«ЗАТВЕРДЖЕНО»
Директор ТМО «ФТИЗІАТРІЯ» у м. Києві
_____Загута Ю.Б
«5» 04. 2019 р.

Техніко-економічне обґрунтування необхідності списання майна ТМО «ФТИЗІАТРІЯ» у м. Києві
(адміністративного корпусу інв. № 21030002 за адресою вул. Львівська,3)

Комісія по списанню матеріальних цінностей ТМО «ФТИЗІАТРІЯ» у м. Києві створена наказом директора ТМО «ФТИЗІАТРІЯ» у м. Києві №2 від 16 січня 2017 р. у складі:

Голови комісії: заступника директора з економічних питань Н.В.Осауленко

Членів комісії: заст. головного бухгалтера Н.М. Сергієнко
зав. диспансерно-поліклінічним відділенням Н.В. Ліщенко
зав. амбулаторно-діагностичним відділенням В.І. Зелінський
завідувач КДЛ Н.Б. Гончаренко
головна медична сестра Л.В. Калимон
начальника відділу МТЗ С.В. Артамонов
бухгалтер з матеріальних цінностей Т.Ф. Трофімюк
бухгалтера з основних засобів С.В. Мороз

оглянула: адміністративний корпус інв. № 21030002, за адресою вул. Львівська,3 який пропонуються до списання і

Встановила:

1. Цегляна кладка стін має тріщини осадового характеру розкриттям до 20 мм. Перекриття дерев'яні, мають тріщини, відшарування опоряджувального шару та замокання. Місцями перекриття і дах повністю відсутні. Підлога має значні вибоїни та провали. Дерев'яні елементи згнили. Заповнення прорізів фізично зношені, місцями повністю відсутні. Внутрішнє сантехнічне та електричне обладнання відсутнє.

   Стан будівлі вказує на її значне пошкодження та неможливість подальшої експлуатації. Фізичний знос 72%. Приведення будівлі до нормативного стану потребує значних коштів та є економічно недоцільним (згідно «Звіту про технічний огляд і оцінку стану будівельних конструкцій адміністративного корпусу міжрайонного диспансерного відділення №2 Київського міського центрального протитуберкульозного диспансеру на вул. Львівська, 3 та можливість їх подальшої експлуатації» наданого КП «Київблагоустрій».)
2. Об'єкт основних закладів - будівля адміністративного корпусу інв. № 21030002 пропонується до списання шляхом її знесення у встановленому порядку, що виключає витрати на її подальшу експлуатацію.
3. Обстежена будівля під наглядом державних інспекцій, в оренді та заставі не перебуває.

4. Після отримання дозволу на списання буде отримуватися дозвіл на демонтаж будівлі.

Голова комісії: _____ Н.В. Осауленко
підпис

Члени комісії

_____ Н.М. Сергієнко
підпис

_____ Н.В. Ліщенко
підпис

_____ В.І. Зелінський
підпис

_____ Н.Б. Гончаренко
підпис

_____ Л.В. Калимон
підпис

_____ С.В. Артамонов
підпис

_____ Т.Ф. Трофімюк
підпис

_____ С.В. Мороз
підпис

«ЗАТВЕРДЖЕНО»
Директор ТМО «ФТИЗІАТРІЯ» у м. Києві
_____ Загута Ю.Б
«05» 04 2019 р.

АКТ

обстеження технічного стану майна територіального медичного об'єднання «ФТИЗІАТРІЯ» у м. Києві (будівлі адміністративного корпусу за адресою вул. Львівська,3)

м. Київ _____
Дата

Технічна комісія для періодичного проведення оцінки відповідності будівель, споруд та інженерних мереж Технічному регламенту будівельних виробів, будівель і споруд створена наказом директора ТМО «ФТИЗІАТРІЯ» у м. Києві № 37 від 04 квітня 2019 р. у складі:

Голови комісії: заступника директора з економічних питань Осауленко Н.В.

Членів комісії: начальника відділу МТЗ Артамонова С.В.,
інженер по охороні праці Прохоренко Н.І.
завідувача господарством Музики Т.В.
технік Бондаревський В.Н.

склали цей акт за результатами візуального обстеження будівлі адміністративного корпусу МДО №2 ТМО «ФТИЗІАТРІЯ» у м. Києві за адресою вул. Львівська,3, з метою визначення його технічного стану та можливості подальшої експлуатації.

Огляду підлягає будівля адміністративного корпусу інв. №21030002 ТМО «ФТИЗІАТРІЯ» у м. Києві розташована за адресою вул. Львівська,3 площею приміщень 60,6 м2 площа забудови 78,4 м2 рік побудови 1897.

За результатами проведеного візуального обстеження елементів конструкцій будівлі комісією встановлено наступне:

- цегляна кладка стін має тріщини осадового характеру розкриттям до 20 мм.;
- перекриття мають тріщини, відшарування опоряджувального шару та замокання;
- підлога має значні вибоїни та провали. Дерев'яні елементи згнили, або знищені пожежею;
- прорізи фізично зношені, місцями повністю відсутні;
- внутрішнє сантехнічне та електричне обладнання відсутнє.

Таким чином візуальне обстеження технічного стану будівлі адміністративного корпусу МДО №2 ТМО «ФТИЗІАТРІЯ» у м. Києві вказує на його значне пошкодження та неможливість подальшої експлуатації. Приведення будівлі до нормативного стану потребує значних коштів та є економічно недоцільним.

Висновки комісії:

В результаті обстеження будівлі адміністративного корпусу МДО №2 ТМО «ФТИЗІАТРІЯ» у м. Києві за адресою вул. Львівська,3, враховуючи данні «Звіту про технічний огляд і оцінку стану будівельних конструкцій адміністративного корпусу міжрайонного диспансерного відділення №2 Київського міського центрального протитуберкульозного диспансеру на вул. Львівська, 3 та можливість їх подальшої експлуатації» наданого КП «Київблагоустрій» встановлено що він має численні пошкодження та фізичний знос 72% та зроблено висновок:

Стан будівлі адміністративного корпусу, в цілому, оцінюється як непридатний для подальшої безпечної експлуатації, відновленню не підлягає та рекомендується його знесення у встановленому порядку.

Голова комісії: _____ Н.В. Осауленко
підпис ПІБ

Члени комісії _____ С.В. Артамонов
підпис
ПІБ

_____ Н.І. Прохоренко
підпис ПІБ

_____ Т.В. Музика
підпис ПІБ

_____ В.Н. Бондаревський
підпис ПІБ

2 1030002

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВБЛАГОУСТРІЙ»
Бюро експертизи будівель та споруд

Державна ліцензія серія АВ № 512340, видана 09 березня 2010 р.

З В І Т

про технічний огляд і оцінку стану будівельних конструкцій адміністративного корпусу міжрайонного диспансерного відділення №2 Київського міського центрального протитуберкульозного диспансеру на вул. Львівська, 3 та можливість його подальшої експлуатації

028/2011-ТО

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Директор Ю. Б. Загуїла

26.03.19

2011

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВБЛАГОУСТРІЙ»
Бюро експертизи будівель та споруд

Державна ліцензія серія АВ № 512340, видана 09 березня 2010 р.

З В І Т

про технічний огляд і оцінку стану будівельних конструкцій адміністративного корпусу міжрайонного диспансерного відділення №2 Київського міського центрального протитуберкульозного диспансеру на вул. Львівська, 3 та можливість його подальшої експлуатації

028/2011-ТО

Начальник бюро експертизи будівель та споруд
Управління інженерно-консультаційних послуг

С.В. Тягній

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Директор
26.03.19

Ю. Б. Загрія

2011

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв.№ ориг.	

Серія АВ

ЛІЦЕНЗІЯ

№ 512340

МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ ТА БУДІВНИЦТВА УКРАЇНИ

ІНСПЕКЦІЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ У М. КИЄВІ

Господарська діяльність, пов'язана із створенням об'єктів архітектури

(за переліком робіт згідно з додатком)

Комунальне підприємство "КИЇВБЛАГОУСТРІЙ"
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Ідентифікаційний код юридичної особи:	26199708
Місцезнаходження юридичної особи:	01032, м.Київ, вул.Саксаганського, 143
Дата прийняття рішення та номер наказу про видачу ліцензії	09 березня 2010р. №4-Л
Строк дії ліцензії:	з 09 березня 2010р. по 09 березня 2015р.

Начальник О. Бушовський

Дата видачі ліцензії 09 березня 2010р.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Директор Ю. В. Загуліє

26.03.19

1. Вступ

Звіт підготовлений бюро експертизи будівель та споруд управління інженерно-консультаційних послуг комунального підприємства «Київблагоустрій» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за результатами огляду, проведеного у липні 2011р. на замовлення міжрайонного диспансерного відділення №2 Київського міського центрального протитуберкульозного диспансеру (лист № 517 від 25.08.2010 р. договір № 2010040028).

Мета – технічний огляд і оцінка стану будівельних конструкцій адміністративного корпусу міжрайонного диспансерного відділення №2 Київського міського центрального протитуберкульозного диспансеру на вул. Львівська, 3, можливість його подальшої експлуатації та надання висновку з рекомендаціями по результатах огляду.

В обсязі робіт оглянуто будівлю адміністративного корпусу зовні та зсередини, прилеглу територію, виконано фотофіксацію його стану.

Замовником надані (в копіях):

- абрис земельної ділянки землекористувача міжрайонного диспансерного відділення №2 Київського міського центрального протитуберкульозного диспансеру на вул. Львівська, 3;
- звіт про інженерно-геологічні вишукування на ділянці проектування реконструкції будівель Київського міського центрального протитуберкульозного диспансеру на вул. Львівська, 3, (том 3) 8967/61-РП, розроблений ЗАТ «ГІПРОЦИВІЛЬПРОМБУД» у 2007 році;
- обмірні креслення складені приватним науково-виробничим підприємством «Київекономцентр» у 2007 році;
- звіти про обстеження і встановлення технічного стану покриттів будівель, реконструкція з розширенням міжрайонного диспансерного відділення №2 Київського міського центрального протитуберкульозного диспансеру на вул. Львівська, 3, том 3 та 4, розроблені приватним науково - виробничим підприємством «Київекономцентр» у 2007 році.

2. Загальні дані. Об'ємно-планувальні та конструктивні рішення. Інженерні мережі та обладнання

Міжрайонне диспансерне відділення №2 Київського міського центрального протитуберкульозного диспансеру на вул. Львівська, 3, знаходиться в межах економіко-планувальної зони території м. Києва № 66 (Святошин) в Святошинському районі.

Схема розташування на місцевості міжрайонного диспансерного відділення №2 Київського міського центрального протитуберкульозного диспансеру на вул. Львівська, 3 наведена у додатку 1.

Будівля адміністративного корпусу на вул. Львівська, 3 (далі - будівля) розміщена на території міжрайонного диспансерного відділення №2 Київського міського центрального протитуберкульозного диспансеру.

Розміщення будівлі адміністративного корпусу на плані земельної ділянки на вул. Львівська, 3 наведено у додатку 2.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Директор 26.03.19

Згідно інформації про основні техніко-економічні показники будівель міжрайонного диспансерного відділення №2 адміністративний корпус побудований у 1897 році, капітальний ремонт якого проводився в 1969 році.

Будівельний об'єм будівлі адміністративного корпусу становить 448м³, загальна площа – 128м², робоча площа – 100м².

План будівлі адміністративного корпусу наведено у додатку 3 (осі проектні).

Входи до адміністративного корпусу здійснюються з боку переднього фасаду по осі А в осях 1/2-1/3 та лівого бічного фасаду по осі 1 в осях А/1-А/2.

Загальні вигляди будівлі адміністративного корпусу наведено на фото 1…3 у додатку 6.

За складом конструкцій будівля адміністративного корпусу належить до IV групи капітальності, має однопрогонову конструктивну схему з поздовжніми та поперечними несучими стінами.

Фундаменти – стрічкові цегляні.

Зовнішні стіни – цегляні товщиною 380мм.

Перегородки – цегляні товщиною 120мм.

Дах будівлі – вальмової форми з дерев'яних конструкцій, покрівля – з азбестоцементних хвилястих листів.

Водовідведення з покрівлі даху – організоване, здійснюється через водостічні труби на фасадах будівлі.

Віконні заповнення – дерев'яні подвійні.

Вхідні двері – дерев'яні одно- та двопільні, внутрішні – дерев'яні однопільні.

Покриття підлоги – з керамічної плитки та лінолеуму.

Внутрішнє опорядження – штукатурка стін та перекриття, стеля побілена вапняним розчином, стіни пофарбовані водоемульсійними та олійними фарбами, в приміщенні вбиральні – стіни облицьовані керамічними плитками.

Зовнішнє опорядження будівлі – пофарбування стін в світлий колір по цегляній кладці.

Будівля адміністративного корпусу підключена до міських мереж холодного водопостачання, каналізації, електро- та газопостачання, мереж слабкого струму.

Гаряче водопостачання здійснюється від котельні, розміщеної на території міжрайонного диспансерного відділення №2 Київського міського центрального протитуберкульозного диспансеру.

Сміттєвидалення здійснюється у контейнери, які знаходяться на території та вивозяться централізовано відповідними службами міста.

3. Результати огляду

Технічним оглядом виявлені наступні недоліки, дефекти та пошкодження, які негативно впливають на несучу здатність та експлуатаційні властивості будівельних конструкцій та інженерного обладнання адміністративного корпусу.

Схеми розташування тріщин та пошкоджень на фасадах будівлі адміністративного корпусу наведено у додатку 4.

Фотофіксація стану будівлі адміністративного корпусу наведена у додатку 6.

3.1. Фундаменти

Тріщини в зовнішніх стінах, перегородках, на перекритті та в примиканнях конструкцій розкриттям до 5мм свідчать про нерівномірне осідання фундаментів.

Замокання нижніх зон стін свідчить про руйнування горизонтальної гідроізоляції.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Державне підприємство Київської міської асоціації лікарсько-трудової експертизи «Медичне об'єднання «Фтизіатрія» м. Києва» Ідентифікаційний код 04993865

Ю. Б. Загуйка

26

3.2. Стіни та перегородки

В зовнішніх стінах будівлі виявлені похилі тріщини розкриттям від 1мм до 5мм, а саме:

- в стіні переднього фасаду по осі А в над- та міжвіконних ділянках – тріщини розкриттям до 2мм (фото 7);
- в підвіконних ділянках стіни по осі А – замокання, значне вивітрювання розчину зі швів та руйнування цегляної кладки;
- в верхньому куті стін по осях 2/А – значне руйнування цегляної кладки (фото 12);
- в примиканні стін вхідного тамбура по осях А/1 та А/2 до стіни по осі 1 – тріщини розкриттям до 5мм по всій висоті примикання (фото 9, 10);
- в стіні по осі 2 в над- та підвіконних ділянках – похилі тріщини розкриттям до 3мм (фото 8);
- в стіні по осі Б в над- та підвіконних ділянках – похилі тріщини розкриттям від волосяних до 2мм (фото 11);
- в нижніх зонах стіни по осі Б – замокання та руйнування цегляної кладки.

3.3 Перекриття

На перекритті – діагональні тріщини розкриттям від волосяних до 5мм та відшарування опоряджувального шару вздовж тріщин (фото 17).

В примиканні перекриття до стін – тріщини розкриттям до 5…6мм (фото 17);

На перекритті – замокання на значних площах (фото 16).

Перекриття фізично зношене, потребує заміни.

3.4. Дах

Дерев'яні конструкції даху фізично зношені, уражені гнилизною і жучком, деревина розшаровується, наявне ослаблення врубок і з'єднань.

В покрівлі даху – просвіти, відколи, послаблення кріплення листів до обрешітки.

Конструкції даху та покрівля даху потребують заміни.

3.5. Підлоги

В лінолеумному покритті – стертість поверхні в місцях ходіння, пробоїни, основа просіла, значне пошкодження плінтусів.

В керамічних плитках – сколи, відсутність плиток, руйнування основи та відставання плиток.

Покриття підлоги фізично зношене, потребує повної заміни.

3.6. Прорізи

Віконні та дверні блоки фізично зношені, деревина розшаровується, уражена гнилизною і жучком.

Віконні та дверні заповнення потребують заміни.

3.7. Внутрішнє опорядження

В стінах та перегородках – похилі тріщини розкриттям до 5мм, відшарування опоряджувального шару вздовж тріщин.

В нижніх та верхніх зонах стін та перегородок – плями замокання та відставання штукатурного шару.

3.8. Внутрішнє сантехнічне обладнання

Водонесучі труби та запірна арматура вражені корозією, наявні сліди значних ремонтів, обладнання фізично зношене (фото 18).

Сантехнічне обладнання потребує заміни.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Директор Ю.Б. Загрійч

26.03.19

3.9. Внутрішнє електротехнічне обладнання

Електротехнічне обладнання має сліди значних ремонтів, несправність системи проводки, щитків, наявність тимчасових прокладок.

3.10. Інше

Вимощення з бетонних плит має нещільний притул до стін, просідання плит, що спричиняє попадання поверхневих вод в основу фундаментів та руйнування цегляної кладки нижніх зон стін.

4. Висновки та рекомендації

4.1. За розрахунками, виконаними у відповідності з [2] і наведеними у додатку 5, фізичний знос будівлі адміністративного корпусу міжрайонного диспансерного відділення №2 Київського міського центрального протитуберкульозного диспансеру на вул. Львівська, 3 становить 67%. Стан будівлі за фізичним зносом класифікується як ветхий.

Згідно з табл. 5.1 [2] стан несучих конструктивних елементів аварійний, а не несучих – ветхий, що обмежує виконання елементами будівлі своїх функцій.

4.2. Будівля адміністративного корпусу має ознаки зниження несучої здатності конструктивних елементів, в зв`язку з чим у відповідності пп. 1.3.13, 1.1.14 [1] стан будівлі за несучою здатністю та експлуатаційними властивостями класифікується як непридатний до експлуатації (стан III).

4.3. Огороджувальні конструкції будівлі адміністративного корпусу в існуючому стані не відповідають вимогам [4] до опору теплопередачі.

4.4. Виявлені в будівлі адміністративного корпусу деформації мають осадовий характер та тенденцію до розвитку через зміну гідрологічного режиму території розташування будівлі, підвищення рівня ґрунтових вод, замочування основи фундаментів та тривалої безремонтної експлуатації.

4.5. Наявність тріщин в стінах, перегородках, перекритті, значне замокання та руйнування цегляної кладки стін, замокання перекриття свідчить про втрату міцності і стійкості конструкцій та розвиток просторових деформацій усієї будівлі.

4.6. Для приведення до нормативного експлуатаційного стану будівля адміністративного корпусу потребує виконання комплексу складних високовартістних заходів, а саме:

- підсилення фундаментів;
- підсилення ділянок стін, пошкоджених наскрізними тріщинами;
- влаштування горизонтальної гідроізоляції стін;
- висушування замочених ділянок стін, перекриття та відновлення їх опорядження;
- заміна конструкцій даху та покрівлі;
- заміна віконних та дверних заповнень, покриття підлоги, інженерного обладнання.

4.7. Слід зазначити, що пристосування будівлі адміністративного корпусу під інше функціональне призначення, враховуючи його об`ємно-планувальне і конструктивне рішення практично не можливе.

4.8. Будівля адміністративного корпусу, яка розміщена на території міжрайонного диспансерного відділення №2, згідно листа Головного управління охорони культурної спадщини № 3705 від 26.07.2011, розташована поза межами історико-архітектурних зон та історичних ареалів м. Києва (див. додаток 7).

4.9. З огляду на викладене в пп. 4.1…4.8 експертиза вважає приведення будівлі адміністративного корпусу міжрайонного диспансерного відділення №2 Київського міського центрального протитуберкульозного диспансеру на вул. Львівська, 3 до нормативного стану є економічно недоцільним і рекомендує її знесення у встановленому порядку з подальшим раціональним використанням вивільненої території.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Директор Ю. В. Загрітка

26.03.19

Додаток 6

Фото 1. Вигляд будівлі адміністративного корпусу
з боку переднього фасаду по осі А

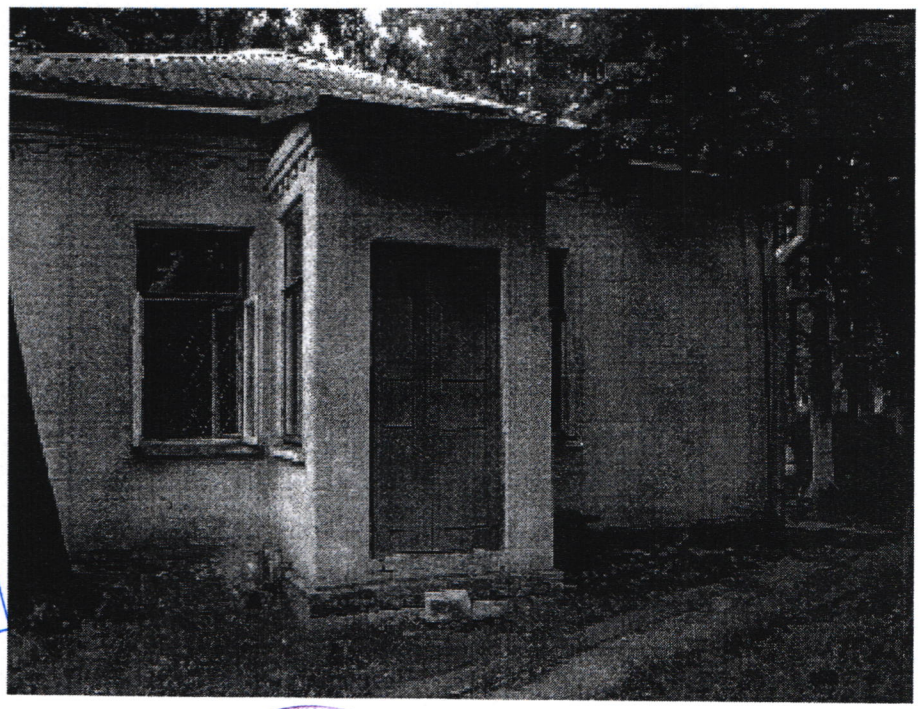

Фото 2. Вигляд будівлі адміністративного корпусу
з боку лівого бічного фасаду по осі 1

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Погоджено

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв.№ ориг.

Директор

26.03.19

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата
Виконав		Свінціцька			
Перевірив		Безугла			09.2011
Н.контр.					

028/2011-ТО

Фотофіксація стану будівлі адміністративного корпусу на вул. Львівська, 3

Стадія	Аркуш	Аркуші
ТО	1	9

Бюро експертизи будівель та споруд
Управління інженерно консульт-х посл
КП "Київблагоустрій"

26.03.19 admin. корпус

26.03.19

Админ. корпус

26.03.19

Админ. корпус

26.03.19 admin. корпус

админ. корпус

26.03.19

«ЗАТВЕРДЖЕНО»
Директор ТМО «ФТИЗІАТРІЯ» у м. Києві
_____Загута Ю.Б
«_5_» 04. 2019 р.

Техніко-економічне обгрунтування необхідності списання майна ТМО «ФТИЗІАТРІЯ» у м. Києві
(будівля щитової інв. № 21030005 за адресою вул. Львівська,3)

Комісія по списанню матеріальних цінностей ТМО «ФТИЗІАТРІЯ» у м. Києві створена наказом директора ТМО «ФТИЗІАТРІЯ» у м. Києві №2 від 16 січня 2017 р. у складі:

Голови комісії: заступника директора з економічних питань Н.В.Осауленко

Членів комісії: заст. головного бухгалтера Н.М. Сергієнко
зав. диспансерно-поліклінічним відділенням Н.В. Ліщенко
зав. амбулаторно-діагностичним відділенням В.І. Зелінський
завідувач КДЛ Н.Б. Гончаренко
головна медична сестра Л.В. Калимон
начальника відділу МТЗ С.В. Артамонов
бухгалтер з матеріальних цінностей Т.Ф. Трофімюк
бухгалтера з основних засобів С.В. Мороз

оглянула будівлю щитової інв. № 21030005 за адресою вул. Львівська,3 яка пропонується до списання і

Встановила:

1. Цегляна кладка стін має тріщини осадового характеру розкриттям до 20 мм. Перекриття дерев'яні, мають тріщини, відшарування опоряджувального шару та замокання. Місцями перекриття і дах повністю відсутні. Підлога має значні вибоїни та провали. Дерев'яні елементи згнили, або знищені пожежею. Заповнення прорізів фізично зношені, місцями повністю відсутні. Внутрішнє сантехнічне та електричне обладнання відсутнє.

   Стан будівелі в цілому вказує на її значне пошкодження та неможливість подальшої експлуатації. Фізичний знос 75%. Приведення будівель до нормативного стану потребує значних коштів та є економічно недоцільним.
2. Об'єкт основних закладів будівля щитової інв. № 21030005 пропонується до списання шляхом її знесення у встановленому порядку.
3. Обстежена будівля під наглядом державних інспекцій, в оренді та заставі не перебуває.
4. Після отримання дозволу на списання будуть отримуватися дозволи на демонтаж аварійних конструкцій.

Голова комісії: _____ Н.В. Осауленко
підпис

Члени комісії _____ Н.М. Сергієнко
підпис

_____ Н.В. Ліщенко
підпис

_____ В.І. Зелінський
підпис

_____ Н.Б. Гончаренко
підпис

_____ Л.В. Калимон
підпис

_____ С.В. Артамонов
підпис

_____ Т.Ф. Трофімюк
підпис

_____ С.В. Мороз
підпис

«ЗАТВЕРДЖЕНО»
Директор ТМО «ФТИЗІАТРІЯ» у м. Києві
_____ Загута Ю.Б
«___» _____ р.

АКТ

обстеження технічного стану майна територіального медичного об'єднання «ФТИЗІАТРІЯ» у м. Києві (будівлі щитової за адресою вул. Львівська,3)

м. Київ

_____
Дата

Технічна комісія для періодичного проведення оцінки відповідності будівель, споруд та інженерних мереж Технічному регламенту будівельних виробів, будівель і споруд створена наказом директора ТМО «ФТИЗІАТРІЯ» у м. Києві № 37 від 04 квітня 2019 р. у складі:

Голови комісії: заступника директора з економічних питань Осауленко Н.В.

Членів комісії: начальника відділу МТЗ Артамонова С.В.,
інженер по охороні праці Прохоренко Н.І.
завідувача господарством Музики Т.В.
технік Бондаревський В.Н.

склали цей акт за результатами візуального обстеження будівлі щитової МДО №2 ТМО «ФТИЗІАТРІЯ» у м. Києві за адресою вул. Львівська,3, з метою визначення його технічного стану та можливості подальшої експлуатації.

Огляду підлягає будівля щитової інв. №21030005 ТМО «ФТИЗІАТРІЯ» у м. Києві розташована за адресою вул. Львівська,3 площею приміщень 23,3 м^2 площа забудови 37,6 м^2 рік побудови 1944.

За результатами проведеного візуального обстеження елементів конструкцій будівлі комісією встановлено наступне:

- цегляна кладка стін має тріщини осадового характеру розкриттям до 20 мм.;
- перекриття мають тріщини, відшарування опоряджувального шару та замокання;
- підлога має значні вибоїни та провали. Дерев'яні елементи згнили, або знищені пожежею;
- прорізи фізично зношені, місцями повністю відсутні;
- внутрішнє сантехнічне та електричне обладнання відсутнє.

Таким чином візуальне обстеження технічного стану будівлі щитової МДО №2 ТМО «ФТИЗІАТРІЯ» у м. Києві вказує на його значне пошкодження та неможливість подальшої експлуатації. Приведення будівлі до нормативного стану потребує значних коштів та є економічно недоцільним.

Висновки комісії:

В результаті обстеження будівлі щитової МДО №2 ТМО «ФТИЗІАТРІЯ» у м. Києві за адресою вул. Львівська,3, враховуючи данні «Звіту про технічний огляд і оцінку стану будівельних конструкцій щитової міжрайонного диспансерного

відділення №2 Київського міського центрального протитуберкульозного диспансеру на вул. Львівська, 3 та можливість їх подальшої експлуатації» наданого КП «Київблагоустрій» встановлено що він має численні пошкодження та фізичний знос 72% та зроблено висновок:

Стан будівлі щитової, в цілому, оцінюється як непридатний для подальшої безпечної експлуатації, відновленню не підлягає та рекомендується його знесення у встановленому порядку.

Голова комісії: _____ Н.В. Осауленко
підпис ПІБ

Члени комісії _____ С.В. Артамонов
підпис ПІБ

_____ Н.І. Прохоренко
підпис ПІБ

_____ Т.В. Музика
підпис ПІБ

_____ В.Н. Бондаревський
підпис ПІБ

21030005

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВБЛАГОУСТРІЙ»
Бюро експертизи будівель та споруд

Державна ліцензія серія АВ № 512340, видана 09 березня 2010 р.

З В І Т

про технічний огляд і оцінку стану будівельних конструкцій щитової міжрайонного диспансерного відділення №2 Київського міського центрального протитуберкульозного диспансеру на вул. Львівська, 3 та можливість її подальшої експлуатації

028/2011-ТО

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Територіальне медичне об'єднання "Фтизіатрія" у місті Києві Ідентифікаційний код 01993865

Директор Ю. Загута
26.03.19

2011

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВБЛАГОУСТРІЙ»
Бюро експертизи будівель та споруд

Державна ліцензія серія АВ № 512340, видана 09 березня 2010 р.

З В І Т

про технічний огляд і оцінку стану будівельних конструкцій щитової міжрайонного диспансерного відділення №2 Київського міського центрального протитуберкульозного диспансеру на вул. Львівська, 3 та можливість її подальшої експлуатації

028/2011-ТО

Начальник бюро експертизи будівель та споруд
Управління інженерно-консультаційних послуг С.В. Тягній

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Директор Ю. П. Загрія
26.03.19

2011

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв.№ ориг.	

Серія АВ

ЛІЦЕНЗІЯ

№ 512340

МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ ТА БУДІВНИЦТВА УКРАЇНИ

ІНСПЕКЦІЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ У М. КИЄВІ

Господарська діяльність, пов'язана із створенням об'єктів архітектури

(за переліком робіт згідно з додатком)

Комунальне підприємство "КИЇВБЛАГОУСТРІЙ"
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Ідентифікаційний код юридичної особи:	26199708
Місцезнаходження юридичної особи:	01032, м.Київ, вул.Саксаганського, 143
Дата прийняття рішення та номер наказу про видачу ліцензії	09 березня 2010р. №4-Л
Строк дії ліцензії:	з 09 березня 2010р. по 09 березня 2015р.

Начальник О. Бушовський

Дата видачі ліцензії 09 березня 2010р.

ВІДПОВІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Директор

26.03.10

1. Вступ

Звіт підготовлений бюро експертизи будівель та споруд управління інженерно-консультаційних послуг комунального підприємства «Київблагоустрій» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за результатами огляду, проведеного у липні 2011р. на замовлення міжрайонного диспансерного відділення №2 Київського міського центрального протитуберкульозного диспансеру (лист № 517 від 25.08.2010 р. договір № 2010040028).

Мета – технічний огляд і оцінка стану будівельних конструкцій щитової міжрайонного диспансерного відділення №2 Київського міського центрального протитуберкульозного диспансеру на вул. Львівська, 3, можливість її подальшої експлуатації та надання висновку з рекомендаціями по результатах огляду.

В обсязі робіт оглянуто будівлю щитової зовні та зсередини, прилеглу територію, виконано фотофіксацію її стану.

Замовником надані (в копіях):

- абрис земельної ділянки землекористувача міжрайонного диспансерного відділення №2 Київського міського центрального протитуберкульозного диспансеру на вул. Львівська, 3;
- звіт про інженерно-геологічні вишукування на ділянці проектування реконструкції будівель Київського міського центрального протитуберкульозного диспансеру на вул. Львівська, 3, (том 3) 8967/61-РП, розроблений ЗАТ «ГІПРОЦИВІЛЬПРОМБУД» у 2007 році;
- обмірні креслення складені приватним науково-виробничим підприємством «Київекономцентр» у 2007 році;
- звіти про обстеження і встановлення технічного стану покриттів будівель, реконструкція з розширенням міжрайонного диспансерного відділення №2 Київського міського центрального протитуберкульозного диспансеру на вул. Львівська, 3, том 3 та 4, розроблені приватним науково - виробничим підприємством «Київекономцентр» у 2007 році.

2. Загальні дані. Об'ємно-планувальні та конструктивні рішення. Інженерні мережі та обладнання

Міжрайонне диспансерне відділення №2 Київського міського центрального протитуберкульозного диспансеру на вул. Львівська, 3, знаходиться в межах економіко-планувальної зони території м. Києва № 66 (Святошин) в Святошинському районі.

Схема розташування на місцевості міжрайонного диспансерного відділення №2 Київського міського центрального протитуберкульозного диспансеру на вул. Львівська, 3 наведена у додатку 1.

Будівля щитової на вул. Львівська, 3 (далі - будівля) розміщена на території міжрайонного диспансерного відділення №2 Київського міського центрального протитуберкульозного диспансеру.

Розміщення будівлі щитової на плані земельної ділянки на вул. Львівська, 3 наведено у додатку 2.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Ю. Б. Загрія

2 03 19

План будівлі щитової наведено у додатку 3 (осі проектні).

Будівля щитової – одноповерхова, прямокутної форми в плані з габаритними розмірами 4,7м×8,0м.

Вхід до щитової здійснюється на передньому фасаді по осі А.

Загальні вигляди будівлі щитової наведені на фото 1, 2 у додатку 6.

За складом конструкцій будівля щитової належить до III групи капітальності, має жорстку конструктивну схему.

Фундаменти – стрічкові цегляні.
Стіни – цегляні товщиною 510мм.
Перегородки – цегляні товщиною 120мм.
Перекриття – з збірних залізобетонних елементів.
Дах –двосхилий по дерев'яних кроквяних балках.
Покрівля даху – з азбоцементних хвилястих листів.
Двері – дерев'яні однопільні.
Вікна – дерев'яні.
Покриття підлоги – з лінолеуму та дощаті.
Внутрішнє опорядження – штукатурка, пофарбування стелі водоемульсійними фарбами, стіни на половину висоти пофарбовані олійними фарбами.
Зовнішнє опорядження будівлі – пофарбування в світлий колір по цегляній кладці.
Будівля щитової забезпечена тепло- та газопостачанням, електропостачанням.

3. Результати огляду

Технічним оглядом виявлені наступні недоліки, дефекти та пошкодження, які негативно впливають на несучу здатність та експлуатаційні властивості будівельних конструкцій щитової .

Фотофіксація стану будівлі щитової на вул. Львівська, 3 наведена у додатку 6.

3.1. Фундаменти

Тріщини в стінах та в примиканнях конструкцій свідчать про нерівномірне осідання основи фундаментів.

Горизонтальна гідроізоляція пошкоджена, цегляна кладка цоколя має значне руйнування по всій довжині стін (фото 3, 4).

3.2. Стіни

В стінах будівлі зовні та зсередини виявлено похилі тріщини розкриттям від 1мм до 20мм, які найбільш характерні над вікнами в стіні по осі А та в стіні по осі 2 біля осі А (фото 5…8, 12).

В перегородках – горизонтальні та похилі тріщини розкриттям від 1мм до 5мм (фото 11…14).

В підвіконних ділянках несучої стіни по осі А – наскрізні похилі тріщини розкриттям до 10мм (фото 15, 16).

В нижніх зонах стін – значне замокання по всій їх довжині внаслідок руйнування горизонтальної гідроізоляції.

3.3 Перекриття

На перекритті в примиканнях залізобетонних конструкцій – тріщини розкриттям до 3мм та відшарування опорядження вздовж тріщин (фото 11, 13, 14).

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Ю. Б. Загуріна

Інв.№ ориг. Підпис і дата Зам. інв. №

3.4. Дах

Дерев'яні конструкції даху фізично зношені, уражені гнилизною і жучком, зволожені, мають прогини кроків, послаблення врубок і з'єднань.

В покрівлі даху – масове руйнування, відколи, тріщини, ослаблення кріплення листів до обрешітки, відсутність окремих листів, протікання (фото 1, 2, 9).

Конструкції даху та покрівля потребують заміни.

3.5. Підлоги

В дощатій підлозі – прогини, просідання та значне руйнування.

В лінолеумному покритті – утертість матеріалу, просідання основи.

Покриття підлоги потребує заміни.

3.6. Прорізи

Віконні блоки фізично зношені, рами та коробки уражені гнилизною і жучком, всі примикання порушені (фото 1, 7, 8).

Підвіконні дошки відсутні (фото 15).

Дверні коробки пошкоджені, в примиканнях до стін – значні тріщини, полотна осіли, розхитані (фото 12).

3.7. Внутрішнє опорядження

В усіх приміщеннях на стінах, перегородках та перекритті – численні тріщини розкриттям від 1мм до 20мм (фото 10…16).

Шар фарби розтріскався та відпав на значних площах (фото 15, 16).

3.8. Внутрішнє електропостачання

Несправність системи електропроводки, сліди значних ремонтів, пошкодження шаф, щитків (фото 10).

3.9. Інше (вимощення, прилади опалення)

Вимощення вздовж стін будівлі відсутнє, що спричиняє попадання поверхневих вод в основу фундаментів та руйнування цегляної кладки нижніх зон стін (фото 2…40).

На час огляду прилади опалення в приміщеннях демонтовані (фото 15, 16).

4. Висновки та рекомендації

1944

4.1. За розрахунками, виконаними у відповідності з [2] і наведеними у додатку 5, фізичний знос будівлі щитової міжрайонного диспансерного відділення №2 Київського міського центрального протитуберкульозного диспансеру на вул. Львівська, 3 становить 63%. Стан будівлі за фізичним зносом класифікується як ветхий.

Відповідно до табл. 5.1 [2] обмежене виконання елементами будівлі своїх функцій можливе при проведенні охоронних заходів або повній заміні цих елементів.

4.2. Виявлені при огляді будівлі щитової пошкодження та дефекти свідчать про значні зниження міцності стін та перекриття, на підставі чого стан будівлі за несучою здатністю та експлуатаційними властивостями класифікується як непридатний до нормальної експлуатації (стан III).

Згідно з оригіналом

МЕДИЧНЕ ОБ'ЄДНАННЯ "ФТИЗІАТРІЯ" У МІСТІ КИЄВІ Ідентифікаційний код 01993865

Директор 70.

26.03.19

4.3. Для приведення до нормативного експлуатаційного стану будівля щитової потребує виконання комплексу значних ремонтних заходів, а саме:

- підсилення фундаментів та несучих стін;
- влаштування горизонтальної гідроізоляції стін;
- влаштування вимощення;
- заміна покрівлі даху, покриття підлоги, дверних та віконних заповнень.

4.4. З огляду на викладене у пп. 4.1…4.3 експертиза вважає приведення будівлі щитової міжрайонного диспансерного відділення №2 Київського міського центрального протитуберкульозного диспансеру на вул. Львівська, 3 до нормативного стану економічно недоцільним і рекомендує її знесення у встановленому порядку з подальшим раціональним використанням вивільненої території.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Директор

26.03.19

Додаток 6

Фото 1. Вигляд будівлі щитової по осі 1 та А

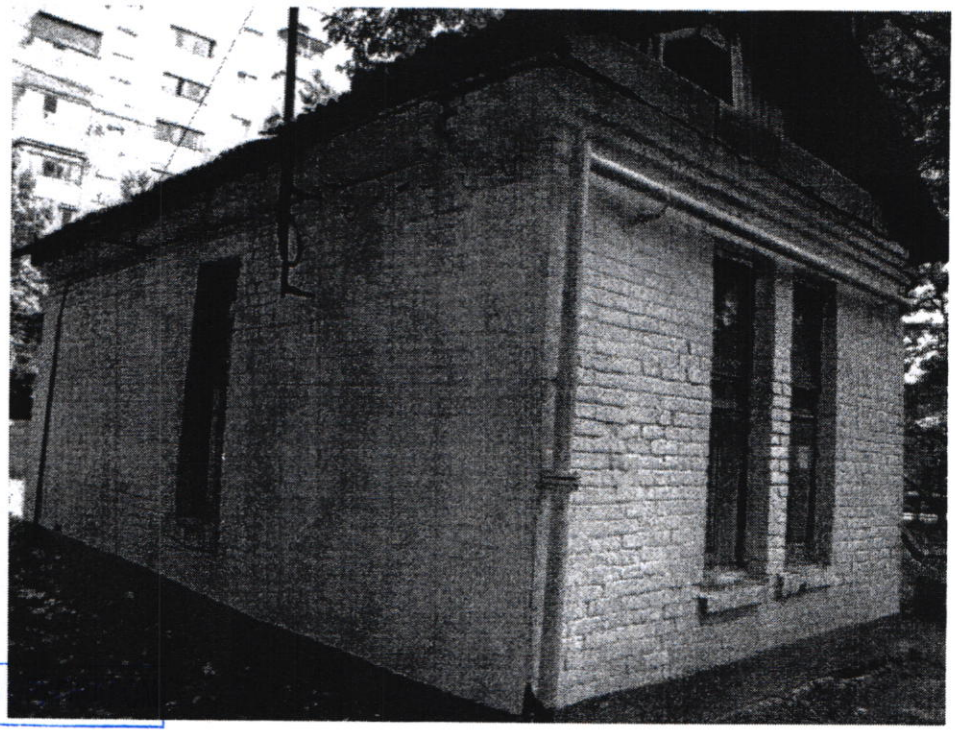

Фото 2. Вигляд будівлі щитової по осях 1 та Б

ЗГІДНО З

Погоджено

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв.№ ориг.

Директор ТОВ "Група 26.03.19

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата
Виконав		Свінціцька			
Перевірив		Безугла		Безугла	09.2011
Н.контр.					

028/2011-ТО

Фотофіксація будівлі щитової на вул. Львівська, 3

Стадія	Аркуш	Аркушів
ТО	1	8

Бюро експертизи будівель та споруд Управління інженерно консульт-х послу КП "Київблагоустрій"

Щитовая

26.03.19

26.03.19

Щитовая