достатню кількість кадастрових справ щодо питань оренди землі інших юридичних осіб, в тому числі суб'єктів господарювання, матеріали щодо яких надійшли до Комісії значно пізніше, ніж матеріали кадастрових справ Товариства.

Приймаючи до уваги вищезазначене, ми не знаходимо обґрунтованої причини такої значної затримки розгляду Комісією матеріалів кадастрових справ щодо поновлення договорів оренди земельних ділянок Товариствам.

Також зазначаємо, що за відсутності поновлених договорів оренди Товариства вже сплатили до місцевого бюджету близько 5 000 000 (п'ять мільйонів) гривень.

Враховуючи вищевикладене, Товариства звертаються до Вас з проханням та висловлюють сподівання, що матеріали кадастрових справ Товариства про поновлення договорів оренди земельних ділянок будуть розглянуті Комісією на найближчих засіданнях.

З повагою,

Директор ТОВ «Ділайт Плюс», ТОВ «Ділайт Сіті» Никифоров Ю.М.

Україна * Київ * Товариство з обмеженою відповідальністю «ДІЛАЙТ ПЛЮС» Ідентифікаційний код 31565465

Україна * Київ * Товариство з обмеженою відповідальністю «ДІЛАЙТ СІТІ» Ідентифікаційний код 31565486

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ДІЛАЙТ ПЛЮС»
Україна, 01001, місто Київ, Майдан Незалежності,
підземний торговий простір (ПТП) №1, сектор В
Тел.: 463-74-61, 463-74-62, 463-74-63 факс: 463-74-64
Код ЄДРПОУ 31565465

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ДІЛАЙТ СІТІ»
Україна, 01001, місто Київ, Майдан Незалежності,
підземний торговий простір (ПТП) №1, сектор В
Тел.: 463-74-61, 463-74-62, 463-74-63 факс: 463-74-64
Код ЄДРПОУ 31565486

Вих. № 06/08.18-3
від 06 серпня 2018 року

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Київська міська рада
06.08.2018 № 08/14546

Шановний Олександре Григоровичу!

Товариство з обмеженою відповідальністю «Ділайт Плюс» та Товариство з обмеженою відповідальністю «Ділайт Сіті» (надалі разом – Товариства) висловлюють Вам свою повагу та звертається з наступним.

У відповідь на лист Товариств Вих. №1 від 16.01.2018 року щодо стану розгляду клопотання про поновлення договорів оренди земельних ділянок за матеріалами кадастрових справ № А-23343 та А-23344 Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та містобудування Київської міської ради (надалі - Комісія) надала відповідь (Вих. 08/281-125 від 19.02.2018 року), що до Київської міської ради надійшов проект рішення (ПР-13930 від 22.08.2017) про поновлення Товариствам договору оренди земельної ділянки (кадастрова справа А-23344). Водночас, Комісія повідомила, що матеріали кадастрової справи А-23343 на розгляд Комісії не надходили.

Станом на дату цього листа, Комісією досі не розглянуто питання щодо поновлення договорів оренди земельних ділянок. Зазначене свідчить про те, що відсутність розгляду Комісією питання щодо поновлення договорів оренди земельних ділянок суперечить та порушує Регламент Київської міської ради, затверджений рішенням Київської міської ради №579/579 від 7 липня 2016 року.

У зв'язку із вищевикладеним, просимо Вас повідомити наступне: (i) чи надійшли до Комісії відповідні матеріали кадастрової справи А-23343 з проектом рішення про поновлення договору оренди земельної ділянки та, у разі надходження, дату надходження кадастрової справи; та (ii) причину затримки розгляду Комісією кадастрової справи А-23344.

Висловлюємо своє занепокоєння з приводу відсутності прогресу щодо поновлення договорів оренди земельних ділянок та звертаємось до Вас з проханням вжити усіх можливих заходів для найшвидшого вирішення даного питання.

З повагою,

Директор ТОВ «Ділайт Плюс», ТОВ «Ділайт Сіті» Никифоров Ю.М.

Україна ☆ Київ ☆ Товариство з обмеженою відповідальністю «ДІЛАЙТ СІТІ» Ідентифікаційний код 31565486

Україна ☆ Київ ☆ Товариство з обмеженою відповідальністю «ДІЛАЙТ ПЛЮС» Ідентифікаційний код 31565465

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

20.11.2018 № 08/231-391

Голові постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 17/76 від 14 листопада 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Витяг з протоколу № 17/76
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 14 листопада 2018 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к. 1017, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**

Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ЗАПРОШЕНІ:

Дворніков В.М. – перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 3.3. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ СІТІ» ТА ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ ПЛЮС» договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00703 для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на алеї Героїв Небесної Сотні, 2 (літера А) у Печерському районі м. Києва».

Кадастрова справа А-23344 *(реєстраційний номер 08/231-1897/ПР від 22.08.2017)*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 0,0634 га. Забудована. На земельній ділянці розташовано торговельно-виставковий комплекс "Глобус", основна частина якого розташована під землею. Орієнтовна площа забудови надземної частини становить 500 кв.м.- 80%.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, О.Овраменко, С.Башлаков, Д.Попов, Ю.Ярмоленко

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ СІТІ» ТА ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ ПЛЮС» договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00703 для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на алеї Героїв Небесної Сотні, 2 (літера А) у Печерському районі м. Києва». ***Кадастрова справа А-23344.***

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 5, **Проти** –немає, **Утрималось** – немає,
Не голосували – немає
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Тернова 202-73-11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-72-25; тел./факс(044)202-73-05*

29.03.2018 № 08/292-148

Витяг з протоколу № 7/67
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

від 29.03.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1017, початок засідання – 10.00.

Склад Комісії: 5 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 4 депутати Київської міської ради, члени комісії:

Муха Вікторія Вячеславівна – голова Комісії;
Бенюк Богдан Михайлович – заступник голови Комісії (присутній під час розгляду питань №№ 6, 7, 8, 9, 10, 12, 14, 19, 19.1, 20);
Поживанов Олександр Михайлович – секретар Комісії;
Таранов Андрій Володимирович – член Комісії.

Відсутні:
Березницька Людмила Іванівна – член Комісії.

Запрошені та присутні:

Груздо Сергій Миколайович – виконуючий обов'язки генерального директора Київського науково-методичного центру по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій;

Єрмолаєв Олександр Миколайович - начальник управління землеустрою та моніторингу земель Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Порядок денний.

8. **Повторний** розгляд (з урахуванням листа Департаменту культури КМДА від 26.05.2018 №060-2377) **проекту рішення Київської міської ради** «Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ СІТІ» ТА ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ ПЛЮС» договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00703 для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на алеї Героїв Небесної Сотні, 2 (літера А) у Печерському районі м. Києва» **А-23344**. (Витяг з протоколу постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 01.02.2018 № 3/65).

(подання заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка, доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1897/ПР).

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

8. **Повторний** розгляд (з урахуванням листа Департаменту культури КМДА від 26.05.2018 №060-2377) **проекту рішення Київської міської ради** «Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ СІТІ» ТА ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ ПЛЮС» договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00703 для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на алеї Героїв Небесної Сотні, 2 (літера А) у Печерському районі м. Києва» **А-23344**. (Витяг з протоколу постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 01.02.2018 № 3/65). (подання заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка, доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1897/ПР).

СЛУХАЛИ: Муху В.В. про проект рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ СІТІ» ТА ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ ПЛЮС» договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00703 для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на алеї Героїв Небесної Сотні, 2 (літера А) у Печерському районі м. Києва»

ВИСТУПИЛИ: Єрмолаєв О.М., Бенюк Б.М., Груздо С.М.

Під час доповіді та обговорення зазначалося, що земельна ділянка не накладається на земельну ділянку, де заплановано розміщення меморіалу Героїв Небесної Сотні, пам'яток культурної спадщини на зазначеній ділянці не зафіксовано, цільове призначення - для експлуатації та обслуговування, орган охорони культурної спадщини не заперечує щодо прийняття зазначеного проекту рішення. Запропоновано зменшити термін оренди. Проведення земляних, будівельних робіт не передбачається.

Запропоновано постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та містобудування при прийнятті рішення із зазначеного питання взяти до уваги план розташування майбутнього меморіалу Героїв Небесної Сотні.

ВИРІШИЛИ: проінформувати постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та містобудування про розгляд зазначеного

питання, надати на її адресу інформацію, отриману від Управління збереження історичного середовища та охорони об'єктів культурної спадщини Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та рекомендувати при прийнятті рішення по суті взяти до уваги план розташування майбутнього меморіалу Героїв Небесної Сотні.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії Муха В.В.

Секретар комісії Поживанов О.М.

Інформація
до питань
№6 – №12

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ

бульвар Т.Шевченка, 3, м. Київ, 01004, тел.: (044) 279-61-09, факс: 279-59-64
Код ЄДРПОУ 02231933

[illegible] № [illegible]
На № 08/292-098 від 21.03.2018

Постійна комісія з питань
культури, туризму та
інформаційної політики

Департамент культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) на виконання доручення Постійної комісії з питань культури, туризму та інформаційної політики від 21.03.2018 № 08/292-098, діючи в межах компетенції, по питаннях 10-16 витягу протоколу 6/66, повідомляє наступне.

До п. 6

До п. щодо історико-культурного статусу земельної ділянки по вул. Хоривій, 25/12 у Подільському районі м. Києва. Вказана земельна ділянка розташовується у Центральному історичному ареалі міста Києва, в архітектурній та археологічній охоронних зонах, (відповідно до діючого Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804; розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979 «Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві»), в межах Державного історико-архітектурного заповідника «Стародавній Київ» (постанова Ради Міністрів УРСР від 18 травня 1987 р. № 183), на території пам'ятки ландшафту і історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпра» (наказ Міністерства культури і туризму України від 03.02.10 № 58/0/16-10, в редакції наказу Міністерства культури України від 16.06.2011 № 453/0/16-11, охоронний №560-Кв) та в межах пам'яток археології місцевого значення - Культурний шар Подолу IX-XVIII ст. та Дерев'яний водогін та замощення вулиць XVII-XVIII ст. (рішення виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 17.11.1987 № 1112).

За вказаною адресою споруд, що перебувають на обліку, як пам'ятки або щойно виявлені об'єкти культурної спадщини не зафіксовано.

Враховуючи археологічний пам'яткоохоронний статус території, зазначена земельна ділянка потребує додаткового дослідження на предмет виявлення об'єктів культурної спадщини.

Відповідно до ст. 34 Закону України «Про охорону культурної спадщини» землі, на яких розташовані пам'ятки, історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, належать до земель історико-культурного призначення, включаються до державних земельних кадастрів, планів землекористування, проектів землеустрою, іншої проектно-планувальної та містобудівної документації.

Належність вказаної земельної ділянки до земель історико-культурного призначення має бути встановлена відповідно до вимог статей 19, 20, 53 та 150 Земельного кодексу України.

Доп. 7 До п. щодо земельної ділянки по вул. Великій Васильківській, 77-79 у Печерському районі м. Києва. Вказана земельна ділянка розташовується у Центральному історичному ареалі міста Києва, в зоні регулювання забудови третьої категорії (відповідно до діючого Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804; розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979 «Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві»). Археологічна цінність земельної ділянки не визначена і потребує додаткового вивчення.

За адресою по вул. Великій Васильківській, 77 міститься «Будинок прибутковий», кін. XIX-XX ст., наказом Міністерства культури і туризму України від 15.04.2008 № 424/1/16-08 внесений до Державного реєстру нерухомих пам'яток України, як пам'ятка архітектури та містобудування місцевого значення, охоронний № 498-Кв.

За адресою по вул. Великій Васильківській, 79 міститься «Будинок прибутковий», 1890-ті рр., наказом Міністерства культури і туризму України від 15.04.2008 № 424/1/16-08 внесений до Державного реєстру нерухомих пам'яток України, як пам'ятка архітектури та містобудування місцевого значення, охоронний № 499-Кв.

Відповідно до ст. 34 Закону України «Про охорону культурної спадщини» землі, на яких розташовані пам'ятки, історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, належать до земель історико-культурного призначення, включаються до державних земельних кадастрів, планів землекористування, проектів землеустрою, іншої проектно-планувальної та містобудівної документації.

Належність вказаної земельної ділянки до земель історико-культурного призначення має бути встановлена відповідно до вимог статей 19, 20, 53 та 150 Земельного кодексу України.

Доп. 8 До п. щодо історико-культурного статусу земельної ділянки по вул. Героїв Небесної Сотні, 2 у Печерському районі м. Києва. Вказана земельна ділянка розташовується у Центральному історичному ареалі міста Києва, в архітектурній охоронній зоні (відповідно до діючого Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804; розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979 «Про внесення змін

до доповнень до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві»), на території пам'ятки містобудування місцевого значення - Вулиця Хрещатик (наказ Міністерства культури України від 14.08.2013 № 757, охоронний № 927-Кв) та пам'ятки історії місцевого значення - Місце бойових дій та масової загибелі громадян в районі вул. Інститутської у м. Києві під час акцій протесту у лютому 2014 року - вул. Інститутська, 2,3,4,5 (наказ Міністерства культури України від 15.10.2014 № [illegible], охоронний №946-Кв), в межах розширеної охоронної (буферної) зони складової частини об'єкту всесвітньої спадщини ЮНЕСКО «Київ: Собор Святої Софії та прилеглі монастирські будівлі, Києво-Печерська Лавра» (наказ Міністерства культури України від 23.03.2017р. № 233).

За вказаною адресою споруд, що перебувають на обліку, як пам'ятки або щойно виявлені об'єкти культурної спадщини не зафіксовано.

Археологічна цінність земельної ділянки не визначена і потребує додаткового вивчення.

Відповідно до ст. 34 Закону України «Про охорону культурної спадщини» землі, на яких розташовані пам'ятки, історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, належать до земель історико-культурного призначення, включаються до державних земельних кадастрів, планів землекористування, проектів землеустрою, іншої проектно-планувальної та містобудівної документації.

Належність вказаної земельної ділянки до земель історико-культурного призначення має бути встановлена відповідно до вимог статей 19, 20, 53 та 150 Земельного кодексу України.

Доп. 9 До п. щодо історико-культурного статусу земельної ділянки по вул. Бульварно-Кудрявській, 23/10 у Шевченківському районі м. Києва. Вказана земельна ділянка розташовується у Центральному історичному ареалі міста Києва, в зоні регулювання забудови першої категорії (відповідно до діючого Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804; розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979 «Про внесення змін до доповнень до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві»). За вказаною адресою споруд, що перебувають на обліку, як пам'ятки або щойно виявлені об'єкти культурної спадщини не зафіксовано.

Археологічна цінність земельної ділянки не визначена і потребує додаткового вивчення.

Належність вказаної земельної ділянки до відповідної категорії земель має бути встановлена відповідно до вимог статей 20, 53 Земельного кодексу України.

Доп. 10 До п. щодо історико-культурного статусу земельної ділянки по вул. Гончарна, 11-в у Подільському районі м. Києва. Вказана земельна ділянка розташовується у Центральному історичному ареалі міста Києва, в архітектурній та археологічній охоронних зонах, (відповідно до діючого Генерального плану міста

[illegible]ва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року [illegible]ер[illegible]ж[illegible]ного рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804; розпорядження [illegible]ївської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979 «Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від [illegible].07.1979 № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві»), в межах Державного історико-[illegible]хітектурного заповідника «Стародавній Київ», на території пам'ятки археології [illegible]цевого значення Культурний шар Подолу IX-XVIII ст. (рішення виконавчого [illegible]мітету Київської міської ради народних депутатів від 17.11.1987 № 1112), та пам'ятки архітектури місцевого значення «Дерев'яний водогін та замощення [illegible] XVII-XVIII ст.» (рішення виконавчого комітету Київської міськради [illegible]одних депутатів від 17.11.1987 № 1112), на території пам'ятки ландшафту, історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір і долини р. [illegible]пра» (наказ Міністерства культури і туризму України від 03.02.2010 № 58/0/16-[illegible] редакції наказу Міністерства культури і туризму України від 16.06.2011 № [illegible]0/16-11, охоронний № 560-Кв), в урочищі Гончарі Кожум'яки, яке [illegible]стирається вздовж вулиць Кожум'яцької, Воздвиженської і Дегтярної.

За вказаною адресою споруд, що перебувають на обліку, як пам'ятки або [illegible]но виявлені об'єкти культурної спадщини не зафіксовано.

Враховуючи археологічний пам'яткоохоронний статус території, зазначена [illegible]льна ділянка потребує додаткового дослідження на предмет виявлення об'єктів [illegible]турної спадщини.

Відповідно до ст. 34 Закону України «Про охорону культурної спадщини» [illegible], на яких розташовані пам'ятки, історико-культурні заповідники, історико-[illegible]турні заповідні території, охоронювані археологічні території, належать до [illegible] історико-культурного призначення, включаються до державних земельних [illegible]ків, планів землекористування, проектів землеустрою, іншої проектно-[illegible]вальної та містобудівної документації.

Належність вказаної земельної ділянки до земель історико-культурного [illegible]ння має бути встановлена відповідно до вимог статей 19, 20, 53 та 150 [illegible]ного кодексу України.

Доп. 17 [illegible] до п. [illegible] щодо історико-культурного статусу земельної ділянки по [illegible] Кучарявській, 26/28 у Шевченківському районі м. Києва. Вказана земельна [illegible] розташовується у Центральному історичному ареалі міста Києва, в [illegible]хітектурній охоронній зоні, та зоні регулювання забудови першої категорії [illegible]ідно до діючого Генерального плану міста Києва та проекту планування [illegible]міської зони на період до 2020 року затвердженого рішенням Київради від [illegible].03.2002 № 370/1804; розпорядження Київської міської державної адміністрації [illegible] 17.05.2002 № 979 «Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому [illegible]ської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 «Про уточнення [illegible] історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в [illegible]»), на території пам'ятки ландшафту, історії місцевого значення [illegible]ний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпра» (наказ Міністерства [illegible]тури і туризму України від 03.02.2010 № 58/0/16-10, охоронний №560), в [illegible] пам'ятки археології місцевого значення Культурний шар Копирева кінця X-[illegible] (рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів

[illegible] 11.1987 № 1112, рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 27.01.1970 № 159).

За вказаною адресою споруд, що перебувають на обліку, як пам'ятки або щойно виявлені об'єкти культурної спадщини не зафіксовано.

Враховуючи археологічний пам'яткоохоронний статус території, зазначена земельна ділянка потребує додаткового дослідження на предмет виявлення об'єктів культурної спадщини.

Відповідно до ст. 34 Закону України «Про охорону культурної спадщини» землі, на яких розташовані пам'ятки, історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, належать до земель історико-культурного призначення, включаються до державних земельних кадастрів, планів землекористування, проектів землеустрою, іншої проектно-планувальної та містобудівної документації.

Належність вказаної земельної ділянки до земель історико-культурного призначення має бути встановлена відповідно до вимог статей 19, 20, 53 та 150 Земельного кодексу України.

Доп. 1 До п. щодо історико-культурного статусу земельної ділянки по [illegible] Хрещатик, 13, літ. Б у Печерському районі м. Києва. Вказана земельна ділянка розташовується у Центральному історичному ареалі міста Києва, в архітектурній охоронній зоні, (відповідно до діючого Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року затвердженого рішенням [illegible] від 28.03.2002 № 370/1804; розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979 «Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 «Про розмежування меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві»), на території пам'ятки містобудування – «Вулиця Хрещатик» (наказ Міністерства культури України від 14.08.2013 № 757, охоронний № 927-Кв) [illegible] пам'ятки архітектури та містобудування місцевого значення - «Вулиця [illegible]» (наказ Міністерства культури і туризму України від 07.11.2008 № [illegible]16-08, охоронний №527-Кв, наказ Департаменту культури ВО КМР (КМДА) [illegible] 05.09.2016 № 160). Будівля за вказаною адресою, за наявними даними, на [illegible] як пам'ятка або щойно виявлений об'єкт культурної спадщини, не [illegible].

За адресою по вул. Великій Васильківській, 79 міститься «Будинок [illegible]», 1948-1951 рр., рішенням виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 21.01.1986 № 49 взято на облік, як пам'ятку архітектури [illegible] значення, охоронний № 161.

Враховуючи археологічний пам'яткоохоронний статус території, зазначена земельна ділянка потребує додаткового дослідження на предмет виявлення об'єктів культурної спадщини.

Відповідно до ст. 34 Закону України «Про охорону культурної спадщини» землі, на яких розташовані пам'ятки, історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, належать до земель історико-культурного призначення, включаються до державних земельних кадастрів, планів землекористування, проектів землеустрою, іншої проектно-планувальної та містобудівної документації.

Належність вказаної земельної ділянки до земель історико-культурного призначення має бути встановлена відповідно до вимог статей 19, 20, 53 та 150 Земельного кодексу України.

Заступник директора Департаменту –
начальник управління збереження
історичного середовища та охорони
об'єктів культурної спадщини

О. Никоряк

[illegible] 62 35

11.5.8

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-26999

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-26999

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись статтею 33 Закону України 'Про оренду землі' та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "ІНДІГО-КЛАБ"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Кудряшова, 3***
договір оренди :	***від 19.08.2013 №3990 терміном до 19.08.2018***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону з літнім майданчиком***
код КВЦПЗ :	***03.07***
площа ділянки :	***0,0144 га***
кадастровий номер :	***8000000000:72:144:0007***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37806 від 08.05.2019

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ІНДІГО-КЛАБ" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону з літнім майданчиком на вул. Кудряшова, 3 у Солом'янському районі м. Києва від 19 серпня 2013 року № 3990.

До кадастрової справи
№ А-26999

2 347018 378065

1. Юридична особа:

Назва	*Товариство з обмеженою відповідальністю "ІНДІГО-КЛАБ"*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	*РУЧКО ВІРА ВОЛОДИМИРІВНА* *Адреса засновника: 03061, м.Київ, Солом'янський район, ВУЛИЦЯ ПАУСТОВСЬКОГО, будинок 20А.* *РУЧКО РОСТИСЛАВ ЮРІЙОВИЧ* *Адреса засновника: 03061, м.Київ, Солом'янський район, ВУЛИЦЯ ПАУСТОВСЬКОГО, будинок 20 А.*
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*РУЧКО ВІРА ВОЛОДИМИРІВНА , УКРАЇНА, 03061, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ ПАУСТОВСЬКОГО, БУДИНОК 20А.*
Клопотання	*КОП-1366 від 16.04.2019*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:144:0007п)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Кудряшова, 3*
Площа	*0,0144 га*
Вид та термін користування	*Оренда на 5 років*
Вид використання	*для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону з літнім майданчиком*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*905 160 грн. 83 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-04115 від 07.05.2019*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи КОП-1366 від 16.04.2019, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована.Згідно акту обстеження земельної ділянки від 17.04.2019 № 19-0287-09 земельна ділянка не огороджена, на ній розташовано чотириповерхову будівлю. Право власності на об'єкт належить товариству з обмеженою відповідальністю "ІНДІГО-КЛАБ" згідно з даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (номер запису про право власності 31015084 від 02.04.2019).***
Наявність ДПТ:	***Інформація про затвердження ДПТ відсутня.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Територія за функціональним призначенням належить до зелених насаджень загального користування.***
Правовий режим:	***Згідно відомостей Державного реєстру речових прав земельна ділянка перебуває в комунальній власності територіальної громади міста Києва (реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна: 136651180000; номер запису про право власності: 2170972; дата державної реєстрації: 19.08.2013).*** ***Згідно відомостей Державного земельного кадастру категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код КВЦПЗ – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.*** ***Земельна ділянка розміщена в межах червоних ліній вулиці.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженого рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***

Інші особливості : ***Відповідно до рішення Київської міської ради від 22.05.2013 № 512/9569 товариству з обмеженою відповідальністю "ІНДІГО-КЛАБ" передано в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,0144 га для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону з літнім майданчиком на вул. Кудряшова, 3 у Солом'янському районі м. Києва, договір оренди зазначеної земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:72:144:0007) зареєстровано 19.08.2013 № 3990, строк дії якого закінчився 19.08.2018. Згідно з довідкою Головного управління ДФС у м.Києві від 03.05.2019 № 82297/10/26-15-17-02-10 заборгованість по орендній платі станом на 26.04.2019 у ТОВ"ІНДІГО-КЛАБ" відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **72 412 грн. 87 коп. (8%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.05.19 № 05715-9292
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-26999 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор Петро ОЛЕНИЧ

Київська міська рада
16.05.2019 № 08/10810

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Мішенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

16 травня 2019 р.
№ 08/10810

11.59
А-24939

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

20.02.2019 № 08/286-66

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 2/80 від 13 лютого 2019 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

ВИТЯГ
з протоколу № 2/80
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 13 лютого 2019 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, к. 514, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 3.6. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення фізичній особі - підприємцю Ковалю Сергію Миколайовичу договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі адміністративно-офісного призначення у пров. Кулібіна, 3, літ. «Б» у Святошинському районі м. Києва».

Кадастрова справа А-24939 *(реєстраційний номер 08/231-2004/ПР від 11.06.2018)*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 0,0373 га. Забудована офісною будівлею площею 238,90 кв.м.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, Д.Попов, Ю.Ярмоленко, С.Башлаков, О.Овраменко, В.Шейко

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про поновлення фізичній особі - підприємцю Ковалю Сергію Миколайовичу договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі адміністративно-офісного призначення у пров. Кулібіна, 3, літ. «Б» у Святошинському районі м. Києва». ***Кадастрова справа А-24939.***

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – одноголосно, **Проти** – немає, **Утрималось** – немає

Не голосували – немає

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою

Голова постійної комісії О. Бродський

Тернова 202-75-11

11.5.10

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23343

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23343

Витяг з протоколу засідання
№ _____ *від* _____ *201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт плюс"; Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт сіті"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Інститутська, 2 (літера А)***
договір оренди :	***від 26.09.2007 №91-6-00704 терміном до 26.09.2017***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу***
код КВЦПЗ :	***03.07***
площа ділянки :	***0,4800 га***
кадастровий номер :	***8000000000:76:016:0001***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови
Київської міської
державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Шевченківського району Д.Новаковський

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26054 від 10.08.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Ділайт плюс" та товариству з обмеженою відповідальністю "Ділайт сіті" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на вул. Інститутській, 2 (літера А) у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-23343

2 347015 360544

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт плюс"| Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт сіті"***
Клопотання	***від 07.03.2017 № КОП-1028***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:016:0001п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Інститутська, 2 (літера А)***
Площа	***0,4800 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***122 172 528 грн. 20 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01881 від 09.08.2017+ ПР-01882 від 09.08.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 07.03.2017 № КОП-1028, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована наземною частиною (інженерна складова) підземного торговельного комплексу (загальна площа 7572,80 кв.м, свідоцтва про право власності нежилих приміщень від 06.06.2017, витяги з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.02.2013 № 112735, від 04.02.2013 № 112180).***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 29.03.2007 № 396/1057 земельна ділянка передавалась ТОВ "Ділайт плюс" та ТОВ "Ділайт сіті" в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу (договір оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00704).*** ***Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва.*** ***Земельна ділянка розташована в межах охоронної зони Софійського собору.*** ***ДПТ на вказану територію відсутній.*** ***Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі житлово-громадської забудови.*** ***Заборгованість відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***6 108 626 грн. 42 коп. (5%***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.09.2014 № 057052-15456
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23343 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

6 вересня 2017 р.
№ 08/15168

Дайм

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ДІЛАЙТ»
Україна, 01001, місто Київ, Майдан Незалежності,
підземний торговий простір (ПТП) №1, сектор В
Тел.: 463-74-61, 463-74-62, 463-74-63 факс: 463-74-64
Код ЄДРПОУ 31352431

Вих. № 06/08.18-2
від 06 серпня 2018 року

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Олександре Григоровичу!

Товариство з обмеженою відповідальністю «Ділайт» (надалі – Товариство) висловлює Вам свою повагу та звертається з наступним.

У відповідь на лист Товариства Вих. №1 від 16.01.2018 року щодо стану розгляду клопотання про поновлення договорів оренди земельних ділянок за матеріалами кадастрових справ № А-23341, А-23342; А-23339; А-23340; А-23338; А-23336 та А-23337 Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та містобудування Київської міської ради (надалі - Комісія) надала відповідь (Вих. 08/281-399 від 19.02.2018 року), що матеріали зазначених кадастрових справ надійшли до Київської міської ради та будуть розглянуті в установленому порядку.

Станом на дату цього листа, Комісією досі не розглянуто питання щодо поновлення договорів оренди земельних ділянок. Зазначене свідчить про те, що відсутність розгляду Комісією питання щодо поновлення договорів оренди земельних ділянок суперечить та порушує Регламент Київської міської ради, затверджений рішенням Київської міської ради №579/579 від 7 липня 2016 року

У зв'язку із вищевикладеним, просимо Вас повідомити наступне: (і) чи надійшли до Комісії відповідні кадастрові справи з проектами рішень про поновлення договорів оренди земельних ділянок та, у разі надходження, дату надходження кадастрових справ; та (ii) причину затримки розгляду Комісією кадастрових справ з проектами рішень про поновлення договорів оренди земельних ділянок.

Висловлюємо своє занепокоєння з приводу відсутності прогресу щодо поновлення договорів оренди земельних ділянок та звертаємось до Вас з проханням вжити усіх можливих заходів для найшвидшого вирішення даного питання.

З повагою,

Директор ТОВ «Ділайт» _____ Никифоров Ю.М.

"ДІЛАЙТ" Ідентифікаційний код 31352431

Київська міська рада
08.08.2018 № 08/1-4546

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

20.11.2018 № 08/286 – 393

Голові постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 17/76 від 14 листопада 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Витяг з протоколу № 17/76
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 14 листопада 2018 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к. 1017, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ЗАПРОШЕНІ:
Дворніков В.М. – перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 4.12. Про розгляд питання щодо поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ ПЛЮС»; ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ СІТІ» договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00704 для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на алеї Героїв Небесної Сотні, 2 (літера А) у Шевченківському районі м. Києва.

Кадастрова справа А-23343 *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15168)*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 0,4800 га. Забудована. На земельній ділянці розташовано інженерну складову торговельно-виставкового комплексу "Глобус" основна частина якого, розташована під землею.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, О.Овраменко, С.Башлаков, Д.Попов, Ю.Ярмоленко

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати **Висновок до кадастрової справи А-23343** щодо поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ ПЛЮС»; ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ СІТІ» договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00704 для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на алеї Героїв Небесної Сотні, 2 (літера А) у Шевченківському районі м. Києва.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 5, **Проти** –немає, **Утрималось** – немає,

Не голосували – немає

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Тернова 202-73-11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-72-25; тел./факс(044)202-73-05*

14.02.2019 № 08/292-067

Витяг з протоколу № 3/91
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

від 14.02.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к.1017 (10-й поверх), початок засідання – 10.00.

Склад Комісії: 5 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 4 депутатів Київської міської ради, членів комісії:
Муха Вікторія Вячеславівна – голова Комісії, головуюча;
Бенюк Богдан Михайлович – заступник голови Комісії (відсутній під час розгляд питань №№9-18 включно);
Березницька Людмила Іванівна– член Комісії;
Таранов Андрій Володимирович – член Комісії.

Відсутні: 1 депутат:
Поживанов Олександр Михайлович – секретар Комісії.

Присутні та запрошені:

Гоменюк Ганна Ігорівна – головний спеціаліст Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); Черненко Ірина Іванівна – заступник директора Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Лохматов Сергій Юрійович – начальник управління ринку землі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Порядок денний.

8. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт плюс» та товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт сіті» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00704 площею 0,4800 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на вул. Інститутській, 2 (літера А) у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15168. Кадастрова справа **А-23343**).* (*Витяг з протоколу №19/81 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 18.09.2018).*

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

8. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт плюс» та товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт сіті» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00704 площею 0,4800 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на вул. Інститутській, 2 (літера А) у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15168; кадастрова справа **А-23343**).* (*Витяг з протоколу №19/81 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 18.09.2018).*

СЛУХАЛИ: Муху В.В. про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт плюс» та товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт сіті» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00704 площею 0,4800 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на вул. Інститутській, 2 (літера А) у Шевченківському районі м. Києва. Зазначила, що місце бойових дій та масової загибелі громадян в районі вул. Інститутської у м. Києві під час акцій протесту у лютому 2014 року на вул. Інститутській, 2, 3, 4, 5 наказом Міністерства культури України від 15.10.2014 №869 занесено до Державного реєстру нерухомих пам'яток України, як пам'ятку історії місцевого значення, охоронний номер 946-Кв.

ВИСТУПИЛИ: Лохматов С.Ю., Черненко І.І.

Лохматов С.Ю. проінформував, що дана земельна ділянка площею 4800 кв. м забудована наземною частиною (інженерна складова) підземного торговельного комплексу загальною площею 7572,8 кв. м, свідоцтво на право власності нежилих приміщень від 06.06.2017, орендна плата за земельну ділянку передбачається у розмірі 5%, що складає 6108 тис. грн щорічно. Рішенням Київської міської ради земельна ділянка передавалась зазначеним товариствам в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу. Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва, в межах охоронної зони Софійського собору. ДПТ на вказану територію відсутній, відповідно до Генплану м. Києва – землі житлово-громадської забудови. Заборгованість по договору оренди відсутня.

Черненко І.І. зазначила, що враховуючи те, що дана документація розроблялася до 2007 року, наказ Міністерства культури України, яким у 2007 році

було змінено зони об'єкту всесвітньої спадщини ЮНЕСКО «Київ: Собор Святої Софії та прилеглі монастирські будівлі, Києво-Печерська Лавра», та виявлення на території, до якої входить вказана земельна ділянка, нових об'єктів культурної спадщини – вулиці Хрещатик (пам'ятки містобудування місцевого значення) і місця бойових дій та масової загибелі громадян в районі вул. Інститутської у м. Києві під час акцій протесту у лютому 2014 року на вул. Інститутській, 2, 3, 4, 5 (пам'ятки історії місцевого значення), необхідно направити дані матеріали для отримання висновків на адресу Міністерства культури України та Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Муха В.В. додала, що також необхідно взяти до уваги будівництво Національного меморіального комплексу Героїв Небесної Сотні - Музею Революції Гідності, з цією метою необхідно погодити дані матеріали з Українським інститутом національної пам'яті.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування погодити питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт плюс» та товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт сіті» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00704 площею 0,4800 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на вул. Інститутській, 2 (літера А) у Шевченківському районі м. Києва з Міністерством культури України, Департаментом охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Українським інститутом національної пам'яті.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії Муха В. В.

Секретар комісії Поживанов О.М.

11.5.11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23338

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23338

Витяг з протоколу засідання
№ _____ *від* _____ *201*_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Шевченківський, майд. Незалежності***
договір оренди :	***від 26.09.2007 №91-6-00698 терміном до 26.09.2017***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу***
код КВЦПЗ :	***03.07***
площа ділянки :	***0,0091 га***
кадастровий номер :	***8000000000:76:019:0021***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови
Київської міської
державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Шевченківського району Д.Новаковський

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26043 від 10.08.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Ділайт" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-23338

2 347015 360438

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт"***
Клопотання	***від 07.03.2017 № КОП-1023***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:019:0021п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, майд. Незалежності***
Площа	***0,0091 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***2 388 808 грн. 66 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01883 від 09.08.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 07.03.2017 № КОП-1023, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована наземною частиною (інженерна складова) підземного торговельного комплексу (свідоцтво про право власності нежилих приміщень від 06.06.2017, витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.02.2017 № 111655).***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 29.03.2007 № 403/1064 земельна ділянка передавалась ТОВ "Ділайт" в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу (договір оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00698).*** ***Рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 земельна ділянка загальною площею 1,5878 га включена до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста" (існуючі парки - Майдан Незалежності).*** ***Земельна ділянка розташована в межах охоронної зони Софійського собору.*** ***ДПТ на вказану територію відсутній.*** ***Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі загальноміського значення.*** ***Заборгованість відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***119 440 грн. 43 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.09.2017 № 057052-16332
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23338 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

08/15545

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

19 вересня 2017 р.
№ 08/15945

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ДІЛАЙТ»
Україна, 01001, місто Київ, Майдан Незалежності,
підземний торговий простір (ПТП) №1, сектор В
Тел.: 463-74-61, 463-74-62, 463-74-63 факс: 463-74-64
Код ЄДРПОУ 31352431

Вих. № 06/08.18-2
від 06 серпня 2018 року

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Олександре Григоровичу!

Товариство з обмеженою відповідальністю «Ділайт» (надалі – Товариство) висловлює Вам свою повагу та звертається з наступним.

У відповідь на лист Товариства Вих. №1 від 16.01.2018 року щодо стану розгляду клопотання про поновлення договорів оренди земельних ділянок за матеріалами кадастрових справ № А-23341, А-23342; А-23339; А-23340; А-23338; А-23336 та А-23337 Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та містобудування Київської міської ради (надалі - Комісія) надала відповідь (Вих. 08/281-399 від 19.02.2018 року), що матеріали зазначених кадастрових справ надійшли до Київської міської ради та будуть розглянуті в установленому порядку.

Станом на дату цього листа, Комісією досі не розглянуто питання щодо поновлення договорів оренди земельних ділянок. Зазначене свідчить про те, що відсутність розгляду Комісією питання щодо поновлення договорів оренди земельних ділянок суперечить та порушує Регламент Київської міської ради, затверджений рішенням Київської міської ради №579/579 від 7 липня 2016 року

У зв'язку із вищевикладеним, просимо Вас повідомити наступне: (і) чи надійшли до Комісії відповідні кадастрові справи з проектами рішень про поновлення договорів оренди земельних ділянок та, у разі надходження, дату надходження кадастрових справ; та (ii) причину затримки розгляду Комісією кадастрових справ з проектами рішень про поновлення договорів оренди земельних ділянок.

Висловлюємо своє занепокоєння з приводу відсутності прогресу щодо поновлення договорів оренди земельних ділянок та звертаємось до Вас з проханням вжити усіх можливих заходів для найшвидшого вирішення даного питання.

З повагою,

Директор ТОВ «Ділайт» _____ Никифоров Ю.М.

Київська міська рада
08.08.2018 № 08/1-1545

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

20.11.2018 № 08/231-396

Голові постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 17/76 від 14 листопада 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Витяг з протоколу № 17/76
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 14 листопада 2018 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к. 1017, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**

Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ЗАПРОШЕНІ:

Дворніков В.М. – перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 4.9. Про розгляд питання щодо поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ» договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00698 для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва».

Кадастрова справа А-23338 *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 19.09.2017 № 08/15945)*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 0,0091 га. Забудована. На земельній ділянці розташовано інженерну складову торговельно-виставкового комплексу "Глобус" основна частина якого, розташована під землею.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, О.Овраменко, С.Башлаков, Д.Попов, Ю.Ярмоленко

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати **Висновок до кадастрової справи А-23338** щодо поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ» договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00698 для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 5, **Проти** –немає, **Утрималось** – немає,
Не голосували – немає
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Тернова 202-73-11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-72-25; тел./факс(044)202-73-05*

14.02.2019 № 08/292-068

Витяг з протоколу № 3/91
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

від 14.02.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к.1017 (10-й поверх), початок засідання – 10.00.

Склад Комісії: 5 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 4 депутатів Київської міської ради, членів комісії:
Муха Вікторія Вячеславівна – голова Комісії, головуюча;
Бенюк Богдан Михайлович – заступник голови Комісії (відсутній під час розгляд питань №№9-18 включно);
Березницька Людмила Іванівна– член Комісії;
Таранов Андрій Володимирович – член Комісії.

Відсутні: 1 депутат:
Поживанов Олександр Михайлович – секретар Комісії.

Присутні та запрошені:

Черненко Ірина Іванівна – заступник директора Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Лохматов Сергій Юрійович – начальник управління ринку землі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Федорків Олександр Ярославович – керівник юридичного відділу товариства з обмеженою відповідальністю «Ділайт»;

Дюжев Сергій Андрійович – головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту.

Порядок денний.

9. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00696 площею 0,0491 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15164. Кадастрова справа **А-23341**).* (*Витяг з протоколу №20/82 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 25.09.2018).*

10. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00697 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15167. Кадастрова справа **А-23339**).* (*Витяг з протоколу №20/82 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 25.09.2018).*

11. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00698 площею 0,0091 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 19.09.2017 № 08/15945. Кадастрова справа **А-23338**).* (*Витяг з протоколу №19/81 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 18.09.2018).*

12. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00702 площею 0,0272 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15162. Кадастрова справа **А-23340**).* (*Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

13. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00699 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15165. Кадастрова справа **А-23337**).* (*Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

14. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00701 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування

торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 19.09.2017 № 08/15944. Кадастрова справа **А-23336**).* (*Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

15. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00700 площею 0,0231 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15166. Кадастрова справа **А-23342**).* (*Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

СЛУХАЛИ: Муху В.В., яка запропонувала об'єднати розгляд питань з №9 по №15 включно.

9. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00696 площею 0,0491 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15164; кадастрова справа **А-23341**).* (*Витяг з протоколу №20/82 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 25.09.2018).*

10. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00697 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопівва від 06.09.2017 № 08/15167; кадастрова справа **А-23339**).* (*Витяг з протоколу №20/82 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 25.09.2018).*

11. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00698 площею 0,0091 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 19.09.2017 № 08/15945; кадастрова справа **А-23338**).* (*Витяг з протоколу №19/81 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 18.09.2018).*

12. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00702 площею 0,0272 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15162; кадастрова справа **А-23340**).* (*Витяг з протоколу №21/83*

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).

13. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00699 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15165; кадастрова справа **А-23337**).* (*Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

14. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00701 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 19.09.2017 № 08/15944; кадастрова справа **А-23336**).* (*Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

15. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00700 площею 0,0231 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15166; кадастрова справа **А-23342**).* (*Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

СЛУХАЛИ: Муху В.В. щодо:

- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00696 площею 0,0491 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва;
- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00697 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва;
- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00698 площею 0,0091 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва;
- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00702 площею 0,0272 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва;
- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю

«Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00699 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва;

- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00701 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва;
- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00700 площею 0,0231 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва.

ВИСТУПИЛИ: Лохматов С.Ю., Черненко І.І., Муха В.В., Дюжев С.А.

Лохматов С.Ю. надав характеристики земельних ділянок.

Черненко І.І. зазначила, що усі вказані ділянки знаходяться у буферній охоронній зоні об'єкту всесвітньої спадщини ЮНЕСКО «Київ: Собор Святої Софії та прилеглі монастирські будівлі, Києво-Печерська Лавра». Враховуючи, що документація розроблялася у 2007 році та те, що у 2009 році на території, де розташовані зазначені земельні ділянки, з'явилася пам'ятка археології національного значення Фундаменти Лядських, Печерських воріт, необхідно отримати висновки Міністерства культури України та Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Дюжев С.А. зазначив, що Майдан Незалежності потребує реконструкції.

Муха В.В. запропонувала рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, враховуючи статус території, на якій розміщені земельні ділянки, зазначені у питаннях з №9 по №15 включно, отримати висновки з №9 по №15 від Міністерства культури України та Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, враховуючи статус території, на якій розміщені земельні ділянки, зазначені у питаннях з №9 по №15 включно, отримати висновки з №9 по №15 від Міністерства культури України та Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 3, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії Муха В. В.

Секретар комісії Поживанов О.М.

11.5.12

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23339

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23339

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Шевченківський, майд. Незалежності***
договір оренди :	***від 26.09.2007 №91-6-00697 терміном до 26.09.2017***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу***
код КВЦПЗ :	***03.07***
площа ділянки :	***0,0090 га***
кадастровий номер :	***8000000000:76:019:0019***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови
Київської міської
державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Шевченківського району Д.Новаковський

15.03.12

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26047 від 10.08.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

До кадастрової справи
№ А-23339

2 347015 360476

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Ділайт" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт"***
Клопотання	***від 07.03.2017 № КОП-1024***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:019:0019п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, майд. Незалежності***
Площа	***0,0090 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***2 362 558 грн. 02 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01887 від 09.08.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 07.03.2017 № КОП-1024, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована наземною частиною (інженерна складова) підземного торговельного комплексу (свідоцтво про право власності нежилих приміщень від 06.06.2017, витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.02.2017 № 111655).***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 29.03.2007 № 403/1064 земельна ділянка передавалась ТОВ "Ділайт" в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу (договір оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00697).*** ***Рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 земельна ділянка загальною площею 1,5878 га включена до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста" (існуючі парки - Майдан Незалежності).*** ***Земельна ділянка розташована в межах охоронної зони Софійського собору.*** ***ДПТ на вказану територію відсутній.*** ***Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі загальноміського значення.*** ***Заборгованість відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***118 127 грн. 90 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.04.2017 № 057052-1845-2
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23339 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

6 вересня 2017 р.
№ 08/15167

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ДІЛАЙТ»
Україна, 01001, місто Київ, Майдан Незалежності,
підземний торговий простір (ПТП) №1, сектор В
Тел.: 463-74-61, 463-74-62, 463-74-63 факс: 463-74-64
Код ЄДРПОУ 31352431

Вих. № 06/08.18-2
від 06 серпня 2018 року

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Олександре Григоровичу!

Товариство з обмеженою відповідальністю «Ділайт» (надалі – Товариство) висловлює Вам свою повагу та звертається з наступним.

У відповідь на лист Товариства Вих. №1 від 16.01.2018 року щодо стану розгляду клопотання про поновлення договорів оренди земельних ділянок за матеріалами кадастрових справ № А-23341, А-23342; А-23339; А-23340; А-23338; А-23336 та А-23337 Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та містобудування Київської міської ради (надалі - Комісія) надала відповідь (Вих. 08/281-399 від 19.02.2018 року), що матеріали зазначених кадастрових справ надійшли до Київської міської ради та будуть розглянуті в установленому порядку.

Станом на дату цього листа, Комісією досі не розглянуто питання щодо поновлення договорів оренди земельних ділянок. Зазначене свідчить про те, що відсутність розгляду Комісією питання щодо поновлення договорів оренди земельних ділянок суперечить та порушує Регламент Київської міської ради, затверджений рішенням Київської міської ради №579/579 від 7 липня 2016 року

У зв'язку із вищевикладеним, просимо Вас повідомити наступне: (і) чи надійшли до Комісії відповідні кадастрові справи з проектами рішень про поновлення договорів оренди земельних ділянок та, у разі надходження, дату надходження кадастрових справ; та (ії) причину затримки розгляду Комісією кадастрових справ з проектами рішень про поновлення договорів оренди земельних ділянок.

Висловлюємо своє занепокоєння з приводу відсутності прогресу щодо поновлення договорів оренди земельних ділянок та звертаємось до Вас з проханням вжити усіх можливих заходів для найшвидшого вирішення даного питання.

З повагою,

Директор ТОВ «Ділайт» _____ Никифоров Ю.М.

Київська міська рада
08.08.2018 № 08/14546

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

26.11.2018 № 08/286-395

Голові постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 17/76 від 14 листопада 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Витяг з протоколу № 17/76
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 14 листопада 2018 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к. 1017, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ЗАПРОШЕНІ:
Дворніков В.М. – перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 4.10. Про розгляд питання щодо поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ» договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00697 для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва.

Кадастрова справа А-23339 *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15167)*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 0,0090 га. забудована. На земельній ділянці розташовано інженерну складову торговельно-виставкового комплексу "Глобус" основна частина якого, розташована під землею.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, О.Овраменко, С.Башлаков, Д.Попов, Ю.Ярмоленко

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати **Висновок до кадастрової справи А-23339** щодо поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ» договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00697 для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва». ***Кадастрова справа А-23339.***

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 5, **Проти** –немає, **Утрималось** – немає,
Не голосували – немає
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Тернова 202-73-11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-72-25; тел./факс(044)202-73-05*

14.02.2019 № 08/292-068

Витяг з протоколу № 3/91
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

від 14.02.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к.1017 (10-й поверх), початок засідання – 10.00.

Склад Комісії: 5 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 4 депутатів Київської міської ради, членів комісії:
Муха Вікторія Вячеславівна – голова Комісії, головуюча;
Бенюк Богдан Михайлович – заступник голови Комісії (відсутній під час розгляд питань №№9-18 включно);
Березницька Людмила Іванівна– член Комісії;
Таранов Андрій Володимирович – член Комісії.

Відсутні: 1 депутат:
Поживанов Олександр Михайлович – секретар Комісії.

Присутні та запрошені:

Черненко Ірина Іванівна – заступник директора Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Лохматов Сергій Юрійович – начальник управління ринку землі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Федорків Олександр Ярославович – керівник юридичного відділу товариства з обмеженою відповідальністю «Ділайт»;

Дюжев Сергій Андрійович – головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту.

Порядок денний.

9. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00696 площею 0,0491 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15164. Кадастрова справа **А-23341**).* (*Витяг з протоколу №20/82 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 25.09.2018).*

10. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00697 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15167. Кадастрова справа **А-23339**).* (*Витяг з протоколу №20/82 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 25.09.2018).*

11. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00698 площею 0,0091 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 19.09.2017 № 08/15945. Кадастрова справа **А-23338**).* (*Витяг з протоколу №19/81 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 18.09.2018).*

12. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00702 площею 0,0272 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15162. Кадастрова справа **А-23340**).* (*Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

13. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00699 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15165. Кадастрова справа **А-23337**).* (*Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

14. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00701 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування

торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 19.09.2017 № 08/15944. Кадастрова справа **А-23336**).* (*Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

15. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00700 площею 0,0231 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15166. Кадастрова справа **А-23342**).* (*Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

СЛУХАЛИ: Муху В.В., яка запропонувала об'єднати розгляд питань з №9 по №15 включно.

9. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00696 площею 0,0491 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15164; кадастрова справа **А-23341**).* (*Витяг з протоколу №20/82 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 25.09.2018).*

10. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00697 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіввa від 06.09.2017 № 08/15167; кадастрова справа **А-23339**).* (*Витяг з протоколу №20/82 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 25.09.2018).*

11. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00698 площею 0,0091 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 19.09.2017 № 08/15945; кадастрова справа **А-23338**).* (*Витяг з протоколу №19/81 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 18.09.2018).*

12. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00702 площею 0,0272 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15162; кадастрова справа **А-23340**).* (*Витяг з протоколу №21/8*

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).

13. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00699 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15165; кадастрова справа **А-23337**).* (*Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

14. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00701 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 19.09.2017 № 08/15944; кадастрова справа **А-23336**).* (*Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

15. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00700 площею 0,0231 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15166; кадастрова справа **А-23342**).* (*Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

СЛУХАЛИ: Муху В.В. щодо:

- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00696 площею 0,0491 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва;
- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00697 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва;
- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00698 площею 0,0091 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва;
- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00702 площею 0,0272 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва;
- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю

«Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00699 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва;

- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00701 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва;
- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00700 площею 0,0231 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва.

ВИСТУПИЛИ: Лохматов С.Ю., Черненко І.І., Муха В.В., Дюжев С.А.

Лохматов С.Ю. надав характеристики земельних ділянок.

Черненко І.І. зазначила, що усі вказані ділянки знаходяться у буферній охоронній зоні об'єкту всесвітньої спадщини ЮНЕСКО «Київ: Собор Святої Софії та прилеглі монастирські будівлі, Києво-Печерська Лавра». Враховуючи, що документація розроблялася у 2007 році та те, що у 2009 році на території, де розташовані зазначені земельні ділянки, з'явилася пам'ятка археології національного значення Фундаменти Лядських, Печерських воріт, необхідно отримати висновки Міністерства культури України та Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Дюжев С.А. зазначив, що Майдан Незалежності потребує реконструкції.

Муха В.В. запропонувала рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, враховуючи статус території, на якій розміщені земельні ділянки, зазначені у питаннях з №9 по №15 включно, отримати висновки з №9 по №15 від Міністерства культури України та Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, враховуючи статус території, на якій розміщені земельні ділянки, зазначені у питаннях з №9 по №15 включно, отримати висновки з №9 по №15 від Міністерства культури України та Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 3, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії Муха В. В

Секретар комісії Поживанов О.М

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23336

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23336

Витяг з протоколу засідання
*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Шевченківський, майд. Незалежності***
договір оренди :	***від 26.09.2007 №91-6-00701 терміном до 26.09.2017***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу***
код КВЦПЗ :	***03.07***
площа ділянки :	***0,0090 га***
кадастровий номер :	***8000000000:76:019:0022***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови
Київської міської
державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Шевченківського району Д.Новаковський

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26053 від 10.08.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Ділайт" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-23336

2 347015 360537

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт"***
Клопотання	***від 07.03.2017 № КОП-1021***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:019:0022п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, майд. Незалежності***
Площа	***0,0090 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***2 362 558 грн. 02 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01877 від 09.08.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 07.03.2017 № КОП-1021, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована наземною частиною (інженерна складова) підземного торговельного комплексу (свідоцтво про право власності нежилих приміщень від 06.06.2017, витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.02.2017 № 111655).***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 29.03.2007 № 403/1064 земельна ділянка передавалась ТОВ "Ділайт" в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу (договір оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00701).*** ***Рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 земельна ділянка загальною площею 1,5878 га включена до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста" (існуючі парки - Майдан Незалежності).*** ***Земельна ділянка розташована в межах охоронної зони Софійського собору.*** ***ДПТ на вказану територію відсутній.*** ***Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі загальноміського значення.*** ***Заборгованість відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***118 127 грн. 90 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.09.2017 № 057052-16333
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23336 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

08/15944

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

19 вересня 2017 р.
№ 08/15944

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ДІЛАЙТ»
Україна, 01001, місто Київ, Майдан Незалежності,
підземний торговий простір (ПТП) №1, сектор В
Тел.: 463-74-61, 463-74-62, 463-74-63 факс: 463-74-64
Код ЄДРПОУ 31352431

Вих. № 06/08.18-2
від 06 серпня 2018 року

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Олександре Григоровичу!

Товариство з обмеженою відповідальністю «Ділайт» (надалі – Товариство) висловлює Вам свою повагу та звертається з наступним.

У відповідь на лист Товариства Вих. №1 від 16.01.2018 року щодо стану розгляду клопотання про поновлення договорів оренди земельних ділянок за матеріалами кадастрових справ № А-23341, А-23342; А-23339; А-23340; А-23338; А-23336 та А-23337 Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та містобудування Київської міської ради (надалі - Комісія) надала відповідь (Вих. 08/281-399 від 19.02.2018 року), що матеріали зазначених кадастрових справ надійшли до Київської міської ради та будуть розглянуті в установленому порядку.

Станом на дату цього листа, Комісією досі не розглянуто питання щодо поновлення договорів оренди земельних ділянок. Зазначене свідчить про те, що відсутність розгляду Комісією питання щодо поновлення договорів оренди земельних ділянок суперечить та порушує Регламент Київської міської ради, затверджений рішенням Київської міської ради №579/579 від 7 липня 2016 року

У зв'язку із вищевикладеним, просимо Вас повідомити наступне: (і) чи надійшли до Комісії відповідні кадастрові справи з проектами рішень про поновлення договорів оренди земельних ділянок та, у разі надходження, дату надходження кадастрових справ; та (ii) причину затримки розгляду Комісією кадастрових справ з проектами рішень про поновлення договорів оренди земельних ділянок.

Висловлюємо своє занепокоєння з приводу відсутності прогресу щодо поновлення договорів оренди земельних ділянок та звертаємось до Вас з проханням вжити усіх можливих заходів для найшвидшого вирішення даного питання.

З повагою,

Директор ТОВ «Ділайт» _____ Никифоров Ю.М.

Київська міська рада
09.08.2018 № 08/14546

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

20.11.2018 № 08/236-966

Голові постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 17/76 від 14 листопада 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Витяг з протоколу № 17/76
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 14 листопада 2018 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к. 1017, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ЗАПРОШЕНІ:
Дворніков В.М. – перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 4.5. Про розгляд питання щодо поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ» договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00701 для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва.

Кадастрова справа А-23336 *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 19.09.2017 № 08/15944)*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 0,0090 га. Забудована. На земельній ділянці розташовано інженерну складову торговельно-виставкового комплексу "Глобус" основна частина якого, розташована під землею.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, О.Овраменко, С.Башлаков, Д.Попов, Ю.Ярмоленко

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати **Висновок до кадастрової справи А-23336** щодо поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ» договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00701 для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 5, **Проти** –немає, **Утрималось** – немає,
Не голосували – немає
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Тернова 202-73-11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-72-25; тел./факс(044)202-73-05*

14.02.2019 № 08/292-068

Витяг з протоколу № 3/91
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

від 14.02.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к.1017 (10-й поверх), початок засідання – 10.00.

Склад Комісії: 5 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 4 депутатів Київської міської ради, членів комісії:
Муха Вікторія Вячеславівна – голова Комісії, головуюча;
Бенюк Богдан Михайлович – заступник голови Комісії (відсутній під час розгляд питань №№9-18 включно);
Березницька Людмила Іванівна– член Комісії;
Таранов Андрій Володимирович – член Комісії.

Відсутні: 1 депутат:
Поживанов Олександр Михайлович – секретар Комісії.

Присутні та запрошені:

Черненко Ірина Іванівна – заступник директора Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Лохматов Сергій Юрійович – начальник управління ринку землі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Федорків Олександр Ярославович – керівник юридичного відділу товариства з обмеженою відповідальністю «Ділайт»;

Дюжев Сергій Андрійович – головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту.

Порядок денний.

9. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00696 площею 0,0491 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15164. Кадастрова справа **А-23341**).* (*Витяг з протоколу №20/82 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 25.09.2018).*

10. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00697 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15167. Кадастрова справа **А-23339**).* (*Витяг з протоколу №20/82 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 25.09.2018).*

11. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00698 площею 0,0091 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 19.09.2017 № 08/15945. Кадастрова справа **А-23338**).* (*Витяг з протоколу №19/81 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 18.09.2018).*

12. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00702 площею 0,0272 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15162. Кадастрова справа **А-23340**).* (*Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

13. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00699 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15165. Кадастрова справа **А-23337**).* (*Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

14. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00701 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування

торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 19.09.2017 № 08/15944. Кадастрова справа **А-23336**).* (*Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

15. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00700 площею 0,0231 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15166. Кадастрова справа **А-23342**).* (*Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

СЛУХАЛИ: Муху В.В., яка запропонувала об'єднати розгляд питань з №9 по №15 включно.

9. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00696 площею 0,0491 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15164; кадастрова справа **А-23341**).* (*Витяг з протоколу №20/82 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 25.09.2018).*

10. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00697 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіввa від 06.09.2017 № 08/15167; кадастрова справа **А-23339**).* (*Витяг з протоколу №20/82 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 25.09.2018).*

11. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00698 площею 0,0091 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 19.09.2017 № 08/15945; кадастрова справа **А-23338**).* (*Витяг з протоколу №19/81 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 18.09.2018).*

12. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00702 площею 0,0272 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15162; кадастрова справа **А-23340**).* (*Витяг з протоколу №21/8*

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).

13. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00699 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15165; кадастрова справа **А-23337**). (Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

14. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00701 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 19.09.2017 № 08/15944; кадастрова справа **А-23336**). (Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

15. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00700 площею 0,0231 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15166; кадастрова справа **А-23342**). (Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

СЛУХАЛИ: Муху В.В. щодо:

- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00696 площею 0,0491 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва;
- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00697 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва;
- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00698 площею 0,0091 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва;
- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00702 площею 0,0272 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва;
- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю

«Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00699 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва;

- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00701 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва;
- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00700 площею 0,0231 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва.

ВИСТУПИЛИ: Лохматов С.Ю., Черненко І.І., Муха В.В., Дюжев С.А.

Лохматов С.Ю. надав характеристики земельних ділянок.

Черненко І.І. зазначила, що усі вказані ділянки знаходяться у буферній охоронній зоні об'єкту всесвітньої спадщини ЮНЕСКО «Київ: Собор Святої Софії та прилеглі монастирські будівлі, Києво-Печерська Лавра». Враховуючи, що документація розроблялася у 2007 році та те, що у 2009 році на території, де розташовані зазначені земельні ділянки, з'явилася пам'ятка археології національного значення Фундаменти Лядських, Печерських воріт, необхідно отримати висновки Міністерства культури України та Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Дюжев С.А. зазначив, що Майдан Незалежності потребує реконструкції.

Муха В.В. запропонувала рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, враховуючи статус території, на якій розміщені земельні ділянки, зазначені у питаннях з №9 по №15 включно, отримати висновки з №9 по №15 від Міністерства культури України та Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, враховуючи статус території, на якій розміщені земельні ділянки, зазначені у питаннях з №9 по №15 включно, отримати висновки з №9 по №15 від Міністерства культури України та Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 3, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії Муха В. В.

Секретар комісії Поживанов О.М

11.514

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23337

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23337

Витяг з протоколу засідання
*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Шевченківський, майд. Незалежності***
договір оренди :	***від 26.09.2007 №91-6-00699 терміном до 26.09.2017***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу***
код КВЦПЗ :	***03.07***
площа ділянки :	***0,0090 га***
кадастровий номер :	***8000000000:76:019:0023***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови
Київської міської
державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Шевченківського району Д.Новаковський

15.08.17

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26051 від 10.08.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Ділайт" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-23337

2 347015 360513

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт"***
Клопотання	***від 07.03.2017 № КОП-1022***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:019:0023п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, майд. Незалежності***
Площа	***0,0090 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***2 362 558 грн. 02 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01880 від 09.08.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 07.03.2017 № КОП-1022, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована наземною частиною (інженерна складова) підземного торговельного комплексу (свідоцтво про право власності нежилих приміщень від 06.06.2017, витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.02.2017 № 111655).***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 29.03.2007 № 403/1064 земельна ділянка передавалась ТОВ "Ділайт" в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу (договір оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00699).*** ***Рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 земельна ділянка загальною площею 1,5878 га включена до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста" (існуючі парки - Майдан Незалежності).*** ***Земельна ділянка розташована в межах охоронної зони Софійського собору*** ***ДПТ на вказану територію відсутній.*** ***Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі житлово-громадської забудови.*** ***Заборгованість відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***118 127 грн. 90 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

[illegible] № 057052-[illegible]
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23337 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

6 вересня 2017 р.
№ 08/15165

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ДІЛАЙТ»
Україна, 01001, місто Київ, Майдан Незалежності,
підземний торговий простір (ПТП) №1, сектор В
Тел.: 463-74-61, 463-74-62, 463-74-63 факс: 463-74-64
Код ЄДРПОУ 31352431

Вих. № 06/08.18-2
від 06 серпня 2018 року

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Олександре Григоровичу!

Товариство з обмеженою відповідальністю «Ділайт» (надалі – Товариство) висловлює Вам свою повагу та звертається з наступним.

У відповідь на лист Товариства Вих. №1 від 16.01.2018 року щодо стану розгляду клопотання про поновлення договорів оренди земельних ділянок за матеріалами кадастрових справ № А-23341, А-23342; А-23339; А-23340; А-23338; А-23336 та А-23337 Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та містобудування Київської міської ради (надалі - Комісія) надала відповідь (Вих. 08/281-399 від 19.02.2018 року), що матеріали зазначених кадастрових справ надійшли до Київської міської ради та будуть розглянуті в установленому порядку.

Станом на дату цього листа, Комісією досі не розглянуто питання щодо поновлення договорів оренди земельних ділянок. Зазначене свідчить про те, що відсутність розгляду Комісією питання щодо поновлення договорів оренди земельних ділянок суперечить та порушує Регламент Київської міської ради, затверджений рішенням Київської міської ради №579/579 від 7 липня 2016 року

У зв'язку із вищевикладеним, просимо Вас повідомити наступне: (i) чи надійшли до Комісії відповідні кадастрові справи з проектами рішень про поновлення договорів оренди земельних ділянок та, у разі надходження, дату надходження кадастрових справ; та (ii) причину затримки розгляду Комісією кадастрових справ з проектами рішень про поновлення договорів оренди земельних ділянок.

Висловлюємо своє занепокоєння з приводу відсутності прогресу щодо поновлення договорів оренди земельних ділянок та звертаємось до Вас з проханням вжити усіх можливих заходів для найшвидшого вирішення даного питання.

З повагою,

Директор ТОВ «Ділайт» _____ Никифоров Ю.М.

Київська міська рада
09.08.2018 № 08/14545

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

20.11.2018 № 08/246-398

Голові постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 17/76 від 14 листопада 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Витяг з протоколу № 17/76
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 14 листопада 2018 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к. 1017, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ЗАПРОШЕНІ:
Дворніков В.М. – перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 4.7. Про розгляд питання щодо поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ» договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00699 для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва.

Кадастрова справа А-23337 *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15165)*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 0,0090 га, забудована. На земельній ділянці розташовано інженерну складову торговельно-виставкового комплексу "Глобус" основна частина якого, розташована під землею.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, О.Овраменко, С.Башлаков, Д.Попов, Ю.Ярмоленко

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати **Висновок до кадастрової справи А-23337** щодо поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ» договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00699 для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва».

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 5, **Проти** –немає, **Утрималось** – немає,
Не голосували – немає
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Тернова 202-73-11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-72-25; тел./факс(044)202-73-05*

14.02.2019 № 08/292-068

Витяг з протоколу № 3/91
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

від 14.02.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к.1017 (10-й поверх), початок засідання – 10.00.

Склад Комісії: 5 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 4 депутатів Київської міської ради, членів комісії:
Муха Вікторія Вячеславівна – голова Комісії, головуюча;
Бенюк Богдан Михайлович – заступник голови Комісії (відсутній під час розгляду питань №№9-18 включно);
Березницька Людмила Іванівна– член Комісії;
Таранов Андрій Володимирович – член Комісії.

Відсутні: 1 депутат:
Поживанов Олександр Михайлович – секретар Комісії.

Присутні та запрошені:

Черненко Ірина Іванівна – заступник директора Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Лохматов Сергій Юрійович – начальник управління ринку землі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Федорків Олександр Ярославович – керівник юридичного відділу товариства з обмеженою відповідальністю «Ділайт»;

Дюжев Сергій Андрійович – головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту.

Порядок денний.

9. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00696 площею 0,0491 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15164. Кадастрова справа **А-23341**).* (*Витяг з протоколу №20/82 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 25.09.2018).*

10. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00697 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15167. Кадастрова справа **А-23339**).* (*Витяг з протоколу №20/82 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 25.09.2018).*

11. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00698 площею 0,0091 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 19.09.2017 № 08/15945. Кадастрова справа **А-23338**).* (*Витяг з протоколу №19/81 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 18.09.2018).*

12. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00702 площею 0,0272 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15162. Кадастрова справа **А-23340**).* (*Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

13. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00699 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15165. Кадастрова справа **А-23337**).* (*Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

14. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00701 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування

торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 19.09.2017 № 08/15944. Кадастрова справа **А-23336**).* (*Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

15. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00700 площею 0,0231 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15166. Кадастрова справа **А-23342**).* (*Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

СЛУХАЛИ: Муху В.В., яка запропонувала об'єднати розгляд питань з №9 по №15 включно.

9. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00696 площею 0,0491 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15164; кадастрова справа **А-23341**).* (*Витяг з протоколу №20/82 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 25.09.2018).*

10. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00697 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопівва від 06.09.2017 № 08/15167; кадастрова справа **А-23339**).* (*Витяг з протоколу №20/82 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 25.09.2018).*

11. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00698 площею 0,0091 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 19.09.2017 № 08/15945; кадастрова справа **А-23338**).* (*Витяг з протоколу №19/81 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 18.09.2018).*

12. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00702 площею 0,0272 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15162; кадастрова справа **А-23340**).* (*Витяг з протоколу №21/8*

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).

13. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00699 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15165; кадастрова справа **А-23337**). (Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

14. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00701 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 19.09.2017 № 08/15944; кадастрова справа **А-23336**). (Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

15. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00700 площею 0,0231 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15166; кадастрова справа **А-23342**). (Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

СЛУХАЛИ: Муху В.В. щодо:

- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00696 площею 0,0491 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва;
- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00697 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва;
- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00698 площею 0,0091 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва;
- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00702 площею 0,0272 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва;
- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю

«Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00699 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва;

- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00701 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва;
- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00700 площею 0,0231 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва.

ВИСТУПИЛИ: Лохматов С.Ю., Черненко І.І., Муха В.В., Дюжев С.А.

Лохматов С.Ю. надав характеристики земельних ділянок.

Черненко І.І. зазначила, що усі вказані ділянки знаходяться у буферній охоронній зоні об'єкту всесвітньої спадщини ЮНЕСКО «Київ: Собор Святої Софії та прилеглі монастирські будівлі, Києво-Печерська Лавра». Враховуючи, що документація розроблялася у 2007 році та те, що у 2009 році на території, де розташовані зазначені земельні ділянки, з'явилася пам'ятка археології національного значення Фундаменти Лядських, Печерських воріт, необхідно отримати висновки Міністерства культури України та Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Дюжев С.А. зазначив, що Майдан Незалежності потребує реконструкції.

Муха В.В. запропонувала рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, враховуючи статус території, на якій розміщені земельні ділянки, зазначені у питаннях з №9 по №15 включно, отримати висновки з №9 по №15 від Міністерства культури України та Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, враховуючи статус території, на якій розміщені земельні ділянки, зазначені у питаннях з №9 по №15 включно, отримати висновки з №9 по №15 від Міністерства культури України та Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 3, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії Муха В. В.

Секретар комісії Поживанов О.М

11515

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23340

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23340

Витяг з протоколу засідання
№ _____ *від* _____ *201*_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Шевченківський, майд. Незалежності***
договір оренди :	***від 26.09.2007 №91-6-00702 терміном до 26.09.2017***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу***
код КВЦПЗ :	***03.07***
площа ділянки :	***0,0272 га***
кадастровий номер :	***8000000000:76:019:0020***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства:

- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;

- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;

- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови
Київської міської
державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Шевченківського району Д.Новаковський

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26042 від 10.08.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Ділайт" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-23340

2 347015 360421

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт"***
Клопотання	***від 07.03.2017 № КОП-1025***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:019:0020п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, майд. Незалежності***
Площа	***0,0272 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***7 140 175 грн. 34 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01879 від 09.08.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 07.03.2017 № КОП-1025, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована наземною частиною (інженерна складова) підземного торговельного комплексу (свідоцтво про право власності нежилих приміщень від 06.06.2017, витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.02.2017 № 111655).***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 29.03.2007 № 403/1064 земельна ділянка передавалась ТОВ "Ділайт" в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу (договір оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00702).*** ***Рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 земельна ділянка загальною площею 1,5878 га включена до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста" (існуючі парки - Майдан Незалежності).*** ***Земельна ділянка розташована в межах охоронної зони Софійського собору.*** ***ДПТ на вказану територію відсутній.*** ***Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі житлово-громадської забудови.*** ***Заборгованість відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***357 008 грн. 77 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована наземною частиною (інженерна складова) підземного торговельного комплексу (свідоцтво про право власності нежилих приміщень від 06.06.2017, витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.02.2017 № 111655).***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 29.03.2007 № 403/1064 земельна ділянка передавалась ТОВ "Ділайт" в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу (договір оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00702).*** ***Рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 земельна ділянка загальною площею 1,5878 га включена до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста" (існуючі парки - Майдан Незалежності).*** ***Земельна ділянка розташована в межах охоронної зони Софійського собору.*** ***ДПТ на вказану територію відсутній.*** ***Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі житлово-громадської забудови.*** ***Заборгованість відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***357 008 грн. 77 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

[illegible] № 057052-[illegible]
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23340 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

6 вересня 2017 р.
№ 08/15162

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ДІЛАЙТ»
Україна, 01001, місто Київ, Майдан Незалежності,
підземний торговий простір (ПТП) №1, сектор В
Тел.: 463-74-61, 463-74-62, 463-74-63 факс: 463-74-64
Код ЄДРПОУ 31352431

Вих. № 06/08.18-2
від 06 серпня 2018 року

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Олександре Григоровичу!

Товариство з обмеженою відповідальністю «Ділайт» (надалі – Товариство) висловлює Вам свою повагу та звертається з наступним.

У відповідь на лист Товариства Вих. №1 від 16.01.2018 року щодо стану розгляду клопотання про поновлення договорів оренди земельних ділянок за матеріалами кадастрових справ № А-23341, А-23342; А-23339; А-23340; А-23338; А-23336 та А-23337 Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та містобудування Київської міської ради (надалі - Комісія) надала відповідь (Вих. 08/281-399 від 19.02.2018 року), що матеріали зазначених кадастрових справ надійшли до Київської міської ради та будуть розглянуті в установленому порядку.

Станом на дату цього листа, Комісією досі не розглянуто питання щодо поновлення договорів оренди земельних ділянок. Зазначене свідчить про те, що відсутність розгляду Комісією питання щодо поновлення договорів оренди земельних ділянок суперечить та порушує Регламент Київської міської ради, затверджений рішенням Київської міської ради №579/579 від 7 липня 2016 року

У зв'язку із вищевикладеним, просимо Вас повідомити наступне: (i) чи надійшли до Комісії відповідні кадастрові справи з проектами рішень про поновлення договорів оренди земельних ділянок та, у разі надходження, дату надходження кадастрових справ; та (ii) причину затримки розгляду Комісією кадастрових справ з проектами рішень про поновлення договорів оренди земельних ділянок.

Висловлюємо своє занепокоєння з приводу відсутності прогресу щодо поновлення договорів оренди земельних ділянок та звертаємось до Вас з проханням вжити усіх можливих заходів для найшвидшого вирішення даного питання.

З повагою,

Директор ТОВ «Ділайт» _____ Никифоров Ю.М.

Київська міська рада
08.08.2018 № 08/14545

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

20.11.2018 № 08/286-394

Голові постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 17/76 від 14 листопада 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Витяг з протоколу № 17/76
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 14 листопада 2018 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к. 1017, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ЗАПРОШЕНІ:
Дворніков В.М. – перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 4.8. Про розгляд питання щодо поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ» договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00702 для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на алеї Героїв Небесної Сотні, 2 (літера А) у Шевченківському районі м. Києва.

Кадастрова справа А-23340 *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15162)*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 0,0272 га. Забудована. На земельній ділянці розташовано інженерну складову торговельно-виставкового комплексу "Глобус" основна частина якого, розташована під землею.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, О.Овраменко, С.Башлаков, Д.Попов, Ю.Ярмоленко

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати **Висновок до кадастрової справи А-23340** щодо поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ» договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00702 для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на алеї Героїв Небесної Сотні, 2 (літера А) у Шевченківському районі м. Києва.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 5, **Проти** –немає, **Утрималось** – немає,
Не голосували – немає
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Тернова 202-73-11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 тел.:(044)202-72-25; тел./факс(044)202-73-05

14.02.2019 № 08/292-068

Витяг з протоколу № 3/91
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

від 14.02.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к.1017 (10-й поверх), початок засідання – 10.00.

Склад Комісії: 5 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 4 депутатів Київської міської ради, членів комісії:
Муха Вікторія Вячеславівна – голова Комісії, головуюча;
Бенюк Богдан Михайлович – заступник голови Комісії (відсутній під час розгляду питань №№9-18 включно);
Березницька Людмила Іванівна– член Комісії;
Таранов Андрій Володимирович – член Комісії.

Відсутні: 1 депутат:
Поживанов Олександр Михайлович – секретар Комісії.

Присутні та запрошені:

Черненко Ірина Іванівна – заступник директора Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Лохматов Сергій Юрійович – начальник управління ринку землі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Федорків Олександр Ярославович – керівник юридичного відділу товариства з обмеженою відповідальністю «Ділайт»;

Дюжев Сергій Андрійович – головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту.

Порядок денний.

9. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00696 площею 0,0491 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15164. Кадастрова справа **А-23341**).* (*Витяг з протоколу №20/82 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 25.09.2018).*

10. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00697 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15167. Кадастрова справа **А-23339**).* (*Витяг з протоколу №20/82 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 25.09.2018).*

11. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00698 площею 0,0091 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 19.09.2017 № 08/15945. Кадастрова справа **А-23338**).* (*Витяг з протоколу №19/81 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 18.09.2018).*

12. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00702 площею 0,0272 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15162. Кадастрова справа **А-23340**).* (*Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

13. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00699 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15165. Кадастрова справа **А-23337**).* (*Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

14. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00701 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування

торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 19.09.2017 № 08/15944. Кадастрова справа **А-23336**).* (*Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

15. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00700 площею 0,0231 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15166. Кадастрова справа **А-23342**).* (*Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

СЛУХАЛИ: Муху В.В., яка запропонувала об'єднати розгляд питань з №9 по №15 включно.

9. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00696 площею 0,0491 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15164; кадастрова справа **А-23341**).* (*Витяг з протоколу №20/82 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 25.09.2018).*

10. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00697 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіввa від 06.09.2017 № 08/15167; кадастрова справа **А-23339**).* (*Витяг з протоколу №20/82 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 25.09.2018).*

11. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00698 площею 0,0091 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 19.09.2017 № 08/15945; кадастрова справа **А-23338**).* (*Витяг з протоколу №19/81 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 18.09.2018).*

12. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00702 площею 0,0272 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15162; кадастрова справа **А-23340**).* (*Витяг з протоколу №21/8.*

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).

13. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00699 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15165; кадастрова справа **А-23337**).* (*Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

14. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00701 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 19.09.2017 № 08/15944; кадастрова справа **А-23336**).* (*Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

15. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00700 площею 0,0231 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15166; кадастрова справа **А-23342**).* (*Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

СЛУХАЛИ: Муху В.В. щодо:

- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00696 площею 0,0491 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва;
- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00697 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва;
- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00698 площею 0,0091 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва;
- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00702 площею 0,0272 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва;
- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю

«Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00699 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва;

- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00701 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва;
- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00700 площею 0,0231 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва.

ВИСТУПИЛИ: Лохматов С.Ю., Черненко І.І., Муха В.В., Дюжев С.А.

Лохматов С.Ю. надав характеристики земельних ділянок.

Черненко І.І. зазначила, що усі вказані ділянки знаходяться у буферній охоронній зоні об'єкту всесвітньої спадщини ЮНЕСКО «Київ: Собор Святої Софії та прилеглі монастирські будівлі, Києво-Печерська Лавра». Враховуючи, що документація розроблялася у 2007 році та те, що у 2009 році на території, де розташовані зазначені земельні ділянки, з'явилася пам'ятка археології національного значення Фундаменти Лядських, Печерських воріт, необхідно отримати висновки Міністерства культури України та Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Дюжев С.А. зазначив, що Майдан Незалежності потребує реконструкції.

Муха В.В. запропонувала рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, враховуючи статус території, на якій розміщені земельні ділянки, зазначені у питаннях з №9 по №15 включно, отримати висновки з №9 по №15 від Міністерства культури України та Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку.

ВИРІШИЛИ: рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, враховуючи статус території, на якій розміщені земельні ділянки, зазначені у питаннях з №9 по №15 включно, отримати висновки з №9 по №15 від Міністерства культури України та Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 3, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії Муха В. В

Секретар комісії Поживанов О.М

11.5.16

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23341

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23341

Витяг з протоколу засідання
№ _____ *від* _____ *201*_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Шевченківський, майд. Незалежності***
договір оренди :	***від 26.09.2007 №91-6-00696 терміном до 26.09.2017***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу***
код КВЦПЗ :	***03.07***
площа ділянки :	***0,0491 га***
кадастровий номер :	***8000000000:76:019:0017***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови
Київської міської
державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Шевченківського району Д.Новаковський

15.04.12

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26052 від 10.08.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Ділайт" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-23341

2 347015 360520

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт"***
Клопотання	***від 07.03.2017 № КОП-1026***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:019:0017п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, майд. Незалежності***
Площа	***0,0491 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***12 889 066 грн. 51 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01878 від 09.08.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 07.03.2017 № КОП-1026, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована наземною частиною (інженерна складова) підземного торговельного комплексу (свідоцтво про право власності нежилих приміщень від 06.06.2017, витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.02.2017 № 111655)***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 29.03.2007 № 403/1064 земельна ділянка передавалась ТОВ "Ділайт" в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу (договір оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00696).*** ***Рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 земельна ділянка загальною площею 1,5878 га включена до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста" (існуючі парки - Майдан Незалежності).*** ***Земельна ділянка розташована в межах охоронної зони Софійського собору.*** ***ДПТ на вказану територію відсутній.*** ***Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі житлово-громадської забудови.*** ***Заборгованість відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***644 453 грн. 33 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.09.2017 № 057052-10452
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23341 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

6 вересня 2017 р.
№ 08/15164

В.ПРОКОПІВ

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ДІЛАЙТ»
Україна, 01001, місто Київ, Майдан Незалежності,
підземний торговий простір (ПТП) №1, сектор В
Тел.: 463-74-61, 463-74-62, 463-74-63 факс: 463-74-64
Код ЄДРПОУ 31352431

Вих. № 06/08.18-2
від 06 серпня 2018 року

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Олександре Григоровичу!

Товариство з обмеженою відповідальністю «Ділайт» (надалі – Товариство) висловлює Вам свою повагу та звертається з наступним.

У відповідь на лист Товариства Вих. №1 від 16.01.2018 року щодо стану розгляду клопотання про поновлення договорів оренди земельних ділянок за матеріалами кадастрових справ № А-23341, А-23342; А-23339; А-23340; А-23338; А-23336 та А-23337 Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та містобудування Київської міської ради (надалі - Комісія) надала відповідь (Вих. 08/281-399 від 19.02.2018 року), що матеріали зазначених кадастрових справ надійшли до Київської міської ради та будуть розглянуті в установленому порядку.

Станом на дату цього листа, Комісією досі не розглянуто питання щодо поновлення договорів оренди земельних ділянок. Зазначене свідчить про те, що відсутність розгляду Комісією питання щодо поновлення договорів оренди земельних ділянок суперечить та порушує Регламент Київської міської ради, затверджений рішенням Київської міської ради №579/579 від 7 липня 2016 року

У зв'язку із вищевикладеним, просимо Вас повідомити наступне: (i) чи надійшли до Комісії відповідні кадастрові справи з проектами рішень про поновлення договорів оренди земельних ділянок та, у разі надходження, дату надходження кадастрових справ; та (ii) причину затримки розгляду Комісією кадастрових справ з проектами рішень про поновлення договорів оренди земельних ділянок.

Висловлюємо своє занепокоєння з приводу відсутності прогресу щодо поновлення договорів оренди земельних ділянок та звертаємось до Вас з проханням вжити усіх можливих заходів для найшвидшого вирішення даного питання.

З повагою,

Директор ТОВ «Ділайт» Никифоров Ю.М.

Київська міська рада
09.08.2018 № 08/14545

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

20.11.2018 № 08/231-394

Голові постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 17/76 від 14 листопада 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Витяг з протоколу № 17/76
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 14 листопада 2018 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к. 1017, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ЗАПРОШЕНІ:
Дворніков В.М. – перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 4.11. Про розгляд питання щодо поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ» договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00696 для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва.

Кадастрова справа А-23341 *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15164)*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 0,0491 га. забудована. На земельній ділянці розташовано інженерну складову торговельно-виставкового комплексу "Глобус" основна частина якого, розташована під землею.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, О.Овраменко, С.Башлаков, Д.Попов, Ю.Ярмоленко

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати **Висновок до кадастрової справи А-23341** щодо поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ» договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00696 для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 5, **Проти** –немає, **Утрималось** – немає,

Не голосували – немає

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Тернова 202-73-11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 тел.:(044)202-72-25; тел./факс(044)202-73-05

14.02.2019 № 08/292-068

Витяг з протоколу № 3/91
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

від 14.02.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к.1017 (10-й поверх), початок засідання – 10.00.

Склад Комісії: 5 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 4 депутатів Київської міської ради, членів комісії:
Муха Вікторія Вячеславівна – голова Комісії, головуюча;
Бенюк Богдан Михайлович – заступник голови Комісії (відсутній під час розгля питань №№9-18 включно);
Березницька Людмила Іванівна– член Комісії;
Таранов Андрій Володимирович – член Комісії.

Відсутні: 1 депутат:
Поживанов Олександр Михайлович – секретар Комісії.

Присутні та запрошені:

Черненко Ірина Іванівна – заступник директора Департаменту охоро культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київськ міської державної адміністрації);

Лохматов Сергій Юрійович – начальник управління ринку землі Департамен земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської місь державної адміністрації);

Федорків Олександр Ярославович – керівник юридичного відділу товариств обмеженою відповідальністю «Ділайт»;

Дюжев Сергій Андрійович – головний спеціаліст Інституту архітектурн менеджменту.

Порядок денний.

9. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00696 площею 0,0491 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15164. Кадастрова справа* ***А-23341****).* (*Витяг з протоколу №20/82 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 25.09.2018).*

10. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00697 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15167. Кадастрова справа* ***А-23339****).* (*Витяг з протоколу №20/82 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 25.09.2018).*

11. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00698 площею 0,0091 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 19.09.2017 № 08/15945. Кадастрова справа* ***А-23338****).* (*Витяг з протоколу №19/81 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 18.09.2018).*

12. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00700 площею 0,0272 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15162. Кадастрова справа* ***А-23340****).* (*Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

13. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00699 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15165. Кадастрова справа* ***А-23337****).* (*Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

14. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00701 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування

торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 19.09.2017 № 08/15944. Кадастрова справа **А-23336**).* (*Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

15. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00700 площею 0,0231 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15166. Кадастрова справа **А-23342**).* (*Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

СЛУХАЛИ: Муху В.В., яка запропонувала об'єднати розгляд питань з №9 по №15 включно.

9. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00696 площею 0,0491 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15164; кадастрова справа **А-23341**).* (*Витяг з протоколу №20/82 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 25.09.2018).*

10. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00697 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопівва від 06.09.2017 № 08/15167; кадастрова справа **А-23339**).* (*Витяг з протоколу №20/82 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 25.09.2018).*

11. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00698 площею 0,0091 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 19.09.2017 № 08/15945; кадастрова справа **А-23338**).* (*Витяг з протоколу №19/81 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 18.09.2018).*

12. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00702 площею 0,0272 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15162; кадастрова справа **А-23340**).* (*Витяг з протоколу №2*

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).

13. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00699 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15165; кадастрова справа* ***А-23337****). (Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

14. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00701 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 19.09.2017 № 08/15944; кадастрова справа* ***А-23336****). (Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

15. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00700 площею 0,0231 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15166; кадастрова справа* ***А-23342****). (Витяг з протоколу №21/8 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

СЛУХАЛИ: Муху В.В. щодо:

- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальності «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.200 №91-6-00696 площею 0,0491 га для експлуатації та обслуговуванн торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності Шевченківському районі м. Києва;
- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальніст «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.20 №91-6-00697 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговуванн торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності Шевченківському районі м. Києва;
- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальніст «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.20 №91-6-00698 площею 0,0091 га для експлуатації та обслуговуван торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності Шевченківському районі м. Києва;
- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальніс «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.20 №91-6-00702 площею 0,0272 га для експлуатації та обслуговуван торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності Шевченківському районі м. Києва;
- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальніс

«Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.200 №91-6-00699 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговуванн торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності Шевченківському районі м. Києва;

- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальніст «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.20(№91-6-00701 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговуванн торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності Шевченківському районі м. Києва;
- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальніст «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.20(№91-6-00700 площею 0,0231 га для експлуатації та обслуговуванн торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності Шевченківському районі м. Києва.

ВИСТУПИЛИ: Лохматов С.Ю., Черненко І.І., Муха В.В., Дюжев С.А.

Лохматов С.Ю. надав характеристики земельних ділянок.

Черненко І.І. зазначила, що усі вказані ділянки знаходяться у буферн охоронній зоні об'єкту всесвітньої спадщини ЮНЕСКО «Київ: Собор Святої Соф та прилеглі монастирські будівлі, Києво-Печерська Лавра». Враховуючи, і документація розроблялася у 2007 році та те, що у 2009 році на території, розташовані зазначені земельні ділянки, з'явилася пам'ятка археоло національного значення Фундаменти Лядських, Печерських воріт, необхід отримати висновки Міністерства культури України та Департаменту охоро культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської місь державної адміністрації).

Дюжев С.А. зазначив, що Майдан Незалежності потребує реконструкції.

Муха В.В. запропонувала рекомендувати постійній комісії Київської місь ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, враховує статус території, на якій розміщені земельні ділянки, зазначені у питаннях з №9 №15 включно, отримати висновки з №9 по №15 від Міністерства культури Укра та Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київсь міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядк

ВИРІШИЛИ: рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з пит містобудування, архітектури та землекористування, враховуючи статус території якій розміщені земельні ділянки, зазначені у питаннях з №9 по №15 включ отримати висновки з №9 по №15 від Міністерства культури України Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міс ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 3, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» –

Рішення прийнято.

Голова комісії Муха В

14.5.17. 7/2324

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23342

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23342

Витяг з протоколу засідання
*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Шевченківський, майд. Незалежності***
договір оренди :	***від 26.09.2007 №91-6-00700 терміном до 26.09.2017***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу***
код КВЦПЗ :	***03.07***
площа ділянки :	***0,0231 га***
кадастровий номер :	***8000000000:76:019:0018***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови
Київської міської
державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Шевченківського району Д.Новаковський

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26044 від 10.08.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Ділайт" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-23342

2 347015 360445

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Ділайт"***
Клопотання	***від 07.03.2017 № КОП-1027***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:019:0018п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, майд. Незалежності***
Площа	***0,0231 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***6 063 898 грн. 91 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01884 від 09.08.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 07.03.2017 № КОП-1027, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована наземною частиною (інженерна складова) підземного торговельного комплексу (свідоцтво про право власності нежилих приміщень від 06.06.2017, витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.02.2017 № 111655).***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 29.03.2007 № 403/1064 земельна ділянка передавалась ТОВ "Ділайт" в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу (договір оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00700).*** ***Рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 земельна ділянка загальною площею 1,5878 га включена до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста" (існуючі парки - Майдан Незалежності).*** ***Земельна ділянка розташована в межах охоронної зони Софійського собору.*** ***ДПТ на вказану територію відсутній.*** ***Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі загальноміського значення.*** ***Заборгованість відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***303 194 грн. 95 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

[illegible] № 057052-[illegible]
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23342 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

6 вересня 2017 р.
№ 08/15166

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

20.11.2018 № 08/286 - 399

Голові постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 17/76 від 14 листопада 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Витяг з протоколу № 17/76
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 14 листопада 2018 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к. 1017, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ЗАПРОШЕНІ:
Дворніков В.М. – перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 4.6. Про розгляд питання щодо поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ» договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00700 для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва.

Кадастрова справа А-23342 *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15166)*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 0,0231 га. Забудована. На земельній ділянці розташовано інженерну складову торговельно-виставкового комплексу "Глобус" основна частина якого, розташована під землею.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, О.Овраменко, С.Башлаков, Д.Попов, Ю.Ярмоленко

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати **Висновок до кадастрової справи А-23342** щодо поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙТ» договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 № 91-6-00700 для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 5, **Проти** –немає, **Утрималось** – немає,
Не голосували – немає
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Тернова 202-73-11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-72-25; тел./факс(044)202-73-05*

14.02.2019 № 08/292-068

Витяг з протоколу № 3/91
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

від 14.02.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к.1017 (10-й поверх), початок засідання – 10.00.

Склад Комісії: 5 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 4 депутатів Київської міської ради, членів комісії:
Муха Вікторія Вячеславівна – голова Комісії, головуюча;
Бенюк Богдан Михайлович – заступник голови Комісії (відсутній під час розгля питань №№9-18 включно);
Березницька Людмила Іванівна– член Комісії;
Таранов Андрій Володимирович – член Комісії.

Відсутні: 1 депутат:
Поживанов Олександр Михайлович – секретар Комісії.

Присутні та запрошені:

Черненко Ірина Іванівна – заступник директора Департаменту охоро культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київськ міської державної адміністрації);

Лохматов Сергій Юрійович – начальник управління ринку землі Департамен земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської місь державної адміністрації);

Федорків Олександр Ярославович – керівник юридичного відділу товариств обмеженою відповідальністю «Ділайт»;

Дюжев Сергій Андрійович – головний спеціаліст Інституту архітектурн менеджменту.

Порядок денний.

9. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00696 площею 0,0491 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15164. Кадастрова справа* ***А-23341****).* (*Витяг з протоколу №20/82 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 25.09.2018).*

10. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00697 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15167. Кадастрова справа* ***А-23339****).* (*Витяг з протоколу №20/82 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 25.09.2018).*

11. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00698 площею 0,0091 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 19.09.2017 № 08/15945. Кадастрова справа* ***А-23338****).* (*Витяг з протоколу №19/81 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 18.09.2018).*

12. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00700 площею 0,0272 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15162. Кадастрова справа* ***А-23340****).* (*Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

13. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00699 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15165. Кадастрова справа* ***А-23337****).* (*Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

14. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00701 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування

торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 19.09.2017 № 08/15944. Кадастрова справа **А-23336**).* (*Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

15. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00700 площею 0,0231 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15166. Кадастрова справа **А-23342**).* (*Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

СЛУХАЛИ: Муху В.В., яка запропонувала об'єднати розгляд питань з №9 по №15 включно.

9. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00696 площею 0,0491 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15164; кадастрова справа **А-23341**).* (*Витяг з протоколу №20/ засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 25.09.2018).*

10. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00697 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіввa від 06.09.2017 № 08/15167; кадастрова справа **А-23339**).* (*Витяг з протоколу №20/82 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 25.09.2018).*

11. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00698 площею 0,0091 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 19.09.2017 № 08/15945; кадастрова справа **А-23338**).* (*Витяг з протоколу №19/81 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 18.09.2018).*

12. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00702 площею 0,0272 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15162; кадастрова справа **А-23340**).* (*Витяг з протоколу №2*

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).

13. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00699 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15165; кадастрова справа **А-23337**).* (*Витяг з протоколу №21/83 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

14. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00701 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 19.09.2017 № 08/15944; кадастрова справа **А-23336**).* (*Витяг з протоколу №21/8. засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

15. Розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.2007 №91-6-00700 площею 0,0231 га для експлуатації та обслуговування торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності у Шевченківському районі м. Києва, *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 06.09.2017 № 08/15166; кадастрова справа **А-23342**).* (*Витяг з протоколу №21/8 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.10.2018).*

СЛУХАЛИ: Муху В.В. щодо:

- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальності «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.200 №91-6-00696 площею 0,0491 га для експлуатації та обслуговуванн торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності Шевченківському районі м. Києва;
- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальніст «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.20 №91-6-00697 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговуванн торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності Шевченківському районі м. Києва;
- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальніст «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.20 №91-6-00698 площею 0,0091 га для експлуатації та обслуговуван торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності Шевченківському районі м. Києва;
- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальніс «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.20 №91-6-00702 площею 0,0272 га для експлуатації та обслуговуван торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності Шевченківському районі м. Києва;
- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальніс

«Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.200 №91-6-00699 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговуванн торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності Шевченківському районі м. Києва;

- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальність «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.20(№91-6-00701 площею 0,0090 га для експлуатації та обслуговуванн торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності Шевченківському районі м. Києва;
- питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальніст «Ділайт» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 26.09.20(№91-6-00700 площею 0,0231 га для експлуатації та обслуговуванн торговельно-виставкового комплексу на Майдані Незалежності Шевченківському районі м. Києва.

ВИСТУПИЛИ: Лохматов С.Ю., Черненко І.І., Муха В.В., Дюжев С.А.

Лохматов С.Ю. надав характеристики земельних ділянок.

Черненко І.І. зазначила, що усі вказані ділянки знаходяться у буферн охоронній зоні об'єкту всесвітньої спадщини ЮНЕСКО «Київ: Собор Святої Соф та прилеглі монастирські будівлі, Києво-Печерська Лавра». Враховуючи, ц документація розроблялася у 2007 році та те, що у 2009 році на території, розташовані зазначені земельні ділянки, з'явилася пам'ятка археоло національного значення Фундаменти Лядських, Печерських воріт, необхід отримати висновки Міністерства культури України та Департаменту охоро культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської місь державної адміністрації).

Дюжев С.А. зазначив, що Майдан Незалежності потребує реконструкції.

Муха В.В. запропонувала рекомендувати постійній комісії Київської місь ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, враховую статус території, на якій розміщені земельні ділянки, зазначені у питаннях з №9 №15 включно, отримати висновки з №9 по №15 від Міністерства культури Укра та Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київсь міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядк

ВИРІШИЛИ: рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з пит містобудування, архітектури та землекористування, враховуючи статус території, якій розміщені земельні ділянки, зазначені у питаннях з №9 по №15 включ отримати висновки з №9 по №15 від Міністерства культури України Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міс ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 3, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» –

Рішення прийнято.

Голова комісії Муха В.

11.5.18 / 202

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-20557

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-20557

Витяг з протоколу засідання
№ _____ *від* _____ *201*_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "Р.В.А."***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Данила Щербаківського, 47***
договір оренди :	***від 14.01.2003 №91-6-00068 терміном до 14.01.2013***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування павільйону - кафе***
код КВЦПЗ :	***03.08***
площа ділянки :	***0,0324 га***
кадастровий номер :	***8000000000:88:024:0014***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови
Київської міської
державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Шевченківського району Д.Новаковський

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-31213 від 31.05.2018

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення приватному підприємству "Р.В.А." договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування павільйону-кафе на вул. Данила Щербаківського, 47 у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-20557

2 347018 312137

1. Юридична особа:

Назва	***ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "Р.В.А."***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***АРУТЮНЯН АРТУР РАФАЕЛЬОВИЧ*** ***Адреса засновника: 08132, Київська обл., Києво-Святошинський район, місто Вишневе, ВУЛ.ОСТАПА ВИШНІ, будинок 4, квартира 73***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	***відсутній***
Клопотання	***№ 05/12 від 23.11.2012***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:024:0014п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Данила Щербаківського, 47***
Площа	***0,0324 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування павільйону - кафе***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***1 414 322 грн. 72 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02101 від 26.10.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи № 05/12 від 23.11.2012, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована нежитловою будівлею площею 145 кв.м, яка належить приватному підприємству "Р.В.А." (акт прийому передачі основних засобів №8 від 28.12.1992, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєст права власності від 30.01.2018 № 1472418780000).***
Інші особливості :	***Пунктом 9 рішення Київської міської ради від 20.06.2002 № 43/43 земельна ділянка передана малому приватному підприємству "Р.В.А." в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування павільйону-кафе (договір оренди земельної ділянки від 14.01.2003 № 91-6-00068).*** ***Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва.*** ***ДПТ на вказану територію відсутній.*** ***Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі громадської забудови.*** ***Відповідно до листа ДПІ у Шевченківському районі м. Києва від 19.07.2017 № 16621/10/26-59-12-25 заборгованість по сплаті орендної плати за землю відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***42 429 грн. 68 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.06.2018 № 057052-1290
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-20557 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

Київська міська рада
13.06.2018 № 08/10696

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

13 червня 2018 р.
№ 08/10696

А 10552

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021 тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53

20.02.2019 № 08/086-65

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 2/80 від 13 лютого 2019 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

ВИТЯГ
з протоколу № 2/80
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 13 лютого 2019 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, к. 514, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 3.5. Про повторний розгляд питання щодо поновлення малому приватному підприємству "Р.В.А." договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування павільйону-кафе на вул. Данила Щербаківського, 47 у Шевченківському районі м. Києва».

Кадастрова справа А-20557 *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 13.03.2018 № 08/10696)*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 0,0324 га. Забудована нежитловою будівлею площею 145 кв.м.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, Д.Попов, Ю.Ярмоленко, С.Баштаков, О.Овраменко, В.Шейко.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати поновлення малому приватному підприємству "Р.В.А." договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування павільйону-кафе на вул. Данила Щербаківського, 47 у Шевченківському районі м. Києва». ***Кадастрова справа А-20557.***

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 4, **Проти** – немає, **Утрималось** – 1

Не голосували – немає

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою

Голова постійної комісії О. Бродський

Гершова 202-53-11
Антонюк

11.519
А-23993

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-72-25; тел./факс(044)202-73-05*

11.04.2019 № 08/292-143

Витяг з протоколу № 7/95
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (далі - Комісії)

від 11.04.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к.1017 (10-й поверх), початок засідання – 9.00.

Склад Комісії: 5 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 3 депутатів Київської міської ради, членів Комісії:
Муха Вікторія Вячеславівна – голова Комісії, головуюча;
Таранов Андрій Володимирович – член Комісії;
Березницька Людмила Іванівна – член Комісії.

Відсутні: 2 депутатів Київської міської ради, членів Комісії:
Бенюк Богдан Михайлович – заступник голови Комісії;
Поживанов Олександр Михайлович – секретар Комісії.

Присутні та запрошені:

Черненко Ірина Іванівна – заступник директора Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Лохматов Сергій Юрійович – начальник управління ринку землі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Порядок денний:

3. Повторний розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «МЕБЛІ-ЛОГІСТІК» договору оренди земельної ділянки для розташування відкритого торговельного

майданчика на вул. Малій Житомирській, 6/5 (літ."Б") у Шевченківському районі м. Києва» (**А-23993)**

(подання заступника голови Київської міської державної адміністрації О.Спасибка; доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 30.11.2017 №08/231-2989/ПР).

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

3. Повторний розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «МЕБЛІ-ЛОГІСТІК» договору оренди земельної ділянки для розташування відкритого торговельного майданчика на вул. Малій Житомирській, 6/5 (літ."Б") у Шевченківському районі м. Києва» (**А-23993)**

(подання заступника голови Київської міської державної адміністрації О.Спасибка; доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 30.11.2017 №08/231-2989/ПР).

СЛУХАЛИ: Муху В.В. про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «МЕБЛІ-ЛОГІСТІК» договору оренди земельної ділянки для розташування відкритого торговельного майданчика на вул. Малій Житомирській, 6/5 (літ."Б") у Шевченківському районі м. Києва» (А-23993).

ВИСТУПИЛИ: Лохматов С.Ю., Черненко І.І., Муха В.В.

Департаментом охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) зазначено, що на сьогоднішній день вказаний будинок перебуває на обліку як щойно виявлений об'єкт культурної спадщини. У 2017 році відповідні матеріали направлені до Міністерства культури України з метою занесення його до загальнодержавного реєстру як пам'ятки місцевого значення. Разом з тим, об'єкт розташований на території пам'ятки місцевого значення - вулиця Хрещатик, яка отримала статус пам'ятки у 2013 році та пам'ятки археології національного значення - Культурний шар міста Ярослава, яка отримала статус у 2009 році. Оскільки земельна документація розроблялася у 2003 році, зазначених обмежень на той час не було. Також вказано, що дана земельна ділянка розташована на землях історико-культурного призначення. Враховуючи викладене, необхідно погодити зазначений проект рішення з Міністерством культури України та Департаментом охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) або розробити новий проект землеустрою, який врахує вищевикладені обмеження.

ВИРІШИЛИ: проінформувати постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та містобудування про розгляд зазначеного питання та надати на її адресу інформацію, отриману від Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії Муха В.В.

Секретар комісії Поживанов О.М.

11.6. Розгляд кадастрових справ ***(приватизація):***

		Дарницький район
1.	П-9891 **ПР-18846**	Громадянин Тарасюк Віктор Васильович вул. Садова, 9-а у приватну власність площа 0,0600 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.01.2019 №08/231-20/ПР)**
		Подільський район
2.	П-9901 **ПР-19103**	Громадянки Піпіч Юлія Миколаївна та Кантур Тетяна Тимофіївна вул. Гомельська, 41 у спільну часткову власність - частка громадянки Піпіч Ю. М. – 2/3 від 0,0870 га; - частка громадянки Кантур Т. Т. – 1/3 від 0,0870 га. площа 0,0870 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.01.2019 №08/231-338/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли звернення Піпіч Ю. М. від 16.08.2019 вх. №08/П-3241(е) та від 23.09.2019 (вх. №08/П-3742 від 23.09.2019) з проханням пришвидшити розгляд проекту рішення.*
		Солом`янський район
3.	П-9700 **ПР-18798**	Громадянка Пилипчук Ольга Вікторівна вул. Совська, 15 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.01.2019 №08/231-16/ПР)**
4.	П-9893 **ПР-18720**	Громадянин Терещенко Микола Васильович вул. Ватутіна, 91 у приватну власність площа 0,1000 га для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.12.2018 №08/231-4326/ПР)**
5.	П-9904 **ПР-19111**	Громадянин Кириченко Сергій Михайлович вул. Садова, 7 у приватну власність площа 0,1000 га

		для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.01.2019 №08/231-344/ПР)**
6.	П-9868 **ПР-18717**	Громадянин Котигорошко Роман Петрович вул. Карла Маркса, 62 у приватну власність площа 0,0830 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.12.2018 №08/231-4325/ПР)**
Шевченківський район		
7.	П-9635 **ПР-19480**	Громадяни Кузьменко Євгенія Ігорівна, Кузьменко Наталія Миколаївна, Слива Наталія Олександрівна вул. Бакинська, 33/2 у спільну часткову власність площа 0,0736 га - частка громадянки Кузьменко Є. І. - 3/25 від 0,0736 га; - частка громадянки Кузьменко Н. М. - 5/25 від 0,0736 га; - частка громадянки Сливи Н. О. - 17/25 від 0,0736 га. для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.02.2019 №08/08/231-738/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Кузьменко Н. М., Кузьменко Є. І., Слива Н. О. від 05.09.2019 (вх. №08/КО-3410 від 05.09.2019) із запитом про стан розгляду питання про передачу земельної ділянки.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П-9901
11.6.2

roundcube

Тема	**Form submission from: The form of the electronic the appeal a physical person**
Від кого	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА <zvernen@kmr.gov.ua>
Відправник	<info@kmr.gov.ua>
Кому	<zvernen@kmr.gov.ua>
Дата	2019-08-16 12:27

Час створення заповнення форми на сайті
П'ятниця, Серпень 16, 2019 - 12:27
Submitted by user:
Submitted values are:

The full name of the addressee: Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Surname: Піпіч
First name: Юлія
Patronymic: Миколаївна
Sex: Жіноча
Place of residence:
E-mail address:
Contact phone:
Add file:
The essence of the raised question:
Голові постійної комісії Київської Міської ради з питань містобудування,Архітектури та землекористування
Міщенко О.Г.

Прошу пришвидшити розгляд моєї справи з приватизації земельної ділянки з номером кадастрової справи П-9901.яка знаходиться за адресою

Київська міська рада
16.08.2019 № 08/П-3241(е)

П-9901

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та земле-
користування

Міщенко С.Г.

Піпіс Ніні Миколаївна
м. Київ, вул. Пшенисна б.11.

Заява

Прошу припинити розгляд моєї справи з приватизації земельної ділянки з номером садової справи П-9901, яка знаходиться за адресою м. Київ, вул. Пшенисна б.11.

23.09.2019р.

Київська міська рада
23.09.2019 № 08/П-3742

11.6.7. П-9635

ГОЛОВІ КОМІСІЇ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

з питань містобудування,архітектури та землекористування

пану Міщенко О.Г.

Кузьменко Наталія Миколаївна ,Кузьменко Євгенія Ігорівна,

Слива Наталія Олександрівна ,проживаючі в м.Києві по

[illegible]

З А Я В А

Ми,вищезгадані співвласники будинку та члени наших сімей просимо надати відповідь, в чому затримка розгляду нашої справи по приватизації нашої ділянки **1948 р. П-9635**, яка розглядалася **2(два роки)** земельним кадастром та вже **СІМ(7) місяців** з 12 лютого лежить в КМДА .

В 2004 році ми одержали рішення КМДА про приватизацію через три місяці, але через сімейні справи не одержали АКТУ про приватизацію. Просимо відповісти,коли ,хоч примірно, може розглядатися наша справа.

Від імені жителів Кузьменко Наталія Миколаївна чекає на відповідь за адресою

5.09.2019 р.

Київська міська рада
05.09.2019 № 08/КО-3410

11.7. Розгляд кадастрових справ ***(громадяни):***

		Голосіївський район
1.	А-25185 **ПР-18346**	Громадянин Караульний Володимир Іванович вул. Вітавська, 35 у приватну власність площа 0,0355 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.11.2018 №08/231-3858/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Караульного В. І. від 16.09.2019 (вх. №08/К-3626 від 16.09.2019) з проханням розглянути проект рішення на засіданні постійної комісії.*
2.	А-22201 **ПР-18387**	Громадянин Зарубенко Олексій Григорович шосе Столичне, 48-б у приватну власність площа 0,0700 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-3929/ПР)**
		Дарницький район
3.	А-8348 **ПР-20096**	Громадянка Латишева Ніна Семенівна пров. Шевченка, 35 у приватну власність площа 0,1000 га для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.04.2019 №08/231-1490/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Латишевої Н. С. від 05.09.2019 (вх. №08/Л-3409 від 05.09.2019) з проханням прийняти її на особистому прийомі у голови постійної комісії.*
		Солом`янський район
4.	А-24569 **ПР-19468**	Громадянин Валуйський Станіслав Вікторович пров. Московський, 18а у приватну власність площа 0,0796 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.02.2019 №08/231-725/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Валуйського С. В. від 30.08.2019 (вх. №08/В-3385 від 03.09.2019) із запитом про стан розгляду справи.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

11.7.1 А-25185

Голові комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та реконструкції
міста.
Мищенко Олександру
Григоровичу.
Карацького Володимира
Івановича, пенсіонера-
чорнобильця, особ.

Звернення - прохання.

Я, Карацький Володимир Іванович, пенсіонер-чорнобилець, звертаюсь до Вас з проханням розглянути проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки № ПЗВ-2823 від 04.10.2018 р. до справи А-25185.

Карацький В. І.

16.09.19

Київська міська рада
16.09.2019 № 08/К-3626

11.7.3 А-8348

Голові постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О
Латишевої Юлії Сергіївни

Прошу записати мене на особистий прийом з питання передачі мені у власність земельної ділянки у пров. Шевченка, 35 у Дарницькому районі. (справа № А-8348)
На зазначеній земельній ділянці розташований житловий будинок, право власності на який зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.12.2017 № 108221487)

Прошу при цьому врахувати що приватизація земельної ділянки за адресою пров. Шевченка 35 оформлюється 17 років. В побудованому будинку я і моя сім'я проживаємо 4 роки.

Маю надію що я буду запрошена на особистий прийом до голови комісії.

З повагою Ю. Латишева

15.09.2019

Київська міська рада
05.09.2019 № 08/Д-3409

11.7.4.

Постійній комісії
Київради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенко О.Г.
Валуйського Станіслава
Вікторовича.

А-24569

Я, Валуйський Станіслав Вікторович розробив проект відведення на земельну ділянку за адресою: пров. Московський, 18а у Солом'янському р-ні м. Києва.

Мою справу було передано до Київради 07.02.19р. справа №-24569, прошу подати інформацію щодо розгляду моєї справи.

Відповідь прошу подати за адресою: м. Київ

30.08.19р. Валуйський С.В.

Київська міська рада
03.09.2019 № 08/В-3385

11.8. Повторний розгляд кадастрових справ ***(громадяни):***

		Голосіївський район
1.	А-23884 **ПР-18097**	Громадянка Бондаренко Тетяна Віталіївна пров. Залужний, 15а у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.10.2018 №08/231-3605/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **16.04.2019** вирішили відхилити проект рішення.* *Виносився на повторний розгляд на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.09.2019** згідно із зверненнями:* - *Богданюк О. В. від 10.01.2019 (вх. №08/Б-114 від 10.01.2019) щодо надання інформації та копії документів про використання земельної ділянки та прохання призупинити розгляд кадастрової справи А-23884*; - *Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31.07.2019 №0570202/1-14232 (вх. №08/17659 від 01.08.2019) щодо повторного повернення проекту рішення для розгляду на найближчому засіданні постійної комісії.* *На цьому засіданні постійної комісії під час голосування жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Бондаренко Т. В. від 09.09.2019 (вх. №08/Б-3438 від 09.09.2019) щодо наданні інформації про оформлення земельної ділянки та з проханням розглядати справи А-23884 та А-23375 разом, оскільки це одна земельна ділянка, яка оформляється двом заявникам.*
2.	А-23260 **ПР-20429**	Громадянка Коваленко Тетяна Адамівна пров. Новобродівський, 3 у приватну власність площа 0,0840 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.05.2019 №08/231-1802/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 30.05.2019 №225-КР-2577 (вх. №08/12213 від 31.05.2019) з проханням під час розгляду проекту рішення створити робочу групу та забезпечити виїзне обстеження відповідних земельних ділянок та поінформувати заявників про дату і час його проведення.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **11.06.2019** розгляд*

		проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням Картавого І. Л. *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли звернення Карпенко Г. П. від 11.07.2019 (вх. №08/К-2868 від 11.07.2019) та від 11.07.2019 (вх. №08/К-2869 від 11.07.2019) з проханням повторно винести на розгляд постійної комісії проекти рішень.* ***Виносився на повторний розгляд** на засіданні постійної комісії **10.09.2019**, оскільки згідно з пунктом 6 статті 14 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого Рішенням Київської міської ради від 19.06.2014 №9/9, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 30 календарних днів з моменту її утворення. Відповідно до пункту 9 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення. На цьому засіданні постійної комісії під час голосування жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
3.	А-23882 **ПР-17074**	Громадянин Бойчук Олег Дмитрович вул. Риболовецька, 49-г у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 15.08.2018 №08/231-2545/ПР)** *На засіданні комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.01.2019** вирішили відкласти розгляд проекту рішення та звернутися до Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації), утвореної відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.10.2017 №1272, для отримання інформації про можливість передачі земельної ділянки у приватну власність громадянину Бойчуку Олегу Дмитровичу.* ***Виносився на повторний розгляд** на засіданні постійної комісії **10.09.2019** згідно з зверненнями Бойчука О. Д. від 28.05.2019 (вх. №ОП/Б-8121 від 28.05.2019) та від 19.06.2019 (вх. №08/Б-2619 від 19.06.2019) з проханням надати інформацію про стан розгляду проекту рішення та із проханням пояснити чому проект рішення має розглядати Рада ветеранів АТО, а також від 25.07.2019 (вх. №08/Б-3039 від 25.07.2019) щодо надання інформації, заперечень щодо направлення справи на розгляд ради АТО та з вимогою відновити його право на отримання земельної ділянки як учасника АТО. На цьому засіданні постійної комісії під час голосування жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
4.	А-12256 **ПР-17214**	Громадянин Скляров Олександр Іванович вул. Риболовецька, 27-в у приватну власність площа 0,0943 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.08.2018 №08/231-2611/ПР) *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **26.02.2019** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням Картавого І. Л.* ***Виносився на повторний розгляд** на засіданні постійної комісії **11.06.2019** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 22.03.2019 (реєстр. №30/616 від 04.04.2019), відповідно до якого вирішено повернути проект рішення на розгляд постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для прийняття остаточного рішення. На цьому засіданні вирішили відкласти розгляд проекту рішення та запросити заявника на наступне засідання постійної комісії.* ***Виносився на повторний розгляд** на засіданні постійної комісії 10.09.2019 але під час голосування жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
Оболонський район		
5.	Д-8340 **ПР-16530**	Громадянин Перебийніс Богдан Юрійович вул. Луківська, 8 у приватну власність площа 0,0173 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.06.2018 №08/231-1835/ПР)** *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **26.02.2019 та 16.04.2019** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Перебийніса Б. Ю. від 21.05.2019 (вх. №08/П-2233 від 23.05.2019) з проханням прискорити розгляд справи.* ***Виносився на повторний розгляд** на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **11.06.2019** але під час голосування жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Перебийніса Б. Ю. від 26.07.2019 (вх. №08/П-3045 від 26.07.2019) з проханням винести проект рішення на розгляд на найближчому засіданні постійної комісії.* ***Виносився на повторний розгляд** на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.09.2019** але під час голосування жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Перебийніса Б. Ю. від 12.09.2019 (вх. №08/П-3551 від 12.09.2019) з проханням винести проект рішення на розгляд на найближчому засіданні постійної комісії.*
6.	А-22877 **ПР-17204**	Громадянка Косинська Катерина Володимирівна проїзд Калиновий Ріг, 15

		у приватну власність площа 0,0163 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.08.2018 №08/231-2598/ПР)** *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **09.04.2019** та **11.06.2019** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
		Солом`янський район
7.	А-24089 **ПР-18343**	Громадянин Ткач Ігор Борисович вул. Отця Анатолія Жураковського, 5-б у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.11.2018 №08/231-3869/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Ткача І. Б. від 05.08.2019 №08/Т-3127 з проханням прискорити розгляд справи та запросити на особистий прийом громадян.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.09.2019** під час голосування жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Ткача І. Б. від 12.09.2019 (вх. №08/Т-3599 від 12.09.2019) з проханням повторно винести проект рішення на розгляд постійної комісії та запросити на засідання.*
8.	А-23675 **ПР-17220**	Громадянин Левченко Наталії Володимирівні пров. Шевченка, 24 у приватну власність площа 0,0487 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.08.2018 №08/231-2616/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **09.04.2019** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням Картавого І. Л.* ***Виносився на повторний розгляд** на засіданні постійної комісії **10.09.2019** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 23.05.2019 (реєстр. №46/632 від 05.06.2019), відповідно до якого вирішили **підтримати** проект рішення. На цьому засіданні постійної комісії під час голосування жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

11.8.1. А-23884

Київський міський голова

Спасибку О.В.
Міщенку О.Г.

Направляється звернення Богданюк О.В. для розгляду в установленому порядку в межах компетенції.

Долгополовій Ю.М.

Термін:11.02.2019

В.КЛИЧКО

10 січня 2019 р.
№ 08/Б-114

Заступнику міського голови
секретарю Київради
Прокопів Володимир Володимирович

Директору Департаменту
земельних ресурсів
Оленич Петро Сергійович

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Мізюно Олександр Григорович

Богданюк Оксана Віталіївна

Київська міська рада
10.01.2019 № 08 Б-114

справа № А-23375, ПР-16608

Заява

Прошу Вас розібратися в ситуації, яка виникла навколо отримання мною земельної ділянки за адресою: пров. Залізний 15а, у Голосіївському районі м. Києва.

Відповідно до Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017р №241/2463, у Департаменті земельних ресурсів опрацьовано проект землеустрою щодо відведення мені земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залізний 15а у Голосіївському районі м. Києва. Проект погоджений всіма службами, відповідає всім вимогам архітектури та містобудування.

Головним управлінням Держгеокадастру у м. Києві земельну ділянку зареєстровано та присвоєно кадастровий номер 90:066:0184 за моєю заявою.

Відповідно до листа з Департаменту земельних ресурсів від 11.12.2018р №057-08/Б-4980-5340 за дорученням Київського міського голови Кличко В.В від 5.11.2018р №08/Б-4930 повторно підготовлено відповідний проект рішення, який буде передано на розгляд до Київської міської ради

Відповідно до інформації, що викладена на сайті ЄДР на ділянку, яка одержалася на моє ім'я зареєстрована ще одна справа № А-23884 ПР-18097 від 17.10.2018р на ім'я Бондаренко П.В. яка стверджує, що користувач цією ділянкою разом із своїм дядьком Гриценко Л.Б., але ця інформація не відповідає дійсності.

Повідомляю що, відповідно до витягів з Держземкадастру Гриценко Л.Б. використав своє право приватизації земельної ділянки 6.08.2004р, КН 90:045:0016. Крім того мати Бондаренко П.В. Чигрик О.П. має у приватній власності земельну ділянку КН 90:045:0017, державний акт від 24.03.1999р. Також на ім'я Чигрик О.П. одержалася приватизація земельної ділянки КН 90:045:0034.

Виходячи з вищесказаного Бондаренко П.В. не має ні яких привілеїв в порівнянні зі мною, та враховуючи те, що я подала клопотання на отримання ділянки 21.10.2016р. (повторно) взагалі одержанням цієї ділянки займаюсь з 2006р.

З огляду на вищезгадане прошу Вас призупинити розгляд справи А-23884 на ім'я Бондаренко П.В.

До заяви прикладаю:

1) Копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку КН 90:045:0016, НВ-0002556732018 від 28.12.2018р. (Зархуні)
2) Копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку КН 90:045:0017 НВ-0002573812019 від 09.01.2019р. (Зархуні)
3) Копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку КН 90:045:0034 НВ-0002556712018 від 28.12.2018р (Зархуні)
4) Копія листа з Держгеокадастру земельних ресурсів від 11.12.2018р №057-08/Б-498-5340
5) Копія клопотання про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою

10.01.2019р Богданюк О.В.

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-0002556732018
Дата формування	28.12.2018
Надано на заяву (запит)	Богданюк Оксана Віталіївна 28.12.2018, ЗВ-8001014812018

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:90:045:0016

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:90:045:0016
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м.Київ, Голосіївський р-н, Столичне шосе, 40
Цільове призначення:	Для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання земельної ділянки	для будівництва та обслуговування жилого будинка і господарських будівель
Форма власності	Приватна власність
Площа земельної ділянки, гектарів	0.1000

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 17.07.2001;
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Київське міське управління земельних ресурсів
Дата державної реєстрації земельної ділянки	06.08.2001

Відомості про право власності / право постійного користування

Вид права	Право власності
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, ім'я та по батькові	Грищенко Петро Григорович
Реквізити документа, що посвідчує особу	
номер та серія паспорта фізичної особи	
Місце проживання	
Документ, який є підставою для виникнення права	Рішення органу місцевого самоврядування Київська міська рада 07.07.1998 65
Документ, що посвідчує право	Державний акт від 06.08.2001 I-КВ 148350 Державний акт від 06.08.2001 I-КВ 148349
Вид права	Право власності
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, ім'я та по батькові	Грищенко Микола Петрович
Реквізити документа, що посвідчує особу	
номер та серія паспорта фізичної особи	
Місце проживання	
Документ, який є підставою для виникнення права	Рішення органу місцевого самоврядування Київська міська рада 07.07.1998 65
Документ, що посвідчує право	Державний акт від 06.08.2001 I-КВ 148350 Державний акт від 06.08.2001 I-КВ 148349

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 No.1051, не зареєстровані.

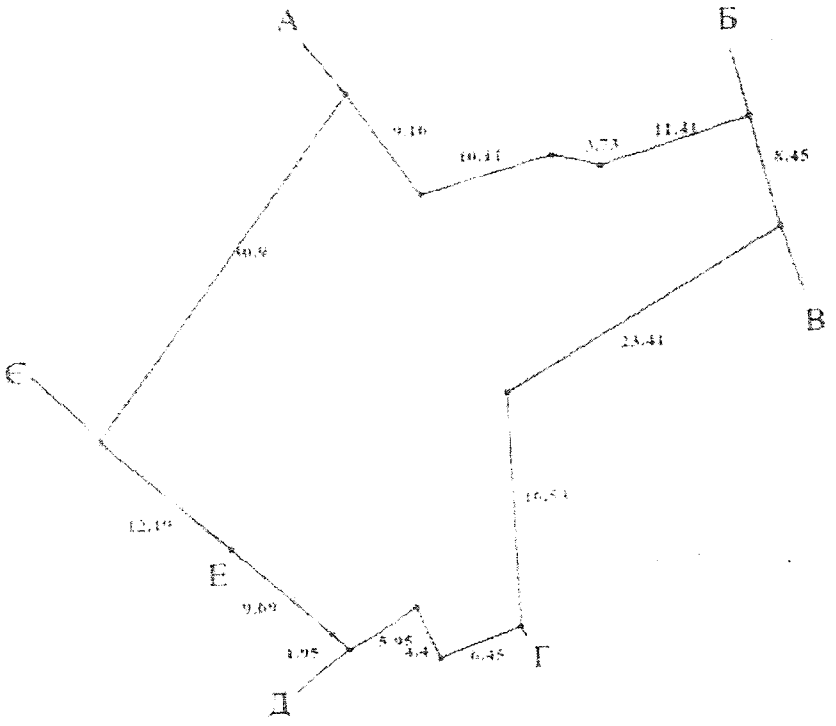
Відомості про особу, яка уповноважена надавати відомості з Державного земельного кадастру (нотаріуса) відповідно до закону, що надала витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Витяг підготував та надав	Я. С. Харчук, Департамент (Центр) надання адміністративних послуг виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Додаток до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28.12.2018 р. № НВ-0002556732018

Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:90:045:0016



Масштаб 1: 500

Опис меж:

Від А до Б Чигрик Ольга Петрівна;
Від Б до В Землі заг.кор.(вул.Столичне шосе);
Від В до Г Землі не надані у власність чи користування;
Від Г до Д Свістов Григорій Станіславович;
Від Д до Е Мельниченко Уляна Григорівна| Мельниченко Олександр Михайлович;
Від Е до Є Свистов Григорій Станіславович;
Від Є до А Землі не надані у власність чи користування;

Умовні позначення:

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:
Площа земельної ділянки, гектарів 0.1000	

ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-0002573202019
Дата формування	09.01.2019
Надано на заяву (запит)	Богданюк Оксана Віталіївна 09.01.2019, ЗВ-8001016842019

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:90:045:0017

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:90:045:0017
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м.Київ, Голосіївський р-н, вул. Столичне шосе, 38
Цільове призначення:	Для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання земельної ділянки	Для обслуговування жилого будинку та господарських будівель
Форма власності	Приватна власність
Площа земельної ділянки, гектарів	0.1063

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 05.12.1998;
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Київське міське управління земельних ресурсів
Дата державної реєстрації земельної ділянки	24.03.1999

Відомості про право власності / право постійного користування

Вид права	Право власності
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, ім'я та по батькові	Чигрик Ольга Петрівна
Реквізити документа, що посвідчує особу	
номер та серія паспорта фізичної особи	
Місце проживання	
Документ, який є підставою для виникнення права	Рішення органу виконавчої влади Київська міська державна адміністраці 18.08.1997 1256
Документ, що посвідчує право	Державний акт від 24.03.1999 I-КВ 150408

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 No.1051, не зареєстровані.

Відомості про особу, яка уповноважена надавати відомості з Державного земельного кадастру (нотаріуса) відповідно до закону, що надала витяг з Державного земельного каластру про земельну ділянку

Витяг підготував та надав	В. Ю. Умеренков, Департамент (Центр) надання адміністративних послу виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

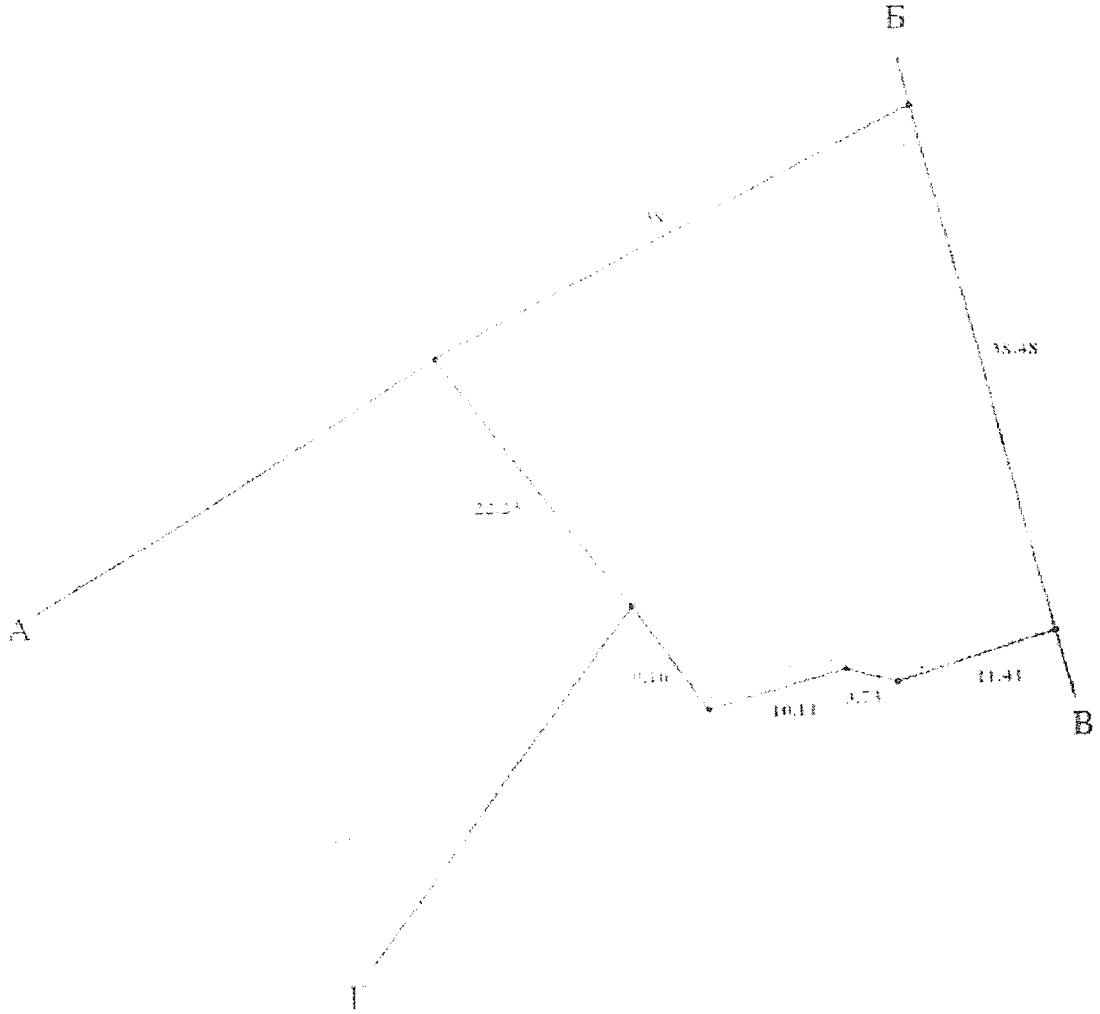
Підпис:

М.П.

Додаток до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 09.01.2019 р. № НВ-0002573202019

Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:90:045:0017



Масштаб 1: 500

Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б Архангельська Надія Петрівна;
Від Б до В Землі заг.кор.(вул.Столичне шосе);
Від В до Г Грищенко Петро Григорович;
Грищенко Микола Петрович;
Від Г до А Землі не надані у власність чи користування:

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:
Площа земельної ділянки, гектарів 0.1063	

Відомості про особу, яка склала кадастровий план земельної ділянки

Прізвище та ініціали особи, яка склала кадастровий план земельної ділянки	Умеренков В. Ю.
Підпис особи, яка склала кадастровий план земельної ділянки	

ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-0002556712018
Дата формування	28.12.2018
Надано на заяву (запит)	Богданюк Оксана Віталіївна 28.12.2018, ЗВ-8001014822018

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:90:045:0034

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:90:045:0034
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м.Київ, Голосіївський р-н, шосе Столичне, 40
Цільове призначення:	01.05 Для індивідуального садівництва
Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
Вид використання земельної ділянки	для ведення індивідуального садівництва
Форма власності	приватна
Площа земельної ділянки, гектарів	0.0913
Нормативна грошова оцінка, гривень	5083.78
Дата проведення нормативної грошової оцінки	30.04.2013

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок , 27.09.2013;КП "КМЦЗК та ПЗ"
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Головне управління Держземагентства у м. Києві
Дата державної реєстрації земельної ділянки	20.12.2013

Відомості про право власності / право постійного користування

Вид права	Право власності
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, ім'я та по батькові	Чигрик Ольга Петрівна
Реквізити документа, що посвідчує особу	
Податковий номер	
Частка у спільній власності	1
Документ, який є підставою для виникнення права	
Документ, що посвідчує право	

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 No.1051, не зареєстровані.

Відомості про особу, яка уповноважена надавати відомості з Державного земельного кадастру (нотаріуса) відповідно до закону, що надала витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Витяг підготував та надав	Я. С. Харчук, Департамент (Центр) надання адміністративних послуг виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

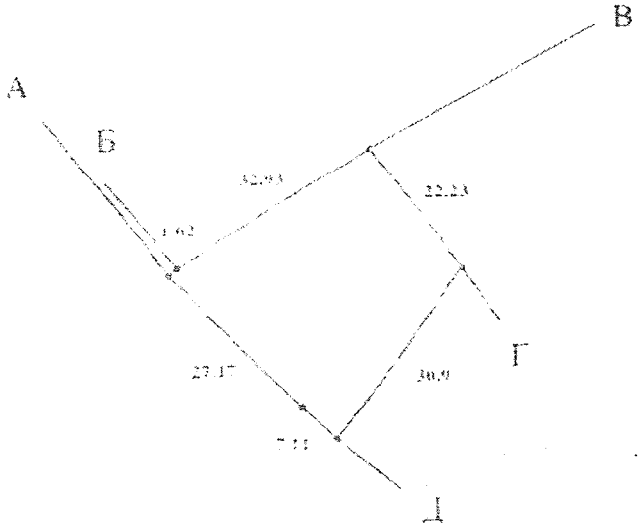
Підпис:

М.П.

Додаток до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28.12.2018 р. № НВ-0002556712018

Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:90:045:0034



Масштаб 1:1000

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б Землі не надані у власність чи
корист ування (проїзд);
Від Б до В Архангельська Світлана
Леонідівна;
Від В до Г Чигрик Ольга Петрівна;
Від Г до Д Грищенко Микола Петрович,
Грищенко Петро Григорович;
Від Д до А Свістова Ніна Михайлівна;

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:
	Багаторічні насадження
1	2
Площа земельної ділянки, гектарів 0.0913	0.0913

Відомості про особу, яка склала кадастровий план земельної ділянки

Прізвище та ініціали особи, яка склала кадастровий план земельної ділянки	Харчук Я. С.
Підпис особи, яка склала кадастровий план земельної ділянки	

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.12.18 № 057-08/Б-4980-5340

на № _____ *від* _____

Богданюк О.В.

Київська міська рада
на № 08/Б-4980 від 05.11.2018

За дорученням Київського міського голови Кличка В.В. від 05.11.2018 № 08/Б-4980 у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Вашу заяву стосовно повторного направлення справи А-23375 до Київської міської ради.

Повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів повторно підготовлено відповідний проект рішення Київської міської ради, який в установленому порядку буде передано на розгляд до Київської міської ради.

Заступник директора Вадим ШЕЙКО

Алла Кузнецова
Олена Прокопенко 234 85 49

Київська міська рада
ОТРИМАНО
21 ЖОВ 2016
Вх. 08/Б-12206

Київська міська рада
м. Київ, вул. Хрещатик, 36
від громадянина України Богданної Оксани Витальївни

який мешкає м. Київ
(адреса проживання)

телефон

КЛОПОТАННЯ ПРО НАДАННЯ ДОЗВОЛУ НА РОЗРОБЛЕННЯ ДОКУМЕНТАЦІЇ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

Відповідно до Земельного кодексу України та Закону України „Про землеустрій" прошу надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовним розміром 0,10 га на вул. пров. Заліський 15 А у Голосіївському районі м.Києва та передати у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

Із Порядком передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060, ознайомлений.

До клопотання додаються документи, передбачені Порядком передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, зокрема:

- графічні матеріали на яких зазначено місце розташування та розмір земельної ділянки;
- витяг з міського земельного кадастру;
- витяг з містобудівного кадастру;
- копія паспорта громадянина України;
- копія довідки про присвоєння ідентифікаційного номера.

«12» листопада 2016р

(підпис заявника)

А-23884

Київський міський голова

Міщенку О.Г.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Долгополовій Ю.М.
Приходько К.В.

В. КЛИЧКО

1 серпня 2019 р.
№ 08/17659

Київська міська рада
01 08 2019 № 08/17659

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279 58 72, ф. (044) 288 07 57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" 15 51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

31.07.2019 № 0570202/1-14231
на № 225-КР-3731 від 15.07.2019

Заступникові міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру ПРОКОПІВУ

Про направлення проекту
рішення Київської міської
ради для повторного розгляду

Шановний Володимире Володимировичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) Ваш лист від 15.07.2019 № 225-КР-3731 стосовно направлення проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Бондаренко Тетяні Віталіївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залужному, 15а у Голосіївському районі м. Києва» (справа А-23884) для його повторного розгляду на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування розглянуто та повідомляється.

Враховуючи Ваш лист та звернення громадянки Бондаренко Т. В. від 01.07.2019, Департамент повторно направляє проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Бондаренко Тетяні Віталіївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залужному, 15а у Голосіївському районі міста Києва».

Додатки: проект рішення Київської міської ради разом з матеріалами справи А-23884.

З повагою

В.о. директора Віктор ДВОРНІКОВ

Алла Кузнецова
Тетяна Кузів 234 85 49

Голові постійної комісії КМР
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

О. Мишенку

Бондаренко Тетяни Віталіївни

За довіреністю – мати
Гаврик Ольги Петрівни

Київська міська рада
09.09.2019 № 08/Б-3438

А-23884

Заява

Прошу Вас розглянути на земельній комісії 10.09.2019р. справу Бондаренко Тетяни Віталіївни – А-23884 та Богданюк Оксани Віталіївни – А-23375 разом так як вони мають один подвір'ївий номер 184, на одну вулицю пр. Закруженний 56а.

В нас набувалося давнього. Сім'ї Гаврик П.Т. – інв. Б.ВВ I групи якому 96р. перебувається довічно (спадщина) Тяжко 20р. Богданюк С.В. не є членом сім'ї Гаврик. В її справі відсутній акт попереднього не а фактичний землекористувач, що є протиправним рішенням – скасувати Земельного кодексу України.

Чому нашим справам приділяється увага, а чому з 2019р. відмовляють?

З повагою Бондаренко Т.В.

09.09.2019р.

В земельну комісію КМР
Голові КМР Клитко В
Гриценко Петра Григоровича
Голосіївський р-н с. Чапаєвка,
інвалід ВВВ I групи,

Скарга-заява

Моя сімья має ділянку землі в с. Чапаєвка Голосіївського р-ну м Києва в кінці провулку Зачепинський га. Користуюсь цим городом більше 20 років (з 1993р).
Було так. Коли с. Чапаєвку приєднали до Києва, то наш колгосп ліквідували, а землю, що була поза селом 60-70 га передали Хотівському радгоспу.
Нашу сімью в 1931 році розкуркулили та вислали на Урал. В 1932 році ми тікаємо з Уралу в своє село. Батька та сестру приймають в колгосп. Сестра працювала ланковою більше 20 років. Коли вийшов Закон „Про реабілітацію жертв політичних репресій на Україні", я звернувся в комісію з питань поновлення прав реабілітованих м. Києва. Мені дали повідомлення в Хотівську с/раду та директору радгоспу, щоб компенсували забране.
Нам нічого із забраного не повернули. На нашому дворищі живуть внуки того хто нас розкуркулював. Радгосп дав мені той участок. Нагог не платив тому, що нагогова без кадастрової не бере на облік.
Прошу сприяти ділянку на мою внуку Гриценко Тетяну Віталіївну
Мені 93 роки, прошу Вашої допомоги.

11.12.11 рік.

Перелік

1. Охарактеризувати
2. Зберігати
3. Завдання
4. Схема дійових
5. Підняти аудиторію
6. Продовжити виконання

До кадастрової справи
№ А-23375
2 347018 354647

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-35484 від 29.12.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянці Богданюк Оксані Віталіївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залежному, 15а у Голосіївському районі м. Києва

1. Фізична особа:

Назва	*Богданюк Оксана Віталіївна*
Клопотання	*від 21.10.2016 № К-28984*
Доручення на проектування	*від 21.10.2016 № 08/Б-12206*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:066:0184)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Голосіївський, пров. Залежний, 15а*
Площа	*0,1000 га*
Вид та термін користування	*Право в процесі оформлення (Власність)*
Вид використання	*для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	*№ 4418/0/12-4/09-17 від 06.06.2017*
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	*№ 3584/82-17 від 07.07.2017*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Вільна від капітальної забудови*
Наявність ДПТ:	*Відповідно до детального плану території с. Чапаєвка, затвердженого рішенням Київради від 20 грудня 2007 року № 1463/4296, територія за функціональним призначенням належить до садибної житлової забудови.*

Функціональне призначення згідно Генплану	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28 березня 2002 року № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.*
Архітектурна в'язкий зона:	*Відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (далі-Програмою), затвердженої рішенням Київради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами) зазначена земельна ділянка відноситься до озеленених територій, що резервується для розвитку мережі зелених насаджень загального користування (Біля села Чапаєвка, табл. 17, площа 69,4 га).*
Інші особливості:	*Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями. Крім того, інформуємо, що до Департаменту земельних ресурсів надійшли звернення гр. Бондаренко Т.В. про призупинення розгляду справи А-23375, щодо відведення земельної ділянки гр. Богданюк О.В., оскільки частина земельної ділянки оформляється гр. Бондаренко Т.В., яка стверджує, що користується нею та її дідом гр. Грищенком П.Г. (інвалід ВВВ 1-групи полковник у відставці) більше 20 років (справа А-23884) (справа з 17 жовтня 2018 року перебуває на розгляді в Київській міській раді). Однак, на теперішній час у Департаменті документи передбачені чинним законодавством, які б слугували підставою для зупинення оформлення прав на земельну ділянку у пров. Залежному, 15-а у Голосіївському районі відсутні. Надаємо контактний номер матері гр. Бондаренко Т.В. – Чигрик О.П. (093-732-71-77).* *Витягом з протоколу від 25 вересня 2018 року № 20/82 відхилено проект рішення «Про передачу громадянці Богданюк Оксані Віталіївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залежному, 15а у Голосіївському районі м. Києва».* *Враховуючи звернення гр. Богданюк Департаментом земельних ресурсів повторно підготовлено проект рішення Київської міської ради.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Головний спеціаліст Департаменту земельних ресурсів Ігор СИТНИК

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

Копія листа до Заступника міського голови - секретаря КМР Пишного В.А.

Звернення.

Шановний Володимир Володимирович!
Я інвалід ~~1~~ 2 групи, мені майже 96 років.
З 2013 року я подавав клопотання до К.М.Р. про надання у власність земельної ділянки для моєї внучки. Цею ділянкою-городом наша сім'я користується більше 20 років. Ділянка знаходиться в селі Вита-Литовська Голосіївського району м. Києва (проулок Залужний). Моя внучка Бондаренко Т.В. опікується мною. Напротязі пяти років земельна комісія дає відмовлення. Мов там зелена зона. Неможна. В радіусі 100 м. знаходяться 5 ділянок, які вже приватизовані. Літом 2018 року приватизували ділянку мену Чапаєвки, яка знаходиться на відстані 20 м. від нашої ділянки. Де справедливість? Чому одним можна, другим ні?
Прошу Вас, зробити мені подарунок до дня Перемоги, розберіться в цій справі.

З повагою: Гриценко Петро Григорович.

19.04.19р

Голові Постійної комісії Київської міської ради

з питань містобудування, архітектури

та землекористування

О.Міщенку

<u>інваліда Великої Вітчизняної війни I групи</u>
<u>Грищенка Петра Григоровича</u>

<u>Я Грищенко Петро Григорович, корінний житель селища Чапаєвка – мені 94 роки, інвалід Великої Вітчизняної війни I групи.</u> Я та мої батьки, двоє братів та сестра були_репресовані та вислані на Урал 1930-1932 роки.

На даний сім'я, діти та онуки користуються ділянкою землі в Сергієвці, так називається один з кутків у Чапаєвці провулок Залужний. **<u>Ділянка у користуванні більше 20 років.</u>**

У 2013 році Петро Григорович, звертався до Київради з проханням щоб дану ділянку приватизували на онуку (Бондаренко Т.В.). Оформлення документів займає майже чотири роки, всі проектні послуги оплачені у терміни визначені з договором, кадастрова справа сформована та зібрані позитивні висновки Департаменту містобудування та архітектури та Держгеокадастру. Але нам стає відомо що паралельно на цю ділянку йде оформлення документів на Богданюк Оксану Віталіївну **<u>яка не є жителькою Чапаєвки</u>** (подруга Тамари Дехтярьової, жінки нелегитимно вибраного мера Чапаєвки Дехтярьова Сергія) яка внесла вказану земельну ділянку **<u>(чужу - Грищенка Петра Григоровича)</u>** до кадастрової карти і намагається нахабно її приватизувати. Ділянки Петра Григоровича Грищенка та Дехтярьових знаходяться поруч і вони знають про те що земля кожного року обробляється і на ній ведуться садибні роботи. У справі Богданюк О.В. відсутній акт погодження меж з фактичними землекористувачами стаття 198 Земельного кодексу України., що є протиправними діями. Моя сім'я має намір вирішити вказаний земельний спір з колегіальною комісією з питань землекористування, а у разі необхідності спільно з іншими комісіями.

Відповідно до статті 152 Земельного кодексу України землекористувач може вимагати усунення будь-яких порушень його прав на землю, навіть якщо ці порушення не пов'язані з позбавленням права володіння земельною ділянкою, і відшкодування завданих збитків. Захист прав громадян та юридичних осіб на земельні ділянки здійснюється шляхом, зокрема: визнання прав; відновлення стану земельної ділянки, який існував до порушення прав, і запобігання вчиненню дій, що порушують права або

створюють небезпеку порушення прав; застосування інших, передбачених законом, способів.

В якості доказів замовляємо:

- Акт перевірки дотримання вимог земельного законодавства (складеного місцевим управлінням державної інспекції з контролю за використанням та охороною земель Держкомзему);
- Протокол комісії про вирішення земельного спору (складеного комісією при місцевій раді).

Нами додається лист з сусідів які засвідчують своїми підписами користування нами земельною ділянкою.

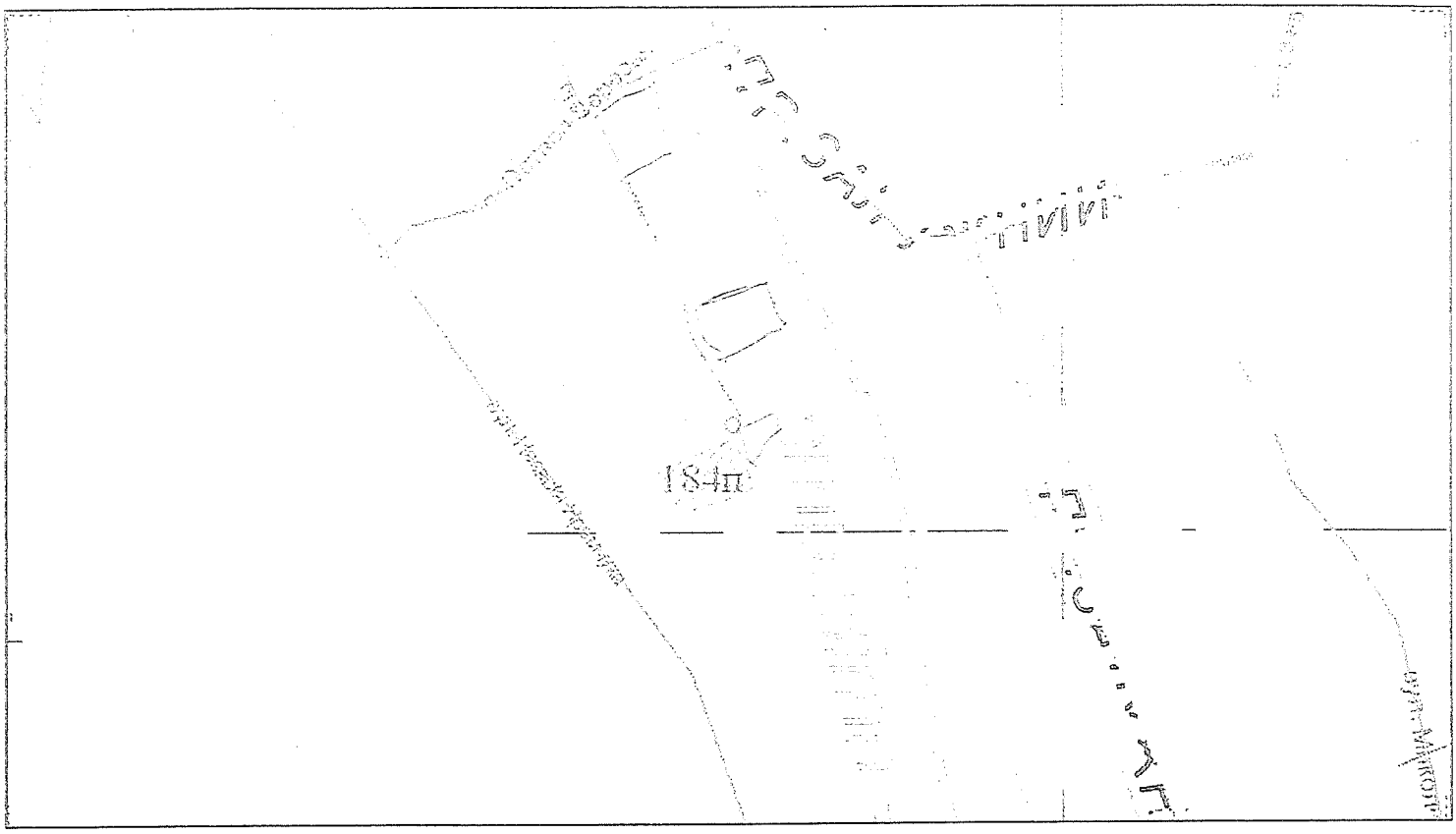
Отже поки будемо збирати необхідні документи, просимо зупинити протиправні дії з боку Богданюк О.В, а саме зупинення оформлення її справи.

Надіюся на Ваше розуміння та підтримку.

З повагою Грищенко Петро Григорович інвалід Великої Вітчизняної війни І групи.

П.Грищенко

Схема земельних ділянок внесених в Державний Земельний кадастр



земельні ділянки внесені в Державний Земельний кадастр

Земельна ділянка гр. Бондаренко Т.В.

Земельні ділянки передані у власність фізичним особам

). Засвідчуємо, що землекористувачами земельної ділянки в селищі Ганнівка, пров. Запущений 19-Н — є Лищенко П.Г. інв. I гр. ВВВ та його сім'я

1. Мишуренко Наталія Дмитрівна
Ні був [illegible]

2. Баздюк Оксана Михайлівна
[illegible]

3. Шевчук Н.Г [illegible]

4 Шевчук СВ [illegible]

5. Корнєєв [illegible]

6. Карасова Н.М. — " — [illegible]

7 Куріленко Г.Я [illegible]

8 Гонтина О.А. [illegible]

9. Голота Р.Г. [illegible]

10 Бенза М Г [illegible]

11 Бенза Н В — " — [illegible]

12 Бенза [illegible] [illegible]

А 23261
А 23240
А 23260

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, м.Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044)202-70-64, тел.:(044)202-73-1
email: kmr@kmr.gov.ua

30.05.2019 № 225-КР-2577

на №_____від_____

Київська міська рада
31.05.2019 № 08/12213

Голові постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О. Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

До мене, як до заступника міського голови – секретаря Київської міської ради, на особистому прийомі звернулись мешканці Голосіївського району стосовно конфліктної ситуації, яка виникла у зв'язку з виділенням земельних ділянок на території мікрорайону Чапаєвка (згідно з додатком).

Пунктом 1 проектів рішень Київської міської ради щодо передачі громадянам мікрорайону у приватну власність земельних ділянок передбачено внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (з змінами), виключивши з переліку озеленених територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування на період після 2010 року (таблиця № 17 «Біля села Чапаєвка») відповідні земельні ділянки.

Враховуючи те, що земельні ділянки входять до переліку озеленених територій, зазначені проекти рішень відхиляються на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Однак за інформацією мешканців земельні ділянки, які передбачено передати громадянам у приватну власність, не відносяться до територій зелених насаджень, оскільки перебувають у їх користуванні протягом багатьох років.

У свою чергу, під час проведення особистого прийому стало відомо, що наразі, зокрема, проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Коваленко Тетяні Адамівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Новобродівському, 3 у Голосіївському районі міста Києва» (справа А-23260) знаходиться на розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

У зв'язку з цим та з метою вирішення конфліктної ситуації прошу під час розгляду проектів рішень, зазначених у зверненнях заявників, на засіданні постійної комісії створити робочу групу та забезпечити виїзне обстеження відповідних земельних ділянок, поінформувати мене та мешканців про дату і час його проведення.

Додаток: на 2 арк.

З повагою

заступник міського голови –
секретар Київської міської ради В. Прокопів

Приходько К. 202-70-32

Заступнику
Київського міського
голови
секретарю Київської
міської ради
Проценку В.В

Ковальчук Г.А. А-23
Карпенко Г.А. А-232
Пилипенко Ю.М А-252
Карпенко В.А. А-2323
Кичанко С.Г А-25
Ковальчук В.В А-2326
Радченко Г.С. 23534
Богданюк Д.В А-233
Дегтярев Н.С А-23
Дегтярева Г.С. А-23
Брицько Е.В А-2
Шерешетьова А

Заява

Повторно прошу Вас прийняти на особистий прийом з приводу конфліктної ситуації, що виникла по виділенню земельних ділянок мкр. Запаська.

02.05.2019р.

Карпенко

контактний т.

Карпенко Галина Петрівна

Заступнику міського голови — секретарю Київської міської ради
Тимошеву Р.В.

громадянки Бондаренко Л.В.
[illegible]
за довіреністю — Гетьман О.В.

Київська міська рада
22.04.2019 № [illegible]

Прошу Вашого дозволу на прийом особистий. Мамі рік тому я вже була у Вас на прийомі. Я оформила земельну ділянку у власність, яка находиться в Голосіївському р-ні м. Києва пр. Академіка Вавілова 3 2013р. В 2017р. Дізнала, що на земельну ділянку претендує Бондаренко О.В.

Наша ділянка більше років перебуває в нас у користуванні. За ці роки земельна комісія при РДА дозволила будівництво — земельна зона. Ця земельна зона не була фактично фізично вже приватизована. Разом з ділянкою пара Гамаєви-Дехтярова сформували приватизували в 2018р. Вже збудовав будинок. Бондаренко — приймальна Дехтярової на прийомі, коли Ви розглядали цю справу був один із земельних дворів Київської-Лахтинської переорієнтації проекта рішення на Гамаєвих за адресою пр. Академіка 19а на адресу пр. Академіка 15а. Моя справа А-23884 з квітня 2018р. перебувала на розгляді в Київській міській раді. 16.04.2019р. на земельні комісії справа знову відхилено — земельна зона.

Тому на земельну зону Державний земельний кадастр в січні 2017р. вже більш 30 земельних ділянок і всі з кадастровими номерами.

У нас набуто давнього — користування городом з 1995р. Проживаємо на Оболоні на відстані 12м від трасси.

Прошу допомогти.

З повагою Гетьман Олена Петрівна
22.04.19р.

Додаток на об.

Голові постійної комісії
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.
Карпенко Г.П. та інші

Шановний Олександре Григоровичу!

Відповідно до того, що робочою групою, яка була створена 11.06.2019р., до складу якої увійшли депутати Київської міської ради – члени постійної комісії Кертанов Д.Л. (голова робочої групи) О.Г. та Ясяков В.В. на третьому етапі (за) не прийняло рішення стосовно розгляду таких проектів:

– ПР-10320 (кадастрова справа А-23261)
– ПР-10429 (кадастрова справа А-23260)
– ПР-19405 (кадастрова справа А-23240)

Вважаємо, що рішення робочої групи є позитивним, проекти повторно винесені на розгляд постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування

11.07.2019 р.

Г. Карпенко / Г.П. Карпенко

Київська міська рада
11.07.2019 № 08/К-2808

Київський міський голова

Міщенку О.Г.

Направляється звернення гр. Карпенко Г.П. для розгляду в установленому порядку.

Долгополовій Ю.М.

Термін: 12.08.2019.

В.КЛИЧКО

11 липня 2019 р.
№ 08/К-2869

Заступнику Київського
міського голови-секретаря
Київської міської ради
Прокопіву В.В.
Карпенко Г.П. та інші
[redacted]

Шановний Володимире Володимировичу!

Доводимо до Вашого відома, щодо виконання Вашого доручення від 30.05.2019 р. №225-КР-2577 (вх. №08/122-13 від 31.05.2019 р.) була створена робоча група від 11.06.2019 р., до складу якої увійшли депутати Київської міської ради – члени постійної комісії Картавий Э.А. (голова робочої групи), Рябоченко С.Г. та Росляков В.В., стосовно ситуації яка виникла у зв'язку з виділенням земельних ділянок на території мікрорайону Гатне-було включено. Крім цього також прийнято рішення:

- (ПР-19320) кадастрова справа А-23261
- ПР-20429 – кадастрова справа А-23260
- ПР-19405 – кадастрова справа А-~~19405~~/А-23240

На протязі місяця (30 дн.) робоча група не прийняла рішення стосовно вище вказаних проектних рішень. Враховуючи, що рішення робочої групи є позитивним і згідно з Вашим дорученням винести повторно на розгляд постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землеустроєвих справ.

Київська міська рада
11.07.2019 № 08-К-2869

11.07.2019 р.

Г. Карпенко

Г.П. Карпенко

11.8.3 А-23882

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

Направляється звернення гр.Бойчука О.Д. для розгляду в установленому порядку.

Долгополовій Ю.М.

Термін: 28.06.2019

В.ПРОКОПІВ

29 травня 2019 р.
№ ОП/Б-8121

Київському міському голові
Кличку В.В.

Бойчука Олега Дмитровича,

Шановний Віталію Володимировичу!

Прошу посприяти і допомогти, вже чомусь рік не виноситься Рішення Київради по ПР-17074 про передачу у право власності мені земельної ділянки, кадастрова справа А-23882. З червня 2018 року документи знаходяться на розгляді в Київраді (номер проекту рішення ПР-17074) і я рік не можу отримати рішення Київради щоб зареєструвати в реєстраційній службі право власності на земельну ділянку.

Земельна ділянка мною вже повністю оформлена кадастровий номер 8000000000:90:063:0052 і зареєстрована в ДЗК ще 31 травня 2018 року та отримано витяг НВ-8000759302018 на земельну ділянку.

На мій інформаційний запит від 12.12.2018 року мені було повідомлено, що розгляд цього питання планується на найближчому засіданні постійної комісії. В результаті розгляду питання, постійна комісія направила проект рішення на інше погодження. Мені не зрозуміло, яке ще погодження потрібно, якщо ділянка вже повністю оформлена.

Станом на сьогодні, рішення Київради не виноситься і мені нічого не відомо про стан розгляду проекту рішення ПР-17074 (кадастрова справа А-23882), тому я змушений звернутися до Вас за допомогою.

З повагою

27.05.2019р. О.Д. Бойчук

Київська міська державна адміністрація
28.05.2019 № ОП/Б-8121

ОП/Б-8121

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

Направляється звернення гр. Бойчука О.Д. для розгляду в установленому порядку.

Долгополовій Ю.М.

Термін: 19.07.2019.

В.ПРОКОПІВ

19 червня 2019 р.
№ 08/Б-2619

Заступнику міського голови –
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Бойчука Олега Дмитровича,

Київська міська рада
19.06.2019 № 08-Б-2019

Шановний Володимире Володимировичу!

Прошу посприяти и розібратися в некомпетентних чи не професійних діях своїх підлеглих, які за вашим дорученням, як вони вказують, розглянули моє звернення від 28.05.2019 р. і надали відписку, що не відповідає суті звернення (копія відповіді на попередню заяву додається).

Ще раз повторюю своє питання, чомусь вже рік не виноситься рішення Київради по ПР-17074 про передачу у право власності земельної ділянки, кадастрова справа А-23882. Земельна ділянка мною вже повністю оформлена, кадастровий номер ділянки 8000000000:90:063:0052, зареєстрована в ДЗК та отримано витяг НВ-8000759302018 на земельну ділянку ще 31 травня 2018 р., тобто рік тому.

З червня 2018 року документи знаходяться на розгляді в Київраді (номер проекту рішення ПР-17074) і я не можу вже рік отримати рішення Київради щоб зареєструвати у реєстраційній службі право власності на земельну ділянку, а розгляд питання відкладено, оскільки, як зазначено у відповіді на моє звернення за підписом голови комісії О. Міщенка, проект рішення направлено у лютому 2019 році на розгляд Ради ветеранів АТО.

Мені не зрозуміло, чому потрібно проект рішення розглядати на Раді ветеранів АТО і яке я маю відношення до учасників АТО, якщо я є учасником бойових дій у Афганістану. Чому потрібні ще інші погодження, якщо земельна ділянка оформлена по процедурі, інакше в ДЗК не видали би мені витяг.

Інформація де знаходиться приміщення Ради ветеранів АТО, номера телефонів відсутні, куди дзвонити та письмово звертатися ніхто не знає, і на сайті Київради інформація для контактів також відсутня.

Станом на сьогодні, рішення Київради не виноситься і мені не відомо причина чому вже рік не видають рішення, якщо земельна ділянка оформлена повністю и отримано на руки витяг. Тому я змушений звернутися до Вас повторно за допомогою. У разі затягування розгляду цього питання змушений буду звертатися за правовою допомогою до юристів, а також до прокуратури для захисту своїх прав.

З повагою

19.06.2019р.

О.Д. Бойчук

А-23882

Заступник міського голови - секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.

Направляється звернення гр. Бойчука О.Д. для розгляду в установленому порядку.

Долгополовій Ю.М.

Термін: 26.08.2019

В.ПРОКОПІВ

25 липня 2019 р.
№ 08/Б-3039

Голові КМДА
Кличко В.В.

Заступнику міського голови –
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Бойчука Олега Дмитровича,

СКАРГА

на бездіяльність

В провадженні Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування з **серпня 2018 року** знаходяться матеріали кадастрової справи А-23882 на земельну ділянку № 8000000000:90:063:0052 (зареєстрована в ДЗК та отримано витяг НВ-8000759302018 від 31 травня 2018 р.) для прийняття рішення передачі у приватну власність **громадянину Бойчуку Олегу Дмитровичу** земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських споруд за адресою м.Київ, вул.Риболовецька 49-г. **(доручення Київського міського голови від 15.08.2018 №08/231-2545/ПР)**

З серпня 2018 року було проведено **13 засідань** Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

22.01.2019 року на Постійній комісії Київської місткої ради з питань містобудування, архітектури та землекористування було прийняте рішення про направлення матеріалів справи А-23882 на розгляд Ради ветеранів АТО.

Дані дії комісії суперечать вимогам ст.19 Конституції України з огляду на те, що я, **Бойчук Олег Дмитрович**, учасник бойових дій в Афганістані, інвалід війни 2 групи та **не відношусь до категорії учасників АТО**. Вважаю, що направлення даної справи учасник бойових дій в Афганістані, інвалід війни 2 групи до Ради ветеранів АТО свідчить про формальне затягування вирішення мого земельного питання та моїх охоронюваних Законом прав та інтересів як учасника бойових дій в Афганістані та інваліда війни 2 групи.

Проте, незважаючи на формальний підхід до вирішення земельного питання, в період з січня 2019 року відбулось **ще 9 засідань** Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування на яких не виносилось розгляд справи А-23882 .

На даний час інших засідань не заплановано. Моє питання перебуває на розгляді 1 рік при наявності всіх необхідних узгоджень та документів для прийняття рішення про передачу у приватну власність **громадянину Бойчуку Олегу Дмитровичу** земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських споруд за адресою м.Київ, вул.Риболовецька 49-г., що дає підстави вважати про існування корупційних ризиків при вирішенні земельного питання (чисельні відписки про ніби-то прискорення вирішення даного питання на протязі 1 року).

На підставі викладеного, керуючись ст.19 Конституції України
ПРОШУ ВАС:

Київська міська рада
25.07.2019 № 08 Б-3639

Прийняти негайні міри для відновлення моїх прав як учасника бойових дій в Афганістані, інваліда війни 2 групи шляхом прийняття Рішення про передачу мені, **громадянину Бойчуку Олегу Дмитровичу,** як учаснику бойових дій в Афганістані та інваліду війни 2 групи, у приватну власність земельної ділянки площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських споруд за адресою м.Київ, вул.Риболовецька 49-г. **(справа А-23882,** кадастровий номер ділянки 8000000000:90:063:0052, зареєстрована в ДЗК, витяг НВ-8000759302018 від 31 травня 2018 р.)

Невиконання моїх законних вимог буде підставою для використання іншого правового механізму, який призведе до майнових витрат (витрати по наданню правової допомоги, судові збори та моральна шкода заподіяна із бюрократичною тяганиною), які будуть віднесені на рахунок Держави Україна.

З повагою!

Бойчук Олег Дмитрович

25.07.2019р.

зареєстровано 04.04.2019

11.8.4
А-12256

ПРОТОКОЛ № 30/616

засідання робочої групи, створеної 26.02.2019 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про передачу громадянину Склярову Олександру Івановичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Риболовецькій, 27-в у Голосіївському районі м. Києва» кадастрова справа **А-12256**

від 22.03.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 об 10.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Дворніков В. М. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Титаренко О. Л. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Скляров О. І. - заявник.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про передачу громадянину Склярову Олександру Івановичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Риболовецькій, 27-в у Голосіївському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.08.2018 №08/231-2611/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-12256**, ПР-17214.

СЛУХАЛИ: Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Росляков В. В., Дворніков В. М., Титаренко О. Л., Скляров О. І.

Під час обговорення було зазначено:

- Земельна ділянка, запроектована до відведення, обліковується як міські землі не надані у власність чи користування, вільна від капітальної забудови. Згідно з даними міського земельного кадастру земельна ділянка на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування обліковується за гр. Баулою В. Г., який не заперечує щодо відведення земельної ділянки гр. Склярову О. І. (нотаріально посвідчена копія заяви від 03.12.2016 № 13129).
- Відповідно до детального плану території селища Чапаєвка, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 №1463/4296, територія, в межах якої розміщена зазначена земельна ділянка, за функціональним призначенням належить до садибної житлової забудови.

ВИРІШИЛИ:

Проект рішення «Про передачу громадянину Склярову Олександру Івановичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Риболовецькій, 27-в у Голосіївському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.08.2018 №08/231-2611/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-12256**, ПР-17214 ***повернути на розгляд постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для прийняття остаточного рішення.***

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи Картавий І. Л.

члени робочої групи: Римаренко С. Г.

Росляков В. В.

11.815

Д-8340

У Голову постійної комісії
Київської міської ради з
питань містобудування,
архітектури та земельних
відносин
Мищенку О.Г.
Площа Богдана Хмельницького

Заява.

На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та земельних відносин 26.02.19 та 04.04.2019 розглянуто проект рішення Д-8340 «Про розгляд клопотання щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Ковальській, 26 с. 50 Подільського району м. Києва».

Прошу винести проект рішення № 5440 на розгляд та прийняття Київської міської ради.

21.05.2019

Проценко В.Ю.

Київська міська рада
23.05.2019 № 08/11-2233

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Міщенку О.Г.

Перебийніс Богдана Юрійовича

Заява

На засіданнях постійної комісії київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 26.02.2019 , 16.04.2019 та 11.06.2019 року жодного рішення по справі Д-8340 проект рішення 16540 із зазначеного питання прийнято не було.

На підставі вищевикладеного керуючись ч.6 ст.30 регламенту Київської міської ради

Прошу винести проект рішення 16540 на розгляд на найближчому засіданні постійної комісії.

Перебийніс Б.Ю.

Київська міська рада
26.07.2019 № 08/П-3045

Д-8340

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Міщенку О.Г.

Перебийніс Богдана Юрійовича

справа Д-8340

ПР-16540

Заява

На засіданнях постійної комісії київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 26.02.2019 , 16.04.2019 та 11.06.2019 та 10.09.2019р. року жодного рішення по справі Д-8340 проект рішення 16540 із зазначеного питання прийнято не було.

На підставі вищевикладеного керуючись ч.6 ст.30 регламенту Київської міської ради

Прошу винести проект рішення 16540 на розгляд на найближчому засіданні постійної комісії.

12.09.2019

Перебийніс Б.Ю.

Київська міська рада
12.09.2019 № 08/П-3551

11.8.7. А-24089

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.

Ткача І. Б.

Шановний Олександре Григоровичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення «Про передачу громадянину Ткачу Ігорю Борисовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Отця Анатолія Жураковського, 5-б у Солом'янському районі м. Києва» та 02.11.2018 передав його разом з матеріалами кадастрової справи А-24089 до Київської міської ради.

На сьогодні цей проект рішення знаходиться без розгляду в постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

У зв'язку з цим, прошу Вас прийняти мене особисто для вирішення порушеного питання, а також розглянути на найближчому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування цей проект рішення, на яке запросити мене.

З повагою

Ткач І. Б.

05.08.2019

Київська міська рада
05.08.2019 № 08/Т-3127

Голові постійної комісії
Київради з питань місто-
будування та землекористування
Тищенку О.Г.
Ткач І.Б.
м. Київ,

А-24089

Заява

Шановний Олександре Григоровичу!

Прошу Вас повторно винести на розгляд комісії справу А-24089 та запросити мене на дане засідання.

З повагою.

12.09.2019 р. Ткач Ігор Борисович

Київська міська рада
12.09.2019 № 08/Т-3599

11.8.8

ПРОТОКОЛ № 481632

засідання робочої групи, створеної 09.04.2019 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про передачу громадянці Левченко Наталії Володимирівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Шевченка, 24 у Солом'янському районі м. Києва», кадастрова справа **А-23675**

від 23.05.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 12.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Господаренко Я. П. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Титаренко О. Л. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Левченко А.К. - представник заявниці.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про передачу громадянці Левченко Наталії Володимирівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Шевченка, 24 у Солом'янському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської рад від 30.08.2018 №08/231-2616/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-23675**, ПР-17220.

СЛУХАЛИ: Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Росляков В. В., Господаренко Я. П., Титаренко О. Л., Левченко А. К.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії *Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***підтримати проект рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянці Левченко Наталії Володимирівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Шевченка, 24 у Солом'янському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської рад від 30.08.2018 №08/231-2616/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-23675**, ПР-17220.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи Картавий І. Л.

члени робочої групи: Римаренко С. Г.

Росляков В. В.

11.9. Розгляд кадастрових справ ***(продаж на земельних торгах земельної ділянки (або права оренди на неї), продаж земельних ділянок):***

		Голосіївський район
1.	Є-1517 **РН 443499434**	Про продаж на земельних торгах земельної ділянки (або права оренди на неї) вул. Академіка Заболотного, 5-б в оренду на 10 років площа 0,3450 га стартова ціна продажу земельної ділянки 5 673 718,00 грн для будівництва, експлуатації та обслуговування механізованого гаража **(доручення Київського міського голови від 16.07.2019 №08/231-2488/ПР)** *Постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами проект рішення повернутий без розгляду відповідно до статті 30 Регламенту Київської міської ради (лист цієї постійної комісії від 11.09.2019 №08/289-98).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.09.2019 №057082-16984 (вх. №08/20751 від 10.09.2019) щодо розгляду проекту рішення в найкоротший термін.*
		Деснянський район
2.	688314962	Фізична особа – підприємець Аввакумова Валентина Вадимівна вул. Оноре де Бальзака, 63-В продаж земельної ділянки площа 0,0330 га ціна продажу земельної ділянки 806 000,00 грн для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування (кафе) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.09.2019 №08/231-2897/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*
		Печерський район
3.	Є-1089 **ПР-20978**	ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «БЛАГО» - СТРАХОВА КОМПАНІЯ» вул. Лютеранська, 33 (літ. Б) продаж земельної ділянки площа 0,0203 га для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку (офісу) ціна продажу земельної ділянки 2 111 308,00 грн. **(доручення Київського міського голови від 17.07.2019 №08/231-2497/ПР)**

		До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.09.2019 №057082-16984 (вх. №08/20751 від 10.09.2019) щодо розгляду проекту рішення в найкоротший термін.
Подільський район		
4.	Є-1526 **РН 544449714**	Громадянка Пінчук Леся Олександрівна вул. Кирилівська, 119/1, літ. «Б» продаж земельної ділянки у власність площа 0,0462 га для експлуатації та обслуговування торговельно-адміністративної будівлі ціна продажу земельної ділянки 1 334 054,00 грн. **(доручення Київського міського голови від 15.07.2019 №08/231-2476/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення ФОП Гейвах Ю. А. від 24.07.2019 (вх. №08/16912 від 24.07.2019) щодо неправомірних шахрайських дій громадянки Пінчук Л. О. та з проханням призупинити розгляд справи Є-1526.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.09.2019 №057082-16984 (вх. №08/20751 від 10.09.2019) щодо розгляду ПР в найкоротший термін.*
5.	Є-1541 **ПР-20988**	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРАЇНСЬКИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ РАДІОАПАРАТУРИ» вул. Вікентія Хвойки, 15/15, корпус 55 продаж земельної ділянки площа 0,0788 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничої будівлі ціна продажу земельної ділянки 2 595 000,00 грн. **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.08.2019 №08/231-2551/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.09.2019 №057082-16984 (вх. №08/20751 від 10.09.2019) щодо розгляду проекту рішення в найкоротший термін.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

до Є-1517
Є-1089
Є-1526
Є-1541
Є-1547
Є-1546

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Гелевею О.І.
Окопному О.Ю.
Старостенко Г.В.
Пихтіній О.М.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Долгополовій Ю.М.
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

10 вересня 2019 р.
№ 08/20751

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.09.2019 № 057082-16984

на № _____ *від* _____

Заступнику Київського
міського голови – секретарю
Київської міської ради

Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

До Київської міської ради передані підготовлені Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) кадастрові справи із відповідними проектами рішень щодо 10 земельних ділянок, які заплановано виставити на земельні торги (аукціон) та 8 земельних ділянок комунальної власності територіальної громади м. Києва, заплановані для продажу (або права оренди на них).

Просимо надати доручення відповідним постійним комісіям Київської міської ради в найкоротші терміни розглянути зазначені проекти рішень, що забезпечить надходження до бюджету міста Києва у 2019 році орієнтовно 70,6 млн грн.

Додаток: перелік кадастрових справ – на 1 арк.

З повагою
Заступник директора Вадим ШЕЙКО

№ п/п	Номер справи	Назва землекористувача	Адреса ділянки	Площа ділянки, га	Цільове використання	Стан підготовки	Дата
Про продаж земельної ділянки							
1	Є-1546	ТОВ "СТОЛИЧНИЙ ЦУМ"	вул. Богдана Хмельницького, 2 (літ.В)	0,0118	для експлуатації та обслуговування будівлі	Передано в КМР	16.08.2019
2	Є-1547	ТОВ "СТОЛИЧНИЙ ЦУМ"	вул. Хрещатик, 38/2 (літ. Г)	0,0068	для експлуатації та обслуговування будівлі	Передано в КМР	16.08.2019
3	Є-1541	ПАТ «Український науково-дослідний інститут радіоапаратури»	вул. Вікентія Хвойки, 15/15 корпус 55	0,0788	для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничої будівлі	Передано в КМР	16.08.2019
4	Є-1526	гр.Пінчук Леся Олександрівна	вул. Кирилівській, 119/1, літ. «Б»	0,0462	для експлуатації та обслуговування торговельно-адміністративної будівлі	Передано в КМР	15.07.2019
5	Є-0549	ПП «БОНВОЯЖ»	вул. Багговутівській, 17-21	0,1302	для експлуатації та обслуговування котельні	Передано в КМР	16.05.2019
6	Є-1479	ТОВ «ЗЕЛЕНИЙ ГАЙ»	пров. Євгена Гуцала, 5, літ. «Д»	0,0097	для експлуатації та обслуговування кав'ярні	Передано в КМР	22.04.2019
7	Є-1450	ТОВ «АЛЬФАГРАФІК УКРАЇНА»	вул. Полковника Шутова, 6	0,0116	для обслуговування та експлуатації одноповерхового нежитлового приміщення (магазину по продажу продовольчих товарів)	Передано в КМР	16.05.2019
8	Є-1089	приватному акціонерному товариству „Благо" - СТРАХОВА КОМПАНІЯ"	вул. Лютеранській, 33 (літ. Б)	0,0203	для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку (офісу)	Передано в КМР	17.07.2019
Про продаж земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні)							
1	Є-1486		на розподільчій смузі просп. Оболонського	0,1424	для здійснення комерційної діяльності з влаштуванням відкритої автостоянки без права капітальної забудови	Передано в КМР	18.02.2019
2	Є-1476		вул. Лютнева	0,1689	для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки	Передано в КМР	16.05.2019
3	Є-1516		вул. Чабанівська, 10	0,53	для будівництва, експлуатації та обслуговування станції швидкої медичної допомоги	Передано в КМР	16.07.2019
4	Є-1533		пров. Рощинський, 2	0,0991	для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	Передано в КМР	15.01.2019
5	Є-1517		вул. Академіка Заболотного, 5б	0,345	для будівництва, експлуатації та обслуговування механізованого гаража	Передано в КМР	16.07.2019
6	Є-1528		вул. Отця Анатолія Жураковського, 3	0,46	для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	Передано в КМР	16.07.2019
7	Є-1530		вул. Академіка Заболотного, 23	0,1659	для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу для обслуговування автомобілістів	Передано в КМР	16.07.2019
8	Є-1542		ріг Столичного шосе та вул.Лютневої	0,1125	для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу для обслуговування автомобілістів	Передано в КМР	16.07.2019
9	Є-1543		вул. Академіка Заболотного, 47	0,0967	для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного центру з закладами громадського харчування	Передано в КМР	16.07.2019
10	Є-1537		шосе Стратегічне, 23	0,0294	для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину	Передано в КМР	05.09.2019

Київська міська рада
24.07.2019 № **08/16912**

Голові Постійної земельної комісії
Ліщенко Олександру Григоровичу
ФОП Гейвах Юлії Анатоліївни ін[redacted]

О[redacted]

6[redacted]9.19

Заява

Є-1526

Звертаюся до Вас за допомогою. Громадянка Пінчук Леся неправомірними, шахрайськими діями заволоділа оригінальними документами на аренду земельної ділянки за адр. Подільський р-н вул. Цукровий 1/119 кад. номер: 8000000000 85:252:00:04 і по підроблених документах почала оформлювати документи на викуп цієї ділянки. Зараз документи знаходяться в Земельній комісії за № Є 1526 Прошу Вас припинити розгляд цієї справи, та надати можливість отримати копії на аренду земельної ділянки. Тому, що я подаю документи в Прокуратуру м. Києва та в суд.

З щирою повагою Вас

(Гейвах Ю.А)

24.07.2019

Підприємець Україна * м.Київ * Суб'єкт підприємницької діяльності ГЕЙВАХ Юлія Анатоліївна Ідентифікаційний код 2461908960

11.10. Повторний розгляд кадастрових справ ***(надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, продаж земельних ділянок, внесення змін до рішення Київської міської ради):***

		Голосіївський район
1.	Є-1510 **ПР-19943**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Тандем ЛТД» надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, які підлягають продажу вул. Гвардійська, 80 площа 0,4993 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничої будівлі і майданчика для відстою вантажного автотранспорту вул. Гвардійська, 87 площа 0,3987 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничого комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.03.2019 №08/231-1238/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.07.2019 №057082-12275 (вх. №08/14859 від 01.07.2019) з проханням включити справу до порядку денного найближчого засідання постійної комісії.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.09.2019** під час голосування жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
		Оболонський район
2.	Є-1484 **ПР-15467**	Товариство з обмеженою відповідальністю «АНТАРЕС КОМПАНІ» вул. Кирилівська, 166 надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу площа 0,1114 га для експлуатації та обслуговування магазину **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.02.2018 №08/231-538/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **23.10.2018** ухвалено за пропозицією члена постійної комісії Бродського В. Я. відкласти розгляд проект рішення та направити його разом з матеріалами кадастрової справи Є-1484 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* ***Виносився на повторний розгляд** на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **26.02.2019** згідно з витягом №08/286-43 від*

		06.02.2019 з протоколу №1/79 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики від 30.01.2019, відповідно до якого проект рішення підтриманий. На цьому засіданні постійної комісії жодного рішення із зазначеного питання не прийнято. ***Виносився на повторний розгляд*** *на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***10.09.2019*** *згідно з листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.07.2019 №057082-12275 (вх. №08/14859 від 01.07.2019) з проханням включити справу до порядку денного найближчого засідання постійної комісії. На цьому засіданні постійної комісії під час голосування жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
	Святошинський район	
3.	Є-1503 **ПР-16714**	Товариство з обмеженою відповідальністю «АДД-ЕНЕРГІЯ» вул. Жмеринська, 2-б надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу площа 0,4383 га для експлуатації та обслуговування виробничої бази ціна продажу земельної ділянки 321 183, 00 грн. **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.06.2018 №08/231-2066/ПР)** *Постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики жодного рішення із зазначеного питання не ухвалено (витяг №08/286-390 від 20.11.2018 з протоколу №17/76 засідання цієї постійної комісії від 14.11.2018).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.07.2019 №057082-12275 (вх. №08/14859 від 01.07.2019) з проханням включити справу до порядку денного найближчого засідання постійної комісії.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***10.09.2019*** *під час голосування жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
4.	Є-1520 **ПР-18684**	Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 26.02.2010 № 32/3470 «Про надання дозволу на опрацювання земельних ділянок щодо можливості продажу земельних ділянок або права їх оренди на земельних торгах» вул. Велика Окружна площа 0,32 га внести зміни в додаток до рішення Київської міської ради від 26.02.2010 №32/3470 «Про надання дозволу на опрацювання земельних ділянок щодо можливості продажу земельних ділянок або права їх оренди на земельних торгах», а саме: - в пункті 17 у графі «Цільове призначення» слова «для будівництва, експлуатації та обслуговування тимчасового збірно-розбірного виставкового павільйону» замінити

		словами «для будівництва, експлуатації та обслуговування багаторівневого гаража» **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.12.2018 №08/231-4304/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.07.2019 №057082-12275 (вх. №08/14859 від 01.07.2019) з проханням включити справу до порядку денного найближчого засідання постійної комісії.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.09.2019** під час голосування жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
Солом`янський район		
5.	364982343	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТРІНІТІ-БС» вул. Уманська,47-б продаж земельної ділянки площа 0,2890 га для експлуатації та обслуговування будівлі спортивно-оздоровчого призначення ціна продажу земельної ділянки 10 372 553, 00 грн **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.09.2019 №08/231-2688/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.09.2019** під час голосування жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
Шевченківський район		
6.	Є-1547 **ПР-20990**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЧНИЙ ЦУМ» вул. Хрещатик, 38/2 (літера Г) продаж земельної ділянки площа 0,0068 га для експлуатації та обслуговування будівлі ціна продажу земельної ділянки 707 000,00 грн **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.08.2019 №08/231-2553/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.09.2019** під час голосування жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.09.2019 №057082-16984 (вх. №08/20751 від 10.09.2019) щодо розгляду ПР в найкоротший термін.*
7.	Є-1546 **ПР-20989**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЧНИЙ ЦУМ» вул. Богдана Хмельницького, 2 (літ. В) продаж земельної ділянки площа 0,0118 га

		для експлуатації та обслуговування будівлі ціна продажу земельної ділянки 1 228 000,00 грн **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.08.2019 №08/231-2552/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **10.09.2019** під час голосування жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.09.2019 №057082-16984 (вх. №08/20751 від 10.09.2019) щодо розгляду ПР в найкоротший термін.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Є-1510
Є-1484
Є-1503
Є-1520

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279 58 72, ф. (044) 288 07 57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15 51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

01.07. 2019 № 057082-12275

на № _____ *від* _____

Київська міська рада
01.07.2019 № **08/14859**

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
О. МІЩЕНКУ

Шановний Олександре Григоровичу!

Відповідно до пункту 4.2 Тимчасового порядку набуття права на землю на конкурентних засадах у місті Києві та частини п'ятої статті 3 Порядку продажу земельних ділянок у місті Києві, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 810/3385 «Про врегулювання питань продажу земельних ділянок в місті Києві», організаційне забезпечення підготовки та проведення земельних торгів, а також підготовки до продажу земельних ділянок покладено на Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент).

На сьогоднішній день Департаментом підготовлено та в установленому порядку передано на розгляд до Київської міської ради 30 проектів рішень, з них:

16 - про продаж земельних ділянок (або прав на них) комунальної власності територіальної громади м. Києва на земельних торгах відповідно до статті 135 Земельного кодексу України, крім випадків, встановлених частинами другою і третьою статті 134 цього Кодексу;

9 - про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу, відповідно до статтей 9, 128 Земельного кодексу України;

5 - про продаж земельної ділянки, відповідно до статті 128 та частини другої статті 134 Земельного кодексу України.

Враховуючи вищенаведене та з метою збільшення надходжень до бюджету міста Києва від продажу земельних ділянок, повторно звертаємося до Вас з проханням посприяти в активізації роботи з розгляду підготовлених

Департаментом проектів рішень Київської міської ради (лист Департаменту від 02.05.2019 № 05782-8498) та включити їх до порядку денного найближчого засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Інформацію по кожній із запланованих до продажу земельних ділянок надаємо в додатку до даного листа.

Додатки: згадане на 4 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор Петро ОЛЕНИЧ

Наталія Панченко 279 88 54

Проекти рішень, які підготовлені Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та знаходяться на розгляді в Київській міській раді станом на 27.06.2019

№ з/п	Проект рішення (номер та дата)	№ справи	Дата передачі до КМР	Назва землекористувача, зміст рішення	Адреса ділянки	Цільове використання
Про продаж земельних ділянок або права оренди на земельних торгах (аукціоні) та про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах						
1	ПР-12320 від 15.12.2016	Є-1381	20.12.2016	про продаж права оренди земельної ділянки на земельних торгах	перетин вул. Кайсарова та Сумської	для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу
2	ПР-13511 від 23.05.2017	Є-1071	23.05.2017	про продаж земельної ділянки на земельних торгах	вул. Якуба Коласа (між буд. № 19-а, 19-б та 19-в)	для будівництва та експлуатації спортивно-оздоровчого центру
3	ПР-13842 від 02.08.2017	Є-1395	07.08.2017	про продаж земельної ділянки на земельних торгах	вул. Драгоманова, 44б	для будівництва, експлуатації та обслуговування фізкультурно-оздоровчого центру з об'єктами соціально-побутового обслуговування населення та паркінгом
4	ПР-14173 від 18.09.2017	Є-1415	19.09.2017	про продаж земельної ділянки на земельних торгах	просп. Павла Тичини, 7	для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування
5	ПР-14447 від 10.10.2017	Є-1397	10.10.2017	про продаж земельної ділянки на земельних торгах	вул. Радунська, 18а	для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину
6	ПР-15140 від 22.01.2018	Є-1472	23.01.2018	про продаж права оренди земельної ділянки на земельних торгах	вул. Степана Бандери, 20-а	для влаштування лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури (дороги, проїзди тощо), крім об'єктів дорожнього сервісу, а також для створення озеленених територій загального користування
7	ПР-15994 від 10.04.2018	Є-1489	11.04.2018	перелік	вул. Медова (діл.2), вул. Медова (діл.1)	для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкта дорожнього сервісу
8	ПР-18684 від 19.12.2018	Є-1520	19.12.2018	внесення змін в перелік	вул. Велика Окружна	для будівництва, експлуатації та обслуговування багаторівневого гаража
9	ПР-18806 від 03.01.2019	Є-1527	08.01.2019	перелік	вул.Електротехнічна, 43-в вул. Петра Вершигори, 5 вул. Петра Вершигори, 5-а проспект Перемоги, на перетині з просп. Академіка Палладіна	для будівництва, експлуатації та обслуговування спортивного комплексу з басейном для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового паркінгу для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального адміністративного комплексу для будівництва, експлуатації та обслуговування багаторівневого гаража

10	ПР-18965 від 15.01.2019	Є-1533	15.01.2019	про продаж права оренди земельної ділянки на земельних торгах	пров. Рощинський, 2	для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
11	ПР-19112 від 17.01.2019	Є-1536	17.01.2019	перелік	вул. Сім'ї Шовкоплясів, 10	для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу
12	ПР-16001 від 12.04.2018	Є-1486	05.03.2019	про продаж права оренди земельної ділянки на земельних торгах	просп. Оболонський розподільча смуга	для здійснення комерційної діяльності з влаштуванням відкритої автостоянки без права капітальної забудови
13	ПР-20472 від 16.05.2019	Є-1476	16.05.2019	про продаж права оренди земельної ділянки на земельних торгах	вул.Лютнева	для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки
14	ПР-20478 від 16.05.2019	Є-1529	16.05.2019	про продаж права оренди земельної ділянки на земельних торгах	вул.Жулянська, 7	для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку
15	ПР-20488 від 16.05.2019	Є-1531	16.05.2019	про продаж права оренди земельної ділянки на земельних торгах	вул.Жулянська, 7-а	для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного центру
16	ПР-20490 від 16.05.2019	Є-1508	16.05.2019	перелік	просп. Броварський, 11-в, вул. Петра Вершигори, 9/1	для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки
Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу						
17	ПР-12784 від 08.02.2017	Є-1365	08.02.2017	Набедрик О.М.	вул. Жолудєва, 6а	для реконструкції , експлуатації та обслуговування кафе і продовольчого магазину
18	ПР-15467 від 08.02.2018	Є-1484	12.02.2018	ТОВ "Антарес Компані"	вулиця Кирилівська, 166	для експлуатації та обслуговування магазину
19	ПР-16076 від 16.04.2018	Є-1494	17.04.2018	ПАТ "Науково-виробничий центр "Борщагівський хіміко-фармацевтичний завод"	вул. Миру, 2	для експуатації адміністративно-виробничої бази
20	ПР-16699 від 13.06.2018	Є-1419	13.06.2018	ТОВ "РЕЙТИНГ І"	вул. Фізкультури, 2	для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-офісного багатофункціонального комплексу з підземним паркінгом
21	ПР-16714 від 18.06.2018	Є-1503	18.06.2018	ТОВ "АДД-ЕНЕРГІЯ"	вул. Жмеринська, 2б	для експлуатації та обслуговування виробничої бази
22	ПР-19234 від 22.01.2019	Є-1525	23.01.2019	ТОВ науково-впроваджувальна фірма "Порт"	вул. Віскозна, 9	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу
23	ПР-19943 від 13.03.2019	Є-1510	13.02.2019	ТОВ "Тандем ЛТД"	вул. Гвардійська, 80 вул. Гвардійська, 87	для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничої будівлі і майданчика для відстою вантажного автотранспорту|для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничого комплексу

24	ПР-16998 від 24.07.2018	Є-1488	05.03.2019	ТОВ "ПАВІЛЬЙОН ПЕТРОПАВЛІВСЬКИЙ"	вул. Петропавлівська, 2б	для експлуатації та обслуговування будівлі громадського харчування та роздрібної торгівлі
25	ПР-20709 від 10.06.2019	Є-1363	10.06.2019	ДП "Істтех"	вул. Глибочицька, 53	для експлуатації та обслуговування виробничо-торгової, офісної будівлі
Про продаж земельної ділянки						
26	ПР-18636 від 22.11.2018	Є-1514	22.11.2018	Адаменко О.С., Адаменко В.О.	вул. Павла Дибенка, 8	для експлуатації та обслуговування адміністративно-складського комплексу
27	ПР-20228 від 22.04.2019	Є-1479	22.04.2019	Підприємство громадського харчування у формі ТОВ "ЗЕЛЕНИЙ ГАЙ"	пров. Кутузова, 5 літ. Д	для експлуатації та обслуговування кав'ярні
28	ПР-20476 від 16.05.2019	Є-0549	16.05.2019	ПП «БОНВОЯЖ»	вул. Багговутівська, 17-21	для експлуатації та обслуговування котельні
29	ПР-20475 від 16.05.2019	Є-1450	16.05.2019	ТОВ «АЛЬФАГРАФІК УКРАЇНА»	вул. Полковника Шутова, 6	для обслуговування та експлуатації одноповерхового нежитлового приміщення (магазину по продажу продовольчих товарів)
30	ПР-20477 від 16.05.2019	Є-1513	16.05.2019	Чех Л.П.	вул. Північна, 48-в	для експлуатації та обслуговування магазину з продажу товарів народного споживання

Начальник управління ринку землі

Сергій ЛАХМАТОВ

С-1503

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

20.11.2018 № 08/286-390

Голові постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 17/76 від 14 листопада 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Витяг з протоколу № 17/76
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 14 листопада 2018 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к. 1017, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**

Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ЗАПРОШЕНІ:

Дворніков В.М. – перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

3.1. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу».

Кадастрова справа Є-1503 *(реєстраційний номер 08/231-2066/ПР від 18.06.2018).*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки - 0,4383 га. Забудована. На земельній ділянці розташовані виробничі та адміністративні споруди загальною площею 1232,1 кв.м. Головуючий зазначив, що є розбіжності у площі майна.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, О.Овраменко, С.Башлаков, Д.Попов, Ю.Ярмоленко

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу». ***Кадастрова справа Є-1503.***

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 2, **Проти** –немає, **Утрималось** – 3.

Не голосували – немає

Рішення не прийнято.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Тернова 202-73-11

11.11. Розгляд кадастрових справ ***(внесення змін до договорів оренди земельних ділянок):***

		Оболонський район
1.	А-27172 **РН 477470419**	Ільїн Олександр Ігорович пров. Луківський, 16 внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 28 травня 2015 року № 333, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Дніпровська рив'єра», а саме: - замінити сторону у договорі «Товариство з обмеженою відповідальністю «Дніпровська рив'єра» на сторону «Ільїн Олександр Ігорович». - у пункті 2.1 договору оренди слова та цифри «урочище Оболонь, на вул. Богатирській, на північ від затоки Верблюд (будівельна адреса: вул. Богатирська, 32-169; поштова адреса: пров. Луківський, 16». площа 0,1125 га для будівництва, експлуатації та обслуговування індивідуальної котеджної забудови **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.08.2019 №08/231-2521/ПР)**
		Печерський район
2.	334777800	Товариство з обмеженою відповідальністю «ЗАМОК ВИДУБИЧІ» вул. Набережно-Печерська дорога, 5 внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 20 січня 2005 року №82-6-00272, укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством «СОКІЛ», а саме: - змінити сторону у договорі «приватне підприємство «СОКІЛ» на сторону «товариство з обмеженою відповідальністю «ЗАМОК ВИДУБИЧІ»; - визначити об`єктами оренди земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:90:110:0020, 8000000000:90:110:0052. площі 0,0013 га, 0,1188 га, 0,0948 га для експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу з дебаркадером, автостоянкою та адмінбудинком **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.09.2019 №08/231-2858/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

11.12. Розгляд **(повторний розгляд)** кадастрових справ ***(відмова у передачі земельних ділянок, розірвання договорів оренди земельних ділянок, відмова у поновлені договору оренди):***

		Голосіївський район
1.	А-17364 **ПР-20141**	Громадянка Багаєва-Самотяжко Жанна Вячеславівна вул. Старообухівська, 32 у приватну власність площа 0,0956 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.04.2019 №08/231-1486/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Багаєвої-Самотяжко Ж. В. від 13.06.2019 (вх. №Б-9069 від 19.06.2019) щодо надання інформації про прийняте рішення Київською міською радою від 15.07.2010 про передачу земельної ділянки.*
2.	А-23568 **ПР-20240**	Громадянка Курбет Антоніна Дмитрівна вул. Цілинна, 9 у приватну власність площа 0,0750 га для ведення індивідуального садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.05.2019 №08/231-1629/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 30.05.2019 №225-КР-2573 (вх. №08/12198 від 30.05.2019) з проханням під час розгляду проекту рішення врахувати звернення заявниці від 27.05.2019 №08/К-2257 та запросити її на засідання постійної комісії Київської міської ради.*
3.	А-22864 **ПР-13517 від 26.05.2017** **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Товариство індивідуальних забудовників «Обрій-К» 26-ий кілометр Столичного шосе розірвати договір оренди земельної ділянки від 05.09.2005 № 79-6-00342 площа 2,2033 га для індивідуального житлового будівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.05.2017 №08/231-1365/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***13.02.2018*** *ухвалили за пропозицією голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенка О. Г. відкласти розгляд проекту рішення та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) звернутися до товариства індивідуальних забудовників «Обрій-К» з пропозицією щодо викупу земельної ділянки на 26-му кілометрі Столичного шосе в Голосіївському районі м. Києва.*

		Виносився на повторний розгляд *на засіданні постійної комісії* ***15.05.2018****, згідно з листами:* - *Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.03.2018 №057021-6691 щодо надання інформації;* - *Товариство індивідуальних забудовників «Обрій-К» від 22.02.2018 вх. №08/3130 з проханням не повертати проект рішення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та повторно розглянути його на черговому засіданні комісії та від 30.03.2018 №08/5598 щодо того що Товариство індивідуальних забудовників «Обрій-К» не має законодавчої можливості викупити орендовану земельну ділянку та з проханням підтримати проект рішення.* *На цьому засіданні постійної комісії за пропозицією заступника голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Харченка О. В. вирішили відкласти розгляд проекту рішення та направити його разом з матеріалами кадастрової справи А-22864 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з витягом від 06.06.2019 №08/291-208 з протоколу №8/89 від 29.05.2019 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції, відповідно до якого жодного рішення із зазначеного питання не ухвалено.*
Дарницький район		
4.	А-12686 **ПР-20702**	Громадянин Степаненко Сергій Миколайович вул. Карла Маркса, 7-д у приватну власність площа 0,0964 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.06.2019 №08/231-2111/ПР)**
5.	375141424	Товариство з обмеженою відповідальністю «АКАДЕМ-КЛУБ» на території 11-го мікрорайону житлового масиву Позняки-Західні (с. Осокорки) розірвання договору оренди земельних ділянок від 13 квітня 2006 року № 63-6-00348 площі 24,5067 га, 15,7369 га для комплексної забудови та благоустрою території з відселенням мешканців, облаштування водно-ландшафтної зони і парку для суспільних потреб **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.10.2019 №08/231-3041/ПР)**
Деснянський район		
6.	А-19144 **ПР-20106**	Громадянин Кроха Олег Михайлович вул. Толстого, 2-б

		у приватну власність площа 0,0972 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.04.2019 №08/231-1487/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли звернення:* - *Вінник Г. Г. від від 11.12.2018 (вх. №08/В-5433 від 11.12.2018) щодо надання інформації про використання земельної ділянки та копії документів;* - *Вінник Г. Г. від 31.05.2019 (вх.08/В-2357 від 31.05.2019) щодо правомірності виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки Кросі О. М. та з проханням запросити на засідання постійної комісії.* - *Вінник Г. Г. від 06.08.2019 вх. №08/В-3138 , від 08.08.2019 №08/В-3160 та від 08.08.2019 №ОП/В-41163 щодо надання інформації та копій документів, а також з проханням розглянути проект рішення на засіданні постійної комісії.*
7.	А-18767 **ПР-20261** **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Громадянка Вінник Галина Григорівна вул. Толстого, 4-а у приватну власність площа 0,0972 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.05.2019 №08/231-1632/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **11.06.2019** вирішили зняти з розгляду зазначений проект рішення та направити до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли звернення:* - *Вінник Г. Г. від від 11.12.2018 (вх. №08/В-5433 від 11.12.2018) щодо надання інформації про використання земельної ділянки та копії документів;* - *Вінник Г. Г. від 31.05.2019 (вх.08/В-2357 від 31.05.2019) щодо правомірності виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки Кросі О. М. та з проханням запросити на засідання постійної комісії;* - *Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.07.2019 №0570002/3-12397 (вх. №08/15240 від 04.07.2019) щодо передачі на розгляд постійної комісії пакету документів гр. Вінник Г. Г. до справи А-18767 від 09.03.2011;* - *Вінник Г. Г. від 06.08.2019 вх. №08/В-3138 , від 08.08.2019 №08/В-3160 та від 08.08.2019 №ОП/В-4116/3 щодо надання інформації та копій документів, а також з проханням розглянути проект рішення на засіданні постійної комісії.*

		Виноситься на повторний розгляд *згідно з листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.07.2019 №055-8157 щодо того, що питання підготовки проектів рішень не належать до компетенції Департаменту.*
8.	А-17318 **ПР-19403**	Громадянин Цедик Сергій Васильович 1-й пров. Дачний, 2 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.02.2019 №08/231-613/ПР)**
		Печерський район
9.	А-23707 **ПР-19897**	Приватне акціонерне товариство «Торговий дім «Хрещатик» вул. Хрещатик, 13 літ. Б відмова в поновленні договору оренди земельної ділянки від 25 червня 2012 року № 82-6-00663 площа 0,0330 га для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку - складу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.03.2019 №08/231-1180/ПР)** *До постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «Торговий дім «Хрещатик» від 05.07.2019 №16 (вх. №08/15380 від 05.07.2019) з проханням відхилити проект рішення про відмову та винести на повторний розгляд питання поновлення договору оренди, а також запросити на засідання постійної комісії.*
		Подільський район
10.	766309365	Товариство з обмеженою відповідальністю «ФІРМА «СУЛА» Андріївський узвіз, 33/6 розірвання договору оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року №85-6-00263 площа 0,0585 га для будівництва, експлуатації т обслуговування ресторану в комплексі з магазином по продажу товарів мистецтва та виставковим залом **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.10.2019 №08/231-2961/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

11.12.1

А-87364

Заступник міського голови - секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.

Направляється звернення гр.Багаєвої-Самотяжко Ж.В. для розгляду та надання інформації відповідальному виконавцю.

Долгополовій Ю.М.

Термін: 12.07.2019

В.ПРОКОПІВ

20 червня 2019 р.
№ Б-9029

Виконувач обов'язків
голови Київської міської
державної адміністрації

Прокопіву В.В.
Спасибку О.В.-відп.

Прошу в установленому законом порядку розглянути звернення Багаєвої-Самотяжко Ж.В. та за результатами поінформувати заявницю.
Строк: 19.07.19

Бричко О.Л. – Контроль!

М. ПОВОРОЗНИК

19 червня 2019 р.
№ 001-Б-9029

Київському міському Голові
Кличку Віталію Володимировичу

01044, Україна, Київ, вул. Хрещатик 36.

Багаєва-Самотяжко Жанна Вячеславівна

Київська міська державна адміністрація
М.Т. 097 376 2266
19 ЧЕР 2019
Вх. № 15-9529

ЗАЯВА.

Звертаюсь до Вас з заявою на отримання «Рішення Київради від 15.07.2010 «Про передачу мені у приватну власність земельної ділянки (кадастрова справа № 17364). Вказане рішення не було мною отримано з вини посадових осіб КМДА, які у визначений Регламентом КМР, вчасно не направили мені його.

Суть мого звернення: на пленарному засіданні V сесії Київради VI скликання 15.07.2010 було розглянуто питання «Про передачу у приватну власність земельної ділянки громадянці Багаєвій-Самотяжко Ж.В., кадастрова справа А-17364, для будівництва та обслуговування житлового будинку у Голосіївському районі м. Києва.

Згідно стенограми пленарного засідання від 15.07.2010 та протоколу № 9 пленарного засідання 5 сесії Київради 6 скликання, вказане питання було включено (15:07.2010 в 13:35) до порядку денного та позитивно проголосоване депутатами Київської міської ради. (Голосування проведено 15.07.2010 20:08:10 № 157, та Щербинська Я.В.: 45-е питання, про передачу громадянам у приватну власність земельних ділянок, кадастрові справи: А-17365, А-17364).

Відповідно затвердженого регламенту Київської міської ради :

27.1. Після прийняття рішення Київрадою відповідна постійна комісія Київради у ***десятиденний термін*** *після пленарного засідання сесії Київради опрацьовує рішення відповідно до зауважень та змін, які були прийняті на пленарному засіданні сесії Київради та зафіксовані у стенограмі, і подає їх до відділу організаційної роботи секретаріату Київради для підпису Київським міським головою.*

На сайті Київради знаходиться стенограма пленарного засідання від 15.07.2010 в якій відсутні будь які зауваження або зміни до вказаного питання.

Відповідно до вимог регламенту Київської міської Ради пункт -

28.1. Рішення Київради у ***п'ятиденний термін*** *з моменту його прийняття може бути зупинене Київським міським головою і внесене на повторний розгляд Київради із обґрунтуванням зауважень. Київрада зобов'язана на черговому пленарному засіданні повторно розглянути рішення.*

Якщо рішення ***Київради у п'ятиденний термін з моменту його прийняття не зупинене Київським міським головою****, то Київський міський голова підписує його у встановлений Регламентом Київради термін.*

Як відомо з відкритих джерел, рішення Київради прийняті на пленарному засіданні 15.07.2010 не були зупинені Київським міським головою та не були внесені на повторний розгляд Київради.

Також в період з **15.07.2010 по 15.08.2010** не відбувалось ніяких подій, які б давали привід не оформлювати документально вказане вище рішення.

Таким чином, рішення «Про надання земельної ділянки громадянці Багаєвій-Самотяжко Ж.В., кадастрова справа А-17364, для будівництва та обслуговування житлового будинку у Голосіївському районі м. Києва» повинно було бути оформлене та знаходитись на зберіганні у відділі організаційної роботи Київради, незалежно від його дійсності на теперішній час.

27.4. Оригінали рішень Київради, протоколи голосувань на пленарних засіданнях, протоколи, фонограми та стенограми пленарних засідань сесій Київради, протоколи засідань президії Київради зберігаються у відділі організаційної роботи секретаріату Київради.

Враховуючи викладене, прошу Вас направити мені завірену печаткою секретаріату Київради **рішення Київради від 15.07.2010** "Про передачу у приватну власність земельної ділянки (кадастрова справа № 17364)"

У разі, відсутності можливості надати мені відповідне рішення, **ПРОШУ:**

- **роз'яснити мені причини його не оформлення** в порушення визначених регламентом 30 денного терміну;
- **ПРОШУ, не посилатись як на причину,** на звернення до суду Головного управління комунальної власності КМР у вересні 2010 року, що відбулось лише через два місяці після прийняття рішення, «про визнання недійсним рішень Київради від 15.07.2010» так як це не зупиняє 30 денного терміну оформлення рішень Київради від 15.07.2010 згідно РЕГЛАМЕНТУ.
- роз'яснити мені реальні причини відсутності мого рішення в оригіналі.

У разі відсутності оригіналу рішення, прошу **оформити його повторно** так як відповідно вимог регламенту Київради пункт: *27.5. Протокол і стенограма пленарного засідання Київради є офіційними документами, що підтверджують процес обговорення і прийняття рішення Київрадою.*

Звернення Головного управління комунальної власності КМР у вересні 2010 року про визнання недійсним рішень Київради від 15.07.2010 в зв'язку з порушенням регламенту щодо їх прийняття не дає права порушувати регламент Київради в частині термінів оформлення прийнятих рішень Київрадою на засіданні 15.07.2010 року.

Вказане рішення мені необхідне як підтвердження, що воно було прийняте Київрадою у 2010 році, для подальшого використання його в суді.

Рішення Київради від 15.07.2010 «Про передачу мені у приватну власність земельної ділянки (кадастрова справа № 17364)" прошу направити на мою домашню адресу:

Додаток на 1 арк.

15.08.19р /Багаєва-Самотяжко Ж.В./

РАДА

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

[illegible]

РЕЗУЛЬТАТИ ПОІМЕННОГО ГОЛОСУВАННЯ

[illegible] 15.02.2010 20:58:16 № 157

Про питання щодо передачі земельної ділянки громадянам
кадастрова справа А17365, А17364 внесене з голосу
(Шевченко А.А.)

[illegible] 121

[illegible] 75

ЗА - 75 ПРОТИ - 0 УТРИМАЛИСЬ- 0
НЕ ГОЛОСУВАЛИ - 2
Рішення ПРИЙНЯТЕ

Київський міський голова (разом - 1)
ЗА - 0 ПРОТИ - 0 УТРИМАЛИСЬ- 0 НЕ ГОЛОСУВАЛИ - 0

[illegible] 121

Депутатська фракція «БЛОК ЛЕОНІДА ЧЕРНОВЕЦЬКОГО» (разом - 43)
ЗА - 42 ПРОТИ - 0 УТРИМАЛИСЬ- 0 НЕ ГОЛОСУВАЛИ - 1

[illegible]

Депутатська фракція «БЛОК ЮЛІЇ ТИМОШЕНКО» (разом - 32)
ЗА - 8 ПРОТИ - 0 УТРИМАЛИСЬ- 0 НЕ ГОЛОСУВАЛИ - 0

[illegible]

Депутатська фракція"Блок Віталія Кличка" (разом - 15)

ЗА = 0 ПРОТИ = 0 УТРИМАЛИСЬ= 0 НЕ ГОЛОСУВАЛИ = 0

Депутатська фракція „ГРОМАДСЬКИЙ АКТИВ КИЄВА" (разом - 8)

ЗА = 8 ПРОТИ = 0 УТРИМАЛИСЬ= 0 НЕ ГОЛОСУВАЛИ = 0

Депутатська фракція "Партія регіонів" (разом - 6)

ЗА = 6 ПРОТИ = 0 УТРИМАЛИСЬ= 0 НЕ ГОЛОСУВАЛИ = 0

Депутат Київради (разом - 1)

ЗА = 1 ПРОТИ = 0 УТРИМАЛИСЬ= 0 НЕ ГОЛОСУВАЛИ = 0

Депутатська фракція "БЛОК МИКОЛИ КАТЕРИНЧУКА" (разом - 2)

ЗА = 0 ПРОТИ = 0 УТРИМАЛИСЬ= 0 НЕ ГОЛОСУВАЛИ = 0

11.12.2.
А-23568

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, м.Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044)202-70-64, тел.:(044)202-73-10
email: kmr@kmr.gov.ua

№ 08/К-2257

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О. Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

До мене, як до заступника міського голови – секретаря Київської міської ради, на особистому прийомі звернулась гр. Курбет А. Д. стосовно проекту рішення Київської міської ради від 02.05.2019 № 08/231-1629/ПР «Про відмову у передачі громадянці Курбет Антоніні Дмитрівні у приватну власність земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва на вул. Цілинній, 9 у Голосіївському районі міста Києва», який знаходиться на розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

У зв'язку з цим прошу під час розгляду зазначеного проекту рішення врахувати звернення заявниці від 27.05.2019 за № 08/К-2257 (згідно з додатком) та запросити її на відповідне засідання постійної комісії Київської міської ради.

Додаток: на 4 арк.

З повагою

заступник міського голови –
секретар Київської міської ради В. Прокопів

Київська міська рада
30.05.2019 № 08/12198

Приходько К. 202-70-32

Секретарю
Київської міської ради
Прокопіву В. Б.
гр.-ки Курбет Антоніни
Дмитрівни,
яка мешкає за адресою
[redacted]
к. т. [redacted]

Вхідний номер:
27.05.2019 №08/К-2257

Звернення.

Прошу Вас дати доручення Постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування відхилити проект рішення Київради „Про відмову у передачі гр.-ці Курбет А.Д. у приватну власність земельної ділянки, справа А-23568" у зв'язку з тим, що відповідний проект землеустрою погоджено Головним управлінням містобудування, архітектури та дизайну міського середовища за № 09-490 від 22.01.09р.

Також прошу запросити мене на засідання комісії при розгляді мого питання.

Додаток:
1. Висновок, щодо використання земельної ділянки № 19-526 від 17.01.08р
2. Погодження проекту землеустрою № 09-490 від 22.01.0

27.05.2019р.

(Курбет А.Д.)

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ
ТА ДИЗАЙНУ МІСЬКОГО СЕРЕДОВИЩА

вул. м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел. (044) 235 10 25, 227 25 48, факс 279416 7, інтернет www.gorad.kiev.ua

№ 14-

Начальнику Головного управління земельних ресурсів Муховикову А.М.

на доручення
від 19.01.2007 № 225-032-329
на запит Київзему
від 27.04.2007 № 03-344/12164

ВИСНОВОК

щодо використання земельної ділянки, наявних містобудівних обмежень та умов, які мають враховуватись при затвердженні проекту відведення земельної ділянки

Об'єкт: **садівництво**

Адреса об'єкта: вул. Цілинна, 9, Голосіївський район м. Києва

Замовник: **гр. Курбет А.Д.**

Адреса замовника: м. Київ, вул. Цілинна, 9

Містобудівна характеристика земельної ділянки:

- відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 №370/1804, територія за функціональним призначенням належить до зони зелених насаджень загального користування.
- відповідно до "Схеми планування частини території південного планувального району Голосіївського адміністративного району в м. Києві", що затверджена рішенням Київради від 27.10.05 № 271/3732, вказана земельна ділянка належить до території малоповерхової садибної житлової забудови.

Відповідно до реєстру земельних ділянок чергового кадастрового плану (витяг з бази даних Державного земельного кадастру від 14.03.07) територія, що пропонується для надання, згідно рішення КМР від 19.07.05 №806/3381 "Про затвердження програми розвитку зеленої зони м.Києва до 2010 р." не відноситься до зеленої зони.

Відповідно до листа КО "Центр містобудування та архітектури" від 25.09.07 №14-394 розробника детального плану території мікрорайону "Чапаєвка", затвердженого рішенням Київської міської ради, за функціональним призначенням на цій території передбачається садибна житлова забудова.

Суміжна земельна ділянка відповідно до акту землекористування від 04.04.04 №90-2-0786 належить гр..Курбет А.Д.

Замовником надано висновок щодо відведення земельної ділянки за зазначеною адресою:
ДП "Інститут Київгенплан" АТ "Київпроект" - лист від 13.06.07 №1843.

Згідно з чинним містобудівним законодавством, відповідними нормами та правилами, для даної земельної ділянки в проекті землеустрою мають бути визначені наступні *містобудівні обмеження та умови землекористування:*

- отримати позитивні висновки Голосіївської райради, як замовника містобудівної документації (ДПТ), згідно рішення Київської міської ради від 15.04.2004 № 158/1368;

Київська міська державна адміністрація
Головне управління містобудування
№ 1379
23.07.2008

Екології та природних ресурсів; Київської міської санепідстанції;

- умови та обмеження землекористування, зазначені у висновках, перелічених вище організацій, повинні бути враховані у проекті землеустрою;
- межі та площу земельної ділянки визначити згідно з пропозицією Київзему з урахуванням детального плану території селища "Чапаєвка", розробленого КО "Центр містобудування та архітектури" та затвердженого рішенням Київської міської ради;
- земельну ділянку надати поза межами червоних ліній вулиць;
- об'єкт розмістити поза межами охоронних зон інженерних комунікацій;
- створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах зазначеної території;
- будівництво об'єкта можливе після виконання комплексу заходів по захисту території від підтоплення і затоплення повеневими водами та виконання інженерної підготовки території;
- згідно ст.5 Закону України "Про основи містобудування" урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва;
- питання майново-правового характеру вирішити в установленому законодавством порядку;
- розроблення та затвердження проектної документації будівництва об'єкта можливо після затвердження детального плану території мікрорайону "Чапаєвка";

Питання визначення замовника-забудовника не входить до компетенції Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища.

Питання прийняття рішення про передачу конкретної земельної ділянки та термін землекористування належить до компетенції Київської міської ради.

З урахуванням зазначених вимог, Головне управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища не заперечуватиме проти відведення земельної ділянки в установленому законодавством порядку для ведення садівництва, без права капітальної забудови.

Проект землеустрою погодити в Головному управлінні містобудування, архітектури та дизайну міського середовища у встановленому порядку.

При невиконанні вище зазначених умов, чинність даного листа (висновку) втрачає свою дію, при цьому усі витрати пов'язані з виконанням робіт по оформленню матеріалів відведення земельної ділянки належать до комерційного ризику замовника.

Додаток: схема місця розташування земельної ділянки на звороті аркуша.

Начальник *В.Присяжнюк*

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ДИЗАЙНУ МІСЬКОГО СЕРЕДОВИЩА

01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 254 15 45, тел/факс: 2794167, http://www.grad.kiev.ua

від 01.09 № 09-790

Головне управління земельних ресурсів
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а

Копія **гр. Курбет А. Д.**
м. Київ, вул. Цілинна, 9

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Курбет А. Д. для ведення садівництва на вул. Цілинна, 9 у Голосіївському районі м. Києва, а також враховуючи рішення Київради від 20.12.07 №1463/4296 «Про затвердження детального плану території мікрорайону «Чапаївка» у Голосіївському районі м. Києва», Головне управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища погоджує вказаний проект землеустрою для подальшого затвердження в установленому порядку.

Рішенням Київради про затвердження проекту відведення земельної ділянки окремим пунктом зобов'язати замовника виконати вимоги викладені в листах:

- Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 17.01.08 № 19-526;
- КО «Центр містобудування та архітектури» від 25.09.07 №14-3946;
- ДП Інститут "Київгенплан" від 13.06.07 № 1843;
- Головного державного санітарного лікаря м. Києва від 04.03.08 № 1727;
- Управління охорони навколишнього природного середовища від 13.03.08 № 071/04-4-19/1780;
- Головного управління охорони культурної спадщини від 06.03.08 № 1527;
- Голосіївської районної у м. Києві державної адміністрації від 01.08.07 №523-1181.

Вважаємо за доцільне надати поштову адресу ділянки вул. Цілинна, 9а.

В.о. заступника начальника *Р. Троян*

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
Вхідний № 3838
27 01 2009

11, 12.3 А-22864

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
БУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.03.2018 № 057021-6691
на № 08/281-647 від 14.03.2018

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

У Департаменті земельний ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) лист постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 14.03.2018 № 08/281-647 стосовно звернення до товариства індивідуальних забудовників "Обрій-К" з пропозицією щодо викупу земельної ділянки на 26-му кілометрі Столичного шосе у Голосіївському районі м. Києва (витяг з протоколу № 5/67 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 13.02.2018) розглянуто.

Повідомляємо, що відповідно до п.п. а) п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України до земель комунальної власності, які не можуть передаватись у приватну власність, належать землі загального користування населених пунктів (майдани, вулиці, проїзди, шляхи, набережні, пляжі, парки, сквери, бульвари, кладовища, місця знешкодження та утилізації відходів тощо).

Під час обстеження земельної ділянки, про яку йдеться, (акт від 17.05.2016 № 16-0891-01) встановлено, що частина площею приблизно 0,31 га земельної ділянки використовується для експлуатації та обслуговування проїздів загального користування, в тому числі вулиці Лісової.

Інша частина земельної ділянки, яку рішенням Київської міської ради від 15.03.2007 № 347/1008 передано громадянам - членам товариства індивідуальних забудовників "Обрій-К" у приватну власність, на підставі відповідних державних актів використовується для експлуатації та обслуговування індивідуальних житлових будинків, господарських будівель і споруд.

У зв'язку з цим товариство індивідуальних забудовників "Обрій-К" листом від 12.09.2016 № 42-ОК звернулось до Київської міської ради з проханням розірвати договір оренди за взаємною згодою сторін.

Заступник директора Ю.Кулаковський

Челомбітько 234 85 49

№ 057/4056 від 15.03.2018

ТОВАРИСТВО ІНДИВІДУАЛЬНИХ ЗАБУДОВНИКІВ

"О Б Р І Й – К"

08711 смт. Козин
вул. Лісова, 120А
Обухівський район, Київська обл.
Тел. 259-15-26, 8-(272) 3-55-67
24218991

Р\р 26008053113663
КГРУ КБ "Приватбанк"
смт. Козин МФО 321842
код ЄДРПОУ

"19" лютого 2018 р. № 4-ОК

Київська міська рада
22.02.2018 № 08/3130

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
вул. Хрещатик, 36, кімн. 1010, м. Київ, 01044

Між Київською міською радою та Товариством індивідуальних забудовників «Обрій-К» 02.02.2005 було укладено договір оренди земельної ділянки, який посвідчено приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Щербаковим В.З. та зареєстровано в реєстрі за №47 (далі - Договір). В подальшому Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 05.09.2005 за № 79-6-00342.

Об'єктом оренди згідно з Договором є земельна ділянка, розташована на 26-ому кілометрі Столичного шосе у Голосіївському районі м. Києва, розміром 2,2033 га з цільовим призначенням для індивідуального житлового будівництва, кадастровий номер 8000000000:90:400:0010.

Рішенням Київської міської ради від 15.03.2007 № 347/1008 переважну частину вказаної земельної ділянки передано громадянам, членам ТІЗ «Обрій-К», у приватну власність для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд.

На даний час ця частина земельної ділянки, що перебуває у приватній власності, використовується для експлуатації та обслуговування індивідуальних житлових будинків, господарських будівель і споруд. Інша частина земельної ділянки перебуває у загальному користуванні та використовується для експлуатації та обслуговування проїздів загального користування, в тому числі вулиці Лісова-Козинська.

Враховуючи викладене, ТІЗ «Обрій-К» звернулось до Київської міської ради із листом від 12.09.2016 № 42-ОК про припинення дії вказаного Договору шляхом розірвання за взаємною згодою сторін. За дорученням Київської міської ради Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) сформовано кадастрову справу А-22864, яку разом з проектом відповідного рішення Київської міської ради передано на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

За результатами трансляції в мережі Інтернет у прямому ефірі засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та

землекористування, яке відбулося 13.02.2018, ТІЗ «Обрій-К» стало відомо про рішення комісії повернути до Департаменту земельних ресурсів вказаний проект рішення та доручити Департаменту надіслати землекористувачу – ТІЗ «Обрій-К» пропозицію щодо викупу земельної ділянки.

Проте, враховуючи рішення Київської міської ради від 15.03.2007 № 347/1008 та зважаючи на ту обставину, що частина земельної ділянки, не передана вказаним рішенням у приватну власність, перебуває у загальному користуванні, ТІЗ «Обрій-К» не має можливості викупити орендовану земельну ділянку. Також із зазначених причин ТІЗ «Обрій-К» не може надалі виконувати обов'язки орендаря.

З огляду на викладене, просимо не повертати до Департаменту земельних ресурсів проект рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 05.09.2005 № 79-6-00342, укладеного між Київською міською радою та товариством індивідуальних забудовників "Обрій-К"» та повторно розглянути його на черговому засіданні комісії.

Додатки:

- Рішення Київської міської ради за №347/1008 від 15.03.2007 року.
- Рішення Київської міської ради за №896/2965 від 24.12.2009 року.
- Відповідь на звернення Голосіївської районної у м. Київ державної адміністрації за №535-278 від 09.07.2010 року.
- Схема будинків.

Голова правління Р.М. Шевченко

Україна * Київська область * Товариство індивідуальних забудовників «ОБРІЙ-К» Ідентифікаційний код 24218991

УКРАЇНА

ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА у м. КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

03039, м.Київ, просп.40-річчя Жовтня, 42 тел. 281-66-62, ф/м 281-66-61

09.07.2010 № 535-248

на № _____ від _____

Голові правління
ТІЗ «ОБРІЙ - К»
Шевченко Р.М.

Голосіївською районною в м.Києві державною адміністрацією опрацьовано Ваше звернення щодо визначення рекомендованих поштових адрес житловим будинкам ТІЗ «ОБРІЙ - К», що територіально знаходяться на території Голосіївського району м. Києва по вул. Лісова – Козинська згідно рішення Київської міської ради № 896/2965 від 24.12.2009 року «Про затвердження назви вулиці у Голосіївському районі м. Києва».

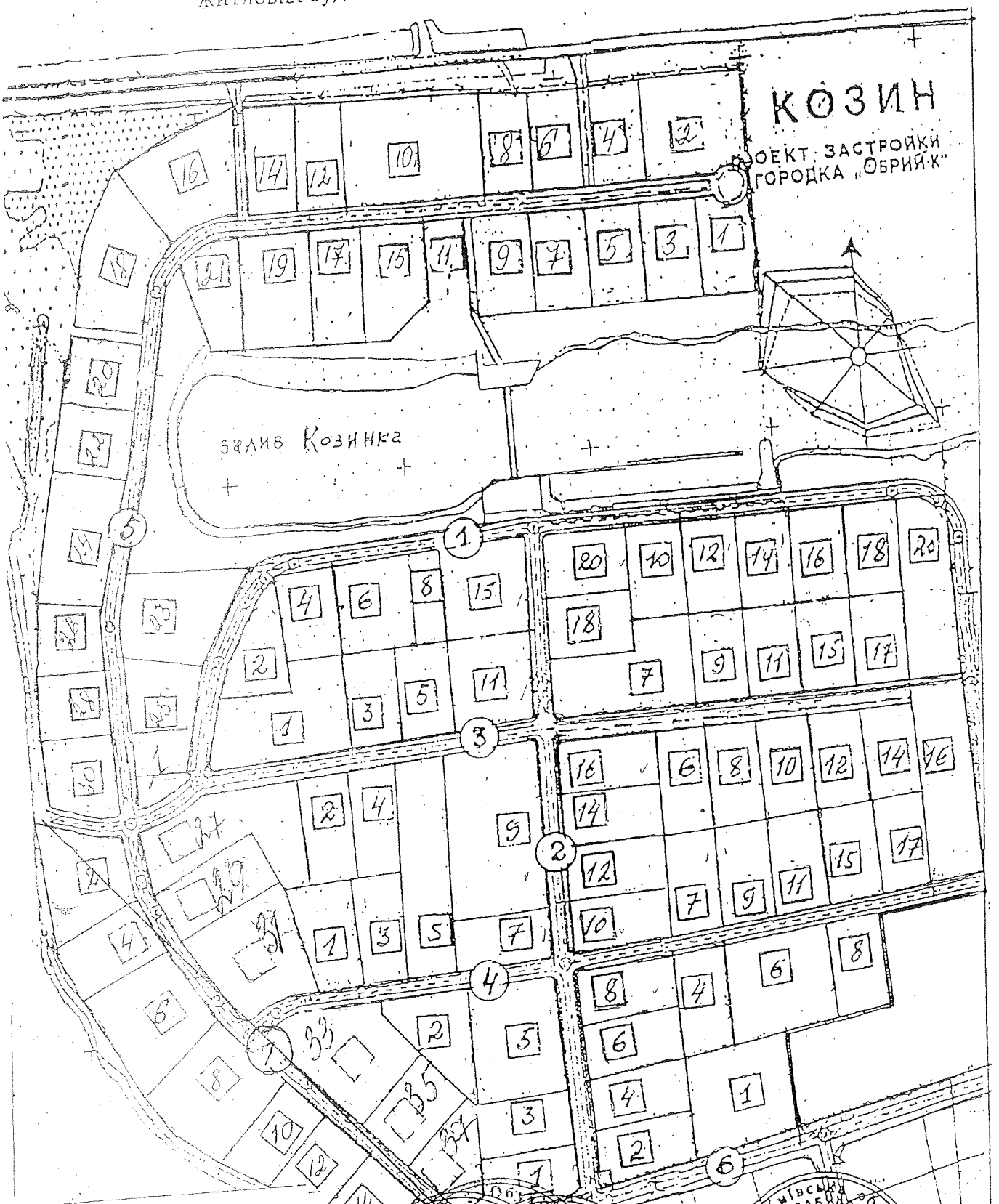
Опрацювавши надані матеріали Голосіївська райдержадміністрація погоджує нумерацію житлових будинків по вул. Лісова – Козинська (згідно схеми додатку до рішення сесії КСР від 31.05.2010 року № 12 вул. № 7 – Лісова - Козинська) від № 1 до № 16.

Після введення зазначених будинків в експлуатацію Голосіївською районною в м. Києві державною адміністрацією будуть підготовлені відповідні розпорядження про присвоєння поштових адрес.

Додаток: погоджена схема на 1 аркуші.

Заступник голови Ю.Ю.Курінний

житлових будинків членів товариства «Обрій-К» від 31.03.2010р. №1а



1. вул. Приозерна
2. вул. Центральна
3. вул. Абрикосова
4. вул. Вишнева
5. вул. Лісова
6. вул. Золотоворітська
7. вул. Лісова – Козинська

Олевського району

Р.М.Шевченко

Погоджено:

ТОВАРИСТВО ІНДИВІДУАЛЬНИХ ЗАБУДОВНИКІВ

"ОБРІЙ – К"

08711 смт. Козин
вул. Лісова, 120А
Обухівський район, Київська обл.
Тел. 259-15-26, 8-(272) 3-55-67

Р\р 26008053113663
КГРУ КБ "Приватбанк"
смт.Козин МФО 321842
код ЄДРПОУ 24218991

Київська міська рада
ОТРИМАНО
30 БЕР 2018

"24" березня 2018 р. № 09-ОК

Київська міська рада
30.03.2018 № 08/5598

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
вул. Хрещатик, 36, кімн. 1010,м.Київ,01044

Між Київською міською радою та Товариством індивідуальних забудовників «Обрій-К» 02.02.2005 було укладено договір оренди земельної ділянки, який посвідчено приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Щербаковим В.З. та зареєстровано в реєстрі за №47 (далі - Договір). В подальшому Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 05.09.2005 за № 79-6-00342.

Об'єктом оренди згідно з Договором є земельна ділянка, розташована на 26-ому кілометрі Столичного шосе у Голосіївському районі м. Києва, розміром 2,2033 га з цільовим призначенням для індивідуального житлового будівництва, кадастровий номер 8000000000:90:400:0010.

Рішенням Київської міської ради від 15.03.2007 № 347/1008 переважну частину вказаної земельної ділянки передано громадянам, членам ТІЗ «Обрій-К», у приватну власність для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд.

На даний час ця частина земельної ділянки, що перебуває у приватній власності, використовується для експлуатації та обслуговування індивідуальних житлових будинків, господарських будівель і споруд. Інша частина земельної ділянки перебуває у загальному користуванні та використовується для експлуатації та обслуговування проїздів загального користування, в тому числі вулиці Лісова-Козинська.

Враховуючи викладене, ТІЗ «Обрій-К» звернулось до Київської міської ради із листом від 12.09.2016 № 42-ОК про припинення дії вказаного Договору шляхом розірвання за взаємною згодою сторін. За дорученням Київської міської ради Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) сформовано кадастрову справу А-22864, яку разом з проектом відповідного рішення Київської міської ради передано на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Згідно із пунктом 14.10.1. протоколу № 5/67 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 13.02.2018. відкладено розгляд вказаного проекту рішення та доручено Департаменту земельних ресурсів звернутись до ТІЗ «Обрій-К» із пропозицією

щодо викупу земельної ділянки.

Згідно із листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.03.2018 № 055-3832, вулиця Лісова-Козинська, назву якої затверджено рішенням Київської міської ради від 24.12.2009 № 896/2965, внесена до офіційного довідника "Вулиці міста Києва", затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.01.2015 № 34/899.

У розумінні Положення про реєстр адрес у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.05.2013 № 337/9394, вулиця Лісова-Козинська є елементом вулично-дорожньої мережі, який забезпечує транспортні й пішохідні зв'язки.

Згідно зі статтею 83 Земельного кодексу України землі загального користування населених пунктів, до яких належать і вулиці, є землями комунальної власності, які не можуть передаватись у приватну власність.

Зважаючи на викладене, ТІЗ «Обрій-К» не має законодавчої можливості викупити орендовану земельну ділянку. Також із викладених причин ТІЗ «Обрій-К» не може надалі виконувати обов'язки орендаря.

Просимо повторно розглянути на найближчому засіданні постійної комісії проект рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 05.09.2005 № 79-6-00342, укладеного між Київською міською радою та товариством індивідуальних забудовників "Обрій-К"».

Додаток: копія листа від 20.03.2018 № 055-3832 на 1 арк. в 1 прим.

Голова правління Р.М. Шевченко

Україна Київська обласна організація Товариства індивідуальних забудовників «ОБРІЙ-К» Ідентифікаційний код 24218991

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
Хрещатик 37 тел./факс 278 19 85 телефакс 279 41 65 http://www.kca.gov.ua

20.03.18 055-3832

ТІЗ «Обрій-К»
08711, смт Козин, вул. Лісова, 120-А,
Обухівський район Київської обл..

За результатами розгляду листа ТІЗ «Обрій-К» від 15.03.2018 № 055/2416 стосовно надання висновку щодо можливості викупу орендованої земельної ділянки на 26-му кілометрі Столичного шосе у Голосіївському районі м. Києва в межах компетенції повідомляємо наступне.

Відповідно до Порядку продажу земельних ділянок у м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 19.07.2005 № 810/3385 (зі змінами), висновки щодо відповідності місця розташування та цільового призначення земельної ділянки Генеральному плану міста Києва та іншій містобудівній документації надаються Департаментом на звернення від Департаменту земельних ресурсів.

Таким чином, розгляд питання щодо надання зазначеного висновку можливий після надходження відповідного звернення у встановленому порядку.

Додатково інформуємо, що вулиця Лісова-Козинська, назву якої затверджено рішенням Київської міської ради від 24.12.2009 № 869/2965, внесена до офіційного довідника «Вулиці міста Києва», затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.01.2015 № 34/899.

Також повідомляємо, що відповідно до ст. 83 Земельного кодексу України землі загального користування населених пунктів (майдани, вулиці, проїзди, шляхи, набережні, пляжі, парки, сквери, бульвари, кладовища, місця знешкодження та утилізації відходів тощо) належать до земель комунальної власності, які не можуть передаватись у приватну власність.

З повагою

Заступник директора В. Антоненко

Мінрстіна 278-16-83

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ДОТРИМАННЯ ЗАКОННОСТІ, ПРАВОПОРЯДКУ ТА ЗАПОБІГАННЯ КОРУПЦІЇ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 тел./факс 202-76-88

№ 08/291-

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Направляємо Вам витяг з протоколу № 8/89 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції від 29.05.2019 для ознайомлення та врахування в роботі.

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 8/89

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції

29.05.2019

Склад комісії – 5 осіб. вул. Хрещатик, 36
Присутні члени комісії – 4 особи: (каб. 1017, 10-й поверх)
голова комісії - Бондарчук О.В. 10-00
секретар комісії - Осадчук А.П.
член комісії - Омельченко О.О.
член комісії – Сиротюк Ю.М.
Відсутні члени комісії - 1 особа:
заступник голови комісії - Шаповал А.А.

12. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 05.09.2005 № 79-6-00342, укладеного між Київською міською радою та товариством індивідуальних забудовників «Обрій-К» (кадастрова справа А-22864).

СЛУХАЛИ:

Сиротюка Ю. М., який повідомив, що на проїжджій частині орендованої ТОВ «Обрій-К» території, стоїть шлагбаум, який заважає вільному пересуванню, та запропонував повернутись до розгляду даного проекту рішення після проведення товариством його демонтажу.

ВИСТУПИВ:

Табор А. В., який повідомив, що шлагбаум встановлено на території Київської області на в'їзді до масиву цієї забудови задля убезпечення від несанкціонованого складання сміття, яке ввозиться транспортними засобами на

орендовану ТОВ «Обрій-К» земельну ділянку вночі. Водночас, представник ТОВ «Обрій-К» зазначив, що даний шлагбаум знаходиться на відстані 300-400 м. від вул. Козинської, доступу ж до самої вулиці з території м. Києва немає у зв'язку з рельєфними особливостями місцевості. При цьому територія зелених насаджень є абсолютно вільною для доступу. Також Табор А. В. зазначив, що даний шлагбаум зачиняється лише у нічний час і не заважає вільному пересуванню пішоходів, а тому він не вбачає жодних перешкод для розгляду даного питання по суті. У разі припинення ТОВ «Обрій-К» права користування земельною ділянкою, товариство виконає усі передбачені законодавством заходи для забезпечення загального доступу до цієї території. До того ж часу ТОВ «Обрій-К» несе відповідальність за використання та утримання її в належному стані.

ВИСТУПИВ:

Осадчук А. П., який запропонував поставити на голосування питання про підтримку проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 05.09.2005 № 79-6-00342, укладеного між Київською міською радою та товариством індивідуальних забудовників «Обрій-К» (кадастрова справа А-22864).

ВИРІШИЛИ:

Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 05.09.2005 № 79-6-00342, укладеного між Київською міською радою та товариством індивідуальних забудовників «Обрій-К» (кадастрова справа А-22864).

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 2 , проти – 1 (Сиротюк Ю. М.), утримались – 0.

Не голосували – 1 (Омельченко О. О.).

Рішення не прийнято.

Голова комісії О. Бондарчук

11.12.6. А-19144

Київська міська Рада

Голові постійної комісії з питань земельних відносин, містобудування та архітектури, землекористування
МІЩЕНКУ ОЛЕКСАНДРУ ГРИГОРОВИЧУ

ВІННИК ГАЛИНИ ГРИГОРІВНИ
адреса:

тел. факс:

Звернення на робочі отримання мною, ВІННИК ГАЛИНИ ГРИГОРІВНИ, Вашої відповіді від 19.11.2018 № 08/281-2491 на заяву від 01 листопада 2018р. вх № 08/В-4949

По проведеному земельній справі А-18767 від 09.03.2011р. Вінник Галини Григорівни по земельній ділянці за адресою: вул. Тростянецька, 4А, Деснянського району, м. Києва, с. Троєщина, урочище „Голосіївка" до мене я звернулася 15.02.2018р. вх № 08/В-2296. Де саме так, за цей час я дізнала Ваш лист з якого видно все її роботи по матеріалу та оскарженню документації на земельну ділянку Вінник Г.Г. по справі А-18767 від 09.03.2011р. на площі 0,1195 га. Все це видно із додатка матеріалу розгляду на 4 аркушів від 03.03.15р. № 08/В-56. Всі документи Ви передаєте на земельне ресурсів м. Київ (Хрещатик, 32-а).

Я, Вінник, звернулася (директора, землеустроєм Деснянського р-ну), які вже дохідна розв'язання, що земельну справу не замінювався, а тричі без її дозволу документі "назад для хідоставки" орів, мабо, Крюки Ольгою Миколаївною, справа А-3144-6, 2011р. якою замінювався його мати, Крюка Світлана Миколаївна, в якої вже є дозвіл на свою земельну ділянку, яку вони отримали з 2004 року. (документи додаємо)

Саме справою А-18767 від 09.03.2011р. я заявила по своїх законних конституції України від 28.06.1996р. та земельного кодексу України від 25.10.2001р.

На ці матеріали всі документи в архіваці, де всі державні посадовці м. Києва повинні

На мої мої звернення, заяви, запити не надано, мотивовані, по змісту їх відповіді.
І у Департаменті земельних ресурсів м. Києва (Хрещатик, 32-а) також абсолютно всі документи - вміст справи, як відповів мені Кулаковський Ю.М. на отриману скаргу.
Чому ж мені із 2006 року по даній справі не можуть надати в приватну власність земельну ділянку, вже в іншій формі, стверджену по всіх земельних органах, як Крохі О.М. - просто, зловживання по землі стверджено і все робить протизаконним, за допомогою документами, які я подавала в Київраду (Хрещатик, 36) і Департаменту земельних ресурсів (Хрещатик, 32-а).
Чи Інститут земельного відношення м. Києва (Хрещатик, 32-а) оформляти Крохі О.М. "Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки" на ділянку, яку територіально взагалі сусідня до вказаного одноповерхового будинку? Чи є вона відмінна на щедрість всіх будів і вже затверджена "Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки" та видана по акту 20.05.2011р. - звідкіля ніхто не знає? (Не це питання мої документи в приватній) і подані скарги у всі державні і державні органи.
Чи Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Крохі О.М. повністю скопійований із мого "Проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки" від 09.09.2011р. № 347 по замовленню 122571 видане мовчу 20.05.2011р.
І тому я звернулася до Постійної комісії Київської міської Ради з земельних питань містобудування, архітектури та землеустрою" із заявою від 14.09.2015р. вх. № 08/В-4236.
Моя земельна справа А-18767 смітна, так як до неї підшивали вже одну справу А-19144 лише за зовнішній вигляд того, як відмінки Н.Н. вже виготовив "Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки" і надали по акту 20.05.2011р.
І для цього дії посадової Департаменту земельних ресурсів м. Києва (Хрещатик, 32-а) не перевіряли, а терміново почали діяльність над справою Крохі О.М. А-19144 від 02.11.2011р.
На останньому прийомі звертаюся на запитання: "Що ж ні робити далі по моїй справі А-18767 від 09.03.2011р.?" він відповів: "Що хочете - то робіть, куди хочете - ходи і їдь".

У такому разі звертаємося до виробничих КП «Інституту землеустрою» відносно м. Києва (Хрещатик, 32-а) вже у письмовій, що робота далі із виготовлення «Проекту» від 09.05.2011р. по справі А-18767.
А коли ж ми ще звертаємо у вищі державні організації по земельних питаннях та правові норми у тих, що дозволяють продовження терміну оформлення документації від 03.12.2012р. №21532 із земельного кад.: 62:195:005.

Після цього Департамент земельних ресурсів м. Києва повинен був подати на розгляд земельної комісії при Київраді. Однак, його директор Кондратюку не зробив (Кондратюк Ю.М.). Незважаючи на мої і інших посадових зауваг, звернення про особисте прийняття. І для цього були всі законні підстави, так як моєю земельною справою іще в 2007 році зайнялася Деснянська районна у м. Києві державна адміністрація (21 липня 2007р. Деснянська РДА, підписано П.І. Ідзковським) — це 1-й раз, коли треба було подати на Київраду мої документи на розгляд земельної комісії, мою справу А-18767 від 09.05.2011р.
А на той час районні державні адміністрації мали законне право надавати у користування всіма громадянами України земельні ділянки (Розд. IV, ст. 69, ст. 121 ЗК, п. 57).
У такому разі, Департаментом земельних ресурсів м. Києва (Хрещатик, 32-а) порушено Закони «Конституції України» від 28.06.1996р. та «Земельного кодексу України» від 29.10.2012р. (Вимоги законів держуправління щодо надання вільної, земельної ділянки за адресою вул. Тонкого, 4-А, Деснянського р-ну, м. Києва, урочище Тонка с. Троєщина.

А також одна підставити іншу фізичну особу на мою земельну ділянку за адресою: вул. Тонкого, 4-А, Деснянського р-ну, у м. Києві, урочище «Тонка», село Троєщина — Крохаю.м.
Змінювати адресу ділянки 4-А на 2Б, а ~~адресу~~ по код ділянки підставили інші: 62:195:005. Такими шляхами створили земельну ділянку, яка не обліковується.
Крім доповнення, «Інформаційна довідка про земельну ділянку по вул. Тонкого, 2-б у Деснянському р-ні м. Києва (код 62:195:005)» від 24.07.12р. №07-382/2312 на №548

від 27.11.2012р. видана О. Ткаченко - начальник управління земельного кадастру.

І ця довідка правдива, бо вона підтверджується заявою Крохи Світлани Львівни (мати Крохи О. Миколи) від 28.04.15р. №057/К-1592, яку вона написала директору Департаменту земельних відносин Кулаковському В.Г. щодо земельної ділянки на вул. Толстого, 2б (кад. код 8000000:01:021:0088).

Тобто, що директор КП "Інституту земельних відносин м. Києва", Сайтан В.Ш. виготовляти "Проект землеустрію на цільову земельну ділянку: вул. Толстого, 2б, кад. код: 8000000:01:021:0088" не дані йому керівництво по виготовленню документації по справі А-19144 від 02.11.2011р. посадовцями Департаменту земельних ресурсів м. Києва (Хрещатик, 32-а), використовуючи посадові повноваження та обдурюючи інших посадових осіб, при виконанні, яка проводили реєстрації і інших дій, ні посадові Департаменту, ні директор "Інституту земельних відносин", Сайтан В.Ш. нікого не попереджали, що земельна ділянка Вінник Н.Н. і Крохи О.М. - одна і так і всі дії треба було проводити одночасно.

Висновок: Вінник Н.Н. земельну ділянку за адресою: вул. Толстого, 4-а, Деснянський р-н у м. Києві, фактично була на Департаменті земельних ресурсів по справі А-18767 від 03.03.2011р. виготовлена та оформлена документацію, порушуючи закони Конституції України та Земельного кодексу (декілька разів).

ПРОШУ Вас, Мищенко О.П. - голову постійної комісії з питань містобудування, архітектури і землекористування

І організувати спільну комісію по земельній справі А-18767 від 03.03.2011р. Вінник Н.Н. та Крохи О.М. А-19144 від 02.11.2011р. на якій були б присутні Вінник Н.Н., Крохи О.М., директор КП "Інституту земельних відносин м. Києва", директор Департаменту земельних ресурсів і з їхніми проектами Вінника Н.Н. та Крохи О.М. та провести прозорий, згідно із законодавством аналіз справ: А-18767 та А-19144 та зробити висновок, кого краще подавати на Пленарне засідання Київради.

II Найкраще було б подати обидва Проекти земельних ділянок Вінник Н.Н. та Крохи О.М. на експертизу із дозволом мною Вам і директору Департаменту якості документів з яких вже від роботи добре видно.

Без такого розгляду спільної справи одної земельної ділянки не можна подавати на Пленарне засідання Київради, бо це буде дикий корупції і беззаконня нашої владної структури.

Відповідь від 08.11.2018 № 08/28г-2491, в якій Ви пишете, що 30.10.2018 на засіданні постійної комісії були розглянуті мої звернення і вирішили направити ці звернення до Департаменту земельних ресурсів м. Києва для розгляду.

Справа в тому, що я із адвокатом суду на цій комісії від 10.09.19 і до закриття її мою справу не розглядали, бо вона була в стадії кінця і Ви не змогли її розглянути так як Ви захворіли. Мене попередили, що коли не встигли розібрати мою скаргу то інше засідання.

Я приходила ще три рази. Із них два так і не проводилося, а на третій раз засідання комісії проводилось, але мою справу не розглядали, так як її не було у справах, доданих до засідання. Тобто мене не запросили на засідання. Тому цей відповідь мене здивував.

Прошу у Вас сприяння мого звернення земельної комісії - прошу дати мені вичерпну відповідь: чому Ви не зацікавились нашою, чому розглядали мою справу?

Я звертаюсь до Вас із надією на справедливий законний, прозорий розгляд моєї справи, бо для Крюкова О.М. по справі № А-19144 зробили все: документацію, незгодження, ресурсовіддачу і тільки законно ~~Тільки~~ Департамент земельних ресурсів, у тому, знаючи "метод" роботи посадовців Департаменту земельних ресурсів, - вони хотіли надати у приватну власність мою земельну ділянку, яка я отримала по Законах України, приватизації, а Крюкову О.М., використовуючи посадові повноваження, порушивши Закони України, земельного кодексу. На це є всі докази. Фактично документація Крюкова О.М. (А-19144) виготовлена протизаконно і на це є мої докази.

Але я маю одне запитання на яке прошу Вас відповісти:

1. Хто директорів Департаменту земельних ресурсів м. Києва (Хрещатик, 32-а) закони України поважають?

Додаток:

1. Витяги із законів Конституції України (1996) та Земельного кодексу України (25.10.2012р.), які порушені при виготовленні та оформленні документації на земельну ділянку Вінник Т.Т. за адресою: вул. Толстого, 4-А, Печерського р-ну, у м. Києві "Просвіта Толстого" є - Просвіта.
2. Заява - скарга Вінник Т.Т. до Державного земельного кадастру про земельну ділянку за адресою - зареєстрована Вінник Т.Т. від 31.07.2018.
3. Заява Вінник Т.Т. до заступника Київського міського голови - секретаря Київради - Перепи Галини Федорівни від 23.01.2014.
4. Стаття 29 Права та обов'язки розробників документації із землеустрою (Закон України від 22.09.2002 р. №3174-VI), та коментарі від 09.12.2012).

11 грудня 2018р. (Вінник Т.Т.)

Вашого листа від 29.11.2018 №08281-2576 я отримала 10 грудня 2018р.

Я листа-звернення на Вашу відповідь від 18.11.2018р. №08/281-2491 на заяву від 01.11.2018р. вх №08/13-119-49 я читала і відповідаю Вам 11.12.2018р. Уважно її прочитайте і не відповідайте на Департамент земельних ресурсів м. Києва (Хрещатик, 32-а), тому що Вони - Ви маєте і будете робити від Хрещатика 32-а.

Прошу: прекратить протизаконні дії Департаменту щодо земельної скарги Вінник Т.Т. А-18767 від 09.03.2018р. На що у Вас є обі докази і Ви маєте право витребувати від мене - посадовця Департаменту та у статуту земельна відповідальність, виконання Законів України і Прав громадянина України.

ст. 13 Конституції; ст. 124, 121 Земельного кодексу України

ПОРУШЕННЯ ЗАКОНІВ КОНСТИТУЦІЇ УКРАЇНИ
від 28.06.1996р.

ПРИ ВИГОТОВЛЕННІ ТА ОФОРМЛЕННІ ДОКУМЕНТАЦІЇ НА ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ ВІННИК ГАЛИНИ ГРИГОРІВНИ ЗА АДРЕСОЮ: вул. ТОЛСТОГО, 4-А, ДЕСНЯНСЬКОГО Р-НУ, УРОЧИЩЕ „ТОЛОКА" м. КИЄВА стр. А-18767 від 09.05.2011р. код ділянки 62:195:005
ПОСАДОВЦЯМИ ДЕПАРТАМЕНТУ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ міста КИЄВА (ХРЕЩАТИК-32-А) та КП „ІНСТИТУТУ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН м. Києва" - ДИРЕКТОР САЛТАН ВАСИЛЬ МИХАЙЛОВИЧ (Хрещатик, 32-а)

I Розд. VIII. ПРАВОСУДДЯ: ст. 124 стор. 58.

II. Розд. I ЗАГАЛЬНІ ЗАСАДИ: ст. 3 стор 4; ст. 14 стор. 7; ст. 19 стор 8

III. Розд. II ПРАВА, СВОБОДИ ТА ОБОВ'ЯЗКИ ЛЮДИНИ ТА ГРОМАДЯНИНА ст. 24, стор. 10; ст. 31, стор. 13; ст. 40, стор. 17; ст. 55, стр. 23; ст. 68, стор. 27.

ЗАКОНІВ ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКСУ УКРАЇНИ
(28.10.2012р.)

I Розд. I глава 2, ст. 8, стор. 6, пункт (б, і, л); ст. 8. (п. 3); ст. 9 (п. і); глава 3, стор. 9, ст. 15, пункт („Г", „А") (державний кадастр, моніторінг)

II Розд. III, ст. 81. (пункт: „б", „г"), стор. 34. (спадщина)

III. Розд. IV, глав. 19, ст. 118, пункт 2, стор. 53, пунк 5, стор 54, пункт 7, 8, 9 стор 55; (набування права власності)
стаття 119, пункт 1, 2, стор 55; стаття 121, пункт „Г"; стор. 57; стаття 123 (3), стор. 59; пункт 4, 6, 10, стор. 60, 61; (про погодження) стаття 126, пункт 9, стор. 63. (видача державного акту на одну земельну ділянку)

IV Розд. V, глав. 23, стаття 152, пункт „б", стор. 93. (способи захисту прав на земельну ділянку)

V Розд. VI, глав 31, стаття 186-1, п. 3, 6, 8; стор. 107 (погодження документації землеустрою)

VI. Розд. VIII, глава: 37, стаття 211, пункт: „а", „є", „і", „і", „и", „к", стор. 116 (відповідальність за порушення земельного законодавства)

(Вінник Г.Г.)

Київська міська рада

Голові постійної комісії з питань земельних відносин, містобудування та архітектури
МІЩЕНКУ ОЛЕКСАНДРУ ПАВЛОВИЧУ

Київська міська рада
31.05.2019 № 08/В-2357

ВІННИК ГАЛИНИ ПАВЛІВНИ
Дом. адреса:
ПЕРОВА, 5,
моб. телефон:

Заява-попередження із великим проханням щодо моєї земельної справи А-18767 від 09.03.2011р. по земельній ділянці: вул. Толстого, 4-А, Деснянського району м. Києва.

По земельній справі А-18767 від 09.03.2011р до Вас я зверталася, починаючи від 25 лютого 2016р. вх № 08/В-2296 і до цього часу 30 травня 2019р.
За ці роки: 2016, 2017, 2018, 2019 я подала Вам багато матеріалу про свою земельну справу через канцелярію на Хрещатику, 36, м. Києва. Всі мої матеріали Ви передавали до Департаменту земельних ресурсів м. Києва на вул. Хрещатик, 32-а.
І так, із 15.03.2016р. № 579 по даний час; 30.05.2019рік всі матеріали по моїй земельній справі А-18767 від 09.03.2011р. знаходяться у Департаменті земельних ресурсів м. Києва (Хрещатик, 32-а).
07.03.2019р. № 08/В-1059 я передала Вам останню заяву.
18.03.2019 № 08/281-492 я отримала від Вас відповідь. У цій відповіді написано, що нібито після розгляду земельної документації Вінник Н.П. та Кріса К.М. – це неправильно; що земельні справи видані від 09.03.2011р. а Кріса К.М. від 09 листопада 2011р. – це неправда, у Толстого земельні ділянки Вінник Н.П. за 2011р. і Кріса К.М. від 2012р., 2013р.)

Дивись на зворот

та ефективність цих земельних ділянок, де
[illegible] 2017 р. одні земельні ділянки надавати знову
мені у приватну власність, одні,
тим радіус дорожньо-транспортному земельних
ресурсів, залишені не надаються мені у державному
на Київську міську раду (КМДА) і до часу одні
зробити мені 2015-2017 р. — саме незайняті, як
у статті 116 Земельного кодексу України" ст. 186 про погодження
земельної ділянки Вінник Г.Г.: Гонгадзе, 4-а, Київськ. р
м. Києва, перерахувалися згідно земельних платежів Державного
земельного кадастру України, які перешкоджають
тимчасовому дорожньому земельних ресурсів
м. Києва від 2015-2017 р. до 2019 р. (декларації обсяг
земельних ділянок з подачі Вісм (10 відповідь) і
новому дорожньому транспортному; Стеног Тому
Юрійовичу (113 аркушів) від 23.10.2019 р. № 05713-2311.

Прошу:

1. При подачі цих документів на Київраду від
транспортному земельних ресурсів (проспект, 32-а)
собственно розглянути перевірність виготовлення
проектів землеустрою (за 2012, 2013 рр.) щодо відведення
земельної ділянки гром. Крисі С.М.
2. Про рішення сторіки міські, Вінник Г.Г. А-18767 від
19.12.2017 р. та Крахи С.М. від 02.11.2017 р. скасувати
закрепити мене на передачі за державні дані, що
я можу бачити приїхати на земельних розміщу
земельних ресурсів з питань містобудування, архітектури
та землекористування.
3. На Пленарне засідання Київської міської Ради
на одну земельну ділянку подасть одну брізатель
обсяг не право надання Київською міською Радою

31.05.2019 р. [signature] (Вінник Г.Г.)

А-19444

Голові постійної комісії
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
Київської міської ради –КМДА
01044, Київ, вул. Хрещатик, 36
Міщенко О.Г.

від Вінник Галини Григорівни,

зареєстрована та прож. Київ,

З А Я В А

27 червня 2008 року Окружним адміністративним судом міста Києва була винесена постанова, за змістом якої була визнана протиправною бездіяльність головного управління земельних ресурсів Київради (КМДА) та було зобов'язано вчинити дії по виготовленню для мене документації щодо передачі мені у приватну власність земельної ділянки на вул. Толстого, 4-А, у Деснянському районі міста Києва.

Після цього мені був виготовлена проектна документація для відводу земельної ділянки у моє користування А-18767 на земельну ділянку площею 0,10 Га у Деснянському районі міста Києва на вулиці Л.Толстого, 4-А. Вказана проектна документація погоджена у встановленому порядку.

Відповідно до статті 124 Конституції України судові рішення є обов'язковими для виконання на всій території України.

Відповідно до статті 13 Конституції України, земля є об'єктом права власності Українського народу. Кожний громадянин має право користуватися природними об'єктами права власності народу відповідно до закону.

Статтею 121 Земельного кодексу України встановлені норми безоплатної передачі земельних ділянок громадянам.

Громадяни України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності в таких розмірах: -для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд в містах - не більше 0,10 гектара.

Моє право на отримання у користування земельної ділянки порушується протягом декількох років, не розглядаються належним чином проект землеустрою та мої заяви, документація не подається на розгляд Київської міської ради.

Статтею 123 Земельного кодексу України встановлено термін по розгляду проектних документів протягом 3-х тижнів. Ці строки багато разів порушені.

За вказаних підстав,-

п р о ш у :

Розглянути на засіданні постійної комісією з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради проект землеустрою А-18767 про надання мені у користування земельної ділянки площею 0,10 Га на вул. Толстого 4-А у Деснянському районі міста Києва для винесення питання на розгляд Київської міської ради.

Про результати розгляду моєї заяви прошу повідомити мене письмово.

«_____» серпня 2019 року

З повагою,

Г.Г.Вінник

Київська міська рада
08.08.2019 № 08/В-3160

[illegible]

оригінал

Голові Київської міської ради

п. В.В.Кличко

від громадянки України

Вінник Галини Григорівни,

01/13-18364

З А Я В А

по земельній справі А-18767 від 09 березня 2011 року

Я, Вінник Галина Григорівна, отримала дозвіл на виготовлення проекту землевідводу та землевпорядної документації для оформлення права приватної власності на земельну ділянку площею 0,0972 Га, кадастровий № 8000000000:62:195:0005 в урочищі «толока» 4-А, м.Київ.

Право на виготовлення проекту землеустрою на вказану адресу на земельну ділянку я отримала на підставі рішень:

- Окружного адміністративного суду м. Києва від 27 червня 2008 року по справі № 12/120;
- Київського апеляційного адміністративного суду від 01 вересня 2009 року (справа № 22-а-30596/ 08);
- Вищого адміністративного суду України від 30 листопада 2010 року, справа № К-43133/09;
- Виконавчого листа окружного адміністративного суду м. Києва від 11 листопада 2009 року.

Але після цього земельна ділянка отримала іншу адресу на вулиці Толстого, 2-Б, Деснянський район міста Києва. Судові рішення не виконані до теперішнього часу, чим порушується не один закон та моє конституційне право громадянина на захист порушених прав.

Разом з тим мене повідомили про те, що на вказану ділянку для отримання її у приватну власність претендує також Кроха Олег Михайлович (земельна справа А-19144). Але вже за переіменованою на його користь поштовою адресою Київ, вул.Толстого, 2-Б, на ту ж саму земельну ділянку.

Для з'ясування правового режиму вказаної земельної ділянки прошу повідомити мене про те, чи приймалося Київською міською радою рішення про затвердження проектної документації землевідводу та про надання у приватну власність Кроха Олегу Михайловичу земельної ділянки площею 0,0972 Га, кадастровий № 8000000000:62:195:0005 на вулиці Толстого, 2-Б, у Деснянському районі міста Києва.

Голові Київської міської ради
п. В.Б. Кличко
вул. Хрещатик, 36, Київ, 01044

Вінник Галини Григорівни
[illegible]

по земельній справі: А-18767 від 04.03.2011р.

Заява

У 1981 році мій власний будинок по вул. Артема, 4 з'явився. Був знесений за вимогою виконкому Київської міської ради народних депутатів головним управлінням капітального будівництва за № 30-пер від 04.03.81. у зв'язку із забудовою Троєщанської масиву.
У 1985р. Троєщинська сільська Рада надала мені 0,12 га землі, де раніше був колгоспне поле. Ринки землі не приватизували. А коли почали приватизувати я звернулась до сільської Ради с. Троєщина. Вони порадили звернутися до Деснянської районної державної Ради. Там почали оформлювати документи на земельну ділянку за адресою: вул. Толстого, 4-а, Деснянського району м. Києва за кадастровим планом. Але мені видали за № 1052.2006 року, у Головному управлінні м. Києва земельних ресурсів" (на вул. Хрещатик, 32-а).
Але в районній державній Раді надали в приватну власність вказану вище земельну ділянку площею, як як тимчасовостійкі рядів відділення "Черемушки" м. Київ, а передав її до Головного управління земельних ресурсів м. Києва".
І ось тут я пізнала, як у нашій вільній Україні державні посадові виконують Конституцію. Де Законом закріплено право кожного громадянина України.

В цьому році відбулося декілька судів:

1. Окружний адміністративний суд м. Києва від 27.10.2008р № 12/120 (м. Київ, вул. Хмельницького, 4/6).
Цей суд зобов'язати Головне управління з земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської ради) у м. Києві державну адміністративну службу відповідно до законодавства України стосовно надання документації та передачі банку земельних ділянок для будівництва житлового будинку, що знаходяться м. Київ, Голосіївський р-н, вул. Толстого, 4-а, у власність.
2. Апеляційний адміністративний суд м. Києва від 1 вересня 2009р № 22-а-10596/09.
3. Вищий адміністративний суд України - відзовнітожити 2010р № К-43336/09.
4. Висновок ДЕТ Окружного адміністративного суду м. Києва від 11 лютого 2014р № 12/120 (2а-6317/07).
5. Ухвала ОАС м. Києва від 21 лютого 2014р № 12/120.

Є цього року ці рішення судів невиконаними державними посадовими особами Шевченківської, якої на той час був заступником Голосіївського р-ну м. Києва та начальником Головного управління земельних ресурсів м. Києва Пустовойтов А.М., Пацук В.Ю., а зараз Мельник С.І. -
- порушено закони України (ст. 124, розділ I, ст. 19);
- не виконано закон України ст. 55 від 05.09.2008р. (це стосується прямого виконання рішення суду);
- і тепер цей суд Шевченківський не особливого характеру і надання земельної конфіскації, на земельних, що ніяких земель дачі-відведені, тобто хата-робіт, куди хата-...
А також ... наявні документації із земельного масиву № 8767 від 15.04.2012р. № 05-8336 і дізнатися, скільки і кому на цю земельну ділянку видано з державних Київської міської ради і розробка "Проект землеустрою" Крюк Віктор Шевченку Олексій А-13147, перереєстрованої вулиці Толстого, 4-а на вул. Толстого, 26, а від нарешті цієї земельної ділянки 62:179:0... і від знятки Крюк Світлані Тобіївні вул. 62:179:0... Тут стало тому, коли цієї документації не знайшли - і саму як порушення отримання документації Крюк О.А.

У чому полягає, саме порушення Закону про приватизацію державного житлового фонду в Земельному кодексі України А-18767 від 03.03.2011р. Земельний кодекс України від 25.10.2001р. №2768-III ст. 6 пункт 6 – порушення прав власника земельної ділянки (підприємств). Зі цієї дати можна судити державний акт на земельну ділянку вільна від (вул. Толстого, 4-а Деснянського р-ну, м. Київ) "Київ дрогаєць Тобіас"

У чому порушення законів:

1. По відомі кадастрової мапи Хрей О.М. на мою заяву про надання номер будинку 4-а на 2б.а код ділянки зареєстрована в моєї ділянки 62:195:0053
2. По журналах "Вихідні дані" на земельну ділянку Хрей О.М. і на цю ділянку вже виготовлено земельний за підставі одну?

Земельні "Вихідні дані" від 09.03.2011р.
Хрей О.М. "Вихідні дані" від 02.11.2011р.

Порушений знак Конституції про приватизацію ст. 124, розд. Земельна за 1996р.

Начальник державного земельного кадастру О. Ткаченко надав інформацію до відділу про земельну ділянку на вул. Толстого, 2с у Деснянському р-ні м. Києві (код 62:195:0053) на запит КМР Київської міської ради відповіді (Хрещатик, 32-а, м. Київ) від 24.04.12 № 04-384/21372 на № 548 від 25.06.2012р. в якій сказано, вищевказана земельна ділянка не існує, б-о її код (62:179:008) а підставили мій.

Це саме з'ясовано проведеною службою МВС виїзної на зафіксоване від 12.04.2011р.; зберігається у всі вказані у зафіксованій службі, раніше вказані, прописка на земельну ділянку, де у присутності свідків стверджувалась ділянка за адресою, вул. Толстого-4а, Деснянського р-ну м. Києва, Дрогаєць Тобіас і мені – державної землі обмежена.

Отже від 03.10.2012р. мій документ на власність ділянку одна погоджено, всі документи чисто.

Як тоді на підставі земельну ділянку, присудженої земельні судами до вищого суду України, який вже не зайві, зареєстрований самим землеустроєм. Про не своєчасно рішення, знаючи всі закони України і керуючись їх!

Мені вручено справою А-15767 від 09.03.2011р. і Крехівською с/р. А-19144 від 02.11.11р. зайшовши у приміщення інтервью, Державного земельного ресурсів м. Києва (Хрещатик, 32-а), які добре знали справу, справу Крехівської с/р, і один Шевченківський р-н, Київський інститут земельного відділення, директор Анатолій Васильович. Всі добре знали, що не своєї справи — всі земельні справи України, а Крехівської с/р — протизаконно до державного земельного.

Я неодноразово зверталася до Київського міського земельного, одна на відповідальному працівнику у прийомні дні. Він обіцяв розібратися з моєю справою А-15767 від 09.03.2011р. і мені до цього часу так і не прислали жодної дії.

Мені дуже шкода, що шановні Державного земельного ресурсів м. Києва" хочуть відійти у мене земельну ділянку за адресою: вул. Шевченка 4, Шевченківського р-ну м. Києва, у протиріччя подвійні, і виконавчі земельні виконують різні прохання, що не відповідають рішенням суду.

На всі питання у мене питання — всі документи, які дають всі ці права земельні Україна на місце — виїзд земельну ділянку. Перевірка їх я подавала в ці правові організації, але вони лише передавали на Державний м. Києва", а його шановні земельні ресурс не надавали жодної конкретні, не знову, звернись, знову відповіді, а лише тягали з вирішення одного і того ж запиту, котрі тягне покриття не надавали.

І ось останні роки і досі не сьогодні все, що тягли шукав і не шукав.

Директор Державного земельного ресурсів м. Києва" Гайдук Олексій Григорович довелось мені зробити фотозаміри другого поверху земельної ділянки "Крехівської с/р. від 23. серпня 2012р. №549 (а попередні №547).

Тут все ясно, вони явність скористувався цій "Земельній ділянці" за адресою: вул. Шевченка, Шевченківського р-ну м. Києва, протягом і досі.

Я, [illegible] скасувати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки" Крохи О.М. від 23 серпня 2013 р. [illegible] при особистому прийомі.

Надати мені "Проекти землеустрою щодо відведення земельної ділянки" Вінник від [illegible] 2012 р. № 347 за адресою: Толстого, 4-а, Деснянський р-н, м. Київ, урочище "Лосинівка", площею [illegible] га, від [illegible] 2011 р. № 12257 та погоджений від 03.10.2011 р. [illegible] подати на комісію Київради для [illegible] розгляду, коли [illegible] прийдуть з [illegible] Постанова від 11.07.2013 р.

Проекти землеустрою щодо скасування А-15 від [illegible] 2012 р. та Крохи О.М., гр.; А-12144 від [illegible] "Про надання Кулешовському М.П. [illegible] дозволу і на особистому прийомі, [illegible] прийдуть засліпі Крадіжкіна, зі мною [illegible] подати мені Проекти на комісію Київради, щоб надати доручення на прийняття у відповідність до чинного законодавства секретарем Ради Перепічкіним П.Ю. від 24.05.13 р. № 225-КР-659, Крохи О.М. знову приїздив у відповідність до подачі його заяви, яку написала від імені Крохи Світлана Тимівна, після цього з [illegible] з фото. Її номер одв № 54 [illegible] на № 547 — як дії дати [illegible] для Крохи О.М. упередженого від Вінника — розцінюю навмисно.

У [illegible] Крохи С.Р., яка, прокляла, саме оформлення [illegible] на його сина, Крохи О.М., об [illegible] дозвіл, тобто їй надали земельну ділянку у 2014 році; на вул. Хотинській, 13; урочище [illegible] Дніпровського р-ну, м. Києві, кадастровий № [illegible]: 62:188:0004.

Прошу Вас, як голову Київради, як [illegible] порядку, людину:

1. Скасувати "Проекти землеустрою щодо відведення земельної ділянки" Крохи О. за адресою: вул. Толстого, 2б, Деснянського р-ну м. Києві, урочище, ~~Лосинівка~~ "Голка", стр. А-15 від [illegible] 2012 р. На це у мене є всі докази — документи — оригінали, які я вже приносив на [illegible] прийом, який Ви мені призначили.

Дав на звір

2. Надати у приватну власність земельну ділянку за адресою: вул. Тимірязєва, 4-а, Деснянського району м. Київ, урочище „Пуща" Вінник Марині Григорівні по сфв.: А-18767 від 09.09.2011р. на яку мають всі Закони права згідно Конституції України і Земельного кодексу України від 2012 року.

3. Вирішити спірне питання на земельній комісії Київради у приватності; Вінник М.М. її адвоката, свідків, депутатів до яких звертались по своїй справі та Крета Ольга Максимівна.

Запросити на комісію: Кулаковського Ю.М., Лебедєва О.М., Салтана В.М.

Всі ці документи-скарги мають: I у Департаменті земельних ресурсів м. Києва (Хрещатик, 36)

II У Деснянській районній м. Києва державній адміністрації, яка із 2007 року вирішувала цю земельну питання;

III У виконкомі КМР (Київського інституту земельних відносин м. Київ);

IV У Генеральній м. Києва та України;

V У Прокуратурі м. Києва, Шевченківського р-ну м. Києва

Генпрокуратурі України.

4. Ви маєте прийняти протизаконні, корупційні дії посадовців Департаменту земельних ресурсів м. Києва і вирішити цю земельну справу згідно законів України та захистити право на землю простої людини, яка бореться за правду і віконність, а над нею знущається державні посадовці, що вже боротьба вже перевищила 12-ий (дванадцятий рік).

18.10.2016р.

/Вінник М.М./

11.12.17 А-18767

Київська міська Рада

Голові постійної комісії з питань земельних відносин, містобудування та архітектури, землекористування
МІЩЕНКУ ОЛЕКСАНДРУ ГРИГОРОВИЧУ

ВІННИК ГАЛИНИ ГРИГОРІВ
вул. адреса, -
моб. телефон: -

48.

Звернення на підставі отримання листа, ВІННИК ГАЛИНИ ГРИГОРІВНИ.
Вашої відповіді від 19.11.2018 №08/231-2491
на заяву від 01 листопада 2018р. вх.№ 08/В-4249

Із проведеною земельною справою А-18767 від 09.03.2011р. Вінник Галини Григорівни по земельній ділянці за адресою: вул. Тонкого, 4А, Деснянського району, м. Київ, с. Троєщина, у районі „Тоншо" до Вас я зверталася із 25.02.2018р. вх.№ 08/В-2296. Де сьогодні, за цей час я додала Вам деякі матеріали з яких видно всі ті роботи по виготовленню та оформленню документації на земельну ділянку Вінник Г.Г. по справі А-18767 від 09.03.2011р. від Дніпрянської РДА 195,005. Все це видно із доданого матеріалу поряд з Вашим архівом від 02.02.18р. №08/В-523

Ці документи Ви передаєте на Державний земельний кадастр м. Київ (Хрещатик, 32-а).

Їх вони передають (директора, землеустрою Деснянського р-ну), які вже декілька років змінюються, тому земельну справу не знаходять, а тримають без дії, шукають документі "нагоди для підставки". Крім Ольги Миколаївни, справа А-23144 від 02.11.2011р. якою займається дочка матері, Крока Світлана Олексіївна, в якої вже є дозвіл по своїй земельній ділянці, яку вони отримали у 2004 році. (документи додаю)

Справа А-18767 від 09.03.2011р. я заявляю по всіх законах Конституції України від 28.06.1996р та земельного Кодексу України від 25.10.2001р.

На ці підставі всі документи в архіві, де всі ці державні посадовці м. Києва повинні

На мої мої звернення, заяви, запити не надаються мотивовані, по змісту їх відповіді.

У Департаменті земельних ресурсів м. Києва (Хрещатик 32-а) містяться абсолютно всі документи - крім протоколу, як відповів мені Кулаковський Ю.Я. на сьогоднішній прийомі.

Мешкати мені із 2006 року по даній час не можуть надати в приватну власність земельну ділянку, вільну, незайняту, сформовану по всіх законах України, як Крюк О.М. просив, зокрема не по задній сформований. Все робить протизаконно, що доказано документами, які я подавала в Київраду (Хрещатик, 36) і Департамент земельних ресурсів (Хрещатик, 32-а).

Укрземпроект земельних відносин м. Києва (Хрещатик, 32-а) сформував Крюк О.М. проект землевпорядної ділянки на ділянці, яку приєднано вільну, віддану до вказаного адресного простору. Чергайко Віктор А.Г. не надав всіх будів і вже виготовлений "Проект земельної ділянки" та виданий по акту 20.05.2011р. - цього ніхто не знає? (на це потрібно мої докази - в оригіналі) і подані скарги у всі державні і правові органи.

Із проекту земельної ділянки Крюк О.М. повністю схожий на мою, "Проекту земельної ділянки" від 02.02.2011р. № 347 по замовленню 122571 виданий повністю 20.05.2011р.

У зв'язку я звернулася до Постійної комісії Київської міської Ради з земельних питань, містобудування, архітектури та землекористування із заявою від 14.09.2018р. вх. № 08/в-4236.

Моя земельна справа А-18767 стирна, так як до мої подавали інше одну справу А-19144 лише за заявою вільну, того, як Віктор А.Г. вже виготовив "Проект земельної ділянки" і надали по акту 20.05.2011р.

У дня прийому фіх посадовці Департаменту земельних ресурсів м. Києва (Хрещатик, 32-а) не проводили, а терміново подали діяльність над справою Крюка О.М. А-19144 від 02.11.2011р.

На особистому прийомі звертаюся на запитання: чи що містобудівне дали по моїй справі А-18767 від 09.09.2011р.? - він відповів: "Що хочете - то і робіть, куди хочете - туди і йдіть".

А тому я звернулася до виробничих КП «Інститут землеустрою» відносно м. Києва (Хрещатик, 32-а) які теж пояснювали, що робота далі із виготовлення «Проекту» від 09.03.2011р. по справі А-18767.
А крім цього я ще зверталася у вищі державні організації по земельним питанням та правовій справі, у тих, що добилася поновлення та оформлення документації: від 05.10.2012р. №1332 із землеустрою, код: 62:195:005.

Після цього Департамент земельних ресурсів м. Києва повинен був подати на розгляд земельної комісії при Київраді. Однак, його директор Департаменту не зробив (Хижеровський Ю.М.). Невдовзі на мої і інших посадовців зг. я в. звернута була увага прокурора. І для цього були всі законні підстави, так як моєю земельною справою іще в 2007році займалася Деснянська районна у м. Києві державна адміністрація (21 лютого 2007р. видала мені Вам Ільченко О.М. відповідь – це 1-й раз, коли треба було подати на Київраду мої документи на розгляд земельної комісії, мою справу А-18767 від 09.03.2011р.
А на той час районні державні адміністрації мали законне право надавати у приватне власність землі (розд. IV, ст. 89, ст. 121 ЗК, п. 19).
І так, що мою теж, Департаментом земельних ресурсів м. Києва (Хрещатик, 32-а) порушено Закони «Конституції України» від 28.06.1996р. та «Земельного кодексу України» від 29.10.2012р. (Вилучення земель держави) щодо надання вільної м. земельної ділянки за адресою: вул. Тальнівська, 4-А, Деснянського р-ну, м. Києва, урочище «Троєщина».

А крім цього одна: підставивши іншу фізичну особу на мою земельну ділянку за адресою: вул. Тальнівська, 4-А Деснянського р-ну, у м. Києві, урочище «Троєщина», село Троєщина – Крохо О.М., змінюючи адресу ділянки 4-А на 2Б, а адресу по код ділянки підставили цій: 62:195:005. Такими чином створили земельну ділянку, яка не обліковується. Сама радилася «Інформаційна довідка про земельну ділянку на яку, тобто 2-б у Деснянському р-ні м. Києва (код 62:195:005)» від 24.07.12р. №0-07-387/2/312 на №548

від 23.11.2012р. видана О. Ткаченко - начальник управління земельного кадастру.

І ця довідка правильна, бо вона підтверджується заявою Крока (відповідь Ілєвич (мати Крока О.М.) від 30.04.13 № 057/к-1392, яку вона написала директору Департаменту земельних відносин Кулаковському А.П. щодо земельної ділянки на вул. Толстого, 2б має код 62 174 1009).

Що ж робить директор КП (Інституту земельних відносин м. Києва) Сайтан В.М. виготовляти „Проект землеустрою на існуючу земельну ділянку: вул. Толстого, 2б кадастровий ... в цілі все було терміново по відповідному документації: по справі А-19144 від 02.11.2011р. розглядається Департаменту земельних ресурсів м. Києва (хрещатик, 32-а), використовуючи повноваження та обдурюючи інших посадових осіб, при погодженні, при проведенні реєстрації і інших дій, ні посадові Департаменту, ні директор Інституту земельних відносин, Сайтан А.М. не попереджали, що земельна ділянка Вінник Н.П., Крока О.М. - одна і так і все дії треба було проводити одноразово.

Після того Вінник Н.П. земельну ділянку за адресою: вул. Толстого, 2а, Деснянський р-н м. Києві, дружньо, тобто з Департаменту земельних ресурсів по справі А 19767 від 08.03.2011р. виготовляв та оформлював документацію, порушуючи закони Конституції України та земельного кодексу (документ додаю).

ПРОШУ Вас, Міщенко О.П. - голову постійної комісії з питань містобудування, архітектури і землекористування

I організувати спільну комісію по земельній справі А-19767 від 08.03.2011р. Вінник Н.П. та Крока О.М. А-19144 від 02.11.2011р. на яких мали б бути присутні Вінник Н.П., Крока О.М., директор КП Інституту земельних відносин м. Києва, директор Департаменту земельних ресурсів із І-ми і ІІ-ми Проектами Вінника та Крока, та провести їх розгляд, з одною із законодавчих актів по справі А-19767 та А-19144 та зробити висновок: кого ставити на Пленарне засідання Київради

II Найкраще було б подати обидва Проекти земельних ділянок Вінника Н.П. та Крока О.М. на експертизу із додатковою метою Вам і директору Департаменту подати документи з яких весь хід роботи добре видно.

Без такого дослідження спільної справи одної земельної ділянки не можна подавати на Пленарне засідання Київради, бо це буде доказ корупції і беззаконня нашої владної структури.

Внаслідок відповіді від 08.11.2018 № 08/28г-2491, в якій Ви повідомляєте, що 30.10.2018 на засіданні земельної комісії були розглянуті мої звернення і вирішено направити ці звернення до Департаменту земельних ресурсів м. Києва для розгляду.

Справа в тому, що я із адвокатом були на цій комісії від 10 год. і до закриття її. Мою справу не розглядали, бо вона була в середину кінці і Ви не змогли її розглядати так як Ви захворіли. Мене попередили, що або неватимуть розглядати перенесуть на інше засідання.

Я приходила іще три рази. Із них - два так і не проводилося, а на третій раз засідання комісії проводилося, але мою справу не розглядали так як її не було у справах - списках до засідання. Раніше мене не запрошували на засідання. Тому цей відповідно мене здивувало.

Якщо у Вас є - саме нового засідання земельної комісії - прошу дати мені вашого. Мене з дивує: чому Ви не запросили мене, коли розглядали мою справу?

Я звертаюся до Вас із надією на справедливий, законний, прозорий розгляд моєї справи, бо для вірних м. не справі 17-19144 зробили все і документацію, погодження, реєстрацію і тільки потім ~~тільки~~ Пленарного засідання Київради. А тому, знаючи "метод" роботи посадовців Департаменту земельних ресурсів, - вони могли подати у приватну власність мою земельну ділянку, яку я оформляла по всіх законах України, а Крої О.М., використовуючи посадові повноваження, порушуючи Земельний кодекс України, Земельного кодексу. На це є докази. Фактично документація Крої О.М. (17-19144) виготовлена протизаконно і на це є докази.

Мені цікаве одне запитання на яке прошу Вас відповісти:

1. Для директорів Департаменту земельних ресурсів м. Києва (Хрещатик, 32-а) закони України не існують?

Додаток:

1. Витяги із законів Конституції України (1996р.) та Земельного кодексу України (25.10.2001р.) які порушені при виготовленні та оформленні документації на земельну ділянку Вінник П.П. за адресою: Гонтаєва, 4-А, Деснянського р-ну, у м. Києві, Гонтаєва є просіяною.
2. Витяг з державного земельного кадастру про земельну ділянку за кадастровим номером Вінник П.П. від 31.07.2018.
3. Заява Вінник П.П. до заступника Київського міського голови - секретаря Київради - Мерем Тамари Федорівни від 23.01.2014.
4. Права та обовязки розробників документації із землеустрою (Закон України від 22.09.2002р. №3774-IV), та наказ від 09.12.2002).

11 грудня 2018р. (Вінник П.П.)

Ваш лист від 29.11.2018 №08281-2576 я отримала 10 грудня 2018р.

У листі-зверненні на Вашу відповідь від 8.11.2018р. №08/281-2491 на заяву від 01.11.2018р. в/п №08/13-119-49 я пояснила і відповідаю Вам 11.12.2018р.

Прошу її прочитайте і не відривайтеся на дезінформацією земельних ресурсів м. Києва (Хрещатик, 32-а), тому що вони вже почали і будуть робити для Хрещатика ст.

Прошу, припинити протизаконні дії Департаменту щодо земельної справи Вінник П.П. А-18767 від 09.03.2017р. На це у Вас є всі докази і Ви маєте право витребувати від них - посадовців Департаменту та у частину земельної відповідно виконання Законів України і прав громадянина України.

Ст. 13 Конституції; ст. 124, 121 Земельного кодексу України

ПОРУШЕННЯ ЗАКОНІВ КОНСТИТУЦІЇ УКРАЇНИ
від 28.06.1996р.

ПРИ ВИГОТОВЛЕННІ ТА ОФОРМЛЕННІ ДОКУМЕНТАЦІЇ НА ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ ВІННИК ТАЛИНИ ГРИГОРІВНИ за АДРЕСОЮ: вул. Толстого, 4-А, ДЕСНЯНСЬКОГО Р-НУ, УРОЧИЩЕ „ТОЛОКА" м. КИЄВА стр. А-18767 від 09.05.2011р. код ділянки: 62:195:005
ПОСАДОВЦЯМИ ДЕПАРТАМЕНТУ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ міста КИЄВА (ХРЕЩАТИК-32-А) та КП „ІНСТИТУТ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН м. Києва" - ДИРЕКТОР САЛТАН ВАСИЛЬ МИХАЙЛОВИЧ (хрещатик, 32-а)

I Розд. III ПРАВОСУДДЯ: ст. 124 стор. 58.

II. Розд. I ЗАГАЛЬНІ ЗАСАДИ: ст. 3 стор 4; ст. 14 стор. 7; ст. 19 стор. 8.

III. Розд. II ГЛАВА. СВОБОДИ ТА обовязки ЛЮДИНИ ТА ГРОМАДЯНИНА ст. 24, стор. 10.; ст. 31, стор. 13; ст. 40, стор 17; ст. 55, стр. 23; ст. 68, стор. 27.

ЗАКОНІВ ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКСУ УКРАЇНИ
(29.10.2012р.)

I Розд. I глава 2, ст. 8, стор. 6, пункт (б, і, л); ст. 8. (п, з); ст. 9 (п, і, л) глава 3, стор. 9, ст. 15, пункт („Г"; „Д") (державний кадастр, моніторінг)

II Розд. III, ст. 81 (пункт: „б", „г"), стор. 34 (спадщина)

III. Розд. IV, глава 13, ст. 118, пункт 2, стор. 53, пунк 5, стор 54, пункт 7, 8, 9 стор. 55; (наведена давність)
ст. 119, пункт 1, 2, стор 55; стаття 121, пункт „Г"; стр. 57; ст. 123 (3), стор. 59; пункт 4, 6, 10, стор. 60, 61.; (про погодження, стаття 126, пункт 9, стор. 63. (видача державного акту на одну земельну ділянку)

IV Розд. V, глава 23, стаття 152, пункт „б", стор. 93. (способи захисту прав на земельну ділянку)

V Розд. VII глава 31, стаття 186-1, п. 3, 6, 8; стор. 107 (погодження документів землевпорядкування)

VI. Розд. VIII, глава 37, стаття 211, пункт „а", „є", „і", „ї", „и", „к", стор. 116 (відповідальність за порушення земельного законодавства)

(Вінник Т.Г.)

ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-0000855[illegible]18
Дата формування	31.07.2018
Надано на заяву (запит)	Вішняк Галина Григорівна 31.07.2018, [illegible]01802018

Дані, за якими здійснюється [illegible] інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:[illegible]:0005

[illegible] про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000[illegible]0005
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м.Київ, [illegible] район, вулиця Толстого, 2б
Цільове призначення	02.01 [illegible] і обслуговування житлового будинку, [illegible] земель і споруд (присадибна ділянка)
Категорія земель	Землі [illegible] громадської забудови
Вид використання земельної ділянки	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
Форма власності	Інформація [illegible] трероване право в Державному земельному кадастрі відсутня
Площа земельної ділянки, гектарів	0.1[illegible]
Нормативна грошова оцінка, гривень	36 [illegible]

Відомості [illegible] реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок , 21.11.2013;КП КМР, [illegible] Анатоліївна
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	[illegible] Держземагентства у м. Києві
Дата державної реєстрації земельної ділянки	[illegible]

Створено за допомогою програмного [illegible] земельного кадастру

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона особливого режиму [illegible]
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0972 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Постанова КМУ від 13.03.2[illegible] № 318
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про особу, яка уповноважена надавати відомості з Державного земельного кадастру (крім [illegible]) відповідно до закону, що надала витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Витяг підготував та надав	Т. М. Подимака, Департамент (Центр) надання адміністративних послуг виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Підпис:	
М.П.	

Заступнику Київського міського голови – секретарю Київради – Терезі Галині Федорівні

Вінник Галини Григорівни
паспорт серії [illegible]
Дніпровського
р. [illegible]
ідентифікаційний [illegible]
адреса: [illegible], м. Київ, вул. [illegible]

Заява

Комунальне підприємство „Київський інститут земельних відносин" згідно з дорученням заступника Київського міського голови – секретаря Київради від 05.04.2007 № 225-032-2/63 „Виконання робіт" на розробленню документації із землеустрою від 19.03.2012 р. (кадастрова справа А-18467) виконаним на підставі Постанови Кабінету Міністрів України від 27.06.2008 № 512/190, Закону України „Про адміністративні послуги", Постанови Верховного суду України від 01.09.2009 р. № 22-а-3596/09; Висновку суду України від 30.11.2010 р. № К-43133 у справі Постанови „Про відкриття виробничого провадження" від 18.01.2010 р. КП № 037261 01, за договором № 347 від 30.03.2011 із КП „Київський інститут земельних відносин" КМДА розроблено виконавчий „Проект землеустрою" який 20.05.2012 р. № 12257 і був затверджений, а 03.10.2012 р. № 1332 із цільовим кодом: 02:125:005 Комісією Головного управління Київської міської Ради не подавався. 25.04.2012 р. між нотаріусом договір із КП „Київський інститут земельних відносин", директор В.М. Сантак на виготовлення „Проекту землеустрою" так як розроблена документація відмінна приведення у відповідність до чинного законодавства.

Прошу опублікувати рішення Київської міської Ради про надання у власність земельної ділянки площею 0,0372 га (кадастровий номер 8000000000:02:125:0005) Вінник Галині Григорівні для будівництва та обслуговування жилого будинку господарських будівель і споруд за адресою: вул. Толстого, 4-а, у Деснянському районі м. Києва, згідно з „Проектом". Так як моя ділянка є хірна, прошу розвести будинок на розгляд мою „Проекту" від 23.03.20 разом із розробкою справа А-19174, карта ОКН, нові рішення міста не змінювались, місце знаходження Київради нахерефоні.

Галина Федорівна!
Знаючи Вашу порядність, сприяєте до роботи на своїй державній посаді, кидаюся на позитивне рішення.
Київрада мою «Проекту землевпорядної діяльності» так як я маю документи на всі правові заходи України і у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу КМДА містяться цілі пачки моїх документів, зрештою в Департаменту не хватає виконавців.

З повагою, НАЗ /Різницький/

В Департаменті земельних ресурсів на Хрещатику, 32-а, до водія, прийняв документи в низу із зауваженнями працівників на Хрещатику, 36. Дні знову на Київраду не приїжджали.

Стаття 28. Права та обов'язки розробників документації із землеустрою

Розробники документації із землеустрою мають право:

а) виконувати роботи із складання документації із землеустрою;

б) погоджувати із замовником наукові, технічні, економічні та інші вимоги до документації із землеустрою, строк виконання робіт, їх вартість та порядок оплати;

в) вимагати індексації вартості виконаних робіт із землеустрою в порядку, встановленому законом;

г) авторства на створену ними документацію із землеустрою;

ґ) здійснювати авторський нагляд за реалізацією заходів, передбачених документацією із землеустрою;

д) вимагати зупинення робіт, що виконуються з порушенням документації із землеустрою і призводять до нецільового використання земель та їх псування;

е) вносити пропозиції щодо оновлення застарілої або розробки нової документації із землеустрою.

Розробники документації із землеустрою зобов'язані:

а) дотримуватися законодавства України, що регулює земельні відносини, а також державних стандартів, норм і правил при здійсненні землеустрою;

б) інформувати зацікавлених осіб про здійснення землеустрою;

в) виконувати всі умови договору;

г) виконувати роботи із складання документації із землеустрою у строк, передбачений договором. Максимальний строк складання документації із землеустрою не повинен перевищувати шести місяців з моменту укладення договору.

(частину другу статті 28 доповнено пунктом "г" згідно із Законом України від 22.09.2011 р. N 3774-VI)

Розробники документації із землеустрою несуть відповідно до закону відповідальність за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією.

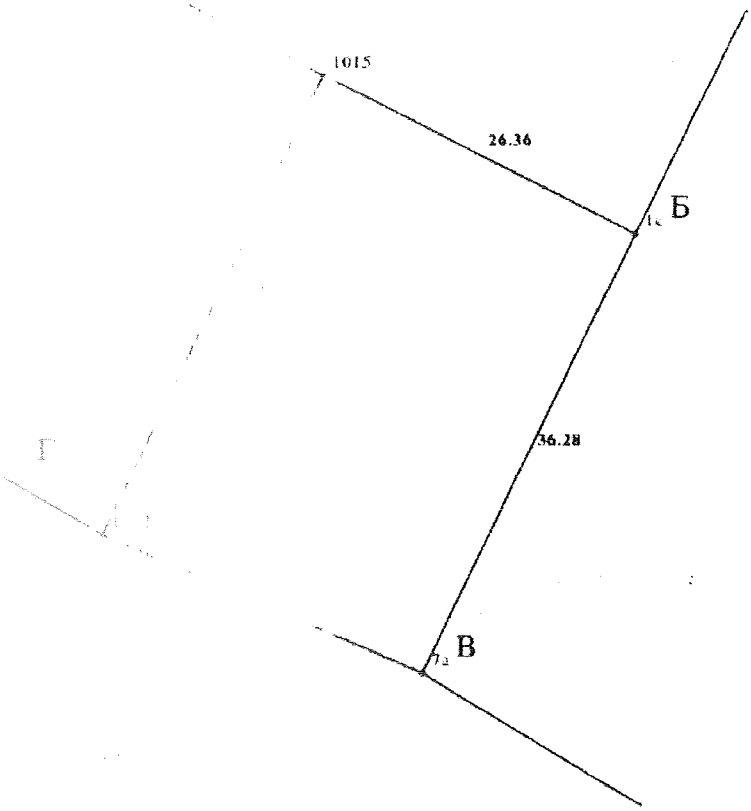
У разі невиконання або неналежного виконання умов договору при здійсненні землеустрою, розробники документації із землеустрою несуть відповідальність, передбачену договором і законом.

(Закон. ВР України , від 22.05.2003, № 858-IV "Про землеустрій", редакція від 09.12.2012)

Додаток до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 31.07.2018 р. № НВ-0001855672018

[illegible] план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:62:195:0005



Масштаб 1: 500

Створено за допомогою програмного забезпечення [illegible] земельного кадастру

Опис меж [illegible] [illegible]ні позначення:

Від А до Б Куковиця Марина Олегівна
(кадастровий номер 8 000 000
000:62:195:0003);
Від Б до В Кроха Анатолій Володимирович
(кадастровий номер 8 000 000
000:62:195:0017);
Від В до Г землі загального користування
(проїзд);
Від Г до А Жилко Олена Володимирівна
(кадастровий номер 8 000 000
000:62:195:0004);

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за [illegible] угіддями, гектарів:
	Землі п[illegible] [illegible]ою
1	[illegible]
Площа земельної ділянки, гектарів 0,0972	[illegible]

Відомості про [illegible] кадастровий план земельної ділянки

Прізвище та ініціали особи, яка склала кадастровий план земельної ділянки	Полімака Т. М.
Підпис особи, яка склала кадастровий план земельної ділянки	

Створено за допомогою програмного [illegible] земельного кадастру

Міський дозвільний центр
(вул. Дніпровська набережна, 19б)

Вінник Галини Григорівни
місце проживання:

Заява-запит

Прошу надати мені витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку за адресою: м. Київ, ~~02183~~ Деснянського району, вул. Толстого, 4-А, урочище „Тонка".
Кадастровий номер: 8000000000:62:195-0005
На підставі „Проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Вінник Галині Григорівні для будівництва та обслуговування ~~житлого~~ житлового будинку, господарських будівель і споруд від 21.11.2013р., який приведений у відповідність до ст. 50 Закону України „Про землеустрій" (у редакції Закону України від 02.10.2012р №5395-VI) та "Закону України „Про державний земельний кадастр" згідно з договором №548 від 23.08.2013р.

Додаю копією (три аркуші) акту прийняття-передачі робіт від 22.11.2013р. згідно з договором №548 від 23.08.2013р.

31.07.14р. /Вінник М.Г./

Київська міська Рада
Голові постійної комісії з питань земельних відносин містобудування та архітектури
МИЩЕНКУ ОЛЕКСАНДРУ ГРИГОРОВИЧУ

ВІННИК ГАЛИНИ ГРИГОРІВНИ
Дом. адреса:
моб. телефон:

Заява-попередження із вимогою продовження дії земельної справи А-18767 від 09.03.2011р. по земельній ділянці: вул. Толстого, 4-А, Деснянського району м. Києва.

По земельній справі А-18767 від 09.03.2011р. до Вас я зверталася, починаючи від 25.лютого 2016р. вх № 08/В-2296 і до цього часу: 30.травня 2019р.
За ці роки 2016, 2017, 2018, 2019 я подала Вам багато матеріалів про свою земельну справу через канцелярію на Хрещатику, 36, м. Києва. Всі ці матеріали Ви передавали до Департаменту земельних ресурсів м. Києва на вул. Хрещатик, 32-а.
І тоді, із 15.03.2016р. № 879 по даний час; 30.05.2019р. всі матеріали по моїй земельній справі А-18767 від 09.03.2011р. знаходяться у Департаменті земельних ресурсів м. Києва (Хрещатик, 32-а).
09.03.2019р. № 08/В-1059 я передала Вам останню заяву.
15.03.2019 № 08/281-492 я отримала від Вас відповідь, у якій відповіді написано, що надане мне розпорядження земельного документа Вінник Г.Г. Київ К.М.Г. - це неправильно: [illegible] видачі від 09.03.2011р. а не [illegible] 2011р. - це невірно у [illegible] земельної ділянки Вінник Г.Г. за 2011р., 2012р., 2013р., 2014р., 2015р., 2016р., 2017р., 2018р., 2019р.).

Дай на зворот

[illegible] земельна ділянка, у с. [illegible] хоча право надавати мені цей дозвіл у приватну власність, однак, [illegible] управління Держгеокадастру земельних ресурсів на подання мною документації на [illegible] міську раду (КМДА) я до [illegible] 30.05.2014р. – саме місяць. Як ту [illegible] 2014р. згідно Закону «Земельного кодексу України» ст. 186 про погодження. Шановна [illegible] Винник Р.Р.: Голосіївський, 4-а, Жовтневий р-н м. Києва, [illegible] згідно законів Конституції України [illegible] Україна, які передбачають [illegible] Держгеокадастру земельних ресурсів м. Києва [illegible] 30.05.2014р до 2014р. (декларації [illegible] Всім (10 відповідь) і [illegible] Держгеокадастру; Звіт [illegible] від 23.10.2014р № 057/13-2514.

Прошу:

1. Про [illegible] мої документи на Київраду від Держгеокадастру земельних ресурсів (Троєщина, 32-а) [illegible] правомірність [illegible] (зі 2012, 2013 рр) щодо відведення земельної ділянки гром. Крісі О.М.
2. Про розгляд скарги Крісі, Винник Р.Р. № Л-18767 від 04.05.2014р. та Крісі О.М. від 02.11.2014р. обов'язково [illegible] за декілька днів, щоб земельне [illegible] на згадання розгляду та [illegible] у питанні [illegible] архітектури та землекористування.
3. На [illegible] Київської міської Ради [illegible] подають одну [illegible] Київською міською Радою.

30.05.2014р. (Винник Р.Р.)

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.04 2019 № 05-20-0000/3-12397
на № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Вінник Г. Г.

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто заяву громадянки Вінник Г. Г. від 31.05.2019 щодо справи А-18767.

Відповідно до заяви громадянки Вінник Г. Г. передаємо для розгляду зібраний заявницею пакет документів до справи А-18767, згідно з описом складеним заявницею, щодо відведення земельної ділянки на вул. Толстого, 4-а у Деснянському районі м. Києва.

Додаток: пакет документів 128 арк. в 1 прим. першому адресату.

Заступник директора –
начальник управління землеустрою Валентина ПЕЛИХ

Євген Купеєв
Надія Гарасенко

Терміно → короситі

Голові Департаменту
земельних ресурсів
Київської міської державної адміністрації
ОЛЕНИЧ ПЕТРУ СЕРГІЙОВИЧУ

від Вінник Галини Григорівни
зареєстрована та проживає:
м. Київ, [illegible]

Заява-попередження, із великим урахуванням щодо моєї земельної справи А-18767 від 09.03.2011р. по земельній ділянці: вул. Толстого, 4-а, Деснянського р-ну, м. Києва, 02183.

Я неодноразово зверталася до Вашого попередника і Вас з питанням моєї земельної справи А-18767 від 09.03.2011р.
Є при цьому, Міщенко Олександр Григорович, передав на Департамент земельних ресурсів багато матеріалу по моїй справі А-18767, буквально із 15.03.2016 № 879 і до цього часу 30.05.2019р. 23.10.2018р. № 057/В-2311 по заяві я передала Вам пачку із матеріалами про мою земельну справу (що тривають) архрушів, у якій містилась ве фундаментом від 2006р. до даного часу, щоб могли вивчити мою справу А-18767 від 09.03.2011р.
Останню відповідь я отримала від першого заступника директора Віктора Дворнікова від 17.04.2019р. № 057-017/В-4116-1231. Ця відповідь неконкретна, не мотивована, нагадує земельному державному, немає конкретних дат, які грають велику юридичну значення — це приховує підставність дії справи А-18767 від 09.03.2011р. та А-19164 від 02.11.2011р. проектів землеустрою.

Департамент земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
Відділ документообігу та контролю
Скринька
Вх. № 057/В-933
«04» 06 2019 р.

Був на звороті

Вінник М.М. – I° Проект – від 2011 року
II° Проект – від 2013р.

Кроти О.М. – I° Проект – від 2012р.
II° Проект – від 2013р.

Вам передано відповідно Вінник М.М. із знаходячу урбаністику від 26 жовтня 2018р. № 99/09.

Прошу:

При передачі моїх документів по земельній справі А-18767 від 09.03.2011р. на розгляд до Київської міської ради обов'язково передати, разом із Проектами за 2011р. та 2013р. і пакету документів (50 примірників) аркушів, щоб земельна комісія могла об'єктивно ознайомитися із моєю земельною справою: А-18767 від 09.03.2011р.

31.05 2019р. (Вінник М.М.)

Керуючий справами

А 18762
16.80

Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Направляється звернення гр.Вінник Г.Г. для розгляду та надання інформації відповідальному виконавцю.

Долгополовій Ю.М.

Термін: 04.09.2019

І.ХАЦЕВИЧ

9 серпня 2019 р.
№ ОП/В-4116/3

Виконувач обов'язків
голови Київської міської
державної адміністрації

Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Спасибку О.В. – відп.

Прошу в установленому законом порядку розглянути звернення Вінник Г.Г. разом із дорученням від 06.08.19 № 001-ОП/В-4116/2 та за результатами поінформувати заявницю.

Строк: 05.09.19

Бричко О.Л. -

Контроль!

М. ПОВОРОЗНИК

8 серпня 2019 р.
№ 001-ОП/В-4116/3

Київській міській державній
нотаріальній
конторі
[illegible] Клименку

[illegible] Галини Григорівни,
[illegible] та проживає
[illegible]

Київська міська державна адміністрація
08 СЕР 2019
Вх. № [illegible]

[illegible]

[illegible] № [illegible]

[illegible] зареєстрований
[illegible] № [illegible] від 29 серпня 2011 року.
[illegible]
[illegible] (шість сорок сім)
[illegible] 90 [illegible] 2009
[illegible] 15 [illegible] від [illegible] р.
[illegible] земельною ділянкою
[illegible] № [illegible] від
[illegible] розміщені.
[illegible] Казимиро
[illegible] земельної ділянки
[illegible] № [illegible], адреса ділянки
[illegible] 03:105-1005 від 26 жовтня [illegible]
[illegible] Ярошенко Т.М., Резниченко
[illegible] № 347 [illegible]
[illegible] Київ, [illegible] р-н.

[illegible] на [illegible]
[illegible] від 12.08.2019
[illegible] Київ
[illegible] (Гай проект Землеустрій)
від [illegible] № 001/0-3410
[illegible] земельну ділянку Кіберуди.

[illegible] (Рімних Т.М.)

Оригінал

Голові Київської міської ради

п. В.В.Кличко

від громадянки України

Вінник Галини Григорівни,

[illegible]

[illegible]

ОП/В – 18364

З А Я В А

по земельній справі А-18767 від 09 березня 2011 року

Я, Вінник Галина Григорівна, отримала дозвіл на виготовлення проекту землевідводу та землевпорядної документації для оформлення права приватної власності на земельну ділянку площею 0,0972 Га, кадастровий № 8000000000:62:195:0005 в урочищі «толока» 4-А, м.Київ.

Право на виготовлення проекту землеустрою на вказану адресу на земельну ділянку я отримала на підставі рішень:

- Окружного адміністративного суду м. Києва від 27 червня 2008 року по справі № 12/120;
- Київського апеляційного адміністративного суду від 01 вересня 2009 року (справа № 22-а-30596/ 08);
- Вищого адміністративного суду України від 30 листопада 2010 року, справа № К-43133/09;
- Виконавчого листа окружного адміністративного суду м. Києва від 11 листопада 2009 року.

Але після цього земельна ділянка отримала іншу адресу на вулиці Толстого, 2-Б, Деснянський район міста Києва. Судові рішення не виконані до теперішнього часу, чим порушується не один закон та моє конституційне право громадянина на захист порушених прав.

Разом з тим мене повідомили про те, що на вказану ділянку для отримання її у приватну власність претендує також Кроха Олег Михайлович (земельна справа А-19144). Але вже за переіменованою на його користь поштовою адресою Київ, вул.Толстого, 2-Б, на ту ж саму земельну ділянку.

Для з'ясування правового режиму вказаної земельної ділянки прошу повідомити мене про те, чи приймалося Київською міською радою рішення про затвердження проектної документації землевідводу та про надання у приватну власність Кроха Олегу Михайловичу земельної ділянки площею 0,0972 Га, кадастровий № 8000000000:62:195:0005 на вулиці Толстого, 2-Б, у Деснянському районі міста Києва.

Подробиці розвитку ситуації викладаю у доданій до заяви написаній мною власноручно хронології розвитку подій по беззаконній бездіяльності службових осіб у наданні мені права на приватизацію земельної ділянки площею 0,0972 Га, кадастровий № 8000000000:62:195:0005, у місті Києві

Прошу прийняти заходи щодо наведення ладу та дотримання законності у моєму питанні.

Про результати розгляду моєї заяви прошу повідомити мене письмово.

Додатки:

1. Копія рішення окружного адміністративного суду м. Києва від 27 червня 2008 року по справі № 12/120.

2. Копія рішення Київського апеляційного адміністративного суду від 01 вересня 2009 року (справа № 22-а-30596/ 08).

3. Копія рішення Вищого адміністративного суду України від 30 листопада 2010 року, справа № К-43133/09.

4. Копія виконавчого листа окружного адміністративного суду м. Києва від 11 листопада 2009 року.

5. Рукописна заява про хронологію та послідовність розвитку подій щодо порушення моїх прав

«___» жовтня 2016 року

Прошу надати відповідь якнайшвидше.

З повагою,

Г.Г.Вінник

Київської міської ради

[illegible] Ковалько

[illegible] м. Києва

[illegible] Галини Григорівни

[illegible]

[illegible] заяві, А-18767 від 04.03.2011р.

Заява

[illegible] будинок по вул. Артема, 4 [illegible] за вказаного виконкому [illegible] народних депутатів [illegible] національного господарства за [illegible] у зв'язку із забудовою [illegible] новий.

[illegible] Деснянська районна рада надала мені [illegible] сотих колишнє село Рожни [illegible] а коли потім приватизувати [illegible] Деснянської ради с. Троєщина. [illegible] Деснянської районної [illegible] сторонньою документа [illegible] по адресі: вул. Тодосіївська, 4-а, [illegible] м. Києва за кадастровою [illegible] витяги за 11.05.2009, 2006 року у [illegible] управління м. Києва земельних ресурсів" [illegible]

Але в районній державній раді надати в [illegible] вказану вище земельну ділянку [illegible] відмовив і до головного [illegible] м. Києва.

[illegible] у новій Україні [illegible] Конституції [illegible] кожного громадянина [illegible]

[illegible]

[illegible] судів:

1. [illegible] адміністративний суд м. Києва від 24.[illegible] (вул. Лесі Українки, 4/6);
[illegible] головне управління [illegible] Дніпровського district Київради [illegible] м. Києві державну адміністрацію [illegible] до законодавства України стосовно [illegible] та передачі [illegible] земельної ділянки [illegible] м. Київ [illegible] р-н, бул. Толстого, 4-а, у [illegible] [illegible];

3. [illegible] адміністративний суд м. Києва [illegible];

3. [illegible] апеляційний суд України - відповідача [illegible] адміністративного суду [illegible] (за [illegible]).
[illegible] суд м. Києва від 21 [illegible] 2006 р.

[illegible] орів національної державної [illegible] Шевченківської, [illegible] на [illegible] Дніпровського р-ну м. Києва [illegible] головного управління [illegible] м. Києва [illegible] Шульак (С.К.) -
[illegible] (ст. [illegible] 124, [illegible] ст. 14);
[illegible] (ст. [illegible] 124, [illegible] ст. 14 [illegible] Шевченківської районної ради);
[illegible] м. Київ [illegible] земельних [illegible] 0,11 [illegible] - [illegible] 0,11 [illegible] - [illegible] [illegible] - [illegible] [illegible] - [illegible]

[illegible] порушений закон про невтручання [illegible] не земельної сфери [illegible] А-16467 [illegible] 2011р. Земельний кодекс України [illegible] – порушення прав [illegible] [illegible] Прокурор міста [illegible]: За цей час можна [illegible] на земельну ділянку [illegible] 4-а, Деснянського р-ну, м. Київ [illegible]

[illegible] законів:

[illegible] Крол О.М. на [illegible] 4-а на 25-а [illegible] 62:195:0095 [illegible] "на земельну ділянку [illegible] Вже виготовлені [illegible] 2009р.

[illegible] від 16.03.2011р.

[illegible] від 02.11.2011р.

[illegible] Конституції про правосуддя ст.124.

[illegible] земельної кадастру С. Ткаченко [illegible] про земельну ділянку [illegible] р-ні м. Київ [illegible] Київської міської [illegible] (Дружбенко 32-а м. Київ) [illegible] 548 від 25.06.2012р. [illegible] земельної ділянки [illegible] 62:179:008) а підставили [illegible]

[illegible] земельної [illegible] від 22.04.2011р.; [illegible] у зазначений спосіб, [illegible] на земельну ділянку, [illegible] ділянки [illegible] 4а, Деснянського р-ну [illegible] на базі [illegible] земельної ділянки: [illegible] України, [illegible] земельної ділянки [illegible] розгляду, земельні – [illegible] їх.

[illegible] наказом 4-1564 від 19.03.2011 р.
[illegible] 4-1564 від 02.11.11 р. затверджено
[illegible] землеустрою земельних
[illegible] (за) на добре знані
[illegible] Крюкова С.М.,
[illegible] Світлицькій Наталії Миколаївні,
[illegible] на свою сторону — від
[illegible], а Крюкова С.М. — проти
[illegible] земельних масивів.
[illegible] звернулась до Київської міської
[illegible] на підготовчому
[illegible] Він також розгляд
[illegible] 4-1564 від 19.03.2011 р.
[illegible] не прийняли жодного дії

[illegible] наказу Державного
[illegible] "Київ" [illegible] відмови
[illegible] за адресою: вул. Тютюнника, 4
[illegible] м. Києва, урочище Лісовий
[illegible] масивів не встановлений, і
[illegible] розмір земельної ділянки, що
[illegible] знаходиться.
[illegible] наказ — від рекомендації
[illegible] від цієї земельної
[illegible] на [illegible] висновку висновку
[illegible] 2 і 3 надавала в цій земельній
[illegible] лише погодженням на
[illegible] м. Києва, а також погодження
[illegible] надається усіма комісіями,
[illegible] земельних, зокрема — відповідні, а також
[illegible] одного голосу за заміну, котрі
[illegible] не надавали.
[illegible] і розгляд по суті — все,
[illegible] на місці.
[illegible] земельного земельного ресурсів
[illegible] Київської Міської
[illegible] роботи — протокол другого
[illegible] Крюкова Пет. від
[illegible] на наказ № 547).
[illegible] земельної скоротилася
[illegible] "Київ" за адресою: вул. Тютюнника, 4,
[illegible] м. Києва, урочище Лісовий.

[illegible] звернення [illegible] на Терехову
[illegible] земельної ділянки "Крекш С.М." від 23 серпня 2012р.
[illegible] Терехову.
[illegible] Прекш земельної ділянки "Вінницька
[illegible] за адресою: Голосіївський р-н, 4-а, [illegible]
[illegible] "Голосіївський", сектор "Вигадкевичі
[illegible] затверджений від 03.10.2012 р.
[illegible] на Київську Київради для [illegible]
[illegible] земельної ділянки з від-
[illegible] Тютюнника від 01.07.2012р.
[illegible] ділянок на окремі А-18767
[illegible] Крекш С.М. згід., А-12144 від 02.08.20
[illegible] Куликовської Ю.О. не
[illegible] дозволяючої, згідно
[illegible] Крекшаренка, зі зміною
[illegible] Надати на комісію
Київради, якій надано доручення на прийняття
рішення на підставі заключного секретар
[illegible] від 24.05.13р. №225-КР-659, а
[illegible] Крекш Ю. будівництвом [illegible]
[illegible] Згодом розглянувся його
[illegible] на Київраду, тобто саме, коли
[illegible] номер 09в №549,
[illegible] №549 – як дві дати. Якщо
[illegible] для Крекш С.М. фактично від 13 [illegible]
[illegible] Київраду.
[illegible] Крекш С.М., [illegible] фактично, саме оформлено
[illegible] на адресу Крекш О.М., де саме
[illegible] на підставі земельної ділянки
[illegible] на вул. Хотинській, 13 у протиріч
[illegible] р-ну, м. Києві, кадастровий
[illegible]
[illegible] як голову Київради, як
[illegible] міської ради:
[illegible] земельної ділянки "Крекш С.М.
[illegible] Голосіївського р-ну у
[illegible] "Голосіївський", сектор А-19143
[illegible] і саме є всі умови –
[illegible] на
[illegible], якої Ви мені призначите.

Див. на зворот

[illegible] у приватну власність земельну ділянку за адресою: вул. Ткацтва, 4-а, Деснянського району м. Київ, урочище „Пашка" Вінник Тамарі Георгіївні по сфв.; А-15767 від [illegible] року на яку мають вся Закони України і Земельного кодексу України від 2002 року.

3. Відмовити скарги позивача на земельній комісії Київради у зверненні; Вінник М.М. і адвоката, [illegible] у зверненні по своїй скарзі та [illegible] Листа Шахбазова.

Залишити на комісію: Кулаковського Ю.М., [illegible] Ю.М.

Всі дії [illegible] - керуючі мають бути [illegible] земельних ресурсів м. Києва (Хрещатик, 36) і Земельній службі м. Києва державної адміністрації, що в 2007 році вирішувала цю земельну ділянку.

II. [illegible] Київського інституту земельних відносин м. Києва.

III. Прокуратурі м. Київа та України;

IV. Прокуратурі м. Київа, Шевченківського р-ну м. Києва.

Генеральному прокурору України.

4. Як [illegible] протидіяти корупційні дії [illegible] земельних ресурсів м. Києва і вирішити цю земельну справу згідно Закону України та захистити право [illegible] простої людини, яка обрана за [illegible], а над нею знущаються [illegible] і незаконно їх обрала вже [illegible] (шестнадцятий рік).

/Вінник М.М./

Керуючий справами

Мішенку О.Г.

Направляється звернення гр.Вінник Г.Г. для розгляду та надання інформації відповідальному виконавцю.

Долгополовій Ю.М.

Термін: 03.09.2019

І.ХАЦЕВИЧ

7 серпня 2019 р.
№ ОП/В-4116/2

Київському міському голові
Голові Київської міської державної адміністрації
В.В.Кличко

від Вінник Галини Григорівни,

[redacted],

зареєстрована та прож. Київ,
([redacted]

З А Я В А

27 червня 2008 року Окружним адміністративним судом міста Києва була винесена постанова, із змістом якої була визнана протиправною бездіяльність головного управління земельних ресурсів Київради (КМДА) та було зобов'язано вчинити дії по виготовленню для мене документації щодо передачі мені у приватну власність земельної ділянки на вул. Толстого, 4-А, у Деснянському районі міста Києва.

Після цього мені був виготовлена проектна документація для відводу земельної ділянки у моє користування А-18767 на земельну ділянку площею 0,10 Га у Деснянському районі міста Києва на вулиці Л.Толстого, 4-А. Вказана проектна документація погоджена у встановленому порядку.

Відповідно до статті 124 Конституції України судові рішення є обов'язковими для виконання на всій території України.

Відповідно до статті 13 Конституції України, земля є об'єктом права власності Українського народу. Кожний громадянин має право користуватися природними об'єктами права власності народу відповідно до закону.

Статтею 121 Земельного кодексу України встановлені норми безоплатної передачі земельних ділянок громадянам.

Громадяни України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності в таких розмірах: -для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд в містах - не більше 0,10 гектара.

Моє право на отримання у користування земельної ділянки порушується протягом декількох років, не розглядаються належним чином проект землеустрою та мої заяви, документація не подається на розгляд Київської міської ради.

Статтею 123 Земельного кодексу України встановлено термін по розгляду проектних документ в протягом 5-х тижнів. Ці строки багато разів порушені.

За вказаних підстав,-

п р о ш у :

Сприяти своєчасному розгляду постійною комісією з питань містобудування, архітектури та землевлаштування та Київською міською радою проекту землеустрою А-18767 про надання мені у користування земельної ділянки площею 0,10 Га на вул. Толстого 4-А у Деснянському районі міста Києва для винесення питання на розгляд Київської міської ради.

Про результати розгляду моєї заяви прошу повідомити мене письмово.

"____" серпня 2019 року

Київська міська державна адміністрація
06 СЕР 2019
Вх. № [illegible]

З повагою

Г.Г.Вінник

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

вул. Хрещатик, 32, Київ, 01001 тел. (044) 278-19-85, 235-10-25
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: info@kga.gov.ua Код ЄДРПОУ 26345558

№055-5778 від 26.07.2019

Постійній комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Про надання інформації

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянув звернення постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 26.06.2019 вих. №08/281-1037 (вх. ДМА №055/5778 від 26.06.2019) стосовно доопрацювання (підготовки) проекту рішення Київської міської ради «Про відмову у передачі громадянці Вінник Галині Григорівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Толстого, 4-А у Деснянському районі міста Києва (кадастрова справа А-18767)».

За результатами розгляду звернення повідомляємо, що відповідно до положення про Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 27.01.2011 року № 90 (із змінами) питання підготовки проектів рішень Київської міської ради щодо відведення земельних ділянок не належить до компетенції Департаменту.

Заступник директора Валентина АНТОНЕНКО

Дмитро Бу[illegible] 235-10-83
Олександр Ч[illegible]

11.18.9 А-23707

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"Торговий дім "Хрещатик"

01001, м.Київ, вул. Хрещатик, 13, тел. 2784996
р/р 26007455020890 в ПАТ "ОТП БАНК", м. Київ, МФО 300528, ЗКПО 19035521

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування - Міщенку О.Г.

ПрАТ «Торговий Дім «Хрещатик»
Голови правління – Ткач О.

Київська міська рада
05.07.2019 № **08/15380**

По кадастровій справі №А-23707

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться проект рішення Київської міської ради «Про відмову приватному акціонерному товариству «Торговий дім «Хрещатик» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 25.06.2012 №82-6-00663 для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку-складу на вул. Хрещатик,13, літ.Б у Печерському районі м.Києва» (Справа А-23707).

Приватне акціонерне товариство «Торговий дім «Хрещатик», як добросовісний орендар, користуючись своїм переважним правом на поновлення договору оренди землі, зверталось до Київської міської ради з клопотанням про поновлення договору оренди земельної ділянки від 11 травня 2017р. та листом-повідомленням про поновлення договору оренди земельної ділянки від 16.06.2017.

Рішенням постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 23.10.2018 поновлено на 5 років договір оренди земельної ділянки від 25.06.2012 №82-6-00663 та надано доручення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати додаткову угоду щодо поновлення зазначеного договору оренди земельної ділянки.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 13.11.2018 (протокол засідання №24/86) прийнято рішення про скасування вищезазначеногорішення постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 23.10.2018узв'язку з депутатським зверненням про помилковість голосування.

Як передбачено ч.6 ст. 33 **Закону України«Про оренду землі»**,орендарпродовжуєкористуватися земельною ділянкоюпіслязакінчення строку договору оренди і за відсутностіпротягом одного місяцяпіслязакінчення строку договору письмовоїповідомленняорендодавця про заперечення у поновленні договору орендиземельнийдоговірвважаєтьсяпоновленим на той самий строк і на тих самих умовах, якібулиперебачені договором.

Відповідно до пункту 9.11 **Порядкунабуття прав на землю із земель комунальної власності в м.Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017** №241/2463 (надалі - Порядок №241/2463), договори оренди земельних ділянок, строк дії яких закінчився, поновлюються на той самий строк ***без прийняття Київською міською радою***

рішення про поновлення договору оренди у разі якщо орендар продовжує користуватися земельною ділянкою після закінчення строку договору оренди і за відсутності протягом одного місяця після закінчення цього строку листа-повідомлення орендодавця про заперечення у поновленні договору оренди землі та за умови згоди орендаря на приведення розмірів орендної плати за земельну ділянку та інших умов договору у відповідність до вимог законодавства, а також у випадку внесення змін до змісту договору в частині виключення слів "будівництва", "реконструкції", "реставрації", в разі здійснення цих робіт та надання матеріалів та документів, що їх підтверджують (сертифікат прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, декларація про готовність об'єкта до експлуатації тощо).

Також пунктом 9.12. **Порядку №241/2463** передбачено, що розгляд питання щодо поновлення договорів без прийняття Київською міською радою рішення здійснюється постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування на підставі поданих Департаментом земельних ресурсів документів та підготовленого висновку щодо можливості поновлення договору, проект якого передається на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування через секретаріат Київської міської ради разом з кадастровою справою.

Враховуючи вищезазначені умови поновлення договорів оренди землі, слід врахувати наступне. Приватне акціонерне товариство «Торговий дім «Хрещатик» продовжує користуватися земельною ділянкою за її цільовим призначенням після закінчення строку договору оренди земельної ділянки від 25.06.2012 №82-6-00663, оскільки є власником нежитлової будівлі загальною площею 632,5 кв.м., розташованої на даній ділянці та продовжує сплачувати орендну плату за землю (лист ГУ ДФС у м.Києві№34963/10/26-15-17-02-10 від 26.06.2014 про відсутність заборгованості). Також Приватне акціонерне товариство «Торговий дім «Хрещатик» протягом одного місяця після закінчення строку договору оренди землі не отримувало листа-повідомлення орендодавця про заперечення у поновленні договору оренди землі.

Як передбачено п. 7 ст.50 регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 17.07.2013 №579/879, постійні комісії Київради за результатами розгляду проектів рішень Київради приймають висновок, яким:

1) підтримують проект рішенняКиївради без зауважень та підписуютьйого;

2) підтримують проект рішенняКиїврадиіззауваженнямичирекомендаціями; у цьомувипадку на оригіналі проекту рішенняпідпрапоняпозначаєтьсявідповідноїпостійноїкомісіїпорядізпідписомголовиціеїпостійноїкомісії ставиться позначка "зауваженнями" або "з рекомендаціями";

3) ***відхиляють проект рішення з відповіднимобґрунтуванням***; у цьомувипадку на оригіналі проекту рішенняпапоняпозначаєтьсявідповідноїпостійноїкомісіїпорядізпідписомголовиціеїпостійноїкомісії ставиться позначка "відхилено" іззазначеннямдати та номеру відповідного протоколу засіданнякомісії.

Згідно статті 26 цього підстави, передбачені нормами чинного законодавства для відмови приватному акціонерному товариству «Торговий дім «Хрещатик» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 25.06.2012 №82-6-00663 для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку-складу на вул. Хрещатик,13, літ.Б у Печерському районі м.Києва, а отже проект рішення Київської міської ради про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки є необґрунтованим.

З вищезазначеним, Приватне акціонерне товариство «Торговий дім «Хрещатик» вирішить

Розглянути проект рішення Київської міської ради «Про відмову приватному акціонерному товариству «Торговий дім «Хрещатик» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 25.06.2012 №82-6-00663 для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку-складу на вул. Хрещатик,13, літ.Б у Печерському районі м.Києва» по справі №[illegible].

2. Винести на повторний розгляд питання поновлення договору оренди земельної ділянки від 25.06.2012 №82-6-00663 для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку-складу на вул. Хрещатик,13, літ.Б у Печерському районі м.Києва.

3. Залучити до участі в засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування представників Приватного акціонерного товариства «Торговий дім «Хрещатик».

Додаток: копія листа ГУ ДФС у м.Києві№34963/10/26-15-17-02-10 від 26.02.2019 про відсутність заборгованості.

Голова правління **О.І. Ткач**

ДЕРЖАВНА ФІСКАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДФС
у м. Києві
Телефони для довідок: тел. (044) 454-70-87, факс (044) 454-70-57
вул. Шоссейна, 33/19, м. Київ, 04116, тел.: ~~(044) 461-77-87, факс (044) 461-77-57~~
www.kyiv.sfs.gov.ua; e-mail: kyiv.official@sfs.gov.ua; Код ЄДРПОУ 39439980

26.02.2019 № 34963/10/26-15-17-02-10 на № _____ від _____

ПрАТ «Торговий дім «Хрещатик»
ЄДРПОУ (19035521),
вул. Хрещатик, 13, Київ, 01001

Про надання інформації
щодо податкового боргу

Головне управління ДФС у м. Києві розглянуло лист ПрАТ «Торговий дім «Хрещатик» (ЄДРПОУ 19035521) від 08.02.2019 № 7 (вх. від 08.02.2019 № 30240/10), щодо податкового боргу з орендної плати за землю, та в межах своєї компетенції повідомляє наступне.

Згідно п. 63.6. ст. 63. Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI зі змінами та доповненнями, облік платників податків в органах Державної фіскальної служби ведеться за податковими номерами платників податків.

Податковим номером платника податків є код за Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України (ЄДРПОУ).

Ведення обліку платежів по орендній платі за землю в розрізі договорів оренди землі, кадастрових номерів чи адрес ділянок чинними нормативними документами не передбачено.

Нарахування в інтегрованих картках платника по орендній платі з юридичних осіб здійснюється відповідно до поданих податкових декларацій по оплаті за землю.

К
ГУ ДФС у м.Києві
34963/10/26-15-17-02-10 від 26.02.2019

Додатково повідомляємо, що згідно інформаційно - телекомунікаційних систем органів ДФС станом на 22.02.2019 у ПрАТ «Торговий дім «Хрещатик» (ЄДРПОУ 1903552) по орендній платі за землю з юридичних осіб (код платежу 18010600) податковий борг не обліковується.

Заступник начальника Л. БРИЦЬКА

Олексенко Шкотов 59-61-35

11.13. Розгляд **(повторний розгляд)** кадастрових справ ***(затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та зміна цільового призначення земельної ділянки):***

		Дніпровський район
1.	Д-7997 **ПР-13730 від 19.07.2017** **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Інститут продовольчих ресурсів Національної академії аграрних наук України вул. Євгена Сверстюка, 4а затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площа 1,6537 га для експлуатації та обслуговування адміністративних та виробничо-складських приміщень **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.07.2017 №08/231-1677/ПР)** *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **12.12.2017 та 01.02.2018** за пропозицією члена постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Петровця О. Ф., ухвалено перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли звернення:* *- Національної академії аграрних наук України від 26.02.2018 №10.1.3/17 (вх. №08/3838 від 05.03.2018) із запитом про стан розгляду справи;* *- Інститут продовольчих ресурсів Національної академії аграрних наук України від 22.02.2018 №56-3963 (вх. №7696 від 28.02.2018) із запитом про стан розгляду справи;* *- Інститут продовольчих ресурсів Національної академії аграрних наук України від 28.09.2018 №241-4178 (вх. №08/17739 від 28.09.2018) щодо відтермінування розгляду проекту рішення.* *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **11.04.2018** та **13.06.2018** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Національної академії аграрних наук України від 27.09.2019 №10.1.3/48 (вх. №37048 від 08.10.2019) з проханням прискорити прийняття рішення про передачу земельної ділянки в постійне користування Інститут продовольчих ресурсів.*
		Печерський район
2.	Д-8718 **ПР-18014**	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я ТВАРИН» вул. Салтикова-Щедріна, 2 затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площа 0,1141 га

		для експлуатації та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.10.2018 №08/231-3537/ПР)**
3.	3639953882	Приватне акціонерне товариство «Автоводсервіс» Залізничне шосе, 45-а затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **зміна цільового** призначення земельної ділянки площа 1,3814 га для будівництва житлового комплексу з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями соціально-культурного, соціально-побутового призначення, паркінгом та дошкільним навчальним закладом **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.10.2019 №08/231-3055/ПР)**
Святошинський район		
4.	Д-8975 **ПР-18295**	Центральне територіальне управління капітального будівництва вул. Симиренка, 20-26 затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площа 0,9043 га для будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-громадського призначення (дошкільний навчальний заклад) **(доручення Київського міського голови від 26.10.2018 №08/231-3781/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **13.11.2018** вирішили за пропозицією члена постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Римаренка С. Г. зазначене питання зняти з розгляду.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Центрального територіального управління капітального будівництва Міністерства оборони України від 22.10.2018 вх. №08/19009 з проханням затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

11.13.1 Д-7997

НАЦІОНАЛЬНА АКАДЕМІЯ АГРАРНИХ НАУК УКРАЇНИ

01010, Київ-10, вул. Михайла Омеляновича-Павленка, 9. Тел. 521-92-77, 521-92-95
Факс: (044) 280-57-05. E-mail: prezid@naas.gov.ua

26.02.2018 № 10.1.3/17
На № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Шановний Олександре Григоровичу!

Національна академія аграрних наук України звертається до постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (далі-Комісія) з проханням розглянути на черговому засіданні Комісії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Інституту продовольчих ресурсів Національної академії аграрних наук України для експлуатації та обслуговування адміністративних та виробничо-складських приміщень на вул. Є. Сверстюка, 4-а у Дніпровському районі м. Києва» (Д-7997), який на даний час знаходиться на розгляді у постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, з метою подальшого його затвердження Київською міською радою.

З повагою
в.о. віце-президента **М.В. Роїк**

Київська міська рада
05.03.2018 № 08/3838

Дем'янчук В.О.
521-92-89

НАЦІОНАЛЬНА АКАДЕМІЯ АГРАРНИХ НАУК УКРАЇНИ
ІНСТИТУТ ПРОДОВОЛЬЧИХ РЕСУРСІВ

вул. Є. Сверстюка, 4а, м. Київ, Україна, 02660, тел./факс: (044) 517-02-28, тел. 517-17-37
E-mail: dir@ipr.net.ua, Код ЄДРПОУ 00419880

22.03.2018 № 56-396.3 На № _____ від _____

КИЇВСЬКОМУ МІСЬКОМУ ГОЛОВІ КЛИЧКУ В.В.

Шановний Віталію Володимировичу!

Інститут продовольчих ресурсів Національної академії аграрних наук України має майже 60-річну історію існування. 10 листопада 1959 року постановою Центрального Комітету КП України і Ради Міністрів Української РСР №1731 було створено Український науково-дослідний інститут м'ясо-молочної промисловості, з 2012 року правонаступником якого являється Інститут продовольчих ресурсів НААН.

Інститут продовольчих ресурсів НААН - єдина державна наукова установою, яка займається розробленням інноваційних харчових технологій комплексної переробки сільськогосподарської сировини в молочній, м'ясній, хлібопекарній, цукровій та інших галузях харчової індустрії, має достатній науковий потенціал.

Рішенням Київської міської Ради народних депутатів від 7 червня 1960 року № 992 була надана ділянка для розташування Інституту. Дана земельна ділянка перебуває на нашому балансі і весь цей час Інститут сплачує земельний податок, що поповнює державний бюджет.

В травні 2018 року Інститутом продовольчих ресурсів НААН до Київської міської ради було подано пакет документів щодо затвердження проекту землеустрою та видачі державного акту на земельну ділянку, яка розташована за адресою: м Київ, вул.Є.Сверстюка, 4 а у Дніпровському районі; загальна площа 1,6537 га; цільове призначення: для експлуатації та обслуговування адміністративних та виробничо-складських приміщень.

Київською міською радою 20.07.2017 року за № 08/231-1677/ПР зареєстровано проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки інституту продовольчих ресурсів Національної академії аграрних наук України для експлуатації та обслуговування адміністративних та виробничо-складських приміщень на вул. Євгена Сверстюка, 4 а у Дніпровському районі м. Києва», який знаходиться на розгляді у постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Проте, станом на сьогоднішній день рішення щодо передачі в постійне користування Інституту продовольчих ресурсів Національної академії аграрних наук України земельної ділянки не прийнято.

Виходячи з вище викладеного просимо Вас, шановний Віталію Володимировичу, вплинути на прискорення розгляду питання щодо передачі в постійне користування Інституту продовольчих ресурсів Національної академії аграрних наук України (код ЄДРПОУ 00419880) зазначеної земельної ділянки.

З повагою,
Директор,
академік НААН України **М.П. Сичевський**

3963

НАЦІОНАЛЬНА АКАДЕМІЯ АГРАРНИХ НАУК УКРАЇНИ
ІНСТИТУТ ПРОДОВОЛЬЧИХ РЕСУРСІВ

Вул. Васильківська, 4а, м. Київ, 02002, Україна, тел. + 38 (044) 517-17-37, факс: + 38 (044) 517-02-28
e-mail: ipr_2018@ukr.net Код ЄДРПОУ 00419880

№ 2 27-0778 від 28.05.2018р
На № _____ від _____

Голові комісії з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Київської міської Ради
О.Г. Міщенко

Київська міська рада
26.05.2018 № 08/17739

Шановний Олександре Григоровичу!

У зв'язку з необхідністю додаткового консультування з Президією Національної академії аграрних наук України просимо питання щодо відведення земельної ділянки Інституту продовольчих ресурсів НААН (кадастрова справа Д -7997), заплановане на розгляд 01 жовтня 2018р.- відкласти.

З повагою,
директор ІПР НААН
д.с.н., професор,
академік НААН

М.П. Сичевський

Україна * Київ * Національна академія аграрних наук України
ІНСТИТУТ ПРОДОВОЛЬЧИХ РЕСУРСІВ
Ідентифікаційний код 00419880

Д-7997

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

Прошу розглянути лист Національної академії аграрних наук України від 27.09.2019 в установленому порядку та надати інформацію відповідальному виконавцю.

Долгополовій Ю.М..

В.ПРОКОПІВ

8 жовтня 2019 р.
№ 37048

Київський міський голова

До листа Національної академії аграрних наук України від 27.09.2019 № 10.1.3/48

Прокопіву В.В.
Непопу В.І. відп.

Прошу розглянути в установленому порядку.

В. КЛИЧКО

8 жовтня 2019 р.
№ 37048

001

НАЦІОНАЛЬНА АКАДЕМІЯ АГРАРНИХ НАУК УКРАЇНИ

01010, Київ-10, вул. Михайла Омеляновича-Павленка, 9. Тел 521-92-77, 521-92-95
Факс: (044) 280-57-05. E-mail: prezid@naas.gov.ua

27.09.19 № 10.1.3/48
На № _____ від _____

Київському міському голові
Кличку В.В.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Шановний Віталію Володимировичу!

Національна академія аграрних наук України звертається до Вас з приводу оформлення Інститутом продовольчих ресурсів НААН (далі-Інститут) земельної ділянки, якою користується Інститут на праві постійного користування.

Інститут продовольчих ресурсів НААН – єдина державна наукова установа, яка займається розробленням інноваційно харчових технологій комплексної переробки сільськогосподарської сировини в молочній, м'ясній, хлібопекарній, цукровій та інших галузях харчової індустрії, має достатній науковий потенціал.

Рішенням Київської міської Ради народних депутатів від 07 червня 1960 року №992 була надана земельна ділянка для розташування Інституту, яка перебуває на балансі Інституту, і відповідно за яку сплачується земельний податок.

Київською міською радою 20.07.2017 зареєстровано за № 08/231-1677/ПР проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Інституту продовольчих ресурсів Національної академії аграрних наук України для експлуатації та обслуговування адміністративних та виробничо-складських приміщень на вул. Є. Сверстюка, 4-а у Дніпровському районі м. Києва» (Д-7997), який неодноразово був розглянутий на постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, але не розглядався на сесії Київської міської ради і на сьогодні немає позитивного рішення ради.

Враховуючи викладене, з метою оформлення права постійного користування землею Інститутом продовольчих ресурсів НААН просимо Вас прискорити прийняти рішення щодо передачі в постійне користування Інституту земельної ділянки площею 1,6537 га для експлуатації та обслуговування адміністративних та виробничо-складських приміщень на вул. Є. Сверстюка, 4-а у Дніпровському районі м. Києва.

Київська міська державна адміністрація
08 10 2019 № **37048**

Додатки : на 5 арк.

З повагою
в. о. президента **М.В. Гладій**

Демчук В.О.
521-92-89

11.12.4 Д-8975

Київська міська рада
м.Київ, вул. Хрещатик, 36

Київська міська рада
22.10.2018 № 08/19009

Центрального територіального
управління капітального будівництва
Міністерства оборони України
03049, м. Київ, Повітрофлотський проспект, 28А

Просимо затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Центральному територіальному управлінню капітального будівництва площею 0,9043 га кадастровий номер (кадастровий номер 8000000000:75:344:0152) для будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-громадського призначення (дошкільний навчальний заклад) на вул. Симиренка 20-26 у Святошинському районі міста Києва (справа Д-8975).

Представник за довіреністю С.Василенко

Київський міський голова

Спасибку О.В.

Надсилається лист ЦТУ капітального будівництва Міноборони України від 22.10.2018 до розгляду в установленому порядку.

Міщенку О.Г.
Долгополовій Ю.М.

В. КЛИЧКО

22 жовтня 2018 р.
№ 08/19009