ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

« 03 » вересня 2019 року № 08/279/08/156-1217

Щодо коштів отриманих від приватизації комунального майна у 2019 року

Директору Департаменту комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Гудзю А.А.
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ
Шановний Андрію Анатолійовичу!

2 (169)

З метою проведення моніторингу за наповненням бюджету м. Києва, керуючись ст. 49 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», ст. 10, 20 Регламенту Київради прошу Вас надати інформацію станом на 31 серпня 2019 року про результати приватизації комунального нерухомого майна територіальної громади міста Києва за 2019 рік згідно з Додатками № 1 та № 2 до цього звернення.

Про результати розгляду депутатського звернення прошу інформувати мене за адресою 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 423 у встановлений законодавством України термін.

Додатки на 2 арк.

З повагою,
Депутат Київської міської ради,
Член депутатської групи
«Київська команда»

Л. В. Антонєнко

вик.: Маслова І.О.
тел.: (044) 234-70-32

Додаток 2 до депутатського звернення № 08/279/08/156-1217

Приватизація шляхом викупу							
№	Адреса	Площа кв.м.	Вартість реалізації грн.	Розмір коштів, що вже був перерахований покупцем на виконання договору купівлі-продажу об'єкту приватизації грн.	Дата проведедення оплати за договором купівлі-продажу	Дата заключення договору купівлі-продажу об'єкту приватизації	Покупець
1							

Депутат Київради

Антоненко Л.В.

Додаток 1 до депутатського звернення № 08/279/08/156-1217

Приватизація шляхом проведення аукціону										
№	Адреса	Площа кв.м.	Стартова вартість грн.	Вартість реалізації грн.	Розмір коштів, що вже були перераховані покупцем на виконання договору купівлі-продажу об'єктів приватизації грн.	Дата проведедення оплати за договором купівлі-продажу	Дата заключення договору купівлі-продажу об'єкту приватизації	Кількість учасників аукціонів	Покупець (або особа, якій запропоновано підписати проткол або договір	Статус аукціону*
1										

*1. Аукціон оголошено
2. Аукціон відмінено
3. Аукціон не відбувся
4. Аукціон, за результатами якого ще очікується підписання протоколу/договору
5. Підписано договір купівлі продажу

Депутат Київради Антоненко Л.В.

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

« 03 » вересня 2019 року № 08/279/08/156-1218

Щодо документів, які були надані для підтвердження здійснених невід'ємних поліпшень орендарями

Директору Департаменту комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Гудзю А.А.
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ
Шановний Андрію Анатолійовичу!

2(169)

За результатами останнього засідання аукціонної комісії щодо приватизації комунального нерухомого майна територіальної громади міста Києва від 05.07.2019 р. орендарям комунальної власності, що здійснили невід'ємні поліпшення орендованого майна, було надано 30-денний термін для подання Департаменту комунальної власності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документів, що надають право на викуп орендованого приміщення.

З метою здійснення депутатського контролю, керуючись ст. 49 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», ст. 10, 20 Регламенту Київради прошу Вас надати інформацію:

1. Перелік орендарів, яких було повідомлено про рішення аукціонної комісії;
2. Дата, коли було повідомлено орендарів про рішення аукціонної комісії;
3. Перелік орендарів, які надали пакет документів, що дає право на викуп орендованого приміщення з розбивкою на тих, хто надав повний і неповний пакет документів.

Про результати розгляду депутатського звернення прошу інформувати мене за адресою 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 423 у встановлений законодавством України термін.

З повагою,
Депутат Київської міської ради,
Член депутатської групи
«Київська команда» **Л. В. Антонєнко**

вик.: Маслова І.О.
тел.: (044) 234-70-32

08/231-2502/ПР
19.07.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про внесення змін до таблиці 5 додатка 6 до рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва»

3/169

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи розпорядження Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 23 вересня 2016 року № 505 «Про проведення інвентаризації комунального майна територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, яке обліковується на балансі підприємств, установ, організацій Печерського району міста Києва», листи Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 13 грудня 2018 року № 105/01-2592/В-040 та від 20 березня 2019 року № 105/01-642/В-040, Київська міська рада

ВИРІШИЛА :

1. Унести до таблиці 5 додатка 6 до рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва» зміни, що додаються.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Додаток до рішення Київської міської ради
від_____ №_____

Зміни до таблиці 5 додатка 6 до рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року №284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1) Розділ 4 викласти в такій редакції:

станом на 01.10.2018

«	4	Управління праці та соціального захисту населення Печерської районної в місті Києві державної адміністрації	161,72	14102,99	13286,8	1622,88	1114,08	87,19	18,02	237,35	вул. Цитадельна,4/7	727,8		
											вул. Лейпизька,5	113,7		»

2) Розділ 8 викласти в такій редакції:

станом на 01.10.2018

«	8	Управління житлово-комунального господарства та будівництва Печерської районної в місті Києві державної адміністрації	376,61	277,02	0,05	1909,05	1716,52	209, 82	178,42	133,75	вул. Московська, 37/2	248		»

КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ГОЛОВА **Віталій КЛИЧКО**

Володимир СЛОНЧАК

Сергій МАРТИНЧУК

Ірина ЩЕПЕТОВА

Павло БАБІЙ

Тетяна ОНИШКО

Тимур ДОБРИНІН

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення «Про внесення змін до таблиці 5 додатка 6 до рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року №284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади м. Києва»

1. Обгрунтування необхідності прийняття рішення

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності.

Печерською районною в місті Києві державною адміністрацією підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до таблиці 5 додатка 6 до рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва».

Переліки об'єктів комунальної власності формувались на підставі даних, дійсних на час прийняття зазначеного рішення. Згідно розпорядження Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 19 вересня 2018 року № 569 «Про проведення інвентаризації комунального майна територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, яке обліковується на балансі підприємств, установ, організацій Печерського району міста Києва», інвентаризаційних описів та відомостей результатів інвентаризації, виявлено - уточнені розміри площ споруд.

Звертаємо увагу, що на три нежитлові приміщення, по яким вносяться відповідні зміни до рішення Київради, виготовлені технічні паспорти, а на два нежитлові приміщення зареєстровано право власності, а саме: нежитлове приміщення за адресою: м. Київ, вул. Московська, 37/2, що обліковується на балансі Управління житлово-комунального господарства Печерської районної в місті Києві державної адміністрації та нежитлове приміщення за адресою: м. Київ, вул. Цитадельна, 4/7, яке обліковується на балансі Управління праці та соціального захисту населення Печерської районної в місті Киві державної адміністрації.

Одночасно повідомляємо, що балансоутримувач - Управління праці та соціального захисту населення Печерської районної в місті Києві державної адміністрації своїми листами неодноразово зверталось до Печерської райдержадміністрації щодо прискорення дій з державної реєстрації речових прав на нерухоме майно. Так, листом від 17 вересня 2018 року № 105/74/26/47-11249 Управління соцзахисту звертало увагу на те, що в березні 2018 році державним реєстратором Департаменту комунальної власності м. Києва остаточно відмовлено у розгляді заяви про державну реєстрацію прав та їх обтяжень за адресою: м. Київ, вул. Лейпцизька, 5 оскільки протягом двох років не було внесено відповідних змін.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного рішення є раціональне використання комунального майна територіальної громади м. Києва.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття рішення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про внесення змін до таблиці 5 додатка 6 до рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року №284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади м. Києва».

3. Правові аспекти

Проект рішення Київської міської ради підготовлено відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, 11 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ».

Відповідно до розпорядження Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 23 липня 2014 року № 373 «Про внесення змін до розпорядження Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 16 січня 2014 року № 8», було передано на баланс управлінню праці та соціального захисту населення Печерської районної в місті Києві державної адміністрації нежиле приміщення за адресою: вул. Цитадельна, 4/7 загальною площею 727,8 кв. м та згідно розпорядження Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 01 жовтня 2015 року № 443 «Про внесення змін до розпорядження Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 24 квітня 2015 року № 201» - нежиле приміщення за адресою: вул. Лейпцизька, 5 загальною площею 113,7 кв. м.

Відповідно до розпорядження Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 16 січня 2014 року № 8 «Про перезакріплення нерухомого майна територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації» було передано в оперативне управління з балансу КП «Дирекція Печерського району» на баланс Управління житлово-комунального господарства Печерської районної в місті Києві державної адміністрації нежиле приміщення за адресою: вул. Московська, 37/2, загальною площею 247,5 кв. м.

У зв'язку з чим до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до таблиці 5 додатка 6 до рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної

громади міста Києва» надаються зміни до таблиці 5 «Майно, що забезпечує діяльність органів влади та управління району» додатку 6 зазначеного вище рішення.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту рішення не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту рішення Київської міської ради не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту рішення Київської міської ради стосується ефективного використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує проведення консультацій з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту рішення дасть змогу ефективно використовувати майно, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Голова Печерської районної
в місті Києві державної адміністрації Сергій МАРТИНЧУК

Доповідач по даному засіданні: перший заступник голови ПРДА Бабій П.М.

Павло Бабій

Ірина Щепетова

Тетяна Онишко

Тимур Добринін

08/231-2509/ПР
30.07.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX. СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№ _____ Проект

Про надання Київському геріатричному пансіонату згоди на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва

4(169)

Відповідно до частини п`ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600 «Про затвердження Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи лист Київського геріатричного пансіонату від 14 червня 2019 року № 147, лист Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31 травня 2019 року № 051/10045-004, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському геріатричному пансіонату згоду на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з додатком.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

Майно, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва,
згода на списання якого надається Київському геріатричному пансіонату

Найменування майна та адреса розташування	Інвентарний номер	Рік введення в експлуатацію	Площа, кв. м	Первісна балансова вартість, грн	Залишкова балансова вартість станом на 16.05.2019 р., грн	Зношеність, грн
Парник на вул. Бударіна, 11	1013000011	1999	287,0	276296,00	0,00	276296,00

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання Київському геріатричному пансіонату згоди на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшло звернення Київського геріатричного пансіонату від 14 червня 2019 року № 147 щодо знесення та списання парника загальною площею 287,00 кв.м на вул. Бударіна, 11, який знаходяться в аварійному стані та подальша його експлуатація неможлива.

Комісія з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації листом від 04 квітня 2018 року № 107-29-127/35 повідомила, що 02 квітня 2018 року виїзною групою комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації проведено візуальне обстеження конструкції парника та встановлено, що проведення капітального ремонту парника недоцільно через граничний знос несучих елементів конструкції.

Вказана комісія встановила, що будівля парника знаходиться в стані, що створює загрозу для життя та здоров'я людей і пропонує Київському геріатричному пансіонату вирішити питання щодо знесення парника з дотриманням правил техніки безпеки.

Згода Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надана листом від 31 травня 2019 року № 051/10045-004.

Парник на вул. Бударіна, 11 належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та згідно з наказом Головного управління комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18 травня 2005 року № 146 «Про закріплення майна за Київським геріатричним пансіонатом» закріплений за Київським геріатричним пансіонатом на праві оперативного управління.

Листом від 18 липня 2019 року № 193 Київський геріатричний пансіонат повідомив, що первісна балансова вартість парника станом на 01 січня 2005 року складала 214 053,00 грн. Ця вартість і зазначена у наказі Головного управління комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18 травня 2005 року № 146 «Про закріплення майна за Київським геріатричним пансіонатом».

На момент списання первісна балансова вартість парника складає 276 296,00 грн.

Відповідно до наказу Державного казначейства України від 17 липня 2000 року № 64 «Про затвердження Інструкції з обліку основних засобів та інших необоротних активів бюджетних установ» (зі змінами і доповненнями) та пункту 8.3.3 Закону України «Про оподаткування прибутку підприємств» проводилась індексація первинної вартості парника відповідно до чинного законодавства згідно з індексом інфляції року (у 2005 році - за 2004 рік, у 2008 році – за 2007 рік, у 2009 році – за 2008 рік, у 2010 році - за 2009 рік).

Також у 2010-2012 роках була проведена переоцінка - дооцінка парника до справедливої вартості, оскільки залишкова вартість об'єкта дорівнювала нулю (пункт 1.10 наказу Державного казначейства України від 17 липня 2000 року № 64 «Про затвердження Інструкції з обліку основних засобів та інших необоротних активів бюджетних установ» (зі змінами і доповненнями).

Враховуючи, що площа вказаного парника становить 287,00 кв.м та керуючись підпунктом 6.1. пункту 6 Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600, відповідно до якого згоду на списання будівель та споруд площею 100 кв. м і більше незалежно від вартості, ступеня зносу та строку експлуатації надає Київська міська рада, Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено вказаний проект рішення Київської міської ради.

Одночасно, Київським геріатричним пансіонатом листом від 14 червня 2019 року № 147 надано документи у відповідності до пункту 8 Порядку списання.

Крім того, згідно з пунктом 15 Порядку списання Київським геріатричним пансіонатом надано акт списання основних засобів (часткової ліквідації) від 17 травня 2019 року № 1, протокол Засідання постійно діючої комісії щодо надходження та списання необоротних активів від 15 травня 2019 року № 1, які затверджені директором Київського геріатричного пансіонату, та інвентарна карточна № 11 на парник.

Що стосується відомостей про наявність обтяжень чи обмежень стосовно розпорядження майном, що пропонується до списання, то в техніко-економічному обґрунтуванні необхідності списання майна, яке 17 травня 2019 року затверджене директором Київського геріатричного пансіонату, зазначено, що обтяження та обмеження стосовно парника відсутні.

2. Мета та завдання прийняття рішення.

Прийняття зазначеного рішення Київської міської ради надасть можливість знести та списати з балансу парник на вул. Бударіна, 11, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та обліковується на балансі Київського геріатричного пансіонату.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення Київської міської ради передбачає надання згоди на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація даного проекту рішення не потребує витрат з місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Вказаний проект рішення не стосується інтересів інших органів.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Правові відносини, що регулюють вказані в проекті рішення питання, відповідають Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішенню Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600 «Про затвердження Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва».

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Реалізація зазначеного рішення Київської міської ради в кінцевому результаті надасть можливість знести та списати з балансу Київського геріатричного пансіонату парник на вул. Бударіна, 11, який створює загрозу для життя та здоров'я людей.

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради: директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь А.А.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва Андрій ГУДЗЬ

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення-Гудзь А.А.,тел.202-61-92

08/231-2510/пр
30.07.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№ _____ Проект

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передачу до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації нерухомого майна

5 (169)

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи лист Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 01 липня 2019 року № 102/03/31-5327, товариства з обмеженою відповідальністю «Житлоекономія» від 03 липня 2019 року № 136/06-19, рішення учасника товариства з обмеженою відповідальністю «Житлоекономія» від 18 червня 2019 року № 9/2019, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва нерухоме майно, яке належить на праві приватної власності товариству з обмеженою відповідальністю «Житлоекономія», та передати до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з додатком до цього рішення.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з товариством з обмеженою відповідальністю «Житлоекономія» та Деснянською районною в місті Києві державною адміністрацією забезпечити в установленому порядку приймання-передачу майна, зазначеного у пункті 1 цього рішення.

3. Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації:

3.1. здійснити закріплення нерухомого майна, зазначеного у пункті 1

цього рішення;

3.2. вжити заходів щодо реєстрації права власності територіальної громади міста Києва на нерухоме майно, зазначене у пункті 1 цього рішення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ №_____

Нерухоме майно, яке приймається безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передається до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації

№ п/п	Власник, що передає майно	Назва нерухомого майна	Адреса нерухомого майна	Загальна площа (кв. м)	Вартість об'єкта передачі (ринкова вартість), грн (без ПДВ)	Дата та реєстраційний номер запису про право власності (дата, номер)
1	2	3	4	5	6	7
1	ТОВ «Житлоекономія»	Нежитлове приміщення № 276	м. Київ, вул. Закревського Миколи, 101-А	146,2	2124578,00	10.04.2019 № 31205890

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Пояснювальна записка
до проекту рішення Київської міської ради «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передачу до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації нерухомого майна»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення підготовлено у зв'язку із зверненням до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) товариства з обмеженою відповідальністю «Житлоекономія» від 03 липня 2019 року № 136/06-19, на підставі рішення учасника товариства з обмеженою відповідальністю «Житлоекономія» від 18 червня 2019 року № 9/2019 щодо надання згоди та безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва нерухомого майна – нежитлового приміщення № 276 на вул. Закревського Миколи, 101-А у місті Києві загальною площею 146,2 кв. м, що належить товариству з обмеженою відповідальністю «Житлоекономія» на праві приватної власності.

2. Мета та завдання прийняття рішення.

Метою прийняття даного проекту рішення є безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передача до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації нерухомого майна - нежитлового приміщення № 276 на вул. Закревського Миколи, 101-А у місті Києві загальною площею 146,2 кв. м у місті Києві.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення містить пункти, що передбачають:

1. Безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передачу до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації нерухомого майна, згідно з додатком до цього рішення.

2. Доручення Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з товариством з обмеженою відповідальністю «Житлоекономія» та Деснянською районною в місті Києві державною адміністрацією здійснити у встановленому порядку приймання-передачу нерухомого майна, зазначеного у пункті 1 цього рішення.

3. Доручення Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації:

3.1. здійснити закріплення нерухомого майна, зазначеного у пункті 1 цього рішення;

3.2. вжити заходів щодо реєстрації права власності територіальної громади міста Києва на нерухоме майно, зазначене у пункті 1 цього рішення.

4. Здійснення контролю за виконанням цього рішення.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Правові відносини, що регулюють вказані в проекті рішення питання, відповідають Цивільному кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Фінансування здійснювалось за рахунок коштів бюджету міста Києва. Реалізація цього проекту рішення не потребує додаткових матеріальних витрат з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Реалізація зазначеного рішення Київської міської ради в кінцевому результаті надасть можливість безоплатно прийняти у комунальну власність територіальної громади міста Києва нежитлового приміщення № 276 на вул. Закревського Миколи, 101-А у місті Києві загальною площею 146,2 кв. м. (реєстраційний номер 1812175880364), що поліпшить матеріально-технічну базу закладів охорони здоров'я Деснянського району міста Києва та надасть можливість облаштувати амбулаторію загальної практики – сімейної медицини.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва Андрій ГУДЗЬ

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради - директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь А.А.

Особа відповідальна за супроводження проекту рішення – начальник Управління формування та використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва Ткачик В.Д., тел. 202-61-87.

08/231-2515/ПР
09.08.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЄКТ

Про безоплатну передачу майна комунальної власності територіальної громади міста Києва до комунальної власності територіальної громади селища міського типу Чернівці Чернівецького району Вінницької області

6(169)

Відповідно до статті 327 Цивільного кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26, частин п'ятої та шостої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи звернення виконавчого комітету Чернівецької селищної ради Чернівецького району Вінницької області (лист від 17 травня 2019 року № 217), рішення Чернівецької селищної ради Чернівецького району Вінницької області від 11 квітня 2019 року «Про надання згоди на безоплатне прийняття основних засобів (транспортної техніки) у комунальну власність Чернівецької територіальної громади» та згоду комунального автотранспортного підприємства № 273904 (лист від 26 червня 2019 року № 295 та лист від 26 червня 2019 року № 296), Київська міська рада вирішила:

1. Передати безоплатно у комунальну власність територіальної громади селища міського типу Чернівці Чернівецького району Вінницької області майно, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплене на праві господарського відання за комунальним автотранспортним підприємством № 273904, згідно з додатком.

2. Комунальному автотранспортному підприємству № 273904:

2.1. Спільно з Чернівецькою селищною радою Чернівецького району Вінницької області забезпечити в установленому порядку приймання-передачу майна, зазначеного у додатку, та надати до Департаменту комунальної власності

м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) копії актів приймання-передачі.

2.2. Списати з балансу майно, зазначене у додатку, після виконання пункту 2.1 цього рішення, в установленому порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

Майно, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплене на праві господарського відання за комунальним автотранспортним підприємством № 273904

№ п/п	Марка машини, номер шасі (кузова/рами)	Державний номер	Первісна балансова вартість, грн.	Залишкова балансова вартість, грн.
1.	Вантажний самоскид Марка: КАМАЗ Модель: 55111 Шасі: 95/11000008 XTC551110V2098130 1997 року випуску	АА6106ОР	96 210,81	0,00
2.	Вантажний самоскид Марка: КАМАЗ Модель: 55111 Шасі: 135570/4406G XTC551110R1075239 1994 року випуску	АА6109ОР	89 389,21	0,00
3.	Бульдозер Марка: ДЗ-42 Заводський номер: 892584 Двигун: 004127 1988 року випуску	61319АА	92 510,60	0,00
4.	Коток дорожний Марка: ГРВ-101 Заводський номер: 2059 Двигун: 003881 1984 року випуску	61315АА	33 311,62	0,00
5.	Коток дорожний Марка: ДУ-48 Заводський номер: Б/Н Двигун: 3012146 1984 року випуску	61456АА	13 268,29	0,00
6.	Навантажувач фронтальний Марка: ТО-30 Заводський номер: 4929	61317АА	34 272,94	0,00

	Двигун: 571431 1990 року випуску			
7.	Навантажувач Марка: UNC-151 Заводський номер: 04529 Двигун: 0244 Шасі: 277009 1986 року випуску	61304АА	62 266,40	0,00

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради «Про безоплатну передачу майна комунальної власності територіальної громади міста Києва до комунальної власності територіальної громади селища міського типу Чернівці Чернівецького району Вінницької області»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проєкт рішення розроблено враховуючи звернення виконавчого комітету Чернівецької селищної ради Чернівецького району Вінницької області (лист від 17 травня 2019 року № 217) та рішення Чернівецької селищної ради Чернівецького району Вінницької області від 11 квітня 2019 року «Про надання згоди на безоплатне прийняття основних засобів (транспортної техніки) у комунальну власність Чернівецької територіальної громади» з метою безоплатної передачі з комунальної власності територіальної громади міста Києва до комунальної власності територіальної громади селища міського типу Чернівці Чернівецького району Вінницької області майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, закріплене на праві господарського відання за комунальним автотранспортним підприємством № 273904, а саме:

- вантажний самоскид, марки КАМАЗ, модель 55111, 1997 року випуску, реєстраційний номер АА6106ОР, номер шасі 95/11000008 XTC551110R1075239, первісна вартість 96 210, 81 грн., залишкова вартість 0,00 грн.;
- вантажний самоскид, марки КАМАЗ, модель 55111, 1994 року випуску, реєстраційний номер АА6109ОР, номер шасі 135570/4406G XTC 551110R1075239, первісна вартість 89 398,21 грн., залишкова вартість 0,00 грн.;
- бульдозер, марки ДЗ-42, 1988 року випуску, реєстраційний номер 61319 АА, заводський номер 892584, номер двигуна 004127, первісна вартість 92 510, 60 грн., залишкова вартість 0,00 грн.;
- коток дорожний, марки ГРВ-101, 1984 року випуску, реєстраційний номер 61315 АА, заводський номер 2059, номер двигуна 003881, первісна вартість 33 311, 62 грн., залишкова вартість 0,00 грн.;
- коток дорожний, марки ДУ-48, 1984 року випуску, реєстраційний номер 61456 АА, заводський номер Б/Н, номер двигуна 3012146, первісна вартість 13 268,29 грн., залишкова вартість 0,00 грн.;
- навантажувач фронтальний, марки ТО-30, 1990 року випуску, реєстраційний номер 61317 АА, заводський номер 4929, номер двигуна 571431, первісна вартість 34 272, 94 грн., залишкова вартість 0,00 грн.;
- навантажувач, марки UNC-151, 1986 року випуску, реєстраційний номер 61304АА, заводський номер 04529, номер двигуна 0244, номер шасі 277009, первісна вартість 62 266,40 грн., залишкова вартість 0,00 грн.

Враховуючи, що станом на час розробки даного проєкту рішення залишкова вартість зазначеного майна складає 0,00 грн., безоплатна передача зазначеної транспортної техніки не ослаблює економічні основи місцевого самоврядування, не зменшує обсяг та не погіршує умови надання послуг

комунальним автотранспортним підприємством КАТП-273904 відповідно до його завдань.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою розробки рішення є безоплатна передача майна, що закріплене на праві господарського відання за комунальним автотранспортним підприємством № 273904 з комунальної власності територіальної громади міста Києва до комунальної власності територіальної громади селища міського типу Чернівці Чернівецького району Вінницької області.

3. Правові аспекти

Проєкт рішення підготовлено з урахуванням вимог Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Передача з комунальної власності територіальної громади міста Києва до комунальної власності територіальної громади селища міського типу Чернівці Чернівецького району Вінницької області зазначеного майна буде здійснено на безоплатній основі.

5. Позиція заінтересованих органів

В ході погодження зазначеного рішення всі пропозиції і зауваження заінтересованих сторін будуть враховані. Рішення не зачіпає інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Проєкт рішення не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення.

Проєкт рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття рішення дозволить здійснити безоплатну передачу майна, що закріплене на праві господарського відання за комунальним автотранспортним підприємством № 273904, з комунальної власності територіальної громади міста Києва до комунальної власності територіальної громади селища міського типу Чернівці Чернівецького району Вінницької області для їх використання комунальним підприємством Чернівецької селищної ради в господарській діяльності на території селища міського типу Чернівці.

9. Доповідач

Доповідач проєкту рішення Київської міської ради «Про безоплатну передачу майна комунальної власності територіальної громади міста Києва до комунальної власності територіальної громади селища міського типу Чернівці Чернівецького району Вінницької області» виконувач обов'язків директора

Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Шпильовий Іван Федорович.

Виконувач обов'язків директора
Департаменту транспортної
інфраструктури Іван ШПИЛЬОВИЙ

08/231-2561/ПР
19.08.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 11 жовтня 2018 року №1757/5821 "Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва"

7(169)

Відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду державного та комунального майна», з метою приведення ставок орендної плати за використання нерухомого майна для розміщення національних творчих спілок, майстерень художників, скульпторів, народних майстрів, які є членами цих спілок, на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності, у відповідності до вимог рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» та враховуючи численні звернення членів Національної спілки художників України
Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни у додаток до рішення Київської міської ради від 11 жовтня 2018 року №1757/5821 "Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва", замінивши у графі «Ставка орендної плати» цифри «2» та «6» цифрами «1» та «3» відповідно.

2. Офіційно оприлюднити це рішення відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Пояснювальна записка

до проекту рішення Київської міської ради
Про внесення змін у додаток до рішення
Київської міської ради
від 11 жовтня 2018 року №1757/5821
"Про передачу в оренду без проведення
конкурсу нежитлових приміщень комунальної
власності територіальної громади міста Києва"

1. **Обгрунтування необхідності прийняття**

До депутатів Київради звертаються члени Національної спілки художників України, щодо зниження орендної ставки за приміщення, які перебувають у них в оренді, за адресою: м. Київ, вул. Андріївський узвіз, 34-в.

Згідно з Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 визначено, що розмір орендної ставки за використання нерухомого майна для розміщення національних творчих спілок, майстерень художників, скульпторів, народних майстрів, які є членами цих спілок, на площі, що не перевищують 50 кв. м. – 1 %; на частину площі більше ніж 50,0 кв. м. – 3%.

Але при розгляді проекту рішення Київради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» для Національної спілці художників України, рішенням постійної комісії Київської міської ради з питань власності (Протокол від 29.05.2018 року №20/96) було необґрунтовано збільшено розмір орендної ставки для площі що не перевищують 50 кв. м. – 2 %; на частину площі що не використовується для провадження підприємницької діяльності – 6%. Ця пропозиція була проголосована на пленарному засіданні Київської міської ради та ми отримали рішення Київради від 11 жовтня 2018 року №1757/5821 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва».

Слід зазначити, що будинок номер 34-в – один із найстаріших на Андріївському узвозі. У 40-х роках XIX століття садибу збудував Міхал Грабовський – польський письменник та історик, який вивчав український фольклор, археологію та старожитності. Він автор книги «Ukraina przeszla i terazniejsza». За офіційними даними, будинок з'явився на узвозі у 1843 році, а трохи згодом Грабовський добудував ще один поверх – в такому вигляді садиба збереглась і до наших часів. Будинок 34-в – приклад типової малоповерхової забудови середини XIX сторіччя. У Києві таких будівель, що дожили до сьогодні, до того ж без суттєвих змін у зовнішньому вигляді, лишилось небагато. Сьогодні тут розташовані майстерні українських митців.

Зовні згадана будівля потребує капітального ремонту. При здійсненні ремонтно - реставраційних робіт на Андріївському узвозі не було здійснено ремонт бідівлі, яку орендують художники, навіть не було відреставровано фасад історичної будівлі що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Андріївський узвіз, 34-в. Балансоутримувачем даної будівлі, яку орендують художники не здійснюються

ремонтні роботи бідівлі та його приміщень. Художники, які його орендують «своїми силами» і за власні кошти підтримують внутрішній стан будинку, зберігаючи його історичну та архітектурну цінність. Національна спілка художників України є громадською організацією і її члени не мають змоги за власні кошти зробити капітальний ремонт будівлі.

Національна спілка художників України - всеукраїнська громадська творча організація професійних митців і мистецтвознавців. Створена у 1938 р. Структура Спілки налічує 33 обласних та територіальних організацій. Головною метою спілки є консолідація усіх творчих сил, формування мистецького середовища, забезпечення свободи творчості, сприяння професійному зростанню і соціальний захист її членів. Спілка проводить різноманітні Всеукраїнські виставки з усіх жанрів образотворчого мистецтва, бієнале та трієнале, конференції, загальнонаціональні, персональні, інноваційні виставки в виставкових залах Центрального будинку художника. Спільно з Міністерством культури України засновано премії ім. К. Білокур та М. Дерегуса .

Національною спілкою художників України орендується приміщення на Андріївському узвозі, 34-в з 1982 року. З того часу залишилося лише два будинки з майстернями художників, решту митців виселили. Діяльність Національної спілки художників України є громадською, не комерційною, у майстернях художники займаються творчою діяльністю та самі митці мають заслуги перед Україною. Збільшення орендної плати сприяє виселенню митців з орендованих ними приміщень. Художники не спроможні сплачувати підвищену вдвічі орендну плату.

Враховуючи вищевикладене, та звернення Національної спілки художників України, щодо приведення у відповідність ставок орендної плати за використання нерухомого майна для розміщення національних творчих спілок, майстерень художників, скульпторів, народних майстрів, які є членами цих спілок, на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності, у відповідності до вимог рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» виникла необхідність розробки та прийняття проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 11 жовтня 2018 року №1757/5821 "Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва".

2. Мета і шляхи її досягнення

Проект рішення «Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 11 жовтня 2018 року №1757/5821 "Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва" приймається з метою приведення ставок орендної плати за використання нерухомого майна для розміщення національних творчих спілок, майстерень художників, скульпторів, народних майстрів, які є членами цих спілок, на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності, у відповідності до

вимог рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва».

3. Правові аспекти

Проект рішення підготовлено відповідно до Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280.

4. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація зазначеного проекту рішення не потребує додаткових витрат з міського бюджету.

5. Доповідач проекту рішення

Доповідач проекту рішення - депутат Київської міської ради, Т. Меліхова.

Депутат Київської міської ради Т. Меліхова

Порівняльна таблиця
до додатку до рішення Київської міської ради
від 11 жовтня 2018 року №1757/5821 "Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва"

Діюча редакція додатку до рішення Київської міської ради від 11.10.2018 року №1757/5821

N п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса об'єкта нерухомості та загальна площа	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати	Строк, на який укладається договір оренди
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КИЇВСЬКИЙ НАУКОВО-МЕТОДИЧНИЙ ЦЕНТР ПО ОХОРОНІ, РЕСТАВРАЦІЇ ТА ВИКОРИСТАННЮ ПАМ'ЯТОК ІСТОРІЇ, КУЛЬТУРИ І ЗАПОВІДНИХ ТЕРИТОРІЙ					
1.	ЧЛЕН НАЦІОНАЛЬНОЇ СПІЛКИ ХУДОЖНИКІВ УКРАЇНИ АВРАМЕНКО ОЛЕСЯ ОЛЕКСАНДРІВНА (ІПН 2184718186) Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	АНДРІЇВСЬКИЙ УЗВІЗ, 34-В Подільський район, НБк - 3-поверховий, майстерня Площа - 409,90 кв. м	РОЗМІЩЕННЯ МАЙСТЕРНІ ХУДОЖНИКА НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ 1 поверх Площа - 50,00 кв. м Площа - 22,45 кв. м Загальна площа - 72,45 кв. м	2 % 6 %	2 роки 364 дні
2.	ЧЛЕН НАЦІОНАЛЬНОЇ СПІЛКИ ХУДОЖНИКІВ УКРАЇНИ ЯВОРСЬКИЙ ВЛАДИСЛАВ ЮРІЙОВИЧ (ІПН 2086903857)	АНДРІЇВСЬКИЙ УЗВІЗ, 34-В Подільський район, НБк - 3-поверховий,	РОЗМІЩЕННЯ МАЙСТЕРНІ ХУДОЖНИКА НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ	2 %	2 роки 364 дні

Редакція додатку до рішення Київської міської ради від 11.10.2018 року №1757/5821 із запропонованими змінами

N п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса об'єкта нерухомості та загальна площа	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати	Строк, на який укладається договір оренди
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КИЇВСЬКИЙ НАУКОВО-МЕТОДИЧНИЙ ЦЕНТР ПО ОХОРОНІ, РЕСТАВРАЦІЇ ТА ВИКОРИСТАННЮ ПАМ'ЯТОК ІСТОРІЇ, КУЛЬТУРИ І ЗАПОВІДНИХ ТЕРИТОРІЙ					
1.	ЧЛЕН НАЦІОНАЛЬНОЇ СПІЛКИ ХУДОЖНИКІВ УКРАЇНИ АВРАМЕНКО ОЛЕСЯ ОЛЕКСАНДРІВНА (ІПН 2184718186) Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	АНДРІЇВСЬКИЙ УЗВІЗ, 34-В Подільський район, НБк - 3-поверховий, майстерня Площа - 409,90 кв. м	РОЗМІЩЕННЯ МАЙСТЕРНІ ХУДОЖНИКА НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ 1 поверх Площа - 50,00 кв. м Площа - 22,45 кв. м Загальна площа - 72,45 кв. м	**1 % 3 %**	2 роки 364 дні
2.	ЧЛЕН НАЦІОНАЛЬНОЇ СПІЛКИ ХУДОЖНИКІВ УКРАЇНИ ЯВОРСЬКИЙ ВЛАДИСЛАВ ЮРІЙОВИЧ (ІПН 2086903857)	АНДРІЇВСЬКИЙ УЗВІЗ, 34-В Подільський район, НБк - 3-поверховий, майстерня	РОЗМІЩЕННЯ МАЙСТЕРНІ ХУДОЖНИКА НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ	**1 %**	2 роки 364 дні

	Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	майстерня Площа - 409,90 кв. м	ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ 2 поверх Загальна площа - 17,65 кв. м		
3.	ЧЛЕН НАЦІОНАЛЬНОЇ СПІЛКИ ХУДОЖНИКІВ УКРАЇНИ СТРАТІЛАТ МИКОЛА ІВАНОВИЧ (ІПН 1549710779) Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	АНДРІЇВСЬКИЙ УЗВІЗ, 34-В Подільський район, НБк - 3-поверховий, майстерня Площа - 409,90 кв. м	РОЗМІЩЕННЯ МАЙСТЕРНІ ХУДОЖНИКА НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ 1 поверх Загальна площа - 37,81 кв. м	2 %	2 роки 364 дні
4.	ЧЛЕН НАЦІОНАЛЬНОЇ СПІЛКИ ХУДОЖНИКІВ УКРАЇНИ ТВЕРДОЙ АНАТОЛІЙ МИКОЛАЙОВИЧ (ІПН 2192814119) Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	АНДРІЇВСЬКИЙ УЗВІЗ, 34-В Подільський район, НБк - 3-поверховий, майстерня Площа - 409,90 кв. м	РОЗМІЩЕННЯ МАЙСТЕРНІ ХУДОЖНИКА НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ 2 поверх Площа - 50,00 кв. м Площа - 8,97 кв. м Загальна площа - 58,97 кв. м	2 % 6 %	2 роки 364 дні
5.	ЧЛЕН НАЦІОНАЛЬНОЇ СПІЛКИ ХУДОЖНИКІВ УКРАЇНИ БОНДАРЕНКО ВІТАЛІЙ МИКОЛАЙОВИЧ (ІПН 2498913759) Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	АНДРІЇВСЬКИЙ УЗВІЗ, 34-В Подільський район, НБк - 3-поверховий, майстерня Площа - 409,90 кв. м	РОЗМІЩЕННЯ МАЙСТЕРНІ ХУДОЖНИКА НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ 2 поверх Загальна площа - 42,08 кв. м	2 %	2 роки 364 дні
6.	ЧЛЕН НАЦІОНАЛЬНОЇ СПІЛКИ ХУДОЖНИКІВ УКРАЇНИ ЛАГУТЕНКО ОЛЬГА АНДРІЇВНА (ІПН 2240218009) Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	АНДРІЇВСЬКИЙ УЗВІЗ, 34-В Подільський район, НБк - 3-поверховий, майстерня Площа - 409,90 кв. м	РОЗМІЩЕННЯ МАЙСТЕРНІ ХУДОЖНИКА НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ 1 поверх Загальна площа - 26,31 кв. м	2 %	2 роки 364 дні

	Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	Площа - 409,90 кв. м	ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ 2 поверх Загальна площа - 17,65 кв. м		
3.	ЧЛЕН НАЦІОНАЛЬНОЇ СПІЛКИ ХУДОЖНИКІВ УКРАЇНИ СТРАТІЛАТ МИКОЛА ІВАНОВИЧ (ІПН 1549710779) Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	АНДРІЇВСЬКИЙ УЗВІЗ, 34-В Подільський район, НБк - 3-поверховий, майстерня Площа - 409,90 кв. м	РОЗМІЩЕННЯ МАЙСТЕРНІ ХУДОЖНИКА НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ 1 поверх Загальна площа - 37,81 кв. м	**1 %**	2 роки 364 дні
4.	ЧЛЕН НАЦІОНАЛЬНОЇ СПІЛКИ ХУДОЖНИКІВ УКРАЇНИ ТВЕРДОЙ АНАТОЛІЙ МИКОЛАЙОВИЧ (ІПН 2192814119) Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	АНДРІЇВСЬКИЙ УЗВІЗ, 34-В Подільський район, НБк - 3-поверховий, майстерня Площа - 409,90 кв. м	РОЗМІЩЕННЯ МАЙСТЕРНІ ХУДОЖНИКА НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ 2 поверх Площа - 50,00 кв. м Площа - 8,97 кв. м Загальна площа - 58,97 кв. м	**1 %** **3 %**	2 роки 364 дні
5.	ЧЛЕН НАЦІОНАЛЬНОЇ СПІЛКИ ХУДОЖНИКІВ УКРАЇНИ БОНДАРЕНКО ВІТАЛІЙ МИКОЛАЙОВИЧ (ІПН 2498913759) Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	АНДРІЇВСЬКИЙ УЗВІЗ, 34-В Подільський район, НБк - 3-поверховий, майстерня Площа - 409,90 кв. м	РОЗМІЩЕННЯ МАЙСТЕРНІ ХУДОЖНИКА НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ 2 поверх Загальна площа - 42,08 кв. м	**1 %**	2 роки 364 дні
6.	ЧЛЕН НАЦІОНАЛЬНОЇ СПІЛКИ ХУДОЖНИКІВ УКРАЇНИ ЛАГУТЕНКО ОЛЬГА АНДРІЇВНА (ІПН 2240218009) Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	АНДРІЇВСЬКИЙ УЗВІЗ, 34-В Подільський район, НБк - 3-поверховий, майстерня Площа - 409,90 кв. м	РОЗМІЩЕННЯ МАЙСТЕРНІ ХУДОЖНИКА НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ 1 поверх Загальна площа - 26,31 кв. м	**1 %**	2 роки 364 дні

7.	ЧЛЕН НАЦІОНАЛЬНОЇ СПІЛКИ ХУДОЖНИКІВ УКРАЇНИ НАЙДЕН ОЛЕКСАНДР СЕМЕНОВИЧ (ІПН 1371315996) Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	АНДРІЇВСЬКИЙ УЗВІЗ, 34-В Подільський район, НБк - 3-поверховий, майстерня Площа - 409,90 кв. м	РОЗМІЩЕННЯ МАЙСТЕРНІ ХУДОЖНИКА НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ 2 поверх Загальна площа - 20,93 кв.м	2 %	2 роки 364 дні
8.	ЧЛЕН НАЦІОНАЛЬНОЇ СПІЛКИ ХУДОЖНИКІВ УКРАЇНИ ЗАХАРЧЕНКО НАТАЛІЯ ДМИТРІВНА (ІПН 2075715820) Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	АНДРІЇВСЬКИЙ УЗВІЗ, 34-В Подільський район, НБк - 3-поверховий, майстерня Площа - 409,90 кв. м	РОЗМІЩЕННЯ МАЙСТЕРНІ ХУДОЖНИКА НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ 2 поверх Загальна площа - 16,77 кв. м	2 %	2 роки 364 дні
9.	ЧЛЕН НАЦІОНАЛЬНОЇ СПІЛКИ ХУДОЖНИКІВ УКРАЇНИ ЯРОВА ГАННА ВАДИМІВНА (ІПН 2315811143) Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	АНДРІЇВСЬКИЙ УЗВІЗ, 34-В Подільський район НБк - 3-поверховий, майстерня Площа - 409,90 кв. м	РОЗМІЩЕННЯ МАЙСТЕРНІ ХУДОЖНИКА НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ 1 поверх Загальна площа - 33,03 кв. м	2 %	2 роки 364 дні

7.	ЧЛЕН НАЦІОНАЛЬНОЇ СПІЛКИ ХУДОЖНИКІВ УКРАЇНИ НАЙДЕН ОЛЕКСАНДР СЕМЕНОВИЧ (ІПН 1371315996) Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	АНДРІЇВСЬКИЙ УЗВІЗ, 34-В Подільський район, НБк - 3-поверховий, майстерня Площа - 409,90 кв. м	РОЗМІЩЕННЯ МАЙСТЕРНІ ХУДОЖНИКА НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ 2 поверх Загальна площа - 20,93 кв.м	**1 %**	2 роки 364 дні
8.	ЧЛЕН НАЦІОНАЛЬНОЇ СПІЛКИ ХУДОЖНИКІВ УКРАЇНИ ЗАХАРЧЕНКО НАТАЛІЯ ДМИТРІВНА (ІПН 2075715820) Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	АНДРІЇВСЬКИЙ УЗВІЗ, 34-В Подільський район, НБк - 3-поверховий, майстерня Площа - 409,90 кв. м	РОЗМІЩЕННЯ МАЙСТЕРНІ ХУДОЖНИКА НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ 2 поверх Загальна площа - 16,77 кв. м	**1 %**	2 роки 364 дні
9.	ЧЛЕН НАЦІОНАЛЬНОЇ СПІЛКИ ХУДОЖНИКІВ УКРАЇНИ ЯРОВА ГАННА ВАДИМІВНА (ІПН 2315811143) Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	АНДРІЇВСЬКИЙ УЗВІЗ, 34-В Подільський район НБк - 3-поверховий, майстерня Площа - 409,90 кв. м	РОЗМІЩЕННЯ МАЙСТЕРНІ ХУДОЖНИКА НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ 1 поверх Загальна площа - 33,03 кв. м	**1 %**	2 роки 364 дні

Депутат Київської міської ради Т. Меліхова

08/231 – 2345/ПР
26.06.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про прийняття до комунальної власності територіальної громади м. Києва автомобільних доріг на вулицях Урлівській, Єлизавети Чавдар, Григорія Ващенка та Софії Русової у Дарницькому районі

8(169)

Відповідно до пункту 30 частини першої статті 26, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 16, 17, 19, 20, 21 Закону України «Про автомобільні дороги», статті 3 Закону України «Про дорожній рух», з метою ефективного використання та збереження доріг, що знаходяться на території Дарницького району міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Прийняти до комунальної власності територіальної громади міста Києва автомобільні дороги на вулицях Урлівській, Єлизавети Чавдар, Григорія Ващенка та Софії Русової у Дарницькому районі м. Києва.
2. Передати на баланс Комунальної корпорації «Київавтодор» автомобільні дороги на вулицях Урлівській, Єлизавети Чавдар, Григорія Ващенка та Софії Русової у Дарницькому районі м. Києва.
3. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити в установленому порядку прийняття та передачу автомобільних доріг згідно з пунктами 1, 2 цього рішення.
4. Офіційно оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади м. Києва автомобільних доріг на вулицях Урлівській, Єлизавети Чавдар, Григорія Ващенка та Софії Русової у Дарницькому районі»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади м. Києва автомобільних доріг на вулицях Урлівській, Єлизавети Чавдар, Григорія Ващенка та Софії Русової у Дарницькому районі» підготовлений на прохання мешканців 6-го мікрорайону масиву «Осокорки-Північні», які обурені незадовільним станом дорожнього покриття цих автошляхів.

Технічний стан автомобільних доріг на вулицях Урлівській, Єлизавети Чавдар, Григорія Ващенка та Софії Русової у Дарницькому районі м. Києва знаходиться в жахливому стані, транспортні засоби не можуть вільно пересуватися цими ділянками дороги. Внаслідок потрапляння в глибокі ями автомобілі зазнають значних механічних пошкоджень, постійно створюються аварійні ситуації.

Зазначені автошляхи не введені в експлуатацію, не передані на баланс обслуговуючим комунальним підприємствам та, відповідно, не обслуговуються і не прибираються. Особливо це відчувається в зимовий період.

Таким чином, існує необхідність вжити заходи щодо передачі в комунальну власність територіальної громади м. Києва та на баланс комунальної корпорації «Київавтодор» автомобільних доріг на вулицях Урлівській, Єлизавети Чавдар, Григорія Ващенка та Софії Русової у Дарницькому районі м. Києва.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Ухвалення даного проекту рішення дозволить територіальній громаді м. Києва вживати заходів щодо утримання та проведення необхідних ремонтних робіт на вказаних автомобільних дорогах.

3. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва автомобільних доріг на вулицях Урлівській, Єлизавети Чавдар, Григорія Ващенка та Софії Русової у Дарницькому районі м. Києва;
- передача на баланс Комунальної корпорації «Київавтодор» автомобільних доріг на вулицях Урлівській, Єлизавети Чавдар, Григорія Ващенка та Софії Русової у Дарницькому районі м. Києва;
- доручення Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити в установленому порядку прийняття та передачу автомобільних доріг згідно з пунктами 1, 2 цього рішення;
- офіційне оприлюднення цього рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована пунктом 30 частини першої статті 26, статтею 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 16, 17, 19, 20, 21 Закону України «Про автомобільні дороги», статтею 3 Закону України «Про дорожній рух».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення

Прийняття даного проекту рішення дозволить територіальній громаді м. Києва вживати заходи щодо утримання та проведення необхідних ремонтних робіт на вказаних автомобільних дорогах.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктом подання даного проекту рішення є депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Мірошниченко Ігор Михайлович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Мірошниченко Ігор Михайлович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Мірошниченко Ігор Михайлович.

Депутат Київської міської ради **Ігор Мірошниченко**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

30.08.2019 № 08/289-95

Депутату
Київської міської ради
Мірошниченку І. М.

Шановний Ігоре Михайловичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 8/76 від 31 липня 2019 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Витяг з протоколу № 8/76 від 31 липня 2019 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, 514 каб. 10:00.

Склад комісії – 9 депутатів Київської міської ради

Присутні – 6 депутатів Київської міської ради, члени постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Окопний О.Ю. – голова комісії;
Антоненко П.Д. – перший заступник голови;
Галайчук І.В. – заступник голови;
Задерейко А.І. – секретар комісії;
Майзель С.П. – член комісії;
Харчук С.В. – член комісії.

Відсутні – 3 депутата Київської міської ради:

Борозенець М.І. – член комісії;
Мондриївський В.М. – член комісії;
Сагайдак І.В. – член комісії.

Присутні:

Мірошниченко І. М. – депутат Київської міської ради;
Шпильовий І. Ф.– в.о. директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Назаров Ю. Л. – директор Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Німас О. Я. – директор КП «Київтранспарксервіс»;
Прокопенко О.В. – заступник директора Департаменту фінансів;
Гавриленко В.В. –заступник начальника КП «Київський метрополітен»;
Осипов В.А. – заступник генерального директора КК «Київавтодор»;

Старостенко А.М. – в.о. директора з пиатань економіки та фінансів КП «Київпастранс»;
Литвинов С.Д. – заступник генерального директора КП «Київпастранс»;
Юрко О.Є. – начальник управління КП «Київпастранс»;
Смирнов О.Г. – начальник управління з питань реклами;
Лахматов С.Ю. – начальник управління Департаменту земельних ресурсів;
Івченко М.В. – начальник управління Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Полонська О.Ю. – заступник начальника Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій;
Осьмак В.В. – начальник відділу Департаменту транспортної інфраструктури;
Кізім Г.В. – юрист Департаменту транспортної інфраструктури;
Василенко Т.О. – юрист КП «Київський метрополітен»;
Філь Р.В.– начальник відділу КП «КІА»;
Пархоменко О.Ю.– начальник технічного відділу КК «Київавтодор»;
Стьопін О.В. – заступник начальника відділу КК «Київавтодор»;
Горлова О.В.– заступник начальника відділу Департаменту соціальної політики;
Брик Я.А. – громадський активіст, координатор Асоціації велосипедистів міста Києва;
Дерев'янко М.І. – адвокат, представник ФОП «Лісовий»;
Алексєєнко В.О. – представник ТОВ «Барконд»;
Наливайко О.М. – громадський активіст, мешканець вул. Маршала Конєва;
Омельченко М.П. – громадський активіст, мешканець вул. Маршала Конєва;
Гвоздецька О.В. – громадський активіст, мешканець вул. Маршала Конєва;
Венжик Д.В. – громадський активіст, вул. Маршала Конєва;
Полякова Р.В. – громадський активіст, мешканець вул. Маршала Конєва;
Дюжев С.А. – головний спеціаліст «Інститут архітектури та менеджменту»;
Агєєва В.В. – громадський активіст.

Порядок денний:

9. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади м. Києва автомобільних доріг на вулицях Урлівській, Єлизавети Чавдар, Григорія Ващенка та Софії Русової у Дарницькому районі» *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.06.2019 № 08/231-2345/ПР (Доповідачі: І.Мірошниченко, І.Шпильовий).*

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

3. СЛУХАЛИ:

Окопного О.Ю. – головуючого на засіданні – голову комісії про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади м. Києва автомобільних доріг на вулицях Урлівській, Єлизавети Чавдар, Григорія Ващенка та Софії Русової у Дарницькому районі» *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.06.2019 № 08/231-2345/ПР.*

ВИСТУПИЛИ: І.Мірошниченко, І.Шпильовий, С.Майзель, С.Харчук, А.Задерейко, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: підтримати проект рішення Київської міської ради «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади м. Києва автомобільних доріг на вулицях Урлівській, Єлизавети Чавдар, Григорія Ващенка та Софії Русової у Дарницькому районі» *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.06.2019 № 08/231-2345/ПР* з врахуванням пропозиції суб'єкта подання, а саме: додати у перелік автомобільних доріг частину вулиці Михайла Драгоманова від вулиці Здолбунівської до вулиці Анни Ахматової у Дарницькому районі місті Києва.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 6, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0. «НЕ ГОЛОСУВАЛИ» - 0.
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Секретар комісії А.Задерейко

08/231-2498/ПР
18.07.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про утворення комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Централізована закупівельна організація міста Києва»

9(169)

Відповідно до пункту 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 78 Господарського кодексу України, пункту 36 частини першої статті 1 Закону України «Про публічні закупівлі», постанови Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2018 року № 1216 «Про особливості створення та діяльності централізованих закупівельних організацій» та з метою організації та проведення закупівель та закупівель за рамковими угодами в інтересах підприємств, установ та організацій, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва

ВИРІШИЛА:

1 Утворити комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Централізована закупівельна організація міста Києва» та підпорядкувати Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2 Визначити розмір статутного капіталу комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Централізована закупівельна організація міста Києва» у сумі 10 000 000 (десять мільйонів) гривень.

3 Визначити комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Централізована закупівельна організація міста Києва» централізованою закупівельною організацією для організації і проведення процедур закупівлі та закупівлі за рамковими угодами в інтересах Київської міської ради, виконавчого органу

Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), його структурних підрозділів, районних в місті Києві державних адміністрацій, їх структурних підрозділів, підприємств (їх об'єднань), установ та організацій, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, на безоплатній основі.

4 Забезпечити фінансування діяльності комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Централізована закупівельна організація міста Києва» за рахунок коштів бюджету міста Києва.

5 Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державні адміністрації):

5.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пункту 1 цього рішення;

5.2. Затвердити Статут комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Централізована закупівельна організація міста Києва» за погодженням з постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку;

5.3. Визначати перелік товарів, послуг (крім поточного ремонту), відповідно до пунктів 17 та 32 частини першої статті 1 Закону України «Про публічні закупівлі» та на основі національного класифікатора України, затвердженого наказом Міністерства економічного розвитку і торгівлі України, закупівля яких обов'язково здійснюється через централізовану закупівельну організацію.

6 Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про утворення комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Централізована закупівельна організація міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Частиною 36 пункту 1 статті 1 Закону України «Про публічні закупівлі» передбачено, що централізовані закупівельні організації – юридичні особи, що визначаються органами місцевого самоврядування як замовники, які організовують і проводять процедури закупівель та закупівлі за рамковими угодами в інтересах замовників відповідно до цього Закону. Централізовані закупівельні організації набувають усіх прав та обов'язків замовників, що визначені цим Законом, та несуть відповідальність згідно із законами України. Особливості створення та діяльності централізованих закупівельних організацій встановлюються Кабінетом Міністрів України.

Постановою Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2018 р. № 1216 установлено особливості створення та діяльності централізованих закупівельних організацій. Положеннями зазначеної постанови передбачено, що централізовані закупівельні організації визначаються органами місцевого самоврядування (міською та обласною радами, якщо чисельність населення міста або області становить чи перевищує 1 млн. осіб) — для проведення тендерів в інтересах органів місцевого самоврядування, а також юридичних осіб (підприємств, установ та організацій) та їх об'єднань, які є замовниками відповідно до Закону.

Відповідно до пункту 12 Централізована закупівельна організація повинна відповідати таким критеріям: наявність не менше ніж чотирьох уповноважених осіб та наявність структурних підрозділів, до завдань і функцій яких належать питання аналізу ринку товарів і послуг, взаємодії з клієнтами, організації та проведення процедур закупівлі, юридичного супроводу діяльності організації.

Крім того, пунктом 6 Особливостей створення та діяльності централізованих закупівельних організацій, установлених постановою Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2018 р. № 1216 передбачено, що орган, який приймає рішення про визначення централізованої закупівельної організації, у своєму рішенні може встановити в межах визначених законодавством повноважень перелік замовників, в інтересах яких проведення тендерів зазначеною організацією є обов'язковим, та/або перелік товарів, послуг (крім поточного ремонту), закупівля яких через таку організацію є обов'язковою для визначених рішенням замовників.

У разі прийняття рішення про обов'язкове проведення тендерів в інтересах замовників централізованою закупівельною організацією та/або про визначення переліку товарів, послуг (крім поточного ремонту), закупівля яких через зазначену організацію є обов'язковою для замовників, визначених таким рішенням, орган, який приймає рішення про створення централізованої закупівельної організації, забезпечує фінансування її діяльності за рахунок коштів державного бюджету, коштів відповідного місцевого (місцевих) бюджетів або інших коштів.

Створення та функціонування централізованої закупівельної організації дозволить забезпечити організацію та проведення закупівель товарів і послуг для потреб територіальної громади міста Києва одним підприємством в інтересах всіх замовників. Додатково, відповідальність за порушення законодавства у сфері закупівель буде перерозподілена і знята із замовників та покладена на централізовану закупівельну організацію.

Належне функціонування централізованої закупівельної організації зніме із замовників додаткове адміністративне навантаження та дозволить оптимізувати трудові та інтелектуальні ресурси.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою та завданням проекту рішення Київської міської ради «Про утворення комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Централізована закупівельна організація міста Києва» є створення та забезпечення функціонування ефективного та простого механізму здійснення державних закупівель через централізовану закупівельну організацію, в тому числі використовуючи механізми рамкових угод за окремими видами товарів та послуг, акумулювавши в собі функції тендерних комітетів (уповноважених осіб) Київської міської ради, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районних в місті Києві державних адміністрацій, структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), структурних підрозділів районних в місті Києві державних адміністрацій, підприємств, установ, організацій та їх об'єднань, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

За результатами створення централізованої закупівельної організації та покладення на неї обов'язків проведення тендерів в інтересах Київської міської ради, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районних в місті Києві державних адміністрацій, структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), структурних підрозділів районних в місті Києві державних адміністрацій, підприємств (їх об'єднань),

установ та організацій, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, підвищиться ефективність використання коштів бюджету міста Києва та професіоналізація закупівель.

3. Правові аспекти

Проект рішення Київської міської ради «Про утворення комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Централізована закупівельна організація міста Києва» розроблено відповідно до пункту 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 78 Господарського кодексу України, пункту 36 частини першої статті 1 Закону України «Про публічні закупівлі», постанови Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2018 року № 1216 «Про особливості створення та діяльності централізованих закупівельних організацій».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього рішення буде здійснена в межах затверджених бюджетних призначень шляхом їх перерозподілу у сумі, необхідній для формування статутного капіталу підприємства.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект рішення не стосується інтересів інших органів та не потребує додаткового узгодження.

6. Регіональний аспект

Проект запропоновано рішення позитивно вплине на розвиток міста Києва, як адміністративно-територіальної одиниці та дозволить оптимізувати та спростити процес організації та здійснення заходів, передбачених процедурою публічних закупівель.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття запропонованого рішення дозволить скоротити адміністративне навантаження на Апарат виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районні в місті Києві державні адміністрації, структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), структурні підрозділи районних в місті Києві державних адміністрацій, підприємства, установи, організації та їх об'єднання, що належать до

комунальної власності територіальної громади міста Києва, шляхом припинення роботи тендерних комітетів (уповноважених осіб) та забезпечення централізованого порядку організації закупівель товарів та послуг в місті Києві.

9. Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – Київський міський голова.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ № _____

СТАТУТ
КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «ЦЕНТРАЛІЗОВАНА ЗАКУПІВЕЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ МІСТА КИЄВА»

(ідентифікаційний код _____)

м. Київ 2019

1. Загальні положення

1.1. Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Централізована закупівельна організація міста Києва» (далі – Підприємство) засноване на комунальній власності територіальної громади міста Києва та підпорядковане Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Підприємство віднесено до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

1.2. Підприємство утворено рішенням Київської міської ради _____.

Засновником та власником Підприємства є територіальна громада міста Києва від імені якої виступає Київська міська рада (далі – Власник).

1.3. Підприємство в своїй діяльності керується Конституцією України, законами України, постановами Верховної Ради України, актами Президента України та Кабінету Міністрів України, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), наказами Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), іншими нормативно-правовими актами, а також цим Статутом.

1.4. Найменування Підприємства:

Повне найменування українською мовою: КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «ЦЕНТРАЛІЗОВАНА ЗАКУПІВЕЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ МІСТА КИЄВА».

Скорочене найменування: КП «ЦЗО М. КИЄВА».

Повне найменування англійською мовою: MUNICIPAL ENTERPRISE OF EXECUTIVE AUTHORITY OF KYIV CITY COUNCIL (KYIV CITY STATE ADMINISTRATION) «KYIV CENTRAL PURCHASE ORGANISATION».

1.5. Підприємство є юридичною особою. Права та обов'язки набуває з дня його державної реєстрації.

1.6. Підприємство має відокремлене майно, самостійний баланс, рахунки в установах банків, органах державної казначейської служби та може мати печатки, штампи, бланки.

1.7. Підприємство не може бути засновником іншої юридичної особи.

1.8. Підприємство самостійно несе відповідальність за своїми зобов'язаннями в межах належного йому майна згідно з законодавством України та не несе відповідальність за зобов'язаннями Власника та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Власник та виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) не несуть відповідальність за зобов'язаннями Підприємства, крім випадків, передбачених законами України.

1.9. Місцезнаходження Підприємства:

_____

2. Мета та предмет діяльності Підприємства

2.1. Підприємство створено з метою організації та проведення процедур закупівель товарів, послуг та закупівель за рамковими угодами в інтересах Київської міської ради, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), його структурних підрозділів, районних в місті Києві державних адміністрацій, їх структурних підрозділів, підприємств (їх об'єднань), установ та організацій, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва (далі – замовники) відповідно до Закону України «Про публічні закупівлі».

2.2. Підприємство забезпечує виконання статутних завдань без мети одержання прибутку.

2.3. Предметом діяльності Підприємства є:

2.3.1. Організація та проведення процедур закупівель товарів, послуг в інтересах замовників відповідно до законодавства.

2.3.2. Розроблення технічних специфікацій для товарів, послуг під час проведення процедур закупівель товарів, послуг (крім поточного ремонту) Підприємством в інтересах замовників.

2.2.3. Розроблення та затвердження методики аналізу ринку товарів, послуг, для закупівлі яких Підприємство проводить закупівлі в інтересах замовників.

2.3.4. Розроблення та затвердження методики визначення очікуваної вартості предмета закупівель для закупівель, що проводяться Підприємством в інтересах замовників.

2.3.5. Проведення постійного аналізу ринку з урахуванням потреб замовників, в інтересах яких Підприємство проводить закупівлі.

2.3.6. Надання замовникам консультаційної, навчальної, інформаційної та правової допомоги, пов'язаної з організацією та проведенням закупівель.

2.3.7. Уніфікація технічних вимог і специфікацій для товарів, послуг, що закуповуються, створення стандартних технічних специфікацій, тендерної документації, договорів про закупівлю під час проведення закупівель, що проводяться централізованою закупівельною організацією в інтересах замовників.

2.3.8. Інші види діяльності, спрямовані на виконання статутних завдань підприємства, що не суперечать законодавству.

2.4. Види діяльності, для здійснення яких необхідне отримання ліцензії, документу дозвільного характеру, сертифікату тощо, провадиться Підприємством за їх наявності.

3. Права та обов'язки Підприємства

3.1. Підприємство має право:

3.1.1. Планувати свою діяльність, визначати стратегію та основні напрями своєї роботи відповідно до середньострокового стратегічного плану розвитку Підприємства, затвердженого в установленому порядку.

3.1.2. Самостійно визначати свою організаційну структуру, встановлювати чисельність працівників і штатний розпис.

3.1.3. Від свого імені вчиняти правочини, укладати угоди (договори), набувати майнові та особисті немайнові права, нести обов'язки, бути позивачем та відповідачем у судах України.

3.1.4. Реалізовувати свою продукцію, виконувати роботу, надавати послуги за цінами, що формуються відповідно до умов економічної діяльності, а у випадках, передбачених законодавством України, - за державними регульованими цінами.

3.1.5. Створювати філії, представництва, відділення та інші структурні відокремлені підрозділи в установленому законодавством порядку, погоджуючи питання про розміщення таких підрозділів із Власником, затверджувати положення по них.

3.1.6. На здійснення будь-яких видів зовнішньоекономічної діяльності, прямо не заборонені законами України.

3.1.7. Здійснювати іншу господарську діяльність, незаборонену законодавством України та яка відповідає меті, передбаченій цим Статутом.

3.2. Підприємство зобов'язане:

3.2.1. Забезпечувати своєчасну сплату податків, зборів та платежів до бюджетів та державних цільових фондів згідно з законодавством України.

3.2.2. Здійснювати цільове та ефективне використання і збереження майна комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3.2.3. Створювати належні умови для високопродуктивної праці, забезпечення додержання вимог законодавства України про працю, правил та норм охорони праці, техніки безпеки, соціального страхування.

3.2.4. Здійснювати заходи з удосконалення організації роботи Підприємства.

3.2.5. Здійснювати заходи щодо своєчасного відтворення і запобігання псуванню, забрудненню, засміченню та виснаженню природних ресурсів, не допускати зниження їх якості у процесі господарювання.

3.2.6. Вести бухгалтерський облік та подавати фінансову звітність у порядку встановленому законодавством України.

3.2.7. Звітувати про свою фінансово-економічну діяльність у порядку та строки встановлені законодавством України та цим Статутом.

3.2.8. Запровадити антикорупційну програму в установленому законодавством України порядку.

4. Майно та кошти Підприємства

4.1. Майно Підприємства становлять виробничі і невиробничі фонди, а також інші цінності, вартість яких відображається в самостійному балансі Підприємства.

4.2. Майно Підприємства є комунальною власністю територіальної громади міста Києва і закріплюється за Підприємством на праві господарського відання.

4.3. Статутний капітал Підприємства становить 10 000 000 (десять мільйонів) гривень відповідно до рішення Київської міської ради від _____

4.4. Джерелами формування майна Підприємства є:

4.4.1. грошові та матеріальні внески Власника;

4.4.2. доходи, одержані від реалізації продукції, робіт, послуг;

4.4.3. доходи від цінних паперів;

4.4.4. кредити банків;

4.4.5. капітальні вкладення і дотації з бюджетів;

4.4.6. майно, придбане у встановленому законодавством порядку;

4.4.7. інші джерела, не заборонені законом України.

4.5. Підприємство має право виключно за згодою Власника або уповноваженого ним органу: відчужувати закріплене за ним майно, здавати в оренду або безоплатне користування (позичку), передавати у заставу нерухоме майно, обладнання, інвентар та інші цінності, а також списувати з балансу основні засоби в установленому порядку.

4.6. Фінансування Підприємства здійснюється з рахунок коштів бюджету міста Києва.

5. Управління Підприємством

5.1. Управління Підприємством здійснює директор відповідно до Статуту.

5.2. Директора Підприємства призначає на посаду Київський міський голова шляхом укладання з ним контракту за результатами конкурсу в установленому порядку.

5.3. Заступників директора Підприємства призначає на посади і звільняє з посад директор Підприємства за погодженням з директором Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

5.4. Директор Підприємства:

5.4.1. Здійснює поточне керівництво Підприємством, організує виробничо-господарську, соціально-побутову та іншу діяльність, забезпечує виконання завдань Підприємства, передбачених законодавством України, цим Статутом та контрактом, виконання актів і доручень Власника, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), відповідного структурного підрозділу виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у підпорядкуванні якого знаходиться Підприємство/районної в місті Києві державної адміністрації.

5.4.2. Затверджує структуру та штатний розпис Підприємства, положення про його структурні підрозділи, посадові інструкції працівників Підприємства за погодженням з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

5.43. Укладає трудові договори з усіма працівниками Підприємства, застосовує до працівників Підприємства заохочення та заходи дисциплінарного стягнення відповідно до законодавства, цього Статуту та укладених трудових договорів.

5.4.4. Без доручення діє від імені Підприємства, представляє його інтереси в органах державної влади і органах місцевого самоврядування, інших організаціях, у відносинах з юридичними особами та громадянами, формує адміністрацію підприємства і вирішує питання діяльності підприємства в межах та порядку, визначених цим Статутом.

5.4.5. Розпоряджається коштами та майном Підприємства відповідно до законодавства України та цього Статуту.

5.4.6. Забезпечує ефективне і цільове використання майна, закріпленого за Підприємством.

5.4.7. Видає у межах своєї компетенції накази та надає доручення, обов'язкові для виконання всіма працівниками Підприємства, організує та контролює стан їх виконання.

5.4.8. Від імені Підприємства укладає угоди (договори), вчиняє правочини, передбачені законодавством України, видає довіреності з урахуванням обмежень, визначених контрактом та законодавством, що регулює питання господарських зобов'язань, щодо вчинення яких є заінтересованість.

5.4.9. Відкриває в банках поточні та інші рахунки підприємства.

5.4.10. Несе персональну відповідальність за господарсько-фінансову діяльність Підприємства, за виконання фінансових планів, дотримання фінансової дисципліни, дотримання норм охорони праці, ефективного використання та охорони майна та коштів.

5.4.11. Зобов'язаний створювати необхідні умови для правильного ведення бухгалтерського обліку, забезпечити неухильне виконання всіма підрозділами, службами та працівниками, причетними до бухгалтерського обліку, правомірних вимог бухгалтера щодо дотримання порядку оформлення та подання до обліку первинних документів.

5.4.12. Несе персональну відповідальність за дотримання вимог законодавства, рішень Київської міської ради, розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо внутрішнього фінансового контролю на Підприємстві та у сфері публічних закупівель, а також допущення неефективних господарських операцій, правочинів, прийняття неефективних управлінських рішень в установленому порядку.

5.4.13. Вирішує інші питання, віднесені законодавством України, контрактом та цим Статутом до його компетенції.

5.5. Умови оплати праці Директора Підприємства визначаються контрактом.

6. Повноваження трудового колективу Підприємства

6.1. Трудовий колектив Підприємства становлять усі громадяни, які своєю працею беруть участь у його діяльності на основі трудового договору (контракту, угоди), колективного договору, а також інших форм, що регулюють трудові відносин працівника з Підприємством.

6.2. Повноваження трудового колективу Підприємства реалізуються загальними зборами (конференцією) та їхнім виборним органом – профспілковим комітетом.

6.3. Трудовий колектив Підприємства безпосередньо або через уповноважений ним орган:

6.3.1. Розглядає і затверджує проект колективного договору Підприємства;

6.3.2. Розглядає й вирішує відповідно до законодавства питання самоврядування трудового колективу;

6.3.3. Бере участь у матеріальному і моральному стимулюванні продуктивної праці.

6.4. Виробничі, трудові, соціально-економічні відносини і узгодження інтересів працівників та роботодавця регулюються колективним договором.

6.5. Право укладення колективного договору від імені роботодавця надається Директору Підприємства, а від імені трудового колективу – профспілковому органу, а у разі його відсутності – представникам працівників, обраним та уповноваженим трудовим колективом.

6.6. Сторони, що підписали колективний договір, угоду, щорічно в строки, передбачені колективним договором, угодою, звітують про їх виконання.

6.7. Колективний договір підлягає повідомній реєстрації у встановленому порядку.

7. Фінансово-господарська, економічна і соціальна діяльність Підприємства

7.1. Основним узагальнюючим показником фінансових результатів господарської діяльності Підприємства є прибуток.

7.2. Прибуток використовується виключно в порядку, визначеному Власником.

7.3. Відрахування частини прибутку до бюджету міста Києва здійснюється в порядку, визначеному Власником.

7.4. Підприємство веде бухгалтерський облік результатів своєї діяльності і складає фінансову та іншу звітність у порядку, встановленому законодавством України. Фінансова звітність подається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

7.5. Планування фінансово-господарської діяльності здійснюється Підприємством шляхом складання та затвердження річних фінансових планів у порядку та за формою, визначеними виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією).

7.6. Директор Підприємства зобов'язаний спрямовувати діяльність Підприємства на виконання затвердженого річного фінансового плану, з метою одержання запланованих сум доходів та чистого прибутку, не припускаючись при цьому витрат невиробничого характеру, не передбачених затвердженим річним фінансовим планом.

7.7. Підприємство звітує про стан виконання затвердженого річного фінансового плану в порядку та за формою, що визначаються Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

7.8. Форми і системи оплати праці, норми праці, розцінки, тарифні сітки, ставки, схеми посадових окладів, умови запровадження та розміри надбавок, доплат, премій, винагород та інших заохочувальних, компенсаційних і гарантійних виплат встановлюються Підприємствами самостійно у колективному договорі з дотриманням норм і гарантій, передбачених законодавством, генеральною та галузевими (регіональними) угодами. Якщо колективний договір на підприємстві, в установі, організації не укладено, Власник або уповноважений ним орган зобов'язаний погодити ці питання з виборним органом первинної профспілкової організації (профспілковим представником), що представляє інтереси більшості працівників, а у разі його відсутності – з іншим уповноваженим на представництво трудовим колективом органом.

7.9. Підприємство розробляє та подає на затвердження Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) середньостроковий стратегічний план розвитку Підприємства на три роки, а також інформацію про стан виконання середньострокового стратегічного плану розвитку Підприємства за попередній рік за формою, визначеною виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією).

7.10. Підприємство розробляє та подає на затвердження Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджені з Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) ключові показники ефективності та завдання Підприємства.

7.11. Питання соціального розвитку, зокрема поліпшення умов праці, життя та здоров'я працівників Підприємства вирішуються Директором за участі трудового колективу Підприємства або уповноваженого ним органу.

7.12. Перевірка та аудит фінансово-господарської діяльності Підприємства, а також подання звітів про фінансово-господарську діяльність здійснюється в порядку, визначеному законодавством України.

7.13. Контроль за діяльністю Підприємства та взаємодія його з органами державної виконавчої влади здійснюється згідно з законодавством України. При цьому Власник здійснює контроль за використанням та збереженням майна Підприємства безпосередньо і не має права втручатися в господарську діяльність Підприємства, якщо це прямо не встановлено законодавством України.

7.14. Власник Підприємства, здійснює контроль за використанням та збереженням належного йому майна безпосередньо або через уповноважений ним орган, не втручаючись в оперативно-господарську діяльність Підприємства.

8. Зовнішньоекономічна діяльність Підприємства

8.1. Підприємство провадить зовнішньоекономічну діяльність відповідно до законодавства України.

8.2. Підприємство самостійно здійснює зовнішньоекономічну діяльність, яка є частиною зовнішньоекономічної діяльності України і регулюється законами України, іншими прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами.

8.3. Порядок використання коштів підприємства в іноземній валюті визначається Господарський кодексом України та іншими законами.

8.4. Основними напрямками зовнішньоекономічної діяльності Підприємства є:

8.4.1. Надання іноземними суб'єктами господарської діяльності послуг, в тому числі: виробничих, транспортно-експедиційних, страхових, консультаційних, маркетингових, експортних, посередницьких, брокерських, агентських, консигнаційних, управлінських, облікових, аудиторських, юридичних, туристських та інших, що прямо і виключно не заборонені законами України, суб'єктам зовнішньоекономічної діяльності України.

8.4.2. Наукова, науково-технічна, науково-виробнича, виробнича, навчальна та інша кооперація з іноземними суб'єктами господарської діяльності.

8.4.3. Організація та здійснення діяльності в галузі проведення виставок, аукціонів, торгів, конференцій, симпозіумів, семінарів та інших подібних заходів, що здійснюються на комерційній основі, за участю суб'єктів зовнішньоекономічної діяльності;

8.4.4. Інші види зовнішньоекономічної діяльності, не заборонені прямо і у виключній формі законами України.

9. Внесення змін до Статуту Підприємства

9.1. Зміни до Статуту вносяться відповідно до законодавства України у тому ж порядку, в якому був затверджений Статут.

10. Припинення Підприємства

10.1. Підприємство припиняється в результаті реорганізації (злиття, приєднання, поділу, перетворення) або ліквідації за рішенням Власника або

інших органів у випадках передбачених законом.

10.2. Орган, що прийняв рішення про припинення Підприємства, призначає комісію з припинення Підприємства та встановлює порядок і строк заявлення кредиторами своїх вимог до Підприємства, що припиняється.

10.3. До комісії з припинення Підприємства (комісії з реорганізації, ліквідаційної комісії) з моменту призначення переходять повноваження щодо управління справами Підприємства. Голова комісії, її члени представляють його у відносинах з третіми особами та виступають у суді від імені Підприємства.

10.4. У разі реорганізації Підприємства майно, права та обов'язки переходять до правонаступників.

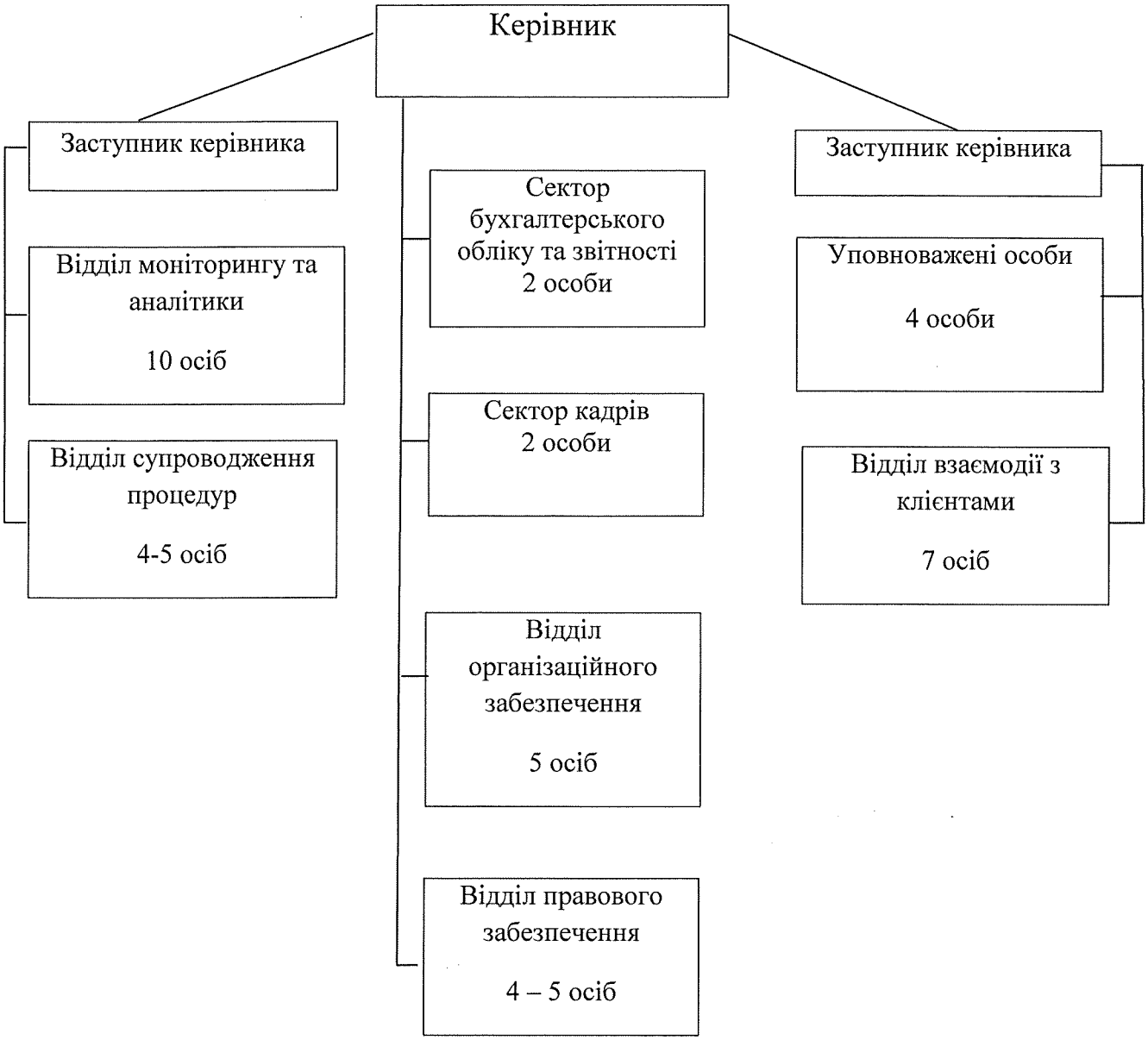
10.5. Майно Підприємства, що залишилося після задоволення претензій кредиторів, використовується за рішенням Власника.

10.6. Працівникам Підприємства, які звільняються у зв'язку з його реорганізацією чи ліквідацією, гарантується дотримання їх прав та інтересів відповідно до законодавства про працю.

10.7. Підприємство є таким, що припинилося, з дня внесення до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань, запису про його припинення.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Орієнтовна структура Центральної закупівельної організації (41- 43 особи)



№	Найменування	кількість	Ціна на 1	Разом	Примітка
1	Заробітна плата із нарахуваннями	40	40 000	6 400 000	розрахунок на 4 місяці
2	Системний блок Dell Vostro 3670 (N208VD3670_UBU)+ Клавіатура + Миша	35	20 000	700 000	Intel Core i5-8400 • 2,8-4,0 ГГц • ОЗП: 8 ГБ • DDR4-2666 • SSD: 256 ГБ • графічний адаптер: інтегрований Intel UHD Graphics 630
3	Монітор Philips 223S7EHMB/00	35	4 200	147 000	
4	клавіатура + миша A4Tech KR-8520D USB Black	35	350	12 250	
5	Ноутбук Dell Inspiron 3576 Black	10	16 000	160 000	
6	БФП Canon i-SENSYS MF264dw (2925C016)	15	8 500	127 500	
7	БФП Xerox AltaLink B8045 (AL_B8045_TT)	2	157 400	314 800	
8	Стіл	40	2 500	100 000	
9	Крісло	50	1 500	75 000	
10	Шафи для одягу	10	2 000	20 000	
11	Шафи для документів	15	2 000	30 000	
12	Телефони Panasonic KX-TS2362	30	1 300	39 000	
13	Т/Факс Panasonic KX-FT982UA-B	10	4 200	42 000	
14	Автомобіль	1	800 000	800 000	
15	Оренда приміщення (300 м2)	300	200	180 000	розрахунок на 4 місяці
16	Канцелярія, МШП, інтернет		200 000	200 000	розрахунок на 4 місяці
Разом				**9 347 550**	

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

15 08.2019 № 062/07/14-7280
на № _____ *від* _____

Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

9.1(169)

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) на виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Слончака від 06.08.2019 № 29511 направляє для врахування зауваження до проекту рішення Київської міської ради від 24.07.2019 № 08/231-2498/ПР «Про утворення комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Централізована закупівельна організація міста Києва» (далі – Підприємство).

Департамент підтримує створення комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Централізована закупівельна організація міста Києва» (далі – Підприємство), але має зауваження до проекту статуту, наданого разом з проектом рішення. А саме, оскільки, відповідно до підпункту 2.2 пункту 2 комунальне підприємство створюється без мети одержання прибутку з бюджетним фінансуванням на утримання, доцільно створювати комунальне некомерційне підприємство. В підпункті 4.2 пункту 4 статуту «право господарського відання» замінити на «право оперативного управління». Підпункт 7.1 пункту 7 суперечить підпункту 2.2 пункту 2. Відповідно до п.133.4.1 Податкового кодексу України розділ 10 має бути доповнено пунктом такого змісту «У разі припинення Підприємства (у результаті його ліквідації, злиття, поділу, приєднання або перетворення) його активи, майно будуть передані іншій неприбутковій організації відповідного виду або зараховано до доходу бюджету. Вимоги кредиторів до Підприємства, що ліквідується задовольняються в установленому законодавством України порядку.»

Директор Андрій ГУДЗЬ

ЕЦП

08/18793
15.08.2019

Юлія КОЛЕСНИК
Оксана ГАЙНОВА
202 61 57

08/231-465/ПР
23.01.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ Проект

10/1869

Щодо припинення порушення законодавства про захист економічної конкуренції у вигляді надання окремим суб'єктам господарювання орендних пільг.

Відповідно до глави 58 Цивільного кодексу України, статтею 287 Господарського кодексу України, пункту 31 частини першої статті 26 та частини п'ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України "Про оренду державного та комунального майна", статтями 15 та 50 Закону України "Про захист економічної конкуренції" з метою усунення порушень в частині захисту економічної конкуренції та підвищення ефективності використання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Виключити пункт 2 примітки до таблиці 2 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280.

2. Офіційно оприлюднити це рішення у друкованому засобі масової інформації "Газета Київської міської ради "Хрещатик".

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

Щодо припинення порушення законодавства про захист економічної конкуренції у вигляді надання окремим суб'єктам господарювання орендних пільг.

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Рішенням Київської міської ради від 8 лютого 2018 року № 21/4085 "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" вчергове було надано право депутатам комісії Київської міської ради з питань власності зменшувати в індивідуальному порядку для окремих суб'єктів господарювання орендну плату за комунальне майно територіальної громади міста Києва. Таке право передбачено пунктом 2 Приміток таблиці 2 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва (далі – пункт 2 Приміток):

" 2. За рішенням Постійної комісії може бути визначений інший розмір орендної ставки, ніж передбачений цією Методикою, окрім ставок, визначених за результатами конкурсу, у якому брали участь два або більше претендентів."

Протягом лише 2016 та 2017 років Постійна комісія, діючи на підставі цієї примітки до Методики, ухвалила рішення щодо зменшення орендної плати на загальну суму 215,6 млн. грн.[1]. Оскільки більшість договорів оренди укладається на строк 3 роки, економічний ефект від цих рішень оцінюється у значно більшу суму.

Протягом 2018 року Постійна комісія продовжувала надавати знижки суб'єктам господарювання. Масштаби наданої допомоги можуть бути оцінені за наслідками публікації звіту за цей рік.

У зв'язку з порушенням Київською міською радою законодавства про захист економічної конкуренції, Київське обласне територіальне відділення Антимонопольного комітету України (далі – територіальне відділення АМКУ) надіслало лист Київській міській раді від 19.12.2018 року № 60-02/4633 з попередніми висновками у справі № 110/60/52-рп/к.18 (далі – Подання).

У Поданні зазначається, що у повноваженнях Постійної комісії, передбачених пунктом 2 Приміток, вбачається порушення пункту 3 статті 50, абзацу 7 частини 2 статті 15 ЗУ "Про захист економічної конкуренції", а саме антиконкурентні дії органів місцевого самоврядування, внаслідок яких окремим суб'єктам господарювання надаються пільги чи інші переваги, які ставлять їх у

---

[1] Джерело: річні звіти Постійної комісії Київради з питань власності за 2016 та 2017 роки, http://kmr.gov.ua/uk/comisii/28/zvit

привілейоване становище стосовно конкурентів, що може призвести до спотворення конкуренції на відповідному ринку в м. Києві.

У підтвердження негативного впливу та спотворення конкуренції у місті Києві, територіальним відділенням АМКУ було наведено приклад щодо застосування органом місцевого самоврядування різних підходів до суб'єктів господарювання. На ринку зі збору та сортування вторинної сировини в місті Києві основними учасниками визначено шість товариств та комунальне підприємство. За результатами прийнятих рішень Постійної комісією, один орендатор комунального майна ТОВ "Київміськвторресурси" орендує приміщення за 5% ставкою, передбаченою Методикою, а інший – ТОВ "КС Еко" отримав від Постійної комісії індивідуальну 50% знижку[2] та орендує приміщення зі ставкою 2,5 %. Таким чином, рішення Постійної комісії щодо встановлення іншого розміру орендної плати (зменшення) конкретному суб'єкту господарювання, прийнятого відповідно до пункту 2 Приміток до Методики є прикладом негативного впливу на конкуренцію між суб'єктами господарювання, що діють на одному товарному ринку.

Проект рішення підготовлений на виконання Подання територіального відділення АМКУ, яким зобов'язують Київську міську раду у місячний строк припинити порушення законодавства про захист економічної конкуренції шляхом виключення пунктом 2 приміток Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від 8 лютого 2018 року № 21/4085.

2. Мета і завдання прийняття проекту рішення

Даний проект рішення підготовлений з метою скасування частини рішення Київської міської ради, що порушує ЗУ "Про захист економічної конкуренції" у частині надання окремим суб'єктам господарювання пільг чи інших переваг, які ставлять їх у привілейоване становище стосовно конкурентів, що призводить або може призвести до недопущення, усунення, обмеження чи спотворення конкуренції.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з 3 пунктів, якими передбачено:

1. Внесення змін до Приміток до таблиці 2 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в

[2] Рішення Постійної комісії Київради з питань власності, оформлене протоколом від 22.05.2018 №17/93

оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280.

2. Порядок оприлюднення рішення.
3. Контроль за виконанням рішення.

4. Стан нормативно-правової бази в даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблений відповідно до Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України, Закону України "Про місцеве самоврядування", Закону України "Про оренду державного та комунального майна", Закону України "Про захист економічної конкуренції" та рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва".

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація положень, передбачених проектом рішення, не потребує фінансування з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація даного проекту рішення сприятиме захисту економічної конкуренції в місті Києві.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради – Антонєнко Леонід Васильович.

Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради, член депутатської групи "Київська команда" у Київській міській раді – Антонєнко Леонід Васильович.

Депутат Київради,
член депутатської групи "Київська команда" Л. Антонєнко

Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради "Щодо припинення порушення законодавства про захист економічної конкуренції у вигляді надання окремим суб'єктам господарювання орендних пільг"

Чинна редакція	Проект рішення
Примітки до таблиці 2 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280.	
Примітки: 1. Орендні ставки для орендарів - юридичних і фізичних осіб, що є суб'єктами малого підприємництва, які провадять виробничу діяльність безпосередньо на орендованих виробничих площах (крім офісів), застосовуються з коефіцієнтом 0,7. **2. За рішенням Постійної комісії може бути визначений інший розмір орендної ставки, ніж передбачений цією Методикою, окрім ставок, визначених за результатами конкурсу, у якому брали участь два або більше претендентів.** 3. За рішенням Постійної комісії може бути визначений менший розмір орендної ставки, ніж передбачений цією Методикою, для громадських організацій, які відповідають кваліфікаційним критеріям, встановленим пунктом 4.8 цього Положення. 4. Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.	Примітки: 1. Орендні ставки для орендарів - юридичних і фізичних осіб, що є суб'єктами малого підприємництва, які провадять виробничу діяльність безпосередньо на орендованих виробничих площах (крім офісів), застосовуються з коефіцієнтом 0,7. **Виключено** **2.** За рішенням Постійної комісії може бути визначений менший розмір орендної ставки, ніж передбачений цією Методикою, для громадських організацій, які відповідають кваліфікаційним критеріям, встановленим пунктом 4.8 цього Положення. **3.** Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.

Депутат Київської міської ради Л.Антонєнко

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«22» липня 2019 року № 08/279/08/156-1201

Постійній комісії Київської міської ради з питань власності

10/169

Прошу розглянути на наступному засіданні постійної комісії Київради з питань власності поправки до проекту рішення Київської міської ради №465 "Щодо припинення порушення законодавства про захист економічної конкуренції у вигляді надання окремим суб'єктам господарювання орендних пільг", викладені у додатку до цього звернення.

Додаток на 2 арк.

З повагою,
Депутат Київської міської ради,
член депутатської групи
«Київська команда» **Л. В. Антонєнко**

вик.: Маслова І.О.
тел.: (044) 234-32-77

Додаток до депутатського звернення № 08/279/08/156-1201

Порівняльна таблиця з пропозиціями до Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду

№	Чинна редакція	Правки
1	6. У разі коли термін оренди менший чи більший за одну добу або за один місяць, то на основі розміру місячної орендної плати розраховується добова, а в разі необхідності - на основі розміру добової орендної плати розраховується погодинна орендна плата.	6. У разі коли термін оренди менший чи більший за одну добу або за один місяць, то на основі розміру місячної орендної плати розраховується добова, а в разі необхідності - на основі розміру добової орендної плати розраховується погодинна орендна плата. **У випадку погодинної оренди приміщення у вихідні дні, орендарю нараховується добова орендна плата (24 години). Якщо одне приміщення орендується погодинно двома або більше орендарями, добова орендна плата за вихідні дні розраховується пропорційно до кількості орендованих годин.**
2	10. Розмір стартової орендної плати за один місяць розраховується на основі розміру річної орендної плати (Опл), визначеної в пунктах 8 - 9, за формулою: Опл.міс1.ст. = Опл / 12, де Опл.міс1.ст. - стартова орендна плата за 1 місяць. Розмір стартової орендної плати за 1 добу визначається за формулою: Опл.доб1.ст. = Опл.міс1.ст. / 30 х 1,25; де Опл.доб1.ст. - стартова орендна плата за 1 добу. Розмір стартової орендної плати за 1 годину визначається за формулою:	10. Розмір стартової орендної плати за один місяць розраховується на основі розміру річної орендної плати (Опл), визначеної в пунктах 8 - 9, за формулою: Опл.міс1.ст. = Опл / 12, де Опл.міс1.ст. - стартова орендна плата за 1 місяць. Розмір стартової орендної плати за 1 добу визначається за формулою: Опл.доб1.ст. = Опл.міс1.ст. / 30 х 1,25; де Опл.доб1.ст. - стартова орендна плата за 1 добу. Розмір стартової орендної плати за 1 годину визначається за формулою:

	Опл.год1.ст. = Опл.доб1.ст. / 24 х 1,2, де Опл.год1.ст. - стартова орендна плата за 1 годину.	Опл.год1.ст. = Опл.доб1.ст. / 24 х 1,2, де Опл.год1.ст. - стартова орендна плата за 1 годину. **Якщо внаслідок застосування цих формул розмір стартової орендної плати за один місяць становить менше однієї тисячі гривень, то орендна плата за один місяць визначається на рівні однієї тисячі гривень, крім випадків оренди приміщення площею два і менше квадратних метри.**
3	Примітки: … 2. За рішенням Постійної комісії може бути визначений **інший** розмір орендної ставки, ніж передбачений цією Методикою, окрім ставок, визначених за результатами конкурсу, у якому брали участь два або більше претендентів. 3. За рішенням Постійної комісії може бути визначений менший розмір орендної ставки, ніж передбачений цією Методикою, для громадських організацій, які відповідають кваліфікаційним критеріям, встановленим пунктом 4.8 цього Положення. …	Примітки: … 2. Рішенням Постійної комісії і за згодою орендаря може бути визначений **більший** розмір орендної ставки, ніж передбачений цією Методикою, окрім ставок, визначених за результатами конкурсу, у якому брали участь два або більше претендентів. **Орендар, що підписав договір оренди із орендною ставкою, більшою ніж визначена цією Методикою, вважається таким, що надав свою згоду на це.** 3. За рішенням Постійної комісії може бути визначений менший розмір орендної ставки, ніж передбачений цією Методикою, для громадських організацій, які відповідають кваліфікаційним критеріям, встановленим пунктом 4.8 цього Положення, **окрім ставок, визначених за результатами конкурсу, у якому брали участь два або більше претендентів.** …

Депутат Київради Л. Антонєнко

Про надання територіальному медичному об'єднанню «ФТИЗІАТРІЯ» у місті Києві згоди на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва

11(169)

Відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішень Київської міської ради від 14 вересня 2017 року № 24/3031 «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на вул. Львівській, 3 у Святошинському районі м. Києва», від 27 вересня 2018 року № 1536/5600 «Про затвердження Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09 жовтня 2017 року № 1245 «Про питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора для будівництва медичного закладу з облаштуванням скверу на вул. Львівській, 3 у Святошинському районі», враховуючи листи територіального медичного об'єднання «ФТИЗІАТРІЯ» у місті Києві від 10 квітня 2019 року № 061-200/617/07 та від 14 травня 2019 року № 061-200/767/07, лист Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20 березня 2019 року № 061-3146/05:

1. Надати територіальному медичному об'єднанню «ФТИЗІАТРІЯ» у місті Києві згоду на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з додатком.

2. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень Слончака В. В.

Голова

Віталій КЛИЧКО

Додаток
до розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської
державної адміністрації)
_____ № _____

Майно, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва,
згода на списання якого надається територіальному медичному об'єднанню «ФТИЗІАТРІЯ» у місті Києві

№ п/п	Найменування майна та адреса розташування	Інвентар-ний номер	Рік введення в експлуа-тацію	Площа, кв. м	Первісна балансова вартість, грн	Залишкова балансова вартість станом на 26.03.2019 р., грн	Зношеність, грн
1	Адміністративний корпус (лікувальний корпус № 2) на вул. Львівській, 3	21030002	1897	60,6	107 200,00	0,00	107 200,00
2	Щитова на вул. Львівській, 3	21030005	1944	23,3	17 600,00	0,00	17 600,00
3	Погріб № 1 на вул. Львівській, 3	21030006	1944	16,0	4 300,00	0,00	4 300,00
4	Погріб № 2 на вул.Львівській, 3	21030007	1944	38,5	2 600,00	0,00	2 600,00
5	Котельня на вул. Львівській, 3	21030008	1944	63,0	29 800,00	0,00	29 800,00
6	Складське приміщення на вул. Львівській, 3	21030009	1944	21,0	15 700,00	0,00	15 700,00

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва

Андрій ГУДЗЬ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про надання територіальному медичному об'єднанню «ФТИЗІАТРІЯ» у місті Києві згоди на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Відповідно до наказу Головного управління охорони здоров'я (нині – Департамент охорони здоров'я) від 27 грудня 2011 року № 518 «Про закриття міжрайонного диспансерного відділення № 2 Київського міського центрального протитуберкульозного диспансеру» з 01 січня 2012 року міжрайонне диспансерне відділення № 2 Київського міського центрального протитуберкульозного диспансеру (нині - територіальне медичне об'єднання «Фтизіатрія» у місті Києві) закрите, у зв'язку з аварійним станом будівель та споруд, що підтверджено звітами про технічний стан і оцінку будівельних конструкцій, виконаними комунальним підприємством «Київблагоустрій» від 22.06.2011 № 028/2011-ТО.

На території міжрайонного диспансерного відділення № 2 на вул. Львівській, 3 знаходяться 9 будівель та споруд, які рішенням Київської міської ради від 24 грудня 2009 року № 928/2997 «Про внесення змін до рішення Київради від 27.12.2001 № 208/1642 «Про формування комунальної власності територіальних громад районів міста Києва» включені до об'єктів права комунальної власності територіальної громади міста Києва та згідно з наказом Департаменту комунальної власності м. Києва від 20 лютого 2017 року № 28 «Про закріплення основних засобів за територіальним медичним об'єднанням «Фтизіатрія» у місті Києві» закріплені за територіальним медичним об'єднанням «ФТИЗІАТРІЯ» у місті Києві на праві оперативного управління.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 14 вересня 2017 року № 24/3031 «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на вул. Львівській, 3 у Святошинському районі м. Києва» земельній ділянці площею 1,7958 га, розташованій на вул. Львівській, 3 у Святошинському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:75:083:0007), надано статус скверу.

Пунктом 3 цього рішення територіальному медичному об'єднанню «ФТИЗІАТРІЯ» у місті Києві припинено право користування земельною ділянкою площею 1,7958 га на вул. Львівській, 3.

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшли листи територіального медичного об'єднання «ФТИЗІАТРІЯ» у місті Києві від 10 квітня 2019 року № 061-200/617/07 та від 14 травня 2019 року № 061-200/767/07 щодо надання згоди на знесення 8 будівель на вул. Львівській, 3.

Згода Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на списання будівель з балансу територіального медичного об'єднання «ФТИЗІАТРІЯ» у місті Києві надана листом від 20 березня 2019 року № 061-3146/05.

Одночасно зазначаємо, що розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09 жовтня 2017 року № 1245 «Про питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора для будівництва медичного закладу з облаштуванням скверу на вул. Львівській, 3 у Святошинському районі» територіальне медичне об'єднання

«ФТИЗІАТРІЯ» у місті Києві визначено замовником будівництва медичного закладу з облаштуванням скверу на вул. Львівській, 3.

Згідно з пунктом 5 цього розпорядження доручено забезпечити підготовку проекту рішення Київської міської ради про надання дозволу на знесення об'єктів на вул. Львівській, 3 за винятком дачного будинку (туберкульозного диспансеру) (будівля лікувального корпусу № 1, інвентарний № 21030001), занесеного до переліку щойно виявлених об'єктів культурної спадщини, та внесення його на розгляд Київської міської ради в установленому порядку.

Враховуючи, що площа адміністративного корпусу (лікувальний корпус № 2) становить 60,6 кв.м, щитової – 23,3 кв.м, погреба №1 – 16,0 кв.м, погреба № 2 – 38,5 кв.м, котельні – 63,0 кв.м, складського приміщення – 21,0 кв.м та керуючись підпунктом 6.2. пункту 6 Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600 (далі - Порядок), відповідно до якого згоду на списання будівель та споруд площею до 100 кв. м незалежно від вартості, ступеня зносу та строку експлуатації надає виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація), Департаментом комунальної власності м. Києва підготовлено вказаний проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Стосовно лабораторного корпусу (лікувальний корпус № 3) та пральні (будівля господарська), площа яких становить 215,0 кв.м та 136,1 кв.м відповідно, то керуючись підпунктом 6.1. пункту 6 вказаного Порядку згідно з яким згоду на списання будівель та споруд площею 100 кв. м і більше незалежно від вартості, ступеня зносу та строку експлуатації надає Київська міська рада, Департаментом комунальної власності м. Києва підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про надання територіальному медичному об'єднанню «ФТИЗІАТРІЯ» у місті Києві згоди на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва», який направлено на погодження до структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Одночасно, територіальним медичним об'єднанням «Фтизіатрія» у місті Києві листами від 10 квітня 2019 року № 061-200/617/07 та від 14 травня 2019 року № 061-200/767/07 надано документи у відповідності до пункту 8 Порядку списання.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття проекту розпорядження є знесення та списання 6 об'єктів нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, які розташовані на вул. Львівській, 3 та обліковуються на балансі Територіального медичного об'єднання «Фтизіатрія» у місті Києві.

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600 «Про затвердження Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва».

4. Фінансово–економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує витрат з місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Питання, що розглядаються у цьому проекті розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосуються питань розвитку адміністративно–територіальних одиниць.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Реалізація розпорядження надасть можливість знести та списати з балансу територіального медичного об'єднання «ФТИЗІАТРІЯ» у місті Києві 6 будівель на вул. Львівській, 3, здійснити заходи щодо благоустрою території з метою належного функціонування скверу на земельній ділянці на вул. Львівській, 3.

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва

Андрій ГУДЗЬ

1203-КМД
Реєстрація

Про надання комунальному підприємству «Київжитлоспецексплуатація» згоди на списання основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва

12(169)

Відповідно до пункту 1 статті 29, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600 «Про затвердження Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи листи Комунального підприємства «Київжитлоспецексплуатація» від 23 травня 2019 року № 062/15/1/16-2148, від 24 травня 2019 року № 062/15/1/16-2149 та Товариства з обмеженою відповідальністю «Колумбус» від 23 травня 2019 року № 2-05/19:

1. Надати комунальному підприємству «Київжитлоспецексплуатація» згоду на списання основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з додатком.

2. Комунальному підприємству «Київжитлоспецексплуатація»:

2.1. Провести знесення основних засобів, зазначених у пункті 1, після прийняття цього розпорядження.

2.2. Подати суб'єкту управління у місячний строк після закінчення процедури розбирання, демонтажу та оприбуткування звіт про списання майна згідно з додатком 3 до Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень Слончака В. В.

Голова Віталій КЛИЧКО

Додаток
до розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ № _____

Основні засоби, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згода на списання яких надається Комунальному підприємству «Київжитлоспецексплуатація»

Найменування основного засобу та адреса розташування	Інвентарний номер	Площа, кв. м	Первісна (переоцінена) балансова вартість, грн	Залишкова балансова вартість станом на 17.05.2019, грн	Сума нарахованого зносу, грн
Прибудова біля нежилого будинку на вул. Пушкінська, 34 літер «Б», «В»	01764	27,0	30943,00	17975,76	12967,24
Нежила будівля (прибудова) на вул. Братська, 1/9	01838	60,4	546930,61	475830,40	71100,21

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва

Андрій ГУДЗЬ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про надання комунальному підприємству «Київжитлоспецексплуатація» згоди на списання основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшли звернення комунального підприємства «Київжитлоспецексплуатація» від 23.05.2019 № 062/15/1/16-2148, від 24.05.2019 № 062/15/1/16-2149 та Товариства з обмеженою відповідальністю «Колумбус» від 23.05.2019 № 2-05/19 щодо надання згоди на списання основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, а саме:

- прибудови біля нежилого будинку на вул. Пушкінська, 34 літ. Б, В;
- прибудови до нежилої будівлі на вул. Братській, 1/9.

1.Згідно з рішенням Київської міської ради від 27.12.2001 № 208/1642 «Про формування комунальної власності територіальних громад районів міста Києва» прибудова площею 27,0 кв. м на вул. Пушкінській, 34 літ. Б, В була віднесена до комунальної власності територіальної громади м. Києва, а відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 22.02.02 № 347 "Про закріплення нежилих будинків та приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва" закріплена на праві повного господарського відання за КП «Київжитлоспецексплуатація» і зарахована на баланс підприємства, як безгосподарна.

Прибудова використовувалась як гаражне приміщення для легкового автомобіля.

При обстеженні у 2007 році було встановлено, що вказана прибудова до нежилого будинку на вул. Пушкінській, 34, літ. Б, В відсутня. Вона була знесена (акт обстеження нежилих приміщень від 23.02.2007), відновлення її є неможливим.

На теперішній час у КП «Київжитлоспецексплуатація» відсутня інформація про проведені заходи щодо збереження/відновлення вказаного майна.

У зв'язку з відсутністю прибудови та економічною недоцільністю її відновлення зазначена прибудова пропонується для списання шляхом ліквідації.

2. Нежитловий будинок на вул. Братській, 1/9 є пам'яткою історії національного значення, в ньому мешкав у 1898-1914 роках видатний археолог Хвойко В. В. (охоронний номер 260022-Н, постанова Кабінету Міністрів України від 03.09.2009 № 928).

На виконання рішення Київської міської ради від 28.08.2008 № 105/105 «Про передачу нежилих будинків комунальної власності у власність інвесторам» нежилий будинок № 1/9 літер А на вул. Братській переданий у власність Товариству з обмеженою відповідальністю «Колумбус».

До будівлі по вул. Братська, 1/9, літ. «А» прибудована нежила будівля загальною площею 60,4 кв. м, яка самочинно збудована лінійним відділом міліції на річковому транспорті, що орендував будинок-пам'ятку у КП «Київжитлоспецексплуатація».

Відповідно до рішення Київської міської ради від 27.12.2001 № 208/1642 «Про формування комунальної власності територіальних громад районів міста Києва» (зі змінами, внесеними рішенням Київради від 27.11.08 № 653/653) нежила будівля (прибудова) площею 85,3 кв. м на вул. Братській/Ігорівській, 1/9 літ. А віднесена до комунальної власності територіальної громади м. Києва, та відповідно до наказу Головного управління комунальної власності м. Києва від 19.03.2009 № 70 закріплена на праві господарського відання за КП «Київжитлоспецексплуатація» і зарахована на баланс підприємства по акту обстеження від 16.11.2009 № 41. Згідно з технічним паспортом Київського міського бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна від 14.07.2012 будівля значиться як № 1/9 літер А на вул. Братській (прибудова) загальною площею 60,4 кв. м.

На сьогодні вказана прибудова через її непридатний та аварійний стан за призначенням не використовується.

Між ТОВ «Колумбус» і Головним управлінням охорони культурної спадщини Київської міської державної адміністрації укладено охоронний договір від 09.08.2010 № 2470, умовами якого зобов'язано знесення вищезазначеної прибудови.

Листом від 23.05.2019 № 2-05/19 ТОВ «Колумбус» звернулось до Київського міського голови Кличка В. В. з проханням розглянути питання щодо знесення вищезазначеної прибудови. Зі свого боку ТОВ «Колумбус» гарантує фінансування робіт із знесення прибудови та благоустрою території.

На виконання доручення Київського міського голови Кличка В. В. від 28.05.2019 № 19857, у зв'язку з аварійним станом прибудови, неможливістю безпечної експлуатації, втратою її функціонального призначення та враховуючи вимоги чинного законодавства щодо збереження історичних пам'яток, дана прибудова підлягає списанню шляхом ліквідації.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття проекту розпорядження є списання основних засобів, які належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено відповідно до пункту 1 статті 29, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600 «Про затвердження Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва».

4. Фінансово–економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує витрат з місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Питання, що розглядаються у цьому проекті розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосуються питань розвитку адміністративно–територіальних одиниць.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Реалізація розпорядження надасть можливість Комунальному підприємству «Київжитлоспецексплуатація» упорядкувати основні засоби комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва Андрій ГУДЗЬ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: guky@guky.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

03.09 2019 № 062/06/08- 7743
на №_____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Л. АНТОНЄНКУ

13/169
08/20103
04.09.2019

Шановний Леоніде Васильовичу!

Департаментом комунальної власності м. Києва в межах повноважень, відповідно до рішення Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600 «Про затвердження Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва», підготовлено проєкт розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про надання Комунальному підприємству по ремонту і утриманню мостів і шляхів м. Києва «Київавтошляхміст» згоди на списання основного засобу, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва», а саме: мосту пішохідного через струмок Совки по Фрометівському узвозу площею 16,81 кв. м.

За інформацією КП «Київавтошляхміст» пішохідний міст вичерпав свій експлуатаційний ресурс, повністю зруйнований і знаходиться в незадовільному стані. Останні роки він не використовується мешканцями за функціональним призначенням з причин втрати необхідності проходу. У зв'язку з неможливістю подальшого використання даного мосту через вичерпання залишкового ресурсу, втрати ним функціонального призначення та економічною недоцільністю його відновлення, підлягає списанню шляхом ліквідації.

Рішенням Київської міської ради від 27.09.2018 № 1536/5600 затверджено Порядок списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва (далі – Порядок), яким передбачено надання згоди на списання майна виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) щодо будівель та споруд площею до 100 кв. м незалежно від вартості, ступеня зносу та строку експлуатації за узгодженням постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

Матеріали для списання КП «Київавтошляхміст» відповідно до пункту 8 Порядку надано в повному обсязі до Департаменту комунальної власності

м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в повному обсязі.

Враховуючи викладене, просимо повторно внести на розгляд найближчого засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо погодження зазначеного проекту розпорядження.

З повагою

Виконуючий обов'язки директора Олег ШМУЛЯР

Віктор Ткачик,
Лариса Речмедіна, тел. 202 61 89

13/169

Про надання Комунальному підприємству по ремонту і утриманню мостів і шляхів м. Києва «Київавтошляхміст» згоди на списання основного засобу, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до пункту 1 статті 29, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1636/5600 «Про затвердження Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи листи Комунального підприємства по ремонту і утриманню мостів і шляхів м. Києва «Київавтошляхміст» від 02 квітня 2019 року № 053/282/01-08/730 та від 08 травня 2019 року № 053/282/01-08/1128, листи-згоди Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15 березня 2019 року № 053-2093 та Комунальної корпорації «Київавтодор» від 28 березня 2019 року № 01-17/13/913:

1. Надати Комунальному підприємству по ремонту і утриманню мостів і шляхів м. Києва «Київавтошляхміст» згоду на списання основного засобу, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з додатком.

2. Комунальному підприємству по ремонту і утриманню мостів і шляхів м. Києва «Київавтошляхміст»:

2.1. Провести знесення основного засобу, зазначеного у пункті 1, після прийняття цього розпорядження.

2.2. Подати суб'єкту управління у місячний строк після завершення процедури розбирання, демонтажу та оприбуткування звіт про списання майна

згідно з додатком 3 до Порядку списання об`єктів комунальної [illegible] територіальної громади міста Києва.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на [illegible] голови Київської міської державної адміністрації з питань [illegible] самоврядних повноважень Слончака В. В.

Голова Віталій КЛИ[illegible]

Додаток
до розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ № _____

Основний засіб, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згода на списання якого надається Комунальному підприємству по ремонту і утриманню мостів і шляхів м. Києва «Київавтошляхміст»

Найменування основного засобу та адреса розташування	Інвентарний номер	Рік введення в експлуатацію	Площа, кв. м	Первісна балансова вартість, грн	Залишкова балансова вартість станом на 05.03.2019, грн	Зношеність, грн
Міст пішохідний через струмок Совки по Фрометівському узвозу	0030116	1972	16,81	4488,68	384,06	4104,62

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва

Андрій ГУДЗЬ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про надання Комунальному підприємству по ремонту і утриманню мостів і шляхів м. Києва «Київавтошляхміст» згоди на списання основного засобу, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшли звернення Комунального підприємства по ремонту і утриманню мостів і шляхів м. Києва «Київавтошляхміст» від 02.04.2019 № 053/282/01-08/730 та від 08.05.2019 № 053/282/01-08/1128 щодо надання згоди на списання основного засобу, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, а саме: мосту пішохідного через струмок Совки по Фрометівському узвозу.

Пішохідний міст вичерпав свій експлуатаційний ресурс, повністю зруйнований і знаходиться в незадовільному стані. Останні роки він не використовується мешканцями за функціональним призначенням з причини втрати необхідності проходу.

У зв'язку з неможливістю подальшого використання даного мосту через вичерпання залишкового ресурсу, втрати ним функціонального призначення та економічною недоцільністю його відновлення, підлягає списанню шляхом ліквідації.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття проекту розпорядження є списання основного засобу, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено відповідно до пункту 1 статті 29, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600 «Про затвердження Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва».

4. Фінансово–економічне обгрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує витрат з міського бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Питання, що розглядаються у цьому проекті розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосуються питань розвитку адміністративно–територіальних одиниць.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Реалізація розпорядження надасть можливість Комунальному підприємству по ремонту і утриманню мостів і шляхів м. Києва «Київавтошлях» місту упорядкувати основні засоби комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва Андрій ГУЛЬ

В архіву

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

вул. В.Житомирська,15 А, Київ 1, 01001, тел./факс (044) 279 29 21,
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: dzki@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 33695540

Від 03.09.19 *№* 058/7/2-6008
На № _____ *від* _____

Київська міська рада
03.09.2019 № **08/20095**

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку
СТРАННІКОВУ А.М.

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
АНТОНЄНКО Л.В.

Шановний Андрію Миколайовичу!
Шановний Леоніде Васильовичу!

14 (169)

З 01 липня 2019 року відповідно до вимог Закону України «Про ринок електричної енергії» від 13.04.2017 № 2019-VIII в Україні була впроваджена нова модель ринку електричної енергії, відповідно до якої продаж електричної енергії ОРЕ через ДП «Енергоринок» було припинено.

Станом на 01.07.2019 року заборгованість ДП «Енергоринок» перед КП «КИЇВТЕПЛОЕНРГО» за продану в ОРЕ електричну енергію становить 242,8 млн. грн., в т. ч. 22,4 млн. грн. – прострочена заборгованість за продану електричну енергію в січні 2019 р., 58,3 млн. грн – в квітні 2019 р., 24,7 млн. грн – в травні 2019 р. Питання врегулювання заборгованості ДП «Енергоринок» перед енергогенеруючими компаніями на даний час не врегульована на загальнодержавному рівні та потребує значного часу.

Враховуючи наведене, у КП «КИЇВТЕПЛОЕНРГО» в серпні-вересні 2019 року виникає значний дефіцит обігових коштів, в тому числі для виплати заробітної плати працівникам підприємства, розрахунків за транспортування газу, ремонту, відновлення та модернізації теплових мереж.

Київською міською радою прийнято рішення від 14.03.2019 № 189/6845 «Про збільшення розміру статутного капіталу КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» відповідно до п.1 збільшено розмір статутного капіталу Підприємства на суму 300 000 000,00 (триста мільйонів) гривень за рахунок грошового внеску власника. Рішенням сесії Київської міської ради від 04.04.2019 № 513/7169

«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 13.12.2018 року № 416/6467 «Про бюджет м. Києва на 2019 рік» поповнено статутний капітал в сумі 250 000 000,00 грн. Наразі зазначені кошти розподілені за наступними напрямами:

Перелік статей витрат за рахунок статутного фонду КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» на 2019 рік:

№ з/п	Перелік основних статей витрат за рахунок коштів внесених до статутного фонду	Сума витрат,тис. грн.	Стан погодження постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та постійною комісією Київської міської ради з питань власності
1.	Виплата заробітної плати працівникам підприємства, розрахунків за транспортування газу, ремонту, відновлення та модернізації теплових мереж	92 902,31	Потребує погодження
2.	Програма ремонту теплових мереж	138 000,00	Погоджено
3.	Ремонт, обслуговування та повірку засобів обліку теплової енергії, програми ремонту теплових мереж та відновлення благоустрою	19 097,69	Погоджено
	ВСЬОГО:	**250 000,00**	

З метою уникнення порушення термінів виплати заробітної плати працівникам підприємства та як наслідок виникнення соціальної напруги, виконання графіку розрахунків з ПАТ «КИЇВГАЗ» та своєчасного завершення КП «КИЇТЕПЛОЕНЕРГО» ремонтних робіт теплових мереж перед опалювальним сезоном, просимо погодити спрямування нерозподілених коштів в сумі 92 902,31 тис. грн. за зазначеними напрямами.

Враховуючи викладене, просимо розглянути зазначене питання на найближчому засіданні Комісії як невідкладне.

З повагою

Директор Дмитро НАУМЕНКО

Оксана Яковлєва
Людмила Рябець 272 40 20

УКРАЇНА

СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Перемоги, 97, м. Київ, 03115, тел. (044) 424-30-06, факс (044) 424-34-16,
E-mail: doksrda@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37395418

27.06.2019 № 107-30/5148

на № _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Л. АНТОНЄНКУ

Про здійснення невід'ємних
поліпшень орендованого майна

15(169)

Шановний Леоніде Васильовичу!

Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація звертається з проханням розглянути на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо проведення невід'ємних поліпшень нежитлового приміщення, яке знаходиться в орендному користуванні Приватного нотаріуса Лавриненко Оксани Іванівни за адресою: м. Київ, вул. Гната Юри, 8, загальною площею 67,40 кв м.

Надаємо копії документів, передбачених пунктом 16 рішення Київської міської ради від 06.12.2018 № 253/6304 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва».

На виконання підпункту 2 питання 10 протоколу № 11/146 засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань власності Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація повідомляє.

Договір про передачу майна територіальної громади міста Києва № 714-1 від 23.03.2018 укладено з Приватним нотаріусом Лавриненко О. І. як єдиним претендентом. Оціночна вартість об'єкту згідно із затвердженим висновком про вартість майна станом на 30.11.2016 становить 1146000,00 грн (без ПДВ). Кінцевим бенефіціарним власником є Лавриненко О. І. (податковий номер 2710614643).

Додаток: на 17 арк. в 1 прим.

З повагою

Перший заступник голови Сергій ПИЛИПЧУК

Кравченко Олександр 4243487

078342

Київська міська рада
01.07.2019 № 08/14778

УКРАЇНА

СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Перемоги, 97, м. Київ, 03115, тел. (044) 424-30-06, факс (044) 424-34-16,
E-mail: dokstrda@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37395418

24.06.2019 № 107-30/4950

на № _____ *від* _____

Київський міський нотаріальний округ
Приватному нотаріусу
Лавриненко Оксані Іванівні
вул. Гната Юри, 8, м. Київ, 03148

Директорові комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва»
В. ГРИГОРЕНКО

Про здійснення невід'ємних
поліпшень орендованого майна

Святошинською районною в місті Києві державною адміністрацією розглянуто звернення та пакет документів Приватного нотаріуса Лавриненко Оксани Іванівни від 12.06.2019 вх. № 107/3506 щодо надання дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого нежитлового приміщення загальною площею 67,40 кв. м, розташованого на вул. Гната Юри, 8.

Повідомляємо, що Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація відповідно до поданого пакету документів надає згоду на проведення поліпшень орендованого майна, в тому числі – невідємних, заявленою кошторисною вартістю, передбаченою кошторисною документацією

Додатково інформуємо, що відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (у редакції рішення Київської міської ради від 06.12.2018 № 253/6304) зазначене рішення буде направлено на погодження до постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

Після отримання погодженого постійною комісією Київської міської ради з питань власності рішення орендарю необхідно скласти графік виконання робіт і подати його до орендодавця і підприємства-балансоутримувача.

Контроль за проведенням невід'ємних поліпшень здійснюється балансоутримувачем – комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва».

Перший заступник голови Сергій ПИЛИПЧУК

Кравченко 4243487

078339

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА»

вул. Симиренка, 17 м. Київ, 03134 тел./факс (044)402-69-82
E-mail kk_svyatoshin@ukr.net Код ЄДРПОУ 39607507

18.06.2019 № 107/56-1172

Святошинська районна в м. Києві
державна адміністрація
Відділ з питань комунального майна
Начальникові відділу
О. КРАВЧЕНКУ

У відповідь на клопотання приватного нотаріуса Лавріненко О.І. від 12 червня 2019 року № 107/01-16 (наш вхід.№ 107/3506) та розглянувши надані нею документи відповідно до п.16 Положення про надання в оренду комунального майна територіальної громади міста Києва повідомляємо наступне.

За результатами огляду наданого в оренду приміщення площею 67,40 кв. м. за адресою вулиця Гната Юри, 8 комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району міста Києва» дійшло висновку про доцільність проведення заявлених орендарем невід'ємних капітальних поліпшень в межах заявленого опису та надало згоду на їх проведення згідно кошторисної документації.

Перший заступник директора Ольга КОЗЮБЕРДА

Ірина Саган 454-01-64

Київський міський нотаріальний округ

Приватний нотаріус

Лавриненко Оксана Іванівна

Свідоцтво про право на заняття нотаріальною діяльністю № 3359 від 27.04.1999р
Реєстраційне посвідчення про реєстрацію приватної нотаріальної діяльності
№ 310 від 21.11.2001 р

03148, м. Київ, вул. Гната Юри, 8

тел./факс (044) 407-20-99

Вихідний № 14 /01-16
«12» 2019 року

Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація
03115, місто Київ,
проспект Перемоги, 97

Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району міста Києва»
03134, місто Київ, вулиця Симиренка, 17

КЛОПОТАННЯ

Я, Лавриненко О.І, приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу, орендую нежитлове приміщення, загальною площею 67,40 кв. м., яке розташоване за адресою: місто Київ, вулиця Гната Юри, 8 (вісім), згідно договору №714- про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 21 червня 2017 року (нова редакція договору №714-1 від 23 березня 2018 року).

Сьогоднішній стан орендованого мною приміщення потребує невідкладного проведення капітальних невід`ємних поліпшень, а саме: проведення робіт з метою поліпшення експлуатаційних показників, відновлення міцності та стійкості окремих елементів, облицювання стін фасадів, утеплення, перекриття покрівлі, покращення енергозберігаючих характеристик об`єкта оренди; повна заміна окремих елементів об`єкта оренди, які зазнали руйнування внаслідок тривалої експлуатації (енергозабезпечення). Це дасть можливість значно покращити стан та підвищити його енергозбереження.

Звертаю увагу на те, що орендую вказане приміщення з 2013 року.

Згідно з розпорядженням Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації від 12 липня 2013 року № 374, *за результатами вивчення попиту* на об`єкт оренди, вищевказане приміщення надано мені в оренду як єдиному претенденту.

Враховуючи викладене, керуючись пунктом 16 Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва (у редакції рішення Київської міської ради від 06 грудня 2018 року №253/6304) прошу **надати дозвіл на здійснення капітальних невід`ємних поліпшень** орендованого мною нежитлового приміщення загальною площею 67,40 кв. м., яке розташоване за адресою: місто Київ, вулиця Гната Юри, 8 (вісім) з метою подальшої приватизації шляхом викупу.

Додатки: опис капітальних невід`ємних поліпшень на 1 арк.;
копія звіту конторисного розрахунку на 2 арк.;

З повагою,
приватний нотаріус О.І. Лавриненко

Додаток до клопотання
від 18.06 2019 року № 104/01-16

ОПИС КАПІТАЛЬНИХ НЕВІД'ЄМНИХ ПОЛІПШЕНЬ
приміщення площею 67,40 кв.м. за адресою:
м. Київ, вул. Гната Юри, 8 (вісім)
(договір №714 про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 21 червня 2017 року (нова редакція договору №714-1 від 23 березня 2018 року)

1. Облицювання стін фасадів будівель керамічною плиткою на цементному розчині по бетонній і цегляній поверхні;

2. Улаштування покриттів з керамічних плиток;

3. Фарбування фасадів з риштувань по підготовленій поверхні;

4. Поліпшене штукатурення стін фасадів;

5. Утеплення фасадів мінеральними плитами з опорядженням декоративним розчином за технологією "CEREZIT". Стіни гладкі;

6. Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, що наплавляються, із застосуванням газопламеневих пальників, в два шари;

7. Заміна брандмауерів та парапетів без оброблення бокових стінок шириною до 1 м з листової сталі;

8. Улаштування примикань висотою 400 мм з рулонних покрівельних матеріалів до бетонних стін і парапетів із застосуванням газопламеневих пальників.

9. Прокладання проводів при схованій проводці в борознах.

Приватний нотаріус
Київського міського
нотаріального округу О.І. Лавриненко

(назва організації, що затверджує)

Затверджено

Зведений кошторисний розрахунок у сумі 358,645 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

"25" 04 2019 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ`ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Капітальний ремонт фасаду та покрівлі за адресою: місто Київ, вулиця Гната Юри, 8

Складений в поточних цінах станом на 25 квітня 2019 р.

№ п/п	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будинків, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
		Глава 2. Об'єкти основного призначення				
1	2-1	Капітальний ремонт	327,145	-	-	327,145
		Разом по главі 2:	327,145	-	-	327,145
		Разом по главах 1-7:	327,145	-	-	327,145
		Разом по главах 1-8:	327,145	-	-	327,145
		Разом по главах 1-9:	327,145	-	-	327,145
		Разом по главах 1-12:	327,145	-	-	327,145
	ДСТУ Б Д 1 1-1:2013 п 5 8 16	Кошторисний прибуток (П)	11,490	-	-	11,490
	ДСТУ Б Д 1 1-1:2013 п 5 8 16	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	2,078	2,078
		Разом	338,635	-	2,078	340,713

1	2	3	4	5	6	
		Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (крім ПДВ)	-	-	17,932	17,9
	Розрахунок N П-137	у тому числі: - Єдиний податок за ставкою 5% .	-	-	17,932	17,932
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	338,635	-	20,010	358,645

Керівник проектної організації

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Керівник відділу

3268/1
нарочн
зго)

Київська міська рада
12.08.2019 № 08/18493

УКРАЇНА
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. М. Омеляновича - Павленка, 15, м. Київ, 01010, тел. (044) 280-89-12. факс (044) 280-40-96
e-mail: letter@pechrda.gov.ua, web-сайт: pechersk.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37401206

12.08.2019 № 105/01-3268/1

На № _____ від _____

Голові постійної комісії Київради з питань власності
Л. АНТОНЄНКУ

16(169)

Шановний Леоніде Васильовичу !

До Печерської районної в місті Києві державної адміністрації з листом від 19 липня 2019 року та кошторисною документацією звернулось товариство з обмеженою відповідальністю «ГРАДО-ІНВЕСТ» щодо надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого нежитлового приміщення, площею 206,9 кв. м, на першому поверсі в будинку № 10 корпус 1 на вулиці Іоанна Павла II.

Інформуємо товариство з обмеженою відповідальністю «ГРАДО-ІНВЕСТ» орендує нежитлові приміщення, площею 206,9 кв. м, на першому поверсі в будинку № 10 корпус 1 на вулиці Іоанна Павла II, для розміщення офісних приміщень, відповідно договору оренди № 225/КК/606 від 22 січня 2019 року. Орендна плата встановлена на рівні 8% від вартості об'єкта оренди, що складає 36531,64 грн без ПДВ та індексу інфляції. Термін дії договору оренди до 20 січня 2022 року.

Відповідно висновку балансоутримувача – комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» вищезазначене приміщення потребує здійснення невід'ємних поліпшень.

Листом від 08 липня 2019 року № 105/01-3268/1 Печерська районна в місті Києві державна адміністрація надала згоду на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна товариству з обмеженою відповідальністю «ГРАДО-ІНВЕСТ» в нежитловому приміщенні, площею 206,9 кв. м, на першому поверсі в будинку №№ 10 корпус 1 на вулиці Іоанна Павла II, відповідно до наданої кошторисної документації.

Враховуючи викладене, а також на виконання пункту 16 Положення, затвердженого до рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста

Києва» (зі змінами та доповненнями), Печерська районна в місті Києві державна адміністрація звертається з проханням винести на розгляд і погодження постійної комісії Київради з питань власності рішення орендодавця щодо здійснення невід'ємних поліпшень в вищезазначеному приміщенні.

Додатки на 20 аркушах.

З повагою

Виконувач обов'язків голови Павло БАБІЙ

Тетяна ОНИШКО
Анжеліка ЛИТВИНОВА 280-15-39

ЗАТВЕРДЖУЮ:
В. о. директора Комунального підприємства
«Керуюча компанія з обслуговування житлового
фонду Печерського району м. Києва»

_____ С. ЛАВРИНЕНКО

ВИСНОВОК ЩОДО ДОЦІЛЬНОСТІ ТА ЗДІЙСНЕННЯ НЕВІД'ЄМНИХ ПОЛІПШЕНЬ

Робоча група у складі: начальника відділу управління нежитлового фонду КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» Костюченко І. М., заступника начальника відділу управління нежитловим фондом Лутаєвої І. М.,заступника начальника відділу по ремонту та контролю виконання ремонтно-будівельних робіт КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» Савчука К. М. 30.07.2019 року обстежили нежитлове приміщення, площею 206,9 кв. м. в будинку № 10 корпус 1 на вул. Іоанна Павла II за письмовим зверненням ТОВ «Градо Інвест» (вх № 432/2879 від 18.07.2019) на предмет доцільності здійснення невід'ємних поліпшень.

Зазначене приміщення знаходиться на першому поверсі за адресою: м. Київ, вул. Іоанна Павла II, в будинку № 10 корпус 1, площа 206,9 кв. м. Орендує приміщення товариство з обмеженою відповідальністю «Градо Інвест», термін дії договору № 225/КК/606 про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду з 22.01.2019 до 20.01.2022.

Відсоток орендної ставки згідно з договором: 8%. За перший місяць оренди, сума сплати становить – 43837,97 грн. з ПДВ. Заборгованість по орендній платі та наданню послуг – відсутня.

Відповідно до договору оренди приміщення повинно використовуватись під офіс. На момент обстеження приміщення не використовувалось. Стан приміщення на час обстеження: при візуальному огляді, приміщення майже не придатне для використання, необхідно виконати ремонт підлоги, стелі, стін та ін. Фотофіксація додається. За результатами обстеження нежитлового приміщення зроблено висновок, що стан приміщення не відповідає санітарним та технічним умовам для використання згідно умов договору оренди, приміщення потребує здійснення невід'ємних поліпшень.

Ринкова вартість об'єкта оцінки станом на 30.09.2018 становить 5001137,14 грн без урахування ПДВ.(у т. ч. вартість 1 кв.м становить 24171,76 грн без урахування ПДВ).

Відповідно до експертного звіту товариства з обмеженою відповідальністю «Укрекспертиза в будівництві» загальна кошторисна вартість будівництва в поточних цінах складає – 1348,231 тис. грн.

Костюченко Інна Миколаївна

Лутаєва Ірина Михайлівна

Савчук Костянтин Михайлович

Форма № 5

ТОВ. "Традо-Інвест"
(назва організації, що затверджує)

Виконроб обвідчив ознайомлений
Генеральної замовника в місті
Київ Державної адміністрації
Павло Бабій

Затверджено

Зведений кошторисний розрахунок у сумі 1668,745 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

"01" серпня 2019 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ`ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Капітальний ремонт приміщень в будинку №10 по вул. Іоанна Павла II в м.Києві

Складений в поточних цінах станом на 4 липня 2019 р.

№ п/п	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будинків, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	2-1	**Глава 2. Об'єкти основного призначення** Капітальний ремонт приміщень в будинку №10 по вул. Іоанна Павла II в м.Києві	1304,185	-	-	1304,185
		Разом по главі 2:	1304,185	-	-	1304,185
		Разом по главах 1-7:	1304,185	-	-	1304,185
		Разом по главах 1-8:	1304,185	-	-	1304,185
		Разом по главах 1-9:	1304,185	-	-	1304,185
2	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 Дод. К п. 44	**Глава 10. Утримання служби замовника** Кошти на утримання служби замовника (включаючи витрати на технічний нагляд) (2,5 %)	-	-	32,605	32,605

1	2	3	4	5	6	7
		Разом по главі 10:	-	-	32,605	32,605
3	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 Дод. К п. 53	**Глава 12. Проектно-вишукувальні роботи та авторський нагляд** Вартість експертизи проектної документації	-	-	2,310	2,310
		Разом по главі 12:	-	-	2,310	2,310
		Разом по главах 1-12:	1304,185	-	34,915	1339,100
	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16	**Кошторисний прибуток (П)**	43,629	-	-	43,629
	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16	**Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)**	-	-	7,892	7,892
		Разом	1347,814	-	42,807	1390,621
	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16	**Податок на додану вартість**	-	-	278,124	278,124
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	1347,814	-	320,931	1668,745

Керівник проектної організації _____

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту) _____

Керівник відділу _____

Форма №8

Виконувач обов'язків голови Печерської районної в місті Києві державної адміністрації Павло Бабич

ЗАТВЕРДЖЕНО

ТОВ, Спецгрупбуд

(назва організації, що затверджує)

(посада, підпис, ініціали, прізвище)

"01" січня 2019 р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

На Капітальний ремонт приміщень в будинку №10 по вул. Іоанна Павла II Печерського р-н в м.Києві

Умови виконання робіт Роботи виконуються в будівлі що експлуатується К=1,2

Об'єми робіт

№ п/п	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	Розділ. Демонтажні роботи			
1	Знімання наличників	100 м	0,9	
2	Знімання дверних полотен	100 м2	0,27	
3	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	100 шт	0,07	
4	Демонтаж дверних коробок в дерев'яних каркасних стінах та в перегородках	100 шт	0,09	
5	Знімання засклених віконних рам	100 м2	0,196	
6	Знімання дерев'яних підвіконних дощок в кам'яних будівлях	100 м2	0,06	
7	Демонтаж віконних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	100 шт	0,1	
8	Розбирання дерев'яних плінтусів	100м	2,3	
9	Розбирання покриттів підлог з лінолеуму та реліну	100м2	2,069	
10	Розбирання дощатих покриттів підлог	100м2	2,069	
11	Розбирання лаг з дощок і брусків	100м2	2,069	
12	Розбирання цегляних стовпчиків під лаги	100м2	2,069	
13	Демонтаж раковин [умивальників]	100к-т	0,01	
14	Демонтаж унітазів зі змивними бачками	100к-т	0,01	
15	Демонтаж змішувачів	100шт	0,01	
16	Розбирання трубопроводів з труб чавунних каналізаційних діаметром до 50 мм	100м	0,05	
17	Розбирання підвісних стель з плиток "акмігран"	100м2	2,069	
18	Розбирання облицювання стін з керамічних глазурованих плиток	100м2	0,323	
	Розділ. Підлоги			
19	Ущільнення грунту щебенем	100м2	2,069	
20	Улаштування підстильного шару бетонного	м3	37,242	
21	Армування стяжки дротяною сіткою	100м2	2,069	
22	Улаштування першого шару обмазувальної гідроізоляції	100м2	2,069	
23	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт	100м2	2,069	
24	Улаштування плінтусів із плиток керамічних	100м	2,25	
	Розділ. Стіни, перегородки			
25	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці до 5 м2	100м2	6,9	
26	Протравлення цементної штукатурки нейтралізуючим розчином	100м2	6,9	

1	2	3	4	5
27	Улаштування обшивки стін гіпсокартонними і гіпсоволокнистими листами на клеї	100м2	6,9	
28	Установлення перфорованих штукатурних кутиків	100м	3,04	
29	Безпіщане накриття стін	100м2	6,9	
30	Безпіщане накриття стін (відкоси)	100м2	0,476	
31	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	100м2	7,376	
	Розділ. Стеля			
32	Ремонт штукатурки стель по каменю та бетону вапняним розчином, площа до 1 м2, товщина шару 20 мм	100м2	0,2069	
33	Протравлення цементної штукатурки нейтралізуючим розчином	100м2	2,069	
34	Улаштування каркасу підвісних стель "Армстронг"	100м2	2,069	
35	Укладання плит стельових в каркас стелі "Армстронг"	100м2	2,069	
	Розділ. Прорізи			
36	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до 3 м2 з металлопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	100м2	0,196	
37	Установлення пластикових підвіконних дошок	100м	0,15	
38	Установлення віконних зливів	100м	0,17	
39	Установлення металевих дверних коробок із навішуванням дверних полотен	100м2	0,021	
40	Установлення дверних коробок в кам'яних стінах	100 м2	0,2352	
41	Установлення дверних полотен внутрішніх міжкімнатних	100 шт	0,14	
42	Установлення замків дверних урізних	100 шт	0,14	
43	Установлення і кріплення наличників	100м	0,9	
44	Монтаж обмежувальних відбійників дверних.	100 шт	0,14	
	Розділ. Санвузол			
45	Прочищення внутрішньої каналізаційної мережі	100м	0,05	
46	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 20 мм	100м	0,02	
47	Під'єднання нових ділянок трубопроводу до існуючих мереж водопостачання чи опалення діаметром 20 мм	1 шт	1	
48	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 50 мм	100м	0,015	
49	Установлення лічильників [водомірів] на різьбі діаметром до 40 мм	шт	1	
50	Установлення фільтрів для очищення води діаметром 25 мм	фільтр	1	
51	Установлення умивальників одиночних з підведенням холодної та гарячої води	10к-т	0,1	
52	Установлення унітазів з безпосередньо приєднаним бачком	10к-т	0,1	
53	Установлення нагрівачів індивідуальних водяних	10к-т	0,1	
54	Установлення ревізійних лючків розміром 200х200 мм	грати	2	
55	Облицювання поверхонь стін керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші, число плиток в 1 м2 до 7 шт	100м2	0,456	
	Розділ. Електромонтажні роботи			
56	Демонтаж схованої електропроводки	100м	3,6	
57	Демонтаж вимикачів, розеток	100шт	0,14	
58	Демонтаж світильників з лампами розжарювання	100шт	0,16	
59	Демонтаж електролічильників	100шт	0,01	
60	Демонтаж групових щитків	100шт	0,01	
61	Затягування першого проводу перерізом понад 2,5 мм2 до 6 мм2 в труби	100м	7,7	
62	Монтаж вініпластових труб для електропроводки діаметром до 25 мм, укладених в борознах під заливку	100м	7,7	

1	2	3	4	5
63	Установлення штепсельних розеток утопленого типу при схованій проводці	100шт	0,6	
64	Установлення вимикачів та перемикачів пакетних 2-х і 3-х полюсних на струм до 25 А	100шт	0,01	
65	Установлення вимикачів утопленого типу при схованій проводці, 1-клавішних	100шт	0,12	
66	Установлення вимикачів утопленого типу при схованій проводці, 2-клавішних	100шт	0,1	
	Розділ. Освітлювальна арматура			
67	Монтаж світильників для люмінесцентних ламп, які встановлюються на штирах, кількість ламп 2 шт	100шт	0,1	
68	Монтаж світильників для люмінесцентних ламп, які встановлюються на штирах, кількість ламп понад 2 до 4 шт	100шт	0,4	
	Розділ. Опалення			
69	Демонтаж радіаторів масою до 80 кг	100шт	0,12	
70	Спускання води із системи	100м	2,5	
71	Заповнення системи водою з оглядом	100м	2,5	
72	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 25 мм	100м	1,2	
73	Установлення опалювальних радіаторів сталевих	100кВт	0,4128	
	Розділ. ФАСАД			
74	Ремонт штукатурки зовнішніх прямолінійних укосів по каменю та бетону цементно-вапняним розчином з землі та риштувань	100м2	0,084	
75	Ремонт штукатурки гладких фасадів по каменю та бетону з землі та риштувань цементно-вапняним розчином, площа до 5 м2, товщина шару 20 мм	100м2	0,05	
76	Полівінілацетатне фарбування нових фасадів з риштувань з підготовленням поверхні	100м2	0,8	
	Розділ. КОНДИЦІЮВАННЯ			
77	Установлення кронштейнів під вентиляційне устаткування	100кг	0,225	
78	Установлення кондиціонерів	шт	9	
79	Трубопроводи з мідних труб на умовний тиск до 2,5 МПа [25 кгс/см2], діаметр зовнішній 18 мм	100 м	0,45	
80	Навантаження сміття вручну	1 т	38,186	
81	Перевезення сміття до 30 км	т	38,186	

Склав _____
посада, підпис, ініціали, прізвище

Перевірив _____
посада, підпис, ініціали, прізвище

Капітальний ремонт приміщень в будинку №10 по вул. Іоанна Павла II в м.Києві
ремонт

Локальний кошторис на будівельні роботи № 2-1-1

на Капітальний ремонт приміщень

Капітальний ремонт приміщень в будинку №10 по вул. Іоанна Павла II в м.Києві

Кошторисна вартість	1304,185	тис. грн.
Кошторисна трудомісткість	6,4161	тис.люд.-год.
Кошторисна заробітна плата	347,345	тис. грн.
Середній розряд робіт	3,3	розряд

Основа:
креслення (специфікації) №

Складений в поточних цінах станом на "4 липня" 2019 р.

№ п/п	Обґрунтування (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Вартість одиниці, грн. Всього / заробітної плати	Вартість одиниці, грн. експлуатації машин / в тому числі заробітної плати	Загальна вартість, грн. Всього / заробітної плати	Загальна вартість, грн. експлуатації машин / в тому числі заробітної плати	Витрати труда робітників, люд.-год. не зайнятих обслуговуванням машин / тих, що обслуговують машини на одиницю	Витрати труда робітників, люд.-год. не зайнятих обслуговуванням машин / тих, що обслуговують машини всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Розділ 1. Демонтажні роботи									
1	РН6-15-1	Знімання наличників	100 м	0,9	363,97 / 363,97	- / -	328	328	- / -	7,98 / -	7,18 / -
2	РН6-14-1	Знімання дверних полотен	100 м2	0,27	2445,43 / 2445,43	- / -	660	660	- / -	53,616 / -	14,48 / -
3	*РН6-13-1*	*Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах*	*100 шт*	*0,07*	*10392,65 / 10385,19*	- / -	*727*	*727*	- / -	*221,244 / -*	*15,49 / -*
4	*РН6-13-4*	*Демонтаж дверних коробок в дерев'яних каркасних стінах та в перегородках*	*100 шт*	*0,09*	*5221,43 / 5221,43*	- / -	*470*	*470*	- / -	*114,48 / -*	*10,3 / -*
5	*РН6-2-2*	*Знімання засклених віконних рам*	*100 м2*	*0,196*	*3144,55 / 3144,55*	- / -	*616*	*616*	- / -	*68,256 / -*	*13,38 / -*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	РН6-3-2	Знімання дерев'яних підвіконних дощок в кам'яних будівлях	100 м2	0,06	6636,41 6635,74	- -	398	398	- -	144,036 -	8,64 -
7	РН6-1-1	Демонтаж віконних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	100 шт	0,1	8996,18 8988,82	- -	900	899	- -	191,496 -	19,15 -
8	РН7-3-1	Розбирання дерев'яних плінтусів	100м	2,3	319,98 319,98	- -	736	736	- -	7,152 -	16,45 -
9	РН7-2-5	Розбирання покриттів підлог з лінолеуму та реліну	100м2	2,069	966,38 966,38	- -	1999	1999	- -	21,6 -	44,69 -
10	РН7-2-1	Розбирання дощатих покриттів підлог	100м2	2,069	2850,30 2850,30	- -	5897	5897	- -	63,708 -	131,81 -
11	РН7-1-2	Розбирання лаг з дощок і брусків	100м2	2,069	593,79 593,79	- -	1229	1229	- -	13,272 -	27,46 -
12	РН7-1-1	Розбирання цегляних стовпчиків під лаги	100м2	2,069	830,02 830,02	- -	1717	1717	- -	18,552 -	38,38 -
13	РН15-3-1	Демонтаж раковин [умивальників]	100к-т	0,01	3601,77 3601,77	- -	36	36	- -	73,296 -	0,73 -
14	РН15-3-3	Демонтаж унітазів зі змивними бачками	100к-т	0,01	8659,45 8659,45	- -	87	87	- -	176,22 -	1,76 -
15	РН15-2-1	Демонтаж змішувачів	100шт	0,01	2199,51 2199,51	- -	22	22	- -	44,76 -	0,45 -
16	РН15-1-1	Розбирання трубопроводів з труб чавунних каналізаційних діаметром до 50 мм	100м	0,05	4266,28 4266,28	- -	213	213	- -	90,888 -	4,54 -
17	Е46-39-6	Розбирання підвісних стель з плиток "акмігран"	100м2	2,069	4816,27 4816,27	- -	9965	9965	- -	96,79 -	200,26 -
18	РН13-15-5	Розбирання облицювання стін з керамічних глазурованих плиток	100м2	0,323	4552,29 4107,60	444,69 159,29	1470	1327	143 51	89,16 2,9394	28,8 0,95
		Разом прямі витрати по розділу 1					27470 27470	27326	143 51		583,95 0,95

Разом будівельні роботи, грн. 1
в тому числі:
вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн. 27377
всього заробітна плата, грн. 15293
Загальновиробничі витрати, грн. 69,16
трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год. 5943
заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Всього будівельні роботи, грн.					**42763**				
		Всього по розділу 1					**42763**				
		Розділ 2. Підлоги									
19	РН7-13-2	*Ущільнення грунту щебенем*	*100м2*	*2,069*	*3009,86* *538,11*	*171,62* *54,31*	*6227*	*1113*	*355* *112*	*11,148* *1,0022*	*23,07* *2,07*
20	РН7-16-4	*Улаштування підстильного шару бетонного*	*м3*	*37,242*	*2099,03* *378,57*	- -	*78172*	*14099*	- -	*7,704* -	*286,91* -
21	ЕН11-11-18 Н2,Н5=1,15	*Армування стяжки дротяною сіткою*	*100м2*	*2,069*	*1142,66* *1049,39*	- -	*2364*	*2171*	- -	*22,356* -	*46,25* -
22	С111-870 варіант 1	Сітка армувальна з чарунками 50х50 товщ.3мм	м2	227,59	32,85 -	- -	7476	-	- -	- -	- -
23	РН7-18-3	*Улаштування першого шару обмазувальної гідроізоляції*	*100м2*	*2,069*	*2222,57* *2222,57*	- -	*4598*	*4598*	- -	*40,068* -	*82,9* -
24	С111-2002-1 варіант 1	Гідроізоляційна суміш (жорстка) Ceresit CR 65	кг	1034,5	12,86 -	- -	13304	-	- -	- -	- -
25	ЕН11-29-2 Н2,Н5=1,15	*Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт*	*100м2*	*2,069*	*12212,02* *12194,19*	- -	*25267*	*25230*	- -	*227,631* -	*470,97* -
26	С111-284 варіант 1	Плитка	м2	211,038	618,33 -	- -	130491	-	- -	- -	- -
27	С111-2000-1 варіант 1	Клей для плитки СМ 17 еластичний	кг	1075,88	21,95 -	- -	23616	-	- -	- -	- -
28	& С111-2000-4Н	Суміш для затирання швів Ceresit CE33	кг	93,9326	65,34 -	- -	6138	-	- -	- -	- -
29	ЕН11-42-5 Н2,Н5=1,15	*Улаштування плінтусів із плиток керамічних*	*100м*	*2,25*	*2259,44* *2259,44*	- -	*5084*	*5084*	- -	*41,193* -	*92,68* -
30	С111-284 варіант 1	Плитка	м2	22,725	618,33 -	- -	14052	-	- -	- -	- -
31	С111-2000-1 варіант 1	Клей для плитки СМ 17 еластичний	кг	117	21,95 -	- -	2568	-	- -	- -	- -

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
32	& С111-2000-4Н	Суміш для затирання швів Ceresit CE33	кг	10,215	65,34 -	- -	667	-	- -	- -	- -
		Разом прямі витрати по розділу 2					320024	52295	355 112		1002,78 2,07
		Разом будівельні роботи, грн. в тому числі: вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн. всього заробітна плата, грн. Загальновиробничі витрати, грн. трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год. заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн. **Всього будівельні роботи, грн.**					320024 267374 52407 27753 120,59 10366 **347777**				
		Всього по розділу 2					**347777**				
		Розділ 3. Стіни, перегородки									
33	*РН11-50-1*	*Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці до 5 м2*	*100м2*	*6,9*	*3271,75* *3271,75*	- -	*22575*	*22575*	- -	*73,128* -	*504,58* -
34	*РН12-66-1*	*Протравлення цементної штукатурки нейтралізуючим розчином*	*100м2*	*6,9*	*434,34* *434,34*	- -	*2997*	*2997*	- -	*9,708* -	*66,99* -
35	& С111-488-1 варіант 1	Грунтовка антигрибкова СТ99	кг	62,1	76,25 -	- -	4735	-	- -	- -	- -
36	*ЕН15-63-1 Н2,Н5=1,15*	*Улаштування обшивки стін гіпсокартонними і гіпсоволокнистими листами на клеї*	*100м2*	*6,9*	*6193,35* *5905,92*	- -	*42734*	*40751*	- -	*117,1344* -	*808,23* -
37	& С111-1895-1	Шпаклівка Fugenfuller	кг	219,144	5,85 -	- -	1282	-	- -	- -	- -
38	& С111-1678-1	Стрічка герметизувальна ширина 100 мм	м	607,2	2,14 -	- -	1299	-	- -	- -	- -
39	С111-741 варіант 1	Листи гіпсокартонні для перегородок, товщина 12 мм (вологостійкі)	м2	724,5	42,47 -	- -	30770	-	- -	- -	- -

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
40	& С1546-92-ЦГ-1 варіант 1	Суміш клейова для гіпсокартону (PERFIX)	кг	2760	4,16	-	11482	-	-	-	-
41	*ЕН15-47-5 Н2,Н5=1,15*	*Установлення перфорованих штукатурних кутиків*	*100м*	*3,04*	*1574,86*	-	*4788*	*4788*	-	*27,9726*	*85,04*
42	С111-1844-1 варіант 1	Кутики штукатурні металеві оцинковані перфоровані	м	319,2	6,08	-	1941	-	-	-	-
43	*РН11-59-3*	*Безпіщане накриття стін*	*100м2*	*6,9*	*3474,30*	-	*23973*	*23033*	-	*60,18*	*415,24*
44	С111-1624-2 варіант 2	Грунтовка глибокого проникнення СТ17	л	103,5	23,10	-	2391	-	-	-	-
45	& С111-1894-1-12 варіант 1	Шпаклівка Техногіпс (старт)	кг	414	5,55	-	2298	-	-	-	-
46	& С111-1894-1-12 варіант 4	Шпаклевка Sniezka Acryl-Putz финиш	кг	414	18,07	-	7481	-	-	-	-
47	*РН11-59-3*	*Безпіщане накриття стін (відкоси)*	*100м2*	*0,476*	*3474,30*	-	*1654*	*1589*	-	*60,18*	*28,65*
48	С111-1624-2 варіант 2	Грунтовка глибокого проникнення СТ17	л	7,14	23,10	-	165	-	-	-	-
49	& С111-1894-1-12 варіант 1	Шпаклівка Техногіпс (старт)	кг	28,56	5,55	-	159	-	-	-	-
50	& С111-1894-1-12 варіант 4	Шпаклевка Sniezka Acryl-Putz финиш	кг	28,56	18,07	-	516	-	-	-	-
51	*РН12-49-5*	*Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування*	*100м2*	*7,376*	*2752,35*	-	*20301*	*20301*	-	*52,596*	*387,95*
52	С111-1624-2 варіант 2	Грунтовка глибокого проникнення СТ17	л	31,30582	23,10	-	723	-	-	-	-
53	С111-1626-1 варіант 3	Краска Feidal Super Weiss	кг	276,6	179,44	-	49633	-	-	-	-
		Разом прямі витрати по розділу 3					233897	116034	-		2296,68
		Разом будівельні роботи, грн. в тому числі:					233897				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
132	РН17-4-1	Демонтаж вимикачів, розеток	100шт	0,14	430,91 430,91	- -	60	60	- -	9,18 -	1,29 -
133	РН17-4-3	Демонтаж світильників з лампами розжарювання	100шт	0,16	488,26 488,26	- -	78	78	- -	9,936 -	1,59 -
134	РН17-4-6	Демонтаж електролічильників	100шт	0,01	1986,63 1986,63	- -	20	20	- -	40,428 -	0,4 -
135	РН17-4-7	Демонтаж групових щитків	100шт	0,01	2384,08 2384,08	- -	24	24	- -	48,516 -	0,49 -
136	*РН17-8-2*	*Затягування першого проводу перерізом понад 2,5 мм2 до 6 мм2 в труби*	*100м*	*7,7*	*658,99* *575,62*	- -	*5074*	*4432*	- -	*11,568* -	*89,07* -
137	*РН17-7-9*	*Монтаж вінілпластових труб для електропроводки діаметром до 25 мм, укладених в борознах під заливку*	*100м*	*7,7*	*1628,10* *1539,97*	- -	*12536*	*11858*	- -	*30,948* -	*238,3* -
138	& С151-1-4 варіант 1	Кабель ВВГнгд переріз 3х1,5 мм2	м	350	15,26 -	- -	5341	-	- -	- -	- -
139	& С151-1-6 варіант 1	Кабель ВВГнгд переріз 3х2,5 мм2	м	420	21,89 -	- -	9194	-	- -	- -	- -
140	& С1530-64-5 варіант 1	Труба гофрована ПВХ 20	м	770	8,06 -	- -	6206	-	- -	- -	- -
141	& С1-1850-280-5Т варіант 1	Тримач з засувкою CF20	шт	42	1,81 -	- -	76	-	- -	- -	- -
142	РН17-12-11 варіант 1	Установлення штепсельних розеток утопленого типу при схованій проводці	100шт	0,6	2100,91 2088,06	- -	1261	1253	- -	42,492 -	25,5 -
143	& С1512-13-3Р	Розетка 16А	шт	60	62,53 -	- -	3752	-	- -	- -	- -
144	& 290902-224-6 варіант 1	Рамка декоративна 2-кратна, Sedna	шт	6	28,42 -	- -	171	-	- -	- -	- -
145	& 290902-224-7	Рамка декоративна 3-кратна, Sedna	шт	4	37,69 -	- -	151	-	- -	- -	- -
146	РН17-12-7	Установлення вимикачів та перемикачів пакетних 2-х і 3-х полюсних на струм до 25 А	100шт	0,01	15857,12 13823,76	- -	159	138	- -	261,072 -	2,61 -
147	& С1512-14-19	Автоматичний вимикач 3-п. IS 3P, 25A	шт	1	724,31 -	- -	724	-	- -	- -	- -

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
148	& 1517-1912-2 варіант 1	Din-рейка	м	0,6	15,93 -	- -	10	-	- -	- -	- -
149	& С1545-69-1	Клеми Wago 222	шт	80	7,04 -	- -	563	-	- -	- -	- -
150	РН17-12-2	Установлення вимикачів утопленого типу при схованій проводці, 1-клавішних	100шт	0,12	2095,17 2079,21	- -	251	250	- -	42,312 -	5,08 -
151	& С1512-13-3	Вимикач 1кл для схованої установки 16А/250В, IP20	шт	12	53,97 -	- -	648	-	- -	- -	- -
152	варіант 1 РН17-12-3	Установлення вимикачів утопленого типу при схованій проводці, 2-клавішних	100шт	0,1	2227,85 2211,89	- -	223	221	- -	45,012 -	4,5 -
153	& С1512-13-9	Вимикач 2 кл для схов. уст-ки 16А/250В,IP20	шт	10	85,50 -	- -	855	-	- -	- -	- -
154	& 2405-1364-5-Ц	Коробка для схов-го устан-ня вимикачів та розеток	шт	30	2,93 -	- -	88	-	- -	- -	- -
155	& 1504-17152-1	Коробка відгалужувальна для схованого устан-ня	шт	25	2,71 -	- -	68	-	- -	- -	- -
		Разом прямі витрати по розділу 7					48587	19388	- -		391,29 -
		Разом будівельні роботи, грн.					48587				
		в тому числі:					29199				
		вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн.					19388				
		всього заробітна плата, грн.					9493				
		Загальновиробничі витрати, грн.					37,95				
		трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год.					3263				
		заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.					**58080**				
		Всього будівельні роботи, грн.									
		Всього по розділу 7					**58080**				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Загальновиробничі витрати, грн. трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год. заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн. **Всього будівельні роботи, грн.** - - - -

УКРАЇНА
ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА в місті КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Контрактова площа, 2, м. Київ, 04070; тел. (044) 226-20-26, факс (044) 485-19-06
e-mail: podilrda@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 37333608

15.07.2019 № 106-5593

на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Л. АНТОНЄНКУ

17/169)

Шановний Леоніде Васильовичу!

Подільська районна в місті Києві державна адміністрація звертається з проханням розглянути на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо здійснення невід'ємних поліпшень нежитлових приміщень першого поверху загальною площею 77,50 кв.м у будинку на вул. Червонопільській,13/16 літ. А, які передані в оренду за результатами конкурсу на право оренди (протокол конкурсної комісії Подільської районної в місті Києві державної адміністрації від 05.04.2018 № 13) громадській організації «Благодійний центр «Стрічка Надії», відповідно до договору оренди від 11.04.2018 № 4118/18. Оціночна вартість об'єкта оренди станом на станом на 31 липня 2017 року складала 1044000,00 грн.

Повідомляємо, що за результатами розгляду пакету документів, передбаченого п. 16 рішення Київської міської ради від 06.12.2018 № 253/6304 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» та поданого громадською організацією «Благодійний центр «Стрічка Надії», Подільська районна в місті Києві державна адміністрація надала згоду на здійснення невід'ємних поліпшень зазначених нежитлових приміщень громадській організації «Благодійний центр «Стрічка Надії».

Додаток на 1 арк.

З повагою

Керівник апарату Олександр ОКАТИЙ

034122

Руслан Ільченко
Алла Калачнікова
485-18-87

Київська міська рада
15.07.2019 № **08/16119**

УКРАЇНА
ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА в місті КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Контрактова площа, 2, м. Київ, 04070; тел. (044) 226-20-26, факс (044) 485-19-06
e-mail: podilrda@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 37333608

15.07.2019 № 106-5581

на № 5/4 від 19.06.2019

ГО « Благодійний центр «Стрічка Надії»
01033, м. Київ
вул. Саксаганського 37-К, кв. 32

Шановна Юліє Леонідівно!

На Ваш лист від 19.06.2019 р. щодо проведення невідкладних ремонтних робіт з невід'ємних поліпшень нежитлового приміщення по вул. Червонопільська 13/16 згідно договору оренди № 4118/18 від 11.04.2018р. повідомляємо наступне.

Подільська районна в місті Києві державна адміністрація не заперечує проти невід'ємних поліпшень нежитлового приміщення напівпідвалу загальною площею 77,50 кв.м по вул. Червонопільська 13/16.

З повагою

Виконувач обов'язків
першого заступника голови Віталій ВОЛОШКЕВИЧ

031621 *

Арсен КРИКУН
425-01-74

УКРАЇНА
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА»
04071, м. Київ, вул. Хорива, 36, тел./факс: 425-21-35 E-mail: info@podil.kiev.ua

13.08.19 № 10663-3997
на № _____ від _____

Інформація про доцільність здійснення невід'ємних поліпшень нежитлового приміщення напівпідвалу площею 77,50 кв. м. по вул. Червонопільська, 13/16 літ А.

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва» відповідно до розпорядження Подільської районної в місті Києві державної адміністрації від 29.01.2015 № 50 «Про передачу на баланс та закріплення на праві господарського відання за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва» житлового та нежитлового фонду, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, та приватизованого житлового фонду з метою подальшого обслуговування» є балансоутримувачем нежитлового приміщення напівпідвалу загальною площею 77,50 кв. м по вул. Червонопільська, 13/16 літ А.

Згідно договору оренди № 4118/18 від 11.04.2018р. ГО « Благодійний центр «Стрічка Надії» надано в орендне користування нежитлове приміщення напівпідвалу площею77,50 кв. м. по вул. Червонопільська, 13/16 літ А для розміщення громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності терміном дії договору до 10.04.2021р.

В нежитловому приміщенні площею 77,50 кв. м по вул. Червонопільська, 13/16 літ А доцільно здійснити наступні ремонтні роботи, а саме:

- облаштування нової підлоги,
- виконання ремонтно-опоряджувальних робіт стін, стелі,
- виконання сантехнічних робіт з заміною обладнання,
- виконання електротехнічних робіт з заміною обладнання,
- виконання оздоблювальних робіт стін, стелі.

Директор Арсен КРИКУН

Д'ар'я Хлівна 425-22-86

УКРАЇНА
ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Голосіївський, 42, м. Київ, 03039, тел. (044) 281-66-62, факс 281-66-61,
E-mail: rda_golos@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 37308812

08.07.2019 № 100-10275
на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Л. АНТОНЄНКУ

Про питання проведення
невід'ємних поліпшень
в орендованому приміщенні
на вул. Велика Васильківська, 134,
літера А

18(169)

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до звернення ТОВ «СЕЛТ» від 02.04.2019 щодо проведення невід'ємних поліпшень орендованого приміщення на вул. Велика Васильківська, 134, літера А загальною площею 23,8 кв. м повідомляємо наступне.

За результатами наданих орендарем матеріалів, зокрема, опису поліпшень, що передбачається здійснити, кошторису витрат на їх проведення, складеного суб'єктом будівельної діяльності, та враховуючи висновок балансоутримувача, комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговувння житлового фонду Голосіївського району м. Києва», інформуємо, що Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація не заперечує проти проведення відповідних поліпшень.

Враховуючи вищевикладене, направляємо на розгляд Постійної комісії Київської міської ради з питань власності матеріали щодо проведення невід'ємних поліпшень приміщення комунальної вланості територіальної громади м. Києва на вул. Велика Васильківська, 134, літера А.

Додатки: на 40 арк. в 1 прим.

З повагою

Перший заступник голови Леся СИДОРЕНКО

Олександр Дмитрук
Ярослава Возна 281 66 24

Київська міська рада
08.07.2019 № **08/15422**

Голові Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації

Настасенко Олександру Григоровичу

Копія: КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового

фонду Голосіївського району міста Києва»

Товариства з обмеженою відповідальністю «СЕЛТ»

м.Київ, вулиця Велика Васильківська,134

т. 0503114423

Шановний Олександре Григоровичу!

Товариство з обмеженою відповідальністю «СЕЛТ», на підставі договору оренди №19-17 від 22 травня 2017 року орендує нежитлове приміщення №86, загальною площею 23,8 кв.м., розміщеного за адресою місто Київ, вулиця Велика Васильківська,134, літер «А». З метою ефективного використання приміщення та відповідно до умов договору ТОВ «СЕЛТ» планує провести ремонтні роботи в орендованому приміщенні.

Просимо Вас надати дозвіл на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна.

Додаток до листа:

1. Опис передбачуваних поліпшень.
2. Дефектний акт.
3. Протокол узгодження ціни на матеріальні ресурси.
4. Договірна ціна на проведення ремонтних робіт.
5. Локальний кошторис.
6. Зведений кошторисний розрахунок вартості ремонтних робіт.
7. Копія договору оренди № 49-17 від 22.05.2017 р.

З повагою,
Директор Сервінський І.О.

19.04.2019

22.04.2019 № 100-3457

ОПИС ПЕРЕДБАЧУВАНИХ ПОЛІПШЕНЬ

ПРИ ПРОВЕДЕННІ РЕМОНТНИХ РОБІТ НЕЖИТЛОВОГО ПРИМІЩЕННЯ (ГР. ПРИМІЩЕНЬ №86), РОЗМІЩЕНИХ НА ПЕРШОМУ ПОВЕРСІ БУДИНКУ ПО ВУЛИЦІ ВЕЛИКА ВАСИЛЬКІВСЬКА,34, ЛІТЕР «А», ЩО ОРЕНДУЮТЬСЯ ТОВ «СЕЛТ» НА ПІДСТАВІ ДОГОВОРУ ОРЕНДИ № 19-17 ВІД 22 ТРАВНЯ 2017 РОКУ

1. Облаштування нової підлоги, укладання керамічної плитки на підлогу та плінтус;
2. Виконання ремонтно-опоряджувальних робіт стелі та стін;
3. Виконання оздоблювальних робіт стелі та стін;
4. Заміна трубопроводу водопостачання;
5. Заміна трубопроводу каналізації;
6. Виконання внутрішніх сантехнічних робіт та заміна сантехнічного обладнання;
7. Виконання електротехнічних робіт та в становлення електротехнічного обладнання.

Директор ТОВ «СЕЛТ» **Сервінський І.О.**

19.04.19

Форма №8

ЗАТВЕРДЖЕНО

(назва організації, що затверджує)

_____

(посада, підпис, ініціали, прізвище)

"_____" _____20__ р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

На Ремонтні роботи

Умови виконання робіт - ДСТУ-Н Б Д.2.4-21:2012, т-ця Б, К=1,2

Об'єми робіт

№ п/п	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Розбирання покриттів підлог з керамічних плиток	м2	22	
2	Розбирання цементних плінтусів	м	20	
3	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стель від олійної, перхлорвінілової фарби	м2	22	
4	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стін від олійної, перхлорвінілової фарби	м2	55	
5	Навантаження ґрунту вручну на автомобілі-самоскиди	м3	11	
6	Перевезення грунту до 30 км	т	18,15	
7	Зміна рівня підлоги у будівлі, підсипання ґрунту	м3	11	
8	Навантаження сміття вручну	т	1,72	
9	Перевезення сміття до 30 км	т	1,72	
10	Ущільнення грунту щебенем	м2	22	
11	Улаштування підстильного шару бетонного	м3	4,4	
12	Улаштування обшивки стін гіпсокартонними плитами	м2	94,8	
13	Шпаклювання стін старт	м2	94,8	
14	Шпаклювання стін шпаклівкою фініш	м2	94,8	
15	Високоякісне фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	94,8	
16	Улаштування каркасу підвісних стель "Армстронг"	м2	21,5661	
17	Укладання плит стельових в каркас стелі "Армстронг"	м2	21,57	
18	Улаштування цементної стяжки	м2	21,57	
19	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 до 7 шт	м2	21,5661	
20	Улаштування плінтусів з плиток керамічних	м	28,84	
21	Пробивання отворів діаметром понад 25 мм в цегляних стінах при товщині стіни в 1,5 цеглину вручну	отв.	1	
22	Прокладання трубопроводу водопостачання з труб сталевих водогазопровідних оцинкованих діаметром 20 мм	м	7,62	
23	Забивання отворів у місцях проходу трубопроводу в цегляних стінах	шт	1	
24	Установлення фланцевих вентилів, засувок, затворів, клапанів зворотних, кранів прохідних на трубопроводах із сталевих труб діаметром понад 25 до 50 мм	шт	2	
25	Установлення фільтрів для очищення води діаметром 25 мм	фільтр	1	
26	Установлення унітазів з безпосередньо приєднаним бачком	к-т	1	

№ п/п	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
27	Установлення умивальників одиночних з підведенням холодної та гарячої води	к-т	1	
28	Установлення вентиляторів осьових масою до 0,025 т	шт	1	
29	Пробивання борозен в цегляних стінах, переріз борозен до 20 см2	м	22	
30	Забивання борозен в бетонних стінах, ширина борозни до 50 мм, глибина борозни до 20 мм	м	22	
31	Прокладання проводів при схованій проводці в борознах	м	19	
32	Монтаж світильників для люмінесцентних ламп, які встановлюються в підвісних стелях, кількість ламп 1 шт	шт	2	
33	Установлення вимикачів герметичних і напівгерметичних	шт	2	
34	Установлення штепсельних розеток герметичних та напівгерметичних	шт	2	

Склав _____
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив _____
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

ТОВ "Сервіс" Ю.О. Сервісенко

Ремонт нежитлового приміщення (група приміщень №86) розміщеного на першому поверсі будинку по вулиці Велика Васильківська, 134, літер «А» у місті Києві.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ БУДІВНИЦТВА

200 - ЗК

Том 7

2019 р.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Ремонт нежитлового приміщення (група приміщень №86) розміщеного на першому поверсі будинку по вулиці Велика Васильківська, 134, літер «А» у місті Києві.

Будівництво розташоване на території ..... області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Будівельні роботи. ДСТУ Б Д.2.2 - 2012;
- Ремонтно-будівельні роботи . ДСТУ Б Д.2.4 - 2012;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення грунту і сміття.
- Устаткування і матеріали.

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до усереднених показників Додатка Б до ДСТУ-Н Б Д.1.1-3-2013.

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1.	Усереднений показник для визначення розміру кошторисного прибутку, ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16	6,80	грн./люд.-г
2.	Усереднений показник для визначення розміру адміністративних витрат, ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16	1,23	грн./люд.-г

Загальна кошторисна трудомісткість	1,33413	тис.люд.-г
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	1,208	тис.люд.-г
Загальна кошторисна заробітна плата	88,65	тис.грн
Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості (при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 166,08 люд.-г та розряді робіт 3,8)	11000,00	грн.

Всього по кошторису:	219,068	тис.грн.
у тому числі:		
будівельні роботи -	177,946	тис.грн.
вартість устаткування -	-	тис.грн.
інші витрати -	4,611	тис.грн.
податок на додану вартість -	36,511	тис.грн.

Склав: К.С. Россипчук

Перевірив: М.П. Логачов

21_СД_ССР

Форма № 5

(назва організації, що затверджує)

ТОВ "Сервіс Сервіс" Сервісний центр

Затверджено

Зведений кошторисний розрахунок у сумі 219,068 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ`ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Ремонт нежитлового приміщення (група приміщень №86) розміщеного на першому поверсі будинку по вулиці Велика Васильківська, 134, літер «А» у місті Києві.

Складений в поточних цінах станом на 15 квітня 2019 р

№ п/п	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будинків, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
		Глава 2. Об'єкти основного призначення				
1	2-1	Ремонтні роботи	168,874	-	-	168,874
		Разом по главі 2:	168,874	-	-	168,874
		Разом по главах 1-7:	168,874	-	-	168,874
		Разом по главах 1-8:	168,874	-	-	168,874
		Разом по главах 1-9:	168,874	-	-	168,874
		Глава 12. Проектно-вишукувальні роботи та авторський нагляд				
2	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 Дод. К п. 53	Вартість експертизи проектної документації (К=1,1)	-	-	2,970	2,970

1	2	3	4	5	6	7
		Разом по главі 12:	-	-	2,970	2,970
		Разом по главах 1-12:	168,874	-	2,970	171,844
	ДСТУ Б Д 1.1-1:2013 п.5.8.16	Кошторисний прибуток (П)	9,072	-	-	9,072
	ДСТУ Б Д 1.1-1:2013 п.5.8.16	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	1,641	1,641
		Разом	177,946	-	4,611	182,557
	ДСТУ Б Д 1.1-1:2013 п.5.8.16	Податок на додану вартість	-	-	36,511	36,511
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	177,946	-	41,122	219,068

Керівник проектної організації

Склав: К С. Россипчук

Перевірив: М.П. Логачов

Ремонт нежитлового приміщення (група приміщень №86) розміщеного на першому поверсі будинку по вулиці Велика Васильківська, 134, літер «А» у місті Києві.

Форма № 1

Локальний кошторис на будівельні роботи № 2-1-1

на Ремонтно-будівельні роботи

Основа:
креслення (специфікації) №

Кошторисна вартість	168,874	тис. грн.
Кошторисна трудомісткість	1.33413	тис.люд.-год
Кошторисна заробітна плата	88,65	тис. грн.
Середній розряд робіт	3,4	розряд

Складений в поточних цінах станом на `15 квітня` 2019 р.

№ п/п	Обґрунтування (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Вартість одиниці, грн. Всього	Вартість одиниці, грн. експлуатації машин	Загальна вартість, грн Всього	Загальна вартість, грн заробітної плати	Загальна вартість, грн експлуатації машин	Витрати труда робітників, люд.-год. не зайнятих обслуговуванням машин на одиницю	Витрати труда робітників, люд.-год. не зайнятих обслуговуванням машин всього	Витрати труда робітників, люд.-год. тих, що обслуговують машини на одиницю	Витрати труда робітників, люд.-год. тих, що обслуговують машини всього
					заробітної плати	в тому числі заробітної плати			в тому числі заробітної плати				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
1	РН7-2-7	Розбирання покриттів підлог з керамічних плиток	100м2	0,22	13375,78 13375,78	- -	2943	2943	- -	222,744 -	49 -		
2	РН7-3-2	Розбирання цементних плінтусів	100м	0,2	2429,10 2429,10	- -	486	486	- -	44,424 -	8,88 -		
3	РН12-65-16	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стель від олійної, перхлорвінілової фарби	100м2	0,22	7068,16 7068,16	- -	1555	1555	- -	129,264 -	28,44 -		
4	РН12-65-15	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стін від олійної, перхлорвінілової фарби	100м2	0,55	5565,55 5565,55	- -	3061	3061	- -	101,784 -	55,98 -		
5	РН1-6-1	Навантаження ґрунту вручну на автомобілі-самоскиди	100 м3	0,11	24094,20 24094,20	- -	2650	2650	- -	440,64 -	48,47 -		
6	С311-30	Перевезення грунту до 30 км	т	18,15	162,48 -	162,48 30,82	2949	-	2949 559	- 0,411	- 7,46		
7	РН1-3-1	Зміна рівня підлоги у будівлі, підсипання ґрунту	100 м3	0,11	74820,92 74820,92	- -	8230	8230	- -	1342,32 -	147,66 -		
8	РН20-40-1	Навантаження сміття вручну	1 т	1,72	213,91 213,91	- -	368	368	- -	3,912 -	6,73 -		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
9	С311-30-М	Перевезення сміття до 30 км	т	1,72	195,66	195,66	337	-	337	-	-
					-	30,82			53	0,411	0,71
10	РН7-13-2	Ущільнення грунту щебенем	100м2	0,22	1315,02	-	289	289	-	22,296	4,91
					1315,02	-			-	-	-
11	С1421-9471	Щебінь із природного каменю для будівельних робіт, фракція 20-40 мм, марка М400	м3	1,12	670,83	-	751	-	-	-	-
					-	-			-	-	-
12	РН7-16-4	Улаштування підстильного шару бетонного	м3	4,4	925,25	-	4071	4071	-	15,408	67,8
					925,25	-			-	-	-
13	ЕН10-9-1 К=1,15	Улаштування обшивки стін гіпсокартонними плитами	100м2	0,948	17308,15	-	16408	16408	-	264,408	250,66
					17308,15	-			-	-	-
14	& С199999-8ЩЩ	Гипсокартон 12.5 (С199999-8ЩЩ)	м2	100	38,88	-	3888	-	-	-	-
					-	-			-	-	-
15	& С199999-8ЩЭ	Профиль UD-27 0,55 (С199999-8ЩЭ)	мп	83	11,04	-	916	-	-	-	-
					-	-			-	-	-
16	& С199999-8ЩЮ	Профиль CD-60 0,55 (С199999-8ЩЮ)	мп	170	25,42	-	4321	-	-	-	-
					-	-			-	-	-
17	& С199999-8ЩЯ	Дюбель-гвоздь 6х40мм (С199999-8ЩЯ)	шт	111	0,25	-	28	-	-	-	-
					-	-			-	-	-
18	& С199999-8Э0	Саморез 25 (С199999-8Э0)	шт	1611	0,14	-	226	-	-	-	-
					-	-			-	-	-
19	& С199999-8Э1	Саморез 9,5 (С199999-8Э1)	шт	87	0,17	-	15	-	-	-	-
					-	-			-	-	-
20	& С199999-8Э2	Лента для швов клейкая 50х90 (С199999-8Э2)	мп	237	0,60	-	142	-	-	-	-
					-	-			-	-	-
21	& С199999-8Э3	Фугенфюллер шпаклевка гипсовая д/швов (С199999-8Э3)	кг	30	6,10	-	183	-	-	-	-
					-	-			-	-	-
22	& С199999-8Э4	Скоба крепежная (С199999-8Э4)	шт	381	2,60	-	991	-	-	-	-
					-	-			-	-	-
23	ЕН15-182-4 К=1,15	Шпаклювання стін старт	100м2	0,948	5565,11	-	5276	5276	-	87,0228	82,5
					5565,11	-			-	-	-
24	ЕН15-182-4 К=1,15	Шпаклювання стін шпаклівкою фініш	100м2	0,948	5565,11	-	5276	5276	-	87,0228	82,5
					5565,11	-			-	-	-
25	& С199999-8ЭИ	Суміш Кнауф НР Старт Г.2.30кг-5 (С199999-8ЭИ)	кг	151,68	4,03	-	611	-	-	-	-
					-	-			-	-	-
26	& С199999-8ЭЙ	Суміш Кнауф Мульті фінішГ.2.25кг-6 (С199999-8ЭЙ)	кг	132,72	10,08	-	1338	-	-	-	-
					-	-			-	-	-
27	& С199999-8ЭК	Шліфшкурка-7 (С199999-8ЭК)	м2	0,5688	69,56	-	40	-	-	-	-
					-	-			-	-	-
28	& С199999-8ЭЛ	СТ 17/10 Глибокопроникаюча грунтовка-8 (С199999-8ЭЛ)	л	47,4	22,30	-	1057	-	-	-	-
					-	-			-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
29	*РН12-49-9*	*Високоякісне фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування*	*100м2*	*0,948*	*6810,43* *6810,43*	- -	*6456*	*6456*	- -	*96,084* -	*91,09* -
30	& С199999-8ЭТ	СТ 17/10 Глибокопроникаюча грунтовка-10 (С199999-8ЭТ)	л	14,22	22,30 -	- -	317	-	- -	- -	- -
31	& С199999-8ЭУ	Фарба лат. (вн.мат) ALPINA Premiumlatex10лRAL7011 (С199999-8ЭУ)	л	42,66	118,49 -	- -	5055	-	- -	- -	- -
32	ЕН15-76-1 К=1,15	Улаштування каркасу підвісних стель "Армстронг"	100м2	0,215661	12350,73 12350,73	- -	2664	2664	- -	193,131 -	41,65 -
33	ЕН15-76-2 к=1,15	Укладання плит стельових в каркас стелі "Армстронг"	100м2	0,2157	1480,85 1480,85	- -	319	319	- -	23,1564 -	4,99 -
34	& С199999-7Ф42 варіант 1	Підвістна стеля Армстронг в комплекті	м2	21,57	320,24 -	- -	6908	-	- -	- -	- -
35	РН7-17-1	Улаштування цементної стяжки	100м2	0,2157	6168,91 6168,91	- -	1331	1331	- -	102,7296 -	22,16 -
36	& С199999-7ЙБ варіант 1	Суміш Polimin	кг	43,14	5,00 -	- -	216	-	- -	- -	- -
37	& С199999-8ЭЛ	СТ 17/10 Глибокопроникаюча грунтовка-8 (С199999-8ЭЛ)	л	3,2355	22,30 -	- -	72	-	- -	- -	- -
38	*ЕН11-29-1*	*Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 до 7 шт*	*100м2*	*0,215661*	*24445,38* *24445,38*	- -	*5272*	*5272*	- -	*373,44* -	*80,54* -
39	& С199999-8ЭМ	Плитка 200х200 (С199999-8ЭМ)	м2	22,0014	488,36 -	- -	10745	-	- -	- -	- -
40	& С199999-8ЭН	Суміш еластична клеюча для плитки і керамограніта, мішок 25 кг CERESIT CM 11 (С199999-8ЭН)	кг	172,56	4,66 -	- -	804	-	- -	- -	- -
41	& С199999-8ЭО	CERESIT CE 33 Plus Кольоровий шов до 6 мм сірий (С199999-8ЭО)	кг	12,942	46,72 -	- -	605	-	- -	- -	- -
42	& С199999-8ЭП	Хрестики 100шт (С199999-8ЭП)	уп	2,157	15,00 -	- -	32	-	- -	- -	- -
43	& С199999-8ЭР	СТ 17/10 Глибокопроникаюча грунтовка-9 (С199999-8ЭР)	л	3,2355	22,30 -	- -	72	-	- -	- -	- -
44	*РН7-31-4*	*Улаштування плінтусів з плиток керамічних*	*100м*	*0,2884*	*2761,37* *2761,37*	- -	*796*	*796*	- -	*41,196* -	*11,88* -
45	& С199999-8ЭМ	Плитка 200х200 (С199999-8ЭМ)	м2	5,88336	488,36 -	- -	2873	-	- -	- -	- -

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
46	& С199999-8ЭН	Суміш еластична клеюча для плитки і керамограніта, мішок 25 кг CERESIT CM 11 (С199999-8ЭН)	кг	47,04	4,66 -	- -	219	-	- -	- -	- -
47	& С199999-8ЭО	CERESIT CE 33 Plus Кольоровий шов до 6 мм сірий (С199999-8ЭО)	кг	3,528	46,72 -	- -	165	-	- -	- -	- -
48	& С199999-8ЭП	Хрестики 100шт (С199999-8ЭП)	уп	0,588	15,00 -	- -	9	-	- -	- -	- -
49	& С199999-8ЭР	СТ 17/10 Глибокопроникаюча грунтовка-9 (С199999-8ЭР)	л	0,882	22,30 -	- -	20	-	- -	- -	- -
		Розділ 1. Сантехнічні роботи									
50	РН3-25-7	Пробивання отворів діаметром понад 25 мм в цегляних стінах при товщині стіни в 1,5 цеглину вручну	100 отв.	0,01	27726,04 27726,04	- -	277	277	- -	449,952 -	4,5 -
51	РН15-15-2	Прокладання трубопроводу водопостачання з труб сталевих водогазопровідних оцинкованих діаметром 20 мм	100м	0,0762	10135,96 10135,96	- -	772	772	- -	149,52 -	11,39 -
52	С130-882	Вузли укрупнені монтажні із сталевих водогазопровідних неоцинкованих труб для систем опалення, діаметр 20 мм	м	7,62	145,91 -	- -	1112	-	- -	- -	- -
53	*РН20-31-1*	*Забивання отворів у місцях проходу трубопроводу в цегляних стінах*	*100шт*	*0,01*	*15149,92* *15149,92*	- -	*151*	*151*	- -	*264,12* -	*2,64* -
54	*РН15-20-2*	*Установлення фланцевих вентилів, засувок, затворів, клапанів зворотних, кранів прохідних на трубопроводах із сталевих труб діаметром понад 25 до 50 мм*	*100шт*	*0,02*	*44053,55* *44053,55*	- -	*881*	*881*	- -	*665,16* -	*13,3* -
55	С130-1107	Вентилі запірні, діаметр 25 мм	шт	2	147,23 -	- -	294	-	- -	- -	- -
56	РН15-103-1	Установлення фільтрів для очищення води діаметром 25 мм	фільтр	1	224,12 224,12	- -	224	224	- -	3,384 -	3,38 -
57	С1630-103	Фільтри для очищення води в трубопроводах систем опалення діаметром 25 мм	шт	1	525,53 -	- -	526	-	- -	- -	- -
58	*РН15-34-1*	*Установлення унітазів з безпосередньо приєднаним бачком*	*10к-т*	*0,1*	*6735,71* *6735,71*	- -	*674*	*674*	- -	*100,488* -	*10,05* -
59	С130-902 варіант 1	Унітаз	шт	1	1143,83 -	- -	1144	-	- -	- -	- -
60	РН15-32-6	Установлення умивальників одиночних з підведенням холодної та гарячої води	10к-т	0,1	5983,96 5983,96	- -	598	598	- -	88,272 -	8,83 -

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
61	С 130-630 варіант 1	Змішувачі для умивальників	комплект	1	790,04 -	- -	790	-	- -	- -	- -
62	С 130-654 варіант 1	Умивальники	комплект	1	1800,00 -	- -	1800	-	- -	- -	- -
63	*РН15-129-1*	*Установлення вентиляторів осьових масою до 0.025 т*	*шт*	*1*	*488,09* *488,09*	- -	*488*	*488*	- -	*7,2* -	*7,2* -
64	С 130-59 варіант 1	Вентилятор Вентс 100	шт	1	1677,63 -	- -	1678	-	- -	- -	- -
		Разом прямі витрати по розділу 1					11409	4065	- -		61,29 -
		Разом будівельні роботи, грн.					11409				
		в тому числі:									
		вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн.					7344				
		всього заробітна плата, грн.					4065				
		Загальновиробничі витрати, грн					1964				
		трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год.					6,57				
		заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.					687				
		Всього будівельні роботи, грн.					**13373**				
		Всього по розділу 1					**13373**				
		Розділ 2. Електроосвітлення									
65	РН20-28-1	Пробивання борозен в цегляних стінах, переріз борозен до 20 см2	100м	0,22	3453,96 3453,96	- -	760	760	- -	53,376 -	11,74 -
66	РН20-33-4	Забивання борозен в бетонних стінах, ширина борозни до 50 мм, глибина борозни до 20 мм	100м	0,22	3365,57 3365,57	- -	740	740	- -	57,6 -	12,67 -
67	РН17-5-3	Прокладання проводів при схованій проводці в борознах	100м	0,19	4539,27 4539,27	- -	862	862	- -	72,768 -	13,83 -
68	& С10000-282-1-2В	Кабель ВВГнгд сеч.3х2,5мм2	1000м	0,02	33660,00 -	- -	673	-	- -	- -	- -
69	РН17-11-9	Монтаж світильників для люмінесцентних ламп, які встановлюються в підвісних стелях, кількість ламп 1 шт	100шт	0,02	27918,29 27918,29	- -	558	558	- -	447,552 -	8,95 -
70	& 1507-3071-1	Светодиодный светильник DVM-22Вт-500мм	шт	2	1265,32 -	- -	2531	-	- -	- -	- -
71	& С10000-323	Коробка ответвительная КО-3	шт	2	12,34 -	- -	25	-	- -	- -	- -

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
72	РН17-12-4	Установлення вимикачів герметичних і напівгерметичних	100шт	0,02	7546,12 7546,12	- -	151	151	- -	125,664 -	2,51 -
73	1517-1677 варіант 1	Вимикач	шт	2	83,64 -	- -	167	-	- -	- -	- -
74	РН17-12-12	Установлення штепсельних розеток герметичних та напівгерметичних	100шт	0,02	7546,12 7546,12	- -	151	151	- -	125,664 -	2,51 -
75	1504-17003	Розетка штепсельна панельна 25А РПС-25-Ч	шт	2	277,54 -	- -	555	-	- -	- -	- -
		Разом прямі витрати по розділу 2					7173	3222	-		52,21
		Разом будівельні роботи, грн.					7173				
		в тому числі:									
		вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн.					3951				
		всього заробітна плата, грн.					3222				
		Загальновиробничі витрати, грн.					1616				
		трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год.					5,62				
		заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.					592				
		Всього будівельні роботи, грн.					**8789**				
		Всього по розділу 2					**8789**				
		Разом прямі витрати по кошторису					131938	74738	3286 612		1199,34 8,17
		Разом будівельні роботи, грн.					131938				
		в тому числі:									
		вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн.					53914				
		всього заробітна плата, грн.					75350				
		Загальновиробничі витрати, грн.					36936				
		трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год.					126,62				
		заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.					13300				
		Всього будівельні роботи, грн.					**168874**				
		Всього по кошторису					**168874**				
		Кошторисна трудомісткість, люд.год.					**1334,13**				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Кошторисна заробітна плата, грн.					88650				

Склав _____ К.С. Россипчук

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив _____ М.П. Логачов

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Форма № 1

Ремонт нежитлового приміщення (група приміщень №86) розміщеного на першому поверсі будинку по вулиці Велика Васильківська, 134, літер «А» у місті Києві.
200

Локальний кошторис на будівельні роботи № 2-1-1

Ремонтні роботи

Основа:
креслення (специфікації) №

Кошторисна вартість	168,87745	тис. грн.
Кошторисна трудомісткість	1,33413	тис.люд.-год.
Кошторисна заробітна плата	88,65165	тис. грн.
Середній розряд робіт	3,4	розряд

Складений в поточних цінах станом на "15 квітня" 2019 р.

№ п/п	Обґрунтування (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд.-год.	
					Всього	експлуатації машин	Всього	заробітної плати	експлуатації машин	не зайнятих обслуговуванням машин	
					заробітної плати	в тому числі заробітної плати			в тому числі заробітної плати	тих, що обслуговують машини	
										на одиницю	всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	РН7-2-7	Розбирання покриттів підлог з керамічних плиток	100м2	0,22	13375,78 13375,78	- -	2942,67	2942,67	- -	222,744 -	49 -
2	РН7-3-2	Розбирання цементних плінтусів	100м	0,2	2429,10 2429,10	- -	485,82	485,82	- -	44,424 -	8,88 -
3	РН12-65-16	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стель від олійної, перхлорвінілової фарби	100м2	0,22	7068,16 7068,16	- -	1555	1555	- -	129,264 -	28,44 -
4	РН12-65-15	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стін від олійної, перхлорвінілової фарби	100м2	0,55	5565,55 5565,55	- -	3061,05	3061,05	- -	101,784 -	55,98 -
5	РН1-6-1	Навантаження ґрунту вручну на автомобілі-самоскиди	100 м3	0,11	24094,20 24094,20	- -	2650,36	2650,36	- -	440,64 -	48,47 -
6	С311-30	Перевезення грунту до 30 км	т	18,15	162,48 -	162,48 30,82	2949,01	-	2949,01 559,38	- 0,411	- 7,46
7	РН1-3-1	Зміна рівня підлоги у будівлі, підсипання ґрунту	100 м3	0,11	74820,92 74820,92	- -	8230,3	8230,3	- -	1342,32 -	147,66 -
8	РН20-40-1	Навантаження сміття вручну	1 т	1,72	213,91 213,91	- -	367,93	367,93	- -	3,912 -	6,73 -

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
9	С311-30-М	Перевезення сміття до 30 км	т	1,72	195,66 -	195,66 30,82	336,54	-	336,54 53,01	- 0,411	- 0,71
10	*РН7-13-2*	*Ущільнення грунту щебенем*	*100м2*	*0,22*	*1315,02* *1315,02*	- -	*289,3*	*289,3*	- -	*22,296* -	*4,91* -
11	С1421-9471	Щебінь із природного каменю для будівельних робіт, фракція 20-40 мм, марка М400	м3	1,12	670,83 -	- -	751,33	-	- -	- -	- -
12	РН7-16-4	Улаштування підстильного шару бетонного	м3	4,4	925,25 925,25	- -	4071,1	4071,1	- -	15,408 -	67,8 -
13	ЕН10-9-1 К=1,15	Улаштування обшивки стін гіпсокартонними плитами	100м2	0,948	17308,15 17308,15	- -	16408,13	16408,13	- -	264,408 -	250,66 -
14	& С199999-8ЩЦ	Гипсокартон 12.5 (С199999-8ЩЦ)	м2	100	38,88 -	- -	3888	-	- -	- -	- -
15	& С199999-8ЩЭ	Профиль UD-27 0,55 (С199999-8ЩЭ)	мп	83	11,04 -	- -	916,32	-	- -	- -	- -
16	& С199999-8ЩЮ	Профиль CD-60 0,55 (С199999-8ЩЮ)	мп	170	25,42 -	- -	4321,4	-	- -	- -	- -
17	& С199999-8ЩЯ	Дюбель-гвоздь 6х40мм (С199999-8ЩЯ)	шт	111	0,25 -	- -	27,75	-	- -	- -	- -
18	& С199999-8Э0	Саморез 25 (С199999-8Э0)	шт	1611	0,14 -	- -	225,54	-	- -	- -	- -
19	& С199999-8Э1	Саморез 9,5 (С199999-8Э1)	шт	87	0,17 -	- -	14,79	-	- -	- -	- -
20	& С199999-8Э2	Лента для швов клейкая 50х90 (С199999-8Э2)	мп	237	0,60 -	- -	142,2	-	- -	- -	- -
21	& С199999-8Э3	Фугенфюллер шпаклевка гипсовая д/швов (С199999-8Э3)	кг	30	6,10 -	- -	183	-	- -	- -	- -
22	& С199999-8Э4	Скоба крепежная (С199999-8Э4)	шт	381	2,60 -	- -	990,6	-	- -	- -	- -
23	*ЕН15-182-4 К=1,15*	*Шпаклювання стін старт*	*100м2*	*0,948*	*5565,11* *5565,11*	- -	*5275,72*	*5275,72*	- -	*87,0228* -	*82,5* -
24	*ЕН15-182-4 К=1,15*	*Шпаклювання стін шпаклівкою фініш*	*100м2*	*0,948*	*5565,11* *5565,11*	- -	*5275,72*	*5275,72*	- -	*87,0228* -	*82,5* -
25	& С199999-8ЭИ	Суміш Кнауф НР Старт Г.2.30кг-5 (С199999-8ЭИ)	кг	151,68	4,03 -	- -	611,27	-	- -	- -	- -
26	& С199999-8ЭИ	Суміш Кнауф Мульті фінішГ.2.25кг-6 (С199999-8ЭЙ)	кг	132,72	10,08 -	- -	1337,82	-	- -	- -	- -
27	& С199999-8ЭК	Шліфшкурка-7 (С199999-8ЭК)	м2	0,5688	69,56 -	- -	39,57	-	- -	- -	- -
28	& С199999-8ЭЛ	СТ 17/10 Глибокопроникаюча грунтовка-8 (С199999-8ЭЛ)	л	47,4	22,30 -	- -	1057,02	-	- -	- -	- -

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
29	*РН12-49-9*	*Високоякісне фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування*	*100м2*	*0,948*	*6810,43* *6810,43*	- -	*6456,29*	*6456,29*	- -	*96,084* -	*91,09* -
30	& С199999-8ЭТ	СТ 17/10 Глибокопроникаюча грунтовка-10 (С199999-8ЭТ)	л	14,22	22,30 -	- -	317,11	-	- -	- -	- -
31	& С199999-8ЭУ	Фарба лат. (вн.мат) ALPINA Premiumlatex10лRAL7011 (С199999-8ЭУ)	л	42,66	118,49 -	- -	5054,78	-	- -	- -	- -
32	ЕН15-76-1 К=1,15	Улаштування каркасу підвісних стель "Армстронг"	100м2	0,215661	12350,73 12350,73	- -	2663,57	2663,57	- -	193,131 -	41,65 -
33	ЕН15-76-2 к=1,15	Укладання плит стельових в каркас стелі "Армстронг"	100м2	0,2157	1480,85 1480,85	- -	319,42	319,42	- -	23,1564 -	4,99 -
34	& С199999-7Ф42 варіант 1	Підвістна стеля Армстронг в комплекті	м2	21,57	320,24 -	- -	6907,58	-	- -	- -	- -
35	РН7-17-1	Улаштування цементної стяжки	100м2	0,2157	6168,91 6168,91	- -	1330,63	1330,63	- -	102,7296 -	22,16 -
36	& С199999-7ЙБ варіант 1	Суміш Polimin	кг	43,14	5,00 -	- -	215,7	-	- -	- -	- -
37	& С199999-8ЭЛ	СТ 17/10 Глибокопроникаюча грунтовка-8 (С199999-8ЭЛ)	л	3,2355	22,30 -	- -	72,15	-	- -	- -	- -
38	*ЕН11-29-1*	*Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 до 7 шт*	*100м2*	*0,215661*	*24445,38* *24445,38*	- -	*5271,92*	*5271,92*	- -	*373,44* -	*80,54* -
39	& С199999-8ЭМ	Плитка 200х200 (С199999-8ЭМ)	м2	22,0014	488,36 -	- -	10744,6	-	- -	- -	- -
40	& С199999-8ЭН	Суміш еластична клеюча для плитки і керамограніта, мішок 25 кг CERESIT CM 11 (С199999-8ЭН)	кг	172,56	4,66 -	- -	804,13	-	- -	- -	- -
41	& С199999-8ЭО	CERESIT CE 33 Plus Кольоровий шов до 6 мм сірий (С199999-8ЭО)	кг	12,942	46,72 -	- -	604,65	-	- -	- -	- -
42	& С199999-8ЭП	Хрестики 100шт (С199999-8ЭП)	уп	2,157	15,00 -	- -	32,36	-	- -	- -	- -
43	& С199999-8ЭР	СТ 17/10 Глибокопроникаюча грунтовка-9 (С199999-8ЭР)	л	3,2355	22,30 -	- -	72,15	-	- -	- -	- -
44	*РН7-31-4*	*Улаштування плінтусів з плиток керамічних*	*100м*	*0,2884*	*2761,37* *2761,37*	- -	*796,38*	*796,38*	- -	*41,196* -	*11,88* -
45	& С199999-8ЭМ	Плитка 200х200 (С199999-8ЭМ)	м2	5,88336	488,36 -	- -	2873,2	-	- -	- -	- -

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
46	& С199999-8ЭН	Суміш еластична клеюча для плитки і керамограніта, мішок 25 кг CERESIT CM 11 (С199999-8ЭН)	кг	47,04	4,66 -	- -	219,21	-	- -	- -	- -
47	& С199999-8ЭО	CERESIT CE 33 Plus Кольоровий шов до 6 мм сірий (С199999-8ЭО)	кг	3,528	46,72 -	- -	164,83	-	- -	- -	- -
48	& С199999-8ЭП	Хрестики 100шт (С199999-8ЭП)	уп	0,588	15,00 -	- -	8,82	-	- -	- -	- -
49	& С199999-8ЭР	СТ 17/10 Глибокопроникаюча грунтовка-9 (С199999-8ЭР)	л	0,882	22,30 -	- -	19,67	-	- -	- -	- -
		Розділ 1. Сантехнічні роботи									
50	РН3-25-7	Пробивання отворів діаметром понад 25 мм в цегляних стінах при товщині стіни в 1,5 цеглину вручну	100 отв.	0,01	27726,04 27726,04	- -	277,26	277,26	- -	449,952 -	4,5 -
51	РН15-15-2	Прокладання трубопроводу водопостачання з труб сталевих водогазопровідних оцинкованих діаметром 20 мм	100м	0,0762	10135,96 10135,96	- -	772,36	772,36	- -	149,52 -	11,39 -
52	С130-882	Вузли укрупнені монтажні із сталевих водогазопровідних неоцинкованих труб для систем опалення, діаметр 20 мм	м	7,62	145,91 -	- -	1111,83	-	- -	- -	- -
53	*РН20-31-1*	*Забивання отворів у місцях проходу трубопроводу в цегляних стінах*	*100шт*	*0,01*	*15149,92* *15149,92*	- -	*151,5*	*151,5*	- -	*264,12* -	*2,64* -
54	*РН15-20-2*	*Установлення фланцевих вентилів, засувок, затворів, клапанів зворотних, кранів прохідних на трубопроводах із сталевих труб діаметром понад 25 до 50 мм*	*100шт*	*0,02*	*44053,55* *44053,55*	- -	*881,07*	*881,07*	- -	*665,16* -	*13,3* -
55	С130-1107	Вентилі запірні, діаметр 25 мм	шт	2	147,23 -	- -	294,46	-	- -	- -	- -
56	РН15-103-1	Установлення фільтрів для очищення води діаметром 25 мм	фільтр	1	224,12 224,12	- -	224,12	224,12	- -	3,384 -	3,38 -
57	С1630-103	Фільтри для очищення води в трубопроводах систем опалення діаметром 25 мм	шт	1	525,53 -	- -	525,53	-	- -	- -	- -
58	*РН15-34-1*	*Установлення унітазів з безпосередньо приєднаним бачком*	*10к-т*	*0,1*	*6735,71* *6735,71*	- -	*673,57*	*673,57*	- -	*100,488* -	*10,05* -
59	С130-902 варіант 1	Унітаз	шт	1	1143,83 -	- -	1143,83	-	- -	- -	- -
60	РН15-32-6	Установлення умивальників одиночних з підведенням холодної та гарячої води	10к-т	0,1	5983,96 5983,96	- -	598,4	598,4	- -	88,272 -	8,83 -

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
61	С130-630 варіант 1	Змішувачі для умивальників	комплект	1	790,04 -	- -	790,04	-	- -	- -	- -
62	С130-654 варіант 1	Умивальники	комплект	1	1800,00 -	- -	1800	-	- -	- -	- -
63	*РН15-129-1*	*Установлення вентиляторів осьових масою до 0,025 т*	*шт*	*1*	*488,09* *488,09*	- -	*488,09*	*488,09*	- -	*7,2* -	*7,2* -
64	С130-59 варіант 1	Вентилятор Вентс 100	шт	1	1677,63 -	- -	1677,63	-	- -	- -	- -
		Разом прямі витрати по розділу 1					11409,69	4066,37	-		61,29
		Разом будівельні роботи, грн.					11409,69				
		в тому числі:									
		вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн.					7343,32				
		всього заробітна плата, грн.					4066,37				
		Загальновиробничі витрати, грн.					1964,73				
		трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год.					6,57				
		заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.					687,45				
		Всього будівельні роботи, грн.					**13374,42**				
		Всього по розділу 1					**13374,42**				
		Розділ 2. Електроосвітлення									
65	РН20-28-1	Пробивання борозен в цегляних стінах, переріз борозен до 20 см2	100м	0,22	3453,96 3453,96	- -	759,87	759,87	- -	53,376 -	11,74 -
66	РН20-33-4	Забивання борозен в бетонних стінах, ширина борозни до 50 мм, глибина борозни до 20 мм	100м	0,22	3365,57 3365,57	- -	740,43	740,43	- -	57,6 -	12,67 -
67	РН17-5-3	Прокладання проводів при схованій проводці в борознах	100м	0,19	4539,27 4539,27	- -	862,46	862,46	- -	72,768 -	13,83 -
68	& С10000-282-1-2В	Кабель ВВГнгд сеч.3х2,5мм2	1000м	0,02	33660,00 -	- -	673,2	-	- -	- -	- -
69	РН17-11-9	Монтаж світильників для люмінесцентних ламп, які встановлюються в підвісних стелях, кількість ламп 1 шт	100шт	0,02	27918,29 27918,29	- -	558,37	558,37	- -	447,552 -	8,95 -
70	& 1507-3071-1	Светодиодный светильник DVM-22Вт-500мм	шт	2	1265,32 -	- -	2530,64	-	- -	- -	- -
71	& С10000-323	Коробка ответвительная КО-3	шт	2	12,34 -	- -	24,68	-	- -	- -	- -

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
72	РН17-12-4	Установлення вимикачів герметичних і напівгерметичних	100шт	0,02	7546,12 7546,12	- -	150,92	150,92	- -	125,664 -	2,51 -
73	1517-1677 варіант 1	Вимикач	шт	2	83,64 -	- -	167,28	-	- -	- -	- -
74	РН17-12-12	Установлення штепсельних розеток герметичних та напівгерметичних	100шт	0,02	7546,12 7546,12	- -	150,92	150,92	- -	125,664 -	2,51 -
75	1504-17003	Розетка штепсельна панельна 25А РПС-25-Ч	шт	2	277,54 -	- -	555,08	-	- -	- -	- -
		Разом прямі витрати по розділу 2					7173,85	3222,97	-		52,21
		Разом будівельні роботи, грн.					7173,85				
		в тому числі:									
		вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн.					3950,88				
		всього заробітна плата, грн.					3222,97				
		Загальновиробничі витрати, грн.					1614,74				
		трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год.					5,62				
		заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.					591,14				
		Всього будівельні роботи, грн.					**8788,59**				
		Всього по розділу 2					**8788,59**				
		Разом прямі витрати по кошторису					131937,95	74740,65	3285,55		1199,34
		Разом будівельні роботи, грн.					131937,95		612,39		8,17
		в тому числі:									
		вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн.					53911,75				
		всього заробітна плата, грн.					75353,04				
		Загальновиробничі витрати, грн.					36939,5				
		трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год.					126,62				
		заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.					13298,61				
		Всього будівельні роботи, грн.					**168877,45**				
		Всього по кошторису					**168877,45**				
		Кошторисна трудомісткість, люд.год.					**1334,13**				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Кошторисна заробітна плата, грн.					**88651,65**				

Склав _____ В. Білун

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив _____

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

ТОВ "Сеат"

Сергієнський

08/283
05.08.19

УКРАЇНА

ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Богдана Хмельницького, 24, м. Київ, 01030, тел. (044) 226-23-52, тел./факс 235-51-29
E-mail: zag.viddil@shev.gov.ua, www. shev.gov.ua, код ЄДРПОУ 37405111

23.07.2019 № 109/01/25-6720

На № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Л. АНТОНЄНКУ
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

19/169

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до п. 15.2 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого згідно з рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 (далі – Положення), якщо пропозиція орендаря щодо зміни істотних умов договору оренди стосується продовження договору на новий строк, орендар не пізніше ніж за 3 місяці до дати закінчення договору подає звіт про оцінку об'єкта оренди та клопотання про здійснення його рецензії (крім випадків, коли відповідно до закону дозволяється застосовувати стандартизовану оцінку). Відновлення пропущеного тримісячного строку можливе за рішенням постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

Однак, Положенням не визначено строк дії дозволу на відновлення пропущеного тримісячного строку подачі заяви.

Так, ТОВ «Бормед», на умовах договору оренди від 29.02.2016 № 452/1 використовує нежитлове приміщення (господарська споруда) на вул. Прорізній, 16/2 загальною площею 26,1 кв.м за цільовим призначенням - для розміщення складу. Термін дії договору оренди закінчився 28.02.2019.

ТОВ «Бормед» було порушено термін подачі заяви на продовження договору оренди нежитлового приміщення на вул. Прорізній, 16/2 в частині терміну.

Згідно із зверненням ТОВ «Бормед» від 15.04.2019 №15 (вх. КМР від 18.04.2019 №08/8726) Постійною комісією Київської міської ради з питань власності (далі – Комісія) ухвалено рішення відновити пропущений строк подачі звіту про оцінку об'єкта оренди для продовження договору оренди на новий строк (п.16.5 протокол від 13.05.2019№ 19/154).

08/16900
23.07.19

Однак, станом на 18.07.2019 заява від ТОВ «Бормед» про намір продовжити договір оренди нежитлового приміщення (господарська споруда) загальною площею 26,1 кв.м на вул. Прорізній, 16/2 до Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації не надходила.

Крім того, за інформацією балансоутримувача КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» свого часу ТОВ «Бормед» порушено умови договору – без дозволу орендодавця здійснено надбудову господарської споруди.

Враховуючи наведене, а також відсутність будь-яких дій орендаря ТОВ «Бормед» щодо продовження договору нежитлового приміщення (господарська споруда) на вул. Прорізній, 16/2 загальною площею 26,1 кв.м навіть після поновлення строку Комісією, з метою ефективного використання комунального майна та недопущення втрат надходжень з орендної плати, просимо Постійну комісію Київської міської ради з питань власності повернутися до розгляду зазначеного питання на найближчому засіданні.

З повагою

Голова Олег ГАРЯГА

Оксана Радіонова
235-00-77

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

02.09.2019 № 062/11/13-7669

на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Про придбання нежилих приміщень в підземному переході на площі Слави

20/169)

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Слончака від 29.08.2019 № 08/19589 Департамент комунальної власності м. Києва розглянув звернення приватного нотаріуса Розсохи С.С. від 23.08.2019 № 1296/02-24 щодо наміру продажу Акціонерним товариством «Укрсоцбанк» належних товариству на праві приватної власності нежилих приміщень торгівельно - виставочного комплексу №№ 1-4,6 загальною площею 2716,700 кв. м, що становить 90/100 частин від нежилих приміщень площею 3013,90 кв. м, які знаходяться за адресою: м. Київ, площа Слави, підземний перехід, літера «А» за ціною 2 800 000,00 (два мільйони вісімсот тисяч) доларів США.

Враховуючи, що прийняття рішення щодо придбання в комунальну власність об'єктів нерухомого майна є виключною компетенцією Київської міської ради, просимо винести порушене питання на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

Копію звернення приватного нотаріуса Розсохи С.С. надаємо.

Додаток: на 2 арк. в 1 прим.

Заступник директора Юрій БЕРЕГОВИЙ

Київська міська рада
02.09.2019 № 08/19905

Ганна Паланська 202 61 85
Галина Мельніченко

УКРАЇНА
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ ТЕРИТОРІАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ ЮСТИЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ
ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС
КИЇВСЬКОГО МІСЬКОГО НОТАРІАЛЬНОГО ОКРУГУ
РОЗСОХА СЕРГІЙ СЕРГІЙОВИЧ
свідоцтво № 9414, видане Міністерством юстиції України 28.09.2018 року

01001, м. Київ, пров. Музейний, буд. 4, 3 пов.,
тел. +38093-625-00-00, e-mail: fides.rk@gmail.com

вих. № 1296/02-24
від 23 серпня 2019 року

Київська міська рада
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

[про передачу заяви]

ЛИСТ ПРО ПЕРЕДАЧУ ЗАЯВИ

Я, Розсоха С.С., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу, на підставі статей 34, 84 Закону України «Про нотаріат», глави 20 Порядку вчинення нотаріальних дій нотаріусами України, затвердженого наказом Міністерства юстиції України від 22.02.2012 року № 296/5, передаю заяву АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРСОЦБАНК», місцезнаходження: 03150, м. Київ, вул. Велика Васильківська, буд. 100, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 00039019, про намір продажу нерухомого майна, а саме: нежилих приміщень – підземного переходу, літера А, - торгівельно-виставочні нежилі приміщення №№1-4,6 (номери один тире чотири, шість), загальною площею 2716,700 кв.м., що становить 90/100 (Дев'яносто сотих) частин від нежилих приміщень площею 3013,90 кв.м., що включає в себе: нежиле приміщення №1 загальною площею 458,200 кв.м., нежиле приміщення №2 загальною площею 208,800 кв.м., нежиле приміщення №3 загальною площею 485,900 кв.м., нежиле приміщення №4 загальною площею 1333,700 кв.м., нежиле приміщення №6 загальною площею 230,100 кв.м. що знаходиться за адресою місто Київ, площа Слави, підземний перехід, літера «А», (далі – "Заява АТ «УКРСОЦБАНК»").

Додаток: оригінал заяви АТ «УКРСОЦБАНК» – на 1 аркуші.

Приватний нотаріус

Київська міська рада
28.08.2019 № **08/19589**

08/19589
23971

Київська міська рада
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Акціонерного товариства «Укрсоцбанк», код ЄДРПОУ: 00039019, місцезнаходження: м. Київ, вул. Велика Васильківська, буд. 100, в особі Курдиляса Сергія Миколайовича, адреса реєстрації: м. Київ, вул. Кирпоноса, буд. 12, кв. 24, який діє на підставі довіреності, посвідченої 30.07.2019 року Розсохою С.С., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, за реєстровим № 7564.

Вих. № б/н
від «23» серпня 2019 року

Про намір продажу нерухомого майна

Акціонерне товариство «Укрсоцбанк» є власником **нежилих приміщень – підземного переходу, літера А, - торгівельно-виставочні нежилі приміщення №№1-4,6 (номери один тире чотири, шість), загальною площею 2716,700 кв.м.**, що становить **90/100 (Дев'яносто сотих) частин** від нежилих приміщень площею 3013,90 кв.м., що включає в себе: нежиле приміщення №1 загальною площею 458,200 кв.м., нежиле приміщення №2 загальною площею 208,800 кв.м., нежиле приміщення №3 загальною площею 485,900 кв.м., нежиле приміщення №4 загальною площею 1333,700 кв.м., нежиле приміщення №6 загальною площею 230,100 кв.м. (надалі – **Нерухоме майно**), що знаходиться за адресою **місто Київ, площа Слави, підземний перехід, літера «А».**

Керуючись ст. 362 Цивільного кодексу України повідомляємо, про намір продати Нерухоме майно, що належить АТ «Укрсоцбанк» на праві спільної часткової власності, за ціною **2 800 000 (Два мільйонів вісімсот тисяч) доларів 00 центів США** за офіційним курсом гривні до долара США, встановленим Національним банком України на дату здійснення платежів, крім того ПДВ, що розраховується відповідно до вимог Податкового кодексу.

У разі застосування свого переважного права купівлі, просимо Вас надати відповідь на адресу Акціонерного товариства «Укрсоцбанк» 03150, м. Київ, вул. Велика Васильківська, буд. 100, та додатково звернутися за телефоном: +380503587537.

Одночасно інформуємо, що у разі неодержання від Київської міської ради письмової відповіді щодо застосування свого переважного права на придбання Нерухомого майна або відмови від здійснення переважного права купівлі протягом одного місяця з дня одержання цього повідомлення, зазначене Нерухоме майно, що належить АТ «Укрсоцбанк» на праві спільної часткової власності буде продане іншій особі.

Представник за довіреністю

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО УКРСОЦБАНК м. Київ Україна Ідентифікаційний код 00039019 УКРСОЦБАНК №8

Місто Ки-

ННХ 532971

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

050-206-90-21

Голові постійної
комісії з питань власності
Гітенка Григорія Васильовича
[illegible]
реєстраційний номер облікової
картки платника податків
[illegible] зареєстрованого в
м. Києві, бульвар Академіка
Вернадського, [illegible], ко

Київська міська рада
15.08.2019 № 08/Т-3234

який діє від імені Харитонова Сергія Павловича,
Харитонової Олени Валеріївни, посвідчених
03 травня 2019 року приватним нотаріусом
Київського міського нотаріального округу
Кабаєвою А.А., за р № 801, 802,

21(169)

Заява

Я Гітенко Григорій Васильович, діючий
від імені Харитонова Сергія Павловича,
Харитонової Олени Валеріївни власників
26/100 (двадцяти шести сотих) часток
в квартирі № 293 (двісті дев'яносто три)
у будинку 26 (двадцять шість) по
вулиці Вербицького у місті Києві,
повідомляю всіх зацікавлених у тому
осіб, що співвласники квартири мають
намір продати 26/100 часток
вищезазначеної квартири за ціну
350 000 (триста п'ятдесят тисяч)
гривень, 00 копійок

Також повідомляю, що 44/100 (сорок чотири сотих) часток вищезазначеної квартири на даний момент не приватизовані

Прошу надати відмову або згоду на придбання 26/100 часток в квартирі 293 (двісті дев'яносто три) в будинку номер 26 (двадцять шість) по вулиці Вербицького в м. Києві.

П'ятнадцятого серпня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Пітенко Г.В.

15.08.2019р.

Київська міська рада
15.08.2019 № **08/18804**

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«15» серпня 2019 року № 08/279/08/156-1207

Письмове клопотання про підтримку в порядку пункту 15.8 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва

Постійній комісії Київської міської ради з питань власності

22(169)

Клопотання

26.07.2019 р. до постійної комісії Київської міської ради з питань власності (далі – Постійна комісія) звернулось Товариство з обмеженою відповідальністю «Гімназія «Пріоритет» щодо проводження договору оренди приміщення розташованого у закладі дошкільної освіти № 663 за адресою: м. Київ, вул. Героїв Дніпра, 69. Цільове призначення: розміщення приватного навчального закладу, що надає освітні послуги у сфері загальної середньої освітньої діяльності, згідно з ліцензією у сфері загальної середньої освіти.

Керуючись пунктом 15.8 Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, просимо:

1. Погодити питання продовження договору оренди ТОВ «Гімназія «Пріоритет» на 2 роки і 364 дні із такими зауваженнями:

1.1. Встановити, що ставка оренди визначається з урахуванням виконання орендарем Умов участі у Програмі соціального партнерства у сфері оренди комунального майна міста Києва, що використовується для розміщення приватних закладів освіти згідно із Додатком 1 до цього звернення.

1.2. Включити до договору оренди (додаткової угоди до договору оренди) згідно із Додатком №2 до цього звернення.

2. Доручити Оболонській районній у м. Києві державній адміністрації та секретаріату Постійної комісії вести інформацію про проводження договору оренди на умовах, визначених рішенням Постійної комісії, до Програмного комплексу «VlasCom», передбачивши, що рішення про продовження дії договору оренди набуває чинності з моменту оприлюднення цього рішення на сайті https://vlascom.kyivcity.gov.ua

Додаток на __ арк.

З повагою,
Депутати Київської міської ради – члени комісії з питань власності

Антоненко Г.В. Кошобас М.Я.
Прігнеш С.В

Додаток № 1 до клопотання № 08/279/08/156-1207

Умови участі у Програмі соціального партнерства у сфері оренди комунального майна міста Києва, що використовується для розміщення приватних закладів освіти

1. Терміни, які використовуються у цих Умовах, мають таке значення:

Діти із багатодітних сімей - це діти із сімей, в яких подружжя (чоловік та жінка) перебуває у зареєстрованому шлюбі, разом проживає та виховує трьох і більше дітей, в тому числі кожного з подружжя, або один батько (одна мати), який (яка) проживає разом з трьома і більше дітьми та самостійно їх виховує.

Діти із малозабезпечених сімей:

- діти із сімей, які мають право на отримання і отримують житлову субсидію відповідно до Положення «Про порядок призначення житлової" субсидії», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України N2 329 від 27 квітня 2018 р.;
- діти із сімей, які з поважних причин або незалежних від них причин мають середньомісячний сукупний доход нижчий від прожиткового мінімуму для сім'ї, що визначено Законом України «Про державну соціальну допомогу малозабезпеченим сім'ям»;

Методика – Методика розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, що є Додатком 3 до рішення Київської міської ради 21.04.2015 р. № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»;

Нормативна кількість дітей - кількість дітей, яка охоплюється партнерською квотою відповідного типу для приватного закладу освіти, розрахована відповідно до формули Таблиці 1 цих Умов;

Орендна пільга – ставка орендної плати за договором оренди комунального майна територіальної громади міста Києва, визначена на рівні 1 грн. на рік або на рівні, що є меншим ніж повна орендна ставка;

Партнерська квота - процентне відношення кількості дітей, які належать до пільгових категорій дітей і відвідують приватний заклад освіти в рамках програми соціального партнерства, до загальної фактичної кількості дітей, які відвідують приватний заклад освіти;

Пільгові категорії дітей:

- діти із малозабезпечених сімей;
- діти учасників АТО;
- діти з багатодітних сімей;
- діти, позбавлені батьківської опіки.

Повна орендна ставка – ставка оренди, визначена пунктом 42 Таблиці 1 Методики для розміщення суб'єктів господарювання, які провадять діяльність у сфері освіти;

Програма соціального партнерства - надання приватним закладом освіти або його засновниками дітям із пільгових категорій стипендії на навчання у такому приватному закладі освіти, яка покриває більше 75% відсотків вартості

навчання, або повне звільнення таких дітей від сплати на навчання (надання стипендії, яка покриває повну вартість навчання);

Програма соціального партнерства першого типу – це програма, в якій кількість дітей, які приймають участь у програмі соціального партнерства на підставі повного звільнення від сплати за навчання є *більшою*, ніж кількість дітей, які приймають участь у програмі соціального партнерства на підставі отримання стипендії, яка покриває більше 75% вартості навчання;

Програма соціального партнерства другого типу – це програма, в якій кількість дітей, які приймають участь у програмі соціального партнерства на підставі повного звільнення від сплати за навчання є *меншою*, ніж кількість дітей, які приймають участь у програмі соціального партнерства на підставі отримання стипендії, яка покриває більше 75% вартості навчання;

Учасники АТО - особи, які у встановленому Законом порядку отримали довідки, що підтверджують їх участь в антитерористичній операції.

2. Орендар зберігає право на орендну пільгу за умови дотримання ним партнерської квоти, яка складає:

1) 10% (*квота першого типу*); і

2) 20% - якщо Орендар отримує компенсацію за надання освітньої послуги дитині в розмірі базового фінансового нормативу бюджетної забезпеченості (*квота другого типу*).

3. Для участі у Програмі соціального партнерства Орендар не пізніше 01 жовтня 2019 року публікує на своєму сайті оголошення, яке повинно містити інформацію про:

кількість місць, які пропонуються для зарахування дітей в межах Програми соціального партнерства;

те, що діти, зараховані до навчання до Орендаря в межах Програми соціального партнерства, звільняються від сплати за навчання повністю або на 75 відсотків, в залежності від обраного типу програми;

категорії дітей, які мають право брати участь у Програмі соціального партнерства, і

критерій добору, який застосовується, якщо кількість заяв, поданих від дітей, які мають право на участь у Програмі, перевищуватиме кількість наявних місць, створених Орендарем для участі у Програмі (зокрема, конкурсний відбір, або жеребкування, або у порядку черговості находження заяв, або інший об'єктивний критерій на розсуд Орендаря). Якщо критерієм добору є жеребкування або черговість надходження заяв, обов'язково вказується дата початку і дата закінчення приймання заяв.

4. Орендар втрачає право на орендну пільгу, якщо в рамках програми соціального партнерства не зараховано жодної дитини.

Якщо кількість зарахованих Орендарем дітей в рамках програми соціального партнерства є більшою ніж одна дитина, але меншою ніж нормативна кількість дітей, Орендар сплачує орендну плату за використання

приміщень комунальної власності за ставкою відповідно до формули, встановленої у Таблиці 2 або Таблиці 3 до цих Умов.

5. Орендар щорічно до 10 листопада поточного навчального року подає Орендодавцю і управлінню освіти районної у місті Києві державної адміністрації за місцем розташування орендованих приміщень (далі – управління освіти) звіт про участь у програмі соціального партнерства у сфері оренди комунального майна міста Києва. У звіті зазначається:

посилання на договори оренди майна територіальної громади міста Києва або рішення уповноваженого органу, яке є підставою для надання приватному закладу освіти орендної пільги;

площа приміщень, на яку поширюється орендна пільга, і частка цих приміщень у загальній площі приміщень, які використовуються закладом освіти для надання ліцензованих послуг (така площа визначається згідно з договорами оренди майна територіальної громади міста Києва, укладеними приватними закладами освіти);

інформація про партнерську квоту, яка поширюються на приватний заклад освіти, і про нормативну кількість дітей для цього закладу;

загальна кількість дітей, які навчаються у приватному закладі станом на початок навчального року, включаючи дітей, які беруть участь у програмі соціального партнерства;

кількість дітей, які навчаються у приватному закладі і беруть участь у програмі соціального партнерства станом на початок навчального року, із зазначенням типу програми соціального партнерства, яка діє у закладі освіти.

До звіту додаються копії документів, що свідчать про:

- належність приватного закладу освіти до квоти першого або другого типу;
- належність дітей, які беруть участь у програмі соціального партнерства, до пільгових категорій, зокрема:
- рішення комісії про призначення житлової субсидії одному з членів сім'ї дитини, з яким дитина проживає разом;
- довідку про безпосередню участь одного з батьків дитини в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення і захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України, видану відповідно до постанови КМУ від 20 серпня 2014 року № 413; або
- довідку про участь одного з батьків дитини у здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації в Донецькій та Луганській областях, забезпеченні їх здійснення, видану відповідно до постанови КМУ від 20 серпня 2014 року № 413 "Про затвердження Порядку надання та позбавлення статусу учасника бойових дій осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення чи у здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації в Донецькій та Луганській областях, забезпеченні їх здійснення"; або

- видане батькам дитини посвідчення багатодітної сім'ї, відповідно до постанови КМУ від 02.03.2010 № 209 "Деякі питання виготовлення і видачі посвідчень батьків багатодітної сім'ї та дитини з багатодітної сім'ї"; або

- документ, що підтверджує позбавлення дитини батьківської опіки;

- документ, що підтверджує виплату державної соціальної допомоги малозабезпеченій сім'ї;

- документ, що підтверджує зарахування дітей, які беруть участь у програмі соціального партнерства, до приватного закладу освіти із повним або частковим (більше 75 відсотків) звільненням від сплати за навчання (наданням стипендії, яка повністю або більше ніж на 75 відсотків покриває плату за навчання).

Якщо кількість дітей, які навчаються у Орендаря і беруть участь у програмі соціального партнерства станом на початок навчального року, є меншою ніж нормативна кількість дітей, до звіту також додається звіт про незалежну оцінку орендованих приміщень, датований не раніше 1 вересня поточного року. Звіт про незалежну оцінку орендованих приміщень зберігає чинність для цілей розрахунку орендної плати протягом трьох років з дати його виготовлення.

Ненадання Орендарем звіту про участь у програмі соціального партнерства у сфері оренди комунального майна міста Києва або звіту про незалежну оцінку орендованих приміщень протягом місяця з моменту отримання попередження Орендодавця або управління освіти є підставою для непродовження договору оренди на новий строк або для дострокового припинення договору оренди за ініціативою Орендодавця.

6. Управління освіти перевіряє поданий Орендарем звіт і за наслідками перевірки, але не пізніше ніж впродовж 15 робочих днів з моменту отримання звіту про участь у програмі соціального партнерства у сфері оренди комунального майна міста Києва, ухвалює одне з таких рішень:

про збереження за Орендарем права на орендну пільгу — якщо кількість дітей, які беруть участь у програмі соціального партнерства закладу освіти, є рівною або більшою нормативної кількості дітей; або

про недотримання Орендарем партнерської квоти — якщо кількість дітей, які беруть участь у програмі соціального партнерства закладу освіти, є меншою, ніж нормативна кількість дітей.

Якщо управління освіти приймає рішення про недотримання Орендарем партнерської квоти, у такому рішенні також зазначається відповідна частина повної орендної ставки, якщо партнерську квоту дотримано лише частково (Таблиця 2 або Таблиця 3) або зазначається про необхідність сплачувати повну орендну ставку, якщо партнерську квоту взагалі не створено.

Управління освіти надсилає копії ухвалених відповідно до цього пункту рішень для розгляду постійними комісіями з питань власності, освіти, молоді і спорту Київської міської ради з метою здійснення контролю за виконанням цих Умов.

Таблиця 1. Формула визначення нормативної кількості дітей

НКД = (Пл1/Пл2)*ЗКД*ПК, де:

НКД – кількість дітей, які охоплюються партнерською квотою (нормативна кількість дітей);
Пл1 - площа приміщень комунальної власності, які перебувають в оренді у Орендаря і на яку поширюється орендна пільга;
Пл2 - загальна площа приміщень, які використовуються Орендарем для надання ліцензованих послуг, у тому числі Пл1
ЗКД - загальна кількість дітей, зарахованих Орендарем на навчання, без врахування дітей, які беруть участь у програмі соціального партнерства;
ПК – партнерська квота, яка поширюється на відповідний приватний заклад освіти (у відсотках).

Таблиця 2. Визначення частини повної орендної ставки, яка підлягає сплаті приватним закладом освіти, який користується орендною пільгою, у разі недотримання таким закладом партнерської квоти (для Програми соціального партнерства першого типу)

ЧОС1 = КД/НКД, де

ЧОС1 - частина повної орендної ставки, яка підлягає сплаті приватним закладом освіти, який користується орендною пільгою, у разі недотримання таким закладом партнерської квоти (*для Програми соціального партнерства першого типу*);
КД - кількість дітей, які зараховані до приватного закладу освіти в рамках програми соціального партнерства;
НКД - Нормативна кількість дітей.

Таблиця 3. Визначення частини повної орендної ставки, яка підлягає сплаті приватним закладом освіти, який користується орендною пільгою, у разі недотримання таким закладом партнерської квоти (для Програми соціального партнерства другого типу)

ЧОС2 = КД/НКД*1,1, де

ЧОС2 - частина повної орендної ставки, яка підлягає сплаті приватним закладом освіти, який користується орендною пільгою, у разі недотримання таким закладом партнерської квоти (*для Програми соціального партнерства другого типу*);
КД - кількість дітей, які зараховані до приватного закладу освіти в рамках програми соціального партнерства;
НКД - Нормативна кількість дітей.

Депутати Київської міської ради

Додаток № 2 до клопотання № 08/279/08/156-1207

Погодити продовження ТОВ «Гімназія «Пріоритет» договору оренди приміщень, розташованих у закладі дошкільної освіти № 663 за адресою м. Київ, вул. Героїв Дніпра, 69 за умови включення до договору оренди наступних пунктів:

«1. Сторони погоджуються, що орендна ставка в розмірі 1 грн. на рік застосовується за умови виконання Орендарем Умов участі Орендаря в Програмі соціального партнерства (далі – Умови участі).

2. Якщо станом на 1 листопада 2019 року Орендар виконує партнерську квоту частково, Орендар вживає заходи, передбачені Умовами участі, для нарахування йому орендної плати відповідно до застосовуваних ставок оренди. Орендна плата, визначена за цими ставками, підлягає сплаті Орендарем з 01 січня 2020 року. Для замовлення Орендарем звіту про оцінку Об'єкту оренди з метою визначення розміру орендної плати не вимагається отримання Орендарем згоди (вихідних даних, листів тощо) балансоутримувача, Орендодавця або іншої особи.»

Депутати Київської міської ради

Товариство з обмеженою відповідальністю
“ГІМНАЗІЯ “ПРІОРИТЕТ”
вул. Героїв Дніпра, 69, м. Київ, 04214, тел. 501-03-57
e-mail: prioritet-admin@ukr.net Код ЄДРПОУ 32453642

Київському міському голові—
голові Київської міської державної адміністрації
Кличку В.В.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Засновника ТОВ «Гімназія «Пріоритет»
кінцевого бенефіціарного власника юридичної особи,
Радника Президента ВБО «Українська асоціація адвокатів»,
Правозахисника, громадського діяча, волонтера
Журналіста газети «Жити Чесно»
(свідоцтво про державну реєстрацію
серія КВ №22706-12606Р від 30.05.2017 р.)
Демідова Дениса Валентиновича

Директора ТОВ «Гімназія «Пріоритет»,
що діє на підставі Статуту
Моравської Інги Валентинівни
04214, м. Київ, вул. Героїв Дніпра, 69.
Тел.: (044)501-03 -57

З А Я В А

29 липня 2016 року між Оболонською районною в місті Києві державною адміністрацією (як орендодавцем) в особі голови Цибульщака Олександра Леонідовича, який діяв на підставі Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Положення про оренду майна територіальної

Київська міська державна адміністрація
30.08.2019 № 32109

громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 та Товариством з обмеженою відповідальністю «Гімназія «Пріоритет» (як орендарем), в особі директора Бульбачинської Ольги Іванівни, яка діяла на підставі Статуту, а також Управлінням освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації (як установою-балансоутримувачем), в особі начальника Вахнюк Наталії Миколаївни, яка діяла на підставі Положення, було укладено Договір №16387 про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду (далі договір №16387).

Предметом вказаного договору згідно п. 1.1 було наступне:

Орендодавець на підставі протоколу постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 14 червня 2016 року № 17 та розпорядження Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації від 13 липня 2016 року № 404 передає, а орендар приймає в **постійну оренду** нерухоме майно (нежитлові приміщення), що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Героїв Дніпра, 69 для розміщення приватного навчального закладу, що надає освітні послуги у сфері загальної середньої освітньої діяльності, згідно з ліцензією у сфері загальної середньої освіти, площа: 806 кв. м.

05.04.2019 року Товариство з обмеженою відповідальністю «Гімназія «Пріоритет» в особі директора Моравської Інги Валентинівни подало до орендодавця Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації відповідну заяву про оренду, яка зареєстрована у орендодавця за номером 104/2229 та просило подовжити термін оренди на 2 роки 364 дні для розміщення приватного закладу освіти, що надає освітні послуги у сфері загальної середньої, дошкільної та позашкільної освіти, офіційної відповіді на яку орендодавцем орендарю надано не було.

За приписами ч. 3 ст.17 Закону України "Про оренду державного та комунального майна" після закінчення терміну договору оренди орендар, який належним чином виконував свої обов'язки за договором, має переважне право, за інших рівних умов, на укладення договору оренди на новий термін, крім випадків, якщо орендоване майно необхідне для потреб його власника. У разі якщо власник має намір використовувати зазначене майно для власних потреб, він повинен письмово попередити про це орендаря не пізніше ніж за три місяці до закінчення терміну договору.

Відповідно до ч.4 ст.22. Закону України про місцеві державні адміністрації.

Місцева державна адміністрація вживає заходів до збереження мережі закладів освіти, культури, охорони здоров'я, фізкультури і спорту та розробляє прогнози її розвитку, враховує їх при розробці проектів програм соціально-економічного розвитку.

Це так Оболонська РДА та управління освіти вживають заходи до збереження мережі закладів освіти? Позбавлення оренди це і є порушення частини 4 статті 22 закону України про місцеві державні адміністрації. Тобто внаслідок їх таких протиправних дій, навчальний заклад змушений припинити свою діяльність, а діти будуть позбавлені права на вибір освіти.

Відповідно, якщо термін дії договору закінчується 27 липня 2019 року, то орендодавець мав повідомити орендаря до 27 квітня 2019 року, чого зроблено не було.

Відсутність письмового договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду площею 806, 0 кв. м ставить під загрозу здійснення ТОВ "Гімназія "Пріоритет" своєї господарської діяльності та унеможливлює проведення комплексних заходів по наданню якісних освітніх послуг учням Гімназії та вихованців дошкільних груп, що може привести до порушення конституційних прав громадян на отримання освіти, гарантованих Конституцією України, Законом України "Про освіту" та змушує звернутись орендаря до суду за захистом свого порушеного права та охоронюваного законом інтересу щодо здійснення освітньої діяльності

Товариство наразі користується орендованими нежитловими приміщеннями на підставі договорів та сплачує орендну плату, комунальні та інші обов'язкові платежі, утримує приміщення в належному санітарно-технічному стані, про що свідчить відсутність будь-яких зауважень з боку орендодавця та установи-балансоутримувача протягом 16 років здійснення Гімназією освітньої діяльності у сфері загальної середньої та дошкільної освіти.

Також слід зазначити, що балансоутримувач Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації стверджує, що дане приміщення потрібне начебто для власних потреб, але інформація, що будівля потрібна для власних потреб це ведення в оману усіх, зокрема КМДА та Офіс Президента України включно, оскільки орендовані приміщення приміщення 16 років використовуються за цільовим призначенням(розміщення приватного закладу освіти) і підстав для не продовження договору оренди немає.

Вахнюк Наталія Миколаївна чітко зазначила представнику ТОВ «Гімназія «Пріоритет» за довіреністю Юрію Галицькому, що потреба у власних потребах відпадає, якщо засновник Гімназії «Пріоритет» Демідов Денис Валентинович продасть свої корпоративні права 100%, буде звільнений директор Гімназії «Пріоритет» (яка є професіоналом) і два приміщення віддасть, які проголосовані на засіданні Постійної комісії з питань власності Київської міської ради в березні 2019 року, тоді вона усе підпише.

Враховуючи вище зазначене, «Гімназія «Пріоритет» надіслала лист до Президента України від 24.05.2019 за вх. № 422/21628-01. Адміністрацією Президента України було направлено лист Голові КМДА Віталію Кличку за підписом Першого заступника Голови Адміністрації Президента України Сергія Трофімова, в якому доручено Постійній комісії з питань власності продовжити строк дії договору оренди нежитлових приміщень ЗДО №663 загальною площею 806 кв. м по вул. Героїв Дніпра, 69 (вих. №04-01/423 від 25.06. 2019; вх. № 24265 від 03.07.2019).

На даний час, відповідно до п. 15.8 Рішення від 21.04.2015 року N 415/1280 Київської міської ради III сесія VII скликання «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» із змінами і доповненнями, в якому зазначено що,«Постійна комісія може розглянути питання про внесення змін до істотних умов договору оренди будь-якого нерухомого майна на підставі заяви орендаря, яку він надсилає безпосередньо до Постійної комісії, якщо принаймні **два** депутати - члени Постійної комісії надають Постійній комісії письмове клопотання про підтримку такої заяви», **та наявності** Клопотання від 15.08.2019 року № 08/279/08/156-1207, яке підписано **трьома** Депутатами (копія додається), Оболонська районна в місті Києві державна адміністрація та Управління освіти втрачають дискреційні повноваження щодо впливу на питання подовження або не подовження Договору № 16387 про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 29 липня 2016 року але продовжують дії, які порушують право орендаря здійснювати господарську діяльність у сфері освітніх послуг або створюють загрозу його порушення.

29 серпня 2019 року відбулось засідання Постійної комісії з питань власності, до порядку денного кого було включено питання за № 11 про розгляд клопотання депутатів Київської міської ради Л.Антонєнка, С.Артеменка, М.Конобаса про підтримку в порядку 15.8 Положення про

оренду майна територіальної громади міста Києва щодо питання продовження ТОВ "Гімназія "Пріоритет" договору оренди приміщення на вул. Героїв Дніпра, 69 (ДНЗ №663), із урахуванням виконання орендарем Умов участі у Програмі соціального партнерства у сфері оренди комунального майна міста Києва, що використовується для розміщення приватних закладів освіти (вих. №08/279/08/156-1207 від 15.08.2019; вх.№08/18804 від 15.08.2019).

Зі своєї сторони ТОВ «Гімназія «Пріоритет» повністю підтримало Умови участі у Програмі соціального партнерства у сфері оренди комунального майна міста Києва, що використовується для розміщення приватних закладів освіти, а саме зарахування на безкоштовне навчання дітей із сімей воїнів АТО, багатодітних, малозабезпечених сімей та дітей позбавлених батьківського піклування, але представник Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації Євгеній Палій за вказівкою в.о. голови Оболонської РДА нахабно втрутився в обговорення зазначеного питання і почав схиляти депутатів-членів Комісії не приймати рішення щодо продовження терміну дії договору оренди, апелюючи недостовірною інформацією, не маючи жодних доказів порушення орендарем істотних умов договору і взагалі не маючи дискреції втручатися у вирішення цього питання. Після чого питання було перенесено на наступне засідання, яке відбудеться 10 вересня. Вже другий перенос і блокування продовження терміну дії договору оренди ставить під загрозу роботу нашого закладу освіти і початок 2 вересня 2019-2020 навчального року.

Враховуючи вище зазначене,

Просимо:

1. Дати доручення Постійній комісії з питань власності Київської міської ради щодо продовження Договору № 16387 про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 29 липня 2016 року на тих самих умовах;

2. Оболонській районній у місті Києві державній адміністрації **ТЕРМІНОВО** здійснити комплекс необхідних заходів, щодо подовження терміну дії договору оренди №16387 від 29 липня 2016 року, строк дії якого закінчився **27 липня 2019 року.**

В іншому випадку Ви, як міський голова, будете нести особисту відповідальність за припинення роботи ліцензійного закладу загальної середньої та дошкільної освіти ТОВ «Гімназія «Пріоритет», що змусить батьківську громаду міста Києва вважати, що Київська міська влада ставить перепони щодо продовження депутатами договору оренди на Постійній комісії з питань власності.

Додатки:

1. Копія листа Адміністрації Президента України від 25.06.2019 за № 04-01/424.
2. Копія листа Адміністрації Президента України від 25.06.2019 за № 04-01/423.
3. Копія Акту звірки розрахунків за спожиті комунальні та інші послуги станом на 15 липня 2019 року між Управлінням освіти Оболонської районної у місті Києві державної адміністрації та ТОВ «Гімназія «Пріоритет» в приміщенні ЗДО № 663 за адресою: вул. Героїв Дніпра, 69, м. Київ.
4. Письмове Клопотання про підтримку в порядку пункту 15.8 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва від 15.08.2019 року № 08/279/08/156-1207, яке підписано **трьома** Депутатами

Засновник
ТОВ «Гімназія «Пріоритет»,

Денис ДЕМІДОВ

Директор
ТОВ «Гімназія «Пріоритет

Інга МОРАВСЬКА

30.08.2019 року

УКРАЇНА
ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Маршала Тимошенка, 16, Київ, 04205 тел. 418-38-49,
e-mail:rda@obolonrda.gov.ua Код ЄДРПОУ: 37371727

28.08.2019 № 104-7727

на _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради
з питань власності

22.2(169)

08/19635
28.08.2019

Щодо підстав для відмови
ТОВ «Гімназія «Пріоритет»
у продовженні договору оренди

У зв'язку з винесенням на розгляд до постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання продовження договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду № 16387 товариству з обмеженою відповідальністю «Гімназія «Пріоритет», Оболонська районна в місті Києві державна адміністрація повідомляє.

29 липня 2016 року між Оболонською районною в місті Києві державною адміністрацією, як орендодавцем, ТОВ «Гімназія «Пріоритет», як орендарем, та управлінням освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, як установою-балансоутримувачем, був укладений Договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду № 16387 (далі – Договір оренди), згідно з яким орендодавець передав, а орендар прийняв у строкове платне користування нежитлові приміщення загальною площею 806,0 кв. м. на вул. Героїв Дніпра, 69 в комунальному закладі дошкільної освіти № 663 (далі – об'єкт оренди). Термін дії Договору оренди був встановлений до 27 липня 2019 року.

Відповідно до частини другої статті 26 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон) договір оренди припиняється, зокрема, в разі закінчення строку, на який його було укладено.

У пункті 9.7 Договору оренди сторонами узгоджено, що у разі відсутності заяви однієї із Сторін про припинення цього договору або зміну його умов після закінчення строку його чинності протягом одного місяця Договір вважається продовженим на той самий термін і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором.

Вказана умова Договору оренди відповідає положенням частини другої статті 17 Закону.

Як вбачається з наведеної норми, остання передбачає настання двох юридичних наслідків у разі вчинення певних дій, або утримання від їх вчинення, а саме: у разі відсутності заяви сторони договору про його припинення, він вважатиметься продовженим на строк і умовах, передбачених договором, а у разі наявності відповідної заяви – договір вважатиметься припиненим.

Відповідно до частини другої статті 17 Закону Оболонська районна в місті Києві державна адміністрація та управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації звернулися до ТОВ «Гімназія «Пріоритет» із заявами про припинення Договору оренди від 05 серпня 2019 року № 104-7114 та від 01 серпня 2019 року № 10418-2748 відповідно (копії заяв та доказів їх надсилання додаються).

Отже, Договір оренди є припиненим.

Водночас, звертаємо увагу на пункт 3.12 Договору оренди, згідно з яким у разі припинення (розірвання) цього договору орендар сплачує орендну плату до дня повернення об'єкта за актом приймання-передачі включно. Закінчення строку дії цього договору не звільняє орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, якщо така виникла, уповному обсязі, враховуючи санкції, установі-балансоутримувачу.

Тобто, подальше фактичне користування об'єктом оренди після закінчення строку дії Договору оренди та сплата орендної плати і комунальних платежів, не можуть бути правовою підставою для його продовження на той самий строк і на тих самих умовах, а свідчать лише про намагання ТОВ «Гімназія «Пріоритет» дотримуватись взятого на себе зобов'язання, що виникло у нього після припинення договору оренди.

Що стосується питання можливості ТОВ «Гімназія «Пріоритет» скористатися переважним на укладення Договору оренди на новий строк, зазначаємо наступне.

Частиною третьою статті 17 Закону встановлено, що після закінчення терміну договору оренди орендар, який належним чином виконував свої обов'язки за договором, має переважне право, за інших рівних умов, на укладення договору оренди на новий термін, крім випадків, якщо орендоване майно необхідне для потреб його власника. У разі якщо власник має намір використовувати зазначене майно для власних потреб, він повинен письмово попередити про це орендаря не пізніше ніж за три місяці до закінчення терміну договору.

Згідно з частиною першою статті 526 Цивільного кодексу України зобов'язання має виконуватися належним чином відповідно до умов договору та вимог цього Кодексу, інших актів цивільного законодавства, а за відсутності таких умов та вимог – відповідно до звичаїв ділового обороту або інших вимог, що звичайно ставляться.

Частиною першою статті 610 Цивільного кодексу України визначено, що порушенням зобов'язання є його невиконання або виконання з порушенням умов, визначених змістом зобов'язання (неналежне виконання).

Стаття 10 Закону до істотних умов Договору оренди відносить, зокрема, орендну плату та страхування об'єкта оренди.

Пунктом 3.6 Договору оренди передбачено обов'язок орендаря сплачувати орендну плату щомісячно, а підпунктом 4.2.13 пункту 4 договору оренди – самостійно сплачувати на підставі договору з установою-балансоутримувачем, пропорційна орендованій площі, частку витрат на утримання прибудинкової території, на ремонт покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо, послуг з обслуговування інженерного обладнаннявнутрішньо будинкових мереж та компенсацію витрат установи-балансоутримувача за користування земельною ділянкою.

Наразі заборгованість зі сплати зазначених вище платежів відсутня, проте протягом строку дії договору оренди ТОВ «Гімназія «Пріоритет» допускало прострочення цих платежів або сплату у неповному обсязі (копії претензії та акт звіряння взаєморозрахунків додаються), що свідчить про виконання Договору оренди з порушенням умов, визначених змістом зобов'язання (неналежне виконання).

Більше того, умовами пункту 4.2.15 договору оренди на орендаря покладено обов'язок протягом місяця після укладення цього договору застрахувати об'єкт оренди не менше ніж його вартість за актом оцінки нерухомого або іншого окремо індивідуально визначеного майна на користь установи-балансоутримувача, який несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта, у порядку, визначеному законодавством, і надати орендодавцю та установі-балансоутримувачу копії страхового полісу/договору і платіжного доручення про сплату страхового внеску, а також постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб на увесь строк оренди об'єкт був застрахований.

Проте, протягом строку дії Договору оренди ні до орендодавця, ні до установи-балансоутримувача копії страхового полісу/договору і платіжного доручення про сплату страхового внеску не надавалися, що свідчить вже саме про невиконання ТОВ «Гімназія «Пріоритет» зобов'язань за договором.

Крім того, підпунктом 15.9.1 пункту 15.9 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, передбачено, що Орендарю може бути відмовлено в продовженні строку договору оренди у випадку, якщо орендоване майно необхідне для власних потреб підприємства-балансоутримувача або територіальної громади міста Києва.

Так, у зв'язку з необхідністю використання приміщень загальною площею 806,0 кв. м. комунальним закладом дошкільної освіти № 663 для власних потреб, управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації звернулося до ТОВ «Гімназія «Пріоритет» у визначений частиною третьою статті 17 Закону строк з відповідним повідомленням від 01 квітня 2019 року № 10418-1203 (копії повідомлення та доказів його надсилання додаються).

Власні потреби обґрунтовуються з урахуванням відомостей, наданих ТОВ «Гімназія «Пріоритет» 02 серпня 2019 року управлінню освіти, згідно з

якими в орендованих 7 групових приміщеннях розміщена наступна кількість учнів: 1-4 класи – 13 учнів; 5-9 класи – 9 учнів. Всього 22 дитини.

В той час, в 6 групових приміщеннях комунального закладу дошкільної освіти № 663 розміщено 115 дітей і в електронній черзі рахується 40 дітей.

З наведених даних вбачається, що комунальному садку катастрофічно не вистачає місць для розміщення дітей, в той час як приміщення загальною площею 806,0 кв. м. ТОВ «Гімназія «Пріоритет» навіть на третину їх потужності не використовуються.

Таким чином, у ТОВ «Гімназія «Пріоритет» відсутні не лише підстави для продовження договору оренди на той самий строк і на тих самих умовах, а й підстави для виникнення переважного права для укладення його на новий строк.

Враховуючи викладене вище, просимо прийняти рішення про відмову ТОВ «Гімназія «Пріоритет» у продовженні строку Договору оренди.

Додатки:

1. Копія договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 29 липня 2016 року на 4 арк.;
2. Копія заяви про припинення договору оренди від 05 серпня 2019 року № 104-7114 з описом-вкладення та касовим чеком на 2 арк.;
3. Копія заяви про припинення договору оренди від 01 серпня 2019 року № 10418-2748 з описом-складення та касовим чеком на 2 арк.;
4. Копія претензії від 06 вересня 2018 року № 2959 на 1 арк.;
5. Акт звірки розрахунків на 1 арк.;
6. Копія повідомлення від 01 квітня 2019 року № 10418-1203 з описом-вкладення та касовим чеком на 2 арк.;
7. Копія інформаційної довідки по ЗДО № 663 від 06 серпня 2019 року № 10418-2774 на 1 арк.;
8. Копія листа ТОВ «Гімназія «Пріоритет» від 02 серпня 2019 року № 242 на 1 арк.

Виконувач обов'язків голови О. Цибульщак

Болтивець
Вахнюк
Пономаренко 418-60-41

УКРАЇНА
ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Маршала Тимошенка, 16, Київ, 04205 тел. 418-38-49,
e-mail: rda@obolonrda.gov.ua Код ЄДРПОУ: 37371727

05.08.2019р. № 104-7114
на _____ *від* _____

Директору товариства з обмеженою відповідальністю «Гімназія «Пріоритет»
Моравській І.В.
вул. Героїв Дніпра, 69
м. Київ, 04214

ЗАЯВА
про припинення дії договору оренди

29 липня 2016 року між Оболонською районною в місті Києві державною адміністрацією, як Орендодавцем, Товариством з обмеженою відповідальністю «Гімназія «Пріоритет», як Орендарем та Управлінням освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, як Підприємством-балансоутримувачем, був укладений Договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду № 16387 (далі – Договір оренди), згідно з яким Орендодавець передав, а Орендар прийняв у строкове платне користування нежитлові приміщення загальною площею 806,0 кв.м. на вул. Героїв Дніпра, 69 у м. Києві. Термін дії Договору оренди – до 27 липня 2019 року.

Листом від 08 травня 2019 року № 104-4157 Оболонська районна в місті Києві державна адміністрація у відповідь на заяву товариства з обмеженою відповідальністю «Гімназія «Пріоритет» від 05 квітня 2019 року (вх. № 104/2229) про продовження терміну дії договору оренди, повідомила про відсутність підстав для його продовження, у зв'язку із неналежним виконанням Орендарем обов'язків за Договором.

Відповідно до частини другої статті 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» Оболонська районна в місті Києві державна адміністрація заявляє про припинення Договору оренди.

Враховуючи викладене, керуючись статтею 27 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та пунктами 4.2.20, 7.5 Договору оренди, вимагаємо протягом 3-х календарних днів звільнити займані приміщення та передати їх за актом приймання-передачі Орендодавцю та Підприємству-балансоутримувачу в належному санітарно-технічному стані, сплативши всі платежі за Договором оренди (по орендній платі, комунальних послугах та інші, передбачені Договором оренди платежі), по день здачі приміщень.

Виконувач обов'язків голови Людмила САГАЙДАК

Палій
Шелепіна
тел. 418-41-98

Акт звірки розрахунків

за спожиті комунальні та інші послуги за **2017-2018** рік між

Управлінням освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації

та ТОВ "Гімназія "Пріоритет"

в приміщенні ЗНЗ № 663 за адресою: м. Київ, Дніпра, 69

згідно договору оренди №16387 від 29.07.2016р., та договору на відшкодування витрат № 1255 від 29.07.2016р.

	Нараховано							Сплачено						
	Орендна плата ПДВ	Опалення	Холодна вода	Електроенергія	Прибирання території	Експлуатаційні послуги	Нараховано всього з ПДВ	Орендна плата ПДВ	Опалення	Холодна вода	Електроенергія	Прибирання території	Експлуатаційні послуги	Сплачено всього з ПДВ
Сальдо на 01.01.17р.	**0.00**	7623.03	-82.01	-2182.05	**0.00**	-239.38	**5119.59**	-	-	-		-		-
Січень 2017	0.00	1128.23	90.27	2012.25	0.00	263.51	16683.56	0.00	6026.63	56.37	2012.25	0.00	263.51	9322.66
Лютий 2017	0.00	2855.85	137.76	1531.79	0.00	371.14	30015.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
Березень 2017	0.00	2625.10	0.00	1270.82	0.00	371.14	18320.60	0.00	2015.21	0.00	139.71	0.00	371.14	**2777.22**
Квітень 2017	0.00	1935.61	120.17	1269.82	0.00	371.14	22654.89	0.00	3625.37	77.61	1703.82	0.00	227.51	**18320.60**
Травень 2017	0.00	2443.56	146.28	2773.91	0.00	371.14	11811.26	0.00	1491.85	121.14	2781.78	0.00	371.14	**22654.89**
Червень 2017	0.00	2275.43	146.28	2771.28	0.00	371.14	5080.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
Липень 2017	0.00	1591.16	146.28	2531.28	0.00	371.14	4640.03	0.00	7623.03	0.00	0.00	0.00	502.90	**8125.93**
Серпень 2017	3.59	1236.26	146.28	1776.22	0.00	371.14	3543.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
Вересень 2017	0.00	2158.61	138.72	2863.96	0.00	371.14	5761.35	0.00	236.00	146.28	2739.28	0.00	371.14	**3513.51**
Жовтень 2017	1.48	2420.81	146.28	2928.91	0.00	371.14	5723.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
Листопад 2017	0.00	2562.95	146.28	2910.03	0.00	371.14	10878.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
Грудень 2017	0.00	2548.2[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	371.14	23768.3[illegible]		552.00	146.28	8586.[illegible]		[illegible]	**10807.55**
Січень 2018	0.00	2041.[illegible]	146.28	2981.36	0.00	371.14	25877.63	1.48	5000.00	322.80	1900.00	0.00	2226.84	**7451.12**
Лютий 2018	0.00	23988.96	146.04	3084.35	0.00	371.14	**27590.49**	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
Березень 2018	0.00	27538.67	146.04	3082.26	0.00	371.14	**31138.11**	0.00	3772.28	146.29	1081.46	0.00	0.00	**5000.00**
Квітень 2018	0.00	19783.05	146.04	3276.89	0.00	1256.98	**24462.96**	0.00	9524.19	546.87	1928.94	0.00	0.00	**15000.00**
Травень 2018	0.00	2409.59	146.04	3276.89	0.00	814.06	**6646.58**	0.00	5000.00	0.00	10000.00	0.00	0.00	**15000.00**
Червень 2018	0.00	7471.11	0.00	0.00	0.00	0.00	**7471.11**	0.00	15000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**15000.00**
Липень 2018	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**
Серпень 2018	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	**0.00**	0.00	12395.01	0.00	0.00	0.00	0.00	**12395.01**
Разом	**1.48**	**224559.97**	**2315.19**	**47695.32**	**0.00**	**7386.88**	**281958.84**	**1.48**	**133284.93**	**1649.02**	**30792.88**	**0.00**	**4334.18**	**170062.49**
Борг за станом на 31.08.2018	**0.00**	**98898.07**	**584.16**	**14720.39**	**0.00**	**2813.32**	**117015.94**	-	-	-	-	-	-	-

Балансоутримувач:

Управління освіти Оболонської районної
в місті Києві державної адміністрації
Адреса: 04211, м Київ, вул. Йорданська, 11-а
Телефон: 418-63-31
Оплата : р/р 31559286377881; 35119086077881
в ГУДКСУ м. Києва, код банку 820019
Код за СДРПОУ 37445442

П.М. Вахнюк

Орендар:

ТОВ "Гімназія "Пріоритет"

Адреса: _____
Телефони: _____
Розрахунковий рахунок _____
в _____, код банку _____
Код за СДРПОУ _____

23/169

Прокуратура України

ПРОКУРАТУРА МІСТА КИЄВА

вул. Предславинська, 45/9, м. Київ, 03150 факс: 524-82-90

08.07.2019 № 05/93-5022-19

Київська міська рада
вул. Хрещатик, м. Київ, 3601044

На розгляді у прокуратурі м.Києва перебувало звернення депутата Київської міської ради Антонєнка Л.В. щодо скасування рішення постійної комісії Київради про передачу ФОП Кузмінчук А.Л. в оренду приміщення по вул. Військовий проїзд, 1, літ. К, а також з інших питань.

Відповідно до вимог п. 11 ч. 1 ст. 26, ч. 14 ст. 47 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради здійснюється заслуховування звітів постійних комісій. Постійні комісії є підзвітними раді та відповідальними перед нею.

З огляду на викладене, в порядку ст. 7 Закону України «Про звернення громадян», скеровую для розгляду звернення депутата Київської міської ради Антонєнка Л.В.

Про результати розгляду звернення прошу повідомити депутата Київської міської ради Антонєнка Л.В. та прокуратуру м.Києва у встановлений законодавством строк.

Додаток: звернення на 14 арк.

Заступник прокурора м. Києва **С. Репецький**

Київська міська рада
12.07.2019 № **08/15979**

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«06» червня 2019 року

№ 08/279/08/156-1175

Щодо скасування рішення ПК Київради з питань власності

Прокурору міста Києва
Говді Р.М.
03150, м. Київ, вул. Предславинська,45/9

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Романе Михайловичу!

Це звернення стосується питань порушень законодавства, допущених Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – **Департамент**) під час укладання договору оренди комунального майна - приміщення площею 901,6 кв.м. за адресою вул. Військовий проїзд, 1 літ. К. (далі – **Приміщення**).

27.12.2017 року в газеті "Хрещатик" № 136 (5049) (копія надається) Департамент опублікував оголошення про намір передати в оренду Приміщення під офіс/склад/склад-магазин з орендною ставкою 15%/8%/18%, із стартовою місячною орендною платою 75,149.97 грн.

За результатами вивчення попиту Департамент зареєстрував проект рішення Київської міської ради від 18.05.2018 р. №08/231-1685/ПР "Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди" (далі – **Проект рішення**).

Проект рішення було розглянуто та підтримано на засіданні постійної комісії Київради з питань власності (далі – **Постійна комісія**) від 16.10.2018 року (копія витягу надається). Проте, Проект рішення було розглянуто повторно на засіданні Постійної комісії від 06.11.2018 року у зв'язку з розбіжністю інформації щодо орендної плати у робочих матеріалах, які супроводжували проект рішення: замість 75,149 грн. орендна плата була визначена в значно меншій сумі, а саме — 44,401 грн.

Під час розгляду питання на Постійній комісії Департамент посилався на те, що протягом розгляду проекту рішення у Методиці визначення орендних ставок[1] відбулись зміни і орендні ставки були зменшені. Проте, Департамент залишив поза увагою, що попит вивчався за вдвічі більшою орендною платою,

[1] Методика розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, в редакції від 8 лютого 2018 року № 21/4085

Прокуратура міста Києва
11772-19 від 03.07.2019
арк.1

що напевно відлякало інших потенційних орендарів. Якщо попит вивчався би за стартовою орендною платою 44,4 тис. грн замість 75,1 тис. грн., напевно інші потенційні орендарі звернули б увагу на можливість оренди Приміщення.

Як член Постійної комісії звернув увагу Департаменту на ці міркування, але мої пропозиції не були підтримані більшістю депутатів – членів комісії.

20.12.2018 року Проект рішення було розглянуто на пленарному засіданні Київської міської ради та був підтриманий тільки за основу[2] з пропозицією його доопрацювання у частині визначення стартової орендної плати.

22.01.2019 року на засіданні Постійної комісії було розглянуто проект рішення до другого читання з правками, якими передбачалось встановлення орендної плати в сумі 75,149 грн. у відповідності до тієї суми, за якою вивчався попит. Постійна комісія не підтримала ці поправки.

14.03.2019 року проект рішення був розглянутий на пленарному засіданні Київради в другому читанні по суті, проте **не був підтриманий через непідтримання відповідних поправок щодо визначення стартової орендної плати.**

Відповідно до частини 4 статті 37 Регламенту Київради[3], Проект рішення може бути розглянутий повторно на іншому пленарному засіданні.

Також, Департамент як автор Проекту рішення має право подати письмову заяву про відкликання такого проекту, відповідно до ч. 6 ст. 29 Регламенту Київради.

За таких обставин, відповідно до Регламенту Київради, Департамент як суб'єкт подання мав право або звернутися до Київської міської ради повторно, або відкликати проект рішення і здійснити повторне вивчення попиту на те саме Приміщення.

Замість цього Департамент ухвалив одноособове рішення (копія листа надається) про надання Приміщення в оренду тому самому орендарю із орендною платою в сумі 44,1 тис. грн. і подав його на погодження до Постійної комісії (копія витягу надається). У такий спосіб Департамент позбавив інших потенційних орендарів можливості взяти участь у вивченні попиту на Приміщення за стартовою сумою 44,1 тис грн., чим порушив порядок вивчення попиту на оренду комунального майна.

На підставі вищевикладеного, керуючись статтею 215 Цивільного кодексу України, частиною 3 статті 23 ЗУ «Про прокуратуру», ст. 49 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», ст. 10, 20 Регламенту Київради прошу вас звернутись в інтересах територіальної громади міста Києва до суду щодо:

---

[2] рішення Київради прийняте за основу (в першому читанні) від 20 грудня 2018 року № 504/6555, розміщено на офіційному інтернет-порталі Київради:
http://kmr.ligazakon.ua/SITE2/l_docki2.nsf/alldocWWW/AF2C1D8C2B4450E8C225838A003C8948?OpenDocument

[3] рішення Київради від 7 липня 2016 року № 579/579

1. визнання протиправним та скасування рішення постійної комісії Київради з питань власності від 28.05.2019 р. щодо передачі як єдиному претенденту ФОП Кузмінчук Алла Володимирівна приміщення площею 901,6 кв.м. за адресою вул. Військовий проїзд, 1 літ. К;

2. визнання договору оренди приміщення площею 901,6 кв.м. за адресою вул. Військовий проїзд, 1 літ. К ФОП Кузмінчук Алла Володимирівна недійсним.

Додатки:

1. Копія стор. 15 газети "Хрещатик" від 27.12.2017р. № 136(5049)
2. Копія проекту рішення Київської міської ради від 18.05.2018 р. №08/231-1685/ПР "Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди"
3. Копія витягу з протоколу № 45/121 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 16.10.2018 р.
4. Копія витягу з протоколу № 48/124 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 06.11.2018 р.
5. Копія результатів поіменного голосування на пленарному засіданні Київської міської ради від 20.12.2018 р. № 69,70,71.
6. Копія витягу з протоколу № 1/136 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 22.01.2019 р.
7. Порівняльна таблиця з пропозиціями до проекту рішення до другого читання.
8. Копія результатів поіменного голосування на пленарному засіданні Київської міської ради від 14.03.12.2018 р. № 11.
9. Копія листа від Департаменту комунальної власності від 08.04.2019 р. № 062/05/15-3257.
10. Копія витягу з протоколу № 23/158 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 28.05.2019 р.

З повагою,
Депутат Київській міській ради,
член депутатської групи
«Київська команда»

Л. В. Антонєнко

вик.: Маслова І.О.
тел.: 044 230 60 01

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22
E-mail:kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

Депутатові Київської міської ради
Антонєнку Л. В.

Про використання майна
територіальної громади міста Києва

Шановний Леоніде Васильовичу!

У виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) розглянуто лист прокуратури міста Києва від 08.07.2019 № 05/43-5022-19 та Ваше депутатське звернення від 06.06.2019 № 08/279/08/156-1175 щодо скасування рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 28.05.2019 стосовно передачі в орендне користування фізичній особі-підприємцю Кузмінчук А. В. нежитлових приміщень площею 901,60 кв. м на вул. Військовий проїзд, 1, літ. К та визнання недійсним договору оренди на зазначені приміщення, укладеного з фізичною особою-підприємцем Кузмінчук А. В.

Повідомляємо, що за результатами вивчення попиту на нежитлові приміщення у будинку № 1, літ. К на вул. Військовий проїзд загальною площею 901,60 кв. м, оголошеного у газеті «Хрещатик» від 27.12.2017 № 136 (5049), фізична особа-підприємець Кузмінчук А. В. є єдиним претендентом на оренду зазначених приміщень. В оголошенні орендні ставки було встановлено відповідно до Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду (далі – Методика), затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» (далі - рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280), а саме: для розміщення офісу - 44,40 кв. м, орендна ставка 15%; для розміщення складу - 495,10 кв. м, орендна ставка 8%; для розміщення складу – магазину - 362,10 кв. м, орендна ставка 18%.

Необхідно зазначити, що під час вивчення попиту на вказаний об'єкт оренди, оголошеного у газеті «Хрещатик» від 27.12.2017 № 135 (5049), для орендарів комунального майна територіальної громади міста Києва діяла 50-ти відсоткова знижка на орендні ставки протягом 2017 року до 01.03.2018, що запроваджена відповідно до пункту 11 рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Рішенням Київської міської ради від 08.02.2018 № 21/4085 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО ЕЛЕКТРОННИМ ЦИФРОВИМ ПІДПИСОМ**)
Сертифікат 20B4E4ED0D30998C040000009AAC290049B56C00
Підписувач Слончак Володимир Вікторович
Дійсний з 13.12.2018 15:45 по 13.12.2020 15:45

Київська міська державна адміністрація
015-291 від 25.07.2019

затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» до Методики було внесено зміни.

Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) був підготовлений проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди» про передачу в оренду фізичній особі-підприємцю Кузмінчук А. В. зазначених приміщень на строк 2 роки 364 дні, де були визначені нові орендні ставки, які передбачені Методикою: для розміщення офісу - 44,40 кв. м, орендна ставка 8%; для розміщення складу - 495,10 кв. м, орендна ставка 6%; для розміщення торгівельного об'єкту з продажу непродовольчих товарів - 362,10 кв. м, орендна ставка 9%).

На пленарних засіданнях Київської міської ради проект рішення не був ухвалений. Фактично рішення щодо укладання договору оренди з єдиним претендентом не приймалось майже рік.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 06.12.2018 № 253/6304 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва викладено в новій редакції (далі – Положення).

У пункті 7.10.2 Положення визначено, що рішення про укладання договору оренди з потенційним орендарем як з єдиним претендентом укладається на підставі рішення, яке приймається постійною комісією Київської міської ради з питань власності.

За таких обставин, звернення фізичної особи-підприємця Кузмінчук А. В. про передачу нежилих приміщень в будинку № 1, літ. К на вул. Військовий проїзд загальною площею 901,60 кв. м було передано Департаментом на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол комісії від 28.05.2019 № 23/158). При цьому слід зазначити, що Департаментом самостійно рішення з порушеного питання не ухвалювалось.

Комісією було погоджено питання про укладання з фізичною особою-підприємцем Кузмінчук А. В. договору оренди на зазначені приміщення на строк 2 роки 364 дні. Орендні ставки встановлено на підставі Методики (для розміщення офісу - 44,40 кв. м, орендна ставка 8%; для розміщення складу – 495,10 кв. м, орендна ставка 6%; для розміщення торгівельного об'єкту з продажу непродовольчих товарів - 362,10 кв. м, орендна ставка 9%).

Враховуючи викладене, а також те, що Київська міська рада протягом 14 місяців не ухвалила рішення щодо оренди зазначених приміщень, пропонуємо ініціювати розгляд порушеного питання на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

З повагою

Заступник голови Володимир СЛОНЧАК

Андрій ГУДЗЬ
Олександр РИМАРЕНКО 202 61 77

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО ЕЛЕКТРОННИМ ЦИФРОВИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 20B4E4ED0D30998C040000009AAC290049B56C00
Підписувач Слончак Володимир Вікторович
Дійсний з 13.12.2018 15:45 по 13.12.2020 15:45

Київська міська державна адміністрація

015-291 від 25.07.2019

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22
E-mail:kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

Прокуратура міста Києва

Про використання майна
територіальної громади міста Києва

У виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) розглянуто лист прокуратури міста Києва від 08.07.2019 № 05/43-5022-19 та депутатське звернення депутата Київської міської ради Антонєнка Л.В. від 06.06.2019 № 08/279/08/156-1175 щодо скасування рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 28.05.2019 стосовно передачі в орендне користування фізичній особі-підприємцю Кузмінчук А.В. нежитлових приміщень площею 901,60 кв. м на вул. Військовий проїзд, 1, літ. К та визнання недійсним договору оренди на зазначені приміщення, укладеного з фізичною особою-підприємцем Кузмінчук А. В.

Повідомляємо, що за результатами вивчення попиту на нежитлові приміщення у будинку № 1, літ. К на вул. Військовий проїзд загальною площею 901,60 кв. м, оголошеного у газеті «Хрещатик» від 27.12.2017 № 136 (5049), фізична особа-підприємець Кузмінчук А. В. є єдиним претендентом на оренду зазначених приміщень. В оголошенні орендні ставки було встановлено відповідно до Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду (далі – Методика), затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» (далі - рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280), а саме: для розміщення офісу - 44,40 кв. м, орендна ставка 15%; для розміщення складу - 495,10 кв. м, орендна ставка 8%; для розміщення складу – магазину - 362,10 кв. м, орендна ставка 18%.

Необхідно зазначити, що під час вивчення попиту на вказаний об'єкт оренди, оголошеного у газеті «Хрещатик» від 27.12.2017 № 135 (5049), для орендарів комунального майна територіальної громади міста Києва діяла 50-ти відсоткова знижка на орендні ставки протягом 2017 року до 01.03.2018, що запроваджена відповідно до пункту 11 рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Рішенням Київської міської ради від 08.02.2018 № 21/4085 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО ЕЛЕКТРОННИМ ЦИФРОВИМ ПІДПИСОМ**)
Сертифікат 20B4E4ED0D30998C040000009AAC290049B56C00
Підписувач Слончак Володимир Вікторович
Дійсний з 13.12.2018 15:45 по 13.12.2020 15:45

Київська міська державна адміністрація
015-291 від 25.07.2019

затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» до Методики було внесено зміни.

Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) був підготовлений проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди» про передачу в оренду фізичній особі-підприємцю Кузмінчук А. В. зазначених приміщень на строк 2 роки 364 дні, де були визначені нові орендні ставки, які передбачені Методикою: для розміщення офісу - 44,40 кв. м, орендна ставка 8%; для розміщення складу - 495,10 кв. м, орендна ставка 6%; для розміщення торгівельного об'єкту з продажу непродовольчих товарів - 362,10 кв. м, орендна ставка 9%).

На пленарних засіданнях Київської міської ради проект рішення не був ухвалений. Фактично рішення щодо укладання договору оренди з єдиним претендентом не приймалось майже рік.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 06.12.2018 № 253/6304 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва викладено в новій редакції (далі – Положення).

У пункті 7.10.2 Положення визначено, що рішення про укладання договору оренди з потенційним орендарем як з єдиним претендентом укладається на підставі рішення, яке приймається постійною комісією Київської міської ради з питань власності.

За таких обставин, звернення фізичної особи-підприємця Кузмінчук А. В. про передачу нежилих приміщень в будинку № 1, літ. К на вул. Військовий проїзд загальною площею 901,60 кв. м було передано Департаментом на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол комісії від 28.05.2019 № 23/158). При цьому слід зазначити, що Департаментом самостійно рішення з порушеного питання не ухвалювалось.

Комісією було погоджено питання про укладання з фізичною особою-підприємцем Кузмінчук А. В. договору оренди на зазначені приміщення на строк 2 роки 364 дні. Орендні ставки встановлено на підставі Методики (для розміщення офісу - 44,40 кв. м, орендна ставка 8%; для розміщення складу - 495,10 кв. м, орендна ставка 6%; для розміщення торгівельного об'єкту з продажу непродовольчих товарів - 362,10 кв. м, орендна ставка 9%).

Депутата Київської міської ради Антонєнка Л. В. про викладене поінформовано окремим листом та запропоновано ініціювати розгляд порушеного питання на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності, яку він очолює.

Заступник голови Володимир СЛОНЧАК

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО ЕЛЕКТРОННИМ ЦИФРОВИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 20B4E4ED0D30998C040000009AAC290049B56C00
Підписувач Слончак Володимир Вікторович
Дійсний з 13.12.2018 15:45 по 13.12.2020 15:45

Київська міська державна адміністрація

015-291 від 25.07.2019

Офіс Президента України

Департамент з питань звернень громадян

01220, м. Київ, вул. Банкова, 11, тел. (044) 255-70-42, факс (044) 255-70-51

24/169

20.08.2019 № 22/046827-10

Київська міська державна адміністрація

Надсилаємо на розгляд (у частині питань, що належать до Вашої компетенції) колективне звернення, автори Стельмащук С.М. та інші, що надійшло до Офісу Президента України.

Про результати розгляду просимо повідомити заявників.

Додаток на 3 арк. на першу адресу.

Київська міська державна адміністрація
22.08.2019 № КО-11673

Заступник Керівника Департаменту **Ю.Сизоненко**

Друга адреса

Адресат: Стельмащук С.М.

Куди: Відділення поштого зв'язку № 30
вул. Б.Хмельницького, 44,
м. Київ,

Пошт. індекс: 01030

Київська міська державна адміністрація
22 СЕР 2019
Вх. № КО-11673

Вик. Сивець С. В.

EDOC-44-581861

Кому: Керівнику Офісу Президента України
Богдану Андрію Йосиповичу
01220, м. Київ, вул. Банкова, 11.

Київська міська державна адміністрація
22.08.2019 № КО-11673

Київська міська державна адміністрація
22 СЕР 2019
Вх. № КО 11673

КОЛЕКТИВНЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Андрію Йосиповичу!

Підписанти цього звернення вимушені звернутись до Вас у зв`язку із ситуацією навколо свавільного закриття відділення поштового зв'язку №30 ЦПЗ №1 Київської міської дирекції АТ «Укрпошта» (ВПЗ № 30), за адресою: **м. Київ, вул. Богдана Хмельницького, 44.**

Всупереч інтересам споживачів та нехтуючи законними інтересами працівників АТ «Укрпошта», депутати Київської міської ради прийняли резонансне рішення про відмову продовжувати договір оренди нежитлових приміщень із АТ «Укрпошта», що є підставою для припинення роботи найстарішого відділення «Укрпошти» в місті Києві, яке успішно функціонувало на цьому місці близько 60-ти років!

ВПЗ № 30 є одним із найприбутковіших відділень в Києві, яке щодня обслуговує близько тисячі споживачів та проводить в середньому 5 тис. транзакцій. Щомісяця АТ «Укрпошта» сплачує за це приміщення більше 42 тисяч гривень орендної плати. Протягом останніх трьох років, компанія вчасно сплатила до бюджету міста майже 1,5 млн. грн. орендної плати за використання вищезгаданого приміщення.

Постійними клієнтами ВПЗ № 30 є, зокрема, одержувачі пенсій та соціальних виплат, користувачі абонентських скриньок, громадяни, які користуються послугами Господарського суду міста Києва, який знаходиться поруч та юридична/бізнес спільнота Шевченківського району тощо.

Функціонування відділення поштового зв'язку №30 за адресою: м. Київ, вул. Богдана Хмельницького, 44 має стратегічне значення для киян, що проживають та працюють в центральній частині міста Києва, а тому рішення про, фактично, закриття цього відділення має бути обґрунтованим та мотивованим.

Водночас, рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 26.02.2019 (пункт 304, протоколу № 8/143), яким відмовлено АТ «Укрпошта» у продовженні договору оренди нежитлових приміщень на вул. Богдана Хмельницького, 44, літ. А., не можна назвати обґрунтованим, мотивованим та доцільним.

Слід зазначити, що за це рішення проголосувало 8 (вісім) депутатів з 9 (дев`яти), а саме: Ярослав Діденко, Сергій Артеменко, Михайло Ніженко, Вадим Сторожук, Андрій Андреєв, Ганна Свириденко, Вадим Гишняк, Михайло Буділов,

ОФІС ПРЕЗИДЕНТА УКРАЇНИ
Департамент взаємодії з громадянами
19 СЕР 2019
№ 22/046827-10

Пізніше, в результаті суспільного резонансу та численних звернень до депутатів, а саме – 09.04.2019, на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності було поставлено питання про перегляд вищезгаданого рішення комісії.

Проте, незручне та явно комусь непотрібне питання щодо приміщення за адресою по вул. Богдана Хмельницького, 44 було саботоване, шляхом прийняття рішення про відмову у перегляді попереднього рішення. За результатами обговорення пункту 12 протоколу 15/150, «за» відмову у перегляді вищезгаданого рішення комісії проголосувало 6 депутатів, утримався 1, голосували «проти» 5 депутатів *(дана інформація є у вільному доступі та розміщена на сайті Київської міської ради за посиланням: https://kmr.gov.ua/uk/comisii/28)*.

Як видно з результатів голосування про перегляд рішення, все вирішив один голос і ми стали свідками чергових кулуарних ігор та чергового рішення чиновників, яким нехтуються права та інтереси громадян, а в даному випадку, жителів міста Києва.

Підписанти цього звернення, які є працівниками відділення поштового зв'язку №30, висловлюють своє обурення проти рішення депутатів Київради та виступають проти закриття ключового відділення Шевченківського району м. Києва в епіцентрі ділової та бізнес активності центральної частини міста.

Постраждає не лише трудовий колектив ВПЗ №30 (якому вочевидь доведеться шукати нове місце роботи), але й жителі міста Києва, робота яких пов`язана із щоденним відправленням великої кількості документів.

Будь-які звернення до Київської міської влади виявились неефективними. Жителям міста Києва та працівниками ВПЗ №30 незрозуміле рішення Київської міської ради, яке є незаконним та необґрунтованим. У зверненні до Офісу Президента України, ми, ті що нижче підписались, вбачаємо єдиний шанс бути почутими та у зв`язку із наведеним просимо звернутись до Київської міської влади або іншим чином вплинути на т.зв. «київських» депутатів з тим аби:

ПЕРЕГЛЯНУТИ рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 26.02.2019 (пункт 304, протоколу № 8/143), яким відмовлено АТ «Укрпошта» у продовженні договору оренди нежитлових приміщень на вул. Богдана Хмельницького, 44 літ. А з повідомленням громадськості про час та місце засідання.

25/169

ТОВ «Культурний центр «Кінотеатр «Київ»
01004, м. Київ, вул. Велика Васильківська, 19
Довідка: 234-33-80
www.kievkino.com.ua
kievcinema@ukr.net

Вих. № 45 від 04.07.2019 р.

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власностіАнтонєнку Л.В.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Директору Департаменту комунальної власності міста Києва Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Гудзю А.А.
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10

Директору КП «Київкінофільм»
Хомичу Д.В.
01004, м. Київ, бул. Т. Шевченка, 3

Шановний Леоніде Васильовичу!
Шановний Андріє Анатолійовичу!
Шановний Денисе Владиславовичу!

07 червня 2019 року о 10:00 відбулося захоплення будівлі кінотеатру "Київ" за адресою м. Київ, вул. Велика Васильківська, 19, невідомими особами. Керівництво та трудовий колектив ТОВ "Культурний центр" Кінотеатр "Київ" (далі - Товариство) були вимушені покинути приміщення та втратили до нього доступ.

При цьому всі правовстановлюючі документи, первинна бухгалтерська документація Товариства, а також трудові книжки та особисті речі трудового колективу Товариства залишились у приміщенні кінотеатру.

Станом на сьогоднішній день доступ до приміщення кінотеатру залишається заблокованим. Товариство не має змоги провести відповідні нарахування своїм співробітникам, сплатити податки, звільнити бажаючих співробітників, повернути їм трудові книжки та особисті речі.

Київська міська рада
09.07.2019 № 08/15623

Зазначена ситуація призводить до повного блокування роботи Товариства, як юридичної особи та порушення трудових прав найманих працівників.

Звертаємось до Вас з проханням негайно втрутитись у ситуацію та сприяти поверненню Товариству правовстановлюючої, бухгалтерської та кадрової документації, а співробітникам – трудових книжок та особистих речей.

З повагою,

Директор — Бондаренко В.І.

Трудовий колектив:

(посада)	(підпис)	(ПІБ)
Менеджер з реклами		Сікаренко Т.В.
касир		Янцева Т.А
бармен		Вовк Н.С
касир		Бісан О.В
касир		Прокопець О.С
офіціанти		Мишко А.С.
заст. директора		Шестакренко Т.О
гол. інженер		Поп'каровський О
касир		Ткаченко Т.А.
офіціант		Іванова Є.В.
касир		Чарепко А.М.
інженер		Ступень С.П
ст. касир		Гонтарь Л.Д
ст. офіціант		Сідченко В.І
заст. директора		Комарницький Ю.М

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МОЛОДІ ТА СПОРТУ
вул. Хрещатик,12, м.Київ, 01001, тел. (044)279-17-06 Call – центр (044) 15-51
E-mail: dms@kmda.gov.ua, Код ЄДРПОУ 42269168

12.08.2019 № 078-2288

На №_____ від _____

Київська міська рада
12.08.2019 № **08/18521**

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Л. АНТОНЕНКУ

26(169)

Шановний Леоніде Васильовичу!

На сьогодні в місті Києві склалася ситуація, що в підпорядкуванні Департаменту молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) знаходиться 33 дитячо-юнацьких спортивних школи, 2 школи вищої спортивної майстерності і одне профільне комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Спортивний комплекс», але на жаль тільки 5 з них мають власні спортивні інфраструктурні об'єкти, які не в повному обсязі забезпечують власні потреби, а решта орендує приміщення у суб'єктів господарювання різних форм власності на території міста Києва і тим самим не зовсім ефективно використовуючи бюджетні кошти.

Враховуючи вищевикладене, просимо Вас доручити Департаменту комунальної власності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) включити до переліку вільних приміщення за адресою: вул. Качуровського Ігоря (Руднєва), 1 літер А загальною площею 856,30 кв.м, та надати в орендне користування для розміщення комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Спортивний комплекс» (фізкультурно-спортивного закладу), та не погоджувати укладання договору оренди з єдиним претендентом громадською організацією «Спортивний клуб «Сагайдачний» на площу 176 кв.м.

Заздалегідь вдячні та просимо сприяти у вирішенні зазначеного питання.

Додаток: заява про оренду до КП «Київжитлоспецексплуатація» від КП «Спортивний комплекс» вх.№ 3319 від 02.07.19 р. – 1 арк.

З повагою

Директор Вадим ГУТЦАЙТ

Геннадій Груз 278-81-60

15

Додаток 1
до Положення про оренду майна
територіальної громади міста Києва
(відповідно до п. 6.1 Положення)

Заява про оренду, що надають потенційні орендарі

КП «Київжитлоспецексплуатація»
(балансоутримувач)

ЗАЯВА ПРО ОРЕНДУ

Прошу надати в оренду комунальне майно територіальної громади міста Києва.

ЗАЯВНИК	ОБ'ЄКТ
Організаційна форма та повна назва Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Спортивний комплекс»	**Адреса:** м. Київ, вул. Качуровського Ігоря (Руднєва), 1 літер А район: Дарницький
Ідентифікаційний код 0 3 7 6 8 0 2 6	**площа** **856,3** **кв. м**
Форма власності **_комунальна_** (комунальна, державна, приватна)	**Унікальний індивідуальний номер** об'єкта, під яким об'єкт включено до Переліку майна, що може бути передане в оренду: _____
Юридична адреса: 01004, м. Київ вул. Хрещатик, 12	**Пропозиція щодо цільового використання:** для розміщення фізкультурно-спортивного закладу
Контактний телефон роб. 278-81-60 моб. _(066) 978-01-40 адреса електронної пошти sportsporydu@ukr.net	**Термін оренди:** 2 роки 364 дні

Поверх	Площа, кв. м	Цільове використання	Посилання на Методику

Заявник згоден, що з метою дотримання вимог Закону України "Про захист персональних даних" орендодавець та балансоутримувач мають право на включення персональних даних, наданих заявником, в базу персональних даних, на обробку таких персональних даних і, при необхідності, викликаної виконанням умов зазначеного закону, на передачу таких персональних даних третім особам.

Перелік документів, що додаються до заяви про оренду

1	копія паспорта (стор. 1, 2, 11) та копія ідентифікаційного номера для фізичної особи;
2	копія виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань для юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців;

Керівник _____ (підпис) Касаткін А.А. (П. І. Б.)

(М.П.)

Дата "_____" _____ _____
(число) (місяць) (рік)

вх. 3319 від 02.07.19р.

Київська міська рада
02.09.2019 № 08/19862

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СПОРТИВНИЙ КОМПЛЕКС»

м. Київ , вул. Хрещатик ,12, тел.(044)543-41-44, факс.(044) 543-41-44,
E-mail: sportkomplex@ukr.net, КОД ЄДРПОУ 03768026

30.08.2019 № 163
на № _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань власності
Л. АНТОНЄНКУ

26.1/169

Шановний Леоніде Васильовичу!

Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Спортивний комплекс» листом від 25.07.2019 № 133 звернулося до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо затвердження акту оцінки нерухомого майна нежилого приміщення площею 856,30 кв.м у будинку № 1 літер А на вул. Качуровського Ігоря для подальшого оформлення права оренди.

Враховуючи вищевикладене, просимо Вас доручити Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не включати до оголошення про намір передати майно посилання на можливість альтернативного цільового використання об'єкта оренди площею 856,30 кв.м у будинку № 1 літер А на вул. Качуровського Ігоря, а розглянути питання передачі вищевказаного майна в оренду за єдиним цільовим використанням – для розміщення комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Спортивний комплекс» (фізкультурно-спортивного закладу).

Заздалегідь вдячні та просимо сприяти у вирішенні зазначеного питання.

Додаток: лист КП «Спортивний комплекс» від 25.07.2019 № 133 – на 1 арк.

З повагою

Директор Андрій КАСАТКІН

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СПОРТИВНИЙ КОМПЛЕКС»
м. Київ , вул. Хрещатик ,12, тел.(044)543-41-44, факс.(044) 543-41-44,
E-mail: sportkomplex@ukr.net, КОД ЄДРПОУ 03768026

№
на № 133 від 25.07.2012

Директору Департаменту
комунальної власності м. Києва
виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)
А. ГУДЗЮ

Шановний Андрію Анатолійовичу!

Звертаємося до Вас з проханням затвердити акт оцінки нерухомого майна та винести на розгляд Постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання надання в оренду нежилого приміщення площею 856,30 кв. м у будинку № 1 літер А на вул. Качуровського Ігоря для розміщення комунального фізкультурно-спортивного закладу.

Заздалегідь вдячний.

Додатки:
- копія заяви про оренду на 1 арк. в 1 прим.;
- акт оцінки нерухомого майна на 1 арк. в 3 прим.;
- відомість розрахунку первісної вартості основних засобів на 1 арк. в 3 прим.;
- відомість розрахунку залишкової вартості основних засобів на 1 арк. в 3 прим.

З повагою
Директор Андрій КАСАТКІН

Україна
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) СПОРТИВНИЙ КОМПЛЕКС
Ідентифікаційний код 03768026
Київ

05 СЕР 2012
№ 062/10858
ОТРИМАНО

ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ
«СПОРТИВНИЙ КЛУБ «САГАЙДАЧНИЙ»

Ідентифікаційний код юридичної особи 40774714

№ 30/08-19-01

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Л. АНТОНЕНКУ

Директору Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
А. ГУДЗЮ

26.2.(169)

Шановний Леоніде Васильовичу!

Шановний Андрію Анатолійовичу!

Громадська організація «Спортивний клуб «Сагайдачний» відмовляється від укладання договору оренди на нежилі приміщення площею 176,0 кв.м. у будинку № 1 літ. А на вул. Качуровського Ігоря, які входять до складу приміщень загальною площею 856,30 кв.м., на користь комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Спортивний комплекс».

З повагою

Керівник Іванна СОКОЛЬНІКОВА

Київська міська рада
02.09.2019 № 08/19864

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

23.08. 2019 № 062/05/19- 7524
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

27(169)

Відповідно до пункту 7.2.4 Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 № 415/1280 та враховуючи звернення КП «Центр публічної комунікації та інформації» від 14.08.2019 вх. № 062/11296 (копія додається) просимо розглянути на черговому засіданні комісії питання щодо невключення до оголошення посилання на можливість альтернативного цільового використання об'єкта оренди на вул. Хрещатик, 36 літ. А загальною площею 24,42 кв. м.

Цільове використання приміщень - для розміщення структурного підрозділу КП «Центр публічної комунікації та інформації».

Додаток на 1 арк.

Перший заступник директора Олег ШМУЛЯР

Олег Шалюта
Нагорняк 202-61-76

Київська міська рада
23.08.2019 № 08/19411

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
«ЦЕНТР ПУБЛІЧНОЇ КОМУНІКАЦІЇ ТА ІНФОРМАЦІЇ»
Юридична адреса: 01030, м. Київ, вул. Б. Хмельницького, 26-Г
Поштова адреса: 01001, м. Київ, вул. Володимирська, 51-Б
п/р 26003878936421 в АТ «УКРСИББАНК» м. Києва
Код банку 351005 код ЄДРПОУ 16469058
ІПН 164690526076
E-mail: cpci2019@gmail.com Тел. (044) 234-27-59

Департамент комунальної
власності м. Києва
виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)

Листом від 07.8.2019 року № 059/362-506 комунальне підприємство Київської міської ради «Центр публічної комунікації та інформації» звернулося до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо рецензування звіту про оцінку приміщення на другому поверсі за адресою вулиця Хрещатик, 36, літ. А загальною площею 24,42 кв.м для подальшого оформлення права оренди.

Комунальне підприємство Київської міської ради «Центр публічної комунікації та інформації» створене відповідно до рішення Київської міської ради від 29.11.2018 № 224/6275 з метою налагодження системного діалогу «влада – громада». Положення та Статут підприємства, затверджені КМР, потребують системного підходу до забезпечення такого діалогу та організації робочих місць на території приміщення засновника поряд з керівниками відповідних напрямів, керівниками та членами Міжвідомчої робочої групи, Громадської бюджетної комісії, які в межах компетенції забезпечують виконання завдань, визначених засновником КП «Центр публічної комунікації та інформації» та положенням про Громадський бюджет.

Враховуючи вищевикладене, просимо не включати до оголошення про намір передати майно посилання на можливість альтернативного цільового використання об'єкта оренди площею 24,42 кв.м за адресою: вул. Хрещатик, 36, літ. А, а розглянути питання передачі вищевказаного майна в оренду за єдиним цільовим використанням – для розміщення структурного підрозділу комунального підприємства Київської міської ради «Центр публічної комунікації та інформації».

З повагою
Перший заступник

Максим Філіппов

Вик.: Дарина Хандога, тел.:234-83-80

14 062/11296 08 19

Київська міська рада
22.08.2019 № **08/19264**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 278-67-72, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

21.08.2019 № 062/05/19-7481
на № _____ *від* _____

Постійна комісії Київської міської ради з питань власності

Про використання майна
територіальної громади міста Києва

28 (169)

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшла заява та пакет документів від ГО «Рівні можливості» щодо передачі в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва у будинку № 33 літ. В, В' на вул. Ярославів Вал загальною площею 20,50 кв. м для розміщення громадської організації інвалідів.

Також у Департаменті комунальної власності м. Києва на опрацюванні перебуває заява та пакет документів від Київської філії громадської організації «Всеукраїнське об'єднання учасників бойових дій» щодо передачі ГО «Всеукраїнське об'єднання учасників бойових дій» в оренду без проведення конкурсу зазначених приміщень для розміщення громадської організації інвалідів та ветеранів, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію осіб-учасників АТО.

ГО «Рівні можливості» виконано незалежну оцінку зазначеного об'єкту станом на 30.06.2019.

Інформуємо, що згідно з рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 затверджено Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва.

Згідно з розділом 11 Положення, зазначені організації надали документи, що відповідають вимогам щодо передачі в оренду майна комунальної власності територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу.

Враховуючи викладене, просимо розглянути на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо використання зазначених приміщень.

На виконання рішення Київської міської ради від 24.04.2018 № 516/4580 «Про надання інформації стосовно кінцевих бенефіціарних власників юридичних осіб, що претендують на отримання прав на землю чи майно територіальної громади міста Києва» Департамент комунальної власності м. Києва надає інформацію про ГО «Рівні можливості» та про ГО «Всеукраїнське об'єднання учасників бойових дій», що міститься на сайті

Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань станом на 20.08.2019.

Додатки на 18 арк.

Перший заступник директора Олег ШМУЛЯР

Олег ШАЛЮТА
Олександр РИМАРЕНКО 202 61 77

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

30.07.2019 № 062/06/08 - 6777

на №_____ від _____

Київська міська рада
31.07.2019 № **08/17510**

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Л. АНТОНЄНКУ

Служба безпеки України
вул. Володимирська, 33, м. Київ, 01011

Про розгляд питання щодо передачі
до державної власності нерухомого майна
на вул. Лебедєва, 14-А, вул.. Хорива, 8/6

29/169

Шановний Леоніде Васильовичу!

На виконання доручення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.07.2019 № 27047 у Департаменті комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) перебуває на розгляді звернення Служби безпеки України від 12.07.2019 № 19/16-3949 стосовно передачі до державної власності та сфери управління Служби безпеки України нерухомого майна на вул. Лебедєва, 14-А, вул. Хорива, 8/6.

Повідомляємо, що відповідно до рішень Київської міської ради від 01.12.2011 № 756/6992 «Про передачу до сфери управління Служби безпеки України нежилого будинку комунальної власності територіальної громади міста Києва на вул. Хорива, 8/6, літ. А», від 25.05.2011 № 209/5596 «Про передачу до сфери управління Служби безпеки України нежилих приміщень шостого та сьомого поверхів будинку комунальної власності територіальної громади міста Києва на вул. Лебедєва, 14-а» до сфери управління Служби безпеки України передано нежилі приміщення:

загальною площею 1580,0 кв. м на вул. Лебедєва, 14-а, літ. А;

загальною площею 422,1 кв. м на вул. Хорива, 8/6, літ. А.

Згідно з рішенням Київської міської ради від 23 лютого 2017 року № 946/1950 «Про повернення приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва із сфери управління державних установ і організацій»

вищезазначені рішення Київської міської ради визнано такими, що втратили чинність з 01 березня 2017 року.

Відповідно до листа комунального підприємства «Київжитлоспецексплуатація» від 26.07.2019 № 062/15/1/16-3138 нежилі приміщення загальною площею 1580,0 кв. м на вул. Лебедєва, 14-а, літ. А та загальною площею 422,1 кв. м на вул. Хорива, 8/6, літ. А Службою безпеки України не повернуто, акти приймання – передачі не підписано.

Відповідно до п. 51 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» надання згоди на передачу об'єктів з державної у комунальну власність та прийняття рішень про передачу об'єктів з комунальної у державну власність, а також щодо придбання об'єктів державної власності належить виключно до компетенції Київської міської ради.

Статтею 11 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, постійні комісії Київської міської ради є органами, що обираються із числа її депутатів для вивчення, попереднього розгляду і підготовки питань, які належать до їх відання.

Враховуючи вищезазначене, просимо винести на розгляд найближчого засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності звернення Служби безпеки України від 12.07.2019 № 19/16-3949 стосовно передачі до державної власності та сфери управління Служби безпеки України нерухомого майна на вул. Лебедєва, 14-А, вул. Хорива, 8/6.

Додаток:

1. Копія листа від 12.07.2019 № 19/16-3949 в 1 прим. на 1 арк.;
2. Копія листа від 26.07.2019 № 062/15/1/16-3138 в 1 прим. на 1 арк.

З повагою

Директор Андрій ГУДЗЬ

Юрій Плотніков
Ірина Малютіна,
Ігор Голуб 202 61 05
спр. 8 на № 27047

СЛУЖБА БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ

вул. Володимирська, 33, м. Київ, 01601 тел./факс (044) 256-93-31, тел. 256-90-05
www.sbu.gov.ua, e-mail: sbu@sbu.gov.ua, код ЗКПО 00034074

18.07.2019 № 10/6/1-7932 На № ..... від .....

Київському міському голові
Кличку В. В.

Щодо передачі нерухомого майна

Шановний Віталію Володимировичу!

Службою безпеки України використовуються об'єкти нерухомого майна, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, а саме:

- нежитлові приміщення шостого та сьомого поверхів у будинку по вул. Лебедєва, 14-а, літер. А;
- нежитловий будинок по вул. Хорива, 8/6, літ. А.

На зазначених об'єктах тривалий час розміщуються підрозділи СБУ, які виконують завдання, покладені на Службу безпеки України Законами України "Про Службу безпеки України" та "Про боротьбу з тероризмом".

З метою створення належних умов для ефективного функціонування підрозділів Служби безпеки України та розміщення особового складу існує потреба у проведенні комплексу відновлювальних і ремонтних робіт на території об'єктів.

Враховуючи викладене, на підставі Закону України "Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності" та Порядку подання та розгляду пропозицій щодо передачі об'єктів з комунальної у державну власність та утворення і роботи комісії з питань передачі об'єктів у державну власність, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482, просимо розглянути питання щодо можливості передачі вищевказаних об'єктів у державну власність до сфери управління Служби безпеки України.

З повагою

Заступник Голови Служби **В. Поярков**

Осадчий
271-73-13

27017

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ"

01001, м.Київ-01, вул.Володимирська, 51-А, тел.: (044) 234-23-24, ф.234-89-45,
E-mail: info@kgse.gov.ua код ЄДРПОУ 03366500

_____№ 062/15/1/16-_____

на №_____від_____

Директору Департаменту
комунальної власності м.Києва
А. ГУДЗЮ

Шановний Андрію Анатолійовичу!

За Вашим дорученням від 17.07.2019 № 27047 лист Служби безпеки України від 12.07.2019 № 19/16-3949 Київському міському голові Кличку В.В. щодо передачі з комунальної у державну власність до сфери управління Служби безпеки України нежитлових приміщень у будинку № 14-а літер А на вул.Лебедєва та нежитлового будинку № 8/6 літ.А на вул.Хоривій у КП «Київжитлоспецексплуатація» розглянуто.

Вказані об'єкти відповідно до рішення Київської міської ради від 23.02.2017 № 946/1950 «Про повернення приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва із сфери управління державних установ і організацій» закріплені на праві господарського відання за КП «Київжитлоспецексплуатація», однак до цього часу підприємству не передані.

Оскільки власником вищевказаних приміщень є територіальна громада м.Києва в особі Київської міської ради, то питання відчуження або передачі не відноситься до компетенції підприємства.

З повагою

Начальник Олег КОТЛЯРЕНКО

Людмила Грищенко 234 60 90
Наталія Казьонна 235 51 05

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

09.08. 2019 № 062/06/08 - 7124

на №_____ від _____

Київська міська рада
09.08.2019 № **08/18360**

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Л. АНТОНЄНКУ

Центр контролю та профілактики захворювань Департаменту охорони здоров'я США
вул. Сікорського Ігоря, 4, м. Київ, 04112

Про розгляд питання щодо передачі до Державної установи «Центр громадського здоров'я Міністерства охорони здоров'я України» нерухомого майна на вул. Данькевича Костянтина, 4 у Деснянському районі м. Києва

30/169)

Шановний Леоніде Васильовичу!

На виконання доручення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.08.2019 № 29210 у Департаменті комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) перебуває на розгляді звернення Центру контролю та профілактики захворювань Департаменту охорони здоров'я США від 02.08.2019 № 22 стосовно передачі до Державної установи «Центр громадського здоров'я Міністерства охорони здоров'я України» нерухомого майна на вул. Данькевича Костянтина, 4 у Деснянському районі м. Києва

Повідомляємо, що відповідно до рішення Київської міської ради від 22.05.2013 № 373/9430 «Про передачу основних засобів комунальної власності територіальної громади міста Києва» до сфери управління Держсанепідемслужби України було передано будівлю загальною площею 7666,0 кв. м на вул. Данькевича Костянтина, 4.

Згідно з рішенням Київської міської ради від 23.02.2017 № 946/1950 «Про повернення приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва із сфери управління державних установ і організацій» вищезазначене рішення Київської міської ради визнано такими, що втратили чинність з 01 березня 2017 року та актом приймання-передачі нежилих приміщень за формою ОЗ-1 24.07.2018 передано на баланс комунальному підприємству «Київжитлоспецексплуатація».

Відповідно до пункту 79 протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 11.06.2019 № 25/160 Державній установі «Центр громадського здоров'я Міністерства охорони здоров'я України» надано дозвіл на оренду нежилих приміщень загальною площею 473,30 кв. м у будинку № 4 на вул. Данькевича Костянтина та встановлено ставку орендної плати у розмірі 3 % від експертної вартості нежилих приміщень, як для бюджетної установи, яка повністю фінансується з державного бюджету України.

Згідно з інформацією комунального підприємства «Київжитлоспецексплуатація» (лист від 01.08.2019 № 062/15/1/05-3229) з моменту прийняття зазначених нежилих приміщень на баланс у комунального підприємства виникають податкові зобов'язання зі сплати податку на землю. Комунальне підприємство «Київжитлоспецексплуатація» несе збитки на утримання нежилих приміщень, сплачуючи до міського бюджету податок на землю на загальних підставах, оскільки договір оренди не укладено.

Так, станом на 01.07.2019 комунальне підприємство сплатило податку на землю за період з 24.07.2018 по 30.06.2019 у сумі 103 310,01 грн.

Орендна плата Державною установою «Центр громадського здоров'я Міністерства охорони здоров'я України» не сплачується, внаслідок чого бюджет міста Києва недоотримує кошти від оренди нерухомого майна, які передбачені на утримання та розвиток освітніх, медичних установ та інших закладів соціальної сфери.

З метою недопущення погіршення фінансового стану підприємства, враховуючи пункти 5.1 та 5.3 рішення Київської міської ради від 23.02.2017 № 946/1950, комунальним підприємством «Київжитлоспецексплуатація» підготовлено проект договору оренди зазначеного нерухомого майна із визначенням:

- строку дії договору з 24 липня 2018 року (дата акту ОЗ-1) по 22 липня 2021 року;
- терміну початку сплати орендної плати з 24 липня 2018 року та направлено 02.08.2019 рекомендованим листом Державній установі «Центр громадського здоров'я Міністерства охорони здоров'я України» для його підписання та подальшої передачі до орендодавця – Департаменту комунальної власності м. Києва.

Відповідно до п. 51 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» надання згоди на передачу об'єктів з державної у комунальну власність та прийняття рішень про передачу об'єктів з комунальної у державну власність, а також щодо придбання об'єктів державної власності належить виключно до компетенції Київської міської ради.

Статтею 11 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, постійні комісії Київської міської ради є органами, що обираються із числа її депутатів для вивчення, попереднього розгляду і підготовки питань, які належать до їх відання.

Враховуючи вищезазначене, просимо винести на розгляд найближчого засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності звернення Центру контролю та профілактики захворювань Департаменту охорони здоров'я США від 02.08.2019 № 22 стосовно передачі до Державної установи «Центр громадського здоров'я Міністерства охорони здоров'я України» нерухомого майна на вул. Данькевича Костянтина, 4 у Деснянському районі м. Києва.

Додаток:

1. Копія листа від 02.08.2019 № 22 в 1 прим. на 1 арк.;
2. Копія листа від 01.08.2019 № 062/15/1/05-3229 в 1прим. на 2 арк.

З повагою

Директор Андрій ГУДЗЬ

Олег Шмуляр
Ірина Малютіна,
Ігор Голуб 202 61 05
спр. 8 на № 27047

lifecell 15:06 23%

УКРАЇНА

ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. О.Кошиця, 11, м. Київ, 02068, тел. (044) 564-90-10, тел. (044) 565-25-37
E-mail: zagvid@drda.gov.ua, zvernennja@drda.gov.ua Код ЄДРПОУ 37388222

10.05.2019 101-4115/01

Київському міському голові
В. КЛИЧКУ

Про встановлення відеокамер зовнішнього спостереження на об'єктах комунальної власності територіальної громади м. Києва

31/169

Шановний Віталію Володимировичу!

Враховуючи рішення Київської міської ради від 18.12.2018 № 462/6513 «Про затвердження міської цільової комплексної програми профілактики та протидії злочинності в місті Києві «Безпечна столиця» на 2019 - 2021 роки», Меморандум про взаємодію у сфері забезпечення правопорядку та муніципальної безпеки в місті Києві між виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією), Постійною комісією Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції, Головним управління Національної поліції у місті Києві, Управлінням патрульної поліції у місті Києві та Київським міським громадським формуванням з охорони громадського порядку і державного кордону «Муніципальна варта» від 25.03.2019, Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація звертається до Вас з ініціативою щодо надання рекомендацій постійною комісією Київської міської ради з питань власності стосовно доповнення Типового договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, окремим пунктом у частині зобов'язання орендаря про розміщення на об'єкті оренди, у разі технічної можливості, що підтверджується відповідною комунальною службою, відеокамер зовнішнього спостереження.

Наразі Дарницький район міста Києва готовий до реалізації подібних ініціатив та у разі прийняття відповідного рішення здійснить необхідні організаційно-правові заходи для його виконання.

З повагою

Голова Сергій ЛЕВАДА

Микола Калашник
Віталій Бігун 564 92 01

Київська міська рада
01.08.2019 № **08/17633**

УКРАЇНА

СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020, тел. (044) 226 20 88,
E-mail: zagal@solor.gov.ua, Код ЄДРПОУ 37378937

01.08.2019 № 108-10393

*на №*_____ *від* _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Л. АНТОНЄНКУ

32(169)

Шановний Леоніде Васильовичу!

Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація (далі – Солом'янська РДА) листом від 14.06.2019 № 108-8218 зверталася до Вас з проханням надати роз'яснення щодо визначення стартової орендної плати, що має бути зазначена в оголошеннях при вивченні попиту та про проведення конкурсу на право оренди приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, які використовуються погодинно, а також, з метою створення єдиного організаційно-економічного механізму справляння плати за погодинну оренду нерухомого майна (будівель, споруд, нежитлових приміщень) підприємств, установ та організацій територіальної громади міста Києва та окремого індивідуально визначеного майна, внести відповідні зміни до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва, Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва та Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затверджених додатками 1, 2, 3 до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (із змінами та доповненнями) відповідно (далі – Положення, Порядок, Методика).

Враховуючи те, що на теперішній час Солом'янська РДА не отримала жодного роз'яснення з порушеного питання, то, з метою створення єдиного організаційно-економічного механізму справляння плати за погодинну оренду нерухомого майна (будівель, споруд, нежитлових приміщень) підприємств, установ та організацій територіальної громади міста Києва та окремого індивідуально визначеного майна, пропонуємо внести до Положення, Порядку та Методики наступні зміни.

Підпункти 7.2.5 та 7.2.6 пункту 7.2 розділу 7 Положення викласти у редакції такого змісту:

«7.2.5. Орендна ставка, визначена згідно із Методикою відповідно до запропонованого цільового використання. Орендна ставка визначається у відсотках від оціночної вартості майна і у грошовій сумі за базовий місяць оренди (стартова орендна плата за один місяць), а у разі якщо об'єкт оренди пропонується для погодинного використання, також вказується грошова сума за годину оренди (стартова орендна плата за 1 годину).

7.2.6. Реквізити банківського рахунку для внесення першої частини авансової орендної плати у розмірі, що становить подвійну стартову орендну плату за один місяць, але не менше ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.».

Позицію 5 пункту 7 Порядку викласти у редакції такого змісту:

«5) розмір авансової орендної плати, що становить 4-х кратний розмір стартової орендної плати за один місяць, але не менше ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року, та реквізити рахунку для її внесення.».

Пункти 5, 6 Методики викласти у редакції такого змісту:

«5. У разі коли термін оренди менший чи більший за одну добу або за один місяць, то на основі розміру місячної орендної плати розраховується добова, а в разі необхідності - на основі розміру добової орендної плати розраховується погодинна орендна плата.

6. Орендна плата за цією Методикою розраховується у такій послідовності:

6.1. Для постійної (місячної) оренди:

а) визначається розмір річної орендної плати;

б) на основі розміру річної орендної плати встановлюється розмір орендної плати за перший місяць оренди, який фіксується у договорі оренди;

в) розмір орендної плати за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування розміру орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.

6.2. Для добової оренди:

а) визначається розмір річної орендної плати;

б) на основі розміру річної орендної плати встановлюється розмір місячної орендної плати;

в) на основі розміру місячної орендної плати встановлюється розмір добової орендної плати;

г) на основі розміру добової орендної плати, з урахуванням графіка використання приміщення, встановлюється розмір орендної плати за перший місяць оренди, який фіксується у договорі оренди;

ґ) розмір орендної плати за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування розміру орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.

6.3. Для погодинної оренди:

а) визначається розмір річної орендної плати;

б) на основі розміру річної орендної плати встановлюється розмір місячної орендної плати;

в) на основі розміру місячної орендної плати встановлюється розмір добової орендної плати;

г) на основі розміру добової орендної плати встановлюється розмір погодинної орендної плати;

ґ) на основі розміру погодинної орендної плати, з урахуванням графіка використання приміщення, встановлюється розмір орендної плати за перший місяць оренди, який фіксується у договорі оренди;

д) розмір орендної плати за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування розміру орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.».

Пункт 10 Методики викласти у редакції такого змісту:

«10. Розмір стартової орендної плати за один місяць розраховується на основі розміру річної орендної плати (Опл), визначеної в пунктах 8 - 9, за формулою:

Опл.міс1.ст. = Опл / 12,

де Опл. міс. 1.ст. - стартова орендна плата за 1 місяць.

Розмір стартової орендної плати за 1 добу визначається за формулою:

Опл.доб1.ст. = Опл.міс1.ст. / 30 х 1,25;

де Опл. доб. 1.ст. - стартова орендна плата за 1 добу.

Розмір стартової орендної плати за 1 місяць для добової оренди визначається за формулою:

Опл.міс (д)1.ст. = Опл. доб. 1.ст. х кількість діб використання за тиждень згідно графіка використання х 4,4;

де Опл.міс (д)1.ст. – стартова орендна плата за 1 місяць для добової оренди.

Розмір стартової орендної плати за 1 годину визначається за формулою:

Опл.год1.ст. = Опл.доб1.ст. / 24 х 1,2,

де Опл. год. 1.ст. - стартова орендна плата за 1 годину.

Розмір стартової орендної плати за 1 місяць для погодинної оренди визначається за формулою:

Опл.міс (п)1.ст. = Опл. год. 1.ст. х кількість годин використання за тиждень згідно графіка використання х 4,4,

де Опл.міс (п)1.ст. – стартова орендна плата за 1 місяць для погодинної оренди.».

Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація просить Вас, шановний Леоніде Васильовичу, про наступне:

- винести порушене питання на найближче засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності, з метою його розгляду та погодження;

- у разі підтримання пропозицій Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, внести зміни до Положення, Порядку та Методики у встановленому регламентом Київської міської ради порядку.

З повагою

В. о. голови Володимир БЯЛКОВСЬКИЙ

08/15853
11.07.2019
33(169)

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«08» липня 2019 року

№ 08/279/08/156-1185

Постійній комісії Київської міської ради з питань власності

Копія: **Директору Департамент комунальної власності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)**
Гудзю А.А.

ПИСЬМОВА ВИМОГА

(в порядку абзацу першого пункту 5.11 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва)

24.06.2019 р. на сайті[1] Департаменту комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – **Департамент**) в Переліку нерухомого майна, що може бути передане в оренду (далі - **Перелік**) було опубліковано інформацію про приміщення площею 440,6 кв.м. за адресою вул. Івана Франка, 26 літ. Б (далі – **Об'єкт**).

Проте, така публікація відбулась з порушенням затверджених постійною комісією Київською міською радою з питань власності (далі – **Постійна комісія**) рекомендацій[2], що були напрацьовані членами робочої групи від 04.06.2019 року. Відповідно до затверджених рекомендацій на виконання рішення Київради від 23.02.2017 р. № 946/1950 "Про повернення приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва із сфери управління державних установ і організацій", Постійною комісією було сформовано графік включення в Перелік приміщень, що були повернуті місту з управління державних установ та організацій. Згідно з графіком, інформація про Об'єкт повинна бути опублікована в Переліку протягом двох тижнів з 01.08 до 14.08.2019 р., а не 24 червня 2019 року.

25.06.2019 р. на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності було внесено з голосу питання щодо передачі Об'єкту в оренду без проведення конкурсу потенційному орендарю ГО "Асоціація національно-патріотичного виховання дітей та підлітків".

Втім, під час розгляду питання у членів Постійної комісії виникла низка запитань щодо причин передачі Об'єкту у позаконкурсному порядку та

[1] https://gukv.gov.ua/20997-2/
[2] Протокол № 24/159 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 11.06.2019.

порушення графіку включення Об'єкту до Переліку. У зв'язку з цим, пропонується виключити Об'єкт з переліку вільних та включити його повторно з обмеженням щодо можливого цільового використання та з дотриманням затвердженого Постійною комісією графіку публікацій.

Постійна комісія має повноваження щодо прийняття рішення[3] про обмеження цільового використання об'єкта оренди, і в такому разі попит вивчається лише щодо запропонованого цільового використання приміщення, а в оголошенні вказується дата і номер протоколу засідання Постійної комісії, на якому було ухвалено відповідне рішення.

Відповідно до абзацу першого пункту 5.11 Положення про оренду, рішення балансоутримувача або орендодавця про включення об'єкта до Переліку **може бути змінене або скасоване Постійною комісією Київради з питань власності на письмову вимогу одного з депутатів, який є членом постійної комісії не пізніше** десятого робочого дня після дати публікації оголошення у газеті Київської міської ради "Хрещатик" про намір передати майно в оренду"[4]. Оголошення про передачу в оренду Об'єкту не публікувалось.

З урахуванням викладеного, керуючись абзацом першим пункту 5.11 Положення про оренду, прошу розглянути на наступному засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності дану вимогу та прийняти наступне рішення:

1. скасувати рішення Департаменту про включення Об'єкта до Переліку вільних приміщень, що можуть бути передані в оренду;
2. доручити Департаменту та балансоутримувачу включити не раніше 01.08.2019 року Об'єкт до Переліку вільних приміщень, що можуть бути передані в оренду та одночасно оприлюднити оголошення про вивчення попиту, зазначивши в такому оголошенні цільове призначення: "24. Розміщення офісних приміщень, або інше цільове призначення, крім цільових призначень, які дають право потенційному орендарю орендувати приміщення без конкурсу".

Окремо звертаємо увагу, що під час розгляду цього звернення постійною комісією Київської міської ради з питань власності **розгляд звернень потенційних орендарів призупиняється** відповідно до абзацу п'ятого пункту 5.11 Положення про оренду.

З повагою,
Депутат Київської міської ради,
член депутатської групи
«Київська команда»

Л. В. Антонєнко

вик.: Маслова І.О.
тел.: (044) 234-32-77

---

[3] П.7.2.4. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року N 415/1280.

[4] П. 10.4. рішення Київради від 6 грудня 2018 року № 253/6304 "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року N 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва".

Леонєнко

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
АНТОНЄНКУ Л.В.

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

від ФОП ГРИНЬ Л.М.
вул.
тел. (

34(169)

Шановний Леоніде Васильовичу!

В доповнення до заяви ФОП ГРИНЬ Л.М. на Вашу адресу, яку отримано та зареєстровано в Київській міській раді 08 липня 2019 року вх. № 08/Г-2837 (копія додається) зазначається наступне

Згідно пункту 232 рішення Протоколу № 23/158 засідання постійної комісії Київради з питань власності від 28.05.2019 погоджено питання згідно з додатком до цього протоколу щодо продовження на 2 роки 364 дні договору оренди від 04.12.2015 з ФОП Гринь Л.М. із визначенням орендної плати 2000 грн. на місяць.

Довідково. Орендоване ФОП ГРИНЬ Л.М. приміщення, яке розміщене на першому поверсі будівлі Центру дитячої та юнацької творчості, загальною площею 38,2 кв. м, розташованого за адресою: м. Київ, вул. Героїв Севастополя, 35, використовується на умовах почасової оренди за цільовим (напрямом оренди) призначенням – розміщення їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи, у навчальних закладах та військових частинах, приміщеннях бібліотек, театрів, музеїв, закладів охорони здоров'я, з орендною ставкою 4 %, визначеною Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженою рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 (зі змінами та доповненнями).

При цьому у додатку до вказаного протоколу зазначено:

у графі "Місячна орендна плата" - 477,28 грн. (визначено за результатами оцінки об'єкта оренди на нову дату);

у графі "Додаткова інформація" – за договором попередній термін: 29.10.2015 – 27.10.2018; місячна орендна плата 2684,31 грн.

Слід зауважити, що інформація стосовно місячної орендної плати у розмірі 2684,31 грн. є помилковою, оскільки до вказаної місячної суми включено суми орендної плати (за погодинну оренду), відшкодування земельного податку, сплата комунальних послуг та енергоносії, які споживає об'єкт оренди, а також експлуатаційні витрати, копія рахунків додаються.

З огляду на викладене, прошу Вас переглянути питання щодо визначення орендної плати за зазначеним договором оренди та встановити розмір орендної плати по цьому договору почасової оренди відповідно до вимог Положення про оренду територіальної громади міста Києва та Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затверджених рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 (зі змінами та доповненнями), з урахуванням результатів оцінки об'єкта оренди на нову дату.

Додаток: копії рахунків та заяви на 2 арк.

З повагою

Київська міська рада
12.07.2019 № 08/Г-2873

ФОП Л.М.ГРИНЬ

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
АНТОНЕНКУ Л.В.

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

від ФОП ГРИНЬ Л.М.
[illegible]

34.1/169)

Шановний Леоніде Васильовичу!

Дозвольте висловити Вам подяку, що на засіданні постійної комісії Київради з питань власності від 29.08.2019 розглянуто моє звернення щодо визначення орендної плати при продовженні строку дії договору оренди нерухомого майна територіальної громади м. Києва від 04.12.2015, що розміщене на першому поверсі будівлі Центру дитячої та юнацької творчості загальною площею 38,2 кв. м, розташованого за адресою: м. Київ, вул. Героїв Севастополя, 35, та використовується на умовах почасової оренди за відповідним (напрямом оренди) призначенням – розміщення їдалень, буфетів, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи, у навчальних закладах, військових частинах, приміщеннях бібліотек, театрів, музеїв, закладів охорони здоров'я, з орендною ставкою 4 %, визначеною згідно Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженою рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 № 415/1280 (зі змінами та доповненнями).

З урахуванням обговорень та рішення постійної комісії Київради з питань власності від 29.08.2019 щодо розгляду порушеного питання надаю згоду на встановлення розміру орендної плати за вказаним договором оренди у розмірі 1000,0 грн. на місяць.

З повагою

ФОП Л.М.ГРИНЬ

30.08.2019р.

Київська міська рада
30.08.2019 № 08/1-3362