п. 1

Київська міська рада
10.09.2019 № 08/20706

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"10" 09 2019 р. № 08/279/08/0421454

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Костянтине Володимировичу!

Як депутат Київської міської ради, представник територіальної громади міста Києва я переймаюся питаннями, що стосуються охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання природних ресурсів, забезпечення екологічної безпеки у м. Києві.

До мене постійно надходять звернення громадян щодо надмірного рівня смороду, що виділяється від функціонування сміттєспалювального заводу «Енергія», розташованого за адресою: м. Київ, Дарницький район, вул. Колекторна, 44.

За словами заявників, уже протягом багатьох років жителі Дарницького району м. Києва змушені страждати від надмірного забруднення атмосферного повітря забруднюючи речовинами, що виділяються в процесі діяльності сміттєспалювального заводу «Енергія», який розташований безпосередньо у м. Києві, надзвичайно близько до житлових мікрорайонів Дарниці.

Зокрема, з боку заводу постійно йде нестерпний сморід з яскраво вираженим хімічним запахом, на кшталт запаху горілого сміття. Дана проблема існує не залежно від пори року і проявляється максимально в нічний час.

Описане забруднення повітря викликає у мешканців району кашель, головну біль, слабкість, підвищення тиску, сльозоточивість, підвищення рівня респіраторних захворювань, загострення хронічних хвороб. В перспективі це призведе до підвищення рівня онкологічних захворювань серед населення. При підвищенні забруднення повітря в нічний час неможливо здійснити провітрювання житлових будинків і квартир, а сморід проникає навіть через вентиляцію багатоквартирних будинків. При цьому, жителі всього міста теж цим дихають, хоча і в дещо меншій концентрації але це не рятує їх від страшних наслідків.

Наразі сміттєспалювальний завод «Енергія» є одним із найбільших забруднювачів довкілля у місті і найбільш потужним джерелом викидів діоксинів, які навіть накопичуються у ґрунтах. Це не локальна проблема одного мікрорайону, це глобальна проблема всього міста Києва, яка потребує негайного вирішення.

З огляду на те, що відповідно до статті 3 Конституції України, людина, її життя і здоров'я, честь і гідність, недоторканність і безпека визнаються в Україні найвищою соціальною цінністю, вищеописана ситуація є неприпустимою.

Більш того, відповідно до статті 50 Конституції України кожен має право на безпечне для життя і здоров'я довкілля та на відшкодування завданої порушенням цього права шкоди.

Згідно із частиною 2 статті 10 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» діяльність, що перешкоджає здійсненню права громадян на безпечне навколишнє природне середовище та інших їх екологічних прав, підлягає припиненню в порядку, встановленому цим Законом та іншим законодавством України.

Тому, враховуючи вищевикладене, з метою захисту життя та здоров'я громадян від негативних екологічних наслідків, охорони довкілля, забезпечення екологічної безпеки у м. Києві, керуючись статтями 11, 13, 14, 15 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», -

ПРОШУ:

1. Включити в порядок денний та розглянути на найближчому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики питання щодо надмірного рівня смороду, що виділяються від діяльності сміттєспалювального заводу «Енергія», що розташований на вул. Колекторній, 44 у Дарницькому районі м. Києва. Вжити усі можливі заходи щодо припинення цього екологічного лиха.

2. Про результати розгляду звернення повідомити мене письмово у встановлений законом строк на електронну адресу: grompryimalnya@gmail.com та за адресою: 02140, м. Київ, пр-т. Петра Григоренка, 39-Б, офіс 88.

З повагою

Депутат Київської міської ради **Ігор Мірошниченко**

ГРОМАДСЬКА РАДА
ПРИ ДАРНИЦЬКІЙ РАЙОННІЙ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНІЙ АДМІНІСТРАЦІЇ

вул. О. Кошиця, 11, каб. №225, м. Київ, 02068, тел.: (044)565-15-27
e-mail:gr-drda@ukr.net

№ 006 від 11 вересня 2019 р.

на №_____від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

Яловому К.В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

Інформуємо Вас, що 05 вересня 2019 року в приміщенні Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, вул. О. Кошиця, 11, відбулось чергове засідання Громадської ради при Дарницькій РДА. Серед інших питань Порядку денного засідання, розглядалось звернення мешканців Дарницького зі скаргою на шкідливі викиди сміттєспалювального заводу «Енергія», що вкрай негативно впливають на здоров'я та самопочуття мешканців Дарницького району.

В результаті обговорення питання було створено Тимчасову робочу групу «Про роботу заводу «Енергія», організацію вивезення побутового сміття в Дарницькому районі та закриття сміттєпроводів у багатоповерхівках Дарницького району», Голова ТРГ: Лисенко О.П. Члени ТРГ: Шатній О.В., Подзега А.О., Туркеня І.Г., Савичев А.Л.. Тимчасова Робоча Група має знайти шляхи вирішення проблеми, напрацювати разом із мешканцями району оптимальний алгоритм дій для вирішення проблеми, з терміном роботи в один календарний місяць.(копія Протоколу додається).

Просимо залучати членів Тимчасової робочої групи під час розгляду питань пов'язаних з діяльністю сміттєспалювального заводу «Енергія», в свою чергу запрошуємо прийняти участь в роботі Тимчасової робочої групи Громадської ради при Дарницькій РДА.

Голова
Громадської ради
при Дарницькій РДА

Сінцов Г.Л.

Київська міська рада
11.09.2019 № **08/20824**

Лисенко О.П. (067) 443 56 59

п 2

Київська міська рада
05.09.2019 № 08/20273

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"02" 09 2019 р. № 08/279/08/042/439

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Костянтине Володимировичу!

Відповідно до статті 2 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» депутат місцевої ради як представник інтересів територіальної громади, виборців свого виборчого округу зобов'язаний виражати і захищати інтереси відповідної територіальної громади та її частини - виборців свого виборчого округу, виконувати їх доручення в межах своїх повноважень, наданих законом, брати активну участь у здійсненні місцевого самоврядування.

До мене як депутата Київської міської ради постійно надходять звернення від громадянина Назаренка Ю.Б. щодо можливого незаконного захоплення земельної ділянки та умисного знищення зелених насаджень з метою забудови в межах території регіонального ландшафтного парку «Партизанська слава» у Дарницькому районі м. Києва.

Як стало відомо зі звернень, в межах регіонального ландшафтного парку «Партизанська слава», а саме на охоронних зонах військової частини та поблизу заповідної зони, невстановленими особами планується здійснення незаконного будівництва багатоповерхових житлових комплексів та автомобільної дороги. Такі протиправні дії можуть призвести до знищення великої кількості зелених насаджень (соснових дерев тощо), суттєвого погіршення екологічної ситуації та ущільнення мікрорайону та заподіяти значну шкоду заповідному фонду регіонального парку.

Заявник занепокоєний такою ситуацією та просить вжити заходів щодо захисту заповідної зони та зелених насаджень регіонального ландшафтного парку «Партизанська слава» у Дарницькому районі м. Києва від умисного знищення.

З огляду на зазначене, з метою охорони навколишнього природного середовища, збереження зелених насаджень м. Києва, забезпечення екологічної

безпеки громадян, керуючись статтями 11, 13, 14, 15 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», -

ПРОШУ:

1. Включити в порядок денний та розглянути на найближчому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики звернення громадянина Назаренка Ю.Б. щодо умисного знищення зелених насаджень з метою забудови в межах території регіонального ландшафтного парку «Партизанська слава» у Дарницькому районі м. Києва та вжити відповідних заходів реагування.

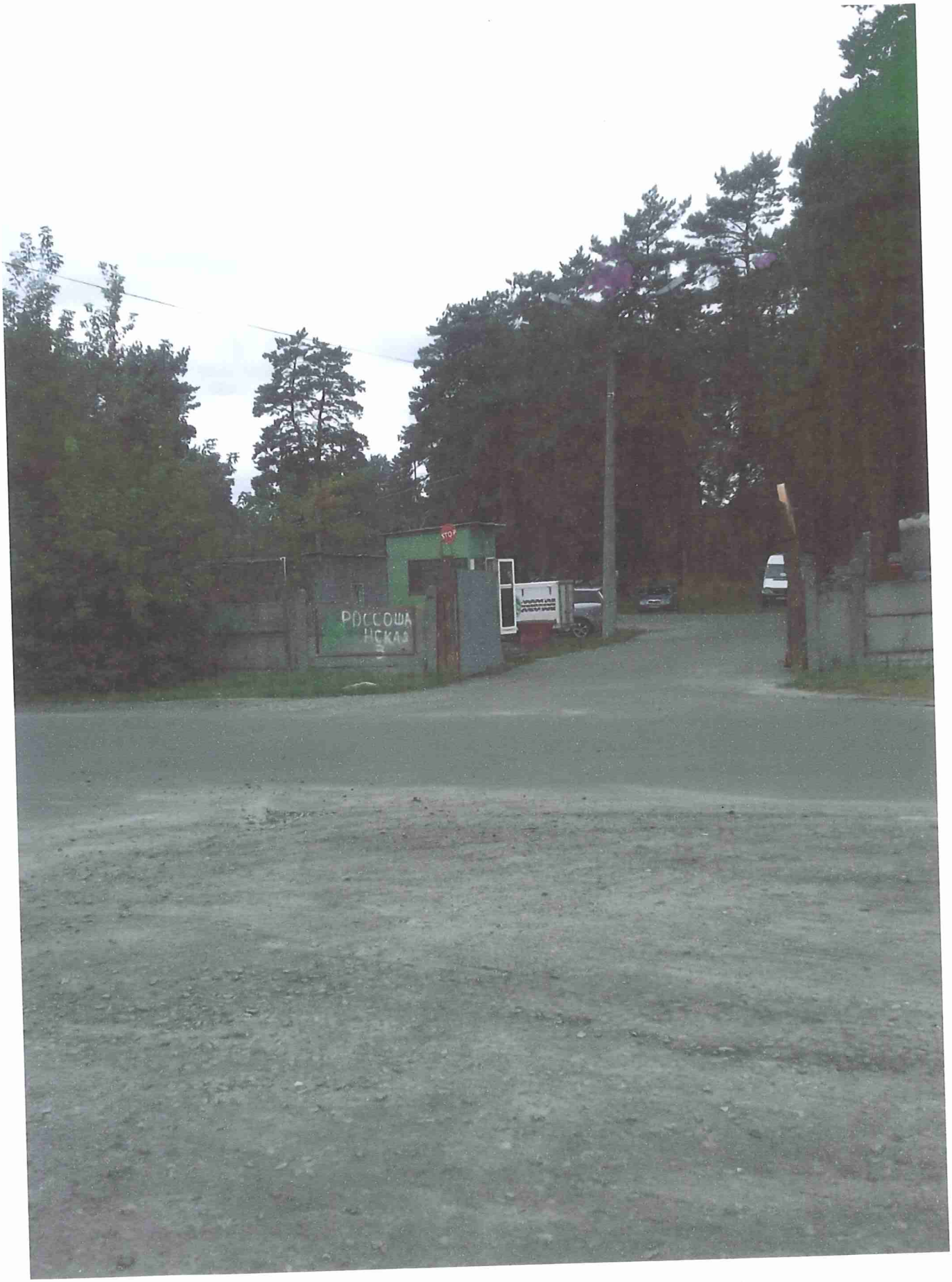
2. Про результати розгляду звернення повідомити мене письмово у встановлений законом строк на електронну адресу: grompryimalnya@gmail.com та за адресою: 02140, м. Київ, пр-т. Петра Григоренка, 39-Б, офіс 88.

Додатки: на 11 в 1 прим.

З повагою

Депутат Київської міської ради **Ігор Мірошниченко**

1



Вхід до в/ч

На розі вулиці Хвилевого/Вінграновсь

біля парка «Парт. Сл»

2.

Вхід до парку
"Партиз. Слави"
Хвилев./Вінгран. з боку Рембази

3.

Лісосмуга під забудову

4.

Поряд з ж/д
автодорога
можлива,
біля парку автодорога заїзд

5.

вул. Вітрановського

Праворуч буде житлова забудова

7.

вул. Поліська – паркан військової частини
вздовж цієї вул. можлива часткова
забудова до залізної дороги
до парка зоом – буферна зона

6.

вул. Хвильового №1

парк „Парк Ст." ↕ Ні паркану

не має → Ні назви

природно-заповідний

Голові постійної
комісії Київради
з питань екологічної
політики
Ясовому
Константину
Володимировичу

Н[redacted]
м[redacted], 9
к[redacted]

Звер[redacted]

Київська міська рада
04.09.2019 № 08/Н-3398

Про охоронні зони
парка „Партизанська
слава" та житлову забудову бі-
ля парка

Пропоную розглянути питання встановлення охоронних зон навколо парка „Партизанська слава"

житлове будівництво навколо парка набирає обертів, тому відсутній захист зелених зон від знищення дерев під забудову на військовій частині біля вул. Вінграновського та в парку, який не має огорожі в цьому місці, назви парку, вказівників на ПЗФ території, приведе до знищення насаджень

Крім того будівництво дороги від вул. Хвилевого №1 до вул. Простянецької крізь зелену зону в/ч ускладнить екосиситуацію в Дарницькому районі м. Києва на майбутнє і має негативну стратегічну екологічну оцінку.

Додаток: 2 фото

03.09.19 Ю.Назаренко

Ю.Назаренко

п 3.

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"06" 09 2019 р. № 08/279/08/042/452

Київська міська рада
12.09.2019 № 08/20952

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Відповідно до статті 2 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» депутат місцевої ради як представник інтересів територіальної громади, виборців свого виборчого округу зобов'язаний виражати і захищати інтереси відповідної територіальної громади та її частини - виборців свого виборчого округу, виконувати їх доручення в межах своїх повноважень, наданих законом, брати активну участь у здійсненні місцевого самоврядування.

30.11.2017 на засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики розглядалося та було підтримано проект рішення Київської міської ради «Про деякі заходи з розвитку водного господарства та екологічного оздоровлення водних об'єктів на території міста Києва», яке 02.10.2018 було прийнято на черговій сесії Київської міської ради за N 1550/5614.

Відповідно до п. 1 вищезазначеного Рішення на виконавчий орган Київради (КМДА) спільно з К «Плесо» покладається обов'язок до 1 січня 2020 року провести інвентаризацію і паспортизацію наявних водних об'єктів місцевого та загальнодержавного значення в місті Києві.

Крім того, згідно із п. 2 Рішення, до 1 січня 2020 року мають бути розроблені проекти землеустрою щодо встановлення меж прибережних захисних смуг водних об'єктів, однак, насамперед тих водних об'єктів, які є джерелом питного водопостачання або мають природоохоронне чи рекреаційне значення.

Відповідні заходи повинні підвищити ефективність використання водних об'єктів, поліпшити екологічний стан та задовольнити потреби населення у водних ресурсах. Виконання вказаного Рішення має посприяти на розвиток водного господарства та екологічного оздоровлення басейну Дніпра.

Відтак, враховуючи надзвичайну важливість швидкої та ефективної реалізації вищезазначеного рішення Київської міської ради для водного фонду м. Києва, з огляду на те, що до 01 січня 2020 року залишилося менше 4 місяців, а також з метою перевірки вжитих заходів щодо інвентаризації та паспортизації

наявних у м. Києві водних об'єктів, керуючись статтею 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад»,

ПРОШУ:

1. Включити в порядок денний та розглянути на найближчому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики питання щодо перебігу виконання рішення Київської міської ради від 02.10.2018 N 1550/5614 «Про деякі заходи з розвитку водного господарства та екологічного оздоровлення водних об'єктів на території міста Києва».

2. Запросити на засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики представників КП «Плесо», та інших компетентних органів, з метою звітування щодо перебігу виконання рішення Київської міської ради від 02.10.2018 N 1550/5614 «Про деякі заходи з розвитку водного господарства та екологічного оздоровлення водних об'єктів на території міста Києва».

3. Про результати розгляду звернення повідомити мене письмово у встановлений законом строк на електронну адресу: grompryimalnya@gmail.com та за адресою: 02140, м. Київ, пр-т. Петра Григоренка, 39-Б, офіс 88.

З повагою

Депутат Київської міської ради **Ігор Мірошниченко**

4.

08/19260
22.08.2019

[illegible]

[illegible] 2019 р. № [illegible]

Голові
постійної комісії Київської міської ради
з питань екологічної політики
Яловому К.В.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Костянтине Володимировичу

До мене, як до депутата Київської міської ради, неодноразово зверталися мешканці Микільської Слобідки із питанням порушення екологічних норм при проведенні будівництва бетонної набережної за адресою вул.Маланюка,101 (ЖК "Русанівська гавань").

Наразі представники громади звернулися до мене офіційним листом із вимогою направити звернення до профільних організацій та допомогти вирішити питання по суті.

З огляду на викладене, прошу розглянути дане звернення громадян на найближчому засіданні постійної комісії та запросити на обговорення питання ініціаторів звернення для прийняття компромісного рішення.

Про результати розгляду звернення прошу повідомити мене у письмовій формі у встановлений законодавством України термін.

Додаток: звернення мешканців (3 арк.)

З повагою,
депутат Київради **А. Шаповал**

Громадська організація « МИКІЛЬСЬКА СЛОБІДКА »

Код ЄДРПОУ 40576[illegible] 02002, м. Київ, вул. Митрополита Андрея Шептицького, 1/6, кв.135

mikilska.slobidka@gmail.com телефон +38 (050) 873 27 86

« 21 » серпня 2019 р. № 19/08 011

Депутату Київської міської ради
Шаповалу А.А.

01044 м.Київ вул. Хрещатик, 36

Звернення

За адресою вул.Маланюка 101 при будівництві ЖК "Русанівська гавань" та бетонуванні набережної відбувається регулярний злив бетонних залишків та закопування будівельного сміття в землю за парканом забудови. Також проходить скидування залишків старих конструкцій цеглевого заводу прямо у води притоків Дніпра під будівництво бетонної набережної. Про що не одноразово скаржились мешканці прилеглих будинків.

По суті це є БЕРЕГОРОЗШИРЮВАЛЬНІ роботи, мета яких - перенесення межі ПЗС у Дніпро (за рахунок водної поверхні Русанівської протоки), з метою введення в експлуатацію ЖК "Русанівська Гавань", побудованого з порушеннями земельного та водного Кодексів.

Замовником знищення берега Десенки та розширення ПЗС під "Русанівську Гавань", згідно Розпорядження КМДА від 10.06.2019 №1053 є комунальне підприємство "Плесо"

https://kyivcity.gov.ua/npa/pro_budivnitstvo_beregoukriplyuyuchikh_sporud_u_a_zoni_vidpochinku_vzdovzh_rusanivsko_protoki_u_dniprovskomu_rayoni_m_kiyeva/rv8v3yxrgd_kmda__1053/.

Об'єм передбаченого БЮДЖЕТНОГО фінансування - 90 млн. грн. Будівництво триває без розробленої та затвердженої, у встановленому порядку, проектної документації.

<u>* Порушені норми ст. 87, 88 Водного та ст.60, 61 Земельного Кодексів України.</u>

Будівництво ЖК "Русанівська Гавань" ведеться та планується в межах водоохоронної 100- метрової прибережно захисної смуги р.Дніпра, в якій

заборонено будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, навігаційного призначення, гідрометрічних та лінійних)

* Порушені статті Конституції України:

Ст.3 Людина, її життя і здоров'я, честь і гідність, недоторканність і безпека визнаються в Україні найвищою соціальною цінністю.

Ст.13 ...Кожен громадянин має право користуватися природними об'єктами права власності народу відповідно дозакону.

Власність не повинна використовуватися на шкоду людині і суспільству.

Ст.16 Забезпечення екологічної безпеки і підтримання екологічної рівноваги на території України ...

Ст.50 Кожен має право на безпечне для життя і здоров'я довкілля...

Ст.60 Ніхто не зобов'язаний виконувати явно злочинні розпорядження чи накази.

Ст.66 Кожен зобов'язаний не заподіювати шкоду природі, культурній спадщині, відшкодовувати завдані ним збитки.

* Недотримання Європейської Ландшафтної Конвенції.

9 жовтня 2014 року N 289/289 відповідно до Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", враховуючи те, що Україна приєдналася до Європейської ландшафтної конвенції, яка визнає ландшафт ключовим елементом добробуту людини і суспільства, усвідомлюючи критичну важливість термінової реабілітації ландшафтів Києва й України, Київська міська рада вирішила схвалити Київську Ладшафтну Декларацію. Контроль за виконанням цього рішення покладається на постійну комісію Київради з питань культури та туризму та постійну комісію Київради з питань екологічної політики.

http://kmr.ligazakon.ua/SITF2/l_docki2.nsf/2eb81fc6e918119e422569b20056482e/250072e527abc71cc2257d7a00686b2c?OpenDocument

При даних обставинах вбачаємо злочинну та корумповану змову чиновників КМДА із забудовниками, що призводить:

- до погіршення екологічного стану р.Дніпро та його притоків (основного джерела питної води в Україні)
- знищення зеленої зони прибрежно захисної смуги (ПЗС)
- необґрунтованні витрати бюджетних коштів киян.

З огляду на викладене, просимо:

- розглянути дане питання на засіданні постійної Комісії КМР з екології;
- звернутись до компетентних органів з метою провести нагляд та контроль об'єктів;

- провести перевірку дій підрядників що до # забруднення отруєнним будівельним сміттям Русанівської протоки, знищення екології # дотримання підрядниками Державних Будівельних Норм (ДБН) та проектної документації;

- звернутися до Генеральної Прокуратури України та НАБУ для виявлення винних, притягнення їх до відповідальності та відшкодування в бюджет нанесенних збитків екології міста.

З повагою,
Представники ГО Микільська Слобідка

Алексієнко А.П.
Кузнецов М.М.
Ярмак Г.Ю.
Орлова О.Г.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

28.08.2019 № 08/288-344 вих

на №08/19260 від 22.08.2019

Управління екології та природних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

КП «Плесо»
02002, м. Київ, вул. Микільско-Слобідська, 7

У постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики надійшло звернення депутата Київської міської ради Шаповала А.А. від 22.08.2019 №08/279/08/067-61 (вх. №08/19396 від 22.08.2019) щодо можливого порушення екологічних норм при будівництві бетонної набережної за адресою: вул. Маланюка, 101 (ЖК «Русанівська гавань»).

Просимо вас опрацювати зазначене звернення та в термін до 04.09.2019 надати відповідну інформацію стосовно порушеного питання для розгляду на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

Додаток: на 4 арк.

Голова комісії Костянтин Яловий

Виконавець
Кравченко Т.І., 202-72-31

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31

28.08.2019 № 08/288-345 вих

на №08/19260 від 22.08.2019

Депутатові Київської міської ради
Шаповалу А.А.

Шановний Анатолію Анатолійовичу!

У відповідь на Ваше звернення від 22.08.2019 №08/279/08/067-61 (вх. №08/19396 від 22.08.2019) щодо звернення мешканців Микільської Слобідки про питання порушення екологічних норм при будівництві бетонної набережної за адресою: вул. Маланюка, 101 (ЖК «Русанівська гавань»), інформуємо.

З метою опрацювання питання порушеного у Вашому звернення постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики направила його до Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та КП «Плесо» для розгляду в установленому порядку.

Враховуючи викладене, після отримання постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики запитуваної інформації щодо питання порушеного у Вашому зверненні, воно буде обов'язково розглянуто на одному з найближчих засіданнях постійної комісії, про що вас заздалегідь буде поінформовано.

З повагою

Голова комісії Костянтин Яловий

Виконавець:
Кравченко Т.І. 202-72-31

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-10, (044) 366-64-11, e-mail: ecodep@kmda.gov.ua
Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431

Постійна комісія Київської міської
ради з питань екологічної політики

Управлінням екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Управління) розглянуто лист від 28.08.2019 № 08/288-344 вих стосовно депутатського звернення депутата Київської міської ради Шаповала А. А. від 22.08.2019 № 08/279/08/067-61 щодо будівництва бетонної набережної по вул. Маланюка, 101 (ЖК «Русанівська гавань»), та повідомляємо.

КП «Плесо» в 2018 на виконання рішення Київської міської ради від 26.04.2018 № 801/4865 «Про внесення змін до Програми економічного та соціального розвитку м. Києва на 2018-2020 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21 грудня 2017 року № 1042/4049» та розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21.05.2018 №845 «Про внесення змін до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05 січня 2018 року №8 «Про Програму економічного і соціального розвитку м. Києва на 2018-2020 роки» замовило розробку проектно-кошторисної документації по об'єкту «Будівництво берегоукріплюючих споруд та зони відпочинку вздовж Русанівської протоки у Дніпровському районі м. Києва». Межі робіт, визначені проектною документацією, охоплюють берег та прибережну частину Русанівської протоки і регулюються Водним кодексом України.

Передбачені в проекті рішення направлені на стабілізацію берегової лінії, поліпшення екологічного стану території та водойми за рахунок будівництва берегоукріплення, а також створення зони відпочинку для проведення дозвілля та спортивного відпочинку для мешканців району та міста.

Розроблена проектно-кошторисна документація пройшла комплексну експертизу та отримала від ТОВ «БУДПРОЕКТЕКСПЕРТИЗА» позитивний експертний звіт від 26.09.2018 № 168/18 щодо розгляду проектної документації за проектом «Будівництво берегоукріплюючих споруд та зони відпочинку вздовж Русанівської протоки у Дніпровському районі м. Києва».

Згідно норм Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» було прийнято рішення про розробку Звіту з оцінки впливу на довкілля. Отримано висновок з оцінки впливу на довкілля планової діяльності «Будівництво берегоукріплюючих споруд та зони відпочинку вздовж Русанівської протоки у Дніпровському районі м. Києві» від 12.04.2019 № 077-1981.

Відповідно до вимог статті 86 Водного кодексу України вищевказаний проект погоджено листом Державного агентства водних ресурсів України від 03.09.2018 № 52/9/11-18 та листом Управління від 02.11.2018 № 077-5000.

Реалізація рішень, передбачених проектом «Будівництво берегоукріплюючих споруд та зони відпочинку вздовж Русанівської протоки у Дніпровському районі м. Києва», створить сприятливе середовище для масового та повноцінного відпочинку мешканців та гостей міста, завдяки розчищенню прибережної частини Русанівської протоки від побутового та промислового сміття, відновиться екологічна рівновага протоки, об'єкт гармонійно впишеться в архітектурний ландшафт міста та з'явиться функціональна рекреаційна зона на лівому березі м. Києва.

Додатково інформуємо, що КП «Плесо» не має ніякого відношення до будівництва ЖК «Русанівська гавань».

З повагою

Начальник Андрій МАЛЬОВАНИЙ

Тетяна Дворецька 366 64 14

288/34
16.09

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) ПО ОХОРОНІ, УТРИМАННЮ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕМЕЛЬ ВОДНОГО ФОНДУ М. КИЄВА «ПЛЕСО»

вул. Микільсько-Слобідська, 7, м. Київ, 02002, тел. (044) 541-18-11, Контактний центр міста Києва (044) 15-51 E-mail:pleso2012@ukr.net Код ЄДРПОУ 23505151

11.09.19 2019 № 221-4236
на № 08/288-344 вих. від 28.08.2019

Голові постійної комісії Київської міської ради
з питань екологічної політики
К. ЯЛОВОМУ
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1005/1

На Ваш запит стосовно опрацювання звернення депутата Київської міської ради А. Шаповала від 22.08.2019 № 08/279/08/067-61 щодо можливого порушення екологічних норм при будівництві бетонної набережної за адресою: вул. Маланюка, 101 (ЖК «Русанівська гавань») повідомляємо.

Відповідно до Програми економічного і соціального розвитку м. Києва на 2018-2020 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21 грудня 2017 року № 1042/4049 (зі змінами), КП «Плесо» як замовник виконує роботи по об'єкту «Будівництво берегоукріплюючих споруд та зони відпочинку вздовж Русанівської протоки у Дніпровському районі м. Києва».

Згідно з проектом по вищевказаному об'єкту передбачається виконати берегоукріплення вертикального профілю із забезпеченням влаштування міської набережної та благоустрою в ув'язуванні з планами забудови. На частині берега, нижче існуючого причалу, передбачено берегоукріплення укісного профілю. В зонах мілководдя передбачається розчищення дна акваторії для попередження заростання.

Створення впорядкованої берегової смуги дозволить експлуатувати прибережну смугу без погіршення її екологічного стану.

Ці роботи не позначаться на мешканцях мікрорайону, оскільки проводяться поза межами існуючої житлової забудови.

По даному об'єкту проведено експертизу згідно з чинним законодавством України та отримано позитивний експертний звіт щодо розгляду проектної документації.

Проект було погоджено в Державному агентстві водних ресурсів України, Управлінні екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), проведено процедуру з оцінки впливу на довкілля та отримано відповідний висновок.

Також планується спорудження локальних очисних споруд та подовження районного колектору дощових стоків.

КП «ПЛЕСО» не має жодного відношення до будівництва ЖК «Русанівська гавань».

Генеральний директор Олег ЮСИПЕНКО

Тетяна Пампуха 517-63-58
Оксана Радченко

5

Надіслано електронною поштою
30.08.2019

КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЗАХИСТУ ТВАРИН
ПРИ ДЕПАРТАМЕНТІ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
01601, Україна, м. Київ, вул. Б.Хмельницького, 55, оф. 330,
E-mail: animalscommision@gmail.com
Офіційна сторінка: https://www.facebook.com/animalscommision/

Кому: Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики
Голова комісії Яловий К.В.

Від кого: Мезінова Олександра Вікторівна
Голова комісії з питань захисту тварин при
Департаменті міського благоустрою КМДА

Дата: 29 серпня 2019 року
Вихідний номер: ЕКО-КМР-29819
Всього: 8 стор. (включаючи доповнення)

Шановний Костянтине Володимировичу!

Прошу активної участі Постійної комісії КМР з питань екологічної політики в усуненні численних і критичних недоліків проекту «Програма контролю за утриманням домашніх тварин та регулювання чисельності безпритульних тварин гуманними методами на 2020-2022 роки», яка була презентована 20.08.2019 року спільно Департаментом міського благоустрою КМДА та КП «Київська міська лікарня ветеринарної медицини».

До цього звернення додається перелік основних зауважень і рекомендацій Комісії з питань захисту тварин до зазначеного проекту Програми [Доповнення 1 до цього листа].

З повагою,
Олександра Мезінова

Київська міська рада
30.08.2019 № **08/19772**

КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЗАХИСТУ ТВАРИН
ПРИ ДЕПАРТАМЕНТІ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
01601, Україна, м. Київ, вул. Б.Хмельницького, 55, оф. 330,
E-mail: animalscommision@gmail.com
Офіційна сторінка: https://www.facebook.com/animalscommision/

Кому: Київська міська державна адміністрація
Департамент міського благоустрою
В.О. Директора Департаменту Панчій Т.М.

Копія: Комунальне підприємство
«Київська міська лікарня ветеринарної медицини»
В.О. Директора КП Мазур Н.В.

Від кого: Мезінова Олександра Вікторівна
голова Комісії з питань захисту тварин при
Департаменті міського благоустрою КМДА

Дата: 29 серпня 2019 року
Вихідний номер: ДМБ-29819
Всього: 7 стор. (включаючи додаток)

Шановний Тарасе Михайловичу!

На підставі презентації «Програми контролю за утриманням домашніх тварин та регулювання чисельності безпритульних тварин гуманними методами на 2020-2022 роки» (надалі Програма), проведеної 20.08.2019 року спільно Департаментом міського благоустрою та КП «Київська міська лікарня ветеринарної медицини», а також ґрунтуючись на надісланих до Комісії з питань захисту тварин файлах, надаємо Вам зауваження та пропозиції щодо презентованої Програми [Додаток 1 до цього листа].

Звертаємо Вашу увагу на наступні фактори:

А. **Важливість прийняття презентованої Програми лише після внесення суттєвих правок і доповнень.** Програму обов'язково треба прийняти до кінця поточного року, вона є стратегічною для столиці, але для прийняття Програма потребує значних правок і доповнень. На презентації проекту зоозахисники вже висловилися з цього приводу.

Б. **Критична обмеженість у часі.** Файли запропонованої Програми були отримані Комісією з питань захисту тварин (надалі КЗТ) 19-го серпня, і Ви надали нам час для обробки інформації лише до 1-го вересня [42 сторінки тексту, 4 файли]. Тому в даному листі будуть викладені лише основні зауваження та пропозиції.

В. **Нагальність громадського обговорення проекту**. В Пояснювальній записці до Проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Київської міської цільової програми контролю за утриманням домашніх тварин та регулювання чисельності безпритульних тварин гуманними методами на 2020-2022 роки» в розділі 5 «Громадське обговорення» зазначено: «Проект рішення не потребує проведення консультацій з громадськістю». Як Ви особисто впевнилися на презентації Програми, у неї багато недоліків, отже просимо Вас організувати громадські консультації та надати громаді міста інтернет-доступ до усієї документації, повідомивши суспільство через ЗМІ, оскільки наразі більшість киян, включаючи багато зоозахисників, не знає про проект Програми. Нагадаю, мова йде про бюджетні кошти міста Києва, саме про гроші платників податків, в розмірі 267 млн. 624 тис. грн.

Г. **Необхідність створення робочої групи з метою поліпшення Програми та усунення критичних недоліків** (включаючи оптимізацію будівництва Центру та кладовища для тварин як складових Програми). Просимо Департамент міського благоустрою створити відповідну робочу групу, з участю КП «Київська міська лікарня ветеринарної медицини», Постійної комісії КМР з питань екологічної політики та Комісії з питань захисту тварин.

ДОДАТОК 1 «Основні рекомендації та зауваження Комісії з питань захисту тварин (КЗТ) до проекту Програми контролю за утриманням домашніх тварин та регулювання чисельності безпритульних тварин гуманними методами на 2020-2022 роки»:

1. Необхідність приведення Програми у відповідність до зауважень і правок КЗТ до проекту Правил утримання собак та котів в м. Києві. **Обґрунтування**: Програма та Правила взаємопов'язані, а КЗТ запропонувала правки, які значно поліпшать систему піклування міськими тваринами.
2. Необхідність виключення з Програми пунктів щодо встановлення комплексів «Собача вбиральня» для прибирання за твариною. **Обґрунтування**: а) за даними КЗТ комплекси для прибирання не показали свою ефективність. В свою чергу, КП та Департамент міського благоустрою не надали ніякої інформації щодо ефективності встановлення комплексів «Собача вбиральня» за попередні роки; б) в проекті Правил утримання собак та котів в м. Києві повинен бути пункт про обов'язковість прибирання екскрементів тварин їх господарями, власними силами, а також пункт про відповідальність господарів тварин за неприбирання екскрементів; в) в Програмі чітко не розписана реалізація механізму «Собачої вбиральні», отже не врахований той факт, що такий захід потребує постійного супроводження та обслуговування, у тому числі через хуліганство, що є додатковими надмірними витратами.
3. Необхідність усунення або зміни процесу збирання та транспортування трупів тварин екіпажами КП. Згідно з відповіддю Департаменту міського благоустрою за номером 064-3079 від 28.05.2019 року, в КП є лише три екіпажа, що є недостатньою кількістю для багатомільйонного міста. Відповідно до даних КЗТ, це часто призводить до того, що в одному екіпажі транспортуються і живі тварині, і тіла загиблих тварин. КП повинно або припинити транспортування трупів загиблих тварин (підписати угоду з іншою організацією-підрядником), або ж придбати спеціально обладнані додаткові екіпажі з метою відокремлення транспортування мертвих тварин разом з живими. **Обґрунтування**: а) ризики масового розповсюдження хвороб та інфекцій від трупів тварин серед живих тварин; б) морально-етичні аспекти поводження з тваринами; в) уникнення нанесення глибоких психологічних травм тваринам, коли їх транспортують в замкнутому просторі автомобіля разом з трупами тварин; г) в Програмі обов'язково мають бути зазначені наявні ресурси для описаної діяльності та усі ресурси (людські, фінансово-матеріальні тощо), додатково необхідні для вирішення описаної проблеми.

4. Необхідність відновлення структури Програми 2020-2022 років за зразком Програми 2017-2019 років. **Обґрунтування**: Програма 2017-2019 років була декілька разів перевірена юристами, отже в ній відсутні протиріччя. Водночас в документації по проекту Програми 2020-2022 років відсутня оцінка відповідальних юристів КМДА та КП, що може призвести до виникнення складних проблем під час реалізації Програми, до фінансових втрат міського бюджету та до перевищення повноважень з боку відповідальних юридичних і фізичних осіб.
5. Необхідність отримання висновків юристів щодо Програми з метою уникнення протиріч українському законодавству. Зокрема потрібно визначити в Програмі демонополізацію певних функцій КП, наприклад: тестування собак за програмою "Собака-компаньйон". **Обґрунтування**: а) вже була ситуація, коли в зауваженнях до проекту Правил утримання собак та котів в м. Києві КЗТ зазначила пункти, внесені або збережені КП, що протирічать законодавству України або ж є перевищенням повноважень з боку КП; б) згідно з досвідом минулих років, КП бере на себе певні функції, які не в змозі нормативно виконувати, що призводить до проблем, конфліктів, скарг. Про це вже неодноразово говорили зоозахисники та писали ЗМІ.
6. Необхідність акцентування більшої уваги на створенні зон для вигулу тварин в розділі III «Визначення проблем, на розв'язання яких спрямована програма». Має бути чітко визначений період, протягом якого КП, КМДА та РДА створять максимально можливу кількість зон для вигулу тварин в Києві. **Обґрунтування**: а) зони для вигулу тварин є важливими, зокрема зважаючи на те, що місця для вигулу тварин є меншими за площею та менш зручними; б) в поточних Правилах утримання собак та котів в м. Києві, в Додатку 4 «Положення про функціонування місць та зон для вигулу тварин у м. Києві», зазначено: «2.3. Зони для вигулу тварин мають бути відведені у кожному парку та сквері на території міста. Площа зони для вигулу тварин не повинна бути менша за 30 відсотків маршрутів, які розташовані на територіях парків та скверів. Також у якості зон для вигулу тварин вважаються зони відчуження вздовж доріг та під лініями електропередач, санітарні зони навколо АЗС і т. п., пустирі, ліси, лісопосадки, території, що мало відвідуються (схили Дніпра), береги річок (крім територій пляжів та місць масового відпочинку)».
7. Необхідність створення достатньої кількості муніципальних майданчиків для дресирування тварин шляхом внесення відповідного

проекту до Програми. В розділі III «Визначення проблем, на розв'язання яких спрямована програма» зазначено: «Недостатня кількість належним чином облаштованих місць, зон та майданчиків для вигулу та/або тренувань домашніх тварин змушує власників здійснювати вигул собак на територіях загального користування, у зонах зелених насаджень і рекреаційних зонах, парках, скверах. Ця проблема провокує створення конфліктних ситуацій між власниками тварин та пересічними громадянами». **Обґрунтування**: вже багато років міська влада та КП не можуть створити в Києві таку кількість майданчиків для дресирування тварин, якої було б достатньо і, водночас, кількість яких, з метою раціонального використання ресурсів, відповідала б реальним потребам власників собак та кінологів залежно від районів столиці. Тобто насамперед необхідні не витрати на облаштування майданчиків для дресирування тварин, а створення проекту мережі таких майданчиків і виділення місця для них. КП може виступати в ролі учасника цього процесу, але ніяк не в ролі управителя майданчиків (є список причин), отже провідна роль має бути надана Департаменту міського благоустрою та місцевим громадам.

8. Необхідність посилення моніторингу з боку КМР та громади Києва за підготуванням проекту Програми та ефективністю її виконання. До розділу IX «Координація та контроль за ходом виконання програми» потрібно внести інформацію, що Постійна комісія КМР з питань екологічної політики та Комісія з питань захисту тварин при Департаменті міського благоустрою також здійснюють моніторинг виконання Програми, уточнюють показники, та розробляють пропозиції щодо доцільності реалізації тих чи інших заходів, щодо включення додаткових заходів і завдань, обсягів і джерел фінансування, переліку виконавців, строків виконання Програми та окремих її завдань і заходів тощо. **Обґрунтування**: низький якісний рівень проекту Програми 2020-2022 років та відсутність доступної і зрозумілої громадськості звітності за основними показниками виконання Програм 2012-2016 та 2017-2019 років.
9. Необхідність фінансової обґрунтованості Програми та її деталізації. В Програмі, зокрема в розділі VII «Ресурсне забезпечення програми», відсутній конкретизований опис, на що саме, в яких обсягах та за якими напрямками будуть використовуватися кошти міського бюджету. Це означає, що Програма є незавершеною та не доробленою, Програма не дає можливості спрогнозувати її ефективність за конкретними

заходами та чітко перевіряти цільове використання коштів. **Обґрунтування**: а) в Програмі згадується концепція «Культурний вигул тварин в місті», але концепція як документ відсутня; б) в Додатку А «Напрями діяльності, завдання, заходи та очікувані результативні показники Київської міської цільової програми контролю за утриманням домашніх тварин та регулювання чисельності безпритульних тварин гуманними методами на 2020-2022 роки» відсутні статті витрат міського бюджету за кожним заходом, за кожною витратою коштів, натомість зазначено багато середніх показників, які не відображають доцільність витрат. Приклад: по пункту 4.1.1. «Організація та проведення інформаційної, навчально-просвітницької роботи» відсутня маркетингова концепція заходів з описом плану по кожному просвітницькому заходу, по кожній акції в ЗМІ тощо.

10. Необхідність розробки і внесення в Програму концепції посилення співпраці з правоохоронними органами та юридичної підтримки опікунів тварин, зоозахисників, притулків і волонтерів, у їх боротьбі з протизаконними собачими боями, з іншим насильницьким використанням тварин, з догхантерами тощо. **Обґрунтування**: КМДА та КП не мають і не матимуть повноважень для виконання функцій поліції та прокуратури. Водночас КМДА і КП мають важелі впливу та ресурси, щоб поліпшити роботу поліції і прокуратури у попередженні та розслідуванні злочинів проти тварин і їх власників або опікунів.
11. Необхідність розробки і внесення в Програму концепції оптимізації витрат. В проекті Програми відсутнє пояснення, чому для її реалізації потрібна саме така величезна сума коштів платників податків. **Обґрунтування**: концепція оптимізації витрат міського бюджету на Програму має включати в себе широкий перелік безкоштовних і низьковитратних заходів, які сприятимуть реалізації Програми. Іншими словами: <u>далеко не завжди для реалізації Програми потрібні значні кошти – Комісія з питань захисту тварин може це довести</u>.
12. Необхідність розробки та внесення в Програму антикорупційних механізмів. **Обґрунтування**: Департамент внутрішнього фінансового контролю та аудиту КМДА неодноразово виявляв фінансові та інші порушення в роботі комунальних підприємств, які мали піклуватися безпритульними тваринами за рахунок міського бюджету. Комісія з питань захисту тварин готова надати додаткову інформацію по цій темі.
13. Необхідність внесення до Програми можливості реєстрації тварин лише у одній з систем на вибір: Tracer, РДТ, Animal ID. **Обґрунтування**: у

КП та КМДА немає важелів для штрафування власників тварин, які зареєстрували тварину в міжнародній системі Tracer або Animal ID, але не зареєстрували тварину в міській системі РДТ. Крім того, КП вже було помічене у протизаконному тиску на власників тварин, щоб ті реєструватися саме і тільки в системі РДТ.

Чекаємо на Вашу відповідь згідно з чинним законодавством України.

З повагою,
Олександра Мезінова

Екз.№ 1 Голові постійної комісії Київради з питань екологічної політики

Яловому Костянтину Володимировичу

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к. 1017

Машков Андрій Валентинович

[redacted]

контактний телефон: [redacted]

ЗВЕРНЕННЯ

Вельмишановний Костянтине Володимировичу !

Прошу Вас як голову постійної комісії Київради з питань екологічної політики вжити дієвих заходів щодо невідкладної ліквідації **незаконного** цвинтаря тварин, яке існує й продовжує збільшуватися в Дніпровському району міста, поруч зупинки приміського електротранспорту «Київська Русанівка».

Інформую, що **незаконні** поховання тварин продовжують здійснюватися на **самовільно захопленій** невідомими мені особами ділянці території поруч двох 25-ти багатоповерхових будинків, побудованих на березі Русанівського каналу.

Наявність величезного (понад сотню **незаконних** поховань тварин) цвинтаря поруч помешкань людей, в тому числі з маленькими дітьми, в безпосередній близькості великої водойми несе **пряму загрозу життю й здоров'ю громадян**, а також створює всі передумови для погіршення санітарно-епідеміологічного стану Дніпровського району та міста Києва в цілому, що є **прямим та грубим порушенням** вимог Закону України «Про санітарно-епідеміологічне благополуччя населення», інших нормативно-правових актів законодавства в частині, що стосується порушеного питання.

Згідно висновку Державної установи «Київський міський лабораторний центр Держсанепідемслужби України» за № 1095 від 26.03.2016 року пропонується (цитую): **«вирішити питання щодо ексгумації тварин,похованих на стихійному кладовищі з наступною його ліквідацією та озелененням і благоустроєм території», «забезпечити недопущення повторних поховань домашніх тварин на цій території»** та інш.

З урахуванням процитованого висновку ДУ «Київський міський лабораторний центр Держсанепідемслужби України» вихо[illegible] вищевказане кладовище тварин підлягає ліквідації. Тому, [illegible] документом, прошу:

Київська міська рада
27.08.2019 № 08 М-3314

1) Розглянути питання **негайної ліквідації** незаконного цвинтаря тварин на **самовільно захопленій** території на найближчому засіданні постійної комісії;
2) Засідання комісії прошу провести за участі компетентних фахівців ДУ «Київський міський лабораторний центр Держсанепідемслужби України» з метою прийняття **обґрунтованого фахового** рішення;
3) Рішення постійної комісії Київради з цього питання направити на розгляд Київської міської ради з метою вжиття невідкладних заходів;
4) Направити мені як заявнику письмову відповідь щодо прийняття рішення з питання, порушеного у зверненні, у термінів, визначені Законом України «Про звернення громадян».

З повагою. Машков А.В.

«20» серпня 2019 року.

п.6

288/35
16.05.2019

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-10, (044) 366-64-11, e-mail: ecodep@kmda.gov.ua
Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431

077-4424
11.09.2019

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Управлінням екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто лист Постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 04.09.2019 № 08/288-351 вих стосовно звернення Машкова А.В. від 27.08.2019 № 08/М-3314щодо ліквідації незаконного цвинтарю тварин у Дніпровському районі м Києва поруч із зупинкою міської електрички «Київська Русанівка», повідомляємо.

Згідно з Ветеринарно-санітарними вимогами до утримання тварин у притулках, затвердженими наказом Державного комітету ветеринарної медицини України від 15.10.2010 № 438 утилізація, кремація чи поховання трупів тварин проводиться лише у місцях відведених для цього. Забороняється викидати трупи собак та котів у контейнери для сміття чи захоронювати їх у не відведених для цього місцях.

Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31.01.2018 № 87 «Про деякі питання діяльності підприємств, установ та організацій, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва» КП «Київська міська лікарня ветеринарної медицини» підпорядковується Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Враховуючи викладене, дане питання не відноситься до повноважень Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Начальник Андрій МАЛЬОВАНИЙ

Тетяна Дворецька 366 64 14

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31

04.09.2019 № 08/288-351 вих

на № 08/М-3314 від 27.08.2019

Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Департамент міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Машков А.В.
02152, м. Київ, вул. Березняківська, 10, кв. 6

У постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики повторно надійшло звернення від Машкова А.В. (вх. № 08/М-3314 від 27.08.2019) щодо ліквідації незаконного цвинтарю тварин у Дніпровському районі м. Києва, який знаходиться поруч із зупинкою міської електрички «Київська Русанівка».

Просимо вас в межах повноважень опрацювати зазначене звернення та надати відповідну інформацію стосовно порушеного питання для розгляду на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

Додаток: на 2 арк.

Голова комісії Костянтин Яловий

Виконавець:
Кравченко Т.І. 202-72-31

7

08/231-1974/ПР
06.06.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу в оренду Київській міській організації Українського товариства мисливців і рибалок земельної ділянки для експлуатації та обслуговування риболовно-спортивної бази «Смарагдова» в Оболонському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
78:139:0007

Проект рішення (екз.1)
ПР-20645
до справи
Д-8015
Заява ДЦ № **69007-003834265-031-03** від 09.04.2019

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 85 Водного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки і заяву Київської міської організації Українського товариства мисливців і рибалок від 09 квітня 2019 року № 69007-003834265-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київській міській організації Українського товариства мисливців і рибалок (КМО УТМР) площею 1,8263 га для експлуатації та обслуговування риболовно-спортивної бази «Смарагдова» в Оболонському районі міста Києва (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ 07.01, справа **Д-8015**, заява ДЦ від 09 квітня 2019 року № 69007-003834265-031-03).

2. Передати Київській міській організації Українського товариства мисливців і рибалок, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 1,8263 га (кадастровий номер 8000000000:78:139:0007, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000852622018) для експлуатації та обслуговування риболовно-

спортивної бази «Смарагдова» в Оболонському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на майно (договір дарування від 30.11.2016 № 933).

3. Київській міській організації Українського товариства мисливців і рибалок:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28 березня 2016 року № 4115/0/01/19-16, Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18 липня 2018 року № 077/1116-ЄО, Державного агентства водних ресурсів України від 27 квітня 2018 № 2507/9/11-18.

3.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.7. Виконати зобов'язання, викладені в листі Київської міської організації Українського товариства мисливців і рибалок від 09 квітня 2019 року № 16.

3.8. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.9. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.10. Земельну ділянку в межах охоронних зон магістральних газопроводів використовувати з обмеженнями, передбаченими Правилами охорони магістральних трубопроводів, затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 16 листопада 2002 року № 1747.

3.11. Земельну ділянку в прибережній захисній смузі використовувати з обмеженнями відповідно до вимог статей 61 Земельного кодексу України та статей 89 Водного кодексу України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладено відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

11.06.2019

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37628 від 15.04.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу в оренду Київській міській організації Українського товариства мисливців і рибалок земельної ділянки для експлуатації та обслуговування риболовно-спортивної бази «Смарагдова» в Оболонському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ Д-8015

2 347018 376283

1. Юридична особа:

Назва	***Київська міська організація Українського товариства мисливців і рибалок***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Члени громадської організації.***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній.***
Клопотання	***від 02.12.2016 № К-28466***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 23.01.2017 № 08/821***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:139:0007)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, риболовно-спортивна база «Смарагдова»,***
Площа	***1,8263 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування риболовно-спортивної бази «Смарагдова»***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***5 908 146 грн. 29 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-03800 від 13.02.2019***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 5913/0/12-4/09-18 від 25.07.2018***
природоохоронний орган КМДА	***№ 077/1116-ЄО від 18.07.2018***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 373/82-17 від 24.03.2017***
центральний орган, що реалізує державну політику у сфері розвитку водного господарства	***№ 2507/9/11-18 від 27.04.2018***
державна землевпорядна експертиза	***№ 1600-17 від 13.10.2017***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована нежитловими будівлями та спорудами загальною площею 139,68 кв.м, які належать на праві власності Київській міській організації Українського товариства мисливців і рибалок (договір дарування від 30.11.2016 № 933, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 30.11.2016 № 74408300, номер запису про право власності: 17727048). Відповідно до листа Київської міської організації Українського товариства мисливців і рибалок від 09.04.2019 № 16 все майно, розташоване на земельній ділянці знаходиться у власності та на балансі КМО УТМР, майно сторонніх осіб на ділянці відсутнє.***
Наявність ДПТ:	***Відсутній.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Території рекреаційного призначення та території захисних зелених насаджень.***
Правовий режим:	***Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Категорія земель – землі рекреаційного призначення.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.***
Інші особливості :	***Частина земельної ділянки площею 0,9156 га розташована в прибережних захисних смугах затоки Верблюд.*** ***Частина земельної ділянки площею 0,7841 га розташована в охоронній зоні магістрального газопроводу.*** ***Відповідно до листа Київської міської організації Українського товариства мисливців і рибалок від 09.04.2019 № 16 посилання на нормативно-правовий акт, яким встановлено обмеження у використанні земельної ділянки в зонах особливого режиму забудови (території захисної зелені та території рекреаційної забудови) буде приведено у відповідність після оформлення документів, що посвідчують право користування земельною ділянкою. Поштова адреса також буде присвоєна в установленому порядку після оформлення прав на земельну ділянку.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **177 244 грн. 39 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

8

Київська міська рада
06.09.2019 № 08/20454

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"03" вересня 2019 р. № 28/279-002-377

Голові постійної комісії Київської Міської ради з питань екологічної політики

ЯЛОВОМУ К. В.

Щодо надання статусу скверу території, орієнтовною площею 0,20 га, за адресою вул. Борщагівська, 10, 10-А.

Шановний Костянтине Вволодимировичу!

До мене, як депутата Київської міської ради звернулися мешканці будинків №10, 10-А по вул. Борщагівській, що у Шевченківському районі м. Києва, з проханням ініціювати в Київській міській раді питання створення зеленої зони (скверу) на прибудинковій території свого будинку. Дана земельна ділянка потребую благоустрою.

Враховуюче вищевикладене, з метою реалізації права кожного громадянина на безпечне для життя та здоров'я навколишнє середовище, визначеного статтею 50 Конституцією України, здійснення належного благоустрою та збереження зелених насаджень у місті Києві, прошу розглянути на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики можливість надання статусу скверу на земельній ділянці по вулиці Борщагівській, 10, 10-А та проведення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" відповідних організаційно-правових заходів та подальшого оформлення права постійного користування зазначеною земельною ділянкою у встановленому порядку.

Відповідні матеріали необхідні для ініціювання даного питання знаходяться у додатку.

Додаток: 7 арк. в 1 прим.

З повагою

Депутат Київської міської ради **Андрєєв А.С.**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
«СПЕЦЖИТЛОФОНД»
вул. Оболонська, 34, м. Київ, 04071, тел./факс: 462-53-18, e-mail: sgf@sgf.kiev.ua код ЄДРПОУ 31454734

20.08 2019 № 056/24-1933
на № 08/279-002-361 від 13.08.2019

Депутатові Київської міської ради
А. АНДРЄЄВУ

Шановний Андрію Сергійовичу!

У комунальному підприємстві з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «СПЕЦЖИТЛОФОНД» розглянуто Ваше звернення від 13.08.2019 № 08/279-002-361 щодо підтримання ініціативи створення скверу на земельній ділянці за адресою: вул. Борщагівська, 10, м. Київ (кадастровий номер 8000000000:88:169:0017).

Повідомляємо, що на сьогодні згідно з даними державного кадастру вказана земельна ділянка обліковується за КП «СПЕЦЖИТЛОФОНД» на підставі документації з землеустрою.

Зважаючи на викладене, КП «СПЕЦЖИТЛОФОНД» не заперечує проти надання статусу скверу частині земельної ділянки на вул. Борщагівській, 10 у Шевченківському районі (відповідно до Вашої схеми).

Також просимо Вас додатково погодити облаштування та концепцію майбутнього скверу з КП «СПЕЦЖИТЛОФОНД», як балансоутримувачем вказаної земельної ділянки.

З повагою

В.о. директора Сергій СИТНИК

Юрій Леонов 463 78 48

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

№ 0570202/2-
на № 08/279-002-250 від 14.06.2019

Депутатові Київської міської ради
А. АНДРЄЄВУ

Шановний Андрію Сергійовичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) Ваше депутатське звернення від 14.06.2019 № 08/279-002-250 стосовно надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Борщагівській, 10 у Шевченківському районі м. Києва розглянуто і повідомляється.

Земельна ділянка, якій пропонується надати статус скверу, розташована в межах земельних ділянок, які за даними міського земельного кадастру обліковуються:

площею 1 766,05 кв.м (код ділянки 88:169:0063) як міські землі не надані у власність чи користування;

площею 6 070,84 кв.м (код ділянки 88:169:0079) за житлово-експлуатаційною конторою № 1010.

Рішення щодо передачі (надання) вказаних земельних ділянок фізичним або юридичним особам у власність (користування) Київська міська рада не приймала.

Враховуючи вищенаведене, Департамент підтримує ініціативу щодо влаштування скверу на зазначеній території з урахуванням містобудівної документації та за умов вирішення майново-правових питань, дотримання державних будівельних норм, законів України та інших нормативно-правових актів в установленому законодавством порядку.

Додатково інформуємо, що рішенням Київради від 26.06.2018 № 997/5061 «Про ініціативи створення об'єктів благоустрою зеленого господарства міста Києва» встановлено, що розгляд ініціатив щодо створення скверів, парків, алей, бульварів тощо (зелені зони) здійснюється постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

Додаток на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор Петро ОЛЕНИЧ

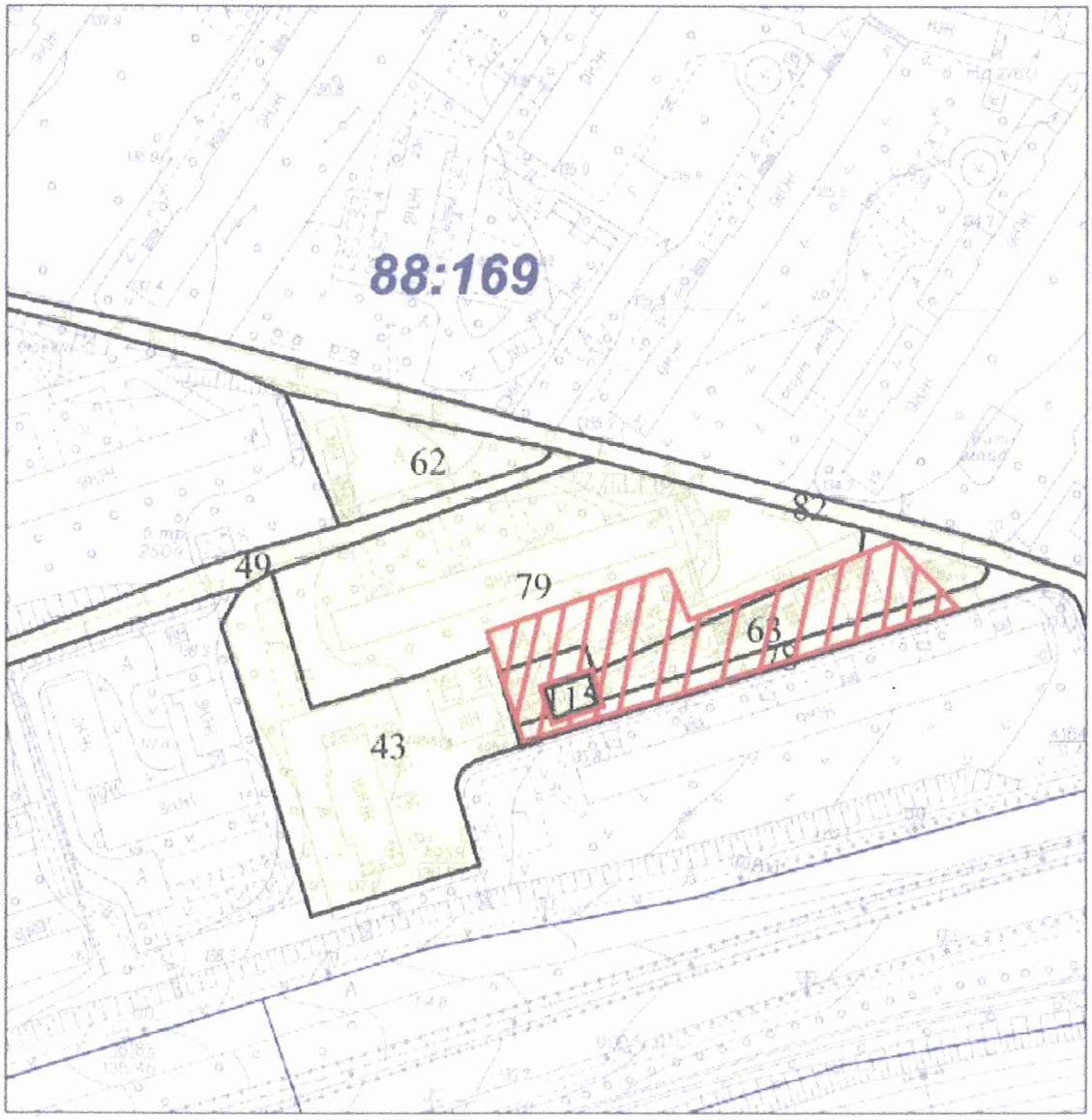
Раїса Олещенко
Світлана Текутова 279 74 12

№	П.І.Б. Прізвище, ім'я, по батькові	Дата народження	Адреса проживання (вулиця, номер будинку, квартира)	Телефон	Дата	Підпис
17	Нехай В.Г.					
18	Дзюбенко С.С.					
19	Кадуш Славік Юрій					
20	Батенко Ілля Олег Анатолій					
21	Бабенко Кирил Ігорович					
22	Нехко Петро Миколайович					
23	Самойленко Р.М.					
24	Пуцар И.И.					
25	Найда Анастасія					
26	/					
27						
28						
29						
30						
31						

Підписний лист

Ми, що підписалися нижче, звертаємося до **Київської міської ради та Київської міської державної адміністрації** з метою сприяння у вирішенні питання, а саме: недопущення будь-якого капітального будівництва та облаштування паркувального майданчика на території між будинками 10 та 10 А по вул. Борщагівській, Шевченківського район, міста Києва, шляхом **надання статусу скверу** даній території з подальшим її благоустроєм (озеленення, влаштування зон відпочинку мешканців прилеглих будинків, встановлення дитячого та спортивного майданчиків тощо).

№	П.І.Б. Прізвище, ім'я, по батькові	Дата народження	Адреса проживання (вулиця, номер будинку, квартира)	Телефон	Дата	Підпис
1	Танакаєв Гаррі Олександрович					
2	Улещенко Ир. Олексіївна					
3	Бугаєв Сер. Миколайович					
4	Шевчук Надеж. П.					
5	Ратушна Анна М.					
6	Коваленко Ф. П.					
7	Коваленко М. О.					
8	Єсипенко О.В.					
	Єсипенко В.В.					
9	Колесник Є.Д.					
10	Колесник А.И.					
11	Колесник А.Є.					
12	Колесник С.А.					
13	Єгорова О.В.					
	Володимир Миколаївна					
14	Скочін Дмитро					
	Хорович					
15	Стадійчук					
	Влад. Григор.					
16	Стадійчук					
	Марта Наум.					

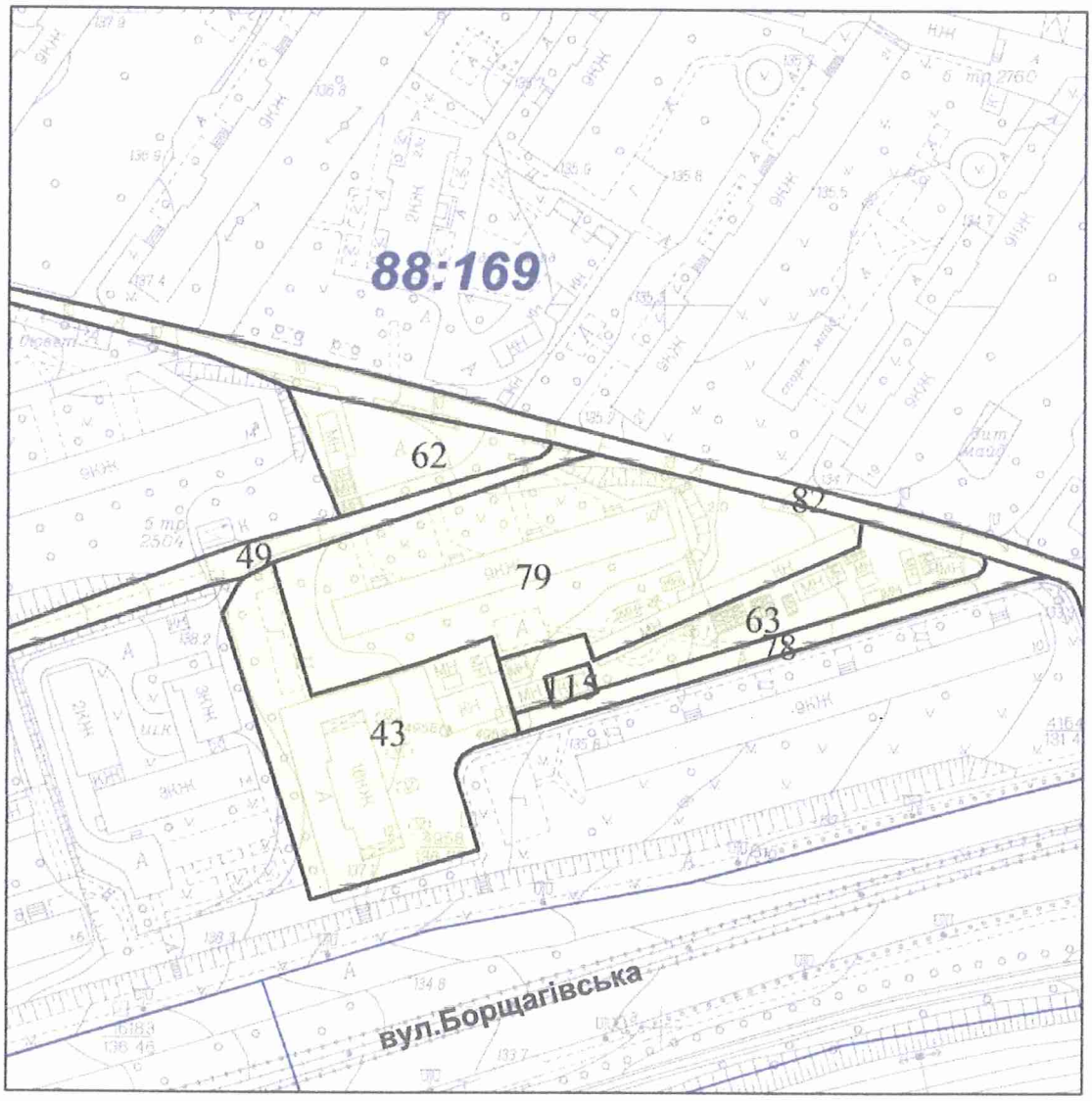

88:169
62
82
49
79
63
78
114
43

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 19.06.2019р.

м. Київ

Шевченківський р-н



Масштаб 1:2000

**** Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року***

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м)	Вид права	Цільове призначення
88:169:0043	Обслуговуючий кооператив "Педагог-1"	вул. Борщагівська, 12	3 821,95		0,
88:169:0049	Землі не надані у власність чи користування		1 147,81		1,
88:169:0062	Землі не надані у власність чи користування		1 298,69		1,
88:169:0063	Землі не надані у власність чи користування		1 766,05		1,
88:169:0078	Землі не надані у власність чи користування		836,88		1,
88:169:0079	Житлово-експлуатаційна контора N 1010	вул. Борщагівська, 10а	6 070,84		1,
88:169:0082	Землі не надані у власність чи користування		2 431,23		1,
88:169:0115	Комунальне підприємство виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністратиції) "Київтеплоенерго"	вул. Борщагівська, 10а	107,21		1,

п 9

Київська міська рада
ОТРИМАНО
09 ВЕР 2019
Вх.

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"20" червня 2019 р. № 08/279/08/064-1628

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому Костянтину Володимировичу
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Щодо підтримання громадської ініціативи створення скверу між житловими будинками № 54 – 54Г по вул. Північна в Оболонському районі міста Києва

Київська міська рада
09.09.2019 № 08/20495

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Костянтине Володимировичу!

Звертаюсь до Вас відповідно до статті 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» та прошу у 10 денний строк розглянути питання та надати відповідь.

До мене, як депутата Київської міської ради, звернулись небайдужі мешканці Оболонського району міста Києва, з проханням підтримати громадську ініціативу щодо надання статусу скверу земельній ділянці, яка розташована між житловими будинками № 54 – 54Г по вул. Північна. Створення скверу надасть можливість облаштувати зону відпочинку не тільки мешканцям вищезазначених житлових будинків, а також для всіх жителів та гостей міста Київ. Прийняття зазначеного рішення покращить благоустрій та естетичний вигляд мікрорайону вцілому, а також позитивно вплине на екологічний стан Оболонського району.

З огляду на вищевикладене, керуючись дорученнями виборців, як представник громади Оболонського району, прошу Вас підтримати громадську ініціативу створення скверу між житловими будинками № 54 – 54Г по вул. Північна в Оболонському районі міста Києва, а також надати доручення КО «Київзеленбуд» щодо виділення зазначеної земельної ділянки.

З повагою

Депутат **Владислав Михайленко**

08/27335
17.09.2019

"16" вересня 2019 р. №08/279/08/064-1651

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Яловому К.В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

Відповідно до вимог Регламенту Київської міської ради прошу долучити відповідні супровідні документи до листа від 20.06.2019 року вих.№ 08.279/08-064-1628 щодо громадської ініціативи відносно створення скверу між будинками № 54- 54-г на вул. Північній в Оболонському районі м. Києва.

Додатки на 7 арк.

З повагою

Депутат Київської міської ради Владислав МИХАЙЛЕНКО

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

№ 0570202/2- 14286
на № _____ від 13.09.2019

Депутатові Київської міської ради
В. МИХАЙЛЕНКУ

Шановний Владиславе Олеговичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) Ваше депутатське звернення від 20.06.2019 № 08/279/08/064-1627 стосовно надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Північній, між будинками 54 та 54г в Оболонському районі м. Києва розглянуто та в межах компетенції повідомляється.

Земельна ділянка (код ділянки 78:036:0081) площею 12982,39 кв. м на вул. Північній, 54, а також земельна ділянка (код ділянки 78:036:0083) площею 26613,30 кв. м на вул. Північній, 48а, 54в, 54г обліковуються як багатоповерхова забудова (витяг з міського земельного кадастру додається).

За поданням Департаменту рішення щодо передачі (надання) вказаних земельних ділянок громадянам або юридичним особам у власність (користування) Київська міська рада не приймала.

Враховуючи викладене, Департамент підтримує ініціативу створення зеленої зони на вказаній у Вашому зверненні земельній ділянці, з урахуванням містобудівної документації та з подальшим оформленням права на неї відповідно до вимог Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Додатково повідомляємо, що Департамент у своїй діяльності керується Положенням про Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.12.2002 № 182/342 (зі змінами), відповідно до якого надання доручень юридичним особам, які не знаходяться у підпорядкуванні Департаменту, стосовно виділення земельних ділянок не належить до повноважень Департаменту.

Додаток на 2 арк.

З повагою

Директор Петро ОЛЕНИЧ

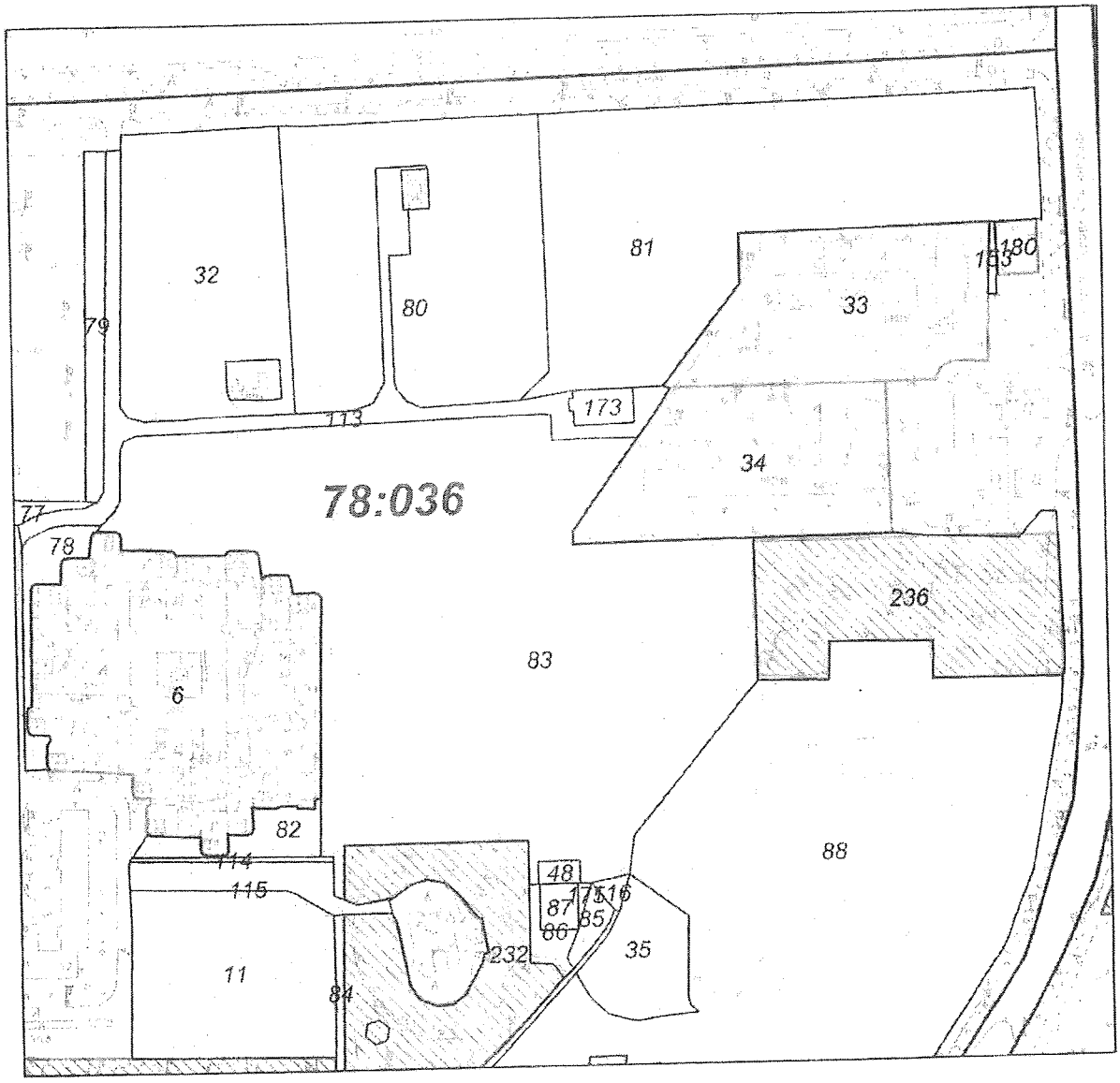
Раїса Олещенко (044) 279 74 12

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 11.09.2019 р.

м. Київ

Оболонський р-н



Масштаб 1:2500

** Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м)	Вид права	Цільове призначення
78:036:0006	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації	вул. Північна, 42	10 253,08	Право в процесі оформлення (Постійне користування)	1.12.3, для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти (дошкільний навчальний заклад № 144)
78:036:0011	Комунальне підприємство "Фармація"|Комунальне підприємство "Житлосервіс"Оболонь" Оболонського району у місті Києві|Приватне акціонерне товариство "Фора Рітейл"|Комунальне підприємство "ОБОЛОНЬ-ЛІФТСЕРВІС"	вул. Північна, 46	4 875,54		1,
78:036:0032	ЗАТ КРБУ "Рембудмонтаж"	вул. Північна, 48	6 624,75		0,
78:036:0033	Об'єднання співвласників багатоквартирних будинків "Кристал-5"	вул. Північна, 54а	5 980,92	Власність	1.9, Для експлуатації та обслуговування житлових будинків
78:036:0034	Об'єднання співвласників багатоквартирних будинків "Кристал-5"	вул. Північна, 54б	5 911,26	Власність	1.9, Для експлуатації та обслуговування житлових будинків
78:036:0035	Житлово-будівельний кооператив "Взуттєвик-3"	просп. Героїв Сталінграда, 61а	1 577,42		0,
78:036:0048	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	вул. Північна, 54в	136,62		0,
78:036:0077	Землі не надані у власність чи користування		553,39		0,
78:036:0078	Землі не надані у власність чи користування		707,58		0,
78:036:0079	Землі не надані у власність чи користування		975,76		0,
78:036:0080	Багатоповерхова забудова	вул. Північна, 50, 52	9 786,24		0,
78:036:0081	Багатоповерхова забудова	вул. Північна, 54	12 982,39		0,
78:036:0082	Землі не надані у власність чи користування		780,58		0,
78:036:0083	Багатоповерхова забудова	вул. Північна, 48а, 54в, 54г	26 613,30		0,
78:036:0084	Землі не надані у власність чи користування		200,38		0,
78:036:0085	Землі не надані у власність чи користування		241,77		0,
78:036:0086	Землі не надані у власність чи користування		298,23		0,
78:036:0087	Комунальне підприємство виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) "Київтеплоенерго"	просп. Героїв Сталінграда, 61	254,07		0,
78:036:0088	Багатоповерхова забудова	просп. Героїв Сталінграда, 59, 59а, 61, 63, 6, 3а	33 608,89		0,
78:036:0113	Землі не надані у власність чи користування		3 034,74		0,
78:036:0114	Землі не надані у власність чи користування		143,45		0,
78:036:0115	Землі не надані у власність чи користування		1 036,82		0,
78:036:0116	Землі не надані у власність чи користування		104,00		0,
78:036:0153	Землі не надані у власність чи користування	просп. Героїв Сталінграда	73,22		0,
78:036:0173	Комунальне підприємство виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) "Київтеплоенерго"	вул. Північна, 54б	308,13		0,
78:036:0175	Землі не надані у власність чи користування		45,93		0,
78:036:0180	Приватні підприємці	просп. Героїв Сталінграда, 65 літ. В	313,14	Власність	1.11.3, для експлуатації та обслуговування магазину-кафе
78:036:0232	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва	вул. Північна, 46 – просп. Героїв Сталінграда, 61-а	4 705,89	Право в процесі оформлення (Постійне	1, для утримання та експлуатації зелених насаджень загального

				користування)	користування
78:036:0236	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва	просп. Героїв Сталінграда, 65	5 814,91	Право в процесі оформлення (Постійне користування)	1. для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування
78:037:0001	Землі не надані у власність чи користування	вул. Героїв Дніпра (перетин з просп.Героїв Сталінграду)	2 879,26		1,
78:037:0002	Землі не надані у власність чи користування	вул. Героїв Дніпра (перетин з просп.Героїв Сталінграду)	200,27		1,
78:037:0003	Землі не надані у власність чи користування	вул. Героїв Дніпра (перетин з просп.Героїв Сталінграду)	604,97		1,
78:037:0004	Землі не надані у власність чи користування	вул. Героїв Дніпра (перетин з просп.Героїв Сталінграду)	384,15		1,
78:037:0005	Землі загального користування	вул. Героїв Дніпра (перетин з просп.Героїв Сталінграду)	1 341,59		1,

Підписний лист щодо громадської н
будинками № 54 – 54Г по вул. Півні

Дата	Адреса проживання (кв.)	
1.07.19	Північна 54В - 6	
1.07.19р	— " — 54В - 160	
1.07.19р	— " — 54В - 100	
1.07.19р	— " — 54В. 38	
1.07.19	— " — 54В 94	
1.07.19	— " — 54В. 73	
1.07.19р	— " — 54В. 102	
1.07.19р	— " — 54В. 80	
1.07.19	— " — 54В. 80	
01.07.19	кв 87	
01.07.19	кв. 76	
01.07.19р	— " — 84	
01.07.19р	— " — 54В 71	
01.07.19р	— " — 54В 105	
01.07.19	— " — 54В 88	
01.07.19	— " — 54В 53	
01.07.2019р	54В кв 85	
01.07.2019	— " — 54В кв 98	
02.07.19р	— " — 54В. 104	
02.07.19р	— 54В. 86	
02.07.19р	54В. 41	
02.07.19р	54В 13	
02.07.19р	54В. 103	

10

Київська міська рада
10.09.2019 № **08/20735**

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"09" ВЕРЕСНЯ 2019 р. №08/279/08/028-2233

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
екологічної політики
Яловому К.В.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Щодо створення об'єкту благоустрою зеленого господарства міста Києва

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Костянтине Володимировичу!

Відповідно до рішення Київської міської ради № 997/5061 від 26.06.2018 року «Про ініціативи створення об'єктів благоустрою зеленого господарства міста Києва» розгляд ініціатив щодо створення об'єктів благоустрою зеленого господарства (скверів, парків, алей, бульварів тощо) загального користування здійснюється постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

Враховуючи викладене та беручи до уваги лист Громадської організації «ЕКОПАРК ОСОКОРКИ» № 17/1 від 14.08.2019 року (копія додається) звертаюсь до Вас з проханням внести до порядку денного найближчого засідання постійної комісії Київради з питань екологічної політики питання щодо розгляду ініціативи ГО «ЕКОПАРК ОСОКОРКИ» про створення парку, що межує з вул. Колекторною в Дарницькому районі міста Києва з межами орієнтовно 14 га відповідно до матеріалів які додають до цього звернення.

Про результати розгляду депутатського звернення прошу повідомити мене за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 423, а також на електронну адресу: sgusovsky@gmail.com у встановлений законодавством України термін.

Додаток:
1. Копія листа ГО «ЕКОПАРК ОСОКОРКИ» № 17/1 від 14.08.2019 року.

2. Копія звернення громадян щодо створення об'єкту благоустрою зеленого господарства – парку, що межує з вул. Колекторною в Дарницькому районі міста Києва.
3. Копія витягу з чергового кадастрового плану від 03.09.2018 року.
4. Копія листа ГО «ЕКОПАРК ОСОКОРКИ» від 14.08.2019 року № 1дп/з.

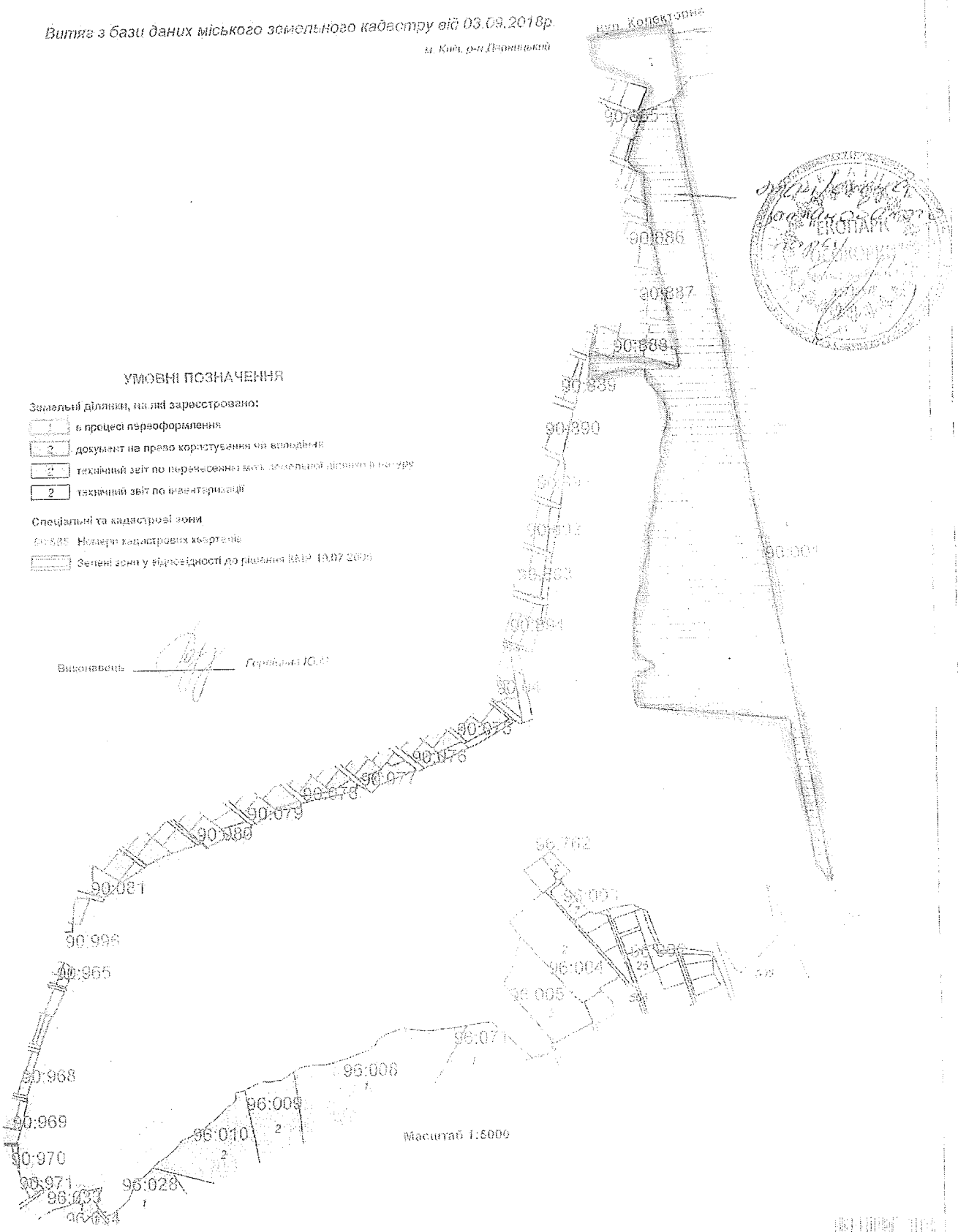
З повагою,
Депутат Київської міської ради,
Голова депутатської групи
«Київська команда»
у Київській міській раді С. М. Гусовський

вик.:Яговенко І.О.
тел.: (068) 1281328

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 03.09.2018р.

м. Київ, р-н Дніпровський



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

- 1 в процесі переоформлення
- 2 документ на право користування чи володіння
- 2 технічний звіт по перенесенню меж земельної ділянки в натуру
- 2 технічний звіт по інвентаризації

Спеціальні та кадастрові зони

90:025 Номери кадастрових кварталів

Зелені зони у відповідності до рішення КМР 19.07.2006

Виконавець _____ Горобець Ю.О.

Черговий план м.Києва ведеться з 1895 року

02081, Київ
вул. Здолбунівська 1/1, а/с 32

ОСОКОРКИ
Екопарк

+380 97 510 1251
eo.org.ua ecopark.osokorky@gmail.com

Додаток до звернення на депутатів Київської міської ради та постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики щодо створення об'єкту благоустрою зеленого господарства – парку, що межує з вул. Колекторною в Дарницькому районі м. Києва між озерами Небреж та Мартишів приблизною площею 14 га.

20.

1. Галко О.В.
2. Білоцерковець Ю.М.
3. Ткачук К.Г.
4. Шерник Л.Я.
5. Мох М.В.
6. Чернивась А.Н.
7. Гуцаков М.Є.
8. Ступишина А.М.
9. Браткова Л.О.
10. Шумненко К.П.
11. Сокол
12. Дмитренко Д.В.
13. Гарненко О.Г.
13а — " — Л.О.
14. Шумик Я.О.
15. Загородній А.І.
16. Панова С.С.
17. Загородня Є.В.
18. Бодмар С.С.
19. Савченко О.А.

02081, Київ
вул. Здолбунівська 1/1, а/с 32

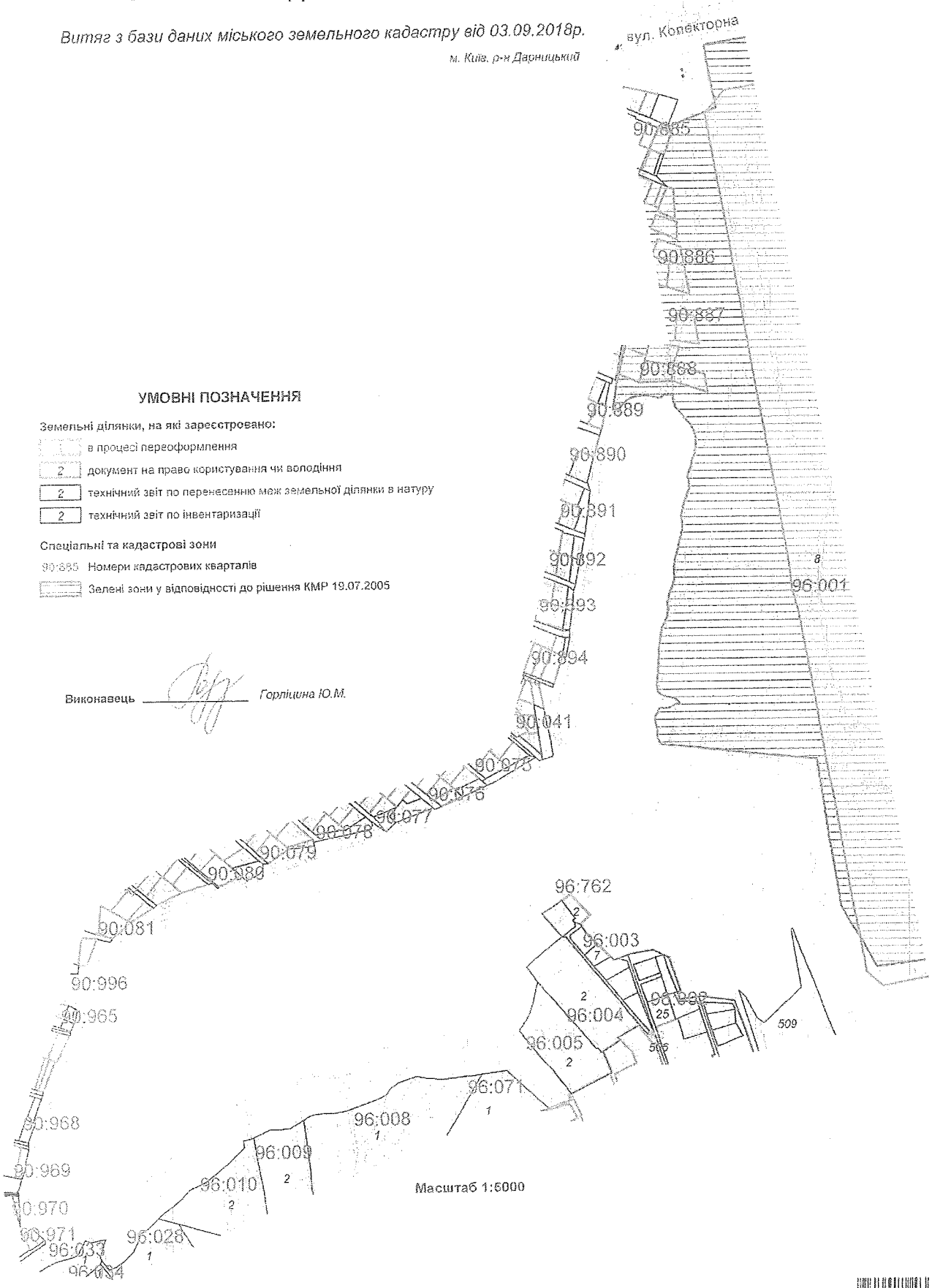
Додаток до звернення на дег
екологічної політики щодо с
Колекторною в Дарницькому

20 Ступницький А
21 Бойченко О.Ю.
22 Марцевський А.Б.
23 Рябченко С.П.
24 Швець Ю.Б.
25 Ісай І.О.
26 Потапов А.Ю.
27 Бойченко Р.Ю
28 Сливок
29 Мерзуєв А.А.
30 Бо-сик
31 Тимчишин
32 Шулек
33 Бороновський
34 Маяцен
35 Грицюк
36 Безпечнюк
37 Яцкова Р.З.
38 Дамочі
39 Кіреєнюк С.

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 03.09.2018р.

м. Київ, р-н Дарницький



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

- в процесі переоформлення
- 2 документ на право користування чи володіння
- 2 технічний звіт по перенесенню меж земельної ділянки в натуру
- 2 технічний звіт по інвентаризації

Спеціальні та кадастрові зони

- 90:885 Номери кадастрових кварталів
- Зелені зони у відповідності до рішення КМР 19.07.2005

Виконавець _____ *Горліцина Ю.М.*

Масштаб 1:6000

Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

2 347018 433795

Замовлення № 13379

Виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
90:041:0014	Фізична особа	вул. 61-ша Садова, діл. 14		398.78	Власність	
90:041:0015	Фізична особа	вул. 61-ша Садова, діл. 15		429.72	Власність	
90:041:0016	Фізична особа	вул. 61-ша Садова, діл. 16		483.74	Власність	
90:041:0017	Фізична особа	вул. 61-ша Садова, діл. 17		385.02	Власність	
90:041:0018	Фізична особа	вул. 61-ша Садова, діл. 18		410.4	Власність	
90:041:0019	Фізична особа	вул. 61-ша Садова, 14а		361.73	Власність	
90:041:0020	С/Т "Лівобережний"	вул. 61-ша Садова		499.25		
90:041:0022	С/Т "Лівобережний"	вул. 61-ша Садова		898.49		
90:041:0023	Проїзд С/Т "Лівобережний"	вул. 61-ша Садова		389.53		
90:041:0025	Землі СТ "Лівобережний"			954.67		
90:075:0026	Фізична особа	вул. 59-та Садова, діл. 26		508.01	Власність	
90:075:0027	Фізична особа	вул. 59-та Садова, діл. 27		635.27	Власність	
90:075:0051	Фізична особа	вул. 60-та Садова, діл. 51		1054.49	Власність	
90:075:0053	Фізична особа	вул. 60-та Садова, діл. 53		796.05	Власність	
90:075:0221	Землі не надані у власність чи користування		вул.59-та Садова	1996.83		
90:075:0222	Землі не надані у власність чи користування		Проїзд	611.66		
90:075:0223	Землі не надані у власність чи користування		вул.60-та Садова	2782.72		
90:076:0001	Фізична особа	вул. 61-ша Садова, діл. 101а		423.95	Власність	
90:076:0077	Фізична особа	вул. 60-та Садова, діл. 77		525.19	Власність	
90:076:0078	Фізичні особи	вул. 60-та Садова, 78		548.94	Власність	
90:076:0100	Фізична особа	вул. 61-ша Садова, 100		502.9	Власність	
90:076:0101	Фізична особа	вул. 61-ша Садова, діл. 101		510.73	Власність	
90:076:0226	Землі не надані у власність чи користування		вул.61-а Садова	2839.15		
90:076:0227	Землі не надані у власність чи користування		проїзд	451.93		
90:077:0001	Фізична особа	вул. 61-ша Садова, діл. 144		970.19	Право в процесі оформлення (Власність)	
90:077:0121	Фізична особа	вул. 61-ша Садова, діл. 121		507.49	Власність	
90:077:0122	Фізична особа	вул. 61-ша Садова, діл. 122		225.83	Власність	
90:077:0140	Фізична особа	вул. 62-га Садова, діл. 140		515.21	Власність	
90:077:0141	Фізична особа	вул. 62-га Садова, діл. 141		465.11	Власність	
90:077:0143	С\Т "Південне"	вул. 62-га Садова		2151.2		
90:077:0144	Землі не надані у власність чи користування	вул. 62-га Садова		465.36		
90:078:0157	Фізична особа	вул. 62-га Садова, діл. 157		553.19	Власність	
90:078:0158	Фізична особа	вул. 62-га Садова, 158		499.81	Власність	
90:078:0172	Фізична особа	вул. 63-тя Садова, 172		536.57	Власність	
90:078:0173	Фізична особа	вул. 63-тя Садова, 173		600.22	Власність	
90:078:0174	Землі не надані у власність чи користування	вул. 63-тя Садова	вул.63-я Садова	3014.54		

90:079:0028	Трансформатор	вул. 63-тя Садова		198.87		
90:079:0029	Землі не надані у власність чи користування		вул.Садова 64	1107.98		
90:079:0185	Фізична особа	вул. 63-тя Садова, діл. 185		900.23	Власність	
90:079:0195	Фізична особа	вул. 64-та Садова, діл. 195		543.84	Власність	
90:079:0196	Фізична особа	вул. 64-та Садова, діл. 196		857.67	Власність	
90:080:0125	Землі не надані у власність чи користування	вул. 65-та Садова	вул.Садова 65, вул.Проектна	855.52		
90:080:0205	Фізична особа	вул. 64-та Садова, діл. 205		640.07	Власність	
90:080:0212	Фізична особа	вул. 65-та Садова, діл. 212		623.91	Власність	
90:080:0213	Фізична особа	вул. 65-та Садова, діл. 213		1200.31	Власність	
90:080:0214	Фізична особа	вул. 64-та Садова, діл. 214		628.03	Право в процесі оформлення (Власність)	
90:081:0077	Фізична особа	вул. 67-ма Садова, діл. 77		1116.49	Власність	
90:081:0078	Фізична особа	вул. 66-та Садова, діл. 78		956.49	Власність	
90:081:0080	Фізична особа	вул. 66-та Садова, діл. 80		340.79	Власність	
90:081:0085	САДІВНИЧЕ ТОВАРИСТВО "ЛУГОВИЙ" ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА	вул. 66-та Садова		581.05		
90:081:0137	Фізична особа	вул. 67-ма Садова, 137		600.44	Власність	
90:081:0179	Фізична особа	вул. 66-та Садова, 79		542.82	Власність	
90:081:0181	Фізична особа	вул. 66-та Садова, діл. 81		899.32	Власність	
90:081:0182	Фізична особа	вул. 65-та Садова, 82		528.16	Власність	
90:081:0184	Фізична особа	вул. 65-та Садова, діл. 84		827.98	Власність	
90:081:0185	САДІВНИЧЕ ТОВАРИСТВО "ЛУГОВИЙ" ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА	вул. 65-та Садова		578.58		
90:081:0272	Землі не надані у власність чи користування	вул. 67-ма Садова	Проїзд	352.11		
90:885:0023	Фізична особа	вул. Колекторна, діл. 23		482.81	Власність	
90:885:0026	Фізична особа	вул. Колекторна, 1, діл. 26		1002.88	Власність	
90:885:0029	Фізична особа	вул. Колекторна, 28		619.02	Власність	
90:885:0030	Фізична особа	вул. 53-тя А Садова, діл. 159		700.2	Власність	
90:885:0031	Фізична особа	вул. Колекторна, 1, діл. 26		206.84	Власність	
90:885:0101	Фізична особа	вул. Мала Колекторна, діл. 001		901.46	Власність	
90:885:0103	Фізична особа	вул. Мала Колекторна, діл. 3		543.06	Власність	
90:885:0105	не встановлено	вул. Мала Колекторна, діл. 005		917.44		
90:885:0114	Фізична особа	вул. Мала Колекторна, діл. 14		451.46	Власність	
90:885:0116	Фізичні особи	вул. Мала Колекторна, діл. 16		602.92	Власність	
90:885:0201	Землі не надані у власність чи користування		вул.Мала Колекторна	688.85		
90:885:0202	Землі не надані у власність чи користування		вул.Колекторна	1588.12		
90:885:0208	Фізична особа	вул. Колекторна, діл. 23		139.48		
90:885:0253	Центральна електроенергетична система Державного підприємства "Національна енергетична компанія"Укренерго"		ПЛ-330КВ опора N 25 ПБ 330-1	4.84		

90:885:0254	Центральна електроенергетична система Державного підприємства "Національна енергетична компанія"Укренерго"		ПЛ-330КВ опора N 25 ПБ 330-1	4.84		
90:886:0002	Фізична особа	вул. 53-тя А Садова, діл. 172		912.34	Власність	
90:886:0047	Фізична особа	вул. 53-тя Садова, діл. 47		919.25	Власність	
90:886:0049	Фізична особа	вул. 53-тя Садова, діл. 49		888.99	Власність	
90:887:0005	Фізична особа	вул. 54-та Садова, діл. 185		1000.15	Власність	
90:888:0001	Фізична особа	вул. 55-та Садова, діл. 183		1000.19	Власність	
90:888:0002	Приватне акціонерне товариство "Київспецмонтаж"	вул. 54-та Садова, діл. 174		1000.36	Власність	
90:888:0012	Фізична особа	вул. 55-та Садова, діл. 185		999.55	Власність	
90:888:0177	Фізична особа	вул. 55-та Садова, діл. 179		788.25	Власність	
90:888:0178	Фізична особа	вул. 55-та Садова, діл. 181		1200.41	Власність	
90:888:0202	Землі не надані у власність чи користування			81.73		
90:889:0175	Фізична особа	вул. 56-та Садова, діл. 175		468.59	Власність	
90:889:0177	Фізична особа	вул. 56-та Садова, діл. 177		515	Власність	
90:889:0178	Фізична особа	вул. 55-та Садова, діл. 178		469.15	Власність	
90:889:0201	Землі не надані у власність чи користування		вул.55-та Садова	2865.91		
90:889:0202	Фізична особа	вул. Садова 55, діл. 178-а		244.6	Право в процесі оформлення (Власність)	
90:890:0167	Фізична особа	вул. 57-ма Садова, діл. 167		669.87	Власність	
90:890:0169	Фізична особа	вул. 57-ма Садова, діл. 169		850.9		
90:890:0182	Фізична особа	вул. 56-та Садова, діл. 182		1212.8	Власність	
90:890:0201	Землі не надані у власність чи користування		вул.56-а Садова	3054.72		
90:891:0163	Фізична особа	вул. 58-ма Садова, діл. 163		680.88	Власність	
90:891:0176	Фізична особа	вул. 57-ма Садова, діл. 176		790.41	Власність	
90:891:0178	Магазин	вул. 57-ма Садова, діл. 178		688.11		
90:891:0201	Землі не надані у власність чи користування		вул.57-ма Садова	3171.11		
90:892:0159	Фізична особа	вул. 59-та Садова, діл. 159		487.51	Власність	
90:892:0161	Фізична особа	вул. 59-та Садова, діл. 161		605.38	Власність	
90:892:0172	Фізична особа	вул. 58-ма Садова, діл. 172		546.93	Власність	
90:892:0174	Фізична особа	вул. 58-ма Садова, діл. 174		505.73	Власність	
90:892:0180	Фізична особа	вул. 59-та Садова, діл. 161		318.63		
90:892:0181	Фізична особа	вул. 58-ма Садова, діл. 174		381.75		
90:892:0201	Землі не надані у власність чи користування		вул.58-а Садова	3215.41		
90:893:0151	Фізична особа	вул. 60-та Садова, діл. 151		1200	Власність	
90:893:0153	Землі не надані у власність чи користування	вул. 60-та Садова, діл. 151		498.56		

90:893:0170	Фізична особа	вул. 59-та Садова, діл. 170		1175.93	Власність	
90:893:0172	Фізична особа	вул. 59-та Садова, діл. 172		635.56	Власність	
90:893:0201	Землі не надані у власність чи користування		вул.Садова-59	3276.57		
90:894:0054	Землі не надані у власність чи користування	вул. 60-та Садова, діл. 154		149.1		
90:894:0137	Фізична особа	вул. 61-ша Садова, діл. 137		493.52	Власність	
90:894:0139	Фізична особа	вул. 61-ша Садова, діл. 139		552.76	Власність	
90:894:0141	Фізична особа	вул. 61-ша Садова		706.92	Власність	
90:894:0152	Фізична особа	вул. 60-та Садова, діл. 152		857.03	Власність	
90:894:0154	Фізична особа	вул. 60-та Садова, діл. 154		332.8	Власність	
90:894:0200	Землі не надані у власність чи користування		вул.60-та Садова	3828.02		
90:894:0201	Землі не надані у власність чи користування		вул.61-ша Садова	1816.53		
90:965:0024	Фізична особа	вул. 69-та Садова, діл. 24		374.1	Власність	
90:965:0025	Фізична особа	вул. 69-та Садова, діл. 25		289.04	Власність	
90:965:0030	Землі не надані у власність чи користування	вул. 69-та Садова	С\Т " Будівельник-1"	1238.59		
90:965:0134	Фізична особа	вул. 69-та Садова, діл. 24		274.78		
90:965:0135	Фізична особа	вул. 69-та Садова, діл. 25		178.24		
90:967:0049	Фізична особа	вул. 69-та Садова, діл. 54		590.59	Власність	
90:967:0051	Фізична особа	вул. 69-та Садова, діл. 55		558.38	Власність	
90:967:0052	Фізична особа	вул. 70-та Садова, діл. 83		257.87	Власність	
90:967:0055	Землі не надані у власність чи користування		вул.Садова 69 СТ "Будівельник 1"	1866.39		
90:967:0056	Землі не надані у власність чи користування		вул.Садова 70 СТ "Будівельник 1"	1791.92		
90:967:0058	Фізична особа	вул. 70-та Садова, діл. 83а		341.66	Власність	
90:968:0041	Фізична особа	вул. 70-та Садова, діл. 109		316.16	Право в процесі оформлення (Власність)	
90:968:0044	Фізична особа	вул. 71-ша Садова, діл. 132		391.74		
90:968:0047	С/Т "Будівельник-1"	вул. 71-ша Садова		1668.88		
90:968:0048	С/Т "Будівельник-1"	вул. 70-та Садова		1994.03		
90:969:0022	Фізична особа	вул. 71-ша Садова, діл. 155		814.04	Власність	
90:969:0023	Фізична особа	вул. 71-ша Садова, діл. 156		431.07		
90:969:0024	Фізична особа	вул. 72-га Садова, діл. 176		754.34	Право в процесі оформлення (Власність)	
90:969:0046	Землі не надані у власність чи користування	вул. 71-ша Садова	С\Т "Будівельник-1"	1664.15		
90:969:0048	Землі не надані у власність чи користування	вул. 72-га Садова	С\Т "Будівельник-1"	1373.34		
90:970:0040	Землі не надані у власність чи користування		вул.Садова 72 СТ "Будівельник 1"	1389.03		
90:970:0041	Фізична особа	вул. 72-га Садова, діл. 196		180.41		
90:971:0039	Землі СТ "Будівельник-1" (проїзд)			2717.66		

90:971:0040	Фізична особа	вул. 73-тя Садова, діл. 230а		186.52	Власність	
90:971:0059	Землі не надані у власність чи користування	вул. 73-тя Садова, діл. 230а	Миколайчук Володимир Устиянович	258.56		
90:996:0022	Фізична особа	вул. 67-ма Садова, діл. 58		763.23	Власність	
90:996:0037	С\Т "Озерний"			1924.4		
96:001:0008	Товариство з обмеженою відповідальністю "Контактбудсервіс"	ж/м Осокорки-Центральні (1, 2 мікрорайони)		906379.11	Оренда на 15 років	08.09.2020
96:001:0021	Фізична особа	пров. 6-ий Північно-Озерний, діл. 16		745.2	Право в процесі оформлення (Власність)	
96:001:0022	Фізична особа	пров. 6-ий Північно-Озерний, діл. 18		446.32	Право в процесі оформлення (Власність)	
96:001:0024	Фізична особа	пров. 6-ий Північно-Озерний, діл. 14		721.28	Право в процесі оформлення (Власність)	
96:001:0502	Садово-дачне товариство "Стадне"	мікрорайон Осокорки		711400.01	Оренда на 24 роки	01.06.2034
96:001:0509	Акціонерне товариство холдингова компанія "Київміськбуд"	територія 2, 6, 7, 8 мікрорайон житлового масиву "Осокорки-Центральні"		140563.86	Право в процесі оформлення (Оренда на 3 роки)	
96:001:0602	Землі, що підлягають подальшому розподілу	мікрорайон Осокорки		6385.92		
96:002:0001	Фізична особа	пров. 6-ий Північно-Озерний, діл. 19		727.02	Право в процесі оформлення (Власність)	
96:002:0021	Фізична особа	пров. 5-ий Північно-Озерний, діл. 24		755.52	Право в процесі оформлення (Власність)	
96:002:0022	Фізична особа	пров. 5-ий Північно-Озерний, діл. 26		686.61	Право в процесі оформлення (Власність)	
96:002:0025	Обслуговуючий кооператив Садово-дачне товариство "Стадне"	мікрорайон Осокорки, провулок П'ятий Північно-Озерний,22		1020.63	Право в процесі оформлення (Оренда до 01.06.2034)	01.06.2034
96:002:0026	Фізична особа	пров. 5-ий Північно-Озерний, діл. 28		632.96	Право в процесі оформлення (Власність)	
96:002:0028	Обслуговуючий кооператив Садово-дачне товариство "Стадне"	мікрорайон Осокорки		979.71	Право в процесі оформлення (Оренда до 01.06.2034)	01.06.2034
96:002:0129	Землі, що підлягають подальшому розподілу	мікрорайон Осокорки		4817.26		
96:003:0004	Фізична особа	пров. 5-ий Північно-Озерний, діл. 30		1044.95	Право в процесі оформлення (Власність)	
96:003:0005	Обслуговуючий кооператив Садово-дачне товариство "Стадне"	мікрорайон Осокорки		698.04	Право в процесі оформлення (Оренда до 01.06.2034)	01.06.2034
96:003:0006	Обслуговуючий кооператив Садово-дачне товариство "Стадне"	мікрорайон Осокорки		848.22	Право в процесі оформлення (Оренда до 01.06.2034)	01.06.2034
96:003:0007	Обслуговуючий кооператив Садово-дачне товариство "Стадне"	мікрорайон Осокорки, провулок П'ятий Північно-Озерний,34		528.78	Право в процесі оформлення (Оренда до 01.06.2034)	01.06.2034
96:003:0012	Землі, що підлягають подальшому розподілу	мікрорайон Осокорки		786.72		
96:003:0013	Землі, що підлягають подальшому розподілу	мікрорайон Осокорки		343.78		
96:004:0002	ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ "САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ"ОРХІДЕЯ-3"	мкр.Осокорки у Дариницькому районі м.Києва		10274.73	Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	

96:005:0002	ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ "САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ"ОРХІДЕЯ-3"	мкр.Осокорки у Дариницькому районі м.Києва		8262.23	Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	
96:008:0001	ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ "САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ"ОРХІДЕЯ-3"	мкр.Осокорки у Дариницькому районі м.Києва		33203.51	Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	
96:009:0002	ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ "САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ"ОРХІДЕЯ-3"	мкр.Осокорки у Дариницькому районі м.Києва		11434.83	Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	
96:010:0002	ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ "САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ"ОРХІДЕЯ-3"	мкр.Осокорки у Дариницькому районі м.Києва		10713.04	Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	
96:028:0001	ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ "САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ"ОРХІДЕЯ-3"	мкр.Осокорки у Дариницькому районі м.Києва		23669.2	Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	
96:033:0001	ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ "САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ"ОРХІДЕЯ-3"	мкр.Осокорки у Дариницькому районі м.Києва		22994.27	Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	
96:034:0001	ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ "САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ"ОРХІДЕЯ-3"	мкр.Осокорки у Дариницькому районі м.Києва		25490.13	Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	
96:040:0506	Обслуговуючий кооператив Садово-дачне товариство "Стадне"	мікрорайон Осокорки,		255607.86	Право в процесі оформлення (Оренда до 01.06.2034)	01.06.2034
96:071:0001	ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ "САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ"ОРХІДЕЯ-3"	мкр.Осокорки у Дариницькому районі м.Києва		51818.42	Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	
96:762:0001	Обслуговуючий кооператив Садово-дачне товариство "Стадне"	мікрорайон Осокорки		1188.54	Право в процесі оформлення (Оренда до 01.06.2034)	01.06.2034
96:762:0002	Обслуговуючий кооператив Садово-дачне товариство "Стадне"	мікрорайон Осокорки		683.16	Оренда до 01.06.2034	01.06.2034

ОСОКОРКИ

Екопарк

ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ЕКОПАРК ОСОКОРКИ»

(02081, м. Київ, вул. Здолбунівська 1/1, а/с 32; : ecopark.osokorky@gmail.com)

14.08.2019 № 1/90/3

Департамент земельних ресурсів
Виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
Директору департаменту
Оленич П.С.

Шановний Петро Сергійовичу!

Відповідно до Статуту Громадської організації «ЕКОПАРК ОСОКОРКИ» (пункт 2.1.) основною метою її діяльності є створення та забезпечення функціонування ландшафтного природного парку "ЕКОПАРК ОСОКОРКИ" на південь від вул. Колекторна в Дарницькому районі м. Києва; захист прав мешканців міста Києва на безпечну екологію; сприяння захисту водно-болотних угідь міста Києва та Київської області; участь в органах влади з питань контролю за екологією та безпекою довкілля; участь у створенні органів контролю за діяльністю органів влади; участь в громадських радах при органах державної влади та місцевого самоврядування.

Відповідно до п.2.2 Статуту завданням та напрямками діяльності Організації є в тому числі сприяння охороні й збереженню культурної спадщини, історико – культурного середовища, пам'яток історії та культури.

Громадська організація «ЕКОПАРК ОСОКОРКИ» виступає ініціатором звернення до депутатів Київської міської ради з питанням про створення парку відпочинку, що межує з вул. Колекторною в Дарницькому районі м. Києва з межами відповідно до план-схеми.

Для подальшого опрацювання зазначеного питання, у відповідності до п. 2 Рішення Київської міської ради «Про ініціативи створення об'єктів благоустрою зеленого господарства міста Києва, просимо Вас дати висновок щодо можливості передачі земельної ділянки в користування для створення зеленої зони.

Додаток:

1. Картографічний матеріал –схема/план запланованого парку.

Голова ГО «ЕКОПАРК ОСОКОРКИ» Пилипенко О.Ю.

h 11

08/20732
10.09.2019

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

« 09 » вересня 2019 року № 08/279/08/156-1219

Ініціатива щодо створення скверу на Златоустівській, 53

Голові постійної комісії Київради з питань екологічної політики
Яловому К.В.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Костянтине Володимировичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради звернулось ОСББ «Златодом» від 22.05.2019 року з проханням сприяти у наданні статусу скверу земельній ділянці площею 0,1741 га на вул. Златоустівська, 53 у Шевченківському районі міста Києва (обліковий код 88:144:0007).

Двір будинків за адресою: м. Київ, вул. Чорновола, 27 та вул. Златоустівська, 55 межує з майданчиком, біля якого на відстані кількох метрів нещодавно знаходились занедбані споруди в аварійному стані (напівзруйновані сараї, гаражі, добудови), де мало місце постійне скупчення безхатченків та пов'язана з цим антисанітарія та прояви нездорового способу життя, які були змушені щодня спостерігати мешканці вказаних будинків, в тому числі малолітні діти.

21.03.2019 року невстановлені особи у кількості приблизно 10 чоловік, почали проводити незаконні земляні роботи (викопування та вивіз ґрунту), вирубувати зелені дерева та насадження під опорною стінкою будинку №27 по вул. Чорновола (в межах умовної прибудинкової території).

На звернення співвласників будинків зазначені особи не відповідали, вели себе зухвало, не представляючись та не надаючи жодних дозвільних документів на землевпорядні роботи, а також не надаючи правовстановлюючих документів на земельні ділянки (договори оренди, акти, тощо) чи пояснень щодо замовника зазначених робіт. Мешканці сусідніх будинків неодноразово викликали поліцію для фіксації правопорушень, проте

на жаль, поліція ніяким чином на виклики не відреагувала та відмовились надавати будь-які пояснення по суті.

В період з 27.03.2019 по 29.03.2019 року окрім зняття та вивозу родючого шару ґрунту на земельній ділянці дотичній до будинку 27 по вул. Чорновола (кадастровий номер 8000000000:88:144:0026), зазначені невстановлені особи почали проводити незаконні будівельні роботи по встановленню фундаменту незаконних об'єктів будівництва, які тривають і по сьогоднішній день (фото-докази додаються до цього листа).

Згідно даних кадастрової карти, зазначені незаконні дії по зняттю ґрунту проводились на земельній ділянці, що належить до комунальної власності. Таким чином, вбачається, що у діях цих невстановлених осіб є ознаки самовільного зайняття земельної ділянки, що передбачає кримінальну відповідальність встановлену ч.3 ст. 197-1 КК України.

В період з 27.03.2019 по 29.03.2019 року незаконні будівельні роботи по встановленню фундаменту незаконних об'єктів будівництва продовжувались (фото докази додаються до цього листа), а невстановлені особи нехтувати законним вимогам мешканців сусідніх будинків.

З огляду на останнє, з метою відновлення законності, отримання всебічної інформації та реагування на звернення громадян, мешканці будинків звернулись до відповідних органів місцевого самоврядування та територіальних контролюючих органів, зокрема:

- ГУ Держгеокадастру у місті Києві;
- Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві;
- Державна екологічна інспекція м. Києва;
- Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- Департамент міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- Шевченківської РДА у м. Києві.

На підставі зазначених звернень Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повідомив, що незаконні будівельні роботи відбувались на земельній ділянці площею 0,1741 га (обліковий номер 88:144:0007), на вул. Златоустівській 53, Шевченківського району м. Києва, яка відповідно до даних земельного кадастру обліковується за комунальним підприємством "Керуюча

компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва" (код ЄДРПОУ 34966254). Також було повідомлено, що інформація щодо прийняття Київською міською радою рішення про передачу у власність чи користування (оренду) вказаної ділянки у департаменті відсутня.

В подальшому департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) також повідомив, що ТОВ "ТУАЛ ЛІМІТЕД" подавав повідомлення про початок виконання будівельних робіт до департаменту, але у зв'язку з виявленням недостовірних даних, Департамент Наказом №225 від 28.03.2019 скасував право на виконання будівельних робіт.

З огляду на відсутність законних підстав як для проведення земельних робіт так і будівельних робіт, КП "Київблагоустрій" на підставі припису №1908979 від 16.04.2019 демонтував самовільно встановлені елементи благоустрою.

З метою ефективного та раціонального використання земельних ресурсів міста Києва, приведення до належного стану земельної ділянки, недопущення подальшої незаконної забудови, та розміщення на її території зони відпочинку киян, існує необхідність у наданні їх спеціального природоохоронного статусу – скверу.

06.06.2019 року мною було направлено до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) депутатське звернення № 08/279/08/156-1176 у відповідь на яке департамент повідомив, що підтримує ініціативу створення скверу на зазначеній території.

24.07.2019 року мною було направлено до КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» депутатське звернення № 08/279/08/156-1203, у відповідь на яке, керуюча компанія повідомила, що не заперечує щодо створення скверу на зазначеній земельній ділянці.

Враховуючи вищевикладене, з метою реалізації права кожного громадянина на безпечне для життя та здоров'я навколишнє середовище, визначне статтею 50 Конституції України, здійснення належного благоустрою та забезпечення зелених насаджень у місті Києві, прошу розглянути на засіданні Постійної комісії Київради з питань екологічної політики можливість надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,1741 га на вул. Златоустівська, 53 у Шевченківському районі міста Києва (обліковий код 88:144:0007), проведення КО «Київзеленбуд» відповідних організаційно-

правових заходів та подальшого оформлення права постійного користування зазначеною земельною ділянкою у встановленому порядку.

Додатки:

1. План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу.
2. Витяг з міського земельного кадастру.
3. Графічні матеріали.
4. Відповідь Департаменту земельних ресурсів на депутатське звернення.
5. Відповідь КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» на депутатське звернення.
6. Копія заяви Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Златодом" від 05.09.2019 року з додатками.

З повагою,
Депутат Київської міської ради,
Член депутатської групи
«Київська команда» **Л. В. Антонєнко**

вик.: Боровенко Д.В.
тел.: (044) 234-32-77

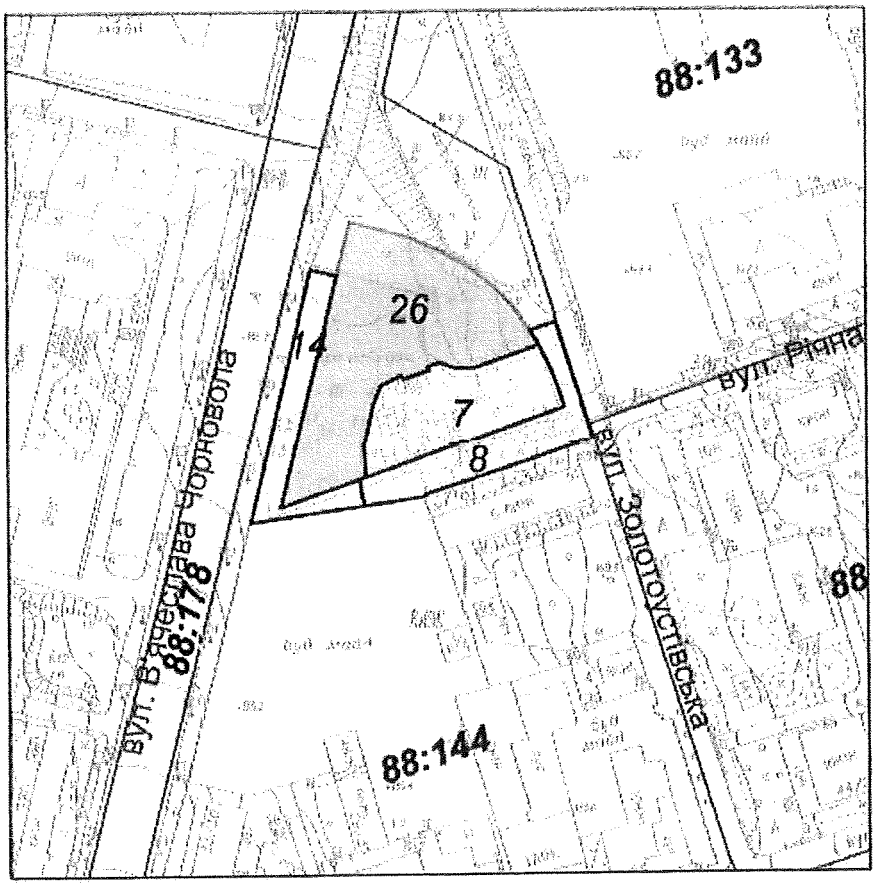
Додаток № 1
до рішення Київської міської ради
№_____ від _____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки: вул. Златоустівська, 53 у Шевченківському районі міста Києва (обліковий код 88:144:0007);
площа земельної ділянки – 0,1741 га.

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від ***13.06.2019р.***

Шевченківський р-н



Масштаб 1:2000

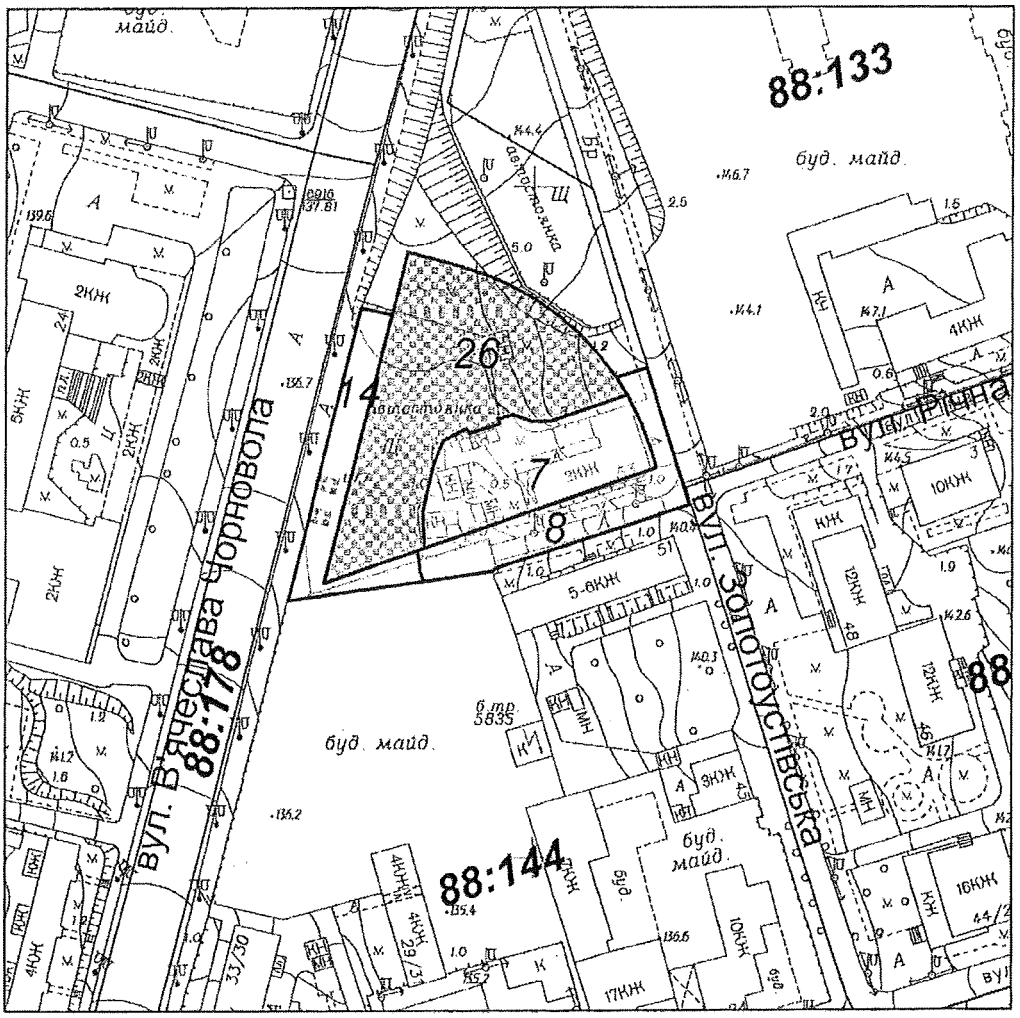
Київський міський голова **В. Кличко**

Для внутрішнього користування

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від ***13.06.2019***р.

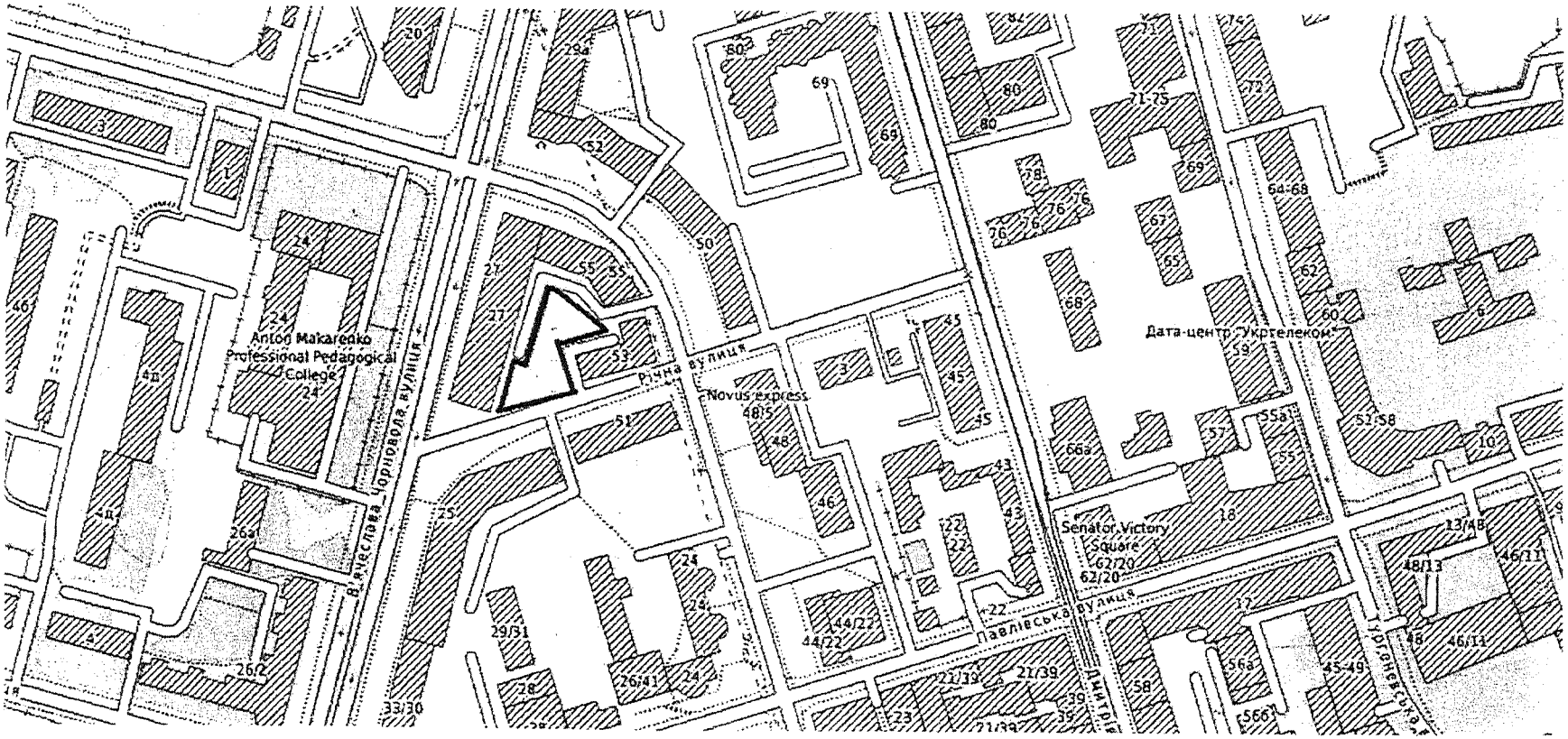
Шевченківський р-н



Масштаб 1:2000

** Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин""


Anton Makarenko Professional Pedagogical College
Вячеслава Чорновола вулиця
Річна вулиця
Novus express
Дата-центр "Укртелеком"
Senator Victory Square
Павлівська вулиця
Угринівська

4

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

№ 0570202/2-
на № 08/279/08/156-1176 від 06.06.2019

Депутатові Київської міської ради
Л. АНТОНЄНКУ

Шановний Леоніде Васильовичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) розглянуто Ваше депутатське звернення від 06.06.2019 № 08/279/08/156-1176 стосовно надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Златоустівській, 53 у Шевченківському районі м. Києва та повідомляється.

За даними міського земельного кадастру земельна ділянка площею 1 740,67 кв.м (код ділянки 88:144:0007) на вул. Златоустівській, 53 обліковується за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва».

За поданням Департаменту рішення щодо передачі (надання) вказаної земельної ділянки фізичним або юридичним особам у власність (користування) Київська міська рада не приймала.

Враховуючи викладене, Департамент підтримує ініціативу щодо влаштування скверу на зазначеній території з урахуванням містобудівної документації та за умов вирішення майново-правових питань, дотримання державних будівельних норм, законів України та інших нормативно-правових актів в установленому законодавством порядку.

Додатково інформуємо, що інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно можна отримати за допомогою електронного сервісу kap.minjust.gov.ua. Інформація з Державного реєстру прав в електронній формі надається користувачам, які зареєструвалися на офіційному веб-сайті Мін'юсту з використанням електронного цифрового підпису чи іншого альтернативного засобу ідентифікації особи.

Додаток: на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор Петро ОЛЕНИЧ

Раїса Олещенко
Світлана Текутова 279 74 12

5

Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ШЕВЧЕНКІВСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА»

вул. Білоруська, 1 м. Київ, 04050, тел. (044) 483-99-06, тел./факс (044) 483-96-15
keryucha@ukr.net код ЄДРПОУ 34966254

07.08.19 № 3678/3
на № 08/279/08/156-1203 від

Депутатові Київської міської ради
Антонєнку Л.В.
вул. Хрещатик, 36, каб. 423
м. Київ, 01044

Шановний Леоніде Васильовичу !

Ваше звернення від 24.07.2019 № 08/279/08/156-1203 (вх. № 3678/з від 29.07.2019) щодо погодження надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,1741 га на вул. Златоустівській, 53 у Шевченківському районі (обліковий код 88:144:0007), в межах компетенції розглянуто в КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва».

За результатами розгляду повідомляємо наступне.

Згідно приписів пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» вирішення відповідно до закону питань регулювання земельних відносин є виключною компетенцією сільських, селищних, міських рад.

Разом з тим зазначимо, що КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва», як балансоутримувач майна комунальної власності територіальної громади міста Києва у Шевченківському районі, зокрема і будинку № 53 на вул. Златоустівській, не заперечує проти надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,1741 га за адресою: м. Київ, вул. Златоустівська, 53.

З повагою

В.о. директора Петро РОМАНЮК

Алла Олейко
Світлана Ткаченко 483 98 56

05 вересня 2019 року

ДЕПУТАТУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

АНТОНЄНКО ЛЕОНІДУ ВАСИЛЬОВИЧУ
01004, м. Київ, вул. Пушкінська, 32, А

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Златодом"
01135, м. Київ, вул. Златоустівська, будинок 55

Щодо ініціативи з надання статусу скверу земельній ділянці площею

0,1741 га (обліковий номер 88:144:0007),

на вул. Златоустівській 53, Шевченківського району м. Києва

(перетин вул. Чорновола, вул. Златоустівська та вул. Річна)

З А Я В А

ШАНОВНИЙ ЛЕОНІДЕ ВАСИЛЬОВИЧУ!

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Златодом" висловлює Вам свою повагу, звертаюся з такого приводу.

Двір будинків за адресою: м. Київ, вул. Чорновола, 27 та вул. Златоустівська, 55 межує з майданчиком, біля якого на відстані кількох метрів нещодавно знаходились занедбані споруди в аварійному стані (напівзруйновані сараї, гаражі, добудови), де мало місце постійне скупчення безхатченків та пов'язана з цим антисанітарія та прояви нездорового способу життя, які були змушені щодня спостерігати мешканці вказаних будинків, в тому числі малолітні діти.

21.03.2019 – невстановлені особи у кількості приблизно 10 чоловік, почали проводити незаконні земляні роботи (викопування та вивіз грунту), вирубувати зелені дерева та насадження під опорною стінкою будинку по вул. Златоустівська, 55.

На мої звернення, а також інших мешканців будинку, зазначені особи не відповідали, вели себе зухвало, не представляючись та не надаючи жодних дозвільних документів на землевпорядні роботи, а також не надаючи правовстановлюючих документів на земельні ділянки (договори оренди, акти, тощо) чи пояснень щодо замовника зазначених робіт. Мешканці неодноразово викликали поліцію для фіксації правопорушень, проте нажаль, поліція ніяким чином на виклики не відреагувала та відмовились надавати будь-які пояснення по суті.

В період з **27.03.2019 по сьогоднішній день** окрім зняття та вивозу родючого шару грунту на земельній ділянці дотичній до будинку 27 по вул. Чорновола (кадастровий номер 8000000000:88:144:0026 https://map.land.gov.ua/kadastrova-karta), зазначені невстановлені особи почали проводити незаконні будівельні роботи по встановленню фундаменту незаконних об'єктів будівництва, які тривають і по сьогоднішній день.

З огляду на останнє, за метою відновлення законності, отримання всебічної інформації та реагування на звернення громадян, ініціативна група мешканців будинку 27 по вул. Чорновола звернулася до відповідних органів місцевого самоврядування та територіальних контролюючих органів, зокрема:

- ГУ Держгеокадастру у місті Києві
- Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві
- Державна екологічна інспекція м. Києва
- Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
- Департамент міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
- Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
- Шевченківської РДА у м. Києві

На підставі зазначених звернень, ініціативну групу мешканців Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) було повідомлено, що незаконні

будівельні роботи відбувались на земельній ділянці площею 0,1741 га (обліковий номер 88:144:0007), на вул. Златоустівській 53, Шевченківського району м. Києва, яка відповідно до даних земельного кадастру обліковується за комунальним підприємством "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва" (код ЄДРПОУ 34966254). Також було повідомлено, що інформація щодо прийняття Київською міською радою рішення про передачу у власність чи користування (оренду) вказаної ділянки у департаменті відсутня.

В подальшому, мешканців будинку департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) було також повідомлено, що ТОВ "ТУАЛ ЛІМІТЕД" подавав повідомлення про початок виконання будівельних робіт до департаменту, але у зв'язку з виявленням недостовірних даних, Департамент Наказом №225 від 28.03.2019 скасував право на виконання будівельних робіт.

З огляду на відсутність законних підстав як для проведення земельних робіт так і будівельних робіт, КП "Київблагоустрій" на підставі припису №1908979 від 16.04.2019 демонтував самовільно встановлені елементи благоустрою.

Відповідно до Рішення Київської міської ради N 997/5061 від 26 червня 2018 року, розгляд ініціатив щодо створення об'єктів благоустрою зеленого господарства (скверів, парків, алей, бульварів тощо) загального користування (далі - зелені зони) здійснюється постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

Ініціатор разом з заявою щодо ініціативи створення зеленої зони надає до постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики:

- документи, що підтверджують вивчення громадської думки стосовно зазначеної ініціативи (підписи членів територіальної громади міста Києва, підписи мешканців житлових будинків, копії протоколів загальних зборів співвласників багатоквартирних будинків тощо);

- плани-схеми розташування зеленої зони (графічні матеріали);

- висновок Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо можливості передачі земельної ділянки в користування для створення зеленої зони, витяг з міського земельного кадастру щодо земельної ділянки, на якій ініціюється створення зеленої зони;

- згода балансоутримувача території (за наявності балансоутримувача);

- інші документи, матеріали, інформація щодо зазначеної ініціативи.

На підставі викладеного вище, керуючись Законом України "Про звернення громадян" від 2 жовтня 1996 року № 393/96-ВР, ст. 2, 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», Рішенням Київської міської ради N 997/5061 від 26 червня 2018 року а також з метою недопущення подальшої незаконної забудови зазначеної земельної ділянки, розміщення на її території зони відпочинку киян, та покращення суспільного благополуччя киян

ПРОШУ:

1) Винести ініціативу про створення скверу на земельній ділянці площею 0,1741 га (обліковий номер 88:144:0007), на вул. Златоустівській 53, Шевченківського району м. Києва (на перетині вул. Чорновола, вул. Златоустівська та вул. Річна) на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

2) Сприяти у винесенні та затвердженні проекту рішення Київською міською радою щодо надання статусу скверу на земельній ділянці площею 0,1741 га (обліковий номер 88:144:0007), на вул. Златоустівській 53, Шевченківського району м. Києва (на перетині вул. Чорновола, вул. Златоустівська та вул. Річна)

Додатки:

1. *Протокол рішення правління ОСББ щодо схвалення ініціативи про створення скверу на земельній ділянці площею 0,1741 га (обліковий номер 88:144:0007), на вул. Златоустівській 53, Шевченківського району м. Києва (на перетині вул. Чорновола, вул. Златоустівська та вул. Річна).*
2. *Додаток з підтвердженням вивчення громадської думки стосовно ініціативи та підписами мешканців.*

Голова Правління ОСББ "Златодом"
Д.Є. Боярчук.

Підпис

Додаток 2

Підтвердження вивчення громадської думки стосовно площею 0,1741 га (обліковий номер 88:144:0007), на вул перетині вул. Чорновола, вул. Златоустівська та вул. Р

№ п/п	Прізвище, ім'я та по-батькові
1.	Підгайна О.В
2.	Сінчаєвський Я.А.
3.	Заморська Д.О.
4.	Коростельова М.Ю
5.	Ветренко М.Ф.
6.	Ноженко Л.В
7.	Маслов С.В.
8.	Бурлака В.О.
9.	Ясонтюк О.Л.
10.	Газізєв Р.К.
11.	Самойленко Х.В
12.	Лежа О.С.
13.	Ковальчук О.С
14.	Силенко Ю.А.
15.	Терещенко Д.А.
16.	Грищенко С.О.
17.	Падалкіна О.М.
18.	Сальник А.К.
19.	Тищенко Н.В
20.	Нікопенко О.В.

Протокол №26

засідання правління Об'єднання Співвласників Багатоквартирного Будинку «Златодом»

(вул. Златоустівська, 55, м. Київ)

«05» вересня, 2019 року

м. Київ

Присутні члени правління, обрані установчими зборами ОСББ «Златодом»:

1. Боярчук Дмитро Євгенійович
2. Павленко Ігор Юрійович
3. Новицька Каріна Борисівна

Мороз Олександр Олександрович відсутній за власним бажанням у зв'язку з тим, що склав свої повноваження члена Правління ОСББ «Златодом».

Литвин Віктор Андрійович – відсутній без зазначення причини.

Засідання Правління повноважне та може вирішувати усі питання, що належать до його компетенції, та оголошується відкритим.

Порядок денний засідання:

1. Питання звернення до Київською міською радою з проханням надати статус скверу на земельній ділянці площею 0,1741 га (обліковий номер 88:144:0007), на вул. Златоустівській 53, Шевченківського району м. Києва (на перетині вул. Чорновола, вул. Златоустівська та вул. Річна)
2. Інше

Розгляд питань порядку денного:

Голова Правління, Боярчук Дмитро Євгенійович, доповів про те, що на земельну ділянку біля буд. 53 по вул. Златоустівській, яку мешканці планували облаштувати як зону відпочинку, невідомі особи сумнівним шляхом оформили право власності та почали на ній будівельні роботи. Наявні листи Шевченківської районної у місті Києві державної адміністрації вказують на те, що дозвільних документів на забудову вказаної земельної ділянки немає, тобто будівництво є незаконним.

Голова Правління запропонував звернутись від імені Об'єднання з відповідним листом до Київської міської ради.

Голосували:

Прізвище та ініціали				Підпис
Боярчук Д.Є.	За	Проти	Утримався	
Павленко І.Ю.	За	Проти	Утримався	
Новицька К.Б.	За	Проти	Утримався	

За – «3», Проти – «0», Утрималися – «0»

Вирішили: Звернутись від імені ОСББ «Златодом» до Київської міської ради з проханням надати статус скверу на земельній ділянці площею 0,1741 га (обліковий номер 88:144:0007), на вул. Златоустівській 53, Шевченківського району м. Києва (на перетині вул. Чорновола, вул. Златоустівська та вул. Річна).

Голова правління ОСББ _____ Боярчук Дмитро Євгенійович

Члени правління ОСББ «Златодом»:

_____ Павленко Ігор Юрійович

_____ Новицька Каріна Борисівна

_____ Литвин Віктор Андрійович

05 вересня 2019 року

ДЕПУТАТУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

АНТОНЄНКО ЛЕОНІДУ ВАСИЛЬОВИЧУ
01004, м. Київ, вул. Пушкінська, 32, А

Нестеренко С.І.

Щодо ініціативи з надання статусу скверу земельній ділянці площею

0,1741 га (обліковий номер 88:144:0007),

на вул. Златоустівській 53, Шевченківського району м. Києва

(перетин вул. Чорновола, вул. Златоустівська та вул. Річна)

ЗВЕРНЕННЯ

ШАНОВНИЙ ЛЕОНІДЕ ВАСИЛЬОВИЧУ!

Я, Нестеренко Світлана Іванівна та ініціативна група мешканців будинку вул. Чорновола, 27 висловлюємо Вам свою повагу, звертаємось з такого приводу.

Двір будинків за адресою: м. Київ, вул. Чорновола, 27 та вул. Златоустівська, 55 межують з майданчиком біля якого на відстані кількох метрів нещодавно знаходились занедбані споруди в аварійному стані (напівзруйновані сараї, гаражі, добудови), де мало місце постійне скупчення безхатченків та пов'язана з цим антисанітарія та прояви нездорового способу життя, які були змушені щодня спостерігати мешканці вказаних будинків, в тому числі малолітні діти.

21.03.2019 – невстановлені особи у кількості приблизно 10 чоловік, почали проводити незаконні земляні роботи (викопування та вивіз грунту), вирубувати зелені дерева та насадження під опорною стінкою будинку, в якому я мешкаю – м. Київ, вул. Чорновола, буд. 27 (в межах умовної прибудинкової території).

Нам мої звернення, а також інших мешканців будинку 27 по вул. Чорновола, зазначені особи не відповідали, вели себе зухвало, не представляючись та не надаючи жодних дозвільних документів на землевпорядні роботи, а також не надаючи правовстановлюючих документів на земельні ділянки (договори оренди, акти, тощо) чи пояснень щодо замовника зазначених робіт. Мешканці будинку 27 по вул. Чорновола неодноразово викликали поліцію для фіксації правопорушень, проте нажаль, поліція ніяким чином на виклики не відреагувала та відмовились надавати будь-які пояснення по суті.

В період з **27.03.2019 по сьогоднішній день,** окрім зняття та вивозу родючого шару грунту на земельній ділянці дотичній до будинку 27 по вул. Чорновола (кадастровий номер 8000000000:88:144:0026 https://map.land.gov.ua/kadastrova-karta), зазначені невстановлені особи почали проводити незаконні будівельні роботи по встановленню фундаменту незаконних об'єктів будівництва, які тривають і по сьогоднішній день.

З огляду на останнє, за метою відновлення законності, отримання всебічної інформації та реагування на звернення громадян, ініціативна група мешканців будинку 27 по вул. Чорновола звернулася до відповідних органів місцевого самоврядування та територіальних контролюючих органів, зокрема:

- ГУ Держгеокадастру у місті Києві
- Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві
- Державна екологічна інспекція м. Києва
- Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
- Департамент міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
- Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
- Шевченківської РДА у м. Києві

На підставі зазначених звернень, ініціативну групу мешканців будинку 27 по вул. Чорновола Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) було повідомлено, що незаконні будівельні роботи відбувались на земельній ділянці площею 0,1741 га (обліковий номер 88:144:0007), на вул. Златоустівській 53, Шевченківського району м. Києва, яка відповідно до даних земельного кадастру обліковується за комунальним підприємством "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва" (код ЄДРПОУ 34966254). Також було повідомлено, що інформація щодо прийняття Київською міською радою рішення про передачу у власність чи користування (оренду) вказаної ділянки у департаменті відсутня.

В подальшому, мешканців будинку по вул. Чорновола 27 департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) було також повідомлено, що ТОВ "ТУАЛ ЛІМІТЕД" подавав повідомлення про початок виконання будівельних робіт до департаменту, але у зв'язку з виявленням недостовірних даних, Департамент Наказом №225 від 28.03.2019 скасував право на виконання будівельних робіт.

З огляду на відсутність законних підстав як для проведення земельних робіт так і будівельних робіт, КП "Київблагоустрій" на підставі припису №1908979 від 16.04.2019 демонтував самовільно встановлені елементи благоустрою.

Відповідно до Рішення Київської міської ради N 997/5061 від 26 червня 2018 року, розгляд ініціатив щодо створення об'єктів благоустрою зеленого господарства (скверів, парків, алей, бульварів тощо) загального користування (далі - зелені зони) здійснюється постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

Ініціатор разом з заявою щодо ініціативи створення зеленої зони надає до постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики:

- документи, що підтверджують вивчення громадської думки стосовно зазначеної ініціативи (підписи членів територіальної громади міста Києва, підписи мешканців житлових будинків, копії протоколів загальних зборів співвласників багатоквартирних будинків тощо);

- плани-схеми розташування зеленої зони (графічні матеріали);

- висновок Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо можливості передачі земельної ділянки в користування для створення зеленої зони, витяг з міського земельного кадастру щодо земельної ділянки, на якій ініціюється створення зеленої зони;

- згода балансоутримувача території (за наявності балансоутримувача);

- інші документи, матеріали, інформація щодо зазначеної ініціативи.

На підставі викладеного вище, керуючись Законом України "Про звернення громадян" від 2 жовтня 1996 року № 393/96-ВР, ст. 2, 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», Рішенням Київської міської ради N 997/5061 від 26 червня 2018 року а також з метою недопущення подальшої незаконної забудови зазначеної земельної ділянки, розміщення на її території зони відпочинку киян, та покращення суспільного благополуччя киян

ПРОШУ:

1) Винести ініціативу про створення скверу на земельній ділянці площею 0,1741 га (обліковий номер 88:144:0007), на вул. Златоустівській 53, Шевченківського району м. Києва (на перетині вул. Чорновола, вул. Златоустівська та вул. Річна) на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

2) Сприяти у винесенні та затвердженні проекту рішення Київською міською радою щодо надання статусу скверу на земельній ділянці площею 0,1741 га (обліковий номер 88:144:0007), на вул. Златоустівській 53, Шевченківського району м. Києва (на перетині вул. Чорновола, вул. Златоустівська та вул. Річна)

Додатки:

1. *Додаток з підтвердженням вивчення громадської думки стосовно ініціативи та підписами мешканців.*

С.І. Нестеренко

Підпис

12

08/231-2753/ПР
09.09.2019

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"09" вересня 2019 р. № 08/279/08/502-249

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579 «Про Регламент Київської міської ради», прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути в установленому Регламентом Київради порядку проєкт рішення Київської міської ради «Про оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Дерево Віктора Цоя».

Суб'єктами подання проєкту рішення є депутати Київської міської ради – Странніков А.М., Росляков В.В.

Додатки:
- проєкт рішення «Про оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Дерево Віктора Цоя»;
- пояснювальна записка до проєкту рішення.

З повагою

Депутат Київської міської ради А. Странніков

Депутат Київської міської ради В. Росляков

08/231-2753/пр
09.09.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЄКТ

Про оголошення природного об'єкту
ботанічною пам'яткою природи
місцевого значення «Дерево Віктора Цоя»

Відповідно до пункту 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статей 25, 51 – 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» та на підставі клопотання Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» від 28 серпня 2019 року № 111, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Оголосити природний об'єкт ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Дерево Віктора Цоя» згідно з додатком.

2. Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо» забезпечити охорону зазначеного у додатку об'єкта з оформленням охоронного зобов'язання щодо забезпечення режиму охорони та його збереження.

3. Взяти до відома, що відповідно до статті 27 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» оголошення зазначеного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значення проводиться без вилучення земельної ділянки у їх власника або користувача.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Андрій СТРАННІКОВ

Депутат Київської міської ради Віталій РОСЛЯКОВ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики
Голова Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар Олексій НОВІКОВ

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування
Голова Олександр МІЩЕНКО

Секретар Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради Ганна ГАРШИНА

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____№_____

Природний об'єкт, який оголошується ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Дерево Віктора Цоя»

№ з/п	Назва	Місце розташування	Користувач природних об'єктів	Коротка характеристика об'єкта
1.	Дерево Віктора Цоя	м. Київ, Дніпровський район, берег озера Тельбін	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо»	Одне 60-річне дерево верби

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради «Про оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Дерево Віктора Цоя»

1. Обґрунтування необхідності видання рішення.

Запропонований проєкт рішення передбачає оголосити ботанічною пам'яткою природи місцевого значення 60-річне дерево верби, яке знаходиться на березі озера Тельбін у Дніпровському районі м. Києва. Прийняття даного рішення дозволить забезпечити сприятливі умови для збереження цінних історичних екземплярів рослинного світу столиці.

У клопотанні Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» від 28 серпня 2019 року № 111 надано обґрунтування необхідності оголошення комплексною пам'яткою природи місцевого значення «Реп'яхів яр» та відповідно до частини другої статті 51 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» зазначено інформацію про природоохоронну, рекреаційну цінність природних комплексів та об'єктів, що пропонуються для заповідання, відомості про місцезнаходження, розміри та характер використання.

Землекористувачем території, на якій знаходиться проєктована ботанічна пам'ятка, є комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо».

Проєктована ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Дерево Віктора Цоя» – це верба, що росте на березі озера Тельбін у Дніпровському районі м. Києва, біля якої у липні 1986 року знімався у дипломній роботі українського режисера Сергія Лисенка «Кінець канікул» автор пісень, художник і лідер рок-гурту «Кіно» Віктор Цой.

Зазначене дерево верби має три стовбури діаметром 54 см, 50 см і 52 см, висоту 18 метрів та вік 60 років. Орієнтовна площа об'єкту, що пропонується до заповідання – 0,001 га.

Проєкт оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Дерево Віктора Цоя» розроблено науковцями Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» в якому визначено основні заходи зі збереження ботанічного об'єкту, який береться під охорону.

2. Цілі та завдання прийняття рішення.

Рішення розроблене з метою збереження ботанічного різноманіття та збереження цінних історичних екземплярів рослинного світу столиці.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення передбачає оголосити ботанічною пам'яткою природи місцевого значення 60-річне дерево верби, яке знаходиться на березі озера Тельбін у Дніпровському районі м. Києва.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Дана сфера суспільних відносин врегульована пунктом 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пунктом «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статтями 25, 51–53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України»».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація даного проекту рішення не потребує витрат міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття даного рішення сприятиме оздоровленню довкілля, поліпшенню екологічного і санітарного стану столиці, матиме високе естетичне та біологічне значення, а також матиме історичну і меморіальну цінність.

7. Суб'єкт подання проекту рішення.

Суб'єктами подання проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, голова депутатської фракції «Солідарність» у Київській міській раді Странніков Андрій Миколайович та член депутатської фракції «Солідарність» у Київській міській раді Росляков Віталій Валерійович.

8. Доповідач на пленарному засіданні.

Доповідачі на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради Странніков Андрій Миколайович та депутат Київської міської ради Росляков Віталій Валерійович.

Депутат Київської міської ради Андрій СТРАННІКОВ

Депутат Київської міської ради Віталій РОСЛЯКОВ

Київський еколого-культурний центр
Kiev ecological & cultural center

02218, Україна, Київ, вул. Райдужна, 31-48
т (073) 073-16-73, E-mail:kekz-office@ukr.net рахунок 26006300839053 в ПАТ
Державний ощадний банк України м. Київ МФО 322669, ЗКПО 24363925

№ 111 28.08. 2019 р.

Депутатам Київської міської ради Рослякову В.В. та Страннікову А.М.

Шановні Віталій Валерійович та Андрій Миколайович!

Просимо вас створити ботанічну пам, ятку природи місцевого значення « Дерево Цоя ».

« Деревом Цоя» називають вербу на березі озера Тельбин, що росте на Березняках у Києві, де у липні 1986 р. Віктор Цой знімався у фільмі « Кінець канікул».

Наукове обґрунтування, проект створення додаються.

Директор КЕКЦ Вл.Борейко

Проект створення ботанічної пам,ятки природи місцевого значення « Дерево Цоя»

«Деревом Цоя» називають вербу на березі озера Тельбин, що росте на Березняках у Києві. У липні 1986 року Віктор Цой знімався тут у фільмі «Кінець канікул», дипломній роботі українського режисера Сергія Лисенко. Верба, біля якої Віктор Цой співав у фільмі, стала місцем паломництва його шанувальників.

Дана верба має три стовбури діаметром 54 см, 50 см і 52 см , висота 18 м, вік 60 років. Росте дерево на березі озера Тельбин. Землекористувачем є КП « Плесо». Площа об,єкту- 0,001 га.

Верба — один з українських народних символів. Оспівана в низці художніх творів, народних піснях, казках.

Деякі види верб дають непогану деревину. У верби білої вона м'яка, легка, в'язка, гнучка, проте малостійка і невисокої міцності. Деревина верби білої використовується у будівництві, на виготовлення човнів, ночов, дуг, лопат, гілки йдуть на плетіння тинів, огорож. Властивості деревини верби ламкої та її застосування такі самі, як і верби білої.

Деревина усіх видів верб, кора яких іде на виготовлення дубильних екстрактів, може бути використана для целюлозно-паперової промисловості. Найціннішу деревину як сировину для целюлозно-паперової промисловості мають верби біла й козяча.

У зв'язку з історичною й меморіальною цінністю даного дерева його треба оголосити ботанічним пам'ятником природи місцевого значення « Дерево Цоя» з додержанням таких вимог-

1. Заборона будівництва.
2. Заборона меліорації.
3. Заборона кронування.

Координатор робіт зі створення
об,єктів ПЗФ КЕКЦ, к.б.н. І.Ю.Парнікоза

Директор КЕКЦ, Заслужений
природоохоронець України В.Є.Борейко

Обгрунтування створення ботанічної пам,ятки природи місцевого значення « Дерево Цоя»

«Деревом Цоя» називають вербу на березі озера Тельбин, що росте на Березняках у Києві. У липні 1986 року Віктор Цой знімався тут у фільмі «Кінець канікул», дипломній роботі українського режисера Сергія Лисенко. Верба, біля якої Віктор Цой співав у фільмі, стала місцем паломництва його шанувальників.

Дана верба має три стовбури діаметром 54 см, 50 см і 52 см , висота 18 м, вік 60 років. Росте дерево на березі озера Тельбин. Землекористувачем є КП « Плесо». Площа об,єкту- 0,001 га.

Верба — один з українських народних символів. Оспівана в низці художніх творів, народних піснях, казках.

Деякі види верб дають непогану деревину. У верби білої вона м'яка, легка, в'язка, гнучка, проте малостійка і невисокої міцності. Деревина верби білої використовується у будівництві, на виготовлення човнів, ночов, дуг, лопат, гілки йдуть на плетіння тинів, огорож. Властивості деревини верби ламкої та її застосування такі самі, як і верби білої.

Деревина усіх видів верб, кора яких іде на виготовлення дубильних екстрактів, може бути використана для целюлозно-паперової промисловості. Найціннішу деревину як сировину для целюлозно-паперової промисловості мають верби біла й козяча.

У зв'язку з історичною й меморіальною цінністю даного дерева його треба оголосити ботанічним пам'ятником природи місцевого значення « Дерево Цоя» .

Координатор робіт зі створення об,єктів ПЗФ КЕКЦ, к.б.н. І.Ю.Парнікоза

Директор КЕКЦ, Заслужений природоохоронець України В.Є.Борейко

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 13.01.2017р.

м. Київ, р-н Дніпровський

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
90:137:0014	Київський комбінат благоустрою пляжів	масив Березняки, Березняки, оз. Тельбін		27999,89		
90:137:0015	ВТЕЗН Харківського району			1026,79		
90:137:0021	Київська міська школа вищої спортивної майстерності	масив Березняки, просп. Павла Тичини, 18		810,76		
90:137:0025	Київська міська школа вищої спортивної майстерності	масив Березняки, просп. Павла Тичини, 18		14909,15	Постійне користування	
90:137:0068	Релігійна громада Української Православної церкви парафії на честь Різдва Христова у Дніпровському районі м.Києва	вул. Юрія Шумського, 3б		5656,79	Постійне користування	
90:137:0076	Товариство з обмеженою відповідальністю "АКВАПАРК"	вул. Юрія Шумського		48349,42	Документ скасовано (Оренда на 25 років)	08.12.202
90:137:0079	Товариство з обмеженою відповідальністю "ТехноБізнесГруп"	просп. Павла Тичини, 18б		1313,32	Власність	
90:137:0081	Товариство з обмеженою відповідальністю "АКВАПАРК"	вул. Юрія Шумського		9099,73	Документ скасовано (Оренда на 25 років)	28.12.202
90:137:0085	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва	вул. Юрія Шумського	Державне комунальне підприємство виробничий трест по експлуатації зелених насаджень Харківського району м.Києва	5057,04		
90:137:0086	Товариство з обмеженою відповідальністю "БАЯНА"	вул. Юрія Шумського, 3а		3958,93	Оренда до 04.08.2014 (термін дії скінчився)	04.08.201
90:137:0087	Землі не надані у власність чи користування	вул. Юрія Шумського	Державне комунальне підприємство виробничий трест по експлуатації зелених насаджень Харківського району м.Києва	6972,22		
90:137:0124	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва	просп. Павла Тичини, 18б		2614,16		

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
ПО ОХОРОНІ, УТРИМАННЮ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕМЕЛЬ ВОДНОГО ФОНДУ М. КИЄВА «ПЛЕСО»

вул. Микільсько-Слобідська, 7, м. Київ, 02002, тел. (044) 541-18-11, Контактний центр міста Києва (044) 15-51 E-mail:pleso2012@ukr.net Код ЄДРПОУ 23505151

від 02.09. 2019 р.№ 221-4023

Директору Київського
еколого-культурного центру
Борейку В.Є.

Управління екології та природних
ресурсів КМДА

Шановний Володимире Євгеновичу!

КП «Плесо» з метою збереження та відтворення цінних природних комплексів, генофонду рослинного та тваринного світу, не заперечує щодо створення комплексної пам'ятки природи місцевого значення «Дерево Цоя» відповідно до ст. 27 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» від 16 червня 1992 року № 2457-XII, його створення значно поліпшить контроль за господарською діяльністю на вказаній території Дніпровського району міста Києва та дозволить унеможливити безвідповідальне знищення зелених насаджень, самовільну забудову чи самовільне зайняття земельних ділянок.

Генеральний директор Олег ЮСИПЕНКО

Логвіненко А. 517-63-58

13

08/231-2774/ПР
11.09.2019

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

11 вересня 2019 р. № 08/279/08/062-934

Заступнику Київського міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 23 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути в установленому порядку проект рішення Київської міської ради «Про створення спеціальної адміністрації регіонального ландшафтного парку місцевого значення «Парк партизанської слави».

Додатки:
- проект рішення Київської міської ради «Про створення спеціальної адміністрації регіонального ландшафтного парку місцевого значення «Парк партизанської слави»;
- пояснювальна записка до проекту рішення;
- відповіді, про які йдеться в пояснювальній записці – 26 арк.

З повагою,

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

Д. Стрижов

Тел.: 044-337-10-14

08/231-2774/ПР
11.09.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про створення спеціальної адміністрації регіонального ландшафтного парку місцевого значення «Парк Партизанської Слави»

Відповідно до статті 12 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», статті 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 21 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», рішення Київської міської ради від 17.02.1994 року №14 «Про створення, резервування та збереження територій і об'єктів природно-заповідного фонду в м. Києві», Положення про регіональний ландшафтний парк «Парк Партизанської Слави», із метою підвищення ефективності використання об'єкта природно-заповідного фонду міста Києва – регіонального ландшафтного парку місцевого значення «Парк Партизанської Слави», поліпшення його екологічного стану та умов відпочинку населення в ньому, забезпечення збереження та раціонального використання природних комплексів і ландшафтів із характерною флорою та фауною, що являють собою природну, історичну, природоохоронну, наукову, рекреаційну та естетичну цінність, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації), спільно з Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»:

1.1. не пізніше трьох місяців із дня прийняття цього рішення розробити та подати на затвердження Київській міській раді проект рішення, що врегульовує порядок проведення відкритого конкурсу на зайняття посади керівника спеціальної адміністрації території та об'єкта природно-заповідного фонду на території міста Києва;

1.2. не пізніше трьох місяців із дня прийняття Київською міською радою рішення, що врегульовує порядок проведення відкритого конкурсу на зайняття посади керівника спеціальної адміністрації території та об'єкта природно-заповідного фонду на території міста Києва, вжити організаційно-правових заходів, спрямованих на:

а) створення спеціальної адміністрації регіонального ландшафтного парку місцевого значення «Парк партизанської слави» згідно з вимогами чинного законодавства України;

б) обрання керівника спеціальної адміністрації регіонального ландшафтного парку місцевого значення «Парк партизанської слави» на умовах відкритого конкурсу.

1.3. привести свої нормативно-правові акти у відповідність до цього рішення, зокрема внести необхідні зміни до Положення про регіональний ландшафтний парк «Парк Партизанської Слави».

2. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання Самопоміч»
у Київській міській раді — Д. Стрижов

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Єдність» у Київській міській раді — О. Новіков

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Всеукраїнське об'єднання «Свобода»
у Київській міській раді — І. Мірошниченко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — К. Яловий

Секретар — О. Новіков

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Г. Гаршина

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про створення спеціальної адміністрації регіонального ландшафтного парку місцевого значення «Парк партизанської слави»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Регіональний ландшафтний парк «Парк Партизанської слави» (далі – РЛП «ППС») оголошено рішенням Київської міської ради від 17.02.1994 року № 14. РЛП «ППС» є природоохоронною, рекреаційною установою місцевого значення та входить до складу природно-заповідного фонду України. Він створений із метою збереження в природному стані типових і унікальних природних комплексів і об'єктів, а також забезпечення умов організованого відпочинку населення міста Києва. Щодо нього встановлений особливий режим охорони, відтворення та використання.

РЛП «ППС» розташований у східній частині міста Києва на площі 115 га і охоплює територію лісового масиву, який раніше входив до складу Дарницького лісопаркового господарства.

Відповідно до статті 12 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», управління природними заповідниками, біосферними заповідниками, національними природними парками, ботанічними садами, дендрологічними та зоологічними парками загальнодержавного значення, а також регіональними ландшафтними парками здійснюється їх спеціальними адміністраціями. Спеціальні адміністрації очолюють керівники, які мають екологічну, біологічну або географічну освіту та які призначаються за погодженням із центральним органом виконавчої влади в галузі охорони навколишнього природного середовища, а на території Автономної Республіки Крим – також з Головою Ради міністрів Автономної Республіки Крим. Спеціальні адміністрації здійснюють управління територіями та об'єктами природно-заповідного фонду відповідно до положень про території та об'єкти природно-заповідного фонду і проектів організації територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

Відповідно до Положення про регіональний ландшафтний парк «Парк Партизанської Слави», РЛП «ППС» підпорядковується Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд», оперативне управління здійснює адміністрація РЛП. Згідно з відповіддю Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.07.2018 року № 077-3210 (додається), управління та утримання території РЛП «ППС» на сьогодні здійснює КП

УЗН Дарницького району міста Києва, що входить до складу КО «Київзеленбуд».

Тобто на сьогодні склалася ситуація, що такий важливий об'єкт природно-заповідного фонду столиці площею понад 100 гектарів не має власної спеціальної адміністрації. Звичайно, КО «Київзеленбуд» і КП УЗН Дарницького району міста Києва є комунальними установами, одним із основних завдань яких є управління об'єктами природно-заповідного фонду. Водночас ці установи здійснюють управління великою кількістю парків і скверів, що не дає можливості в повній мірі займатися розвитком РЛП «ППС». Більше того, КО «Київзеленбуд» у своїй відповіді від 11.06.2018 року № 148-03/01-226-2335 (додається) вказує, що підтримує пропозицію створення спеціальної адміністрації РЛП «ППС». Територіальна громада міста Києва також переконана, що об'єкт природно-заповідного фонду такого масштабу повинен управлятися власною спеціальною адміністрацією.

Згідно з інформацією, наданою Міністерством екології та природних ресурсів України (додається), питання створення спеціальних адміністрацій регіональних ландшафтних парків і призначення їх керівників знаходиться в компетенції органів, до сфери управління яких ці об'єкти відносяться. Призначення керівників цих адміністрацій здійснюється за погодженням із центральним органом виконавчої влади в галузі охорони навколишнього природного середовища. Наразі не існує єдиного порядку обрання керівників спеціальних адміністрацій регіональних ландшафтних парків.

У зв'язку з цим постає необхідність розробки та затвердження на місцевому рівні Порядку проведення відкритого конкурсу на зайняття посади керівника спеціальної адміністрації території та об'єкта природно-заповідного фонду. Такий Порядок дасть змогу обрати керівника не лише спеціальної адміністрації РЛП «ППС», а й дозволить у майбутньому обирати керівників спеціальних адміністрацій усіх об'єктів природно-заповідного фонду, що знаходяться в місті Києві, на умовах відкритості, транспарентності, із можливістю залучення активних членів територіальної громади міста Києва до процесу відбору фахових і найбільш вмотивованих менеджерів, що спрямовуватимуть свої знання та навички на розвиток і відновлення унікальних природних об'єктів, яких у столиці налічується близько тридцяти.

Відповідно до статті 23 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», регіональні ландшафтні парки є природоохоронними рекреаційними установами місцевого чи регіонального значення, що створюються з метою збереження в природному стані типових або унікальних природних комплексів та об'єктів, а також забезпечення умов для організованого відпочинку населення.

На регіональні ландшафтні парки покладається виконання таких завдань:

- збереження цінних природних та історико-культурних комплексів та об'єктів;
- створення умов для ефективного туризму, відпочинку та інших видів рекреаційної діяльності в природних умовах з додержанням режиму охорони заповідних природних комплексів і об'єктів;
- сприяння екологічній освітньо-виховній роботі.

Охоронним зобов'язанням Держуправління екології та природних ресурсів в м. Києві Міністерства екології та природних ресурсів України від 20.12.2002 р. №3-2-3, РЛП «ППС» визначається «заповідним об'єктом» і входить до складу природно-заповідного фонду України, який охороняється як національне надбання і є складовою частиною світової системи природних територій та об'єктів, що перебувають під особливою охороною та на яких діє заповідний режим.

Мешканці столиці та Дарницького району неодноразово зверталися до депутатів Київської міської ради та до постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики зі скаргами на незадовільний стан РЛП «ППС», зокрема на здійснення на його території несанкціонованої торгівлі, хаотичного розміщення атракціонів, функціонування господарських об'єктів, де вільно здійсноться реалізація алкогольних напої на розлив, що перетворює унікальний ландшафтний парк на звичайний парк культури та відпочинку й що однозначно негативно відображається на загальному стані парку.

Отже, запропоноване рішення дозволить розпочати процедуру створення спеціальної адміністрації парку, відбору його кваліфікованого керівництва та його відновлення з метою збереження унікального природного об'єкта для майбутніх поколінь і збереження за столицею статусу зеленого міста.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Прийняття даного проекту рішення матиме позитивний вплив на розвиток і збереження екосистеми в РЛП місцевого значення «ППС». Запропонований проект рішення направлений на підвищення ефективності використання природних об'єктів, поліпшення екологічного стану території парку та умов культурного відпочинку населення Дарницького району міста Києва, а також оптимізації процесів управління парком, запобігання корупції та ліквідації наслідків шкідливої дії від недобросовісних суб'єктів господарювання.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з трьох пунктів, у яких передбачено:

1. доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації), спільно з Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»:

1.1. не пізніше трьох місяців із дня прийняття цього рішення розробити та подати на затвердження Київській міській раді проект рішення, що врегульовує порядок проведення відкритого конкурсу на зайняття посади керівника спеціальної адміністрації території та об'єкта природно-заповідного фонду на території міста Києва;

1.2. не пізніше трьох місяців із дня прийняття Київською міською радою рішення, що врегульовує порядок проведення відкритого конкурсу на зайняття посади керівника спеціальної адміністрації території та об'єкта природно-заповідного фонду на території міста Києва, вжити організаційно-правових заходів, спрямованих на:

а) створення спеціальної адміністрації регіонального ландшафтного парку місцевого значення «Парк партизанської слави» згідно з вимогами чинного законодавства України;

б) обрання керівника спеціальної адміністрації регіонального ландшафтного парку місцевого значення «Парк партизанської слави» на умовах відкритого конкурсу.

1.3. привести свої нормативно-правові акти у відповідність до цього рішення, зокрема внести необхідні зміни до Положення про регіональний ландшафтний парк «Парк Партизанської Слави».

2. офіційне оприлюднення рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

3. покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з ради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази в даній сфері правового регулювання

Нормативно-правовою базою в цій сфері правового регулювання є Закони України «Про природно-заповідний фонд України», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про місцеві державні адміністрації», рішення Київської міської ради від 17.02.1994 року №14 «Про створення, резервування та збереження територій і об'єктів природно-заповідного фонду в м. Києві», Положення про регіональний ландшафтний парк «Парк Партизанської Слави».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного рішення не потребує фінансування з бюджету міста Києва.

6. **Позиція заінтересованих органів**

Прийняття проекту рішення не стосується інтересів інших органів.

7. **Прогноз результатів**

Створення спеціальної адміністрації та проведення відкритого конкурсу на посаду керівника РЛП місцевого значення «ППС» в Дарницькому районі міста Києва сприятиме збереженню унікальної екосистеми та облаштуванню місця екологічного та культурного відпочинку мешканцям прилеглих територій, прозорості та ефективності в питанні управління РЛП.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення сприятиме зменшенню та усуненню наслідків екологічно небезпечних впливів на екосистему Парку Партизанської Слави, попередженню самозахоплення території з унеможливленням її забудови та збереження статусу регіонального ландшафтного парку місцевого значення.

8. **Суб'єкти подання проекту рішення**

Суб'єктами подання проекту рішення є депутати Київської міської ради: член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді Стрижов Дмитро Сергійович; член депутатської фракції «Єдність» у Київській міській раді Новіков Олексій Олександрович; член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Мірошниченко Ігор Михайлович.

Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді Стрижов Дмитро Сергійович.

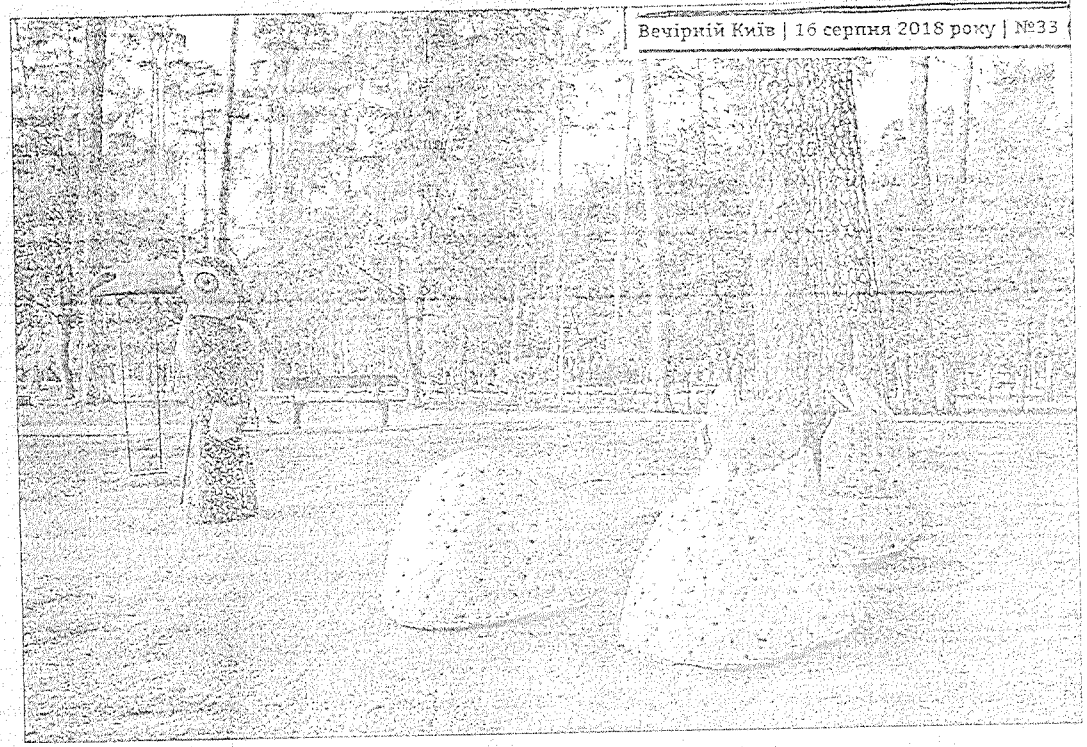
Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

Д. Стрижов

Національний скарб в облозі проблем

Вечірній Київ | 16 серпня 2018 року | №33

столичного парку «Партизанська слава». Здавалося б, можна лише радіти тому, що улюблений куточок відпочинку киян також оновлюється. Але ситуація навколо нього викликає багато нарікань і запитань з боку екологів, депутатів Київради, громадських активістів.



Парк «Партизанська слава» є одним із трьох столичних регіональних ландшафтних парків (РЛП), до яких належать ще «Лиса гора» та «Дніпровські острови». Він був створений рішенням Київської міської ради у 1972 році, а 17 лютого 1994-го отримав статус регіонального ландшафтного парку місцевого значення. Тож на його землях, згідно з законом «Про природно-заповідний фонд України», забороняється будь-яка діяльність, що негативно впливає на стан природних та історико-культурних комплексів і об'єктів чи перешкоджає їх використанню за цільовим призначенням.

Фактично у парка два господарі – КО «Київзеленбуд», яке відповідає за утримання цього об'єкта природного заповідного фонду, а також дирекція парку культури та відпочинку, що організовує тут культмасові заходи та має свої атракціони.

– Таке «двовладдя» призводить до того, що УЗН Дарницького району на «своїх» землях проводить роботи з порушенням природоохоронного законодавства, а також дозволяє розміщувати атракціони та кавові машини, заїжджати на територію іншим автівкам, – говорить громадський активіст Юрій Назаренко. – Для нормального функціонування парку потрібно створити його адміністрацію, яка й мала б замовити проект його реконструкції чи капремонту.

Цю позицію підтримують і екологи. Директор інституту зоології імені І. Шмальгаузена Ігор Акімов повідомив, що вони висловлюють глибоке занепокоєння з приводу проекту організації території, охорони, відтворення та рекреаційного використання природних комплексів і об'єктів РЛП.

– Чомусь серед його розробників відсутні науковці, які тривалий час проводять дослідження на території парку, – зазначив вчений. – Це призвело, зокрема, до того, що розташовані тут найцінніші в екологічному плані три озера, де водяться червонокнижні види фауни, а також болотяні черепахи, які охороняються Бернською конвенцією, включені до господарської зони – замість заповідної, що є нонсенсом. До заповідної ж віднесено лише невеликі ділянки навколо окремих дерев, тоді як за нормативами зонування РЛП заповідна зона має становити третину його площі. Тож ми рекомендували переробити цей проект, врахувавши наші зауваження...

Стосовно ж капітального ремонту, то, на думку громадських активістів, тут теж чимало порушень і марнотратства бюджетних грошей

Стосовно ж капітального ремонту, то, на думку громадських активістів, тут теж чимало порушень і марнотратства бюджетних грошей. Юрист Олексій Назаренко зазначає, що в парку хочуть замінити на новий існуючий фонтан біля центрального входу, зроблений всього кілька років тому.

– Замість нього мають встановити п'ять бетонних «воріт», з яких литиметься вода, – говорить активіст. – Мало того, що такий «аб-

самбль меморіального комплексу, до якого входив фонтан. Також тут чомусь знімають мармурове облицювання та замінюють плитку на доріжках новою – вона навіть гіршої якості, ніж стара.

Ситуацією в РЛП неодноразово переймалися й депутати Київради. Зокрема Роман Марченко вказував на незаконне використання територій парку для комерційного збагачення. Ганна Сандалова звертала увагу на порушення природоохоронного та земельного законодавства, а також незаконне розміщення тут атракціонів. Подібні зауваження висловлював у своїх депутатських зверненнях і Олексій Новиков, і навіть мер Віталій Кличко під час перевірки. Але ситуація не змінюється...

«Вечірка» хотіла взяти інтерв'ю у виконувача обов'язки генерального директора КО «Київзеленбуд» Наталії Бєлоусової, щоб обговорити ситуацію. Але на наше офіційне прохання про зустріч надійшла суто формальна відповідь від її заступника з питань капітальних вкладень. У ній просто перераховане роботи, які будуть проведені під час ремонту на площі 5,8 га. Зокрема в парку відремонтують громадську вбиральню, встановлять нові стилізовані лави та урни. Також перекладуть доріжки на площі близько 3,5 тис. кв. м, озеленять 5 га території та проведуть ландшафтні роботи й оновлення ґрунту. Передбачено також встановлення 50 сучасних світильників, створення артоб'єктів та оглядового майданчика площею 250 кв. м.

Чи достатньо цього, аби відродити колишню славу парку «Партизанська слава» і розв'язати вузол накопичених проблем? Хотілося б сподіватися...

Микола ПАЦЕРА

НАЦІОНАЛЬНА ПОЛІЦІЯ УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У М. КИЄВІ
вул. Володимирська, 15, м. Київ, 01601,
тел. 256-05-41, kyiv.npu.gov.ua
Ідентифікаційний код 40108583

21 вересня 2018 року № 05-2/1301/19-2018
На № 08/279/08164-1854 від 31.08.2018

Депутатові Київської міської ради
VIII скликання
Сандаловій Г.О.
вул. Хрещатик, 36,
м. Київ, 01044

Про результати розгляду звернення

Шановна Ганно Олександрівно!

Головним управлінням Національної поліції у м. Києві Ваше звернення в інтересах мешканців Дарницького району міста Києва щодо знищення зелених насаджень під час проведення реконструкції регіонального ландшафтного парку «Партизанська слава» розглянуто.

Повідомляємо, що 29.08.2018 слідчим відділом Дарницького управління поліції Головного управління Національної поліції у м. Києві відомості за вказаними фактами внесено до Єдиного реєстру досудових розслідувань за № 12018100020007625, за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого частиною 5 статті 191 (Привласнення, розтрата майна або заволодіння ним шляхом зловживання службовим становищем) Кримінального кодексу України та розпочато досудове розслідування.

На теперішній час досудове розслідування у кримінальному провадженні триває. Остаточне рішення не прийнято.

З повагою
заступник Голови – начальник

А.Є. Крищенко

Пилипець 271 95 91
від 17.09.2018 № 1302-дп

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, тел./факс (044) 425-41-94, e-mail:ecodep@ kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 41819431

26.07.2018 № 077-3210

на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Сандаловій Г. О.

Шановна Ганно Олександрівно!

В Управлінні екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше депутатське звернення від 26.06.2018 № 08/279/08/169-1145 щодо створення спеціальної адміністрації у регіональному ландшафтному парку Партизанської слави. За результатами розгляду питання повідомляємо.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 17.02.94 № 14 «Про створення, резервування та збереження територій і об'єктів природно-заповідного фонду в м. Києві» парк Партизанської слави було оголошено регіональним ландшафтним парком місцевого значення.

Статтею 12 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» визначено, що території та об'єкти природно-заповідного фонду можуть використовуватися у природоохоронних цілях, у науково-дослідних цілях, в оздоровчих та інших рекреаційних цілях, в освітньо-виховних цілях, а також для потреб моніторингу навколишнього природного середовища.

Згідно із частиною 1 статті 12 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» управління природними заповідниками, біосферними заповідниками, національними природними парками, ботанічними садами, дендрологічними та зоологічними парками загальнодержавного значення, а також регіональними ландшафтними парками здійснюється їх спеціальними адміністраціями. Згідно із частиною 5 статті 12 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» управління територіями та об'єктами природно-заповідного фонду, для яких не створюються спеціальні адміністрації, здійснюється підприємствами, установами та організаціями, у віданні яких перебувають ці території та об'єкти.

Управління та утримання території регіонального ландшафтного парку Партизанської слави здійснює комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва, що входить до складу Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд», на замовлення якого був розроблений Проект

організації території регіонального ландшафтного парку Партизанської слави, охорони, відтворення та рекреаційного використання його природних комплексів та об'єктів (далі – Проект). Згідно укладеного замовником договору від 01.10.2015 № 01/10 виконавцем проектних робіт є ПП «Центр екологічного управління».

Зазначений Проект, з точки зору природоохоронного законодавства, є основним документом, на основі якого у подальшому можна планувати проведення реконструкції території парку, а також здійснювати наукові та інші заходи, спрямовані на охорону існуючих природних комплексів.

В зазначеному Проекті, зокрема, передбачено створення спеціальної адміністрації для забезпечення контролю за дотриманням природоохоронного законодавства на території регіонального ландшафтного парку.

Наразі Проект знаходиться на погодженні та затвердженні у виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації).

З повагою

Начальник А. Мальований

Алексеєва 425 00 83

ДЕРЖАВНА ЕКОЛОГІЧНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ

ДЕРЖАВНА ЕКОЛОГІЧНА ІНСПЕКЦІЯ У М. КИЄВІ

вул. Набережно-Лугова, 4, м. Київ, 04071, тел./факс (044) 4288214, ЄДРПОУ 37975277

Від 09.11.2018 № 2523 - 04/12 На № Від

Депутату Київської міської ради VIII скликання
Сандаловій Г.О.
вул. Пасхаліна, 12, м. Київ, 02096

Щодо розгляду депутатського звернення

Шановна Ганно Олександрівна!

На Ваше депутатське звернення від 18.05.2018 №08/279/08/160-1071, стосовно порушення вимог природоохоронного законодавства на території об'єкту природно-заповідного фонду України, парку «Партизанська слава», що у Дарницькому районі міста Києва, в межах компетенції, повідомляємо.

Державною екологічною інспекцією у м. Києві на підставі звернень гр. Цесарь І.А. від 07.09.2018 та від 11.09.2018 за погодженням на проведення позапланового заходу державного нагляду (контролю) Державної регуляторної служби України проведено відповідну перевірку КО «Київзеленбуд». В ході перевірки території Регіонального ландшафтного парку «Парк Партизанської Слави» встановлено самовільне використання території парку в наслідок проведення робіт з розширення площі існуючих пішохідних доріжок та внаслідок складування грунтово-піщаної суміші а також облаштування існуючої грунтової доріжки покриттям ФЕМ в наслідок чого знесено газон, без розробленого та затвердженого у встановленому порядку Проекту організації території регіонального ландшафтного парку «Парк Партизанської слави», що є порушенням режиму території вказаного об'єкту природно-заповідного фонду України.

Замовником робіт з Капітального ремонту парку «Партизанська слава» являється КО «Київзеленбуд», будівельні роботи проводяться ТОВ «Тривіжн».

За таких обставин, Державною екологічною інспекцією у м. Києві направлено повідомлення КО «Київзеленбуд» щодо прибуття керівника або відповідальної особи КО «Київзеленбуд» до Державної екологічної інспекції у м. Києві для складання матеріалів для розгляду справи про адміністративне правопорушення та КО «Київзеленбуд» виставлено претензії на відшкодування шкоди заподіяної об'єкту природно-заповідного фонду України регіональному ландшафтному парку «Парк Партизанської слави».

Окрім того, КО «Київзеленбуд» видано припис щодо розроблення та затвердження в установленому порядку Проекту організації території об'єкта природно-заповідного фонду місцевого значення регіонального ландшафтного парку «Парк Партизанської слави» та вжиття заходів щодо приведення документів у відповідність із законодавством України про природно-заповідний фонд.

З повагою,
Начальник В.В. Павленко

Науменко 5636311

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва
та експлуатації зелених насаджень міста
«КИЇВЗЕЛЕНБУД»
вул. Кудрявська, 23, м. Київ, 04053 тел./факс (044) 272-40-57
Call-центр (044) 272-40-18 E-mail:info@kievzelenbud.com Код ЄДРПОУ 03362123

11.06.2018 N 148-03/01-226-2335
на № 226/1735 від 01.06.2018р.

Депутату Київської міської ради
VIII скликання
Сандаловій Г.О.

пр. Ю.Пасхаліна, 12,
м. Київ, 02096

Шановна Ганно Олександрівна!

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд», опрацювало Ваше депутатське звернення щодо створення спеціальної адміністрації в регіональному ландшафтному парку «Партизанської слави» у Дарницькому районі м. Києва та повідомляє про наступне.

Спеціальні адміністрації, які відповідно до ст. 12 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» здійснюють управління природними заповідниками, біосферними заповідниками, національними природними парками, ботанічними садами, дендрологічними та зоологічними парками, а також регіональними ландшафтними парками, очолюють керівники, які мають екологічну, біологічну або географічну освіту та які призначаються за погодженням із центральним органом виконавчої влади в галузі охорони навколишнього природного середовища.

Враховуючи викладене КО «Київзеленбуд» та КП УЗН Дарницького району м. Києва не мають повноважень щодо створення адміністрації в парку «Партизанської слави», разом з тим, підтримуємо пропозицію створення спеціальної адміністрації регіонального ландшафтного парку «Партизанської слави» та залучення до комісії з обрання її керівника представників громадськості, науковців, депутатів усіх рівнів та районної влади.

З повагою

В.о. генерального директора Н.Бєлоусова

Ткаченко Л.В. 272-39-95

Адміністрація Президента України
м. Київ, вул. Шовковична, 12

Голові Київської міської державної адміністрації
Кличко В.В.
м. Київ, Хрещатик, 36

Директору Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища
Фішуку А.В.
м. Київ, вул. Турівська, 28

Голові постійної комісії Київради з питань екологічної політики
Яловому К.В.
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Секретарю постійної комісії Київради з питань екологічної політики, депутату Київради
Новікову О.О.
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Назаренко Олексія Юрійовича
м. Київ, 02121, пров. Бортницький 9

ЗВЕРНЕННЯ

На виконання п.4 протоколу доручень від 14.03.2017 р. №15, напрацьованому під час робочої наради з представниками громадськості щодо перебігу організації території регіонального ландшафтного парку «Парковий Станко» 12.04.2017 р. в управлінні екології та природних ресурсів Департаменту втілення залучення робочої експертної групи, за результатами якої було надано відповідні зауваження та пропозиції від представників громадськості №08/279/8/167-936 від 25.04.2017 р. на 81 аркуші.

Навесні 2017 року до депутата Київради Новікова О.О. на його запит надійшов терміновий ЗІП 5381 Дарницького району останній подальшому нарешті проекту організації території регіонального

ландшафтного парку «Парк Партизанської слави» (далі по тексту звернення – ПОТ).

Під час ознайомлення громадськості з даним ПОТ з'ясувалось, що зауваження та пропозиції до попереднього проекту ПОТ надані Виконавцю, приватному підприємству «Центр екологічного управління» (м.Мелітополь), враховані не були, незважаючи на протокольне доручення №15 від 14.03.2017 напрацьованих під час робочої наради з представниками громадськості щодо ПОТ.

Пройшло більше ніж півроку з останнього обговорення проекту організації території регіонального ландшафтного парку «Партизанська слава», коли на рівні всіх інстанцій його погодження було вирішено врахувати пропозиції та доопрацювати проект. Не дивлячись на це, Виконавець знехтував наданими пропозиціями і майже нічого в ньому не змінив, не вказавши окремим листом причини таких своїх дій. Єдине, що зроблено, так це збільшено заповідну зону з 0,2% до 8,8%, при цьому, джерел звідки взялася цифра 8,8% не вказано. При цьому, екологи, зокрема і Олексій Василюк, вважають, що заповідна зона в "Парку партизанської слави" має становити не менше 25%. Крім того, у зміненому ПОТ господарська зона не змінилась та є 45,9%, що представляє половину парку та розташована у зоні трьох озер, де насправді і знаходиться заповідна зона. Під час останньої виїзної перевірки парку «Партизанської слави» директором Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища Фіщуком А.В. було надано пропозицію керівнику УЗН Дарницького району м.Києва, одне з озер у парку зробити заповідною територією для захисту качок та черепах, які там мешкають. Цього зроблено не було. Було враховано, що парк «Партизанської слави» має історичну цінність, але з невідомих підстав історичні дані у ПОТ не відповідають дійсності та є вигадкою. А саме, вказано, що у парку були землянки партизан, мабуть розробник так вважає тому що парк має відповідну назву та тут є відповідний музей. Але це не відповідає дійсності, партизан на даному місці ніколи не було, якщо не враховувати післявоєнний час та покладання колишніми партизанами квітів на День перемоги. В даному лісі перебували регулярні війська під час Великої вітчизняної війни при обороні Києва та під час його визволення, але про це не має жодного слова. Перекручування історичних фактів не може бути покладено в нормативні документи, які розробляються на державному рівні, це не припустимо.

Запропоноване в Проекті розміщення альтанок, встановлення місць для побутових відходів, будівництво місць автомобільних стоянок та доріг на території парку та на прилеглій території приватного сектору мікрорайону «Червоний хутір» також суперечить законодавству України (ДБН, Правила пожежної безпеки, Державні санітарні норми та правила та ін.), вимогам місцевих жителів та призведе до забруднення навколишнього середовища та нищення природної цінності парку.

Також, як можна розглядати майданчик для дресирування собак цікавим елементом розваг для дітей (стор.42), якщо прямо прописано, що заборонено вигулювання собак без намордників і поводків в неустановлених для цього місцях.

Запропоновані в проекті парку очистки озер з наступним їх зариблениям та розташування зоопарку не відповідає охоронним зобов'язанням заповідного режиму та спрямовано на руйнування існуючої екологічної зони.

Зі слів керівника Київського еколого-культурного центру Володимира Борейко: «Рекреаційна заповідна зона в парку має бути закритою для автомобілів, всілякої торговельно-бізнесової діяльності. Цю зону держава має оберігати й опікуватися нею.» А Мелітопольський проект має на меті зробити 46% господарських територій, особливо в заповідної зоні.

В зв'язку з цим, направляємо Вам заперечення до проекту організації території регіонального ландшафтного парку «Партизанська слава» та просимо унеможливити прийняття даного Проекту організації території на сесії Київської міської ради, оскільки, він розроблений всупереч вимогам закону, які ставляться до даного документу.

Стратегічною задачею залишається збереження заповідного режиму парка, відповідно охоронним зобов'язанням №3-2-3 від 20.12.2002 року, які порушуються щодня.

Враховуючи вищевикладене, а також те, що нашою групою вже подавались зауваження, які не були в враховані при доопрацюванні даного Проекту, звертаємось з проханнями:

1. Визнати представлений «Проект організації території регіонального ландшафтного парку «Партизанська слава», охорони, відтворення та рекреаційного використання його природних комплексів та об'єктів», який був розроблений приватним підприємством «Центр екологічного управління» м. Мелітополь таким, що не відповідає законодавству України та Охоронному зобов'язанню і не придатним до подальшого погодження та застосування.
2. Дозволити розробку нового «Проекту організації території регіонального ландшафтного парку «Партизанська слава» тільки після створення Спеціальної адміністрації парку, взявши за основу вже розроблений та погоджений «Проект реконструкції парку «Партизанської слави» від 2004 року (розробник «Спеціальний науково-реставраційний проектний інститут «Укрпроектреставрація»), а також у повній відповідності законодавству України.
3. Розглянути належне виконання (умисно або через недбалість) КП УЖГ Дарницького району м. Києва природоохоронного зобов'язання №3-2-3 від 20.12.2002 року та змусити негайно

припинити всі дії, що зашкоджують природному екологічному комплексу парка.

4. Врахувати під час розробки нового ПОТ зауваження та пропозиції громадськості.
5. **Не погоджувати** ПОТ наступними організаціями: КП УЗН Дарницького району м. Києва, КО «Київзеленбуд», Управлінням екології та природних ресурсів КМДА та постійній комісії Київради з питань екологічної політики.
6. Винести та розглянути дане питання на засідання постійної комісії Київради з питань екологічної політики.
7. Про результати розгляду звернення просимо повідомити представників ініціативної групи у визначений чинним законодавством України термін.

22.11.2017 року

З повагою,
Представники ініціативної групи

Назаренко О. Ю.

Кудря А. А.

МІНІСТЕРСТВО ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ

ОХОРОННЕ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

№ 3-2-3 від 20.12.2002р.

Відповідно до статті 53 Закону України "Про природно – заповідний фонд України" Держуправління екології та природних ресурсів в м.Києві передає під охорону землекористувачу заповідний об'єкт

Регіональний ландшафтний парк "Партизанська Слава"
Пл. 115,0га

категорія, назва, площа

місцевого значення

його значення

створений, оголошений рішенням Рішенням Київської міської ради від 17.02.94р.№14

ким, коли, номер

з метою збереження, охорони і використання в естетичних, виховних, наукових, природоохоронних та оздоровчих цілях цінних природних територій

Конкретний об'єкт розташований Дарницький район вул. Тростянецька.

місце знаходження: район, місто, с/р

місцевість, № кварталу, № виділу, урочище

входить до складу природно – заповідного фонду України, який охороняється як національне надбання і є складовою частиною світової системи природних територій та об'єктів, що перебувають під особливою охороною.

Землекористувач КП УЗН Дарницького району

найменування, назва, прізвище, ім'я, по батькові, адреса, призначення

В особі директора Дяченка Л.А.

посада, прізвище, ім'я, по батькові

бере під охорону вищезгаданий заповідний об'єкт, зобов'язується зберігати його та дотримуватись екологічних вимог при веденні цим природним ресурсом згідно зі статтею 40 Закону України "Про охорону навколишнього природного середовища", а також провести відмежування заповідного об'єкту в натурі, оформлення його природоохоронного статусу, внесення на державно – кадастрової мапи.

ЗАПОВІДНИЙ РЕЖИМ

На заповідній території забороняється:

- проведення такої господарської діяльності, яка може спричинити шкоду заповідному об'єкту та порушити екологічну рівновагу;
- проведення господарської і підприємницької діяльності без попереднього погодження з місцевим природоохоронним органом;
- зміна меж, відведення і надання земельних ділянок парку для інших потреб, використання їх під будь-яке будівництво, сади і городи та розміщення торгових рундуків, кіосків, наметів, тентів і рекламних щитів, а також самовільне огороджування в т.ч. з порушенням вимог чинного законодавства;
- незаконна вирубка і пошкодження дерев та чагарників, а також знищення і пошкодження трав'яного покриву, газонів, квітників;
- їзда верхи, в'їзд і проїзд всіх видів транспорту, крім випадків проведення господарських заходів;
- випасання (крім догляду за газонами), збирання квітів, а також вигулювання собак без намордників і поводків в неустановлених для цього місцях;
- розкладання багать, самовільне встановлення мангалів, випалювання сухої рослинності або залишків, а також спалювання чи захоронення деревних та інших матеріалів;
- знищення або пошкодження межових, інформаційно-охоронних і господарських знаків, алей, стежок а також паркових меблів;
- порушення форм рельєфу, самовільне проведення гідротехнічних, земельних робіт, що можуть викликати ерозію грунтів, зсуви та інші шкідливі явища;
- неприпустимо заходів щодо попередження або ліквідації негативних наслідків господарської, рекреаційної діяльності, аварій, несприятливих природних явищ та іншого шкідливого впливу на збереження природних комплексів і ландшафтів парку;
- застосування пестицидів, псування та забруднення земель і водойм хімічними і радіоактивними речовинами, паливно-мастильними матеріалами та іншими відходами, нечистими стічними водами, виробничими, комунальними та іншими відходами, влаштування сміттєзвалищ, а також складування грунту, листя, порубкових залишків та ін. матеріалів;
- підшитування на деревах гамаків, гойдалок, прикріплювати на них рекламних щитів, електробрилиць та електрогірлянд, нанесення механічних пошкоджень;
- залишення залислих дерев або їх частин у кронах ростучих дерев, а також дерев і порубкових залишків у парку, не перевіз більше 10 днів після проведення догляду за зеленими насадженнями;
- перевищення допустимих хімічних, фізичних, біологічних та інших впливів і антропогенних навантажень, порушення вимог чинних дозволів на спеціальне використання природних ресурсів;
- будь-яка інша діяльність, що може негативно вплинути на стан збереження природного комплексу парку.

Скорочені розділи законодавчих актів, з яких перші три зосереджуються у природоохоронних органах Мінекоресурсів України, четвертий – у ремісникрестуцвіна.

Відповідно до статті 64 Закону України "Про природно-заповідний фонд", особи, винні у порушенні режиму заповідного парку, несуть відповідальність, встановлену законодавством.

Начальник Держуправління охорони Представник Держуправління скорегуровано в м. Києві

Начальник Держуправління (підпис)

(ініціали)

М.П.

2002 р.

Начальник відділу Держкорестуцвіна

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва" 15-51,E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23. 04 2018 № 057022-8742
на №_____від _____

Депутатові Київської міської ради
VIII скликання
Сандаловій Г.О.
вул. Ю. Пасхаліна, 12,
м. Київ, 02096
denys.cherkashyn@samopomich.ua

Шановна Ганно Олександрівно!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 03.04.2018 № 08/279/08/169-994 розглянуто.

В межах компетенції повідомляємо, що відповідно до рішень Київської міської ради від 28.12.2006 № 592/649 та від 17.09.2009 № 244/2313 земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:63:103:0082), площею 94,9875 га надана в постійне користування комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва для реконструкції, експлуатації та обслуговування регіонального ландшафтного парку «Партизанської слави» у Дарницькому районі м. Києва, (державний акт на право постійного користування земельною ділянкою від 24.05.2012 № 10-9-00067).

У зв'язку з набранням чинності Законів України «Про Державний земельний кадастр» та «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», інформація щодо державної реєстрації речових прав на земельні ділянки наявна в Державному реєстрі прав та в Державному земельному кадастрі.

Додатково інформуємо, що статтею 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом. Для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів Національної поліції, органів прокуратури, органів Служби безпеки України, Національного агентства з питань запобігання корупції, адвокатів, нотаріусів

інформація з Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначених законом, надається за суб'єктом права чи за об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

Додатки: 8 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор О. Поліщук

Іваненко І.М. 288-07-58

МІНІСТЕРСТВО ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
(Мінприроди)

вул. Митрополита Василя Липківського, 35, м. Київ, 03035, тел. (044) 206-31-00, (044) 206-31-64;
факс (044) 206-31-07; E-mail: secretar@menr.gov.ua Код ЄДРПОУ 37552996

№

на № 08/279/08/169-1005 від 05.04.2018

Депутату Київської міської ради
Сандаловій Г.О.

вул. Ю. Пасхаліна, 12, м. Київ,
02096

Щодо діяльності спеціальної адміністрації
регіонального ландшафтного парку

Шановна Ганно Олександрівно!

Міністерство екології та природних ресурсів щодо діяльності спеціальної адміністрації регіонального ландшафтного парку повідомляє.

Відповідно до статті 5 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» (далі – Закон) регіональні ландшафтні парки є юридичними особами. Завдання, науковий профіль, характер функціонування і режим територій та об'єктів природно-заповідного фонду визначаються у положеннях про них, які розробляються відповідно до цього Закону, і, для територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення, затверджуються обласними, Київською та Севастопольською міськими державними адміністраціями.

Положення про території та об'єкти природно-заповідного фонду може розроблятися з урахуванням вимог Методичних рекомендацій щодо розробки положень про території та об'єкти природно-заповідного фонду України, затверджених наказом Мінприроди від 12.07.2013 № 309.

Відповідно до статті 12 Закону управління регіональними ландшафтними парками здійснюється їх спеціальними адміністраціями. Спеціальні адміністрації здійснюють управління територіями та об'єктами природно-заповідного фонду відповідно до положень про території та об'єкти природно-заповідного фонду і проектів організації територій та об'єктів природно-заповідного фонду. До складу спеціальної адміністрації входять відповідні наукові підрозділи, служби охорони, екологічної освіти, господарського та іншого обслуговування.

* 0036643

Мінприроди
№ 54.1-ЗЗ928-18 від 19.04.2018

Відповідно до статті 14 Закону з метою визначення та обґрунтування заходів щодо провадження відповідно до законодавства та вимог міжнародних договорів природоохоронної, науково-дослідної, рекреаційної, господарської діяльності, охорони, відтворення та використання природних комплексів та об'єктів, які передбачається здійснити протягом п'яти років, а також стратегії розвитку об'єкта природно-заповідного фонду на десять років розробляється проект організації території об'єкта природно-заповідного фонду. Проект організації території регіонального ландшафтного парку розробляється відповідно до Положення про Проект організації території регіонального ландшафтного парку, охорони, відтворення та рекреаційного використання його природних комплексів та об'єктів, затвердженого наказом Мінприроди від 06.07.2005 № 245 (у редакції наказу Мінприроди від 21.08.2014 № 273), зареєстрованого в Мінюсті 29.07.2015 за № 829/11109.

Екологічна освітньо-виховна робота у парку організовується і здійснюється відповідно до Положення про екологічну освітньо-виховну роботу установ природно-заповідного фонду, затвердженого наказом Мінприроди від 26.10.2015 № 399, зареєстрованого в Мінюсті 11.11.2015 за № 1414/27859.

Проведення у парку рекреаційної діяльності регламентується Положенням про рекреаційну діяльність у межах територій та об'єктів природно-заповідного фонду України, затвердженим наказом Мінприроди від 22.06.2009 № 330, зареєстрованим в Мінюсті 22.07.2009 за № 679/16695.

Природоохоронна діяльність здійснюється відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 14.07.2000 № 1127 «Про службу державної охорони природно-заповідного фонду України» із внесеними змінами і доповненнями.

В своїй діяльності спеціальні адміністрації регіональних ландшафтних парків також керуються постановами Кабінету Міністрів України:

- від 17.09.1996 № 1147 «Про затвердження переліку видів діяльності, що належать до природоохоронних заходів»;
- від 28.12.2000 № 1913 «Про затвердження переліку платних послуг, які можуть надаватися бюджетними установами природно-заповідного фонду».

Кошторис бюджетної установи розробляється з дотриманням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 28.02.2002 № 228 «Про затвердження Порядку складання, розгляду, затвердження та основних вимог до виконання кошторисів бюджетних установ».

Умови оплати праці працівників парку здійснюються відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 30.08.2002 № 1298 «Про оплату праці працівників на основі Єдиної тарифної сітки розрядів і коефіцієнтів з оплати праці працівників установ, закладів та організацій окремих галузей бюджетної сфери».

При формуванні структури та штатного розпису парку в якості документу, що матиме для парку рекомендаційний характер, можуть бути використані Нормативи чисельності і примірні штати працівників установ природно-заповідного фонду Мінприроди України, затверджені наказом Мінприроди від 08.05.2014 № 145 із правками, внесеними наказом Мінприроди від 08.06.2015 № 185. Ці накази доступні на сайті Мінприроди через пошукову систему.

Щодо створення спеціальних адміністрацій регіональних ландшафтних парків та призначення їх керівників, то це питання знаходиться у компетенції органів, до сфери управління яких ці об'єкти відносяться. Призначення керівників цих адміністрацій здійснюється за погодженням із центральним органом виконавчої влади у галузі охорони навколишнього природного середовища. Наразі не існує єдиного порядку обрання керівників спеціальних адміністрацій регіональних ландшафтних парків.

З повагою

Заступник Міністра **В.Ю. Полуйко**

Департамент екомережі та природно-заповідного фонду
Клід Віктор Васильович
206-21-62
Коваль Володимир Олександрович
206-25-86
8-01

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія V скликання

РІШЕННЯ

28.12.2006 № 592/649

Про оформлення комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва права користування земельною ділянкою для реконструкції, експлуатації та обслуговування регіонального ландшафтного парку «Партизанської слави» у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до статті 92 Земельного кодексу України та постанови Верховної Ради Української РСР від 18.12.90 «Про земельну реформу», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо оформлення права користування земельною ділянкою, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Оформити комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва право постійного користування земельною ділянкою площею 95,39 га, в тому числі в межах прибережної захисної смуги площею 4,03 га, для реконструкції, експлуатації та обслуговування регіонального ландшафтного парку «Партизанської слави» у Дарницькому районі м. Києва за рахунок частини земель, наданих відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 19.03.57 №441 «Про затвердження плану озеленення м.Києва на 1957 рік та заходи по його виконанню».

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін звернутись до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах

земельної ділянки.

2.5. Питання пайової участі вирішити до початку реконструкці відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 №271/431 «Пр пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва» (із змінами та доповненнями. внесеними рішеннями Київської міської ради від 12.02.2004 №14/1223, від 28.12.2004 №1051/2461 та від 27.12.2005 №622/3083).

2.6. Земельну ділянку в межах прибережної захисної смуги використовувати без права будівництва будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних) з обмеженнями відповідно до вимог статті 61 Земельного кодексу України та статті 89 Водного кодексу України.

2.7. Забезпечувати під'їзд до об'єктів інших землекористувачів.

3. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА СЕКРЕТАРІАТ УКРАЇНА

Київський міський голова Л.Черновецький

ТУЗР

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VI СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

17.09.2009 № 244/2313

Про надання релігійній громаді Української Православної Церкви парафії Святого Великомученика Георгія Побідоносця у Дарницькому районі м. Києва земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування храму на вул. Тростянецькій, 83-а (на території парку "Партизанської Слави") у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до статей 93, 123, 124 Земельного кодексу України, розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та лист-звернення комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Дарницького району від 26.11.2007 № 584, Київська міська рада

48969
22 10 5

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 28.12.2006 №592/649 "Про оформлення комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва права користування земельною ділянкою для реконструкції, експлуатації та обслуговування регіонального ландшафтного парку "Партизанської слави" у Дарницькому районі м. Києва" в частині площі, замінивши у пункті 1 рішення цифри "95,39" на "94,39" (лист-згода від 26.11.2007 № 584).

2. Внести зміни до "Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, виключивши з переліку озеленених територій загального користування м.Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку площею 0,40 га на вул. Тростянецькій, 83-а (на території парку "Партизанської Слави" у Дарницькому районі м. Києва).

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення релігійній громаді Української Православної Церкви парафії Святого Великомученика Георгія Побідоносця у Дарницькому районі м. Києва земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування храму на вул. Тростянецькій, 83-а (на території парку "Партизанської Слави") у Дарницькому районі м. Києва.

4. Надати релігійній громаді Української Православної Церкви парафії Святого Великомученика Георгія Побідоносця у Дарницькому районі м. Києва, за умови виконання пункту 5 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,40 га для будівництва, експлуатації та обслуговування храму на вул. Тростянецькій, 83-а (на території парку "Партизанської Слави") у Дарницькому районі м. Києва за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 19.03.57 № 441 "Про затвердження плану озеленення м. Києва на 1957 рік та заходи по його виконанню" (лист-згода від 07.07.2005 № 148-1169).

5. Релігійній громаді Української Православної Церкви парафії Святого Великомученика Георгія Побідоносця у Дарницькому районі м. Києва:

5.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

5.2. У місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

5.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

5.4. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень (акт попереднього обстеження зелених насаджень від 18.08.2006 № 132) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

5.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 15.03.2006 №19-2132, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 30.07.2003 №5624, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 25.12.2007 № 05-08/10369, управління охорони навколишнього природного середовища від 06.04.2007 № 071/04-4-22/1547 та від 04.02.2004 № 071/04-4-19/214, Головного управління культури, мистецтв та охорони культурної спадщини від 28.10.2008 № 7298, Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "КИЇВЗЕЛЕНБУД" від 07.07.2005 №148-1169, Головного управління земельних ресурсів від 26.12.2007 № 05-2521.

6. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Київський міський голова Л.Черновецький

10-9-00067
63:103:082 24.05.2012
ЯЯ 385004
ГУЗР
КМДА 2 347003 425545

ДЕРЖАВНИЙ АКТ

на право постійного користування земельною ділянкою

ЯЯ 385004

Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою видано

комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень
(назва юридичної особи та

Дарницького району м. Києва
її місцезнаходження – адреса)

м. Київ, вул. Горлівська, 220

і на підставі рішення органу державної влади або органу місцевого самоврядування

рішень Київської міської ради
(назва органу, дата і номер рішення)

від 28.12.2006 № 592/649 та від 17.09.2009 № 244/2313

є постійним користувачем земельної ділянки площею *94.9875 га*
(гектарів або кв. метрів)

у межах згідно з планом.

Земельна ділянка розташована
(адреса – вулиця, населений пункт,

у Дарницькому районі м. Києва
район, область)

Цільове призначення (використання) земельної ділянки *реконструкція, експлуатація та обслуговування регіонального ландшафтного парку "Партизанської слави"*

Державний акт складено у двох примірниках, перший з яких передано постійному користувачу земельної ділянки, другий зберігається у *Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)*
(назва державного органу земельних ресурсів)

Акт зареєстровано в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № *10-9-00067*

Голова *Київський міський голова*
(назва місцевої державної адміністрації або органу місцевого самоврядування)

МП (підпис) *Л. Черновецький*
(прізвище)

Начальник *Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)*
(назва державного органу земельних ресурсів)

(підпис) *В. Петрук*
(прізвище)

24 травня 2012

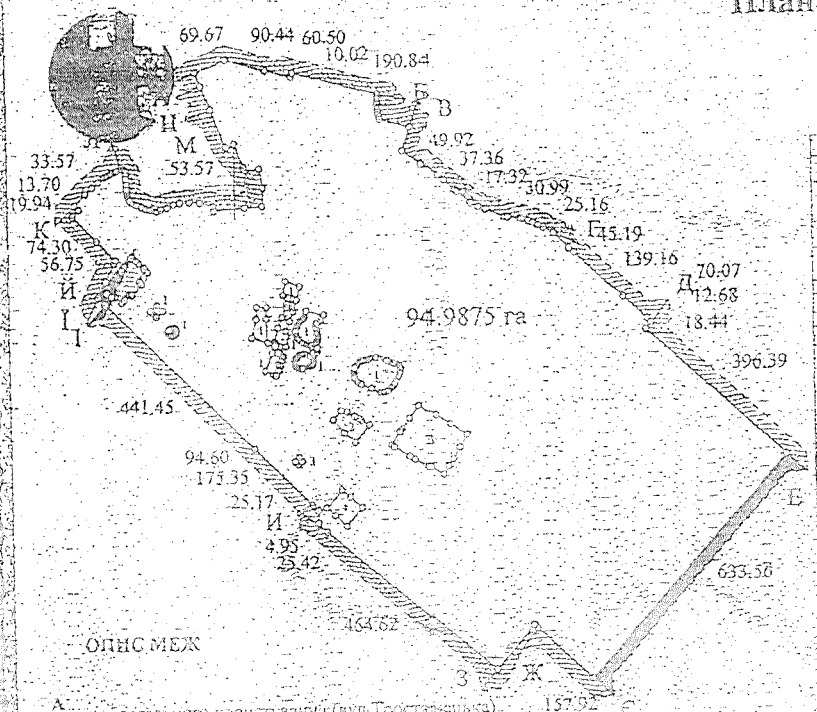
КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА УКРАЇНА

(Постанова Кабінету Міністрів України від 02.04.2002 р. № 449 "Про затвердження форм державного акта на право власності на земельну ділянку та державного акта на право постійного користування земельною ділянкою")

План меж земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки

8 000 000 000:63:103:0082



Таблиця мір ліній

NN	Довжина	NN	Довжина	NN	Довжина	NN	Довжина	NN	Довжина	NN	Довжина	NN	Довжина	NN	Довжина	NN	Довжина	NN	Довжина	NN	Довжина
6	5.46	52	2.62	105	3.41	148	7.11	191	18.42	234	90.29	277	30.47	320	2.10	363	47.10	410	3.87		
7	5.46	53	3.01	106	9.21	149	2.60	192	28.87	235	7.70	278	32.70	321	2.13	364	5.39	411	2.64		
8	5.46	54	4.13	107	2.80	150	7.07	193	31.09	236	1.77	279	31.68	322	2.08	365	3.04	412	7.99		
9	5.46	55	10.78	108	2.56	151	1.96	194	41.53	237	11.51	280	11.07	323	2.25	366	3.67	413	18.18		
10	5.47	56	10.55	109	1.67	152	2.70	195	36.80	238	1.41	281	14.56	324	2.17	367	11.89	414	14.01		
11	5.47	57	11.08	110	8.13	153	9.68	196	37.59	239	2.95	282	7.13	325	2.15	368	22.79	415	14.45		
12	5.46	58	54.60	111	7.70	154	5.53	197	67.26	240	2.01	283	22.25	326	2.30	369	19.99	416	20.53		
13	5.47	59	164.69	112	6.02	155	5.15	198	4.66	241	3.63	284	24.47	327	1.85	370	37.88	417	22.93		
14	5.46	60	19.17	113	2.17	156	24.01	199	2.46	242	1.95	285	30.20	328	2.08	371	42.45	418	28.66		
15	5.47	61	5.44	114	2.99	157	19.85	200	7.29	243	2.23	286	15.59	329	1.19	372	8.01	419	10.50		
16	5.47	62	2.77	115	6.10	158	2.85	201	7.23	244	2.43	287	49.86	330	2.10	373		420	67.54		
17	55.48	63	10.82	116	6.11	159	4.65	202	4.91	245	2.06	288	25.57	331	2.06	374	20.54	421	28.51		
18	53.35	64	1.33	117	2.56	160	2.34	203	4.75	246	4.17	289	22.47	332	2.11	375	17.44	422	37.53		
19		65	10.73	118	4.32	161	2.57	204	5.11	247	4.69	290	25.56	333	2.13	376	17.19	423	42.57		
20	5.71	66	3.41	119	2.13	162	7.16	205	4.45	248	5.30	291	40.27	334	1.01	377	7.59	424	32.24		
21	38.44	67	4.45	120	2.19	163	9.54	206	2.40	249	4.73	292	36.52	335	2.22	378	6.93	425	5.72		
22	2.55	68	2.51	121	2.80	164	3.94	207	1.34	250	5.21	293	15.69	336	2.00	379	3.82	426			
23	17.62	69	4.31	122	3.25	165	67.25	208	4.07	251	3.52	294	3.05	337	37.84	380	3.10	427	20.23		
24	17.53	70	2.21	123	2.97	166	31.74	209	2.30	252	10.50	295	2.18	338	19.45	381	4.22	428	89.08		
25	42.81	71	2.19	124	2.78	167	25.35	210	2.47	253	12.24	296	3.54	339	19.35	382	4.70	429	52.65		
26	7.55	72	2.07	125	3.23	168	5.28	211	2.38	254	39.84	297	2.31	340	78.35	383	10.27	430	31.96		
27	25.16	73	5.49	126	3.13	169	2.57	212	2.44	255	13.34	298	16.94	341	8.45	384	2.15				
28	3.06	74	1.83	127	2.88	170	34.51	213	4.78	256	2.87	299	40.10	342	24.85	385	2.28				
29	15.11	75	4.51	128	3.00	171	31.83	214	2.30	257	2.11	300	164.69	343	1.99	386	2.31				
30	10.07	76	2.12	129	3.02	172	20.22	215	10.47	258	2.51	301		344	19.91	387	1.69				
31	12.60	77	4.25	130	3.03	173	8.66	216	3.42	259	2.50	302	195.35	345	8.05	388	1.60				
32	12.61	78	2.00	131	2.99	174	10.08	217	18.15	260	2.81	303	5.81	346	15.59	389	1.61				
33		79	13.25	132	4.66	175	19.10	218	6.34	261	3.17	304	18.51	347	4.39	390	7.01				
34	15.04	80	2.12	133	4.03	176	14.76	219	11.70	262	3.08	305	7.50	348	3.19	391	7.59				
35		81	3.06	134	15.22	177	25.50	220	5.65	263	3.17	306	8.80	349	58.05	392	41.73				
36	12.00	82	3.64	135	3.04	178	98.90	221	2.22	264	3.09	307	7.25	350	2.47	393	19.83				
37	193.41	83	22.35	136	2.89	179	30.77	222	2.40	265	4.34	308	2.13	351	12.77	394	11.03				
38		84	32.01	137	3.29	180	38.02	223	2.44	266	3.25	309	37.84	352	13.48	395	4.85				
39	19.80	85	14.03	138	2.80	181	31.50	224	2.21	267	3.10	310	2.50	353	11.07	396	4.45				
40	24.37	86	2.31	139	2.91	182	2.51	225	2.44	268	14.60	311	2.23	354	2.13	397	3.41				
41	34.10	87	2.72	140	3.11	183	3.39	226	3.33	269	6.55	312	2.07	355	18.31	398	3.32				
42	31.35	88	2.39	141	2.65	184	1.11	227	2.97	270	22.23	313	2.22	356	7.00	399	7.02				
43	34.99	89	2.45	142		185	2.00	228	4.65	271	22.22	314	2.01	357	10.21	400	8.80				
44	23.45	90	3.06	143	2.65	186	38.36	229	2.65	272	17.65	315	2.22	358	3.56	401	11.72				
45	31.25	91	3.16	144	3.17	187	12.73	230	3.61	273	7.13	316	2.02	359	24.25	402	9.79				
46	19.30	92	5.90	145	8.02	188	33.73	231	2.33	274	12.95	317		360	1.00	403	8.00				
47	17.43	93	7.05	146	8.71	189	31.69	232	4.84	275	13.8[illegible]	318	2.12	361	9.72	404	5.20				
48		94		147	90.29	190	28.17	233	2.12	276	[illegible]	319	[illegible]	362		405	6.21				

ОПИС МЕЖ

А. Землі загального користування (вул.Тростянецька)

Б. Релігійна громада Української Православної Церкви парафії Святого Великомученика Георгія Побідоносця у Дарницькому районі м.Києва

В. Військова частина 83409 (І-ша)

Г. Товариство з обмеженою відповідальністю "АПЕЙРОН ІНВЕСТ"

Д. Землі загального користування (вул.Поліська)

Е. Комунальне підприємство Дарницьке лісопаркове господарство

Є. Землі загального користування (вул.Яланкова)

Ж. Землі загального користування (пров.Грузинський)

З. Землі загального користування (вул.Борова)

И. Землі загального користування (вул.Славгородська)

І. Товариство з обмеженою відповідальністю "КАФЕ"ПІСОВА КАЗКА"

І. Землі загального користування (вул.Славгородська)

Й. Землі загального користування (пров.Славгородський)

К. Землі загального користування (пров.Гостинний)

Л. Головне управління по фізичній культурі та спорту КМДА

М. Приватне підприємство "Корені"

Н. Головне управління по фізичній культурі та спорту КМДА

А. Сторонні землекористувачі

1. Парк "Партизанська слава"
2. Товариство з обмеженою відповідальністю "КАФЕ"ШАШЛИЧНА"
3. Департамент експлуатації водогосподарського господарства ВАТ "АК"Київводоканал"
4. Релігійна громада Української Православної Церкви парафії Святого Праведного Іоанна Кронштадтського у Дарницькому районі м.Києва

Масштаб 1:15000

Начальник Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (уповноваженого органу) земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації

В. Нетрук

(прізвище)

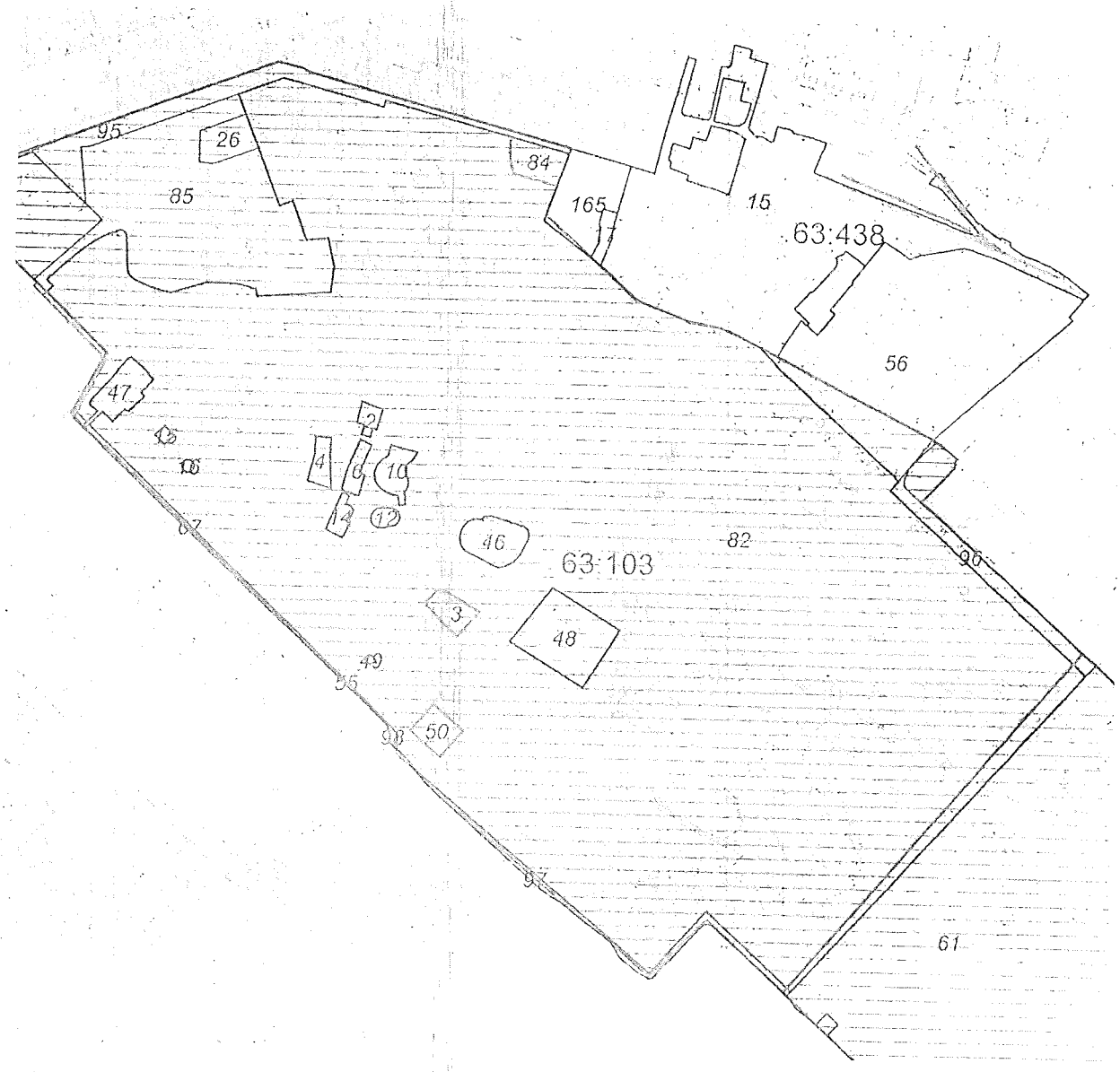
Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр"

17.04.2018

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 17.04.2018р.

м. Київ, р-н Дарницький



Масштаб 1:10000

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 6293

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
63:103:0002	ПАРК КУЛЬТУРИ ТА ВІДПОЧИНКУ "ПАРТИЗАНСЬКА СЛАВА"		атракціон "Веселі гірки"	1169,9		
63:103:0003	Товариство з обмеженою відповідальністю "КАФЕ"ШАШЛИЧНА"	вул. Славгородська, 47		2660,09	Оренда на 15 років	19.03.2020
63:103:0004	ПАРК КУЛЬТУРИ ТА ВІДПОЧИНКУ "ПАРТИЗАНСЬКА СЛАВА"		літня естрада	1856,5		
63:103:0006	ПАРК КУЛЬТУРИ ТА ВІДПОЧИНКУ "ПАРТИЗАНСЬКА СЛАВА"		карусель	1693,74		
63:103:0010	ПАРК КУЛЬТУРИ ТА ВІДПОЧИНКУ "ПАРТИЗАНСЬКА СЛАВА"		виробн.-адміністр. комплекс	2949,75		
63:103:0012	ПАРК КУЛЬТУРИ ТА ВІДПОЧИНКУ "ПАРТИЗАНСЬКА СЛАВА"		атракціонний майданчик N2	1022,38		
63:103:0014	ПАРК КУЛЬТУРИ ТА ВІДПОЧИНКУ "ПАРТИЗАНСЬКА СЛАВА"		атракціон "Берізки"	1374,66		
63:103:0015	ПАРК КУЛЬТУРИ ТА ВІДПОЧИНКУ "ПАРТИЗАНСЬКА СЛАВА"		атракціон "Колесо огляду"	375,45		
63:103:0016	ПАРК КУЛЬТУРИ ТА ВІДПОЧИНКУ "ПАРТИЗАНСЬКА СЛАВА"		атракціон "Ромашка"	252,29		
63:103:0026	Приватне підприємство "Корені"	вул. Тростянецька, 4	незавершене будівн. "Лижна база"	4120,83		
63:103:0046	ПАРК КУЛЬТУРИ ТА ВІДПОЧИНКУ "ПАРТИЗАНСЬКА СЛАВА"		зелений театр	5385,17		
63:103:0047	Товариство з обмеженою відповідальністю "КАФЕ"ЛІСОВА КАЗКА"	вул. Славгородська, 47		4449,32		
63:103:0048	Департамент експлуатації водопровідного господарства Публічного акціонерного товариства "Акціонерна компанія"Київводоканал"	вул. Кронштадтська, 23	Насосна станція "Південний водопарк"	12061,8		
63:103:0049	Департамент експлуатації водопровідного господарства Публічного акціонерного товариства "Акціонерна компанія"Київводоканал"	вул. Славгородська	Артезіанська свердловина N12	111,35		
63:103:0050	Релігійна громада Української Православної Церкви парафії на честь Святого Праведного Іоанна Кронштадтського у Дарницькому районі м.Києва	вул. Кронштадтська (перетин з вул.Боровою)		2997,24	Постійне користування	
63:103:0055	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва	вул. Славгородська	газон	460,12		
63:103:0061	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	вул. Ялинкова		294088,11		
63:103:0067	Землі не надані у власність чи користування	вул. Славгородська	прохід	1930,1		
63:103:0082	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва	у Дарницькому районі м.Києва, (парк "Партизанської слави")		949874,52	Постійне користування	
63:103:0084	Релігійна громада Української Православної Церкви парафії Святого Великомученика Георгія Побідоносця у Дарницькому районі м.Києва	вул. Тростянецька, 83а (на території парку "Партизанської Слави")		3991,89	Постійне користування	
63:103:0085	Головне управління по фізичній культурі та спорту Київської міської державної адміністрації	вул. Тростянецька	спорткомплекс	65655,1		
63:103:0095	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва	вул. Славгородська		17957,19		
63:103:0096	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва	вул. Славгородська		8242,27		
63:103:0097	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва	вул. Славгородська		6089,2		

63:103:0098	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва	вул. Славгородська		298,83		
63:438:0015	Дочірнє підприємство державної компанії "Укрспецекспорт"-державне підприємство "Укроборонсервіс"	вул. Россошанська, 3а		100479,74		
63:438:0017	Військова частина 83409 (1-ша)	вул. Россошанська		1431,89		
63:438:0056	Товариство з обмеженою відповідальністю "Апейрон інвест"	вул. Россошанська, 3		82834,81		
63:438:0165	Дочірнє підприємство державної компанії "Укрспецекспорт"-державне підприємство "Укроборонсервіс"	вул. Россошанська, 3а		11241,55		

Растри аерофотозйомки 2014р.

Фотоплан № 34 Белгород ПК "Кадастр"

Оператор Шкуп Ірина Валеріївна

https://www.facebook.com/DVisti/

Газета Дарницькі Вісті

Газета Дарницькі Вісті

@DVisti

Головна

Інформація

Світлини

Відео

Події

Дописи

Спільнота

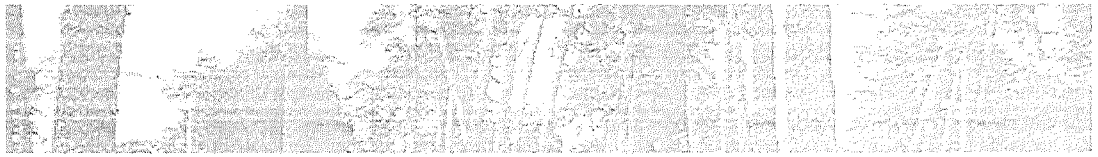
Відгуки

Info and Ads

Вподобано · Відстежується · Поширити

начальства во главе с депутатом ВР Dmitriy Belotserkovets и тогда с парка исчезли все незаконные торговцы и даже законные на время закрыли свою деятельность. Пропали с аллей кофемашины и перестали тарахтеть зловонные электрогенераторы. Лошадники на которых как заявляет Филинская Людмила Дмитриевна не могут найти управу попрятались вглубь парка. И какое то время жизнь в парке вернулась в законное русло и я даже стал верить ,что руководство КП УЗН Дарницького району м. Києва наконец то стало выполнять свои обязательства по соблюдению в отношении парка природоохранного законодательства. А НЕТ. Сегодня я обнаружил привычную картину- незаконные ларьки потихоньку возвращаются. У 90% из них нет голографических наклеек подтверждающих законность ведения предпринимательской деятельности. У продавцов сладкой ваты нет санитарных книжек как и у большинства торгующих кофе и другими пищевыми продуктами. И даже у тех предпринимателей у которых документы относительно "в порядке" географическая привязка к Славгородской 49, а их фактическое местонахождение в центре парка. Кони-пони снова в центре парка тусят возле входа в "парк сімейного відпочинку Kacheli". Людмила Філінська до каких пор все это будет продолжаться? Я думаю Вы уже в курсе ,что КО "Київзеленбуд" отозвал свое погодження на установку "парка Kacheli" и Департамент міського благоустрою Київської міської державної адміністрації аннулировал картку на порушення благоустрою почему не ведется работа по возврату территории занимаемой качелями в первоначальное состояние????

Алексей Кот



Спільнота

Запросіть стоїнку

11 330 лю

13 302 лю

Stanislav вподобал

Інформація

Пов'язані сто

14

08/231-2772/ПР
10.09.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

ПРОЕКТ

_____№_____

Про оголошення природної території
комплексною пам'яткою природи
місцевого значення "Зелена діброва"

Відповідно до пункту 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статей 27, 51–53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», розглянувши клопотання Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» від 30 серпня 2019 року №133, з метою збереження у природному стані унікального природного об'єкта, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Оголосити комплексною пам'яткою природи місцевого значення "Зелена діброва" частину природної території Святошинського району між вулицею Феодори Пушиної та проспектом Перемоги, орієнтовною площею 5 га, згідно з додатком.

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» забезпечити охорону та збереження зазначеного у пункті 1 цього рішення об'єкта з оформленням охоронного зобов'язання в установленому порядку.

3. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами), включивши до переліку територій і об'єктів природно-

заповідного фонду заказник місцевого значення, зазначений у пункті 1 цього рішення (Таблиця 23).

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Костянтин ЯЛОВИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики
Голова Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар Олексій НОВІКОВ

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування
Голова Олександр МІЩЕНКО

Секретар Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради Ганна ГАРШИНА

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____№_____

Природна територія, яка оголошується комплексною пам'яткою природи місцевого значення «Зелена діброва»

№	Код ділянки	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (га)	Землекористувач
1	75:171:0007 75:172:0003	м.Київ, Святошинський район, між вулицею Феодори Пушиної та проспектом Перемоги	Залишки природного дубово-соснового лісу у поєднанні з пізнішими парковими насадженнями	5	КО «Київзеленбуд»; землі, не надані у власність чи користування

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про оголошення природної території комплексною пам'яткою природи місцевого значення «Зелена діброва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Запропонований проект рішення передбачає оголосити комплексною пам'яткою природи місцевого значення «Зелена діброва» природну територію площею 5 га у Святошинському районі міста Києва. Прийняття даного рішення забезпечить належні умови для збереження у природному стані цінного природного комплексу.

У клопотанні Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» від 30 серпня 2019 року № 133 надано наукове обґрунтування необхідності оголошення комплексною пам'яткою природи місцевого значення «Зелена діброва» та відповідно до частини другої статті 51 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» зазначено інформацію про природоохоронну, рекреаційну цінність природних комплексів та об'єктів, що пропонуються для заповідання, відомості про місцезнаходження, розміри та характер використання, отримане погодження балансоутримувача території КО «Київзеленбуд», Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Проектована комплексна пам'ятка природи являє собою залишки природного дубово-соснового лісу у поєднанні з пізнішими парковими насадженнями, який розташований території Святошинський район, північна межа – вул.Феодори Пушиної, площею 2,8 га, південна межа – проспект Перемоги, площею 2,2 га, загальною площею 5 га.

Землекористувачем території, яка пропонується для заповідання, є комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва, що входить до складу Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

На території проектованої пам'ятки природи - деревостани з дубу черещатого із домішкою сосни звичайної. Сосни віком 80-100 років зростають групами по 3-5 екземплярів. Поряд з ними зростають дуби віком 80-90 років. Разом з ними зберігся окремий дуб-велет. Значну цінність становить група багатовікових лип. Усі дерева активно плодоносять та поновлюються. Другий ярус деревостанів займають екземпляри клену гостролистого і 4-ри старих (діаметром 1.2 м) клени американські. З інших дерев на вказаній території зростають робінія та в'яз гладенький. В трав'янистому ярусі зростають звичайні види міських парків, серед яких декоративним квітуванням вирізняються глуха кропива біла та плямиста а також пшінка весняна.

На території ще збереглися сухі дуплисті дерева, а також розвішено цілу низку шпаківень, що дають прихисток багатьом видам дикої фауни, зокрема рідкісним кажанам: вечірниці рудій та кажану пізньому, що охороняються Бернською конвенцією.

Тут гніздують такі невтомні борці з шкідниками, як мухоловка-білошийка та сіра славка.

Проект створення природної комплексної пам'ятки природи місцевого значення «Зелена діброва» розроблено науковцями Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр», в якому визначено основні заходи зі збереження природних комплексів, які беруться під охорону на території проектованого об'єкту природно-заповідного фонду.

2. Мета та завдання прийняття рішення.

Рішення розроблене з метою збереження ландшафтного, ботанічного різноманіття та цінного природного комплексу території в Святошинському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення передбачає оголосити комплексною пам'яткою природи місцевого значення «Зелена діброва» природну територію площею 5 га у Святошинському районі міста Києва та забезпечення охорони та збереження з оформленням охоронного зобов'язання в установленому порядку.

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація даного проекту рішення не потребує витрат міського бюджету.

5. Суб'єкт подання та доповідач проекту рішення.

Суб'єктом подання проекту рішення та доповідачем на пленарному засіданні є депутат Київської міської ради Яловий Костянтин Володимирович.

Депутат Київської міської ради Костянтин ЯЛОВИЙ

Київський еколого-культурний центр
Kiev ecological & cultural center

02218, Україна, Київ, вул. Райдужна, 31-48
т (073) 073-16-73, E-mail:kekz-office@ukr.net рахунок 26006300839053 в ПАТ
Державний ощадний банк України м. Київ МФО 322669, ЗКПО 24363925

№ 133 30.08. 2019 р.

Депутату Київської міської ради Яловому К.В.

Шановний Костянтин Володимирович!

Просимо Вас створити комплексну пам,ятку природи місцевого значення « Зелена діброва « площею 5 га в Святошинському районі м. Києва.

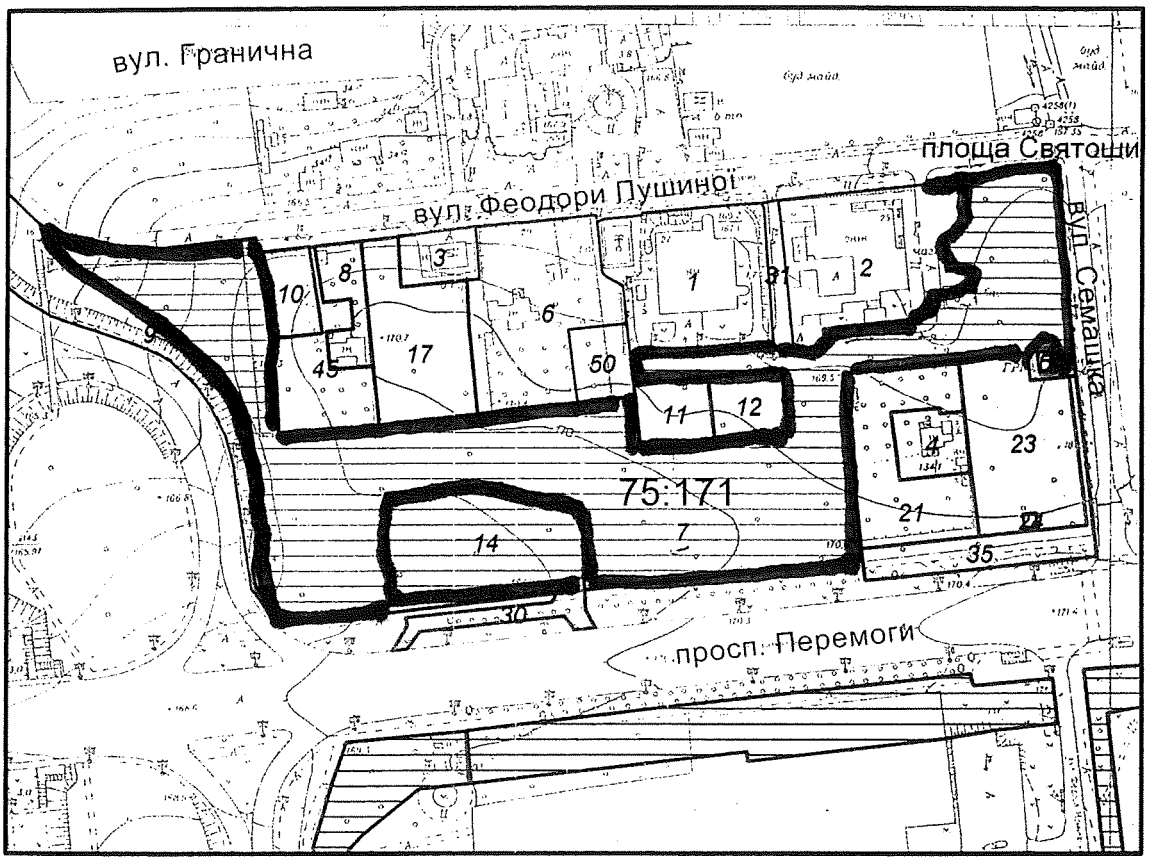
Наукове обґрунтування, проект створення, схема № 1 , № 2 та погодження землекористувача додаються.

Директор КЕКЦ Вл.Борейко

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 20.02.2018р.

м. Київ, р-н Святошинський



Додаток-1
комплексної експертизи природи лісового масиву "Зелена діброва"

Масштаб 1:3500

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

2	документ на право користування чи володіння
2	технічний звіт по перенесенню меж земельної ділянки в натуру
2	технічний звіт по інвентаризації

Спеціальні та кадастрові зони

75:171 Номери кадастрових кварталів

Зелені зони у відповідності до рішення КМР 19.07.2005

Виконавець _____ *Горліцина Ю.М.*

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

2 347018 125713

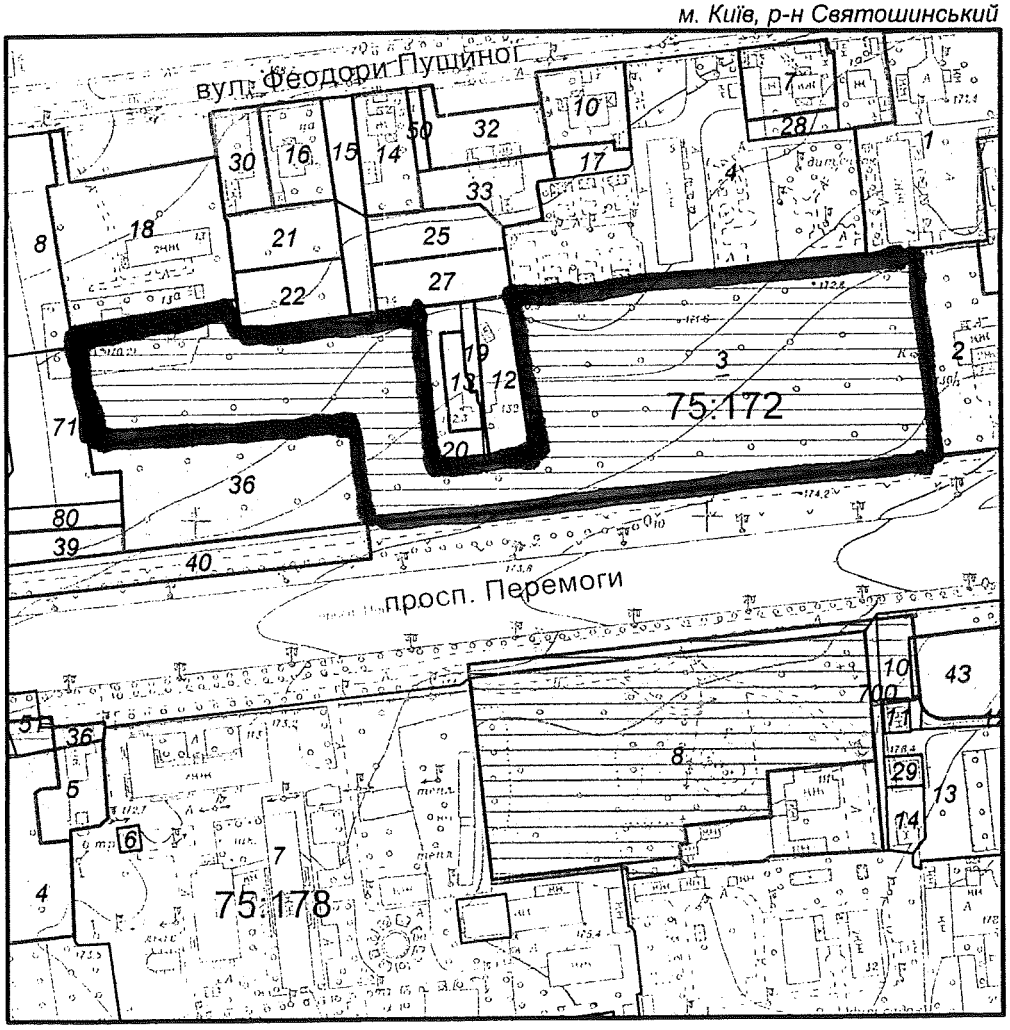
Замовлення № 2571

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 20.02.2018р.

м. Київ, р-н Святошинський



Масштаб 1:3000

Схема-2
Комунальної площі природно-заповідного значення «Гаївка дубова»

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

- ? — в процесі переоформлення
- 2 — документ на право користування чи володіння
- 2 — технічний звіт по перенесенню меж земельної ділянки в натуру
- 2 — технічний звіт по інвентаризації

Спеціальні та кадастрові зони

75:172 Номери кадастрових кварталів

Зелені зони у відповідності до рішення КМР 19.07.2005

Виконавець _____ *Горліцина Ю.М.*

2 347018 125720

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 2572

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

Проект створення комплексної пам, ятки природи місцевого значення « Зелена діброва»

Об`єкт знаходиться на території Святошинського району м. Києва і являє собою залишок дубово-соснового лісу. Межі об`єкту: північна – вул. Ф. Пущіної, південна – проспект Перемоги.

Площа об`єкту 5га.

Перша ділянка площею 2, 8 га належить КО « Київзеленбуд», кадастрові номери 75.171. № 7

Друга ділянка має площу 2,2 га і належить до земель, які не надані у власність чи користування, кадастрові номери 75.172.№ 3.

На території проектованої пам, ятки природи -деревостани з дуба черещатого із домішкою сосни звичайної. Сосни віком 80-100 років зростають групами по 3-5 екземплярів. Поряд з ними зростають дуби віком 80-90 років. Разом з ними зберігся окремий дуб-велет. Значну цінність становить група поважного віку лип. Усі дерева активно плодоносять та поновлюються, другий ярус деревостанів займають екземпляри клену гостролистого і 4-ри старих (діаметром 1.2 м клени американські) що незвичайно галузяться. З інших дерев на вказаній території зростають робінія та в`яз гладенький. В трав`янистому ярусі зростають звичайні види міських парків, середя яким навпрочуд декоративним квітуванням вирізняються глуха кропива біла та плямиста а також пшінка весняна.

На території ще збереглися сухі дуплисті дерева, а також розвішено цілу низку шпаківень. Що дають прихисток багатьом видам дикої фауни, зокрема рідкісним кажанам: вечірниці рудій та кажану пізньому, що охроняються Додатком II до Бернської конвенції.

Тут гніздують такі невтомні борці з шкідниками, як мухоловка-білошійка та сіра славка.

Тому об,єкт необхідно оголосити комплексною пам, яткою природи місцевого значення « Зелена діброва»

З додержанням таких вимог=

1. Заборона будівництва.
2. Заборона меліорації.
3. Заборона рубки дерев.

Координатор робіт зі створення об,єктів ПЗФ КЕКЦ, к.б.н. І.Ю.Парнікоза

Директор КЕКЦ, Заслужений природоохоронець України В.Є.Борейко

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «КИЇВЗЕЛЕНБУД»

вул. Кудрявська, 23, м. Київ, 04053 тел./факс (044) 272-40-57

Call-центр (044) 272-40-18 E-mail:info@kievzelenbud.com Код ЄДРПОУ 03362123

25.05.2018 N-14Р-03/01-226-1917
на N 50 *від* 08.04.2018

Директорові Київського еколого-культурного центру
Борейку В.Є.

Шановний Володимире Євгеновичу!

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» опрацювало Ваше звернення щодо створення комплексної пам'ятки природи місцевого значення «Зелена діброва» та повідомляє про наступне.

КО «Київзеленбуд» не заперечує щодо створення комплексної пам'ятки природи місцевого значення «Зелена діброва» у порядку, передбаченому чинним законодавством.

З повагою

Перший заступник генерального директора Д. Заруба

Нечипуренко Л.В. 272-39-95

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
75:172:0001	Державне підприємство Всеукраїнський державний науково-виробничий центр стандартизації, метрології, сертифікації та захисту прав споживачів	вул. Миколи Краснова, 7/1		4619.84	Постійне користування	
75:172:0002	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЮПІТЕР ФІНАНС"	просп. Перемоги, 130/1		4312.88	Без права	
75:172:0003	Землі не надані у власність чи користування	просп. Перемоги		22166.57		
75:172:0004	Дитяча дошкільна установа N 472	вул. Феодори Пушиної, 5		8043.34		
75:172:0007	Фізичні особи	вул. Феодори Пушиної, 3		1000.17	Власність	
75:172:0008	Головне управління житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)| Фізична особа|Фізична особа| Фізична особа|Товариство з обмеженою відповідальністю "Рентінг Інвест"	вулиця Феодори Пушиної, 15-23, проспект Перемоги, 136		12093		
75:172:0010	Фізичні особи	вул. Феодори Пушиної, 7		1037.03	Власність	
75:172:0012	Фізичні особи	просп. Перемоги, 132		987.27	Власність	
75:172:0013	Фізичні особи	просп. Перемоги, 132		399.87	Власність	
75:172:0014	Фізична особа	вул. Феодори Пушиної, 9а		1051.02	Власність	
75:172:0015	Землі не надані у власність чи користування		проїзд	515.73		
75:172:0016	Закрите акціонерне товариство "Авіакомпанія ВОЛАРЕ"	вул. Феодори Пушиної, 11а		1000.25	Власність	
75:172:0017	Фізичні особи	вул. Феодори Пушиної, 7		345.13		
75:172:0018	Товариство з обмеженою відповідальністю "РСТ"	вул. Феодори Пушиної, 13		3915.97	Оренда на 15 років	30.03.2022
75:172:0018	Товариство з обмеженою відповідальністю "РСТ"	вул. Феодори Пушиної, 13		3915.98	Право в процесі оформлення (Оренда до 30.03.2022)	30.03.2022
75:172:0019	Фізична особа	просп. Перемоги, 132		239.52		
75:172:0020	Землі не надані у власність чи користування	просп. Перемоги, 132		661.8		
75:172:0021	Закрите акціонерне товариство "Авіакомпанія ВОЛАРЕ"	вул. Феодори Пушиної, 11б		1002.97	Власність	
75:172:0022	Закрите акціонерне товариство "Авіакомпанія ВОЛАРЕ"	вул. Феодори Пушиної, 11в		1003.14	Власність	
75:172:0025	Фізична особа	вул. Феодори Пушиної, 9в		940.51	Власність	
75:172:0027	Фізична особа	вул. Феодори Пушиної, 11г		991.13	Власність	
75:172:0028	Фізичні особи	вул. Феодори Пушиної, 3		288.12		
75:172:0030	Закрите акціонерне товариство "Авіакомпанія ВОЛАРЕ"	вул. Феодори Пушиної, 11д		777.78	Власність	
75:172:0032	Фізична особа	вул. Феодори Пушиної, 9б		1000.35	Власність	
75:172:0033	Фізична особа	вул. Феодори Пушиної, 9		1000.49	Власність	
75:172:0036	Приватне підприємство "АВТО-АКТИВ"	просп. Перемоги, 134		4195.13	Оренда на 25 років	15.02.2030
75:172:0039	Приватне підприємство "АВТО-АКТИВ"	просп. Перемоги, 134		631.59	Власність	
75:172:0040	Приватне підприємство "АВТО-АКТИВ"	просп. Перемоги, 134		2021.73	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	15.02.2010
75:172:0050	Землі не надані у власність чи користування	вул. Феодори Пушиної		175.66		
75:172:0071	Товариство з обмеженою відповідальністю "О.М.С."	просп. Перемоги, 136		2573.37		

75:178:0004	Державне підприємство "Житлоінбуд"|Товариство з обмеженою відповідальністю "РЕСУРСИ КОМ."	просп. Перемоги, 115а		10105.96	Оренда на 5 років| Суборенда до 23.09.2021	23.09.2021
75:178:0005	Товариство з обмеженою відповідальністю "Фінішор і К"	просп. Перемоги, 115		803.86	Оренда на 25 років	24.09.2028
75:178:0006	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	просп. Перемоги, 113	ТП 1498 (Філія кабельні мережі)	84.13		
75:178:0007	Управління освіти Святошинської районної у місті Києві державної адміністрації	просп. Перемоги, 113	спеціалізована школа-інтернат N 15	28879.74		
75:178:0008	Релігійна громада Зачаття Іонна Хрестителя парафії Української православної церкви	просп. Перемоги, 111		12778.67	Постійне користування	
75:178:0010	Землі не надані у власність чи користування			914.94		
75:178:0011	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Івана Крамського, 4	ТП 4323 (Філія кабельні мережі)	133.73		
75:178:0012	Землі не надані у власність чи користування		проїзд	151.75		
75:178:0013	Комунальне підприємство "Дирекція з утримання та обслуговування житлового фонду Святошинського району м.Києва"	вул. Івана Крамського, 4	Центр експлуатації радіофікації Київської дирекції Укртелекому. ЖБ	2337.35		
75:178:0014	Київська обласна автошкола союзу автомобілістів	просп. Перемоги, 111а		360.56		
75:178:0029	Публічне акціонерне товариство "Укртелеком"	вул. Івана Крамського, 46	Київська міська дирекція.Центр експлуатації радіофікації.ОПС N11	180.02		
75:178:0036	Товариство з обмеженою відповідальністю "Фінішор і К"	просп. Перемоги, 115		158.87	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	24.09.2008
75:178:0043	Товариство з обмеженою відповідальністю "РОЯЛТІ ТЕТРАБУД"	просп. Перемоги		1382.43	Оренда до 17.10.2019	17.10.2019
75:178:0051	Землі не надані у власність чи користування	просп. Перемоги		1243.53		
75:178:0700	Не інвентаризовано			338.38		

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
75:171:0001	Публічне акціонерне товариство "Укртелеком"	вул. Феодори Пушиної, 27	Центр електрозв'язку N3, АТС N450/452	4716.01		
75:171:0002	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Святошинського району м.Києва|Фізична особа| Фізична особа|Товариство з обмеженою відповідальністю "Агролідер"|Товариство з обмеженою відповідальністю "ЗОЛД"|Товариство з обмеженою відповідальністю "Торгінвест-5"| Комунальне підприємство "Київжитлоспецексплуатація"| Товариство з обмеженою відповідальністю "ХВА ГРУП"	вул. Феодори Пушиної, 23/25		4942.68		
75:171:0003	Відокремлений підрозділ комунального підприємства "Київпастранс" "Служба енергетичного забезпечення та зв'язку"	вул. Феодори Пушиної, 31		871.43		
75:171:0004	Товариство з обмеженою відповідальністю "АЛЬЯНС-ЕКОПРОЕКТ"	просп. Перемоги, 134/1		1000.28	Власність	
75:171:0005	Публічне акціонерне товариство "Київгаз"	вул. Семашка (сквер)	ГРП N35	52.16		
75:171:0006	Фізичні особи	вул. Феодори Пушиної, 29		4772.45		
75:171:0007	Державне комунальне підприємство зеленого господарства Ленінградського району		землі міської забудови	28790.2		
75:171:0008	Фізична особа	вул. Феодори Пушиної, 33а		1000	Власність	
75:171:0009	тротуар, укіс			4569.23		
75:171:0010	Фізична особа	вул. Феодори Пушиної, 33а		959.58	Власність	
75:171:0011	Фізична особа	вул. Феодори Пушиної, 19		1000.27	Власність	
75:171:0012	Фізична особа	вул. Феодори Пушиної, 19а		1000	Власність	
75:171:0014	Товариство з обмеженою відповідальністю "Промінь"	просп. Перемоги, 138		3885	Оренда до 20.12.2021	20.12.2021
75:171:0017	Незалежна місцева церква євангельських християн "Відродження" в Святошинському районі м.Києва	вул. Феодори Пушиної, 31а		3214.88	Оренда на 25 років	26.07.2029
75:171:0021	Товариство з обмеженою відповідальністю "АЛЬЯНС-ЕКОПРОЕКТ"	На місці котлованів над конструкцією стаціонарного комплексу станції метрополітену "Житомирська" та прилеглій території		3328.87	Оренда на 10 років	28.09.2019
75:171:0023	Товариство з обмеженою відповідальністю "АЛЬЯНС-ЕКОПРОЕКТ"	На місці котлованів над конструкцією стаціонарного комплексу станції метрополітену "Житомирська" та прилеглій території		3794.07	Оренда на 10 років	25.09.2019
75:171:0024	Комунальне підприємство "Київський метрополітен"	просп. Перемоги (біля ст.м."Житомирська")		37.1	Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
75:171:0030	Товариство з обмеженою відповідальністю "Промінь"	просп. Перемоги, 138		816.76	Оренда до 20.12.2021	20.12.2021
75:171:0031	Землі загального користування	вул. Феодори Пушиної	заїзд	554.3		
75:171:0035	Товариство з обмеженою відповідальністю "АЛЬЯНС-ЕКОПРОЕКТ"	на місці котлованів над конструкцією стаціонарного комплексу станції		1802.11	Оренда на 5 років	17.04.2020

75:171:0045	Фізична особа	вул. Феодори Пушиної, 33а		2014.49		
75:171:0050	Фізична особа	вул. Феодори Пушиної, 29 (літера "Е")		909.69	Право в процесі оформлення (Власність)	

15

08/231-2752/ПР
06.09.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про оголошення природного об'єкту
ботанічною пам'яткою природи
місцевого значення "Київська тополя"

Відповідно до пункту 37 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", пункту "і" частини першої статті 15 Закону України "Про охорону навколишнього природного середовища", статей 3, 27, 28, 51 - 53 Закону України "Про природно-заповідний фонд України", розглянувши клопотання Благодійної організації "Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва "Київський еколого-культурний центр" від 23 серпня 2019 року №111, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Оголосити природний об'єкт ботанічною пам'яткою природи місцевого значення "Київська тополя" без вилучення у землекористувача, згідно з додатком.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району міста Києва забезпечити охорону зазначеного у пункті 1 цього рішення об'єкту з оформленням охоронного зобов'язання щодо забезпечення режиму охорони та збереження цього об'єкту.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:
Депутат Київської міської ради

Костянтин ЯЛОВИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова

Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар

Олексій НОВІКОВ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____№_____

Природний об'єкт, який оголошується ботанічною пам'яткою природи місцевого значення "Київська тополя"

Назва	**Місце розташування**	**Користувач природних об'єктів**	**Коротка характеристика об'єкта**
Тополя чорна	Місто Київ, Подільський район біля р.Дніпро на Київських схилах в 50 м праворуч від пам'ятника Магдебурзькому праву (Володимирський узвіз,6)	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Подільського району міста Києва	Дерево тополі чорної віком біля 100 років

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значення "Київська тополя"»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Запропонований проект рішення передбачає оголосити ботанічною пам'яткою природи місцевого значення дерево тополі чорної віком біля 100 років, яке знаходиться на території обслуговування Комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Подільського району міста Києва у Подільському районі міста Києва біля р.Дніпро на Київських схилах в 50 м праворуч від пам'ятника Магдебурзькому праву (Володимирський узвіз,6). Зазначене дерево – сама стара тополя в Києві, на висоті 1.3 м має обхват 6,1 м, висотою 30 м. В тополі є гніздо зеленого дятла, занесеного до Червоної книги України.

До клопотання про створення об'єкта природно-заповідного фонду додано наукове обґрунтування створення ботанічної пам'ятки тополі чорної, яку запропоновано для заповідання, підготовлені науковцями, погодження балансоутримувача території КО «Київзеленбуд» та КП УЗН Подільського району м.Києва, Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Прийняття даного рішення дозволить забезпечити сприятливі умови для збереження цінних екземплярів рослинного світу столиці та проведення подальших наукових досліджень.

Відповідно статей 27 - 28, 38, 51 – 53 Закону України «Про природно заповідний фонд України» пам'ятками природи оголошуються окремі унікальні утворення, що мають особливе природоохоронне, наукове, естетичне, пізнавальне і культурне значення, з метою збереження їх у природному стані.

На території пам'яток забороняються суцільні, поступові, лісовідновні та прохідні рубки, видалення захаращеності, полювання та будь–яка інша діяльність, що загрожує збереженню або призводить до деградації чи зміни первісного їх стану.

У зв'язку з цим законодавством України природньо–заповідний фонд охороняється як національне надбання, щодо якого встановлюється особливий режим охорони, відтворення і використання. Україна розглядає цей фонд як складову частину світової системи природних територій та об'єктів, що перебувають під особливою охороною. Місцеві ради несуть відповідальність за стан навколишнього середовища на своїй території і в межах своєї компетенції.

2. Мета і завдання видання рішення.

Проект рішення передбачає оголосити ботанічною пам'яткою природи місцевого значення вікове дерево тополі (згідно з додатком) з метою збереження унікальних природних об'єктів, примноження існуючої флори м. Києва та забезпечення дотримання належного природоохоронного режиму.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення Київської міської ради передбачає оголосити природний об'єкт ботанічною пам'яткою природи місцевого значення "Київська тополя" та забезпечити охорону зазначеного у пункті 1 цього рішення об'єкту з оформленням охоронного зобов'язання щодо забезпечення режиму охорони та збереження цього об'єкту Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Подільського району міста Києва.

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація даного проекту рішення не потребує витрат міського бюджету.

5.Суб'єкт подання та доповідач

Суб'єктом подання проекту рішення та доповідачем на пленарному засідання є депутат Київської міської ради Костянтин Яловий, фракція «Єдність»

Депутат Київської міської ради Костянтин ЯЛОВИЙ

Київський еколого-культурний центр
Kiev ecological & cultural center

02218, Україна, Київ, вул. Райдужна, 31-48
т (073) 073-16-73, E-mail:kekz-office@ukr.net рахунок 26006300839053 в ПАТ
Державний ощадний банк України м. Київ МФО 322669, ЗКПО 24363925

№ 111 23.08. 2019 р.

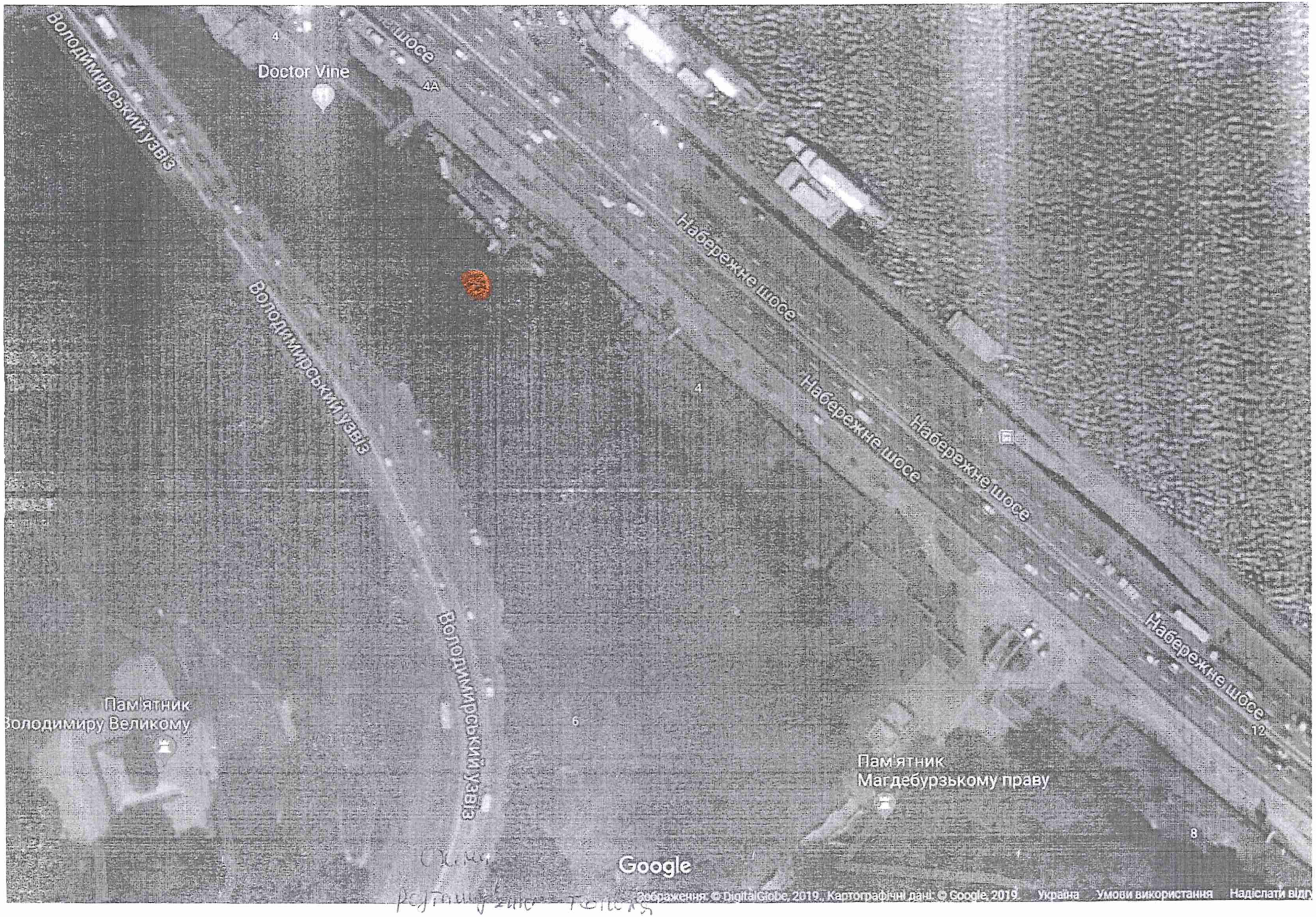
Депутату Київської міської ради Яловому К.В.

Шановний Костянтин Володимирович !

Просимо вас створити ботанічну пам,ятку природи місцевого значення « Київська тополя » площею 0,01 га на території Подільського району м. Києва. Земля належить КО « Київзеленбуд».

Наукове обґрунтування, проект створення , схема та погодження землекористувача додаються.

Директор КЕКЦ Вл.Борейко



Скачати
розширити - тепер

Проект створення ботанічної пам,ятки природи місцевого значення « Київська тополя»

Об,єкт знаходиться в Подільському районі м. Києва біля р. Дніпро на Київських схилах в 50 м. праворуч від пам,ятника Магдебургському праву (Володимирський узвіз, 6) і являє собою тополю чорну віком біля 100 років. Це-сама стара тополя в Києві. Землекористувач- КО « Київзеленбуд» (КП УЗН Подільського району). Площа об,єкту-0,01 га.
На висоті 1,3 м дерево має в охоплені 6,10 м, висота дерева-25 м. В тополі вже декілька років є місце розмноження зеленого дятла, вид, який знаходиться під охороною Бернської конвенції та Червоної книги України.

Тополя чорна-лікарська, деревинна, медоносна, танідоносна, фарбувальна, ефіроолійна, волокниста, декоративна, фітомеліоративна і кормова рослина.

У науковій медицині використовують листкові бруньки і кору тополі чорної — Gemma et Cortex Populi. Бруньки її містять ефірну олію (до 0,7 %), глікозиди саліцин і популін, яблучну й галову кислоти, значну кількість смоли, камедь, мінеральні речовини, які мають протизапальні, антимікробні, болезаспокійливі й кровоспинні властивості. Їх використовують для лікування ран, порізів, виразок, забитих місць. З кори добувають саліцин, який в організмі людини при розщепленні дає салігеніт, що має жарознижуючі властивості.

У народній медицині бруньки використовують зовнішньо при геморої, ревматизмі, подагрі, опіках, для поліпшення росту волосся, молоді листочки — для заспокійливих ванн. Свіжий сік, вижатий з листків тополі, вживають при зубному болю і дзвоні у вухах. Тополеве вугілля вживається іноді при здутті кишечника.

Деревина тополі чорної за будовою і властивостями близька до осики, має світло-буре ядро, що різко відрізняється від білувато-жовтої заболоні. Деревина м'яка, легка, при висиханні розтріскується і жолобиться незначно. Використовується на виготовлення клепки, з якої виробляють низькосортну тару, бо вона чорніє. Чорна тополя дає будівельний ліс, а рівні стовбури розпилюють на дошки. Деревину використовують у столярній і токарній справах, вона придатна для виготовлення целюлози. Дрова з тополі чорної горять повільно, вугілля не утримує жару і швидко гасне.

Тополя чорна дає дуже багато пилку і клею, які збирають бджоли. Пилок тополі досить цінний поживний корм для бджіл. Він містять велику кількість азотистих речовин, мінеральних солей, вуглеводів і порівняно низький відсоток клітковини. З листків її бджоли беруть падь. Кору тополі чорної

використовують для дублення шкур (в ній містяться таніди — 5-9 %, у листках −1,57,2 %).

Враховуючи високу екологічну та історичну цінність зазначеного дерева, його доцільно оголосити ботанічною пам, яткою природи місцевого значення « Київська тополя» з додержанням таких вимог-

1. Заборона будівництва.
2. Заборона кронування дерева.

Координатор КЕКЦ із створення

об,єктів природно-заповідного

фонду України, к.б.н. І.Ю.Парнікоза

Директор Київського еколого-

культурного центру, Заслужений

природохоронець України В.Є.Борейко

Обгрунтування створення ботанічної пам,ятки природи місцевого значення « Київська тополя»

Об,єкт знаходиться в Подільському районі м. Києва біля р. Дніпро на Київських схилах в 50 м. праворуч від пам,ятника Магдебургському праву (Володимирський узвіз, 6) і являє собою тополю чорну віком біля 100 років. Це-сама стара тополя в Києві. Землекористувач- КО « Київзеленбуд» (КП УЗН Подільського району). Площа об,єкту-0,01 га.
На висоті 1,3 м дерево має в охоплені 6,10 м, висота дерева-25 м. В тополі вже декілька років є місце розмноження зеленого дятла, вид, який знаходиться під охороною Бернської конвенції та Червоної книги України.

Тополя чорна-лікарська, деревинна, медоносна, танідоносна, фарбувальна, ефіроолійна, волокниста, декоративна, фітомеліоративна і кормова рослина.

У науковій медицині використовують листкові бруньки і кору тополі чорної — Gemma et Cortex Populi. Бруньки її містять ефірну олію (до 0,7 %), глікозиди саліцин і популін, яблучну й галову кислоти, значну кількість смоли, камедь, мінеральні речовини, які мають протизапальні, антимікробні, болезаспокійливі й кровоспинні властивості. Їх використовують для лікування ран, порізів, виразок, забитих місць. З кори добувають саліцин, який в організмі людини при розщепленні дає салігеніт, що має жарознижуючі властивості.

У народній медицині бруньки використовують зовнішньо при геморої, ревматизмі, подагрі, опіках, для поліпшення росту волосся, молоді листочки — для заспокійливих ванн. Свіжий сік, вижатий з листків тополі, вживають при зубному болю і дзвоні у вухах. Тополеве вугілля вживається іноді при здутті кишечника.

Деревина тополі чорної за будовою і властивостями близька до осики, має світло-буре ядро, що різко відрізняється від білувато-жовтої заболоні. Деревина м'яка, легка, при висиханні розтріскується і жолобиться незначно. Використовується на виготовлення клепки, з якої виробляють низькосортну тару, бо вона чорніє. Чорна тополя дає будівельний ліс, а рівні стовбури розпилюють на дошки. Деревину використовують у столярній і токарній справах, вона придатна для виготовлення целюлози. Дрова з тополі чорної горять повільно, вугілля не утримує жару і швидко гасне.

Тополя чорна дає дуже багато пилку і клею, які збирають бджоли. Пилок тополі досить цінний поживний корм для бджіл. Він містять велику кількість азотистих речовин, мінеральних солей, вуглеводів і порівняно низький відсоток клітковини. З листків її бджоли беруть падь. Кору тополі чорної

використовують для дублення шкур (в ній містяться таніди — 5-9 %, у листках −1,57,2 %).

Враховуючи високу екологічну та історичну цінність зазначеного дерева, його доцільно оголосити ботанічною пам, яткою природи місцевого значення « Київська тополя» .

Координатор КЕКЦ із створення

об,єктів природно-заповідного

фонду України, к.б.н. І.Ю.Парнікоза

Директор Київського еколого-

культурного центру, Заслужений

природохоронець України В.Є.Борейко

Київський еколого-культурний центр
Kiev ecological & cultural center

02218, Україна, Київ, вул. Райдужна, 31-48
т (073) 073-16-73, E-mail:kekz-office@ukr.net рахунок 26006300839053 в ПАТ Державний ощадний банк України м. Київ МФО 322669, ЗКПО 24363925

№ 82 27.06. 2019 р.

Управління екології та природних ресурсів КМДА

Просимо створити ботанічну пам, ятку природи місцевого значення « Київська тополя».

Об,єкт заповідання –тополя чорна знаходиться на території Подільського району м. Києва біля р.Дніпро на Київських схилах в 50 м праворуч від пам,ятника Магдебургському праву (Володимирський узвіз, 6) і являє собою тополю чорну віком біля 100 років. Охват дерева-6,10 м, висота-30 м. В тополі є гніздо зеленого дятла, занесеного до Червоної книги України. Територія об,єкту-належить КО « Київзеленбуд» (КП УЗН Подільського району м. Києва).

Наукове обґрунтування, проект створення, схема та погодження землекористувача додаються.

Директор КЕКЦ Вл.Борейко

077/6955
03 07 19

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»

КИЇВЗЕЛЕНБУД
www.kievzelenbud.com

вул. Кудрявська,23, м. Київ, 04053 тел./факс (044) 272-40-57
Call-центр (044) 272-40-18 E-mail:info@kievzelenbud.com Код ЄДРПОУ 03362123

26.06.19 № 226-3170
на № 226/1985 від 08.05.2019

Начальникові управління
екології та природних ресурсів
виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)
А.МАЛЬОВАНОМУ

Директорові Київського
еколого-культурного центру
В. БОРЕЙКУ

Про створення ботанічної пам'ятки природи
місцевого значення «Київська тополя»

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд», за Вашим дорученням, опрацьовано лист Київського еколого-культурного центру В. Борейка від 27.04.2019 № 81 щодо створення ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Київська тополя» та в межах компетенції повідомляємо наступне

КО «Київзеленбуд» та КП УЗН Подільського району м. Києва не заперечують щодо створення ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Київська тополя».

З повагою
Заступник генерального директора Дмитро ЗАРУБА

Михайло Олійник
Наталія Летуча 272 39 95

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-10, (044) 366-64-11, e-mail: ecodep@kmda.gov.ua
Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431

02.08.2019 077-4077

Київський еколого-культурний центр
вул. Райдужна, 31-48.
м. Київ, 02218

В Управлінні екології та природних ресурсів опрацьовано клопотання Київського еколого-культурного центру від 27.06.2019 № 82 щодо створення ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Київська тополя» та повідомляємо.

Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) схвалює зазначене клопотання за умови дотримання вимог земельного законодавства та положень ст.ст. 52-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

Начальник Андрій МАЛЬОВАНИЙ

Аріна АЛЕКСЕЄВА 366 64 17

16

08/231-2751/ПР
06.09.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про оголошення природного об'єкту
ботанічною пам'яткою природи
місцевого значення "Три дуби"

Відповідно до пункту 37 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", пункту "і" частини першої статті 15 Закону України "Про охорону навколишнього природного середовища", статей 3, 27, 28, 51 - 53 Закону України "Про природно-заповідний фонд України", розглянувши клопотання Благодійної організації "Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва "Київський еколого-культурний центр" від 23 серпня 2019 року №110, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Оголосити природний об'єкт ботанічною пам'яткою природи місцевого значення "Три дуби" без вилучення у землекористувача, згідно з додатком.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району міста Києва забезпечити охорону зазначеного у пункті 1 цього рішення об'єкту з оформленням охоронного зобов'язання щодо забезпечення режиму охорони та збереження цього об'єкту.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:
Депутат Київської міської ради Костянтин ЯЛОВИЙ

ПОГОДЖЕНО:
Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар Олексій НОВІКОВ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради Ганна ГАРШИНА

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____№_____

Природний об'єкт, який оголошується ботанічною пам'яткою природи місцевого значення "Три дуби"

Назва	**Місце розташування**	**Користувач природних об'єктів**	**Коротка характеристика об'єкта**
Три дуби	Місто Київ, Подільський район на перехресті вул. Осиповського та вул. Ветряні гори	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Подільського району міста Києва	Дерева дубу віком 300 років

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значення "Три дуби"»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Запропонований проект рішення передбачає оголосити ботанічною пам'яткою природи місцевого значення три дуби віком 300 років, які знаходяться на території обслуговування Комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Подільського району міста Києва у Подільському районі міста Києва на перехресті вул. Осиповського та вул. Ветряні гори, обхват 4 м, висотою 25 м.

До клопотання про створення об'єкта природно-заповідного фонду додано наукове обґрунтування створення ботанічної пам'ятки тополі чорної, яку запропоновано для заповідання, підготовлені науковцями, погодження балансоутримувача території КО «Київзеленбуд» та КП УЗН Подільського району м.Києва, Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Прийняття даного рішення дозволить забезпечити сприятливі умови для збереження цінних екземплярів рослинного світу столиці та проведення подальших наукових досліджень.

Відповідно статей 27 - 28, 38, 51 – 53 Закону України «Про природно заповідний фонд України» пам'ятками природи оголошуються окремі унікальні утворення, що мають особливе природоохоронне, наукове, естетичне, пізнавальне і культурне значення, з метою збереження їх у природному стані.

На території пам'яток забороняються суцільні, поступові, лісовідновні та прохідні рубки, видалення захаращеності, полювання та будь–яка інша діяльність, що загрожує збереженню або призводить до деградації чи зміни первісного їх стану.

У зв'язку з цим законодавством України природньо–заповідний фонд охороняється як національне надбання, щодо якого встановлюється особливий режим охорони, відтворення і використання. Україна розглядає цей фонд як складову частину світової системи природних територій та об'єктів, що перебувають під особливою охороною. Місцеві ради несуть відповідальність за стан навколишнього середовища на своїй території і в межах своєї компетенції.

2. Мета і завдання видання рішення.

Проект рішення передбачає оголосити ботанічною пам'яткою природи місцевого значення вікові дерева три дуби (згідно з додатком) з метою збереження унікальних природних об'єктів, примноження існуючої флори м. Києва та забезпечення дотримання належного природоохоронного режиму.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення Київської міської ради передбачає оголосити природний об'єкт ботанічною пам'яткою природи місцевого значення "Три дуби" та забезпечити охорону зазначеного у пункті 1 цього рішення об'єкту з оформленням охоронного зобов'язання щодо забезпечення режиму охорони та

збереження цього об'єкту Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Подільського району міста Києва.

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація даного проекту рішення не потребує витрат міського бюджету.

5.Суб'єкт подання та доповідач

Суб'єктом подання проекту рішення та доповідачем на пленарному засідання є депутат Київської міської ради Костянтин Яловий, фракція «Єдність».

Депутат Київської міської ради Костянтин ЯЛОВИЙ

Київський еколого-культурний центр
Kiev ecological & cultural center

02218, Україна, Київ, вул. Райдужна, 31-48
т (073) 073-16-73, E-mail:kekz-office@ukr.net рахунок 26006300839053 в ПАТ
Державний ощадний банк України м. Київ МФО 322669, ЗКПО 24363925

№ 110 23.08. 2019 р.

Депутату Київської міської ради Яловому К.В.

Шановний Костянтин Володимирович !

Просимо вас створити ботанічну пам,ятку природи місцевого значення « Три дуба» площею 0,03 га на території Подільського району м. Києва. Земля належить КО « Київзеленбуд».

Наукове обґрунтування, проект створення , схема та погодження землекористувача додаються.

Директор КЕКЦ Вл.Борейко

Обгрунтування створення ботанічної пам,ятки природи місцевого значення « Три дуба»

Об,єкт знаходиться на території Подільського району м. Києва на перехресті вул. Осиповського та вул. Ветряні гори. Земля належить КО « Київзеленбуд»(КП УЗН Подільського району м Києва).

Три дуба мають охват 4 м, висоту 25 м, вік 300 років.

Кора і деревина дуба є джерелом для одержання одного з найкращих світових дубителів. У корі дуба міститься 5,4-14% катехінових танідів, у деревині — 1,4-7,7, у листках — 5-9,5, у галах — до 27,2%.

Для дубильно-екстрактової промисловості найкращою вважається кора 15-20-річних дубів. Оскільки кора його є гарним дубителем, її використовують безпосередньо як дубильний матеріал, а з деревини виробляють дубильні екстракти. Маючи велику масу, дубова деревина є одним з основних джерел для виробництва танідів.

У науковій медицині використовують кору дуба — Cortex Quercus, в якій, крім дубильних речовин, містяться еллагова й галусова кислоти, вуглевод левулін, слиз, цукор, крохмаль, білки, мінеральні речовини. Вона має в'яжучі і протизапальні властивості. Відвар кори використовують для полоскань при гінгівітах, стоматитах, ангінах та при запаленні слизової оболонки глотки й гортані, а також для лікування опіків і при отруєннях алкалоїдами і солями важких металів.

У народній медицині кору дуба використовують для лікування фурункулів на шиї, для припинення кровотечі з рани; внутрішньо відвар дубової кори використовують при виразці шлунка, при кровотечах із шлунка, надмірних менструальних кровотечах, проносах і частих позивах на сечовипускання. У вигляді ванн дубову кору застосовують від надмірного пітніння ніг. Використовують її також для лікування рахіту, золотухи тощо. Висушене насіння дуба, потовчене на порошок, застосовують при захворюванні сечового міхура, при проносах.

Жолуді багаті на крохмаль (40%), дубильні речовини (5-8%); жирну олію (до 5%), цукри, ефірну олію, білки тощо.

Із підсмажених жолудів готують сурогат кави, яким нібито можна лікувати рахіт, анемію і золотуху у дітей. Він корисний також нервовохворим і при надмірних менструальних кровотечах. Із жолудів і коренів цикорію дикого (петрів батіг) виготовляють «кавовий напій», який є не тільки поживним, а й лікувальним засобом при шлунково-кишкових захворюваннях. Спожиті в сирому вигляді жолуді можуть спричинити отруєння.

У ветеринарії кору дуба широко застосовують як в'яжучий протипроносний засіб.

Дуб має високоякісну деревину красивого забарвлення і текстури. Вона щільна, важка, міцна, пружна, надзвичайно міцна на повітрі, у землі і під водою, помірно розтріскується і жолобиться, легко колеться, стійка проти загнивання і домового гриба.

Деревина дуба використовується у суднобудуванні, меблевій промисловості, для виробництва клепки, паркету, шахтних і гідротехнічних споруд, для виготовлення ободів, шпиць, полозків, фанери, токарних і різьбярських виробів. Деревина дуба не має особливого запаху, з неї виготовляють діжки під коньяк, вино, пиво, спирт, оцет, олію. Дуб є прекрасним паливом.

Тому об,єкт необхідно оголосити ботанічною пам,яткою природи місцевого значення « Три дуба».

Координатор робіт зі створення

об,єктів ПЗФ КЕКЦ, к.б.н.

І.Ю.Парнікоза

Директор КЕКЦ, Заслужений природоохоронець України

В.Є.Борейко

Проект створення ботанічної пам,ятки природи місцевого значення « Три дуба»

Об,єкт знаходиться на території Подільського району м. Києва на перехресті вул. Осиповського та вул. Ветряні гори. Земля належить КО « Київзеленбуд»(КП УЗН Подільського району м Києва).

Три дуба мають охват 4 м, висоту 25 м, вік 300 років.

Кора і деревина дуба є джерелом для одержання одного з найкращих світових дубителів. У корі дуба міститься 5,4-14% катехінових танідів, у деревині — 1,4-7,7, у листках — 5-9,5, у галах — до 27,2%.

Для дубильно-екстрактової промисловості найкращою вважається кора 15-20-річних дубів. Оскільки кора його є гарним дубителем, її використовують безпосередньо як дубильний матеріал, а з деревини виробляють дубильні екстракти. Маючи велику масу, дубова деревина є одним з основних джерел для виробництва танідів.

У науковій медицині використовують кору дуба — Cortex Quercus, в якій, крім дубильних речовин, містяться еллагова й галусова кислоти, вуглевод левулін, слиз, цукор, крохмаль, білки, мінеральні речовини. Вона має в'яжучі і протизапальні властивості. Відвар кори використовують для полоскань при гінгівітах, стоматитах, ангінах та при запаленні слизової оболонки глотки й гортані, а також для лікування опіків і при отруєннях алкалоїдами і солями важких металів.

У народній медицині кору дуба використовують для лікування фурункулів на шиї, для припинення кровотечі з рани; внутрішньо відвар дубової кори використовують при виразці шлунка, при кровотечах із шлунка, надмірних менструальних кровотечах, проносах і частих позивах на сечовипускання. У вигляді ванн дубову кору застосовують від надмірного пітніння ніг. Використовують її також для лікування рахіту, золотухи тощо. Висушене насіння дуба, потовчене на порошок, застосовують при захворюванні сечового міхура, при проносах.

Жолуді багаті на крохмаль (40%), дубильні речовини (5-8%); жирну олію (до 5%), цукри, ефірну олію, білки тощо.

Із підсмажених жолудів готують сурогат кави, яким нібито можна лікувати рахіт, анемію і золотуху у дітей. Він корисний також нервовохворим і при надмірних менструальних кровотечах. Із жолудів і коренів цикорію дикого (петрів батіг) виготовляють «кавовий напій», який є не тільки поживним, а й лікувальним засобом при шлунково-кишкових захворюваннях. Спожиті в сирому вигляді жолуді можуть спричинити отруєння.

У ветеринарії кору дуба широко застосовують як в'яжучий протипроносний засіб.

Дуб має високоякісну деревину красивого забарвлення і текстури. Вона щільна, важка, міцна, пружна, надзвичайно міцна на повітрі, у землі і під водою, помірно розтріскується і жолобиться, легко колеться, стійка проти загнивання і домового гриба.

Деревина дуба використовується у суднобудуванні, меблевій промисловості, для виробництва клепки, паркету, шахтних і гідротехнічних споруд, для виготовлення ободів, шпиць, полозків, фанери, токарних і різьбярських виробів. Деревина дуба не має особливого запаху, з неї виготовляють діжки під коньяк, вино, пиво, спирт, оцет, олію. Дуб є прекрасним паливом.

Тому об,єкт необхідно оголосити ботанічною пам,яткою природи місцевого значення « Три дуба»

з додержанням таких вимог=

1. Заборона поруч будівництва.
2. Заборона кронування дерев.
3. Заборона рубки дерев.

Координатор робіт зі створення

об,єктів ПЗФ КЕКЦ, к.б.н.

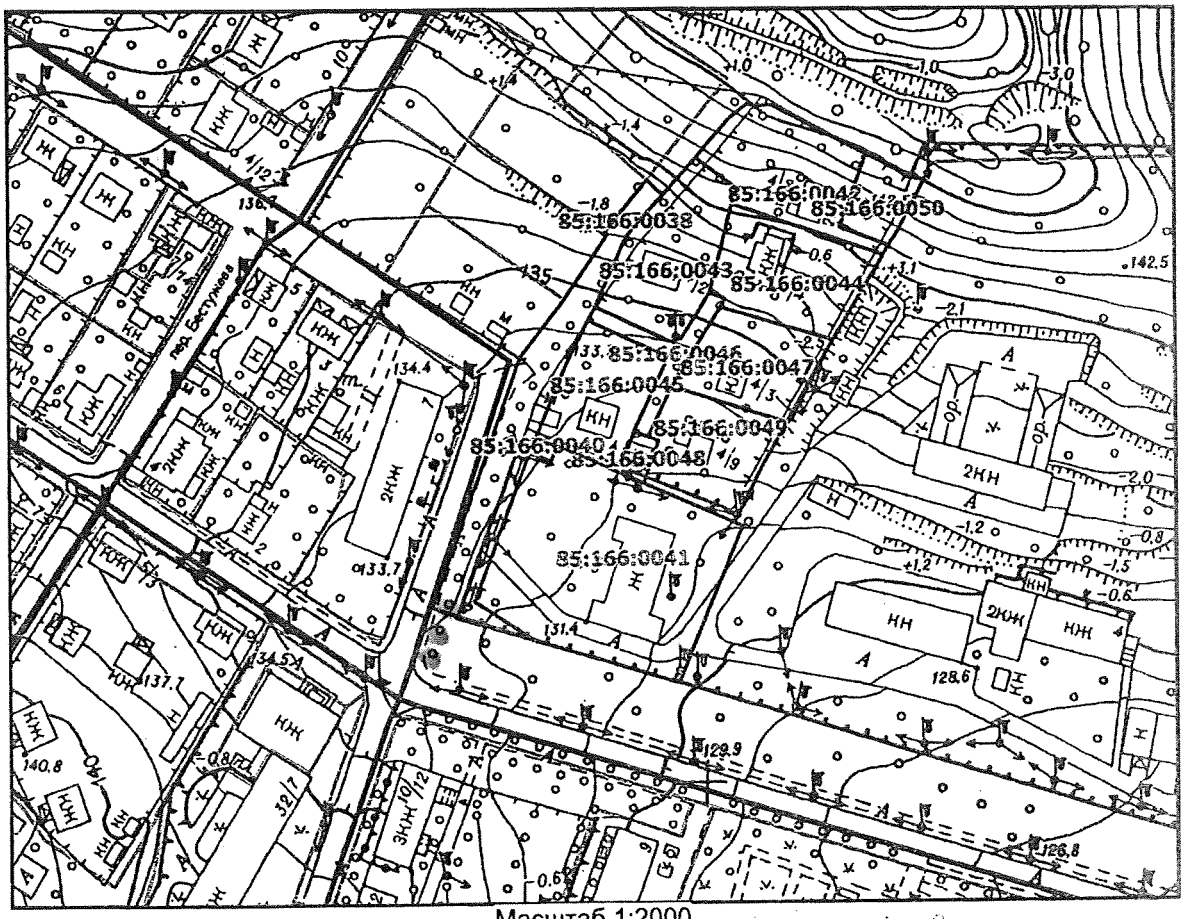
І.Ю.Парнікоза

Директор КЕКЦ, Заслужений природоохоронець України

В.Є.Борейко

ВИТЯГ З ЧЕРГОВОГО КАДАСТРОВОГО ПЛАНУ

дані міського земельного кадастру від 07.03.2019



Масштаб 1:2000

Схема розташування ботанічної пам'ятки природи місцевого значення „Три дуби"

Умовні позначення

- межі земельних ділянок
- межі кадастрових кварталів
- межі земельних ділянок відповідно до реєстру

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код ділянки	Користувачі	Адреса ділянки	Площа, кв.м.	Вид права
85:166:0038	Землі не надані у власність чи користування	вул. Осиповського	1 179,26	
85:166:0040	Державна установа "Інститут харчової біотехнології та геноміки Національної академії наук України"	вул. Осиповського, 2	26,5036	
85:166:0041	Товариство з обмеженою відповідальністю Інженерний інноваційний центр "Продтехін"	вул. Осиповського, 2а	2 734,34	Оренда 15 років
85:166:0042	Фізичні особи	вул. Осиповського, 2а/8	996,712	Власність
85:166:0043	Фізичні особи	вул. Осиповського, 2а/2	998,761	Власність
85:166:0044	Фізичні особи	вул. Осиповського, 2а/4	996,749	Власність
85:166:0045	Фізичні особи	вул. Осиповського, 2а/1	801,242	Власність
85:166:0046	Землі не надані у власність чи користування		276,991	
85:166:0047	Фізичні особи	вул. Осиповського, 2а/3	761,92	Власність
85:166:0048	ВАТ "Київський науково-дослідний інститут синтезу та екології"СИНТЕКО"з дослідним заводом"	вул. Осиповського, 2а	54,2372	
85:166:0049	Фізичні особи	вул. Осиповського, 2а/9	813,045	Власність
85:166:0050	Землі не надані у власність чи користування		307,005	

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»

КИЇВЗЕЛЕНБУД
www.kievzelenbud.com

вул. Кудрявська,23, м. Київ, 04053 тел./факс (044) 272-40-57
Call-центр (044) 272-40-18 E-mail:info@kievzelenbud.com Код ЄДРПОУ 03362123

03.07.19 № 226-3248
на № 226/1979 від 08.05.2019

Начальникові управління
екології та природних ресурсів
виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)
А.МАЛЬОВАНОМУ

Директорові Київського
еколого-культурного центру
В. БОРЕЙКУ

Про створення ботанічної пам'ятки природи
місцевого значення «Три дуба»

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд», за Вашим дорученням, опрацьовано лист Київського еколого-культурного центру В. Борейка від 27.04.2019 № 74 щодо створення ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Три дуба» площею 0,03 га на перетині вул. Осиповського і вул. Ветряні гори та в межах компетенції повідомляємо наступне

КО «Київзеленбуд» та КП УЗН Подільського району м. Києва не заперечують щодо створення ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Три дуби» площею 0,03 га на перетині вул. Осиповського і вул. Ветряні гори.

З повагою
Заступник генерального директора Дмитро ЗАРУБА

Михайло Олійник
Наталія Летуча 272 39 95

Київський еколого-культурний центр
Kiev ecological & cultural center

02218, Україна, Київ, вул. Райдужна, 31-48
т (073) 073-16-73, E-mail:kekz-office@ukr.net рахунок 26006300839053 в ВАТ
Державний ощадний банк України м. Київ МФО 322669, ЗКПО 24363925

№ 75 26.05.2019 р.

Управління екології та природних ресурсів КМДА

Просимо створити ботанічну пам,ятку природи місцевого значення « Три дуба» площею 0,03 га.

Об,єкт знаходиться на території Подільського району м. Києва на перехресті вул. Осиповського та вул. Ветряні гори. Земля належить КО « Київзеленбуд»(КП УЗН Подільського району м Києва).

Три дуба мають охват 4 м, висоту 25 м, вік 300 років.

Наукове обґрунтування, проект створення, схема та погодження землекористувача додаються.

Директор КЕКЦ Вл.Борейко

Вбуна

«____» аркушів
Вх. № 077/72 37
«15» 07 2019 р.
УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-10, (044) 366-64-11, e-mail: ecodep@kmda.gov.ua
Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431

02.08.2019 077-4076

Київський еколого-культурний центр
вул. Райдужна, 31-48.
м. Київ, 02218

В Управлінні екології та природних ресурсів опрацьовано клопотання Київського еколого-культурного центру від 27.06.2019 № 75 щодо створення ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Три дуба» та повідомляємо.

Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) схвалює зазначене клопотання за умови дотримання вимог земельного законодавства та положень ст.ст. 52-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

Начальник Андрій МАЛЬОВАНИЙ

Аріна АЛЕКСЕЄВА 366 64 17

до п.17

08/231-2716/ПР
04.09.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про оголошення
ландшафтним заказником
місцевого значення «Озеро Вирлиця»

Відповідно до пункту 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статті 25 та статей 51 – 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», розглянувши клопотання Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» від 08 серпня 2019 року №113, з метою збереження та відтворення цінних природних комплексів, генофонду рослинного та тваринного світу, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Вирлиця» території Дарницького району міста Києва орієнтовною площею 98 га, які надані у користування КП «Плесо», озеро належить КП «Плесо» (згідно з додатком).
2. КП «Плесо» забезпечити охорону зазначеного об'єкта з оформленням охоронного зобов'язання щодо забезпечення режиму охорони та збереження цього об'єкта.
3. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами), включивши до переліку територій і об'єктів природно-заповідного фонду заказник місцевого значення, зазначений у пункті 1 цього рішення (Таблиця 23).
4. Оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Олеся ПИНЗЕНИК

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар Олексій НОВІКОВ

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова Олександр МІЩЕНКО

Секретар Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про оголошення ландшафтного заказника місцевого значення «Озеро Вирлиця»

1. **Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Запропонований проект рішення передбачає оголошення ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Вирлиця» території Дарницького району міста Києва орієнтовною площею 98 га, які надані у користування КП «Плесо», озеро належить КП «Плесо».

Об'єкт являє собою штучне озеро на лівобережній заправі, зведене під час забирання піску для гідронамиву тутешніх житлових масивів.

Надзвичайно велике значення має територія проектованого ландшафтного заказника для птахів, адже урочище розташоване вздовж Дніпровського екологічного коридору, до того ж там, де міграціям птахів перешкоджає наявність великого міста. Тож великі маси перелітних птахів, головним чином коловодних (качки, гуси, кулики), на шляху своєї міграції знаходять тут довгоочікуваний відпочинок.

Згідно ратифікованій Україною Конвенції «Про охорону мігруючих видів птахів» наша держава зобов'язалася сприяти охороні перелітних видів птахів та зберігати необхідні для цього місця.

З ссавців на території заплавного урочища зустрічаються ондатра і водна полівка. В озері мешкає 30 видів риб, деякі з них не зустрінеш в інших водоймах Києва.

В цьому озері є два види іглиць і зникаючі бички, занесені до Червоної Книги України.

Об'єкт має величезне рекреаційне та екологічне значення.

Створивши на вказаній у додатку території ландшафтний заказник місцевого значення, Київська міська рада унеможливить використання цих земель під забудову та меліорацію.

Наукове обґрунтування та проект створення заказника «Озеро Вирлиця» розроблено науковцями Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр», в якому зокрема визначено основні заходи зі збереження природних комплексів, які беруться під охорону на території проектованого об'єкту природно-заповідного фонду.

2. **Мета і завдання прийняття рішення**

Проект рішення «Про оголошення ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Вирлиця»» розроблений з метою збереження та відтворення цінних природних комплексів, генофонду рослинного та тваринного світу столиці України.

3. **Загальні характеристики і основні положення рішення**

Проектом передбачається оголошення ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Вирлиця» території Дарницького району міста Києва орієнтовною площею 98 га, які надані у користування КП «Плесо», озеро належить КП «Плесо».

Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера правовідносин регулюється Законом України «Про місцеве самоврядування», Законом України «Про охорону навколишнього природного середовища», Законом України «Про природно-заповідний фонд України».

4. **Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту рішення не потребує залучення коштів з бюджету міста.

5. **Громадське обговорення**

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

6. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття цього рішення сприятиме оздоровленню довкілля та створить умови для збереження цінних природних комплексів та угрупувань рідкісних рослин та тварин.

7. **Суб'єкт подання та доповідач**

Суб'єктом подання проекту рішення та доповідачем на пленарному засідання є депутат Київської міської ради VIII скликання Олеся Пинзеник, позафракційна.

Депутат Київської міської ради Олеся ПИНЗЕНИК

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____№_____

ПЕРЕЛІК
територій, на основі яких оголошується ландшафтний заказник місцевого значення «Озеро Вирлиця

№	Адреса ділянки	Номер у міському земельному кадастрі	Площа (га)	Землекористувач
1	Дарницький район	90:171	98	КП «Плесо»

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

Київський еколого-культурний центр
Kiev ecological & cultural center

02218, Україна, Київ, вул. Райдужна, 31-48
т (073) 073-16-73, E-mail:kekz-office@ukr.net рахунок 26006300839053 в ПАТ
Державний ощадний банк України м. Київ МФО 322669, ЗКПО 24363925

№ 113 8.08. 2019 р. _____

Депутату Київської міської ради О.Пинзеник

Просимо створити ландшафтний заказник місцевого значення « Озеро Вирлиця ».

Об,єкт заповідання знаходиться на території Дарницького району м. Києва , площа об,єкту 98 га.

Наукове обґрунтування, проект створення, схема та погодження землекористувача додаються.

Директор КЕКЦ Вл.Борейко

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
ПО ОХОРОНІ, УТРИМАННЮ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕМЕЛЬ ВОДНОГО ФОНДУ М. КИЄВА «ПЛЕСО»

вул. Микільсько-Слобідська, 7, м. Київ, 02002, тел. (044) 541-18-11, Контактний центр міста Києва (044) 15-51 E-mail:pleso2012@ukr.net Код СДРПОУ 23505151

24.05.2019 № 221-2098
на № 61 від 25.04.2019

Директору Київського
еколого-культурного центру
В. БОРЕЙКУ
вул. Райдужна, 31-48
м. Київ, 02218

На лист від 25.04.2019 № 61 щодо створення ландшафтного заказника місцевого значення «Озеро Вирлиця» КП «Плесо» повідомляє, що не заперчує щодо створення ландшафтного заказника місцевого значення «Озеро Вирлиця» у Дарницькому районі міста Києва.

Генеральний директор Олег ЮСИПЕНКО

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
90:171:0001	Публічне акціонерне товариство "Київське металофурнітурне підприємство"ТЕКСТЕМП"	вул. Колекторна, 30		43410.48		
90:171:0005	Товариство з додатковою відповідальністю "Укрліфтсервіс"	вул. Колекторна, 40		10828.23		
90:171:0006	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Колекторна, 44	Сміттєспалювальний завод	77415.66	Оренда до 31.12.2017 (термін дії скінчився)	31.12.2017
90:171:0009	Приватне акціонерне товариство "Київспецтранс"	вул. Вакуленчука, 4	(філія N 2)	19650.24		
90:171:0010	Відкрите акціонерне товариство "ГРАТ"	вул. Колекторна, 38/40		24252.67		
90:171:0011	Товариство з обмеженою відповідальністю "Автостандарт"	вул. Колекторна, 38/40		5992.57		
90:171:0013	Товариство з обмеженою відповідальністю "Екологічне підприємство"Южна Пальміра"	вул. Колекторна, 38/40		11826.78		
90:171:0026	Землі не надані у власність чи користування	вул. Вакуленчука	проїзд	9094.37		
90:171:0028	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Вакуленчука	Бойлерна	2244.66	Оренда на 15 років	26.09.2027
90:171:0031	Фізична особа	вул. Колекторна, 40		2641.5		
90:171:0034	Товариство з обмеженою відповідальністю "Мрія-інвест"	просп.Миколи Бажана, та вул.Ревуцького (в районі озера Вирлиця)		197193.87	Оренда на 25 років	10.11.2030
90:171:0036	Товариство з обмеженою відповідальністю "Мрія-інвест"	просп.Миколи Бажана, та вул.Ревуцького (в районі озера Вирлиця)		61672.08	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	10.11.2010
90:171:0036	Товариство з обмеженою відповідальністю "Мрія-інвест"	просп.Миколи Бажана та вул.Ревуцького (в районі озера Вирлиця)		61672.08	Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	
90:171:0050	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"		ПЛ-110-9 (Харківська-Лугова) (Філія кабельні мережі)	4.84		
90:171:0051	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"		ПЛ-110-8 (Харківська-Лугова) (Філія кабельні мережі)	4.83		
90:171:0052	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"		ПЛ-110-7 (Харківська-Лугова) (Філія кабельні мережі)	4.84		
90:171:0053	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"		ПЛ-110-10 (Харківська-Лугова) (Філія кабельні мережі)	70.58		
90:171:0054	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"		ПЛ-110-11 (Харківська-Лугова) (Філія кабельні мережі)	92.15		
90:171:0055	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"		ПЛ-110-1 (Відгалудження до підстанції Бортничі) (Філія кабельні мережі)	46.22		
90:171:0056	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"		ПЛ-35-9 (Бортничі-Осокорки) (Філія кабельні мережі)	4.85		
90:171:0058	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"		ПЛ-110-5 (Харківська-Лугова) (Філія кабельні мережі)	92.25		

90:171:0069	Товариство з обмеженою відповідальністю "Мрія-інвест"	просп. Миколи Бажана (біля озера Вирлиця)		40996.04	Оренда до 27.11.2017 (термін дії скінчився)	27.11.2017
90:171:0072	Товариство з обмеженою відповідальністю "ФіФ"	вул. Колекторна, 38/40		377.46		
90:171:0086	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Колекторна, 44	паропровід (Філія "Завод"Енергія")	8843.72		
90:171:0089	Публічне акціонерне товариство "Київське металофурнітурне підприємство"ТЕКСТЕМП"	вул. Колекторна, 30 літ. Л, М		3601.12		
90:171:0105	Товариство з обмеженою відповідальністю за участю іноземного капіталу "МТН"	вул. Колекторна, 24/26		6675.36		
90:171:0200	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "РАДІОВИМІРЮВАЧ"	вул. Колекторна, 24/26		34458.91	Постійне користування	
90:171:0204	Казенне підприємство "Радіовимірювач"	вул. Колекторна, 24/26		649.11		

Обгрунтування створення ландшафтного заказника місцевого значення « Озеро Вирлиця »

Об,єкт знаходиться на території Дарницького району м. Києва , площа об,єкту 98 га. Озеро належить КП « Плесо».

Об'єкт являє собою штучне озеро на лівобережній заплаві зведене під час забирання піску для гідронамиву тутешніх житлових масивів (N 50.396584, E 30.660766). Незважаючи на те, що у популярній літературі часто можна прочитати про оз. Вирлицю, як природне досить глибоке озеро, але картографічними матеріалами XIX-I пол. XX ст. існування цього озера не підтверджується. Перше позначення цього озера можна відшукати на мапі 1943 р., коли воно було дуже невеличким. Штучне походження, однак зовсім не знижує його сучасної природної цінності. Найціннішими є розлогі водно-болотяні угіддя в північній частині озера Вирлиця. Тут сформувалася багниста система з дрібних озер та плавнів. Вони є недоступними для людини. Зважаючи на це, на озері тримається низка видів водно-болотяних птахів, таких як бугайчик – надзвичайно рідкісна в межах міста маленька чапля, лиска та крижень. Сприятливі ці умови і для чорних крячків, що гніздують на водній рослинності. Тут також існує колонія річкового мартина, яка має бути збережена. Зважаючи на сучасне значення озера в зеленому каркасі міста та загрозу засипання озера під забудову необхідно взяти його під охорону створивши заказник.

Надзвичайно велике значення має територія проектованого ландшафтного заказника для птахів, адже урочище розташоване уздовж Дніпровського екологічного коридору, до того ж там де міграціям птахів перешкоджає наявність великого міста. Тож великі маси перелітних птахів, головним чином коловодних (качки, гуси, кулики) на шляху своєї міграції знаходять тут довогоочікуваний перепочинок. При цьому слід нагадати, що згідно ратифікованій Україною Конвенції "Про охорону мігруючих видів птахів",

наша держава зобов'язалася сприяти охороні перелітних видів та зберігати необхідні для цього місця. З ссавців на території заплавного урочища зустрічаються ондатра, водна полівка. В озері мешкає 30 видів риб, деякі з них не зустрінеш в інших водоймах Києва. Крім сома, судака, щуки, ляща, окуня, карася, краснопірки, коропів, пічкурів, минів, а також інших поширених порід «лускатих», в цьому озері є два види іглиць і зникаючі бички, занесені до Червоної Книги України.

Об,єкт має величезне рекреаційне та екологічне значення .

Тому об,єкт необхідно оголосити ландшафтним заказником місцевого значення « Озеро Вирлиця «.

Координатор робіт зі створення
об,єктів ПЗФ КЕКЦ, к.б.н. І.Ю.Парнікоза

Директор КЕКЦ, Заслужений
природоохоронець України В.Є.Борейко

Проект створення ландшафтного заказника місцевого значення « Озеро Вирлиця »

Об,єкт знаходиться на території Дарницького району м. Києва , площа об,єкту 98 га. Озеро належить КП « Плесо».

Об'єкт являє собою штучне озеро на лівобережній заплаві зведене під час забирання піску для гідронамиву тутешніх житлових масивів (N 50.396584, E 30.660766). Незважаючи на те, що у популярній літературі часто можна прочитати про оз. Вирлицю, як природне досить глибоке озеро, але картографічними матеріалами XIX-I пол. XX ст. існування цього озера не підтверджується. Перше позначення цього озера можна відшукати на мапі 1943 р., коли воно було дуже невеличким. Штучне походження, однак зовсім не знижує його сучасної природної цінності. Найціннішими є розлогі водно-болотяні угіддя в північній частині озера Вирлиця. Тут сформувалася багниста система з дрібних озер та плавнів. Вони є недоступними для людини. Зважаючи на це, на озері тримається низка видів водно-болотяних птахів, таких як бугайчик – надзвичайно рідкісна в межах міста маленька чапля, лиска та крижень. Сприятливі ці умови і для чорних крячків, що гніздують на водній рослинності. Тут також існує колонія річкового мартина, яка має бути збережена. Зважаючи на сучасне значення озера в зеленому каркасі міста та загрозу засипання озера під забудову необхідно взяти його під охорону створивши заказник.

Надзвичайно велике значення має територія проектованого ландшафтного заказника для птахів, адже урочище розташоване уздовж Дніпровського екологічного коридору, до того ж там де міграціям птахів перешкоджає наявність великого міста. Тож великі маси перелітних птахів, головним чином коловодних (качки, гуси, кулики) на шляху своєї міграції знаходять тут довогоочікуваний перепочинок. При цьому слід нагадати, що згідно ратифікованій Україною Конвенції "Про охорону мігруючих видів птахів",

наша держава зобов'язалася сприяти охороні перелітних видів та зберігати необхідні для цього місця. З ссавців на території заплавного урочища зустрічаються ондатра, водна полівка. В озері мешкає 30 видів риб, деякі з них не зустрінеш в інших водоймах Києва. Крім сома, судака, щуки, ляща, окуня, карася, краснопірки, коропів, пічкурів, минів, а також інших поширених порід «лускатих», в цьому озері є два види іглиць і зникаючі бички, занесені до Червоної Книги України.

Об,єкт має величезне рекреаційне та екологічне значення .

Тому об,єкт необхідно оголосити ландшафтним заказником місцевого значення « Озеро Вирлиця » з додержанням таких вимог=

1. Заборона будівництва.
2. Заборона меліорації
3. Заборона рубки дерев.

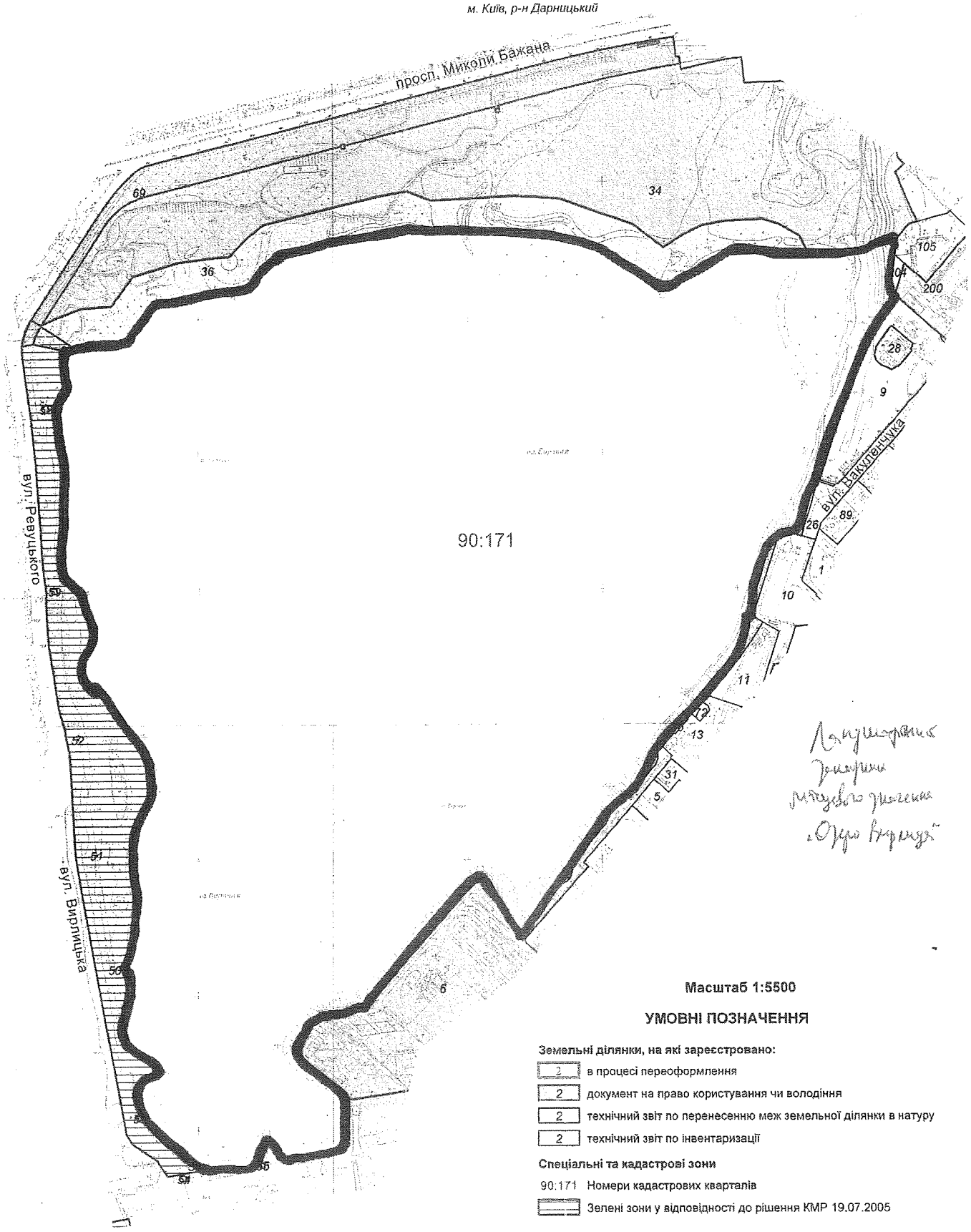
Координатор робіт зі створення
об,єктів ПЗФ КЕКЦ, к.б.н. І.Ю.Парнікоза

Директор КЕКЦ, Заслужений
природоохоронець України В.Є.Борейко

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 24.01.2018р.

м. Київ, р-н Дарницький



Лапшорник Григорій Мозуєвич дочекати „Одно Вирлиця"

Масштаб 1:5500

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

- 2 в процесі переоформлення
- 2 документ на право користування чи володіння
- 2 технічний звіт по перенесенню меж земельної ділянки в натуру
- 2 технічний звіт по інвентаризації

Спеціальні та кадастрові зони

- 90:171 Номери кадастрових кварталів
- Зелені зони у відповідності до рішення КМР 19.07.2005

Виконавець _____ *Горліцина Ю.М.*

2 347018 107146

Замовлення № 714

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

до п 18

08/231-2715/ПР
04.09.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про оголошення
ландшафтним заказником
місцевого значення «Затока Наталка»

Відповідно до пункту 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статті 25 та статей 51 – 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», розглянувши клопотання Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» від 08 серпня 2019 року №112, з метою збереження та відтворення цінних природних комплексів, генофонду рослинного та тваринного світу, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «Затока Наталка» території Оболонського району міста Києва орієнтовною площею 85,5 га, 84 га з яких надані у користування КП «Плесо», 1,5 га не надані у власність чи користування (згідно із додатком).
2. КП «Плесо» забезпечити охорону зазначеного об'єкта з оформленням охоронного зобов'язання щодо забезпечення режиму охорони та збереження цього об'єкта.
3. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами), включивши до переліку територій і об'єктів природно-заповідного фонду заказник місцевого значення, зазначений у пункті 1 цього рішення (Таблиця 23).
4. Оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Олеся ПИНЗЕНИК

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар Олексій НОВІКОВ

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова Олександр МІЩЕНКО

Секретар Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про оголошення ландшафтного заказника місцевого значення «Затока Наталка»

1. **Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Запропонований проект рішення передбачає оголошення ландшафтним заказником місцевого значення «Затока Наталка» території Оболонського району міста Києва орієнтовною площею 85,5 га, 84 га з яких надані у користування КП «Плесо», 1,5 га не надані у власність чи користування.

Затока Наталка розташована на Оболоні, розміщується біля вул. Північної.

В об'єкт входить 2 острова без назви, затока Наталка та прибережна смуга.

Територія об'єкту значно трансформована, проте являє собою цінну зелену зону з деревостанами, сформованими ясеном звичайним, в'язом гладеньким, робінією, вербою сірою, тополею чорною, калиною. Наявність плодових дерев значно підвищує цінність даної території для різних видів міської орнітофауни, поширені також ліани дівочого винограду та хмелю. В складі вологолюбної та прибережно-водної рослинності зростають: жеруха земноводна, горошок тонколистий, чистець болотяний, перстач гусячий. В складі воднох рослинності зростають глечики жовті, які охороняються на території Києва рішенням Київради від 23.12.2004 року №880/2290.

Об'єкт має величезне рекреаційне значення.

Створивши на вказаній у додатку території ландшафтний заказник місцевого значення, Київська міська рада унеможливить використання цих земель під забудову та меліорацію.

Наукове обґрунтування та проект створення заказника «Затока Наталка» розроблено науковцями Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр», в якому зокрема визначено основні заходи зі збереження природних комплексів, які беруться під охорону на території проектованого об'єкту природно-заповідного фонду.

2. **Мета і завдання прийняття рішення**

Проект рішення «Про оголошення ландшафтним заказником місцевого значення «Затока Наталка»» розроблений з метою збереження та відтворення цінних природних комплексів, генофонду рослинного та тваринного світу столиці України.

3. **Загальні характеристики і основні положення рішення**

Проектом передбачається оголошення ландшафтним заказником місцевого значення «Затока Наталка» території Оболонського району міста Києва

орієнтовною площею 85,5 га, 84 га з яких надані у користування КП «Плесо», 1,5 га не надані у власність чи користування.

Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера правовідносин регулюється Законом України «Про місцеве самоврядування», Законом України «Про охорону навколишнього природного середовища», Законом України «Про природно-заповідний фонд України».

4. **Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту рішення не потребує залучення коштів з бюджету міста.

5. **Громадське обговорення**

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

6. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття цього рішення сприятиме оздоровленню довкілля та створить умови для збереження цінних природних комплексів та угрупувань рідкісних рослин та тварин.

7. **Суб'єкт подання та доповідач**

Суб'єктом подання проекту рішення та доповідачем на пленарному засідання є депутат Київської міської ради VIII скликання Олеся Пинзеник, позафракційна.

Депутат Київської міської ради Олеся ПИНЗЕНИК

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____№_____

ПЕРЕЛІК
територій, на основі яких оголошується ландшафтний заказник місцевого значення «Затока Наталка»

№	Адреса ділянки	Номер у міському земельному кадастрі	Площа (га)	Землекористувач
1	Оболонський район	78:215:0014; 78:215:0015; 78:215:0016; 78:215:0022;	84	КП «Плесо»
2	Оболонський район	78:215:0018;	1,5	відсутній

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

Київський еколого-культурний центр
Kiev ecological & cultural center

02218, Україна, Київ, вул. Райдужна, 31-48
т (073) 073-16-73, E-mail:kekz-office@ukr.net рахунок 26006300839053 в ПАТ
Державний ощадний банк України м. Київ МФО 322669, ЗКПО 24363925

№ 112 8.08. 2019 р. _____

Депутату Київської міської ради О.Пинзеник

Просимо створити ландшафтний заказник місцевого значення « Затока Наталка ».

Об,єкт заповідання знаходиться на території Оболонського району м. Києва , площа об,єкту 85,5 га.

Наукове обґрунтування, проект створення, схема та погодження землекористувача додаються.

Директор КЕКЦ Вл.Борейко

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
ПО ОХОРОНІ, УТРИМАННЮ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕМЕЛЬ ВОДНОГО ФОНДУ М. КИЄВА «ПЛЕСО»

вул. Микільсько-Слобідська, 7, м. Київ, 02002, тел. (044) 541-18-11, Контактний центр міста Києва (044) 15-51 E-mail:pleso2012@ukr.net Код ЄДРПОУ 23505151

24.05.2019 № 221-2096
на № 60 від 25.04.2019

Директору Київського
еколого-культурного центру
В. БОРЕЙКУ
вул. Райдужна, 31-48
м. Київ, 02218

На лист від 25.04.2019 № 60 щодо створення ландшафтного заказника місцевого значення «Затока Наталка» КП «Плесо» повідомляє, що не заперчує щодо створення ландшафтного заказника місцевого значення «Затока Наталка» в Оболонському районі міста Києва.

Генеральний директор Олег ЮСИПЕНКО

Проект створення ландшафтного заказника місцевого значення « Затока Наталка »

Об'єкт являє собою фрагмент заплави р. Дніпро в межах Оболонського району м. Києва біля вул. Північної.

Загальна площа заказника- 85,5 га. Землі проектованого заказника не надані у власність чи користування займають площу 1,5 га, кадастровий номер 18.

Землі, які належать КП « Плесо», займають площу 84 га, кадастрові номери 14,15,16,22.

В об,єкт входить 2 острова без назви,затока Наталка та прибережна смуга.

Територія об'єкту значно трансформована, проте являє собою цінну зелену зону з деревостанами сформованими ясеном звичайним (*Fraxinus excelsior* L.), в'язом гладеньким (*Ulmus laevis* Pall. s.l.), тополею білою (*Populus alba* L.), тополею чорною (*Populus nigra* L.), вербою гостролистою (*Salix acutifolia* Willd.), вербою білою (*Salix alba* L.), вербою сірою (*Salix cinerea* L.), абрикосою звичайною (*Armeniaca vulgaris* Lam), сливою (*Prunus domestica* L.), грушою (*Pyrus communis*L.), робінією (*Robinia pseudoacacia* L.), шовковицею білою (*Morus alba*L.). з чагарників поширені шипшина собача (*Rosa canina* L.), ожина (Rubus caesius L.), свідина біла (*Swida alba* (L.) Opiz) та криваво-червона (*Swida sanguinea* (L.) Opiz), калина (*Viburnum opulus* L.), аморфа чагарникова (*Amorpha fruticosa* L.), крушина ламка (*Frangula alnus*Mill.). Наявність плодових дерев значно підвищує цінність даної території для різних видів міської орнітофауни. Поширені також ліани дівочого винограду (*Parthenocissus inserta* (A. Kern) Fritsch), здичавілого винограду (*Vitis vinifera* L.), та хмелю (*Humulus lupulus* L.).

В складі рослинності даного об'єкту зберігся псамофітний елемент: холодок лікарський (*Asparagus officinalis* L.), смілка татарська (*Silene tatarica* (L.) Pers.), мильнянка лікарська (*Saponaria officinalis* L.), пижмо

2. Заборона меліорації

3. Заборона рубки дерев.

Координатор робіт зі створення об,єктів ПЗФ КЕКЦ, к.б.н. І.Ю.Парнікоза

Директор КЕКЦ, Заслужений природоохоронець України В.Є.Борейко

Обгрунтування створення ландшафтного заказника місцевого значення « Затока Наталка »

Об'єкт являє собою фрагмент заплави р. Дніпро в межах Оболонського району м. Києва біля вул. Північної.

Загальна площа заказника- 85,5 га. Землі проектованого заказника не надані у власність чи користування займають площу 1,5 га, кадастровий номер 18.

Землі, які належать КП « Плесо», займають площу 84 га, кадастрові номери 14,15,16,22.

В об,єкт входить 2 острова без назви,затока Наталка та прибережна смуга.

Територія об'єкту значно трансформована, проте являє собою цінну зелену зону з деревостанами сформованими ясеном звичайним (*Fraxinus excelsior* L.), в'язом гладеньким (*Ulmus laevis* Pall. s.l.), тополею білою (*Populus alba* L.), тополею чорною (*Populus nigra* L.), вербою гостролистою (*Salix acutifolia* Willd.), вербою білою (*Salix alba* L.), вербою сірою (*Salix cinerea* L.), абрикосою звичайною (*Armeniaca vulgaris* Lam), сливою (*Prunus domestica* L.), грушою (*Pyrus communis*L.), робінією (*Robinia pseudoacacia* L.), шовковицею білою (*Morus alba*L.). з чагарників поширені шипшина собача (*Rosa canina* L.), ожина (Rubus caesius L.), свідина біла (*Swida alba* (L.) Opiz) та криваво-червона (*Swida sanguinea* (L.) Opiz), калина (*Viburnum opulus* L.), аморфа чагарникова (*Amorpha fruticosa* L.), крушина ламка (*Frangula alnus*Mill.). Наявність плодових дерев значно підвищує цінність даної території для різних видів міської орнітофауни. Поширені також ліани дівочого винограду (*Parthenocissus inserta* (A. Kern) Fritsch), здичавілого винограду (*Vitis vinifera* L.), та хмелю (*Humulus lupulus* L.).

В складі рослинності даного об'єкту зберігся псамофітний елемент: холодок лікарський (*Asparagus officinalis* L.), смілка татарська (*Silene tatarica* (L.) Pers.), мильнянка лікарська (*Saponaria officinalis* L.), пижмо

звичайне (*Tanacetum vulgare* L.), куничник наземний (*Calamagrostis epigeios* (L.) Roth).

В складі вологолюбної та прибережно-водної рослинності зростають: жеруха земноводна (*Rorippa amphibia* (L.) Besser.), зірочник злаковидний (*Stellaria graminea* L.), конюшина гібридна (*Trifolium hybridum* L.), горошок тонколистий (*Vicia tenuifolia* Roth), розхідник плющовидний (*Glechoma hederacea* L.), вовконіг європейський (*Lycopus europaeus* L.), шоломниця звичайна (*Scutellaria galericulata* L.), чистець болотяний (*Stachys palustris* L.), плакун верболистий (*Lythrum salicaria*L.), вербозілля звичайне (*Lysimachia vulgaris* L), гадючник в'язолистий (*Filipendula ulmaria* (L.) Maxim), перстач гусячий (*Potentilla anserina*L.), вероніка струмкова (*Veronica beccabunga* L.), паслін солодко-гіркий (*Solanum dulcamara* L.), осока гостра (*Carex acuta* L.), осока шорстка (*Carex hirta* L.), осока прибережна (*Carex riparia* Curtis), ситняг болотяний (*Eleocharis palustris* (L.) Roem. & Schult.), куга озерна (*Schoenoplectus lacustris* (L.) Palla), ситник членистий (*Juncus atriculatus*L.), куничник тростиновидний (*Calamagrostis arundinaceae* (L.) Roth.), очерет (*Phragmites australis* (Cav.) Trin. ex Steud.), рогіз вузьколистий (*Typha angustifolia* L.), рогіз широколистий (*Typha latifolia* L.), їжача голівка пряма (*Sparganium erectum* L.), що охороняється в м. Києві згідно до рішення Київради від 23.12.2004 р. за № 880/2290, частуха подорожникова (*Alisma plantago-aquatica* L.).

В складі водної рослинності зростають глечики жовті (*Nuphar lutea*(L.) Smith), які охороняються на території Києва рішенням Київради від 23.12.2004 р. за № 880/2290, рдесник пронизанолистий (*Potamogeton perfoiliatus* L.).

Об,єкт має величезне рекреаційне значення.

Тому об,єкт необхідно оголосити ландшафтним заказником місцевого значення « Затока Наталка «.

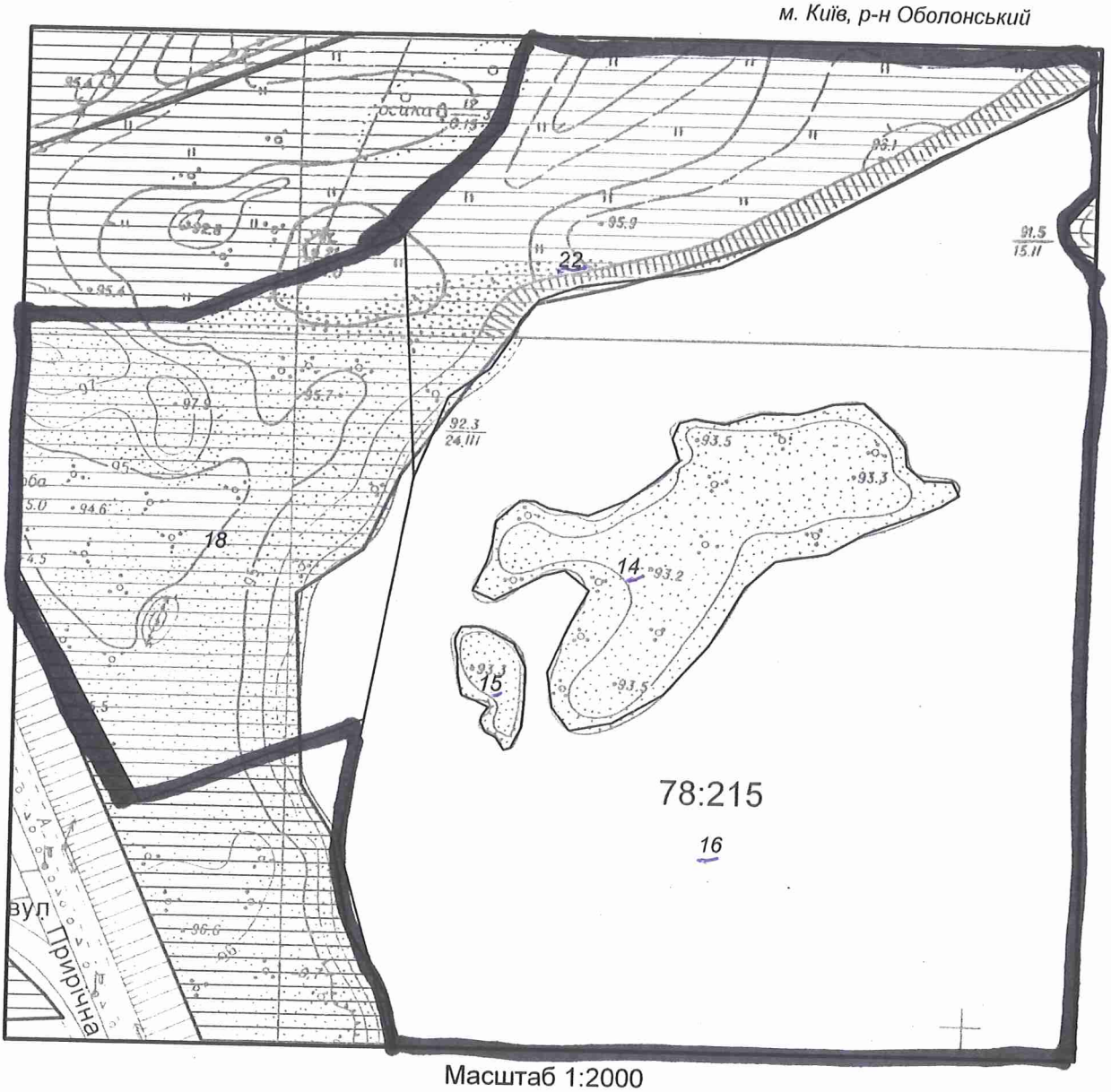
Координатор робіт зі створення
об,єктів ПЗФ КЕКЦ,
к.б.н. І.Ю.Парнікоза

Директор КЕКЦ, Заслужений
природоохоронець України В.Є.Борейко

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 15.06.2018р.

м. Київ, р-н Оболонський



Масштаб 1:2000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

2 технічний звіт по інвентаризації

Спеціальні та кадастрові зони

78:215 Номери кадастрових кварталів

Зелені зони у відповідності до рішення КМР 19.07.2005

Схема ландшафтного зонування місцевого значення «Долина Натальї»

Виконавець _____ *Горліцина Ю.М.*

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

2 347018 192029

Замовлення № 9202

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
78:215:0014	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м.Києва "Плесо"		Острів без назви	5931.56		
78:215:0015	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м.Києва "Плесо"		Острів без назви	503.62		
78:215:0016	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м.Києва "Плесо"	р. Дніпро	Затока Наталка	810459.66		
78:215:0018	Землі не надані у власність чи користування	в уроч.Наталка на діл.між урізом води р.Дніпро та терит.3-а і 3-б мікрор-нів від вул.Північної до затоки Волковатої в Обол.р-і м.Києва		15926.29		
78:215:0022	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м.Києва "Плесо"	вул. Прирічна	ділянка 3	25385.16		

19

08/231-2723/ПР
05.09.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про оголошення ландшафтного заказника місцевого значення «Золотий ліс»

Відповідно до пункту 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статті 25 та статей 51 – 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», розглянувши клопотання Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» від 27 липня 2019 року №103, з метою збереження та відтворення цінних природних комплексів, генофонду рослинного та тваринного світу, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «Золотий ліс» на території лісових кварталів Межигірського та Пуща-Водицького лісництв Святошинського лісопаркового господарства орієнтовною площею 2008,7 га, які не надані у власність чи користування (згідно із додатком).

2. Святошинському лісопарковому господарству забезпечити охорону зазначеного об'єкта з оформленням охоронного зобов'язання щодо забезпечення режиму охорони та збереження цього об'єкта.

3. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами), включивши до переліку територій і об'єктів природно-заповідного фонду заказник місцевого значення, зазначений у пункті 1 цього рішення (Таблиця 23).

4. Оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Олеся ПИНЗЕНИК

Депутат Київської міської ради Костянтин ЯЛОВИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар Олексій НОВІКОВ

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова Олександр МІЩЕНКО

Секретар Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради Ганна ГАРШИНА

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____№_____

ПЕРЕЛІК
територій, на основі яких оголошується ландшафтний заказник місцевого значення «Золотий ліс»

№	Адреса ділянки	Квартал в лісництві	Площа (га)	Землекористувач
1	Межигірське лісництво Святошинського лісопаркового господарства	2; 26; 27; 28; 29; 45; 46; 47; 48; 49; 50; 64; 65; 66; 67; 68; 69; 82; 83; 85; 86; 87; 94; 95; 96; 97; 98; 103; 104; 105; 106;	856,8	Святошинське лісопаркове господарства
2	Пуща-Водицьке лісництво Святошинського лісопаркового господарства	1; 6; 7; 8; 17; 18; 19; 30; 31; 32; 33; 34; 35; 36; 37; 48; 49; 50; 51; 52; 53; 54; 55; 65; 66; 67; 68; 69; 70; 71; 72; 83; 84; 85; 86; 87; 88; 89; 98; 99; 100; 101;102 ;103; 104 ;105; 106; 117; 118; 119; 120; 121; 122; 123; 124; 125; 126; 127;	1151,9	Святошинське лісопаркове господарства

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про оголошення ландшафтного заказника місцевого значення «Золотий ліс»

1. **Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Запропонований проект рішення передбачає оголошення ландшафтним заказником місцевого значення «Золотий ліс» на території лісових кварталів Межигірського та Пуща-Водицького лісництв Святошинського лісопаркового господарства орієнтовною площею 2008,7 га, які не надані у власність чи користування.

Золотий ліс являє собою центральну частину суцільного Пуща-Водицького лісового масиву, що знаходиться в межах Оболонського району міста Києва та включає 2008,7 га території Межигірського (586,8 га) та Пуща-Водицького (1151,9 га) лісництв Святошинського лісопаркового господарства.

Найбільші площі в межах Золотого лісу займають дубово-соснові ліси з розвинутим трав'яним покривом. Болота займають невелику територію, тут вкорінилися понад 300 видів вищих рослин, найбільш рідкісними є сон широколисний та сон чорніющий, що занесені до Червоної книги України.

Серед лісової рослинності рослинні угруповання соснового, мішаного та подекуди листяного лісу, основним компонентом рослинності урочища є розвинені три-чотириярусні сосняки.

На території об'єкта наявні угрупування, які охороняються Додатком 1 до Резолюції № 4 Бернської конвенції та Рішенням Київради №219/940.

Не менш різноманітним є тваринний світ острова – даний район Пуща-Водицького лісу налічує 6 видів червонокнижних метеликів, таких як бражник мертва голова та велике нічне павиче око, унікальною є популяція червонокнижного шовкопряду березового, також велику цінність становлять червонокнижні жуки та особливо цінні хижі птахи та червонокнижні кажани.

Загалом у межах урочища мешкають дуже рідкісні види тварин та комах, які занесені до Червоної книги України: вечірниця мала, нічниця ставкова, підорлик малий, змієїд, шуліка рудий, льодничник Вествуда, стафілін волохатий, красотіл пахучий та інші.

Створивши на вказаній у додатку території ландшафтний заказник місцевого значення, Київська міська рада унеможливить використання цих земель під забудову та меліорацію.

Наукове обґрунтування та проект створення заказника «Золотий ліс» розроблено науковцями Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр», в якому зокрема визначено основні заходи зі збереження природних комплексів, які

беруться під охорону на території проектованого об'єкту природно-заповідного фонду.

2. **Мета і завдання прийняття рішення**

Проект рішення «Про оголошення ландшафтного заказника місцевого значення «Золотий ліс» розроблений з метою збереження та відтворення цінних природних комплексів, генофонду рослинного та тваринного світу столиці України.

3. **Загальні характеристики і основні положення рішення**

Проектом передбачається передати території районі міста Києва орієнтовною площею 2008,7 га під охорону Святошинського лісопаркового господарства.

4. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Дана сфера правовідносин регулюється Законом України «Про місцеве самоврядування», Законом України «Про охорону навколишнього природного середовища», Законом України «Про природно-заповідний фонд України».

5. **Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту рішення не потребує залучення коштів з бюджету міста.

6. **Громадське обговорення**

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

7. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття цього рішення сприятиме оздоровленню довкілля та створить умови для збереження цінних природних комплексів та угрупувань рідкісних рослин та тварин.

8. **Суб'єкт подання та доповідач**

Суб'єктом подання проекту рішення та доповідачем на пленарному засідання є депутат Київської міської ради VIII скликання Олеся Пинзеник, позафракційна та Костянтин Яловий, фракція «Єдність»

Депутат Київської міської ради Олеся ПИНЗЕНИК

Депутат Київської міської ради Костянтин ЯЛОВИЙ

Київський еколого-культурний центр
Kiev ecological & cultural center

02218, Україна, Київ, вул. Райдужна, 31-48
т (073) 073-16-73, E-mail:kekz-office@ukr.net рахунок 26006300839053 в ПАТ
Державний ощадний банк України м. Київ МФО 322669, ЗКПО 24363925

№ 103 27.07. 2019 р._____.

Депутату Київської міської ради О.Пинзеник

Клопотання

Просимо створити ландшафтний заказник місцевого значення « Золотий ліс ».

Об,єкт заповідання знаходиться на території Оболонського району м. Києва, загальна площа 2008,7 га. Наукове обґрунтування, проект створення, погодження землекористувача , схема додаються.

Директор КЕКЦ Вл.Борейко

Обгрунтування створення ландшафтного заказника місцевого значення « Золотий ліс»

Об'єкт являє собою центральну частину суцільного Пуща-Водицького лісового масиву, що знаходиться в межах Оболонського району міста Києва та включає 2008,7 га території Межигірського (856,8 га) та Пуща-Водицького (1151,9 га) лісництв Святошинського лісопаркового господарства.

Межигірське лісництво, квартали 2 (вид. 1-21,23,24),26,27,28,29,45,46,47,48,49,50,64,65,66,67,68,69,82,83,85,86,87,94,95,96,97,98,103 ,104,105,106.

Пуща-Водицьке лісництво,квартали 1,6,7,8,17,18,19,30,31,32,33,34,35,36,37,48,49,50,51,52,53,54,55,65,66,67,68,69,70,71,72,83, 84,85,86,87,88,89,98 (вид.1,3,5-17,19,20), 99 (вид. 1-18,21-23), 100 (вид.1-17,19,20), 101 (вид.1-14,17,18), 102 (вид.1-6,8-10), 103 (вид.1-16,20-22), 104 (вид.1-11,13-15), 105(вид.1-12,14-16), 106 (вид.1-5,7,8),117 (вид. 1-23,25,26), 118 (вид. 1-30,32,33), 119 (вид. 1-32,34,35), 120 (вид. 1-18,21,22), 121 (вид. 1-14,17,18), 122 (вид. 1-11, 13,15), 123 (вид.1-3,5,6), 124 (вид. 1-13,16,17),125 (вид. 1-7,10-12), 126 (вид.1-5,7,10-12), 127 (вид. 1-10,13,14).

Клімат

Клімат вказаної території помірно-континентальний, м'який та достатньо вологий. Зима тривала, проте відносно нехолодна. Літо достатньо тепле та вологе. Характерна відсутність різких коливань температури, мала вітряність та велика кількість сонячних днів.

Основні кліматоутворюючи чинники:

- Температура середньомісячна за липень +25,4°С, за січень –8,7°С;
- Опади: річна кількість 685 мм, максимум припадає на літо;
- Середньорічна тривалість сонячного дня 1843 години;
- Сонячна радіація:

1. Пряма –6410 Вт/м^2 (загальна за добу);
2. Розсіяна – 1502 Вт/м^2 (загальна за добу);
3. Радіаційний баланс – 40 Ккал/см^2.

Своєрідність мікроклімату обумовлена наявністю неподалік великого водного простору річки, долина якої обмежена крутим правим берегом і низьким лівим.

Рельєф

Рельєф парку низинний, його територія являє собою давню льодовикову долину по правому берегу Дніпра, яка є краєм Поліської низовини. Події четвертинних зледенінь призвели до відкладання пластів льодовикових пісків в північній (поліській частині) Києва, безпосередньо на межі з алювіальною боровою терасою Дніпра. Зважаючи на це територія проектованого заказника має хвилястий рельєф. Тут збереглися цінні льодовикові форми – пагорби та дюни.

Ґрунти

Під дубово-сосновими лісами з розвинутим трав'яним покривом на льодовикових та частково алювіальних пісках сформувалися дерново-підзолисті грунти, які мають слабкий і середній ступінь підзолистості. Дерново-підзолисті грунти парку містять 1-3% гумусу, мають кислу реакцію. Подекуди по болотистих зниженнях поширені болотяні ґрунти.

Рослинність та флора

Згідно геоботанічному районуванню вказана територія належить до східноєвропейської провінції Києво-Макарівського району дубово-соснових лісів ліщиново-орлякових. Вказаний фрагмент Пуща-Водицького лісу презентує рослинні угруповання соснового, мішаного та подекуди листяного лісу, насичені великим флористичним різноманіттям. Флора даного об`єкту налічує понад 300 видів вищих рослин.

Основним компонентом рослинності урочища є розвинені три-чотириярусні сосняки. В перший ярус виходить сосна (збереглися зрілі соснові деревостани), до неї домішуються дуб черешчатий та подекуди дуб північний. В другому ярусі зростають клен татарський, ясен, горобина, черешня, черемха та ірга. Багатим є і чагарниковий ярус: тут поєднуються чорна та червона бузина, ліщина, свидина криваво-червона, крушина ламка та жостір проносний. Саме в таких лісах, що представлені малопорушеними екосистемами квітує навесні сон широколистий, що охороняється згідно Червоній книзі України, Додатку І до Бернської конвенції та Рішенням Київради № 219/940 на території м. Києва. Його популяції тут налічують до десятка і більше різновікових екземплярів, спостерігається насіннєве та вегетативне поновлення виду. Набагато рідкіснішим є сон чорніючий, занесений до Червоної книги України (ЧКУ). Його куртинки зустрічаються поодиноко по узбіччях доріг та узліссях. Вид регулярно квітує і плодоносить. На освітлених узліссях поширена також інша рідкісна і разом з тим цінна лікарська рослина – перстач білий. Велике наукове значення мають локалітети дуже давньої спорової рослини, відомої ще з

палеозойської геологічної ери – плауна булавовидного. Обидві рослини охороняються вказаним Рішенням Київради.

Викликає інтерес і своєрідна піонерна рослинність піщаних грив. Тут, в умовах нестачі елементів живлення, сформувалися ділянки сосняку з суцільним лишайниково-моховим покривом. На території об`єкту збереглися також фрагменти сосняків вересових та костричникових. Але найбагатшими за своїм флористичним складом є ділянки сосняків орляково-конвалієвих. Саме тут сконцентровані найбільші в м. Києві зарості рідкісної рослини – конвалії травневої, що охороняється вказаним Рішенням Київради.

В знижених ділянках ґрунти родючіші та кращі умови зволоженості, тому тут сформувалися змішані або суто листяні ліси. Тож в трав`яному ярусі тут зростають такі типово неморальні види, як копитень, зірочник ланцетолистий, яглиця, підлісник багаторічний. Навесні ж масово квітують ефемероїди: ряст ущільнений, гусяча цибулька жовта, медунка вузьколиста, а також рідкісна та зникаюча в наших лісах рослина рівноплідник рутвицелистий, що охороняється Рішенням Київради.

На території об`єкту трапляються ділянки осичників. Тільки тут поширена популяція регіонально-рідкісної рослини – козельцю низького. А уздовж лісових доріг кварталів 50, 51, 67, 68 Пуща-Водицького лісництва розселилася ще одна червонокнижна рослина – лілія лісова. Це єдина така крупна популяція на території Святошинського ЛПГ, тому вона має бути неодмінно збережена.

Дуже великим і погано вивченим є різноманіття нижчих рослин урочища: водоростей, грибів, лишайників та мохів. Проте відомі знахідки тут цілого ряду рідкісних маршанцієвих мохів, існує популяція червонокнижного гриба клаваріадельфа товкачикового.

Тваринний світ

Велика площа та поєднання різних типів лісу обумовлюють на території об`єкту велике фауністичне різноманіття. Зокрема добре відомо, що саме цей район Пуща-Водицького лісу є одним з найбагатших районів поширення рідкісних комах у сучасному Києві. Так, тут зустрічається 6 видів червонокнижних метеликів, включаючи таких, як бражник мертва голова та велике нічне павичеве око. Унікальною є популяція червонокнижного шовкопряду березового, що за сучасними даними є найстійкішою на Київщині (відомості про неї зустрічаються протягом усього 100 річного періоду вивчення метеликів Київщини). Окрім метеликів на вказаній ділянці мешкають й інші комахи, занесені до ЧКУ. Серед них жуки: стафілін волохатий, красотіл пахучий, жук-олень, ковалик сплошений; перетинчастокрилі: бджоли-теслі звичайна та фіолетова, бластикома

папоротева, абія блискуча, ценоліда сітчаста, макрофія тевтонська, мегариса рогохвоста, сколія степова, сколія-гігант та мегахіла округла.

Лише на північній околиці Києва (у т. ч. на території об`єкту) зустрічається зникаючий вид скорпіонових мух – червонокнижний льодничник Вествуда. Знахідки цього реліктового виду з інших регіонів України не відомі.

Окрім безхребетних, фауна об`єкту багата на амфібій та плазунів. Тут, зокрема, поширені сіра жаба, звичайний вуж та гадюка. А такі тварини, як прудка ящірка, веретільниця (найбільш звичайна саме в цьому лісовому масиві) та трав`яна жаба, охороняються Додатком II до Бернської конвенції. Тут також поширена рідкісна червонокнижна змія мідянка.

Птахи представлені величезним різноманіттям горобиних, тут також зустрічається п`ять видів дятлів, серед яких найбільший у Європі – чорний дятел або жовна.

Особливу цінність становлять популяції денних та нічних хижих птахів, адже тут поширена сіра сова, сич хатній, яструб великий та підсоколик малий. Усі ці птахи охороняються згідно Додатку II до Бернської Конвенції. Періодично трапляються зальоти рідкісних червонокнижних хижаків: змієїда, підорлика малого, та шуліки рудого.

З ссавців все ще зустрічаються козуля, кабан, інколи трапляються заходи лося та шляхетного оленя.

З менших ссавців тут зустрічаються сірий заєць а також дрібні мишовидні гризуни та комахоїдні, зокрема їжаки та мідниці. Зазначимо, що тут відмічені такі рідкісні кажани, занесені до ЧКУ: вечірниця мала та нічниця ставкова.

Історична довідка

Назва місцевості Пуща-Водиця походить від слів “пуща” (густий заповідний ліс) і р. Водиця, що протікала між однойменним поселенням та Межигір`ям. Відома з XI ст. як улюблене місце княжого полювання на ведмедів, вепрів та турів. Тут у 1724 р. створено регулярне лісове господарство. У 1893 р. київська міська дума заснувала тут дачне селище. Його було розплановано ділянками з 14 поперечних ліній, враховуючи екологічні характеристики місцевості вздовж лісової річки Котурки, яка на території села Горенки зливається з р. Горенка. На Котурці було облаштовано стави: Міський став, Горащиха, Двірець та Карачун. Враховуючи цілющу дію хвойного лісу, у 1904 тут виникли спочатку протитуберкульозні, а потім і загально-соматичні санаторії. Саме це врятувало золотий ліс від вирубки.

У 1909 році через Куренівку та Пріорку в дачне поселення Пуща-Водиця пролягла трамвайна колія. У лісі збереглися також насипи від давніх вузькоколійок. В листопаді 1943 р. через Пуща-Водицькі ліси пройшли радянські війська, які вибивали з Києва німців.

На вул. Миколи Юнкерова знаходиться церква св. Серафіма Саровського, біля якої розташована каплиця зведена відомим київським архітектором В. Городецьким у мавританському стилі. Наразі, Пуща-Водиця є улюбленим місцем відпочинку багатьох киян.

Природоохоронне значення

Створення ландшафтного заказника дозволить зберегти типово поліські екосистеми Пуща-Водицького лісу, унікальні на території м. Києва. Площа проектованого парку є задовільною для збереження та самопідтримання вказаного еталонного комплексу.

Естетичне та рекреаційне значення

Починаючи з XIX ст. Пуща-Водицькі ліси вважалися добрим курортом. Наявність великих масивів незайманого лісу та тихих ставків створює тут надзвичайно мальовничий пейзаж. Клімат курорту діє цілюще при хронічних захворюваннях серцево-судинної системи, органів дихання, функціональних розладів нервової системи, порушення обміну речовин та при інших захворюваннях.

Сировинні ресурси

Показником великої цінності вказаної території є великі запаси лікарських рослин: купини, малини, костяниці, вересу, конвалії, буквиці, ожини, чорниць, брусниці, суховершок, пижма, бузини та багатьох інших.

Проектований ландшафтний заказник характеризується також великими запасами цінних їстівних видів грибів, зокрема польських, білих, опеньків, сироїжок, рядовок та ін.

Враховуючи велику ландшафтну, ботанічну та зоологічну цінність об'єкту, пропонуємо оголосити його територію ландшафтним заказником місцевого значення "**Золотий ліс**".

Координатор роботи по створенню об`єктів
ПЗФ Київського еколого-культурного центру,
к.б.н. Парнікоза І.Ю.

Директор Київського еколого-культурного
центру, Заслужений природоохоронець
України Борейко В.Є.

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»
вул. Святошинська, 24, м.Київ, 03115 тел. (044) 452-63-40
E-mail:info@slpg.cityКод ЄДРПОУ 03359687

«11» лютого 2019 р.№ 064/239-93

На №6 від 2.01.2019р.

"Благодійний Фонд Дніпровського району м. Києва "КИЇВСЬКИЙ ЕКОЛОГО-КУЛЬТУРНИЙ ЦЕНТР"
02218, м.Київ, вул.Райдужна, 31, кв. 48

Комунальним підприємством «Святошинське лісопаркове господарство» уважно розглянуто та опрацьовано Ваш лист №6 від 2.01.2019р. щодо погодження створення заказника місцевого значення загальною площею 2008,7га на території лісових кварталів Межигірського та Пуща-Водицького лісництв.

За результатами розгляду повідомляємо, що Комунальне підприємство «Святошинське лісопаркове господарство» не заперечує проти створення заказника місцевого значення на території лісових кварталів Межигірського та Пуща-Водицького лісництв загальною площею 2008,7га.

Перелік кварталів Межигірського та Пуща-Водицького лісництв, що пропонується включити в межі заказника місцевого значення додається.

Додаток на 2арк.

Т.в.о. директора Данилейко С.М.

Вик.
Крутько А.М.
т.452-63-40

Додаток до листа №06-4/239-93 від "11" лютого 2019р.

Перелік кварталів Межигірського та Пуща-Водицького лісництв,

що пропонується включити в межі заказника місцевого значення

Лісництво	квартал	виділ	площа, га
Межигірське	2	1-21,23,24	23,5
Межигірське	26		26
Межигірське	27		26
Межигірське	28		25
Межигірське	29		26
Межигірське	45		25
Межигірське	46	2-7,9,11-15	21,3
Межигірське	47		26
Межигірське	48		26
Межигірське	49		25
Межигірське	50		26
Межигірське	64		28
Межигірське	65		29
Межигірське	66		29
Межигірське	67		28
Межигірське	68		28
Межигірське	69		28
Межигірське	82		28
Межигірське	83		29
Межигірське	85		29
Межигірське	86		28
Межигірське	87		30
Межигірське	94		29
Межигірське	95		29
Межигірське	96		28
Межигірське	97		28
Межигірське	98		37
Межигірське	103		30
Межигірське	104		30
Межигірське	105		29
Межигірське	106		27
Пуща-Водицьке	1		28,0
Пуща-Водицьке	6		23,0
Пуща-Водицьке	7		20,0
Пуща-Водицьке	8		16,0
Пуща-Водицьке	17		21,0
Пуща-Водицьке	18		25,0
Пуща-Водицьке	19		19,0
Пуща-Водицьке	30		37,0
Пуща-Водицьке	31	1-6,9,11-18	26,1
Пуща-Водицьке	32	1,3-15	25,7
Пуща-Водицьке	33		34,0
Пуща-Водицьке			20,0

Лісництво	квартал	виділ	площа, га
Пуща-Водицьке	35		26,0
Пуща-Водицьке	36		26,0
Пуща-Водицьке	37		21,0
Пуща-Водицьке	48		22,0
Пуща-Водицьке	49		18,0
Пуща-Водицьке	50		17,0
Пуща-Водицьке	51		22,0
Пуща-Водицьке	52		16,0
Пуща-Водицьке	53		20,0
Пуща-Водицьке	54		21,0
Пуща-Водицьке	55		17,0
Пуща-Водицьке	65		23,0
Пуща-Водицьке	66		18,0
Пуща-Водицьке	67		17,0
Пуща-Водицьке	68		22,0
Пуща-Водицьке	69		17,0
Пуща-Водицьке	70		20,0
Пуща-Водицьке	71		21,0
Пуща-Водицьке	72		17,0
Пуща-Водицьке	83		18,0
Пуща-Водицьке	84		17,0
Пуща-Водицьке	85		21,0
Пуща-Водицьке	86		17,0
Пуща-Водицьке	87		19,0
Пуща-Водицьке	88		21,0
Пуща-Водицьке	89		17,0
Пуща-Водицьке	98	1,3,5-17,19,20	18,8
Пуща-Водицьке	99	1-18,21-23	19,6
Пуща-Водицьке	100	1-17,19,20	16,6
Пуща-Водицьке	101	1-14,17,18	13,3
Пуща-Водицьке	102	1-6,8-10	8,6
Пуща-Водицьке	103	1-16,20-22	17,1
Пуща-Водицьке	104	1-11,13-15	17,6
Пуща-Водицьке	105	1-12,14-16	19,6
Пуща-Водицьке	106	1-5,7,8	16,7
Пуща-Водицьке	117	1-23,25,26	22,2
Пуща-Водицьке	118	1-30,32,33	21,0
Пуща-Водицьке	119	1-32,34,35	17,0
Пуща-Водицьке	120	1-18,21,22	16,2
Пуща-Водицьке	121	1-14,17,18	18,5
Пуща-Водицьке	122	1-11,13,15	16,3
Пуща-Водицьке	123	1-3,5,6	16,7
Пуща-Водицьке	124	1-13,16,17	19,2
Пуща-Водицьке	125	1-7,10-12	16,5
Пуща-Водицьке	126	1-5,7,10-12	17,0
Пуща-Водицьке	127	1-10,13,14	17,6
Разом по Межигірському л-ву, га			856,8
			1151,9

20

08/231-2686/ПР
02.09.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

«Про оголошення двох дерев дуба черешчатого, які розташовані біля житлового будинку на провулку Золочівському, 4, об'єктами природно-заповідного фонду місцевого значення у м. Києві»

Відповідно пункту "і" статті 15 Закону України "Про охорону навколишнього природного середовища", статей 27 - 28, 51 - 53 Закону України "Про природно-заповідний фонд України", з метою збереження та охорони культурно-історичної цінності природних об'єктів, Київська міська рада

ВИРІШИЛА :

1. Оголосити ботанічною пам'яткою природи місцевого значення два дерева дуба черешчатого, які розташовані біля житлового будинку на провулку Золочівському, 4 у Подільському районі міста Києва.
2. Комунальному підприємству "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва" забезпечити охорону зазначеного в пункті 1 цього рішення об'єкту з оформленням охоронного зобов'язання щодо забезпечення режиму його охорони та його збереження.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради **Ю. В. Дідовець**

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії К. В. Яловий
Київської міської ради
з питань екологічної політики

Секретар постійної комісії О. О. Новіков
Київської міської ради
з питань екологічної політики

Начальник управління Г. А. Гаршина
правового забезпечення
діяльності Київської міської ради

Пояснювальна записка

до проекту рішення Київської міської ради

Про оголошення двох дерев дуба черешчатого, які розташовані біля житлового будинку на провулку Золочівському, 4, об'єктами природно-заповідного фонду місцевого значення у м. Києві

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Два об'єкти, що розташовані на провулку Золочівському, 4, являють собою два дуба черешчатого віком 200 років. Балансоутримувачем яких є комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва". Площа об'єкту - 0,02 га., на висоті - 1,3 м. перше дерево має в охоплені - 3,7 м., висота -25 м.; друге дерево має в охоплені - 2,9 м, висота- 24 м..

Відповідно пункту "і" статті 15 Закону України "Про охорону навколишнього природного середовища" місцеві ради несуть відповідальність за стан навколишнього природного середовища на своїй території і в межах своєї компетенції:

і) приймають рішення про організацію територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення та інших територій, що підлягають особливій охороні.

Відповідно статей 27 - 28, 51 - 53 Закону України "Про природно-заповідний фонд України" пам'ятками природи оголошуються окремі унікальні природні утворення, що мають особливе природоохоронне, наукове, естетичне, пізнавальне і культурне значення, з метою збереження їх у природному стані.

На території пам’яток природи забороняються суцільні, поступові, лісовідновні та прохідні рубки, видалення захаращеності, полювання та будь-яка інша діяльність, що загрожує збереженню або призводить до деградації чи зміни первісного їх стану.

У зв'язку з цим законодавством України природно-заповідний фонд охороняється як національне надбання, щодо якого встановлюється

особливий режим охорони, відтворення і використання. Україна розглядає цей фонд як складову частину світової системи природних територій та об'єктів, що перебувають під особливою охороною. Місцеві ради несуть відповідальність за стан навколишнього природного середовища на своїй території і в межах своєї компетенції.

2. Мета і завдання прийняття проекту рішення

Метою прийняття проекту рішення є збереження та охорона культурно-історичної цінності природи у вигляді двох дубів, які розташовані біля житлового будинку на провулку Золочівському, 4 у Подільському районі, і мають 200 років та являють собою невід'ємну групу з ботанічною пам'ятки природи місцевого значення «Дубом Янати».

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення Київської міської ради передбачає:

1. Оголошення ботанічною пам'яткою природи місцевого значення двох дерев дуба черещатого, які розташовані біля житлового будинку на провулку Золочівському, 4 у Подільському районі, міста Києва.

2. Відповідно до вимог Закону України «Про природньо-заповідний фонд України» провести Комунальним підприємством "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району" роботи з огородження та встановлення на двох деревах дуба черещатого, які розташовані біля житлового будинку по провулку Золочівському, 4 у Подільському районі, міста Києва інформаційно-охоронний знак про належність дерева до природно-заповідного фонду України.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття проекту цього рішення не потребує додаткових фінансових витрат.

5. Доповідач проекту рішення

Доповідач проекту рішення – депутат Київської міської ради, фракція Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина», Дідовець Юрій Вікторович.

Депутат Київської міської ради

Фракція ВО «Батьківщина» **Юрій Дідовець**

УКРАЇНА

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА»

04071, м. Київ, вул. Хорива, 36, тел./факс: 425-21-35 E-mail: info@podil.kiev.ua

22.02.19 № 10663 - 930

на № _____ від _____

Начальнику Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
А. МАЛЬОВАНОМУ
вул. Турівська, 28
м. Київ, 04080

У комунальному підприємстві «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва» (далі – Комунальне підприємство) розглянуто та опрацьовано Ваш лист від 20.02.2019 № 077-873 з питання надання погодження на оголошення двох дерев дуба за адресою: пров. Золочівський, 4 пам'ятками природи місцевого значення.

За результатами розгляду інформуємо.

Комунальне підприємство не заперечує щодо оголошення двох дерев дуба за адресою: пров. Золочівський, 4 пам'ятками природи місцевого значення.

З повагою

Виконувач обов'язків директора Олена ГОСТЄВА

Юлія Новікова
425 40 30

Наукове обґрунтування створення ботанічної пам,ятки природи місцевого значення « Вікові дуби»

Об,єкт знаходиться в Подільському районі м. Києва (пров. Золочівський, 4) і являє собою два дуба звичайного або черешчатого віком 200 років. Балансоутримувач-КП « Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м Києва». Площа об,єкту-0,02 га.
На висоті 1,3 м перше дерево має в охоплені 3,7 м, висота дерева-25 м., друге дерево має в охоплені 2,9 м, висота дерева-24 м .

Дуб звичайний — основна лісоутворююча порода Лісостепу, росте в суміші з сосною, грабом, ясеном, ялиною, буком. Квітне у травні. Плоди достигають у вересні — жовтні.

Росте на більшій частині України, в степу рідше, головним чином по долинах річок. Його насадження займають 26,3% площі державного лісового фонду України. Деревина дуба є джерелом для одержання одного з найкращих світових дубителів. У корі дуба міститься 5,4-14% катехінових танідів, у деревині — і,4-7,7, у листках — 5-9,5, у галах — до 27,2%.

Для дубильно-екстрактової промисловості найкращою вважається кора 15-20-річних дубів. Оскільки кора його є гарним дубителем, її використовують безпосередньо як дубильний матеріал, а з деревини виробляють дубильні екстракти. Маючи велику масу, дубова деревина є одним з основних джерел для виробництва танідів.

У науковій медицині використовують кору дуба — Cortex Quercus, в якій, крім дубильних речовин, містяться еллагова й галусова кислоти, вуглевод левулін, слиз, цукор, крохмаль, білки, мінеральні речовини. Вона має в'яжучі і протизапальні властивості. Відвар кори використовують для полоскань при гінгівітах, стоматитах, ангінах та при запаленні слизової оболонки глотки й гортані, а також для лікування опіків і при отруєннях алкалоїдами і солями важких металів.

У народній медицині кору дуба використовують для лікування фурункулів на шиї, для припинення кровотечі з рани; внутрішньо відвар дубової кори використовують при виразці шлунка, при кровотечах із шлунка, надмірних менструальних кровотечах, проносах і частих позивах на сечовипускання. У вигляді ванн дубову кору застосовують від надмірного пітніння ніг. Використовують її також для лікування рахіту, золотухи тощо. Висушене насіння дуба, потовчене на порошок, застосовують при захворюванні сечового міхура, при проносах.

Жолуді багаті на крохмаль (40%), дубильні речовини (5-8%); жирну олію (до 5%), цукри, ефірну олію, білки тощо.

Дуб звичайний використовують у зеленому будівництві як декоративну й фітонцидну рослину при створенні приміських гаїв, алей, куртин, поодиноких насаджень у парках і лісопарках. Відомі декоративні форми дуба звичайного пірамідальна, колоноподібна, пурпуроволиста, жовтолиста тощо. Дуб звичайний рекомендується як головна порода в лісомеліоративних насадженнях, в полезахисних лісових смугах, в протиерозійних насадженнях по балках і ярах, на змитих ґрунтах. Його можна висаджувати вздовж зрошувальних каналів, оскільки його коренева система не дренує стінок каналів і не руйнує їх покриття.

Дуб — дерево стародавніх переказів і казок. Багато народів вважали дуб найгарнішим деревом і ставилися до нього з пошаною та любов'ю. Латинською мовою дуб так і називається: «гарне дерево» — кверкус (quercus), від кельтських слів «quer» — «гарний» і «cuez» — «дерево». Слов'яни й багато інших прадавніх народів шанували дуб як священне дерево. У Стародавній Греції дуб присвячували богові сонця, науки й мистецтва — Аполлону. Дубова гілка означала могутність. Вінком із дубового листя нагороджували за врятування життя й воїнські подвиги.

Враховуючи високу екологічну та історичну цінність зазначених дерев, доцільно оголосити їх ботанічною пам, яткою природи місцевого значення « Вікові дуби » .

Координатор КЕКЦ із створення

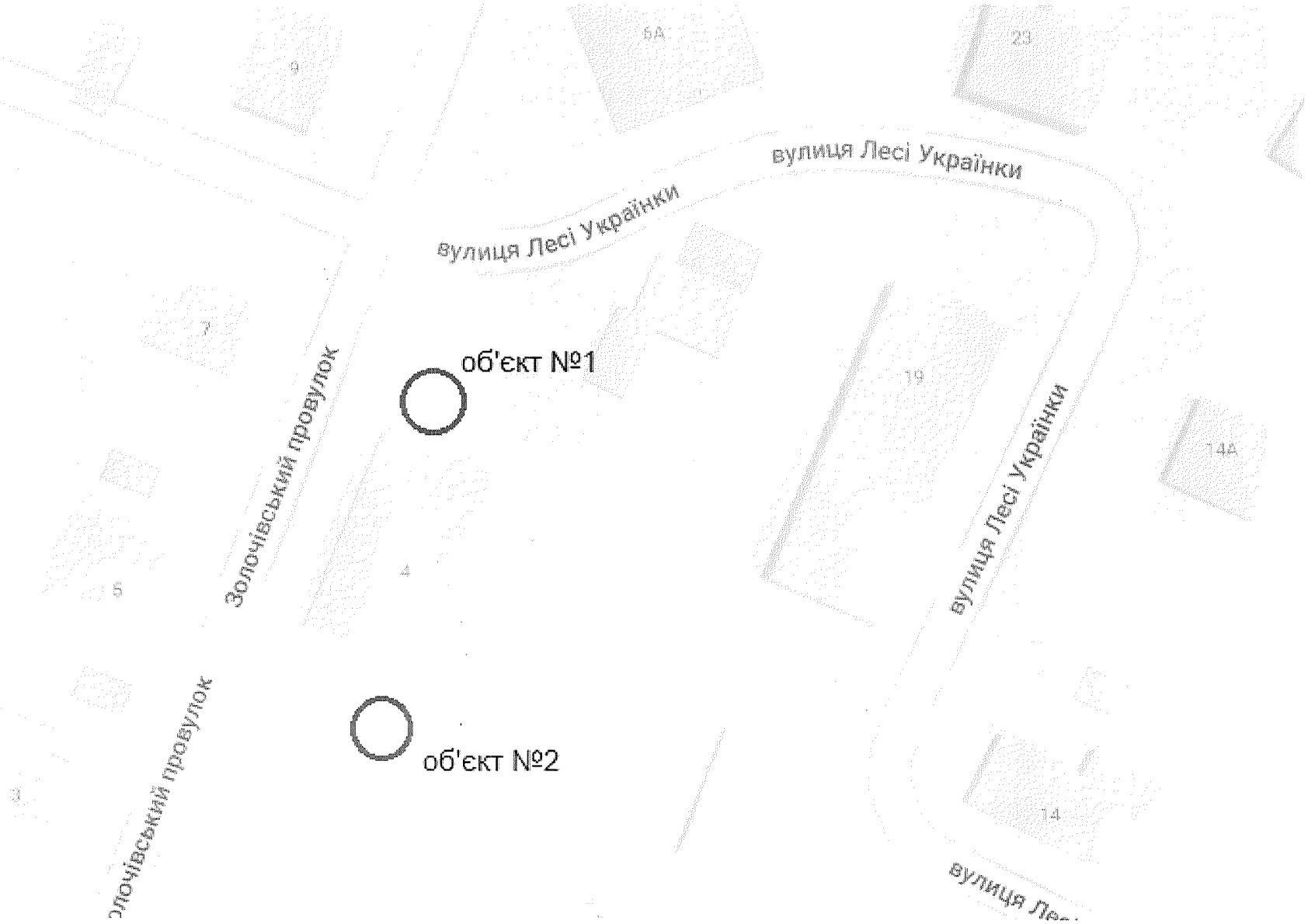
об,єктів природно-заповідного

фонду України, к.б.н. І.Ю.Парнікоза

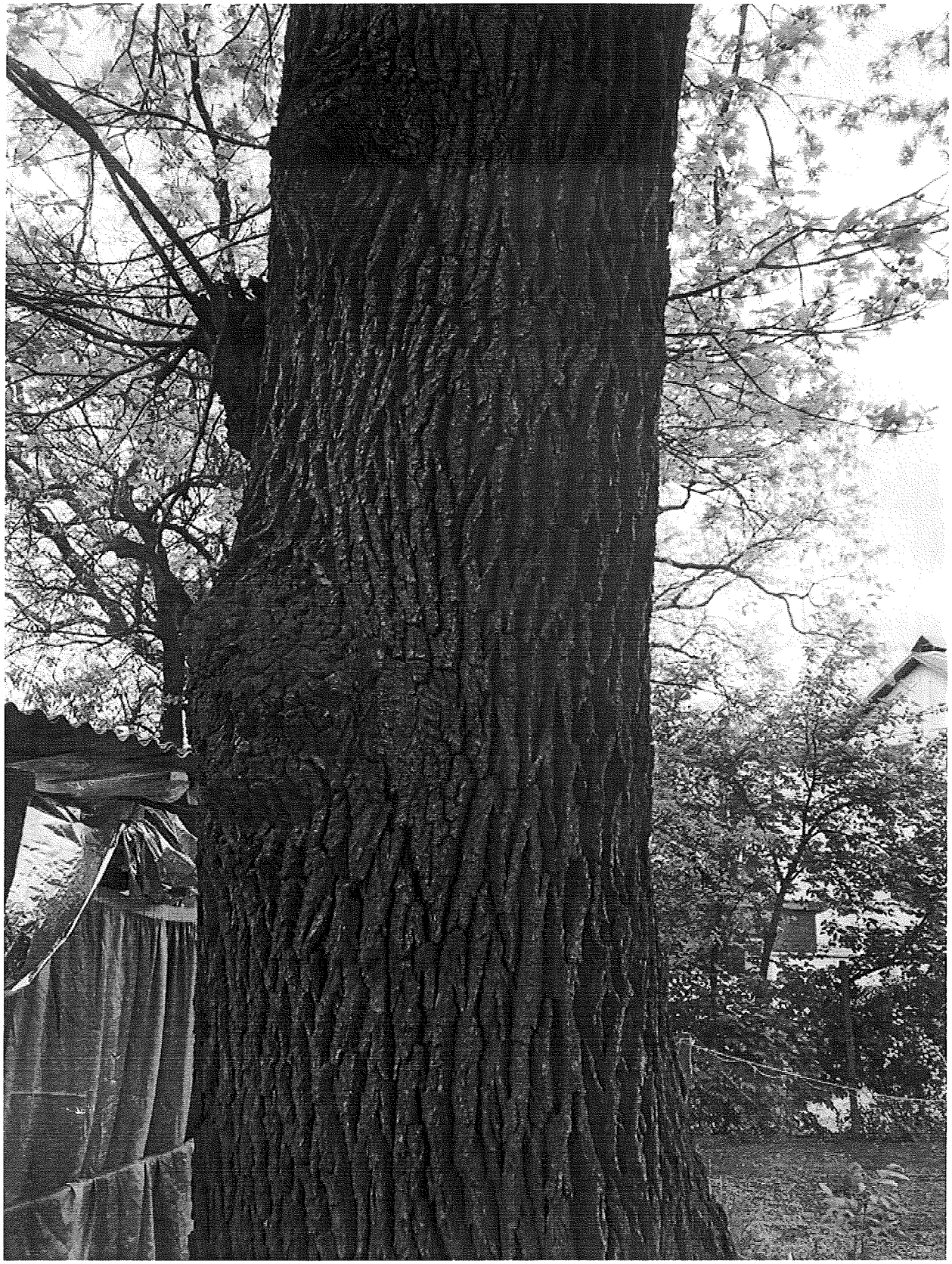
Директор Київського еколого-

культурного центру, Заслужений

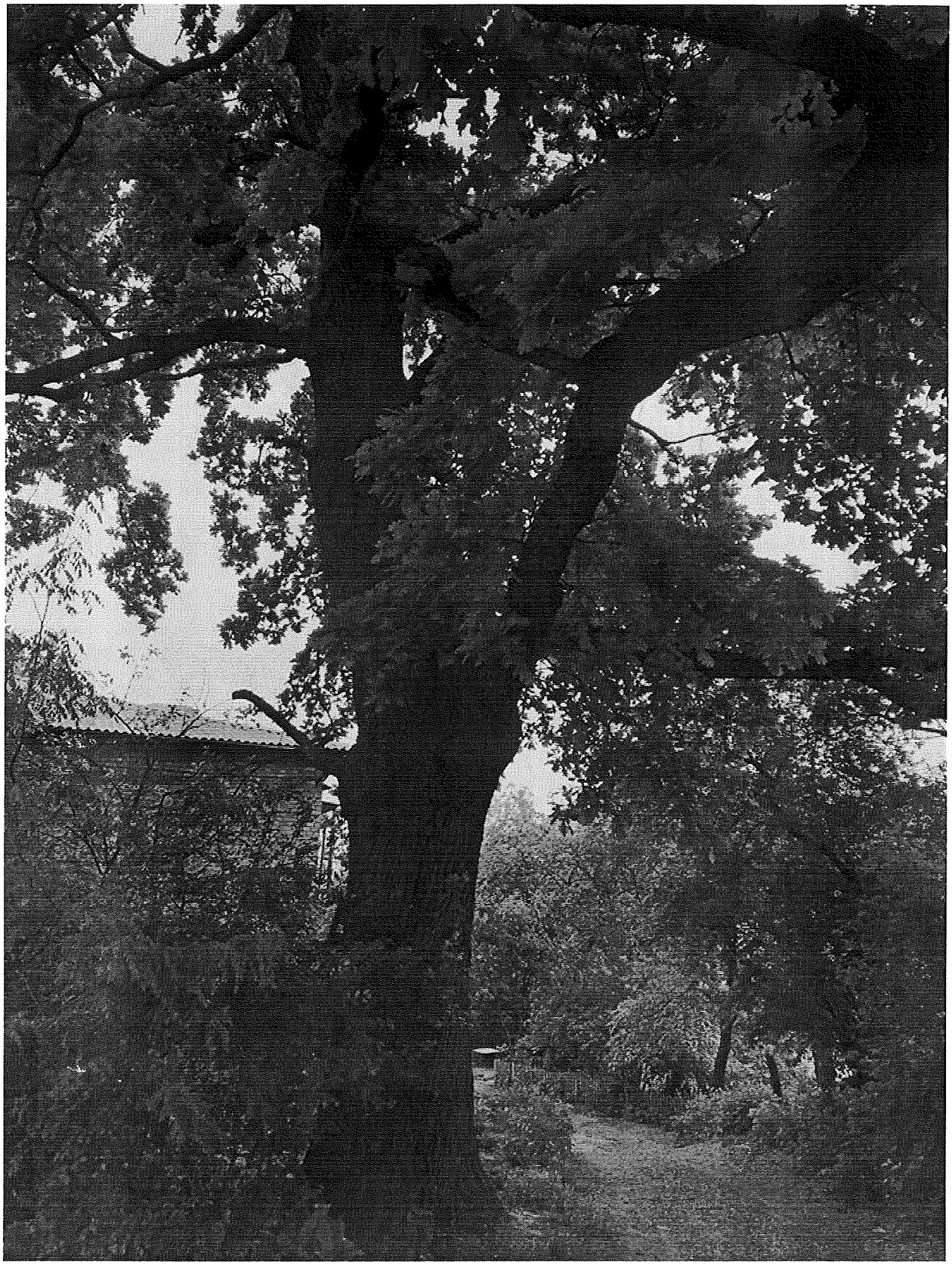
природохоронець України В.Є.Борейко


вулиця Лесі Українки
вулиця Лесі Українки
об'єкт №1
Золочівський провулок
вулиця Лесі Українки
об'єкт №2
Золочівський провулок
вулиця Лес
9
6А
23
7
19
14А
6
4
3
14

Об'єкт №1.



Об'єкт №2.



08/21033
13.09.2019

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"12" вересня 2019 року *№08/279/08/027-710*

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Керуючись ч. 1 ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», прошу постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики ДОДАТИ нижченаведений документ «Природні об'єкти, які оголошуються об'єктами природно-заповідного фонду місцевого значення у м. Києві» до проекту рішення Київської міської ради «Про оголошення двох дерев дуба черешчатого, які розташовані біля житлового будинку на провулку Золочівському, 4, об'єктами природно-заповідного фонду місцевого значення у м. Києві» (*доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.09.2019 №08/231-**2686/ПР***) та ВРАХОВУВАТИ наведений додаток при подальшому розгляді вищевказаного проекту рішення.

Додаток на 1 арк.

З повагою, депутат Київради **Юрій Дідовець**

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____№_____

Природні об'єкти, які оголошуються об'єктами природно-заповідного фонду місцевого значення у м. Києві

№ з/п	Назва	Місце розташування	Користувач природних об'єктів	Коротка характеристика об'єкта
1.	Дуб черешчатий	місто Київ, Подільський район, пров. Золочівський, 4	Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва"	200 - річне дерево дуба черешчатого, в охопленні – 3,7 м (на висоті 1,3 м); висота – 25 м.
2.	Дуб черешчатий	місто Київ, Подільський район, пров. Золочівський, 4	Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва"	200 - річне дерево дуба черешчатого, в охопленні – 2,9 м (на висоті 1,3 м); висота – 24 м.

Київський міський голова В. Кличко

21

08/231-2756/ПР
09.09.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

300171161

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки для обслуговування та експлуатації скверу між вул. Польовою та вул. Залізничною у Солом'янському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень «Київзеленбуд» між вул. Польовою та вул. залізничною у Солом'янському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки орієнтовною площею 0,60 га для обслуговування та експлуатації скверу між вул. Польовою та вул. Залізничною у Солом'янському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 300171161).
2. Встановити строк дії цього рішення один рік.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

До справи
№ 300171161

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-100 від 21.08.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки для обслуговування та експлуатації скверу між вул. Польовою та вул. Залізничною у Солом'янському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ*** ***Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних	***Відсутній***
Клопотання	***від 12.07.2019 № 300171161***

2. Відомості про земельну ділянку 69:181:0078

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, між вул. Польовою та вул. Залізничною***
Площа	***0,60 га***
Вид та термін користування	***постійне користування***
Вид використання	***для обслуговування та експлуатації скверу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території не затверджений.***

Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до комунально-складської території та території вулиць і доріг (витяг з містобудівного кадастру від 16.07.2019 № 6994/0/12-4/12-03-19).***
Правовий режим:	***Земельна ділянка обліковується як землі не надані у власність чи користування.***
Розташування в зеленій зоні:	***Рішенням Київської міської ради від 16.05.2019 № 914/7570 земельній ділянці надано статус скверу та внесено відповідні зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва вказану земельну ділянку.***

6.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9,123 Земельного кодексу України.

7.Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

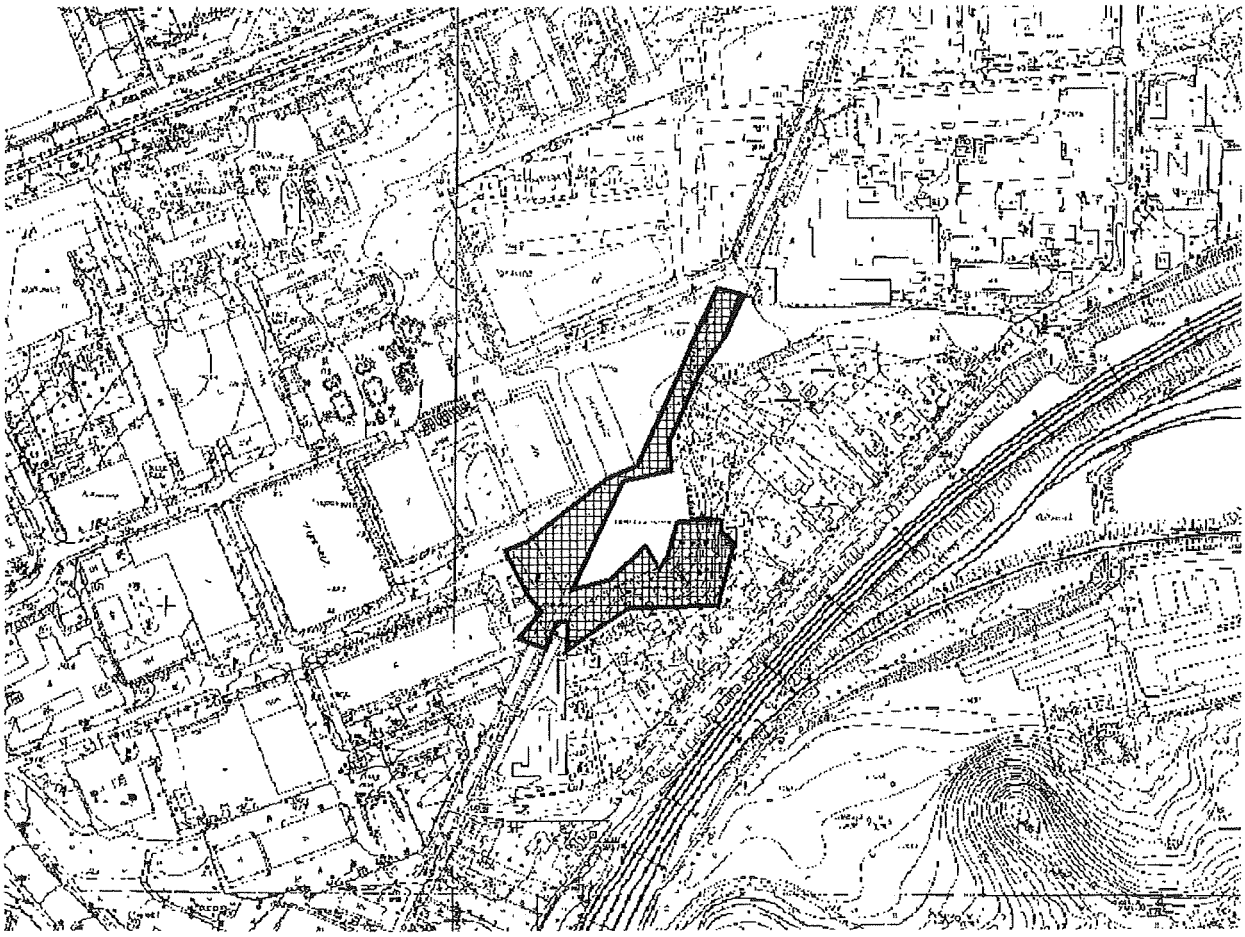
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**від 21.08.2019 № 300171161**
код земельної ділянки	**69:181:0078**
юридична/фізична особа	**Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Солом'янський, між вул. Польовою та вул. Залізничною**
вид землекористування	**постійне користування**
вид користування земельної ділянки	**для обслуговування та експлуатації скверу**
орієнтовний розмір	**0,60 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О. Г.
Яловому К. В.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 09.09.2019 №08/231-2756/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Юнаковій С. М.
Пантелеєву П. О. - довідома

В.ПРОКОПІВ

"09 " вересня 2019 року
№ 08/231 – 2756/ПР

08/231-2756/ПР
09.09.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.09.2019 № 05715-СЛ-100
на № _____від_____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки для обслуговування та експлуатації скверу між вул. Польовою та вул. Залізничною у Солом'янському районі міста Києва» (справа 300171161) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
директор Петро ОЛЕНИЧ

22

08/231-2747/ПР
06.09.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

201166973

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування між будинками на просп. Георгія Гонгадзе, 20г, 20ж, 20з, 20б у Подільському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" між будинками на просп. Георгія Гонгадзе, 20г, 20ж, 20з, 20б у Подільському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,40 га у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування між будинками на просп. Георгія Гонгадзе, 20г, 20ж, 20з, 20б у Подільському районі міста Києва за рахунок земель

комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 201166973).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

До справи
№ 201166973

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-532 від 15.08.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування між будинками на просп. Георгія Гонгадзе, 20г, 20ж, 20з, 20б у Подільському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Київська міська державна адміністрація. Код ЄДРПОУ засновника: 00022527.*** ***Адреса засновника: 01044, місто Київ, Шевченківський район, вулиця Хрещатик, будинок 36.*** ***Бєлоусова Наталія Миколаївна - керівник з 27.04.2018 (виконуюча обов'язки).***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній.***
Клопотання	***від 05.08.2019 № 201166973***

2. Відомості про земельну ділянку 91:193:0183к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський,***
Площа	***0.40 га***
Вид та термін користування	***постійне користування***
Вид використання	***для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування***
Цільове призначення	***не визначено***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: вільна від капітальної забудови.

Наявність ДПТ: відсутній.

Функціональне призначення згідно Генплану: території багатоповерхової житлової забудови.

Правовий режим: землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні: потрапляє до зеленої зони (рішенням Київради від 16.05.2019 № 912/7568 надано статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,4 га та внесено її до Програми розвитку зеленої зони).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**від 15.08.2019 № 201166973**
код земельної ділянки	**91:193:0183**
юридична/фізична особа	**Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Подільський, між будинками на просп. Георгія Гонгадзе, 20г, 20ж, 20з, 20б**
вид землекористування	**постійне користування**
вид користування земельної ділянки	**для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування**
орієнтовний розмір	**0.40 га**

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О. Г.
Яловому К. В.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 06.09.2019 №08/231-2747/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Юнаковій С. М.
Пантелеєву П. О. - до відома

В.ПРОКОПІВ

"06 " вересня 2019 року
№ 08/231 – 2747/ПР

08/231-2747/ПР
06.09.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.09.2019 № 05715-СЛ-532
на № _____від_____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування між будинками на просп. Георгія Гонгадзе, 20г, 20ж, 20з, 20б у Подільському районі міста Києва» (справа 201166973) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
директор Петро ОЛЕНИЧ

23

08/231-2736/ПР
06.09.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування, утримання та експлуатації зелених насаджень в межах вул. Янтарної та вул. Березової у Солом'янському районі міста Києва

390198757

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" в межах вул. Янтарної та вул. Березової у Солом'янському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0.04 га у постійне користування для обслуговування, утримання та експлуатації зелених насаджень в межах вул. Янтарної та вул. Березової у Солом'янському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 390198757).
2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

До справи
№ 390198757

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-298-2 від 27.08.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування, утримання та експлуатації зелених насаджень в межах вул. Янтарної та вул. Березової у Солом'янському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 00022527*** ***Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***відсутній***
Клопотання	***від 11.06.2019 № 390198757***

2. Відомості про земельну ділянку 72:300:0057к

Місце розташування (адреса) ***м. Київ, р-н Солом'янський, в межах вул. Янтарної та вул. Березової***

Площа ***0.04 га***

Вид та термін користування ***постійне користування***

Вид використання ***для обслуговування, утримання та експлуатації зелених насаджень***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.***
Наявність ДПТ:	***Відповідно до детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київської міської ради від 18 грудня 2008 року № 922/922, земельна ділянка належить до території житлової садибної забудови та частково до території вулиць і доріг (витяг з містобудівного кадастру від 09 липня 2019 року № 6733/0/12-53/12-03-19).***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.***
Правовий режим:	***Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

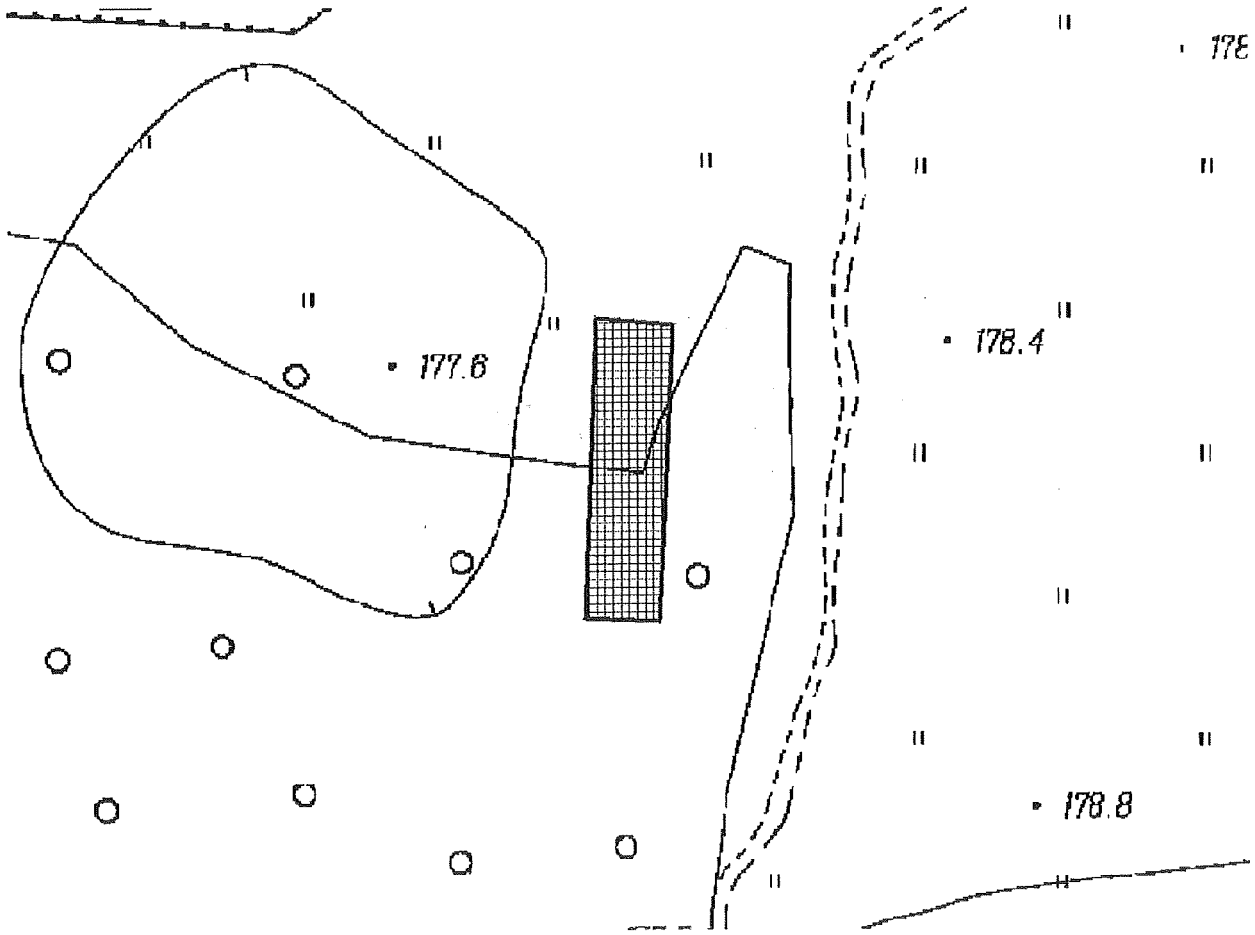
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**від 29.08.2019 № 390198757**
код земельної ділянки	**72:300:0057**
юридична/фізична особа	**Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Солом'янський, в межах вул. Янтарної та вул. Березової**
вид землекористування	**постійне користування**
вид користування земельної ділянки	**для обслуговування, утримання та експлуатації зелених насаджень**
орієнтовний розмір	**0.04 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О. Г.
Яловому К. В.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 06.09.2019 №08/231-2736/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Юнаковій С. М.
Пантелеєву П. О. - до відома

В.ПРОКОПІВ

"06 " вересня 2019 року
№ 08/231 – 2736/ПР

08/231-2736/ПР
06.09.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.09.2019 № 05715-СЛ-298
на № _____від_____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування, утримання та експлуатації зелених насаджень в межах вул. Янтарної та вул. Березової у Солом'янському районі міста Києва» (справа 390198757) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
директор Петро ОЛЕНИЧ

24

08/231-2763/ПР
09.09.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

505701425

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельної ділянки для обслуговування, утримання та експлуатації зелених насаджень на вул. Ревуцького, 29, 29-а, 29-б, 35, вул. Архітектора Вербицького, 14-а, 14-в у Дарницькому районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Ревуцького, 29, 29-а, 29-б, 35, вул. Архітектора Вербицького, 14-а, 14-в у Дарницькому районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельної ділянки орієнтовною площею 0,84 га для обслуговування, утримання та експлуатації зелених насаджень на вул. Ревуцького, 29, 29-а, 29-б, 35, вул. Архітектора Вербицького, 14-а, 14-в у Дарницькому районі міста Києва (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 505701425).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

До справи
№ 505701425

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-479 від 31.07.2019
до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельної ділянки для обслуговування, утримання та експлуатації зелених насаджень на вул. Ревуцького, 29, 29-а, 29-б, 35, вул. Архітектора Вербицького, 14-а, 14-в у Дарницькому районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 00022527*** ***Адреса засновника: 01044,*** ***м. Київ, Шевченківський р-н, вул. Хрещатик, 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній***
Клопотання	***від 11.06.2019 № 505701425***

2. Відомості про земельну ділянку 90:157:0078к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, на вул. Ревуцького, 29, 29-а, 29-б, 35, вул. Архітектора Вербицького, 14-а, 14-в***
Площа	***0.84 га***
Вид та термін користування	***постійне користування***
Вид використання	***для обслуговування, утримання та експлуатації зелених насаджень***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Земельна ділянка вільна від забудови.***

Наявність ДПТ: ***Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.***

Функціональне призначення згідно Генплану: ***Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової***

забудови (витяг з містобудівного кадастру від 09 липня 2019 року № 6732/0/12-53/12-03-19).

Правовий режим: ***Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.***

Розташування в зеленій зоні: ***Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (зі змінами).***

Інші особливості:

6. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**
Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.
7. **Фінансово-економічне обґрунтування.**
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.
8. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

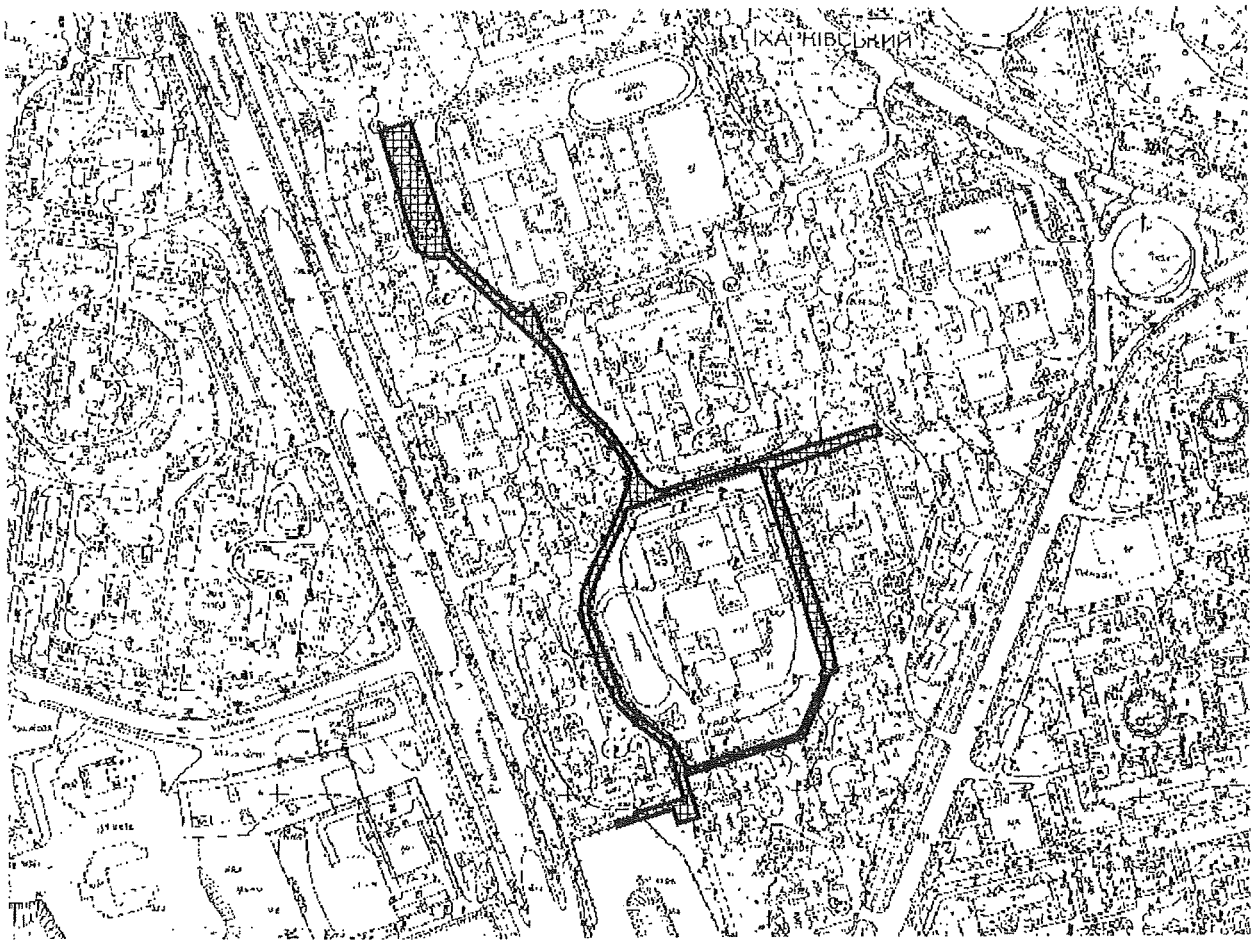
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**від 11.06.2019 *№ 505701425***
код земельної ділянки	**90:157:0078**
юридична/фізична особа	**Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Дарницький, на вул. Ревуцького, 29, 29-а, 29-б, 35, вул. Архітектора Вербицького, 14-а, 14-в**
вид землекористування	**постійне користування**
вид користування земельної ділянки	**для обслуговування, утримання та експлуатації зелених насаджень**
орієнтовний розмір	**0,84 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О. Г.
Яловому К. В.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 09.09.2019 №08/231-2763/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Юнаковій С. М.
Пантелеєву П. О. - довідома

В.ПРОКОПІВ

"09 " вересня 2019 року
№ 08/231 – 2763/ПР

08/231-2763/ПР
09.09.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.09.2019 № 05715-СЛ-479
на № _____від_____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельної ділянки для обслуговування, утримання та експлуатації зелених насаджень на вул. Ревуцького, 29, 29-а, 29-б, 35, вул. Архітектора Вербицького, 14-а, 14-в у Дарницькому районі міста Києва» (справа 505701425) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
директор Петро ОЛЕНИЧ

25

08/231-2648/ПР
29.08.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

403013326

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельної ділянки для обслуговування та експлуатації зелених насаджень на бульв. Верховної Ради, 13 у Дніпровському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на бульв. Верховної Ради, 13 у Дніпровському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельної ділянки орієнтовною площею 0,40 га для обслуговування та експлуатації зелених насаджень на бульв. Верховної Ради, 13 у Дніпровському районі міста Києва (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 403013326).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Во Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Виктор ДВОРНІКОВ Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

До справи
№ 403013326

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-441 від 31.07.2019
до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для обслуговування та експлуатації зелених насаджень на бульв. Верховної Ради, 13 у Дніпровському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 00022527*** ***Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський р-н, вул. Хрещатик, 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній***
Клопотання	***від 19.06.2019 № 403013326***

2. Відомості про земельну ділянку 66:233:0030к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, бульвар Верховної Ради, 13***
Площа	***0.40 га***
Вид та термін користування	***постійне користування***
Вид використання	***для обслуговування та експлуатації зелених насаджень***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Земельна ділянка вільна від забудови.***

Наявність ДПТ: ***Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.***

Функціональне призначення згідно Генплану: ***Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 09 липня 2019 року № 6717/0/12-53/12-03-19).***

Правовий режим: ***Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.***

Розташування в зеленій зоні: ***Відповідно до рішення Київської міської ради від 15 лютого 2018 року № 23/4087 «Про надання статусу скверу земельній ділянці за адресою: бульв. Верховної Ради, 13 орієнтовною площею 0,40 га у Дніпровському районі м. Києва» земельній ділянці надано статус скверу та внесено зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (зі змінами) та включено до переліку озеленених територій загального користування міста Києва.***

Інші особливості:

6. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**
Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. **Фінансово-економічне обґрунтування.**
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Віза: О.ВОРОНІНОВ

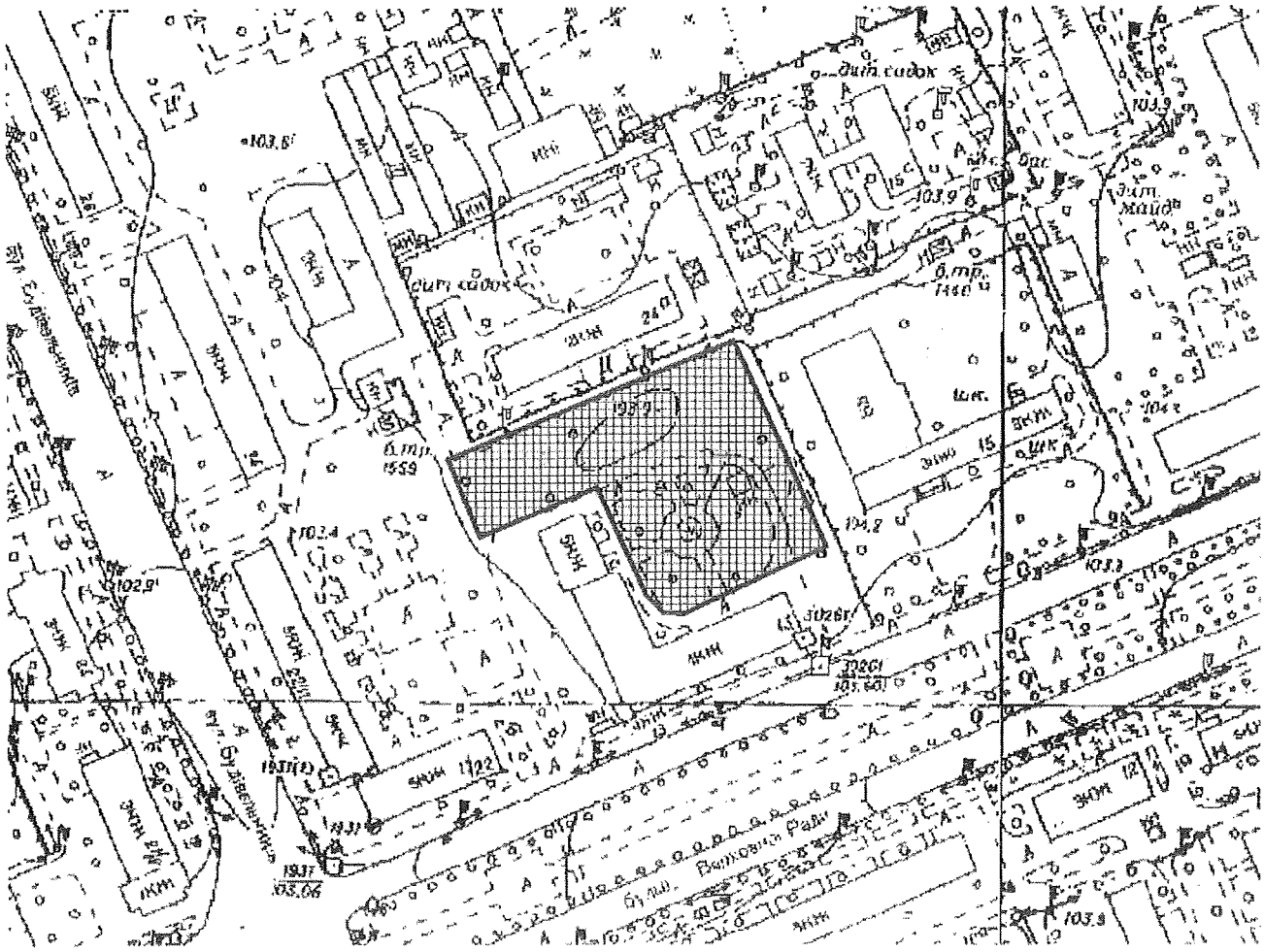
Во Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**від 19.06.2019 *№ 403013326***
код земельної ділянки	**66:233:0030к**
юридична/фізична особа	**Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н , бульвар Верховної Ради, 13**
вид землекористування	**постійне користування**
вид користування земельної ділянки	**для обслуговування та експлуатації зелених насаджень**
орієнтовний розмір	**0.40 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

26

08/231-2663/ПР
30.08.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

239961794

Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва у постійне користування земельних ділянок для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території (парк) на вул. Федори Пушиної, 49-В у Святошинському м. Києва

Відповідно до статей 9, 20, 83, 92, 116, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок і заяву комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва від 10 липня 2019 року № 50062-004106413-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території (парк) на вул. Федори Пушиної, 49-В у Святошинському м. Києва (категорія земель – землі рекреаційного призначення; код КВЦПЗ – 18.00), заява ДЦ від 10 липня 2019 року № 50062-004106413-031-03, справа **239961794**.

2. Надати комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельні ділянки площею 2,8998 га (кадастровий номер 8000000000:75:049:0052) та площею 0,5039 га (кадастровий номер 8000000000:75:049:0036) для утримання та благоустрою зелених насаджень,

експлуатації та обслуговування території (парк) на вул. Федори Пушиної, 49-В у Святошинському м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельні ділянки у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 грудня 2017 року № 11509/0/012/19-17.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Під час використання земельних ділянок дотримуватися обмежень у їх використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.9. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування ними відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До справи
№ 239961794

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-766 від 13.08.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва в постійне користування земельних ділянок для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території (парк) на вул. Феодори Пушиної, 49-В у Святошинському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, вул. Хрещатик, 36 Керівник-МАГАЛОВ АРШАК МИХАЙЛОВИЧ з 20.03.2015
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	відсутній
Клопотання	***від 12.07.2019 № 239961794***

2. Відомості про земельні ділянки 8000000000:75:049:0052; 8000000000:75:049:0036к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський; вул. Федори Пушиної, 49-В***
Площа	***2.8998; 0.5039 га***
Вид та термін користування	***постійне користування***
Вид використання	***для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території (парк);***
Цільове призначення	***18.00, землі загального користування***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури: 16.01.2019 №668/0/012/09-19

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин: 14.01.2019 №279/82-19

висновок державної землевпорядної експертизи: 28.02.2019 №402-19

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянках: *вільні від забудови*

Наявність ДПТ: *відсутній*

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор Дворніков, Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Функціональне призначення згідно Генплану: *територія частково належить до території зелених насаджень загального користування та частково до вулиць і доріг*

Правовий режим: *землі комунальної власності, територіальної громади міста Києва*

Розташування в зеленій зоні: *земельну ділянку площею 0,5039 рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 №233/2455 включено до складу парку відпочинку на вул. Феодори Пушиної.*

Земельна ділянка площею 2,8998 га згідно Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. входить до переліку озеленених територій загального користування м. Києва що відповідають типологічним признакам та планувальним вимогам (Святошинський район, парки відпочинку, «на вул. Феодори Пушиної»).

Інші особливості: *земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:75:049:0036) була передана в оренду Управлінню капітального будівництва Волинської обласної державної адміністрації для будівництва та експлуатації Центру культури. Термін дії договору земельної ділянки від 26.07.2004 № 75-6-00127 закінчився 25.07.2005, будівництво об'єкту не розпочиналось, а на ділянці влаштований парк.*

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), відповідно до повноважень, визначених рішенням Київської міської ради від 22.05.2013 № 337/9394 (п. 3.6. Положення про реєстр адрес у місті Киві), визначив адресу земельної ділянки-вул. Феодори Пушиної, 49-В, яка врахована в документації із землеустрою (лист від 22.12.2017 №11509/0/012/19-17).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.
Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме _____.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

08/231-2663/ПР
30.08.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

30.08.2019 № 05715-16241
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва у постійне користування земельних ділянок для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території (парк) на вул. Федори Пушиної, 49-В у Святошинському м. Києва» (справа Д-9602) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор Петро ОЛЕНИЧ

27

08/231-2654/ПР
29.05.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

581801554

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування між будинками на просп. Георгія Гонгадзе, 32-в та просп. Георгія Гонгадзе, 32 у Подільському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" між будинками на просп. Георгія Гонгадзе, 32-в та просп. Георгія Гонгадзе, 32 у Подільському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,05 га у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування між будинками на просп. Георгія Гонгадзе, 32-в та просп. Георгія Гонгадзе, 32 у Подільському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 581801554).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Віктор ДВОРНІКОВ
Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

До справи
№ 581801554

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-480 від 19.08.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування між будинками на просп. Георгія Гонгадзе, 32-в та просп. Георгія Гонгадзе, 32 у Подільському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Київська міська державна адміністрація. Код ЄДРПОУ засновника: 00022527.*** ***Адреса засновника: 01044, місто Київ, Шевченківський район, вулиця Хрещатик, будинок 36.*** ***Бєлоусова Наталія Миколаївна - керівник з 27.04.2018 (виконуюча обов'язки).***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній.***
Клопотання	***від 31.07.2019 № 581801554***

2. Відомості про земельну ділянку 91:193:0184к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, між будинками на просп. Георгія Гонгадзе, 32-в та просп. Георгія Гонгадзе, 32***
Площа	***0.05 га***
Вид та термін користування	***постійне користування***
Вид використання	***для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування***
Цільове призначення	***- не визначено***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: вільна від капітальної забудови

Наявність ДПТ: відсутній.

Функціональне призначення згідно Генплану: території багатоповерхової житлової забудови.

Правовий режим: землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні: потрапляє до зеленої зони (рішенням Київради від 16.05.2019 № 913/7569 земельній ділянці орієнтовною площею 0,05 га надано статус скверу та включено її до переліку озеленених територій загального користування).

Інші особливості:

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

в.о. Директор Департаменту
земельних ресурсів

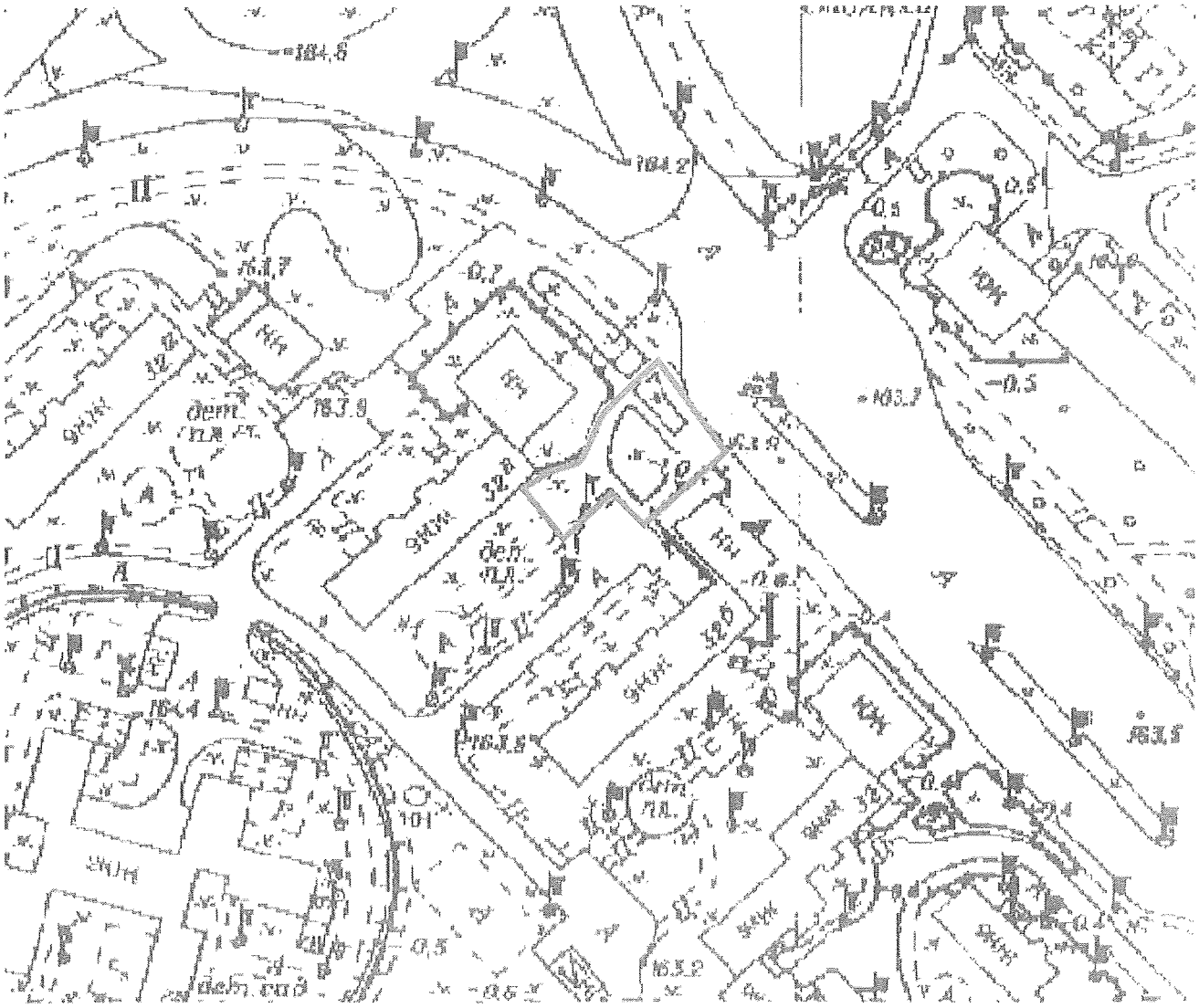
Віктор ДВОРНІКОВ

Петро ОЛЕНИЧ

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**від 19.08.2019 № 581801554**
код земельної ділянки	**91:193:0184к**
юридична/фізична особа	**Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Подільський, між будинками на просп. Георгія Гонгадзе, 32-в та просп. Георгія Гонгадзе, 32**
вид землекористування	**постійне користування**
вид користування земельної ділянки	**для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування**
орієнтовний розмір	**0.05 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

28

08/231-2712/ПР
03.09.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

763148012

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельної ділянки для обслуговування та експлуатації зелених насаджень на вул. Хорольській, 5 у Дніпровському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Хорольській, 5 у Дніпровському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельної ділянки орієнтовною площею 1,34 га для обслуговування та експлуатації зелених насаджень на вул. Хорольській, 5 у Дніпровському районі міста Києва (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 763148012).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

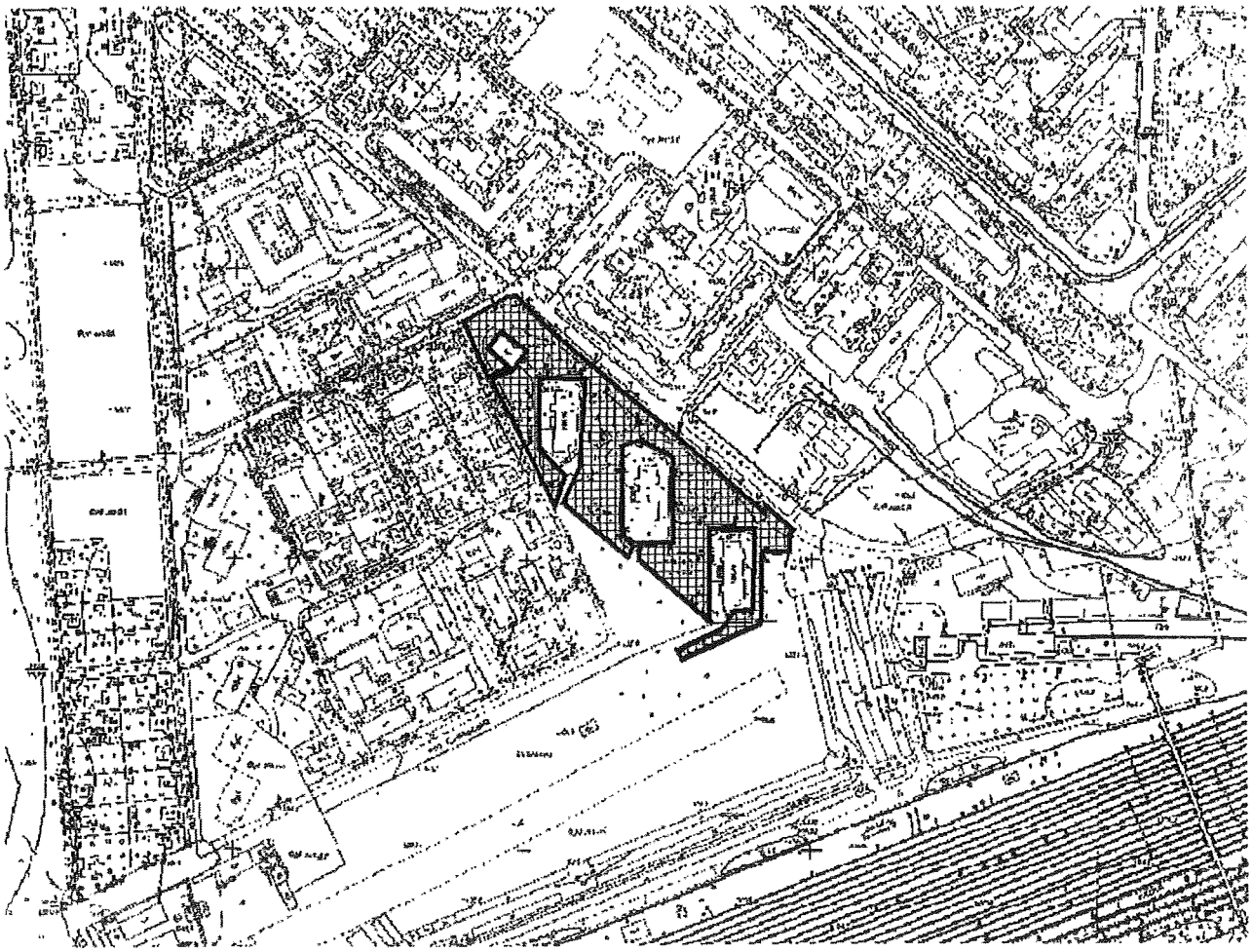
Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**від 04.06.2019 *№ 763148012***
код земельної ділянки	**66:048:0039к**
юридична/фізична особа	**Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н , вул. Хорольська, 5**
вид землекористування	**постійне користування**
вид користування земельної ділянки	**для утримання та експлуатації зелених насаджень**
орієнтовний розмір	**1.34 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До справи
№ 763148012

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-452 від 31.07.2019
до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для обслуговування та експлуатації зелених насаджень на вул. Хорольській, 5 у Дніпровському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 00022527*** ***Адреса засновника: 01044,*** ***м. Київ, Шевченківський р-н, вул. Хрещатик, 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній***
Клопотання	***від 04.06.2019 № 763148012***

2. Відомості про земельну ділянку 66:048:0039к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Хорольська, 5***
Площа	***1.34 га***
Вид та термін користування	***постійне користування***
Вид використання	***для утримання та експлуатації зелених насаджень***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Земельна ділянка вільна від забудови.***

Наявність ДПТ: ***Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.***

Функціональне призначення згідно Генплану: ***Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 01 липня 2019 року № 6451/0/12-53/12-03-19).***

Правовий режим: ***Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.***

Розташування в зеленій зоні: ***Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (зі змінами).***

Інші особливості:

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

08/231-2712/ПР
03.09.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

30.08.2019 № 05715-СЛ-452
на № _____від_____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельної ділянки обслуговування та експлуатації зелених насаджень на вул. Хорольській, 5 у районі м. Києва» (справа 763148012) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор Петро ОЛЕНИЧ

29

08/231-2693/ПР
03.09.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельної ділянки для обслуговування та експлуатації зелених насаджень на вул. Фрометівській, 18-а у Голосіївському районі міста Києва

320121058

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Фрометівській, 18-а у Голосіївському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0.02 га у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень на вул. Фрометівській, 18-а у Голосіївському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 320121058).
2. Встановити строк дії цього рішення один рік.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

До справи
№ 320121058

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-531 від 19.08.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельної ділянки для обслуговування та експлуатації зелених насаджень на вул. Фрометівській, 18-а у Голосіївському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ Код ЄДРПОУ засновника: 00022527 Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***відсутній***
Клопотання	***від 05.08.2019 № 320121058***

2. Відомості про земельну ділянку 79:077:0222к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Фрометівська, 18-а***
Площа	***0.02 га***
Вид та термін користування	***постійне користування***
Вид використання	***для обслуговування та експлуатації зелених насаджень***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.***
Наявність ДПТ:	***Детальний план на дану територію не затверджено.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд (витяг з містобудівного кадастру від 09 серпня 2019 року № 7813/0/12-53/12-03-19).***
Правовий режим:	***Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.***

Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

[illegible] зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Хочу зазначити, що парк «Партизанська слава» в Дарницькому районі м. Києва постійно переслідують скандали, зокрема, надаю окремі статті зі ЗМІ: «Киевзеленстрой» заподозрили в отмывании миллионов гривен с помощью фирмы-прокладки» (http://kievvlast.com.ua/news/kievzelenstroj-zapodozrili-v-otmyvanii-millionov-griven-s-pomoshhyu-firmy-prokladki), «Киевлян возмутила затянувшаяся реконструкция парка Партизанской славы» (https://www.segodnya.ua/kiev/kother/kievlyan-vozmutila-zatyanuvshayasya-rekonstrukciya-parka-partizanskoy-slavy-1268288.html?fbclid=IwAR2nrd8_hNAV31zvPYPe4B1akWxXJSaREGDwvDH34DyziYR4xjVwp3joepU), «Платная зона отдыха в «Парке партизанской славы»: аттракционы и торговые точки уничтожают заповедную флору» (http://kievvlast.com.ua/news/platnaya-zona-otdyha-v-parke-partizanskoj-slavy-attraktsiony-i-torgovye-tochki-unichtozhayut-zapovednuyu-floru), «В КГГА смотрят сквозь пальцы на нарушение законодательства в парке Партизанской славы» (http://kievvlast.com.ua/news/v-kgga-smotryat-skvoz-paltsy-na-narushenie-zakonodatelstva-v-parke-partizanskoj-slavy), «На получении взятки задержан замдиректора КП СЗН Дарницкого района» (http://kievvlast.com.ua/news/na-poluchenii-vzyatki-zaderzhan-zamdirektora-kp-szn-darnitskogo-rajona) та багато інших.

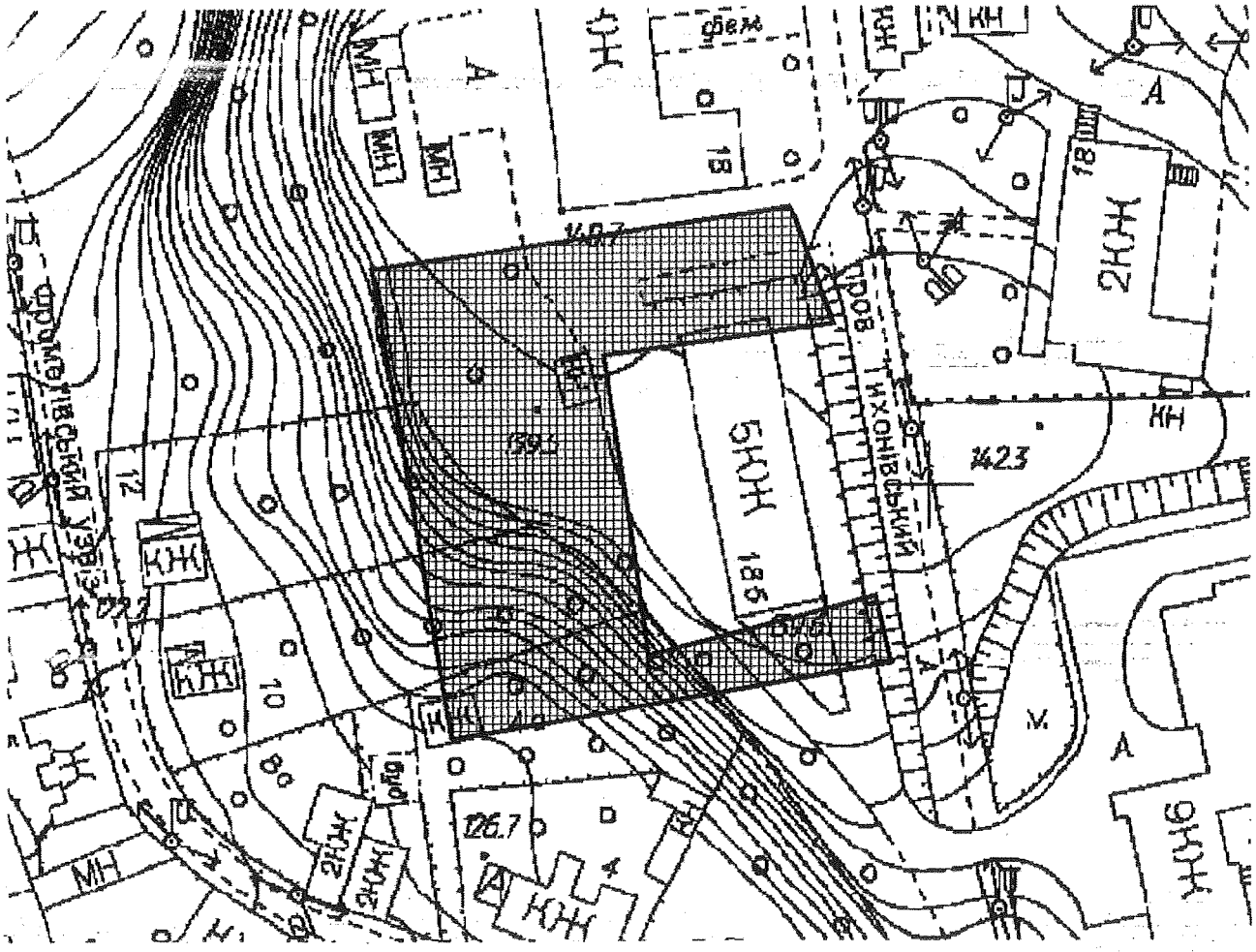
Враховуючи вищевикладене та відповідно до статті 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» та статті 20 Регламенту Київради, **прошу Вас в межах наданих повноважень:**

1. Ініціювати фінансову перевірку та аудит щодо законності проведення допорогових електронних закупівель і проектно-кошторисної документації на проведення капітального ремонту в парку «Партизанська слава» не пізніше 1-го півріччя 2019 р.;
2. У разі виявлених фінансових порушень звернутися до правоохоронних органів з метою притягнення до відповідальності винних осіб;
3. Враховуючи значний суспільний резонанс, не підписувати акт готовності до експлуатації регіонального ландшафтному парку «Партизанська слава», поки не буде надано результатів фінансової перевірки та аудиту щодо законності проведення допорогових електронних закупівель і проектно-кошторисної документації;
4. До підписання акту готовності до експлуатації, організувати робочу комісію з перевірки якості виконаних робіт капітального ремонту у регіональному ландшафтному парку «Партизанська слава» що у Дарницькому районі міста Києва із залученням О. Назаренко, представників громадськості та Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, депутатів Київської міської ради від Дарницького району, мене та моїх помічників;
5. Надати інформацію щодо законних підстав та об`ємів фінансування з міського бюджету послуг з патрулювання представниками «Муніципальної варти» в регіональному ландшафтному парку «Партизанська слава» Дарницького району м. Києва.

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**від 19.08.2019 № 320121058**
код земельної ділянки	**79:077:0222**
юридична/фізична особа	**Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Фрометівська, 18-а**
вид землекористування	**постійне користування**
вид користування земельної ділянки	**для обслуговування та експлуатації зелених насаджень**
орієнтовний розмір	**0.02 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

урочища; 2) штучно створені об'єкти - ботанічні сади, дендрологічні парки, зоологічні парки, парки пам'ятки садово-паркового мистецтва.

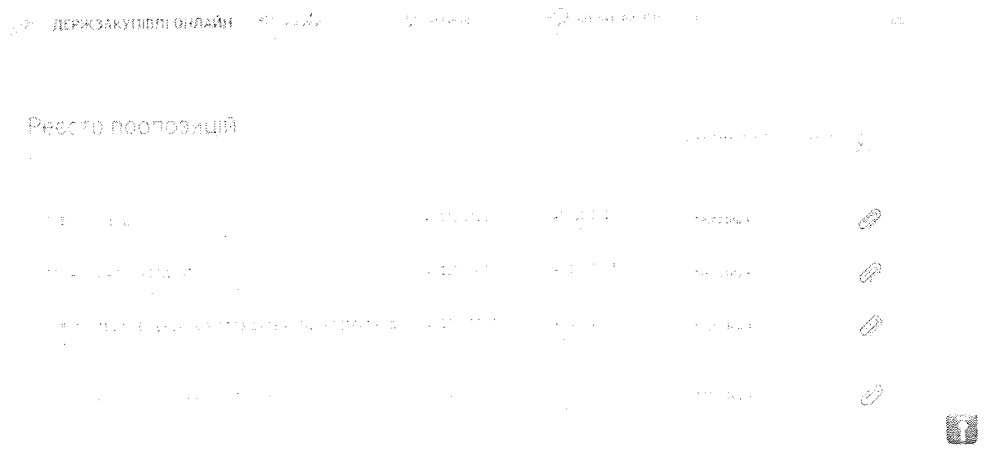
До територій, взятих під охорону держави, належать, зокрема, водно-болотні угіддя загальнодержавного значення (цінні природні комплекси боліт, заплавних лук і лісів, а, також водних об'єктів), наукові об'єкти, що становлять національне надбання, які не піддаються відтворенню і втрата або руйнування яких матиме серйозні негативні наслідки для розвитку науки та суспільства (полігони тощо). При цьому, однак, потрібно мати на увазі екологічний характер злочину, передбаченого ст. 252. Умисне знищення, руйнування чи псування тих об'єктів, які є пам'ятками історії і культури (зокрема об'єктів садово-паркового мистецтва, ландшафтних об'єктів історико-культурних заповідників, унікальних документальних пам'яток Національного архівного фонду України), потрібно кваліфікувати за ст. 298.

Встановлена також адміністративна відповідальність за порушення режиму об'єктів природно-заповідного фонду — ст. 91 КУпАП «Порушення правил охорони та використання територій та об'єктів природно-заповідного фонду».

Нагадую, 26 березня 2018 р. відбувся аукціон в тендері на капітальний ремонт парку «Партизанська слава» в Дарницькому районі Києва. Свої заявки на участь в тендері подали 4 компанії, сама «старша» з яких зареєстрована 1 рік і 2 місяці тому:

- Трівіжн;
- Стройбуд-17;
- Аркада Буд Холдинг;
- Інтергал Буд-Стандарт.

За всі три раунди аукціону тільки компанія «Трівіжн» знизила ціну своєї заявки - з 45 млн 006 тис. грн до 44 млн 775 тис. грн. Відповідно її пропозиція стало мінімальною.



За даними аналітичної платформи YouControl, компанія «Трівіжн» зареєстрована більше півтора років тому на мешканку Харкова Наталію Пестерову, жителя Бориспільського району Київської області Тараса Русинова і мешканку Дарницького району столиці Світлану Сухецьку.

20

08/231-2696/ПР
03.09.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельної ділянки для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування у пров. Генерала Доватора, 3, 5, 7 у Голосіївському районі міста Києва

380165753

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" у пров. Генерала Доватора, 3, 5, 7 у Голосіївському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0.23 га у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування у пров. Генерала Доватора, 3, 5, 7 у Голосіївському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 380165753).
2. Встановити строк дії цього рішення один рік.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

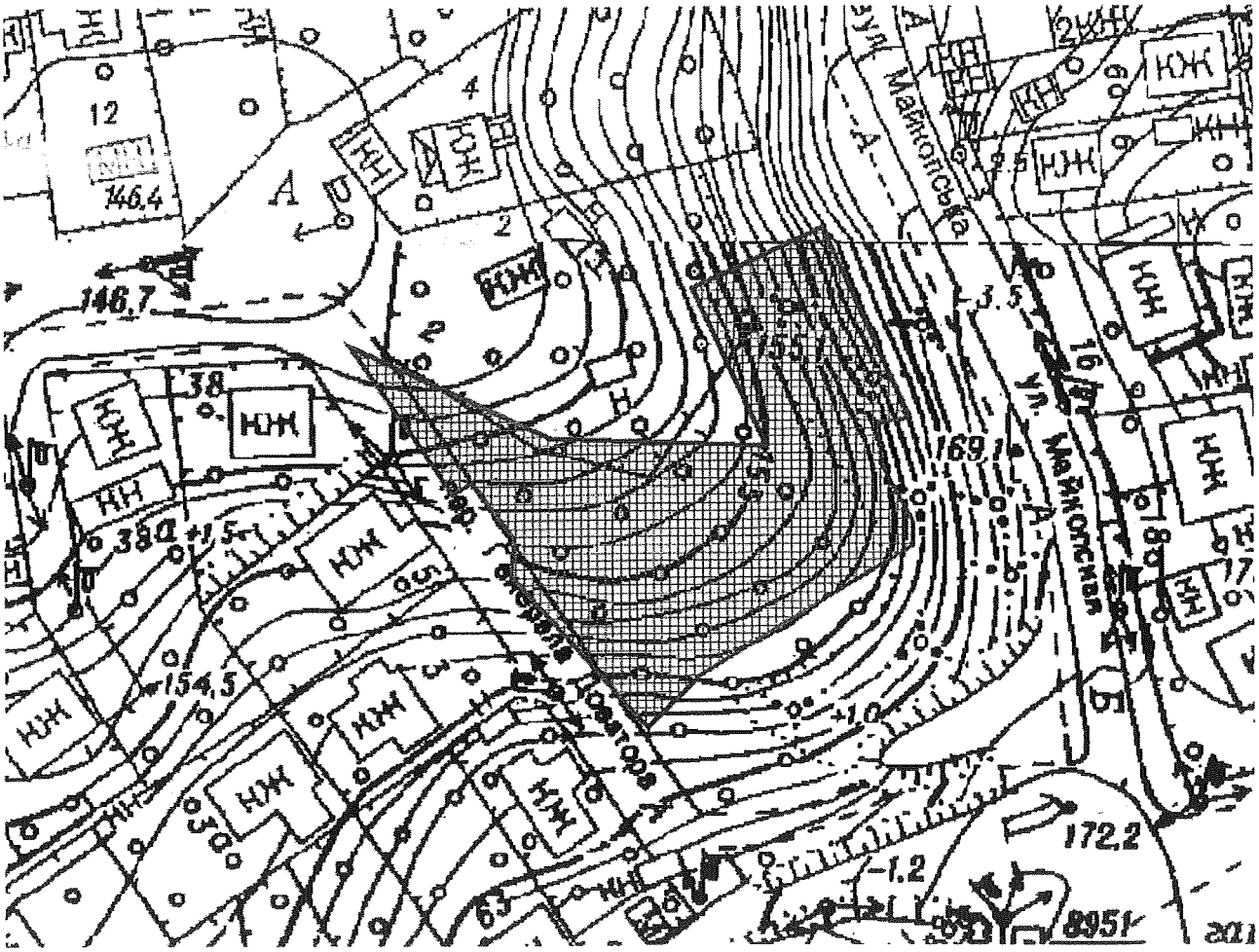
Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**від 19.08.2019 № 380165753**
код земельної ділянки	**79:219:0052**
юридична/фізична особа	**Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Голосіївський, пров. Генерала Доватора, 3, 5, 7**
вид землекористування	**постійне користування**
вид користування земельної ділянки	**для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування**
орієнтовний розмір	**0.23 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До справи
№ 380165753

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-476 від 19.08.2019
до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельної ділянки для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування у пров. Генерала Доватора, 3, 5, 7 у Голосіївському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 00022527*** ***Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***відсутній***
Клопотання	***від 31.07.2019 № 380165753***

2. Відомості про земельну ділянку 79:219:0052к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, пров. Генерала Доватора, 3, 5, 7***
Площа	***0.23 га***
Вид та термін користування	***постійне користування***
Вид використання	***для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.***
Наявність ДПТ:	***Детальний план на дану територію не затверджено.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру від 06 серпня 2019 року № 7611/0/12-53/12-03-19).***

Правовий режим:	***Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***Рішенням Київської міської ради від 16 травня 2019 року № 915/7571 надано статус скверу земельній ділянці площею 0,23 га у пров. Генерала Доватора, 3, 5, 7 у Голосіївському районі міста Києва.*** ***Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості:	***За наявною в Департаменті інформацією земельна ділянка потрапляє в межі земельних ділянок, які обліковуються:*** ***- як землі не надані у власність чи користування площею 0,05 га у пров. Генерала Доватора, 7 (код 79:219:0024); площею 0,04 га (код 79:219:0050);*** ***- площею 0,03 га у пров. Генерала Доватора, 5 (код 79:219:0027) за гр. Федюковим В.І.; площею 0,02 га у пров. Генерала Доватора, 5 (код 79:219:0026) за гр. Колесовою С.Г.; площею 0,06 га у пров. Генерала Доватора, 3 (код 79:219:0028) за гр. Живаго Л.Г.; площею 0,02 га у пров. Генерала Доватора, 5 (код 79:219:0025) за гр. Федюковим В.І. Київська міська рада рішення про передачу вищевказаних земельних ділянки у власність або користування не приймала. Інформація щодо державної реєстрації речових прав на них у Департаменті відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

08/231-2696/ПР
03.09.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

02.09.2019 № 05715-СЛ-476
на № _____від_____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельної ділянки для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування у пров. Генерала Доватора, 3,5, 7 у Голосіївському районі міста Києва» (справа 380165753) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
директор

Петро ОЛЕНИЧ

31

08/231-2677/ПР
30.08.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

201374900

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для утримання, обслуговування та експлуатації скверу в межах вул. Захарівської та вул. Олени Теліги у Подільському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" в межах вул. Захарівської та вул. Олени Теліги у Подільському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,59 га у постійне користування для утримання, обслуговування та експлуатації скверу в межах вул. Захарівської та вул. Олени Теліги у Подільському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до

рішення) (справа № 201374900).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

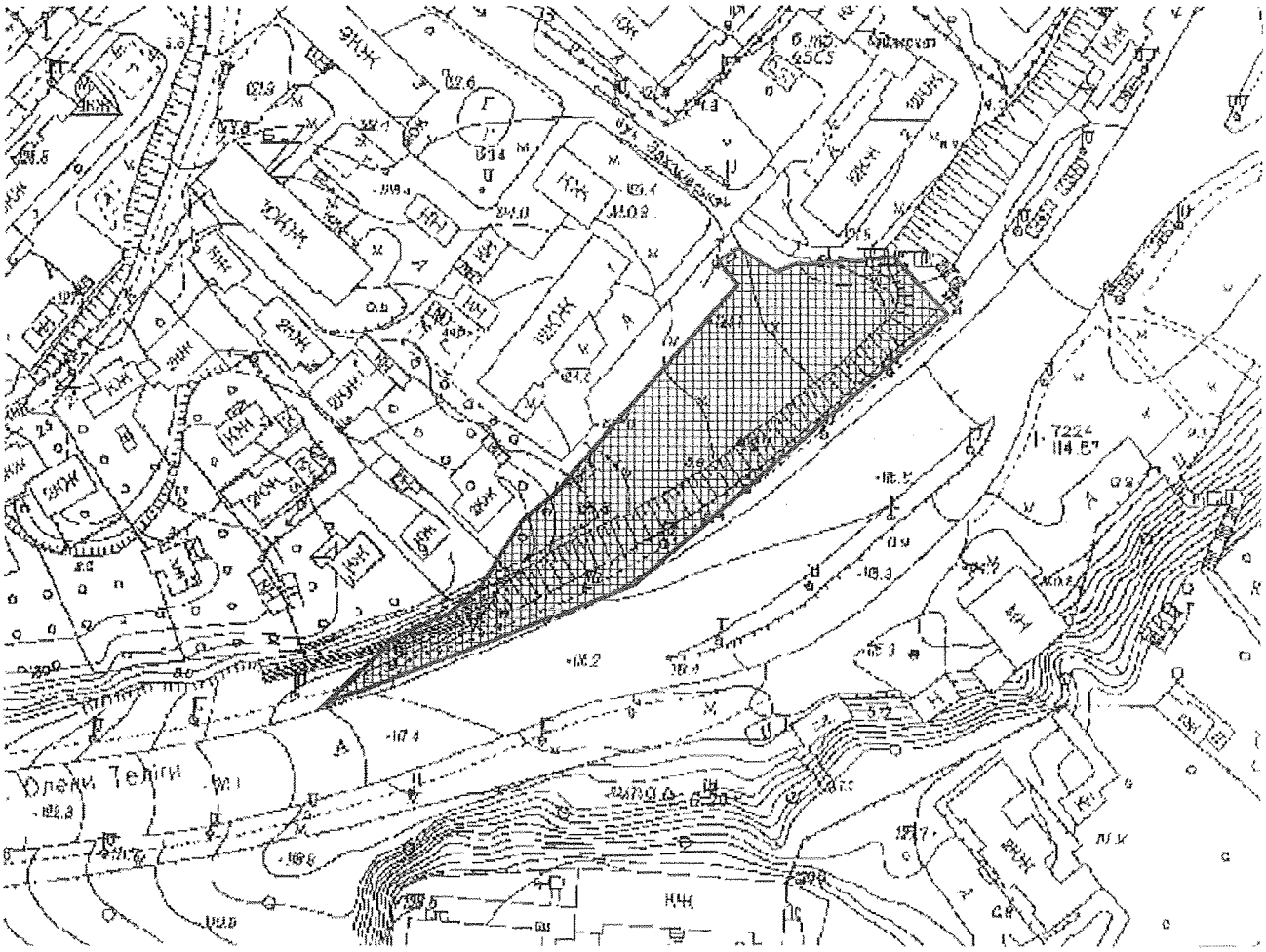
Секретар — Олексій НОВІКОВ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**від 14.08.2019 № 201374900**
код земельної ділянки	**85:132:0081**
юридична/фізична особа	**Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Подільський, в межах вул. Захарівської та вул. Олени Теліги**
вид землекористування	**постійне користування**
вид користування земельної ділянки	**для утримання, обслуговування та експлуатації скверу**
орієнтовний розмір	**0,59 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До справи
№ 201374900

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-174 від 17.07.2019
до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для утримання, обслуговування та експлуатації скверу в межах вул. Захарівської та вул. Олени Теліги у Подільському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Київська міська державна адміністрація. Код ЄДРПОУ засновника: 00022527.*** ***Адреса засновника: 01044, місто Київ, Шевченківський район, вулиця Хрещатик, будинок 36.*** ***Бєлоусова Наталія Миколаївна - керівник з 27.04.2018 (виконуюча обов'язки).***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній.***
Клопотання	***від 30.05.2019 № 201374900***

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:85:132:0081к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, в межах вул. Захарівської та вул. Олени Теліги***
Площа	***0.59 га***
Вид та термін користування	***постійне користування***
Вид використання	***для утримання, обслуговування та експлуатації скверу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: вільна від капітальної забудови (розташований дитячий майданчик).

Наявність ДПТ: відсутній.

Функціональне призначення згідно Генплану: території багатоповерхової житлової забудови та частково території вулиць і доріг (уточнюється червоними лініями).

Правовий режим: землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні: потрапляє до зеленої зони (сквер на вул. Захарівській).

6. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**
Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. **Фінансово-економічне обґрунтування.**
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

32

08/231-2678/ПР
30.08.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

568601555

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для обслуговування, експлуатації та утримання зелених насаджень на просп. Перемоги, 60 у Шевченківському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на просп. Перемоги, 60 у Шевченківському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,86 га у постійне користування для обслуговування, експлуатації та утримання зелених насаджень на просп. Перемоги, 60 у Шевченківському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 568601555).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор Дворядкін, Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

До справи
№ 568601555

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-252 від 12.07.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для обслуговування, експлуатації та утримання зелених насаджень на просп. Перемоги, 60 у Шевченківському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Київська міська державна адміністрація. Код ЄДРПОУ засновника: 00022527.*** ***Адреса засновника: 01044, місто Київ, Шевченківський район, вулиця Хрещатик, будинок 36.*** ***Бєлоусова Наталія Миколаївна - керівник з 27.04.2018 (виконуюча обов'язки).***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній.***
Клопотання	***від 11.06.2019 № 568601555***

2. Відомості про земельну ділянку 88:095:0032к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, проспект Перемоги, 60***
Площа	***0.86 га***
Вид та термін користування	***постійне користування***
Вид використання	***для обслуговування, експлуатації та утримання зелених насаджень***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: Вільна від капітальної забудови.

Наявність ДПТ: Затверджено рішенням Київради від 20.12.2017 № 1005/4012 (території зелених насаджень загального користування та частково території вулиць і доріг (уточнюється червоними лініями).

Функціональне призначення згідно Генплану: території зелених насаджень загального користування та частково території вулиць і доріг (уточнюється червоними лініями)

Правовий режим: Землі територіальної громади міста Києва

Розташування в зеленій зоні: потрапляє до зеленої зони (бульвар на просп. Перемоги, 54-66)

Інші особливості: земельна ділянка, щодо якої подано клопотання, частково перетинається із земельними ділянками (кадастрові номери 8000000000:88:095:0021, 8000000000:88:095:0022), які були надані закритому акціонерному товариству "Укрпромсервіс" в оренду на 15 років для реконструкції, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу (договір оренди земельної ділянки від 14.01.2003 № 91-6-00070, трок дії закінчився 14.01.2018). Кадастрова справа А-24147 з проектом рішення про передачу в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Модекс-ЛТД» земельних ділянок (кадастрові номери 8000000000:88:095:0011, 8000000000:88:095:0021, 8000000000:88:095:0021 для реконструкції, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на просп. Перемоги, 60 у Шевченківському районі міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно, перебуває на розгляді в Київській міській раді.

Відповідно до протоколу № 7/81 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики підтримано ініціативу депутата Київської міської ради Михайленка В.О. стосовно створення зеленої зони на земельній ділянці на просп. Перемоги, 60 у Шевченківському [illegible] м. Києва та вирішено звернутись до КО «Київзеленбуд» з проханням подати клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для створення скверу в установленому порядку

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

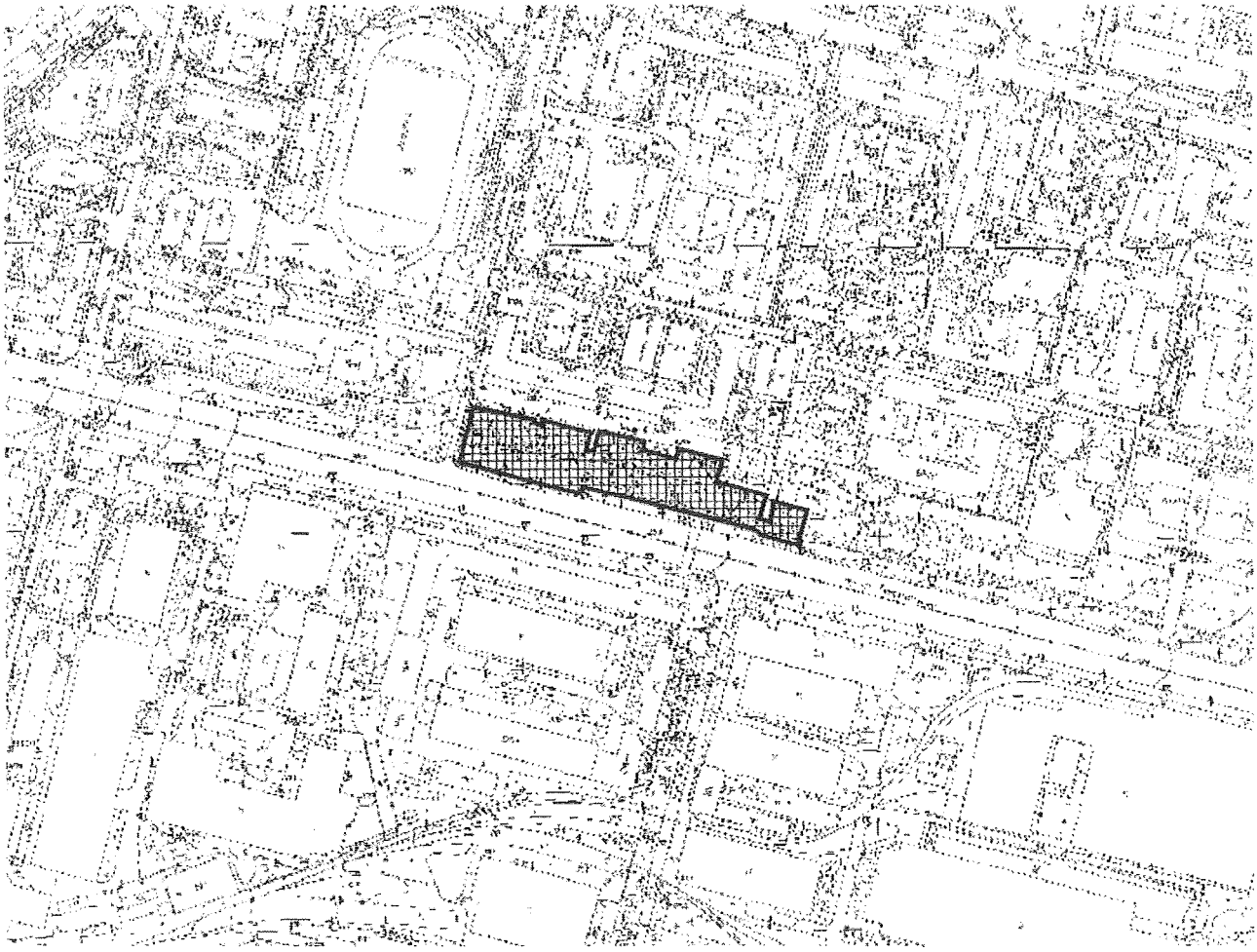
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**від 23.08.2019 № 568601555**
код земельної ділянки	**88:095:0032к**
юридична/фізична особа	**Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Шевченківський, проспект Перемоги, 60**
вид землекористування	**постійне користування**
вид користування земельної ділянки	**для обслуговування, експлуатації та утримання зелених насаджень**
орієнтовний розмір	**0.86 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

08/231-2678/ПР
30.08.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
"КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

30.08.2019 № 05715-16221
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для обслуговування, експлуатації та утримання зелених насаджень на просп. Перемоги, 60 у Шевченківському районі міста Києва» (К-39128) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор Петро ОЛЕНИЧ

33

08/231-2705/ПР
03.09.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для утримання, обслуговування та експлуатації парку на схилах Андріївської гірки (від фунікулера до Андріївського узвозу) Подільському районі м. Києва

370164264

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» на схилах Андріївської гірки (від фунікулеру до Андріївського узвозу) у Подільському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 4,10 га у постійне користування для утримання, обслуговування та експлуатації парку на схилах Андріївської гірки (від фунікулера до Андріївського узвозу) у Подільському районі м. Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади м. Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 370164264).
2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор Дворніков Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

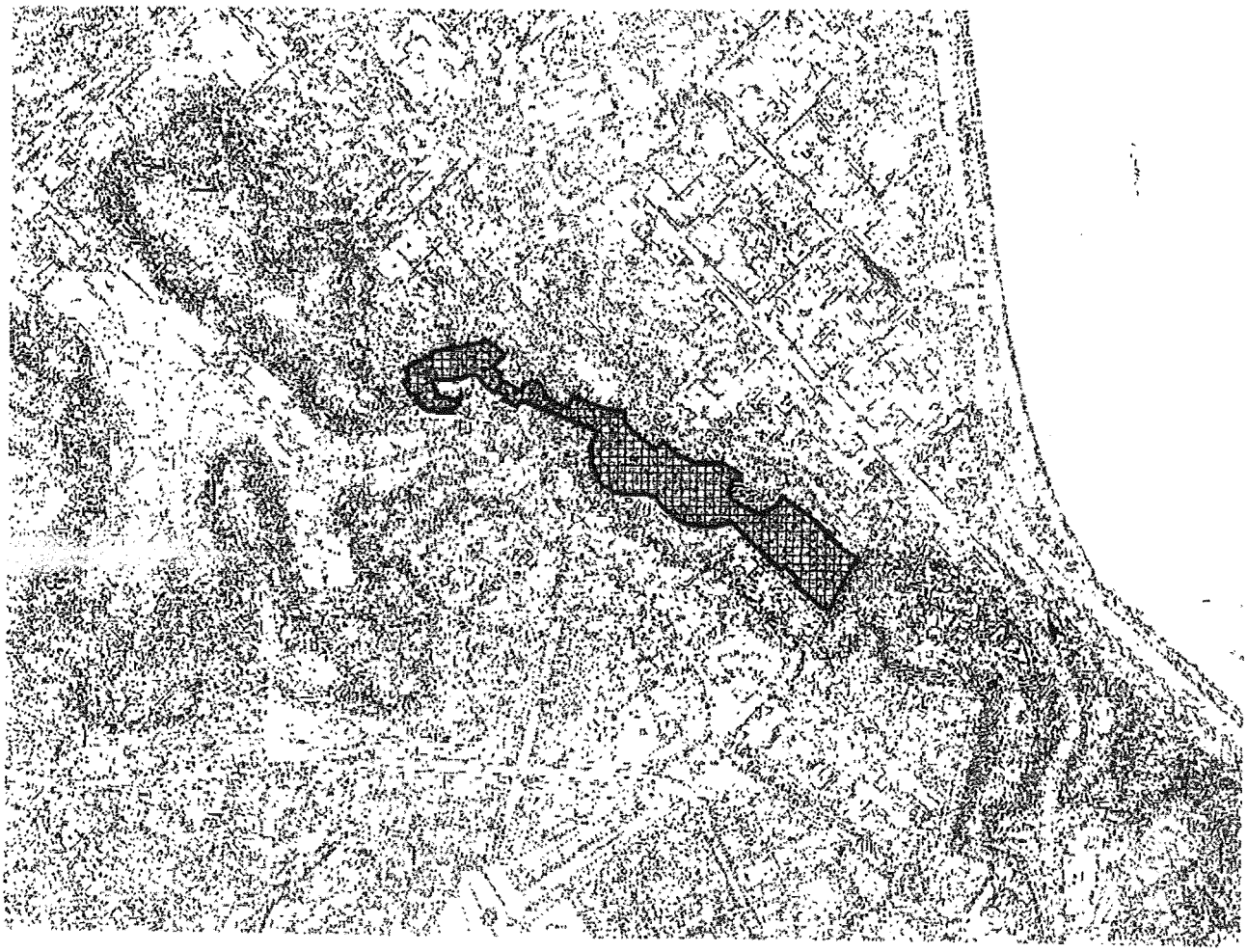
Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**від 23.08.2019 № 370164264**
код земельної ділянки	**85:383:0001к**
юридична/фізична особа	**Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Подільський, на схилах Андріївської гірки (від фунікулера до Андріївського узвозу)**
вид землекористування	**постійне користування**
вид користування земельної ділянки	**для утримання, обслуговування та експлуатації парку**
орієнтовний розмір	**4.10 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До справи
№ 370164264

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-665 від 12.08.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для утримання, обслуговування та експлуатації парку на схилах Андріївської гірки (від фунікулера до Андріївського узвозу) у Подільському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ Код ЄДРПОУ засновника: 00022527 Адреса засновника: 01044, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	Відсутній КОРОЛЬ ОЛЕКСІЙ ВАЛЕНТИНОВИЧ - керівник (В.О. ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА)
Клопотання	***від 18.04.2019 № 370164264***

2. Відомості про земельну ділянку 85:383:0001к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, на схилах Андріївської гірки (від фунікулера до Андріївського узвозу)***
Площа	***4.10 га***
Вид та термін користування	***постійне користування***
Вид використання	***для утримання, обслуговування та експлуатації парку***
Цільове призначення	-

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи, керуючись статтями 9, 83, 92, 123 Земельного кодексу України Земельного кодексу України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: вільна від капітальної забудови

Наявність ДПТ: відсутній

Функціональне призначення згідно Генплану: території зелених насаджень загального користування (витяг з містобудівного кадастру від 13.05.2019 № 4900/0/12-53/12-03-19)

Правовий режим: землі комунальної власності територіальної громади міста Києва

Розташування в зеленій зоні: земельна ділянка розташована на території парку культури і відпочинку «на схилах Андріївської гірки (від фунікулеру до Андріївського узвозу)», відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями).

Інші особливості: листами від 27.06.2019 № 057/11607 та від 24.06.2019 №057/11381 КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД» уточнено цільове призначення.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

34

08/231- 2698/ПР
03.09.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

666580138

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування для обслуговування, експлуатації та утримання зелених насаджень на вул. Маршала Тимошенка (площа Мінська - площа Михайла Загороднього) в Оболонському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Київському комунальному об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Маршала Тимошенка (площа Мінська - площа Михайла Загороднього) в Оболонському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок орієнтовними площами 0,16 га, 0,48 га, 0,17 га, 0,18 га, 0,85 га, 0,46 га, 1,40 га у постійне користування для обслуговування, експлуатації та утримання зелених насаджень на вул. Маршала Тимошенка (площа Мінська - площа Михайла Загороднього) в

насаджень на вул. Маршала Тимошенка (площа Мінська - площа Михайла Загороднього) в Оболонському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 666580138).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Віктор Адонкін

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

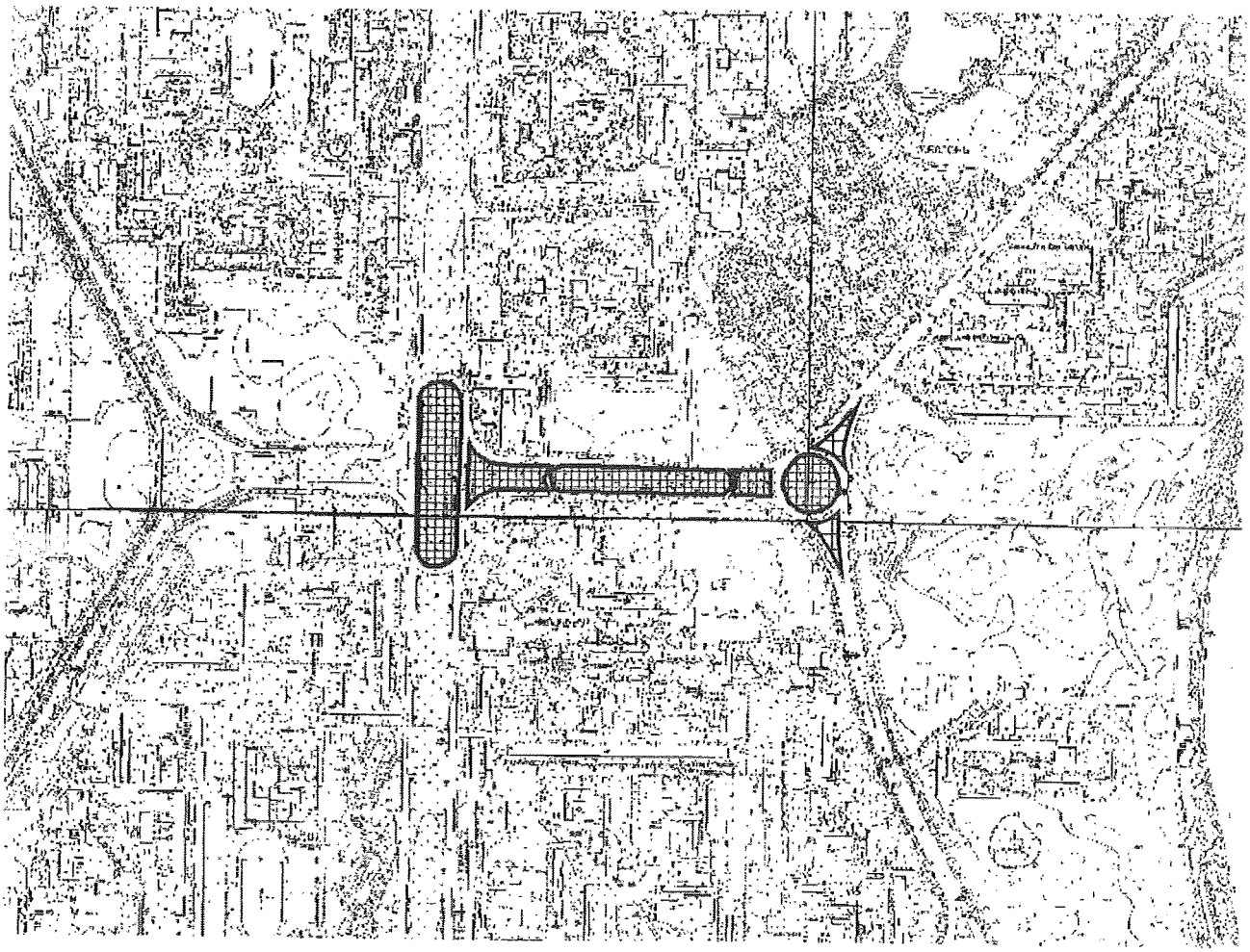
Секретар — Олексій НОВІКОВ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок

клопотання	**від 14.08.2019 № 666580138**
код земельної ділянки	**78:070:0011; 78:070:0005; 78:070:0007; 78:070:0012; 78:070:0013; 78:502:0006; 78:502:0007**
юридична/фізична особа	**Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Оболонський; вулиця Маршала Тимошенка (площа Мінська - площа Михайла Загороднього)**
вид землекористування	**постійне користування**
вид користування земельної ділянки	**для обслуговування, експлуатації та утримання зелених насаджень**
орієнтовний розмір	**0,16 га; 0,85 га; 0,18 га; 0,17 га; 0,48 га; 1,4 га; 0,46 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи
№ 666580138

№ ПЗН-302 від 15.07.2019
до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування для обслуговування, експлуатації та утримання зелених насаджень на вул. Маршала Тимошенка (площа Мінська - площа Михайла Загороднього) в Оболонському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Київська міська державна адміністрація. Код ЄДРПОУ засновника: 00022527.*** ***Адреса засновника: 01044, місто Київ, Шевченківський район, вулиця Хрещатик, будинок 36.*** ***Бєлоусова Наталія Миколаївна - керівник з 27.04.2018 (виконуюча обов'язки).***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній.***
Клопотання	***від 11.06.2019 № 666580138***

2. Відомості про земельні ділянки 78:070:0011к, 78:070:0013к, 78:070:0012к, 78:070:0007к, 78:070:0005к, 78:502:0007к, 78:502:0006к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вулиця Маршала Тимошенка (площа Мінська - площа Михайла Загороднього)***
Площа	***0.16 га, 0.48 га, 0.17 га, 0.18 га, 0.85 га, 0.46 га, 1.40 га***
Вид та термін користування	***постійне користування***
Вид використання	***для обслуговування, експлуатації та утримання зелених насаджень***

3. **Обґрунтування прийняття рішення**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянках: вільні від капітальної забудови.

Наявність ДПТ: відсутній.

Голова Громадської ради А.М. Павленко

Функціональне призначення згідно Генплану: території вулиць і доріг.

Правовий режим: землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні: земельні ділянки не потрапляють до зеленої зони.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9; 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обгрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

08/231-2698/ПР
03.09.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

02.09.2019 № 05715-СЛ-302
на № _____від_____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування для обслуговування, експлуатації та утримання зелених насаджень на вул. Маршала Тимошенка (площа Мінська - площа Михайла Загороднього) в Оболонському районі міста Києва» (справа 666580138) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
директор Петро ОЛЕНИЧ

35

08/231-2710/ПР
03.09.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

506301550

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для утримання, обслуговування та експлуатації скверу біля будинку Петра І на вул. Костянтинівській, 6/8 у Подільському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Костянтинівській, 6/8 у Подільському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,09 га у постійне користування для утримання, обслуговування та експлуатації скверу біля будинку Петра І на вул. Костянтинівській, 6/8 у Подільському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 506301550).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Віктор Дворніков

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

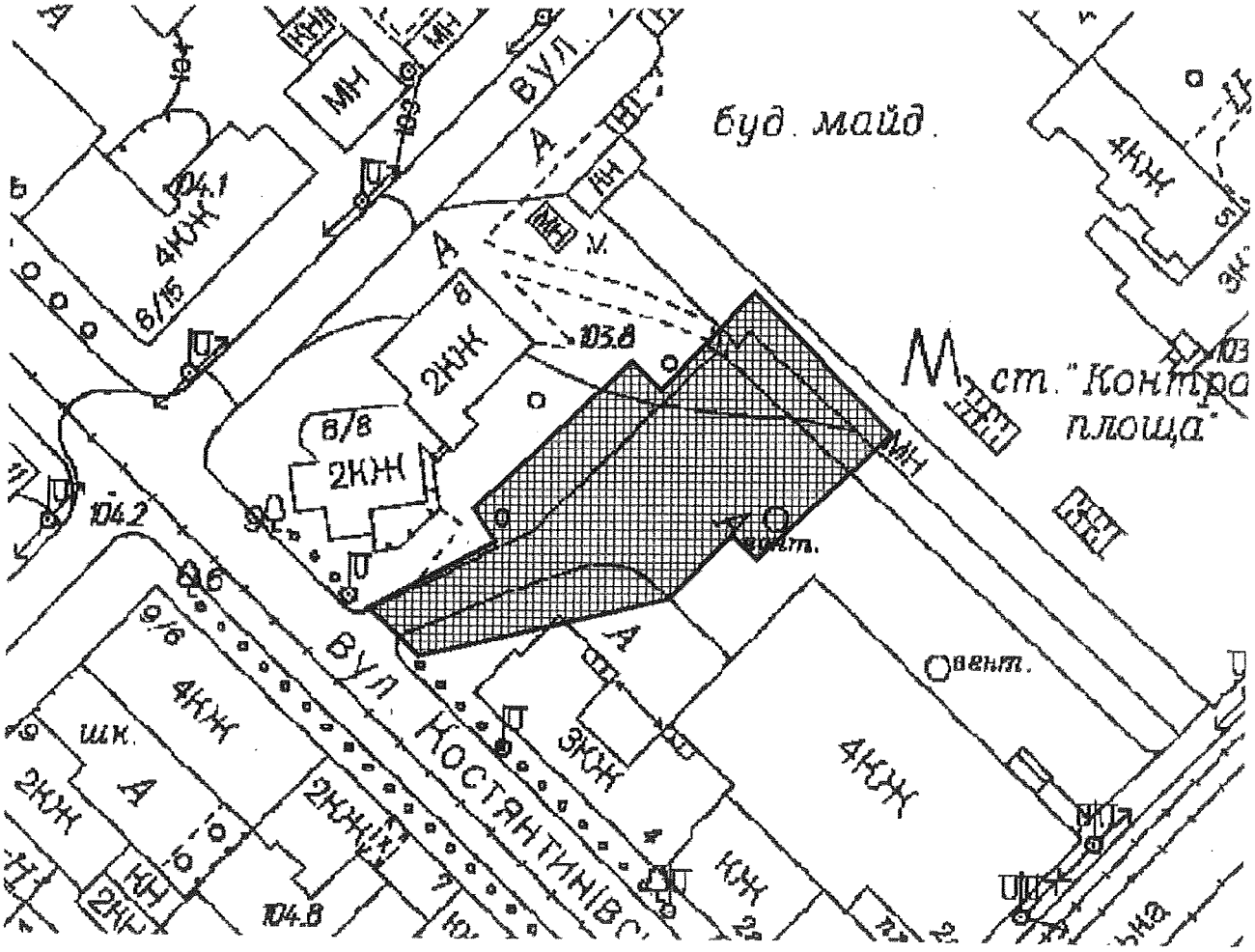
Секретар — Олексій НОВІКОВ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**від 14.08.2019 № 506301550**
код земельної ділянки	**85:422:0032**
юридична/фізична особа	**Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Подільський, вул. Костянтинівська, 6/8**
вид землекористування	**постійне користування**
вид користування земельної ділянки	**для утримання, обслуговування та експлуатації скверу біля будинку Петра І**
орієнтовний розмір	**0,09 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До справи
№ 506301550

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-173-2 від 05.07.2019
до проекту рішення Київської міської ради:
Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для утримання, обслуговування та експлуатації скверу біля будинку Петра І на вул. Костянтинівській, 6/8 у Подільському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Київська міська державна адміністрація. Код ЄДРПОУ засновника: 00022527.*** ***Адреса засновника: 01044, місто Київ, Шевченківський район, вулиця Хрещатик, будинок 36.*** ***Бєлоусова Наталія Миколаївна - керівник з 27.04.2018 (виконуюча обов'язки).***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній.***
Клопотання	***від 30.05.2019 № 506301550***

2. Відомості про земельну ділянку 85:422:0032к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Костянтинівська, 6/8***
Площа	***0.09 га***
Вид та термін користування	***постійне користування***
Вид використання	***для утримання, обслуговування та експлуатації скверу біля будинку Петра І***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *вільна від капітальної забудови.*

Наявність ДПТ: *відсутній.*

Функціональне призначення згідно Генплану: *території громадських будівель та споруд.*

Правовий режим: *землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

Розташування в зеленій зоні: *потрапляє до зеленої зони (сквер біля будинку Петра І)*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

36

08/231-2529/ПР
15.08.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

548301374

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування скверу на просп. Правди, біля будинків №№80, 82 та на просп. Василя Порика, біля будинків №№15, 17а, 17б у Подільському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на просп. Правди, біля будинків №№80, 82 та на просп. Василя Порика, біля будинків №№15, 17а, 17б у Подільському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,71 га у постійне користування для експлуатації та обслуговування скверу на просп. Правди, біля будинків №№80, 82 та на просп. Василя Порика, біля будинків №№15, 17а, 17б у Подільському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 548301374).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

в.о. Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

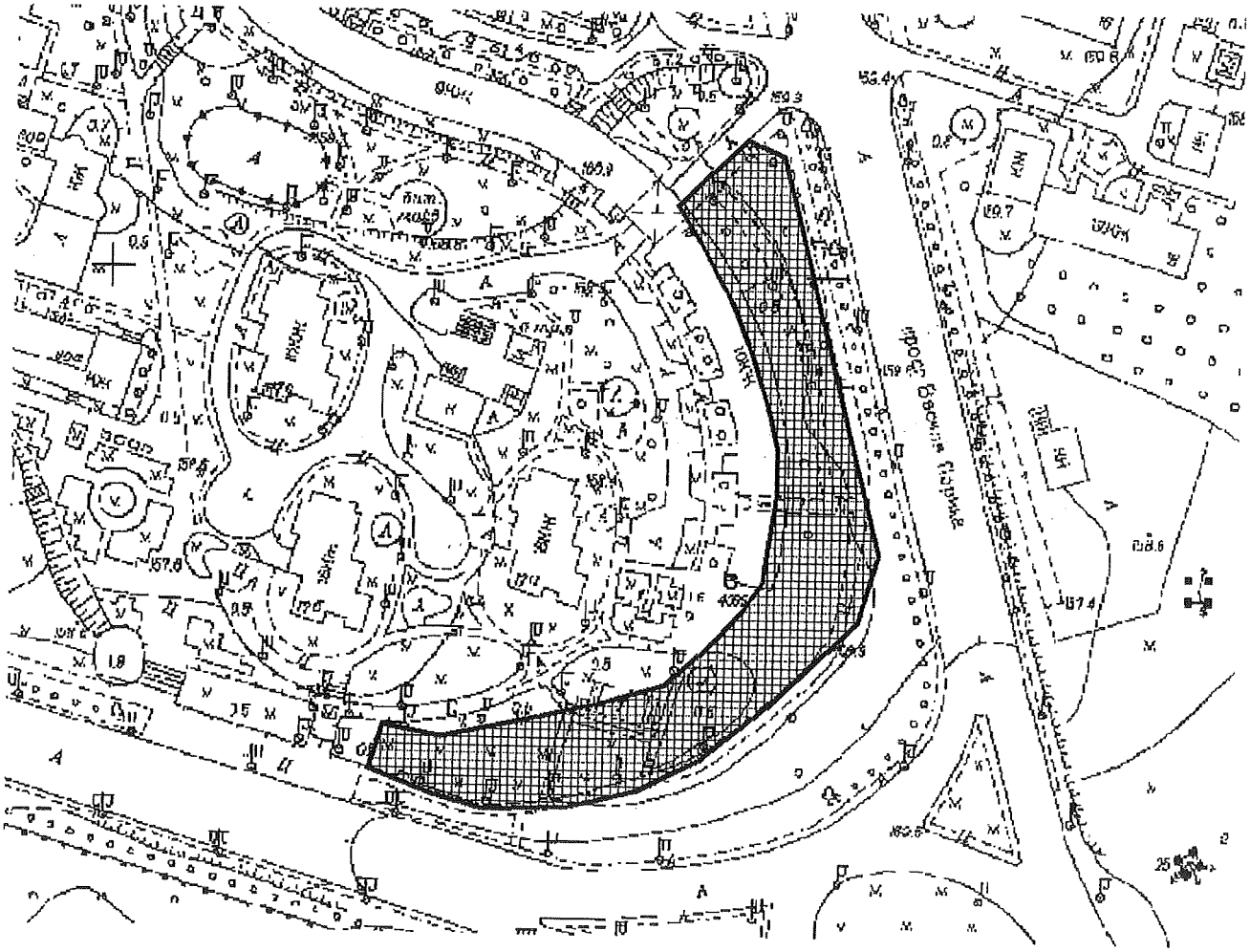
Секретар — Олексій НОВІКОВ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**від 12.08.2019 № 548301374**
код земельної ділянки	**91:193:0157**
юридична/фізична особа	**Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Подільський, просп. Правди, біля будинків №№80, 82 та на просп. Василя Порика, біля будинків №№15, 17а, 17б**
вид землекористування	**постійне користування**
вид користування земельної ділянки	**для експлуатації та обслуговування скверу**
орієнтовний розмір	**0.71 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До справи
№ 548301374

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-344 від 16.07.2019
до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування скверу на просп. Правди, біля будинків №№80, 82 та на просп. Василя Порика, біля будинків №№15, 17а, 17б у Подільському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Київська міська державна адміністрація. Код ЄДРПОУ засновника: 00022527.*** ***Адреса засновника: 01044, місто Київ, Шевченківський район, вулиця Хрещатик, будинок 36.*** ***Бєлоусова Наталія Миколаївна - керівник з 27.04.2018 (виконуюча обов'язки).***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній.***
Клопотання	***від 26.06.2019 № 548301374***

2. Відомості про земельну ділянку 91:193:0157к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський,***
Площа	***0.71 га***
Вид та термін користування	***постійне користування***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування скверу***
Цільове використання	***визначено***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: вільна від забудови.

Наявність ДПТ: відсутній.

Функціональне призначення згідно Генплану: території багатоповерхової житлової забудови та частково території вулиць і доріг (уточнюється червоними лініями).

Правовий режим: землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні: потрапляє до зеленої зони (рішенням Київради від 16.05.2019 № 911/7567 земельній ділянці надано статус скверу.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

В.о.Директор Департаменту
земельних ресурсів

Віктор ДВОРНІЛОВ
Петро ОЛЕНИЧ

08/231-2529/ПР
15.08.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.08.2019 № 05715-15338
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував пр оект рішення Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА "КИЇВЗЕЛЕНБУД" на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування скверу на просп. Правди, біля будинків №№ 80, 82 та на просп. Василя Порика, біля будинків №№ 15, 17а, 17б у Подільському районі м. Києва» (справа 548301374) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
в.о. директора

Віктор ДВОРНІКОВ

38

18/231-2609/пр
22.08.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

655300156

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельної ділянки для утримання та експлуатації скверу на вул. Празькій, 1,3 вул. Володимира Сосюри, 4 Дарницькій площі, 2/2 у Дніпровському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Празькій, 1, 3, вул. Володимира Сосюри, 4, Дарницькій площі, 2/2 у Дніпровському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельної ділянки орієнтовною площею 0,54 га для утримання та експлуатації скверу на вул. Празькій, 1,3 вул. Володимира Сосюри, 4, Дарницькій площі, 2/2 у Дніпровському районі міста Києва (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва)

згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 655300156).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

До справи
№ 655300156

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-456 від 31.07.2019
до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для утримання та експлуатації скверу на вул. Празькій, 1,3 вул. Володимира Сосюри, 4 Дарницькій площі, 2/2 у Дніпровському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 00022527*** ***Адреса засновника: 01044,м. Київ, Шевченківський р-н, вул. Хрещатик, 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній***
Клопотання	***від 19.06.2019 № 655300156***

2. Відомості про земельну ділянку 66:024:0017к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Празька, 1,3, вул. Володимира Сосюри, 4 Дарницька площа, 2/2***
Площа	***0.54 га***
Вид та термін користування	***постійне користування***
Вид використання	***для утримання та експлуатації скверу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Земельна ділянка вільна від забудови.***

Наявність ДПТ: ***Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.***

Функціональне призначення згідно Генплану: ***Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 09 липня 2019 року № 6718/0/12-53/12-03-19).***

Правовий режим: ***Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.***

Розташування в зеленій зоні: ***Відповідно до рішення Київської міської ради від 15 листопада 2018 року № 33/6084 «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на вул. празькій, 1,3, вул. Володимира Сосюри, 4, Дарницькій площі, 2/2 у Дніпровському районі м. Києва» земельній ділянці площею 0,54 га надано статус скверу та внесено зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (зі змінами) та включено до переліку озеленених територій загального користування міста Києва.***

Інші особливості:

6. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**
Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. **Фінансово-економічне обґрунтування.**
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

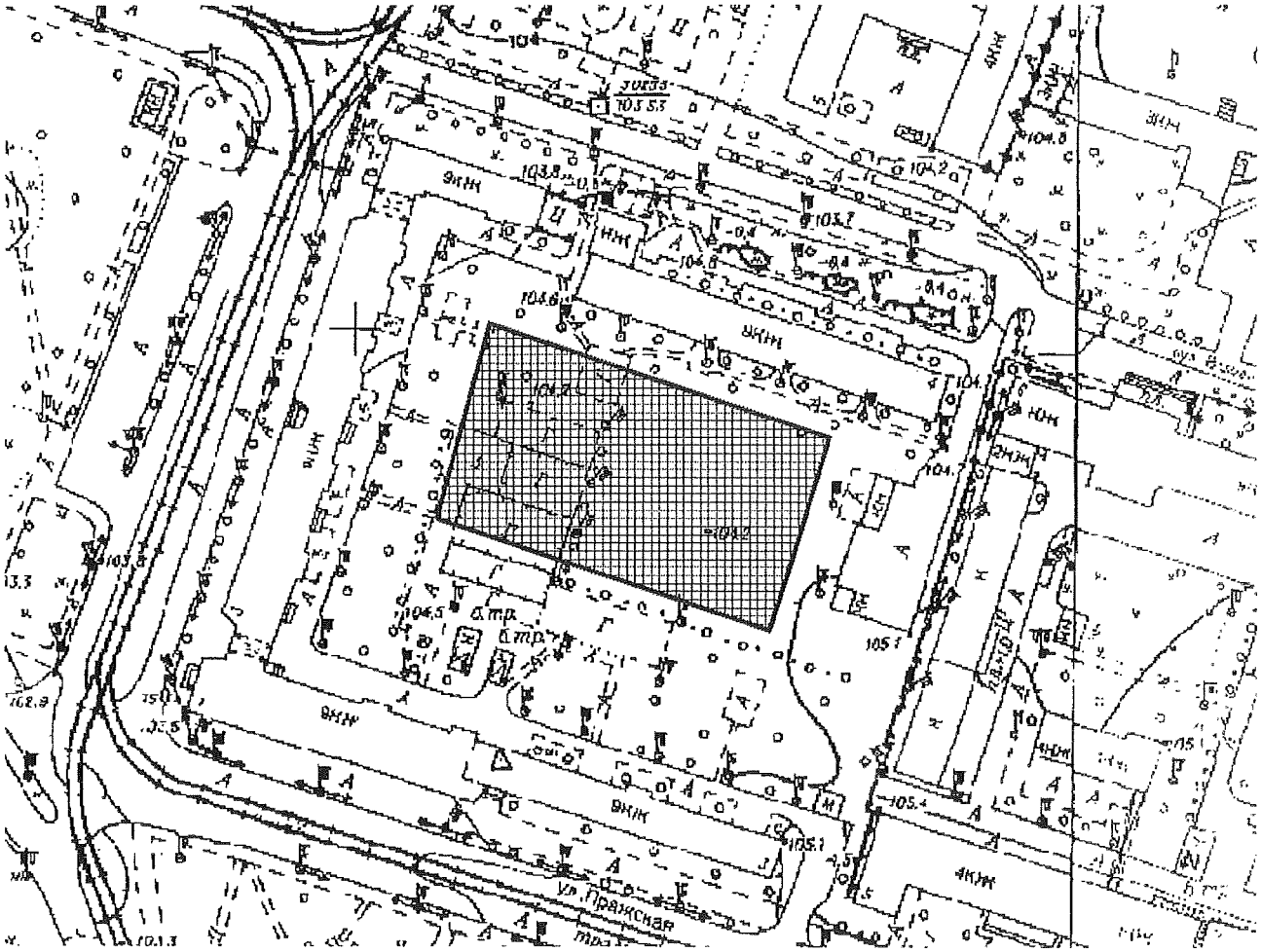
Вр. Директор Департаменту
земельних ресурсів

Віктор ДВОРНІКОВ
Петро ОЛЕНИЧ

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**від 12.08.2019 *№ 655300156***
код земельної ділянки	**66:024:0017**
юридична/фізична особа	**Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"**
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н , вул. Празька, 1,3 вул. Володимира Сосюри, 4 Дарницька площа, 2/2
вид землекористування	**постійне користування**
вид користування земельної ділянки	**для утримання та експлуатації скверу**
орієнтовний розмір	**0.54 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

38

08/231-2639/ПР
22.08.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

504101306

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки для будівництва та експлуатації дільниці з утилізації рослинних відходів та опалого листя на вул. Медовій (біля будинку 4-А) у Солом'янському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Медовій (біля будинку 4-А) у Солом'янському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 3.80 га в постійне користування для будівництва та експлуатації дільниці з утилізації рослинних відходів та опалого листя на вул. Медовій (біля будинку 4-А) у Солом'янському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 504101306).
2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Віктор Дворніков Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

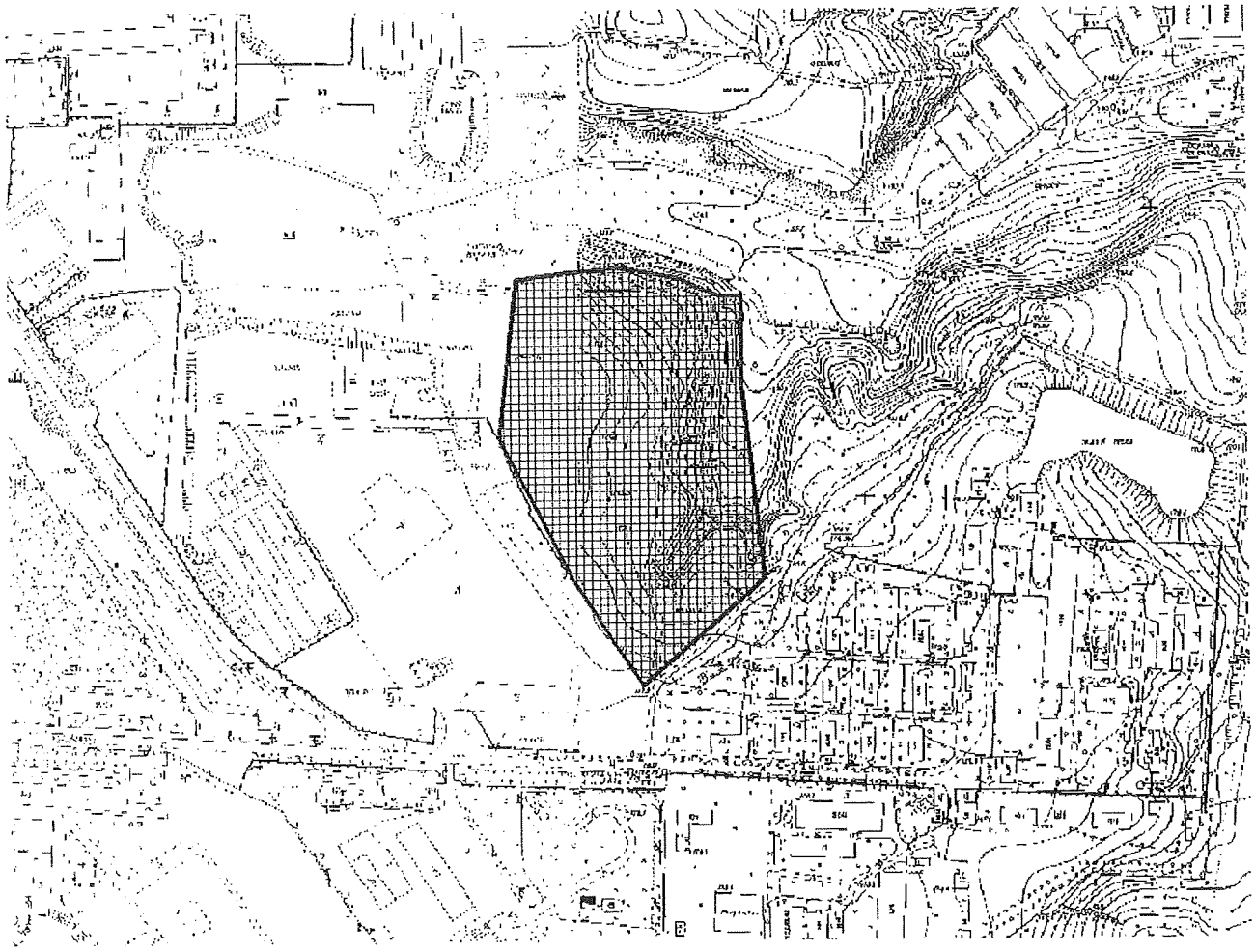
Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**від 13.08.2019 № 504101306**
код земельної ділянки	**72:240:0107**
юридична/фізична особа	**Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Медова (біля будинку 4-А)**
вид землекористування	**постійне користування**
вид користування земельної ділянки	**для будівництва та експлуатації дільниці з утилізації рослинних відходів та опалого листя**
орієнтовний розмір	**3.80 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До справи
№ 504101306

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-666 від 09.08.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки для будівництва та експлуатації дільниці з утилізації рослинних відходів та опалого листя на вул. Медовій (біля будинку 4-А) у Солом'янському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 00022527*** ***Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***відсутній***
Клопотання	***від 19.06.2019 № 504101306***

2. Відомості про земельну ділянку 72:240:0107к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Медова (біля будинку 4-А)***
Площа	***3,80 га***
Вид та термін користування	***постійне користування***
Вид використання	***для будівництва та експлуатації дільниці з утилізації рослинних відходів та опалого листя***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.***
Наявність ДПТ:	***Відповідно до детального плану території в межах вул. Народного Ополчення, Ернста, Івана Пулюя, вздовж річки Совки та верхнім каскадом Совських ставків, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 грудня 2016 року № 681/1685, земельна ділянка належить до території зелених насаджень загального користування (витяг з містобудівного кадастру від 09 липня 2019 року № 6716/0/12-53/12-03-19).***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування.***
Правовий режим:	***Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Віктор Дворніков
Петро ОЛЕНИЧ

08/231-2639/ПР
22.08.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.08.2019 № 05715-СЛ-666
на № _____ від_____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки для будівництва та експлуатації дільниці з утилізації рослинних відходів та опалого листя на вул. Медовій (біля будинку 4-А) у Солом'янському районі міста Києва» (справа 504101306) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
в.о. директора Віктор ДВОРНІКОВ

39

08/231-2603/ПР
22.08.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

591501947

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельної ділянки для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (сквер) на просп. Петра Григоренка, 43 у Дарницькому районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на просп. Петра Григоренка, 43 у Дарницькому районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельної ділянки орієнтовною площею 0,60 га для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (сквер) на просп. Петра Григоренка, 43 у Дарницькому районі міста Києва (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 591501947).

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

В.о. Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

До справи
№ 591501947

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-471 від 31.07.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельної ділянки для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (сквер) на просп. Петра Григоренка, 43 у Дарницькому районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 00022527*** ***Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський р-н, вул. Хрещатик, 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній***
Клопотання	***від 04.06.2019 № 591501947***

2. Відомості про земельну ділянку 90:291:0081к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, просп. Петра Григоренка, 43***
Площа	***0.60 га***
Вид та термін користування	***постійне користування***
Вид використання	***для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (сквер)***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Земельна ділянка вільна від забудови.***

Наявність ДПТ: ***Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.***

Функціональне призначення згідно Генплану: ***Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 01 липня 2019 року № 6452/0/12-53/12-03-19).***

Правовий режим: ***Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.***

Розташування в зеленій зоні: ***Відповідно до рішення Київської міської ради від 26 червня 2018 року № 1012/5076 «Про надання статусу скверу земельній ділянці на просп. Петра Григоренка, 43 у Дарницькому районі м.Києва" земельній ділянці площе. 0,6 га надано статус скверу та внесено зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (зі змінами) та включено до переліку озеленених територій загального користування міста Києва.***

Інші особливості:

6. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**
Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. **Фінансово-економічне обґрунтування.**
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

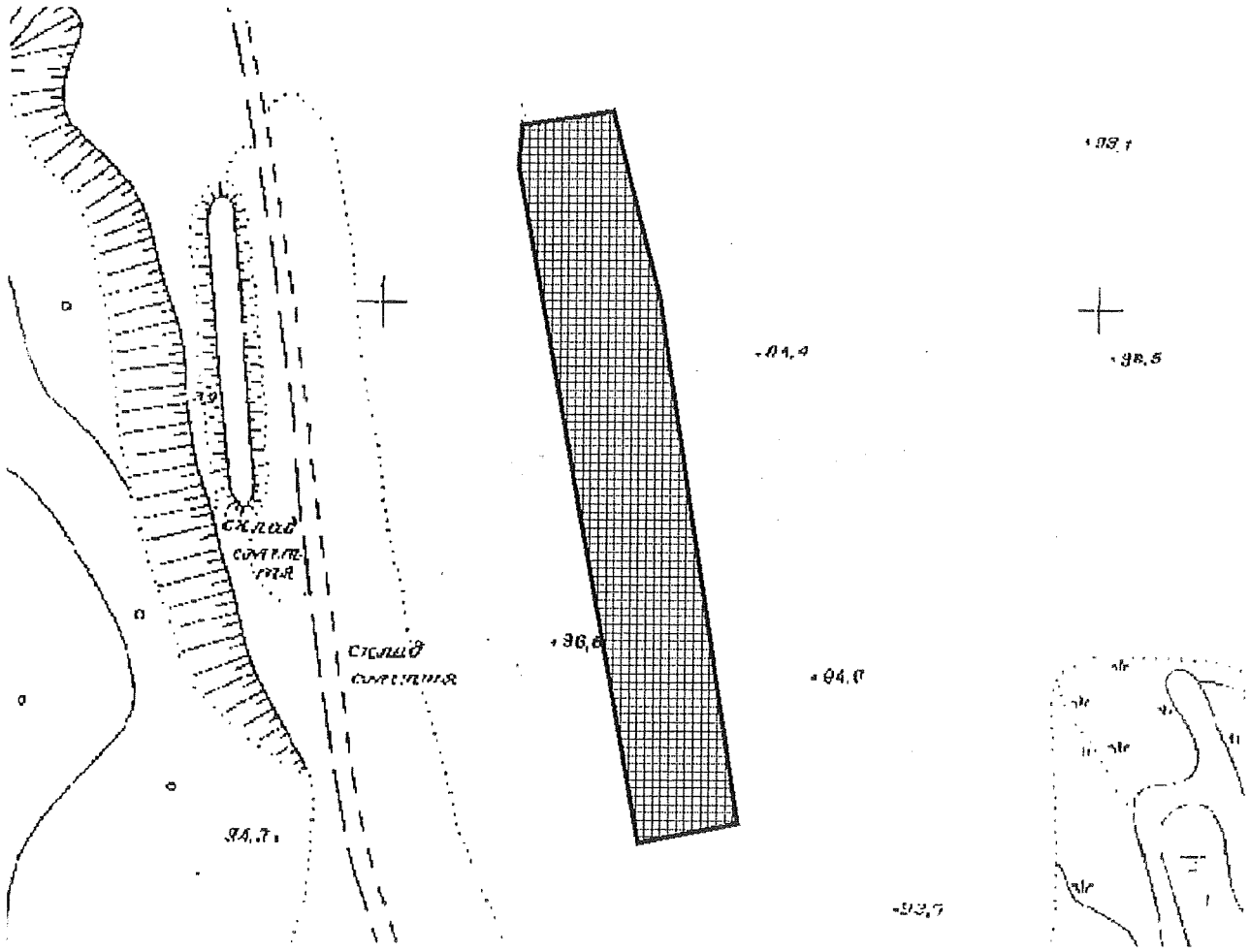
В.о. Директор Департаменту
земельних ресурсів

Віктор ДВОРНІКОВ
Петро ОЛЕНИЧ

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**від 12.08.2019 *№ 591501947***
код земельної ділянки	**90:291:0081к**
юридична/фізична особа	**Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"**
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Дарницькому, просп. Петра Григоренка, 43
вид землекористування	**постійне користування**
вид користування земельної ділянки	**для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (сквер)**
орієнтовний розмір	**0.60 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

40

08/231-2622/пр
22.08.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

408012663

Про надання Київському комунальному об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для утримання, обслуговування та експлуатації скверу на Контрактовій площі (в межах вул. Костянтинівської та вул. Спаської) у Подільському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на Контрактовій площі (в межах вул. Костянтинівської та вул. Спаської) у Подільському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,42 га у постійне користування для утримання, обслуговування та експлуатації скверу на Контрактовій площі (в межах вул. Костянтинівської та вул. Спаської) у Подільському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 408012663).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор Дворніков Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

До справи
№ 408012663

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-201 від 05.07.2019
до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для утримання, обслуговування та експлуатації скверу на Контрактовій площі (в межах вул. Костянтинівської та вул. Спаської) у Подільському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Київська міська державна адміністрація. Код ЄДРПОУ засновника: 00022527.*** ***Адреса засновника: 01044, місто Київ, Шевченківський район, вулиця Хрещатик, будинок 36.*** ***Бєлоусова Наталія Миколаївна - керівник з 27.04.2018 (виконуюча обов'язки).***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній.***
Клопотання	***від 04.06.2019 № 408012663***

2. Відомості про земельну ділянку 85:374:0004к

Місце розташування (адреса) ***м. Київ, р-н Подільський, Контрактова площа (в межах вул. Костянтинівської та вул. Спаської)***

Площа ***0.42 га***

Вид та термін користування ***постійне користування***

Вид використання ***для утримання, обслуговування та експлуатації скверу***

Цільове використання ***не визначено***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: вільна від капітальної забудови.

Наявність ДПТ: відсутній

Функціональне призначення згідно Генплану: частково території громадських будівель і

споруд та частково території вулиць і доріг (уточнюється червоними лініями).

Правовий режим: землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні: потрапляє до зеленої зони (сквер № 3 на Контрактовій площі)

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

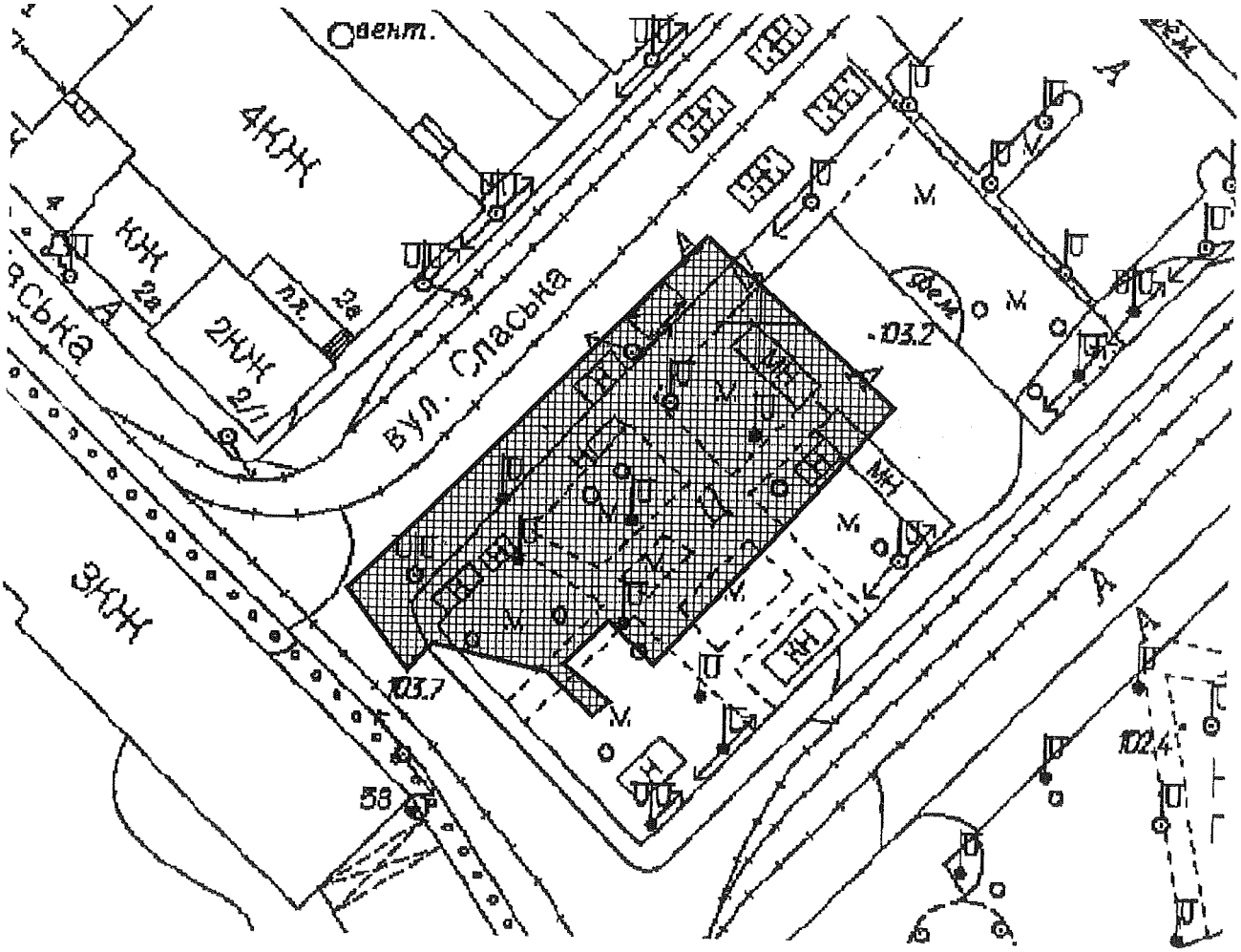
Директор Департаменту
земельних ресурсів

Віктор Дворніков
Петро ОЛЕНИЧ

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**від 12.08.2019 № 408012663**
код земельної ділянки	**85:374:0004**
юридична/фізична особа	**Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Подільський, Контрактова площа (в межах вул. Костянтинівської та вул. Спаської)**
вид землекористування	**постійне користування**
вид користування земельної ділянки	**для утримання, обслуговування та експлуатації скверу**
орієнтовний розмір	**0.42 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

08/231-2622/пр
22.08.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.08.2019 № 05715-СЛ-201-2
на № _____від_____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для утримання, обслуговування та експлуатації скверу для утримання, обслуговування та експлуатації скверу на Контрактовій площі (в межах вул. Костянтинівської та вул. Спаської) у Подільському районі міста Києва» (справа 408012663) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
в.о. директора

Віктор ДВОРНІКОВ

41

08/231-2523/ПР
15.08.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

239840386

Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва у постійне користування земельної ділянки для утримання об'єкта благоустрою зеленого господарства (сквер) на вул. Чигоріна, 3-А у Печерському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок і заяву Комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва від 19 липня 2019 року № 72023-004133225-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва для утримання об'єкта благоустрою зеленого господарства (сквер) на вул. Чигоріна, 3-А у Печерському районі міста Києва (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ 18.00) , заява ДЦ від 19.07.2019 року № 72023-004133225-031-03, справа **239840386**.

2. Надати комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,2888 га (кадастровий номер 8000000000:79:062:0067) для утримання об'єкта благоустрою зеленого господарства (сквер) на вул. Чигоріна, 3-А у Печерському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва :

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 грудня 2017 року № 11571/0/012/19-17, Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01 червня 2018 року № 060-4438).

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

в.о. Директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ
Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

До справи
№ 239840386

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-540 від 05.08.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва у постійне користування земельної ділянки для утримання об'єкта благоустрою зеленого господарства (сквер) на вул. Чигоріна, 3-А у Печерському районі

міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ПО УТРИМАННЮ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ПЕЧЕРСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, Код ЄДРПОУ: 00022527. Адреса засновника: 01044, м.Київ, вул. ХРЕЩАТИК, 36.***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***відсутній.***
Клопотання	***від 22.07.2019 № 239840386***

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:79:062:0067к

Місце розташування (адреса) ***м. Київ, р-н Печерський, вул. Чигоріна, 3-А***

Площа ***0.2888 га***

Вид та термін користування ***постійне користування***

Вид використання ***для утримання об'єкта благоустрою зеленого господарства (сквер)***

Цільове використання *18.00* - ***землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)***

Нормативна грошова оцінка ***6 279 333 грн. 41 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-04319 від 07.08.2019***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

зокрема:

орган архітектури ***№ 3447/0/12-4/09-18 від 02.05.2018***

державна землевпорядна експертиза ***№ 467-19 від 14.03.2019***

місцевий орган охорони культурної спадщини ***№ 060-4438 від 01.06.2018***

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин ***№ 3455/82-18 від 26.04.2018***

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від забудови*
Наявність ДПТ:	*відсутній*
Функціональне призначення згідно Генплану:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до зелених насаджень загального користування.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Відповідно до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепція формування зелених насаджень в центральній частині міста (чинність якої подовжено до 31.12.2017), затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, земельна ділянка потрапляє в межі земельної зони (таблиця 2, озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам Печерський район, сквери, позиція 21, «по вул. Чигоріна»).*
Інші особливості:	

6.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7.Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету

Відповідно до Податкового кодексу України розмір земельного податку складатиме 0 грн. 00 коп. (0%).

8.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

В.о.Директора Департаменту
земельних ресурсів

Віктор ДВОРНІКОВ
Петро ОЛЕНИЧ

42

08/231-2656/ПІ
29.08.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про відмову Дарницькій районній у місті Києві державній адміністрації у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкта рекреаційного призначення (дитячий оздоровчий табір) на вул. Лісній, 1 у Дарницькому районі міста Києва

310108998

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та додані документи, враховуючи відсутність затвердженого детального плану або плану зонування території, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, статтею 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити Дарницькій районній у місті Києві державній адміністрації у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкта рекреаційного призначення (дитячий оздоровчий табір) на вул. Лісній, 1 у Дарницькому районі міста Києва орієнтовною площею 11,20 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 310108998).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

в.о. Директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова комісії — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар комісії — Олексій НОВІКОВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи
№ 310108998

№ ПЗН-129 від 24.07.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову Дарницькій районній у місті Києві державній адміністрації у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкта рекреаційного призначення (дитячий оздоровчий табір) на вул. Лісній, 1 у Дарницькому районі міста Києва

1. **Юридична особа:**

Назва	***ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ***
Клопотання	***від 16.07.2019 № 310108998***

2. Відомості про земельну ділянку 90:301:0001

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Лісна, 1***
Площа	***11,20 га***
Вид та термін користування	***постійне користування***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкта рекреаційного призначення (дитячий оздоровчий табір)***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови.***
Наявність ДПТ:	***Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території рекреаційної забудови (витяг з містобудівного кадастру від 23 липня 2019 року № 7190/0/12-4/12-03-19).***
Правовий режим:	***Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.***

Розташування в зеленій зоні: ***Земельна ділянка відноситься до озеленених територій загального користування міста Києва відповідно до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381.***

Інші особливості: -

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9,123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

В.о.Директор Департаменту земельних ресурсів

Віктор ДВОРНІКОВ
Петро ОЛЕНИЧ

08/231-2656/ПР
29.08.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.08.2019 № 05715-СЛ-129-2
на № _____ від_____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про відмову Дарницькій районній у місті Києві державній адміністрації у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкта рекреаційного призначення (дитячий оздоровчий табір) на вул. Лісній, 1 у Дарницькому районі міста Києва» (справа 010108998) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою

Директор Петро ОЛЕНИЧ

43

08/231-2522/ПР
15.08.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу громадянці Салухіній Надії Григорівні, члену ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ «САДОВО-ДАЧНЕ ТОВАРИСТВО «ЗЕЛЕНИЙ БІР», у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Дніпровській, 84 в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:219:0015

Проект рішення (екз.1)
ПР-20986
до справи
А-22970

2 347019 609861

Відповідно до статей 9, 35, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (із змінами і доповненнями), виключивши земельну ділянку площею 0,005 га в Оболонському районі м. Києва з переліку озеленених територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування на період після 2010 р. (таблиця 17, Оболонський район, позиція 29, «Вздовж р. Дніпро на північ від оз. Лукове»).

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Салухіній Надії Григорівні для ведення колективного садівництва на вул. Дніпровській, 84 в обслуговуючому кооперативі «Садово-дачне товариство «Зелений Бір» в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, код КВЦПЗ 01.06, справа № **А-22970**).

3. Передати громадянці Салухіній Надії Григорівні, члену ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ «САДОВО-ДАЧНЕ ТОВАРИСТВО «ЗЕЛЕНИЙ БІР», за умови виконання пункту 4 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0553 га (кадастровий номер 8000000000:78:219:0015) для ведення колективного садівництва на вул. Дніпровській, 84 в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.

4. Громадянці Салухіній Надії Григорівні:

4.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

4.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.4. У разі здійснення будівництва на земельній ділянці садового будинку та інших необхідних будинків, господарських споруд тощо питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24 березня 2017 року № 2261/0/12-4/19-17.

4.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4.7. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

5. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор Дворніков Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар — Олексій НОВІКОВ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-35455/2 від 26.12.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянці Салухіній Надії Григорівні, члену ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ «САДОВО-ДАЧНЕ ТОВАРИСТВО «ЗЕЛЕНИЙ БІР», у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Дніпровській, 84 в Оболонському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22970

2 347017 828509

1. Фізична особа:

Назва	***Салухіна Надія Григорівна***
Клопотання	***від 13.10.2016 № К-28059***
Доручення на проектування	***від 13.10.2016 № 08/С-11900***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:219:0015)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, с/т "Зелений бір", вул. Дніпровська, 84***
Площа	***0,0553 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Власність)***
Вид використання	***для ведення колективного садівництва***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 5823/0/12-4/09-17 від 13.07.2017***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 5146/82-17 від 14.07.2017***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована садовим будинком загальною площею 80,2 кв.м, який належить на праві власності громадянці Салухіній Н.Г. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24.05.2019 № 167977492, номер запису про право власності: 31637206).***
Наявність ДПТ:	***відсутній.***

Функціональне призначення згідно Генплану:	***території колективних садів та дач.***
Правовий режим:	***землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва частина земельної ділянки (орієнтовною площею 0,005 га) входить до переліку озеленених територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування на період після 2010 р (вздовж р. Дніпро на північ від оз. Лукове площею 26,0 га, таблиця 17). Відповідно до листа КО «Київзеленбуд» від 05.06.2007 148-1115 та витяу г з протоколу № 3 від 03.03.2015 постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики погоджено внесення змін до Програми розвитку зеленої зони.***
Інші особливості :	***Ділянка розміщена в межах ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ «САДОВО-ДАЧНЕ ТОВАРИСТВО «ЗЕЛЕНИЙ БІР» та відповідно до довідки від 12.07.2016 громадянка Салухіна Н.Г. є членом цього кооперативу і користується земельною ділянкою № 84 на вул. Дніпровській. Земельна ділянка розташована за межами прибережних захисних смуг р. Дніпро, схеми яких затверджено розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 16.10.06 №1510 та рішенням Київської міської ради від 15.03.07 № 253/914.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Віктор Дворніков
Петро ОЛЕНИЧ

44

08/231-3832/ПР
02.11.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
90:066:0350

Проект рішення (екз.1)
ПР-18330
до справи
А-25273

2 347015 083306

Про передачу громадянину Паніну Олександру Валерійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залежному у Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до "Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, виключивши з переліку озеленених територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування на період після 2010 р. (таблиця № 17, «Біля села Чапаєвка», площа 69,4 га), земельну ділянку площею 0,1000 га у пров. Залежному у Голосіївському районі м. Києва.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Паніну Олександру Валерійовичу земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залежному у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа № **А-25273**).

3. Передати громадянину Паніну Олександру Валерійовичу, за умови виконання пункту 4 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:90:066:0350) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залежному у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. Громадянину Паніну Олександру Валерійовичу:

4.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

4.2. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови та дозволом на виконання будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

4.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.4. Виконати необхідний обсяг робіт з інженерної підготовки території по захисту її від підтоплення та затоплення повеневими водами та погодити в установленому законодавством порядку.

4.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 24.01.2017 № 403/0/12-4/19.

4.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 „Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва" (із змінами і доповненнями).

4.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі Державного земельного кадастру.

4.9. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) П.Оленич

В.о. начальника відділу правового забезпечення
юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської державної
адміністрації) М. Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності В.Слончак
Київської міської ради

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34335 від 19.10.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянину Паніну Олександру Валерійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залежному у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-25273

2 347018 343353

1. Фізична особа:

Назва	***Панін Олександр Валерійович***
Клопотання	***від 15.02.2017 № К-29446***
Рішення про надання дозволу на проектування	***від 17.04.2018 № 433/4497***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:066:0350)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, пров. Залежний***
Площа	***0,10 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Власність)***
Вид використання	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури ***№ 403/0/12-4/19 від 24.01.2017***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території с. Чапаєвка, затверджений рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 № 1463/4296***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Територія за функціональним призначенням належить до території садибної забудови***
Правовий режим:	***Земельна ділянка надається за рахунок земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.***

Розташування в зеленій зоні:	***Відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), зазначена земельна ділянка відноситься до озеленених територій, що резервується для розвитку мережі зелених насаджень загального користування (Біля села Чапаєвка, табл. 17, площа 69,4 га).***
Інші особливості :	***Земельна ділянка відводиться учаснику антитерористичної операції на сході України гр. Паніну О.В. (довідка військової частини 3066 Національної гвардії України від 24.09.2015 № 1927).***

Згідно з даними міського земельного кадастру на земельну ділянку зареєстровано справу-клопотання К-22703 гр. Гончаренку В.О., справу-клопотання К-31475 гр. Загородньому Р.С.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

45

08/231-2777/ПР
10.09.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу громадянину Лисенку Андрію Петровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Магістральній, 48-в у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
91:023:0031

Проект рішення (екз.1)
ПР-17318
до справи
П-9818

2 347015 073185

Відповідно до статей 9, 40, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, виключивши земельну ділянку площею 0,0631 га у Шевченківському районі м. Києва з переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2, Шевченківський район, парки відпочинку, позиція 11, «Сирецький гай»).

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Магістральній, 48-в у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа А-7897).

3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Лисенку Андрію Петровичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Магістральній, 48-в у Шевченківському районі м. Києва.

4. Передати громадянину Лисенку Андрію Петровичу, за умови виконання пункту 4 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0631 га (кадастровий номер 8000000000:91:023:0031) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Магістральній, 48-в у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (справа П-9818).

5. Громадянину Лисенку Андрію Петровичу:

5.1 Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

5.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

5.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

5.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

5.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

5.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва».

5.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

6. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації П.Оленич

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-32410/1 від 30.07.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянину Лисенку Андрію Петровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Магістральній, 48-в у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ П-9818

2 347017 809713

1. Фізична особа:

Назва	***Лисенко Андрій Петрович***
Заява про доручення на підготовку рішення	***від 25.05.2018 № ЗФО-2460***
Доручення Київради	

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:023:0031)

Місце розташування	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Магістральна, 48в***
Площа	***0,0631 га***
Вид права на землю	***Власність***
Вид використання	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про передачу громадянину Лисенку Андрію Петровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Магістральній, 48-в у Шевченківському районі м. Києва"

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована садибним (індивідуальним) житловим будинком загальною площею 284,3 кв.м., який на праві приватної власності належить гр. Лисенку А. П. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 18.04.2018 № 121015122).***

Інші особливості : ***Земельна ділянка передається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Ділянка була сформована на підставі проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Лисенко Раїсі Михайлівні, яка померла 19.04.2017 (свідоцтво про смерть від 20.04.2017 Серія І-БК № 405558). Відповідно до пункту 13 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463 розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Лисенку А. П., який є сином померлої. Земельна ділянка розташована:***

-□в межах території житлової садибної забудови, відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804;

-□поза межами територій, щодо яких в установленому чинним законодавством порядку затверджені план зонування або детальний план (ДПТ);

-□в межах зеленої зони міста Києва – парку Сирецький гай, відповідно до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381. Включення цієї ділянки в межі парку є помилковим, а тому підлягає виключенню (лист КО «Київзеленбуд» від 11.10.2006 № 148-1591, висновок управління охорони навколишнього природного середовища від 27.10.2006 № 071/04-4-19/3462).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту
земельних ресурсів **П.Оленич**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до пункту 5 проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки громадянину Лисенку Андрію Петровичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Магістральній, 48-в у Шевченківському районі м. Києва»

Таблиця 2

Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам

Фактично по Програмі розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста»			Передбачено проектом рішення Київської міської ради		
N по експл.	Назва об'єкту	Площа (га) за даними аналізу	N по експл.	Назва об'єкту	Площа (га) за даними аналізу
1	2	3	1	2	3
	Шевченкіський район			**Шевченківський район**	
	Парки відпочинку			*Парки відпочинку*	
11	Сирецький гай	82,9	11	Сирецький гай	82,84

* передбачено внести зміни до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (чинність якої подовжена рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572) виключивши земельну ділянку площею 0,0631 га у Шевченківському районі м. Києва з переліку озеленених території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (11, Сирецький гай, таблиця 2).

Директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009 *тел.: (044) 202-70-22*

№ 08/281-126к

Витяг з протоколу № 3/92
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 05.02.2019

16.6.7. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Лисенку Андрію Петровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Магістральній, 48-в у Шевченківському районі м. Києва», **доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.09.2018 №08/231-2777/ПР.**
Кадастрова справа П-9818, ПР-17318.

Земельна ділянка площею 0,0631 га – у приватну власність.

ВИРІШИЛИ: ***1. За пропозицією секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Картавого І. Л. відкласти розгляд проекту рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянину Лисенку Андрію Петровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Магістральній, 48-в у Шевченківському районі м. Києва».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи П-9818 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик 36 к.1005/1 тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31

Витяг з протоколу № 5/79

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 03.04.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 7 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– член постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії

Відсутні: 1 депутат Київської міської ради: Пинзеник О.О.

Запрошені:

Мальований А.М.	– начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Бєлоусова Н.М.	– в.о. генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Сергієнко Ю.В.	– начальник Державної екологічної інспекції Столичного округу;
Менчак Н.М.	– начальник сектору із земельних питань КО «Київзеленбуд»;
Єрмолаєв П.М.	– провідний інженер КП УЗН Подільського району м. Києва;
Кізленко М.А.	– представник місцевої ініціативи;
Осьмак А.С.	– голова ГО «Мій Відрадний»;
Хмельницька М.О.	– член ГО «Мій Відрадний»;
Телюк В.А.	– член ГО «Мій Відрадний»;
Решетінський В.М.	– єпіскоп Союзу євангельських церков України;
Дюжев С.А	– спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Живиця Н.І.	– представник за довіреністю громадянки Живиці Т.С., мешканка мікрорайону Чапаєвка;
Цап Н.А.	– представник громади, мешканка мікрорайону Чапаєвка;
Козій І.С.	– адвокат ТОВ «Глобал-Інвест».

Порядок денний:

44. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Лисенку Андрію Петровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Магістральній, 48-в у Шевченківському районі м. Києва», П-9818 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.09.2018 №08/231-2777/ПР та витяг з протоколу № 3/92 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 05.02.2019).

СЛУХАЛИ:
Яловий К.В.
ВИСТУПИЛИ: Дюжев С.А.
ВИРІШИЛИ:

1. Відкласти розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Лисенку Андрію Петровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Магістральній, 48-в у Шевченківському районі м. Києва», П-9818 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.09.2018 №08/231-2777/ПР).
2. Звернутись до КО «Київзеленбуд» з проханням опрацювати питання, порушене в проекті рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Лисенку Андрію Петровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Магістральній, 48-в у Шевченківському районі м. Києва», П-9818 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.09.2018 №08/231-2777/ПР) з метою вивчення можливості виключення зазначеної земельної ділянки з Програми розвитку зелених зон м. Києва.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин Яловий**

Секретар комісії **Олексій Новіков**

N288/85
від 13.05.19

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

КИЇВЗЕЛЕНБУД
www.kievzelenbud.com

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»

вул. Кудрявська,23, м. Київ, 04053 тел./факс (044) 272-40-57
Call-центр (044) 272-40-18 E-mail:info@kievzelenbud.com Код ЄДРПОУ 03362123

_____№_____

від 14.05.2019
N226-2365

Голові постійної комісії з питань
екологічної політики
Київської міської ради
К. ЯЛОВОМУ

Про опрацювання протоколу від 03.04.2019 за № 5/79 щодо розгляду проекту рішення Лисенку А.П.

Шановний Костянтине Володимировичу!

Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень «Київзеленбуд» (далі – КО «Київзеленбуд»), на виконання Вашого доручення було опрацьовано витяг з протоколу від 03.04.2019 за № 5/79 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

Розглянувши та опрацювавши, в межах компетенції, проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Лисенку Андрію Петровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Магістральній, 48-в у Шевченківському районі м. Києва», П-9818 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.09.2018 №08/231-2777/ПР та витяг з протоколу № 3/92 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 05.02.2019), кадастровий номер 8000000000:91:023:0031, площа 0,0631 га, КО«Київзеленбуд» повідомляє наступне.

Відповідно до даних міського земельного кадастру, зазначена земельна ділянка площею 0,0631 га (кадастровий номер 8000000000:91:023:0031) згідно з Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста від 19 липня 2005 року N 806/3381, потрапляє до таблиці 2 - Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (Шевченківський район, парки відпочинку, позиція 11, «Сирецький гай»).

Рішенням Київської міської ради від 20 грудня 2017 року N 714/3721 була затверджена Концепція збереження зелених зон у місті Києві, відповідно до якої спостерігається негативна тенденція зменшення одиниці площі зелених

насаджень на одного постійного мешканця міста Києва, насамперед, це пов'язано із ущільненням забудови міста, збільшенням чисельності його постійного населення, а також з активним вилученням протягом 2008 - 2010 років земельних ділянок, зайнятих під зеленими насадженнями, для будівництва житлових, офісних, торговельних та інших будівель і споруд.

Враховуючи вказану тенденцію, виникає потреба в збереженні існуючих територій зелених зон та створенні нових.

Провідне і найбільш важливе місце в мережі озеленених територій міста належить насадженням загального користування (парки, сквери, бульвари тощо) як таких, що безпосередньо впливають на стан міського середовища і слугують місцем масового відпочинку мешканців міста.

З метою покращення екологічного стану міста, підвищення рівня озеленення і недопущення забудови міста Києва за рахунок зелених зон Київською міською радою, починаючи з 2012 року, щорічно збільшується площа міських зелених зон за рахунок прийняття рішень про надання статусу зелених зон (скверів, парків тощо) землям, не наданим у користування та повернутим з оренди у забудовників, а також прибудинкових територій.

Відповідно до статті 9 Земельного кодексу України, питання розпорядження землями територіальної громади міста, як і питання внесення змін до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста від 19 липня 2005 року N 806/3381 відносяться виключно до повноважень Київської міської ради.

З повагою

В.о. генерального директора Наталія БЄЛОУСОВА

вик.Менчак Н.М.
Сапожнікова Н.В. (044)272-40-52

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

19.09.2019 № 08/288 – 177 вих.

на № _____ від _____

КО «Київзеленбуд»
04053, м. Київ, вул. Кудрявська, 23

На виконання рішення постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики 03.04.2019 (протокол №5/79), ухваленого за результатами розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Лисенку Андрію Петровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Магістральній, 48-в у Шевченківському районі м. Києва», П-9818 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.09.2018 №08/231-2777/ПР), направляємо вам копію витягу з протоколу №5/79 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 03.04.2019 та просимо в межах повноважень опрацювати його, а також за результатами розгляду поінформувати постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Додатки: на 2 арк.

З повагою

Заступник голови комісії Сергій Пилипенко

Виконавець:
Дроздович А.В. 202-72-3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(7)202-72-31*

31.07.2019 № 08/288-324 вих

КО «Київзеленбуд»
04053, м. Київ, вул. Кудрявська, 23

На виконання рішення постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики 24.07.2019 (протокол №11/85), ухваленого за результатами розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Лисенку Андрію Петровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Магістральній, 48-в у Шевченківському районі м. Києва», П-9818 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.09.2018 №08/231-2777/ПР), направляємо вам копію витягу з протоколу №11/85 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 24.07.2019 та просимо в межах повноважень опрацювати його, а також за результатами розгляду поінформувати постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Додатки: на 3 арк.

Заступник голови комісії Ганна Сандалова

Виконавець.
Кравченко Т.І. 202-72-31

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

Витяг з протоколу № 11/85

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 24.07.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 6 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії;

Відсутні: 2 депутати Київської міської ради: Антонова О.Ю., Москаль Д.Д.

Запрошені:

Онуфрійчук В.М.	– депутат Київської міської ради;
Кривошей В.Т.	– начальник управління будівництва, архітектури та землекористування Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації;
Лахматов С.Ю.	– заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління ринку землі;
Липівська С.О.	– заступник директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління ландшафтної архітектури, комплексного благоустрою міста;

Мальований А.М.	– начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Панчій Т.М.	– в.о. директора Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Пастухов І.А.	– заступник директора Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Голуб О.О.	– директор Ритуальної служби спеціалізованого комунального підприємства «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування»;
Король О.В.	– в.о. генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Кравченко О.П.	– в.о. директора КП УЗН Деснянського району;
Сколота Я.Ю.	– директор з виробничо-технічних питань КП «Плесо»;
Борейко В.Є.	– директор Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр»;
Дюжев С.А.	– спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Боровенко Д.В.	– помічник депутата Київської міської ради Антонєнка Л.В.;
Єфремов М.Б.	– представник ініціативної групи по місцевій ініціативі;
Живиця Н.І.	– представник за довіреністю громадянки Живиці Т.С., мешканка мікрорайону Чапаєвка;
Лисенко О.М.	– представник громади, довірена особа Лисенка А.П.;
Музика Д.С.	– священник Свято-Троїцького храму;
Шевченко А.О.	– помічник депутата Київської міської ради Іщенка М.В.

Порядок денний:

45. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Лисенку Андрію Петровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Магістральній, 48-в у Шевченківському районі м. Києва», П-9818 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.09.2018 №08/231-2777/ПР).

СЛУХАЛИ:
Яловий К.В.

ВИСТУПИЛИ: Король О.В., Мірошниченко І.М., Лисенко О.М., Лахматов С.Ю., Новіков О.О., Дюжев С.А., Яловий К.В.

Пропозиція для голосування 1.: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Лисенку Андрію Петровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Магістральній, 48-в у Шевченківському

районі м. Києва», П-9818 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.09.2018 №08/231-2777/ПР).
ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 1, «не голосували» – 1.
Рішення не прийнято.

<u>Пропозиція для голосування 2.</u>: Звернутись до КО «Київзеленбуд» з проханням опрацювати та врахувати питання, при формуванні нової Програми розвитку зелених зон м. Києва, щодо можливості виключення зазначеної земельної ділянки з нової Програми розвитку зелених зон м. Києва для затвердження проекту землеустрою та передачі громадянину Лисенку Андрію Петровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Магістральній, 48-в у Шевченківському районі м. Києва, справа П-9818.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 1.
Рішення прийнято.

Заступник голови комісії **Ганна Сандалова**

Секретар комісії **Олексій Новіков**

№288/141
27.08.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

КИЇВЗЕЛЕНБУД
КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ
www.kievzelenbud.com

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»

вул. Кудрявська,23, м. Київ, 04053 тел./факс (044) 272-40-57
Call-центр (044) 272-40-18 E-mail:info@kievzelenbud.com Код ЄДРПОУ 03362123

23.08.2019 № 226-4063

на № 08/288-327вих.від 31.07.2019

Голові постійної комісії з питань
екологічної політики
Київської міської ради
К. ЯЛОВОМУ

Про опрацювання протоколу від 24.07.2019 за № 11/85 щодо розгляду проекту рішення Лисенку А.П.

Шановний Костянтине Володимировичу!

Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» (далі-КО «Київзеленбуд») на виконання Вашого доручення було опрацьовано витяг з протоколу від 24.07.2019 за № 11/85 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики про врахування питання, при формуванні нової Програми розвитку зелених зон м. Києва, щодо можливості виключення земельної ділянки на вул. Магістральній, 48-в у Шевченківському районі м. Києва з нової Програми розвитку зелених зон м. Києва для затвердження проекту землеустрою та передачі громадянину Лисенку Андрію Петровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (справа П-9818).

За результатами розгляду повідомляємо наступне.

Розглянувши та опрацювавши, в межах компетенції, проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Лисенку Андрію Петровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Магістральній, 48-в у Шевченківському районі м. Києва» справа П-9818 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.09.2018 №08/231-2777/ПР, кадастровий номер 8000000000:91:023:0031, площа 0,0631 га.

Відповідно до даних міського земельного кадастру, зазначена земельна ділянка площею 0,0631 га (кадастровий номер 8000000000:91:023:0031) згідно з Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста від 19 липня 2005 року N 806/3381, потрапляє до таблиці 2 - Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним

вимогам (Шевченківський район, парки відпочинку, позиція 11, «Сирецький гай»).

Зазначена земельна ділянка не обліковується на балансі КП УЗН Шевченківського району, підприємства, що входить до складу КО «Київзеленбуд». Земельна ділянка на вул. Магістральній, 48-в не входить в межі парку Сирецький гай.

При формуванні меж земельної ділянки парку «Сирецький гай» для подачі клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки до Київської міської ради, земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:91:023:0031 на вул. Магістральній, 48-в, не було включено до меж парку «Сирецький гай».

Враховуючи той факт, що в межах земельної ділянки розташована житлова будівля яка перебуває у власності громадянина Лисенка Андрія Петровича, що підтверджено правовстановлюючими документами, КО «Київзеленбуд» при формуванні нової Програми розвитку зелених зон м. Києва, буде враховано можливість виключення земельної ділянки на вул. Магістральній, 48-в у Шевченківському районі м. Києва з нової Програми розвитку зелених зон м. Києва для затвердження проекту землеустрою та передачі громадянину Лисенку Андрію Петровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд справа П-9818.

Відповідно до статті 9 Земельного кодексу України, питання розпорядження землями територіальної громади міста, як і питання внесення змін до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста від 19 липня 2005 року N 806/3381 відносяться виключно до повноважень Київської міської ради.

З повагою

Виконувач обов'язків
генерального директора Олексій КОРОЛЬ

Менчак Н.М.
(044)272-40-52

46

08/231-1680/ПР
17.05.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу громадянці Живиці Тетяні Станіславівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва, і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залужному, 19-л у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
90:066:0204

Проект рішення (екз.1)
ПР-16377
до справи
А-22437

2 347015 063773

Відповідно до статей 9, 35, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, виключивши з переліку озеленених територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування на період після 2010 р. (таблиця № 17 «Біля села Чапаєвка») земельну ділянку площею 0,0938 га у пров. Залужному, 19-л у Голосіївському районі м. Києва.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Живиці Тетяні Станіславівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залужному, 19-л у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа № **А-22437**).

3. Передати громадянці Живиці Тетяні Станіславівні, за умови виконання пункту 4 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0938 га (кадастровий номер 8000000000:90:066:0204) для будівництва і

обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залужному, 19-л у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. Громадянці Живиці Тетяні Станіславівні:

4.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

4.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.3. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 18.01.2016 № 619/0/12/19-16, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 06.05.2016 № 332/41-16.

4.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 „Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва" (із змінами і доповненнями).

4.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі Державного земельного кадастру.

5. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації О. Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до пункту 1 проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Живиці Тетяні Станіславівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва, і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залужному, 19-л у Голосіївському районі м. Києва»

Таблиця 17

Озеленені території, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування

Фактично по Програмі розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста»			Передбачено проектом рішення Київської міської ради		
N по експл.	Назва об'єкту	Площа (га) за даними аналізу	N по експл.	Назва об'єкту	Площа (га) за даними аналізу
1	2	3	1	2	3
	Голосіївський район			**Голосіївський район**	
	Озеленені території, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування			*Озеленені території, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування*	
1	Біля села Чапаєвка	69,4	1	Біля села Чапаєвка	69,3062

* **передбачено внести зміни до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, виключивши з переліку озеленених територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування на період після 2010 р. (таблиця № 17 «Біля села Чапаєвка») земельну ділянку площею 0,0938 га на у пров. Залужному, 19-л у Голосіївському районі м. Києва.**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-30666 від 23.04.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянці Живиці Тетяні Станіславівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва, і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залужному, 19-л у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22437

2 347018 306662

1. Фізична особа:

Назва	***Живиця Тетяна Станіславівна***
Клопотання	***від 12.01.2015 № К-24318***
Доручення на проектування	***від 12.01.2015 № 08/Ж-95***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:066:0204)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, пров. Залужний, 19л***
Площа	***0,0938 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Власність)***
Вид використання	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 5720/0/12-4/09-16 від 10.05.2016***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 332/41-16 від 06.05.2016***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***

Інші особливості : ***Дана земельна ділянка відводиться жительці Чапаєвки. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804 та детального плану території с. Чапаєвка, затвердженого рішенням Київради від 20.12.2007 № 1463/4296, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови. Згідно з Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), зазначена земельна ділянка відноситься до озеленених територій, що резервується для розвитку мережі зелених насаджень загального користування (Біля села Чапаєвка, табл. 17, площа 69,4 га). Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями відповідно до витягу з містобудівного кадастру від 17.10.2014 № 055-1747/15/12-03-14.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009 *тел.: (044) 202-70-22*

№ 08/281-129к

Витяг з протоколу № 3/92
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 05.02.2019

16.9.1. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Живиці Тетяні Станіславівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва, і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залужному, 19-л у Голосіївському районі м. Києва», **доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.05.2018 №08/231-1680/ПР.**
Кадастрова справа А-22437, ПР-16377.

На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***27.11.2018-30.11.2018 та 11.12.2018*** *під час голосування жодного рішення з цього питання ухвалено не було.*

Земельна ділянка площею 0,0938 га – у приватну власність.

ВИРІШИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянці Живиці Тетяні Станіславівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва, і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залужному, 19-л у Голосіївському районі м. Києва».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи А-22437 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Не згодні

Голові постійної комісії
КМРА з питань екологічної
політики
Ковалю К. В
Живцю Т. С.
м. Київ Голосіївський р-н
вул. Бродівська 219
довірена особа Живець Н.І
тел. [illegible]

Заява

Прошу долучити до матеріалів справи акт обстеження зелених насаджень, при розгляді земельної справи № А-22437

22.03.2019

Довірена особа Живець Наталія Іванівна

Київська міська рада
22.03.2019 № 08/Ж-1314

АКТ № 30

обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню

м. Київ **«15» січня 2019 року**

Комісію призначено згідно наказу Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 87 від 14.12.2018р. „Про затвердження складу постійно діючої комісії з обстеження зелених насаджень м. Києва".

Голова комісії: Начальник відділу обстеження зелених насаджень Управління міської станції захисту зелених насаджень КО «Київзеленбуд» - М'ялківський О.П.

Члени комісії:
1. Заступник начальника Управління – начальник відділу регулювання зелених насаджень Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Король О.В.
2. Заступник начальника відділу регулювання зелених насаджень Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Алексеєва А.В.
3. Головний спеціаліст відділу державного екологічного нагляду (контролю) природно-заповідного фонду, лісів та рослинного світу Департаменту державного екологічного нагляду (контрою) Державної екологічної інспекції України – державний інспектор України з охорони навколишнього природного середовища – Гандрабура С.В.
4. Провідний інженер відділу обстеження зелених насаджень Управління міської станції захисту зелених насаджень КО «Київзеленбуд» – Королевська К.В.
5. Провідний інженер відділу обстеження зелених насаджень Управління міської станції захисту зелених насаджень КО «Київзеленбуд» – Гончар М.Г.

Представник заявника – Живиця Т.С.

Комісія оглянула зелені насадження на території **Голосіївського** району за адресою:
пров. Залужний, 19-Л.
Зона містобудівної цінності – периферійна.
Обстеження зелених насаджень пов'язано з відведенням земельної для будівництва і обслуговування жилого будинку господарських будівель і споруд.
(лист-звернення гр. Живиця Т.С. від 19.12.2018р.)

1. Зелені насадження, що підлягають видаленню:

№ з/п	Вид зелених насаджень	Вік (років)	Діаметр стовбура на висоті 1,3 метра від землі (см)	Кіль–кість (шт.)	Якісний стан зелених насаджень (добрий, задовільний, незадовільний)	Підлягає зрізуванню (шт.)	Підлягає пересаджу-ванню (шт.)
1.	--	--	--	--	--	--	--

Разом підлягає пересаджуванню __-__ дерев __-__ кущів.
Разом підлягає зрізуванню __-__ дерев __-__ кущів.

Всього видаляється :
1. Дерев __-__ одиниць.
2. Кущів __-__ одиниць.
3. Газонів __-__ га.
4. Квітників __-__ м.кв.

2. Відновна вартість зелених насаджень, що підлягають видаленню:

1. Дерев __-__ гривень.
2. Кущів __-__ гривень.
3. Газонів __-__ гривень.
4. Квітників __-__ гривень.

Разом __-__ гривень.

3. Зелені насадження, що залишаються на місці в межах відведеної під забудову ділянки:

№ з/п	Вид зелених насаджень	Вік (років)	Діаметр стовбура на висоті 1,3 метра від землі (см)	Кількість (шт.)	Якісний стан зелених насаджень (добрий, задовільний, незадовільний)
1.	Алича	20	20+16+14	1	задовільний

Усього залишається на місці:

1. Дерев __1__ одиниця.
2. Кущів __-__ одиниць.
3. Газонів __-__ га.
4. Квітників __-__ м.кв.

4. Визначення відновної вартості зелених насаджень відповідно до проектної документації:

Сума, передбачена в проектній документації на озеленення території,

_____----------_____ гривень.

(сума цифрами та словами)

Сума відновної вартості зелених насаджень, що підлягає сплаті, визначається за формулою:

Сдс = Вв - Со,

де Сдс - сума відновної вартості зелених насаджень, що підлягає сплаті;

Вв - сума відновної вартості зелених насаджень, зазначена у позиції "Разом" пункту 2 цього акта;

Со - сума, передбачена в проектній документації на озеленення території.

Висновок комісії:

Збереженню підлягає: дерев _1_ одиниця.

Відновна вартість зелених насаджень, що залишаються на місці в межах земельної ділянки: всього _9457,40_ грн.

Зелені насадження, що залишаються на місці, передаються на збереження гр. Живиці Т.С.

Площа земельної ділянки – 0,0938га.

Відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005року №806/3381, дана території відноситься до територій, що резервуються **біля селища Чапаєвка.**

Даний акт носить попередній характер і не дає права на видалення зелених насаджень. Повторне обстеження зелених насаджень провести після затвердження проекту землеустрою та винесення меж земельної ділянки в натуру.

Відповідно до п. 11 Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 01.08.2006 № 1045, відновна вартість зелених насаджень, розташованих на земельній ділянці, що відведена в установленому порядку фізичній або юридичній особі (крім відновної вартості зелених насаджень, посаджених (створених) цією особою), сплачується під час передачі такої ділянки у власність відповідної особи.

Видалення зелених насаджень проводити відповідно до вимог Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 01.08.2006 № 1045 та Порядку видалення зелених насаджень на території м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 27.10.2011 року № 384/6600 після сплати відновної вартості зеленних насаджень та отримання дозвільної документації на будівництво.

Охоронний договір на зелені насадження укласти до моменту державної реєстрації прав на земельну ділянку відповідно до Порядку видалення зелених насаджень на території м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 27.10.2011 року № 384/6600.

Відповідно до ст. 28 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» відновленню підлягають усі зелені насадження в межах населених пунктів під час проведення будь-якої діяльності.

Термін дії даного акту 2 роки.

Голова комісії: О.П. М'ялківський

Члени комісії: О.В. Король

А.В. Алексеєва

С.В. Гандрабура

К.В. Королевська

М.Г. Гончар

Представник заявника Т.С. Живиця

27.05.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»

вул. Кудрявська,23, м. Київ, 04053 тел./факс (044) 272-40-57

Call-центр (044) 272-40-18 E-mail:info@kievzelenbud.com Код ЄДРПОУ 03362123

№

На № 08/288-176вих від 19.04.2019

Вх 23.05.2019 №226-2609

Постійна комісія з питань екологічної політики Київської міської ради

Про виключення земельної ділянки
у пров. Залужному, 19-л
з Програми розвитку зеленої зони м. Києва

Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в межах компетенції опрацьовано п. 43 протоколу № 5/79 щодо розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Живиці Тетяні Станіславівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залужному, 19-л у Голосіївському районі м. Києва» в частині виключення зазначеної земельної ділянки з Програми розвитку зеленої зони м. Києва.

Повідомляємо, що відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.05.2005 № 806/3381 вказана територія відноситься до територій, що резервуються біля селища Чапаєвка.

За інформацією Комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва зазначена територія та зелені насадження на балансі підприємства не перебувають.

Питання щодо передачі земельних ділянок у власність фізичних осіб та внесення змін до Програми розвитку зеленої зони м. Києва належить виключно до повноважень Київської міської ради.

В.о. генерального директора **Наталія БЄЛОУСОВА**

М`ялківський Олег
272 61 89

286/96
30.05.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

КИЇВЗЕЛЕНБУД
www.kievzelenbud.com

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»

вул. Кудрявська,23, м. Київ, 04053 тел./факс (044) 272-40-57
Call-центр (044) 272-40-18 E-mail:info@kievzelenbud.com Код ЄДРПОУ 03362123

_____№_____

№08/288-176 вих. від 19.04.2019

N226-2714 від 30.05.2019

Голові постійної комісії з питань екологічної політики Київської міської ради
К. ЯЛОВОМУ

Про опрацювання протоколу від 03.04.2019 за № 5/79 щодо розгляду проекту рішення Живиці Т.С.

Шановний Костянтине Володимировичу!

Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень «Київзеленбуд» (далі – КО «Київзеленбуд»), на виконання Вашого доручення було опрацьовано витяг з протоколу від 03.04.2019 за № 5/79 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

Розглянувши та опрацювавши, в межах компетенції, проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Живиці Тетяні Станіславівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залужному, 19-л у Голосіївському районі м. Києва», А-22437 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.05.2018 №08/231-1680/ПР, кадастровий номер 8000000000:90:066:0204, площа 0,0938 га та за результатами повідомляємо наступне.

Зазначена земельна ділянка площею 0,0938 га (кадастровий номер 8000000000:90:066:0204) згідно з Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста від 19 липня 2005 року N 806/3381 (зі змінами), відноситься до таблиці 17 - озеленені території, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування (Голосіївський район, номер по експлікації 7, біля села Чапаєвка площа 69,4 га).

Рішенням Київської міської ради від 20 грудня 2017 року N 714/3721 була затверджена Концепція збереження зелених зон у місті Києві, відповідно до якої спостерігається негативна тенденція зменшення одиниці площі зелених

насаджень на одного постійного мешканця міста Києва, насамперед, це пов'язано із ущільненням забудови міста, збільшенням чисельності його постійного населення, а також з активним вилученням протягом 2008 - 2010 років земельних ділянок, зайнятих під зеленими насадженнями, для будівництва житлових, офісних, торговельних та інших будівель і споруд.

Враховуючи вказану тенденцію, виникає потреба в збереженні існуючих територій зелених зон та створенні нових.

Провідне і найбільш важливе місце в мережі озеленених територій міста належить насадженням загального користування (парки, сквери, бульвари тощо) як таких, що безпосередньо впливають на стан міського середовища і слугують місцем масового відпочинку мешканців міста.

З метою покращення екологічного стану міста, підвищення рівня озеленення і недопущення забудови міста Києва за рахунок зелених зон Київською міською радою, починаючи з 2012 року, щорічно збільшується площа міських зелених зон за рахунок прийняття рішень про надання статусу зелених зон (скверів, парків тощо) землям, не наданим у користування та повернутим з оренди у забудовників, а також прибудинкових територій.

Відповідно до статті 9 Земельного кодексу України, питання розпорядження землями територіальної громади міста, як і питання внесення змін до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста від 19 липня 2005 року N 806/3381 відносяться виключно до повноважень Київської міської ради.

З повагою

В.о. генерального директора Наталія БЄЛОУСОВА

вик.Менчак Н.М.
(044)272-40-52

N288/1114
30.08.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

КИЇВЗЕЛЕНБУД
КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ
www.kievzelenbud.com

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»

вул. Кудрявська,23, м. Київ, 04053 тел./факс (044) 272-40-57
Call-центр (044) 272-40-18 E-mail:info@kievzelenbud.com Код ЄДРПОУ 03362123

29.08.2019 №226-4163

на № 08/288-328вих.від 31.07.2019

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
К. ЯЛОВОМУ

Про опрацювання протоколу від 24.07.2019 за № 11/85 щодо розгляду проекту рішення гр. Живиці Т.С.

Шановний Костянтине Володимировичу!

Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» (далі - КО«Київзеленбуд») на виконання Вашого доручення опрацьовано витяг з протоколу від 24.07.2019 за № 11/85 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики щодо можливості виключення земельної ділянки з Програми розвитку зелених зон м. Києва для затвердження проекту землеустрою та передачі громадянці Живиці Тетяні Станіславівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залужному, 19-л у Голосіївському районі м. Києва (справа А-22437).

Розглянувши та опрацювавши, в межах компетенції, проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Живиці Тетяні Станіславівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва, і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залужному, 19-л у Голосіївському районі м. Києва», А-22437 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.05.2018 №08/231-1680/ПР), кадастровий номер 8000000000:90:066:02041, площа 0,0938 га, повідомляємо наступне.

Зазначена земельна ділянка площею 0,0938 га по пров. Залужному, 19-л не перебуває на балансі КО «Київзеленбуд» та комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва, що входить до його складу.

Відповідно до даних міського земельного кадастру, зазначена земельна ділянка площею 0,0938 га по пров. Залужному, 19-л, кадастровий номер 8000000000:90:066:02041, згідно з Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині

міста, відповідно до рішення Київської міської ради 19 липня 2005 року N806/3381, потрапляє до Таблиці 17 - Перелік озеленених територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування на період після 2010 р. – Голосіївський район (Біля села Чапаєвка).

Рішенням Київської міської ради від 20 грудня 2017 року N 714/3721 була затверджена Концепція збереження зелених зон у місті Києві, відповідно до якої спостерігається негативна тенденція зменшення одиниці площі зелених насаджень на одного постійного мешканця міста Києва, насамперед, це пов'язано із ущільненням забудови міста, збільшенням чисельності його постійного населення, а також з активним вилученням протягом 2008 - 2010 років земельних ділянок, зайнятих під зеленими насадженнями, для будівництва житлових, офісних, торговельних та інших будівель і споруд.

Враховуючи вказану тенденцію, виникає потреба в збереженні існуючих територій зелених зон та створенні нових.

Виходячи з вищевикладеного, КО «Київзеленбуд» заперечує щодо виключення земельної ділянки, кадастровий номер 8000000000:90:066:02041, у пров. Залужному, 19-л у Голосіївському районі м. Києва з Програми розвитку зелених зон м. Києва та передачі її громадянці Живиці Тетяні Станіславівні у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

Відповідно до статті 9 Земельного кодексу України, питання розпорядження землями територіальної громади міста, як і питання внесення змін до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста від 19 липня 2005 року N 806/3381 відносяться виключно до повноважень Київської міської ради.

З повагою

Виконувач обов'язків
генерального директора Олексій КОРОЛЬ

Менчак Н.М. (044)272-40-52
Сапожнікова Н.В.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

19.04.2019 № 08/288-179 вих.

на № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Живиця Т.С.
03131, м. Київ, вул. Бродівська, 219

На виконання рішення постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики 03.04.2019 (протокол №5/79), ухваленого за результатами розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Живиці Тетяні Станіславівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва, і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залужному, 19-л у Голосіївському районі м. Києва», А-22437 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.05.2018 №08/231-1680/ПР та витяг з протоколу № 3/92 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 05.02.2019) та листа Живиці Т.С. (вх. від 22.03.2019 №08/Ж-1314), направляємо вам копію витягу з протоколу №5/79 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 03.04.2019 та повідомляємо про прийняте рішення.

Додатки: на 2 арк.

З повагою

Заступник голови комісії Сергій Пилипенко

Виконавець:
Дроздович А.В. 202-72-3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31

Витяг з протоколу № 5/79

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 03.04.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 7 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– член постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії

Відсутні: 1 депутат Київської міської ради: Пинзеник О.О.

Запрошені:

Мальований А.М.	– начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Бєлоусова Н.М.	– в.о. генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Сергієнко Ю.В.	– начальник Державної екологічної інспекції Столичного округу;
Менчак Н.М.	– начальник сектору із земельних питань КО «Київзеленбуд»;
Єрмолаєв П.М.	– провідний інженер КП УЗН Подільського району м. Києва;
Кізленко М.А.	– представник місцевої ініціативи;
Осьмак А.С.	– голова ГО «Мій Відрадний»;
Хмельницька М.О.	– член ГО «Мій Відрадний»;
Телюк В.А.	– член ГО «Мій Відрадний»;
Решетінський В.М.	– єпіскоп Союзу євангельських церков України;
Дюжев С.А	– спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Живиця Н.І.	– представник за довіреністю громадянки Живиці Т.С., мешканка мікрорайону Чапаєвка;
Цап Н.А.	– представник громади, мешканка мікрорайону Чапаєвка;
Козій І.С.	– адвокат ТОВ «Глобал-Інвест».

Порядок денний:

43. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Живиці Тетяні Станіславівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва, і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залужному, 19-л у Голосіївському районі м. Києва», А-22437 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.05.2018 №08/231-1680/ПР та витяг з протоколу № 3/92 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 05.02.2019) та листа Живиці Т.С. (вх. від 22.03.2019 №08/Ж-1314).

СЛУХАЛИ:
Живиця Н.І.
ВИСТУПИЛИ: Дюжев С.А., Яловий К.В.
ВИРІШИЛИ:

1. Відкласти розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Живиці Тетяні Станіславівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва, і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залужному, 19-л у Голосіївському районі м. Києва», А-22437 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.05.2018 №08/231-1680/ПР).
2. Звернутись до КО «Київзеленбуд» з проханням опрацювати питання, порушене в проекті рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Живиці Тетяні Станіславівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва, і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залужному, 19-л у Голосіївському районі м. Києва», А-22437 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.05.2018 №08/231-1680/ПР), з метою вивчення можливості виключення зазначеної земельної ділянки з Програми розвитку зелених зон м. Києва.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 1.
Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин Яловий**

Секретар комісії **Олексій Новіков**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(7)202-72-31*

31.07.2019 № 08/288-328 вих

КО «Київзеленбуд»
04053, м. Київ, вул. Кудрявська, 23

На виконання рішення постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики 24.07.2019 (протокол №11/85), ухваленого за результатами розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Живиці Тетяні Станіславівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва, і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залужному, 19-л у Голосіївському районі м. Києва», А-22437 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.05.2018 №08/231-1680/ПР), направляємо вам копію витягу з протоколу №11/85 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 24.07.2019 та просимо в межах повноважень опрацювати його, а також за результатами розгляду поінформувати постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Додатки: на 3 арк.

Заступник голови комісії Ганна Сандалова

Виконавець
Кравченко Т.І. 202-72-31

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

Витяг з протоколу № 11/85

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 24.07.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 6 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії;

Відсутні: 2 депутати Київської міської ради: Антонова О.Ю., Москаль Д.Д.

Запрошені:

Онуфрійчук В.М.	– депутат Київської міської ради;
Кривошей В.Т.	– начальник управління будівництва, архітектури та землекористування Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації;
Лахматов С.Ю.	– заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління ринку землі;
Липівська С.О.	– заступник директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління ландшафтної архітектури, комплексного благоустрою міста;

Мальований А.М.	– начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Панчій Т.М.	– в.о. директора Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Пастухов І.А.	– заступник директора Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Голуб О.О.	– директор Ритуальної служби спеціалізованого комунального підприємства «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування»;
Король О.В.	– в.о. генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Кравченко О.П.	– в.о. директора КП УЗН Деснянського району;
Сколота Я.Ю.	– директор з виробничо-технічних питань КП «Плесо»;
Борейко В.Є.	– директор Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр»;
Дюжев С.А.	– спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Боровенко Д.В.	– помічник депутата Київської міської ради Антонєнка Л.В.;
Єфремов М.Б.	– представник ініціативної групи по місцевій ініціативі;
Живиця Н.І.	– представник за довіреністю громадянки Живиці Т.С., мешканка мікрорайону Чапаєвка;
Лисенко О.М.	– представник громади, довірена особа Лисенка А.П.;
Музика Д.С.	– священник Свято-Троїцького храму;
Шевченко А.О.	– помічник депутата Київської міської ради Іщенка М.В.

Порядок денний:

46. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Живиці Тетяні Станіславівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва, і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залужному, 19-л у Голосіївському районі м. Києва», А-22437 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.05.2018 №08/231-1680/ПР).

СЛУХАЛИ:
Яловий К.В.

ВИСТУПИЛИ: Живиця Н.І., Дюжев С.А., Яловий К.В.

Пропозиція для голосування 1.: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Живиці Тетяні Станіславівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва, і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залужному, 19-л у Голосіївському районі м. Києва», А-22437 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.05.2018 №08/231-1680/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 0, «проти» – 0, «утримались» – 5, «не голосували» – 1.
Рішення не прийнято.

<u>Пропозиція для голосування 2.</u>: Звернутись до КО «Київзеленбуд» з проханням опрацювати питання, при формуванні нової Програми розвитку зелених зон м. Києва, щодо можливості виключення зазначеної земельної ділянки з Програми розвитку зелених зон м. Києва для затвердження проекту землеустрою та передачі громадянці Живиці Тетяні Станіславівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва, і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залужному, 19-л у Голосіївському районі м. Києва, справа А-22437.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 1.
Рішення прийнято.

Заступник голови комісії **Ганна Сандалова**

Секретар комісії **Олексій Новіков**