КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

04.09.2019 № 08/286-292

Директору Департаменту
промисловості та розвитку
підприємництва
Фіоктістову В.В.

Шановний Вадиме Васильовичу!

В постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (далі - Постійна комісія) надійшов лист Державної регуляторної служби України від 29.08.2019 № 6962/0/20-19 щодо скасування рішення Київської міської ради від 23.12.2010 № 413/5225 та приведення у відповідність до вимог чинного законодавства України рішення Київської міської ради від 27.09.2018 № 1529/559.

Просимо Вас опрацювати та надати в найкоротшій термін відповідну інформацію щодо питань порушених у листі.

Додаток: Копія на 8 арк.

З повагою

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Тернова 202-73-11
Антонюк

Київська міська рада
02.09.2019 № 08/19876

ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11 м. Київ 01011, тел. (044) 254-56-73, факс (044) 254-43-93
e-mail: inform@dkrp.gov.ua, Web: http://www.drs.gov.ua, код ЄДРПОУ 39582357

від _____ № _____

на № _____ від _____

Київська міська рада
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01001

На підставі повноважень, визначених Законом України від 11.09.2003 № 1160-VII «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі - Закон № 1160) та Положенням про Державну регуляторну службу України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 24.12.2014 № 724, Державна регуляторна служба України (далі - ДРС) звертається з таким.

Київською міською радою прийнято рішення від 23 грудня 2010 року № 413/5225 «Про деякі питання з упорядкування в м. Києві роздрібної торгівлі алкогольними, слабоалкогольними напоями, вином столовим, пивом (крім безалкогольного) та тютюновими виробами» (далі – Рішення № 413/5225).

За результатами проведеного ДРС аналізу положень Рішення № 413/5225 встановлено, що з урахуванням вимог статті 1 Закону № 1160, зазначене рішення містить норми регуляторного характеру, а його прийняття потребувало реалізації передбачених цим Законом процедур.

Разом з цим, частиною дванадцятою статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачено, що акти органів та посадових осіб місцевого самоврядування, які відповідно до закону є регуляторними актами, розробляються, розглядаються, приймаються та оприлюднюються у порядку, встановленому Законом № 1160.

Особливості здійснення державної регуляторної політики органами та посадовими особами місцевого самоврядування визначені розділом VI Закону № 1160.

Таким чином, під час прийняття регуляторних актів органам місцевого самоврядування необхідно дотримуватися вимог Закону № 1160, у тому числі статті 34 цього Закону.

Водночас Рішення № 413/5225 містить ознаки невідповідності нормам та положенням чинного законодавства з огляду на таке.

Підпунктами 3.1 та 3.2 пункту 3 Рішення № 413/5225 передбачається, що обмеження, визначені в пункті 2 цього рішення, щодо площі місця торгівлі тимчасових споруд зазначаються в дозвільних документах на розташування

Державна регуляторна служба України
ВИХ №6962/0/20-19 від 29.08.2019

Сташенко Надія Василівна

тимчасових споруд. При недотриманні суб'єктами господарювання визначених обмежень виконавчому органу Київської міської ради (КМДА) доручено здійснювати заходи щодо анулювання дозвільних документів на розташування тимчасових споруд у порядку, визначеному чинним законодавством.

Законом України «Про дозвільну систему в сфері господарської діяльності» (далі - Закон про дозвільну систему) визначено, що дозвільна система у сфері господарської діяльності – це сукупність урегульованих законодавством відносин, які виникають між дозвільними органами, адміністраторами та суб'єктами господарювання у зв'язку з видачею документів дозвільного характеру, переоформленням, видачею дублікатів, анулюванням документів дозвільного характеру.

Відповідно до частини першої статті 4 Закону про дозвільну систему виключно законами, які регулюють відносини, пов'язані з одержанням документів дозвільного характеру, встановлюються, зокрема, необхідність одержання документів дозвільного характеру та їх види та перелік документів дозвільного характеру у сфері господарської діяльності.

Перелік документів дозвільного характеру у сфері господарської діяльності затверджено Законом України від 19.05.2011 № 3392-VI «Про Перелік документів дозвільного характеру у сфері господарської діяльності» (далі – Закон про перелік).

Однак, дозвільні документи на розташування тимчасових споруд відсутні у вищезазначеному Переліку.

Відповідно до частини третьої статті 1 Закону про перелік забороняється вимагати від суб'єктів господарювання отримання документів дозвільного характеру, які не внесені до Переліку, затвердженого цим Законом.

Підсумовуючи викладене, положення Рішення № 413/5225 не відповідають вимогам Закону про дозвільну систему та Закону про перелік.

Разом з цим, Законом України від 22 березня 2018 року № 2376-VIII «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо надання органам місцевого самоврядування повноважень встановлювати обмеження продажу пива (крім безалкогольного), алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових» внесені зміни, зокрема, до частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні». Відповідно до пункту 44^1 частини першої статті 26 цього Закону виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради вирішуються такі питання, зокрема, встановлення заборони продажу пива (крім безалкогольного), алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових суб'єктами господарювання (крім закладів ресторанного господарства) у визначений час доби в межах території відповідної адміністративно-територіальної одиниці.

Свого часу ДРС опрацьовувала проект рішення Київської міської ради «Про встановлення обмеження продажу пива (крім безалкогольного), алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових в м. Києві» (далі – Проект рішення), надісланий листом постійної комісії з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики Київської міської ради від 26.07.2018 № 08/216/271.

30 02190 17361 01002

За результатами проведеного аналізу Проекту рішення ДРС листом від 28.08.2018 № 8520/0/20-18 (копія листа додається) повідомила постійну комісію з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики Київської міської ради про необхідність приведення положень даного проекту рішення у відповідність до вимог чинного законодавства України.

Однак, на VII сесії Київської міської ради VIII скликання прийнято рішення від 27 вересня 2018 року № 1529/5593 «Про встановлення обмеження продажу пива (крім безалкогольного), алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових в м. Києві» (далі – Рішення № 1529/5593) без урахування пропозицій, наданих ДРС.

За таких обставин, Рішення № 413/5225 та Рішення № 1529/5593, що містять ознаки невідповідності вимогам чинного законодавства, суперечать принципам державної регуляторної політики, визначеним статтею 4 Закону № 1160.

Враховуючи вищевикладене, пропонуємо Київській міській раді вжити заходів щодо скасування рішення від 23 грудня 2010 року № 413/5225 «Про деякі питання з упорядкування в м. Києві роздрібної торгівлі алкогольними, слабоалкогольними напоями, вином столовим, пивом (крім безалкогольного) та тютюновими виробами», а також приведення у відповідність до вимог чинного законодавства України рішення від 27 вересня 2018 року № 1529/5593 «Про встановлення обмеження продажу пива (крім безалкогольного), алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових в м. Києві».

Про результати пропонуємо поінформувати ДРС у встановленому законодавством порядку.

Одночасно звертаємо увагу на необхідності дотримання вимог регуляторного законодавства Київською міською радою під час розгляду та прийняття регуляторних актів.

Додаток: на 4 арк. в 1 прим.

Голова Державної
регуляторної служби України **Ксенія ЛЯПІНА**

Надія Ставченко (050) 238-38-31
Жанна Мироненко (044) 285-40-33

30 02190 17351 01003

ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11 м. Київ 01011, тел. (044) 254-56-73, факс (044) 254-43-93
E-mail: inform@dkrp.gov.ua, Web: http://www.drs.gov.ua, код ЄДРПОУ 39582357

від _____ №_____

Постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики Київської міської ради
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Про надання пропозицій щодо удосконалення проекту регуляторного акта

Державна регуляторна служба України (далі – ДРС) відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закон) та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» розглянула проект рішення Київської міської ради «Про встановлення обмеження продажу пива (крім безалкогольного), алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових в м. Києві» (далі – проект рішення) разом з документами, надісланими листом постійної комісії з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики Київської міської ради від 26.07.2018 № 08/286-271.

За результатами розгляду проекту рішення, аналізу його регуляторного впливу та експертного висновку постійної комісії з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики Київської міської ради, на відповідність вимогам статті 4 Закону, повідомляємо.

Пунктом 5 проекту рішення пропонується контролюючим органам рекомендувати вживати всі передбачені законодавством України необхідні заходи до суб'єктів господарювання м. Києва, які порушують встановлену цим рішенням заборону щодо реалізації пива (крім безалкогольного), алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових в м. Києві, в тому числі шляхом звернення до відповідного органу ліцензування з рекомендацією щодо позбавлення суб'єкта господарювання ліцензії на право здійснення роздрібної торгівлі алкогольними напоями.

Державна регуляторна служба України
ВИХ №8520/0/20-18 від 28.08.2018
Бурда Ірина Сергіївна

Статтею 7 Закону України від 02.03.2015 № 222-VIII «Про ліцензування видів господарської діяльності» (далі – Закон № 222) встановлено перелік видів господарської діяльності, що підлягають ліцензуванню.

Згідно з пунктом 7 частини першої статті 7 Закону № 222 ліцензуванню підлягає такий вид господарської діяльності, як виробництво і торгівля спиртом етиловим, коньячним і плодовим, алкогольними напоями та тютюновими виробами, яка ліцензується відповідно до Закону України «Про державне регулювання виробництва і обігу спирту етилового, коньячного і плодового, алкогольних напоїв та тютюнових виробів».

Поряд з цим частиною другою статті 2 Закону № 222 встановлено, що дія цього Закону не поширюється на порядок видачі, переоформлення та анулювання ліцензії на здійснення таких видів господарської діяльності, зокрема, виробництво і торгівля спиртом етиловим, коньячним і плодовим, алкогольними напоями та тютюновими виробами, яка ліцензується відповідно до Закону України «Про державне регулювання виробництва і обігу спирту етилового, коньячного і плодового, алкогольних напоїв та тютюнових виробів».

Водночас, статтею 15 Закону України від 19.12.1995 № 481/95-ВР «Про державне регулювання виробництва і обігу спирту етилового, коньячного і плодового, алкогольних напоїв та тютюнових виробів» (далі – Закон № 481), серед іншого, встановлено підстави для прийняття органом, який видав ліцензію, відповідного письмового розпорядження для анулювання ліцензії, а саме:

- заяви суб'єкта господарювання;
- рішення про скасування державної реєстрації суб'єкта господарювання;
- несплати чергового платежу за ліцензію протягом 30 календарних днів від моменту призупинення ліцензії;
- рішення суду про встановлення факту незаконного використання суб'єктом господарювання марок акцизного податку (стосовно імпортерів);
- рішення суду про встановлення факту торгівлі суб'єктом господарювання алкогольними напоями або тютюновими виробами без марок акцизного податку;
- рішення суду про встановлення факту переміщення суб'єктом господарювання алкогольних напоїв або тютюнових виробів поза митним контролем;
- порушення вимог статті 15-3 цього Закону щодо продажу алкогольних напоїв, тютюнових виробів особам, які не досягли 18 років або у не визначених для цього місцях.

В той же час, статтею 156 глави 12 **Кодексу України про адміністративні правопорушення** встановлено, що порушення працівником підприємства (організації) торгівлі або громадського харчування правил торгівлі пивом (крім безалкогольного), алкогольними, слабоалкогольними напоями і тютюновими виробами, а саме: торгівля пивом (крім безалкогольного), алкогольними, слабоалкогольними напоями або тютюновими виробами в приміщеннях або на

територіях, заборонених законом, або в інших місцях, визначених рішенням відповідного органу місцевого самоврядування, як таких, де роздрібна торгівля пивом (крім безалкогольного), алкогольними, слабоалкогольними напоями або тютюновими виробами заборонена, а так само торгівля пивом (крім безалкогольного), алкогольними, слабоалкогольними напоями або тютюновими виробами через торгові автомати чи неповнолітніми особами, а також продаж пива (крім безалкогольного), алкогольних, слабоалкогольних напоїв або тютюнових виробів особі, яка не досягла 18 років, або продаж тютюнових виробів в упаковках, що містять менш як 20 сигарет або цигарок, чи поштучно (крім сигар), або торгівля пивом (крім безалкогольного), алкогольними, слабоалкогольними напоями, винами столовими **у заборонений рішенням відповідного органу місцевого самоврядування час доби, тягне за собою накладення штрафу від тридцяти до ста неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.**

З огляду на зазначене, пропонуємо з пункту 5 проекту рішення виключити частину речення «..., в тому числі шляхом звернення до відповідного органу ліцензування з рекомендацією щодо позбавлення суб'єкта господарювання ліцензії на право здійснення роздрібної торгівлі алкогольними напоями.».

Враховуючи вищевикладене, проект рішення не узгоджуються з вимогами статті 4 Закону, зокрема з принципом адекватності – відповідність форм та рівня державного регулювання господарських відносин потребі у вирішенні існуючої проблеми та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив.

Наданий розробником аналіз регуляторного впливу до проекту рішення (далі – АРВ) не у повній мірі відповідає вимогам Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» із змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151 (далі – Методика).

Так, у Тесті малого підприємництва до АРВ (далі – М-тест) розробником не проведено розрахунків «прямих» витрат, які понесуть суб'єкти малого підприємництва (далі - СМП) внаслідок дії регуляторного акта, зокрема, що пов'язані з недоотримання прибутку від продажу пива (крім безалкогольного), алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових, у зв'язку із забороною їх продажу у встановлений проектом рішення час.

Одночасно зазначаємо, що суму орієнтовних витрат, які пов'язані з виконанням вимог регулювання, розробник визначає під час проведення консультацій із СМП.

Як результат, розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання, є недостовірним та не об'єктивним, що не дозволяє зробити висновок про

забезпечення балансу інтересів суб'єктів господарювання та держави з прийняттям проекту рішення.

Отже, у зв'язку з неналежною підготовкою АРВ, розробником не доведено відповідність проекту рішення принципам державної регуляторної політики, зокрема збалансованості – забезпечення у регуляторній діяльності балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави, та ефективності – забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акта максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів.

Підсумовуючи наведене вище, пропонуємо привести проект рішення Київської міської ради «Про встановлення обмеження продажу пива (крім безалкогольного), алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових в м. Києві» у відповідність до вимог чинного законодавства України, а аналіз регуляторного впливу до нього - у відповідність до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» із змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151, з метою всебічного обгрунтування впровадження даного проекту регуляторного акта та відповідності його принципам державної регуляторної політики, визначених статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Про результати розгляду цього листа просимо поінформувати Державну регуляторну службу України.

Голова Державної
регуляторної служби України **К. ЛЯПІНА**

Бурда І.С. ☎ 254 52 16

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Бродському О.Я.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Лазор Л.В.

Прошу довести до відома депутатам Київської міської ради В.Михайленку, А.Страннікову, С.Башлакову, В.Бондаренку, О.Омельченку, Ю.Сиротюку.

Гаршиній Г.А.
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

2 вересня 2019 р.
№ 08/19876

Версія для людей із вадами зору

Довідка

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
ОФІЦІЙНИЙ ВЕБ-САЙТ

ЛІГА ЗАКОН

ГОЛОВНА | ПОШУКОВИЙ ЗАПИТ

Про встановлення обмеження продажу пива (крім безалкогольного), алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових в м. Києві

Рішення від 27.09.2018 № 1529/5593

Статус: Чинний

редакція станом на: 27.09.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 27 вересня 2018 року N 1529/5593

Про встановлення обмеження продажу пива (крім безалкогольного), алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових в м. Києві

Відповідно до Конституції України, Кодексу України про адміністративні правопорушення, законів України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про столицю України - місто-герой Київ", "Про благоустрій населених пунктів", "Про державне регулювання виробництва і обігу спирту етилового, коньячного і плодового, алкогольних напоїв та тютюнових виробів", "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності", постанови Кабінету Міністрів України від 30 липня 1996 року N 854 "Про затвердження Правил роздрібної торгівлі алкогольними напоями", з метою забезпечення прав та законних інтересів громадян, а також реалізації у м. Києві державної політики щодо попередження вживання серед населення алкогольних напоїв, слабоалкогольних напоїв та пива, визнання здоров'я людини найвищою соціальною цінністю та врегулювання правових відносин суб'єктів господарювання Київська міська рада **вирішила**:

1. Суб'єктам господарювання, які зареєстровані в установленому порядку, та суб'єктам господарювання, які мають ліцензію на право роздрібної торгівлі алкогольними н отриману згідно з вимогами законодавства України, обмежити торгівлю пив безалкогольного), алкогольними, слабоалкогольними напоями, винами столовими в м.

Конфіденційність - Умови використання

Києві у стаціонарних об'єктах торгівлі, малих архітектурних формах та тимчасових спорудах торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення, окрім закладів ресторанного господарства (кафе, бари, заклади громадського харчування, ресторани тощо) на території м. Києва шляхом заборони їх реалізації з 23:00 до 10:00 години.

2. Суб'єктам господарювання м. Києва рекомендувати інформувати покупців про прийняття Київською міською радою цього рішення.

3. Доручити:

3.1. Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) довести вимоги цього рішення до відома всіх суб'єктів підприємницької діяльності на території м. Києва, які підпадають під його дію, а також здійснювати контроль за його виконанням.

3.2. Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснювати перевірку дотримання суб'єктами господарювання вимог цього рішення та в разі виявлення порушень складати відповідні протоколи.

4. Головному управлінню Національної поліції у м. Києві рекомендувати активізувати роботу щодо посилення контролю за дотриманням вимог статей 156, 178 Кодексу України про адміністративні правопорушення з метою недопущення розпивання алкогольних, слабоалкогольних напоїв та пива на вулицях, у закритих спортивних спорудах, у скверах, парках, у всіх видах громадського транспорту та в інших заборонених законами України місцях.

5. Контролюючим органам рекомендувати вживати всі передбачені законодавством України необхідні заходи до суб'єктів господарювання м. Києва, які порушують встановлену цим рішенням заборону щодо реалізації пива (крім безалкогольного), алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових в м. Києві, в тому числі, шляхом звернення до відповідного органу з рекомендацією щодо позбавлення суб'єкта господарювання ліцензії на право здійснення роздрібної торгівлі алкогольними напоями.

6. Органу, що здійснює видачу ліцензії на роздрібну торгівлю алкогольними напоями, рекомендувати здійснити проведення перевірок суб'єктів господарської діяльності м. Києва щодо виконання вимог цього рішення. Про результати таких перевірок інформувати виконавчий орган Київської міської ради (Київську міську державну адміністрацію).

7. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

Конфіденційність - Умови використання

© Секретаріат Київської міської Ради, 1970-2019.
© Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 1991-2019.
© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2007-2019.

Електронні тексти документів підготовлено Всеукраїнською мережею ЛІГА:ЗАКОН у рамках Програми інформаційного співробітництва з Київською міською радою.
Всі права на матеріали, розташовані на www.ligazakon.ua, охороняються у відповідності з законодавством України. При використанні або цитуванні будь-яких матеріалів, посилання на www.ligazakon.ua є обов'язковим. При використанні або цитуванні в інтернеті, гіперпосилання (hyperlink) на www.ligazakon.ua є обов'язковим. Республікація будь-яких матеріалів можлива тільки за письмовою згодою ТОВ «ЛІГА:ЗАКОН».

Конфіденційність - Умови використання

Версія для людей із вадами зору

Довідка

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
ОФІЦІЙНИЙ ВЕБ-САЙТ

ЛІГА ЗАКОН

ГОЛОВНА | ПОШУКОВИЙ ЗАПИТ

Про деякі питання з упорядкування в м. Києві роздрібної торгівлі алкогольними, слабоалкогольними напоями, вином столовим, пивом (крім безалкогольного) та тютюновими виробами

Рішення від 23.12.2010 № 413/5225

Статус: Чинний

редакція станом на: 13.09.2011

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VI сесія VI скликання

РІШЕННЯ

від 23 грудня 2010 року N 413/5225

Про деякі питання з упорядкування в м. Києві роздрібної торгівлі алкогольними, слабоалкогольними напоями, вином столовим, пивом (крім безалкогольного) та тютюновими виробами

Із змінами і доповненнями, внесеними
рішенням Київської міської ради
від 13 вересня 2011 року N 9/6225

Додатково див. постанови
Окружного адміністративного суду міста Києва
від 27 квітня 2011 року,
від 18 травня 2012 року,
від 25 червня 2012 року,
ухвалу Київського апеляційного адміністративного суду
від 6 березня 2013 року,
постанову Окружного адміністративного суду міста Києва
від 25 квітня 2013 року

Конфіденційність - Умови використання

Відповідно до Законів України "Про столицю України - місто-герой Київ", "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про державне регулювання виробництва і обігу спирту етилового, коньячного і плодового, алкогольних напоїв та тютюнових виробів", "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо обмеження споживання та продажу пива та слабоалкогольних напоїв", "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо захисту населення від впливу шуму", постанов Кабінету Міністрів України від 30.07.96 N 854 "Про затвердження Правил роздрібної торгівлі алкогольними напоями" та від 15.06.2006 N 833 "Про затвердження Порядку провадження торговельної діяльності та правил торговельного обслуговування населення", наказу Міністерства економіки та з питань європейської інтеграції України "Про затвердження Правил роздрібної торгівлі тютюновими виробами", з метою впорядкування в м. Києві роздрібної торгівлі алкогольними, слабоалкогольними напоями, вином столовим, пивом (крім безалкогольного) та тютюновими виробами, враховуючи численні скарги мешканців м. Києва, Київська міська рада **вирішила**:

1. На час проведення масових заходів, визначених рішенням Київради або розпорядженням виконавчого органу Київради, забороняється продаж пива (крім пива у пластиковій тарі), алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових та тютюнових виробів на зазначеній території всіма закладами торгівлі.

2. Пункт 2 скасовано

(згідно з рішенням Київської
міської ради від 13.09.2011 р. N 9/6225)

3. Пункт 3 скасовано

(згідно з рішенням Київської
міської ради від 13.09.2011 р. N 9/6225,
у зв'язку з цим пункт 4 вважати пунктом 2)

2. На виконання Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо обмеження споживання та продажу пива та слабоалкогольних напоїв" рішення Київської міської ради від 25.12.2008 N 929/929 "Про впорядкування продажу алкогольних напоїв та тютюнових виробів у міській торговельній мережі" визнати таким, що втратило чинність.

5. Пункт 5 скасовано

(згідно з рішенням Київської
міської ради від 13.09.2011 р. N 9/6225,
у зв'язку з цим пункт 6 вважати пунктом 3)

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань торгівлі, підприємництва, громадського харчування та послуг та постійну комісію Київради з питань охорони здоров'я та соціального захисту.

Київський міський голова **Л. Черновецький**

Конфіденційність - Умови використання

© Секретаріат Київської міської Ради, 1970-2019.
© Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 1991-2019.
© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2007-2019.

Електронні тексти документів підготовлено Всеукраїнською мережею ЛІГА:ЗАКОН у рамках Програми інформаційного співробітництва з Київською міською радою.
Всі права на матеріали, розташовані на www.ligazakon.ua, охороняються у відповідності з законодавством України. При використанні або цитуванні будь-яких матеріалів, посилання на www.ligazakon.ua є обов'язковим. При використанні або цитуванні в інтернеті, гіперпосилання (hyperlink) на www.ligazakon.ua є обов'язковим. Републікація будь-яких матеріалів можлива тільки за письмовою згодою ТОВ «ЛІГА:ЗАКОН».

Конфіденційність - Умови використання

ОКРУЖНИЙ АДМІНІСТРАТИВНИЙ СУД МІСТА КИЄВА

ПОСТАНОВА

25.04.2013 р. **Справа N 2а-4495/11/2670**

Окружний адміністративний суд міста Києва у складі: судді - Кузьменка В. А., за участю секретаря - Калужського Д. О., розглянув у письмовому провадженні адміністративну справу за позовом: 1. Громадської організації "Асоціація власників малого бізнесу та малих архітектурних форм"; 2. Фізичної особи - підприємця ОСОБА_1 до Київської міської ради про визнання протиправними та скасування в частині рішення Київської міської ради "Про деякі питання з упорядкування в м. Києві роздрібної торгівлі алкогольними, слабоалкогольними напоями, вином столовим, пивом (крім безалкогольного) та тютюновими виробами" від 23 грудня 2010 року N 413/5225.

ОБСТАВИНИ СПРАВИ:

28 березня 2011 року (відповідно до відмітки служби діловодства суду) Громадська організація "Асоціація власників малого бізнесу та малих архітектурних форм" (далі по тексту - позивач 1, ГО "Асоціація власників малого бізнесу та малих архітектурних форм") та Фізична особа - підприємець ОСОБА_1 (далі по тексту - позивач 2, ФОП ОСОБА_1.) звернулись до Окружного адміністративного суду міста Києва з адміністративним позовом до Київської міської ради (далі по тексту - відповідач), в якому просять визнати протиправним та скасувати пункт 1 в частині, що стосується заборони продажу тютюнових виробів під час проведення масових заходів, пункт 2, підпункт 3.1 пункту 3, підпункт 3.2 пункту 3, пункт 5 рішення Київської міської ради "Про деякі питання з упорядкування в місті Києві роздрібної торгівлі алкогольними, слабоалкогольними напоями, вином столовим, пивом (крім безалкогольного) та тютюновими виробами" від 23 грудня 2010 року N 413/5225.

Ухвалою Окружного адміністративного суду міста Києва від 01 квітня 2011 року відкрито провадження в адміністративній справі N 2а-4495/11/2670, закінчено підготовче провадження та призначено справу до судового розгляду на 16 травня 2011 року.

Ухвалою Окружного адміністративного суду міста Києва від 29 липня 2011 року на підставі пункту 3 частини першої статті 156 Кодексу адміністративного судочинства України зупинено провадження у справі N 2а-4495/11/2670 за позовом ГО "Асоціація власників малого бізнесу та малих архітектурних форм" та ФОП ОСОБА_1 до Київської міської ради про визнання протиправними та скасування в частині рішення Київської міської ради "Про деякі питання з упорядкування в м. Києві роздрібної торгівлі алкогольними, слабоалкогольними напоями, вином столовим, пивом (крім безалкогольного) та тютюновими виробами" від 23 грудня 2010 року N 413/5225 до набрання законної сили судовим рішенням в адміністративній справі N 2а-2705/11/2670 за позовом ОСОБА_2 до Київської міської ради про визнання нечинним та скасування рішення від 23 грудня 2010 року N 413/5225.

Ухвалою Окружного адміністративного суду міста Києва від 15 березня 2013 року поновлено провадження у справі N 2а-4495/11/2670 та призначено справу до судового розгляду на 09 квітня 2013 року.

В судовому засіданні 09 квітня 2013 року відповідач проти задоволення адміністративного позову заперечив; позивачі своїх представників в судове засідання не направили.

Відповідно до частини шостої статті 128 Кодексу адміністративного судочинства України якщо немає перешкод для розгляду справи у судовому засіданні, визначених цією статтею, але прибули не всі особи, які беруть участь у справі, хоча і були належним чином повідомлені про дату, час і місце судового розгляду, суд має право розглянути справу у письмовому провадженні у разі відсутності потреби заслухати свідка чи експерта.

Враховуючи неприбуття представника відповідача 1 та положення частини шостої статті 128 Кодексу адміністративного судочинства України, беручи до уваги відсутність потреби заслухати свідка чи експерта, в судовому засіданні 09 квітня 2013 року суд ухвалив перейти до розгляду справи в письмовому провадженні.

Розглянувши подані документи і матеріали, всебічно і повно з'ясувавши всі фактичні обставини, на яких ґрунтується позов, об'єктивно оцінивши докази, які мають юридичне значення для розгляду справи і вирішення спору по суті, Окружний адміністративний суд міста Києва **встановив**:

Відповідно до рішення Київської міської ради IV сесії VI скликання від 23 грудня 2010 року N 413/5225 "Про деякі питання з упорядкування в м. Києві роздрібної торгівлі алкогольними, слабоалкогольними напоями, вином столовим, пивом (крім безалкогольного) та тютюновими виробами" (в редакції, чинній на момент виникнення спірних правовідносин) з метою впорядкування в м. Києві роздрібної торгівлі алкогольними, слабоалкогольними напоями, вином столовим, пивом (крім безалкогольного) та тютюновими виробами, враховуючи численні скарги мешканців м. Києва, Київська міська рада вирішила:

1. На час проведення масових заходів, визначених рішенням Київради або розпорядженням виконавчого органу Київради, забороняється продаж пива (крім пива у пластиковій тарі), алкогольних, слабоалкогольних напоїв, вин столових та тютюнових виробів на зазначеній території всіма закладами торгівлі.

2. Місця торгівлі, облаштовані в тимчасових спорудах загальною площею менше 40 кв. м, визнати невизначеними для торгівлі пивом (крім безалкогольного), алкогольними, слабоалкогольними напоями, винами столовими та тютюновими виробами.

3. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

3.1. Обмеження, визначені в пункті 2 цього рішення, зазначати в дозвільних документах на розташування тимчасових споруд.

3.2. При недотриманні суб'єктами господарювання визначених обмежень здійснювати заходи щодо анулювання дозвільних документів на розташування тимчасових споруд у порядку, визначеному чинним законодавством.

3.3. Довести суть та вимоги цього рішення до відома всіх суб'єктів господарювання.

3.4. Провести вивчення думки і ставлення громадськості до цілодобового продажу пива, інших алкогольних і слабоалкогольних напоїв закладами торгівлі та ресторанного господарства, що розташовані на першому та цокольному поверхах, у підвальних, напівпідвальних приміщеннях житлових будинків, прибудованих до житлових будинків будівлях. Протягом 3-х місяців за результатами вивчення поінформувати Київраду та внести на розгляд відповідний проект рішення.

4. На виконання Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо обмеження споживання та продажу пива та слабоалкогольних напоїв" рішення Київської міської ради від 25.12.2008 N 929/929 "Про впорядкування продажу алкогольних напоїв та тютюнових виробів у міській торговельній мережі" визнати таким, що втратило чинність.

5. Пункт 3.2 цього рішення вступає в силу з 31 березня 2011 року.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань торгівлі, підприємництва, громадського харчування та послуг та постійну комісію Київради з питань охорони здоров'я та соціального захисту.

Позивачі вважають вказане рішення протиправним та таким, що прийняте з перевищенням повноважень, оскільки спірне рішення сприяє окремим конкурентам у підприємницькій діяльності, тим самим обмежуючи право позивачів на здійснення підприємницької діяльності.

Відповідач проти задоволення позовних вимог заперечив, мотивуючи тим, що рішення від 23 грудня 2010 року N 413/5225 "Про деякі питання з упорядкування в м. Києві роздрібної торгівлі алкогольними, слабоалкогольними напоями, вином столовим, пивом (крім безалкогольного) та тютюновими виробами" в частині оскаржуваних позивачем пунктів вже скасовано, а тому права позивача у відповідних правовідносинах не порушено.

Окружний адміністративний суд міста Києва не погоджується з позовним вимогами ГО "Асоціація власників малого бізнесу та малих архітектурних форм" та ФОП ОСОБА_1, виходячи з наступних мотивів.

Згідно з частиною першою статті 2 Кодексу адміністративного судочинства України завданням адміністративного судочинства є захист прав, свобод та інтересів фізичних осіб, прав та інтересів юридичних осіб у сфері публічно-правових відносин від порушень з боку органів державної влади, органів місцевого самоврядування, їхніх посадових і службових осіб, інших суб'єктів при здійсненні ними владних управлінських функцій на основі законодавства, в тому числі на виконання делегованих повноважень, шляхом справедливого, неупередженого та своєчасного розгляду адміністративних справ.

Відповідно до частини першої статті 6 Кодексу адміністративного судочинства України визначено, що кожна особа має право в порядку, встановленому цим Кодексом, звернутися до адміністративного суду, якщо вважає, що рішенням, дією чи бездіяльністю суб'єкта владних повноважень порушені її права, свободи або інтереси.

Пункт 1 частини другої статті 17 Кодексу адміністративного судочинства України передбачає, що юрисдикція адміністративних судів поширюється на публічно-правові спори фізичних чи юридичних осіб із суб'єктом владних повноважень щодо оскарження його рішень (нормативно-правових актів чи правових актів індивідуальної дії), дій чи бездіяльності.

Системний аналіз наведених норм Кодексу адміністративного судочинства України свідчить, що судовий захист прав, свобод або інтересів шляхом повного чи часткового задоволення адміністративного позову можливий виключно відносно тієї особи, права, свободи або інтереси якої порушено з боку конкретного суб'єкта владних повноважень та за умови порушення її прав.

Таким чином, суду в межах спірних правовідносин належить встановити чи має місце станом на момент вирішення спору по суті порушення прав, свобод чи інтересів позивачів з боку Київської міської ради.

Рішенням Київської міської ради від 13 вересня 2011 року N 9/6225 "Про розгляд протесту заступника прокурора міста Києва на пункти 2 та 3 рішення Київської міської ради від 23.12.2010 N 413/5225" протест заступника прокурора міста Києва від 04 квітня 2011 року 07/1-21-вих. на пункти 2 та 3 рішення від 23 грудня 2010 року N 413/5225 "Про деякі питання з упорядкування в м. Києві роздрібної торгівлі алкогольними, слабоалкогольними напоями, вином столовим, пивом (крім безалкогольного) та тютюновими виробами" задоволено, скасовано пункти 2, 3 та 5 зазначеного рішення.

Постановою Окружного адміністративного суду міста Києва від 25 червня 2012 року у справі N 2а-4982/11/2670 пункт 1 рішення Київської міської ради IV сесії VI скликання від 23 грудня 2010 року N 413/5225 "Про деякі питання з упорядкування в м. Києві роздрібної торгівлі алкогольними, слабоалкогольними напоями, вином столовим, пивом (крім безалкогольного) та тютюновими виробами" в частині "та тютюнових виробів" визнано нечинним та скасовано.

Крім того, постановою Окружного адміністративного суду міста Києва від 27 квітня 2011 року у справі N 2а-2705/11/2670, яку залишено без змін ухвалою Київського апеляційного адміністративного суду від 02 лютого 2012 року, визнано нечинними та скасовано пункт 2 та підпункт 3.1 пункту 3 цього рішення.

Судом встановлено, що рішення в адміністративних справах N 2а-4982/11/2670 та N 2а-2705/11/2670 набрали законної сили.

Частина перша статті 72 Кодексу адміністративного судочинства України визначає, що обставини, встановлені судовим рішенням в адміністративній, цивільній або господарській справі, що набрало законної сили, не доказуються при розгляді інших справ, у яких беруть участь ті самі особи або особа, щодо якої встановлено ці обставини.

З наведеного вбачається, що рішення Київської міської ради IV сесії VI скликання від 23 грудня 2010 року N 413/5225 "Про деякі питання з упорядкування в м. Києві роздрібної торгівлі алкогольними, слабоалкогольними напоями, вином столовим, пивом (крім безалкогольного) та тютюновими виробами" в частині оскаржуваних позивачем пунктів скасовано, тобто фактично відсутній предмет спору у даній справі.

Враховуючи викладене, судом встановлено, що станом на момент вирішення спору по суті відсутній факт порушеного права позивача з боку Київської міської ради.

Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Частиною третьою статті 2 Кодексу адміністративного судочинства України передбачено, що у справах щодо оскарження рішень, дій чи бездіяльності суб'єктів владних повноважень адміністративні суди перевіряють, чи прийняті (вчинені) вони: на підставі, у межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України; з використанням повноваження з метою, з якою це повноваження надано; обґрунтовано, тобто з урахуванням усіх обставин, що мають значення для прийняття рішення (вчинення дії); безсторонньо (неупереджено); добросовісно; розсудливо; з дотриманням принципу рівності перед законом, запобігаючи несправедливій дискримінації; пропорційно, зокрема з дотриманням необхідного балансу між будь-якими несприятливими наслідками для прав, свобод та інтересів особи і цілями, на досягнення яких спрямоване це рішення (дія); з урахуванням права особи на участь у процесі прийняття рішення; своєчасно, тобто протягом розумного строку.

Згідно з частиною першою статті 71 Кодексу адміністративного судочинства України кожна сторона повинна довести ті обставини, на яких ґрунтуються її вимоги та заперечення, крім випадків, встановлених статтею 72 цього Кодексу.

Відповідно до частини другої статті 71 Кодексу адміністративного судочинства України в адміністративних справах про протиправність рішень, дій чи бездіяльності суб'єкта владних повноважень обов'язок щодо доказування правомірності свого рішення, дії чи бездіяльності покладається на відповідача, якщо він заперечує проти адміністративного позову.

Оцінивши докази, які є у справі, за своїм внутрішнім переконанням, що ґрунтується на їх безпосередньому, всебічному, повному та об'єктивному дослідженні, та враховуючи всі наведені обставини, Окружний адміністративний суд міста Києва вважає, що позивачем не доведено обставин, на яких ґрунтуються його вимоги, а тому, виходячи з меж заявлених позовних вимог, системного аналізу положень законодавства України та доказів, наявних у матеріалах справи, адміністративний позов ГО "Асоціація власників малого бізнесу та малих архітектурних форм" та ФОП ОСОБА_1 задоволенню не підлягає.

Враховуючи викладене, керуючись статтями 69, 70, 71, 158 - 163 Кодексу адміністративного судочинства України, суд **постановив**:

В задоволенні адміністративного позову Громадській організації "Асоціація власників малого бізнесу та малих архітектурних форм" та Фізичній особі - підприємцю ОСОБА_1 відмовити повністю.

Постанова набирає законної сили відповідно до статті 254 Кодексу адміністративного судочинства України та може бути оскаржена до суду апеляційної інстанції за правилами, встановленими статтями 185 - 187 Кодексу адміністративного судочинства України.

Суддя **В. А. Кузьменко**

1.2.

08/231-2353/ПР
03.07.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про порушення перед Головою Верховної Ради України клопотання про нагородження Почесною грамотою Верховної Ради України Уманського Володимира Васильовича

Відповідно до Постанови Верховної Ради України від 05 липня 2001 року № 2541-III «Про Почесну грамоту та Грамоту Верховної Ради України», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Порушити клопотання перед Головою Верховної Ради України про нагородження Почесною грамотою Верховної Ради України Уманського Володимира Васильовича – головного конструктора - начальника спеціального конструкторського бюро Приватного акціонерного товариства «УХЛ-МАШ» за вагомий особистий внесок у розвиток промисловості, багаторічну сумлінну працю, високий професіоналізм.

2. Управлінню по роботі з персоналом апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати клопотання про нагородження Почесною грамотою Верховної Ради України Уманського Володимира Васильовича – головного конструктора - начальника спеціального конструкторського бюро Приватного акціонерного товариства «УХЛ-МАШ» за вагомий особистий внесок у розвиток промисловості, багаторічну сумлінну працю, високий професіоналізм.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Подання:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Дмитро ДАВТЯН

Директор Департаменту промисловості та розвитку підприємництва — Вадим ФІОКТІСТОВ

В.о. начальника юридичного відділу Департаменту промисловості та розвитку підприємництва — Марина ЯЩЕНКО

Погоджено:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — Микола ПОВОРОЗНИК

В.о. Керівника апарату — Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Заступник керівника апарату – начальник управління по роботі з персоналом — 14.06.19 — Тетяна СТЕКЛЕНЬОВА

Заступник керівника апарату - начальник юридичного управління — Леся ВЕРЕС

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків — Олександр БЕРЕЗНІКОВ

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків — Тарас КРИВОРУЧКО

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики — Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики — Олена ОВРАМЕНКО

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Пояснювальна записка
до проекту рішення Київської міської ради
«Про порушення перед Головою Верховної Ради України
клопотання про нагородження Почесною грамотою Верховної Ради
України Уманського Володимира Васильовича»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Підставою для розроблення цього проекту рішення є Положення про Почесну грамоту та Грамоту Верховної Ради України, затверджене Постановою Верховної Ради України від 05 липня 2001 року № 2541-III та звернення трудового колективу Приватного акціонерного товариства «УХЛ-МАШ» .

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Мета прийняття рішення – відзначення особистих заслуг Уманського В.В. за вагомий особистий внесок у розвиток промисловості.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Уманський Володимир Васильович 13.12.1949 року народження. Загальний стаж роботи 52 роки.

В Приватному акціонерному товаристві «УХЛ-МАШ» працює з 1994 року. З вересня 1994 року по жовтень 1997 року інженером-конструктором 1 категорії, з жовтня 1997 року по жовтень 2002 року начальником бюро супроводу нестандартного обладнання, з жовтня 2002 і до цього часу - головним конструктором - начальником спеціального конструкторського бюро ПрАТ «УХЛ-МАШ».

Уманський В.В. забезпечує виконання завдань по проектуванню, розробці та впровадженню у виробництво нових серійних і нестандартних виробів, а також підготовку їх виробництва. Конструкторським бюро і відділом нестандартного обладнання розроблено конструкторську документацію, виготовлено дослідні зразки і введено в серійне виробництво понад 5 тис. найменувань різноманітної продукції. Розроблено нові модифікації продукції.

Завдяки цьому за результатами комплексного рейтингового аналізу соціально-економічної діяльності підприємств авіаційної промисловості України, який щоквартально проводиться Асоціацією підприємств авіапромисловості України та Профспілкою авіабудівників України, ПрАТ "УХЛ-МАШ" починаючи з 1999 року регулярно посідає призові місця серед 29 промислових підприємств України.

Продукція підприємства відзначена дипломами багатьох міжнародних виставок.

Уманський Володимир Васильович має навички ділового спілкування, на високому професійному рівні спілкується та проводить зустрічі з представниками зарубіжних організацій, завдяки чому продукція ПрАТ "УХЛ-МАШ" успішно конкурує на міжнародному ринку і поставляється за кордон.

Володимир Васильович сумлінно ставиться до роботи, систематично узагальнює практику вдосконалення розробки конструкторської документації, вносить необхідні пропозиції щодо забезпечення кваліфікованого вирішення завдань.

За високий професіоналізм та вагомий особистий внесок у соціально-економічний розвиток підприємства та промисловості Уманський В.В. відзначений: відзнакою Київського міського голови - нагрудним знаком «Знак пошани» в 2004 році та Подякою Київського міського голови у 2014 році.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Положення про Почесну грамоту та Грамоту Верховної Ради України, затверджене Постановою Верховної Ради України від 05 липня 2001 року №2541-III.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Не потребує додаткового виділення коштів з місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків видання рішення.

Нагородження Почесною грамотою Верховної Ради України сприятиме заохоченню Уманського В.В., визнанню територіальною громадою міста Києва його визначних заслуг перед Українським народом та зміцненню авторитету столиці України – міста Києва.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради Приходько Віктор Романович – голова правління Приватного акціонерного товариства «УХЛ-МАШ» (р.тел.528-54-39, м.тел.067-209-73-77).

Директор Департаменту промисловості та розвитку підприємництва **Вадим ФІОКТІСТОВ**

14.06.19

ПРИВАТНЕ
АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО

Україна, 03150, м. Київ, вул. Казимира Малевича, 66 002
Тел./факс: (044) 528-54-39, 528-24-47

Р/р 26002334028 у АТ "Райффайзен Банк Аваль",
м. Київ, МФО 380805, код ЄДРПОУ 14311749
ІПН 143117426506, свідоцтво № 200156370

Вих. № 1676
« 29 » травня 2019 р.

Київської міському голові
Кличку В.В.

Шановний Віталію Володимировичу!

Колектив Приватного акціонерного товариства «УХЛ-МАШ» звертається до Вас з проханням порушити клопотання про нагородження Почесною грамотою Верховної ради України **Уманського Володимира Васильовича – головного конструктора – начальника спеціального конструкторського бюро** за вагомий внесок в становлення та виробничу діяльність підприємства та з нагоди святкування Дня машинобудівника.

З повагою,
Голова правління
ПрАТ «УХЛ-МАШ» В.Р. Приходько

ВІДОМОСТІ

про виробничі досягнення Уманського Володимира Васильовича - головного конструктора – начальника спеціального конструкторського бюро Приватного акціонерного товариства «УХЛ-МАШ»

Уманський Володимир Васильович, 1949 року народження, освіта вища, у 1976р. закінчив Київський політехнічний інститут. Має трудовий стаж понад 52 роки.

В Приватному акціонерному товаристві «УХЛ-МАШ» працює з 1994 року, в т.ч. з вересня 1994р. по жовтень 1997р. інженером-конструктором 1 категорії, з жовтня 1997р. по жовтень 2002р. начальником бюро супроводу нестандартного обладнання, з жовтня 2002р. і до цього часу – головним конструктором – начальником спеціального конструкторського бюро ПрАТ «УХЛ-МАШ».

В ПрАТ «УХЛ-МАШ» Уманський В.В. згідно посадових обов'язків здійснює значний внесок у забезпечення успішного виконання завдань по проектуванню, розробці та впровадженню у виробництво новий серійних і нестандартних виробів, а також підготовку їх виробництва.

Конструкторським бюро і відділом нестандартного обладнання розроблена конструкторська документація, виготовлені дослідні зразки і введені в серійне виробництво понад 5 тис. найменувань різноманітної продукції.

ПрАТ «УХЛ-МАШ» являється одним із ведучих підприємств в галузі машинобудування по виробництву металевих меблів. Продукція нашого підприємства має сучасний дизайн, високу надійність, а якість не поступається зарубіжним аналогам і відзначена дипломами багатьох міжнародних виставок.

Випуск готової продукції в 2018р. склав: 144528,5 тис.грн/ 204340 одиниць. Ріст обсягів виробництва у порівнянні до попереднього року склав 133,22%. Обсяг товарної продукції (виконаних робіт) на 1 працюючого – 1 156 228, 8 грн. Сплачено податків і зборів до бюджету – 14592,4 тис. грн.

Завдяки цьому за результатами комплексного рейтингового аналізу соціально-економічної діяльності підприємств авіаційної промисловості України, який щоквартально проводиться Асоціацією підприємств авіапромисловості України та Профспілкою авіабудівників України, ПрАТ "УХЛ-МАШ" починаючи з 1999 року регулярно посідає призові місця серед 29 промислових підприємств України.

Неодноразово підприємство нагороджувалося Подяками Київської міської Ради, Київського міського голови та голови Голосіївської районної у місті Києві державної адміністрації.

Постійно із року в рік збільшуються обсяги виробництва продукції, впроваджуються в життя нові технології, спеціальним конструкторським бюро та особисто Уманським В.В. розробляються все нові модифікації продукції.

На підприємстві відсутні травматизм, заборгованість по виплаті заробітної плати та платежів до бюджету, постійно зростає заробітна плата. Створені робочі місця для праці 6 інвалідів.

Уманський Володимир Васильович у повсякденній роботі проявляє високу відповідальність, активність та ініціативу. Систематично узагальнює практику вдосконалення розробки конструкторської документації, вносить необхідні пропозиції щодо забезпечення кваліфікованого вирішень завдань.

Постійно із року в рік збільшуються обсяги виробництва продукції розробленої під керівництвом Уманського В.В.

Має навички ділового спілкування, на високому професійному рівні Уманський В.В. спілкується та проводить зустрічі з представниками зарубіжних організацій, завдяки чому продукція ПрАТ "УХЛ-МАШ" успішно конкурує на міжнародному ринку і поставляється за кордон.

У спілкуванні з колегами завжди доброзичливий, з партнерами підприємства – ввічливий і чемний, у скрутних ситуаціях завжди націлений на знаходження компромісних рішень, до вирішення задач підходить творчо.

Працьовитий, має високу працездатність, всіляко підтримує роботу підприємства .

Володіє хорошими діловими навичками, а саме: сумлінним ставленням до роботи, прагненням до підвищення кваліфікації та професійного зростання, аналітичним мисленням.

Уманський В.В. приймає активну участь в суспільно-політичному житті підприємства, міста, України. Він є членом Ревізійної комісії ПрАТ «УХЛ-МАШ», членом первинної профспілкової організації підприємства та членом комісії соціального страхування. Неодноразово приймав участь у виборчих комісіях по виборах до органів державної влади та місцевого самоврядування.

За високий професіоналізм та вагомий внесок у соціально-економічний розвиток підприємства та міста в цілому Уманський В.В. відзначений: відзнакою Київського міського Голови – нагрудним знаком «Знак пошани» в 2004р. та Подякою Київського міського Голови у 2014р.

За результатами обговорення на загальних зборах трудового колективу ПрАТ «УХЛ-МАШ» від 16.04.2019р. прийнято рішення щодо клопотання про нагородження Уманського Володимира Васильовича Почесною грамотою Верховної ради України.

Голова правління
ПрАТ „УХЛ-МАШ" В.Р. Приходько

БІОГРАФІЧНА ДОВІДКА
головного конструктора – начальника СКБ
ПрАТ «УХЛ-МАШ»
Уманського Володимира Васильовича

Громадянство	Громадянин України
Число, місяць і рік народження	13 грудня 1949р.
Місце народження	м. Київ
Освіта	Вища, Київський політехнічний інститут, 1976 р.
Вчене звання	не має
Володіння мовами	Українською – вільно, російською – вільно, англійською із словником
Нагороди, почесні звання	Відзнака Київського міського Голови – нагрудний знак «Знак пошани» - 2004р., Почесна грамота Голосіївської РДА -2008р., Почесна грамота ПрАТ УХЛ-МАШ» - 2010р., Почесна грамота Київського міського голови – 2014р.
Посада	Головний конструктор – начальник спеціального конструкторського бюро
Загальний стаж роботи	52 роки
Депутат Ради	Не обирався
Стягнення	Не має
Робота в минулому	
20.09.1967 – 22.05.1968	- Український НДІ гідротехніки і меліорації – старший технік-конструктор;
1968- 1970	- служба в Радянські Армії;
01.09.1070 – 01.03.1976	- Навчання в Київському політехнічному інституті;
05.04.1976 – 07.02.1994	- Київський ордена Трудового Червоного Прапора завод «Комуніст» - інженер-конструктор, інженер-конструктор 2 категорії, інженер-конструктор 1 категорії;
08.02.1994– по теперішній час	- Київський дослідний машинобудівельний завод (нині ПрАТ "УХЛ-МАШ"), інженер-конструктор 1 категорії, начальник бюро супроводу нестандартного обладнання, головний конструктор – начальник СКБ.

Голова правління
ПрАТ „УХЛ-МАШ" В.Р. Приходько

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ
ЗАГАЛЬНИХ ЗБОРІВ ТРУДОВОГО КОЛЕКТИВУ
ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "УХЛ - МАШ"

Місце проведення зборів: Україна, м. Київ, вул. Казимира Малевича, б.66, приміщення механо-заготівельної дільниці
Дата та час проведення зборів: 16 квітня 2097 р. о 16-30.
Присутні: 114 чол. Кворум існує.
Головуючий та секретар загальних зборів: Голова зборів - Приходько Віктор Романович, секретар зборів – Антонова Раїса Миколаївна

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

...
2. Про звернення до Голови КМДА щодо клопотання про нагородження Уманського Володимира Васильовича Почесною грамотою Верховної Ради України.

РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

ПИТАННЯ №2.
СЛУХАЛИ:

Голова Правління Приходько Віктор Романович доповів колективу підприємства про те, що Уманський Володимир Васильович – головний конструктор – начальник спеціального конструкторського бюро підприємства, приймає активну участь в суспільно-політичному житті як підприємства, так і країни.. Він є членом Ревізійної комісії ПрАТ «УХЛ-МАШ», членом первинної профспілкової організації підприємства та членом комісії соціального страхування. Неодноразово приймав участь у виборчих комісіях по виборах до органів державної влади та місцевого самоврядування.

Запропоновано: звернутись до Голови Київської міської державної адміністрації щодо клопотання про нагородження Уманського Володимира Васильовича – головного конструктора – начальника спеціального конструкторського бюро ПрАТ «УХЛ-МАШ», Почесною грамотою Верховної Ради України.

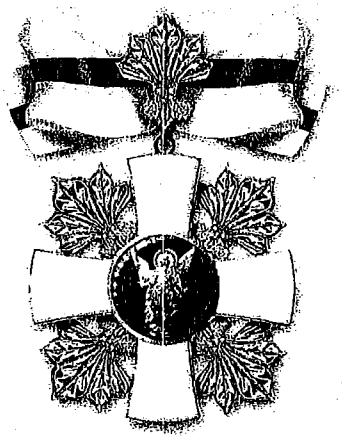
Голосували по питанню 2.

ЗБОРАМИ ПРИЙНЯТО РІШЕННЯ: звернутись до Голови Київської міської адміністрації щодо клопотання про нагородження Уманського Володимира Васильовича – головного конструктора – начальника спеціального конструкторського бюро ПрАТ «УХЛ-МАШ», Почесною грамотою Верховної Ради України.

Рішення прийнято одноголосно.

Голова зборів — Приходько В.Р.

Секретар зборів — Антонова Р.М.



№ 1888

Уманського
(ПРІЗВИЩЕ)
Володимира Васильовича
(ІМ'Я ТА ПО БАТЬКОВІ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯМ
КИЇВСЬКОГО МІСЬКОГО ГОЛОВИ
від 27.05.2004 № 134

НАГОРОДЖЕНО
НАГРУДНИМ ЗНАКОМ
«ЗНАК ПОШАНИ»

Київський
міський голова
О.Омельченко

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ГОЛОВА

ПОДЯКА

УМАНСЬКОМУ
Володимиру Васильовичу

За вагомий особистий внесок у розвиток машинобудівної галузі, створення конкурентоспроможної продукції та з нагоди 20-річчя від дня створення приватного акціонерного товариства «УХЛ-МАШ»

Голова

В. КЛИЧКО

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Київський міський голова

Березнікову О.І.
Бродському О.Я.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 03.07.2019 № 08/231-2353/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Хонді М.П. – до відома

Віталій КЛИЧКО

"03" липня 2019 року
№ 08/231 – 2353/ПР

08/231-2353/ПР
03.07.2019

АПАРАТ

ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044; приймальня (044) 202 77 76; 202 75 06; факс 202 76 41
E-mail: kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 37853361
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

03.07.2019 № 009-89р

на № _____ від _____

Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради «Про порушення перед Головою Верховної Ради України клопотання про нагородження Почесною грамотою Верховної Ради України Уманського Володимира Васильовича».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є Приходько Віктор Романович – голова правління Приватного акціонерного товариства «УХЛ-МАШ» (р.тел.528-54-39, м.тел.067-209-73-77).

Додатки:
- проект рішення Київської міської ради на 1 арк. в 1 прим.
- пояснювальна записка до проекту рішення на 2 арк. в 1 прим.
- додаткові матеріали на 9 арк. в 1 прим.
- електронна версія зазначеного.

020970

Виконувач обов'язків
керівника апарату Євген СИТНІЧЕНКО

Коваль 202 74 60

т. 3.

08/231-2513/ПР
06.08.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про внесення зміни до пункту 4.2. розділу IV Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності» та з метою зменшення соціальної напруги, яка виникла внаслідок незаконних дій при будівництві житлових будинків, що споруджувалися із залученням коштів фізичних осіб у зв'язку із неспроможністю компаній продовжувати такі будівництва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Пункт 4.2. розділу IV Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415, доповнити новим абзацом п'ятнадцятим такого змісту:

«До пайової участі у розвитку інфраструктури не залучаються також замовники, які завершують будівництво багатоквартирних житлових будинків, що споруджувалися із залученням коштів фізичних осіб, у разі неспроможності забудовників продовжувати таке будівництво, в частині загальної площі квартир та приміщень загального користування (в тому числі допоміжних) житлових поверхів. Визначення таких багатоквартирних житлових будинків здійснюється розпорядженнями виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому ним порядку.».

У зв'язку з цим абзац п'ятнадцятий вважати абзацом шістнадцятим.

2. Офіційно оприлюднити це рішення згідно із законодавством.

3. Рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Подання:

Перший заступник голови — Микола ПОВОРОЗНИК

Директор Департаменту економіки та інвестицій — Наталія МЕЛЬНИК

Начальник юридичного управління — Костянтин ВАРЕС 31/07/19

Погоджено:

Директор Департаменту промисловості та розвитку підприємництва — Вадим ФІОКТІСТОВ

Директор Департаменту фінансів — Володимир РЕПІК

Заступник керівника апарату – начальник юридичного управління апарату — Леся ВЕРЕС із зауваженнями 01.08.19

Керівника апарату — Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар — Олена ОВРАМЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Голова — Андрій СТРАННІКОВ

Секретар — Георгій ЯСИНСЬКИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

на відповідних ринках, а також одержувати дозвіл Антимонопольного комітету України на концентрацію у випадках, передбачених законом.

Таким чином проект рішення підлягає погодженню із територіальним відділенням Антимонопольного комітету України.

3. Відповідно до статті 1 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» регуляторний акт - це:

прийнятий уповноваженим регуляторним органом нормативно-правовий акт, який або окремі положення якого спрямовані на правове регулювання господарських відносин, а також адміністративних відносин між регуляторними органами або іншими органами державної влади та суб'єктами господарювання;

прийнятий уповноваженим регуляторним органом інший офіційний письмовий документ, який встановлює, змінює чи скасовує норми права, застосовується неодноразово та щодо невизначеного кола осіб і який або окремі положення якого спрямовані на правове регулювання господарських відносин, а також адміністративних відносин між регуляторними органами або іншими органами державної влади та суб'єктами господарювання, незалежно від того, чи вважається цей документ відповідно до закону, що регулює відносини у певній сфері, нормативно-правовим актом.

Проект рішення спрямований на правове регулювання господарських відносин, а також адміністративних відносин між Київською міською радою та суб'єктами господарювання, застосовується неодноразово та щодо невизначеного кола осіб, тобто має ознаки регуляторного акту.

Отже його розробка та погодження має здійснюватися із дотриманням вимог цього Закону.

Однак проект рішення не включений до Плану діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2019 рік, затвердженого рішенням Київської міської ради 20 грудня 2018 року № 486/6537, не оприлюднений з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, його не обговорено за участю представників громадськості тощо, що свідчить про недотримання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

4. Проект рішення потребує погодження із заступником голови Київської міської державної адміністрації Непопом В.І., Департаментом будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаментом промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Заступник керівника апарату -
начальник юридичного управління Л. Верес

01 серпня 2019

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення зміни до пункту 4.2 розділу IV Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

У зв'язку із загостренням ситуації яка виникла внаслідок незаконних дій груп компаній ТОВ «Уко-груп», ТОВ «Сіті-Груп» при будівництві житлових будинків, що споруджувалися із залученням коштів фізичних осіб у зв'язку із неспроможністю компаній продовжувати такі будівництва, для зменшення фінансового навантаження на забудовників (замовників), які будуть здійснювати добудову житлових будинків в частині сплати пайового внеску у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва, Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради «Про внесення зміни до пункту 4.2 розділу IV Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415».

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення є зменшення фінансового навантаження щодо сплати пайового внеску у створенні і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва на забудовників (замовників), які будуть здійснювати завершення будівництва (добудову) житлових будинків (в частині жилих площ, а саме житлової частини будинку), що споруджувалися із залученням коштів фізичних осіб у зв'язку із неспроможністю компаній продовжувати такі будівництва.

3. Загальна характеристика рішення

Проектом рішення пропонується внести зміни до Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415, в частині доповнення пункту 4.2. розділу IV вказаного Порядку новим абзацом.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення підготовлено відповідно до вимог законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття даного рішення не потребує додаткових коштів.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття рішення дозволить зменшити фінансове навантаження на забудовників (замовників), які будуть здійснювати завершення будівництва, добудову житлових будинків, що споруджувалися із залученням коштів фізичних осіб у зв'язку із неспроможністю компаній продовжувати такі будівництва.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання даного проекту рішення є виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація).

Доповідач на пленарному засіданні директор Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Наталія Мельник.

Директор
Департаменту економіки та інвестицій Наталія МЕЛЬНИК

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради
«Про внесення зміни до пункту 4.2 розділу IV Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415»

Порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва, затверджений рішенням Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415	
Діюча редакція	**Запропонована редакція**
4.2. До пайової участі у розвитку інфраструктури не залучаються замовники у разі нового будівництва та/або реконструкції на території міста Києва: - об'єктів будь-якого призначення на замовлення державних органів або органів місцевого самоврядування в частині, що фінансується за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів; - будівель навчальних закладів, закладів культури, фізичної культури і спорту, медичного і оздоровчого призначення (вид таких будівель визначається відповідно до Державного класифікатора будівель і споруд на рівні підкласу); - будинків житлового фонду соціального призначення та доступного житла в частині таких площ; - індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків загальною площею до 300 квадратних метрів, господарських будівель і споруд, розташованих на відповідних земельних ділянках; - об'єктів комплексної забудови територій, що здійснюється за результатами інвестиційних конкурсів або аукціонів у встановленому порядку;	4.2. До пайової участі у розвитку інфраструктури не залучаються замовники у разі нового будівництва та/або реконструкції на території міста Києва: - об'єктів будь-якого призначення на замовлення державних органів або органів місцевого самоврядування в частині, що фінансується за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів; - будівель навчальних закладів, закладів культури, фізичної культури і спорту, медичного і оздоровчого призначення (вид таких будівель визначається відповідно до Державного класифікатора будівель і споруд на рівні підкласу); - будинків житлового фонду соціального призначення та доступного житла в частині таких площ; - індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків загальною площею до 300 квадратних метрів, господарських будівель і споруд, розташованих на відповідних земельних ділянках; - об'єктів комплексної забудови територій, що здійснюється за результатами інвестиційних конкурсів або аукціонів у встановленому порядку;

Порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва, затверджений рішенням Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415	
Діюча редакція	**Запропонована редакція**
- об'єктів, що споруджуються замість тих, що пошкоджені або зруйновані внаслідок надзвичайних ситуацій техногенного або природного характеру; - об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури, об'єктів енергетики, зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу), технічних приміщень; - об'єктів у межах індустріальних парків на замовлення ініціаторів створення індустріальних парків, керуючих компаній індустріальних парків, учасників індустріальних парків; - будівель, споруд, їх комплексів або частин представництв іноземних держав відповідно до Віденської конвенції про дипломатичні зносини; - паркінгів.	- об'єктів, що споруджуються замість тих, що пошкоджені або зруйновані внаслідок надзвичайних ситуацій техногенного або природного характеру; - об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури, об'єктів енергетики, зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу), технічних приміщень; - об'єктів у межах індустріальних парків на замовлення ініціаторів створення індустріальних парків, керуючих компаній індустріальних парків, учасників індустріальних парків; - будівель, споруд, їх комплексів або частин представництв іноземних держав відповідно до Віденської конвенції про дипломатичні зносини; - паркінгів; **До пайової участі у розвитку інфраструктури не залучаються також замовники, які завершують будівництво багатоквартирних житлових будинків, що споруджувалися із залученням коштів фізичних осіб, у разі неспроможності забудовників продовжувати таке будівництво, в частині загальної площі квартир та приміщень загального користування (в тому числі допоміжних) житлових поверхів. Визначення таких багатоквартирних житлових будинків здійснюється розпорядженнями виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому ним порядку.**

Директор
Департаменту економіки та інвестицій

Наталія МЕЛЬНИК

Повідомлення
про оприлюднення проекту регуляторного акта
(до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до пункту 4.2 розділу IV Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415»

Відповідно до статті 9 та статті 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та з метою одержання зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повідомляє про оприлюднення проекту регуляторного акту – рішення Київської міської ради «Про внесення змін до пункту 4.2 розділу IV Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415».

Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до пункту 4.2 розділу IV Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415» розміщено в мережі Інтернет за адресою: www.kievcity.gov.ua (розділ: «Київ та міська влада», підрозділ: «Регуляторна діяльність»).

Головним розробником проекту є Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Необхідність прийняття вищезазначеного рішення зумовлено необхідністю у внесенні змін до п. 4.2 Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва.

Прийняття Київською міською радою змін до п. 4.2 рішення Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415 «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва» звільнення забезпечить замовників, які завершують будівництво багатоквартирних житлових будинків, що споруджувалися із залученням коштів фізичних осіб, у разі неспроможності забудовників продовжувати таке будівництво, в частині загальної площі квартир та приміщень загального користування (в тому числі допоміжних) житлових поверхів.

Зауваження та пропозиції приймаються протягом 1 (одного) місяця з дати опублікування у письмовому або електронному вигляді за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 – Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); тел/факс: 202-72-78, e-mail: *org@guekmda.gov.ua.*

Директор Департаменту
економіки та інвестицій Наталія МЕЛЬНИК

Аналіз регуляторного впливу
до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до пункту 4.2 розділу IV Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415»

Даний аналіз регуляторного впливу розроблений на виконання та з дотриманням вимог статей 8, 9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308.

Цей документ містить обґрунтування необхідності державного регулювання шляхом прийняття регуляторного акту – рішення Київської міської ради «Про внесення змін до пункту 4.2 розділу IV Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415».

I. Визначення проблеми

Дана сфера регулюється рядом нормативно-правових актів: законами України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», «Про місцеве самоврядування в Україні» , «Про столицю України – місто-герой Київ», «Про регулювання містобудівної діяльності».

На сьогоднішній день у м. Києві виникла ситуація зупинення будівництва багатьох об'єктів житлового фонду з боку забудовників, у зв'язку із фінансовими труднощами господарської діяльності, банкротствами та іншими причинами, пов'язаними із самочинним будівництвом багатоквартирних житлових будинків та приміщень. Через вказані факти недобудови та неможливістю введення в експлуатацію об'єктів фізичні особи-інвестори будівництва опинились у скрутному становищі внаслідок чого соціальна напруга по місту Києву зростає. Забудовники, які не виконали своїх зобов'язань перед фізичними особами інвесторами повністю самоусунулися, через що громадянами прийнято рішення своїми коштами завершити будівництва багатоквартирних будинків. Для зменшення соціальної напруги та завершення незакінченого будівництва фізичними особами Порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва потребує внесення змін в частині доповнення пункту щодо незалучення до пайової участі певних категорій замовників.

Спосіб організації правового регулювання в даній сфері вимагає відповідних змін до актів органів місцевого самоврядування.

З урахуванням норм законодавства України, можливість досягнення цілей, передбачених в розділі II даного аналізу, у разі прийняття рішення «Про внесення змін до пункту 4.2 розділу IV Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста

Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415» є цілком реальною.

Основні групи (підгрупи), на які справляється вплив при підготовці проекту:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Держава		-
Суб'єкти господарювання,		-
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*		-

II. Цілі державного регулювання

Зазначеним регуляторним актом буде забезпечено доповнення категорією замовників, які завершують будівництво багатоквартирних житлових будинків, що споруджувалися із залученням коштів фізичних осіб, у разі неспроможності забудовників продовжувати таке будівництво, в частині загальної площі квартир та приміщень загального користування (в тому числі допоміжних) житлових поверхів

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Залишити діючу редакцію Порядку без змін	Не забезпечує вирішення проблеми.
Внесення зміни до п. 4.2 чинного Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415.	Повністю відповідає потребам у вирішенні проблеми. Передбачає задоволення інтересів громадян
Прийняття нового Порядку	Не є доцільним, оскільки внесення змін до діючого Порядку не перевищує 50%

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати

Залишити діючу редакцію Порядку без змін	Відсутні	Альтернатива є неприйнятною, оскільки не забезпечує вирішенню проблеми
Внесення зміни до п. 4.2 чинного Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415.	Дозволить розв'язати визначені проблеми. Зменшить соціальну напругу	Опублікування прийнятого нормативного документа в засобах масової інформації
Прийняття нового Порядку	Відсутні	Альтернатива є неприйнятною, оскільки відсутні підстави для повної зміни Порядку

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишити діючу редакцію Порядку без змін	Відсутні	Відсутні
Внесення зміни до п. 4.2 чинного Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415.	Врахування інтересів територіальної громади міста Києва. Можливість завершити будівництва власними коштами	Відсутні
Прийняття нового Порядку	Відсутні	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-	-	-	-
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	-	-	-

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишити діючу редакцію Порядку без змін	Відсутні	Відсутні
Внесення зміни до п. 4.2 чинного Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової	Відсутні	Відсутні

участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415.		
Прийняття нового Порядку	Відсутні	Відсутні

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1	Витрати відсутні
Альтернатива 2	Витрати відсутні
Альтернатива 3	Витрати відсутні

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Залишити діючу редакцію Порядку без змін	1	Проблема продовжуватиме існувати, що не забезпечить досягнення поставленої мети
Внесення зміни до п. 4.2 чинного Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415.	4	Оптимальний варіант збалансування інтересів місцевої влади та громадян
Прийняття нового Порядку	2	Відсутні підстави для прийняття нового порядку згідно вимог чинного законодавства

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Залишити діючу редакцію Порядку без змін	Відсутні	Відсутні	Не вирішує визначених проблем
Внесення зміни до п. 4.2 чинного Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415.	Дотримання інтересів територіальної громади міста Києва, створення сприятливих умов щодо завершення будівництва	Відсутні	Проблема буде вирішена повністю

Прийняття нового Порядку	Відсутні	Відсутні	Відсутні підстави для прийняття нового порядку згідно вимог чинного законодавства

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Залишити діючу редакцію Порядку без змін	Аргументи для переваги відсутні. Відмова від цієї альтернативи дозволить реалізувати поставлені цілі	X
Внесення зміни до п. 4.2 чинного Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415.	Причини для відмови відсутні. Обрана альтернатива є найбільш раціональним варіантом врахування інтересів всіх основних груп, на яких проблема справляє вплив	X
Прийняття нового Порядку	Аргументи для переваги відсутні. Відмова від цієї альтернативи дозволить реалізувати поставлені цілі	X

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Можливість досягнення цілей, передбачених в розділі II даного аналізу, у разі прийняття рішення «Про внесення змін до пункту 4.2 розділу IV Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415» є цілком реальною, з урахуванням норм чинного законодавства. Прийняття проекту цього рішення дозволить зменшити соціальну напругу серед населення міста та завершити будівництво об'єктів житлового фонду..

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, в т.ч. виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна

адміністрація), при введені в дію запропонованого проекту регуляторного акта не понесуть додаткових витрат коштів місцевого бюджету, а також витрат на контроль за його виконанням.

Питома вага суб'єктів малого підприємництва (малих та мікропідприємств разом) у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, відсутня повністю.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Безстроковий. При внесенні змін до чинного законодавства, які можуть, впливати на дію регуляторного акту, до нього будуть вноситись відповідні корективи.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Показниками результативності є можливість завершення будівництва багатоквартирних житлових будинків.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відносно цього регуляторного акта повинно послідовно здійснюватися базове, повторне та періодичне відстеження його результативності, зокрема:

базове відстеження результативності регуляторного акта буде проведено після набрання чинності цим регуляторним актом, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акта;

повторне відстеження результативності – через рік з дня набрання ним чинності, але не пізніше двох років з дня набрання чинності цим актом;

періодичне відстеження результативності – один раз на кожні три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Відповідні відстеження будуть проводитись шляхом аналізу статистичних даних.

Директор Департаменту економіки та інвестицій Наталія МЕЛЬНИК

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Страннікову А. М.
Бродському О.Я.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 06.08.2019 №08/231-2513/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. - до відома

В.ПРОКОПІВ

"14" серпня 2019 року
№ 08/231 – 2513/ПР

08/231-2513/ПР
06.08.2019

АПАРАТ
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, приймальня (044) 202-74-66, 202-75-13, факс 202-75-38
E:mail: kmda@kma.gov.ua. Код ЄДРПОУ 37853361

06.08.2019 № 009-105р

на №_____ від _____

Київська міська рада

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810, за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляємо проект рішення Київської міської ради «Про внесення зміни до пункту 4.2. розділу IV Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810, інформуємо, що відповідальною за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є директор Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Мельник Наталія Олегівна (тел. 202 77 99).

Додатки:
- проект рішення на 1 арк.;
- пояснювальна записка на 2 арк.;
- порівняльна таблиця на 2 арк.;
- електронна версія зазначеного.

Керівника апарату Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

003579

Наталія МЕЛЬНИК
Інна МІСЯЦЬ 202 79 31

Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення зміни до пункту 4.2. розділу IV Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415»

Проект рішення розроблений Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

1. Проектом рішення передбачається внести зміну до пункту 4.2. розділу IV Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвитку інфраструктури міста Києва, якою визначається, що до пайової участі у розвитку інфраструктури не залучаються замовники, які завершують будівництво багатоквартирних житлових будинків, що споруджуються із залученням коштів фізичних осіб, у разі неспроможності забудовників продовжувати таке будівництво, в частині загальної площі квартир та приміщень загального користування (в тому числі допоміжних) житлових поверхів. Визначення таких багатоквартирних житлових будинків здійснюється розпорядженнями виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому ним порядку.

Частиною 4 статті 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначено вичерпний перелік об'єктів, у разі будівництва яких замовники не залучаються до пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту.

Однак серед таких об'єктів відсутні багатоквартирні житлові будинків, що споруджуються із залученням коштів фізичних осіб, по яких забудовники неспроможні продовжувати таке будівництво.

2. Згідно з статтею 40 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» замовник, який має намір щодо забудови земельної ділянки у відповідному населеному пункті, зобов'язаний взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту, крім випадків, передбачених частиною четвертою цієї статті.

Тобто звільнення замовників будівництва від сплати пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту у випадках не передбачених цією статтею створює сприятливі умови для діяльності таких суб'єктів, в порівнянні з іншими замовниками будівництва, оскільки пов'язане із виконанням його зобов'язань фінансового характеру.

Статтею 20 Закону України «Про Антимонопольний комітет України» передбачено, що органи влади, органи місцевого самоврядування, органи адміністративно-господарського управління та контролю зобов'язані погоджувати з Антимонопольним комітетом України, його територіальними відділеннями проекти нормативно-правових актів та інших рішень, які можуть вплинути на конкуренцію, зокрема щодо створення суб'єктів господарювання, встановлення і зміни правил їх поведінки на ринку, або такі, що можуть призвести до недопущення, усунення, обмеження чи спотворення конкуренції

1. 4.

АПАРАТ
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

вул. Хрещатик 36, м. Київ, 01044, приймальня (044) 202 77 76, 202 75 06,
E-mail:kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 37853361
E-mail для електронних звернень громадян: zverneni@kmda.gov.ua

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики
О. БРОДСЬКОМУ

Шановний Олександре Яковичу!

В апараті виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відділом координації та моніторингу проведення масових заходів у місті Києві та реалізації проектів розглянуто Ваш лист від 29.08.2019 № 08/286-290 стосовно пропозицій від Державної регуляторної служби України до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку організації та проведення недержавних масових заходів релігійного, культурно-просвітницького, спортивного, видовищного та іншого характеру в місті Києві».

За результатами проведеного опрацювання пропозиції Державної регуляторної служби України частково враховані. Оновлений варіант аналізу регуляторного впливу до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку організації та проведення недержавних масових заходів релігійного, культурно-просвітницького, спортивного, видовищного та іншого характеру в місті Києві», з метою інформування громадськості, розміщений в мережі Інтернет за адресою: www.kyivcity.gov.ua (розділ «Київ та міська влада», підрозділ «Регуляторна діяльність», вкладка «Оприлюднення проектів регуляторних актів»).

Додаток: на 6 арк. в 1 прим.

З повагою
Керівник апарату Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Оксана БУШУЄВА

Аналіз регуляторного впливу

Даний аналіз регуляторного впливу розроблений на виконання та з дотриманням вимог статей 8, 9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308.

Цей документ містить обґрунтування необхідності державного регулювання шляхом прийняття регуляторного акту – рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку організації та проведення недержавних масових заходів релігійного, культурно-просвітницького, спортивного, видовищного та іншого характеру в місті Києві», далі - Порядку.

І. Визначення проблеми

Дана сфера регулюється рядом нормативно-правових актів: законами України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ».

Прийняття цього рішення зумовлено необхідністю затвердження нового Порядку, натомість діючому «Порядку організації та проведення в Києві недержавних масових громадських заходів політичного, релігійного, культурно-просвітницького, спортивного, видовищного та іншого характеру», що затверджений рішенням Київської міської ради від 24 червня 1999 року № 317/418, з метою забезпечення регулювання відносин у сфері організації та проведення масових заходів на території міста Києва та чіткого розмежування проектом регуляторного акту відносин, які регулюються виключно статтею 39 Конституції України та таких, які таких, мають бути врегульовані додатково, для усунення можливостей підміни понять, зловживання правами або утиску прав громадян, запобігання корупційним ризикам.

Діючий порядок потребує перегляду, оскільки його положення є застарілими, у зв'язку з тим що, не відповідають стану суспільно-політичних відносин в державі, не враховують економіко-правові аспекти цією сфери життєдіяльності та сучасну політику та основні тенденції розвитку міста Києва.

Спосіб організації правового регулювання в даній сфері вимагає внесення відповідних змін до нормативних актів органів місцевого самоврядування, приведення суспільних відносин у цій сфері у відповідність до вимог чинного законодавства України та створення умов для розвитку таких відносин з урахуванням міжнародного досвіду та євроінтеграційних процесів.

Основні групи (підгрупи), на які справляється вплив при підготовці проекту:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Держава		+
Суб'єкти господарювання,	+	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	+	

II. Цілі державного регулювання

Основними цілями запропонованого проекту рішення Київської міської ради є впровадження уніфікованих вимог до процедури підготовки, організації та проведення на території міста Києва недержавних масових громадських заходів релігійного, культурно-просвітницького, спортивного, видовищного характеру, формування сучасних підходів до використання публічного простору міста з дотриманням єдиної стратегії створення позитивного іміджу столиці України.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Залишити діючий Порядок	Не забезпечує досягнення цілей, в деяких положеннях суперечить нормам чинного законодавства України
Альтернатива 2 Прийняття запропонованого проекту рішення	Відповідає потребам у вирішенні проблем, що виникають в період реалізації даного права, впорядкує процедуру організації і проведення масових заходів

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	Врахування інтересів громадян.	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Проект рішення має вплив на сферу інтересів суб'єктів господарювання міста Києва.

Згідно із статистичними даними, що викладені на офіційній інтернет сторінці Головного управління статистики у місті Києві, за посиланням http:kiev.ukrstat.gov.ua/p.php3?c=2559lang=1, підтверджується, що кількість суб'єктів господарювання міста Києва, які здійснюють свою діяльність в галузі надання послуг з мистецтва, спорту, розваг та відпочинку та до яких включаються послуги з проведення культурних, мистецьких, спортивних заходів, складає 3,2% від загальної кількості суб'єктів господарювання в місті Києві.

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	46	759	646	1451
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	1,4	0,9	0,9	3,2

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	Вигодою для суб'єктів господарювання від прийняття	Додаткові витрати відсутні

	запропонованого регуляторного акта є перехід до врегульованого механізму підготовки та проведення недержавних масових громадських заходів	

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1	Без встановлення чіткого механізму організації та проведення заходів не може бути розв'язана проблема
Альтернатива 2	4	Оптимальний варіант урахування інтересів місцевої влади, громадян та суб'єктів господарювання

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні	Не враховує у повній мірі інтереси жодної із сторін
Альтернатива 2	Чітка, прозора та врегульована процедура організації та проведення заходів	Відсутні	Проблема буде вирішена повністю

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Аргументи для переваги відсутні. Відмова від цієї альтернативи дозволить реалізувати поставлені цілі	X
Альтернатива 2	Причини для відмови відсутні. Обрана альтернатива є найбільш раціональним варіантом врахування інтересів всіх основних груп, на яких проблема справляє вплив	X

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Зазначений проект регуляторного акту спрямований на удосконалення порядку визначення організації і проведення недержавних масових громадських заходів релігійного, культурно-просвітницького, спортивного, видовищного характеру у місті Києві, встановлення єдиного механізму та підходу.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, в т.ч. виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація), при введенні в дію запропонованого проекту регуляторного акта не понесуть додаткових витрат коштів місцевого бюджету, а також витрат на контроль за його виконанням.

Питома вага суб'єктів малого підприємництва (малих та мікропідприємств разом) у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, не перевищує 10 відсотків та не потребує здійснення розрахунку витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Безстроковий. При внесенні змін до чинного законодавства, які можуть, впливати на дію регуляторного акту, до нього будуть вноситись відповідні корективи.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

За результатами прийняття запропонованого проекту регуляторного акта має бути досягнуто:

- правове регулювання відносин між місцевими органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування та юридичними і фізичними особами;

- створення вдосконаленої процедури підготовки до організації та проведення недержавних масових громадських заходів у місті Києві.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності цього рішення повинно здійснюватись у порядку, визначеному статтею 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Методикою відстеження результативності регуляторного акта, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308:

базове відстеження результативності регуляторного акта буде проведено до набрання чинності цим регуляторним актом, шляхом опрацювання внесених зауважень і пропозицій за наслідками оприлюднення;

повторне відстеження результативності – через 1 (один) рік з дня набрання ним чинності;

періодичне відстеження результативності – один раз на кожні три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Відповідні відстеження будуть проводитись шляхом аналізу статистичних даних. Також будуть проведені соціологічні дослідження, аналізуватимуться звернення суб'єктів господарювання та громадян.

Начальник відділу координації та
моніторингу проведення масових заходів
у місті Києві та реалізації проектів
апарату виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської
державної адміністрації) К. ВОРОНІН

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

29.08.2019 № 08/286-290

Керівнику апарату виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)
Загуменному Д.М.

Начальнику відділу координації
та моніторингу проведення
масових заходів у місті Києві
та реалізації проектів
Вороніну К.К.

Шановний Дмитре Миколайовичу!
Шановний Кириле Кириловичу!

В постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики надійшли пропозиції від Державної регуляторної служби України стосовно проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку організації та проведення недержавних масових заходів релігійного, культурно-просвітницького, спортивного, видовищного та іншого характеру в місті Києві».

Відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та ст.46 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579 розробник проекту розглядає зауваження та пропозиції враховує їх повністю чи частково або мотивовано відхиляє.

Враховуючи вищезазначене, просимо Вас опрацювати пропозиції Державної регуляторної служби України та надати в постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики обгрунтовану інформацію щодо їх урахування або мотивованого відхилення.

Додатки:
1. Копія листа ДРСУ на 3 арк. в 1 прим.

З повагою

Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11
Тернова

ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11 м. Київ 01011, тел. (044) 254-56-73, факс (044) 254-43-93
E-mail: inform@dkrp.gov.ua, Web: http://www.drs.gov.ua, код ЄДРПОУ 39582357

від _____ №_____

на №_____ від _____

Постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики Київської міської ради
вул. Хрещатик, 36, к. 1021, м. Київ, 01044

Стосовно пропозицій щодо удосконалення проекту регуляторного акта

Державна регуляторна служба України відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закон) та постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» розглянула проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку організації та проведення недержавних масових заходів релігійного, культурно - просвітницького, спортивного, видовищного та іншого характеру в місті Києві» (далі – проект рішення) та документи, що надані до нього листом постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики від 11.07.2019 № 08/286-257.

За результатами проведеного аналізу проекту рішення, експертного висновку постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, а також аналізу регуляторного впливу до проекту рішення на відповідність вимогам статті 4 Закону, повідомляємо.

Наданий розробником аналіз регуляторного впливу до проекту рішення (далі - АРВ) не у повній мірі відповідає вимогам Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 (із змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151) (далі - Методика).

Так, у розділі І АРВ розробник повинен чітко визначити причини виникнення проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного

30 02190 16446 00001

Державна регуляторна служба України
ВИХ №6623/0/20-19 від 13.08.2019
Сташенко Надія Василівна

регулювання, оцінити важливість зазначеної проблеми, зокрема, навести дані у кількісному (грошовому) вимірі, що доводять факт існування проблеми і характеризують її масштаб, а також охарактеризувати та оцінити сфери, на які проблема справляє найбільший негативний вплив.

Задекларовані розробником у розділі II АРВ цілі державного регулювання не мають якісного, кількісного та часового виміру.

У розділі III АРВ розробник проекту рішення обмежився лише текстовим описом вигід і витрат держави, населення та суб'єктів господарювання від застосування кожного з них. Розробником не наведено жодних розрахунків витрат суб'єктів господарювання, яких вони зазнають як внаслідок впровадження проекту рішення, так і внаслідок застосування альтернативних способів досягнення цілей, що підтверджували б економічну доцільність обраного способу.

У таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання» розділу III АРВ розробником вказана загальна кількість суб'єктів господарювання, які підпадають під дію регулювання на рівні 805 одиниць, що не відповідає фактичній кількості суб'єктів господарювання (1451 од.). Питома вага груп суб'єктів господарювання у загальній кількості суб'єктів, на яких поширюється регулювання, також визначена помилково.

Крім того, якщо питома вага суб'єктів малого підприємництва (малих та мікропідприємств разом) у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, перевищує 10 відсотків, розробнику необхідно забезпечити проведення Тесту малого підприємництва згідно із вимогами додатка 4 до Методики. У разі поширення дії регуляторного акта на суб'єктів великого та середнього підприємництва, розробником повинна проводитися оцінка впливу на сферу їх інтересів, що передбачає кількісне визначення витрат внаслідок дії регуляторного акта (згідно із додатком 2 до Методики).

У зв'язку з неналежним опрацюванням попереднього розділу, у розділі IV АРВ розробником не доведено вибір оптимального альтернативного способу.

У розділі VIII АРВ розробником не визначені показники результативності дії регуляторного акта. Згідно із пунктом 10 Методики, прогнозні значення показників результативності регуляторного акта встановлюються протягом різних періодів після набрання чинності актом, обов'язковими з яких повинні бути: розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів, пов'язаних з дією акта; кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта; розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта; рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта.

Таким чином, у зв'язку із неналежною підготовкою АРВ, зокрема з відсутністю у ньому усіх необхідних числових даних та розрахунків витрат, які понесуть суб'єкти господарювання в результаті прийняття проекту

30 02190 16446 00002

регуляторного акта, розробником не доведена відповідність проекту рішення принципам державної регуляторної політики, зокрема таким, як збалансованість - забезпечення у регуляторній діяльності балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави, та ефективність - забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акта максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів суб'єктів господарювання, громадян та держави.

Підсумовуючи вищевикладене, пропонуємо привести аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку організації та проведення недержавних масових заходів релігійного, культурно - просвітницького, спортивного, видовищного та іншого характеру в місті Києві» у відповідність до вимог Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 (із змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151).

Про результати розгляду цього листа пропонуємо поінформувати Державну регуляторну службу України.

Голова Державної регуляторної служби України **Ксенія ЛЯПІНА**

Надія Сташенко (050)238 38 31

30 02190 16446 00003

ДЕРЖАВНА РЕГУЛЯТОРНА СЛУЖБА УКРАЇНИ

вул. Арсенальна, 9/11 м. Київ 01011, тел. (044) 254-56-73, факс (044) 254-43-93
E-mail: inform@dkrp.gov.ua, Web: http://www.drs.gov.ua, код ЄДРПОУ 39582357

від _____ №_____

на №_____ від_____

Київська міська рада
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

До Державної регуляторної служби України (далі – ДРС) надійшло звернення Громадської організації «Всеукраїнська народна рада «Громадський контроль» від 25.05.2019 № 25/3 щодо рішення Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051 «Про Правила благоустрою м. Києва» (далі – Рішення № 1051/1051) та розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.12.2018 № 2358 «Про адресний перелік місць розміщення атракціонів у місті Києві» (далі – Розпорядження № 2358).

За результатами опрацювання зазначеного вище звернення ДРС в межах повноважень, визначених Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Положенням про Державну регуляторну службу України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 24.12.2014 № 724, звертається з таким.

Частиною другою статті 19 Конституції України передбачено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Розпорядженням № 2358 та окремими положеннями Рішення № 1051/1051 фактично врегульовується порядок розміщення пересувних атракціонів на території міста Києва, а саме, погоджуються місця їх розміщення, а також визначаються суб'єкти господарювання, які проводять свою діяльність шляхом використання атракціонів, на конкурсній основі.

У свою чергу, відповідно до преамбул Рішення № 1051/1051 та Розпорядження № 2358, ці акти розроблені на виконання законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ», «Про благоустрій населених пунктів», а також наказу Міністерства України з питань надзвичайних ситуацій та у справах захисту населення від наслідків Чорнобильської катастрофи від 01.08.2006 № 110 «Про затвердження правил будови і безпечної експлуатації атракціонної техніки».

Київська міська рада
02.07.2019 № **08/15002**

Державна регуляторна служба України
ВИХ №4627/0/20-19 від 26.06.2019

Гайдак Григорій Васильович

30 02190 11859 02001

Проте, ані зазначеними законами України, ані іншими нормативно-правовими актами не передбачено повноважень органів місцевого самоврядування щодо встановлення порядків розміщення пересувних атракціонів на відповідній території.

Разом з цим, Законом України «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності» (далі – Закон про дозвільну систему) визначені правові та організаційні засади функціонування дозвільної системи у сфері господарської діяльності і встановлено порядок діяльності дозвільних органів, уповноважених видавати документи дозвільного характеру, та адміністраторів.

Відповідно до частини першої статті 4 Закону про дозвільну систему виключно законами, які регулюють відносини, пов'язані з одержанням документів дозвільного характеру, встановлюються, зокрема, необхідність одержання документів дозвільного характеру та їх види; дозвільний орган, уповноважений видавати документ дозвільного характеру; перелік документів дозвільного характеру у сфері господарської діяльності.

Перелік документів дозвільного характеру у сфері господарської діяльності затверджено Законом України від 19.05.2011 № 3392-VI «Про перелік документів дозвільного характеру у сфері господарської діяльності» (далі – Перелік).

Так, у Переліку відсутні документи дозвільного характеру, які дають право на встановлення/розміщення пересувних атракціонів для здійснення підприємницької діяльності.

Крім того, Закон України «Про благоустрій населених пунктів» (далі – Закон про благоустрій) визначає правові, економічні, екологічні, соціальні та організаційні засади благоустрою населених пунктів і спрямований на створення умов, сприятливих для життєдіяльності людини.

Відповідно до частини першої статті 34 Закону про благоустрій правила благоустрою території населеного пункту – нормативно-правовий акт, яким установлюються вимоги щодо благоустрою території населеного пункту.

Правила розробляються на підставі Типових правил благоустрою території населеного пункту для всіх сіл, селищ, міст і затверджуються відповідними органами місцевого самоврядування.

Типові правила благоустрою території населеного пункту затверджені наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 27.11.2017 № 310 (далі – Типові правила).

Відповідно до частини третьої статті 34 Закону про благоустрій правила не можуть передбачати обов'язок фізичних і юридичних осіб щодо отримання будь-яких дозволів, погоджень або інших документів дозвільного характеру, а також повноважень органів державної влади, органів місцевого самоврядування, їх посадових осіб, підприємств, установ, організацій, утворених такими органами, видавати такі документи.

При цьому, чинна редакція Правил благоустрою м. Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051, за змістом та за

30 0219 011859 020012

формою не відповідає вимогам, встановленим частиною другою статті 34 Закону про благоустрій, та містить положення та розділи, які не є предметом регулювання цих Правил.

Таким чином, положення Рішення № 1051/1051 потребують приведення у відповідність до вимог Закону про.

У свою чергу, пунктом 144 Переліку передбачений дозвіл на порушення об'єктів благоустрою.

Згідно зі статтею 26[1] Закону про благоустрій дозвіл на порушення об'єктів благоустрою дає право на виконання суб'єктами господарювання земляних та ремонтних робіт.

Перелік земляних та ремонтних робіт, для виконання яких необхідно отримати дозвіл, визначений у Типовому порядку видачі дозволів на порушення об'єктів благоустрою або відмови в їх видачі, переоформлення, видачі дублікатів, анулювання дозволів, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 30.10.2013 № 870.

На сьогодні у вищезазначених законодавчих актах відсутні норми щодо процедури видачі погодження на надання послуг у сфері розваг, зокрема, пересувних атракціонів.

Разом з цим, Порядок видачі дозволів на виконання робіт підвищеної небезпеки та на експлуатацію (застосування) машин, механізмів, устаткування підвищеної небезпеки перелік видів робіт підвищеної небезпеки затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 26.10.2011 № 1107 (далі – Порядок № 1107).

Пунктами 6 і 7 Порядку № 1107 передбачено, що дозволи на виконання робіт підвищеної небезпеки та на експлуатацію (застосування) машин, механізмів, устаткування підвищеної небезпеки видаються Державною службою України з питань праці та її територіальними органами:

- роботодавцеві – на виконання робіт підвищеної небезпеки, що зазначені у додатку 2, або на експлуатацію машин, механізмів, устаткування підвищеної небезпеки, що зазначені у додатку 3;
- виробникові або постачальникові машин, механізмів, устаткування підвищеної небезпеки – на застосування машин, механізмів, устаткування підвищеної небезпеки, що зазначені у додатку 3, якщо інша форма оцінки його відповідності, яка є обов'язковою вимогою до нього, не встановлена технічними регламентами.

Згідно з пунктом 21 Порядку № 1107 виконання робіт підвищеної небезпеки, що зазначені в додатку 6 до даного Порядку, експлуатація (застосування) машин, механізмів, устаткування підвищеної небезпеки, що зазначене в додатку 7 до даного Порядку, здійснюється роботодавцем на підставі декларації відповідності матеріально-технічної бази вимогам законодавства з питань охорони праці.

Так, пунктом 4 додатка 7 до Порядку № 1107 визначено, що атракціони підвищеної небезпеки (стаціонарні, пересувні та мобільні) експлуатуються

30 02190 11859 02003

(застосовуються) на підставі декларації відповідності матеріально-технічної бази вимогам законодавства з питань охорони праці.

Враховуючи викладене, запроваджений рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051 «Про Правила благоустрою м. Києва» та розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.12.2018 № 2358 «Про адресний перелік місць розміщення атракціонів у місті Києві», механізм державного регулювання розміщення пересувних атракціонів у місті Києві не узгоджується з вимогами чинного законодавства та потребує перегляду.

За таких обставин, з метою унеможливлення порушення прав та законних інтересів суб'єктів господарювання, пропонуємо Київській міській раді вжити заходів щодо перегляду рішення Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051 «Про Правила благоустрою м. Києва» та розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.12.2018 № 2358 «Про адресний перелік місць розміщення атракціонів у місті Києві» з метою приведення їх у відповідність до вимог законодавства.

Про результати просимо поінформувати ДРС у встановленому законодавством порядку.

Голова Державної регуляторної служби України **Ксенія ЛЯПІНА**

Григорій Гайдак
2545669

30 02190 11859 02004

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

11.07.19 № 08/286-257

Голові Державної
регуляторної служби України
КСЕНІЇ ЛЯПІНІЙ

Про надання пропозицій щодо
удосконалення проекту регуляторного акта

Шановна Ксеніє Михайлівно!

Відповідно до статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» направляємо Вам для підготовки у встановленому Кабінетом Міністрів України порядку пропозицій щодо удосконалення, відповідно до принципів державної регуляторної політики проект рішення Київської міської ради – регуляторний акт:

1. Проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку організації та проведення недержавних масових заходів релігійного, культурно-просвітницького, спортивного, видовищного та іншого характеру в місті Києві» (експертний висновок, аналіз регуляторного впливу, повідомлення про оприлюднення додаються).

Додаток. Копії документів – арк. в 1 прим.

З повагою

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Антонюк 202-73-11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

11.07.2019 № 08/286-256

Державна регуляторна служба України

Про надання пропозицій щодо удосконалення проекту

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК
щодо регуляторного впливу внесеного проекту регуляторного акта

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (далі – Постійна комісія) відповідно до статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закон) розглянула проект регуляторного акта – рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку організації та проведення недержавних масових заходів релігійного, культурно-просвітницького, спортивного, видовищного та іншого характеру в місті Києві» - доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 23.05.2019 № 08/231-1892/ПР та повідомляє таке.

Відповідно до вимог Закону, рішенням Київської міської ради від 16.05.2019 № 900/7556 «Про внесення доповнень у додаток до рішення Київської міської ради від 20.12.2018 №486/6537 «Про затвердження плану діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2019 рік» проект регуляторного акта – рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку організації та проведення недержавних масових заходів релігійного, культурно-просвітницького, спортивного, видовищного та іншого характеру в місті Києві» включений до Плану діяльності Київської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2019 рік.

Головним розробником проекту регуляторного акта є – відділ координації та моніторингу проведення масових заходів у місті Києві та реалізації проектів апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Повідомлення про оприлюднення вказаного проекту, відповідний аналіз регуляторного впливу та проект рішення були оприлюднені 10 червня 2019 року в мережі Інтернет на офіційному інтернет-порталі Київської міської державної адміністрації в розділі «Регуляторна діяльність» з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань.

Розробником встановлено строк оприлюднення 1 місяць (з 10.06.2019 до 10.07.2019). Зауважень та пропозицій під час оприлюднення цього проекту регуляторного акта до розробника та Постійної комісії не надходило.

Проаналізувавши аналіз регуляторного впливу встановлено, що розробка та прийняття вказаного проекту регуляторного акта, зумовлено необхідністю впорядкування діяльності, пов'язаної з організацією та проведенням недержавних масових заходів релігійного, культурно-просвітницького, спортивного, видовищного та іншого характеру в місті Києві, що забезпечить більш чітке регулювання відносин у сфері організації та проведення масових заходів у столиці, а також виключенням з проекту регуляторного акта відносин, які регулюються статтею 39 Конституції України.

Цілями державного регулювання є:

- впровадження єдиного підходу до організації та проведення на території столиці недержавних масових громадських заходів;
- досягнення правового регулювання відносин між органами місцевого самоврядування, органами виконавчої влади та юридичними і фізичними особами;
- удосконалення механізму проведення таких заходів.

Питома вага суб'єктів середнього підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання на яких поширюється регулювання не перевищує 10 відсотків, тому розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва не проводився.

Враховуючи вимоги статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» відповідальна постійна комісія направляє вам експертний висновок щодо регуляторного впливу внесеного проекту регуляторного акта «Про затвердження Порядку організації та проведення недержавних масових заходів релігійного, культурно-просвітницького, спортивного, видовищного та іншого характеру в місті Києві» для підготовки у встановленому Кабінетом Міністрів України порядку пропозицій щодо удосконалення проекту відповідно до принципів державної регуляторної політики.

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

вик. Антонюк В.М.
к.т. 202-73-11

1.5.

08/231-1892/ПР
23.05.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про затвердження Порядку організації та проведення недержавних масових заходів релігійного, культурно-просвітницького, спортивного, видовищного та іншого характеру в місті Києві

Відповідно до частини 15 статті 22 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», з метою впорядкування діяльності пов'язаної з організацією та проведенням недержавних масових заходів релігійного, культурно-просвітницького, спортивного, видовищного та іншого характеру в місті Києві Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Порядок організації та проведення недержавних масових заходів релігійного, культурно-просвітницького, спортивного, видовищного та іншого характеру в місті Києві згідно з додатком.

2. Визнати такими, що втратили чинність рішення Київської міської ради:

від 24 червня 1999 року № 317/418 «Про визначення порядку організації та проведення у м. Києві недержавних масових громадських заходів політичного, культурно-просвітницького, спортивного, видовищного та іншого характеру»;

від 29 червня 2000 року № 225/946 «Про особливості організації і проведення культурно-масових заходів та загальнодержавних свят в центральній частині м. Києва»;

від 24 жовтня 2002 року № 97/257 «Про внесення змін та доповнень до рішення Київської міської ради від 24 червня 1999 року № 317/418»;

від 21 жовтня 2004 року № 664/2074 «Про внесення змін до рішення Київради від 24.06.99 № 317/418 «Про визначення порядку організації та проведення у Києві недержавних масових громадських заходів політичного, культурно-просвітницького, спортивного, видовищного та іншого характеру»;

від 28 грудня 2004 року № 1063/2473 «Про внесення змін до рішення Київради від 24.06.99 № 317/418 «Про визначення порядку організації та проведення у Києві недержавних масових громадських заходів політичного, культурно-просвітницького, спортивного, видовищного та іншого характеру»;

від 26 травня 2005 року № 391/2966 «Про внесення змін до рішення Київради від 24.06.99 № 317/418 «Про визначення порядку організації та проведення у Києві недержавних масових громадських заходів політичного, культурно-просвітницького, спортивного, видовищного та іншого характеру»;

від 17 листопада 2005 року № 388/2849 «Про внесення змін до рішення Київради від 24.06.99 № 317/418 «Про визначення порядку організації та проведення у м. Києві недержавних масових громадських заходів політичного, культурно-просвітницького, спортивного, видовищного та іншого характеру»;

від 02 грудня 2010 року № 270/5082 «Про внесення змін до рішення Київради від 29.06.00 № 225/946 «Про особливості організації і проведення культурно-масових заходів та загальнодержавних свят у центральній частині м. Києва»;

від 31 березня 2011 року № 99/5486 «Про внесення змін до рішення Київради від 29.06.00 № 225/946 «Про особливості організації і проведення культурно-масових заходів та загальнодержавних свят в центральній частині м. Києва».

3. Офіційно оприлюднити це рішення в порядку, встановленому законодавством України.

4. Рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення, але не раніше 01 вересня 2019 року.

5. Заявки на проведення масових заходів релігійного, культурно-просвітницького, спортивного, видовищного та іншого характеру в місті Києві, подані до набрання чинності цим рішенням та не розглянуті на момент набрання ним чинності, розглядаються відповідно до вимог Порядку організації та проведення недержавних масових заходів релігійного, культурно-просвітницького, спортивного, видовищного та іншого характеру в місті Києві, затвердженого згідно з пунктом 1 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на виконавчий орган Київської міської ради (Київську міську державну адміністрацію).

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — М. Поворозник

Керівник апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Д. Загуменний

Начальник відділу координації та моніторингу проведення масових заходів у місті Києві та реалізації проектів — К. Воронін

ПОГОДЖЕННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Д. Давтян

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — В. Мондриївський

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — В. Непоп

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — П. Пантелеєв

Заступник голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень — В. Слончак

Заступник голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень — М. Хонда

Заступник керівника апарату – начальник юридичного управління апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Л. Верес

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

голова — О. Бродський

секретар — О. Овраменко

Постійна комісія Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики

голова — В. Муха

секретар — О. Поживанов

Начальник управління забезпечення діяльності заступника міського голови – секретаря Київської міської ради — Г. Гаршина

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

ПОРЯДОК
організації та проведення недержавних масових заходів релігійного, культурно-просвітницького, спортивного, видовищного та іншого характеру в місті Києві

1. Загальні положення

1.1. Порядок організації та проведення недержавних масових заходів релігійного, культурно-просвітницького, спортивного, видовищного та іншого характеру в місті Києві (далі – Порядок) розроблено відповідно до Конституції України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України - місто-герой Київ», «Про культуру», «Про фізичну культуру і спорт», «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення» та інших нормативно-правових актів.

1.2. Цей Порядок визначає процедуру організації та проведення в місті Києві недержавних масових заходів релігійного, культурно-просвітницького, спортивного, видовищного та іншого характеру (далі – масові заходи).

Для цілей цього Порядку під масовими заходами іншого характеру розуміються також кіно- та відеозйомки.

1.3. Дія цього Порядку не поширюється на організацію та проведення:

мирних зібрань (зборів, мітингів, походів і демонстрацій) гарантованих статтею 39 Конституції України;

зйомок інформаційних сюжетів представниками засобів масової інформації.

1.4. Терміни, що вживаються у Порядку:

заявка на проведення масового заходу в місті Києві – документ, встановленого зразка (додаток до Порядку), який надсилається до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та підтверджує наміри організатора масового заходу провести масовий захід;

розпорядження про проведення масового заходу – документ, виданий у встановленому порядку виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) про проведення масового заходу;

організатори масового заходу – юридичні особи (резиденти або нерезиденти) незалежно від форми власності, фізичні особи, фізичні особи - підприємці, які є ініціаторами та відповідальними за проведення заходу і здійснюють організаційне, фінансове та інше забезпечення його проведення у встановленому порядку.

Не можуть бути організаторами масового заходу фізичні особи: молодше 18 років; визнані у встановленому законом порядку недієздатними; утримуються під вартою або в перебувають у місцях позбавлення волі; юридичні особи, публічна діяльність яких заборонена в судовому порядку або в інший законний спосіб;

учасники масового заходу – фізичні особи, які на засадах добровільності перебувають у публічному (громадському) місці з метою вираження чи задоволення своїх інтересів економічного, соціального, культурного, релігійного та/або іншого характеру.

2. Загальні вимоги щодо проведення масових заходів у місті Києві

2.1. Масові заходи проводяться з дотриманням норм законодавства, місцевих нормативних актів, в тому числі, державних санітарних норм та правил, Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051 (далі – Правила благоустрою міста Києва) та рішення Київської міської ради від 04 вересня 2014 року № 55/55 «Про заборону проведення заходів та видовищ з використанням піротехнічних виробів на території міста Києва», зокрема:

використання звукопідсилюючої апаратури під час проведення масових заходів здійснюється з урахуванням вимог розділу XI Правил благоустрою міста Києва;

час проведення масових заходів визначається з врахуванням вимог розділу XII Правил благоустрою міста Києва. Кіно- та відеозйомки можуть проводитись в будь який час доби за умови дотримання вимог дотримання тиші у нічний час поблизу житлових будинків, об'єктів соціальної сфери та закладів охорони здоров'я;

розміщення малих архітектурних форм та тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного та іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності у місцях, визначених для проведення масових заходів, здійснюється згідно з вимогами XIII Правил благоустрою міста Києва;

забороняється на території міста Києва на час проведення в Україні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації у Донецькій та Луганській областях, проведення феєрверків, салютів та інших розважальних заходів і видовищ з використанням піротехнічних виробів та інших засобів піротехніки.

2.2. Проведення масових заходів розважального характеру на Алеї Героїв Небесної Сотні та вулиці Трьохсвятительській в межах Стіни пам'яті загиблих Героїв забороняється.

2.3. Проведення масових заходів біля культових споруд додатково узгоджується з представниками релігійних організацій на балансі яких, перебувають такі споруди.

2.4. Підготовка спортивних споруд та спеціально відведених місць для проведення спортивних та культурно-масових заходів здійснюється відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 року № 2025 «Про порядок підготовки спортивних споруд та інших спеціально відведених місць для проведення масових спортивних та культурно-видовищних заходів».

2.5. Проведення масових заходів на об'єктах з обмеженим доступом здійснюється відповідно до Закону України «Про державну охорону органів державної влади України та посадових осіб» .

3. Розробка розпорядження про проведення масового заходу

3.1. Розпорядження про проведення масового заходу розробляється та видається за наявності, в сукупності або окремо, таких підстав:

необхідності обмеження чи заборони руху транспортних засобів, тимчасової зміни маршрутів або графіку роботи громадського транспорту;

необхідності розміщення малих архітектурних форм, тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного та іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, тимчасових технічних конструкцій під час проведення масового заходу;

необхідності залучення структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до підготовки та/або організації проведення масового заходу.

3.2. У разі відсутності підстав визначених в пункті 3.1. цього Порядку, розпорядження про проведення масового заходу не видається, а масовий захід проводиться з дотриманням процедур, передбачених п.4.3. цього Порядку.

4. Ініціативи щодо проведення масових заходів та порядок їх розгляду

4.1. Масові заходи, що плануються до проведення на території міста Києва за ініціативи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), його структурних підрозділів та районних в місті Києві державних адміністрацій та частково або в повному обсязі фінансуються за рахунок коштів бюджету міста Києва, визначаються Єдиним календарним планом масових заходів в місті Києві (далі - Календарний план), який затверджується розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на відповідний рік.

Календарний план на наступний рік формується до 25 грудня поточного року апаратом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за пропозиціями структурних підрозділів

виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районних в місті Києві державних адміністрацій, підприємств, установ, організацій поданими до 01 грудня поточного року.

Календарний план містить: назву масового заходу, дату, час та місце його проведення, структурний підрозділ, за ініціативою якого захід включений до Календарного плану.

У разі необхідності, зміни до Календарного плану можуть бути внесені протягом року, в установленому порядку.

4.2. Заявка на проведення масового заходу в місті Києві подається організатором масового заходу до апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – уповноважений орган) не пізніше ніж за 45 робочих днів до запланованої дати проведення масового заходу, у разі необхідності розробки та видання розпорядження про проведення масового заходу.

Уповноважений орган в термін до 5 робочих днів опрацьовує заявку на проведення масового заходу в місті Києві та документи, що додаються до неї, перевіряє зазначену в ній інформацію на предмет її повноти та відповідності вимогам цього Порядку та за результатами опрацювання готує відповідь про можливість проведення масового заходу, необхідність розробки та видання розпорядження про проведення масового заходу або про вмотивовану відмову у проведенні масового заходу з підстав, передбачених п. 6.1. цього Порядку.

Відповідь направляється організатору масового заходу за вказаною ним поштовою адресою/адресою електронної пошти або вручається особисто протягом двох робочих днів з моменту прийняття рішення.

4.3. Заявка на проведення масового заходу в місті Києві подається до уповноваженого органу організатором масового заходу не пізніше ніж за 15 робочих днів до запланованої дати проведення масового заходу у разі відсутності підстав для розробки та видання розпорядження про проведення масового заходу, визначених в пункті 3.1. цього Порядку.

Уповноважений орган в термін до 5 робочих днів опрацьовує заявку на проведення масового заходу в місті Києві та документи, що додаються до неї, перевіряє зазначену в ній інформацію на предмет її повноти та відповідності вимогам цього Порядку, за результатами опрацювання готує відповідь про погодження проведення масового заходу або вмотивовану відмову у проведенні масового заходу з підстав, передбачених п. 6.1. цього Порядку.

Відповідь направляється організатору масового заходу за вказаною ним поштовою адресою/адресою електронної пошти або вручається особисто протягом двох робочих днів з моменту прийняття рішення.

5. Документи, що подаються організатором масового заходу до уповноваженого органу

5.1. Для ініціювання проведення масового заходу організатор масового заходу подає уповноваженому органу заявку на проведення масового заходу в місті Києві, яка містить:

інформацію про організатора масового заходу (найменування організатора, місце його знаходження, номер контактного телефону);

інформацію про масовий захід (назва масового заходу, форма, мета, місце проведення масового заходу або його маршрут, дата та час його початку та закінчення);

організаційні питання забезпечення масового заходу (використання технічних засобів, необхідність розміщення малих архітектурних форм, тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного та іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, тимчасових технічних конструкцій під час проведення масового заходу, дата, час їх монтажу та демонтажу, дата, час проведення репетицій, передбачувана кількість учасників, необхідність обмеження або заборони руху транспортних засобів, тимчасова зміна маршрутів громадського транспорту, необхідність залучення структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до підготовки та організації проведення масового заходу, контактні дані особи, відповідальної за проведення заходу).

Заявка на проведення масового заходу в місті Києві підписується організатором масового заходу або уповноваженою ним особою. У разі підписання заявки уповноваженою особою, до заявки надається оригінал документа, що підтверджує повноваження такої особи.

5.2. У разі необхідності розробки та видання розпорядження про проведення масового заходу, до заявки на проведення масового заходу в місті Києві додається схема організації території проведення масового заходу.

Схема організації території проведення масового заходу (далі – схема організації території) із зазначенням на ній розміщення малих архітектурних форм, тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного та іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, тимчасових технічних конструкцій у місцях, визначених для проведення масових заходів розробляється організатором масового заходу.

У разі проведення масових заходів за адресами, перелік яких затверджується розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), схеми організації територій розробляються на підставі типових схем, затверджених розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Схема організації території має містити схематично-графічну інформацію щодо розташування, розміщення, експлуатації наступних об'єктів, але не виключно: сценічних конструкцій, парканів та бар'єрів, технічних конструкцій, тентів та наметів, евакуаційних виходів, санітарно-гігієнічних зон (туалетів, об'єктів передбачених для обслуговування персоналу, зберігання,

приготування, обробки їжі), об'єктів підвищеної небезпеки (мангалів, елементів живлення, ліній високої напруги, місць підключення до стаціонарних елементів живлення), об'єктів з утримуючим баластом.

У разі здійснення торгівлі під час проведення масового заходу, схема організації території має містити схему організації торгівельного процесу під час проведення масового заходу.

Схема організації території розробляється у форматі А3 з чітким зображеннями та контактними даними розробника і підписом замовника – організатора масового заходу.

6. Підстави для відмови у проведенні масового заходу

6.1. Уповноважений орган відмовляє у проведенні масового заходу якщо:

6.1.1. Масовий захід заплановано провести в місці та в час, в якому на момент подання заявки на проведення масового заходу в місті Києві, погоджено проведення іншого масового заходу.

6.1.2. Порушено строки подачі заявки на проведення масового заходу в місті Києві, передбачені в розділі 4 цього Порядку.

6.1.3. Інформація подана у заявці на проведення масового заходу в місті Києві неповна та /або не відповідає вимогам до документів, зазначеним у розділі 5 цього Порядку.

6.1.4. Час та місце проведення масового заходу визначені в заявці на проведення масового заходу в місті Києві співпадають з місцем проведення офіційного заходу під час відзначення загальнодержавних свят, відповідно до указів Президента України, постанов або розпоряджень Кабінету Міністрів України, розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6.1.5. Введено надзвичайний або воєнний стан, що поширюється на територію міста Києва, або обмежень, пов'язаних з оголошенням Днів жалоби.

6.1.6. Проведення масового заходу може призвести до порушення громадського порядку та санітарно-гігієнічних норм, створення перешкод у роботі підприємств, установ, організацій всіх форм власності чи загрожуватиме нормальному життєзабезпеченню населення, життю, здоров'ю та безпеці громадян.

6.1.7. Організатор масового заходу неодноразово порушував (не виконував) вимоги цього Порядку під час проведення ним попередніх масових заходів.

6.1.8. Проведення масового заходу потребує обмеження чи заборони руху транспортних засобів на ділянці вулично-дорожньої мережі, яка немає альтернативних шляхів об'їзду, або призведе до припинення роботи міського пасажирського транспорту загального користування без можливості організації його руху за зміненою схемою.

6.2. За наявності підстав для відмови, у проведенні масового заходу, передбачених пунктами 6.1.1., 6.1.4 та. 6.1.8. цього Порядку, уповноважений орган пропонує провести масовий захід в іншому місці або в інший час.

У разі прийняття одного із запропонованих варіантів організатори масового заходу підтверджують свою згоду поданням нової заявки на проведення масового заходу в місті Києві.

7. Обов'язки організатора масових заходів, учасників масових заходів, уповноваженого органу

7.1. Організатор масового заходу зобов'язаний:

укласти із підприємствами, установами, організаціями угоди, необхідні для забезпечення проведення масового заходу та добровільного страхування відповідальності організатора масового заходу під час його проведення;

забезпечити дотримання місця, форми, часу та мети проведення масового заходу, зазначених у заявці на проведення масового заходу в місті Києві;

дотримуватись вимог Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051, рішення Київської міської ради від 23 грудня 2010 року № 413/5225 «Про деякі питання з упорядкування в м. Києві роздрібної торгівлі алкогольними, слабоалкогольними напоями, вином столовим, пивом (крім безалкогольного) та тютюновими виробами», рішення Київської міської ради від 04 вересня 2014 року № 55/55 «Про заборону проведення заходів та видовищ з використанням піротехнічних виробів на території міста Києва» під час підготовки та проведення масового заходу;

забезпечити організаційне, технічне та фінансове забезпечення проведення масового заходу;

забезпечити дотримання Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 17 березня 2011 року № 145, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України від 05 квітня 2011 року за № 457/19195 та інших

санітарно-гігієнічних вимог, норм протипожежної безпеки та громадського порядку в місці та під час підготовки і проведення масового заходу;

забезпечити безпеку учасників масового заходу під час його проведення;

Уповноважені особи організатора масового заходу повинні мати при собі під час проведення масового заходу документи, що посвідчують їх особу.

Організатор масового заходу несе відповідальність за організацію та проведення масового заходу в цілому, у тому числі за зміст, програму, тему або сюжет масового заходу, відповідно до законодавства України.

7.2. Учасники масового заходу зобов'язані:

дотримуватись громадського порядку під час проведення масового заходу;

виконувати всі законні вимоги організаторів масового заходу, уповноважених ними осіб, працівників поліції та інших посадових осіб, які здійснюють заходи з охорони громадського порядку;

виконувати вимоги щодо заборони мати при собі зброю та інші засоби, спеціально призначені для фізичного ушкодження, а також вибухові, займисті, радіоактивні, отруйні та інші небезпечні речовини, засоби наглядової агітації, які принижують честь та гідність інших громадян.

7.3. Уповноважений орган забезпечує:

підготовку та направлення організатору масового заходу відповіді про можливість проведення масового заходу, необхідність видання розпорядження про проведення масового заходу, погодження проведення масового заходу або про вмотивовану відмову в його проведенні;

розробку та погодження проекту розпорядження про проведення масового заходу у місті Києві з відповідними структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районними в місті Києві державними адміністраціями, іншими зацікавленими особами відповідно до вимог Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

інформування територіальних органів Національної поліції та патрульної поліції та, у разі потреби, територіальних підрозділів Державної служби України з надзвичайних ситуацій або інших державних органів про проведення заходу;

контроль за дотриманням вимог цього Порядку.

З метою контролю за дотриманням вимог цього Порядку представники уповноваженого органу мають право бути присутніми при підготовці та проведенні масових заходів у місці та під час проведення масового заходу без узгодження з організатором масового заходу.

7.4. Матеріальні збитки, що були завдані під час проведення масових заходів підлягають відшкодуванню у встановленому законодавством України порядку.

7.5. Невиконання вимог цього Порядку організаторами масових заходів, учасниками масових заходів, уповноваженим органом, тягне за собою відповідальність, передбачену законодавством України.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Додаток
до Порядку організації та проведення недержавних масових заходів релігійного, культурно-просвітницького, спортивного, видовищного та іншого характеру в місті Києві

Апарат виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Заявка на проведення масового заходу в місті Києві

1.
найменування організатора (ПІБ фізичної особи/найменування юридичної особи):
2.
адреса організатора масового заходу, номер контактного телефону, адреса електронної пошти:
3.
назва масового заходу, його форма:
4.
мета масового заходу
5.
місце проведення масового заходу та/або його маршрут
6.
наявність спонсорів, партнерів заходу (вказується найменування компанії та/або осіб)
7.
дата, час (початок\закінчення) проведення масового заходу
8.
цільова аудиторія заходу
9.
чи проводився вами, як організатором, масовий захід в минулому, якщо так, вкажіть дату, місце і час проведення, та його назву :
10.
використання технічних засобів
11
необхідність розміщення малих архітектурних форм, тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного та іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, тимчасових технічних конструкцій під час проведення масового заходу (вкажіть тип, розміри (висота, ширина, глибина, навантаження))
12.

12.
наявність обладнання для приготування їжі (грилі, мангали) (вказується тип приладів, наявність та кількість пропанових/газових грилів (або інших приладів), вугільних, електричних).
13.
наявність генераторів та/або інших елементів живлення
14.
наявність торгівлі на заході, якщо так, які групи товарів маються на меті реалізації (їжа, напої, сувенірна продукція, книжки, одяг або інше зазначити)
15.
дата, час (початок\закінчення) монтажу\демонтажу конструкцій зазначених в п.11
16.
дата, час (початок\закінчення) проведення репетицій
17.
передбачувана кількість учасників
18.
обмеження (заборона) руху транспортних засобів, тимчасова зміна маршрутів та часу роботи громадського транспорту (додати схему)
19.
потреба у видачі спеціальних дозволів для пересування транспортних засобів під час перекриття руху
20.
необхідність залучення структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до підготовки та організації проведення масового заходу
21.
наявність охорони під час заходу (так/ні)
22.
наявність медичного персоналу під час заходу (так/ні)
23.
відповідальний (відповідальні) за проведення заходу: прізвище, ім'я, по батькові, місце його реєстрації, документ, що посвідчує особу (додати копію); номер контактного телефону

Нагадування:** ***Чи додали ви схему організації території ?

Чи вказали ви всі контактні данні?

Чи заповнили ви всі данні заявки?

Гарантуємо повну відповідальність за організацію та проведення масового заходу

Дата _____

Посада **(підпис)** **П.І.Б.**

Аналіз регуляторного впливу

Даний аналіз регуляторного впливу розроблений на виконання та з дотриманням вимог статей 8, 9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308.

Цей документ містить обґрунтування необхідності державного регулювання шляхом прийняття регуляторного акту – рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку організації та проведення недержавних масових заходів релігійного, культурно-просвітницького, спортивного, видовищного та іншого характеру в місті Києві».

І. Визначення проблеми

Дана сфера регулюється рядом нормативно-правових актів: законами України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ».

Прийняття цього рішення зумовлено необхідністю прийняття нового Порядку, натомість діючому Порядку організації та проведення в Києві недержавних масових громадських заходів політичного, релігійного, культурно-просвітницького, спортивного, видовищного та іншого характеру, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24 червня 1999 року № 317/418, що забезпечить більш чітке регулювання відносин у сфері організації та проведення масових заходів на території міста Києва та виключення з проекту регуляторного акту відносин, які регулюються статтею 39 Конституції України.

Зазначений порядок потребує перегляду, оскільки деякі положення застарілі та не враховують сучасні тенденції розвитку міста Києва.

Спосіб організації правового регулювання в даній сфері вимагає відповідних змін до актів органів місцевого самоврядування.

Основні групи (підгрупи), на які справляється вплив при підготовці проекту:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Держава		+
Суб'єкти господарювання,	+	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	+	

II. Цілі державного регулювання

Основними цілями запропонованого проекту рішення є впровадження єдиного підходу до організації та проведення на території міста Києва недержавних масових громадських заходів релігійного, культурно-просвітницького, спортивного, видовищного характеру.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Залишити діючу редакцію Порядку	Не забезпечує досягнення цілей, в деяких положеннях суперечить нормам чинного законодавства України
Альтернатива 2 Прийняття запропонованого проекту рішення	Відповідає потребам у вирішенні проблем, що виникають в період реалізації даного права, впорядкує організацію і проведення заходів

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	Врахування інтересів громадян.	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Проект рішення має вплив на сферу інтересів суб'єктів господарювання міста Києва.

Згідно із статистичними даними, що викладені на офіційній інтернет сторінці Головного управління статистики у місті Києві, за посиланням http:kiev.ukrstat.gov.ua/p.php3?c=2559lang=1, підтверджується, що кількість суб'єктів господарювання міста Києва, які здійснюють свою діяльність в галузі надання послуг з мистецтва, спорту, розваг та відпочинку та до яких

включаються послуги з проведення культурних, мистецьких, спортивних заходів, складає 1,05% від загальної кількості суб'єктів господарювання в місті Києві.

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	46	759	646	805
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	1,4	0,9	0,9	1,05

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Немає.
Альтернатива 2	Вигодою для суб'єктів господарювання від прийняття запропонованого регуляторного акта є перехід до більш врегульованого механізму проведення недержавних масових громадських заходів	Немає.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1	Без встановлення чіткого механізму організації та проведення заходів не може бути розв'язана проблема

Альтернатива 2	4	Оптимальний варіант інтересів місцевої влади, громадян та суб'єктів господарювання	
Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні	Не враховує у повній мірі інтереси жодної із сторін
Альтернатива 2	Чітка, прозора та врегульована процедура організації та проведення заходів	Відсутні	Проблема буде вирішена повністю

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Аргументи для переваги відсутні. Відмова від цієї альтернативи дозволить реалізувати поставлені цілі	X
Альтернатива 2	Причини для відмови відсутні. Обрана альтернатива є найбільш раціональним варіантом врахування інтересів всіх основних груп, на яких проблема справляє вплив	X

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Зазначений регуляторний проект спрямований на удосконалення порядку визначення організації і проведення недержавних масових громадських заходів релігійного, культурно-просвітницького, спортивного, видовищного характеру у місті Києві, встановлення єдиного механізму та підходу.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, в т.ч. виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація), при введенні в дію запропонованого проекту регуляторного акта не понесуть додаткових витрат коштів місцевого бюджету, а також витрат на контроль за його виконанням.

Питома вага суб'єктів малого підприємництва (малих та мікропідприємств разом) у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, не перевищує 10 відсотків та не потребує здійснення розрахунку витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Безстроковий. При внесенні змін до чинного законодавства, які можуть, впливати на дію регуляторного акту, до нього будуть вноситись відповідні корективи.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

За результатами прийняття запропонованого проекту регуляторного акта має бути досягнуто:

- правове регулювання відносин між місцевими органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування та юридичними і фізичними особами;

- удосконалення механізму організації та проведення недержавних масових громадських заходів у місті Києві.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності цього розпорядження повинно здійснюватись у порядку, визначеному статтею 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Методикою відстеження результативності регуляторного акта, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308:

базове відстеження результативності регуляторного акта буде проведено до набрання чинності цим регуляторним актом, шляхом опрацювання внесених зауважень і пропозицій за наслідками оприлюднення;

повторне відстеження результативності – через рік з дня набрання ним чинності;

періодичне відстеження результативності – один раз на кожні три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Відповідні відстеження будуть проводитись шляхом аналізу статистичних даних. Також будуть проведені соціологічні дослідження, аналізуватимуться звернення суб'єктів господарювання та громадян.

Керівник апарату виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської
державної адміністрації) Д. Загуменний

Повідомлення
про оприлюднення проекту регуляторного акта
(до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку організації та проведення недержавних масових заходів релігійного, культурно-просвітницького, спортивного, видовищного та іншого характеру в місті Києві»)

Відповідно до статті 9 та статті 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та з метою отримання пропозицій та зауважень від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, Апарат виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повідомляє про оприлюднення проекту регуляторного акту – рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку організації та проведення недержавних масових заходів релігійного, культурно-просвітницького, спортивного, видовищного та іншого характеру в місті Києві» .

Проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку організації та проведення недержавних масових заходів релігійного, культурно-просвітницького, спортивного, видовищного та іншого характеру в місті Києві» розміщено в мережі Інтернет за адресою: www.kyivcity.gov.ua (розділ «Київ та міська влада», підрозділ «Регуляторна діяльність», вкладка «Оприлюднення проектів регуляторних актів»).

Головним розробником проекту є відділ координації та моніторингу проведення масових заходів у місті Києві та реалізації проектів апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Необхідність прийняття даного рішення є потреба у впорядкуванні діяльності пов'язаної з організацією та проведенням недержавних масових заходів релігійного, культурно-просвітницького, спортивного, видовищного та іншого характеру в місті Києві.

Прийняття Київською міською радою рішення «Про затвердження Порядку організації та проведення недержавних масових заходів релігійного, культурно-просвітницького, спортивного, видовищного та іншого характеру в місті Києві» дозволить впорядкувати процес організації та проведенням недержавних масових заходів релігійного, культурно-просвітницького, спортивного, видовищного та іншого характеру в місті Києві.

Пропозиції та зауваження приймаються протягом 1 (одного) місяця з дати опублікування, в письмовому або електронному вигляді за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 – відділ координації та моніторингу проведення масових заходів у місті Києві та реалізації проектів апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); e-mail: masseventkmda@gmail.com

Київський міський голова

Мусі В.В.
Бродському О.Я.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 23.05.2019 № 08/231-1892/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Мондриївському В.М. – до відома

Віталій КЛИЧКО

"23" травня 2019 року
№ 08/231 – 1892/ПР

08/231-1892/ПР
23.05.2019

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

17.05.2019 № 009-78р

на № _____ від _____

Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року №579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку організації та проведення недержавних масових заходів релігійного, культурно – просвітницького, спортивного, видовищного та іншого характеру в місті Києві».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 інформую, що відповідальними за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є Загуменний Дмитро Миколайович – керівник апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), контактний телефон 202-77-76 та Воронін Кирило Кирилович – начальник відділу координації і моніторингу проведення масових заходів у місті Києві та реалізації проектів апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), контактний телефон 202-74-78.

186904

Додатки:
1. Проект рішення на ___ арк. в 1 прим.;
2. Пояснювальна записка на __ арк. в 1 прим.;
3. Електронна версія зазначеного.

Керівник апарату Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Кирило Воронін 202 74 78

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради

Про затвердження Порядку організації та проведення недержавних масових заходів релігійного, культурно-просвітницького, спортивного, видовищного та іншого характеру в місті Києві»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Відповідно до частини 15 статті 22 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», додатковим правом Київської міської ради, яке пов'язане зі здійсненням містом Києвом столичних функцій є визначення порядку організації та проведення недержавних масових громадських заходів політичного, релігійного, культурно-просвітницького, спортивного, видовищного та іншого характеру.

Виходячи з вищезазначеного, існує необхідність у врегулюванні даного виду громадської активності.

2. Мета прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є впорядкування діяльності пов'язаної з організацією та проведенням недержавних масових заходів релігійного, культурно-просвітницького, спортивного, видовищного та іншого характеру в місті Києві.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з шести пунктів, якими передбачено:

- затвердження Порядок організації та проведення недержавних масових заходів релігійного, культурно-просвітницького, спортивного, видовищного та іншого характеру в місті Києві;
- втрата чинності рішеннь Київської міської ради:

від 24 червня 1999 року № 317/418 «Про визначення порядку організації та проведення у м. Києві недержавних масових громадських заходів політичного, культурно-просвітницького, спортивного, видовищного та іншого характеру»;

від 29 червня 2000 року № 225/946 «Про особливості організації і проведення культурно-масових заходів та загальнодержавних свят в центральній частині м. Києва»;

від 24 жовтня 2002 року № 97/257 «Про внесення змін та доповнень до рішення Київської міської ради від 24 червня 1999 року № 317/418»;

від 21 жовтня 2004 року № 664/2074 «Про внесення змін до рішення Київради від 24.06.99 № 317/418 «Про визначення порядку організації та проведення у Києві недержавних масових громадських заходів політичного, культурно-просвітницького, спортивного, видовищного та іншого характеру»;

від 28 грудня 2004 року № 1063/2473 «Про внесення змін до рішення Київради від 24.06.99 № 317/418 «Про визначення порядку організації та проведення у Києві недержавних масових громадських заходів політичного, культурно-просвітницького, спортивного, видовищного та іншого характеру»;

від 26 травня 2005 року № 391/2966 «Про внесення змін до рішення Київради від 24.06.99 № 317/418 «Про визначення порядку організації та проведення у Києві недержавних масових громадських заходів політичного, культурно-просвітницького, спортивного, видовищного та іншого характеру»;

від 17 листопада 2005 року № 388/2849 «Про внесення змін до рішення Київради від 24.06.99 № 317/418 «Про визначення порядку організації та проведення у м. Києві недержавних масових громадських заходів політичного, культурно-просвітницького, спортивного, видовищного та іншого характеру»;

від 02 грудня 2010 року № 270/5082 «Про внесення змін до рішення Київради від 29.06.00 № 225/946 «Про особливості організації і проведення культурно-масових заходів та загальнодержавних свят у центральній частині м. Києва»;

від 31 березня 2011 року № 99/5486 «Про внесення змін до рішення Київради від 29.06.00 № 225/946 «Про особливості організації і проведення культурно-масових заходів та загальнодержавних свят в центральній частині м. Києва».

- офіційне оприлюднення рішення відповідно до законодавства України;
- набрання чинності рішення з дня його офіційного оприлюднення, але не раніше 01 вересня 2019 року.
- розгляд заявок на проведення масових заходів релігійного, культурно-просвітницького, спортивного, видовищного та іншого характеру в місті Києві, подані до набрання чинності цим рішенням та не розглянуті на момент набрання ним чинності, розглядаються відповідно до вимог Порядку організації та проведення недержавних масових заходів релігійного, культурно-просвітницького, спортивного, видовищного та іншого характеру в місті Києві, затвердженого згідно з пунктом 1 цього рішення.;
- покладання контролю за виконанням цього рішення на виконавчий орган Київської міської ради (Київську міську державну адміністрацію).

4. Нормативно-правова база в даній сфері правового регулювання

Нормативно правовою базою у цій сфері є: стаття 22 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», постанова Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 р. N 2025 «Про порядок підготовки спортивних споруд та інших спеціально відведених місць для проведення масових спортивних та культурно-видовищних заходів».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту рішення не потребує додаткових витрат з міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних наслідків прийняття рішення

Внаслідок прийняття даного рішення буде сформований ефективний механізм координації та моніторингу проведення недержавних масових заходів в місті Києві.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є перший заступник голови Київської міської державної адміністрації М. Поворозник, керівник апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Д. Загуменний, начальник відділу координації і моніторингу проведення масових

заходів у місті Києві та реалізації проектів апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) К. Воронін.

8. **Доповідач на пленарному засіданні**

Доповідачами на пленарному засіданні є перший заступник голови Київської міської державної адміністрації М. Поворозник, керівник апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Д. Загуменний, начальник відділу координації і моніторингу проведення масових заходів у місті Києві та реалізації проектів апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) К. Воронін.

Керівник апарату виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської
державної адміністрації) Д. Загуменний

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

13.06.2019 № 08/286-231

Керівнику апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Загуменному Д.М.

Начальнику відділу координації та моніторингу проведення масових заходів у місті Києві та реалізації проектів
Вороніну К.К.

Шановний Дмитре Миколайовичу!
Шановний Кирило Кириловичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № № 8/86 від 05 червня 2019 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики:

ВИТЯГ
з протоколу № 8/86
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 05 червня 2019 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к. 1017, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **4 депутати Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;

Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ВІДСУТНІ:
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 1.4. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку надання фінансової підтримки з бюджету міста Києва громадським організаціям фізкультурно-спортивної спрямованості міста Києва на конкурсних засадах» - доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 21.03.2019 № 08/231-1279/ПР та листа Державної регуляторної служби України від 08.05.2019 № 3037/0/20-19.

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що цей проект рішення є регуляторним актом, поданий на розгляд Постійної комісії з порушенням вимог статей 9, 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та частини 5 статті 46 Регламенту Київської міської ради, тобто не пройшов процедуру оприлюднення.

ВИРІШИЛИ:

1. Відхилити проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку організації та проведення недержавних масових заходів релігійного, культурно-просвітницького, спортивного, видовищного та іншого характеру в місті Києві» - доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 23.05.2019 № 08/231-1892/ПР у зв'язку з порушенням вимог статей 9, 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та частини 5 статті 46 Регламенту Київської міської ради.

2. Підготувати висновки відповідальної комісії до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Порядку організації та проведення недержавних масових заходів релігійного, культурно-просвітницького, спортивного, видовищного та іншого характеру в місті Києві» - доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 23.05.2019 № 08/231-1892/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 4, **Проти** –немає, **Утрималось** – немає,
Не голосували – 1 (Попов Д.В.)
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно
Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

АПАРАТ
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

вул. Хрещатик 36, м. Київ, 01044, приймальня (044) 202 77 76, 202 75 06,
E-mail:kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 37853361
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики
О. БРОДСЬКОМУ

Шановний Олександре Яковичу!

В апараті виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відділом координації та моніторингу проведення масових заходів у місті Києві та реалізації проектів розглянуто Ваш лист від 13.06.2019 № 08/286-232, щодо висновку постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики до проекту рішення «Про затвердження Порядку організації та проведення недержавних масових заходів релігійного, культурно-просвітницького, спортивного, видовищного та іншого характеру в місті Києві» та витяг з протоколу № 8/86 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, направлений листом від 13.06.2019 № 08/286-231.

За результатами розгляду вищезазначених документів, інформуємо про те, що відповідна робота по усуненню зазначених недоліків проведена.

З повагою
Керівник апарату Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Оксана БУШУЄВА 0963348866

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО ЕЛЕКТРОННИМ ЦИФРОВИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 20B4E4ED0D30998C04000000ABE92800A78C6900
Підписувач Загуменний Дмитро Миколайович
Дійсний з 19.10.2018 11:53 по 19.10.2020 11:53

Київська міська державна адміністрація
009-847 від 25.06.2019

Звіт про періодичне відстеження - рішення Київської міської ради від 22.09.2011 № 35/6251 «Про внесення змін і доповнень до деяких рішень Київської міської ради».

1. **Вид та назва регуляторного акта**
   Рішення Київської міської ради від 22.09.2011 № 35/6251 «Про внесення змін і доповнень до деяких рішень Київської міської ради».

2. **Назва виконавця заходів з відстеження результативності**
   Департамент міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. **Цілі прийняття акта**
   Метою прийняття регуляторного акту є забезпечення правових, економічних, екологічних, соціальних і організаційних засад благоустрою міста Києва та створення умов, сприятливих для життєдіяльності громади міста Києва.

4. **Строк виконання заходів з відстеження**
   Лютий-березень 2019 року

5. **Тип відстеження**
   Періодичне

6. **Методи одержання результатів відстеження**
   Для проведення відстеження результативності регуляторного акта було застосовано статистичний метод.

7. **Дані та припущення, на основі яких було проведено відстеження результативності, а також способи одержання даних**
   Проведено аналіз інформації та показників отриманих Департаментом міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на підставі порівняння статистичних даних за період 2016, 2017, 2018 років.

8. **Кількісні та якісні значення показників результативності акта**

№ з/п	Назва показника результативності	Кількісний показник
1.	Кількість демонтованих незаконно встановлених тимчасових споруд та контрольних аварійних карток на тимчасове порушення благоустрою за період 2016, 2017, 2018 років	Тимчасові споруди: 2016 рік – 1902; 2017 рік – 1458; (у відсотках до попереднього періоду – 77%) 2018 рік – 1340. (у відсотках до попереднього періоду – 92%)

		Аварійні контрольні картки: 2016 рік – 4049; 2017 рік – 2816; (у відсотках до попереднього періоду – 70%) 2018 рік – 2904. (у відсотках до попереднього періоду -101%) Планові контрольні картки: 2016 рік – 1720; 2017 рік – 1472; (у відсотках до попереднього періоду – 86 %) 2018 рік – 1099. (у відсотках до попереднього періоду – 75 %)

9. **<u>Оцінка результатів реалізації акта та ступеня досягнення визначення цілей</u>**

Ступінь досягнення визначених цілей є високим, оскільки реалізація рішення Київської міської ради від 22.09.2011 № 35/6251 «Про внесення змін і доповнень до деяких рішень Київської міської ради» врегулювала, в значній мірі, питання у сфері благоустрою.

Виконувач обов'язків директора
Департаменту міського благоустрою
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Тарас ПАНЧІЙ

Звіт про періодичне відстеження - рішення Київської міської ради від 12.07.2012 № 668/8005 «Про внесення змін і доповнень до деяких рішень Київської міської ради».

1. **Вид та назва регуляторного акта**
   Рішення Київської міської ради від 12.07.2012 № 668/8005 «Про внесення змін і доповнень до деяких рішень Київської міської ради».

2. **Назва виконавця заходів з відстеження результативності**
   Департамент міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. **Цілі прийняття акта**
   Метою прийняття регуляторного акту є забезпечення правових, економічних, екологічних, соціальних і організаційних засад благоустрою міста Києва та створення умов, сприятливих для життєдіяльності громади міста Києва.

4. **Строк виконання заходів з відстеження**
   Лютий-березень 2019 року

5. **Тип відстеження**
   Періодичне

6. **Методи одержання результатів відстеження**
   Для проведення відстеження результативності регуляторного акта було застосовано статистичний метод.

7. **Дані та припущення, на основі яких було проведено відстеження результативності, а також способи одержання даних**
   Проведено аналіз інформації та показників отриманих Департаментом міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на підставі порівняння статистичних даних за період 2016, 2017, 2018 років.

8. **Кількісні та якісні значення показників результативності акта**

№ з/п	Назва показника результативності	Кількісний показник
1.	Кількість контрольних аварійних карток на тимчасове порушення благоустрою за період 2016, 2017, 2018 років	Аварійні: 2016 рік – 4049; 2017 рік – 2816; 2018 рік – 2904.
2.	Створення електронної бази даних на тимчасове порушення	Станом на 2019 рік створена електронна база даних на тимчасове

	благоустрою та його відновлення	порушення благоустрою та його відновлення та використовується Департаментом в роботі, як внутрішня система обліку.

9. **<u>Оцінка результатів реалізації акта та ступеня досягнення визначення цілей</u>**

Ступінь досягнення визначених цілей є високим, оскільки реалізація рішення Київської міської ради від 12.07.2012 № 668/8005 «Про внесення змін і доповнень до деяких рішень Київської міської ради» врегулювала, в значній мірі, питання у сфері благоустрою.

Виконувач обов'язків директора
Департаменту міського благоустрою
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Тарас ПАНЧІЙ

2. 1.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

18.07.2019 № 08/286-261

Депутату Київської міської ради
Д.ПОПОВУ

Шановний Денисе В'ячеславовичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 9/87 від 10 липня 2019 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики:

ВИТЯГ
з протоколу № 9/87
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 10 липня 2019 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к. 1017, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 1.4. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки у Деснянському районі м. Києва від 01.03.2019 № 584» - доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 05.06.2019 № 08/231-1959/ПР.

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що як видно з пояснювальної записки до проекту рішення орендар використовує земельну ділянку не за цільовим призначенням, тобто згідно з договором оренди, зазначена земельна ділянка передана гр. Сухарському О.В. в оренду для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на пр-ті В.Маяковського, 60/10 (літ Р) у Деснянському районі м. Києва. Але на цій території відсутня будь-яка забудова призначена для торгівлі або іншої діяльності, крім того була здійснена вирубка зелених насаджень.

Головуючий зауважив, що на сьогодні на цій території процвітає стихійна торгівля, яка ускладнює пересування громадян тротуаром, ускладнює доїзди авто спецслужб, порушується санітарно гігієнічні норми та ін.

Однак, за інформацією гр. Сухарського О.В., він 10 років відводив, зазначену земельну ділянку під міні ринок, щоб підприємці, які там працюють сплачували до бюджету орендну плату за землю. Після укладення договору оренди за три місяці до бюджету міста надійшло 67 тис. грн. В разі розірвання договору оренди плата за землю надходити не буде. Надав слово доповідачам.

ВИСТУПИЛИ: О.Бродський, Г.Старостенко, О.Сухарський, С.Лохматов, Д.Попов, Ю.Ярмоленко

Г. Старостенко – зазначила, що на численні прохання мешканців мікрорайону «Троєщина» в майбутньому на пр-ті В. Маяковського, 60/10 (літ. Р) у Деснянському районі м. Києва планує облаштувати сквер.

Д. Попов – запропонував звернутися до Департаменту міського благоустрою для проведення самоврядного контролю вказаної земельної ділянки та надання акту обстеження території.

С. Башлаков – запропонував з метою прийняття виваженого рішення створити робочу групу для до вивчення цього питання.

Д. Попов – підтримав пропозицію заступника голови Постійної комісії С.Башлакова щодо створення робочої групи для вивчення ситуації, яка склалася на пр-ті В.Маяковського, 60/10 (літ. Р) та запропонував очолити вказану робочу групу, за результатами доповісти на наступному засіданні Постійної комісії.

Ю. Ярмоленко – підтримала пропозицію депутата Київради Г. Старостенко облаштувати на пр-ті В.Маяковського, 60/10 (літ. Р) у Деснянському районі м. Києва сквер, але за умови знаходження компромісу між мешканцями та підприємцями, які там працюють.

ВИРІШИЛИ:

1. Створити робочу групу під головуванням депутата Київради Д. Попова для вивчення ситуації, яка склалася на пр-ті В.Маяковського, 60/10 (літ. Р). За результатами доповісти на наступному засіданні Постійної комісії.

2. Звернутися до Департаменту міського благоустрою, Департаменту містобудування та архітектури з проханням надати інформацію щодо наявності укладених договорів пайової участі з власниками ТС, які розміщені на пр-ті В.Маяковського, 60/10Р та відповідності до них. **Термін – 2 тижні**.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – одноголосно, **Проти** –немає, **Утрималось** – немає, **Не голосували** – немає
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Діна Тернова
Валентина Антонюк 202-73-11

1.4

08/231-1959/ПР
05.06.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

Проект

_____№_____

Про розірвання договору оренди земельної ділянки у Деснянському районі м. Києва від 01.03.2019 № 584

Відповідно до статті 9 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 1 Закону України «Про державний контроль за використанням та охороною земель», договору оренди земельної ділянки від 01.03.2019 № 584, у зв'язку з невиконанням орендарем умов договору оренди, зокрема використання земельної ділянки не за цільовим призначенням відповідно до п. 1.1, 2.1, 8.1, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від від 01.03.2019 № 584 площею 0,3631 (нуль цілих три тисячі шістсот тридцять одна десятитисячна) га (кадастровий номер 8000000000:62:012:0093), укладений між Київською міською радою та громадянином Сухарським О.В. на підставі пункту 2 рішення Київської міської ради від 20.11.2018 № 136/6187 «Про передачу громадянину Сухарському Олександру Вікторовичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на просп. Володимира Маяковського, 60/10 (в літ. Р) у Деснянському районі м. Києва» (справа № А-24106).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Проінформувати громадянина Сухарського О.В про прийняття цього рішення.

2.2. Вчинити відповідні дії щодо державної реєстрації припинення права оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:62:012:0093.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

Подання:

Депутат Київської міської ради Ганна СТАРОСТЕНКО

Погодження:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії Олександр МІЩЕНКО

Секретар Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар Олена ОВРАМЕНКО

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради:
«Про розірвання договору оренди земельної ділянки у Деснянському районі м. Києва від 01.03.2019 № 584»

1. Фізична особа:

Назва *Сухарський Олександр Вікторович*

Договір оренди *від 01.03.2019 № 584*

Заява ДЦ *від 13.09.2018 № 50109-003213098-031-03*

2. Відомості про земельну ділянки:

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Десянський, просп. Володимира Маяковського, 60/10 (в літ. Р)*

Вид та термін користування *Оренда на п'ять років*

Вид використання *для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу*

Кадастровий номер ділянки	Пл оща, га	Нормати вна грошова оцінка (за попереднім розрахунком, грн	Номер попереднього розрахунку від 20.09.2017
8000000000:62:012:0093	*0,3631*	*15 907 795,62*	*ПР-01985*

3. Обґрунтування прийняття рішення

Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:62:012:0093 площею 0,3631 га на просп. Володимира Маяковського, 60/10 перебуває в оренді громадянина Сухарського Олександра Вікторовича відповідно до договору оренди земельної ділянки від 01.03.2019 № 584, номер запису про право власності 2630618 від 05.07.2018; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1592590780000.

Термін оренди за договором – на п'ять років.

Відповідно до статті 9 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких

законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 1 Закону України «Про державний контроль за використанням та охороною земель», договору оренди земельної ділянки від 01.03.2019 № 584, у зв'язку з невиконанням орендарем умов договору оренди, зокрема використання земельної ділянки не за цільовим призначенням відповідно до п. 1.1, 2.1, 8.1. та способами, які суперечать екологічним вимогам відповідно до п. 8.4, 5.1.

Зазначена земельна ділянка передана громадянину Сухарському О.В. для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на просп. Володимира Маяковського, 60/10 (в літ. Р) у Деснянському районі м. Києва, але на даній території відсутня будь-яка забудова призначена для торгівлі або іншої діяльності пов'язаної з обслуговуванням торгівельного комплексу.

З ініціативи Сухарського О.В. на цій території була здійснена вирубка зелених насаджень.

Внаслідок зазначеного, на даній території процвітають осередки стихійної торгівлі. Несанкціонована торгівля ускладнює пересування громадян тротуаром, призводить до засміченості Києва та порушення санітарно – гігієнічних норм, створює незручності для громадян, які проживають та працюють поблизу концентрації місць, де здійснюється незаконна торгівля, ускладнює доїзди автомобілів спеціальних служб.

На підставі вищевикладеного, розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є підвищення ефективності використання землі територіальної громади міста Києва шляхом розірвання договору оренди з недобросовісним орендарем.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Незабудована.***
Наявність ДПТ:	***Рішенням Київради від 26.06.2018 № 922/5056 затверджено детальний план території.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Території житлової забудови багатоповерхової***

Правовий режим:	***Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття рішення реалізує право КМР на вжиття санкцій щодо недобросовісного орендаря, дозволить забезпечити раціональне використання земельних ресурсів територіальної громади міста Києва, створить належні умови для повернення земельної ділянки до придатного для експлуатації стану.

9. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради - Старостенко Ганна Вікторівна.

10. Доповідач на пленарному засіданні Київської міської

Доповідач - депутат Київської міської ради: Старостенко Ганна Вікторівна

Депутат Київської міської ради Ганна СТАРОСТЕНКО

УКРАЇНА UKRAINE
МЗК-1-01904
62:012:0093 25.03.2019
584 від 01.03.2019
ДЗР
КМДА 2 347011 919609

Договір
оренди земельної ділянки

Місто Київ, першого березня дві тисячі дев'ятнадцятого року

Київська міська рада, ідентифікаційний код юридичної особи: **22883141**, місцезнаходження: місто Київ, вулиця Хрещатик, будинок 36 – далі у тексті – **„Орендодавець"**, в особі **Київського міського голови Кличка Віталія Володимировича**, який проживає за адресою:

, та діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та

громадянин України **СУХАРСЬКИЙ ОЛЕКСАНДР ВІКТОРОВИЧ,** реєстраційний номер облікової картки платника податків (податковий номер)

– далі у тексті – **«Орендар»**, – з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 20.11.2018 № 136/6187 передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором, для експлуатації та обслуговування торгівельного комплексу, яка згідно відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: **1592590780000**; номер запису про право власності: 26930618; дата державної реєстрації 05.07.2018).

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до відомостей Державного земельного кадастру, рішення Київської міської ради від 20.11.2018 № 136/6187 та цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:
- кадастровий номер – 8000000000:62:012:0093;
- місце розташування – проспект Володимира Маяковського, 60/10 (в літ. Р) у Деснянському районі м. Києва;
- цільове призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;
- категорія земель – землі житлової та громадської забудови;
- вид використання – для експлуатації та обслуговування торгівельного комплексу;
- розмір (площа) – 0,3631 (нуль цілих три тисячі шістсот тридцять одна десятитисячна) га.

2.2. Відповідно до витягу з технічної документації Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 04.12.2018 № 6435/86-18 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки на дату укладення Договору становить 15 907 795 (п'ятнадцять мільйонів дев'ятсот сім тисяч сімсот дев'яносто п'ять) грн 62 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 5 (п'ять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 5 (п'яти) відсотків від її нормативної грошової оцінки.

У випадку, коли розташовані на Земельній ділянці будівлі, споруди або їх частини здаються в оренду іншим суб'єктам, орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 6 (шести) відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки або її частини, що припадає на орендовані ними будівлі, споруди або їх частини.

ННМ 964444
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Обчислення розміру орендної плати за Земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.
Згідно з розрахунком розміру орендної плати за Земельну ділянку від 13.12.2018 № Н-01650 (за формою, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 13.12.2006 № 1724) річна орендна плата за Земельну ділянку становить 795 389 (сімсот дев'яносто п'ять тисяч триста вісімдесят дев'ять) грн 78 коп. на рік.
4.3. У випадку, якщо протягом п'яти місяців з моменту набрання чинності рішенням Київської міської ради, зазначеним у п.п. 1.1. цього Договору, Орендарем не вчинено необхідних та достатніх дій, спрямованих на укладення цього Договору згідно з чинним законодавством, то розмір річної орендної плати (зазначений у п.п. 4.2. Договору) на період, аналогічний терміну прострочення укладання договору оренди землі, встановлюється у подвійному розмірі, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки.
4.4. Після закінчення періоду, за який сплачується орендна плата у подвійному розмірі, орендна плата розраховується та сплачується відповідно до п.п. 4.2. Договору.
4.5. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття рішення Київською міською радою про внесення змін до цього Договору і укладення договору про внесення відповідних змін до цього Договору та з урахуванням п.п. 4.6. даного Договору.
4.6. Розмір орендної плати переглядається у разі зміни умов господарювання, передбачених Договором, зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, погіршення стану орендованої Земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено документами, та у інших випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік. Після прийняття рішення Київської міської ради про внесення змін до цього Договору в частині розміру річної орендної плати Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.
4.7. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.
4.8. Орендна плата нараховується контролюючим органом, визначеним податковим законодавством, за місцезнаходженням Земельної ділянки, який надсилає (вручає) платникові за місцем його реєстрації до 15 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку, що сплачується Орендарем протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.
4.9. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим Договором:
- Орендарем у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої п. 4 цього Договору;
- стягується пеня, розмір та розрахунок якої здійснюється відповідно до Податкового кодексу України.
4.10. Контроль за виконанням умов договору та виявлення порушень здійснюється Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в межах компетенції, визначеної рішенням Київської міської ради від 25 вересня 2003 року № 16/890 «Про Порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві».
4.11. У випадку викупу даної Земельної ділянки Орендарем, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до моменту державної реєстрації права власності на дану Земельну ділянку.
4.12. У випадку відчуження об'єкта нерухомого майна, що належало Орендарю та розташоване на Земельній ділянці, Орендар зобов'язаний забезпечити сплату орендної плати до моменту державної реєстрації в установленому законодавством порядку переходу або припинення права оренди даної Земельної ділянки.
4.13. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені та штрафу за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює контролюючий орган, визначений податковим законодавством, за місцезнаходженням Земельної ділянки.

5. Умови використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:
На Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною

УКРАЇНА UKRAINE

цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Сторони підтверджують, що Земельна ділянка, яка є об'єктом за цим Договором, передається в оренду у придатному для її використання стані та вважається переданою Орендодавцем Орендареві з моменту державної реєстрації права оренди.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації цього права.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

У разі погіршення якості грунтового покриву та інших корисних властивостей орендованої Земельної ділянки або приведення її у непридатний для використання за цільовим призначенням стан збитки, що підлягають відшкодуванню, визначаються відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 № 284 та розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.04.2008 № 608.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неодержаних доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має переважне право перед іншими особами на поновлення Договору;
- переважне право на придбання у власність Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, після державної реєстрації права оренди даної Земельної ділянки;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- у випадку зміни нормативної грошової оцінки Земельної ділянки у десятиденний термін замовити в установленому порядку витяг з технічної документації (довідку) про нову нормативну грошову оцінку Земельної ділянки. Після одержання цього витягу (довідки) передати його (її) до контролюючого органу, визначеного податковим законодавством, за місцезнаходженням Земельної ділянки, копію витягу з технічної документації, засвідчену в установленому порядку, передати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на Земельній ділянці, належать Орендарю, протягом десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також

ННМ 963950
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

забезпечити сплату орендної плати до моменту державної реєстрації в установленому законодавством порядку переходу або припинення права оренди даної Земельної ділянки;
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед контролюючим органом, визначеним податковим законодавством, за місцезнаходженням Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- дотримуватися правил благоустрою міста Києва, що затверджені рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах Земельної ділянки;
- виконати вимоги, викладені у листах Департаменту містобудування та архітектури від 05.08.2015 № 10196/0.12-3/19-15 та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 17.11.2016 № 46/82-16;
- питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством;
- питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- у разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України;
- дотримуватись обмежень у використанні Земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру;
- питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями);
- Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди Земельної ділянки надати копію цього Договору до контролюючого органу, визначеного податковим законодавством, за місцезнаходженням Земельної ділянки.

8.5. Право на оренду Земельної ділянки комунальної власності не може бути відчужено її Орендарем іншим особам, внесено до статутного капіталу, передано у заставу.

8.6. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

8.7. Згода дружини Орендаря громадянки України Сухарської Джемми Вікторівни на укладення та підписання цього Договору отримана згідно заяви, справжність підпису на якій засвідчено приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Литвин А.С.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов Договору та припинення і поновлення Договору

11.1.Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3. Договір оренди припиняється в разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- смерті фізичної особи - Орендаря, засудження його до позбавлення волі та відмови осіб, зазначених у ст. Закону України «Про оренду землі», від виконання укладеного Договору оренди Земельної ділянки;

УКРАЇНА UKRAINE

набуття права власності на об'єкти нерухомості, розташовані на орендованій Земельній ділянці іншою особою. В даному випадку в договорі про відчуження об'єктів нерухомості, що розташовані на Земельній ділянці, що є об'єктом цього Договору, визначається суб'єкт (Орендар за цим Договором або новий власник об'єктів нерухомості), який сплачує орендну плату відповідно до розмірів, встановлених цим Договором, та несе відповідальність за зобов'язаннями, передбаченими цим Договором для Орендаря, до моменту державної реєстрації відповідного права на дану Земельну ділянку на нового власника нерухомості.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- у разі необхідності використання Земельної ділянки для суспільних потреб у порядку, встановленому законодавством;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично (протягом двох років) не сплачує орендну плату, здійснення без згоди Орендодавця відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків визначених у п.п. 5.1. та 8.4. цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору здійснюється в установленому законом порядку.

11.7. Поновлення Договору:

- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має переважне право перед іншими особами на поновлення Договору. У цьому разі Орендар зобовинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію та сплачувати орендну плату за період від дня закінчення дії цього Договору до дня поновлення його дії у порядку та у розмірах, встановлених цим Договором.
- Якщо Орендар продовжує використовувати Земельну ділянку після закінчення строку Договору та не подав до Орендодавця листа-повідомлення про його поновлення у строк, встановлений цим Договором, але не пізніше ніж за місяць до закінчення строку цього Договору, розмір річної орендної плати (зазначений у п. 4 Договору) встановлюється у подвійному розмірі, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки, яку Орендар вносить Орендодавцеві у грошовій формі у порядку, встановленому п. 4 цього Договору, та інформує про це контролюючий орган, визначений податковим законодавством, за місцезнаходженням Земельної ділянки.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи не є підставою для зміни умов або припинення Договору.

11.10. Зміна найменування сторін Договору не є підставою для внесення змін до Договору та/або його перефорлення.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

ННМ 963943

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

12.5. Відносини сторін, не врегульовані цим Договором, регламентуються законами України.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду в порядку, встановленому чинним законодавством України.

13.2. Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Договір набуває чинності з моменту його нотаріального посвідчення.

14.2. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.3. Нотаріусом роз'яснено зміст статей 125, 126, глави 19 Земельного кодексу України, статей 17, 19 Закону України «Про оренду землі» щодо строку дії договору оренди землі та державної реєстрації права оренди земельної ділянки.

14.4. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Литвин А.С.

Київський міський голова _____

Орендар _____

Місто Київ, Україна, першого березня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, **Литвин А.С.**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради, і повноваження її представника перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 1844

Стягнуто плати за домовленістю

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС

Всього прошито (або прошнуровано), пронумеровано і скріплено печаткою аркушів

Приватний нотаріус

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 05.06.2019 №08/231- 1959/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Спасибку О.В. – до відома
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"05" червня 2019 року
№ 08/231 – 1959/ПР

08/231-1959/ПР
05.06.2019

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"05" червня 2019 р. № 08/279/08/2014/480

Заступникові міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, просимо дати доручення розглянути постійними комісіями Київської міської ради та управлінням правового забезпечення проект рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки у Деснянському районі м. Києва від 01.03.2019 № 584» з подальшим його винесенням на розгляд чергового засідання сесії Київської міської ради.

Додатки:
проект рішення з додатками на 2 арк.;
пояснювальна записка на 3 арк.;
договір оренди земельної ділянки на 6 сторінках

Депутат Київської міської ради Ганна СТАРОСТЕНКО

Осмоловська
2027544

8.1.1.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ
вул. Вишгородська, 21, м. Київ, 04074, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-центр (044) 15-51
E-mail: blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

_____№_____
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради
з питань торгівлі, підприємництва та
регуляторної політики

Департамент міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) на лист від 18.07.2019 № 08/286-264 стосовно опрацювання питання 1.4. протоколу засідання простійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики від 10.07.2019 № 9/87 щодо наявності укладених договорів пайової участі щодо об'єкту благоустрою з власниками тимчасових споруд які розміщені на проспекті Володимира Маяковського, 60/10 у Деснянському районі на м. Києва повідомляє. За результатами опрацювання повідомляємо.

Відповідно до електронної бази «Містобудівний кадастр міста Києва» Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та проведеної спеціалістами Департаменту міського благоустрою разом з представниками профільних відділів Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації перевірки, за вищевказаною адресою розміщені наступні тимчасові споруди, які функціонують на підставі договорів щодо пайової участі в утриманні об'єкта благоустрою укладених з Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- ФОП Онишко Ю.В. – інформаційний талон ТС № 09683 (функціональне призначення «Продаж продуктів та товарів широкого вжитку»);
- ФОП Крот В.С. – інформаційний талон ТС № 06230 (функціональне призначення «Продаж продуктів та товарів широкого вжитку»);
- ФОП Онишко Ю.В. – інформаційний талон ТС № 09737 (функціональне призначення «Інше функціональне використання»);
- ФОП Онишко Ю.В. – інформаційний талон ТС № 09733 (функціональне призначення «Інше функціональне використання»);
- ФОП Онишко Ю.В. – інформаційний талон ТС № 09743 (функціональне призначення «Продаж продуктів та товарів широкого вжитку»)»;

- ФОП Онишко Ю.В. – інформаційний талон ТС № 09742 (функціональне призначення «Продаж продуктів та товарів широкого вжитку»);
- ФОП Онишко Ю.В. – інформаційний талон ТС № 10772 (функціональне призначення «Інше функціональне використання»);
- ФОП Онишко Ю.В. – інформаційний талон ТС № 10771 (функціональне призначення «Інше функціональне використання»);
- ФОП Онишко Ю.В. – інформаційний талон ТС № 09688 (функціональне призначення «Інше функціональне використання»);
- ФОП Онишко Ю.В. – інформаційний талон ТС № 09741 (функціональне призначення «Продаж продуктів та товарів широкого вжитку»);
- СПД Остах П.І. - інформаційний талон ТС № 09726 (функціональне призначення «Продаж продуктів та товарів широкого вжитку»);
- СПД Остах П.І. - інформаційний талон ТС № 09730 (функціональне призначення «Продаж продуктів та товарів широкого вжитку»);
- ПП Рошко Д.В. - інформаційний талон ТС № 06729 (функціональне призначення «Продаж продуктів та товарів широкого вжитку»);
- ФОП Онишко Ю.В. – інформаційний талон ТС № 13075 (функціональне призначення «Інше функціональне використання»);
- ПП Говорун І.Б. - інформаційний талон ТС № 07198 (функціональне призначення «Надання населенню побутових послуг (крім перукарських)»);
- ТДВ «АГЕНСТВО СОЮЗДРУК» - інформаційний талон ТС № 07973 (функціональне призначення «Продаж друкованих ЗМІ»);
- ФОП Голуб С.І. - інформаційний талон ТС № 00171 (функціональне призначення «Надання населенню побутових послуг (крім перукарських)»);
- ПП Попович О.Я. – інформаційний талон ТС № 04791 (функціональне призначення «Продаж хлібобулочних та молочних виробів»);
- ТОВ «ЛЕНД ТРЕЙД КОМПАНІ» – інформаційний талон ТС № 05687 (функціональне призначення «Продаж тютюнових виробів»);
- ПП Гедзюк В.О. – інформаційний талон ТС № 10443 (функціональне призначення «Продаж продуктів та товарів широкого вжитку»);
- ПП Сатарова Н.А. – інформаційний талон ТС № 08415 (функціональне призначення «Продаж продуктів та товарів широкого вжитку»);
- ФОП Цивінда О.В. - інформаційний талон ТС № 01995 (функціональне призначення «Надання населенню побутових послуг (крім перукарських)»);

Також, на виконання п. 7.4 протоколу № 66 від 03.11.2017 та п. 2.7 протоколу № 84 від 31.10.2018, напрацьованих під час засідання Комісії з питань розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібно роздрібної торговельної мережі, майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства щодо перенесення тимчасових споруд на просп. Маяковського, 60/10 у зв'язку із зміною містобудівної ситуації, переміщено наступні тимчасові споруди:

- ФОП Подостроєць І.А. – інформаційний талон ТС № 12802 (функціональне призначення «Продаж продуктів та товарів широкого вжитку»);
- ФОП Подостроєць І.А. – інформаційний талон ТС № 12800 (функціональне призначення «Продаж продуктів та товарів широкого вжитку»);
- ФОП Подостроєць І.А. – інформаційний талон ТС № 12801 (функціональне призначення «Продаж продуктів та товарів широкого вжитку»);
- СПД Знак С.О. - інформаційний талон ТС № 05947 (функціональне призначення «Інше функціональне використання»).

На момент перевірки територія благоустрою перебувала у належному санітарному стані.

Виконувач обов'язків директора Тарас ПАНЧІЙ

Андрій Горбач 489 31 40

Київська міська рада
09.07.2019 № **08/15559**

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«08» липня 2019 року № 08/279/08/005-1735

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики
Бродському О.Я.
адреса: 01044, м. Київ,
вул. Хрещатик, 36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олександре Яковичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, систематично звертаються занепокоєні жителі Шевченківського району міста Києва щодо розміщення об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної тимчасової споруди в сквері на розі вулиць В. Винниченка та Павлівської (надалі – «Павлівський сквер») у Шевченківському районі міста Києва.

Відповідно до наданої інформації Департаментом охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на мої депутатське звернення від 24 травня 2019 року №08/279/08/005-1644 та 08/279/08/005-1645 щодо ситуації, яка склалася навколо правомірності розміщення тимчасових споруд та атракціону на об'єкті охорони культурної спадщини – сквері на розі вул. В. Винниченка та вул. Павлівської у Шевченківському районі міста Києва, зазначаю, що жителі Шевченківського району занепокоєні питанням можливого пошкодження і знищення об'єктів культурної спадщини, зокрема, але не виключно, Павлівського скверу, який наказом Головного управління охорони культурної спадщини від 10 червня 2011 №10/34-11 занесений до переліку щойно виявлених об'єктів культурної спадщини, як пам'ятка садово-паркового мистецтва та розташовується у Центральному історичному ареалі міста Києва, в зоні регулювання забудови другої категорії (відповідно до діючого Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17 травня 2002року № 979 «Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16 липня 1979 № 920 «Про уточнення меж історикокультурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м.Києві»), на території комплексної пам'ятки місцевого значення «Визначне місце «Обсерваторна гірка» (наказ Міністерства культури і туризму України від 16 червня 2007 № 662/0/1607), охоронний №434-кв, частково на території пам'ятки археології місцевого значення - Культурний шар Копирева, кінця XI-XIII ст. (рішення виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 27 січня 1970 №159, рішення виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 17 листопада 1987 № 1112).

Відповідно до інформації Міністерства культури України від 19 червня 2019 року №814/10-1/53-19, згідно зі статтею 30 Закону України «Про охорону культурної спадщини», органи культурної спадщини зобов'язані заборонити будь-яку діяльність юридичних або фізичних осіб, що створює загрозу пам'ятці або порушує законодавство, державні стандарти, норми і правила у сфері охорони культурної спадщини. При цьому приписи органів охорони

культурної спадщини є обов'язковими для виконання всіма юридичними та фізичними особами.

Протоколом № 1 робочої наради щодо врегулювання питання розміщення атракціонів, тимчасових та/або інших споруд на території скверу та прилеглій до нього території, що знаходиться на розі вулиць Володимира Винниченка та Павлівської у Шевченківському районі міста Києва від 25 червня 2019 року, вирішено звернутися до Голови постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики щодо ініціювання внесення змін до Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14 квітня 2015 року №365, з урахуванням результатів вищезазначеної робочої наради.

Враховуючи викладене, з метою вжиття належних заходів депутатського реагування, керуючись положеннями статті 19 Конституції України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про охорону культурної спадщини», Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статтею 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» та статтями 10, 20 Регламенту Київради, **прошу Вас:**

- ініціювати та забезпечити внесення змін до Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14 квітня 2015 року №365 «Про затвердження схеми розміщення об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі в місті Києві» з метою виключення з адресного переліку та схеми розміщення об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі в місті Києві території скверу на розі вулиць Володимира Винниченка та Павлівської та, зокрема, але не виключно адреси: вул. Володимира Винниченкоа 20;
- повідомити мене, як депутата Київської міської ради, про вжиті заходи та надати відповідні копії документів;
- вчинити інші дії, в межах компетенції, спрямовані на вирішення порушеного у зверненні питання та забезпечення прав мешканців Шевченківського району міста Києва.

Про результати розгляду депутатського звернення прошу проінформувати у встановлений законодавством України строк.

Додатки

1) копія листа Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на моє депутатське звернення від 24 травня 2019 року №08/279/08/005-1644 та 08/279/08/005-1645 на 2 арк.;

2) копія листа Міністерства культури України від 19 червня 2019 року №814/10-1/53-19 на 2 арк;

3) копія Протоколу № 1 робочої наради щодо врегулювання питання розміщення атракціонів, тимчасових та/або інших споруд на території скверу та прилеглій до нього території, що знаходиться на розі вулиць Володимира Винниченка та Павлівської у Шевченківському районі міста Києва від 25 червня 2019 року на 12 арк.

З повагою,

Депутат Київської міської ради **О. С. Балицька**

Дівак Анжеліка
+380957041739\

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

вул. Спаська, 12, м. Київ, 04070, тел.: (044) 425-30-25, doks.kmda@ukr.net
Код ЄДРПОУ 42475311

_____ № _____

Депутатові Київської міської ради
Балицькій О. С.

Про охорону культурної спадщини

Шановна Ольго Станіславівно!

В Департаменті охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваші звернення від 24.05.2019 № 08/279/08/005-1644 та № 08/279/08/005-1645 щодо ситуації, яка склалася навколо правомірності розміщення тимчасових споруд та атракціону на об'єкті охорони культурної спадщини - сквері на розі вул. В. Винниченка та вул. Павлівської в Шевченківському районі м. Києва.

Сквер «Павловський» наказом Головного управління охорони культурної спадщини від 10.06.2011 № 10/34-11 занесений до переліку щойно виявлених об'єктів культурної спадщини, як пам'ятка садово-паркового мистецтва.

Розташовується у Центральному історичному ареалі міста Києва, в зоні регулювання забудови другої категорії (відповідно до діючого Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979 «Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві»), на території комплексної пам'ятки місцевого значення «Визначне місце «Обсерваторна гірка» (наказ Міністерства культури і туризму України від 16.06.2007 № 662/0/16-07), охоронний № 434-кв, частково на території пам'ятки археології місцевого значення - Культурний шар Копирева кінця, XI-XIII ст. (рішення виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 27.01.1970 № 159, рішення виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 17.11.1987 № 1112).

Як повідомлялося в листі Департаменту від 10.05.2019 № 066-1403 на Ваше звернення від 26.04.2019 № 08/279/08/005-1596, правові, організаційні, соціальні та економічні відносини у сфері охорони культурної спадщини з метою її збереження, використання об'єктів культурної спадщини у суспільному житті, захисту традиційного характеру середовища в інтересах нинішнього і майбутніх поколінь урегульовуються нормами Закону України «Про охорону культурної спадщини» (далі - Закон).

Відповідно до норм ст. ст. 6, 24, 25, 26 та 44 Закону передбачено необхідність отримання дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини при проведенні робіт на пам'ятках, їхніх територіях та в зонах охорони, на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини.

Такі роботи повинні проводитися на підставі погодженої науково-проектної документації.

Використання пам'ятки повинно здійснюватися відповідно до режимів використання, встановлених органами охорони культурної спадщини, у спосіб, що потребує якнайменших змін і доповнень пам'ятки та забезпечує збереження її матеріальної автентичності, просторової композиції, а також елементів обладнання, упорядження, оздоби тощо.

Надання об'єктів культурної спадщини, що є пам'ятками, в користування юридичним та фізичним особам з науковою, культурно-освітньою, туристичною та іншою метою здійснюється з дотриманням встановлених цим Законом вимог.

Невиконання вищенаведених норм тягне за собою вжиття з боку органів охорони культурної спадщини відповідного реагування, зокрема: припинення робіт на пам'ятках, їхніх територіях та в зонах охорони, якщо ці роботи проводяться за відсутності затверджених або погоджених з відповідним органом охорони культурної спадщини програм та проектів, передбачених цим Законом дозволів або з відхиленням від них та накладання фінансових санкцій.

Слід відмітити, що суб'єкти господарювання не зверталися до Департаменту щодо отримання дозволу на розміщення атракціонів, тимчасових споруд та проведення інших робіт, які потребують отримання контрольних карток на тимчасове порушення благоустрою в «Павлівському» сквері.

Враховуючи вищевикладене Департаментом направлено лист до Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з пропозицією спільно з КП «Міський магазин» при організації аукціонів з розміщення атракціонів у відповідному розділі оголошення передбачати одним із ключових зобов'язань переможця отримання дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на проведення таких робіт, унести відповідні пам'яткоохоронні зобов'язання до примірного договору та нормативного документа, що урегульовує питання розміщення атракціонів в місті Києві. Довести до відома суб'єктів господарювання, яких вже визнано переможцями відповідних аукціонів, інформацію щодо необхідності отримання від органу охорони культурної спадщини дозволу на проведення робіт на об'єктах культурної спадщини.

У відповідь на пропозицію Департаменту КП «Міський магазин» повідомило, що при наданні контрольних карток на тимчасове порушення благоустрою підприємство керується виключно вимогами чинного законодавства, зокрема Правилами благоустрою міста Києва, затвердженими рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051.

Крім того, у випадку укладення з переможцем електронного аукціону договору щодо розміщення атракціонів КП «Міський магазин» буде поінформовано відповідного суб'єкта господарювання про необхідність дотримання вимог Закону під час провадження діяльності з використання атракціону (копія листа додається).

Слід відмітити, що в Правилах благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051, до переліку документів, які надаються для отримання контрольних карток на тимчасове порушення благоустрою, у т. ч. встановлення малих архітектурних форм та

тимчасових споруд, а також встановлення пересувних атракціонів, відсутнє погодження відповідного органу охорони культурної спадщини на проведення робіт.

Неврегульованість даної ситуації може призвести до нанесення шкоди та руйнування об'єктів культурної спадщини.

Звертаємо увагу, що уповноваженим представником Департаменту 14.05.2019 здійснено огляд «Павлівського» скверу на предмет дотримання пам'яткоохоронного законодавства, за результатами якого було виявлено низку встановлених та функціонуючих споруд та збірних конструкцій торгівельного призначення. Суб'єкти господарювання, в своїй більшості, відмовилися себе ідентифікувати та не надали для ознайомлення документацію на здійснення підприємницької діяльності.

Враховуючи вищевикладене, з метою недопущення пошкодження і знищення об'єктів культурної спадщини та в межах опрацювання Вашого звернення до Київського міського голови Кличка В. В. від 08.05.2019 № 08/279/08/005-1615, Департамент звернувся до Департаменту з питань благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо зупинення дії контрольних карток на порушення благоустрою суб'єктам господарювання, які здійснюють свою діяльність в межах «Павлівського» скверу, а також надання інформації та схем розміщення для їх ідентифікації з метою направлення відповідних пам'яткоохоронних вимог.

Крім того, запропоновано розглянути питання внесення відповідних змін до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051 в частині обов'язкової наявності погодження відповідного органу охорони культурної спадщини для отримання контрольних карток на тимчасове порушення благоустрою при облаштуванні та проведенні в місті Києві різних заходів та робіт, що передбачено положеннями Закону (копія додається).

Додаток: на 5 арк. в 1 прим.

З повагою

В.о. директора Ірина ЧЕРНЕНКО

Коханій М. С.
425-43-31
На № 066/2912
№ 066/2916

МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ УКРАЇНИ

вул. І. Франка, 19, м. Київ, 01601, телефон 235-23-78
E-mail: info@mincult.gov.ua

№ 814/10-1/53-19 від 19.06.2019
на №08/279/08/005-1595 від 16.04.2019

Депутатові Київської міської ради VIII скликання

Балицькій О.С.

Міністерство культури України (далі – Мінкультури) у межах повноважень, визначених Положенням про Міністерство культури України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03 вересня 2014 р. № 495, розглянуло Ваше депутатське звернення від 08/279/08/005-1595 від 26.04.2019 щодо деяких питань пов'язаних із забезпеченням охорони культурної спадщини, зокрема пам'яток місцевого значення та повідомляє.

Відповідно до статті 6 Закону України «Про охорону культурної спадщини» (далі – Закон) до повноважень органу виконавчої влади Автономної Республіки Крим, органів охорони культурної спадщини обласних, Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій відповідно до їхньої компетенції належить, зокрема: визначення меж територій пам'яток місцевого значення; затвердження їхніх зон охорони та встановлення режиму використання пам'яток місцевого значення, їхніх територій, зон охорони; погодження відповідних програм та проектів містобудівних, архітектурних і ландшафтних перетворень, меліоративних, шляхових, земляних робіт, реалізація яких може позначитися на стані пам'яток місцевого значення, їх територій і зон охорони.

Крім того, зони охорони згідно частини другої статті 54 Земельного кодексу України встановлюються із забороною діяльності, яка шкідливо впливає або може вплинути на додержання режиму використання земель історико-культурного призначення, до яких, відповідно до статті 53 цього кодексу, належать землі, на яких розташовані, зокрема пам'ятки культурної спадщини.

Також, слід зауважити, що відповідно до статті 6^1 Закону набуття суб'єктом господарювання права на провадження будь-яких дій щодо здійснення господарської діяльності на об'єктах культурної спадщини за декларативним принципом забороняється.

Враховуючи зазначене, з питання погодження проектів розміщення атракціонів у межах території пам'ятки місцевого значення у місті Києві та її зонах охорони, а саме

пам'ятки історії місцевого значення «Гірка обсерваторна» X – XX століття (охоронний № 434 Кв) необхідно звертатись до Київської міської державної адміністрації.

Водночас звертаємо увагу, що відповідно до статті 30 Закону органи охорони культурної спадщини зобов'язані заборонити будь-яку діяльність юридичних або фізичних осіб, що створює загрозу пам'ятці або порушує законодавство, державні стандарти, норми і правила у сфері охорони культурної спадщини. При цьому приписи органів охорони культурної спадщини є обов'язковими для виконання всіма юридичними та фізичними особами.

Водночас інформуємо, що листи Мінкультури не встановлюють норм права, а мають інформаційний характер.

Державний секретар **Р. КАРАНДЄЄВ**

Олена Чала (044) 2724647

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, , тел. (044) 202 72 38

м. Київ

25 червня 2019, 13:00

4-й поверх, кулуари

ПРОТОКОЛ № 1

робочої наради щодо врегулювання питання розміщення атракціонів, тимчасових та/або інших споруд на території скверу та прилеглій до нього території, що знаходиться на розі вулиць Володимира Винниченка та Павлівської у Шевченківському районі міста Києва

Присутні:

Балицька О.С.	– депутат Київської міської ради;
Глущенко А.А.	– представник громадськості;
Захожий А.С.	– представник громадськості;
Трофименко М.Л.	– представник громадськості;
Нікіфоров Є.П.	– представник комунального підприємства «Міський магазин», начальник відділу моніторингу об'єктів торгівлі;
Круть С.О.	– заступник директора з економічних питань комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Шевченківського району;
Бадюк С. А.	– головний спеціаліст відділу торгівлі Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Туринський В. І.	– головний спеціаліст відділу торгівлі Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Полозун І. Ю.	– заступник начальника відділу інспектування Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Тупчієнко Н.Л.	– начальник відділу моніторингу збереження

Scanned with CamScanner

історичного середовища та об'єктів Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Порядок денний:

1. Обговорення значення пам'яткоохоронного статусу скверу на розі вулиць Володимира Винниченка та Павлівської у Шевченківському районі міста Києва, для вирішення питання встановлення на території скверу та прилеглій до нього території атракціонів, тимчасових та/або інших споруд.

2. Обговорення можливих шляхів врегулювання питання щодо врахування думки громадськості при розробленні план-схеми розміщення атракціонів, тимчасових та/або інших споруд на території Шевченківського району міста Києва, зокрема, на території скверу на розі вулиць Володимира Винниченка та Павлівської у Шевченківському районі міста Києва.

3. Узгодження плану організаційних заходів щодо остаточного вирішення питання розміщення атракціонів, тимчасових та/або інших споруд на території Шевченківського району міста Києва, зокрема, на території скверу на розі вулиць Володимира Винниченка та Павлівської у Шевченківському районі міста Києва.

4. Різне.

Розгляд питань порядку денного

Слухали:

Балицьку О.С., депутата Київської міської ради, яка першочергово запропонувала модифікувати та узгодити порядок денний робочої наради та надати слово жителям Шевченківського району міста Києва, як співініціаторам проведення робочої наради.

Глущенко А.А., представника громадськості, яка зазначила позицію більшості жителів Шевченківського району щодо неприпустимості розміщення будь-яких тимчасових споруд, зокрема, але не виключно, об'єктів дрібнороздрібної торговельної мережі та/або атракціонів на території скверу на розі вулиць Володимира Винниченка та Павлівської у Шевченківському районі міста Києва (надалі – «Сквер») та прилеглої до нього території.

Зазначила, що Сквер – це місце розміщення зелених насаджень та інших спеціальних архітектурних форм, призначених для відпочинку громадян.

Вказала, що Сквер не є парком розваг та має виконувати свої функції, що відрізняються від функцій спеціальних місць для розміщення атракціонів та/або інших тимчасових споруд, зокрема, але не виключно, об'єктів дрібнороздрібної торгівлі.

Зазначила, що в безпосередній близькості від Скверу розміщені інші тимчасові споруди призначені для ведення дрібнороздрібної торгівлі та магазини в яких громадяни можуть придбати продукти харчування, напої тощо.

Враховуючи зазначене, наголосила на відсутності необхідності в розміщенні будь-яких атракціонів та/або інших тимчасових споруд, зокрема, але не виключно, об'єктів дрібнороздрібної торгівлі на території Скверу.

Трофименко М.Л., представника громадськості, яка підкреслила різницю між сквером та парком і вказала на недопущення розміщення атракціонів та/або інших тимчасових споруд, зокрема, але не виключно, об'єктів дрібнороздрібної торговельної мережі на території Скверу.

Scanned with CamScanner

Вказала, що територія Скверу є замалою для розміщення на ній атракціонів та/або інших тимчасових споруд.

Закцентувала увагу на великій кількості осіб, які проживають в межах мікрорайону та зазначила щодо недостатньої кількості відповідної інфраструктури для проведення дозвілля на території Шевченківського району міста Києва.

Зазначила, що Сквер є місцем відпочинку не лише для мешканців прилеглих до Скверу будинків, а й для киян загалом.

Додатково вказала, що суб'єктами господарювання не проводяться роботи з благоустрою територій, на яких розміщуються тимчасові споруди та/або атракціони, а кошти, які отримує бюджет міста Києва від розміщення об'єктів сезонної дрібнороздрібної мережі є замалими.

Захожого А.С., представника громадськості, який закцентував увагу на довготривалості вирішення питання розміщення тимчасових споруд у місті Києві та, зокрема, у Шевченківському районі.

Зазначив, що раніше на вулицях Гоголівській, Тургенєвській та Павлівській Шевченківського району міста Києва розташовувалася велика кількість об'єктів дрібнороздрібної торговельної мережі. Підкреслив, що до Шевченківського району міста Києва об'єкти було переміщено з інших мікрорайонів міста. Вказав, що жителі занепокоєні питанням розміщення тимчасових споруд у Шевченківському районі міста Києва та остерігаються, що кількість таких споруд знову зросте.

Наголосив на стійкій позиції мешканців Шевченківського району, щодо неприпустимості розміщення атракціонів та/або інших тимчасових споруд на території Скверу та прилеглій до нього території.

Балицьку О.С., депутата Київської міської ради, яка підкреслила, що виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) (надалі – «Київська міська державна адміністрація») її профільні Департаменти, комунальні підприємства та районні в місті Києві державні адміністрації, зобов'язані діяти виключно в інтересах жителів міста Києва та відображати думку громадськості в своїх діях та вжитих заходах.

Додатково вказала на наявність пам'яткоохоронного статусу Скверу та процитувала інформацію Департаменту охорони культурної спадщини Київської міської державної адміністрації (надалі – «Департамент охорони культурної спадщини») щодо питання неправомірного розміщення тимчасових споруд та/або атракціонів у Сквері з огляду на недотримання положень законодавства у сфері охорони культурної спадщини.

Підкреслила, що Сквер знаходиться в межах Центрального історичного ареалу міста Києва в зоні регулювання забудови другої категорії (відповідно до діючого Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17 травня 2002 № 979 «Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16 липня 1979 № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в місті Києві»), на території комплексної пам'ятки місцевого значення «Визначне місце «Обсерваторна гірка» (наказ Міністерства культури і туризму України від 16 червня 2007 №662/0/1607, охоронний № 434-кв).

Зазначила, що у листах Департаменту охорони культурної спадщини вказано на необхідність отримання дозволів на розміщення тимчасових та/або інших споруд на території Скверу.

Зазначила, що за інформацією Департаменту охорони культурної спадщини дозволів на розміщення атракціонів та/або інших тимчасових споруд суб'єктам господарювання, комунальним підприємствами чи профільним Департаментам Київської міської державної адміністрації не надавалося.

Scanned with CamScanner

Наголосила, що відповідно до інформації Департаменту охорони культурної спадщини неврегульованість питання щодо розміщення атракціонів та/або скверів може призвести до нанесення шкоди та руйнування об'єктів культурної спадщини.

Зазначила, що оскільки встановлення тимчасових споруд та/або атракціонів не погоджувалося з Департаментом охорони культурної спадщини, доцільним є звернення до комунального підприємства «Міський магазин» (надалі – «Міський магазин»), до Департаменту міського благоустрою Київської міської державної адміністрації (надалі – «Департамент благоустрою»), до комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Шевченківського району міста Києва щодо плану подальших заходів для вирішення питання розміщення тимчасових споруд у Сквері.

Повторно закцентувала увагу на тому, що мешканці Шевченківського району міста Києва виступають проти встановлення будь-яких тимчасових споруд на території Скверу.

Підкреслила, що Департаментом охорони культурної спадщини було направлено лист до Департаменту благоустрою, в якому вказано на необхідність вжиття заходів щодо вирішення питання розміщення атракціонів та/або тимчасових споруд у Сквері.

Зазначила, що розроблені схеми розміщення атракціонів та/або тимчасових споруд не узгоджувалися з мешканцями Шевченківського району, не дивлячись на те, що всі атракціони та/або тимчасові споруди розташовуються в межах території проживання мешканців Шевченківського району.

Вказала на необхідність урахування думки громадськості щодо вищезазначеного питання та звернулася до представників виконавчих органів зі зверненням щодо способів врегулювання питання участі громадськості у процесі розробки та узгодження схем розміщення атракціонів та/або інших тимчасових споруд.

Звернулася до представника Міського магазину та до представника Департаменту благоустрою щодо роз'яснення процедури встановлення та обрання місця розташування тимчасових споруд на території Скверу у Шевченківському районі міста Києва та місті Києві загалом.

Звернулася до представників Київської міської державної адміністрації щодо плану подальших заходів для врегулювання питання та врахування думки громадськості при розробці будь-яких схем розміщення атракціонів та/або тимчасових споруд.

Закцентувала увагу на тому, що не дивлячись на супротив мешканців щодо розміщення атракціонів та/або тимчасових споруд у Сквері, на платформі Prozorro.Продажі Міським магазином було повторно розміщено аукціон з продажу права на розміщення атракціонів на території Скверу.

Звернулася до присутніх на робочій нараді представників Департаментів Київської міської державної адміністрації та до представника Міського магазину з проханням зупинити проведення зазначеного аукціону та надати пояснення щодо вищезазначеного факту.

Туринського В.І., представника Департаменту промисловості, який зазначив, що Департамент промисловості та розвитку підприємництва Київської міської державної адміністрації (надалі – «Департамент промисловості») подавав пропозиції до Розпорядження №2358 «Про адресний перелік місць розміщення атракціонів у місті Києві» та виступав суб'єктом подання пропозицій щодо підготовки Розпорядження «Про затвердження Порядку розміщення засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі та об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі в місті Києві» від 2 квітня 2015 року №300, зареєстрованого в Головному територіальному управлінні юстиції у місті Києві від 9 квітня 2015 року за № 52/1163 (надалі – «Порядок»), є розпорядником інформації та суб'єктом делегування повноважень комунальному підприємству «Міський магазин» щодо сезонної та дрібнороздрібної торговельної мережі в межах вищезазначеного Порядку.

Scanned with CamScanner

Прокоментував виступи жителів Шевченківського району міста Києва зауваживши, що Департамент промисловості діє в межах чинного законодавства, здійснює свою діяльність в інтересах громадськості, міста та держави загалом.

Вказав на те, що об'єкти пересувної та сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі поділяються на окремі види, класи, а саме: палатки, візки, кіоски тощо.

Зазначив, що всі споруди, про які йде мова та, загалом, тимчасові споруди для ведення дрібнороздрібної торгівлі не мають фундаменту, не є капітальними, а тому не можуть нести загрозу Скверу, як об'єкту культурної спадщини.

Щодо пам'яткоохоронного статусу Скверу зазначив, що нормативну базу у сфері охорони культурної спадщини регламентує Міністерство культури України та вказав щодо положень окремих нормативних актів стосовно питання охорони культурної спадщини, а саме: Постанови «Про затвердження Порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць» №318 від 13 березня 2002 року.

Вказав позицію Департаменту промисловості щодо правомірності розміщення усіх тимчасових споруд, зокрема, але не виключно, дрібнороздрібної торгівлі та/або атракціонів на території Скверу.

Трофименко М.Л., представника громадськості, яка підкреслила, що мешканців хвилюють питання не тільки розміщення тимчасових споруд та/або об'єктів сезонної дрібнороздрібної мережі, а й питання гігієни працівників, належних санітарних умов зберігання товарів.

Зазначила, що з появою об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі, як місць продажу продуктів харчування та напоїв, виникає необхідність врегулювання питань громадських вбиралень.

Туринського В.І, представника Департаменту промисловості, який зазначив, що під час проектування Скверу балансоутримувач має керуватися положеннями Закону України «Про благоустрій населених пунктів» та Рішенням Київської міської ради «Про правила благоустрою міста Києва» від 25 грудня 2008 року №1051/1051.

Вказав, що питання щодо розміщення громадських вбиралень регламентуються органами місцевого самоврядування, не є компетенцією Департаменту промисловості та не відносяться до питань щодо об'єктів сезонної та пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі.

Вказав про наявність практики, коли в результаті повного демонтажу всіх об'єктів сезонної та пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі з території відпочинку населення, громадськість виступала проти та зверталась до Департаменту промисловості з проханнями/вимогами повернення останніх на такі території.

Виступили:

Трофименко В.І., Балицька О.С., Нікіфоров Є.П., Глущенко А.А., Захожий А.С.

Слухали:

Балицьку О.С., депутата Київської міської ради, яка звернулася до представника Департаменту промисловості щодо надання інформації та/або копій звернень від мешканців Шевченківського району до Департаменту промисловості з проханнями встановлення об'єктів сезонної та/або пересувної дрібнороздрібної мережі у Сквері.

Зазначила, що мешканці Шевченківського району виражають свою позицію щодо недопущення розміщення об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі на території Скверу, адже поруч із Сквером розташовуються інші об'єкти сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі та магазини з продовольчими товарами.

Scanned with CamScanner

Вказала, що аналогічною є позиція мешканців Шевченківського району і щодо питання розміщення атракціонів у Сквері, адже таке розміщення призведе до зайняття атракціоном значної частини території Скверу.

Глущенко А.А., представник громадськості, яка звернулася до представників Міського магазину, Департаменту промисловості щодо критеріїв визначення місця розміщення тимчасових споруд (об'єктів дрібнороздрібної торговельної мережі) та наявності норм та/або нормативних актів, які б регламентували питання розміщення об'єктів дрібнороздрібної торговельної мережі та підключення об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі до мереж електропостачання.

Нікіфорова Є.П., представника комунального підприємства «Міський магазин», який зазначив, що основним документом щодо питань розміщення та встановлення об'єктів сезонної дрібнороздрібної мережі є Розпорядження Київської міської державної адміністрації «Про затвердження схеми розміщення об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі в місті Києві» від 14 квітня 2015 року №365 (надалі – «Розпорядження»).

Вказав, що вищезазначена схема формувалася з урахуванням пропозицій суб'єктів господарювання, районних в місті Києві державних адміністрацій та, що після затвердження вищезазначеної схеми розміщення до неї вносились зміни.

Зазначив, що Міський магазин керується вищезазначеною схемою при розміщенні тимчасових споруд (об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі).

Підкреслив, що розміщення об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі здійснюється у відповідності до положень Рішення Київської міської ради «Про правила благоустрою міста Києва» від 25 грудня 2008 року №1051/1051 та Постанови Кабінету Міністрів України «Про правила дорожнього руху» від 10 жовтня 2001 року №1306.

Туринський В.І., представник Департаменту промисловості, який зазначив, що Міський магазин є виконавцем Розпорядження, а Департамент промисловості, відповідно до своїх повноважень, вносить пропозиції до зазначеного Розпорядження.

Наголосив, що на час підготовки змін до Розпорядження створюється окрема робоча група, в яку входить три Департаменти Київської міської державної адміністрації, а саме:

- Департамент благоустрою;
- Департамент промисловості;
- Департамент містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації (надалі – «Департамент архітектури»).

Зазначив, що саме Департамент архітектури є відповідальним органом щодо внесення відомостей до містобудівного кадастру міста Києва та погоджує питання щодо підключення тимчасових споруд до мереж електроенергії.

Зазначив, що головою постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики Бродським О.Я., було надано доручення Департаменту промисловості щодо перегляду схеми розміщення об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі, затвердженої Розпорядженням.

Додатково вказав, що на основі вищезазначеного доручення, Департаментом промисловості було розпочато процес підготовки пропозицій на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, на розгляді якої знаходиться питання щодо внесення змін до Розпорядження.

Зауважив, що Департамент з питань промисловості розпочав процес збору інформації щодо зазначеного питання від районних в місті Києві державних адміністрацій та від громадськості.

Scanned with CamScanner

Балицьку О.С., депутата Київської міської ради, яка зазначила, що разом з громадськістю буде ініціюватися питання звільнення території Скверу від будь-яких об'єктів дрібнороздрібної торговельної мережі, оскільки виникають додаткові труднощі у забезпеченні задовільним санітарним станом зазначених об'єктів.

Вказала, що територія Скверу замала для розміщення об'єктів дрібнороздрібної торговельної мережі.

Додатково зазначила, що спільно з громадою буде обговорюватися питання доцільності розміщення об'єктів дрібнороздрібної торговельної мережі не лише в Сквері, але і за його межами.

Підкреслила, що разом з мешканцями Шевченківського району буде ініційовано звернення до постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики з урахуванням результатів опитувань жителів Шевченківського району та результатів цієї робочої наради.

Зазначила, що разом з жителями Шевченківського району буде ініційовано звернення до Департаменту архітектури, до Департаменту благоустрою щодо надання обґрунтувань та роз'яснень стосовно методик/нормативних актів, якими керується Департамент архітектури при визначенні місця розміщення об'єктів дрібнороздрібної торговельної мережі.

Вказала, що разом з громадою Шевченківського району буде ініційовано звернення до Київського міського голови та голови постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики щодо ініціювання внесення змін до Розпорядження, з урахуванням результатів опитування мешканців Шевченківського району та цієї робочої наради. Зазначила, що копії звернень будуть надіслані Міському магазину.

Зазначила, що відповідальні Департаменти та Міський магазин буде повідомлено про необхідність виключення Скверу із Розпорядження «Про адресний перелік місць розміщення атракціонів у місті Києві» від 26 грудня 2018 року, відповідно.

Полозуна І.Ю., представника Департаменту благоустрою, який зазначив, що Департамент благоустрою не має правових підстав для демонтажу тимчасових споруд у Сквері, які розміщено у відповідності з Розпорядженням.

Зазначив, що Департаментом благоустрою було проведено перевірку відповідності розміщення об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі положенням Розпорядження. Вказав на готовність Департаменту благоустрою надати матеріали вищезазначеної перевірки.

Балицьку О.С., депутата Київської міської ради, яка звернулася до представника Міського магазину з проханням прибрати аукціон з продажу прав на розміщення атракціонів у Сквері з платформи Prozorro.Продажі та не виставляти його повторно.

Нікіфорова Є.П., представника комунального підприємства «Міський магазин», який зазначив, що з метою зняття соціальної напруги, викликаної розміщенням атракціонів та об'єктів сезонної дрібнороздрібної мережі у Сквері, ним буде вжито заходів, в межах повноважень, та передано інформацію до керівництва щодо необхідності зняття права на розміщення атракціонів з аукціону Директору Міського магазину.

Полозуна І.Ю., представника Департаменту благоустрою, який зазначив, що питання розміщення тимчасових споруд регламентується Департаментом архітектури, а розміщення таких об'єктів відбувається на підставі сплати пайової участі.

Вказав, що тимчасові споруди які розміщені на тротуарі поруч зі Сквером є переміщеними з інших локацій та територій міста Києва.

Зазначив, що розміщення та переміщення тимчасових споруд розглядається Комісією з питань розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної

Scanned with CamScanner

торговельної мережі, майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства Департаменту архітектури (надалі – «Комісія»).

Вказав, що після розгляду Комісією питання щодо переміщення тимчасових споруд погоджується балансоутримувачем, районними в місті Києві державними адміністраціями, Департаментом архітектури, Департаментом благоустрою.

Глущенко А.А., представника громадськості, яка переадресувала своє питання щодо критеріїв визначення місця розміщення тимчасових споруд (об'єктів дрібнороздрібної торговельної мережі) та наявності норм та/або нормативних актів, які б регламентували питання розміщення об'єктів дрібнороздрібної торговельної мережі та підключення об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі до мереж електропостачання до Департаменту благоустрою.

Полозуна І.Ю., представника Департаменту благоустрою, який вказав, що питання підключення до мереж електропостачання не регламентується Департаментом благоустрою.

Додатково зазначив, що ведення господарської діяльності на об'єктах дрібнороздрібної торговельної мережі не передбачає підключення до мереж електропостачання.

Вказав, що щодо питання підключення об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі доцільним є направлення звернення до Публічного акціонерного товариства «Київенерго», оскільки предметом діяльності зазначеного товариства є постачання електричної енергії та передача електричної енергії місцевим (локальним) електричним мережам.

Туринського В.І., представника Департаменту промисловості, який зазначив, що діяльність об'єктів дрібнороздрібної торговельної мережі також регулюється Постановою Кабінету міністрів України «Про затвердження Порядку провадження торговельної діяльності та правил торговельного обслуговування на ринку споживчих товарів» від 15 червня 2006 року, яка регламентує правила торгівлі на споживчому ринку.

Вказав, що існує більше ніж 28 (двадцять вісім) нормативних актів, які регулюють вищезазначені питання та, які є складними для розуміння громадськості, суб'єктів господарювання.

Щодо питання підключення об'єктів дрібнороздрібної торговельної мережі до мереж електропостачання зазначив, що існують норми, які потребують проведення заходів з їх роз'яснення суб'єктам господарювання та мешканцям міста Києва.

Зазначив, що наразі ще не прийнято Рішення Київської міської ради «Про затвердження Комплексної київської міської цільової програми сприяння розвитку підприємництва, промисловості та споживчого ринку на 2019-2020 роки», яке передбачає удосконалення інформаційного забезпечення населення міста та суб'єктів господарювання у сфері торгівлі.

Виступили:

Балицька О.С., Трофименко М.Л, Полозун І.Ю.

Слухали:

Тупчієнко Н.Л.: представника Департаменту охорони культурної спадщини, яка зазначила на важливості охоронного статусу Скверу, як об'єкта культурної спадщини.

Додатково вказала, що Сквер наказом Головного управління охорони культурної спадщини від 10 червня 2011 року № 10/34-11 занесений до переліку щойно виявлених об'єктів культурної спадщини, як пам'ятка садово-паркового мистецтва та на його території розміщені інші об'єкти культурної спадщини місцевого значення.

Підкреслила, що у своїй роботі Департамент з охорони культурної спадщини керується Законом України «Про охорону культурної спадщини» та Законодавством України, мінімізує будь-який негативний вплив на пам'ятки культурної спадщини та здійснює їх охорону.

Scanned with CamScanner

Зазначила, що Департамент охорони культурної спадщини мав листування з депутатом Київської міської ради Балицькою О. С. та з Департаментом благоустрою щодо вищезазначеного питання.

Закцентувала увагу, що Департамент охорони культурної спадщини у своєму листуванні повністю обґрунтував позицію щодо недопущення розміщення атракціонів та/або тимчасових споруд на території Скверу.

Вказала, що Департамент охорони культурної спадщини має надавати погодження на будь-які розміщення будь-яких об'єктів, зокрема, малих архітектурних форм, лайтбоксів тощо, відповідно до чинного законодавства України.

Застерегла щодо можливого негативного впливу на стан вищезазначених об'єктів культурної спадщини у разі встановлення тимчасових споруд та/або атракціонів на території Скверу.

Виступили:

Трофименко М. Л., Балицька О.С.

Слухали:

Турнинського В.І., представника Департаменту промисловості, який зазначив, що розміщення тимчасових споруд регулюється Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності» від 21 жовтня 2011 року №244 та не потребує погодження Департаменту охорони культурної спадщини чи Міністерства культури України.

Балицьку О.С., депутата Київської міської ради, яка звернула увагу на питання щодо специфіки компетенції окремих Департаментів Київської міської державної адміністрації.

Підкреслила, що до компетенції Департаменту охорони культурної спадщини належать питання охорони та збереження культурної спадщини. Саме тому, органи повноваження та компетенція яких відрізняється від зазначеної, мають виконувати приписи та дотримуватися рекомендацій Департаменту охорони культурної спадщини.

Вказала, що Департамент промисловості має право на оскарження рішень інших виконавчих органів у встановленому законом порядку.

Підкреслила, що Департамент охорони культурної спадщини несе відповідальність за збереження об'єктів культурної спадщини.

Полозуна І.Ю., представника Департаменту благоустрою, який повторно зазначив, що питання розміщення тимчасових споруд відноситься до компетенції Департаменту архітектури.

Вказав, що Департамент архітектури займається розробкою документації та підготовкою матеріалів, які стосуються комплексної схеми розміщення тимчасових споруд в районах міста Києва.

Підкреслив, що наразі відбувається визначення переможців конкурсу щодо надання права на оформлення паспортів прив'язки тимчасових споруд, розташованих на території Шевченківського району міста Києва, за результатами якого паспорти прив'зки будуть видані на 5 років.

Затвердив, що питання розміщення тимчасових споруд на 5 років зараз розглядається Департаментом архітектури.

Крутя С.А., представника комунального підприємства з утримання зелених насаджень Шевченківського району міста Києва, який вказав, що комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району, як балансоутримувач Скверу, погоджував розміщення атракціонів на території Скверу.

Scanned with CamScanner

Затвердив, що комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району відкличе погодження на розміщення атракціонів на території Скверу, з метою зупинення аукціону з продажу прав на розміщення атракціонів у Сквері.

Вказав, що до компетенції комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Шевченківського району входять питання розміщення атракціонів та/або тимчасових споруд на території Скверу. Територія за межами Скверу відноситься до компетенції Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації.

Турчинського В.І., представника Департаменту промисловості, який зазначив, що для вирішення питання щодо розміщення тимчасових споруд на території Скверу, доцільним буде звернутися до Комісії з питань розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства Департаменту архітектури. Зазначена Комісія розглядає питання перенесення тимчасових споруд у місті Києві.

Балицьку О.С., депутата Київської міської ради, яка визначила план організаційних заходів щодо вирішення питання розміщення тимчасових споруд та/або атракціонів на території Скверу:

1. Провести обговорення з громадськістю щодо доцільності розміщення тимчасових споруд на території прилеглій до скверу на розі вулиць Володимира Винниченка та Павлівської у Шевченківському районі міста Києва.

2. Звернутися до Київського міського голови та до постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики щодо ініціювання внесення змін до Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14 квітня 2015 року №365, з урахуванням результатів робочої наради щодо врегулювання питання розміщення атракціонів, тимчасових та/або інших споруд на території скверу на розі вулиць Володимира Винниченка та Павлівської у Шевченківському районі міста Києва та/або прилеглій до нього території.

3. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та комунального підприємства «Міський магазин», вжити заходів, в межах компетенції, та забезпечити виключення з Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про затвердження схеми розміщення об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі в місті Києві» від 14 квітня 2015 року №365 об'єктів дрібнороздрібної торгівельної мережі на території скверу на розі вулиць Володимира Винниченка та Павлівської у Шевченківському районі міста Києва.

4. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та комунального підприємства «Міський магазин», вжити заходів, в межах компетенції, та забезпечити виключення з Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про адресний перелік місць розміщення атракціонів у місті Києві» від 26 грудня 2018 року №2358 атракціонів на території скверу на розі вулиць Володимира Винниченка та Павлівської у Шевченківському районі міста Києва.

5. Департаменту міського благоустрою Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати інформацію щодо вжитих заходів реагування на лист Департаменту охорони

Scanned with CamScanner

культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 травня 2019 року №066-1513 щодо питання внесення відповідних змін до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року №1051/1051 в частині обов'язкової наявності погодження відповідного органу охорони культурної спадщини при встановленні атракціонів та/або тимчасових споруд на об'єктах культурної спадщини.

6. Комунальному підприємству «Міський магазин» зупинити проведення аукціону з продажу прав на розміщення атракціонів на території скверу на розі вулиць Володимира Винниченка та Павлівської у Шевченківському районі міста Києва.

7. Комунальному підприємства по утриманню зелених насаджень Шевченківського району міста Києва відкликати погодження на розміщення атракціонів у сквері на розі вулиць Володимира Винниченко та Павлівської у Шевченківському районі міста Києва.

8. Комунальному підприємству «Міський магазин» вжити заходів, в межах компетенції, щодо припинення дії договору N 246/ШЧ-С-00268 щодо розміщення об'єкту сезонної торгівлі від 23 квітня 2019 року, функціональне призначення «безалкогольні напої, морозиво», загальна площа 6 кв. м., з терміном дії до 15 жовтня 2019 року.

9. Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати матеріали перевірок правомірності розміщення будь-яких тимчасових споруд, зокрема, але не виключно, дрібнороздрібної торговельної мережі та/або атракціонів на території скверу на розі вулиць Володимира Винниченка та Павлівської та прилеглих до нього територіях.

10. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту промисловості та підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати інформацію щодо способів врегулювання питання участі громадськості в процесі розробки та узгодженні схем розміщення атракціонів та/або інших тимчасових споруд у місті Києві.

11. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати обгрунтування та роз'яснення стосовно методик/нормативних актів, якими керуються зазначені Департаменти при визначенні місця розміщення об'єктів дрібнороздрібної торговельної мережі у місті Києві.

12. Звернутися до Комісії з питань розміщення тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, засобів пересувної дрібнороздрібної торговельної мережі, майданчиків для харчування біля стаціонарних закладів ресторанного господарства Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо ініціювання переміщення тимчасових споруд, а саме: об'єктів сезонної дрібнороздрібної торговельної мережі з території скверу на розі вулиць Володимира Винниченка та Павлівської та прилеглої до нього території.

13. Комунальному підприємству «Міський магазин», Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень у Шевченківському районі міста Києва надати план подальших заходів вирішення питання розміщення тимчасових споруд у сквері на розі вулиць Володимира Винниченка та Павлівської у Шевченківському районі міста Києва.

14. Департаменту промисловості та розвитку підприємницької діяльності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати роз'яснення щодо

Scanned with CamScanner

2. 3.

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ
ПРОМИСЛОВОСТІ ТА РОЗВИТКУ ПІДПРИЄМНИЦТВА

вул. Терещенківська, 11-А, м. Київ, 01601 тел. (044) 235 86 93
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: dprp@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 24250279

_____ № _____

Голові Постійної комісії Київської
міської ради з питань торгівлі,
підприємництва, громадського
харчування та послуг
О.БРОДСЬКОМУ

Шановний Олександре Яковичу!

Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації П.Пантелеєва від 24.05.2019 № 19336 (008), просить Вас надати кандидатуру для формування оновленого складу комісії з ліквідації комунального підприємства «Ресторан «Славутич».

З повагою

Директор Вадим ФІОКТІСТОВ

Ященко Марина
Лазоренко Анна 235-86-91

2. 4.

Київський міський голова

Страннікову А.М.
Гелевею О.І.
Березнікову О.І.
Бродському О.Я.
Бондарчуку О.В.

До відома.

Дикій К.В.
Юнаковій С.М.
Павлову Ю.С.

В. КЛИЧКО

30 серпня 2019 р.
№ 31740

КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

від 14 серпня 2019 р. № 657-р

Київ

Про затвердження плану заходів на 2019 рік щодо реалізації Національної стратегії сприяння розвитку громадянського суспільства в Україні на 2016 — 2020 роки

1. Затвердити план заходів на 2019 рік щодо реалізації Національної стратегії сприяння розвитку громадянського суспільства в Україні на 2016 — 2020 роки, що додається.

2. Міністерствам, іншим центральним та місцевим органам виконавчої влади, виконавцям плану заходів забезпечити інформування щокварталу до 10 числа наступного місяця Кабінету Міністрів України про виконання затвердженого цим розпорядженням плану заходів.

Прем'єр-міністр України **В. ГРОЙСМАН**

Інд. 17

ЗАТВЕРДЖЕНО
розпорядженням Кабінету Міністрів України
від 14 серпня 2019 р. № 657-р

ПЛАН ЗАХОДІВ
на 2019 рік щодо реалізації Національної стратегії сприяння розвитку громадянського суспільства в Україні на 2016 — 2020 роки

Створення сприятливих умов для формування та розвитку інститутів громадянського суспільства

1. Сприяти проведенню навчання для представників інститутів громадянського суспільства щодо підготовки конкурсних пропозицій (програм (проектів, заходів) для участі у конкурсах на отримання фінансової підтримки з державного або місцевого бюджету відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2011 р. № 1049 "Про затвердження Порядку проведення конкурсу з визначення програм (проектів, заходів), розроблених інститутами громадянського суспільства, для виконання (реалізації) яких надається фінансова підтримка" з метою активізації залучення представників інститутів громадянського суспільства до участі у відповідних конкурсах та підвищення якості зазначених програм (проектів, заходів).

Рада міністрів Автономної Республіки Крим, обласні, Київська та Севастопольська міські держадміністрації, Мінмолодьспорт, Мінсоцполітики, громадська організація "Український незалежний центр політичних досліджень" (за згодою) та інші громадські організації (за згодою).

Протягом року.

2. Розробити та внести в установленому порядку на розгляд Кабінету Міністрів України зміни до постанови Кабінету Міністрів України від 14 березня 2018 р. № 183 "Про затвердження Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для фінансової підтримки громадських об'єднань осіб з інвалідністю, які мають статус всеукраїнських" щодо запровадження прозорого конкурсу з визначення програм (проектів, заходів) відповідно до вимог Бюджетного кодексу України та інституційної підтримки громадських об'єднань осіб з інвалідністю.

Мінсоцполітики.

Жовтень.

3. Внести в установленому порядку на розгляд Кабінету Міністрів України зміни до постанови Кабінету Міністрів України від 14 лютого 2018 р. № 156 "Деякі питання надання фінансової підтримки громадським об'єднанням ветеранів" щодо приведення її у відповідність з вимогами Бюджетного кодексу України в частині надання громадським об'єднанням ветеранів фінансової підтримки на виконання загальнодержавних програм

(проектів, заходів) за результатами конкурсу незалежно від наявності у таких громадських об'єднань всеукраїнського статусу.

Мінветеранів, Мінсоцполітики.

Грудень.

4. Опрацювати разом з відповідним органом місцевого самоврядування питання надання інститутам громадянського суспільства соціального спрямування, зокрема об'єднанням осіб з інвалідністю та громадським об'єднанням ветеранів, фінансової підтримки для реалізації програм (проектів, заходів) на конкурсних засадах відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2011 р. № 1049 "Про затвердження Порядку проведення конкурсу з визначення програм (проектів, заходів), розроблених інститутами громадянського суспільства, для виконання (реалізації) яких надається фінансова підтримка".

Рада міністрів Автономної Республіки Крим, обласні, Київська та Севастопольська міські держадміністрації.

Протягом року.

Сприяння участі громадськості у формуванні та реалізації державної, регіональної політики, вирішенні питань місцевого значення

5. Сприяти залученню населення до прийняття управлінських рішень шляхом надання методичної допомоги органам місцевого самоврядування, зокрема щодо розроблення та прийняття статутів територіальних громад.

Мінрегіон, Всеукраїнська асоціація органів місцевого самоврядування "Асоціація міст України" (за згодою), громадська організація "Український незалежний центр політичних досліджень" (за згодою).

Протягом року.

Стимулювання участі інститутів громадянського суспільства в соціально-економічному розвитку України

6. Сприяння проведенню, зокрема через інфраструктуру підтримки малого і середнього підприємництва, навчальних курсів, тренінгів та інформаційної кампанії з питань розвитку соціального підприємництва із залученням інститутів громадянського суспільства.

Рада міністрів Автономної Республіки Крим, обласні, Київська та Севастопольська міські держадміністрації, Мінекономрозвитку, благодійна організація "Український форум благодійників" (за згодою) та інші громадські організації (за згодою).

Протягом року.

7. Провести правопросвітницьку роботу в рамках загальнонаціонального правопросвітницького проекту "Я маю право" з метою підвищення обізнаності громадян щодо гарантованих Конституцією та законами України прав у різних сферах життя, у тому числі права неприбуткових громадських об'єднань провадити відповідно до закону підприємницьку діяльність.

Мін'юст, МІП, Координаційний центр з надання правової допомоги (за згодою), інші центральні органи виконавчої влади, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, обласні, Київська та Севастопольська міські держадміністрації.

Протягом року.

Створення сприятливих умов для міжсекторальної співпраці

8. Сприяти проведенню навчання державних службовців, посадових осіб місцевого самоврядування, зокрема за онлайн-курсом "Розумна взаємодія", спрямованим на налагодження ефективної міжсекторальної співпраці з громадянами.

Рада міністрів Автономної Республіки Крим, обласні, Київська та Севастопольська міські держадміністрації, обласні та Київська міська ради (за згодою), громадська організація "Молодіжна корпорація" (за згодою).

Протягом року.

9. Продовжити з урахуванням досвіду, набутого протягом 2017 і 2018 років, співпрацю між поліцейськими та представниками благодійних організацій і громадських об'єднань з метою запобігання шахрайству під час публічного збору благодійних пожертв на вулицях, площах, у парках, скверах, на стадіонах, вокзалах, в аеропортах, морських та річкових портах, інших публічних місцях.

Національна поліція, благодійна організація "Український форум благодійників" (за згодою).

Протягом року.

10. Сприяти проведенню благодійними організаціями (у разі їх звернення) інформаційної та роз'яснювальної роботи серед населення із запобігання шахрайству під час публічного збору благодійних пожертв.

Рада міністрів Автономної Республіки Крим, обласні, Київська та Севастопольська міські держадміністрації.

Протягом року.

11. Забезпечити проведення та обговорення досліджень кращих міжнародних практик та методики залучення інститутів громадянського

суспільства до співпраці з державними установами щодо виконання спільних програм (проектів, заходів) у галузі культури.

Мінкультури.

Протягом року.

12. Провести роз'яснювальну роботу з метою формування правової культури та правової свідомості у суспільстві, підвищення рівня знань громадян щодо гарантованих їм Конституцією та законами України прав у різних сферах життя та консолідації громадянського суспільства в рамках реалізації загальнонаціонального правопросвітницького проекту "Я маю право" шляхом розроблення та розповсюдження відповідних інформаційних матеріалів, проведення правопросвітницьких заходів, розміщення публікацій у засобах масової інформації тощо.

Мін'юст, МІП, Координаційний центр з надання правової допомоги (за згодою), інші центральні органи виконавчої влади, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, обласні, Київська та Севастопольська міські держадміністрації.

Протягом року.

13. Забезпечити проведення центрами з надання безоплатної вторинної правової допомоги моніторингу та аналізу правових проблем і потреб мешканців територіальних громад та актуалізацію Всеукраїнської карти правових потреб.

Координаційний центр з надання правової допомоги (за згодою).

Протягом року.

14. Розробити та оприлюднити щорічну доповідь про стан розвитку громадянського суспільства в Україні.

Національний інститут стратегічних досліджень (за згодою).

Протягом року.

пп. а, 5?

Запросити всі сторони:
- автора петиції
- виконавця
При умові згоди рішення з конфлікту – не проводити виїзду з приводу рішення у конфлікті

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Бродському О.Я.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Юнаковій С.М.
Павлову Ю.С.

В.ПРОКОПІВ

24 липня 2019 р.
№ 24231/8

Київському міському голові
В. КЛИЧКУ

Шановний Віталію Володимировичу!

На виконання Вашого доручення від 27.06.2019 № 24231 щодо реалізації електронних петицій інформую.

Петиція № 7819 «Провести архітектурний конкурс на краще проектне рішення Шулявської транспортної розв'язки».

Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.07.2018 № 1148 затверджено проект «Реконструкція транспортної розв'язки на перетині проспекту Перемоги з вул. Гетьмана у Солом'янському та Шевченківському районах м. Києва», враховуючи експертний звіт щодо розгляду проектної документації від 19.06.2018 № 00-0180-18/ПБ Державного підприємства «Спеціалізована державна експертна організація – Центральна служба Української державної будівельної експертизи» ДП «УКРДЕРЖБУДЕКСПЕРТИЗА».

На сьогодні виконання робіт здійснюється відповідно до затвердженого проекту та на підставі дозволу на виконання будівельних робіт від 13.07.2018 № ІУ 113181940566.

Петиція № 1989 «Закрыть или переформатировать «Птичий ринок» (далі – Петиція).

Відповідно до рішення Київської міської ради від 08.10.2015 № 103/2006 «Про затвердження Положення про порядок подання та розгляду електронних петицій» (у редакції рішення Київської міської ради від 09.02.2017 № 817/1821) (далі – рішення КМР) постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (далі – Постійна комісія) було розглянуто зазначену Петицію та розроблено план заходів, який на сьогодні виконано.

За результатами опрацювання Петиції Постійна комісія надавала відповідні доручення та приймала рішення щодо її виконання, а саме:

Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент промисловості та розвитку підприємництва) та Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – розглянути питання щодо розроблення і надання на розгляд Постійної комісії Правил торгівлі тваринами на ринках у м. Києві;

Головному управлінню Національної поліції у м. Києві направлено звернення щодо припинення несанкціонованої торгівлі навколо ринку ТОВ «Куренівський ринок» (далі – Товариство) та забезпечення громадського правопорядку;

створено консультативно-експертну групу щодо розгляду стану функціонування зооринку на Куренівці (залучено представників постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики, державної екологічної інспекції у м. Києві, Головного управління Держпродспоживслужби в м. Києві, Оболонської в м. Києві державної адміністрації та громадськості);

направлено звернення до постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту з проханням розглянути питання про запровадження обов'язкових уроків в школах з екологічного виховання школярів;

заслуховування керівництва Товариства щодо стану утримання тварин на території ринку.

Після опрацювання Департаментом промисловості та розвитку підприємництва доручення Постійної комісії від 29.11.2016 № 08/286-597 було надано роз'яснення Постійній комісії про те, що відповідні норми прописані у Правилах торгівлі на ринках у місті Києві, затверджених рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 732/2894, Ветеринарно-санітарних правилах для ринків, затверджених наказом Головного державного інспектора ветеринарної медицини України від 04.06.1996 № 23, зареєстровано в Міністерстві юстиції України 19.06.1996 за № 314/1339.

З метою розгляду Петиції, в межах наданих повноважень, працівниками Департаменту промисловості та розвитку підприємництва здійснено обстеження Товариства, з виїздом на місце, за результатами якого встановлено наступне.

Товариство розміщено на площі Петропавлівській, 1 в Оболонському районі з цільовим призначенням земельної ділянки: для обслуговування та експлуатації ринку відповідно до рішення Київської міської ради від 26.06.2003 № 549/709 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею».

Між Київською міською радою та Товариством (правонаступник ЗАТ «Куренівський ринок») укладено договір оренди земельної ділянки терміном на 25 років.

Товариство належить до приватної форми власності, керується у своїй діяльності законодавством України та надає послуги з організації торгівлі на території ринку.

Відповідно до статті 6 та частини четвертої статті 23 Господарського кодексу України органам державної влади та місцевого самоврядування, їх посадовим особам заборонено незаконно втручатися у господарську діяльність суб'єктів господарювання.

Ринок за своєю спеціалізацією – змішаний, його територію поділено на спеціалізовані зони, в тому числі з продажу зоотоварів, домашніх тварин і птахів їх власниками (торговельний майданчик «Світ тварин»).

Безпосередньо Товариство не здійснює продаж, розведення та зберігання (утримання) тварин.

Торговельний майданчик по продажу домашніх тварин і птахів та супутніх товарів (акваріумів, кліток, пасків, мисок тощо) відокремлено від території, де провадиться торгівля непродовольчими товарами. Торговельні місця облаштовано у вигляді критих прилавків, павільйонів, магазинів.

Контроль за здоров'ям домашніх тварин та птахів, що надходять на торговельний майданчик «Світ тварин» для реалізації, здійснює офіційний лікар державної ветеринарно-санітарної служби, який постійно знаходиться на території цього майданчика та проводить клінічний огляд тварин і птахів, перевіряє наявність відповідних ветеринарних документів, щеплень, чи не суперечить їхній продаж законодавству України.

Місця для торгівлі надаються суб'єктам господарювання та фізичним особам тільки за наявності відповідних якісних посвідчень (ветеринарних документів про стан здоров'я тварин) та дозволу на продаж тварин на території ринку.

Тварини, у разі відсутності відповідних документів, до продажу на ринку не допускаються.

Проте, мають місце випадки, коли окремі власники тварин, яких не допущено до торгівлі після клінічного огляду тварин, здійснюють їх несанкціонований продаж за межами ринку (у невстановлених для цього місцях), що відповідно до статті 160 Кодексу України про адміністративні правопорушення є правопорушенням та тягне за собою накладення відповідного штрафу.

Відповідно до Закону України «Про Національну поліцію» повноваження щодо вжиття заходів реагування на правопорушення покладено на поліцію на підставі та в порядку, визначених законом.

Слід зазначити, що територію зазначеного підприємства огороджено, заасфальтовано. Вивезення твердих побутових відходів здійснюється щоденно, відповідно до договору, укладеного між Товариством та ТОВ «Фірма «Володар-РОЗ» від 01.04.2013 № 2/1506-К-13.

Громадська вбиральня, торговельна та господарська зони, торговельні ряди, приміщення знаходяться у задовільному санітарному стані.

Товариство підключено до міських мереж водопостачання, каналізації, електрозабезпечення.

З метою підтримання території у належному санітарному стані щопонеділка на ринку проводиться санітарний день з повним закриттям підприємства, під час якого здійснюється дезінфекція торговельних місць та твердого покриття.

Товариство здійснює облаштування, модернізацію торговельних місць, виходячи зі своїх економічних можливостей.

За останні роки побудовано та введено в експлуатацію сучасні торговельні павільйони загальною площею близько 2000 кв. м.

Протягом 2017-2018 років та січня-червня 2019 року скарг від громадян до Департаменту промисловості та розвитку підприємництва на роботу Товариства не надходило.

На сьогодні ринок працює за звичайним розпорядком.

Слід зазначити, що Петицію неодноразово і всебічно розглянуто на засіданнях Постійної комісії відповідно до рішення КМР із залученням до розгляду відповідних структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), міських і районних служб (в тому числі Головного управління Держпродспоживслужби в м. Києві), Головного управління Національної поліції у м. Києві, представників громадських організацій (зоозахисників), ініціаторів петиції, адміністрації Товариства.

Автор петиції – Костецька Світлана Василівна жодного разу не взяла участі у розгляді цієї петиції на засіданнях Постійної комісії.

З метою організації зустрічі представники Департаменту промисловості та розвитку підприємництва намагалися запросити автора петиції – Костецьку С. В. за номером її домашнього телефону, направляли запрошення на електронну адресу, а також лист від 12.04.2018 № 052-2690 – за поштовою адресою (за місцем проживання) з пропозицією визначити зручний для неї час, але зворотний зв'язок відсутній.

Враховуючи те, що Товариство безпосередньо не здійснює продаж, розведення та зберігання (утримання) тварин, та всебічний розгляд порушених у Петиції питань, на Ваше ім'я направлялися листи-звернення з проханням зняти з контролю розгляд цієї Петиції:

Постійною комісією від 14.05.2018 № 08/286-174 (додається);

виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.11.2018 № 008-2047 (додається).

Водночас інформую, що виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направлено лист від 18.07.2019 № 008-1297 на ім'я заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В. Прокопіва щодо зняття з розгляду петиції № 1989 «Закрыть или переформатировать «Птичий ринок», як такої, що реалізована.

Беручи до уваги викладене та всебічний розгляд порушених у Петиції питань, прошу Вас зняти з контролю розгляд Петиції № 1989 «Закрыть или переформатировать «Птичий ринок».

Додаток: на 14 арк. в 1 прим.

З повагою

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації Дмитро ДАВТЯН

Вадим Фіоктістов
Валентина Копич 287 05 64\

4.1

08/231-2405/ПР
11.07.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Десна-С-ЛТД» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування магазину на просп. Генерала Ватутіна, 10-а у Дніпровському районі міста Києва

Виконавчий орган Київської міської ради
Київська міська державна адміністрація
Департамент земельних ресурсів

Реєстраційний номер: 071883994

Дата: 20.05.2019

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю «Десна-С-ЛТД» від 17 травня 2019 року № ЗДЦ-7341 та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Десна-С-ЛТД» для експлуатації та обслуговування магазину на просп. Генерала Ватутіна, 10-а у Дніпровському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, заява ДЦ від 17 травня 2019 року № 50038-00397794-031-03, справа Д-7750).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «Десна-С-ЛТД», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0239 га (кадастровий номер 8000000000:66:052:0076, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000929222019) для експлуатації та обслуговування магазину на просп. Генерала Ватутіна, 10-а у Дніпровському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із набуттям права власності на нерухоме майно (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04 червня 2019 року № 169081477).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Десна-С-ЛТД»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02 вересня 2016 року № 8800/0/12-4/19-16.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. У місячний термін подати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначенні законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами та доповненнями).

3.9. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації Олександр СПАСИБКО

в.о. Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Віктор ДВОРНІКОВ
Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора – начальник
юридичного управління Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради Марія ДЕГТЯРЕНКО
(Київської міської державної адміністрації) Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова Олександр МІЩЕНКО

Секретар Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар Олена ОВРАМЕНКО

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38172 від 04.06.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Десна-С–ЛТД» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування магазину на просп. Генерала Ватутіна, 10-а у Дніпровському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ Д-7750

2 347018 381720

1. Юридична особа:

Назва	*Товариство з обмеженою відповідальністю "Десна-С-ЛТД"*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	*БЛИЗНЮК СТАНІСЛАВ ВАСИЛЬОВИЧ* *Адреса засновника: 01015, м.Київ, Дарницький район, ВУЛ. СТАРОНАВОДНИЦЬКА, будинок 4-Б, квартира 34* *БЛИЗНЮК ОЛЕНА ВАСИЛІВНА* *Адреса засновника: 02218, м.Київ, Дніпровський район, ВУЛ. РАЙДУЖНА, будинок 21А, квартира 311* *ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛІТОС-ЛТД"* *Код ЄДРПОУ засновника: 35551770* *Адреса засновника: 02218, м.Київ, Дніпровський район, ВУЛИЦЯ РАЙДУЖНА, будинок 13 Б*
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР)-БЛИЗНЮК ОЛЕНА ВАСИЛІВНА , УКРАЇНА, ВУЛИЦЯ РАЙДУЖНА, БУД. 21-А, КВАРТИРА 311, М. КИЇВ, 02218* *КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР)-БЛИЗНЮК СТАНІСЛАВ ВАСИЛЬОВИЧ , УКРАЇНА, ВУЛИЦЯ СТАРОНАВОДНИЦЬКА, БУД. 4-Б, КВАРТИРА 34, М. КИЇВ, 01015*
Клопотання	*від 09.06.2016 № К-27035*
Лист про використання права мовчазної згоди	*від 19.07.2016 № МЗ-0667*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:052:0076)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Дніпровський, просп. Генерала Ватутіна, 10а*
Площа	*0,0239 га*
Вид та термін користування	*Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)*
Вид використання	*для експлуатації та обслуговування магазину*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*996 043 грн. 26 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-04173 від 23.05.2019*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 12124/0/12-4/09-16 від 22.12.2016***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 2422/82-17 від 25.05.2017***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , на земельній ділянці розташована нежитлова будівля (літ. З) загальною площею 173,2 кв.м., яка на підставі договору купівлі-продажу від 31.05.2016 № 481 перебуває у приватній власності ТОВ «Десна-С-ЛТД» (Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.06.2019 № 169081477).***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна, затверджений рішенням Київської міської ради від 28.11.2017 № 679/3686***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Детального плану території в межах бульвару Перова, вулиць Сулеймана Стальського, Петра Вершигори, проспекту Генерала Ватутіна, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.11.2017 № 679/3686 земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території закладів громадського призначення.***
Правовий режим:	***Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***Розташована поза межами зеленої зони.***
Інші особливості :	***Земельна ділянка межує з основною земельною ділянкою (кадастровий номер 8000000000:66:052:0075), яка перебуває у власності ТОВ «Десна-С-ЛТД» (державний акт на право власності на земельну ділянку від 31.08.2007 № 09-8-00087)***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **49 802 грн. 16 коп. (5%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

в.о. Директора Департаменту
земельних ресурсів

Віктор ДВОРНІКОВ
Петро ОЛЕНИЧ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 11.07.2019 №08/231-2405/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О.-до відома

В.ПРОКОПІВ

"12" липня 2019 року
№ 08/231 – 2405/ПР

03/231-2405/ПР
11.07.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.07.2019 № 05715-12956
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Десна-С-ЛТД» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування магазину на просп. Генерала Ватутіна, 10-а у Дніпровському районі міста Києва" (справа Д-7750) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою
Директор Петро ОЛЕНИЧ

Оператор Корнійчук Олеся Михайлівна

4.2

08/231-2483/ПР
16.07.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТБУД ГАРАНТ» в оренду земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування громадсько-торговельного центру на просп. Степана Бандери (затока Волковата) в Оболонському районі міста Києва

Виконавчий орган Київської міської ради
Київська міська державна адміністрація
Департамент земельних ресурсів

Реєстраційний номер: 072354445

Дата: 13.06.2019

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 141 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02 квітня 2018 року № НВ-8000738672018), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 10 червня 2019 року № 169901721, номер запису про право власності: 10818079), а також враховуючи рішення Київської міської ради від 14 липня 2016 року № 727/727 «Про затвердження детального плану території в межах вулиць Вербової, Куренівської, Богатирської, Московського просп., Набережно-Рибальської, залізничної колії в Оболонському районі м. Києва» та розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТБУД ГАРАНТ» від 10 червня 2019 року № 50109-004013869-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТБУД ГАРАНТ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 1,3673 га (кадастровий номер

8000000000:78:192:0058, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000738672018) для будівництва, експлуатації та обслуговування громадсько-торговельного центру на просп. Степана Бандери (затока Волковата) в Оболонському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 10 червня 2019 року № 169901721, номер запису про право власності: 12235493) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, справа **А-27235**, заява ДЦ від 10 червня 2019 року № 50109-004013869-031-03).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТБУД ГАРАНТ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.7. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.8. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 15 серпня 2015 року № 643, укладений між Київською міською радою та ПУБЛІЧНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «КИЇВХІМПОСТАЧ», з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки площею 1,3673 га (кадастровий номер 8000000000:78:192:0058) ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТБУД ГАРАНТ».

4. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар — Олена ОВРАМЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38391 від 27.06.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТБУД ГАРАНТ» в оренду земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування громадсько-торговельного центру на просп. Степана Бандери (затока Волковата) в Оболонському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ А-27235

2 347018 383915

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНВЕСТБУД ГАРАНТ"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***НОРТВОК АБ /NORTHWALK AB/*** ***Адреса засновника: 21120, МАЛЬМО, КАРЛСГАТАН, 12 А, ШВЕЦІЯ.*** ***ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "РЕНТАЛ". Код ЄДРПОУ засновника: 38013498.*** ***Адреса засновника: 01133, м.Київ, Печерський район, БУЛЬВАР ЛЕСІ УКРАЇНКИ, будинок 7-Б, ЛІТЕРА "А", офіс 157.***
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***ТОМС ПЕР АНДЕРС*** ***Адреса: ШВЕЦІЯ, ТЕННЕС, СТЕНБРОТТЕТ, 10 84094.***
Клопотання	***від 10.06.2019 № 50109-004013869-031-03***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:192:0058п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, просп.Степана Бандери (затока Волковата)***
Площа	***1,3673 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування громадсько-торговельного центру***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***63 415 535 грн. 50 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-04259 від 27.06.2019***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02.04.2018 № НВ-8000738672018 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 10.06.2019 № 169901721 (номер запису про право власності: 10818079), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (наданні) земельної ділянки без зміни цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована - на земельній ділянці розташована частина об'єкту незавершеного будівництва (громадсько-торговельний центр), який належить на праві власності ТОВ «ІНВЕСТБУД ГАРАНТ» (договір купівлі-продажу об'єкту незавершеного будівництва від 26.11.2015 № 4529, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 10.06.2019 № 169901721, номер запису про право власності: 12235493). Відповідно до технічного паспорту на незавершений будівництвом об'єкт, відсоток готовності об'єкту станом на 11.10.2017 складає 52%).***
Наявність ДПТ:	***Затверджений рішенням Київради від 14.07.2016 № 727/727 (території громадських будівель та споруд).***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генплану та ДПТ – території громадських будівель та споруд.***
Правовий режим:	***Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови (код КВЦПЗ 03.07).***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.***
Інші особливості:	***Земельна ділянка передана в оренду на 10 років ПАТ "КИЇВХІМПОСТАЧ" для будівництва, обслуговування та експлуатації об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури та дорожнього господарства (транспортна розв'язка під'їзних шляхів до громадсько-торговельного центру із енергетичною системою споруд освітлення, очисних споруд та декоративним озелененням території загального користування) (рішення Київради від 12.11.2014 № 304/304, договір оренди земельної ділянки від 15.08.2015 № 643, строк оренди до 15.08.2025). Рішенням Київради від 20.12.2017 № 1014/4021 змінено цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:192:0058), яка перебуває в оренді ПАТ "КИЇВХІМПОСТАЧ" та дозволено її використання для будівництва, експлуатації та обслуговування громадсько-***

торговельного центру на просп. Степана Бандери (затока Волковата) в Оболонському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07). Додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки не укладено. Заборгованість по сплаті орендної плати відсутня.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **3 170 776 грн. 78 коп. (5%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 16.07.2019 № 08/231-2483/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

Віталій КЛИЧКО

"16" липня 2019 року
№ 08/231 – 2483/ПР

08/231-2483/ПР
16.07.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.07.2019 № 05715-13061
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТБУД ГАРАНТ» в оренду земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування громадсько-торговельного центру на просп. Степана Бандери (затока Волковата) в Оболонському районі міста Києва" (Справа А-27235) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор Петро ОЛЕНИЧ

Оператор Терещук Анна Сергіївна

4.3.

08/231-2499/ПР
18.07.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу в оренду приватному підприємству «КОНВАЛІЯ-НЕРУХОМІСТЬ» земельної ділянки для реконструкції будинків під офісно - громадський комплекс з торговельними приміщеннями та підземним паркінгом з подальшою експлуатацією та обслуговуванням на вул. Хорива, 2 літ. «А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З» у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
85:425:0065

Проект рішення (екз.1)
ПР-20933
до справи
А-25329
Заява ДЦ № 72329-003679018-031-03 від 20.02.2019
2 347019 609335

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному підприємству «КОНВАЛІЯ-НЕРУХОМІСТЬ» для реконструкції будинків під офісно - громадський комплекс з торговельними приміщеннями та підземним паркінгом з подальшою експлуатацією та обслуговуванням на вул. Хорива, 2 літ. «А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З» у Подільському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.10, заява ДЦ № 72329-003679018-031-03 від 20.02.2019, справа А-25329).

2. Передати приватному підприємству «КОНВАЛІЯ-НЕРУХОМІСТЬ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,3112 га (кадастровий номер 8000000000:85:425:0065, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000753322018) для реконструкції будинків під офісно - громадський комплекс з торговельними приміщеннями та підземним паркінгом з подальшою експлуатацією та

обслуговуванням на вул. Хорива, 2 літ. «А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З» у Подільському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (право власності зареєстровано 24.07.2017 в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису про право власності: 31647004).

3. Приватному підприємству «КОНВАЛІЯ-НЕРУХОМІСТЬ»:

3.1. Виконувати обов`язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені у листах Департаменту містобудування та архітектури від 15.01.2015 № 132/0/12/19-15, Департаменту культури від 14.11.2017 № 060-8549, Міністерства культури України від 21.10.2016 № 835/10/61-16 та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 08.08.2017 № 3663/82-17.

3.4. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар — Олена ОВРАМЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37482 від 05.04.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу в оренду приватному підприємству «КОНВАЛІЯ-НЕРУХОМІСТЬ» земельної ділянки для реконструкції будинків під офісно - громадський комплекс з торговельними приміщеннями та підземним паркінгом з подальшою експлуатацією та обслуговуванням на вул. Хорива, 2 літ. «А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З» у Подільському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-25329

2 347018 374821

1. Юридична особа:

Назва	*Приватне підприємство "КОНВАЛІЯ-НЕРУХОМІСТЬ"*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*РОГАЧ ВІКТОРІЯ ЛЕОНІДІВНА* *Адреса засновника: 03138, м.Київ, Солом'янський район, ВУЛИЦЯ КРУГЛА, будинок 17*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	-
Клопотання	*від 19.11.2014 № К-23664*
Доручення на проектування	*від 20.11.2014 № 08/17676*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:425:0065)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Подільський, вулиця Хорива, 2 літ. «А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З»*
Площа	*0,3112 га*
Вид та термін користування	*Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)*
Вид використання	*для реконструкції будинків під офісно - громадський комплекс з торговельними приміщеннями та підземним паркінгом з подальшою експлуатацією та обслуговуванням*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*58 407 732 грн. 74 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-03133 від 16.08.2018*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	*№ 2567/0/12/09-15 від 17.03.2015*
місцевий орган охорони культурної спадщини	*№ 060-8549 від 14.11.2017*
центральний орган охорони культурної спадщини	*№ 835/10/61-16 від 21.10.2016*
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	*№ 3663/82-17 від 08.08.2017*

державна землевпорядна експертиза ***№ 319-18 від 01.03.2018***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована На земельній ділянці розміщені будівлі літери А, Б, В, Г, Д, Є, Ж, З (знаходяться в аварійному стані) загальною площею 3109.7 кв.м., які належать підприємству (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.01.2018).***
Наявність ДПТ:	***ДПТ або план зонування відсутні;***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***територія за функціональним призначенням належить до території середньоповерхової житлової забудови;***
Правовий режим:	***землі комунальної власності територіальної громади міста Києва;***
Розташування в зеленій зоні:	***земельна ділянка не включена до Програми розвитку зеленої зони;***
Інші особливості :	***Відповідно до рішення Подільської РДА від 28.10.2010 № 883 було затверджено результати інвестконкурсу та укладено інвест договір від 15.11.2010 №16 між КП ""Поділ-Інвест Реконструкція" та ПП "Конвалія нерухомість". Умовами конкурсу було: у разі відселення мешканців, право власності на майно переходить інвестору (усі мешканці-47 сімей-відселені). На ділянці відсутні об'єкти, що перебувають на обліку як пам'ятки культурної спадщини.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **2 920 386 грн. 64 коп. (5%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 18.07.2019 №08/231- 2499/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"22" липня 2019 року
№ 08/231 – 2499/ПР

08/231-2499/ПР
18.07.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.07.2019 № 05715-12934
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу в оренду приватному підприємству «КОНВАЛІЯ-НЕРУХОМІСТЬ» земельної ділянки для реконструкції будинків під офісно - громадський комплекс з торговельними приміщеннями та підземним паркінгом з подальшою експлуатацією та обслуговуванням на вул. Хорива, 2 літ. "А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З" у Подільському районі м. Києва" (Справа А-25329) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

Петро ОЛЕНИЧ

Оператор Корнійчук Олеся Михайлівна

4.4.

08/231-2503/ПР
19.07.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «СІНКОРА» договорів оренди земельних ділянок для реконструкції виробничих приміщень під торговельно-офісний комплекс, подальшої його експлуатації та обслуговування на вул. Вишгородській, 21 в Подільському районі м. Києва

Київська міськ[redacted]
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
85:219:0015
85:219:0037

Проект рішення (екз.1)
ПР-20975
до справи
А-12738

2 347019 609755

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «СІНКОРА» від 28 січня 2008 року № КОП-0369, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 2 роки договори оренди земельних ділянок від 13 квітня 2006 року № 85-6-00274 та № 85-6-00275 площами 0,5768 га та 0,0983 га (кадастрові номери 8000000000:85:219:0015 та 8000000000:85:219:0037), укладені між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «СІНКОРА» для реконструкції виробничих приміщень під торговельно-офісний комплекс, подальшої його експлуатації та обслуговування на вул. Вишгородській, 21 в Подільському районі м. Києва (справа № А-12738).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорах оренди земельних ділянок від 13 квітня 2006 року № 85-6-00274 та № 85-6-00275, підлягає приведенню у відповідність до законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «СІНКОРА»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладення договорів про поновлення договорів оренди земельних ділянок від 13 квітня 2006 року № 85-6-00274 та № 85-6-00275.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар — Олена ОВРАМЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38397 від 01.07.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "СІНКОРА" договорів оренди земельних ділянок для реконструкції виробничих приміщень під торговельно-офісний комплекс, подальшої його експлуатації та обслуговування на вул. Вишгородській, 21 у Подільському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-12738

2 347018 383977

1. Юридична особа:

Назва	*Товариство з обмеженою відповідальністю "Сінкора"*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*ЮРЛОВА ОКСАНА ОЛЕКСІЇВНА* *02121, м.Київ, просп. Бажана, 7-А, кім. 139;* *ВЕРИНОРМ КЕПІТАЛ ЛІМІТЕД* *6051, м.Ларнака, вул. Культур 10 Б, КІПР*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*Ковбаса Олексій Петрович 01042, м. Київ, вул. Саперне Поле, 45, кв.10*
Клопотання	*від 28.01.2008 № КОП-0369*
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:85:219:0015п; 8000000000:85:219:0037п)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Подільський, вул. Вишгородська, 21*
Площа	*0,5768 га| 0,0983 га*
Вид та термін користування	*Оренда на 2 роки*
Вид використання	*для реконструкції виробничих приміщень під торговельно-офісний комплекс, подальшої його експлуатації та обслуговування*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*20 844 082 грн. 56 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-01989 від 21.09.2017| ПР-01990 від 21.09.2017*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована Розміщений торгово-офісний комплекс загальною площею 4120,10 кв.м, який належить ТОВ "СІНКОРА" (рішення Господарського суду міста Києва від 15.12.2009, постанова Окружного адміністративного суду міста Києва від 16.07.2010, дата внесення запису в реєстр прав власності на нерухоме майно 04.02.2011, реєстр. номер майна 32821169). За результатом обстеження земельних ділянок встановлено, що на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:85:219:0015 розташовано будівлі торгівельного призначення, надання послуг та закладів громадського хачування, земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:85:219:0037 вільна від забудови і використовується як гостьова автостоянка (акт обстеження від 16.04.2019 № 19-0275/07).***
Наявність ДПТ:	***Інформація про затвердження ДПТ відсутня.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Належить до території громадських будівель та споруд і частково до території вулиць та доріг.***
Правовий режим:	***Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», зареєстровані в Державному земельному кадастрі, код КВЦПЗ відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548 (зі змінами), не визначено***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельні ділянки не потрапляють до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формувань зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженого рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості :	***Згідно з рішенням Київради від 29.11.2005 № 518/2979 земельні ділянки на вул.Вишгородській, 21 площами 0,5768 га та 0,0983 га передавались на 2 роки ТОВ "СІНКОРА" для реконструкції виробничих приміщень під торговельно-офісний комплекс, подальшої його експлуатації та обслуговування (договори оренди земельних ділянок від 13.04.2006 № 85-6-00274 та № 85-6-000275). Термін дії договорів - до 13.04.2008.*** ***Заборгованість з орендної плати відсутня (довідка ДПІ у Подільському районі Головного управління ДФС у м. Києві від 22.03.2019 № 52757/10/26-15-56-07).*** ***Питання поновлення зазначених договорів оренди розглядалось постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 16.05.2017 (позитивний висновок). Враховуючи, що для поновлення договорів оренди, термін дії***

яких закінчився до 12.03.2011, обов'язковою є наявність рішення Київської міської ради, підготовлено відповідний проект рішення (двічі не набрав голосів під час розгляду на пленарних засіданнях сесії Київської міської ради 17.04.2018, 24.04.2018 та 06.06.2018) та був повернутий до Департаменту як відхилений.
Відповідно до частини 6 статті 37 Регламенту Київської міської ради та враховуючи звернення товариства від 24.10.2018 (вх. Київради від 25.10.2018 № 39586) зазначений проект рішення повторно направляється на розгляд Київської міської ради.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **1 042 204 грн. 13 коп. (5%; 5%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 19.07.2019 №08/231- 2503/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"22" липня 2019 року
№ 08/231 – 2503/ПР

08/231-2503/ПР
19.07.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.07.2019 № 05715-13267
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «СІНКОРА» договорів оренди земельних ділянок для реконструкції виробничих приміщень під торговельно-офісний комплекс, подальшої його експлуатації та обслуговування на вул. Вишгородській, 21 в Подільському районі м.Києва» (справа А-12738) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор Петро ОЛЕНИЧ

Оператор Шусть В.Г.

4.5

08/231-2564/ПР
19.08.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення приватному підприємству «ШАРЛОТТА» договору оренди земельної ділянки для розміщення та експлуатації торговельного павільйону на перетині вулиць Мельниченка та Великої Окружної у Святошинському районі м. Києва від 12 січня 1999 року № 75-5-00031 (у редакції договору від 07 травня 2010 року № 75-6-00489).

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
75:193:0021

Проект рішення (екз.1)
ПР-20987
до справи
А-20908

2 347019 609878

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення приватного підприємства «ШАРЛОТТА» від 10 жовтня 2013 року № КОП-0092, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди від 12 січня 1999 року № 75-5-00031 (у редакції договору від 07 травня 2010 року № 75-6-00489) земельної ділянки площею 0,2507 га (кадастровий номер 8000000000:75:193:0021) для розміщення та експлуатації торговельного павільйону на перетині вулиць Мельниченка та Великої Окружної у Святошинському районі м. Києва, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ШАРЛОТТА» (категорія земель – землі житлової та громадської забудови код КВЦПЗ – 03.07, справа А-20908).

2. Приватному підприємству «ШАРЛОТТА»:

2.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством для укладання

договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 12 січня 1999 року № 75-5-00031 (у редакції договору від 07 травня 2010 року № 75-6-00489).

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар — Олена ОВРАМЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38431 від 02.07.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення приватному підприємству «ШАРЛОТТА» договору оренди земельної ділянки для розміщення та експлуатації торговельного павільйону на перетині вулиць Мельниченка та Великої Окружної у Святошинському районі м. Києва від 12 січня 1999 року № 75-5-00031 (у редакції договору від 07 травня 2010 року № 75-6-00489).

До кадастрової справи
№ А-20908

2 347018 384318

1. Юридична особа:

Назва	*Приватне підприємство "ШАРЛОТТА"*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*ХРУЛЕНКО АНДРІЙ ІВАНОВИЧ* *Адреса засновника: 03194, м.Київ, Святошинський район, ВУЛ. ЗОДЧИХ, будинок 28-А, квартира 20.*
Клопотання	*КОП-0092 від 10.10.2013*
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:193:0021п)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Святошинський, перетин вул.Мельниченка та Великої Окружної*
Площа	*0,2507 га*
Вид та термін користування	*Оренда на 10 років*
Вид використання	*для розміщення та експлуатації торговельного павільйону*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*7 134 003 грн. 28 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-04258 від 26.06.2019*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель *Забудована Згідно акту обстеження земельної ділянки від*

і споруд на ділянці:	***21.06.2019 № 19-0455-08 використовується для експлуатації будівель з обслуговування автомобілів та торговельного призначення (магазин автотоварів). Рішенням Господарського суду м. Києва від 13.09.2011 у справі № 38/298 право власності на нежитлову будівлю (літ А) площею 498 кв. м. та нежитлову будівлю (літ Б.) площею 155,2 кв. м. на вул. Мельниченка, 1-А у м. Києві визнано за ПП "ШАРЛОТТА".***
Наявність ДПТ:	***Інформація про затвердження ДПТ відсутня.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Територія за функціональним призначенням належить до промисловості та частково до території вулиць і доріг.***
Правовий режим:	***Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1798763880000; номер запису про право власності: 30943374; дата державної реєстрації: 28.03.2019).*** ***Згідно з відомостями Державного земельного кадастру категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код КВЦПЗ – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості :	***Відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 15.05.1998 № 1057 товариству з обмеженою відповідальністю "Шарлотта" передано в тимчасове довгострокове користування на умовах оренди на 10 років земельну ділянку площею 0,2507 га для розміщення та експлуатації торговельного павільйону (договір оренди земельної ділянки від 12.01.1999 № 75-5-00031 у редакції угоди про поновлення та внесення змін від 07.05.2010 № 75-6-00489, строк дії якого закінчився 13.01.2014).*** ***Заборгованість з орендної плати за землю відсутня (довідка ГУ ДФС у м.Києві від 27.05.2019 № 97630/10/26-15-17-02-10).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **428 040 грн. 20 коп. (6%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Київський міський голова

Міщенку О. Г.
Бродському О. Я.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 19.08.2019 №08/231 – 2564/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Давтяну Д. О. – до відома

Віталій КЛИЧКО

“ 19 ” серпня 2019 року
№ 08/231 – 2564/ПР

08/231-2564/ПР
19.08.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.08.19 № 05715-15446
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення приватному підприємству «ШАРЛОТТА» договору оренди земельної ділянки для розміщення та експлуатації торговельного павільйону на перетині вулиць Мельниченка та Великої Окружної у Святошинському районі м. Києва від 12 січня 1999 року № 75-5-00031 (у редакції договору від 07 травня 2010 року № 75-6-00489)" (справа А-20908) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою
в.о. директора Віктор ДВОРНІКОВ

Оператор Корнійчук Олеся Михайлівна

4.6.

08/231-2458/ПР
15.07.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛД КОММЕРС ГРУП» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування універмагу «Троєщина» на вул. Теодора Драйзера, 21 у Деснянському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:006:0113

Проект рішення (екз.1)
ПР-20945
до справи
А-26297
Заява ДЦ № 50366-003504732
031-03 від 20.12.2018
2 347019 609458

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26 листопада 2018 року № НВ-8000856722018), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22 листопада 2018 року № 146505437) та розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛД КОММЕРС ГРУП» від 20 грудня 2018 року № 50366-003504732-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛД КОММЕРС ГРУП», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 1,6565 га (кадастровий номер 8000000000:62:006:0113) для експлуатації та обслуговування універмагу «Троєщина» на вул. Теодора Драйзера, 21 у Деснянському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (акт приймання-передачі майна від 12 червня 2017 року № 804, 805, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12 березня 2018 року

№ 116696771) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, заява ДЦ від 20 грудня 2018 року № 50366-003504732-031-03, справа А-26297).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛД КОММЕРС ГРУП»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.8. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора – начальник юридичного
управління Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-35919/2 від 14.01.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛД КОММЕРС ГРУП» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування універмагу «Троєщина» на вул. Теодора Драйзера, 21 у Деснянському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ А-26297

2 347017 820725

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БІЛД КОММЕРС ГРУП"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВЕЛ КОММЕРС ГРУП"*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 41380219*** ***Адреса засновника: 01042, м.Київ, Печерський район, ВУЛИЦЯ ЧИГОРІНА, будинок 49, ПРИМІЩЕННЯ 82, офіс 8*** ***Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 200000500.00***
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***ЗАСНОВНИК Є КІНЦЕВИМ БЕНЕФІЦІАРНИМ ВЛАСНИКОМ(КОНТРОЛЕРОМ) ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ***
Клопотання	***від 20 грудня 2018 року № 50366-003504732-031-03***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:006:0113п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Теодора Драйзера, 21***
Площа	***1,6565 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування універмагу «Троєщина»***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***77 718 409 грн. 47 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-03674 від 15.01.2019***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 14.09.2018 № НВ-8000820532018 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 22.11.2018 № 146505437, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована - розташований нежитловий будинок - Універмаг "Троєщина", що перебуває у приватній власності ТОВ "БІЛД КОММЕРС ГРУП" на підставі акту приймання-передачі майна, що вноситься Власником до статутного капіталу ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БІЛД КОММЕРС ГРУП" від 12 червня 2017 року № 804, 805 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12 березня 2018 № 116696771).***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території в межах якої знаходиться земельна ділянка відсутній.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста Києва до 2020 року за функціональним призначенням земельна ділянка відноситься частково до території громадських будівель і споруд та частково до території зелених насаджень загального користування.***
Правовий режим:	***Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, право власності зареєстровано (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22 листопада 2018 року № 146505437).***
Розташування в зеленій зоні:	***Розташована поза межами зелених зон.***
Інші особливості :	***Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26 листопада 2018 року № НВ-8000856722018).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **3 885 920 грн. 47 коп. (5%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 15.07.2019 № 08/231-2458/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

Віталій КЛИЧКО

"15" липня 2019 року
№ 08/231 – 2458/ПР

08/231-2458/ПР
15.07.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.07.19 № 05715-12504
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛД КОММЕРС ГРУП» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування універмагу «Троєщина» на вул. Теодора Драйзера, 21 у Деснянському районі міста Києва" (Справа А-26297) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор Петро ОЛЕНИЧ

Оператор Корнійчук Олеся Михайлівна

4.7.

08/231-2689/ПР
03.09.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про продаж земельної ділянки громадянину Адаменку Олександру Станіславовичу для експлуатації та обслуговування об'єкта торгівельного призначення на вул. Йорданській, 9-л в Оболонському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 128, частини другої статті 134 Земельного кодексу України, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про Державний земельний кадастр», «Про оцінку земель» і «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 810/3385 «Про врегулювання питань продажу земельних ділянок в місті Києві» (зі змінами і доповненнями), ураховуючи рішення Київської міської ради від 06.12.2018 № 284/6335 «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву громадянина Адаменко Олександра Станіславовича від 16.08.2019 № 72329-004216768-031-04, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Адаменку Олександру Станіславовичу для експлуатації та обслуговування об'єкта торгівельного призначення на вул. Йорданській, 9л в Оболонському районі м. Києва площею 0,0140 га (кадастровий номер 8000000000:78:098:0134) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, справа Д-7333, заява ДЦ від 16.08.2019 № 72329-004216768-031-04).

2. Погодити Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:098:0134), яка підлягає продажу для експлуатації та обслуговування об'єкта торгівельного призначення на вул. Йорданській, 9л в Оболонському районі м. Києва, складений 15.07.2019 суб'єктом оціночної діяльності – Комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» для продажу у власність земельної ділянки громадянину Адаменку Олександру Станіславовичу (справа № 742832499).

3. Продати громадянину Адаменку Олександру Станіславовичу земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, для експлуатації та обслуговування об'єкта торгівельного призначення.

4. Затвердити ціну продажу, зазначеної в пункті 1 цього рішення земельної ділянки, визначену на підставі Висновку про ринкову вартість земельної ділянки (дата оцінки – 10.07.2019), який є невід'ємною частиною складеного Комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки, у розмірі 358 563,00 грн (триста п'ятдесят вісім тисяч п'ятсот шістдесят три гривні 00 копійок) без ПДВ.

5. Зарахувати до ціни продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, суму авансового внеску в розмірі 176 075,87 грн (сто сімдесят шість тисяч сімдесят п'ять гривень 87 копійок), сплаченого громадянином Адаменком Олександром Станіславовичем відповідно до договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки від 27.05.2019 № 5.

6. Визначити, що залишок ціни продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, після зарахування суми сплаченого авансового внеску становить 182 487,13 грн (сто вісімдесят дві тисячі чотириста вісімдесят сім гривень 13 копійок).

7. Залишок ціни продажу земельної ділянки (пункт 6 цього рішення) підлягає сплаті покупцем протягом 10 банківських днів з дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки.

8. Договором купівлі-продажу земельної ділянки встановити, що право власності на земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, виникає у покупця з моменту державної реєстрації цього права після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки, сплати покупцем залишку ціни продажу земельної ділянки (пункт 6 цього рішення), а також сплати штрафних санкцій (у разі наявності) відповідно до умов договору купівлі-продажу.

9. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в двомісячний строк підготувати необхідні матеріали для оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, у встановленому законодавством України порядку та на умовах, визначених цим рішенням.

10. Громадянину Адаменку Олександру Станіславовичу:

10.1. Укласти в двомісячний строк договір купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, здійснити нотаріальне

посвідчення правочину та зареєструвати право власності на земельну ділянку відповідно до вимог законодавства України.

10.2. Забезпечувати вільний доступ до земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, для контролю за дотриманням покупцем умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

10.3. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

10.4. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.02.2018 № 1429/0/012/19-18 та висновку Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 29.09.2016 № 1015/41-16.

10.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

11. Попередити громадянина Адаменка Олександра Станіславовича, що право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до статей 140, 143 Земельного кодексу України.

12. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Пояснювальна записка до справи № 742832499

до проекту рішення Київської міської ради
«Про продаж земельної ділянки громадянину Адаменку Олександру Станіславовичу для експлуатації та обслуговування об'єкта торгівельного призначення на вул. Йорданській, 9-л в Оболонському районі м. Києва»

1. Зацікавлена особа (покупець):

Назва / ПІБ	*громадянин Адаменко Олександр Станіславович*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	-
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	-

* згідно з даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань

Клопотання	*від 30.11.2016 № К-28429, доручення від 30.11.2016 № 08/20854*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:78:098:0134)

Місце розташування	*вул. Йорданська, 9л, Оболонський район, м. Київ*
Площа, га	*0,0140 га*
Вид використання згідно з даними ДЗК	*для експлуатації та обслуговування об'єкта торгівельного призначення*
Пропонований проектом рішення вид використання	*для експлуатації та обслуговування об'єкта торгівельного призначення*

3. Особливі характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташована група нежитлових приміщень № 1 та № 2 площею 89,6 кв. м, які є власністю громадянина Адаменка Олександра Станіславовича (Договір купівлі-продажу від 25.06.2015 № 1666; витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25.06.2015 № 39695562).

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

5. Стан нормативно - правової бази у сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок у власність юридичним та фізичним особам визначено статтями 9, 128 Земельного кодексу України, Законом

України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про оцінку земель», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».

6. Фінансово - економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету, натомість дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок продажу земельної ділянки (ринкова вартість земельної ділянки станом на 10.07.2019 становить 358 563,00 грн).

7. Наслідки прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

– реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо набуття права власності на земельну ділянку та подальшого її використання;

– збільшення планових показників з наповнення міського бюджету від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення у м. Києві.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Бродському О. Я.
Міщенку О. Г. – відп.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 03.09.2019 №08/231-2689/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"03" вересня 2019 року
№ 08/231 – 2689/ПР

08/231-2689/ПР
03.09.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

02.09.2019 № 05715-СЛ-1160
на № _____від_____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки громадянину Адаменку Олександру Станіславовичу для експлуатації та обслуговування об'єкта торгівельного призначення на вул. Йорданській, 9-л в Оболонському районі м. Києва» (справа 742832499) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор Петро ОЛЕНИЧ

4.8.

08/231 – 2718/пр
04.09.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

239099446

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЕЛЕГАТ ХОЛ» в оренду земельної ділянки для експлуатації і обслуговування офісної будівлі з об'єктами торгово-розважальної, ринкової, соціальної інфраструктури та паркінгами на вул. Сім'ї Хохлових, 8 у Шевченківському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 20, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 141 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Київської міської ради від 20 грудня 2017 року № 1004/4011 «Про затвердження детального плану території в межах вулиць Дорогожицької, Мельникова, Якіра, Сім'ї Хохлових» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЕЛЕГАТ ХОЛ» від 16 липня 2019 року № 50374-004120465-031-03

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЕЛЕГАТ ХОЛ» для експлуатації і обслуговування офісної будівлі з об'єктами торгово-розважальної, ринкової, соціальної інфраструктури та паркінгами (зміна цільового призначення) на вул. Сім'ї Хохлових, 8 у Шевченківському районі м. Києва (8000000000:91:088:0087) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.10, заява ДЦ від 16 липня 2019 року № 50374-004120465-031-03, справа **239099446**).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЕЛЕГАТ ХОЛ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,4434 га (кадастровий номер 8000000000:91:088:0087) для експлуатації і обслуговування офісної будівлі з об'єктами торгово-розважальної, ринкової, соціальної інфраструктури та паркінгами на вул. Сім'ї Хохлових, 8 у Шевченківському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 08.05.2019 № 165925972).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЕЛЕГАТ ХОЛ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03 квітня 2019 року № 3785/0/012/19-19, Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13 червня 2019 року № 066-1860.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.9. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 16 жовтня 2018 року № 1195, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ЮНІТ ХОЛДІНГС», з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки площею 0,4434 га (кадастровий номер 8000000000:91:088:0087) ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЕЛЕГАТ ХОЛ».

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-391-2 від 02.09.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЕЛЕГАТ ХОЛ» в оренду земельної ділянки для експлуатації і обслуговування офісної будівлі з об'єктами торгово-розважальної, ринкової, соціальної інфраструктури та паркінгами на вул. Сім'ї Хохлових, 8 у Шевченківському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 239099446

1. Юридична особа:

Назва	*ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДЕЛЕГАТ ХОЛ"*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "НАВІС" ВІД ІМЕНІ ЯКОГО ДІЄ ТОВ "КУА "ІНГУЛ ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ". АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД"АВАНТ" ВІД ІМЕНІ, В ІНТЕРЕСАХ ТА ЗА РАХУНОК, ЯКОГО ДІЄ ТОВ "КУА "КЛЕВЕР КЕПІТАЛ". КОМПАНІЯ РОЯЛ ХОЛДІНГС КОНСТРАКШН ЛТД (ROYAL HOLDINGS CONSTRUCTION LTD). АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД"ТЕННЕССІ" ВІД ІМЕНІ, В ІНТЕРЕСАХ ТА ЗА РАХУНОК, ЯКОГО ДІЄ ТОВ "КУА "КЛЕВЕР КЕПІТАЛ"
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	НІКОНОВ ІГОР ВОЛОДИМИРОВИЧ Адреса: М. КИЇВ, ВУЛ. РЕГЕНЕРАТОРНА, БУД. 4, КВ. 1-418
Клопотання	від 17.07.2019 № 239099446
Лист-повідомлення про замовлення розроблення проекту землеустрою без надання дозволу Київської міської ради	від 04.04.2018 № МЗГ-0706

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:088:0087)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Сім'ї Хохлових, 8*
Площа	*0.4434 га*
Вид та термін	*оренда на 10 років*
Вид використання	*для експлуатації і обслуговування офісної будівлі з об'єктами торгово-розважальної, ринкової, соціальної інфраструктури та*
Цільове призначення	*03.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)*

Нормативна грошова оцінка
(за попереднім розрахунком*) **16 677 192 грн. 46 коп.**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації): ***№ 5208/0/012/09-19 від 22.05.2018***

Головне управління Держгеокадастру в Одеській області: ***№ 8847/82-19 від 10.06.2019***

Департамент охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації): ***№ 066-1860 від 13.06.2019***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудована офісною будівлею (літ. "20Д") загальною площею 15933.3 кв.м, яка належить на праві власності ТОВ "ДЕЛЕГАТ ХОЛ" (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 08.05.2019 № 165925972)
Наявність ДПТ:	Затверджений рішенням Київради від 20.12.2017 № 1004/4011 (території змішаної житлово-громадської забудови)
Функціональне призначення згідно Генплану:	Території змішаної житлово-громадської забудови
Правовий режим:	Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва
Розташування в зеленій зоні:	Не розташована
Інші особливості:	Земельна ділянка передана в оренду до 16.10.2033 ТОВ "ЮНІТ ХОЛДІНГС" для будівництва і обслуговування житлово-офісного комплексу з об'єктами торгово-розважальної, ринкової, соціальної інфраструктури та паркінгами (рішення Київради від 20.09.2018 № 1449/5513, договір оренди земельної ділянки від 16.10.2018 № 1195). Нотаріальна згода про відмову від права оренди ТОВ "ЮНІТ ХОЛДІНГС" від 18.01.2019 № 19. Заборгованість з орендної плати за землю відсутня.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України ''Про оренду землі" та рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про Бюджет м. Києва на 2019 рік" орієнтовний розмір орендної плати складатиме **833 859 грн. 62 коп (5 %).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Бродському О. Я.
Міщенку О. Г – відп.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 04.09.2019 №08/231-2718/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

В.ПРОКОПІВ

"04" вересня 2019 року
№ 08/231 – 2718/ПР

08/231-2718/ПР
04.09.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.09.2019 № 05715-СЛ-391
на № _____від_____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЕЛЕГАТ ХОЛ» в оренду земельної ділянки для експлуатації і обслуговування офісної будівлі з об'єктами торгово-розважальної, ринкової, соціальної інфраструктури та паркінгами на вул. Сім'ї Хохлових, 8 у Шевченківському районі міста Києва» (справа 239099446) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
директор Петро ОЛЕНИЧ

4.9.

08/231-2719/ПР
04.09.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

239597421

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТБУД ГАРАНТ» в оренду земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування громадсько-торговельного центру на просп. Степана Бандери, 34-а (навпроти озера «Вербне») в Оболонському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 20, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 141 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Київської міської ради від 14 липня 2016 року № 727/727 «Про затвердження детального плану території в межах вулиць Вербової, Куренівської, Богатирської, Московського просп., Набережно-Рибальської, залізничної колії в Оболонському районі м. Києва» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки і заяви ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТБУД ГАРАНТ» від 05 липня 2019 року № 72023-004092124-031-03 та ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРЗЕРНОПРОМ» від 27 березня 2019 року № 1435, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТБУД ГАРАНТ» для будівництва, експлуатації та обслуговування громадсько-торговельного центру на просп. Степана Бандери, 34-а (навпроти озера «Вербне») в Оболонському районі міста Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, заява ДЦ від 05.07.2019 року № 72023-004092124-031-03, справа № **239597421**).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТБУД ГАРАНТ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на

5 років земельну ділянку площею 0,3100 га (кадастровий номер 8000000000:78:192:0162, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000835112018) для будівництва, експлуатації та обслуговування громадсько-торговельного центру на просп. Степана Бандери, 34-а (навпроти озера «Вербне») в Оболонському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.02.2019 № 154934606).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТБУД ГАРАНТ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права оренда на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15 травня 2019 року № 5054/0/012/19-19.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.9. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 18 жовтня 2006 року № 78-6-00391 (із змінами, внесеними договором про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 16 листопада 2018 року № 1280) (номер запису про інше речове право 28963045 від 16 листопада 2018 року), залишивши в оренді ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРЗЕРНОПРОМ» до 16 листопада 2033 року земельну ділянку площею 1,6445 га (кадастровий номер 8000000000:78:192:0160) для влаштування відкритої автостоянки для обслуговування торгівельно-розважального комплексу на просп. Степана Бандери, 34-а (навпроти озера «Вербне») в Оболонському районі міста Києва.

5. ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРЗЕРНОПРОМ» у місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу

Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладення договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 18 жовтня 2006 року № 78-6-00391 (із змінами, внесеними договором про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 16 листопада 2018 року № 1280).

6. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова — Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар — Олена ОВРАМЕНКО

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

До кадастрової справи
№ 239597421

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-277-2 від 23.07.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТБУД ГАРАНТ» в оренду земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування громадсько-торговельного центру на просп. Степана Бандери, 34-а (навпроти озера «Вербне») в Оболонському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТБУД ГАРАНТ»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***НОРТВОК АБ /NORTHWALK AB/*** ***Адреса засновника: 21120, МАЛЬМО, КАРЛСГАТАН, 12 А, ШВЕЦІЯ.*** ***ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "РЕНТАЛ"*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 38013498*** ***Адреса засновника: 01133, м. Київ, Печерський район, БУЛЬВАР ЛЕСІ УКРАЇНКИ, будинок 7-Б, ЛІТЕРА "А", офіс 157.***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***ГРОМАДЯНИН ШВЕЦІЇ ТОМС ПЕР АНДЕРС*** ***Адреса: ШВЕЦІЯ, ТЕННЕС, СТЕНБРОТТЕТ, 10 84094***
Клопотання	***від 08.07.2019 № 239597421***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 20.03.2019 № МЗГ-0642***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:192:0162)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, просп. Степана Бандери, 34-а (навпроти озера "Вербне")***
Площа	***0.3100 га***
Вид та термін	***оренда на 5 років***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування громадсько-торговельного центру***
Цільове призначення	***03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***не розраховувалась***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

органом архітектури: ***від 14.06.2019 № 6002/0/012/09-19***

органом виконавчої влади, що забезпечує реалізацію державної політики у сфері земельних відносин: ***від 26.06.2019 № 7674/82-19***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована об'єктом незавершеного будівництва готовністю 52%, який на підставі договору купівлі-продажу незавершеного будівництва від 26.11.2015 № 4529 належить на праві власності ТОВ «ІНВЕСТБУД ГАРАНТ» (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.02.2019 № 154934606, номер запису про право власності: 12235493 від 26.11.2015)***
Наявність ДПТ:	***Затверджено рішенням Київської міської ради від 14.07.2016 № 727/272 (території громадських будівель і споруд)***
Функціональне призначення згідно Генплану та ДПТ:	***Території громадських будівель і споруд***
Правовий режим:	***Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.***
Інші особливості:	***Відповідно до договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 18.10.2006 за № 78-6-00391, договору про поновлення та внесення змін до Договору оренди земельної ділянки від 16.11.2018 № 1280, укладеного між ПрАТ «Укрзернопром» та Київрадою на підставі рішення Господарського суду м. Києва від 15.09.2006 № 2/511 та рішення Київради від 15.11.2016 № 428/1432, земельна ділянка перебуває в оренді у ПрАТ «Укрзерннопром» строком до 16.11.2033 із видом використання: для влаштування відкритої автостоянки для обслуговування торгівельно-розважального комплексу (код КВЦПЗ 12.08) (нотаріальна згода ПрАТ «УКРЗЕРНОПРОМ» на припинення права користування земельною ділянкою від 27.03.2019 № 1435). Заборгованість з орендної плати відсутня. Проектом рішення передбачається внести зміни до договору оренди землі від 18.10.2006 № 78-6-00391 (із змінами, внесеними договором про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 16.11.2018 № 1280), залишивши в оренді ПрАТ «УКРЗЕРНОПРОМ» до 16.11.2033 земельну ділянку площею 1,6445 га (кадастровий номер 8000000000:78:192:0160) для влаштування відкритої автостоянки для обслуговування торгівельно-розважального комплексу на просп. Степана Бандери, 34-а (навпроти озера «Вербне») в Оболонському районі м. Києва.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю

із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року № 416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме 5%

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О. Г
Бродському О. Я.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 04.09.2019 №08/231-2719/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Юнаковій С. М.
Давтяну Д. О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"04" вересня 2019 року
№ 08/231 – 2719/ПР

08/231-2719/ПР
04.09.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.09.2019 № 05715-СЛ-277-2
на № _____від_____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував пр оект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТБУД ГАРАНТ» в оренду земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування громадсько-торговельного центру на просп. Степана Бандери, 34-а (навпроти озера «Вербне») в Оболонському районі міста Києва» (справа 239597421) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
директор

Петро ОЛЕНИЧ

Б.1.

АНТИМОНОПОЛЬНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ

КИЇВСЬКЕ ОБЛАСНЕ ТЕРИТОРІАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ

03035, м. Київ, МСП-03680 тел./факс (044) 248-08-92
вул. Митрополита Василя Липківського, 45
e-mail: kv@amcu.gov.ua код ЄДРПОУ 21602826

23.07.2019 №60-02/4057 на № _____ від _____

Щодо розгляду депутатського звернення

Київська міська рада
01044, м.Київ, вул.Хрещатик 36
Постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

копія **Депутату КМР VIII скликання Антонєнку Л.В.**
01044, м.Київ, вул.Хрещатик 36, каб.423

Шановний Леоніде Васильовичу!

Київське обласне територіальне відділення Антимонопольного комітету України (надалі - Відділення) розглянуло Ваше депутатського звернення №08/279/08/156-1194 від 10.07.2019 (вх. Відділення від 19.07.2019 №60-01/15дп) щодо проекту рішення Київради про запровадження електронних орендних аукціонів та повідомляє наступне.

Діючим рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" встановлений порядок та процедура надання в оренду майна громади міста Києва через проведення конкурсів із залученням конкурсної комісії. Зокрема зазначена модель не містить можливості використання сучасних технологій: як то подачі документів та участі в конкурсі в електронному вигляді тощо, що в свою чергу не стимулює різноманітності учасників та вільного доступу потенційних орендарів до всієї інформації розпорядження комунальним майном.

Вважаємо за необхідне зазначити, що Відділення підтримує позицію депутатів Київської міської ради, що ринок чекає зрозумілих, прозорих механізмів реалізації комунального майна через електронні аукціони. Переваги торгової системи Prozorro.Продажі беззаперечні: цілковита прозорість усього перебігу аукціону, рівні умови для всіх учасників, розширення кола потенційних орендарів, сучасні технології подачі документів для участі у конкурсі, усунення можливості

зловживань з боку конкурсних комісій тощо, - мають сприяти конкуренції та дозволять підвищити попит на оренду комунального майна.

З повагою,
Голова Відділення **О.М.Хмельницький**