11. Розгляд кадастрових справ – *матеріали додаються*

11.1. Розгляд кадастрових справ ***(надання земельних ділянок управлінням освіти районних в м. Києві державних адміністрацій):***

		Голосіївський район
1.	А-26644 **ПР-20118**	Управління освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Антоновича, 4 площа 0,1230 га в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.04.2019 №08/231-1453/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту з **рекомендаціями**, а саме: в назві та по тексту проекту рішення слова: «вул. Антоновича, 4» замінити на слова «вул. Антоновича, 4/2» (витяг №08/285-91 від 06.05.2019 з протоколу засідання №09/88 від 24.04.2019).*
		Дарницький район
2.	А-25632 **ПР-20342**	Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації просп. Миколи Бажана, 7-а в постійне користування площа 1,0818 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.05.2019 №08/231-1731/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
		Солом`янський район
3.	А-26578 **ПР-20134**	Управління освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Волгоградська, 6а в постійне користування площа 0,3828 га для експлуатації та обслуговування будівель та споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.04.2019 №08/231-1447/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
4.	А-26921 **ПР-20742**	Управління освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації пров. Західний, 4-А в постійне користування площа 0,1634 га

		для експлуатації та обслуговування будівель та споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.06.2019 №08/231-2136/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
5.	А-26743 **ПР-20345**	Управління освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Ушинського, 15 в постійне користування площа 1,9837 га для експлуатації та обслуговування будівель та споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.05.2019 №08/231-1730/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
6.	А-26746 **ПР-20343**	Управління освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Златопільська, 3-а в постійне користування площа 0,4311 га для експлуатації та обслуговування будівель та споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.05.2019 №08/231-1733/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
7.	А-26642 **ПР-20356**	Управління освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Кавказька, 13-А в постійне користування площа 0,6662 га для експлуатації та обслуговування будівель та споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.05.2019 №08/231-1734/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
8.	А-26515 **ПР-20349**	Управлінню освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації пров. Машинобудівний, 24 в постійне користування площа 0,3230 га для експлуатації та обслуговування будівель та споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.05.2019 №08/231-1735/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*

9.	А-26747 **ПР-20347**	Управління освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Ушинського, 15 в постійне користування площа 1,5683 га для експлуатації та обслуговування будівель та споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.05.2019 №08/231-1751/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
10.	А-26579 **ПР-20346**	Управління освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Зелена, 12 в постійне користування площа 1,0231 га для експлуатації та обслуговування будівель та споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.05.2019 №08/231-1729/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
		Святошинський район
11.	А-27056 **ПР-20508**	Управління освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Ірпінська, 68-а в постійне користування площа 2,4842 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення Київського міського голови від 23.05.2019 №08/231-1905/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
12.	А-27070 **ПР-20602**	Управління освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Бударіна, 9 в постійне користування площа 0,3549 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.06.2019 №08/231-1980/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
13.	А-27060 **ПР-20506**	Управління освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Академіка Корольова, 8-А в постійне користування

		площа 1,2215 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення Київського міського голови від 23.05.2019 №08/231-1904/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
14.	А-27067 **ПР-20504**	Управління освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Академіка Булаховського, 38-а в постійне користування площа 0,8836 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення Київського міського голови від 23.05.2019 №08/231-1903/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
15.	А-27074 **ПР-20503**	Управління освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Симиренка, 2-а в постійне користування площа 0,9255 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення Київського міського голови від 23.05.2019 №08/231-1902/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
16.	А-27064 **ПР-20505**	Управління освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації просп. Леся Курбаса, 9-а в постійне користування площа 2,2819 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення Київського міського голови від 23.05.2019 №08/231-1907/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
17.	А-26902 **ПР-20243**	Управління освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Академіка Доброхотова, 1-б в постійне користування площа 0,4914 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.05.2019 №08/231-1624/ПР)**

		*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
18.	А-26900 **ПР-20245**	Управління освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Жмеринська, 8 в постійне користування площа 2,0985 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.05.2019 №08/231-1620/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
19.	А-26901 **ПР-20244**	Управління освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Академіка Булаховського, 28-А в постійне користування площа 0,9037 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.05.2019 №08/231-1621/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*
20.	А-26897 **ПР-20249**	Управління освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Чорнобильська, 19-а в постійне користування площа 0,8206 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.05.2019 №08/231-1623/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

А-26644

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОСВІТИ, НАУКИ, СІМ'Ї, МОЛОДІ ТА СПОРТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 **т./ф. 202-70-58**

06.05.2019 № 08/285-91

на № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Направляємо витяг з протоколу №09/88 від 24.04.2019 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту для врахування в подальшій роботі.

ВИТЯГ
з протоколу №09/88 від 24.04.2019
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Присутні: Старостенко Г.В. – голова комісії
Шульга Н.І. - секретар комісії
Васильчук В.В. - член комісії
Гончаров О.В. - член комісії
Стрижов Д.С. - член комісії

Відсутні: Паладій С.В. – заступник голови комісії

Порядок денний:

6. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання управлінню освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації в постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти на вул. Антоновича, 4 у Голосіївському районі міста Києва» (справа А-26644) *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради Прокопіва В.В. №08/231-1453/ПР від 15.04.2019)*

6. СЛУХАЛИ: Старостенко Г.В. – голову комісії, яка поінформувала про проект рішення Київської міської ради «Про надання управлінню освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації в постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти на вул. Антоновича, 4 у Голосіївському районі міста Києва» (справа А-26644) *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради Прокопіва В.В. №08/231-1453/ПР від 15.04.2019).*

ВСИТУПИЛИ: Федорчук О.В., Старостенко Г.В.

ВИРІШИЛИ: 1) У зв'язку із допущенням технічної помилки у назві вулиці закладу освіти, в назві та по тексту проекту рішення слова: ***«вул. Антоновича, 4»*** замінити на слова ***«вул. Антоновича, 4/2»***.

2) Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання управлінню освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації в постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти на вул. Антоновича, 4 у Голосіївському районі міста Києва» (справа А-26644) із правками та рекомендувати його для розгляду на пленарному засіданні сесії Київської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 4, проти – немає, утрималось – немає, не голосували –1. ***Рішення прийнято.***

Голова комісії Г.Старостенко

Секретар комісії Н.Шульга

11.2. Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача – державні, комунальні підприємства, юридичні особи):***

		Голосіївський район
1.	А-26462 **ПР-19526**	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» вул. Васильківська, 12 в оренду на 10 років площа 0,0220 га для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту (РП-149) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.02.2019 №08/231-775/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
2.	А-26400 **ПР-20494**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ЄВРОСТО АВТОГРУП» пров. Моторний, 3 в оренду на 10 років площа 0,4349 га для експлуатації і обслуговування адміністративно-учбових будівель та споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.05.2019 №08/231-1850/ПР)**
3.	РН 685273998 Д-9509	Товариство з обмеженою відповідальністю «МК 8» вул. Казимира Малевича, 2-8 в оренду на 5 років площа 0,2695 га для реконструкції майнового комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.08.2019 №08/231-2543/ПР)**
4.	Д-8122 **ПР-20949**	Національний університет харчових технологій вул. Жилянська, 47 у постійне користування площа 0,0696 га для експлуатації та обслуговування будівлі учбового лабораторного корпусу (будівлі корпусу кафедри молока) **(доручення Київського міського голови від 15.07.2019 №08/231-2449/ПР)**
		Дарницький район
5.	А-26730 **ПР-20710**	Товариство з обмеженою відповідальністю «СТАРТВЕСТ» вул. Канальна в оренду на 10 років площа 0,5187 га для завершення будівництва автокомплексу та автопарку легкових автомобілів з об'єктами автомобільного обслуговування

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.06.2019 №08/231-2117/ПР) *Постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами проект рішення повернутий без розгляду відповідно до статті 30 Регламенту Київської міської ради (лист цієї постійної комісії від 11.09.2019 №08/289-98).*
6.	Д-7172 **ПР-20931**	Міністерство оборони України вул. Бориспільська в постійне користування площа 3,9344 га для експлуатації та обслуговування адміністративно - господарських будівель і споруд військового містечка № 233 **(доручення Київського міського голови від 15.07.2019 №08/231-2459/ПР)**
7.	А-25602 **ПР-17716**	Громадянин Бегларашвілі Нугзар Миколайович вул. Приколійна, 21 в оренду на 10 років площа 0,1000 га для експлуатації та обслуговування будівлі складу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.10.2018 №08/231-3171/ПР)**
8.	А-24713 **ПР-19437**	Громадянка Тараненко Тетяна Семенівна вул. Драгоманова, 9-ж (літ. А) в оренду на 10 років площа 0,0276 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі громадського призначення **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.02.2019 №08/231-688/ПР)**
9.	645314143	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ВЕНТУРА-ТРАНЗИТ» вул. Бориспільська, 7 в оренду на 10 років площа 0,2314 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.09.2019 №08/231-2725/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення депутата Київської міської ради Меліхової Т. І. від 10.09.2019 вх. №08/20645 щодо того, що вона не буде приймати участь в обговоренні та голосуванні із зазначеного питання під час розгляду його на засіданнях постійної комісії та на пленарних засіданнях сесії Київської міської ради.*
10.	463443842	Громадянка Сусловська Таісія Євгеніївна вул. Бориспільська, 1 в оренду на 10 років площа 0,0212 га

		для експлуатації та обслуговування ринкового комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.09.2019 №08/231-2727/ПР)** *Проект рішення паралельно розглядається постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*
11.	635674349	ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ЛЕЙК ХАУС» вул. Здолбунівська, 13 в оренду на 5 років площа 0,6902 га для будівництва та обслуговування житлового комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.09.2019 №08/231-2713/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення ОК «ЖБК «Лейк Хаус» від 02.10.2019 №39 (вх. №08/22625 від 02.10.2019) з проханням долучити до матеріалів справи копію листа-роз'яснення Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства №8/14.1/698-19 від 26.03.2019.*
Деснянський район		
12.	618334486	Товариство з обмеженою відповідальністю «ІНТЕР-АВТО ЛТД» вул. Оноре де Бальзака (в`їзд до села Троєщина) в оренду на 10 років площа 0,2988 га для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину-кафе з автомиючим комплексом та благоустроєм прилеглої території **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.09.2019 №08/231-2840/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*
Дніпровський район		
13.	А-26857 **ПР-20805**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФАСОЛЬ» вул. Марка Черемшини, 17 в оренду на 10 років площа 0,5012 га для експлуатації та обслуговування офісних будівель та гуртожитків **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.06.2019 №08/231-2170/ПР)**
14.	А-24353 **ПР-18169**	Громадяни Легеза Микола Андрійович, Легеза Микола Миколайович просп. Броварський, 18г в оренду на 5 років площа 0,2059 га для експлуатації кафе з літнім майданчиком

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.10.2018 №08/231-3700/ПР) *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Легези М. А. та Легези М. М. від 10.01.2019 (вх. №08/КО-119 від 10.01.2019) з проханням розглянути можливість передати земельну ділянку в оренду на 10 років.*
Оболонський район		
15.	А-25139 **ПР-16672**	Громадянка Павлінська Наталія Миколаївна вул. Автозаводська, 24, корп. 2 в оренду на 25 років площа 0,2463 га для експлуатації, обслуговування та подальшої реконструкції нежитлової будівлі **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.06.2018 №08/231-2008/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Павлінської Н. М. від 24.06.2019 (вх. №08/П-2693 від 24.06.2019) з проханням прискорити винесення на розгляд постійної комісії справу А-25139 та під час розгляду виключити з виду використання земельної ділянки слова «та подальшої реконструкції».*
16.	А-27235 **РН672354445**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТБУД ГАРАНТ» просп. Степана Бандери (затока Волковата) в оренду на 5 років площа 1,3673 га для будівництва, експлуатації та обслуговування громадсько-торговельного центру **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.07.2019 №08/231-2483/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*
17.	А-25544 **ПР-17205**	Громадянка Алоні Валерія В'ячеславівна вул. Сім'ї Шовкоплясів, 7 в оренду на 15 років площа 1,3243 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.08.2018 №08/231-2600/ПР)**
18.	А-26481 **ПР-19500**	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» вул. Лебединська, 3 в оренду на 10 років площа 0,0467 га

		для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту (РП-229) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.02.2019 №08/231-778/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
19.	А-26463 **ПР-19510**	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» вул. Богатирська, 20 в оренду на 10 років площа 0,0236 га для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту (РП-170) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.02.2019 №08/231-776/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
20.	А-26467 **ПР-19504**	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» просп. Оболонський, 10 в оренду на 10 років площа 0,0242 га для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту (РП-131) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.02.2019 №08/231-777/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
21.	239597421	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТБУД ГАРАНТ» просп. Степана Бандери, 34-а (навпроти озера «Вербне») в оренду на 5 років площа 0,3100 га для будівництва, експлуатації та обслуговування громадсько-торговельного центру **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.09.2019 №08/231-2719/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємства та регуляторної політики.*
22.	529441989	Громадянин Єлісєєв Андрій Володимирович вул. Маршала Тимошенка, 18Б в оренду на 10 років площа 0,0203 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.09.2019 №08/231-2859/ПР)**

		Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.
		Печерський район
23.	А-26466 **ПР-19530**	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» пров. Музейний, 3 в оренду на 10 років площа 0,0763 га для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.02.2019 №08/231-786/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
		Подільський район
24.	Д-7738 **ПР-18248**	Товариство з обмеженою відповідальністю «НІКО ЦЕНТР КИЇВ» вул. Набережно-Лугова, 4 в оренду на 10 років площа 0,5336 га для експлуатації та обслуговування станції технічного обслуговування автомобілів «Міцубісі» **(доручення Київського міського голови від 26.10.2018 №08/231-3791/ПР)**
25.	А-27097 **РН 626554404**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПОДІЛ-ХЕРІТЕДЖ» вул. Верхній Вал, 28/12 в оренду на 10 років площа 0,1403 га для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку під торговельні та офісні приміщення **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.07.2019 №08/231-2402/ПР)**
26.	533944577	Товариство з обмеженою відповідальністю «АСЕНСІОН» вул. Олени Теліги. 12/107 в оренду на 10 років площа 0,1500 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.09.2019 №08/231-2724/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення депутата Київської міської ради Меліхової Т. І. від 10.09.2019 вх. №08/20645 щодо того, що вона не буде приймати участь в обговоренні та голосуванні із зазначеного питання під час розгляду його на засіданнях постійної комісії та на пленарних засіданнях сесії Київської міської ради.*

		Солом`янський район
27.	Д-7989 **ПР-18791**	Приватне акціонерне товариство «Дослідно-експериментальний завод № 20 цивільної авіації» просп. Повітрофлотський, 94-А в оренду на 10 років площі 3,0082 га; 0,9655 га для експлуатації та обслуговування виробничих будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.01.2019 №08/231-81/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Пархомової І. В. ПрАТ «Дослідно-експериментальний завод №20 цивільної авіації» від 05.08.2019 №08/820(3) з проханням надати інформацію про стан розгляду справи.*
28.	А-25447 **ПР-18301**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Медичний центр «М.Т.К.» вул. Народного ополчення, 19 в оренду на 10 років площа 0,5133 га для експлуатації та обслуговування складської та офісної будівлі **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.10.2018 №08/231-3797/ПР)**
29.	Д-8188 **ПР-20737**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕНДЕР ГРУП» вул. Медова, 1-г в оренду на 5 років площа 0,2784 га для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з об'єктами сервісного обслуговування **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.06.2019 №08/231-2135/ПР)** *Постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами проект рішення повернутий без розгляду відповідно до статті 30 Регламенту Київської міської ради (лист цієї постійної комісії від 11.09.2019 №08/289-98).*
30.	Д-8895 **ПР-20226**	СЛУЖБА ЗОВНІШНЬОЇ РОЗВІДКИ УКРАЇНИ вул. Авіаконструктора Антонова, 2/32 у постійне користування площа 0,2908 га для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.04.2019 №08/231-1570/ПР)**
31.	А-26482 **ПР-19514**	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» вул. Митрополита Василя Липківського, 11а

		в оренду на 10 років площа 0,0165 га для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту (РП-82) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.02.2019 №08/231-785/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
32.	Д-7161 **ПР-20220**	Генеральна прокуратура України вул. Авіаконструктора Антонова, 2-а у постійне користування площа 0,8300 га для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.04.2019 №08/231-1569/ПР)**
33.	А-26809 **ПР-20937**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛОГІСТІК-ЮА» вул. Народного ополчення в оренду на 10 років площа 2,4403 га для експлуатації та обслуговування автомобільного підприємства **(доручення Київського міського голови від 15.07.2019 №08/231-2448/ПР)** *Постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами проект рішення повернутий без розгляду відповідно до статті 30 Регламенту Київської міської ради (лист цієї постійної комісії від 11.09.2019 №08/289-98).*
34.	588339759	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЛОТ» вул. Преображенська, 7-в в оренду на 10 років площа 0,0491 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.09.2019 №08/231-2729/ПР)**
35.	А-26908 **РН 241084551**	Громадянка Агаєва Ніна Віталіївна вул. Волинська, 37 в оренду на 10 років площа 0,3511 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі торгівельного призначення **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.09.2019 №08/231-2726/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємства та регуляторної політики.*
36.	408447132	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГУНАТЕХ»

		просп. Відрадний, 95 в оренду на 10 років площа 0,2418 га для розширення виробничої бази **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.09.2019 №08/231-2784/ПР)**
37.	А-26106 **ПР-20495**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ-ІНВЕСТ» бульв. Чоколівський, 16а в оренду на 10 років площа 0,0729 га для переобладнання магазину під кафе, його подальшої експлуатації та обслуговування **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.05.2019 №08/231-1859/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення представника ТОВ «АТБ-ІНВЕСТ» за довіреністю – Татаржинського М. В. від 09.10.2019 (вх. №08/23345 від 09.10.2019) з проханням внести розгляд проекту рішення в порядок денний найближчого засідання постійної комісії.*
Святошинський район		
38.	Д-9536 **ПР-20560**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва вул. Тулузи, 9-В в постійне користування площа 1,0759 га для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.06.2019 №08/231-1984/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
39.	Д-9535 **ПР-20696**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва вул. Жмеринська, 28-Г в постійне користування площа 32,5611 га для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території (парк «Совки») **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.06.2019 №08/231-2107/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
40.	Д-8672 **ПР-20179**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва вул. Академіка Корольова, 10г

		в постійне користування площа 0,2085 га для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.04.2019 №08/231-1531/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
41.	Д-9341 **ПР-20192**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва вул. Михайла Котельникова, 26-г в постійне користування площа 2,8214 га для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території (сквер) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.04.2019 №08/231-1530/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
42.	383981777	Товариство з обмеженою відповідальністю «ГАРДАРІКА» вул. Зодчих, 5-Б в оренду а 5 років площа 0,0486 га для будівництва та обслуговування транспортної та інженерної інфраструктури **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.09.2019 №08/231-2728/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення депутата Київської міської ради Меліхової Т. І. від 10.09.2019 вх. №08/20645 щодо того, що вона не буде приймати участь в обговоренні та голосуванні із зазначеного питання під час розгляду його на засіданнях постійної комісії та на пленарних засіданнях сесії Київської міської ради.*
43.	611273963	Києво-Святошинська районна рада Київської області вул. Михайла Котельникова, 25-а у постійне користування площа 0,4966 га для обслуговування існуючих адміністративних та господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.09.2019 №08/231-2832/ПР)**
44.	610163940	Києво-Святошинська районна рада Київської області просп. Перемоги, 126 у постійне користування площа 0,4088 га для обслуговування існуючих адміністративних та господарських будівель і споруд

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.09.2019 №08/231-2828/ПР)
45.	А-21754 **ПР-16104**	Обслуговуючий кооператив «МІЖРЕГІОНАЛЬНИЙ ТОРГІВЕЛЬНО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ЛІКО» та ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІСТРЕЙТ» вул. Григоровича-Барського, 1 в оренду на 25 років площа 0,6447 га для обслуговування універсального магазину і складських будівель **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.04.2018 №08/231-1316/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення ОК «МІЖРЕГІОНАЛЬНИЙ ТОРГІВЕЛЬНО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ЛІКО» від 08.10.2019 №54 (вх. №37484 від 11.10.2019) із скаргою на довготривалий розгляд проекту рішення та з проханням повідомити причини, які заважають розгляду проекту рішення.*
Шевченківський район		
46.	241488060	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «САС» вул. Трьохсвятительська, 4 в оренду на 10 років площа 0,0500 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (літ. «Д») **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.09.2019 №08/231-2662/ПР)**
47.	239099446	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЕЛЕГАТ ХОЛ» вул. Сім`ї Хохлових, 8 в оренду на 10 років площа 0,4434 га для експлуатації і обслуговування офісної будівлі з об`єктами торгово-розважальної, ринкової, соціальної інфраструктури та паркінгами **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.09.2019 №08/231-2718/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємства та регуляторної політики.*
48.	239948821	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ» вул. Павлівська, 28 в оренду на 5 років площа 0,2449 га

		для реконструкції, будівництва, експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з адміністративно-офісною частиною та паркінгом **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.09.2019 №08/231-2699/ПР)**
49.	Д-8543 **ПР-20810**	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ГЕНЕРАЛЬНА ДИРЕКЦІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ІНОЗЕМНИХ ПРЕДСТАВНИЦТВ» вул. Авіаконструктора Ігоря Сікорського, 4-Л в постійне користування площа 0,1399 га для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.06.2019 №08/231-2163/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення ДП «ГЕНЕРАЛЬНА ДИРЕКЦІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ІНОЗЕМНИХ ПРЕДСТАВНИЦТВ» від 08.10.2019 №963 (вх. №08/23286 від 09.10.2019) щодо надання інформації про земельну ділянку та з проханням розглянути проект рішення як невідкладний.*
50.	493416184	Громадянин Бесага Володимир Вікторович вул. Тургенєвська, 21 в оренду на 10 років площа 0,0873 га для експлуатації та обслуговування комплексу нежитлових будівель офісного призначення **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.09.2019 №08/231-2857/ПР)**
51.	304448166	Комунальне підприємство «Спортивний комплекс «Старт» вул. Богдана Хмельницького, 58 у постійне користування площа 0,8379 га для експлуатації та обслуговування велотреку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.10.2019 №08/231-2970/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім`ї, молоді та спорту.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

11.2.5 А-26730

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

11.09.2019 № 08/289-98

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Відповідно до статті 30 Регламенту Київської міської ради повертаємо Вам без розгляду постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами проект рішення Київської міської ради разом з матеріалами справ-клопотань Д-8839, Д-9124, Є-1517, Є-1530, Д-8733, Д-8188, Д-8761, А-26782, Д-8879, А-26730, А-26809, А-26523, А-26524, А-23769. А-26691, К-31441.

Додаток: оригінали кадастрових справ.

З повагою

Голова комісії О. Окопний

Київська міська рада
11.09.2019 № 281/90

Зуз М.Н.
202-73-04

65531414З
11.2.9

Постійній комісії Київради з питань

містобудування, архітектури та землекористування.

Депутата Київради Меліхової Т.І.

Повідомлення

Повідомляю про можливий конфлікт інтересів на засіданнях постійних комісій та на пленарних засіданнях сесій Київради під час розгляду проектів рішень Київради:

- "Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ВЕНТУРА-ТРАНЗИТ" в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Бориспільській,7 у Дарницькому районі міста Києва";

- "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "АСЕНСІОН" в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Олени Теліги, 12/107 у Подільському районі міста Києва" ;

-"Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "ГАРДАРИКА" в оренду земельної ділянки для будівництва та обслуговування транспортної інфраструктури на вул. Зодчих, 5-Б у Святошинському районі міста Києва."

Під час розгляду вище зазначених питань на засіданнях постійних комісій та пленарних засіданнях сесій Київради як депутат Київради та член постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування не буду приймати участь в обговореннях та голосуваннях.

З повагою

Депутат Київради Т.Меліхова

Київська міська рада
10.09.2019 № 08/20645

635674349
11.2.11

ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ЛЕЙК ХАУС»

02081, м. Київ, вул. Здолбунівська, 11в Ідентифікаційний код 40583385
Адреса для листування : Україна, м.Київ, 02217, а/с 16, e-mail :lh-2016@ukr.net, тел.0935857203

вих. № 39 від 02.10 2019 року

Голові постійної комісії
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
Київської міської ради
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Просимо долучити до матеріалів справи № 635674349 (А-25989) копію листа-роз'яснення Мінрегіону №8/14.1/698-19 від 26.03.2019 щодо непотрібності ДПТ для завершення будівництва ЖК «Приозерний» по вул. Здолбунівська, 13 (11в) з кадастровим номером земельної ділянки 8000000000:90:146:0027.

Також просимо передбачити в проекті рішення комісії, що річна орендна плата за земельну ділянку встановлюється у розмірі 0,1% від її нормативної грошової оцінки на період завершення будівництва та після введення об'єкту будівництва в експлуатацію для частини цієї земельної ділянки, що розраховується пропорційно площі житлового фонду.

Додаток: копія листа-роз'яснення Мінрегіону №8/14.1/698-19 від 26.03.2019.

З повагою,

Голова правління А. Красник

Київська міська рада
02.10.2019 № **08/22625**

МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ (МІНРЕГІОН)

Департамент містобудування, архітектури та планування територій
вул.Велика Житомирська,9,м.Київ, 01601; (044) 284-05-13 ; факс (044) 284-05-97
e-mail: KatokDK@minregion.gov.ua

_____ № _____ на № _____ від_____

Голові ОК ЖБК «Лейк Хаус»
Краснику А.І.

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України в межах компетенції розглянуло лист ОК ЖБК «Лейк-Хаус» від 25.02.2019 із деяких питань застосування вимог частини 3 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон) та повідомляє.

Згідно викладеного у Вашому листі, земельна ділянка сформована, оформлена належним чином із отриманням кадастрового номеру, та на ній у 2003 році розпочато будівництво відповідно до отриманих дозволів.

Також згідно зазначеного у листі, існує необхідність переоформлення земельної ділянки у зв'язку із зміною власника, для подальшого закінчення будівництва об'єкту та введення його в експлуатацію.

Разом з тим інформуємо, що заборона частини 3 статті 24 Закону не розповсюджується на раніше сформовані земельні ділянки (встановленні на місцевості та зареєстровані в Держаному земельному кадастрі). Згідно зі статтею 123 Земельного кодексу України надання у користування таких земельних ділянок здійснюється на підставі технічної документації із землеустрою.

Крім того, зазначена норма не застосовується для оформлення змін, пов'язаних із майновими та часовими аспектами права користування земельними ділянками, які вже були відведені для відповідних цілей, зокрема, при переоформленні діючого договору оренди у зв'язку із зміною власника майна та продовження строку дії договору оренди без зміни площі та функціонального призначення земельної ділянки.

МІНРЕГІОН
№8/14.1/698-19 від 26.03.2019
1518455
Підписано ЕЦП
Білоус Сергій Ярославович
26.03.2019 08:41

А-24353
11.2.14

Голові постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування Міщенку О.Г.

Легези Миколи Андрійовича,
Легези Миколи Миколайовича

Шановний Олександре Григоровичу!

Звертаємося до Вас з проханням розглянути справу А-24353 стосовно оформлення права оренди земельної ділянки відповідно до вимог ст. 120 Земельного кодексу України у зв'язку з переходом права власності на будівлю кафе з літнім майданчиком, що розташоване за адресою: м. Київ, Дніпровський район, проспект Броварський, 18Г.

Вказана земельна ділянка була відведена ПП «Обрій-2000» для будівництва та експлуатації кафе з літнім майданчиком відповідно до рішення Київської міської ради від 05 липня 2001 року № 380/1356.

Договір оренди земельної ділянки був підписаний та посвідчений 12 липня 2002 року терміном на 25 років,тобто,до 12 липня 2027 року.

Відповідно до інформації державного реєстру речових прав на нерухоме майно 11 жовтня 2016 року Приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Бабенко В.В., зареєстровано право приватної спільної часткової власності на ім'я Легези Миколи Андрійовича (3/5 частки) та на ім'я Легези Миколи Миколайовича (2/5 частки) на будівлю кафе з літнім майданчиком, що розташоване за адресою: м. Київ, Дніпровський район, проспект Броварський, 18Г.

Виходячи з вище зазначеного та відповідно до вимог ст. 120 Земельного кодексу України просимо розглянути питання щодо оформлення права оренди на зазначену земельну ділянку для обслуговування та експлуатації кафе з літнім майданчиком терміном на 10 років.

З повагою,
Легеза М.А

Легеза М.М.

10.01.2019 року

Київська міська рада
10.01.2019 № 08/КО-119

Голові постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування Міщенку О.Г.

08/КО-119

Легези Миколи Андрійовича,
Легези Миколи Миколайовича

Шановний Олександре Григоровичу!

Звертаємося до Вас з проханням розглянути справу А-24353 стосовно оформлення права оренди земельної ділянки відповідно до вимог ст. 120 Земельного кодексу України у зв'язку з переходом права власності на будівлю кафе з літнім майданчиком, що розташоване за адресою: м. Київ, Дніпровський район, проспект Броварський, 18Г.

Вказана земельна ділянка була відведена ПП «Обрій-2000» для будівництва та експлуатації кафе з літнім майданчиком відповідно до рішення Київської міської ради від 05 липня 2001 року № 380/1356.

Договір оренди земельної ділянки був підписаний та посвідчений 12 липня 2002 року терміном на 25 років,тобто,до 12 липня 2027 року.

Відповідно до інформації державного реєстру речових прав на нерухоме майно 11 жовтня 2016 року Приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Бабенко В.В., зареєстровано право приватної спільної часткової власності на ім'я Легези Миколи Андрійовича (3/5 частки) та на ім'я Легези Миколи Миколайовича (2/5 частки) на будівлю кафе з літнім майданчиком, що розташоване за адресою: м. Київ, Дніпровський район, проспект Броварський, 18Г.

Виходячи з вище зазначеного та відповідно до вимог ст. 120 Земельного кодексу України просимо розглянути питання щодо оформлення права оренди на зазначену земельну ділянку для обслуговування та експлуатації кафе з літнім майданчиком терміном на 10 років.

З повагою,
Легеза М.А

Легеза М.М.

10.01.2019 року

А25139

11.2.15

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань
містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г

громадянки Павлінської Н.М.
що мешкає в м. Київ,
[redacted]

Шановний Олександре Григоровичу!

На розгляді постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування з червня 2018 року знаходяться документи щодо відведення мені земельної ділянки для експлуатації, обслуговування та реконструкції належної мені на праві власності нежитлової будівлі за адресою вул.. Автозаводська, 24, корп. 2 у Оболонському районі м. Києва (кадастрова справа А-25139).

У зв'язку з необхідністю впорядкування прав на землю згідно з чинним законодавством України та враховуючи тривалий термін розгляду порушеного питання, прошу Вас прискорити винесення на розгляд постійної комісії кадастрової справи А-25139 з проектом рішення «Про передачу громадянці Павлінській Наталії Миколаївні земельної ділянки для експлуатації, обслуговування та подальшої реконструкції нежитлової будівлі на вул. Автозаводській, 24, корп. 2 в Оболонському районі м. Києва» та під час розгляду виключити з виду використання земельної ділянки слова ***«та подальшої реконструкції»***.

Київська міська рада
24.06.2019 № 08/П-2693

З повагою,

Н.М. Павлінська

24.06.19

533944577
11.2.26.

Постійній комісії Київради з питань

містобудування, архітектури та землекористування.

Депутата Київради Меліхової Т.І.

Повідомлення

Повідомляю про можливий конфлікт інтересів на засіданнях постійних комісій та на пленарних засіданнях сесій Київради під час розгляду проектів рішень Київради:

- "Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ВЕНТУРА-ТРАНЗИТ" в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Бориспільській,7 у Дарницькому районі міста Києва";

- "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "АСЕНСІОН" в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Олени Теліги, 12/107 у Подільському районі міста Києва" ;

-"Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "ГАРДАРИКА" в оренду земельної ділянки для будівництва та обслуговування транспортної інфраструктури на вул. Зодчих, 5-Б у Святошинському районі міста Києва."

Під час розгляду вище зазначених питань на засіданнях постійних комісій та пленарних засіданнях сесій Київради як депутат Київради та член постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування не буду приймати участь в обговореннях та голосуваннях.

З повагою

Депутат Київради Т.Меліхова

Київська міська рада
10.09.2019 № 08/20645

Д-7989
11.2.27

ФОРМА ЗАПИТУ НА ІНФОРМАЦІЮ

Кому *(розпорядник інформації)*	Київська міська рада вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044 тел./факс (044) 202-76-00, тел. (044) 202-71-18
Від кого *(запитувач)*	Генеральний директор Пархомова Ірина В'ячеславівна *(П.І.Б запитувача)* ПрАТ «Дослідно-експериментальний завод №20 цивільної авіації» *(найменування організації)* 03151, м. Київ, Повітрофлотський проспект, 94А *(поштова адреса)* 246-99-66/246-95-95, i.parkhomova@ukr.net *(контактний телефон/факс, електронна адреса)*

Загальний опис інформації, вид, назва, реквізити чи зміст документа (якщо відомо)	06.11.2018р. ПрАТ «ДОСЛІДНО-ЕКСПЕРИМЕНТАЛЬНИЙ ЗАВОД №20 ЦИВІЛЬНОЇ АВІАЦІЇ» (далі – Товариство, ПрАТ «ДЕЗ №20 ЦА») до Центру надання адміністративних послуг, було подано заяву та оригінал проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, оформленого відповідно до законодавства (далі - Документи). Вказана обставина підтверджується описом документів, що надано до ЦНАП суб'єктом господарювання, громадянином для виконання адміністративних послуг (далі - Опис). Необхідно зазначити, що згідно Опису суб'єктом надання послуг є Київська міська рада, а зазначені вище Документи надавались для прийняття Київською міською радою рішення про надання в оренду Товариству земельних ділянок, що знаходяться за адресою: м. Київ, Повітрофлотський проспект 94А. **Зважаючи на вищенаведене прошу:** **1.** надати письмову інформацію: • в якому органі/підрозділі перебувають на розгляді подані Товариством Документи; • щодо стану розгляду поданих Товариством Документів. **2.** Надати належним чином завірені копії документів, що були прийняті за результатами розгляду поданих Товариством Документів, для прийняття Київською міською радою рішення про надання в оренду ПрАТ «ДЕЗ №20 ЦА» земельних ділянок, що знаходяться за адресою: м. Київ, Повітрофлотський проспект 94А. *Додаток: Копія опису документів, що надано до ЦНАП суб'єктом господарювання, громадянином для виконання адміністративних послуг.*

Київська міська рада
05.08.2019 № 08/E2/ (а)

Відповідь надати: *(потрібне підкреслити)*	Поштою	Факсом	Електронною поштою	Усно	Особисто
	X				

Дата та підпис	Генеральний директор І.В. Пархомова 05.08.2019р.

ОПИС

ДОКУМЕНТІВ, ЩО НАДАНО ДО ЦНАП СУБ'ЄКТОМ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ГРОМАДЯНИНОМ ДЛЯ ВИКОНАННЯ АДМІНІСТРАТИВНОЇ ПОСЛУГИ

Для надання адміністративної послуги до ЦНАП звернувся:

Заявник: *"ДОСЛІДНО-ЕКСПЕРИМЕНТАЛЬНИЙ ЗАВОД № 20 ЦИВІЛЬНОЇ АВІАЦІЇ" (Лой Ігор Петрович)*

Юридично-правова форма: *Приватне акціонерне товариство*

Телефон/моб. телефон:

Код ЕДРПОУ (ІПН): *01128498*

Довірена особа: *Лой Ігор Петрович 64/277 від 05.11.2018*

Об'єкт: *земельна ділянка*

Фактична адреса об'єкту: *м.Київ, Повітрофлотський проспект, 94-А*

Надає документи:

Та надав наступні документи:

1. Заява
2. Оригінал проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, оформлений відповідно до законодавства (ч. 6-8 ст. 118, ч 2-4 ст. 123 Земельного кодексу України)

Тип та назва адміністративної послуги:	*Адміністративна послуга : «Рішення про передачу у власність, надання у постійне користування та оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності»*
Назва СНП:	*АО Київська міська рада*
П.І.Б адміністратора або представника СНП:	*Ткаленко Ж.В.*
№ справи та дата в книзі реєстрації:	*50062-003366217-031-03 від 06.11.2018*
Номер справи РАП:	
Назва об'єкту:	*земельна ділянка*
Адреса об'єкту:	*м.Київ, Повітрофлотський проспект, 94-А*
Термін виконання:	*07.12.2018*
Бажаний спосіб отримання:	*Передати документ заявнику особисто*
Дата видачі опису:	*06.11.2018 11.41:10*
Копію опису отримав:	*"ДОСЛІДНО-ЕКСПЕРИМЕНТАЛЬНИЙ ЗАВОД № 20 ЦИВІЛЬНОЇ АВІАЦІЇ" (Лой Ігор Петрович) Довірена особа: Лой Ігор Петрович 64/277 від 05.11.2018*
Підпис отримувача:	
Підпис адміністратора або представника СНП:	

Прошу повідомити мене про отримання результату розгляду моєї справи за телефоном: +38067-449-1448

* Ознайомлений(а) про можливість залишення заяви без розгляду суб'єктом надання адміністративної послуги у зв'язку з поданням неповного пакету документів.

http://ac.dozvil-kiev.gov.ua

Опис оригіналу
Генеральний директор
І. В. Лой

Персональні дані будуть використовуватися виключно для надання адміністративної послуги і в жодному разі не можуть бути передані третій стороні

Д-8188 – 11.2.29
А-26809 – 11.2.33

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

11.09.2019 № 08/289-98

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Відповідно до статті 30 Регламенту Київської міської ради повертаємо Вам без розгляду постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами проект рішення Київської міської ради разом з матеріалами справ-клопотань Д-8839, Д-9124, Є-1517, Є-1530, Д-8733, Д-8188, Д-8761, А-26782, Д-8879, А-26730, А-26809, А-26523, А-26524, А-23769. А-26691, К-31441.

Додаток: оригінали кадастрових справ.

З повагою

Голова комісії О. Окопний

Київська міська рада
11.09.2019 № 281/90

Зуз М.Н.
202-73-04

11.2.37 А-26106

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування Міщенку Олександру Григоровичу
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36
e-mail: kmr@kmr.gov.ua
e-mail: zvernen@kma.gov.ua

ТОВ «АТБ-ІНВЕСТ»
Код ЄДРПОУ 30691543
Представник за довіреністю Калько Д.О. Татаржинський М.В.

У київській міській раді на розгляді перебуває кадастрова справа А-26106 щодо передачі в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «АТБ-ІНВЕСТ» земельної ділянки на бульв. Чоколівському, 16-А у Солом'янському районі міста Києва.

05.06.2019 року на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі підприємництва та регуляторної політики було підтримано проект рішення Київської міської ради «Про передачу Товариству з обмеженою відповідальністю «АТБ - ІНВЕСТ» в оренду земельної ділянки для переобладнання магазину під кафе, його подальшої експлуатації та обслуговування на бульв. Чоколівському, 16-А у Солом'янському районі міста Києва», що підтверджується протоколом № 8/86 від 05.06.2019 року.

Згідно зі ст. 206 Земельного кодексу України використання землі в Україні є платним. Об'єктом плати за землю є земельна ділянка. Плата за землю справляється відповідно до закону.

Просимо внести до порядку денного засідання постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради кадастрову справу А-26106 у визначенні Регламентом Київської міської ради від 7 липня 2016 року № 579/579 строки з метою запобігання порушення норм чинного законодавства.

Так як порушення норм Регламенту Київської міської ради призводить до збитків місцевого бюджету у вигляді недотриманих доходів від орендної плати та податку на землю.

Додатково просимо повідомити за допомогою засобів поштового зв'язку про дату розгляду даного питання на адресу: 020: .

Додатки:

1. Копія довіреності представнику.

09.10.2019 р.

Татаржинський М.В.
(довірена особа)

Київська міська рада
09.10.2019 № **08/23345**

38398177
11.2.42

Постійній комісії Київради з питань

містобудування, архітектури та землекористування.

Депутата Київради Меліхової Т.І.

Повідомлення

Повідомляю про можливий конфлікт інтересів на засіданнях постійних комісій та на пленарних засіданнях сесій Київради під час розгляду проектів рішень Київради:

- "Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ВЕНТУРА-ТРАНЗИТ" в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Бориспільській,7 у Дарницькому районі міста Києва";

- "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "АСЕНСІОН" в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Олени Теліги, 12/107 у Подільському районі міста Києва" ;

-"Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "ГАРДАРИКА" в оренду земельної ділянки для будівництва та обслуговування транспортної інфраструктури на вул. Зодчих, 5-Б у Святошинському районі міста Києва."

Під час розгляду вище зазначених питань на засіданнях постійних комісій та пленарних засіданнях сесій Київради як депутат Київради та член постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування не буду приймати участь в обговореннях та голосуваннях.

З повагою

Депутат Київради Т.Меліхова

Київська міська рада
10.09.2019 № 08/20645

11.2.45 – А-21754
001

ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ

«МІЖРЕГІОНАЛЬНИЙ ТОРГІВЕЛЬНО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ

« Л І К О »

03134, м. Київ, вул. Григоровича - Барського, 1 тел. (044) 402-52-59
Код ЄДРПОУ 39789953
р/р 26001500190451 в ПАТ «Креді Агріколь Банк» МФО 300614

№ 54 «08» жовтня 2019р.

Міському Голові м. Києва
Кличку В. В.

Шановний Віталію Володимировичу !

Для переоформлення договору оренди земельної ділянки, відповідно до вимог Постанови КМУ від 07.12.2005р. співвласниками нерухомості (торгівельний центр за адресою: м. Київ, вул. Григоровича-Барського, 1) була подана заява з відповідним пакетом документів до ЦНАП з метою отримання документу дозвільного характеру (дозвіл: «Рішення про передачу у власність земельних ділянок, надання у постійне користування земельних ділянок, передачу в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності»).

На підставі даної заяви державним адміністратором ЦНАП Андрійчук О.І. заведена справа № 01104-000212014-014 від 26.05.2016р.

Від Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) нами був отриманий лист № 057028-3248 від 22.02.2017р. про підготовку відповідного проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки обслуговуючому кооперативу «Міжрегіональний торгівельно-будівельний кооператив «ЛІКО» та Товариству з обмеженою відповідальністю «ІСТРЕЙТ» для обслуговування універсального магазину і складських будівель на вул. Григоровича-Барського, 1 у Святошинському районі м. Києва» з № ПР-16104 (до справи А-21754).

На сайті Київської міської ради вищевказаний проект рішення зареєстровано за №1316 19.04.2018р. та зазначено, що він знаходиться на розгляді постійної комісії КМР з питань містобудування, архітектури та землекористування, а також постійної комісії КМР з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики. Постійною комісією з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики протоколом № 8/67 від 05.06.2018р. даний проект рішення підтримано.

Зважаючи на той факт, що з моменту вже повторної реєстрації проекту рішення №1316 від 19.04.2018р. (попередній проект № 3122 був зареєстрований 20.07.2016р.) пройшло півтора року, звертаємося до Вас з проханням звернути увагу Голови постійної комісії на необхідність виконання доручення заступника міського Голови – секретаря Київської міської ради від 19 квітня 2018 року № 08/231 – 1316/ПР.

У випадку наявності будь-яких причин, які заважають розгляду проекту рішення №1316 від 19.04.2018р. просимо повідоми нас окремо.

Додаток: - копія проекту рішення ПР-16104 до справи А-21754, на 2-х арк.;
- копія пояснювальної записки №ПЗ-29930 від 15.03.2018р., на 2-х арк.;
- копія доручення заступника міського Голови № 08/231-1316ПР, на 1-му арк.;
- виписка про стан проекту рішення 1316, на 1-му арк.;
- копія листа №08/281-559 від 17 лютого 2017 року, на 1-му арк.

Київська міська державна адміністрація
10.10.2019 № 37484

З повагою,

Виконавчий директор **А. О. Моксенко**

А-21754

Заступник міського голови - секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.

Прошу розглянути лист бслуговуючого кооперативу "Міжрегіональний торговельно-будівельний кооператив "Ліко" від 08.10.2019 в установленому порядку та надати відповідь.

Долгополовій Ю.М.

В.ПРОКОПІВ

11 жовтня 2019 р.
№ 37484

Київський міський голова

До листа обслуговуючого кооперативу "Міжрегіональний торговельно-будівельний кооператив "Ліко" від 08.10.2019 № 54

Прокопіву В.В.

Прошу розглянути в установленому порядку та надати відповідь.

Непопу В.І.

В. КЛИЧКО

11 жовтня 2019 р.
№ 37484

Д-8543
11.2.49

ДЕРЖАВНЕ УПРАВЛІННЯ СПРАВАМИ
ПРЕЗИДЕНТА УКРАЇНИ

**ГЕНЕРАЛЬНА ДИРЕКЦІЯ
З ОБСЛУГОВУВАННЯ
ІНОЗЕМНИХ ПРЕДСТАВНИЦТВ**

Україна, 01054, м. Київ, вул. Гончара Олеся, 84, тел.: (044) 486-75-70, факс: (044) 486-22-69, e-mail: gendir@gdip.com.ua, www.gdip.com.ua

№ 963
від 08.10.2019

Київська міська рада
09.10.2019 № **08/23286**

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Державне підприємство «Генеральна дирекція з обслуговування іноземних» (ДП «ГДІП») звертається до Вас з наступним.

Відповідно до статті 23 Угоди між Урядом України та Організацією Північноатлантичного договору про статус Представництва НАТО в Україні українська сторона має забезпечити Представництво НАТО в Україні офісними приміщеннями на постійній безоплатній основі за адресою: вул. Сікорського Ігоря Авіаконструктора, 4-Л.

У червні 2017 року відбулася нарада (протокол наради від 08.06.2017 № 34) під головуванням заступника голови КМДА Поворозника М. Ю., на якій прийнято рішення відвести ДП «ГДІП» земельну ділянку вздовж будинку на вул. Сікорського Ігоря Авіаконструктора, 4-Л за сприяння КМДА та Шевченківської РДА.

Розроблений проект землеустрою та відповідний проект рішення Київської міської ради, погоджений в установленому порядку, перебуває на розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування з 01.07.2019 (справа Д–8543).

Проект рішення Київради «Про надання в постійне користування державному підприємству «Генеральна дирекція з обслуговування іноземних представництв» земельної ділянки для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Сікорського Ігоря Авіаконструктора, 4-Л у Шевченківському районі м. Києва» (Д–8543) на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами 11.09.2019 схвалено одноголосно.

Водночас на частині території, передбаченій до відведення ДП «ГДІП», відбувається самовільне будівництво трьома власниками суміжних земельних ділянок.

Представництво НАТО в Україні висловлює занепокоєння щодо робіт, які виконуються на вказаній земельній ділянці. Вони ускладнюють організацію

під'їзду транспортних засобів до офісних приміщень Представництва і суперечать умовам безпеки і статті 23 Угоди між Україною та Організацією Північноатлантичного договору про статус Представництва НАТО в Україні.

Просимо Вас, шановний Олександре Григоровичу, розглянути справу Д–8543 як невідкладну.

З повагою

Генеральний директор П. Кривонос

11.3. Повторний розгляд кадастрових справ ***(надання / передача – державні, комунальні підприємства, юридичні особи):***

		Голосіївський район
1.	А-18547 **ПР-13190 від 03.04.2017**	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КАРЛСБЕРГ УКРАЇНА» вул. Пирогівський шлях, 94/96 в оренду на 5 років площі 0,5335 га, 0,1767 га для будівництва, реконструкції, експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель та допоміжних споруд з майданчиками для відстою і координації руху транспорту, складування та розвантаження тари **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.04.2017 №08/231-878/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи ПАТ «КАРЛСБЕРГ УКРАЇНА» від 27.02.2017 вх. №08/3546 щодо зміни цільового призначення, а саме для «експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель та допоміжних споруд з майданчиками для відстою і координації руху транспорту, складування та розвантаження тари» та від 17.05.2017 вх. №08/8841 щодо розгляду справи.* *Проект рішення опрацьований постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами, відповідно до витягу №08/289-180 від 04.07.2017 з протоколу №13 від 27.06.2017 засідання цієї комісії ухвалено рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування направити вищезазначений проект рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **18.07.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням О. Ф. Петровця.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи ПАТ «КАРЛСБЕРГ УКРАЇНА» від 29.03.2018 вх. №08/5559 та від 27.03.2018 вх. №11048 щодо прискорення розгляду проекту рішення та бездіяльності членів робочої групи.* *Виносився на повторний розгляд на засіданні постійної комісії **11.04.2018**, оскільки відповідно до п. 9 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення. На цьому засіданні ухвалено: враховуючи висновок постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами, викладений в протоколі №13 засідання цієї комісії від 27.06.2017 (витяг №08/289-180 від 04.07.2017), відкласти розгляд проекту рішення та направити його разом з матеріалами кадастрової справи А-18547 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.* *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (витяг з протоколу №21/74 засідання постійної комісії від 19.12.2018).*

		На засіданні комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***05.02.2019*** *за пропозицією члена постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Бродського В. Я. вирішили відкласти розгляд проекту рішення та направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи А-18547 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з витягом №08/286-202 від 29.05.2019 з протоколу засідання №7/85 від 22.05.2019 постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики відповідно до якого вирішили* ***підтримати*** *проект рішення.*
2.	Д-7454 **ПР-16763**	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРТЕЛЕКОМ» вул. Антоновича, 40 в оренду на 1 рік площа 0,2069 га для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.06.2018 №08/231-2130/ПР)** *Постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами жодного рішення із зазначеного питання не ухвалено (витяг №08/289-269 від 01.11.2018 з протоколу №16/63 засідання цієї постійної комісії від 24.10.2018).* *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***11.12.2018, 22.01.2019, 26.02.2019*** *та* ***16.04.2019*** *під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*
3.	7889 **ПР-12657 від 11.01.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «СавВАТС» пров. Охотський, 1-б в оренду на 20 років площі 0,6021 га, 0,1711 га для розширення, експлуатації та обслуговування виробничої бази **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.01.2017 №08/231-220/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.06.2017 №057021-11360 щодо надання пояснень стосовно нерухомого майна на земельній ділянці.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***03.10.2017*** *розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виносився на повторний розгляд*** *на засідання постійної комісії* ***23.10.2018*** *згідно з протоколом засідання цієї робочої групи (реєстр. №146/544 від 04.10.2018), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано* ***звернутися до адміністрації НПП «Голосіївський»*** *щодо можливості передачі товариству з обмеженою відповідальністю «СавВАТС» земельних ділянок площами 0,6021 га та 0,1711 га у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (свідоцтво про право*

		власності на нерухоме майно від 25.02.2013 №739246) в оренду на 20 років для розширення, експлуатації та обслуговування виробничої бази у пров. Охотському, 1-б у Голосіївському районі м. Києва та ***звернутися до Департаменту земельних ресурсів*** *виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про надання інформації стосовно можливості передачі в оренду вільної від капітальної забудови земельної ділянки (код ділянки 90:702:0017) у пров. Охотському, 1-б у Голосіївському районі м. Києва товариству з обмеженою відповідальністю «СавВАТС» із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. На цьому засіданні постійної комісії вирішили враховуючи протокол засідання робочої групи від 28.09.2018 (реєстр. №146/544 від 04.10.2018), відкласти розгляд проекту рішення та звернутися до адміністрації національного природного парку «Голосіївський», а також до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).* *Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики* ***відхилила*** *проект рішення (витяг № 08/286-453 від 19.12.2018 з протоколу №19/78 засідання цієї постійної комісії від 12.12.2018).* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з:* *- листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.12.2018 №0570202/1-27824 щодо наявності нерухомого майна на земельній ділянці та підготовленого проекту рішення, а також щодо того, що остаточне рішення про передачу земельної ділянки приймається на пленарному засіданні сесії;* *- листом Національного природного парку «Голосіївський» від 08.02.2019 № 101/2-04 щодо того, що земельні ділянки не можуть бути передані в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «СавВАТС» для розширення, експлуатації та обслуговування виробничої бази у пров. Охотському, 1-б, у м. Києві.*
4.	Д-2445 **ПР-15020**	Товариство з обмеженою відповідальністю «СУПЕРМАШ» вул. Михайла Максимовича, 2 (літ. Е) в оренду на 5 років площа 0,0704 га для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.12.2017 №08/231-3280/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «СУПЕРМАШ» від 11.01.2019 №04 (вх. №08/781 від 16.01.2019) з проханням надати інформацію про стан розгляду проектів рішень.* *На засіданні комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***05.02.2019*** *вирішили відкласти розгляд проекту рішення та направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи Д-2445 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли:* *- лист Головного управління ДФС від 28.01.2019 №2292/9/26-15-14-03-04 (вх. №08/3071 13.02.2019) щодо надання інформації та прохання*

		сприяти в оформленні та реєстрації права власності або права користування земельними ділянками; *- звернення ТОВ «СУПЕРМАШ» від 11.05.2019 №158 (вх. №08/10437 від 13.05.2019) щодо надання інформації та з проханням надати письмову інформацію щодо розгляду проекту рішення.* ***Виноситься на повторний розгляд**, згідно з протоколом засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики від 17.04.2019 (витяг №08/286-135 від 24.04.2019) відповідно до якого вирішили рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **підтримати** проект рішення.*
5.	А-22005 **ПР-19952**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАНД-ПЕТРОЛ» Чапаєвське шосе, 98 в оренду на 10 років площа 0,2875 га для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.03.2019 №08/231-1259/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **11.06.2019** проект рішення підтриманий.* ***Виноситься на повторний розгляд,** оскільки проект рішення **відхилений** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами (витяг №08/389-103 від 20.09.2019 з протоколу засідання цієї постійної комісії №9/77 від 11.09.2019).*
		Дарницький район
6.	Д-7571 **ПР-18384**	Комунальне підприємство «СПЕЦЖИТЛОФОНД» вул. Здолбунівська, 2 в постійне користування площа 6,7365 га для будівництва, обслуговування та експлуатації житлових будинків (в тому числі маневреного фонду) та дитячої дошкільної установи **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-3910/ПР)** *Відповідно до витягу від 11.12.2018 №08/285-331 з протоколу №25/76 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту від 28.11.2018 жодного рішення з цього питання ухвалено не було.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **27.11.2018-30.11.2018 ухвалено перенести розгляд** проекту рішення на чергове засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, враховуючи звернення заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Непопа від 29.11.2018 № 004-661 (вх. № 08/22600 від 30.11.2018).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли:* *- лист депутата Київської міської ради В. В. Шарія від 21.01.2019 №08/279/08/173-3 (вх. №08/1273 від 22.01.2019) щодо того, що він не*

		братиме участі в обговоренні та у голосуванні під час розгляду вищезазначеного проекту рішення у зв'язку з імовірним конфліктом інтересів; - *звернення ТОВ «Градострой» від 21.01.2019 вх. №08/1176 з проханням зняти з розгляду або відмовити у погодженні проекту рішення у зв'язку із порушенням законодавства та здійсненням досудового розслідування у кримінальному провадженні.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***22.01.2019*** *вирішили відкласти розгляд проекту рішення та створити робочу групу під головуванням депутата Київської міської ради Петровця О. Ф.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли звернення:* - *звернення ТОВ «Градострой» від 21.03.2019 №01-03-19 (вх. №08/6256 від 25.03.2019) щодо надання інформації та заперечень до проекту рішення;* - *звернення КП «СПЕЦЖИТЛОФОНД» від 08.04.2019 №056/24-766 (вх. №08/7662 від 09.04.2019) з проханням винести проект рішення на повторний розгляд на найближчому засіданні постійної комісії.* ***Виносився на повторний розгляд 16.04.2019****, оскільки згідно з пунктом 6 статті 14 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого Рішенням Київської міської ради від 19.06.2014 №9/9, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 30 календарних днів з моменту її утворення. Відповідно до пункту 9 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення. Рішення із зазначеного питання робочою групою ухвалено не було.* *На цьому засіданні постійної комісії за пропозицією членів постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Назаренка В. Е. та Петровця О. Ф. вирішили зняти з розгляду проект рішення та повернути його на розгляд робочою групою, створеної на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 22.01.2019 у складі депутатів Київської міської ради Назаренка В. Е., Михайленка В. О., Зубка Ю. Г., Банаса Д. М. під головуванням Петровця О. Ф.* ***Виноситься на повторний розгляд****, оскільки рішення із зазначеного питання робочою групою ухвалено не було, а згідно з пунктом 6 статті 14 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого Рішенням Київської міської ради від 19.06.2014 №9/9, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 30 календарних днів з моменту її утворення. Відповідно до пункту 9 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «СПЕЦЖИТЛОФОНД» від 12.06.2019 №056/24-1295 (вх. №08/13526 від 13.06.2019) з проханням повторно винести проект рішення на розгляд найближчого засідання постійної комісії.*

		До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли: *- звернення депутата Київської міської ради В. В. Шарія від 10.09.2019 №б/н (вх. №08/20669 від 10.09.2019) щодо того, що він не братиме участі у голосуванні під час розгляду вищезазначеного проекту рішення;* *- звернення представника ТОВ «ГРАДОСТРОЙ» Корнєва І. І. 10.09.2019 (вх. №08/К-3508 від 10.09.2019) щодо надання інформації та заперечень до проекту рішення та з проханням зняти його з розгляду.*
7.	А-26854 **ПР-20648**	Товариство з обмеженою відповідальністю «АВТОБАНСЕРВІС» просп. Миколи Бажана, 1-д в оренду на 5 років площа 0,2310 га для будівництва, експлуатації, обслуговування та ремонту об`єктів транспортної інфраструктури (крім об`єктів дорожнього сервісу) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.06.2019 №08/231-1972/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **11.06.2019** під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.* *Проект рішення **відхилений** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами (витяг №08/389-107 від 20.09.2019 з протоколу засідання цієї постійної комісії №9/77 від 11.09.2019).*
		Дніпровський район
8.	Д-7461 **ПР-18283**	Фізична особа-підприємець Чернов Дмитро Валерійович вул. Івана Миколайчука, 12 в оренду на 10 років площа 0,0200 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі з озелененням території загального призначення **(доручення Київського міського голови від 25.10.2018 №08/231-3760/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **надійшла заява** представниці громадської ради при Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації Ковальчук І. М. від 29.10.2018 (вх. №08/К-4891 від 29.10.2018) про порушення земельного законодавства України та з вимогою відмовити Чернову Д. В. у виділенні земельної ділянки на вул. Івана Миколайчука, 12.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **30.10.2018** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням Міщенка О. Г.* ***Виносився на повторний розгляд на засіданні постійної комісії 27.11.2018-30.11.2018,** оскільки рішення по зазначеному питанню робочою групою ухвалено не було, а відповідно до пункту 9 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення. На цьому*

		засіданні ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та створити робочу групу під головуванням Міщенка О. Г. ***Виносився на повторний розгляд*** *на засіданні постійної комісії* ***05.02.2019*** *оскільки рішення по зазначеному питанню робочою групою ухвалено не було, а відповідно до пункту 9 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення. На цьому засіданні ухвалено* ***за пропозицією депутата Київської міської ради Рослякова В. В. зняти проект рішення на доопрацювання робочою групою.*** ***Виносився на повторний розгляд*** *на засіданні постійної комісії* ***26.02.2019****, згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 14.02.2019 (реєстр. №13/599 від 15.02.2019), відповідно до якого ухвалено передати проект рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для прийняття остаточного рішення. На цьому засіданні жодного рішення із зазначеного питання не прийнято.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***надійшла заява*** *мешканців мікрорайону ну Березняки Гавриленко Е. Г. та Димінського В. К. від 14.02.2019 (вх №08/Г-547 від 14.02.2019) з проханням ознайомитися з матеріалами кадастрової справи Д-7461 з проведенням фотофіксації.* ***Під час повторного розгляду на засіданні постійної комісії 10.09.2019*** *вирішили за пропозицією члена постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Рослякова В. В. зняти з розгляду проект рішення.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов гарантійний лист Чернова Д. В. від 08.09.2019 (вх. №08/Ч-3894 від 09.10.2019) про те, що земельна ділянка не буде використовуватися під гральний бізнес та з проханням розглянути проект рішення на найближчому засіданні постійної комісії.*
Оболонський район		
9.	Д-8839 **ПР-20501**	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ГРЕМАЛЬДІ» просп. Героїв Сталінграда, 12 в оренду на 10 років площа 0,3148 га для обслуговування та ремонту об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) (заїзди-виїзди) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.05.2019 №08/231-1883/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***11.06.2019*** *під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.* *Постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами проект рішення повернутий без розгляду відповідно до статті 30 Регламенту Київської міської ради (лист цієї постійної комісії від 11.09.2019 №08/289-98).*
10.	Д-8958 **ПР-19486**	Громадянин Лісовий Михайло Гаврилович вул. Прирічна, 32-а в оренду на 10 років

		площа 0,0500 га для розміщення, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) **(доручення Київського міського голови від 14.02.2019 №08/231-758/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **26.02.2019** розгляд проекту рішення було відкладено до прийняття рішення постійними комісіями Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами, а також з питань екологічної політики.* ***Виносився на повторний розгляд** на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **11.06.2019,** оскільки проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами (протокол №6/74 від 17.04.2019), а також проект рішення повернутий постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики без розгляду. На цьому засіданні під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Лісового М. Г. від 19.06.2019 (вх. №08/14069 від 20.06.2019) щодо надання інформації та з проханням повторно розглянути проект на найближчому засіданні постійної комісії.*
Солом`янський район		
11.	А-23163 **ПР-15934**	Громадянка Бойко Ольга Олександрівна пров. Вчительський, 4 в оренду на 10 років площа 0,0013 га для будівництва транспортної інфраструктури (проїзду, під'їзду) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.04.2018 №08/231-1120/ПР)** *На засіданні комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **26.02.2019** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи А-23163 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* ***Виноситься на повторний розгляд**, згідно з витягом №08/289-63 від 24.04.2019 з протоколу №6/74 від 17.04.2019 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами, відповідно до якого ухвалено повернути на доопрацювання проект рішення за пропозицією департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).*
12.	А-25233 **ПР-18639**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ - ТОРГСТРОЙ» вул. Героїв Севастополя, 10 в оренду на 10 років площа 0,1267 га

		для експлуатації та обслуговування будинку побуту **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.11.2018 №08/231-4207/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист представника ТОВ «АТБ-торгстрой» за довіреністю Татаржинського М. В. від 16.01.2019 (вх. №08/845 від 16.01.2019) з проханням розглянути проект рішення на найближчому засіданні постійної комісії та запросити на це засідання представника.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **05.02.2019** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням Назаренка В. Е.* *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (витяг № 08/286-62 від 20.02.2019 з протоколу №2/80 засідання цієї постійної комісії від 13.02.2019).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли звернення:* *- ТОВ «АТБ-торгстрой» від 14.02.2019 (вх. №08/3239 від 14.02.2019) щодо надання інформації стосовно виконання рішення Київської міської ради про заборону продажу алкогольних напоїв після 23:00 на території міста Києва;* *- ТОВ «АТБ-торгстрой» від 11.03.2019 (вх.№10234 від 18.03.2019) з проханням винести на розгляд пленарного засідання Київської міської ради проект рішення А-25233 та повідомити про результати розгляду зазначеного звернення.* ***Виносився на повторний розгляд** на засіданні постійної комісії **11.06.2019** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 11.04.2019 (реєстр. №45/631 від 16.04.2019), відповідно до якого вирішено направити проект рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для прийняття остаточного рішення. На цьому засіданні під час голосування жодного рішення ухвалено не було.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення ТОВ «АТБ-торгстрой» від 07.05.2019 (вх. №08/10092 від 08.05.2019) з проханням розглянути та винести на пленарне засідання сесії Київської міської ради кадастрову справу А-25233 та повідомити про дату розгляду даного питання.*
Святошинський район		
13.	А-22827 **ПР-16301**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗАВОД «ІЗУМРУД» вул. Сім'ї Сосніних, 11 в оренду на 10 років площа 2,8689 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих і господарських будівель та споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.05.2018 №08/231-1558/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення ТОВ «ЗАВОД ІЗУМРУД» від 05.12.2018 №7 (вх. №08/23045 від*

		06.12.2018) з проханням надати інформацію про стан розгляду проекту рішення. *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***22.01.2019*** *вирішили відкласти розгляд проекту рішення, направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи А-22827 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, а також створити робочу групу під головуванням депутата Римаренка С. Г.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з витягом №08/286-132 від 24.04.2019 з протоколу засідання №5/83 від 17.04.2019 постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, відповідно до якого проект рішення підтриманий, а також оскільки робочою групою під головуванням Римаренка С. Г. жодного рішення не ухвалено.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення ТОВ «Завод ІЗУМРУД» від 07.05.2019 №1.03/352 (вх. №08/12980 від 06.06.2019) щодо надання інформації по використанню земельної ділянки.*
14.	А-23110 **ПР-13929 від 22.08.2017**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМА «МАРІЯ» вул. Жмеринська, 11 в оренду на 10 років площа 0,5297 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-побутового корпусу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1901/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***12.12.2017*** *розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 06.07.2018 (реєстр. №125/523 від 11.07.2018) відповідно до якого постійній комісії рекомендовано* ***підтримати*** *проект рішення та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати матеріали фотофіксації об'єктів забудови на земельній ділянці.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли звернення:* *- ТОВ «МАРІЯ» від 15.03.2018 №0314/18 (вх. №08/4443 від 15.03.2018), від 05.06.2018 №0605/18 (вх. №08/10015 від 06.06.2018) щодо надання інформації;* *- ТОВ «МАРІЯ» 09.07.2018 №0709/18 (вх. №08/12522 від 10.07.2018) щодо долучення до матеріалів справи фотофіксації та врахування її при розгляді проекту рішення;* *- ТОВ «МАРІЯ» від 12.08.2019 №1-08/19 (вх. №08/18640 від 14.08.2019) щодо надання інформації про довготривалий розгляд справи робочою групою та з проханням розглянути проект рішення без зміни меж земельної ділянки та її цільового призначення.*

		Шевченківський район
15.	Д-8542 **ПР-16764**	Публічне акціонерне товариство «Райффайзен Банк Аваль» вул. Бульварно-Кудрявська, 40/13 в оренду на 25 років площа 0,1255 га для експлуатації та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.06.2018 №08/231-2136/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **30.10.2018** ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та створити робочу групу для додаткового вивчення цього питання під головуванням депутата Київської міської ради Харченка О. В.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли:* *- звернення АТ «Райффайзен Банк Аваль» від 05.11.2018 №168/1095 (вх. №08/20485 від 12.11.2018) щодо надання інформації по земельній ділянці, копій документів та з проханням повідомити про виїзд на місце робочої групи;* *- депутатське звернення депутата Київської міської ради О. С. Балицької від 27.02.2019 №08/279/08/005-1477 (вх. №08/4349 від 27.02.2019) щодо включення проекту рішення до порядку денного найближчого засідання постійної комісії.* ***Виносився на повторний розгляд** на засіданні постійної комісії **16.04.2019** згідно з протоколом засідання робочої групи від 02.04.2019 (реєстр. №20/606 від 04.04.2019), відповідно до якого вирішили рекомендувати постійній комісії направити проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи Д-8542 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.* *На цьому засіданні постійної комісії враховуючи протокол засідання робочої групи від 02.04.2019 (реєстр. №20/606 від 04.04.2019) вирішили відкласти розгляд проекту рішення та направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи Д-8542 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з витягом №08/292-202 від 29.05.2019 з протоколу засідання №10/98 від 29.05.2019 постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики відповідно до якого проект рішення **підтриманий** постійною комісією.*
16.	Д-7728 **ПР-16634**	Гаражно-будівельний кооператив «Лук'янівець-2» пров. Делегатський, 11 в оренду на 3 роки площа 1,3708 га для експлуатації та обслуговування гаражів **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.06.2018 №08/231-1968/ПР)** *Проект рішення **відхилений** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами (витяг №08/289-201 від 30.07.2018 з протоколу №12/59 засідання цієї постійної комісії від 18.07.2018).*

		*На засіданнях комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **27.11.2018-30.11.2018 та 26.02.2019** за пропозицією члена постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Банаса Д. М. ухвалили перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.*
17.	А-24267 **ПР-16762**	Приватне акціонерне товариство «ФОРА РІТЕЙЛ» вул. Академіка Туполєва, 16 (літера Б) в оренду на 10 років площа 0,1116 га для експлуатації та обслуговування торговельно-офісних приміщень **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.06.2018 №08/231-2131/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* *На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **11.12.2018, 05.02.2019 та 16.04.2019** під час голосування жодного рішення із зазначеного питання не прийнято.*
18.	А-24325 **ПР-16631**	Громадяни Макогон Валентин Павлович, Пишний Анатолій Петрович, Сухина Яніна Іллівна, закрите акціонерне товариство «Центр реклами і сприяння міжнародному співробітництву», корпорація «Трансбуд», приватне акціонерне товариство «БКСГ», товариство з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ «МОСТ-КЕПІТАЛ», товариство з обмеженою відповідальністю «МЕБЛІ КИЄВА», товариство з обмеженою відповідальністю «Стан Капітал» пров. Киянівський, 3-7 в оренду на 10 років площа 0,2616 га для експлуатації та обслуговування адміністративних і виробничих будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.06.2018 №08/231-1926/ПР)** *На засіданні комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **26.02.2019** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та направити його разом з матеріалами кадастрової справи А-24325 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з витягом від 24.04.2019 №08/286-137 з протоколу №5/83 від 17.04.2019 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики відповідно до якого вирішили **підтримати** проект рішення.*
19.	А-24566 **ПР-16304**	Приватне акціонерне товариство «Житомирський меблевий комбінат» вул. Бульварно-Кудрявська, 24

		в оренду на 10 років площа 1,1849 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель та споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.05.2018 №08/231-1581/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **26.02.2019** розгляд проекту рішення було відкладено за пропозицією члена постійної комісії Бродського В. Я. до його розгляду постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі підприємництва та регуляторної політики.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно витягом №08/286-201 від 29.05.2019 з протоколу №7/85 від 22.05.2019 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики відповідно до якого вирішили **підтримати** проект рішення.*
20.	А-22383 **ПР-10705 від 12.07.2016**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРФАРМО» вул. Тургенєвська, 15 в оренду на 25 років площа 0,1033 га для експлуатації та обслуговування фармацевтичного бізнес-центру **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.07.2016 №08/231-3057/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **21.06.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням Петровця О. Ф.* *Постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту ухвалено зняти проект рішення з розгляду, як таке що не належить до функціональної спрямованості постійної комісії (витяг з протоколу засідання №20 від 05.10.2016).* ***Виносився на повторний розгляд** на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **05.02.2019,** оскільки відповідно до пункту 9 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення. Робочою групою жодного рішення із зазначеного питання не ухвалено. На цьому засіданні постійної комісії розгляд проекту рішення було відкладено за пропозицією члена постійної комісії Бродського В. Я. до його розгляду постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення ГЕДЕОН РІХТЕР УКРФАРМ ПІДПРИЄМНИЦТВО З ІНОЗЕМНОЮ ІНВЕСТИЦІЄЮ У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ від 14.02.2019 №893 (вх. №08/3418 від 18.02.2019) з проханням надати інформацію про стан розгляду проекту рішення.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно витягом №08/286-203 від 29.05.2019 з протоколу №7/85 від 22.05.2019 засідання постійної комісії*

		Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики відповідно до якого вирішили ***підтримати*** *проект рішення.*
21.	А-22634 **ПР-11570 від 27.09.2016**	Громадяни Дячук Дмитро Іванович, Дячук Нелля Броніславівна та Дячук Марина Євгенівна просп. Перемоги, 56-а в оренду на 10 років площа 0,0463 га для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.09.2016 №08/231-4033/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***04.07.2017*** *вирішили відкласти розгляд проекту рішення та звернутися до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для надання акту обстеження існуючого стану земельної ділянки на просп. Перемоги, 56-а у Шевченківському районі м. Києва та матеріалів фотофіксації, а також звернутися до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для проведення перевірки щодо фактичного використання та стану земельної ділянки.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли:* *- лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.11.2017 №0570291-20544 (вх. №08/19801 від 20.11.2017) щодо надання акта обстеження земельної ділянки та матеріалів фотофіксації;* *- листи Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.08.2017 №064-8343, №064-8345, №064-8344 щодо запиту інформації в Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменті з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).* *- звернення громадян Дячука Д. І., Дячук Н. Б., Дячук М. Є. від 05.03.2019 вх. №08/КО-952 з проханням розглянути проект рішення.* *На засіданні комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***16.04.2019*** *вирішили відкласти розгляд проекту рішення та направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи А-22634 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07.05.2019 №064-2500 щодо надання інформації, що за вказаною адресою внесено припис з вимогою надати проектно-дозвільну документацію, а в разі її відсутності демонтувати споруду власними силами.*

		Виноситься на повторний розгляд, *згідно з витягом №08/286-204 від 29.05.2019 з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики №7/85 від 22.05.2019 відповідно до якого вирішено* ***підтримати*** *проект рішення.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

А-18547
11.3.1

Carlsberg Ukraine

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«КАРЛСБЕРГ УКРАЇНА»

Вих. № 2215 - 98 від «24» лютого 2017 р.

Депутату Київської міської ради,
Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Щодо питання відведення земельних ділянок по вул.Пирогівський шлях,94/96 у Голосіївському р-ні м.Києва

Шановний Олександре Григоровичу!

Відповідно до договору купівлі-продажу від 04.03.2005р. ПАТ «Карлсберг Україна» було придбано майновий комплекс по вул. Червонопрапорна, 94/96 (вул.Пирогівський шлях, 94/96) у Голосіївському районі м. Києва. У зв'язку з необхідністю відведення відповідних земельних ділянок під майновим комплексом, на підставі доручення Заступника міського голови – секретаря Київради від 21.06.2005р. № 21525 було розроблено проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок ПАТ «Карлсберг Україна» для будівництва, реконструкції, експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель та допоміжних споруд з майданчиками для відстою і координації руху транспорту, складування та розвантаження тари по вул.Червонопрапорна, 94/96 у Голосіївському р-ні м.Києва.

У відповідності до вимог чинного законодавства України нами **було отримано всі необхідні погодження** даного проекту землеустрою та **подано до Департаменту земельних ресурсів Київської міської ради (КМДА) заяву з усіма необхідними матеріалами** від 22.02.2017р. щодо відведення земельних ділянок ПАТ «Карлсберг Україна» для будівництва, реконструкції, експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель та допоміжних споруд з майданчиками для відстою і координації руху транспорту, складування та розвантаження тари по вул.Червонопрапорна, 94/96 у Голосіївському р-ні м.Києва **(справа А-18547)**.

У зв'язку зі складною фінансовою ситуацією, будівництво на даних земельних ділянках підприємством не передбачається. Просимо на основі поданого проекту землеустрою розглянути питання відведення земельних ділянок ПАТ «Карлсберг Україна» для експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель та допоміжних споруд з майданчиками для відстою і координації руху транспорту, складування та розвантаження тари по вул.Червонопрапорна, 94/96 у Голосіївському р-ні м.Києва.

З повагою,

Генеральний директор Є.В. Шевченко

Задніпряний Ю. В.
тел. (050) 330 40 46

Київська міська рада
27.02.2017 № 08/3546

69076, Україна, м. Запоріжжя, вул. Георгія Сапожнікова, 6
Тел.: +38 (0612) 41 20 42. Факс: +38 (0612) 42 57 44
www.carlsbergukraine.com

Київська міська рада
17.05.2017 № 08/8841

Carlsberg Ukraine

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«КАРЛСБЕРГ УКРАЇНА»

Вих. № 2214-221 від «17» 05 2017 р.

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Щодо питання відведення земельних ділянок по вул.Пирогівський шлях,94/96 у Голосіївському р-ні м.Києва

Шановний Олександре Григоровичу!

Відповідно до договору купівлі-продажу від 04.03.2005р. ПАТ «Карлсберг Україна» було придбано майновий комплекс по вул. Червонопрапорна, 94/96 у Голосіївському районі м. Києва. У зв'язку з необхідністю відведення відповідних земельних ділянок під майновим комплексом, на підставі доручення Заступника міського голови – секретаря Київради від 21.06.2005р. № 21525 було розроблено проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок ПАТ «Карлсберг Україна» для будівництва, реконструкції, експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель та допоміжних споруд з майданчиками для відстою і координації руху транспорту, складування та розвантаження тари по вул.Червонопрапорна, 94/96 у Голосіївському р-ні м.Києва.

У відповідності до вимог чинного законодавства України нами **було отримано необхідні погодження даного проекту землеустрою та 22.02.2017р. подано до Київської міської ради заяву з необхідними матеріалами** щодо відведення земельних ділянок ПАТ «Карлсберг Україна» для будівництва, реконструкції, експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель та допоміжних споруд з майданчиками для відстою і координації руху транспорту, складування та розвантаження тари по вул.Червонопрапорна, 94/96 у Голосіївському р-ні м.Києва **(справа А-18547)**.

У зв'язку зі складною фінансовою ситуацією та відміною намірів будівництва на даних земельних ділянках ПАТ «Карлсберг Україна» було надіслано листа на комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (вх..№08/3546 від 27.02.2017р) щодо розгляду на основі поданого проекту землеустрою питання відведення земельних ділянок ПАТ «Карлсберг Україна» **для експлуатації та обслуговування** адміністративно-складських будівель та допоміжних споруд з майданчиками для відстою і координації руху транспорту, складування та розвантаження тари по вул.Червонопрапорна, 94/96 у Голосіївському р-ні м.Києва.

Просимо прискорити розгляд питання відведення земельних ділянок ПАТ «Карлсберг Україна» для експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель та допоміжних споруд з майданчиками для відстою і координації руху транспорту, складування та розвантаження тари по вул.Червонопрапорна, 94/96 у Голосіївському р-ні м.Києва та надіслати запрошення щодо присутності представника ПАТ «Карлсберг Україна» Задніпряного Юрія Вікторовича, тел. 050-330-40-46, у засіданні комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування при розгляді даного питання.

З повагою,
Генеральний директор _____ Є.В. Шевченко

Задніпряний Ю. В.

69076, Україна, м. Запоріжжя, вул. Георгія Сапожнікова, 6
Тел.: +38 (0612) 41 20 42. Факс: +38 (0612) 42 57 44
www.carlsbergukraine.com

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

04.07.17 № 08/289-156

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 13 від 27 червня 2017 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Присутні члени постійної комісії:

О.Окопний – голова комісії;
П.Антоненко – перший заступник голови;
І.Галайчук – заступник голови;
А.Задерейко – секретар комісії;
С.Майзель – член комісії;
В.Мондриївський – член комісії;
С.Харчук – член комісії.

Відсутні члени постійної комісії:

М.Борозенець – член комісії;
І.Сагайдак – член комісії.

Запрошені на засідання постійної комісії:

Кочур М.А. – депутат Київської міської ради;
Криворучко Т.Г. - депутат Київської міської ради;
Мосійчук Ю.А. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Шпильовий І.Ф. – в.о. директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Данилюк Д.О. – начальник відділу Департаменту транспортної інфраструктури;
Касапчук В.А. – в.о. директора КП «Київтранспарксервіс»;
Білосвіт М.В. – заступник директора КП «Київтранспарксервіс»;
Осипов В.О. – заступник генерального директора КК «Ктівавтодор»;
Задніпряний Ю.В. – представник ПАТ «КАРЛСБЕРГ УКРАЇНА»;

Гумен С.М. – представник ПАТ «КАРЛСБЕРГ УКРАЇНА»;
Біленко А.Б. – представник ТОВ «СЛ Плюс»;
Воробйов А.Б. – заступник директора КП «Київдорсервіс»;
Черній В.Д. – директор КП «Київдорсервіс»;
Кученко Л.А. – голова правління кооперативу «Воскресенський»;
Плотникова І.Л. – правозахисниця;
Гаращук П.Г. – представник гаражного кооперативу «Зоряний»;
Войтко О. – координатор ГО «Спілка ветеранів війни з Росією»;
Телецький Т.А. – голова наглядової ради ПрАТ СП «Партнер».

Порядок денний:

6. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КАРЛСБЕРГ УКРАЇНА» земельних ділянок для будівництва, реконструкції, експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель та допоміжних споруд з майданчиками для відстою і координації руху транспорту, складування та розвантаження тари на вул. Пирогівський шлях, 94/96 у Голосіївському районі м. Києва» (А-18547) від 03.04.2017 № 08/231-878/ПР *(Доповідач О.Поліщук)*.

6. СЛУХАЛИ:

Головуючого на засіданні – голову комісії Окопного О.Ю. про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КАРЛСБЕРГ УКРАЇНА» земельних ділянок для будівництва, реконструкції, експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель та допоміжних споруд з майданчиками для відстою і координації руху транспорту, складування та розвантаження тари на вул. Пирогівський шлях, 94/96 у Голосіївському районі м. Києва» (А-18547) від 03.04.2017 № 08/231-878/ПР.

ВИСТУПИЛИ: Ю.Мосійчук, Ю.Задніпряний, А.Задерейко, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ:

1. Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування направити зазначений проект рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

2. Повернутися до розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КАРЛСБЕРГ УКРАЇНА» земельних ділянок для будівництва, реконструкції, експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель та допоміжних споруд з майданчиками для відстою і координації руху транспорту, складування та розвантаження тари на вул. Пирогівський

шлях, 94/96 у Голосіївському районі м. Києва» (А-18547) від 03.04.2017 № 08/231-878/ПР після отримання витягу з протоколу постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 6, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0. РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Вик Шарпило М.М.

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КАРЛСБЕРГ УКРАЇНА»
PRIVATE JOINT-STOCK COMPANY CARLSBERG UKRAINE

Вих. № *2201-168* від «*26*» *березня* 2018 р.

Київська міська рада
29.03.2018 № **08/5559**

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Щодо затримки розгляду питання відведення земельних ділянок по вул. Пирогівський шлях,94/96 у Голосіївському р-ні м.Києва (справа А-18547)

Шановний Олександре Григоровичу!

07.03.2018р. на адресу ПрАТ «Карлсберг Україна» було **отримано лист Департаменту земельних ресурсів Київської міської ради (КМДА)** від 02.03.2018р. №ЛПВ-24925 **щодо перевірки стану використання земельної ділянки по вул. Пирогівський шлях, 94/96 у Голосіївському р-ні м.Києва** (кадастровий номер 8 000 000 000:79:096:0005) та відповідальності за порушення земельного законодавства у разі ухилення від державної реєстрації земельних ділянок та подання недостовірної інформації щодо них.

Разом з тим, повідомляємо, що відповідно Договору купівлі-продажу від **04.03.2005р. ПАТ «Карлсберг Україна» було придбано майновий комплекс по вул. Червонопрапорна, 94/96 у Голосіївському районі м. Києва**. У зв'язку з необхідністю відведення відповідних земельних ділянок під майновим комплексом, на підставі доручення Заступника міського голови – секретаря Київради від 21.06.2005р. № 21525 було **розроблено проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок** ПАТ «Карлсберг Україна» для будівництва, реконструкції, експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель та допоміжних споруд з майданчиками для відстою і координації руху транспорту, складування та розвантаження тари по вул.Червонопрапорна, 94/96 у Голосіївському р-ні м.Києва.

У відповідності до вимог чинного законодавства України нами **було отримано необхідні погодження даного проекту землеустрою та 22.02.2017р. подано до Київської міської ради заяву з необхідними матеріалами** щодо відведення земельних ділянок ПАТ «Карлсберг Україна» для будівництва, реконструкції, експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель та допоміжних споруд з майданчиками для відстою і координації руху транспорту, складування та розвантаження тари по вул.Червонопрапорна, 94/96 у Голосіївському р-ні м.Києва **(справа А-18547)**.

У зв'язку зі складною фінансовою ситуацією та відміною намірів будівництва на даних земельних ділянках ПАТ «Карлсберг Україна» було надіслано листа на комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (вх..№08/3546 від 27.02.2017р) щодо розгляду на основі поданого проекту землеустрою питання відведення земельних ділянок ПАТ «Карлсберг Україна» **для експлуатації та обслуговування** адміністративно-складських будівель та допоміжних споруд з майданчиками для відстою і координації руху транспорту, складування та розвантаження тари по вул. Червонопрапорна, 94/96 у Голосіївському р-ні м.Києва.

Проект рішення Київради щодо відведення земельних ділянок було опрацьовано комісією Київради з питань транспорту, зв'язку та реклами, на засіданні якої були присутні представники ПАТ «Карлсберг Україна». Так, **відповідно до протоколу №13 засідання від 27.06.2017р., було рекомендовано** постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **направити зазначений проект рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.**

Відповідно до протоколу №16 засідання комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від **18.07.2017р. було прийнято рішення про**

03026, Україна, м. Київ, вул. Пирогівський шлях, 137
Тел.: +380 (44) 490 29 33 Факс: +380 (44) 490 29 29
137, Pyrohivskiy shliakh str., Kyiv, 03026, Ukraine
Phone 044 490 29 33 Fax 044 490 29 29
www.carlsbergukraine.com

відкладення розгляду питання відведення земельних ділянок ПАТ «Карлсберг Україна» та **створення робочої групи** зі складу членів постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **для додаткового вивчення питання**.

Нами неодноразово було надіслано листи на адресу Голови комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та голови створеної робочої групи Петровця О.Ф. **щодо прискорення розгляду питання робочою групою та залучення представників ПАТ «Карлсберг Україна»** для сприяння в розгляді питання робочою групою.

В свою чергу, **листом від 02.01.2018р. №08/281-08** Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування було повідомлено, що **постійна комісія повернеться до розгляду зазначеного проекту рішення після отримання протоколу засідання робочої групи**.

Станом на сьогоднішній день **пройшло більше 1 року та 1 місяця (397 днів) з дати подання пакету документів до Київської міської ради** та **більше 8 (восьми) місяців з моменту створення робочої групи** щодо додаткового вивчення питання відведення земельних ділянок, проте **засідання робочої групи не відбулось, висновку за результатами** роботи робочої групи **не надано,** в свою чергу **подальшого розгляду питання не відбувається**.

У зв'язку із затягуванням розгляду питання робочою групою та відсутністю по суті розгляду питання відведення земельних ділянок під придбаним майновим комплексом ПАТ «Карлсберг Україна» для експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель та допоміжних споруд з майданчиками для відстою і координації руху транспорту, складування та розвантаження тари по вул.Червонопрапорна, 94/96 у Голосіївському р-ні м.Києва (справа А-18547), просимо Вас прискорити розгляд питання комісією та сприяти винесенню питання на сесію Київради.

З повагою,
Генеральний директор _____ Є.В. Шевченко

Задніпряний Ю. В.

Київський міський голова

Міщенку О.Г.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Хацевичу І.М.

В. КЛИЧКО

29 березня 2018 р.
№ 11048

Київський міський голова

До листа ПАТ "Карлсберг Україна" від 26.03.2018 № 2201-167

Прокопіву В.В.

Прошу розглянути в установленому порядку.

В. КЛИЧКО

27 березня 2018 р.
№ 11048

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КАРЛСБЕРГ УКРАЇНА»
PRIVATE JOINT-STOCK COMPANY CARLSBERG UKRAINE

Вих. №2201-167 від «26» 03 2018 р.

Київському міському голові
Кличку В.В.

Київська міська державна адміністрація
07.03.2018 № 11048

Щодо затримки розгляду питання відведення земельних ділянок по вул. Пирогівський шлях,94/96 у Голосіївському р-ні м.Києва (справа А-18547)

Шановний Віталію Володимировичу!

07.03.2018р. на адресу ПрАТ «Карлсберг Україна» було **отримано лист Департаменту земельних ресурсів Київської міської ради (КМДА)** від 02.03.2018р. №ЛПВ-24925 **щодо перевірки стану використання земельної ділянки по вул. Пирогівський шлях, 94/96 у Голосіївському р-ні м.Києва** (кадастровий номер 8 000 000 000:79:096:0005) та відповідальності за порушення земельного законодавства у разі ухилення від державної реєстрації земельних ділянок та подання недостовірної інформації щодо них.

Разом з тим, повідомляємо, що відповідно Договору купівлі-продажу від **04.03.2005р. ПАТ «Карлсберг Україна» було придбано майновий комплекс по вул. Червонопрапорна, 94/96 у Голосіївському районі м. Києва**. У зв'язку з необхідністю відведення відповідних земельних ділянок під майновим комплексом, на підставі доручення Заступника міського голови – секретаря Київради від 21.06.2005р. № 21525 було **розроблено проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок** ПАТ «Карлсберг Україна» для будівництва, реконструкції, експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель та допоміжних споруд з майданчиками для відстою і координації руху транспорту, складування та розвантаження тари по вул.Червонопрапорна, 94/96 у Голосіївському р-ні м.Києва.

У відповідності до вимог чинного законодавства України нами **було отримано необхідні погодження даного проекту землеустрою та 22.02.2017р. подано до Київської міської ради заяву з необхідними матеріалами** щодо відведення земельних ділянок ПАТ «Карлсберг Україна» для будівництва, реконструкції, експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель та допоміжних споруд з майданчиками для відстою і координації руху транспорту, складування та розвантаження тари по вул.Червонопрапорна, 94/96 у Голосіївському р-ні м.Києва **(справа А-18547)**.

У зв'язку зі складною фінансовою ситуацією та відміною намірів будівництва на даних земельних ділянках ПАТ «Карлсберг Україна» було надіслано листа на комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (вх..№08/3546 від 27.02.2017р) щодо розгляду на основі поданого проекту землеустрою питання відведення земельних ділянок ПАТ «Карлсберг Україна» **для експлуатації та обслуговування** адміністративно-складських будівель та допоміжних споруд з майданчиками для відстою і координації руху транспорту, складування та розвантаження тари по вул. Червонопрапорна, 94/96 у Голосіївському р-ні м.Києва.

Проект рішення Київради щодо відведення земельних ділянок було опрацьовано комісією Київради з питань транспорту, зв'язку та реклами, на засіданні якої були присутні представники ПАТ «Карлсберг Україна». Так, **відповідно до протоколу №13 засідання від 27.06.2017р., було рекомендовано** постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **направити зазначений проект рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.**

Відповідно до протоколу №16 засідання комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від **18.07.2017р. було прийнято рішення про відкладення розгляду питання** відведення земельних ділянок ПАТ «Карлсберг Україна» та

03026, Україна, м. Київ, вул. Пирогівський шлях, 137
Тел.: +380 (44) 490 29 33 Факс: +380 (44) 490 29 29
137, Pyrohivskiy shliakh str., Kyiv, 03026, Ukraine
Phone 044 490 29 33 Fax 044 490 29 29
www.carlsbergukraine.com

створення робочої групи зі складу членів постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **для додаткового вивчення питання**.

Нами неодноразово було надіслано листи на адресу Голови комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенко О.Г. та голови створеної робочої групи Петровцю О.Ф. **щодо прискорення розгляду питання робочою групою та залучення представників ПАТ «Карлсберг Україна»** для сприяння в розгляді питання робочою групою.

В свою чергу, **листом від 02.01.2018р. №08/281-08** Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування було повідомлено, що **постійна комісія повернеться до розгляду зазначеного проекту рішення після отримання протоколу засідання робочої групи**.

Станом на сьогоднішній день **пройшло більше 1 року та 1 місяця (397 днів) з дати подання пакету документів до Київської міської ради** та **більше 8 (восьми) місяців з моменту створення робочої групи** щодо додаткового вивчення питання відведення земельних ділянок, проте **засідання робочої групи не відбулось, висновку за результатами** роботи робочої групи **не надано,** в свою чергу **подальшого розгляду питання не відбувається.**

У зв'язку із затягуванням розгляду питання робочою групою та відсутністю по суті розгляду питання відведення земельних ділянок під придбаним майновим комплексом ПАТ «Карлсберг Україна» для експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель та допоміжних споруд з майданчиками для відстою і координації руху транспорту, складування та розвантаження тари по вул.Червонопрапорна, 94/96 у Голосіївському р-ні м.Києва (справа А-18547), просимо Вас прискорити розгляд питання у відповідних комісіях Київради та сприяти винесенню питання на сесію Київради.

З повагою,
Генеральний директор _____ Є.В. Шевченко

Задніпряний Ю. В.

ПРИЙНЯТО 26 БЕР 2018
АПАРАТ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
УПРАВЛІННЯ ДОКУМЕНТООБІГУ ТА АНАЛІЗУ СЛУЖБОВОЇ КОРЕСПОНДЕНЦІЇ
П.І.Б. _____
Тел.: 202 75 58, 202 74 22

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

Витяг з протоколу № 21/74
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 19.12.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 10:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 6 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії.

Відсутні 2 депутати Київської міської ради:. Мірошниченко І.М., Москаль Д.Д.

Запрошені:

Васильчук В.В.	– депутат Київської міської ради;
Фіщук А.В.	– директор Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Ткаченко О.М.	– начальник управління землеустрою Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мальований А.М.	– начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Заруба Д.В.	– заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Юсипенко О.М.	– в.о. генерального директора КП «Плесо»;
Мотуз В.В.	– заступник директора із загальних питань КП «Плесо»;
Баркович В.	– представник громади;

Войтенко І.В. – представник ТОВ «Глобал Інвест»;
Кирилов М.С. – голова правління СТ «Бджілка»;
Цап Н.А. – фізична особа, секретар ОСН «Комітет мікрорайону «Чапаєвка».

Порядок денний:

27. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КАРЛСБЕРГ Україна» земельних ділянок для будівництва, реконструкції, експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель та допоміжних споруд з майданчиками для відстою і координації руху транспорту, складування та розвантаження тари на вул. Пирогівський шлях, 94/96 у Голосіївському районі м. Києва», А-18547 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від03.04.2017 №08/231-878/ПР) (витяг з протоколу №10/72 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 11.04.2018) та протоколу №1 засідання робочої групи з додаткового вивчення проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КАРЛСБЕРГ Україна» земельних ділянок для будівництва, реконструкції, експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель та допоміжних споруд з майданчиками для відстою і координації руху транспорту, складування та розвантаження тари на вул. Пирогівський шлях, 94/96 у Голосіївському районі м. Києва», А-18547 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від03.04.2017 №08/231-878/ПР).

СЛУХАЛИ:
Яловий К.В.
ВИСТУПИЛИ: Пилипенко С.О.
ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КАРЛСБЕРГ Україна» земельних ділянок для будівництва, реконструкції, експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель та допоміжних споруд з майданчиками для відстою і координації руху транспорту, складування та розвантаження тари на вул. Пирогівський шлях, 94/96 у Голосіївському районі м. Києва», А-18547 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від03.04.2017 №08/231-878/ПР).
ГОЛОСУВАЛИ: За – 6, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 0.
Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин Яловий**

Секретар комісії **Олексій Новіков**

А-17547

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

29.05.2019 № 04/236-2021

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
О. МІЩЕНКУ

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 7/85 від 22 травня 2019 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

ВИТЯГ
з протоколу № 7/85
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 22 травня 2019 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к. 1017, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**

Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 3.3. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КАРЛСБЕРГ УКРАЇНА" земельних ділянок для будівництва, реконструкції, експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель та допоміжних споруд з майданчиками для відстою і координації руху транспорту, складування та розвантаження тари на вул. Пирогівський шлях, 94/96 у Голосіївському районі м. Києва».

Кадастрова справа А-18547 *(реєстраційний номер 08/231-878/ПР від 03.04.2017)*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 0,5335/0,1767 га. Забудована майновим комплексом площею 759,6 кв.м. Проект рішення підтримано членами постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

ВИСТУПИЛИ: О. Бродський, С. Башлаков, Ю. Ярмоленко, Д. Попов, В. Дворніков

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КАРЛСБЕРГ УКРАЇНА" земельних ділянок для будівництва, реконструкції, експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель та допоміжних споруд з майданчиками для відстою і координації руху транспорту, складування та розвантаження тари на вул. Пирогівський шлях, 94/96 у Голосіївському районі м. Києва». ***Кадастрова справа А-18547.***

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 4, **Проти** – немає, **Утрималось** – немає
Не голосували – 1 (Овраменко О.В.)
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Тернова 202-73-11
Антонюк

11.3.2 Д-7454

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

01.11.2018 № 08/289-269

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 16/63 від 24 жовтня 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Витяг з протоколу № 16/63 від 24 жовтня 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, каб. 514 (зала засідань) 11:00.

Склад комісії – 9 депутатів Київської міської ради

Присутні – 7 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Окопний О.Ю. – голова комісії;
Антоненко П.Д. – перший заступник голови;
Задерейко А.І. – секретар комісії;
Харчук С.В. – член комісії;
Мондриївський В.М. – член комісії;
Майзель С.П. – член комісії;
Сагайдак І.В. – член комісії.

Відсутні – 2 депутата Київської міської ради:

Галайчук І.В. – заступник голови;
Борозенець М.І. – член комісії.

Присутні:

Пабат О.В.– депутат Київської міської ради;
Балицька О.С. – депутат Київської міської ради;
Кутняк С.В. – депутат Київської міської ради;
Антоненко Л.В. – депутат Київської міської ради;

Васильчук В.В. – депутат Київської міської ради;
Симонов С.А. – директор Департаменту транспортної інфраструктури;
Назаров Ю.Л. – директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Світличний О.П. – заступник директора департаменту економіки та інвестиції;
Рахматуллін Д.С. – заступник директора КП «Київтранспарксервіс»;
Німас О.Я. – в.о. директора КП «Київтранспарксервіс»;
Круценко В.І. – в.о. директора КП «Київміськсвітло»;
Говтвяниця С.О. – заступник директора КП «Київміськсвітло»;
Камський В.П. – заступник директора КП «Центр організації дорожнього руху»;
Савтир С.В. – начальник КО «Комунальна служба перевезень»;
Пеклун Д.Ю. – заступник начальника КП «Київський метрополітен»;
Панчій Т.М. – заступник директора Департаменту міського благоустрою;
Ткаченко О.М. – начальник управління Департаменту земельних ресурсів;
Монастирний П.О. – начальник управління КК «Київавтодор»;
Піхало Д.О. – представник управління з питань надзвичайних ситуацій;
Куявський О.Ю. – начальник управління з питань взаємодії з правоохоронними огранами по забезпеченню правопорядку та муніципальної безпеки;
Калюк О.Д. – головний інженер ДП «Автотранспортний науково-дослідний і проектний інститут»;
Сулигін А.І. – представник ПАТ « Укртелеком»;
Василевський О.Н. – представник приватних автомобільних перевізників;
Забродін С.В. – заступник начальника служби «Південно – Західна залізниця;
Глухов М. В.– помічник депутата Київської міської ради;
Дюжев С.А. – головний спеціаліст «Інститут архітектури та менеджменту»;
Пистіна Т.О. – мешканка вул. Фестивальна;
Косинська Л.В. – мешканка вул. Академіка Єфремова;
Морозов К.В. – автор петиції № 7202;
Погребиський М.П.– голова ГО «Екозагін»;
Братікова О.П. – представник ГО «Укрконтроль»;
Петриченко О.В.– представник ГО «Укрконтроль»;
Рябінін С.В.– представник ГО «Укрконтроль»;
Агєєва В.В. – громадський активіст;
Шепелєв С.С. – громадський активіст;
Гавриленко Е.Г.– представник громадськості.

Порядок денний:

8. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції на вул. Антоновича, 40 у Голосіївському районі м. Києва» (Д-7454) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.06.2018 № 08/231-2130/ПР (Доповідач П.Оленич).*

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

10. СЛУХАЛИ:

Окопного О.Ю. – головуючого на засіданні – голову комісії про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції на вул. Антоновича, 40 у Голосіївському районі м. Києва» (Д-7454) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.06.2018 № 08/231-2130/ПР.*

ВИСТУПИЛИ: О.Ткаченко, А.Сулигін, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції на вул. Антоновича, 40 у Голосіївському районі м. Києва» (Д-7454) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.06.2018 № 08/231-2130/ПР.*

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 3, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 2, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 2.

Рішення не прийнято.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Секретар комісії А.Задерейко

11.3.3 N7889

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
БУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.06.17 № 057021- 11360
на № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на заяву дозвільного характеру ДЦ № 01025-000229651-014 від 20.12.2016 ТОВ «СавВАТС» підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «СавВАТС» земельних ділянок для розширення, експлуатації та обслуговування виробничої бази у пров. Охотському, 1-б у Голосіївському районі м. Києва» (ПР-12657 від 11.01.2017) та пояснювальну записку до зазначеного проекту рішення київської міської ради (ПЗ-21834 від 14.12.2016), які згідно з Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, який затверджений рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 (із змінами), та діяв на той час. За даними міського земельного кадастру дані матеріали 17.01.2017 передано на розгляд Київської міської ради у встановленому Регламентом Київської міської ради.

Враховуючи зазначене, Департамент земельних ресурсів уточняє розташування нерухомого майна на земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:90:119:0016), а саме на зазначеній ділянці єдиним майновим комплексом, криті склади з цехами первинної переробки металопрокату, що належить ТОВ «СавВАТС» (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 25.02.2013 № 739246, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25.02.2013 № 745998, сертифікат закінченого будівництвом об'єкта від 03.02.2012 серії КВ № 16512017389). На частині земельної ділянки загальною площею 0,1711 га (кадастровий № 8000000000:90:119:0017) розташована частина майнового комплексу (свідоцтво про право власності зазначено вище).

Додаток: на 4 арк. в 1 прим.

Заступник директора Ю. Кулаковський

Челомбітько 234 85 49

Зареєстровано 04.10.2018

ПРОТОКОЛ № 146/544

засідання робочої групи, створеної 03.10.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення

«Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "СавВАТС" земельних ділянок для розширення, експлуатації та обслуговування виробничої бази у пров. Охотському, 1-б у Голосіївському районі м. Києва»

кадастрова справа **7889**

від 28.09.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 13.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Петровець О. Ф. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Росляков В. В. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Ткаченко О. М. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Титаренко О. Л. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Савченко В. В. - представник ТОВ "СавВАТС";

Вакуленко В. А. - представник ТОВ "СавВАТС".

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "СавВАТС" земельних ділянок для розширення, експлуатації та обслуговування виробничої бази у пров. Охотському, 1-б у Голосіївському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.01.2017 №08/231-220/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **7889**, ПР-12657 від 11.01.2017.

СЛУХАЛИ: Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Петровець О. Ф., Росляков В. В., Титаренко О. Л., Савченко В. В., Вакуленко В. А., Ткаченко О. М.

Під час обговорення було зазначено:

- земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:90:119:0016) площею 0,6021 га забудована майновим комплексом (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 25.02.2013 №739246, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25.02.2013 №745998). Зазначена земельна ділянка є частиною земельної ділянки загальною площею 3 га, яка рішенням виконкому Київської міської ради депутатів трудящих від 10.01.1961 №39 була відведена в користування Тресту «Буддеталь» Головкиївбуду під організацію лісоперевалочної бази без права забудови.
- земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:90:702:0017) площею 0,1711 га вільна від капітальної забудови, в її межах розміщені залишки фундаментів колишньої будівлі котельні;
- відповідно до містобудівної документації – Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №370/1804 зазначені в проекті рішення земельні ділянки за функціональним призначення належать до території зелених насаджень лісів і лісопарків та частково до промислово-комунальної території;
- за інформацією представника Департаменту містобудування та архітектури земельні ділянки, на яких розташований майновий комплекс ТОВ «СавВАТС», входять в межі національного природного парку «Голосіївський», створеного Указом Президента України від 27.08.2007 №794 зі змінами та доповненнями.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії:

- ***звернутися до адміністрації НПП «Голосіївський»*** щодо можливості передачі товариству з обмеженою відповідальністю "СавВАТС" земельних ділянок площами 0,6021 га та 0,1711 га у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 25.02.2013 №739246) в оренду на 20 років для розширення, експлуатації та обслуговування виробничої бази у пров. Охотському, 1-б у Голосіївському районі м. Києва;
- ***звернутися до Департаменту земельних ресурсів*** виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про надання інформації постійній комісії стосовно можливості передачі в оренду вільної від капітальної забудови земельної ділянки (код ділянки 90:702:0017) у пров. Охотському, 1-б у Голосіївському районі м. Києва товариству з обмеженою відповідальністю "СавВАТС" із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утримались» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова робочої групи — І. Картавий

члени робочої групи — О. Петровець

В. Росляков

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044 м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к.1021 тел. (044)202-70-09, 202-73-11, факс 202-76-53

Голові постійної комісії
Київської міської ради з
питань містобудування,
архітектури та землекористування
Мішенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 19/78 від 12 грудня 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

ВИТЯГ

з протоколу № 19/78

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 12 грудня 2018 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 15-й поверх, к. 514, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**

Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Баплаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ЗАПРОШЕНІ:

Дворніков В.М. – перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 3.2. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "СавВАТС" земельних ділянок для розширення, експлуатації та обслуговування виробничої бази у пров. Охотському, 1-б у Голосіївському районі м. Києва».

Кадастрова справа 7889 *(реєстраційний номер 08/231-220/ПР від 17.01.2017)*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 0,6021/0,1711 га. Забудована перша земельна ділянка. На земельній ділянці знаходиться майновий комплекс. Площа під забудовою - 00%. Друга земельна ділянка вільна від капітальної забудови.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, О.Овраменко, С.Башлаков, Д.Попов, Ю.Ярмоленко, В.Дворніков

Д.Попов – зазначив, що вільні ділянки територіальної громади м. Києва надаються в оренду виключно через аукціон і запропонував відхилити цей проект рішення.

ВИРІШИЛИ:

1. Відхилити проект рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "СавВАТС" земельних ділянок для розширення, експлуатації та обслуговування виробничої бази у пров. Охотському, 1-б у Голосіївському районі м. Києва». ***Кадастрова справа 7889.***

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 4, Проти –немає, **Утрималось –** 1

Не голосували – немає

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою

Голова постійної комісії О. Бродський

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279 58 72, ф. (044) 288 07 57,
КБУ"Контактний центр міста Києва" 15 51,E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.12.2018 № 0570202/1-27824
на № 08/281-2769 від 17.12.2018

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) розглянуто лист постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 17.12.2018 № 08/281-2769 стосовно надання інформації щодо можливості передачі в оренду ТОВ «СавВАТС» земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:702:0017) у пров. Охотському, 1-б у Голосіївському районі.

Повідомляємо, що відповідно до порядку про набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 (далі - Порядок) до Департаменту надійшла заява на отримання адміністративної послуги від 07.11.2016 № 01113-000225282-014 для підготовки проекту рішення «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «СавВАТС» земельних ділянок для розширення, експлуатації та обслуговування виробничої бази у пров. Охотському, 1-б у Голосіївському районі м. Києва» з доданим до неї проектом землеустрою щодо відведення земельної ділянки, погодженим в порядку та органами, встановленими статтями 186, 186[1] Земельного кодексу України та зареєстрованим в Державному земельному кадастрі (витяг від 26.11.2015 від НВ-8000235002015).

Згідно з свідоцтвом про право власності на нерухоме майно від 25.02.2013 № 739246 зареєстрованим у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25.02.2013 № 745998, які є складовою частиною проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок, на частині земельної ділянки загальною площею 0,1711 га (кадастровий номер 8000000000:90:702:0017) розташований майновий комплекс, який перебуває у власності ТОВ «СавВАТС».

З урахуванням викладеного Департаментом було підготовлено відповідний проект рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «СавВАТС» земельних ділянок для розширення,

експлуатації та обслуговування виробничої бази у пров. Охотському, 1-б у Голосіївському районі м. Києва» (ПР-12657 від 11.01.2017).

Остаточне рішення про передачу земельних ділянок тій чи іншій фізичній особі приймається на пленарному засіданні сесії Київської міської ради відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579, відповідно до статті 9 Земельного кодексу України.

Заступник директора Вадим ШЕЙКО

Алла Кузнецова
Валентина Штанько 234 85 49

МІНІСТЕРСТВО ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ

НАЦІОНАЛЬНИЙ ПРИРОДНИЙ ПАРК «ГОЛОСІЇВСЬКИЙ»

вул. В. Липківського, 35, м. Київ, 03035, тел. (044) 221-02-72 E-mail: golospark@ukr.net Код ЄДРПОУ 35620372

«04» лютого 2019 р. № 10/2-04
на № 08/281-2768 від 17.12.2018

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
вул. Хрещатик, 36, к. 1007
м. Київ, 01044

Щодо надання інформації

Адміністрація національного природного парку «Голосіївський» розглянула лист постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 17.12.2018 № 08/281-2768, і повідомляє таке.

Відповідно до Закону України «Про природно-заповідний фонд України» (далі – Закон) природно-заповідний фонд становлять ділянки суші і водного простору, природні комплекси та об'єкти яких мають особливу природоохоронну, наукову, естетичну, рекреаційну та іншу цінність. Природно-заповідний фонд охороняється як національне надбання, щодо якого встановлюється особливий режим охорони, відтворення і використання.

Відповідно до ст. 7 Закону на територіях природно-заповідного фонду забороняється будь-яка діяльність, яка негативно впливає або може негативно впливати на стан природних та історико-культурних комплексів та об'єктів чи перешкоджає їх використанню за цільовим призначенням.

Адміністрація НПП «Голосіївський» також повідомляє, що ще у 2013 році працівниками служби державної охорони природно-заповідного фонду установи було виявлено самовільне скидання стоків невідомого походження на територію природно-заповідного фонду урочища «Бичок», що входить до складу НПП «Голосіївський» без вилучення у землекористувача – комунального підприємства «Лісопаркове господарство «Конча-Заспа» КО «Київзеленбуд» відповідно до Указу Президента України від 27.08.2007 № 794/2007 «Про створення національного природного парку «Голосіївський». Було встановлено, що скидання стоків відбувається зі споруд, виведених саме з боку будівель виробничої бази ТОВ «СавВАТС» за адресою пров. Охотський, 1-б. Зазначене порушення було зафіксовано працівниками НПП «Голосіївський» та представниками землекористувача – КП «ЛПГ «Конча-Заспа», відповідні матеріали було направлено в Київську прокуратуру з нагляду за додержанням законів в природоохоронній сфері, повідомлено Державну

екологічну інспекцію у м. Києві. Станом на сьогодні до адміністрації НПП «Голосіївський» інформація про вжиті заходи реагування не надходила.

Адміністрація НПП «Голосіївський» також повідомляє, що відповідно до ст. 39 Закону з метою забезпечення необхідного режиму охорони природних комплексів і об'єктів навколо окремих ділянок національного природного парку можуть встановлюватися охоронні зони.

Відповідно до ст. 40 Закону в охоронних зонах не допускається будівництво промислових та інших об'єктів, мисливство, розвиток господарської діяльності, яка може призвести до негативного впливу на території та об'єкти природно-заповідного фонду.

Зважаючи на викладене, а також враховуючи чинне природоохоронне законодавство, адміністрація НПП «Голосіївський» вважає, що зазначені у листі Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 17.12.2018 08/281-2768 земельні ділянки не можуть бути передані в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «СавВАТС» для розширення, експлуатації та обслуговування виробничої бази у пров. Охотському, 1-б, у м. Києві.

В. о. директора **О. Ю. Чорнобров**

Година О.О.
221-02-72

11.34 Д-2445

СУПЕРМАШ

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

вул. Трутенко, 2, м. КИЇВ, 03022, УКРАЇНА
тел./факс: 38 (044) 258-2326; 258-8612; 258-83-15
e-mail: supermash@nbi.com.ua

SUPERMASH

LIMITED LIABILITY COMPANY

2, Trutenko st., KIEV, 03022, UKRAINE
Tel./fax: 38 (044) 258-2326; 258-8612; 258-83-15
e-mail: supermash@nbi.com.ua

Вих. № 04
Від 11 01 2019 року

Київська міська рада
16.01.2019 № **08/781**

Голові
Постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенко О.Г.

01601, м. Київ-1,
вул. Хрещатик,36

Товариство з обмеженою відповідальністю "Супермаш" просить Вас надати нам письмову інформацію щодо розгляду Вашою Комісією та строків надання відповідних висновків наступних проектів рішень Київської міської ради:

- ПР-11563 від 27.09.2016р. до справи А-20118 «Про поновлення ТОВ «Супермаш» договорів оренди земельних ділянок, для експлуатації і обслуговування складських будівель на вул. Михайла Максимовича, 2 у Голосіївському районі м. Києва та внесення змін до них». Проект первинно був переданий на розгляд Вашої комісії 29.10.2016року. Після повернення у Головне управління земельних ресурсів КМДА повторно проект переданий на розгляд Вашої комісії 19.02.2018р.;
- ПР-11152 від 25.08.2016р. до справи Д-2445 «Про передачу ТОВ "СУПЕРМАШ" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Михайла Максимовича, 2 (літ. Е) у Голосіївському районі м. Києва Проект первинно був переданий на розгляд Вашої комісії 05.09.2016року. Після повернення у Головне управління земельних ресурсів КМДА повторно проект переданий на розгляд Вашої комісії 26.12.2017р.

Хочемо зазначити, що з моменту надходження до Вашої Комісії вищевказаних проектів рішень вже пройшло близько року, але їх не було розглянуто, висновки також не були надані, та зауваження не надходили. Нам не зрозуміло, чому наші проекти не розгядаються Вашою комісією, адже земельні ділянки, щодо яких складені проекти рішень необхідні нам для обслуговування та експлуатації вже існуючих будівель, які належать ТОВ "Супермаш" на праві приватної власності. Окрім того, оформлення договорів оренди земельних ділянок надало б можливість отримувати в бюджет горошові кошти у вигляді орендної плати.

Оскільки прийом Головою комісії ведеться лише один день в місяць, змушені звернутись до Вас з письмовим запитом про надання інформації ~~відповідно до Закону України "Про доступ до публічної інформації"~~.

Запитувану інформацію прошу надати у визначений законом п'ятиденний строк:

на поштову адресу 03022, м. Київ, вул. Михайла Максимовича, (Онуфрія Трутенко) 2

на електронну адресу i.zadorozhnaya@supermash.ua

З повагою,

Генеральний директор
ТОВ "Супермаш" **Поліщук М. М.**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Оленичу П. С.

До розгляду у встановмленому порядку та інформування ГУ ДФС у м.Києві.

Міщенку О.Г.
Долгополовій Ю.М.

В.ПРОКОПІВ

13 лютого 2019 р.
№ 08/3071

Київська міська рада
04.02.2019 № 08/3071

ДЕРЖАВНА ФІСКАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДФС у м. Києві

Телефони для довідок: тел. (044) 454-70-87, факс (044) 454-70-57
вул. Шолуденка, 33/19, м. Київ, 04116, тел.: (044) 461-77-87, факс (044) 461-77-57
www.kyiv.sfs.gov.ua; e-mail: kyiv.official@sfs.gov.ua; Код ЄДРПОУ 39439980

_____ № _____ на № _____ від _____

Київська міська рада
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Про надання інформації

Головним управлінням ДФС у м. Києві проводиться документальна планова виїзна перевірка ТОВ «СУПЕРМАШ» (код 14295447) з питань дотримання вимог податкового законодавства, зокрема плати за землю, за період з 01.04.2016 по 30.09.2018.

В ході проведення документальної планової виїзної перевірки встановлено, що згідно витягу з бази даних ПК «Кадастр» по юридичних особах, наданого Департаментом земельним ресурсів (КМДА) за ТОВ «СУПЕРМАШ» зареєстровані земельні ділянки:

-код ділянки 79:351:0027, загальною площею 0,0553 кв.м за адресою: м.Київ, вул.Онуфрія Трутенка, 2 (договір оренди № 1002 від 27.09.2010р. реєстр. № 79-6.00782, дата закінчення 27.09.2011р., для експлуатації та обслуговування складських будівель);

-код ділянки 79:351:0030, загальною площею 0,1989 кв.м за адресою: м.Київ, вул.Онуфрія Трутенка, 2 (договір оренди № 1003 від 27.09.2010р. реєстр. № 79-6.00783, дата закінчення 27.09.2011р., для експлуатації та обслуговування складських будівель);

-код ділянки 79:351:0031, загальною площею 0,0704 кв.м за адресою: м.Київ, вул. м. Максимовича, 2 літ. Е (у розділі: в процесі оформлення, для експлуатації та обслуговування адмінбудинку);

-код ділянки 79:351:0028, загальною площею 0,1783 кв.м за адресою: м.Київ, вул.Онуфрія Трутенка, 2 (у розділі: не оформлені);

К
ГУ ДФС У М.КИЄВІ
2292/9/26-15-14-03-04 від 28.01.2019

-код ділянки 79:351:0028, загальною площею 0,0339 кв.м за адресою: м.Київ, вул.Онуфрія Трутенка, 2 (у розділі: не оформлені);

-код ділянки 85:419:0003, загальною площею 0,0309 кв.м за адресою: м.Київ, вул.Верхній Вал, 30 літ. А (у розділі: не оформлені).

Обов'язок зі сплати земельного податку за земельні ділянки під таким нерухомим майном, виникає з моменту державної реєстрації права на таку земельну ділянку.

В ході проведення перевірки встановлено, що ТОВ «СУПЕРМАШ» не оформлено відповідно до законодавства право власності або право користування вищезазначеною земельною ділянкою.

Використання земельної ділянки без оформлення відповідного права є порушенням законодавства.

Відповідальність за порушення земельного законодавства передбачена ст. 144 Земельним кодексом України.

Земельні відносини в Україні регулюються Земельним кодексом України від 25 жовтня 2001 року № 2768-III зі змінами та доповненнями (далі – ЗКУ), а справляння плати за землю – Податковим кодексом України від 02 грудня 2010 року № 2755-VI зі змінами та доповненнями (далі – ПКУ).

Відповідно до ст.ст. 269, 270 ПКУ платниками земельного податку (далі – податок) є власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі, а об'єктом оподаткування – земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні, та земельні частки (паї), які перебувають у власності.

Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру (п. 286.1 ст. 286 ПКУ).

Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою (п. 287.1 ст. 287 ПКУ).

Відповідно до ст. 125 ЗКУ право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

З метою належного виконання функцій покладених на контролюючі органи, уникнення порушень земельного законодавства та недопущення втрат місцевого бюджету, керуючись ст. 20, урахуванням вимог п. 73.3 ст.73 Податкового кодексу, ГУ ДФС у м. Києві звертається з проханням вжити відповідні заходи для оформлення та реєстрації права власності або права користування вищезазначеними земельними ділянками.

Про вжиті заходи просимо повідомити ГУ ДФС у м. Києві.

Начальник управління аудиту
окремих об'єктів та категорій платників
Департаменту аудиту ГУ ДФС у м. Києві

С.МІХОНІК

Анжеліна Градиська (044) 2420710

СУПЕРМАШ

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

Юридична адреса:
вул. Верхній Вал, 30 (літ. « А»), м. Київ, 04071, Україна
Поштова адреса:
вул. М. Максимовича, 2, м. Київ, 03022, Україна
тел.: 38 (044) 258-86-12; 258-23-26; факс: 258-83-15
e-mail: office@supermash.ua

SUPERMASH

LIMITED LIABILITY COMPANY

Legal address:
30 (lit. "A"), Verkhniy Val str., Kyiv, 04071, Ukraine
Post address:
2, M.Maksimovycha st., Kyiv, 03022, Ukraine
Tel.: (380-44) 258-86-12; 258-23-26; fax: 258-83-15
e-mail: office@supermash.ua

Вих. № 158
Від 11.05. 2019 року

Київська міська рада
13 05.2019 № 08/10437

Голові
Постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенко О.Г.

01601, м. Київ-1,
вул. Хрещатик,36

Товариство з обмеженою відповідальністю "Супермаш" просить Вас надати нам письмову інформацію щодо розгляду Вашою Комісією та строків надання відповідних висновків наступних проектів рішень Київської міської ради:

- ПР-11563 від 27.09.2016р. до справи А-20118 «Про поновлення ТОВ «Супермаш» договорів оренди земельних ділянок, для експлуатації і обслуговування складських будівель на вул. Михайла Максимовича, 2 у Голосіївському районі м. Києва та внесення змін до них». Проект первинно був переданий на розгляд Вашої комісії 29.10.2016року. Після повернення у Головне управління земельних ресурсів КМДА повторно проект переданий на розгляд Вашої комісії 19.02.2018р.;
- ПР-11152 від 25.08.2016р. до справи Д-2445 «Про передачу ТОВ "СУПЕРМАШ" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Михайла Максимовича, 2 (літ. Е) у Голосіївському районі м. Києва Проект первинно був переданий на розгляд Вашої комісії 05.09.2016року. Після повернення у Головне управління земельних ресурсів КМДА повторно проект переданий на розгляд Вашої комісії 26.12.2017р.

На засіданні Комісії 05.02.2019р. (протокол № 3/92) було прийнято рішення відкласти розгляд вищевказаних проектів та направити їх на розгляд Постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

17.04.2019 року на засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики прийнято одностайне рішення підтримати вищезазначені проекти рішень (протокол № 5/83 від 17.04.2019р.).

Згідно ч. 1 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого Рішенням Київської міської ради від 7 липня 2016 року N 579/579, постійні комісії Київради (окрім профільної) **протягом двадцяти днів з моменту реєстрації проекту рішення в управлінні організаційного та документального забезпечення діяльності Київради опрацьовують його та за результатами розгляду проекту рішення приймають висновок, яким:**

1) підтримують проект рішення Київради без зауважень та підписують його;

2) підтримують проект рішення Київради із зауваженнями чи рекомендаціями; у цьому випадку на оригіналі проекту рішення навпроти назви відповідної постійної комісії поряд із підписом голови цієї постійної комісії ставиться відмітка "із зауваженнями" або "з рекомендаціями";

3) відхиляють проект рішення з відповідним обґрунтуванням; у цьому випадку на оригіналі проекту рішення навпроти назви відповідної постійної комісії поряд із підписом

голови цієї постійної комісії ставиться відмітка "відхилено" із зазначенням дати та номеру відповідного протоколу засідання постійної комісії.

Проект рішення ПР-11563 від 27.09.2016р. до справи А-20118 «Про поновлення ТОВ «Супермаш» договорів оренди земельних ділянок, для експлуатації і обслуговування складських будівель на вул. Михайла Максимовича, 2 у Голосіївському районі м. Києва та внесення змін до них» **зареєстрований в управлінні 19.02.2018р.;**

Проект рішення ПР-11152 від 25.08.2016р. до справи Д-2445 «Про передачу ТОВ "СУПЕРМАШ" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Михайла Максимовича, 2 (літ. Е) у Голосіївському районі м. Києва **зареєстрований в управлінні 26.12.2017р.**

Таким чином з моменту надходження до Вашої Комісії вищевказаних проектів рішень вже більше року, але їх не було розглянуто, висновки також не були надані, та зауваження не надходили. Нам не зрозуміло, чому наші проекти не розгядаються Вашою комісією, адже земельні ділянки, щодо яких складені проекти рішень необхідні нам для обслуговування та експлуатації вже існуючих будівель, які належать ТОВ "Супермаш" на праві приватної власності. Окрім того, оформлення договорів оренди земельних ділянок надало б можливість отримувати в бюджет горошові кошти у вигляді орендної плати.

До того ж проект рішення ПР-11152 від 25.08.2016р. до справи Д-2445 «Про передачу ТОВ "СУПЕРМАШ" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Михайла Максимовича, 2 (літ. Е) у Голосіївському районі м. Києва вже був підтриманий Вашою комісією у 2016 році, передавався на сесію Київської міської ради, але два рази не набрав голосів.

В той же час Головне управління земельних ресурсів постійно пише нам листи щодо оформлення прав на земельні ділянки, які використовуються нами для експлуатації та обслуговування будівель, що належать нам на праві власності.

Оскільки прийом Головою комісії ведеться лише один день в місяць, змушені звернутись до Вас з письмовим запитом про надання інформації.

Запитувану інформацію просимо надати:

на поштову адресу 03022, м. Київ, вул. Михайла Максимовича, (Онуфрія Трутенко) 2

на електронну адресу i.zadorozhnaya@supermash.ua

Також, на підставі Регламенту Київської міської ради, затвердженого Рішенням Київської міської ради від 7 липня 2016 року N 579/579, з метою подальшого оформлення нами прав на земельні ділянки і наповненням місцевого бюджету, просимо Вас розглянути наші проекти рішень на найближчому засіданні Вашої комісії та підтримати проекти рішення Київради ПР-11563 від 27.09.2016р. до справи А-20118 і ПР-11152 від 25.08.2016р. до справи Д-2445 без зауважень.

Додатки:

1. Роздруківка 1, 26, 27 сторінок Протоколу № 5/83 від 17.04.2019р. Постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.
2. Копія листа Головного управління земельних ресурсів № 0570202/1-5826 від 21.03.2019р.

З повагою,

Генеральний директор
ТОВ "Супермаш" **Поліщук М. М.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

Протокол № 5/83
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 17 квітня 2019 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, к. 514, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**

Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ЗАПРОШЕНІ:

Шульга Н.І. – депутат Київської міської ради;
Левін В.І. – депутат Київської міської ради;
Конобас М.П. – депутат Київської міської ради;
Антоненко Л.В. – депутат Київської міської ради;
Караулов В.Д. – т.в.о. заступника начальника ГУ Держпродспоживслужби в м.Києві;
Щербакова В.Т. – начальник управління ГУ Держпродспоживслужби в м.Києві;
Фіоктістов В.В. – директор Департаменту промисловості та розвитку підприємництва;
Лохматов С.Ю. – начальник управління Департаменту земельних ресурсів;
Гутцайт В.М. – директор Департаменту молоді та спорту;
Йовжій О.М. – юрисконсульт Департаменту молоді та спорту;

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, С.Башлаков, О.Овраменко, Ю.Ярмоленко, С.Лохматов

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РІТЕЙЛ КИЇВ" на вул. Богатирській, 32 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування громадського центру з закладами торгівлі». ***Кадастрова справа К-37965.***

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 3, **Проти** – немає, **Утрималось** – 1

Не голосували – 1 (Попов Д.В.)

Рішення прийнято.

Питання 4.6. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «СУПЕРМАШ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Михайла Максимовича, 2 (літ. Е) у Голосіївському районі м. Києва».

Кадастрова справа Д-2445 *(реєстраційний номер 08/231-3280/ПР від 26.12.2017)*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 0,0704 га. Забудована нежилою адміністративною будівлею (фінський будиночок) площею 290,10 кв.м.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, С.Башлаков, О.Овраменко, Ю.Ярмоленко, С.Лохматов

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «СУПЕРМАШ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Михайла Максимовича, 2 (літ. Е) у Голосіївському районі м. Києва». ***Кадастрова справа Д-2445.***

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 4, **Проти** – немає, **Утрималось** – немає

Не голосували – 1 (Попов Д.В.)

Рішення прийнято.

Питання 4.7. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «СУПЕРМАШ» договорів оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування складських будівель на вул. Михайла Максимовича, 2 у Голосіївському районі м. Києва».

Кадастрова справа А-20118 *(реєстраційний номер 08/231-612/ПР від 19.02.2018)*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельних ділянок 0,0533/0,1989га. Забудовані нежилими будівлями площею 263,6 та 1385,4 кв.м.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, С.Башлаков, О.Овраменко, Ю.Ярмоленко, С.Лохматов

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «СУПЕРМАШ» договорів оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування складських будівель на вул. Михайла Максимовича, 2 у Голосіївському районі м. Києва». ***Кадастрова справа А-20118.***

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 4, **Проти** – немає, **Утрималось** – немає
Не голосували – 1 (Попов Д.В.)
Рішення прийнято.

Питання 4.8. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки громадянам Макогону Валентину Павловичу, Пишному Анатолію Петровичу, Сухиній Яніні Іллівні, закритому акціонерному товариству «Центр реклами і сприяння міжнародному співробітництву», корпорації «Трансбуд», приватному акціонерному товариству «БКСГ», товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ «МОСТ-КЕПІТАЛ», товариству з обмеженою відповідальністю «МЕБЛІ КИЄВА», товариству з обмеженою відповідальністю «Стан Капітал» для експлуатації та обслуговування адміністративних і виробничих будівель і споруд у пров. Киянівському, 3-7 у Шевченківському районі м. Києва».
Кадастрова справа А-24325 *(реєстраційний номер 08/231-1926/ПР від 04.06.2018)*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 0,2616га. Забудована нежилими будівлями площею 3315,9 та 4709,34 кв.м.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, С.Башлаков, О.Овраменко, Ю.Ярмоленко, С.Лохматов

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки громадянам Макогону Валентину Павловичу, Пишному Анатолію Петровичу, Сухиній Яніні Іллівні, закритому акціонерному товариству «Центр реклами і сприяння міжнародному співробітництву», корпорації «Трансбуд», приватному акціонерному товариству «БКСГ», товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ «МОСТ-КЕПІТАЛ», товариству з обмеженою відповідальністю «МЕБЛІ КИЄВА», товариству з обмеженою

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.03.19 № 05702021-5826

на № _____ *від* _____

ТОВ "СУПЕРМАШ"
вул. Верхній Вал, 30а
м. Київ, 04071

За дорученням заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Прокопіва В.В. від 13.02.2019 №08/3071 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшов лист Головного управління ДФС у м. Києві від 28.01.2019 № 2292/9/26-15-14-03-04 щодо оформлення ТОВ "СУПЕРМАШ" земельних ділянок на вул. Михайла Максимовича, 2 у Голосіївському районі та на вул. Верхній Вал, 30 літ. "А" у Подільському районі міста Києва.

Стосовно порушеного питання повідомляємо, що на сьогодні набуття прав на землю у місті Києві регулюється Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463 (далі – Порядок).

З метою належного оформлення права користування земельними ділянками, на яких розташовані належні ТОВ "СУПЕРМАШ" об'єкти нерухомого майна, пропонуємо Вам у відповідності до вимог Порядку звернутись до Київської міської ради через приймальню Київради з земельних питань (вул. Хрещатик, 32-а, кім. 212, прийомні години: понеділок – четвер – з 10:00 до 16:00, п'ятниця - з 10:00 до 15:00) з відповідним клопотанням.

При цьому звертаємо увагу ТОВ "СУПЕРМАШ", що використання земельних ділянок без правовстановлюючих документів є порушенням законодавства та завдає збитків територіальній громаді міста Києва, оскільки згідно зі статтею 206 Земельного кодексу України використання землі в Україні є платним.

У випадку зволікання з оформленням прав на земельні ділянки, Київська міська рада буде змушена звернутись до судових та правоохоронних органів з метою вжиття заходів та стягнення завданих збитків.

Перший заступник директора Віктор ДВОРНІКОВ

Алла Кузнєцова
Інна Ковалевська 234 85 49

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

24.04.2019 № 08/336-1352

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 5/83 від 17 квітня 2019 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

ВИТЯГ
з протоколу № 5/83
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 17 квітня 2019 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, к. 514, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ЗАПРОШЕНІ:
Лохматов С.Ю. – начальник управління Департаменту земельних ресурсів;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 4.6. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «СУПЕРМАШ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Михайла Максимовича, 2 (літ. Е) у Голосіївському районі м. Києва».

Кадастрова справа Д-2445 *(реєстраційний номер 08/231-3280/ПР від 26.12.2017)*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 0,0704 га. Забудована нежилою адміністративною будівлею (фінський будиночок) площею 290,10 кв.м.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, С.Башлаков, О.Овраменко, Ю.Ярмоленко, С.Лохматов

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «СУПЕРМАШ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Михайла Максимовича, 2 (літ. Е) у Голосіївському районі м. Києва». ***Кадастрова справа Д-2445.***

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 4, **Проти** – немає, **Утрималось** – немає

Не голосували – 1 (Попов Д.В.)

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Терпова 202-73-11
Чиженюк

11.3.5 А-22005

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

20.09.2019 № 08/289-103

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 9/77 від 11 вересня 2019 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Витяг з протоколу № 9/77 від 11 вересня 2019 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, 514 каб. 11:00.

Склад комісії – 9 депутатів Київської міської ради

Присутні – 9 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Окопний О.Ю. – голова комісії;
Антоненко П.Д. – перший заступник голови;
Галайчук І.В. – заступник голови;
Задерейко А.І. – секретар комісії;
Мондриївський В.М. – член комісії;
Майзель С.П. – член комісії;
Борозенець М.І. – член комісії;
Харчук С.В. – член комісії.
Борозенець М.І. – член комісії;
Сагайдак І.В. – член комісії.

Присутні:

Федоров І. С. – директор Департаменту транспортної інфраструктури;
Шпильовий І. Ф.– перший заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Назаров Ю. Л. – директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Черній В. Д. – директор КП «Центр організації дорожнього руху»;
Німас О. Я. – директор КП «Київтранспарксервіс»;

Прокопенко О.В. – заступник директора Департаменту фінансів;
Гавриленко В.В. – заступник начальника КП «Київський метрополітен»;
Осипов В.А. – заступник генерального директора КК «Київавтодор»;
Литвинов С.Д. – заступник генерального директора КП «Київпастранс»;
Монастирний Г.О. – начальник управління капітального будівництва КК «Київавтодор»;
Івченко М.В. – начальник управління Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Осьмак В.В. – начальник відділу Департаменту транспортної інфраструктури;
Філь Р.В.– начальник відділу КП «КІА»;
Катрейко Є.А. – головний інженер КП ШЕУ Голосіївського району;
Горлова О.В.– заступник начальника відділу Департаменту соціальної політики;
Постоєнко П.В. – помічник депутата Київської міської ради О. Костюшка;
Дерев'янко М.І. – адвокат, представник ФОП «Лісовий»;
Алексєєнко В.О. – представник ТОВ «Барконд»;
Косоша Г.М. – директор ТОВ «Субос-Україна»;
Шимерський Л.І. – представник ДП «Генеральна дирекція з обслуговування іноземних преставництв»;
Хмельовський О.С. – представник ТОВ «Аркада-Будівництво»;
Вацишен О.О. – представник ТОВ «Аркада-Будівництво»;
Горицька Л.А. – представник ТОВ «Аркада-Будівництво»;
Геращенко О.В. – голова ГО «Громада Теремки-2»;
Семенова А.І. – заступник голови ГО «Громада Теремки-2»;
Попелянський С.В. – громадський активіст, мешканець вул. Маршала Конєва;
Алаєв В.М. – громадський активіст, мешканець вул. Маршала Конєва;
Арсень Н.В. – громадський активіст, мешканець вул. Маршала Конєва;
Гвоздецька О.В. – громадський активіст, мешканець вул. Маршала Конєва;
Кіщенко С.М. – громадський активіст, мешканець вул. Маршала Конєва;
Малишев А.В. – громадський активіст, мешканець вул. Маршала Конєва;
Таберко О.Е. – громадський активіст, мешканець вул. Маршала Конєва;
Трішина І.К. – громадський активіст, мешканець вул. Маршала Конєва;
Швидкова .Ю.В. – громадський активіст, мешканець вул. Маршала Конєва;
Дюжев С.А. – головний спеціаліст «Інститут архітектури та менеджменту»;
Агєєва В.В. – громадський активіст.

Порядок денний:

10. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАНД-ПЕТРОЛ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на Чапаєвському шосе, 98 у Голосіївському районі міста Києва» (А-22005) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.03.2019 № 08/231-1259/ПР (Доповідач П.Оленич).*

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

12. СЛУХАЛИ:

Окопного О.Ю. – головуючого на засіданні – голову комісії про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАНД-ПЕТРОЛ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на Чапаєвському шосе, 98 у Голосіївському районі міста Києва» (А-22005) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.03.2019 № 08/231-1259/ПР.*

ВИСТУПИЛИ: Я.Господаренко, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: відхилити проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАНД-ПЕТРОЛ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на Чапаєвському шосе, 98 у Голосіївському районі міста Києва» (А-22005) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.03.2019 № 08/231-1259/ПР* у зв'язку з необхідністю коригування меж земельної ділянки.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 7, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 2.

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Секретар комісії А.Задерейко

11.3.6. Д-7571

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОСВІТИ, НАУКИ, СІМ'Ї, МОЛОДІ ТА СПОРТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 т./ф. 202-70-58

11.12.2018 № 08/285-331

на № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Направляємо витяг з протоколу №25/76 від 28.11.2018 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту для роботи.

ВИТЯГ
з протоколу №25/76 від 28.11.2018
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Присутні:
Старостенко Г.В. – голова комісії
Паладій С.В. – заступник голови комісії
Шульга Н.І. - секретар комісії
Васильчук В.В. - член комісії
Стрижов Д.С. - член комісії
Гончаров О.В. - член комісії

Порядок денний:

33. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання земельної ділянки комунальному підприємству «СПЕЦЖИТЛОФОНД» для будівництва, обслуговування та експлуатації житлових будинків (в тому числі маневреного фонду) та дитячої дошкільної установи на вул. Здолбунівській, 2 у Дарницькому районі м. Києва» (справа Д-7571) *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва №08/231-3910/ПР від 07.11.2018) (доп. Департамент земельних ресурсів, КП «СПЕЦЖИТЛОФОНД»).*

33. СЛУХАЛИ: Леонова Ю.П.– начальника земельних відносин комунального підприємства «СПЕЦЖИТЛОФОНД», який поінформувала про проект рішення Київської міської ради «Про надання земельної ділянки комунальному підприємству «СПЕЦЖИТЛОФОНД» для будівництва, обслуговування та експлуатації житлових будинків (в тому числі маневреного фонду) та дитячої дошкільної установи на вул. Здолбунівській, 2 у Дарницькому районі м. Києва» (справа Д-7571) *(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва №08/231-3910/ПР від 07.11.2018)*.

ВИСТУПИЛИ: Старостенко Г.В., Гончаров О.В., Шульга Н.І., Фіданян О.Г., Леонов Ю.П.

1)ВИРІШИЛИ: 1) Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання земельної ділянки комунальному підприємству «СПЕЦЖИТЛОФОНД» для будівництва, обслуговування та експлуатації житлових будинків (в тому числі маневреного фонду) та дитячої дошкільної установи на вул. Здолбунівській, 2 у Дарницькому районі м. Києва» (справа Д-7571) за умови будівництва закладу освіти з максимальною потужністю для розміщення закладу дошкільної освіти та початкової школи.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 1, проти – 2, утрималось – 1, не голосували –2. ***Рішення не прийнято.***

2)ВИРІШИЛИ: 2) Відхилити проект рішення Київської міської ради «Про надання земельної ділянки комунальному підприємству «СПЕЦЖИТЛОФОНД» для будівництва, обслуговування та експлуатації житлових будинків (в тому числі маневреного фонду) та дитячої дошкільної установи на вул. Здолбунівській, 2 у Дарницькому районі м. Києва» (справа Д-7571).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 2, проти – 1, утрималось – 1, не голосували –2. ***Рішення не прийнято.***

Голова комісії Г.Старостенко

Секретар комісії Н.Шульга

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

29.11.2018 № 08/-661

на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Прошу зняти з розгляду п. 5 розділу 18.2 (справа Д-7571 (ПР – 18384) порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування від 30.11.18.

З повагою
Заступник голови Вячеслав НЕПОП

Київська міська рада
30.11.2018 № 08/22600

179537

"21" січня 2019 р. № 08/279/08/173-3

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 22 січня 2019 року планується розглянути кадастрову справу Д-7571, ПР-18384 щодо надання в постійне користування комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» земельної ділянки по вулиці Здолбунівській, 2 у м. Києві для будівництва, обслуговування та експлуатації житлових будинків (в тому числі маневреного фонду) та дитячої дошкільної установи.

При цьому, я, Шарій В.В. будучи депутатом Київської міської ради входжу до складу названої постійної комісії, та обіймаючи посаду директора КП «Спецжитлофонд» вважаю за необхідне повідомити про ймовірний конфлікт інтересів під час розгляду кадастрової справи.

Враховуючи зазначене, повідомляю, що не буду брати участі у голосуванні з порушеного у цьому листі питання.

З повагою

Депутат Київської міської ради **Володимир ШАРІЙ**

Київська міська рада
22.01.2019 № 08/1273

Голові Постійної комісії Київської Міської Ради з питань містобудування, архітектури та землекористування: заплановані засідання
Міщенко Олександру Григоровичу

Копія:

Марченко Роман Вікторович
Перший заступник голови (з питань містобудування та архітектури)
Позафракційний

Кісільов Ігор Петрович
Перший заступник голови (з питань землекористування)
Депутатська фракція «Єдність»

Турець Владислав Володимирович
Заступник голови
Депутатська фракція «Солідарність»

Харченко Олександр Володимирович
Заступник голови
Депутатська фракція «Солідарність»

Картавий Іван Леонідович
Секретар
Депутатська фракція «Всеукраїнське об'єднання «Свобода»

Баленко Ігор Миколайович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Балицька Ольга Станіславівна
Член комісії

Банас Дмитро Миколайович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Бродський Вячеслав Якович
Член комісії
Депутатська фракція «Єдність»

Київська міська рада
21.01.2019 № 08/1176

Зубко Юрій Григорович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Кримчак Сергій Олександрович
Член комісії
Депутатська фракція «Єдність»

Меліхова Тетяна Іванівна
Член комісії

Депутатська фракція «Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина»

Михайленко Владислав Олегович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Назаренко Володимир Едуардович
Член комісії
Депутатська фракція «Всеукраїнське об'єднання «Свобода»

Негрич Микола Михайлович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Непоп Вячеслав Іванович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Петровець Олег Федорович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Римаренко Сергій Григорович
Член комісії
Депутатська фракція «Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина»

Росляков Віталій Валерійович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Старовойт Володимир Миколайович
Член комісії
Депутатська фракція «Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина»

Шарій Володимир Васильович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Шкуро Максим Юрійович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Товариства з обмеженою відповідальністю «Градострой»
Юридична адреса: 02081, м. Київ, вул. Здолбунівська, 3-Г.
Поштова адреса: 02125, м. Київ, вул. В.Шимановського, 2/1, оф.104
Код ЄДРПОУ 31812906
в особі адвоката Овсія Д.Ю.
тел.

Щодо недопушення порушення Земельного кодексу України під час розгляду питання щодо погодження проекту рішення Київської міської ради про надання земельної ділянки комунальному підприємству «СПЕЦЖИТЛОФОНД» для будівництва, обслуговування та експлуатації, житлових будинків (в тому числі маневрового фонду) та дитячої дошкільної установи на вул. Здолбунівська, 2 у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до даних Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку товариство з обмеженою відповідальністю «ГРАДОСТРОЙ» до сих пір є користувачем земельної ділянки 8000000000:90:142:0017.

В той же час, товариство з обмеженою відповідальністю «ГРАДОСТРОЙ» дізналося про те, що в порушення Земельного кодексу України готується проект рішення Київської міської ради про надання земельної ділянки комунальному підприємству «СПЕЦЖИТЛОФОНД» для будівництва, обслуговування та експлуатації, житлових будинків (в тому числі маневрового фонду) та дитячої дошкільної установи на вул. Здолбунівська, 2 у Дарницькому районі м. Києва. Кадастровий номер і площа земельної ділянки повністю збігаються з земельною ділянкою 8000000000:90:142:0017, яка знаходиться у користуванні товариства з обмеженою відповідальністю «ГРАДОСТРОЙ».

Відповідно до пункту 1 статті 134 Земельного кодексу України земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті.

Відповідно до даних Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку власником земельної ділянки 8000000000:90:142:0017 є Київська міська рада.

Таким чином, земельна ділянка відноситься до комунальної форми власності, а тому продаж прав на неї здійснюється на конкурентних засадах.

Пунктом 2 цією ж статті не підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них у разі:

- розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб;
- використання земельних ділянок для потреб, пов'язаних з користуванням надрами, та спеціального водокористування відповідно до отриманих дозволів;
- використання релігійними організаціями, які легалізовані в Україні, земельних ділянок під культовими будівлями;
- будівництва об'єктів, що в повному обсязі здійснюється за кошти державного та місцевих бюджетів;

- надання земельних ділянок підприємствам, установам і громадс організаціям у сфері культури і мистецтв (у тому числі національним творчим спіл та їх членам) під творчі майстерні;
- надання земельних ділянок в оренду для реконструкції кварталів застарілої забудови, для будівництва соціального та доступного житла, якщо конкурс на його будівництво вже проведено;
- розміщення іноземних дипломатичних представництв та консульських установ, представництв міжнародних організацій згідно з міжнародними договорами України;
- надання земельної ділянки, викупленої для суспільних потреб чи примусово відчуженої з мотивів суспільної необхідності для забезпечення таких потреб;
- надання земельних ділянок державної або комунальної власності для потреб приватного партнера в рамках державно-приватного партнерства відповідно до закону;
- надання земельної ділянки замість викупленої для суспільних потреб чи примусово відчуженої з мотивів суспільної необхідності та повернення такої земельної ділянки колишньому власнику чи його спадкоємцю (правонаступнику), у разі якщо така потреба відпала;
- будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу);
- будівництва об'єктів забезпечення життєдіяльності населених пунктів (сміттєпереробних об'єктів, очисних споруд, котелень, кладовищ, протиерозійних, протизсувних і протиселевих споруд);
- передачі громадянам земельних ділянок для сінокосіння і випасання худоби, для городництва;
- надання земельних ділянок суб'єктам господарювання, що реалізують відповідно до Закону України "Про особливості провадження інвестиційної діяльності на території Автономної Республіки Крим" зареєстровані в установленому порядку інвестиційні проекти. Надання такої земельної ділянки у власність здійснюється згідно із законодавством після завершення строку реалізації інвестиційного проекту за умови виконання суб'єктом господарювання договору про умови реалізації цього інвестиційного проекту на території Автономної Республіки Крим;
- поновлення договорів оренди землі;
- передачі в оренду, концесію майнових комплексів або нерухомого майна, розташованого на земельних ділянках державної, комунальної власності;
- надання в оренду земельних ділянок індустріальних парків керуючим компаніям цих індустріальних парків;
- надання земельних ділянок зони відчуження та зони безумовного (обов'язкового) відселення території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи;
- надання в оренду земельних ділянок під польовими дорогами, розташованих у масиві земель сільськогосподарського призначення (крім доріг, що обмежують масив), відповідно до статті 37^{-1} цього Кодексу;
- надання в оренду земельних ділянок під полезахисними лісовими смугами, що обслуговують масив земель сільськогосподарського призначення.

Абзацом шостим пункту другого вказаної статті було передбачено надання земельних ділянок державним та комунальним підприємствам, бюджетним установам, вищим навчальним закладам, а також господарським товариствам, у

статутному капіталі яких державна або комунальна частка акцій (часток, паїв) перевищує 60 відсотків;

Однак, абзац шостий частини другої статті 134 було виключено на підставі Закону № 1012-VIII від 18.02.2016.

Таким чином, з 2016 року відсутня можливість передавати земельні ділянки комунальної форми власності у власність або користування державним та комунальним підприємствам без проведення земельних торгів (не на конкурентних засадах).

У супереч зазначеному, невстановлені особи Київської міської ради не тільки прийняли заяву від комунального підприємства «СПЕЦЖИТЛОФОНД» про передачу земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:90:142:0017 в користування вказаному підприємству, алей й здійснили всі дії, необхідні для оформлення такого права.

У зв'язку з вказаним вище, товариство з обмеженою відповідальністю «ГРАДОСТРОЙ» звернулося до Київської місцевої прокуратури № 7. На сьогоднішній день здійснюється досудове розслідування у кримінальному провадженні.

Відповідно до порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 22.01.2019 п. 18.3 передбачено повторний розгляд кадастрових справ (надання / передача - комунальні підприємства, юридичні особи), в тому числі питання щодо:

- Комунальне підприємство «СПЕЦЖИТЛОФОНД»
- вул. Здолбунівська, 2
- в постійне користування
- площа 6,7365 га
- для будівництва, обслуговування та експлуатації житлових будинків (в тому числі маневреного фонду) та дитячої дошкільної установи
- (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-3910/ПР)
- Відповідно до витягу від 11.12.2018 №08/285-331 з протоколу №25/76 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту від 28.11.2018 жодного рішення з цього питання ухвалено не було.
- До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшла заява депутата Київської міської ради В. В. Шарія від 26.11.2018 №08/279/08/173-468 (вх. №08/22142 від 27.11.2018) щодо того, що він не братиме участі в обговоренні та у голосуванні під час розгляду вищезазначеного проекту рішення у зв'язку з імовірним конфліктом інтересів.
- На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 27.11.2018-30.11.2018 ухвалено перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, враховуючи звернення заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Непопа від 29.11.2018 № 004-661 (вх. № 08/22600 від 30.11.2018).

На підставі викладеного вище, з метою недопущення порушення закону просимо зняти або відмовити у погодженні проекту рішення Київської міської ради про надання земельної ділянки комунальному підприємству «СПЕЦЖИТЛОФОНД» для будівництва, обслуговування та експлуатації, житлових будинків (в тому числі

маневрового фонду) та дитячої дошкільної установи на вул. Здолбунівська, Дарницькому районі м. Києва на засідання постійної комісії Київської міської рад питань містобудування, архітектури та землекористування.

Представник ТОВ «ГРАДОСТРОЙ» _____
Адвокат
Овсій Д.Ю.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ГРАДОСТРОЙ»
Код ЄДРПОУ 31812906
02081, місто Київ, вулиця Здолбунівська, будинок 3-Г

Вих. № 01-03-19
Від 21.03.2019р.

Комунальне підприємство з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «СПЕЦЖИТЛОФОНД»
код ЄДРПОУ 31454734
04071, м.Київ, ВУЛИЦЯ ОБОЛОНСЬКА, будинок 34
тел. 044 463 67 30

Копія:
Голові Київської міської державної адміністрації, міському голові
Кличко Віталію Володимировичу
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Копія:
Заступнику Голови виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Спасибко Олександр Валерійович
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Копія:
Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенко Олександру Григоровичу
Код ЄДРПОУ 22883141
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Копія:
Приватне підприємство «Київземресурс»
Код ЄДРПОУ 37141039
02097, м. Київ, вул. Радунська, буд. 9-Б, кв. 214

08/6256

Копія:
Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Код ЄДРПОУ 26199097
01601, м.Київ, вул. Хрещатик,
будинок 32-а

Шановний Володимире Васильовичу!

Товариство з обмеженою відповідальністю «ГРАДОСТРОЙ» звертається до Вас з наступним.

Пунктом 41 рішення Київської міської ради від 15.07.2004 № 419-5/1829 вирішено передати товариству з обмеженою відповідальністю «ГРАДОСТРОЙ» земельні ділянки загальною площею 12,43 га для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу виробничо-торговельних будівель і споруд та для благоустрою прилеглої території озера на вул. Здолбунівській, 2 у Дарницькому районі м. Києва.

Відповідно до даних Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку саме товариство з обмеженою відповідальністю «ГРАДОСТРОЙ» є користувачем земельної ділянки 8000000000:90:142:0017.

В той же час, товариство з обмеженою відповідальністю «ГРАДОСТРОЙ» дізналося про те, що в порушення Земельного кодексу України готується проект рішення Київської міської ради про надання земельної ділянки комунальному підприємству «СПЕЦЖИТЛОФОНД» для будівництва, обслуговування та експлуатації, житлових будинків (в тому числі маневрового фонду) та дитячої дошкільної установи на вул. Здолбунівська, 2 у Дарницькому районі м. Києва. Кадастровий номер і площа земельної ділянки повністю збігаються з земельною ділянкою 8000000000:90:142:0017, яка знаходиться у користуванні товариства з обмеженою відповідальністю «ГРАДОСТРОЙ».

Вважаємо, що Ваші такі дії щодо оформлення права на оренду земельної ділянки 8000000000:90:142:0017 містять ознаки злочину, передбаченого статтями 191, 364 КК України з огляду на наступне.

Відповідно до пункту 1 статті 134 Земельного кодексу України земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті.

Відповідно до даних Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку власником земельної ділянки 8000000000:90:142:0017 є Київська міська рада.

Таким чином, земельна ділянка відноситься до комунальної форми власності, а тому продаж прав на неї здійснюється на конкурентних засадах.

Пунктом 2 цією ж статті не підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них у разі, в тому числі розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб.

Жодної нерухомості комунального підприємства «СПЕЦЖИТЛОФОНД» на земельній ділянці не має.

Однак, у супереч зазначеному, відповідно до порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 22.01.2019 п. 18.3 передбачено повторний розгляд кадастрових справ (надання / передача - комунальні підприємства, юридичні особи), в тому числі питання щодо:

- Комунальне підприємство «СПЕЦЖИТЛОФОНД»
- вул. Здолбунівська, 2
- в постійне користування
- площа 6,7365 га
- для будівництва, обслуговування та експлуатації житлових будинків (в тому числі маневреного фонду) та дитячої дошкільної установи
- (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-3910/ПР)
- Відповідно до витягу від 11.12.2018 №08/285-331 з протоколу №25/76 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту від 28.11.2018 жодного рішення з цього питання ухвалено не було.
- До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшла заява депутата Київської міської ради В. В. Шарія від 26.11.2018 №08/279/08/173-468 (вх. №08/22142 від 27.11.2018) щодо того, що він не братиме участі в обговоренні та у голосуванні під час розгляду вищезазначеного проекту рішення у зв'язку з імовірним конфліктом інтересів.
- На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 27.11.2018-30.11.2018 ухвалено перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, враховуючи звернення заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Непопа від 29.11.2018 № 004-661 (вх. № 08/22600 від 30.11.2018).

Таким чином, зі сторони комунального підприємства «СПЕЦЖИТЛОФОНД» могли бути підроблені документи на об'єкти нерухомого майна (будівель, споруд), що розташовані на земельній ділянці по вул. Здолбунівська, 2 у Дарницькому районі м. Києва.

Згідно статті 366 КК України службове підроблення - складання, видача службовою особою завідомо неправдивих офіційних документів, внесення до офіційних документів завідомо неправдивих відомостей, інше підроблення офіційних документів.

Згідно статті 364 КК України під зловживанням владою або службовим становищем, розуміється умисне, з метою одержання будь-якої неправомірної вигоди для самої себе чи іншої фізичної або юридичної особи використання службовою особою влади чи службового становища всупереч інтересам служби, якщо воно завдало істотної шкоди охоронюваним законом правам, свободам та інтересам окремих громадян або державним чи громадським інтересам, або інтересам юридичних осіб.

Відповідно до ст. 15 КК України замахом на злочин є вчинення особою з прямим умислом (дії або бездіяльності), безпосередньо спрямованого на вчинення злочину, передбаченого відповідною ст. особливою частини КК України, якщо при цьому злочин не було доведено до кінця з причин, що незалежали від її волі.

Таким чином, у зв'язку з вищевикладеним наголошуємо на тому, що саме Товариство з обмеженою відповідальністю «Градострой» є належним

користувачем земельної ділянки у відповідності до даних Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку, а відтак, будь-які посягання з Вашої сторони на таку є незаконними.

З повагою,
Директор ТОВ «ГРАДОСТРОЙ» Красюк О.І.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
«СПЕЦЖИТЛОФОНД»
вул. Оболонська, 34, м. Київ, 04071, тел./факс: 462-53-18, e-mail: sgf@sgf.kiev.ua код ЄДРПОУ 31454734

__08__ ____04____ 2019____ № __056/24-766_____

на № _____ від _____ _____ 20___

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
О. Міщенку

Шановний Олександре Григоровичу!

22.01.2019 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування було розглянуто проект рішення Київської міської ради «Про надання земельної ділянки комунальному підприємству «Спецжитлофонд» для будівництва, обслуговування та експлуатації житлових будинків (в тому числі маневреного фонду) та дитячої дошкільної установи на вул. Здолбунівській, 2 у Дарницькому районі м. Києва (кадастрова справа Д-7571, ПР -18384) та прийнято винести вказане рішення на розгляд засідання робочої групи під головуванням Петровця О.Ф.

Станом на 08.04.2019 засідання робочої групи не відбулося.

Зважаючи на викладене, та відповідно до рішення Київської міської ради від 12.11.2014 № 351/351 «Про регламент Київської міської ради» просимо повторно винести на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування зазначений проект рішення Київської міської ради (справа Д-7571).

З повагою

Директор Володимир Шарій

Київська міська рада
09.04.2019 № 08/7662

Юрій Леонов 463 78 48

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
«СПЕЦЖИТЛОФОНД»
вул. Оболонська, 34, м. Київ, 04071 , тел./факс: 462-53-18, e-mail: sgf@sgf.kiev.ua код ЄДРПОУ 31454734

__12__ ___06___ 2019____ № _056/24-1295_____

на № _____від _____ _____ 20___

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
О. МІЩЕНКУ

Шановний Олександре Григоровичу!

22.01.2019 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування було розглянуто проект рішення Київської міської ради «Про надання земельної ділянки комунальному підприємству «Спецжитлофонд» для будівництва, обслуговування та експлуатації житлових будинків (в тому числі маневреного фонду) та дитячої дошкільної установи на вул. Здолбунівській, 2 у Дарницькому районі м. Києва (кадастрова справа Д-7571, ПР -18384) та прийнято винести вказане рішення на розгляд засідання робочої групи під головуванням Петровця О.Ф.

Станом на 12.06.2019 засідання робочої групи не відбулося.

Зважаючи на викладене та відповідно до рішення Київської міської ради від 12.11.2014 № 351/351 «Про регламент Київської міської ради», просимо повторно винести на розгляд найближчого чергового засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування зазначений проект рішення Київської міської ради (справа Д-7571).

З повагою

Директор Володимир ШАРІЙ

Київська міська рада
13.06.2019 № 08/13526

Юрій Леонов 463 78 48

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"10" 09 2019 р. № 6/4

02/18669

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 10.09.2019 планується розгляд наступник питань:

- щодо розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 06.10.2016 №168/1172 «Про надання комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва»;
- щодо надання в постійне користування КП «Спецжитлофонд» «земельної ділянки по вулиці Здолбунівській, 2 у м. Києві для будівництва, обслуговування та експлуатації житлових будинків (в тому числі маневреного фонду) та дитячої дошкільної установи (Д-7571 ПР-18384);
- щодо надання КП «Спецжитлофонд» дозволу на розроблення проекту землеустрою по вул. Донецькій надання земельної ділянки в постійне користування площею 0,09 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку, (К-28094 ПР-12454 від 29.12.2016);

При цьому, я, Шарій В.В. будучи депутатом Київської міської ради входжу до складу названої постійної комісії, та обіймаючи посаду директора КП «Спецжитлофонд» вважаю за необхідне повідомити про ймовірний конфлікт інтересів під час розгляду вказаних вище питань.

Враховуючи зазначене, повідомляю, що не буду брати участі у голосуванні з порушених у цьому листі питань.

З повагою

Депутат Київської міської ради **Володимир ШАРІЙ**

[illegible]

Голові Постійної комісії Київської Міської Ради з питань містобудування, архітектури та землекористування: заплановані засідання
Міщенко Олександру Григоровичу

Копія:

Марченко Роман Вікторович
Перший заступник голови (з питань містобудування та архітектури)
Позафракційний

Кісільов Ігор Петрович
Перший заступник голови (з питань землекористування)
Депутатська фракція «Єдність»

Турець Владислав Володимирович
Заступник голови
Депутатська фракція «Солідарність»

Харченко Олександр Володимирович
Заступник голови
Депутатська фракція «Солідарність»

Картавий Іван Леонідович
Секретар
Депутатська фракція «Всеукраїнське об'єднання «Свобода»

Баленко Ігор Миколайович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Балицька Ольга Станіславівна
Член комісії

Банас Дмитро Миколайович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Бродський Вячеслав Якович
Член комісії
Депутатська фракція «Єдність»

Зубко Юрій Григорович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Кримчак Сергій Олександрович
Член комісії
Депутатська фракція «Єдність»

Меліхова Тетяна Іванівна
Член комісії

Київська міська рада
10.09.2019 № 08/К-3508

Депутатська фракція «Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина»

Михайленко Владислав Олегович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Назаренко Володимир Едуардович
Член комісії
Депутатська фракція «Всеукраїнське об'єднання «Свобода»

Негрич Микола Михайлович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Непоп Вячеслав Іванович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Петровець Олег Федорович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Римаренко Сергій Григорович
Член комісії
Депутатська фракція «Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина»

Росляков Віталій Валерійович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Старовойт Володимир Миколайович
Член комісії
Депутатська фракція «Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина»

Шарій Володимир Васильович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Шкуро Максим Юрійович
Член комісії
Депутатська фракція «Солідарність»

Товариства з обмеженою відповідальністю «Градострой»
Юридична адреса: 02081, м. Київ, вул. Здолбунівська, 3-Г.
Поштова адреса: 02125, м. Київ, вул. В.Шимановського, 2/1, оф.104
Код ЄДРПОУ 31812906
в особі адвоката Овсія Д.Ю.
тел. моб. +38 (050) 469 09 59

Щодо недопушення порушення Земельного кодексу України під час розгляду питання щодо погодження проекту рішення Київської міської ради про надання земельної ділянки комунальному підприємству «СПЕЦЖИТЛОФОНД» для будівництва, обслуговування та експлуатації, житлових будинків (в тому числі маневрового фонду) та дитячої дошкільної установи на вул. Здолбунівська, 2 у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до даних Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку товариство з обмеженою відповідальністю «ГРАДОСТРОЙ» до сих пір є користувачем земельної ділянки 8000000000:90:142:0017.

В той же час, товариство з обмеженою відповідальністю «ГРАДОСТРОЙ» дізналося про те, що в порушення Земельного кодексу України готується проект рішення Київської міської ради про надання земельної ділянки комунальному підприємству «СПЕЦЖИТЛОФОНД» для будівництва, обслуговування та експлуатації, житлових будинків (в тому числі маневрового фонду) та дитячої дошкільної установи на вул. Здолбунівська, 2 у Дарницькому районі м. Києва. Кадастровий номер і площа земельної ділянки повністю збігаються з земельною ділянкою 8000000000:90:142:0017, яка знаходиться у користуванні товариства з обмеженою відповідальністю «ГРАДОСТРОЙ».

Відповідно до пункту 1 статті 134 Земельного кодексу України земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті.

Відповідно до даних Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку власником земельної ділянки 8000000000:90:142:0017 є Київська міська рада.

Таким чином, земельна ділянка відноситься до комунальної форми власності, а тому продаж прав на неї здійснюється на конкурентних засадах.

Пунктом 2 цією ж статті не підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них у разі:

- розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб;
- використання земельних ділянок для потреб, пов'язаних з користуванням надрами, та спеціального водокористування відповідно до отриманих дозволів;
- використання релігійними організаціями, які легалізовані в Україні, земельних ділянок під культовими будівлями;

- будівництва об'єктів, що в повному обсязі здійснюється за кошти державного та місцевих бюджетів;
- надання земельних ділянок підприємствам, установам і громадським організаціям у сфері культури і мистецтв (у тому числі національним творчим спілкам та їх членам) під творчі майстерні;
- надання земельних ділянок в оренду для реконструкції кварталів застарілої забудови, для будівництва соціального та доступного житла, якщо конкурс на його будівництво вже проведено;
- розміщення іноземних дипломатичних представництв та консульських установ, представництв міжнародних організацій згідно з міжнародними договорами України;
- надання земельної ділянки, викупленої для суспільних потреб чи примусово відчуженої з мотивів суспільної необхідності для забезпечення таких потреб;
- надання земельних ділянок державної або комунальної власності для потреб приватного партнера в рамках державно-приватного партнерства відповідно до закону;
- надання земельної ділянки замість викупленої для суспільних потреб чи примусово відчуженої з мотивів суспільної необхідності та повернення такої земельної ділянки колишньому власнику чи його спадкоємцю (правонаступнику), у разі якщо така потреба відпала;
- будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу);
- будівництва об'єктів забезпечення життєдіяльності населених пунктів (сміттєпереробних об'єктів, очисних споруд, котелень, кладовищ, протиерозійних, протизсувних і протиселевих споруд);
- передачі громадянам земельних ділянок для сінокосіння і випасання худоби, для городництва;
- надання земельних ділянок суб'єктам господарювання, що реалізують відповідно до Закону України "Про особливості провадження інвестиційної діяльності на території Автономної Республіки Крим" зареєстровані в установленому порядку інвестиційні проекти. Надання такої земельної ділянки у власність здійснюється згідно із законодавством після завершення строку реалізації інвестиційного проекту за умови виконання суб'єктом господарювання договору про умови реалізації цього інвестиційного проекту на території Автономної Республіки Крим;
- поновлення договорів оренди землі;
- передачі в оренду, концесію майнових комплексів або нерухомого майна, розташованого на земельних ділянках державної, комунальної власності;
- надання в оренду земельних ділянок індустріальних парків керуючим компаніям цих індустріальних парків;
- надання земельних ділянок зони відчуження та зони безумовного (обов'язкового) відселення території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи;
- надання в оренду земельних ділянок під польовими дорогами, розташованих у масиві земель сільськогосподарського призначення (крім доріг, що обмежують масив), відповідно до статті 37^{-1} цього Кодексу;
- надання в оренду земельних ділянок під полезахисними лісовими смугами, що обслуговують масив земель сільськогосподарського призначення.

Абзацом шостим пункту другого вказаної статті було передбачено надання земельних ділянок державним та комунальним підприємствам, бюджетним установам, вищим навчальним закладам, а також господарським товариствам, у статутному капіталі яких державна або комунальна частка акцій (часток, паїв) перевищує 60 відсотків;

Однак, абзац шостий частини другої статті 134 було виключено на підставі Закону № 1012-VIII від 18.02.2016.

Таким чином, з 2016 року відсутня можливість передавати земельні ділянки комунальної форми власності у власність або користування державним та комунальним підприємствам без проведення земельних торгів (не на конкурентних засадах).

У супереч зазначеному, невстановлені особи Київської міської ради не тільки прийняли заяву від комунального підприємства «СПЕЦЖИТЛОФОНД» про передачу земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:90:142:0017 в користування вказаному підприємству, алей й здійснили всі дії, необхідні для оформлення такого права.

У зв'язку з вказаним вище, товариство з обмеженою відповідальністю «ГРАДОСТРОЙ» звернулося до Київської місцевої прокуратури № 7. На сьогоднішній день відкрито кримінальне провадження №12019100010007286 від 29.08.2019р. та здійснюється досудове розслідування.

Відповідно до порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 22.01.2019 п. 18.3 передбачено повторний розгляд кадастрових справ (надання / передача - комунальні підприємства, юридичні особи), в тому числі питання щодо:

- Комунальне підприємство «СПЕЦЖИТЛОФОНД»
- вул. Здолбунівська, 2
- в постійне користування
- площа 6,7365 га
- для будівництва, обслуговування та експлуатації житлових будинків (в тому числі маневреного фонду) та дитячої дошкільної установи
- (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.11.2018 №08/231-3910/ПР)
- Відповідно до витягу від 11.12.2018 №08/285-331 з протоколу №25/76 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту від 28.11.2018 жодного рішення з цього питання ухвалено не було.
- До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшла заява депутата Київської міської ради В. В. Шарія від 26.11.2018 №08/279/08/173-468 (вх. №08/22142 від 27.11.2018) щодо того, що він не братиме участі в обговоренні та у голосуванні під час розгляду вищезазначеного проекту рішення у зв'язку з імовірним конфліктом інтересів.
- На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 27.11.2018-30.11.2018 ухвалено перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, враховуючи звернення заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Непопа від 29.11.2018 № 004-661 (вх. № 08/22600 від 30.11.2018).

На підставі викладеного вище, з метою недопущення порушення закону просимо зняти або відмовити у погодженні проекту рішення Київської міської ради про надання земельної ділянки комунальному підприємству «СПЕЦЖИТЛОФОНД» для будівництва, обслуговування та експлуатації, житлових будинків (в тому числі маневрового фонду) та дитячої дошкільної установи на вул. Здолбунівська, 2 у Дарницькому районі м. Києва на засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Представник ТОВ «ГРАДОСТРОЙ»
Адвокат
Корнєв І.І.

10.09.2015

11.3.7 А-26854

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

20.09.2019 № 08/289-107

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 9/77 від 11 вересня 2019 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Витяг з протоколу № 9/77 від 11 вересня 2019 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, 514 каб. 11:00.

Склад комісії – 9 депутатів Київської міської ради

Присутні – 9 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Окопний О.Ю. – голова комісії;
Антоненко П.Д. – перший заступник голови;
Галайчук І.В. – заступник голови;
Задерейко А.І. – секретар комісії;
Мондриївський В.М. – член комісії;
Майзель С.П. – член комісії;
Борозенець М.І. – член комісії;
Харчук С.В. – член комісії.
Борозенець М.І. – член комісії;
Сагайдак І.В. – член комісії.

Присутні:

Федоров І. С. – директор Департаменту транспортної інфраструктури;
Шпильовий І. Ф.– перший заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Назаров Ю. Л. – директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Черній В. Д. – директор КП «Центр організації дорожнього руху»;
Німас О. Я. – директор КП «Київтранспарксервіс»;

Прокопенко О.В. – заступник директора Департаменту фінансів;
Гавриленко В.В. – заступник начальника КП «Київський метрополітен»;
Осипов В.А. – заступник генерального директора КК «Київавтодор»;
Литвинов С.Д. – заступник генерального директора КП «Київпастранс»;
Монастирний Г.О. – начальник управління капітального будівництва КК «Київавтодор»;
Івченко М.В. – начальник управління Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Осьмак В.В. – начальник відділу Департаменту транспортної інфраструктури;
Філь Р.В.– начальник відділу КП «КІА»;
Катрейко Є.А. – головний інженер КП ШЕУ Голосіївського району;
Горлова О.В.– заступник начальника відділу Департаменту соціальної політики;
Постоєнко П.В. – помічник депутата Київської міської ради О. Костюшка;
Дерев'янко М.І. – адвокат, представник ФОП «Лісовий»;
Алексєєнко В.О. – представник ТОВ «Барконд»;
Косоша Г.М. – директор ТОВ «Субос-Україна»;
Шимерський Л.І. – представник ДП «Генеральна дирекція з обслуговування іноземних преставництв»;
Хмельовський О.С. – представник ТОВ «Аркада-Будівництво»;
Вацишен О.О. – представник ТОВ «Аркада-Будівництво»;
Горицька Л.А. – представник ТОВ «Аркада-Будівництво»;
Геращенко О.В. – голова ГО «Громада Теремки-2»;
Семенова А.І. – заступник голови ГО «Громада Теремки-2»;
Попелянський С.В. – громадський активіст, мешканець вул. Маршала Конєва;
Алаєв В.М. – громадський активіст, мешканець вул. Маршала Конєва;
Арсень Н.В. – громадський активіст, мешканець вул. Маршала Конєва;
Гвоздецька О.В. – громадський активіст, мешканець вул. Маршала Конєва;
Кіщенко С.М. – громадський активіст, мешканець вул. Маршала Конєва;
Малишев А.В. – громадський активіст, мешканець вул. Маршала Конєва;
Таберко О.Е. – громадський активіст, мешканець вул. Маршала Конєва;
Трішина І.К. – громадський активіст, мешканець вул. Маршала Конєва;
Швидкова .Ю.В. – громадський активіст, мешканець вул. Маршала Конєва;
Дюжев С.А. – головний спеціаліст «Інститут архітектури та менеджменту»;
Агєєва В.В. – громадський активіст.

Порядок денний:

30. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОБАНСЕРВІС» в оренду земельної ділянки для будівництва, експлуатації, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на просп. Миколи Бажана, 1-д у Дарницькому районі міста Києва» (А-26854) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.06.2019 № 08/231-1972/ПР (Доповідач П.Оленич).*

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

32. СЛУХАЛИ:

Окопного О.Ю. – головуючого на засіданні – голову комісії про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОБАНСЕРВІС» в оренду земельної ділянки для будівництва, експлуатації, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на просп. Миколи Бажана, 1-д у Дарницькому районі міста Києва» (А-26854) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.06.2019 № 08/231-1972/ПР.*

ВИСТУПИЛИ: Я.Господаренко, А.Задерейко, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: відхилити проект рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОБАНСЕРВІС» в оренду земельної ділянки для будівництва, експлуатації, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на просп. Миколи Бажана, 1-д у Дарницькому районі міста Києва» (А-26854) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.06.2019 № 08/231-1972/П* у зв'язку з необхідністю збереження доступу мешканців до берегової зони та природозахисної смуги біля озера Вирлиця у Дарницькому районі міста Києва.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 8, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 1.

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Секретар комісії А.Задерейко

Д-7461

29 жовтня 2018р

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
Голові комісії Міщенко О.М.

Постійна комісія Київської міської ради
з питань дотримання законності,
правопорядку та запобігання корупції
Голові комісії Бондарчуку О.В.

Представник Громадської ради при
Дніпровській державній районній
адміністрації міста Києва
Ковальчук Ірина Миколаївна

Київська міська рада
29.10.2018 № 08/К-4891

З А Я В А

повідомлення про порушення земельного законодавства України у рамках справи Д-7461 ПР-18283

На розгляді постійної комісії з метою оренди земельної ділянки знаходиться проект рішення за заявою підприємця Чернова Д.В. (справа Д-7461 ПР-18283), якій хоче взяти в оренду ділянку для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі за адресою вул.Миколайчука, 12. В цій будівлі, яка зроблена з металевих конструкцій, обкладених цеглою, наразі знаходяться гральні заклади та заклад з продажу алкогольних напоїв.

По даному питанню повідомляю наступне.

Рішенням Київради від ***26.09.2002 р.№24/184*** земельні ділянки зеленої зони, розташовані між(вздовж) просп.Воз'єднання (сучасна Соборності) та вул.Серафимовича (сучасна Миколайчука), де знаходиться і запитування ділянка, позначені в базі даних державного земельного кадастру кодами 90105001-90105026 (кодифікація станом на 2002р) ***віднесені до категорії земель рекреаційного призначення та встановлено створити парк культури і відпочинку.***

Рішенням Дніпровської районної у м.Києві адміністрації від 27.10.2006р №56 на виконання вищезазначеного рішення КМР встановлено надання матеріально-технічної, організаційної та фінансової підтримки парку культури та відпочинку з виділенням відповідних коштів в бюджеті на 2007рік.

Листами від 27.03.2018р №56 та від 02.05.2018р №88 ДП «Інститут генерального плану міста Києва» та графічними додатками до них

(викопіювання з основного креслення та викопіювання з опорного плану) повідомив щодо віднесення в діючому Генеральному плані м.Києва до 2020р. всієї полоси кадастрового кварталу 90:105 , до якої входить і обговорювана земельна ділянка, між просп.Соборності та вул.Миколайчука ***до озеленених територій загального користування*** , за функціональним призначенням до територій вулиць і доріг, та ***не належить до територій житлової та громадської забудови***;

Враховуюче те, що земельна ділянка віднесена до земель рекреаційного призначення та озеленених територій загального користування відповідно до Генплану 2020, порядок зміни цільового призначення та умови щодо проекту землеустрою визначаються Земельним Кодексом України, ДБН та вимагає <u>ДЕРЖАВНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ</u> проекту землеустрою (відсутня).

Зміна цільового призначення рекреаційних територій проводиться за рішенням Кабінету Міністрів України.

Поряд з цим, Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» ст.24 п3. встановлено: ***у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб <u>ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ.</u>***

<u>***ДПТ*** м-ну Березняки знаходиться в стадії розробки, не прийнятий та не затверджений рішенням КМР.</u>

Таким чином, з урахуванням вищевикладеного, та безумовної наявності інформації про обмеження у використанні земельних ділянок кадастрового кварталу 90:105 у зв'язку з декількома кримінальними провадженнями, в тому числі в НАБУ, щодо іншої земельної ділянки з цього кварталу, та на якій будується МакДональдс, посадові особи Департаменту земельних ресурсів не повинні порушувати закони та погоджувати проект-рішення Д-7461 ПР-18283 по вул.Миколайчука в Дніпровському районі м.Києва.

Вважаю розгляд справи Д-7461 ПР-18283 щодо надання земельної ділянки підприємцю Чернова Д.В. за рахунок земель зеленої зони рекреаційного призначення, без затвердженого ДПТ Березняки, без рішення КМУ щодо зміни цільового призначення з/д, використовування недостовірних, завідомо сфальшованих даних, за такими обставинами прямо порушує Земельний кодекс України, закони , що регулюють містобудівну діяльність та охорону зелених насаджень

Прошу Вас:

- об'єктивно, всебічно і вчасно розглянути та перевірити викладені в заяві факти та обставини;
-при розгляді цієї заяви забезпечити дотримання моїх прав, встановлених ст.18 Закону України «Про звернення громадян», а саме: право особисто викласти

аргументи, право брати участь у перевірці поданої заяви, право знайомитися з матеріалами перевірки, право подавати додаткові матеріали, право наполягати на здійснення запитів для отримання додаткових матеріалів, право бути присутнім при розгляді заяви та право на одержання письмової відповіді про результати розгляду заяви.

Вимагаю, з вищевикладених підстав, ***відмовити*** Чернова Д.В. у виділенні земельної ділянки в оренду, що має ознаки шахраювання та намагання привласнити в незаконний спосіб землі територіальної громади Дніпровського р-ну м.Києва.

Звертаю Вашу увагу, що відповідно до ст.19 Закону України «Про звернення громадян» письмова відповідь повинна містити результати перевірки заяви та суть прийнятого рішення та підписана керівником (ст.15 Закону України «Про звернення громадян»), а відповідно до ст.20 Закону України «Про звернення громадян» звернення , які не потребують додаткового вивчення, розглядаються і вирішуються невідкладно, але не пізніше п'ятнадцяти днів від дня їх надходження.

Письмову відповідь про результати розгляду заяви прошу надати за адресою: , у визначений законом термін.

29 жовтня 2018р Ковальчук І.М.

Голові комісії з питань
містобудування, архітектури
та декомунізації КМР
Мігезенку Олександру Григоровичу

мешканців м-ну Березняки
Дніпровського р-ну м. Києва
Гавриленко Олени Григорівни,
вул. [redacted] 16
Дикінського Володимира
Миколаєвича
вул. [redacted]

Заява

Просимо надати можливість ознайомитися з медиафікацією кадастрової справи Д-7461 з проведенням фотофіксації.

14.02.2019р. Гав /Гавриленко О.Г./

/Дикінський В.К./

зареєстровано 15.02.2019

ПРОТОКОЛ № 13/599

засідання робочої групи, створеної 30.11.2018 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для розгляду проекту рішення «Про передачу фізичній особі-підприємцю Чернову Дмитру Валерійовичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі з озелененням території загального призначення на вул. Івана Миколайчука, 12 у Дніпровському районі м. Києва» кадастрова справа **Д-7461**.

від 14.02.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1010 о 14.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Міщенко О. Г.	-	голова робочої групи, голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;
Картавий І. Л.	-	член робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;
Росляков В. В.	-	член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Шейко В. В.	-	представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Дудка Н. В.	-	представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Чернов Д. В.	-	заявник;
Близнюк О. Ю.	-	представник громади мікрорайону Березняки;
Кравченко П. Л.	-	представник громади мікрорайону Березняки;
Слєсаренко Тетяна	-	представник громади мікрорайону Березняки;
Димінський В.К.	-	представник громади мікрорайону Березняки;
Гавриленко Е. Г.	-	представник громади мікрорайону Березняки.

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про передачу фізичній особі-підприємцю Чернову Дмитру Валерійовичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі з озелененням території загального призначення на вул. Івана Миколайчука, 12 у Дніпровському районі м. Києва» (*доручення Київського міського голови від 25.10.2018 №08/231-3760/ПР*), з матеріалами кадастрової справи **Д-7461**, ПР-18283.

СЛУХАЛИ: Міщенка О. Г. – голову робочої групи, голову постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Картавий І. Л., Росляков В. В., Дудка Н. В., Шейко В. В., Чернов Д. В., Гавриленко Е. Г., Димінський В. К.

Під час обговорення було зазначено:

- на земельній ділянці площею 0,020 га за адресою: вул. Івана Миколайчука, 12 у Дніпровському районі м. Києва розташована нежитлова будівля літ. «А» загальною площею 116,3 кв.м, яка перебуває у власності Чернова Д. В. на підставі договору купівлі-продажу від 13.01.2014 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.01.2014, індексний №16047726);
- за інформацією представника Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804 зазначена земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг. Інформація щодо внесення змін до Генерального плану міста Києва в частині зміни функціонального призначення земельної ділянки на вул. Серафімовича, 12 (кадастровий номер 8000000000:90:105:0017) – відсутня. Детальний план території в межі якої входить зазначена земельна ділянка відсутній;
- за інформацією з пояснювальної записки до проекту рішення та матеріалів кадастрової справи Д-7461, ділянка входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, як озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам – бульвар на вул. Серафимовича площею 4,98 га;
- за інформацією представників громадськості, рішенням Київської міської ради від 26.09.2002 №24/184 землі зеленої зони (зелених насаджень), розташованої між (вздовж) просп. Возз'єднання та вул. Серафимовича (земельні ділянки, позначені у базі даних державного земельного кадастру кодами 90105001-90105026) віднесено до категорії земель рекреаційного призначення;
- за інформацією представника Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про

земельну ділянку від 09.06.2017, номер витягу НВ-8000563412017 (в матеріалах кадастрової справи), цільове призначення земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:105:0017 – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, вид використання - для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі з озелененням території загального призначення;

- за інформацією гр. Чернова Д. В., зазначена в проекті рішення нежитлова будівля розташована на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:90:105:0017 з початку 2000-х років, що підтверджено копією Акту про приймання в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, зареєстрованого за №238 від 05.09.2003 Управління Держархбудконтролю м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 27.12.2001 №180/1614 «Про погодження місць розташування об'єктів» (в матеріалах кадастрової справи Д-7461).

ГОЛОСУВАЛИ: ***за підтримку проекту рішення*** Київської міської ради «Про передачу фізичній особі-підприємцю Чернову Дмитру Валерійовичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі з озелененням території загального призначення на вул. Івана Миколайчука, 12 у Дніпровському районі м. Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 1 (Міщенко О. Г.), «проти» - 0, «утрималось» - 2 (Картавий І. Л., Росляков В. В.), «не голосували» - 0.

Рішення не прийнято.

ВИРІШИЛИ:

Направити проект рішення Київської міської ради «Про передачу фізичній особі-підприємцю Чернову Дмитру Валерійовичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі з озелененням території загального призначення на вул. Івана Миколайчука, 12 у Дніпровському районі м. Києва» ***на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування. архітектури та землекористування для прийняття остаточного рішення.***

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова робочої групи О. Міщенко

член робочої групи: І. Картавий

В. Росляков

Д-7461

Постійна комісія Київради з питань

містобудування, архітектури та землекористування

м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Чернова Дмитра Валерійовича

[redacted]

ГАРАНТІЙНИЙ ЛИСТ.

Цим листом гарантую, що земельна ділянка за адресою вулиця Миколайчука (Серафімовича), 12 у Дніпровському районі, яку Я відвожу в оренду з цільовим призначенням для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі з озелененням прилеглої території, мною використовуватись під гральний бізнес не буде.

Також хочу зазначити, що в Законопроекті «Про детінізацію грального бізнесу» зазначено площу під наземний гральний заклад повинна бути не менше 3000 квадратних метрів. А приміщення , яке знаходиться на земельній ділянці і належить мені на праві власності складає 120 квадратних метрів. Тобто відповідно до Законопроекту Я не в змозі буду використовувати зазначену будівлю під гральний бізнес.

У зв'язку з вищевикладеним гарантую, що земельна ділянка за адресою вулиця Миколайчука (Серафімовича), 12 у Дніпровському районі не буде використовуватись під гральний бізнес.

Прошу Вас розглянути справу та прийняти рішення про передачу мені в оренду земельної ділянки з цільовим призначенням для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі з озелененням прилеглої території.

08.09.2019 року Чернов Д.В.

Київська міська рада
09.10.2019 № 08/Ч-3894

11.3.9 Д-8839

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

11.09.2019 № 08/289-98

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Відповідно до статті 30 Регламенту Київської міської ради повертаємо Вам без розгляду постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами проект рішення Київської міської ради разом з матеріалами справ-клопотань Д-8839, Д-9124, Є-1517, Є-1530, Д-8733, Д-8188, Д-8761, А-26782, Д-8879, А-26730, А-26809, А-26523, А-26524, А-23769. А-26691, К-31441.

Додаток: оригінали кадастрових справ.

З повагою

Голова комісії О. Окопний

Київська міська рада
11.09.2019 № **281/90**

Зуз М.Н.
202-73-04

11.3,10 Д-8958

ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ЛІСОВИЙ М. Г.
ВОДНОСПОРТИВНИЙ КУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВЧИЙ КОМПЛЕКС
м. Київ, вул. Прирічна, 32-А, тел. 050-312-52-70, 067-693-39-63

Київська міська рада
20.06.2019 № **08/14069**

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Щодо повторного розгляду питання про надання в оренду земельної ділянки, площею 0,0500 га для розміщення об'єктів транспортної, енергетичної інфраструктури та дорожнього господарства (під'їзних шляхів)
Справа № Д-8958

Шановний Олександре Григоровичу!

Водноспортивний культурно-оздоровчий комплекс по вул. Прирічній, 32-А побудований та здійснює свою діяльність по наданню населенню водноспортивних та культурно-оздоровчих послуг понад 15 років. За цей час в бюджет міста регулярно сплачувалися податки, орендна плата за земельну ділянку, створено низку робочих місць.

На комплексі проводяться загальнодержавні спортивні заходи, такі як чемпіонати з рукопашного бою, тощо. Понад 15 років за власний кошт ми ремонтуємо та утримуємо понад кілометр дороги, яка до нашого балансу не належить. Нами систематично здійснюється прибирання величезної території, що межує із затокою «Собаче гирло». Влітку ми збираємо та за власний рахунок вивозимо по декілька контейнерів сміття щотижня.

Два роки тому ми провели реконструкцію комплексу і жодних будівельних робіт на ньому зараз не проводиться і проводитись не планується. Проте, у зв'язку з відсутністю безпечного заїзду (на тепер ворота комплексу знаходяться фактично на проїзній частині вузької трьохметрової дороги) існує нагальна потреба для влаштування під'їзних шляхів встановленої ширини та довжиною близько 40 метрів. Це дасть змогу вільного заїзду на територію комплексу, перш за все, спеціальних пожежних машин, автобусів, тощо, та убезпечить відвідувачів комплексу та численних пішоходів від можливих зіткнень на діючому на тепер виїзді з території комплексу.

Питання щодо надання земельної ділянки площею 0,0500 га для розміщення, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) розглядалося на засіданні комісії

11.06.2019 року, але не набрало достатньої кількості голосів. У зв'язку з цим, прошу повторно винести дане питання на розгляд комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Крім цього, цим листом гарантую, що ніякого будівництва на даній земельній ділянці здійснюватися не буде, її використання буде повністю відповідати цільовому призначенню.

З повагою,
Михайло Лісовий

19.06.2019 р.

11.3.11 А23163

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

24.04.2019 № 06/2019-03

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 6/74 від 17 квітня 2019 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Витяг з протоколу № 6/74 від 17 квітня 2019 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, 514 каб. 11:00.

Склад комісії – 9 депутатів Київської міської ради

Присутні – 7 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Окопний О.Ю. – голова комісії;
Антоненко П.Д. – перший заступник голови;
Галайчук І.В. – заступник голови;
Задерейко А.І. – секретар комісії;
Борозенець М.І. – член комісії;
Мондриївський В.М. – член комісії;
Майзель С.П. – член комісії.

Відсутні – 2 депутата Київської міської ради:

Харчук С.В. – член комісії;
Сагайдак І.В. – член комісії.

Присутні:

Куракова Н.О. – заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Черній В. Д. – директор КП «Центр організації дорожнього руху»;
Брагінський В. В. – начальник КП «Київський метрополітен»;
Гавриленко В.В. – перший заступник КП «Київський метрополітен»;
Литвинов С.Д. – заступник генерального директора КП «Київпастранс»;
Смирнов О.Г. – начальник управління з питань реклами;
Лахматов С.Ю. – начальник управління Департаменту земельних ресурсів;

Щербань Т.Д. – начальник юридичного управління Департаменту транспортної інфраструктури;
Малов О.О. – заступник начальника управління КК «Київатодор»;
Москаленко А.В. – начальник відділу КП «Київський метрополітен»;
Шибанов Я.М. – начальник відділу Департаменту суспільних комунікацій;
Мельниченко М.М. – головний спеціаліст відділу Департаменту житлово – комунальної інфраструктури;
Волкова Ю.І. – начальник відділу управління патрульної поліції у м. Києві;
Семенов Р.Ю. – громадський активіст;
Агєєва В.В. – громадський активіст.

Порядок денний:

20. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Бойко Ользі Олександрівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва транспортної інфраструктури (проїзду, під'їзду) у пров. Вчительському, 4 у Солом'янському районі м. Києва» (А-23163) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.04.2018 № 08/231-1120/ПР (Доповідач П.Оленич).*

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

20. СЛУХАЛИ:

Окопного О.Ю. – головуючого на засіданні – голову комісії про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Бойко Ользі Олександрівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва транспортної інфраструктури (проїзду, під'їзду) у пров. Вчительському, 4 у Солом'янському районі м. Києва» (А-23163) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.04.2018 № 08/231-1120/ПР.*

ВИСТУПИЛИ: С.Лахматов, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: повернути на доопрацювання проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Бойко Ользі Олександрівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва транспортної інфраструктури (проїзду, під'їзду) у пров. Вчительському, 4 у Солом'янському районі м. Києва» (А-23163) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.04.2018 № 08/231-1120/ПР* за пропозицією департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 7, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0.

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Секретар комісії А.Задерейко

11.3.12
А 25233

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Долгополовій Ю.М.
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

16 січня 2019 р.
№ 08/845

Київська міська рада
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ТОВ «АТБ-торгстрой»
Код ЄДРПОУ 32010549
Представники за довіреністю
Кікена П.І.,Калько Д.О.,
Татаржинський М.В.

У київській міській раді на розгляді перебуває питання передачі у власність, надання у постійне користування (оренду) земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:69:089:0007, яка розташована за адресою: м. Київ, Солом'янський р-н., вул. Героїв Севастополя, 10 Товариству з обмеженою відповідальністю «АТБ-торгстрой».

Згідно зі ст. 206 Земельного кодексу України використання землі в Україні є платним. Об'єктом плати за землю є земельна ділянка. Плата за землю справляється відповідно до закону.

Просимо розглянути та винести на пленарне засідання сесії Київської міської ради дане питання у визначенні Регламентом Київської міської ради від 7 липня 2016 року № 579/579 строки з метою запобігання порушення норм чинного законодавства.

Так як порушення норм Регламенту Київської міської ради призводить до збитків місцевого бюджету у вигляді недотриманих доходів від орендної плати та податку на землю.

Додатково просимо повідомити за допомогою засобів поштового зв'язку про дату розгляду даного питання на адресу:

Київська міська рада
16.01.2019 № 08/846

Додатки:

1. Копія довіреності представнику.

16.10.2019 р.

Татаржинський М.В.
(довірена особа)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

05.04.2019 № 08/46 - 64

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 2/80 від 13 лютого 2019 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

ВИТЯГ
з протоколу № 2/80
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 13 лютого 2019 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36. 5-й поверх, к. 514, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**

Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 3.2. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ -ТОРГСТРОЙ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будинку побуту на вул. Героїв Севастополя, 10 у Солом'янському районі м. Києва».

Кадастрова справа А-25233 (реєстраційний номер 08/231-4202/ПР від 22.11.2018)

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 0,1267 га. Забудована. На земельній ділянці розташований нежилий будинок площею 1 130,3 кв.м.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, Д.Попов, Ю.Ярмоленко, С.Башлаков, О.Овраменко, В.Шейко.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ -ТОРГСТРОЙ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будинку побуту на вул. Героїв Севастополя, 10 у Солом'янському районі м. Києва». ***Кадастрова справа А-25233.***

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА - одноголосно, **Проти** – немає, **Утрималось** – немає
Не голосували – немає
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою

Голова постійної комісії О. Бродський

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування Міщенку О.Г.
01044, Київ, вул. Хрещатик, 36
Тел.: 044-15-51
e-mail: zvernen@kma.gov.ua

Київська міська рада
14.02.2019 № 08/3239

ТОВ «АТБ-торгстрой»
Код ЄДРПОУ 32010549
Представники за довіреністю
Кікена П.І.,Калько Д.О.,
Татаржинський М.В.

У зв'язку із підвищенням криміногенної ситуації за адресою: м. Київ, Солом'янський р-н, вул. Героїв Севастополя, 10 де розташований магазин «АТБ», ТОВ «АТБ-Торгстрой» у повній мірі виконує рішення Київської міської ради щодо заборони продажу алкогольних напоїв після 23:00 на території м. Києва.

Просимо врахувати зазначені факти у даному листі робочою групою створеною на засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування 05.02.2019 року та безпосередньо самою комісією при розгляді питання передачі у власність, надання у постійне користування (оренду) земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:69:089:0007, яка розташована за адресою: м. Київ, Солом'янський р-н., вул. Героїв Севастополя, 10 Товариству з обмеженою відповідальністю «АТБ-торгстрой».

Додатково звертаємо увагу на той факт, що ТОВ «АТБ-Торгстрой» є добросовісним землекористувачем, який звернувся до Київради з метою запобігання порушення норм Регламенту Київської міської ради від 7 липня 2016 року № 579/579, які призводять до збитків місцевого бюджету у вигляді недотриманих доходів від орендної плати та податку на землю у сумі, що складає 288763,69 грн. на рік та становить 5% від розміру нормативно-грошової оцінки земельної ділянки.

Додатки:

1. Копія довіреності представнику.

14.02.2019 р.

Татаржинський М.В
(довірена особа)

А-25292

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

Прошу розглянути в установленому порядку та надати інформацію відповідальному виконавцю.

Долгополовій Ю.М.

В.ПРОКОПІВ

18 березня 2019 р.
№ 10234

Київський міський голова

До листа ТОВ "АТБ-Торгстрой" від 11.03.2019

Прокопіву В.В.
Спасибку О.В. узаг.

Прошу розглянути та за результатами поінформувати автора звернення в установленому порядку.

В. КЛИЧКО

18 березня 2019 р.
№ 10234

Київському міському голові
Кличку Віталію Володимировичу
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Копія **Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київради (КМДА)**
01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32-А

ТОВ «АТБ-Торгстрой»
Код ЄДРПОУ 32010549
Представники за довіреністю
Кікена П.І.,Калько Д.О.,
Татаржинський М.В.

10234

Шановний Віталіє Володимировичу

05.02.2019 року на засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування при розгляді кадастрової справи А-25233 (питання передачі у власність, надання у постійне користування (оренду) земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:69:089:0007, яка розташована за адресою: м. Київ,Солом'янський р-н., вул. Героїв Севастополя, 10 Товариству з обмеженою відповідальністю «АТБ-Торгстрой») було ухвалено відкласти для додаткового вивчення робочою групою, створеною на засіданні комісії у складі депутатів – членів постійної комісії Назаренка В.Е. (голова робочої групи) та Бродського В.Я.

Підставою для такого відкладення був сам факт торгівлі у магазині алкогольними напоями, оскільки ТОВ «АТБ-Торгстрой» належним чином виконує рішення Київради щодо заборони продажу алкогольних напоїв після 22.00. При цьому на неодноразові звернення Товариства щодо проведення робочої групи на ім'я голови постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, голови робочої групи (депутат Київради Назаренко В.Е.) жодної відповіді ТОВ «АТБ-Торгстрой» не було отримано.

ТОВ «АТБ-Торгстрой» є добросовісним землекористувачем, який придбав нерухоме майно для експлуатації якого вже була відведення земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:69:089:0007. Товариство прагне сплачувати до міського бюджету передбачені Законом земельний податок та орендну плату. Єдиною умовою для цього є зареєстроване в установленому Законом порядку право на землю (Наказ Міністерства фінансів України від 06.07.2018 № 602 "Про затвердження узагальнюючих податкових консультацій з деяких питань оподаткування платою за землю"), з іншого боку, відповідно до розрахунків Департаменту земельних ресурсів КМДА щомісяця за земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:69:089:0007 ТОВ «АТБ-Торгстрой» має сплачувати близько 25000 грн. на місяць.

З метою запобігання порушення норм Регламенту Київської міської ради від 7 липня 2016 року № 579/579, які призводять до збитків місцевого бюджету у вигляді недотриманих доходів від орендної плати та податку на землю у сумі, що складає 288763,69 грн. на рік та становить 5% від розміру нормативно-грошової оцінки земельної ділянки, ТОВ «АТБ-торгстрой», керуючись Законом України "Про звернення громадян ", ч. 4, 5 ст. 42 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" просимо Вас:

1. Забезпечити винесення кадастрової справи А-25233 щодо передачі в оренду земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:69:089:0007, яка розташована за адресою: м. Київ, Солом'янський р-н., вул. Героїв Севастополя, 10 Товариству з обмеженою відповідальністю «АТБ-Торгстрой» на розгляд пленарного засідання Київради.

2. Повідомити письмово про результати розгляду зазначеного звернення на адресу:

Додатки:

1. Копія довіреності.

11.03.2019 р.

Татаржинський М.В.

ПРИЙНЯТО 17 БЕР 2019

зареєстровано 16.04.2019

ПРОТОКОЛ № 451631
засідання робочої групи, створеної 05.02.2019 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для опрацювання проекту рішення «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ - ТОРГСТРОЙ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будинку побуту на вул. Героїв Севастополя, 10 у Солом'янському районі м. Києва», (кадастрова справа **А-25233**)

від 11.04.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, к. 514

Склад робочої групи: 2 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Назаренко В. Е. - голова робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Бродський В. Я. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Шейко В. В. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Марконі А. В. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Калько Д. О. - представник ТОВ «АТБ-ТОРГСТРОЙ»;

Кікша П. І. - представник ТОВ «АТБ-ТОРГСТРОЙ».

Розгляд (обговорення) питання:

Розгляд проекту рішення «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ - ТОРГСТРОЙ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будинку побуту на вул. Героїв Севастополя, 10 у Солом'янському районі м. Києва» (доручення заступника міського – секретаря Київської міської ради від 22.11.2018 №08/231-4207/ПР), кадастрова справа А-25233, ПР-18639).

СЛУХАЛИ:

Назаренка В. Е. – голову робочої групи, члена постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Бродський В. Я. Калько Д. О., Кікша П. І.

Під час обговорення цього питання надійшли три пропозиції голови робочої групи – депутата Київської міської ради В. Назаренка:

перша – пропозиція щодо внесення змін до п. 7 пояснювальної записки до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ - ТОРГСТРОЙ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будинку побуту на вул. Героїв Севастополя, 10 у Солом'янському районі м. Києва», відповідно до якого, встановити максимальний відсоток розміру орендної плати за земельну ділянку від її нормативної грошової оцінки у відповідності до Податкового кодексу України;

друга – пропозиція рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ - ТОРГСТРОЙ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будинку побуту на вул. Героїв Севастополя, 10 у Солом'янському районі м. Києва»;

третя – пропозиція рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування відхилити проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ - ТОРГСТРОЙ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будинку побуту на вул. Героїв Севастополя, 10 у Солом'янському районі м. Києва.

ГОЛОСУВАЛИ: ***за пропозицію голови робочої групи- депутата Київської міської ради В. Назаренка щодо внесення змін до п. 7 пояснювальної записки до проекту рішення*** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ - ТОРГСТРОЙ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будинку побуту на вул. Героїв Севастополя, 10 у Солом'янському районі м. Києва», відповідно до якого, встановити максимальний відсоток розміру орендної плати за земельну ділянку від її нормативної грошової оцінки у відповідності до Податкового кодексу України.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 1 (Назаренко В. Е.), «проти» - 0, «утрималось» - 1 (Бродський В. Я.), «не голосували» - 0.

Рішення не прийнято.

ГОЛОСУВАЛИ: ***за пропозицію голови робочої групи - депутата Київської міської ради В. Назаренка рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування підтримати проект рішення*** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ

- ТОРГСТРОЙ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будинку побуту на вул. Героїв Севастополя, 10 у Солом'янському районі м. Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 1 (Бродський В. Я.), «проти» - 1 (Назаренко В. Е.), «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення не прийнято.

ГОЛОСУВАЛИ: ***за пропозицію голови робочої групи - депутата Київської міської ради В. Назаренка рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування відхилити проект рішення*** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ - ТОРГСТРОЙ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будинку побуту на вул. Героїв Севастополя, 10 у Солом'янському районі м. Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 1 (Назаренко В. Е.), «проти» - 0, «утрималось» - 1 (Бродський В. Я.), «не голосували» - 0.
Рішення не прийнято.

ВИРІШИЛИ:

Направити проект рішення Київської міської ради Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ - ТОРГСТРОЙ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будинку побуту на вул. Героїв Севастополя, 10 у Солом'янському районі м. Києва» (доручення заступника міського – секретаря Київської міської ради від 22.11.2018 №08/231-4207/ПР), кадастрова справа А-25233, ПР-18639) **на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для прийняття остаточного рішення.**

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи В. Е. Назаренко

члени робочої групи: В. Я. Бродський

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

Прошу розглянути в установленому порядку та інформування представника ТОВ "АТБ-торгстрой"

Пихтіній О.М.
Долгополовій Ю.М.

В.ПРОКОПІВ

8 травня 2019 р.
№ 08/10092
11.05.2019

Київська міська рада
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36
e-mail: kmr@kmr.gov.ua

ТОВ «АТБ-торгстрой»
Код ЄДРПОУ 32010549
Представник за довіреністю Калько Д.О.

У київській міській раді на розгляді перебуває кадастрова справа А-25233 щодо передачі у власність, надання у постійне користування (оренду) земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:69:089:0007, яка розташована за адресою: м. Київ, Солом'янський р-н., вул. Героїв Севастополя, 10 Товариству з обмеженою відповідальністю «АТБ-торгстрой».

Згідно зі ст. 206 Земельного кодексу України використання землі в Україні є платним. Об'єктом плати за землю є земельна ділянка. Плата за землю справляється відповідно до закону.

Просимо розглянути та винести на пленарне засідання сесії Київської міської ради кадастрову справу А-25233 у визначенні Регламентом Київської міської ради від 7 липня 2016 року № 579/579 строки з метою запобігання порушення норм чинного законодавства.

Так як порушення норм Регламенту Київської міської ради призводить до збитків місцевого бюджету у вигляді недотриманих доходів від орендної плати та податку на землю.

Додатково просимо повідомити за допомогою засобів поштового зв'язку про дату розгляду даного питання на адресу:

Додатки:

1. Копія довіреності представнику.

Київська міська рада
08.05.2019 № **08/10092**

07.05.2019 р.

Калько Д.О.
(довірена особа)

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗАВОД «ІЗУМРУД»
(ТОВ «ЗАВОД «ІЗУМРУД»)
вул. Сім'ї Сосніних, 11, м.Київ, Україна, 03134; телефакс +38 (044) 225-10-25;
E-mail: main@izumrud.diamonds
п/р № 26004002526001 в Публічному акціонерному товаристві «Айбокс Банк»
м.Київ, Україна, МФО 322302, ідентифікаційний код за ЄДРПОУ № 38440985, ІПН 384409826574,
номер свідоцтва платника податку на додану вартість 200087480

А-22827
11.3.18

06.12.2018р № 7

На _____ від _____

Голові
постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенко О. Г.

Київська міська рада
06.12.2018 № 08/23045

Шановний Олександр Григорович,

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗАВОД «ІЗУМРУД (ідентифікаційний код 38440985) звертається до Вас з наступного питання.

14.05.2018 року Київською міською радою зареєстровано проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЗАВОД "ІЗУМРУД" для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих і господарських будівель та споруд на вул. Сім'ї Сосніних, 11 у Святошинському районі м. Києва» №08/231-1558/ПР (А-22827).

Станом на сьогоднішній день проект рішення знаходиться на розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування і до цього часу будь-яке рішення щодо нього не прийнято.

Фондом державного майна України здійснюється контроль за виконанням умов договору купівлі-продажу цілісного майнового комплексу Київського державного підприємства «ІЗУМРУД» на аукціоні від 06.07.2012 року, відповідно до якого Товариство зобов'язане оформити право користування земельною ділянкою площею 2,8689 га на вул. Сім'ї Сосніних, 11 у Святошинському районі міста Києва.

Доводимо до Вашого відома, що попередній проект рішення Київської міської ради №08/231-4851/ПР з цього питання розглядався постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 07.11.2017 року (протокол №23) і був підтриманий.

З урахуванням вищезазначеного і необхідністю подання чергового звіту до Фонду державного майна України, просимо надати інформацію про стан розгляду проекту рішення постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, та у разі відповідності вимогам чинного законодавства України прискорити його розгляд і погодження.

Відповідь на цей лист просимо направити за адресою: вул. Сім'ї Сосніних 11, м. Київ, 03134.

Додаток:
-копія довіреності на уповноважену особу ТОВ «ЗАВОД «ІЗУМРУД» Клевцура Г.В. № 10 від 02.03.2018 р.

Уповноважена особа
ТОВ «ЗАВОД «ІЗУМРУД» Г.В.Клевцур

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

24.04.2019 № 08/231-132

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 5/83 від 17 квітня 2019 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

ВИТЯГ
з протоколу № 5/83
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 17 квітня 2019 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, к. 514, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ЗАПРОШЕНІ:
Лохматов С.Ю. – начальник управління Департаменту земельних ресурсів;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 3.1. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗАВОД «ІЗУМРУД» для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих і господарських будівель та споруд на вул. Сім'ї Сосніних, 11 у Святошинському районі м. Києва».

***Кадастрова справа А-22827** (реєстраційний номер 08/231-1558/ПР від 14.05.2018)*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 2,8689 га. Забудована. На земельній ділянці знаходиться майновий комплекс площею 2 442,20 кв.м.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, С.Башлаков, О.Овраменко, Ю.Ярмоленко, С.Лохматов

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗАВОД «ІЗУМРУД» для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих і господарських будівель та споруд на вул. Сім'ї Сосніних, 11 у Святошинському районі м. Києва» на наступне засідання Постійної комісії. ***Кадастрова справа А-22827.***

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 3, **Проти** – немає, **Утрималось** – немає

Не голосували – 2 (Попов Д.В., Ярмоленко Ю.О.)

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Тернова 202-73-11
Антонюк

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Оленичу П. С.
Долгополовій Ю.М.

В.ПРОКОПІВ

6 червня 2019 р.
№ 08/12980

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗАВОД «ІЗУМРУД»
(ТОВ «ЗАВОД «ІЗУМРУД»)
вул. Сім'ї Сосніних, 11, м. Київ, Україна, 03134; телефакс +38 (044) 225-10-25;
E-mail: main@izumrud.diamonds
п/р № 26004002526001 в ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АЙБОКС БАНК»
м. Київ, Україна, МФО 322302, ідентифікаційний код за ЄДРПОУ № 38440985, ІПН 384409826574,
номер свідоцтва платника податку на додану вартість 200087480

07.05.2019 № 1.03/352

На _____ від _____

Київська міська рада

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗАВОД «ІЗУМРУД» (далі Товариство або ТОВ «ЗАВОД «ІЗУМРУД») є власником нерухомого майна розміщеного за адресою вул. Сім'ї Сосніних, буд. 11, м. Київ, 03134, що підтверджується Свідоцтвом про право власності на нерухоме майно від 23.01.2013 № 114619 та Витягом з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.01.2013 № 115241 на будівлі і споруди цілого майнового комплексу, за адресою: м. Київ, вул. Сім'ї Сосніних, 11 (додаються).

Зазначене майно було придбано на підставі договору купівлі-продажу № 273 цілісного майнового комплексу Київського державного підприємства «Ізумруд» на аукціоні від 06 липня 2012 року, згідно з яким та відповідно до договору про переведення боргу від 07.11.2012 ТОВ «ЗАВОД «ІЗУМРУД» стало правонаступником всіх зобов'язань, що виникли з Договору купівлі-продажу.

Згідно з свідоцтвом про право власності на нерухоме майно від 23.01.2013 № 114619 та Витягом з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 23.01.2013 № 115241 гуртожиток по вул. Новій, 2 не належить Товариству.

Відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 19.11.2002 № 2085 гуртожиток на вул. Новій, 2 прийнято до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплено за комунальним підприємством з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» на праві повного господарського відання (додається).

Із ЦМК Київського державного підприємства «Ізумруд» згідно з планом приватизації було вилучено об'єкти соціально-побутового та соціально-культурного призначення, які залишились у державній власності серед іншого зокрема:

- Зовнішня каналізація до гуртожитку по вул. Нова, 2;
- Внутрішньоплощадочні мережі теплотраси до гуртожитку по вул. Нова, 2;
- Зовнішній водопровід від міської мережі до гуртожитку по вул. Нова, 2.

ТОВ «ЗАВОД «ІЗУМРУД» здійснює обслуговування вищевказаних мереж, за виключенням теплотраси, оскільки гуртожиток підключено до міської теплотраси зі сторони проспекту Корольова, і відповідно потреба в експлуатації «Внутрішньоплощадочні мережі теплотраси до гуртожитку по вул. Нова, 2» відпала.

Після передачі земельної ділянки у користування Товариству, гарантуємо передачу мереж в межах наших повноважень до комунальної власності міста.

Обслуговування мереж електро-, водо- та каналізації гуртожитку припинятися не буде.

Додатки: 5 арк. в 1 прим.

Директор **В.С. Овод**

Київська міська рада
06.06.2019 № **08/12980**

Зареєстровано 11.07.2018

11.3.14 А-23110

ПРОТОКОЛ № 125/523

засідання робочої групи, створеної 12.12.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для додаткового вивчення проекту рішення «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМІ «МАРІЯ» для експлуатації та обслуговування адміністративно-побутового корпусу на вул. Жмеринській, 11 у Святошинському районі м. Києва»

кадастрова справа **А-23110**.

від 06.07.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, каб. 514 о 14:00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Картавий І. Л. - голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;

Римаренко С. Г. - член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Запрошені та присутні:

Пшенишний О. І. - представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Титаренко О. Л. - представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Холоденко М. П. - представник ТОВ Фірма «Марія».

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМІ «МАРІЯ» для експлуатації та обслуговування адміністративно-побутового корпусу на вул. Жмеринській, 11 у Святошинському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Прокопіва В. В. від 23.08.2017 №08/231-1901/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-23110**, ПР-13929 від 22.08.2017.

СЛУХАЛИ: Картавого І. Л. – голову робочої групи, секретаря постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Римаренко С. Г., Пшенишний О. І., Титаренко О. Л., Холоденко М. П.

ВИРІШИЛИ:

1. ***Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування підтримати проект рішення*** «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМІ «МАРІЯ» для експлуатації та обслуговування адміністративно-побутового корпусу на вул. Жмеринській, 11 у Святошинському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Прокопіва В. В. від 23.08.2017 №08/231-1901/ПР)* з матеріалами кадастрової справи **А-23110**, ПР-13929 від 22.08.2017.

2. ***Департаменту земельних ресурсів*** виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) ***надати матеріали фотофіксації об'єктів забудови на земельній ділянці*** на засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування при розгляді даного проекту рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утримались» -0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи І. Картавий

члени робочої групи: С. Римаренко

Товариство
з обмеженою відповідальністю фірма
“МАРІЯ”

Общество
с ограниченной ответственностью фирма
“МАРИЯ”

код ЄДРПОУ 19121516, тел.(044) 496-97-92, ✉ Україна, 04080, м. Київ, вул. Фрунзе, 126/2
Р/р 26006300914730 в ТВБВ №10026/0104 ф-я ГУ АТ “Ощадбанк” по м. Києву та Київській обл.
МФО 322669, ІПН 191215126521, юр.адреса: м. Київ, вул. Закревського, 22

вих.0314/18 від 14.03.2018р.

Київська міська рада
15.03.2018 № **08/4443**

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенко Олександру Григоровичу

Шановний Олександр Григорович!

Нашим товариством було придбано нерухоме майно – нежитлові приміщення адміністративно-побутової будівлі з господарськими приміщеннями по вул. Жмеринській, 11 у Святошинському районі м. Києва у ТОВ «РОСЬ-1» в 2016 р.

Товариство з обмеженою відповідальністю фірма «Марія» звернулась до КМДА з проханням передачі у користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-побутового корпусу по вул. Жмеринській, 11 у Святошинському районі м. Києва, яка перебуває в користуванні на праві оренди попереднього власника придбаної нерухомості.

Вказана земельна ділянка зареєстрована у Державному земельному кадастрі, а також право комунальної власності на земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що підтверджується матеріалами справи А-23110.

Відповідно до абз. 3 ч. 1 ст. 123 Земельного кодексу України надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр», право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складання документації із землеустрою.

Сформована справа А-23110 восени 2017 року була винесена на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування. І хоча справа А-23110 пройшла всі погодження, 12.12.2017 було створено робочу групу на чолі з Картавим Іваном Леонідовичем для додаткового вивчення справи. На багаторазові телефонні звернення та запитання представникам нашого товариства були надані лише відповіді – «чекайте, Вас визвуть при черговому розгляді вищезазначеної справи». Але з плином часу справа так і не «зрушила з місця».

Тому товариство з обмеженою відповідальністю фірма «Марія» вирішило просити Вас, як голову постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, втрутитись в дану ситуацію та всебічно посприяти розгляду справи А-23110 щодо передачі в користування на праві оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-побутового корпусу по вул. Жмеринській, 11 у Святошинському районі м. Києва без зміни її меж та цільового призначення в рамках та в строки, згідно чинного законодавства.

З вдячністю,
Генеральний директор П.А. Семинога

Вик. Холоденко М. П.
Тел. 067 447 80 04

Товариство
з обмеженою відповідальністю фірма
" МАРІЯ "

код ЄДРПОУ 19121516, тел.(044) 496-97-92, ✉ Україна, 04080, м. Київ, вул. Фрунзе, 126/2
Р/р 26006300914730 в ТВБВ №10026/0104 ф-я ГУ АТ "Ощадбанк" по м. Києву та Київській обл.
МФО 322669, ІПН 191215126521, юр.адреса: м. Київ, вул. Закревського, 22

вих.0605/18 від 05.06.2018р.

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

ТОВ «Марія» в 2016 році придбало нерухоме майно – нежитлові приміщення адміністративно-побутової будівлі з господарськими приміщеннями по вул. Жмеринській, 11 у Святошинському районі м. Києва.

Наприкінці 2016 року звернулись до КМДА з проханням передачі у користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-побутового корпусу по вул. Жмеринській, 11 у Святошинському районі м. Києва, яка перебуває в користуванні на праві оренди попереднього власника нерухомості.

На початку 2017 року було сформовано справу А-23110, яка пройшла всі погодження та була винесена на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування. 12.12.2017 для додаткового вивчення справи було створено робочу групу на чолі з Картавим Іваном Леонідовичем.

Минуло пів року, справа досі залишається без розгляду створеною робочою групою, незважаючи на постійні телефонні звернення, електронне листування та лист на Ваше ім'я (вих.0314/18 від 14.03.2018р.).

Враховуючи вищенаведені факти прошу Вас як Голову постійної комісії КМР з питань містобудування, архітектури та землекористування посприяти в рухові справи для завершення процесу передачі у користування земельної ділянки відповідно до чинного законодавства.

З повагою
Виконавчий директор

Т. П. Нікітенко

Київська міська рада
06.06.2018 № **08/10015**

Вик. Холоденко М. П.
Тел. 067 447 80 04

Товариство
з обмеженою відповідальністю фірма
" МАРІЯ "

Общество
с ограниченной ответственностью фирма
" МАРИЯ "

код ЄДРПОУ 19121516, тел.(044) 496-97-92, ✉ Україна, 04080, м. Київ, вул. Фрунзе, 126/2
Р/р 26006300914730 в ТВБВ №10026/0104 ф-я ГУ АТ "Ощадбанк" по м. Києву та Київській обл.
МФО 322669, ІПН 191215126521, юр.адреса: м. Київ, вул. Закревського, 22

вих.0709/18 від 09.07.2018р.

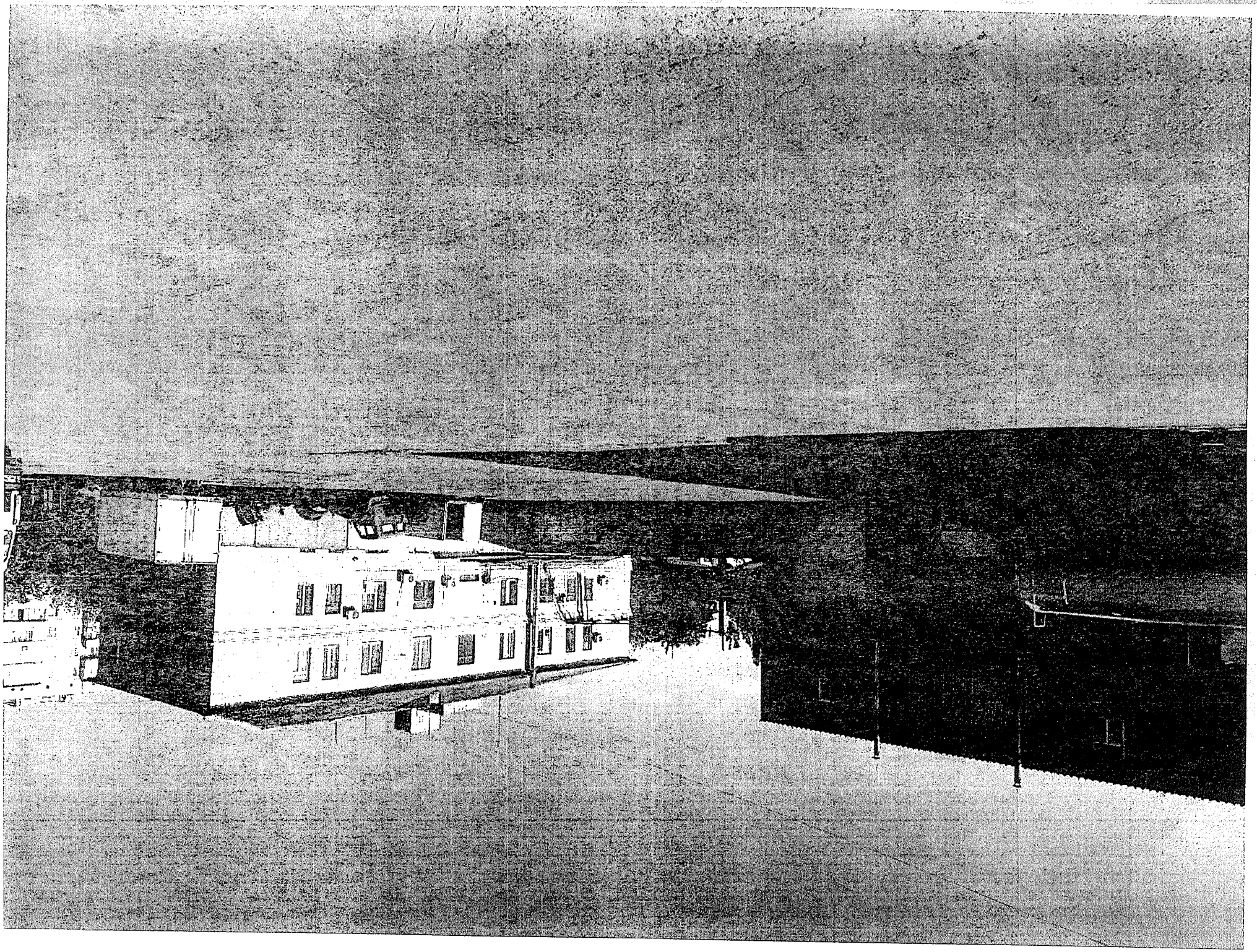
Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенко Олександру Григоровичу

Просимо долучити до матеріалів справи А-23110 фотофіксацію та врахувати при розгляді.

З повагою
Генеральний директор П.А. Семинога

Київська міська рада
10.07.2018 № **08/12522**

Вик. Холоденко М. П.
Тел. 067 447 80 04



А-23110

Товариство
з обмеженою відповідальністю фірма
“ МАРІЯ ”

Общество
с ограниченной ответственностью фирма
“ МАРИЯ ”

код ЄДРПОУ 19121516, тел.(044) 496-97-92, ✉ Україна, 04080, м. Київ, вул. Кирилівська, 12б/2
Р/р 26006300914730 в ТВБВ №10026/0104 ф-я ГУ АТ “Ощадбанк” по м. Києву та Київській обл.
МФО 322669, ІПН 191215126521, юр.адреса: м. Київ, вул. Закревського, 85, кв. 296

вих.1-08/19 від 12.08.2019р.

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Товариство з обмеженою відповідальністю фірма «Марія» звернулась до КМР з проханням передачі у користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-побутового корпусу по вул. Жмеринській, 11 у Святошинському районі м. Києва, яка перебуває у користуванні на праві оренди.

Вказана земельна ділянка зареєстрована у Державному земельному кадастрі, а також право комунальної власності на земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що підтверджується матеріалами справи А-23110.

Справа А-23110 у 2017 р. була винесена на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Не зважаючи на те, що вищевказана справа пройшла всі погодження, 12.12.2017 р. було створено робочу групу, на чолі з Картавим Іваном Леонідовичем, для додаткового вивчення. На багаторазові телефонні звернення та запитання представникам нашого товариства, відповідь не надійшла. Але справа так і не «зрушила з місця».

Тому, товариство з обмеженою відповідальністю фірма «Марія» просить Вас, як голову постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, посприяти розгляду справи А-23110, щодо передачі в користування на праві оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-побутового корпусу по вул. Жмеринській, 11 у Святошинському районі м. Києва без зміни її меж та цільового призначення в рамках та в строки, згідно чинного законодавства.

Генеральний директор П.А. Семинога

Київська міська рада
14.08.2019 № 08/18640

Вик. Васецька М. М.
Тел. 067 499 45 30

11.3.15 Д-8542

Акціонерне товариство «Райффайзен Банк Аваль»
Raiffeisen Bank Aval Joint Stock Company

05.11.2018 р. № 168/1095

На №

Київська міська рада
12.11.2018 № 08/20485

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.
Копія: Депутату фракції «Солідарність»
Петровецю О.Ф.
м. Київ, вул. Флоренції, буд. 12А (Дніпровський район)
Телефон: (044)-228-25-04
Копія: Депутату фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода»
Картавому І.Л.
02156. м. Київ, вул. Кіото, буд.11-а
(перший поверх) (Деснянський район)
Телефон: 044-247-08-99
Копія: Депутату фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода»
Харченку О.В.
02154 м.Київ вул. Ентузіастів, буд.17, офіс 2 (Дніпровський район)
Телефон: 044- 383-25-66

АТ «Райффайзен Банк Аваль»
01011, м. Київ, вул.Лєскова,9

Шановний Олександр Григорович!

Відповідно до Рішення Київської міської ради від 15.11.2016 №434/1438 АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «РАЙФФАЙЗЕН БАНК АВАЛЬ» (надалі Банк) є користувачем земельної ділянки на вул. Бульварно-Кудрявській,40/13 з кадастровим номером 8000000000:91:178:0003, на якій розміщено об'єкт нерухомого майна нежила будівля яка перебуває у власності Банку.

Зазначена земельна ділянка сформована проектом землеустрою щодо відведення земельних ділянок 30.10.1997 року. На даний час Банком розроблено та погоджено відповідно до чинного законодавства проект щодо зміни цільового призначення земельної ділянки.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування що відбулося 30.10.2018 розглядався проект рішення «Про передачу земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Райффайзен Банк Аваль» для експлуатації та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ на вул. Бульварно-Кудрявській, 40/13 у Шевченківському районі м. Києва Д-8542», було прийнято робочу групу протокол №23/85 від 30.10.2018 року в складі депутатів Київської міської ради Картавий Іван Леонідович, Харченко Олександр Володимирович, Петровець Олег Федорович.

Враховуючи вищевикладене, просимо Вас повідомити про дату виїзду на місцевість робочої групи завчасно, оскільки об'єкт на вул. Бульварно-Кудрявській,40/13 з обмеженим доступом та необхідно попередньо оформити перепустки. Просимо з усіх питань звертатись до Медвідь Оксани тел. 0504400580, e-mail *oksana.medvid@aval.ua* .

Додатки до листа:
- Копія рішення Київської міської ради від 15.11.2016 №434/1438
- Копія завдання на проектування №ЗВП-4974
- Копія висновку про погодження проекту землеустрою Департамент культури
- Копія висновку про погодження проекту землеустрою Департаменту містобудування та архітектури
- Копія висновку про погодження проекту землеустрою Держгеокадастру
- Копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку
- Матеріали фотофіксації земельної ділянки

З повагою,
Заступник Голови Правління Шевченко О.В.

Виконавець Медвідь О.Б. тел.0504400580

664685

Україна 01011 Київ вул.Лєскова, 9
SWIFT: AVALUAUK REUTERS: AVAL
електронна адреса: office
aval.ua office@aval.ua
Тел. (+38 044) 490 8888
Факс (+38 044) 285 3231
Кор.рахунок 32001100701026
у Національному банку України
МФО 300001
ЄДРПОУ 00032106

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

15.11.2016 № 434/1438

Про передачу земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Райффайзен Банк Аваль» для експлуатації та обслуговування нежилого будинку на вул. Бульварно-Кудрявській, 40/13 у Шевченківському районі м.Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120,123, 124, 141, 186 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) публічному акціонерному товариству «Райффайзен Банк Аваль» для експлуатації та обслуговування нежилого будинку на вул. Бульварно-Кудрявській, 40/13 у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 30.06.2016 № 01014-000215108-014, справа Д-7602).

2. Передати публічному акціонерному товариству «Райффайзен Банк Аваль», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,1255 га (кадастровий номер 8000000000:91:178:0003, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000168152015) для експлуатації та обслуговування нежилого будинку на вул. Бульварно-Кудрявській, 40/13 у Шевченківському районі м.Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у

зв'язку з переходом права власності на майно (договори купівлі-продажу частин нерухомого майна від 22.07.2015 № 1240-1241 та від 29.07.2015 № 1268-1269).

3. Публічному акціонерному товариству «Райффайзен Банк Аваль»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.04.2016 № 4534/0/12-4/19-16.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

до справи-клопотання:
К-30927 від 01.08.2017
2 347013 149745

"ПОГОДЖУЮ"
Заступник директора Департаменту
_____ Ю. Кулиновський
"___" _____ 2017 р.

Завдання на проектування № ЗВП-4974

проектна організація	- *ТОВ "Інгер-Град"*
підстава для видачі	- *Лист про використання права мовчазної згоди від 15.06.2017 №М-1851*
вид документації із землеустрою	- *проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки*

Відомості про зацікавлену особу:

юридична/фізична особа	- *Публічне акціонерне товариство "Райффайзен Банк Аваль"*
юридична адреса (місце проживання)	- *01011, м. Київ, р-н Печерський, вул. Лескова, 9*
код ЄДРПОУ (Ідентифікаційний код)	- *14305909*

Відомості про земельну ділянку:

адреса земельної ділянки	- *м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Бульварно-Кудрявська, 40/13*
обліковий код земельної ділянки	- *91:178:0003*
право що оформлюється	- *Оренда на 25 років*
вид використання	- *для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ*
орієнтовний розмір	- *0.1255 га*
наявність будівель і споруд на ділянці	***Забудована*** *нежитловим будинком загальною площею 1245,9 кв.м (висота - 5 поверхів-пройдено частин нерухомого майна від 22.07.2015 та від 29.07.2015, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.07.2015 № 41405[illegible] від 22.07.2015 № 41029960)*

Особливі умови та вимоги, які необхідно врахувати при розробці документації із землеустрою:

- дотримуватися вимог чинного законодавства, у тому числі Земельного кодексу України, Закону України "Про землеустрій" та рішення Київської міської ради від 20.04.2017 № 2[illegible]/246 «Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у м. Києві»;
- відведення земельної ділянки здійснювати з урахуванням меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (у разі наявності);
- враховувати містобудівні обмеження та умови землекористування визначені відповідно витягу з містобудівного кадастру;
- питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погодити в порядку, встановленому статтею 186-1 Земельного кодексу України;
- при розробці документації із землеустрою врахувати вимоги Генерального плану міста Києва;
- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки розробити у відповідності з вимогами статті 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;
- отримати згоди землекористувача (в разі необхідності).

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПARTАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
[illegible]

_____ №_____

ПАТ «Райффайзен Банк Аваль»
м. Київ, вул. Лєскова, 9

Висновок № 16-0148-В
про погодження проекту землеустрою

Розглянувши проект землеустрою, розроблений ТОВ «ІНГЕО-ГРАД», щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення з для обслуговування житлового будинку на для експлуатації та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ Публічному акціонерному товариству «Райффайзен Банк Аваль» на вул. Бульварно-Кудрявська, 40/13 у Шевченківському районі м. Києва, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій» та Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Департамент містобудування та архітектури погоджує його і вважає за можливе використовувати в подальшому зазначену земельну ділянку для вищевказаних цілей.

Рішенням Київради про затвердження проекту відведення земельної ділянки окремим пунктом зобов`язати замовника виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 23.11.2017 № 10327/0/012/19-17.

Заступник директора *В. Антоненко*

[illegible]

Інформація [illegible]
Виданий ДМА [illegible]
Серія [illegible]

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ

бульвар Т.Шевченка, 3, м. Київ, 01004, тел.: (044) 279-61-09, факс: 279-59-64
Код ЄДРПОУ 02231933

_____ № _____

на № 501/6-0/2608571-781-05 від 30.01.2018

ПАТ «Райффайзен Банк Аваль»

Департамент культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянув питання щодо погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення з «для обслуговування житлового будинку» на «для експлуатації та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ Публічному акціонерному товариству «Райффайзен Банк Аваль» площею 0,1255 га та розташована за адресою: місто Київ, Шевченківський район, вул. Бульварно-Кудрявська, 40/13» і, в межах наданих повноважень повідомляє.

Будівля за вище вказаною адресою на обліку як пам'ятка або щойно виявлений об'єкт культурної спадщини не перебуває.

Зазначена земельна ділянка розташовується у Центральному історичному ареалі міста, в зоні регулювання забудови третьої категорії (відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002р. № 979 «Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 928 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві»).

Належність вказаної земельної ділянки до певної категорії має бути встановлена відповідно до вимог статей 20 та 53 Земельного кодексу України.

Археологічна цінність земельної ділянки не визначена та потребує додаткового вивчення.

З урахуванням вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини», Земельного Кодексу України (ст. 186-1), Департамент культури погоджує проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення з «для обслуговування житлового будинку» на «для експлуатації та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ Публічному акціонерному товариству «Райффайзен Банк Аваль» площею 0,1255 га та розташована за адресою: місто Київ, Шевченківський район, вул. Бульварно-Кудрявська, 40/13».

ВИСНОВОК

про розгляд проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

від 31 01 20 18 р. № 5203/32-18

1. Назва проекту землеустрою, який розглядається: Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення з будівництва та обслуговування житлового будинку на для експлуатації та обслуговування будівлі кредитно-фінансових установ Публічному акціонерному товариству «Райффайзен Банк Аваль» площею 0,1255 га, та розташована за адресою: місто Київ, Шевченківський район, вулиця Бульварно-Кудрявська, 40/13

2. Замовник проекту землеустрою ПАТ «Райффайзен Банк Аваль»

3. Розробник проекту землеустрою ТОВ «Інтер-І рад»

4. Дата подання на погодження 25 січня 2018 р.

5. Підстава розробки проекту землеустрою клопотання ПАТ «Райффайзен Банк Аваль» (Вх. від 01.08.2017 року № К-30927), лист-повідомлення до Київської міської ради про розроблення документації із землеустрою (Вх. від 15.09.2017 №3-1851), п. 3 статті 123 Земельного кодексу України, договір з розроблення проекту землеустрою № 102/04/173/13 від 10.09.2017 року

6. Основні характеристики запроектованої земельної ділянки:

Місце (місце розташування) місто Київ, Шевченківський район, вулиця Бульварно-Кудрявська, 40/13

Площа на площі 0,1255 га;

Категорія земель: землі житлової та громадської забудови;

Цільове призначення: обслуговування житлового будинку;

Форма власності: комунальна;

Цільове призначення запроектованої земельної ділянки, код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земель:

Документ, обмеження проекту землеустрою: для обслуговування житлового будинку, споруди, що повністю належать іноземним інвесторам (шифр згідно форми 92)

Зазначене проектом землеустрою для експлуатації та обслуговування будівлі кредитно-фінансових установ (код Б.03.09)

Наявність земельної ділянки до особливо цінних земель згідно з проектом землеустрою: на інформація про наявність покриву земельної ділянки, що відповідно розробник зазначає що не належить.

Наявність обмежень на земельній ділянці: охоронна зона навколо трансформаторної системи (код 01.05), площею 0,0037 га, охоронна зона навколо інженерних комунікацій (код 01.08), площею 0,0102 га, зона особливого режиму забудови (код 06.01), площею 0,2510 га.

7. Необхідність проведення обов'язкової державної експертизи землевпорядної документації відповідно до Закону України «Про державну експертизу землеустрою документації».

Погоджено рішенням
№5203/32-18 від 31.01.2018

ПРОЕКТ

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-8000168152015
Дата формування	09.04.2015
Надано на заяву (запит)	компанія "РОГОФІЛД ПРОПЕРТІ ЛІМІТЕД" 09.04.2015, ЗВ-8000202552015

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:91:178:0003

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:91:178:0003
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м.Київ, р-н Шевченківський, вул. Воровського, 40/13
Цільове призначення:	для обслуговування жилого будинку
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання земельної ділянки	для обслуговування жилого будинку
Форма власності	Комунальна власність
Площа земельної ділянки, гектарів	0.1255
Нормативна грошова оцінка, гривень	9385451.05

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 30.10.1997;
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Київське міське управління земельних ресурсів
Дата державної реєстрації земельної ділянки	14.07.1998

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Rogofield Property Limited
Eagle House
Ay Omologites
CY-Nicosia

Відомості про право власності / право постійного користування

Вид права	Право власності
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Найменування	Київська міська рада
Реквізити документа, що посвідчує особу	
Податковий номер	22883141
Місцезнаходження	804, 1001, місто Київ, р-н Шевченківський, вул.Хрещатик, 36
Документ, який є підставою для виникнення права	Рішення органу виконавчої влади Київська міська державна адміністрація 15.08.1997 1249
Документ, що посвідчує право	

Відомості про оренду, суборенду

Орендар	
Прізвище, ім'я та по батькові/Найменування	Компанія "Рогофілд Проперті Лімітед"
Громадянство	
Реквізити документа, що посвідчує особу	
Податковий номер	00000000
Місцезнаходження	284, Арч.Макріос III Авеню, Фортуна Корт, Блок В, Лімасол, Кіпр
Площа земельної ділянки, переданої в оренду	0.1255 гектарів
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Київське міське управління земельних ресурсів
Дата державної реєстрації речового права	14.07.1998
Строк дії речового права	49 років

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 No1051, не зареєстровані.

Відомості про державного кадастрового реєстратора (нотаріуса), який надав витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Витяг підготував та надав Б. І. Рудик, головне управління Держземагентства у м. Києві

Rogofield Property
Eagle House
Ay Omologites
CY-Nicosia

Підпис:

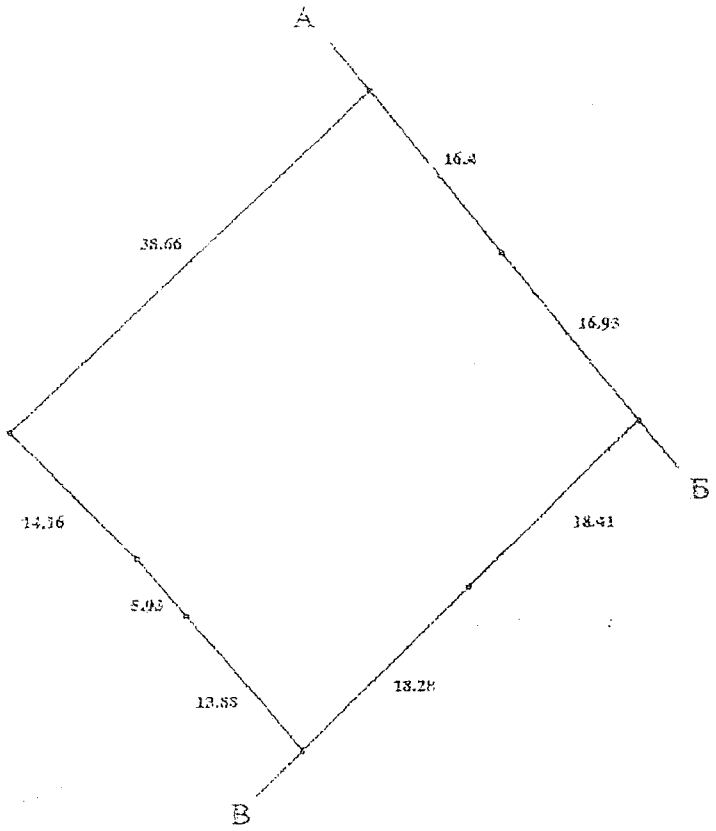
М.П.

Rogofield Property
Eagle House
Ay Omolpyites
CY-Nicosia 1082

Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку станом на 09.04.2015 р. № НВ-8000:6815201[illegible]

Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:91:178:0003



Масштаб 1: 500

Створено за допомогою [illegible]

Rogofield Property Ltd
Eagle House 10[illegible]
Ay Omoloyites
CY-Nicosia 1082

Опис меж:

Від А до Б Землі міста (вул.Тургенівська);
Від Б до В Землі міста (вул.Воровського);
Від В до А Землі міської забудови;

Умовні позначення:

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:
Площа земельної ділянки, гектарів 0.1255	

Rogofield Property Limited
Eagle House, 10th floor
Ay Omologites
CY-Nicosia 1082

Відомості про Державного кадастрового реєстратора, який склав кадастровий план земельної ділянки

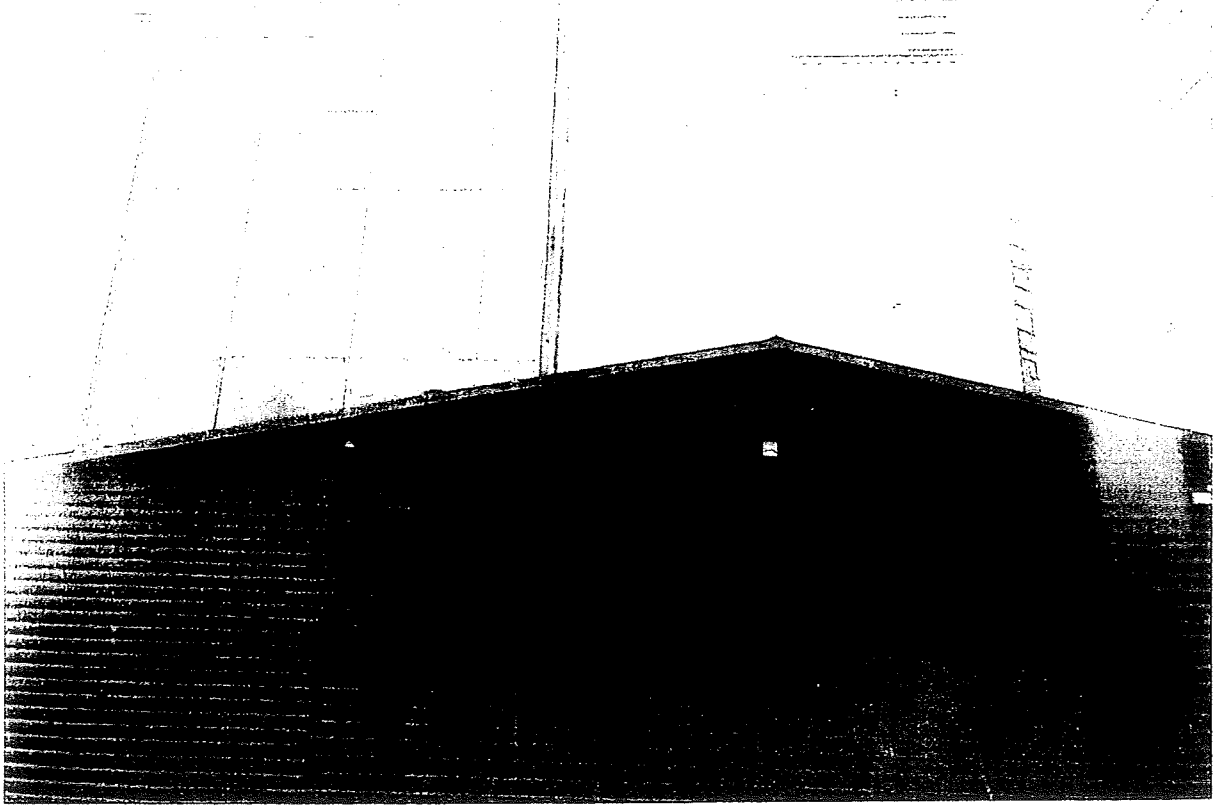
Прізвище та ініціали Державного кадастрового реєстратора, який склав кадастровий план земельної ділянки	Рудик Б. І.
Підпис Державного кадастрового реєстратора, який склав кадастровий план земельної ділянки	Рудик Богдан Ігорович

Rogofield Property Limited
Eagle House, 10th floor
Ay Omoloyites
CY-Nicosia 1082

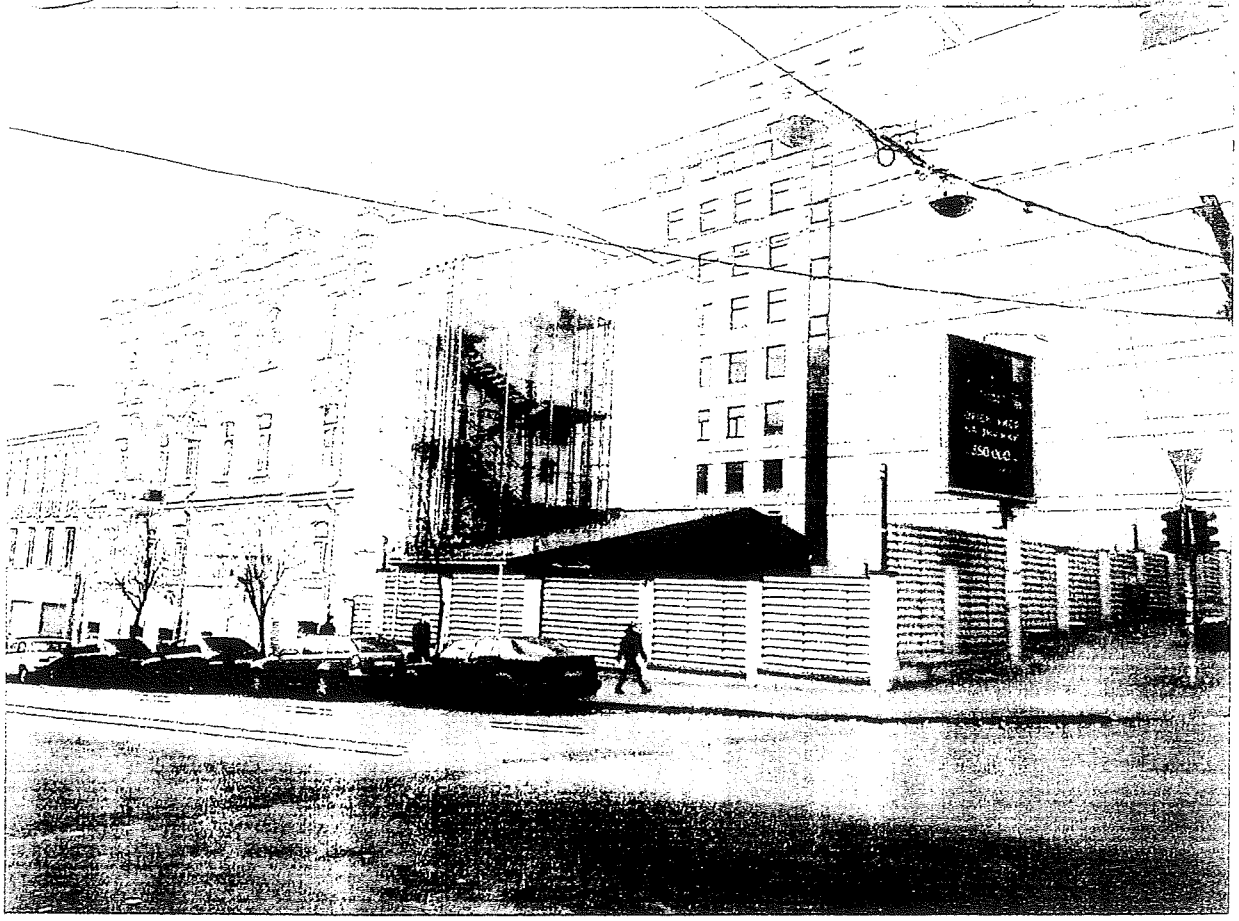
Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

ДОДАТОК №
до листа № 16-1/11

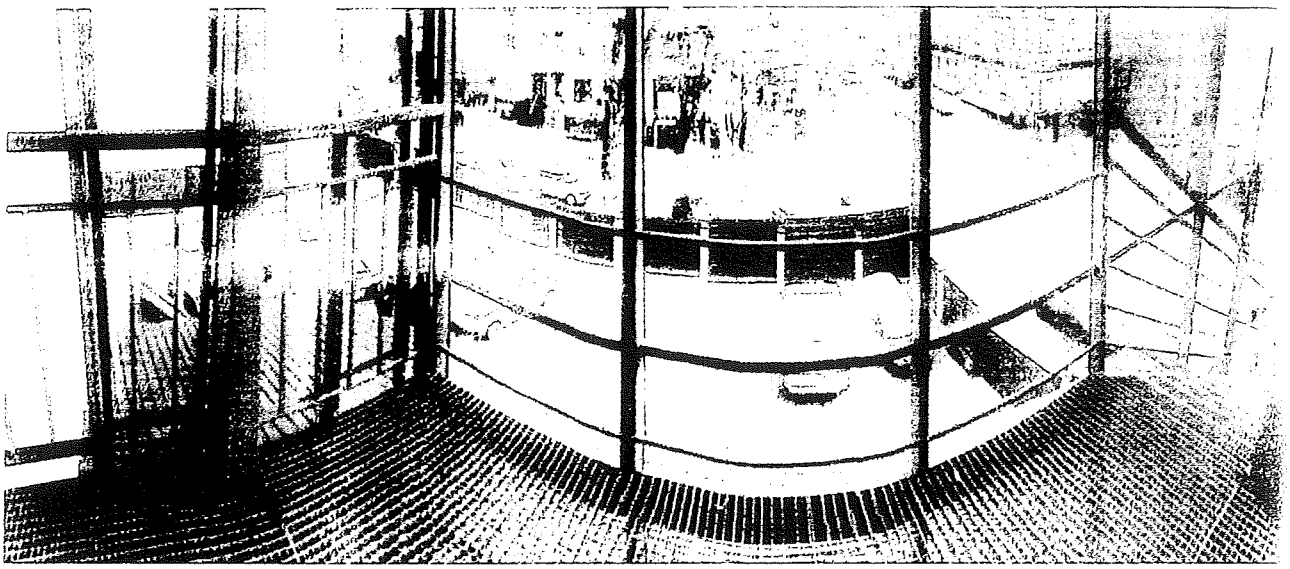
ДОДАТОК №
до листа № _____



ДОДАТОК №
до листа № _____



ДОДАТОК №
до листа № _____



ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«27» лютого 2019 року №08/279/08/005-1477

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.
адреса: 01044, м. Київ,
вул. Хрещатик, 36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олександре Григоровичу!

Як Вам відомо, 25 червня 2018 року було зареєстровано проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Райффайзен Банк Аваль» для експлуатації та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ на вул. Бульварно-Кудрявській, 40/3 у Шевченківському районі м. Києва» №08/231-2136/ПР (справа Д-8542).

Вищезазначений проект рішення підготовлений з метою забезпечення реалізації встановленого Земельним Кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

Враховуючи викладене, з метою вжиття належних заходів депутатського реагування, керуючись положеннями статті 19 Конституції України, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статтею 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» та статтями 10, 20 Регламенту Київради, **прошу Вас:**

- внести до порядку денного чергового засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Райффайзен Банк Аваль» для експлуатації та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ на вул. Бульварно-Кудрявській, 40/3 у Шевченківському районі м. Києва» №08/231-2136/ПР від 25 червня 2018 року та запросити представника заявника на засідання;

З повагою,

депутат Київської міської ради **О. С. Балицька**

Дівак Анжеліка
тел (095)7041739

Київська міська рада
27 02 2019 № 08/4349

Зареєстровано 04.04.2019

ПРОТОКОЛ № 20/606

засідання робочої групи, створеної 30.10.2018 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для розгляду проекту рішення «Про передачу земельної ділянки публічному акціонерному товариству "Райффайзен Банк Аваль" для експлуатації та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ на вул. Бульварно-Кудрявській, 40/13 у Шевченківському районі м. Києва», кадастрова справа **Д-8542**

від 02.04.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017 о 14.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування:

Харченко О. В.	-	голова робочої групи, заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;
Картавий І. Л.	-	член робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Відсутні: 1 депутат Київської міської ради, член постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування - Петровець О.Ф.

Запрошені та присутні:

Господаренко Я. П.	-	представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мартинюк М. А.	-	представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Медвідь О. Б.	-	представник ПрАТ «Райффайзен Банк Аваль».

Розгляд (обговорення) питання:

Про розгляд проекту рішення «Про передачу земельної ділянки публічному акціонерному товариству "Райффайзен Банк Аваль" для експлуатації та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ на вул. Бульварно-Кудрявській, 40/13 у Шевченківському районі м. Києва» (*доручення заступника міського голови – секретаря Київради від 25.06.2018 №08/231-2136/ПР*), з матеріалами кадастрової справи **Д-8542,** ПР-16764.

СЛУХАЛИ: Харченка О. В. – голову робочої групи, заступника голови постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Картавий І. Л., Господаренко Я. П. Мартинюк М. А. Медвідь О. Б.

Під час обговорення було зазначено:

Розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 15.08.1997 №1249 земельна ділянка площею 0,1255 га (кадастровий номер 8000000000:91:178:0003) на вул. Воровського, 40/13 передана компанії «Рогофілд Проперті Лімітед» в тимчасове довгострокове користування на 49 років для обслуговування жилого будинку (договір на право тимчасового довгострокового користування землею на умовах оренди від 14.07.1998 №91-5-00039). Земельна ділянка забудована нежилим будинком загальною площею 2491,8 кв.м. (договори купівлі-продажу частин нерухомого майна від 22.07.2015 №1240-1241, додатковий договір від 29.07.2015 №1266-1267 та від 29.07.2015 №1268-1269, витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.07.2015 №41408289 та від 22.07.2015 №41029960). Відповідно до Генерального плану м. Києва – землі багатоповерхової житлової забудови.

Згідно витягу з Державного земельного кадастру від 15.01.2018 НВ-8000693012018 – категорія земель житлової та громадської забудови, а вид використання та цільове призначення земельної ділянки – для обслуговування жилого будинку.

Разом з цим, листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.12.2017 №11371/0/12-4/09-17 погоджено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки «у разі зміни її цільового призначення для обслуговування житлового будинку на для експлуатації та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ» публічному акціонерному товариству «Райффайзен Банк Аваль» площею 0,1255 га, що розташована за адресою: м. Київ, шевченківський район, вул. Бульварно-Кудрявська, 40/13.

В матеріалах справи міститься лист Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.03.2018 №060-1689 щодо погодження проекту землеустрою, в якому зазначено що, будівля за адресою вул. Бульварно-Кудрявська, 40/13 на обліку, як пам'ятка або щойно виявлений об'єкт культурної спадщини не перебуває.

Разом з цим, згідно інтернет-видання «Звід памяток історії та культури України» дана будівля зазначена, як, будинок цегляний, триповерховий. Прибутковий будинок Мітяєвої Софії Васильовни. Стиль - київський неоренесанс. Має асиметричний головний фасад. Вхідна група підкреслена ризалітом та фронтончиком. Будинок прикрашений багатим цегляним та ліпним декором - тяги, складні карнизи, ліпнина. Цінна пам'ятка культурного надбання міста Києва.

У зв'язку з цим, за пропозицією голови робочої групи, заступника голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування – О. Харченка вбачається необхідність направлення проекту рішення «Про передачу земельної ділянки публічному акціонерному товариству "Райффайзен Банк Аваль" для експлуатації та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ на вул. Бульварно-Кудрявській, 40/13 у Шевченківському районі м. Києва» (*доручення Київського міського голови від 25.06.2018 №08/231-2136/ПР*), з матеріалами кадастрової справи **Д-8542,** ПР-16764 до постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики для з'ясування належності будинку на вул. Бульварно - Кудрявської, 40 /13 у Шевченківського району м. Києва до об'єкту культурної спадщини та прийняття рішення про підтримку або відхилення проекту рішення.

ВИРІШИЛИ:

1. Рекомендувати постійній комісії направити проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки публічному акціонерному товариству "Райффайзен Банк Аваль" для експлуатації та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ на вул. Бульварно-Кудрявській, 40/13 у Шевченківському районі м. Києва» (*доручення заступника міського голови – секретаря Київради від 25.06.2018 №08/231-2136/ПР*), з матеріалами кадастрової справи **Д-8542,** ПР-16764 **на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.**

2. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи О. Харченко

член робочої групи: І. Картавий

Д-8542

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-72-25; тел./факс(044)202-73-05*

29.05.2019 № 08/292-202

Витяг з протоколу № 10/98
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

від 29.05.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кімн.514 (5-й поверх), початок засідання – 10.00.

Склад Комісії: 5 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 5 депутатів Київської міської ради, членів комісії:

Муха Вікторія Вячеславівна – голова Комісії, головуюча;
Бенюк Богдан Михайлович – заступник голови Комісії (відсутній під час формування та голосування за порядок денний, розгляду питань з №1; №2; №3; №4; №4.1; №12);
Поживанов Олександр Михайлович – секретар Комісії;
Березницька Людмила Іванівна– член Комісії;
Таранов Андрій Володимирович – член Комісії.

Запрошені та присутні:

Черненко Ірина Іванівна – заступник директора Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Дворніков Віктор Металович – перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Медвідь Оксана Борисівна - керівник офісу управління проектами нерухомості Акціонерного товариства Райффайзен Банк Аваль.

Порядок денний.

9. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про передачу земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Райффайзен Банк Аваль» для експлуатації та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ на вул. Бульварно-Кудрявській, 40/13 у Шевченківському районі м. Києва»

(подання заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка, доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 25.06.2018 № 08/231-2136/ПР).

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

9. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про передачу земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Райффайзен Банк Аваль» для експлуатації та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ на вул. Бульварно-Кудрявській, 40/13 у Шевченківському районі м. Києва»

(подання заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка, доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 25.06.2018 № 08/231-2136/ПР).

СЛУХАЛИ: Муху В.В. про проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Райффайзен Банк Аваль» для експлуатації та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ на вул. Бульварно-Кудрявській, 40/13 у Шевченківському районі м. Києва».

ВИСТУПИЛИ: Дворніков В.М., Черненко І.І., Поживанов О.М., Бенюк Б.М.

Дворніков В.М. надав характеристику земельної ділянки, зокрема, що ділянка забудована, надається в оренду на 25 років, орієнтовний розмір орендної плати складатиме 1 665 023 грн 79 коп. Детальний план території відсутній, будівництво на даний час неможливе. Проект рішення погоджений відповідними службами.

Черненко І.І. проінформувала, що вказана земельна ділянка розташована у центральному історичному ареалі міста Києва, у зв'язку з чим у 2018 році орган охорони культурної спадщини розглядав та погодив проект рішення Київської міської ради у разі зміни цільового призначення даної земельної ділянки (з: «для обслуговування житлового будинку» на: «для експлуатації та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ Публічному акціонерному товариству «Райффайзен Банк Аваль»). Зауваження з боку Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відсутні. Публічному акціонерному товариству «Райффайзен Банк Аваль» врахувати лист Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.03.2018 3060-1689.

Поживанов О.М. уточнив щодо результатів роботи робочої групи при постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування із даного питання.

Дворніков В.М. зазначив, що інформація про роботу згаданої робочої групи у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відсутня.

Бенюк Б.М. враховуючи належний догляд за будівлею на вул. Бульварно-Кудрявській, 40/13 публічним акціонерним товариством «Райффайзен Банк Аваль», запропонував підтримати зазначений проект рішення.

Муха В.В. запропонувала повідомити постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування про інформацію, надану Департаментом охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

ВИРІШИЛИ: 1) **проект рішення Київської міської ради** «Про передачу земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Райффайзен Банк Аваль» для експлуатації та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ на вул. Бульварно-Кудрявській, 40/13 у Шевченківському районі м. Києва» від 25.06.2018 № 08/231-2136/ПР **підтримати;**

2) відповідний витяг з протоколу направити на адресу постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії Муха В.В.

Секретар комісії Поживанов О.М.

11.3.16. Д-7728

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

30.07.2018 № 08/289-201

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 12/59 від 18 липня 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Витяг з протоколу № 12/59 від 18 липня 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, каб. 514 (зала засідань) 10:00.

Склад комісії – 9 депутатів Київської міської ради

Присутні – 9 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Окопний О.Ю. – голова комісії;
Антоненко П.Д. – перший заступник голови;
Галайчук І.В. – заступник голови;
Задерейко А.І. – секретар комісії;
Харчук С.В. – член комісії;
Борозенець М.І. – член комісії;
Мондриївський В.М. – член комісії;
Майзель С.П. – член комісії;
Сагайдак І.В. – член комісії.

Запрошені:

Калініченко Д.Ю.– депутат Київської міської ради;
Левін В.І. – депутат Київської міської ради;
Андрєєв А.С. – депутат Київської міської ради;
Козак В. Р. – в.о. начальника служби автомобільних доріг у Київській області;

Симонов С.А. – директор Департаменту транспортної інфраструктури;
Черній В. Д. –директор КП «Центр організації дорожнього руху»;
Німас О. Я. – в.о. директора КП «Київтранспарксервіс»;
Попов В.С. – заступник директора Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Головченко С.Є. – заступник директора КК «Київавтодор»;
Лахматов С.Ю. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Смирнов О.Г. – начальник управління з питань реклами;
Новохацький В.О. – заступник директора КП «ГІОЦ»;
Ющенко А.М. – представник Управління патрульної поліції у м. Києві;
Волкова Ю.І. – представник Управління патрульної поліції у м. Києві;
Бохельова Т.В. – представник Департаменту економіки та інвестицій;
Кулик І.Ф. – представник ТОВ «Універсальний інформаційний простір»;
Максименко А.О. – представник ТОВ «Універсальний інформаційний простір»;
Петрук В.Б. – громадський активіст, представник ТОВ «А+С України»;
Марчук Р. П. – автор петиції № 7819 «Провести архітектурний конкурс на краще проектне рішення Шулявської транспортної розв'язки»;
Прудкий М.О. – представник ПрАТ «Хімексі»;
Дюжев С.А. – головний спеціаліст «Інститут архітектури та менеджменту»;
Ліхтер М.Г. – громадський активіст (вул. Ломоносова);
Мошинська Н.І. – громадський активіст (вул. Ломоносова);
Агєєва В.О. – громадський активіст;
Шафаренко Ж.Ю. – громадський активіст.

Порядок денний:

15. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки гаражно-будівельному кооперативу «Лук'янівець-2» для експлуатації та обслуговування гаражів у пров. Делегатському, 11 у Шевченківському районі м. Києва» (Д-7728) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.06.2018 № 08/231-1968/ПР.*

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

16. СЛУХАЛИ:

Окопного О.Ю. – головуючого на засіданні – голову комісії про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки гаражно-будівельному кооперативу «Лук'янівець-2» для експлуатації та обслуговування гаражів у пров. Делегатському, 11 у Шевченківському районі м. Києва» (Д-7728) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.06.2018 № 08/231-1968/ПР.*

ВИСТУПИЛИ: С.Лахматов, А.Задерейко, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: відхилити проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки гаражно-будівельному кооперативу «Лук'янівець-2» для експлуатації та обслуговування гаражів у пров. Делегатському, 11 у Шевченківському районі м. Києва» (Д-7728) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.06.2018 № 08/231-1968/ПР* у зв'язку з використанням частини земельної ділянки для здійснення підприємницької діяльності.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 5, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 2, «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 2.

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Секретар комісії А.Задерейко

11.3.18
А-24325

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

24.04.2019 № 08/086-137

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 5/83 від 17 квітня 2019 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

ВИТЯГ
з протоколу № 5/83
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 17 квітня 2019 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, к. 514, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ЗАПРОШЕНІ:
Лохматов С.Ю. – начальник управління Департаменту земельних ресурсів;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 4.8. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки громадянам Макогону Валентину Павловичу, Пишному Анатолію Петровичу, Сухиній Яніні Іллівні, закритому акціонерному товариству «Центр реклами і сприяння міжнародному співробітництву», корпорації «Трансбуд», приватному акціонерному товариству «БКСГ», товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ «МОСТ-КЕПІТАЛ», товариству з обмеженою відповідальністю «МЕБЛІ КИЄВА», товариству з обмеженою відповідальністю «Стан Капітал» для експлуатації та обслуговування адміністративних і виробничих будівель і споруд у пров. Киянівському, 3-7 у Шевченківському районі м. Києва».
Кадастрова справа А-24325 *(реєстраційний номер 08/231-1926/ПР від 04.06.2018)*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 0,2616га. Забудована нежилими будівлями площею 3315,9 та 4709,34 кв.м.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, С.Башлаков, О.Овраменко, Ю.Ярмоленко, С.Лохматов

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки громадянам Макогону Валентину Павловичу, Пишному Анатолію Петровичу, Сухиній Яніні Іллівні, закритому акціонерному товариству «Центр реклами і сприяння міжнародному співробітництву», корпорації «Трансбуд», приватному акціонерному товариству «БКСГ», товариству з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ «МОСТ-КЕПІТАЛ», товариству з обмеженою відповідальністю «МЕБЛІ КИЄВА», товариству з обмеженою відповідальністю «Стан Капітал» для експлуатації та обслуговування адміністративних і виробничих будівель і споруд у пров. Киянівському, 3-7 у Шевченківському районі м. Києва». ***Кадастрова справа А-24325.***

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 4, **Проти** – немає, **Утрималось** – немає
Не голосували – 1 (Попов Д.В.)
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою
Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Тернова 202-73-11
Антонюк

11.3.19
А-24566

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

05.06.2019 № 08/231-1017

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
О. МІЩЕНКУ

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 7/85 від 22 травня 2019 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

ВИТЯГ
з протоколу № 7/85
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 22 травня 2019 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к. 1017, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 3.2. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки приватному акціонерному товариству «Житомирський меблевий комбінат» для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель та споруд на вул. Бульварно-Кудрявській, 24 у Шевченківському районі м. Києва».

Кадастрова справа А-24566 *(реєстраційний номер 08/231-1581/ПР від 14.05.2018)*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 1,1849 га. На земельній ділянці знаходиться адміністративно-виробничий комплекс площею 16 613,9 кв.м.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, С.Башлаков, Ю.Ярмоленко, Д.Попов, В.Дворніков

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки приватному акціонерному товариству «Житомирський меблевий комбінат» для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель та споруд на вул. Бульварно-Кудрявській, 24 у Шевченківському районі м. Києва». ***Кадастрова справа А-24566.***

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 4, **Проти** – немає, **Утрималось** – немає

Не голосували – 1 (Овраменко О.В.)

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Тернова 202-73-11
Антонюк

11.3.20
А-22383

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я ТА СОЦІАЛЬНОГО ЗАХИСТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс.:(044)202-71-05, тел.:(044)202-70-38*

Витяг з протоколу № 20
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань охорони здоров'я та соціального захисту
від 05.10.2016

час проведення – 11-20 – 14-00
місце проведення: м. Київ, вул. Хрещатик, 36 (5 поверх, зала засідань, к.514).

Присутні:
Гелевей О.І. – голова постійної комісії;
Іванченко В.А. – заступник голови постійної комісії;
Крикунов Ю.В. – заступник голови постійної комісії;
Лобан Ю.М. – секретар постійної комісії;

Відсутні члени комісії:
Кочур М.А.;
Пабат О.В.

4.2. Проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "УКРФАРМО" для експлуатації та обслуговування фармацевтичного бізнес-центру на вул. Тургенєвській, 15 у Шевченківському районі м. Києва" ***(справа А-22383, доручення від 18.07.2016 № 08/231-3057/ПР).***

Доповідач: представник Департаменту земельних ресурсів.

СЛУХАЛИ: Гелевея О.І.

В ОБГОВЕРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Кулаковський Ю.П., Лобан Ю.М.

УХВАЛИЛИ: Питання зняти з розгляду, як таке що не належить до функціональної спрямованості постійної комісії.

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: "за" – 4, "проти" – 0, "утримались" – 0

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО

Голова комісії **Гелевей О.І**

Секретар комісії **Лобан Ю.М.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я ТА СОЦІАЛЬНОГО ЗАХИСТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс.:(044)202-71-05, тел.:(044)202-70-38*

№

Голові постійної комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О. Г.

копія: Директору Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київради (КМДА)
Поліщуку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту 05.10.2016 року розглянуто проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "УКРФАРМО" для експлуатації та обслуговування фармацевтичного бізнес-центру на вул. Тургенєвській, 15 у Шевченківському районі м. Києва" (справа А-22383, доручення від 18.07.2016 № 08/231-3057/ПР).

За результатами розгляду направляємо Вам витяг з протоколу № 20 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту від 05.10.2016.

З повагою,
Голова комісії **Гелевей О.І.**

ГЕДЕОН РІХТЕР УКРФАРМ

ПІДПРИЄМСТВО З ІНОЗЕМНОЮ ІНВЕСТИЦІЄЮ У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

Україна, м. Київ, 01054, вул. Тургенєвська, 17-б; *тел.* (044) 482-34-15; 482-09-56, факс (044) 482-23-61;

вих. № 893
від 14.02.2019

Постійній комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування при Київській міській раді
01044 Київ, вул. Хрещатик, 36, к.1009

КОПІЯ:

Робочій групі у складі членів постійної комісії КМР з питань містобудування, архітектури та землекористування – Голови – Петровця О.Ф., членів комісії – Картавого І.Л., Банаса Д.М.
01044 Київ, вул. Хрещатик, 36, к.1009

На Лист № 08/281-84 від 29.01.2019р.

Київська міська рада
18.02.2019 № **08/3418**

Щодо розірвання договору оренди земельної ділянки

ПІДПРИЄМСТВО З ІНОЗЕМНОЮ ІНВЕСТИЦІЄЮ У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЕДЕОН РІХТЕР УКРФАРМ» є орендарем земельної ділянки за адресою м. Київ, вул. Тургенєвська, 15-в (надалі – Земельна ділянка) згідно Договору оренди земельної ділянки, що зареєстрований 26.04.2000р. за № 91-6-00003 (надалі – Договір оренди).

Зазначаємо, що на Земельній ділянці розташована будівля фармацевтичного бізнес-центру, яка знаходиться у власності іншої юридичної особи - Товариства з обмеженою відповідальністю «УКРФАРМО».

Підприємство з іноземною інвестицією у формі товариства з обмеженою відповідальністю «ГЕДЕОН РІХТЕР УКРФАРМ» неодноразово протягом багатьох років зверталося до Департаменту земельних ресурсів Виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) з вимогою розірвати Договір оренди земельної ділянки від 05 лютого 2000 року, укладений між Підприємством з іноземною інвестицією у формі товариства з обмеженою відповідальністю «ГЕДЕОН РІХТЕР УКРФАРМ» та Київською міською радою.

ПІДПРИЄМСТВО З ІНОЗЕМНОЮ ІНВЕСТИЦІЄЮ У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЕДЕОН РІХТЕР УКРФАРМ» отримало від **Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування при Київській міській раді** відповідь - Лист № 08/281-84 від 29.01.2019р., де зазначається, що розгляд проекту рішення (ПР-10705 від 12.07.2016р.) «Про передачу земельної ділянки

ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРФАРМО для експлуатації та обслуговування фармацевтичного бізнес-центру на вул. Тургенєвській, 15 у Шевченківському районі м. Києва» (Кадастрова справа А-22383) 21 червня 2017 року було ухвалено відкласти та створити **Робочу групу** у складі членів постійної комісії КМР з питань містобудування, архітектури та землекористування – Голови – Петровця О.Ф., членів комісії – Картавого І.Л., Банаса Д.М. **для додаткового вивчення цього питання**.

Звертаємося до Робочої групи у складі членів постійної комісії КМР з питань містобудування, архітектури та землекористування – Голови – Петровця О.Ф., членів комісії – Картавого І.Л., Банаса Д.М. та просимо **надати відповіді на наступні питання:**

1. На якому етапі знаходиться «додаткове вивчення» Робочою групою питання про передачу земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «УКРФАРМО для експлуатації та обслуговування фармацевтичного бізнес-центру на вул. Тургенєвській, 15 у Шевченківському районі м. Києва» (Кадастрова справа А-22383)?
2. Чому за 19 місяців після передачі цього питання на розгляд Робочої групи, не відбулося «додаткове вивчення» питання про передачу земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «УКРФАРМО для експлуатації та обслуговування фармацевтичного бізнес-центру на вул. Тургенєвській, 15 у Шевченківському районі м. Києва» (Кадастрова справа А-22383)?
3. Коли Робоча група у складі членів постійної комісії КМР з питань містобудування, архітектури та землекористування – Голови – Петровця О.Ф., членів комісії – Картавого І.Л., Банаса Д.М. здійснить «додаткове вивчення» питання про передачу земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «УКРФАРМО для експлуатації та обслуговування фармацевтичного бізнес-центру на вул. Тургенєвській, 15 у Шевченківському районі м. Києва» (Кадастрова справа А-22383) та передасть протокол засідання Робочої групи Постійній комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування при Київській міській раді?

З повагою,

Генеральний директор
ПП ТОВ «ГЕДЕОН РІХТЕР УКРФАРМ» **Л.В. Щербак**

«Гедеон Ріхтер Укрфарм» ідентифікаційний код 20005075

Юрист Нікітін А.В. 097-249-44-02

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

29.05.2019 № 08/246-003

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
О. МІЩЕНКУ

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 7/85 від 22 травня 2019 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

ВИТЯГ
з протоколу № 7/85
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 22 травня 2019 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к. 1017, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 3.4. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВ "УКРФАРМО" для експлуатації та обслуговування фармацевтичного бізнес-центру на вул. Тургенєвській, 15 у Шевченківському районі м. Києва».

Кадастрова справа А-22383 *(реєстраційний номер 08/231-3057/ПР від 18.07.2016)*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 0,1033 га. Забудована нежитловим будинком площею 6799,1 кв.м.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, С.Башлаков, Ю.Ярмоленко, Д.Попов, В.Дворніков

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВ "УКРФАРМО" для експлуатації та обслуговування фармацевтичного бізнес-центру на вул. Тургенєвській, 15 у Шевченківському районі м. Києва». ***Кадастрова справа А-22383.***

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 4, **Проти** – немає, **Утрималось** – немає

Не голосували – 1 (Овраменко О.В.)

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Тернова 202-73-11
Антонюк

11.8.21. А-22634

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.11.17 № 0570291-21544
на № 08/281-2402 від 26.07.2017

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

На виконання витягу з протоколу №14 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 04.07.2017 (№ 08/281-817к) стосовно земельної ділянки на просп. Перемоги, 56-а у Шевченківському районі Департамент земельних ресурсів направляє матеріали її обстеження.

Додатки на 3 арк. в 1 прим.

Заступник директора Ю.Кулаковський

08/19801

Новаковський 288-09-23

вх. № 057/12557 від 27.07.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел. 288 09 23

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 17-1501/10 ***від 20.09.2017*** ***м. Київ***

Обстеження земельної ділянки *на просп. Перемоги, 5ба у Шевченківському районі м. Києва, кадастровий номер 8000000000:88:095:0015.*
(код земельної ділянки)
проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р. № 16/890, ст. ст. 187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом відділу землеустрою та моніторингу земель Шевченківського району Ліневичем Петром Леонідовичем*
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)
на підставі *витягу з протоколу №14 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 04.07.2017*
(дата, номер)
в присутності _____
_____
_____
(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:
Вид права на земельну ділянку: *договір оренди земельної ділянки від 26.07.2004 №91-6-00300*
Цільове призначення: *для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону*
Фактичне використання: *торогвельний павільйон*
Площа згідно відводу: *0,0463 га*
Площа по факту: *не встановлено*
Економіко-планувальна зона: *239*
Базова вартість 1 кв. м. земельної ділянки: *1276,82 грн*
Плата за землю: *інформація відсутня*

- результати обстеження: здійснено обстеження земельної ділянки, яка пунктом 20 рішення Київської міської ради від 30.01.2003 № 247/407, площею 0,0463 га (кадастровий номер 8000000000:88:095:0015) оформлена в оренду на 25 років спільному українсько-американському підприємству виробничо-торгівельній фірмі "ЕКМІ" для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на просп. Перемоги, 56-а у Шевченківському районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 26.07.2004 №91-6-00300).

Під час обстеження встановлено, що на зазначеній земельній ділянці розташований павільйон торговельного призначення.

Додатки: план-схема земельної ділянки

(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ (підпис) Ліневич П.Л. (прізвище, і. б.)

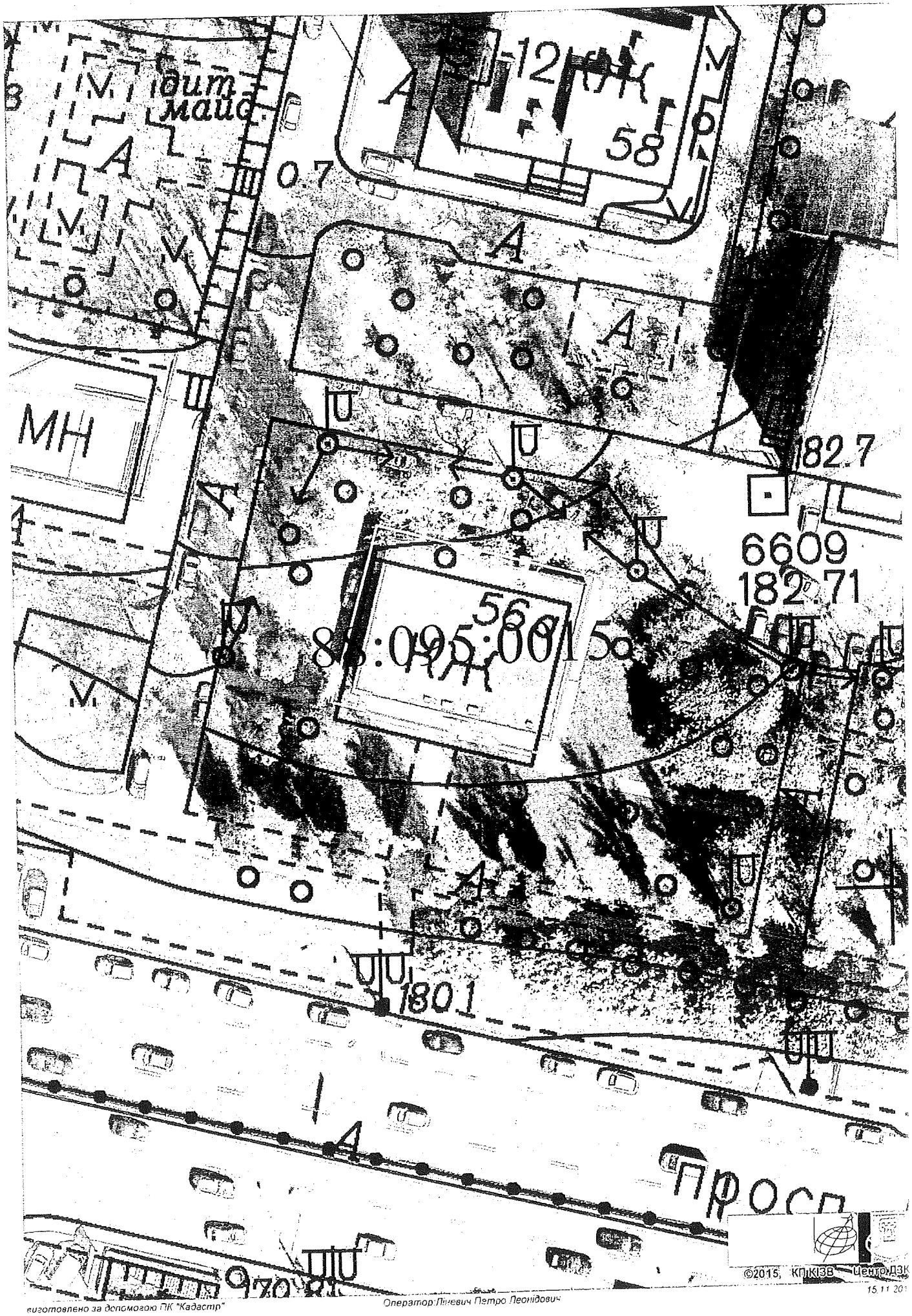
При обстеженні були присутні: _____ (підпис) _____ (прізвище, і. б.)

Доповнення та зауваження до акту: _____

З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ (підпис) _____ (прізвище, і. б.)

Копія акту відправлена поштою _____ (дата) вих. № _____

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Шевченківського району _____ (підпис) Новаковський Д.І. (прізвище, і. б.)

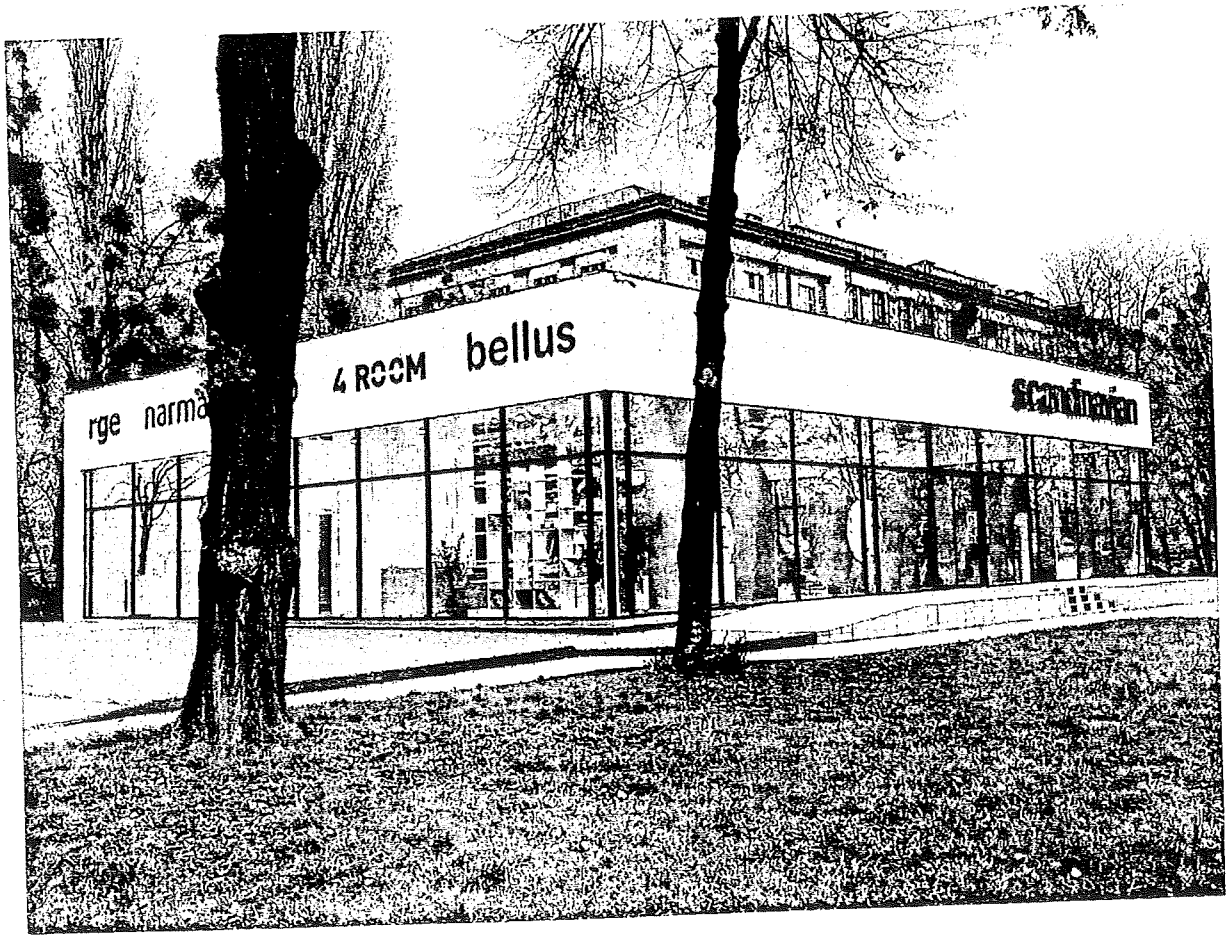


виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Лічевич Петро Леонідович

15.11.201

scandinavian
bellus 4 ROOM


4 ROOM bellus
scandinavian

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

вул. Соколовської, 143, м. Київ, 01032 тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-центр (044) 19-51
E-mail:blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

10.08.2017 № 064-8343
на № _____ від _____

Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
(від 26.07.2017 № 08/281-2403 вих.)

Інспектори комунального підприємства «Київблагоустрій» під час обстеження виявили споруду на просп. Перемоги, 56-а та відповідно до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 5.12.2008 №1051/1051 (зі змінами) внесли припис з вимогою надати проектно-дозвільну документацію.

Враховуючи, закони України «Про архітектурну діяльність», «Про регулювання містобудівної діяльності» «Про відповідальність підприємств, їх об'єднань, установ та організацій за правопорушення у сфері містобудування», постанову Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553 «Про затвердження Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю» прошу поінформувати Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища чи видавав, реєстрував Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва документи, що дають право на виконання підготовчих, будівельних робіт та засвідчують готовність до експлуатації об'єктів будівництва за вказаною адресою для прийняття відповідних рішень.

Перший заступник директора Г. Пашкін

Лисенко 489-33-68

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

вул. Саксаганського, 143, м. Київ, 01032, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-центр (044) 15-51
E-mail:blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

10.08.2017 № 064-8345
на № _____ від _____

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (від 26.07.2017 № 08/281-2403 вих)

Інспектори комунального підприємства «Київблагоустрій» під час обстеження виявили споруду на просп. Перемоги, 56-а та відповідно до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 №1051/1051 (зі змінами) внесли припис з вимогою надати проектно-дозвільну документацію.

Враховуючи рішення Київської міської ради від 22.05.2013 № 337/9394 «Про деякі питання ведення реєстрів адрес, вулиць та інших поіменованих об'єктів у місті Києві» та Тимчасовий порядок присвоєння поштових адрес об'єктам нерухомості у місті Києві, затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.06.2011 № 1094 прошу поінформувати Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища для прийняття відповідних рішень чи розглядав Департамент містобудування та архітектури заяви щодо присвоєння поштової адреси зазначеному об'єкту та чи зафіксовано відомості про адресу об'єкта нерухомості за вказаною адресою.

Перший заступник директора Т. Панчій

Ковтун 489-5145

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

вул. Саксаганського, 143, м. Київ, 01032, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-56, [illegible]
E-mail:blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

10.08.2017 №064-8344
на № _____ від _____

Департаменту земельних [illegible]
виконавчого органу Київської [illegible]
ради (Київської міської державної
адміністрації)

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
(від 26.07.2017 № 08/281-2403 вн[illegible])

Інспектори комунального підприємства «Київблагоустрій» [illegible] обстеження виявили споруду на просп. Перемоги, 56-а та відповідно [illegible] благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської [illegible] 25.12.2008 №1051/1051 (зі змінами) внесли припис з вимогою відповідно [illegible] дозвільну документацію.

Враховуючи рішення Київської міської ради від 25.09.2003 № [illegible] «Про Порядок здійснення самоврядного контролю за використанням [illegible] охороною земель у м. Києві» прошу надати Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища для прийняття відповідних рішень інформацію чи передавалась земельна ділянка за зазначеною в [illegible] власність чи користування.

Перший заступник директора Ж. Панчій

Полозун 489-31-45

Київська міська рада
05.03.2019 № 08/КО-952

Постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Дмитро Іванович *гр. Дячук Д.І.*
який мешкає за адресою: Київська обл.,

гр. Дячук Н.Б.
яка мешкає за адресою: Київська обл.,

гр. Дячук М.Є.
яка мешкає за адресою: Київська обл.,

З метою забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення прав користування на землю нами подана заява про передачу в спільну оренду земельної ділянки № ДЦ-01030-000217669-014 від 29.07.2016 року.

Відповідно до рішення Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 «Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві» Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) внесено відповідну інформацію про земельну ділянку до міського земельного кадастру та зареєстровано проект рішення Київської міської ради ПР-11570 від 27.09.2016 (справа А-22634) «Про передачу земельної ділянки громадянам Дячуку Дмитру Івановичу, Дячук Неллі Броніславівні та Дячук Марині Євгенівні для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на просп. Перемоги, 56-А у Шевченківському районі м. Києва».

Відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351, директором департаменту земельних ресурсів направлено лист до заступника міського голови – секретаря Київради В Прокопіву для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради вищевказаного проекту рішення, яким в свою чергу 29 вересня 2016 року надано доручення №08/231-4033/ПР, щодо розгляду проекту рішення в установленому порядку.

Але на сьогоднішній день постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування проект рішення розглянуто не було, тому звертаємось із проханням розглянути проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки громадянам Дячуку Дмитру Івановичу, Дячук Неллі Броніславівні та Дячук Марині Євгенівні для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на просп. Перемоги, 56-А у Шевченківському районі м. Києва».

_____ гр. Дячук Д.І.

_____ гр. Дячук Н.Б.

_____ гр. Дячук М.Є.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ
вул. Вишгородська, 21, м. Київ, 04074, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-центр (044) 15-51
E-mail: blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

07.04.2019 № 08/281-1500
на № _____ від _____

Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

У Департаменті міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано лист від 21.03.2019 № 08/281-462 щодо земельної ділянки на просп. Перемоги, 56а. За результатами опрацювання порушеного питання повідомляємо.

Працівниками комунального підприємства «Київблагоустрій» за вказаною адресою відповідно Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 №1051/1051 (зі змінами) внесено припис з вимогою надати проектно-дозвільну документацію, а в разі її відсутності демонтувати споруду власними силами.

В разі невиконання вимог припису Департамент міського благоустрою вжиє заходів відповідного реагування.

Виконувач обв'язки директора Тарас ПАНЧІЙ

Ігор Полозун 489 31 40

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

29.05.2019 № 08/246-2019

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
О. МІЩЕНКУ

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 7/85 від 22 травня 2019 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

ВИТЯГ
з протоколу № 7/85
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 22 травня 2019 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к. 1017, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 4.2. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки громадянам Дячуку Д.І., Дячук Н.Б. та Дячук М.Є. для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на просп. Перемоги, 56-а у Шевченківському районі м. Києва».

Кадастрова справа А-22634 *(реєстраційний номер 08/231-4033/ПР від 29.09.2016)*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 0,0403 га. Забудована нежитловим будинком-торгівельним павільйоном площею 401,00 кв.м.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, С.Башлаков, Ю.Ярмоленко, Д.Попов, В.Дворніков

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки громадянам Дячуку Д.І., Дячук Н.Б. та Дячук М.Є. для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на просп. Перемоги, 56-а у Шевченківському районі м. Києва». ***Кадастрова справа А-22634.***

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 4, **Проти** – немає, **Утрималось** – немає

Не голосували – 1 (Овраменко О.В.)

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Тернова 202-73-11
Антонюк

11.4. Розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них):***

		Голосіївський район
1.	А-24169	Товариство з обмеженою відповідальністю «АКЦЕПТ ПЛЮС» шосе Столичне, 92 поновити на 5 років договір оренди земельних ділянок від 18.12.2012 №79-6-00884 площі 0,0550 га, 0,1234 га, 0,0089 га для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.04.2018 №08/6513)**
2.	А-26843	Приватне підприємство «СМАК-К» перетин вул. Академіка Заболотного та Столичного шосе поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 20.05.2009 №79-6-00699 площа 0,5191 га для будівництва та експлуатації об`єкта обслуговування для забезпечення відпочинку та дозвілля населення **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.09.2019 №08/20283)**
3.	А-26931 **ПР-20981**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ЮТ» вул. Камишинська, 4 поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 17 липня 1996 року №90-5-00009 (зі змінами, внесеними угодою від 07 липня 2009 року №79-6-00705, в редакції договору від 11 жовтня 2018 року №281) площа 0,0905 га для будівництва і подальшої експлуатації та обслуговування автозаправочної станції з павільйоном для пункту управління та продажу супутніх товарів **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.09.2019 №08/231-2658/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.*
		Дарницький район
4.	А-25590	Товариство з обмеженою відповідальністю «Албего» просп. Петра Григоренка (на перетині з вул. Гришка) поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 04.09.2007 №63-6-00442 площа 0,4500 га для комплексного благоустрою та встановлення малих архітектурних форм декоративно-технологічного призначення

		(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.07.2018 №08/16745)
5.	А-26613	Комунальне підприємство «Київтранспарксервіс» проспект Петра Григоренка (від вул. Анни Ахматової до вул. Тальнівської) поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 28.03.2014 №1562 площа 0,6516 га для надання послуг з паркування автотранспорту, влаштування та експлуатації відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.07.2019 №08/15942)**
6.	А-26612	Комунальне підприємство «Київтранспарксервіс» проспект Петра Григоренка (від вул. Анни Ахматової до вул. Тальнівської) поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 28.03.2014 №1560 площа 1,5837 га для надання послуг з паркування автотранспорту, влаштування та експлуатації відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.07.2019 №08/15945)**
7.	А-26611	Комунальне підприємство «Київтранспарксервіс» проспект Петра Григоренка (від вул. Анни Ахматової до вул. Тальнівської) поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 28.03.2014 №1561 площа 0,1847 га для надання послуг з паркування автотранспорту, влаштування та експлуатації відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.07.2019 №08/15946)**
Деснянський район		
8.	А-27204 **ПР-20714**	Публічне акціонерне товариство «Домобудівний комбінат №4» та товариство з обмеженою відповідальністю «ФІАНІТ» 20-ий мікрорайон житлового масиву Вигурівщина-Троєщина **внести зміни** до договору оренди земельної ділянки від 19 травня 2005 року № 62-6-00230 (зі змінами, внесеними угодами від 15 вересня 2011 року № 62-6-00579 та від 23 листопада 2015 року № 417) **у зв'язку з поділом** земельної ділянки - припинити приватному акціонерному товариству «Домобудівний комбінат № 4» та товариству з обмеженою відповідальністю «ФІАНІТ» право користування земельними ділянками загальною площею 13,9336 га, сформованими в

		результаті поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:62:095:0004) з такими кадастровими номерами: - 8000000000:62:095:0100 площею 1,2876 га; - 8000000000:62:095:0101 площею 1,3250 га; - 8000000000:62:095:0102 площею 1,2286 га; - 8000000000:62:095:0103 площею 0,7356 га; - 8000000000:62:095:0104 площею 1,0710 га; - 8000000000:62:095:0105 площею 0,5962 га; - 8000000000:62:095:0106 площею 0,6156 га; - 8000000000:62:095:0107 площею 0,7425 га; - 8000000000:62:095:0108 площею 0,7194 га; - 8000000000:62:095:0109 площею 0,8598 га; - 8000000000:62:095:0110 площею 0,7532 га; - 8000000000:62:095:0111 площею 0,0374 га; - 8000000000:62:095:0113 площею 0,0216 га; - 8000000000:62:095:0114 площею 0,0215 га; - 8000000000:62:095:0115 площею 0,0216 га; - 8000000000:62:095:0116 площею 0,0272 га; - 8000000000:62:095:0117 площею 0,0226 га; - 8000000000:62:095:0118 площею 0,0340 га; - 8000000000:62:095:0119 площею 3,8132 га та зарахувати ці земельні ділянки до земель запасу житлової та громадської забудови. - залишити в оренді приватного акціонерного товариства «Домобудівний комбінат № 4» та товариства з обмеженою відповідальністю «ФІАНІТ» до 23 листопада 2020 року в межах категорії земель житлової та громадської забудови земельну ділянку площею 1,3567 га площа 15,2903 га для будівництва 20-го мікрорайону житлового масиву Вигурівщина-Троєщина у Деснянському районі м. Києва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.06.2019 №08/231-2119/ПР)**
9.	А-26399	Товариство з обмеженою відповідальністю «АВТЕХ-КОМ» вул. Оноре де Бальзака поновити на 5 років договір оренди земельних ділянок від 15.10.2007 №62-6-00440 площі 0,4123 га, 0,1154 га для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу автопослуг з магазином та господарськими, офісними приміщеннями та кафе; для влаштування під`їздів **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.09.2019 №08/20286)**
10.	А-26398 **РН 322911409**	Товариство з обмеженою відповідальністю з іноземними інвестиціями «Дікергофф /Україна/» поновити на 10 років договір оренди земельних ділянок від 20 січня 2009 року № 62-6-00514 вулиця Червоноткацька, 73 площі 0,3326 га, 0,6213 га, 0,0492 га

		для реконструкції з добудовою, експлуатації та обслуговування цілісного майнового комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.10.2019 №08/231-3058/ПР)**
		Дніпровський район
11.	А-27098	Приватне підприємство «КАРА» проспект Соборності (перетин з вул. Регенераторною) поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 26.04.2010 №66-6-00566 площа 0,0868 га для будівництва, експлуатації та обслуговування автомийки зі сферою сервісних послуг **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.09.2019 №08/20284)**
12.	А-24465 **ПР-18794**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ВО Фармація» на вул. Академіка Бутлерова, 2 (літ. А) поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 25.02.2011 № 66-6-00587 площа 0,1949 га для реконструкції з подальшими експлуатацією та обслуговуванням офісно-складських приміщень **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.01.2019 №08/231-11/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли звернення:* - *ТОВ «ВО ФАРМАЦІЯ» від 29.01.2019 №8 (вх. №08/2251 від 04.02.2019) щодо надання інформації про те, що підприємство комерційну діяльність не здійснює та в штаті співробітників не має, а також з проханням врахувати це при розрахунку відсотка орендної плати;* - *Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.03.2019 №05708-4679 щодо надання інформації про розрахунок нормативної грошової оцінки;* - *громадян Орешкової В. М. та Орешкова В. І. від 09.09.2019 (вх. №08/КО-3502 від 10.09.2019) щодо надання інформації про те, що будівля, яка розміщена на земельній ділянці викуплена громадянином Орешков В. І. та з проханням передати земельну ділянку їм у власність;* - *ТОВ «ВО ФАРМАЦІЯ» від 26.09.2019 №26 (вх. №08/22400 від 30.09.2019) про відкликання заяви на поновлення договору оренди земельної ділянки у звязку із зупиненням діяльності підприємства, закриття та ліквідації.*
		Оболонський район
13.	А-27241 **РН 593038890**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КСФ»№11 проспект Мінський, 4 **внести зміни** до договору оренди земельної ділянки в Оболонському районі м. Києва від 04 грудня 2017 року № 372, укладеного між Київською міською радою та публічним акціонерним товариством «ВТОРЕС» а саме:

		- замінити сторону у договорі «Публічне акціонерне товариство «ВТОРЕС» на сторону «Товариство з обмеженою відповідальністю «КСФ №11». площа 0,0500 га для обслуговування та експлуатації магазинів «Стимул» по заготовці вторсировини **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.07.2019 №08/231-2411/ПР)**
14.	А-26932	Товариство з обмеженою відповідальністю «КІБ» вул. Богатирська поновити на 1 рік договір оренди земельної ділянки від 27.07.2007 №78-6-00452 площа 0,1903 га для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.10.2019 №23318)**
Подільський район		
15.	А-26927	Товариство з обмеженою відповідальністю «ХІМІМПЕКС-ДІМ» поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 15.07.2004 №85-6-00137 площа 0,4035 га для обслуговування та експлуатації павільйону по реалізації господарчих товарів та відкритої гостьової автостоянки **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.08.2019 №08/18831)**
Святошинський район		
16.	А-23024	Публічне акціонерне товариство «ВТОРЕС» вул. Василя Кучера, 1 поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 22.02.2007 №75-6-00329 площа 0,0146 га для експлуатації та обслуговування заготівельного пункту вторинної сировини **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.06.2018 №08/10143)**
17.	А-20908 **ПР-20987**	Приватне підприємство «ШАРЛОТТА» на перетині вулиць Мельниченка та Великої Окружної поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 12 січня 1999 року № 75-5-00031 (у редакції договору від 07 травня 2010 року № 75-6-00489) площа 0,2507 га для розміщення та експлуатації торговельного павільйону **(доручення Київського міського голови від 19.08.2019 №08/231-2564/ПР)**

		*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*
18.	А-26817	Товариство з обмеженою відповідальністю «ГРОТТО» на примиканні вулиць Академіка Єфремова та Академіка Вернадського до просп. Академіка Палладіна поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 28.10.2008 №75-6-00433 площа 0,4957 га для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального житлово-адміністративно-торгово-громадського комплексу з центром дозвілля й паркінгом та диспетчерською пасажирського транспорту **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.09.2019 №08/20311)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення ТОВ «ГРОТТО» від 10.09.2019 (вх. №08/20815 від 11.09.2019) з проханням розглянути питання про поновлення договору оренди.*
19.	А-26818	Товариство з обмеженою відповідальністю «ГРОТТО» на примиканні вулиць Академіка Єфремова та Академіка Вернадського до просп. Академіка Палладіна поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 28.10.2008 №75-6-00430 площа 0,5892 га для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального житлово-адміністративно-торгово-громадського комплексу з центром дозвілля й паркінгом та диспетчерською пасажирського транспорту **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.09.2019 №08/20314)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення ТОВ «ГРОТТО» від 10.09.2019 (вх. №08/20815 від 11.09.2019) з проханням розглянути питання про поновлення договору оренди.*
20.	А-27173	Товариство з обмеженою відповідальністю «АЛЬЯНС-ЕКОПРОЕКТ» на місці котлованів над конструкцією стаціонарного комплексу станції метрополітену «Житомирська» та прилеглій території поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 28.09.2009 №75-6-00471 площа 0,3794 га для будівництва торговельно-офісного комплексу з паркінгом **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.09.2019 №08/20347)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення ТОВ «Альянс-Екопроект» від 17.09.2019 №17.09-19/1 (вх. №08/21911 від 24.09.2019) щодо надання інформації та копій документів про реєстрацію права власності на об`єкт незавершеного будівництва.*

21.	А-27174	Товариство з обмеженою відповідальністю «АЛЬЯНС-ЕКОПРОЕКТ» на місці котлованів над конструкцією стаціонарного комплексу станції метрополітену «Житомирська» та прилеглій території поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 28.09.2009 №75-6-00472 площа 0,3329 га для будівництва торговельно-офісного комплексу з паркінгом **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.09.2019 №08/20346)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення ТОВ «Альянс-Екопроект» від 17.09.2019 №17.09-19/1 (вх. №08/21911 від 24.09.2019) щодо надання інформації та копій документів про реєстрацію права власності на об`єкт незавершеного будівництва.*
22.	А-26791	Товариство з обмеженою відповідальністю фірма «Регіна» вул. Академіка Булаховського поновити на 3 роки договір оренди земельної ділянки від 08.10.2008 №75-6-00423 площа 0,0464 га для експлуатації та обслуговування існуючих торговельних павільйонів **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.10.2019 №08/23321)**
		Солом`янський район
23.	А-25064 **ПР-20736**	Приватне акціонерне товариство «Київський завод зварювального обладнання» вул. Польова, 24 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 04 жовтня 2002 року № 72-6-00066 (зі змінами та доповненнями внесеними договором від 29 травня 2008 року № 72-6-00517) площа 1,7900 га для будівництва, експлуатації та обслуговування офісного комплексу з паркінгом та вбудованими приміщеннями торгівельно-розважального та громадського комплексу та внесення змін до нього а саме: - слова «відкрите акціонерне товариство «Київський завод зварювального обладнання» замінити словами «приватне акціонерне товариство «Київський завод зварювального обладнання» у відповідних відмінках. **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.06.2019 №08/231-2156/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*
24.	А-26719	Товариство з обмеженою відповідальністю «УКРТРАНСРЕЙЛ» вул. Борщагівська, 97-б

		поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 21.03.2014 №86 площа 0,1304 га для обслуговування та експлуатації адміністративного будинку і гаража **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.07.2019 №08/15923)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення ТОВ «УРКТРНСРЕЙЛ» від 02.09.2019 №04119 (вх. №08/20162 від 04.09.2019) щодо надання інформації по земельній ділянці та з проханням включити питання в найближчий порядок денний засідання постійної комісії.*
25.	А-26853	Товариство з обмеженою відповідальністю «Звездочет-1» вул. Ушинського, 4 поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 11.08.2004 №72-6-00189 площа 0,8331 га для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного центру для продажу радіотоварів з наземним паркінгом **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.09.2019 №08/20285)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

11,4,1 А-24169

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-24169

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-24169

Витяг з протоколу засідання
*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договор оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав н землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київськ міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "АКЦЕПТ ПЛЮС***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Голосіївський, шосе Столичне, 92***
договір оренди :	***від 18.12.2012 №79-6-00884 терміном до 18.12.2017***
категорія земель :	***Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення***
вид використання :	***для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу***
код КВЦПЗ :	***12.11***
площа ділянки :	***0,0550 га; 0,1234 га; 0,0089 га***
кадастровий номер :	***8000000000:90:034:0046; 8000000000:90:034:0047; 8000000000:90:034:0048***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянк виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Пр оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельних ділянок може бути укладен не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вим законодавства;
- використання земельних ділянок у чіткій відповідності до встановлених в натурі (н місцевості) їх меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 9 Земельного кодексу України;
- використання земельних ділянок без зміни їх цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київськ міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновленн договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимога чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів Поліщук О. Г.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель Голосіївського району
управління землеустрою
та моніторингу земель Челомбітько Р. В.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-28956/2 від 18.09.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АКЦЕПТ ПЛЮС» договору оренди земельних ділянок для будівництва і обслуговування автозаправного комплексу на Столичному шосе, 92 у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-24169

2 347017 804305

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "АКЦЕПТ ПЛЮС"***
Клопотання	***від 12.09.2017 № КОП-1123***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:90:034:0046п; 8000000000:90:034:0047п; 8000000000:90:034:0048п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, шосе Столичне, 92***
Площа	***0,0550 га| 0,1234 га| 0,0089 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***4 517 036 грн. 57 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02559 від 05.03.2018| ПР-02560 від 05.03.2018| ПР-02561 від 05.03.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 12.09.2017 № КОП-1123, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельних ділянок.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельних ділянок є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови . Земельні ділянки, що поновлюються прилягають до основної земельної ділянки 8000000000:90:034:0025, яка на підставі рішення Київської міської ради від 20.09.2012 № 138/8422 належить товариству з обмеженою відповідальністю «АКЦЕПТ ПЛЮС» (договір оренди земельних ділянок від 18.12.2012 № 79-6-00883).***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 20.09.2012 № 138/8422 товариству з обмеженою відповідальністю «АКЦЕПТ ПЛЮС» земельні ділянки загальною площею 0,90 га (площею 0,19 га в межах червоних ліній) для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на Столичному шосе, 92 у Голосіївському районі м. Києва з них: - площею 0,68 га - в довгострокову оренду на 10 років та площею 0,01 га (в межах червоних ліній) - в короткострокову оренду на 5 років; - площею 0,03 га - в довгострокову оренду на 10 років та площею 0,18 га (в межах червоних ліній) - в короткострокову оренду на 5 років (договір оренди земельних ділянок від 18.12.2012 № 79-6-00884, термін дії до 18.12.2017). Згідно з довідкою ДПІ у Голосіївському районі ГУ ДФС у м. Києві від 08.09.2017 № 7007/10/26-50-12-03-20-10 заборгованість зі сплати орендної плати за землю відсутня. Детальний план території затверджено рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 № 1463/4296. Згідно з затвердженим ДПТ земельна ділянка за функціональним призначенням належить до земель АЗС. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста. Спеціалістом Департаменту земельних ресурсів з виїздом на місцевість встановлено, що на земельних ділянках (кадастрові номери 8000000000:90:034:0046, 8000000000:90:034:0047) розміщені заїзд та виїзд автозаправного комплексу. Земельні ділянки асфальтовані та не огороджені. На земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:90:034:0048) ростуть зелені насадження. (акт обстеження земельної ділянка від 10.10.2017 № 17-1590-01). Межові знаки відновлені.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***451 703 грн. 66 коп. (10% 10%; 10%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельних ділянок;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

_____ № 057052-_____
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-24169 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

12 квітня 2018 р.
№ 08/6513

В.ПРОКОПІВ

11.4.2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-26843

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-26843

Витяг з протоколу засідання

№ _____ *від* _____ *201*_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись статтею 33 Закону України 'Про оренду землі' та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Приватне підприємство "СМАК-К"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Голосіївський, перетин вул.Академіка Заболотного та Столичного шосе***
договір оренди :	***від 20.05.2009 №79-6-00699 терміном до 20.05.2019***
категорія земель :	***не встановлено***
вид використання :	***для будівництва та експлуатації об'єкта обслуговування для забезпечення відпочинку та дозвілля населення***
код КВЦПЗ :	***03.10***
площа ділянки :	***0,5191 га***
кадастровий номер :	***8000000000:90:126:0012***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38440 від 11.07.2019

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

До кадастрової справи
№ А-26843

2 347018 384400

Про поновлення Приватному підприємству «СМАК-К» договору оренди земельної ділянки для будівництва та експлуатації об'єкта обслуговування для забезпечення відпочинку та дозвілля населення на перетині вул. Академіка Заболотного та Столичного шосе в Голосіївському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	*Приватне підприємство "СМАК-К"*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	*ЛЕЛІКОВ ВІТАЛІЙ ОЛЕКСАНДРОВИЧ* *Адреса засновника: 02068, м.Київ, ВУЛ. АХМАТОВОЇ, 13-Д, кв. 217* *НЕТЕСАНИЙ ВІКТОР ІВАНОВИЧ* *Адреса засновника: 02090, м.Київ, ВУЛ. ХОРОЛЬСЬКА, 1, кв. 17* *КРАВЧУК ВОЛОДИМИР ВОЛОДИМИРОВИЧ* *Адреса засновника: 79052, Львівська обл., м. Львів, ВУЛ. ШИРОКА, 88, кв. 18*
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*НЕТЕСАНИЙ ВІКТОР ІВАНОВИЧ* *02090, М. КИЇВ, ВУЛ. ХОРОЛЬСЬКА, 1, КВ. 17* *КРАВЧУК ВОЛОДИМИР ВОЛОДИМИРОВИЧ* *79052, ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСТЬ, М. ЛЬВІВ, ВУЛ. ШИРОКА, 88, КВ. 18*
Клопотання	*від 19.02.2019 № 08/3619*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:126:0012п)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Голосіївський, перетин вул.Академіка Заболотного та Столичного шосе*
Площа	*0,5191 га*
Вид та термін користування	*Оренда на 10 років*
Вид використання	*для будівництва та експлуатації об'єкта обслуговування для забезпечення відпочинку та дозвілля населення*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*11 104 263 грн. 97 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-04126 від 11.05.2019*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 19.02.2019 № 08/3619, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована частково. Обстеженням земельної ділянки (акт обстеження від 18.04.2019 № 19-0294-01) встановлено, що ділянка частково вкрита зеленими насадженнями, розміщено будівлю, металеву споруду, господарську будівлю, трансформаторну підстанцію, вагончик та навіс. Згідно з наданою ПП «СМАК-К» інформацією в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно зареєстровано право приватної власності підприємства на приміщення спортивного залу під літ «А» загальною площею 36,5 кв. м, приміщення для зберігання спортивного інвентаря під літ. «Б» загальною площею 13,1 кв. м на Столичному шосе, 104-Ж (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1790248780000; номер запису про право власності: 30776139; дата державної реєстрації: 19.03.2019). Господарська будівля, трансформаторна підстанція, вагончик та навіс збудовані ПП «СМАК-К» господарським шляхом за власні кошти.***
Наявність ДПТ:	***детальний план території затверджено рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 № 1463/4296 «Про затвердження детального плану території мікрорайону Чапаєвка у Голосіївському адміністративному районі м. Києва»***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***комунально-складські території, частково території вулиць і доріг***

Правовий режим:	***Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».*** ***Згідно з відомостями Державного земельного кадастру категорія земель – не визначена; код КВЦПЗ – 03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку).***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості :	***На підставі рішення Київської міської ради від 11.12.2008 № 795/795 між ПП «СМАК-К» (код ЄДРПОУ 31357323) та Київською міською радою укладено на 10 років договір оренди земельної ділянки для будівництва та експлуатації об'єкта обслуговування для забезпечення відпочинку та дозвілля населення на перетині вул. Академіка Заболотного та Столичного шосе від 20.05.2009 № 79-6-00699 (строк оренди за договором: 20.05.2019).*** ***За інформацією контролюючих органів (лист ГУ ДФС у м. Києві від 05.03.2019 № 41348/10/26-15-56-07) ПП «СМАК-К» не має податкового боргу, недоїмки зі сплати єдиного внеску, іншої заборгованості з платежів (у тому числі розстроченої, відстроченої, реструктуризованої), контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органи.*** ***Згідно з даними, розміщеними на офіційному сайті (веб-порталі) Державної фіскальної служби України, інформація щодо суми податкового боргу до місцевого бюджету у ПП «СМАК-К» станом на 01.06.2019 відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **777 298 грн. 48 коп. (7%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.09.2019 № 05715-16592
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-26843 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
директор Петро ОЛЕНИЧ

Київська міська рада
05 09 2019 № 08/20283

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

5 вересня 2019 р.
№ 08/20283

11.4.4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-25590

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-25590

Витяг з протоколу засідання

№ _____ *від* _____ *201*_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись статтею 33 Закону України 'Про оренду землі' та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Албего"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Дарницький, просп. Петра Григоренка (на перетині з вул.Гришка)***
договір оренди :	***від 04.09.2007 №63-6-00442***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для комплексного благоустрою та встановлення малих архітектурних форм декоративно-технологічного призначення***
код КВЦПЗ :	***03.15***
площа ділянки :	***0,4500 га***
кадастровий номер :	***8000000000:90:011:0164***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

До кадастрової справи
№ А-25590

2 347018 376887

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37688 від 19.04.2019

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Албего" для комплексного благоустрою та встановлення малих архітектурних форм декоративно-технологічного призначення на просп. Петра Григоренка (на перетині з вул. Гришка)

1. Юридична особа:

Назва	*Товариство з обмеженою відповідальністю "Албего"*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*Казарян Георгій Олександрович* *Адреса засновника: 01054, м.Київ, Шевченківський район, вулиця Дмитрівська, будинок 13-А, квартира 52.*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*Казарян Георгій Олександрович, Україна, м.Київ, Шевченківський район, вулиця Дмитрівська, будинок 13-А, квартира 52.*
Клопотання	*від 03.08.2018 № КОП-1256.*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:011:0164п)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Дарницький, просп. Петра Григоренка (на перетині з вул.Гришка)*
Площа	*0,4500 га*
Вид та термін користування	*Оренда на 5 років*
Вид використання	*для комплексного благоустрою та встановлення малих архітектурних форм декоративно-технологічного призначення*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*6 567 123 грн. 13 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-04043 від 04.04.2019*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 03.08.2018 № КОП-1256., Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови , на земельній ділянці здійснено комплексний благоустрій території та встановлено малі архітектурні форми, землекористувачем пред'явлені межові знаки (акт обстеження земельної ділянки від 08.08.2018 № 18-1194-02).***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території затверджений рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 695/2764.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Територія за функціональним призначенням належить до багатоповерхової житлової забудови та частково до вулиць і доріг.***
Правовий режим:	***Згідно відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка перебуває в комунальній власності (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 147952280363; номер запису про право власності: 2352185; дата державної реєстрації: 03.09.2013).***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***

Інші особливості : ***На підставі рішення Київської міської ради від 21.12.2006 № 418/475 між Київською міською радою та ТОВ «Албего» строком на 5 років укладено договір оренди земельної ділянки площею 0,4500 га на просп. Петра Григоренка (на перетині з вул. Гришка) у Дарницькому районі м. Києва для комплексного благоустрою та встановлення малих архітектурних форм декоративно-технологічного призначення від 04.09.2007 №63-6-00442. Відповідно до рішення Київської міської ради від 15.03.2012 № 370/7707, яким поновлено на 5 років цей договір оренди, між сторонами укладено угоду від 03.09.2013 № 165.***
Термін оренди за договором до 03.09.2018.
Відповідно до довідки Головного управління ДФС у м. Києві від 23.07.2018 № 6361/10/26-51-12-29 та інформації, розміщеної на офіційному веб-сайті ДФС України заборгованості із сплати податків, зборів, платежів у ТОВ «Албего» відсутня.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **328 356 грн. 16 коп. (5%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.07.2019 № 05715-13360
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-25590 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

Петро ОЛЕНИЧ

Київська міська рада
22.07.2019 № 08/16745

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

22 липня 2019 р.
№ 08/16745

11.4.5

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-26613

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-26613

Витяг з протоколу засідання

№ _____ *від* _____ *201*_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись статтею 33 Закону України 'Про оренду землі' та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Комунальне підприємство "Київтранспарксервіс"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Дарницький, проспект Петра Григоренка (від вул.Анни Ахматової до вул.Тальнівської)***
договір оренди :	***від 28.03.2014 №1562 терміном до 28.03.2019***
категорія земель :	***Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення***
вид використання :	***для надання послуг з паркування автотранспорту, влаштування та експлуатації відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури***
код КВЦПЗ :	***12.08***
площа ділянки :	***0,6516 га***
кадастровий номер :	***8000000000:90:146:0201***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

До кадастрової справи
№ А-26613

2 347018 383731

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38373 від 27.06.2019

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення комунальному підприємству «Київтранспарксервіс» договору оренди земельної ділянки для надання послуг з паркування автотранспорту, влаштування та експлуатації відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури на просп. Петра Григоренка (від вул. Анни Ахматової до вул. Тальнівської) у Дарницькому районі м. Києва від 28 березня 2014 року № 1562

1. Юридична особа:

Назва	*Комунальне підприємство "Київтранспарксервіс"*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	*КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА, код ЄДРПОУ засновника: 22883141, адреса засновника: 01044, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36.*
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	-
Клопотання	*від 31.01.2019 № КОП-1322*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:146:0201п)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Дарницький, проспект Петра Григоренка (від вул.Анни Ахматової до вул.Тальнівської)*
Площа	*0,6516 га*
Вид та термін користування	*Оренда на 5 років*
Вид використання	*для надання послуг з паркування автотранспорту, влаштування та експлуатації відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*10 127 396 грн. 48 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-04242 від 21.06.2019*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 31.01.2019 № КОП-1322, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови Згідно з актом обстеження земельної ділянки від 19.04.2019 № 19-0303-02 встановлено, що земельна ділянка використовується для експлуатації та обслуговування автостоянки. На території розташовані автомобілі, тимчасова споруда для охорони. При в'їзді на земельну ділянку встановлено шлагбаум, земельна ділянка огороджена парканом.***
Наявність ДПТ:	***Рішенням Київської міської ради від 25.12.2012 № 718/9002 «Про затвердження детального плану території в районі вулиць Тепловозної, Здолбунівської, Драгоманова у Дарницькому районі м. Києва та про внесення змін до проекту прибережних захисних смуг водних об'єктів м. Києва у Дарницькому районі, затвердженого рішенням Київської міської ради від 26.02.2010 № 33/3471 «Про затвердження проектів прибережних захисних смуг водних об'єктів м. Києва» затверджено детальний план території.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Належить до території вулиць та доріг.***
Правовий режим:	***Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 325060180000; номер запису про право власності: 5142452; дата державної реєстрації 28.03.2014).***

Розташування в зеленій зоні:	***Відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (рішення Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами)) ділянка не потрапляє до зеленої зони.***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 № 610/10098 комунальному підприємству «Київтранспарксервіс» передано у короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:90:146:0201) площею 0,6516 га для надання послуг з паркування автотранспорту, влаштування та експлуатації відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури на просп. Петра Григоренка (від вул. Анни Ахматової до вул. Тальнівської) у Дарницькому районі м. Києва (договір від 28.03.2014 № 1562). Термін дії договору до 28.03.2019. Відповідно до листа Головного управління ДФС у м. Києві від 05.04.2019 № 64804/10/26-15-17-07-14 за комунальним підприємством «Київтранспарксервіс» (ЄДРПОУ 35210739) заборгованість по орендній платі з юридичних осіб не обліковується.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **405 095 грн. 86 коп. (4%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.07.2019 № 05715-12928
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-26613 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор Петро ОЛЕНИЧ

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

12 липня 2019 р.
№ 08/15942

11.4.6

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-26612

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-26612

Витяг з протоколу засідання
*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись статтею 33 Закону України 'Про оренду землі та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Комунальне підприємство "Київтранспарксервіс"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Дарницький, проспект Петра Григоренка (від вул.Анни Ахматової до вул.Тальнівської)***
договір оренди :	***від 28.03.2014 №1560 терміном до 28.03.2019***
категорія земель :	***Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення***
вид використання :	***для надання послуг з паркування автотранспорту, влаштування та експлуатації відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури***
код КВЦПЗ :	***12.08***
площа ділянки :	***1,5837 га***
кадастровий номер :	***8000000000:90:146:0200***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38369 від 27.06.2019

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення комунальному підприємству «Київтранспарксервіс» договору оренди земельної ділянки для надання послуг з паркування автотранспорту, влаштування та експлуатації відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури на просп. Петра Григоренка (від вул. Анни Ахматової до вул. Тальнівської) у Дарницькому районі м. Києва від 28 березня 2014 року № 1560

До кадастрової справи
№ А-26612

2 347018 383694

1. Юридична особа:

Назва	*Комунальне підприємство "Київтранспарксервіс"*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	*КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА, код ЄДРПОУ засновника: 22883141, адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36.*
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	-
Клопотання	*від 31.01.2019 № КОП-1321*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:146:0200п)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Дарницький, проспект Петра Григоренка (від вул.Анни Ахматової до вул.Тальнівської)*
Площа	*1,5837 га*
Вид та термін користування	*Оренда на 5 років*
Вид використання	*для надання послуг з паркування автотранспорту, влаштування та експлуатації відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*24 614 422 грн. 65 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-04241 від 21.06.2019*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 31.01.2019 № КОП-1321, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови Згідно з актом обстеження земельної ділянки від 19.04.2019 № 19-0302-02 встановлено, що земельна ділянка використовується для експлуатації та обслуговування автостоянки. На території розташовані автомобілі, тимчасові споруди для ремонту автомобілів та охорони, АГЗП з операторською. При в'їзді на земельну ділянку встановлено шлагбаум, земельна ділянка огороджена парканом.***
Наявність ДПТ:	***Рішенням Київської міської ради від 25.12.2012 № 718/9002 «Про затвердження детального плану території в районі вулиць Тепловозної, Здолбунівської, Драгоманова у Дарницькому районі м. Києва та про внесення змін до проекту прибережних захисних смуг водних об'єктів м. Києва у Дарницькому районі, затвердженого рішенням Київської міської ради від 26.02.2010 № 33/3471 «Про затвердження проектів прибережних захисних смуг водних об'єктів м. Києва» затверджено детальний план території.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Належить до території транспортної інфраструктури та об'єктів зовнішнього транспорту, частково територія вулиць та доріг.***
Правовий режим:	***Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 325089180000; номер запису про право власності: 5142828; дата державної реєстрації 28.03.2014).***

Розташування в зеленій зоні:	***Відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (рішення Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами)) ділянка не потрапляє до зеленої зони.***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 № 610/10098 комунальному підприємству «Київтранспарксервіс» передано у короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:90:146:0200) площею 1,5837 га для надання послуг з паркування автотранспорту, влаштування та експлуатації відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури на просп. Петра Григоренка (від вул. Анни Ахматової до вул. Тальнівської) у Дарницькому районі м. Києва (договір від 28.03.2014 № 1560). Термін дії договору до 28.03.2019. Відповідно до листа Головного управління ДФС у м. Києві від 05.04.2019 № 64804/10/26-15-17-07-14 за комунальним підприємством «Київтранспарксервіс» (ЄДРПОУ 35210739) заборгованість по орендній платі з юридичних осіб не обліковується.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **984 576 грн. 91 коп. (4%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.07.2019 № 05715-4292Э
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-26612 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор Петро ОЛЕНИЧ

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

12 липня 2019 р.
№ 08/15945

11.4.7

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-26611

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-26611

Витяг з протоколу засідання
*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись статтею 33 Закону України 'Про оренду землі та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Комунальне підприємство "Київтранспарксервіс"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Дарницький, просп.Петра Григоренка (від вул.Анни Ахматової до вул.Тальнівської)***
договір оренди :	***від 28.03.2014 №1561 терміном до 28.03.2019***
категорія земель :	***Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення***
вид використання :	***для надання послуг з паркування автотранспорту, влаштування та експлуатації відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури***
код КВЦПЗ :	***12.08***
площа ділянки :	***0,1847 га***
кадастровий номер :	***8000000000:90:146:0168***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

До кадастрової справи
№ А-26611

2 347018 383724

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38372 від 27.06.2019

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення комунальному підприємству «Київтранспарксервіс» договору оренди земельної ділянки для надання послуг з паркування автотранспорту, влаштування та експлуатації відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури на просп. Петра Григоренка (від вул. Анни Ахматової до вул. Тальнівської) у Дарницькому районі м. Києва від 28 березня 2014 року № 1561

1. Юридична особа:

Назва	*Комунальне підприємство "Київтранспарксервіс"*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	*КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА, код ЄДРПОУ засновника: 22883141, адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36.*
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	-
Клопотання	*від 31.01.2019 № КОП-1320*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:146:0168п)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Дарницький, просп.Петра Григоренка (від вул.Анни Ахматової до вул.Тальнівської)*
Площа	*0,1847 га*
Вид та термін користування	*Оренда на 5 років*
Вид використання	*для надання послуг з паркування автотранспорту, влаштування та експлуатації відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*2 870 672 грн. 39 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-04240 від 21.06.2019*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 31.01.2019 № КОП-1320, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови Згідно з актом обстеження земельної ділянки від 19.04.2019 № 19-0301-02 встановлено, що земельна ділянка використовується для експлуатації та обслуговування автостоянки. На території розташовано автомобілі, тимчасова споруда для охорони. При в'їзді на земельну ділянку встановлено шлагбаум, земельна ділянка огороджена парканом.***
Наявність ДПТ:	***Рішенням Київської міської ради від 25.12.2012 № 718/9002 «Про затвердження детального плану території в районі вулиць Тепловозної, Здолбунівської, Драгоманова у Дарницькому районі м. Києва та про внесення змін до проекту прибережних захисних смуг водних об'єктів м. Києва у Дарницькому районі, затвердженого рішенням Київської міської ради від 26.02.2010 № 33/3471 «Про затвердження проектів прибережних захисних смуг водних об'єктів м. Києва» затверджено детальний план території.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Належить до території транспортної інфраструктури та об'єктів зовнішнього транспорту, частково територія вулиць та доріг.***
Правовий режим:	***Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 325042880000; номер запису про право власності: 5142246; дата державної реєстрації 28.03.2014).***

Розташування в зеленій зоні:	***Відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (рішення Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами)) ділянка не потрапляє до зеленої зони.***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 № 610/10098 комунальному підприємству «Київтранспарксервіс» передано у короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:90:146:0168) площею 0,1847 га для надання послуг з паркування автотранспорту, влаштування та експлуатації відкритої автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури на просп. Петра Григоренка (від вул. Анни Ахматової до вул. Тальнівської) у Дарницькому районі м. Києва (договір від 28.03.2014 № 1561). Термін дії договору до 28.03.2019. Відповідно до листа Головного управління ДФС у м. Києві від 05.04.2019 № 64804/10/26-15-17-07-14 за комунальним підприємством «Київтранспарксервіс» (ЄДРПОУ 35210739) заборгованість по орендній платі з юридичних осіб не обліковується.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **114 826 грн. 90 коп. (4%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.07.2019 № 05715-12930
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-26611 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор Петро ОЛЕНИЧ

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

12 липня 2019 р.
№ 08/15946

11.4.96

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-26399

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-26399

Витяг з протоколу засідання
*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування. ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись статтею 33 Закону України 'Про оренду землі' та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "АВТЕХ-КОМ"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Оноре де Бальзака***
договір оренди :	***від 15.10.2007 №62-6-00440***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу автопослуг з магазином та господарськими, офісними приміщеннями та кафе; для влаштування під'їздів***
код КВЦПЗ :	***03.07***
площа ділянки :	***0,4123 га; 0,1154 га***
кадастровий номер :	***8000000000:62:145:0020; 8000000000:62:145:0029***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельних ділянок може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельних ділянок у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) їх меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельних ділянок без зміни їх цільового призначення.

- земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства;

- питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства. підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Марія Дегтяренко, Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38483 від 03.09.2019

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АВТЕХ-КОМ» договору оренди земельних ділянок на вул. Оноре де Бальзака у Деснянському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-26399

2 347018 384837

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "АВТЕХ-КОМ"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***БЄЛИЙ СЕРГІЙ МИКОЛАЙОВИЧ*** ***Адреса засновника: 04060, м.Київ, ВУЛ. ГРЕКОВА, будинок 26, квартира 32***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***БЄЛИЙ СЕРГІЙ МИКОЛАЙОВИЧ, ДАТА НАРОДЖЕННЯ - 09.06.1967. РНОКПП - , УКРАЇНА, 04060, М. КИЇВ, ВУЛ. ГРЕКОВА, БУДИНОК 26, КВАРТИРА 32***
Клопотання	***від 20.12.2018 № КОП-1307***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:62:145:0020п; 8000000000:62:145:0029п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Оноре де Бальзака***
Площа	***0,4123 га| 0,1154 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу автопослуг з магазином та господарськими, офісними приміщеннями та кафе| для влаштування під'їздів***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***9 747 003 грн. 30 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03970 від 22.03.2019| ПР-03971 від 22.03.2019***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 20.12.2018 № КОП-1307, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельних ділянок.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельних ділянок є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:62:145:0020. Автосалон з сервісним центром загальною площею 470,8 кв. м на вул. Оноре де Бальзака, 9 належить ТОВ «АВТЕХ-КОМ» на праві приватної власності згідно з відомостями з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 25.03.2019 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1760917180000; номер запису про право власності: 30204591; дата державної реєстрації: 05.02.2019). З декларації про готовність об'єкта до експлуатації (на підставі якої зареєстровано право власності) вбачається, що це перша черга будівництва. За результатом обстеження земельних ділянок встановлено, що на частині земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:62:145:0020 збудовано станцію обслуговування вантажних автомобілів. Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:62:145:0029 вільна від капітальної забудови (акт обстеження від 14.03.2019 № 19-0173-03).***
Наявність ДПТ:	***детальний план території не затверджено***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***частково території вулиць і доріг, частково території громадських будівель та споруд, частково території зелених насаджень загального користування***
Правовий режим:	***Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельні ділянки перебувають в комунальній власності територіальної громади міста Києва (реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна: 318891780000, 319015280000; номери запису про право власності: 5053014, 5054866; дата державної реєстрації: 20.03.2014).*** ***Згідно з відомостями Державного земельного кадастру категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код КВЦПЗ – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.*** ***Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:62:145:0029 розташована в межах червоних ліній.***

Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами)***
Інші особливості :	***На підставі рішення Київської міської ради від 24.05.2007 № 626/1287 з ТОВ «АВТЕХ-КОМ» укладено договір оренди на 5 років земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:62:145:0020 для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу автопослуг з магазином та господарськими, офісними приміщеннями та кафе і земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:62:145:0029, в межах червоних ліній, для влаштування під'їздів на вул. Оноре де Бальзака від 15.10.2007 № 62-6-00440.*** ***Рішенням Київської міської ради від 29.11.2012 № 626/8910 вказаний договір поновлено на 5 років та укладено відповідну угоду про поновлення від 20.03.2014 №54. Термін оренди до 20.03.2019.*** ***За інформацією контролюючих органів (лист ГУ ДФС у м. Києві від 20.12.2018 №127379/10/26-15-52-07) ТОВ «АВТЕХ-КОМ» не має податкового боргу, недоїмки зі сплати єдиного внеску, іншої заборгованості з платежів (у тому числі розстроченої, відстроченої, реструктуризованої), контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органи. Згідно з даними, розміщеними на офіційному сайті (веб-порталі) Державної фіскальної служби України, інформація щодо суми податкового боргу до місцевого бюджету у ТОВ «АВТЕХ-КОМ» станом на 01.08.2019 відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **487 350 грн. 16 коп.** (5%; 5%)

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельних ділянок;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.09.2019 № 05715-16539
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-26399 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор Петро ОЛЕНИЧ

Київська міська рада
05 09 2019 № 08/20286

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

5 вересня 2019 р.
№ 08/20286

11.4.11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-27098

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-27098

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись статтею 33 Закону України 'Про оренду землі' та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Приватне підприємство "КАРА"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Дніпровський, проспект Соборності (перетин з вул.Регенераторною)***
договір оренди :	***від 26.04.2010 №66-6-00566***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для будівництва, експлуатації та обслуговування автомийки зі сферою сервісних послуг***
код КВЦПЗ :	***03.07***
площа ділянки :	***0,0868 га***
кадастровий номер :	***8000000000:63:127:0065***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38439 від 11.07.2019

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення приватному підприємству «КАРА» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автомийки зі сферою сервісних послуг на проспекті Соборності (перетин з вул. Регенераторною) в Дніпровському районі м. Києва від 26.04.2010 № 66-6-00566

До кадастрової справи
№ А-27098

2 347018 384394

1. Юридична особа:

Назва	*Приватне підприємство "КАРА"*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*МНАЦАКАНЯН ДАВИД, адреса засновника: 03056, м.Київ, Солом'янський район, вулиця Нововокзальна, будинок 21, квартира 133.*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	-
Клопотання	*від 08.05.2019 № КОП-1376*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:127:0065п)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Дніпровський, проспект Соборності (перетин з вул.Регенераторною)*
Площа	*0,0868 га*
Вид та термін користування	*Оренда на 5 років*
Вид використання	*для будівництва, експлуатації та обслуговування автомийки зі сферою сервісних послуг*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*3 234 472 грн. 43 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-04257 від 26.06.2019*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 08.05.2019 № КОП-1376, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована об'єктами незавершеного будівництва. Згідно з актом обстеження земельної ділянки від 23.04.2019 № 19-0315-04 частково огороджена дерев'яним парканом, проводяться будівельні роботи.***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території відсутній.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Належить до території житлової забудови та частково до територій вулиць та доріг.***
Правовий режим:	***Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:360934280000; номер запису про право власності:5664343; дата державної реєстрації 15.05.2014). Категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 03.07.***
Розташування в зеленій зоні:	***Відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (рішення Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами)) ділянка не потрапляє до зеленої зони.***

Інші особливості : ***На підставі рішення Київської міської ради від 09.07.2009 № 958/2014 між Київською міською радою та приватним підприємством «КАРА» укладено на 1 рік договір оренди цієї земельної ділянки (договір від 26.04.2010 № 66-6-00566). Рішенням Київської міської ради від 23.10.2013 № 395/9883 цей договір оренди поновлено на 5 років (договір про поновлення договору оренди від 15.05.2014 № 291). Термін дії договору до 15.05.2019.***
Відповідно до листа Головного управління ДФС у м. Києві від 20.05.2019 № 93973/10/26-15-17-02-10 за приватним підприємством «КАРА» (ЄДРПОУ 31115380) станом на 17.05.2019 податковий борг по орендній платі за землю не обліковується.
Відповідно до довідки Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.06.2019 № 050/18-3337 приватним підприємством «КАРА» виконано умови договору пайової участі та перераховано пайовий внесок у сумі 66 059,58 грн. до міського бюджету.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **161 723 грн. 62 коп. (5%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.09.2019 № 05715-16593
на № _____ від_____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-27098 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
директор

Петро ОЛЕНИЧ

Київська міська рада
05.09.2019 № 08/20284

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

5 вересня 2019 р.
№ 08/20284

11.4.12 А-24465

БАГАТОПРОФІЛЬНЕ НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ФАРМАЦЕВТИЧНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВО ФАРМАЦІЯ»
МНОГОПРОФИЛЬНОЕ НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ФАРМАЦЕВТИЧЕСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ВО ФАРМАЦИЯ»

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"ВО ФАРМАЦІЯ"

02090, м. Київ
вул. Академіка Бутлерова, 2
тел.: (044) 296-43-63
факс: (044) 296-22-72

Вих. № 8 «29» 01 2019 р.

Голові постійної комісії КМР
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенко О.Г.

Шановний Олександр Григорович!

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться проект рішення по справі № А-24465 «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ВО Фармація» договору оренди земельної ділянки для реконструкції з подальшими експлуатацією та обслуговуванням офісно-складських приміщень на вул. Академіка Бутлерова,2 (літ.А) у Дніпровському районі м.Києва».

Доводжу до Вашого відома, що ТОВ «ВО Фармація» комерційну діяльність не здійснює в силу сформованих обставин, в штаті співробітників не має.

Пропоную надати можливість зробити нормативно-грошову оцінку земельної ділянки виходячи з існуючої складеної середньоринкової вартості землі в Дніпровському районі за свій рахунок, а також зробити розрахунок відсотка орендної плати за землю згідно існуючому положенню підприємства та нормативних коефіцієнтів, що застосовуються в даній ситуації.

Директор В.І.Орешков

03/2291

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.02.19 № 05708-4679
на № 8 від 29.01.2019

ТОВ «ВО ФАРМАЦІЯ»
02090, м. Київ,
вул. Академіка Бутлерова, 2

Постійна комісія з питань
містобудування, архітектури та
землекористування

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваш лист від 29.01.2019 № 8, який надійшов на адресу постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування, та повідомляється.

Розрахунок нормативної грошової оцінки земельних ділянок здійснюється відповідно до Порядку нормативної грошової оцінки земель населених пунктів, затвердженого наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 25.11.2016 № 489, та зареєстровано в Міністерстві юстиції України 19.12.2016 за № 1647/29777 (зі змінами) (далі – Порядок), та на підставі показників, затверджених рішенням Київської міської ради від 03.07.2014 № 23/23 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва» (зі змінами).

Коефіцієнт, який характеризує функціональне використання земельної ділянки (Кф), встановлюється на підставі Класифікації видів цільового

призначення земель, затвердженої наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 № 548, зареєстрованої в Міністерстві юстиції України 01.11.2010 за № 1011/18306 (додаток 1 до Порядку).

За даними державного земельного кадастру код КВЦПЗ земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:66:058:0011 – 03.07.

Згідно додатку 1 до Порядку, коефіцієнт, який характеризує функціональне використання земельної ділянки (Кф) для земельних ділянок із кодом КВЦПЗ 03.07 застосовується із значенням 2,5.

Розміри мінімальної орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва при укладанні та внесенні змін до договорів оренди земельних ділянок (у відсотках від нормативної грошової оцінки) у 2019 році затверджені рішенням Київської міської ради «Про бюджет міста Києва на 2019 рік» від 13.12.2018 № 416/6467 (Додаток 11) відповідно до видів економічної діяльності.

В зв'язку з викладеним вище, розрахунок нормативної грошової оцінки земельних ділянок здійснюється у відповідності до діючих нормативно-правових документів.

Перший заступник директора Віктор ДВОРНІКОВ

Юлія Хоменко 202-79-87

А-24465

09.09.2019

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенко О.Г.

Від фізичних осіб:
Орешкової Валентини Миколаївни
[redacted]41
[redacted]

Орешкова Валерія Івановича
[redacted]

Шановний Олександр Григорович!

Прошу Вас розглянути, реалізувати наші конституційні права, згідно ст.116,118,121 закону України «Про приватизацію», та виділити на безкоштовній підставі ділянку землі площею 1949 м2, що знаходиться за адресою: м.Київ, вул.Бутлерова, 2, кадастровий номер 8000000000:66:058:0011.

Приміщення, яке розташоване за вказаною адресою, придбано моїм чоловіком Орешковим В.І. у ТОВ «ВО Фармація» 19 квітня 2019 року.

ТОВ «ВО Фармація» користувалось цією земельною ділянкою згідно договору оренди. Останнім часом, після закінчення договору оренди ї до продажу 19.04.2019 року Орешкову В.І., земельний податок сплачувався на праві користування.

До цього часу ні я, Орешкова В.М., ні мій чоловік не використовували право на придбання земельних ділянок на в Києві, ні в інших місцях України.

З повагою,

Орешкова В.М.

Орешков В.І.

10.09.2019

Додатки:

1. Копії паспортів Орешкова В.І. та Орешкової В.М. – 5 арк.
2. Ідентифікаційні коди Орешкова В.І. та Орешкової В.М. – 2 арк.;
3. Копія свідоцтва про шлюб – 1 арк;
4. Копія витягу про право власності на приміщення – 1 арк.;
5. Копія витягу з ДЗК – 6 арк.

Київська міська рада
10.09.2019 № 08/КО-3502

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	164311616
Дата, час формування:	19.04.2019 16:58:24
Витяг сформовано:	Приватний нотаріус Кирилюк Д.В., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 33748714, дата і час реєстрації заяви: 19.04.2019 14:42:20, заявник: Орешков Валерій Іванович

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	996481980000
Об'єкт нерухомого майна:	нежилий будинок (літ. А) загальною площею 1363,5 кв.м., об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 1363.5, Опис: Згідно відомостей довідки про показники об'єкта нерухомого майна загальна площа будівлі зменшилась на 5,5 кв.м. за рахунок внутрішніх опоряджувальних робіт.
Адреса:	м.Київ, вулиця Бутлерова Академіка, будинок 2

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 31271797

Дата, час державної реєстрації:	19.04.2019 14:42:20
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Кирилюк Дмитро Володимирович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	договір купівлі-продажу, нерухомого майна, серія та номер: 649, виданий 19.04.2019, видавник: посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Кирилюком Д.В.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 46568559 від 19.04.2019 16:56:14, приватний нотаріус Кирилюк Дмитро Володимирович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	Орешков Валерій Іванович, реєстраційний номер облікової картки п[redacted]3, країна громадянства: Україна
Додаткові відомості:	
Витяг сформував:	Кирилюк Д.В.

RRP-4HHTUQ29V

ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-8000943782019
Дата формування	25.04.2019
Надано на заяву (запит)	ТОВ "ВО Фармація" 25.04.2019, ЗВ-9909615872019

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:66:058:0011

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:66:058:0011
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Академіка Бутлерова, 2 (літера А)
Цільове призначення:	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Категорія земель	Не визначено
Вид використання земельної ділянки	для реконструкції з подальшими експлуатацією та обслуговуванням офісно-складських приміщень
Форма власності	Комунальна власність
Площа земельної ділянки, гектарів	0.1949
Нормативна грошова оцінка, гривень	2960649.86
Дата проведення нормативної грошової оцінки	24.02.2017

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки 27.05.2010;
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)
Дата державної реєстрації земельної ділянки	25.02.2011

Відомості про право власності / право постійного користування

Вид права	Право власності
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Найменування	Київська міська рада
Реквізити документа, що посвідчує особу	
Податковий номер	22883141
Місцезнаходження	804, 1001, місто Київ, р-н Шевченківський, вул.Хрещатик, 36
Документ, який є підставою для виникнення права	
Документ, що посвідчує право	

Відомості про оренду, суборенду

Орендар	
Прізвище, ім'я та по батькові/Найменування	Товариство з обмеженою відповідальністю "ВО Фармація"
Громадянство	
Реквізити документа, що посвідчує особу	
Податковий номер	31306040
Місцезнаходження	804, м. Київ, вул. Академіка Бутлерова, 2
Площа земельної ділянки, переданої в оренду	0,0949 гектарів
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київська міська державна адміністрація)
Дата державної реєстрації речового права	28.02.2011
Строк дії речового права	5 років

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 No.1051, не зареєстровані.

Відомості про особу, яка уповноважена надавати відомості з Державного земельного кадастру (нотаріуса) відповідно до закону, що надала витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

підготував та

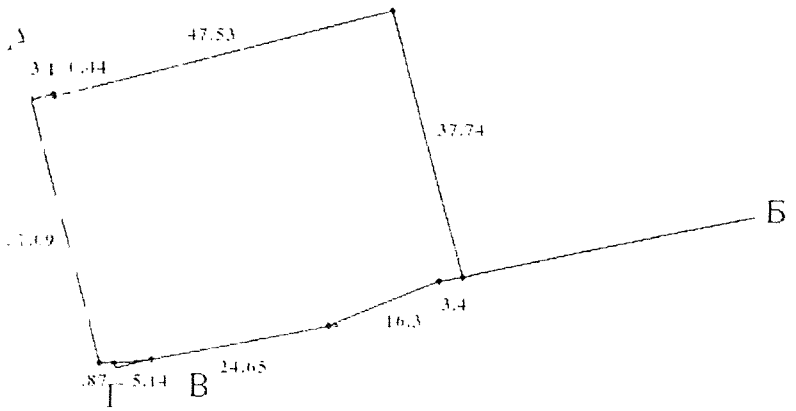
в

ідпис:

М.П.

Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:66:058:0011



Масштаб 1: 1000

Опис меж:
Від А до Б Державне підприємство завод "Арсенал";
Від Б до В Землі не надані у власність чи користування;
Від В до А Землі не надані у власність чи користування;
Від Г до Г Вулиця Калачівська;

Умовні позначення:

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів
Площа земельної ділянки, гектарів 0.1949	

Відомості про особу, яка склала кадастровий план земельної ділянки

Прізвище та ініціали особи, яка склала кадастровий план земельної ділянки	
Підпис особи, яка склала кадастровий план земельної ділянки	

А-24465

БАГАТОПРОФІЛЬНЕ НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ФАРМАЦЕВТИЧНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВО ФАРМАЦІЯ»
МНОГОПРОФИЛЬНОЕ НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ФАРМАЦЕВТИЧЕСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ВО ФАРМАЦИЯ»

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"ВО ФАРМАЦІЯ"

02090, м. Київ
вул. Академіка Бутлерова, 2
тел.: (044) 296-43-63
факс: (044) 296-22-72

Вих. № 26 "26" 09 2019 р.

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенко О.Г.

Шановний Олександр Григорович!

Підприємство відзиває заяву на поновлення договору оренди земельної ділянки для реконструкції з подальшими експлуатацією та обслуговуванням офісно-складських приміщень за адресою: м.Київ, вул.Бутлерова, 2 (літера А), кадастровий номер 8000000000:66:058:0011, кадастрова справа А-24465, в зв'язку з продажем приміщення за вказаною адресою фізичній особі Орешкову Валерію Івановичу 19.04.2019 року.

ТОВ «ВО Фармація» зупинило свою діяльність та знаходиться в стадії закриття та ліквідації.

З повагою,

Власник ТОВ «ВО Фармація» Орешков В.І.

Київська міська рада
30.09.2019 № 08/22400

11.4.14

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-26932

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-26932

Витяг з протоколу засідання
№ _____ *від* _____ *201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись статтею 33 Закону України 'Про оренду землі' та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 1 рік***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "КІБ"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Богатирська***
договір оренди :	***від 27.07.2007 №78-6-00452 терміном до 17.07.2019***
категорія земель :	***Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення***
вид використання :	***для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу***
код КВЦПЗ :	***12.04***
площа ділянки :	***0,1903 га***
кадастровий номер :	***8000000000:78:087:0002***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38360/1 від 26.06.2019

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

До кадастрової справи
№ А-26932

2 347017 828790

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «КІБ» договору оренди земельних ділянок від 27.07.2007 № 78-6-00452 (зі змінами) для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на вул. Богатирській в Оболонському районі м. Києва, в частині користування земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:087:0002

1. Юридична особа:

Назва	*Товариство з обмеженою відповідальністю "КІБ"*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	*ТОВ «АВТОНАФТА»* *Код ЄДРПОУ засновника: 30531388* *Адреса засновника: м.Київ, ВУЛ. СОЛОМ'ЯНСЬКА, 11* *ТОВ «АГЕНТСТВО ТРЕТЬОГО ТИСЯЧОЛІТТЯ»* *Код ЄДРПОУ засновника: 31841413* *Адреса засновника: м.Київ, ВУЛ. СОЛОМ'ЯНСЬКА, 11*
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*ГРОМАДЯНИН ІЗРАЇЛЮ НІСАН МОІСЕЄВ, 17.07.1973 РОКУ НАРОДЖЕННЯ, ШВЕЙЦАРІЯ, ЖЕНЕВА, АВЕНЮ ДЕ МІРЕМОНТ, БУД. 27Б*
Клопотання	*від 09.04.2019 № КОП-1361*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:087:0002п)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Оболонський, вул. Богатирська*
Площа	*0,1903 га*
Вид та термін користування	*Оренда на 1 рік*
Вид використання	*для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*2 309 119 грн. 41 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-04086 від 19.04.2019*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 09.04.2019 № КОП-1361, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови За результатом обстеження земельної ділянки (акт обстеження від 16.04.2019 № 19-0278/05) встановлено, що територія не використовується та вкрита зеленими насадженнями.***
Наявність ДПТ:	***детальний план території не затверджено***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***території вулиць і доріг***
Правовий режим:	***Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка перебуває в комунальній власності територіальної громади міста Києва (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1600082480000; номер запису про право власності: 27070280; дата державної реєстрації: 17.07.2018).*** ***Згідно з відомостями Державного земельного кадастру категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; код КВЦПЗ – 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.***

Розташування в зеленій зоні:	***Рішенням КМР від 20.12.2017 № 1022/4029 внесено зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням КМР від 19.07.2005 № 806/3381, виключивши з переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2), зокрема дану земельну ділянку на вул. Богатирській (пивзавод) в Оболонському районі м. Києва.***
Інші особливості :	***Рішенням КМР від 06.10.2005 № 75/3539 ТОВ «КІБ» передані земельні ділянки загальною площею 0,29 га, в тому числі площею 0,10 га в межах червоних ліній, для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на вул. Богатирській з них: - ділянку № 1 площею 0,19 га - в оренду на 1 рік; - ділянку № 2 площею 0,08 га (на період будівництва), ділянку № 3 площею 0,01 га, ділянку № 4 площею 0,01 га - в оренду на 5 років. Рішенням Господарського суду міста Києва від 06.07.2007 у справі № 32/381 визнано укладеним відповідний договір оренди земельних ділянок, зокрема даної земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:087:0002) на 1 рік, земельних ділянок (кадастрові номери 8000000000:78:087:0008, 8000000000:78:087:0009, 8000000000:78:087:0007) на 5 років, який був зареєстрований 27.07.2007 за № 78-6-00452. Договором від 17.07.2018 № 183, укладеним на підставі рішення КМР від 20.12.2017 № 1022/4029, поновлено договір оренди земельних ділянок, зокрема даної земельної ділянки на 1 рік, а земельних ділянок (кадастрові номери 8000000000:78:087:0008, 8000000000:78:087:0009, 8000000000:78:087:0007) на 5 років (терміни оренди за договором: 17.07.2019 і 17.07.2023 відповідно). З поданих ТОВ «КІБ» документів вбачається, що наказом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.08.2018 № 795 затверджено містобудівні умови та обмеження для проектування будівництва багатопаливного автозаправного комплексу. За інформацією контролюючих органів (лист ГУ ДФС у м. Києві від 05.04.2019 №64827/10/26-15-58-07-08) ТОВ «КІБ» не має податкового боргу, недоїмки зі сплати єдиного внеску, іншої заборгованості з платежів (у тому числі розстроченої, відстроченої, реструктуризованої), контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органи. Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному веб-сайті ДФС України, станом на 01.06.2019 ТОВ «КІБ» до переліку суб'єктів, які мають податковий борг по платі за землю, не включено.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **184 729 грн. 55 коп. (8%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.10.2019 № 05715-18979
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-26932 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
директор

Петро ОЛЕНИЧ

Київська міська рада
09.10.2019 № **08/23318**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

9 жовтня 2019 р.
№ 08/23318

11.4.15

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-26927

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-26927

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись статтею 33 Закону України 'Про оренду землі' та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 15 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "ХІМІМПЕКС-ДІМ"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Межигірська, 55/20***
договір оренди :	***від 15.07.2004 №85-6-00137 терміном до 15.07.2019***
цільове використання :	***для обслуговування та експлуатації павільйону по реалізації господарчих товарів та відкритої гостьової автостоянки***
площа ділянки :	***0,4035 га***
кадастровий номер :	***8000000000:85:332:0016***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;

- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;

- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;

- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність до законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38454 від 18.07.2019

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ХІМІМПЕКС-ДІМ» договору оренди земельної ділянки для обслуговування та експлуатації павільйону по реалізації господарчих товарів та відкритої гостьової автостоянки на вул. Межигірській, 55/20 у Подільському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-26927

2 347018 384547

1. Юридична особа:

Назва	*Товариство з обмеженою відповідальністю "ХІМІМПЕКС-ДІМ"*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*РАВСЬКА ВАЛЕНТИНА ІВАНІВНА, адреса засновника: 01033, м. Київ, Голосіївський район, ВУЛИЦЯ ТАРАСІВСЬКА, будинок 30, квартира 12.*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	-
Клопотання	*від 08.04.2019 № КОП-1360*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:332:0016п)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Подільський, вул. Межигірська, 55/20*
Площа	*0,4035 га*
Вид та термін користування	*Оренда на 15 років*
Вид використання	*для обслуговування та експлуатації павільйону по реалізації господарчих товарів та відкритої гостьової автостоянки*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*62 918 128 грн. 81 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-04085 від 18.04.2019*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 08.04.2019 № КОП-1360, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована Відповідно до акта обстеження земельної ділянки від 16.04.2019 № 19-0274/07 на частині земельної ділянки розташована будівля торгівельного призначення, решту території займають автостоянка та індивідуальні гаражі. Відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 30.04.2014 № 21163443 нежитлова будівля загальною площею 1003,7 кв. м. перебуває у приватній власності товариства з обмеженою відповідальністю «ХІМІМПЕКС-ДІМ» (номер запису про право власності 5527191 від 18.04.2014).***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території відсутній.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Територія належить до житлової середньо- та малоповерхової забудови (існуючі).***
Правовий режим:	***Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:1362231380000; номер запису про право власності: 22526668; дата державної реєстрації 25.09.2017).***
Розташування в зеленій зоні:	***Відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (рішення Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами)) ділянка не потрапляє до зеленої зони.***

Інші особливості : ***Рішеннями Київської міської ради від 27.04.2001 № 310/1287 товариству з обмеженою відповідальністю «ХІМІМПЕКС-ДІМ» передано в оренду на 15 років земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:85:332:0016) площею 0,4035 га для обслуговування та експлуатації павільйону по реалізації господарчих товарів та відкритої гостьової автостоянки на вул. Межигірській, 55/20 у Подільському районі м. Києва (договір від 15.07.2004 № 85-6-00137). Термін дії договору до 15.07.2019.***
Відповідно до листа Головного управління ДФС у м. Києві від29.03.2019 № 57774/10/26-15-56-07 за товариством з обмеженою відповідальністю «ХІМІМПЕКС-ДІМ» (ЄДРПОУ 24597824) податковий борг не обліковується.
Згідно з даними, розміщеними на офіційному сайті Державної фіскальної служби України, станом на 01.06.2019 податковий борг у товариства з обмеженою відповідальністю «ХІМІМПЕКС-ДІМ» не обліковується.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **3 145 906 грн. 44 коп. (5%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.08.2019 № 05715-15346
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-26927 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
в.о. директора

Віктор ДВОРНІКОВ

Київська міська рада
15.08.2019 № 08/18831

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

15 серпня 2019 р.
№ 08/18831

11.4.16.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справ
№ А-2302

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23024

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористуван ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення догов оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київсь міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Публічне акціонерне товариство "ВТОРЕС"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Василя Кучера, 1***
договір оренди :	***від 22.02.2007 №75-6-00329 терміном до 22.02.2017***
категорія земель :	***Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування заготівельного пункту вторинної сировини***
код КВЦПЗ :	***11.02***
площа ділянки :	***0,0146 га***
кадастровий номер :	***8000000000:75:221:0004***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вим законодавства;

- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі місцевості) її меж;

- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. Земельного кодексу України;

- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київсь міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновле договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати дл підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавст підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок):

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(
ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимог
чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенк**

Секретар комісії **І. Картавн**

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації Спасибко О.В.

Директор Департаменту
земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Святошинського району Олещенко Р.М.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24741 від 15.06.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення публічному акціонерному товариству «ВТОРЕС» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування заготівельного пункту вторинної сировини на вул. Василя Кучера, 1 у Святошинському районі м. Києва

До кадастрової справ
№ А-23024

2 347015 347415

1. Юридична особа:

Назва	***Публічне акціонерне товариство "ВТОРЕС"***
Клопотання	***від 23.11.2016 № КОП-0971***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:221:0004п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Василя Кучера, 1***
Площа	***0,0146 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування заготівельного пункту вторинної сировини***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***199 195 грн. 97 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01672 від 15.05.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 23.11.2016 № КОП-0971, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована нежилою спорудою-павільйоном (літ. А) загальною площею 89,9 кв.м. (свідоцтво про право власності на нежилу споруду від 09.09.2002, реєстрація в БТІ від 19.09.2002 № 5377п).***
Інші особливості :	***Земельна ділянка передається за рахунок земель публічного акціонерного товариства "Вторес", договір оренди земельної ділянки укладений між Київською міською радою та відкритим акціонерним товариством "Вторес" від 22.02.2007 № 75-6-00329 (термін дії договору оренди земельної ділянки скінчився 22.02.2017).*** ***Відповідно до листа державної податкової інспекції у Солом'янському районі м. Києва головного управління ДФС у м. Києві від 16.11.2016 № 17815/10/26-58-17-02-12 заборгованість по орендній платі за землю відсутня.*** ***Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.*** ***Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", термін дії якої подовжено до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572.*** ***ДПТ – не затверджувався.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***5 975 грн. 88 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

_____ № 057052-_____
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23024 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор О. Поліщук

Київська міська рада
07.06.2018 № 08/10143

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

7 червня 2018 р.
№ 08/10143

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-26817

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-26817

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись статтею 33 Закону України 'Про оренду землі' та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "ГРОТТО"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Святошинський, на примиканні вулиць Академіка Єфремова та Академіка Вернадського до просп.Академіка Палладіна***
договір оренди :	***від 28.10.2008 №75-6-00433 терміном до 28.10.2018***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального житлово-адміністративно-торгово-громадського комплексу з центром дозвілля й паркінгом та диспетчерською пасажирського транспорту***
код КВЦПЗ :	***02.07***
площа ділянки :	***0,4957 га***
кадастровий номер :	***8000000000:75:191:0055***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність до законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38464/2 від 25.07.2019

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

До кадастрової справи
№ А-26817

2 347017 828776

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ГРОТТО» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального житлово-адміністративно-торгово-громадського комплексу з центром дозвілля й паркінгом та диспетчерською пасажирського транспорту на примиканні вулиць Академіка Єфремова та Академіка Вернадського до просп. Академіка Палладіна у Святошинському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	*Товариство з обмеженою відповідальністю "ГРОТТО"*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	*ТЕЛЕФУС ОЛЕКСАНДР ОЛЕКСАНДРОВИЧ* *19622, Черкаська обл.,* *АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "ГЕНЕЗИС"* *Код ЄДРПОУ засновника: 40803297* *Адреса засновника: 01021, м.Київ, Печерський район, ВУЛИЦЯ КЛОВСЬКИЙ УЗВІЗ, будинок 5, нежиле приміщення 2 В ЛІТ.А, КІМ.3*
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*ТЕЛЕФУС ОЛЕКСАНДР ОЛЕКСАНДРОВИЧ* *19622, Черкаська обл.,* *ВИЗНАЧАЄТЬСЯ ЗГІДНО АКЦІОНЕРІВ ТОВАРИСТВА "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "ГЕНЕЗИС", Код ЄДРПОУ 40803297.*
Клопотання	*від 18.03.2019 № КОП-1349*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:191:0055п)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Святошинський, на примиканні вулиць Академіка Єфремова та Академіка Вернадського до просп.Академіка Палладіна*
Площа	*0,4957 га*
Вид та термін користування	*Оренда на 10 років*

Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціанального житлово-адміністративно-торгово-громадського комплексу з центром дозвілля й паркінгом та диспетчерською пасажирського транспорту***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***8 844 415 грн. 23 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-04305 від 22.07.2019***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 18.03.2019 № КОП-1349, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови Відповідно акту обстеження земельної ділянки від 25.04.2019 №19-0321-08 на земельній ділянці розташовані павільйони, тимчасові споруди (МАФ) торговельного призначення. В свою чергу, ТОВ «ГРОТТО» листом від 20.06.2019 повідомило Департамент про відсутність на земельній ділянці будь-яких об'єктів нерухомого майна та про самовільно встановлені МАФи, що не належать товариству.***
Наявність ДПТ:	***Інформація про затвердження ДПТ відсутня.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Належить до комунально-складської території та частково вулиць та доріг.***

Правовий режим:	***Згідно відомостей Державного реєстру речових прав земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1466576880000; номер запису про право власності: 24477611; дата державної реєстрації: 16.01.2018.*** ***Категорія земель – землі житлової та громадської забудови; цільове призначення – 02.07. для іншої житлової забудови.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формувань зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженого рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості :	***Земельна ділянка передавалась в оренду на 10 років ТОВ «ГРОТТО» (рішення Київської міської ради від 27.12.2007 N1615/4448, договір оренди земельної ділянки від 28.10.2008 №75-6-00433)*** ***Строк оренди по договору закінчився 28.10.2018.*** ***Також повідомляємо, що право оренди на суміжну земельну ділянку (75:191:0045) з таким же видом використання ТОВ «ГРОТТО» поновлено до 30.07.2023 (Договір про поновлення договору оренди земельної ділянки від 30.07.2018 №913).*** ***За інформацією контролюючих органів (довідка ГУ ДФС у м. Києві від 13.03.2019 №46803/10/26-15-55-07) станом на 13.03.2019 ТОВ «ГРОТТО» не має податкового боргу.*** ***Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному веб-сайті ДФС України, станом на 01.07.2019 ТОВ «ГРОТТО» до переліку суб'єктів, які мають податковий борг по платі за землю, не включено.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **265 332 грн. 46 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.09.2019 № 05715-16628
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-26817 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
директор

Петро ОЛЕНИЧ

Київська міська рада
05.09.2019 № 08/20311

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

5 вересня 2019 р.
№ 08/20311

А-26817
А-26818

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, депутату Київської міської ради

Міщенку О.Г.

ТОВ «ГРОТТО»

01601, м. Київ, вул. Мечнікова, буд. 2-А,

На засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 10.09.2019 року були включені питання про поновлення договорів оренди земельних ділянок ТОВ «Гротто»:

-на примиканні вулиць Академіка Єфремова та Академіка Вернадського до просп. Академіка Палладіна площею 0,4957 га для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального житлово-адміністративно-торгово-громадського комплексу з центром дозвілля й паркінгом та диспетчерською пасажирського транспорту (*кадастрова справа А-26817, пункт 18 розділу 16.18*);

-на примиканні вулиць Академіка Єфремова та Академіка Вернадського до просп. Академіка Палладіна площею 0,5892 га для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального житлово-адміністративно-торгово-громадського комплексу з центром дозвілля й паркінгом та диспетчерською пасажирського транспорту (*кадастрова справа А-26818, пункт 19 розділу 16.18*).

На засіданні вищезазначеної комісії вказані питання були зняті з розгляду. Просимо повернутися до розгляду зазначених питань.

Представник за довіреністю Литвин І.А.

«10» вересня 2019 р.

Київська міська рада
11.09.2019 № 08/20815

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-26818

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-26818

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись статтею 33 Закону України 'Про оренду землі' та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "ГРОТТО"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Святошинський, на примиканні вулиць Академіка Єфремова та Академіка Вернадського до просп.Академіка Палладіна***
договір оренди :	***від 28.10.2008 №75-6-00430 терміном до 28.10.2018***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального житлово-адміністративно-торгово-громадського комплексу з центром дозвілля й паркінгом та диспетчерською пасажирського транспорту***
код КВЦПЗ :	***02.07***
площа ділянки :	***0,5892 га***
кадастровий номер :	***8000000000:75:741:0009***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність до законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38465/2 від 25.07.2019

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

До кадастрової справи
№ А-26818

2 347017 828769

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ГРОТТО» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального житлово-адміністративно-торгово-громадського комплексу з центром дозвілля й паркінгом та диспетчерською пасажирського транспорту на примиканні вулиць Академіка Єфремова та Академіка Вернадського до просп. Академіка Палладіна у Святошинському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	*Товариство з обмеженою відповідальністю "ГРОТТО"*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	*ТЕЛЕФУС ОЛЕКСАНДР ОЛЕКСАНДРОВИЧ* *19622, Черкаська обл.,* *АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "ГЕНЕЗИС"* *Код ЄДРПОУ засновника: 40803297* *Адреса засновника: 01021, м.Київ, Печерський район, ВУЛИЦЯ КЛОВСЬКИЙ УЗВІЗ, будинок 5, нежиле приміщення 2 В ЛІТ.А, КІМ.3*
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*ТЕЛЕФУС ОЛЕКСАНДР ОЛЕКСАНДРОВИЧ* *19622, Черкаська обл.,* *ВИЗНАЧАЄТЬСЯ ЗГІДНО АКЦІОНЕРІВ ТОВАРИСТВА "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "ГЕНЕЗИС", Код ЄДРПОУ засновника 40803297.*
Клопотання	*від 18.03.2019 № КОП-1350*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:741:0009п)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Святошинський, на примиканні вулиць Академіка Єфремова та Академіка Вернадського до просп.Академіка Палладіна*
Площа	*0,5892 га*
Вид та термін користування	*Оренда на 10 років*

Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального житлово-адміністративно-торгово-громадського комплексу з центром дозвілля й паркінгом та диспетчерською пасажирського транспорту***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***10 435 984 грн. 45 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-04306 від 22.07.2019***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 18.03.2019 № КОП-1350, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови Відповідно акту обстеження земельної ділянки від 25.04.2019 №19-0320-08 земельна ділянка використовується для розміщення та експлуатації павільйонів та приміщень торгівельного призначення. Крім того, на земельній ділянці проводяться будівельні роботи. Побудовано металевий каркас споруди. Працює будівельна техніка. В свою чергу, ТОВ «ГРОТТО» листом від 20.06.2019 повідомило Департамент про відсутність на земельній ділянці будь-яких об'єктів нерухомого майна та про самовільно встановлені МАФи, що не належать товариству.***
Наявність ДПТ:	***Інформація про затвердження ДПТ відсутня.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***належить до території громадських будівель та споруд та частково до території вулиць та доріг .***

Правовий режим:	***Згідно відомостей Державного реєстру речових прав земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1466367780000; номер запису про право власності: 24473663; дата державної реєстрації: 16.01.2018.*** ***Категорія земель – землі житлової та громадської забудови; цільове призначення – 02.07. для іншої житлової забудови.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формувань зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженого рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості :	***Земельна ділянка передавалась в оренду на 10 років ТОВ «ГРОТТО» (рішення Київської міської ради від 27.12.2007 № 1615/4448, договір оренди земельної ділянки від 28.10.2008 № 75-6-00430).*** ***Строк оренди по договору закінчився 28.10.2018.*** ***Також повідомляємо, що право оренди на суміжну земельну ділянку (75:741:0021) з таким же видом використання ТОВ «ГРОТТО» поновлено до 30.07.2023 (Договір про поновлення договору оренди земельної ділянки від 30.07.2018 №911).*** ***За інформацією контролюючих органів (довідка ГУ ДФС у м. Києві від 13.03.2019 №46803/10/26-15-55-07) станом на 13.03.2019 у ТОВ «ГРОТТО» не має податкового боргу.*** ***Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному веб-сайті ДФС України, станом на 01.07.2019 ТОВ «ГРОТТО» до переліку суб'єктів, які мають податковий борг по платі за землю, не включено.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **313 079 грн. 53 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.09.2019 № 05715-16629
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-26818 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
директор

Петро ОЛЕНИЧ

Київська міська рада
05.09.2019 № **08/20314**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

5 вересня 2019 р.
№ 08/20314

11.4.20

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-27173

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-27173

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись статтею 33 Закону України "Про оренду землі" та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "АЛЬЯНС-ЕКОПРОЕКТ"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Святошинський, На місці котлованів над конструкцією стаціонарного комплексу станції метрополітену "Житомирська" та прилеглій території***
договір оренди :	***від 28.09.2009 №75-6-00471 терміном до 28.09.2019***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для будівництва торговельно-офісного комплексу з паркінгом***
код КВЦПЗ :	***03.10***
площа ділянки :	***0,3794 га***
кадастровий номер :	***8000000000:75:171:0023***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Марія Дегтяренко Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38481 від 03.09.2019

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

До кадастрової справи
№ А-27173

2 347018 384813

Про поновлення Товариству з обмеженою відповідальністю «АЛЬЯНС-ЕКОПРОЕКТ» договору оренди земельної ділянки для будівництва торговельно-офісного комплексу з паркінгом на місці котлованів над конструкцією стаціонарного комплексу станції метрополітену «Житомирська» та прилеглій території у Святошинському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	*Товариство з обмеженою відповідальністю "АЛЬЯНС-ЕКОПРОЕКТ"*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*ВЕРНУМ КЕПІТАЛ МЕНЕДЖМЕНТ ЛІМІТЕД* *Адреса засновника: АРХІЄПИСКОПА МАКАРІУ III, 22, МАКАРІА СЕНТЕР, 4Й ПОВЕРХ, КВАРТИРА/ОФІС 403 6016, ЛАРНАКА, КІПР, КІПР* *СОПАСОН ХОЛДІНГЗ ЛІМІТЕД* *Адреса засновника: КЕННЕДІ 64, КВАРТИРА/ОФІС 301, 1076, НІКОСІЯ, КІПР, КІПР*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*ІГНАТЧЕНКО АНАСТАСІЯ МАКСИМІВНА, М. КИЇВ,* *СОПАСОН ХОЛДІНГЗ ЛІМІТЕД - ПОЗНЯКОВА МАРИНА, ЛИТОВСЬКА РЕСПУБЛІКА, М. ВІЛЬНЮС, ВУЛ. АЛИВУ, 25* *СОПАСОН ХОЛДІНГЗ ЛІМІТЕД - РУЗГІЕНЕ АГНЕ, ЛИТОВСЬКА РЕСПУБЛІКА, М. ВІЛЬНЮС, ВУЛ. РУКЕЛІСКІУ, 19* *СОПАСОН ХОЛДІНГЗ ЛІМІТЕД - ТУМЕНАС РАЙМОНДАС, ЛИТОВСЬКА РЕСПУБЛІКА, М. ВІЛЬНЮС, ВУЛ. РУКЕЛІСКІУ, 19*
Клопотання	*КОП-1381 від 30.05.2019*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:171:0023п)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Святошинський, На місці котлованів над конструкцією стаціонарного комплексу станції метрополітену "Житомирська" та прилеглій території*
Площа	*0,3794 га*
Вид та термін користування	*Оренда на 10 років*
Вид використання	*для будівництва торговельно-офісного комплексу з паркінгом*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*17 743 637 грн. 75 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-04255 від 26.06.2019*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи КОП-1381 від 30.05.2019, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована знаходиться об'єкт незавершеного будівництва готовністю 91% (довідка про готовність об'єкта незавершеного будівництво №013 від 08.04.2019, видана ФОП Локаревим К.С.), що належить ТОВ «АЛЬЯНС-ЕКОПРОЕКТ» на праві приватної власності; номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 31119953 від 10.04.2019; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:1807808780000. За результатом обстеження даної земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:75:171:0023) з суміжною (кадастровий номер 8000000000:75:171:0021) встановлено, що на ділянках проводяться будівельні роботи на підставі дозволу на виконання будівельних робіт від 26.04.2019 №ІУ 113191161173, наданого Державною архітектурно-будівельною інспекцією України. На території розташована нежитлова будівля (два поверхи), тимчасові споруди (побутові приміщення), працює будівельна техніка. Земельні ділянки огороджені спільним парканом та знаходяться під охороною (акт обстеження від 11.06.2019 № 19-0432-08).***
Наявність ДПТ:	***детальний план території не затверджено***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***території громадських будівель та споруд, частково території зелених насаджень загального користування, частково території вулиць та доріг***

Правовий режим:	***Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності.*** ***Згідно з відомостями Державного земельного кадастру код КВЦПЗ – 03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку).***
Розташування в зеленій зоні:	***Рішенням Київської міської ради від 22.01.2009 № 40/1095 внесено зміни до Генерального плану міста Києва в частині переведення частини земельної ділянки із зони зелених насаджень загального користування до території житлової та громадської забудови***
Інші особливості :	***Земельна ділянка передана в оренду на 10 років ТОВ «АЛЬЯНС-ЕКОПРОЕКТ» для будівництва торговельно-офісного комплексу з паркінгом на місці котлованів над конструкцією стаціонарного комплексу станції метрополітену «Житомирська» та прилеглій території (рішення Київської міської ради від 22.01.2009 № 40/1095, договір оренди земельної ділянки від 28.09.2009 №75-6-00471, строк оренди за договором: 28.09.2019).*** ***За інформацією контролюючих органів (лист ГУ ДФС у м. Києві від 05.06.2019 №104981/10/26-15-17-02-10) станом на 03.06.2019 у ТОВ «АЛЬЯНС-ЕКОПРОЕКТ» податковий борг не обліковується. Відповідно до даних, розміщених на офіційному сайті (веб-порталі) Державної фіскальної служби України, інформація щодо суми податкового боргу до місцевого бюджету у ТОВ «АЛЬЯНС-ЕКОПРОЕКТ» станом на 01.08.2019 відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **1 064 618 грн. 27 коп. (6%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.09.2019 № 05715-16683
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-27173 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
директор

Петро ОЛЕНИЧ

Київська міська рада
05.09.2019 № 08/20347

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

5 вересня 2019 р.
№ 08/20347

А-27173
А-27174

ТОВ «Альянс - Екопроект»

03115, м. Київ, пр-т. Перемоги, 134-А,

ЄДРПОУ/ДРФО 32554344, Розрахунковий центр АО КБ «Приватбанк», місто Київ, МФО 320649,п/р № 26000052721965, І.п.н. 325543426553, Свідоцтво п.п. №100341111 т./ф. 221 00 00

Вих. №17.09-19/1

Від 17.09.19 року

Київська міська рада
24.09.2019 № **08/21911**

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрових справ А-27173 та А-27174

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 10.09.2019 в розділі 16.18. (пункти 16 та 17) планувався розгляд питань поновлення договорів оренди земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «АЛЬЯНС-ЕКОПРОЕКТ» на місці котлованів над конструкцією стаціонарного комплексу станції метрополітену «Житомирська» та прилеглій території (кадастрові справи А-27173 та А-27174).

Додатково інформуємо, що станом на 13.09.2019 товариством з обмеженою відповідальністю «АЛЬЯНС-ЕКОПРОЕКТ» розроблено технічний звіт на об'єкт незавершеного будівництва, отримано витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №180914114 від 13.09.19 року, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №180925859 від 13.09.19 року (знесення об'єкту незавершеного будівництва) та акт про знесення адміністративної будівлі від 18.06.2019 року.

Додатки:

- *Копія технічного звіту на об'єкт незавершеного будівництва;*
- *Акт знесення адміністративної будівлі від 18.06.2019 року;*
- *витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №180914114 від 13.09.19 року;*
- *витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №180925859 від 13.09.19 року.*

Директор Нікіфорова Н.Ю.

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

«___» _____ 2019р.

АКТ ПРО ЗНЕСЕННЯ АДМІНІСТРАТИВНОЇ БУДІВЛІ

Ми, що нижче підписались, комісія у складі: представник ТОВ «АЛЬЯНС-ЕКОПРОЕКТ» Нікіфорова Наталія Юріївна, представник будівельної організації ТОВ «ДОСВІД 2002» Грицай Андрій Петрович, представник проектної організації ГАП ТОВ «АВГ ІНТЕРІОРС» Амельченко Роман Віталійович, оглянули земельну ділянку та встановили, що двоповерхова нежитлова будівля адміністративного призначення орієнтовною площею 700м2 розташована на території будівництва торгівельно-офісного комплексу з паркінгом на місці котлованів над конструкцією стаціонарного комплексу станції метрополітену «Житомирська» та прилеглої території у Святошинському районі м. Києва за адресою проспект Перемоги, 134/1 та знаходиться у власності ТОВ «АЛЬЯНС-ЕКОПРОЕКТ». Дана будівля розташована на земельних ділянках 8000000000:75:171:0021 та 8000000000:75:171:0021, наданих в оренду згідно Договорів оренди земельних ділянок від 21.09.2009 року.

Згідно розробленого ТОВ «АВГ ІНТЕРІОРС» генерального плану будівництва затвердженого від 22 січня 2018р Департаментом містобудування та архітектури при Київській міській державній адміністрації ця будівля знаходиться на місці нового будівництва та підлягає знесенню. Керуючись ДБН А.3.1-5:2016 і на підставі виданого державною архітектурно-будівельною інспекцією України в місті Києві дозволу на виконання будівельних робіт, №ІУ 113191161173 від 26 квітня 2019р, та, беручи до уваги розроблену ТОВ «АВГ ІНТЕРІОРС», і затверджену ТОВ «АЛЬЯНС-ЕКОПРОЕКТ» проектну документацію на будівництво нового об'єкту, комісія оглянула будівельний майданчик і встановила, що існуюча двоповерхова нежитлова будівля адміністративного призначення фактично знесена до початку загально будівельних робіт, відповідно до ДБН А.3.1-5:2016 та діючого законодавства України.

представник ТОВ «АЛЬЯНС-ЕКОПРОЕКТ» _____ Нікіфорова Наталія Юріївна.

представник ТОВ «ДОСВІД 2002» _____ Грицай Андрій Петрович.

представник ТОВ «АВГ ІНТЕРІОРС» _____ Амельченко Роман Віталійович.

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	180925859
Дата, час формування:	13.09.2019 12:12:19
Витяг сформовано:	Приватний нотаріус Рева Н.І., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 35903226, дата і час реєстрації заяви: 12.09.2019 20:22:11, заявник: Кобилінський Богдан Олександрович (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1807808780000
Об'єкт нерухомого майна:	незавершене будівництво, Торгівельно-офісний комплекс з паркінгом на місці котлованів над конструкцією стаціонарного комплексу станції метрополітену "Житомирська" та прилеглій території у Святошинському районі м. Києва готовністю 91%, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Земельні ділянки місця розташування:	Кадастровий номер: 8000000000:75:171:0021; Кадастровий номер: 8000000000:75:171:0023

Інформація про право власності

Номер запису про право власності: 31119953

Дата, час державної реєстрації:	10.04.2019 14:59:10
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Бойко Олег Володимирович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	довідка стосовно ступеня готовності об'єкта незавершеного будівництва, серія та номер: 013, виданий 08.04.2019, видавник: Фізична особа-підприємець Локарев Костянтин Сергійович; декларація про початок будівельних робот, серія та номер: КВ008311033883, виданий 29.08.2011, видавник: Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю у м. Києві
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 46407576 від 10.04.2019 17:03:30, приватний нотаріус Бойко Олег Володимирович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АЛЬЯНС-ЕКОПРОЕКТ", код ЄДРПОУ: 32554344, країна реєстрації: Україна
Додаткові відомості:	

Право власності припинено

Дата, час державної реєстрації:	12.09.2019 20:22:11
Підстава:	довідка про факт знесення об'єкту незавершеного будівництва, серія

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АЛЬЯНС-ЕКОПРОЕКТ" Ідентифікаційний код 32554344 № 1 м.Київ

	та номер: 013, виданий 18.06.2019, видавник: ФОП "Локарев Костянтин Сергійович"; Акт про знесення адміністративної будівлі, серія та номер: бн, виданий 18.06.2019, видавник: ТОВ «АЛЬЯНС-ЕКОПРОЕКТ" , ТОВ «ДОСВІД 2002», ТОВ «АВГ ІНТЕРІОРС»; дозвіл на виконання будівельних робіт, серія та номер: ІУ113191161173, виданий 26.04.2019, видавник: Державна архітектурно-будівельна інспекція України, Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції в м Києві
Відомості внесено до реєстру:	13.09.2019 12:10:23, приватний нотаріус Рева Наталя Іванівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ, індексний номер рішення: 48667305
Витяг сформував:	Рева Н.І.
Підпис:	

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Рева Наталя Іванівна

МП

УКРАЇНА * ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ * м.КИЇВ
"АЛЬЯНС-ЕКОПРОЕКТ"
Ідентифікаційний код 32554344
№1

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	180914114
Дата, час формування:	13.09.2019 11:37:04
Витяг сформовано:	Приватний нотаріус Рева Н.І., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 35902915, дата і час реєстрації заяви: 12.09.2019 19:21:37, заявник: Кобилінський Богдан Олександрович (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1913580380000
Об'єкт нерухомого майна:	незавершене будівництво, Торгівельно-офісний комплекс з паркінгом на місці котлованів над конструкцією стаціонарного комплексу станції метрополітену "Житомирська" та прилеглій території у Святошинському районі м. Києва, готовністю 9%, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Опис: ступінь готовності 9%
Земельні ділянки місця розташування:	Кадастровий номер: 8000000000:75:171:0021; Кадастровий номер: 8000000000:75:171:0023; Кадастровий номер: 8000000000:75:171:0035

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 33210556

Дата, час державної реєстрації:	12.09.2019 19:21:37
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Рева Наталя Іванівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	довідка стосовно ступеня готовності об'єкта незавершеного будівництва, серія та номер: 035, виданий 09.09.2019, видавник: ФОП "Локарев Костянтин Сергійович"; дозвіл на будівельні роботи, серія та номер: ІУ113191161173, виданий 26.04.2019, видавник: Державна архітектурно-будівельна інспекція України, Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції в м Києві
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 48662912 від 13.09.2019 10:14:35, приватний нотаріус Рева Наталя Іванівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АЛЬЯНС-ЕКОПРОЕКТ", код ЄДРПОУ: 32554344, країна реєстрації: Україна
Додаткові відомості:	
Витяг сформував:	Рева Н.І.

УКРАЇНА * ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ * м.КИЇВ * "АЛЬЯНС-ЕКОПРОЕКТ" Ідентифікаційний код 32554344 № 1

Підпис:

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Рева Наталя Іванівна

м.Київ * УКРАЇНА * ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АЛЬЯНС-ЕКОПРОЕКТ" Ідентифікаційний код 32554344 №1

ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ

ЛОКАРЕВ КОСТЯНТИН СЕРГІЙОВИЧ

Область _____

Район Святошинський

Інвентаризаційна справа № 2019/035

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на об'єкт незавершеного будівництва

Торговельно-офісний комплекс з паркінгом (літ."А")

(назва об'єкта)

розташований на місці котлованів над конструкцією стаціонарного комплексу станції метрополітену «Житомирська» та прилеглій території у Святошинському районі м. Києва .

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)
ТОВ «АЛЬЯНС-ЕКОПРОЕКТ»

Паспорт виготовлено станом на

"09" 09 2019 р.

Виконав Інженер з інвентаризації нерухомого майна Іванов Ю.О.

(посада, прізвище, ініціали кваліфікаційного сертифіката)

кваліфікаційний сертифікат АЕ № 005339

Замовник суб'єкта господарювання

К.С. Локарев

Фізична особа - підприємець Локарев Костянтин Сергійович ідентифікаційний код 3084021416 Україна м.Київ

ОПИС ОБ'ЄКТА НЕЗАВЕРШЕНОГО БУДІВНИЦТВА

Місцезнаходження ***на місці котлованів над конструкцією стаціонарного комплексу станції метрополітену «Житомирська» та прилеглій території у Святошинському районі м. Києва.***
назва об'єкта ***Торговельно-офісний комплекс з паркінгом***

Під час обстеження об'єкта незавершеного будівництва " 06 " 09 2019 року було встановлено наявність таких конструктивних елементів:

Назва конструктивних елементів	Характеристика конструктивних елементів	Відсоток готовності конструктивних елементів
Фундамент	копання котловану, монолітні залізобетонні палі	9
Стіни		
Перегородки		
Перекриття		
Підлога		
Покрівля		
Вікна		
Двері		
Інженерне обладнання		
Оздоблення зовнішнє		
Оздоблення внутрішнє		

Відсоток готовності об'єкта **9 %**

" 09 " 09 2019 року

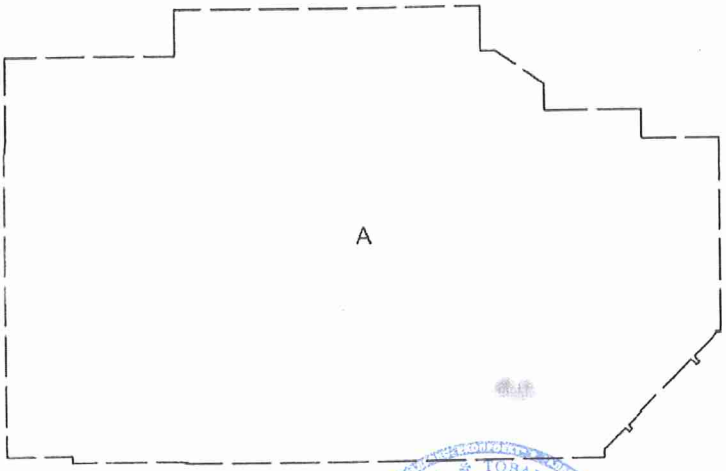
Фізична особа - підприємець Локарев Костянтин Сергійович Ідентифікаційний код 3084021416 Україна м.Київ

Інженер з інвентаризації нерухомого майна Реєстраційний № 4873 Юрій Олександрович

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

розташованих на місці котлованів над конструкцією стаціонарного комплексу станції метрополітену «Житомирська» та прилеглій території у Святошинському районі м. Києва.

Масштаб 1:1000



ЕКСПЛІКАЦІЯ
до схеми розташування будівель та споруд

Літера або номер за планом	Назва будівель та споруд	Площа земельної ділянки у т.ч.					примітка
		загальна площа	усього під забудовою	під основною будівлею	під господарськими, допоміжними будівлями і спорудами	під двором	
А	основне						
			5308				

ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ

АСОЦІАЦІЯ ЕКСПЕРТІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ

САМОРЕГУЛІВНА ОРГАНІЗАЦІЯ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АЕ № [illegible]

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

Експерт

[illegible] Іванов Юрій Олександрович

[illegible]

[illegible] Інженер з інвентаризації нерухомого майна

[illegible] відповідної

[illegible] 31.01.2019 № 81

[illegible] 31.01.2019 № 81

[illegible] 31.01 [illegible]19 [illegible]

[illegible] № 4870

[illegible] Технічна інвентаризація об'єктів нерухомого майна

[illegible] 31.01 [illegible]19 [illegible]

[illegible]

М.П.

"АЛЬЯНС-ЕКОПРОЕКТ" Ідентифікаційний код 32554344 № 1 м. КИЇВ * УКРАЇНА * ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

Кваліфікаційний сертифікат експерта Всеукраїнської громадської організації "Асоціація експертів будівельної галузі" Інженер з інвентаризації нерухомого майна Іванов Юрій Олександрович № 4870

11.4.21

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-27174

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-27174

Витяг з протоколу засідання

№ _____ *від* _____ *201*_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись статтею 33 Закону України 'Про оренду землі' та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "АЛЬЯНС-ЕКОПРОЕКТ"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Святошинський, На місці котлованів над конструкцією стаціонарного комплексу станції метрополітену "Житомирська" та прилеглій території***
договір оренди :	***від 28.09.2009 №75-6-00472 терміном до 28.09.2019***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для будівництва торговельно-офісного комплексу з паркінгом***
код КВЦПЗ :	***03.10***
площа ділянки :	***0,3329 га***
кадастровий номер :	***8000000000:75:171:0021***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);
- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність до законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Марія Дегтаренко, Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38480 від 03.09.2019

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АЛЬЯНС-ЕКОПРОЕКТ» договору оренди земельної ділянки для будівництва торговельно-офісного комплексу з паркінгом на місці котлованів над конструкцією стаціонарного комплексу станції метрополітену «Житомирська» та прилеглій території у Святошинському районі м. Києва від 28 вересня 2009 року № 75-6-00472

До кадастрової справи
№ А-27174

2 347018 384806

1. Юридична особа:

Назва	*Товариство з обмеженою відповідальністю "АЛЬЯНС-ЕКОПРОЕКТ"*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	*ВЕРНУМ КЕПІТАЛ МЕНЕДЖМЕНТ ЛІМІТЕД, адреса засновника: АРХІЄПИСКОПА МАКАРІУ III, 22, МАКАРІА СЕНТЕР, 4Й ПОВЕРХ, КВАРТИРА/ОФІС 403 6016, ЛАРНАКА, КІПР;* *СОПАСОН ХОЛДІНГЗ ЛІМІТЕД, адреса засновника: КЕННЕДІ 64, КВАРТИРА/ОФІС 301, 1076, НІКОСІЯ, КІПР.*
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*ІГНАТЧЕНКО АНАСТАСІЯ МАКСИМІВНА, М. КИЇВ, ПЕЧЕРСЬКИЙ РАЙОН, ВУЛИЦЯ БАНКОВА, 3, КВАРТИРА 2;* *СОПАСОН ХОЛДІНГЗ ЛІМІТЕД - ПОЗНЯКОВА МАРИНА, ЛИТОВСЬКА РЕСПУБЛІКА, М. ВІЛЬНЮС, ВУЛ. АЛИВУ, 25;* *СОПАСОН ХОЛДІНГЗ ЛІМІТЕД - РУЗГІЕНЕ АГНЕ, ЛИТОВСЬКА РЕСПУБЛІКА, М. ВІЛЬНЮС, ВУЛ. РУКЕЛІСКІУ, 19;* *СОПАСОН ХОЛДІНГЗ ЛІМІТЕД - ТУМЕНАС РАЙМОНДАС, ЛИТОВСЬКА РЕСПУБЛІКА, М. ВІЛЬНЮС, ВУЛ. РУКЕЛІСКІУ, 19.*
Клопотання	*від 30.05.2019 №КОП-1382*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:171:0021п)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Святошинський, На місці котлованів над конструкцією стаціонарного комплексу станції метрополітену "Житомирська" та прилеглій території*
Площа	*0,3329 га*
Вид та термін користування	*Оренда на 10 років*
Вид використання	*для будівництва торговельно-офісного комплексу з паркінгом*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***15 705 512 грн. 77 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-04254 від 26.06.2019***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обгрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 30.05.2019 №КОП-1382, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована об'єктом незавершеного будівництва готовністю 91% (реєстаційний номер об'єкта нерухомого майна 1807808780000, дата державної реєстрації 10.04.2019). Відповідно до акту обстеження від 11.06.2019 № 19-0432-08 на ділянці проводяться будівельні роботи на підставі дозволу на виконання будівельних робіт від 26.04.2019 № ІУ 113191161173, виданого Державною архітектурно-будівельною інспекцією України. На території розташовано нежитлову будівлю (два поверхи), тимчасові споруди (побутові приміщення), працює будівельна техніка. При в'їзді на земельну ділянку знаходиться інформаційний щит про будівництво об'єкту. Ділянка огороджена та знаходиться під охороною.***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території відсутній.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Територія житлової та громадської забудови, частково вулиць та доріг.***

Правовий режим:	***Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради. Категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку.***
Розташування в зеленій зоні:	***Рішенням Київської міської ради від 22.01.2009 № 40/1095 внесено зміни до Генерального плану міста Києва в частині переведення частини земельної ділянки із зони зелених насаджень загального користування до території житлової та громадської забудови.***
Інші особливості:	***На підставі рішення Київської міської ради від 22.01.2009 № 40/1095 між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «АЛЬЯНС-ЕКОПРОЕКТ» укладено на 10 років договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000: 75:171:0021) від 28.09.2009 № 75-6-00472 площею 0,3329 га для будівництва торговельно-офісного комплексу з паркінгом на місці котлованів над конструкцією стаціонарного комплексу станції метрополітену «Житомирська» та прилеглій території у Святошинському районі м. Києва. Термін дії договору до 28.09.2019.*** ***Відповідно до листа Головного управління ДФС у м. Києві від 05.06.2019 №104981/10/26-15-17-02-10 за товариством з обмеженою відповідальністю «АЛЬЯНС-ЕКОПРОЕКТ» (ЄДРПОУ 32554344) станом на 03.06.2019 податковий борг по орендній платі за землю не обліковується.*** ***Згідно з даними, розміщеними на офіційному сайті Державної фіскальної служби України станом на 01.08.2019 податковий борг у товариства з обмеженою відповідальністю «АЛЬЯНС-ЕКОПРОЕКТ» не обліковується.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **942 330 грн. 77 коп.** (6%)

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.09.2019 № 05715-18685
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-27174 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
директор

Петро ОЛЕНИЧ

Київська міська рада
05.09.2019 № 08/20346

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

5 вересня 2019 р.
№ 08/20346

11.4.22

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-26791

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-26791

Витяг з протоколу засідання
*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись статтею 33 Закону України 'Про оренду землі' та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 3 роки***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю фірма "Регіна"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Академіка Булаховського***
договір оренди :	***від 08.10.2008 №75-6-00423 терміном до 15.03.2019***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування існуючих торговельних павільйонів***
код КВЦПЗ :	***03.07***
площа ділянки :	***0,0464 га***
кадастровий номер :	***8000000000:75:104:0003***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38477 від 15.08.2019

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю фірмі "Регіна" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючих торговельних павільйонів на вулиці Академіка Булаховського у Святошинському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ А-26791

2 347018 384776

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю фірма "Регіна"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***СИМОНЯН АРМАН МИКОЛАЙОВИЧ, адреса засновника: 03087, м.Київ,***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) - СИМОНЯН АРМАН МИКОЛАЙОВИЧ, УКРАЇНА,03087, М.КИЇВ,***
Клопотання	***від 11.03.2019 № КОП-1343***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:104:0003п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Академіка Булаховського***
Площа	***0,0464 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 3 роки***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування існуючих торговельних павільйонів***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***1 665 437 грн. 57 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03927 від 14.03.2019***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 11.03.2019 № КОП-1343, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови Згідно з актом обстеження земельної ділянки від 13.03.2019 № 19-0171-08 земельна ділянка не використовується та вільна від будівель та споруд. Територія земельної ділянки не огороджена.***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території відсутній***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території житлової забудови багатоповерхової.***
Правовий режим:	***Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:875973680000; номер запису про право власності: 13707932; дата державної реєстрації15.03.2016). Категорія земель: землі житлової та громадської забудови.***
Розташування в зеленій зоні:	***Відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формувань зелених насаджень в центральній частині міста (рішення Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами)) ділянка не потрапляє до зеленої зони.***

Інші особливості : ***Рішеннями Київської міської ради від 26.06.2007 № 966/1627 та від 17.07.2008 № 45/45 передано ТОВ фірмі "РЕГІНА" у короткострокову оренду на 3 роки земельну ділянку площею 0,05 га, в межах червоних ліній, для експлуатації та обслуговування існуючих торговельних павільйонів на вул. Академіка Булаховського у Святошинському районі м. Києва. Висновком постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування до кадастрової справи А-19076 до протоколу засідання від 29.07.2015 № 20 було поновлено договір оренди земельної ділянки від 08.10.2008 № 75-6-00423 на 3 роки (угода про поновлення договору оренди від 15.03.2016 № 65). Термін дії договору до 15.03.2019. Заборгованість з орендної плати за землю відсутня (довідка ГУ ДФС у м. Києві від 31.01.2019 № 17108/10/26-15-17-02-10). Згідно з даними, розміщеними на офіційному веб-сайті Державної фіскальної служби України, станом на 01.07.2019 податковий борг у ТОВ «Регіна» не обліковується.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **199 852 грн. 51 коп. (12%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.10.2019 № 05715-18578
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-26791 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
директор

Петро ОЛЕНИЧ

Київська міська рада
09.10.2019 № **08/23321**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

9 жовтня 2019 р.
№ 08/23321

11.4.24

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-26719

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-26719

Витяг з протоколу засідання
№ _____ від _____ 201_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись статтею 33 Закону України 'Про оренду землі' та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "УКРТРАНСРЕЙЛ"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул.Борщагівська, 97-б***
договір оренди :	***від 21.03.2014 №86 терміном до 21.03.2019***
цільове використання :	***для обслуговування та експлуатації адміністративного будинку і гаража***
площа ділянки :	***0,1304 га***
кадастровий номер :	***8000000000:69:296:0003***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;

- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;

- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;

- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37584 від 11.04.2019

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення Товариству з обмеженою відповідальністю «УКРТРАНСРЕЙЛ» договору оренди земельної ділянки для обслуговування та експлуатації адміністративного будинку і гаража на вул. Борщагівській, 97-б у Солом'янському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-26719

2 347018 375842

1. Юридична особа:

Назва	*Товариство з обмеженою відповідальністю "Укртрансрейл"*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	*АБДУЛЛАЄВ ЕЛЬМАР ЕЛЬБРУСОВИЧ* *Адреса засновника: 01133, м.Київ, [illegible]* *АБДУЛЛАЄВ ЕЛЬБРУС ФАРМАН-ОГЛИ* *Адреса засновника: 01133, м.Київ, [illegible]*
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*АБДУЛЛАЄВ ЕЛЬМАР ЕЛЬБРУСОВИЧ, М. КИЇВ* [illegible]
Клопотання	*від 18.02.2019 № КОП-1334*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:296:0003п)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Солом'янський, вул.Борщагівська, 97Б*
Площа	*0,1304 га*
Вид та термін користування	*Оренда на 5 років*
Вид використання	*для обслуговування та експлуатації адміністративного будинку і гаража*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*7 318 216 грн. 11 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-03938 від 19.03.2019*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 18.02.2019 № КОП-1334, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована адміністративним комплексом загальною площею 599,9 кв. м (літера А – 536,3 кв. м; літера Б – 63,6 кв. м) на вул. Борщагівській, 97-б, який належить ТОВ «УКРТРАНСРЕЙЛ» згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 480760480000; номер запису про право власності: 7390453; дата державної реєстрації: 19.09.2014). За результатом обстеження земельної ділянки встановлено, що територія огороджена, охороняється. На земельній ділянці розташовані адміністративна будівля, гараж та міні котельня (акт обстеження від 12.03.2019 № 19-0170/09).***
Наявність ДПТ:	***детальний план території не затверджено***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***комунально-складські території та частково території вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями) (лист Департаменту містобудування та архітектури від 08.01.2019 №476/0/012/27-19)***
Правовий режим:	***Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка перебуває в комунальній власності територіальної громади міста Києва (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 319517180389; номер запису про право власності: 5062292; дата державної реєстрації: 21.03.2014).*** ***Згідно з відомостями Державного земельного кадастру категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; код КВЦПЗ відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 № 548 (зі змінами), не визначено.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами)***

Інші особливості : ***Земельна ділянка передана в оренду на 5 років ТОВ «УКРТРАНСРЕЙЛ» для обслуговування та експлуатації адміністративного будинку і гаража на вул. Борщагівській, 97-б (рішення Київської міської ради від 20.09.2012 № 154/8438, договір оренди земельної ділянки від 21.03.2014 № 86, строк оренди за договором: 21.03.2019).***
За інформацією контролюючих органів (лист ГУ ДФС у Рівненській області від 08.02.2019 №1513/10/17-00-50-17) ТОВ «УКРТРАНСРЕЙЛ» не має податкового боргу, недоїмки зі сплати єдиного внеску, іншої заборгованості з платежів (у тому числі розстроченої, відстроченої, реструктуризованої), контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органи.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **365 910 грн. 81 коп. (5%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.07.2019 № 05715-12932
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-26719 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор Петро ОЛЕНИЧ

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

12 липня 2019 р.
№ 08/15923

А-26719

ТОВ «УКРТРАНСРЕЙЛ»
UKRTRANSRAIL LLC

юр. адреса: 33013, Україна, м. Рівне,
вул. Кавказька, 3
03056, Україна, м.Київ,
вул .Боршагівська, 97/б
код ЄДРПОУ 36171036, МФО 320478
АБ «УКРГАЗБАНК»
Р/р 26003924423825

Вих. № 04119 від «02» вересня 2019 р.

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

заявник:

Товариство з обмеженою відповідальністю «Укртрансрейл» (ТОВ «УТР»)
в особі
голови Товариства
Громадянина України, Заслуженого працівника транспорту України, кавалера ордена «За заслуги» III ступеня, ордена «За розбудову України», золотої медалі «За ефективне управління», депутата Рівненської обласної ради двох з'їздів
Абдуллаєва Ельбруса Фарман – Огли

ЗАЯВА

Товариство з обмеженою відповідальністю «Укртрансрейл» є власником адміністративного комплексу за адресою м.Київ, вул..Боршагівська, 97 б. Земельна ділянка на якій знаходиться вказана будівля перебуває в користуванні нашого товариства на підставі договору оренди від 21.03.2014 року, кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:69:296:0003. 21.03.2019 року строк дії договору оренди закінчився.

У відповідності до умов договору та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві (затв.рішенням КМР №241/2463 від 20.04.17 р.) ТОВ «УТР» **ще 17.02.2019 року (своєчасно)** звернулося до Київської міської ради через Департамент земельних ресурсів з листом – повідомленням про поновлення договору оренди земельної ділянки (номер справи – клопотання А-26719).

Київська міська рада
04.09.2019 № **08/20162**

З дати спливу дії договору оренди вказаної вище земельної ділянки пройшло вже 5 місяців, однак питання про поновлення договору оренди так і не вирішене.

Вказане зволікання у поновлені договору оренди земельної ділянки обмежує наші права як орендаря земельної ділянки.

Так, не зважаючи на те, що ми і надалі законно продовжуємо користуватися земельною ділянкою та справно сплачувати орендну плату, інші суб'єкти господарювання, державні органи і установи не визнають ТОВ «УТР» орендарем, що створює проблеми у реалізації наших прав, а також призводить до матеріальних збитків.

Наше Товариство своїм листом від 30.07.2019 року (вх..№ 01/101) вперше звернулося до Вас з проханням надати інформацію щодо стадії розгляду заяви про поновлення договору оренди земельної ділянки від 17.02.2019 р. (справа-клопотання А-26719).

З відповіді на вказаний лист (вих..№ 08/281-1234 від 12.08.2019 р.) нам стало відомо, що проект висновку Департаменту земельних ресурсів до матеріалів кадастрової справи А-26719 «Про поновлення Товариству з обмеженою відповідальністю «Укртрансрейл» на 5 років договору оренди земельної ділянки від 21.03.2014 № 86 площею0,1304 га для обслуговування та експлуатації адміністративного будинку і гаража на вул..Борщагівській, 97-б у Солом'янському районі м.Києва» на засіданні постійної комісії не розглядався.

Інформації про найближчу дату проведення засідання постійної комісії, ані в листі постійної комісії, ані на сайті Київської міської ради ми не отримали.

Зважаючи на вищевикладене, з метою відновлення порушених прав ТОВ «УТР» як орендаря земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:69:296:0003, прошу Вас розглянути на найближчому засіданні постійної комісії висновок Департаменту земельних ресурсів до матеріалів кадастрової справи А-26719 «Про поновлення Товариству з обмеженою відповідальністю «Укртрансрейл» на 5 років договору оренди земельної ділянки від 21.03.2014 № 86 площею 0,1304 га для обслуговування та експлуатації адміністративного будинку і гаража на вул..Борщагівській, 97-б у Солом'янському районі м.Києва».

Про результат розгляду цієї заяви прошу повідомити ТОВ «УТР» в порядку і строки визначені чинним законодавством.

З повагою,

Голова Товариства **Абдуллаєв Е.Ф.-О.**

11.4.25

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-26853

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-26853

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись статтею 33 Закону України 'Про оренду землі' та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 15 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Звездочет-1"***

Відомості про земельну(і) ділянку(н) :

адреса :	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Ушинського, 4***
договір оренди :	***від 11.08.2004 №72-6-00189 терміном до 11.08.2019***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для будівництва,експлуатації та обслуговування торговельного центру для продажу радіотоварів з наземним паркінгом***
код КВЦПЗ :	***03.07***
площа ділянки :	***0,8331 га***
кадастровий номер :	***8000000000:72:010:0007***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38484 від 03.09.2019

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

До кадастрової справи
№ А-26853

2 347018 384844

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ЗВЕЗДОЧЕТ-1» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного центру для продажу радіаторів з наземним паркінгом на вул. Ушинського,4 у Солом'янському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*Товариство з обмеженою відповідальністю "Звездочет-1"*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	*ЛЯЩЕНКО ВОЛОДИМИР ОЛЕКСАНДРОВИЧ 03035, м.Київ, Солом'янський район, вул. КУДРЯШОВА, буд. 3, кв. 105* *ЛЯЩЕНКО ВОЛОДИМИР ВОЛОДИМИРОВИЧ 03035, м.Київ, Солом'янський район, вул. КУДРЯШОВА, буд. 3, кв. 105*
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*ЛЯЩЕНКО ВОЛОДИМИР ВОЛОДИМИРОВИЧ м.КИЇВ, вул.КУДРЯШОВА, буд. 3, кв. 105.* *ЛЯЩЕНКО ВОЛОДИМИР ОЛЕКСАНДРОВИЧ м.КИЇВ, вул. КУДРЯШОВА, буд. 3, кв. 105.*
Клопотання	*від 25.03.2019 №КОП-1354*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:010:0007п)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Ушинського, 4*
Площа	*0,8331 га*
Вид та термін користування	*Оренда на 15 років*
Вид використання	*для будівництва,експлуатації та обслуговування торговельного центру для продажу радіотоварів з наземним паркінгом*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*36 246 877 грн. 98 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-04052 від 08.04.2019*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи від 25.03.2019 №КОП-1354, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована нежитловою будівлею загальною площею 192,6 кв.м, що належить ТОВ «ЗВЕЗДОЧЕТ-1» на праві приватної власності згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (номер запису про право власності 26450590 від 31.05.2018. Відповідно до акту обстеження земельної ділянки від 09.04.2019 №19-0257-09 на земельній ділянці розташовано п'ять двоповерхових будівель. Одна будівля використовується для розміщення офісів, інші не використовуються (ще не введені в експлуатацію). Також на земельній ділянці розташований наземний паркінг.***
Наявність ДПТ:	***Інформація про затвердження ДПТ відсутня.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відноситься до території захисної зелені та території вулиць і доріг (лист Департаменту містобудування та архітектури від 09.07.2018 № 5251/0/12-4/27-18).***
Правовий режим:	***Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності». Категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 № 548 (зі змінами), - 03.07.***

Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формувань зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженого рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості :	***Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:72:010:0007) передана в оренду на 15 років ТОВ «ЗВЕЗДОЧЕТ-1» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного центру для продажу радіотоварів з наземним паркінгом на вул. Ушинського, 4 (п.33 рішення Київської міської ради від 29.04.2007 N 237/1447, договір оренди земельної ділянки від 11.08.2004 № 72-6-00189, строк оренди за договором: 11.08.2019).*** ***За інформацією контролюючих органів (лист ГУ ДФС у м. Києві від 22.03.2019 №52782/10/26-15-17-02-10) станом на 22.03.2019 у ТОВ «ЗВЕЗДОЧЕТ-1» заборгованість по орендній платі відсутня.*** ***Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному веб-сайті ДФС України, станом на 01.08.2019 ТОВ «ЗВЕЗДОЧЕТ-1» до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету по платі за землю, не включено.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **1 812 343 грн. 90 коп. (5%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.09.2019 № 05715-18554
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-26853 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
директор

Петро ОЛЕНИЧ

Київська міська рада
05.09.2019 № **08/20285**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

5 вересня 2019 р.
№ 08/20285