Про надання територіальному медичному об'єднанню «ФТИЗІАТРІЯ» у місті Києві згоди на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішень Київської міської ради від 14 вересня 2017 року № 24/3031 «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на вул. Львівській, 3 у Святошинському районі м. Києва», від 27 вересня 2018 року № 1536/5600 «Про затвердження Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09 жовтня 2017 року № 1245 «Про питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора для будівництва медичного закладу з облаштуванням скверу на вул. Львівській, 3 у Святошинському районі», враховуючи листи територіального медичного об'єднання «ФТИЗІАТРІЯ» у місті Києві від 10 квітня 2019 року № 061-200/617/07 та від 14 травня 2019 року № 061-200/767/07, лист Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20 березня 2019 року № 061-3146/05:

1. Надати територіальному медичному об'єднанню «ФТИЗІАТРІЯ» у місті Києві згоду на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з додатком.

2. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень Слончака В. В.

Голова Віталій КЛИЧКО

Подання:

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва — Андрій ГУДЗЬ

Начальник юридичного управління — Всеволод КОМАРНИЦЬКИЙ

Погоджено:

Перший заступник голови — Микола ПОВОРОЗНИК

Заступник голови — Володимир СЛОНЧАК

Керівник апарату — Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Заступник керівника апарату – начальник юридичного управління апарату — Леся ВЕРЕС

Голова постійної комісії з питань власності — Леонід АНТОНЄНКО

Директор Департаменту охорони здоров'я — Валентина ГІНЗБУРГ

Директор Департаменту економіки та інвестицій — Наталія МЕЛЬНИК

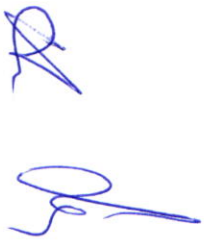
Додаток
до розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської
державної адміністрації)
_____ № _____

Майно, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва,
згода на списання якого надається територіальному медичному об'єднанню «ФТИЗІАТРІЯ» у місті Києві

№ п/п	Найменування майна та адреса розташування	Інвентар-ний номер	Рік введення в експлуа-тацію	Площа, кв. м	Первісна балансова вартість, грн	Залишкова балансова вартість станом на 26.03.2019 р., грн	Зношеність, грн
1	Адміністративний корпус (лікувальний корпус № 2) на вул. Львівській, 3	21030002	1897	60,6	107 200,00	0,00	107 200,00
2	Щитова на вул. Львівській, 3	21030005	1944	23,3	17 600,00	0,00	17 600,00
3	Погріб № 1 на вул. Львівській, 3	21030006	1944	16,0	4 300,00	0,00	4 300,00
4	Погріб № 2 на вул.Львівській, 3	21030007	1944	38,5	2 600,00	0,00	2 600,00
5	Котельня на вул. Львівській, 3	21030008	1944	63,0	29 800,00	0,00	29 800,00
6	Складське приміщення на вул. Львівській, 3	21030009	1944	21,0	15 700,00	0,00	15 700,00

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва

Андрій ГУДЗЬ



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про надання територіальному медичному об'єднанню «ФТИЗІАТРІЯ» у місті Києві згоди на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Відповідно до наказу Головного управління охорони здоров'я (нині – Департамент охорони здоров'я) від 27 грудня 2011 року № 518 «Про закриття міжрайонного диспансерного відділення № 2 Київського міського центрального протитуберкульозного диспансеру» з 01 січня 2012 року міжрайонне диспансерне відділення № 2 Київського міського центрального протитуберкульозного диспансеру (нині - територіальне медичне об'єднання «Фтизіатрія» у місті Києві) закрите, у зв'язку з аварійним станом будівель та споруд, що підтверджено звітами про технічний стан і оцінку будівельних конструкцій, виконаними комунальним підприємством «Київблагоустрій» від 22.06.2011 № 028/2011-ТО.

На території міжрайонного диспансерного відділення № 2 на вул. Львівській, 3 знаходяться 9 будівель та споруд, які рішенням Київської міської ради від 24 грудня 2009 року № 928/2997 «Про внесення змін до рішення Київради від 27.12.2001 № 208/1642 «Про формування комунальної власності територіальних громад районів міста Києва» включені до об'єктів права комунальної власності територіальної громади міста Києва та згідно з наказом Департаменту комунальної власності м. Києва від 20 лютого 2017 року № 28 «Про закріплення основних засобів за територіальним медичним об'єднанням «Фтизіатрія» у місті Києві» закріплені за територіальним медичним об'єднанням «ФТИЗІАТРІЯ» у місті Києві на праві оперативного управління.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 14 вересня 2017 року № 24/3031 «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на вул. Львівській, 3 у Святошинському районі м. Києва» земельній ділянці площею 1,7958 га, розташованій на вул. Львівській, 3 у Святошинському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:75:083:0007), надано статус скверу.

Пунктом 3 цього рішення територіальному медичному об'єднанню «ФТИЗІАТРІЯ» у місті Києві припинено право користування земельною ділянкою площею 1,7958 га на вул. Львівській, 3.

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшли листи територіального медичного об'єднання «ФТИЗІАТРІЯ» у місті Києві від 10 квітня 2019 року № 061-200/617/07 та від 14 травня 2019 року № 061-200/767/07 щодо надання згоди на знесення 8 будівель на вул. Львівській, 3.

Згода Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на списання будівель з балансу територіального медичного об'єднання «ФТИЗІАТРІЯ» у місті Києві надана листом від 20 березня 2019 року № 061-3146/05.

Одночасно зазначаємо, що розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09 жовтня 2017 року № 1245 «Про питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора для будівництва медичного закладу з облаштуванням скверу на вул. Львівській, 3 у Святошинському районі» територіальне медичне об'єднання

«ФТИЗІАТРІЯ» у місті Києві визначено замовником будівництва медичного закладу з облаштуванням скверу на вул. Львівській, 3.

Згідно з пунктом 5 цього розпорядження доручено забезпечити підготовку проекту рішення Київської міської ради про надання дозволу на знесення об'єктів на вул. Львівській, 3 за винятком дачного будинку (туберкульозного диспансеру) (будівля лікувального корпусу № 1, інвентарний № 21030001), занесеного до переліку щойно виявлених об'єктів культурної спадщини, та внесення його на розгляд Київської міської ради в установленому порядку.

Враховуючи, що площа адміністративного корпусу (лікувальний корпус № 2) становить 60,6 кв.м, щитової – 23,3 кв.м, погреба №1 – 16,0 кв.м, погреба № 2 – 38,5 кв.м, котельні – 63,0 кв.м, складського приміщення – 21,0 кв.м та керуючись підпунктом 6.2. пункту 6 Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600 (далі - Порядок), відповідно до якого згоду на списання будівель та споруд площею до 100 кв. м незалежно від вартості, ступеня зносу та строку експлуатації надає виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація), Департаментом комунальної власності м. Києва підготовлено вказаний проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Стосовно лабораторного корпусу (лікувальний корпус № 3) та пральні (будівля господарська), площа яких становить 215,0 кв.м та 136,1 кв.м відповідно, то керуючись підпунктом 6.1. пункту 6 вказаного Порядку згідно з яким згоду на списання будівель та споруд площею 100 кв. м і більше незалежно від вартості, ступеня зносу та строку експлуатації надає Київська міська рада, Департаментом комунальної власності м. Києва підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про надання територіальному медичному об'єднанню «ФТИЗІАТРІЯ» у місті Києві згоди на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва», який направлено на погодження до структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Одночасно, територіальним медичним об'єднанням «Фтизіатрія» у місті Києві листами від 10 квітня 2019 року № 061-200/617/07 та від 14 травня 2019 року № 061-200/767/07 надано документи у відповідності до пункту 8 Порядку списання.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття проекту розпорядження є знесення та списання 6 об'єктів нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, які розташовані на вул. Львівській, 3 та обліковуються на балансі Територіального медичного об'єднання «Фтизіатрія» у місті Києві.

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600 «Про затвердження Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва».

4. Фінансово–економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує витрат з місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Питання, що розглядаються у цьому проекті розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосуються питань розвитку адміністративно–територіальних одиниць.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Реалізація розпорядження надасть можливість знести та списати з балансу територіального медичного об'єднання «ФТИЗІАТРІЯ» у місті Києві 6 будівель на вул. Львівській, 3, здійснити заходи щодо благоустрою території з метою належного функціонування скверу на земельній ділянці на вул. Львівській, 3.

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва Андрій ГУДЗЬ