08/231-1354/пр
21.07.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання статусу скверу земельній ділянці між будинками №21 та №23 на вул. Салютній у Шевченківському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 7, статей 51 - 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,26 га між будинками №21 та №23 на вул. Салютній у Шевченківському районі м. Києва.

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381, а саме: додати сквер згідно з пунктом 1 цього рішення до переліку скверів Шевченківського району.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки орієнтовного площею 0.42 га між будинками №21 та №23 на вул. Салютній у Шевченківському районі м. Києва.

4. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті "Хрещатик".

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради К.Яловий

ПОГОДЖЕНО:

Заступник Київського міського голови
Секретар Київради О.Резніков

Голова постійної комісії з питань
містобудування, архітектури
та землекористування В.Прокопів

Секретар постійної комісії з питань
містобудування, архітектури
та землекористування Д.Гордон

Голова постійної комісії з питань
екологічної політики Р.Андрійко

Секретар постійної комісії з питань
екологічної політики С.Костюк

Начальник Управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради В.Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці між будинками №21 та №23 на вул. Салютній у Шевченківському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Цей проект рішення має на меті благоустрій, збереження зелених насаджень та озеленення зазначеної земельної ділянки у відповідності до вимог мешканців прилеглих будинків. Неодноразово мешканці зверталися до депутатів Київради з проханням надати зазначеній ділянці статус скверу для збереження території від забудови.

Мешканці прилеглого мікрорайону наголошують на тому, що вказана земельна ділянка може стати чудовим місцем для відпочинку.

2. Мета й завдання прийняття рішення

Метою і завданням цього проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та влаштування скверу на земельній ділянці орієнтовною площею 0,42 га (кадастровий номер 88:013:178) вул. Салютній у Шевченківському районі м. Києва.

Основним завданням цього проекту рішення є створення, захист та благоустрій озелененої території загального користування задля забезпечення рекреаційних та культурно - естетичних потреб мешканців району (та міста).

Проект рішення спрямований на розвиток мережі озелененних територій загального користування, а також сприятиме збереженню екологічних зон шляхом професійного догляду за ними.

3.Загальна характеристика і основні положення рішення

Програмою комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста (із змінами та доповненнями) передбачено створення нових зелених зон загального користування та захист існуючих.

Внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста підвищить один із найважливіших екологічних показників - рівень забезпечення мешканців міста зеленими насадженнями загального користування.

Запропонований проект рішення передбачає:

надати земельній ділянці площею 0,42 га за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування на вулиці Салютній, 21-23, статус скверу;

внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (із змінами та доповненнями), а саме: додати сквер згідно з пунктом 1 цього рішення до переліку скверів Шевченківського району м. Києва (таблиця 2);

Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею 0,42 га (кадастровий номер 88:013:178) вул. Салютній у Шевченківському районі м. Києва

Зазначене рішення Київської міської ради офіційно оприлюднити у газеті «Хрещатик».

Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункти 34, 37 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 7, статей 51 — 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України»

5.Фінансово - економічне обгрунтування

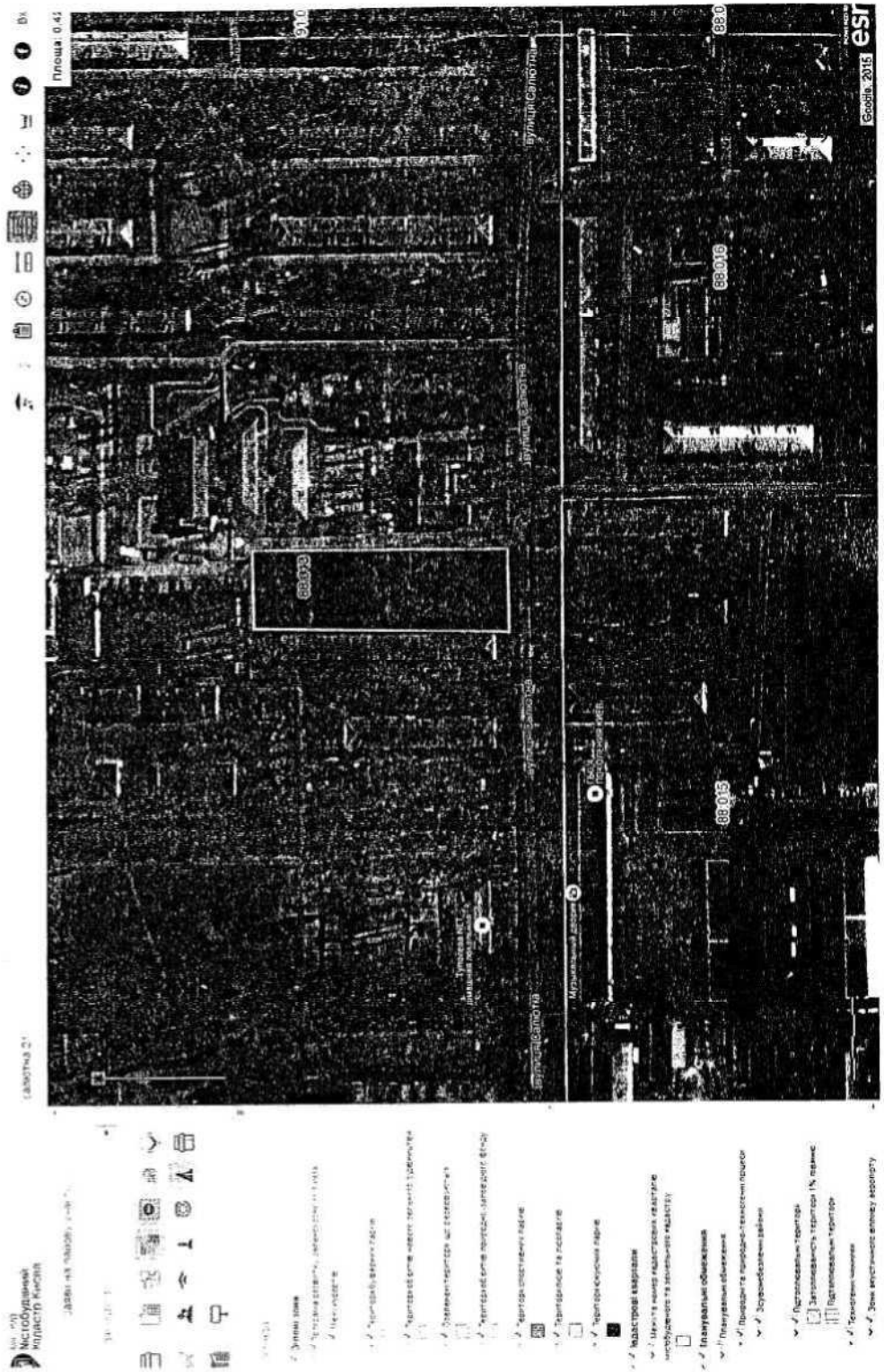
Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Суб`єкт подання проекту рішення

Суб`єктом подання даного проекту рішення та доповідачем на пленарному засіданні сесії Київради є депутат К.Яловий.

Депутат

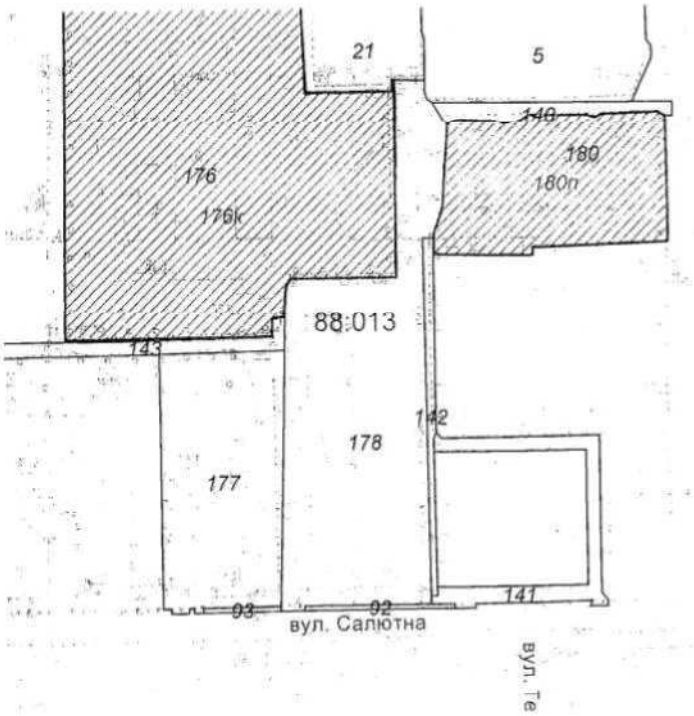
Київської міської ради К.Яловий



РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 03.07.2015р.

м. Київ, р-н Шевченківський



Масштаб 1:2000

Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 11301

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
88:013:005	Філія теплові мережі Київенерго	вул. Салютна, 23б	(районна котельня "Нивки")		
88:013:021	Товариство з обмеженою відповідальністю "КИЇВ ПОБУТСЕРВІС"	вул. Саратовська, 55е		Оренда до 26.12.2022	26.12.2022
88:013:092	Державне комунальне підприємство зеленого господарства Ленінградського району	вул. Салютна			
88:013:093	Державне комунальне підприємство зеленого господарства Ленінградського району	вул. Салютна			
88:013:140	Землі не надані у власність чи користування	вул. Салютна	прохід		
88:013:141	Землі не надані у власність чи користування	вул. Салютна	проїзд		
88:013:142	Землі не надані у власність чи користування	вул. Салютна	проїзд		
88:013:143	Землі не надані у власність чи користування	вул. Салютна	проїзд		
88:013:176	Шевченківська районна у місті Києві рада	вул. Щербакова, 58а	загальноосвітня школа №175		
88:013:177	Житлово-експлуатаційна дільниця N404	вул. Салютна, 19	багатоповерхова забудова		
88:013:178	Житлово-експлуатаційна дільниця N404	вул. Салютна, 21	багатоповерхова забудова		
88:013:180	Шевченківська районна у місті Києві рада	вул. Салютна, 23а	дитяча поліклініка N 5		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
88:013:176к	Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації	вул. Щербакова, 58а	Згода: Постійне користування	01.01.2013
88:013:180п	Дитяча поліклініка №5 Шевченківського району м.Києва	вул. Салютна, 23а (корпус 3)	Проект: Постійне користування	

08/231-1255/пр
21.07.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№ _____

Проект

Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Щербакова, 57д у Шевченківському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 7, статей 51 - 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,57 га на вулиці Щербакова, 57д у Шевченківському районі м. Києва.

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381, а саме: додати сквер згідно з пунктом 1 цього рішення до переліку скверів Шевченківського району.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки площею 0.57 га на вулиці Щербакова, 57д у Шевченківському районі м. Києва.

4. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті "Хрещатик".

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради К.Яловий

ПОГОДЖЕНО:

Заступник Київського міського голови –
Секретар Київради О.Резніков

Голова постійної комісії з питань
містобудування, архітектури
та землекористування В.Прокопів

Секретар постійної комісії з питань
містобудування, архітектури
та землекористування Д.Гордон

Голова постійної комісії з питань
екологічної політики Р.Андрійко

Секретар постійної комісії з питань
екологічної політики С.Костюк

Начальник Управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради В.Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Щербакова, 57д у Шевченківському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Цей проект рішення має на меті благоустрій, збереження зелених насаджень та озеленення зазначеної земельної ділянки у відповідності до вимог мешканців прилеглих будинків. Неодноразово мешканці зверталися до депутатів Київради з проханням надати зазначеній ділянці статус скверу для збереження території від забудови.

Мешканці прилеглого мікрорайону наголошують на тому, що вказана земельна ділянка може стати чудовим місцем для відпочинку.

2. Мета й завдання прийняття рішення

Метою і завданням цього проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та влаштування скверу на земельній ділянці площею 0,57 га (кадастровий номер 88:012:008) вул. Щербакова 57д у Шевченківському районі м. Києва.

Основним завданням цього проекту рішення є створення, захист та благоустрій озелененої території загального користування задля забезпечення рекреаційних та культурно - естетичних потреб мешканців району (та міста).

Проект рішення спрямований на розвиток мережі озелененних територій загального користування, а також сприятиме збереженню екологічних зон шляхом професійного догляду за ними.

3.Загальна характеристика і основні положення рішення

Програмою комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста (із змінами та доповненнями) передбачено створення нових зелених зон загального користування та захист існуючих.

Внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста підвищить один із найважливіших екологічних показників - рівень забезпечення мешканців міста зеленими насадженнями загального користування.

Запропонований проект рішення передбачає:

надати земельній ділянці площею 0,57 га за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування на вулиці Щербакова, 57д статус скверу;

внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (із змінами та доповненнями), а саме: додати сквер згідно з пунктом 1 цього рішення до переліку скверів Шевченківського району м. Києва;

Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею 0,57 га (кадастровий номер 88:012:008) вул. Щербакова, 57д у Шевченківському районі м. Києва

Зазначене рішення Київської міської ради офіційно оприлюднити у газеті «Хрещатик».

Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункти 34, 37 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 7, статей 51 — 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України»

5.Фінансово - економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Суб`єкт подання проекту рішення

Суб`єктом подання даного проекту рішення та доповідачем на пленарному засіданні сесії Київради є депутат К.Яловий.

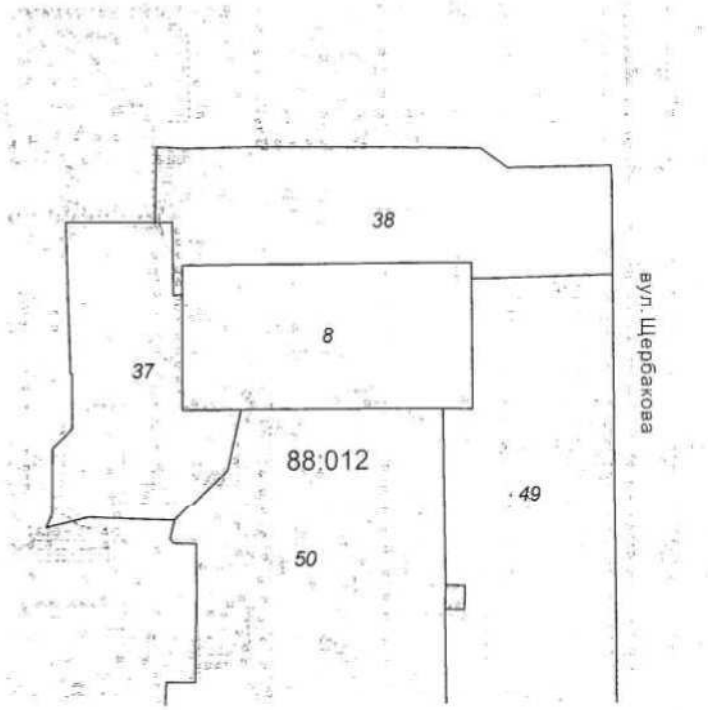
Депутат

Київської міської ради К.Яловий

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 03.07.2015р.

м. Київ, р-н Шевченківський



Масштаб 1:2000

Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 11305

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
88:012:008	Землі не надані у власність чи користування	вул. Щербакова, 57д			
88:012:037	Землі не надані у власність чи користування	вул. Щербакова, 57в	Житлово-будівельний кооператив " Жовтень"		
88:012:038	Комунальне підприємство "Керуюча дирекція Шевченківського району"	вул. Щербакова, 59, 59а	ЖЕК №1019		
88:012:049	Акціонерний комерційний інноваційний банк "УкрСиббанк"| Комунальне підприємство "Керуюча дирекція Шевченківського району"| Фізична особа|Товариство з обмеженою відповідальністю "Культтовари-Нивки"	вул. Щербакова, 57			
88:012:050	Комунальне підприємство "Керуюча дирекція Шевченківського району"	вул. Щербакова, 57а, 57б			

08/231-1918/ПР
20.07.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання статусу скверу земельній ділянці загальною площею 0,80 га за кадастровим номером 8000000000:62:002:137, яка розташована на вулиці Бальзака (між будинками № 4 та № 6) у Деснянському районі м. Києва

ПРОЕКТ

Відповідно до статті 19 Земельного колексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 червня 2006 року № 105 «Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України», з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Надати земельній ділянці загальною площею 0,80 га за кадастровим номером 8000000000:62:002:137, яка розташована на вулиці Бальзака (між будинками № 4 та № 6) у Деснянському районі м. Києва, статус скверу.

2.Внести зміни до «Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.05 № 806/3381, та продовжених на період 2010-2015 років рішенням Київради від 27.11.09 № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення до переліку скверів Деснянського району м. Києва.

3.Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи, щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки загальною площею 0,80 га за кадастровим номером 8000000000:62:002:137, яка розташована на вулиці Бальзака (між будинками № 4 та № 6) у Деснянському районі міста Києва.

4.Це рішення Київської міської ради офіційно оприлюднити у газеті «Хрещатик».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Онуфрійчук

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики Р. Андрійко

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики С. Костюк

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування В. Прокопів

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування Д. Гордон

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці загальною площею 0,80 га за кадастровим номером 8000000000:62:002:137, яка розташована на вулиці Бальзака (між будинками № 4 та № 6) у Деснянському районі м. Києва»

1. **Обґрунтування прийняття рішення**

Відповідно до рішення Київської міської ради від 02 лютого 2006 року № 91/3182 «Про передачу комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» земельної ділянки для будівництва за рахунок бюджету для малозабезпечених верств населення житлового будинку з вбудованими приміщеннями, об'єктами соціального призначення підземним паркінгом та дитячого дошкільного закладу на вулиці Оноре де Бальзака (між будинками № 4 та № 6) у Деснянському районі міста Києва» вказану земельну ділянку було передано КП «Житлоінвестбуд-УКБ» в короткострокову оренду на 3 роки для будівництва житлового будинку з об'єктами соціально-побутового призначення.

На підставі вищевказаного рішення, 13 квітня 2006 року між Київською міською радою та КП «Житлоінвестбуд-УКБ» укладено договір оренди земельної ділянки площею 2,87 га для будівництва житлового будинку з об'єктами соціально-побутового призначення на вулиці Бальзака (між будинками № 4 та № 6) у Деснянському районі м. Києва терміном на 3 роки.

Вказаний договір зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у книзі записів державної реєстрації договорів 13 квітня 2006 року № 62-6-00337.

Станом на сьогоднішній день термін дії вищезазначеного рішення Київської міської ради та договору оренди земельної ділянки закінчився. КП «Житлоінвестбуд-УКБ» втратило правові підстави щодо використання земельної ділянки.

Даний проект рішення має на меті благоустрій, збереження зелених насаджень та озеленення зазначеної земельної ділянки у відповідності до вимог мешканців прилеглих будинків. Неодноразово мешканці у письмовій формі зверталися до депутатів Київради з проханням надати зазначеній ділянці статус скверу для збереження зазначеної території від забудови. Мешканці прилеглого мікрорайону наголошують на тому, що вказана земельна ділянка може стати чудовим місцем відпочинку та задовольнити рекреаційні потреби громадян.

2. **Мета і завдання прийняття рішення**

Метою і завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та влаштування скверу на земельній ділянці площею 0,80 га за кадастровим номером 8000000000:62:002:137, яка розташована на вулиці Бальзака (між будинками № 4 та № 6) у Деснянському районі м. Києва.

Основним завданням цього проекту рішення є створення, захист та благоустрій озелененої території загального користування задля забезпечення рекреаційних та культурно – естетичних потреб мешканців району (та міста).

Проект рішення спрямований на розвиток мережі озеленених територій загального користування, а також з метою збереження екологічних зон шляхом професійного догляду за ними.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Програмою комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.05 № 806/3381, та продовжених на період 2010-2015 років рішенням Київради від 27.11.09 № 714/2783 передбачено створення нових зелених зон загального користування та захист існуючих. Внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста підвищить один із найважливіших екологічних показників – рівень забезпечення мешканців міста зеленими насадженнями загального користування.

Запропонований проект рішення передбачає:

Надати земельній ділянці площею 0,80 га за рахунок міських земель не наданих у власність чи користування на вулиці Бальзака (між будинками № 4 та № 6) статус скверу.

Внести зміни до рішення до «Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.05 № 806/3381, та продовжених на період 2010-2015 років рішенням Київради від 27.11.09 № 714/2783, (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Деснянського району м. Києва.

Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки загальною площею 0,80 га за кадастровим номером 8000000000:62:002:137, яка розташована на вулиці Бальзака (між будинками № 4 та № 6) у Деснянському районі м. Києва.

Зазначене рішення Київської міської ради офіційно оприлюднити у газеті «Хрещатик».

Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункт 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», стаття 7, статті 51-53 Закону України « Про природно-заповідний фонд України», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.06.06 № 105.

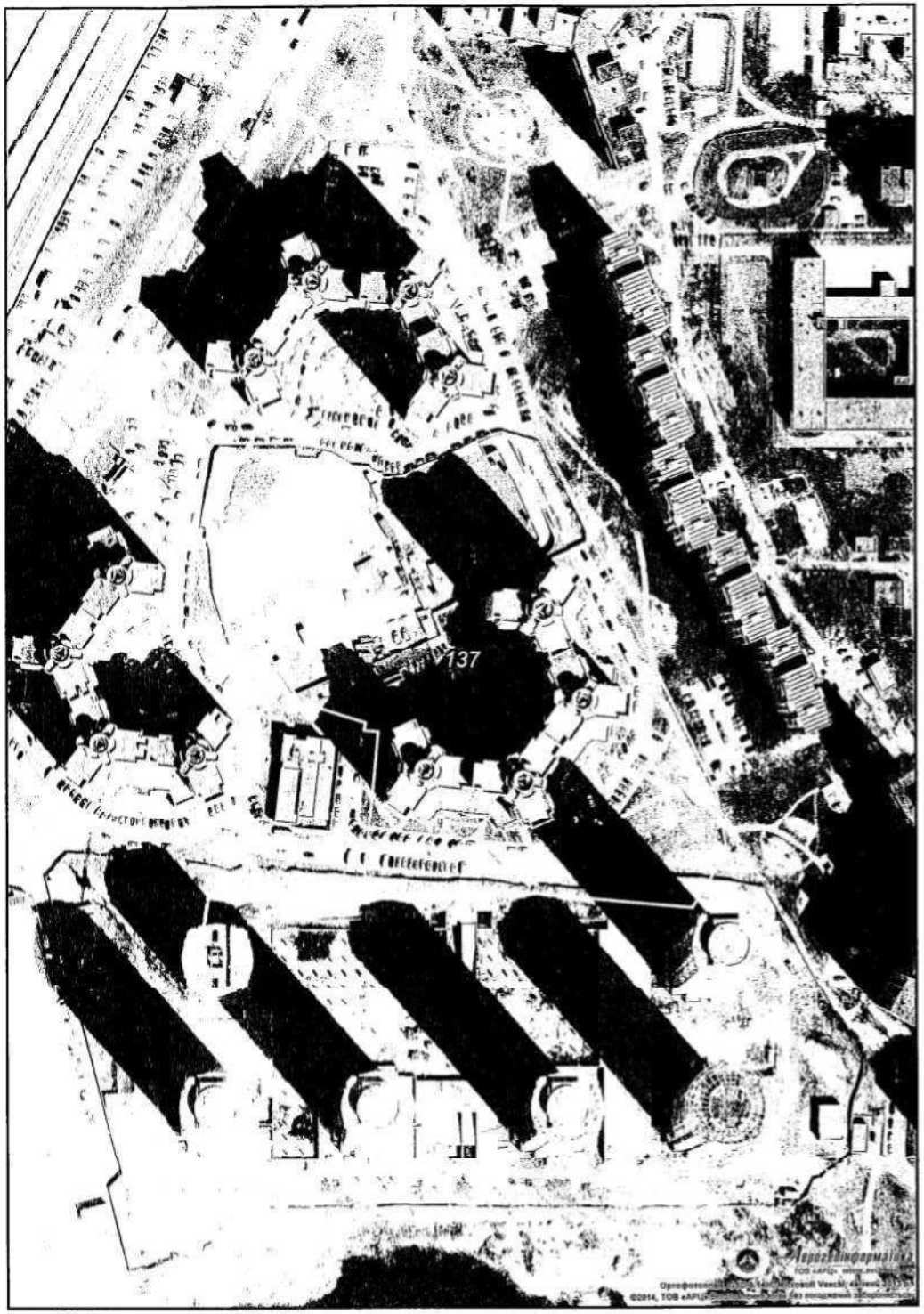
5. Фінансово – економічне обгрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні Київради депутат Київської міської ради Онуфрійчук В.М.

Відповідальна особа за супроводження проекту рішення: Плотникова О.С. контактні дані: 099-294-49-14

Депутат Київської міської ради В. Онуфрійчук



Растри аерофотозйомки 2013р.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

08/231-2004/ПР
29.07.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Про надання статусу скверу земельній ділянці площею близько 0,75 га розміщеної поблизу житлових будинків №№ 3, 7 по вулиці Маршала Якубовського, та № 8-А по вулиці Композитора Лятошинського у Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51 - 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень і приведення його до вимог чинного законодавства, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці площею близько 0,75 га розміщеної поблизу житлових будинків №№ 3, 7 по вулиці Маршала Якубовського, та № 8-А по вулиці Композитора Лятошинського у Голосіївському районі м. Києва статус скверу.

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки площею 0,75 га розміщеної поблизу житлових будинків №№ 3, 7 по вулиці Маршала Якубовського, та № 8-А по вулиці Композитора Лятошинського у Голосіївському районі м. Києва.

3. Це рішення офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

депутат Київської міської ради О. Калініченко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова Р.Андрійко

Секретар С.Костюк

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова В. Прокопів

Секретар Д. Гордон

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Голова А.Странніков

Секретар Г.Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці близько 0,75 га розміщеної поблизу житлових будинків №№ 3, 7 по вулиці Маршала Якубовського, та №8-А по вулиці Композитора Лятошинського у Голосіївському районі м. Києва».

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Даний проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на зазначеній земельній ділянці, що є місцем відпочинку мешканців Голосіївського району м. Києва. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до депутатів Київради з проханням надати зазначеній території статусу скверу, для збереження зелених насаджень у Голосіївському районі м. Києва.

2.Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, розміщеної поблизу житлових будинків по вулиці Маршала Якубовського та вулиці Композитора Лятошинського у Голосіївському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

Надати земельній ділянці площею близько 0,75 га розміщеної поблизу житлових будинків №№ 3, 7 по вулиці Маршала Якубовського, та № 8-А по вулиці Композитора Лятошинського у Голосіївському районі м. Києва статус скверу.

Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) доручається здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки площею близько 0,75 га розміщеної поблизу житлових будинків №№ 3, 7 по вулиці Маршала Якубовського, та № 8-А по вулиці Композитора Лятошинського у Голосіївському районі м. Києва.

Контроль за виконанням рішення покладається на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункт 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці площею близько 0,75 га розміщеної поблизу житлових будинків №№ 3, 7 по вулиці Маршала Якубовського, та № 8-А по вулиці Композитора Лятошинського у Голосіївському районі м. Києва збереже зелену зону та природне середовище, створить місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим.

Доповідач на пленарному засіданні

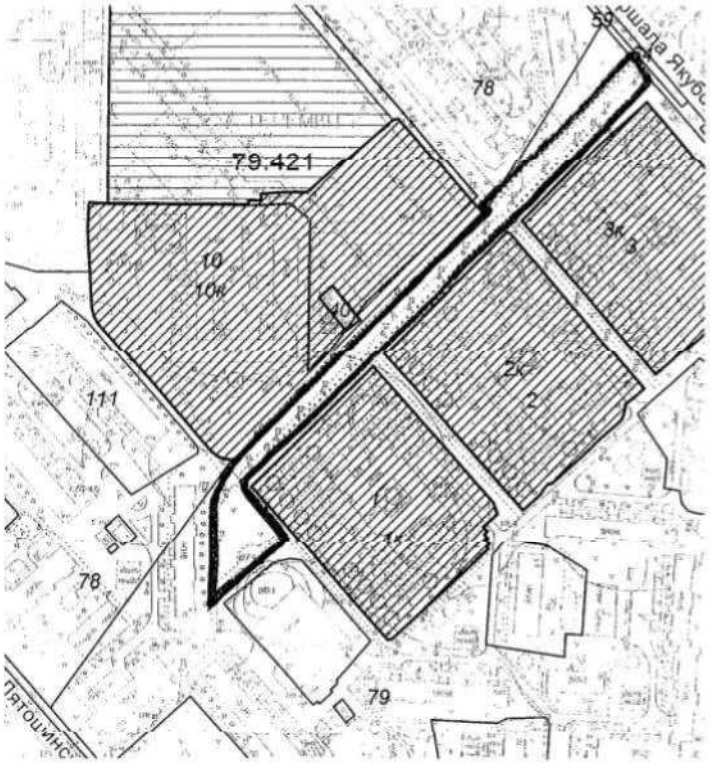
депутат Київської міської ради Калініченко Олег В'ячеславович.

депутат Київської міської ради **О. Калініченко**

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 18.06.2015р.

м. Київ, р-н Голосіївський



Масштаб 1:3000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 10352

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
79:421:001	Дитяча дошкільна установа N 642 "Сонечко"	вул. Маршала Якубовського, 1б			
79:421:002	Управління освіти Голосіївської районної у місті Києві державної адміністрації	вул. Маршала Якубовського, 1а	Дитячий дошкільний заклад N 641		
79:421:003	Управління освіти Голосіївської районної у місті Києві державної адміністрації	вул. Маршала Якубовського, 1	Дитячий дошкільний заклад N 640		
79:421:010	Управління освіти Голосіївської районної у місті Києві державної адміністрації	вул. Маршала Якубовського, 7г	Загальноосвітня школа I-III ступенів N220		
79:421:040	Філія кабельні мережі Київенерго	вул. Маршала Якубовського, 7г	Пд-РП 201		
79:421:040	Філія кабельні мережі Київенерго	вул. Маршала Якубовського, 7г	Пд-РП 201		
79:421:059	Землі не надані у власність чи користування		тротуар		
79:421:064	Комунальне підприємство "Краєвид"				
79:421:078	Комунальне підприємство житлового господарства Голосіївського району м.Києва		ЖЕК-207		
79:421:079	Комунальне підприємство житлового господарства Голосіївського району м.Києва		ЖЕК-207		
79:421:111	Суб'єкт підприємницької діяльності Голосіївська районна Рада у м.Києві	вул. Лятошинського, 14б	Житловий будинок з нежитловими приміщеннями		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
79:421:001к	Дитяча дошкільна установа N 642 "Сонечко"	вул. Маршала Якубовського, 1б	Згода: Постійне користування	12.10.2011
79:421:002к	Дошкільний навчальний заклад №641 комунальної форми власності	вул. Маршала Якубовського, 1а	Згода: Постійне користування	12.10.2011
79:421:003к	Дошкільний навчальний заклад №640	вул. Маршала Якубовського, 1	Згода: Постійне користування	12.10.2011
79:421:010к	Спеціалізована школа № 220 м.Києва	вул. Маршала Якубовського, 7г	Згода: Постійне користування	13.10.2011

08/231-1962/ПР
21.07.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ **проект**

Про надання статус скверу земельній ділянці між будівлями на проспекті Володимира Маяковського, 73 - 75/2 у Деснянському районі міста Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці площею 0,08 га між будівлями на проспекті Володимира Маяковського, 73 - 75/2 у Деснянському районі міста Києва статус скверу.

2. Внести зміни до «Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовженої на період 2010-2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Деснянського району міста Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту зелених ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою орієнтовною площею 0,08 га між будівлями на проспекті Володимира Маяковського, 73 - 75/2 у Деснянському районі міста Києва.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею 0,08 га між будівлями на проспекті Володимира Маяковського, 73 - 75/2 у Деснянському районі міста Києва.

5. Це рішення Київської міської ради оприлюднити в комунальних засобах масової інформації.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

Депутат Київської міської ради Б. Ганноха

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики Р. Андрійко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики С. Костюк

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування В. Прокопів

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Д. Гордон

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці між будівлями на проспекті Володимира Маяковського, 73 - 75/2 у Деснянському районі міста Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка є місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Протягом багатьох років громада доглядала та впорядковувала дану територію. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до депутатів Київської міської ради з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу між будівлями на проспекті Володимира Маяковського, 73 - 75/2 у Деснянському районі міста Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надати земельній ділянці площею 0,08/га між будівлями на проспекті Володимира Маяковського, 73 - 75/2 у Деснянському районі міста Києва статус скверу; внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року» яка продовжена на період 2010-2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, а саме: додати сквер згідно з пунктом 1 цього рішення до переліку скверів Деснянського району, таблиця 2.

Передати на баланс ККО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельну ділянку площею 0,08 га між будівлями на проспекті Володимира, 73 - 75/2 у Деснянському районі міста Києва для здійснення організаційно-правових заходи щодо її оформлення та благоустрою.

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», стаття 7, статті 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування ККО «Київзеленбуд».

6.Прогноз соціально-економічних та інших результатів прийняття рішення

Надання земельній ділянці площею 0,08 га між будівлями на проспекті Володимира Маяковського, 73 - 75/2 у Деснянському районі міста Києва статусу скверу дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим.

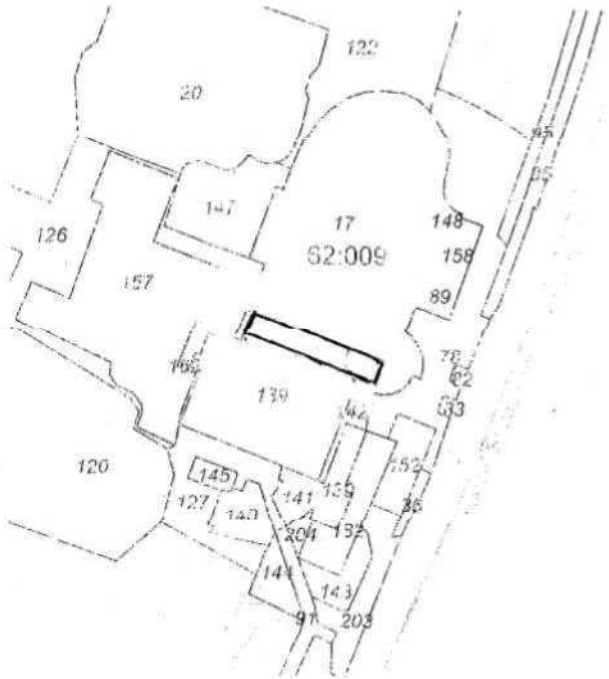
Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради Б. Ганноха

Депутат Київської міської ради Б. Ганноха

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 22.06.2015р.

м. Київ, р-н Деснянський



Масштаб 1:2000

Черговий план, дійсний до 19.05.рік

Витяг з бази даних міського земельного кадастру станом на 22.06.2015р - стор.№2

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
62:009:017	Відкрите акціонерне товариство "Універсам N26"	просп. Володимира Маяковського, 75/2		Оренда на 49 років	25.04.2051
62:009:020	Житловий кооператив N 3|Акціонерно-комерційний банк соціального розвитку "Укрсоцбанк"	просп. Володимира Маяковського, 77	житловий будинок		
62:009:035	Державне комунальне підприємство "Фітосервіс"				
62:009:036	Державне комунальне підприємство "Фітосервіс"				
62:009:078	асфальт				
62:009:082	Приватна фірма "Гелена"	просп. Володимира Маяковського, 75		Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	22.08.2011
62:009:083	Приватна фірма "Гелена"	просп. Володимира Маяковського, 75		Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	22.08.2011
62:009:089	Суб'єкт підприємницької діяльности	просп. Володимира Маяковського, 75/2		Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	29.12.2012
62:009:091	Землі не надані у власність чи користування		проїзд		
62:009:095	Землі не надані у власність чи користування		тротуар		
62:009:120	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	просп. Володимира Маяковського, 71	Житловий будинок		
62:009:122	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	просп. Володимира Маяковського, 79	Житловий будинок		
62:009:126	Землі не надані у власність чи користування				
62:009:127	Землі не надані у власність чи користування	просп. Володимира Маяковського, 73			
62:009:130	Підприємство у формі товариства з обмеженою відповідальністю "Ремонтник"	просп. Володимира Маяковського, 75/2		Оренда на 15 років	17.05.2020
62:009:139	Комунальне підприємство "Київжитлоспецексплуатація"|Товариство з обмеженою відповідальністю "Медстандарт"| Фізична особа|Фізична особа|Фізична особа| Комунальне підприємство "Фармація"	просп. Володимира Маяковського, 73			
62:009:140	Товариство з обмеженою відповідальністю "Владі"	просп. Володимира Маяковського, 73а		Оренда на 15 років	20.01.2018
62:009:141	Товариство з обмеженою відповідальністю "Владі"	просп. Володимира Маяковського, 73а		Оренда на 15 років	20.01.2018
62:009:142	Землі не надані у власність чи користування				
62:009:143	Підприємство у формі товариства з обмеженою відповідальністю "Ремонтник"	просп. Володимира Маяковського, 73			
62:009:144	Землі не надані у власність чи користування				
62:009:145	Теплові мережі розподільчі "Київенерго"	просп. Володимира Маяковського, 71а	СТВП		
62:009:147	Відкрите акціонерне товариство "Універсам N26"	просп. Володимира Маяковського, 75/2	Відкрите акціонерне товариство "Універсам N26"		
62:009:148	Відкрите акціонерне товариство "Універсам N26"	просп. Володимира Маяковського, 75/2		Оренда на 10 років (термін дії скінчився)	25.04.2012
62:009:152	Підприємство у формі товариства з обмеженою відповідальністю "Ремонтник"	просп. Володимира Маяковського, 73			
62:009:157	Підприємство у формі товариства з обмеженою відповідальністю "Ремонтник"	просп. Володимира Маяковського, 75		Оренда на 15 років	17.05.2020
62:009:158	Суб'єкт підприємницької діяльности	просп. Володимира Маяковського, 75/2		Власність	
62:009:162	Землі не надані у власність чи користування	просп. Володимира Маяковського, 73			
62:009:162	Товариство з обмеженою відповідальністю "ГДТ-Компаніон"	просп. Володимира Маяковського, 73б		Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	
62:009:203	Землі не надані у власність чи користування				
62:009:204	Підприємство у формі товариства з обмеженою відповідальністю "Ремонтник"	просп. Володимира Маяковського, 73			

08/231-1223/пр
17.07.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання статусу скверу земельній ділянці код земельної ділянки: 90:159:179, площею 0,8322 га на вул. Декабристів, 5б в Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51 – 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.06 № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці код земельної ділянки: 90:159:179, площею 0,8322 га на вул. Декабристів, 5б в Дарницькому районі м. Києва.

2. Внести зміни до «Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затверджених рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період 2010-2015 років рішення Київської міської ради від 27.11.09 № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Дарницького району м. Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною п. 1 цього рішення;

3.1. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної п. 1 цього рішення.

4. Це рішення Київської міської ради офіційно оприлюднити у газеті «Хрещатик».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В.Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради І.Баленко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київради з питань
з питань екологічної політики

Голова Р.Андрійко

Секретар С.Костюк

28.04.2015

Постійна комісія Київради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування

Голова В.Прокопів

Секретар Д.Гордон

Начальник управління
правового забезпечення
діяльності Київської міської ради В.Державін

Начальник Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці код земельної ділянки: 90:159:179, площею 0,8322 га на вул. Декабристів, 5б в Дарницькому районі м. Києва»

1. Обгрунтування необхідності видання рішення

Даний проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на зазначеній земельній ділянці, що є місцем відпочинку мешканців Дарницького району м. Києва. Неодноразово мешканці звертались до депутатів Київради з проханням надати зазначеній території статусу скверу, для збереження зелених насаджень в Дарницькому районі м. Києва.

Крім цього, зазначену зелену зону постійно використовують під незаконне розміщення тимчасових споруд з продажу алкоголю та тютюнових виробів. Що призводить до знищення зеленої зони та загального погіршення санітарних норм біля земельної ділянки.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та збереження зелених насаджень на земельній ділянці біля будинку № 5б по вул. Декабристів в Дарницькому районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

Надати земельній ділянці код земельної ділянки: 90:159:179, площею 0,8322 га за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування, біля будинку № 5б по вул. Декабристів в Дарницькому районі м. Києва статус скверу.

Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною п. 1 цього рішення;

Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної п. 1 цього рішення.

Контроль за виконанням рішення покладається на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

3. Правовий аспект

Дана сфера правовідносин регулюється Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про природно-заповідний фонд України».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

5. Прогнозований результат

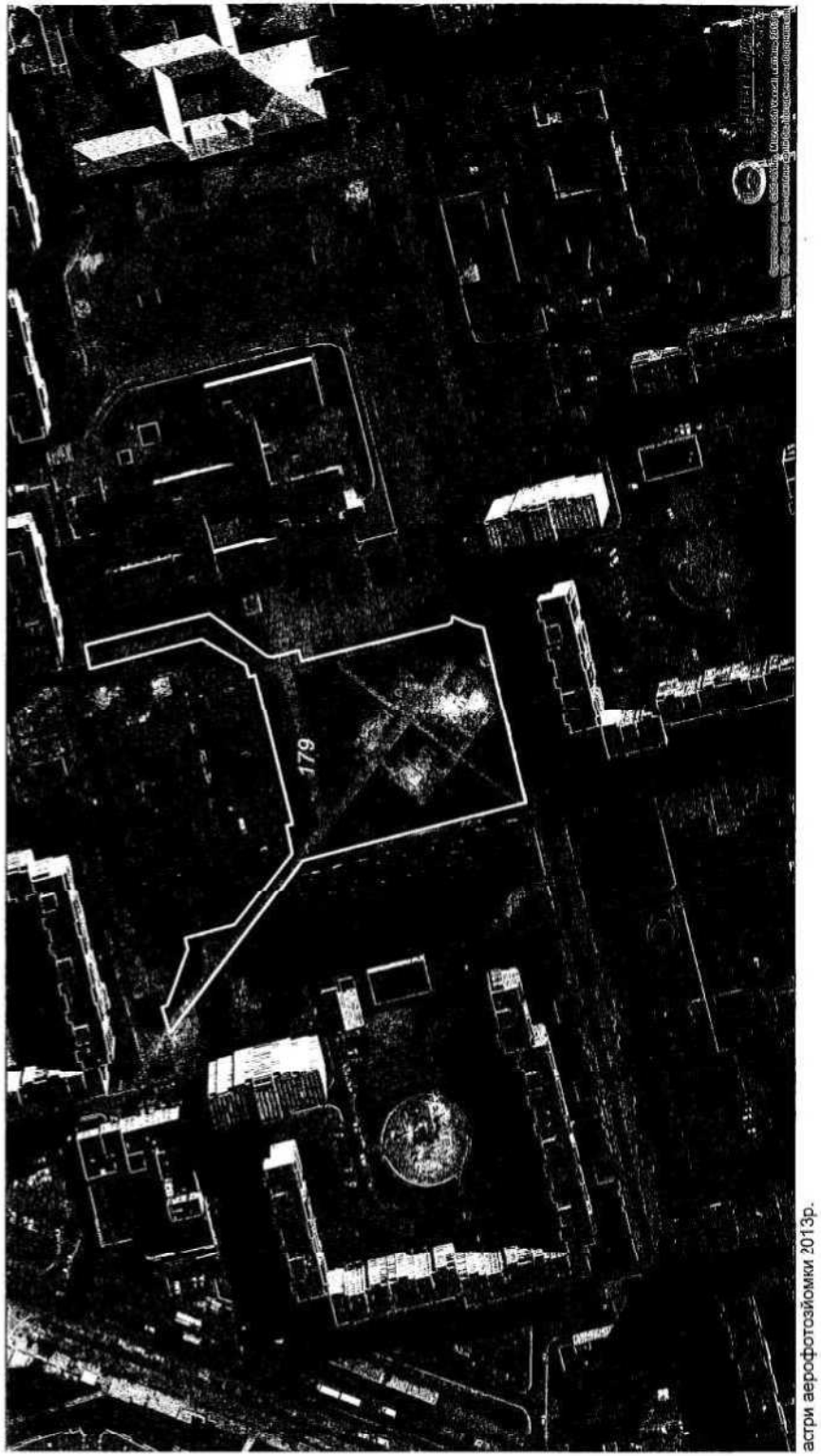
Задоволення думки мешканців прилеглих житлових будинків, зняття соціальної напруги серед мешканців Дарницького району м. Києва. Запобігання використанню зеленої зони під розміщення тимчасових споруд.

6. Доповідач на пленарному засіданні

Депутат Київської міської ради – Баленко Ігор Миколайович.

Депутат **Ігор БАЛЕНКО**

Код земельної ділянки: **90:159:179**
Площа: **0.8322 га**
Адреса земельної ділянки: **Дарницький р-н. вул. Декабристів**
Заявник: **Землі не наданіу власність чи користування**
Вид та термін користування:
Цільове призначення: **0,**



астри аерофотозйомки 2013р.

Ідентичність за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

08/231-2007/ПР
30.07.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ **Проект**

Про надання статусу скверу земельній ділянці по вулиці Градинській 1/57 у Деснянському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,60 га по вулиці Градинській 1/57 у Деснянському районі м. Києва

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381, а саме: додати сквер згідно з пунктом 1 цього рішення до переліку скверів Деснянського району.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки площею 0,60 га по вулиці Градинській 1/57 у Деснянському районі м. Києва

4. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Т. Меліхова

ПОГОДЖЕННЯ

Голова постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування В. Прокопів

Секретар постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Д. Гордон

Голова постійної комісії з питань екологічної політики Р. Андрійко

Секретар постійної комісії з питань екологічної політики С. Костюк

Начальника управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці по вулиці Градинській 1/57 у Деснянському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Цей проект рішення має на меті благоустрій, збереження зелених насаджень та озеленення зазначеної земельної ділянки у відповідності до вимог мешканців прилеглих будинків. Неодноразово мешканці зверталися до депутатів Київради з проханням надати зазначеній ділянці статус скверу для збереження території від забудови.

Мешканці прилеглого мікрорайону наголошують на тому, що вказана земельна ділянка може стати чудовим місцем для відпочинку.

2.Мета і завдання прийняття рішення

Основним завданням цього проекту рішення є створення, захист та благоустрій озелененої території загального користування задля забезпечення рекреаційних та культурно - естетичних потреб мешканців району (та міста).

Проект рішення спрямований на розвиток мережі озеленених територій загального користування, а також сприятиме збереженню екологічних зон шляхом професійного догляду за ними.

3.Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,60 га по вулиці Градинській 1/57 у Деснянському районі м. Києва

Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381, а саме: додати сквер згідно з пунктом 1 цього рішення до переліку скверів Деснянського району.

Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки площею 0,60 га по вулиці Градинській 1/57 у Деснянському районі м. Києва.

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Керуючись статтею 19 Земельного кодексу України, пунктами 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 7, статтями 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту не впливає на обсяг доходів та видатків місцевого бюджету.

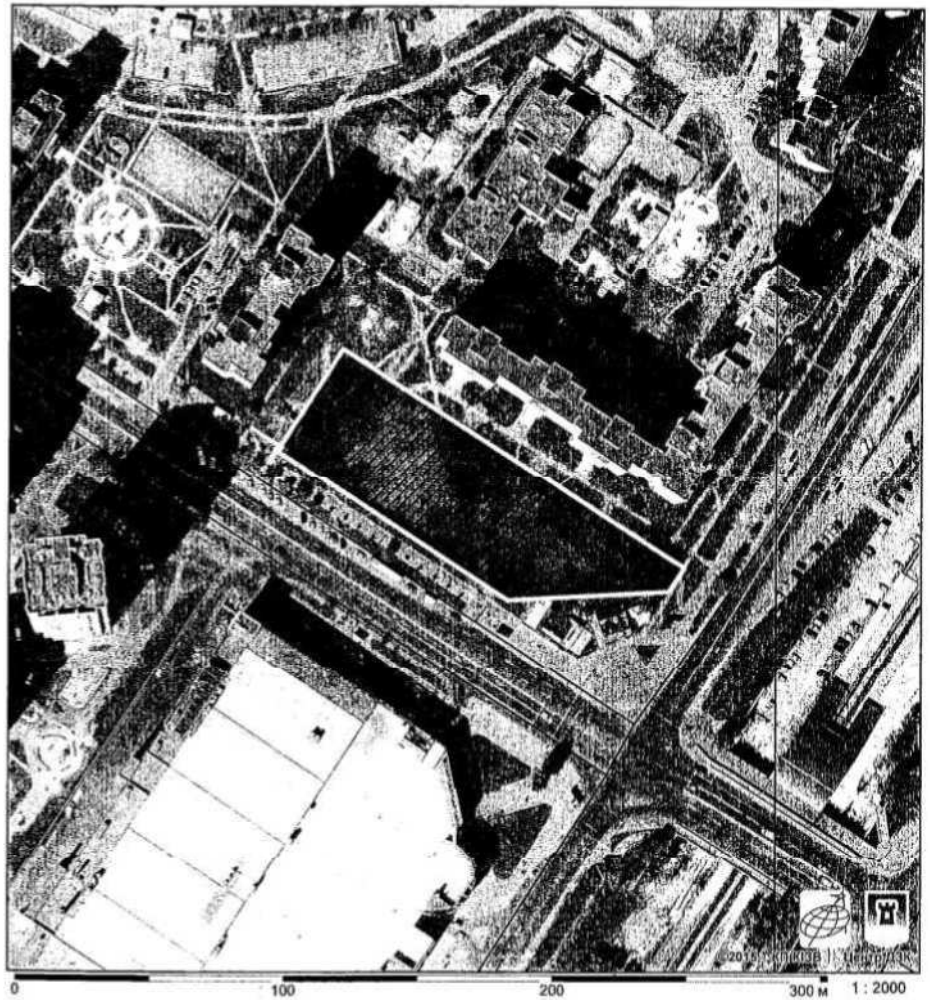
6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття запропонованого проекту рішення дасть змогу надати земельній ділянці по вулиці Градинській 1/57 у Деснянському районі м. Києва статус скверу.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради Меліхова Тетяна Іванівна.

Депутат Київської міської ради Т.Меліхова



виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор:Пшенишний Олексій Іванович 30.07.2015

08/231-1711/ПР
22.06.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання статусу скверу земельній ділянці між будинком 1-е по вул. Драгоманова та озером "Сонячне" у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про благоустрій населених пунктів", статті 7, статей 51 - 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці орієнтовною площею 0, 78 га між будинком 1-е по вул. Драгоманова та озером "Сонячне" у Дарницькому районі м. Києва статус скверу.

2. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», а саме: додати сквер згідно з пунктом 1 цього рішення до переліку скверів Дарницького району.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою орієнтовною площею 0, 78 га між будинком 1-е по вул. Драгоманова та озером "Сонячне" у Дарницькому районі м. Києва.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею 0, 78 га між будинком 1-е по вул. Драгоманова та озером "Сонячне" у Дарницькому районі м. Києва.

5. Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 3 та 4 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ

Депутат Київради С. Костюк

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування В. Прокопів

Секретар постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Д. Гордон

Голова постійної комісії з питань екологічної політики Р. Андрійко

Секретар постійної комісії з питань екологічної політики С. Костюк

Начальника управління правого забезпечення діяльності Київської міської ради В.Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

"Про налання статусу скверу земельній ділянці між будинком 1-е по вул. Драгоманова та озером "Сонячне" у Дарницькому районі м. Києва»

1. Обгрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення "Про надання статусу скверу земельній ділянці між будинком 1-е по вул. Драгоманова та озером "Сонячне" у Дарницькому районі м. Києва" підготовлено з метою реалізації прав та інтересів громади на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проект спрямований на реалізацію прав та інтересів громади на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про благоустрій населених пунктів», статті 7, статей 51 - 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

4. Фінансово-економічне обгрунтування

Не потребує додаткового фінансування з місцевого бюджету міста Києва.

5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття зазначеного рішення забезпечить реалізацію Київською міською радою своїх повноважень.

6.Доповідач

Депутат Київської міської ради Костюк Сергій Анатолійович.

Депутат Київської міської ради С. Костюк

08/231-1959/ПР
21.07.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ **Проект**

Про надання статусу скверу земельній ділянці між будинками № 5-А та № 7-А по вулиці Лісківській у Деснянському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,28 га між будинками № 5-А та № 7-А по вулиці Лісківській, у Деснянському районі м. Києва.

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381, а саме: додати сквер згідно з пунктом 1 цього рішення до переліку скверів Деснянського району.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки площею 0,28 га між будинками № 5-А та № 7-А по вулиці Лісківській, у Деснянському районі м. Києва.

4. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Т. Меліхова

ПОГОДЖЕННЯ

29.07.2015
Голова постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування В. Прокопів

Секретар постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Д. Гордон

Голова постійної комісії з питань екологічної політики Р. Андрійко

Секретар постійної комісії з питань екологічної політики С. Костюк

Начальника управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці між будинками № 5-А та № 7-А по вулиці Лісківській у Деснянському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Цей проект рішення має на меті благоустрій, збереження зелених насаджень та озеленення зазначеної земельної ділянки у відповідності до вимог мешканців прилеглих будинків. Неодноразово мешканці зверталися до депутатів Київради з проханням надати зазначеній ділянці статус скверу для збереження території від забудови.

Мешканці прилеглого мікрорайону наголошують на тому, що вказана земельна ділянка може стати чудовим місцем для відпочинку.

2.Мета і завдання прийняття рішення

Основним завданням цього проекту рішення є створення, захист та благоустрій озелененої території загального користування задля забезпечення рекреаційних та культурно - естетичних потреб мешканців району (та міста).

Проект рішення спрямований на розвиток мережі озеленених територій загального користування, а також сприятиме збереженню екологічних зон шляхом професійного догляду за ними.

3.Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,28 га між будинками № 5-А та № 7-А по вулиці Лісківській, у Деснянському районі м. Києва.

Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381, а саме: додати сквер згідно з пунктом 1 цього рішення до переліку скверів Деснянського району.

Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки площею 0,28 га між будинками № 5-А та № 7-А по вулиці Лісківській, у Деснянському районі м. Києва.

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Керуючись статтею 19 Земельного кодексу України, пунктами 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 7, статтями 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту не впливає на обсяг доходів та видатків місцевого бюджету.

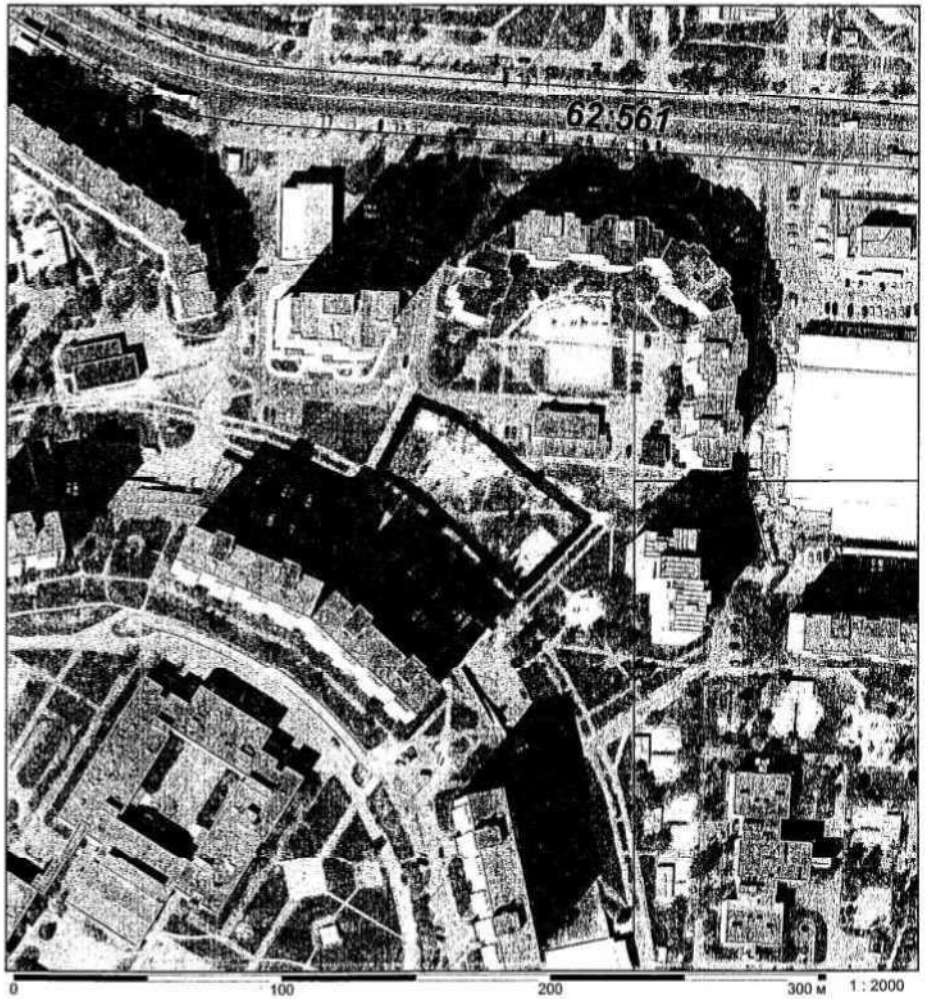
6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття запропонованого проекту рішення дасть змогу надати земельній ділянці між будинками № 5-А та № 7-А по вулиці Лісківській, у Деснянському районі м. Києва статус скверу.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради Меліхова Тетяна Іванівна.

Депутат Київської міської ради Т.Меліхова



площа 0,28 га.

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Пшеничний Олексій Іванович 24.07.2015

081231-2099/ПР
25.08.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____ № _____ ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинків № 30 - 32-А на вулиці Героїв Дніпра в Оболонському районі м.Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.042006 № 105 та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,58 га біля будинків № 30 - 32-А на вул. Героїв Дніпра в Оболонському районі м. Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення).

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 №714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Оболонського району м. Києва.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельної ділянки площею 0,58 га біля будинків № 30 - 32-А на вул. Героїв Дніпра в Оболонському районі м. Києва.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення благоустрою земельної ділянки площею 0,58 га біля будинків № 30 - 32-А на вул. Героїв Дніпра в Оболонському районі м. Києва.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Ю. Лещенко

ПОГОДЖЕНО:

Департамент земельних ресурсів
Директор О. Поліщук

Постійна комісія Київради з питань екологічної політики
Голова Р. Андрійко

Секретар С.Костюк

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Голова В. Прокопів

Секретар Д. Гордон

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинків № 30 - 32-А на вул. Героїв Дніпра в Оболонському районі м. Києва»

Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Зазначена земельна ділянка знаходиться в безпосередній близькості до житлових будинків № 30 - 32-А на вул. Героїв Дніпра в Оболонському районі м. Києва, на ній розташована зелена, рекреаційна зона, по середині якої прокладена плиточна доріжка, яка в жахливому стані та потребує реконструкції. На цій території проводять дозвілля мешканці прилеглого кварталу. Така ініціатива дасть можливість реалізації прав та інтересів громади на безпечне для життя і здоров'я навколишнє середовище.

Мета і шляхи її досягнення

Метою і завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу біля будинків № 30 - 32-А на вул. Героїв Дніпра в Оболонському районі м. Києва. Запропонований проект розроблено з метою дотримання встановлених законодавством нормативів площ прибудинкових територій, охорони зелених насаджень збереження рекреаційної та освітньо-виховної цінності означеної території та перетворення даної земельної ділянки на об'єкт благоустрою міста зі статусом скверу, для збереження території.

Проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинків № 30 - 32-А на вул. Героїв Дніпра в Оболонському районі м. Києва» підготовлений на виконання доручень громади Оболонського району. Проектом рішення передбачається надання зазначеній земельній ділянці особливого охоронюваного статусу. Головною метою підготовки цього рішення є збереження та розвиток зеленої зони.

З цією метою проектом рішення передбачається надання доручення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради «Київської міської державної адміністрації» забезпечити надання земельній ділянці на вул. Героїв Дніпра, № 30 - 32-А, статусу скверу.

Крім того, надати доручення КО «Київзеленбуд» здійснити комплекс організаційно-правових заходів щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки.

Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення надає означеній території статус скверу (об'єкту благоустрою міста – території загального користування), зобов'язує уповноважені органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові заходи щодо оформлення прав землекористування та забезпечення благоустрою на даній території.

Крім того, проект рішення передбачає: внесення змін до «Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.05 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.09 № 714/2783 (таблиця 2, «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам») шляхом включення земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Оболонського району м. Києва; а також передачу на баланс ККО «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки на вул. Героїв Дніпра № 30 - 32-А, для здійснення організаційно-правових заходів щодо її оформлення та благоустрою.

Стан нормативно-правової бази в сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено у відповідності до Земельного кодексу України, Закону України «Про благоустрій населених пунктів»; Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»; Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 р. № 105.

Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

Прогноз результатів

Прийняття цього рішення сприятиме підвищенню рекреаційної привабливості м. Києва, позитивно вплине на екологічний стан в цілому, сприятиме підвищенню рівня благоустрою Оболонського району м. Києва.

Доповідач: депутат Київради Лещенко Юрій Володимирович

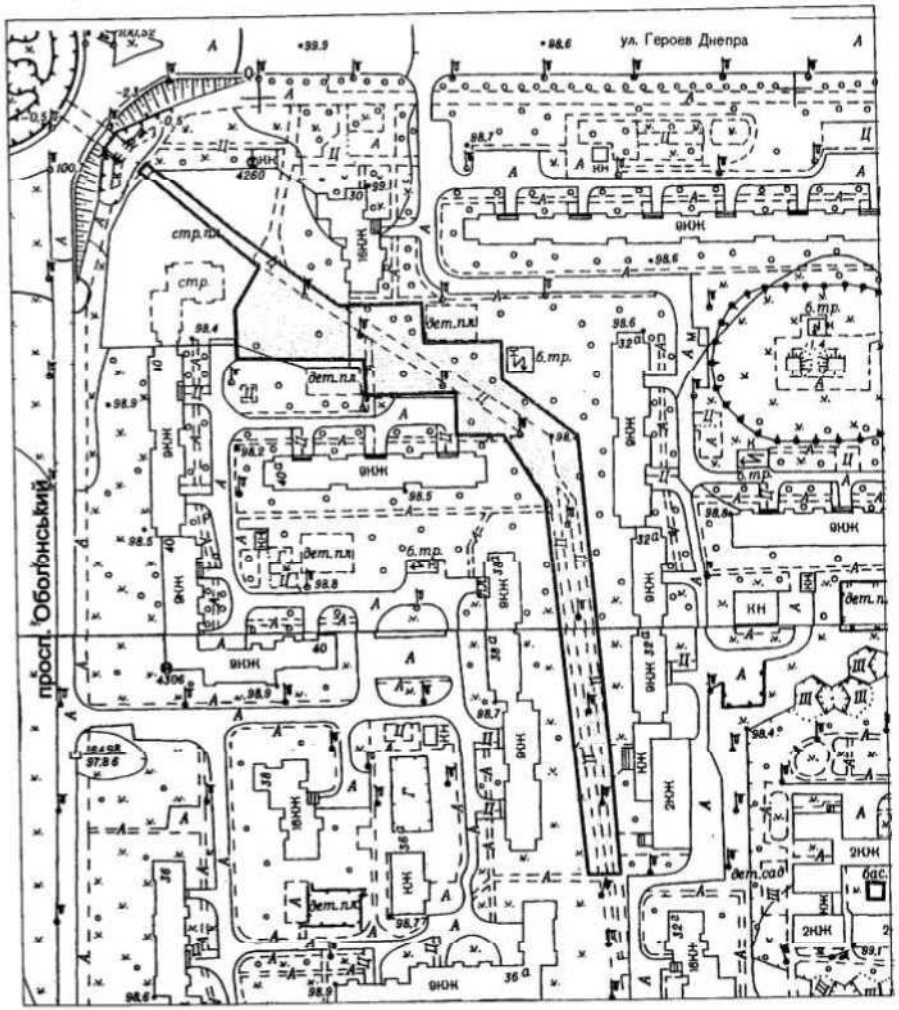
Депутат Ю. Лещенко

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Оболонський, вул. Героїв Дніпра, 30 – 32а

площа земельної ділянки - 0,58 га



Київський міський голова Кличко В.В.

Голові постійної комісії з питань
екологічної політики Київської міської ради
Андрійко Я.Ю.

Київська міська рада
08.07.2015 № 08/КО-6153

Звернення.

Шановний Руслане Юрієвичу!

Ми скористалися Вашою рекомендацією (лист № 08/288-52 від 16.03.2015р) звернулися до профільного структурного підрозділу КМДА, начальнику управління екології та охорони природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища стосовно підготовки проекта рішення Київради: „Про затвердження проекту коригування зовнішніх меж прибережної захисної смуги р.Дніпро в межах земельних ділянок кадастрові номери за державним земельним кадастром 90:553:008, 90:555:009 в районі вул. 98-ма Садова в Дарницькому районі".

У відповіді на наше звернення ми отримали (лист № 064-064/КО-113-660 від 13.05.2015) консультацію та поради що-до порядку визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режиму ведення господарської діяльності в них затвердженого постановою кабінету міністрів України від 08.05.1996 № 486. Постійна комісія Київради з питань екологічної політики також не заперечує проти розробки проектів коригування прибережної захисної смуги р. Дніпро за вказаною адресою.

У наших зверненнях не йдеться про розробку проектів землеустрою та про визначення розмірів і меж водоохоронних зон, а йдеться про затвердження уже розробленого і узгодженого проекта постійною комісією з питань земельних відносин містобудування та архітектури (попереднього скликання) але затвердити рішенням Київської міської ради, в зв'язку з політичними подіями у місті Києві, не встигли.

Основною причиною замовлення нашого проекту коригування явилися штучно здійснені умови неможливості узаконити наші домоволодіння після затвердження проекта захисної смуги р. Дніпро у 2010 році, яка була обведена поза межами наших ділянок які залишились у водоохоронній зоні р. Дніпро. Враховуючи викладене, передаємо Вам на розгляд: копії 2х томів проектів матеріали розгляду проекту рішення Київради комісією попереднього скликання на 13 аркушах.

Копії звернення від 16.04.2015р лист від 16.03.2015р
та лист від 13.05.2015р на 4х аркушах.

Просимо розглянути та підготувати відповідні матеріали доручення по сприянню в підготовці проекта рішення Київради для передачі в постійну комісію з питань містобудування, архітектури та землекористування.

З повагою

08.07.2015р

Міністру екології та природних ресурсів України

Київському міському голові
В.В.Кличку

Секретарю Київської міської ради
О.Ю.Резнікову

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.
Р.Ю.Андрійко

Київська міська рада
29.07.2015 № 08/КО-6866

ЗВЕРНЕННЯ КИЯН

Про недопустимість знищення природних ландшафтів об'єкту Природно-заповідного фонду України у м. Києві «Регіональний ландшафтний парк «Парк партизанської слави»» під виглядом їх благоустрою

від 17.06.2015 р.

Наступним повідомляємо, що протягом квітня-червня 2015 року діями КП УЗН Дарницького району м.Києва проводиться черговий крок знищення ландшафтів Регіонального ландшафтного парку «Парк партизанської слави» у Києві. А саме:

На березі озера «Качине джерельце», на відстані близько 20 метрів від урізу води, при крутизні схилу більше 45 градусів (в межах прибережної захисної смуги), побудовано 20 альтанок зі столами і мангалами на 15-20 посадкових місць кожна. Проміжок між цими спорудами складає близько 5-10 метрів. Призначення споруд – групові гулянки на березі озера. Користування передбачається платним.

Таким чином, останнє з озер Регіонального ландшафтного парку «Парк партизанської слави» втрачає свій, хоча і спотворений реконструкцією 2003 року, але, відносно, природний береговий ландшафт.

Вважаємо денатуризацію берегового ландшафту озера «Качине джерельце», черговим кроком на шляху реалізації злочинного плану знищення об'єктів Природно-заповідного фонду України під виглядом їх «благоустрою». Попередніми кроками цього процесу були:

1 **Анулювання природоохоронної компоненти РЛП (2000-2015 рр.):** Розроблене, і у 2003 році – затверджене Державним управлінням екології та природних ресурсів у м.Києві «Положення про Регіональний ландшафтний парк «Парк партизанської слави» наступними рішеннями і діями органів місцевого самоврядування (Київська міська рада, КО Київзеленбуд, КП УЗН Дарницького району у м. Києві) було приховане від громадськості, проігноноване діями виконавчих органів, а подекуди – і просаботоване.

2. **Реконструкція озерного комплексу РЛП (2003-2005 рр.).** У результаті проведеної у 2003-2004 рр. реконструкції – ландшафт озерного комплексу втратив свої природні обриси берегової лінії, і набув наближених до геометричних шаблонів форм.
Сама реконструкція озер була розпочата навесні 2003 року під час гніздування водоплавних і прибережних птахів. Її реалізація супроводжувалась тотальним знищенням охоронюваного біогеоценозу, що викликало численні протести природолюбної громадськості.

3. **Визначення умов землекористування територією РЛП (2006 р).** Прийняте Київрадою Рішення від 28.12.2006 року N 592/649, «Про оформлення комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва права користування земельною ділянкою для реконструкції, експлуатації та обслуговування регіонального ландшафтного парку "Партизанської слави" у Дарницькому районі м. Києва» базується лише на статті 92 Земельного кодексу України та Постанові Верховної Ради Української РСР від 18.12.90 "Про земельну реформу" та водоохоронному законодавстві про прибережні захисні смуги водойм. При накладенні на землекористувача умов використання території парку, за невиконання яких він може бути позбавлений права землекористування – вимоги Природно-заповідний фонду України повністю проігноровано.

4. **«Пусковий комплекс парку Партизанської слави у Дарницькому районі м. Києва» (2006-2010).** Зміст пускового комплексу з точки зору природи полягає у багатомільйонних капіталовкладеннях в граніт, бетон, асфальт, цеглу, будівництво споруд і прокладення по парку комунікацій (у тому числі – автомобільних) при тому, що згадка про природні ландшафти зникає навіть у назві парку. Комплекс прийнято в експлуатацію 05.05.2008 і передано на баланс КП УЗН Дарницького району м.Києва та інших підприємств та організацій без природоохоронних зобов'язань.

5. **Практика природокористування територією РЛП**
Природні ресурси Регіонального ландшафтного парку базуються на таких складових:

Природні ландшафти, пейзажі, мікроклімат, біорізноманіття, акустична відокремленість від шумів великого міста, естетика гармонії природи, оздоровчий потенціал природного середовища, пізнавальний потенціал природного середовища, виховний потенціал природного середовища та інші цінності.
Руйнування цих природних цінностей заради фінансової або політичної вигоди (або в наслідку некомпетентності чи безхарактерності відповідальних посадових осіб) **– є злочином перед наступними поколіннями киян, жителями столиці України, українським Народом і Державою.** Злочином, який пробачити неможливо. Але його ще можливо виправити...

...тому **ПРОСИМО:**

1. Припинити денатуризацію ландшафту озера «Качине джерельце», і усунути з його берегів всі штучні споруди
2. Відновити природоохоронний режим Регіонального ландшафтного парку «Парк партизанської слави» у Києві.
3. Виконати щодо Регіонального ландшафтного парку вимоги Закону України «Про природно-заповідний фонд України» і «Положення про Регіональний ландшафтний парк «Парк партизанської слави» у Києві», затвердженого ще у 2003 році і досі не реалізованого.
4. Розробити «Проект відродження ландшафтів Регіонального ландшафтного парку «Парк партизанської слави» у Києві» і реалізувати його за рахунок організацій і посадових осіб, причетних до їх руйнування.
5. Забезпечити збереження ландшафтів Регіонального ландшафтного парку «Парк партизанської слави» у стані, достойному Природно-заповідного фонду України, для наступних поколінь: як мінімум – на сто років!.

З повагою, і дуже наполегливо,

Корецький Сергій Петрович,

Кузнецов Анатолій Олександрович

Цесар Ірина Анатоліївна,

і ще 167 громадян, підписи яких у Додатку:

8 (вісім) Додатків на 13-ти сторінках

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Андрійко Р. Ю.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Звернення

«щодо збереження зеленої зони НАУ та парку «Київська спадщина»(Відрадний)»

Київська міська рада
30.07.2015 № 08/К-6940

Шановний Руслане Юрійовичу!

Звертаються до Вас від імені всіх мешканців мікрорайону Відрадний громадська організація «Наша земля». Проблема полягає в знищенні зеленої зони Національного авіаційного університету (далі НАУ) та парку «Київська спадщина» (Відрадний) у Солом'янському районі м. Києва. Київська міська рада прийняла рішення «Про надання земельної ділянки Національному авіаційному університету для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу навчальних, спортивних, господарських будівель, гуртожитків та житлових будинків на просп. Космонавта Комарова, 1 у Солом'янському районі м. Києва», яким надавала НАУ в постійне користування земельну ділянку площею 38,23 га для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу навчальних, спортивних, господарських будівель, гуртожитків та житлових будинків на просп. Космонавта Комарова, 1 у Солом'янському районі м. Києва.

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) видав розпорядження №648 від 08.05.2008 яким дозволив видалити 496 дерев, 6950 кв. м. газону звичайного та залишити на місці 48 дерев і 770 кв. м. газону звичайного на вул. М. Донця, 2-А у Солом'янському районі м. Києва. Згідно мапи, яка надрукована державним науково-виробничим підприємством «Картографія», що знаходиться за адресою: вул. Попудренка, 54, м. Київ 94, МСП 660,02660, Свідоцтво суб'єкта видавничої справи ДК № 398 від 03.04.2001 року вказано, що на ділянці, яка знаходиться за адресою: просп. Космонавта Комарова, 1 у Солом'янському районі м. Києв (зона НАУ) знаходяться зелені насадження, які класифікуються як «поросоль, чагарники, клумби». Але наразі там знаходяться деревні насадження в кількості до 300 одиниць які належать до цінних порід дерев, а саме: дуб, клен, ясень, верба, тополь, горобина та інші цінні породи дерев.

Окрім того, як відомо, саме з цього місця парку «Відрадний» (парк «Київська спадщина») бере початок літописна річка Либідь, як наслідок, на цьому місці був встановлений пам'ятний камінь. Тобто територія відноситься до історично - культурної спадщини українського народу. Річка якраз протікає по ділянці, яку мають забудувати.

Відповідно до ст. 4 Київської ландшафтної Хартії до Ваших обов'язків відноситься: 1) визнавати ландшафт як суттєвий компонент оточення людям, як вираження їх культурної та природної спадщини та як основу їх ідентичності; 2) робити все можливе для збереження ландшафтів Києва; визнавати, що діяльність щодо збереження ландшафтів Києва є більш вагома і необхідна мешканцям Києва, ніж намірання змінити їх у будь-який спосіб: будівництво, реконструкція тощо; 3) визнавати неприпустимість будь-яких обмежень у доступі людей до елементів ландшафту; 4) у рамках власних повноважень або громадської діяльності встановлювати та впроваджувати ландшафтну політику, спрямовану на охорону, регулювання і планування ландшафту шляхом здійснення конкретних заходів.

Відповідно до преамбули Київської ландшафтної Хартії, фізичні та юридичні особи, політичні партії та громадські організації, які підписали цю Хартію, враховуючи те, що Україна приєдналася до Європейської ландшафтної конвенції (дата ратифікації: 07.09.2005), яка визнає ландшафт ключовим елементом добробуту людини і суспільства бажають зберегти ландшафт Києва для майбутніх поколінь та усвідомлюють критичну важливість термінової реабілітації ландшафтів Києва і України.

Згідно із Стратегією розвитку міста Києва до 2025 року, затвердженою Рішенням Київської міської ради № 824/7060 від 15 грудня 2011 року, **Київ історично розвивався** як зелене місто. Цей факт є виправданою гордістю киян. Однак за останні роки через несистемний розвиток міської забудови частка зелених насаджень скоротилась. І досі більше 50% міста вкриті зеленими насадженнями всіх видів. Даний показник засвідчує про надання **підвищеної уваги** на стан зелених насаджень в місті Києві.

Основною задачею міста щодо озеленення є класифікація існуючого надбання міста, **поліпшення функціональних якостей** із мінімальною шкодою для зеленого Фонду міста, поліпшення благоустрою існуючих та розробка нових парків культури. Сприяння збереженню зелених насаджень призводить не тільки до належного стану міста Києва як історичної столиці України, а також до покращення екологічного показника та стану столиці і як результат - рівня життя киян.

Згідно із частиною 3 статті 32 Закону України "Про охорону культурної спадщини" на охоронюваних археологічних територіях, у межах зон охорони пам'яток, історичних ареалів населених місць, занесених до Списку історичних населених місць України, забороняються містобудівні, архітектурні чи ландшафтні перетворення, будівельні, меліоративні, шляхові, земляні роботи без дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини.

Згідно із ч. 1 ст. 1 Закону України «Про звернення громадян» від 02.10.1996 № 393/96-ВР (далі Закон), громадяни України мають право звернутися до органів державної влади, місцевого самоврядування, об'єднань

громадян, підприємств, установ, організацій незалежно від форм власності, засобів масової інформації, посадових осіб відповідно до їх функціональних обов'язків із зауваженнями, скаргами та пропозиціями, що стосуються їх статутної діяльності, заявою або клопотанням щодо реалізації своїх соціально-економічних, політичних та особистих прав і законних інтересів та скаргою про їх порушення.

Відповідно до ч.1 ст. 14 Закону, органи державної влади і місцевого самоврядування, підприємства, установи, організації незалежно від форм власності, об'єднання громадян, посадові особи зобов'язані розглянути пропозиції (зауваження) та повідомити громадянина про результати розгляду.

Опираючись на вищевикладене просимо Вас створити відповідну тимчасову контрольну комісію для з'ясування цього питання і кваліфікації даних зелених насаджень згідно їх природної належності та експертної оцінки.

Відповідь за результатами розгляду цього звернення надіслати у встановлений чинним законодавством строк на адресу: 03061, м. Київ, вул. Героїв Севастополя, 33,кв. 24, Ковпик Микола Степанович.

З повагою

ГО «Наша земля» /Ковпик М.С/

30.07.2015 р.

Додаток – на 5 аркушах.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

02.08.2015 № 08/230-1834

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

Андрійку Руслану Юрійовичу

Правовий висновок
до проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею близько 0,50 га розміщеної поміж житлових будинків по вулиці Лятошинського, 24, 26-а, 28, у Голосіївському районі м. Києва»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає наступне.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається надати земельній ділянці площею близько 0,50 га розміщеної поміж житлових будинків по вулиці Лятошинського, 24, 26-а, 28, у Голосіївському районі м. Києва статус скверу.

Рішенням Київської міської ради від 20.09.2012 року №200/8484 «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх на земельних торгах» був визначений перелік земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх на земельних торгах згідно з додатком до вищезазначеного рішення.

В додатку до вищезазначеного рішення (№ п/п 2) міститься земельна ділянка по вул. Лятошинського, 26-20 у Голосіївському районі міста Києва з запропонованим цільовим призначенням (функціональним використанням) – для будівництва, експлуатації та обслуговування дитячого центру дозвілля з закладами громадського харчування орієнтовною площею 0,55 га.

Орієнтовні межі земельної ділянки зазначеної в пункті 1 проекту рішення та земельної ділянки зазначеної в додатку до рішення Київської міської ради від 20.09.2012 року №200/8484 співпадають, що підтверджується витягом з бази даних міського земельного кадастру від 09.06.2015 року.

У зв'язку з вищезазначеним, перед присвоєнням земельній ділянці статусу скверу та передачею даної земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), необхідним є виключення

даної земельної ділянки з переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх на земельних торгах.

Згідно абзацу 6 частини 6 статті 23 Регламенту Київської міської ради, що був затверджений рішенням Київської міської ради від 12.11.2014 року №351/351 «Про Регламент Київської міської ради» зауваження чи пропозиції до проекту рішення викладаються у висновку постійної комісії та направляються до профільної постійної комісії. Висловлені зауваження та пропозиції постійних комісій є обов'язковими для розгляду профільною постійною комісією Київської міської ради.

Враховуючи той факт, що постійної комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку було надано пропозиції до поданого проекту рішення (витяг з протоколу №26/51 від 23.06.2015 року), такі пропозиції вищезазначеної комісії підлягають розгляду постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики, що, згідно доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради, визначена як профільна комісія.

Враховуючи зазначене вище, управління повертає вказаний проект рішення на доопрацювання з врахуванням наданих зауважень.

Начальник управління В.В. Державін

08/231-1653/ПР
18.06.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Про надання статусу скверу земельній ділянці площею близько 0,50 га розміщеної поміж житлових будинків по вулиці Лятошинського, 24, 26-а, 28 у Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51 - 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень і приведення його до вимог чинного законодавства, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці площею близько 0,50 га розміщеної поміж житлових будинків по вулиці Лятошинського, 24, 26-а, 28 у Голосіївському районі м. Києва статус скверу.

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки площею близько 0,50 га розміщеної поміж житлових будинків по вулиці Лятошинського, 24, 26-а, 28 у Голосіївському районі м. Києва.

3. Це рішення офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ

«21» серпня 2015 р. № 08/279-032-483

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

Андрійку Руслану Юрійовичу

Шановний Руслане Юрійовичу!

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради (надалі - Управління) було опрацьовано проект рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею близько 0,50 га розміщеної поміж житлових будинків по вулиці Лятошинського, 24, 26-а, 28 у Голосіївському районі м. Києва» (надалі – Рішення), за результатами чого підготовлено правовий висновок з відповідними зауваження та повернуто проект Рішення на доопрацювання до профільної постійної комісії.

Враховуючи пропозиції Управління викладені в правовому висновку до проекту Рішення, прошу Вас розглянути на черговому засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики зазначений проект Рішення з урахуванням зауважень Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради та викладених нижче змін:

- пункт 4 проекту Рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею близько 0,50 га розміщеної поміж житлових будинків по вулиці Лятошинського, 24, 26-а, 28 у Голосіївському районі м. Києва», викласти в редакції *«Пункт 2 додатку до Рішення Київської міської ради від 20.09.2012 року №200/8484 «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх на земельних торгах – виключити».*
- пункт 4 та 5 надати номери 5 та 6 відповідно.

Додаток:

- Копія витягу з протоколу №26/51 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 23.06.2015 р. (вих. 08/280-1298 від 10.07.15 р.) – на 3 арк., в 1 прим.
- Копія витягу з протоколу №26/51 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 23.06.2015 р. (вих. 08/280-1299 від 10.07.15 р.) – на 3 арк., в 1 прим.
- Лист департаменту земельних ресурсів м. Києва № 057021-15243 від 25.08.15. – на 1 арк., в 1 прим.

З повагою,

депутат Київської міської ради,
член постійно діючої комісії Київської міської ради з питань інформаційної політики та реклами **О. Калініченко**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
X сесія VI скликання

РІШЕННЯ

від 20 вересня 2012 року N 200/8484

Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх на земельних торгах

Відповідно до статей 127, 134 - 136 Земельного кодексу України, рішення Київської міської ради від 19.07.2005 N 810/3385 "Про врегулювання питань продажу земельних ділянок в місті Києві" Київська міська рада **вирішила**:

1. Визначити перелік земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх на земельних торгах згідно з додатком до цього рішення.

2. Надати Головному управлінню земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) дозвіл:

2.1. На опрацювання визначених у пункті 1 цього рішення земельних ділянок, які можуть бути виставлені на земельні торги.

2.2. На розроблення документації із землеустрою та іншої документації, передбаченої законодавством України, необхідної для підготовки визначених у пункті 1 цього рішення земельних ділянок до продажу на земельних торгах.

3. Надати Головному управлінню містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дозвіл на надання містобудівних умов і обмежень щодо забудови земельних ділянок, визначених у пункті 1 цього рішення, які можуть бути виставлені на земельні торги.

4. Головному управлінню земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації):

4.1. Організувати спільні виїзди на місцевість представників органів містобудування і архітектури, охорони культурної спадщини, природоохоронних і санітарно-епідеміологічних органів, а також у разі необхідності відповідних територіальних органів виконавчої влади з питань охорони навколишнього природного середовища, лісового, водного господарства, державного гірничого нагляду для обстеження земельних ділянок, визначених у пункті 1 цього рішення.

4.2. Вжити організаційних заходів, пов'язаних з підготовкою земельних ділянок (лотів), визначених у пункті 1 цього рішення, до проведення земельних торгів відповідно до Земельного кодексу України.

5. Органам містобудування і архітектури, охорони культурної спадщини, природоохоронним і санітарно-епідеміологічним органам протягом одного тижня від дня обстеження визначених у пункті 1 цього рішення земельних ділянок на місцевості надати Головному управлінню земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) свої висновки щодо можливості продажу земельних ділянок на земельних торгах.

6. Головному управлінню містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у місячний термін з моменту погодження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок забезпечити надання Головному управлінню земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) містобудівних умов і обмежень щодо забудови земельних ділянок, визначених у пункті 1 цього рішення, які можуть бути виставлені на земельні торги.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Заступник міського голови - секретар Київради **Г. Герега**

Додаток
до рішення Київської міської ради
20.09.2012 N 200/8484

Перелік земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх на земельних торгах

N	Місце	Запропоноване цільове призначення	Орієнтовна

п/п	розташування (адреса) земельної ділянки	(функціональне використання)	площа земельної ділянки, га
1	вул. Червонопрапорна, 103, Голосіївський район	для будівництва, експлуатації та обслуговування малоповерхових будинків (таун хаус) з об'єктом офісно-торговельного призначення	1,18
2	вул. Лятошинського, 26 - 28, Голосіївський район	для будівництва та експлуатації дитячого центру дозвілля з закладами громадського харчування	0,55
3	вул. Здолбунівська (Канальна), Дарницький район	для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального, спортивно-оздоровчого або офісного комплексу	1,27
4	вул. Колекторна, Дарницький район	для будівництва, експлуатації та обслуговування складського комплексу	19,33
5	вул. Леніна, 55, Дарницький район	для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкта соціально-культурного або торгово-розважального призначення	0,95
6	вул. Оноре де Бальзака (навпроти будинків N 23 - 31 по вул. Димитрова), Деснянський район	для будівництва, експлуатації та обслуговування фізкультурно-оздоровчого центру з об'єктами громадського призначення	0,67
7	вул. Пухівська, Деснянський район	для будівництва, експлуатації та обслуговування складського комплексу	5,64
8	вул. Алма-Атинська, 37 - 39, Дніпровський район	для будівництва, експлуатації та обслуговування гіпермаркету з продажу продовольчих та непродовольчих товарів	0,92
9	вул.	для будівництва, експлуатації та	0,35

	Березняківська, 30-в, Дніпровський район	обслуговування спортивного комплексу з басейном із збереженням спортивного майданчика	
10	вул. Березняківська, 30 - 30-а, Дніпровський район	для будівництва, експлуатації та обслуговування дитячого розважального центру	0,28
11	вул. Дніпроводська (біля м. Вишгород), Оболонський район	для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу	0,19
12	вул. Богатирська (за 430 м до перетину з вул. Дніпроводською), Оболонський район	для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу	0,29
13	вул. Електриків (біля ГБК "Рибальський"), Оболонський район	для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу із супутньою інфраструктурою (магазин-автосалон)	0,17
14	вул. Куренівська, 27-а, Оболонський район	для будівництва, експлуатації та обслуговування автотранспортного підприємства з автосалоном, виставковими приміщеннями та прибудованою станцією техобслуговування з офісними приміщеннями	1,2
15	вул. Польова, 71 - 75, Солом'янський район	для будівництва, експлуатації та обслуговування СТО та автомийки	0,1
16	вул. Кудряшова, 16, Солом'янський район	для будівництва, експлуатації та обслуговування спортивного комплексу із стадіоном	0.35
17	вул. Радянська, 3,	для будівництва, експлуатації та	0,79

	Солом'янський район	обслуговування котеджної забудови	
18	вул. Зодчих, 3-б, Святошинський район	для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу з надання послуг автовласникам із супутньою інфраструктурою	0,22
19	Велика Кільцева дорога, біля Святошинського кладовища	для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції	0,13

Заступник міського голови - секретар Київради **Г. Герега**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 тел.:(044)202-70-43, тел./факс:(044)279-30-48

10.07.2015 № 08/280-1299

на № _____ від _____

Депутату Київської міської ради
Калініченку О.В.

Шановний Олег В'ячеславович!

Постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку на засіданні 23.06.2015 (протокол засідання № 26/51) було розглянуто проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,40 га розміщеної по вулиці Лятошинського, 26-б, у Голосіївському районі м. Києва» (від 15.06.2015 №08/231-1663/ПР).

Направляємо Вам витяг із протоколу засідання постійної комісії щодо зазначеного вище питання *для врахування в роботі.*

Витяг з протоколу № 26/51
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 23.06.2015

м. Київ
23.06.2015
Склад комісії – 19 осіб.
Присутні – 14 осіб:
Голова комісії: А.Странніков;
Заступник голови комісії: О.Вовченко;
Секретар комісії: Г.Ясинський;
Члени комісії: М.Шкуро, О.Гаряга, М.Терентьєв, Ю.Сулига, В.Гацько, В.Білич, С.Котвицький, Я.Горбунов, М.Швирид, І.Косіченко, В.Пишняк;
Відсутні – 5 осіб: В.Столар, М.Гапчук, В.Онуфрійчук, В.Гончаров, О.Чернецький.

4. Про проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,40 га розміщеної по вулиці Лятошинського, 26-б, у Голосіївському районі м. Києва» (від 15.06.2015 №08/231-1663/ПР).

Слухали: Інформацію О.Калініченка – депутата Київської міської ради щодо проекту рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,40 га розміщеної по вулиці Лятошинського, 26-б, у Голосіївському районі м. Києві».

Виступив: Є.Кугун – заступник генерального директора Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" з інформацією, що на балансі комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Голосіївського району вищезгадана територія та зелені насадження не обліковуються.

КО «Київзеленбуд» не заперечує щодо надання статуту скверу даній земельній ділянці та вважає за необхідне в проект рішення Київради внести зміни, а саме:

- пункт 2 викласти в наступній редакції: «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою площею близько 0,4 га розміщеної по вул. Лятошинського, 26-б у Голосіївському районі м. Києва»;
- пункт 3 та 4 надати номери 4 та 5 відповідно;
- пункт 3 викласти в редакції: «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою та озеленення земельної ділянки площею близько 0,4 га розміщеної на вул. Лятошинського, 26-б у Голосіївському районі м. Києва».

У випадку надання такого статусу, КП УЗН Голосіївського району в установленому порядку готове прийняти новостворений сквер на баланс за умови відповідного фінансово забезпечення та його утримання.

Вирішили:
Підтримати проект рішення Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,40 га розміщеної по вулиці Лятошинського, 26-б, у Голосіївському районі м. Києва» з урахування пропозицій КО «Київзеленбуд», а саме:

- пункт 2 викласти в наступній редакції: «Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою площею близько 0,4 га розміщеної по вул. Лятошинського, 26-б у Голосіївському районі м. Києва»;
- пункт 3 та 4 надати номери 4 та 5 відповідно;
- пункт 3 викласти в редакції: «Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою та

озеленення земельної ділянки площею близько 0,4 га розміщеної на вул. Лятошинського, 26-б у Голосіївському районі м. Києва».

Голосували: ***За – 12,*** ***Проти – 0,*** ***Утримались – 0,***
Не голосували – 2.
Рішення прийнято.

З повагою

Голова комісії А.Странніков

Секретар комісії Г.Ясинський

Вик.:Надточій В.В.

Заступник міського голови - секретар
Київради

Прокопіву В.В.

Для відповідного реагування.

О.РЕЗНІКОВ

8 липня 2015 р.
№ П 477

К- 24914

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-656к

Витяг з протоколу № 20
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 29.07.2015

4.4.7. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання **К-24914**
Про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою приватному підприємству «Поляна» щодо відведення земельної ділянки площею 0,06 га в оренду на 10 років для будівництва та експлуатації багатофункціонального комплексу з рекреації на просп. 40-річчя Жовтня, 87 у Голосіївському районі м. Києва.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд справи-клопотання К-24914.***
2. Направити матеріали справи-клопотання К-24914 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.
3. Повернутись до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

З протоколом вірно.

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.07.2015 № 057052-12098
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
РЕЗНІКОВУ О.Ю.

Шановний Олексію Юрійовичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за результатами опрацювання справи-клопотання від 12.06.2015 № К-24914 підготував проекти висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, а також дозволу на розроблення документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою м.Київ, Голосіївський р-н, просп. 40-річчя Жовтня, 87 та направляє їх для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради.

Додаток:
- справа-клопотання від 12.06.2015 № К-24914;
- проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;
- проект дозволу на розроблення документації із землеустрою.

З повагою
Директор Департаменту О.Поліщук

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
08 ЛИП 2015
Вх. № 77 477

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

До справи-клопотання
№ К-24914
від 12.06.2015

ДОЗВІЛ
на розроблення документації із землеустрою

юридична/фізична особа (надалі заявник)	***- Приватне підприємство "Поляна"***
адреса земельної ділянки	***- м. Київ, р-н Голосіївський, просп. 40-річчя Жовтня, 87***
вид права на землю	***- оренда на 10 років***
цільове призначення земельної ділянки	***- для будівництва та експлуатації багатофункціонального комплексу з рекреації***
орієнтовний розмір	***- 0,06 га***
обліковий код земельної ділянки	***- 79:301:145***

Відповідно до Земельного кодексу України, Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060, та на підставі висновку постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування (протокол № _____ від _____) заявнику **надається ДОЗВІЛ** на розроблення документації із землеустрою.

Умови, які мають бути враховані при розробці документації із землеустрою:

- дотримуватися вимог чинного законодавства, у тому числі Земельного кодексу України, Закону України "Про землеустрій" та рішення Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 "Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві" (зі змінами);

- відведення земельної ділянки здійснювати з урахуванням меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (у разі їх наявності) та у відповідності до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 "Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста" (зі змінами);

- враховувати містобудівні обмеження та умови землекористування визначенні відповідно до витягу з містобудівного кадастру;

- питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку:

- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погодити в порядку, встановленому статтею 186-1 Земельного кодексу України;

- питання відведення земельної ділянки погодити з НПП "Голосіївський"

Цей дозвіл дає право звертатися із замовленням на розроблення документації із землеустрою до осіб, які відповідно до законодавства є розробниками документації із землеустрою та мають право на виконання цих видів робіт.

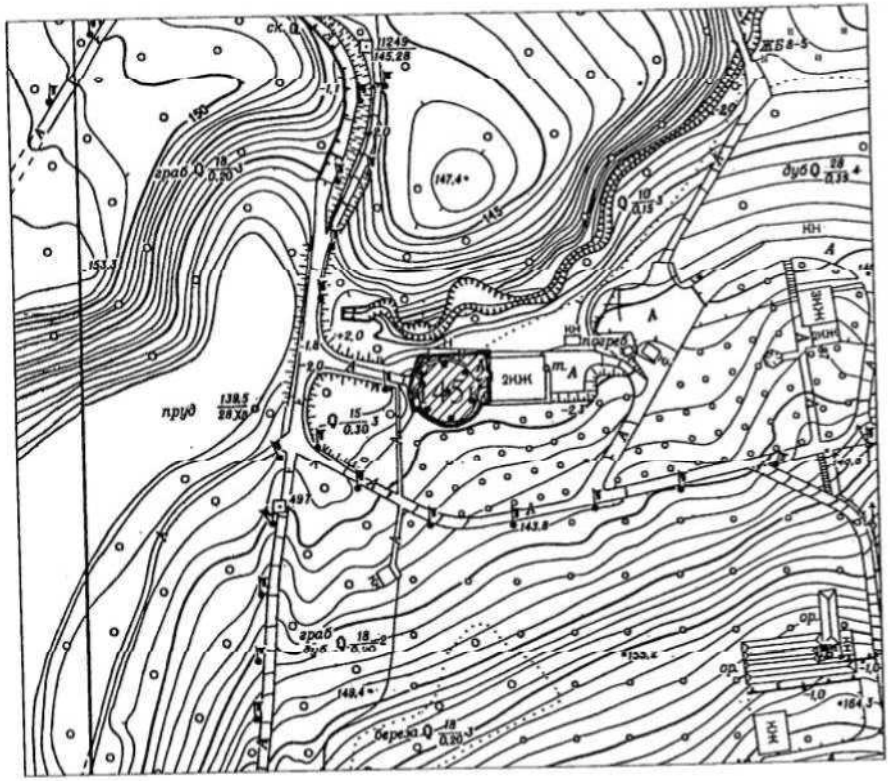
Втрати і збитки заявника внаслідок відмови Київської міської ради у наданні (передачі) земельної ділянки у користування є власним ризиком заявника і Київською міською радою не відшкодовуються.

Додаток: план-схема земельної ділянки (на звороті дозволу).

Заступник міського голови -
секретар Київради **О. Резніков**

Додаток
до дозволу на розроблення
документації із землеустрою
до № К-24914

План-схема
з визначенням орієнтовних меж і місця розташування земельної ділянки



Директор Департаменту
земельних ресурсів — Поліщук О.Г.

в.о.Начальника відділу землеустрою
та моніторингу земель
Голосіївського району — Челомбітько Р.В.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

До справи-клопотання
№ К-24914
від 12.06.2015

ДОЗВІЛ
на розроблення документації
із землеустрою

юридична/фізична особа (надалі заявник)	*- Приватне підприємство "Поляна"*
адреса земельної ділянки	*- м. Київ, р-н Голосіївський, просп. 40-річчя Жовтня, 87*
вид права на землю	*- оренди на 10 років*
цільове призначення земельної ділянки	*- для будівництва та експлуатації багатофункціонального комплексу з рекреації*
орієнтовний розмір	*- 0,06 га*
обліковий код земельної ділянки	*- 79:301:145*

Відповідно до Земельного кодексу України, Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060, та на підставі висновку постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування (протокол № _____ від _____) заявнику **надається ДОЗВІЛ** на розроблення документації із землеустрою.

Умови, які мають бути враховані при розробці документації із землеустрою:

- дотримуватися вимог чинного законодавства, у тому числі Земельного кодексу України, Закону України "Про землеустрій" та рішення Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 "Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві" (зі змінами);

- відведення земельної ділянки здійснювати з урахуванням меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (у разі їх наявності) та у відповідності до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 "Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста" (зі змінами);

- враховувати містобудівні обмеження та умови землекористування визначенні відповідно до витягу з містобудівного кадастру;

- питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;

- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погодити в порядку, встановленому статтею 186-1 Земельного кодексу України;

- питання відведення земельної ділянки погодити з НПП "Голосіївський"

Цей дозвіл дає право звертатися із замовленням на розроблення документації із землеустрою до осіб, які відповідно до законодавства є розробниками документації із землеустрою та мають право на виконання цих видів робіт.

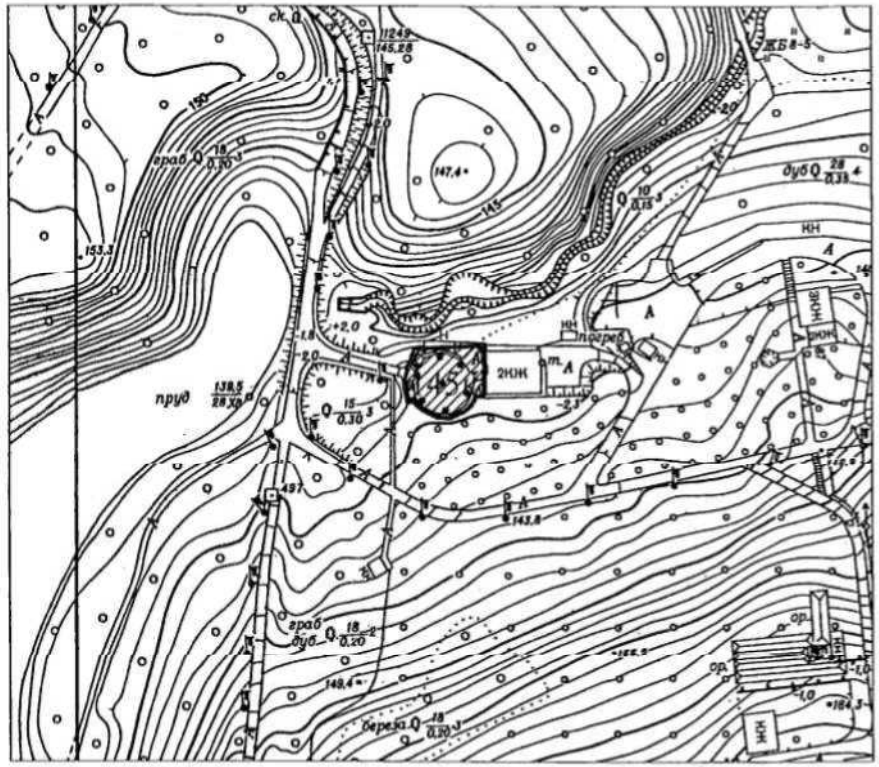
Втрати і збитки заявника внаслідок відмови Київської міської ради у наданні (передачі) земельної ділянки у користування є власним ризиком заявника і Київською міською радою не відшкодовуються.

Додаток: план-схема земельної ділянки (на звороті дозволу).

Київський міський голова — **В. Кличко**

Додаток
до дозволу на розроблення
документації із землеустрою
до № К-24914

План-схема
з визначенням орієнтовних меж і місця розташування земельної ділянки



Директор Департаменту
земельних ресурсів — Поліщук О.Г.

в.о.Начальника відділу землеустрою
та моніторингу земель
Голосіївського району — Челомбітько Р.В.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До справи-клопотання
№ К-24914
від 12.06.2015

ВИСНОВОК
до справи-клопотання № К-24914

Витяг з протоколу засідання
№_____ від _____ 201_

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою

ВИРІШИЛА:

надати дозвіл на розроблення документації із землеустрою

юридична/фізична особа : ***Приватне підприємство "Поляна"***

Відомості про земельну ділянку :

адреса : ***м. Київ, р-н Голосіївський, просп. 40-річчя Жовтня, 87***
вид права : ***Оренда на 10 років***
цільове призначення : ***для будівництва та експлуатації багатофункціонального комплексу з рекреації***
орієнтовний розмір : ***0,06 га***
обліковий код : ***79:301:145***

Умови, які мають бути враховані при розробці документації із землеустрою:
- *дотримуватися вимог чинного законодавства, у тому числі Земельного кодексу України, Закону України "Про землеустрій" та рішення Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 "Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві" (зі змінами);*
- *відведення земельної ділянки здійснювати з урахуванням меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (у разі їх наявності) та у відповідності до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 "Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста" (зі змінами);*
- *враховувати містобудівні обмеження та умови землекористування визначенні відповідно до витягу з містобудівного кадастру;*
- *питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;*
- *проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погодити в порядку, встановленому статтею 186-1 Земельного кодексу України;*
- *питання відведення земельної ділянки погодити з НПП "Голосіївський"*

Голова комісії — **В.Прокопів**

Секретар комісії — **Д.Гордон**

К-20863

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-655

Витяг з протоколу № 20
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 29.07.2015

4.4.1. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання **К-20863**
Про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою товариству з обмеженою відповідальністю «ІСІДА» щодо відведення земельної ділянки площею 0,01 га в оренду на 10 років для реконструкції нежитлової будівлі під заклад рекреації з подальшим його обслуговуванням на просп. 40-річчя Жовтня, 87 літ. «О» у Голосіївському районі м. Києва.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд справи-клопотання К-20863.***

2. Направити матеріали справи-клопотання К-20863 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

3. Повернутись до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

З протоколом вірно.

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

До справи-клопотання
№ К-20863
від 15.04.2013

Місце для реєстраційних позначок
(дата та номер дозволу, інші дані за необхідності)

ДОЗВІЛ
на розроблення документації із землеустрою

юридична/фізична особа (надалі заявник)	*- Товариство з обмеженою відповідальністю "ІСІДА"*
адреса земельної ділянки	*- м. Київ, р-н Голосіївський, просп. 40-річчя Жовтня, 87 літ. "О"*
вид права на землю	*- оренда на 10 років*
цільове призначення земельної ділянки	*- для реконструкції нежитлової будівлі під заклад рекреації з подальшим його обслуговуванням*
орієнтовний розмір	*- 0,01 га*
обліковий код земельної ділянки	*- 79:301:122*

Відповідно до Земельного кодексу України, Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060, та на підставі висновку постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування (протокол № _____ від _____) заявнику **надається ДОЗВІЛ** на розроблення документації із землеустрою.

Умови, які мають бути враховані при розробці документації із землеустрою:

- дотримуватися вимог чинного законодавства, у тому числі Земельного кодексу України, Закону України "Про землеустрій" та рішення Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 "Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві" (зі змінами);

- відведення земельної ділянки здійснювати з урахуванням меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (у разі їх наявності);

- враховувати містобудівні обмеження та умови землекористування визначенні відповідно до витягу з містобудівного кадастру;

- питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

Цей дозвіл дає право звертатися із замовленням на розроблення документації із землеустрою до осіб, які відповідно до законодавства є розробниками документації із землеустрою та мають право на виконання цих видів робіт.

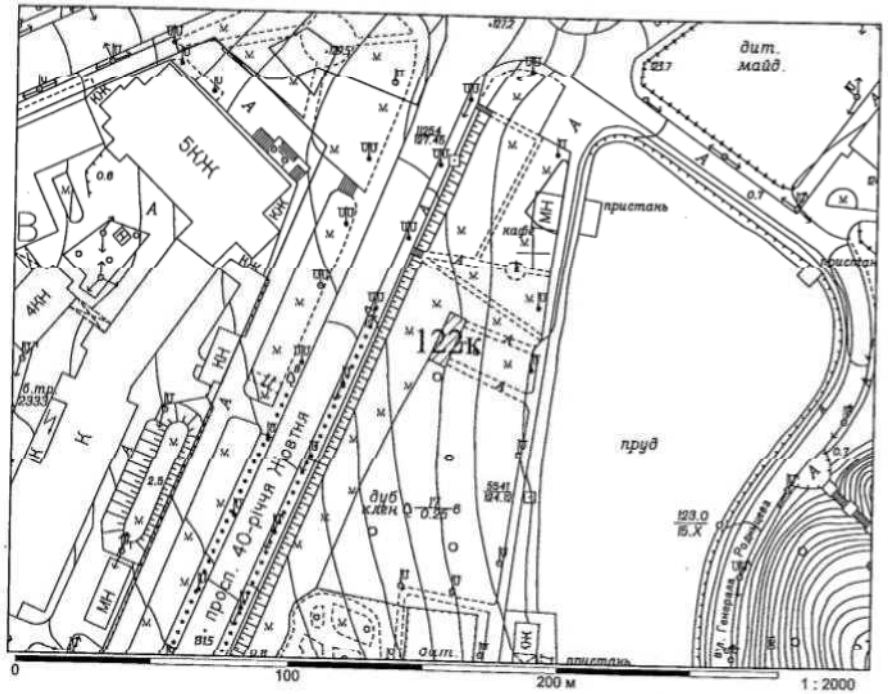
Втрати і збитки заявника внаслідок відмови Київської міської ради у наданні (передачі) земельної ділянки у користування є власним ризиком заявника і Київською міською радою не відшкодовуються.

Додаток: план-схема земельної ділянки (на звороті дозволу).

Заступник міського голови - секретар Київради **О. Резніков**

Додаток
до дозволу на розроблення
документації із землеустрою
до № К-20863

План-схема
з визначенням орієнтовних меж і місця розташування земельної ділянки



Директор Департаменту
земельних ресурсів — Поліщук О.Г.

в.о.Начальника відділу землеустрою
Голосіївського району — Челомбітько Р.В.

Заступник міського голови - секретар
Київради

Прокопіву В.В.

Для відповідного реагування.

О.РЕЗНІКОВ

30 червня 2015 р.
№ П 109

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.06.2015 № 057052-10195
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
РЕЗНІКОВУ О.Ю.

Шановний Олексію Юрійовичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за результатами опрацювання справи-клопотання від 15.04.2013 № К-20863 підготував проекти висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, а також дозволу на розроблення документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою м.Київ, Голосіївський р-н, просп. 40-річчя Жовтня, 87 літ. "О" та направляє їх для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради.

Додаток:
- справа-клопотання від 15.04.2013 № К-20863;
- проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;
- проект дозволу на розроблення документації із землеустрою.

З повагою
Директор Департаменту О.Поліщук

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
30 ЧЕР 2015
Вх. № 17109

К-22672

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-657

Витяг з протоколу № 20
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 29.07.2015

4.4.8. СЛУХАЛИ: Справа-клопотання **К-22672**
Про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ» щодо відведення земельної ділянки площею 0,20 га в оренду на 5 років для створення озелененої території загального користування на Столичному шосе у Голосіївському районі м. Києва.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відкласти розгляд справи-клопотання К-22672.***

2. Направити матеріали справи-клопотання К-22672 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

3. Повернутись до розгляду цього питання після надання витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

З протоколом вірно.

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

До справи-клопотання
№ К-22672
від 18.04.2014

ДОЗВІЛ
на розроблення документації із землеустрою

юридична/фізична особа (надалі заявник)	***- ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ"***
адреса земельної ділянки	***- м. Київ, р-н Голосіївський, шосе Столичне***
вид права на землю	***- оренда на 5 років***
цільове призначення земельної ділянки	***- для створення озелененої території загального користування***
орієнтовний розмір	***- 0,20 га***
обліковий код земельної ділянки	***- 90:118:094***

Відповідно до Земельного кодексу України, Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060, та на підставі висновку постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування (протокол № _____ від _____) заявнику **надається ДОЗВІЛ** на розроблення документації із землеустрою.

Умови, які мають бути враховані при розробці документації із землеустрою:

- дотримуватися вимог чинного законодавства, у тому числі Земельного кодексу України, Закону України "Про землеустрій" та рішення Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 "Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві" (зі змінами);

- відведення земельної ділянки здійснювати з урахуванням меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (у разі їх наявності);

- враховувати містобудівні обмеження та умови землекористування визначенні відповідно до витягу з містобудівного кадастру;

- питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;

- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погодити в порядку, встановленому статтею 186-1 Земельного кодексу України.

Цей дозвіл дає право звертатися із замовленням на розроблення документації із землеустрою до осіб, які відповідно до законодавства є розробниками документації із землеустрою та мають право на виконання цих видів робіт.

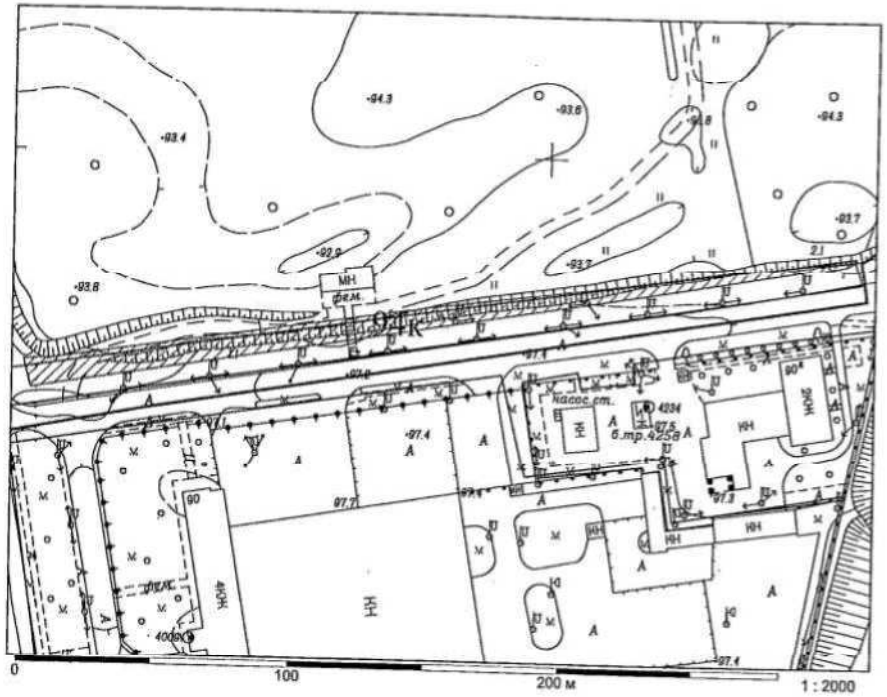
Втрати і збитки заявника внаслідок відмови Київської міської ради у наданні (передачі) земельної ділянки у користування є власним ризиком заявника і Київською міською радою не відшкодовуються.

Додаток: план-схема земельної ділянки (на звороті дозволу).

Заступник міського голови - секретар Київради **О. Резніков**

Додаток
до дозволу на розроблення
документації із землеустрою
до № К-22672

План-схема
з визначенням орієнтовних меж і місця розташування земельної ділянки



Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.

в.о.Начальника відділу землеустрою
та моніторингу земель
Голосіївського району

Чоломбітько Г.Д.

Заступник міського голови - секретар
Київради

Прокопіву В.В.

Для відповідного реагування.

2 липня 2015 р.
№ П 191

О.РЕЗНІКОВ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.06.2015 № 05/052-10860
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
РЕЗНІКОВУ О.Ю.

Шановний Олексію Юрійовичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за результатами опрацювання справи-клопотання від 18.04.2014 № К-22672 підготував проекти висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, а також дозволу на розроблення документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою м.Київ, Голосіївський р-н, шосе Столичне та направляє їх для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради.

Додаток:
- справа-клопотання від 18.04.2014 № К-22672;
- проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування;
- проект дозволу на розроблення документації із землеустрою.

З повагою
Директор Департаменту О.Поліщук

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
02 ЛИП 2015
Вх. № 11191

08/231-2089/ПР
21.08.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «РКБУД» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування комплексу торговельно-офісного та розважального призначення, паркінгу з озелененням території загального користування на вул. Будівельників, 40 у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
66:106:084

Проект рішення (екз.1)
ПР-7825
від 20.08.2015 до справи
Д-7150
Заява ДЦ № 01015-000184029-014 від 30.07.2015
2 347008 078258

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «РКБУД» для експлуатації та обслуговування комплексу торговельно-офісного та розважального призначення, паркінгу з озелененням території загального користування на вул. Будівельників, 40 у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 30.07.2015 № 01015-000184029-014, справа № Д-7150).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «РКБУД», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,8609 га (кадастровий номер 8000000000:66:106:0084, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000184522015) для експлуатації та обслуговування комплексу торговельно-офісного та розважального призначення, паркінгу з озелененням території загального користування на вул. Будівельників, 40 у Дніпровському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на майно (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 25.11.2014 № 29986337, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25.11.2014 № 29987101).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «РКБУД»:

3.1. Виконувати обов`язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені у листах Головного управління Держземагентства в м. Києві від 02.06.2015 № 19-26-0.3-8201/2-15, Головного управління містобудування та архітектури від 31.03.2015 № 3640/0/12/19-15

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Розірвати за згодою сторін договір оренди земельної ділянки від 27.08.2009 № 66-6-00537 площею 0,7491 га (кадастровий номер 8000000000:66:106:0067) укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Гроссвіль" на підставі рішення Київської міської ради від 27.11.2008 № 748/748 (згода товариства з обмеженою відповідальністю "Гроссвіль" від 03.06.2015 № 779), з моменту державної реєстрації договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «РКБУД».

5. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

1

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Прокопіву В.В.
Андрійку Р.Ю.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.08.2015 №08/231-2089/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

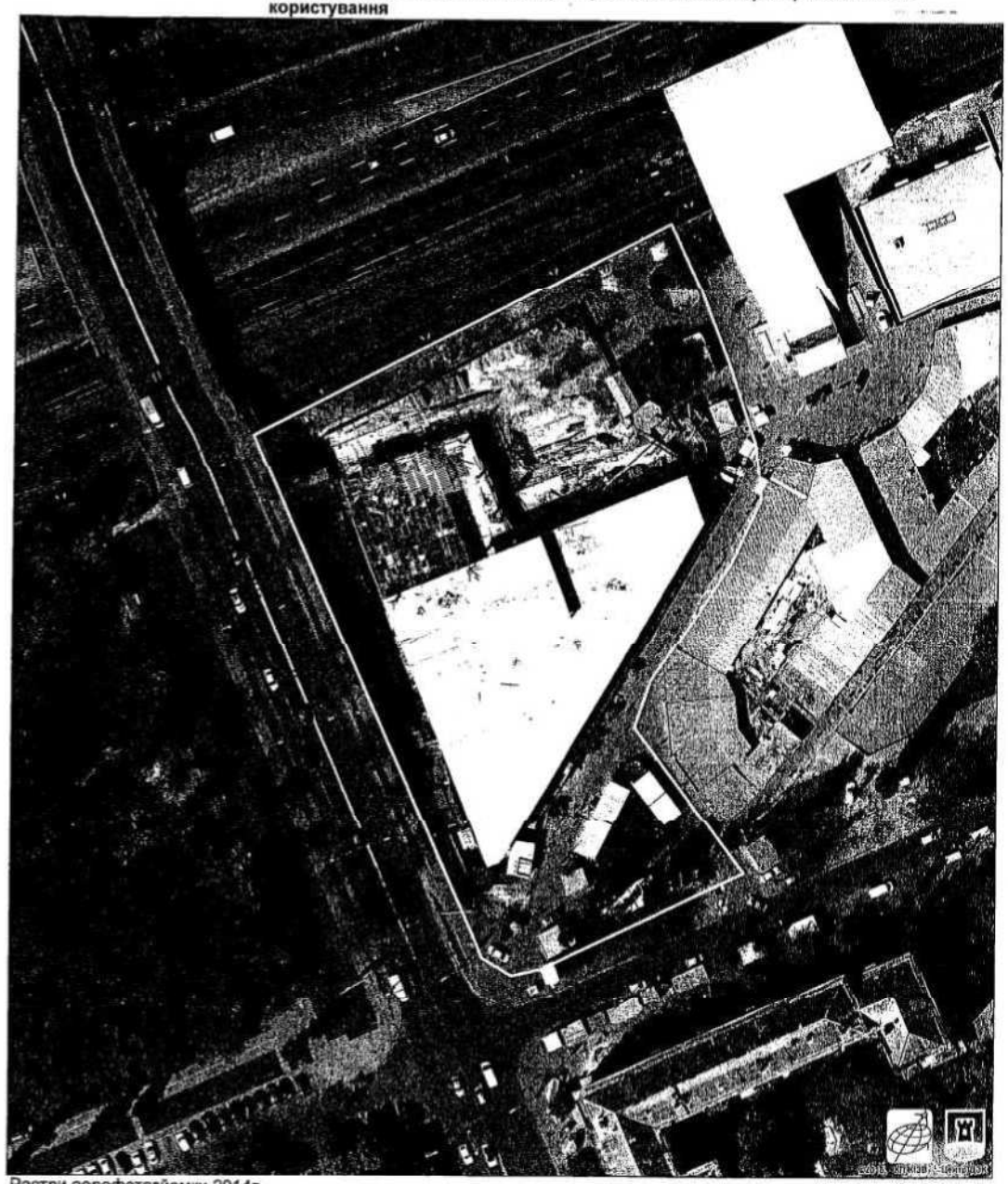
Юнаковій С.М.

О.РЕЗНІКОВ

"21" серпня 2015 року
№ 08/231 – 2089/ПР

Справа **Д-7150**

Код земельної ділянки:	**66:106:084к**
Площа:	**0.9120 га**
Адреса земельної ділянки:	**Дніпровський р-н. просп.Броварський (перетин з вул.Будівельників), (фактична: вул.Будівельників, 40)**
Заявник:	**ТОВ "РКБУД"**
Вид та термін користування:	**клопотання: Оренда на 25 років**
Цільове призначення:	**1, для експлуатації та обслуговування комплексу торговельно-офісного та розважального призначення, паркінгу з озелененням території загального користування**



Растри аерофотозйомки 2014р.

Оператор:Шкут Ірина Валеріївна

08/231-621/ПР
22.08.2014

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю „ЛІСОВИЙ ОТЕЛЬ" на вул. Миколи Юнкерова, 47 (літера Ф) в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
85:057:002

Проект рішення (екз.1)
ПР-5534
від 13.08.2014 до справи
К-22023

2 347008 055341

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю „ЛІСОВИЙ ОТЕЛЬ" на вул. Миколи Юнкерова, 47 (літера Ф) в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю „ЛІСОВИЙ ОТЕЛЬ" на вул. Миколи Юнкерова, 47 (літера Ф) в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,13 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у довгострокову оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу згідно з план-схемою (додаток до рішення). (№ **К-22023**).

2. Визнати таким, що втратило чинність рішення Київської міської ради від 01.12.2011 № 771/7007 „Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки підприємству „Оберіг Бізнес" благодійної організації „Благодійний фонд „Оберіг" на вул. Миколи Юнкерова, 47 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу".

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — П. Рябікін

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Ю. Кулаковський

Начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — В. Прокопів

Секретар — Д. Гордон

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Державін

Постійна комісія Київської міської ради з питань сім'ї, молоді та спорту

Голова — В. Даниленко

Секретар — Л. Костенко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-10436 від 29.10.2013

До справи **№ К-22023**

2 347011 504362

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ЛІСОВИЙ ОТЕЛЬ" на вул. Миколи Юнкерова, 47 (літера Ф) в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "ЛІСОВИЙ ОТЕЛЬ"***
Клопотання	***від 17.10.2013 № К-22023***
Доручення на підготовку проекту рішення	***від 18.10.2013***

2. Відомості про земельну ділянку (код 85:057:002к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Миколи Юнкерова, 47 (літера Ф)***
Площа	***0,13 га***
Вид та термін користування	***Довгострокова оренда на 10 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована (договір про припинення зобов'язань шляхом передання відступного від 30.07.2013 № 11125, акт приймання-передачі від 30.07.2013, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30.07.2013 № 7273533. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 200 кв.м.)

Інші особливості:

Земельна ділянка відноситься до земель, переданих відповідно до розпорядження Київського міського голови від 07.05.2002 № 26-МГ Київській міській організації профспілки працівників органів державної податкової служби в довгострокову оренду на 25 років для експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу "Дніпро" (договір оренди від 06.09.2002 № 78-6-00060) (згода землекористувача від 05.03.08 № 37/040-55).- Відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.05 № 806/3381, (чинність Програми продовжено на період 2010 - 2015 років) земельна ділянка не відноситься до зеленої зони м. Києва.
Відповідно до витягу містобудівного кадастру земельна ділянка згідно Генерального плану м. Києва за функціональним призначенням належить до території рекреаційної забудови.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

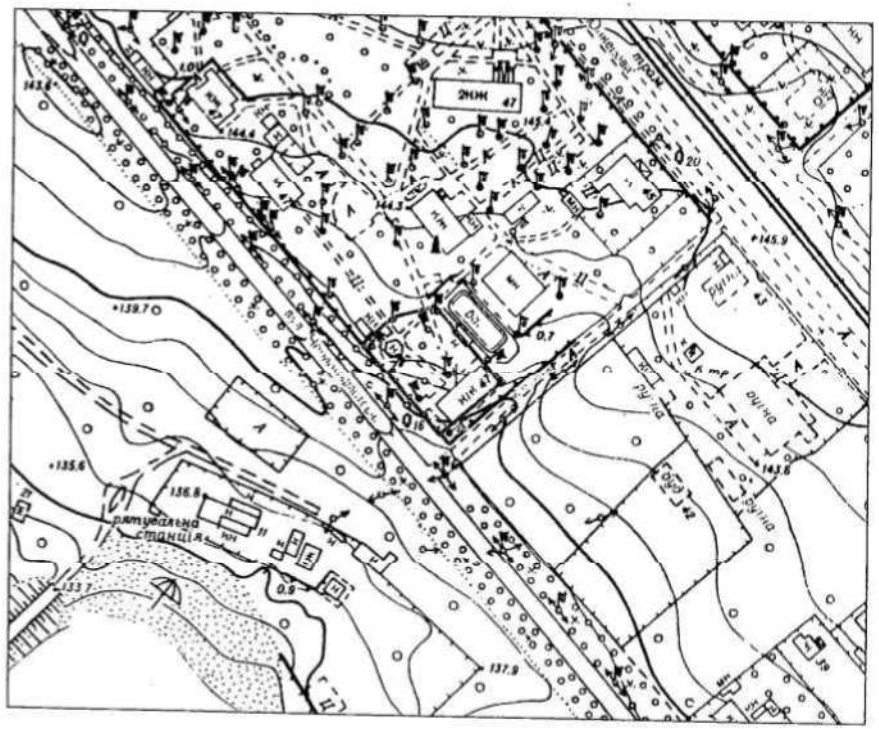
Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Кулаковський Ю.П.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Кулаковський Ю.П.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою

клопотання	**- від 17.10.2013 № К-22023**
код земельної ділянки	**- 85:057:002к**
юридична/фізична особа	**- Товариство з обмеженою відповідальністю "ЛІСОВИЙ ОТЕЛЬ"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Оболонський, вул. Миколи Юнкерова, 47 (літера Ф)**
вид землекористування	**- довгострокова оренда на 10 років**
цільове призначення земельної ділянки	**- для експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу**
орієнтовний розмір	**- 0,13 га**



Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Кулаковський Ю.П.

Начальник відділу землеустрою
Оболонського району Бондаренко О.О.

08/231-329/пр
19.02.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Центральному парку культури і відпочинку м. Києва на Парковій алеї у Печерському районі міста Києва для експлуатації та обслуговування парків-пам'яток садово-паркового мистецтва "Хрещатий", "Міський сад", "Маріїнський" з обслуговуванням споруд рекреаційного призначення

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
82:003:026
82:003:027
82:005:039
82:005:040

Проект рішення (екз.1)
ПР-6565
від 17.02.2015 до справи
К-21970

2 347008 065654

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Центральному парку культури і відпочинку м. Києва на Парковій алеї у Печерському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Центральному парку культури і відпочинку м. Києва на Парковій алеї у Печерському районі міста Києва орієнтовними площами 0,83 га; 0,05 га; 0,13 га; 1,72 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для експлуатації та обслуговування парків-пам'яток садово-паркового мистецтва "Хрещатий", "Міський сад", "Маріїнський" з обслуговуванням споруд рекреаційного призначення згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-21970).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — П.Рябікін

В.о. директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — В.Прокопів

Секретар комісії — Д.Гордон

Постійна комісія Київської міської ради з питань культури та туризму

Голова комісії — В. Бондаренко

Секретар комісії — П.Бригинець

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Державін

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

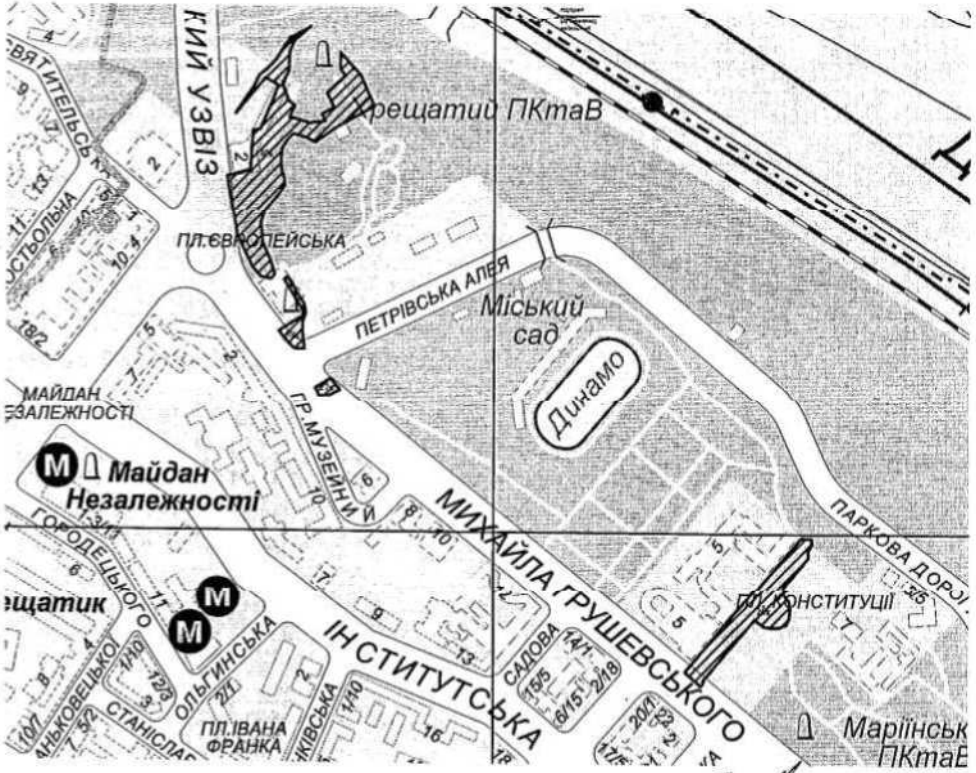
Голова — Р. Андрійко

Секретар — С. Костюк

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою

клопотання	**- від 07.10.2013 № К-21970**
код земельної ділянки	**- 82:003:026к| 82:003:027к| 82:005:039к| 82:005:040к**
юридична/фізична особа	**- Центральний парк культури і відпочинку м.Києва**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Печерський, Паркова алея**
вид землекористування	**- постійне користування**
цільове призначення земельної ділянки	**- для експлуатації та обслуговування парків-пам'яток садово-паркового мистецтва "Хрещатий", "Міський сад", "Маріїнський" з обслуговуванням споруд рекреаційного призначення**
орієнтовний розмір	**- 0,83 га| 0,05 га| 0,13 га| 1,72 га**



в.о.Директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою Печерського району — Найдьонов О.В.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-10382 від 15.10.2013

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Центральному парку культури і відпочинку м. Києва на Парковій алеї у Печерському районі міста Києва для експлуатації та обслуговування парків-пам'яток садово-паркового мистецтва "Хрещатий", "Міський сад", "Маріїнський" з обслуговуванням споруд рекреаційного призначення

До справи

№ К-21970

2 347011 503822

1. Юридична особа:

Назва	***Центральний парк культури і відпочинку м.Києва***
Клопотання	***від 07.10.2013 № К-21970***
Доручення на підготовку проекту рішення	***від 08.10.2013***

2. Відомості про земельні ділянки (коди 82:003:026к; 82:003:027к; 82:005:039к; 82:005:040к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Печерський, Паркова алея***
Площа	***0,83 га| 0,05 га| 0,13 га| 1.72 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування парків-пам'яток садово-паркового мистецтва "Хрещатий", "Міський сад", "Маріїнський" з обслуговуванням споруд рекреаційного призначення***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована . На земельній ділянці розташовані нежитлові будівлі, які закріплені за Центральним парком культури і відпочинку на підставі наказу Головного управління комунальної власності м. Києва від 16.03.2005 № 83.

Інші особливості:

Земельна ділянка надаватиметься із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: в.о.директора департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

в.о.Директора Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

08/231-376/ПР
24.02.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу Центральному парку культури і відпочинку м. Києва земельних ділянок для експлуатації та обслуговування парків-пам'яток садово-паркового мистецтва „Хрещатий", „Міський сад", „Маріїнський" з обслуговуванням споруд рекреаційного призначення на Володимирському узвозі, 2 у Печерському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
82:003:022
82:005:038
82:006:003
82:006:089
82:008:014

Проект рішення (екз.1)
ПР-6573
від 17.02.2015 до справи
Д-6964
Заява ДЦ № 01006-000151252-014 від 14.10.2014
2 347008 065739

Відповідно до статей 92, 120, 123, Земельного кодексу України та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок Центральному парку культури і відпочинку м. Києва для експлуатації та обслуговування парків-пам'яток садово-паркового мистецтва „Хрещатий", „Міський сад", „Маріїнський" з обслуговуванням споруд рекреаційного призначення на Володимирському узвозі, 2 у Печерському районі м. Києва (категорія земель - землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, заява ДЦ від 14.10.2014 № 01006-000151252-014, справа Д-6964).

2. Надати Центральному парку культури і відпочинку м. Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельні ділянки загальною площею 26,7199 га для експлуатації та обслуговування парків-пам'яток садово-паркового мистецтва „Хрещатий", „Міський сад", „Маріїнський" з обслуговуванням споруд рекреаційного призначення на Володимирському узвозі, 2 у Печерському районі м. Києва, із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з передачею нерухомого майна в оперативне управління (розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.02.2014 № 172, наказ Головного управління комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.03.2005 № 83) у тому числі:

- земельна ділянка площею 19,1085 га (кадастровий номер 8000000000:82:003:0022);
- земельна ділянка площею 6,4978 га (кадастровий номер 8000000000:82:005:0038);
- земельна ділянка площею 0,2803 га (кадастровий номер 8000000000:82:006:0003);
- земельна ділянка площею 0,0153 га (кадастровий номер 8000000000:82:006:0089);
- земельна ділянка площею 0,8180 га (кадастровий номер 8000000000:82:008:0014)

3. Центральному парку культури і відпочинку м. Києва:

3.1. Виконувати обов`язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 18.12.2013 № 21578/0/12/19-13 та № 21577/0/12/19-13, управління охорони культурної спадщини від 24.01.2014 № 066/09-194, Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища від 25.01.2014 № 064/207-ЄО, Міністерства культури України від 11.02.2014 № 419/10/61-14, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 30.04.2004 № 19-26-0.3-2112/2-14 та № 19-26-0.3-2111/2-14.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — П.Рябікін

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — О.Полищук

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії — В.Прокопів

Секретар комісії — Д.Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В.Державін

Постійна комісія Київської міської ради
з питань культури та туризму

Голова — В. Бондаренко

Секретар — П. Бригинець

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — Р. Андрійко

Секретар — С. Костюк

08/231-389/пр
08.08.2014

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству "Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м.Києва" на Поштовій площі у Подільському районі м. Києва для будівництва об'єкта багатофункціонального призначення та комплексного благоустрою скверу на Поштовій площі в складі проекту реконструкції транспортної розв'язки на Поштовій площі

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
85:330:012
85:391:013

Проект рішення (екз.1)
ПР-5262
від 28.07.2014 до справи
К-20622
Заява ДЦ № 01006-000061316-014 від 21.11.2012

2 347008 052623

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству "Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м.Києва" на Поштовій площі у Подільському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству "Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м.Києва" на Поштовій площі у Подільському районі м. Києва орієнтовними площами 0,44 га; 0,67 га (земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва) в короткострокову оренду на 5 років для будівництва об'єкта багатофункціонального призначення та комплексного благоустрою скверу на Поштовій площі в складі проекту реконструкції транспортної розв'язки на Поштовій площі згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-20622, заява ДЦ №01006-000061316-014 від 21.11.2012).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації — П. Рябікін

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Ю. Кулаковський
230714

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

10.08 2014
Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — В. Прокопів

Секретар — Д. Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В. Державін

Постійна комісія Київради з питань
транспорту та зв'язку

Голова — І. Піковський

Секретар — І. Кісільов

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-10447 від 31.10.2013

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству "Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м.Києва" на Поштовій площі у Подільському районі м. Києва для будівництва об'єкта багатофункціонального призначення та комплексного благоустрою скверу на Поштовій площі в складі проекту реконструкції транспортної розв'язки на Поштовій площі

До справи
№ К-20622

2 347011 504478

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальне підприємство "Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м.Києва"***
Заява	***від 21.11.2012 № 01006-000061316-014 (дозвільний центр)***
Доручення на підготовку проекту рішення	***від 23.11.2012***

2. Відомості про земельні ділянкі (коди 85:330:012к; 85:391:013к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, площа Поштова***
Площа	***0,44 га| 0,67 га***
Вид та термін користування	***Короткострокова оренда на 5 років***
Цільове призначення	***для будівництва об'єкта багатофункціонального призначення та комплексного благоустрою скверу на Поштовій площі в складі проекту реконструкції транспортної розв'язки на Поштовій площі***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:
Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка відводиться для будівництва об'єкта багатофункціонального призначення та комплексного благоустрою скверу на Поштовій площі в складі проекту реконструкції транспортної розв'язки на Поштовій площі відповідно до розпорядження КМДА від 19.01.2005 №42 (із змінами і доповненнями) "Про реконструкцію транспортної розв"язки на Поштовій площі у Подільському районі". Земельна ділянка передається в короткострокову оренду на 5 років (лист КП "Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м.Києва" від 30.10.2013 №31-1811). Частина земельної ділянки відповідно до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 „Про затвердження Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепція формування зелених насаджень в центральній частині міста" віднесена до існуючого парку на Поштовій площі.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Кулаковський Ю.П.

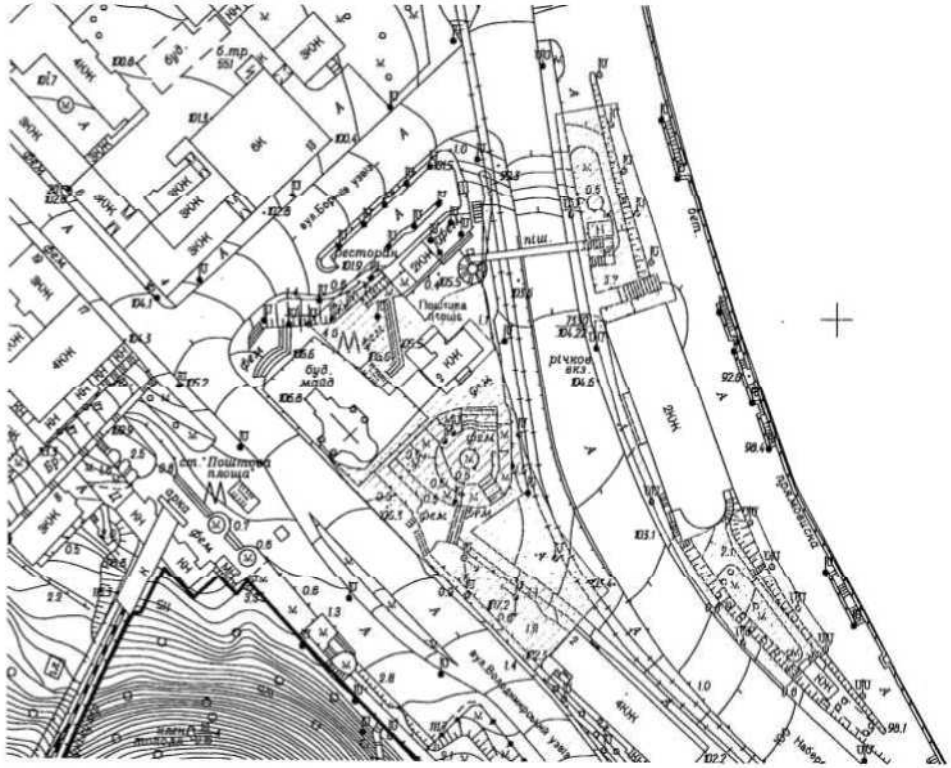
Директор Департаменту
земельних ресурсів **Кулаковський Ю.П.**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема

до дозволу на розроблення проекту землеустрою

заява	**- від 21.11.2012 № 01006-000061316-014 дозв. центру (справа К-20622)**
код земельної ділянки	**- 85:330:012к| 85:391:013к**
юридична/фізична особа	**- Комунальне підприємство "Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м.Києва"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Подільський, площа Поштова**
вид землекористування	**- короткострокова оренда на 5 років**
цільове призначення земельної ділянки	**- для будівництва об'єкта багатофункціонального призначення та комплексного благоустрою скверу на Поштовій площі в складі проекту реконструкції транспортної розв'язки на Поштовій площі**
орієнтовний розмір	**- 0,44 га| 0,67 га**



Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Кулаковський Ю.П.

в.о. Начальник відділу землеустрою
Подільського району Єрмолаєв О.М.

08/231-367/ПР
06.08.2014

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки казенному підприємству "Кіровгеологія" на алеї 41-го року у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівель та споруд бази відпочинку

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:348:001

Проект рішення (екз.1)
ПР-5339
від 30.07.2014 до справи
К-18877
Заява ДЦ № 395 від 26.08.2011
2 347008 053392

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки казенному підприємству "Кіровгеологія" на алеї 41-го року у Деснянському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, пунктами 4, 6 прикінцевих та перехідних положень Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки казенному підприємству "Кіровгеологія" на алеї 41-го року у Деснянському районі м. Києва орієнтовною площею 4,59 га (земельна ділянка державної власності) в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель та споруд бази відпочинку згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-18877, заява ДЦ №395 від 26.08.2011).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — П.Рябікін

Директор департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Ю.Кулаковський

Начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

18.07.2014
Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — В.Прокопів

Секретар — Д.Гордон

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Державін

Постійна комісія Київради з питань екологічної політики

Голова — Р. Андрійко

Секретар — С. Костюк

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-7331 від 02.09.2011

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки казенному підприємству "Кіровгеологія" на алеї 41-го року у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівель та споруд бази відпочинку

До справи
№ К-18877

2 347004 473316

1. Юридична особа:

Назва	*Казенне підприємство "Кіровгеологія"*
Заява	*від 26.08.2011 № 395 (дозвільний центр)*
Доручення на підготовку проекту рішення	*від 29.08.2011*

2. Відомості про земельну ділянку (код 62:348:001к)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Деснянський, алея 41 року*
Площа	*4,59 га*
Вид та термін користування	*Постійне користування*
Цільове призначення	*для експлуатації та обслуговування будівель та споруд бази відпочинку*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Кулаковський Ю.П.

Директор Департаменту земельних ресурсів

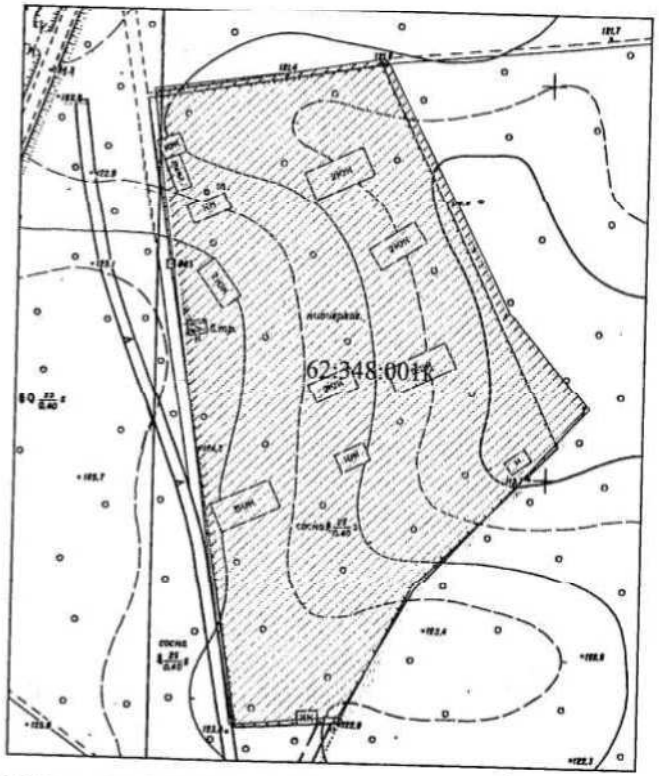
Кулаковський Ю.П.

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема

до дозволу на розроблення проекту землеустрою

заява	**- від 26.08.2011 № 395 дозв. центру (справа К-18877)**
код земельної ділянки	**- 62:348:001к**
юридична/фізична особа	**- Казенне підприємство "Кіровгеологія"**
адреса земельної ділянки	**- м. Київ, р-н Деснянський, алея 41 року**
вид землекористування	**- постійне користування**
цільове призначення земельної ділянки	**- для експлуатації та обслуговування будівель та споруд бази відпочинку**
орієнтовний розмір	**- 4,59 га**



Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Кулаковський Ю.П.

заступник начальника управління - Начальник відділу землеустрою Деснянського району управління землеустрою

Пшенишний О.І.

08/231-476/пр
14.08.2014

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу громадянці Лойко Світлані Василівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бобринецькій, 107 у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:512:014

Проект рішення (екз.1)
ПР-5474
від 07.08.2014 до справи
А-21011

2 347008 054740

Відповідно до статей 81, 116, 118, 121 Земельного кодексу України та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Лойко Світлані Василівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бобринецькій, 107 у Деснянському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа № А-21011).

2. Передати громадянці Лойко Світлані Василівні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:62:512:0014) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бобринецькій, 107 у Деснянському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Лойко Світлані Василівні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Питання пайової участі вирішити відповідно до чинного законодавства.

3.3. Виконати вимоги, викладені у висновках Департаменту містобудування та архітектури від 01.11.2013 № 19327/0/12/19-13, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 23.12.2013 № 5499.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

3.6. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови та дозволом на виконання будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право приватної власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — П. Рябікін

Директор департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Ю. Кулаковський

Начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — В. Прокопів

Секретар — Д. Гордон

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-10852 від 20.03.2014

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянці Лойко Світлані Василівні земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бобринецькій, 107 у Деснянському районі м. Києві

До кадастрової справи
№ А-21011

2 347011 508520

1. Фізична особа:

Назва	*Лойко Світлана Василівна*
Клопотання	*від 18.03.2008*
Згода (доручення) на проектування	*від 19.03.2008 № 29/233-Л-6565*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:512:0014)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Деснянський, вул. Бобринецька, 107*
Площа	*0,1000 га*
Вид та термін користування	*Право в процесі оформлення (Власність)*
Цільове призначення	*для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	*№ 21260/0/12-1/19-13 від 12.12.2013*
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	*№ 5499 від 23.12.2013*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Вільна від капітальної забудови***

Інші особливості : ***На земельній ділянці ростуть дерева хвойних порід. Знаходиться поза межами зелених зон. Згідно листа КП "Дарницьке лісопаркове господарство" від 19.05.2008 № 457 земельна ділянка, що відводиться, не належить до земель лісогосподарського виробництва.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Кулаковський Ю.П.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Кулаковський Ю.П.**

15.04.2014

08/231-1581/пр
18.12.2014

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення громадянину Шкрібляку Анатолію Васильовичу договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд на вул. Пирятинській, 1-3 у Печерському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
82:277:144

Проект рішення (екз.1)
ПР-6316
від 16.12.2014 до справи
А-21271

2 347008 063162

Відповідно до статті 33 Закону України „Про оренду землі" та враховуючи лист-звернення громадянина Шкрібляка Анатолія Васильовича від 13.10.2014 № КОП-0449, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 30.11.2004 № 82-6-00254, площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:82:277:0144), укладений між Київською міською радою та громадянином Шкрібляком Анатолієм Васильовичем для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд вул. Пирятинській, 1-3 у Печерському районі м. Києва на підставі пункту 2 рішення Київської міської ради від 24.06.2004 № 337/1547 „Про передачу громадянам у приватну власність земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд" (А-21271).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначений в договорі оренди від 30.11.2004 № 82-6-00254 підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Громадянину Шкрібляку Анатолію Васильовичу:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 30.11.2004 № 82-6-00254.

3.2. Виконати вимоги викладені у листі Департаменту земельних ресурсів від 10.11.2014 № 057041-08/Ш-3845-6787.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — П.Рябікін

Директор Департамету земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

Начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — В.Прокопів

Секретар — Д.Гордон

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ - 11975 від 14.11.2014

до проекту рішення Київської міської ради:

до справи А-21271

Про поновлення громадянину Шкрібляку Анатолію Васильовичу договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Пирятинській, 1-3 у Печерському районі м. Києва

1. Фізична особа:

Назва	*Громадянин Шкрібляк Анатолій Васильович*
Клопотання	*від 13.10.2014 № КОП-0449*
Згода (доручення) на проектування	*від 15.10.2014 №08/Ш-3845*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:277:0144)

Місце розташування (адреса)	*вул. Пирятинська, 1-3 у Печерському районі м. Києва*
Площа	*0,1000 га*
Умови передачі	*Довгострокова оренда 10 років*
Цільове призначення	*для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд*

3. Обгрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Ділянка вільна від забудови.*

Інші особливості: ***Земельна ділянка була передана відповідно до пункту п.2 рішення Київської міської ради від 24.06.04 № 337/1547 гр. Шкрібляку А.В. для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (договір оренди земельної ділянки від 30.11.04 № 82-6-00254).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Регламентом розгляду питань щодо набуття та реалізації права користування землею в м. Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

В.о. директора Департаменту
земельних ресурсів

О.Поліщук

08/231-2101/пл
26.08.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,9289 га по вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні № 91-6-00490 від 26.09.2005 року

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування», статтею 9 Земельного кодексу України, статтею 32 Закону України «Про оренду землі», статтею 188 Господарського кодексу України, статтею 416 Цивільного кодексу України, пунктами 8.4., 11.4. договору оренди земельної ділянки № 91-6-00490 від 26.09.2005 року, укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні, з огляду на те, що Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні не виконано умов пункту 8.4 договору оренди, а саме не завершено забудову земельної ділянки не пізніше, ніж через 3 роки з моменту державної реєстрації договору, а також зважаючи на стійкий громадський супротив щодо забудови зеленої зони, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки площею 0,9289 га по вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:91:096:0001), укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні № 91-6-00490 від 26.09.2005 року.

2. Надати земельній ділянці площею 0,9289 га по вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва (кадастровий номер 8 000 000 000: 91:096:0001) статус скверу.

3. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 2 цього рішення, до переліку скверів Шевченківського району.

4. Комунальному підприємству з утримання зелених насаджень Шевченківського району міста Києва здійснити відповідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,9289 га по вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:91:096.0001).

5. Комунальному підприємству з утримання зелених насаджень Деснянського району міста здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,9289 га по вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:91:096:0001).

6. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

6.1. Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки площею 0,9289 га по вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні № 91-6-00490 від 26.09.2005 року.

6.2. Проінформувати Релігійне Управління Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні про прийняття цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на постійну комісію Київради з питань культури та туризму.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ

Депутат Київради С. Кутняк

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради
з питань екологічної політики Р. Андрійко

Секретар постійної комісії Київради
з питань екологічної політики С. Костюк

Голова постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування В. Прокопів

Секретар постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування Д. Гордон

Голова постійної комісії Київради
з питань культури та туризму В. Бондаренко

Секретар постійної комісії Київради
з питань культури та туризму П. Бригинець

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,9289 га по вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні № 91-6-00490 від 26.09.2005 року»

1. Обгрунтування прийняття рішення

Проект рішення щодо розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,9289 га по вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні № 91-6-00490 від 26.09.2005 року та надання цій земельній ділянці статусу скверу підготовлений на численні прохання мешканців та колективні звернення місцевої громади, що відстоює своє гарантоване статтею 49 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище.

Означена земельна ділянка, що є предметом проекту рішення, є одним з небагатьох озеленених острівків масиву «Татарка» у Шевченківському районі м. Києва. У 2005 році ділянка була передана Релігійному Управлінню Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні для будівництва молитовного будинку з недільною школою. Втім, всупереч істотним умовам договору оренди землі, визначеним пунктом 8.4, релігійна громада за 10 років так і не розпочала будівництва означених об'єктів соціально-культурної сфери. Як наслідок, земельна ділянка в самому центрі міста залишається в занедбаному стані, а її фактичний землекористувач до 2014 року сплачував місту мізерні кошти за майнові права на неї за пільговою ставкою земельного податку. З огляду на зміни до Податкового кодексу України, що набули чинності 01.01.2015 року, згідно з ч.8 ст. 283 Податкового кодексу України з 2015 року релігійні організації повністю звільняються від сплати земельного податку.

Підставою розірвання договору оренди земельної ділянки є невиконання орендарем, Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні, зобов'язань, передбачених у п. 8.4. договору, згідно з якими на орендаря покладені обов'язки завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією, але не пізніше ніж через 3 (три) роки з моменту державної реєстрації Договору. Пунктом 11.4 Договору передбачене право Орендодавця (Київської міської ради) на припинення договору шляхом розірвання у разі неналежного виконання орендарем обов'язків, зокрема, порушенням строків забудови земельної ділянки, визначених у п. 8.4. Договору.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є розірвання договору оренди площею 0,9289 га по вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва,

укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні № 91-6-00490 від 26.09.2005 року та внесення цієї ділянки до переліку озеленених територій загального користування зі статусом скверу задля задоволення прав та інтересів громади, визначених статтею 49 Конституції України, збереження навколишнього природного середовища у місті Києві.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,9289 га по вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:91:096:0001), укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні № 91-6-00490 від 26.09.2005 року;
- надання земельній ділянці площею 0,9289 га по вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:91:096:0001) статусу сквеку;
- внесення змін до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 2 цього рішення, до переліку скверів Шевченківського району;
- здійснення організаційно-правових заходів Комунальним підприємством з утримання зелених насаджень Шевченківського району міста Києва організаційно-правових заходів щодо оформлення права постійного користування та благоустрою земельної ділянки площею 0,9289 га по вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:91:096:0001);
- вчинення збоку КМДА дій для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки площею 0,9289 га по вул. Глибочицькій, 5 у Шевченківському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:91:096:0001), укладеного між Київською міською радою та Релігійним Управлінням Церкви Ісуса Христа Святих Останніх Днів в Україні № 91-6-00490 від 26.09.2005 року та інформування орендаря про прийняття цього рішення;
- покладення контрольних функцій за виконанням цього рішення на постійну комісію Київради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, на постійну комісію Київради з питань культури та туризму.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», стаття 9 Земельного кодексу України, стаття 32 Закону України «Про оренду землі», стаття 188 Господарського кодексу України, стаття 416 Цивільного кодексу України, статті 20, 21 Закону України «Про благоустрій територій».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту не передбачає використання коштів місцевого бюджету.

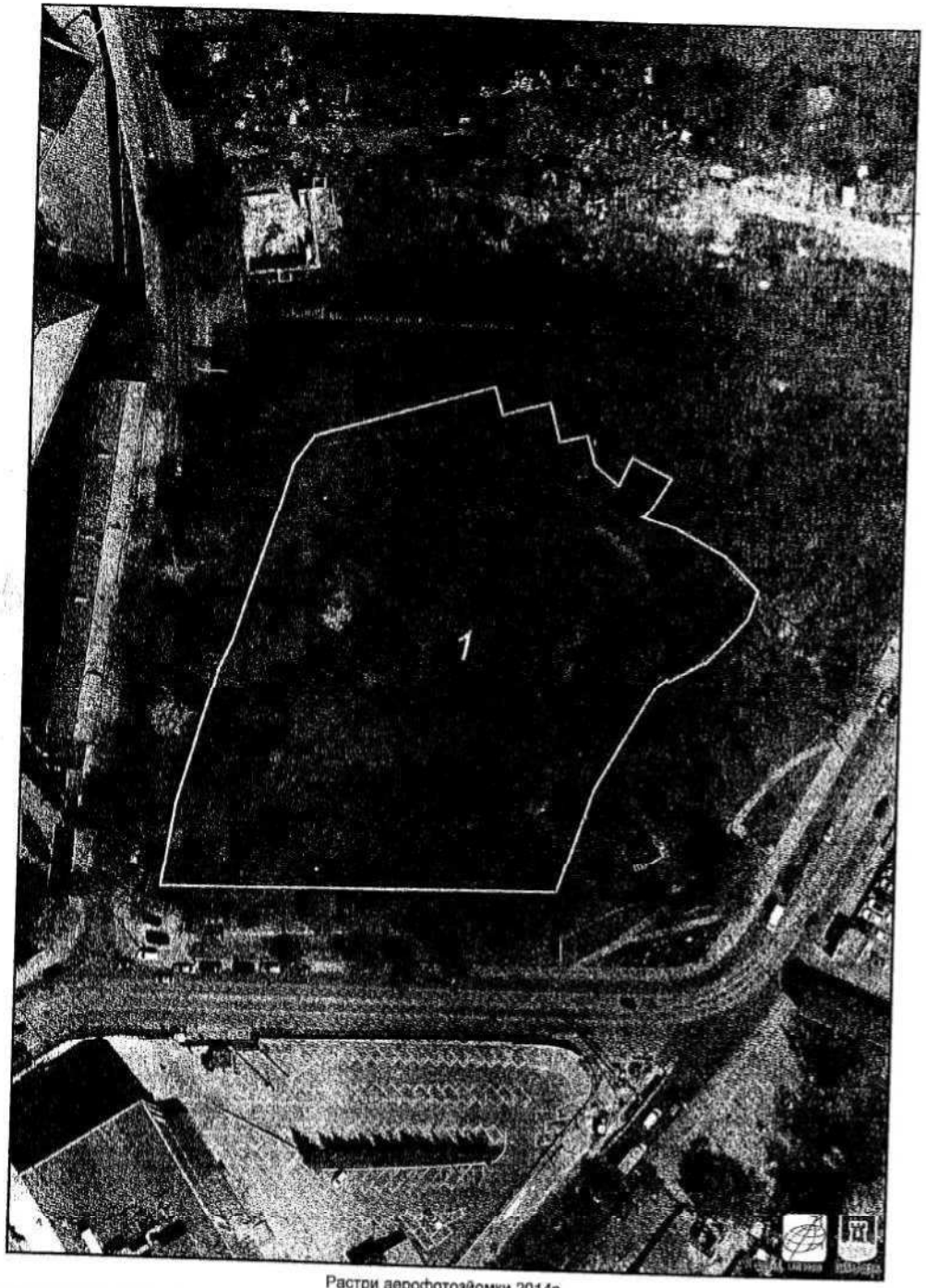
6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення дозволить територіальній громаді вирішити проблеми відсутності озеленених територій на масиві «Татарка» у Шевченківському районі м. Києва, сприятиме раціональному використанню землі у місті, допоможе зберегти рекреаційну зону з її зеленими насадженнями та розширить мережу зелених зон у м. Києві.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради VII скликання фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» Святослав Вікторович Кутняк.

Депутат Київської міської ради
VII скликання фракції ВО «Свобода» **Святослав Кутняк**



Растри аерофотозйомки 2014р.

изготовлено за доплитове ПК "Кадастр"

Оператор Шаун Ірина Валерієвна