5

«ЗАТВЕРДЖЕНО»
Директор ТМО «ФТИЗІАТРІЯ» у м. Києві
_____Загута Ю.Б
«5» 04.2019 р.

Техніко-економічне обгрунтування необхідності списання майна ТМО «ФТИЗІАТРІЯ» у м. Києві
(будівля погребу №1 інв. № 21030006 за адресою вул. Львівська,3)

Комісія по списанню матеріальних цінностей ТМО «ФТИЗІАТРІЯ» у м. Києві створена наказом директора ТМО «ФТИЗІАТРІЯ» у м. Києві №2 від 16 січня 2017 р. у складі:

Голови комісії: заступника директора з економічних питань Н.В.Осауленко

Членів комісії: заст. головного бухгалтера Н.М. Сергієнко
зав. диспансерно-поліклінічним відділенням Н.В. Ліщенко
зав. амбулаторно-діагностичним відділенням В.І. Зелінський
завідувач КДЛ Н.Б. Гончаренко
головна медична сестра Л.В. Калимон
начальника відділу МТЗ С.В. Артамонов
бухгалтер з матеріальних цінностей Т.Ф. Трофімюк
бухгалтера з основних засобів С.В. Мороз

оглянула будівлю погребу №1 інв. № 21030006, за адресою вул. Львівська,3: яка пропонується до списання і

Встановила:

1. Цегляна кладка стін має тріщини осадового характеру розкриттям до 20 мм. Місцями стіни місцями повністю зруйновані у наслідок дій безхатченків та впливу погодних факторів. Перекриття провалене. Місцями перекриття і дах повністю відсутні. Заповнення прорізів відсутнє. Внутрішнє електричне обладнання відсутнє.

   Стан будівлі в цілому вказує на її значне пошкодження та неможливість подальшої експлуатації. Фізичний знос 90-100%. Приведення будівлі до нормативного стану потребує значних коштів та є економічно недоцільним.
2. Об'єкт основних закладів - будівля погребу №1 інв. № 21030006 пропонується до списання шляхом їх знесення у встановленому порядку.
3. Обстежена будівля під наглядом державних інспекцій, в оренді та заставі не перебуває.
4. Після отримання дозволу на списання будуть отримуватися дозволи на демонтаж аварійних конструкцій.

Голова комісії: _____ Н.В. Осауленко
підпис

Члени комісії _____ Н.М. Сергієнко
підпис

_____ Н.В. Ліщенко
підпис

_____ В.І. Зелінський
підпис

_____ Н.Б. Гончаренко
підпис

_____ Л.В. Калимон
підпис

_____ С.В. Артамонов
підпис

_____ Т.Ф. Трофімюк
підпис

_____ С.В. Мороз
підпис

«ЗАТВЕРДЖЕНО»
Директор ТМО «ФТИЗІАТРІЯ» у м. Києві
_____ Загута Ю.Б
«___» _____ р.

АКТ

обстеження технічного стану майна територіального медичного об'єднання «ФТИЗІАТРІЯ» у м. Києві (будівлі погребу №1 за адресою вул. Львівська,3)

м. Київ

_____
Дата

Технічна комісія для періодичного проведення оцінки відповідності будівель, споруд та інженерних мереж Технічному регламенту будівельних виробів, будівель і споруд створена наказом директора ТМО «ФТИЗІАТРІЯ» у м. Києві № 37 від 04 квітня 2019 р. у складі:

Голови комісії: заступника директора з економічних питань Осауленко Н.В.

Членів комісії: начальника відділу МТЗ Артамонова С.В.,
інженер по охороні праці Прохоренко Н.І.
завідувача господарством Музики Т.В.
технік Бондаревський В.Н.

склали цей акт за результатами візуального обстеження будівлі погребу№1 МДО №2 ТМО «ФТИЗІАТРІЯ» у м. Києві за адресою вул. Львівська,3, з метою визначення його технічного стану та можливості подальшої експлуатації.

Огляду підлягає будівля погребу №1 інв. №21030006 ТМО «ФТИЗІАТРІЯ» у м. Києві розташована за адресою вул. Львівська,3 площею приміщень16,0 м^2 площа забудови 29,9 м^2 рік побудови 1944.

За результатами проведеного візуального обстеження елементів конструкцій будівлі комісією встановлено наступне:

- цегляна кладка стіни (над поверхнею землі) має тріщини та відсутність значної частини цеглин;
- перекриття місцями провалилося, що унеможливлює проникнення до приміщення;
- двері відсутні;
- електричне обладнання відсутнє.

Таким чином візуальне обстеження технічного стану будівлі погребу №1 МДО №2 ТМО «ФТИЗІАТРІЯ» у м. Києві вказує на його значне пошкодження та неможливість подальшої експлуатації. Приведення будівлі до нормативного стану потребує значних коштів та є економічно недоцільним.

Висновки комісії:

В результаті обстеження будівлі погребу №1 МДО №2 ТМО «ФТИЗІАТРІЯ» у м. Києві за адресою вул. Львівська,3, враховуючи данні «Звіту про технічний огляд і оцінку стану будівельних конструкцій складу міжрайонного диспансерного відділення №2 Київського міського центрального протитуберкульозного диспансеру на вул. Львівська, 3 та можливість їх

подальшої експлуатації» наданого КП «Київблагоустрій» встановлено що він має численні пошкодження та фізичний знос 90% та зроблено висновок:

Стан будівлі складу, в цілому, оцінюється як непридатний для подальшої безпечної експлуатації, відновленню не підлягає та рекомендується його знесення у встановленому порядку.

Голова комісії: _____ Н.В. Осауленко
підпис ПІБ

Члени комісії _____ С.В. Артамонов
підпис ПІБ

_____ Н.І. Прохоренко
підпис ПІБ

_____ Т.В. Музика
підпис ПІБ

_____ В.Н. Бондаревський
підпис ПІБ

2103006

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВБЛАГОУСТРІЙ»
Бюро експертизи будівель та споруд

Державна ліцензія серія АВ № 512340, видана 09 березня 2010 р.

З В І Т

про технічний огляд і оцінку стану будівельних конструкцій підвалу №1 міжрайонного диспансерного відділення №2 Київського міського центрального протитуберкульозного диспансеру на вул. Львівська, 3 та можливість його подальшої експлуатації

028/2011-ТО

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Директор П. Загрія
26. 03. 19

2011

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВБЛАГОУСТРІЙ»
Бюро експертизи будівель та споруд

Державна ліцензія серія АВ № 512340, видана 09 березня 2010 р.

З В І Т

про технічний огляд і оцінку стану будівельних конструкцій підвалу №1 міжрайонного диспансерного відділення №2 Київського міського центрального протитуберкульозного диспансеру на вул. Львівська, 3 та можливість його подальшої експлуатації

028/2011-ТО

Начальник бюро експертизи будівель та споруд
Управління інженерно-консультаційних послуг С.В. Тягній

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Директор Загрія
26.03.19

2011

Інв.№ ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Серія АВ

ЛІЦЕНЗІЯ

№ 512340

МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ ТА БУДІВНИЦТВА УКРАЇНИ

ІНСПЕКЦІЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ У М. КИЄВІ

Господарська діяльність, пов'язана із створенням об'єктів архітектури

(за переліком робіт згідно з додатком)

Комунальне підприємство "КИЇВБЛАГОУСТРІЙ"
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Ідентифікаційний код юридичної особи:	26199708
Місцезнаходження юридичної особи:	01032, м.Київ, вул.Саксаганського, 143
Дата прийняття рішення та номер наказу про видачу ліцензії	09 березня 2010р. №4-Л
Строк дії ліцензії:	з 09 березня 2010р. по 09 березня 2015р.

Начальник О. Бушовський

Дата видачі ліцензії 09 березня 2010р.

ІДЕНТИЧНО З ОРИГІНАЛОМ

Директор В. Загріна

26.03.19

1. Вступ

Звіт підготовлений бюро експертизи будівель та споруд управління інженерно-консультаційних послуг комунального підприємства «Київблагоустрій» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за результатами огляду, проведеного у липні 2011р. на замовлення Київського міського центрального протитуберкульозного диспансеру (лист № 517 від 25.08.2010 р. договір № 2010040028)

Мета – технічний огляд і оцінка стану будівельних конструкцій підвалу №1, міжрайонного диспансерного відділення №2 Київського міського центрального протитуберкульозного диспансеру на вул. Львівська, 3, можливість його подальшої експлуатації та надання висновку з рекомендаціями по результатах огляду.

В обсязі робіт оглянуто будівлю підвалу №1 зовні та зсередини, прилеглу територію, зроблено фотофіксацію її стану.

Замовником надані (в копіях):

- абрис земельної ділянки землекористувача міжрайонного диспансерного відділення №2 Київського міського центрального протитуберкульозного диспансеру на вул. Львівська, 3;
- звіт про інженерно-геологічні вишукування на ділянці проектування реконструкції будівель Київського міського центрального протитуберкульозного диспансеру на вул. Львівська, 3, (том 3) 8967/61-РП, розроблений ЗАТ «ГІПРОЦИВІЛЬПРОМБУД» у 2007році;
- обмірні креслення складені приватним науково - виробничим підприємством «Київекономцентр» у 2007 році.
- звіти про обстеження і встановлення технічного стану покриттів будівель, реконструкція з розширенням міжрайонного диспансерного відділення №2 Київського міського центрального протитуберкульозного диспансеру на вул. Львівська, 3, том 3 та 4, розроблені приватним науково - виробничим підприємством «Київекономцентр» у 2007 році.

2. Загальні дані. Об'ємно-планувальні та конструктивні рішення. Інженерні мережі та обладнання

Міжрайонне диспансерне відділення №2 Київського міського центрального протитуберкульозного диспансеру на вул. Львівська, 3, знаходиться в межах економіко-планувальної зони території м. Києва № 66 (Святошин) в Святошинському районі.

Схема розташування на місцевості міжрайонного диспансерного відділення №2 Київського міського центрального протитуберкульозного диспансеру на вул. Львівська, 3 наведена у додатку 1.

Будівля підвалу №1 на вул. Львівська, 3 (далі - будівля) розміщена на території міжрайонного диспансерного відділення №2 Київського міського центрального протитуберкульозного диспансеру.

Розміщення будівлі підвалу №1 на плані земельної ділянки на вул. Львівська, 3 наведено у додатку 2.

План будівлі підвалу №1 наведено у додатку 3 (осі умовні).

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Погоджено

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв.№ ориг.

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата
Виконав		Свінціцька			
Перевірив		Безугла		Безуг 09.2011	
Н.контр.					

Директор Ю. Б. Загрія 26.03.

028/2011-ТО

Пояснювальна записка

Стадія	Аркуш	Аркушів
ТО	1	4

Бюро експертизи будівель та споруд Управління інженерно консульт-х послуг КП "Київблагоустрій"

Будівля підвалу №1 – складної конфігурації в плані, заглиблена на 2,6м. від поверхні землі та обвалована.

Вхід до підвалу №1 здійснюється з боку осі А в осях 1/1-1/2.

Загальний вигляд будівлі підвалу №1 наведено на фото 1 у додатку 5.

Фундаменти – стрічкові цегляні.
Стіни – цегляні товщиною 400 мм та 500мм .
Перекриття – із збірних залізобетонних елементів.
Покрівля даху – рулонна з руберойду.
Двері –металеві.
Підлога – бетонна стяжка.
Зовнішнє опорядження будівлі – розшиття швів цегляної кладки.

Будівля підвалу №1 забезпечена електроосвітленням.

3. Результати огляду

Технічним оглядом виявлені наступні недоліки, дефекти та пошкодження, які негативно впливають на несучу здатність та експлуатаційні властивості будівельних конструкцій підвалу №1.

Фотофіксація стану будівлі підвалу №1 на вул. Львівська, 3 наведена у додатку 5.

3.1. Фундаменти

Руйнування цегляної кладки та замокання стін, свідчать про відсутність або повну втрату амортизації горизонтальної та вертикальної гідроізоляції.

Вигинання назовні та відхилення від вертикалі стіни по осі 1/2 свідчить про нерівномірне осідання основи фундаментів. Відсутність вимощення вздовж стін спричиняє попадання поверхневих вод в основу фундаментів.

Фундаменти потребують підсилення.

3.2. Стіни

В стіні по осі А – тріщини розкриттям 3…5 мм, перекіс перемички над вхідними дверима (фото 1).

В стіні по осі 1/1 біля осі А – похилі тріщини розкриттям до 5мм, в верхній зоні – значне руйнування цегляної кладки (фото 2, 6).

В стіні по осі 1/2 біля осі А – значне вивітрювання розчину зі швів кладки, руйнування кладки (фото 5).

В цегляній кладці стін – висоли, сліди вологи на поверхні кладки, випадання окремих цеглин.

Окремі ділянки стін потребують перекладання.

3.3. Перекриття

На перекритті над входом до підвалу між збірними елементами значні щілини, перекіс елементів, порушення опорних зон, руйнування захисного шару бетону, оголення та ураження корозією арматури (фото 4…7).

Зазначені пошкодження спричиняють попадання атмосферних опадів в середину підвалу.

Перекриття потребує повної заміни.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Директор /Ю. Б. Загурта
26.03.19

3.4. Дах

Рулонна покрівля даху повністю зруйнована, потребує заміни (фото 4…6).

3.5. Підлоги

На час огляду підлога в підвалі повністю залита водою внаслідок протікання покрівлі даху.

Покриття підлоги потребує заміни.

3.6. Прорізи

Масова корозія дверної коробки і полотна, руйнування дверного полотна.

Дверний блок потребує повної заміни.

3.7. Сходи

Цегляні сходинки пошкоджені, знаходяться в аварійному стані (фото 8).

3.8. Інше (вимощення)

Вимощення вздовж стін відсутнє, що спричиняє попадання поверхневих вод в основу фундаментів та замокання стін.

1944

4. Висновки та рекомендації

4.1. За розрахунками, виконаними у відповідності з [2] і наведеними у додатку 4, фізичний знос будівлі підвалу №1 міжрайонного диспансерного відділення №2 Київського міського центрального протитуберкульозного диспансеру на вул. Львівська, 3 становить 63%. Стан будівлі за фізичним зносом класифікується як ветхий.

Відповідно до табл. 5.1 [2] обмежене виконання елементами будівлі своїх функцій можливе при проведенні охоронних заходів або повній заміні цих елементів.

4.2. Виявлені при огляді будівлі пошкодження та дефекти свідчать про значні зниження міцності стін та перекриття, на підставі чого стан будівлі у відповідності за несучою здатністю та експлуатаційними властивостями класифікується як непридатний до нормальної експлуатації (стан III).

4.3. Для приведення до нормативного експлуатаційного стану будівля підвалу №1 потребує виконання комплексу значних ремонтних заходів, а саме:

- підсилення фундаментів;
- перекладання окремих ділянок несучих стін;
- влаштування горизонтальної та вертикальної гідроізоляції стін;
- влаштування вимощення вздовж стін;
- заміни покрівлі даху та дверного заповнення.

4.4. З огляду на викладене у пп. 4.1…4.3 експертиза вважає приведення будівлі підвалу №1 міжрайонного диспансерного відділення №2 Київського міського центрального протитуберкульозного диспансеру на вул. Львівська, 3 до нормативного стану економічно недоцільним і рекомендує її знесення у встановленому порядку з подальшим раціональним використанням вивільненої території.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Директор Б. Загуріна

26.03.19

Додаток 5

Фото 1. Вигляд будівлі по осі А

Підвал!

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Фото 2. Стан стіни по осі 1/1 та перекриття

Директор

		26.03.19				028/2011-ТО		
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата			
Виконав		Свінціцька				Фотофіксація стану будівлі підвалу №1 на вул. Львівська, 3	Стадія	Аркуш	Аркушів
Перевірив		Безугла			09.2011		ТО	1	4
Н.контр.							Бюро експертизи будівель та споруд Управління інженерно консульт-х послуг КП "Київблагоустрій"		

26.03.19

6

«ЗАТВЕРДЖЕНО»
Директор ТМО «ФТИЗІАТРІЯ» у м. Києві
_____Загута Ю.Б
«5» 04. 2019 р.

Техніко-економічне обгрунтування необхідності списання майна ТМО «ФТИЗІАТРІЯ» у м. Києві
(будівля погребу №2 інв. № 21030007 за адресою вул. Львівська,3)

Комісія по списанню матеріальних цінностей ТМО «ФТИЗІАТРІЯ» у м. Києві створена наказом директора ТМО «ФТИЗІАТРІЯ» у м. Києві №2 від 16 січня 2017 р. у складі:

Голови комісії: заступника директора з економічних питань Н.В.Осауленко

Членів комісії: заст. головного бухгалтера Н.М. Сергієнко
зав. диспансерно-поліклінічним відділенням Н.В. Ліщенко
зав. амбулаторно-діагностичним відділенням В.І. Зелінський
завідувач КДЛ Н.Б. Гончаренко
головна медична сестра Л.В. Калимон
начальника відділу МТЗ С.В. Артамонов
бухгалтер з матеріальних цінностей Т.Ф. Трофімюк
бухгалтера з основних засобів С.В. Мороз

оглянула будівлю погребу №2 інв. № 21030007, за адресою вул. Львівська,3: яка пропонується до списання і

Встановила:

1. Цегляна кладка стін має тріщини осадового характеру розкриттям до 20 мм. Місцями стіни місцями повністю зруйновані у наслідок дій безхатченків та впливу погодних факторів. Перекриття провалене. Місцями перекриття і дах повністю відсутні. Заповнення прорізів відсутнє. Внутрішнє електричне обладнання відсутнє.

   Стан будівлі в цілому вказує на її значне пошкодження та неможливість подальшої експлуатації. Фізичний знос 90-100%. Приведення будівлі до нормативного стану потребує значних коштів та є економічно недоцільним.
2. Об'єкт основних закладів - будівля погребу №2 інв. № 21030007 пропонується до списання шляхом їх знесення у встановленому порядку.
3. Обстежена будівля під наглядом державних інспекцій, в оренді та заставі не перебуває.
4. Після отримання дозволу на списання будуть отримуватися дозволи на демонтаж аварійних конструкцій.

Голова комісії: _____ Н.В. Осауленко
підпис

Члени комісії

_____ Н.М. Сергієнко
підпис

_____ Н.В. Ліщенко
підпис

_____ В.І. Зелінський
підпис

_____ Н.Б. Гончаренко
підпис

_____ Л.В. Калимон
підпис

_____ С.В. Артамонов
підпис

_____ Т.Ф. Трофімюк
підпис

_____ С.В. Мороз
підпис

«ЗАТВЕРДЖЕНО»
Директор ТМО «ФТИЗІАТРІЯ» у м. Києві
_____ Загута Ю.Б
«05» 04 2019 р.

АКТ

обстеження технічного стану майна територіального медичного об'єднання «ФТИЗІАТРІЯ» у м. Києві (будівлі погребу №2 за адресою вул. Львівська,3)

м. Київ 05.04.19
Дата

Технічна комісія для періодичного проведення оцінки відповідності будівель, споруд та інженерних мереж Технічному регламенту будівельних виробів, будівель і споруд створена наказом директора ТМО «ФТИЗІАТРІЯ» у м. Києві № 37 від 04 квітня 2019 р. у складі:

Голови комісії: заступника директора з економічних питань Осауленко Н.В.

Членів комісії: начальника відділу МТЗ Артамонова С.В.,
інженер по охороні праці Прохоренко Н.І.
завідувача господарством Музики Т.В.
технік Бондаревський В.Н.

склали цей акт за результатами візуального обстеження будівлі погребу №2 МДО №2 ТМО «ФТИЗІАТРІЯ» у м. Києві за адресою вул. Львівська,3, з метою визначення його технічного стану та можливості подальшої експлуатації.

Огляду підлягає будівля погребу №2 інв. №21030007 ТМО «ФТИЗІАТРІЯ» у м. Києві розташована за адресою вул. Львівська,3 площею приміщень 38,5 м^2 площею забудови 60,3 м^2 рік побудови 1944.

За результатами проведеного візуального обстеження елементів конструкцій будівлі комісією встановлено наступне:

- цегляна кладка стіни (над поверхнею землі) має тріщини та відсутність значної частини цеглин;
- перекриття місцями провалилося, що унеможливлює проникнення до приміщення;
- двері відсутні;
- електричне обладнання відсутнє.

Таким чином візуальне обстеження технічного стану будівлі погребу №2 МДО №2 ТМО «ФТИЗІАТРІЯ» у м. Києві вказує на його значне пошкодження та неможливість подальшої експлуатації. Приведення будівлі до нормативного стану потребує значних коштів та є економічно недоцільним.

Висновки комісії:

В результаті обстеження будівлі погребу №2 МДО №2 ТМО «ФТИЗІАТРІЯ» у м. Києві за адресою вул. Львівська,3, враховуючи данні «Звіту про технічний огляд і оцінку стану будівельних конструкцій складу міжрайонного диспансерного відділення №2 Київського міського центрального протитуберкульозного диспансеру на вул. Львівська, 3 та можливість їх

подальшої експлуатації» наданого КП «Київблагоустрій» встановлено що він має численні пошкодження та фізичний знос 90% та зроблено висновок:

Стан будівлі складу, в цілому, оцінюється як непридатний для подальшої безпечної експлуатації, відновленню не підлягає та рекомендується його знесення у встановленому порядку.

Голова комісії: _____ Н.В. Осауленко
підпис ПІБ

Члени комісії _____ С.В. Артамонов
підпис ПІБ

_____ Н.І. Прохоренко
підпис ПІБ

_____ Т.В. Музика
підпис ПІБ

_____ В.Н. Бондаревський
підпис ПІБ

21030007

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВБЛАГОУСТРІЙ»
Бюро експертизи будівель та споруд

Державна ліцензія серія АВ № 512340, видана 09 березня 2010 р.

З В І Т

про технічний огляд і оцінку стану будівельних конструкцій підвалу №2 міжрайонного диспансерного відділення №2 Київського міського центрального протитуберкульозного диспансеру на вул. Львівська, 3 та можливість його подальшої експлуатації

028/2011-ТО

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Директор Загріна
26.03.19

2011

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВБЛАГОУСТРІЙ»
Бюро експертизи будівель та споруд

Державна ліцензія серія АВ № 512340, видана 09 березня 2010 р.

З В І Т

про технічний огляд і оцінку стану будівельних конструкцій підвалу №2 міжрайонного диспансерного відділення №2 Київського міського центрального протитуберкульозного диспансеру на вул. Львівська, 3 та можливість його подальшої експлуатації

028/2011-ТО

Начальник бюро експертизи будівель та споруд
Управління інженерно-консультаційних послуг С.В. Тягній

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Директор Т.В. Загрійа
26.03.19

2011

Інв.№ ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №

Серія АВ

ЛІЦЕНЗІЯ

№ 512340

МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ ТА БУДІВНИЦТВА УКРАЇНИ

ІНСПЕКЦІЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ У М. КИЄВІ

Господарська діяльність, пов'язана із створенням об'єктів архітектури

(за переліком робіт згідно з додатком)

Комунальне підприємство "КИЇВБЛАГОУСТРІЙ" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Ідентифікаційний код юридичної особи:	26199708
Місцезнаходження юридичної особи:	01032, м.Київ, вул.Саксаганського, 143
Дата прийняття рішення та номер наказу про видачу ліцензії	09 березня 2010р. №4-Л
Строк дії ліцензії:	з 09 березня 2010р. по 09 березня 2015р.
Начальник	О. Бушовський
Дата видачі ліцензії	09 березня 2010р.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Директор

26.03.19

Ю. Б. Загута

1. Вступ

Звіт підготовлений бюро експертизи будівель та споруд управління інженерно-консультаційних послуг комунального підприємства «Київблагоустрій» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за результатами огляду, проведеного у липні 2011р. на замовлення міжрайонного диспансерного відділення №2 Київського міського центрального протитуберкульозного диспансеру (лист № 517 від 25.08.2010 р. договір № 2010040028).

Мета – технічний огляд і оцінка стану будівельних конструкцій підвалу №2, міжрайонного диспансерного відділення №2 Київського міського центрального протитуберкульозного диспансеру на вул. Львівська, 3, можливість його подальшої експлуатації та надання висновку з рекомендаціями по результатах огляду.

В обсязі робіт оглянуто будівлю підвалу №2 зовні та зсередини, прилеглу територію, зроблено фотофіксацію його стану.

Замовником надані (в копіях):

- абрис земельної ділянки землекористувача міжрайонного диспансерного відділення №2 Київського міського центрального протитуберкульозного диспансеру на вул. Львівська, 3;
- звіт про інженерно-геологічні вишукування на ділянці проектування реконструкції будівель Київського міського центрального протитуберкульозного диспансеру на вул. Львівська, 3, (том 3) 8967/61-РП, розроблений ЗАТ «ГІПРОЦИВІЛЬПРОМБУД» у 2007 році;
- обмірні креслення складені приватним науково-виробничим підприємством «Київекономцентр» у 2007 році;
- звіти про обстеження і встановлення технічного стану покриттів будівель, реконструкція з розширенням міжрайонного диспансерного відділення №2 Київського міського центрального протитуберкульозного диспансеру на вул. Львівська, 3, том 3 та 4, розроблені приватним науково - виробничим підприємством «Київекономцентр» у 2007 році.

2. Загальні дані. Об'ємно-планувальні та конструктивні рішення. Інженерні мережі та обладнання

Міжрайонне диспансерне відділення №2 Київського міського центрального протитуберкульозного диспансеру на вул. Львівська, 3, знаходиться в межах економіко-планувальної зони території м. Києва № 66 (Святошин) в Святошинському районі.

Схема розташування на місцевості міжрайонного диспансерного відділення №2 Київського міського центрального протитуберкульозного диспансеру на вул. Львівська, 3 наведена у додатку 1.

Будівля підвалу №2 на вул. Львівська, 3 (далі - будівля) розміщена на території міжрайонного диспансерного відділення №2 Київського міського центрального протитуберкульозного диспансеру.

Розміщення будівлі підвалу №2 на плані земельної ділянки на вул. Львівська, 3 наведено у додатку 2.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Директор Ю. Б. Загрійа
26.09

План та розріз 1-1 будівлі підвалу №2 наведено у додатку 3 (осі проектні).
Будівля підвалу №2 – одноповерхова напівзаглиблена.
Вхід до підвалу №2 здійснюється з боку осі А в осях 2-3.
Загальні вигляди будівлі підвалу №2 наведені на фото 1, 2 у додатку 5.

За складом конструкцій будівля підвалу №2 належить до III групи капітальності, має жорстку конструктивну схему.

Фундаменти – стрічкові цегляні.
Стіни – цегляні товщиною 500мм.
Покриття – монолітне залізобетонне.
Дах – односхилий суміщений з перекриттям.
Покрівля даху – рулонна з руберойду.
Двері – дерев'яні однопільні.
Підлога – цементно-піщана стяжка.
Внутрішнє опорядження стін та стелі – відсутнє.
Зовнішнє опорядження будівлі – розшиття швів цегляної кладки.
Будівля підвалу №2 забезпечена електропостачанням.
Вентиляція підвалу №2 здійснюється через канали, які виведені вище покрівлі даху з боку стіни по осі Б.

3. Результати огляду

Технічним оглядом виявлені наступні недоліки, дефекти та пошкодження, які негативно впливають на несучу здатність та експлуатаційні властивості будівельних конструкцій підвалу №2.

Фотофіксація стану будівлі підвалу №2 на вул. Львівська, 3 наведена у додатку 5.

3.1. Фундаменти

Відсутність вимощення, стан стін та наявність тріщин в примиканнях конструкцій свідчать про зволоження основи фундаментів та нерівномірне їх осідання (фото 1, 3, 4, 6).

3.2. Стіни

Цегляна кладка стін на значних площах маж замокання та руйнування, виколи, висоли, розшарування, вимивання та вивітрювання розчину зі швів кладки (фото 1…4).

Найбільше руйнування цегляної кладки спостерігається в стіні по осі А біля осі 3 (фото 3).

В стінах по осях 2 та 3 зсередини будівлі – похилі тріщини розкриттям до 3мм, руйнування цегляної кладки та вивітрювання розчину зі швів кладки на значних площах (фото 5).

3.3 Перекриття

На перекритті – руйнування та відшарування нижнього захисного шару бетону, оголення та ураження корозією металевих балок та арматури, сліди постійного зволоження бетону (фото 5).

3.4. Дах

В покрівлі даху тріщини розкриттям до 7мм, протікання покрівлі та руйнування верхнього та нижнього шарів покриття (фото 5, 6).

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Київ ✻ Україна ✻ Департамент охорони здоров'я Київської міської державної адміністрації
ТЕРИТОРІАЛЬНЕ МЕДИЧНЕ ОБ'ЄДНАННЯ «ФТИЗІАТРІЯ» У МІСТІ КИЄВІ
Ідентифікаційний код 01993865

Директор Ю. Б. Загуліна
26.03

3.5. Підлоги

На час огляду підлога була залита водою.

3.6. Прорізи

Вхідні двері – фізично зношені, мають сліди пошкодження деревини гнилизною та жучком (фото 7).

3.7. Сходи

Цегляні сходинки пошкоджені, знаходяться в аварійному стані (фото 7, 8).

3.8. Електропостачання

На час огляду електропостачання до будівлі відключене.

3.9. Інше (вимощення)

Вимощення навколо будівлі відсутнє, що спричиняє затікання поверхневих вод в пазухи фундаментів та зволоження стін (фото 1…3).

Вентиляційні канали не працюють, захаращені сміттям.

4. Висновки та рекомендації 1944

4.1. За розрахунками, виконаними у відповідності з [2] і наведеними у додатку 5, фізичний знос будівлі підвалу №2 міжрайонного диспансерного відділення №2 Київського міського центрального протитуберкульозного диспансеру на вул. Львівська, 3 становить 61%. Стан будівлі за фізичним зносом класифікується як ветхий.

Відповідно до табл. 5.1 [2] обмежене виконання елементами будівлі своїх функцій можливе при проведенні охоронних заходів або повній заміні цих елементів.

4.2. Виявлені при огляді будівлі підвалу №2 пошкодження та дефекти свідчать про значні зниження міцності стін та перекриття, на підставі чого стан будівлі за несучою здатністю та експлуатаційними властивостями класифікується як непридатний до нормальної експлуатації (стан III).

4.3. Для приведення до нормативного експлуатаційного стану будівля підвалу потребує виконання комплексу значних ремонтних заходів, а саме:

- підсилення фундаментів та несучих стін;
- влаштування горизонтальної та вертикальної гідроізоляції стін;
- влаштування вимощення;
- заміна покрівлі даху та дверного заповнення.

4.4. З огляду на викладене у пп. 4.1…4.3 експертиза вважає приведення будівлі підвалу №2 міжрайонного диспансерного відділення №2 Київського міського центрального протитуберкульозного диспансеру на вул. Львівська, 3 до нормативного стану економічно недоцільним і рекомендує її знесення у встановленому порядку з подальшим раціональним використанням вивільненої території.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Директор Д. В. Загріта

26.03.19

Додаток 5

Фото 1. Загальний вигляд будівлі підвалу №2

Фото 2. Стан стіни по осі 3, покрівлі даху та прилеглої території

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

			Директор 26.03.19				028/2011-ТО	
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата			
Виконав		Свінціцька				Фотофіксація стану будівлі підвалу №2 на вул. Львівська, 3	Стадія	Аркуш	Аркушів
Перевірив		Безугла			09.2011		ТО	1	4
Н.контр.							Бюро експертизи будівель та споруд Управління інженерно консульт-х послу КП "Київблагоустрій"		

Погоджено

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв.№ ориг.

26.03.19

Погреб № 2

7

«ЗАТВЕРДЖЕНО»
Директор ТМО «ФТИЗІАТРІЯ» у м. Києві
_____Загута Ю.Б
«_5_» 04 2019 р.

Техніко-економічне обгрунтування необхідності списання майна ТМО «ФТИЗІАТРІЯ» у м. Києві
(будівля котельні інв. № 21030008 за адресою вул. Львівська,3)

Комісія по списанню матеріальних цінностей ТМО «ФТИЗІАТРІЯ» у м. Києві створена наказом директора ТМО «ФТИЗІАТРІЯ» у м. Києві №2 від 16 січня 2017 р. у складі:

Голови комісії: заступника директора з економічних питань Н.В.Осауленко

Членів комісії: заст. головного бухгалтера Н.М. Сергієнко
зав. диспансерно-поліклінічним відділенням Н.В. Ліщенко
зав. амбулаторно-діагностичним відділенням В.І. Зелінський
завідувач КДЛ Н.Б. Гончаренко
головна медична сестра Л.В. Калимон
начальника відділу МТЗ С.В. Артамонов
бухгалтер з матеріальних цінностей Т.Ф. Трофімюк
бухгалтера з основних засобів С.В. Мороз

оглянула будівлю котельні інв. № 21030008 за адресою вул. Львівська,3 яка пропонується до списання і

Встановила:

1. Цегляна кладка стін має тріщини осадового характеру розкриттям до 20 мм. Перекриття дерев'яні, мають тріщини, відшарування опоряджувального шару та замокання. Підлога має значні вибоїни та провали. Дерев'яні елементи згнили. Заповнення прорізів фізично зношені, місцями повністю відсутні. Внутрішнє сантехнічне та електричне обладнання відсутнє.

   Стан будівель в цілому вказує на їх значне пошкодження та неможливість подальшої експлуатації. Фізичний знос 70-100%. Приведення будівель до нормативного стану потребує значних коштів та є економічно недоцільним.
2. Об'єкти основних закладів будівля котельні інв. № 21030008 пропонується до списання шляхом її знесення у встановленому порядку.
3. Обстежена будівля під наглядом державних інспекцій, в оренді та заставі не перебуває.
4. Після отримання дозволу на списання будуть отримуватися дозволи на демонтаж аварійних конструкцій.

Голова комісії: _____ Н.В. Осауленко
підпис

Члени комісії _____ Н.М. Сергієнко
підпис

_____ Н.В. Ліщенко
підпис

_____ В.І. Зелінський
підпис

_____ Н.Б. Гончаренко
підпис

_____ Л.В. Калимон
підпис

_____ С.В. Артамонов
підпис

_____ Т.Ф. Трофімюк
підпис

_____ С.В. Мороз
підпис

«ЗАТВЕРДЖЕНО»
Директор ТМО «ФТИЗІАТРІЯ» у м. Києві
_____ Загута Ю.Б
«____» _____ р.

АКТ

обстеження технічного стану майна територіального медичного об'єднання «ФТИЗІАТРІЯ» у м. Києві (будівлі котельної за адресою вул. Львівська,3)

м. Київ _____
Дата

Технічна комісія для періодичного проведення оцінки відповідності будівель, споруд та інженерних мереж Технічному регламенту будівельних виробів, будівель і споруд створена наказом директора ТМО «ФТИЗІАТРІЯ» у м. Києві № 37 від 04 квітня 2019 р. у складі:

Голови комісії: заступника директора з економічних питань Осауленко Н.В.

Членів комісії: начальника відділу МТЗ Артамонова С.В.,
інженер по охороні праці Прохоренко Н.І.
завідувача господарством Музики Т.В.
технік Бондаревський В.Н.

склали цей акт за результатами візуального обстеження будівлі котельної МДО №2 ТМО «ФТИЗІАТРІЯ» у м. Києві за адресою вул. Львівська,3, з метою визначення його технічного стану та можливості подальшої експлуатації.

Огляду підлягає будівля котельної інв. №21030008 ТМО «ФТИЗІАТРІЯ» у м. Києві розташована за адресою вул. Львівська,3 площею приміщень 63,0 м2 площа забудови 80,5 м2 рік побудови 1944.

За результатами проведеного візуального обстеження елементів конструкцій будівлі комісією встановлено наступне:

- цегляна кладка стін має тріщини осадового характеру розкриттям до 20 мм.;
- перекриття мають тріщини, відшарування опоряджувального шару та замокання;
- підлога має значні вибоїни та провали. Дерев'яні елементи згнили, або знищені пожежею;
- прорізи фізично зношені, місцями повністю відсутні;
- внутрішнє сантехнічне та електричне обладнання відсутнє.

Таким чином візуальне обстеження технічного стану будівлі котельної МДО №2 ТМО «ФТИЗІАТРІЯ» у м. Києві вказує на його значне пошкодження та неможливість подальшої експлуатації. Приведення будівлі до нормативного стану потребує значних коштів та є економічно недоцільним.

Висновки комісії:

В результаті обстеження будівлі складу МДО №2 ТМО «ФТИЗІАТРІЯ» у м. Києві за адресою вул. Львівська,3, враховуючи данні «Звіту про технічний огляд і оцінку стану будівельних конструкцій котельної міжрайонного диспансерного

відділення №2 Київського міського центрального протитуберкульозного диспансеру на вул. Львівська, 3 та можливість їх подальшої експлуатації» наданого КП «Київблагоустрій» встановлено що він має численні пошкодження та фізичний знос 78% та зроблено висновок:

Стан будівлі котельної, в цілому, оцінюється як непридатний для подальшої безпечної експлуатації, відновленню не підлягає та рекомендується його знесення у встановленому порядку.

Голова комісії: _____ Н.В. Осауленко
підпис ПІБ

Члени комісії _____ С.В. Артамонов
підпис
ПІБ

_____ Н.І. Прохоренко
підпис ПІБ

_____ Т.В. Музика
підпис ПІБ

_____ В.Н. Бондаревський
підпис ПІБ

21030008

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВБЛАГОУСТРІЙ»
Бюро експертизи будівель та споруд

Державна ліцензія серія АВ № 512340, видана 09 березня 2010 р.

ЗВІТ

про технічний огляд і оцінку стану будівельних конструкцій котельні міжрайонного диспансерного відділення №2 Київського міського центрального протитуберкульозного диспансеру на вул. Львівська, 3 та можливість її подальшої експлуатації

028/2011-ТО

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Директор Б. Загріна

26.03.19

2011

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВБЛАГОУСТРІЙ»
Бюро експертизи будівель та споруд

Державна ліцензія серія АВ № 512340, видана 09 березня 2010 р.

З В І Т

про технічний огляд і оцінку стану будівельних конструкцій котельні міжрайонного диспансерного відділення №2 Київського міського центрального протитуберкульозного диспансеру на вул. Львівська, 3 та можливість її подальшої експлуатації

028/2011-ТО

Начальник бюро експертизи будівель та споруд
Управління інженерно-консультаційних послуг С.В. Тягній

ДЛЯ ДОКУМЕНТІВ №5

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Директор П. Загріта
26.03.19

2011

Зам. інв. № | Підпис і дата | Інв.№ орит.

Серія АВ

ЛІЦЕНЗІЯ

№ 512340

МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ ТА БУДІВНИЦТВА УКРАЇНИ

ІНСПЕКЦІЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ У М. КИЄВІ

Господарська діяльність, пов'язана із створенням об'єктів архітектури

(за переліком робіт згідно з додатком)

Комунальне підприємство "КИЇВБЛАГОУСТРІЙ" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Ідентифікаційний код юридичної особи: 26199708

Місцезнаходження юридичної особи: 01032, м.Київ, вул.Саксаганського, 143

Дата прийняття рішення та номер наказу про видачу ліцензії 09 березня 2010р. №4-Л

Строк дії ліцензії: з 09 березня 2010р. по 09 березня 2015р.

Начальник О. Бушовський

Дата видачі ліцензії 09 березня 2010р.

ВІРНО ОРИГІНАЛОМ

Директор Ю. Б. Загуй

26.03.19

1. Вступ

Звіт підготовлений бюро експертизи будівель та споруд управління інженерно-консультаційних послуг комунального підприємства «Київблагоустрій» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за результатами огляду, проведеного у липні 2011р. на замовлення міжрайонного диспансерного відділення №2 Київського міського центрального протитуберкульозного диспансеру (лист № 517 від 25.08.2010 р. договір № 2010040028)

Мета – технічний огляд і оцінка стану будівельних конструкцій котельні, яка обслуговує міжрайонне диспансерне відділення №2 Київського міського центрального протитуберкульозного диспансеру на вул. Львівська, 3, можливості її подальшої експлуатації та надання висновку з рекомендаціями по результатах огляду.

В обсязі робіт оглянуто будівлю котельні зовні та зсередини, прилеглу територію, виконано обміри будівлі та складено план, зроблено фотофіксацію її стану.

Замовником надані (в копіях):

- абрис земельної ділянки землекористувача міжрайонного диспансерного відділення №2 Київського міського центрального протитуберкульозного диспансеру на вул. Львівська, 3;
- звіт про інженерно-геологічні вишукування на ділянці проектування реконструкції будівель Київського міського центрального протитуберкульозного диспансеру на вул. Львівська, 3, (том 1) 8967/61-РП, розроблений ЗАТ «ГІПРОЦИВІЛЬПРОМБУД» у 2007 році;
- звіти про обстеження і встановлення технічного стану покриттів будівель, реконструкція з розширенням міжрайонного диспансерного відділення №2 Київського міського центрального протитуберкульозного диспансеру на вул. Львівська, 3, том 3 та 4, розроблені приватним науково - виробничим підприємством «Київекономцентр» у 2007 році.

2. Загальні дані. Об'ємно-планувальні та конструктивні рішення. Інженерні мережі та обладнання

Міжрайонне диспансерне відділення №2 Київського міського центрального протитуберкульозного диспансеру на вул. Львівська, 3, знаходиться в межах економіко-планувальної зони території м. Києва № 66 (Святошин) в Святошинському районі.

Схема розташування на місцевості міжрайонного диспансерного відділення №2 Київського міського центрального протитуберкульозного диспансеру на вул. Львівська, 3 наведена у додатку 1.

Будівля котельні на вул. Львівська, 3 (далі - будівля) розміщена на території міжрайонного диспансерного відділення №2 Київського міського центрального протитуберкульозного диспансеру.

Розміщення будівлі котельні на плані земельної ділянки на вул. Львівська, 3 наведено у додатку 2.

Згідно інформації про основні техніко-економічні показники будівель міжрайонного диспансерного відділення №2 котельня побудована у 1944 році, капітальний ремонт якої проводився в 1969 році.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Директор Ю. Б. Загрія

26.03.19

Будівельний об`єм будівлі становить 221м^3, загальна площа – 63м^2.

Висота будівлі – 3,5м.

План котельні наведено у додатку 3 (осі умовні).

Будівля котельні – одноповерхова, складена з двох об`ємів, основної частини розміщеної в осях 1-4, А-Д та прибудови - в осях 4-5, Г-Е.

Біля стіни заднього фасаду по осі Д в осях 3-4 знаходиться витяжна труба котельні.

Вхід до котельні здійснюється з боку переднього фасаду по осі А в осях 2-3, прибудова обладнана двома входами: на передньому фасаді по осі Г та задньому по осі Е.

Загальний вигляд будівлі котельні наведено на фото 1 у додатку 5.

За складом конструкцій будівля котельні належить до IV групи капітальності, має однопрогонову конструктивну схему з поздовжніми несучими стінами.

Фундаменти – стрічкові цегляні.

Зовнішні стіни – цегляні товщиною 420 мм, внутрішня стіна по осі 3 – 300мм .

Перегородки – цегляні товщиною 120мм.

Дах будівлі – з дерев'яних конструкцій, котельні - двосхилий, прибудови - односхилий, покрівля – з азбестоцементних хвилястих листів.

Водовідведення з покрівлі даху – неорганізоване.

Віконні заповнення – дерев'яні подвійні, частково заґратовані зсередини.

Вхідні двері – дерев'яні одно- та двопільні, внутрішні – дерев'яні однопільні.

Покриття підлоги – з керамічної плитки.

Внутрішнє опорядження – штукатурка стін та перекриття, стеля побілена вапняним розчином, стіни пофарбовані водоемульсійними фарбами на половину висоти.

Зовнішнє опорядження будівлі – пофарбування стін в світлий колір по цеглі.

Будівля котельні підключена до міських мереж холодного водопостачання, каналізації, електро- та газопостачання.

Сміттєвидалення здійснюється у контейнери, які знаходяться на території та вивозяться централізовано відповідними службами міста.

3. Результати огляду

Котельня призначена для забезпечення опаленням будівель розміщених на території міжрайонного диспансерного відділення №2, прибудова використовується як складське приміщення.

Технічним оглядом виявлені наступні недоліки, дефекти та пошкодження, які негативно впливають на несучу здатність та експлуатаційні властивості будівельних конструкцій та інженерного обладнання котельні.

Фотофіксація пошкоджень наведена у додатку 5.

3.1. Фундаменти

Руйнування цокольної частини стін та горизонтальної гідроізоляції, сліди вологи на поверхні цоколя та стін, наскрізні тріщини в зовнішній стіні по осі Е розкриттям до 7мм та в перегородках по осях 2 та 3 розкриттям до 3мм свідчать про зволоження основи фундаментів та нерівномірне їх осідання (фото 1, 6…14).

Фундаменти будівлі потребують підсилення.

3.2. Стіни та перегородки

В стіні по осі 1 – замокання на висоту до 2м, в стіні по осі А біля осі 3 та у куті в осях 4/Д в місці примикання прибудови до основної будівлі – замокання на всю висоту, нижні

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Директор Ю. Б. Загрійа

26.03.19

зони стін по периметру будівлі мають значне руйнування цегляної кладки та замокання (фото 1, 2, 4, 5, 6, 8).

В верхній зоні стіни по осі Е біля дверного прорізу – наскрізні похилі тріщини розкриттям до 7мм (фото 10, 11).

В перегородці по осі 2 біля осі А – наскрізні вертикальні тріщини розкриттям до 3мм на всю висоту стіни (фото 12).

В перегородці по осі Б над дверним прорізом по обидва його боки – тріщини розкриттям до 2,5мм (фото 13, 14).

В стіні по осі А в верхній зоні – пляма замокання від протікання покрівлі даху (фото15).

У верхній зоні стіни по осі 4 біля осі А – тріщини розкриттям до 5мм (фото 17).

3.3 Перекриття

В приміщеннях в осях 1-4, А-Д на перекритті – тріщини розкриттям до 2мм та відшарування опоряджувального шару вздовж тріщин, біля стіни по осі А – пляма замокання внаслідок протікання покрівлі даху (фото 15).

В приміщенні в осях 4-5, Г-Е – дерев`яні конструкції перекриття уражені гнилизною, мають розшарування деревини, численні сколи у вузлах з`єднання, поздовжні та поперечні тріщини, прогин балок і прогонів (фото 11,16).

Перекриття потребує повної заміни.

3.4. Покрівля

Протікання і просвіти в окремих листах, відколи, тріщини, ослаблення кріплення листів до обрешітки та руйнування покрівлі (фото 3, 16, 17).

Покрівля та конструкції даху потребують заміни.

3.5. Підлоги

В бетонному покритті підлоги – численні глибокі вибоїни та руйнування.

В покритті підлоги з керамічних плиток – відколи та тріщини в плитках, відсутність плиток на значній площі, руйнування та здуття основи (фото 18, 19).

Покриття підлоги потребує заміни.

3.6. Прорізи

Віконні рами, коробки та підвіконні дошки повністю уражені гнилизною, деревина розшаровується, всі примикання порушені.

Дверні полотна та коробки перекошені та уражені гнилизною, лиштва місцями пошкоджена, дверні полотна розхитані, не мають щільного притулу (фото 1, 3, 7, 12, 13).

Віконні та дверні заповнення потребують повної заміни.

3.7. Опоряджувальні роботи

На стелях та стінах шар фарби розтріскався та потемнів, наявне відшарування, глибокі тріщини в стінах і відпадання шару фарби (фото 11…16).

У санвузлі на стінах – відколи та тріщини в плитках, відсутність окремих плиток, здуття основи (фото 19).

Внутрішнє опорядження потребує заміни.

3.8. Внутрішнє сантехнічне та електротехнічне обладнання

Сантехнічне обладнання фізично зношене, має сліди ремонтів трубопроводів та зварювання, значну корозію трубопроводів (фото 19).

Водопровідні труби вражені корозією по всій площі, мають сліди ремонтів (фото 20).

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Директор Ю. Ю. Загурія

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата
			26.03.19		

028/2011-ТО

Арк. 3

Зам. інв. № | Підпис і дата | Інв.№ ориг.

Система електрообладнання має несправності, сліди ремонту з частковою заміною мережі і приладів, відсутність частини приладів, наявність тимчасових прокладок (фото 21).

3.9. Інші роботи

Над вхідними дверима до котельні та прибудови відсутні козирки (фото 1, 10).

Прилегле до стін вимощення зруйноване, на окремих ділянках відсутнє, що спричиняє руйнування цоколя, замокання стін та основи фундаментів (фото 1, 2, 6, 7, 8).

4. Висновки та рекомендації

4.1. За розрахунками, виконаними у відповідності з [2] і наведеними у додатку 4, фізичний знос будівлі котельні становить 62%. Стан будівлі за фізичним зносом класифікується як ветхий.

Згідно з табл. 5.1 [2] стан несучих конструктивних елементів аварійний, а не несучих – ветхий, що обмежує виконання елементами будівлі своїх функцій.

4.2. Будівля котельні має ознаки зниження несучої здатності конструктивних елементів, в зв`язку з чим у відповідності пп. 1.3.13, 1.1.14 [1] стан будівлі за несучою здатністю та експлуатаційними властивостями класифікується як непридатний до експлуатації (стан III).

4.3. Виявлені в будівлі котельні деформації мають осадовий характер та тенденцію до розвитку через зміну гідрологічного режиму території розташування будівлі, підвищення рівня ґрунтових вод, замочування основи фундаментів та тривалої безремонтної експлуатації.

4.4. Наявність тріщин в стінах та перегородках, значне замокання та руйнування цегляної кладки стін та фундаментів, замокання перекриття свідчить про втрату міцності і стійкості конструкцій та розвиток просторових деформацій усієї будівлі.

4.5. Для приведення до нормативного експлуатаційного стану будівля котельні потребує виконання комплексу складних високовартістних заходів, а саме:

- підсилення фундаментів котельні та витяжної труби;
- влаштування горизонтальної гідроізоляції стін;
- висушування замочених ділянок стін та відновлення їх опорядження;
- заміна конструкцій даху та покрівлі;
- заміна віконних та дверних заповнень, покриття підлоги, інженерного обладнання.

4.6. Враховуючи, що котельня призначена для обслуговування безпосередньо будівель міжрайонного диспансерного відділення №2, то у разі знесення цих будівель, необхідність в будівлі котельні втрачається.

Слід зазначити, що пристосування будівлі котельні під інше функціональне призначення, враховуючи її об`ємно-планувальне і конструктивне рішення практично не можливе.

4.7. Будівля котельні, яка розміщена на території міжрайонного диспансерного відділення №2, згідно листа Головного управління охорони культурної спадщини № 3705 від 26.07.2011, розташована поза межами історико-архітектурних зон та історичних ареалів м. Києва (див. додаток 6).

4.8. З огляду на викладене в пп. 4.1…4.7 експертиза вважає приведення будівлі котельні міжрайонного диспансерного відділення №2 Київського міського центрального протитуберкульозного диспансеру на вул. Львівська, 3 до нормативного стану є економічно недоцільним і рекомендує її знесення у встановленому порядку з подальшим раціональним використанням вивільненої території.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Директор Ю. Загрта

26.03.19

Додаток 5

Фото 1. Вигляд котельні з боку переднього та лівого торцевого фасадів

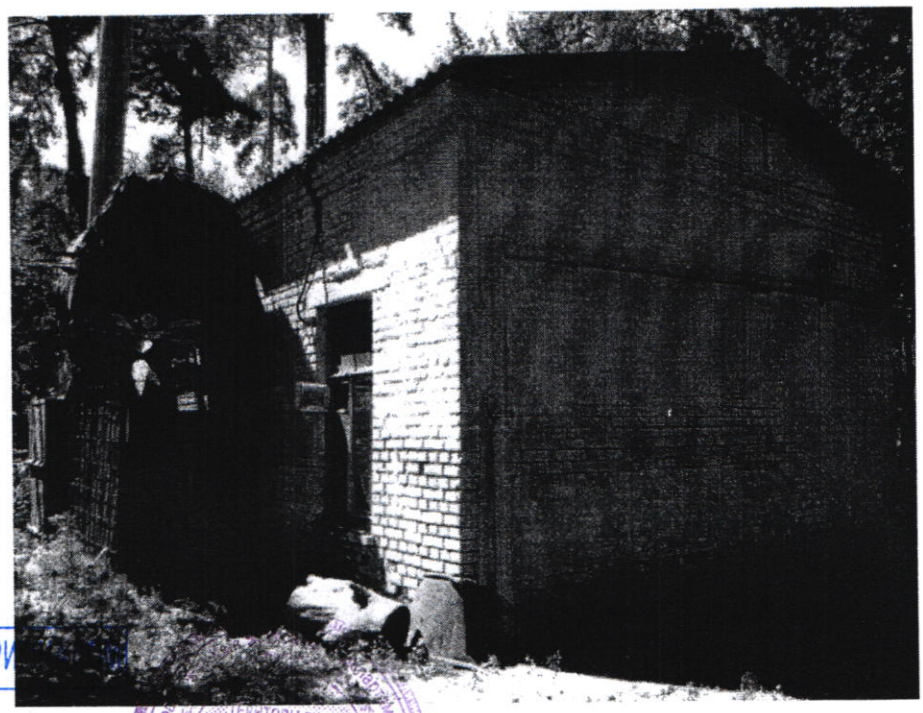

Фото 2 Вигляд котельні з боку лівого торцевого та заднього фасадів

ЗГІДНО З ОРИ

Погоджено

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв.№ ориг.

Директор Безугла

26.03.19

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата
Виконав		Свінціцька			
Перевірив		Безугла		Безугла	09.2011
Н.контр.					

028/2011-ТО

Фотофіксація стану будівлі котельні на вул. Львівська, 3

Стадія	Аркуш	Арку
ТО	1	11

Бюро експертизи будівель та спо
Управління інженерно консульт-х п
КП "Київблагоустрій"

26.03.19 Котельная

26.03.19

Котельная