ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«17» жовтня 2018 р. № 08/279/08/060-557

Київська міська рада
18.10.2018 № **08/18877**

Голові постійної комісії
Київської міської ради з
питань дотримання
законності та запобігання
корупції
Бондарчуку О. В.
01044, м. Київ,
вул. Хрещатик, 36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

щодо самовільного будівництва хостелу на території гаражного кооперативу

До мене як до депутата Київської міської ради звернулися мешканці м. Києва зі скаргами на функціонування самовільно збудованого приміщення на території гаражного кооперативу «Надія-3», що знаходиться за адресою вул. Робітнича, 2-А.

Земельна ділянка, на якій знаходиться приміщення використовується не за цільовим призначенням. Так, вказана земельна ділянка була відведена для обслуговування та експлуатації будівель та споруд гаражного кооперативу. В той же час, на ній безпідставно була збудована нежитлова будівля, що використовується як хостел (http://megadom.kiev.ua/akademgorodok-svyatoshino/). Також фундамент та елементи будівлі виходять на пішохідну асфальтову доріжку чим, зокрема, порушують благоустрій території.

На мої депутатські звернення з даної проблематики надійшла відповідь з Департаменту земельних ресурсів КМДА №057028-15610 (копію до звернення додаю), яка підтверджує наявність на території гаражного кооперативу нежитлової будівлі, що незаконно використовується як хостел. Також надійшов лист від Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва Київської міської державної адміністрації №073-7319 від 02.08.2018) з інформацією про те, що він не надавав дозволу для будівництва за адресою: м. Київ, вул. Робітнича 2-А (копію до звернення додаю).

Враховуючи вищевикладене та керуючись ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», на виконання моїх повноважень як депутата Київської міської ради, –

ПРОШУ:

1. Розглянути підняте у зверненні питання та запропонувати заходи до його вирішення своїх повноважень.
2. Розглянути можливість проведення виїзного засідання комісії на місці діяльності хостелу за адресою: вул. Робітнича 2-А.
3. Направити відповідне звернення від комісії до управління національної поліції у місті Києві, Департаменту міського благоустрою Київської міської державної адміністрації з проханням вжити заходів у межах своїх повноважень у вирішенні даного питання.
4. Проінформувати мене про результати розгляду даного звернення у встановлений законодавством України десятиденний строк за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 419.

Додатки:

1. Копія листа з Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації № 057028-15610 від 23.07.2018 (3 арк.)
2. Копія листа з Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва Київської міської державної адміністрації №073-7319 від 02.08.2018 (2 арк.)

З повагою депутат
Київської міської ради **Юрій Сиротюк**

УКРАЇНА
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО - БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА
вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001, E-mail: dabk@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 4022492

02.08.18 №043-7319
на № від

Депутатові Київської міської
ради
Сиротюку Ю. М.

Шановний Юрію Миколайовичу!

Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент), в межах повноважень, розглянув Ваше депутатське звернення від 05.07.2018 № 08/279/08/060-505, яке надійшло листом від Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві від 13.07.2018 № 10/26-13/1307/05 щодо дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності за адресою: вул. Робітнича, 2-А у Святошинському районі м. Києва.

Відповідно до ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Станом на час надання відповіді, Департамент не видавав та не реєстрував документів дозвільного та декларативного характеру, які б надавали право на виконання підготовчих та будівельних робіт та не приймав в експлуатацію об'єкт будівництва за вказаною вище адресою.

Процедуру здійснення заходів, спрямованих на дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт визначає Порядок здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553 (далі – Порядок № 553).

На даний час Департаментом вживаються організаційні заходи щодо проведення перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної вище адресою. Після проведення перевірки відповідно до Порядку № 553, у разі виявлення порушень, буде вжито заходів відповідно до вимог чинного законодавства України.

З повагою

Директор [redacted] В. Кузьменко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

[illegible]
[illegible]

23 07 2018 № [illegible]15610

на № ____________ від

Депутатові Київської міської ради
Сиротюку Ю.М.
вул. Хрещатик, 36, каб. 419
м. Київ, 01044

Про надання інформації

Шановний Юрію Миколайовичу !

У Департаменті земельних ресурсів Ваше звернення від 05.07.2018 № 08/279/08/060-504 щодо перевірки дотримання вимог земельного законодавства на земельній ділянці за адресою: вул. Робітнича, 2а у Святошинському районі м. Києва в межах повноважень розглянуто.

Повідомляємо, що відповідно до даних міського земельного кадастру земельна ділянка (обліковий код: 75:710:0007) площею 0,7704 га на вул. Робітничій обліковується за товариством "Надія-3".

За поданням Департаменту земельних ресурсів рішення про передачу зазначеної земельної ділянки в користування (власність) Київська міська рада не приймала. В міському земельному кадастрі інформація щодо державної реєстрації речових прав на вказану земельну ділянку у Державному земельному кадастрі відсутня.

Під час обстеження вказаної земельної ділянки встановлено, що на територі земельної ділянки орієнтовною площею 0,03 га розташована будівля, яка з інформацією наявної в Єдиному реєстрі речових прав на нерухоме майн від 18.07.2017 № 131265020 на праві власності належить Весненку А.І. використовується, як хостел компанією «Мегадом».

Для отримання необхідних документів та складання акту перевірки запрошення до Департаменту земельних ресурсів Весненко А.І. та керівниц компанії «Мегадом» не прибули.

За результатами обстеження земельної ділянки надаємо акт обстеже земельної ділянки.

Додаток: копія акту обстеження від 17.07.2018 № 18-1060-08 на 1 арк. прим.

З повагою

В.о. директора [redacted] В.Дворніков

[redacted]

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а
тел. 279-74-12

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 18-1060-08 *від 17.07.2018* *м. Київ*
(дата реєстрації)

Обстеження земельної ділянки за адресою: вул. Робітнича, 2-а у Святошинському районі м. Києва, код ділянки: 75:710:0007;
(адреса земельної ділянки, що перевіряється, код земельної ділянки)

яка перебуває: згідно з даними міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за товариством "Надія-3", ю.а.: м. Київ, бульв. Академіка Вернадського, 63 (к.7);

проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів у відповідності до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.03 №16/890, ст.187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом Більовським Ігорем Володимировичем*
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

на підставі доручення В.о. директора Департаменту земельних ресурсів від 11.07.2018 № 057/10706 на звернення депутата Київради Сиротюка Ю.М. від 05.07.2018 № 08/279/08/060-504;
(повідомлення, доручення відповідних контролюючих органів, звернення громадян та юридичних осіб)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:

Дата реєстрації права: *відсутня*

Цільове призначення *не визначено*

Фактичне використання: *для експлуатації та обслуговування гаражів, адміністративної будівлі*

Площа згідно із документацією: *0,7704 га*

Площа по факту: *≈ 0,7704 га*

Економіко-планувальна зона: *341*

Базова вартість 1 м. кв. земельної ділянки: *1394 грн*

ділянка на підставі технічного звіту про встановлення [illegible] меж земельної ділянки земельна ділянка (код ділянки 75:710:0007) площею 0,7704 га обліковується за товариством "Надія-3" на вул. Службовій (вул. Робітничій) у Святошинському районі м. Києва

За поданням Департаменту земельних ресурсів рішення про передачу зазначеної земельної ділянки в користування (власність) Київська міська рада не приймала

В міському земельному кадастрі інформація щодо державної реєстрації речових прав на вказану земельну ділянку у Державному земельному кадастрі відсутня

Під час обстеження земельної ділянки на вул. Робітничій, 2-а встановлено, що на земельній ділянці орієнтовною площею 0,300 га розташована будівля, яка використовується як хостел компанією «Мегадом»

За інформацією наявної в Єдиному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 18.07.2017 № 131265020 адміністративна будівля загальною площею 1062 кв.м на вул. Робітничій, 2а на праві приватної власності належить Весненку А.І. (номер картки платника податків 2018705474).

Таким чином, земельна ділянка використовується без документів, які посвідчують речові права на земельну ділянку, передбачені ст. 126 Земельного кодексу України.

Додатки: План-схема земельної ділянки н [redacted]

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів *І.В.Більовський*
(прізвище, і.б.)

При обстеженні були присутні:

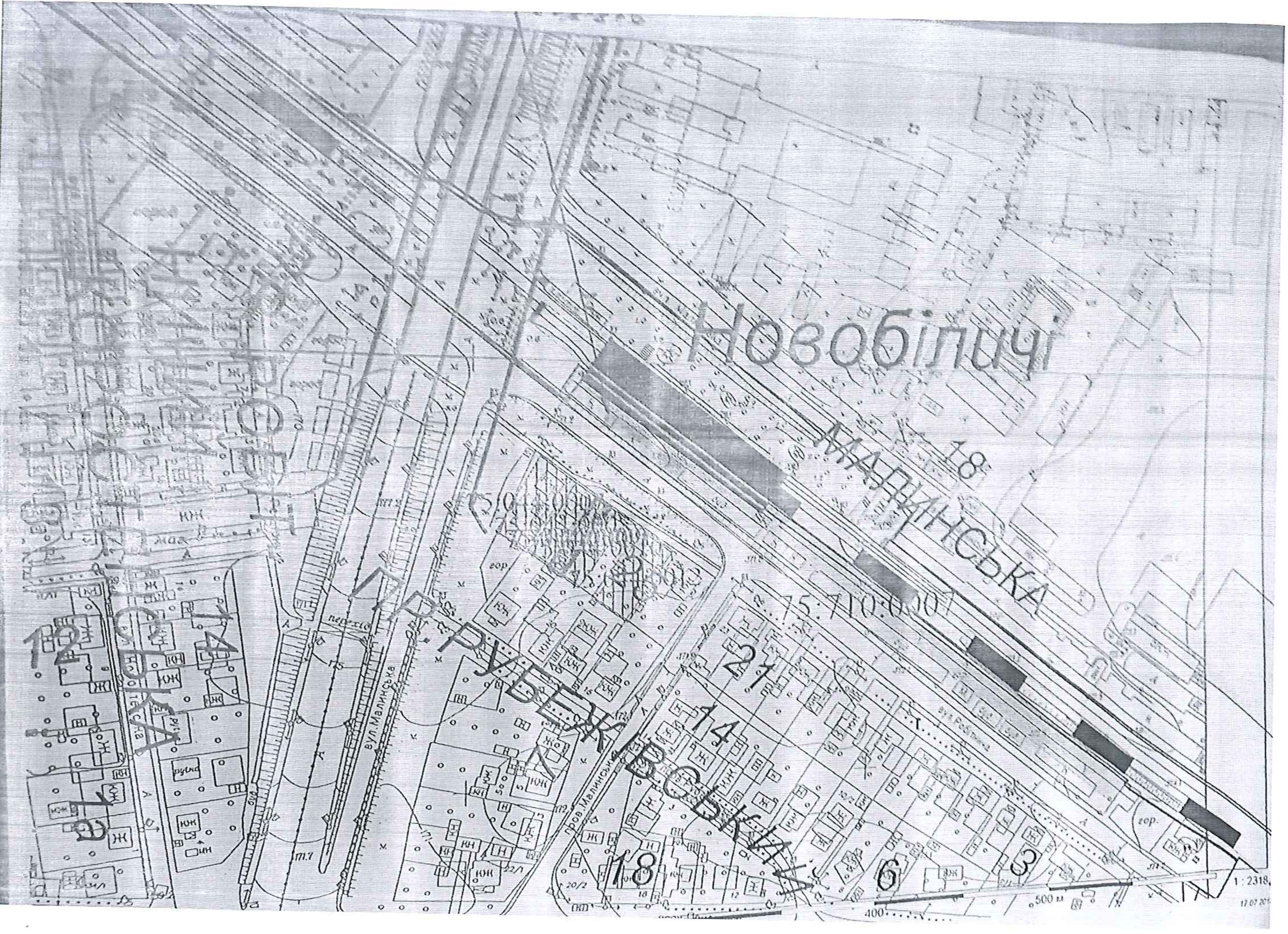
Доповнення та зауваження до акту:

З актом ознайомлений, копію акту отримав [redacted]
(прізвище, і.б.)

Копія акту відправлена поштою [redacted] *их. №*

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Святошинського району *Р.М.Олещенко*
(підпис) (прізвище, і.б.)

[redacted]


Новобілічі
МАЛИНСЬКА
18
75:710:0007
ПР. РУБЕЖІВСЬКИЙ
21
14
18
6
3
вул.Малинська
пров.Малинська
ПРОСПЕКТ
12
14
17а
гор.
1 : 2318
400
500 м