08/231-1828/ПР
14.05.2019

№26

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки комунальному підприємству "Київський метрополітен" на вул. Академіка Щусєва, біля буд.№ 20 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 217

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
91:034:0020

Проект рішення (екз.1)
ПР-20461
до справи
К-38236

2 347019 604613

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству "Київський метрополітен" на вул. Академіка Щусєва, біля буд.№ 20 у Шевченківському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству "Київський метрополітен" на вул. Академіка Щусєва, біля буд.№ 20 у Шевченківському районі м. Києва орієнтовною площею 0,003 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) в постійне користування для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 217 згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К–38236).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Косянчук Олексій Володимирович

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар — Андрій ЗАДЕРЕЙКО

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37072/2 від 11.03.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки комунальному підприємству "Київський метрополітен" на вул. Академіка Щусєва, біля буд.№ 20 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 217

До справи
№ К-38236

2 347017 823801

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство "Київський метрополітен"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***Київська міська державна адміністрація*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 00022527*** ***Адреса засновника: 01044, м.Київ, Шевченківський район, вулиця Хрещатик, будинок 36*** ***Брагінський Віктор Володимирович - керівник з 17.07.2014.***
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутній.***
Клопотання	***від 27.02.2019 № К-38236***

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:91:034:0020к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул.Академіка Щусєва, біля буд.№ 20***
Площа	***0,003 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 217***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована вентиляційним кіоском № 217 загальною площею 15,7 кв.м, який відповідно до довідки КП «Київський метрополітен» від 26.02.2019 № 175-НДФ перебуває на балансі підприємства згідно з наказом Головного управління комунальної власності м. Києва від 23.04.2003 № 98. Відповідно до листа Міністерства юстиції України від 23.12.2016 № 45981/37300-0-33-16/8 станції метрополітену, вентиляційні кіоски, павільйони входу (виходу), які є невід'ємними складовими наземного або підземного станційного комплексу та здебільшого знаходяться в межах червоних ліній не визнаються законодавством об'єктами нерухомості.

Наявність ДПТ:

Відсутній.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Території багатоповерхової житлової забудови.

Правовий режим:

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.

Інші особливості:

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Код земельної ділянки: **91:034:0020к**

Справа **К-38236**

Площа: **0,0033 га**

Адреса земельної ділянки: **Шевченківський р-н. вул.Академіка Щусєва, біля буд.№ 20**

Землекористувач: **КП "Київський метрополітен"**

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

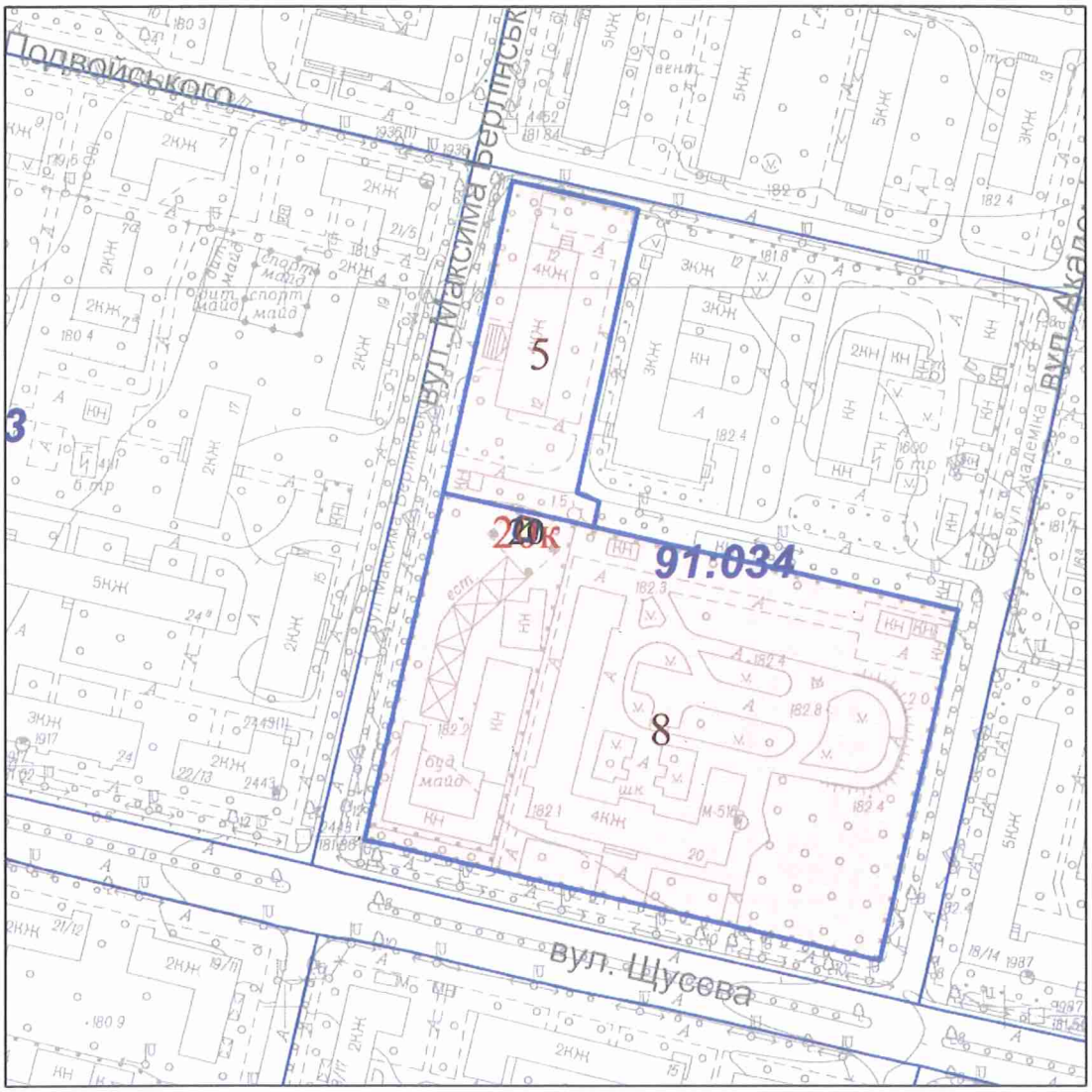
Матеріали супутникової фотозйомки 2016р.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 26.04.2019р.

м. Київ

Шевченківський р-н



Масштаб 1:2000

**** Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року***

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м)	Вид права	Цільове призначення
91:034:0005	Державна установа "Інститут гематології та трансфузіології академії медичних наук України"	вул. Максима Берлинського, 12		3261,42	Постійне користування	1.11.5, для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу
91:034:0008	Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації	вул. Щусєва, 20		14594,3	Без права	1.12.3, для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти
91:034:0020	Комунальне підприємство "Київський метрополітен"	вул. Мельникова (в парку)	вентиляційний кіоск №217	33,22		1
91:034:0020к	Комунальне підприємство "Київський метрополітен"	вул.Академіка Щусєва, біля буд.№ 20		33,22	Клопотання: Постійне користування	1, для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 217

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 14.05.2019 №08/231- 1828/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"14" травня 2019 року
№ 08/231 – 1828/ПР

08/231-1828/ПР
14.05.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.05.19 № 05715-9210
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельної ділянки комунальному підприємству «Київський метрополітен» на вул. Академіка Щусєва.ю біля буд. №20 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 217" (справа К-38236) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою
Директор Петро ОЛЕНИЧ

N 27

08/231-1829/ПР
14.05.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Комунальному підприємству "Київський метрополітен" на вул. Панаса Мирного, 24 у Печерському районі міста Києва для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску №231

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
82:036:0052

Проект рішення (екз.1)
ПР-20460
до справи
К-38381

2 347019 604606

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Комунальному підприємству "Київський метрополітен" на вул. Панаса Мирного, 24 у Печерському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Комунальному підприємству "Київський метрополітен" на вул. Панаса Мирного, 24 у Печерському районі міста Києва орієнтовною площею 0,0041 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) в постійне користування для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску №231 згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К–38381).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар — Андрій ЗАДЕРЕЙКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37587 від 11.04.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Комунальному підприємству "Київський метрополітен" на вул. Панаса Мирного, 24 у Печерському районі міста Києва для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску №231

До справи
№ К-38381

2 347018 375873

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство "Київський метрополітен"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ.***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***відсутній.***
Клопотання	***від 15.03.2019 № К-38381***

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:82:036:0052к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Печерський, вул. Панаса Мирного, 24***
Площа	***0,0041 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску №231***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована На земельній ділянці розміщено вентиляційний кіоск № 231 площею 15.6 кв.м., який перебуває на балансі КП "Київський метрополітен" (довідка балансоутримувача КП "Київський метрополітен" від 13.03.2019 № 215-НДФ, наказ Головного управління комунальної власності м. Києва від 23.04.2003 № 98 «Про закріплення основних засобів»). Технічний паспорт від 21.12.2017.

Наявність ДПТ:

відсутній.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до витягу з містобудівного кадастру від 29.03.2019 № 38510/12-53/12-03-19 земельна ділянка належить до території житлової забудови багатоповерхової (існуючі).

Правовий режим:

Земельна ділянка передається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Земельна ділянка не потрапляє в межі зеленої зони відповідно до Програми затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).

Інші особливості:

Земельна ділянка розташована в межах історичного центру міста та потрапляє в зону охорони пам'ятки архітектури національного значення - Башти №5 Київської фортеці.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

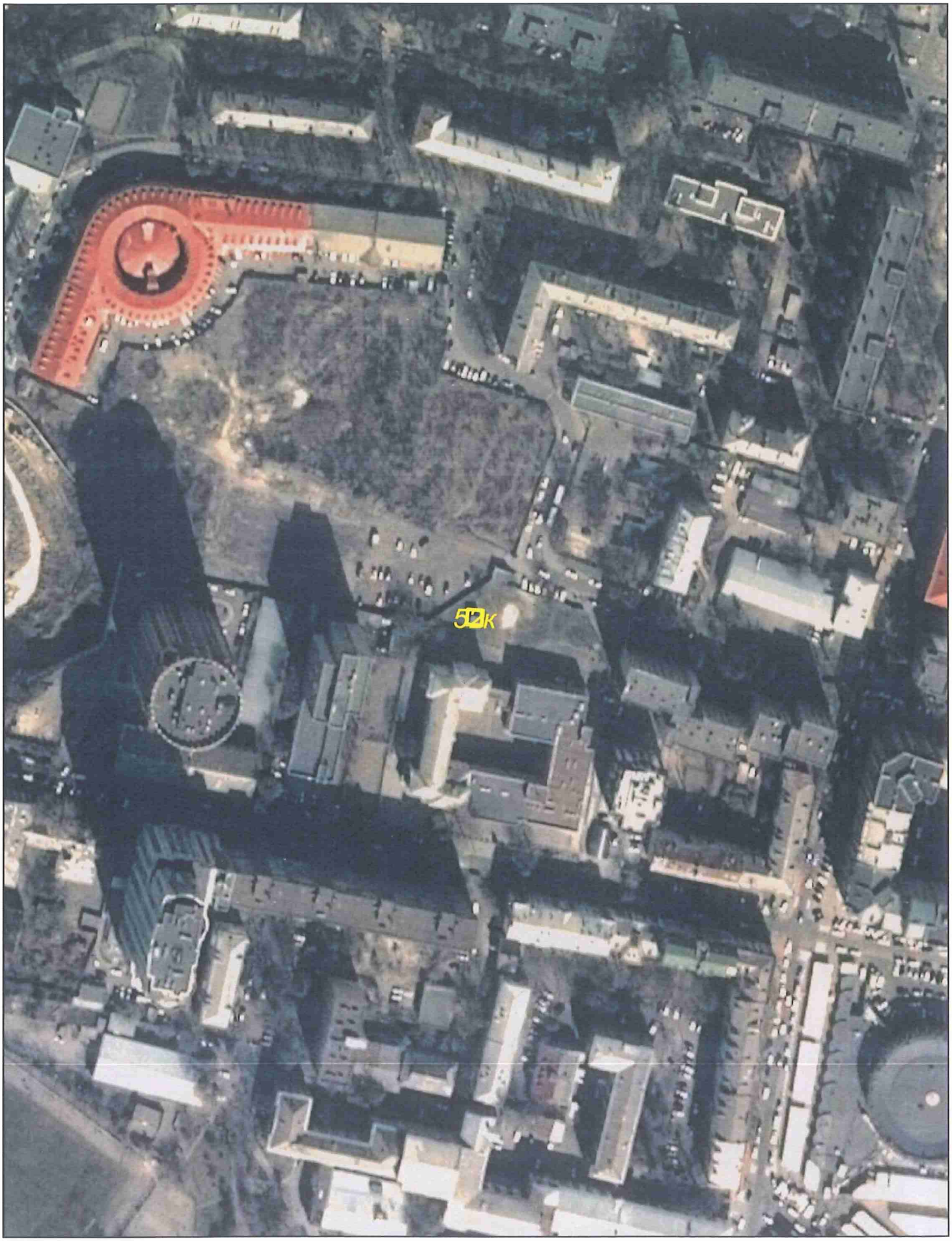
Справа **К-38381**

Код земельної ділянки: **82:036:0052к**

Площа: **0,0041 га**

Адреса земельної ділянки: **Печерський р-н. вул. Панаса Мирного, 24**

Землекористувач: **КП "Київський метрополітен"**



виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин""

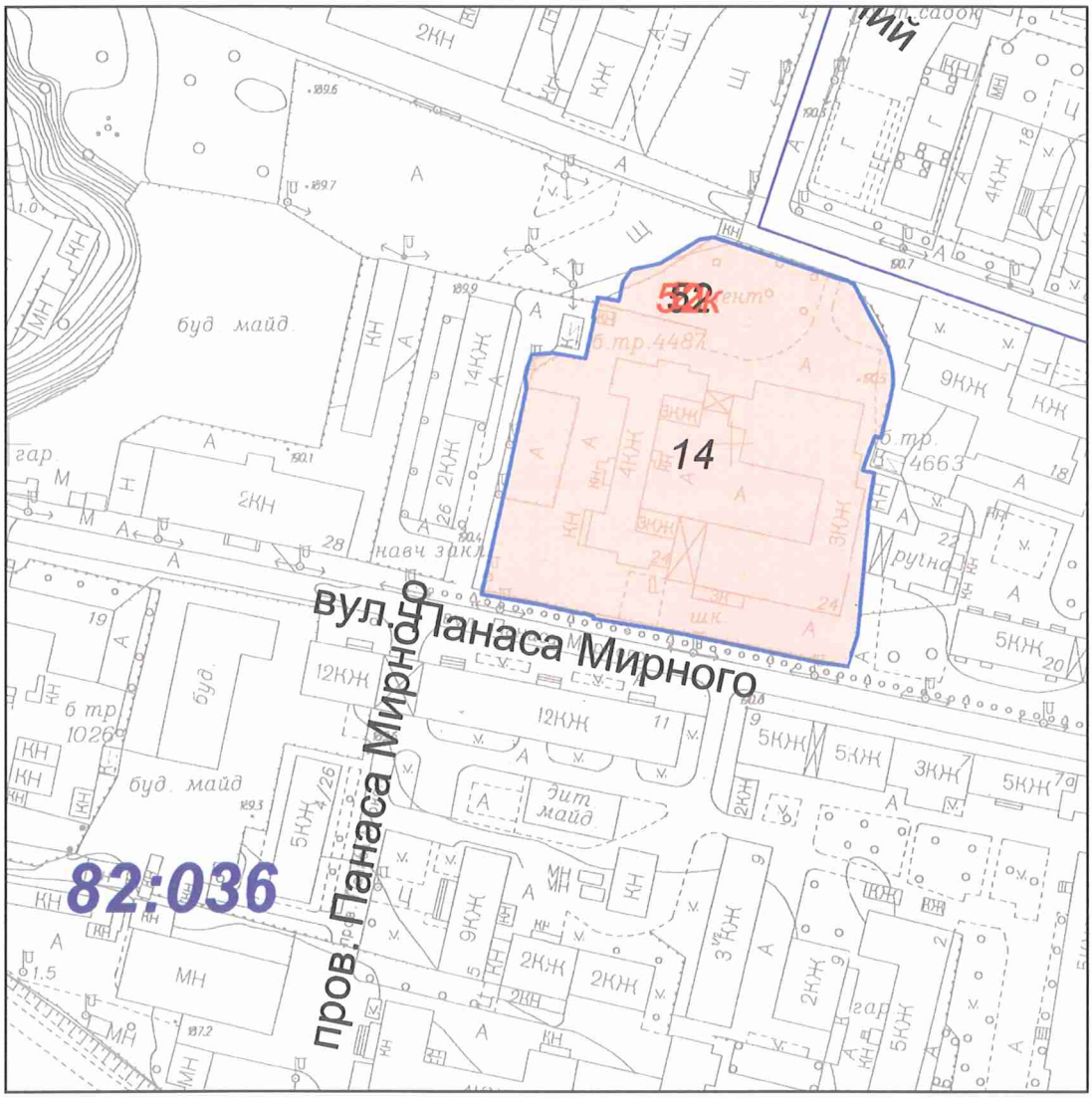
Матеріали супутникової фотозйомки 2016р.

Для внутрішнього користування

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 25.*04.2019*р.

Печерський р-н



Масштаб 1:2000

**** Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року***

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин""

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м)	Вид права	Цільове призначення
82:036:0014	УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ТА ІННОВАЦІЙНОГО РОЗВИТКУ ПЕЧЕРСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ	вул. Панаса Мирного, 24		9739,79	Право в процесі оформлення (Постійне користування)	0, для експлуатації та обслуговування будівель гімназії № 109 ім. Т. Шевченка
82:036:0052	Комунальне підприємство "Київський метрополітен"	вул. Панаса Мирного, 24	(вентиляційний кіоск N 231)	40,68		0
82:036:0052к	Комунальне підприємство "Київський метрополітен"	вул. Панаса Мирного, 24		40,68	Клопотання: Постійне користування	1, для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску №231

№ справи	Назва юридичної, фізичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ інша суттєва інформація
К-38381 дозвіл	Комунальне підприємство "Київський метрополітен" вул. Панаса Мирного, 24 у Печерському районі міста Києва	0,0041 га	для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску №231	Земельна ділянка передається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. На земельній ділянці розміщено вентиляційний кіоск № 231 площею 15.6 кв.м., який перебуває на балансі КП "Київський метрополітен" (довідка балансоутримувача КП "Київський метрополітен" від 13.03.2019 № 215-НДФ, наказ Головного управління комунальної власності м. Києва від 23.04.2003 № 98 «Про закріплення основних засобів»). Технічний паспорт від 21.12.2017. Відповідно до витягу з містобудівного кадастру від 29.03.2019 № 38510/12-53/12-03-19 земельна ділянка належить до території житлової забудови багатоповерхової (існуючі). Детальний план території відсутній. Земельна ділянка не потрапляє в межі зеленої зони відповідно до Програми затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами). Земельна ділянка розташована в межах історичного центру міста та потрапляє в зону охорони пам'ятки архітектури національного значення - Башти №5 Київської фортеці. Перелік засновників: КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, Код ЄДРПОУ засновника: 00022527. Адреса засновника: 01044, м.Київ, ВУЛ. ХРЕЩАТИК, буд. 36

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 14.05.2019 №08/231- 1829/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"14" травня 2019 року
№ 08/231 – 1829/ПР

08/231-1829/ПР
14.05.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.05.19 № 05715-9211
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради " Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Комунальному підприємству "Київський метрополітен" на вул. Панаса Мирного, 24 у Печерському районі міста Києва для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску №231" (справа К-38381) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою
Директор Петро ОЛЕНИЧ

08/231-2163/ПР
24.06.2019

№28

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання в постійне користування ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ГЕНЕРАЛЬНА ДИРЕКЦІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ІНОЗЕМНИХ ПРЕДСТАВНИЦТВ» земельної ділянки для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Авіаконструктора Ігоря Сікорського, 4-Л у Шевченківському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
91:055:0057

Проект рішення (екз.1)
ПР-20810
до справи
Д-8543
Заява ДЦ № 72045-003927521-031-03 від 15.05.2019
2 347019 608109

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 123, 134 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Київської міської ради від 20 грудня 2017 року № 1005/4012 «Про затвердження детального плану території в межах проспекту Перемоги, вулиць Лагерної, Авіаконструктора Сікорського, залізничних колій, вулиць Тимофія Шамрила, Дорогожицької, Олени Теліги, Олександра Довженка» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки і заяву ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ГЕНЕРАЛЬНА ДИРЕКЦІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ІНОЗЕМНИХ ПРЕДСТАВНИЦТВ» від 15 травня 2019 року № 72045-003927521-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ГЕНЕРАЛЬНА ДИРЕКЦІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ІНОЗЕМНИХ ПРЕДСТАВНИЦТВ» для будівництва,

обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Авіаконструктора Ігоря Сікорського, 4-Л у Шевченківському районі міста Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.04, справа **Д-8543**, заява ДЦ від 15 травня 2019 року № 72045-003927521-031-03).

2. Надати ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ГЕНЕРАЛЬНА ДИРЕКЦІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ІНОЗЕМНИХ ПРЕДСТАВНИЦТВ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,1399 га (кадастровий номер 8000000000:91:055:0057) для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Авіаконструктора Ігоря Сікорського, 4-Л у Шевченківському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ГЕНЕРАЛЬНА ДИРЕКЦІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ІНОЗЕМНИХ ПРЕДСТАВНИЦТВ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.6. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20 червня 2018 року № 4641/0/012/19-18.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.9. Виконувати зобов'язання, викладені в листі ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ГЕНЕРАЛЬНА ДИРЕКЦІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ІНОЗЕМНИХ ПРЕДСТАВНИЦТВ» від 28 листопада 2017 року № 1491.

3.10. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4. Земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:91:055:0057) комунальної власності територіальної громади міста Києва за актом приймання-передачі передати до земель державної власності.

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Марія Дегтяренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар — Андрій ЗАДЕРЕЙКО

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38103 від 29.05.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання в постійне користування ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ГЕНЕРАЛЬНА ДИРЕКЦІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ІНОЗЕМНИХ ПРЕДСТАВНИЦТВ» земельної ділянки для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Авіаконструктора Ігоря Сікорського, 4-Л у Шевченківському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ Д-8543

2 347018 381034

1. Юридична особа:

Назва	***ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ГЕНЕРАЛЬНА ДИРЕКЦІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ІНОЗЕМНИХ ПРЕДСТАВНИЦТВ"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***ДЕРЖАВНЕ УПРАВЛІННЯ СПРАВАМИ. Код ЄДРПОУ засновника: 00037256.*** ***Адреса засновника: 01220, м.Київ, Печерський район, ВУЛИЦЯ БАНКОВА, будинок 11.***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Керівник КРИВОНОС ПАВЛО ОЛЕКСАНДРОВИЧ з 01.07.2013 (генеральний директор).***
Клопотання	***від 10.08.2017 № К-31076***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 21.09.2017 № 057/15216***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:055:0057)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Авіаконструктора Ігоря Сікорського, 4л***
Площа	***0,1399 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Постійне користування)***
Вид використання	***для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***2 082 531 грн. 52 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-04187 від 30.05.2019***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 7148/0/08/09-18 від 16.08.2018***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 1066/88-19 від 01.02.2019***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***
Наявність ДПТ:	***Затверджений рішенням Київради від 20.12.2017 № 1005/4012 (території вулиць і доріг та частково території багатоповерхової житлової забудови).***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Території вулиць і доріг та частково території багатоповерхової житлової забудови***
Правовий режим:	***Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (код КВЦПЗ 12.04). Проектом рішення передбачається земельну ділянку комунальної власності територіальної громади міста Києва за актом приймання-передачі передати до земель державної власності.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме ***20 825 грн. 32 коп. (1%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

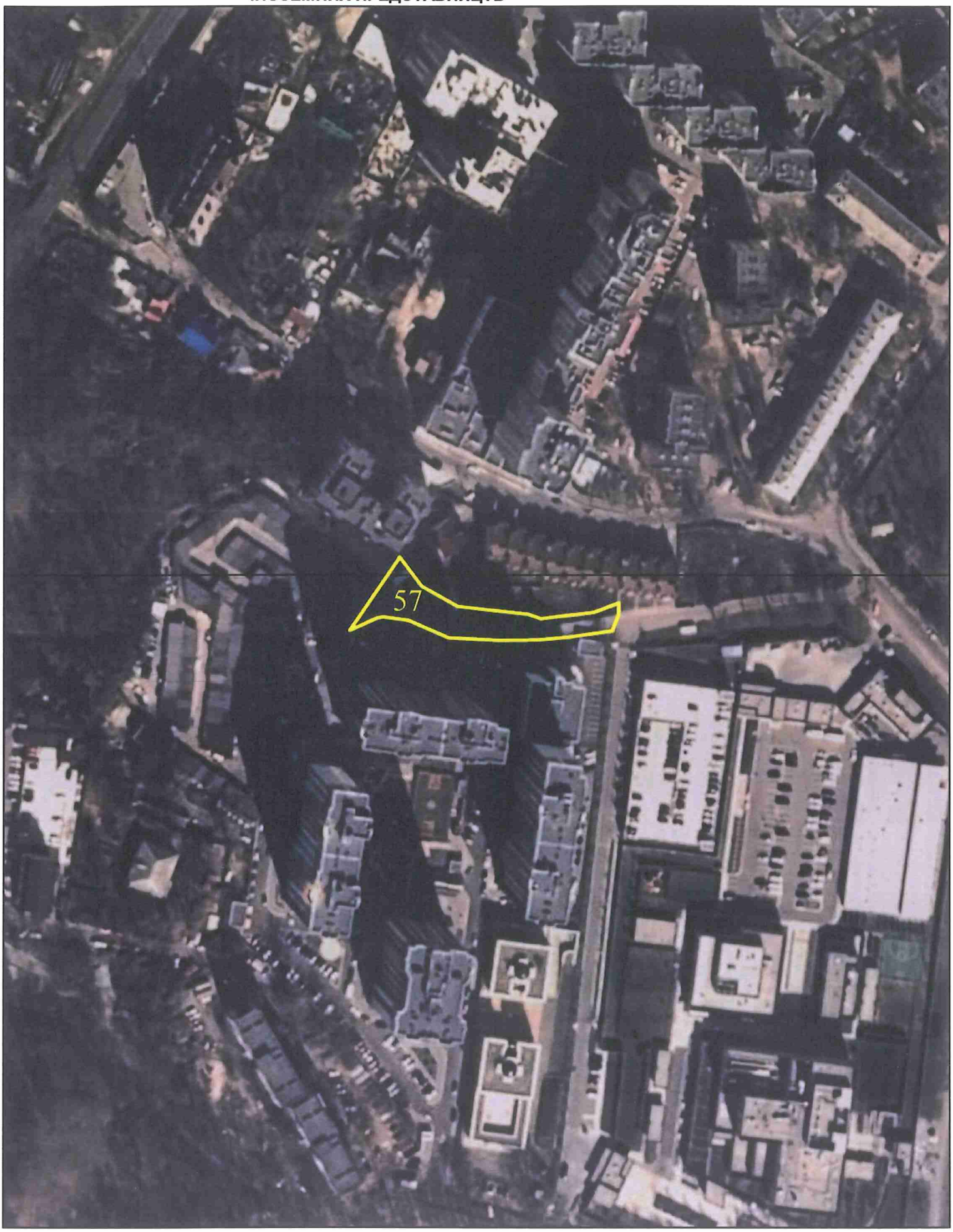
Код земельної ділянки: **91:055:0057**

Справа **Д-8543**

Площа: **0,1399 га**

Адреса земельної ділянки: **Шевченківський р-н. вул. Авіаконструктора Ігоря Сікорського, 4л**

Землекористувач: **ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ГЕНЕРАЛЬНА ДИРЕКЦІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ІНОЗЕМНИХ ПРЕДСТАВНИЦТВ"**



виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

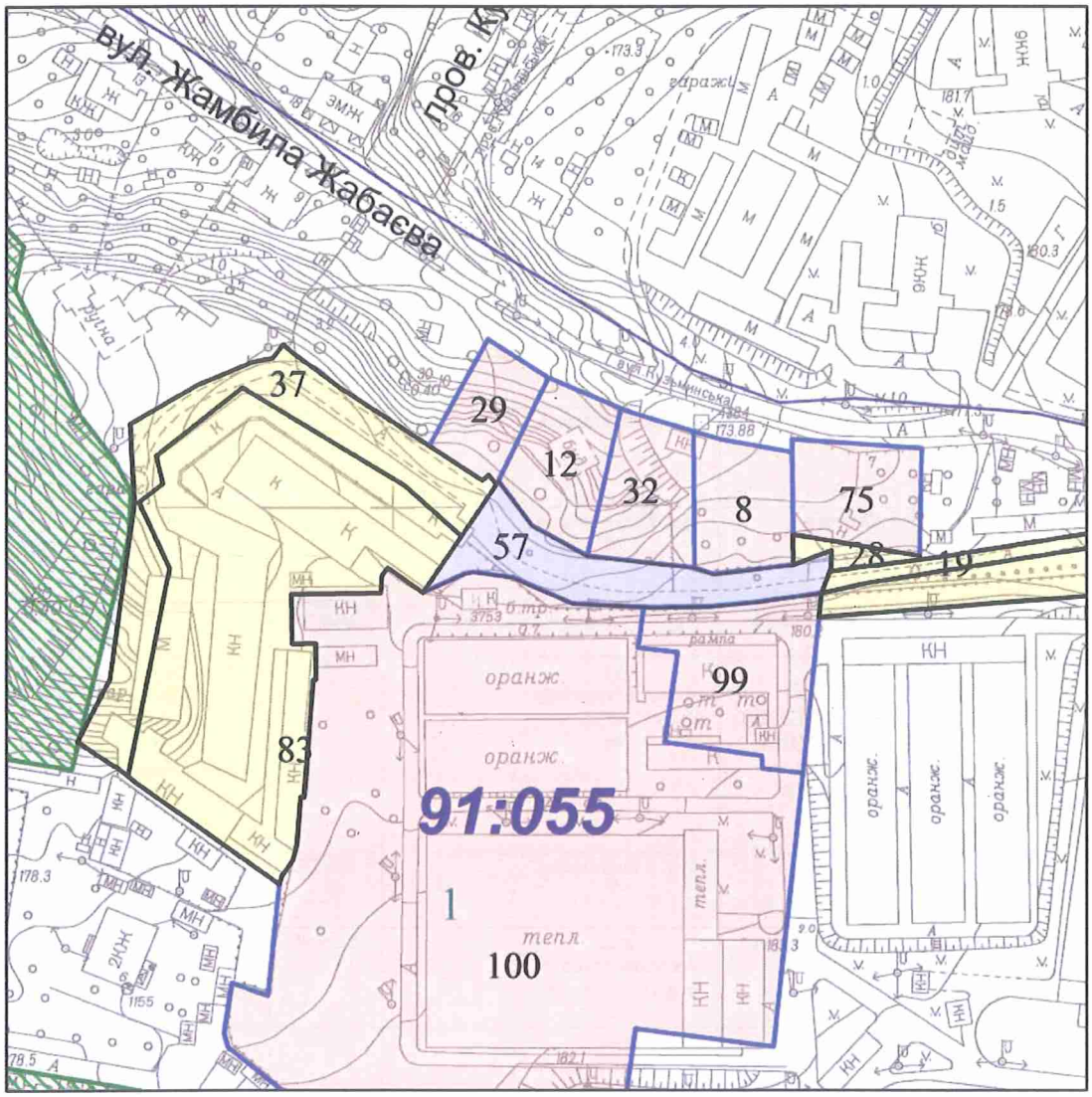
Матеріали супутникової фотозйомки 2016р.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 31.05.2019р.

м. Київ

Шевченківський р-н



Масштаб 1:2000

**** Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року***

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 24.06.2019 №08/231- 2163/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"24" червня 2019 року
№ 08/231 – 2163/ПР

08/231 - 2163 /ПР
24.06.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

24.06.19 № 05715-11866
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання в постійне користування ДЕРЖАВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ГЕНЕРАЛЬНА ДИРЕКЦІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ІНОЗЕМНИХ ПРЕДСТАВНИЦТВ» земельної ділянки для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Авіаконструктора Ігоря Сікорського, 4-Л у Шевченківському районі міста Києва" (Справа Д-8543) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор Петро ОЛЕНИЧ

Оператор Павлик Галина Володимирівна

N 29

08/231-2438/ПР
15.07.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЖАСМІ-ТРЕЙД» земельних ділянок для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на перетині проспектів Степана Бандери та Героїв Сталінграда в Оболонському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки

78:194:0022
78:194:0023

Проект рішення (екз.1)
ПР-20932
до справи
Д-8921
Заява ДЦ № **50030-003309904-031-03** від 17.10.2018

2 347019 609328

Відповідно до статей 9, 20, 83, 93, 116, 123, 124, 134 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Київської міської ради від 14 червня 2016 року № 727/727 «Про затвердження детального плану території в межах вулиць Вербової, Куренівської, Богатирської, Московського просп., Набережно-Рибальської, залізничної колії в Оболонському районі м. Києва» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЖАСМІ-ТРЕЙД» для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на перетині проспектів Степана Бандери та Героїв Сталінграда в Оболонському

районі міста Києва (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.04, справа **Д-8921**, заява ДЦ від 17 жовтня 2018 року № 50030-003309904-031-03).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЖАСМІ-ТРЕЙД», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельні ділянки площею 0,0283 га (кадастровий номер 8000000000:78:194:0022, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000144132014) та площею 0,0589 га (кадастровий номер 8000000000:78:194:0023, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000149882014) для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на перетині проспектів Степана Бандери та Героїв Сталінграда в Оболонському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЖАСМІ-ТРЕЙД»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договорів оренди земельних ділянок.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 15 червня 2018 року № 4489/0/012/19-18.

3.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.7. Під час використання земельних ділянок дотримуватися обмежень у їх використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Земельні ділянки в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства та статті 18 Закону України «Про автомобільні дороги».

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладено відповідні договори оренди земельних ділянок.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар — Андрій ЗАДЕРЕЙКО

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-34404/4 від 23.10.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЖАСМІ-ТРЕЙД» земельних ділянок для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на перетині проспектів Степана Бандери та Героїв Сталінграда в Оболонському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ Д-8921

2 347017 818760

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЖАСМІ-ТРЕЙД"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***КАЛОСІРО ХОЛДІНГС ЛТД*** ***Адреса засновника: Лісіоу, 5 Апостолос Андреас, 3060, Лімассол, Кіпр*** ***КАРЕЛСЕНО ТРЕЙДІНГ ЛТД*** ***Адреса засновника: Міссісіні 5, Пітівінос Білдінг, офіс 201, 30822, Лімассол, Кіпр*** ***САВОНАЗІО ВЕНЧЕРЗ ЛТД*** ***Адреса засновника: Арх. Макаріу III, 155, Протеас Хауз, 5-Й поверх, 3026, Лімассол, Кіпр*** ***САНТАЛІНА ХОЛДІНГС ЛТД*** ***Адреса засновника: Джон Кеннеді 20, Аріадні Корт, офіс 3, 3106, Лімассол, Кіпр*** ***СЕРРАДІЛЛАС ХОЛДІНГ ЛТД*** ***Адреса засновника: Алкею, 11, 3090, Лімвссол, Кіпр.***
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Лебедєва Аліна Вячеславівна, 49081, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, вулиця Котляревського, будинок 11, квартира 142.***
Клопотання	***від 22.12.2017 № К-32717***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 16.02.2018 № МЗ-2548***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:78:194:0022; 8000000000:78:194:0023)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, перетин проспектів Степана Бандери та Героїв Сталінграда***
Площа	***0,0283 га| 0,0589 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)***
Вид використання	***для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу)***

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***2 100 959 грн. 12 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-03412 від 23.10.2018| ПР-03413 від 23.10.2018***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 5061/0/12-4/09-18 від 02.07.2018***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 6489/82-18 від 15.06.2018***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***
Наявність ДПТ:	***Затверджено рішенням Київради від 14.07.2016 № 727/727.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста та ДПТ - території вулиць та доріг.***
Правовий режим:	***Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.*** ***Земельні ділянки раніше були передані ТОВ «Буклія» в оренду на 5 років для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції (рішення Київради від 23.12.2004 №907/2317, договори оренди земельних ділянок від 04.07.2005 №79-6-00324, від 04.07.2005 №79-6-00325, термін оренди закінчився 04.07.2010, нотаріальна згода ТОВ «Буклія» від 20.09.2017 № 1536).***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляють до зеленої зони.***
Інші особливості :	***Борг з орендної плати за землю відсутній. Земельні ділянки розміщені в межах червоних ліній та примикають до ділянки площею 0,1620 га, кадастровий номер 8000000000:78:194:0019, яка є власністю ТОВ «ЖАСМІ-ТРЕЙД» (відомості з Державного реєстру речових прав від 23.03.2017 № 19637448) за цільовим призначенням: для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" орієнтовний розмір орендної плати складатиме **168 076 грн. 73 коп. (8%; 8%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Справа **Д-8921**

Код земельної ділянки:	**78:194:0022, 78:194:0023**
Площа:	**0,0872 га**
Адреса земельної ділянки:	**Оболонський р-н. перетин проспектів Степана Бандери та Героїв Сталінграда**
Заявник:	**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЖАСМІ-ТРЕЙД"**
Вид та термін користування:	**Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)**
Цільове призначення:	**0, для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу)**

Матеріали супутникової фотозйомки 2016р.

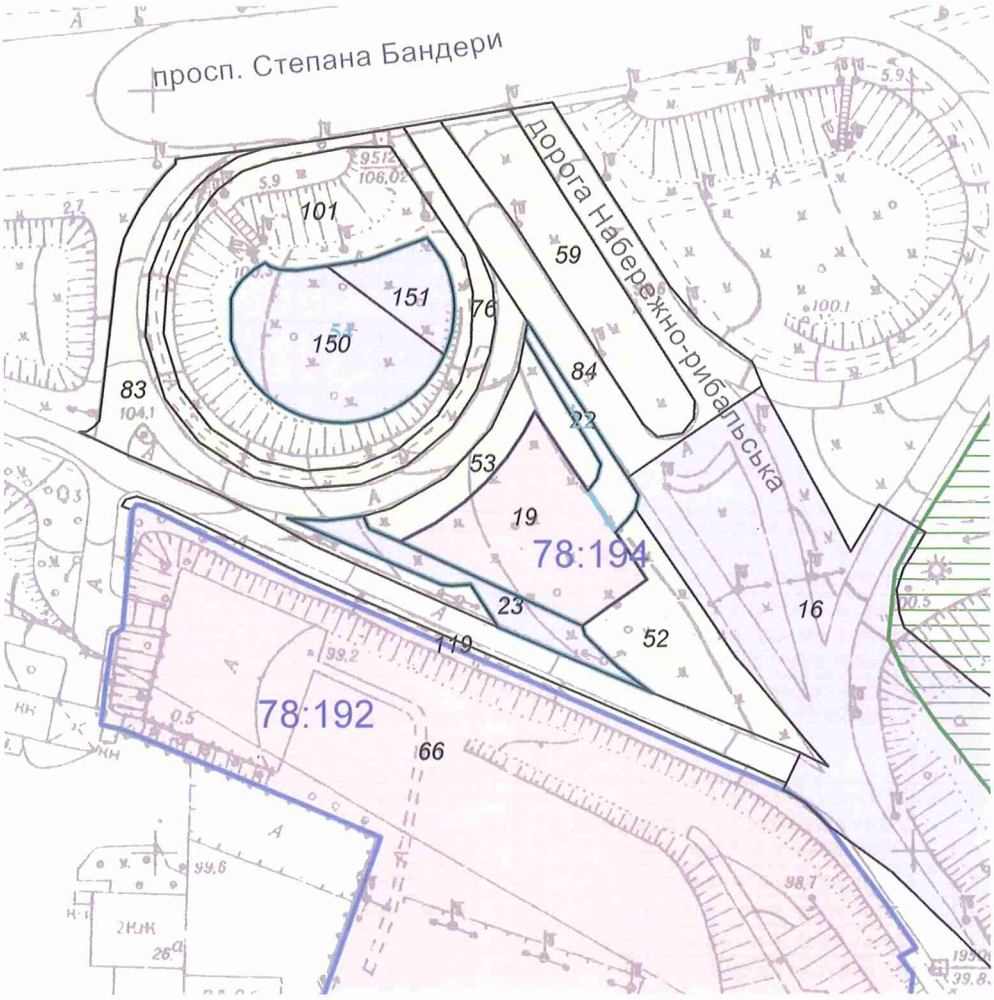
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 23.10.2018р.

м. Київ, р-н Оболонський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 15374

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
78:192:0066	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНВЕСТБУД ГАРАНТ"	просп. Степана Бандери, 26б		27622,54	Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	
78:192:0066	Товариство з обмеженою відповідальністю "АВТЕХ"	просп. Московський, 26б		27622,54	Оренда на 5 років	13.05.2020
78:192:0119	Землі загального користування	просп. Московський	тротуар	407,15		
78:194:0016	Комунальне підприємство "Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м.Києва"	дільниця від вул.Електриків до просп.Московського, р-н Оболонський		56421,83	Документ скасовано (Оренда на 5 років)	11.11.2010
78:194:0019	Товариство з обмеженою відповідальністю "Буклія"	перетин проспектів Московського та Героїв Сталінграда		1620,26	Власність	
78:194:0022	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЖАСМІ-ТРЕЙД"	перетин проспектів Степана Бандери та Героїв Сталінграда		283,27	Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
78:194:0022	Товариство з обмеженою відповідальністю "Буклія"	перетин проспектів Московського та Героїв Сталінграда		283,27	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	04.07.2010
78:194:0023	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЖАСМІ-ТРЕЙД"	перетин проспектів Степана Бандери та Героїв Сталінграда		588,68	Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
78:194:0023	Товариство з обмеженою відповідальністю "Буклія"	перетин проспектів Московського та Героїв Сталінграда		588,68	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	04.07.2010
78:194:0052	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва	просп. Московський		1283,75		
78:194:0053	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва	просп. Московський		739,17		
78:194:0054	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВХІМПОСТАЧ"	перетин просп.Московського та просп.Героїв Сталінграда		2113,01	Оренда на 10 років	29.12.2026
78:194:0059	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва	просп. Московський		1485,19		
78:194:0076	Землі загального користування	просп. Московський	тротуар	1292,66		
78:194:0083	Землі загального користування	просп. Московський	проїзд	2386,14		
78:194:0084	Землі загального користування	просп. Московський	проїзд	2334,64		
78:194:0101	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва	просп. Московський		3269,46		
78:194:0150	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВХІМПОСТАЧ"	перетин проспекту Степана Бандери з проспектом Героїв Сталінграда,		1611,68	Право в процесі оформлення (Оренда до 29.12.2026)	29.12.2026
78:194:0151	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВХІМПОСТАЧ"	перетин проспекту Степана Бандери з проспектом Героїв Сталінграда,		501,37	Право в процесі оформлення (Оренда до 29.12.2026)	29.12.2026

№ справи	Назва юридичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація	Плата за землю
Д-8921	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЖАСМІ-ТРЕЙД" перетин проспектів Степана Бандери та Героїв Сталінграда в Оболонському районі м.Києва	0.0283 га 0.0589 га	для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) (Оренда на 5 років	Земельні ділянки вільні від капітальної забудови. Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельні ділянки раніше були передані ТОВ «Буклія» в оренду на 5 років для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції (рішення Київради від 23.12.2004 № 907/2317, договори оренди земельних ділянок від 04.07.2005 № 79-6-00324, від 04.07.2005 № 79-6-00325, термін оренди закінчився 04.07.2010, нотаріальна згода ТОВ «Буклія» від 20.09.2017 № 1536). Борг з орендної плати за землю відсутній. Земельні ділянки примикають до ділянки площею 0,1620 га, кадастровий номер 8000000000:78:194:0019, яка є власністю ТОВ «ЖАСМІ-ТРЕЙД» (відомості з Державного реєстру речових прав від 23.03.2017 № 19637448) за цільовим призначенням: для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції. Земельні ділянки не входять до зеленої зони та розміщені в межах червоних ліній. ДПТ затверджено рішенням Київради від 14.07.2016 № 727/727. Відповідно до Генерального плану міста та ДПТ - території вулиць та доріг.	168 076,73 грн (по 8%)

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 15.07.2019 № 08/231-2438/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

Віталій КЛИЧКО

"15" липня 2019 року
№ 08/231 – 2438/ПР

08/231-2438/ПР
15.07.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.07.2019 № 05715-12955
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЖАСМІН-ТРЕЙД» земельних ділянок для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на перетині проспектів Степана Бандери та Героїв Сталінграда в Оболонському районі міста Києва" (справа Д-8921) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою
Директор Петро ОЛЕНИЧ

Оператор Корнійчук Олеся Михайлівна

№30

08/231-1972/ПР
06.06.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "АВТОБАНСЕРВІС" в оренду земельної ділянки для будівництва, експлуатації, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на просп. Миколи Бажана, 1-д у Дарницькому районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
90:007:0033

Проект рішення (екз.1)
ПР-20648
до справи
А-26854
Заява ДЦ № **72372-003776642-031-03** від 22.03.2019

2 347019 606488

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 122, 123, 124, 134 Земельного кодексу України, Закону України "Про оренду землі", Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20 березня 2019 року № НВ-0002888612019), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 18 березня 2019 року № 159977462) та розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю "АВТОБАНСЕРВІС" від 22 березня 2019 року № 72372-003776642-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю "АВТОБАНСЕРВІС", за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,2310 га (кадастровий номер 8000000000:90:007:0033) для будівництва, експлуатації, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на просп. Миколи Бажана, 1-д у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.04, заява ДЦ від 22 березня 2019 року № 72372-003776642-031-03, справа А-26854).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "АВТОБАНСЕРВІС":

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.8. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

2.9. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 "Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва" (із змінами і доповненнями).

3. Внести зміни до "Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381, виключивши земельну ділянку орієнтовною площею 0,23 га з переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (02-30, Проспект М.Бажана, таблиця 2).

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора – начальник юридичного
управління Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37560/2 від 10.04.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "АВТОБАНСЕРВІС" в оренду земельної ділянки для будівництва, експлуатації, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на просп. Миколи Бажана, 1-д у Дарницькому районі міста Києва

До кадастрової справи
№ А-26854

2 347017 826192

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "АВТОБАНСЕРВІС"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***КАЦ ОЛЕКСАНДР НАУМОВИЧ*** ***01025, м.Київ, вул. ВОЛОДИМИРСЬКА, 20/1-Б, кв. 5*** ***ГЛУБОКОВА НАТАЛІЯ АНАТОЛІЇВНА*** ***01033, м.Київ, вул. МИКІЛЬСЬКО-БОТАНІЧНА, 15/17, кв.14*** ***СТЕШЕНКО ВЯЧЕСЛАВ ОЛЕКСАНДРОВИЧ*** ***04111, м.Київ, вул. ЩЕРБАКОВА, 51-В, кв. 23*** ***ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "СТРАХОВА КОМПАНІЯ "ЛІБЕРТІ"*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 32708946*** ***08141, Київська обл., Києво-Святошинський район, село Святопетрівське, вул. ЗОРЯНА, 20*** ***ЯЦЕНКО ОЛЕНА ФЕДОРІВНА*** ***04211, м.Київ, просп. ГЕРОЇВ СТАЛІНГРАДА, 10-А, корпус 5, кв. 40*** ***ЧЕРНЯВСЬКИЙ ІГОР ЄВГЕНОВИЧ*** ***03190, м.Київ, вул. ТОЛБУХІНА, 5, кв. 3***
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***КАЦ ОЛЕКСАНДР НАУМОВИЧ*** ***М.КИЇВ, вул. ВОЛОДИМИРСЬКА, 20/1-Б, кв. 5,*** ***ЧЕРНЯВСЬКИЙ ІГОР ЄВГЕНОВИЧ*** ***М.КИЇВ, вул. ТОЛБУХІНА, 5, кв. 3***
Клопотання	***від 22.03.2019 № 72372-003776642-031-03***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:007:0033п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, просп. Миколи Бажана, 1д***
Площа	***0,2310 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***

Вид використання	***для будівництва, експлуатації, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***4 234 662 грн. 15 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-04062 від 10.04.2019***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 05.08.2013 № НВ-8000035842013 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 18.03.2019 № 159977462, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови та є суміжною до земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:007:0007), яка знаходиться у приватній власності ТОВ "АВТОБАНСЕРВІС" відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки від 19.12.2016 № 4281 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.12.2016 № 76252151).***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території відсутній.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста Києва до 2020 року за функціональним призначенням земельна ділянка відноситься до території вулиць та доріг.***
Правовий режим:	***Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що підтверджується інформаційною довідкою від 18.03.2019 № 159977462.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка включена до озеленених території загального користування міста Києва відповідно до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (02-30, Проспект М.Бажана, таблиця 2).***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 14.07.2005 № 748/3323 була передано ТОВ "КЛО-2" в оренду на 5 років вказана земельна ділянка площею для будівництва, експлуатації та обслуговування автосервісного комплексу (мийка, кафе, СТО) та укладено договір оренди земельної ділянки від 23.11.2005***

№ 861(термін дії якого 07.12.2010 року).
ТОВ "КЛО-2" заявою від 01.08.2017 № 1448 не заперечує проти розірвання вищезазначеного договору оренди земельної ділянки та подальшого оформлення ТОВ "АВТОБАНСЕРВІС" права користування земельною ділянкою.
ТОВ "АВТОБАНСЕРВІС" заявою ДЦ від 22.03.2019 року № 72372-003776642-031-03 уточнюється формулювання виду використання земельної ділянки: "для будівництва, експлуатації та обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу)".

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **338 772 грн. 97 коп. (8%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Код земельної ділянки: **90:007:0033п**

Справа **А-26854**

Площа: **0,2310 га**

Адреса земельної ділянки: **Дарницький р-н. просп. Миколи Бажана, 1д**

Землекористувач: **ТОВ "АВТОБАНСЕРВІС"**

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

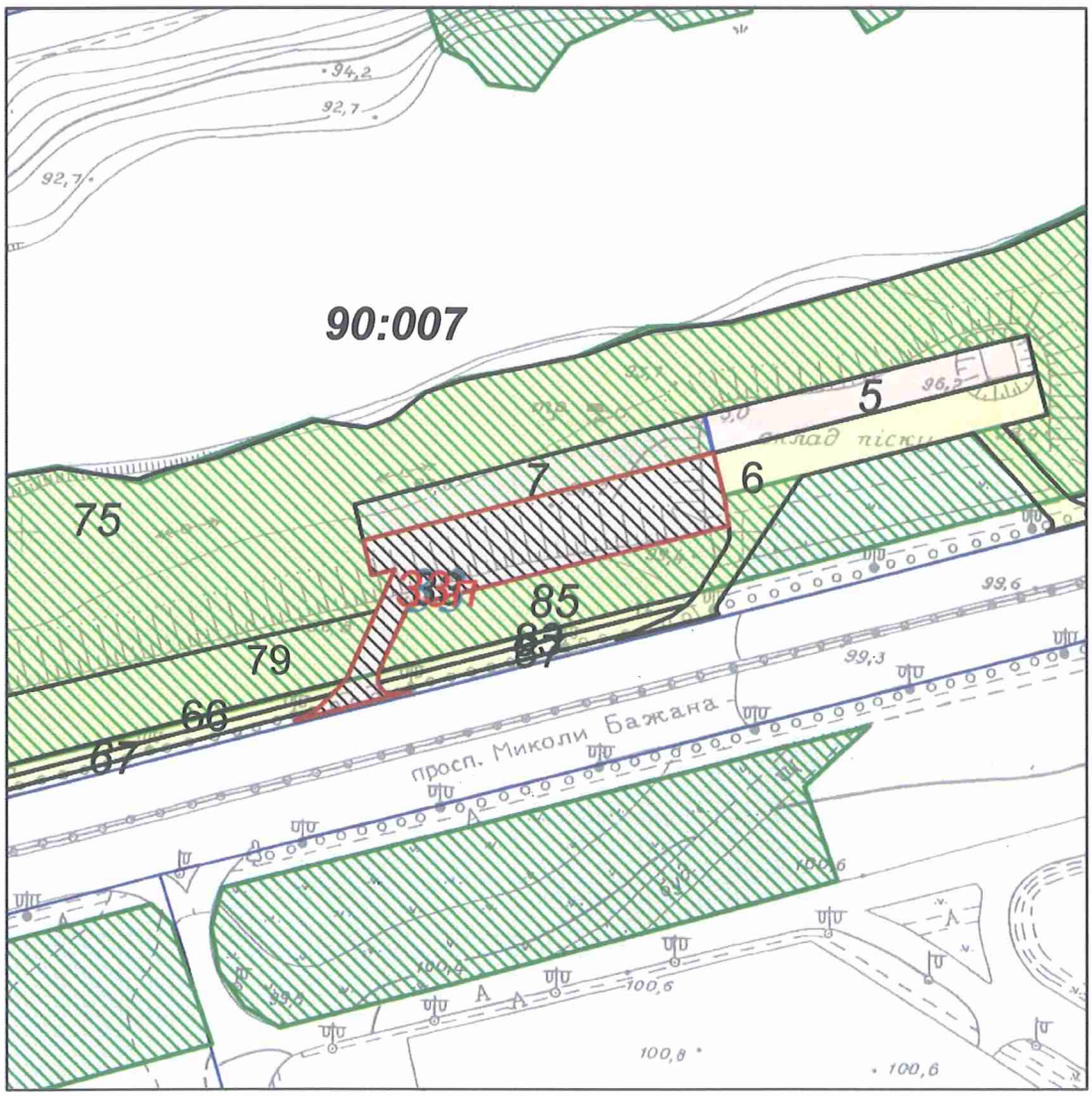
Матеріали супутникової фотозйомки 2016р.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 10.04.2019р.

м. Київ

Дарницький р-н



Масштаб 1:2000

**** Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року***

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

Витяг з бази даних міського земельного кадастру станом на 10.04.2019р.- стор. №2

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м)	Вид права	Цільове призначення
90:007:0005	Товариство з обмеженою відповідальністю "АВТОБАНСЕРВІС"	просп. Миколи Бажана, 1д		989,8	Власність	1.11.3, для будівництва та експлуатації автозаправної станції з сервісним обслуговуванням
90:007:0006	Товариство з обмеженою відповідальністю "АВТОБАНСЕРВІС"	просп. Миколи Бажана, 1д		1888,83		1
90:007:0007	Товариство з обмеженою відповідальністю "АВТОБАНСЕРВІС"	просп. Миколи Бажана, 1д		1062,15	Власність	1, для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу
90:007:0033	Товариство з обмеженою відповідальністю "Кло-2"	просп. Миколи Бажана, 1д		2 309,64	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	1.11.3, для будівництва, експлуатації та обслуговування автосервісного комплексу (мийка, кафе, СТО)
90:007:0033	Товариство з обмеженою відповідальністю "Кло-2"	просп. Миколи Бажана, 1д		2309,54	Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	1.14.2, для влаштування в'їзду та виїзду до автосервісного комплексу (мийка, кафе, СТО)
90:007:0033п	Товариство з обмеженою відповідальністю "АВТОБАНСЕРВІС"	просп. Миколи Бажана, 1д		2309,63	Проект: Оренда на невизначений термін	1, для будівництва, експлуатації та обслуговування та ремонту об"єктів транспортної інфраструктури (крім об"єктів дорожнього сервісу)
90:007:0066	Землі не надані у власність чи користування	просп. Миколи Бажана	прохід	2381,9		1
90:007:0067	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва	просп. Миколи Бажана		388,45		1
90:007:0075	Землі не надані у власність чи користування	просп. Миколи Бажана		44786,27		1
90:007:0079	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м.Києва	просп. Миколи Бажана		12147,64		1
90:007:0083	Землі не надані у власність чи користування	просп. Миколи Бажана		245,76		1
90:007:0085	Землі не надані у власність чи користування	просп. Миколи Бажана		1457,06		1
90:007:0087	Землі не надані у власність чи користування	просп. Миколи Бажана		300,14		1

№ справи	Назва юридичної, фізичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
А-26854	Товариство з обмеженою відповідальністю "АВТОБАНСЕРВІС" просп. Миколи Бажана, 1-д у Дарницькому районі міста Києва	0,2310 га	для будівництва, експлуатації та обслуговування, ремонту об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу), оренда на 5 років	Земельна ділянка вільна від капітальної забудови та є суміжною до земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:007:0007), яка знаходиться у приватній власності ТОВ "АВТОБАНСЕРВІС" відповідно до договору купівлі-продажу земельної ділянки від 19.12.2016 № 4281 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 19.12.2016 № 76252151). Рішенням Київської міської ради від 14.07.2005 № 748/3323 була передано ТОВ "КЛО-2" в оренду на 5 років вказана земельна ділянка площею для будівництва, експлуатації та обслуговування автосервісного комплексу (мийка, кафе, СТО) та укладено договір оренди земельної ділянки від 23.11.2005 № 861(термін дії якого 07.12.2010 року). ТОВ "КЛО-2" заявою від 01.08.2017 № 1448 не заперечує проти розірвання вищезазначеного договору оренди земельної ділянки та подальшого оформлення ТОВ "АВТОБАНСЕРВІС" права користування земельною ділянкою. ТОВ "АВТОБАНСЕРВІС" заявою ДЦ від 22 березня 2019 року № 72372-003776642-031-03 уточнюється формулювання виду використання земельної ділянки: "для будівництва, експлуатації та обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу)". Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що підтверджується інформаційною довідкою від 18.03.2019 № 159977462. Відповідно до Генерального плану міста Києва до 2020 року за функціональним призначенням земельна ділянка відноситься до території вулиць та доріг. Детальний план території відсутній. Земельна ділянка включена до озеленених території загального користування міста Києва відповідно до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (02-30, Проспект М.Бажана, таблиця 2).

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 06.06.2019 №08/231- 1972/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"06" червня 2019 року
№ 08/231 – 1972/ПР

08/231-1972/ПР
06.06.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.06.19 № 05715-10814
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "АВТОБАНСЕРВІС" в оренду земельної ділянки для будівництва, експлуатації, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на просп. Миколи Бажана, 1-д у Дарницькому районі міста Києва" (Справа А-26854) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
в.о. Директора

Віктор ДВОРНІКОВ
Петро ОЛЕНИЧ

Оператор Павлик Галина Володимирівна

№ 31

08/231-1883/ПР
20.05.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу в оренду ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ГРЕМАЛЬДІ» земельної ділянки для обслуговування та ремонту об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) (заїзди-виїзди) на просп. Героїв Сталінграда, 12 в Оболонському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:094:0182

Проект рішення (екз.1)
ПР-20501
до справи
Д-8839
Заява ДЦ № **72005-003833320-031-03** від 09.04.2019

Відповідно до статей 9, 79[1] 83, 93, 116, 122, 123, 134, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки і заяву ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ГРЕМАЛЬДІ» від 09 квітня 2019 року № 72005-003833320-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ГРЕМАЛЬДІ» для влаштування, обслуговування та ремонту об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на просп. Героїв Сталінграда, 12 в Оболонському районі міста Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.04, справа **Д-8839**, заява ДЦ від 09 квітня 2019 року № 72005-003833320-031-03).

2. Передати ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ГРЕМАЛЬДІ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,3148 га (кадастровий номер 8000000000:78:094:0182) для обслуговування та ремонту об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури

(крім об'єктів дорожнього сервісу) (заїзди-виїзди) на просп. Героїв Сталінграда, 12 в Оболонському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ГРЕМАЛЬДІ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.6. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 травня 2018 року № 3592/0/012/19-18.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.9. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладено відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар — Андрій ЗАДЕРЕЙКО

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37591 від 12.04.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу в оренду ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ГРЕМАЛЬДІ» земельної ділянки для обслуговування та ремонту об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) (заїзди-виїзди) на просп. Героїв Сталінграда, 12 в Оболонському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ Д-8839

2 347018 375910

1. Юридична особа:

Назва	*Приватне підприємство "ГРЕМАЛЬДІ"*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*Чепурнова Ірина Андріївна* *Адреса засновника: 02166, м.Київ, Деснянський район, вулиця Жукова, будинок 30, квартира 81*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*Вогодоодержувач - Чепурнова Ірина Андріївна / Україна // 02166, м.Київ, Деснянський район, вулиця Жукова, будинок 30, квартира 81*
Клопотання	*від 06.02.2018 № К-33089*
Лист про використання права мовчазної згоди	*від 12.03.2018 № МЗ-2612*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:094:0182)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Оболонський, просп. Героїв Сталінграда, 12*
Площа	*0,3148 га*
Вид та термін користування	*Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)*
Вид використання	*для влаштування, обслуговування та ремонту об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу)*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*7 808 518 грн. 80 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-04067 від 12.04.2019*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	*№ 4199/0/12-4/09-18 (висновок № 18-0885-В) від 31.05.2018*
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	*№ 3434/82-18 від 02.07.2018*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови . На ділянці відкрита автостоянка та буд. майданчик.***
Наявність ДПТ:	***ДПТ або план зонування відсутні.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Території багатоповерхової житлової забудови.***
Правовий режим:	***Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не розташована у зеленій зоні відповідно до рішення Київради від від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **234 255 грн. 56 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

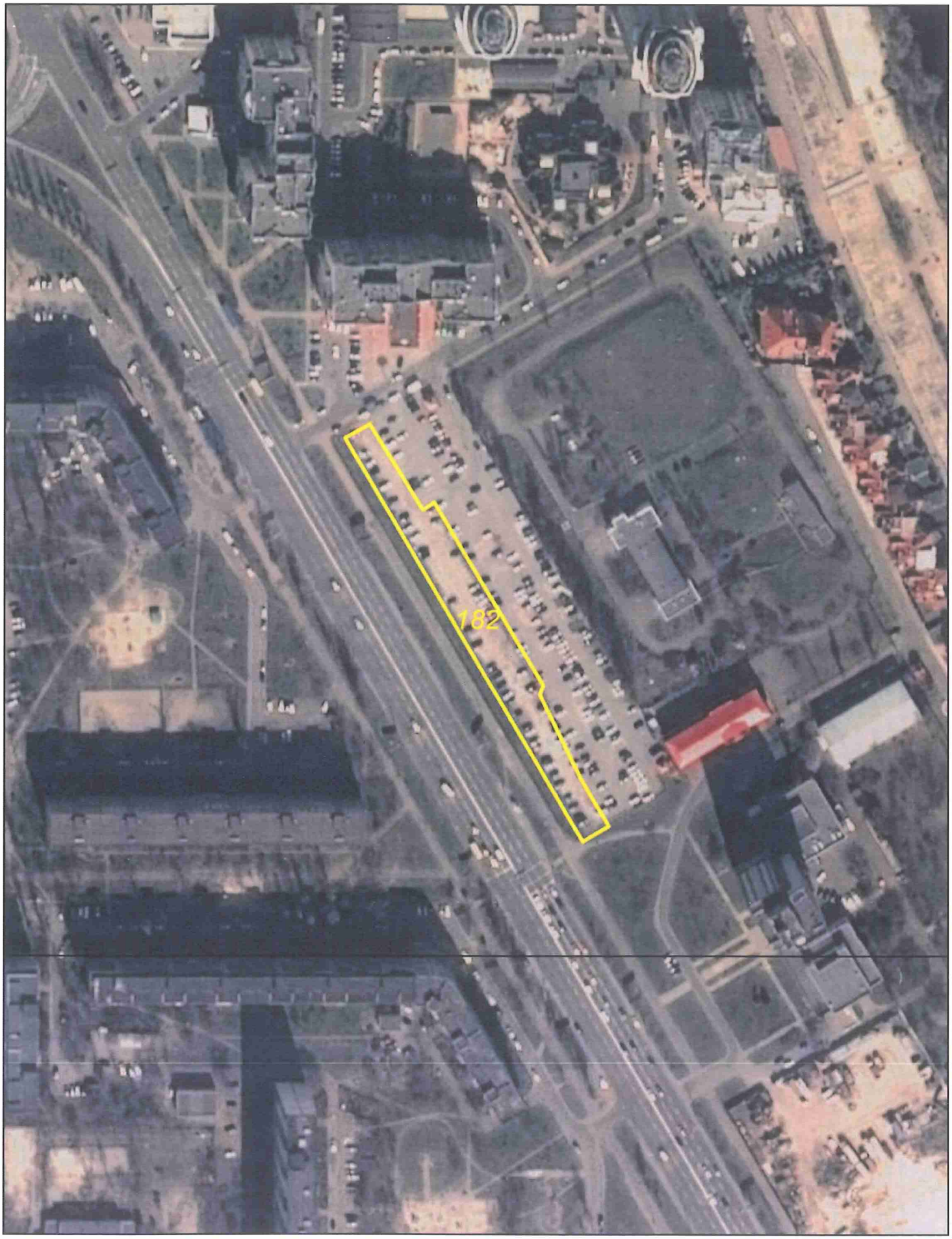
Код земельної ділянки: **78:094:0182**

Справа **Д-8839**

Площа: **0,3148 га**

Адреса земельної ділянки: **Оболонський р-н. просп. Героїв Сталінграда, 12**

Землекористувач: **ПП "ГРЕМАЛЬДІ"**



виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

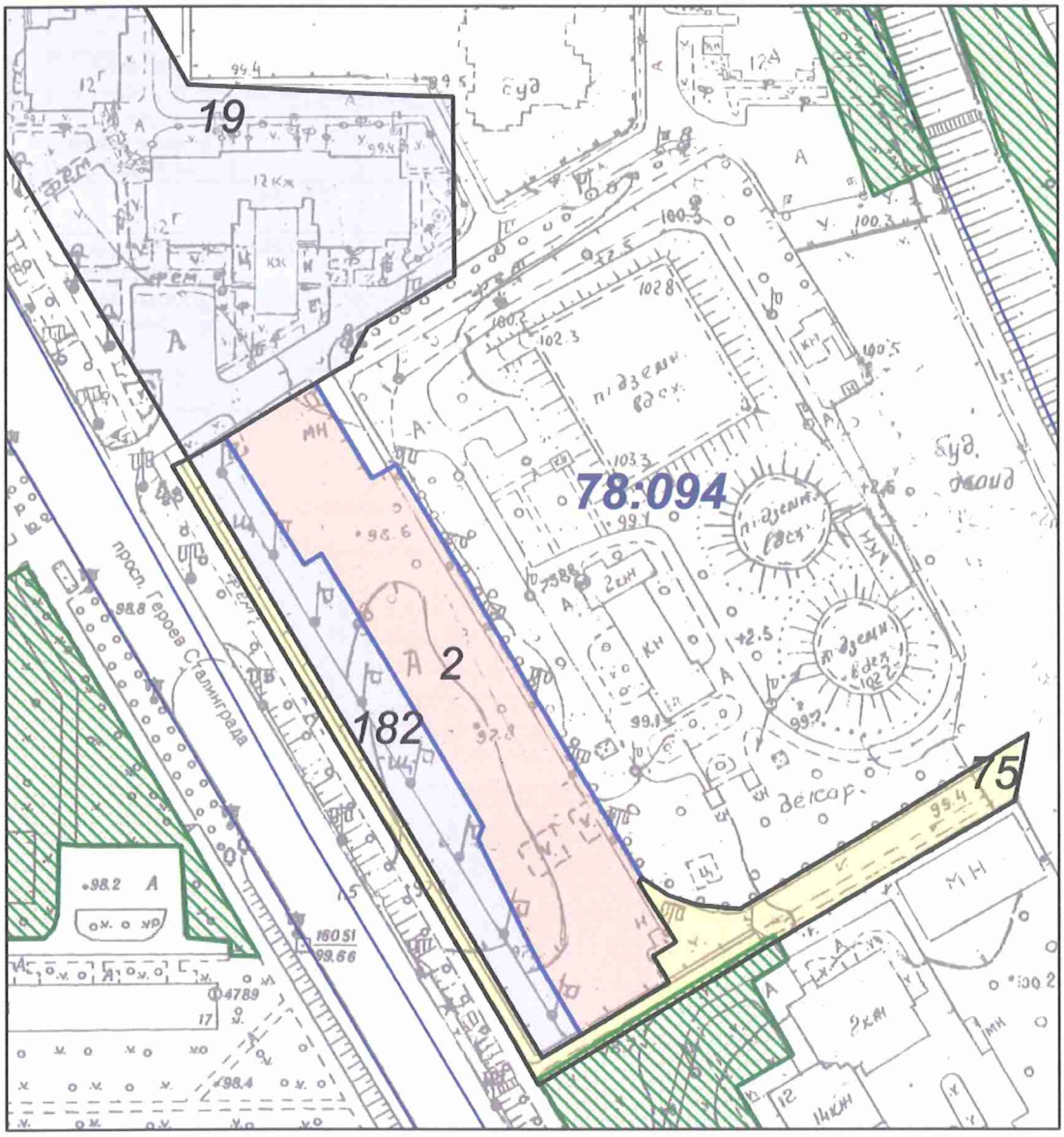
Матеріали супутникової фотозйомки 2016р.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 12.04.2019р.

м. Київ

Оболонський р-н



Масштаб 1:2000

**** Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року***

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

Витяг з бази даних міського земельного кадастру станом на 12.04.2019р.- стор. №2

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м)	Вид права	Цільове призначення
78:094:0002	Товариство з обмеженою відповідальністю "Авва-сервіс"|Приватне підприємство "ГРЕМАЛЬДІ"	просп. Героїв Сталінграда, 12г		6485,42	Оренда до 12.09.2021|Субо ренда до 11.09.2021	1.14.2, для експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки та розміщення об'єктів побутового обслуговування
78:094:0019	Відкрите акціонерне товариство трест "Київміськбуд-1" імені М.П.Загороднього	просп. Героїв Сталінграда, 12г		13992,16	Документ скасовано (Оренда (користування) на 49 років)	0, для будівництва та обслуговування жилого будинку
78:094:0075	Землі не надані у власність чи користування			3012,84		0
78:094:0182	Приватне підприємство "ГРЕМАЛЬДІ"	просп. Героїв Сталінграда, 12		3147,66	Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	0, для влаштування, обслуговування та ремонту об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу)

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 20.05.2019 №08/231- 1883/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"20" травня 2019 року
№ 08/231 – 1883/ПР

08/231-1883/ПР
20.05.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.05.19 № 05715-9651
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу в оренду ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ГРЕМАЛЬДІ» земельної ділянки для обслуговування та ремонту об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) (заїзди-виїзди) на просп. Героїв Сталінграда, 12 в Оболонському районі міста Києва" (Справа Д-8839) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор Петро ОЛЕНИЧ

Оператор Терещук Анна Сергіївна

№ 32

08/231-1848/ПР
16.05.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АСТОРІЯ-К» земельної ділянки для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Зодчих, 5-а у Святошинському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
75:322:0032

Проект рішення (екз.1)
ПР-20496
до справи
Д-9124
Заява ДЦ № 72023-003738728-031-03 від 12.03.2019
2 347019 604965

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 123, 124, 134 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АСТОРІЯ-К» від 14 березня 2019 року № 34, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АСТОРІЯ-К» для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Зодчих, 5-а у

Святошинському районі міста Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.04, справа **Д-9124**, заява ДЦ від 12 березня 2019 року № 72023-003738728-031-03).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АСТОРІЯ-К», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,2100 га (кадастровий номер 8000000000:75:322:0032, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000910622019) для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Зодчих, 5-а у Святошинському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АСТОРІЯ-К»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26 жовтня 2018 року № 9845/0/012/19-18.

3.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.7. Під час використання земельних ділянок дотримуватися обмежень у їх використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладено відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

21.08.2019

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар — Андрій ЗАДЕРЕЙКО

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37211/1 від 19.03.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АСТОРІЯ-К» земельної ділянки для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Зодчих, 5-а у Святошинському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ Д-9124

2 347017 824372

1. Юридична особа:

Назва	*Товариство з обмеженою відповідальністю "Асторія-К"*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	*ТОВ "Компанія з управління активами "Інвестіум", що діє в інтересах та за рахунок пайового венчурного недиверсифікованого закритого інфестиційного фонду "Інвестіум" ЄДРПОУ 36001590,08298, Київська обл., місто Ірпінь, селище міського типу Коцюбинське, вул. Паризької комуни, будинок 5, офіс. 95.КОД ЄДРСІ 23300194* *ТОВ ""Компанія з управління активами "Інвестіум", що діє в інтересах та за рахунок пайового венчурного недиверсифікованого закритого інфестиційного фонду "Інвестіум ДУО" ЄДРПОУ 36001590,08298, Київська обл., місто Ірпінь, селище міського типу Коцюбинське, вул. Паризької комуни, будинок 5, офіс. 95.КОД ЄДРСІ 23300340*
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*ТОВ "Компанія з управління активами "Інвестіум", що діє в інтересах та за рахунок пайового венчурного недиверсифікованого закритого інфестиційного фонду "Інвестіум ДУО" ЄДРПОУ 36001590,08298, КОД ЄДРСІ 23300340 Ребров Роман Анатолійович, місто Київ, буд 32,кв.10 , 90 відсотків*
Клопотання	*від 31.07.2018 № К-35228*
Лист про використання права мовчазної згоди	*від 04.09.2018 № МЗ-3193*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:322:0032)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Святошинський, вул. Зодчих, 5а*
Площа	*0,2100 га*
Вид та термін користування	*Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)*
Вид використання	*для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу)*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*2 494 266 грн. 24 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-03918 від 13.03.2019*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 10227/0/12-4/09-18 від 07.11.2018***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 20036/82-18 від 02.01.2019***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***
Наявність ДПТ:	***Вітсутній;***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Території вулиць та доріг (частково в межах червоних ліній).***
Правовий режим:	***Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Категорія земель - промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.04.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.***
Інші особливості :	***Листом від14.03.2019 №34 ТОВ «АСТОРІЯ-К» звернулося до Департаменту земельних ресурсів з проханням передати в оренду земельну ділянку для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **74 827 грн. 99 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Код земельної ділянки: **75:322:0032**

Площа: **0,2100 га**

Адреса земельної ділянки: **Святошинський р-н. вул. Зодчих, 5а**

Землекористувач: **ТОВ "Асторія-К"**

Справа **Д-9124**

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

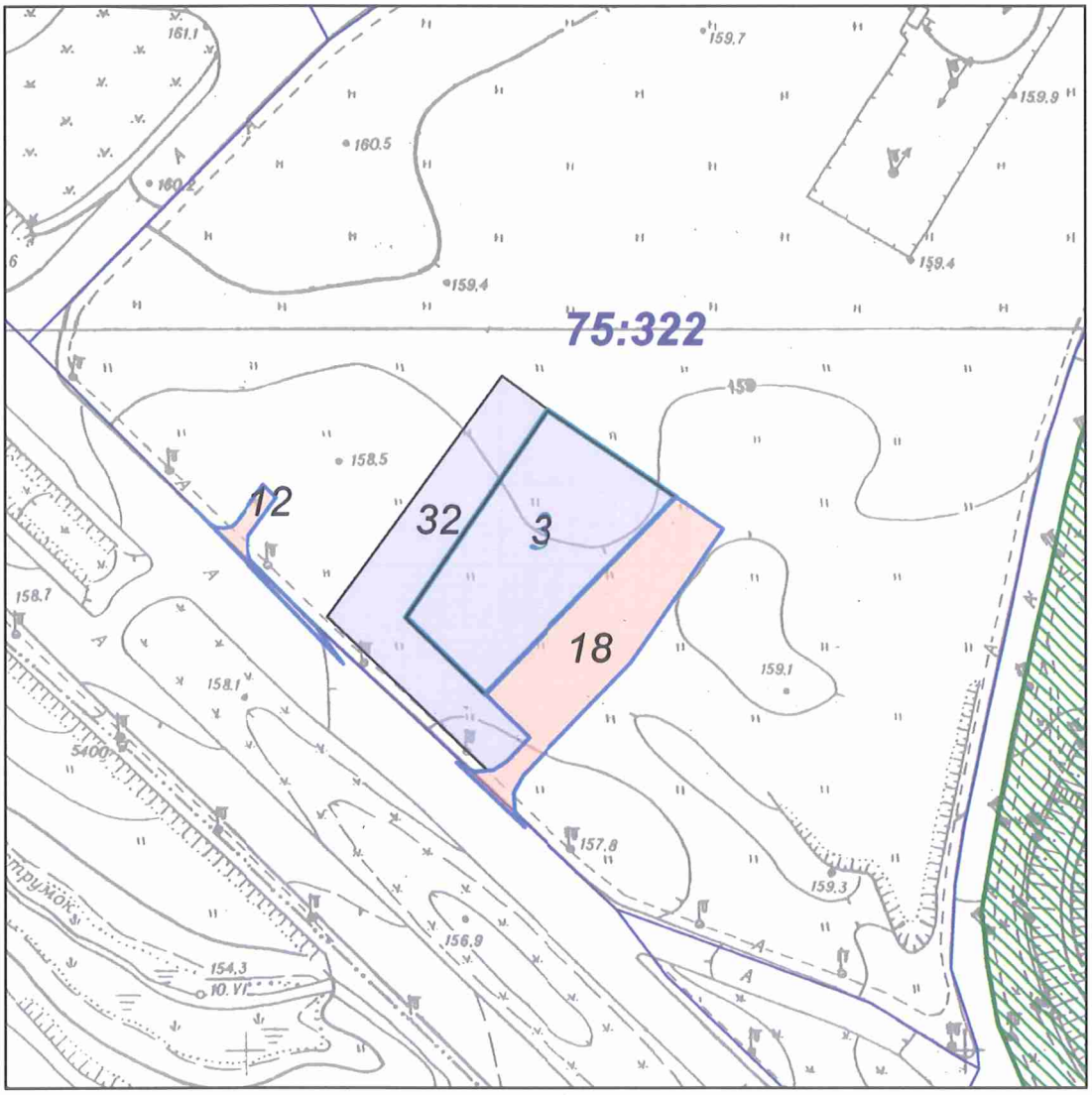
Матеріали супутникової фотозйомки 2016р.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від ***11.04.2019***р.

м. Київ

Святошинський р-н



Масштаб 1:2000

**** Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року***

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин""

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м)	Вид права	Цільове призначення
75:322:0002	Комунальне підприємство "Екологія"	вул. Зодчих		13981,46		0
75:322:0003	Товариство з обмеженою відповідальністю "Асторія-К"	вул. Зодчих, 5а		2 676,49	Оренда до 18.08.2021	1.11.3, для будівництва, експлуатації та обслуговування реторану
75:322:0003	Товариство з обмеженою відповідальністю "Асторія-К"	вул. Зодчих, 5а		2676,48	В процесі викупу	1.11.3, для будівництва, експлуатації та обслуговування реторану
75:322:0012	Дочірнє підприємство "ПАРТНЕР"	вул. Зодчих, 5		166,7	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	1.11.3, будівництва, обслуговування та експлуатації автозаправного комплексу
75:322:0018	Товариство з обмеженою відповідальністю "Асторія-К"	вул. Зодчих, 5а	(в межах червоних ліній)	1809,59	Оренда до 18.08.2011 (термін дії скінчився)	1.11.3, для будівництва, експлуатації та обслуговування реторану
75:322:0032	Товариство з обмеженою відповідальністю "Асторія-К"	вул. Зодчих, 5а		2100,11	Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	0, для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу)

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 16.05.2019 №08/231- 1848/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"16" травня 2019 року
№ 08/231 – 1848/ПР

08/231-1848/ПР
16.05.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.05.19 № 05715-9402
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АСТОРІЯ-К» земельної ділянки для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Зодчих, 5-а у Святошинському районі міста Києва" (Справа Д-9124) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор Петро ОЛЕНИЧ

Оператор Корнійчук Олеся Михайлівна

№33

08/231-2488/ПР
16.07.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про продаж на земельних торгах земельної ділянки (або права оренди на неї) на вул. Академіка Заболотного, 5-б у Голосіївському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування механізованого гаража

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Реєстраційний номер:
443499434
Дата: 15.07.2019

Відповідно до статей 9, 93, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статей 6 та 16 Закону України «Про оренду землі» та Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка призначена для продажу її (або права оренди на неї) на земельних торгах для будівництва, експлуатації та обслуговування механізованого гаража на вул. Академіка Заболотного, 5-б у Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:79:392:0177, площа 0,3450 га, категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код за КВЦПЗ – 12.08) (справа Є-1517).

2. Провести земельні торги з продажу лота – земельної ділянки (п. 1 цього рішення) для будівництва, експлуатації та обслуговування механізованого гаража.

3. Затвердити умови продажу лота – земельної ділянки (п. 1 цього рішення):

3.1. Стартова ціна продажу земельної ділянки, визначена на підставі висновку про ринкову вартість земельної ділянки, виконаного суб'єктом оціночної діяльності – Комунальним підприємством «Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі» станом на 07.12.2018, становить 5 673 718,00 грн (п'ять мільйонів шістсот сімдесят три тисячі сімсот вісімнадцять гривень 00 копійок).

3.2. Крок земельних торгів встановити в розмірі 5 (п'яти) відсотків стартової ціни продажу земельної ділянки, що становить 283 685,90 грн (двісті вісімдесят три тисячі шістсот вісімдесят п'ять гривень 90 копійок).

4. У разі визнання земельних торгів і повторних торгів з продажу лота – земельної ділянки (п. 1 цього рішення) такими, що не відбулися, провести земельні торги з продажу лота – права оренди цієї земельної ділянки.

5. Затвердити умови продажу лота – права оренди земельної ділянки (п. 1 цього рішення):

5.1. Стартовий розмір річної орендної плати за земельну ділянку у розмірі 3 (трьох) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5.2. Крок земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки встановити в розмірі 0,5 (нуль цілих п'ять десятих) відсотка стартового розміру річної орендної плати за земельну ділянку.

5.3. Строк оренди земельної ділянки становить 10 років.

6. Зобов'язати переможця земельних торгів:

6.1. Укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки (п. 1 цього рішення), а у випадку, передбаченому п. 4 цього рішення, – договір оренди земельної ділянки.

6.2. З дня виникнення права власності на земельну ділянку сплачувати земельний податок у розмірах і порядку, передбачених законодавством України.

6.3. У випадку, передбаченому п. 4 цього рішення, – з дня виникнення права оренди земельної ділянки своєчасно сплачувати орендну плату, щорічний розмір якої за кожний наступний рік оренди не може бути меншим розміру річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, визначеного за результатами земельних торгів.

6.4. Виконувати обов'язки власника (землекористувача) земельної ділянки згідно з вимогами статей 91, 96 Земельного кодексу України.

6.5. Забезпечувати вільний доступ до проданої (орендованої) земельної ділянки для контролю за дотриманням власником (орендарем) умов продажу (використання) земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

6.6. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської

державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

6.7. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

6.8. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.11.2016 № 10420/0/12-4/19-16.

6.9. Завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації права власності (оренди).

7. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

7.1. Підготувати проекти договорів купівлі-продажу та оренди земельної ділянки (п. 1 цього рішення).

7.2. Забезпечити передачу виконавцю земельних торгів копій документів та матеріалів на земельну ділянку (п. 1 цього рішення) не пізніше 30 календарних днів після надходження цього рішення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

8. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не пізніше 10 робочих днів після надходження цього рішення надати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки (п. 1 цього рішення).

9. Установити, що:

9.1. Ціна продажу земельної ділянки або річна орендна плата за перший рік користування земельною ділянкою (у випадку, передбаченому п. 4 цього рішення), визначена за результатами земельних торгів, а також сума витрат, здійснених організатором або виконавцем земельних торгів на підготовку лота до продажу, організацію та проведення земельних торгів, підлягають сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладення договору купівлі-продажу (оренди) земельної ділянки.

9.2. Гарантійний внесок, сплачений переможцем до початку земельних торгів, зараховується до ціни продажу земельної ділянки або річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою (у випадку, передбаченому п. 4 цього рішення), визначеної за результатами земельних торгів.

9.3. У випадку несплати в установлений строк коштів за договором купівлі-продажу (оренди) земельної ділянки результати земельних торгів анулюються. При цьому гарантійний внесок переможцю земельних торгів не повертається.

9.4. Право власності (оренди) на земельну ділянку виникає у переможця земельних торгів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу (оренди) земельної ділянки та державної реєстрації права власності (оренди) на земельну ділянку відповідно до законодавства України за умови сплати переможцем земельних торгів повної ціни продажу земельної ділянки або річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою (у випадку, передбаченому п. 4 цього рішення), визначеної за результатами земельних торгів.

9.5. Право власності (оренди) на земельну ділянку може бути припинено відповідно до статей 140, 141, 143 Земельного кодексу України.

10. Уповноважити на укладення за результатами земельних торгів від імені територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради договору купівлі-продажу (оренди) земельної ділянки (п. 1 цього рішення) директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а в разі його відсутності – особу, на яку покладено виконання обов'язків директора цього Департаменту.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Пояснювальна записка № Є-1517

до проекту рішення Київської міської ради:

«Про продаж на земельних торгах земельної ділянки (або права оренди на неї) на вул. Академіка Заболотного, 5-б у Голосіївському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування механізованого гаража»

1. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:79:392:0177)

Місце розташування	**м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Академіка Заболотного, 5-б**
Площа	**0,3450 га**
Цільове призначення	**12.08**
Категорія земель	**землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення**
Вид використання земельної ділянки	**для будівництва, експлуатації та обслуговування механізованого гаража**

2. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення виконання встановлених Земельним кодексом України повноважень Київської міської ради щодо продажу земельних ділянок або прав на них на конкурентних засадах, а також реалізація права осіб на набуття прав на земельні ділянки за результатами земельних торгів.

3. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: вільна від будівель і споруд.

Детальний план території затверджений рішенням Київської міської ради від 16.07.2015 № 687/1551 «Про затвердження детального плану території, обмеженої просп. Академіка Глушкова, вул. Академіка Заболотного та західною межею території Національного комплексу "Експоцентр України" у Голосіївському районі м. Києва».

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок на земельних торгах визначено Земельним кодексом України, Законами України «Про Державний земельний кадастр», «Про землеустрій», «Про оцінку земель».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

У разі реалізації зазначеного рішення очікувані надходження до бюджету становитимуть:

– від продажу земельної ділянки – понад 6,0 млн грн;

– від продажу права оренди земельної ділянки – понад 153 тис грн (щорічні надходження від орендної плати).

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

– реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо набуття права власності або оренди на земельні ділянки на конкурентних засадах;

– збільшення планових показників з наповнення міського бюджету від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення у м. Києві або прав на них на земельних торгах.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

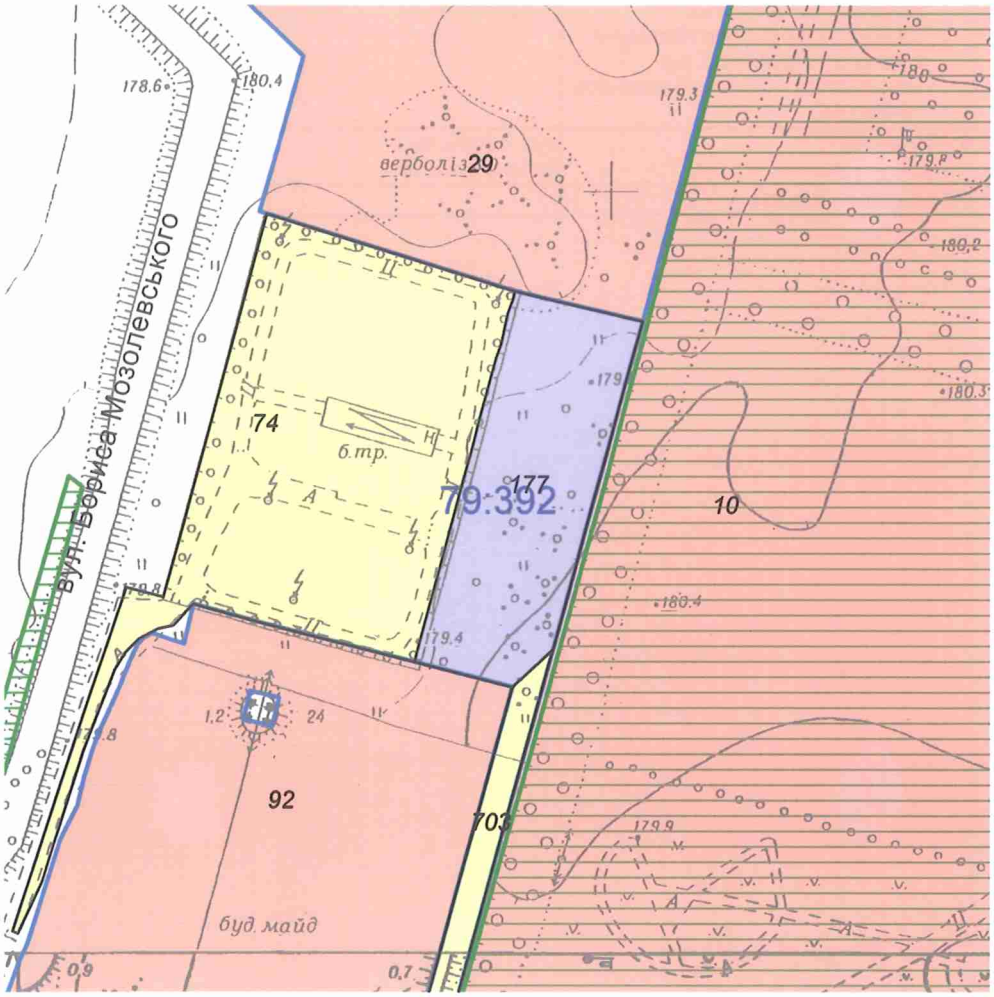
Петро ОЛЕНИЧ

Віктор Дворніков

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 13.02.2019р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 1423

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
79:392:0010	Національний комплекс "Експоцентр України"	просп. Академіка Глушкова, 1		2850029,2783	Постійне користування	
79:392:0029	Товариство з обмеженою відповідальністю "Фірма Укрторг"	просп. Академіка Глушкова, 9б		17444,65845	Документ скасовано (Оренда до 03.11.2020)	03.11.2020
79:392:0074	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	вул. Теремківська, 3а	ПС 110/35/10кВ Теремки	7451,16885		
79:392:0092	Кооператив "Киянка" по будівництву та експлуатації гаражів (стоянок) для зберігання транспортних засобів, що знаходяться в особистій власності громадян	вул. Академіка Заболотного, 5	Кооперативні гаражі	32887,0435	Власність	
79:392:0177	Аукціон	вул. Академіка Заболотного, 5б		3449,56975	Без права	
79:392:0703	Не інвентаризовано			2287,96665		

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 16.07.2019 № 08/231-2488/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

Віталій КЛИЧКО

"16" липня 2019 року
№ 08/231 – 2488/ПР

08/231-2488/ПР
16.07.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@ kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.07.2019 № 05715-13219
на № _____від

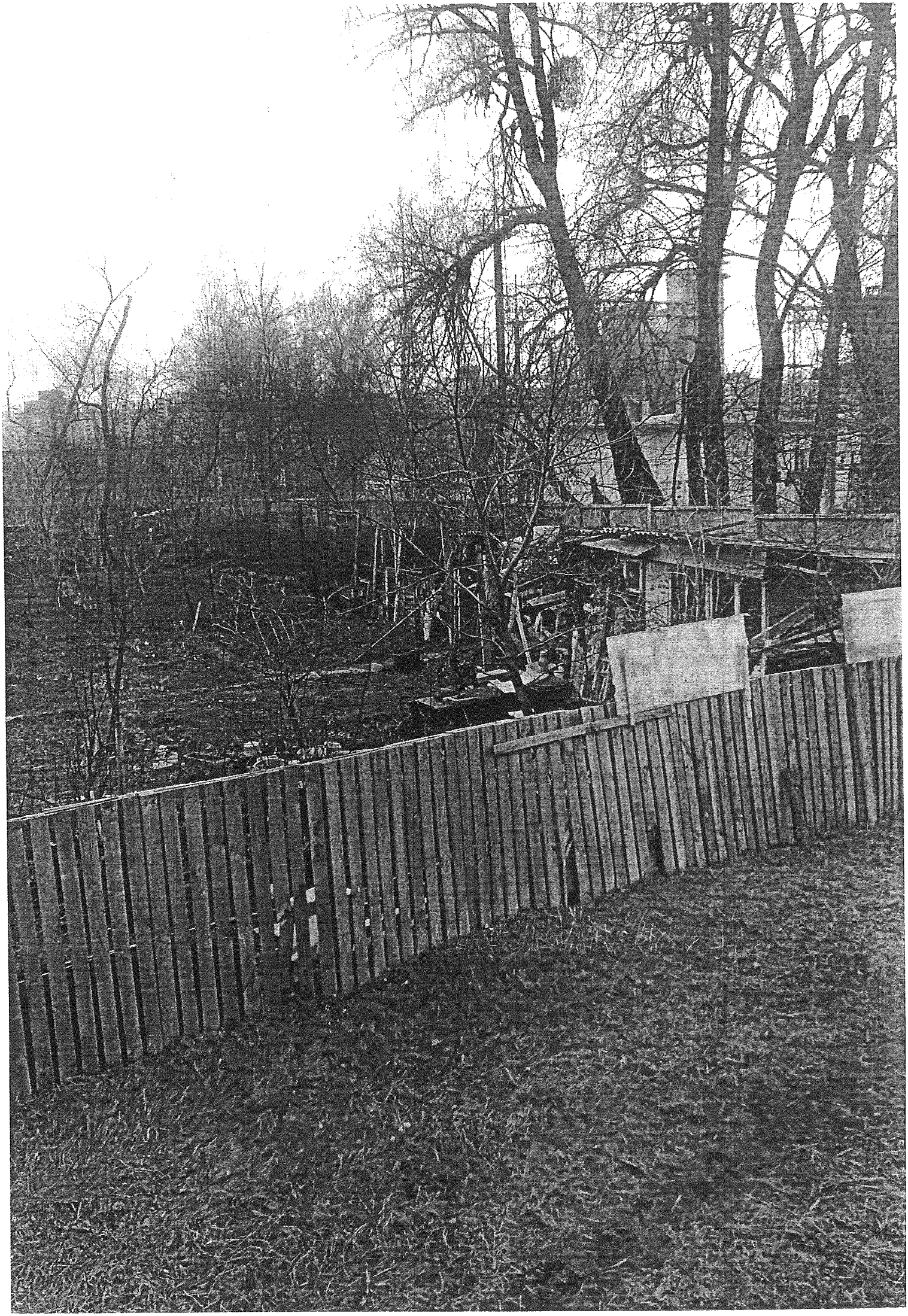
Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про продаж на земельних торгах земельної ділянки (або права оренди на неї) на вул. Академіка Заболотного, 5-б у Голосіївському раойні м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування механізованого гаража» (справа Є-1517) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

Петро ОЛЕНИЧ



N 34

08/231-2485/пр
16.07.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про продаж на земельних торгах земельної ділянки (або права оренди на неї) на вул. Академіка Заболотного, 23 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу для обслуговування автомобілістів

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Реєстраційний номер:
497497246
Дата: 15.07.2019

Відповідно до статей 9, 93, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статей 6 та 16 Закону України «Про оренду землі» та Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка призначена для продажу її (або права оренди на неї) на земельних торгах для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу для обслуговування автомобілістів на вул. Академіка Заболотного, 23 у Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:79:101:0021, площа 0,1659 га, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код за КВЦПЗ – 03.10) (справа Є-1530).

2. Провести земельні торги з продажу лота – земельної ділянки (п. 1 цього рішення) для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу для обслуговування автомобілістів.

3. Затвердити умови продажу лота – земельної ділянки (п. 1 цього рішення):

3.1. Стартова ціна продажу земельної ділянки, визначена на підставі висновку про ринкову вартість земельної ділянки, виконаного суб'єктом оціночної діяльності – Комунальним підприємством «Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі» станом на 23.11.2018, становить 3 189 368,00 грн (три мільйони сто вісімдесят дев'ять тисяч триста шістдесят вісім гривень 00 копійок).

3.2. Крок земельних торгів встановити в розмірі 5 (п'яти) відсотків стартової ціни продажу земельної ділянки, що становить 159 468,40 грн (сто п'ятдесят дев'ять тисяч чотириста шістдесят вісім гривень 40 копійок).

4. У разі визнання земельних торгів і повторних торгів з продажу лота – земельної ділянки (п. 1 цього рішення) такими, що не відбулися, провести земельні торги з продажу лота – права оренди цієї земельної ділянки.

5. Затвердити умови продажу лота – права оренди земельної ділянки (п. 1 цього рішення):

5.1. Стартовий розмір річної орендної плати за земельну ділянку у розмірі 3 (трьох) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5.2. Крок земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки встановити в розмірі 0,5 (нуль цілих п'ять десятих) відсотка стартового розміру річної орендної плати за земельну ділянку.

5.3. Строк оренди земельної ділянки становить 10 років.

6. Зобов'язати переможця земельних торгів:

6.1. Укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки (п. 1 цього рішення), а у випадку, передбаченому п. 4 цього рішення, – договір оренди земельної ділянки.

6.2. З дня виникнення права власності на земельну ділянку сплачувати земельний податок у розмірах і порядку, передбачених законодавством України.

6.3. У випадку, передбаченому п. 4 цього рішення, – з дня виникнення права оренди земельної ділянки своєчасно сплачувати орендну плату, щорічний розмір якої за кожний наступний рік оренди не може бути меншим розміру річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, визначеного за результатами земельних торгів.

6.4. Виконувати обов'язки власника (землекористувача) земельної ділянки згідно з вимогами статей 91, 96 Земельного кодексу України.

6.5. Забезпечувати вільний доступ до проданої (орендованої) земельної ділянки для контролю за дотриманням власником (орендарем) умов продажу (використання) земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

6.6. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської

державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

6.7. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

6.8. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.09.2016 № 8820/0/12-4/19-16, Міністерства культури України від 14.09.2016 № 1174/10/15-16, Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.05.2018 № 060-4256.

6.9. Завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації права власності (оренди).

7. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

7.1. Підготувати проекти договорів купівлі-продажу та оренди земельної ділянки (п. 1 цього рішення).

7.2. Забезпечити передачу виконавцю земельних торгів копій документів та матеріалів на земельну ділянку (п. 1 цього рішення) не пізніше 30 календарних днів після надходження цього рішення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

8. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не пізніше 10 робочих днів після надходження цього рішення надати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки (п. 1 цього рішення).

9. Установити, що:

9.1. Ціна продажу земельної ділянки або річна орендна плата за перший рік користування земельною ділянкою (у випадку, передбаченому п. 4 цього рішення), визначена за результатами земельних торгів, а також сума витрат, здійснених організатором або виконавцем земельних торгів на підготовку лота до продажу, організацію та проведення земельних торгів, підлягають сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладення договору купівлі-продажу (оренди) земельної ділянки.

9.2. Гарантійний внесок, сплачений переможцем до початку земельних торгів, зараховується до ціни продажу земельної ділянки або річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою (у випадку, передбаченому п. 4 цього рішення), визначеної за результатами земельних торгів.

анулюються. При цьому гарантійний внесок переможцю земельних торгів не повертається.

9.4. Право власності (оренди) на земельну ділянку виникає у переможця земельних торгів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу (оренди) земельної ділянки та державної реєстрації права власності (оренди) на земельну ділянку відповідно до законодавства України за умови сплати переможцем земельних торгів повної ціни продажу земельної ділянки або річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою (у випадку, передбаченому п. 4 цього рішення), визначеної за результатами земельних торгів.

9.5. Право власності (оренди) на земельну ділянку може бути припинено відповідно до статей 140, 141, 143 Земельного кодексу України.

10. Уповноважити на укладення за результатами земельних торгів від імені територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради договору купівлі-продажу (оренди) земельної ділянки (п. 1 цього рішення) директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а в разі його відсутності – особу, на яку покладено виконання обов'язків директора цього Департаменту.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Пояснювальна записка № Є-1530

до проекту рішення Київської міської ради:

«Про продаж на земельних торгах земельної ділянки (або права оренди на неї) на вул. Академіка Заболотного, 23 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу для обслуговування автомобілістів»

1. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:79:101:0021)

Місце розташування	**м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Академіка Заболотного, 23**
Площа	**0,1659 га**
Цільове призначення	**03.10**
Категорія земель	**землі житлової та громадської забудови**
Вид використання земельної ділянки	**для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу для обслуговування автомобілістів**

2. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення виконання встановлених Земельним кодексом України повноважень Київської міської ради щодо продажу земельних ділянок або прав на них на конкурентних засадах, а також реалізація права осіб на набуття прав на земельні ділянки за результатами земельних торгів.

3. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: вільна від будівель і споруд.

Детальний план території затверджений рішенням Київської міської ради від 21.07.2016 № 827/827 «Про затвердження детального плану території в районі вулиць Академіка Заболотного, Академіка Лебедєва та Метрологічної у Голосіївському районі м. Києва».

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок на земельних торгах визначено Земельним кодексом України, Законами України «Про Державний земельний кадастр», «Про землеустрій», «Про оцінку земель».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

У разі реалізації зазначеного рішення очікувані надходження до бюджету становитимуть:

– від продажу земельної ділянки – понад 3,35 млн грн;

– від продажу права оренди земельної ділянки – понад 130 тис грн (щорічні надходження від орендної плати).

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

– реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо набуття права власності або оренди на земельні ділянки на конкурентних засадах;

– збільшення планових показників з наповнення міського бюджету від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення у м. Києві або прав на них на земельних торгах.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

Справа **Є-1530**

Код земельної ділянки:	**79:101:0021**
Площа:	**0,1659 га**
Адреса земельної ділянки:	**Голосіївський р-н. вул. Академіка Заболотного, 23**
Заявник:	**Аукціон**
Вид та термін користування:	**Без права**
Цільове призначення:	**0, для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу для обслуговування автомобілістів**

Матеріали супутникової фотозйомки 2016р.

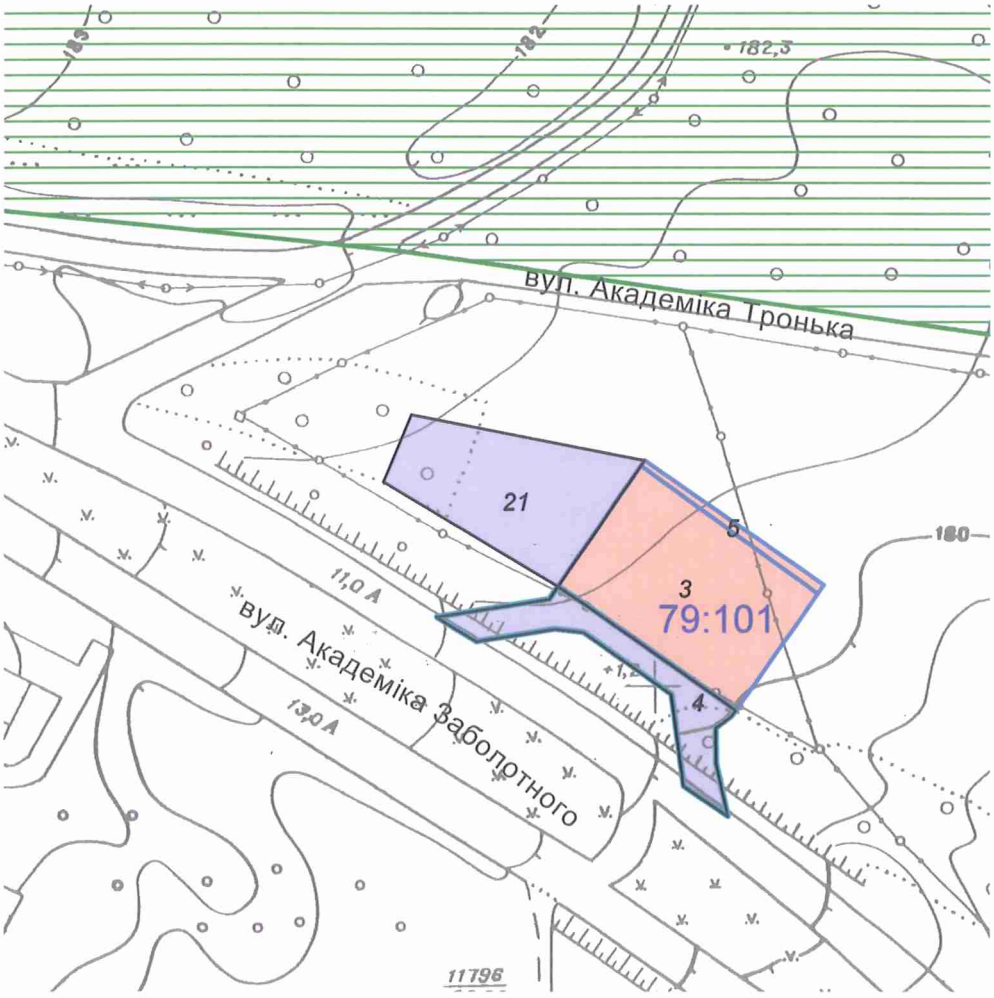
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 13.02.2019р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

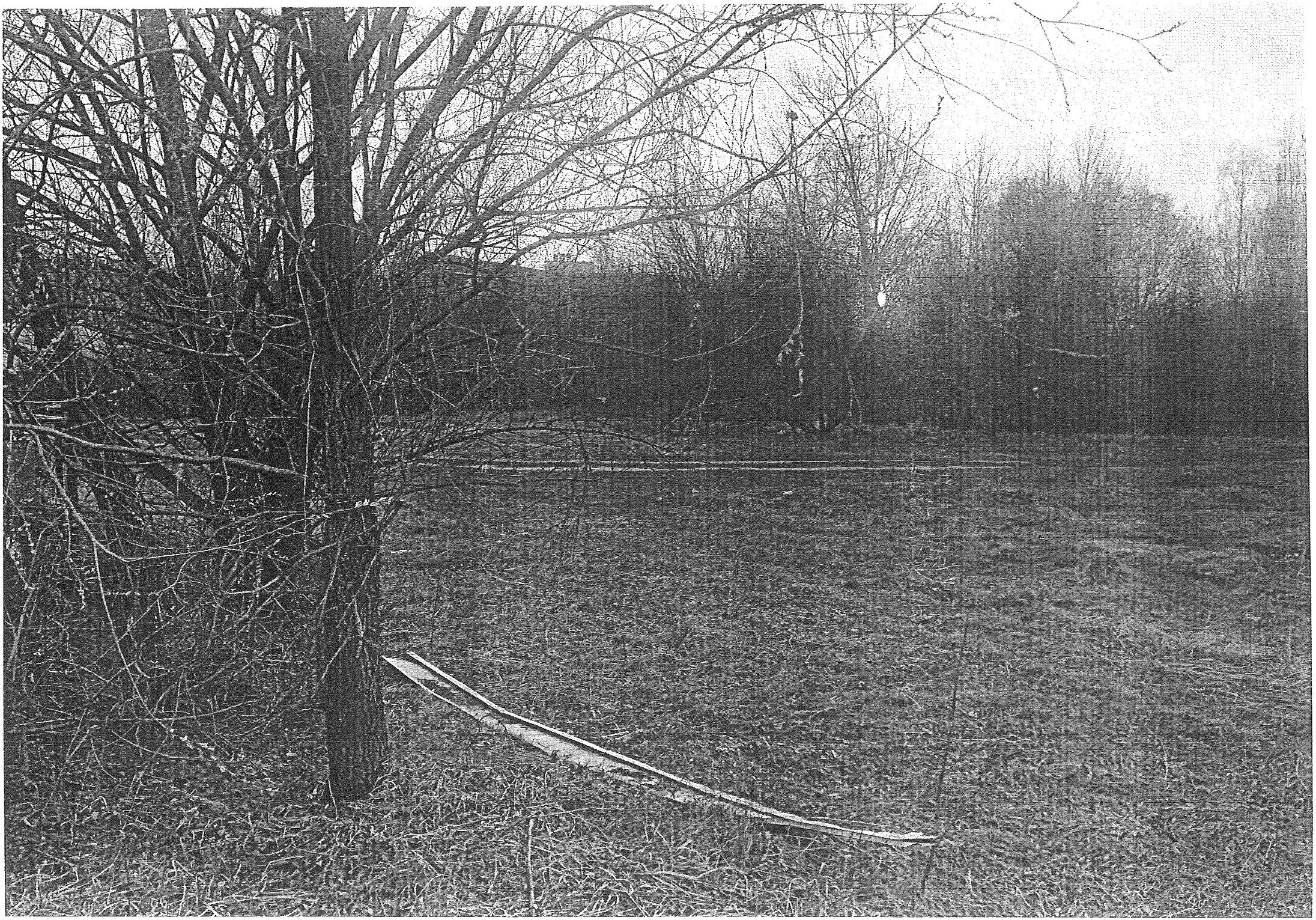
Замовлення № 1424

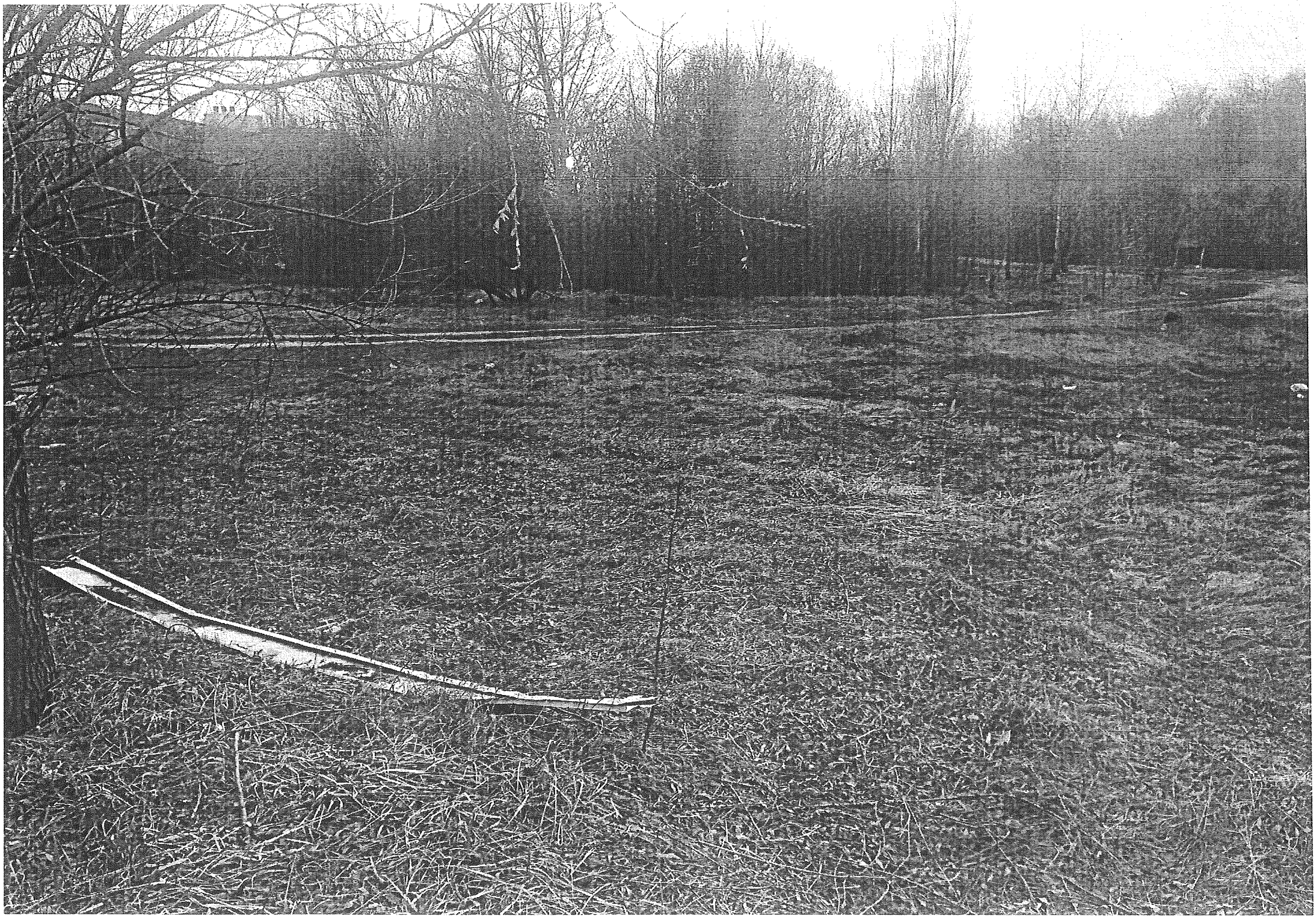
виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
79:101:0003	Відкрите акціонерне товариство "Концерн Галнафтогаз"	вул. Академіка Заболотного (орієнтовно на відстані 150 м від перетину з в'їздом до музею народної архітектури)		2169,6553	Власність	
79:101:0004	Приватне виробничо-комерційне підприємство "Аверс-5"	вул. Академіка Заболотного		818,99395	Оренда на 1 рік (термін дії скінчився)	28.10.2004
79:101:0004	Публічне акціонерне товариство "Концерн Галнафтогаз"	вул. Академіка Заболотного		818,99395	Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	
79:101:0005	Приватне виробничо-комерційне підприємство "Аверс-5"	вул. Академіка Заболотного		135,3724	Оренда на 1 рік (термін дії скінчився)	28.10.2004
79:101:0021	Аукціон	вул. Академіка Заболотного, 23		1658,81545	Без права	





Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Окопний О.Ю.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 16.07.2019 № 08/231-2485/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

Віталій КЛИЧКО

"16" липня 2019 року
№ 08/231 – 2485/ПР

08/231-2485/ПР
16.07.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@ kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.07.2019 № 05715-13211
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про продаж на земельних торгах земельної ділянки (або права оренди на неї) на вул. Академіка Заболотного, 23 у Голосіївському раойні м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу для обслуговування автомобілістів» (справа Є-1530) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

Петро ОЛЕНИЧ

08/231-2430/ПР
15.07.2019

35

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу в оренду кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Балтика-2» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування гаражів автокооперативу на вул. Качалова, 5-а у Святошинському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
75:317:0004

Проект рішення (екз.1)
ПР-20941
до справи
Д-8733
Заява ДЦ № 72372-003775980-031-03 від 22.03.2019
2 347019 609410

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 123, 120, 124, 134 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки і заяву кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Балтика-2» від 22 березня 2019 року № 72372-003775980-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Балтика-2» для експлуатації та обслуговування гаражів автокооперативу на вул. Качалова, 5-а у Святошинському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.06, справа **Д-8733**, заява ДЦ від 22 березня 2019 року № 72372-003775980-031-03).

2. Передати кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Балтика-2», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 3 роки земельну ділянку площею 0,4565 га (кадастровий номер

8000000000:75:317:0004, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000889892019) для експлуатації та обслуговування гаражів автокооперативу на вул. Качалова, 5-а у Святошинському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Балтика-2»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19 квітня 2018 року № 3142/0/12-4/19-18.

3.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладено відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Марія Дегтаренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар — Андрій ЗАДЕРЕЙКО

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37345/1 від 26.03.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу в оренду кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Балтика-2» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування гаражів автокооперативу на вул. Качалова, 5-а у Святошинському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ Д-8733

2 347017 825027

1. Юридична особа:

Назва	*Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Балтика-2"*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	*СТО ЧОТИРИ ФІЗИЧНІ ОСОБИ* *Адреса засновника: 03126, м.Київ, Святошинський район, ВУЛ. КАЧАЛОВА, будинок 5-А* *ПАНАСЮК СТАНІСЛАВ ВІКТОРОВИЧ - керівник з 07.10.2013*
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*БЕНЕФІЦІАР-КОНТРОЛЕР ПАНАСЮК СТАНІСЛАВ ВІКТОРОВИЧ КЕРІВНИК КООПЕРАТИВУ*
Клопотання	*від 03.10.2017 № К-31805*
Лист про використання права мовчазної згоди	*від 14.11.2017 № МЗ-2070*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:317:0004)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Святошинський, вул. Качалова, 5а*
Площа	*0,4565 га*
Вид та термін користування	*Право в процесі оформлення (Оренда на 3 роки)*
Вид використання	*для експлуатації та обслуговування гаражів автокооперативу*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*3 923 868 грн. 53 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-03992 від 26.03.2019*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	*№ 4033/0/012/09-18 від 24.05.2018*
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	*№ 10630/82-18 від 09.10.2018*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована цегляними гаражними боксами, частина з яких перебуває у приватній власності членів ГБК „Балтика-2" (правовстановлюючі документи на 30 гаражних бокси загальною площею 1204,8 кв.м наявні в проекті землеустрою щодо відведення земельної ділянки).***
Наявність ДПТ:	***Затверджений рішенням Київради від 21.04.2015 № 423/1288 (більша частина ділянки потрапляє в межі затвердженого ДПТ).***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста та ДПТ - комунально-складські території.***
Правовий режим:	***Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **3 923 грн. 87 коп. (0,1%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Код земельної ділянки: **75:317:0004** Справа **Д-8733**

Площа: **0,4565 га**

Адреса земельної ділянки: **Святошинський р-н. вул. Качалова, 5а**

Землекористувач: **Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Балтика-2"**

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

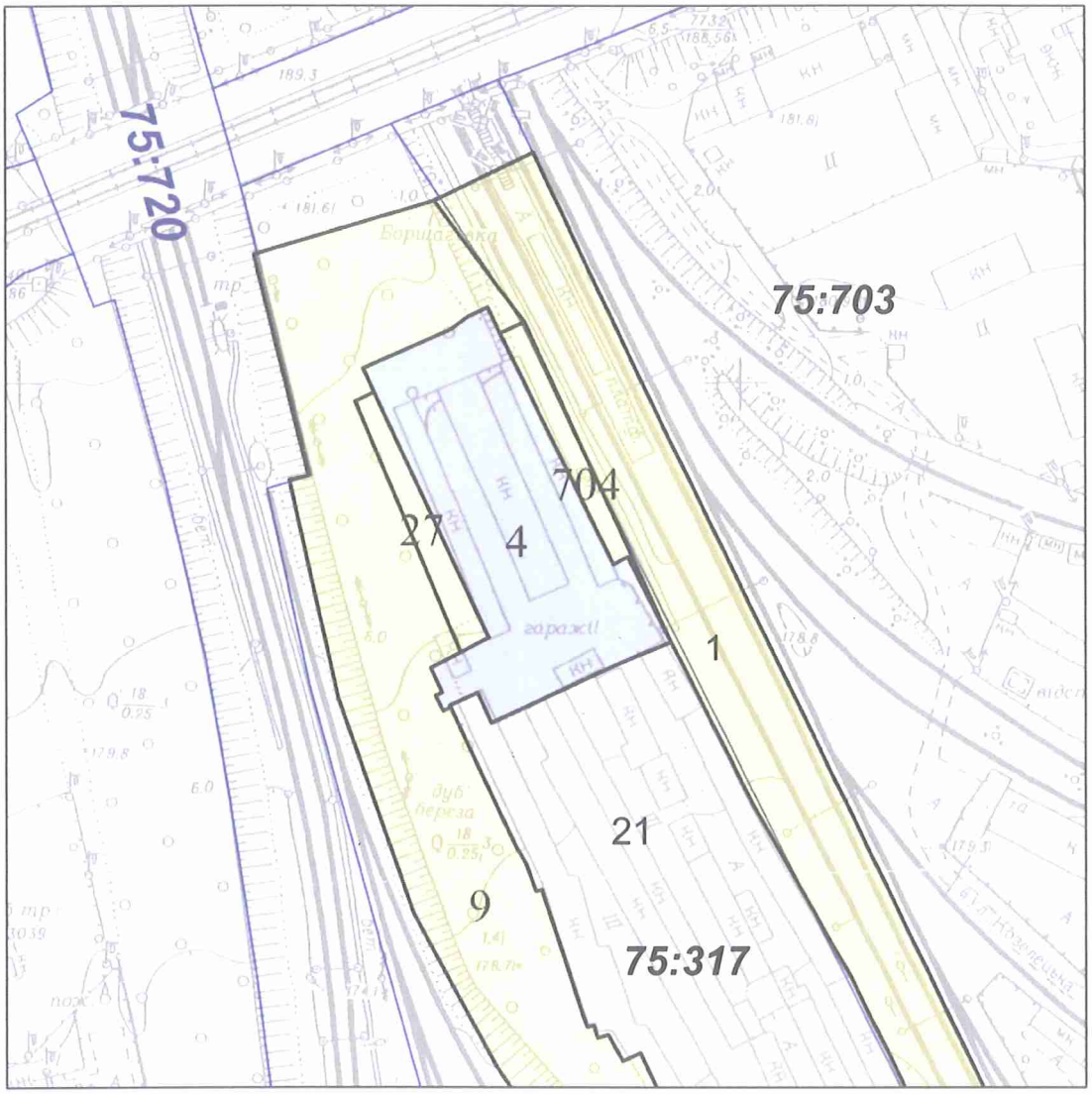
Матеріали супутникової фотозйомки 2016р.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 27.03.2019р.

м. Київ

Святошинський р-н



Масштаб 1:2000

**** Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року***

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м)	Вид права	Цільове призначення
75:317:0004	Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Балтика-2"	вул. Качалова, 5а		4564.642	Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	0, для експлуатації та обслуговування гаражів автокооперативу
75:317:0009	Київська дистанція захисних лісонасаджень Південно-Західної залізниці (ПЧЛ-1)			9650.774		0
75:317:0021	Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Балтика"	вул. Качалова, 5а		29281.296	Оренда на 24 роки	1.9, для експлуатації та обслуговування гаражів
75:317:0027	Землі не надані у власність чи користування (Ув'язка)	просп. 50-річчя Жовтня		545.628		0
75:317:0704	Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Балтика-2"	просп. 50-річчя Жовтня		478.089		0
75:703:0001	Київська дистанція колії Південно-Західної залізниці		(ПЧ-3)	18843.794		0

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 15.07.2019 № 08/231-2430/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

Віталій КЛИЧКО

"15" липня 2019 року
№ 08/231 – 2430/ПР

08/231-2430/ПР
15.07.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.07.2019 № 05715-12942
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу в оренду кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Балтика-2» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування гаражів автокооперативу на вул. Качалова, 5-а у Святошинському районі міста Києва" (Справа Д-8733) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор Петро ОЛЕНИЧ

Оператор Федотова Катерина Сергіївна

08/231-2135/ПР
18.06.2019

6

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕНДЕР ГРУП» в оренду земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з об'єктами сервісного обслуговування на вул. Медовій, 1-г у Солом`янському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:488:0422

Проект рішення (екз.1)
ПР-20737
до справи
Д-8188
Заява ДЦ № **72045-003917636-031-03** від 11.05.2019

2 347019 607379

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статей 6, 7 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕНДЕР ГРУП» для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з об'єктами сервісного обслуговування на вул. Медовій, 1-г у Солом`янському районі міста Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.08, заява ДЦ від 11 травня 2019 року № 72045-003917636-031-03, справа **Д-8188**).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕНДЕР ГРУП», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,2784 га (кадастровий номер 8000000000:72:488:0422, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000621932017) для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з об'єктами сервісного обслуговування на вул. Медовій, 1-г із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на майно (договори купівлі-продажу від 31 січня 2017 року № 88 та від 31 січня 2017 року № 89).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕНДЕР ГРУП»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19 червня 2017 року № 4952/0/12-4/19-17.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.9. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.10. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженням відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ
Віктор Дворніков

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар — Андрій ЗАДЕРЕЙКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38187 від 20.05.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕНДЕР ГРУП» в оренду земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з об'єктами сервісного обслуговування на вул. Медовій, 1-г у Солом`янському районі міста Києва

До кадастрової справи

№ Д-8188

2 347018 381874

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛЕНДЕР ГРУП"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***ЧОРНОБАЙ ІРИНА ОЛЕКСАНДРІВНА*** ***Адреса засновника: 54007, Миколаївська обл., місто Миколаїв, Інгульський район, ПРОВУЛОК ШЕВЧЕНКО, будинок 8*** ***ІЩЕНКО ЛЮДМИЛА ВАСИЛІВНА*** ***Адреса засновника: 02022, м.Київ, Деснянський район, ВУЛИЦЯ ЛАВРУХІНА, будинок 10, квартира 72***
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***відсутній***
Клопотання	***від 06.03.2017 № К-29406***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 12.05.2017 № 08/8118***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:488:0422)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Медова, 1г***
Площа	***0,2784 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з об'єктами сервісного обслуговування***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***3 491 595 грн. 68 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-04150 від 15.05.2019***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури ***№ 5035/0/12-4/09-17 від 20.06.2017***

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 7676/82-17 від 28.07.2017***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована На земельній ділянці розташований нежитловий будинок, загальною площею 330,0 кв. м., який належить товариству з обмеженою відповідальністю «ЛЕНДЕР ГРУП» на підставі договорів купівлі-продажу часток нерухомого майна від 31.01.2017 №№ 88, 89 (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 31.01.2017 №№ 79285724, 79287486, технічний паспорт від 03.04.2009).***
Наявність ДПТ:	***Відповідно до детального плану території в межах вулиць Народного ополчення, Ернста, Івана Пулюя, вздовж річки Совки та верхнього каскаду Совських ставків у Солом'янському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради 20.12.2016 № 681/1685, територія за функціональним призначенням належить частково до об'єктів дорожнього сервісу (проектні) та частково до вулиць та доріг.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2012 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до комунально-складської території.***
Правовий режим:	***Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не потрапляє зеленої зони.***
Інші особливості :	***Земельна ділянка частково розташована в межах червоних ліній.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **279 327 грн. 65 коп. (8%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ
Віктор Дворніков

Справа **Д-8188**

Код земельної ділянки: **72:488:0422**

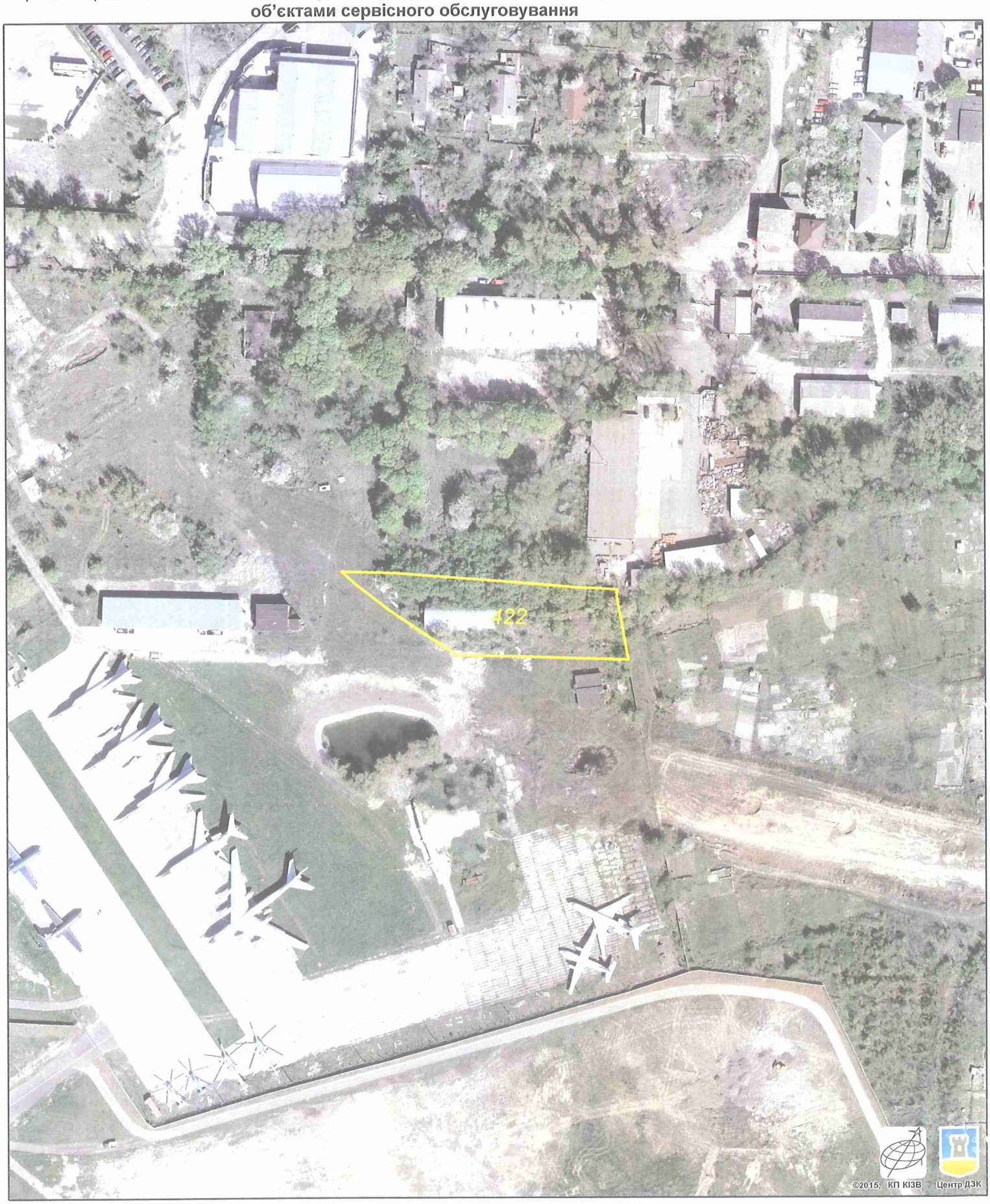
Площа: **0.2784 га**

Адреса земельної ділянки: **Солом'янський р-н. вул. Медова, 1г**

Заявник: **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛЕНДЕР ГРУП"**

Вид та термін користування: **Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)**

Цільове призначення: **0, для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з об'єктами сервісного обслуговування**



Растри аерофотозйомки 2014р.

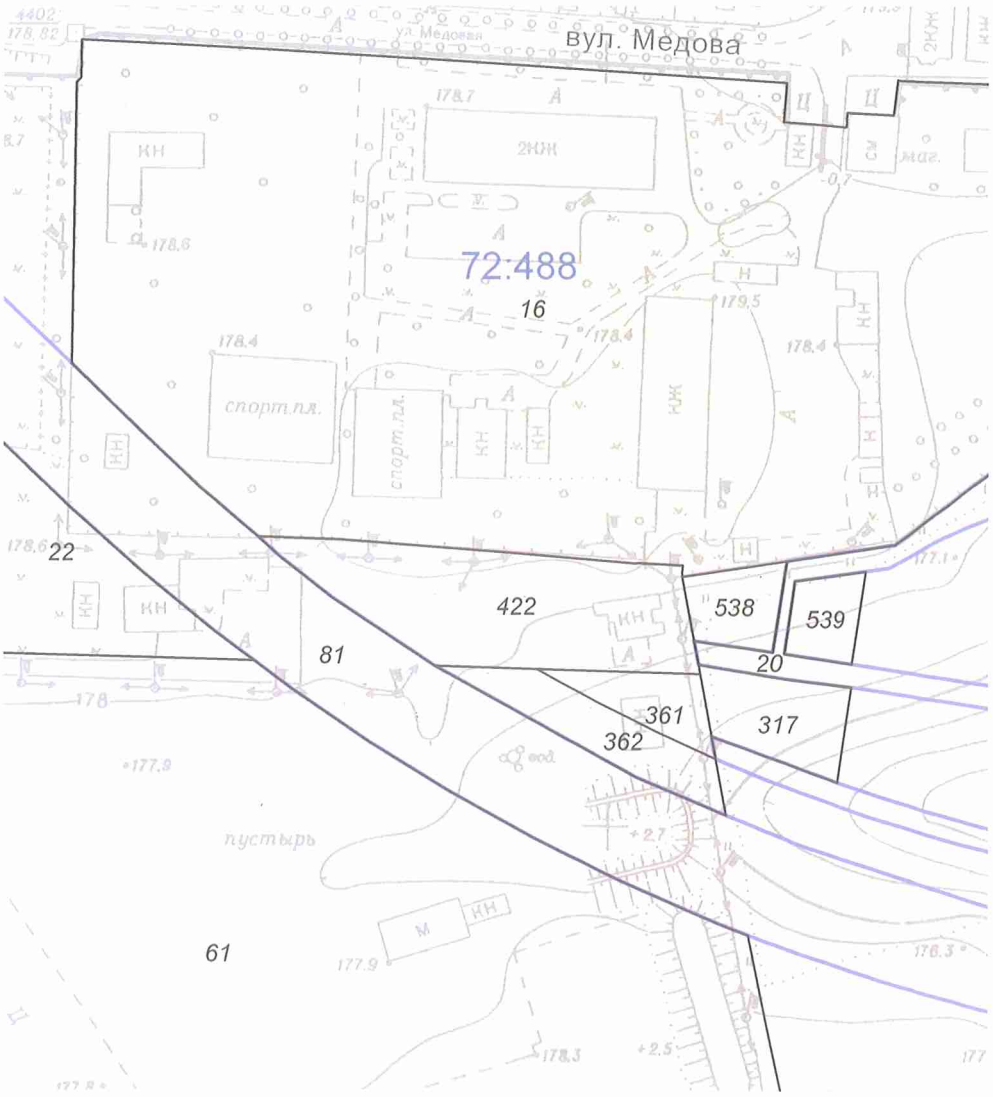
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Горліцина Юлія Миколаївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 12.10.2017р.

м. Київ, р-н Солом'янський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 17380

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
72:488:0016	Міністерство оборони України	вул. Медова	Київське квартирно-експлуатаційне управління, діл. №1	39183.26		
72:488:0020	Громадська організація "Садівницьке товариство"Фронтовик" Солом'янського району м.Києва	вул. Медова		11051.54	Власність	
72:488:0022	Київське квартирно-експлуатаційне управління	вул. Медова, 1		16931.71		
72:488:0061	Національний авіаційний університет	вул. Медова, 1		65865.37	Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
72:488:0081	Комунальне підприємство "Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м.Києва"	від просп.Червонозоряного (поблизу примикання вул.Кіровоградської) до міжнародного аеропорту "Київ" (Жуляни)		49649.31	Постійне користування	
72:488:0317	Землі не надані у власність чи користування	вул. Медова		800.12		
72:488:0361	Національний авіаційний університет	вул. Медова, 1		502.58	Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
72:488:0362	Національний авіаційний університет	вул. Медова, 1		871.24	Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
72:488:0422	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛЕНДЕР ГРУП"	вул. Медова, 1г		2784.26	Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
72:488:0538	Землі не надані у власність чи користування	вул. Медова		492.56		
72:488:0539	Землі не надані у власність чи користування	вул. Медова		399.59		

№ справи	Назва юридичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
Д-8188	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕНДЕР ГРУП» на вул. Медовій, 1-г у Солом`янському районі міста Києва	0,2784 га	для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з об'єктами сервісного обслуговування Оренда на 5 років	На земельній ділянці розташований нежитловий будинок, загальною площею 330,0 кв. м., який належить товариству з обмеженою відповідальністю «ЛЕНДЕР ГРУП» на підставі договорів купівлі-продажу часток нерухомого майна від 31.01.2017 № 88 та від 31.01.2017 № 89 (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 31.01.2017 № 79285724 та від 31.01.2017 № 79287486, технічний паспорт від 03.04.2009). Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2012 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до комунально-складської території. Відповідно до детального плану території в межах вулиць Народного ополчення, Ернста, Івана Пулюя, вздовж річки Совки та верхнього каскаду Совських ставків у Солом'янському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради 20.12.2016 № 681/1685, територія за функціональним призначенням належить частково до об'єктів дорожнього сервісу (проектні) та частково до вулиць та доріг. Земельна ділянка не потрапляє зеленої зони. Земельна ділянка частково розташована в межах червоних ліній.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 18.06.2019 №08/231- 2135/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"18" червня 2019 року
№ 08/231 – 2135/ПР

08/231-2135/ПР
18.06.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.06.19 № 05715-11419
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕНДЕР ГРУП» в оренду земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з об'єктами сервісного обслуговування на вул. Медовій, 1-г у Солом`янському районі міста Києва" (Справа Д-8188) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор Петро ОЛЕНИЧ

Оператор Шусть Володимир Григорович

№ 37

08/231-2432/ПР
15.07.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV ЧЕРГОВА СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЖЕТ 1» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автозаправної станції з комплексом сервісного обслуговування на Кільцевій дорозі, 10 у Солом`янському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
72:558:0015

Проект рішення (екз.1)
ПР-20938
до справи
Д-8761
Заява ДЦ № **50040-003729331-031-03** від 06.03.2019

2 347019 609380

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статей 6, 7 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки право оренди на яку набуває ТОВ «ДЖЕТ 1» для експлуатації та обслуговування автозаправної станції з комплексом сервісного обслуговування, площею 0,1598 га, що розташована: м. Київ, Солом'янський район, Кільцева дорога (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.11, заява ДЦ від 06 березня 2019 року № 50040-003729331-031-03, справа **Д-8761**).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЖЕТ 1», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,1598 га (кадастровий номер 8000000000:72:558:0015, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000860362018) для експлуатації та обслуговування автозаправної станції з комплексом сервісного обслуговування на Кільцевій дорозі, 10 у Солом`янському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на майно (витяг з

Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02 грудня 2016 року № 74705894).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЖЕТ 1»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19 січня 2018 року № 599/0/12-4/19-18.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.9. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.10. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженням відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар — Андрій ЗАДЕРЕЙКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37325/1 від 25.03.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЖЕТ 1» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автозаправної станції з комплексом сервісного обслуговування на Кільцевій дорозі, 10 у Солом`янському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ Д-8761

2 347017 825096

1. Юридична особа:

Назва	*Товариство з обмеженою відповідальністю "Джет 1"*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	*КАРПЕНКО АНДРІЙ ВАЛЕРІЙОВИЧ* *Адреса засновника: 02068, м.Київ, Дарницький район, ВУЛ. АХМАТОВОЇ, будинок 15, квартира 181* *КАРПЕНКО ЛІДІЯ ОЛЕКСІЇВНА* *Адреса засновника: 02091, м.Київ, Дарницький район, ВУЛИЦЯ РЕВУЦЬКОГО, будинок 5, квартира 276*
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*КАРПЕНКО АНДРІЙ ВАЛЕРІЙОВИЧ, УКРАЇНА , 02068, М.КИЇВ, ВУЛ. АХМАТОВОЇ, БУДИНОК 15, КВАРТИРА 181.* *КАРПЕНКО ЛІДІЯ ОЛЕКСІЇВНА, УКРАЇНА , 02091, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ РЕВУЦЬКОГО, БУДИНОК 5, КВАРТИРА 276.*
Клопотання	*від 14.11.2017 № К-32325*
Лист про використання права мовчазної згоди	*від 15.12.2017 № МЗ-2193*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:558:0015)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Солом'янський, дорога Кільцева*
Площа	*0,1598 га*
Вид та термін користування	*Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)*
Вид використання	*для експлуатації та обслуговування автозаправної станції з комплексом сервісного обслуговування*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*3 374 596 грн. 43 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-03980 від 25.03.2019*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 3163/0/12-4/09-18 від 19.04.2018***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 2286/82-18 від 09.02.2018***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована На земельній ділянці розташована автозаправна станція з комплексом сервісного обслуговування, загальною площею 127,8 кв. м., яка належить товариству з обмеженою відповідальністю «ДЖЕТ 1» згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.12.2016 № 74705894.***
Наявність ДПТ:	***Відповідно до детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457, та Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить частково до комунально-складської території та частково до території вулиць та доріг.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить частково до території комунально складської та інженерного обладнання та частково до території вулиць та доріг.***
Правовий режим:	***Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони.***
Інші особливості :	***Земельна ділянка частково розташована в межах червоних ліній.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **269 967 грн. 71 коп. (8%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

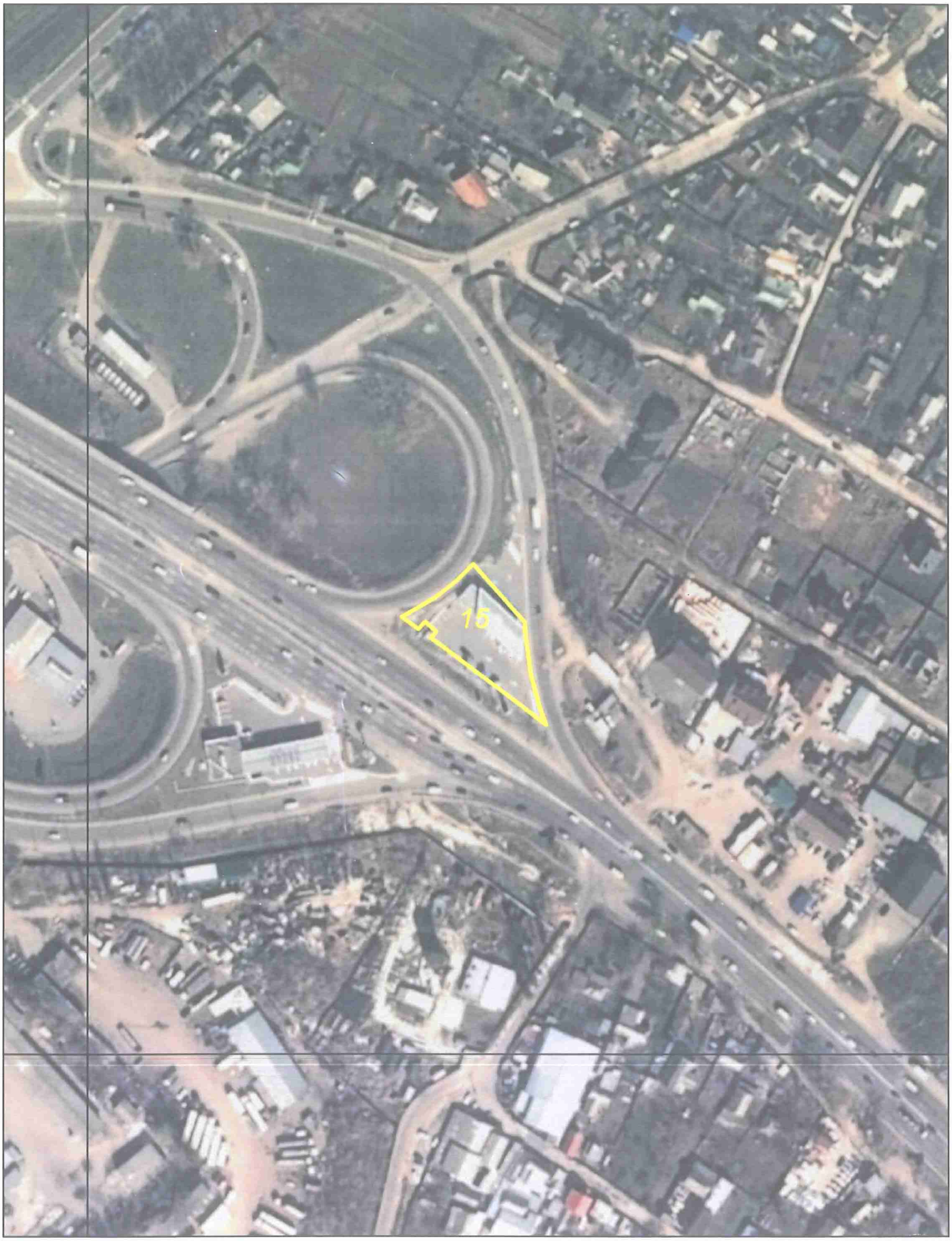
Код земельної ділянки: **72:558:0015**

Справа **Д-8761**

Площа: **0,1598 га**

Адреса земельної ділянки: **Солом'янський р-н. дорога Кільцева**

Землекористувач: **ТОВ "Джет 1"**



виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

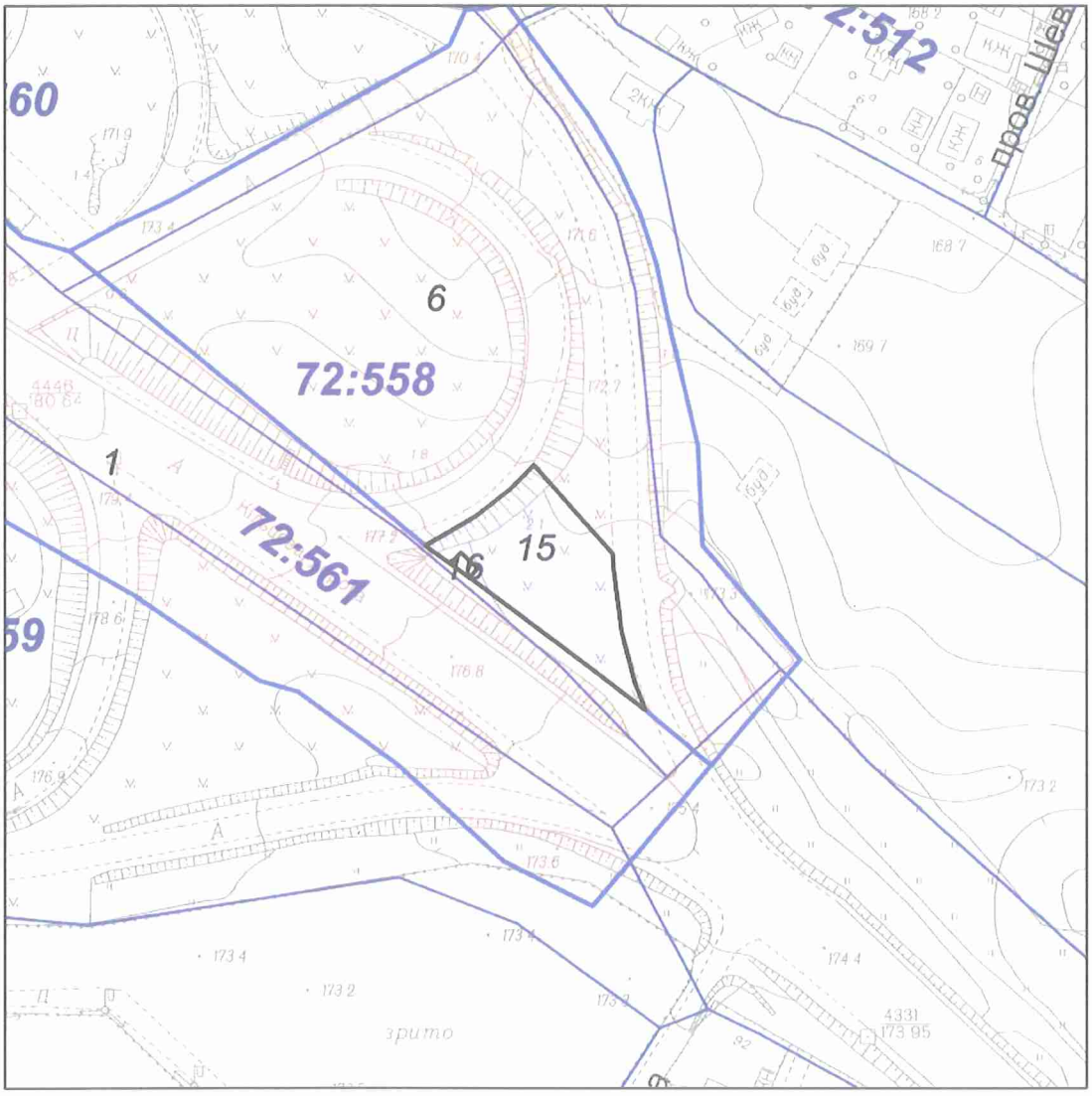
Матеріали супутникової фотозйомки 2016р.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 11.04.2019р.

м. Київ

Солом'янський р-н



Масштаб 1:2000

**** Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року***

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м)	Вид права	Цільове призначення
72:558:0006	Служба автомобільних доріг у Київській області	Київське півкільце на ділянці км 12+240-км 14+360 (І черга) у Солом'янському районі		16855,62	Постійне користування	1.14.2, для реконструкції автомобільної дороги місцевогозначення
72:558:0015	Товариство з обмеженою відповідальністю "Джет 1"	дорога Кільцева		1597,93	Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	0, для експлуатації та обслуговування автозаправної станції з комплексом сервісного обслуговування
72:558:0016	Землі не надані у власність чи користування (Ув'язка)	дорога Кільцева (в обох напрямках)		24,95		0
72:561:0001	Служба автомобільних доріг у Київській області	Київське півкільце на ділянці км 12+240-км 14+360 (І черга) у Солом'янському районі		29267,69	Постійне користування	1.14.2, для реконструкції автомобільної дороги місцевогозначення

№ справи	Назва юридичної особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
Д-8761	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЖЕТ 1» на Кільцевій дорозі, 10 у Солом`янському районі міста Києва	0,1598 га	для експлуатації та обслуговування автозаправної станції з комплексом сервісного обслуговування Оренда на 10 років	На земельній ділянці розташована автозаправна станція з комплексом сервісного обслуговування, загальною площею 127,8 кв. м., яка належить товариству з обмеженою відповідальністю «ДЖЕТ 1» згідно з витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.12.2016 № 74705894. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Відповідно до детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457, та Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить частково до комунально-складської території та частково до території вулиць та доріг. Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить частково до території комунально-складської та інженерного обладнання та частково до території вулиць та доріг. Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони. Земельна ділянка частково розташована в межах червоних ліній.

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 15.07.2019 № 08/231-2432/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

Віталій КЛИЧКО

"15" липня 2019 року
№ 08/231 – 2432/ПР

08/231-2432/ПР
15.07.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.07.2019 № 05715-12954
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЖЕТ 1» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автозаправної станції з комплексом сервісного обслуговування на Кільцевій дорозі, 10 у Солом`янському районі міста Києва" (Справа Д-8761) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор Петро ОЛЕНИЧ

Оператор Корнійчук Олеся Михайлівна

№ 38

08/231-1965/ПР
06.06.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІМОІЛ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на просп. Правди, 39-а у Подільському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
91:066:0011

Проект рішення (екз.1)
ПР-20563
до справи
А-26782
Заява ДЦ № **50369-003931530-031-03** від 15.05.2019
2 347019 605634

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 141 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 11 лютого 2019 року № НВ-8000900082019), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 28 лютого 2019 року № 157878034, номер запису про право власності: 30488439) та розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІМОІЛ» від 15 травня 2019 року № 50369-003931530-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІМОІЛ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0936 га (кадастровий номер 8000000000:91:066:0011, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000900082019) для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на просп. Правди, 39-а у Подільському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права на нерухоме майно (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 01 лютого 2019 року

№ 154724004, номер запису про право власності: 30101722) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, справа **А-26782,** заява ДЦ від 15 травня 2019 року № 50369-003931530-031-03).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІМОІЛ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.7. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 23 вересня 2004 року № 85-6-00147 (зі змінами) укладений між Київською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЗС-СЕРВІС», з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки площею 0,0936 га (кадастровий номер 8000000000:91:066:0011) ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІМОІЛ».

4. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

В.о. Директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ
Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

11.06.2019

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38028/3 від 21.05.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІМОІЛ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на просп. Правди, 39-а у Подільському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ А-26782

2 347017 827922

1. Юридична особа:

Назва	*Товариство з обмеженою відповідальністю "ВІМОІЛ"*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	*ПІСАРЕНКО ВІТАЛІЙ ІВАНОВИЧ* *Адреса засновника: 02152, м.Київ, Дніпровський район, ПРОСПЕКТ ПАВЛА ТИЧИНИ, будинок 18-Б, квартира 134* _____ *ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АЗС-СЕРВІС"* *Код ЄДРПОУ засновника: 31108834* *Адреса засновника: 01001, м.Київ, Печерський район, ВУЛ. ШОТА РУСТАВЕЛІ, будинок 29-Б*
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*ПІСАРЕНКО ВІТАЛІЙ ІВАНОВИЧ, УКРАЇНА, 02152, М.КИЇВ, ПРОСПЕКТ ПАВЛА ТИЧИНИ, 18-Б, КВ. 134* _____ *ГОЛИНСЬКИЙ ІГОР БОГДАНОВИЧ, УКРАЇНА, 03035, М. КИЇВ, ВУЛИЦЯ ОСТРОВСЬКОГО, 40А, КВ. 65*
Клопотання	*від 10.04.2019 № 50320-003839491-031-03*
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:066:0011п)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Подільський, просп. Правди, 39а*
Площа	*0,0936 га*
Вид та термін користування	*Оренда на 10 років*
Вид використання	*для експлуатації та обслуговування автозаправної станції*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*2 374 024 грн. 55 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-04162 від 21.05.2019*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 11.02.2019 № НВ-8000900082019 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 28.02.2019 № 157878034, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована . Автозаправна станція на просп. Правди, 39-А у Подільському районі (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1755564280000), що складається з адміністративної будівлі з підсобними приміщеннями, літ. "А" площею 91,6 кв.м, мийки, літ. "Б" площею 104,9 кв.м, складу ГПМ, літ. "В" площею 45,0 кв.м зареєстрована за ТОВ "ВІМОІЛ" на підставі довідки ТОВ "ПРОЕКТТЕХСЕРВІСГРУП" про показники об'єкта нерухомого майна від 29.01.2019 № 0013/19, акту прийому передачі від 11.01.2019 виданого ТОВ "АЗС-СЕРВІС", ТОВ "ВІМОІЛ", технічного паспорту від 29.01.2019, протоколу від 04.01.2019 № 1 виданого ТОВ "ВІМОІЛ".***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території багатофункціонального житлового району на землях державного підприємства "Науково-дослідний виробничий агрокомбінат "Пуща-Водиця", що прилягають до вул. Маршала Гречка та просп. Правди в Подільському районі м. Києва затверджено рішенням Київської міської ради від 22.05.2013 № 398/9455.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Території вулиць та доріг.***
Правовий режим:	***Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не розташована у зеленій зоні відповідно до рішення Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями).***
Інші особливості :	***Відповідно до заяви від 10.04.2019 № 562 ТОВ "АЗС-СЕРВІС" надає згоду на припинення оренди земельної ділянки та розірвання договору оренди від 23.09.2004 № 85-6-00147.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **189 921 грн. 96 коп. (8%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

в.о Директор Департаменту
земельних ресурсів

Віктор ДВОРНІКОВ

Петро ОЛЕНИЧ

Справа **А-26782**

Код земельної ділянки: **91:066:0011п**

Площа: **0,0936 га**

Адреса земельної ділянки: **Подільський р-н. просп. Правди, 39а**

Землекористувач: **ТОВ "ВІМОІЛ"**

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин""

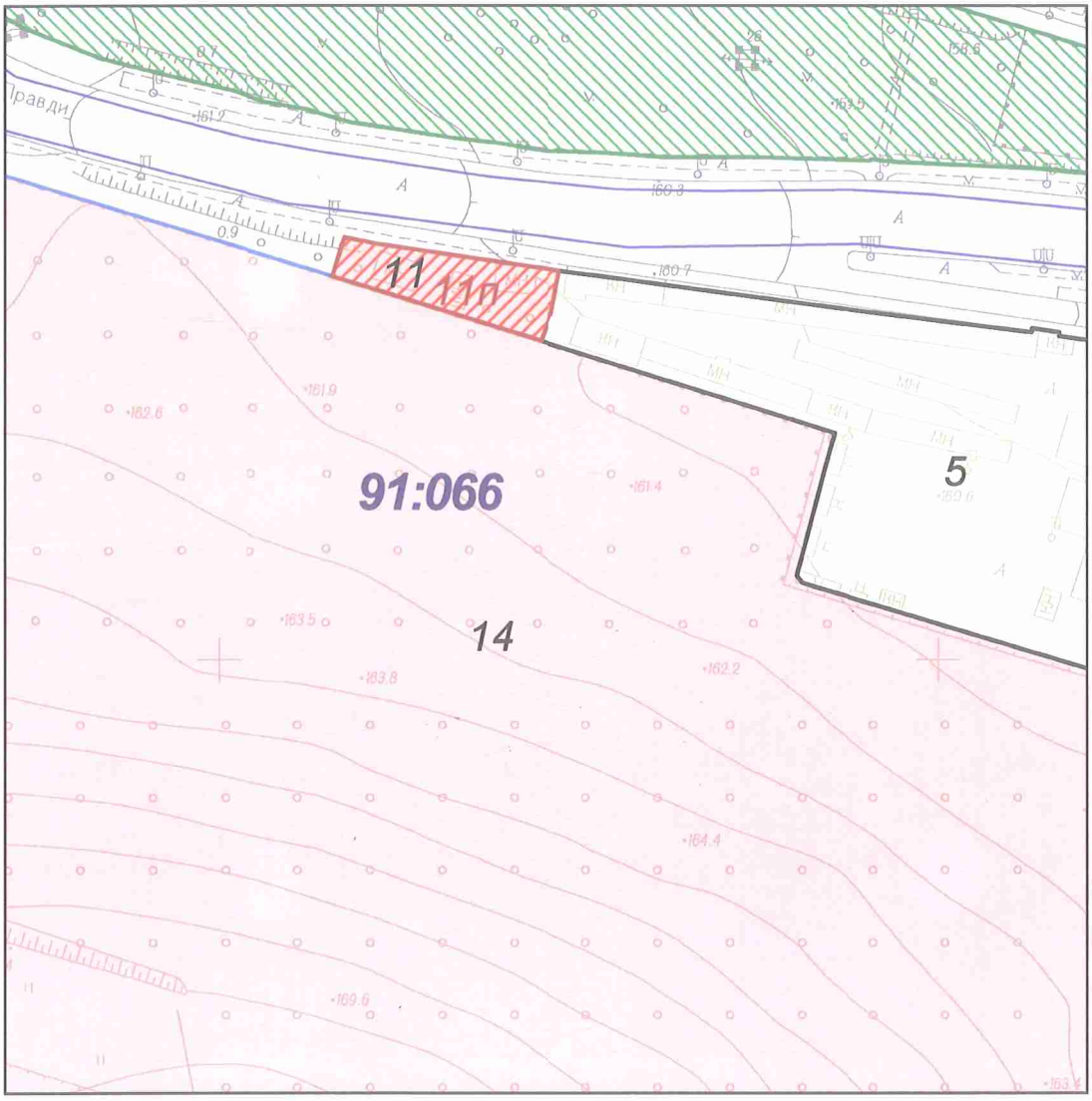
Матеріали супутникової фотозйомки 2016р.

Для внутрішнього користування

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від ***21.05.2019***р.

Подільський р-н



Масштаб 1:2000

**** Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року***

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин""

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м)	Вид права	Цільове призначення
91:066:0005	Гаражний автокооператив "Вікторія"	просп. "Правди", 39		14547,92		0
91:066:0011	Товариство з обмеженою відповідальністю "АЗС-СЕРВІС"	просп. Правди, 39а		936,01	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	1.11.3, для експлуатації та обслуговування автозаправної станції
91:066:0011п	Товариство з обмеженою відповідальністю "ВІМОІЛ"	просп. Правди, 39а		936,09	Проект: Оренда на 10 років	1, для експлуатації та обслуговування автозаправної станції
91:066:0014	Агрокомбінат "Пуща-Водиця"	вул. Полкова, 57	відділення "Центральне", масив N2	2194117	Постійне користування	1.7, для ведення сільськогосподарської діяльності

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 06.06.2019 №08/231- 1965/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"06" червня 2019 року
№ 08/231 – 1965/ПР

08/231-1965/ПР
06.06.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.06.19 № 05715-10736
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІМОІЛ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на просп. Правди, 39-а у Подільському районі міста Києва" (Справа А-26782) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

Віктор ДВОРНІКОВ

З повагою,
в.о. Директора Петро ОЛЕНИЧ

Оператор Терещук Анна Сергіївна

39

08/231-2036/ПР
07.06.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу в оренду АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВПАССЕРВІС» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі автостанції та території для надання автостанційних послуг на площі Тараса Шевченка, 2 у Подільському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
85:170:0002

Проект рішення (екз.1)
ПР-20585
до справи
Д-8879
Заява ДЦ № **50113-003866250-031-03** від 19.04.2019

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки і заяву АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КИЇВПАССЕРВІС» від 19 квітня 2019 року № 50113-003866250-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВПАССЕРВІС» для експлуатації та обслуговування будівлі автостанції та території для надання автостанційних послуг на площі Тараса Шевченка, 2 у Подільському районі міста Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.08, справа **Д-8879**, заява ДЦ від 19 квітня 2019 року № 50113-003866250-031-03).

2. Передати АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВПАССЕРВІС», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,7215 га (кадастровий номер 8000000000:85:170:0002, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000905072019) для експлуатації та обслуговування будівлі автостанції та території для надання автостанційних послуг на площі Тараса Шевченка, 2 у Подільському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з

набуттям права власності на нерухоме майно (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16 березня 2017 року № 82624969).

3. АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВПАССЕРВІС»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09 серпня 2018 року № 6723/0/12-4/19-18, Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19 листопада 2018 року № 066-506.

3.7. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.8. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:85:170:0002) комунальної власності територіальної громади міста Києва за актом приймання-передачі передати до земель державної власності.

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладено відповідний договір оренди земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар — Андрій ЗАДЕРЕЙКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37780/1 від 03.05.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу в оренду АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВПАССЕРВІС» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі автостанції та території для надання автостанційних послуг на площі Тараса Шевченка, 2 у Подільському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ Д-8879

2 347017 827274

1. Юридична особа:

Назва	*АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВПАССЕРВІС"*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	*Фонд державного майна України* *Код ЄДРПОУ засновника: 00032945* *Адреса засновника: 01133, м.Київ, Печерський район, вулиця Генерала Алмазова, будинок 18/9* *Акціонери згідно реєстру*
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*Відсутній (відсутня особа, яка володіє часткою в юридичній особі у розмірі 25 чи більше відсотків статутного капіталу або прав голосу юридичній особі).*
Клопотання	*від 05.01.2018 № К-32796*
Лист про використання права мовчазної згоди	*від 09.02.2018 № МЗ-2373*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:170:0002)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Подільський, площа Тараса Шевченка, 2*
Площа	*0,7215 га*
Вид та термін користування	*Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)*
Вид використання	*для експлуатації та обслуговування будівлі автостанції та території для надання автостанційних послуг*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*6 118 995 грн. 24 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-04114 від 03.05.2019*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	*№ 8621/0/012/09-18 від 18.09.2018*
місцевий орган охорони культурної спадщини	*№ 066-506 від 19.11.2018*
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	*№ 14469/82-18 від 04.10.2018*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована . Будівля автостанції "Полісся" загальною площею 418,2 кв.м на площі Тараса Шевченка, 2 у Подільському районі м. Києва (реєстраційний номер ОНМ: 103178480000) зареєстрована на праві державної власності за ПАТ "КИЇВПАССЕРВІС" на підставі наказів ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ від 08.09.2016 № 1677 та від 16.09.2016 № 1729, акту приймання-передачі майна до статутного капіталу від 08.09.2016. Відповідно до зазначеного акту приймання-передачі до статутного капіталу ПАТ "Київпассервіс" передані: будівля "АС Полісся" (379,6 кв.м), туалет наружний "АС Полісся" (38,6 кв.м), а також платформа з навісом "АС Полісся" (240,0 кв.м) та асфальтне покриття "АС Полісся" (6378,7 кв.м). Відповідно до листа АТ «КИЇВПАССЕРВІС» від 30.01.2019 № 1/15-16/39 та довідки всі об'єкти нерухомого майна на території автостанції «Полісся», розташовані відповідно до технічного паспорту належать на праві власності виключно ПАТ "КИЇВПАССЕРВІС" право третіх осіб на тимчасові споруди на земельній ділянці відсутнє.***
Наявність ДПТ:	***ДПТ або план зонування території відсутні.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Території вулиць і доріг (в межах червоних ліній) (витяг з містобудівного кадастру від 17.01.2018 № 555/0/12-53/12-03-18, висновок Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.08.2018 № 6723/0/12-4/19-18).***
Розташування в зеленій зоні:	***Не розташована у зеленій зоні відповідно до рішення Київради від від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **183 569 грн. 86 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

Код земельної ділянки: **85:170:0002**

Справа **Д-8879**

Площа: **0,7215 га**

Адреса земельної ділянки: **Подільський р-н. площа Тараса Шевченка, 2**

Землекористувач: **АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВПАССЕРВІС"**

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Матеріали супутникової фотозйомки 2016р.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 07.06.2019 №08/231- 2036/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"07" червня 2019 року
№ 08/231 – 2036/ПР

08/231-2036/ПР
07.06.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.06.19 № 05-715-10756
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу в оренду АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВПАССЕРВІС» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі автостанції та території для надання автостанційних послуг на площі Тараса Шевченка, 2 у Подільському районі міста Києва" (Справа Д-8879) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В.о. Директора Віктор Дворніков
Петро ОЛЕНИЧ

Оператор Корнійчук Олеся Михайлівна

08/231-2117/ПР
11.06.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу в оренду земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «СТАРТВЕСТ» для завершення будівництва автокомплексу та автопарку легкових автомобілів з об'єктами автомобільного обслуговування на вул. Канальній у Дарницькому районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
90:106:0004

Проект рішення (екз.1)
ПР-20710
до справи
А-26730
Заява ДЦ № 72045-003745724-031-03 від 13.03.2019
2 347019 607102

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 30 травня 2019 року № НВ-8000955232019) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18 березня 2019 року № 159990638), розглянувши заяву ДЦ товариства з обмеженою відповідальністю «СТАРТВЕСТ» від 13 березня 2019 року № 72045-003745724-031-03 Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «СТАРТВЕСТ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,5187 га (кадастровий номер 8000000000:90:106:0004, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000955232019) для завершення будівництва автокомплексу та автопарку легкових автомобілів з об'єктами автомобільного обслуговування на вул. Канальній у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (витяг з

Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 09 жовтня 2018 року № 140827619) (цільове призначення – для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, код КВЦПЗ 12.11, заява ДЦ від 13 березня 2019 року № 72045-003745724-031-03, справа А-26730).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «СТАРТВЕСТ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.4. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.5 У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.6. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством України.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 06 листопада 1996 року № 90-5-00011 площею 0,5187 га (кадастровий номер 8000000000:90:106:0004), укладений між Київською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРАЇНСЬКИЙ СУВЕНІР», з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки товариством з обмеженою відповідальністю «СТАРТВЕСТ» (лист-згода ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРАЇНСЬКИЙ СУВЕНІР» від 13 березня 2019 року № 723).

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Віктор Дворніков Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора – начальник юридичного
управління Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія Дегтяренко Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38239 від 07.06.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу в оренду земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «СТАРТВЕСТ» для завершення будівництва автокомплексу та автопарку легкових автомобілів з об'єктами автомобільного обслуговування на вул. Канальній у Дарницькому районі міста Києва

До кадастрової справи
№ А-26730

2 347018 382390

1. Юридична особа:

Назва	*Товариство з обмеженою відповідальністю "СТАРТВЕСТ"*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	*СОЛАРІС ХОЛДІНГС ЛТД* *Адреса засновника: НЕВІС, М. ЧАРЛЬЗТАУН, ДІКСАРТ ХАУЗ, ФОРТ ЧАРЛЬЗ, СЕНТ-КІТС І НЕВІС* *РАДЧЕНКО АРТЕМ АНАТОЛІЙОВИЧ* *Адреса засновника: 02232, м.Київ, Деснянський район, ВУЛИЦЯ ЗАКРЕВСЬКОГО, будинок 95-А, квартира 80*
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*РАДЧЕНКО АРТЕМ АНАТОЛІЙОВИЧ, 02232, МІСТО КИЇВ, ВУЛИЦЯ ЗАКРЕВСЬКОГО, БУДИНОК 95-А, КВАРТИРА 80.*
Клопотання	*від 13.03.2019 № 72045-003745724-031-03*
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:106:0004п)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Дарницький, вул. Канальна*
Площа	*0,5187 га*
Вид та термін користування	*Оренда на 10 років*
Вид використання	*для завершення будівництва автокомплексу та автопарку легкових автомобілів з об'єктами автомобільного обслуговування*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*19 529 564 грн. 93 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-04194 від 05.06.2019*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 30.05.2019 № НВ-8000955232019 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 18.03.2019 № 159990638, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , на земельній ділянці знаходиться об'єкт незавершеного будівництва (автокомплекс та автопарк легкових автомобілів, готовність 60%) який перебуває у власності ТОВ "СТАРТВЕСТ", витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 09.10.2018 № 140827619.***
Наявність ДПТ:	***Відповідно до рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 691/2853 затверджено детальний план території в районі Дніпровської набережної, вулиці Здолбунівської, проспекту Петра Григоренка в Дарницькому районі м. Києва.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***За функціональним призначенням земельна ділянка належить до території промисловості.***
Правовий режим:	***Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва.***
Інші особливості :	***Розпорядженням КМДА від 25.06.1996 № 977 земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:90:106:0004), площею 0,5187 га передавалась в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Український сувенір» (договір оренди земельної ділянки від 06.11.1996 № 90-5-00011, оренда до 06.11.2021 року), рішенням КМР від 02.04.2009 № 272/1328 скасовано Розпорядження КМДА від 25.06.1996 № 977. Заява ТОВ «Український сувенір» про припинення права користування від 13.03.2019 № 723.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **1 562 365 грн. 19 коп. (8%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Віктор Дворніков
Петро ОЛЕНИЧ

Код земельної ділянки: **90:106:0004п**

Справа **А-26730**

Площа: **0,5187 га**

Адреса земельної ділянки: **Дарницький р-н. вул. Канальна**

Землекористувач: **ТОВ "СТАРТВЕСТ"**

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

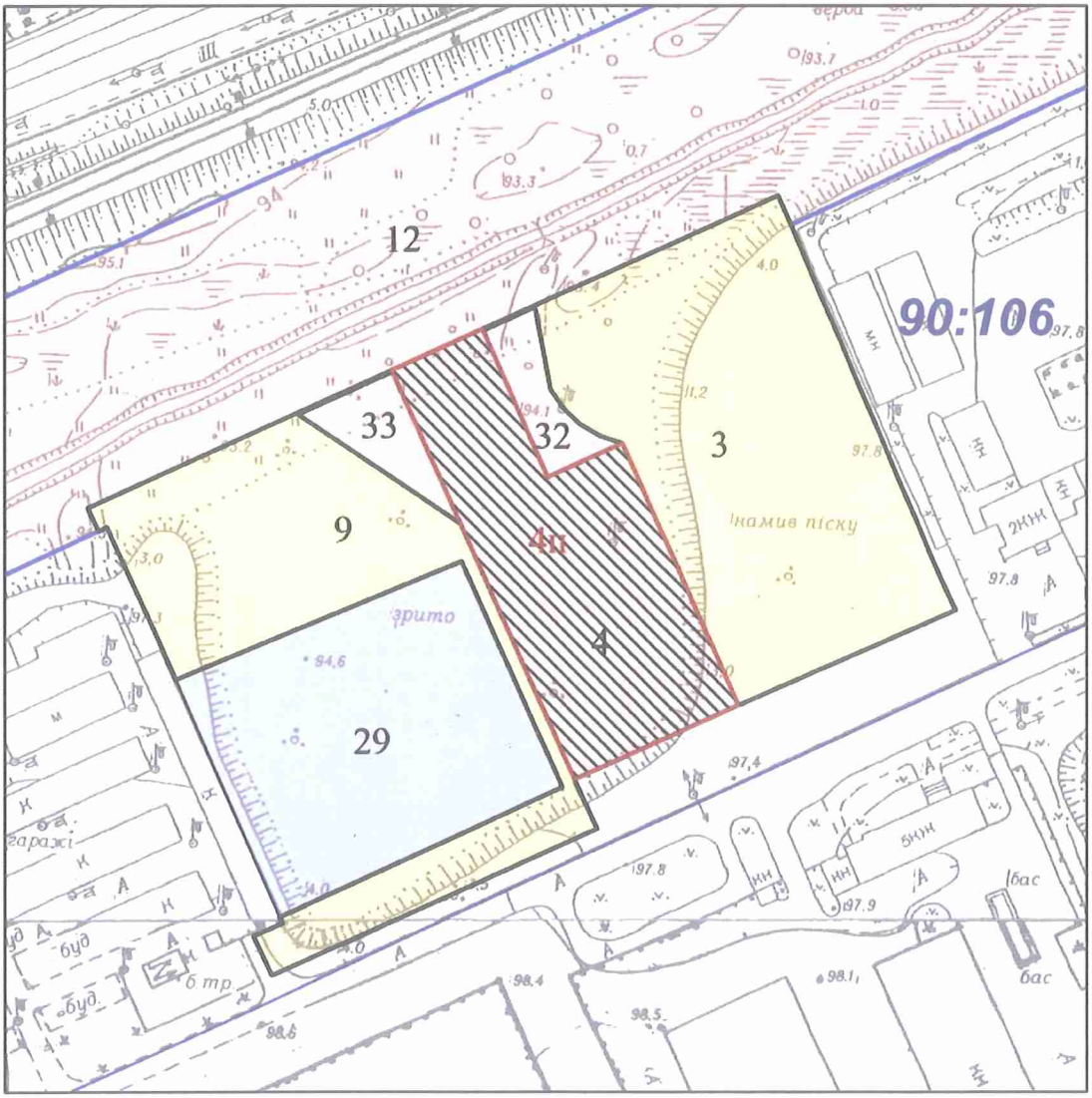
Матеріали супутникової фотозйомки 2016р.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 05.06.2019р.

м. Київ

Дарницький р-н



Масштаб 1:2000

**** Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року***

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м)	Вид права	Цільове призначення
90:106:0003	Землі не надані у власність чи користування	вул. Канальна		8686,72		0
90:106:0004	Закрите акціонерне товариство "Український сувенір"	вул. Канальна		5186,71	Оренда (користування) на 25 років	0, будівництва автопарка легкових автомобілів
90:106:0004п	Товариство з обмеженою відповідальністю "СТАРТВЕСТ"	вул. Канальна		5187,24	Проект: Оренда на 10 років	1, для завершення будівництва автокомплексу та автопарку легкових автомобілів з об'єктами автомобільного обслуговування
90:106:0009	Споживчо-виробниче мале підприємство "Путна"	вул. Канальна, 4		5899,52		0
90:106:0012	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"	залізнична дільниця Київ-Московський-Дарниця у Дарницькому районі		122338,1	Постійне користування	1.14.1, для будівництва залізнично-автомобільного мостового переходу через р.Дніпро у м.Києві (з підходами)
90:106:0029	Аукціон	вул. Канальна, 4а		6005,62	Без права	0, для будівництва, експлуатації та обслуговування громадської будівлі
90:106:0032	Товариство з обмеженою відповідальністю "СТАРТВЕСТ"	вул. Канальна		613,6	Оренда на 15 років	0, для експлуатації та обслуговування об'єкта транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу)
90:106:0033	Товариство з обмеженою відповідальністю "СТАРТВЕСТ"	вул. Канальна		656,22	Оренда на 15 років	0, для експлуатації та обслуговування об'єкта транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу)

№ справи	Назва юридичної (фізичної) особи Адреса ділянки	Площа	Цільове призначення Умови надання	Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, документи на будівництво (реконструкцію, реставрацію) реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація
А-26730	Товариство з обмеженою відповідальністю "СТАРТВЕСТ" на вул. Канальній у Дарницькому районі міста Києва	0,5187 га	для завершення будівництва автокомплексу та автопарку легкових автомобілів з об'єктами автомобільного обслуговування /оренда 10 років	Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Відповідно до рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 691/2853 затверджено детальний план території в районі Дніпровської набережної, вулиці Здолбунівської, проспекту Петра Григоренка в Дарницькому районі м. Києва. За функціональним призначенням належить до території промисловості. Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва. Земельна ділянка забудована, на земельній ділянці знаходиться об'єкт незавершеного будівництва (автокомплекс та автопарк легкових автомобілів, готовність 60%) який перебуває у власності ТОВ "СТАРТВЕСТ", витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 09.10.2018 № 140827619. Розпорядженням КМДА від 25.06.1996 № 977 земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:90:106:0004), площею 0,5187 га передавалась в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Український сувенір» (договір оренди земельної ділянки від 06.11.1996 № 90-5-00011, оренда до 06.11.2021 року), рішенням КМР від 02.04.2009 №272/1328 скасовано Розпорядження КМДА від 25.06.1996 № 977. Заява ТОВ «Український сувенір» про припинення права користування від 13.03.2019 № 723.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Окопному О.Ю.
Міщенку О.Г. – відп.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 11.06.2019 №08/231- 2117/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"11" червня 2019 року
№ 08/231 – 2117/ПР

08/231-2117/ПР
11.06.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.06.19 № 05715-11115
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу в оренду земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «СТАРТВЕСТ» для завершення будівництва автокомплексу та автопарку легкових автомобілів з об'єктами автомобільного обслуговування на вул. Канальній у Дарницькому районі міста Києва" (Справа А-26730) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор Петро ОЛЕНИЧ

Оператор Корнійчук Олеся Михайлівна

N 41

08/231-2448/ПР
15.07.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛОГІСТІК-ЮА» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автомобільного підприємства на вул. Народного ополчення у Солом'янському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
72:240:0002

Проект рішення (екз.1)
ПР-20937
до справи
А-26809
Заява ДЦ № **72023-003875999-031-03** від 23.04.2019

2 347019 609373

Відповідно до статей 9, 83, 116, 120, 123, 124, 141 Земельного кодексу України, статей 6, 7, 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 30 січня 2019 року № НВ-8000888472019), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29 березня 2019 року № 161614171) та заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛОГІСТІК-ЮА» від 23 квітня 2019 року № 72023-003875999-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛОГІСТІК-ЮА», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 2,4403 га (кадастровий номер 8000000000:72:240:0002, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000888472019) для експлуатації та обслуговування автомобільного підприємства на вул. Народного ополчення у Солом'янському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку переходом права власності на нерухоме майно

(акт приймання-передачі майна від 26 лютого 2019 року, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12 березня 2019 року № 159195755) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.04, заява ДЦ від 23 квітня 2019 року № 72023-003875999-031-03, справа **А-26809**).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛОГІСТІК-ЮА»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.8. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.9. Припинити відкритому акціонерному товариству «Державна акціонерна автомобільна компанія «Укртранс» право постійного користування земельною ділянкою площею 2,4403 га (кадастровий номер 8000000000:72:240:0002) на вул. Народного ополчення у Солом'янському районі м. Києва, наданою відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 16 березня 1998 року № 535 «Про надання відкритому акціонерному товариству «Державна акціонерна автомобільна компанія «Укртранс» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автомобільного підприємства на вул. Народного ополчення у Залізничному районі», право постійного користування якою посвідчено державним актом на право постійного користування землею, зареєстрованим в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею 14 квітня 1998 року за № 72-4-00012.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37852 від 13.05.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛОГІСТІК-ЮА» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автомобільного підприємства на вул. Народного ополчення у Солом'янському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ А-26809

2 347018 378522

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "ЛОГІСТИК-ЮА"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТАКТ-БІЗ"*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 38728012*** ***Адреса засновника: 01001, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 44***
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***АРТЕМЕНКО АРТЕМ ВАЛЕРІЙОВИЧ, Україна, Запорізька обл.,м. Запоріжжя ,проспект Леніна,192,кв.224***
Клопотання	***від 23.04.2019 № 72023-003875999-031-03***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:240:0002п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Народного ополчення***
Площа	***2,4403 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування автомобільного підприємства***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***24 484 313 грн. 03 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-04137 від 13.05.2019***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від № та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 29.03.2019 № 161614171, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним

кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована . На ділянці розташований комплекс будівель автомобільно-транспортного підприємства загальною площею 4211,6 кв.м, який знаходиться у власності ТОВ "ЛОГІСТІК-ЮА" акт приймання-передачі майна від 26 лютого 2019 року, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.03.2019 № 159195755).***
Наявність ДПТ:	***Відповідно до детального плану території в межах вулиць Народного ополчення, Ернста, Івана Пулюя, вздовж річки Совки та верхнього каскаду Совських ставків у Солом'янському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 грудня 2016 року № 681/1685, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до комунально-складської території.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до територрії комунально-складської (існуючі)***
Правовий режим:	***Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29 березня 2019 року № 161614171).***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня.2005 року № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості :	-

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **734 529 грн. 39 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Справа **А-26809**

Код земельної ділянки: **72:240:0002п**

Площа: **2,4403 га**

Адреса земельної ділянки: **Солом'янський р-н. вул. Народного ополчення**

Землекористувач: **ТОВ "ЛОГІСТИК-ЮА"**

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин""

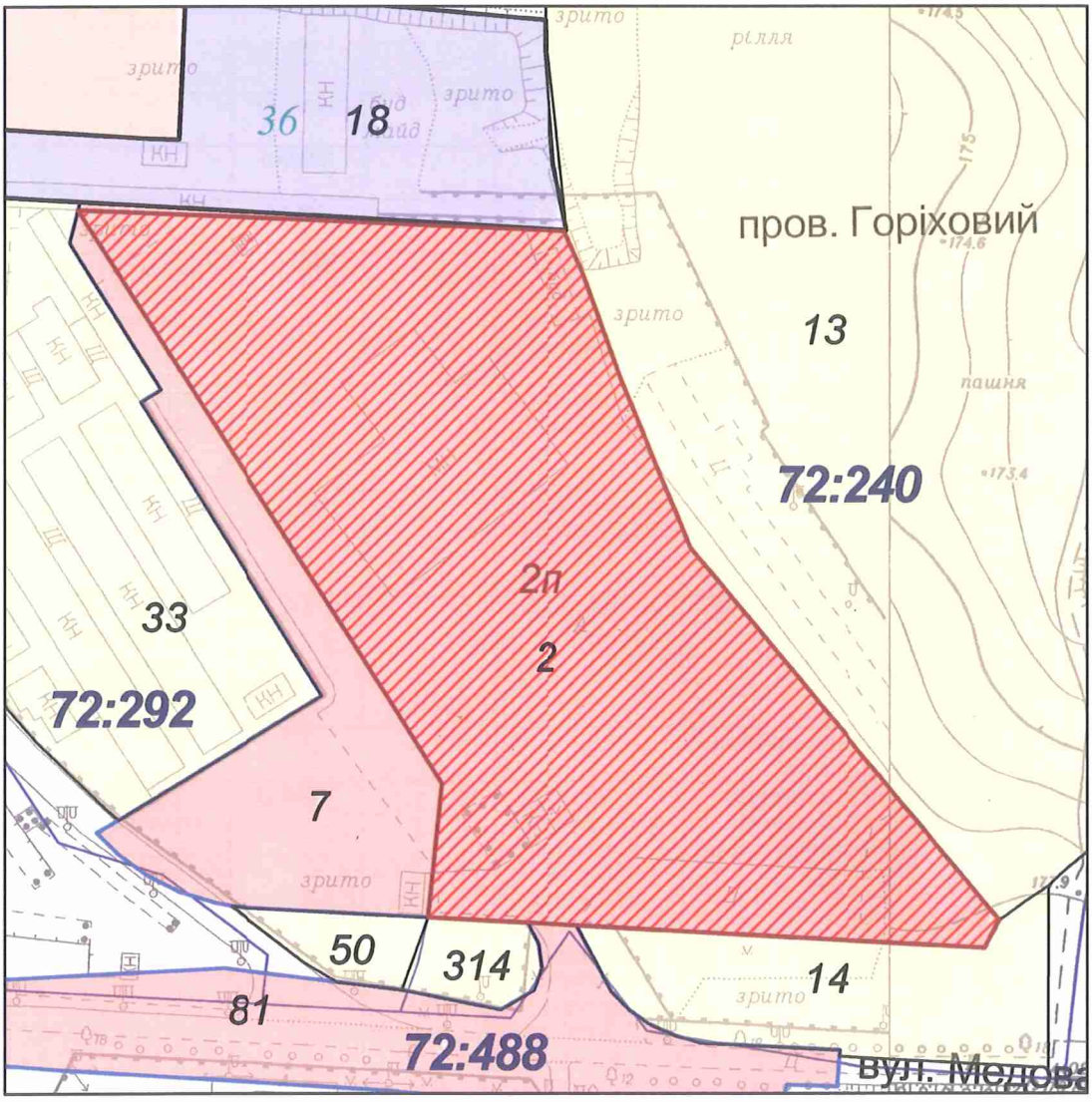
Матеріали супутникової фотозйомки 2016р.

Для внутрішнього користування

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від ***13.05.2019р.***

Солом'янський р-н



Масштаб 1:2000

**** Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року***

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин""

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м)	Вид права	Цільове призначення
72:240:0002	Відкрите акціонерне товариство "Державна акціонерна автомобільна компанія"Укртранс"	вул. Народного ополчення		24403,49	Постійне користування	1, для будівництва, екстплуатації та обслуговування автомобільного підприємства
72:240:0002п	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЛОГІСТИК-ЮА"	вул. Народного ополчення		24403,48	Проект: Оренда на 10 років	1, для експлуатації та обслуговування автомобільного підприємства
72:240:0013	Землі не надані у власність чи користування			64397,57		1
72:240:0014	Землі не надані у власність чи користування			3944,65		1
72:240:0314	Землі не надані у власність чи користування			755,05		1
72:292:0007	Відкрите акціонерне товариство "Автомобільна компанія"Укртранс"	на перетині вул.Народного ополчення та вул.Медової		5902,24	Оренда на 1 рік (термін дії скінчився)	1.14.2, для будівництва, експлуатації та обслуговування автотранспортного підприємства
72:292:0018	Державне підприємство "Дирекція пересувних циркових колективів України"	вул. Народного ополчення		7422,25	Право в процесі оформлення (Постійне користування)	1, для будівництва автобази
72:292:0033	Обслуговуючий кооператив "Об'єднаний кооператив по будівництву та експлуатації гаражів, стоянок-ГБК"Центр-1"	вул. Народного ополчення, 23		11631,07		1
72:292:0036	Дирекція пересувних циркових колективів Міністерства культури України	вул. Народного ополчення		10 441,64	Тимчасове користування (з орендною платою) на 25 років	0, для будівництва автобази
72:292:0050	Землі не надані у власність чи користування			723		1
72:488:0081	Комунальне підприємство "Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м.Києва"	від просп.Червоноз оряного (поблизу примикання вул.Кіровоградс ької) до міжнародного аеропорту "Київ" (Жуляни)		49649,42	Постійне користування	1.14.2, для будівництва під'їзної автомобільної дороги

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Окопному О.Я.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 15.07.2019 № 08/231-2448/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

Віталій КЛИЧКО

"15" липня 2019 року
№ 08/231 – 2448/ПР

08/231-2448/ПР
15.07.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.07.2019 № 05715-12938
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛОГІСТІК-ЮА» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автомобільного підприємства на вул. Народного ополчення у Солом'янському районі міста Києва" (Справа А-26809) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

Петро ОЛЕНИЧ

Оператор Корнійчук Олеся Михайлівна

08/231-2466/ПР
15.07.2019

№ 42

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX [illegible] СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Буран» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автогосподарства на вул. Марка Вовчка, 6 в Оболонському районі м. Києва від 22 лютого 2007 року № 78-6-00419

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
78:122:0035

Проект рішення (екз.1)
ПР-20942
до справи
А-26523

2 347019 609427

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Буран» від 09 січня 2019 року № КОП-1309, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 22 лютого 2007 року № 78-6-00419 площею 0,1533 га (кадастровий номер 8000000000:78:122:0035), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Буран» для експлуатації та обслуговування автогосподарства на вул. Марка Вовчка, 6 в Оболонському районі м. Києва (справа № А-26523).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 22 лютого 2007 року № 78-6-00419, підлягає приведенню у відповідність до законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Буран»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладення

договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 22 лютого 2007 року № 78-6-00419.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

В.о. Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37403 від 29.03.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Буран» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автогосподарства на вул. Марка Вовчка, 6 в Оболонському районі м. Києва від 22 лютого 2007 року № 78-6-00419

До кадастрової справи
№ А-26523

2 347018 374036

1. Юридична особа:

Назва	*Товариство з обмеженою відповідальністю "Буран"*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	*РУДЕНКО ІВАН ПЕТРОВИЧ, адреса засновника: 02121, м.Київ, Дарницький район, ВУЛИЦЯ ВЕРБИЦЬКОГО, будинок 36-Б, квартира 19;* *КОНДРАТЮК МИКОЛА МИХАЙЛОВИЧ, адреса засновника: 04114, м.Київ, Оболонський район, ВУЛИЦЯ МАКІЇВСЬКА, будинок 27;* *САКОВСЬКА ОЛЬГА ПЕТРІВНА, адреса засновника: 04073, м.Київ, Подільський район, ВУЛИЦЯ СИРЕЦЬКА, будинок 66,П/Б;* *РУДЕНКО РАЇСА МИКОЛАЇВНА, адреса засновника: 02121, м.Київ, Дарницький район, ВУЛ. ВЕРБИЦЬКОГО, будинок 36-Б, квартира 19.*
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	-
Клопотання	*від 09.01.2019 № 1309*
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:122:0035п)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Оболонський, вул. Марка Вовчка, 6*
Площа	*0,1533 га*
Вид та термін користування	*Оренда на 5 років*
Вид використання	*для експлуатації та обслуговування автогосподарства*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*6 339 327 грн. 25 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-03999 від 27.03.2019*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована Відповідно до акта обстеження земельних ділянок від 15.11.2018 № 19-0061-05 під час обстеження встановлено, що на земельній ділянці площею 0,1533 розташовані дві будівлі площею 78,00 кв. м. (літ. Р) та площею 151,6 кв. м (літ. С), власником яких на підставі договору поділу нерухомого майна від 28.04.2006 № 10110 є ТОВ "Буран" (реєстраційне посвідчення КМБТІ від 10.05.2006 № 020359). Крім того на земельній ділянці розташовані дві некапітальні тимчасові споруди для укриття вантажного транспорту. Відповідно до листа ТОВ "Буран" від 09.01.2019 № 0902 вказані будівлі влаштовані господарським шляхом за власні кошти та у разі необхідності будуть демонтовані, будь які об'єкти нерухомого майна, що перебувають у власності інших осіб на земельній ділянці відсутні.***
Наявність ДПТ:	***Відповідно до рішення Київськоі міської ради від 24 вересня 2015 року № 45/1948 "Про затвердження детального плану території реконструкції промрайону "Подільсько-Куренівський" в межах вулиць Семена Скляренка, Куренівської, пров. Куренівського та просп. Московського в Оболонському районі м. Києва" затверджено детальний план території.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Територія за функціональним призначенням належить до промисловості.***
Правовий режим:	***Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***Відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами) ділянка не потрапляє до зеленої зони.***
Інші особливості :	***Відповідно до рішення Київської міської ради від 24.11.2005 № 448/2909 товариству з обмеженою відповідальністю "Буран" передано в оренду на 5 років, зокрема, земельну ділянку площею 0,16 га для експлуатації та обслуговування автогосподарства на вул. Марка Вовчка, 6 в Оболонському районі м. Києва. Договір оренди зазначеної земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:122:0035) зареєстровано 22.02.2007 за №78-6-00419.*** ***Рішенням Київської міської ради від 28.08.2008 № 128/128***

передбачалось продати товариству з обмеженою відповідальністю "БУРАН" земельну ділянку площею 0,1533 га, проте відповідний договір купівлі-продажу не укладався. Відповідно до листа Головного управління ДФС у м. Києві від 28.12.2018 № 131875/10/26-15-17-02-39за товариством з обмеженою відповідальністю «Буран» (ЄДРПОУ 21574722) податковий борг не обліковується. Згідно з даними, розміщеними на офіційному сайті Державної фіскальної служби України станом на 01.03.2019 податковий борг у товариства з обмеженою відповідальністю «Буран» не обліковується.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **190 179 грн. 82 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

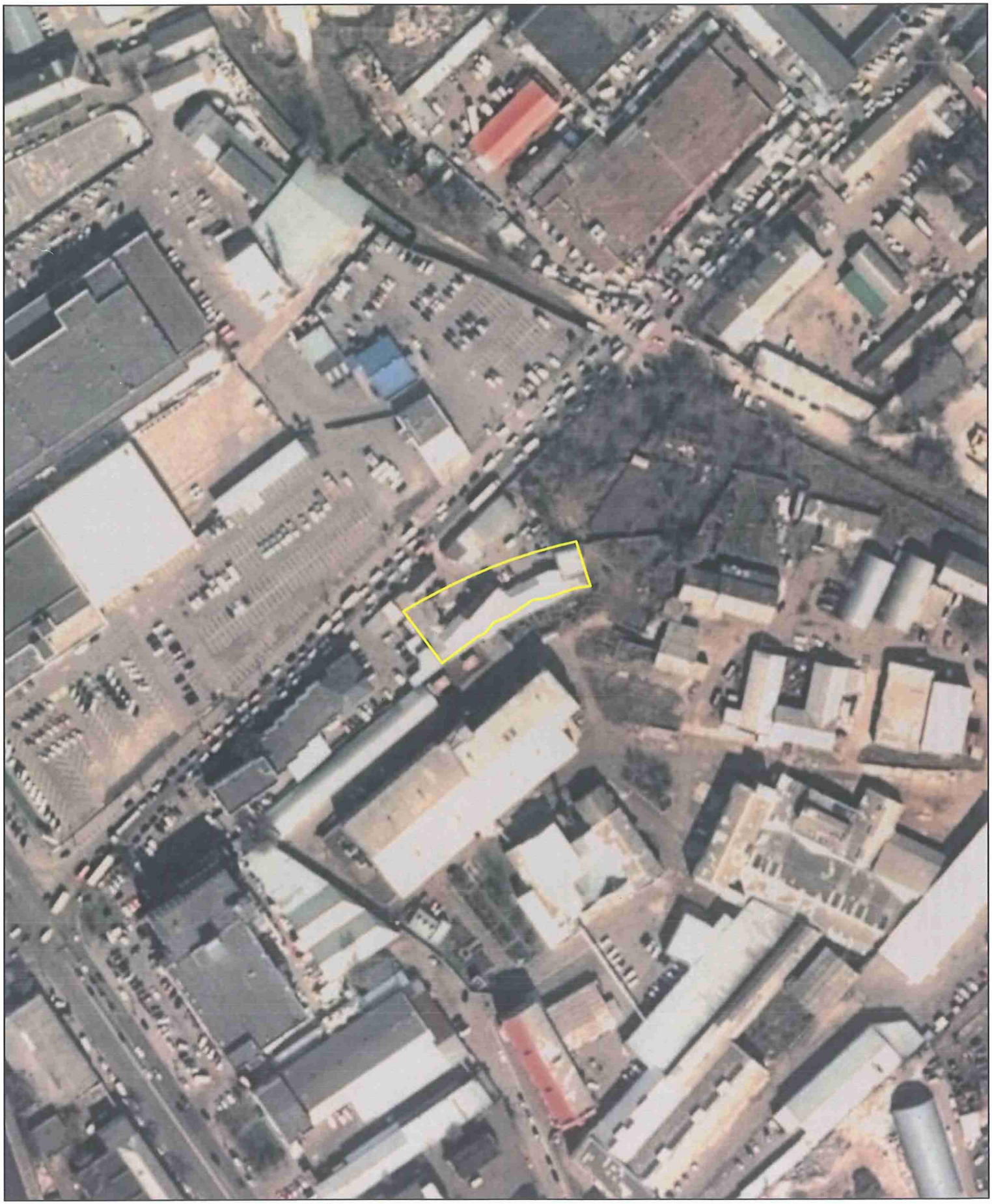
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

В.о. Директор Департаменту
земельних ресурсів

Віктор ДВОРНІКОВ
Петро ОЛЕНИЧ

Справа **А-26523**

Код земельної ділянки:	**78:122:0035п**
Площа:	**0,1533 га**
Адреса земельної ділянки:	**Оболонський р-н. вул. Марка Вовчка, 6**
Заявник:	**ТОВ "Буран"**
Вид та термін користування:	**Проект: Оренда на 5 років**
Цільове призначення:	**1, для експлуатації та обслуговування автогосподарства**



Матеріали супутникової фотозйомки 2016р.

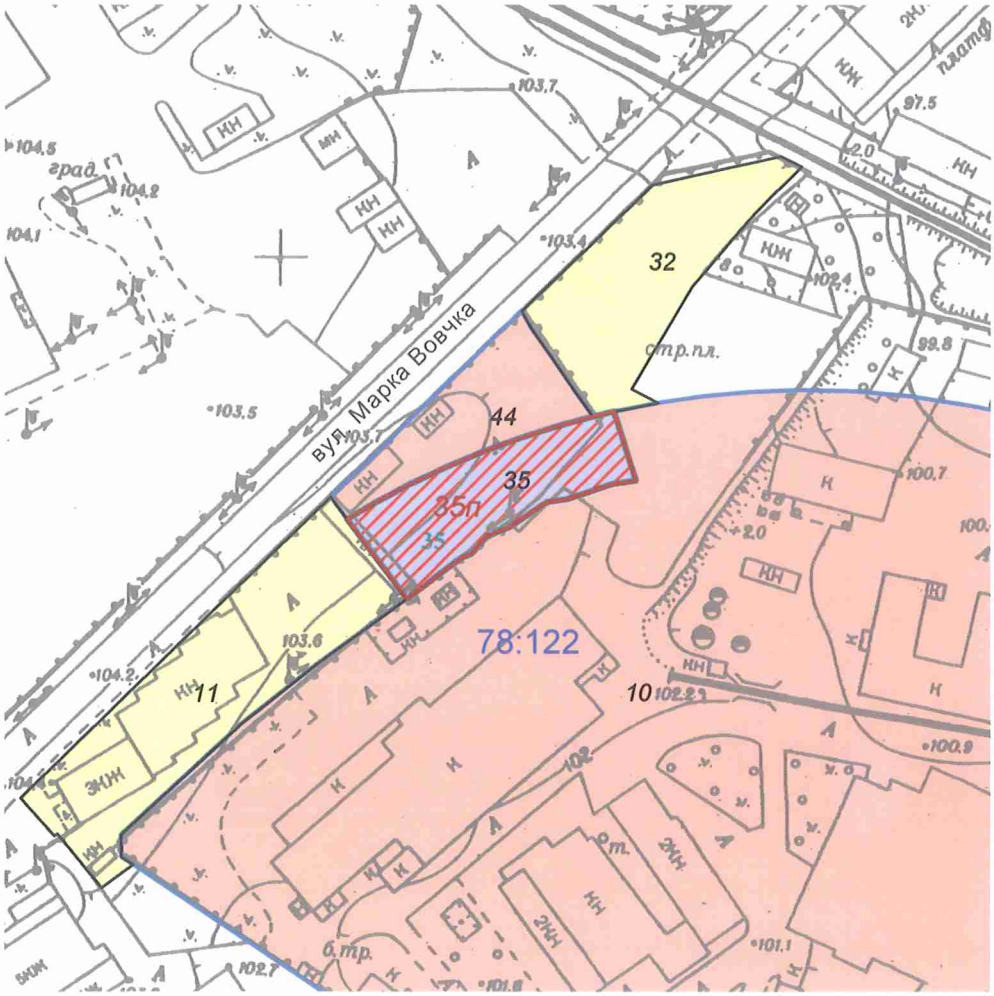
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Чечик Сергій Вікторович

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 07.02.2019р.

м. Київ, р-н Оболонський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 1173

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
78:122:0010	Публічне акціонерне товариство "Чинбар"	вул. Куренівська, 21		54546,37525	Оренда до 30.05.2026	30.05.2026
78:122:0011	Товариство з обмеженою відповідальністю "Спецстиль"	вул. Семена Скляренка, 5		3173,98215		
78:122:0032	Землі не надані у власність чи користування	вул. Марка Вовчка, 8	пустище	2044,8038		
78:122:0035	Товариство з обмеженою відповідальністю "Буран"	вул. Марка Вовчка, 6		1533,4701	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	22.02.2012
78:122:0035	Товариство з обмеженою відповідальністю "Буран"	вул. Марка Вовчка, 6		1533,4701	В процесі викупу	
78:122:0044	Товариство з обмеженою відповідальністю "Буран"	вул. Марка Вовчка, 6		1273,00955	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	22.02.2012

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
78:122:0035п	Товариство з обмеженою відповідальністю "Буран"	вул. Марка Вовчка, 6	1533,4701	Проект: Оренда на 5 років	

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 15.07.2019 № 08/231-2466/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

Віталій КЛИЧКО

"15" липня 2019 року
№ 08/231 – 2466/ПР

08/231-2466/ПР
15.07.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.07.2019 № 05715-12958
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Буран» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автогосподарства на вул. Марка Вовчка, 6 в Оболонському районі м. Києва від 22 лютого 2007 року № 78-6-00419» (справа А-26523) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

Петро ОЛЕНИЧ

Оператор Галина ПАВЛИК

08/231-2468/ПР
15.07.2019

№43

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Буран» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автогосподарства на вул. Марка Вовчка, 6 в Оболонському районі м. Києва від 22 лютого 2007 № 78-6-00418

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
78:122:0044

Проект рішення (екз.1)
ПР-20950
до справи
А-26524

2 347019 609502

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Буран» від 09 січня 2019 року № КОП-1310, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 22 лютого 2007 року № 78-6-00418 площею 0,1273 га в межах червоних ліній (кадастровий номер 8000000000:78:122:0044), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Буран» для експлуатації та обслуговування автогосподарства на вул. Марка Вовчка, 6 в Оболонському районі м. Києва (справа № А-26524).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 22 лютого 2007 року № 78-6-00418, підлягає приведенню у відповідність до законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Буран»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладення договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 22 лютого 2007 року № 78-6-00418.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

в.о. Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

~~Петро ОЛЕНИЧ~~

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37402 від 29.03.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Буран» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автогосподарства на вул. Марка Вовчка, 6 в Оболонському районі м. Києва від 22 лютого 2007 № 78-6-00418.

До кадастрової справи
№ А-26524

2 347018 374029

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Буран"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***РУДЕНКО ІВАН ПЕТРОВИЧ*** ***Адреса засновника: 02121, м.Київ, Дарницький район, ВУЛИЦЯ ВЕРБИЦЬКОГО, будинок 36-Б, квартира 19*** ***КОНДРАТЮК МИКОЛА МИХАЙЛОВИЧ*** ***Адреса засновника: 04114, м.Київ, Оболонський район, ВУЛИЦЯ МАКІЇВСЬКА, будинок 27*** ***САКОВСЬКА ОЛЬГА ПЕТРІВНА*** ***Адреса засновника: 04073, м.Київ, Подільський район, ВУЛИЦЯ СИРЕЦЬКА, будинок 66,П/Б*** ***РУДЕНКО РАЇСА МИКОЛАЇВНА*** ***Адреса засновника: 02121, м.Київ, Дарницький район, ВУЛ. ВЕРБИЦЬКОГО, будинок 36-Б, квартира 19***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Клопотання	***КОП-1310 від 09.01.2019***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:122:0044п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Марка Вовчка, 6***
Площа	***0,1273 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування автогосподарства***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***5 264 164 грн. 12 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-04005 від 27.03.2019***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови Згідно акту обстеження земельної ділянки від 15.11.2018 № 19-0061-05 на земельній ділянці розташовані дві тимчасові споруди для ремонту та обслуговування автотранспорту.***
Наявність ДПТ:	***Відповідно до рішення Київської міської ради від 24 вересня 2015 року № 45/1948 "Про затвердження детального плану території реконструкції промрайону "Подільсько-Куренівський" в межах вулиць Семена Скляренка, Куренівської, пров. Куренівського та просп. Московського в Оболонському районі м. Києва" затверджено детальний план території.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Територія за функціональним призначенням належить до промисловості.***
Правовий режим:	***Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженого рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості :	***Відповідно до рішення Київської міської ради від 24.11.2005 № 448/2909 товариству з обмеженою відповідальністю "Буран" передано в оренду на 5 років, зокрема, земельну ділянку площею 0,12 га (в межах червоних ліній) для експлуатації та обслуговування автогосподарства на вул. Марка Вовчка, 6 в Оболонському районі м. Києва. Договір оренди зазначеної земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:122:0044) зареєстровано 22.02.2007 № 78-6-00418, строк дії якого закінчився 22.02.2012. Заборгованість з орендної плати за землю відсутня (довідка ГУ ДФС у м. Києві від 28.12.2018 № 131875/10/26-15-17-02-39). Згідно з даними, розміщеними на офіційному сайті Державної фіскальної служби України станом на 01.03.2019 податковий борг у товариства з обмеженою відповідальністю «Буран» не обліковується.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **157 924 грн. 92 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

В.о Директора Департаменту
земельних ресурсів

Віктор ДВОРНІКОВ
Петро ОЛЕНИЧ

Справа **А-26524**

Код земельної ділянки: **78:122:0044п**

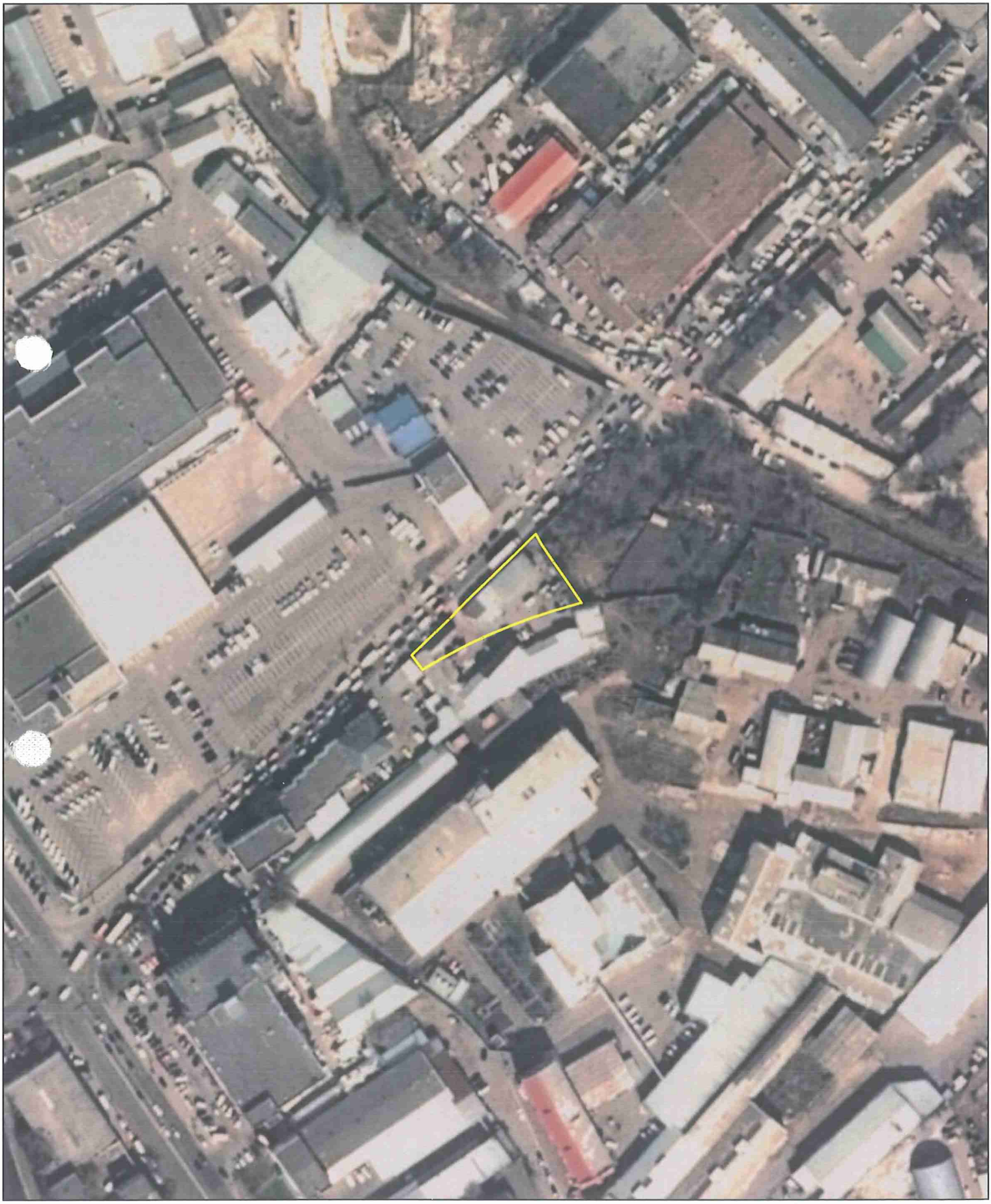
Площа: **0,1273 га**

Адреса земельної ділянки: **Оболонський р-н. вул. Марка Вовчка, 6**

Заявник: **ТОВ "Буран"**

Вид та термін користування: **Проект: Оренда на 5 років**

Цільове призначення: **1, для експлуатації та обслуговування автогосподарства**



Матеріали супутникової фотозйомки 2016р.

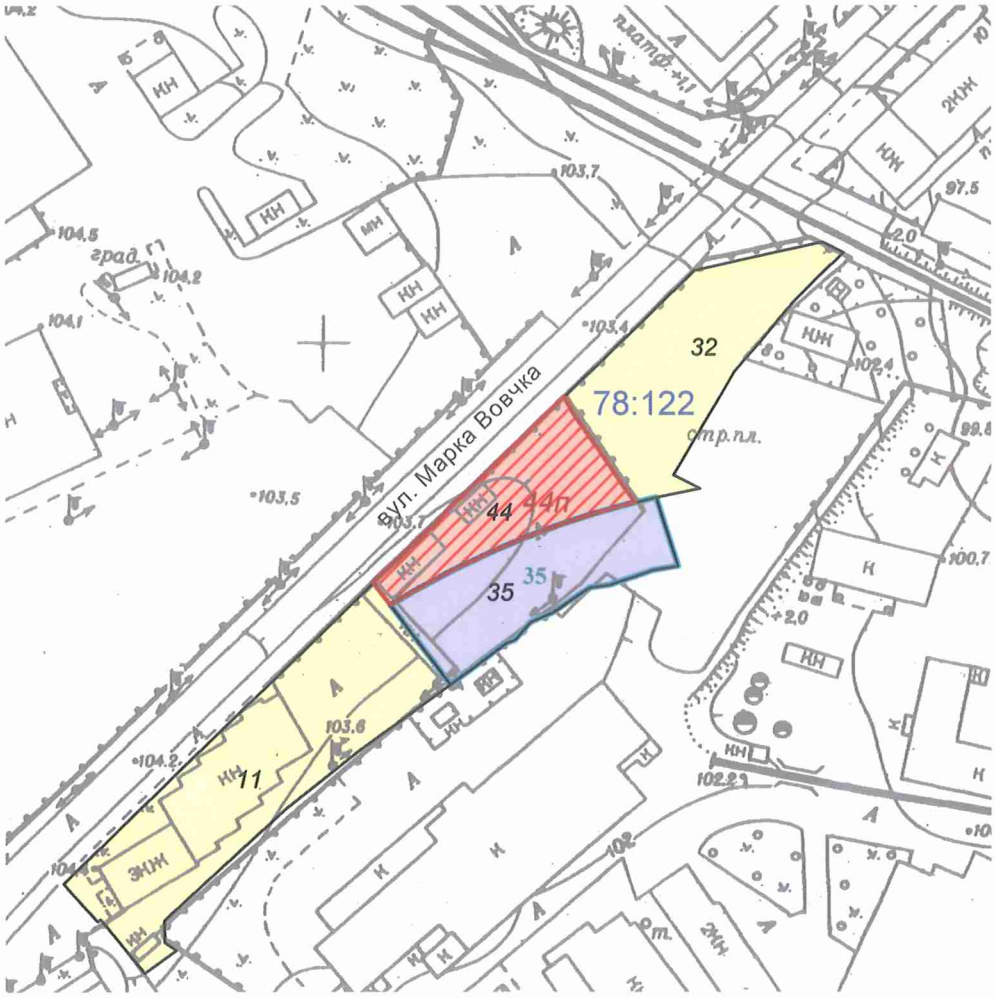
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Чечик Сергій Вікторович

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 07.02.2019р.

м. Київ, р-н Оболонський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 1174

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
78:122:0011	Товариство з обмеженою відповідальністю "Спецстиль"	вул. Семена Скляренка, 5		3173,98215		
78:122:0032	Землі не надані у власність чи користування	вул. Марка Вовчка, 8	пустище	2044,8038		
78:122:0035	Товариство з обмеженою відповідальністю "Буран"	вул. Марка Вовчка, 6		1533,4701	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	22.02.2012
78:122:0035	Товариство з обмеженою відповідальністю "Буран"	вул. Марка Вовчка, 6		1533,4701	В процесі викупу	
78:122:0044	Товариство з обмеженою відповідальністю "Буран"	вул. Марка Вовчка, 6		1273,00955	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	22.02.2012

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
78:122:0044п	Товариство з обмеженою відповідальністю "Буран"	вул. Марка Вовчка, 6	1273,00955	Проект: Оренда на 5 років	

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 15.07.2019 № 08/231-2468/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

Віталій КЛИЧКО

"15" липня 2019 року
№ 08/231 – 2468/ПР

08/231-2468/ПР
15.07.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
"КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.07.2019 № 05715-12959
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Буран» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автогосподарства на вул. Марка Вовчка, 6 в Оболонському районі м. Києва від 22 лютого 2007 № 78-6-00418" (справа А-26524) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою
Директор Петро ОЛЕНИЧ

Оператор Корнійчук Олеся Михайлівна

N 44

08/231-2470/ПР
15.07.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
63:018:0067

Проект рішення (екз.1)
ПР-20952
до справи
А-23769

2 347019 609526

Про поновлення договору орен земельної ділянки гаражно кооперативу «Русанівський 1» д експлуатації та обслуговуван триповерхового гаража вулиці Євгена Сверстюка, 52 Дніпровському районі м. Киє від 03 січня 2012 року № 66-6-00596

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення гаражного кооперативу «Русанівський 1» від 30 червня 2017 року № КОП-1088, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди від 03 січня 2012 року № 66-6-00596 земельної ділянки площею 0,1185 га (кадастровий номер 8000000000:63:018:0067), укладений між Київською міською радою та гаражним кооперативом «Русанівський 1» для експлуатації та обслуговування триповерхового гаража на вулиці Євгена Сверстюка, 52 у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 02.06, справа А-23769).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 03 січня 2012 року № 66-6-00596, підлягає приведенню у відповідність до законодавства.

3. Гаражному кооперативу «Русанівський 1»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 03 січня 2012 року № 66-6-00596.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38438 від 09.07.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення договору оренди земельної ділянки гаражному кооперативу «Русанівський 1» для експлуатації та обслуговування триповерхового гаража на вулиці Євгена Сверстюка, 52 у Дніпровському районі м. Києва від 03 січня 2012 року № 66-6-00596

До кадастрової справи
№ А-23769

2 347018 384387

1. Юридична особа:

Назва	*Гаражний кооператив "Русанівський 1"*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*КІЛЬКІСТЬ ЧЛЕНІВ КООПЕРАТИВУ ТРИСТА ЧОТИРНАДЦЯТЬ ФІЗИЧНИХ ОСІБ*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*ВІДСУТНІЙ*
Клопотання	*від 30.06.2017 № КОП-1088*
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:018:0067п)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Дніпровський, вулиця Євгена Сверстюка, 52*
Площа	*0,1185 га*
Вид та термін користування	*Оренда на 5 років*
Вид використання	*для експлуатації та обслуговування триповерхового гаража*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*1 914 141 грн. 05 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-03566 від 07.12.2018*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови Згідно з актом обстеження земельної ділянки від 03.12.2018 № 18-1523-04 ділянка огороджена та охороняється, на ній влаштована відкрита парковка автомобілів, некапітальна (металева) споруда невстановленого призначення та прибудова до будівлі триповерхового гаражу, що розміщена на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:63:018:0064), власником якої є Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів Дарницького району міста Києва "Русанівський-1".***
Наявність ДПТ:	***Відповідно до рішення Київської міської ради від 14.07.2016 №728/728 «Про затвердження детального плану території в межах просп. Возз'єднання, залізниці, просп. Броварського, Русанівського каналу у Дніпровському районі м. Києва» затверджено детальний план території.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Належить до територій вулиць та доріг.***
Правовий режим:	***Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради. Категорія земель - землі житлової та громадської забудови.***
Розташування в зеленій зоні:	***Відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (рішення Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами) ділянка не потрапляє до зеленої зони.***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 21.12.2006 № 334/391 земельна ділянка площею 0,1185 га (кадастровий номер 8000000000:63:018:0067) на вул. Євгена Сверстюка, 52 у Дніпровському районі м. Києва була передана в оренду на 5 років гаражному кооперативу «Русанівський 1» для експлуатації та обслуговування триповерхового гаража (договір оренди земельної ділянки від 03.01.2012 №66-6-00596). Термін дії договору до 03.01.2017. Заборгованість по орендній платі за землю відсутня (довідка ГУ ДФС у м. Києві від 14.02.2019 № 26833/10/26-15-53-07). Згідно з даними, розміщеними на офіційному сайті Державної фіскальної служби України станом на 01.06.2019 податковий борг за гаражним кооперативом «Русанівський 1» не обліковується.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **1 914 грн. 14 коп. (0,1%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Справа **А-23769**

Код земельної ділянки:	**63:018:0067п**
Площа:	**0,1185 га**
Адреса земельної ділянки:	**Дніпровський р-н. вулиця Євгена Сверстюка, 52**
Заявник:	**Гаражний кооператив "Русанівський 1"**
Вид та термін користування:	**Проект: Оренда на 5 років**
Цільове призначення:	**1, для експлуатації та обслуговування триповерхового гаража**

Матеріали супутникової фотозйомки 2016р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Гнатюк Анна Іванівна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 21.07.2017р.

м. Київ, р-н Дніпровський

Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 12650

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
63:018:0009	Головне управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у м.Києві	вул. Марини Раскової, 54	підлегла державна пожежна частина N 16	5175,89		
63:018:0063	Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів Дарницького району м.Києва "Русанівський-2"	вул. Марини Раскової, 52		8400,54	Власність	
63:018:0064	Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів Дарницького району м.Києва "Русанівський-1"	вул. Марини Раскової, 52		5336,73	Власність	
63:018:0067	Гаражний кооператив "Русанівський 1"	вул. Марини Раскової, 52		1185,41	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	03.01.2017

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
63:018:0067 п	Гаражний кооператив "Русанівський 1"	вул. Марини Раскової, 52	1185,41	Проект: Оренда на 5 років	

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 15.07.2019 № 08/231-2470/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

Віталій КЛИЧКО

"15" липня 2019 року
№ 08/231 – 2470/ПР

08/231-2470/ПР
15.07.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.07.2019 № 05715-13063
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення договору оренди земельної ділянки гаражному кооперативу «Русанівський 1» для експлуатації та обслуговування триповерхового гаража на вулиці Євгена Сверстюка, 52 у Дніпровському районі м. Києва від 03 січня 2012 року № 66-6-00596" (Справа А-23769) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор Петро ОЛЕНИЧ

Оператор Терещук Анна Сергіївна

№45

08/231-2471/ПР
15.07.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «СИНЕВІР» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автостоянки, магазину та кафе на вул. Електротехнічній, 28 у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
62:021:0025

Проект рішення (екз.1)
ПР-20939
до справи
А-26691

2 347019 609397

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «СИНЕВІР» від 12 лютого 2019 року № КОП-1329 про поновлення договору оренди земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди оренди земельної ділянки від 13 травня 2004 року № 62-6-00140 площею 0,8925 га (кадастровий номер 8000000000:62:021:0025), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «СИНЕВІР» для будівництва, експлуатації та обслуговування автостоянки, магазину та кафе на вул. Електротехнічній у Деснянському районі м. Києва (справа А-26691).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 13 травня 2004 року № 62-6-00140, замінивши у пункті 1.1 договору оренди слова «на вул. Електротехнічній» словами «на вул. Електротехнічній, 28».

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 13 травня 2004 року № 62-6-00140, підлягає приведенню у відповідність до законодавства.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «СИНЕВІР»:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладення додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 13 травня 2004 року № 62-6-00140.

4.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37655 від 17.04.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «СИНЕВІР» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автостоянки, магазину та кафе на вул. Електротехнічній, 28 у Деснянському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-26691

2 347018 376559

1. Юридична особа:

Назва	*Товариство з обмеженою відповідальністю "СИНЕВІР"*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	*СЛУЧИНСЬКА МАРІЯ ІВАНІВНА* *Адреса засновника: 02225, м.Київ, ВУЛ. БАЛЬЗАКА, 4, кв. 254;* *КОВИЗА СЕРГІЙ МИКОЛАЙОВИЧ* *Адреса засновника: 04209, м.Київ, ВУЛ. ГЕРОЇВ ДНІПРА, 25, кв. 109;* *ТІХОНОВ МИКОЛА ВІКТОРОВИЧ* *Адреса засновника: 04214, м.Київ, ВУЛ. ГЕРОЇВ ДНІПРА, 42-Б, кв. 186*
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	*КОВИЗА СЕРГІЙ МИКОЛАЙОВИЧ,* *СЛУЧИНСЬКА МАРІЯ ІВАНІВНА,* *ТІХОНОВ МИКОЛА ВІКТОРОВИЧ*
Клопотання	*від 12.02.2019 № КОП-1329*
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:021:0025п)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Деснянський, вулиця Електротехнічна, 28*
Площа	*0,8925 га*
Вид та термін користування	*Оренда на 10 років*
Вид використання	*для будівництва, експлуатації та обслуговування автостоянки, магазину та кафе*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*30 802 348 грн. 40 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-03972 від 22.03.2019*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована Нежила будівля загальною площею 468,30 кв.м, в тому числі: шиномонтаж площею 86,00 кв.м, мийка площею 57,80 кв. м, кафе площею 69,90 кв. м, технічні приміщення загального призначення площею 254,60 кв. м, яка розташована на вул. Електротехнічній № 28 (літера А), належить ТОВ «СИНЕВІР» на праві приватної власності згідно з свідоцтвом про право власності (САЕ № 178378), виданим Головним управлінням комунальної власності м. Києва 04.05.2011 на підставі наказу № 082-В від 04.05.2011. За результатом обстеження земельної ділянки встановлено, що територія огороджена та охороняється. На земельній ділянці розташовані гаражні бокси, навіси для зберігання машин, господарські будівлі та споруди, СТО, мийка, кафе (акт обстеження від 04.03.2019 № 19-0156-03).***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території затверджено рішенням Київської міської ради від 11.10.2018 № 1875/5939 «Про затвердження детального плану території промрайону «Троєщина» на вул. Пухівській у Деснянському районі м. Києва»***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***комунально-складські території***
Правовий режим:	***Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка перебуває в комунальній власності територіальної громади міста Києва (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1537232380000; номер запису про право власності: 25844451; дата державної реєстрації: 20.04.2018).*** ***Згідно з відомостями Державного земельного кадастру категорія земель – не визначена; код КВЦПЗ – 03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку).***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості :	***Земельна ділянка передана в оренду на 15 років ТОВ «СИНЕВІР» для будівництва, експлуатації та обслуговування автостоянки, магазину та кафе на вул. Електротехнічній (п. 15 рішення Київської міської ради від 10.07.2003 N 638/798, договір оренди земельної ділянки від 13.05.2004 № 62-6-00140, строк оренди за договором:***

13.05.2019).
Розпорядженням Деснянської районної в м. Києві державної адміністрації від 04.02.2011 №68 об'єкту будівництва присвоєна поштова адреса: вул. Електротехнічна, 28.
Рішенням Київської міської ради від 10.11.2011 № 706/6942 внесено зміни, зокрема і до даного д/о, встановивши річну орендну плату у трикратному розмірі земельного податку, встановленого Податковим кодексом України. Договір про внесення відповідних змін до вказаного договору оренди між сторонами не укладено.
За інформацією контролюючих органів (лист ГУ ДФС у м. Києві від 07.02.2019 №22135/10/26-15-17-02-10) станом на 06.02.2019 у ТОВ «СИНЕВІР» по орендній платі за землю з юридичних осіб (код платежу 18010600) податковий борг не обліковується.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **1 540 117 грн. 42 коп. (5%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Код земельної ділянки: **62:021:0025п**

Справа **А-26691**

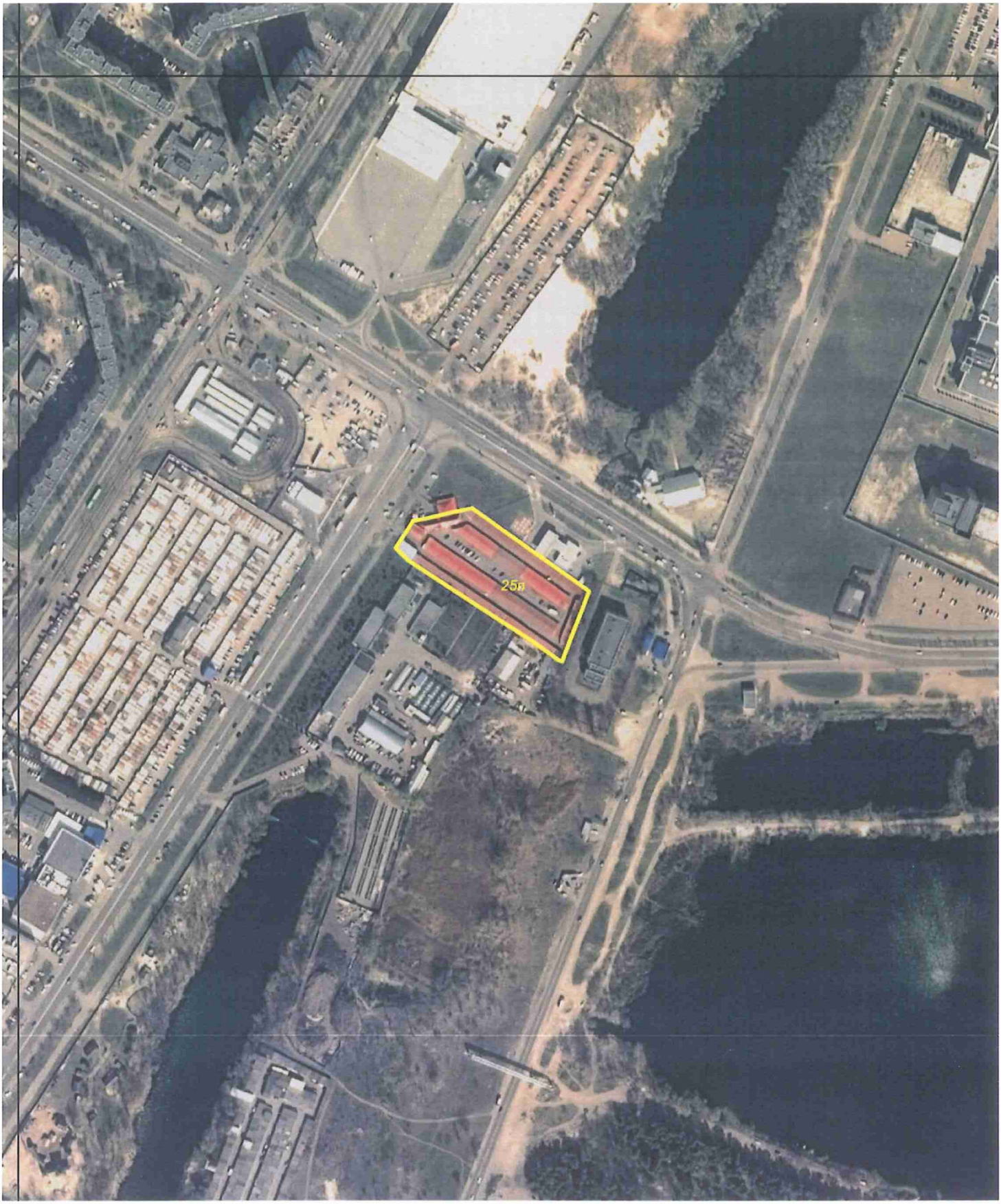
Площа: **0,8925 га**

Адреса земельної ділянки: **Деснянський р-н. вулиця Електротехнічна, 28**

Землекористувач: **ТОВ "СИНЕВІР"**

Вид та термін користування: **Проект: Оренда на 10 років**

Цільове призначення: **1, для будівництва, експлуатації та обслуговування автостоянки, магазину та кафе**



виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

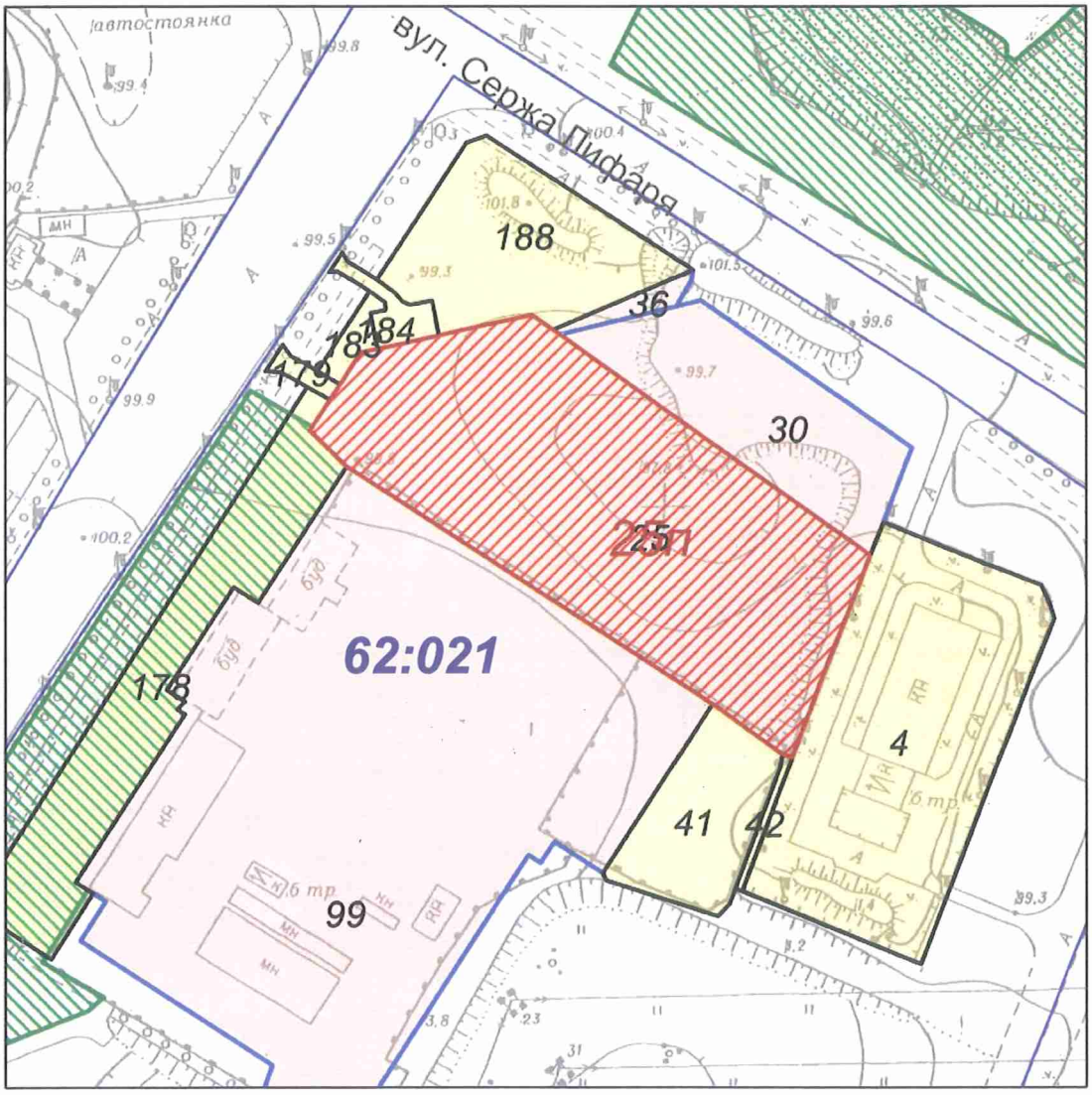
Матеріали супутникової фотозйомки 2016р.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 19.04.2019р.

м. Київ

Деснянський р-н



Масштаб 1:2000

**** Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року***

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

Витяг з бази даних міського земельного кадастру станом на 19.04.2019р.- стор. №2

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м)	Вид права	Цільове призначення
62:021:0004	Комунальне підприємство виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністратиції) "Київтеплоенерго"	вул. Олександра Сабурова	Насосна станція №18 РТМ-6	5912,21		0
62:021:0025	Товариство з обмеженою відповідальністю "СИНЕВІР"	вул. Електротехнічна		8924,59	Оренда на 15 років	1.11.6, для будівництва,експлуатації та обслуговування автостоянки, магазину та кафе
62:021:0025п	Товариство з обмеженою відповідальністю "СИНЕВІР"	вулиця Електротехнічна, 28		8924,59	Проект: Оренда на 10 років	1, для будівництва, експлуатації та обслуговування автостоянки, магазину та кафе
62:021:0030	Підприємство з іноземними інвестиціями "ЛУКОЙЛ-Україна"	перетин вул.Сабурова та Електротехнічної		2727,53	Оренда на 1 рік (термін дії скінчився)	1.11.3, для завершення будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу
62:021:0036	Підприємство з іноземними інвестиціями "ЛУКОЙЛ-Україна"	перетин вул.Сабурова та Електротехнічної		190,35	Оренда на 1 рік (термін дії скінчився)	1.11.3, для завершення бідвництва автозаправного комплексу
62:021:0041	Товариство з обмеженою відповідальністю "Стройдорсервіс-В"	вул. Електротехнічна, 26		1571,1		0
62:021:0042	Землі не надані у власність чи користування		прохід	86,49		0
62:021:0099	Державне комунальне підприємство "Фітосервіс"	вул. Електротехнічна	Виробнича база по благоустрою та озелененню	27058,8	Постійне користування	0, будівництва виробничої бази по благоустрою та озелененню
62:021:0178	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва	вул. Електротехнічна		3251,71		1
62:021:0179	Землі не надані у власність чи користування	вул. Електротехнічна	проїзд	107,23		1
62:021:0183	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва	вул. Електротехнічна		184,33		1
62:021:0184	Землі не надані у власність чи користування	вул. Електротехнічна	проїзд	262,5		1
62:021:0188	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва	перетин вул.Сабурова та Електротехнічної		2618,6		1

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 15.07.2019 № 08/231-2471/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

Віталій КЛИЧКО

"15" липня 2019 року
№ 08/231 – 2471/ПР

08/231-2471/ПР
15.07.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.07.2019 № 05715-12947
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «СИНЕВІР» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автостоянки, магазину та кафе на вул. Електротехнічній, 28 у Деснянському районі м. Києва" (Справа А-26691) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор Петро ОЛЕНИЧ

Оператор Шусть Володимир Григорович

08/231-2907/ПР
28.11.2017

№ 16

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "СУДНОПЛАВНА КОМПАНІЯ "УКРРІЧФЛОТ" на вул. Електриків, 12 у Подільському районі м. Києва для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель підприємств транспорту

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
85:320:0006

Проект рішення (екз.1)
ПР-14719
від 24.11.2017 до справи
К-31441

2 347015 047193

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "СУДНОПЛАВНА КОМПАНІЯ "УКРРІЧФЛОТ" на вул. Електриків, 12 у Подільському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності" пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "СУДНОПЛАВНА КОМПАНІЯ "УКРРІЧФЛОТ" на вул. Електриків, 12 у Подільському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 5 років для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель підприємств транспорту згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-31441).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

В.О. Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук
В. Дюрейков

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова О. Окопний

Секретар А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27204 від 11.10.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "СУДНОПЛАВНА КОМПАНІЯ "УКРРІЧФЛОТ" на вул. Електриків, 12 у Подільському районі м. Києва для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель підприємств транспорту

До справи
№ К-31441

2 347015 372042

1. Юридична особа:

Назва	***Публічне акціонерне товариство "Судноплавна компанія"УКРРІЧФЛОТ"***
Клопотання	***від 15.09.2017 № К-31441***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:320:0005к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Електриків, 12***
Площа	***0,10 га***
Вид та термін користування	***оренда на 5 років***
Вид використання	***для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель підприємств транспорту***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована . Нежилий будинок - гараж (літера Б) на вулиці Електриків, 12 (реєстраційний номер ОНМ: 38314780000) площею 510,20 кв.м зареєстрований за ПАТ "Суднобудівна компанія "Укррічфлот" на підставі договору купівлі-продажу від 20.08.2015 № 1005.

Інші особливості:

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. За чинною містобудівною документацією належить до комунально-складських територій (витяг з містобудівного кадастру від 26.09.2017 № 8142/0/012/12-03-17).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

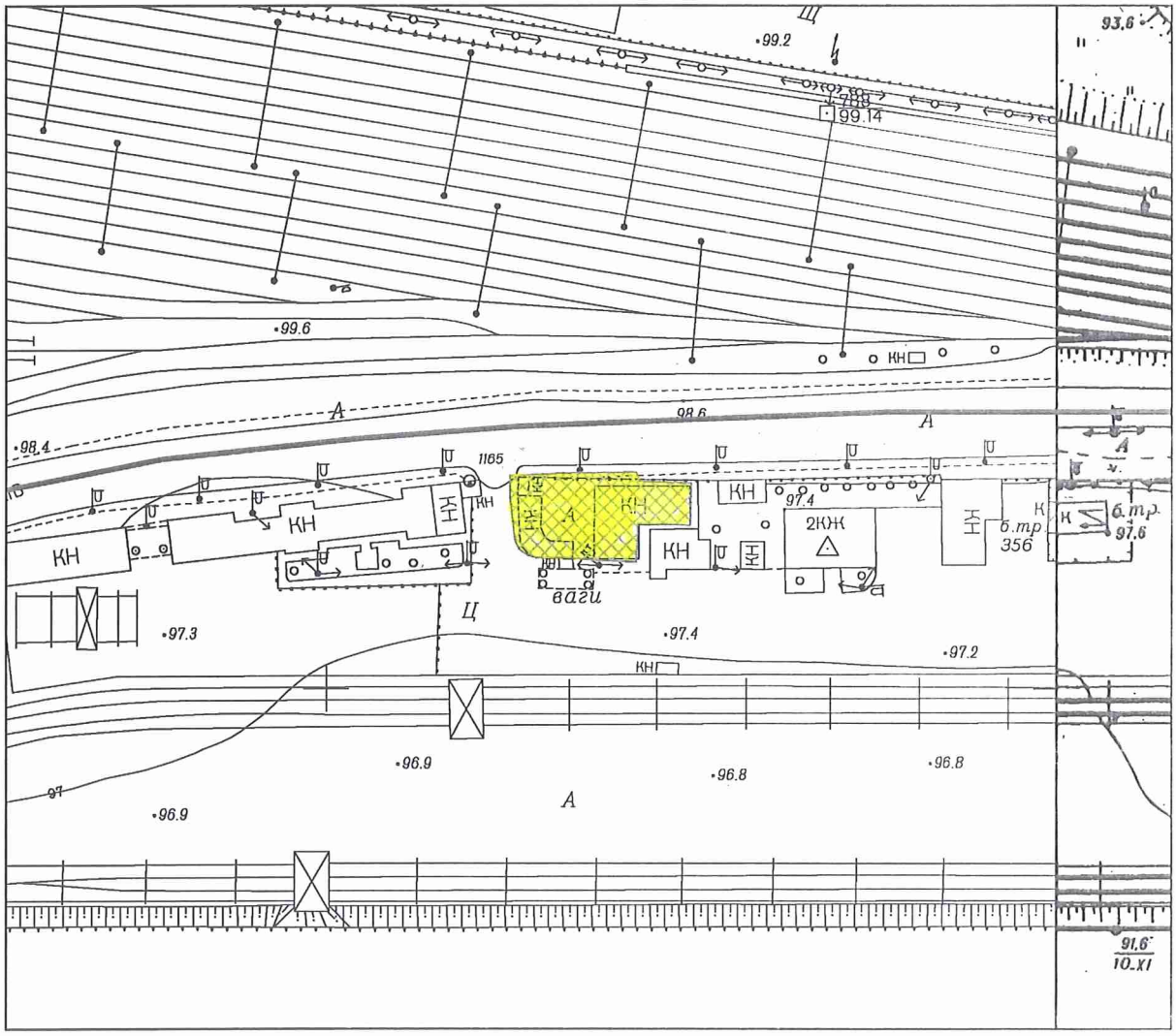
В.О. Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
В. Дюрмінов

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 15.09.2017 № К-31441**
код земельної ділянки	**- 85:320:0005к**
юридична/фізична особа	**- Публічне акціонерне товариство "Судноплавна компанія"УКРРІЧФЛОТ"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Подільський, вул. Електриків, 12**
вид землекористування	**- оренда на 5 років**
вид використання земельної ділянки	**- для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель підприємств транспорту**
орієнтовний розмір	**- 0,10 га**



Київський міський голова Кличко В.В.

	Інформація про земельну ділянку			
№ клопотання	**Назва юридичної особи та адреса ділянки**	**Площа, га**	**Цільове призначення, умови надання дозволу/відмови в наданні дозволу**	**Документи на ділянку, згода землекористувача, документи на майно, реєстрація МБТІ, інша суттєва інформація**
К-31441 Дозвіл	Публічне акціонерне товариство "Судноплавна компанія"УКРРІЧФЛОТ", вул. Електриків, 12 у Подільському районі м. Києва	0,1	для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель підприємств транспорту/**клопотання: оренда на 5 років**	Земельна ділянка забудована. Нежилий будинок - гараж (літера Б) на вулиці Електриків, 12 (реєстраційний номер ОНМ: 38314780000) площею 510,20 кв.м зареєстрований за ПАТ "Суднобудівна компанія "Укррічфлот" на підставі договору купівлі-продажу від 20.08.2015 № 1005. Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. За чинною містобудівною документацією належить до комунально-складських територій (витяг з містобудівного кадастру від 26.09.2017 № 8142/0/012/12-03-17).

Справа К-31441

Код земельної ділянки:	85:320:0005к
Площа:	0.0980 га
Адрес земельної ділянки:	вул. Електриків, 12
Заявник:	Публічне акціонерне товариство "Судноплавна компанія"УКРРІЧФЛОТ"
Вид та термін користування:	Клопотання: Оренда на 5 років
Цільове призначення:	1, для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель підприємств транспорту

Матеріали супутникової зйомки
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.11.2017 №08/231-2907/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"28" листопада 2017 року
№ 08/231 – 2907/ПР

08/231-2907/ПР
28.11.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.11.2017 № 057052-21433
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «СУДНОПЛАВНА КОМПАНІЯ «УКРРІЧФЛОТ» на вул. Електриків, 12 у Подільському районі м. Києва для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель підприємств транспорту» (справа К-31441) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

47.1

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"01" 07 2019 р. №08/279/044-190

Голові
Постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами
Окопному О.Ю.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Щодо розміщення інформації про прибирання вулиць та очищення зливоприймачів

Київська міська рада
15.07.2019 № **08/16056**

Шановний Олексію Юрійовичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, звертаються мешканці мого виборчого округу, з проханням посприяти у вирішенні питання забезпечення контролю за регулярністю очищення зливоприймачів та прибирання вулиць в місті Києві.

Комунальною корпорацією «Київавтодор» в листі від 26.11.2018 р. № 01-8/9/4292 повідомлено, що після надання їм доступу до порталу «Відкриті дані», вони готові розміщувати на ньому інформацію про очищення зливоприймачів та прибирання вулиць.

Департамент інформаційно-комунікаційних технологій КМДА в листі від 18.12.2018 р. № 075-4167 проінформував, що КП ГІОЦ після отримання від КК «Київавтодор» інформації про осіб, відповідальних за внесення інформації до порталу «Відкриті дані» про очищення зливоприймачів та прибирання вулиць може здійснити підключення КК «Київавтодор» до порталу «Відкриті дані» протягом 10 робочих днів.

Після повідомлення КК «Київавтодор» про готовність порталу «Відкриті дані» приймати інформацію про виконані роботи з очищення і прибирання, Комунальна корпорація в листі від 05.03.2019 № 01-8/9/660 зазначено, що вони розглянуть можливість розміщення інформації лише після виділення додаткового фінансування.

В потворному депутатському зверненні було зазначено, що на порталі необхідно публікувати не плани на рік чи місяць, а вже виконані адреси і дати виконання робіт з очищення і прибирання. Натомість в листі від 19.06.2019 № 01-8/9/1868 КК «Київавтодор» зазначено, що інформація про очищення зливоприймачів та прибрання вулиць міста Києва не підпадає під перелік наборів даних, які підлягають оприлюдненню у формі відкритих даних.

На підставі вищевикладеного, керуючись ст.ст. 10-13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад»,

ПРОШУ:

1. Включити в порядок денний і розглянути на наступному засіданні постійної комісії питання про обов'язковість розміщення на порталі «Відкриті дані»

або на офіційному веб-сайті КК «Київавтодор» інформації щодо дати й місця прибирання районними ШЕУ вулиць та очищення зливоприймачів на території міста Києва (дата і адреса очищення зливоприймача або прибраної вулиці);

2. Повідомите мене про дату час та місце проведення засідання постійної комісії з даного питання на мою електронну адресу;
3. Відповідь надати у письмовому вигляді, відправивши рекомендованим листом на поштову адресу: **03151, м. Київ, просп. Повітрофлотський, 51, офісне приміщення № 60** в установлений законом строк;
4. Інформацію про результат розгляду звернення додатково надіслати на електронну адресу: **kostushko.kmr@gmail.com**.

Додаток:

1. Копія листа КК «Київавтодор» від 26.11.2018 № 01-8/9/4292;
2. Копія листа Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій КМДА від 18.12.2018 № 075-4167;
3. Копія листа КК «Київавтодор» від 05.03.2019 № 01-8/9/660;
4. Копія листа КК «Київавтодор» від 19.06.2019 № 01-8/9/1868

З повагою,
депутат **Олег Костюшко**

Постоєнко Павло
221-34-65

КИЇВАВТОДОР
комунальна корпорація
Київської міської державної адміністрації

Україна, 01014, м. Київ, вул. Командарма Каменєва, 6, тел.:(044) 285-03-36, факс:(044) 284-75-20, e-mail: avtodor@kievavtodor.net.ua, http://www.kievavtodor.net.ua

26.11.18 № 01-8/9/4292

На № _____ від _____

Депутату Київської міської ради
О. Костюшку

Шановний Олеже Петровичу!

Комунальною корпорацією «Київавтодор» в межах компетенції опрацьовано Ваше депутатське звернення від 31.10.2018 № 08/279/044-341 стосовно розміщення на офіційному веб-сайті комунальної корпорації «Київавтодор» результатів виконаних робіт з очищення зливоприймачів та прибирання вулиць. За результатами опрацьованого інформуємо про наступне.

Відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 03.08.2018 № 1402 «Про введення в дослідну експлуатацію порталу «Відкриті дані», Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій разом з комунальним підприємством «Головний інформаційно-обчислювальний центр» доручено увести в дослідну експлуатацію портал «Відкриті дані».

Портал «Відкриті дані» створено в межах заходів Комплексної міської цільової програми «Електронна столиця» на 2015-2018 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 02.07.2015 № 654/1518 (зі змінами), для оприлюднення на ньому публічної інформації у формі відкритих даних Київської міської ради, виконавчого органу Київської міської ради, районних у місті Києві державних адміністрацій та підприємств, установ і організацій, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та є розпорядниками інформації.

Станом на сьогодні триває процедура надання доступу комунальній корпорації «Київавтодор» до вищезгаданого порталу, для можливості оприлюднення на ньому інформації у формі відкритих даних.

Після надання доступу до зазначеного порталу, буде опрацьовано питання розміщення на ньому інформації про очищення зливоприймачів та прибирання вулиць.

З повагою

Генеральний директор Олександр ГУСТЄЛЄВ

Олександр Павловський
Павло Потапенко 284 73 55

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ІНФОРМАЦІЙНО-КОМУНІКАЦІЙНИХ ТЕХНОЛОГІЙ
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 76 13, e-mail: dep-ikt@kmda.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51, код ЄДРПОУ 40918711

18.12.2018 № 075-4167
на № 08/279/044-412 від 07.12.2018

Депутатові Київської міської ради
О. КОСТЮШКО
просп. Повітрофлотський, 51, оф. 60
м. Київ, 03151

Шановний Олегу Петровичу!

У Департаменті інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 07.12.2018 № 08/279/044-412 щодо підключення комунальної корпорації «Київавтодор» (далі – КК «Київавтодор») до порталу «Відкриті дані» та повідомляємо.

Відповідно до пункту 5 розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03.08.2018 № 1402 «Про введення в дослідну експлуатацію порталу «Відкриті дані» (далі – розпорядження) структурним підрозділам виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районним в місті Києві державним адміністраціям, підприємствам, установам та організаціям, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, у місячний термін з дня видання цього розпорядження необхідно визначити осіб, відповідальних за внесення інформації до порталу «Відкриті дані», та поінформувати про них комунальне підприємство «Головний інформаційно-обчислювальний центр» (далі – КП ГІОЦ).

На виконання зазначеного пункту розпорядження від КК «Київавтодор» до КП ГІОЦ надійшов запит щодо надання детального роз'яснення про інформацію, яку необхідно вносити до порталу «Відкриті дані», в тому числі про детальний опис порталу, а також надання тестового доступу до нього для визначення відповідальних осіб за внесення інформації до порталу «Відкриті дані», на який листом КП ГІОЦ від 25.09.2018 № 303-3168 було надано відповідь. КК «Київавтодор» поінформовано про мету створення порталу «Відкриті дані», а також про те, що доступ до нього може бути надано після визначення КК «Київавтодор» осіб, відповідальних за внесення інформації до порталу «Відкриті дані», та інформування про них КП ГІОЦ. У додатку до листа було запропоновано відповідну форму для надання необхідної інформації.

Додатково інформуємо, що КП ГІОЦ після отримання від КК «Київавтодор» інформації про осіб, відповідальних за внесення інформації до порталу «Відкриті дані» про очищення зливоприймачів та прибирання вулиць може здійснити підключення КК «Київавтодор» до порталу «Відкриті дані» протягом 10 робочих днів.

З повагою

Директор Юрій НАЗАРОВ

Олена Полонська 0502212536

КИЇВАВТОДОР
комунальна корпорація
Київської міської державної адміністрації

Україна, 01014, м. Київ, вул. Командарма Каменєва, 6, тел.:(044) 285-03-36, факс:(044) 284-75-20, e-mail: avtodor@kievavtodor.net.ua, http://www.kievavtodor.net.ua

05.03.19 № 01-2/9/660

На № _____ від _____

Депутату Київської міської ради
О. КОСТЮШКУ

Шановний Олеже Петровичу!

В комунальній корпорації «Київавтодор» опрацьовано Ваше депутатське звернення від 23.01.2019 № 08/279/044-14 стосовно надання інформації про строк, протягом якого необхідно повідомити КП «ГІОЦ» про осіб, відповідальних за внесення інформації до порталу «Відкриті дані». За результатами опрацьованого повідомляємо про наступне.

Портал «Відкриті дані» – це система, що оприлюднює велику кількість інформації про діяльність підприємств. Зміст та склад інформації передбачено постановою Кабінету Міністрів України від 21.10.2015 № 835 «Про затвердження Положення про набори даних, які підлягають оприлюдненню у формі відкритих даних», зокрема додатком до Положення - Перелік наборів даних, які підлягають оприлюдненню у формі відкритих даних. Зазначеним Переліком визначена необхідність висвітлення інформації типу звітів, реєстрів, нормативно-правових-актів, адміністративних даних, фінансової звітності та ряд іншої різноманітної інформації пов'язаної з діяльністю підприємства.

На сьогоднішній день шляхово-експлуатаційні підприємства комунальної корпорації «Київавтодор» забезпечені фінансуванням для виконання робіт з утримання вулично-дорожньої мережі та балансових систем дощової каналізації лише частково.

Попередньо шляхово-експлуатаційними підприємствами в межах виділеного фінансування були сформовані плани робіт з утримання вулично-дорожньої мережі та систем дощової каналізації.

Разом з тим, за попередньою інформацією на найближчій сесії Київської міської ради заплановано виділення додаткового фінансування для можливості належного проведення вищезазначених робіт.

Після виділення додаткового фінансування і коригування планів виконання робіт з утримання вулично-дорожньої мережі та систем дощової каналізації, буде додатково опрацьовано з КП «ГІОЦ» питання внесення інформації до порталу «Відкриті дані».

З повагою

Генеральний директор Олександр ГУСТЄЛЄВ

ОлегБурдужа
Павло Потапенко 284 73 55

КИЇВАВТОДОР
комунальна корпорація
Київської міської державної адміністрації

Україна, 01014, м. Київ, вул. Командарма Каменєва, 6, тел.:(044) 285-03-36, факс:(044) 284-75-20, e-mail: avtodor@kievavtodor.net.ua, http://www.kievavtodor.net.ua

19.06.19 № 01-8/9/1868

На № _____ від _____

Депутату Київської міської ради
О. КОСТЮШКУ
просп. Повітрофлотський, 51, м. Київ, 03151

Шановний Олеже Петровичу!

В комунальній корпорації «Київавтодор» доопрацьовано Ваше депутатське звернення від 18.03.2019 № 08/279/044-73, яке надійшло до комунальної корпорації «Київавтодор» 20.05.2019, стосовно надання інформації про строк, протягом якого необхідно повідомити комунальне підприємство «ГІОЦ» про осіб, відповідальних за внесення інформації до порталу «Відкриті дані» щодо очищення зливоприймачів та прибирання вулиць міста Києва. За результатами опрацювання повідомляємо про наступне.

Портал «Відкриті дані» створено для оприлюднення на ньому публічної інформації у формі відкритих даних. Зміст та склад інформації визначено постановою Кабінету Міністрів України від 21.10.2015 № 835 «Про затвердження Положення про набори даних, які підлягають оприлюдненню у формі відкритих даних», зокрема додатком до Положення - переліком наборів даних, які підлягають оприлюдненню у формі відкритих даних.

Інформація про очищення зливоприймачів та прибирання вулиць міста Києва не підпадає під інформацію визначену вищезгаданим переліком наборів даних, тому оприлюднювати її у формі відкритих даних на порталі «Відкриті дані» не має підстав.

Враховуючи вищевикладене, вважаємо недоцільно визначати відповідальних осіб за внесення інформації про очищення зливоприймачів та прибирання вулиць до порталу «Відкриті дані».

З повагою

Генеральний директор Олександр ГУСТЄЛЄВ

Олександр Павловський
Павло Потапенко 284 73 55

№ 472

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами
Окопному О.Ю.

Щодо ліквідації платних майданчиків для паркування та влаштування тротуарів на вул.Маршала Конєва у Голосіївському районі

Київська міська рада
24.06.2019 № 08/КО-2692

Шановний Олексію Юрійовичу!

У Голосіївському районі м.Києва поблизу вулиці Маршала Конєва збудовані та продовжують будувати житлові комплекси «Ліко-град», «Еврика», «Венеція», «Успішний квартал», населення яких буде складати десятки тисяч осіб.

Наразі тисячі мешканців та гості, що йдуть від найближчої станції метро «Іподром» до будинків по вул.Михайла Ломоносова, Маршала Конєва, Академіка Вільямса змушені рухатись проїжджою частиною дороги вулиці Маршала Конєва (на ділянці від вул.Михайла Ломоносова до вул. В.Касіяна), наражаючись на небезпеку потрапити під колеса автомобілів, бо відсутні облаштовані тротуари, відсутнє вуличне освітлення. При цьому не забезпечено безбар'єрне пересування мешканців з обмеженими можливостями (зокрема на візках) та людей з порушенням зору від вул. Михайла Ломоносова до просп. Академіка Глушкова не є можливим.

Місця так необхідних тротуарів зараз займають автостоянка «Дублер» (між будинком 2/1 на вулиця Василя Касіяна та вулицею Маршала Конєва) і паркувальні майданчики по вул.Конєва (з боку ЖК «Еврика» на Глушкова, 6), що закріплені за КП «Київтранспарксервіс» рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 та укладені договори з суб'єктами господарської діяльності на розміщення платних паркувальних майданчиків.

В той же час землекористувачу Київському національному університету ім. Т.Шевченка та замовнику ТОВ «Аркада-Будівництво» на земельну ділянку по просп. Академіка Глушкова, 6 видані Департаментом містобудування та архітектури містобудівні умови та обмеженням від 30.04.2014 за № 4554/0/12/009-14, пунктом 10 яких визначено розробити транспортно-пішохідну схему та схему організації дорожнього руху, передбачити зокрема і влаштування велодоріжок.

Департаментом транспортної інфраструктури видані технічні умови від 24.02.2016 №053-1287, відповідно до яких замовнику ТОВ «Аркада-Будівництво» необхідно передбачити під'їзну дорогу, реконструкцію вул. Ломоносова з розширенням до 4-х смуг руху, капітальний ремонт вулиць Конєва та Софії Ковалевської, копію затвердженого проекту надати до КК «Київавтодор». Термін дії технічних умов до розгляду корпорацією проекту 2 роки.

За інформацією отриманою від КК «Київавтодор» копії розроблених проектів до корпорації не надавались, що свідчить про відсутність затверджених проектів та втрату терміну дії технічних умов.

З вересня 2018 року в Україні запроваджений ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», яким передбачено обов'язкове проектування велодоріжок

і велосмуг, захисні металеві стовпчики перед зупинками міського наземного пасажирського транспорту, тощо.

Відповідно до ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів» мінімальна ширина пішохідної зони тротуару для крупних міст складає не менше 2,25 метрів, а мінімальна ширина велосипедних смуг та доріжок (при новому будівництві) повинна бути не менше 1,85 метрів.

Статтею 21 Закону України «Про автомобільні дороги» органи місцевого самоврядування відповідають за стан вулиць і доріг, у тому числі щодо безпеки руху транспортних засобів і пішоходів.

На даний час земельні ділянки по вул. Маршала Конєва з боку ЖК «Еврика» закріплені за КП «Київтранспарксервіс» рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 та укладені договори з суб'єктами господарської діяльності на розміщення платних паркувальних майданчиків.

Управління патрульної поліції у місті Києві повідомило, що з 01.08.2016 року на вул. Конєва зафіксовано більше 80 ДТП, наслідками яких було зокрема тяжко травмовано пішохода.

На наше звернення (від 09.04.2019 №08/Г-1602(е)) до Вас, як голови комісії, була отримана відповідь від Департаменту транспортної інфраструктури 09.05.2019 №053-4083 що збільшення кількості місць для паркування є приоритетним, а облаштування тротуару можливо лише у без зміни геометричних параметрів паркувальних майданчиків і разі без зменшення кількості машиномісць на майданчиках по вул.Конєва. Тобто за такою логікою тротуари можливо розмістити лише «над або під» паркувальними майданчиками.

Враховуючи викладене, прошу винести на розгляд чергового засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами за нашою участю питання **виключення земельних ділянок по вул. Маршала Конєва (на ділянці від вул.Михайла Ломоносова до вул. В.Касіяна) з таблиці № 1 додатку 5 рішення Київради від 23.06.2011 № 242/5629 та розірвання договорів з демонтажем встановлених огороджень; вжити заходів щодо перенесення або демонтажу автостоянки «Дублер»; облаштувати тротуари по вул. Маршала Конєва для безпечного пересування пішоходів.**