28.1

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

06.08. 2019 № 062/10/19-7007
на № _____ *від* _____

Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Департамент фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

N 08/18086
07.08.2019

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Про надання інформації

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) як відповідальний виконавець міської цільової програми «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2019 – 2021 роки» (далі - Програма), затвердженої рішенням Київської міської ради від 20.12.2018 № 547/6598, на виконання пункту 4.2 надає інформацію про виконання програми за 1 півріччя 2019 року за встановленою формою (додається).

Крім того, відповідну інформацію про виконання зазначеної програми за 1 півріччя 2019 року надано в Інформаційній системі моніторингу програм розвитку міста Києва структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Додаток: на 10 арк. в 1 прим.

В. о. директора Олег ШМУЛЯР

Ю. Плотніков
В. Тищенко, 2026175
Л.Новоселецька, 202-6166

Пояснювальна записка
щодо щорічного (проміжного) звіту про хід виконання
Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2019 - 2021 роки
назва міської цільової програми

2019, 1 півріччя

1. Оцінка ефективності виконання

Обсяг запланованих видатків на 2019 рік на виконання міської цільової програми «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2019 – 2021 роки» (далі - програма), затвердженої рішенням Київської міської ради від 20.12.2018 № 547/6598, складає 36 290 тис грн., у тому числі: бюджет міста Києва - 31 490,0 тис грн., кошти інших джерел (кошти балансоутримувачів) - 4800 тис. грн.

Відповідно до рішення Київради від 04.04.2019 № 513/7169 "Про внесення змін до рішення КМР від 13.12.2018 №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" Департаменту, як головному розпоряднику бюджетних коштів, затверджені видатки на реалізацію завдань та заходів програми у сумі 16913300,00 грн. Фінансування заходів програми за звітній період за рахунок бюджетних коштів не здійснювалось.

У програмі передбачено продовження робіт, які були розпочаті на виконання міської цільової програми «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2016 – 2018 роки», затвердженої рішенням Київської міської ради від 23.02.2017 № 951/1955, та нові пріоритетні завдання на 2019-2021 роки , а саме:
-продовження робіт по створенню електронної бази даних технічної документації на об'єкти нерухомого майна міста Києва, у тому числі оцифрування документів, формування бази даних, придбання, впровадження та супроводження системи автоматизації ведення електронної бази даних технічної документації на об'єкти нерухомого майна міста Києва, системи оцифрування документів, придбання необхідного обладнання та навчання спеціалістів для роботи з системою;
-продовження реєстрації права комунальної власності на об'єкти територіальної громади м. Києва;
-впровадження в експлуатацію Класифікатора об'єктів комунальної власності міста Києва, видавництво друкованої версії;
-впровадження в промислову експлуатацію, забезпечення наповнення, модернізацію у зв'язку зі змінами у законодавчі та нормативно-правовій базі України та м. Києва, супровід програмного модуля «Облік та відображення об'єктів нерухомого майна територіальної громади міста Києва Департаменту комунальної власності» інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва» ;
-реалізація нових завдань з метою збереження та відновлення пам'яток культурної спадщини, зокрема: проведення робіт по укладанню охоронних договорів по об'єктах, що обліковуються на балансі КП «Київжитлоспецексплуатація», проведення ремонтних та реставраційно-відновлювальних робіт об'єктів нерухомого майна, що обліковується на балансі КП «Київжитлоспецексплуатація».

2. Пропозиції щодо забезпечення подальшого виконання

В рамках виконання Міської цільової програми Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2019-2021 роки", затвердженої рішенням Київської міської ради від 20.12.2018 № 547/6598, у звітному періоді проведено відкриті торги із закупівлі послуг із створення електронного архіву технічної документації з інвентаризаційних справ на об'єкти нерухомого майна комунальної власності територіальної громади м. Києва, бюджет закупівлі склав 8827360,00 грн для сканування 6810 інвентаризаційних справ (оголошення оприлюднено на сайтах https://prozorro.gov.ua) та визначено переможця.

Крім того, зважаючи на необхідність забезпечення головними розпорядниками бюджетних коштів подання повідомлень до Антимонопольного комітету України про надання державної допомоги

[illegible] до Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання», Департаментом [illegible] співвиконавцями заходів програми підготовлені та направлені відповідні повідомлення до Антимонопольного комітету України. Після їх розгляду та визначення належності до державної допомоги заходів з підтримки суб'єктів господарювання, буде проведена відповідна робота з виконання заходів програми.

Замовник (відповідальний виконавець)

(посада)	(підпис)	(ініціали і прізвище)

Інформація про виконання програми за 2019, I півріччя

1. Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

найменування головного розпорядника коштів програми

2. Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

найменування відповідального виконавця програми

3. Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2019 - 2021 роки
Про затвердження міської цільової програми "Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста КИєва на 2019 - 2021 роки" від 2018-12-20 № 547/6598

найменування програми, дата і номер рішення Київської міської ради про її затвердження

Захід	Відповідальний виконавець	Термін виконання	Планові обсяги фінансування, тис. грн.				Фактичні обсяги фінансування, тис. грн.				Стан виконання заходів (результативні показники виконання програми)
			Усього	у тому числі:			Усього	у тому числі:			
				Державний бюджет	Бюджет м.Києва	Кошти небюджетних джерел		Державний бюджет	Бюджет м.Києва	Кошти небюджетних джерел	
Впровадження європейських стандартів у сфері обліку об'єктів нерухомого майна міста Києва. Підвищення ефективності та прозорості роботи міських органів влади, суб'єктів господарювання усіх форм власності, що здійснюють технічну інвентаризацію та державну реєстрацію об'єктів нерухомого майна у місті Києві. Забезпечення ефективного управління активами міста.							0,0		0,0		Департаментом подано на розгляд Антимонопольному комітету України відповідні Повідомлення про нову індивідуальну державну допомогу з метою дотримання вимог Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання». у звітному періоді проведено відкриті торги із закупівлі послуг із створення електронного архіву технічної документації з

Захід	Відповідальний виконавець	Термін виконання	Планові обсяги фінансування, тис. грн.				Фактичні обсяги фінансування, тис. грн.				Стан виконання заходів (результативні показники виконання програми)
			Усього	у тому числі:			Усього	у тому числі:			
				Державний бюджет	Бюджет м.Києва	Кошти небюджетних джерел		Державний бюджет	Бюджет м.Києва	Кошти небюджетних джерел	
											інвентаризаційних справ на об'єкти нерухомого майна комунальної власності територіальної громади м. Києва. бюджет закупівлі склав 8827360,00 грн для сканування 6810 інвентаризаційних справ (оголошення оприлюднено на сайтах https://prozorro.gov.ua) та визначено переможця.
1.1. Продовження створення електронної бази даних технічної документації на об'єкти нерухомого майна міста Києва, у тому числі оцифрування документів, формування бази даних, придбання, впровадження та супроводження системи автоматизації процесів ведення електронної бази даних технічної документації на об'єкти нерухомого майна міста Києва, системи оцифрування документів, придбання необхідного обладнання та навчання спеціалістів для роботи з системою	Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Комунальне підприємство Київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації»	2019, 2020, 2021	17 000,0		17 000,0		0,0		0,0		Проведено тендер із закупівлі послуги з обробки даних та визначено переможця - ПП "Лабораторія інформаційних теїнологій". Проведена підготовча робота щодо укладання договору про надання послу

Захід	Відповідальний виконавець	Термін виконання	Планові обсяги фінансування, тис. грн.				Фактичні обсяги фінансування, тис. грн.				Стан виконання заходів (результативні показники виконання програми)
			Усього	у тому числі:			Усього	у тому числі:			
				Державний бюджет	Бюджет м.Києва	Кошти небюджетних джерел		Державний бюджет	Бюджет м.Києва	Кошти небюджетних джерел	
1.2. Створення та впровадження системи єдиного інформаційно-аналітичного простору для забезпечення організації єдиної системи проведення робіт з технічної інвентаризації, доступу для користування та наповнення електронної бази даних технічної документації на об'єкти нерухомого майна міста Києва суб'єктами господарювання усіх форм власності, що здійснюють технічну інвентаризацію об'єктів нерухомого майна у місті Києві.	Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Комунальне підприємство Київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації»	2019, 2020, 2021	3 100,0		3 100,0		0,0		0,0		Фінансування протягом 1 півріччя 2019 року не відбувалось. Готується тендерна документація
1.3. Впровадження в експлуатацію Класифікатора об'єктів комунальної власності міста Києва, видавництво друкованої версії.	Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Комунальні підприємства, установи, заклади територіальної громади міста Києва	2019, 2020, 2021	1 000,0		1 000,0		0,0		0,0		Фінансування протягом 1 півріччя 2019 року не відбувалось
1.4. Впровадження в промислову експлуатацію, забезпечення наповнення, модернізація та супровід програмного модулю «Облік та відображення об'єктів нерухомого майна територіальної громади міста	Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департамент	2019, 2020, 2021	4 000,0		4 000,0		0,0		0,0		Фінансування протягом 1 півріччя 2019 року не відбувалось

Захід	Відповідальний виконавець	Термін виконання	Планові обсяги фінансування, тис. грн.				Фактичні обсяги фінансування, тис. грн.				Стан виконання заходів (результативні показники виконання програми)
			Усього	у тому числі:			Усього	у тому числі:			
				Державний бюджет	Бюджет м.Києва	Кошти небюджетних джерел		Державний бюджет	Бюджет м.Києва	Кошти небюджетних джерел	
Києва Департаменту комунальної власності» інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва».	інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Комунальні підприємства, установи, заклади територіальної громади міста Києва										
Захист майнових прав територіальної громади міста Києва.											
2.1. Замовлення балансоутримувачами нерухомого майна комунальної власності технічних паспортів на об'єкти комунальної власності територіальної громади міста Києва.	Районні в місті Києві державні адміністрації. Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Комунальні підприємства, установи, заклади територіальної громади міста Києва. Структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	2019, 2020, 2021	4 800,0			4 800,0	1 432,9			1 432,9	Замовлено балансоутримувачами 850 технічних паспортів
[illegible] ходи, пов'язані із [illegible]ням державної [illegible]ції права комунальної	Районні в місті Києві державні адміністрації Департамент	2019 2020, 2021					94,8			94,8	Подано заяв на реєстрацію та отримано витягів з

Захід	Відповідальний виконавець	Термін виконання	Планові обсяги фінансування, тис. грн.				Фактичні обсяги фінансування, тис. грн.				Стан виконання заходів (результативні показники виконання програми)
			Усього	у тому числі:			Усього	у тому числі:			
				Державний бюджет	Бюджет м.Києва	Кошти небюджетних джерел		Державний бюджет	Бюджет м.Києва	Кошти небюджетних джерел	
власності за територіальною громадою міста Києва на об`єкти нерухомого майна з видачею витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.	комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Комунальні підприємства, установи, заклади територіальної громади міста Києва, Структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)										держреєстру речових прав на суму 94,8 тис. грн. У 1 півріччі 2019 зареєстровано 528 об"єктів. Усього станом на 01.07.2019 зареєстровано 4645 об"єктів або 45% до загальної кількості об"єктів (10289) та 63% до загальної кількості площ (9438984 кв.м)
Збереження та відновлення об`єктів нерухомості (пам`яток культурної спадщини) комунальної власності територіальної громади міста Києва							0,0				Департаментом спільно з КП "Київжитлоспецексплуатація" готується до Антимонопольного комітету України відповідне повідомлення про нову індивідуальну державну допомогу з метою дотримання вимог Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання».

Захід	Відповідальний виконавець	Термін виконання	Планові обсяги фінансування, тис. грн.				Фактичні обсяги фінансування, тис. грн.				Стан виконання заходів (результативні показники виконання програми)
			Усього	у тому числі:			Усього	у тому числі:			
				Державний бюджет	Бюджет м.Києва	Кошти небюджетних джерел		Державний бюджет	Бюджет м.Києва	Кошти небюджетних джерел	
3.1. Укладання у передбачених законодавством випадках, охоронних договорів об'єктів нерухомості комунальної власності територіальної громади міста Києва, що обліковуються на балансі комунального підприємства «Київжитлоспецексплуатація».	Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Комунальне підприємство "Київжитлоспецексплуатація"	2019, 2020, 2021	190,0		190,0		0,0				Фінансування протягом 1 півріччя 2019 року не відбувалось
3.2. Проведення ремонтних та реставраційно-відновлювальних робіт об'єктів нерухомості комунальної власності територіальної громади міста Києва, що обліковуються на балансі комунального підприємства «Київжитлоспецексплуатація».	Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Комунальне підприємство "Київжитлоспецексплуатація"	2019, 2020, 2021	6 200,0		6 200,0		0,0				Фінансування протягом 1 півріччя 2019 року не відбувалось
Всього			**36 290,0**	**0,0**	**31 490,0**	**4 800,0**	**1 527,7**	**0,0**	**0,0**	**1 527,7**	

4. Аналіз виконання за видатками в цілому за програмою: тис. грн.

Бюджетні асигнування з урахуванням змін			Проведені видатки			Відхилення		
Усього	Загальний фонд	Спеціальний фонд	Усього	Загальний фонд	Спеціальний фонд	Усього	Загальний фонд	Спеціальний фонд
31 490,0	31 490,0					31 490,0	31 490,0	

Звіт
про виконання результативних показників за 2019, 1 півріччя

Назва МЦП: Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва

Назва заходу	Група результативних показників	Назва результативного показника	Одиниця виміру	Значення показника		Відхилення фактичного значення від планового («+» або «-»)	Причини невиконання
				план	факт		
	Показники продукту	Кількість впроваджених Класифікаторів	од.	1	0		
	Показники продукту	Кількість оцифрованих інвентаризаційних справ БТІ	од.	12000	0		
	Показники продукту	Кількість електронних баз даних технічної документації на об'єкти нерухомого майна міста Києва	од.	0	0		
	Показники продукту	Кількість систем єдиного інформаційно-аналітичного простору для забезпечення організації єдиної системи проведення робіт з технічної інвентаризації	од.	0	0		
	Показники продукту	Кількість укладених охоронних договорів	од.	13	0		
	Показники продукту	Кількість створених публічних баз даних активів м. Києва	од.	0	0		
	Показники продукту	Кількість впроваджених в промислову експлуатацію та модернізованих модулів	од.	0,5	0		
	Показники продукту	Кількість виготовлених технічних паспортів на об'єкти комунальної власності міста Києва	од.	3000	850		
	Показники продукту	Кількість зареєстрованих за територіальною громадою міста Києва	од.	3000	528		

Назва заходу	Група результативних показників	Назва результативного показника	Одиниця виміру	Значення показника		Відхилення фактичного значення від планового («+» або «-»)	Причини невиконання
				план	факт		
		об'єктів нерухомого майна					
	Показники продукту	Кількість пам'яток культурної спадщини, на яких проведено ремонтні та реставраційно-відновлювальні роботи	од.	3	0		
	Показники ефективності	Середні видатки на створення електронної бази даних технічної документації на об'єкти нерухомого майна міста Києва	тис. грн	17000	0	-17000	
	Показники ефективності	Середні видатки на створення системи єдиного інформаційно-аналітичного простору для забезпечення організації єдиної системи проведення робіт з технічної інвентаризації	тис. грн	3100	0	-3100	
	Показники ефективності	Середні видатки на впровадження Класифікатора	тис. грн	1000	0	-1000	
	Показники ефективності	Середні видатки на укладення охоронних договорів	тис. грн	14,6	0	-14,6	
	Показники ефективності	Середні видатки на впровадження в промислову експлуатацію та модернізацію модулю	тис. грн	4000	0	-4000	
	Показники ефективності	Середні видатки на виготовлення технічних паспортів на об'єкти нерухомого майна комунальної власності міста Києва	тис. грн	1.6	1,58	-0,02	

Назва заходу	Група результативних показників	Назва результативного показника	Одиниця виміру	Значення показника		Відхилення фактичного значення від планового («+» або «-»)	Причини невиконання
				план	факт		
	Показники ефективності	Відсоток зареєстрованих прав територіальної громади м. Києва на об'єкти нерухомості комунальної власності	%	57	45		
	Показники ефективності	Середні видатки на проведення ремонтних та реставраційно-відновлювальних робіт	тис. грн	2066,7	0	-2066,7	
	Показники якості	Динаміка впровадження Класифікатора	од.	1	0		
	Показники якості	Динаміка впровадження в промислову експлуатацію, супровід та забезпечення наповнення програмного модулю	од.	1	0		
	Показники якості	Динаміка створення електронної бази даних технічної документації на об'єкти нерухомого майна міста Києва	од.	1	0		
	Показники якості	Динаміка створення системи єдиного інформаційно-аналітичного простору для забезпечення організації єдиної системи проведення робіт з технічної інвентаризації	од.	1	0		
	Показники якості	Динаміка збільшення виготовлених технічних паспортів у порівнянні з 2018 роком	од.	1,8	1,96		
	Показники якості	Динаміка збільшення зареєстрованих об'єктів комунальної власності у порівнянні з 2018 роком	од.	1,8	1,1		
	Показники якості	Рівень виконання запланованих обсягів	%	100	0		

Назва заходу	Група результативних показників	Назва результативного показника	Одиниця виміру	Значення показника		Відхилення фактичного значення від планового («+» або «-»)	Причини невиконання
				план	факт		
		робіт					
	Показники якості	Динаміка укладення охоронних договорів	од.	1	0		
	Показники витрат	Обсяг ресурсів, усього	тис. грн	36290	1432,9	-34857,1	
	Показники витрат	Кошти балансоутримувачів нерухомого майна комунальної власності	тис. грн	4800	1432,9	-3367,1	
	Показники витрат	Бюджет міста Києва	тис. грн	31490	0	-31490	

Загальна кількість результативних показників	29
Загальна кількість виконаних результативних показників	0
Загальна кількість невиконаних результативних показників	29
Питома вага виконаних у загальній кількості, %	0.00
Перелік (до 5) основних причин невиконання	

Київська міська рада
01.07.2019 № **08/14866**

Антоненку Л.

28.2

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

01 07 2019 № 062/06/90- 5855

Заступникові міського голови –
секретарю Київської міської ради
В. ПРОКОПІВУ

Управління по роботі із
кореспонденцією та контролю
Київської міської ради

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до пункту 4 рішення Київської міської ради від 14.04.2016 № 327/327 «Про надання дозволу комунальному підприємству «Київпастранс» на знесення лінійно–диспетчерської станції на вулиці Панельній, 2 у Дніпровському районі м. Києва» Департаменту комунальної власності м. Києва (далі – Департамент) доручено забезпечити прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва нежитлових приміщень у будинку побудованому на земельній ділянці на вулиці Панельній, 2 та закріпити їх за комунальним підприємством «Київпастранс» на праві господарського відання.

Виконання Департаментом зазначеного рішення Київської міської ради, залежить від закінчення інвестором будівництва будинку на земельній ділянці на вул. Панельній, 2, прийняття його в експлуатацію та надання до Департаменту відповідних документів, які необхідні для підготовки проекту рішення Київської міської ради про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста новозбудованого об'єкту.

Враховуючи зазначене, а також те, що в рішенні Київської міської ради від 14.04.2016 № 327/327 не визначені конкретні терміни будівництва, просимо Вас, шановний Володимире Володимировичу, продовжити термін його виконання до 01.01.2020 року.

З повагою

Директор Андрій ГУДЗЬ

Віктор ТКАЧИК
Ірина МАЛЮТІНА
Наталія ДЗЮБАН, тел. 202-61-89
327/327

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 14 квітня 2016 року N 327/327

Про надання дозволу комунальному підприємству "Київпастранс" на знесення лінійно-диспетчерської станції на вулиці Панельній, 2 у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно статей 319, 327 Цивільного кодексу України, підпункту 30 статті 26, частини 5 статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року N 816/3391 "Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва", враховуючи розпорядження Київської міської державної адміністрації від 28 липня 2003 року N 1374 "Про залучення інвесторів для реконструкції станцій трамвайної лінії від площі Перемоги до Великої Кільцевої дороги, лінійних диспетчерських станцій, будівель тягових підстанцій, будівництва та реконструкції інших об'єктів транспортної інфраструктури, житлової та соціально-побутової сфери, а також об'єктів незавершеного будівництва, що знаходяться на балансі КП "Київпастранс", в проектах яких передбачається розташування об'єктів соціально-побутових послуг для персоналу та населення", Київська міська рада **вирішила**:

1. Надати дозвіл комунальному підприємству "Київпастранс" на знесення за рахунок коштів інвестора лінійно-диспетчерської станції на вулиці Панельній, 2 у Дніпровському районі м. Києва, яка належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплена на праві господарського відання за комунальним підприємством "Київпастранс", за умови передачі інвестором до комунальної власності територіальної громади міста Києва нежитлових приміщень площею не менше ніж 200 кв. м у будинку, що буде побудований за рахунок коштів інвестора на земельній ділянці на вулиці Панельній, 2 у Дніпровському районі м. Києва.

2. Комунальному підприємству "Київпастранс":

2.1. Забезпечити проведення незалежної оцінки та рецензування звіту про оцінку лінійно-диспетчерської станції на вулиці Панельній, 2 у Дніпровському районі м. Києва.

2.2. Списати з балансу лінійно-диспетчерську станцію на вулиці Панельній, 2 у Дніпровському районі м. Києва після виконання пункту 4 цього рішення у встановленому порядку.

3. Встановити, що у разі перевищення вартості лінійно-диспетчерської станції на вулиці Панельній, 2 у Дніпровському районі м. Києва, оціненої відповідно до пункту 2 цього рішення, над вартістю витрат інвестора по будівництву нежитлових приміщень, вказаних у пункті 1 цього рішення, різницю коштів інвестор сплачує до бюджету міста Києва.

4. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) після прийняття в експлуатацію нежитлових приміщень, вказаних у пункті 1 цього рішення:

4.1. Забезпечити прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва нежитлових приміщень, вказаних у пункті 1 цього рішення, та подальшу їх передачу на баланс комунального підприємства "Київпастранс".

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2019. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 02.07.2019 16:30:33

4.2. Закріпити за комунальним підприємством "Київпастранс" на праві господарського відання нежитлові приміщення, вказані у пункті 1 цього рішення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Київський міський голова **В. Кличко**

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2019. Тел (044) 538-01-01
Надруковано 02.07.2019 16:30:33

283

УКРАЇНА

ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Голосіївський, 42, м. Київ, 03039; тел. (044) 281 66 62, факс 281 66 61
E-mail: rda_golos@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 37308812

01.07.2019 №00-9850

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
В. БОНДАРЕНКУ

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Л. АНТОНЄНКУ

Про припинення КП «Громадське харчування «Автовокзал»

Шановний Володимире Дмитровичу!
Шановний Леоніде Васильовичу !

На виконання рішення Київської міської ради від 02.07.2015 № 675/1539 «Про припинення комунального підприємства «Громадське харчування «Автовокзал» шляхом приєднання до комунального підприємства «Шкільне харчування», повідомляємо наступне.

Наразі комісією з припинення відпрацьовується питання закриття банківських рахунків у фінансовій установі з Голосіївським районним відділом державної виконавчої служби міста Київ Головного територіального управління юстиції у місті Києві.

Просимо продовжити термін виконання до 30.09.2019.

З повагою

Перший заступник голови Леся СИДОРЕНКО

08/14798
01.07.2019

Олександр Дмитрук
Наталія Павлова 281 66 24

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VII скликання

РІШЕННЯ

від 2 липня 2015 року N 675/1539

Про припинення комунального підприємства "Громадське харчування "Автовокзал" шляхом приєднання до комунального підприємства "Шкільне харчування"

Відповідно до статей 104 - 107 Цивільного кодексу України, статей 59, 135 Господарського кодексу України, Закону України "Про столицю України - місто-герой Київ", пункту 30 частини першої статті 26, статті 41 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" Київська міська рада **вирішила**:

1. Припинити комунальне підприємство "Громадське харчування "Автовокзал" шляхом приєднання його до комунального підприємства "Шкільне харчування".

2. Встановити, що комунальне підприємство "Шкільне харчування" є правонаступником майна, всіх прав та обов'язків комунального підприємства "Громадське харчування "Автовокзал", яке припиняється відповідно до пункту 1 цього рішення.

3. Встановити строк заявлення кредиторами своїх вимог 2 місяці з дня опублікування (оприлюднення) рішення щодо припинення комунального підприємства "Громадське харчування "Автовокзал".

4. Голосіївській районній в місті Києві державній адміністрації:

4.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пункту 1 цього рішення.

4.2. Утворити комісію з припинення комунального підприємства "Громадське харчування "Автовокзал" шляхом приєднання його до комунального підприємства "Шкільне харчування".

4.3. Затвердити передавальні акти у встановленому порядку.

5. Голосіївській районній в місті Києві державній адміністрації затвердити зміни до статуту комунального підприємства "Шкільне харчування".

6. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу та постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова **В. Кличко**

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2019. Тел (044) 538-01-01
Віддруковано 02.07.2019 16:45:36

Київська міська рада
03.07.2019 № 08/15080

28,4,

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

вул. В.Житомирська, 15А, м. Київ, 01001, тел./факс (044) 279-29-21
E-mail:dzki@kievcity.gov.ua КОД ЄДРПОУ 33695540

Від 03.07.2019 № 058/10 - 1519
На № 259/6310 від 06.12.2018

Київська міська рада

Постійна комісія Київської міської ради
з питань власності

У Департаменті житлово-комунальної інфраструктури знаходиться на виконанні рішення Київської міської ради від 06 грудня 2018 року № 259/6310 «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків, включених до статутних капіталів товариств» (далі – рішення), контроль за виконанням якого покладено на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Виконання вказаного рішення керівництвом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) було доручено Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), у зв'язку з чим повідомляємо про таке.

Щодо виконання пункту 2 рішення:

Пунктом 2 зазначеного рішення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) доручено звернутись до власника гуртожитку, на вул. Виборзькій, 75/79 (який, за текстом рішення, включений до статутного капіталу ДП «Автомобіліст» ВАТ «КАТП 13062») щодо надання згоди на передачу такого гуртожитку до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безоплатній основі.

На виконання зазначеного пункту Департаментом житлово-комунальної інфраструктури було підготовлено лист виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 січня 2019 року № 003-93 (копія додається), адресований Дочірньому підприємству «Автомобіліст» відкритого акціонерного товариства «Київське автотранспортне підприємство 13062», у відповідь на який ДП «Автомобіліст» зазначило про суперечність Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» Конституції України та Цивільному кодексу України (копія додається).

Щодо виконання абзацу другого пункту 3 Рішення:

Абзацом другим пункту 3 цього ж рішення передбачено, що у разі отримання відмови або ненадання власником гуртожитку відповіді у місячний строк з дати отримання звернення, що було направлено згідно з пунктом 2 цього рішення, у тридцятиденний строк з дати настання вказаних подій звернутися до суду з позовом

про передачу таких гуртожитків до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безоплатній основі.

Під час здійснення збирання доказів для звернення до суду працівниками Департаменту житлово-комунальної інфраструктури було встановлено, що зазначену у рішенні будівлю було поділено на чотири окремі об'єкти нерухомого майна, а саме:

- групу нежитлових приміщень № 1, загальною площею 1 549,3 кв.м.
- групу нежитлових приміщень № 2, загальною площею 75,5 кв.м
- групу нежитлових приміщень № 3, загальною площею 813,2 кв.м
- групу житлових приміщень № 4, загальною площею 2 465,3 кв.м.

Також, як було встановлено працівниками Департаменту житлово-комунальної інфраструктури, щодо вказаних приміщень 15 червня 2016 року укладено три договори купівлі-продажу нерухомого майна, якими продано групи нежитлових приміщень №№ 1-3. У свою чергу, між ТОВ «Міжнародний офісно-готельний центр» та ПАТ «АСВІО БАНК» укладено два іпотечні договори про передачу в іпотеку цих трьох груп нежитлових приміщень. Вказана інформація підтверджується постановою Київського апеляційного адміністративного суду від 30 жовтня 2017 року у справі № 826/17146/16.

Відповідно до інформації, яка міститься в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна власником нежитлових приміщень у будівлі по вул. Виборзькій 57/59 є абсолютно інша юридична особа. Відтак, продаж об'єктів нерухомості зазначеної будівлі свідчить про виключення гуртожитку не тільки із власності, а із статутного капіталу ДП «Автомобіліст» ВАТ «КАТП 13062».

Відповідно до норм Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» визначальною умовою застосування сфери його дії є наявність гуртожитку не лише у власності юридичної особи, а й включення до статутних капіталів товариств.

Відтак, за таких умов неможливо застосувати до зазначеної у рішенні будівлі норми Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», адже частина будівлі вже не є у власності ДП «Автомобіліст» ВАТ «КАТП 13062» у тому числі й у статутному капіталі цього дочірнього підприємства, що свідчить про неможливість виконання пункту 3 рішення.

Враховуючи наведене повідомляємо про неможливість практичного виконання рішення, у зв'язку з чим просимо зняти його з виконання та контролю.

Додаток: на __ арк.

Директор Дмитро НАУМЕНКО

Геркіял 278 2151

28, 57

АНТИМОНОПОЛЬНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ
КИЇВСЬКЕ ОБЛАСНЕ ТЕРИТОРІАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ

03035, м. Київ
вул. Митрополита Василя Липківського, 45
E-mail: kv@amcu.gov.ua
тел./факс (044) 248-08-92
код ЄДРПОУ 21602826

05.08.2019 № 60-02/4281 *На Ваш №* _____ *від* _____

Київська міська рада
01044, м. Київ,
вул. Хрещатик, 36

Про направлення копії розпорядження адміністративної колегії Київського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України про початок розгляду справи

Відповідно до статті 24 Закону України «Про Антимонопольний комітет України» та статті 37 Закону України «Про захист економічної конкуренції» направляємо копію розпорядження адміністративної колегії Київського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України від 05.08.2019 № 60/76-рп/к про початок розгляду справи за ознаками вчинення Київською міською радою (м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36; ідентифікаційний код юридичної особи: 22883141) порушення законодавства про захист економічної конкуренції.

Додаток: копія розпорядження від 05.08.2019 № 60/76-рп/к - на 5 арк. в 1 прим.

Голова відділення **О. Хмельницький**

Київська міська рада
07.08.2019 № 08/18111

АНТИМОНОПОЛЬНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ
АДМІНІСТРАТИВНОЇ КОЛЕГІЇ
КИЇВСЬКОГО ОБЛАСНОГО ТЕРИТОРІАЛЬНОГО ВІДДІЛЕННЯ

«05» серпня 2019 року **№ 60/76-рп/к** **справа № 71/60/76-рп/к.19**

м. Київ

Про початок розгляду справи
за ознаками порушення законодавства
про захист економічної конкуренції

Адміністративна колегія Київського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України, розглянувши подання Третього відділу досліджень і розслідувань від 24.07.2019 № 60-03/143п та відповідні матеріали,

ВСТАНОВИЛА:

Дорученнями Антимонопольного комітету України від 26.02.2019 № 13-01/170 та № 13-01/170 (вх. від 27.02.2019 № 60-01/41К та № 60-01/42К), Київське обласне територіальне відділення Антимонопольного комітету України (далі – Відділення) було уповноважене провести дослідження стосовно дотримання органами місцевого самоврядування, їх виконавчими органами та муніципальним вартами (муніципальними охоронними підприємствами) законодавства про захист економічної конкуренції на ринку охоронних послуг у територіальних межах м. Києва та Київської обл.

За результатами проведеного дослідження Відділенням встановлено наступне.

Відносини суб'єктів господарювання під час організації та здійснення ними охоронної діяльності регулюються Законом України «Про охоронну діяльність» (далі – Закон), який визначає організаційно-правові принципи здійснення господарської діяльності у сфері надання послуг з охорони власності та громадян.

Частиною першою статті 1 Закону передбачено, що:

- *охоронна діяльність* - надання послуг з охорони власності та громадян;
- *суб'єкт охоронної діяльності* - суб'єкт господарювання будь-якої форми власності, створений та зареєстрований на території України, що здійснює охоронну діяльність на підставі отриманої у встановленому порядку ліцензії;
- *охорона майна* - діяльність з організації та практичного здійснення заходів охорони, спрямованих на забезпечення недоторканності, цілісності визначених власником і належних йому будівель, споруд, територій, акваторій, транспортних засобів, валютних цінностей, цінних паперів та іншого рухомого і нерухомого майна, з метою запобігання та/або недопущення чи припинення протиправних дій щодо нього, для збереження його фізичного стану, припинення несанкціонованого власником доступу до нього та забезпечення здійснення власником цього майна всіх належних йому повноважень стосовно нього;
- *охорона фізичної особи* - діяльність з організації та практичного здійснення заходів охорони, спрямованих на забезпечення [illegible] та здоров'я індивідуально визначеної фізичної особи [illegible] шляхом запобігання або

В. о. НАЧАЛЬНИКА ОРГАНІЗАЦІЙНО-ПРАВОВОГО ТА УПРАВЛІННЯ ПЕРСОНАЛОМ
Т.В.САЛІЙ

недопущення негативного безпосереднього впливу факторів (діяльності або бездіяльності) протиправного характеру.

Відповідно до частини першої статті 5 Закону суб'єкт охоронної діяльності на підставі отриманої у встановленому порядку ліцензії надає такі охоронні послуги:

1) охорона майна громадян;

2) охорона майна юридичних осіб;

3) охорона фізичних осіб.

Згідно з частиною першою статті 6 Закону охорона майна та фізичних осіб забезпечується персоналом охорони шляхом здійснення таких заходів:

1) використання пунктів централізованого спостереження, технічних засобів охорони, транспорту реагування, службових собак;

2) контроль за станом майнової безпеки об'єкта охорони;

3) запобігання загрозам особистій безпеці фізичної особи, яка охороняється;

4) реагування в межах наданих законом повноважень на протиправні дії, пов'язані з посяганням на об'єкт охорони.

Відповідно до частини першої статті 7 Закону ліцензування охоронних послуг здійснюється у порядку, визначеному Законом України «Про ліцензування певних видів господарської діяльності», з урахуванням особливостей, визначених цим Законом.

Згідно з частиною першою статті 8 Закону суб'єкт охоронної діяльності надає послуги з охорони на підставі договору, укладеного із замовником у письмовій формі відповідно до законодавства.

Отже, споживачами охоронних послуг є будь-які фізичні чи юридичні особи, які уклали відповідний договір із надавачем таких послуг. При цьому, головною вимогою для здійснення цього виду господарської діяльності є наявність у надавача цих послуг відповідної ліцензії.

Місцеве самоврядування здійснюється територіальною громадою в порядку, встановленому законом, як безпосередньо, так і через органи місцевого самоврядування: сільські, селищні, міські ради та їх виконавчі органи (частина третя статті 140 Конституції України).

Відповідно до частини першої статті 16 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» органи місцевого самоврядування є юридичними особами і наділяються цим та іншими законами власними повноваженнями, в межах яких діють самостійно і несуть відповідальність за свою діяльність відповідно до закону.

Київська міська рада відповідно до статей 5 та 10 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» входить до системи місцевого самоврядування та є органом місцевого самоврядування, що представляє відповідну територіальну громаду та здійснює від її імені та в її інтересах функції і повноваження місцевого самоврядування, визначені Конституцією України, цим та іншими законами.

Місцезнаходження Київської міської ради: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36, Ідентифікаційний код юридичної особи: 22883141.

Згідно з частиною третьою статті 24 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» органи місцевого самоврядування та їх посадові особи діють лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, передбачені Конституцією і законами України, та керуються у своїй діяльності Конституцією і законами України, актами Президента України, Кабінету Міністрів України, а в Автономній Республіці Крим - також нормативно-правовими актами Верховної Ради і Ради міністрів Автономної Республіки Крим, прийнятими у межах їхньої компетенції.

Частиною першою статті 143 Конституції України встановлено, зокрема, що територіальні громади села, селища, міста безпосередньо або через утворені ними органи місцевого самоврядування утворюють, реорганізовують та ліквідовують комунальні підприємства, організації та установи, а також здійснюють контроль за їх діяльністю.

Пунктом 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради вирішуються питання про утворення, реорганізацію та ліквідацію комунальних підприємств, організацій та установ, затвердження їх статутів або положень, обрання керівників цих підприємств, організацій та установ, заслуховування звітів про їх діяльність, а також здійснення контролю за їх діяльністю.

З ОРИГІНАЛОМ

В.о. начальника відділу організаційної роботи та управління персоналом

Т.В.САЛІЙ

селищної, міської ради приймаються рішення про створення, ліквідацію, реорганізацію та перепрофілювання підприємств, установ та організацій комунальної власності відповідної територіальної громади.

Відповідно до частини першої статті 17 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» відносини органів місцевого самоврядування з підприємствами, установами та організаціями, що перебувають у комунальній власності відповідних територіальних громад, будуються на засадах їх підпорядкованості, підзвітності та підконтрольності органам місцевого самоврядування.

Підпунктом 1 пункту «а» статті 29 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» до відання виконавчих органів сільських, селищних, міських рад належать власні (самоврядні) повноваження щодо управління в межах, визначених радою, майном, що належить до комунальної власності відповідних територіальних громад.

Відповідно до підпункту 2 пункту «а» статті 29 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» до відання виконавчих органів сільських, селищних, міських рад належать власні (самоврядні) повноваження щодо встановлення порядку та здійснення контролю за використанням прибутків підприємств, установ та організацій комунальної власності відповідних територіальних громад.

Рішенням Київської міської ради від 21.09.2017 № 43/3050 «Про утворення комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Муніципальна охорона» (далі – КП «Муніципальна охорона», Підприємство) з метою забезпечення здійснення діяльності з організації та практичного здійснення заходів охорони майна територіальної громади м. Києва, майна юридичних та фізичних осіб, а також заходів охорони фізичних осіб було утворено **КП «Муніципальна охорона»** (м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36; ідентифікаційний код юридичної особи 41680696), встановлено розмір його статутного капіталу та затверджено статут нового підприємства.

Згідно з рішенням Київської міської ради від 20.12.2018 № 532/6583 «Про деякі заходи щодо охорони та збереження майна комунальної власності територіальної громади м. Києва» з метою вжиття належних заходів щодо охорони та збереження майна комунальної власності територіальної громади м. Києва в умовах посилення можливих загроз забезпеченню нормальної життєдіяльності м. Києва Київська міська рада вирішила:

1. Визначити такі категорії об'єктів комунальної власності та їх територій територіальної громади м. Києва, які потребують здійснення пріоритетних заходів з їх охорони та збереження:

1.1. Об'єкти транспортної та інженерно-транспортної інфраструктури (за умови відсутності відповідних воєнізованих служб охорони).

1.2. Спеціалізовані заклади та установи соціального захисту населення.

1.3. Заклади охорони здоров'я, що складають вторинну та третинну ланки медичної допомоги.

1.4. Заклади дошкільної, загальної середньої, позашкільної, професійно-технічної освіти.

1.5. Об'єкти зеленого господарства (парки, сквери тощо).

1.6. Інші об'єкти за пропозиціями структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) або районних в м. Києві державних адміністрацій.

1.7. Об'єкти житлово-комунального господарства, а саме: тепло-, водо-, електро-, газозабезпечення та каналізування.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Визначити адресний перелік об'єктів, які належать до комунальної власності територіальної громади м. Києва та їх територій, визначених пунктом 1 цього рішення.

2.2. Забезпечити силами **КП «Муніципальна охорона»** охорону об'єктів та їх територій відповідно до підпункту 2.1 пункту 2 цього рішення на договірних засадах.

ПАЛАТА ОРГАНІЗАЦІЇ ОФІС РОБОТИ ТА УПРАВЛІННЯ ПЕРСОНАЛОМ

Т.В. САЛІЙ

2.3. Затвердити Статут комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Муніципальна охорона» за погодженням із постійною комісією Київської міської ради з питань власності.

3. Встановити, що видатки на заходи, визначені цим рішенням, здійснюються з бюджету м. Києва із урахуванням вимог Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання».

4. Визнати таким, що втратив чинність, пункт 3 рішення Київської міської ради від 21.09.2017 № 43/3050 «Про утворення КП «Муніципальна охорона» [щодо затвердження статуту Підприємства].

5. Доручити апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розробити відповідне технічне завдання та проект договору, типову документацію з технічними вимогами для замовників охорони об'єктів комунальної власності для проведення процедур публічних закупівель, визначених чинним законодавством України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Розпорядженням від 04.03.2019 № 361 виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) затвердив поточну редакцію статуту КП «Муніципальна охорона», а розпорядженням від 05.03.2019 № 384 - адресний перелік об'єктів, які належать до комунальної власності територіальної громади м. Києва, та потребують здійснення пріоритетних заходів з їх охорони та збереження, до якого увійшов **181 об'єкт**.

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07.06.2019 № 1043 перелік вищевказаних об'єктів було збільшено до **237 об'єктів**.

Перелік об'єктів, які належать до комунальної власності територіальної громади м. Києва та потребують здійснення пріоритетних заходів з їх охорони та збереження, затверджується розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за пропозиціями його структурних підрозділів або районних в м. Києві державних адміністрацій.

Таким чином, внаслідок прийняття Київською міською радою рішення від 20.12.2018 № 532/6583 «Про деякі заходи щодо охорони та збереження майна комунальної власності територіальної громади м. Києва», КП «Муніципальна охорона» отримало **виключне (ексклюзивне) право** на надання охоронних послуг щодо певного переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Києва на договірних засадах.

Відповідно до статуту, затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.03.2019 № 361, **КП «Муніципальна охорона»** засноване на комунальній власності територіальної громади м. Києва, підпорядковане апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та віднесене до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Засновником та власником Підприємства є територіальна громада м. Києва, від імені якої виступає Київська міська рада.

КП «Муніципальна охорона» є юридичною особою, що має відокремлене майно, самостійний баланс, рахунки в установах банків, органах Державної казначейської служби України та може мати печатки, штампи, бланки.

Підприємство утворене з метою:

– задоволення суспільних потреб територіальної громади м. Києва у забезпеченні діяльності з організації та практичного здійснення заходів охорони майна комунальної форми власності;

– отримання прибутку від провадження господарської діяльності, яка спрямована на охорону майна юридичних та фізичних осіб, з урахуванням вимог законодавства з охорони фізичних осіб.

ВЕРНО
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ОРГАНИЗАЦИОННОЙ РАБОТЫ
ЗОРИНА
ТА УПРАВЛІННЯ ПЕРСОНАЛОМ
Т.В.САЛІЙ

Як вбачається із відомостей, які містяться в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, видами діяльності КП «Муніципальна охорона» за КВЕД є: 80.10 Діяльність приватних охоронних служб; 80.20 Обслуговування систем безпеки (основний); 84.24 Діяльність у сфері охорони громадського порядку та безпеки; тощо.

Отже, КП «Муніципальна охорона» є суб'єктом господарювання у розумінні статті 1 Закону України «Про захист економічної конкуренції».

З метою проведення всебічного та об'єктивного дослідження зазначених питань, Відділенням було направлено:

- до Київської міської ради листи про надання інформації від 11.03.2019 № 60-02/1366 та від 03.05.2019 № 60-02/2707;
- до КП «Муніципальна охорона» вимоги про надання інформації від 11.03.2019 № 60-02/1367 та від 03.05.2019 № 60-02/2708;
- до Головного управління статистики у м. Києві лист про надання інформації від 26.04.2019 № 60-02/2602.

За результатами аналізу інформації та документів, наданих апаратом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), КП «Муніципальна охорона» та Головним управлінням статистики у м. Києві, Відділенням встановлено наступне.

КП «Муніципальна охорона» здійснює надання охоронних послуг на підставі ліцензії, виданої відповідно до наказу Міністерства внутрішніх справ України від 11.01.2018 № 12 «Про видачу ліцензій на провадження охоронної діяльності».

Право КП «Муніципальна охорона» на здійснення господарської діяльності передбачене його статутом. Так, з червня 2018 року Підприємство на платній основі надає наступні види охоронних послуг:

- фізична охорона майна юридичних осіб (вартість з ПДВ): 1 категорія – 130,43 грн/год, 2 категорія – 100,00 грн/год, 3 категорія - 80,00 грн/год;
- пультова охорона та реагування (вартість для юридичних осіб з ПДВ): 1 категорія – 5 000,00 грн/міс, 2 категорія – 2 000,00 грн/міс, 3 категорія – 800,00 грн/міс;
- об'єкти приватної власності фізичних осіб (квартири та автомобілі): 1 категорія – 500,00 грн/міс, 2 категорія – 400,00 грн/міс, 3 категорія – 250,00 грн/міс;
- комплексні послуги охорони **майна комунальної власності територіальної громади м. Києва** (згідно з рішенням Київської міської ради від 20.12.2018 № 532/6583 «Про деякі заходи щодо охорони та збереження майна комунальної власності територіальної громади м. Києва»): вартість **1,20 грн/рік з ПДВ**.

Під терміном «категорія» розуміється відповідний рівень складності здійснення охорони об'єкту з урахуванням стану його технічного укріплення та інших особливостей, що впливають на забезпечення охорони майна замовника (кількість та цінність майна, що передається під охорону, вимог замовника щодо оснащення персоналу охорони, наявність та достатність технічних засобів охорони, стан внутрішньо об'єктового та пропускного режимів, ступінь складності блокування об'єкту, розмір майнової відповідальності виконавця тощо).

Вартість надання КП «Муніципальна охорона» охоронних послуг затверджена наказом т.в.о. директора Підприємства «Про затвердження калькуляції вартості однієї людино-години роботи охоронника КП «Муніципальна охорона» від 01.06.2018 № 22-1.

При цьому, за інформацією КП «Муніципальна охорона», вартість надання Підприємством послуг з охорони об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Києва визначається на **договірних засадах** та погоджується сторонами відповідних договорів про надання охоронних послуг у **протоколах погодження договірної ціни**.

Отже, з огляду на договірний характер таких відносин вартість надання Підприємством зазначених послуг може бути змінена у будь-яких час незалежно від запланованого розміру державного фінансування, що, в свою чергу, **може призвести до надмірного відволікання коштів з бюджету м. Києва**.

Відповідно до пункту 7 рішення Київської міської ради від 20.12.2018 № 532/6583

ПОГОДЖЕНО
Начальник відділу організаційної роботи та управління персоналом
Т.В. САЛІЙ

«Про деякі заходи щодо охорони та збереження майна комунальної власності територіальної громади м. Києва» **видатки на заходи, визначені цим рішенням, здійснюються з бюджету м. Києва** із урахуванням вимог Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання».

Листами від 09.04.20119 № 110-50 (вх. Відділення від 10.04.2019 № 60-01/1335) та від 23.05.2019 № 110-79 (вх. Відділення від 21.05.2019 № 60-01/1997) КП «Муніципальна охорона» повідомило, що розмір бюджетного фінансування Підприємства визначався рішеннями Київської міської ради, а саме:

- на 2017 рік отримано **2 500,0 тис. грн** (статутний капітал), згідно з рішенням Київської міської ради від 21.09.2017 № 43/3050 «Про утворення комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Муніципальна охорона»;
- на 2018 рік кошти не виділялися;
- на 2019 рік отримано **50 000,0 тис. грн**, згідно з рішенням Київської міської ради від 13.12.2018 № 416/6467 «Про бюджет м. Києва на 2019 рік», та **50 000,0 тис. грн**, згідно з рішеннями Київської міської ради від 04.04.2019 № 513/7169 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 13.12.2018 № 416/6467 «Про бюджет м. Києва на 2019 рік».

При цьому, за інформацією КП «Муніципальна охорона», розмір бюджетного фінансування Підприємства **залежить від кількості об'єктів комунальної власності, які охороняються КП «Муніципальна охорона» станом на певний період часу**.

Листами від 27.03.2019 № 09/037-169 (вх. Відділення від 28.03.2019 № 60-01/1164) та від 12.06.2019 № 009-806 (вх. Відділення від 13.06.2019 № 60-01/2234) апарат виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повідомив, що він (як надавач державної допомоги) звертався до Антимонопольного комітету України з повідомленням від 18.01.2019 № 009-79 про нову державну допомогу КП «Муніципальна охорона» в порядку, передбаченому Законом України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання» та розпорядженням Антимонопольного комітету України від 04.03.2016 № 2-рп «Про затвердження Порядку подання та оформлення повідомлень про нову державну допомогу та про внесення змін до умов чинної державної допомоги».

За результатами розгляду зазначеного повідомлення Антимонопольним комітетом України було прийнято рішення від 13.02.2019 № 106-р про визнання підтримки (фінансування), яка передбачена рішенням Київської міської ради від 13.12.2018 № 416/6467 «Про бюджет м. Києва на 2019 рік» та рішенням Київської міської ради від 20.12.2018 № 532/6583 «Про деякі заходи щодо охорони та збереження майна комунальної власності територіальної громади м. Києва» для покриття (відшкодування) поточних витрат, які виникають у процесі діяльності з охорони об'єктів комунальної власності на безповоротній основі у формі поточних трансфертів за рахунок коштів місцевого бюджету з 01.01.2019 по 31.12.2019 у сумі **50 000,0 тис. грн** такою, що **не є державною допомогою** відповідно до Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання».

Однак, варто зазначити, що викладені у зазначеному рішенні обґрунтування та висновки є чинними виключно для цілей застосування положень Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання» та не охоплюють правовідносин, що регулюються Законом України «Про захист економічної конкуренції», а відтак не виключають можливості спотворення економічної конкуренції.

Листом від 22.05.2019 № 05-42/1281-19 (вх. Відділення від 12.06.2019 № 60-01/2213) Головне управління статистики у м. Києві повідомило, що загальний обсяг ринку охоронних послуг (код за КВЕД 80.10 Діяльність приватних охоронних служб; 80.20 Обслуговування систем безпеки у м. Києві:

- за 2018 рік становить 344 372,8 тис. грн;
- за I квартал 2019 року становить 163 432,8 тис. грн.

Загальна кількість суб'єктів господарювання, які здійснюють діяльність на ринку охоронних послуг (код за КВЕД 80.10 Діяльність приватних охоронних служб)

В.о. НАЧАЛЬНИКА ВІДДІЛУ ОРГАНІЗАЦІЙНОЇ РОБОТИ ТА УПРАВЛІННЯ ПЕРСОНАЛОМ

З ОРИГІНАЛОМ

Т.В.САЛІЙ

80.20 Обслуговування систем безпеки; 84.24 Діяльність у сфері охорони громадського порядку та безпеки) у м. Києві:

- на початок 2018 року становить 569 підприємств;
- на початок 2019 року становить 617 підприємств;
- на 13.05.2019 становить 631 підприємств.

Тобто, ринок охоронних послуг у м. Києві є конкурентним.

При цьому, всі суб'єкти господарювання, які мають ліцензії на провадження охоронної діяльності, є конкурентами на цьому ринку, оскільки жодним нормативно-правовим актом не встановлено обмежень надання охоронних послуг залежно від того чи належить об'єкт охорони до комунальної чи приватної власності.

Отже, рішенням Київської міської ради від 20.12.2018 № 532/6583 «Про деякі заходи щодо охорони та збереження майна комунальної власності територіальної громади м. Києва» на ринку охоронних послуг у м. Києві створено привілейоване становище для КП «Муніципальна охорона» шляхом надання певного переліку об'єктів для охорони.

Крім того, частина витрат КП «Муніципальна охорона» покривається за рахунок бюджету м. Києва, що надає вказаному суб'єкту господарювання переваги порівняно з конкурентами, які не мають такого фінансування.

Разом з тим, правові та економічні засади здійснення закупівель товарів, робіт і послуг для забезпечення потреб держави та територіальної громади встановлені Законом України «Про публічні закупівлі».

Метою цього закону є забезпечення ефективного та прозорого здійснення закупівель, створення конкурентного середовища у сфері публічних закупівель, запобігання проявам корупції у цій сфері, розвиток добросовісної конкуренції.

Відповідно до частини другої статті 2 Закону України «Про публічні закупівлі» умови, порядок та процедури закупівель товарів, робіт і послуг регулюються **виключно цим законом** та/або Законом України «Про особливості здійснення закупівель товарів, робіт і послуг для гарантованого забезпечення потреб оборони», **крім випадків, передбачених цим Законом**, і не можуть встановлюватися або змінюватися іншими законами України, крім законів, що містять виключно норми щодо внесення змін до цього Закону та/або до Закону України «Про особливості здійснення закупівель товарів, робіт і послуг для гарантованого забезпечення потреб оборони».

Разом з тим, надання охоронних послуг, в тому числі щодо майна комунальної власності, не включено до переліку виключень, на які не поширюється дія Закону України «Про публічні закупівлі» (частина третя та четверта статті 2 цього закону).

Згідно з частиною сьомою статті 2 Закону України «Про публічні закупівлі» забороняється придбання товарів, робіт і послуг до/без проведення процедур, визначених цим Законом, та укладання договорів, які передбачають оплату замовником товарів, робіт і послуг до/без проведення процедур, визначених цим Законом. Замовник не має права ділити предмет закупівлі на частини з метою уникнення проведення процедури відкритих торгів або застосування цього закону.

Відповідно до пункту 25 частини першої статті 1 Закону України «Про публічні закупівлі» *спеціальні або ексклюзивні права* - права, надані в межах повноважень органом державної влади або органом місцевого самоврядування на підставі будь-якого нормативно-правового акта та/або акта індивідуальної дії, що обмежують провадження діяльності у сферах, визначених цим Законом, однією чи кількома особами, що істотно впливає на здатність інших осіб провадити діяльність у зазначених сферах. При цьому, не вважаються спеціальними або ексклюзивними права, надані **за результатами конкурсів (тендерів)**, інформація про проведення яких попередньо оприлюднювалася, якщо надання цих прав здійснювалося на основі об'єктивних критеріїв.

Згідно зі статтею 4 Закону України «Про захист економічної конкуренції» *економічна конкуренція (конкуренція)* – змагання суб'єктів господарювання з метою здобуття: завдяки власним [illegible] інших суб'єктами

В.о. начальника організаційно-кадрової роботи та управління персоналом
Т.В.САЛІЙ

господарювання, внаслідок чого споживачі, суб'єкти господарювання мають можливість вибирати між кількома продавцями, покупцями, а окремий суб'єкт господарювання не може визначати умови обороту товарів на ринку.

Отже, відсутність конкурентних умов відбору суб'єктів господарювання, що надають охоронні послуги у межах м. Києва, може призвести до негативних наслідків для конкуренції на цьому ринку, зокрема, для тих суб'єктів господарювання, які мають необхідні ліцензії для провадження охоронної діяльності та, відповідно, є конкурентами на зазначеному ринку, але обмежені у доступі до певного переліку споживачів (об'єктів для охорони).

За звичайних умов ведення господарської діяльності надавачі охоронних послуг мають рівні права та змагаються між собою за споживачів, пропонуючи їм більш привабливі умови надання таких послуг.

Проте, Київська міська рада, прийнявши рішення від 20.12.2018 № 532/6583 «Про деякі заходи щодо охорони та збереження майна комунальної власності територіальної громади м. Києва», створила для КП «Муніципальна охорона» привілейоване становище на ринку охоронних послуг у м. Києві шляхом надання цьому суб'єкту господарювання виключного (ексклюзивного) права на надання охоронних послуг щодо певного ряду об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Києва на договірних засадах, без проведення конкурентного відбору.

Тобто, КП «Муніципальна охорона» отримало перевагу над конкурентами не завдяки власним досягненням, а внаслідок дії зовнішнього ринкового фактору, тобто дії органу місцевого самоврядування.

Крім того, подальші дії Київської міської ради та її виконавчого органу (Київської міської державної адміністрації) щодо збільшення переліку об'єктів, охорону яких здійснюватиме Підприємство, мають наслідком зростання частки КП «Муніципальна охорона» на ринку охоронних послуг загалом.

Під обмеженням конкуренції розуміється настання (можливість настання) таких наслідків, що полягають у зміні об'єктивно існуючих факторів, які обумовлюють інтенсивність конкуренції, тобто можливість учасників ринку конкурувати між собою на відповідних ринках.

Внаслідок змін у стані конкуренції створюються менш або більш сприятливі умови конкуренції для окремих суб'єктів господарювання (КП «Муніципальна охорона»), в той час як для інших суб'єктів господарювання – учасників ринку охоронних послуг ці умови залишаються незмінними.

Виконання органами місцевого самоврядування обов'язку щодо сприяння розвитку конкуренції та не вчинення будь-яких дій, які можуть мати негативний вплив на конкуренцію, здійснюється шляхом створення, відповідно до вимог чинного законодавства, умов за яких здобуття суб'єктами господарювання переваг над іншими суб'єктами господарювання повинно відбуватися саме завдяки власним досягненням, без впливу зовнішніх чинників, чим забезпечується змагальність між суб'єктами господарювання, що є головною ознакою конкуренції.

Недотримання зазначених принципів призводить до недопущення, усунення, обмеження чи спотворення конкуренції та, відповідно, до незабезпечення органами місцевого самоврядування заходів, які сприяють розвитку економічної конкуренції та обмеження монополізму.

Відповідно до статті 144 Конституції України органи місцевого самоврядування в межах повноважень, визначених законом, приймають рішення, які є обов'язковими до виконання на відповідній території.

Одним із принципів, на основі яких здійснюється місцеве самоврядування в Україні відповідно статті 4 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», є законність.

Згідно з приписами частини другої статті 4 Закону України «Про захист економічної конкуренції», суб'єкти господарювання, органи місцевого самоврядування, а також органи адміністративно-господарського контро по

В.о начальника відділу організаційної роботи та управління персоналом
Т.В.САЛІЙ

зобов'язані сприяти розвитку конкуренції та не вчиняти будь-яких неправомірних дій, які можуть мати негативний вплив на конкуренцію.

Відповідно до частини першої статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції» антиконкурентними діями органів влади, органів місцевого самоврядування, органів адміністративно-господарського управління та контролю є прийняття будь-яких актів (рішень, наказів, розпоряджень, постанов тощо), надання письмових чи усних вказівок, укладення угод або будь-які інші дії чи бездіяльність органів влади, органів місцевого самоврядування, органів адміністративно-господарського управління та контролю (колегіального органу чи посадової особи), які призвели або можуть призвести до недопущення, усунення, обмеження чи спотворення конкуренції.

Згідно з абзацом сьомим частини другої статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції» антиконкурентними діями органів влади, органів місцевого самоврядування, органів адміністративно-господарського управління та контролю, зокрема, визнається надання окремим суб'єктам господарювання або групам суб'єктів господарювання пільг чи інших переваг, які ставлять їх у привілейоване становище стосовно конкурентів, що призводить або може призвести до недопущення, усунення, обмеження чи спотворення конкуренції.

Таким чином, дії Київської міської ради, які полягають у наданні рішеннями від 20.12.2018 № 532/6583 «Про деякі заходи щодо охорони та збереження майна комунальної власності територіальної громади м. Києва» КП «Муніципальна охорона» виключного (ексклюзивного) права на надання охоронних послуг щодо певного ряду об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Києва на договірних засадах, містять ознаки порушення, передбаченого абзацом сьомим частини другої статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді антиконкурентних дій органу місцевого самоврядування, а саме: надання КП «Муніципальна охорона» переваг, які ставлять його у привілейоване становище стосовно конкурентів, що призводить до обмеження конкуренції на ринку охоронних послуг у територіальних межах м. Києва.

Враховуючи наведене та керуючись статтями 7, 12[1] та 14 Закону України «Про Антимонопольний комітет України», статтями 36 та 37 Закону України «Про захист економічної конкуренції», пунктами 3, 11 Положення про територіальне відділення Антимонопольного комітету України, затвердженого розпорядженням Антимонопольного комітету України від 23 лютого 2001 року за № 32-р, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 30 березня 2001 року за № 291/5482, зі змінами, пунктами 20[3] та 21 Правил розгляду заяв і справ про порушення законодавства про захист економічної конкуренції, затверджених розпорядженням Антимонопольного комітету України від 19 квітня 1994 року № 5, зареєстрованої у Міністерстві юстиції України 6 травня 1994 року за № 90/299 (у редакції розпорядження Антимонопольного комітету України від 29 червня 1998 року №169-р) (зі змінами), адміністративна колегія Київського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України

ПОСТАНОВИЛА:

1. Розпочати розгляд справи за ознаками вчинення Київською міською радою (м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36; ідентифікаційний код юридичної особи: 22883141) порушення, передбаченого абзацом сьомим частини другої статті 15 Закону України «Про захист економічної конкуренції», у вигляді антиконкурентних дій органу місцевого самоврядування, а саме: надання КП «Муніципальна охорона» переваг, які ставлять його у привілейоване становище стосовно конкурентів, що призводить до обмеження конкуренції на ринку охоронних послуг у територіальних межах м. Києва.

2. Збір та аналіз доказів доручити Третьому відділу досліджень і розслідувань.

Голова адміністративної колегії,
голова відділення

В.о НАЧАЛЬНИКА ВІДДІЛУ ОРГАНІЗАЦІЙНОЇ РОБОТИ ТА УПРАВЛІННЯ ПЕРСОНАЛОМ
З ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО
Т.В. САЛІЙ

О. Хмельницький