1.1.

08/231-2768/ПР
10.09.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про введення тимчасової заборони (мораторію) на здійснення нового будівництва та реконструкції із зміною зовнішніх геометричних розмірів об'єктів на території міста Києва

Відповідно до статей 3, 7, частини сьомої статті 41, статей 50, 143, 140, 144 Конституції України, статей 2, 8, 16, 17, 22, 23-26 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статей 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 6, 8, 9, 22 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ» з метою ефективного і раціонального використання територій міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Провести до 31 грудня 2019 року інвентаризацію об'єктів нового будівництва та/або реконструкції із зміною зовнішніх параметрів об'єктів на території міста Києва із відображенням результатів такої інвентаризації на загальнодоступному порталі Центру моніторингу забудови Києва.
2. Ввести тимчасову заборону (мораторій) на здійснення підготовчих та будівельних робіт щодо нового будівництва та реконструкції із зміною зовнішніх геометричних розмірів об'єктів на території міста Києва на період здійснення інвентаризації, зазначеної у пункті 1 цього рішення та до набрання чинності новим Генеральним планом міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради.
3. Заборонити Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надавати містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкту будівництва на період дії тимчасової заборони (мораторію), введеного цим рішенням.
4. Заборонити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) його структурним підрозділам, комунальним підприємствам, установам, організаціям територіальної громади міста Києва та

іншим суб'єктам, видавати будь-які дозвільні документи, технічні умови, інші вихідні дані для проектування об'єктів містобудування для здійснення нового будівництва та реконструкції із зміною зовнішніх геометричних розмірів об'єктів на території міста Києва на період дії тимчасової заборони (мораторію), введеного цим рішенням.

5. Заборонити Департаменту державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснювати реєстрацію повідомлення (декларацій) про початок підготовчих робіт та/або будівельних робіт, та/або про готовність об'єкта до експлуатації, та/або видавати дозволи на виконання будівельних робіт на період дії тимчасової заборони (мораторію), введеного цим рішенням.

6. Встановити, що дія цього рішення не поширюється на випадки: нового будівництва або реконструкції об'єктів соціальної, інженерної, транспортної інфраструктури, об'єктів, що перебуваються в аварійному стані, об'єктів, будівництво (реконструкція) яких здійснюється на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності.

7. Це рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.

8. Оприлюднити це рішення відповідно до законодавства України.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОГОДЖЕННЯ:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова Олександр МІЩЕНКО

Секретар Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради
з питань торгівлі, підприємництва
та регуляторної політики

Голова Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар Олена ОВРАМЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про введення тимчасової заборони (мораторію) на здійснення нового будівництва та реконструкції із зміною зовнішніх геометричних розмірів об'єктів на території міста Києва»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проект рішення, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проекті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва.

Протягом останніх років у місті Києві актуалізувались конфлікти навколо здійснення містобудівних перетворень, пов'язаних із здійсненням нового будівництва та реконструкції із зміною зовнішніх геометричних розмірів об'єктів.

Учасники вказаних конфліктів справедливо нагадують, що у відповідності до статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» планування і забудова територій – діяльність державних органів, органів місцевого самоврядування, юридичних та фізичних осіб, яка передбачає: 1) прогнозування розвитку територій; 2) забезпечення раціонального розселення і визначення напрямів сталого розвитку територій; 3) обґрунтування розподілу земель за цільовим призначенням; 4) взаємоузгодження державних, громадських та приватних інтересів під час планування і забудови територій; 5) визначення і раціональне взаємне розташування зон житлової та громадської забудови, виробничих, рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих, історико-культурних та інших зон і об'єктів; 6) встановлення режиму забудови територій, на яких передбачено провадження містобудівної діяльності; 7) розроблення містобудівної та проектної документації, будівництво об'єктів; 8) реконструкцію існуючої забудови та територій; 9) збереження, створення та відновлення рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих територій та об'єктів, ландшафтів, лісів, парків, скверів, окремих зелених насаджень; 10) створення та розвиток інженерно-транспортної інфраструктури; 10-1) створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення; 11) проведення моніторингу забудови; 12) ведення містобудівного кадастру; 13) здійснення контролю у сфері містобудування. Інструментом державного регулювання планування територій є містобудівна документація, яка поділяється на документацію державного, регіонального та місцевого рівнів.

Планування територій на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження генеральних планів населених пунктів, планів зонування територій і детальних планів території, їх оновлення та внесення змін до них (частина перша статті 16 цього Закону). Генеральний план населеного пункту є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та

забудови території населеного пункту. На підставі затвердженого генерального плану населеного пункту розробляється план земельно-господарського устрою, який після його затвердження стає невід'ємною частиною генерального плану. Генеральний план населеного пункту розробляється та затверджується в інтересах відповідної територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів (стаття 17 Закону).

Відсутність оновленого Генерального плану міста Києва (чинний був затверджений у 2002 році), позасистемність виділення земельних ділянок протягом 2002-2014 років зумовлюють відсутність можливості з боку органів місцевого самоврядування у місті Києві належно виконувати свої обов'язки у відповідності до статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Разом із цим, практика Верховного Суду, який вважає діяльність із надання містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкту будівництва, погодження історико-містобудівного обґрунтування – адміністративними послугами, а отже у наданні яких може бути відмовлено виключно з підстав, визначених Законом, зумовлює отримання вказаних документів на підставі судових рішень, які набрали законної сили. Зокрема, за цих умов адміністративні суди вважають, що органи місцевого самоврядування не виконують дискреційні повноваження, оскільки у даному випадку відсутній вибір із двох варіантів правомірної поведінки. Саме за цих умов надано містобудівні умови та обмеження, наприклад, для проектування об'єкту будівництва по вул. Амосова (Протасів яр), вул. Ризькій, 19а тощо.

Актуальність вказаної проблеми для територіальної громади міста Києва є очевидною з огляду на громадські акції, численні публікації у засобах масової інформації тощо.

Суб'єкт подання вважає, що проектом рішення Київської міської ради запропоновано відповідні та достатні механізми і способи вирішення існуючих проблем.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення (з посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проект рішення).

Стаття 3 Основного Закону України гарантує, що Людина, її життя і здоров'я, честь і гідність, недоторканність і безпека визнаються в Україні найвищою соціальною цінністю. Права і свободи людини та їх гарантії визначають зміст і спрямованість діяльності держави. Держава відповідає перед людиною за свою діяльність. Утвердження і забезпечення прав і свобод людини є головним обов'язком держави.

У відповідності до статті 8 Конституції України норми Конституції України є нормами прямої дії.

Частина сьома статті 41 Конституції України проголошує, що використання власності не може завдавати шкоди правам, свободам та гідності громадян, інтересам суспільства, погіршувати екологічну ситуацію і природні якості землі.

Кожен має право на безпечне для життя і здоров'я довкілля та на відшкодування завданої порушенням цього права шкоди (статті 50 Основного Закону України).

У відповідності до статей 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 22 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», з метою дотримання проголошених Конституцією прав і свобод, а також захисту законних інтересів членів територіальної громади міста Києва, Київська міська рада наділена компетенцією для прийняття відповідного рішення.

3. Опис цілей і завдань, основних положень проекту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проекту рішення.

Проект рішення підготовлено з метою забезпечення ефективного та раціонального використання території міста Києва, що, в свою чергу, здійснюється з метою дотримання проголошених Конституцією прав і свобод, а також захисту законних інтересів членів територіальної громади міста Києва.

Досягнення мети відбуватиметься через реалізацію певних завдань, які відображені у рішенні, а саме:

- провести до 31 грудня 2019 року інвентаризацію об'єктів нового будівництва та/або реконструкції із зміною зовнішніх параметрів об'єктів на території міста Києва із відображенням результатів такої інвентаризації на загальнодоступному порталі Центру моніторингу забудови Києва.
- ввести тимчасову заборону (мораторій) на здійснення підготовчих та будівельних робіт щодо нового будівництва та реконструкції із зміною зовнішніх геометричних розмірів об'єктів на території міста Києва на період здійснення інвентаризації, зазначеної у пункті 1 цього рішення та до набрання чинності новим Генеральним планом міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради.
- заборонити Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надавати містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкту будівництва на період дії тимчасової заборони (мораторію), введеного цим рішенням.
- заборонити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) його структурним підрозділам, комунальним підприємствам, установам, організаціям територіальної громади міста Києва та іншим суб'єктам, видавати будь-які дозвільні документи, технічні умови, інші вихідні дані для проектування об'єктів містобудування для здійснення нового будівництва та реконструкції із зміною зовнішніх геометричних розмірів об'єктів на території міста Києва на період дії тимчасової заборони (мораторію), введеного цим рішенням.

- заборонити Департаменту державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснювати реєстрацію повідомлення (декларацій) про початок підготовчих робіт та/або будівельних робіт, та/або про готовність об'єкта до експлуатації, та/або видавати дозволи на виконання будівельних робіт на період дії тимчасової заборони (мораторію), введеного цим рішенням.
- встановити, що дія цього рішення не поширюється на випадки: нового будівництва або реконструкції об'єктів соціальної, інженерної, транспортної інфраструктури, об'єктів, що перебуваються в аварійному стані, об'єктів, будівництво (реконструкція) яких здійснюється на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності

Реалізація вказаного проекту рішення дозволить досягнути поставленої мети, зменшить рівень соціального незадоволення за умови дотримання принципу правової визначеності.

4. Фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат.

Реалізація цього проекту рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва, оскільки останній є організаційно-розпорядчим актом, спрямованим на опрацювання та вирішення порушених у проекті рішення питань.

5. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проекту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проекту рішення.

Суб'єктом подання проекту рішення є Київський міський голова Кличко Віталій Володимирович.

Особами, відповідальною за супроводження проекту рішення та доповідачами проекту рішення на пленарному засіданні Київської міської ради є Київський міський голова Кличко Віталій Володимирович та депутат Київської міської ради Міщенко Олександр Григорович.

Керівник апарату Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О. Г.
Бродському О. Я.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 10.09.2019 №08/231-2768/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Юнаковій С. М.
Давтяну Д. О. - довідома

В.ПРОКОПІВ

"10 " вересня 2019 року
№ 08/231 – 2768/ПР

08/231-2768/ПР
10.09.2019

АПАРАТ
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

вул. Хрещатик,36, м. Київ, 01044; приймальня (044) 202 77 76; 202 75 06; факс 202 76 41
E-mail:kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 37853361
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

10.09.2019 № 009-112р

Київська міська рада

*на №*_____ *від* _____

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 за поданням Київського міського голови Кличка В.В. направляю проект рішення Київської міської ради «Про введення тимчасової заборони (мораторію) на здійснення нового будівництва та реконструкції із зміною зовнішніх геометричних параметрів об'єктів на території міста Києва».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є Київський міський голова Кличко В.В., депутат Київської міської ради Міщенко О.Г.

Додатки:
- проект рішення на 2 арк.;
- пояснювальна записка на 4 арк.;
- електронна версія зазначеного.

Керівник апарату Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

014546

1.2.

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ
ПРОМИСЛОВОСТІ ТА РОЗВИТКУ ПІДПРИЄМНИЦТВА

вул. Терещенківська, 11-А, м. Київ, 01601 тел. (044) 235 86 93
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: dprp@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 24250279

_____ № _____
на № 08/286-491 від 20.12.2017
на № 052/6172 від 23.09.2019

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики
О. БРОДСЬКОМУ

Про відстеження результативності регуляторних актів

Шановний Олександре Яковичу!

На виконання протокольного доручення постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики від 13.12.2017 № 18 Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляє звіт по відстеженню результативності регуляторного акта – рішення Київської міської ради від 13.09.2018 № 1370/5434 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва» для розгляду та затвердження в установленому порядку.

Додаток: на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

В.о. директора Юлія УЛАСИК

Дмитро Кобилінський 288 01 54

Звіт про повторне відстеження рішення Київської міської ради від 13.09.2018 № 1370/5434 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва»

1. **Вид та назва регуляторного акта**
   «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва» від 13.09.2018 № 1370/5434

2. **Назва виконавця заходів з відстеження результативності**
   Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. **Цілі прийняття акта**
   Метою прийняття рішення Київської міської ради від 13.09.2018 № 1370/5434 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва» є вдосконалення розрахунку розміру пайової участі та збільшення надходжень до бюджету м. Києва

4. **Строк виконання заходів з відстеження**
   Вересень 2019 року

5. **Тип відстеження**
   Повторне

6. **Методи одержання результатів відстеження**
   Статистичний метод.

7. **Дані та припущення, на основі яких було проведено відстеження результативності, а також способи одержання даних**
   Відстеження результативності цього регуляторного акта здійснювалось шляхом аналізу статистичної інформації зібраної в процесі опрацювання Департаментом економіки та інвестицій заяв Замовників будівництва/реконструкції щодо нарахування пайової участі та підготовки договорів пайової участі у створенні і розвитку інфраструктури міста Києва за визначеними показниками:

- Кількість звернень фізичних та юридичних осіб щодо нарахування пайової участі;
- Кількість укладених договорів пайової участі;
- Розмір надходження пайових внесків до місцевого бюджету згідно договорів пайової участі;

8. **Кількісні та якісні значення показників результативності акта**

Показниками результативності даного регуляторного акта є:

- Кількість укладених договорів пайової участі між Департаментом економіки та інвестицій та фізичними особами/суб'єктами господарювання з 13.09.2018 по 13.09.2019 – 268.
- Кількість звернень фізичних осіб/суб'єктів господарювання щодо нарахування пайової участі – 801
- Загальна сума отриманих коштів пайової участі, згідно укладених договорів пайової участі з 13.09.2018 по 13.09.2019 – 626 114 090,00 грн.

Виконання вимог акта не потребувало від суб'єктів господарювання та фізичних осіб, на яких поширюється його дія, додаткових витрат.

9. **Оцінка результатів реалізації акта та ступеня досягнення визначення цілей**

Реалізація регуляторного акта вдосконалила систему адміністрування та механізм реалізації залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі Замовників у розвитку інфраструктури міста Києва пайової участі відповідно до вимог чинного законодавства, створила сприятливі умови щодо наповнення місцевого бюджету коштами на розвиток соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури Замовниками будівництва/реконструкції. Ступінь досягнення визначених цілей є високим, оскільки зазначений регуляторний акт забезпечив збільшення надходжень до бюджету міста Києва.

Директор Департаменту
економіки та інвестицій Наталія МЕЛЬНИК

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

від 13 вересня 2018 року N 1370/5434

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року N 411/1415 "Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва"

Відповідно до законів України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про регулювання містобудівної діяльності" (Закон N 3038-VI) та з метою вдосконалення порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва Київська міська рада **вирішила**:

1. Внести зміни в пункт 2 рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року N 411/1415 "Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва" (Порядок N 411/1415), виклавши його в такій редакції:

"2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) розробити та запровадити спеціалізований програмний комплекс для розрахунку розміру пайової участі та подання документів через засоби телекомунікаційного зв'язку з накладенням електронного цифрового підпису (далі - програмний комплекс) до 31 грудня 2017 року.".

2. Внести зміни в рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року N 411/1415 "Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва" (Порядок N 411/1415), доповнивши його новими пунктами 9 та 10 такого змісту:

"9. Встановити, що на період з моменту оприлюднення цього рішення по 31.12.2018 в пунктах 6.4 та 6.5 Порядку в формулі розрахунку розміру пайової участі застосовувати понижуючий коефіцієнт 0,50 як для житлових, так і для нежитлових площ.

Встановити, що на період з 01.01.2019 по 31.12.2019 в пунктах 6.4 та 6.5 Порядку в формулі розрахунку розміру пайової участі застосовувати понижуючий коефіцієнт 0,80 для нежитлових площ за умови, що об'єкт будівництва розташований на земельній ділянці, яка належить замовнику на праві власності.

10. Зазначені понижуючі коефіцієнти застосовуються за умови сплати нарахованої за пільговою ставкою пайової участі у відповідному році.".

У зв'язку з цим пункти 9 - 11 вважати пунктами 11 - 13.

3. Внести зміни до Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 15 листопада 2016 року N 411/1415 (Порядок N 411/1415), що додаються.

4. Встановити, що звернення замовників з питань пайової участі, які були подані відповідно до Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 15 листопада 2016 року N 411/1415 (Порядок N 411/1415), на момент набрання цим рішенням чинності, розглядаються із урахуванням змін, внесених цим рішенням.

5. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради "Хрещатик".

6. Це рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова **В. Кличко**

Додаток
до рішення Київської міської ради
13.09.2018 N 1370/5434

Зміни до Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 15 листопада 2016 року N 411/1415 (Порядок N 411/1415)

1. В розділі II Порядку:

Пункт 2.1 доповнити новим абзацом такого змісту:

"Замовниками в розумінні цього Порядку також є особи, яким в установленому порядку делеговані функції замовника.".
Пункт 2.2 доповнити новим абзацом такого змісту:
"До реконструкції в розумінні цього Порядку також відносяться всі види робіт, за результатами яких відбулись зміни загальної площі об'єкта.".
2. У пункті 4.2 розділу VI Порядку:
Доповнити новими абзацами четвертим та п'ятим такого змісту:
"- об'єктів в частині площ приміщень (в тому числі вбудованих та прибудованих в житлових будинках) закладів дошкільної освіти, споруджених у відповідності до вимог ДБН Б.2.2.-12:2018 (Наказ N 100) (функціональне призначення таких приміщень підтверджується відповідно до даних технічної інвентаризації);
- об'єктів будівництва, за умови спорудження на цій земельній ділянці об'єктів соціальної інфраструктури (дошкільні навчальні заклади, загальноосвітні навчальні заклади) в разі, якщо спорудження таких об'єктів соціальної інфраструктури здійснюється відповідно до цільового призначення земельної ділянки, після передачі останніх до комунальної власності територіальної громади міста Києва, при цьому вартість будівництва об'єктів соціальної інфраструктури повинна дорівнювати або перевищувати розмір Пайової участі за об'єктом;".
У зв'язку з цим абзаци 4 - 11 вважати абзацами 6 - 13.
Доповнити новими абзацами 14 - 15 такого змісту:
- будівлі для культової та релігійної діяльності (згідно з державним класифікатором будівель та споруд) під клас 1272.1 "церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо".
У разі зміни функціонального призначення, перепрофілювання об'єктів, які підпадають під незалучення до сплати пайової участі, замовники зобов'язані вирішити питання пайової участі в установленому порядку.".
3. У пункті 5.1 розділу V Порядку:
У підпункті 5.1.1 в абзаці п'ятому слова "позитивного висновку державної будівельної експертизи" замінити словами "експертного звіту (оцінки) державної експертної організації".
Підпункт 5.1.1 доповнити новими абзацами дев'ятим та десятим такого змісту:
"- документи, що підтверджують статус заявника як замовника нового будівництва та/або реконструкції (інвестиційні договори, угоди про делегування функцій замовника та інші документи відповідно до чинного законодавства);
- інформація про правовстановлюючі документи на земельну ділянку (якщо передбачено), викладена у тексті звернення.".
У зв'язку з цим абзац дев'ятий вважати відповідно абзацом одинадцятим.
Підпункт 5.1.2 викласти в такій редакції:
"5.1.2. При зверненні замовника(-ів) Департамент перевіряє документи, що посвідчують особу замовника(-ів) та його (їх) представника(-ів) та підтверджують його (їх) відповідні повноваження, в тому числі на підписання договору про пайову участь.".
В підпункті 5.1.3 друге речення абзацу третього виключити.
4. У пункті 5.2 розділу V Порядку:
В підпункті 5.2.8 абзац другий доповнити словами ", крім випадків, передбачених статтею 601 Цивільного кодексу України.".
В підпункті 5.2.10 абзац другий виключити, у зв'язку з цим абзаци з третього по шостий вважати відповідно абзацами з другого по п'ятий.
5. У пункті 5.3 розділу V Порядку:
Підпункт 5.3.1 доповнити новим абзацом другим такого змісту:
"Довідка про виконання умов пайової участі може надаватися як на договір про пайову участь в цілому, так і на окрему чергу, пусковий комплекс, які є предметом договору.".
У зв'язку з цим абзац другий вважати відповідно абзацом третім.
6. У пункті 6.3 розділу VI Порядку:
В абзаці першому слова "позитивним висновком державної будівельної експертизи і актуальність якої" замінити словами "експертним звітом (оцінкою) державної експертної організації і актуальність цін в якій".
7. У пункті 6.4 розділу VI Порядку:
доповнити новим абзацом такого змісту:
"При цьому, для багатоповерхових житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями житлова частина вживається в розумінні площа житлових поверхів (загальна площа квартир, площа місць спільного користування і т. п. таких поверхів), для приватних (індивідуальних), садових, дачних будинків та квартир житлова частина вживається в розумінні загальна площа таких об'єктів.".
8. У пункті 6.5 розділу VI Порядку:
Доповнити новим абзацом такого змісту:
"У випадку, якщо внаслідок реконструкції збільшується один вид площ (житлова/нежитлова) за рахунок зменшення іншого виду площ, пайова участь нараховується тільки на загальне збільшення площі за нормативом, що відповідає виду площ, що збільшується.".
9. Пункт 6.8 розділу VI Порядку викласти в такій редакції:
"6.8. Якщо технічними умовами щодо інженерного та/або транспортного забезпечення об'єкта передбачається необхідність будівництва замовником інженерних мереж та/або об'єктів інженерної (крім мереж, призначених для передачі та розподілу електричної енергії, трубопроводів,

призначених для розподілу природного газу, транспортування нафти та природного газу), транспортної інфраструктури поза межами його земельної ділянки, розмір пайової участі за зверненням замовника по цьому об'єкту зменшується на вартість фактично переданих до комунальної власності територіальної громади міста Києва таких інженерних мереж та/або об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури. У разі, якщо будівництво інженерних мереж та/або об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури здійснюється інвестором, залученим замовником в установленому порядку, розмір пайової участі замовника по цьому об'єкту також зменшується на вартість фактично переданих до комунальної власності територіальної громади міста Києва таких мереж та/або об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури. Під вартістю переданих до комунальної власності інженерних мереж та/або об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури мається на увазі її кошторисна вартість, яка відповідає фактичному обсягу та вартості виконаних робіт по кожному об'єкту передачі. Підставою для зарахування вартості інженерних мереж або об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури на зменшення пайової участі є:
- розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про прийняття відповідних об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури до комунальної власності територіальної громади міста Києва;
- акт приймання-передачі, укладений між замовником та Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (та за необхідністю балансоутримувачем таких об'єктів) про прийняття відповідних об'єктів інженерних мереж або об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури до комунальної власності територіальної громади міста Києва;
- висновок Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за результатами перевірки вартості (без урахування податку на додану вартість) та обсягів фактично виконаних робіт вартості за кошторисом по кожному об'єкту.
На зменшення розміру пайової участі відноситься вартість, підтверджена висновками Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), але не більше вартості, визначеної в рішенні уповноваженого органу місцевого самоврядування про прийняття відповідного об'єкта інженерної та транспортної інфраструктури до комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Рішення про відшкодування різниці між розміром пайової участі та переданими інженерними мережами та/або об'єктами інженерно-транспортної інфраструктури шляхом зменшення розміру пайової участі замовнику за іншими об'єктами будівництва цього замовника приймає Київська міська рада на підставі звернення замовника та після визначення Департаментом розміру пайової участі, з урахуванням штрафних санкцій в разі наявності правових підстав для їх застосування. На зменшення розміру пайової участі відноситься вартість, підтверджена висновками Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), але не більше вартості (без урахування податку на додану вартість), визначеної у розпорядженні виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про прийняття відповідного об'єкта інженерної та транспортної інфраструктури до комунальної власності територіальної громади міста Києва.".
10. У пункту 6.9 розділу VI Порядку:
В абзаці п'ятому слова "з урахуванням ПДВ" замінити словами "без урахування податку на додану вартість".
Доповнити новим абзацом шостим такого змісту:
"- актуальна інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що підтверджує право власності територіальної громади міста Києва на відповідний об'єкт соціальної сфери.".
В абзаці сьомому після слів "територіальної громади міста Києва" доповнити словами "без урахування податку на додану вартість".
У зв'язку з цим абзаци шостий та сьомий вважати абзацами сьомим та восьмим.

Київський міський голова **В. Кличко**

1.3.

Звіт про повторне відстеження рішення Київської міської ради від 13.09.2018 № 1369/5433 «Про затвердження Порядку здійснення видатків на дошкільну освіту у місті Києві на основі базового фінансового нормативу бюджетної забезпеченості»

1. Вид та назва регуляторного акта
Рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку здійснення видатків на дошкільну освіту у місті Києві на основі базового фінансового нормативу бюджетної забезпеченості» від 13.09.2018 № 1369/5433

2. Назва виконавця заходів з відстеження результативності
Департамент освіти і науки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

3. Цілі прийняття акта
Метою прийняття рішення Київської міської ради від 13.09.2018 № 1369/5433 «Про затвердження Порядку здійснення видатків на дошкільну освіту у місті Києві на основі базового фінансового нормативу бюджетної забезпеченості» є розвиток мережі закладів дошкільної освіти та задоволення потреб громадян в здобутті дошкільної освіти в комунальних закладах дошкільної освіти територіальної громади міста Києва та інших суб'єктах освітньої діяльності, що забезпечують здобуття дошкільної освіти, у тому числі, приватних або корпоративних закладах дошкільної освіти міста Києва, захисту прав членів територіальної громади міста Києва у здобутті дошкільної освіти

4. Строк виконання заходів з відстеження
Вересень 2019 року

5. Тип відстеження
Повторне

6. Методи одержання результатів відстеження
Статистичний метод

7. Дані та припущення, на основі яких було проведено відстеження результативності, а також способи одержання даних
Відстеження результативності цього регуляторного акта здійснювалось шляхом аналізу інформації, наданої управліннями освіти районних в місті Києві державних адміністрацій, про щомісячну плату за надання дошкільної освіти в комунальних закладах дошкільної освіти територіальної громади міста Києва дітям не зареєстрованим в місті Києві (окрім дітей внутрішньо переміщених осіб, дітей учасників АТО та дітей осіб, що сплачують податки до бюджету міста Києва та є потенційними отримувачами «Картки киянина»), компенсацію приватним закладам дошкільної освіти міста Києва за надані освітні послуги дітям, місце проживання яких зареєстровано в місті Києві, за визначеними показниками:

- Кількість дітей не зареєстрованих в місті Києві, яким встановлена щомісячна плата за надання дошкільної освіти в комунальних закладах дошкільної освіти територіальної громади міста Києва у розмірі базового фінансового нормативу бюджетної забезпеченості;
- Загальна сума коштів, що надійшла до управлінь освіти районних в місті Києві державних адміністрацій за надання дошкільної освіти в комунальних закладах дошкільної освіти територіальної громади міста Києва дітям не зареєстрованим в місті Києві;
- Кількість тристоронніх договорів про надання освітньої послуги (Базового компоненту дошкільної освіти), яка компенсується за рахунок коштів бюджету міста Києва на навчальний рік, укладених між приватними закладами дошкільної освіти міста Києва, управліннями освіти районних в місті Києві державних адміністрацій та батьками (опікунами) дітей, місце проживання яких зареєстровано в місті Києві, та які навчаються в приватних закладах дошкільної освіти міста Києва;

• Загальна сума витрат з бюджету міста Києва приватним закладам дошкільної освіти міста Києва на компенсацію вартості за надання дошкільної освіти дітям, місце проживання яких зареєстровано у місті Києві.

8. Кількісні та якісні значення показників результативності акта

Показниками результативності даного регуляторного акта є:

• Кількість дітей не зареєстрованих в місті Києві, яким встановлена щомісячна плата за надання дошкільної освіти в комунальних закладах дошкільної освіти територіальної громади міста Києва у розмірі базового фінансового нормативу бюджетної забезпеченості з 01.01.2019 по 01.09.2019 – 37.

• Загальна сума коштів, що надійшла до управлінь освіти районних в місті Києві державних адміністрацій за надання дошкільної освіти в комунальних закладах дошкільної освіти територіальної громади міста Києва дітям не зареєстрованим в місті Києві з 01.01.2019 по 01.09.2019 – 196,7 тис.грн.

• Кількість тристоронніх договорів про надання освітньої послуги (Базового компоненту дошкільної освіти), яка компенсується за рахунок коштів бюджету міста Києва на навчальний рік, укладених між приватними закладами дошкільної освіти міста Києва, управліннями освіти районних в місті Києві державних адміністрацій та батьками (опікунами) дітей, місце проживання яких зареєстровано в місті Києві, та які навчаються в приватних закладах дошкільної освіти міста Києва з 01.01.2019 по 01.09.2019 – 331.

• Загальна сума витрат з бюджету міста Києва приватним закладам дошкільної освіти міста Києва на компенсацію вартості за надання дошкільної освіти дітям, місце проживання яких зареєстровано у місті Києві з 01.01.2019 по 01.09.2019 – 2 191,8 тис. грн.

9. Оцінка результатів реалізації акта та ступеня досягнення визначення цілей

Реалізація регуляторного акта сприяла розвитку мережі закладів дошкільної освіти та задоволенню потреб громадян в здобутті дошкільної освіти в місті Києві, створила умови щодо отримання додаткових коштів на розвиток та утримання закладів дошкільної освіти.

В.о. директора Департаменту Вікторія ЧЕЛОМБІТЬКО

пит. 1. 3

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ
ПРОМИСЛОВОСТІ ТА РОЗВИТКУ ПІДПРИЄМНИЦТВА

вул. Терещенківська, 11-А, м. Київ, 01024 тел. (044) 235 86 93
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: dprp@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 24250279

_____ № _____
на № 08/286-491 від 20.12.2017
на № 052/6379 від 30.09.2019

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики
О. БРОДСЬКОМУ

Про відстеження результативності регуляторних актів

Шановний Олександре Яковичу!

На виконання протокольного доручення постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики від 13.12.2017 № 18 Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляє звіт по відстеженню результативності регуляторного акта – рішення Київської міської ради від 13.09.2018 № 1369/5433 «Про затвердження Порядку здійснення видатків на дошкільну освіту у місті Києві на основі базового фінансового нормативу бюджетної забезпеченості» для розгляду та затвердження в установленому порядку.

Додаток: на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор Вадим ФІОКТІСТОВ

Ірина Любінська 235 30 61

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
офіційний інтернет-сайт
ЛІГА ЗАКОН
ВСЕУКРАЇНСЬКА МЕРЕЖА

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 13 вересня 2018 року N 1369/5433

Про затвердження Порядку здійснення видатків на дошкільну освіту у місті Києві на основі базового фінансового нормативу бюджетної забезпеченості

Відповідно до статті 89 Бюджетного кодексу України, статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 11, 66, 78, 79 Закону України "Про освіту", частини другої статті 19, статті 37 Закону України "Про дошкільну освіту", з метою розвитку мережі закладів дошкільної освіти та задоволення потреб громадян в здобутті дошкільної освіти в комунальних закладах дошкільної освіти територіальної громади міста Києва та інших суб'єктах освітньої діяльності, що забезпечують здобуття дошкільної освіти, у тому числі, приватних або корпоративних закладах дошкільної освіти міста Києва, захисту прав членів територіальної громади міста Києва у здобутті дошкільної освіти Київська міська рада **вирішила**:

1. Затвердити Порядок здійснення видатків на дошкільну освіту у місті Києві на основі базового фінансового нормативу бюджетної забезпеченості (далі - Порядок), що додається.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Вжити організаційно-правові заходи щодо реалізації цього рішення.

2.2. Привести власні акти у відповідність до цього рішення.

3. Департаменту освіти і науки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

3.1. Надавати методичну та практичну допомогу з питань застосування Порядку, затвердженого пунктом 1 цього рішення.

3.2. Розробити та затвердити зразок договору про надання освітньої послуги суб'єктом освітньої діяльності, що забезпечує здобуття дошкільної освіти, у тому числі, приватним або корпоративним закладом дошкільної освіти міста Києва.

3.3. Визначити перелік документів для отримання суб'єктом освітньої діяльності, що забезпечує здобуття дошкільної освіти, у тому числі, приватним або корпоративним закладом

дошкільної освіти міста Києва, компенсації за надання освітньої послуги.

4. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

5. Це рішення набирає чинності з дня опублікування та вводиться в дію з 01 січня 2019 року.

Розділ IV Порядку, затвердженого пунктом 1 цього рішення, вводиться в дію з 01 вересня 2018 року у разі затвердження рішенням Київської міської ради про бюджет міста Києва на 2018 рік базового фінансового нормативу бюджетної забезпеченості.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова **В. Кличко**

Додаток
до рішення Київської міської ради
13.09.2018 N 1369/5433

Порядок
здійснення видатків на дошкільну освіту у місті Києві на основі базового фінансового нормативу бюджетної забезпеченості

1. Загальні положення

1.1. Цей Порядок регламентує здійснення видатків на дошкільну освіту у комунальних закладах дошкільної освіти територіальної громади міста Києва та інших суб'єктах освітньої діяльності, що забезпечують здобуття дошкільної освіти, у тому числі приватних та корпоративних закладах дошкільної освіти міста Києва, на основі базового фінансового нормативу бюджетної забезпеченості.

1.2. Терміни, що використовуються у цьому Порядку, вживаються в такому значенні:

базовий компонент дошкільної освіти - це Державний стандарт дошкільної освіти України, який реалізується програмами та навчально-методичним забезпеченням, що затверджуються Міністерством освіти і науки України;

базовий фінансовий норматив бюджетної забезпеченості - це місячний обсяг коштів для забезпечення виховання однієї дитини віком від трьох до шести/семи років у групі з 12-годинним режимом роботи комунального закладу дошкільної освіти та п'ятиденним робочим тижнем відповідно до умов базового компоненту дошкільної освіти;

цільовий фонд вирівнювання - це обсяг коштів, що щорічно передбачаються бюджетом міста Києва на відповідний рік на функціонування комунальних закладів дошкільної освіти територіальної громади м. Києва, які не передбачені при визначенні базового фінансового нормативу бюджетної забезпеченості, мають цільовий характер та враховують особливості діяльності закладів дошкільної освіти.

1.3. Для цілей цього Порядку під термінами:

1) суб'єкт освітньої діяльності, що забезпечує здобуття дошкільної освіти та має ліцензію на право провадження освітньої діяльності у сфері дошкільної освіти - приватний або корпоративний заклад дошкільної освіти, інша юридична особа приватного права, структурний підрозділ якої забезпечує надання освітньої діяльності у сфері дошкільної освіти, фізична особа - підприємець, основним видом діяльності якої є діяльність у сфері дошкільної освіти;

2) "група загального розвитку" розуміється комплектування груп у комунальних закладах дошкільної освіти територіальної громади міста Києва таких типів:

заклад дошкільної освіти (ясла) для дітей віком від одного до трьох років;

закладах дошкільної освіти (ясла-садок) для дітей віком від одного до шести (семи) років;

заклад дошкільної освіти (дитячий садок) для дітей віком від трьох до шести (семи) років;

у складі закладу дошкільної освіти (ясла-садок) комбінованого типу для дітей віком від одного до шести (семи, восьми) років;

у складі закладу дошкільної освіти (центр розвитку дитини);

у складі закладу "школа - дитячий садок";

3) "санаторна група" розуміється комплектування груп у санаторних та комбінованих комунальних закладах дошкільної освіти територіальної громади міста Києва;

4) "спеціальна група" розуміється комплектування груп у спеціальних та комбінованих комунальних закладах дошкільної освіти територіальної громади міста Києва.

1.4. Інші терміни у цьому Порядку вживаються у значеннях, наведених в законах України "Про освіту", "Про дошкільну освіту" та інших законодавчих актах України.

2. Базовий фінансовий норматив бюджетної забезпеченості

2.1. Базовий фінансовий норматив бюджетної забезпеченості однієї дитини дошкільного віку в розрахунку на місяць затверджується рішенням Київської міської ради про бюджет міста Києва на відповідний рік.

2.2. Базовий фінансовий норматив бюджетної забезпеченості (БФН) однієї дитини дошкільного віку в розрахунку на місяць за статистикою комунальних закладів дошкільної освіти територіальної громади міста Києва розраховується за формулою:

$$\text{БФН} = \frac{1}{\text{ННГ}} \times \text{СЗП} \times \text{Кс} + \frac{1}{\text{ННГ}} \times \text{СЗП} \times \text{Кс} \times \text{Кіс} + \text{Нк} + \text{Нп}$$

$$\text{БФН} = \frac{1}{\text{ННГ}} \times \text{СЗП} \times \text{Кс} + \frac{1}{\text{ННГ}} \times \text{СЗП} \times \text{Кс} \times \text{Кіс} + \text{Нк} + \text{Нп}$$

, де

Кс - кількість ставок на 1 групу дітей віком від трьох років по штатних нормативах комунальних закладів дошкільної освіти територіальної громади міста Києва (вихователь, помічник вихователя, музичний керівник, інструктор з фізкультури, керівник гуртка);

ННГ - максимальна нормативна наповнюваність груп для дітей віком від трьох до шести (семи) років у комунальних закладах дошкільної освіти територіальної громади міста Києва (що відповідно до статті 14 Закону України "Про дошкільну освіту" = 20);

Кіс - коефіцієнт приведення ставок інших працівників у комунальних закладах дошкільної освіти територіальної громади міста Києва, не зазначених в показнику Кс, становить 0,36;

СЗП - середньомісячна заробітна плата працівників у комунальних закладах дошкільної освіти територіальної громади міста Києва з нарахуваннями на фонд оплати праці на плановий бюджетний період;

Нк - показник середніх[1] витрат на оплату комунальних послуг на одну дитину в місяць.

[1] Обсяг видатків на оплату комунальних послуг розраховується виходячи з обсягу фактичного річного споживання

за попередній період закладів дошкільної освіти (ясла, ясла-садки, дитячі садки), вартості енергоносіїв, уточненої на коефіцієнт зміни цін і тарифів, та контингенту дітей дошкільного віку;

Нп - показник середніх витрат на поточні видатки на одну дитину в місяць (витрати на медикаменти, господарчі та канцелярські товари, текстильні вироби, поточне обслуговування).

3. Розподіл видатків на дошкільну освіту комунальних закладів дошкільної освіти територіальної громади міста Києва

3.1. Розподіл видатків на дошкільну освіту комунальних закладів дошкільної освіти територіальної громади міста Києва розраховується на підставі:

базового компоненту дошкільної освіти;

базового фінансового нормативу бюджетної забезпеченості;

контингенту дітей, що відвідують комунальні заклади дошкільної освіти територіальної громади міста Києва (ясла, ясла-садки, дитячі садки) віком від одного до шести (семи) років, де забезпечуються догляд за ними, а також їх розвиток і виховання відповідно до вимог базового компоненту дошкільної освіти станом на 01 січня року, що передує плановому бюджетному періоду;

типових штатних нормативів для закладів дошкільної освіти (ясла, ясла-садки, дитячі садки) з 12-годинним режимом роботи та п'ятиденним робочим тижнем;

коригуючих коефіцієнтів.

3.2. Розподіл видатків на дошкільну освіту комунальних закладів дошкільної освіти територіальної громади міста Києва (Вдо) здійснюється за такою формулою:

$$Вдо = [(Дпв^{заг} + Дпв^{сан} г Ксан + Дпв^{спец} г Кспец) + (Дрв^{заг} + Дрв^{сан} г Ксан + Дрв^{спец} г Кспец) г Крв] г БФН г П + Цфв$$

$$Вдо = [(Дпв^{заг} + Дпв^{сан} г Ксан + Дпв^{спец} г Кспец) + (Дрв^{заг} + Дрв^{сан} г Ксан + Дрв^{спец} г Кспец) г Крв] г БФН г П + Цфв$$

де $Дпв^{заг}$ - кількість дітей передшкільного віку у групах загального розвитку комунальних закладів дошкільної освіти територіальної громади міста Києва;

$Дрв^{заг}$ - кількість дітей раннього віку у групах загального розвитку комунальних закладів дошкільної освіти територіальної громади міста Києва;

$Дпв^{сан}$ - кількість дітей передшкільного віку у санаторних групах комунальних закладів дошкільної освіти територіальної громади міста Києва;

$Дрв^{сан}$ - кількість дітей раннього віку у санаторних групах комунальних закладів дошкільної освіти територіальної громади міста Києва;

$Дпв^{спец}$ - кількість дітей передшкільного віку у спеціальних групах комунальних закладів дошкільної освіти територіальної громади міста Києва;

$Дрв^{спец}$ - кількість дітей раннього віку у спеціальних групах комунальних закладів дошкільної освіти територіальної громади міста Києва;

Крв - коефіцієнт приведення дітей раннього віку, що становить 1,2;

Ксан - коефіцієнт приведення дітей дошкільного віку у групах санаторного типу комунальних закладів дошкільної освіти територіальної громади міста Києва, що становить 1,3;

Кспец - коефіцієнт приведення дітей дошкільного віку у групах спеціального типу комунальних закладів дошкільної освіти територіальної громади міста Києва, що становить 2,2;

П - період надання освітньої послуги на здобуття дошкільної освіти (кількість місяців) у комунальному закладі дошкільної освіти територіальної громади міста Києва;

Цфв - цільовий фонд вирівнювання.

Цільовий фонд вирівнювання встановлюється щорічно рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік та забезпечує збереження обсягу видатків на дошкільну освіту на рівні не менше, ніж у попередньому бюджетному періоді.

Головним розпорядником коштів цільового фонду вирівнювання є Департамент освіти і науки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3.3. Районні в місті Києві державні адміністрації на основі звіту за формою N 85-к формують зведений звіт про контингент дітей, які отримують освітню послугу у комунальних закладах дошкільної освіти територіальної громади міста Києва станом на 01 січня року, що передує плановому бюджетному періоду, та подають його до 25 березня поточного року до Департаменту освіти і науки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3.4. Департамент освіти і науки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) подає до 25 квітня поточного року зведений звіт про контингент дітей, які отримують освітню послугу у комунальних закладах дошкільної освіти територіальної громади міста Києва, до Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3.5. Районні в місті Києві державні адміністрації, як головні розпорядники бюджетних коштів, формують бюджетний запит у розрізі кожного комунального закладу дошкільної освіти територіальної громади міста Києва з урахуванням контингенту дітей та базового фінансового нормативу бюджетної забезпеченості та подають у встановленому порядку до Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3.6. На кожний комунальний заклад дошкільної освіти територіальної громади міста Києва складається кошторис з урахуванням формульного підходу розподілу видатків на дошкільну освіту.

3.7. Встановити, що у разі зарахування з 01 вересня 2018 року в комунальний заклад дошкільної освіти територіальної громади міста Києва дитини, не зареєстрованої в місті Києві (окрім дітей внутрішньо переміщених осіб та дітей учасників АТО), встановлюється щомісячна плата за надання дошкільної освіти в комунальному закладі дошкільної освіти територіальної громади міста Києва в розмірі базового фінансового нормативу бюджетної забезпеченості, затвердженого рішенням Київської міської ради про бюджет міста Києва на відповідний рік.

Щомісячна плата за надання дошкільної освіти в комунальному закладі дошкільної освіти територіальної громади міста Києва в розмірі базового фінансового нормативу бюджетної забезпеченості, затвердженого рішенням Київської міської ради про бюджет міста Києва на відповідний рік, здійснюється за рахунок коштів батьків (опікунів) за їх згодою або за рахунок коштів відповідного місцевого бюджету, членом територіальної громади якої є дитина (батьки (один із батьків), опікуни дитини).

4. Розподіл видатків на суб'єктів освітньої діяльності, що забезпечують здобуття дошкільної освіти, у тому числі, приватні або корпоративні заклади дошкільної освіти міста Києва

4.1. Суб'єкт освітньої діяльності, що забезпечує здобуття дошкільної освіти, у тому числі, приватний або корпоративний заклад дошкільної освіти, за зверненням може отримати компенсацію за надання освітньої послуги дитині, місце проживання якої зареєстровано в місті Києві, в розмірі базового фінансового нормативу бюджетної забезпеченості, затвердженого рішенням Київської міської ради про бюджет міста Києва на відповідний рік для комунальних закладів дошкільної освіти територіальної громади міста Києва.

4.2. Суб'єкт освітньої діяльності, що забезпечує здобуття дошкільної освіти, у тому числі, приватний або корпоративний заклад дошкільної освіти, для отримання компенсації вартості

надання освітньої послуги повинен відповідати таким вимогам:

1) бути зареєстрованим у місті Києві;

2) здійснювати освітню діяльність в місті Києві на підставі ліцензії на право провадження освітньої діяльності у сфері дошкільної освіти;

3) мати в наявності матеріально-технічну базу, що забезпечує виконання базового компонента дошкільної освіти та відповідає вимогам нормативно-правових актів у сфері дошкільної освіти щодо санітарно-гігієнічних вимог, безпеки життєдіяльності дітей та охорони праці;

4) мати в наявності педагогічні кадри з відповідною спеціальною освітою та/або професійною кваліфікацією педагогічного працівника;

5) мати в наявності затверджену (схвалену) в установленому порядку освітню програму, що відповідає вимогам базового компонента дошкільної освіти;

6) мати режим роботи закладу дошкільної освіти з тривалістю перебування в ньому дитини не менше десяти годин та триразовим харчуванням;

7) мати підтвердження про успішне проходження інституційного аудиту на підтвердження якості освіти та освітньої діяльності, дотримання законодавства.

4.3. Суб'єкт освітньої діяльності, що забезпечує здобуття дошкільної освіти, у тому числі, приватний або корпоративний заклад дошкільної освіти, подає до управління освіти районної в місті Києві державної адміністрації заявку для отримання компенсації за надання освітньої послуги з урахуванням контингенту дітей та документи, перелік яких визначає Департамент освіти і науки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

4.4. Управління освіти районної в місті Києві державної адміністрації опрацьовує отримані від суб'єкта освітньої діяльності, що забезпечує здобуття дошкільної освіти, у тому числі, приватного або корпоративного закладу дошкільної освіти, документи, приймає рішення щодо надання компенсації та укладає відповідний тристоронній договір між суб'єктом освітньої діяльності, що забезпечує здобуття дошкільної освіти, у тому числі, приватним або корпоративним закладом дошкільної освіти, управлінням освіти районної в місті Києві державної адміністрації та батьками (опікунами), діти яких навчаються у суб'єкта освітньої діяльності, що забезпечує здобуття дошкільної освіти, у тому числі, приватному або корпоративному закладі дошкільної освіти.

4.5. Управління освіти районної в місті Києві державної адміністрації щомісячно здійснює компенсацію за фактично надану освітню послугу суб'єкту освітньої діяльності, що забезпечує здобуття дошкільної освіти, у тому числі, приватному або корпоративному закладу дошкільної освіти, на умовах укладеного тристороннього договору в розмірі базового фінансового нормативу бюджетної забезпеченості, затвердженого рішенням Київської міської ради про бюджет міста Києва на відповідний рік для комунальних закладів дошкільної освіти територіальної громади міста Києва.

4.6. Відповідальність за достовірність інформації, що міститься в наданих документах, покладається на суб'єкта освітньої діяльності, що забезпечує здобуття дошкільної освіти, у тому числі, приватний або корпоративний заклад дошкільної освіти.

4.7. Для підтвердження права дитини на отримання компенсації вартості надання освітньої послуги з урахуванням базового фінансового нормативу бюджетної забезпеченості батьки (опікуни), діти яких навчаються у суб'єкта освітньої діяльності, що забезпечує здобуття дошкільної освіти, у тому числі, приватному або корпоративному закладі дошкільної освіти, повинні мати один із таких документів, що підтверджує реєстрацію місця проживання дитини в місті Києві, а саме:

1) витяг з Єдиного державного демографічного реєстру щодо реєстрації місця проживання/перебування особи (дитини або одного з її батьків);

2) копія одного з документів, до яких вносяться відомості про місце проживання (паспорт громадянина України, тимчасове посвідчення громадянина України, посвідка на постійне проживання, посвідка на тимчасове проживання, посвідчення біженця, посвідчення особи, яка потребує додаткового захисту, посвідчення особи, якій надано тимчасовий захист) одного з батьків дитини з відміткою про реєстрацію місця проживання (під час подання документів пред'являється оригінал відповідного документа);

3) довідка про реєстрацію місця проживання/перебування особи (дитини або одного з її батьків), що видається відповідно до Правил реєстрації місця проживання та Порядку передачі органами реєстрації інформації до Єдиного державного демографічного реєстру, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 2 березня 2016 року N 207;

4) копія документа, що засвідчує право на проживання дитини, одного з батьків дитини в місті Києві: право власності на відповідне житло або право на користування ним (договір на користування житловим приміщенням має бути нотаріально посвідчений (крім договору на користування кімнатою в гуртожитку) або зареєстрований відповідно до статті 158 Житлового кодексу УРСР). Під час подання документів пред'являється оригінал відповідного документа.

5. Звітність

5.1. Складання та подання фінансової звітності про використання коштів бюджету міста Києва здійснюється в установленому законодавством порядку.

Київський міський голова **В. Кличко**

© Секретаріат Київської міської Ради, 1970-2019.
© Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 1991-2019.
© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2007-2019.

bigmir)net Rambler's Top100

Електронні тексти документів підготовлено Всеукраїнською мережею ЛІГА:ЗАКОН у рамках Програми інформаційного співробітництва з Київською міською радою.
Всі права на матеріали, розташовані на www.ligazakon.ua, охороняються у відповідності з законодавством України. При використанні або цитуванні будь-яких матеріалів, посилання на www.ligazakon.ua є обов'язковим. При використанні або цитуванні в інтернеті, гіперпосилання (hyperlink) на www.ligazakon.ua є обов'язковим. Републікація будь-яких матеріалів можлива тільки за письмовою згодою ТОВ «ЛІГА:ЗАКОН».

1.4.

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Бродському О.Я.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Лазор Л.В.

Прошу довести до відома депутатові Київської міської ради А.Андрєєву.

Гаршиній Г.А.
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

16 вересня 2019 р.
№ 08/21206

Київська міська рада
16.09.2019 № 08/21206

08/15002

ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11 м. Київ 01011, тел. (044) 254-56-73, факс (044) 254-43-93
e-mail: inform@dkrp.gov.ua, Web: http://www.drs.gov.ua, код ЄДРПОУ 39582357

від _____ № _____

на № _____ від _____

Київська міська рада
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001

На підставі повноважень, визначених Законом України від 11.09.2003 № 1160-VII «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі - Закон № 1160) та Положенням про Державну регуляторну службу України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 24.12.2014 № 724, Державна регуляторна служба України (далі - ДРС) звертається з таким.

Київською міською радою прийняті рішення від 28 травня 2015 року № 566/1430 «Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051» (далі – Рішення № 566/1430) та від 15 листопада 2018 року № 49/6100 «Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051» (далі – Рішення № 49/6100).

Зазначеними рішеннями вносяться зміни до рішення Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051 «Про Правила благоустрою міста Києва» (далі – Рішення № 1051/1051).

За результатами проведеного ДРС аналізу положень Рішення № 566/1430, Рішення № 49/6100 та Рішення № 1051/1051 встановлено, що з урахуванням вимог статті 1 Закону № 1160, зазначені рішення містять норми регуляторного характеру, а їх прийняття потребувало реалізації передбачених цим Законом процедур.

Разом з цим, частиною дванадцятою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачено, що акти органів та посадових осіб місцевого самоврядування, які відповідно до закону є регуляторними актами, розробляються, розглядаються, приймаються та оприлюднюються у порядку, встановленому Законом № 1160.

Особливості здійснення державної регуляторної політики органами та посадовими особами місцевого самоврядування визначені розділом VI Закону № 1160.

Таким чином, під час прийняття регуляторних актів органам місцевого самоврядування необхідно дотримуватися вимог Закону № 1160, у тому числі статті 34 цього Закону.

Водночас Рішення № 566/1430, Рішення № 49/6100 та Рішення № 1051/1051 містять ознаки невідповідності нормам та положенням чинного законодавства з огляду на таке.

Свого часу ДРС опрацьовувала проект Рішення № 566/1430 та Рішення № 49/6100, надісланих листами постійної комісії з питань торгівлі,

30 0219 0418348 0 2 0 0 1

Державна регуляторна служба України
ВИХ №7223/0/20-19 від 09.09.2019

Мироненко Жанна Леонідівна

підприємництва та регуляторної політики Київської міської ради від 19.03.2015 № 08/286-68 та від 19.03.2018 № 08/286-59.

За результатами проведеного аналізу проекту Рішення № 566/1430 та проекту Рішення № 49/6100 ДРС листами від 22.04.2015 № 2628/0/20-15 та від 19.04.2018 № 3910/0/20-18 (копії листів додаються) повідомила постійну комісію з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики Київської міської ради про необхідність приведення положень даних проектів рішень у відповідність до вимог чинного законодавства України.

Однак, на III сесії Київської міської ради VII скликання прийнято рішення від 28 травня 2015 року № 566/1430 «Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051» та на VII сесії Київської міської ради VIII скликання прийнято рішення від 15 листопада 2018 року № 49/6100 «Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051», без урахування наданих ДРС пропозицій.

У свою чергу, на підставі звернень суб'єктів господарювання щодо Рішення № 1051/1051, ДРС листом від 26.06.2019 № 4627/0/20-19 (копія листа додається) зверталась до Київської міської ради із пропозицією вжити заходів стосовно перегляду зазначеного рішення з метою приведення його положень у відповідність до вимог чинного законодавства України.

За таких обставин, Рішення № 566/1430, Рішення № 49/6100 та Рішення № 1051/1051, що містять ознаки невідповідності вимогам чинного законодавства, суперечать принципам державної регуляторної політики, визначеним статтею 4 Закону № 1160.

Враховуючи вищевикладене, наголошуємо Київській міській раді на необхідності вжиття заходів щодо приведення у відповідність до вимог чинного законодавства України рішень від 28 травня 2015 року № 566/1430 «Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051», від 15 листопада 2018 року № 49/6100 «Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051» та від 25 грудня 2008 року № 1051/1051 «Про Правила благоустрою міста Києва».

Про результати пропонуємо поінформувати ДРС у встановленому законодавством порядку.

Одночасно звертаємо увагу на необхідності дотримання вимог регуляторного законодавства Київською міською радою під час розгляду та прийняття регуляторних актів.

Додаток: на 9 арк. в 1 прим.

Голова Державної
регуляторної служби України **Ксенія ЛЯПІНА**

Надія Стоянченко (050) 238-58-31
Жанна Мироненко (044) 285-40-33

ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11 м. Київ 01011 тел. (044) 254-56-73, факс 254-43-93
e-mail: inform@dkrp.gov.ua

Від 22.04.2015 № 2628/0/20-15

Постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики Київської міської ради

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Щодо розгляду
проекту рішення

Державною регуляторною службою України (далі – Служба) у відповідності до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» розглянуто проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051» (далі – проект Рішення) та документи, що надані до нього листом Постійної комісії з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики Київської міської ради від 19.03.2015 № 08/286-68.

Проектом Рішення передбачається внести зміни до Правил благоустрою міста Києва (далі – Правила), затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051, зокрема, в частині врегулювання питання демонтажу (переміщення) самовільно розміщених (встановлених) малих архітектурних форм, тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі (далі – об'єкти).

За результатами розгляду повідомляємо наступне.

1. Відповідно до частини другої статті 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» мала архітектурна форма – це елемент декоративного чи іншого оснащення об'єкта благоустрою. До малих архітектурних форм належать, зокрема:

– альтанки, павільйони, навіси;

– вуличні меблі (лавки, лави, столи).

ВИХ №2628/0/20-15 від 22.04.2015

У преамбулі проекту Розпорядження зазначається, що проект розроблено зокрема відповідно до наказу Міністерства зовнішніх економічних зв'язків і торгівлі від 08.07.1996 № 369 «Про затвердження Правил роботи дрібнороздрібної торговельної мережі» (далі – Правила) та ДСТУ 4303:2004 «Роздрібна та оптова торгівля. Терміни та визначення понять» (далі – ДСТУ).

Вважаємо за доцільне зазначити, що жодним із зазначених документів не передбачено поняття «засіб пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі» та «засіб сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі».

Зокрема, відповідно до абзацу четвертого пункту 3 Правил засоби пересувної мережі – автомагазин, автокафе, автоцистерни, лавки-автопричепи, візки, спеціальне технологічне обладнання (низькотемпературні лотки - прилавки), розноски, лотки, столики тощо.

Згідно з пунктом 6.35 розділу 6 ДСТУ дрібнороздрібна торговельна мережа – частина роздрібної торговельної мережі, яка об'єднує торгівельні об'єкти, що розміщені в спорудах некапітального типу або в пересувних (переносних) технічних засобах і призначені для організування продажу товарів певного асортименту з використанням найпростішої технології торговельного процесу.

Отже, врегулювання питання в частині визначення відповідного терміну, можливе за умови внесення відповідних змін до Закону України «Про благоустрій населених пунктів.

Разом з тим вважаємо, що запропоновані проектом Рішення поняття «засіб пересувної дрібнороздрібної торгівельної мережі» та «засіб сезонної дрібнороздрібної торгівельної мережі» підпадають під визначення малої архітектурної форми, наведене в Законі України «Про благоустрій населених пунктів».

2. Пунктом 1.3 проекту Рішення передбачається викласти пункт 13.3 розділу XIII Правил в новій редакції.

Так, нова редакція підпункту 13.3.1 пункту 13.3 розділу XIII Правил надає повноваження уповноваженим особам Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), структурних підрозділів з питань контролю за благоустроєм районних в місті Києві державних адміністрацій та комунального підприємства «Київблагоустрій» у разі виявлення самовільного розміщення об'єктів вносити приписи їх власникам з вимогою усунення порушень шляхом проведення демонтажу об'єктів. Аналогічні повноваження КП «Київблагоустрій» закріплюються також і в новій редакції підпункту 20.2.1 пункту 20.2 розділу XX.

Зважаючи на те, що КП Київблагоустрій» не є суб'єктом владних повноважень, до відання якого належить зазначене питання, делегування йому функцій нагляду (контролю) та винесення відповідних приписів не відповідає вимогам чинного законодавства.

3. Згідно нової редакції підпункту 13.3.1 пункту 13.3 розділу XIII Правил демонтовані об'єкти повертаються власнику 9користувачу) після відновлення благоустрою на місці їх самовільного розміщення (встановлення) та відшкодування витрат з їх демонтажу, перевезення, розвантаження та зберігання в установленому порядку. Крім того, у разі, якщо від власника (користувача) не надходить заява про повернення демонтованого об'єкту, майно може бути реалізоване відповідно до законодавства України.

Однак, проект Рішення не містить порядку відшкодування зазначених витрат власником (користувачем) та не обґрунтовує необхідності встановлення саме такого запобіжного заходу. Не визначено проектом рішення і час, протягом якого власник (користувач) може звернутись із заявою про звернення демонтованого об'єкту та до якого суб'єкту владних повноважень він повинен звертатись із відповідною заявою.

Враховуючи викладене, проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» відповідатиме принципам державної регуляторної політики у разі врахуванням наданих Державною регуляторною службою України зауважень.

Голова Державної
регуляторної служби України **К.М. Ляпіна**

Кричевська О.В.
☎ 254-52-13

ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ
вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011
тел. (044) 254-56-73, факс 254-43-93
e-mail: inform@dkrp.gov.ua

від _____ № _____
на № _____ від _____

Постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики Київської міської ради
вул. Хрещатик, 36, каб. 1021,
м. Київ, 01044

Пропозиції щодо удосконалення проекту регуляторного акта

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закон) та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» розглянула проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051» (далі – проект рішення), а також документи, надані до нього листом від 19.03.2018 № 08/286-59, і повідомляє.

Підпунктом 1.1 пункту 1 проекту рішення пропонується внести зміни до рішення Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051, а саме, розділ XIV його викласти в новій редакції.

Зазначеним вище розділом проекту рішення передбачається врегулювати питання розміщення і утримання засобів та обладнання зовнішньої реклами, реклами на об'єктах та обладнанні транспорту комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Частиною першою статті 16 Закону України «Про рекламу» встановлено, що розміщення зовнішньої реклами у населених пунктах проводиться на підставі дозволів, що надаються виконавчими органами сільських, селищних, міських рад, і в порядку, встановленому цими органами на підставі типових правил, які затверджуються Кабінетом Міністрів України.

Державна регуляторна служба України
ВИХ №3910/0/20-18 від 19.04.2018

Бурда Ірина Сергіївна

Типові правила розміщення зовнішньої реклами затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 29.12.2003 № 2067 (далі – Типові правила).

Типові Правила, відповідно до пункту 1, регулюють відносини, що виникають у зв'язку з розміщенням зовнішньої реклами у населених пунктах, та визначають порядок надання дозволів на розміщення такої реклами.

Отже, відносини в сфері розміщення зовнішньої реклами у населених пунктах визначаються в порядку встановленому виконавчими органами сільських, селищних, міських рад, на підставі дозволів, що надаються цими органами у відповідності до типових правил, затверджених Кабінетом Міністрів України.

В свою чергу, правові, економічні, екологічні, соціальні та організаційні засади благоустрою населених пунктів визначаються Законом України «Про благоустрій населених пунктів» (далі - Закон про благоустрій).

Згідно із вимогами статті 34 Закону про благоустрій, правила благоустрою територій населених пунктів розробляються на підставі Типових правил благоустрою території населеного пункту (далі - Типові правила), які розробляються та затверджуються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері житлово-комунального господарства.

На сьогоднішній день Типові правила благоустрою території населеного пункту затверджені наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 27.11.2017 року № 310 (далі – Наказ № 310), який, в свою чергу, не містить положень щодо розміщення і утримання засобів та обладнання рекламами.

Таким чином, проект рішення не узгоджується з вимогами статті 4 Закону, зокрема з принципами доцільності – обґрунтована необхідність державного регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми та адекватності – відповідність форм та рівня державного регулювання господарських відносин потребі у вирішенні існуючої проблеми та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив.

Окрім того, у зв'язку із наведеними вище законодавчими підставами, а також з метою дотримання принципу передбачуваності, визначеного статтею 4 Закону, пропонуємо діючу редакцію Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051, привести у відповідність до Наказу № 310, зокрема, виключити Розділ XIV «Розміщення та утримання зовнішньої реклами».

Про результати розгляду наданих пропозицій просимо поінформувати Державну регуляторну службу України в установленому порядку.

В.о. Голови Державної регуляторної служби України **В.П. Загородній**

Бурда І.С. ☎ (044) 254 52 16

ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11 м. Київ 01011, тел. (044) 254-56-73, факс (044) 254-43-93
E-mail: inform@dkrp.gov.ua, Web: http://www.drs.gov.ua, код ЄДРПОУ 39582357

від _____ №_____

на №_____ від_____

Київська міська рада
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

До Державної регуляторної служби України (далі – ДРС) надійшло звернення Громадської організації «Всеукраїнська народна рада «Громадський контроль» від 25.05.2019 № 25/3 щодо рішення Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051 «Про Правила благоустрою м. Києва» (далі – Рішення № 1051/1051) та розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.12.2018 № 2358 «Про адресний перелік місць розміщення атракціонів у місті Києві» (далі – Розпорядження № 2358).

За результатами опрацювання зазначеного вище звернення ДРС в межах повноважень, визначених Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Положенням про Державну регуляторну службу України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 24.12.2014 № 724, звертається з таким.

Частиною другою статті 19 Конституції України передбачено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Розпорядженням № 2358 та окремими положеннями Рішення № 1051/1051 фактично врегульовується порядок розміщення пересувних атракціонів на території міста Києва, а саме, погоджуються місця їх розміщення, а також визначаються суб'єкти господарювання, які проводять свою діяльність шляхом використання атракціонів, на конкурсній основі.

У свою чергу, відповідно до преамбул Рішення № 1051/1051 та Розпорядження № 2358, ці акти розроблені на виконання законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ», «Про благоустрій населених пунктів», а також наказу Міністерства України з питань надзвичайних ситуацій та у справах захисту населення від наслідків Чорнобильської катастрофи від 01.08.2006 № 110 «Про затвердження правил будови і безпечної експлуатації атракціонної техніки».

Державна регуляторна служба
ВИХ №4627/0/20-19 від 26.06.2019

Проте, ані зазначеними законами України, ані іншими нормативно-правовими актами не передбачено повноважень органів місцевого самоврядування щодо встановлення порядків розміщення пересувних атракціонів на відповідній території.

Разом з цим, Законом України «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності» (далі – Закон про дозвільну систему) визначені правові та організаційні засади функціонування дозвільної системи у сфері господарської діяльності і встановлено порядок діяльності дозвільних органів, уповноважених видавати документи дозвільного характеру, та адміністраторів.

Відповідно до частини першої статті 4 Закону про дозвільну систему виключно законами, які регулюють відносини, пов'язані з одержанням документів дозвільного характеру, встановлюються, зокрема, необхідність одержання документів дозвільного характеру та їх види; дозвільний орган, уповноважений видавати документ дозвільного характеру; перелік документів дозвільного характеру у сфері господарської діяльності.

Перелік документів дозвільного характеру у сфері господарської діяльності затверджено Законом України від 19.05.2011 № 3392-VI «Про перелік документів дозвільного характеру у сфері господарської діяльності» (далі – Перелік).

Так, у Переліку відсутні документи дозвільного характеру, які дають право на встановлення/розміщення пересувних атракціонів для здійснення підприємницької діяльності.

Крім того, Закон України «Про благоустрій населених пунктів» (далі – Закон про благоустрій) визначає правові, економічні, екологічні, соціальні та організаційні засади благоустрою населених пунктів і спрямований на створення умов, сприятливих для життєдіяльності людини.

Відповідно до частини першої статті 34 Закону про благоустрій правила благоустрою території населеного пункту – нормативно-правовий акт, яким установлюються вимоги щодо благоустрою території населеного пункту.

Правила розробляються на підставі Типових правил благоустрою території населеного пункту для всіх сіл, селищ, міст і затверджуються відповідними органами місцевого самоврядування.

Типові правила благоустрою території населеного пункту затверджені наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 27.11.2017 № 310 (далі – Типові правила).

Відповідно до частини третьої статті 34 Закону про благоустрій правила не можуть передбачати обов'язок фізичних і юридичних осіб щодо отримання будь-яких дозволів, погоджень або інших документів дозвільного характеру, а також повноважень органів державної влади, органів місцевого самоврядування, їх посадових осіб, підприємств, установ, організацій, утворених такими органами, видавати такі документи.

При цьому, чинна редакція Правил благоустрою м. Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051, за змістом та за

формою не відповідає вимогам, встановленим частиною другою статті 34 Закону про благоустрій, та містить положення та розділи, які не є предметом регулювання цих Правил.

Таким чином, положення Рішення № 1051/1051 потребують приведення у відповідність до вимог Закону про.

У свою чергу, пунктом 144 Переліку передбачений дозвіл на порушення об'єктів благоустрою.

Згідно зі статтею 26[1] Закону про благоустрій дозвіл на порушення об'єктів благоустрою дає право на виконання суб'єктами господарювання земляних та ремонтних робіт.

Перелік земляних та ремонтних робіт, для виконання яких необхідно отримати дозвіл, визначений у Типовому порядку видачі дозволів на порушення об'єктів благоустрою або відмови в їх видачі, переоформлення, видачі дублікатів, анулювання дозволів, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 30.10.2013 № 870.

На сьогодні у вищезазначених законодавчих актах відсутні норми щодо процедури видачі погодження на надання послуг у сфері розваг, зокрема, пересувних атракціонів.

Разом з цим, Порядок видачі дозволів на виконання робіт підвищеної небезпеки та на експлуатацію (застосування) машин, механізмів, устаткування підвищеної небезпеки перелік видів робіт підвищеної небезпеки затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 26.10.2011 № 1107 (далі – Порядок № 1107).

Пунктами 6 і 7 Порядку № 1107 передбачено, що дозволи на виконання робіт підвищеної небезпеки та на експлуатацію (застосування) машин, механізмів, устаткування підвищеної небезпеки видаються Державною службою України з питань праці та її територіальними органами:

- роботодавцеві – на виконання робіт підвищеної небезпеки, що зазначені у додатку 2, або на експлуатацію машин, механізмів, устаткування підвищеної небезпеки, що зазначені у додатку 3;
- виробникові або постачальникові машин, механізмів, устаткування підвищеної небезпеки – на застосування машин, механізмів, устаткування підвищеної небезпеки, що зазначені у додатку 3, якщо інша форма оцінки його відповідності, яка є обов'язковою вимогою до нього, не встановлена технічними регламентами.

Згідно з пунктом 21 Порядку № 1107 виконання робіт підвищеної небезпеки, що зазначені в додатку 6 до даного Порядку, експлуатація (застосування) машин, механізмів, устаткування підвищеної небезпеки, що зазначене в додатку 7 до даного Порядку, здійснюється роботодавцем на підставі декларації відповідності матеріально-технічної бази вимогам законодавства з питань охорони праці.

Так, пунктом 4 додатка 7 до Порядку № 1107 визначено, що атракціони підвищеної небезпеки (стаціонарні, пересувні та мобільні) експлуатуються

(застосовуються) на підставі декларації відповідності матеріально-технічної бази вимогам законодавства з питань охорони праці.

Враховуючи викладене, запроваджений рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051 «Про Правила благоустрою м. Києва» та розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.12.2018 № 2358 «Про адресний перелік місць розміщення атракціонів у місті Києві», механізм державного регулювання розміщення пересувних атракціонів у місті Києві не узгоджується з вимогами чинного законодавства та потребує перегляду.

За таких обставин, з метою унеможливлення порушення прав та законних інтересів суб'єктів господарювання, пропонуємо Київській міській раді вжити заходів щодо перегляду рішення Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051 «Про Правила благоустрою м. Києва» та розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.12.2018 № 2358 «Про адресний перелік місць розміщення атракціонів у місті Києві» з метою приведення їх у відповідність до вимог законодавства.

Про результати просимо поінформувати ДРС у встановленому законодавством порядку.

Голова Державної регуляторної служби України **Ксенія ЛЯПІНА**

Григорій Гайдак
2545669

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ТОРГІВЛІ, ПІДПРИЄМНИЦТВА ТА РЕГУЛЯТОРНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 ,каб.1021 *тел./факс(044)202-709, 202-70-09,202- 73- 11*

04.10.2019 № 08/286-327

В.о. директора
Департаменту міського
благоустрою
Т. ПАНЧІЮ

Щодо надання інформації

Шановний Тарасе Михайловичу!

В постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (далі – Постійна комісія) надійшло доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 16.09.2019 №08/21206 щодо розгляду та надання відповідної інформації на лист Державної регуляторної служби України (далі – ДРСУ) стосовно недотримання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» при прийнятті Київською міською радою рішень від 28 травня 2015 №566/1430 «Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року №1051/1051» та від 15 листопада 2018 року №49/6100 «Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року №1051/1051».

Просимо Вас розглянути лист ДРСУ в частині, що Вас стосується та надати в Постійну комісію відповідну інформацію.

Крім того, повідомляємо, що цей лист буде розглядатися на засіданні Постійної комісії, яка відбудеться 09.10.2019 о 14.00, 4- й поверх, кулуари сесійної зали.

Додаток. Копія листів на арк. в 1 прим.

З повагою
Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Антонюк 202-73-11

2. 1.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

20.09.19 № 08/286-321

ФОП
О. СУХАРСЬКОМУ

Просп. Маяковського,60/10 (літ Р), .Київ,02232

Щодо виконання рішення ПК

Надаємо Вам для врахування

Витяг з протоколу № 10/88
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 11 вересня 2019 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, к. 514, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **3 депутати Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;

ВІДСУТНІ:
Башлаков С.В – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ЗАПРОШЕНІ:
Сухарський О.В. – ФОП;

Старостенко Г.В. - депутат Київської міської ради;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Розділ 2. Розгляд звернень та доручень

Питання 2.1. Звіт голови робочої групи Попова Д.В. щодо вивчення ситуації, яка склалася на пр-ті В. Маяковського, 60/10 (літ. Р).

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що на попередньому засіданні Постійна комісія розглядала проект рішення "Про розірвання договору оренди земельної ділянки у Деснянському районі м. Києва від 01.03.2019 №08/231- 584/ПР", на якому було прийнято рішення створити робочу групу під головуванням Попова Д.В. для вивчення порушеного питання та надав слово голові робочої групи для доповіді.

Також, головуючий запропонував залишити питання 2.1.1. порядку денного «Про розгляд листа Департаменту міського благоустрою щодо наявності укладених договорів пайової участі щодо об'єкту благоустрою з власниками тимчасових споруд, які розміщені на проспекті В. Маяковського, 60/10 у Деснянському районі м. Києва» без розгляду у зв'язку з відсутністю доповідача.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 3, **Проти** –немає, **Утрималось** – немає,
Не голосували – 2 (Башлаков С.В. Ярмоленко Ю.О.)
Рішення прийнято.

ВИСТУПИЛИ:

Попов Д. В. - який зазначив, що відбулося виїзне засідання робочої групи щодо прийняття виваженого рішення, на якому були присутні мешканці прилеглих будинків до цієї земельної ділянки, підприємець Сухарський О.В., представник районного благоустрою і Старостенко Г.В. та повідомив, а саме:

- стан благоустрою цієї земельної ділянки за адресою: пр-т. Маяковського 60/10, знаходиться у незадовільному стані, знищені зелені насадження. Частина земельної ділянки зайнята ТС, а частина земельної ділянки вільна від забудови;
- мешканці прилеглих будинків до земельної ділянки за адресою: пр-т. Маяковського 60/10 пояснили, що на цій земельній ділянці постійно проводиться стихійна торгівля, антисанітарія та постійно брудно і наголосили, що вони зібрали понад 1000 підписів небайдужих сусідів для створення скверу на частині земельної ділянки, яка вільна від забудови.
- Однак, представники інших мешканців прилеглих будинків до земельної ділянки _за адресою: пр-т. Маяковського 60/10, висловили протест щодо створення скверу вздовж дороги, оскільки це створить небезпеку під час прогулянок з дітьми , запропонували, щоб на цій земельній ділянці були розміщені магазини.

Сухарський О.В. - зазначив, що він орендує земельну ділянку за адресою: пр-т. Маяковського, 60/10 і зауважив, що договір оренди земельної ділянки підписував разом зі спецінспекцією. Цільове призначення цієї земельної ділянки під обслуговування магазину, однак на цій ділянці ТС: магазин «Червоний Маркет» та «ЛОТО» працюють без дозвільних документів.

Відношення до знесення зелених насаджень та встановлення паркану не має. Частина ТС мають договори пайової участі для розміщення ТС і запропонував узгодити режим експлуатації земельної ділянки разом з громадою прилеглих будинків та надати проект земельної ділянки представникам комісії та депутатам. Також наголосив, що всі підприємці готові
привести благоустрій цієї території до належного стану.

Старостенко Г.М. - запропонувала переглянути межі земельної ділянки за адресою: пр-т. Маяковського, 60/10 і зазначила, що вона не заперечує проти знаходження компромісу між орендарем та мешканцями щодо приведення благоустрою цієї території до належного стану.

ВИСТУПИЛИ: Овраменко О.В., О. Бродський О.Я., Попов Д.В. – запропонували відкласти розгляд вищезазначеного питання та рекомендувати орендарю земельної ділянки розробити та надати в місячний термін в Постійну комісію передпроектні пропозиції щодо облаштування цієї земельної ділянки до належного стану з відповідним погодженням з мешканцями, суб'єктом подання проекту рішення та головою робочої групи.

Старостенко Г.В. – наголосила, що вона підтримує запропоновану пропозицію

ВИРІШИЛИ:

1. Запропонувати орендарю земельної ділянки за адресою: пр-т. Маяковського, 60/10, ФОП Сухарському О.В. розробити та надати в постійну комісію передпроектні пропозиції щодо приведення благоустрою території земельної ділянки за адресою: пр-т. Маяковського, 60/10 до належного стану з відповідним погодженням з мешканцями, суб'єктом подання проекту рішення та головою робочої групи. Термін виконання 1 місяць.

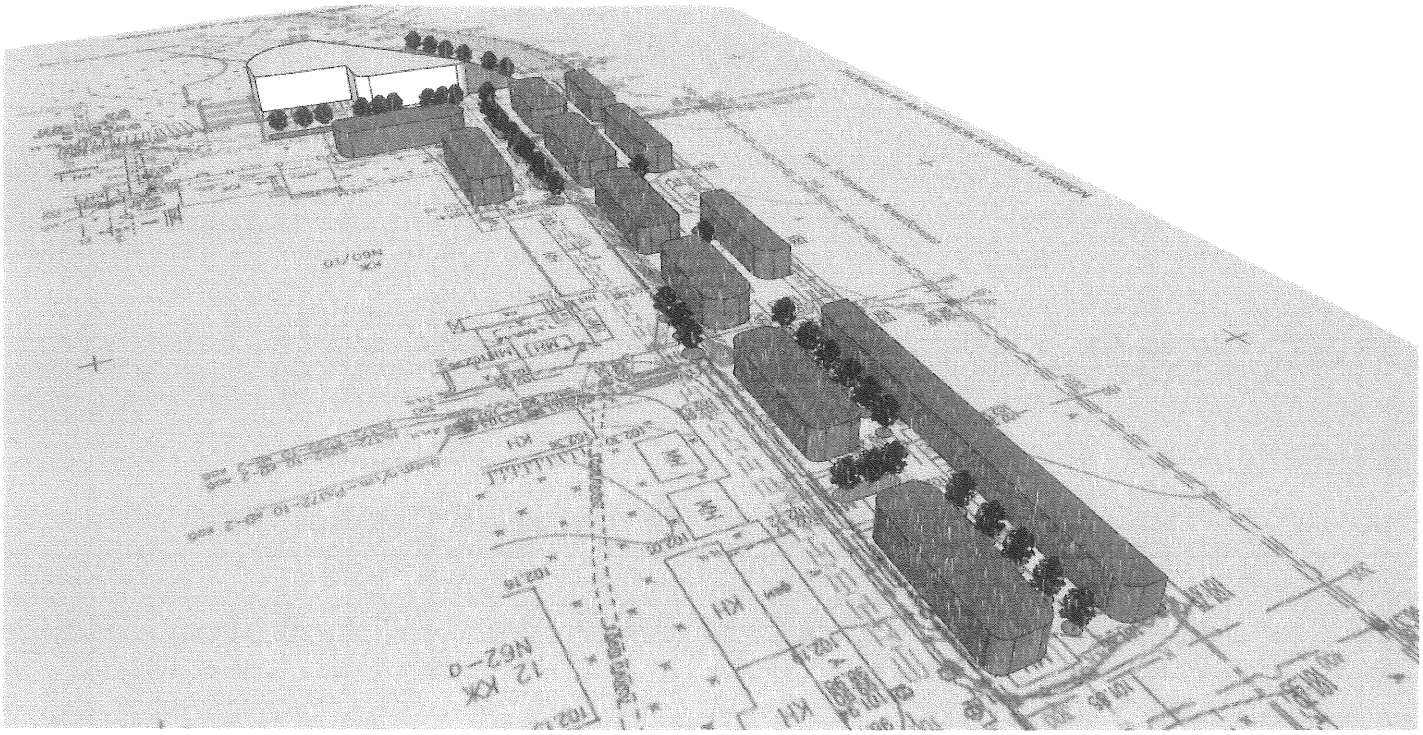
2. Повернутися до розгляду цього питання після надання в Постійну комісію відповідних передпроектних пропозицій щодо приведення благоустрою території земельної ділянки за адресою: пр-т. Маяковського, 60/10 до належного стану через один місяць.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 3, **Проти** –немає, **Утрималось** – немає,
Не голосували – 2 (Башлаков С.В. Ярмоленко Ю.О.)
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Вик. Антонюк В.М.
К..т. 202-73-11



MIRCO

Sport

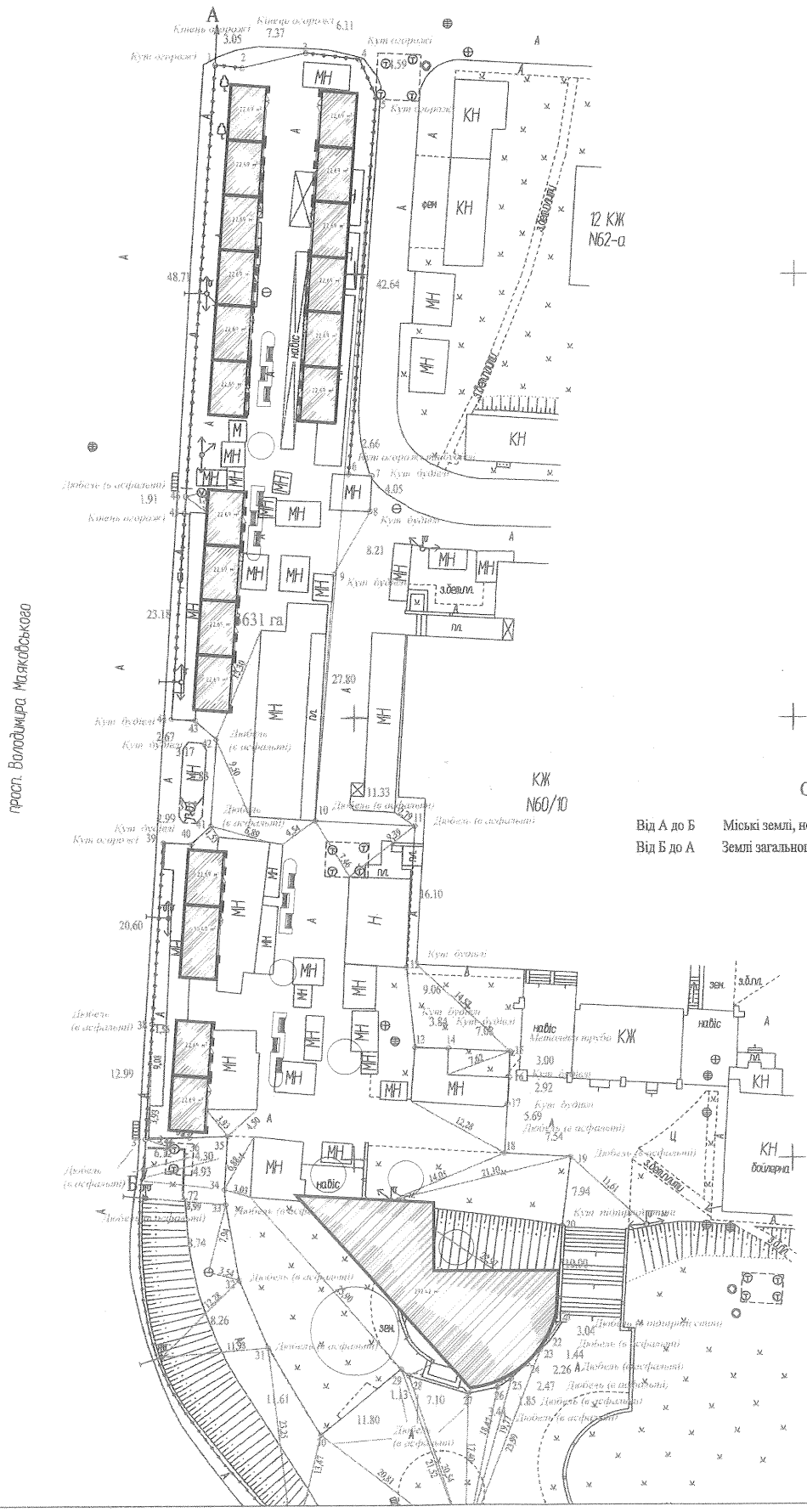
Абрис земельної ділянки

(схема прив'язок межових знаків до об'єктів і контурів місцевості)

Сухарського Олександра Вікторовича

на просп. Володимира Маяковского, 60/10 (в літ. Р) у Деснянському районі м. Києва

обліковий код 62:012:093



Склав: Холявко В.М.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

20.09.19 № 08/286-320

Депутату
Київської міської ради
Г.СТАРОСТЕНКО

Щодо врахування рішення ПК

Шановна Ганно Вікторівно!

Надаємо Вам для врахування

Витяг з протоколу № 10/88
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 11 вересня 2019 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, к. 514, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **3 депутати Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;

ВІДСУТНІ:
Башлаков С.В – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ЗАПРОШЕНІ:
Сухарський О.В. – ФОП;

Старостенко Г.В. - депутат Київської міської ради;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Розділ 2. Розгляд звернень та доручень

Питання 2.1. Звіт голови робочої групи Попова Д.В. щодо вивчення ситуації, яка склалася на пр-ті В. Маяковського, 60/10 (літ. Р).

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що на попередньому засіданні Постійна комісія розглядала проект рішення "Про розірвання договору оренди земельної ділянки у Деснянському районі м. Києва від 01.03.2019 №08/231- 584/ПР", на якому було прийнято рішення створити робочу групу під головуванням Попова Д.В. для вивчення порушеного питання та надав слово голові робочої групи для доповіді.

Також, головуючий запропонував залишити питання 2.1.1. порядку денного «Про розгляд листа Департаменту міського благоустрою щодо наявності укладених договорів пайової участі щодо об'єкту благоустрою з власниками тимчасових споруд, які розміщені на проспекті В. Маяковського, 60/10 у Деснянському районі м. Києва» без розгляду у зв'язку з відсутністю доповідача.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 3, **Проти** –немає, **Утрималось** – немає,
Не голосували – 2 (Башлаков С.В. Ярмоленко Ю.О.)
Рішення прийнято.

ВИСТУПИЛИ:

Попов Д. В. - який зазначив, що відбулося виїзне засідання робочої групи щодо прийняття виваженого рішення, на якому були присутні мешканці прилеглих будинків до цієї земельної ділянки, підприємець Сухарський О.В., представник районного благоустрою і Старостенко Г.В. та повідомив, а саме:

- стан благоустрою цієї земельної ділянки за адресою: пр-т. Маяковського 60/10, знаходиться у незадовільному стані, знищені зелені насадження. Частина земельної ділянки зайнята ТС, а частина земельної ділянки вільна від забудови;
- мешканці прилеглих будинків до земельної ділянки за адресою: пр-т. Маяковського 60/10 пояснили, що на цій земельній ділянці постійно проводиться стихійна торгівля, антисанітарія та постійно брудно і наголосили, що вони зібрали понад 1000 підписів небайдужих сусідів для створення скверу на частині земельної ділянки, яка вільна від забудови.
- Однак, представники інших мешканців прилеглих будинків до земельної ділянки _за адресою: пр-т. Маяковського 60/10, висловили протест щодо створення скверу вздовж дороги, оскільки це створить небезпеку під час прогулянок з дітьми , запропонували, щоб на цій земельній ділянці були розміщені магазини.

Сухарський О.В. - зазначив, що він орендує земельну ділянку за адресою: пр-т. Маяковського, 60/10 і зауважив, що договір оренди земельної ділянки підписував разом зі спецінспекцією. Цільове призначення цієї земельної ділянки під обслуговування магазину, однак на цій ділянці ТС: магазин «Червоний Маркет» та «ЛОТО» працюють без дозвільних документів.

Відношення до знесення зелених насаджень та встановлення паркану не має. Частина ТС мають договори пайової участі для розміщення ТС і запропонував узгодити режим експлуатації земельної ділянки разом з громадою прилеглих будинків та надати проект земельної ділянки представникам комісії та депутатам. Також наголосив, що всі підприємці готові
привести благоустрій цієї території до належного стану.

Старостенко Г.М. - запропонувала переглянути межі земельної ділянки за адресою: пр-т. Маяковського, 60/10 і зазначила, що вона не заперечує проти знаходження компромісу між орендарем та мешканцями щодо приведення благоустрою цієї території до належного стану.

ВИСТУПИЛИ: Овраменко О.В., О. Бродський О.Я., Попов Д.В. – запропонували відкласти розгляд вищезазначеного питання та рекомендувати орендарю земельної ділянки розробити та надати в місячний термін в Постійну комісію передпроектні пропозиції щодо облаштування цієї земельної ділянки до належного стану з відповідним погодженням з мешканцями, суб'єктом подання проекту рішення та головою робочої групи.

Старостенко Г.В. – наголосила, що вона підтримує запропоновану пропозицію

ВИРІШИЛИ:

1. Запропонувати орендарю земельної ділянки за адресою: пр-т. Маяковського, 60/10, ФОП Сухарському О.В. розробити та надати в постійну комісію передпроектні пропозиції щодо приведення благоустрою території земельної ділянки за адресою: пр-т. Маяковського, 60/10 до належного стану з відповідним погодженням з мешканцями, суб'єктом подання проекту рішення та головою робочої групи. Термін виконання 1 місяць.
2. Повернутися до розгляду цього питання після надання в Постійну комісію відповідних передпроектних пропозицій щодо приведення благоустрою території земельної ділянки за адресою: пр-т. Маяковського, 60/10 до належного стану через один місяць.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 3, **Проти** –немає, **Утрималось** – немає,
Не голосували – 2 (Башлаков С.В. Ярмоленко Ю.О.)
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою
Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Вик. Антонюк В.М.
К..т. 202-73-11

Протокол
виїзного засідання робочої групи
під головуванням депутата Київради Д. Попова щодо вивчення ситуації, яка склалася на пр-ті В.Маяковського, 60/10 (літ. Р)

10 вересня 2019 року
Пр-т. Маяковського, 60/10, 11 год. 00 м. Київ

Присутні:
Попов Д.В. – Депутат Київської міської ради, заступник Постійної комісії з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики;
Старостенко Г. В. – депутат Київської міської ради;
Казмірчук В. І. – начальник відділу контролю за благоустроєм Деснянської районної у місті Києві державної адміністрації;
Сухарський О. В. – підприємець, орендар земельної ділянки.

Запрошені:
Мешканці прилеглих будинків за адресами: вул. Цветаєвої 8; 10/87, проспект Маяковського 62; 62а; 64а.

Порядок денний:

1. Про розгляд питання щодо земельної ділянки за адресою: пр-т Маяковського 60/10.

Слухали: Підприємець Сухарський, який орендує земельну ділянку за адресою: пр-т. Маяковського 60/10, пояснив, що договір оренди підписував разом зі спецінспекцією. Цільове призначення цієї земельної ділянки під обслуговування магазину.

Виступили: Попов Д.В., який зазначив, що дане питання знаходиться на розгляді Постійної комісії з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики та наголосив на невідкладності його вирішення.

Слухали: Мешканців прилеглих будинків до земельної ділянки за адресою: пр-т. Маяковського 60/10, які пояснили, що на цій земельній ділянці постійно проводиться стихійна торгівля, антисанітарія та постійно брудно.

Виступили: Казмірчук В. І., який доповів, що з 1 березня 2019 року надходили скарги стосовно порушення благоустрою на зазначеній земельній ділянці.

Слухали: Попова Д.В., який зазначив, що дана земельна ділянка за адресою: пр-т. Маяковського 60/10, стан благоустрою знаходиться у

незадовільному стані, знищені зелені насадження. Частина земельної ділянки зайнята ТС , а частина земельної ділянки вільна від забудови.

Виступили: Мешканці прилеглих будинків до земельної ділянки за адресою: пр-т. Маяковського 60/10, які зазначили, що зібрали понад 1000 підписів небайдужих сусідів для створення скверу на частині земельної ділянки, яка вільна від забудови.

Слухали: Підприємець Сухарський О. В., який орендує земельну ділянку за адресою: пр-т. Маяковського 60/10, пояснив, що на цій ділянці ТС: магазин «Червоний Маркет» та «ЛОТО» працюють без дозвільних документів. Відношення до знесення зелених насаджень та встановлення паркану не має. Частина ТС мають договори пайової участі для розміщення ТС.

Виступили: Представники інших мешканців прилеглих будинків до земельної ділянки _за адресою: пр-т. Маяковського 60/10, які висловили протест щодо створення скверу вздовж дороги, оскільки це створить небезпеку під час прогулянок з дітьми. Тому висловили бажання, щоб на даній земельній ділянці були розміщені магазини.

Слухали: Старостенко Г.М., яка запропонувала переглянути межі земельної ділянки за адресою: пр-т. Маяковського 60/10.

Виступив Підприємець Сухарський О. В., який запропонував узгодити режим експлуатації земельної ділянки разом з громадою прилеглих будинків та надати проект земельної ділянки представникам комісії та депутатам.

Слухали. Попова Д.В., який зазначив, що питання стосовно земельної ділянки за адресою: пр-т. Маяковського 60/10, було досліджено та повідомив всім учасникам виїзного засідання робочої групи, що розгляд цього питання відбудеться на найближчому засіданні постійної комісії з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Голова робочої групи **Д.В. Попов**

Платіжне доручення № 246

0410001

від "03" вересня 2019 року

Одержано банком
"03" вересня 2019

Платник ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ СУХАРСЬКИЙ ОЛЕКСАНДР ВІКТОРОВИЧ

Код 2834114557

Банк платника	**ДЕБЕТ рах. №**	**СУМА**
Головне управління по м. Києву та Київській області АТ "Ощадбанк"	UA713226690000026005511291942	666 819.93

Отримувач УДКСУ у Десн. р-ні ГУ ДКСУ у м. Києві

Код 37984978

Банк отримувача	**Код банку**	**КРЕДИТ рах. №**
Казначейство України(ел. адм. подат.)	899998	33215815026004

Сума словами
Шістсот шістдесят шість тисяч вісімсот дев`ятнадцять грн. 93 коп.

Призначення платежу
18010900;2834114557;2652; Орендна плата з фізичних осіб за 2019 рік згідно податкового повід.-рішення №124256-1305-2615 від 23.04.2019р.

"03" вересня 2019

Проведено банком

ТВБВ № 10026/079 [illegible] Головного управління по м. Києву та К[illegible] області АТ "Ощадбанк"
Ідентифікаційн[illegible] 09322277 Ко[illegible]2009

ДР
М.П.

Підписи

Підпис банку

до Порядку надіслання контролюючими органами
податкових повідомлень-рішень платникам податків
(пункт 2 розділу II)

форма "Ф"

отримав 09.04.19

сплатити до 05.09.19

Податкове повідомлення-рішення
від 23.04.2019 року № 124256-1305-2615
ГУ ДФС У М.КИЄВІ,М.КИЇВ, ВУЛ.ШОЛУДЕНКА,33/19
(найменування контролюючого органу та його місцезнаходження)

повідомляє

СУХАРСЬКИЙ ОЛЕКСАНДР ВІКТОРОВИЧ
(прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи - платника податків)
2834114557
(реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та/або номер паспорта)**
УКРАЇНА, 02232, М.КИЇВ, ВУЛ. КОСТЯНТИНА ДАНЬКЕВИЧА, БУД. 16, КВ.121
(податкова адреса платника податків)

що згідно з підпунктом 54.3.3 пункту 54.3 статті 54 Податкового кодексу України та відповідно до пункту 286.5 статті 286 розділу XII Податкового кодексу України
(посилання на пункт та статтю законодавчого акта, згідно з яким зроблено розрахунок або перерахунок податкових зобов'язань)

Вам визначено суму податкового зобов'язання за платежем: ОРЕНДНА ПЛАТА З ФІЗИЧНИХ ОСІБ 18010900
(назва податку, збору та код платежу)

Податковий період	Сума податкового зобов'язання, (грн. коп.)
2019	666819.93

Загальна сума податкового зобов'язання, визначеного в цьому податковому повідомленні-рішенні, становить шістсот шістдесят шість тисяч вісімсот дев'ятнадцять гривень 93 копійки
(словами)

Сума нарахованого податкового зобов'язання підлягає сплаті протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення, відповідно до пункту 287.5 статті 287 та підпункту 288.7 статті 288 розділу XII Податкового кодексу України
(вказати законодавчий акт, яким установлений строк сплати)

на бюджетний рахунок одержувача 33215815026004
(номер рахунку)
УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ КАЗНАЧЕЙСЬКОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ У ДЕСНЯНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА, в установі банку
(найменування одержувача)
Казначейство України(ел. адм. подат.), МФО 899998
"*;18010900; ОРЕНДНА ПЛАТА З ФІЗИЧНИХ ОСІБ;;;".
(код виду сплати) (призначення платежу)

У разі несплати в установлений строк податкового зобов'язання, визначеного в цьому податковому повідомленні-рішенні, застосовується штраф та нараховується пеня у порядку і розмірах, передбачених статтями 126 і 129 Податкового кодексу України, виникає право податкової застави на майно платника податків і таке податкове зобов"язання буде визнано податковим боргом. Контролюючим органом буде вжито заходів з погашення податкового боргу у порядку, встановленому законодавством.

У разі незгоди із сумою податкового зобов'язання, визначеного у цьому податковому повідомленні-рішенні, зазначене податкове повідомлення-рішення може бути оскаржено з дотриманням вимог статті 56 Податкового кодексу України в адміністративному або у судовому порядку

Розрахунок податкового зобов'язання додається (за наявності).

Керівник (виконуючий обов'язки (заступник) керівника, уповноважена особа)

У о.- заступник начальника відділу адміністрування податку на земелю управління податків і зборів з фізичних осіб ГУ ДФС у м. Києві		С. ЧЕРНЕЦЬКИЙ
(найменування контролюючого органу)	(підпис)	(прізвище, ініціали)

М. П.

** Для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті.

Повідомлення	Дод. 61 ф.3 Одержувач платежу УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ КАЗНАЧЕЙСЬКОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ У ДЕСНЯНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА Поточний рахунок одерж . 33215815026004 Ідентифікаційний код одерж. 37984978 Дата валютування _____ Установа банку Казначейство України(ел. адм. подат.) Код установи банку 899998 П.І.Б., адреса платника СУХАРСЬКИЙ ОЛЕКСАНДР ВІКТОРОВИЧ УКРАЇНА, 02232, М.КИЇВ, ВУЛ. КОСТЯНТИНА ДАНЬКЕВИЧА, БУД. 16, КВ.121 Ідентифікаційний номер клієнта 2834114557 Призначення платежу ОРЕНДНА ПЛАТА З ФІЗИЧНИХ ОСІБ Період платежу Код виду платежу Код бюджетної класифікації 18010900 Сума 666819.93 Борг Пеня гривень 00 копійок Усього Підпис платника
Квитанція	Одержувач платежу УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ КАЗНАЧЕЙСЬКОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ У ДЕСНЯНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА Поточний рахунок одерж . 33215815026004 Ідентифікаційний код одерж. 37984978 Дата валютування _____ Установа банку Казначейство України(ел. адм. подат.) Код установи банку 899998 П.І.Б., адреса платника СУХАРСЬКИЙ ОЛЕКСАНДР ВІКТОРОВИЧ УКРАЇНА, 02232, М.КИЇВ, ВУЛ. КОСТЯНТИНА ДАНЬКЕВИЧА, БУД. 16, КВ.121 Ідентифікаційний номер клієнта 2834114557 Призначення платежу ОРЕНДНА ПЛАТА З ФІЗИЧНИХ ОСІБ Період платежу Код виду платежу Код бюджетної класифікації 18010900 Сума 666819.93 Борг Пеня гривень 00 копійок Усього Підпис платника

т. 454 67 22

Розрахунок орендної плати за земельну ділянку на 2019 рік до податкового повідомлення-рішення від 23.04.2019р. №124256-1305-2615

Адреса земельної ділянки	Площа земельної ділянки (кв. м.)	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на 13.12.2018р. (грн.)	Розмір орендної плати (відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки)	Розмір орендної плати земельної ділянки (грн. на рік)
м. Київ, просп. Маяковського, 60/10 (в літ. Р), (кадастровий номер 8000000000:62:012:0093)	3631	15907795,62	5	795389,78

Розмір орендної плати за земельну ділянку за період з 01.03.2019 по 31.12.2019рр. становить 666819,93 грн.

08/231-1959/ПР
05.06.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

Проект

_____№_____

Про розірвання договору оренди земельної ділянки у Деснянському районі м. Києва від 01.03.2019 № 584

Відповідно до статті 9 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 1 Закону України «Про державний контроль за використанням та охороною земель», договору оренди земельної ділянки від 01.03.2019 № 584, у зв'язку з невиконанням орендарем умов договору оренди, зокрема використання земельної ділянки не за цільовим призначенням відповідно до п. 1.1, 2.1, 8.1, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від від 01.03.2019 № 584 площею 0,3631 (нуль цілих три тисячі шістсот тридцять одна десятитисячна) га (кадастровий номер 8000000000:62:012:0093), укладений між Київською міською радою та громадянином Сухарським О.В. на підставі пункту 2 рішення Київської міської ради від 20.11.2018 № 136/6187 «Про передачу громадянину Сухарському Олександру Вікторовичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на просп. Володимира Маяковського, 60/10 (в літ. Р) у Деснянському районі м. Києва» (справа № А-24106).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Проінформувати громадянина Сухарського О.В про прийняття цього рішення.

2.2. Вчинити відповідні дії щодо державної реєстрації припинення права оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:62:012:0093.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

Подання:

Депутат Київської міської ради Ганна СТАРОСТЕНКО

Погодження:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії Олександр МІЩЕНКО

Секретар Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар Олена ОВРАМЕНКО

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради:
«Про розірвання договору оренди земельної ділянки у Деснянському районі м. Києва від 01.03.2019 № 584»

1. Фізична особа:

Назва *Сухарський Олександр Вікторович*

Договір оренди *від 01.03.2019 № 584*

Заява ДЦ *від 13.09.2018 № 50109-003213098-031-03*

2. Відомості про земельну ділянки:

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Десянський, просп. Володимира Маяковського, 60/10 (в літ. Р)*

Вид та термін користування *Оренда на п'ять років*

Вид використання *для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу*

Кадастровий номер ділянки	Пл оща, га	Нормати вна грошова оцінка (за попереднім розрахунком, грн	Номер попереднього розрахунку від 20.09.2017
8000000000:62:012:0093	*0,3631*	*15 907 795,62*	*ПР-01985*

3. Обґрунтування прийняття рішення

Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:62:012:0093 площею 0,3631 га на просп. Володимира Маяковського, 60/10 перебуває в оренді громадянина Сухарського Олександра Вікторовича відповідно до договору оренди земельної ділянки від 01.03.2019 № 584, номер запису про право власності 2630618 від 05.07.2018; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1592590780000.

Термін оренди за договором – на п'ять років.

Відповідно до статті 9 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких

законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 1 Закону України «Про державний контроль за використанням та охороною земель», договору оренди земельної ділянки від 01.03.2019 № 584, у зв'язку з невиконанням орендарем умов договору оренди, зокрема використання земельної ділянки не за цільовим призначенням відповідно до п. 1.1, 2.1, 8.1. та способами, які суперечать екологічним вимогам відповідно до п. 8.4, 5.1.

Зазначена земельна ділянка передана громадянину Сухарському О.В. для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на просп. Володимира Маяковського, 60/10 (в літ. Р) у Деснянському районі м. Києва, але на даній території відсутня будь-яка забудова призначена для торгівлі або іншої діяльності пов'язаної з обслуговуванням торгівельного комплексу.

З ініціативи Сухарського О.В. на цій території була здійснена вирубка зелених насаджень.

Внаслідок зазначеного, на даній території процвітають осередки стихійної торгівлі. Несанкціонована торгівля ускладнює пересування громадян тротуаром, призводить до засміченості Києва та порушення санітарно – гігієнічних норм, створює незручності для громадян, які проживають та працюють поблизу концентрації місць, де здійснюється незаконна торгівля, ускладнює доїзди автомобілів спеціальних служб.

На підставі вищевикладеного, розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є підвищення ефективності використання землі територіальної громади міста Києва шляхом розірвання договору оренди з недобросовісним орендарем.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Незабудована.***
Наявність ДПТ:	***Рішенням Київради від 26.06.2018 № 922/5056 затверджено детальний план території.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Території житлової забудови багатоповерхової***

Правовий режим:	***Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття рішення реалізує право КМР на вжиття санкцій щодо недобросовісного орендаря, дозволить забезпечити раціональне використання земельних ресурсів територіальної громади міста Києва, створить належні умови для повернення земельної ділянки до придатного для експлуатації стану.

9. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради - Старостенко Ганна Вікторівна.

10. Доповідач на пленарному засіданні Київської міської

Доповідач - депутат Київської міської ради: Старостенко Ганна Вікторівна

Депутат Київської міської ради Ганна СТАРОСТЕНКО

УКРАЇНА UKRAINE
МЗК-1-01904
62:012:0093 25.03.2019
584 від 01.03.2019
ДЗР
КМДА 2 34701119 19609

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

Місто Київ, першого березня дві тисячі дев'ятнадцятого року

Київська міська рада, ідентифікаційний код юридичної особи: **22883141**, місцезнаходження: місто Київ, вулиця Хрещатик, будинок 36 – далі у тексті – **„Орендодавець"**, в особі **Київського міського голови Кличка Віталія Володимировича**, який проживає за адресою:

, та діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з одної сторони, та

громадянин України **СУХАРСЬКИЙ ОЛЕКСАНДР ВІКТОРОВИЧ**, реєстраційний номер облікової картки платника податків (податковий номер)

– далі у тексті – **«Орендар»**, – з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 20.11.2018 № 136/6187 передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором, для експлуатації та обслуговування торгівельного комплексу, яка згідно відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: **1592590780000**; номер запису про право власності: 26930618; дата державної реєстрації 05.07.2018).

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до відомостей Державного земельного кадастру, рішення Київської міської ради від 20.11.2018 № 136/6187 та цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:
- кадастровий номер – 8000000000:62:012:0093;
- місце розташування – проспект Володимира Маяковського, 60/10 (в літ. Р) у Деснянському районі м. Києві;
- цільове призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;
- категорія земель – землі житлової та громадської забудови;
- вид використання – для експлуатації та обслуговування торгівельного комплексу;
- розмір (площа) – 0,3631 (нуль цілих три тисячі шістсот тридцять одна десятитисячна) га.

2.2. Відповідно до витягу з технічної документації Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 04.12.2018 № 6435/86-18 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки на дату укладення Договору становить 15 907 795 (п'ятнадцять мільйонів дев'ятсот сім тисяч сімсот дев'яносто п'ять) гривень 42 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 5 (п'ять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 5 (п'яти) відсотків від її нормативної грошової оцінки.

У випадку, коли розташовані на Земельній ділянці будівлі, споруди або їх частини здаються в оренду іншим суб'єктам, орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 6 (шести) відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки або її частини, що припадає на орендовані ними будівлі, споруди або їх частини.

ННМ 964444
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Обчислення розміру орендної плати за Земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

Згідно з розрахунком розміру орендної плати за Земельну ділянку від 13.12.2018 № Н-01650 (за формою, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 13.12.2006 № 1724) річна орендна плата за Земельну ділянку становить 795 389 (сімсот дев'яносто п'ять тисяч триста вісімдесят дев'ять) грн 78 коп. на рік.

4.3. У випадку, якщо протягом п'яти місяців з моменту набрання чинності рішенням Київської міської ради, зазначеним у п.п. 1.1. цього Договору, Орендарем не вчинено необхідних та достатніх дій, спрямованих на укладення цього Договору згідно з чинним законодавством, то розмір річної орендної плати (зазначений у п.п. 4.2. Договору) на період, аналогічний терміну прострочення укладання договору оренди землі, встановлюється у подвійному розмірі, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки.

4.4. Після закінчення періоду, за який сплачується орендна плата у подвійному розмірі, орендна плата розраховується та сплачується відповідно до п.п. 4.2. Договору.

4.5. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття рішення Київською міською радою про внесення змін до цього Договору і укладення договору про внесення відповідних змін до цього Договору та з урахуванням п.п. 4.6. даного Договору.

4.6. Розмір орендної плати переглядається у разі зміни умов господарювання, передбачених Договором, зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, погіршення стану орендованої Земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено документами, та у інших випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік. Після прийняття рішення Київської міської ради про внесення змін до цього Договору в частині розміру річної орендної плати Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.

4.7. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.8. Орендна плата нараховується контролюючим органом, визначеним податковим законодавством, за місцезнаходженням Земельної ділянки, який надсилає (вручає) платникові за місцем його реєстрації до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку, що сплачується Орендарем протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.9. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим Договором:

- Орендарем у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої п. 4 цього Договору;
- стягується пеня, розмір та розрахунок якої здійснюється відповідно до Податкового кодексу України.

4.10. Контроль за виконанням умов договору та виявлення порушень здійснюється Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в межах компетенції, визначеної рішенням Київської міської ради від 25 вересня 2003 року № 16/890 «Про Порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві».

4.11. У випадку викупу даної Земельної ділянки Орендарем, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до моменту державної реєстрації права власності на дану Земельну ділянку.

4.12. У випадку відчуження об'єкта нерухомого майна, що належало Орендарю та розташоване на Земельній ділянці, Орендар зобов'язаний забезпечити сплату орендної плати до моменту державної реєстрації в установленому законодавством порядку переходу або припинення права оренди даної Земельної ділянки.

4.13. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені та штрафу за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює контролюючий орган, визначений податковим законодавством, за місцезнаходженням Земельної ділянки.

5. Умови використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку з зміною

УКРАЇНА UKRAINE

цільового призначення Земельної ділянки та [illegible] відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Сторони підтверджують, що Земельна ділянка, яка є об'єктом за цим Договором, передається в оренду у придатному для її використання стані та вважається переданою Орендодавцем Орендареві з моменту державної реєстрації права оренди.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації цього права.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

У разі погіршення якості грунтового покриву та інших корисних властивостей орендованої Земельної ділянки або приведення її у непридатний для використання за цільовим призначенням стан збитки, що підлягають відшкодуванню, визначаються відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 № 284 та розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.04.2008 № 608.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неодержаних доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має переважне право перед іншими особами на поновлення Договору;
- переважне право на придбання у власність Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, після державної реєстрації права оренди даної Земельної ділянки;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- у випадку зміни нормативної грошової оцінки Земельної ділянки у десятиденний термін замовити в установленому порядку витяг з технічної документації (довідку) про нову нормативну грошову оцінку Земельної ділянки. Після одержання цього витягу (довідки) передати його (її) до контролюючого органу, визначеного податковим законодавством, за місцезнаходженням Земельної ділянки, копію витягу з технічної документації, засвідчену в установленому порядку, передати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на Земельній ділянці, належать Орендарю, протягом десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також

ННМ 963950
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

забезпечити сплату орендної плати до моменту державної реєстрації в установленому законодавством порядку переходу або припинення права оренди даної Земельної ділянки;
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед контролюючим органом, визначеним податковим законодавством, за місцезнаходженням Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- дотримуватися правил благоустрою міста Києва, що затверджені рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах Земельної ділянки;
- виконати вимоги, викладені у листах Департаменту містобудування та архітектури від 05.08.2015 № 10196/012-3/19-15 та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 17.11.2016 № 46/82-16.
- питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством;
- питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- у разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України;
- дотримуватись обмежень у використанні Земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру;
- питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями);
- Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди Земельної ділянки надати копію цього Договору до контролюючого органу, визначеного податковим законодавством, за місцезнаходженням Земельної ділянки.
8.5. Право на оренду Земельної ділянки комунальної власності не може бути відчужено її Орендарем іншим особам, внесено до статутного капіталу, передано у заставу.
8.6. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.
8.7. Згода дружини Орендаря громадянки України Сухарської Джемми Вікторівни на укладення та підписання цього Договору отримана згідно заяви, справжність підпису на якій засвідчено приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Литвин А.С.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов Договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.
11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.
11.3. Договір оренди припиняється в разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- смерті фізичної особи - Орендаря, засудження його до позбавлення волі та відмови осіб, зазначених у ст. Закону України «Про оренду землі», від виконання укладеного Договору оренди Земельної ділянки;

УКРАЇНА UKRAINE

набуття права власності на об'єкти нерухомості, розташовані на орендованій Земельній ділянці іншою особою. В даному випадку в договорі про відчуження об'єктів нерухомості, що розташовані на Земельній ділянці, що є об'єктом цього Договору, визначається суб'єкт (Орендар за цим Договором або новий власник об'єктів нерухомості), який сплачує орендну плату відповідно до розмірів, встановлених цим Договором, та несе відповідальність за зобов'язаннями, передбаченими цим Договором для Орендаря, до моменту державної реєстрації відповідного права на дану Земельну ділянку на нового власника нерухомості.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- у разі необхідності використання Земельної ділянки для суспільних потреб у порядку, встановленому законодавством;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично (протягом 2 вох років) не сплачує орендну плату, здійснення без згоди Орендодавця відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків визначених у п.п. 5.1 та 8.4. цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору здійснюється в установленому законом порядку.

11.7. Поновлення Договору:

- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має переважне право перед іншими особами на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію та сплачувати орендну плату за період від дня закінчення дії цього Договору до дня поновлення його дії у порядку та у розмірах, встановлених цим Договором.
- Якщо Орендар продовжує використовувати Земельну ділянку після закінчення строку Договору та не подав до Орендодавця листа-повідомлення про його поновлення у строк, встановлений цим Договором, але не пізніше ніж за місяць до закінчення строку цього Договору, розмір річної орендної плати (зазначений у п. 4 Договору) встановлюється у подвійному розмірі, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки, яку Орендар вносить Орендодавцеві у грошовій формі у порядку, встановленому п. 4 цього Договору, та інформує про це контролюючий орган, визначений податковим законодавством, за місцезнаходженням Земельної ділянки.

У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи не є підставою для зміни умов або припинення Договору.

11.10. Зміна найменування сторін Договору не є підставою для внесення змін до Договору та/або його перефоромлення.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

ННМ 963943

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

12.5. Відносини сторін, не врегульовані цим Договором, регламентуються законами України.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду в порядку, встановленому чинним законодавством України.

13.2. Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Договір набуває чинності з моменту його нотаріального посвідчення.

14.2. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.3. Нотаріусом роз'яснено зміст статей 125, 126, глави 19 Земельного кодексу України, статей 17, 19 Закону України «Про оренду землі» щодо строку дії договору оренди землі та державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

14.4. Цей договір складений у трьох примірниках. Один примірник для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця, знаходиться на зберіганні у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Литвин А.С.

Київський міський голова _____

Орендар _____

Місто Київ, Україна, першого березня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, **Литвин А.С.**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради, і повноваження її представника перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 184

Стягнуто плати за домовленістю.

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС

Всього прошито (або прошнуровано), пронумеровано і скріплено печаткою аркушів.
Приватний нотаріус

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 05.06.2019 №08/231- 1959/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Спасибку О.В. – до відома
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"05" червня 2019 року
№ 08/231 – 1959/ПР

08/231-1959/ПР
05.06.2019

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"05" червня 2019 р. № 08/279/08/2014/480

Заступникові міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, просимо дати доручення розглянути постійними комісіями Київської міської ради та управлінням правового забезпечення проект рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки у Деснянському районі м. Києва від 01.03.2019 № 584» з подальшим його винесенням на розгляд чергового засідання сесії Київської міської ради.

Додатки:
проект рішення з додатками на 2 арк.;
пояснювальна записка на 3 арк.;
договір оренди земельної ділянки на 6 сторінках

Депутат Київської міської ради Ганна СТАРОСТЕНКО

Осмоловська
2027544

2.2.

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ
ПРОМИСЛОВОСТІ ТА РОЗВИТКУ ПІДПРИЄМНИЦТВА

вул. Терещенківська, 11-А, м. Київ, 01024 тел. (044) 235 86 93
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: dprp@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 24250279

_____№ _____
на № 052/3679 від 24.05.2018
№ 052/5331 від 20.07.2018

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та
регуляторної політики
О. БРОДСЬКОМУ

Шановний Олександре Яковичу!

На виконання протоколів № 7/66 від 16.05.2018, № 11/70 від 11.07.2018 засідань постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надає інформацію про хід виконання рішення Київської міської ради від 21.09.2017 № 46/3053 «Про затвердження Положення про фінансово-кредитну підтримку суб'єктів малого та середнього підприємництва у місті Києві».

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор Вадим ФІОКТІСТОВ

Світлана Соловйова
235-71-18

Інформація
про хід виконання рішення Київської міської ради
від 21.09.2017 №46/3053 «Про затвердження Положення
про фінансово-кредитну підтримку суб'єктів малого
та середнього підприємництва у місті Києві»

Проводилася робота по впровадженню Програми фінансово-кредитної підтримки малих та середніх підприємств в місті Києві, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.09.2017 № 46/3053 «Про затвердження Положення про надання фінансово-кредитної підтримки суб'єктам малого та середнього підприємництва у місті Києві».

Проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Положення про фінансово-кредитну підтримку суб'єктів малого та середнього підприємництва у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.09.2017 № 46/3053» погоджений в Антимонопольному комітеті України, розглянутий та підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики та постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

02.09.2019 на президії Київської міської ради розглянуті наступні проєкти рішень Київської міської ради:

- «Про затвердження Комплексної міської цільової програми сприяння розвитку підприємництва, промисловості та споживчого ринку на 2019-2022 року» (від 16.04.2019 № 08/231-1513/ПР);
- «Про внесення змін до Положення про фінансово-кредитну підтримку суб'єктів малого та середнього підприємництва у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.10.2017 № 46/3056» (від 01.04.2019 № 231-1379/ПР).

Зазначені вище проєкти рішень Київської міської ради будуть винесені на найближче пленарне засідання Київської міської ради.

У зв'язку з тим, що проєкт рішення «Про затвердження Комплексної міської цільової програми сприяння розвитку підприємництва, промисловості та споживчого ринку на 2019-2022 року» не прийнятий Київською міською радою, відсутнє фінансування, що унеможливлює компенсацію відсотків 7 (семи) підприємствам за Програмою фінансово-кредитної підтримки суб'єктів малого та середнього підприємництва у місті Києві.

рада

02 ЖОВ 2019

Вх. № 08/22662

ТОВ "СавВАТС"
Україна, 03110
м. Київ, вул. Клименка, 37
тел./факс (044) 201-61-17

"SavVATS" Ltd
37, Klimenko Str.
03110, Kiev, Ukraine
tel./fax (380-044) 201-61-17

р/р 26004012116201 в ПАТ "Альфа банк", МФО 300346, код ЄДРПОУ 16305477
e-mail:metall@savvats.com.ua, http://savvats.com.ua

Вих № 159 від 26 вересня 2019 року

Постійна комісія
Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики
Голові комісії

ТОВ « СавВАТС» звертається до Вас з вдруге з проханням розглянути наше питання. Попередньо Листом №153 від 03.09.2019р ми звертались до постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі ,підприємництва та регуляторної політики, до Голови комісії Бродського Олександра Яковича в зв язку з додатковими важливими аргументами та надсилали (Копія першого листа № 181 від 11.12.2018 року додається) Вапим (Департаментом) протоколом № 17/76 від 14 листопада 2018 року (питання 4.14) Останнім реченням Ви кажете, що « Друга земельна ділянка вільна від капітальної забудови» фактично це не так, просто в матеріалах справи Вам не дали всієї інформації.

Ця (друга ділянка) кадастрова **справа № 7889**, площа земельної ділянки 0, 1711 га. (реєстраційний номер 08/321-220/ПР від 17.01.2017), теж має майновий комплекс. В який входить: частина цеху № 8; грузовий ліфт г/п 5 т.з під'їздом для автонавантажувача та вантажівок; ГРП середнього тиску з газопроводом Ø100 мм який проходить по діагоналі всієї ділянки; центральний пожежний гідрант; водопровід; силові кабелі, та каналізаційні мережі(Копія додається). Разом площа під забудовою більше – 30%. Крім того для функціонування підприємства використовується довгомірний технологічний автотранспорт та для доставки робітників підприємства (до метро і назад) використовується великий автобус. Весь цей транспорт розвертається на останніх м2, фактично вся ділянка 0, 1711 га задіяна, відповідно-будівництво не має перспективи і для продажу теж, нема привабливості.

Прохаємо Вас повторно розглянути наше питання і повернути матеріали справи у Департамент містобудування та архітектури Київської міської ради.

Додаток:

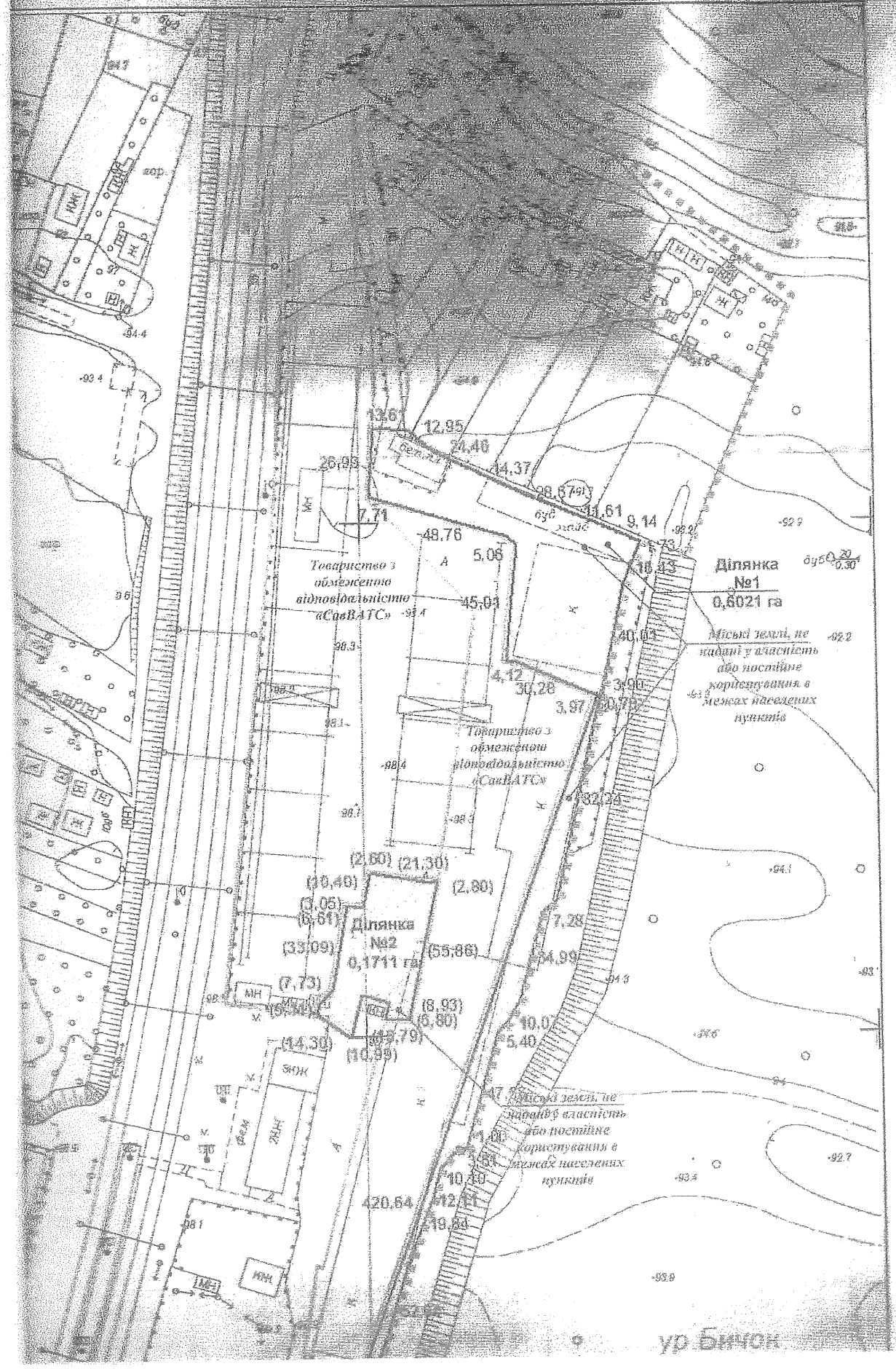
- копія « Лист №181 від 11 грудня 2018р. - 1арк,
- копія « Лист №153 від 03 вересня 2019р.» - 1 арк..

- копія « Ситуаційний план Масштаб 1:10 000» - 2 арк
- копія « Схема каналізаційної мережі, що знаходиться на балансі Абонента»,тобто ТОВ « СавВАТС» - 2 арк.
- копія « Акт розмежування балансової належності каналізаційних мереж та експлуатаційної відповідності сторін - 1 арк.
- копія « Акт розмежування балансової належності та експлуатаційної відповідності сторін об єкта газопостачання -2 арк.

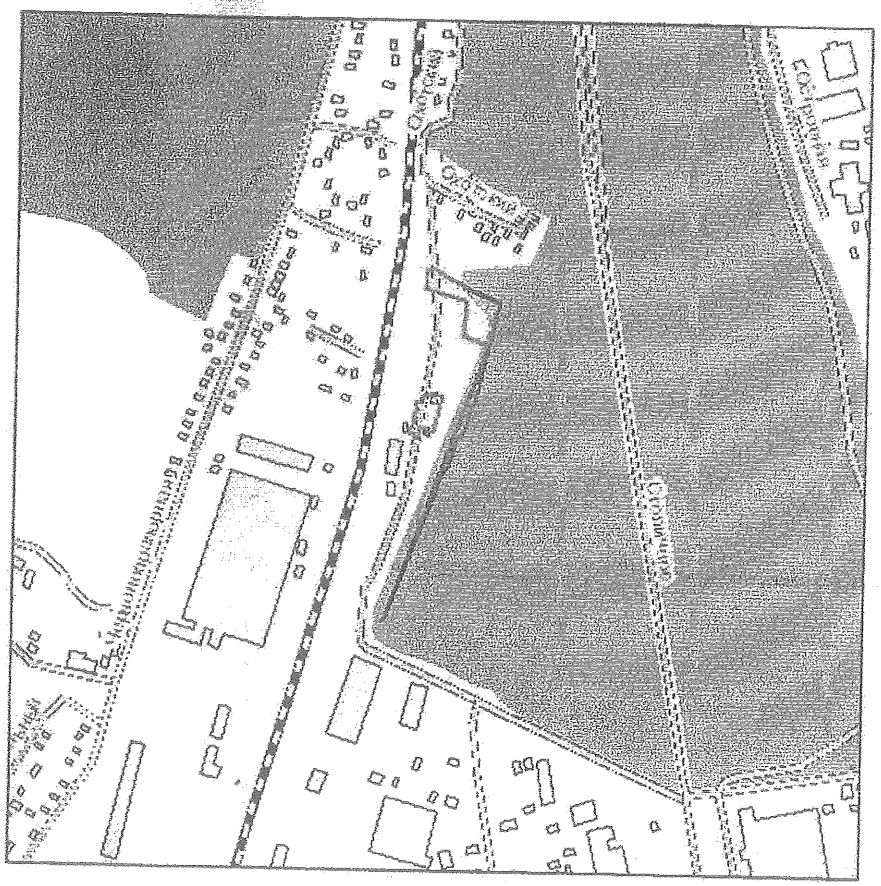
Генеральний директор

ТОВ « СавВАТС» **авченко В.В.**

КИЇВ * УКРАЇНА * ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ * "СавВАТС" Ідентифікаційний код 16305477


Діянка
№1
0,6021 га
Міські землі, не надані у власність або постійне користування в межах населених пунктів
Товариство з обмеженою відповідальністю «СавВАТС»
Діянка
№2
0,1711 га
Міські землі, не надані у власність або постійне користування в межах населених пунктів
ур. Бичок

СИТУАЦІЙНИЙ ПЛАН
Масштаб 1:10 000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

0,6021 га — Земельна ділянка №1 , її межа та площа

0,1711 га — Земельна ділянка №2, її межа та площа

11,34, (11,34) — Проектні проміри, (м)

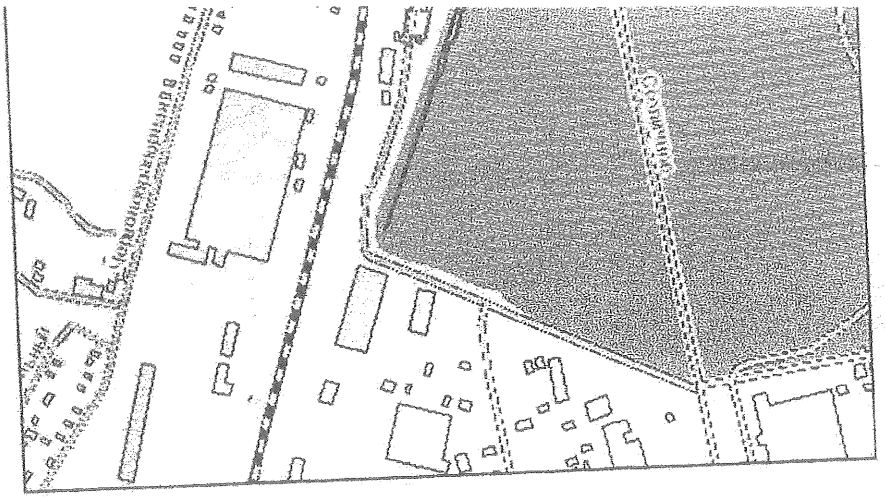
Межі раніше відведених земель

Червоні лінії

Межа комунального підприємства «Лісопаркове господарство «Конча-Заспа»

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬ

Назва землекористувача, якому відводиться земельна ділянка	Умови відведення	Дані за формою 6-зем				Код категорії земель	Перелік угідь згідно з класифікацією видів земельних угідь (КВЗУ) та площа угідь /га/		Код згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ)
		Номер рядка	Назва землекористувача, якому відводиться земельна ділянка	Шифр рядка	Загальна площа земель, всього /га/		група	підгрупа	
		А	Б	В	2	200	008	00	
[illegible]	Довгострокова оренда на 20 років	3.17	Товариство з обмеженою відповідальністю «[illegible]»	58	0,6021	Землі житлової та громадської [illegible]	0,6021		В.03.07



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

0,6021 га	Земельна ділянка №1 , її межа та площа
0,1711 га	Земельна ділянка №2, її межа та площа
11,34, (11,34)	Проектні проміри, (м)
	Межі раніше відведених земель
	Червоні лінії
	Межа комунального підприємства «Лісопаркове господарство «Конча-Заспа»

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬ

Назва землекористувача, внаслідок якого виникається земельна ділянка	Умови відведення	Дані за формою 6-зем: Номер рядка	Назва землекористувача, якому відводиться земельна ділянка	Шифр рядка	Загальна площа земель, всього /га/	Код категорії земель	Перелік угідь згідно з класифікацією видів земельних угідь (КВЗУ) та площа угідь /га/: група	підгрупа	Код згідно класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ)
						200	008	00	
		А	Б	В	2				
[illegible], не надані у власність або постійне користування в межах населених пунктів	Довгострокова оренда на 20 років	3.17	Товариство з обмеженою відповідальністю «СавВАТС»	58	0,6021	Землі житлової та громадської забудови	0,6021		В.03.07
		3.17		58	0,1711		0,1711		В.03.07
Загальна площа по ділянкам №1 та №2					0,7732				

Директор	Чередник В.О.		04.2014	Товариству з обмеженою відповідальністю "СавВАТС" для розширення, експлуатації та обслуговування виробничої бази у провулку Охотському, 1-Б у Голосіївському районі м. Києва			
Головний інж. проектів	Коренюк І.І.		04.2014				
Начальник відділу	Воляна Н.М.		04.2014		Стадія	Аркуш	Планшет
Розробив	Самаричева С.Г.		04.2014	ПРОЕКТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ щодо відведення земель	П	1	4128, 4129
Перевірив	Коренюк І.І.		04.2014	ПЛАН земельної ділянки	КП "Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі"		

Додаток 1
4 арк.

СХЕМА

каналізаційної мережі, що знаходиться на балансі „Абонента"
(складається „Абонентом")

див. схему

Технічна характеристика каналізаційної мережі

1. Магістраль з 36-а-80
2. Тип прокладки
3. Діаметр трубопроводів 200 мм
4. Довжина каналізаційної мережі 99 м
5. Матеріал труб С / Б

Умовні позначення:

1. Каналізаційна мережа, що знаходиться на балансі „Абонента"
2. Каналізаційна мережа, що знаходиться на балансі ДЕКГ
3. Межа балансової належності (відповідальності)
4. Спільного використання

ДЕКГ
ВАТ „АК „Київводоканал"

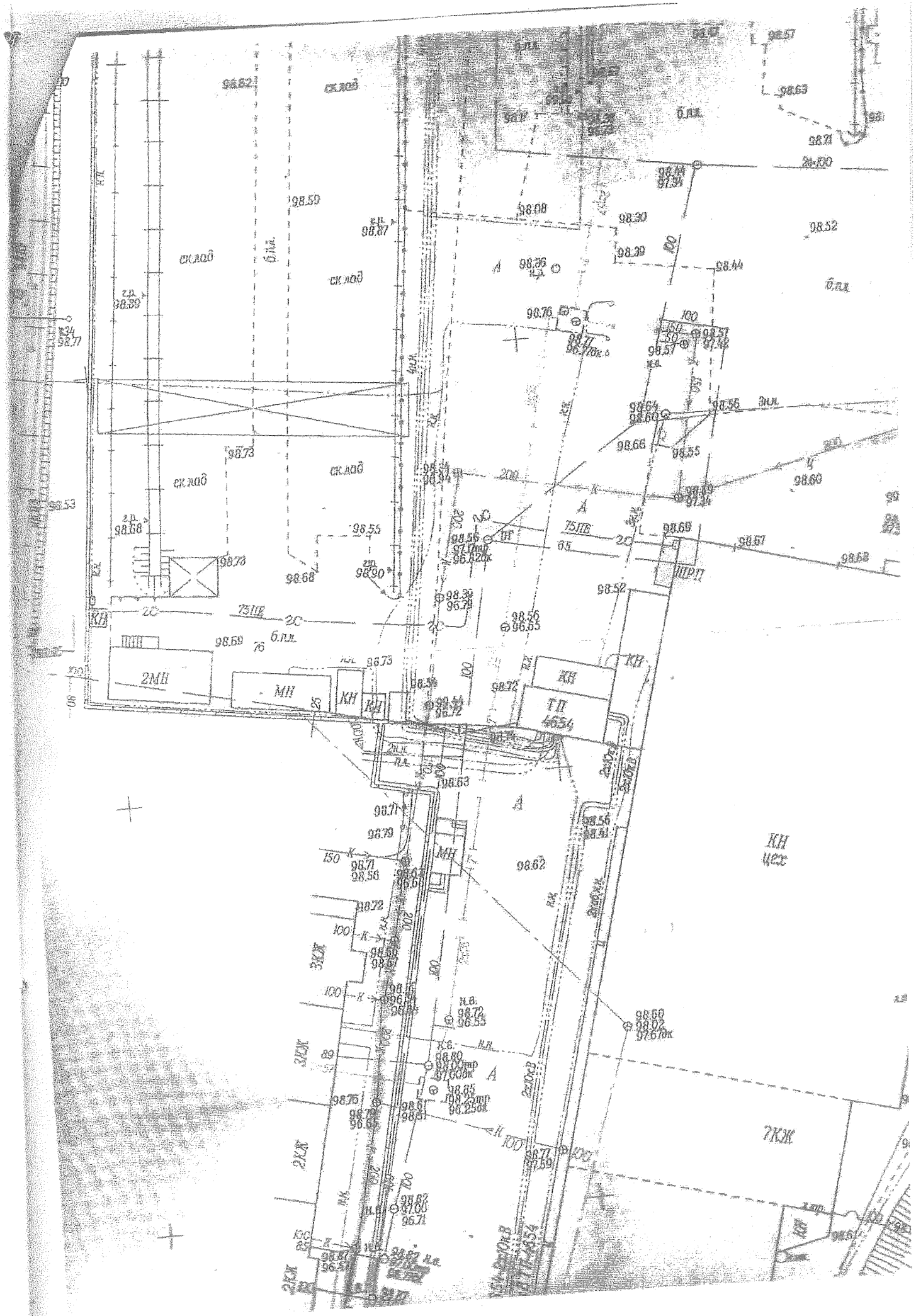
„Абонент"
ТОВ „Сав ВАТС"

Департамент експлуатації каналізаційного господарства
_____ 200__ р.
(підпис)

Начальник РЕКМ № 1 (підпис)

03 200__ р.
(підпис)

Стеценко
(прізвище, ім'я, по батькові)


склад
склад
склад
склад
б.пл.
б.пл.
б.пл.
2МН
МН
КН
ТП
46.54
МН
КН
ЦСТ
7КЖ
2КЖ
3КЖ
ШРП
75ПЕ
А

4 экз

АКТ

розмежування балансової належності
каналізаційних мереж та експлуатаційної відповідальності сторін

м. Київ „11" 03 2008 р.

ТОВ „СовВАТС"
(Назва організації)

що розташоване за адресою: пров. Охотський

названа в подальшому „Абонент", в особі Ген. директора Савченко В. В., з однієї сторони, та Відкрите акціонерне товариство АК „Київводоканал", назване в подальшому „Експлуатаційна організація", в особі директора Департаменту експлуатації каналізаційного господарства Кислого М.І., з другої сторони, цим актом встановили:

1. Балансова належність каналізаційних мереж:

Абонента – відомча каналізаційна мережа Д= 200 мм, що перебуває на території — довжиною 90 п.м, у тому числі оглядові колодязі в кількості 5 шт. згідно схеми.

Експлуатаційної організації – вуличний каналізаційний колектор, у тому числі колодязь № 1 по вул. пров. Охотський

2. межа відповідальності за стан та обслуговування каналізаційних мереж визначено по зовнішній стіні колодязя № — по вул. —
(див. схему).

3. Абонент та Експлуатаційна організація несуть відповідальність за технічний стан та експлуатацію каналізаційних мереж, що перебувають на балансі у кожної сторін, згідно з цим актом.

4. Сторони зобов'язуються утримувати каналізаційні мережі, зазначені в цьому акті, у справному стані та експлуатувати їх відповідно до вимог чинних Правил.

Абонент:
ТОВ „СовВАТС"
В.В. Савченко
М.П.

Експлуатаційна організація:
Директор ДЕКМ
Кислий
М.П.

ЕКМ № 1
Стецечко В.

АКТ

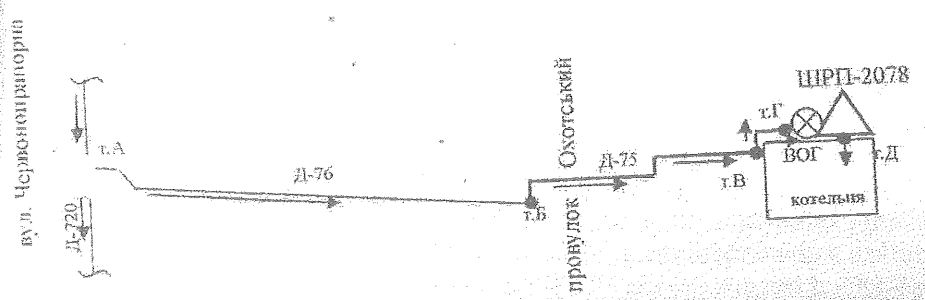
розмежування балансової належності та експлуатаційної відповідальності сторін об'єкт газопостачання

Газорозподільне підприємство ПАТ «Київгаз» в особі головного інженера ФЕГМ-1 І.С.Хоменка
та Споживач газу - власник газифікованого об'єкту **ТОВ « САВВАТС »**
в особі Савченко В.В генерального директора
цим встановили:

1.Балансова належність

До газифікованого об'єкту за адресою **пров.Охотський, 1Б**
встановлені межі балансового розмежування газопроводів, які відображено на схемі газопостачання будівлі:

СХЕМА



1) На **балансі споживача** газу :
Газопровід середнього тиску:
т.Б–В підземний 84,0 п.м Д- 75 мм ;
т.В – Г надземний 4,0 п.м Д – 57 мм
т. Г – Д ШРП – 2078 ;

внутрішньобудинкові газопроводи і газове обладнання – належать Споживачу

Газовий лічильник розміщений
зовні будинку
в приміщенні
(необхідне підкреслити) - вказати на схемі

1) На **балансі ПАТ «Київгаз»**:
Газопровід середнього тиску
Д - 76 мм т. А– Б

Схему ознайомив:
гл. бухгалтер Т.В

2.Експлуатаційна відповідальність

Споживач газу та власник (балансоутримувач) газових мереж, які визначені цим актом розмежуван відповідають за експлуатацію цих мереж та їх складових, забезпечують належну їх експлуатацію згід чинним законодавством, зокрема Правилами безпеки систем газопостачання, затвердженими нака Міністерства енергетики та вугільної промисловості України від 15 травня 2015 року N 285, та Кодек газорозподільних мереж, який затверджено Постановою Національної комісії, що здійснює держа регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг від 30.09.2015 р № 2494

1.Газорозподільне підприємство ПАТ "Київгаз":
Головний інженер ФЕГМ-1 І.С.Хоменко

2. Споживач газу ТОВ « Савватс »
Генеральний директор Савченко В.В

Додаток № 1
До договору № Т-1673/12-49-04 від _____

АКТ
розмежування балансової належності газових мереж та експлуатаційної відповідальності сторін
м. Київ, пров. Охотський, 1
(адреса підприємства, організації, фізичної особи)

споживач газу **ТОВ "СавВАТС"**
(назва підприємства , організації)

в особі _____
(посада, прізвище, ім'я та по батькові)

та ФЕГМ ПАТ "Київгаз" в особі директора Рябчун І.В. дійсним встановили :

1. Балансова належність

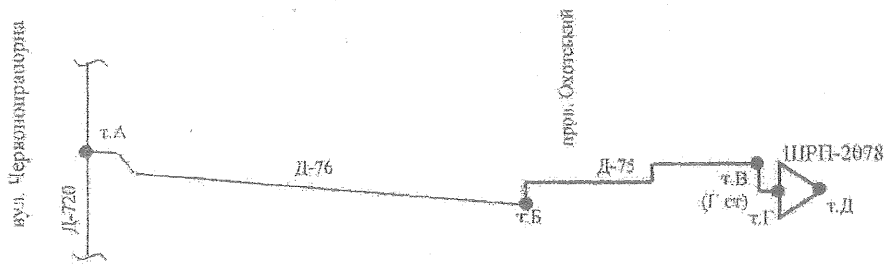
На балансі **Споживача** знаходяться ділянки:
Підземний газопровід с/т Д – 75 мм довжиною L – 84,0 м("Б"-"В").
Надземний газопровід с/т Д – 57 мм довжиною L – 4,0 м("В"-"Г").
ШРП – 2078 ("Г"-"Д").

На балансі **ФЕГМ ПАТ "Київгаз"** знаходиться ділянка:
Підземний газопровід с/т Д – 76 мм довжиною L – 230 м ("А"-"Б").

2. Експлуатаційна відповідальність

ФЕГМ ПАТ "Київгаз" приймає в експлуатацію відповідно до вимог «Правил безпеки с газопостачання України» об`єкти газопостачання, які знаходяться на балансі Споживача:
Підземний газопровід с/т Д – 75 мм довжиною L – 84,0 м("Б"-"В").
Надземний газопровід с/т Д – 57 мм довжиною L – 4,0 м("В"-"Г").
ШРП – 2078 ("Г"-"Д").

СХЕМА



Цей акт є невід`ємною частиною договору.

Споживач: _____
М.П.

Директор ФЕГМ ПАТ «Київг
Рябчун І.
М.П.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

14.1.2019 № 08/286-5

Генеральному директору
ТОВ «СавВАТС»
Савченку В.В.

вул. Клименка, буд. 37,
м. Київ, 03110

Постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (далі - Постійна комісія) розглянуто Ваші звернення від 11.12.2018 за № 181 та від 12.12.2018 за № 182 зареєстровані у Київській міській раді 11.12.2018 №08/23515 та 12.12.2018 №08/23614, повідомляємо таке.

На розгляді Київської міської ради перебуває проект рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «СавВАТС» земельних ділянок для розширення, експлуатації та обслуговування виробничої бази у пров. Охотському, 1-б у Голосіївському районі м. Києва», кадастрова справа №7889, ПР-12657, від 11 січня 2017 року.

Відповідно до доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.01.2017 №08/231-220/ПР профільною постійною комісією з попереднього розгляду вказаного проекту рішення визначено постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Згідно з пунктами 1, 5, 7 частини тринадцятої статті 6 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19 червня 2014 року №9/9, постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики вивчає, попередньо розглядає, бере участь у підготовці та готує проекти рішень Київської міської ради, надає висновки та рекомендації, здійснює контроль за виконанням рішень ради, її виконавчого органу з питань промисловості, торгівлі (включаючи питання визначення правил торгівлі на ринках, створення та діяльності закладів торгівлі) та розвитку підприємництва.

Частиною другою статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579,

визначено, що будь-яка постійна комісія Київської міської ради може до прийняття висновку щодо відповідного проекту рішення профільною постійною комісією за власною ініціативою розглянути проект рішення в порядку, передбаченому частиною першою цієї статті 30 Регламенту, та направити свій висновок профільній постійній комісії.

12 грудня 2018 року за власною ініціативою постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики в межах компетенції розглянуто проект рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «СавВАТС» земельних ділянок для розширення, експлуатації та обслуговування виробничої бази у пров. Охотському, 1-б у Голосіївському районі м. Києва» та прийнято рішення його відхилити.

Додаток: 1. Витяг з протоколу постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики на 2 арк.

Голова постійної комісії О.Бродський

Антонюк 202-73-11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

14.01.2019 № 08/288-05

ВИТЯГ
з протоколу № 19/78
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 12 грудня 2018 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 15-й поверх, к. 514, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ЗАПРОШЕНІ:
Дворніков В.М. – перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 3.2. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "СавВАТС" земельних ділянок для розширення, експлуатації та обслуговування виробничої бази у пров. Охотському, 1-б у Голосіївському районі м. Києва».

Кадастрова справа 7889 *(реєстраційний номер 08/231-220/ПР від 17.01.2017)*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 0,6021/0,1711 га. Забудована перша земельна ділянка. На земельній ділянці знаходиться майновий комплекс. Площа під забудовою - 60%. Друга земельна ділянка вільна від капітальної забудови.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, О.Овраменко, С.Башлаков, Д.Попов, Ю.Ярмоленко, В.Дворніков

Д.Попов – зазначив, що вільні ділянки територіальної громади м. Києва надаються в оренду виключно через аукціон і запропонував відхилити цей проект рішення.

ВИРІШИЛИ:

1. Відхилити проект рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "СавВАТС" земельних ділянок для розширення, експлуатації та обслуговування виробничої бази у пров. Охотському, 1-б у Голосіївському районі м. Києва». ***Кадастрова справа 7889.***

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 4, Проти –немає, **Утрималось** – 1

Не голосували – немає

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою

Голова постійної комісії О. Бродський

08/231-2201/ПР
17.01.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "СавВАТС" земельних ділянок для розширення, експлуатації та обслуговування виробничої бази у пров. Охотському, 1-б у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:119:0016
90:702:0017

Проект рішення (екз.1)
ПР-12657
від 11.01.2017 до справи
7889
Заява ДЦ № **01113-000225282-014** від 07.11.2016

2 347015 026570

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю "СавВАТС" для розширення, експлуатації та обслуговування виробничої бази у пров. Охотському, 1-б у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, заява ДЦ № 01113-000225282-014 від 07.11.2016, справа **7889**).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю "СавВАТС", за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 20 років земельні ділянки площею 0,6021 га (кадастровий номер 8000000000:90:119:0016, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000234972015) та площею 0,1711 га (кадастровий номер 8000000000:90:702:0017, витяг з

Державного земельного кадастру про земельні ділянки № НВ-8000235002015) для розширення, експлуатації та обслуговування виробничої бази у пров. Охотському, 1-б у Голосіївському районі м. Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 25.02.2013 № 739246, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25.02.2013 № 745998).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю " СавВАТС ":

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.3. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельних ділянок.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 18.05.2004 № 19-4211, Головного управління Держземагентства у місті Києві від 10.03.2015 № 19-26-0.3-3422/2-15.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельних ділянок, зазначених у витягах з Державного земельного кадастру.

4. Попередити землекористувача, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування ними відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21834 від 14.12.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "СавВАТС" земельних ділянок для розширення, експлуатації та обслуговування виробничої бази у пров. Охотському, 1-б у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ 7889

2 347015 318347

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "СавВАТС"***
Клопотання	***від 11.10.2002 № 193***
Згода (доручення) на проектування	***від 21.10.2002 № 25790***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:90:119:0016; 8000000000:90:702:0017)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, пров. Охотський, 1б***
Площа	***0,6021 га| 0,1711 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 20 років)***
Цільове призначення	***для розширення, експлуатації та обслуговування виробничої бази***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***10 248 688 грн. 17 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01322 від 23.11.2016| ПР-01323 від 23.11.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 09-9067 від 14.09.2009***
природоохоронний орган Мін. екології	***№ 05-08/3614 від 23.05.2012***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-0.3-3422/2-15 від 10.03.2015***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***307 460 грн. 65 коп. (3%; 3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
В. Дворніков

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.01.2017 №08/231 – 220/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"19" січня 2017 року
№ 08/231 – 220/ПР

08/231-220/ПР
17.01.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.01.2017 № 057052-589
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «СавВАТС» земельних ділянок для розширення, експлуатації та обслуговування виробничої бази у пров. Охотському, 1-б у Голосіївському районі м. Києва" (справа 7889) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
В.о. директора В. Дворніков

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована земельна ділянка площею 0,6021 га (кадастровий № 8000000000:90:119:0016) єдиним майновим комплексом, криті склади з цехами первинної переробки металопрокату , що належить ТОВ "СавВАТС" (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 25.02.2013 № 739246, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25.02.2013 № 745998, сертифікат закінченого будівництвом об'єкта від 03.02.2012 серії КВ № 16512017389). Орієнтовна площа забудови 60 %. Земельна ділянка загальною площею 0,1711 га (кадастровий № 8000000000:90:119:0017) вільна від капітальної забудови***
Інші особливості :	***Земельна ділянка площею 0,6021 га рішенням виконкому Київської міської ради депутатів трудящих від 10.01.1961 №39 загальною площею 3 га відведена в користування Тресту «Буддеталь» Головкиївбуду під організацію лісоперевалочної бази без права забудови. Земельні ділянки надаються із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804 та Схеми планування частини південного району Голосіївського району 27.10.2005 № 271/3732 земельні ділянки за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень лісів і лісопарків та частково до промислово-комунальної території. Детальний план на дану територію не розроблявся. Земельна ділянка 0,6021 га входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста. Крім того, КП «Лісопаркове господарство «Конча-заспа» надано висновок, частина земельної ділянки 0, 20 га не вкрита рослинністю, тому не може належати до Зеленої зони міста та не належить до землекористування КП «Лісопаркове господарство «Конча-заспа» (лист від 14.10.2010 №239).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Стаття 124. Порядок передачі земельних ділянок в оренду

1. Передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється на підставі рішення відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування згідно з їх повноваженнями, визначеними статтею 122 цього Кодексу, чи договору купівлі-продажу права оренди земельної ділянки (у разі продажу права оренди) шляхом укладення договору оренди земельної ділянки чи договору купівлі-продажу права оренди земельної ділянки.

{Частина перша статті 124 із змінами, внесеними згідно із Законами № 3123-VI від 03.03.2011, № 5059-VI від 05.07.2012}

2. Передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, встановлених частинами другою, третьою статті 134 цього Кодексу.

3. Передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, громадянам, юридичним особам, визначеним частинами другою, третьою статті 134 цього Кодексу, здійснюється в порядку, встановленому статтею 123 цього Кодексу.

4. Передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у власності громадян і юридичних осіб, здійснюється за договором оренди між власником земельної ділянки і орендарем. Підставою для укладення договору оренди може бути цивільно-правовий договір про відчуження права оренди.

{Стаття 124 із змінами, внесеними згідно із Законами № 107-VI від 28.12.2007 - зміну визнано неконституційною згідно з Рішенням Конституційного Суду № 10-рп/2008 від 22.05.2008, № 309-VI від 03.06.2008; в редакції Закону № 509-VI від 16.09.2008}

Стаття 134. Обов'язковість продажу земельних ділянок державної чи комунальної власності або прав на них на конкурентних засадах (земельних торгах)

1. Земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті.

2. Не підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них у разі:

розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб;

використання земельних ділянок для потреб, пов'язаних з користуванням надрами, та спеціального водокористування відповідно до отриманих дозволів;

{Абзац третій частини другої статті 134 із змінами, внесеними згідно із Законом № 222-VIII від 02.03.2015}

використання релігійними організаціями, які легалізовані в Україні, земельних ділянок під культовими будівлями;

будівництва об'єктів, що в повному обсязі здійснюється за кошти державного та місцевих бюджетів;

{Абзац шостий частини другої статті 134 виключено на підставі Закону № 1012-VIII від 18.02.2016}

надання земельних ділянок підприємствам, установам і громадським організаціям у сфері культури і мистецтв (у тому числі національним творчим спілкам та їх членам) під творчі майстерні;

надання земельних ділянок в оренду для реконструкції кварталів застарілої забудови, для будівництва соціального та доступного житла, якщо конкурс на його будівництво вже проведено;

розміщення іноземних дипломатичних представництв та консульських установ, представництв міжнародних організацій згідно з міжнародними договорами України;

надання земельної ділянки, викупленої для суспільних потреб чи примусово відчуженої з мотивів суспільної необхідності для забезпечення таких потреб;

{Частину другу статті 134 доповнено абзацом десятим згідно із Законом № 1559-VI від 17.11.2009}

надання земельних ділянок державної або комунальної власності для потреб приватного партнера в рамках державно-приватного партнерства відповідно до закону;

{Частину другу статті 134 доповнено новим абзацом згідно із Законом № 2404-VI від 01.07.2010}

надання земельної ділянки замість викупленої для суспільних потреб чи примусово відчуженої з мотивів суспільної необхідності та повернення такої земельної ділянки колишньому власнику чи його спадкоємцю (правонаступнику), у разі якщо така потреба відпала;

{Частину другу статті 134 доповнено абзацом згідно із Законом № 1559-VI від 17.11.2009}

будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу);

{Абзац чотирнадцятий частини другої статті 134 виключено на підставі Закону № 1012-VIII від 18.02.2016}

будівництва об'єктів забезпечення життєдіяльності населених пунктів (сміттєпереробних об'єктів, очисних споруд, котелень, кладовищ, протиерозійних, протизсувних і протиселевих споруд);

передачі громадянам земельних ділянок для сінокосіння і випасання худоби, для городництва;

{Абзац шістнадцятий частини другої статті 134 в редакції Закону № 1012-VIII від 18.02.2016}

{Абзац сімнадцятий частини другої статті 134 виключено на підставі Закону № 1012-VIII від 18.02.2016}

{Абзац вісімнадцятий частини другої статті 134 виключено на підставі Закону № 1012-VIII від 18.02.2016}

надання земельних ділянок суб'єктам господарювання, що реалізують відповідно до Закону України "Про особливості провадження інвестиційної діяльності на території Автономної Республіки Крим" зареєстровані в установленому порядку інвестиційні проекти. Надання такої земельної ділянки у власність здійснюється згідно із законодавством після завершення строку реалізації інвестиційного проекту за умови виконання суб'єктом господарювання договору про умови реалізації цього інвестиційного проекту на території Автономної Республіки Крим;

{Частину другу статті 134 доповнено новим абзацом згідно із Законом № 639-VII від 10.10.2013}

{Абзац двадцятий частини другої статті 134 виключено на підставі Закону № 1012-VIII від 18.02.2016}

{Абзац двадцять перший частини другої статті 134 виключено на підставі Закону № 1012-VIII від 18.02.2016}

поновлення договорів оренди землі;

{Абзац двадцять третій частини другої статті 134 виключено на підставі Закону № 1012-VIII від 18.02.2016}

передачі в оренду, концесію майнових комплексів або нерухомого майна, розташованого на земельних ділянках державної, комунальної власності;

{Частину другу статті 134 доповнено новим абзацом згідно із Законом № 3687-VI від 08.07.2011}

надання в оренду земельних ділянок індустріальних парків керуючим компаніям цих індустріальних парків;

{Частину другу статті 134 доповнено новим абзацом згідно із Законом № 5018-VI від 21.06.2012}

{Абзац двадцять шостий частини другої статті 134 виключено на підставі Закону № 1012-VIII від 18.02.2016}

надання земельних ділянок зони відчуження та зони безумовного (обов'язкового) відселення території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи;

{Частину другу статті 134 доповнено абзацом двадцять сьомим згідно із Законом № 1472-VIII від 14.07.2016}

надання в оренду земельних ділянок під польовими дорогами, розташованих у масиві земель сільськогосподарського призначення (крім доріг, що обмежують масив), відповідно до статті 37[1] цього Кодексу;

{Частину другу статті 134 доповнено абзацом згідно із Законом № 2498-VIII від 10.07.2018}

надання в оренду земельних ділянок під полезахисними лісовими смугами, що обслуговують масив земель сільськогосподарського призначення.

{Частину другу статті 134 доповнено абзацом згідно із Законом № 2498-VIII від 10.07.2018}

{Частина друга статті 134 із змінами, внесеними згідно із Законами № 800-VI від 25.12.2008, № 1474-VI від 05.06.2009; в редакції Закону № 1702-VI від 05.11.2009}

3. Земельні торги не проводяться при наданні (передачі) земельних ділянок громадянам у випадках, передбачених статтями 34, 36 та 121 цього Кодексу, а також передачі земель загального користування садівницькому товариству та дачному кооперативу. Земельні торги не проводяться при безоплатній передачі земельних ділянок особам, статус учасника бойових дій яким надано відповідно до пунктів 19 і 20 частини першої статті 6 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".

{Частина третя статті 134 із змінами, внесеними згідно із Законами № 2949-VI від 14.01.2011, № 1012-VIII від 18.02.2016}

3.1.

08/231-2499/ПР
18.07.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу в оренду приватному підприємству «КОНВАЛІЯ-НЕРУХОМІСТЬ» земельної ділянки для реконструкції будинків під офісно - громадський комплекс з торговельними приміщеннями та підземним паркінгом з подальшою експлуатацією та обслуговуванням на вул. Хорива, 2 літ. «А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З» у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
85:425:0065

Проект рішення (екз.1)
ПР-20933
до справи
А-25329
Заява ДЦ № 72329-003679018-031-03 від 20.02.2019
2 347019 609335

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному підприємству «КОНВАЛІЯ-НЕРУХОМІСТЬ» для реконструкції будинків під офісно - громадський комплекс з торговельними приміщеннями та підземним паркінгом з подальшою експлуатацією та обслуговуванням на вул. Хорива, 2 літ. «А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З» у Подільському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.10, заява ДЦ № 72329-003679018-031-03 від 20.02.2019, справа А-25329).

2. Передати приватному підприємству «КОНВАЛІЯ-НЕРУХОМІСТЬ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,3112 га (кадастровий номер 8000000000:85:425:0065, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000753322018) для реконструкції будинків під офісно - громадський комплекс з торговельними приміщеннями та підземним паркінгом з подальшою експлуатацією та

обслуговуванням на вул. Хорива, 2 літ. «А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З» у Подільському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (право власності зареєстровано 24.07.2017 в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису про право власності: 31647004).

3. Приватному підприємству «КОНВАЛІЯ-НЕРУХОМІСТЬ»:

3.1. Виконувати обов`язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені у листах Департаменту містобудування та архітектури від 15.01.2015 № 132/0/12/19-15, Департаменту культури від 14.11.2017 № 060-8549, Міністерства культури України від 21.10.2016 № 835/10/61-16 та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 08.08.2017 № 3663/82-17.

3.4. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар — Олена ОВРАМЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37482 від 05.04.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу в оренду приватному підприємству «КОНВАЛІЯ-НЕРУХОМІСТЬ» земельної ділянки для реконструкції будинків під офісно - громадський комплекс з торговельними приміщеннями та підземним паркінгом з подальшою експлуатацією та обслуговуванням на вул. Хорива, 2 літ. «А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З» у Подільському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-25329

2 347018 374821

1. Юридична особа:

Назва	*Приватне підприємство "КОНВАЛІЯ-НЕРУХОМІСТЬ"*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*РОГАЧ ВІКТОРІЯ ЛЕОНІДІВНА* *Адреса засновника: 03138, м.Київ, Солом'янський район, ВУЛИЦЯ КРУГЛА, будинок 17*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	-
Клопотання	*від 19.11.2014 № К-23664*
Доручення на проектування	*від 20.11.2014 № 08/17676*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:425:0065)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Подільський, вулиця Хорива, 2 літ. «А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З»*
Площа	*0,3112 га*
Вид та термін користування	*Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)*
Вид використання	*для реконструкції будинків під офісно - громадський комплекс з торговельними приміщеннями та підземним паркінгом з подальшою експлуатацією та обслуговуванням*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*58 407 732 грн. 74 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-03133 від 16.08.2018*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	*№ 2567/0/12/09-15 від 17.03.2015*
місцевий орган охорони культурної спадщини	*№ 060-8549 від 14.11.2017*
центральний орган охорони культурної спадщини	*№ 835/10/61-16 від 21.10.2016*
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	*№ 3663/82-17 від 08.08.2017*

державна землевпорядна експертиза ***№ 319-18 від 01.03.2018***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована На земельній ділянці розміщені будівлі літери А, Б, В, Г, Д, Є, Ж, З (знаходяться в аварійному стані) загальною площею 3109.7 кв.м., які належать підприємству (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.01.2018).***
Наявність ДПТ:	***ДПТ або план зонування відсутні;***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***територія за функціональним призначенням належить до території середньоповерхової житлової забудови;***
Правовий режим:	***землі комунальної власності територіальної громади міста Києва;***
Розташування в зеленій зоні:	***земельна ділянка не включена до Програми розвитку зеленої зони;***
Інші особливості :	***Відповідно до рішення Подільської РДА від 28.10.2010 № 883 було затверджено результати інвестконкурсу та укладено інвест договір від 15.11.2010 №16 між КП ""Поділ-Інвест Реконструкція" та ПП "Конвалія нерухомість". Умовами конкурсу було: у разі відселення мешканців, право власності на майно переходить інвестору (усі мешканці-47 сімей-відселені). На ділянці відсутні об'єкти, що перебувають на обліку як пам'ятки культурної спадщини.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **2 920 386 грн. 64 коп. (5%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 18.07.2019 №08/231- 2499/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"22" липня 2019 року
№ 08/231 – 2499/ПР

08/231-2499/ПР
18.07.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.07.2019 № 05715-12934
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу в оренду приватному підприємству «КОНВАЛІЯ-НЕРУХОМІСТЬ» земельної ділянки для реконструкції будинків під офісно - громадський комплекс з торговельними приміщеннями та підземним паркінгом з подальшою експлуатацією та обслуговуванням на вул. Хорива, 2 літ. "А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З" у Подільському районі м. Києва" (Справа А-25329) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

Петро ОЛЕНИЧ

Оператор Корній-чук Олеся Михайлівна

3.2.

08/231-2503/ПР
19.07.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «СІНКОРА» договорів оренди земельних ділянок для реконструкції виробничих приміщень під торговельно-офісний комплекс, подальшої його експлуатації та обслуговування на вул. Вишгородській, 21 в Подільському районі м. Києва

Київська міська
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
85:219:0015
85:219:0037

Проект рішення (екз.1)
ПР-20975
до справи
А-12738
2 347019 609755

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «СІНКОРА» від 28 січня 2008 року № КОП-0369, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 2 роки договори оренди земельних ділянок від 13 квітня 2006 року № 85-6-00274 та № 85-6-00275 площами 0,5768 га та 0,0983 га (кадастрові номери 8000000000:85:219:0015 та 8000000000:85:219:0037), укладені між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «СІНКОРА» для реконструкції виробничих приміщень під торговельно-офісний комплекс, подальшої його експлуатації та обслуговування на вул. Вишгородській, 21 в Подільському районі м. Києва (справа № А-12738).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорах оренди земельних ділянок від 13 квітня 2006 року № 85-6-00274 та № 85-6-00275, підлягає приведенню у відповідність до законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «СІНКОРА»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладення договорів про поновлення договорів оренди земельних ділянок від 13 квітня 2006 року № 85-6-00274 та № 85-6-00275.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар — Олена ОВРАМЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38397 від 01.07.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "СІНКОРА" договорів оренди земельних ділянок для реконструкції виробничих приміщень під торговельно-офісний комплекс, подальшої його експлуатації та обслуговування на вул. Вишгородській, 21 у Подільському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-12738

2 347018 383977

1. Юридична особа:

Назва	*Товариство з обмеженою відповідальністю "Сінкора"*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*ЮРЛОВА ОКСАНА ОЛЕКСІЇВНА* *02121, м.Київ, просп. Бажана, 7-А, кім. 139;* *ВЕРИНОРМ КЕПІТАЛ ЛІМІТЕД* *6051, м.Ларнака, вул. Култур 10 Б, КІПР*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*Ковбаса Олексій Петрович 01042, м. Київ, вул. Саперне Поле, 45, кв.10*
Клопотання	*від 28.01.2008 № КОП-0369*
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:85:219:0015п; 8000000000:85:219:0037п)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Подільський, вул. Вишгородська, 21*
Площа	*0,5768 га| 0,0983 га*
Вид та термін користування	*Оренда на 2 роки*
Вид використання	*для реконструкції виробничих приміщень під торговельно-офісний комплекс, подальшої його експлуатації та обслуговування*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*20 844 082 грн. 56 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-01989 від 21.09.2017| ПР-01990 від 21.09.2017*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована Розміщений торгово-офісний комплекс загальною площею 4120,10 кв.м, який належить ТОВ "СІНКОРА" (рішення Господарського суду міста Києва від 15.12.2009, постанова Окружного адміністративного суду міста Києва від 16.07.2010, дата внесення запису в реєстр прав власності на нерухоме майно 04.02.2011, реєстр. номер майна 32821169). За результатом обстеження земельних ділянок встановлено, що на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:85:219:0015 розташовано будівлі торгівельного призначення, надання послуг та закладів громадського хачування, земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:85:219:0037 вільна від забудови і використовується як гостьова автостоянка (акт обстеження від 16.04.2019 № 19-0275/07).***
Наявність ДПТ:	***Інформація про затвердження ДПТ відсутня.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Належить до території громадських будівель та споруд і частково до території вулиць та доріг.***
Правовий режим:	***Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», зареєстровані в Державному земельному кадастрі, код КВЦПЗ відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548 (зі змінами), не визначено***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельні ділянки не потрапляють до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формувань зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженого рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості :	***Згідно з рішенням Київради від 29.11.2005 № 518/2979 земельні ділянки на вул.Вишгородській, 21 площами 0,5768 га та 0,0983 га передавались на 2 роки ТОВ "СІНКОРА" для реконструкції виробничих приміщень під торговельно-офісний комплекс, подальшої його експлуатації та обслуговування (договори оренди земельних ділянок від 13.04.2006 № 85-6-00274 та № 85-6-000275). Термін дії договорів - до 13.04.2008.*** ***Заборгованість з орендної плати відсутня (довідка ДПІ у Подільському районі Головного управління ДФС у м. Києві від 22.03.2019 № 52757/10/26-15-56-07).*** ***Питання поновлення зазначених договорів оренди розглядалось постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 16.05.2017 (позитивний висновок). Враховуючи, що для поновлення договорів оренди, термін дії***

яких закінчився до 12.03.2011, обов'язковою є наявність рішення Київської міської ради, підготовлено відповідний проект рішення (двічі не набрав голосів під час розгляду на пленарних засіданнях сесії Київської міської ради 17.04.2018, 24.04.2018 та 06.06.2018) та був повернутий до Департаменту як відхилений.
Відповідно до частини 6 статті 37 Регламенту Київської міської ради та враховуючи звернення товариства від 24.10.2018 (вх. Київради від 25.10.2018 № 39586) зазначений проект рішення повторно направляється на розгляд Київської міської ради.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **1 042 204 грн. 13 коп. (5%; 5%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 19.07.2019 №08/231- 2503/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"22" липня 2019 року
№ 08/231 – 2503/ПР

08/231-2503/ПР
19.07.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.07.2019 № 05715-13267
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «СІНКОРА» договорів оренди земельних ділянок для реконструкції виробничих приміщень під торговельно-офісний комплекс, подальшої його експлуатації та обслуговування на вул. Вишгородській, 21 в Подільському районі м.Києва» (справа А-12738) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор Петро ОЛЕНИЧ

Оператор Шусть В.Г.

3.3

08/231-2689/ПР
03.09.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про продаж земельної ділянки громадянину Адаменку Олександру Станіславовичу для експлуатації та обслуговування об'єкта торгівельного призначення на вул. Йорданській, 9-л в Оболонському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 128, частини другої статті 134 Земельного кодексу України, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про Державний земельний кадастр», «Про оцінку земель» і «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 810/3385 «Про врегулювання питань продажу земельних ділянок в місті Києві» (зі змінами і доповненнями), ураховуючи рішення Київської міської ради від 06.12.2018 № 284/6335 «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву громадянина Адаменко Олександра Станіславовича від 16.08.2019 № 72329-004216768-031-04, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Адаменку Олександру Станіславовичу для експлуатації та обслуговування об'єкта торгівельного призначення на вул. Йорданській, 9л в Оболонському районі м. Києва площею 0,0140 га (кадастровий номер 8000000000:78:098:0134) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, справа Д-7333, заява ДЦ від 16.08.2019 № 72329-004216768-031-04).

2. Погодити Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:098:0134), яка підлягає продажу для експлуатації та обслуговування об'єкта торгівельного призначення на вул. Йорданській, 9л в Оболонському районі м. Києва, складений 15.07.2019 суб'єктом оціночної діяльності – Комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» для продажу у власність земельної ділянки громадянину Адаменку Олександру Станіславовичу (справа № 742832499).

3. Продати громадянину Адаменку Олександру Станіславовичу земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, для експлуатації та обслуговування об'єкта торгівельного призначення.

4. Затвердити ціну продажу, зазначеної в пункті 1 цього рішення земельної ділянки, визначену на підставі Висновку про ринкову вартість земельної ділянки (дата оцінки – 10.07.2019), який є невід'ємною частиною складеного Комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки, у розмірі 358 563,00 грн (триста п'ятдесят вісім тисяч п'ятсот шістдесят три гривні 00 копійок) без ПДВ.

5. Зарахувати до ціни продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, суму авансового внеску в розмірі 176 075,87 грн (сто сімдесят шість тисяч сімдесят п'ять гривень 87 копійок), сплаченого громадянином Адаменком Олександром Станіславовичем відповідно до договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки від 27.05.2019 № 5.

6. Визначити, що залишок ціни продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, після зарахування суми сплаченого авансового внеску становить 182 487,13 грн (сто вісімдесят дві тисячі чотириста вісімдесят сім гривень 13 копійок).

7. Залишок ціни продажу земельної ділянки (пункт 6 цього рішення) підлягає сплаті покупцем протягом 10 банківських днів з дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки.

8. Договором купівлі-продажу земельної ділянки встановити, що право власності на земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, виникає у покупця з моменту державної реєстрації цього права після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки, сплати покупцем залишку ціни продажу земельної ділянки (пункт 6 цього рішення), а також сплати штрафних санкцій (у разі наявності) відповідно до умов договору купівлі-продажу.

9. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в двомісячний строк підготувати необхідні матеріали для оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, у встановленому законодавством України порядку та на умовах, визначених цим рішенням.

10. Громадянину Адаменку Олександру Станіславовичу:

10.1. Укласти в двомісячний строк договір купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, здійснити нотаріальне

посвідчення правочину та зареєструвати право власності на земельну ділянку відповідно до вимог законодавства України.

10.2. Забезпечувати вільний доступ до земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, для контролю за дотриманням покупцем умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

10.3. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

10.4. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.02.2018 № 1429/0/012/19-18 та висновку Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 29.09.2016 № 1015/41-16.

10.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

11. Попередити громадянина Адаменка Олександра Станіславовича, що право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до статей 140, 143 Земельного кодексу України.

12. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Пояснювальна записка до справи № 742832499

до проекту рішення Київської міської ради
«Про продаж земельної ділянки громадянину Адаменку Олександру Станіславовичу для експлуатації та обслуговування об'єкта торгівельного призначення на вул. Йорданській, 9-л в Оболонському районі м. Києва»

1. Зацікавлена особа (покупець):

Назва / ПІБ	*громадянин Адаменко Олександр Станіславович*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	-
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	-

* згідно з даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань

Клопотання	*від 30.11.2016 № К-28429, доручення від 30.11.2016 № 08/20854*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:78:098:0134)

Місце розташування	*вул. Йорданська, 9л, Оболонський район, м. Київ*
Площа, га	*0,0140 га*
Вид використання згідно з даними ДЗК	*для експлуатації та обслуговування об'єкта торгівельного призначення*
Пропонований проектом рішення вид використання	*для експлуатації та обслуговування об'єкта торгівельного призначення*

3. Особливі характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташована група нежитлових приміщень № 1 та № 2 площею 89,6 кв. м, які є власністю громадянина Адаменка Олександра Станіславовича (Договір купівлі-продажу від 25.06.2015 № 1666; витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25.06.2015 № 39695562).

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

5. Стан нормативно - правової бази у сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок у власність юридичним та фізичним особам визначено статтями 9, 128 Земельного кодексу України, Законом

України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про оцінку земель», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».

6. Фінансово - економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету, натомість дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок продажу земельної ділянки (ринкова вартість земельної ділянки станом на 10.07.2019 становить 358 563,00 грн).

7. Наслідки прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

– реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо набуття права власності на земельну ділянку та подальшого її використання;

– збільшення планових показників з наповнення міського бюджету від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення у м. Києві.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Дроздовому О. Я.
Міщенку О. Г. – відп.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 03.09.2019 №08/231-2689/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"03" вересня 2019 року
№ 08/231 – 2689/ПР

08/231-2689/ПР
03.09 2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

02.09.2019 № 05715-СЛ-1160
на № _____від_____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки громадянину Адаменку Олександру Станіславовичу для експлуатації та обслуговування об'єкта торгівельного призначення на вул. Йорданській, 9-л в Оболонському районі м. Києва» (справа 742832499) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор Петро ОЛЕНИЧ

3.4.

08/231 – 2718/ПР
04.09.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

239099446

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЕЛЕГАТ ХОЛ» в оренду земельної ділянки для експлуатації і обслуговування офісної будівлі з об'єктами торгово-розважальної, ринкової, соціальної інфраструктури та паркінгами на вул. Сім'ї Хохлових, 8 у Шевченківському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 20, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 141 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Київської міської ради від 20 грудня 2017 року № 1004/4011 «Про затвердження детального плану території в межах вулиць Дорогожицької, Мельникова, Якіра, Сім'ї Хохлових» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЕЛЕГАТ ХОЛ» від 16 липня 2019 року № 50374-004120465-031-03

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЕЛЕГАТ ХОЛ» для експлуатації і обслуговування офісної будівлі з об'єктами торгово-розважальної, ринкової, соціальної інфраструктури та паркінгами (зміна цільового призначення) на вул. Сім'ї Хохлових, 8 у Шевченківському районі м. Києва (8000000000:91:088:0087) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.10, заява ДЦ від 16 липня 2019 року № 50374-004120465-031-03, справа **239099446**).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЕЛЕГАТ ХОЛ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,4434 га (кадастровий номер 8000000000:91:088:0087) для експлуатації і обслуговування офісної будівлі з об'єктами торгово-розважальної, ринкової, соціальної інфраструктури та паркінгами на вул. Сім'ї Хохлових, 8 у Шевченківському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 08.05.2019 № 165925972).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЕЛЕГАТ ХОЛ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03 квітня 2019 року № 3785/0/012/19-19, Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13 червня 2019 року № 066-1860.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.9. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 16 жовтня 2018 року № 1195, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ЮНІТ ХОЛДІНГС», з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки площею 0,4434 га (кадастровий номер 8000000000:91:088:0087) ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЕЛЕГАТ ХОЛ».

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

До кадастрової справи
№ 239099446

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-391-2 від 02.09.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЕЛЕГАТ ХОЛ» в оренду земельної ділянки для експлуатації і обслуговування офісної будівлі з об'єктами торгово-розважальної, ринкової, соціальної інфраструктури та паркінгами на вул. Сім'ї Хохлових, 8 у Шевченківському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДЕЛЕГАТ ХОЛ"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "НАВІС" ВІД ІМЕНІ ЯКОГО ДІЄ ТОВ "КУА "ІНГУЛ ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ". АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД"АВАНТ" ВІД ІМЕНІ, В ІНТЕРЕСАХ ТА ЗА РАХУНОК, ЯКОГО ДІЄ ТОВ "КУА "КЛЕВЕР КЕПІТАЛ". КОМПАНІЯ РОЯЛ ХОЛДІНГС КОНСТРАКШН ЛТД (ROYAL HOLDINGS CONSTRUCTION LTD). АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД"ТЕННЕССІ" ВІД ІМЕНІ, В ІНТЕРЕСАХ ТА ЗА РАХУНОК, ЯКОГО ДІЄ ТОВ "КУА "КЛЕВЕР КЕПІТАЛ"
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	НІКОНОВ ІГОР ВОЛОДИМИРОВИЧ Адреса: М. КИЇВ, ВУЛ. РЕГЕНЕРАТОРНА, БУД. 4, КВ. 1-418
Клопотання	від 17.07.2019 № 239099446
Лист-повідомлення про замовлення розроблення проекту землеустрою без надання дозволу Київської міської ради	від 04.04.2018 № МЗГ-0706

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:088:0087)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Сім'ї Хохлових, 8***
Площа	***0.4434 га***
Вид та термін	***оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації і обслуговування офісної будівлі з об'єктами торгово-розважальної, ринкової, соціальної інфраструктури та***
Цільове призначення	***03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)***

Нормативна грошова оцінка
(за попереднім розрахунком*) **16 677 192 грн. 46 коп.**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації): ***№ 5208/0/012/09-19 від 22.05.2018***

Головне управління Держгеокадастру в Одеській області: ***№ 8847/82-19 від 10.06.2019***

Департамент охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації): ***№ 066-1860 від 13.06.2019***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудована офісною будівлею (літ. "20Д") загальною площею 15933.3 кв.м, яка належить на праві власності ТОВ "ДЕЛЕГАТ ХОЛ" (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 08.05.2019 № 165925972)
Наявність ДПТ:	Затверджений рішенням Київради від 20.12.2017 № 1004/4011 (території змішаної житлово-громадської забудови)
Функціональне призначення згідно Генплану:	Території змішаної житлово-громадської забудови
Правовий режим:	Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва
Розташування в зеленій зоні:	Не розташована
Інші особливості:	Земельна ділянка передана в оренду до 16.10.2033 ТОВ "ЮНІТ ХОЛДІНГС" для будівництва і обслуговування житлово-офісного комплексу з об'єктами торгово-розважальної, ринкової, соціальної інфраструктури та паркінгами (рішення Київради від 20.09.2018 № 1449/5513, договір оренди земельної ділянки від 16.10.2018 № 1195). Нотаріальна згода про відмову від права оренди ТОВ "ЮНІТ ХОЛДІНГС" від 18.01.2019 № 19. Заборгованість з орендної плати за землю відсутня.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України ''Про оренду землі" та рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про Бюджет м. Києва на 2019 рік" орієнтовний розмір орендної плати складатиме **833 859 грн. 62 коп (5 %).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Броському О. Я.
Міщенку О. Г – відм.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 04.09.2019 №08/231-2718/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

В.ПРОКОПІВ

"04" вересня 2019 року
№ 08/231 – 2718/ПР

08/231-2718/ПР
04.09.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.09.2019 № 05715-СЛ-391
на № _____ від_____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЕЛЕГАТ ХОЛ» в оренду земельної ділянки для експлуатації і обслуговування офісної будівлі з об'єктами торгово-розважальної, ринкової, соціальної інфраструктури та паркінгами на вул. Сім'ї Хохлових, 8 у Шевченківському районі міста Києва» (справа 239099446) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
директор Петро ОЛЕНИЧ

3.5.

08/231-2726/ПР
05.09.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Виконавчий орган Київської міської ради
Київська міська державна адміністрація
Департамент земельних ресурсів

Реєстраційний номер: 241084551

Дата: 20.05.2019

Про передачу громадянці Агаєвій Ніні Віталіївні в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі торгівельного призначення на вул. Волинській, 37 у Солом`янському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статей 6, 7 Закону України «Про оренду землі», статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25 березня 2019 року № НВ-8000928532019), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28 травня 2019 року № 168328320), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності та заяву громадянки Агаєвої Ніни Віталіївни від 17 травня 2019 року № 50109-003938047-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати громадянці Агаєвій Ніні Віталіївні, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,3511 га (кадастровий номер 8000000000:72:116:0004) для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі торгівельного призначення на вул. Волинській, 37 у Солом'янському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку набуттям права власності на нерухоме майно (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30 січня 2019 року № 154386085) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код

КВЦПЗ 03.07, заява ДЦ від 17 травня 2019 року № 50109-003938047-031-03, справа **А-26908**).

2. Громадянці Агаєвій Ніні Віталіївні:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18 лютого 2019 року № 2207/0/12-4/19-19, Головного управління Держгеокадастру у місті Києві від 01 березня 2019 року № 19-26-0.31-541/35-19.

2.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.9. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.10. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженням відповідно до вимог містобудівного законодавства.

3. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

в.о. Директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ
Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної
політики

Голова — Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар — Олена ОВРАМЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38095 від 28.05.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянці Агаєвій Ніні Віталіївні в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі торгівельного призначення на вул. Волинській, 37 у Солом`янському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ А-26908

2 347018 380952

1. Фізична особа:

Назва	*Агаєва Ніна Віталіївна*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	-
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	-
Клопотання	*від 17.05.2019 № 50109-003938047-031-03*
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:116:0004)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Волинська, 37*
Площа	*0,3511 га*
Вид та термін користування	*Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)*
Вид використання	*для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі торгівельного призначення*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*15 546 818 грн. 32 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-04180 від 27.05.2019*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 "Про інвентаризацію земель міста Києва" землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка згідно з положеннями законодавства погоджена в установленому порядку з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	*№ 2207/0/12-4/19-19 від 18.02.2019*
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	*№ 19-26-0.31-541/35-19 від 01.03.2019*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.03.2019 №НВ-8000928532019) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.05.2019 №168328320), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована На земельній ділянці розташована нежитлова будівля, загальною площею 3720,3 кв. м., яка належить громадянці Агаєвій Н.В відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.01.2019 № 154386085 (технічний паспорт від 28.11.2018).***
Наявність ДПТ:	***Відповідно до детального плану території в межах вул. Донецької, Повітрофлотського проспекту, вул. Смілянської, вул. Фастівської та залізниці у Солом'янському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 1006/4013, територія за функціональним призначенням належить частково до території громадських будівель та споруд, частково до території вулиць та доріг (в межах червоних ліній).***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить частково до території громадських будівель та споруд, частково до території вулиць та доріг.***
Правовий режим:	***Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*** ***На земельну ділянку зареєстроване право комунальної власності територіальної громади міста Києва (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.05.2019 № 168328320).***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони.***
Інші особливості :	***Земельна ділянка частково розташована в межах червоних ліній.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **777 340 грн. 92 коп. (5%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Вр.о. Директора Департаменту
земельних ресурсів

Віктор ДВОРНІКОВ
Петро ОЛЕНИЧ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О. Г.
Бродському О. Я.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 05.09.2019 №08/231-2726/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Юнаковій С. М.
Давтяну Д. О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"05 " вересня 2019 року
№ 08/231 – 2726/ПР

08/231-2726/ПР
05.09.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.09.2019 № 05715-СЛ-1329
на № _____від_____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Агаєвій Ніні Віталіївні в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі торгівельного призначення на вул. Волинській, 37 у Солом'янському районі міста Києва» (справа 241084551) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
директор Петро ОЛЕНИЧ

3.6

08/231-2727/ПР
05.09.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

463443842

Про передачу громадянці Сусловській Таїсії Євгеніївні в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування ринкового комплексу на вул. Бориспільській, 1 у Дарницькому районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України "Про оренду землі", Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17 жовтня 2018 року № НВ-0002193502018), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 09 серпня 2019 року № 177002131) та розглянувши заяву Сусловської Таїсії Євгеніївни від 20 червня 2019 року № 50109-004044116-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати громадянці Сусловській Таїсії Євгеніївні, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0212 га (кадастровий номер 8000000000:63:323:0101, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17 жовтня 2018 року № НВ-0002193502018) для експлуатації та обслуговування ринкового комплексу на вул. Бориспільській, 1 у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договори купівлі-продажу від 25 жовтня 2017 року № 2070 та від 26 жовтня 2017 року № 2082) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, справа 463443842).

2. Громадянці Сусловській Таїсії Євгеніївні:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

До кадастрової справи
№ 463443842

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-561 від 06.08.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянці Сусловській Таісії Євгеніївні в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування ринкового комплексу на вул. Бориспільській, 1 у Дарницькому районі міста Києва

1. Фізична особа:

Назва: ***Сусловська Таісія Євгеніївна***

Клопотання: ***від 24.06.2019 номер 463443842***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:323:0101)

Місце розташування (адреса): ***вулиця Бориспільська, 1, Дарницький район м. Київ***

Площа: ***0,0212 га.***

Вид та термін користування: ***оренда 10 років***

Вид використання: ***для експлуатації та обслуговування ринкового комплексу***

Нормативна грошова оцінка
(за попередиш розрахунком*)

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17 жовтня 2018 року № НВ-0002193502018, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 28 березня 2018 року № 118763769, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка забудована, розташована нежитлова будівля (літера Ш) загальною площею 258,6 кв.м., яка є власністю Сусловської Т.Є. на підставі договорів купівлі-продажу від 25.10.2017 №2070 та від 26.10.2017 № 2082 (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25 жовтня 2017 року № 101534852 та від 26 жовтня 2017 року № 101685351).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно Генплану:	*Відповідно до Генерального плану м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг.*

Правовий режим:	*Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що підтверджується інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 09 серпня 2019 року № 177002131.*
Розташування в зеленій зоні:	*Розташована поза межами зелених зон міста Києва.*
Інші особливості:	

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України ''Про регулювання містобудівної діяльності''.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України ''Про оренду землі" та рішення Київради від 21 грудня 2017 року №1043/4050 "Про Бюджет м. Києва на 2018 рік" (зі змінами) орієнтовний розмір орендної плати складатиме _____

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О. Г.
Бродському О. Я.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 05.09.2019 №08/231-2727/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Юнаковій С. М.
Давтяну Д. О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"05 " вересня 2019 року
№ 08/231 – 2727/ПР

08/231-2727/ПІ
05.09.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.09.2019 № 05715-СЛ-561
на № _____від_____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Сусловській Таісії Євгеніївні в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування ринкового комплексу на вул. Бориспільській, 1 у Дарницькому районі міста Києва» (справа 463443842) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
директор

Петро ОЛЕНИЧ

4.1.

08/231-2730/ПР
05.09.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про продаж земельної ділянки громадянину Місюні Віктору Юрійовичу для експлуатації та обслуговування магазину для продажу продовольчих товарів на просп. Петра Григоренка, 38-в (літера А) у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Реєстраційний номер:
324924007
Дата: 04.09.2019

Відповідно до статей 9, 128, частини другої статті 134 Земельного кодексу України, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про Державний земельний кадастр», «Про оцінку земель» і «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ураховуючи рішення Київської міської ради від 21.05.2015 № 551/1415 «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:011:0005), яка передбачена для продажу у власність гр. Місюні Віктору Юрійовичу для експлуатації та обслуговування магазину для продажу продовольчих товарів на просп. Петра Григоренка, 38-в (літера А) у Дарницькому районі м. Києва, складений 19.07.2019 суб'єктом оціночної діяльності – Комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» (площа 0,0159 га, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07).

2. Продати громадянину Місюні Віктору Юрійовичу земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, для експлуатації та обслуговування магазину для продажу продовольчих товарів (справа Є-1303).

3. Затвердити ціну продажу зазначеної в пункті 1 цього рішення земельної ділянки, визначену на підставі Висновку про ринкову вартість земельної ділянки (дата оцінки – 15.07.2019), який є невід'ємною частиною складеного Комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки, у розмірі 529 000,00 грн (п'ятсот двадцять дев'ять тисяч гривень 00 копійок) без ПДВ.

4. Зарахувати до ціни продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, суму авансового внеску в розмірі 117 579,53 грн (сто сімнадцять тисяч п'ятсот сімдесят дев'ять гривень 53 копійки), сплаченого громадянином Місюнею Віктором Юрійовичем відповідно до договору про сплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки від 17.07.2015 № 4.

5. Визначити, що залишок ціни продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, після зарахування сум сплаченого авансового внеску становить 411 420,47 грн (чотириста одинадцять тисяч чотириста двадцять гривень 47 копійок).

6. Залишок ціни продажу земельної ділянки (пункт 5 цього рішення) підлягає сплаті покупцем протягом 10 банківських днів з дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки.

7. Договором купівлі-продажу земельної ділянки встановити, що право власності на земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, виникає у покупця з моменту державної реєстрації цього права після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки, сплати покупцем залишку ціни продажу земельної ділянки (пункт 5 цього рішення), а також сплати штрафних санкцій (у разі наявності) відповідно до умов договору купівлі-продажу.

8. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в двомісячний строк підготувати необхідні матеріали для оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, у встановленому законодавством України порядку та на умовах, визначених цим рішенням.

9. Громадянину Місюні Віктору Юрійовичу:

9.1. Укласти в двомісячний строк договір купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, здійснити нотаріальне посвідчення правочину та зареєструвати право власності на земельну ділянку відповідно до вимог законодавства України.

9.2. Забезпечувати вільний доступ до земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, для контролю за дотриманням покупцем умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

9.3. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

9.4. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.11.2002 № 18-3507 та від 15.03.2013 № 3161/0/12/19-13, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 24.12.2002 № 7100, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 03.02.2003 № 08-8-20/7197.

9.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

10. Попередити громадянина Місюню Віктора Юрійовича, що право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до статей 140, 143 Земельного кодексу України.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — В. Дворников Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Пояснювальна записка № Є-1303

до проекту рішення Київської міської ради
«Про продаж земельної ділянки громадянину Місюні Віктору Юрійовичу для експлуатації та обслуговування магазину для продажу продовольчих товарів на просп. Петра Григоренка, 38-в (літера А) у Дарницькому районі м. Києва»

1. Зацікавлена особа (покупець):

Назва / ПІБ	***громадянин Місюня Віктор Юрійович***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	-
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	-

* згідно з даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань

Клопотання	***від 14.10.2014 № К-23416,*** ***доручення від 14.10.2014 № 08/15113***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:90:011:0005)

Місце розташування	***просп. Петра Григоренка, 38-В (літера А),*** ***Дарницький район, м. Київ***
Площа, га	***0,0159 га***
Вид використання згідно з даними ДЗК	***для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину для продажу продовольчих товарів***
Пропонований проектом рішення вид використання	***для експлуатації та обслуговування магазину для продажу продовольчих товарів***

3. Особливі характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташований нежилий будинок – магазин для продажу продовольчих товарів площею 74,80 кв. м, який є власністю громадянина Місюні Віктора Юрійовича (свідоцтво про право власності від 31.12.2010 САЕ № 178992; витяг про Державну реєстрацію прав комунального підприємства Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна від 08.02.2011 № 28924893).

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

5. Стан нормативно - правової бази у сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок у власність юридичним та фізичним особам визначено статтями 9, 128 Земельного кодексу України, Законом України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про оцінку земель», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».

6. Фінансово - економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету, натомість дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок продажу земельної ділянки (ринкова вартість земельної ділянки станом на 15.07.2019 становить 529 000,00 грн).

7. Наслідки прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

– реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо набуття права власності на земельну ділянку та подальшого її використання;

– збільшення планових показників з наповнення міського бюджету від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення у м. Києві.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Фродському О. Я
Міщенку О. Г. – відп.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 05.09.2019 №08/231-2730/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

В.ПРОКОПІВ

"05 " вересня 2019 року
№ 08/231 – 2730/ПР

08/231-2730/ПР
05.09.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.09.2019 № 05715-СЛ-1399
на № _____від_____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував пр оект рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки громадянину Місюні Віктору Юрійовичу для експлуатації та обслуговування магазину для продажу продовольчих товарів на просп. Петра Григоренка, 38-в (літера А) у Дарницькому районі м. Києва» (справа 324924007) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
директор

Петро ОЛЕНИЧ

4.2.

08/231-2731/ПР
05.09.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про продаж на земельних торгах земельної ділянки (або права оренди на неї) для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину на шосе Стратегічному, 23 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Реєстраційний номер:
648994903
Дата: 04.09.2019

Відповідно до статей 9, 93, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статей 6 та 16 Закону України «Про оренду землі» та Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка призначена для продажу її (або права оренди на неї) на земельних торгах для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину на Стратегічному шосе, 23 у Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:82:246:0016, площа 0,0294 га, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код за КВЦПЗ – 03.07) (справа Є-1537).

2. Провести земельні торги з продажу лота – земельної ділянки (п. 1 цього рішення) для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину.

3. Затвердити умови продажу лота – земельної ділянки (п. 1 цього рішення):

3.1. Стартова ціна продажу земельної ділянки, визначена на підставі висновку про ринкову вартість земельної ділянки, виконаного суб'єктом оціночної діяльності – Комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» станом на 18.06.2019, становить 473 237,00 грн (чотириста сімдесят три тисячі двісті тридцять сім гривень 00 копійок).

3.2. Крок земельних торгів встановити в розмірі 5 (п'яти) відсотків стартової ціни продажу земельної ділянки, що становить 23 661,85 грн (двадцять три тисячі шістсот шістдесят одна гривня 85 копійок).

4. У разі визнання земельних торгів і повторних торгів з продажу лота – земельної ділянки (п. 1 цього рішення) такими, що не відбулися, провести земельні торги з продажу лота – права оренди цієї земельної ділянки.

5. Затвердити умови продажу лота – права оренди земельної ділянки (п. 1 цього рішення):

5.1. Стартовий розмір річної орендної плати за земельну ділянку у розмірі 5 (п'яти) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5.2. Крок земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки встановити в розмірі 0,5 (нуль цілих п'ять десятих) відсотка стартового розміру річної орендної плати за земельну ділянку.

5.3. Строк оренди земельної ділянки становить 10 років.

6. Зобов'язати переможця земельних торгів:

6.1. Укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки (п. 1 цього рішення), а у випадку, передбаченому п. 4 цього рішення, – договір оренди земельної ділянки.

6.2. З дня виникнення права власності на земельну ділянку сплачувати земельний податок у розмірах і порядку, передбачених законодавством України.

6.3. У випадку, передбаченому п. 4 цього рішення, – з дня виникнення права оренди земельної ділянки своєчасно сплачувати орендну плату, щорічний розмір якої за кожний наступний рік оренди не може бути меншим розміру річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, визначеного за результатами земельних торгів.

6.4. Виконувати обов'язки власника (землекористувача) земельної ділянки згідно з вимогами статей 91, 96 Земельного кодексу України.

6.5. Забезпечувати вільний доступ до проданої (орендованої) земельної ділянки для контролю за дотриманням власником (орендарем) умов продажу (використання) земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

6.6. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

6.7. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

6.8. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.06.2017 № 5233/0/12-4/19-17.

6.9. Завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації права власності (оренди).

7. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

7.1. Підготувати проекти договорів купівлі-продажу та оренди земельної ділянки (п. 1 цього рішення).

7.2. Забезпечити передачу виконавцю земельних торгів копій документів та матеріалів на земельну ділянку (п. 1 цього рішення) не пізніше 30 календарних днів після надходження цього рішення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

8. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не пізніше 10 робочих днів після надходження цього рішення надати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки (п. 1 цього рішення).

9. Установити, що:

9.1. Ціна продажу земельної ділянки або річна орендна плата за перший рік користування земельною ділянкою (у випадку, передбаченому п. 4 цього рішення), визначена за результатами земельних торгів, а також сума витрат, здійснених організатором або виконавцем земельних торгів на підготовку лота до продажу, організацію та проведення земельних торгів, підлягають сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладення договору купівлі-продажу (оренди) земельної ділянки.

9.2. Гарантійний внесок, сплачений переможцем до початку земельних торгів, зараховується до ціни продажу земельної ділянки або річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою (у випадку, передбаченому п. 4 цього рішення), визначеної за результатами земельних торгів.

9.3. У випадку несплати в установлений строк коштів за договором купівлі-продажу (оренди) земельної ділянки результати земельних торгів анулюються. При цьому гарантійний внесок переможцю земельних торгів не повертається.

9.4. Право власності (оренди) на земельну ділянку виникає у переможця земельних торгів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу

(оренди) земельної ділянки та державної реєстрації права власності (оренди) на земельну ділянку відповідно до законодавства України за умови сплати переможцем земельних торгів повної ціни продажу земельної ділянки або річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою (у випадку, передбаченому п. 4 цього рішення), визначеної за результатами земельних торгів.

9.5. Право власності (оренди) на земельну ділянку може бути припинено відповідно до статей 140, 141, 143 Земельного кодексу України.

10. Уповноважити на укладення за результатами земельних торгів від імені територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради договору купівлі-продажу (оренди) земельної ділянки (п. 1 цього рішення) директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а в разі його відсутності – особу, на яку покладено виконання обов'язків директора цього Департаменту.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор Дворніков Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Пояснювальна записка № Є-1537

до проекту рішення Київської міської ради:
«Про продаж на земельних торгах земельної ділянки (або права оренди на неї) для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину на шосе Стратегічному, 23 у Голосіївському районі м. Києва»

1. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:82:246:0016)

Місце розташування	**м. Київ, р-н Голосіївський, шосе Стратегічне, 23**
Площа	**0,0294 га**
Цільове призначення	**03.07**
Категорія земель	**землі житлової та громадської забудови**
Вид використання земельної ділянки	**для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину**

2. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення виконання встановлених Земельним кодексом України повноважень Київської міської ради щодо продажу земельних ділянок або прав на них на конкурентних засадах, а також реалізація права осіб на набуття прав на земельні ділянки за результатами земельних торгів.

3. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: вільна від будівель і споруд.

Детальний план території затверджений рішенням Київської міської ради від 06.04.2017 № 141/2363 «Про затвердження детального плану території в межах вулиці Саперно-Слобідської, проспекту Науки у Голосіївському районі м. Києва».

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок на земельних торгах визначено Земельним кодексом України, Законами України «Про Державний земельний кадастр», «Про землеустрій», «Про оцінку земель».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

У разі реалізації зазначеного рішення очікувані надходження до бюджету становитимуть:

– від продажу земельної ділянки – понад 496 тис. грн;

– від продажу права оренди земельної ділянки – понад 76 тис. грн (щорічні надходження від орендної плати).

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

– реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо набуття права власності або оренди на земельні ділянки на конкурентних засадах;

– збільшення планових показників з наповнення міського бюджету від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення у м. Києві або прав на них на земельних торгах.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Віктор Дворніков
Петро ОЛЕНИЧ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Фроловському О. Д.
Міщенку О. Г. – в'їзн.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 05.09.2019 №08/231-2731/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

В.ПРОКОПІВ

"05 " вересня 2019 року
№ 08/231 – 2731/ПР

08/231-2731/ПР
05.09.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.09.2019 № 05715-СЛ-1283
на № _____від_____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про продаж на земельних торгах земельної ділянки (або права оренди на неї) для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину на шосе Стратегічне, 23 у Голосіївському районі м. Києва» (справа 648994903) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
директор Петро ОЛЕНИЧ

4.3.

08/231-2791/ПР
19.09.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

548339923

Про передачу громадянам Бойцову Сергію Івановичу, Марченку Сергію Володимировичу та Клочкову Олександру Юрійовичу земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літера "б" - продовольчого магазину на вул. Червонопільській, 1-а у Подільському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадяни Бойцов Сергій Іванович, Марченко Сергій Володимирович, Клочков Олександр Юрійович для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літера "б" - продовольчого магазину на вул. Червонопільській, 1-а у Подільському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, заява ДЦ від 08 серпня 2019 року № 72049-004192383-031-03, справа 548339923).

2. Передати громадянам Бойцову Сергію Івановичу, Марченку Сергію Володимировичу та Клочкову Олександру Юрійовичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0204 га (кадастровий номер 8000000000:85:174:0095, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000321172016) для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літера "б" - продовольчого магазину на вул. Червонопільській, 1-а у Подільському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу нежитлової будівлі від 15 серпня 2013 № 1831).

3. Громадянам Бойцову Сергію Івановичу, Марченку Сергію Володимировичу та Клочкову Олександру Юрійовичу:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені у листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02 лютого 2016 року № 1319/0/12/19-16 та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 01 червня 2016 року № 431/41-16.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.9. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Внести зміни до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (із змінами), виключивши із переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку площею 0,02 га скверу «По вул. Галицькій» у Подільському районі м. Києва.

5. Попередити землекористувачів, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)/ — Марія Дегтяренко Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар — Олена ОВРАМЕНКО

До кадастрової справи
№ 548339923

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-1052 від 27.08.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянам Бойцову Сергію Івановичу, Клочкову Олександру Юрійовичу та Марченку Сергію Володимировичу земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літера "б" - продовольчого магазину на вул. Червонопільській, 1-а у Подільському районі міста Києва

1. Фізична особа:

Назва: ***Бойцов Сергій Іванович; Клочков Олександр Юрійович; Марченко Сергій Володимирович***

Заява: ***від 12.08.2019 номер 548339923***

Лист-повідомлення про замовлення розроблення проекту землеустрою без надання дозволу Київської міської ради: ***від 08.09.2015 № М3-0140***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:174:0095)

Місце розташування (адреса): ***м. Київ, р-н Подільський, вул. Червонопільська, 1-а***

Площа: ***0.0204 га.***

Вид та термін користування: ***оренда на 10 років***

Вид використання: ***для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літера "б" - продовольчого магазину***

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком)* ***815 105 грн. 36 коп.***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавлених осіб землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186[1] Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури: ***№ 1839/0/12-4/09-16 від 09.02.2016***

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин: ***№ 431/41-16 від 01.06.2016***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Нежитлова будівля-продовольчий магазин, літ. «б» на вул. Червонопільській, 1-а (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 122839280000) площею 110,2 кв.м, зареєстрована за громадянами Бойцовим С.І., Марченком С.В., Клочковим О.Ю. на праві спільної часткової власності (по 1/3) на підставі договору купівлі-продажу нежитлової будівлі від 15.08.2013 (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 15.08.2013 №№ 8009785, 8009880, 8010346)
Наявність ДПТ:	Відсутній
Функціональне призначення згідно Генплану:	Території багатоповерхової житлової забудови
Правовий режим:	Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва
Розташування в зеленій зоні:	Ділянка входить до зеленої зони як сквер "По вул. Галицькій" відповідно до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 „Про затвердження Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста" (із змінами та доповненнями)
Інші особливості:	Проект рішення Київської міської ради про передачу зазначеної земельної ділянки було підтримано на постійній комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 31.10.2018 та постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 25.06.2018, але він двічі не набрав голосів на пленарних засіданнях Київради

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України ''Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обгрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України ''Про оренду землі" та рішення Київради від 13 грудня 2018 року № 416/6467 "Про Бюджет м. Києва на 2019 рік" (зі змінами) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **40 755 грн. 27 коп. (5%).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 19.09.2019 №08/231- 2791/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"19" вересня 2019 року
№ 08/231 – 2791/ПР

08/231-2791/ПР
19.09.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.09.2019 № 05715-СЛ-1052
на № _____від_____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянам Бойцову Сергію Івановичу, Марченку Сергію Володимировичу та Клочкову Олександру Юрійовичу земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літера "б" - продовольчого магазину на вул. Червонопільській, 1-а у Подільському районі м. Києва» (справа 548339923) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
директор

Петро ОЛЕНИЧ

4.4

08/231-2839/ПР
20.09.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

201742094

Про відмову МАЛОМУ ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "ЕНЕЙ" у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для благоустрою території для розміщення павільйону по продажу автозапчастин та супутніх товарів на вул. Зрошувальній, 2-а у Дарницькому районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки малому приватному підприємству "ЕНЕЙ" на вул. Зрошувальній, 2-а у Дарницькому районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації, а саме: земельна ділянка частково належить до комунально-складської території та частково то території лісів та лісопарків (витяг з містобудівного кадастру від 3 липня 2019 року № 6506/0/12-53/12-03-19), керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити малому приватному підприємству "ЕНЕЙ" у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для благоустрою території для розміщення павільйону по продажу автозапчастин та супутніх товарів на вул. Зрошувальній, 2-а у Дарницькому районі міста Києва орієнтовною площею 0,02 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 201742094).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар — Олена ОВРАМЕНКО

До кадастрової справи
№ 201742094

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-462 від 16.08.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову МАЛОМУ ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "ЕНЕЙ" у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для благоустрою території для розміщення павільйону по продажу автозапчастин та супутніх товарів на вул. Зрошувальній, 2-а у Дарницькому районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***МАЛЕ ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЕНЕЙ"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***МІРОШНИК ЮРІЙ ЖАНОВИЧ*** ***Адреса засновника: 02121, м.Київ, Дарницький район, вул. Ташкентська, будинок 16/34***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***відсутній***
Клопотання	від ***06.06.2019 № 201742094***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 63:475:0002)

Місце розташування	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Зрошувальна, 2-а***
Площа	***0,0224 га***
Вид та термін користування	***Оренда***

Вид використання: **для благоустрою території для розміщення павільйону по продажу автозапчастин та супутніх товарів**

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована, у клопотанні відсутні правовстановчі документи на майно.***
Наявність ДПТ:	***Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.***

Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до комунально-складської території та частково то території лісів та лісопарків (витяг з містобудівного кадастру від 3 липня 2019 року № 6506/0/12-53/12-03-19)***
Правовий режим:	***Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка частково входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста.***
Інші особливості:	-

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України ''Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 20.09.2019 №08/231- 2839/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"20" вересня 2019 року
№ 08/231 – 2839/ПР

08/231-2839/ПР
20.09.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.09.2019 № 05715-СЛ-462
на № _____від_____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про відмову МАЛОМУ ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "ЕНЕЙ" у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для благоустрою території для розміщення павільйону по продажу автозапчастин та супутніх товарів на вул. Зрошувальній, 2-а у Дарницькому районі міста Києва» (справа 201742094) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
директор Петро ОЛЕНИЧ

4.5

08/231-2840/ПР
20.09.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

618334486

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "ІНТЕР-АВТО ЛТД" в оренду земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину-кафе з автомиючим комплексом та благоустроєм прилеглої території на вул. Оноре де Бальзака (в'їзд до села Троєщина) у Деснянському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України "Про оренду землі", Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 15 травня 2019 року № НВ-8000949442019), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 23 квітня 2018 року № 121624679) та розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю "ІНТЕР-АВТО ЛТД" від 26 липня 2019 року № 72023-004154544-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю "ІНТЕР-АВТО ЛТД", за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,2988 га (кадастровий номер 8000000000:62:145:0004, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 15 травня 2019 року № НВ-8000949442019) для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину-кафе з автомиючим комплексом та благоустроєм прилеглої території на вул. Оноре де Бальзака (в'їзд до села Троєщина) у Деснянському районі міста Києва із земель

комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (свідоцтво про право власності від 20 грудня 2012 року № 1248-В, договір купівлі-продажу від 19 лютого 2019 року №163) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, заява ДЦ від 26 липня 2019 року № 72023-004154544-031-03, справа **618334486**).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "ІНТЕР-АВТО ЛТД":

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 27 липня 2005 року № 62-6-00246 площею 0,2988 га (кадастровий номер 8000000000:62:145:0004), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю науково-технічним підприємством "Бонус-П", з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки товариством з обмеженою відповідальністю "ІНТЕР-АВТО ЛТД" (заява товариства з обмеженою відповідальністю науково-технічного підприємства "Бонус-П" від 27 травня 2019 року № 801).

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор Дворніков Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар — Олена ОВРАМЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До кадастрової справи
№ 618334486

№ ПЗН-534 від 05.08.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "ІНТЕР-АВТО ЛТД" в оренду земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину-кафе з автомиючим комплексом та благоустроєм прилеглої території на вул. Оноре де Бальзака (в'їзд до села Троєщина) у Деснянському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНТЕР-АВТО ЛТД"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***БІЛА ОКСАНА ВОЛОДИМИРІВНА*** ***01032, м. Київ, вул. ІНСТИТУТСЬКА, 24/7, кв. 97***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***БІЛА ОКСАНА ВОЛОДИМИРІВНА, УКРАЇНА, м. КИЇВ, вул. ІНСТИТУТСЬКА, 24/7, кв. 97***
Клопотання Згода (доручення) на проектування	від ***26 липня 2019 року № 72023-004154544-031-03***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:145:0004)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Оноре де Бальзака (в'їзд до села Троєщина)***
Площа	***0,2988 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину-кафе з автомиючим комплексом та благоустроєм прилеглої території***
Нормативна грошова оцінка (за попередиш розрахунком*)	

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 15 травня 2019 року № НВ-8000949442019, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 23 квітня 2018 року № 121624679, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної

адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудована - розташована нежила будівля магазин-кафе з автомиючим комплексом площею 2032,00 кв.м., яка є власністю товариства з обмеженою відповідальністю «ІНТЕР-АВТО ЛТД» на підставі свідоцтва про право власності від 20 грудня 2012 року № 1248-В та договору купівлі-продажу від 19 лютого 2019 року № 163
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста Києва до 2020 року за функціональним призначенням земельна ділянка відноситься частково до територій громадських будівель та споруд, вулиць та доріг.
Правовий режим:	Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що підтверджується витягом від 23 квітня 2018 року № 121624679.
Розташування в зеленій зоні:	Розташована поза межами зелених зон міста Києва.

Інші особливості: Рішенням Київської міської ради від 23 грудня 2003 року № 316/1191 товариству з обмеженою відповідальністю науково-технічному підприємству «Бонус-П» (далі – ТОВ НТП «Бонус-П») передано у довгострокову оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,2988 га (кадастровий номер 8000000000:62:145:004) для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину-кафе з автомиючим комплексом та благоустроєм прилеглої території на вул. Оноре де Бальзака (в'їзд до с. Троєщина) в Деснянському районі міста Києва (договір оренди земельної ділянки від 27 липня 2005року № 62-6-00246).
ТОВ НТП «Бонус-П» заявою від 27 травня 2019 року № 801 надає згоду на припинення права користування вказаною земельною ділянкою.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України ''Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України ''Про оренду землі" та рішення Київради від 21 грудня 2017 року №1043/4050 "Про Бюджет м. Києва на 2018 рік" (зі змінами) орієнтовний розмір орендної плати складатиме _____

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Віктор Дворнінов
Петро ОЛЕНИЧ

Виготовлено за даними міського земельного кадастру

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 20.09.2019 №08/231- 2840/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"20" вересня 2019 року
№ 08/231 – 2840/ПР

08/231-2840/ПР
20.09.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.09.2019 № 05715-СЛ-534
на № _____ від_____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "ІНТЕР-АВТО ЛТД" в оренду земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину-кафе з автомиючим комплексом та благоустроєм прилеглої території на вул. Оноре де Бальзака (в'їзд до села Троєщина) у Деснянському районі міста Києва» (справа 618334486) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
директор Петро ОЛЕНИЧ

4.6.

08/231-2897/ПР
26.09.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про продаж земельної ділянки фізичній особі – підприємцю Аввакумовій Валентині Вадимівні для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування (кафе) на вул. Оноре де Бальзака, 63-В у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Реєстраційний номер:
688314962
Дата: 02.08.2019

Відповідно до статей 9, 128, частини другої статті 134 Земельного кодексу України, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про Державний земельний кадастр», «Про оцінку земель» і «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 810/3385 «Про врегулювання питань продажу земельних ділянок в місті Києві» (зі змінами і доповненнями), ураховуючи рішення Київської міської ради від 06.12.2018 № 285/6336 «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву фізичної особи – підприємця Аввакумової Валентини Вадимівни від 23.08.2019 № 72361-004237920-031-04, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі- підприємцю Аввакумовій Валентині Вадимівні для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування (кафе) на вул. Оноре де Бальзака, 63-В у Деснянському районі м. Києва площею 0,0330 га (кадастровий номер 8000000000:62:077:0150) (категорія земель – землі житлової та

громадської забудови, код КВЦПЗ 03.08, справа Д-8688, заява ДЦ від 23.08.2019 № 72361-004237920-031-04).

2. Погодити Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:62:077:0150), яка передбачена для продажу у власність фізичній особі – підприємцю Аввакумовій Валентині Вадимівні для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування (кафе) на вул. Оноре де Бальзака, 63-в у Деснянському районі м. Києва, складений 26.07.2019 суб'єктом оціночної діяльності – Комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» (справа № 688314962).

3. Продати фізичній особі - підприємцю Аввакумовій Валентині Вадимівні земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування (кафе).

4. Затвердити ціну продажу, зазначеної в пункті 1 цього рішення земельної ділянки, визначену на підставі Висновку про ринкову вартість земельної ділянки (дата оцінки – 22.07.2019), який є невід'ємною частиною складеного Комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки, у розмірі 806 000,00 грн (вісімсот шість тисяч гривень 00 копійок) без ПДВ.

5. Зарахувати до ціни продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, суму авансового внеску в розмірі 264 226,01 грн (двісті шістдесят чотири тисячі двісті двадцять шість гривень 01 копійка), сплаченого фізичною особою – підприємцем Аввакумовою Валентиною Вадимівною відповідно до договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки від 02.07.2019 № 7.

6. Визначити, що залишок ціни продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, після зарахування суми сплаченого авансового внеску становить 541 773,99 грн (п'ятсот сорок одна тисяча сімсот сімдесят три гривні 99 копійок).

7. Залишок ціни продажу земельної ділянки (пункт 6 цього рішення) підлягає сплаті покупцем протягом 10 банківських днів з дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки.

8. Договором купівлі-продажу земельної ділянки встановити, що право власності на земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, виникає у покупця з моменту державної реєстрації цього права після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки, сплати покупцем залишку ціни продажу земельної ділянки (пункт 6 цього рішення), а також сплати штрафних санкцій (у разі наявності) відповідно до умов договору купівлі-продажу.

9. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в двомісячний строк підготувати необхідні матеріали для оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, у встановленому законодавством України порядку та на умовах, визначених цим рішенням.

10. Фізичній особі – підприємцю Аввакумовій Валентині Вадимівні:

10.1. Укласти в двомісячний строк договір купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, здійснити нотаріальне посвідчення правочину та зареєструвати право власності на земельну ділянку відповідно до вимог законодавства України.

10.2. Забезпечувати вільний доступ до земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, для контролю за дотриманням покупцем умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

10.3. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

10.4. Виконати вимоги, викладені у листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.03.2017 № 1722/0/12-4/19-17 та від 19.04.2017 № 3101/0/12-4/19-17.

10.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

11. Попередити фізичну особу – підприємця Аввакумову Валентину Вадимівну, що право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до статей 140, 143 Земельного кодексу України.

12. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Марія Дегтяренко, Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Пояснювальна записка до справи № 688314962

до проекту рішення Київської міської ради
«Про продаж земельної ділянки фізичній особі – підприємцю Аввакумовій Валентині Вадимівні для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування (кафе) на вул. Оноре де Бальзака, 63-В у Деснянському районі м. Києва»

1. Зацікавлена особа (покупець):

Назва / ПІБ	***Фізична особа – підприємець Аввакумова Валентина Вадимівна***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	-
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	-

* згідно з даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань

Клопотання	***від 29.11.2016 № К-28420, доручення від 30.11.2016 № 08/20865***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:62:077:0150)

Місце розташування	***вул. Оноре де Бальзака, 63-В у Деснянському районі м. Києва***
Площа, га	***0,0330 га***
Вид використання згідно з даними ДЗК	***для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування (кафе)***
Пропонований проектом рішення вид використання	***для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування (кафе)***

3. Особливі характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташований нежитловий будинок – заклад громадського харчування (кафе) площею 177,1 кв. м, який є власністю фізичної особи – підприємця Аввакумової Валентини Вадимівни (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.09.2017 № 97335721).

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

5. Стан нормативно - правової бази у сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок у власність юридичним та фізичним особам визначено статтями 9, 128 Земельного кодексу України, Законом України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про оцінку земель», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».

6. Фінансово - економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету, натомість дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок продажу земельної ділянки (ринкова вартість земельної ділянки станом на 22.07.2019 становить 806 000,00 грн).

7. Наслідки прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

– реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо набуття права власності на земельну ділянку та подальшого її використання;

– збільшення планових показників з наповнення міського бюджету від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення у м. Києві.

Директор Департаменту
земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Продськолер О.Я.
Міщенку О.Г. – відп.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 26.09.2019 №08/231- 2897/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"26" вересня 2019 року
№ 08/231 – 2897/ПР

08/231-2897/ПР
26.09.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.09.2019 № 05715-СЛ-1933
на № _____від_____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки фізичній особі – підприємцю Аввакумовій Валентині Вадимівні для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування (кафе) на вул. Оноре де Бальзака, 63-В у Деснянському районі м. Києва» (справа 688314962) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
директор

Петро ОЛЕНИЧ