КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

01.09.16 № 08/288-208

Заступнику директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальнику управління екології та природних ресурсів
Мальованому А.М.

Директору Департаменту земельних ресурсів
Поліщуку О.Г.

В.о. генерального директора ККО «Київзеленбуд»
Наконечному М.В.

Генеральному директору КП «Плесо»
Пікалову Д.О.

Депутату Київської міської ради
Петровцю О.Ф.

Депутату Київської міської ради
Міщенку О.Г.

Депутату Київської міської ради
Артеменку С.В.

Депутату Київської міської ради
Бондарчуку О.В.

Депутату Київської міської ради
Опадчому І.М.

Депутату Київської міської ради
Таранову А.В.

Депутату Київської міської ради
Картавому І.Л.

Депутату Київської міської ради
Лобан Ю.М.

Депутату Київської міської ради
Веремеєнко О.Л.

Депутату Київської міської ради
Страннікову А.М.

Начальнику управління правового забезпечення діяльності Київради
Слончаку В.В.

ФАКСОГРАМА

Шановні колеги, запрошую Вас взяти участь у розширеному засіданні постійної комісії Київради з питань екологічної політики, яке відбудеться **07.09.2016 (у середу) <u>о 14.00 год.</u> у залі засідань Київради на 10-у <u>поверсі</u> (м. Київ, вул. Хрещатик, 36, Київська міська рада, к. 1017).**

Для довідок: **т./ф. 202-72-31, тел. 202-70-71**

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

I.	**Розгляд проекту Комплексної цільової програми екологічного благополуччя міста Києва на 2016 – 2018 роки.** **Доп. Мальований А.М.**
II.	**Розгляд проекту екологічного моніторингу довкілля «ЕкоКиїв online».** **Доп. Мальований А.М.**
III.	**Розгляд звернення ККО «Київзеленбуд» від 25.08.2016 №148-03/05-2736 (220-1561) щодо врегулювання питання відшкодування до міського бюджету коштів відновної вартості зелених насаджень при передачі земельних ділянок у власність чи наданні в оренду, що виникли у зв'язку з прийняттям змін до чинного законодавства України.** **Доп. Наконечний М.В.**

IV.	**Розгляд правового висновку від 17.05.16 №08/230-965 до проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Флоренції, біля будинків 5, 12-а і будинків на вул. Р. Окіпної 5-б, 5-а, 7-а у Дніпровському районі м. Києва» (з урахуванням рекомендацій, наданих управлінням правового забезпечення від 18.08.2016 №08/230-1671).** **Доп. Слончак В.В., Петровець О.Ф., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
V.	**Розгляд правового висновку від 17.05.16 №08/230-966 до проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Плеханова у Дніпровському районі м. Києва» (з урахуванням рекомендацій, наданих управлінням правового забезпечення від 18.08.2016 №08/230-1671).** **Доп. Слончак В.В., Петровець О.Ф., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
VI.	**Розгляд правового висновку від 10.06.16 №08/230-1128 до проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована впродовж будинків 14, 16, 18, 20, 22 на вулиці Райдужна у Дніпровському районі м. Києва» (з урахуванням рекомендацій, наданих управлінням правового забезпечення від 18.08.2016 №08/230-1671).** **Доп. Слончак В.В., Артеменко С.В., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
VII.	**Розгляд правового висновку від 22.06.16 №08/230-1191 до проекту рішення Київради «Про надання статусу парку земельній ділянці, що розташована впродовж будинків 3, 3а, 3б, 9б, 9г по вулиця Петра Вершигори; 2, 2а, 2б, 2в, 4б по пр-кт Г. Ватутіна; 12 по вулиці Райдужна у Дніпровському районі м. Києва» (з урахуванням рекомендацій, наданих управлінням правового забезпечення від 18.08.2016 №08/230-1671).** **Доп. Слончак В.В., Артеменко С.В., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
VIII.	**Розгляд правового висновку від 29.06.16 №08/230-1223 до проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці між житловими будинками на бульв. Ярослава Гашека, 6-8 у Дніпровському районі м. Києва» (з урахуванням рекомендацій, наданих управлінням правового забезпечення від 18.08.2016 №08/230-1671).** **Доп. Слончак В.В., Міщенко О.Г., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
IX.	**Розгляд правового висновку від 20.07.16 №08/230-1416 до проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на перетині вулиць Божків Яр та Нечуя-Левицького у Солом'янському районі м. Києва» (з урахуванням рекомендацій, наданих управлінням правового забезпечення від 18.08.2016 №08/230-1671).** **Доп. Слончак В.В., Бондарчук О.В., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
X.	**Розгляд правового висновку від 11.08.16 №08/230-1631 до проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Жукова, 27-31 у Деснянському районі м. Києва» (з урахуванням рекомендацій, наданих управлінням правового забезпечення від 18.08.2016 №08/230-1671).** **Доп. Слончак В.В., Опадчий І.М., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
XI.	**Повторний розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Шолом-Алейхема, 9-11 у Деснянському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 20.04.16 № 08/231-1912/ПР.* **Доп. Опадчий І.М., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
XII.	**Повторний розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Мілютенка, 7 у Деснянському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 20.04.16 № 08/231-1913/ПР.* **Доп. Опадчий І.М., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**

XIII.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Мілютенка, 7 у Деснянському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 19.07.16 №08/231-3100/ПР.* **Доп. Картавий І.Л., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
XIV.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Лютневій, 56 у Голосіївському районі м. Києва».** *Ініціативна постійної комісії Київради з питань екологічної політики.* **Доп. Яловий К.В., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
XV.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Тимірязєвська, 66 в Печерському районі м. Києва»** *Підготовлено КО «Київзеленбуд» на виконання доручення голови КМДА відповідно до звернення Посольство Республіки Болгарії в Україні пропонує здійснити за власні (меценатські) кошти.* **Доп. Наконечний М.В., Поліщук О.Г.**
XVI.	**Повторний розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована за адресою: вул. І. Миколайчука, 3-3-А у Дніпровському районі міста Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 01.07.16 № 08/231-2781/ПР.* **Доп. Странніков А.М., Росляков В.В., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
XVII.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована впродовж будинку 48 на бульварі Перова у Дніпровському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 11.07.16 №08/231-2900/ПР.* **Доп. Артеменко С.В., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
XVIII.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована впродовж будинку 4 по вулиці Райдужна у Дніпровському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 11.07.16 №08/231-2899/ПР.* **Доп. Артеменко С.В., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
XIX.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована за адресою вул. Ревуцького, 10/2 вул. Анни Ахматової, 2-а у Дарницькому районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 28.07.16 №08/231-3260/ПР.* **Доп. Лобан Ю.М., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
XX.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вулиці Джерельній, напроти будинків № 3 та 6/5 в Оболонському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 28.07.16 №08/231-3261/ПР.* **Доп. Веремеєнко О.Л., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
XXI.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вулиці Бережанській, біля будинків № 10-20 в Оболонському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 28.07.16 №08/231-3262/ПР.* **Доп. Веремеєнко О.Л., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**

XXII.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці між житловими будинками по вул. Віфлеємська, 16 та Тампере, 15 у Дніпровському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 05.08.16 №08/231-3355/ПР.* **Доп. Новіков О.О., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
XXIII.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці між житловими будинками на вул. Будівельників, 38/14, 36, 34/1 у Дніпровському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 05.08.16 №08/231-3356/ПР.* **Доп. Новіков О.О., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
XXIV.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці за адресою вул. Краківська, 11 у Дніпровському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 05.08.16 №08/231-3357/ПР.* **Доп. Новіков О.О., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
XXV.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва вздовж просп. Генерала Ватутіна, між просп. Володимира Маяковського та вул. Оноре де Бальзака у Деснянському районі міста Києва», К-26236.** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 26.04.16 №08/231-1998/ПР.* **Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
XXVI.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Лещенку Михайлу Олександровичу на вул. Ватутіна у Солом'янському районі міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд», К-23230.** *Звернення Департаменту земельних ресурсів від 18.07.2016 №057029-13884 на виконання вимог правового висновку від 31.05.2016 №08/230-1051.* **Доп. Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
XXVII	**Повторний розгляд проекту рішення Київради «Про поновлення ТОВ «ФРЕГАТ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування причалу для швартування розважального комплексу-дебаркадера «Голден-Принц» на Набережному шосе (біля Наводницького парку) у Печерському районі м. Києва», А-19732.** *Рішення постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування, витяг з протоколу № 10 від 19.04.16.* **Доп. Поліщук О.Г., Мальований А.М., Пікалов Д.О.**
XXVIII	**Повторний розгляд проекту рішення Київради «Про створення парку відпочинку «Совський парк» на земельній ділянці орієнтовною площею 8 га між вулицями Івана Пулюя та Бориса Гаріна у Солом'янському районі міста Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 23.06.16 № 08/231-2740/ПР.* **Доп. Таранов А.В., Мальований А.М., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**
XXIX.	**Різне.**

Голова постійної комісії **Костянтин Яловий**

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "КИЇВЗЕЛЕНБУД"

04053, м. Київ-53, вул. Кудрявська, 23, тел. 272-40-18

25.08.2016 № 148-03/05-2736(226-1561)

Голові
Постійної комісії Київради
з питань екологічної політики
Яловому К. В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

У зв'язку з прийняттям змін до чинного законодавства, яке врегульовує порядок оформлення права власності та права оренди земельних ділянок, виникла нагальна потреба у врегулюванні питання відшкодування до міського бюджету коштів відновної вартості зелених насаджень при передачі земельних ділянок у власність чи наданні в оренду.

Відповідно до п. 15.1 та п 16.1 Порядку видалення зелених насаджень на території м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 27.10.2011 року № 384/6600 при передачі земельних ділянок у власність чи надання в оренду в обов'язковому порядку до міського бюджету має бути сплачена відновна вартість зелених насаджень, що розташовані в межах земельної ділянки або укладено охоронний договір на зелені насадження відповідно до вимог даного Порядку.

До моменту скасування державних актів на право власності, Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) було зобов'язане здійснювати реєстрацію державних актів лише за умови наявності документів, що підтверджують сплату відновної вартості зелених насаджень або укладених охоронних договорів на зелені насадження, що знаходяться на земельній ділянці.

На даний час передача земельних ділянок у власність здійснюється без сплати до міського бюджету коштів відновної вартості зелених насаджень. Державні реєстратори та нотаріуси при реєстрації прав на земельну ділянку не перевіряють наявність документів, що підтверджують сплату коштів відновної вартості зелених насаджень або наявність укладеного охоронного договору на зелені насадження.

Внаслідок прийняття низки змін до законодавства яке врегульовує порядок оформлення права власності та права оренди земельних ділянок та до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», яким також докорінно змінено і процедуру видалення зелених насаджень на земельних ділянках, що відведені під будівництво, надходження коштів відновної

вартості зелених насаджень до бюджету міста Києва суттєво зменшились у порівнянні з попередніми роками (у 2011 році надходження становили – 27,7 млн. грн., у 2012 – 27,9 млн. грн., у 2013 – 15 млн. грн., у 2014 – 11,9 млн. грн., у 2015 – 8,8 млн. грн.).

Зважаючи на вищевикладене, а також з метою збереження зелених насаджень міста та запобіганню неконтрольованому видаленню зелених насаджень просимо Вас розглянути на комісії та затвердити протоколом питання щодо необхідності внесення до проектів рішень Київради про передачу земельних ділянок наступний пункт: ***«Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень вирішувати в установленому порядку до моменту здійснення державної реєстрації прав на земельну ділянку».***

З повагою

В.о. генерального директора **М. Наконечний**

Вик. М'ялківський О.П.
272-61-89

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

17.05.2016 № 08/230-965

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики Яловому К.В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Флоренції, біля будинків 5, 12-А і будинків на вулиці Раїси Окіпної 5-Б, 5-А, 7-А у Дніпровському районі м. Києва»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктами 1, 3 проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,36 га на вулиці Флоренції, біля будинків 5, 12-а і будинків на вулиці Раїси Окіпної 5-б, 5-а, 7-а у Дніпровському районі м. Києва, а також внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27 листопада 2009 року № 714/2783, додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Дніпровського району м. Києва.

Слід зазначити, що на сьогоднішній день вказана програма є нечинною.

Пунктом 5 проекту рішення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) доручається забезпечити в установленому порядку фінансування заходів, визначених пунктами 2 та 4 цього рішення.

Відповідно до абзацу дев'ятого частини другої статті 5 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19 червня 2014 року № 9/9, постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку здійснює попередній розгляд проектів рішень Київської міської ради, реалізація яких призведе до зміни показників бюджету міста.

Враховуючи той факт, що прийняття проекту рішення призведе до зміни показників бюджету міста Києва, поданий проект рішення необхідно надати для попереднього розгляду постійній комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

В матеріалах, доданих до проекту рішення, міститься лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11 листопада 2015 року № 057024-19882, в якому вказано, що за поданням цього департаменту Київська міська рада не приймала рішень про передачу земельної ділянки (про яку йдеться в пункті 1 проекту рішення) у власність чи користування (оренду). Документи, що посвідчують право на неї, станом на 31 грудня 2012 року у Департаменті земельних ресурсів не зареєстровані.

Також у зазначеному листі вказано, що з 01 січня 2013 року набрали чинності зміни у законодавстві України в частині розмежування земель державної і комунальної власності, здійснення державної реєстрації земельних ділянок та прав на них, відповідно до яких, ведення Державного кадастру в м. Києві здійснюється виключно Головним управлінням Держгеокадастру у м. Києві, а реєстрація прав на земельні ділянки — Управлінням державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві та нотаріусами (у випадках, передбачених законом).

До проекту рішення не додано документів, які підтверджують, що зазначена в пункті 1 проекту рішення земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам у період з 01 січня 2013 року по теперішній час.

У зв'язку з вищезазначеним перед присвоєнням земельній ділянці статусу скверу необхідно встановити факт, що зазначена в пункті 1 проекту рішення земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам і чи не знаходиться на такій земельній ділянці нерухоме майно, що належить третім особам.

У зв'язку з цим управління повертає зазначений проект рішення на доопрацювання з врахуванням наданих зауважень.

Начальник управління В. Слончак

Вик.: Ганник
202 70 19

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Флоренції, біля будинків 5, 12-А і будинків на вулиці Раїси Окіпної 5-Б, 5-А, 7-А у Дніпровському районі м. Києва

ПРОЕКТ

Відповідно до Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,36 га на вулиці Флоренції, біля будинків 5, 12-А і будинків на вулиці Раїси Окіпної 5-Ь, 5-А, 7-А у Дніпровському районі м. Києва згідно з додатком до рішення (план-схема).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва:

2.1. У місячний термін з дня прийняття цього рішення звернутись в установленому законодавством порядку з відповідним клопотанням до Київської міської ради про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зазначеної в п. 1 цього рішення.

2.2. Протягом шести місяців з моменту отримання дозволу на розробку документації із землеустрою організувати її розробку, погодження та передачу до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для підготовки відповідного проекту рішення Київської міської ради про надання земельної ділянки, зазначеної в п. 1 цього рішення, в користування.

2.3. У місячний термін з дня прийняття рішення про надання земельної ділянки в користування вжити заходів щодо державної реєстрації права

користування на земельну ділянку, зазначену в п. 1 цього рішення, відповідно до Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

3. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Дніпровського району м. Києва.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної п. 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) забезпечити в установленому порядку фінансування заходів, визначених п. 2 та 4 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Петровець

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О. Новіков

26.04.16

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

ПЛАН СХЕМА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Флоренції, біля будинків 5, 12-А і будинків на вулиці Раїси Окіпної 5-Б, 5-А, 7-А у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті облаштування земельної ділянки, збереження зелених насаджень на ній. На даній земельній ділянці знаходиться дитячий майданчик, проте територія ділянки є засміченою та не доглядається. Враховуючи велику кількість незаконних забудов на Лівобережному масиві, Микільській Слобідці, в громадян залишається все менше місць для культурного, сімейного відпочинку. Забудовники облаштовують тільки місця для паркування автомобілів, тим самим збільшуючи заасфальтовану територію і відповідно зменшуючи територію з зеленими насадженнями. Створення скверу сприятиме вирішенню багатьох екологічних проблем, зокрема, поліпшенню якості повітря, допоможе частково ослабити міську спеку в літній період.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на вулиці Флоренції, біля будинків 5, 12-А і будинків на вулиці Раїси Окіпної 5-Б, 5-А, 7-А у Дніпровському районі міста Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надання земельній ділянці площею 0,36 га на вул. Флоренції у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу; внесення змін до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року» та продовженої на період 2010-2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, а саме: додання скверу згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Дніпровського району.

Дана земельна ділянка не відноситься до земель, які передані в постійне користування Управлінню житлово-комунального господарства Державного управління справами.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування ККО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці площею 0,36 га на вулиці Флоренції, біля будинків 5, 12-А і будинків на вулиці Раїси Окіпної 5-Б, 5-А, 7-А у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій, зменшити кількість сміття та зробить місто більш привабливим.

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради О.Ф. Петровець

Депутат Київської міської ради Петровець О. Ф.

Порівняльна таблиця

До проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Флоренції, біля будинків 5, 12-А і будинків на вулиці Раїси Окіпної 5-Б, 5-А, 7-А у Дніпровському районі м. Києва» в частині внесення змін до «Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовженої на період 2010-2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»)

Чинна редакція			Запропонована редакція		
Таблиця 2			Таблиця 2		
Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам			Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам		
Дніпровський район			Дніпровський район		
Парки культури і відпочинку			*Парки культури і відпочинку*		
Труханів острів	476,9	у т. ч. 39,0 га - кв. 65,66 Дніпровського лісництва Дарницького ЛПГ та водно-спортивна база	Труханів острів	476,9	у т. ч. 39,0 га - кв. 65,66 Дніпровського лісництва Дарницького ЛПГ та водно-спортивна база
"Перемога"	66,09	2 ділянки	"Перемога"	66,09	2 ділянки
Гідропарк	181,72	за винятком смуги відводу метро і проспекту	Гідропарк	181,72	за винятком смуги відводу метро і проспекту
Разом:	*724,71*		*Разом:*	*724,71*	
Парки відпочинку			*Парки відпочинку*		
Вздовж вул. А. Малишка	14,03	3 ділянки	Вздовж вул. А. Малишка	14,03	3 ділянки
Вздовж вул. Попудренка	14,95	- " -	Вздовж вул. Попудренка	14,95	- " -
Біля кінотеатру "Аврора"	7,91	у т. ч. 0,4 га - культова споруда	Біля кінотеатру "Аврора"	7,91	у т. ч. 0,4 га - культова споруда

На ж. м. Райдужний	32,8	у т. ч. 16,33 га - акваторія
Вздовж Броварського проспекту	3,54	
Біля кінотеатру "Ленінград"	2,6	у т. ч. 0,4 га - кінотеатр
Урочище "Долобецьке"	133,93	у т. ч. затока
Урочище "Горбачиха"	80,3	
Біля озера Тельбін	25,8	у т. ч. 13,42 га - акваторія
Біля будинку культури ДВРЗ	3,69	
На Русанівській набережній	28,89	разом з прибережною зоною
На Дніпровській набережній	9,72	у тому числі будівництво спортивно-оздоровчих споруд
По вул. Лохвицькій	8,96	реконстр. території заг. користування
Біля озера Малинівка	5,8	у т. ч. 2,0 га - акваторія
На ж. м. Сєрова-Райдужний (спортивний парк)	15,81	
Разом:	*388,73*	
Сквери		
Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда
Біля медвитверезника	0,16	
По вул. Празькій	0,41	
По вул. Сивашській	0,88	
Біля будинку Дарницької РДА	0,74	
1-й Стародарницький	0,92	

На ж. м. Райдужний	32,8	у т. ч. 16,33 га - акваторія
Вздовж Броварського проспекту	3,54	
Біля кінотеатру "Ленінград"	2,6	у т. ч. 0,4 га - кінотеатр
Урочище "Долобецьке"	133,93	у т. ч. затока
Урочище "Горбачиха"	80,3	
Біля озера Тельбін	25,8	у т. ч. 13,42 га - акваторія
Біля будинку культури ДВРЗ	3,69	
На Русанівській набережній	28,89	разом з прибережною зоною
На Дніпровській набережній	9,72	у тому числі будівництво спортивно-оздоровчих споруд
По вул. Лохвицькій	8,96	реконстр. території заг. користування
Біля озера Малинівка	5,8	у т. ч. 2,0 га - акваторія
На ж. м. Сєрова-Райдужний (спортивний парк)	15,81	
Разом:	*388,73*	
Сквери		
Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда
Біля медвитверезника	0,16	
По вул. Празькій	0,41	
По вул. Сивашській	0,88	
Біля будинку Дарницької РДА	0,74	
1-й Стародарницький	0,92	

На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"
По вул. Червоногвардійській	1,47	
Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда
В селищі ДВРЗ	1,72	
По вул. Макаренка	1,12	
По вул. Фанерній	2,25	
Мікросад	2,12	
2-й Стародарницький	0,4	
Біля театру драми і комедії	1,05	
Вул. Олекси Довбуша	2,84	
Разом:	*21,57*	
Бульвари		
Бульвар по вул. Шліхтера	3,41	
Верховної Ради	3,51	
Праці	0,85	
Перова	2,17	
Дарницький	0,85	
Ярослава Гашека	3,2	
Серафимовича	4,98	
Бучми	2,4	
Давидова	1,74	
Русанівський	0,86	
Разом:	*23,97*	
ВСЬОГО:	1158,98	у т. ч. 31,75 га - акваторія

На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"
По вул. Червоногвардійській	1,47	
Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда
В селищі ДВРЗ	1,72	
По вул. Макаренка	1,12	
По вул. Фанерній	2,25	
Мікросад	2,12	
2-й Стародарницький	0,4	
Біля театру драми і комедії	1,05	
Вул. Олекси Довбуша	2,84	
Вул. Флоренції	**0,36**	
Разом:	***21,93***	
Бульвари		
Бульвар по вул. Шліхтера	3,41	
Верховної Ради	3,51	
Праці	0,85	
Перова	2,17	
Дарницький	0,85	
Ярослава Гашека	3,2	
Серафимовича	4,98	
Бучми	2,4	
Давидова	1,74	
Русанівський	0,86	
Разом:	*23,97*	
ВСЬОГО:	**1159,34**	у т. ч. 31,75 га - акваторія

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.11. 2015 № 057024-19882

на № 08/279/079-522/15 від 09.11.2015

Депутатові Київської міської ради
Петровцю О.Ф.

Шановний Олеже Федоровичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 09.11.2015 № 08/279/079-522/15.

За результатами розгляду повідомляємо, що згідно з рішенням Київської міської ради від 14.03.2002 № 300/1734 земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:63:021:0012) площею 1,8355 га передана в постійне користування Управлінню житлово-комунального господарства Державного управління справами для експлуатації та обслуговування житлових будинків на вул. Раїси Окіпної, 3а, 3б, 3в у Дніпровському районі м. Києва (державний акт на право постійного користування землею від 22.12.2003 № 66-4-00029).

Згідно бази даних міського земельного кадастру земельна ділянка (обліковий код 63:021:001) площею 52713,44 кв.м на вул. Раїси Окіпної, 5, 5-а, 5-б; вул. Плєханова, 12-12-а, 4-а, 4-б; вул. Марини Раскової, 8 у Дніпровському районі обліковується за комунальним підприємством по утриманню житлового господарства Дніпровського району м. Києва та повним товариством «Ломбард «Україна» на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень про передачу вказаної земельної ділянки у власність чи користування (оренду). Документи, що посвідчують право на неї, станом на 31.12.2012, у Департаменті земельних ресурсів не зареєстровано.

Також інформуємо, що з 01.01.2013 набрали чинності зміни у законодавстві України в частині розмежування земель державної і комунальної власності, здійснення державної реєстрації земельних ділянок та прав на них відповідно до яких, ведення Державного кадастру в м. Києві здійснюється виключно Головним управлінням Держгеокадастру у м. Києві, а реєстрація прав на земельні ділянки - Управлінням державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві та нотаріусами (у

випадках, передбачених законом).

Надаємо робочі матеріали - витяг з бази даних міського земельного кадастру із зазначенням кодів ділянок, землекористувачів, адрес, опису, площ (кв.м), виду права, дати закінчення права.

Додаток: зазначене в тексті на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор О.Поліщук

Подлєгаєв . 278-41-65

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.09.2015 № 057024-17482

на № 08/279/079-447/15 від 28.09.2015

Депутатові Київської міської ради
Петровцю О.Ф.

Шановний Олеже Федоровичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 28.09.2015 № 08/279/079-447/15.

За результатами розгляду повідомляємо, що частина земельної ділянки, яка позначена на наданих Вами картографічних матеріалах (кадастровий номер 8000000000:63:21:0012) згідно рішення Київської міської ради від 14.03.2002 № 300/1734 передана в постійне користування Управлінню житлово-комунального господарства Державного управління справами для експлуатації та обслуговування житлових будинків, що посвідчено державним актом на право постійного користування землею за адресою: вул. Раїси Окіпної, 3а, 3б, 3в у Дніпровському районі від 22.12.2003 № 66-4-00029. Інша частина земельної ділянки згідно бази даних міського земельного кадастру (обліковий код 63:021:001) на вул. Раїси Окіпної, 5, 5-а, 5-б; вул. Плєханова, 12-12-а, 4-а, 4-б; вул. Марини Раскової, 8 у Дніпровському районі обліковується за комунальним підприємством по утриманню житлового господарства Дніпровського району м. Києва та повним товариством «Ломбард «Україна» на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішення про передачу цієї земельної ділянки. Документи, що посвідчують право на неї, станом на 31.12.2012, у Департаменті земельних ресурсів не зареєстровано.

Також інформуємо, що з 01.01.2013 набрали чинності зміни у законодавстві України в частині розмежування земель державної і комунальної власності, здійснення державної реєстрації земельних ділянок та прав на них відповідно до яких, ведення Державного кадастру в м. Києві

здійснюється виключно Головним управлінням Держгеокадастру у м. Києві, а реєстрація прав на земельні ділянки - Управлінням державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві та нотаріусами (у випадках, передбачених законом).

З повагою

Директор О.Поліщук

Подлєгаєв . 278-41-65

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

18.08.2016 № 08/230-1671

на № 08/288-167 від 21.07.2016

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань
екологічної політики
Яловому К.В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

Відповідно до Вашого листа стосовно рішення постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики (далі - постійна комісія) повідомляється таке.

Як свідчать додані до листа матеріали 13 липня 2016 року відбулось засідання постійної комісії (копія витягу з протоколу засідання № 14), на якому, зокрема, розглянуто чотири проекти рішень Київської міської ради (далі - Київрада) про надання земельним ділянкам статусу скверу (парку). До зазначених проектів управління висловило свої зауваження у формі правових висновків, які взяті постійною комісією до відома. Також на засіданні постійна комісія вирішила звернутись до управління стосовно підготовки та надання письмових роз'яснень щодо відповідності уніфікованого зразка проектів рішень Київради про надання земельним ділянкам статусу скверу та парку, а також пропозицій щодо коригування зазначеного зразка.

Опрацювання цього звернення потребує врахування практики розгляду судами справ щодо оскарження рішень Київради про надання земельним ділянкам статусу скверу.

В своїх правових висновках управління вже ознайомлювало постійну комісію та суб'єктів подання проектів рішень Київради з позицією Вищого адміністративного суду України від 14 квітня 2016 року (справа К/800/43179/15).

Вважаємо за необхідне також поінформувати про розгляд такої категорії справ й іншими судами.

Так, протягом 2015-2016 років:

- рішення Київради від 01 листопада 2012 року № 245/8529 "Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 1,22 га на перетині проспекту Леся Курбаса та вулиці Академіка Корольова у Святошинському районі м. Києва", **визнано недійсним** рішенням господарського суду міста Києва від 18 серпня 2014 року (справа № 910/1193/14), залишеним без змін рішеннями Київського апеляційного господарського суду від 19 листопада 2014 року та Вищого господарського суду України від 15 січня 2015 року;

- рішення Київради від 22 травня 2013 року № 317/9374 "Про надання статусу скверу земельній ділянці загальною площею 2,33 га за кадастровим номером 8000000000:82:138:0096, яка розташована між будинками №№ 2 - 6 на вул. Вільшанській та будинком № 16 на вул. Професора Підвисоцького у Печерському районі м. Києва" із змінами, внесеними рішенням Київради від 25 грудня 2014 року № 732/732, **визнано протиправним та скасовано** рішенням окружного адміністративного суду міста Києва від 13 червня 2016 року (справа № 826/5391/16);

- рішення Київради від 25 грудня 2014 року № 733/733 "Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,94 га на проспекті Героїв Сталінграда, 44-б в Оболонському районі м. Києва" **визнано недійсним** рішенням господарського суду міста Києва від 05 квітня 2016 року (справа 910/3113/16), залишеним без змін рішенням Київського апеляційного господарського суду від 05 липня 2016 року;

- рішення Київради від 17 лютого 2015 року № 83/948 "Про надання статусу скверу земельній ділянці на Андріївському узвозі, 34-б у Подільському районі м. Києва" **визнано протиправним та скасовано** рішенням окружного адміністративного суду міста Києва від 17 липня 2015 року (справа № 826/12615/15), залишеним без змін рішеннями Київського апеляційного адміністративного суду від 24 вересня 2015 року та Вищого адміністративного суду України від 14 квітня 2016 року;

- рішення Київради від 24 вересня 2015 року № 8/1911 "Про надання статусу скверу земельній ділянці на перетині Стратегічного шосе та проспекту Науки у Голосіївському районі м. Києва" в частині надання статусу скверу земельній ділянці **визнано протиправним та скасовано** рішенням господарського суду міста Києва від 19 листопада 2015 року (справа № 910/27630/15), залишеним без змін рішенням Київського апеляційного господарського суду від 24 лютого 2016 року.

Зміст зазначених рішень Київради фактично зводився до таких положень:

1. Надати статус скверу земельній ділянці.

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київради від 19 липня 2005 року № 806/3381 та продовжених на період 2010 - 2015 років рішенням Київради від 27 листопада 2009 року № 714/2783 (таблиця 2 "Озеленені території загального користування

м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам"), додавши земельну ділянку до переліку скверів того чи іншого району м. Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) доручалось здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки.

Наведені рішення Київради прийняті за формою, яка є аналогічною формі проекту рішення про надання статусу скверу, що додається до Вашого листа.

З аналізу змісту рішень судів (судів двох різних спеціалізацій) випливає, що причини скасування вказаних рішень Київради полягають, зокрема в тому, що при зміні правового режиму використання земельних ділянок (тобто надання їм статусу скверу) Київрада не опікувалась необхідністю перед цим змінити категорію цільового призначення цих земельних ділянок на землі рекреаційного призначення.

У своїх рішеннях суди виходили з такого.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Правові та організаційні засади озеленення населених пунктів, спрямовані на забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, визначають Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105 (далі - Правила).

Пунктом 2.1 Правил визначено, що сквер - упорядкована й озеленена ділянка площею від 0,02 га до 2,0 га, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (продовжених на період до 31 грудня 2017 року рішенням Київради від 07 липня 2016 року № 572/572), відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Абзацом десятим частини першої статті 1 Закону України "Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва" встановлено, що сквер - це упорядкована ділянка зелених насаджень площею від 0,02 до 2,0 гектара, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Відповідно до статті 20 Земельного кодексу України віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погоджується в порядку, встановленому статтею 186^1 цього Кодексу.

Рада міністрів Автономної Республіки Крим, орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування у місячний строк з дня отримання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, погодженого в порядку, встановленому статтею 186^1 цього Кодексу, приймає рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміну її цільового призначення.

Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок усіх категорій (крім земельних ділянок зони відчуження та зони безумовного (обов'язкового) відселення території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи) підлягає обов'язковому погодженню з територіальним органом центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у межах населеного пункту або земельної ділянки за межами населеного пункту, на якій розташовано об'єкт будівництва або планується розташування такого об'єкта (крім проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зони відчуження

або зони безумовного (обов'язкового) відселення території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи), подається також на погодження до структурних підрозділів районних, Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій у сфері містобудування та архітектури, а якщо місто не входить до території певного району, - до виконавчого органу міської ради у сфері містобудування та архітектури, а в разі, якщо такий орган не утворений, - до органу виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань містобудування та архітектури чи структурного підрозділу обласної державної адміністрації з питань містобудування та архітектури (стаття 186^1 Земельного кодексу України).

Пунктом 8 Порядку розроблення проектів землеустрою з організації та встановлення меж територій природно-заповідного фонду, іншого природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 серпня 2004 року № 1094, визначено, що проект землеустрою погоджується з власниками і користувачами суміжних земельних ділянок, а також земельних ділянок, які включаються до території природно-заповідного фонду, іншого природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення без їх вилучення, органом земельних ресурсів, природоохоронним органом, санітарно-епідеміологічною службою, органом містобудування і архітектури та охорони культурної спадщини.

Крім того, відповідно до статті 9 Закону України "Про державну експертизу землевпорядної документації" обов'язковій державній експертизі підлягають проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів.

Під час розгляду судових справ доказів про складання проектів землеустрою щодо зміни цільового призначення земельних ділянок не було, що стало однією з підстав скасування наведених вище рішень Київради про надання статусу скверу земельним ділянкам.

Отже, земельній ділянці, яка за цільовим призначенням не належить до земель рекреаційного призначення, не можна надавати статус скверу без попереднього розроблення та затвердження проекту землеустрою щодо зміни категорії цільового призначення цієї земельної ділянки.

З наведеного випливає, що проблема скасування судами рішень Київради полягає у неправильній процедурі їх прийняття.

Щодо надання земельним ділянкам статусу парку.

Пунктом 2.1 Правил визначено, що парк - самостійний архітектурно-організаційний комплекс площею понад 2 га, який виконує санітарно-гігієнічні функції та призначений для короткочасного відпочинку населення.

Згідно з пунктом 4 Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (продовжених на період до 31 грудня 2017 року рішенням Київради від 07 липня 2016 року № 572/572), відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: парк - це упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею понад 2,0 га.

Абзацом восьмим частини першої статті 1 Закону України "Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва" встановлено, що парк - це самостійний архітектурно-організаційний комплекс, основним елементом якого є зелені насадження площею понад 2 гектари, котрий виконує санітарно-гігієнічні функції та призначений для короткочасного відпочинку населення.

Оскільки парки розташовуються на землях рекреаційного призначення, вимоги до процедури надання статусу скверу земельній ділянці поширюються і на процедуру надання статусу парку.

Наведена вище судова практика стосується випадку, коли земельній ділянці, яка не належить до земель рекреаційного призначення, надано статус скверу без зміни її цільового призначення. Проте на практиці можуть виникнути питання щодо надання статусу скверу (парку) земельній ділянці, яка за цільовим призначенням вже належить до земель рекреаційного призначення.

У зв'язку з цим зазначаємо, що відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття "земельна ділянка" включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київрадою рішення про надання статусу скверу (парку) земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79^1 Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79^1 Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Таким чином, навіть, якщо земельна ділянка за цільовим призначенням належить до земель рекреаційного призначення, надати їй статус скверу (парку) можливо тільки після розроблення та затвердження відповідного проекту землеустрою.

Резюмуючи викладене, зазначаємо, що питання слід ставити не про "відповідність уніфікованого зразка проектів рішень" Київради стосовно надання земельним ділянкам статусу скверу (парку) вимогам чинного законодавства, а про дотримання вимог законодавства під час прийняття таких рішень.

Процедуру надання статусу скверу (парку) земельній ділянці слід розділити умовно на два етапи:

1) прийняття рішення Київрадою про надання дозволу на розробку проекту землеустрою (напр., рішення Київради від 30 червня 2016 року № 484/484 "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва на вул. Градинській, 2, 4 у Деснянському районі м. Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу", від 30 червня 2016 року № 483/483 "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва на перетині вулиць Миколи Закревського та Марини Цвєтаєвої у Деснянському районі м. Києва для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території скверу");

2) прийняття рішення Київрадою про затвердження проекту землеустрою та надання земельній ділянці статусу скверу.

З повагою

Начальник управління В.В. Слончак

Вик.: Ганник
202 70 19

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

17.05.2016 №08/230-966

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Плеханова у Дніпровському районі м. Києва»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктами 1, 3 проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 1,17 га на вул. Плеханова у Дніпровському районі м. Києва, а також внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27 листопада 2009 року № 714/2783, додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Дніпровського району м. Києва.

Слід зазначити, що на сьогоднішній день вказана програма є нечинною.

Пунктом 5 проекту рішення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) доручається забезпечити в установленому порядку фінансування заходів, визначених пунктами 2 та 4 цього рішення.

Відповідно до абзацу дев'ятого частини другої статті 5 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської

міської ради від 19 червня 2014 року № 9/9, постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку здійснює попередній розгляд проектів рішень Київської міської ради, реалізація яких призведе до зміни показників бюджету міста.

Враховуючи той факт, що прийняття проекту рішення призведе до зміни показників бюджету міста Києва, поданий проект рішення необхідно надати для попереднього розгляду постійній комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

В матеріалах, доданих до проекту рішення, міститься лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 вересня 2015 року № 057024-17083, в якому вказано, що за поданням цього департаменту Київська міська рада не приймала рішення про передачу земельної ділянки (про яку йдеться в пункті 1 проекту рішення). Документи, що посвідчують право на неї, станом на 31 грудня 2012 року у Департаменті земельних ресурсів не зареєстровані.

Також у зазначеному листі вказано, що з 01 січня 2013 року набрали чинності зміни у законодавстві України в частині розмежування земель державної і комунальної власності, здійснення державної реєстрації земельних ділянок та прав на них, відповідно до яких ведення Державного кадастру в м. Києві здійснюється виключно Головним управлінням Держгеокадастру у м. Києві, а реєстрація прав на земельні ділянки — Управлінням державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві та нотаріусами (у випадках, передбачених законом).

До проекту рішення не додано документів, які підтверджують, що зазначена в пункті 1 проекту рішення земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам у період з 01 січня 2013 року по теперішній час.

У зв'язку з вищезазначеним перед присвоєнням земельній ділянці статусу скверу необхідно встановити факт, що зазначена в пункті 1 проекту рішення земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам і чи не знаходиться на такій земельній ділянці нерухоме майно, що належить третім особам.

У зв'язку з цим управління повертає зазначений проект рішення на доопрацювання з врахуванням наданих зауважень.

Начальник управління В. Слончак

Вик.: Ганник
202 70 19

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Плеханова у Дніпровському районі м. Києва

ПРОЕКТ

Відповідно до Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 1,17 га на вул. Плеханова у Дніпровському районі м. Києва згідно з додатком до рішення (план-схема).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва:

2.1. У місячний термін з дня прийняття цього рішення звернутись в установленому законодавством порядку з відповідним клопотанням до Київської міської ради про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зазначеної в п. 1 цього рішення.

2.2. Протягом шести місяців з моменту отримання дозволу на розробку документації із землеустрою організувати її розробку, погодження та передачу до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для підготовки відповідного проекту рішення Київської міської ради про надання земельної ділянки, зазначеної в п. 1 цього рішення, в користування.

2.3. У місячний термін з дня прийняття рішення про надання земельної ділянки в користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, зазначену в п. 1 цього рішення, відповідно до Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

3. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Дніпровського району м. Києва.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної п. 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) забезпечити в установленому порядку фінансування заходів, визначених п. 2 та 4 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Петровець

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О. Новіков

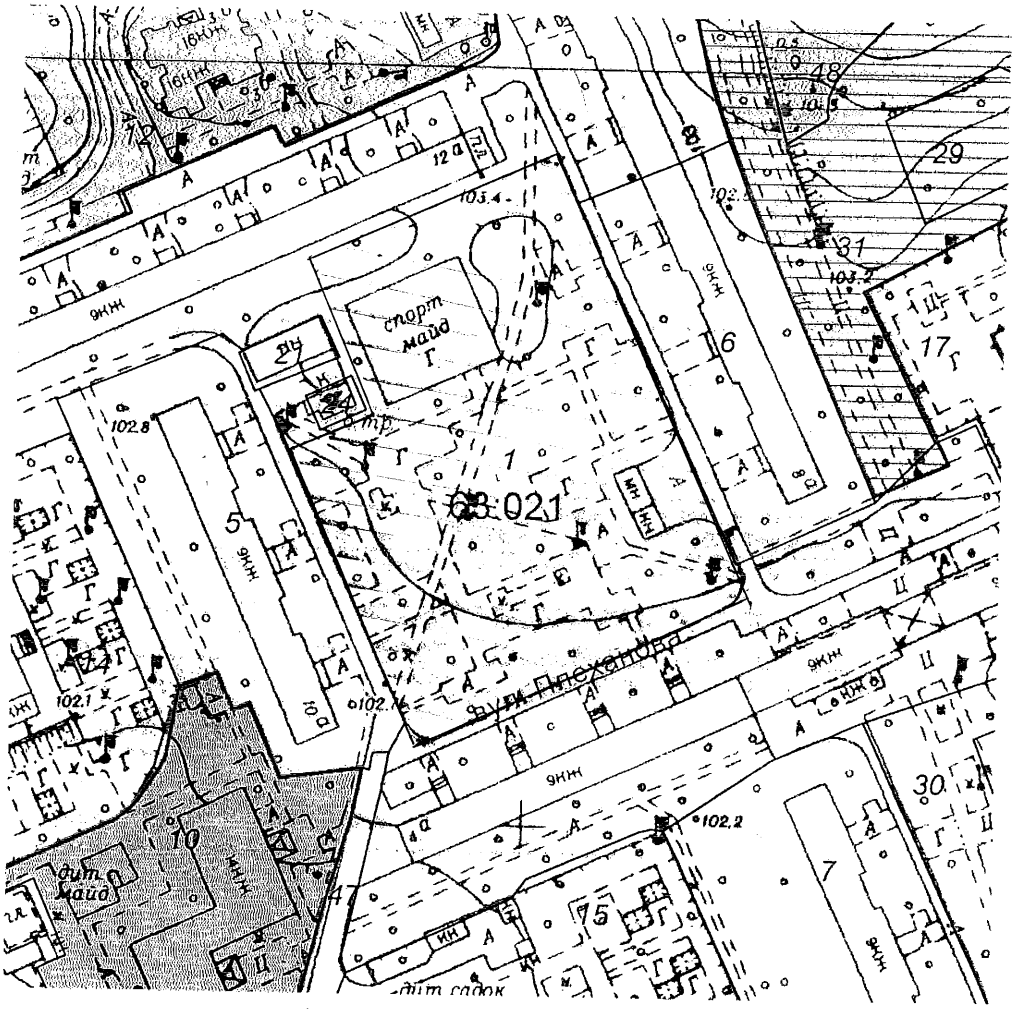
26.04.2016

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

ПЛАН СХЕМА
ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Плєханова у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Наразі в місті Києві кількість зелених зон, насаджень та озеленених територій загального користування постійно зменшується внаслідок незаконного будівництва, неналежного виконання правил благоустрою територій, самовільного розміщення тимчасових споруд.

Земельна ділянка орієнтовною площею 1,17 га на вул. Плєханова у Дніпровському район є частиною земельної ділянки площею 52712, 44 кв.м на вул. Раїси Окіпної, 5, 5-а, 5-б; вул. Плєханова, 12-12а, 4-а, 4-б; вул. Євгена Сверстюка (Марини Раскової), 8 у Дніпровському районі м. Києва (обліковий код 63:021:001).

Надання зазначеній земельній ділянці статусу скверу сприятиме моральному вихованню дітей, дасть можливість для повноцінного сімейного і культурного відпочинку, позитивно впливатиме на стан здоров'я дітей та підлітків, їх естетичне і культурне виховання, а забудовники будуть позбавленні можливості забудувати таку ділянку. Створення скверу має на меті збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка є місцем відпочинку мешканців Лівобережного масиву, Микільської Слобідки.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на вул. Плєханова у Дніпровському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 1,17 га на вул. Плєханова у Дніпровському районі м. Києва;
- внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року» та продовженої на період 2010-2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, додавши земельну ділянку до переліку скверів Дніпровського району м. Києва.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дане питання регулюється Земельним кодексом України, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових видатків з місцевого бюджету та здійснюється в межах бюджетного фінансування ККО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці орієнтовною площею 1,17 га на вул. Плєханова у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу, дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій, зменшити кількість сміття та зробить місто більш привабливим.

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради О.Ф. Петровець.

Депутат Київської міської ради **О. Петровець**

Порівняльна таблиця
До проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Плеханова у Дніпровському районі м. Києва»

Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовженої на період 2010-2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»

Чинна редакція			Запропонована редакція		
Таблиця 2			Таблиця 2		
Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам			Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам		
Дніпровський район			Дніпровський район		
Парки культури і відпочинку			*Парки культури і відпочинку*		
Труханів острів	476,9	у т. ч. 39,0 га - кв. 65,66 Дніпровського лісництва Дарницького ЛПГ та водно-спортивна база	Труханів острів	476,9	у т. ч. 39,0 га - кв. 65,66 Дніпровського лісництва Дарницького ЛПГ та водно-спортивна база
"Перемога"	66,09	2 ділянки	"Перемога"	66,09	2 ділянки
Гідропарк	181,72	за винятком смуги відводу метро і проспекту	Гідропарк	181,72	за винятком смуги відводу метро і проспекту
Разом:	*724,71*		*Разом:*	*724,71*	
Парки відпочинку			*Парки відпочинку*		
Вздовж вул. А. Малишка	14,03	3 ділянки	Вздовж вул. А. Малишка	14,03	3 ділянки
Вздовж вул. Попудренка	14,95	- " -	Вздовж вул. Попудренка	14,95	- " -
Біля кінотеатру "Аврора"	7,91	у т. ч. 0,4 га - культова споруда	Біля кінотеатру "Аврора"	7,91	у т. ч. 0,4 га - культова споруда
На ж. м. Райдужний	32,8	у т. ч. 16,33 га - акваторія	На ж. м. Райдужний	32,8	у т. ч. 16,33 га акваторія
Вздовж Броварського проспекту	3,54		Вздовж Броварського проспекту	3,54	
Біля кінотеатру "Ленінград"	2,6	у т. ч. 0,4 га - кінотеатр	Біля кінотеатру "Ленінград"	2,6	у т. ч. 0,4 га - кінотеатр
Урочище "Долобецьке"	133,93	у т. ч. затока	Урочище "Долобецьке"	133,93	у т. ч. затока
Урочище "Горбачиха"	80,3		Урочище "Горбачиха"	80,3	
Біля озера Тельбін	25,8	у т. ч. 13,42 га - акваторія	Біля озера Тельбін	25,8	у т. ч. 13,42 га - акваторія
Біля будинку культури ДВРЗ	3,69		Біля будинку культури ДВРЗ	3,69	
На Русанівській набережній	28,89	разом з прибережною зоною	На Русанівській набережній	28.89	разом з прибережною зоною
На Дніпровській набережній	9,72	у тому числі будівництво спортивно-оздоровчих споруд	На Дніпровській набережній	9,72	у тому числі будівництво спортивно-оздоровчих споруд

По вул. Лохвицькій	8,96	реконстр. території заг. користування
Біля озера Малинівка	5,8	у т. ч. 2,0 га - акваторія
На ж. м. Сєрова-Райдужний (спортивний парк)	15,81	
Разом:	*388,73*	
Сквери		
Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда
Біля медвитверезника	0,16	
По вул. Празькій	0,41	
По вул. Сивашській	0,88	
Біля будинку Дарницької РДА	0,74	
1-й Стародарницький	0,92	
На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"
По вул. Червоногвардійській	1,47	
Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда
В селищі ДВРЗ	1,72	
По вул. Макаренка	1,12	
По вул. Фанерній	2,25	
Мікросад	2,12	
2-й Стародарницький	0,4	
Біля театру драми і комедії	1,05	
Вул. Олекси Довбуша	2,84	
Разом:	*21,57*	
Бульвари		
Бульвар по вул. Шліхтера	3,41	
Верховної Ради	3,51	
Праці	0,85	
Перова	2,17	
Дарницький	0,85	
Ярослава Гашека	3,2	
Серафимовича	4,98	
Бучми	2,4	

По вул. Лохвицькій	8,96	реконстр. території заг. користування
Біля озера Малинівка	5,8	у т. ч. 2,0 га - акваторія
На ж. м. Сєрова-Райдужний (спортивний парк)	15,81	
Разом:	*388,73*	
Сквери		
Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда
Біля медвитверезника	0,16	
По вул. Празькій	0,41	
По вул. Сивашській	0,88	
Біля будинку Дарницької РДА	0,74	
1-й Стародарницький	0,92	
На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"
По вул. Червоногвардійській	1,47	
Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда
В селищі ДВРЗ	1,72	
По вул. Макаренка	1,12	
По вул. Фанерній	2,25	
Мікросад	2,12	
2-й Стародарницький	0,4	
Біля театру драми і комедії	1,05	
Вул. Олекси Довбуша	2,84	
на вул. Плєханова	**1,17**	
Разом:	*22,74*	
Бульвари		
Бульвар по вул. Шліхтера	3,41	
Верховної Ради	3,51	
Праці	0,85	
Перова	2,17	

Давидова	1,74	
Русанівський	0,86	
Разом:	*23,97*	
ВСЬОГО:	1158,98	у т. ч. 31,75 га - акваторія

Дарницький	0,85	
Ярослава Гашека	3,2	
Серафимовича	4,98	
Бучми	2,4	
Давидова	1,74	
Русанівський	0,86	
Разом:	*23,97*	
ВСЬОГО:	**1160,15**	у т. ч. 31,75 га - акваторія

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-42к

Витяг з протоколу № 2
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 16.12.2015

15. СЛУХАЛИ: **Розгляд проекту рішення** «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Плеханова у Дніпровському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради О. Петровця* - ***матеріали додаються.***

(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.12.2015 №08/231-61/ПР, лист депутата Київської міської ради О. Петровця від 08.12.2015 №08/279/079-549/15, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього - ***на 9-ти арк.)***

УХВАЛИЛИ: ***Повернути проект рішення*** «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Плеханова у Дніпровському районі м. Києва» ***суб`єкту подання на доопрацювання, а саме: для погодження з балансоутримувачем.***

З протоколом вірно.

Голова комісії **О.Г. Міщенко**

Секретар комісії **І.Л. Картавий**

ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Комунальне підприємство

"Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва"

02002, м. Київ, вул. Челябінська, 9-г, тел/факс 517-43-96, k.company.dnpr@gmail.com, код ЄДРПОУ 39606435

Від 24.03.2016 №103/32-1714

На №103/32/740, 741 від 21.03.2016

Депутату Київської міської ради
Петровцю О.Ф.
М. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Олег Федорович!

Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва» на виконання Ваших звернень від 16.03.2016 №№08/279/079-48/16, 08/279/079-49/16 щодо погодження місць розташування скверів між будинками по вул. Плеханова, 4-а, 4-б і по вул. Євгена Сверстюка, 8-а та на вул. Флоренції біля будинку 12-а і будинків на вул. Раїси Окіпної, 5-б, 5-а, повідомляє наступне.

Підприємство не заперечує проти розташування скверів на територіях загального користування, прилеглих до вказаних будинків, за умови дотримання вимог чинного законодавства.

З повагою
В. о. директора В.Дідренц

Соломка О.І.
Корсун Т.Б.
517-63-87

Повне товариство "Ломбард "Україна"

03186, м. Київ, Чоколівський б-р, 19а
Тел./факс (044) 490-31-31 (багатоканальний)

р/р 26506020032560 в АТ "Укрексімбанк"
у місті Києві, МФО 322313, ЄДРПОУ 30631919
ІПН 306319126584, свідоцтво ПДВ 100125249

ПТ ЛОМБАРД УКРАЇНА™

Вих. № 137
від "26" лютого 2016 р.

Депутату Київської міської ради VIII скликання Петровцю О.Ф.

Шановний Олеже Федоровичу!

Повне Товариство „Ломбард „Україна" , яке є балансоутримувачем частини земельної ділянки № 63:021:001, площею 52713,44 кв.м. у Дніпровському районі м. Києва, на Ваш лист № 08/279/079-34/16 від 19 лютого 2016 року повідомляє, що підтримує ініціативу по створенню скверів для повноцінного сімейного та культурного відпочинку мешканців Лівобережного масиву та Микільської Слобідки.

З повагою, директор ПовногоТовариства "Ломбард "Україна" **О.І. Смичков**

Україна м.Київ Повне товариство "ЛОМБАРД "УКРАЇНА" Ідентифікаційний код 30631919 №1

Виконавець:
І.О. Черненко
т. 490-31-31
067 2321303

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.09 2015 № 057024-17083

на № 08/279/079-406/15-в від 17.09.2015

Депутатові Київської міської ради
Петровцю О.Ф.

Шановний Олеже Федоровичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 17.09.2015 № 08/279/079-406/15-в.

За результатами розгляду повідомляємо, що згідно бази даних міського земельного кадастру земельна ділянка, що позначена на план-схемі, являє собою частину земельної ділянки площею 52713,44 кв. м. (обліковий код 63:021:001) на вул. Раїси Окіпної, 5, 5-а, 5-б; вул. Плєханова, 12-12-а, 4-а, 4-б; вул. Марини Раскової, 8 у Дніпровському районі та обліковується за комунальним підприємством по утриманню житлового господарства Дніпровського району м. Києва та повним товариством «Ломбард «Україна» на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішення про передачу цієї земельної ділянки. Документи, що посвідчують право на неї, станом на 31.12.2012, у Депертаменті земельних ресурсів не зареєстровано.

Також інформуємо, що з 01.01.2013 набрали чинності зміни у законодавстві України в частині розмежування земель державної і комунальної власності, здійснення державної реєстрації земельних ділянок та прав на них відповідно до яких, ведення Державного кадастру в м. Києві здійснюється виключно Головним управлінням Держгеокадастру у м. Києві, а реєстрація прав на земельні ділянки - Управлінням державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві та нотаріусами (у випадках, передбачених законом).

З повагою

Директор О.Поліщук

Подлєгаєв В.П. 278-41-65

VI

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

10.06.2016 № 08/230-1128

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань
екологічної політики
Яловому К.В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована впродовж будинків 14, 16, 18, 20, 22 на вулиці Райдужна у Дніпровському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

У преамбулі проекту рішення вказано, що він розроблений, зокрема, відповідно до статті 186 Земельного кодексу України.

Зазначена стаття має назву "Погодження і затвердження документації із землеустрою" і визначає суб'єктів погодження документації із землеустрою та види документації, яка погоджується такими суб'єктами.

Проте про жодну документацію із землеустрою в проекті рішення не йдеться, додані до проекту рішення матеріали також не містять такої документації або її погодження суб'єктами, визначеними статтею 186 Земельного кодексу України.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці площею 0,85 га, що розташована на вул. Райдужній у Дніпровському районі м. Києва. Це не відповідає назві проекту рішення в частині зазначення номерів будинків на вул. Райдужній, впродовж яких знаходиться земельна ділянка.

У зв'язку з цим назва та пункт 1 проекту рішення потребують доопрацювання для взаємоузгодження їх змісту.

У підпункті 2.2 пункту 2 проекту рішення слова "з дня набуття чинності" слід замінити словами "з дня набрання чинності", оскільки згідно з нормами Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" акти органів місцевого самоврядування набирають чинності. Набуває чинності виключно Конституція України (стаття 160 Конституції України).

У пункті 4 проекту рішення пропонується внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 27 листопада 2009 року № 714/2783, включивши до переліку скверів Дніпровського району міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, визначену в пункті 1 проекту рішення.

Редакція пункту 4 проекту рішення викликає низку зауважень:

1. Відповідно до частини дев'ятої статті 21 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12 листопада 2014 року № 351/351, проект рішення Київської міської ради про внесення змін чи доповнень до рішень Київської міської ради подається суб'єктами подання у вигляді порівняльних таблиць з викладенням тексту рішення (його структурних частин), який підлягає зміні чи доповненню.

У доданих до проекту рішення матеріалах відповідної порівняльної таблиці немає.

2. Програма комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепція формування зелених насаджень в центральній частині міста затверджені рішенням Київської міської ради від **19 липня 2005 року № 806/3381**.

Проте, у пункті 4 проекту рішення пропонується внести зміни до рішення Київської міської ради від 27 листопада 2009 року № 714/2783 "Про продовження чинності Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста".

Слід зазначити, що згідно з правилами нормопроектувальної техніки зміни вносяться до основного акта, а не до акта про внесення змін до нього.

3. Рішенням Київської міської ради від 27 листопада 2009 року № 714/2783 чинність Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста продовжена на період 2010 - 2015 років.

На сьогоднішній день вказані Програма та концепція є нечинними.

Проект рішення має назву “Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована впродовж будинків **14**, 16, 18, 20, 22 на вулиці Райдужна у Дніпровському районі м. Києва”.

У матеріалах, поданих до проекту рішення, міститься лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28 березня 2016 року № 057024-5632, в якому повідомляється про погодження проекту рішення Київської міської ради “Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована впродовж будинків 16, 18, 20, 22 на вул. Райдужна у Дніпровському районі м. Києва”.

Отже, назва проекту рішення не відповідає назві проекту рішення, опрацьованого та погодженого зазначеним Департаментом.

Відповідно до абзацу десятого частини першої статті 1 Закону України “Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва” сквер - це упорядкована ділянка зелених насаджень площею від 0,02 до 2,0 гектарів, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно зі статтями 50, 51 Земельного кодексу України до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

До земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити, чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Слід зазначити, що віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування відповідно до їхніх повноважень.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Зміна цільового призначення земельних ділянок державної або комунальної власності провадиться Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої

влади або органами місцевого самоврядування, які приймають рішення про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачу цих ділянок у власність або надання у користування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу (частини перша, друга статті 20 Земельного кодексу України).

Зазначене узгоджується з позицією, висловленою в ухвалі Вищого адміністративного суду України від 14 квітня 2016 року при розгляді категорії судових справ про визнання протиправними та скасування рішень Київської міської ради про надання земельним ділянкам статусу скверу.

У зв'язку з цим управління повертає проект рішення на доопрацювання з урахуванням наданих зауважень.

Начальник управління В. Слончак

08/231-1513/ПР
29.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована впродовж будинків 14, 16, 18, 20, 22 на вулиці Райдужна у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,85га, що розташована на вулиці Райдужна у Дніпровському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджена рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 року № 714/2783, включивши до переліку скверів Дніпровського району міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради С. Артеменко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О. Новіков

24.05.2016

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована впродовж будинків 16, 18, 20, 22 на вулиці Райдужна у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Наразі в м. Києві кількість зелених зон, насаджень та озеленених територій загального користування постійно зменшується внаслідок незаконного будівництва, неналежного виконання правил благоустрою територій, самовільного розміщення малих архітектурних форм та незаконних автомобільних стоянок. Створення скверу має на меті висадку зелених насаджень на земельній ділянці, відновлення трав'яного покриття, благоустрій території, полив газонів, яка буде місцем відпочинку мешканців Райдужного масиву Дніпровського району. Дана земельна ділянка межує з озером Райдужне, але нажаль спуски до озера не передбачають спеціально обладнані доріжки для спуску дитячих візочків та інвалідних колясок, то ж переважна кількість даної категорії мешканців прогулюються саме цією територією. Неодноразово мешканці як у письмовій так і в усній формі звертаються до депутатів Київської міської ради з проханням надати зазначеній території статус скверу для озеленення, благоустрою території та збереження від забудови і засмічень.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на вулиці Райдужна біля будинків 16, 18, 20, 22 у Дніпровському районі міста Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надання земельній ділянці площею 0,85га на вулиці Райдужна біля будинків 16, 18, 20, 22 у Дніпровському районі міста Києва статус скверу; внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010року» і концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, та подовженої на період 2010-2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 року № 714/2783, включивши до переліку скверів Дніпровського району міста Києва, земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункт 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці площею 0,85га на вулиці Райдужна біля будинків 16, 18, 20, 22 у Дніпровському районі міста Києва статусу скверу дасть змогу облаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій, зберегти свіже повітря, зменшити кількість сміття та зробити місто більш привабливим і комфортним для відпочинку мешканців.

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради Сергій Артеменко

Депутат Київської міської ради **Сергій Артеменко**

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

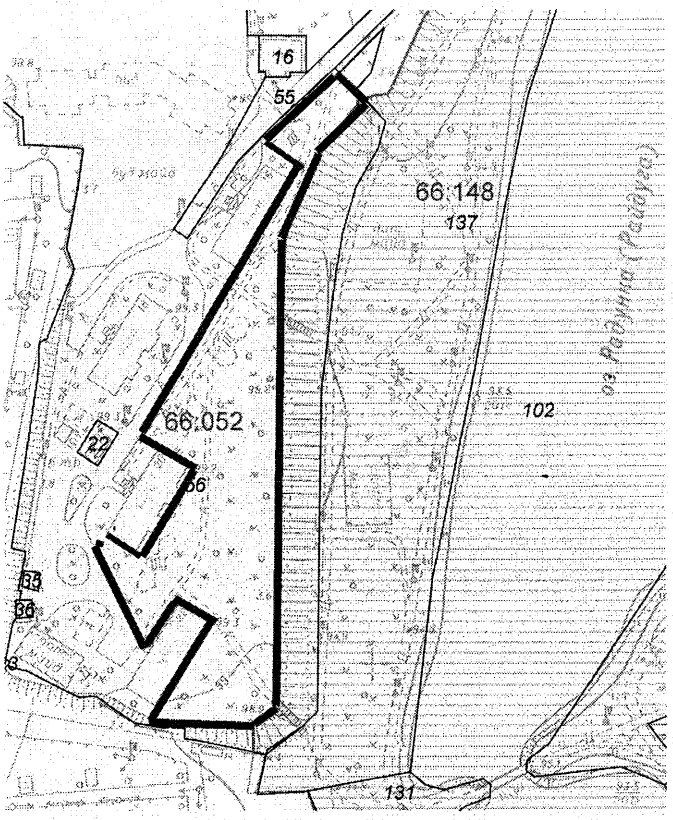
адреса земельної ділянки -м. Київ, вул. Райдужна,14, 16, 18, 20, 22

площа земельної ділянки - 0,85 га

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 23.03.2016р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:2000

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 4931

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

Київський міський голова **В. Кличко**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.03.2016 № 057024-5632

на № 08/279/8/157-71 від 24.03.2016

Депутатові Київської міської ради
Артеменку С.В.

Шановний Сергію Вікторовичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 24.03.2016 № 08/279/8/157-71 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована вподовж будинків 16, 18, 20, 22 на вулиці Райдужна у Дніпровському районі м. Києва».

З повагою

Директор О. Поліщук

Подлегаєв 278-41-55

VI.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

22.06.2016 № 08/230-1191

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу парку земельній ділянці, що розташована впродовж будинків 3, 3а, 3б, 9б, 9г по вулиця Петра Вершигори; 2, 2а, 2б, 2в, 4б по п-т Г. Ватутіна; 12 по вулиці Райдужна у Дніпровському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

У преамбулі проекту рішення вказано, що він розроблений, зокрема, відповідно до статті 186 Земельного кодексу України, статті 29 Закону України "Про благоустрій населених пунктів".

Стаття 186 Земельного кодексу України має назву "Погодження і затвердження документації із землеустрою" і визначає суб'єктів погодження документації із землеустрою та види документації, яка погоджується такими суб'єктами.

Стаття 29 Закону України "Про благоустрій населених пунктів" встановлює суб'єктів, які забезпечують освітлення об'єктів благоустрою та суб'єктів, які здійснюють утримання, належне функціонування, збереження освітлювальних приладів. Ця стаття має назву "Освітлення об'єктів благоустрою".

Проте про жодну документацію із землеустрою в проекті рішення не йдеться, додані до проекту рішення матеріали також не містять такої документації або її погодження суб'єктами, визначеними статтею 186

Земельного кодексу України. Також у положеннях проекту рішення немає норм, які стосуються освітлення об'єкта благоустрою.

У назві та пункті 1 проекту рішення слова "вулиця Петра" слід замінити словами "вулиці Петра" з метою редакційного доопрацювання.

У підпункті 2.2 пункту 2 проекту рішення слова "з дня набуття чинності" слід замінити словами "з дня набрання чинності", оскільки згідно з нормами Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" акти органів місцевого самоврядування набирають чинності. Набуває чинності виключно Конституція України (стаття 160 Конституції України).

Пунктом 4 проекту рішення пропонується внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381, включивши до переліку парків Дніпровського району міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

Редакція пункту 4 проекту рішення викликає такі зауваження:

1. Відповідно до частини дев'ятої статті 21 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12 листопада 2014 року № 351/351, проект рішення Київської міської ради про внесення змін чи доповнень до рішень Київської міської ради подається суб'єктами подання у вигляді порівняльних таблиць з викладенням тексту рішення (його структурних частин), який підлягає зміні чи доповненню.

У доданих до проекту рішення матеріалах відповідної порівняльної таблиці немає.

2. Рішенням Київської міської ради від 27 листопада 2009 року № 714/2783 чинність Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста продовжена на період 2010 - 2015 років.

На сьогоднішній день вказані Програма та концепція є нечинними.

Відповідно до абзацу восьмого частини першої статті 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва» парк - це самостійний архітектурно-організаційний комплекс, основним елементом якого є зелені насадження, площею понад 2 гектари, який виконує санітарно-гігієнічні функції та призначений для короткочасного відпочинку населення.

Згідно зі статтями 50, 51 Земельного кодексу України до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

До земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус парку. Отже, встановити, чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Слід зазначити, що віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування відповідно до їхніх повноважень.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Зміна цільового призначення земельних ділянок державної або комунальної власності провадиться Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування, які приймають рішення про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачу цих ділянок у власність або надання у користування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу (частини перша, друга статті 20 Земельного кодексу України).

Зазначене узгоджується з позицією, висловленою в ухвалі Вищого адміністративного суду України від 14 квітня 2016 року при розгляді категорії судових справ про визнання протиправними та скасування рішень Київської міської ради про надання земельним ділянкам статусу скверу.

У зв'язку з цим управління повертає проект рішення на доопрацювання з урахуванням наданих зауважень.

Начальник управління В. Слончак

08/231-1968/ПР
26.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу парку земельній ділянці, що розташована впродовж будинків 3, 3а, 3б, 9б, 9г по вулиця Петра Вершигори; 2, 2а, 2б, 2в, 4б по п-т Г. Ватутіна; 12 по вулиці Райдужна у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 1, 20, 21, 28, 29 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання, збереження зелених насаджень, враховуючи звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус парку земельній ділянці площею 2,1га, що розташована впродовж будинків 3, 3а, 3б, 9б, 9г по вулиця Петра Вершигори; 2, 2а, 2б, 2в, 4б по п-т Г. Ватутіна; 12 по вулиці Райдужна у Дніпровському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3 Розробити проектну документацію щодо організації і створення парку.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381, включивши до переліку парків Дніпровського району міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Оприлюднити в установленому порядку це рішення в газеті «Хрещатик».

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради С. Артеменко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О. Новіков

31.05.2016

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу парку земельній ділянці, що розташована впродовж будинків 3, 3а, 3б, 9б, 9г по вулиця Петра Вершигори; 2, 2а, 2б, 2в, 4б по п-т Г. Ватутіна; 12 по вулиці Райдужна у Дніпровському районі м. Києва»

1. **Обґрунтування прийняття рішення**

В місті Києві кількість зелених зон, насаджень та озеленених територій загального користування постійно зменшується внаслідок незаконного будівництва, неналежного виконання правил благоустрою територій, самовільного розміщення малих архітектурних форм та незаконних автомобільних стоянок.

Проект рішення про надання статусу парку земельній ділянці, що розташована впродовж будинків 3, 3а, 3б, 9б, 9г по вулиця Петра Вершигори; 2, 2а, 2б, 2в, 4б по п-т Г. Ватутіна; 12 по вулиці Райдужна у Дніпровському районі м. Києва підготовлено на чисельні прохання мешканців з метою реалізації прав та інтересів громади, покращення навколишнього середовища, висадку зелених насаджень на земельній ділянці, відновлення трав'яного покриття, благоустрій території, полив газонів, яка буде місцем відпочинку мешканців Райдужного масиву Дніпровського району.

2. **Мета і завдання прийняття рішення**

Метою і завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва, облаштування парку впродовж будинків 3, 3а, 3б, 9б, 9г по вулиця Петра Вершигори; 2, 2а, 2б, 2в, 4б по п-т Г. Ватутіна; 12 по вулиці Райдужна у Дніпровському районі м. Києва та охорони зелених насаджень.

3. **Загальна характеристика і основні положення рішення**

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці площею 2,1га впродовж вулиць Петра Вершигори, 3, 3а, 3б, 9б, 9г; п-т Г. Ватутіна, 2, 2а, 2б, 2в, 4б; вулиці Райдужна, 12 у Дніпровському районі міста Києва статус парку;
- внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381, включивши до переліку парків Дніпровського району міста Києва, земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення;
- комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення;
- київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити

організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення;

– доручення Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 3, абзацами 3 та 4 цього рішення;

– опублікування в установленому порядку цього рішення в газеті «Хрещатик»;

– покладення контроль за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункт 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 1, 20, 21, 28, 29 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці площею 2,1га впродовж вулиць Петра Вершигори, 3, 3а, 3б, 9б, 9г; п-т Г. Ватутіна, 2, 2а, 2б, 2в, 4б; вулиці Райдужна, 12 у Дніпровському районі міста Києва статусу парку дасть змогу облаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій, зберегти свіже повітря, зменшити кількість сміття та зробити місто більш привабливим і комфортним для відпочинку мешканців.

Доповідач на пленарному засіданні:
депутат Київської міської ради Артеменко Сергій Вікторович

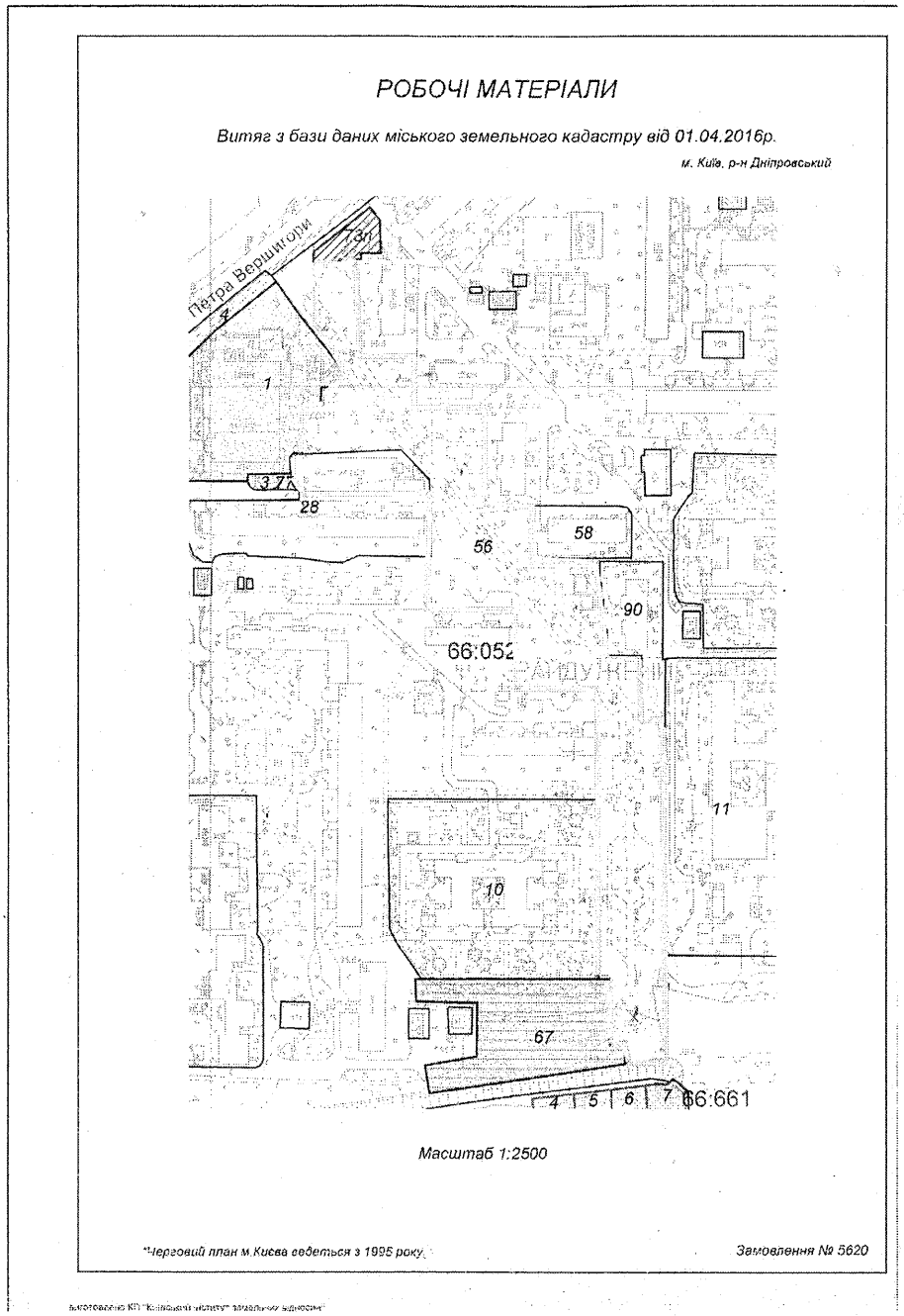
Депутат Київської міської ради **Артеменко С. В.**

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус парку

адреса земельної ділянки -м. Київ, вул. Петра Вершигори, 3, 3а, 3б, 9б, 9г; п-т Г. Ватутіна, 2, 2а, 2б, 2в, 4;, вул. Райдужна, 12

площа земельної ділянки - 2,1 га



Київський міський голова **В. Кличко**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.04.2016 № 057024-8118

на № 08/279/8/157-93 від 21.04.2016

Депутатові Київської міської ради
Артеменку С.В.

Шановний Сергію Вікторовичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 21.04.2016 № 08/279/8/157-93 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу парку земельній ділянці, що розташована вподовж будинків 3, 3а, 3б, 9б, 9г по вулиці Петра Вершигори; 2, 2а, 2б, 2в, 4б по п-т Г. Ватутіна; 12 по вулиці Райдужна у Дніпровському районі м. Києва».

З повагою

Директор О. Поліщук

Подлєгаєв 278-41-55

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

29.06.2016 № 08/230-1223

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці між житловими будинками на бульв. Ярослава Гашека, 6-8 у Дніпровському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці площею 0,27 га, що розташована між житловими будинками на бульв. Ярослава Гашека, 6-8 у Дніпровському районі міста Києва.

Пунктом 3 проекту рішення пропонується внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27 листопада 2009 року № 714/2783, додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 проекту рішення до переліку скверів Дніпровського району м. Києва.

Редакція пункту 3 проекту рішення викликає такі зауваження:

1. Відповідно до частини дев'ятої статті 21 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12 листопада 2014 року № 351/351, проект рішення Київської міської ради про внесення змін чи доповнень до рішень Київської міської ради подається суб'єктами подання у

вигляді порівняльних таблиць з викладенням тексту рішення (його структурних частин), який підлягає зміні чи доповненню.

У доданих до проекту рішення матеріалах відповідної порівняльної таблиці немає.

2. Рішенням Київської міської ради від 27 листопада 2009 року № 714/2783 чинність Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста продовжена на період 2010 - 2015 років.

На сьогоднішній день вказані Програма та концепція є нечинними.

Відповідно до абзацу десятого частини першої статті 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва» сквер - це упорядкована ділянка зелених насаджень площею від 0,02 до 2,0 гектарів, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно зі статтями 50, 51 Земельного кодексу України до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

До земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити, чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Слід зазначити, що віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування відповідно до їхніх повноважень.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Зміна цільового призначення земельних ділянок державної або комунальної власності провадиться Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування, які приймають рішення про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та

передачу цих ділянок у власність або надання у користування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу (частини перша, друга статті 20 Земельного кодексу України).

Зазначене узгоджується з позицією, висловленою в ухвалі Вищого адміністративного суду України від 14 квітня 2016 року при розгляді категорії судових справ про визнання протиправними та скасування рішень Київської міської ради про надання земельним ділянкам статусу скверу.

У зв'язку з цим управління повертає проект рішення на доопрацювання з урахуванням наданих зауважень.

Начальник управління В. Слончак

03/231-2236/пр
19.05.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання статусу скверу земельній ділянці між житловими будинками на бульв. Ярослава Гашека, 6-8 у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51 - 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,27 га між житловими будинками на бульв. Ярослава Гашека, 6-8 у Дніпровському районі районі м. Києва згідно з додатком до рішення (план-схема).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району міста Києва:

2.1. У місячний термін з дня прийняття цього рішення звернутись в установленому законодавством порядку з відповідним клопотанням до Київської міської ради про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зазначеної в п. 1 цього рішення.

2.2. Протягом шести місяців з моменту отримання дозволу на розробку документації із землеустрою організувати її розробку, погодження, отримання висновку державної землевпорядної експертизи та передачу до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для підготовки відповідного проекту рішення Київської міської ради про надання земельної ділянки, зазначеної ділянки, зазначеної в п. 1 цього рішення, в користування.

2.3. У місячний термін з дня прийняття рішення про надання земельної ділянки в користування вжити заходів щодо державної реєстрації права

користування на земельну ділянку, зазначену в п. 1 цього рішення, відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 р. № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 р. № 714/2783, додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1цього рішення, до переліку скверів Дніпровського району м. Києва.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної п. 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) забезпечити в установленому порядку фінансування заходів, визначених п. 2 та 4 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Міщенко

ПОГОДЖЕНО:

31.08.2016

Постійна комісія Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради з питань
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань бюджету та соціально-економічного
розвитку

Голова А. Странніков

Секретар Г. Ясинський

Начальник управління
правового забезпечення
діяльності Київської міської ради В. Солончак

Директор Департаменту
земельних ресурсів О. Поліщук

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці між житловими будинками на бульв. Ярослава Гашека, 6-8 у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Зазначена земельна ділянка знаходиться між житловими будинками на бульв. Ярослава Гашека, 6-8 у Дніпровському районі м. Києва, на ній розташована зелена, рекреаційна зона. Мешканці прилеглих житлових будинків виявили бажання влаштувати сквер на вказаній земельній ділянці.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням цього проекту рішення є врахування інтересів мешканців Дніпровського району міста Києва та облаштування скверу. Запропонований проект розроблено з метою унеможливлення захоплення цієї земельної ділянки малими архітектурними формами.

Проектом рішення передбачається надання зазначеній земельній ділянці особливого охоронюваного статусу. Головною метою підготовки цього рішення є збереження та розвиток зеленої зони.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення надає означеній території статус скверу (об'єкта благоустрою міста – території загального користування), зобов'язує уповноважені органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові заходи щодо оформлення права користування земельною ділянкою та забезпечення благоустрою на цій території.

Крім того, проект рішення передбачає: внесення змін до «Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам») шляхом включення земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Дніпровського району м. Києва, а також передачу на баланс Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки на бульв. Ярослава Гашека, 6-8 у Дніпровському районі м. Києва.

4. Стан нормативно-правової бази у цій сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до Земельного кодексу України; Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва,

архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Прогноз результатів

Метою прийняття рішення є задоволення думки мешканців прилеглих житлових будинків.

Доповідач проекту рішення депутат Київської міської ради Міщенко О.Г.

Депутат Київської міської ради Міщенко О.Г.

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки – бульв. Ярослава Гашека, 6-8 у Дніпровському районі м.Києва

площа земельної ділянки – 0,27 га

Київський міський голова В. Кличко

Виконавець:
Розбицька О.С.
337-05-81

ДЕРЖГЕОКАДАСТР
Головне управління Держгеокадастру у м. Києві
вул. Велика Васильківська, 69, м. Київ, МСП 03680, тел./факс (044) 287-64-20
m.kyiv@land.gov.ua

08.07.2016 № 24-26-0.6-9060/2-16 на _____ від _____

Депутату
Київської міської ради
Міщенку О.Г.

Про розгляд депутатського запиту

Шановний Олександре Григоровичу!

Головне управління Держгеокадастру у м. Києві, розглянувши в межах компетенції Ваше депутатське звернення від 30.06.2016 № 08/279/8/065-139 щодо надання інформації повідомляє наступне.

Відповідно до вимог Закону України «Про Державний земельний кадастр», Державний земельний кадастр - єдина державна геоінформаційна система відомостей про землі, розташовані в межах державного кордону України, їх цільове призначення, обмеження у їх використанні, а також дані про кількісну і якісну характеристику земель, їх оцінку, про розподіл земель між власниками і користувачами.

Станом на сьогоднішній день в Державному земельному кадастрі відсутні відомості про земельну ділянку за адресою: м. Київ, Дніпровський район, бульв. Ярослава Гашека 6-8.

Законом України «Про Державний земельний кадастр» визначено, що кадастровий номер земельної ділянки - індивідуальна, що не повторюється на всій території України, послідовність цифр та знаків, яка присвоюється земельній ділянці під час її державної реєстрації і зберігається за нею протягом усього часу існування.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 25.12.2012 № 715/8999, у зв'язку з припиненням повноважень виконавчого органу Київської міської ради з ведення Державного земельного кадастру у місті Києві та з метою забезпечення його ведення центральним органом з питань земельних ресурсів і його територіальним органом у місті Києві до Державного агентства земельних ресурсів України передано інформацію про земельні ділянки в межах міста Києва, зареєстровані Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київради (КМДА) до 01.01.2013 в електронному вигляді у форматі обмінного файлу уніфікованої форми.

Інформація в електронному вигляді про земельну ділянку, яка знаходиться за адресою: м. Київ, Дніпровський район, бульв. Ярослава Гашека, 6-8, Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київради (КМДА) до територіального органу центрального органу

виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин у м. Києві, не передавалась.

Державними кадастровими реєстраторами Головного управління Держгеокадастру у м. Києві в порядку визначеному Законом України «Про Державний земельний кадастр» та Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, внесення відомостей до Державного земельного кадастру та присвоєння кадастрового номеру земельній ділянці за адресою: м. Київ, Дніпровський район, бульв. Ярослава Гашека, 6-8 не відбувалося.

Пунктом 12 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 встановлено, що відомості Державного земельного кадастру є офіційними і вважаються об'єктивними та достовірними, якщо інше не доведено судом.

Інформація про користувачів земельною ділянкою, яка знаходиться за адресою: м. Київ, Дніпровський район, бульв. Ярослава Гашека, 6-8 в Головному управлінні Держгеокадастру у м. Києві відсутня.

З повагою,

Начальник О.М. Цвях

Шевчук 287-64-20

ГУ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У М. КИЄВІ
24-26-0.6-9060/2-16 від 08.07.2016
14:55:41
яна Анатоліївна

КИВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИВСЬКО МІСЬКО РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

20.07.2016 № 08/230-1416

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці на перетині вулиць Божків Яр та Нечуя-Левицького у Солом'янському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

У преамбулі проекту рішення є посилання на статтю 19 Земельного кодексу України, яка має назву "Категорії земель" і визначає поділ земель України за основним цільовим призначенням та не регулює питання, щодо визначення статусу скверу, що суперечить вимогам нормопроектувальної техніки, згідно з якою преамбула проекту акту має містити посилання на відповідну структурну одиницю (статтю, пункт тощо) компетенційного нормативно-правового акта, який містить пряму вказівку на повноваження суб'єкта нормотворення (Київської міської ради) щодо прийняття рішення з питання, яке врегульовано проектом розробленого останнім нормативно-правового акту.

Посилання на статтю 52 Закону України "Про природно-заповідний фонд України" є необґрунтованим, адже її положення визначають повноваження центрального органу виконавчої влади в галузі охорони навколишнього природного середовища в частині попереднього розгляду клопотань про необхідність створення чи оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду щодо територій та об'єктів загальнодержавного значення, а також повноваження органів цього центрального органу виконавчої влади на

місцях, а на території Автономної Республіки Крим - органу виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань охорони навколишнього природного середовища в частині територій та об'єктів місцевого значення, у той час як повноваження Київської міської ради в частині прийняття рішення про організацію чи оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення та встановлення охоронних зон територій та об'єктів природно-заповідного фонду зазначені, зокрема, у статті 53 Закону України "Про природно-заповідний фонд України".

У підпункті 2.2 пункту 2 проекту рішення слова "з дня набуття чинності" слід замінити словами "з дня набрання чинності", оскільки згідно з нормами Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" акти органів місцевого самоврядування набирають чинності. Набуває чинності виключно Конституція України (стаття 160 Конституції України).

Відповідно до абзацу десятого частини першої статті 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва» сквер - це упорядкована ділянка зелених насаджень площею від 0,02 до 2,0 гектарів, яка є елементом архітектурно-художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно зі статтями 50, 51 Земельного кодексу України до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

До земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити, чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Слід зазначити, що віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування відповідно до їхніх повноважень.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Зміна цільового призначення земельних ділянок державної або комунальної власності провадиться Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування, які приймають рішення про

затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачу цих ділянок у власність або надання у користування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу (частини перша, друга статті 20 Земельного кодексу України).

Зазначене узгоджується з позицією, висловленою в ухвалі Вищого адміністративного суду України від 14 квітня 2016 року при розгляді категорії судових справ про визнання протиправними та скасування рішень Київської міської ради про надання земельним ділянкам статусу скверу.

Крім того, пропонуємо викласти пункт 4 проекту рішення доцільно викласти в такій редакції: "4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381".

Зважаючи на викладене, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає проект рішення на доопрацювання з урахуванням наданих зауважень.

Начальник управління В. Слончак

08/231-2159/пр
16.05.2016
5

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці на перетині вулиць Божків Яр та Нечуя-Левицького у Солом'янському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень та з метою збільшення площі зелених насаджень Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,18 га на перетині вулиць Божків Яр та Нечуя-Левицького у Солом'янському районі м. Києва (обліковий номер 72:276:025) статус скверу.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею 0,18 га на перетині вулиць Божків Яр та Нечуя-Левицького у Солом'янському районі м. Києва (обліковий номер 72:276:025).

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Солом'янського району.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ

Депутат Київської міської ради — В. Назаренко

Депутат Київської міської ради — О. Бондарчук

ПОГОДЖЕНО:

05.07.16

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування — О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування — І. Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики — К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики — О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку — А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку — Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради — В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці на перетині вулиць Божків Яр та Нечуя-Левицького у Солом'янському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Проект рішення щодо надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,18 га на перетині вулиць Божків Яр та Нечуя-Левицького у Солом'янському районі м. Києва (обліковий номер 72:276:025) підготовлений на численні прохання мешканців та колективні звернення громади Солом'янського району м. Києва, що відстоює своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище.

Згідно з Листом Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації № 057029-8327 від 28.04.2016 року, земельна ділянка, що є предметом проекту рішення, земельна ділянка площею 1839,91 м^2 (обліковий код 72:276:025) обліковується як землі не надані у власність чи користування на підставі матеріалів по встановленню зовнішніх меж землекористування. Окрім того, Київська міська рада не приймала жодних рішень щодо відведення вказаної ділянки. Листом Департамент підтримав ініціативу щодо надання вказаній земельній ділянці статусу скверу.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є внесення земельної ділянки орієнтовною площею 0,18 га на перетині вулиць Божків Яр та Нечуя-Левицького у Солом'янському районі м. Києва (обліковий номер 72:276:025) до переліку озеленених територій загального користування зі статусом скверу задля задоволення прав та інтересів громади, визначених статтею 50 Конституції України, збереження навколишнього природного середовища у місті Києві.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці орієнтовною площею 0,18 га на перетині вулиць Божків Яр та Нечуя-Левицького у Солом'янському районі м. Києва (обліковий номер 72:276:025) статусу скверу;
- внесення змін до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 рішення, до переліку скверів Солом'янського району;

- доручення комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва в установленому порядку здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення, та у місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення;
- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею 0,18 га на перетині вулиць Божків Яр та Нечуя-Левицького у Солом'янському районі м. Києва (обліковий номер 72:276:025);
- доручення виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення;
- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункт 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту здійснюється в межах бюджетних асигнувань КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення сприятиме раціональному використанню землі у місті, допоможе зберегти рекреаційну зону з її зеленими насадженнями та розширить мережу зелених зон у м. Києві.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради VIII скликання фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» Володимир Едуардович Назаренко.

Депутат Київської міської ради
VIII скликання фракції ВО «Свобода» **Олег Бондарчук**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці на перетині вулиць Божків Яр та Нечуя-Левицького у Солом'янському районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року N 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
№	*Сквери*						
16	По вул. Ушинського	0,3		16	По вул. Ушинського	0,3	
17	По вул. Сурікова	0,62		17	По вул. Сурікова	0,62	
18	Біля Російського посольства	0,1		18	Біля Російського посольства	0,1	
19	По вул. Клименка	0,48		19	По вул. Клименка	0,48	
20	По вул. Пироговського	0,51		20	По вул. Пироговського	0,51	
21	Біля кінотеатру "Супутник"	1,38		21	Біля кінотеатру "Супутник"	1,38	
22	Біля пам'ятника Ушинському	1,27		22	Біля пам'ятника Ушинському	1,27	
23	По вул. Клінічній	0,16		23	По вул. Клінічній	0,16	
24	По вул. Краснодонській	0,37		24	По вул. Краснодонській	0,37	
25	По вул. Каменярів	0,86		25	По вул. Каменярів	0,86	
26	Чоколівський бульв. біля муз. школи	0,09		26	Чоколівський бульв. біля муз. школи	0,09	
27	По вул. Солом'янській	0,56		27	По вул. Солом'янській	0,56	
28	По вул. Пітерській	0,1		28	По вул. Пітерській	0,1	
29	Червонозоряний пр., 3-я лінія оборони	0,05		29	Червонозоряний пр., 3-я лінія оборони	0,05	
30	Вул. Іскрівська	0,16		30	Вул. Іскрівська	0,16	
31	Біля районного палацу школярів	0,57		31	Біля районного палацу школярів	0,57	
32	По вул. Мартиросяна	1,17		32	По вул. Мартиросяна	1,17	
33	Повітрофлотський просп., 43	0,24		33	Повітрофлотський просп., 43	0,24	
34	Повітрофлотський просп., 70	0,3		34	Повітрофлотський просп., 70	0,3	
35	На Севастопольській площі	0,85		35	На Севастопольській площі	0,85	
36	Вул. Урицького	0,13		36	Вул. Урицького	0,13	
37	Село Жуляни	3,15		37	Село Жуляни	3,15	
38	По вул. Тупікова	0,31		38	По вул. Тупікова	0,31	
39	Біля Центрального гастронома	0,8		39	Біля Центрального гастронома	0,8	
40	По вул. Суздальській	1,65		40	По вул. Суздальській	1,65	
41	Вул. Гарматна	0,84		41	Вул. Гарматна	0,84	
42	На пр. Перемоги, біля Нац. Гвардії	0,85		42	На пр. Перемоги, біля Нац. Гвардії	0,85	
43	По вул. Гарматній	0,44		43	По вул. Гарматній	0,44	
44	Біля митниці по вул. Політехнічній	0,1		44	Біля митниці по вул. Політехнічній	0,1	
45	По бульв. Лепсе, 1	0,33		45	По бульв. Лепсе, 1	0,33	
46	Біля аеропорту	2,1		46	Біля аеропорту	2,1	

47	По просп. Відрадний, 103	0,36		47	По просп. Відрадний, 103	0,36	
48	Біля плодокомбінату по вул. Василенка	0,18		48	Біля плодокомбінату по вул. Василенка	0,18	
49	Біля заводу ім. Корольова	0,43		49	Біля заводу ім. Корольова	0,43	
50	Біля Південного вокзалу	1,35		50	Біля Південного вокзалу	1,35	
51	По бульв. І. Лепсе, 83	0,27		51	По бульв. І. Лепсе, 83	0,27	
52	По бульв. І. Лепсе, 77	0,28		52	По бульв. І. Лепсе, 77	0,28	
53	По вул. Василенка, біля в/ч. 63-66	0,18		53	По вул. Василенка, біля в/ч. 63-66	0,18	
54	По бульв. І. Лепсе, біля заводоуправління "Київтрактородеталь"	0,08		54	По бульв. І. Лепсе, біля заводоуправління "Київтрактородеталь"	0,08	
				55	**На перетині вулиць Божків Яр та Нечуя-Левицького**	**0,18**	
	Разом:	***23,97***			***Разом:***	***24,15***	

Депутат Київської міської ради **О. В. Бондарчук**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.04.16 № 057029-8327

на № 08/279/08/012-068 від 11.04.2016

Депутату Київської міської ради
Бондарчуку О.В.

Шановний Олегу Володимировичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 11.04.2016 № 08/279/08/012-068 щодо надання інформації про земельну ділянку на перетині вул. Божків Яр та вул. Нечуя-Левицького (зазначену на наданій схемі) у Солом'янському районі м. Києва та можливості присвоєння їй статусу скверу розглянуто.

Повідомляємо, що згідно із даними міського земельного кадастру земельна ділянка (яка позначена на наданій схемі) площею 1839,91 кв. м. (обліковий код 72:276:025) обліковується як землі не надані у власність чи користування на підставі матеріалів по встановленню зовнішніх меж землекористування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішення щодо відведення зазначеної земельної ділянки.

Документи, що посвідчують право власності чи користування вказаною земельною ділянкою у Департаменті станом на 31.12.2012 не зареєстровано.

У зв'язку із набранням чинності Законів України „Про Державний земельний кадастр" та „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" з 01 січня 2013 року ведення Державного земельного кадастру в місті Києві здійснюється виключно територіальним органом центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, а реєстрація прав на земельні ділянки здійснюється суб'єктами державної реєстрації прав, які визначені Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

Також інформуємо, що Департамент земельних ресурсів підтримує ініціативу надання зазначеній земельній ділянці статус скверу.

Додаток:
- витяг з бази даних міського земельного кадастру від 22.04.2014;
- матеріали супутникової фотозйомки.

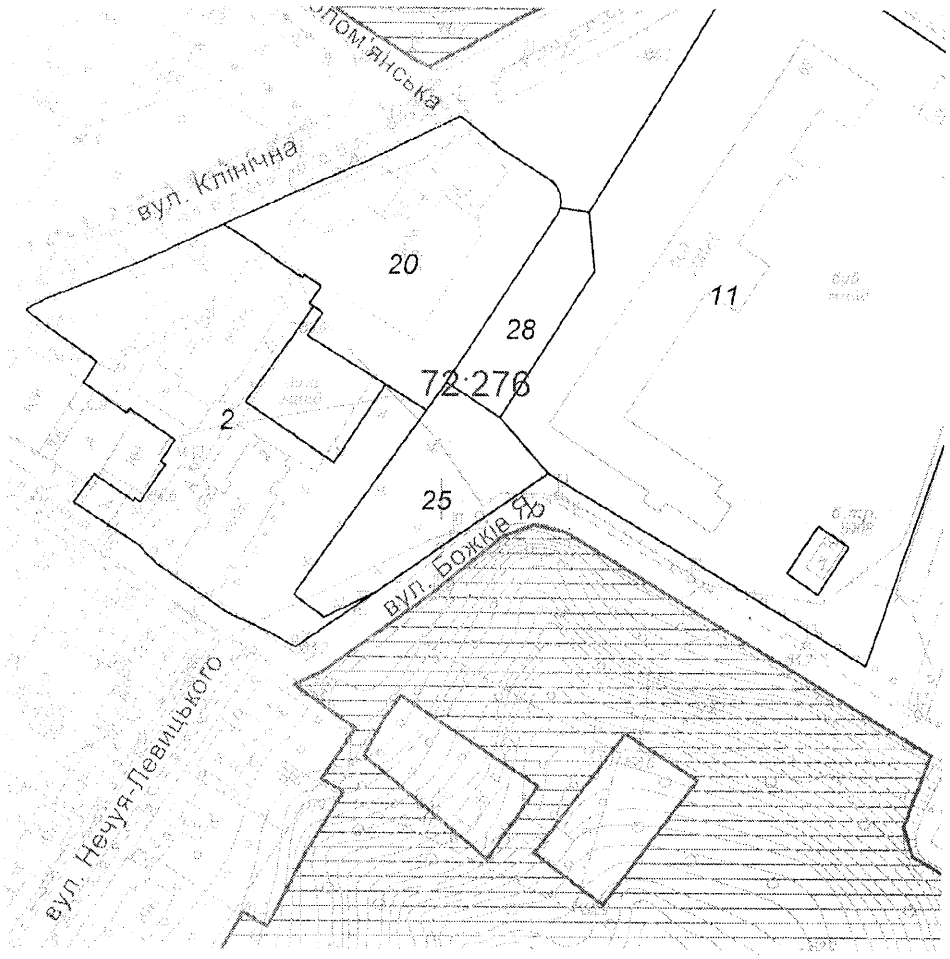
З повагою,
Директор О. Поліщук

В. Савчук 202-79-94

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 22.04.2016р.

м. Київ, р-н Солом'янський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 7189

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

11.08.16 № 08/230-1631

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань
екологічної політики
Яловому К.В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Жукова, 27-31 у Деснянському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

У преамбулі проекту рішення вказано, що він розроблений, зокрема, відповідно до статей 7, 51-53 Закону України "Про природно-заповідний фонд України".

Зазначені статті розкривають поняття земель природно-заповідного фонду, процедуру підготовки і подання клопотань про організацію чи оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду, попередній розгляд клопотань про створення чи оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду, а також прийняття рішень про створення чи оголошення територій, об'єктів природно-заповідного фонду та їх охоронних зон.

Оскільки сквер не відноситься до земельних ділянок природно-заповідного фонду, слова "статей 7, 51-53 Закону України "Про природно-заповідний фонд України" з преамбули проекту рішення слід виключити.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається надати статус скверу земельній ділянці загальною площею 0,221003 га (код ділянки 62:030:080) на вулиці Жукова, 27-31 у Деснянському районі м. Києва.

Відповідно до пункту 2 цього рішення комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району міста Києва доручається здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою.

Згідно з листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.04.2016 № 057023-6113 частина зазначеної земельної ділянки обліковується за Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування, а інша частина земельної ділянки обліковується як землі, не надані у власність чи користування.

Документи, що посвідчують право користування вказаною земельною ділянкою, станом на 31.12.2012 у Департаменті земельних ресурсів не зареєстровано.

Отже, станом на сьогодні ця інформація не є актуальною.

Актуальну інформацію на 2016 рік, щодо зазначеної земельної ділянки може надати Державна служба з питань геодезії, картографії та кадастру, яка відповідно до Закону України "Про Державний земельний кадастр" здійснює ведення та адміністрування Державного земельного кадастру.

У зв'язку з вищезазначеним, перед присвоєнням земельній ділянці статусу скверу необхідно встановити факт, що зазначена в пункті 1 проекту рішення земельна ділянка (або її частина) не передана у власність або у користування третім особам і чи не знаходиться на такій земельній ділянці нерухоме майно, що належить третім особам.

У підпункті 2.2 пункту 2 проекту рішення слова "з дня набуття чинності" слід замінити словами "з дня набрання чинності", оскільки згідно з нормами Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" акти органів місцевого самоврядування набирають чинності. Набуває чинності виключно Конституція України (стаття 160 Конституції України).

Пунктом 4 проекту рішення пропонується внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 "Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста" (із змінами та доповненнями).

Відповідно до частини дев'ятої статті 21 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12 листопада 2014 року № 351/351, проект рішення Київської міської ради про внесення змін чи доповнень до рішень Київської міської ради подається суб'єктами подання у вигляді порівняльних таблиць з викладенням тексту рішення (його структурних частин), який підлягає зміні чи доповненню.

У доданих до проекту рішення матеріалах відповідної порівняльної таблиці немає.

Відповідно до абзацу десятого частини першої статті 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва» сквер - це упорядкована ділянка зелених насаджень площею від 0,02 до 2,0 гектарів, яка є елементом архітектурно-

художнього оформлення населених місць, призначена для короткочасного відпочинку населення.

Згідно зі статтями 50, 51 Земельного кодексу України до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

До земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Проект рішення та додані до нього матеріали не містять інформації про цільове призначення земельної ділянки, якій відповідно до пункту 1 проекту рішення пропонується надати статус скверу. Отже, встановити, чи змінюється цільове призначення цієї земельної ділянки неможливо.

Слід зазначити, що віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування відповідно до їхніх повноважень.

Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Зміна цільового призначення земельних ділянок державної або комунальної власності провадиться Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування, які приймають рішення про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачу цих ділянок у власність або надання у користування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу (частини перша, друга статті 20 Земельного кодексу України).

Зазначене узгоджується з позицією, висловленою в ухвалі Вищого адміністративного суду України від 14 квітня 2016 року при розгляді категорії судових справ про визнання протиправними та скасування рішень Київської міської ради про надання земельним ділянкам статусу скверу.

У зв'язку з цим управління повертає проект рішення на доопрацювання з урахуванням наданих зауважень.

Начальник управління В. Слончак

08/231-1914/пр
20.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Жукова, 27-31 у Деснянському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 7, 51 - 53 Закону України "Про природно-заповідний фонд України", з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці загальною площею 0,221003 га (код ділянки 62:030:080) на вулиці Жукова, 27-31 у Деснянському районі м. Києва статус скверу.

2. Комунальному підприємству по утриманню земельних насаджень Деснянського району міста Києва у встановленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 "Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста" (із

змінами та доповненнями), а саме: додати сквер згідно з пунктом 1 цього рішення до переліку скверів Деснянського району м. Києва (таблиця 2).

5. Це рішення Київської міської ради офіційно оприлюднити у газеті "Хрещатик".

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради І. Опадчий

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

13.07.16

Постійна комісія Київради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Постійна комісія Київради з питань
бюджету та соціально-економічного
розвитку

Голова А. Странніков

Секретар Г. Ясинський

Начальник управління
правового забезпечення
діяльності Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
"Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Жукова, 27-31 у Деснянському районі м. Києва"

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Прийняття рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Жукова, 27-31 у Деснянському районі м. Києва» забезпечить ефективне використання об'єктів права комунальної власності територіальної громади міста Києва, стане способом виконання численних звернень громадян до органів місцевого самоврядування м. Києва, забезпечить громадські потреби у створенні скверу.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення законних прав та інтересів територіальної громади міста Києва, забезпечення громадських потреб у створенні скверу, здійснення належного благоустрою загальних місць користування.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проектом рішення передбачено:

1. Надати земельній ділянці загальною площею 0,221003 га (код ділянки 62:030:080) на вулиці Жукова, 27-31 у Деснянському районі м. Києва статус скверу.

2. Комунальному підприємству по утриманню земельних насаджень Деснянського району міста Києва у встановленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 "Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста" (із змінами та доповненнями), а саме: додати сквер згідно з пунктом 1 цього рішення до переліку скверів Деснянського району м. Києва (таблиця 2).

4. Стан нормативно-правової бази у цій сфері правового регулювання

Проект рішення підготовлено керуючись статтею 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 7, статей 51 - 53 Закону України "Про природно-заповідний фонд України"

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття рішення не передбачає матеріальні та інші витрати міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення сприятиме підвищенню рекреаційної привабливості міста Києва.

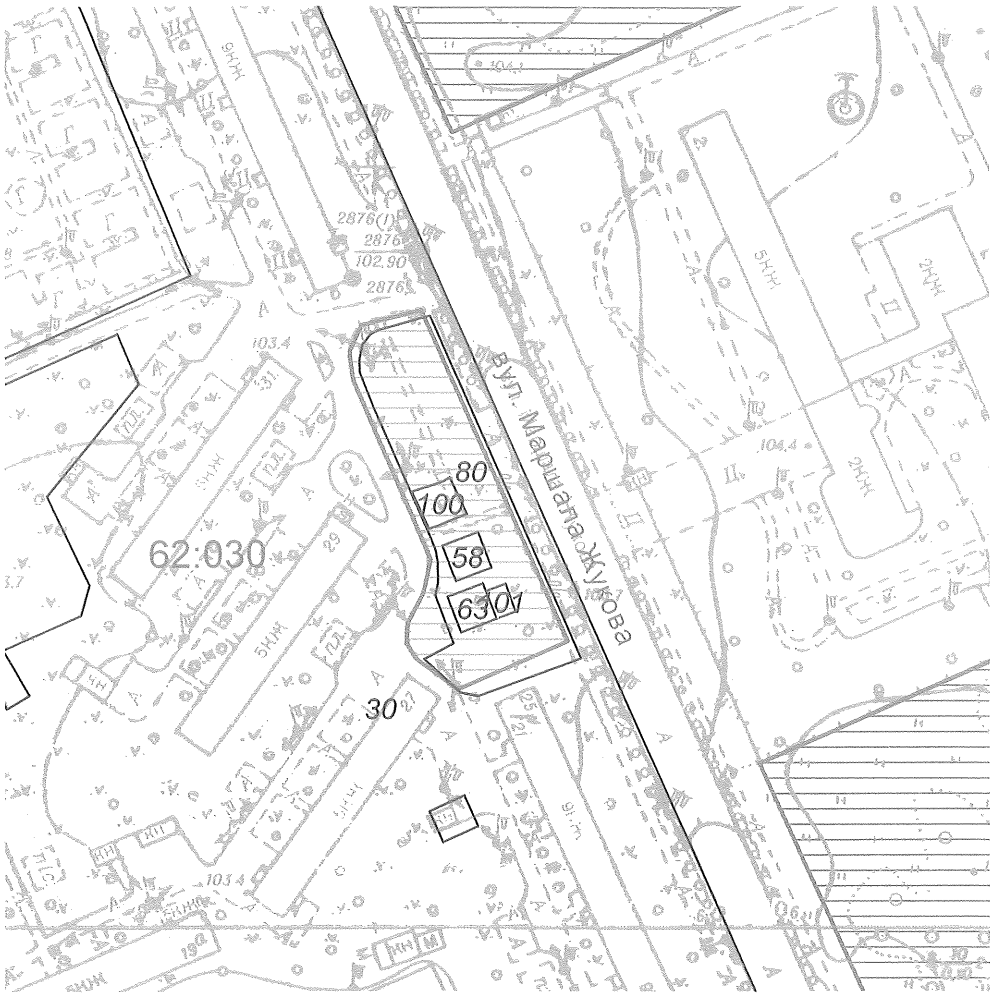
Суб'єкт подання проекту рішення, особа, відповідальна за супроводження проекту рішення, доповідач проекту рішення на пленарному засіданні Київради: депутат Київської міської ради Опадчий Ігор Михайлович (тел. 067 370 77 11).

Депутат Київської міської ради Опадчий І.М.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 15.03.2016р.

м. Київ, р-н Деснянський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 4257

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
62:030:030	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства "Житлорембудсервіс" Деснянського району м.Києва| Приватне підприємство "Славутич-95"	вул. Академіка Курчатова, 20, 22	ЖЕК-303	99156,36		
62:030:058	Землі не надані у власність чи користування	вул. Маршала Жукова, 27-31		100,03		
62:030:063	Землі не надані у власність чи користування	вул. Маршала Жукова, 27-31		99,94		
62:030:080	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва	вул. Маршала Жукова, 29		2210,03		
62:030:100	Землі не надані у власність чи користування	вул. Маршала Жукова, 27-31		111,88		
62:030:101	Землі не надані у власність чи користування	вул. Маршала Жукова, 27-31		42,46		

№18

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

01.04.2016 № 057023- 6113
на № 08/279/8/076-45 від 21.03.2016
на № 08/279/8/076-46 від 21.03.2016
на № 08/279/8/076-47 від 21.03.2016

Депутату
Київської міської ради
Опадчому І.М.

Шановний Ігорю Михайловичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуті Ваші депутатські звернення від 21.03.2016 № 08/279/08/076-45, № 08/279/08/076-46, № 08/279/08/076-47 стосовно надання інформації про земельні ділянки на вул. Жукова, 27-31, вул. Шолом-Алейхема, 9-11 та вул. Мілютенка, 7в (згідно схем).

Повідомляємо, що відповідно до бази даних міського земельного кадастру частина земельної ділянки (код 62:012:080) площею 0,22 га на вул. Жукова, 27-31 обліковується за Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування, а інша частина земельної ділянки обліковується як землі, не надані у власність чи користування.

Земельна ділянка на вул. Шолом-Алейхема, 9-11 відповідно до бази даних міського земельного кадастру (код 62:030:029) обліковується за Державним комунальним підприємством "Житлоремфонд" на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

Частина земельної ділянки на вул. Мілютенка, 7 відповідно до бази даних міського земельного кадастру (код 62:033:072) обліковується як землі, не надані у власність чи користування, а інша частина земельної ділянки обліковується за Державним комунальним підприємством "Житлоремфонд" на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень про передачу вказаних земельних ділянок у власність чи користування (оренду).

Документи, що посвідчують право користування вказаною земельною ділянкою, станом на 31.12.2012 в Департаменті земельних ресурсів не зареєстровані.

У зв'язку із набранням чинності Законів України „Про Державний земельний кадастр" та „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" з 01 січня 2013 року ведення Державного земельного кадастру в місті Києві здійснюється виключно територіальним органом центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, а реєстрація прав на земельні ділянки здійснюється суб'єктами державної реєстрації прав, які визначені Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

З повагою
Директор О.Поліщук

О.Пшеничний 2797119
на .№057/5107, №057/5033, 057/5108

Вик. вх. № 08/279/8/076-175 від 08.08.2016 р.
№ 46-277/2а від 08.08.2016 р.

Депутату Київської
міської ради VIII скликання

Опадчому І. М.

УКРАЇНА
Комунальне підприємство
«Керуюча компанія
з обслуговування житлового фонду
Деснянського району м.Києва»
Ідентифікаційний код 39605452
м.Київ, вул. Закревського, 15
«10» 08 2016 р.
№ 46-277/2а

Шановний Ігоре Михайловичу!

Ваше депутатське звернення щодо погодження на надання статусу скверу земельним ділянкам на вулиці Шолом Алейхема, 9-11 та на вулиці Мілютенка, 7б комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва» розглянуто.

Повідомляємо, що наше підприємство не заперечує проти надання земельним ділянкам на вулиці Шолом Алейхема, 9-11 та на вулиці Мілютенка, 7б статтусу скверу.

З повагою
В.о. директора Л. А. Мнацаканян

Коваленко А.А.
515-93-79

08/231-1912/ПР
20.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Шолом-Алейхема, 9-11 у Деснянському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 7, 51 - 53 Закону України "Про природно-заповідний фонд України", з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати частині земельної ділянки (код 62:030:029) на вулиці Шолом-Алейхема, 9-11 у Деснянському районі м. Києва статус скверу.

2. Комунальному підприємству по утриманню земельних насаджень Деснянського району міста Києва у встановленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 "Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста" (із змінами та доповненнями), а саме: додати сквер згідно з пунктом 1 цього рішення до переліку скверів Деснянського району м. Києва (таблиця 2).

5. Це рішення Київської міської ради офіційно оприлюднити у газеті "Хрещатик".

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради І. Опадчий

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Постійна комісія Київради з питань
бюджету та соціально-економічного
розвитку

Голова А. Странніков

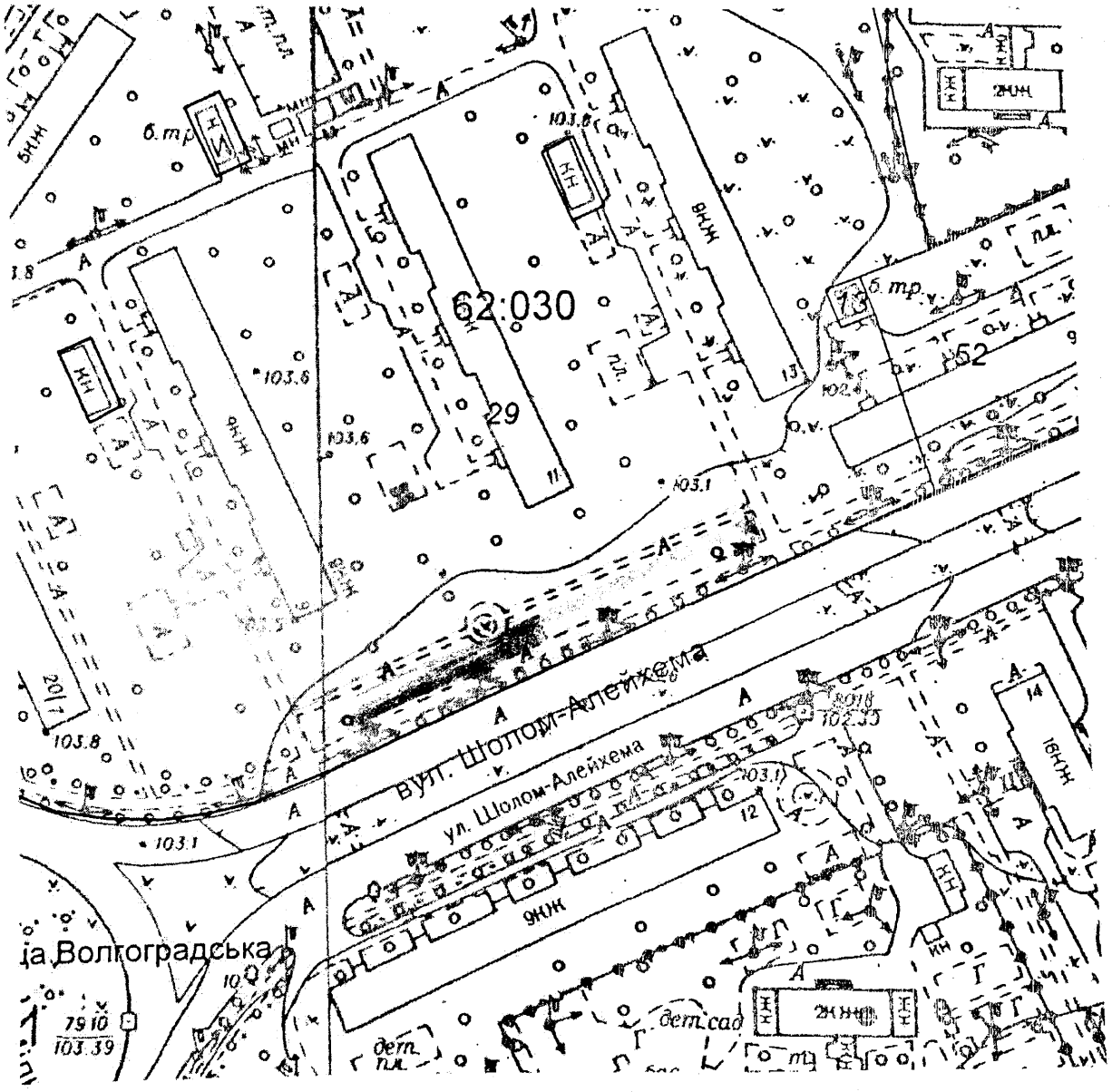
Секретар Г. Ясинський

Начальник управління
правового забезпечення
діяльності Київської міської ради В. Слончак

Додаток№1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

ПЛАН-СХЕМА
земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки: м. Київ вулиця Шолом-Алейхема,
біля будинків 9-11



Київський міський голова В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
"Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Шолом-Алейхема, 9-11у Деснянському районі м. Києва"

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Прийняття рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Шолом-Алейхема, 9-11у Деснянському районі м. Києва» забезпечить ефективне використання об'єктів права комунальної власності територіальної громади міста Києва, стане способом виконання численних звернень громадян до органів місцевого самоврядування м. Києва, забезпечить громадські потреби у створенні скверу.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення законних прав та інтересів територіальної громади міста Києва, забезпечення громадських потреб у створенні скверу, здійснення належного благоустрою загальних місць користування.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проектом рішення передбачено:

1. Надати частині земельної ділянки (код 62:030:029) на вулиці Шолом-Алейхема, 9-11 у Деснянському районі м. Києва статус скверу.

2. Комунальному підприємству по утриманню земельних насаджень Деснянського району міста Києва у встановленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 "Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста" (із змінами та доповненнями), а саме: додати сквер згідно з пунктом 1 цього рішення до переліку скверів Деснянського району м. Києва (таблиця 2).

4. Стан нормативно-правової бази у цій сфері правового регулювання

Проект рішення підготовлено керуючись статтею 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве

самоврядування в Україні", статті 7, статей 51 - 53 Закону України "Про природно-заповідний фонд України"

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття рішення не передбачає матеріальні та інші витрати міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення сприятиме підвищенню рекреаційної привабливості міста Києва.

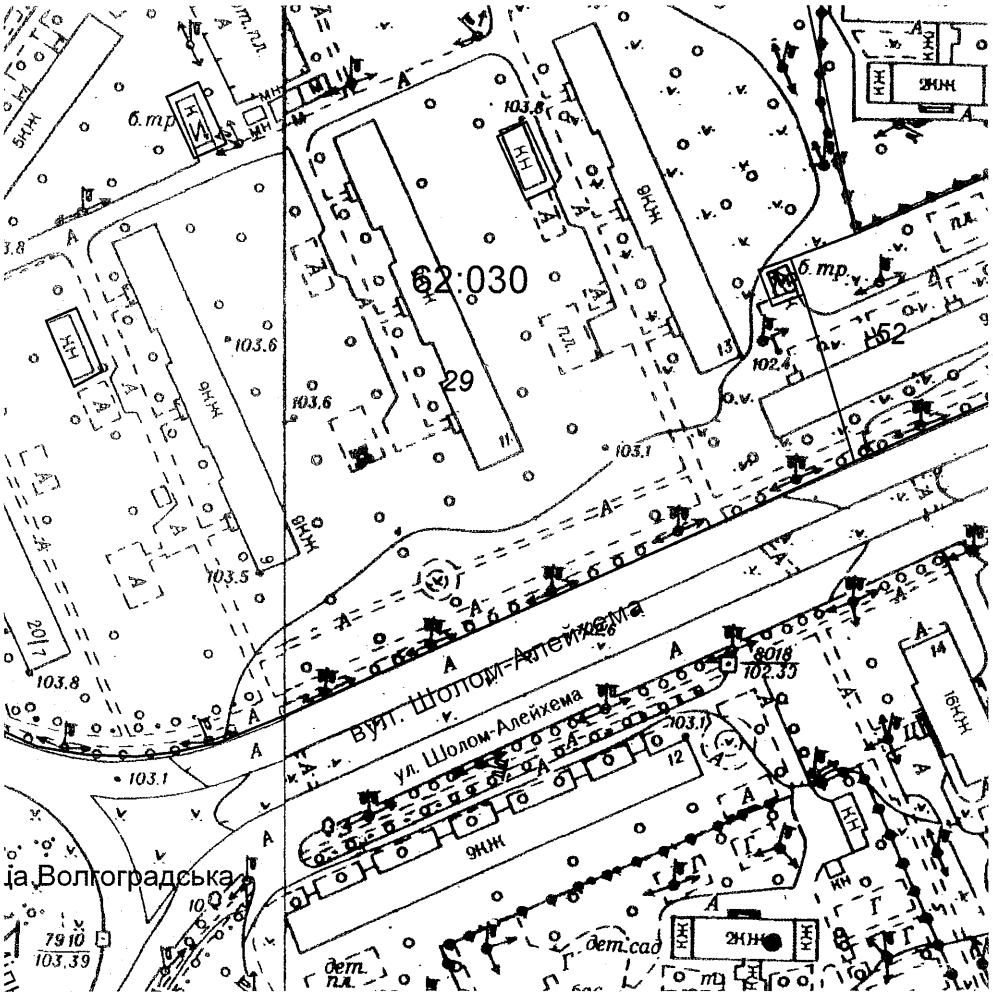
Суб'єкт подання проекту рішення, особа, відповідальна за супроводження проекту рішення, доповідач проекту рішення на пленарному засіданні Київради: депутат Київської міської ради Опадчий Ігор Михайлович (тел. 067 370 77 11).

Депутат Київської міської ради Опадчий І.М.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 15.03.2016р.

м. Київ, р-н Деснянський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 4256

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

01.04.2016 № 057023-6113
на № 08/279/8/076-45 від 21.03.2016
на № 08/279/8/076-46 від 21.03.2016
на № 08/279/8/076-47 від 21.03.2016

Депутату
Київської міської ради
Опадчому І.М.

Шановний Ігорю Михайловичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуті Ваші депутатські звернення від 21.03.2016 № 08/279/08/076-45, № 08/279/08/076-46, № 08/279/08/076-47 стосовно надання інформації про земельні ділянки на вул. Жукова, 27-31, вул. Шолом-Алейхема, 9-11 та вул. Мілютенка, 7в (згідно схем).

Повідомляємо, що відповідно до бази даних міського земельного кадастру частина земельної ділянки (код 62:012:080) площею 0,22 га на вул. Жукова, 27-31 обліковується за Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування, а інша частина земельної ділянки обліковується як землі, не надані у власність чи користування.

Земельна ділянка на вул. Шолом-Алейхема, 9-11 відповідно до бази даних міського земельного кадастру (код 62:030:029) обліковується за Державним комунальним підприємством "Житлоремфонд" на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

Частина земельної ділянки на вул. Мілютенка, 7 відповідно до бази даних міського земельного кадастру (код 62:033:072) обліковується як землі, не надані у власність чи користування, а інша частина земельної ділянки обліковується за Державним комунальним підприємством "Житлоремфонд" на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень про передачу вказаних земельних ділянок у власність чи користування (оренду).

Документи, що посвідчують право користування вказаною земельною ділянкою, станом на 31.12.2012 в Департаменті земельних ресурсів не зареєстровані.

У зв'язку із набранням чинності Законів України „Про Державний земельний кадастр" та „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" з 01 січня 2013 року ведення Державного земельного кадастру в місті Києві здійснюється виключно територіальним органом центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, а реєстрація прав на земельні ділянки здійснюється суб'єктами державної реєстрації прав, які визначені Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

З повагою
Директор О.Поліщук

О.Пшенишний 2797119
на №057/5107, №057/5033, 057/5108

08/231-1913/ПР
20.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Мілютенка, 7 у Деснянському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 7, 51 - 53 Закону України "Про природно-заповідний фонд України", з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці загальною площею 0,420658 га (код ділянки 62:033:072) на вулиці Мілютенка, 7 у Деснянському районі м. Києва статус скверу.

2. Комунальному підприємству по утриманню земельних насаджень Деснянського району міста Києва у встановленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 "Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині

міста" (із змінами та доповненнями), а саме: додати сквер згідно з пунктом 1 цього рішення до переліку скверів Деснянського району м. Києва (таблиця 2).

5. Це рішення Київської міської ради офіційно оприлюднити у газеті "Хрещатик".

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради І. Опадчий

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Постійна комісія Київради з питань
бюджету та соціально-економічного
розвитку

Голова А. Странніков

Секретар Г. Ясинський

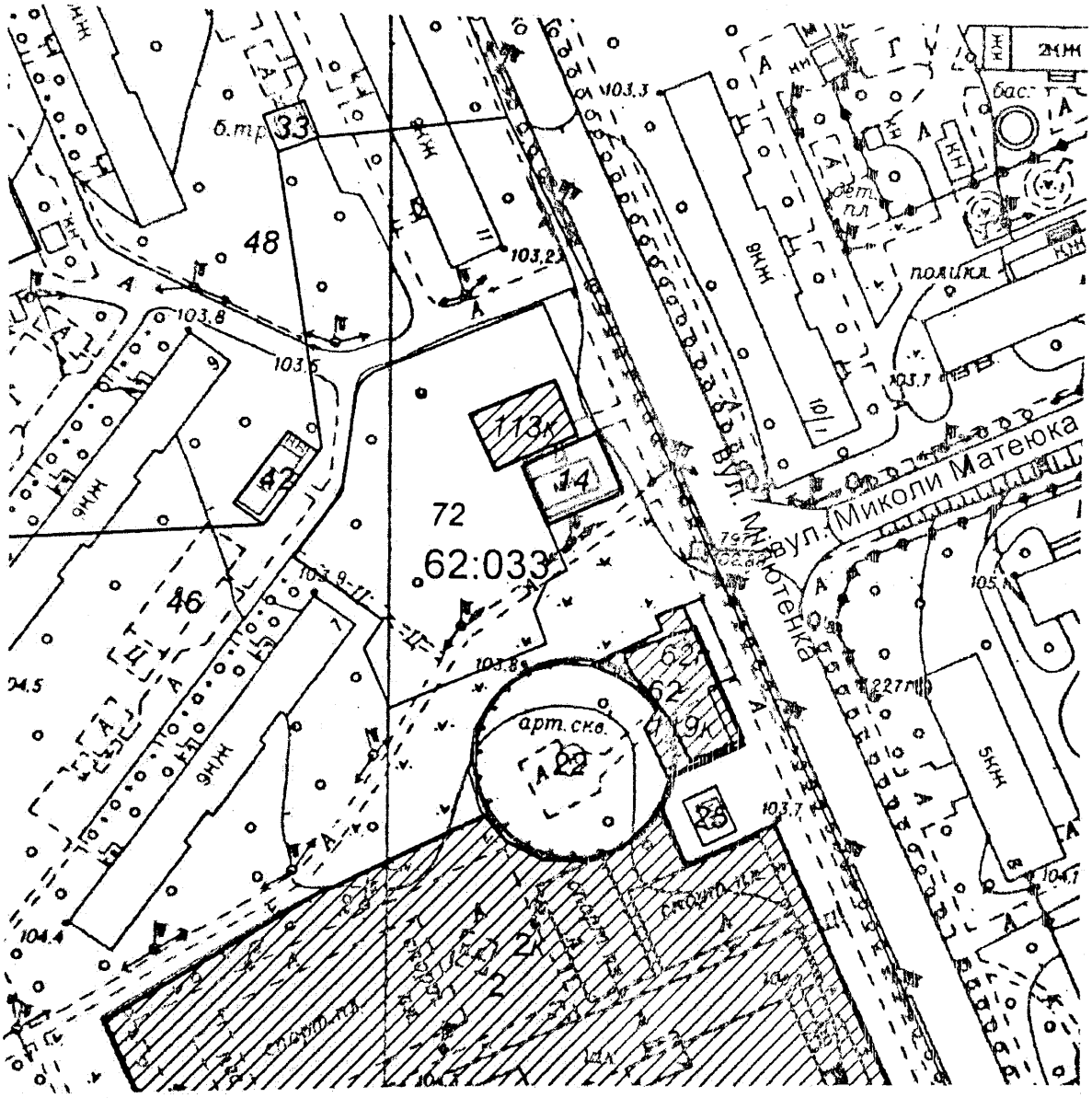
Начальник управління
правового забезпечення
діяльності Київської міської ради В. Слончак

Додаток№1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

ПЛАН-СХЕМА
земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки: м. Київ вулиця Мілютенка, біля будинку №7

Площа земельної ділянки: 0,420658 га



Київський міський голова В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Мілютенка, 7 у Деснянському районі м. Києва"

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Прийняття рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Мілютенка, 7 у Деснянському районі м. Києва» забезпечить ефективне використання об'єктів права комунальної власності територіальної громади міста Києва, стане способом виконання численних звернень громадян до органів місцевого самоврядування м. Києва, забезпечить громадські потреби у створенні скверу.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення законних прав та інтересів територіальної громади міста Києва, забезпечення громадських потреб у створенні скверу, здійснення належного благоустрою загальних місць користування.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проектом рішення передбачено:

1. Надати земельній ділянці загальною площею 0,420658 га (код ділянки 62:033:072) на вулиці Мілютенка, 7 у Деснянському районі м. Києва статус скверу.

2. Комунальному підприємству по утриманню земельних насаджень Деснянського району міста Києва у встановленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 "Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста" (із змінами та доповненнями), а саме: додати сквер згідно з пунктом 1 цього рішення до переліку скверів Деснянського району м. Києва (таблиця 2).

4. Стан нормативно-правової бази у цій сфері правового регулювання

Проект рішення підготовлено керуючись статтею 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 7, статей 51 - 53 Закону України "Про природно-заповідний фонд України"

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття рішення не передбачає матеріальні та інші витрати міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення сприятиме підвищенню рекреаційної привабливості міста Києва.

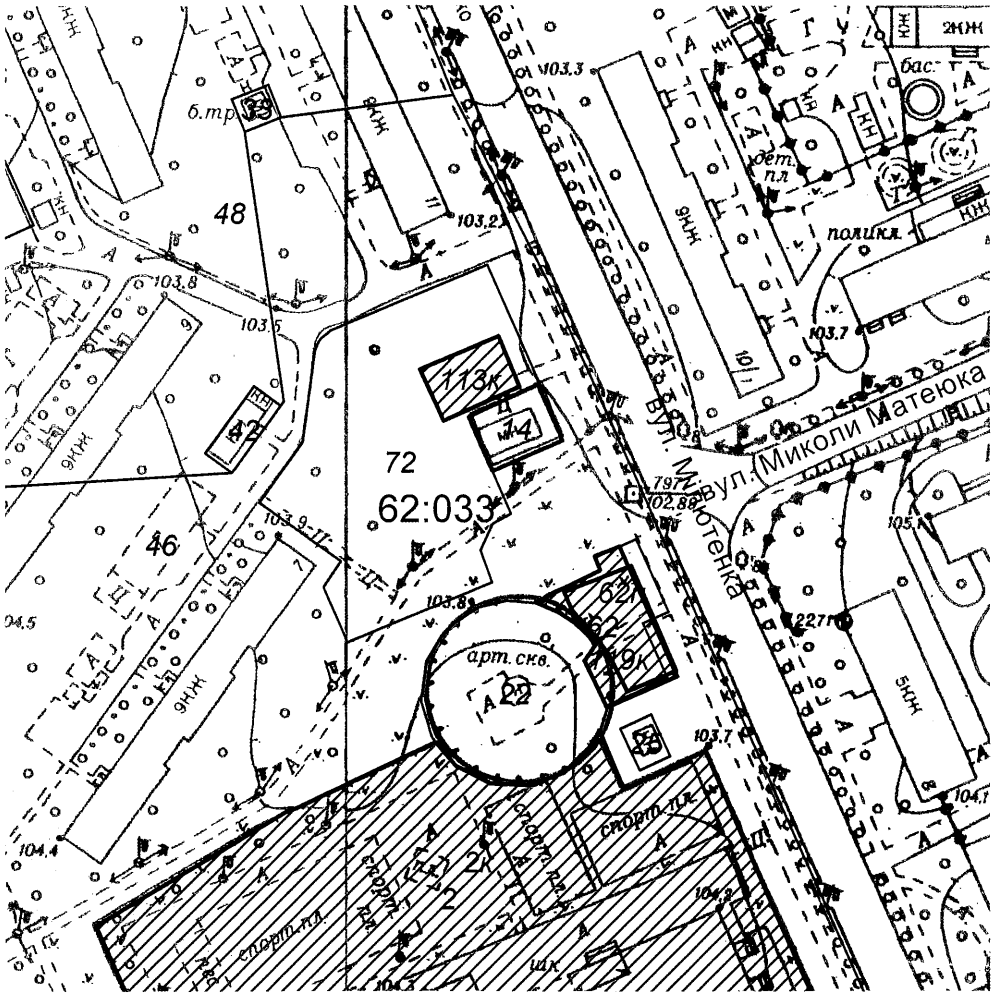
Суб'єкт подання проекту рішення, особа, відповідальна за супроводження проекту рішення, доповідач проекту рішення на пленарному засіданні Київради: депутат Київської міської ради Опадчий Ігор Михайлович (тел. 067 370 77 11).

Депутат Київської міської ради Опадчий І.М.

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 15.03.2016р.

м. Київ, р-н Деснянський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 4252

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
62:033:002	Середня загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів № 192, Деснянського району м.Києва	вул. Мілютенка, 5б		20541,05		
62:033:014	Товариство з обмеженою відповідальністю ресторан "Дніпровський"	вул. Мілютенка, 7	Кафе "Російський чай"	319,81	Оренда на 24 роки	12.09.2025
62:033:022	Департамент експлуатації водопровідного господарства Публічного акціонерного товариства "Акціонерна компанія"Київводоканал"	вул. Мілютенка, 7б	ПЕАС і НВС. Артезіанська свердловина N 5	1814,96		
62:033:025	Публічне акціонерне товариство "Київгаз"	вул. Мілютенка, 7	ГРП N 168	108,51		
62:033:033	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Мілютенка, 11 (літ.В)		95,31	Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	
62:033:042	Теплові мережі розподільчі "Київенерго"	вул. Мілютенка, 7	РТС-15. Бойлерна	189,98		
62:033:046	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"			82355,71		
62:033:048	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"		Землі міста. ЖЕК-1301	103887,65		
62:033:062	Товариство з обмеженою відповідальністю "Авалон Комерц Груп"	вул. Мілютенка, 7б		754,77		
62:033:072	Землі не надані у власність чи користування	вул. Мілютенка, 7		4206,58		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
62:033:002к	Середня загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів № 192, Деснянського району м.Києва	вул. Мілютенка, 5б	20541,05	Згода: Постійне користування	16.08.2008
62:033:062п	Товариство з обмеженою відповідальністю "ПРЕСКО-В"	масив Лісовий, вул. Мілютенка, 9	491,24	Проект: Оренда на 10 років	
62:033:113к	Релігійна громада Святого Великомученика Георгія Побідоносця у Дарницькому районі м.Києва Української Православної Церкви	вул. Мілютенка, 7	324,59	Клопотання: Постійне користування	
62:033:119к	Товариство з обмеженою відповідальністю "Аурум Інвест"	вул. Мілютенка, 7б	701,33	Клопотання: Оренда на 15 років	

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

01.04.2016 № 057023- 6113
на № 08/279/8/076-45 від 21.03.2016
на № 08/279/8/076-46 від 21.03.2016
на № 08/279/8/076-47 від 21.03.2016

Депутату
Київської міської ради
Опадчому І.М.

Шановний Ігорю Михайловичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуті Ваші депутатські звернення від 21.03.2016 № 08/279/08/076-45, № 08/279/08/076-46, № 08/279/08/076-47 стосовно надання інформації про земельні ділянки на вул. Жукова, 27-31, вул. Шолом-Алейхема, 9-11 та вул. Мілютенка, 7в (згідно схем).

Повідомляємо, що відповідно до бази даних міського земельного кадастру частина земельної ділянки (код 62:012:080) площею 0,22 га на вул. Жукова, 27-31 обліковується за Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування, а інша частина земельної ділянки обліковується як землі, не надані у власність чи користування.

Земельна ділянка на вул. Шолом-Алейхема, 9-11 відповідно до бази даних міського земельного кадастру (код 62:030:029) обліковується за Державним комунальним підприємством "Житлоремфонд" на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

Частина земельної ділянки на вул. Мілютенка, 7 відповідно до бази даних міського земельного кадастру (код 62:033:072) обліковується як землі, не надані у власність чи користування, а інша частина земельної ділянки обліковується за Державним комунальним підприємством "Житлоремфонд" на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень про передачу вказаних земельних ділянок у власність чи користування (оренду).

Документи, що посвідчують право користування вказаною земельною ділянкою, станом на 31.12.2012 в Департаменті земельних ресурсів не зареєстровані.

У зв'язку із набранням чинності Законів України „Про Державний земельний кадастр" та „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" з 01 січня 2013 року ведення Державного земельного кадастру в місті Києві здійснюється виключно територіальним органом центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, а реєстрація прав на земельні ділянки здійснюється суб'єктами державної реєстрації прав, які визначені Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

З повагою
Директор О.Поліщук

О.Пшеничний 2797119
на .№057/5107, №057/5033, 057/5108

08/231-3100/пр
19.07.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Мілютенка, 7 у Деснянському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,42 га, що розташована на вул. Мілютенка, 7 у Деснянському районі м. Києва, (кадастровий номер ділянки: 8000000000:62:033:072), згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ

Депутат Київської міської ради І. Картавий

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії
Київської міської ради
з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії
Київської міської ради
з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії
Київської міської ради з питань
бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з питань
бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Мілютенка, 7 у Деснянському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення щодо надання статусу скверу земельній ділянці по вул. Мілютенка, 7 у Деснянському районі м. Києва підготовлено з метою збереження насаджень та озеленених територій, належній реалізації прав та інтересів громади на безпечне для життя і здоров'я навколишнє середовище, враховуючи постійні порушення правил благоустрою вказаної території, розміщення малих архітектурних форм.

Зважаючи на неодноразові звернення громади Деснянського району міста Києва, з метою збереження території, зелених насаджень, розвитку зелених зон, постає необхідність надання вищезазначеній земельній ділянці статусу озелененої території загального користування – скверу.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та влаштування скверу на земельній ділянці орієнтовною площею 0,42 га, що розташована на вул. Мілютенка, 7 у Деснянському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,42 га, що розташована на вул. Мілютенка, 7 у Деснянському районі м. Києва;
- доручення Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою орієнтовною площею 0,42 га, що розташована на вул. Мілютенка, 7 у Деснянському районі м. Києва;
- доручення Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва у місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що розташована на вул. Мілютенка, 7 у Деснянському районі м. Києва;
- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею 0,42 га, що розташована на вул. Мілютенка, 7 у Деснянському районі м. Києва;
- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній

частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку орієнтовною площею 0,42 га, що розташована на вул. Мілютенка, 7 у Деснянському районі м. Києва;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.
- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19, 186 Земельного кодексу України;

Пункт 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»;

Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

Статті 7, 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України»;

Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово – комунального господарства України від 10.04.2006 року № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Виконання даного рішення не передбачає витрачання коштів місцевого бюджету. Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття даного рішення дозволить унеможливити забудову прибудинкової території по вул. Мілютенка, 7 у Деснянському районі м. Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону з її зеленими насадженнями, створить місце відпочинку мешканцям прилеглих територій.

7. **Доповідач**

Депутат Київської міської ради VIII скликання фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Іван Леонідович Картавий.

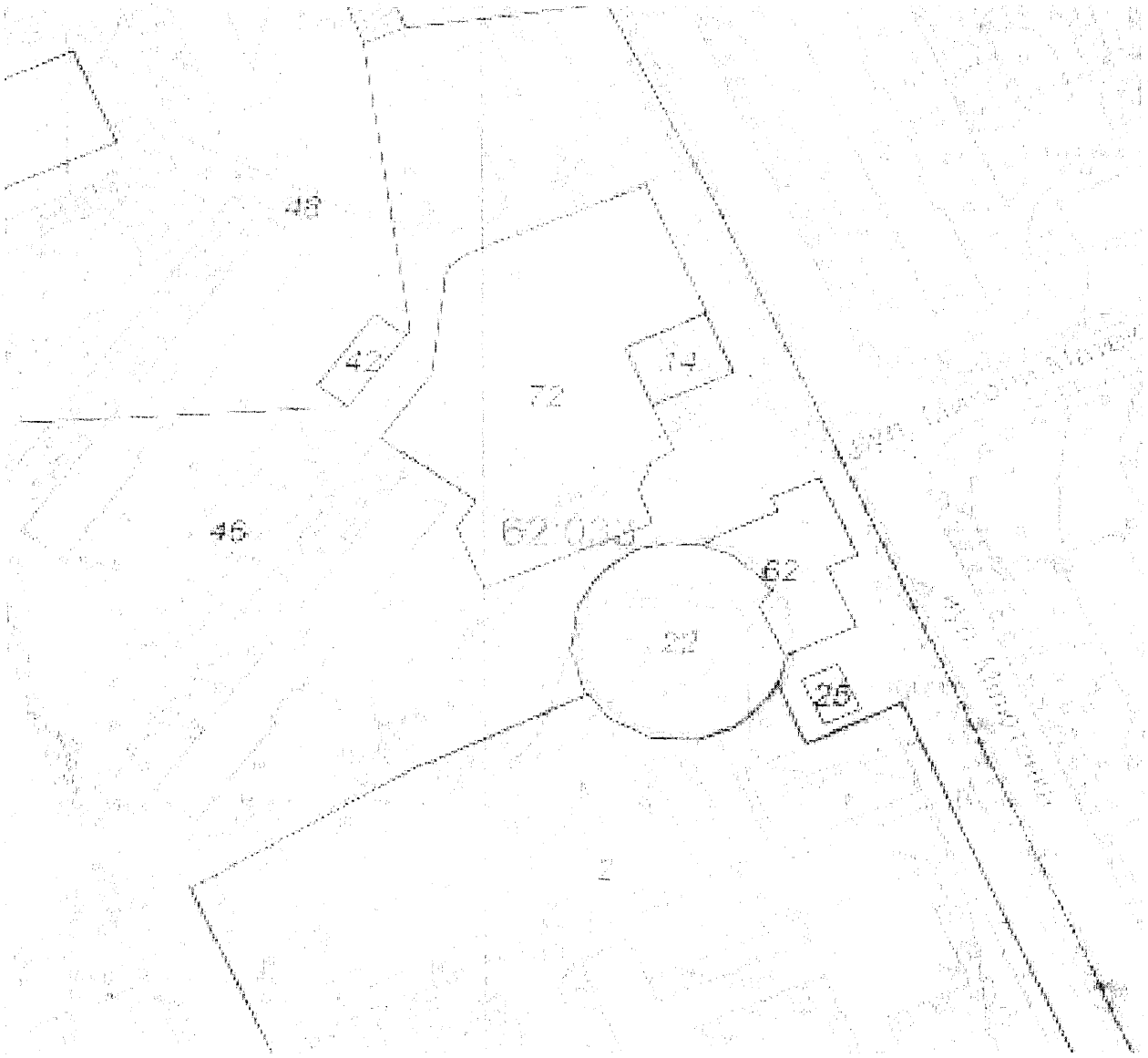
Депутат Київської міської ради **Іван Картавий**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки – місто Київ, район Деснянський, вулиця Мілютенка, 7

орієнтовна площа земельної ділянки – 0,42 га



ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Мілютенка, 7 у Деснянському районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року N 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
Сквери				*Сквери*			
14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки	14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки
15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02		15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02	
16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28		16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28	
17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95		17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95	
18	По вул. Мілютенка	2,74		18	По вул. Мілютенка	2,74	
19	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр	19	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр
20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11		20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11	
21	В сел. Биківня	0,09		21	В сел. Биківня	0,09	
22	Біля КТЕУ	0,3		22	Біля КТЕУ	0,3	
23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85		23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85	
24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда	24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда
25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49		25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49	
26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64		26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64	
27	По вул. Жукова, 29	0,26		27	По вул. Жукова, 29	0,26	
28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27		28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27	
29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72		29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72	
30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24		30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24	
	Разом:	***19,58***		31	По вул. Мілютенка, 7	0,42	
					Разом:	***20,00***	

Депутат Київської міської ради **Іван Картавий**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва" 15-51,E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.07 2016 № 057023- 1364
на №08/279/08/033-193 від 16.06.2016

Депутатові
Київської міської ради
Картавому І.Л.

Шановний Іване Леонідовичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше депутатське звернення від 16.06.2016 № 08/279/08/033-193 стосовно надання інформації щодо земельної ділянки на вул. Мілютенка, 7 у Деснянському районі (код 62:033:072).

Згідно бази даних міського земельного кадастру земельна ділянка на вул. Мілютенка, 7 площею 0,42 га обліковується як землі, не надані у власність чи користування.

Рішення щодо передачі будь-якій юридичній чи фізичній особі зазначеної земельної ділянки у власність (користування) Київська міська рада за поданням Департаменту земельних ресурсів, не приймала. Інформація про оформлення речового права на земельну ділянку в міському земельному кадастрі відсутня.

Департамент земельних ресурсів не заперечує проти створення скверу на вул. Мілютенка, 7 (код 62:033:072).

Одночасно повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів надавалась інформація постійній комісії Київради з питань екологічної політики, засідання якої відбулося 18.05.2016 стосовно розгляду проекту рішення Київради депутата Київради Опадчого І.М. «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Мілютенка, 7 у Деснянському районі м. Києва».

З повагою
Директор О.Поліщук

Пшенишний 279 71 19

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Лютневій, 56 у Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 1.85 га, що розташована на вул. Лютневій, 56 у Голосіївському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики — К.Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики — О.Новіков

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики — К.Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики — О.Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування — О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування — І.Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку — А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку — Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради — В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вул. Лютневій, 56 у Голосіївському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до депутатів Київради з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативі охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована на вул. Лютневій, 56 у Голосіївському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надати земельній ділянці площею 1.85 га на вул. Лютневій, 56 у Голосіївському районі м. Києва статусу скверу; внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», а саме: додати сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Голосіївського району, таблиця 2.

Передати на баланс ККО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельну ділянку площею 1.85 га по вул. Лютневій, 56 у Голосіївському районі м. Києва для здійснення організаційно-правових заходи щодо її оформлення та благоустрою

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці площею 1.85 га по вул. Лютневій, 56 у Голосіївському районі м. Києва статусу скверу дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим.

Голова постійної комісії Київради з
питань екологічної політики
К.Яловий

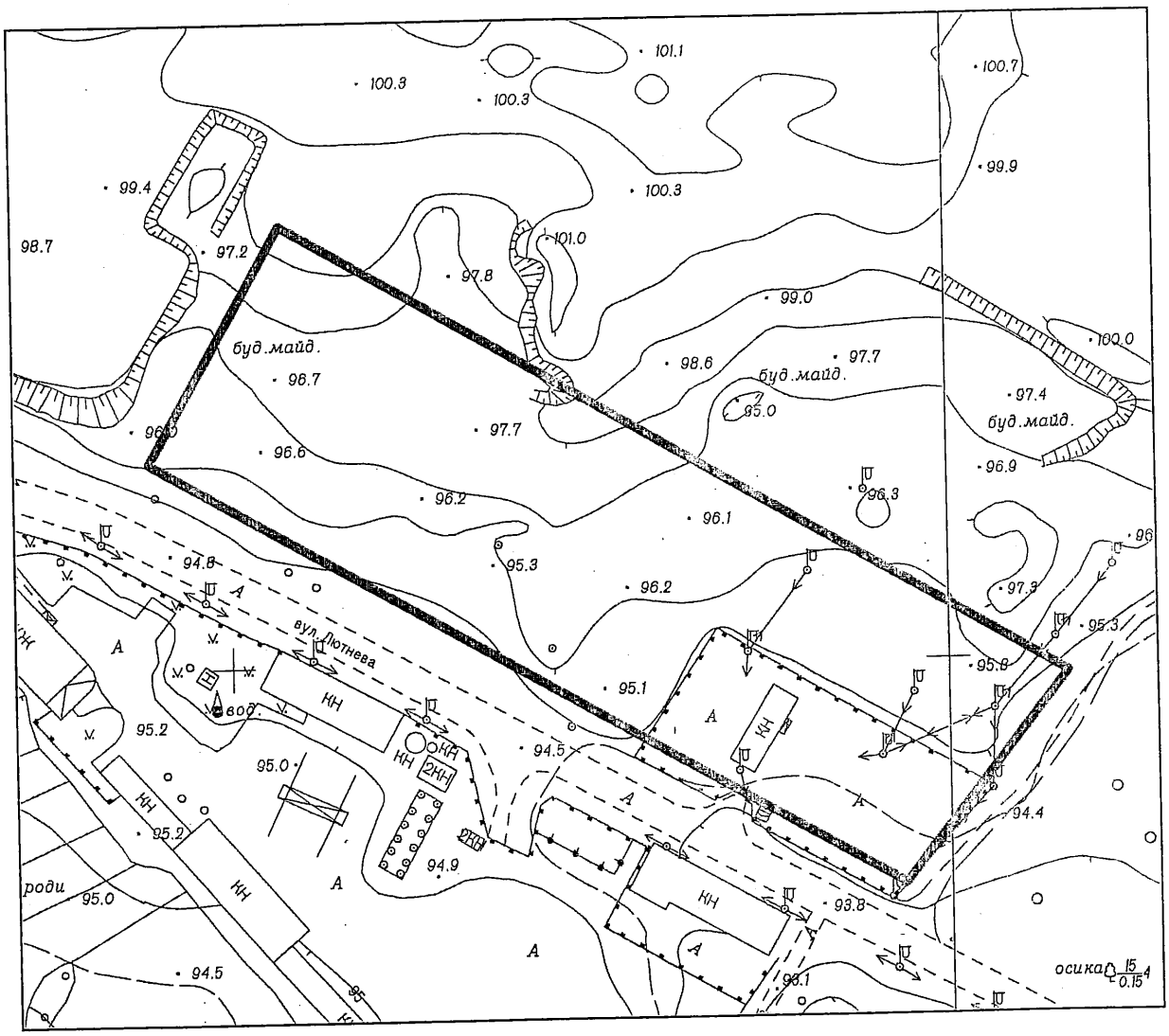
Секретар постійної комісії Київради з
питань екологічної політики О.Новіков

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, вул. Лютнева, 56 у Голосіївському районі

площа земельної ділянки - 1.85 га

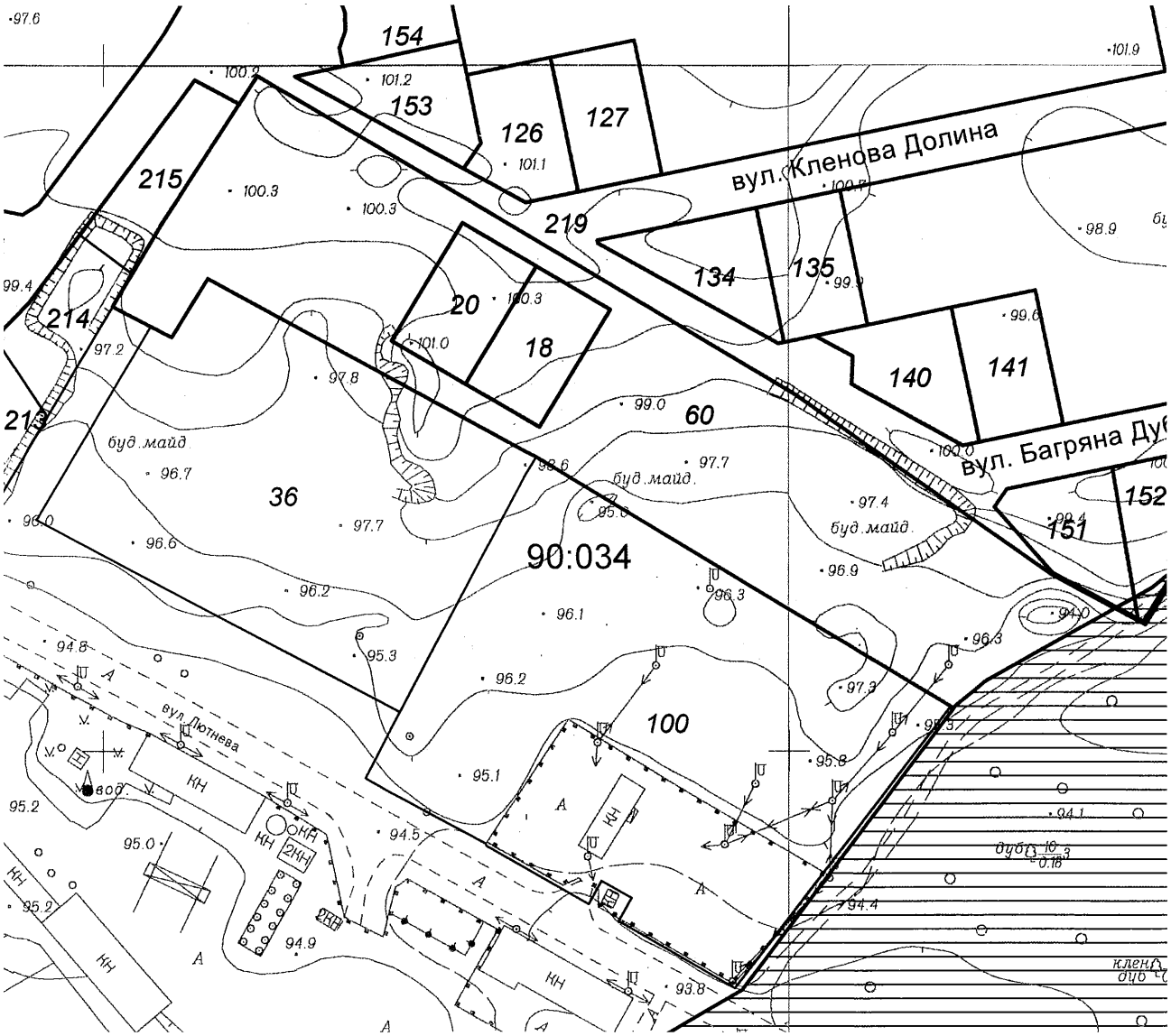


Київський міський голова В. Кличко

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 16.06.2016р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 10642

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
90:034:018	Фізична особа	вул. Лютнева, 60в		Власність	
90:034:020	Фізична особа	вул. Лютнева, 60а		Власність	
90:034:036	Голосіївська районна у місті Києві рада	вул. Лютнева, 58	КП капітального будівництва, реконструкції та інвестицій, "Голосієво-будінвест"		
90:034:060	Обслуговуючий кооператив "Колектив індивідуальних забудовників"Коник"	вул. Лютнева, 58		Оренда на 5 років	25.12.2020
90:034:100	Житлово-будівельний кооператив "Колектив індивідуальних забудовників"Лютневий"	вул. Лютнева, 58с			
90:034:126	Фізична особа	вул. Кленова Долина, діл. 1		Власність	
90:034:127	Фізична особа	вул. Кленова Долина, діл. 3		Власність	
90:034:134	Фізична особа	вул. Кленова Долина, діл. 2		Власність	
90:034:135	Фізична особа	вул. Кленова Долина, діл. 4		Власність	
90:034:140	Фізична особа	вул. Багряна Дуброва, діл. 1		Власність	
90:034:141	Фізична особа	вул. Багряна Дуброва, діл. 3		Власність	
90:034:151	Фізична особа	вул. Багряна Дуброва, діл. 2		Власність	
90:034:152	Фізична особа	вул. Багряна Дуброва, діл. 4/10		Власність	
90:034:153	Фізична особа	вул. Золоті Джерела, діл. 6		Власність	
90:034:154	Фізична особа	вул. Золоті Джерела, діл. 8/2		Власність	
90:034:213	Обслуговуючий кооператив "Колектив індивідуальних забудовників"Коник"	мікрорайон Чапаєвка		Право в процесі оформлення (Оренда на 25 років)	
90:034:214	Обслуговуючий кооператив "Колектив індивідуальних забудовників"Коник"	мікрорайон Чапаєвка		Право в процесі оформлення (Оренда на 25 років)	
90:034:215	Обслуговуючий кооператив "Колектив індивідуальних забудовників"Коник"	мікрорайон Чапаєвка		Право в процесі оформлення (Оренда на 25 років)	
90:034:219	Обслуговуючий кооператив "Колектив індивідуальних забудовників"Коник"	мікрорайон Чапаєвка		Оренда на 25 років	25.12.2040

ЖИТЛОВО – БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ
“КОЛЕКТИВ ІНДИВІДУАЛЬНИХ ЗАБУДОВНИКІВ ”ЛЮТНЕВИЙ”
03131, м. Київ, вул. Лютнева, буд. 58–С, “Літера Е”, ідентифікаційний код 38683571

Вих. № 29-06/2016 від 29.06.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Голові постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Земельна ділянка за адресою: вул. Лютнева, 58-С у Голосіївському районі м. Києва внесена до бази даних міського земельного кадастру з обліковим кодом 90:034:100 як користувач - Житлово- будівельний кооператив “Колектив індивідуальних забудовників”ЛЮТНЕВИЙ”.

Житлово-будівельний кооператив “Колектив індивідуальних забудовників ”ЛЮТНЕВИЙ” не заперечує проти здійснення організаційно-правових заходів щодо оформлення права користування та благоустрою частини земельної ділянки Київським комунальним об’єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста “КИЇВЗЕЛЕНБУД” виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу частини земельної ділянки площею 1, 00 га.

Також, повідомляємо про можливість Житлово-будівельного кооперативу “Колектив індивідуальних забудовників ”ЛЮТНЕВИЙ” здійснення меценатства по створенню скверу на вищевказаній земельній ділянці.

Додаток: 1. План-схема щодо розміщення земельної ділянки.

Київська міська рада
01.07.2016 № **08/11216**

Голова
Житлово-будівельного кооперативу
“Колектив індивідуальних забудовників
”ЛЮТНЕВИЙ” О. Ємельянов

м. Київ • Україна • Житлово-будівельний кооператив «Колектив індивідуальних забудовників «ЛЮТНЕВИЙ» Ідентифікаційний код 38683571

УКРАЇНА
ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Голосіївський, 42, м. Київ, 03039, тел. (044) 281-66-62, факс 281-66-61,
E-mail: rda@golosiiv.gov.ua Код ЄДРПОУ 37308812

08.07.2016 №100-10502
на № 56 від 30.06.2016

Виконавчому директорові ОК
«ЖБК «Коник»
Паламарчуку Ю.В.

Департамент земельних ресурсів

Постійній комісії Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Про надання згоди на
присвоєння земельній ділянці
на вул. Лютневій, 58 статусу
скверу

Шановний Юрію Васильовичу!

Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація розглянула лист обслуговуючого кооперативу «Житлово-будівельного кооперативу «Коник» від 30.06.2016 № 56 щодо надання згоди на присвоєння земельній ділянці на вул.Лютневій, 58 (код ділянки 90:034:036) статусу скверу.

За результатами розгляду інформуємо, що зважаючи на незадовільний санітарний стан земельної ділянки, Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація не заперечує щодо влаштування скверу за вищевказаною адресою та прийняття Київською міською радою відповідного рішення.

З повагою

Заступник голови О.Єріна

Шимко
Турков 259 85 98

0048900

XV.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Тимірязєвська, 66 в Печерському районі м. Києва

Відповідно до статті 19, 186 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51 - 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, враховуючи листи Посольства Республіки Болгарія в Україні № Кл-07-173 від 01.04.2016 та № Кл-07-173 від 07.04.2016, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,035 га на вул. Тимірязєвська, 66 в Печерському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:82:149:019), згідно з додатком до рішення (план-схема).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, що визначена пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки в користування, вжити заходів щодо державної реєстрації

права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення за рахунок меценатських коштів Посольства республіки Болгарія в Україні.

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, додавши земельну ділянку, визначу пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Печерського району м. Києва.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з
питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Тимірязєвська, 66 в Печерському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення підготовлений з метою збільшення площ зеленої зони міста Києва та раціонального використання і збереження зелених насаджень.

Проект рішення розроблявся з урахуванням звернень Посольства Республіки Болгарія в Україні, так як на території земельної ділянки, на якій планується створити сквер, розташовано Пам'ятник загиблих за свободу Республіки Болгарії, тому Посольство Республіки Болгарія в Україні виявило бажання профінансувати створення та благоустрій зазначеного скверу.

2. Мета і шляхи її досягнення

Даний проект підготовлений з метою збільшення площ зеленої зони міста Києва та врахування прохання Посольства Республіки Болгарія в Україні, щодо створення скверу на місці розташування Пам'ятника загиблих за свободу Республіки Болгарії на земельній ділянці на вул. Тимірязєвська, 66 в Печерському районі м. Києва.

3. Правові аспекти

Відповідно до статті 19, 186 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51 - 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Фінансування створення та благоустрою скверу земельній ділянці на вул. Тимірязєвська, 66 в Печерському районі м. Києва буде здійснюватися за рахунок меценатських коштів Посольства республіки Болгарія в Україні.

5. Позиція заінтересованих органів.

Зазначений проект рішення не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект.

Положення проекту не впливають на регіональний розвиток.

7. Громадське обговорення.

Не потребує громадських обговорень.

8. Прогноз соціально – економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття даного рішення дозволить збільшити в рази рівень озеленення міста, унеможливить забудову зазначеної земельної ділянки та покращить соціально-політичний клімат між Україною та Болгарією.

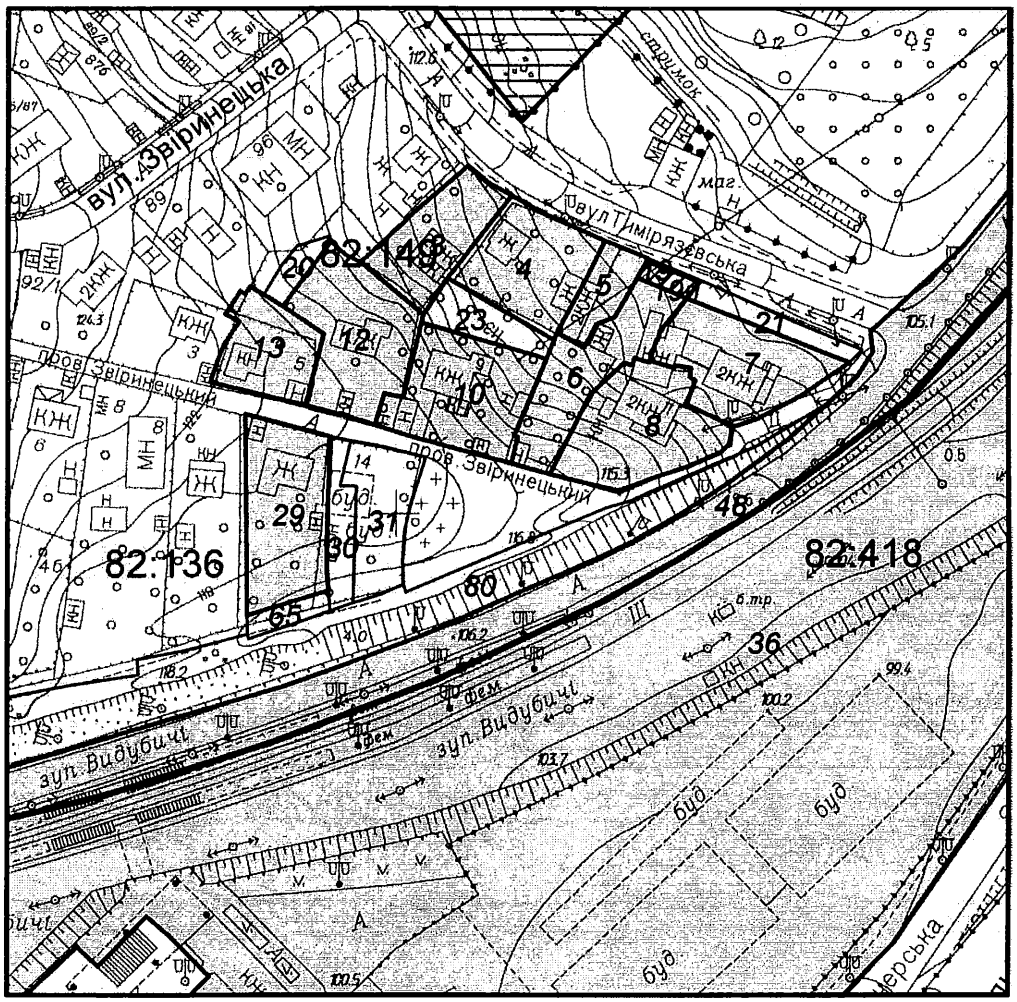
Голова постійної комісії Київської міської ради
з питань екологічної політики К. Яловий

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, вул. Тимірязєвська, 66

орієнтовна площа земельної ділянки - 0,035 га



Київський міський голова В. Кличко

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "КИЇВЗЕЛЕНБУД"

04053, м. Київ-53, вул. Кудрявська, 23, тел. 272-40-18

_____ № _____

Постійній комісії Київської міської ради з питань з питань екологічної політики

До КО «Київзеленбуд» надійшли звернення Посольства Республіки Болгарії в Україні адресовані Голові КМДА Кличку В.В. (копії додаються), в яких Посольство Республіки Болгарії в Україні просить розглянути можливість створення скверу на земельній ділянці на якій встановлено Пам'ятник загиблих за свободу Республіки Болгарії. Створення та благоустрій новоствореного скверу Посольство Республіки Болгарії в Україні пропонує здійснити за власні (меценатські) кошти.

Обстеживши земельну ділянку та дослідивши матеріали з міського земельного кадастру (копії додаються), КО «Київзеленбуд» не вбачає перешкод для створення скверу за відповідним проханням Посольства Республіки Болгарії в Україні.

Враховуючи вищевикладене, надаємо проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Тимірязєвська, 66 в Печерському районі м. Києва» та просимо його підтримати.

Додатки: на 10 арк. в 1 прим.

В.о.генерального директора **Є. Кугук**

Мотуз 2726182

08/231-2781/ПР
01.07.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована за адресою: вул. І. Миколайчука, 3–3-А у Дніпровському районі міста Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 7, статей 51–53 Закону України "Про природно-заповідний фонд України", Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 1,73 га, що розташована за адресою: вул. І. Миколайчука 3–3-А у Дніпровському районі м. Києва згідно з додатком до рішення (план-схема).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району міста Києва в установленному порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня прийняття рішення про надання земельної ділянки в користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, зазначену в п. 1 цього рішення, відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 р. № 806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування м. Києва земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Дніпровського району м. Києва.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена п. 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) забезпечити в установленому порядку фінансування заходів, визначених п. 2 та 4 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Росляков

Депутат Київської міської ради А. Странніков

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради з питань
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради з питань
бюджету та соціально-економічного розвитку

Голова А. Странніков

Секретар Г. Ясинський

Начальник управління
правового забезпечення
діяльності Київської міської ради В. Слончак

Директор Департаменту
земельних ресурсів О. Поліщук

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована за адресою: вул. І. Миколайчука 3–3-А у Дніпровському районі міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Зазначена земельна ділянка, якій пропонується присвоїти статус скверу, фактично є внутрішньоквартальною зеленою рекреаційною зоною, яку утворюють багатоповерхові житлові будинки, розташовані довкруж.

Мешканці прилеглих житлових будинків виявили бажання облаштувати сквер або зону відпочинку зі спорудженням вертикальних і горизонтальних об'єктів благоустрою – клумб, пішохідних доріжок, розміщенням лавочок для відпочинку та встановленням спортивного майданчика на вказаній земельній ділянці.

Беручи до уваги численні та неодноразові звернення мешканців мікрорайону, з метою розвитку зеленої зони, раціонального використання земельних ресурсів, збереження існуючих зелених насаджень масиву, виникає об'єктивна необхідність присвоєння зазначеній рекреаційній зоні особливого правового статусу – скверу.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням цього проекту рішення є врахування інтересів мешканців житлового масиву «Березняки» Дніпровського району міста Києва та облаштування скверу. Запропонований проект розроблено з метою унеможливлення захоплення цієї земельної ділянки малими архітектурними формами та іншим будівництвом.

Проектом рішення передбачається надання зазначеній земельній ділянці особливого охоронюваного статусу. Головною метою підготовки цього рішення є збереження та розвиток зеленої зони.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення надає означеній території статус скверу (об'єкта благоустрою міста – території загального користування), зобов'язує уповноважені органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові заходи щодо оформлення права користування земельною ділянкою та забезпечення благоустрою на цій території.

Крім того, проект рішення передбачає: внесення змін до «Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам») шляхом включення земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Дніпровського району м. Києва, а також передачу на баланс Київському

комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки, що розташована за адресою: вул. І. Миколайчука 3–3-А у Дніпровському районі м. Києва.

4. Стан нормативно-правової бази у цій сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до Земельного кодексу України; Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Прогноз результатів

Прийняття цього рішення сприятиме задоволення думки мешканців прилеглих житлових будинків та підвищенню рекреаційної привабливості столиці України – міста Києва.

Доповідач проекту рішення депутат Київської міської ради Росляков В.В.

Депутат Київської міської ради Росляков В. В.

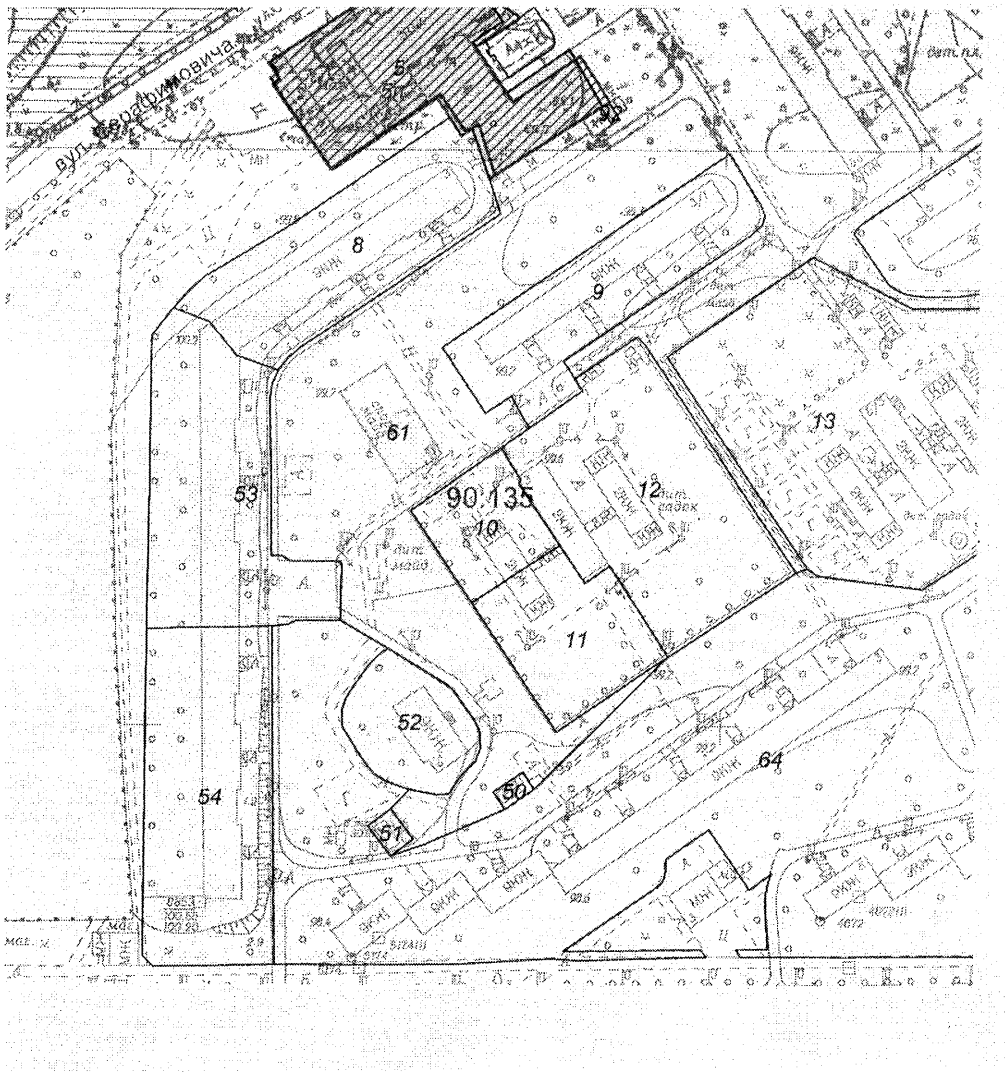
Депутат Київської міської ради Странніков А. М.

Додаток
до рішення Київської міської
ради
від_____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки – вул. І. Миколайчука №№ 3–3-А у Дніпровському районі м. Києва

орієнтовна площа земельної ділянки – 1,73 га



Масштаб 1:2000

Київський міський голова В. Кличко

08/231-2900/ПР
11.07.2016

XVII

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована впродовж будинку 48 на бульварі Перова у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,25га, що розташована на бульварі Перова у Дніпровському районі міста Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району міста Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджена рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 року № 714/2783, включивши до переліку скверів Дніпровського району міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради — С. Артеменко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики — К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики — О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування — О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування — І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку — А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку — Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

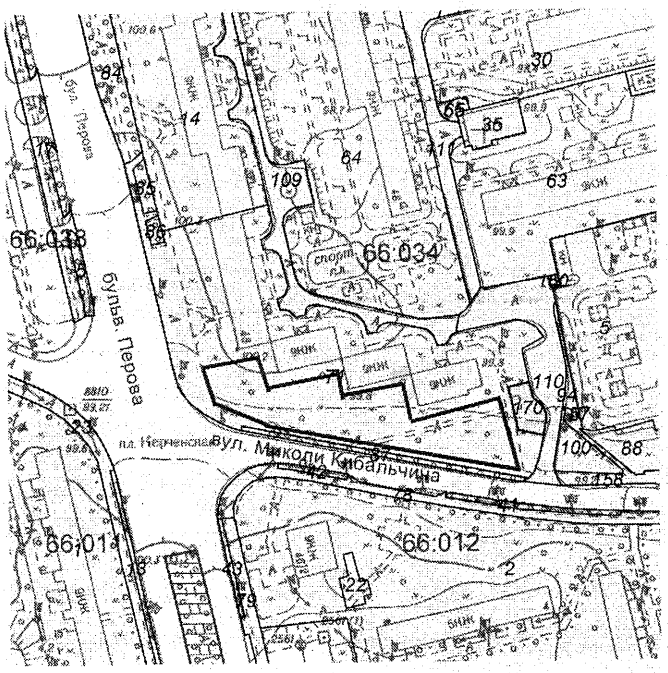
адреса земельної ділянки -м. Київ, бульвар Перова, 48

площа земельної ділянки - 0,25 га

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 23.06.2016р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 10948

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

Київський міський голова **В. Кличко**

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
66:011:001	Державне комунальне підприємство по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровського району	бульв. Перова, 23, 23а, 25, 25а, 25б, 25в	ЖРЕО-13. Багатоповерхова забудова	61648.96		
66:011:013	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району			199.68		
66:011:023	Землі не надані у власність чи користування		Тротуар	2343.26		
66:012:002	Державне комунальне підприємство по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровського району	бульвар Перова, 40, 42, 44, вул.М.Кібальчича, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18/21, вул.Івана Микитенка, 5, 11, 11а, 13, 15	ЖРЕО N 10. Багатоповерхова забудова	236808.64		
66:012:022	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	бульв. Перова, 46/2	3-10-бойлерна б/н (ТМР "Київенерго")	149.96		
66:012:041	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району			141.27		
66:012:042	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району			63.54		
66:012:043	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району			70.2		
66:012:078	Землі не надані у власність чи користування		тротуар	2521.41		
66:012:079	Землі не надані у власність чи користування		тротуар	3130.43		
66:034:005	Дніпровський відділ освіти	вул. Миколи Кибальчича, 3	Школа-сад з єврейською мовою навчання	9438.84		
66:034:014	Житлово-будівельний кооператив "Механізатор-5"	бульв. Перова, 48		4543.85		
66:034:030	ЖБК "Арсеналець-13"	вул. Миколи Кибальчича, 3б		7579.16		
66:034:035	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Миколи Кибальчича, 3а	3-10-бойлерна 51 (ТМР "Київенерго")	368.75		
66:034:063	Державне комунальне підприємство по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровського району	вул. Миколи Кибальчича, 3а	Багатоповерхова забудова	6443.61		
66:034:064	Державне комунальне підприємство по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровського району	бульв. Перова, 48а	Багатоповерхова забудова	8512.94		
66:034:065	Державне комунальне підприємство по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровського району		ЖРЕО-11	76.67		
66:034:071	Державне комунальне підприємство по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровського району	бульв. Перова, 48	Багатоповерхова забудова	9083.4		
66:034:084	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району			1584.66		
66:034:085	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району			102.46		
66:034:086	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району			54.91		
66:034:087	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району			221.46		
66:034:088	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району			1928.41		
66:034:094	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району			92.38		
66:034:100	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району			310.55		
66:034:109	Землі не надані у власність чи користування		проїзд	1392.52		
66:034:110	Землі не надані у власність чи користування		проїзд	1203.33		
66:034:111	Землі не надані у власність чи користування		проїзд	842.85		
66:034:157	Торгівельний кіоск приватного підприємця Крушинського М.Ф.			5.4		
66:034:158	Землі не надані у власність чи користування		проїзд	596.04		

66:034:160	Торгівельний кіоск (ремонт взуття)			10		
66:034:170	Суб'єкт підприємницької діяльності	вул. Миколи Кибальчича, 48		205.43	Оренда на 10 років (термін дії скінчився)	09.04.2013
66:038:005	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району			130.9		
66:038:017	Землі не надані у власність чи користування		тротуар	1450.38		

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована впродовж будинку 48 по бульвару Перова у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Наразі в м. Києві кількість зелених зон, насаджень та озеленених територій загального користування постійно зменшується внаслідок незаконного будівництва, неналежного виконання правил благоустрою територій, самовільного розміщення малих архітектурних форм та незаконних автомобільних стоянок.

Створення скверу має на меті - висадку зелених насаджень на земельній ділянці, відновлення трав'яного покриття, благоустрій території, полив газонів, які будуть окрасою для мешканців масиву Кибальчича Дніпровського району. Дана земельна ділянка є центровим місцем мікрорайону де встановлений державний прапор і знаходиться в безпосередній близькості з дитячим садочком та школою. Неодноразово мешканці як у письмовій так і в усній формі звертаються до депутатів Київської міської ради з проханням благоустроїти територію та озеленити за для збереження від забудови, малих архітектурних форм, засмічень та несанкціонованих стоянок.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу по бульвару Перова впродовж будинку 48 у Дніпровському районі міста Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надання земельній ділянці площею 0,25га по бульвару Перова впродовж будинку 48 у Дніпровському районі міста Києва статус скверу; внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010року» і концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, та подовженої на період 2010-2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 року № 714/2783, включивши до переліку скверів Дніпровського району міста Києва, земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункт 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5. **Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

6. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Надання земельній ділянці площею 0,25га по бульвару Перова впродовж будинку 48 у Дніпровському районі міста Києва статусу скверу дасть змогу: облаштувати місце встановленого державного прапору, зберегти природу, зменшити кількість сміття та зробити місто більш привабливим і комфортним для мешканців.

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради Сергій Артеменко

Депутат Київської міської ради **Сергій Артеменко**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.07.2016 № 057024-12814
на № 08/279/8/157-165 від 24.06.2016

Депутатові Київської міської ради
Артеменку С.В.

Шановний Сергію Вікторовичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 24.06.2016 № 08/279/8/157-165 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій по бульвару Перова впродовж будинку 48 у Дніпровському районі м. Києва».

З повагою

Директор О. Поліщук

Подлєгаєв
278-41-55

08/231-2899/пр
11.07.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована впродовж будинку 4 по вулиці Райдужна у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,32га, що розташована по вулиці Райдужна у Дніпровському районі міста Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району міста Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджена рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 року № 714/2783, включивши до переліку скверів Дніпровського району міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради С. Артеменко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

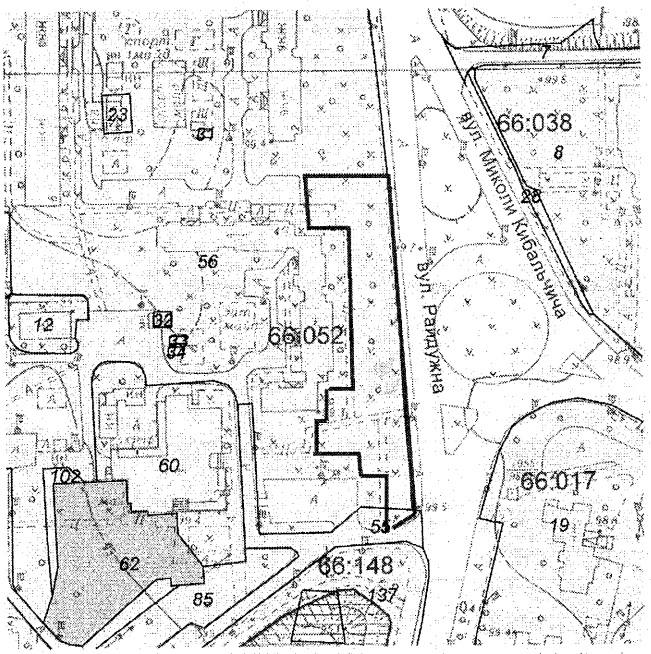
адреса земельної ділянки -м. Київ, вулиця Райдужна, 4

площа земельної ділянки - 0,32 га

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 23.06.2016р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:2000

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 10947

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована впродовж будинку 4 по вулиці Райдужна у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Наразі в м. Києві кількість зелених зон, насаджень та озеленених територій загального користування постійно зменшується внаслідок незаконного будівництва, неналежного виконання правил благоустрою територій, самовільного розміщення малих архітектурних форм та незаконних автомобільних стоянок.

Створення скверу має на меті - висадку зелених насаджень на земельній ділянці, відновлення трав'яного покриття, благоустрій території, полив газонів, які будуть окрасою для мешканців Райдужного масиву Дніпровського району. Дана земельна ділянка є центровим місцем району де встановлений державний прапор і знаходиться в безпосередній близькості з церквою, магазином СІЛЬПО, дитячим садочком та школою. Неодноразово мешканці як у письмовій так і в усній формі звертаються до депутатів Київської міської ради з проханням благоустроїти територію та озеленити за для збереження від забудови, малих архітектурних форм, засмічень та несанкціонованих стоянок.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на вулиці Райдужна впродовж будинку 4 у Дніпровському районі міста Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надання земельній ділянці площею 0,32га на вулиці Райдужна впродовж будинку 4 у Дніпровському районі міста Києва статус скверу; внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010року» і концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, та подовженої на період 2010-2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 року № 714/2783, включивши до переліку скверів Дніпровського району міста Києва, земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункт 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5. **Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

6. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Надання земельній ділянці площею 0,32га на вулиці Райдужна впродовж будинку 4 у Дніпровському районі міста Києва статусу скверу дасть змогу: облаштувати місце встановленого державного прапору, зберегти природу, зменшити кількість сміття та зробити місто більш привабливим і комфортним для мешканців.

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради Сергій Артеменко

Депутат Київської міської ради **Сергій Артеменко**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код СДРПОУ 26199097

08.07. 2016 № 057024- 12815

на № 08/279/8/157-164 від 24.06.2016

Депутатові Київської міської ради
Артеменку С.В.

Шановний Сергію Вікторовичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 24.06.2016 № 08/279/8/157-164 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій по вулиці Райдужна вздовж будинку 4 у Дніпровському районі м. Києва».

З повагою

Директор О. Поліщук

Подлегаев
278-41-55

XIX

08/231-3260/ПР
28.07.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована за адресою вул. Ревуцького, 10/2, вул. Анни Ахматової, 2-а у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,15 га, що розташована за адресою вул. Ревуцького, 10/2, вул. Анни Ахматової, 2-а у Дарницькому районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема – додається).
2. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепція формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 р. №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2) земельну ділянку зазначену в пункті 1 цього рішення.
3. Комунальному об'єднанню «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною у пункті 1 цього рішення.
4. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів передбачених пунктами 3, 4 цього рішення.

6. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик».

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Ю. Лобан

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія
Київської міської ради з
питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

Постійна комісія
Київської міської ради з
питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Постійна комісія
Київської міської ради з питань бюджету
та соціально-економічного розвитку

Голова А. Странніков

Секретар Г. Ясинський

Начальник управління
Правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована за адресою вул. Ревуцького, 10/2, вул. Анни Ахматової, 2-а у Дарницькому районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до депутатів Київради з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована за адресою вул. Ревуцького, 10/2, вул. Анни Ахматової, буд. 2-а у Дарницькому районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає складається із семи пунктів, якими пропонується:

- надати земельній ділянці площею 0,15 га за адресою вул. Ревуцького, 10/2, вул. Анни Ахматової, буд. 2-а у Дарницькому районі м. Києва статусу скверу;

- внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 р. №806/3381, а саме: включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2) земельну ділянку площею 0,15 га за адресою вул. Ревуцького, 10/2, вул. Анни Ахматової, 2-а у Дарницькому районі м. Києва;

- Комунальному підприємству «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування відповідної земельної ділянки; Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою відповідної земельної ділянки;

- Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування вищезазначених заходів;

- Офіційне оприлюднення та контроль за виконанням рішення;

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту даного рішення не потребує додаткових затрат з місцевого бюджету.

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці площею 0,15 га за адресою вул. Ревуцького, 10/2, вул. Анни Ахматової, 2-а у Дарницькому районі м. Києва статусу скверу дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим.

1. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч», Ю. Лобан.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – депутат Київської міської ради Ю. Лобан.

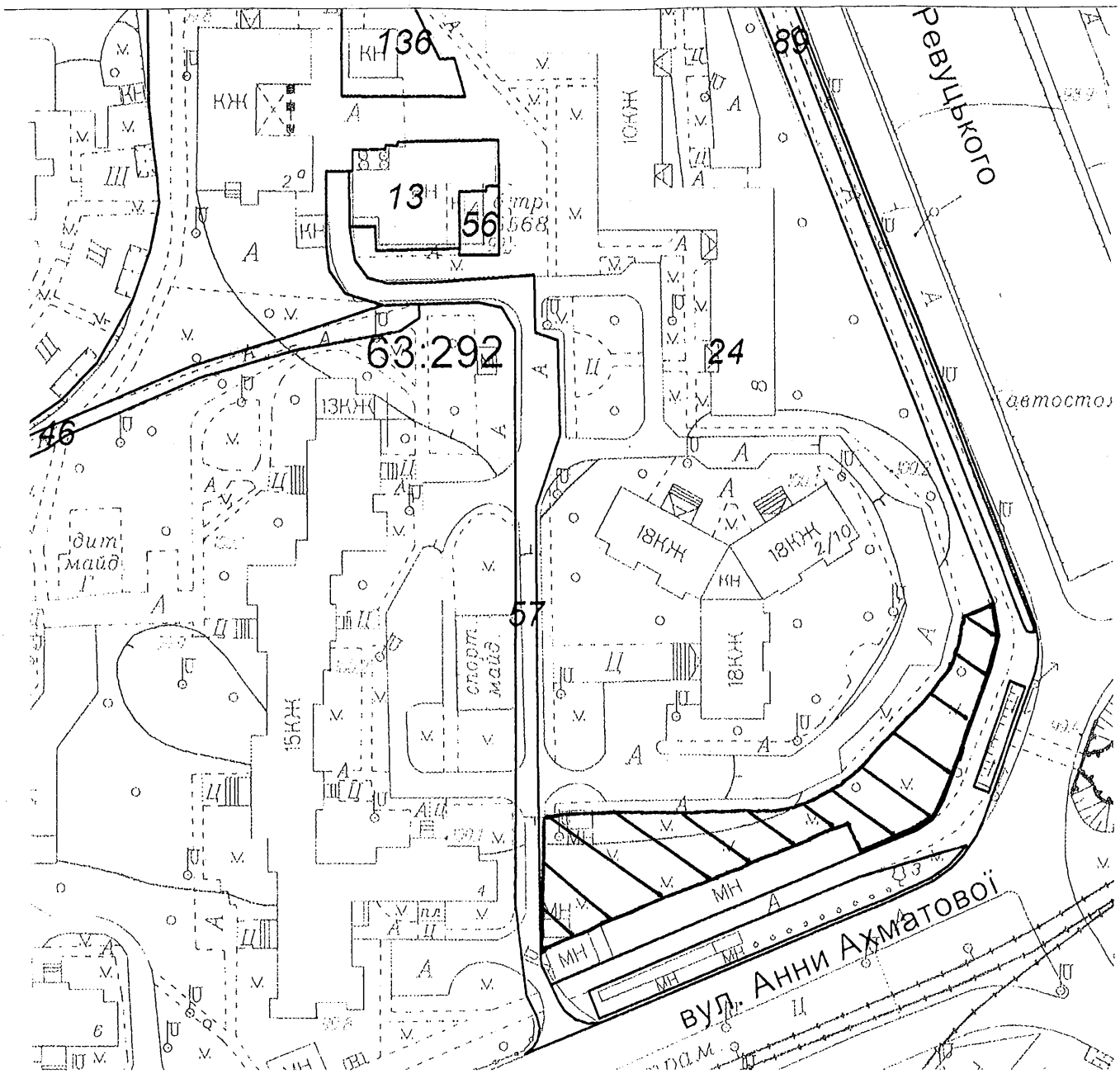
Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об`єднання «Самопоміч»
в Київській міській раді Ю. Лобан

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____№_____

ПЛАН-СХЕМА
земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки – м. Київ, вул. Ревуцького, 10/2, вул. Анни Ахматової, 2-а у Дарницькому районі м. Києва

Площа земельної ділянки – 0,15 га.



Київський міський голова В. Кличко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва" 15-51,E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.07. 2016 № 057022- 12415
на № 08/279/08/037-411 від 01.07.2016

Депутатові Київської міської ради VIII скликання
Лобан Ю.М.

Шановна Юліє Михайлівно !

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 01.07.2016 № 08/279/08/037-411 розглянуто.

В межах компетенції повідомляємо, що земельна ділянка відповідно до графічних матеріалів доданих до звернення, площею 27863,65 кв.м. (обліковий код 63:292:024) за адресою вул. Ревуцького, 8, 10/2, вул. Анни Ахматової, 2-а, в міському земельному кадастрі обліковується за комунальним підприємством «Управління житлового господарства» Дарницького району м. Києва, відповідно до технічного звіту по встановленню зовнішніх меж кварталу № 63:292.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі (надання) зазначеної земельної ділянки в користування (власність). Документи що посвідчують право користування (власності), в Департаменті земельних ресурсів не зареєстровані.

У свою чергу зазначаємо, що в зв'язку з набранням чинності Законів України «Про Державний земельний кадастр» та «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», інформація щодо державної реєстрації речових прав на земельні ділянки є актуальною станом на 31.12.2012.

Додатково інформуємо, що статтею 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом. Для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів Національної поліції, органів прокуратури, органів Служби безпеки України, Національного агентства з питань запобігання корупції, адвокатів, нотаріусів інформація з

Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначних законом, надається за суб'єктом права чи за об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

Додаток: 1 арк. в 1 прим.

З повагою

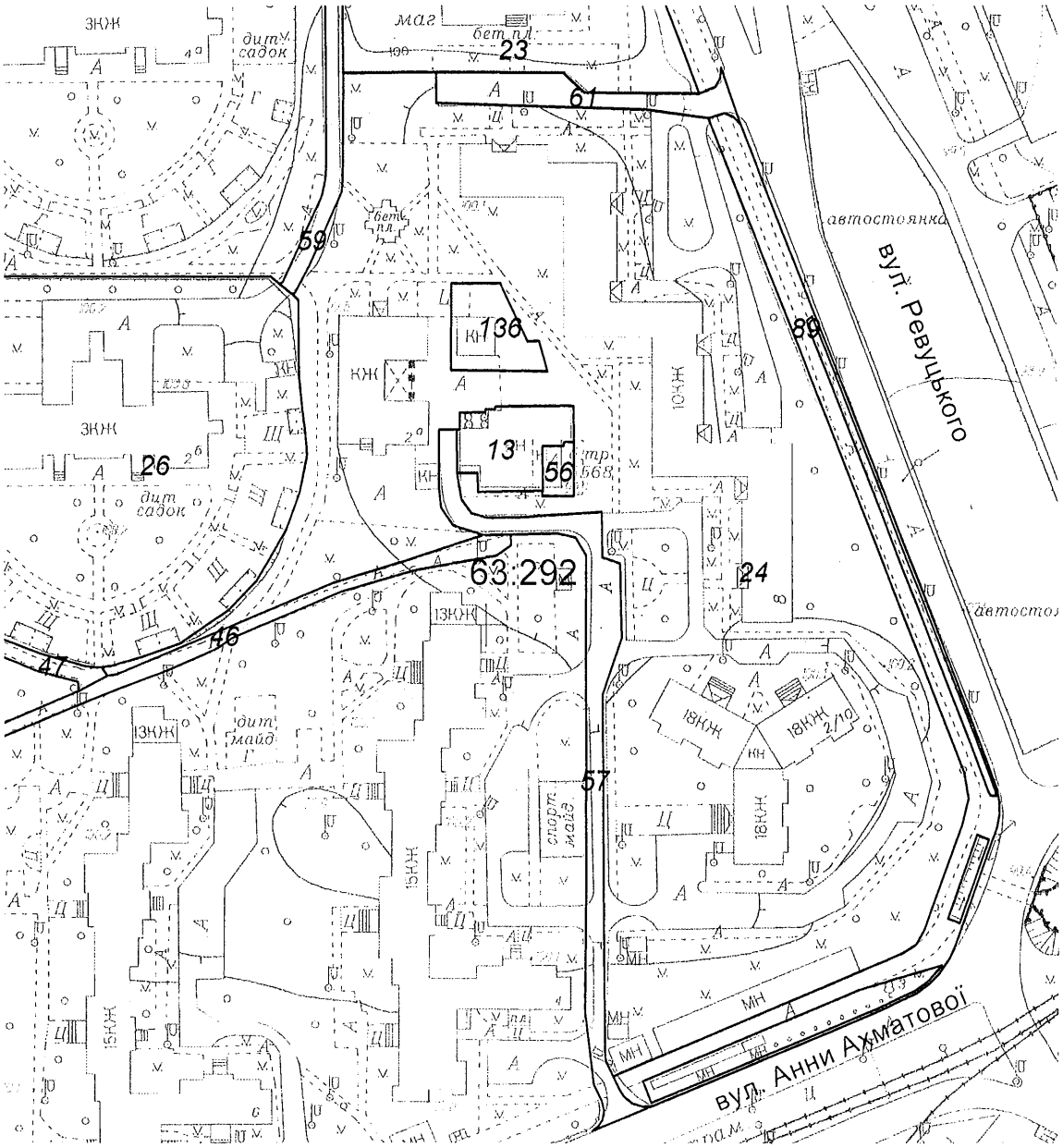
Директор О.Поліщук

Іваненко І.М. 288-07-58

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 05.07.2016р.

м. Київ, р-н Дарницький



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 11468

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
63:292:013	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Ревуцького, 8а	3-9-бойлерна 287 (ТМР "Київенерго")		
63:292:023	Комунальне підприємство "управління житлового господарства" Дарницького району м.Києва| Товариство з обмеженою відповідальністю видавничо-поліграфічне підприємство "Компас"| Приватне акціонерне товариство "Фора Рітейл"	вул. Ревуцького, 6	ЖЕК N 201		
63:292:024	Комунальне підприємство "управління житлового господарства" Дарницького району м.Києва	вул.Ревуцького, 8, 10/2, вул.Анни Ахматової, 2а	ЖЕК N 201		
63:292:026	Управління освіти Дарницької районної в м.Києві державної адміністрації	вул. Анни Ахматової, 2б	школа-дитячий садок першого ступеня "Мальва"		
63:292:046	Комунальне підприємство "управління житлового господарства" Дарницького району м.Києва	вул. Анни Ахматової	ЖЕК N 201, прохід		
63:292:047	Комунальне підприємство "управління житлового господарства" Дарницького району м.Києва	вул. Анни Ахматової	ЖЕК N 201, прохід		
63:292:056	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Ревуцького, 10/2	ТП 5368		
63:292:057	Землі не надані у власність чи користування	вул. Анни Ахматової, 4	проїзд		
63:292:059	Землі не надані у власність чи користування	вул. Ревуцького	проїзд		
63:292:061	Землі не надані у власність чи користування	вул. Ревуцького	проїзд		
63:292:089	Землі не надані у власність чи користування	вул.Ревуцького, 8, 10/2, вул.Анни Ахматової, 2	прохід		
63:292:136	Фонд приватизації комунального майна Дарницького району м.Києва	вул. Анни Ахматової, 2а літ. "Б"			

08/231-3261/ПР
28.07.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вулиці Джерельній, напроти будинків №3 та 6/5 в Оболонському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,2 га, що розташована на вул. Джерельній напроти будинків № 3 та 6/5 в Оболонському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначену пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельну ділянку у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначені пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3.1. Розглянути можливість залучення коштів меценатів для благоустрою та озеленення скверу орієнтовною площею 0,2 га на вул. Джерельній напроти будинків № 3 та 6/5, в Оболонському районі м. Києва.

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідає типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Веремеєнко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вулиці Джерельній напроти будинків №3 та 6/5, в Оболонському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці (код ділянки 78:019:005), яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Мешканці у письмовій формі звернулись до депутата Київської міської ради з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативи охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці (код ділянки 78:019:005 орієнтовною площею 0,2 га, що розташована на вул. Джерельній напроти будинків № 3 та 6/5 в Оболонському м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надати статус скверу земельній ділянці (код ділянки 79:019:005) орієнтовною площею 0,2 га, напроти будинків № 3 та 6/5 на вул. Джерельній в Оболонському районі м. Києва; внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», а саме: додати сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Оболонського району, таблиця 2.

Передати на баланс ККО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельну ділянку (код ділянки 78:019:005) напроти будинків № 3 та 6/5 на вул. Джерельній в Оболонському районі м. Києва для здійснення організаційно-правових заходів щодо їх оформлення та благоустрою.

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельні ділянці (код ділянки 78:019:005) напроти будинків № 3 та 6/5 на вул. Джерельній в Оболонському районі м. Києва статусу скверу дасть можливість влаштувати місце для відпочинку жителям прилеглих територій та сприятиме збереженню рекреаційної привабливості міста Києва.

Депутат Київської міської ради **О. Веремеєнко**

вх. №216
20.07.16.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.07. 2016 № 057025- 13806
на №_____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Веремеєнко О. Л.

Шановна Ольго Леонідівно!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше звернення від 07.07.2016 № 08/279/08/020-85 розглянуто.

За результатом розгляду повідомляємо, що відповідно до даних міського земельного кадастру земельна ділянка, якій пропонується надати статус скверу на вул. Джерельній, навпроти будинків 3 та 6/5 в Оболонському районі м. Києва обліковується як селище ДВС (код ділянки 78:306:005) на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

Відповідно до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями), земельна ділянка не відноситься до озеленених територій загального користування міста Києва.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада рішень щодо передачі (надання) земельної ділянки, якій пропонується надати статус скверу на вул. Джерельній, навпроти будинків 3 та 6/5 в Оболонському районі у власність чи користування не приймала.

Додаток: витяг з бази даних міського земельного кадастру від 12.07.2016 та план-схема з межами та площею земельної ділянки на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

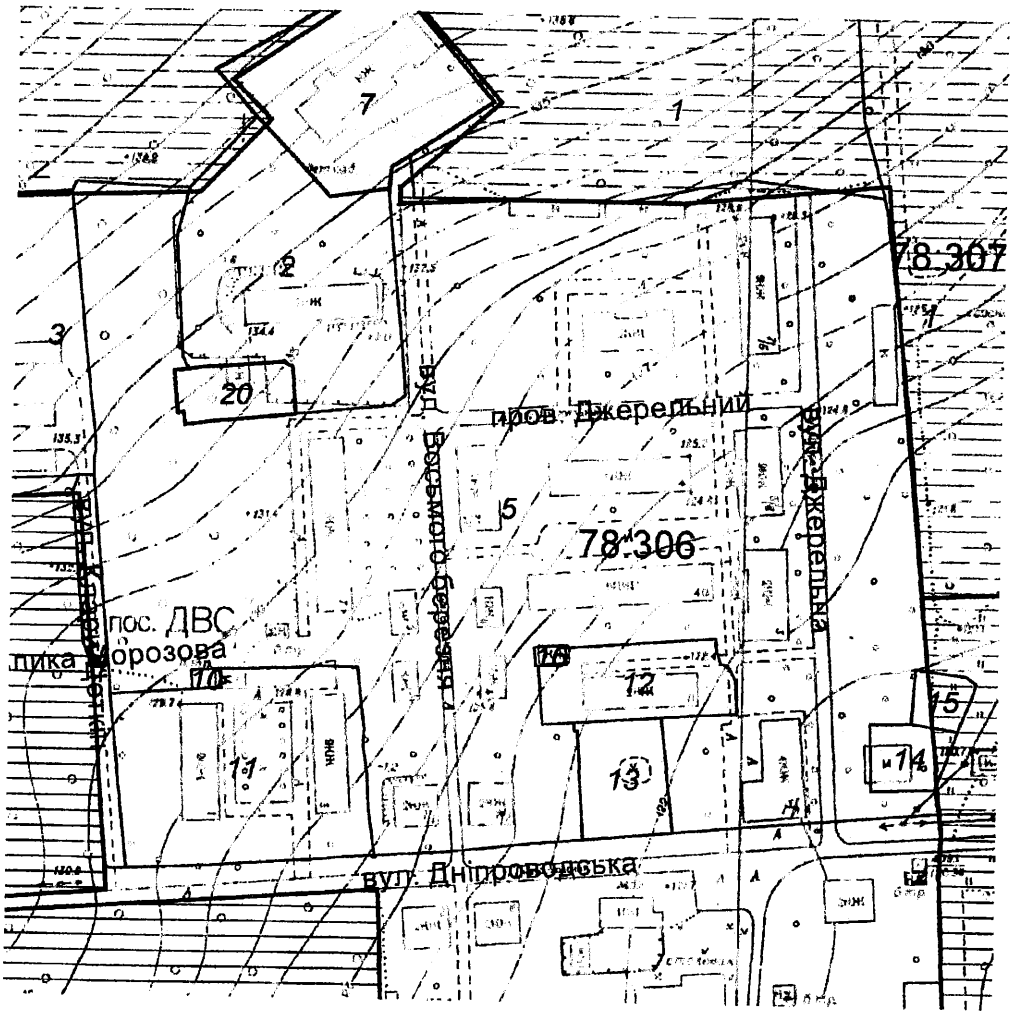
Директор О. Поліщук

О. Косянчук
288-09-48

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 12.07.2016р.

м. Київ, р-н Оболонський



Масштаб 1:3000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 11895

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
78:306:001	Держлісфонд				
78:306:002	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації	вул. 8 Березня, 11			
78:306:003	Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Юпітер"	вул. Клари Цеткін, 3			
78:306:004	Землі не надані у власність чи користування				
78:306:005	селище ДВС	0,12 га			
78:306:007	Дієцезіальна Місійна Семінарія "Редемпторіс Матер" Київсько-Житомирської дієцезії Римсько-Католицької церкви	вул. Восьмого березня, 11		Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
78:306:010	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Дніпроводська, 1	ТП 5098		
306:011	Бортницька станція аерації Державного комунального об'єднання водопровідного-каналізаційного господарства "Київводоканал"	вул. Дніпроводська, 1, 3			
78:306:012	Бортницька станція аерації Державного комунального об'єднання водопровідного-каналізаційного господарства "Київводоканал"	вул. Дніпроводська, 11			
78:306:013	Селище ДВС, сквер				
78:306:014	Товариство з обмеженою відповідальністю "ДЖЕТ СЕРВІС УКРАЇНА"	вул. Дніпроводська, 7			
78:306:015	Суб'єкт підприємницької діяльності	вул. Дніпроводська, 15			
78:306:016	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Джерельна, 4	Бойлерна (Філія Житлотеплоенерго)		
78:306:020	Релігійна громада Української Православної Церкви парафії Святого великомученика Георгія Побідоносця у Оболонському районі м.Києва	вул. Восьмого березня, 7б		Постійне користування	
78:307:001	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	шосе Мінське	Межигірське лісництво		

08/231-3262/ПР
28.07.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вулиці Бережанській, біля будинків № 10-20 в Оболонському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 3,58 га, що розташована на вул. Бережанській біля будинків №10-20 в Оболонському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельну ділянку у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки, що визначені пунктом 1 цього рішення.

3.1. Розглянути можливість залучення коштів меценатів для благоустрою та озеленення скверу площею 3,58 га на вул. Бережанській біля будинків №10-20, в Оболонському районі м. Києва.

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідає типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Веремеєнко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на вулиці Бережанській біля будинків №10-20, в Оболонському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці (код ділянки 78:019:019), яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Мешканці у письмовій формі звернулись до депутата Київської міської ради з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативи охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці (код ділянки 78:019:019 площею 3,58 га, що розташована на вул. Бережанській, №10-20 в Оболонському м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надати статус скверу земельній ділянці (код ділянки 79:019:019) площею 3,58 га, біля будинків №10-20 на вул. Бережанській в Оболонському районі м. Києва; внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», а саме: додати сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Оболонського району, таблиця 2.

Передати на баланс КО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельну ділянку (код ділянки 78:019:019) біля будинків №10-20 на вул. Бережанській в Оболонському районі м. Києва для здійснення організаційно-правових заходів щодо її оформлення та благоустрою.

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці (код ділянки 78:019:019) біля будинків №10-20 на вул. Бережанській в Оболонському районі м. Києва статусу скверу дасть можливість влаштувати місце для відпочинку жителям прилеглих територій та сприятиме збереженню рекреаційної привабливості міста Києва.

Депутат Київської міської ради **О. Веремеєнко**

вх. №219
від 21.07.16

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.07. 2016 № 057025- 13837
на №_____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Веремеєнко О. Л.

Шановна Ольго Леонідівно!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше звернення від 07.07.2016 № 08/279/08/020-86 розглянуто.

За результатом розгляду повідомляємо, що відповідно до даних міського земельного кадастру земельна ділянка, якій пропонується надати статус скверу на вул. Бережанській, 10-20 в Оболонському районі м. Києва обліковується як землі, не надані у власність чи користування (код ділянки 78:019:019), а також частково за комунальним підприємством «Житлосервіс» «Куренівка» Оболонського району у місті Києві (код ділянки 78:019:013) на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

Відповідно до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями), земельна ділянка відноситься до озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам, а саме: бульвар «Вул. Бережанська» (таблиця № 2).

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада рішень щодо передачі (надання) земельної ділянки, якій пропонується надати статус скверу на вул. Бережанській, 10-20 в Оболонському районі у власність чи користування не приймала.

Додаток: витяг з бази даних міського земельного кадастру від 12.07.2016 та план-схема з межами та площею земельної ділянки на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор О. Поліщук

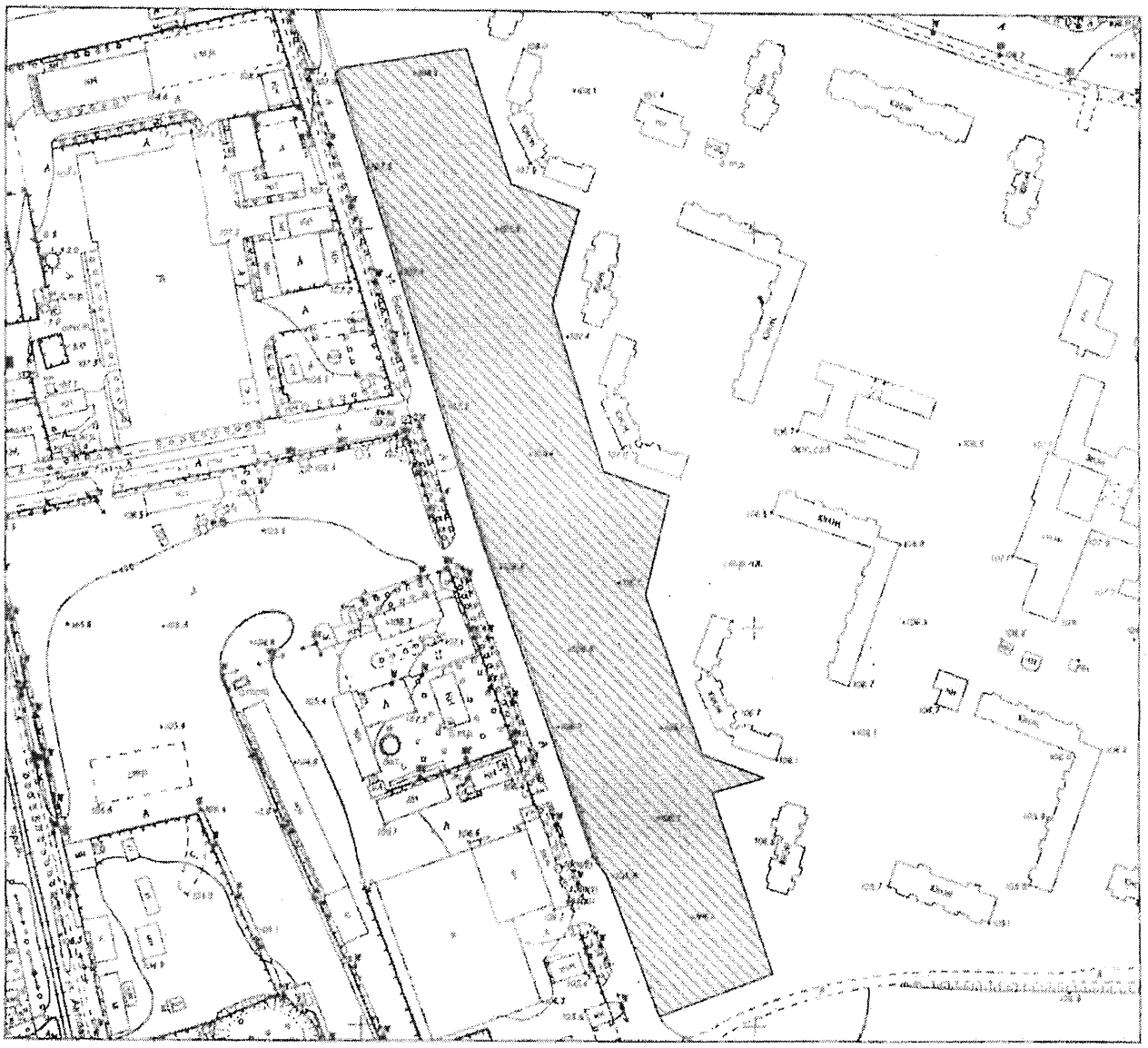
О. Косянчук
288-09-48

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Оболонський, вул. Бережанська, 10-20

площа земельної ділянки - 3,58 га



Київський міський голова Кличко В.В.

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
78:019:011	Житлово-будівельний кооператив "Мотозаводець-8"	вул. Бережанська, 24			
78:019:013	Комунальне підприємство "Житлосервіс" "Куренівка" Оболонського району у місті Києві				
78:019:019	Землі не надані у власність чи користування		сквер		
78:019:025	Землі не надані у власність чи користування		проїзд		

XXII

08/231-3355/ПР
05.08.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці між житловими будинками по вул. Віфлеємська, 16 та Тампере, 15 у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,79 га, між житловими будинками по вул. Віфлеємська, 16 та Тампере, 15 у Дніпровському районі м. Києва згідно з планом-схемою, що додається.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Новіков

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці між житловими будинками по вул. Віфлеємська, 16 та Тампере, 15 у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Зазначена земельна ділянка знаходиться між житловими будинками по вул. Віфлеємська, 16 та Тампере, 15 у Дніпровському районі м. Києва, на ній розташована зелена, рекреаційна зона. Мешканці прилеглих житлових будинків виявили бажання влаштувати сквер на вказаній земельній ділянці.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням цього проекту рішення є врахування інтересів мешканців Дніпровського району міста Києва та облаштування скверу. Запропонований проект розроблено з метою унеможливлення захоплення цієї земельної ділянки будівництвом багатоповерхівок (оскільки за останні роки вбачається тенденція аналогічних захоплень).

Проектом рішення передбачається надання зазначеній земельній ділянці особливого охоронюваного статусу. Головною метою підготовки цього рішення є збереження та розвиток зеленої зони.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення надає означеній території статус скверу (об'єкта благоустрою міста – території загального користування), зобов'язує уповноважені органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові заходи щодо оформлення права користування земельною ділянкою та забезпечення благоустрою на цій території.

Крім того, проект рішення передбачає: внесення змін до «Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам») шляхом включення земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Дніпровського району м. Києва, а також передачу на баланс Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки між житловими будинками по вул. Віфлеємська, 16 та Тампере, 15 у Дніпровському районі м. Києва для здійснення організаційно-правових заходів щодо її оформлення та благоустрою.

4. Стан нормативно-правової бази у цій сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до Земельного кодексу України; Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва,

архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Прогноз результатів

Метою прийняття рішення є задоволення думки мешканців прилеглих житлових будинків.

Доповідач проекту рішення депутат Київської міської ради Новіков О.О..

Депутат Київської міської ради Новіков О. О.

Порівняльна таблиця

До проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці між житловими будинками по вул. Віфлеємська, 16 та Тампере, 15 у Дніпровському районі м. Києва» в частині внесення змін до «Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовженої на період 2010-2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»)

Чинна редакція			Запропонована редакція		
Таблиця 2			Таблиця 2		
Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам			Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам		
Дніпровський район			Дніпровський район		
Парки культури і відпочинку			*Парки культури і відпочинку*		
Труханів острів	476,9		Труханів острів	476,9	
"Перемога"	66,09	у т. ч. 39,0 га - кв. 65,66 Дніпровського лісництва Дарницького ЛПГ та водно-спортивна база	"Перемога"	66,09	у т. ч. 39,0 га - кв. 65,66 Дніпровського лісництва Дарницького ЛПГ та водно-спортивна база
Гідропарк	181,72	2 ділянки	Гідропарк	181,72	2 ділянки
Разом:	***724,71***	за винятком смуги відводу метро і проспекту	***Разом:***	***724,71***	за винятком смуги відводу метро і проспекту
Парки відпочинку			*Парки відпочинку*		
Вздовж вул. А. Малишка	14,03		Вздовж вул. А. Малишка	14,03	
Вздовж вул. Попудренка	14,95	3 ділянки	Вздовж вул. Попудренка	14,95	3 ділянки
Біля кінотеатру "Аврора"	7,91	- " -	Біля кінотеатру "Аврора"	7,91	- " -
На ж. м. Райдужний	32,8	у т. ч. 0,4 га - культова споруда	На ж. м. Райдужний	32,8	у т. ч. 0,4 га - культова споруда
Вздовж Броварського проспекту	3,54	у т. ч. 16,33 га - акваторія	Вздовж Броварського проспекту	3,54	у т. ч. 16,33 га - акваторія
Біля кінотеатру "Ленінград"	2,6		Біля кінотеатру "Ленінград"	2,6	
Урочище "Долобецьке"	133,93	у т. ч. 0,4 га - кінотеатр	Урочище "Долобецьке"	133,93	у т. ч. 0,4 га - кінотеатр
Урочище "Горбачиха"	80,3	у т. ч. затока	Урочище "Горбачиха"	80,3	у т. ч. затока
Біля озера Тельбін	25,8		Біля озера Тельбін	25,8	

Біля будинку культури ДВРЗ	3,69	у т. ч. 13,42 га - акваторія
На Русанівській набережній	28,89	
На Дніпровській набережній	9,72	разом з прибережною зоною
По вул. Лохвицькій	8,96	у тому числі будівництво спортивно-оздоровчих споруд
Біля озера Малинівка	5,8	реконстр. території заг. користування
На ж. м. Сєрова-Райдужний (спортивний парк)	15,81	у т. ч. 2,0 га - акваторія
Разом:	***388,73***	
Сквери		
Біля Дарницького бульвару	1,65	
Біля медвитверезника	0,16	у т. ч. культова споруда
По вул. Празькій	0,41	
По вул. Сивашській	0,88	
Біля будинку Дарницької РДА	0,74	
1-й Стародарницький	0,92	
На Ленінградській площі	1,84	
По вул. Червоногвардійській	1,47	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"
Біля ст. м. "Лівобережна"	2	
В селищі ДВРЗ	1,72	у т. ч. культова споруда
По вул. Макаренка	1,12	
По вул. Фанерній	2,25	
Мікросад	2,12	
2-й Стародарницький	0,4	

Біля будинку культури ДВРЗ	3,69	у т. ч. 13,42 га - акваторія
На Русанівській набережній	28,89	
На Дніпровській набережній	9,72	разом з прибережною зоною
По вул. Лохвицькій	8,96	у тому числі будівництво спортивно-оздоровчих споруд
Біля озера Малинівка	5,8	реконстр. території заг. користування
На ж. м. Сєрова-Райдужний (спортивний парк)	15,81	у т. ч. 2,0 га - акваторія
Разом:	***388,73***	
Сквери		
Біля Дарницького бульвару	1,65	
Біля медвитверезника	0,16	у т. ч. культова споруда
По вул. Празькій	0,41	
По вул. Сивашській	0,88	
Біля будинку Дарницької РДА	0,74	
1-й Стародарницький	0,92	
На Ленінградській площі	1,84	
По вул. Червоногвардійській	1,47	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"
Біля ст. м. "Лівобережна"	2	
В селищі ДВРЗ	1,72	у т. ч. культова споруда
По вул. Макаренка	1,12	
По вул. Фанерній	2,25	
Мікросад	2,12	
2-й Стародарницький	0,4	

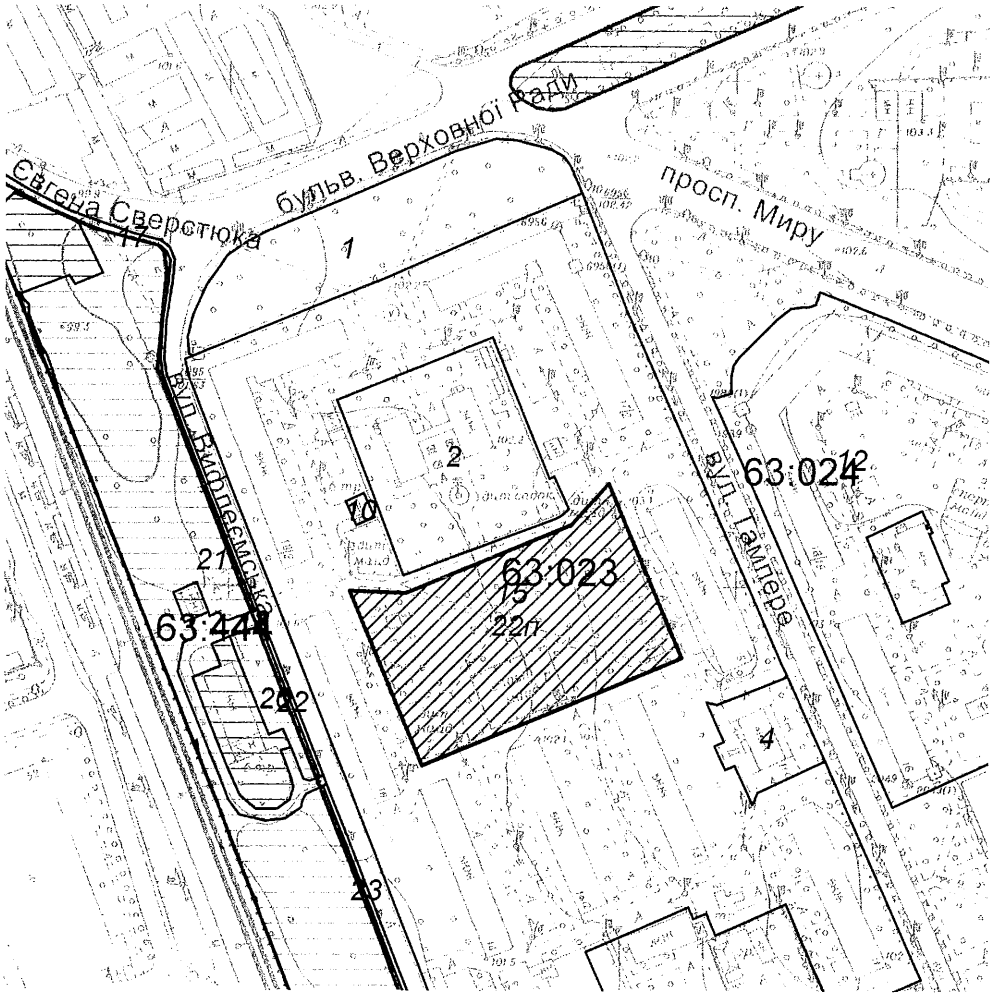
Біля театру драми і комедії	1,05	
Вул. Олекси Довбуша	2,84	
Разом:	***21,57***	
Бульвари		
Бульвар по вул. Шліхтера	3,41	
Верховної Ради	3,51	
Праці	0,85	
Перова	2,17	
Дарницький	0,85	
Ярослава Гашека	3,2	
Серафимовича	4,98	
Бучми	2,4	
Давидова	1,74	
Русанівський	0,86	
Разом:	***23,97***	
ВСЬОГО:	**1158,98**	у т. ч. 31,75 га - акваторія

Біля театру драми і комедії	1,05	
Вул. Олекси Довбуша	2,84	
Вул. Вифлеємська	**0,79**	
Разом:	***22,36***	
Бульвари		
Бульвар по вул. Шліхтера	3,41	
Верховної Ради	3,51	
Праці	0,85	
Перова	2,17	
Дарницький	0,85	
Ярослава Гашека	3,2	
Серафимовича	4,98	
Бучми	2,4	
Давидова	1,74	
Русанівський	0,86	
Разом:	***23,97***	
ВСЬОГО:	**1159,77**	у т. ч. 31,75 га - акваторія

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 29.12.2015р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:3000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 22244

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
63:023:001	Землі не надані у власність чи користування	бульв. Верховної Ради	газон	5168.93		
63:023:002	Централізована бухгалтерія дитячих дошкільних закладів Дарницького відділу освіти	вул. Тампере, 17а	Дитча дошкільна установа N 361	5076.05		
63:023:004	Товариство з обмеженою відповідальністю "Меридіана Союз"|Спеціалізоване монтажне управління №3 відкритого акціонерного товариства "Київелектромонтаж"	вул. Тампере, 11а		1303.26		
63:023:010	Філія кабельні мережі "Київенерго"	вул. Академіка Шліхтера, 18/2	Л-ТП 1882	81.74		
63:023:015	Державне комунальне підприємство по утриманню житлового фонду Дарницького району м.Києва	вул. Тампере	ЖЕК N 901 Дарницького району	103779.8		
63:024:012	Державне комунальне підприємство по утриманню житлового фонду Дарницького району м.Києва	проспект Миру, 13, 13а, 13б, 13в, 15, 17, вул.Тампере, 16, 18/19	Житлові будинки ЖЕК N 901	38619.97		
63:444:017	Землі не надані у власність чи користування	вул. Академіка Шліхтера	пішохідна доріжка	589.32		
63:444:018	Землі не надані у власність чи користування	вул. Академіка Шліхтера	проїзд	909.64		
63:444:020	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва	вул. Академіка Шліхтера		677.25		
63:444:021	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва	вул. Академіка Шліхтера		30190.72		
63:444:022	Землі не надані у власність чи користування	вул. Академіка Шліхтера		94.56		
63:444:023	Землі не надані у власність чи користування	вул. Академіка Шліхтера	пішохідна доріжка	197.87		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Площа (кв.м.)	Стадія	Дата закінч. стадії
63:023:022п	Українська спеціальна науково-реставраційна проектно-будівельно-виробнича корпорація "Укрреставрація"	вул. Тампере, 15а	7461.22	Проект: Оренда на 5 років	

Депутат Київської міської ради О.Новіков

Виконавець: В. Волковська (тел. 063-235-60-07)

Додаток 2
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.07. 2016 № 057024- 14650

на № 08/279/8/167-261 від 14.06.2016
№ 08/279/8/167-262 від 14.06.2016
№ 08/279/8/167-263 від 14.06.2016

Депутатові Київської міської ради
Новікову О.О.
вул. Хрещатик, 36
м. Київ

Шановний Олексію Олександровичу!

За результатами розгляду Ваших депутатських звернень від 14.06.2016 №№ 08/279/8/167-261, 08/279/8/167-262 та 08/279/8/167-263 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проекти рішень Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці між житловими будинками на вул. Будівельників, 38/14, 36, 34/1 у Дніпровському районі м. Києва», «Про надання статусу скверу земельній ділянці за адресою вул. Краківська, 11 у Дніпровському районі м. Києва» та «Про надання статусу скверу земельній ділянці між житловими будинками по вул. Віфлеємська, 16, та Тампере, 15 у Дніпровському районі м. Києва».

Додатки: зазначені проекти рішень Київської міської ради на 32 арк.

З повагою

В.о. директора В.Дворніков

Подлєгаєв т 278-41-55

08/231-3356/пр
05.08.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці між житловими будинками на вул. Будівельників, 38/14, 36, 34/1 у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,31 га між житловими будинками на вул. Будівельників, 38/14, 36, 34/1 у Дніпровському районі м. Києва згідно з планом-схемою, що додається.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжену рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 року №572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Новіков

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці між житловими будинками на вул. Будівельників, 38/14, 36, 34/1 у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Зазначена земельна ділянка знаходиться між житловими будинками на вул. Будівельників, 38/14, 36, 34/1 у Дніпровському районі м. Києва, на ній розташована зелена, рекреаційна зона. Мешканці прилеглих житлових будинків виявили бажання влаштувати сквер на вказаній земельній ділянці.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням цього проекту рішення є врахування інтересів мешканців Дніпровського району міста Києва та облаштування скверу. Запропонований проект розроблено з метою унеможливлення захоплення цієї земельної ділянки будівництвом багатоповерхівок (оскільки за останні роки вбачається тенденція аналогічних захоплень).

Проектом рішення передбачається надання зазначеній земельній ділянці особливого охоронюваного статусу. Головною метою підготовки цього рішення є збереження та розвиток зеленої зони.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення надає означеній території статус скверу (об'єкта благоустрою міста – території загального користування), зобов'язує уповноважені органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові заходи щодо оформлення права користування земельною ділянкою та забезпечення благоустрою на цій території.

Крім того, проект рішення передбачає: внесення змін до «Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам») шляхом включення земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Дніпровського району м. Києва, а також передачу на баланс Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки на вул. Будівельників, 38/14, 36, 34/1 у Дніпровському районі м. Києва. просп. 40-річчя Жовтня, 5-15 для здійснення організаційно-правових заходів щодо її оформлення та благоустрою.

4. Стан нормативно-правової бази у цій сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до Земельного кодексу України; Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про

місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Прогноз результатів

Метою прийняття рішення є задоволення думки мешканців прилеглих житлових будинків.

Доповідач проекту рішення депутат Київської міської ради Новіков О.О..

Депутат Київської міської ради Новіков О. О.

Порівняльна таблиця

До проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці між житловими будинками на вул. Будівельників, 38/14, 36, 34/1 у Дніпровському районі м. Києва» в частині внесення змін до «Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовженої на період 2010-2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»)

Чинна редакція			Запропонована редакція		
Таблиця 2			Таблиця 2		
Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам			Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам		
Дніпровський район			Дніпровський район		
Парки культури і відпочинку			*Парки культури і відпочинку*		
Труханів острів	476,9		Труханів острів	476,9	
"Перемога"	66,09	у т. ч. 39,0 га - кв. 65,66 Дніпровського лісництва Дарницького ЛПГ та водно-спортивна база	"Перемога"	66,09	у т. ч. 39,0 га - кв. 65,66 Дніпровського лісництва Дарницького ЛПГ та водно-спортивна база
Гідропарк	181,72	2 ділянки	Гідропарк	181,72	2 ділянки
Разом:	***724,71***	за винятком смуги відводу метро і проспекту	***Разом:***	***724,71***	за винятком смуги відводу метро і проспекту
Парки відпочинку			*Парки відпочинку*		
Вздовж вул. А. Малишка	14,03		Вздовж вул. А. Малишка	14,03	
Вздовж вул. Попудренка	14,95	3 ділянки	Вздовж вул. Попудренка	14,95	3 ділянки
Біля кінотеатру "Аврора"	7,91	- " -	Біля кінотеатру "Аврора"	7,91	- " -
На ж. м. Райдужний	32,8	у т. ч. 0,4 га - культова споруда	На ж. м. Райдужний	32,8	у т. ч. 0,4 га - культова споруда
Вздовж Броварського проспекту	3,54	у т. ч. 16,33 га - акваторія	Вздовж Броварського проспекту	3,54	у т. ч. 16,33 га - акваторія
Біля кінотеатру "Ленінград"	2,6		Біля кінотеатру "Ленінград"	2,6	
Урочище "Долобецьке"	133,93	у т. ч. 0,4 га - кінотеатр	Урочище "Долобецьке"	133,93	у т. ч. 0,4 га - кінотеатр
Урочище "Горбачиха"	80,3	у т. ч. затока	Урочище "Горбачиха"	80,3	у т. ч. затока
Біля озера Тельбін	25,8		Біля озера Тельбін	25,8	

Біля будинку культури ДВРЗ	3,69	у т. ч. 13,42 га - акваторія
На Русанівській набережній	28,89	
На Дніпровській набережній	9,72	разом з прибережною зоною
По вул. Лохвицькій	8,96	у тому числі будівництво спортивно-оздоровчих споруд
Біля озера Малинівка	5,8	реконстр. території заг. користування
На ж. м. Сєрова-Райдужний (спортивний парк)	15,81	у т. ч. 2,0 га - акваторія
Разом:	***388,73***	
Сквери		
Біля Дарницького бульвару	1,65	
Біля медвитверезника	0,16	у т. ч. культова споруда
По вул. Празькій	0,41	
По вул. Сивашській	0,88	
Біля будинку Дарницької РДА	0,74	
1-й Стародарницький	0,92	
На Ленінградській площі	1,84	
По вул. Червоногвардійській	1,47	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"
Біля ст. м. "Лівобережна"	2	
В селищі ДВРЗ	1,72	у т. ч. культова споруда
По вул. Макаренка	1,12	
По вул. Фанерній	2,25	
Мікросад	2,12	
2-й Стародарницький	0,4	

Біля будинку культури ДВРЗ	3,69	у т. ч. 13,42 га - акваторія
На Русанівській набережній	28,89	
На Дніпровській набережній	9,72	разом з прибережною зоною
По вул. Лохвицькій	8,96	у тому числі будівництво спортивно-оздоровчих споруд
Біля озера Малинівка	5,8	реконстр. території заг. користування
На ж. м. Сєрова-Райдужний (спортивний парк)	15,81	у т. ч. 2,0 га - акваторія
Разом:	***388,73***	
Сквери		
Біля Дарницького бульвару	1,65	
Біля медвитверезника	0,16	у т. ч. культова споруда
По вул. Празькій	0,41	
По вул. Сивашській	0,88	
Біля будинку Дарницької РДА	0,74	
1-й Стародарницький	0,92	
На Ленінградській площі	1,84	
По вул. Червоногвардійській	1,47	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"
Біля ст. м. "Лівобережна"	2	
В селищі ДВРЗ	1,72	у т. ч. культова споруда
По вул. Макаренка	1,12	
По вул. Фанерній	2,25	
Мікросад	2,12	
2-й Стародарницький	0,4	

Біля театру драми і комедії	1,05		Біля театру драми і комедії	1,05	
Вул. Олекси Довбуша	2,84		Вул. Олекси Довбуша	2,84	
			Вул. Будівельників	**0,31**	
Разом:	***21,57***		***Разом:***	***21,88***	
Бульвари			*Бульвари*		
Бульвар по вул. Шліхтера	3,41		Бульвар по вул. Шліхтера	3,41	
Верховної Ради	3,51		Верховної Ради	3,51	
Праці	0,85		Праці	0,85	
Перова	2,17		Перова	2,17	
Дарницький	0,85		Дарницький	0,85	
Ярослава Гашека	3,2		Ярослава Гашека	3,2	
Серафимовича	4,98		Серафимовича	4,98	
Бучми	2,4		Бучми	2,4	
Давидова	1,74		Давидова	1,74	
Русанівський	0,86		Русанівський	0,86	
Разом:	***23,97***		***Разом:***	***23,97***	
ВСЬОГО:	**1158,98**	у т. ч. 31,75 га - акваторія	**ВСЬОГО:**	**1159,29**	у т. ч. 31,75 га - акваторія

Додаток 2
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.07. 2016 № 057024- 14650

на № 08/279/8/167-261 від 14.06.2016
№ 08/279/8/167-262 від 14.06.2016
№ 08/279/8/167-263 від 14.06.2016

Депутатові Київської міської ради
Новікову О.О.
вул. Хрещатик, 36
м. Київ

Шановний Олексію Олександровичу!

За результатами розгляду Ваших депутатських звернень від 14.06.2016 №№ 08/279/8/167-261, 08/279/8/167-262 та 08/279/8/167-263 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проекти рішень Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці між житловими будинками на вул. Будівельників, 38/14, 36, 34/1 у Дніпровському районі м. Києва», «Про надання статусу скверу земельній ділянці за адресою вул. Краківська, 11 у Дніпровському районі м. Києва» та «Про надання статусу скверу земельній ділянці між житловими будинками по вул. Віфлеємська, 16, та Тампере, 15 у Дніпровському районі м. Києва».

Додатки: зазначені проекти рішень Київської міської ради на 32 арк.

З повагою

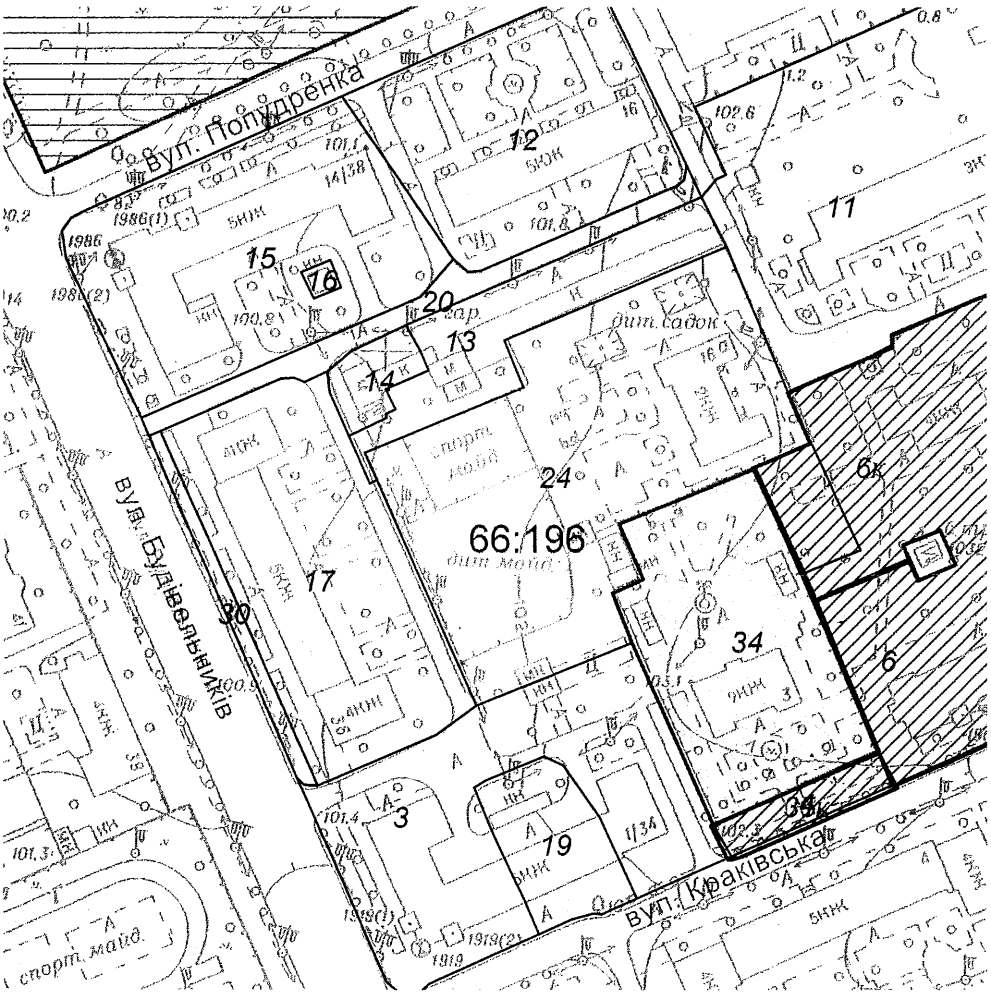
В.о. директора В.Дворніков

Подлєгаєв т 278-41-55

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 29.12.2015р.

м. Київ, р-н Дніпровський



1

Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 22188

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
66:196:003	ВАТ "Хімволокно".Житловий будинок.	вул. Краківська, 1/34			
66:196:004	Тротуар, газон				
66:196:006	Відкрите акціонерне товариство "Радикал".Житловий будинок	вул. Краківська, 5			
66:196:011	Відкрите акціонерне товариство "Хімволокно".Житловий буди	вул. Попудренка, 18а			
66:196:012	Відкрите акціонерне товариство "Хімволокно".Житловий буди	вул. Попудренка, 16			
66:196:013	Гаражно-будівельний кооператив "Хімік"	вул. Попудренка, 16а			
66:196:014	Торг.під-во "Дніпро".Гастроном N 932.Пункт прийому склопо	вул. Попудренка, 14/38			
66:196:015	Адвокатське об'єднання "Дніпровська колегія адвокатів м.Києва"| Дніпровська районна у місті Києві рада|Приватне підприємство "ЯРОСЛАВ"	вулиця Будівельників/Попудренка, 38/14			
66:196:016	Трансформаторна підстанція				
66:196:017	Публічне акціонерне товариство "Дніпрянка"|Товариство з обмеженою відповідальністю "Україна житло-сервіс"|Фізична особа|Комунальне підприємство "Фармація"	вул. Будівельників, 36			
66:196:019	Землі житлової та громадської забудови	вул. Краківська, 1			
66:196:020	Землі не надані у власність чи користування		проїзд		
66:196:024	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЕКОБУД"	вул. Попудренка, 16а			
66:196:030	Землі не надані у власність чи користування	вул. Будівельників	тротуар		
66:196:034	Товариство з обмеженою відповідальністю "САЛЬСАБІЛЬ"	вул. Краківська, 3		Оренда на 25 років	25.12.2037

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
66:196:006к	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Краківська, 5"	вул. Краківська, 5	Клопотання: Власність	
66:196:035к	Товариство з обмеженою відповідальністю "САЛЬСАБІЛЬ"	вул. Краківська, 3	Клопотання: Оренда на 5 років	

Депутат Київської міської ради О.Новіков

Виконавець: В. Волковська (тел. 063-235-60-07)

08/231-3357/ПР
05.08.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці за адресою вул. Краківська, 11 у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,31 га, за адресою вул.Краківська, 11 у Дніпровському районі м. Києва згідно з планом-схемою, що додається.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва в установленому порядку:

2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О. Новіков

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці за адресою вул. Краківська, 11 у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Зазначена земельна ділянка знаходиться між житловими будинками на вул. Краківська, 11 у Дніпровському районі м. Києва, на ній розташована зелена, рекреаційна зона. Мешканці прилеглих житлових будинків виявили бажання влаштувати сквер на вказаній земельній ділянці.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням цього проекту рішення є врахування інтересів мешканців Дніпровського району міста Києва та облаштування скверу. Запропонований проект розроблено з метою унеможливлення захоплення цієї земельної ділянки будівництвом багатоповерхівок (оскільки за останні роки вбачається тенденція аналогічних захоплень).

Проектом рішення передбачається надання зазначеній земельній ділянці особливого охоронюваного статусу. Головною метою підготовки цього рішення є збереження та розвиток зеленої зони.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення надає означеній території статус скверу (об'єкта благоустрою міста – території загального користування), зобов'язує уповноважені органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові заходи щодо оформлення права користування земельною ділянкою та забезпечення благоустрою на цій території.

Крім того, проект рішення передбачає: внесення змін до «Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам») шляхом включення земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Дніпровського району м. Києва, а також передачу на баланс Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки на вул. Краківська, 11 у Дніпровському районі м. Києва для здійснення організаційно-правових заходів щодо її оформлення та благоустрою.

4. Стан нормативно-правової бази у цій сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до Земельного кодексу України; Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва,

архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Прогноз результатів

Метою прийняття рішення є задоволення думки мешканців прилеглих житлових будинків.

Доповідач проекту рішення депутат Київської міської ради Новіков О.О..

Депутат Київської міської ради Новіков О. О.

Порівняльна таблиця

До проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці за адресою вул. Краківська, 11 у Дніпровському районі м. Києва» в частині внесення змін до «Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовженої на період 2010-2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»)

Чинна редакція			Запропонована редакція		
Таблиця 2			Таблиця 2		
Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам			Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам		
Дніпровський район			Дніпровський район		
Парки культури і відпочинку			*Парки культури і відпочинку*		
Труханів острів	476,9		Труханів острів	476,9	
"Перемога"	66,09	у т. ч. 39,0 га - кв. 65,66 Дніпровського лісництва Дарницького ЛПГ та водно-спортивна база	"Перемога"	66,09	у т. ч. 39,0 га - кв. 65,66 Дніпровського лісництва Дарницького ЛПГ та водно-спортивна база
Гідропарк	181,72	2 ділянки	Гідропарк	181,72	2 ділянки
Разом:	***724,71***	за винятком смуги відводу метро і проспекту	***Разом:***	***724,71***	за винятком смуги відводу метро і проспекту
Парки відпочинку			*Парки відпочинку*		
Вздовж вул. А. Малишка	14,03		Вздовж вул. А. Малишка	14,03	
Вздовж вул. Попудренка	14,95	3 ділянки	Вздовж вул. Попудренка	14,95	3 ділянки
Біля кінотеатру "Аврора"	7,91	- " -	Біля кінотеатру "Аврора"	7,91	- " -
На ж. м. Райдужний	32,8	у т. ч. 0,4 га - культова споруда	На ж. м. Райдужний	32,8	у т. ч. 0,4 га - культова споруда
Вздовж Броварського проспекту	3,54	у т. ч. 16,33 га - акваторія	Вздовж Броварського проспекту	3,54	у т. ч. 16,33 га - акваторія
Біля кінотеатру "Ленінград"	2,6		Біля кінотеатру "Ленінград"	2,6	
Урочище "Долобецьке"	133,93	у т. ч. 0,4 га - кінотеатр	Урочище "Долобецьке"	133,93	у т. ч. 0,4 га - кінотеатр
Урочище "Горбачиха"	80,3	у т. ч. затока	Урочище "Горбачиха"	80,3	у т. ч. затока
Біля озера Тельбін	25,8		Біля озера Тельбін	25,8	

Біля театру драми і комедії	1,05	
Вул. Олекси Довбуша	2,84	
Разом:	***21,57***	
Бульвари		
Бульвар по вул. Шліхтера	3,41	
Верховної Ради	3,51	
Праці	0,85	
Перова	2,17	
Дарницький	0,85	
Ярослава Гашека	3,2	
Серафимовича	4,98	
Бучми	2,4	
Давидова	1,74	
Русанівський	0,86	
Разом:	***23,97***	
ВСЬОГО:	**1158,98**	у т. ч. 31,75 га - акваторія

Біля театру драми і комедії	1,05	
Вул. Олекси Довбуша	2,84	
Вул. Краківська	**0,31**	
Разом:	***21,88***	
Бульвари		
Бульвар по вул. Шліхтера	3,41	
Верховної Ради	3,51	
Праці	0,85	
Перова	2,17	
Дарницький	0,85	
Ярослава Гашека	3,2	
Серафимовича	4,98	
Бучми	2,4	
Давидова	1,74	
Русанівський	0,86	
Разом:	***23,97***	
ВСЬОГО:	**1159,29**	у т. ч. 31,75 га - акваторія

Біля будинку культури ДВРЗ	3,69	у т. ч. 13,42 га - акваторія
На Русанівській набережній	28,89	
На Дніпровській набережній	9,72	разом з прибережною зоною
По вул. Лохвицькій	8,96	у тому числі будівництво спортивно-оздоровчих споруд
Біля озера Малинівка	5,8	реконстр. території заг. користування
На ж. м. Сєрова-Райдужний (спортивний парк)	15,81	у т. ч. 2,0 га - акваторія
Разом:	***388,73***	
Сквери		
Біля Дарницького бульвару	1,65	
Біля медвитверезника	0,16	у т. ч. культова споруда
По вул. Празькій	0,41	
По вул. Сивашській	0,88	
Біля будинку Дарницької РДА	0,74	
1-й Стародарницький	0,92	
На Ленінградській площі	1,84	
По вул. Червоногвардійській	1,47	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"
Біля ст. м. "Лівобережна"	2	
В селищі ДВРЗ	1,72	у т. ч. культова споруда
По вул. Макаренка	1,12	
По вул. Фанерній	2,25	
Мікросад	2,12	
2-й Стародарницький	0,4	

Біля будинку культури ДВРЗ	3,69	у т. ч. 13,42 га - акваторія
На Русанівській набережній	28,89	
На Дніпровській набережній	9,72	разом з прибережною зоною
По вул. Лохвицькій	8,96	у тому числі будівництво спортивно-оздоровчих споруд
Біля озера Малинівка	5,8	реконстр. території заг. користування
На ж. м. Сєрова-Райдужний (спортивний парк)	15,81	у т. ч. 2,0 га - акваторія
Разом:	***388,73***	
Сквери		
Біля Дарницького бульвару	1,65	
Біля медвитверезника	0,16	у т. ч. культова споруда
По вул. Празькій	0,41	
По вул. Сивашській	0,88	
Біля будинку Дарницької РДА	0,74	
1-й Стародарницький	0,92	
На Ленінградській площі	1,84	
По вул. Червоногвардійській	1,47	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"
Біля ст. м. "Лівобережна"	2	
В селищі ДВРЗ	1,72	у т. ч. культова споруда
По вул. Макаренка	1,12	
По вул. Фанерній	2,25	
Мікросад	2,12	
2-й Стародарницький	0,4	

Додаток 2
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.07. 2016 № 057024- 14650

на № 08/279/8/167-261 від 14.06.2016
№ 08/279/8/167-262 від 14.06.2016
№ 08/279/8/167-263 від 14.06.2016

Депутатові Київської міської ради
Новікову О.О.
вул. Хрещатик, 36
м. Київ

Шановний Олексію Олександровичу!

За результатами розгляду Ваших депутатських звернень від 14.06.2016 №№ 08/279/8/167-261, 08/279/8/167-262 та 08/279/8/167-263 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проекти рішень Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці між житловими будинками на вул. Будівельників, 38/14, 36, 34/1 у Дніпровському районі м. Києва», «Про надання статусу скверу земельній ділянці за адресою вул. Краківська, 11 у Дніпровському районі м. Києва» та «Про надання статусу скверу земельній ділянці між житловими будинками по вул. Віфлеємська, 16, та Тампере, 15 у Дніпровському районі м. Києва».

Додатки: зазначені проекти рішень Київської міської ради на 32 арк.

З повагою

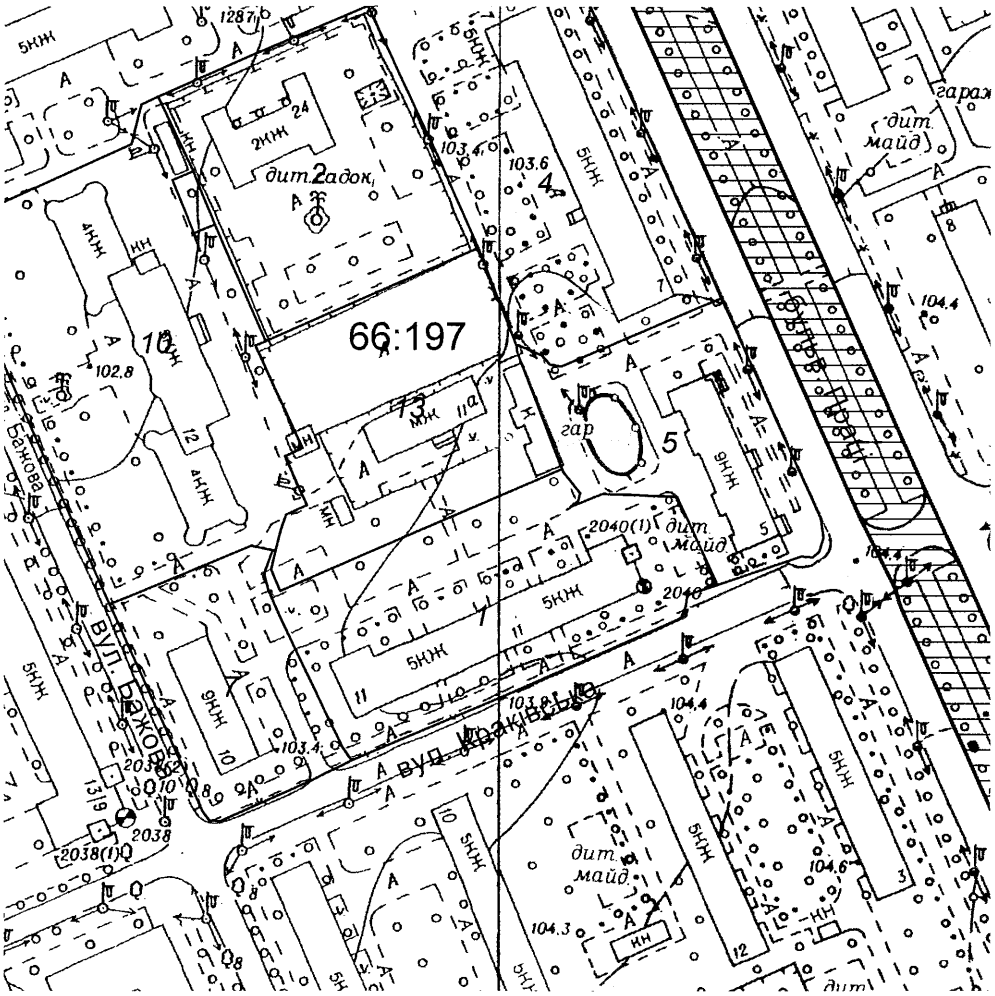
В.о. директора В.Дворніков

Подлегаєв т 278-41-55

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 25.05.2016р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 8985

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
66:197:001	Державне комунальне підприємство "Соцмістечко"	вул. Краківська, 11	Житловий будинок	4907.1		
66:197:002	Дніпровський відділ освіти	вул. Попудренка, 24	Дитяча дошкільна установа N184	4248.58		
66:197:004	Відкрите акціонерне товариство "Київхімволокно"	бульв. Праці, 7	житловий будинок	5432.77		
66:197:005	Закрите акціонерне товариство "Будінвестсервіс"|Товариство з обмеженою відповідальністю "Київінвест-Олімпія"	бульв. Праці, 5	житловий будинок	3214.06		
66:197:007	Державне комунальне підприємство "Соцмістечко"	вул. Бажова, 10, 14	житловий будинок	2550.08		
66:197:010	Закрите акціонерне товариство "Дарна"|Товариство з обмеженою відповідальністю "Медична компанія"Медікус"	вул. Бажова, 12		6889.8		
66:197:013	Землі не надані у власність чи користування	вул. Краківська, 11а		4229.59		

Депутат Київської міської ради О.Новіков

Виконавець: В. Волковська (тел. 063-235-60-07)

08/231-1998/ПР
26.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва вздовж просп.Ватутіна між просп.Володимира Маяковського та вул.Оноре де Бальзака у Деснянському районі м.Києва для утримання, благоустрою та обслуговування зелених зон і зелених насаджень

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

62:002:095
62:002:097
62:002:181

Проект рішення (екз.1)
ПР-9707
від 14.04.2016 до справи
К-26236

2 347008 097075

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва вздовж просп.Ватутіна між просп.Володимира Маяковського та вул.Оноре де Бальзака у Деснянському районі м.Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва вздовж просп.Ватутіна між просп.Володимира Маяковського та вул.Оноре де Бальзака у Деснянському районі м.Києва орієнтовними площами 4,23 га; 4,79 га; 0,15 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для утримання, благоустрою та обслуговування зелених зон і зелених насаджень згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-26236).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

19.07.16

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради
В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17075 від 24.03.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва вздовж просп.Ватутіна між просп.Володимира Маяковського та вул.Оноре де Бальзака у Деснянському районі м.Києва для утримання, благоустрою та обслуговування зелених зон і зелених насаджень

До справи
№ К-26236

2 347011 570756

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва***
Клопотання	***від 11.02.2016 № К-26236***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:62:002:0095к; 8000000000:62:002:0097к; 8000000000:62:002:0181к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вздовж просп.Ватутіна між просп.Володимира Маяковського та вул.Оноре де Бальзака***
Площа	***4,23 га| 4,79 га| 0,15 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для утримання, благоустрою та обслуговування зелених зон і зелених насаджень***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельні ділянки вільні від забудови. Земельні ділянки включені до зелених зон згідно Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381. Відводяться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

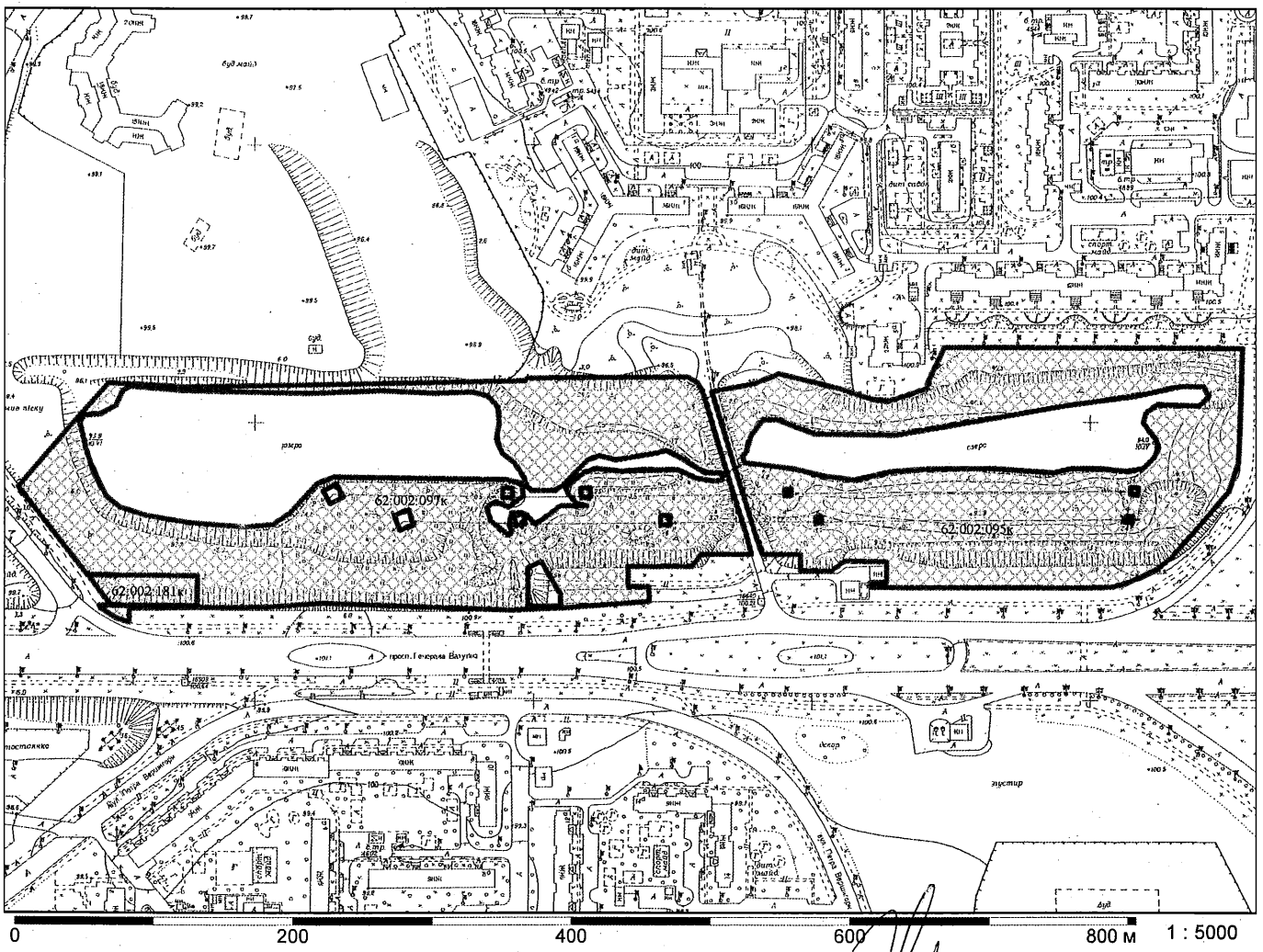
Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**- від 11.02.2016 № К-26236**
код земельної ділянки	**- 62:002:095к| 62:002:097к| 62:002:181к**
юридична/фізична особа	**- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Деснянський, вздовж просп.Ватутіна між просп.Володимира Маяковського та вул.Оноре де Бальзака**
вид землекористування	**- постійне користування**
цільове призначення земельної ділянки	**- для утримання, благоустрою та обслуговування зелених зон і зелених насаджень**
орієнтовний розмір	**- 4,23 га| 4,79 га| 0,15 га**



Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Поліщук О.Г.

заступник начальника управління -
Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Деснянського району
управління землеустрою

Пшенишний О.І.

08/231-1495/ПР
28.03.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Лещенку Михайлу Олександровичу на вул. Ватутіна у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:538:142

Проект рішення (екз.1)
ПР-9323
від 23.03.2016 до справи
К-23230

2 347008 093237

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Лещенку Михайлу Олександровичу на вул. Ватутіна у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Лещенку Михайлу Олександровичу на вул. Ватутіна у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,09 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-23230).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16356 від 22.02.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Лещенку Михайлу Олександровичу на вул. Ватутіна у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До справи
№ К-23230

2 347011 563567

1. Фізична особа:

Назва	***Лещенко Михайло Олександрович***
Клопотання	***від 27.06.2014 № К-23230***
Доручення на підготовку проекту рішення	***від 27.06.2014***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:538:0142к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Ватутіна***
Площа	***0,09 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Цільове призначення	***для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Згідно з даними міського земельного кадастру земельна ділянка не проінвентаризована. Детальний план території мікрорайону Жуляни затверджений рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457.

Орган самоорганізації населення "Комітету мікрорайону "Жуляни" м. Києва виявив своє обурення щодо відведення земельних ділянок іншим особам та просить вжити заходів щодо недопущення незаконного захвату земельних ділянок жителів мікрорайону Жуляни (лист від 04.01.2016 № 1/1).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

31.05.2016 № 08/230-1051

на № _____ від _____

Директору Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)
Поліщуку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Лещенку Михайлу Олександровичу на вул. Ватутіна у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд"
(справа К-23230)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Лещенку Михайлу Олександровичу на вул. Ватутіна у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,09 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

Відповідно до витягу з протоколу № 11 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 26 квітня 2016 року зазначена комісія ухвалила відхилити проект рішення, оскільки земельна ділянка частково потрапляє до території зелених насаджень загального користування відповідно до детального

плану території мікрорайону Жуляни в Солом'янському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14 червня 2007 року № 796/1457.

Згідно з пунктом 8 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19 червня 2014 року № 9/9, постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики вивчає, попередньо розглядає, бере участь у підготовці та готує проекти рішень Київської міської ради, надає висновки та рекомендації, здійснює контроль за виконанням рішень ради, її виконавчого органу з питань охорони зелених насаджень.

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики здійснює попередній розгляд проектів рішень Київської міської ради, реалізація яких впливає на розвиток зеленої зони міста Києва та концепцію формування зелених насаджень в центральній частині міста.

У зв'язку з цим управління повертає проект рішення для його погодження з постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

Начальник управління В. Слончак

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.07. 2016 № 057029-13665

Київська міська рада
19.07.2016 № **08/12341**

Голові постійної комісії
Київради з питань
екологічної політики
Яловому К.В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

На клопотання громадянина Лещенка М.О. К-23230 Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував та погодив проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Лещенку Михайлу Олександровичу на вул. Ватутіна у Солом`янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд».

Пунктом 1 зазначеного проекту передбачено надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Лещенку Михайлу Олександровичу на вул. Ватутіна у Солом`янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,09 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

Відповідно до витягу з протоколу № 11 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 26.04.2016 ухвалено відхилити проект рішення, оскільки земельна ділянка частково потрапляє до території зелених насаджень загального користування відповідно до детального плану території мікрорайону Жуляни в Солом`янському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457.

Відповідно до пункту 14 статті 23 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12.11.2014 № 351/351 Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направив підготовлений та погоджений Департаментом земельних ресурсів, але не погоджений Постійною комісією Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування проект рішень Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Лещенку Михайлу Олександровичу на вул. Ватутіна у Солом`янському районі м. Києва для

будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» та матеріали справи-клопотання К-23230 на розгляд до управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради в порядку, визначеному статтями 9, 10 Регламенту.

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради надано правовий висновок від 31.05.2016 № 08/230-1051 до проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Лещенку Михайлу Олександровичу на вул. Ватутіна у Солом`янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» (справа К-23230) щодо направлення на погодження до постійної комісії Київради з питань екологічної політики зазначеного проекту рішення.

Враховуючи викладене, направляємо Вам на погодження проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Лещенку Михайлу Олександровичу на вул. Ватутіна у Солом`янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» (справа К-23230)

Додаток:

- копія правового висновку Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 31.05.2016 № 08/230-1051;
- справа-клопотання К-23230 та проект рішення Київської міської ради ПР-9323 від 23.32.2016.

З повагою

Директор О. Поліщук

В. Савчук 202-79-94

XVII

08/231-460/пр
20.01.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ФРЕГАТ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування причалу для швартування розважального комплексу - дебаркадера «Голден Принц» на Набережному шосе (біля Наводницького парку) у Печерському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
82:103:006

Проект рішення (екз.1)
ПР-8424
від 20.01.2016 до справи
А-19732

2 347008 084242

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ФРЕГАТ» від 11.01.2010 № КОП-0763, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 05.04.2005 № 82-6-00285 площею 0,0787 га (кадастровий номер 8000000000:82:103:0006), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ФРЕГАТ» для будівництва, експлуатації та обслуговування причалу для швартування розважального комплексу - дебаркадера «Голден Принц» на Набережному шосе (біля Наводницького парку) у Печерському районі м. Києва (справа А-19732).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 05.04.2005 № 82-6-00285, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ФРЕГАТ»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 05.04.2005 № 82-6-00285.

3.2. Питання пайової участі і укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.12.2015 № 057041-21028.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О.Міщенко

Секретар І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-1авто від 09.12.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ФРЕГАТ" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування причалу для швартування розважального комплексу-дебаркадера "Голден принц" на Набережному шосе (біля Наводницького парку) у Печерському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-19732

2 347011 500005

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "ФРЕГАТ"***
Клопотання	***28-01/09 від 28.12.2009***
Згода (доручення) на проектування	***198 від 11.01.2010***

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:103:0006)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Печерський, шосе Набережне (біля Наводницького парку)***
Площа	***0,0787 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)***
Цільове призначення	***для будівництва, експлуатації та обслуговування причалу для швартування розважального комплексу - дебаркадера "Голден Принц"***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***3 256 417 грн. 33 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00476 від 09.12.2015***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-21028 від 01.12.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована***

Інші особливості : ***Відповідно до акта обстеження земельної ділянки від 28.04.2012 №786П/06 та згідно з розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 27.11.2003 №2215 "Про надання дозволу товариству з обмеженою відповідальністю "Фрегат" на проектування та будівництво причалу для швартування розважального комплексу - дебаркадера "Голден Принц" на р. Дніпро біля Наводницького парку (Набережному шосе) у Печерському районі" на ділянці побудований і розміщений причал.***
Причал введено в експлуатацію (Акт державної приймальної комісії про прийняття в експлуатацію закінченого будівництва об'єкту від 23.10.2006) та видано свідоцтво про реєстрацію гідротехнічної споруди від 10.09.2010 № СР-101-4-026-10.
Земельна ділянка не огороджена та використовується для швартування дебаркадера "Голден Принц" (договір купівлі-продажу судна від 24.09.2002 №4360).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***195 385 грн. 04 коп. (6%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Справа **А-19732**

Код земельної ділянки:	**82:103:006**
Площа:	**0.0787 га**
Адреса земельної ділянки:	**Печерський р-н. шосе Набережне (біля Наводницького парку)**
Заявник:	**ТОВ "ФРЕГАТ"**
Вид та термін користування:	**Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)**
Цільове призначення:	**1.11.6, для будівництва, експлуатації та обслуговування причалу для швартування розважального комплексу - дебаркадера "Голден Принц"**

Растри аерофотозйомки 2014р.

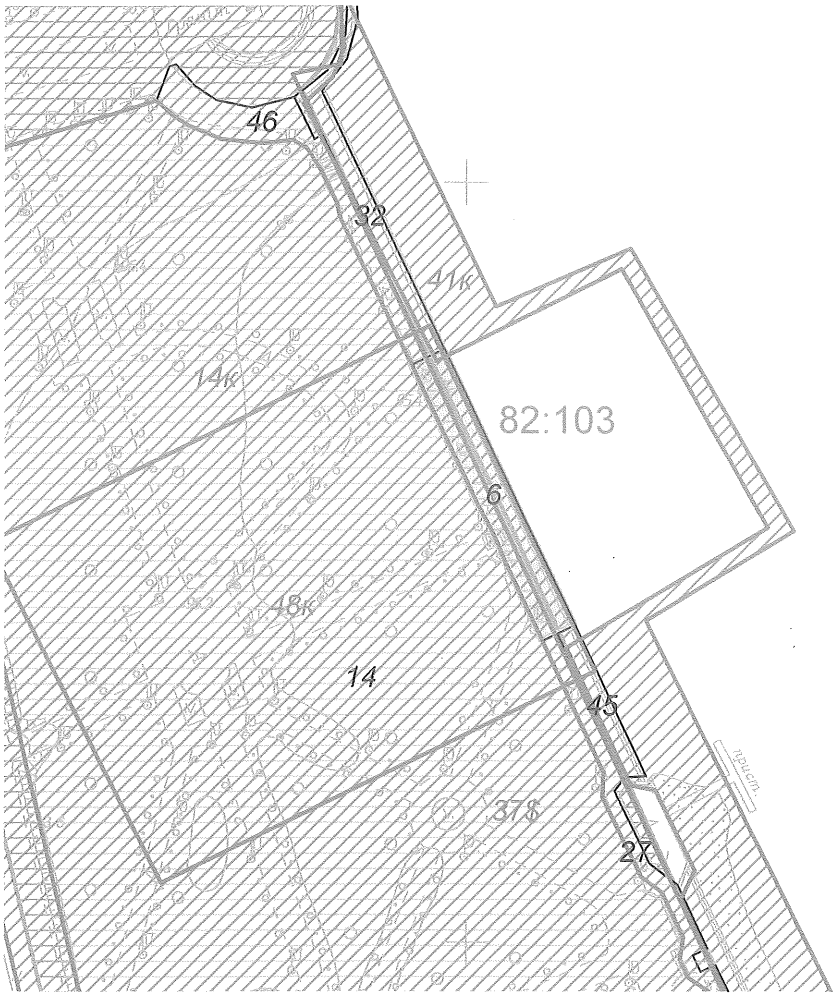
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Юсупова Валентина Анастасіївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 08.12.2015р.

м. Київ, р-н Печерський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 20716

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
82:103:006	Товариство з обмеженою відповідальністю "ФРЕГАТ"	шосе Набережне (біля Наводницького парку)		Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
82:103:006	Товариство з обмеженою відповідальністю "ФРЕГАТ"	шосе Набережне (біля Наводницького парку)		Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	05.04.2010
82:103:014	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Печерського району м.Києва	Наводницький парк			
82:103:027	Землі не надані у власність чи користування	шосе Набережне	тротуар		
82:103:032	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м.Києва "Плесо"	шосе Набережне			
82:103:045	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м.Києва "Плесо"	шосе Набережне			
82:103:046	Землі не надані у власність чи користування	шосе Набережне			

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
82:103:014к	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Печерського району м.Києва	шосе Набережне	Згода: Постійне користування	21.09.2115
82:103:037$	Конкурс Головного управління економіки	на Набережному шосе від естакади з'їзду з Дніпровського узвозу до моста Патона	Наміри щодо викупу	
82:103:041к	Державне комунальне підприємство по охороні, утриманню та експлуатації внутрішніх водоймів м.Києва "Плесо"	шосе Набережне	Згода: Постійне користування	19.04.2008
82:103:048к	Релігійна громада Української Православної Церкви парафії Тихвинської ікони Божої Матері у Московському районі м.Києва	шосе Набережне	Згода: Постійне користування	12.10.2011

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

07.06.16№ 08/286-282

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.А.

Витяг з протоколу №16
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

м. Київ **01.06.2016**

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії
Ярмоленко Ю.О. - заступник голови постійної комісії

ВІДСУТНІ:

Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - начальник відділу з питань житлово-комунального господарства, регуляторної політики і підприємництва, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради забезпечення

ЗАПРОШЕНІ:

Птуха С. М. - заступник директора Департаменту земельних ресурсів

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

10. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ФРЕГАТ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування причалу для швартування розважального комплексу-дебаркеда «Голден Принц» на Набережному шосе (біля Наводницького парку) у Печерському районі м. Києва».
Кадастрова справа А-19732.

Питання 10.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О. Бродського щодо повторного розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ФРЕГАТ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування причалу для швартування розважального комплексу-дебаркеда «Голден Принц» на Набережному шосе (біля Наводницького парку) у Печерському районі м. Києва».
Кадастрова справа А-19732.

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, Д.Попов, О.Овраменко, Ю.Ярмоленко, С.Птуха

В результаті обговорення депутати вирішили підтримати цей проект рішення.

УХВАЛИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ФРЕГАТ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування причалу для швартування розважального комплексу-дебаркеда «Голден Принц» на Набережному шосе (біля Наводницького парку) у Печерському районі м. Києва».

Кадастрова справа А-19732.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА– одноголосно, **Проти**–немає, **Утримались** – немає

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О.Бродський

Антонюк 2027311

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-693є

Витяг з протоколу № 10
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 19.04.2016

15.3.12. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-19732**
Проект рішення «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ФРЕГАТ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування причалу для швартування розважального комплексу-дебаркадера «Голден Принц» на Набережному шосе (біля Наводницького парку) у Печерському районі м. Києва».
(ПР-8424 від 20.01.2016)

Проектом рішення передбачено: поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 05.04.2005 №82-6-00285 площею 0,0787 га.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд проекту рішення*** «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ФРЕГАТ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування причалу для швартування розважального комплексу-дебаркадера «Голден Принц» на Набережному шосе (біля Наводницького парку) у Печерському районі м. Києва».

2. Направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи А-19732 на розгляд постійних комісій Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, з питань екологічної політики та з питань транспорту, зв'язку та реклами.

3. Звернутися до комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо» щодо можливості поновлення на 5 років договору оренди

земельної ділянки площею 0,0787 га для швартування розважального комплексу-дебаркадера «Голден Принц» на Набережному шосе (біля Наводницького парку) у Печерському районі м. Києва товариству з обмеженою відповідальністю «ФРЕГАТ»., оскільки земельна ділянка розташована в межах прибережної захисної смуги.

4. Повернутись до розгляду цього питання після надання витягів з протоколів засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, з питань екологічної політики та з питань транспорту, зв'язку та реклами та надходження відповіді від комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо».

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

XVIII.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про поновлення ТОВ «ФРЕГАТ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування причалу для швартування розважального комплексу-дебаркадера «Голден-Принц» на Набережному шосе (біля Наводницького парку) у Печерському районі м. Києва», А-19732.** *Рішення постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування, витяг з протоколу № 10 від 19.04.16.* **Доп. Поліщук О.Г., Мальований А.М., Пікалов Д.О.**

XVIII. СЛУХАЛИ:

Інформацію Ялового К.В. по суті проекту рішення Київради «Про поновлення ТОВ «ФРЕГАТ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування причалу для швартування розважального комплексу-дебаркадера «Голден-Принц» на Набережному шосе (біля Наводницького парку) у Печерському районі м. Києва», А-19732.

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Яловий К.В., Сандалова Г.О., Новіков О.О., Москаль Д.Д., Антонова О.Ю., Пинзеник О.О., Томашевська М.О., Агеєва В.С., Дюжев С.А., Мальований А.М., Пікалов Д.О.

Зауваження члена постійної комісії Москаля Д.Д.: звернути увагу на те, що дебаркадери розважального призначення не є доречними в історико-культурному центі столиці.

ВИРІШИЛИ:

Пропозиція для голосування 1.:

Підтримати винесення на розгляд пленарного засідання Київради проекту рішення «Про поновлення ТОВ «ФРЕГАТ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування причалу для швартування розважального комплексу-дебаркадера «Голден-Принц» на Набережному шосе (біля Наводницького парку) у Печерському районі м. Києва», А-19732.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 0,
«проти» – 4,
«утримався» – 2.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

Пропозиція для голосування 2.:

1. **Відкласти розгляд** проекту рішення «Про поновлення ТОВ «ФРЕГАТ» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування причалу для швартування розважального комплексу-дебаркадера «Голден-Принц» на Набережному шосе (біля Наводницького парку) у Печерському районі м. Києва», А-19732.
2. **Звернутися** до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища з приводу організації перевірки наявності у ТОВ «ФРЕГАТ» дозвільної документації на розміщення розважального

комплексу-дебаркадера «Голден-Принц» на Набережному шосе (біля Наводницького парку) у Печерському районі м. Києва.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одноголосно.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

XXVIII.

08/231-2740/ПР
23.06.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ Проект

Про створення парку відпочинку «Совський парк» на земельній ділянці орієнтовною площею 8 га між вулицями Івана Пулюя та Бориса Гаріна у Солом'янському районі міста Києва.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 1,20,21,28 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», частини третьої статті 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд», Наказу Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 «Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України», з метою збереження зелених насаджень та покращення благоустрою міста, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Створити парк відпочинку «Совський парк» на земельній ділянці орієнтовною площею 8 га між вулицями Івана Пулюя та Бориса Гаріна у Солом'янському районі м. Києва (кадастровий номер 80000000000:72:280), межі якої зазначені у додатку до цього рішення (план-схема додається).
2. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (із змінами а доповненнями), а саме: додати парк відпочинку «Совський парк» згідно з пунктом 1 цього рішення до переліку парків Солом'янського району м. Києва.
3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом 30 днів з моменту прийняття рішення :

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою орієнтовною площею 8 га з кадастровим номером 80000000000:72:280, розміщеній між вулицями Івана Пулюя та Бориса Гаріна у Солом'янському районі м. Києва.
3.2. Здійснити розрахунок нормативного обсягу річного фінансування на догляд та утримання зелених насаджень на земельній ділянці орієнтовною площею 8 га кадастровим номером 80000000000:72:280, розміщеній між вулицями Івана Пулюя та Бориса Гаріна у Солом'янському районі м. Києва.
3.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою та озеленення земельної ділянки орієнтовною площею 8 га між вулицями Івана Пулюя та Бориса Гаріна у Солом'янському районі м. Києва.
4. Департаменту фінансів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів,передбачених п.3 цього рішення.
5. Це рішення офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради «Хрещатик».
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.В. Кличко

ПОДАННЯ

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді — А.В. Таранов

ПОГОДЖЕНО

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — К. Яловий

Секретар — О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О.Міщенко

Секретар — І.Картавий

Постійна комісія Київської міської ради
з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Голова — А.Странніков

Секретар — Г.Ясинський

Начальник управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради — В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про створення парку відпочинку «Совський парк» на земельній ділянці орієнтовною площею 8 га між вулицями Івана Пулюя та Бориса Гаріна у Солом'янському районі міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Необхідність розроблення проекту рішення зумовлена важливістю забезпечення реалізації прав та інтересів громади на безпечне для життя та здоров'я навколишнє середовище, передбачене статтею 49 Конституції України. Земельна ділянка з кадастровим номером 80000000000:72:280 є зеленою зоною, яка має задовольняти рекреаційні потреби громади мікрорайонів «Турецьке містечко» та «Совки» у Солом'янському районі м. Києва.

Враховуючи вищевикладене, з метою врахування інтересів громади Солом'янського району та забезпечення їх законних інтересів на безпечне для життя та здоров'я навколишнє середовище існує необхідність створення парку відпочинку «Совський парк» на земельній ділянці між вулицями Івана Пулюя та Бориса Гаріна.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проект рішення Київради «Про створення парку відпочинку «Совський парк» на земельній ділянці площею близько 8 га між вулицями Івана Пулюя та Бориса Гаріна у Солом'янському районі міста Києва» розроблено з метою охорони зелених насаджень, збереження рекреаційної цінності даної території.

3. Загальна характеристики та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається із шести пунктів, якими передбачено:

- Створення парку відпочинку «Совський парк» на земельній ділянці орієнтовною площею 8 га між вулицями Івана Пулюя та Бориса Гаріна у Солом'янському районі м. Києва (кадастровий номер 80000000000:72:280);
- Внесення змін до рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (із змінами а доповненнями), а саме: додати парк відпочинку «Совський парк» згідно з пунктом 1 цього рішення до переліку парків Солом'янського району м. Києва.
- Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації): здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною

ділянкою орієнтовною площею 8 га з кадастровим номером 80000000000:72:280, розміщеній між вулицями Івана Пулюя та Бориса Гаріна у Солом'янському районі м. Києва, здійснити розрахунок нормативного обсягу річного фінансування на догляд та утримання зелених насаджень земельною ділянкою орієнтовною площею 8 га з кадастровим номером 80000000000:72:280, розміщеній між вулицями Івана Пулюя та Бориса Гаріна у Солом'янському районі м. Києва, здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою та озеленення земельної ділянки орієнтовною площею 8 га між вулицями Івана Пулюя та Бориса Гаріна у Солом'янському районі м. Києва.

- Департаменту фінансів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів,передбачених п.3 цього рішення;
- Офіційне оприлюднення та контроль за виконанням цього рішення.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункти 34,37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 1,20,21,28 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», частина третя статті 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд», Наказ Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 «Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Виконання даного рішення потребує фінансування з міського бюджету. Згідно листа № 758 від 10.06.2016 Комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Солом'янського району виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), наведеної в матеріалах до даного проекту рішення, розрахунок нормативного обсягу річного фінансування на догляд та утримання зелених насаджень на вищезгаданій земельній ділянці буде здійснено після прийняття даного рішення. Відповідно до п.3.2 даного проекту рішення Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надається доручення здійснити розрахунок нормативного обсягу річного фінансування на догляд та утримання зелених насаджень на земельній ділянці орієнтовною площею 8 га кадастровим номером 80000000000:72:280, розміщеній між вулицями Івана Пулюя та Бориса Гаріна у Солом'янському районі м. Києва.

6. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття та реалізація даного рішення забезпечення збереження території, охорону зелених насаджень, створення нового місця відпочинку та реалізацію конституційного права громадян на безпечне для життя та здоров'я навколишнє середовище.

7. **Суб'єкт подання проекту рішення**

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді - Таранов А.В.

Доповідач на пленарному засіданні депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді - Таранов А.В.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді Таранов А.В.

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

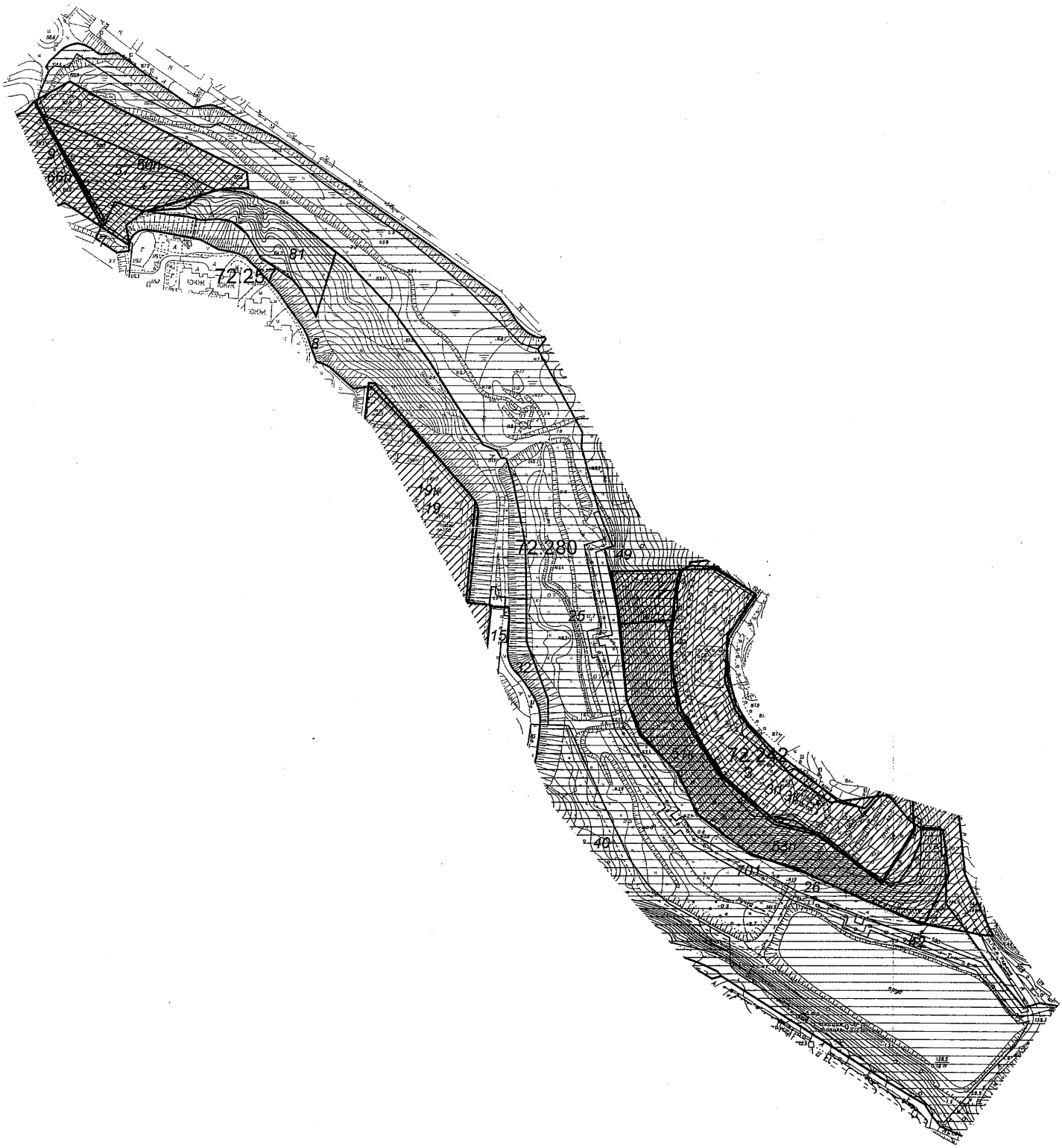
до проекту рішення Київради
Про створення парку відпочинку «Совський парк» на земельній ділянці орієнтовною площею 8 га між вулицями Івана Пулюя та Бориса Гаріна у Солом'янському районі міста Києва

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381			Зміст положення (норми) проекту рішення		
Парки відпочинку			*Парки відпочинку*		
3	Ім. Островського	4,11	3	Ім. Островського	4,11
4	По вул. Солом'янській	32,28	4	По вул. Солом'янській	32,28
5	"Супутник"	16,41	5	"Супутник"	16,41
6	"Юність"	4,27	6	"Юність"	4,27
7	Протасів Яр	10,08	7	Протасів Яр	10,08
8	Олександрівська Слобода	8,73	8	Олександрівська Слобода	8,73
9	Совська балка	35,89	9	Совська балка	35,89
10	По вул. Вінницькій	5,44	10	По вул. Вінницькій	5,44
11	"КПІ"	13,5	11	"КПІ"	13,5
12	Балка Проня	19,37	12	Балка Проня	19,37
13	Вздовж р. Нивка біля с. Жуляни	16,2	13	Вздовж р. Нивка біля с. Жуляни	16,2
14	Між вул. Колоскова та вул. Сигнальна	17,82	14	Між вул. Колоскова та вул. Сигнальна	17,82
15	Біля кінотеатру "Тампере"	4,28	15	Біля кінотеатру "Тампере"	4,28
			16	***«Совський парк»***	***8,07***
	Разом:	*188,38*		*Разом:*	*196,45*

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 18.01.2016р.

м. Київ, р-н Солом'янський



РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
72:242:003	Землі не надані у власність чи користування	вул. Бориса Гаріна	житлова забудова		
72:257:007	Товариство з обмеженою відповідальністю "Перший український експертний центр"	вул. Івана Пулюя, 2			
72:257:008	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Солом'янського району м.Києва				
72:257:009	Київський національний університет внутрішніх справ	вул. Народного ополчення, 9		Постійне користування	
72:257:015	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Солом'янського району м.Києва	вул. Кадетський Гай, 13	Гаражі		
72:257:019	Централізована бухгалтерія середніх загальноосвітніх навчальних закладів освіти управління освіти Солом'янської районної у місті Києві державної адміністрації	вул. Івана Пулюя, 3б	Середня загальноосвітня школа N 318		
72:257:032	Землі не надані у власність чи користування				
72:257:040	Товариство з обмеженою відповідальністю "ПІДПРИЄМСТВО ВАЙЗБУНАС"	вул. Кадетський Гай		Документ скасовано (Оренда на 3 роки)	19.02.2010
72:257:081	Акціонерне товариство "РОСИЧІ"	вул. Зеленогірська, 4		Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	15.06.2015
72:280:025	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м.Києва "Плесо"	вул. Петра Радченка	ДКП по охороні, утриманню та експл. внутрішніх водойм "Плесо"	без правов	
72:280:026	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м.Києва "Плесо"	вул. Петра Радченка	ДКП по охороні, утриманню та експл. внутрішніх водойм "Плесо"		
72:280:037	Акціонерне товариство "РОСИЧІ"	вул. Зеленогірська, 4		Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	15.06.2015
72:280:042	Філія теплові мережі Київенерго	вул. Петра Радченка	Пав.4П5 від ТЕЦ-5		
72:280:049	Товариство з обмеженою відповідальністю "БлуМарін"	вздовж вул.Кишинівської та вул.Азовської		Оренда на 10 років	05.03.2018
72:280:701	Землі не надані у власність чи користування				

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
72:242:003к	Акціонерне товариство холдингова компанія "Київміськбуд"	квартал обмежений вулицями Б.Гаріна та П.Радченко	Згода: Оренда на 5 років	08.05.2008
72:242:003п	Державне підприємство "Науково-дослідний, виробничий агрокомбінат"Пуща-Водиця"	у Солом'янському районі	Проект: Постійне користування	
72:257:019к	Гімназія "Міленіум" №318 Соломянського району м.Києва	вул. Івана Пулюя, 3б	Згода: Постійне користування	28.10.2011
72:257:066п	Державне підприємство "Науково-дослідний, виробничий агрокомбінат"Пуща-Водиця"	у Солом'янському районі	Проект: Постійне користування	
72:280:050п	Державне підприємство "Науково-дослідний, виробничий агрокомбінат"Пуща-Водиця"	у Солом'янському районі	Проект: Постійне користування	
72:280:051к	Акціонерне товариство холдингова компанія "Київміськбуд"	квартал обмежений вулицями Б.Гаріна та П.Радченко	Згода: Оренда на 5 років	08.05.2008
72:280:053п	Державне підприємство "Науково-дослідний, виробничий агрокомбінат"Пуща-Водиця"	у Солом'янському районі	Проект: Постійне користування	

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.05.16 № 057029-8684
на № 08/279/08/063-49 від 15.04.2015

Депутату Київської міської ради
Таранову А.В.
вул. Хрещатик, 36
м. Київ

Шановний Андрію Володимировичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 17.12.2015 № 08/279/08-4 розглянуто.

Повідомляємо, що згідно із даними міського земельного кадастру земельна ділянка площею 80795,03 кв. м. (обліковий код 72:280:025) обліковується за Комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м.Києва "Плесо" на підставі матеріалів по встановленню зовнішніх меж землекористування.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішення щодо відведення зазначеної земельної ділянки.

Документи, що посвідчують право власності чи користування вказаною земельною ділянкою у Департаменті станом на 31.12.2012 не зареєстровано.

У зв'язку із набранням чинності Законів України „Про Державний земельний кадастр" та „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" з 01 січня 2013 року ведення Державного земельного кадастру в місті Києві здійснюється виключно територіальним органом центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, а реєстрація прав на земельні ділянки здійснюється суб'єктами державної реєстрації прав, які визначені Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

Також інформуємо, що Департамент земельних ресурсів підтримує ініціативу надання зазначеній земельній ділянці статусу скверу з урахуванням містобудівної ситуації.

З повагою,
В.о. директора В.Дворніков

В. Савчук 202-79-94

УКРАЇНА
КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА
"КИЇВЗЕЛЕНБУД"

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ПО УТРИМАННЮ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ
СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА

м. Київ, вул. Ново-Польова 95, тел. (044) 497-50-77, ф.408-56-97

10.06.2016 № 95

Депутату Київради,
Члену депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч» у
Київській міській раді
Таранову А.В.

Шановний Андрію Володимировичу!

Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на Ваше звернення від 25.05.2016р. повідомляє наступне, що розрахунок нормативного обсягу річного фінансування на догляд та утримання зелених насаджень на земельній ділянці площею 8 га між вул. Пушкіна та вул. Ернста 9 у Солом'янському районі не проводився, оскільки дана територія не обслуговується КП УЗН Солом'янського району.

Додатково інформуємо, що розрахунок буде проведено після прийняття рішення Київської міської ради про передачу даної земельної ділянки на баланс КП УЗН Солом'янського району.

З повагою
Виконуючий обов'язки директора О.О. Лукаш

Морот М.З.
497-50-77