08/231-2734/ПР
06.09.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

499413689

Про надання управлінню освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації та КОМПЛЕКСНІЙ ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКІЙ СПОРТИВНІЙ ШКОЛІ «ШКОЛА СПОРТУ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель та споруд закладів освіти на вул. Преображенській, 17 у Солом'янському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 92, 116, 120, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26 лютого 2019 року № НВ-8000915692019), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12 серпня 2019 року № 177205101), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву управління освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації та КОМПЛЕКСНОЇ ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКОЇ СПОРТИВНОЇ ШКОЛИ «ШКОЛА СПОРТУ» від 16 травня 2019 року № 74051-003932801-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати управлінню освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації та КОМПЛЕКСНІЙ ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКІЙ

8000000000:72:236:0002) для експлуатації та обслуговування будівель та споруд закладів освіти на вул. Преображенській, 17 у Солом'янському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв`язку із закріпленням майна на праві оперативного управління (розпорядження Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 02 лютого 2011 року № 41 «Про закріплення на праві оперативного управління майна, яке передано до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25 січня 2017 року № 41 «Про закріплення об'єкта комунальної власності територіальної громади міста Києва за КДЮСШ «Школа спорту») (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.02, заява ДЦ від 16.05.2019 року № 74051-003932801-031-03, справа **499413689**).

3. Управлінню освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації та КОМПЛЕКСНІЙ ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКІЙ СПОРТИВНІЙ ШКОЛІ «ШКОЛА СПОРТУ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26 листопада 2018 року № 10855/0/012/19-18, Головного управління Держгеокадастру у місті Києві від 09 листопада 2018 року № 19-26-0.31-3275/35-18.

2.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.9. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.10. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженням відповідно до вимог містобудівного законодавства.

3. Попередити землекористувачів, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації Олександр СПАСИБКО

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Алла ВАСИЛЕНКО

Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова Олександр МІЩЕНКО

Секретар Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова Ганна СТАРОСТЕНКО

Секретар Наталія ШУЛЬГА

До справи
№ 499413689

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-710 від 12.08.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання управлінню освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації та КОМПЛЕКСНІЙ ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКІЙ ШКОЛІ «ШКОЛА СПОРТУ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель та споруд закладів освіти на вул. Преображенській, 17 у Солом'янському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Управління освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній***
Назва	***КОМПЛЕКСНА ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКА ШКОЛА «ШКОЛА СПОРТУ»***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА*** ***Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній***
Клопотання	***від 17.05.2019 № 499413689***

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:72:236:0002:

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вулиця Преображенська, 17***
Площа	***1,6909 га***
Вид та термін користування	***постійне користування***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування будівель та споруд закладів освіти (спеціалізованої школи № 43 та комплексної дитячо-юнацької спортивної школи «Школа спорту»***
Цільове призначення	***03.02 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти***

Нормативна грошова оцінка
(за попереднім розрахунком*) ***26 291 852 грн 32 коп відповідно до витягу з технічної документації ПР-04206 від 12.06.2019***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності, яку згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури: ***від 26.11.2018 № 10855/0/012/19-18***

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин: ***від 09.11.2018 № 19-26-0.31-3275/35-18***

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***На земельній ділянці розташовані будівлі та споруди спеціалізованої школи № 43, які закріплені на праві оперативного управління за Управлінням освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації на підставі розпорядження Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 02.02.2011 № 41 «Про закріплення на праві оперативного управління майна, яке передано до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації» та будівля майстерні, яка закріплена на праві оперативного управління за комплексною дитячо-юнацькою спортивною школою «Школа спорту» на підставі розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25 січня 2017 року № 41 «Про закріплення об'єкта комунальної власності територіальної громади міста Києва за КДЮСШ «Школа спорту».***

Наявність ДПТ: ***Детальний план території не затверджений.***

Функціональне призначення згідно Генплану: ***Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить частково до території багатоповерхової житлової забудови та частково до території вулиць та доріг.***

Правовий режим: ***Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.***

На земельну ділянку зареєстроване право комунальної власності територіальної громади міста Києва (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 05.10.2018 № 140410014).

Розташування в зеленій зоні: ***Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони.***

Інші особливості: ***Земельна ділянка частково розташована в межах червоних ліній.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України розмір земельного податку складатиме ***0 грн. 0 коп. (0,00%)***.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О. Г.
Старостенко Г. В.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 06.09.2019 №08/231-2734/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Юнаковій С. М.
Мондриївському В. М. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"06 " вересня 2019 року
№ 08/231 – 2734/ПР

08/231-2734/ПР
06.09.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.09.2019 № 05715-СЛ-710
на № _____від_____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання управлінню освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації та КОМПЛЕКСНІЙ ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКІЙ СПОРТИВНІЙ ШКОЛІ «ШКОЛА СПОРТУ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель та споруд закладів освіти на вул. Преображенській, 17 у Солом'янському районі міста Києва» (справа 499413689) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
директор Петро ОЛЕНИЧ