08/231-2727/ПР
05.09.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

463443842

Про передачу громадянці Сусловській Таїсії Євгеніївні в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування ринкового комплексу на вул. Бориспільській, 1 у Дарницькому районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України "Про оренду землі", Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17 жовтня 2018 року № НВ-0002193502018), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 09 серпня 2019 року № 177002131) та розглянувши заяву Сусловської Таїсії Євгеніївни від 20 червня 2019 року № 50109-004044116-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати громадянці Сусловській Таїсії Євгеніївні, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0212 га (кадастровий номер 8000000000:63:323:0101, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17 жовтня 2018 року № НВ-0002193502018) для експлуатації та обслуговування ринкового комплексу на вул. Бориспільській, 1 у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договори купівлі-продажу від 25 жовтня 2017 року № 2070 та від 26 жовтня 2017 року № 2082) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, справа 463443842).

2. Громадянці Сусловській Таїсії Євгеніївні:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

До кадастрової справи
№ 463443842

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-561 від 06.08.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянці Сусловській Таісії Євгеніївні в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування ринкового комплексу на вул. Бориспільській, 1 у Дарницькому районі міста Києва

1. Фізична особа:

Назва: ***Сусловська Таісія Євгеніївна***

Клопотання: ***від 24.06.2019 номер 463443842***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:323:0101)

Місце розташування (адреса): ***вулиця Бориспільська, 1, Дарницький район м. Київ***

Площа: ***0,0212 га.***

Вид та термін користування: ***оренда 10 років***

Вид використання: ***для експлуатації та обслуговування ринкового комплексу***

Нормативна грошова оцінка
(за попередніх розрахунком*)

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17 жовтня 2018 року № НВ-0002193502018, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 28 березня 2018 року № 118763769, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка забудована, розташована нежитлова будівля (літера Ш) загальною площею 258,6 кв.м., яка є власністю Сусловської Т.Є. на підставі договорів купівлі-продажу від 25.10.2017 №2070 та від 26.10.2017 № 2082 (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25 жовтня 2017 року № 101534852 та від 26 жовтня 2017 року № 101685351).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно Генплану:	*Відповідно до Генерального плану м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг.*

Правовий режим:	*Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що підтверджується інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 09 серпня 2019 року № 177002131.*
Розташування в зеленій зоні:	*Розташована поза межами зелених зон міста Києва.*
Інші особливості:	

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України ''Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України ''Про оренду землі" та рішення Київради від 21 грудня 2017 року №1043/4050 "Про Бюджет м. Києва на 2018 рік" (зі змінами) орієнтовний розмір орендної плати складатиме _____

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О. Г.
Бродському О. Я.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 05.09.2019 №08/231-2727/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Юнаковій С. М.
Давтяну Д. О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"05 " вересня 2019 року
№ 08/231 – 2727/ПР

08/231-2727/ПР
05.09.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.09.2019 № 05715-СЛ-561
на № _____від_____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Сусловській Таісії Євгеніївні в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування ринкового комплексу на вул. Бориспільській, 1 у Дарницькому районі міста Києва» (справа 463443842) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
директор Петро ОЛЕНИЧ